

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД,

часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСОКН. 2023 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 апреля 2023 года по 27 апреля 2023 года, с 21 сентября 2023 года по 28 сентября 2023 г. (Приложение №47: копия договора с экспертом, копия доп. соглашений к договору с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №46):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального

значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 5б, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и

гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-

Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)», (шифр: 78-10-4022-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 5б, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)», (шифр: 78-10-4022-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.12.2022 № 01-43-33011/22-0-1 (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2);
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3 - извлечение);
- Распоряжение КГИОП от 16.11.2016 №10-627 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4);
- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 (Приложение № 5 - извлечение);
- Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 7 - извлечение);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22564-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII – XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25542-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в

едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9);

- Распоряжение КГИОП от 10.07.2023 №555-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (Приложение № 10);

- Распоряжение КГИОП от 18.07.2023 №608-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (Приложение № 11);

- Распоряжение КГИОП от 16.07.2021 №108-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (Приложение № 12);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» от 24.09.2003 г. (Приложение № 13);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» от 06.02.2023 г. (Приложение № 14);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» от 06.02.2023 г. (Приложение № 15);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» от 06.02.2023 г. (Приложение № 16);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» от 06.02.2023 г. (Приложение № 17);

- Распоряжение КГИОП от 19.07.2021 №109-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» (Приложение № 18);

- Распоряжение КГИОП от 30.08.2011 №10-525 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (Приложение № 19);

- Распоряжение КГИОП от 29.12.2016 №10-727 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» (Приложение № 20);

- Распоряжение КГИОП от 27.05.2013 №10-258 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (Приложение № 21);

- Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (Приложение № 22);

- Распоряжение КГИОП от 17.12.2019 №07-19-574/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 23);

- Распоряжение КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 24);

- Распоряжение КГИОП от 21.11.2016 №40-400 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная пристройка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 25);

- Распоряжение КГИОП от 03.10.2016 №40-348 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 26);

- Распоряжение КГИОП от 19.09.2016 №40-262 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 27);

- Распоряжение КГИОП от 10.12.2018 №07-19-577/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 28);

- Распоряжение КГИОП от 07.11.2018 №07-19-493/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 29);

- Распоряжение КГИОП от 21.02.2019 №68-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 30);

- Распоряжение КГИОП от 16.09.2019 №536-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 31);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание» от 22.09.2023 г. (Приложение № 32);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет» от 22.09.2023 г. (Приложение № 33);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка» от 22.09.2023 г. (Приложение № 34);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» от 22.09.2023 г. (Приложение № 35);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» от 22.09.2023 г. (Приложение № 36);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» от 22.09.2023 г. (Приложение № 37);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г. (Приложение № 38);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г. (Приложение № 39);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г. (Приложение № 40);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г. (Приложение № 41);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г. (Приложение № 42);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г. (Приложение № 43);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г. (Приложение № 44);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г. (Приложение № 45);

- Информационное письмо от 20.04.2023 г. №78-10-4537 (Приложение № 48);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 49);

- Схема расположения трассы относительно земельных участков в границах объектов культурного наследия по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 51);

- Выписка из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94610899 (участок 78:12:0007124:2103), Выписка из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94955035 (участок 78:12:0007124:2106), Выписка из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95070569 (участок 78:12:0007124:2107), Выписка из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95044010 (участок 78:12:0007137:11), Выписка из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94662727 (участок 78:12:0714901:2164), Выписка из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95060115 (участок 78:12:0714901:2165), Выписка из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94773006 (участок 78:12:0714901:1087), Выписка из ЕГРН от 24.04.2023 №КУВИ-001/2023-96335679 (участок 78:12:0714901:1086), Выписка из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94899721 (участок 78:12:0714901:1078), Выписка из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94820759 (участок 78:12:0714901:1005), Выписка из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94781316 (участок

78:12:0714901:1004), Выписка из ЕГРН от 24.04.2023 №КУВИ-001/2023-96354654 (участок 78:12:0714901:1003), Выписка из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95031030 (участок 78:12:0714901:8), Выписка из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95060809 (участок 78:12:0714901:5), Выписка из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95021595 (участок 78:12:0714901:4), Выписка из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95085639 (участок 78:12:0714901:3), Выписка из ЕГРН от 24.04.2023 №КУВИ-001/2023-96403891 (участок 78:12:0007158:3), Выписка из ЕГРН от 24.04.2023 №КУВИ-001/2023-96389116 (участок 78:12:0007157:36) (Приложение № 52).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП № 01-24-1163/23-0-1 от 07.07.2023 г.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение № 50).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельном участке в непосредственной близости от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит. А,

пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)04, ЗРЗ(12)02, ЗРЗ(12)07. Участки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположены за пределами исторически сложившихся центральных районов (Невский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)»

Лесистый участок был пожалован Елизаветой Петровной Ивану Антоновичу Черкасову, управляющему Кабинетом Ее Императорского Величества. В 1744 г. она поручила Черкасову «организацию фарфорового дела». Выбирая место для нового производства, Черкасов остановился на Невских казенных кирпичных и черепичных заводах, расположенных на левом берегу Невы в десяти верстах от Петербурга. Надзор за новым производством - Фарфоровым заводом - требовал постоянного присутствия Черкасова, а в распутицу сюда было не добраться.

Черкасов поставил дом у дороги, а за ним в лесу прорубил просеки-аллеи, впоследствии составившие основу регулярного парка.

После смерти Ивана Антоновича мызу Ивановскую унаследовал младший сын Иван Иванович Черкасов, который, получив чин вице-адмирала, вышел в отставку и занялся устройством усадьбы в имении Редкино Ямбургского уезда. В 1785 г. он был избран там

предводителем дворянства и в том же году продал мызу Ивановскую «с каменным домом, оранжереями, кирпичным заводом» Ивану Лазаревичу Лазареву, придворному ювелиру. Часть участка в мызе Ивановской Лазарев продал Федору Александровичу Голубцову, будущему казначею и министру финансов., который выстроил свой дом рядом с домом Черкасова-Лазарева.

В начале XIX в. вдова Лазарева и Ф. А. Голубцов продали мызу Ивановскую в казну и она была приписана к Фарфоровому заводу.

В 1885 г. фабриканты Варгунины вместе с другими заводчиками организовали за Невской заставой в селе Александровском, в районе нынешнего Троицкого поля летние народные гуляния для рабочих. Гулянья пользовались успехом, и в 1888 г. Варгунины арендовали сад Калининского завода и перевели все программы гуляний туда.

В 1891 г. было учреждено Невское общество устройства народных развлечений, под патронажем которого устраивались далее все мероприятия. Сад был выкуплен.

На территории парка находилось 4 постройки. Самое большое здание было перестроено под "театр". 26 декабря 1891 г. на Шлиссельбургском тракте (ныне пр. Обуховской Обороны) открыт самый первый за Невской заставой театр на 300 мест (арх. Л. Л. Шауфельбергер, здание не сохранилось), в котором гастролировали провинциальные труппы, давали концерты студенты Консерватории, проводились танцевальные вечера. В первый театральный сезон, закончившийся 19.04.1892, в театре прошло 15 спектаклей, 3 концерта, на которых побывало более 3000 зрителей. Летом на открытой сцене выступал военный оркестр саперного батальона и оркестр пожарной команды Александровского механического завода. В парке устраивались гулянья с катальными горами, каруселями, панорамой, детскими аттракционами, гигантскими шагами, кеглями.

В парке также находилась народная читальня Невской заставы. Книги в библиотеку жертвовали А. С. Суворин, Н. А. Лейкин, Л. М. Книпович и др. Библиотекой заведовала А. И. Чечурина-Мещерякова. В 1897 г. арх. А. В. Малов построил жилой дом для рабочих на участке "Невского общества".

В 1897-1900 гг. было построено новое большое кирпичное здание с театральным залом на 1600 мест, с помещениями для занятий (арх. А. В. Малов и инженер В. А. Лучинский). Здание было разрушено в годы Великой Отечественной войны, позднее разобрано. Это был один из первых народных домов, где жители знакомились с русской классикой, ставили классические произведения мировой драматургии.

После постройки театра работы по благоустройству прилегающей к нему территории активизировались: сооружались дорожки, оборудовался водоем, были построены некоторые садовые помещения. Общая площадь сада в то время составляла 6 га.

В 1907-1908 гг. по воскресным и праздничным дням ставили оперы. Там выступали самодеятельные артисты, приезжали со своими спектаклями артисты Александринского императорского театра. Это было едва ли не самое культурное место во всей округе: эта рабочая окраина, называемая за обилие фабрик и заводов "русским Манчестером", славилась обилием кабаков, трактиров и портерных лавок. В 1918 общество ликвидировано.

В советское время парк стал популярным местом отдыха жителей Невского района. Примерно в 1925-1926 гг. указанная площадь зеленого массива стала именоваться Садам культуры и отдыха. Саду было присвоено имя И.В. Бабушкина, соратника В. И. Ленина, поскольку свою революционную деятельность И. В. Бабушкин начал за Невской заставой, работая на бывшем Семяниковском заводе. До Великой Отечественной войны Сад им. И.В. Бабушкина находился в ведении различных ведомств: Пролетарского завода, Невско - Смольнинского райисполкома, райисполкома Володарского района. С 1 января 1946 г. сад им. И.В. Бабушкина был преобразован в Парк культуры и отдыха им. И. В. Бабушкина. В 1956 г. при входе в парк установили бронзовый бюст И. В. Бабушкина (скульптор В. И. Зноба, арх. К..Л. Иогансенем (не сохранился).

На сегодняшний день Парк культуры и отдыха им.Бабушкина представляет собой зеленый массив площадью 14 га. Преобладающими породами в парке являются тополь, дуб, липа, береза, ясень, клен, рябина. Из кустарников высажены, в основном, акация, шиповник, орех, жасмин, спирея и сирень.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

Под строительство римско-католического костела во имя Святого Сердца Господа Иисуса Христа был выделен свободный от застройки участок на пересечении будущей Кладбищенской улицы и дороги в деревню Щемилровку (Фарфоровскую колонию). участок находился в зоне рабочей слободы Невского порцеланового завода, который впоследствии разросся и получил статус Императорского Фарфорового завода, одного из крупнейших в России. В конце XVIII столетия его территория вошла в административные границы Александро-Невской части Петербурга.

К концу XIX в. в составе рабочих предприятия появилось большое количество выходцев не только из Царства Польского и других групп рабочих, которые решили построить себе соответствующий вере костел.

Проект в трех вариантах разработал архитектор С. П. Галензовский, автор проекта дом А. Н. Перцова на Лиговском проспекте, д. 44 (при участии архитектора И. А. Претро). Окончательный вариант был утвержден в 1909 г. Храм строился на пожертвования, основные из которых поступили от Судостроительного и Механического заводов, Обуховского завода, Александровского механического завода, Вагонных мастерских Николаевской железной дороги. Из-за недостатка средств и государственного переворота 1917 г. костел не был достроен – не осуществлены башни, шпиль средокрестия, но был освещен в 1918 г.

В 1926 г. костел был закрыт для богослужений и передан сначала для дома физкультуры, потом приспособлен для общежития для чего в объем были встроены перекрытия, перебиты оконные проемы, встроены две лестницы.

В 1936 г. случился пожар, уничтоживший крышу. Она была возобновлена, но с изменениями и перестроен под жилье (общежитие).

В 1996 здание было передано католической церкви. В настоящее время пользователем здания является религиозная община Святого Сердца Господа Иисуса Христа Римско-католической церкви в г. Санкт-Петербурге.

В 2001 г. здание передано католической церкви. В том же году, Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001. № 527 «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса Христа» (Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57) был взят под государственную охрану как объект культурного наследия федерального значения с атрибуцией «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса Христа». 1907-1917 гг., арх. Галендовский С. П.

В 2012 г. произведен демонтаж поздних перекрытий во внутреннем объеме костела, установлены оконные заполнения. Частично восстановлены в первоначальном виде оконные проемы, в соответствии с проектом 1909 г. в них вставлены заполнения с историческим рисунком расстекловки.

В 2018 году АО «Трест «Леноблреставрация» была разработана проектная документация «Реставрация фасадов и крыши Объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса Христа», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 57», шифр ПД-21-2018., работы по которому начались в июне 2021 года.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице».

Ансамбль из восьми жилых домов на территории бывшего селения Щемилровка построен по проекту ведущих ленинградских архитекторов И.И. Фомина, Е.А. Левинсона с участием С.И. Евдокимова и С.С. Пясковской в 1938-1953 гг. в рамках реализации первого Генерального плана развития Ленинграда. По Генеральному плану 1935 г. новый социалистический город должен был развиваться широким фронтом в южных направлениях, в том числе и на юг Володарского района – Щемилровку, как район наиболее подходящий для массового жилищного строительства по климатическим и экономическим соображениям.

Импульсом к застройке района стало введение в строй в 1935 г. Володарского моста, соединившего правобережную и левобережную части города. Архитектурное оформление ведущей к мосту магистрали должно было стать лицом нового района социалистического Ленинграда на месте "жалких деревянных лачуг и пустырей бывшей деревни Щемилровки, одной из наиболее убогих и неблагоустроенных местностей прежней Невской заставы". По результатам рассмотрения ряда проектов планировки и архитектурного оформления новых частей города, намеченных к застройке в 1936 г., Президиум Ленинградского совета для района около заканчивающегося строительством моста им. Володарского через р. Неву принял вариант, выполненный Е.А. Левинсоном и И.И. Фоминым (альтернативный вариант А.А. Оля был отклонен).

Ивановская улица планировалась как продолжение Володарского моста и въезд со стороны Невы к будущему центру Ленинграда, поэтому ее облику придавалось особое значение. В архитектуре главной магистрали должны были преобладать строгость и монументальность. Окаймляющие участок и межквартальные улицы должны были быть менее пафосными. Части кварталов, обращенных к зеленой зоне или к паркам, решались камерно. Эта тенденция усиливалась по мере удаления от красных линий кварталов и приближения к внутриквартальным пространствам, которые должны были решены как локальные ансамбли. Наиболее органично это должно быть воплощено на участках рекреационного зонирования, в местах с разновысотными зданиями школ и детских садов. Объемно-пространственное решение фронта застройки Ивановской улицы основано на ритмическом повторе крупных масс жилых домов с вертикальными акцентами – колоннами на высоту четырех этажей, завершающимися портиками и лоджиями. Эти акценты подчеркивают и выявляют ритм секций и решены с учетом эффекта освещения с северной и южной сторон улицы. Симметричное расположение равновеликих объемов лицевых корпусов по замыслу архитекторов не предполагало унификации деталей сооружений,

каждое из которых реализовано с привнесением индивидуальных черт как в трактовке архитектурных деталей, так и в пластике скульптурных рельефов. К пластическим средствам добавлен цвет, что, по мнению авторов, "способствовало выявлению структуры сооружения, его пластических свойств. Цветовая окраска располагалась, как правило, в западающих частях зданий и помогала не только выявить пластику сооружения, но и вносила известную ноту мажорности, выводящую застройку из монотонности и способствовала живописности отрезка магистрали".

Ансамбль жилых домов на Ивановской ул., безусловно, относится к числу наиболее оригинальных произведений ленинградской архитектурной школы периода освоения классических архитектурных форм - яркий образец постконструктивизма с использованием модернизированных форм ордерной архитектуры.

Основная часть проекта была реализована в предвоенные годы, но сооружение трех зданий было завершено только после Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.: Ивановская ул., 19 - в 1946 г., Ивановская ул., 8/77 - в 1952 г. и, наконец, Ивановская ул., 20 - в 1953 г.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

В конце 1770-х гг. здесь находилась дача Александра Борисовича Куракина, избранного в 1778 г. губернским предводителем дворянства. В 1801 г. он продал усадьбу площадью 12 десятин в казну.

Здесь устроили богадельню, для которой арх. Д. Квадри выстроил двухэтажный каменный корпус, а затем дачу для летнего отдыха питомцев Воспитательного дома.

С 1837 г. дача стала отделением Николаевского сиротского института для малолетних детей. В связи с этим потребовались новые здания. В 1845-1848 гг. построили флигели по сторонам каменного дома, где разместились кухни, пекарни, прачечные, аптека, квартиры для служащих. Также возвели отдельные дома начальницы и для лазарета.

В 1868-1870-х гг. каменный корпус был полностью перестроен и увеличен по проекту арх. И. Е. Иогансона. Новое П-образное здание протянулось на сто метров. В нем находились классы и спальни, квартиры служащих, гимнастический и рекреационный залы, лазарет, в правом крыле - церковь св. благоверного князя Александра Невского.

Для летнего отдыха воспитанниц на месте обветшавших куракинских построек возвели протяженное одноэтажное деревянное здание, разделенное пополам каменным

залом. На берегу ручья выстроили деревянные службы: конюшни, казармы, коровник, псарню, дом садовника; развели парники и оранжереи, разбили огороды.

После перепланировки, проведенной садовым мастером Иоахимом Альвардтом в 1858 г., сформировался тенистый сад.

После крестьянской реформы 1861 г. мануфактура лишилась дарового труда и в 1863 г. большая часть территории была отдана для создания сталелитейного завода. (Обуховский).

В 1869 г. Куракину дачу переименовали в Александровскую.

В годы революции сгорел большой деревянный дом Куракиной дачи, исчезли оранжереи. В остальных помещениях открыли интернат, затем школу.

В 1925 г. учащиеся превратили один из ближайших к школе пустырей в юннатский участок, названный "Агробазой".

К 1931 г. весь парк стал фактически ботаническим садом.

Потом на Куракиной даче поселился садово-огородный техникум им. Володарского, а Агробаза стала Агробиологической станцией.

В 1937 г. в Володарском районе появился Дом пионеров и школьников - на Куракиной даче. Сейчас это Дом детского творчества "Левобережный".

После войны здесь находился интернат № 10.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объекте культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»).

Первое упоминание о лазарете на 5 коек для рабочих Обуховского завода относится к 1865 г. Его открыли в бывшем Завозном дворе. К 1885 г. Обуховский сталелитейный завод считался отлично оснащенным в медицинском отношении предприятием. На заводе имелось две амбулатории, где работало шесть врачей, два фельдшера, санитар и уборщица.

В книге А. Н. Каптерева "Обуховский сталелитейный завод" (1912 г.) перечислены разные учреждения завода, построенные с 1894 по 1903 г. Отмечено, что здания амбулатории, больницы и дома для администрации больницы построены в 1897-1898 гг.

К числу заводских строений принадлежала больница с амбулаторией на 120 мест: на 36 кроватей в общей палате, и на 6 в отдельных в которой могли лечиться не только рабочие, но и их дети, жены и родители. Кроме того, имелся родильный приют на 7 коек. Эти здания

были возведены на деньги П. М. Обухова, оставленные им на основании духовного завещания.

В феврале 1933 г. в целях усиления санитарного надзора, была утверждена должность главного врача завода. Главному врачу было придписано организовать самостоятельный отдел по медико-санитарному обслуживанию с включением в него амбулатории, здравпункта, дезотряда, пропускника, прививочного отряда.

В ноябре 1937 г. была построена поликлиника. Новая поликлиника по пр. Обуховской Обороны была открыта 7 декабря 1937 г., она имела необходимое оборудование, рентгеновский кабинет, лаборатории, ванны, душевые комнаты, ингаляторий. В годы войны в здании больницы располагался военно-полевой госпиталь 55-й армии Ленинградского фронта. Согласно приказу директора завода от 25 февраля 1942 г. стационар был переведен в дом № 50 по пр. Обуховской Обороны за счет переселения семей в другие дома.

В октябре 1946 г. введена в эксплуатацию при медсанчасти водолечебница.

В 1954 г. работники завода уже лечились в медикосанитарной части № 13, которая состояла из стационара и поликлиники, находившейся рядом с заводом. Имелись здравпункты в цехах.

В апреле 1959 г. был введен в эксплуатацию ночной санаторий-профилакторий завода на 140 человек по ул. Седова, 93. Это было небольшое здание, удаленное от завода, в котором санаторий-профилакторий размещался до 1970 г. В 1970 г. по решению руководства и профсоюзного комитета завода санаторий-профилакторий был переведен в новое переоборудованное трехэтажное здание, расположенное вблизи завода, в озелененной зоне в саду "Спартак". Реконструированное здание (бывший жилой дом) имело площадь 1016 кв. м и прилегающую территорию - 2 га. Рядом с профилакторием заканчивалось сооружение спортивного комплекса с бассейном.

В 1978 г. санаторий-профилакторий "Невский" начал работать в составе лечебно-профилактического комплекса и был размещен на 8 и 9 этажах больничного комплекса. Лечебная база была единой с МСЧ № 144.

Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода был построен в 1896-1897, гр. инженером Ф.Ф.Лумбергом, представляет собой прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание. На западном фасаде здания имеются боковые креповки (по крайним осям) и центральная (на 5 осей), завершенная аттиковой стенкой, кроме того имеются эркеры в уровне второго этажа по крайним осям. На восточном фасаде имеются ризалиты по боковым осям.

Здание выполнено в стиле эклектика, фасад отделан лицевым кирпичом с оштукатуренными деталями.

Музей Обуховского завода был размещен в этом здании после ремонта и открыт 15 мая 2014 г. В настоящее время является общедоступным.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе»

Школа начала свою деятельность в небольшом деревянном здании на Обуховском заводе в 1909 году. В ней обучали молодёжь для работы на заводе, также это была школа для детей рабочих с вечерними классами и воскресными чтениями для взрослых. Так как небольшое здание не могло вместить всех желающих учиться, по завещанию Обухова П.М. на его средства, а также средства рабочих Обуховского завода в 1909 году правлением Обуховского завода началось строительство нового здания школы. Место для строительства было выбрано на Троицком поле.

За обширным пустырьём между селом Александровское и деревней Мурзинка, который пересекал Шлиссельбургский тракт (ныне просп. Обуховской Обороны), закрепилось название Троицкого Поля (по Троицкой церкви). Троицкое поле находится между улицей Грибакиных, проспектом Обуховской Обороны и Запорожской улицей. В 40-х гг. XIX века в западной части Троицкого поля проложена линия Петербурга-Московской (ныне Октябрьской) железной дороги, с постройкой Обуховского -завода возникла станция Обухово. Со 2-й половины XIX в.

Троицкое поле застраивалось деревянными домами и бараками для рабочих завода. В настоящее время от поля осталась лишь небольшая площадка, на которой находится конечная станция некоторых маршрутов автобусов.

Новое "Здание технической школы при Обуховском заводе" построено в 1913-1914гг. по проекту архитекторов Лумберга Фёдора Фёдоровича, занимавшего должность архитектора Обуховского завода, и гражданского инженера Нимана Константина Ивановича. Здание школы представляет собой образец «кирпичного модерна». Здание кирпичное, четырёхэтажное П-образное в плане. Архитектурно-художественные решения в стилистике модерна с элементами «русского стиля». Фасады здания выполнены из красного облицовочного кирпича (уровень первого этажа до подоконной линии окон второго этажа, подоконные пространства, плоскость щипца с рельефной стилизованной карнизной линии), гладкая светлая штукатурка (плоскость стен на уровне второго и четвертого этажей). Глухая восточная часть стены и ризалит лестничного объема, увенчанный треугольным щипцом.

С восточного лицевого фасада вдоль проспекта Обуховской обороны, глухая южная часть стены с архитектурной композицией Парадного входа, увенчанного треугольным кокошником, опирающимся на полуколонки -бочки, с прямоугольным дверным проемом с полукруглой перемычкой.

С южного лицевого фасада боковые ризалиты увенчаны треугольным кокошником, опирающимся на полуколонки-бочки, с прямоугольным дверным проемом с перемычкой. Дворовые фасады выполнены в аналогичных материалах и характере отделки здания.

Обучение в школе было платным (с рабочих высчитывали по 30 копеек в месяц).

В сумму входила стоимость учебников, тетрадей, а также подарков, которые дети получали к праздникам. Помимо грамоты, детей обучали ремёслам. Ученики работали в мастерских и после окончания школы могли работать мастерами на Обуховском заводе. После революции техническая школа стала 125-ой единой трудовой школой. Это название сохранялось до начала Великой Отечественной войны.

Во время войны в здании школы находился госпиталь для раненых.

В настоящее время здесь помещается школа № 337. Этот номер она получила с 1945 г. До 1956 школа работала как гимназия для девочек, после как общеобразовательная школа.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)».

Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.).

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 19.07.2021 №109-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Охранное обязательство: утверждено. Распоряжение КГИОП от 17.12.2019 №07-19-574/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Паспорт объекта составлен.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приказ о регистрации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25542-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Адрес: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, лит. А.

Адрес НПА: Бабушкина ул., 57.

Предмет охраны: утвержден Распоряжением КГИОП от 30.08.2011 №10-525 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 10.07.2023 №555-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Имеется Распоряжение КГИОП от 21.02.2019 №68-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранное обязательство утверждено. Распоряжение КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице».

Объект культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 16.11.2016 №10-627 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А.

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.19, лит.А);
- «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.17, лит.А);
- «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.13, лит.А);
- «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.9/75, лит.А);
- «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.8/77, лит.А);
- «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.14, лит.А);
- «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.20, лит.А);
- «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.26, лит.А).

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 29.12.2016 №10-727 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 16.11.2016 №10-627 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Имеется Распоряжение КГИОП от 16.09.2019 №536-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорта объектов составлены.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 16.11.2016 №10-627 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993.

Приказ о регистрации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22564-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII – XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Главное здание» (Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А);
- «Лазарет» (Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литера А);
- «Хозяйственная постройка» (Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 58, корпус 2, литера К).

Адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 27.05.2013 №10-258 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 18.07.2023 №608-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Охранное обязательство: утверждено.

- Распоряжение КГИОП от 21.11.2016 №40-400 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «Хозяйственная пристройка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение КГИОП от 03.10.2016 №40-348 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение КГИОП от 19.09.2016 №40-262 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорта объектов составлены.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объект культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объект культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 08.07.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Адрес НПА объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода»: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД.

Адрес НПА объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода»: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н.

Адрес НПА объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 19.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 16.07.2021 №108-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

Охранное обязательство: утверждено.

- Распоряжение КГИОП от 10.12.2018 №07-19-577/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение КГИОП от 07.11.2018 №07-19-493/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Паспорта объектов составлены.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Распоряжению КГИОП от 16.07.2021 №108-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Здание технической школы при Обуховском заводе».

Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Здание технической школы при Обуховском заводе» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес ПНА: Обуховской Обороны пр., 257.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» от 24.09.2003 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта не составлен.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)04, ЗРЗ(12)02, ЗРЗ(12)07. Участки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположены за пределами исторически сложившихся центральных районов (Невский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В.

Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)», (шифр: 78-10-4022-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)».

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной

администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе».

Проектной документацией предусматривается выполнение следующих работ:

- реконструкция кабельной линии 6 кВ направлением «фТ1-71 (РП 3495)» от БТЭЦ-1 до РП 3495 кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х300/70) мм², L=4566м;
- реконструкция кабельной линии 6 кВ направлением «фТ1-31 (РП 3495)» от БТЭЦ-1 до РП 3495 кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х300/70) мм², L=4566м;
- реконструкция кабельной линии 6 кВ направлением «фТ1-85 (РП 3134)» от БТЭЦ-1 до РП 3134 кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х300/70) мм², L=4111м.

Проектными решениями предполагается реконструкция кабельной линии, с разработкой траншеи глубиной до 1,2 метра в естественных откосах и котлованов глубиной до 2,0 м. Кроме того, частично прокладка кабеля осуществляется методом ГНБ.

После завершения работ. Проектными решениями предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от участков в границах территории объекта

культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть

лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)», (шифр: 78-10-4022-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Кроме того, письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.12.2022 № 01-43-33011/22-0-1 предписана государственная историко-культурная экспертиза земельного участка путем археологической разведки, которую необходимо выполнить по отдельному договору, в документации, являющейся объектом экспертизы, данные работы не рассматриваются.

Анализ методик разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектные решения предусматривают реконструкцию кабельной линии на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе».

По результатам анализа проектного решения, выявлено, что проектными решениями для реконструкции кабельной линии предполагается разработкой траншей глубиной до 1,2 метра в естественных откосах и котлованов глубиной до 2,0 м.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.8/77, лит.А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 9/75, лит.А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»;

- объект культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес НПА: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

В состав рассматриваемой документации включены расчеты геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства от разработки траншей и возведения проектируемых сооружений, по результатам которых сделаны выводы, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 19.07.2021 №109-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, конфигурация территории парка; историческая объемно-пространственная композиция исторической части сада, ограниченной: с севера центральной аллеей и полукруглой дорожкой; с юга диагональной аллеей; с востока ул. Бабушкина; с запада пр. Обуховской Обороны - сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия.

- в части «планировочная система»: историческая объемно-пространственная композиция в границах парка пейзажной планировочной системы с регулярными элементами в центральной части парка (план Р.Ф. Катцера 1927 г.), а именно исторические аллеи, центральная дорога, пейзажная дорожка вокруг пруда, полукруглая дорожка, дорожка через мост, соединяющая центральную и диагональную дороги, диагональная дорога, входы в парк, историческая часть площадки восточной части парка - сохраняются.

- в части «насаждения»: исторический состав старовозрастных и средневозрастных пород: липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, береза пушистая, лиственница сибирская, дуб черешчатый, ольха черная, ива белая, ясень обыкновенный, яблоня ягодная, в том числе исторические посадки (местоположение, тип и шаг): вдоль главной аллеи (липа мелколистная), вдоль диагональной аллеи, вдоль границ парка, по внутренней стороне трамвайного кольца (липа мелколистная), по берегу пруда (ива белая) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает насаждения объекта культурного наследия.

- в части «гидротехническая система»: пейзажный пруд (местоположение, историческая конфигурация береговой линии пруда, откосы) – сохраняются;

- в части «рельеф»: ровный рельеф с двумя искусственными насыпными холмами, холм центральный (местоположение, габариты, покрытие), холм западный (местоположение, габариты, покрытие) сохраняются. Предполагаемые работы не затрагивают рельеф объекта культурного наследия.

- в части «сооружения»: мост через пруд сохраняется. Предполагаемые работы не затрагивают сооружения объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 30.08.2011 №10-525, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение границ территории - сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия.

- в части «объемно-пространственное решение»: трехнефная базилика, с планом в форме латинского креста, с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанным перспективными гранитными порталами, с

трехгранными торцами трансепта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, фланкирующими трехгранную алтарную апсиду - сохраняются. Четырехэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов, повышенный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двугранным объемом крыльца, четырехэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов трансепта, стилизованные аркбутаны и исторические габариты фасадов – сохраняются.

- в части «конструктивная система здания»: внутренняя цокольная часть из блоков известняка, основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены, стрельчатые своды с нервюрами (помещения 1Н, 2Н, 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 116, 117), столбы, оформленные «пучками колонн», стрельчатые арки, отделяющие траверс от центрального нефа, стрельчатые перемычки исторических проемов - сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: в габаритах исторических наружных и исторических внутренних капитальных стен, столбов, сводов, системы арок, цокольного этажа; исторические внутренние объемы и проемы северных башен; исторические отметки надподвального перекрытия сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: характер отделки фасадов (красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа), серо-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов, два исторические наружные крыльца (местоположение, габариты, материал), исторические местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных проемов, исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений, северный фасад (два малых гранитных перспективных портала в «срезанных» угловых частях-башнях, гранитный карниз, отделяющий уровень центрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания, вимперг высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из лекального кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «пучками колонн», стилизованные капители «пучков колонн» из краббов, полоса которых декорирует интерколумнии; тумбы по осям «пучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними) сохраняются. Архитектурно-художественное решение западного фасада (вертикальные и

горизонтальные членения, стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов, двухъярусные контрфорсы боковых нефов, стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками, торцы аркбутанов, со щелевидными проемами, завершенные фронтонами с трилистником, стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей, контрфорсы третьего яруса), восточного фасада (вертикальные и горизонтальные членения, стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов, двухъярусные контрфорсы боковых нефов, стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками, торцы аркбутанов, со щелевидными проемами, стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей, контрфорсы третьего яруса), южного фасада (вертикальные и горизонтальные членения, многоярусные контрфорсы, стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей, гранитные контрфорсы, гранитные наличники исторических дверных проемов ризниц) сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: «пучки колонн» на пьедесталах - в межоконных простенках, по осям боковых нефов (отделяют травей), во внутренних углах (помещения 1Н, 2Н; помещения 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 31, 37, 38, 39, 40, 43, 59, 86, 54, 57, 62, 65, 67, 72, 73, 76), в плане – 6 свободно стоящих столбов и 16 пристенных столбов, оформленных «пучками колонн» - сохраняются. Предполагаемые работы не затрагивают декоративно-художественную отделку интерьеров.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 29.12.2016 №10-727 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории: комплексное расположение зданий вдоль Ивановской улицы, габариты и местоположение внутриквартальных проездов на территории; – не меняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в

границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения территории объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 29.12.2016 №10-727, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, крыша и ее исторические отметки – не меняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки перекрытий, исторические лестницы – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: материал и характер отделки фасада, цоколя, террасы и крыльца, дверные и оконные проемы (местоположение, габариты, конфигурация), заполнения оконных проемов, два стилизованных портика (местоположение, габариты, конфигурация, завершение – лоджия), балконы (местоположение, габариты, конфигурация, ограждение), ниша ризалита юго-восточного фасада (местоположение, габариты, конфигурация), оформление окон штукатурными нишами, четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов (габариты, конфигурация, завершение – прямоугольный аттик), балконы (тип и местоположение, ограждения), лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики, штукатурные пиллястры, лопатки, аттики с венчающим карнизом, горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками (местоположение, габариты, конфигурация, профиль) сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает фасады и архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 29.12.2016 №10-727, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, крыша и ее исторические отметки – не меняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки перекрытий, исторические лестницы – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: материал и характер отделки фасада, цоколя, террасы и крыльца, дверные и оконные проемы (местоположение, габариты, конфигурация), заполнения оконных проемов, два стилизованных портика (местоположение, габариты, конфигурация, завершение – лоджия), балконы (местоположение, габариты, конфигурация, ограждение), ниша ризалита северо-западного фасада (местоположение, габариты, конфигурация), оформление окон штукатурными нишами, три портала входов в здание (габариты, конфигурация, местоположение), четыре эркера дворовых фасадов (габариты, конфигурация, завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа), балконы (тип и местоположение, ограждения), лепной декор, штукатурные пилястры, лопатки, горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками (местоположение, габариты, конфигурация, профиль) сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает фасады и архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия.

- в части «декоративно-художественное решение интерьеров»: декоративное оформление лестницы сохраняются.

Сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А) и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», дает обоснование для выводов о том, что предметы охраны всех объектов культурного наследия регионального значения, которые входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» в процессе производства работ будут также сохранены, так как здания расположены на расстоянии более чем 24 метра от строительной площадки.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2013 №10-258 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение границ территории, визуальные связи между зданиями комплекса, визуальные связи территории с водным пространством Невы, парк (расположение парка на двух природных террасах, историческая объемно-пространственная композиция, тип парка – пейзажный, рельеф территории с перепадом в сторону р.Невы, элементы исторической планировки (соотношение открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в сочетании с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками; историческая трассировка дорожек; группы деревьев и аллей, солитерные посадки, старовозрастной древостой; дубы, клены, липы, березы, вязы, лиственницы, ива ломкая, ясени, тип и материал дорожек – щебеночно-набивное основание с покрытием из гранитного отсева красного цвета) - сохраняются. Гидросистема (исторические гидротехнические сооружения, включая пруд и дренажную систему, пруд - конфигурация в плане, абрис береговых линий, конструкции исторического берегоукрепления, акватория пруда) - сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия.

Сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории», дает обоснование для выводов о том, что предметы охраны всех объектов культурного наследия регионального значения, которые входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» в процессе производства работ будут также сохранены, так как здания расположены на расстоянии более чем 54 метра от строительной площадки.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 19.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое объемно-пространственное решение (III-образное в плане одноэтажное здание с двумя ризалитами по сторонам главного западного фасада, завершенными фигурными пирамидами, центральная креповка акцентирована фигурным аттиком), исторические габариты основного объема, высотные отметки, исторические форма и габариты крыши – не меняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия.

- в части «конструктивная система здания»: наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки перекрытий, своды перекрытий в коридоре (помещения 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (помещение 1Н 1) – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение лицевого фасада»: отделка фасада в «кирпичном» стиле (фасад на 23 оси с ризалитами по бокам, решен симметрично, по центру акцентирован креповкой с главным входом с двойным окном над ним), материал и

характер фасадной поверхности, местоположение, конфигурация оконных и дверного проемов, исторический рисунок заполнения оконных проемов, венчающий «городчатый» профилированный карниз с сухариками, профилированный подоконный карниз сохраняется. Оформление центральной части фасада (лопатками по сторонам центральной креповки, фигурным аттиком с арочной нишей с импостами и спускающимися на лопатки городками, с профилированным орнаментированным (зубчики) архивольтом и замковым камнем, полукруглой нишей в тимпане с рельефными цифрами года постройки «1897», с карнизом с «городками» по низу, декоративной колонкой в простенке двойного окна над входом, оформление западных стен боковых ризалитов), металлический козырек на кронштейнах над главным входом сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает фасады и архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия.

- в части «архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов»: отделка фасада в «кирпичном» стиле (фасады на 12 осей, по 6-й оси с запада расположен акцентированный креповкой и повышенной линией карниза фрагмент, материал и характер фасадной поверхности), местоположение, конфигурация оконных проемов, исторический рисунок заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада (профилированный карниз под окнами; венчающий «городчатый» карниз с поясом из зубчиков, городки и декоративные элементы, спускающиеся на стены по сторонам креповок, южный фасад отличается меньшего размера окном с лучковой перемычкой, расположенным по третьей с востока оси) сохраняются.

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: объемно-пространственное решение помещений со сводчатыми перекрытиями, профилированные карнизы - в коридоре (пом. 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (пом. 1Н 1) сохраняются.

Сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», отнесенных к предмету охраны, дает обоснование для выводов о том, что предметы охраны всех объектов культурного наследия регионального значения, которые входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», в процессе производства работ будут также сохранены, так как здания расположены на расстоянии более чем 46 метров от строительной площадки.

Размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок,

поэтому негативное влияние на все рассматриваемые объекты культурного наследия исключено.

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе».

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе»);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншей;

- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.8/77, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 9/75, лит.А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», а также объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес НПА: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений траншей;

- для ограждения строительных площадок, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия, применять панели с бетонным основанием, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже (для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.8/77, лит.А);

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» или их составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», объекта культурного наследия федерального

значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт

«Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

- СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция»;

- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;

- СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»;

- МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы»;

- Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 г. № 1112-ра «Об утверждении правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге»;

- РД 11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ»;

- РДС 82-202-96 «Разработка и применение нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»;

- ГОСТ Р 58760-2019 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия»;

- ГОСТ 12.1.046-2014 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (издание 6, 7).

Научная литература и источники:

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

- Лушпов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

- Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями»,

(адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД,

лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)», (шифр: 78-10-4022-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г. – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
 ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
 28 сентября 2023 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.12.2022 № 01-43-33011/22-0-1;

Приложение 2. Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение 3. Копия Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 16.11.2016 №10-627 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение 5. Копия Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 (извлечение);

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП от 08.07.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 7. Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 8. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22564-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института

("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII – XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 9. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25542-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 10. Копия Распоряжения КГИОП от 10.07.2023 №555-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»;

Приложение 11. Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2023 №608-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями»;

Приложение 12. Копия Распоряжения КГИОП от 16.07.2021 №108-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»;

Приложение 13. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» от 24.09.2003 г.;

Приложение 14. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» от 06.02.2023 г.;

Приложение 15. Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» от 06.02.2023 г.;

Приложение 16. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» от 06.02.2023 г.;

Приложение 17. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» от 06.02.2023 г.;

Приложение 18. Копия Распоряжения КГИОП от 19.07.2021 №109-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)»;

Приложение 19. Копия Распоряжения КГИОП от 30.08.2011 №10-525 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»;

Приложение 20. Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2016 №10-727 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»;

Приложение 21. Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2013 №10-258 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями»;

Приложение 22. Копия Распоряжения КГИОП от 19.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»;

Приложение 23. Копия Распоряжения КГИОП от 17.12.2019 №07-19-574/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 24. Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 25. Копия Распоряжения КГИОП от 21.11.2016 №40-400 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная пристройка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 26. Копия Распоряжения КГИОП от 03.10.2016 №40-348 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 27. Копия Распоряжения КГИОП от 19.09.2016 №40-262 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца

объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 28. Копия Распоряжения КГИОП от 10.12.2018 №07-19-577/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 29. Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2018 №07-19-493/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 30. Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2019 №68-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 31. Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2019 №536-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 32. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание» от 22.09.2023 г.;

Приложение 33. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет» от 22.09.2023 г.;

Приложение 34. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка» от 22.09.2023 г.;

Приложение 35. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» от 22.09.2023 г.;

Приложение 36. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» от 22.09.2023 г.;

Приложение 37. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» от 22.09.2023 г.;

Приложение 38. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.;

Приложение 39. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.;

Приложение 40. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.;

Приложение 41. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.;

Приложение 42. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.;

Приложение 43. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.;

Приложение 44. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.;

Приложение 45. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.;

Приложение 46. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 47. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации, копия доп. соглашений к договору с экспертом;

Приложение 48. Копия Информационного письма от 20.04.2023 г. №78-10-4537;

Приложение 49. Архивные материалы и топография;

Приложение 50. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 51. Схема расположения трассы относительно земельных участков в границах объектов культурного наследия по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 52. Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94610899 (участок 78:12:0007124:2103), Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94955035 (участок 78:12:0007124:2106), Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95070569 (участок 78:12:0007124:2107), Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2023

№КУВИ-001/2023-95044010 (участок 78:12:0007137:11), Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94662727 (участок 78:12:0714901:2164), Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95060115 (участок 78:12:0714901:2165), Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94773006 (участок 78:12:0714901:1087), Копия выписки из ЕГРН от 24.04.2023 №КУВИ-001/2023-96335679 (участок 78:12:0714901:1086), Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94899721 (участок 78:12:0714901:1078), Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94820759 (участок 78:12:0714901:1005), Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2023 №КУВИ-001/2023-94781316 (участок 78:12:0714901:1004), Копия выписки из ЕГРН от 24.04.2023 №КУВИ-001/2023-96354654 (участок 78:12:0714901:1003), Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95031030 (участок 78:12:0714901:8), Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95060809 (участок 78:12:0714901:5), Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95021595 (участок 78:12:0714901:4), Копия выписки из ЕГРН от 22.04.2023 №КУВИ-001/2023-95085639 (участок 78:12:0714901:3), Копия выписки из ЕГРН от 24.04.2023 №КУВИ-001/2023-96403891 (участок 78:12:0007158:3), Копия выписки из ЕГРН от 24.04.2023 №КУВИ-001/2023-96389116 (участок 78:12:0007157:36).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

28 сентября 2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.12.2022 № 01-43-33011/22-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, 21, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-05, (812) 571-61-21, факс (812) 710-42-85
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ЭнергоСтройИнвест»
Чистякову С.В.
niko.2807@mail.ru

№01-43-33011/22-0-1 от 19.12.2022

№ 01-43-33011/22-0-0 от 16.12.2022

На № 02-16-12 от 16.12.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Реконструкция КЛ 6кВ Певского РЭС ф.Т1-71 (РП 3495), ф.Т1-311 (РП 3495), ф. Т1-85 (РП 3134), протяженность по трассе 12,138 км. (ШР)» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(12)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(12)07) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(12)08) объектов культурного наследия.
- вне зон объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения "Жилмассив на Ивановской улице" (адрес НПА: Ивановская ул., 19, лит. А; Ивановская ул., 17; лит. А, Ивановская ул., 13, лит. А; Ивановская ул., 9/75, лит. А; Ивановская ул., 8/77, лит. А; Ивановская ул., 14, лит. А; Ивановская ул., 20, лит. А; Ивановская ул., 26, лит. А).
- объект культурного наследия регионального значения "Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского спиртового института ("Куракина

дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями" (адрес НПА: Бабушкина ул., 56).

- объект культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, части литер АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, КД, Л, О, Ц; дом 124, часть литеры А).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

09.08.2016

№ 10-37 ф

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.11.2015 № 3-10345), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.05.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»», 1879 г., 1927-1930-е гг., 1946 г., 1970-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул.,

Железнодорожная ул., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), числящийся под номером 1067 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



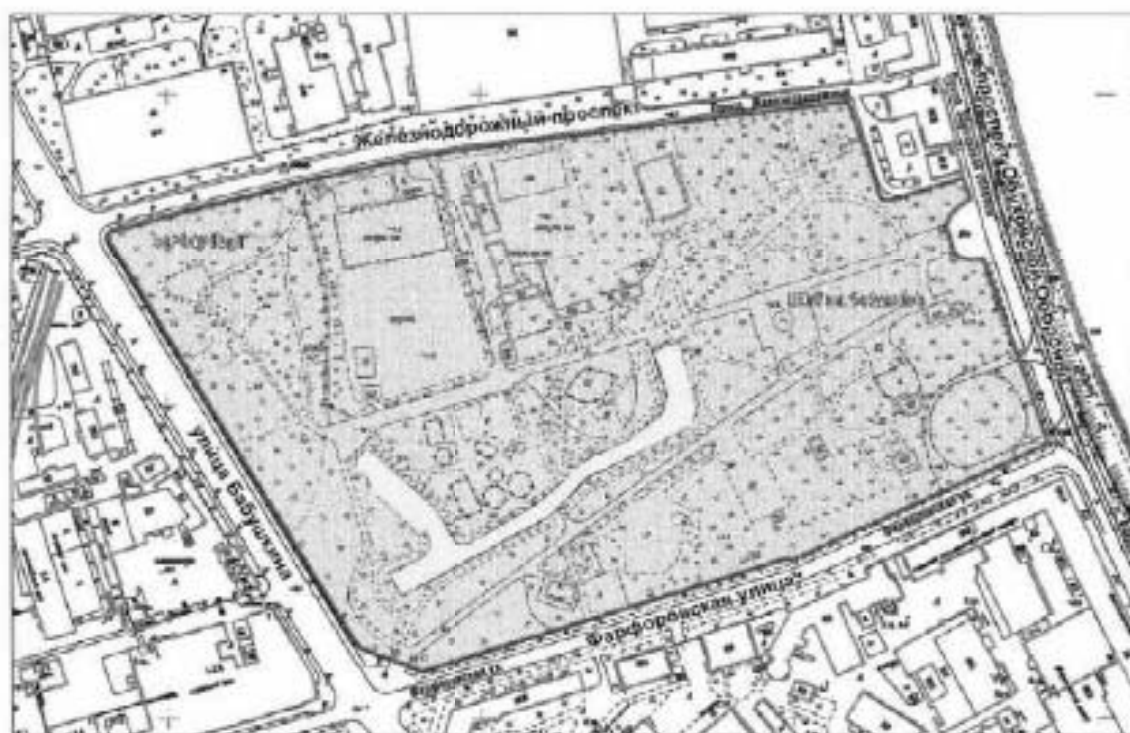
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 09.08.2016 № 10-371

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»»,
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул.,
 Железнодорожная ул., Обуховской Оборона пр., Фарфоровская ул.)

1. Схема границ территории объекта
 культурного наследия:



Масштаб 1:4000

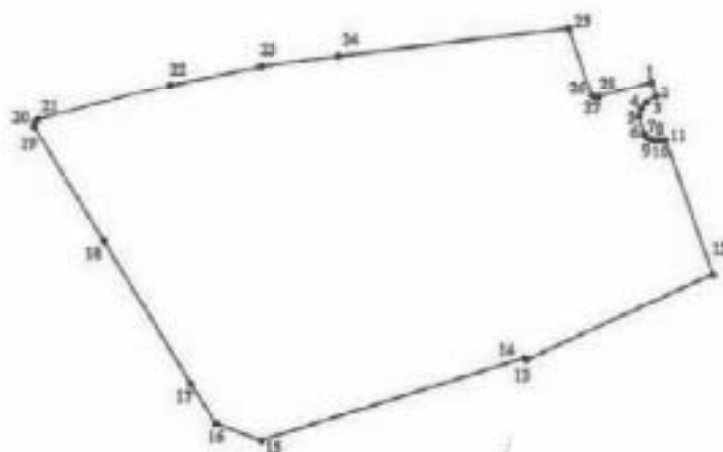
Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия
- ▭ Объект культурного наследия
- ▭ Элементы подсистемы

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»)» от точки 1 до точки 2 проходит по прямой вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 2 до точки 11 по контуру полукруглой площадки, примыкающей к тротуару вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 13 проходит по прямой вдоль улицы Фирфоровская, делает поворот под прямым углом, идет в северном направлении от точки 13 до точки 14, от точки 14 до точки 15 проходит по прямой вдоль улицы Фирфоровская, от точки 15 до точки 16 проходит в северо-западном направлении в сторону ул. Бабушкина, от точки 16 до точки 19 проходит по прямой вдоль улицы Бабушкина, от точки 19 до точки 21 проходит от улицы Бабушкина до Железнодорожного проспекта в северо-восточном направлении, от точки 21 до точки 25 проходит вдоль Железнодорожного проспекта, поворачивает на юг, проходит от точки 25 до точки 26 по прямой вдоль местного проезда, идущего вдоль здания, расположенного на пр. Обуховской Обороны, д.145, лит А, поворачивает на юго-восток, проходит от точки 26 до точки 28, поворачивает на восток, проходит от точки 28 до точки 1 по прямой вдоль местного проезда, идущего вдоль здания, расположенного на пр. Обуховской Обороны, д.147, лит. Б.

3. Перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,5468300	120,9088800
2.	88,5337500	120,9130800
3.	88,5279000	120,9049600
4.	88,5225100	120,9000000
5.	88,5154600	120,8980400
6.	88,4994400	120,9027700
7.	88,4964300	120,9053000
8.	88,4950000	120,9087200
9.	88,4943700	120,9126000
10.	88,4942900	120,9163100
11.	88,4950400	120,9213500
12.	88,3756700	120,9629100
13.	88,3002600	120,7975500
14.	88,3021800	120,7961800
15.	88,2295600	120,5616900
16.	88,2447900	120,5214600
17.	88,2798900	120,4996300
18.	88,4061500	120,4225800
19.	88,5067200	120,3618100
20.	88,5113300	120,3628400
21.	88,5130200	120,3647500
22.	88,5438100	120,4818400
23.	88,5613800	120,5625000
24.	88,5707000	120,6315900
25.	88,5954600	120,8357800
26.	88,5343400	120,8564300
27.	88,5330700	120,8583500
28.	88,5328300	120,8616000

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.08.2016 № 10-371

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул.,
Железнодорожная ул., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

67

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, монтажных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

**Копия Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527
«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса, 1907-1917 гг., арх. Гален- зовский С.П.	Бабушкина ул., 57

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 16.11.2016 №10-627 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.11.2016

от
№ 10-627

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 21.10.2015, рег. № 3-9525, № 3-9527), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.06.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Жилмассив на Ивановской улице», 1938-1953 гг., арх. И.И. Фомин, Е.А. Левансон, при участии С.И. Ефремовой, С.С. Пяковой, в составе:

- 1) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А);
- 2) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А);
- 3) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А);
- 4) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А);
- 5) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А);
- 6) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А);
- 7) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А);
- 8) Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литера А).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)», числящийся под номером 1071 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

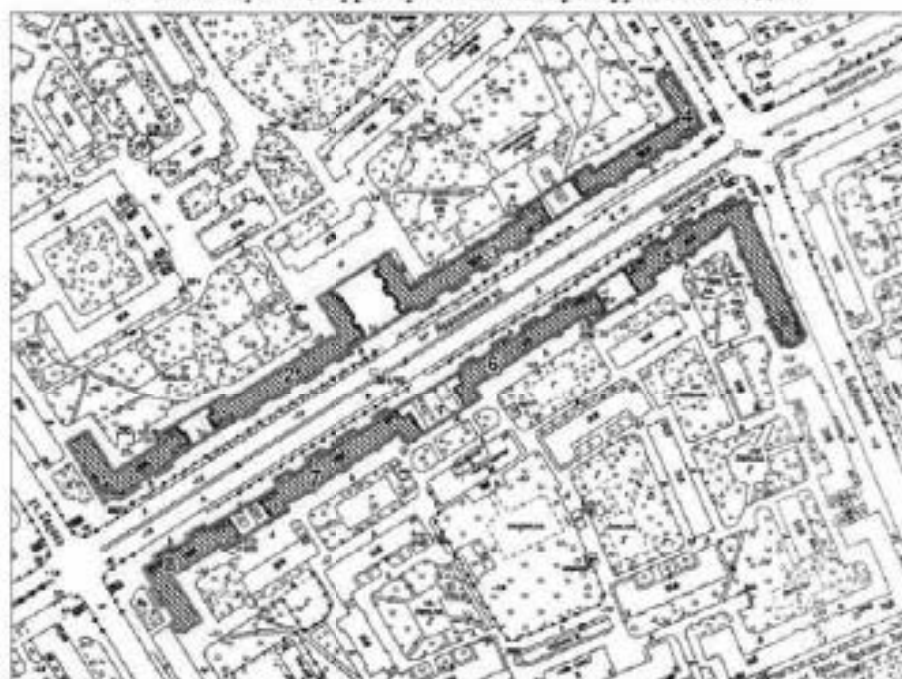
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 10.11.2016 № 10-627

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А,
дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А,
дом 20, литера А, дом 26, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

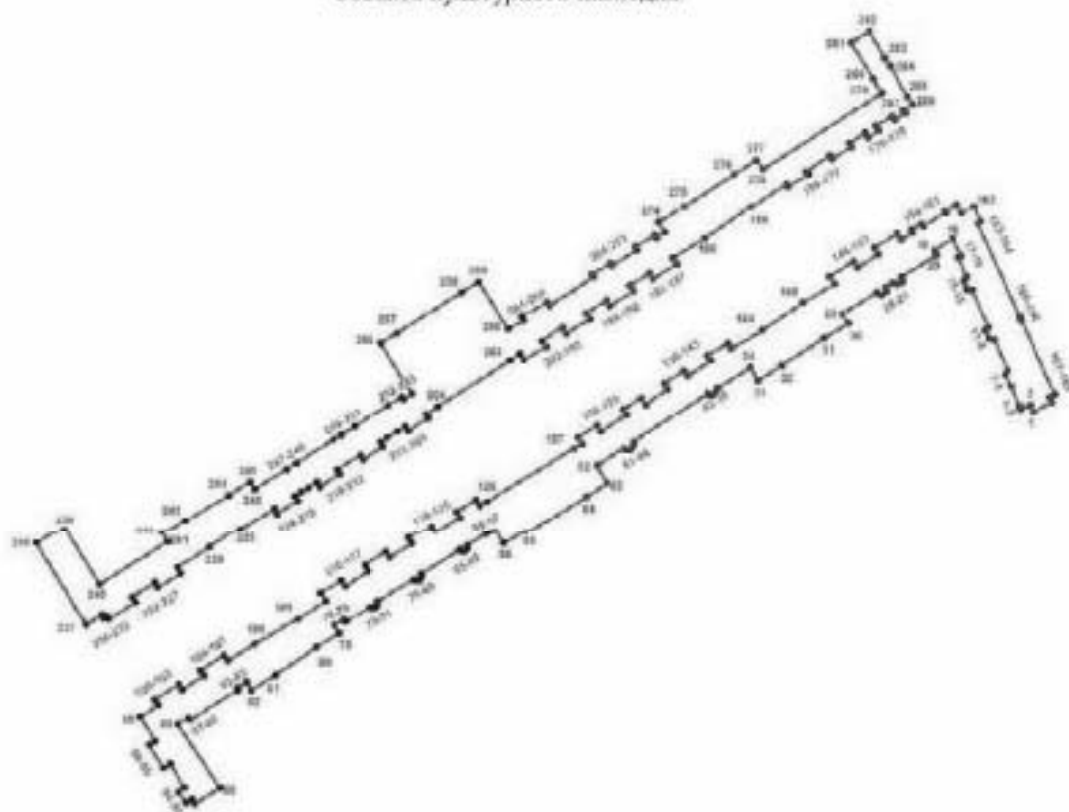
Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А)
2. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А)
3. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А)
4. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А)
5. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А)
6. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А)
7. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А)
8. Жилой дом (Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литера А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного проходит от точки 1 до точки 169 и далее до точки 1, от точки 170 до точки 287 по фундаментам зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	87,4821200	121,0096600
2.	87,4851000	121,0082500
3.	87,4832300	121,0037700
4.	87,4848600	121,0029600
5.	87,4939100	120,9991800
6.	87,4988800	120,9965600
7.	87,5009300	120,9975900
8.	87,5148900	120,9915200
9.	87,5157200	120,9887800
10.	87,5190500	120,9872700
11.	87,5208800	120,9887300
12.	87,5385200	120,9808900
13.	87,5389100	120,9789200
14.	87,5423400	120,9773100
15.	87,5441600	120,9785100
16.	87,5530500	120,9750500
17.	87,5538700	120,9761600
18.	87,5618100	120,9721100
19.	87,5565600	120,9637600
20.	87,5542500	120,9643400
21.	87,5442300	120,9484800
22.	87,5422300	120,9488000
23.	87,5406000	120,9464100
24.	87,5416000	120,9443200
25.	87,5395700	120,9411200
26.	87,5375300	120,9414700
27.	87,5360000	120,9390700
28.	87,5369400	120,9369500
29.	87,5271000	120,9208100
30.	87,5224900	120,9237800
31.	87,5157600	120,9126100
32.	87,5031800	120,8928500
33.	87,4961500	120,8818600
34.	87,5021567	120,8782382
35.	87,4927997	120,8628044
36.	87,4917900	120,8632600
37.	87,4910600	120,8629000
38.	87,4904100	120,8624700
39.	87,4896800	120,8618100
40.	87,4893900	120,8607900
41.	87,4892400	120,8599200
42.	87,4893200	120,8592000
43.	87,4901341	120,8584159
44.	87,4679707	120,8240207
45.	87,4672300	120,8244000
46.	87,4665800	120,8241800

47.	87,4657100	120,8237400
48.	87,4646200	120,8228700
49.	87,4642600	120,8215600
50.	87,4641800	120,8204000
51.	87,4648169	120,8195203
52.	87,4568804	120,8069328
53.	87,4486300	120,8117100
54.	87,4423700	120,8023800
55.	87,4247200	120,7739600
56.	87,4188800	120,7639200
57.	87,4257200	120,7596000
58.	87,4245900	120,7574600
59.	87,4234100	120,7557200
60.	87,4179000	120,7469000
61.	87,4166100	120,7471000
62.	87,4155400	120,7461300
63.	87,4152000	120,7447100
64.	87,4157900	120,7435400
65.	87,4154100	120,7429300
66.	87,4046700	120,7257500
67.	87,4032300	120,7257900
68.	87,4022200	120,7247900
69.	87,4017900	120,7231700
70.	87,4023600	120,7220500
71.	87,3917300	120,7050400
72.	87,3903200	120,7050500
73.	87,3894700	120,7041600
74.	87,3889000	120,7027100
75.	87,3895500	120,7015600
76.	87,3823900	120,6901100
77.	87,3836100	120,6891700
78.	87,3811100	120,6848100
79.	87,3774400	120,6871000
80.	87,3705700	120,6763200
81.	87,3577100	120,6575200
82.	87,3509100	120,6462200
83.	87,3546754	120,6440932
84.	87,3521186	120,6397514
85.	87,3509783	120,6399910
86.	87,3371900	120,6176200
87.	87,3380244	120,6169994
88.	87,3351100	120,6120900
89.	87,3055900	120,6318000
90.	87,2984400	120,6199300
91.	87,3005200	120,6186600
92.	87,2987900	120,6160100
93.	87,3039800	120,6123200
94.	87,3057100	120,6153200
95.	87,3167800	120,6085200
96.	87,3149300	120,6055200
97.	87,3255400	120,5989500
98.	87,3273900	120,6017100

99.	87,3386900	120,5946800
100.	87,3438700	120,6032100
101.	87,3465300	120,6012500
102.	87,3535600	120,6125500
103.	87,3512500	120,6141700
104.	87,3574800	120,6245400
105.	87,3601430	120,6225105
106.	87,3668200	120,6335300
107.	87,3644000	120,6354900
108.	87,3722400	120,6480600
109.	87,3830900	120,6680000
110.	87,3921257	120,6808061
111.	87,3957900	120,6785600
112.	87,4017400	120,6880900
113.	87,3991100	120,6899200
114.	87,4060100	120,7009000
115.	87,4087800	120,6991700
116.	87,4151400	120,7091000
117.	87,4122500	120,7109600
118.	87,4186600	120,7212300
119.	87,4214400	120,7196100
120.	87,4280100	120,7304400
121.	87,4253600	120,7318900
122.	87,4326900	120,7437200
123.	87,4355600	120,7419300
124.	87,4411400	120,7511200
125.	87,4384100	120,7527700
126.	87,4403900	120,7501300
127.	87,4647200	120,7962600
128.	87,4670200	120,8001000
129.	87,4699400	120,7983100
130.	87,4752800	120,8069800
131.	87,4725200	120,8089100
132.	87,4803100	120,8209200
133.	87,4830400	120,8191400
134.	87,4884800	120,8278200
135.	87,4854200	120,8297400
136.	87,4922900	120,8401300
137.	87,4951400	120,8382200
138.	87,5008400	120,8474000
139.	87,4983800	120,8494300
140.	87,5053500	120,8598300
141.	87,5076500	120,8582200
142.	87,5134300	120,8677800
143.	87,5108400	120,8693500
144.	87,5191400	120,8836600
145.	87,5322500	120,9026300
146.	87,5409407	120,9171722
147.	87,5442800	120,9151200
148.	87,5515500	120,9262200
149.	87,5487000	120,9281400
150.	87,5547600	120,9378200

151.	87,5575637	120,9358268
152.	87,5641900	120,9462500
153.	87,5612600	120,9482200
154.	87,5645600	120,9535000
155.	87,5659000	120,9531000
156.	87,5686700	120,9575600
157.	87,5676547	120,9585790
158.	87,5738658	120,9686636
159.	87,5747317	120,9681854
160.	87,5778675	120,9738440
161.	87,5737200	120,9762500
162.	87,5767500	120,9819200
163.	87,5696400	120,9850400
164.	87,5689200	120,9838500
165.	87,5258800	121,0031600
166.	87,5240600	121,0039800
167.	87,4897400	121,0195000
168.	87,4887700	121,0172200
169.	87,4862100	121,0181200
170.	87,6198321	120,9503642
171.	87,6167594	120,9452904
172.	87,6185803	120,9439030
173.	87,6138980	120,9365326
174.	87,6117082	120,9380037
175.	87,6084958	120,9329757
176.	87,6106929	120,9315048
177.	87,6060792	120,9244275
178.	87,6045312	120,9251735
179.	87,5987855	120,9162267
180.	87,6001218	120,9152002
181.	87,5929400	120,9040700
182.	87,5917000	120,9049700
183.	87,5858500	120,8959300
184.	87,5871300	120,8950500
185.	87,5764300	120,8783600
186.	87,5620300	120,8570300
187.	87,5528200	120,8421900
188.	87,5502700	120,8442100
189.	87,5432500	120,8332000
190.	87,5459600	120,8316000
191.	87,5400800	120,8222200
192.	87,5376600	120,8239400
193.	87,5308000	120,8130900
194.	87,5335100	120,8116600
195.	87,5274901	120,8020928
196.	87,5245736	120,8038423
197.	87,5180300	120,7928300
198.	87,5209100	120,7910700
199.	87,5145200	120,7815000
200.	87,5118100	120,7834200
201.	87,5057500	120,7732000
202.	87,5086200	120,7714500

7

203.	87,5055200	120,7666700
204.	87,4841500	120,7332500
205.	87,4806800	120,7276100
206.	87,4788600	120,7287400
207.	87,4729200	120,7194900
208.	87,4748600	120,7180500
209.	87,4726500	120,7146200
210.	87,4696700	120,7096600
211.	87,4678700	120,7065000
212.	87,4655700	120,7077600
213.	87,4596000	120,6983200
214.	87,4616900	120,6968900
215.	87,4552000	120,6862000
216.	87,4531200	120,6874600
217.	87,4473156	120,6781342
218.	87,4494317	120,6766782
219.	87,4469900	120,6730800
220.	87,4446400	120,6693300
221.	87,4427938	120,6666430
222.	87,4408869	120,6679288
223.	87,4346200	120,6583200
224.	87,4367500	120,6569300
225.	87,4269200	120,6413200
226.	87,4172300	120,6267500
227.	87,4074922	120,6118389
228.	87,4049900	120,6134500
229.	87,3983351	120,6029743
230.	87,4007952	120,6014940
231.	87,3940054	120,5910543
232.	87,3915143	120,5924776
233.	87,3839900	120,5801700
234.	87,3853100	120,5792600
235.	87,3844000	120,5777900
236.	87,3857700	120,5769300
237.	87,3811390	120,5696737
238.	87,4189600	120,5464200
239.	87,4267100	120,5594300
240.	87,3999900	120,5757200
241.	87,4197300	120,6076100
242.	87,4245600	120,6046000
243.	87,4312800	120,6158000
244.	87,4432900	120,6359200
245.	87,4495322	120,6458079
246.	87,4459500	120,6479100
247.	87,4554200	120,6628900
248.	87,4580200	120,6673400
249.	87,4688600	120,6842200
250.	87,4711100	120,6881500
251.	87,4748923	120,6941540
252.	87,4850700	120,7103100
253.	87,4888800	120,7166100
254.	87,4877100	120,7175100

8

255.	87,4898539	120,7213994
256.	87,5134500	120,7066100
257.	87,5181900	120,7144600
258.	87,5368900	120,7439600
259.	87,5420755	120,7523311
260.	87,5199713	120,7658234
261.	87,5241200	120,7732800
262.	87,5257800	120,7722000
263.	87,5323900	120,7839000
264.	87,5308500	120,7850300
265.	87,5441600	120,8054900
266.	87,5452500	120,8047700
267.	87,5506500	120,8132100
268.	87,5494200	120,8140300
269.	87,5565400	120,8254400
270.	87,5581200	120,8249000
271.	87,5635300	120,8340100
272.	87,5625000	120,8346900
273.	87,5649400	120,8384200
274.	87,5692700	120,8358500
275.	87,5769000	120,8478200
276.	87,5914300	120,8707000
277.	87,5981400	120,8808900
278.	87,5939237	120,8841453
279.	87,6292320	120,9392319
280.	87,6358700	120,9352100
281.	87,6524500	120,9250500
282.	87,6577227	120,9333895
283.	87,6454800	120,9406500
284.	87,6418300	120,9430500
285.	87,6276000	120,9511400
286.	87,6236730	120,9534369
287.	87,6212684	120,9495392

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 16.11.2016 № 10-627

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А,
дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А,
дом 20, литера А, дом 26, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

**Копия Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993
(извлечение)**

Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

Об объявлении памятниками истории и культуры
объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
3.	Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями:	Бабушкина ул., 56 корп.1, 3
3.1.	Главное здание. Кон.XVIII - нач. XIX вв.; 1844 г. - перестройка, арх.П.С.Плавов; 1865 г. - надстройка; 1868-1870 гг. - перестройка, арх.Иогансен.	
3.2.	Лазарет. 1871 г. - перестройка кухонного флигеля под лазарет, арх.Иогансен.	
3.3.	Хозяйственная постройка. 1844-1848 гг., арх.П.С.Плавов.	Бабушкина ул., 58 корп.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 08.07.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

08.07.2015

№ 10-306

**О включении выявленного объекта культурного наследия
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-4341-3-4346 от 04.06.2015), выполненной аттестованными государственными экспертами Б.М.Кириковым, Е.И.Лушеко, М.С.Штиглиц и с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.06.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А, в следующем составе:

1) «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастерских Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода) (здесь располагалась квартира начальника завода)», 1801 г., архитектор А.И.Порто (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Л);

2) «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», между 1801 и 1804 гг., архитектор А.И.Порто (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ 1, помещения 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2);

3) «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», 1804 г., архитектор А.И.Порто; 1863 г., архитектор Р.Р.Генрихсен; 1878-1879 гг., 1907 г., 1910 г. (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45);

4) «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопришивальня Александровской мануфактуры)», 1811-1821 гг., инженер А.Я.Вильсон, архитектор А.Н.Роков, 1845 г., 1891-1902 гг., 1910 г., инженер Л.Малецкий (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 1, литера АО 15 помещение 2Н 6-11, 6Н 10-11);

5) «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1868 г.; 1872 г., 1881 г., 1884-1885 гг., инженер М.М.Бородатов; между 1895 и 1899 гг., 1898 г., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг; между 1906 и 1909 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (?) и архитектор П.Л.Серяков (?); 1908 г., инженер М.В.Бортникель; 1909 г., 1912-1913 гг., между 1912 и 1917 гг., архитектор Н.Л.Серяков (?), кон. 1910-х гг. (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1 помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1 помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3 помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1);

6) «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода», 1869-1872 гг., инженер М.М.Бородатов (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ 10);

7) «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной», 1884-1885 гг., инженер М.М.Бородатов, 1901-1902 гг., пристройка заводских ворот и проходной (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД помещение 1Н 33-36, 8Н 1-4);

8) «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода», 1896-1897, гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера КД);

9) «Больница Обуховского сталелитейного завода», 1897 г., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, д. 124, литера А помещение 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н);

10) «Медническая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода», 1898-1899 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг; 1910 г. (проспект Обуховской Обороны, д.120, литера ДЕ 3).

11) «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», 1901-1902 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухцветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещения 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13);

12) «Банная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1915 г., архитектор Н.Л.Серяков (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 14).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённого приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Александровской мануфактуры (Обуховского сталелитейного завода)», числящийся под № 1086 (1086.1-1086.16) в указанном списке.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетных карт и паспортов на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих

изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



Е.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.07.2015 № 10-306

План границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
 Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
 АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
 ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

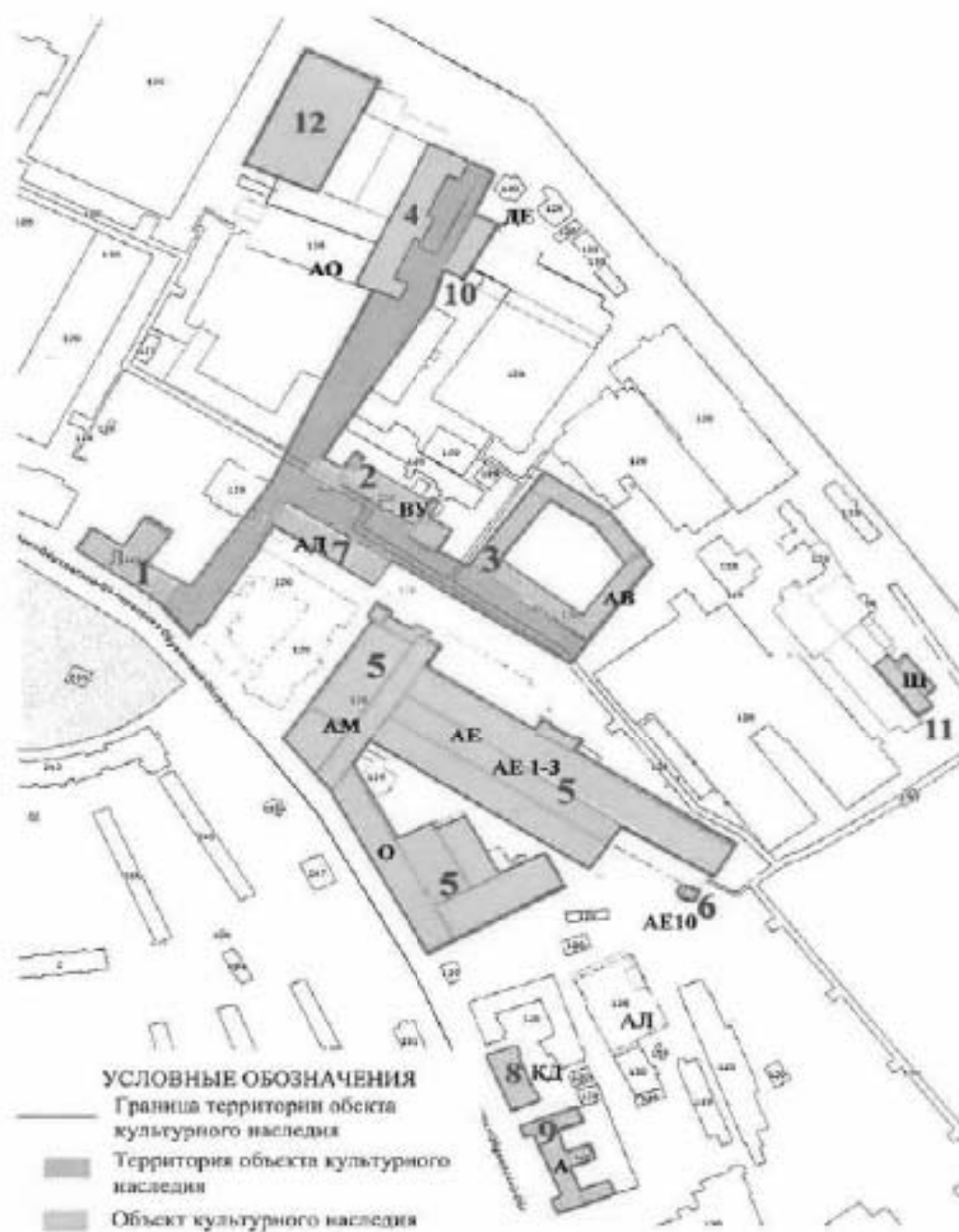
По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

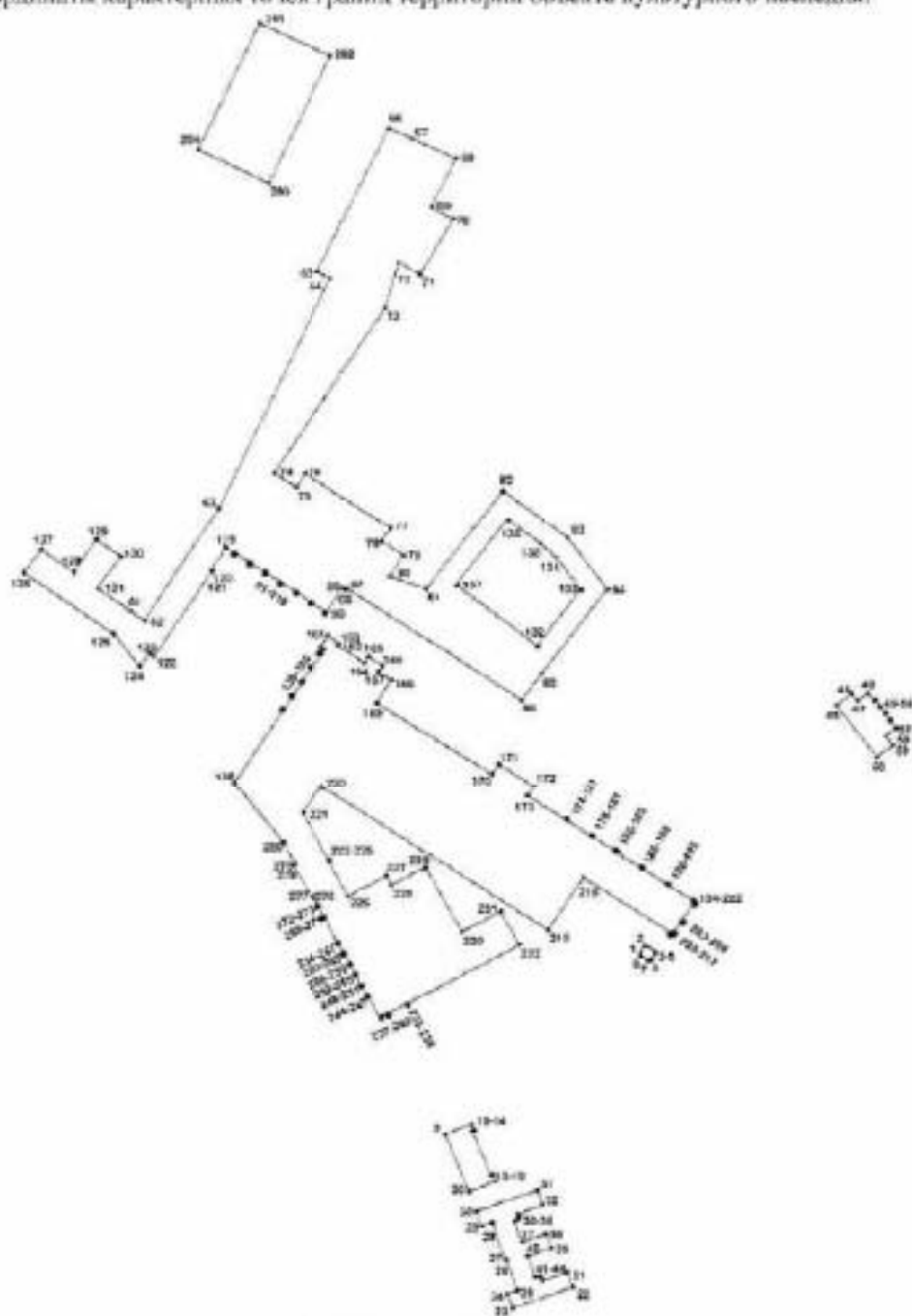
2

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86438.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09

100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03

151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78

202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фирфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фирфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

НЕВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техничес кое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1092	Здание технической школы при Обуховском заводе	1913 – 1916	гражд. инж. Ф. Ф. Лумберг	Обуховской Обороны пр., 257	хорошее	-)- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, вывешенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, вывешенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22564-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII – XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22564-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; дом 58, корпус 2, литера К, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520356670005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25542-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 25542-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907–1917
гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907–1917 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510369920006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДР, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДР, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 10.07.2023 №555-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

10.04.2023№ 555-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26987/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

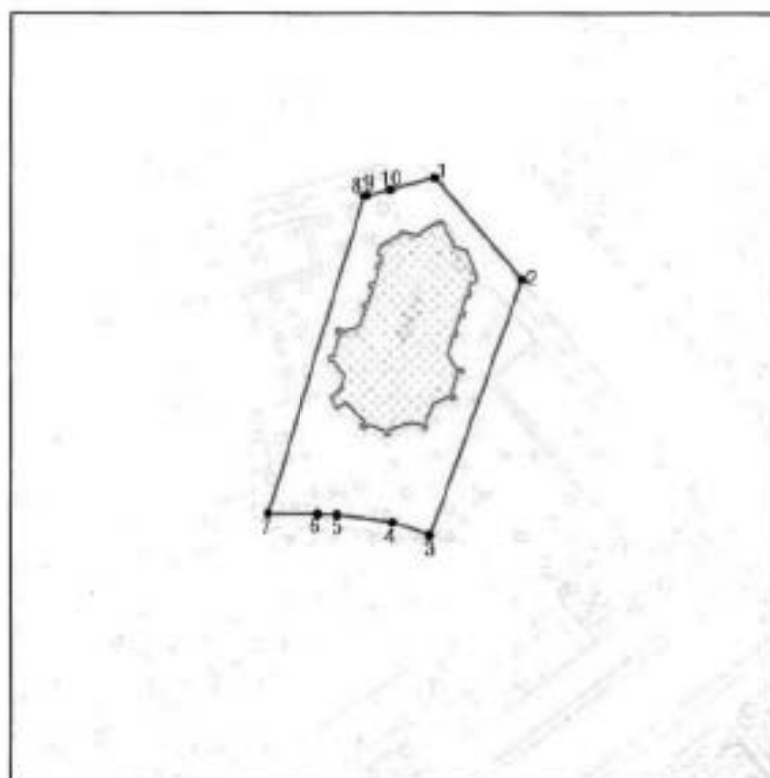


С.В. Масаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 10.07.2023 № 555-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88195.30	120524.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	88171.14	120545.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	88110.88	120523.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	88113.95	120514.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	88115.76	120501.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	88115.93	120497.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	88116.12	120485.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	88190.96	120508.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	88191.13	120508.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	88192.62	120514.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	88195.30	120524.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 10.07.2023 № 555-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу:
город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, монтажных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2023 №608-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2013

осуд
№ 608-ПН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; дом 58, корпус 2, литера К, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; дом 58, корпус 2, литера К, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), утвержденный КГИОП 20.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

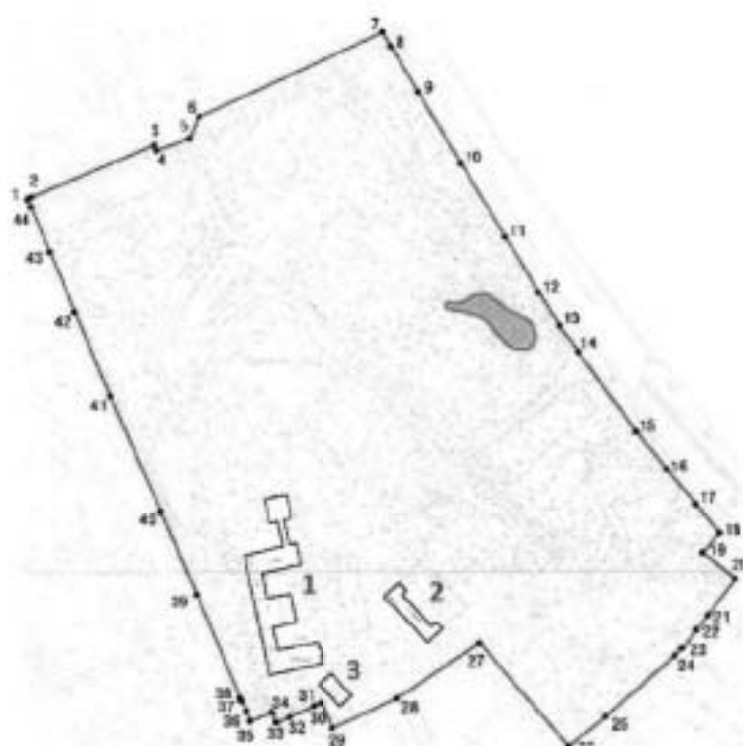


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОУ
от 18.07.2023 № 608-П/П

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; дом 58, корпус 2, литера К

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | граница объекта культурного наследия |
| | характерная точка границы объекта культурного наследия |
| | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |
| | парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники |
| | элементы гидросистемы |

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| 1. Главное здание; | 3. Хозяйственная постройка. |
| 2. Лазарет; | |

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87308.39	121127.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	87310.38	121130.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	87352.96	121231.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	87348.52	121233.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	87358.48	121260.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	87376.36	121268.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	87445.45	121421.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	87434.12	121427.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	87396.49	121450.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	87337.35	121485.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	87276.89	121522.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	87230.86	121549.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	87204.28	121567.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	87182.74	121582.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	87116.88	121630.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	87085.03	121655.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	87055.83	121679.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	87032.36	121699.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	87015.91	121684.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	86994.25	121711.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	86964.13	121689.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	86952.18	121679.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	86937.18	121667.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	86930.88	121661.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	86881.62	121604.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	86856.86	121574.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	86941.50	121500.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	86896.63	121432.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	86872.23	121378.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	86893.07	121369.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	86890.45	121363.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	86881.68	121343.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	86876.89	121332.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	86885.48	121328.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	86878.07	121310.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	86886.25	121307.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	86894.85	121303.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	86897.29	121301.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	86981.48	121266.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	87050.25	121236.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	87146.97	121195.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	87215.66	121165.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	87264.13	121145.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	87301.53	121129.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	87308.39	121127.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 608-Р/17

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек малолетнего отделения Никольевского сиротского института
(«Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А;
дом 58, корпус 2, литера К

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 16.07.2021 №108-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.07.2021

опуб.
№ 108-рп

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Императорская мануфактура
(Обуховский сталелитейный завод)»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (рег. КГИОП от 17.05.2021 № 01-26-1091/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры

АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать приложение к распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

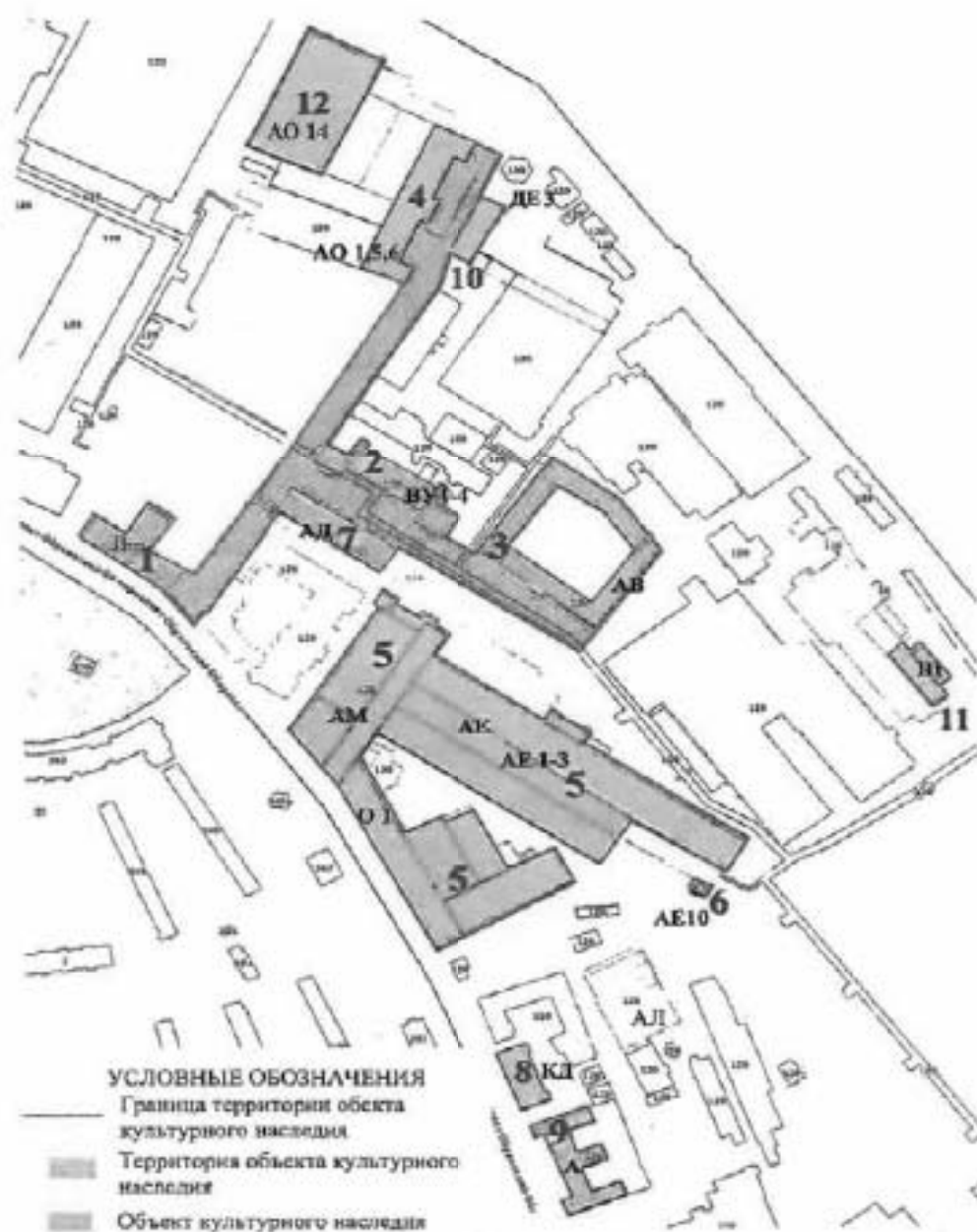


А.Г. Леонтьев

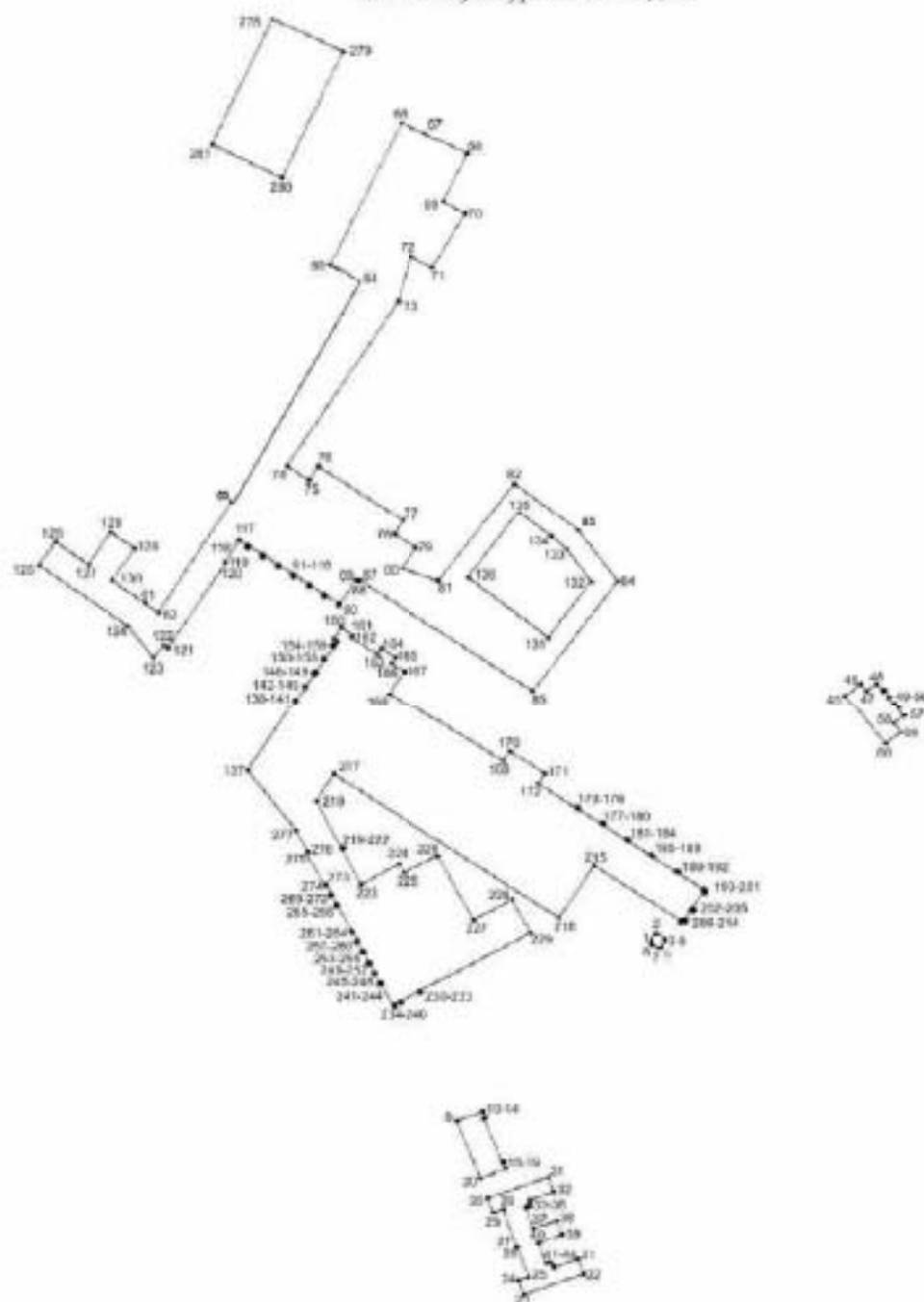
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 16.03.2024 № 108-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
(далее-объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект
Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть
литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть
литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. План характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	123007,13	86062,32
2	123009,17	86065,16
3	123011,35	86065,75
4	123014,98	86063,57
5	123015,50	86061,66
6	123013,33	86058,36
7	123011,22	86057,77
8	123007,72	86060,27
9	122890,36	85951,68
10	122905,79	85957,75
11	122906,25	85957,62
12	122907,64	85954,06
13	122907,51	85953,73
14	122906,72	85953,33
15	122917,47	85926,22
16	122918,33	85926,42
17	122918,59	85926,35
18	122920,11	85922,59
19	122919,78	85922,33
20	122904,47	85916,06
21	122963,19	85867,04
22	122966,49	85858,00
23	122930,33	85845,14
24	122927,04	85853,98
25	122933,04	85856,09
26	122926,51	85874,76
27	122926,05	85,874,63
28	122918,39	85897,39
29	122912,26	85895,01
30	122908,89	85904,05
31	122945,18	85916,98
32	122948,35	85907,94
33	122933,90	85902,80
34	122934,36	85901,02
35	122933,50	85898,97
36	122931,59	85898,31
37	122936,14	85885,51
38	122950,32	85890,53
39	122953,36	85881,88
40	122939,37	85876,94
41	122943,92	85864,40
42	122946,04	85864,86

43	122947,69	85863,68
44	122948,15	85861,90
45	123124,10	86214,88
46	123133,40	86,222,00
47	123136,70	86217,72
48	123142,83	86222,14
49	123146,46	86217,58
50	123147,45	86218,24
51	123150,42	86214,29
52	123150,02	86213,82
53	123153,32	86209,73
54	123153,78	86210,13
55	123156,82	86206,24
56	123155,96	8620538
57	123159,26	86200,76
58	123153,52	86196,08
59	123157,67	86190,47
60	123148,24	86183,28
61	122703,46	86272,64
62	122711,77	86266,77
63	122748,50	86323,90
64	122836,39	86470,48
65	122815,41	86480,64
66	122858,56	86568,65
67	122879,93	86558,16
68	122879,68	86547,72
69	122883,23	86519,96
70	122869,16	86512,64
71	122876,77	86479,13
72	122864,36	86486,18
73	122856,38	86458,61
74	122789,35	86357,53
75	122802,41	86348,96
76	122807,96	86357,40
77	122859,28	86323,62
78	122853,87	86315,24
79	122866,87	86306,73
80	122858,62	86293,87
81	122880,00	86,286,22
82	122925,58	86346,58
83	122964,05	86317,62
84	122987,93	86285,69
85	122948,48	86234,16
86	122936,60	86218,20
87	122833,09	86286,41
88	1228321017	86285,29
89	122830,25	86286,41
90	122820,23	86270,65
91	122819,37	86271,17
92	122819,96	86272,49
93	122812,05	86277,57

94	122811,32	86276,52
95	122810,60	86276,91
96	122811,32	86278,17
97	122802,81	86283,64
98	122802,08	86282,46
99	122801,36	86282,36
100	122802,08	86284,24
101	122793,71	86289,71
102	122792,85	86288,59
103	122792,12	86288,85
104	122792,78	86290,31
105	122784,54	86295,72
106	122783,68	86294,53
107	122782,89	86294,99
108	122783,74	86296,38
109	122775,37	86301,79
110	122774,57	86300,60
111	122773,72	86300,99
112	122774,57	86302,38
113	122766,13	86307,85
114	122765,34	86306,76
115	122764,68	86307,20
116	112765,27	86308,38
117	122760,46	86311,62
118	122756,83	86306,21
119	122751,62	86297,83
120	122752,34	86297,30
121	122715,51	86244,88
122	122714,94	86246,60
123	122709,00	86239,21
124	122693,36	86258,54
125	122640,72	86296,01
126	122650,81	86310,13
127	122670,14	86296,54
128	122683,47	86316,46
129	122697,98	86306,11
130	122684,26	86286,58
131	122945,84	86251,42
132	122971,90	86285,72
133	122956,33	86306,24
134	122948,54	86313,36
135	122928,22	86328,87
136	122897,61	86288,66
137	122765,14	86167,20
138	122794,10	86211,67
139	122793,71	86212,26
140	122793,97	86212,79
141	122794,70	86212,46
142	122799,84	86220,18
143	122799,12	86220,64
144	122799,51	86221,23

6

145	122800,30	86220,84
146	122805,52	86228,75
147	122804,79	86229,28
148	122805,25	86229,88
149	122806,04	86229,41
150	122811,25	86237,26
151	122810,46	86237,92
152	122810,79	86238,32
153	122811,72	86237,99
154	122819,93	86245,84
155	122815,87	86246,63
156	122816,27	86247,16
157	122817,39	86246,63
158	122818,97	86249,01
159	122816,93	86250,46
160	122821,41	86257,52
161	122828,47	86252,90
162	122827,68	86251,45
163	122843,52	86241,03
164	122845,89	86244,46
165	122854,14	86239,24
166	122851,83	86235,42
167	122859,55	86230,54
168	122850,71	86216,42
169	122918,79	86172,64
170	122922,88	86178,65
171	122943,86	86164,86
172	122939,90	86158,66
173	122962,60	86144,01
174	122962,99	86144,54
175	122963,91	86143,95
176	122969,58	86143,22
177	122977,70	86133,92
178	122978,10	86134,51
179	122979,09	86133,92
180	122978,82	86133,19
181	122992,41	86124,49
182	122992,74	86124,95
183	122993,67	86124,42
184	122993,34	86123,76
185	123007,06	86114,85
186	123007,52	86115,25
187	123008,45	86114,72
188	123008,12	86114,13
189	123022,83	86104,56
190	123023,29	86104,96
191	123024,21	86104,43
192	123023,82	86103,84
193	123038,20	86094,53
194	123038,46	86094,93
195	123039,39	86094,34

196	123039,19	86093,87
197	123039,58	86093,61
198	123039,32	86093,28
199	123040,31	86092,62
200	123039,85	86091,57
201	123038,66	86092,22
202	123032,00	86082,13
203	123032,99	86081,47
204	123032,46	86080,42
205	123031,14	86081,08
206	123027,31	86075,20
207	123028,30	86074,54
208	123027,71	86073,69
209	123026,59	86074,35
210	123026,32	86074,02
211	123026,06	86074,15
212	123025,33	86073,09
213	123024,35	86073,69
214	123025,20	86074,87
215	122973,22	86198,65
216	122951,97	86076,39
217	122817,13	86164,66
218	122806,37	86148,17
219	122821,35	86119,60
220	122822,34	86120,07
221	122822,73	86119,21
222	122821,81	86118,75
223	122833,36	86097,24
224	122856,12	86109,64
225	122859,28	86104,03
226	122879,21	86114,52
227	122945,38	86077,91
228	122923,87	86087,67
229	122934,75	86067,35
230	122869,05	86031,79
231	122869,51	86030,41
232	122868,85	86030,21
233	122868,06	86031,40
234	122857,30	86025,53
235	122857,70	86024,14
236	122857,11	86023,38
237	122856,45	86025,07
238	122853,08	86023,35
239	122853,48	86022,03
240	122852,82	86021,83
241	122845,23	86035,69
242	122844,24	86035,49
243	122844,17	86036,15
244	122844,83	86036,61
245	122841,67	86042,28
246	122840,88	86042,02

247	122840,55	86042,61
248	122841,27	86043,08
249	122838,24	86048,75
250	122837,31	86048,35
251	122837,12	86049,08
252	122837,84	86049,47
253	122834,81	86055,08
254	122833,88	86054,82
255	122833,55	86055,48
256	122834,41	86055,94
257	122831,31	86061,68
258	122830,39	86061,22
259	122830,12	86061,94
260	122830,85	86062,27
261	122827,81	86068,01
262	122826,96	86067,68
263	122826,63	86068,28
264	122827,42	86,068,87
265	122819,17	86084,11
266	122818,25	86083,71
267	122817,98	86084,31
268	122818,54	86084,84
269	122815,61	86090,64
270	122814,75	86090,25
271	122814,49	86090,77
272	272815,28	86091,37
273	122812,18	86097,04
274	122811,25	86096,64
275	122800,57	86116,50
276	122801,36	86117,23
277	122794,43	86129,96
278	122781,04	86632,14
279	122823,33	86612,22
280	122786,52	86534,83
281	122744,56	86555,22

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 16.07.2021 № 108-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры
АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД,
литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

**Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание технической школы при Обуховском заводе» от 24.09.2003 г.**

НВ-В-1092

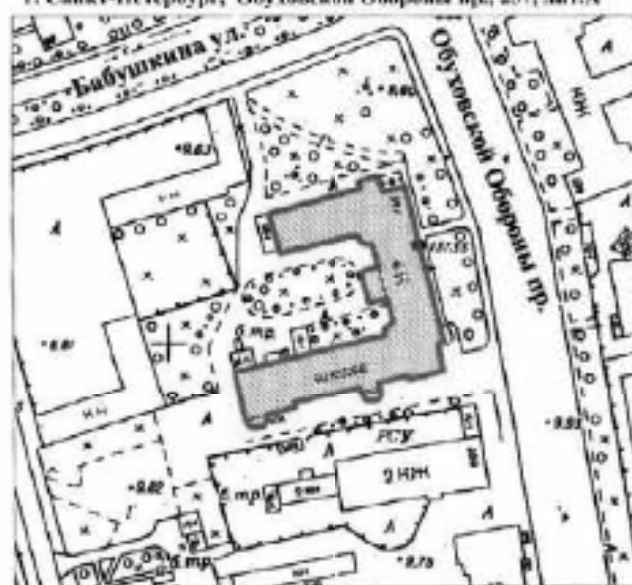
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
участка Санкт-Петербурга





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание технической школы
при Обуховском заводе"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 257, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДР, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДР, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»» от 06.02.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620571490005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1879 г., 1927-1930-е гг., 1946 г., 1970-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-371 от 09.08.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-371 от 09.08.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны Объемно-пространственное и планировочное решение^ местоположение исторических границ парка, с юга – ул. Фарфоровская, с севера – Железнодорожный пр., с запада – ул. Бабушкина, с востока – пр. Обуховской Обороны; сочетание открытых пространств (газонов, пруда, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями и историческими зданиями; историческая объемно-пространственная композиция сада; планировочная система: пейзажная с регулярными элементами Планировочная система исторические садово-парковые дорожки и площадки: местоположение; трассировка; тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), габариты, в том числе: пейзажная дорожка вокруг пруда; центральная аллея: трассировка (проходит по центральной части парка с востока – от главного входа – на запад); полукруглая в плане дорожка в северо-восточной части парка: диагональная аллея: трассировка (перескает парк от центрального входа к юго-западному входу); исторические парковые дорожки: местоположение (между центральной дорогой и пейзажным прудом, вокруг пруда); трассировка; характер (пешеходные), покрытие (щебеночно-набивное)* * утрачены участок бывшего трамвайного кольца: историческая трассировка трамвайной линии (по кругу), исторические радиальные дорожки* и круглая площадка в центре * частично утрачены главный вход в парк – прямоугольная площадка: местоположение (в восточной части парка, со стороны пр. Обуховской Обороны), исторические планировочные габариты, в том числе: историческая площадка: местоположение (в восточной части парка, к югу от центральной аллеи), исторические габариты*; *частично утрачена Насаждения основной видовой состав: (липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, береза пушистая, лиственница сибирская, дуб черешчатый, ольха черная, ива белая, ясень обыкновенный, плодовые – яблоня ягодная); в том числе: рядовые посадки – местоположение, тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная): - липа мелколистная (вдоль диагональной аллеи); - рядовые посадки вдоль границ парка: исторический породный состав – липа мелколистная; - круговая (в ряд по внутренней стороне трамвайного кольца) и радиальная посадка лип (вдоль исторических дорожек*); исторический породный состав – липа мелколистная; *частично утрачены - ива белая (по берегу пруда); аллеиные посадки – местоположение, 2-х рядная, шаг посадки, видовой состав: - липа мелколистная в т.ч.: вдоль главной аллеи; вдоль южной границы парка Водная система: пейзажный пруд: местоположение (в центральной части парка); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части; местоположение исторического моста; Рельеф Ровный рельеф с двумя искусственными насыпными холмами: в т.ч.: холм центральный: местоположение (в центральной части парка, между центральной аллеей и прудом); габариты (округлый), высота (превышение 2 м над центральной аллеей); покрытие (травяной газон); холм западный: местоположение (в районе западной оконечности пруда); габариты (полукруглый, повторяет историческую округлую форму западной оконечности пруда), покрытие (травяной газон)

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")" № 10-403 от 12.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

06 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» от 06.02.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510369920006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Храм римско-католический Святого Сердца Госиода Иисуса
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907-1917 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории объекта от 27.06.2005 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: трехнефная базилика, с планом в форме латинского креста, с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанный перспективными гранитными порталами, с трехгранными торцами трансепта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, фланкирующими трехгранную алтарную апсиду; четырехэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов; повышенный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двугранным объемом крыльца; четырехэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов трансепта; стилизованные аркбутаны; исторические габариты фасадов. Конструктивная система здания: внутренняя цокольная часть из блоков известняка; основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; тип сводов: стрельчатые своды с нервюрами (помещения 1Н, 2Н, 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 116, 117); столбы, оформленные «пучками колонн»; стрельчатые арки, отделяющие траверс от центрального нефа; стрельчатые перемычки исторических проемов; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и исторических внутренних капитальных стен, столбов, сводов, системы прок, цокольного этажа; исторические внутренние объемы и проемы северных башен; исторические отметки надподвального перекрытия; Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа; серо-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов; гранитный карниз, завершающий облицовку; два исторические наружные крыльца-местоположение, габариты, материал (гранит); исторические местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений; северный фасад: два малых гранитных перспективных портала в «резанных» угловых частях - башнях; гранитный карниз, отделяющий уровень центрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания, вентерь высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из декального кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «пучками колонн», стилизованные капители «пучков колонн» из крабов, полоса которых декорирует интерколумнии; тумбы по осям «пучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними; западный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со псевдидными проемами, завершённые фронтонами с трилистником; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); восточный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со псевдидными проемами; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); южный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; многоярусные контрфорсы: стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; гранитные контрфорсы, гранитные наличники исторических дверных проемов ризниц; Декоративно-художественная отделка интерьеров: «пучки колонн» на пьедесталах - в межоконных простенках, по осям боковых нефов (отделяют траверс), во внутренних углах (помещения 1Н, 2Н; помещения 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 31, 37, 38, 39, 40, 43, 59, 86, 54, 57, 62, 65, 67, 72, 73, 76); в плане - 6 свободно стоящих столбов и 16 пристенных столбов, оформленных «пучками колонн».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса" № 10-525 от 30.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

4

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

06 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДР, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, монтажных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДР, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице» от 06.02.2023 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720784520005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилмассив на Ивановской улице

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории: комплексное расположение зданий вдоль Ивановской улицы; габариты и местоположение внутриквартальных проездов на территории; 1) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А: 1.

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами, исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шишки); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проемов; исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов, цвет (коричневый); три стилизованных портика – местоположение (юго-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия на три пролета с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей); балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профиль; три декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первым по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик; балконы тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этаж), лоджии (юго-восточный и северо-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (вертикальные прутья, вставка в центре в виде стилизованных колосьев); профилированный край балконной плиты, штукатурная подшивка плиты в виде квадратных кессонов; лепной декор в виде военной атрибутики советского периода, штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 2) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный в сечении прут, вставки-кольца между прутьями); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проемов; четыре стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); три стилизованных портика – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со второго по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка, ковка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль; декорированные ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первым по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик; – габариты (в уровне с первым по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами); балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этаж), лоджии (юго-восточный и

северо-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосьев и технических элементов), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: декоративное оформление vestibюля лестницы (штукатурный профилированный карниз, потолочная филленка, лепная розетка в квадратном кессоне, угловые лепные элементы в виде шишек); 3) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, аттики; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья с шишками); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; терраса, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; четыре стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); три стилизованных портика – местоположение (юго-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (над портиками в уровне со второго по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); оформление окон штукатурными наличниками – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные), профиль; четыре декорированных наличника входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными козылками), завершение – прямоугольная аттика; балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этаж, лоджии (юго-восточный и юго-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосьев), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом); горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 4) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный прут, рисунок в виде стилизованных связей и прямых прутьев со вставками в виде колец), декоративная отделка низа лестничных маршей и площадок; 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые, квадратные); оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; заполнения оконных проемов –

исторический рисунок, цвет (коричневый); два стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); ниша ризалита юго-восточного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные), профиль; четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик; балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии – на юго-восточном фасаде), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, с кольцами); лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованные изображения колосьев), штукатурные лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 5) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевые), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический с кольцами); обрамление плафона лестничных площадок и маршей штукатурными кессонами, порезками в виде листьев; 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прочие, лучковые, круглые); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; оконные проемы – исторический рисунок заполнения, цвет (коричневый); два стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); ниша ризалита северо-западного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям); три портала входов в здание – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (с первого по шестой этаж), конфигурация (полукруглая); четыре эркера дворовых фасадов (южный, западный) – габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (трехгранные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа; балконы – тип и местоположение (прямоугольные – пятый этаж северо-восточного фасада; со второго по шестой этажи дворовых фасадов; угловые – южный и юго-восточный фасады; французские – со второго по шестой этажи дворовых фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический со стилизованными балюстрадами по центру); лепной декор в виде венка из колосьев в обрамлении перевитых лентами драпировок штукатурные лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 5. Декоративно-художественное решение интерьеров: декоративное оформление лестницы (по низу лестничных площадок и маршей) в виде кессонов с порезками из листьев; 6) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, «проилеры»; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение –

материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой, прутья); декоративная отделка лестниц (по низу площадок и маршей) в виде кессонов с порезками из листьев; 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; стилизованные «прошлеси» – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (вогнутая), завершение – архитрав; оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профиль; четыре стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (за колоннами портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); два эркера дворового фасада (юго-восточного) – габариты (в уровне с первого по пятый этаж), конфигурация (треугольные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне шестого этажа; балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этажи дворовых фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический с кольцами); лепной декор орнаментального характера, штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 7) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шпильки); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; четыре стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портиков, габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль; два стилизованных портика – местоположение (северо-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная); три эркера дворового фасада (северо-восточный) – габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (треугольные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа; балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этажи дворового фасада), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка,ковка), рисунок (простой геометрический с шпильками); аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом); горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 8) «Жилой дом», Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литера А: 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье),

рисунок (простой, прутья, шишки); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль; три стилизованных портала – местоположение (юго-западный и северо-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей); балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этаж дворового фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); лепной декор с использованием символов советской геральдической и военной атрибутики (стилизованные изображение колосьев, буденовки), символ профессиональной принадлежности жильцов дома (рыболовная сеть, рыба), штукатурные пиллястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом); горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» № 10-727 от 29.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



06 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» от 06.02.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520356670005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.03.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс построек маюлетнего отделения Никольевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Главное здание: кон. XVIII – нач. XIX вв., 1844 г. – перестройка, арх. П.С.Плавов; 1865 г. – надстройка; 1868-1870 гг. – перестройка, арх. Иогансен. Лазарет: 1871 г. – перестройка кухонного флигеля под лазарет, арх. Иогансен. Хозяйственная постройка: 1844-1848 гг., арх. П.С.Плавов.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; дом 58, корпус 2, литера К

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 10.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; участок, ограниченный с южной стороны ул. Лесозаводской, с западной – ул. Бабушкина, с восточной – пр. Обуховской Обороны, с северной – бульваром Красных Зорь, с расположенными в южной части участка историческими зданиями; визуальные связи между зданиями комплекса, визуальные связи территории с водным пространством Невы; парк: расположение парка на двух природных террасах; историческая объемно-пространственная композиция; тип парка – пейзажный; рельеф территории с перепадом в сторону р.Невы; элементы исторической планировки – соотношение открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в сочетании с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками; историческая трассировка дорожек; группы деревьев и аллей, солитерные посадки; старовозрастной древостой; дубы, клены, липы, березы, ивы, листопадная, ива ломкая, осины; тип и материал дорожек – щебеночно-набивное основание с покрытием из гранитного отсева красного цвета; гидросистема: исторические гидротехнические сооружения, включая пруд и дренажную систему; пруд – конфигурация в плане, абрис береговых линий, конструкции исторического берегоукрепления, акватория пруда. «Главное здание» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 1) Объемно-пространственное решение: здание двух-трех этажное П-образное в плане с северным корпусом (прачечный флигель), соединенным с главным зданием переходом, с трехэтажным ризалитом по южному фасаду, завершенное скатными крышами со слуховыми окнами; габариты, конфигурация главного здания, флигеля и перехода; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация и высотные отметки коньков крыш главного здания, корпуса и перехода. Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; крестовые своды с подпружными арками в 1-ом этаже перехода, крестовые своды с распубками на 1-ом этаже северного корпуса; подпружные арки в коридорах южного корпуса; лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (площадки на крестовых сводах с подпружными арками), габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, в том числе коридорного типа. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя – известняк; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, люкарны), местоположение; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; оформление стен, в том числе профилированные тяги, гладкие и рустованные лопатки, уплощенные ниши с профилированным завершением, профилированные сандрики и профилированные откосы в оформлении окон, гладкие наличники люкарн, архивольты в оформлении ниш, стилизованный штукатурный зубчатый фриз, профилированный венчающий карниз; ступенчатые щипцы в завершении фасадов северного и южного ризалитов восточного фасада. «Лазарет» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 3) Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение здания на полуподвалах, П-образного в плане, двухэтажного; крыша – историческая конфигурация (двухскатная), существующие высотные отметки коньков крыши; Конструктивная система здания: перекрытия – историческое местоположение; Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка в уровне первого этажа и в уровне второго этажа со стороны западного фасада над входными проемами, обшивка деревянной вагонкой в уровне второго этажа; исторический материал отделки цоколя – известняк; историческое архитектурно-художественное решение фасадов, включая: два ризалита, завершенные фронтонами, симметрично расположенные по бокам восточного фасада; галерея на восточном фасаде в уровне первого этажа с металлическими колоннами со стилизованными капителями с акантовыми листьями, поддерживающими перекрытия второго этажа; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – накладные деревянные наличники с прямыми филёнками; деревянные накладные детали в уровне второго этажа – угловые лопатки, гладкие тяги; два ступенчатых кирпичных оштукатуренных аттика на восточном и западном фасадах;

треугольный шпиль по центру восточного фасада; широкие свесы крыши с деревянной подшивкой. «Хозяйственная постройка» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 58, корп. 2) Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, двухэтажное, завершенное вальмовой крышей; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши со слуховыми окнами. Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк и ограждений), исторический рисунок ограждения. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали; материал отделки цоколя - известняк; оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные во втором этаже и с полуциркулярными завершениями в первом), местоположение; дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (в центральной части восточного фасада); исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; выступающий прямоугольный в плане объем на южном торцовом фасаде; оформление стен, оконных и дверных проемов, в том числе профилированные архивольты и наличники оконных и дверного проемов, руст углов здания, венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» № 10-258 от 27.05.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

07 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 19.07.2021 №109-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

19.07.2021

№ 109-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.) (Рег. № 01-26-982/21-0-0 от 26.04.2021):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 12.08.2016 № 10-403 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.07.2021 № 109-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149
(в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр.,
Фирфоровская ул.)

№ п/п	Виды принадлежности предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение: участок, ограниченный с южной стороны Фарфоровской ул., с северной – Железнодорожным пр., с западной – ул. Бабушкина, с восточной – пр. Обуховской Обороны;</p> <p>конфигурация территории парка;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция исторической части сада, ограниченной:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера центральной аллеей и полукруглой дорожкой; - с юга диагональной аллеей; - с востока ул. Бабушкина; - с запада пр. Обуховской Обороны. 	
2	Планировочная система:	<p>историческая объемно-пространственная композиция в границах парка пейзажной планировочной системы с регулярными элементами в центральной части парка (план Р.Ф. Катнера 1927 г.), в том числе:</p> <p>исторические аллеи:</p> <p>центральная дорожка: местоположение (центральная часть парка), трассировка (пересекает парк с востока на запад), характер (пешеходная);</p>	






2

		<p>пейзажная дорожка вокруг пруда: местоположение (центральная часть парка), трассировка (вокруг пруда), характер (пешеходная), покрытие (щебенично-гравийное);</p>	
		<p>полукруглая дорожка: местоположение (в центральной части парка, севернее центральной дороги), трассировка, характер (пешеходная), покрытие (щебенично-гравийное);</p>	
		<p>дорожка через мост, соединяющая центральную и диагональную дороги: местоположение, трассировка, характер (пешеходная), покрытие (щебенично-гравийное);</p>	
		<p>диагональная дорога: местоположение (центральная часть парка), трассировка (пересекает парк с востока на запад), характер (пешеходная);</p>	




3

		<p>входы в парк: местоположение (в восточной части парка, со стороны пр. Обуховской Обороны; в юго-западной части (угол улиц Бабушкина и Фарфоровской); исторические планировочные габариты (в т.ч. прямоугольная площадка в восточной части на территории парка); форма входной зоны восточной части (повторяет полуциркулярную площадку перед входом в парк);</p> <p>историческая часть площадки восточной части парка: местоположение (между прудом и главным входом), габариты.</p>	  
3	Наследие:	<p>исторический состав разновозрастных и средневозрастных пород: липа мелколистная, клен остролистый, вяз шершавый, береза пушковая, липовница сибирская, дуб черешчатый, ольха черная, ява белая, ясень обыкновенный, яблоня ягодная;</p> <p>в том числе исторические посадки (местоположение, тип и шаг);</p> <p>вдоль главной аллеи (липа мелколистная);</p>	

4

		<p>вдоль диагональной аллеи;</p> <p>вдоль границ парка (липа мелколистная);</p> <p>по внутренней стороне треугольного кольца (липа мелколистная);</p> <p>по берегу пруда (липа белая).</p>	   
4	Гидротехническая система:	<p>пейзажный пруд: местоположение (в центральной части парка); историческая конфигурация береговой линии пруда; откосы (верх – одерновка, в урете воды – укрепление камнем).</p>	

5

5	Рельеф:	<p>ровный рельеф с двумя искусственными насыпными холмами;</p> <p>холм центральный: местоположение (в центральной части парка, между центральной дорогой и прудом), габариты (округлый, превышение 2 метра над центральной аллеей), покрытие (травяной газон);</p> <p>холм западный: местоположение (в районе западной оконечности пруда), габариты (полукруглый, повторяет историческую округлую форму западной оконечности пруда), покрытие (травяной газон).</p>	 
6	Сооружения:	<p>мост через пруд: местоположение (в центральной части пруда).</p>	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДР, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДР, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 30.08.2011 №10-525 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10

30.08.2011№ 10-525

Об утверждении перечня предметов охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»


1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербурге, Невский район, улица Бабушкина, дом 57, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов









Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.08.11 № 10-525

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бабушкина,
дом 57, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трекнефная базилика, с планом в форме латинского креста,</p> <p>с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанным перспективными гранитными порталами,</p> <p>с трехгранными торцами трансепта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, фланкирующими трехгранную алтарную апсиду;</p> <p>четырёхэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов; помпезный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двутравным объемом крыльца; четырехэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов трансепта;</p>	

	<p>стелюванные арбутаны; исторические габариты фасадов.</p>	
<p>3 Конструктивная система здания:</p>	<p>внутренняя поковая часть из блоков известняка;</p> <p>основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>тип сводов: стрельчатые своды с нервюрами (помещения 1Н, 2Н, 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 116, 117);</p>	   

	<p>столбы, оформленные «пучками колонн»;</p> <p>стрельчатые проз., отделяющие трапез от центрального нефа;</p> <p>стрельчатые перемычки исторических проемов;</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p> <p>серо-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов;</p>	<p>характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа.</p>   

	<p>гранитный карниз, завершающий облицовку;</p> <p>два исторические наружные крыльца-местоположение, габариты, материал (гранит);</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнения;</p> <p>северный фасад:</p> <p>два малых гранитных перспективных портала в «резанных» угловых частях башен;</p>	       
--	--	---

	<p>гранитный карниз, отделяющий уровень нейтрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания;</p> <p>интерьер высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из декатного кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «лучками колонн»;</p> <p>стализованные капители «лучков колонн» из архаичных, полуса которых декорирует интерколумниат; гребни по осям «лучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними;</p> <p>западный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов;</p> <p>стализованные арбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы арбутанов, со шпалевидными проемами, завершены фронтонами с трилистником;</p> <p>стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей);</p>	     
--	---	--

6

	<p>восточный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; ступенчатые контрфорсы фланкирующих объемов; двухэтажные контрфорсы боковых нефов.</p> <p>ступенчатые арбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы арбутанов, со стрельчатыми проемами; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей);</p> <p>южный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; многоярусные контрфорсы; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей;</p> <p>гранитные контрфорсы, гранитные паличники исторических проемов ризниц, гранитные дверные</p>	     
--	--	---

6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>«пучки колонн» на пьедесталах - в межкомнатных простенках, по осям боковых нефов (отделают траверс), во внутренних углах (помещения И,2И; помещения 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 31, 37, 38, 39, 40, 43, 59, 86, 54, 57, 62, 65, 67, 72, 73, 76);</p> <p>в плане - 6 свободно стоящих столбов и 16 пристенных столбов, оформленных «пучками колонн».</p>	
---	---	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 29.12.2016 №10-727 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

000.1

29.12.2016

№ 10-727

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А, дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 02.11.2011 № 10-765 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.12.2016 № 10-727

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилмассив на Ивановской улице»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица,
 дом 19, литера А, дом 17, литера А, дом 13, литера А, дом 9/75, литера А,
 дом 8/77, литера А, дом 14, литера А, дом 20, литера А, дом 26, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории.	историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории; комплексное расположение зданий вдоль Ивановской улицы; габариты и местоположение внутриквартальных проездов на территории.	
1) «Жилой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация зданий, включая ризалиты, многоэтажные порталы, террасы; крыша: конфигурация — относительная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами, исторические отметки крыши;	 

2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; материал (камень);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий.</p> <p>исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутье, шпика);</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльцо – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые);</p>	 

		<p>окопные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов, цвет (коричневый);</p> <p>три ступенчатых портика – местоположение (юго-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – подкос на три пролета с капитанами (в уровне пятого, шестого этажей);</p> <p>балконы – местоположение (в краях пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);</p> <p>оформление окон структурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профиль;</p> <p>три декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со структурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик;</p>	   
--	--	--	--

		<p>балконы тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи), лоджии (юго-восточный и северо-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (вертикальные прутья, вставка в центре в виде стилизованных колосьев); профилированный край балконной плиты, штукатурная подшивка плиты в виде квадратных вессовок;</p> <p>лепной декор в виде военной атрибутики советского периода, штукатурные пиластры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p> <p>аттажи с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация;</p> <p>горизонтальные тити и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	   
--	--	--	--

2) «Живой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные порталы, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенным лестничным объемом, перекрытием изъёмными краями; исторические отметки крыши;	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (камень); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный в сечении прут, вставки-вольеры между прутьями);	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворцовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, шпек (коричневый);</p> <p>оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проемов;</p> <p>четыре стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – поджик с колонами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);</p>	
----	---	--	---

		<p>три спланированных кортика – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со второго по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка, ковка), рисунок (простой геометрический, прутья крест шпирст);</p> <p>оформление окон штукатурными наличниками – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль;</p> <p>декорированные ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный атик;</p> <p>– габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами);</p>	   
--	--	---	---

		<p>балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии (юго-восточный и северо-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, грутыя крест накрест);</p> <p>лестнич девер с использованием символов советской геральдической атрибуции (стилизованное изображение колосьев и технических элементов), скульптурные пилестры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	   
--	--	--	--

		<p>отливки с венчающими карнизами – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация;</p> <p>горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>декоративное оформление вестибюля лестницы (штукатурный профилированный карниз, потолочная филежка, лепная розетка в квадратном вессоне, угловые лепные элементы в виде пишек);</p>	



			
3) «Житой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А			
№ в/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоэтажные портики, эркеры, террасы, аттики;</p> <p>крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами;</p> <p>исторические отметки крыши;</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (камень);</p> <p>исторические отметки плоскостей перекрытий;</p>	




		<p>исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья с шипами);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>терраса, крыльцо – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные, шестиугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – и. исторический рисунок, цвет (морозильный);</p> <p>оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурации (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов;</p> <p>четыре ступенчатых портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – подпята (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест-накрест);</p>	


		<p>три стилизованных портика – местоположение (юго-западный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольные), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со второго по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), форма исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);</p> <p>оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные), профиль;</p>	   
--	--	--	--



		<p>четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со скульптурными козырьками), завершение – прямоугольный аттик;</p> <p>балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджии (юго-восточный и юго-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест);</p> <p>лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосьев), скульптурные пиластры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	    
--	--	---	---

		<p>лестнич – местоположение (торцевые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом);</p> <p>горизонтальное тип и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	
<p>4) «Железный дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, включая балконы, многоярусные эрканы, эркеры, террасы;</p> <p>крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами;</p> <p>исторические отметки крыши;</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	

		<p>исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный прут, рисунок в виде стилизованных связок и прямых прутьев со вставками в виде колец), декоративная отделка низа лестничных маршей и площадок;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка, дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые, квадратные);</p>	

		<p>оконные проемы первого этажа дворных фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>два стилизованных портала – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портала), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический)</p> <p>ниша ризалита юго-восточного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первым до шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям);</p> <p>оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные), профиль;</p>	    
--	--	---	--

		<p>четыре декорированных впадины входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик;</p> <p>балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этажи, лоджия – на юго-восточном фасаде), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, с кольцами);</p>	   
--	--	--	---

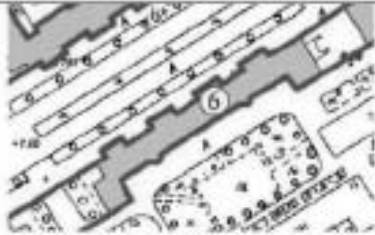



		<p>лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосьев), скульптурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	
		<p>аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация;</p>	
		<p>горизонтальное тити и венчающий профилированный карниз с решетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	

5) «Жилый дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А			
№ в/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, включая балконы, многоярусные портики, эркеры, террасы;</p> <p>крыша: конфигурация – плоскостная с повышенными лестничными объемами, перекрытиями и вальмовыми крышами;</p> <p>исторические отметки крыши;</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – тип (трехмаршевые), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический с козырьком);</p> <p>обрамление платформ лестничных площадок и маршей ступенчатой козырьком, порезками в виде листьев;</p>	 


			
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворцовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные, арочные, лучковые, круглые);</p> <p>оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурации (прямоугольные), габариты шпильки, отметка верха проемов;</p> <p>оконные проемы – исторический рисунок заполнения, цвет (коричневый);</p>	   


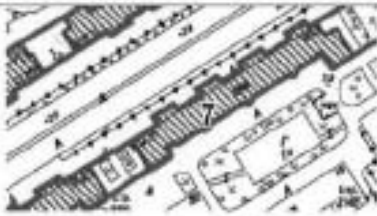
		<p>два стилизованных портала – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение в крайних пролетах портала, габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);</p> <p>ниша ризалита северо-западного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям);</p> <p>три портала входов в здание – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (с первого по шестой этаж), конфигурация (полукруглая);</p> <p>четыре эркера дворовых фасадов (южный, западный) – габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (треугольные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа;</p>	   
--	--	---	---

		<p>балконы – тип и местоположение (прямоугольные – пятый этаж северо-восточного фасада; со второго по шестой этажи дворовых фасадов; угловые – южный и юго-восточный фасады; французские – со второго по шестой этажи дворовых фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический со стилизованными балюстрадами по центру);</p> <p>лестничной декор в виде венка из колосьев в обрамлении перенитых лент драпировки; скульптурные панно, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p> <p>горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>декоративное оформление лестницы (по низу лестничных площадок и маршей) в виде кессонов с порезками из листьев;</p>	

б) «Живой дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литер А			
№ в/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, включая балконы, многоэтажные портики, эркеры, террасы, «проекции»;</p> <p>крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами;</p> <p>исторические отметки крыши;</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой, крутой);</p>	 

		декоративная отделка лестниц (по низу площадок и маршей) в виде кассонов с порезками из листьев;	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>оконные проемы первого этаж – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов;</p> <p>стилизованные «проезды» – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (вогнутая), завершение – аркадук;</p> <p>оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профиль;</p>	   


		<p>четыре сплит-системы портяка – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (за колоннами портяка), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);</p> <p>два зеркала дворового фасада (юго-восточного) – габариты (в уровне с первого по пятый этаж), конфигурация (треугольная с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне шестого этажа;</p>	
--	--	---	---

		<p>балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этажи дворовых фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический с козырьком);</p> <p>лепной декор орнаментального характера, скульптурные пиластры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p> <p>горизонтальная тата и вертикальный профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	
<p>7) «Жизнь дома» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая разалиты, многоярусные порталы, эркеры, террасы;	

		<p>крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами;</p> <p>исторические отметки крыши;</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шпильки);</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки козыля – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворцовый фасад – простая штукатурка;</p>	


		<p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отыжка верха проемов;</p> <p>четыре стилизованных портала – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах порталов), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);</p> <p>оформление окон штукатурными наличниками – габариты, конфигурация (прямоугольное, шестиугольные), профиль;</p> <p>два стилизованных портала – местоположение (северо-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная);</p>	 <p>The image block contains five photographs illustrating architectural details: 1) A close-up of a window with a decorative arch and a brown frame. 2) A view of a building facade with a balcony and a window. 3) A long view of a building facade showing multiple windows and balconies. 4) A close-up of a classical-style portal with columns. 5) Two views of a building facade showing portals and windows.</p>
--	--	--	---

		<p>три зрера дворового фасада (северо-восточный) – габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (треугольные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа;</p> <p>балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этажи дворового фасада), ограждения - материал (металл), техника исполнения (сварка, ковка), рисунок (простой геометрический с шпильками);</p> <p>иттики – местоположение (торговые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом);</p> <p>горизонтальные тити и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p>	    
--	--	--	---

8) «Жилый дом» Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литер А			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многосрусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши;	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шпалки);	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка;</p> <p>террасы, крыльца – материал отделки (гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные);</p> <p>оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>оформление окон штукатурными наличниками – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные), профили;</p> <p>три стилизованных портала – местоположение (юго-западный и северо-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей);</p>	
----	---	--	---

		<p>балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этаж дворового фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический);</p> <p>ленточный декор с использованием символов советской геральдической и военной атрибутики (сталкизованное изображение колосьев, буденовки), символ профессиональной принадлежности жильцов дома (рыболовная сеть, рыба), декоративные плиты, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;</p> <p>плитки – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с вычуженным карнизом);</p>	     
--	--	---	--

		горизонтальные тали и вертикальный профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль;	
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2013 №10-258 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0001

27.05.2013№ 10-258

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Комплексе построек малолетнего
 отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»),
 территория с парком и гидротехническими сооружениями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; д. 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., д. 56, корп. 1, 3; д. 58, корп. 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Принять утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.02.13 № 10-65 с момента принятия настоящего распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Масаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.05.2013 № 10-258

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института
("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район,
ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литера А, корпус 3, литера А; д. 58, корпус 2, литера К
(Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3; 58, корп. 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение границ территории;</p> <p>участок, ограниченный с южной стороны ул. Лесоплодской, с западной – ул. Бабушкина, с восточной – пр. Обуховской Обороны, с северной – бульваром Красных Зорь, с расположенными в южной части участка историческими зданиями;</p> <p>визуальные связи между зданиями комплекса, визуальные связи территории с водным пространством Невы;</p> <p>парк:</p> <p>расположение парка на двух природных террасах;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция; тип парка – пейзажный;</p> <p>рельеф территории с перепадом в сторону р.Невы;</p> <p>элементы исторической планировки;</p> <p>соответствие открытых, закрытых и полукрытых пространств, в сочетании с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками;</p> <p>историческая трассировка дорожек;</p> <p>группы деревьев и аллей, солитерные посадки;</p>	  

2

1	2	3	4
		<p>старовозрастной дрезостой: дубы, клены, липы, березы, вязы, шиповники, ива ломкая, асены;</p> <p>тип и материал дорожек – щебенично-набивное основание с покрытием из гранитного отсева красного цвета;</p> <p>гидросистема:</p> <p>исторические гидротехнические сооружения, включая пруд и дренажную систему;</p> <p>пруд - конфигурация в плане, абрис береговых линий, конструкции исторического берегоукрепления, площадь пруда.</p>	
<p>I. «Главное здание» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 1)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание двух-трех этажное П-образное в плане с северным корпусом (проездной флигель), соединенном с главным зданием переходом, с трехэтажным ризалитом по южному фасаду, завершение скатными крышами со слуховыми окнами; габариты, конфигурация главного здания, флигеля и перехода;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки коньков крыш главного здания, корпуса и перехода.</p>	

3

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты; внешние и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>крестовые своды с подпружными арками в 1-ом этаже перехода, крестовые своды с распадубками на 1-ом этаже северного корпуса;</p> <p>подпружные арки в коридорах южного корпуса;</p> <p>лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (площадки на крестовых сводах с подпружными арками), габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения;</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, в том числе коридорного типа.	

4

1	2	3	4
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки доколы – известняк;</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, локаторы), местоположение;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных закоснений;</p> <p>оформление стен, в том числе профилированные откосы, гладкие и рустованные локаторы, уплощенные ниши с полуциркулярным завершением, профилированные сводики и профилированные откосы в оформлении окон, гладкие наличники локаторы, арки в оформлении ниш, стилизованный скульптурный зубчатый фриз, профилированный венчающий карниз;</p>	

1	2	3	4
		<p>ступенчатые пиши в завершении фасадов северного и южного ризалитов восточного фасада.</p>	
<p>II. «Лазарет» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 3)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение здания на полуводвалах, П-образного в плане, двухэтажного;</p> <p>крыши - историческая конфигурация (двускатная), существующие высотные отметки коньков крыши;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>перекрытия - историческое местоположение;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторический материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне первого этажа и в уровне второго этажа со стороны западного фасада над входными проемами, обшивка деревянной вагонкой в уровне второго этажа;</p> <p>исторический материал отделки потолка - известняк;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, включая:</p> <p>два ризалита, завершенные фронтонами, симметрично расположенные по бокам восточного фасада.</p>	

6

1	2	3	4
		<p>галерея на восточном фасаде в уровне первого этажа с металлическими колоннами со ступенчатыми капителями с асбестовыми листьями, поддерживающими перекрытия второго этажа;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок окантовки заголовков;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа – накладные деревянные наличники с прямыми склещами на стилизованных кронштейнах, подоконными и надоконными деревянными филеями;</p> <p>деревянные накладные детали в уровне второго этажа – угловые доски, гладкие тавры;</p> <p>два ступенчатых кирпичных структурных аттика на восточном и западном фасадах;</p> <p>треугольный пилея по центру восточного фасада;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	

7

1	2	3	4
III. «Хозяйственная застройка» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 58, корп. 2)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатов крыши со слуховыми окнами.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк и ограждений), исторический рисунок ограждения.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали;</p> <p>материал отделки доколы – известняк;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные во втором этаже и с полуциркулярным завершение в первом), местоположение;</p>	

1	2	3	4
		<p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольной), местоположение (в центральной части восточного фасада);</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заделок;</p> <p>выступающий прямоугольный в плане объем на каждом торцовом фасаде;</p> <p>оформление стен, оконных и дверных проемов, в том числе профилированные архивольты и наличники оконных и дверного проема, руст углов здания, венчающий профилированный карниз.</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житница на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житница на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 19.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

0022

19.08.2015

№ 10-354

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Императорская Александровская мануфактура
 (Обуховский сталелитейный завод)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц; дом 124, часть литеры А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления
 государственного учёта
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.08.2015 № 10-357

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Императорская Александровская мануфактура

(Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А

1.1 «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода (здесь располагалась квартира начальника завода))» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. Л.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение; здание в плане Т-образное, состоящее из двух объемов, каренных, 1-2-х этажных; исторические габариты основных объемов; высотные отметки объемов; историческая конфигурация крыши: вальмовая.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	ливевой (западный) фасад: композиция фасада в стиле классицизм, симметричная, 5-частная (в 25 осей); центральная часть (в 3-и осей) с мезонисом и треугольным фронтоном, акцентирована по центральной оси дверным проемом (парадный вход) и полукруглой нишей над ним;	





	<p>боковые части выделены ризалитами (в 3-й оси);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путановские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен;</p> <p>1-й этаж – линейный руст с верхней расшивкой швов над полукруглыми нишами;</p> <p>2-й этаж и мезонин с фронтоном – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем (парадный вход) по центральной оси, прямоугольной конфигурации;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-2-го этажей - прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа - в ризалитах (боковые части) по центральным осям полукруглые без обрамлений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: пиллястры по бокам центральной части; полукруглая ниша над парадным входом; прямоугольные ниши над крайними окнами 1-го этажа в центральной части; по центральным осям боковых ризалитов - над окнами 1-го этажа полукруглые ниши; прямоугольная (лежащая) ниша в мезонине; историческое решение профилированной тяги в мезонине; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза и карнизов фронтона;</p> <p>восточный фасад: композиция фасада в формах классицизма, симметричная, трехчастная (в 1-й оси); центральная часть (в 3-й оси)</p>	  
--	---	--



	<p>одноэтажная (выступающее восточное крыло); боковые части 1-этажные в 5 осей, 2-этажные по 3-м крайним осям;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - гудайковские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен;</p> <p>1-й этаж – ленточный руст с верхней расшивкой швов над полукруглыми нишами;</p> <p>2-й этаж (боковые части) – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с юга (южная часть); дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с севера (северная часть);</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа по 2-м с севера и юга осей – полукруглые;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглые ниши по центральным осям над окнами 1-го этажа и боковых 2-х этажных объемах; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы по 3 осям); историческое решение венчающего карниза;</p> <p>южный фасад: композиция фасада в формах классицизма, асимметричная, двухчастная (в 11 осей); западная часть (в 3-х осях) 2-этажная (южное крыло); восточная часть (в 8-м осях) одноэтажная;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) -</p>	
--	---	--




		<p>путильсовые плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен; 1-й этаж – тинейный руст с верхней расшивкой швов над полукруглой нишей; 2-й этаж (западная часть) – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации по центральной оси западной части;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа (западная часть) по центральной оси – полукруглое;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглая ниша над дверью по центральной оси в западной части; историческое решение междупланового тягового пояса 1-2-го этажа (западная часть); историческое решение венчающего карниза;</p> <p>северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (х 11 осей).</p>	  
--	--	---	---



**1.2 «Лазарет Александровской инвалидной команды
(Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)».**
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. ВУ 1 пом. 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2.


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: здание 2-этажное, прямоугольное в плане, с выступающими объемами (ризалитами) по бокам западного фасада;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	 <p>южный ризалит выстроен после 1951 г.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные стены (кирпичные);</p> <p>колонны и столбы портиков (кирпичные);</p> <p>конструкции в помещениях вестибюля и главной лестницы (пом. 1-Н 1):</p> <p>лестница двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах;</p> <p>ступени и площадки лещадные;</p> <p>площадка 2-го этажа (перезрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпругными арками (кирпичные);</p> <p>колонны (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.) (кирпичные);</p> <p>помещение 1Н 12 (северная часть): крестовые своды;</p> <p>площадка 2-го этажа (перезрытие) на крестовых</p>	  

		<p>сводах; средостенная лестница со ступенными лещадной плиты;</p> <p>подпружанные арки в стенах в коридорах (защитные) (1-й этаж пом. 1Н 2 и 2-й этаж пом. 2Н 2);</p> <p>исторические отмети плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>западный фасад (главный): композиция фасада центрально-симметричная, трехчастная в стиле классицизм (27 осей); северная и южная части фасада (ризалиты в 5 осей) акцентированы портиками с треугольным фронтоном (в 3-х осях); на стенах ризалитов (в портиках) по центру – арочные ниши на высоту двух этажей;</p> <p>в центральной части фасада – дверной проем;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: покотль (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть фасада – гладкая штукатурка; в ризалитах – линейный руст;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов.</p>	



	<p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>две колонны (северного портика) дорического ордера (круглые в сечении);</p> <p>две колонны (южного портика) дорического ордера (круглые в сечении);</p> <p>боковые столбы северного портика (два, квадратные в сечении);</p> <p>боковые столбы южного портика (два, квадратные в сечении);</p> <p>две пилястры дорического ордера справа относительно центрального дверного проема (центральная часть фасада);</p> <p>междустолбный профилированный карниз (центральная часть фасада);</p> <p>окна с замковыми камнями (в ризалитах);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны;</p> <p>венчающие портики;</p> <p>южный фасад:</p> <p>композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм;</p> <p>центральная ось западной части фасада (ризалита) акцентирована арочной нишей на высоту двух этажей;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>песчаник (материал облицовки) – путиловские плиты (скрыт культурным слоем);</p> <p>фасад штукатурен:</p> <p>западная часть фасада (ризалит) – ливневый руст;</p> <p>восточная часть фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>замковые камни оконных проемов (в ризалите);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм;</p> <p>южная и северная части фасада идентичны по композиции (по 4 оси), заглублены относительно центральной части (в 19 осей);</p>	  
--	---	---

		<p>материал и характер обработки фасадной поверхности: покость (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад штукатурен; центральная часть – гладкая штукатурка, южная и северная части фасада – лицевой руст;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни оконных проемов (южная и северная части фасада); междуэтажный карниз простого профиля (центральная часть фасада); венчающий профилированный карниз;</p> <p>северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (решена зеркально); отличие от южного фасада – количество оконных проемов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>1-этаж: вестибюль и главная лестница (пом. 1Н 1): объемно-пространственное решение лестницы - двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками; колонны дорические (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.); ограждение металлическое (геометрический орнамент в характере классицизма); стены оформлены шпательми (западная, северная и восточная); южная стена оформлена профилированной тягой.</p>	

		<p>2-й этаж пом. 5Н 1 (площадка 2-го этажа вестибюля): перекрытия площадки плоские; лестной декор в формах классицизма: на потолке лепная розетка, профилированные тисы, по периметру профилированный карниз с кронштейнами, фалетками с розетками и композициями в виде веток;</p> <p>помещение 1Н 2 коридор - по периметру потолка вадули;</p>	    
--	--	--	--

		<p>помещение 5Н2 коридор - по периметру потолка подуть с бордюром из шпаклевки.</p>	
--	--	---	--




**1.3 «Казармы Александровской инвалидной команды
(Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской
мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)»**
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АВ пом. 1Н 4-16, 2Н, 3Н,
4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н,
18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение: кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание; в плане - пятиугольник (замкнутое каре), с одним внутренним двором (историческим); исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши: (вальмовая).	 Поздние дворовый флигель и пристройка, разделившие первоначально единый двор, предметом охраны не являются.
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цилиндрический свод с распубками (арочный проезд на северном фасаде); колонны и столбы портика (кирпичные) на западном (главном) фасаде; исторические конструкции – подпружные арки в стенах (кирпичные) коридора 2-го этажа восточного корпуса (пом. 20Н 1); металлические колонны в южном корпусе: 1 этаж (пом. 13Н 37), 2 этаж (пом. 20Н 33); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	западный фасад (главный): отделка фасада в стиле классицизм (в 25-м осях); центр фасада акцентирован портиком (3 ося) с треугольным фронтоном; боковые части выделены ризалитами (по 3 ося), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; центральная часть фасада акцентирована	

		<p>арочной нишей на высоту 2-х этажей (внутри портика);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - гуттаперчевые плиты (скрыт культурный слой); стены оштукатурены; лшвейный руст в ризалитах с верхней рощивкой швов вокруг парничков; проемов и ниш в ризалитах;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с кличатыми кирпичными перемычками;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: в портике - колонны (2 шт.) дорического ордера (центральные), столбы (2 шт.) (боковые, квадратного сечения);</p> <p>подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; полукруглая в плане ниша с замковым камнем по крайней оси ризалита на уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон портика;</p> <p>южный фасад:</p>	   
--	--	--	---





		<p>отделка фасада в стиле классицизм (в 16-и осях); центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей; боковые части фасада выделены ризалитами (по 3-и оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: доколь (материал облицовки) - путивловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены; лицевой руст с верховой расшивкой тисов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; профилированный венчающий карниз;</p> <p>восточный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 23-х осях); в центральной части линии фасада имеет перелом, образуя тупой угол; боковые части и центральная часть фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: доколь (материал облицовки) - путивловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены; лицевой руст с верховой расшивкой тисов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации клинчатыми кирпичными перемычками;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами второго этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; в крайних осях ризалитов на уровне 1-го этажа – арочные ниши полуциркульные в плане с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз;</p>	   
--	--	---	---

		<p>северный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 22-х осях); центральная часть фасада выделена арочной нишей на высоту 2-х этажей с арочным проездом на 1-м этаже; боковые части фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; ризалит (западная часть фасада) завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: покаль (материал облицовки) - пуццолановые плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены; линейный руст с верховой расшивкой швов вокруг перемены проемов и ниш в ризалитах;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с килеватым завершением;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами второго этажа; затесовые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик над ризалитом (западная часть фасада) с полукруглой нишей; профилированный венчающий карниз аттика;</p> <p>дворовые фасады: на восточном фасаде в центральной части - арочный проезд;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: покаль (материал облицовки) - пуццолановые плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:</p>	    
--	--	--	--

		прямоугольной конфигурации с кличатыми кирпичными перемычками; профилированный венчающий карниз;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>1-й этаж: помещение 13Н 37 – трехпролетный цех с металлическими колоннами (с капителями дорического ордера);</p> <p>2-й этаж: помещение 20Н 1 – коридор с подпружиненными арками;</p> <p>помещение 20Н 33 – двухпролетный цех с металлическими колоннами с декоративным завершением.</p>	   <p>Верхняя часть колонн скрыта подвесным потолком.</p>

**1.4 «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода
(Львопрядильни Александровской мануфактуры)»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АО, лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11.**





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>корпус бывшей Львопрядильни Александровской мануфактуры (лит. АО 1 и часть лит. АО 15); 3-х этажный (первоначально 5-ти этажный до реконструкции кон.19-нач.20 вв.), на южном фасаде с двумя боковыми ризалитами; со скатыми крышами;</p> <p>на южном фасаде с центральным ризалитом (лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11) - 2-х этажный, с вальмовой крышей;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки корпуса по карнизам и по конькам крыши;</p> <p>исторический материал кровли.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические металлические конструкции перекрытия двора, примыкающего к Львопрядильне (расположены в цехе лит. АО 11); обширное пространство перекрыто пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи;</p> <p>вдоль северной и южной стен в три яруса установлен каркас из ажурных клеваных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образуют эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок;</p> <p>своды в центральном ризалите б. Львопрядильни (лит. АО15 2-й этаж, пом. 6Н 10, 6 Н 11) -</p>	  

		<p>цивилизационные, кессонированные;</p> <p>металлическая лестница (корпус лит. АО 1, пом. 3Н 1, 7Н 23) – двухмаршевая, клетчатая, на косоурах, с декоративной решеткой на подступенках, ограждением в виде прута с декоративными элементами (шпилькой);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>корпус б. Линопрядильни (лит. АО 1, включая часть лит. АО 15 – исторический центральный ризалит);</p> <p>главный южный фасад:</p> <p>отделка фасада в классицистических формах (с использованием элементов нач. 19 века в стиле безордерного классицизма); композиция симметричная; фасад акцентирован выступами боковых и центрального ризалитов, повышающими объемами над боковыми ризалитами;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путыловская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные и с лучковыми переключками;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: на последнем этаже небольшие прямоугольные с частым шагом осей, под ними - с полуциркулярными переключками (на современном уровне 2-го этажа, на первоначальном уровне 4-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.), в нижней части фасада прямоугольные или с угловатой формой лучковой ключевой переключки (на современном уровне 1-2-го этажей, на первоначальном уровне 1-3-го этажей - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.);</p> <p>исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p>	  






		<p>исторические профилированные титы (в настоящее время утрачены);</p> <p>оформление оконных проемов: закомовые камни над оконными проемами на уровне современного 1-го этажа (на первоначальном уровне 2-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.); историческое оформление оконных проемов – закомовые камни (на первоначальном уровне 3-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв. - в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания);</p> <p>исторические венчающий профилированный карниз с модульонами, профилированная тяга в аркативе;</p> <p>северный, западный, восточный фасады: (полностью или почти на всю длину застроены производственными корпусами и пристройками);</p> <p>Историческая отделка фасадов в классицистических формах;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путыловская плита (считается культурным слоем), гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и проездных проемов: прямоугольные, арочные, и с лучковыми перемычками;</p> <p>исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические элементы архитектурно-художественного решения фасадов (в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания): исторические междуэтажные титы; оформление оконных проемов: закомовые камни;</p> <p>исторический венчающий профилированный карниз с модульонами, историческая профилированная тяга в аркативе.</p>	  
--	--	---	--


**1.5 «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120 лит. АМ, АЕ, О
(лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85, лит. АМ 4, лит. АМ 5,
лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1).**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
	Корпуса лит. АМ, АЕ, О		
1	Объемно-пространственное решение:	<p>общее объемно-пространственное решение здания Пушечной мастерской - ассиметричное, сферингованное из нескольких исторических корпусов (объемов) - отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной); включая часть лит. АМ 1, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1;</p> <p>исторические габариты основных объемов, высотные отметки;</p> <p>крыши - исторические габариты и конфигурация, высотные отметки;</p>	
1.1		<p>общее объемно-пространственное решение: корпус лит. АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов (цехов) и северо-восточной пристройки (лит. АМ 1, АМ 4) и башни (лит. АМ 5);</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 43): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольниками в сечении фонарями;</p> <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, двухэтажного (двухсветного) с четырехскатной крышей, с центральным фонарем верхнего света в виде пирамиды и 6-ю треугольниками в сечении фонарями в нижней части перекрытия (с западной и северной сторон);</p> <p>Центральная северная цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу фронса;</p> <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5): объемно-пространственное решение квадратного в плане объема, кирпичного, пятиэтажного с широким завершением;</p>	




		Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. III 13-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): объемно-пространственное решение пристройки сложной формы в плане, кирпичной, на высоту трех этажей (4-й этаж надстроен в советский период).	
1.2		<p>Корпус лит. АЕ состоит из нескольких примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов): часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3 и восточной пристройки лит. АЕ 7.</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1 пом. III 3): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольниками в сечении фойервагс;</p> <p>Центральный цех (лит. АЕ 2 пом. III 2): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Юго-восточный цех (лит. АЕ 3 пом. III 1) объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными фойервагс;</p> <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с двумя рядами по восточному фасаду, кирпичного, двухэтажного с крышей сложной конфигурации.</p>	
1.3		<p>Корпус лит. О состоит из двух примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов) - западная и южная части лит. О из двух дворовых объемов, примыкающих к ним:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. III 32-39): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Южный цех (лит. О 1, пом. III 4): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Восточный дворовой цех (лит. О1 пом. III 6): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Центральный дворовой цех (лит. О1 пом. III 12-24): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей.</p>	  
Корпус лит. АМ			

2	Конструктивная система здания:		
2.1		<p>исторические конструкции:</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - кирпичные сводчатые (цилиндрические) надподвальные перекрытия в помещениях 1Н 29 - 48; - вдоль северной и южной стен - клепаная остова в один уровень: металлические клепаные колонны квадратные в сечении и клепаные подкрановые болты; - перекрытия по металлическим клепаным фермам и балкам, включая конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клиновыми перемычками. <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения в первом и втором уровнях, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлическим клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клиновыми перемычками. <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65):</p>	    

		<ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: сквозные изогнутые металлические клепаные колонны квадратные в сечении (расположены в 3 яруса), клепаная металлическая галерея по периметру цеха, металлические клепаные фермы с полуовальным нижним поясом (расположены в 3 яруса между колоннами); - клепаные подкрановые балки; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам с арочным нижним поясом и балкам, включая конструкции центрального пролета, остекленного по верхнему поясу фермы (металл, стекло); - историческое месторасположение, формы и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками. <p>Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. ІН 13-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные капитальные кирпичные стены; <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - металлический фаршера с кирпичным заполнением; - металлические консоли, поддерживающие выступающий объем цесого этажа; - металлическая винтовая лестница; - металлические фермы на 5-ом этаже. 	  	
Корпус лит. АЕ		2.2	<p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1, пом. ІН 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - металлические клепаные стропильные фермы с арочным нижним поясом; - конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, формы и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками. <p>Центральный цех (лит. АЕ 2, пом. ІН 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам типа Полюно и балкам, включая конструкции продольного треугольного фонаря (металл, стекло); - историческое месторасположение, формы и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками. 	 


		<p>Юго-восточный цех (часть лит. АЕ 3, пом. 1Н 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; - металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам швейцарского типа (пятистоечные и четырёхстоечные) и балкам, включая конструкции поперечных световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковым кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены. 	
Корпус лит. О		<p>2.3 исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. О I, пом. 1Н 32, 33-39):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; - металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен, фермы треугольные английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Южный цех (лит. О I, пом. 1Н 4) и восточный дворовой цех (лит. О I, пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада - система двухъярусных колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клепаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный дворовой цех (лит. О I, пом. 1Н 12-24):</p> <ul style="list-style-type: none"> - северная кирпичная стена; - клепаная эстакада в один уровень; - металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим фермам с фонарями; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. 	   

Корпуса лит. АМ, АЕ, О			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для всех цехов Пушечной мастерской и северо-восточной башни, включая часть лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 9-14, 26, 29-65, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, часть лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, часть лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1	
Корпуса лит. АМ, АЕ, О			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады оформлены в приемах «картинного» стиля, лит. АЕ 7 – в приемах «картинного» стиля с элементами модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич, лицевой кирпич и гладкая штукатурка – лит. АЕ 7);</p> <p>лицевой западный фасад трехчастный, асимметричный:</p> <p>северная часть западного фасада на 8 осей (лит. АМ 1, северная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми концами, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с зубчиками – бегунцами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с горелками, ступенчатыми сукарками, - тяга над окнами 2-го этажа; <p>центральная часть западного фасада на 3 оси (лит. АМ 1, южная часть) – симметричная, трехчастная, разделенная лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: два арочных двойных с архивольтами по центру фронтона, три тройных арочных с архивольтами и impostaми с рустовой в простенках во втором этаже, три крупных арочных с рустованными архивольтами и impostaми на 1-ом этаже, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - ступенчатый трехчастный фронтоны, завершенный орнаментированным поясом и оформленный лопатками с кирпичным декором (ромбы, филленки, пояски), - арочная ниша с ромбом в тимпане фронтона, - профилированные карнизы – венчающий и промежуточный 1 – 2-го этажей, - пояски из бегунцов под окнами 2-го этажа; 	 

		<p>южная часть западного фасада на 32 оси (лит. О 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками и арочные с рустованными архивольтами. <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми суларниками, - широкий фриз с декоративными элементами: машакули с арочным завершением, городки, ступенчатые суларники, бегуны, - контрфорсы двух видов: высокие и более низкие в плоскости с пирами-бойницами и ступенчатыми суларниками, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали: зубчики, бегуны, двойные филенки с ушками, ступенчатые суларники). <p>южный фасад (лит. О 1) – двухчастный, асимметричный:</p> <p>лицевая западная часть южного фасада на 3 оси, с наклонными боковыми частями, разделенная ступенчатыми контрфорсами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов: ворота - с лучковой клинчатой перемычкой с зубчиками и косяком, окна: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу арочные с рустованными архивольтами. <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фигурный фронтон, оформленный профилированным карнизом, фланкированный ажурными кирпичными аттиковыми стенками, - венчающий карниз простого профиля, широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми суларниками, - в центральной части фасада 3 фигурные ниши со ступенчатыми суларниками по верху, - в тимпане фронтона арочная ниша с архивольтом и косяком, круглое окно - люкарна и небольшая фигурная ниша над ним, - ступенчатые контрфорсы с завершением в виде машакулей с арочным завершением, городками с пирами-бойницами, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали: зубчики, ступенчатые суларники, двойные филенки с ушками и бегунами. <p>восточная часть южного фасада на 20 осей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками и косяком, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, <p>элементы архитектурно-декоративной</p>	  
--	--	---	--

	<p>композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми суларниками, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, двойные филежки, бегунцы), - широкий фронт с декоративными элементами - городками, ступенчатыми суларниками; <p>южный фасад на 2 оси (лит. АЕ 3) – двухчастный, асимметричный, разделен ступенчатыми контрфорсами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (гранитный), - месторасположение, табареты, конфигурация исторических проемов: <p>большой арочный проем (в восточной части фасада) с рустованным архивольтом и языком, окна (в западной части фасада): по 1-ому этажу – прямоугольное с подоконной доской, по 2-ому этажу – полукруглое с архивольтом с языком поясок,</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми суларниками (в западной части фасада), - венчающий карниз простого профиля со модульонами (в восточной части фасада), - междуэтажный карниз с широким пояском из городков и ступенчатых суларников (в западной части фасада), - контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми суларниками и филежками с бегунцами, - под окном 1-ого этажа (в западной части фасада) подоконные декоративные детали - ступенчатые суларники, - барельефы изображения (металлические) – стволы пушек, годы постройки здания «1912-1913» над воротами и «IX год.» на стенах по сторонам ворот; <p>восточный фасад:</p> <p>южная часть восточного фасада на 15 световых осей (южная часть лит. АЕ 3, в створе южной стены пристройки лит. АЕ 7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь гранитный, - месторасположение, табареты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу прямоугольные с подоконными досками с подоконными декоративными деталями - ступенчатыми суларниками, по 2-ому этажу полукруглые с архивольтами с языком поясок, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми суларниками; - междуэтажный карниз с широким пояском из городков, ступенчатых суларников и двойных бегунцов со смещением, - поясок из бегунцов над окнами 1-го этажа и в простенках окон расположенных над пристройкой советского периода (лит. АЕ 11), - профилированная тяга в простенках окон 1-го этажа, - контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми суларниками и филежками с бегунцами; 	 
--	--	---

	<p>центральная часть восточного фасада на 10 световых осей (2-х этажная пристройка лит. АБ 7) трехчастная, симметричная, с 2-мя ризалитами по 2 оси с шпильками завершения окон;</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, табариты, конфигурация исторических оконных проемов: <p>в ризалитах - на 1-ом этаже прямоугольные с профилированными подоконными досками, на 2-ом этаже прямоугольные с трехшпильковой фрамугой.</p> <p>в центральной части фасада - двойные прямоугольные с металлической единой перемычкой опирающейся на закладные каменные детали, с профилированными подоконными досками.</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий ступенчатый карниз с городками и ступенчатыми сулариками (в центральной части фасада) и карниз простого профиля (в ризалитах), - в ризалитах - ниши на высоту 2-х этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, узкие вертикальные ниши и узкие горизонтальные ниши с сулариками в поясных проемах, маленькие квадратные ниши в простенках окон 2-го этажа, узкие вертикальные ниши под окнами 1-го этажа, подоконные декоративные городчатые детали под окнами 2-го этажа, - пояска из бегунцов в простенках окон 1-го этажа в ризалитах и простенках двойных окон 1-го и 2-го этажей центральной части фасада. - исторический рисунок оконных заполнений (мелкая расстелловка); <p>свердловская часть восточного фасада на 12 световых осей (часть пеха в лит. АМ 1, 3-х этажная пристройка часть лит. АМ 1, 1-этажная пристройка лит. АМ 4 и башня лит. АМ 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, табариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: с кирпичными клинчатыми перемычками (луковками и арочками в пещине на 3-м этаже), в башне - прямоугольные. <p>в 3-х этажной пристройке лит. АМ 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий профилированный карниз с городками, сулариками, по фронту пояска из бегунцов, ризалит на 1 ось, ниши на высоту 2-3-го этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, профилированный карниз над проемами 1-го этажа; <p>часть пеха в лит. АМ 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - треугольный шпиль, венчающий профилированный карниз, профилированная тяга над окнами 2-го этажа; <p>1-этажная пристройка лит. АМ 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий профилированный карниз; 	  
--	---	---

		<p>башня лит. АМ 5: ажурный металлический фальшэрк с изразцовым зинкованием;</p> <p>северный фасад (лит. АМ 1, лит. АМ 5) – трехчастный: восточная часть фасада (северо-восточная башня лит. АМ 5) на 2 световые оси: - цоколь скроет культурным слоем, - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные, - ажурный металлический фальшэрк с изразцовым зинкованием;</p> <p>западный и южный фасады северо-восточной башни на уровне 3-5-го этажей имеют аналогичное решение;</p> <p>центральная часть фасада на 13 световых осей (лит. АМ 1): - цоколь путиловской плиты, - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля с суларниками, - фриз с пояском из бегущих, - поясок из бегущих над окнами 2-го этажа, - контрфорсы, оформленные суларниками, - на 1-ом этаже над окнами поясок из суларников и подоконные декоративные профилированные детали;</p> <p>северная часть фасада на 7 световых осей (лит. АМ 1): - цоколь скроет культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками с замковыми клиньями, по 2-ому этажу двойные, с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками, подоконными досками и фигурами подоконными декоративными деталями с бегущими, - элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля, - широкий фриз с городками и ступенчатыми суларниками;</p>	  
--	--	---	---

		<p>дворный восточный фасад на 4 световые оси (лит. О 1, восточный цех с пом. ИИ 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зыковыми кассетами, - треугольный шпел, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий профилированный карниз с суларками, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми суларками, - кирпичный пояс над окнами в виде горизонтального руста, - контрфорсы; <p>дворный западный фасад на 43 световые оси (лит. АЕ 1, пом. ИИ 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрает культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу арочные с архаизмами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - фриз с повсками из бегушков, - профилированная тяга над окнами 1-го этажа; <p>дворной восточный фасад на 12 световых осей (лит. О1, восточный дворовой цех с пом. ИИ 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрает путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу окно двойное; <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля с «городками», - фриз с «городками». 	
Корпуса лит. АМ, АЕ, О			
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>Корпус лит. АМ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями.</p> <p>Южный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером ИИ 2, 9, 26; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями.</p> <p>Северо-западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером ИИ 10, 11, 12, 49-52;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства трехпроветного цеха с включенными в</p>	<p>Рекомендуется разбора подпих перегородок для воссоздания единого пространства исторических помещений (цехов)</p> 

	<p>композицию интерьера конструкциями: Центральный северный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 13, 14, 63 - 65;</p> <p>Корпус лит. АЕ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 3 лит. АЕ 1;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса): Центральный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 2 лит. АЕ 2;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на западной стене (орнаментированные пояса): Восточный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 1, лит. АЕ 3;</p> <p>Корпус лит. О: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса): Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 32-36 лит. О 1;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства двухпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса): Южный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 4 лит. О 1; Восточный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 6 лит. О 1;</p>	     
--	--	--


		<p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса); Центральный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 12-24 лит. О 1.</p>	
--	--	---	---

**1.6 «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АЕ 10.**





№ пп	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение восьмиугольного в плане пятиэтажного кирпичного объема;</p> <p>исторические габариты основного объема;</p> <p>высотные отметки основного объема;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции;</p> <p>исторические кирпичные наружные капитальные стены;</p> <p>историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с кирпичными арочными, лугковыми и клиновыми перемычками;</p> <p>исторические конструкции крыши.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен башни.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич);</p> <p>цоколь (скрыт культурным слоем);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов:</p> <p>на южном, юго-западном, западном и северо-западном фасадах:</p> <p>с кирпичными клиновыми перемычками широкие прямоугольные дверные проемы на 1-ом этаже;</p> <p>прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже;</p> <p>арочные оконные проемы на 2-ом и 4-ом (двойные) этажах;</p> <p>прямоугольные оконные проемы на 3-ем этаже;</p> <p>на северном, северо-восточном, восточном и юго-восточном фасадах:</p>	

		<p>с карнизными кантиками переключала прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже; прочие оконные проемы (двоярные) на 4-ом этаже;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции южного, юго-западного, западного и северо-западного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части суаринами; - междуэтажные карнизы простого профиля над окнами 2-го и 3-го этажей; - прямоугольные ниши на высоте 1-2-го этажа; - прямоугольные ниши 3-го этажа, завершенные довесом из арок; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми каменьями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 3-го и 4-го этажей; <p>элементы архитектурно-художественного решения северного, северо-восточного, восточного и юго-восточного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части суаринами; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми каменьями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 4-го этажа; - сохранившиеся исторические элементы отделки на уровне 1-3-го этажей (часть декора утрачена). 	 <p>На уровне 1-3-го этажей северного, северо-восточного, восточного и юго- восточного фасадов сделана современная пристройка.</p>
5	Декоративно-художественное оформление четвериков	отсутствует	

**1.7 «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской
Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АД пом. 1Н 33-36, 8Н 1-4.**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>прямоугольный в плане трехэтажный (трехсветный) кирпичный корпус с объемом проходной и фрагментом ворот, входит в большой блок цехов Пушечной мастерской как элемент сложной объемно-пространственной композиции;</p> <p>исторические габариты основного объема корпуса, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: двускатная;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом над центральной раскрепованной частью корпуса, боковые крылья фронтона над боковыми частями;</p> <p>примыкающая к северо-западному углу корпуса одноэтажная проходная – прямоугольный в плане объем с вальмовой крышей и цилиндрической объем с конической крышей; кирпичная часть заводских ворот – боковые стенки, столбики.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции корпуса: наружные капитальные стены (кирпичные); металлические клепаные фермы покрытия, подкрановые балки и колесики крановой эстакады.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – единое трехсветное пространство интерьера корпуса.	
4	Архитектурно-художественное решение северного фасада:	<p>отделка в «кирпичном» стиле;</p> <p>фасад на 3 оси, решен симметрично, по центральной оси расположена преобладающая часть с воротами (заложены);</p> <p>доколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация проемов: арочные окна</p>	

		<p>разных размеров, вездной проем с лучковой кирпичной клинчатой перемычкой по центру фасада;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов переплеты с мелкой растекловкой;</p> <p>вычужающий профилированный карниз с декорирующими, междуэтажные тяги;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада - карнизный декор: в верхней части центральной части фасада - пилястры с каннелюрами и ионическими капителями по бокам; клинчатый архаивольт с замком большого внутреннего арочного окна, подоконная доска с флорезами; по сторонам фасада - лепнины; по крайним окнам фасада - архаивольты и пиночки арочных окон в уровнях первого и третьего этажей, в уровне среднего этажа - в полуциркулярной нише круглые розетки с восьмиконечной звездой и крестом в центре.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение восточного и западного фасадов:</p>	<p>отделка в «кирпичном» стиле;</p> <p>фасады на 19 осей, решены симметрично, отличия: по центру восточного фасада на уровне 1-2-го этажей расположен большой арочный проем (заложен), оформленный по верху симметричной композицией из профилированной тяги геометрического рисунка и двух круглых розеток; по центру западного фасада на уровне 1-2-го этажей расположены окна, такие же, как в остальных частях фасада;</p> <p>цоколь пудловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич;</p> <p>на фасадах по шесть контрфорсов на всю высоту здания;</p> <p>профилированные вычужающий карниз, междуэтажные тяги;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация оконных проемов: окна уровня первого и второго этажей - с лучковыми клинчатыми перемычками; окна уровня третьего этажа - арочные с архаивольтами, соединенными тягой в простенках окон на уровне цоколя;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов переплеты с мелкой растекловкой.</p>	 

			
6	Архитектурно-художественное решение фасадов проходной:	венчанный профилированный карниз; исторические проемы с лучковыми кличатыми перемычками (5); на стенах ворот - арочный проем и ниша с кличатыми аркошольтами.	
7	Декоративно-художественное оформление интерьера:	объемно-пространственное решение единого трехсветлого внутреннего пространства корпуса с включением в композицию интерьера металлических конструкций – фермы, подкровельные балки и колонны крановой эстакады; металлическая срезанная винтовая лестница.	 

1.8 «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. КД.

№ п. п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание;</p> <p>на западном фасаде - с крепкими боковыми (по крайним осям) и центральной (на 5 осей), завершенной аттиковой стенкой; с эркерами в уровне второго этажа по крайним осям;</p> <p>на восточном фасаде - с ризалитами по боковым осям;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: вальмовая.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) – лещадные ступени по металлическим косякам; в уровне второго этажа перекрытие в виде цилиндрического свода;</p> <p>в вестибюлах (помещения 1Н 1, 1Н 2) - лестницы с лещадными ступенями и с лещадными парапетами по сторонам.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение лицевой (западного) фасада:</p>	<p>отделка в характере эклектики;</p> <p>фасад на 13 осей, решен симметрично, в первом этаже по боковым крайним осям расположены двери;</p> <p>поволь путевой плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна в центральной части фасада прямоугольные, в боковых частях двери и окна эркеров – арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа – тяговый пояс с филеками и орнаментом «бегающая волна», под окнами первого этажа – профилированный карниз и филеки;</p> <p>рустовые доски, выделяющие центральную часть фасада (5 осей); рустовки – по первому этажу, на раскрепованных угловых частях (по крайним осям); на углах эркеров; верхний рустованный архивольт арочного дверного проема</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <p>лентные гирлянды в филеках тягового пояса под окнами второго этажа и окнами эркеров (западными); декоративные лентные кронштейны боковых эркеров;</p> <p>профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа;</p> <p>резные декоративные заполнения с переплетами вогнутой формы и поясами с резным цветочным орнаментом в тимпанах дверных проемов.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение дворового (восточного) фасада:</p>	<p>отделка в стиле эклектики;</p> <p>фасад на 13 осей, решен симметрично, по боковым крайним осям расположены ризалиты;</p> <p>поволь путевой плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна первого и второго этажей –</p>	

		<p>прямоугольные; одно окно в уровне первого этажа (крайнее у северного фасада), окна лестниц и дверной проём – с лучковыми завершениями;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проёмов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа – тяговый пояс с филежами.</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми ключами окон первого этажа и окон лестниц; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа.</p>	
6	<p>Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:</p>	<p>отделка в стиле эклектика;</p> <p>южный фасад – на 3 оси (1 ось в эркере), северный фасад – 2 оси (1 ось в эркере);</p> <p>шов по путевой плите (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с опуктуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных проёмов: окна первого и второго этажей – прямоугольные; окна эркера – арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проёмов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа южного фасада – тяговый пояс, под окнами второго этажа северного фасада – тяговый пояс с орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми ключами окон первого этажа, профилированные наличники окон второго этажа южного фасада; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа северного фасада.</p>	  

7	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюли (помещения 1Н 1, 1Н 2): объемно-пространственное решение вестибюлей; в 1Н 2 - арочный проем, ведущий в помещение лестницы;</p> <p>парадная двухмаршевая лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) со ступенчатым перекрытием на уровне второго этажа;</p> <p>ограждение лестницы металлическое с орнаментом геометрического рисунка с декоративными розетками;</p> <p>лепной декор потолков - штукатурные профилированные тяги по периметру потолка;</p>	   
---	--	--	--

	<p>помещения 1Н 21 и 1Н 35: объемно-пространственное решение; арочный проем, ведущий в эркер; лепной декор потолков - штукатурные профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>парилочные печи (помещения 1Н 12 и 1Н 33);</p>	   
--	--	---



**1.9 «Больница Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 124,
лит. А пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н.**

№ п.п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>Ш-образное в плане одноэтажное здание с двумя ризалитами по сторонам главного западного фасада, завершенными фигурными шпильми, центральная креповка акцентирована фигурным аттиком;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>историческая форма и габариты крыши; система двускатных крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды перекрытий в коридоре (помещения 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (помещение 1Н 1) – цилиндрические с распалубками и арочными проемами в поперечных вентилирующих стенах;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада:	<p>отделка фасада в «кирпичном» стиле; фасад на 23 оси с ризалитом по бокам, ризалит симметрично, по центру акцентирован креповкой с главным входом с двойным окном над ним;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной кладкой; доколь пучковой плиты (частично окрашен, частично скрыт культурным слоем);</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверного проемов; окна и дверь с лучковыми клиновидными перемычками;</p>	


		<p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада:</p> <p>верхний «городчатый» профилированный карниз с суларниками, с декоративными деталями, спускающимися в простенки окон (в поле стены между арочкой и ризалитами); профилированный подоконный карниз;</p> <p>оформление центральной части фасада: лопатками по сторонам центральной арочки; фигурным аттиком с арочной нишей с известым и спускающимся на лопатки городком, с профилированным орнаментированным (зубчик) аривольтом и замковым камнем; полукруглой нишей в тимпане с рельефными цифрами года постройки «1897», с карнизом «городком» по низу; на уровне 1-го этажа фигурной нишей с поясом из зубчиков по верху; декоративной колонкой в простенке двойного окна над входом;</p> <p>западные стены боковых ризалитов оформлены: в верхней части декоративными аттиковыми стенками с главными ступенчатыми балюстрадами и со столбиками по бокам; по середине - фигурными нишами с полукруглыми аттиками с орнаментированными (зубчик) аривольтами и замками; в тимпанах полукруглыми нишами, круглыми окнами с аривольтами;</p> <p>на уровне 1-го этажа по бокам - фигурные ниши, по центру - нишей под кличатой перемычкой с замковым камнем и декоративной деталью с зубчиками (в нише распотсены два окна);</p> <p>металлический козырек на кронштейнах над главным входом.</p>	  
--	--	--	---

5	<p>Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:</p>	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле:</p> <p>фасады на 12 осей, имеют аналогичное решение - по 6-й оси с запада (в створе коридора) расположен акцентированный арпесков и повышенной линией карниза фрагмент;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: литевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; повокль пудаловской плиты, частично скрыт культурным слоем;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных проемов – с лучковыми кличатыми перемычками, арочный (в креповке северного фасада) с кличатым карнизным арпесковом;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада:</p> <p>профилированный карниз под окнами; арпесковый «горелчатый» карниз с повсом из зубчиков; горелки и декоративные элементы, спускающиеся на стены по сторонам арпескова;</p> <p>южный фасад отличается меньшего размера окном с лучковой перемычкой, расположенным по третьей с востока оси.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>объемно-пространственное решение помещений со сводчатыми перекрытиями, профилированный карниз – в коридоре (пом. 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (пом. 1Н 1).</p>	

**1.10 «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. ДЕ 3.**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение в плане Т-образного здания, состоящего из трех объемов, кирпичных, 2-х этажных;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши:</p> <p>двускатная, историческое решение фонарей (лит. ДЕ3);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические конструкции покрытия (не доступны для осмотра – при наличии стропильные металлические фермы); лит. ДЕ 3;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (лит. ДЕ 3);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад; (лит. ДЕ 3);</p> <p>отделка фасада в «кирпичном» стиле;</p> <p>композиция симметричная (и 3-я ось);</p> <p>фасад акцентирован шпильным завершением;</p> <p>разделен кофрфорсами (4 шт.);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>поволь (материал облицовки) - пудчловские плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>лицевой кирпич;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:</p> <p>окна с клеветными кирпичными перемычками (на 2-м этаже сдвоенные);</p> <p>в тимпане щита окно полуциркулярное с архаизмом;</p>	

	<p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: ступенчатые контрфорсы (4 шт.), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, в завершении – композициями из городков и нишам; на уровне 2-го этажа – фигурные ниши с орнаментом из городков по верху, в которых расположены оконные проемы; декоративная панель с городками и бегущими под полукруглым оконным проемом; декоративные завершения в нише: по центру ступенчатые, по бокам в виде кирпичных фигурных столбиков (завершающих боковые контрфорсы); ниша завершена профилированным венчающим карнизом с городками;</p> <p>северный фасад: (ДЕ 3) отделка фасада в «кирпичном» стиле; лит. ДЕ 3 - композиция фасада в 11-и осях;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; лит. ДЕ 3 - цоколь (материал облицовки) - тушиловские плиты (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: оконные проемы с лучевыми клинчатями перемычками (на 2-м этаже двойные);</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: контрфорсы (по углам фасада), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, на уровне 2-го этажа – панелями с нишами и городками, в завершении - с кирпичными фигурными столбиками; окна 1-го этажа расположены в фигурных нишах с орнаментом из городков по верху; подоконные доски 2-го этажа с зубчиками и городками; венчающий профилированный карниз с городками;</p>	
--	--	---

	<p>западный фасад: (лит. ДЕ 3) отделка фасада в «кирпичном» стиле;</p> <p>композиция фасада идентична восточному фасаду (отличие - поздние проемы вместо оконных проемов верот на восточном фасаде и дверей на западом);</p>	
--	--	---

**1.11 «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола),
пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, лит. Щ 13.**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является).</p> <p>сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23);</p> <p>фронтон на южном фасаде (в лит. Щ12);</p> <p>кирпичные, оштукатуренные декоративные</p>	

		<p>дальние трубы (две) (в лит. Щ13): завершена двускатная с треугольными фронтонами по торцам, декор – профилированные тит. алмазный руст, филеи;</p> <p>исторические формы и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш;</p> <p>исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние каменные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ13 не отнесены к предмету охраны);</p> <p>в производственном корпусе (лит. Щ12) – клепаные фермы перекрытия (типа Полоско из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полоско из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами;</p> <p>историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ13, пом. 4И 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косякам, ограждения металлические из прутка с декоративными деталями – сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ13).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ13):	<p>отделка главного восточного фасада в формах эклектики:</p> <p>фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтонами), на 7 осей, ризлит симметрично, по центру ризлит на 5 осей, по крайним осям выделенной криволинейной с завершением в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аутриковых окон с арочными полукруглого сечения вышам:</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты,</p>	






	<p>конфигурации оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые – на 3-м этаже в крестовых ризалитах (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое – по центру ризалита на 2-м этаже;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <p>междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтонами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом);</p> <p>рустованные детали – лопатки по углам фасада, крестовых ризалита, рустовки стены на 1-м этаже;</p> <p>на 1-м этаже в крестовых – 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, десюдепорты с волютами, разорванными сафдирами, картушами, по бокам арочных ниш – позитивные пилястры с декором в виде граненого руста;</p> <p>над сафдинами порталов на 2-м этаже – окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными пучковыми сафдинами, круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в крестовых;</p> <p>по центру ризалита: на 1-м этаже – тройное окно с разорванным треугольным сафдириком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже – большое полукруглое витражное окно с рустованным архаизмом;</p> <p>по сторонам ризалита – окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и верхней замковой частью, на 2-м – с фигурными наличниками с ушками и прямыми сафдинами;</p> <p>лестный декор – в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 1-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей);</p> <p>лестные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление);</p> <p>отделка северного и южного фасадов в формах эклектики;</p> <p>фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены</p>	
--	---	--

		<p>идентично;</p> <p>цокольная стена оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <p>междуставный (между 1-2 эт.) профилированный карниз;</p> <p>рустованные доски по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже;</p> <p>окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и веревками занавески; на 2-м этаже прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми свайками;</p> <p>лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены);</p> <p>лепные арочные, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление).</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Ц 12):</p>	<p>отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Ц 15);</p> <p>в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали;</p> <p>цокольная стена оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми переборками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной</p>	

		<p>композиции фасадов:</p> <p>на каждом фасаде – треугольный фронтон; на обоих фасадах – венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; крайние стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с изогнутыми профилированными рустованными архivolтами и венными заками; на 1-м этаже – окна с лучковыми перемычками – оштукатуренными с венной расшивкой швов.</p>	
--	--	---	--

**1.12 «Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. АО 14**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>прямоугольного в плане многосветного (4 яруса) здания, с двускатной крышей; с южной и западной стороны (непосредственно и частично через встройки) примыкающего к соседним корпусам Станочной мастерской (лит. АО 10 и АО12);</p> <p>исторические решения завершений западного и восточного фасадов - пилляжы;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки по фасадам и по коньку крыши;</p> <p>исторической габариты и формы крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные стены – металлический каркас, бетонное и кирпичное заполнение;</p> <p>каркасная конструкция – покрытая по металлическим стропильным фермам (продольным и поперечным), обрешетка деревянная, металлические клепаные конструкции, установленные по периметру здания формирующие фальш-стен сазонные (ажурные) колонны, связанные системой диагональных, вертикальных и поперечных связей, межрусные горизонтальные фермы: талерн; подшивные балки.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады корпуса решены в формах, предвещающих эстетику периода конструктивизма;</p> <p>композиция симметричная (асимметрично расположены подлинне пристройки, переборки и закладки проемов);</p>	

		<p>корпус акцентирован шпильковыми завершениями на западном и восточном фасадах;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: поволь – забетонирован (в основном скрыт культурным слоем); фасады оштукатурены, частично наружу выведены (или читаются в штукатурном слое) элементы металлического каркаса (столбы, горизонтальные фермы и балки (в междуэтажном уровне), консоли (в карнизной зоне поддерживают свес крыши); на стенах (снаружи и внутри) имеются выводы металлических связей;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: окна большие, прямоугольные, с мелкой расстекловкой, перелеты металлические, размещаются на уровне 2-4го этажей в три ряда (три яруса), в нижнем ярусе проем лет.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>общее объемно-пространственное решение одноэтажного четырехсветного зала с эстакадами и галереями по периметру (на западной, северной, южной стенах) с включенными в композицию интерьера конструкциями металлического каркаса: обширный зал перекрыт пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль стен в четыре яруса установлен каркас из ажурных стальных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок; стены оштукатурены.</p>	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фирфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание теоретической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фирфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание теоретической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 17.12.2019 №07-19-574/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ДЕК 2019

№ 04-19-574/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» (согласно приказу Минкультуры России от 11.11.2016г. № 51813-р: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

2.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 АЕК 2019 № 04-19-514/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОВСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	7	1	4	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подпадают также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

- Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.) (согласно приказу Минкультуры России от 11.11.2016г. № 51813-р);

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ивановский, проспект Обуховской Обороны, участок 301 (согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2018 №99/2018/110988266);

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ивановский, проспект Обуховской Обороны, участок 302 (согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2019 №99/2019/266013286);

- 4 -

- парк им. Бабушкина между пр. Обуховской Обороны, Фарфоровской ул., ул. Бабушкина и Железнодорожным пр., ЗНОП городского значения № 12188 (согласно Закону Санкт - Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования").

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

- 5 -

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнить требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним порядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к ЗНОП № 12188 "парк им. Бабушкина между пр. Обуховской Обороны, Фарфоровской ул., ул. Бабушкина и Железнодорожным пр." разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных сооружений, в том числе аттракционов, верёвочного городка, динопарка, кафе, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с последующим восстановлением благоустройства.	В течение 9 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- 9 -

3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации пруда и расположенного на нем моста, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа

(распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собак-проводников при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собак-проводников, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")" от 25.06.2019.
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")", утвержденные распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-371.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")", определенная распоряжением КГИОП от 12.08.2016 № 10-403.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620571490005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1879 г., 1927-1930-е гг., 1946 г., 1970-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-371 от 09.08.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия № 10-371 от 09.08.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны Объемно-пространственное и планировочное решение⁶ местоположение исторических границ парка, с юга – ул. Фарфоровская, с севера – Железнодорожный пр., с запада – ул. Бабушкина, с востока – пр. Обуховской Обороны; сочетание открытых пространств (газонов, пруда, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями и историческими зданиями; историческая объемно-пространственная композиция сада; планировочная система: пейзажная и площадки: местоположение; трассировка; тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), габариты, в том числе: пейзажная дорожка вокруг пруда; центральная аллея: трассировка (проходит по центральной части парка с востока – от главного входа – на запад); полукруглая в плане дорожка в северо-восточной части парка; диагональная аллея: трассировка (пересекает парк от центрального входа к юго-западному входу); исторические парковые дорожки: местоположение (между центральной дорогой и пейзажным прудом, вокруг пруда); трассировка; характер (пешеходные), покрытие (щебеночно-набивное)* * утрачены участок бывшего трамвайного кольца: историческая трассировка трамвайной линии (по кругу), исторические радиальные дорожки* и круглая площадка в центре * частично утрачены главный вход в парк – прямоугольная площадка: местоположение (в восточной части парка, со стороны пр. Обуховской Обороны), исторические планировочные габариты, в том числе: историческая площадка: местоположение (в восточной части парка, к югу от центральной аллеи), исторические габариты*; *частично утрачена Насаждения основной видовой состав: (липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, береза пушистая, лиственница сибирская, дуб черешчатый, ольха черная, ива белая, ясень обыкновенный, плодовые – яблоня ягодная); в том числе: рядовые посадки – местоположение, тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная): - липа мелколистная (вдоль диагональной аллеи); - рядовые посадки вдоль границ парка: исторический породный состав – липа мелколистная; - круговая (в ряд по внутренней стороне трамвайного кольца) и радиальная посадка лип (вдоль исторических дорожек*); исторический породный состав – липа мелколистная; *частично утрачены - ива белая (по берегу пруда); аллеиные посадки – местоположение, 2-х рядная, шаг посадки, видовой состав: - липа мелколистная в т.ч.: вдоль главной аллеи; вдоль южной границы парка Водная система: пейзажный пруд: местоположение (в центральной части парка); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части; местоположение исторического моста; Рельеф Ровный рельеф с двумя искусственными насыпными холмами: в т.ч.: холм центральный: местоположение (в центральной части парка, между центральной аллеей и прудом); габариты (округлый), высота (превышение 2 м над центральной аллеей); покрытие (травяной газон); холм западный: местоположение (в районе западной оконечности пруда); габариты (полукруглый, повторяет историческую округлую форму западной оконечности пруда), покрытие (травяной газон)

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")" № 10-403 от 12.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

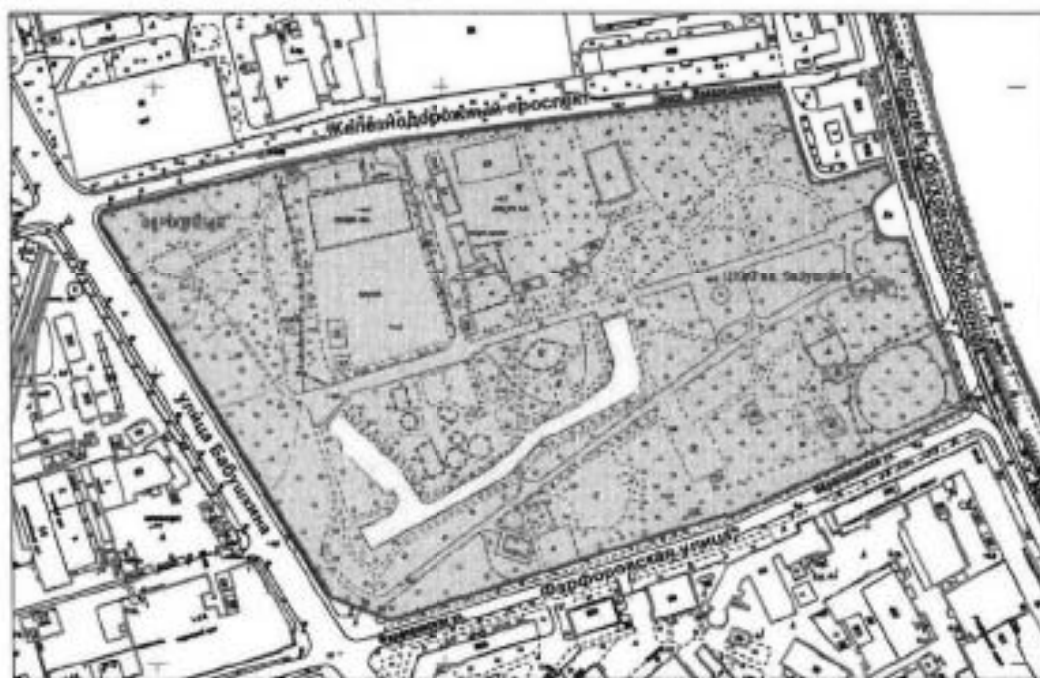


25 . 05 . 2009

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул.,
Железнодорожная ул., Обуковской Оборона пр., Фарфоровская ул.)

1. Схема границ территории объекта
культурного наследия:



Масштаб 1:4000

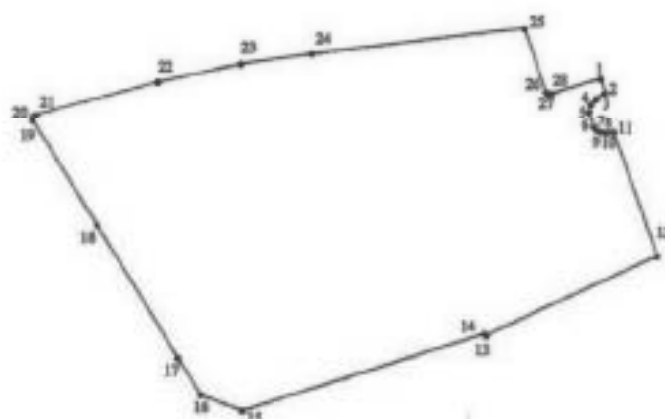
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия
- Элементы гидросистемы

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» от точки 1 до точки 2 проходит по прямой вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 2 до точки 11 по контуру полукруглой площадки, примыкающей к тротуару вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 12 до точки 13 проходит по прямой вдоль улицы Фарфоровская, делает поворот под прямым углом, идет в северном направлении от точки 13 до точки 14, от точки 14 до точки 15 проходит по прямой вдоль улицы Фарфоровская, от точки 15 до точки 16 проходит в северо-западном направлении в сторону ул. Бабушкина, от точки 16 до точки 19 проходит по прямой вдоль улицы Бабушкина, от точки 19 до точки 21 проходит от улицы Бабушкина до Железнодорожного проспекта в северо-восточном направлении, от точки 21 до точки 25 проходит вдоль Железнодорожного проспекта, поворачивает на юг, проходит от точки 25 до точки 26 по прямой вдоль местного проезда, идущего вдоль здания, расположенного на пр. Обуховской Обороны, д.145, лит А, поворачивает на юго-восток, проходит от точки 26 до точки 28, поворачивает на восток, проходит от точки 28 до точки 1 по прямой вдоль местного проезда, идущего вдоль здания, расположенного на пр. Обуховской Обороны, д.147, лит. Б.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,5468300	120,9088800
2.	88,5337500	120,9130800
3.	88,5279000	120,9049600
4.	88,5225100	120,9000000
5.	88,5154600	120,8980400
6.	88,4994400	120,9027700
7.	88,4964300	120,9053000
8.	88,4950000	120,9087200
9.	88,4943700	120,9126000
10.	88,4942900	120,9163100
11.	88,4950400	120,9213500
12.	88,3756700	120,9629100
13.	88,3002600	120,7975500
14.	88,3021800	120,7961800
15.	88,2295600	120,5616900
16.	88,2447900	120,5214600
17.	88,2798900	120,4996300
18.	88,4061500	120,4225800
19.	88,5067200	120,3618100
20.	88,5113300	120,3628400
21.	88,5130200	120,3647500
22.	88,5438100	120,4818400
23.	88,5613800	120,5625000
24.	88,5707000	120,6315900
25.	88,5954600	120,8357800
26.	88,5343400	120,8564300
27.	88,5330700	120,8583500
28.	88,5328300	120,8616000


Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул.,
Железнодорожная ул., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»),
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 149

№ п.п.	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>местоположение исторических границ парка, с юга – ул. Фарфоровская, с севера – Железнодорожный пр., с запада – ул. Бабушкина, с востока – пр. Обуховской Обороны;</p> <p>сочетание открытых пространств (газонов, пруда, площадей, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями и историческими зданиями;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция сада;</p> <p>планировочная система: пейзажная с регулярными элементами</p>	 
2.	Планировочная система	<p>исторические садово-парковые дорожки и площадки:</p> <p>местоположение, трассировка, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), габариты,</p> <p>в том числе:</p> <p>пейзажная дорожка вокруг пруда,</p> <p>центральная аллея: трассировка (проходит по центральной части парка с востока – от главного входа – на запад);</p>	 

		<p>полукруглая в плане дорожка в северо-восточной части парка;</p> <p>диагональная аллея: трассировка (пересекает парк от центрального входа к юго-западному входу);</p> <p>исторические гарковые дорожки: местоположение (между центральной дорогой и пейзажным проходом, вокруг пруда); трассировка; характер (пешеходные), покрытие (щебеново-набитное)* * утрачены</p> <p>участок бывшего трамвайного колесика: историческая трассировка трамвайной линии (по кругу), исторические радиальные дорожки* и круглая площадка в центре * частично утрачены</p> <p>главный вход в парк – прямоугольная площадка: местоположение (в восточной части парка, со стороны пр. Обуховской Обороны), исторические планировочные габариты, в том числе: историческая площадка: местоположение (в восточной части парка, к югу от центральной аллеи), исторические габариты*; *частично утрачена</p>	    
3.	Насаждеии	<p>основной видовой состав: липа мелколиственная, клен остролистный, вяз шершавый, береза пушистая, лещинница сибирская, дуб черешчатый, ольха черная, ива белая, ясень обыкновенный, плодовые – яблоня вгодная);</p> <p>в том числе:</p>	

		<p>рядовые посадки – местоположение, тип и шаг посадок, исторический видовой состав (липа мелколистная):</p> <p>- липа мелколистная (холод дворовой аллеи);</p> <p>- рядовые посадки вдоль границы парка: исторический породный состав – липа мелколистная;</p> <p>- круговая (в ряд по внутренней стороне трамвайного кольца) и радиальная посадка лип (вдоль исторических дорожек*); исторический породный состав – липа мелколистная;</p> <p>*частично утрачена</p> <p>- липа белая (по берегу пруда);</p> <p>аллеиные посадки – местоположение, 2-х рядная, шаг посадки, видовой состав:</p> <p>- липа мелколистная в т.ч.:</p> <p>вдоль главной аллеи;</p> <p>вдоль южной границы парка</p>	     
--	--	--	--

4.	Водная система:	<p>нейловый пруд: местоположение (в центральной части парка); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – осыровка надводной части;</p> <p>местоположение исторического моста;</p>	 
6.	Рельеф	<p>Ровный рельеф с двумя искусственными насаженными холмами:</p> <p>в т.ч.:</p> <p>холм центральный: местоположение (в центральной части парка, между центральной аллеей и прудом); габариты (округлый), высота (превышение 2 м над центральной аллеей); покрытие (травяной газон);</p> <p>холм западный: местоположение (в районе западной оконечности пруда); габариты (полукруглый, повторяет историческую округлую форму западной оконечности пруда), покрытие (травяной газон)</p>	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)»
(согласно приказу Минкультуры России от 11.11.2016г. № 51813-р:
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул.,
Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фирфоровская ул.),
на момент утверждения охранного обязательства.

1. Главный вход в парк (восточная часть парка).



2.

2. Центральная аллея (фрагмент, восточная часть парка).



3. Диагональная аллея (фрагмент, западная часть парка).



4. Круговая посадка лип по внутренней стороне трамвайного кольца (восточная часть парка).



5. Рядовые посадки липы мелколистной вдоль границ парка (фрагмент, северо-западная часть парка).



6. Пейзажный пруд (фрагмент, западная часть парка).



ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.П, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание теологической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.П, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание теологической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 NOV 2021

№ 04-19-564/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 11.07.2017 № 07-19-285/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 26 ноября 2021 г. № 04-19-564/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	6	9	9	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносится:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)		

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)	

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.11.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 06.08.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.10.2021 № 01-24-1465/20-3-0. 2. Письма КГИОП от 14.10.2021: № 01-24-1465/20-4-0; № 01-24-1465/20-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.10.2021 № 01-25-27288/21-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия является объектом культурного наследия религиозного значения	

³ Закладывается в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями централизованной религиозной организации «Римско-католическая Архиепархия Божией Матери в Москве» с учетом режима богослужений и работы храма. В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранцами гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.	1. Письма КГИОП от 14.10.2021: № 01-24-1465/20-4-0; № 01-24-1465/20-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.10.2021 № 01-25-27288/21-0-0.

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения правового обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510369920006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2015

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907-1917 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории; местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: трехнефная базилика, с планом в форме латинского креста, с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанный перспективными гранитными порталами, с трехгранными торцами трансепта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, флангирующими трехгранную алтарную апсиду; четырехэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов; повышенный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двугранным объемом крыльца; четырехэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов трансепта; стилизованные аркбутаны; исторические габариты фасадов. Конструктивная система здания: внутренняя поковая часть из блоков известняка; основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; тип сводов: стрельчатые своды с нервюрами (помещения 1Н, 2Н, 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 116, 117); столбы, оформленные «пучками колонн»; стрельчатые арки, отделяющие траверс от центрального нефа; стрельчатые перемычки исторических проемов; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и исторических внутренних капитальных стен, столбов, сводов, системы арок, цокольного этажа; исторические внутренние объемы и проемы северных башен; исторические отметки надподвального перекрытия. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа; саро-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов; гранитный карниз, завершающий облицовку; два исторические наружные крыльца-местоположение, габариты, материал-(гранит); исторические местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнения; северный фасад: два малых гранитных перспективных портала в «срезах» угловых частях-башнях; гранитный карниз, отделяющий уровень центрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания, вимперг высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из местного кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «пучками колонн», стилизованные капители «пучков колонн» из крабов, полосу которых декорирует интерколумни; тумбы по осям «пучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними; западный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркоутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со шевелидными проемами, завершенные фронтонами с трилистником; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); восточный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со шевелидными проемами, стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); южный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; многоярусные контрфорсы: стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; гранитные контрфорсы, гранитные наличники исторических дверных проемов ризниц; Декоративно-художественная отделка интерьеров: «пучки колонн» на пьедесталах - в межоконных простенках, по осям боковых нефов (отделяют траверс), во внутренних углах (помещения 1Н, 2Н; помещения 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 31, 37, 38, 39, 40, 43, 59, 86, 54, 57, 62, 65, 67, 72, 73, 76); в плане - 6 свободно стоящих столбов и 16 пристенных столбов, оформленных «пучками колонн».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса" № 10-525 от 30.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 11 . 2011

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа
Иисуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57,
литера А (фотофиксация выполнена 06.08.2021 г.)

1. Вид с юга.



2. Вид с юго-востока.



2

3. Вид с юго-запада



4. Вид с севера.



3

5. Подвал. Кирпичные столбы.



6. Интерьер. Напольное покрытие и строительные леса.



7. Интерьер. Боковой объем.



8. Интерьер. Декоративные элементы.



5

9. Интерьер. Своды.



10. Интерьер. Декоративные элементы.



11. Фасады. Декоративные элементы.



12. Фасады. Оконные заполнения.



13. Территория объекта культурного наследия.



14. Территория объекта культурного наследия.



15. Крыша. Покрытие.



16. Ребра свода.



17. Стропильная система.



18. Стропильная система.



ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 21.11.2016 №40-400 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная пристройка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ИЮН 2016

№ 40-400

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Хозяйственная постройка», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 58, корпус 2, литера К (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского совета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 58, корп. 2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского совета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.08.2016 № 40-400

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Хозяйственная постройка"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	6	6	7	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Хозяйственная постройка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1844-1848 гг., арх. П.С.Плавов.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (согласно решению малого

4F-75707605-067611000-0085

- 2 -

Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д.58, корп.2, лит.К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.08.2016 № 90-22800559);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

47-71707685-067681006.0005

- 3 -

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-258, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

40-75707685-067001000,0005

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте II статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкция объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

4F-75707605-067691000-0005

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания в письменного разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, находящихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, и с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

- 10 -

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.07.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-258;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

4F-75707605-067601000v0000

Приложение № 1
к охранному обязательству
УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
исследования памятников

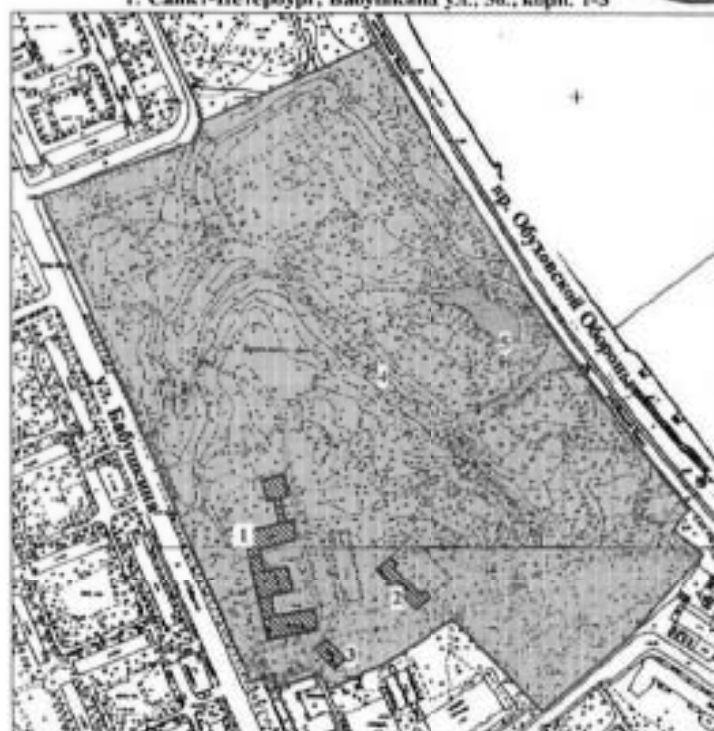


Иванов И. М. Карпов

20 - 07 - 2005 -

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплекс построек малолетнего
отделения Николаевского сиротского
института ("Куракина дача")".**

г. Санкт-Петербург, Бабушкина ул., 56., корп. 1-3



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистемы
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание
Адрес: ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литер А
2. Лазарет
Адрес: ул. Бабушкина, д. 56, корпус 3, литер А
3. Хозяйственная постройка
Адрес: ул. Бабушкина, д. 58, корпус 2, литер К
4. Парк
5. Гидротехнические сооружения



Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.05.2013 № 10-258

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литера А, корпус 3, литера А; д. 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3; 58, корп. 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>участок, ограниченный с южной стороны ул. Лесозаводской, с западной – ул. Бабушкина, с восточной – пр. Обуховской Обороны, с северной – бульваром Красных Звезд, с расположенными в южной части участка историческими зданиями;</p> <p>визуальные связи между зданиями комплекса, визуальные связи территории с водным пространством Невы;</p> <p>парк</p> <p>расположение парка на двух природных террасах;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция; тип парка – пейзажный;</p> <p>рельеф территории с перепадом в сторону р.Невы;</p> <p>элементы исторической планировки:</p> <p>соотношение открытых, закрытых и полукрытых пространств, в сочетании с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками;</p> <p>историческая трассировка дорожек;</p> <p>группы деревьев и аллей, солитерные посадки;</p>	  

2

1	2	3	4
		<p>старовозрастной древесной; дубы, клены, липы, березы, вязы, лиственницы, ива ломкая, асени;</p> <p>тип и материал дорожек – щебеночно-каменное основание с покрытием из гранитного отсева красного цвета;</p> <p>гидросистема:</p> <p>исторические гидротехнические сооружения, включая пруд и дренажную систему;</p> <p>пруд - конфигурация в плане, абрис береговых линий, конструкция исторического берегоукрепления, акватория пруда.</p>	
<p>I. «Главное здание» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус I, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. I)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание двух-трех этажное Ш-образное в плане с северным корпусом (трехэтажный флигель), соединенным с главным зданием переходом, с трехэтажным ризалитом по южному фасаду, завершенное скатными крышами со слуховыми окнами; габариты, конфигурация главного здания, флигеля и перехода;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки коньков крыш главного здания, корпуса и перехода.</p>	

3

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>крестовые своды с подпружными арками в 1-ом этаже перехода, крестовые своды с распалубками на 1-ом этаже северного корпуса;</p> <p>подпружные арки в коридорах южного корпуса;</p> <p>лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (площадки на крестовых сводах с подпружными арками), габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, в том числе коридорного типа.	

4

1	2	3	4
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, люкарны), местоположение;</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление стен, в том числе профилированные углы, ступени и рустованные доски, утолщенные ниши с полукруглым завершением, профилированные карнизы и профилированные откосы и оформление окон, гладкие наличники люкарн, ароческаты и оформленные ниши, стилизованный стукатурный зубчатый фриз, профилированной венчающей карниз;</p>	

5

1	2	3	4
		<p>ступенчатые цоколи и завершение фасадов северного и южного ризалитов восточного фасада.</p>	
<p>П. «Лазарет» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 3)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение здания на полуколоннах, П-образного в плане, двухэтажного;</p> <p>крыша - историческая конфигурация (двухскатная), существующие высотные отметки коньков крыши;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>перекрытия - историческое местоположение;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторические материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне первого этажа и в уровне второго этажа со стороны западного фасада над входными проемами, облицовка деревянной вагонкой в уровне второго этажа;</p> <p>исторический материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, включая:</p> <p>два ризалита, завершённые фронтонами, симметрично расположенные по бокам восточного фасада;</p>	

6

1	2	3	4
		<p>галерея на восточном фасаде в уровне первого этажа с металлическими колоннами со стилизованными капителями с акантовыми листьями, поддерживающими перекрытия второго этажа;</p> <p>оконные и дверные проемы – табареты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторической рисунок оконных дощечек;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа – накладные деревянные наличники с прямыми кантами на стилизованных кровельных, подоконных и надоконных деревянными фронтонами;</p> <p>деревянные накладные детали в уровне второго этажа – угловые лопатки, гладкие тяги;</p> <p>два ступенчатых кирпичных оштукатуренных аттика на восточном и западном фасадах;</p> <p>треугольный шпиль по центру восточного фасада;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	

1	2	3	4
III. «Хозяйственная постройка» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 58, корп. 2)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное, завершено альмовой крышей;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши со слуховыми окнами.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк и ограждений), исторический рисунок ограждения.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные во втором этаже и с полуциркулярным завершением в первом), местоположение;</p>	

8

1	2	3	4
		<p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (в центральной части восточного фасада);</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных наличников;</p> <p>выступающий прямоугольный в плане объем на каждом торцовом фасаде;</p> <p>оформление стен, оконных и дверных проемов, в том числе профилированные аркообразные и наличники оконных и дверного проемов, руст углов здания, венчающий профилированный карниз.</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Хозяйственная постройка»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 58, корпус 2, литера К (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 58, корп. 2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями»** (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3)

1. Общий вид.



2

2. Фрагмент северо-восточного фасада.



3. Фрагмент северо-восточного фасада.



3

4. Фрагмент северо-западного фасада.



5. Фрагмент юго-западного фасада.



ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 03.10.2016 №40-348 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 СЕН 2018

№ 40-348

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Главное здание», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Никольевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 3.04.2015 № 40-348

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главное здание"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	6	6	7	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном в. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует **У**
(нужно отметить знаком "У")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Главное здание

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Ков. XVIII - нач. XIX вв.;
1844 г. - перестройка, арх. П.С.Плавов,
1865 г. - надстройка;
1868-1870 гг. - перестройка, арх. Иогансен.

28-730/0608-00080670020103

- 2 -

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куржикина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Бабушкина ул. д. 56 корп./стр. 1 помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д.56, корп.1, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.03.2016 № 90-15475944);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденной КГИОП 20.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

28-733-0108-0000057-020103

- 3 -

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-258, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

28-7596908-0000167024103

- 4 -

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

28-734-0000-0000000000000000000000

- 5 -

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по

24-17040001-00051670020103

- 6 -

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противопожарные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

28-73060908-99090970020103

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 17.00 до 18.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(исполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

- 8 -

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

28-7306906-00080670320103

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, освещение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.07.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-258;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплекс построек малолетнего
отделения Николаевского сиротского
института ("Куракина дача").

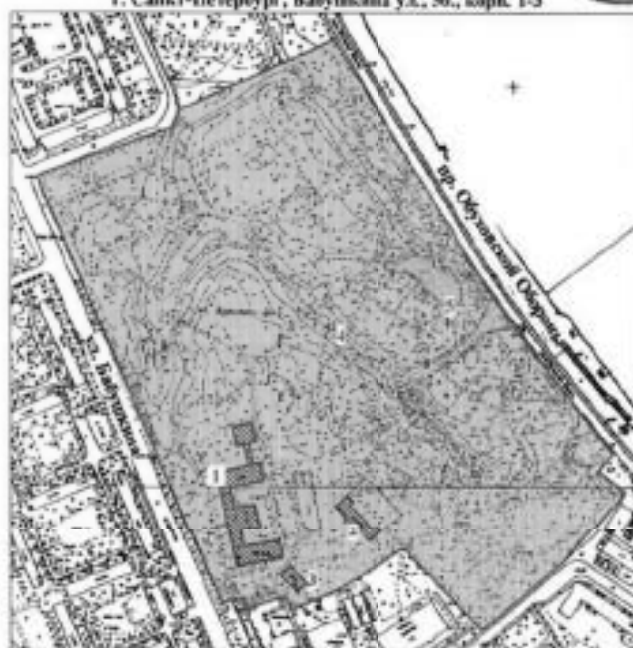
г. Санкт-Петербург, Бабушкина ул., 56., корпус 1-3

Приложение № 1
к территориальному плану
УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
надзора за объектами культурного
наследия



Иванов В. М. Иванов

10.07.2005.



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистемы
- Объект культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, газисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание
Адрес: ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литер А
2. Лазарет
Адрес: ул. Бабушкина, д. 56, корпус 3, литер А
3. Хозяйственная постройка
Адрес: ул. Бабушкина, д. 58, корпус 2, литер К
4. Парк
5. Гидротехнические сооружения



Приложение № 2
к охранным обязательствам

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.05.2013 № 10-258

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территории с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литера А, корпус 3, литера А; д. 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3; 58, корп. 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории.	<p>местоположение границ территории; – участок, ограниченный с южной стороны ул. Лесозаводской, с западной – ул. Бабушкина, с восточной – пр. Обуховской Обороны, с северной – бульваром Красных Зорь, с расположенными в южной части участка историческими зданиями;</p> <p>визуальные связи между зданиями комплекса, визуальные связи территории с водным пространством Невы;</p> <p>парк:</p> <p>расположение парка на двух природных террасах;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция; тип парка – пейзажный;</p> <p>рельеф территории с перепадом в сторону р.Невы;</p> <p>элементы исторической планировки: соотношение открытых, закрытых и полукрытых пространств, в сочетании с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками;</p> <p>историческая трассировка дорожек; группы деревьев в алеех, солитерные посадки;</p>	  

2

1	2	3	4
		<p>старовозрастной древесной; дуба, клена, липы, березы, вяза, ливневника, яла ломкая, осины;</p> <p>тип и материал дорожек – щебеночно-песчаное основание с покрытием из гранитного отсева красного цвета;</p> <p>гидросистема:</p> <p>исторические гидротехнические сооружения, включая пруд и дренажную систему;</p> <p>пруд - конфигурация в плане, абрис береговых линий, конструкции исторического берегоукрепления, акватория пруда.</p>	
<p>I. «Главное здание» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус I, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. I)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание двух-трех этажное Ш-образное в плане с северным корпусом (трехэтажный флигель), соединенным с главным зданием переходом, с трехэтажным ризалитом по южному фасаду, завершенное скатными крышами со слуховыми окнами; габариты, конфигурация главного здания, флигеля в переходе;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки коньков крыш главного здания, корпуса и перехода.</p>	

3

1	2	3	4
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>крестовые своды с подпружными арками в 1-ом этаже перехода, крестовые своды с распалубками на 1-ом этаже северного корпуса;</p> <p>подпружные арки в коридорах южного корпуса;</p> <p>лестницы с известняковыми ступенями и металлическом ограждением – конструкции (площадки на крестовых сводах с подпружными арками), габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, в том числе коридорного типа.</p>	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, люкарны), местоположение;</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных закладных;</p> <p>оформление стен, в том числе профилированные тесы, гладкие и рустованные дощатки, утопленные ниши с полусферическим завершением, профилированные сандрики и профилированные откосы в оформлении окон, гладкие наличники дверей, аркиволюты в оформлении ниш, стилизованный штукатурный зубчатый фриз, профилированный асимметричный карниз;</p>	

5

1	2	3	4
		<p>ступенчатые пины и завершении фасадов северного и южного ризалитов восточного фасада.</p>	
<p>П. «Лазарет» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 3)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение здания на полуостровах, П-образного в плане, двухэтажного;</p> <p>крыша - историческая конфигурация (двухскатная), существующие высотные отметки коньков крыши;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>перекрытия - историческое местоположение;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторические материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне первого этажа и в уровне второго этажа со стороны западного фасада над входными проемами, обшивка деревянной вагонкой в уровне второго этажа;</p> <p>исторический материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, включая:</p> <p>два ризалита, завершенные фронтонами, симметрично расположенные по бокам восточного фасада;</p>	

6

1	2	3	4
		<p>галерея на восточном фасаде в уровне первого этажа с металлическими колоннами со стилизованными капителями с ионическими листьями, поддерживающими перекрытия второго этажа;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа – накладные деревянные наличники с прямыми сводками на стилизованных кронштейнах, подоконники и надоконники деревянной фрезеровкой;</p> <p>деревянные накладные детали в уровне второго этажа – угловые лопатки, гладкие тяги;</p> <p>два ступенчатых кирпичных оштукатуренных аттика на восточном и западном фасадах;</p> <p>треугольный портал по центру восточного фасада;</p> <p>неровные слесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	

1	2	3	4
III. «Хозяйственная постройка» Санкт-Петербурге, улица Бабушкина, дом 58, корпус 2, литера К (Бабушкин ул., 58, корп. 2)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное, завершенное асимметричной крышей;</p> <p>длинные трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши до глухих оконных проемов.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк и ограждение), исторический рисунок ограждения.</p>	—
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные во втором этаже и с полуциркулярным завершением в первом), местоположение;</p>	

1	2	3	4
		<p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (в центральной части восточного фасада);</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнения;</p> <p>выступающий прямоугольный в плане объем на южном торцовом фасаде;</p> <p>оформление стен, оконных и дверных проемов, в том числе профилированные аркивазлы и наличники оконных и дверного проемов, руст углов здания, венчающий профилированный карниз.</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина,
дом 56, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения
Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территории с парком и
гидротехническими сооружениями» (согласно решению малого Совета Санкт-
Петербургского городского совета от 07.09.1993 № 327; Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3)

1. Интерьеры (Фрагмент).



2. Интерьеры (Фрагмент).



3. Западный фасад.



4. Восточный фасад.



5. Северный фасад.



6. Главный вход на территорию со стороны ул. Бабушкина.



ПРИЛОЖЕНИЕ 27

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.П, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.П, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 19.09.2016 №40-262 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 СЕН 2016

№ 40-262

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Лазарет», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 19.09.2016 № 40-262

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Лазарет"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	6	6	7	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняется в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
 (нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Лазарет

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1871 г. -перестройка кухонного флигеля под лазарет, арх. Йогансен

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

69-7780266-050010807046

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение малого Совета Санкт-Петербургского городского совета № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Бабушкина ул. д. 56 корп./стр. 3 помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Невский район, улица Бабушкина, д.56, корп.3, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.03.2016 № 90-15475337);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-258, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

69-770606-050-010807040

- 3 -

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

69-7708508-056010807606

реестра.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 1) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать обязательные археологические полевые работы на

- 5 -

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масла):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

89-770648-010-018802006

- 6 -

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

69-1708/06-09/001/08/07/06

- 7 -

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с

69-7708506-050-010870006

одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

- 9 -

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стропил, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направить в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в продолжении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской

69-7716405-0560108070436

- 10 -

Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.07.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-258;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

69-7780009-0100010007000

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплекс построек малолетнего
отделения Николаевского сиротского
института ("Куракина дача")".**

г. Санкт-Петербург, Бабушкина ул., 56., карт. 1-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистемы
- Объект культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание
Адрес: ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литер А
2. Лазарет
Адрес: ул. Бабушкина, д. 56, корпус 3, литер А
3. Хозяйственная постройка
Адрес: ул. Бабушкина, д. 58, корпус 2, литер К
4. Парк
5. Гидротехнические сооружения

Приложение № 1
к охранному обязательству
УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране недвижимого
культурного и культурного - недвижимого
наследия государственного
образовательного учреждения



[Signature] И. М. Кириллов

10.07.2005г.



Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.05.2013 № 10-258

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литера А, корпус 3, литера А; д. 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3; 58, корп. 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории.	<p>местоположение границ территории;</p> <p>участок, ограниченный с южной стороны ул. Лесозаводской, с западной – ул. Бабушкина, с восточной – пр. Обуховской Обороны, с северной – бульваром Красных Зорь, с расположенными в южной части участка историческими зданиями;</p> <p>визуальные связи между зданиями комплекса, визуальные связи территории с водным пространством Невы;</p> <p>парк:</p> <p>расположение парка на двух природных террасах;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция; тип парка – пейзажный;</p> <p>рельеф территории с перепадом в сторону р.Невы;</p> <p>элементы исторической планировки:</p> <p>соотношение открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в сочетании с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками;</p> <p>историческая трассировка дорожек;</p> <p>группы деревьев и аллей, солитерные посадки;</p>	  

1	2	3	4
		<p>старовозрастной древесной; дубы, клены, липы, березы, явзы, лиственницы, ива ломкая, осины;</p> <p>тип и материал дорожек – щебеночно-гравийное основание с покрытием из гранитного отсева красного цвета;</p> <p>гидросистемы:</p> <p>исторические гидротехнические сооружения, включая пруд и дренажную систему;</p> <p>пруд - конфигурация в плане, абрис береговых линий, конструкции исторического берегоукрепления, акватория пруда.</p>	
<p>1. «Главное здание» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 1)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание двух-трех этажное П-образное в плане с северным корпусом (причальный флигель), соединенным с главным зданием переходом, с трехэтажным ризалитом по каждому фасаду, завершенное скатными крышами со слуховыми окнами; габариты, конфигурация главного здания, флигеля и перехода;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки коньков крыши главного здания, корпуса и перехода.</p>	

1	2	3	4
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>крестовые своды с подпружными арками в 1-ом этаже перехода, крестовые своды с расщепками на 1-ом этаже северного корпуса;</p> <p>подпружные арки в коридорах кожного корпуса;</p> <p>лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (площадки на крестовых сводах с подпружными арками), габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, в том числе коридорного типа.</p>	

4

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, люкарны), местоположение;</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление стен, в том числе профилированные тяги, гладкие и рустованные доски, утолщенные швы с полусферическим завершением, профилированные сафрыки и профилированные откосы в оформлении окон, гладкие наличники люкарн, архаивалы в оформлении ниш, стилизованный структурный зубчатый фриз, профилированный венчающий карниз;</p>	

5

1	2	3	4
		<p>ступенчатые щиты и завершение фасадов северного и южного ризалитов восточного фасада.</p>	
<p>И. «Лазарет» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 3)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение здания на полуодинаках, П-образного в плане, двухэтажного;</p> <p>крыша - историческая конфигурация (двухскатная), существующие высотные отметки вальмовой крыши;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>перекрытия - историческое местоположение;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>исторические материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне первого этажа и в уровне второго этажа со стороны западного фасада над входными проемами, обшивка деревянной вагонкой в уровне второго этажа;</p> <p>исторический материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, включая:</p> <p>два ризалита, завершенные фронтонами, симметрично расположенные по бокам восточного фасада;</p>	

6

1	2	3	4
		<p>галерея на восточном фасаде в уровне первого этажа с металлическими колоннами со стилизованными капителями с акантовыми листьями, поддерживающими перекрытия второго этажа;</p> <p>основные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа – накладные деревянные наличники с прилегающими карнизам на стилизованных кронштейнах, подоконными и надоконными деревянными фидеками;</p> <p>деревянные накладные детки в уровне второго этажа – угловые дощечки, гладкие тиги;</p> <p>два ступенчатых кирпичных оштукатуренных аттика на восточном и западном фасадах;</p> <p>треугольный шпиль по центру восточного фасада;</p> <p>широкая свеса крыши с деревянной подшивкой.</p>	

1	2	3	4
<p>III. «Хозяйственная постройка»</p> <p>Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 58, корп. 2)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>диаметры трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши со слуховыми окнами.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк и ограждение), исторический рисунок ограждения.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	<p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные во втором этаже и с полуциркулярным завершением в первом), местоположение;</p>	

1	2	3	4
		<p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (в центральной части восточного фасада);</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>выступающий прямоугольный в плане объем на нижнем торцовом фасаде;</p> <p>оформление стен, оконных и дверных проемов, в том числе профилированные арchedелаты и наличники оконных и дверного проемов, руст углов здания, клежконый профилированный карниз.</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Лазарет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3)

1. Северо-восточный фасад.



2. Юго-западный фасад.



3. Галерея северо-восточного фасада.



4. Северо-западный фасад.



5. Часть территории (Восток).



6. Часть территории (Запад).



ПРИЛОЖЕНИЕ 28

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание теоретической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, монтажных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание теоретической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 10.12.2018 №07-19-577/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.06.2018

№04-19-574/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом больницы администрации с амбулаторией
Обуховского сталелитейного завода», включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (согласно приказу Министерства культуры РФ от 27.11.2015 № 22451-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера КД), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от ~~10.07.2015~~ № 04-19-547/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	8	8	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1896-1897, гр. инженер Ф.Ф.Лумберг.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения
"Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"
(согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: Санкт-Петербург, проспект

28-73760601-417-60377967377

- 2 -

Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, части литеры АЕ, части литеры АД, части литеры АМ, части литеры АО, части литеры ВУ, части литеры ДЕ, литера КД, литера Л, части литеры О, части литеры Ц; дом 124, часть литеры А)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-306 от «08» июля 2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица проспект Обуховской Обороны д. 120 корп./стр. литера КД помещение/квартира —

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера КД (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25949859)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

28-7370001-013037107317

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 1.8)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелнортивных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

20-73/00001-017/003705/373

- 4 -

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

2B-T3768601-017a0377067377

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

- 6 -

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

28-23782601-41740377051177

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в том числе во внутренние помещения в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Больница Обуховского сталелитейного завода".

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
 Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое здание корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

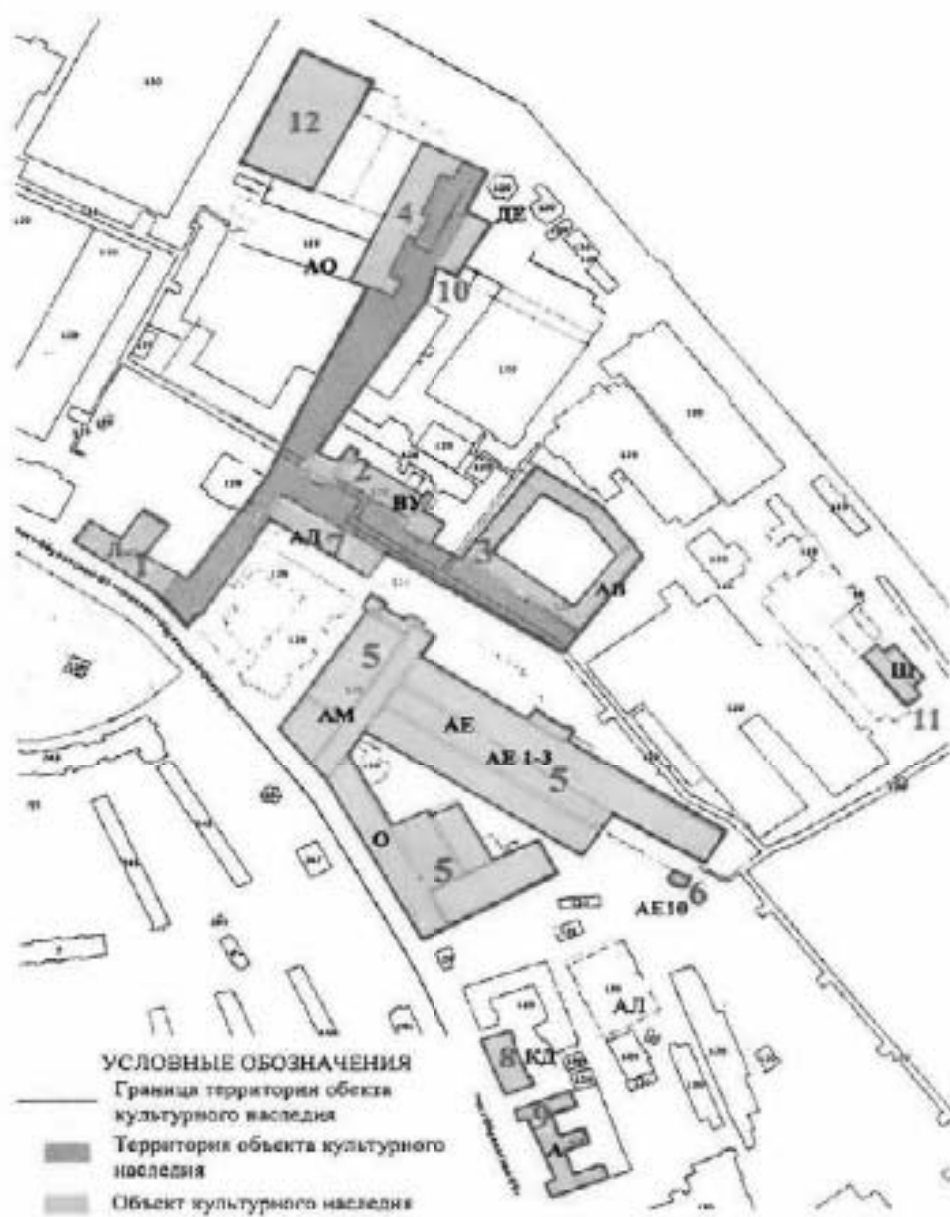
По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ16, АО14, КД.

От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

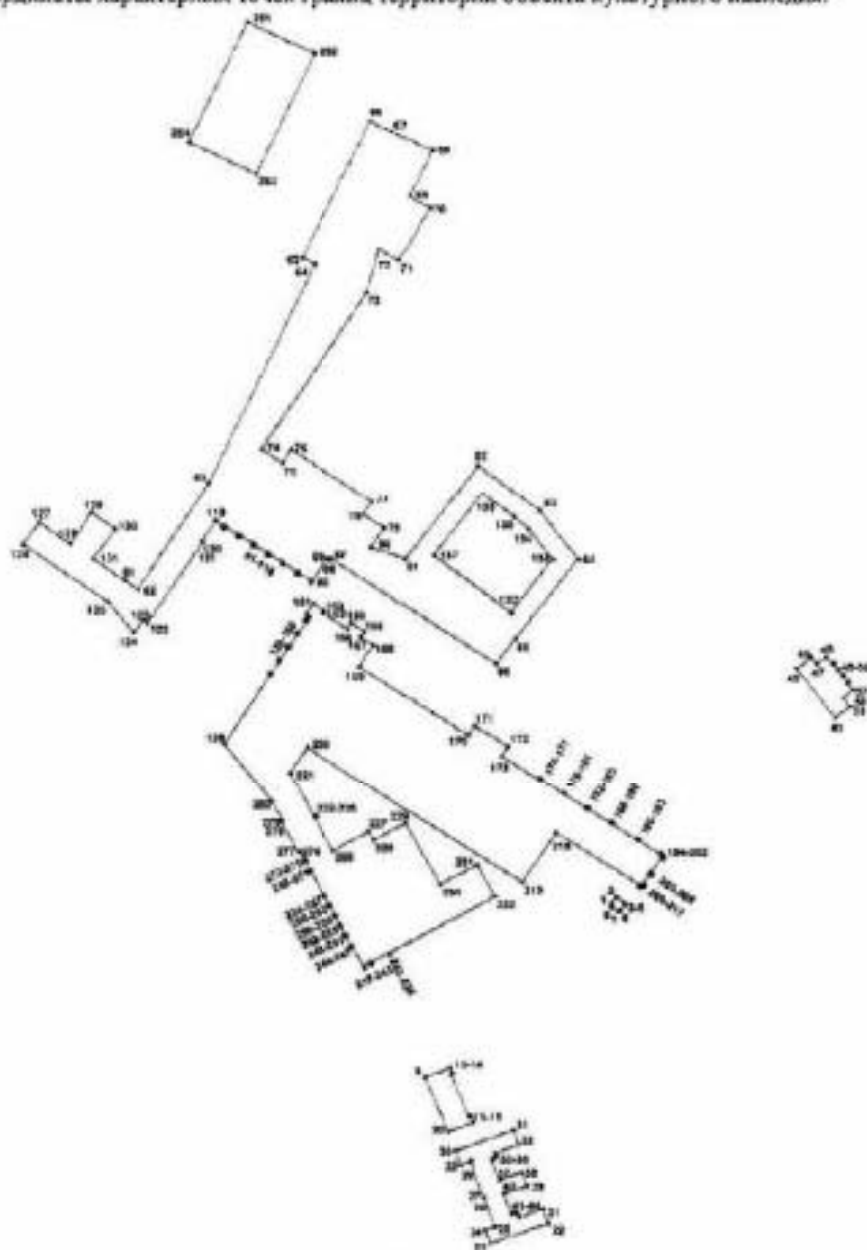
2

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123013.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.63	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86337.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09

100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03

151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78

202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41

Приложение № 2
к охранному обязательству

1.8 «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. КД.

№ п. п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание;</p> <p>на западном фасаде - с крепкими боковыми (по крайним осям) и центральной (на 5 осей), завершенной аттиковой стеной; с эркерами в уровне второго этажа по крайним осям;</p> <p>на восточном фасаде - с ризалитами по боковым осям;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: вальмовая.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестница (помещения ИИ 3, ИИ 20) – лещадные ступени по металлическим носурам; в уровне второго этажа перекрытие в виде цилиндрического свода;</p> <p>в вестибюлях (помещения ИИ 1, ИИ 2) – лестницы с лещадными ступенями и с лещадными паркетными по сторонам.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада:</p>	<p>отделка в характере эрехтинки;</p> <p>фасад на 15 осей, решен симметрично, в первом этаже по боковым крайним осям расположены двери;</p> <p>цоколь путловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна в центральной части фасада прямоугольные, в боковых частях двери и окна эркеров – арочные;</p> <p>исторический рисунок закомарной оконных проемов;</p> <p>выступающий профилированный карниз с дентикулами, гладкой фриз, под окнами второго этажа – тягловый пояс с филоньяком и орнаментом «бегущая волна», под окнами первого этажа – профилированный карниз с филоньяком, рустованные доски, выделяющие центральную часть фасада (5 осей); рустовки – по первому этажу, на расчлененных угловых частях (по крайним осям); на углах эркеров; верхний рустованный архаический арочного дверного проема;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: лепные гирлянды и филоньяк тяглого пояса под окнами второго этажа и окнами эркеров (западными); декоративные лепные арабески на боковых эркерах; профилированные наличники с замысловатыми тиснением окон первого этажа; профилированные наличники с узким окном второго этажа; резные декоративные заполнения с переставками вешней формы и поясами с резным пластичным орнаментом в тиснении дверных проемов.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение дворового (восточного) фасада:</p>	<p>отделка в стиле эрехтинки;</p> <p>фасад на 13 осей, решен симметрично, по боковым крайним осям расположены ризалиты;</p> <p>цоколь путловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна первого и второго этажей –</p>	

		<p>прямоугольные; одно окно в уровне первого этажа (крайнее у северного фасада); окна лестниц и дворовой проём – с лучковыми завершениями;</p> <p>исторический рисунок заволашия оконных проёмов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз; под окнами второго этажа – тяговый пояс с филеями;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа и окон лестниц; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа.</p>	
6	<p>Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:</p>	<p>отделка в стиле эклектик;</p> <p>южный фасад – на 3 оси (1 ось в зритель), северный фасад – 2 оси (1 ось в зритель);</p> <p>цоколь пудиловой плиты (слабо скрыт скульптурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с скульптурными деталями;</p> <p>местонахождение, конфигурация оконных проёмов: окна первого и второго этажей – прямоугольные, окна зритель – арочные;</p> <p>исторический рисунок заволашия оконных проёмов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз; под окнами второго этажа южного фасада – тяговый пояс; под окнами второго этажа северного фасада – тяговый пояс с орнаментом обегущая востик;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники окон второго этажа южного фасада; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа северного фасада.</p>	  

7	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль (помещения 1Н 1, 1Н 2); объемно-пространственное решение вестибюлей; в 1Н 2 - арочный проем, ведущий в помещение лестницы;</p> <p>парадная двухмаршевая лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) со сквозным перекрытием на уровне второго этажа;</p> <p>ограждение лестницы: металлическое с орнаментом геометрического рисунка с декоративными розетками;</p> <p>лесной декор потолка - ажурные профилированные тяги по периметру потолка;</p>	   
---	--	--	--

		<p>помещения 1Н 21 и 1Н 35; объемно-пространственное решение; арочный проем, ведущий в эрери; летний декор потолка - ступенчатые профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>изразцовые печи (помещения 1Н 12 и 1Н 33);</p>	   
--	--	---	---



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера КД (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера КД), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»



1. Западный фасад.



2. Фрагмент западного фасада.

2



3. Фрагмент восточного фасада.



4. Фрагмент восточного фасада.

3



5. Цилиндрический свод и декоративные профилированные тяги.



6. Лестница на второй этаж.

4



7.8. Изразцовые печи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание теоретической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, монтажных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание теоретической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2018 №07-19-493/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

07 НОЯ 2018

РАСПОРЯЖЕНИЕ№ 04-19-493/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Больница Обуховского сталелитейного
завода», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 124, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: проспект Обуховской Обороны, д. 124, литера А, помещение ИН 1-36, ИН 47-61, 3Н), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Т.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 07.08.2015 № 04-19-493/13

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Больница Обуховского сталелитейного завода"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	8	8	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Больница Обуховского сталелитейного завода"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1897 г., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения
"Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"
(согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: Санкт-Петербург, проспект

- 2 -

Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, части литеры АЕ, части литеры АД, части литеры АМ, части литеры АО, части литеры ВУ, части литеры ДЕ, литера КД, литера Л, части литеры О, части литеры Ц; дом 124, часть литеры А)

3. Сведения о категория историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-306 от «08» июля 2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 124, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25947987)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)".

51-74080407-06071406737307

- 3 -

утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 1.9)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

6
(шесть)

 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления

51-3480687-86073406737707

- 4 -

хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

51-74860487-06077486727707

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранить целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заволяется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предначинавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) немедленно извещать:

КГНОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безоплатно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

31-74280407-64077436737797

- 7 -

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешениями (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в том числе во внутренние помещения в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

31-14(20)07-0007740673797

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявленному служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территория, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Больница Обуховского сталелитейного завода", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Больница Обуховского сталелитейного завода".

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая позднее пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

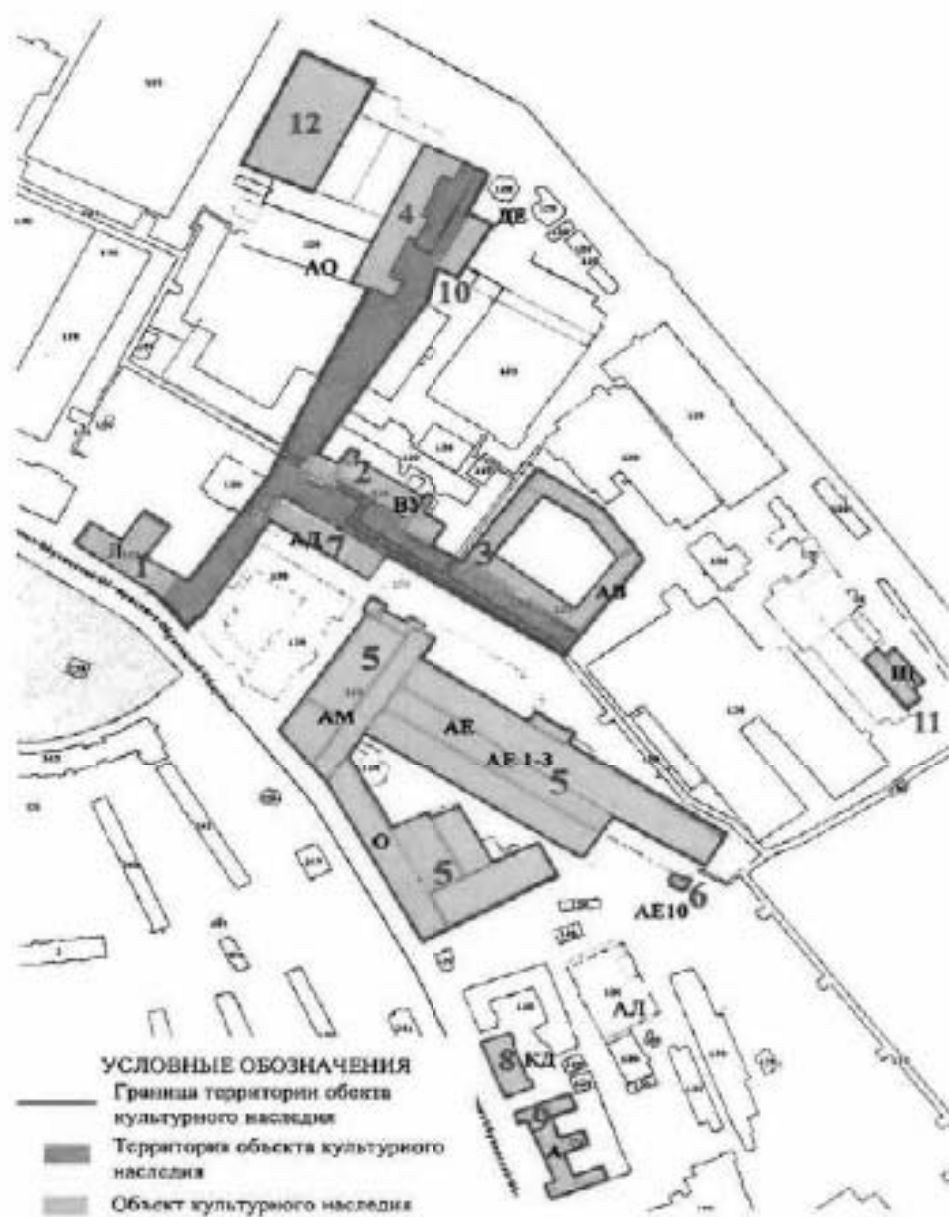
По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

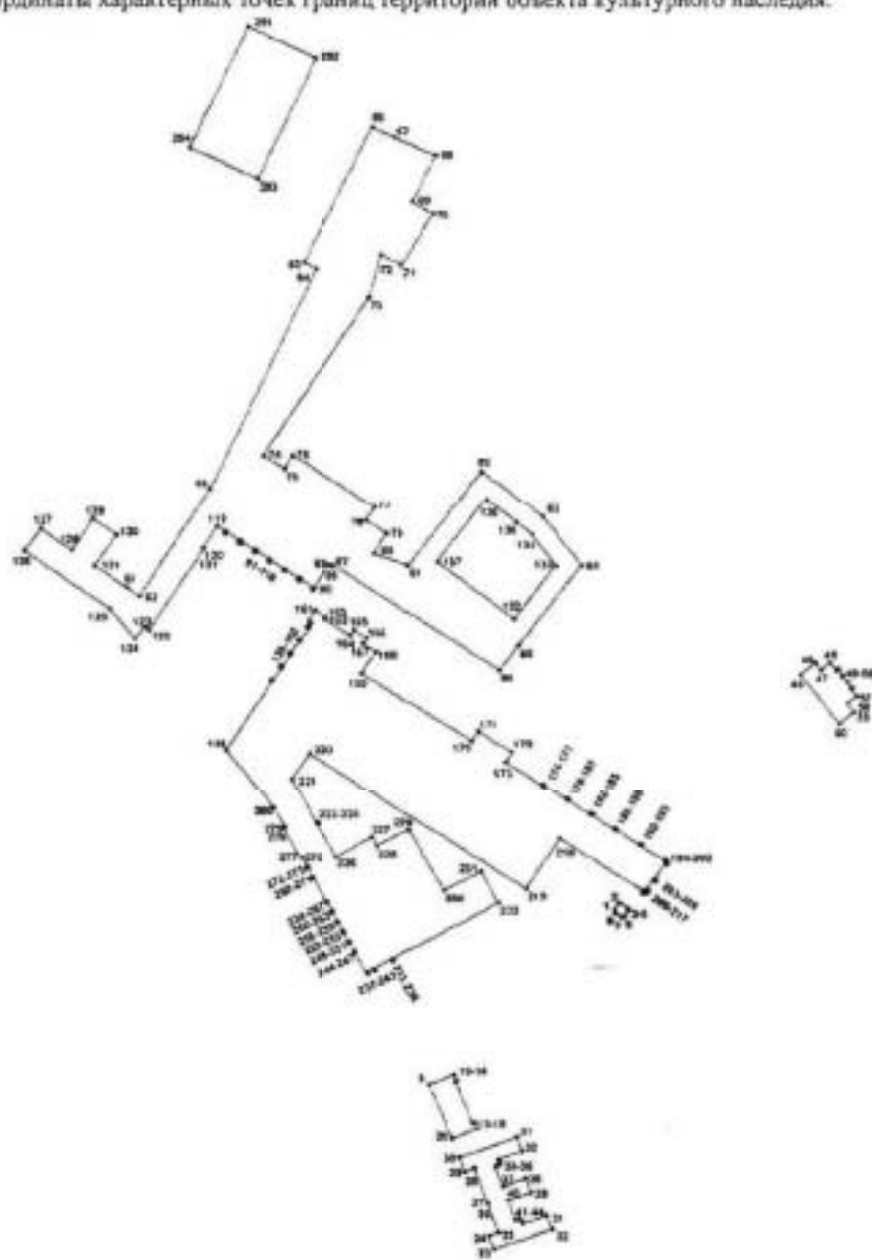
2

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09

6

100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03

7

151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.38	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78

202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41

Приложение № 2
к охранному обязательству

**1.9 «Больница Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 124,
лит. А пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н.**

№ п.п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>Ш-образное в плане одноэтажное здание с двумя ризалитами по сторонам главного западного фасада, завершенными фигурными щитами, центральная аркавка акцентирована фигурным аттиком;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: система двускатных крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды перекрытий в коридоре (помещения 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (помещение 1Н 1) – цилиндрические с распалубками и арочными проемами в поперечных несущих стенах;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада	<p>отделка фасада в «кирпичном» стиле:</p> <p>фасад на 23 оси с ризалитами по бокам, решен симметрично, по центру акцентирован аркавкой с главным входом с двойным окном над ним;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>лицевой кирпич, отделка кирпичной плиткой;</p> <p>дворец путниковой плиты (частично окрашен, частично скрыт культурным слоем);</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверного проемов: окна и дверь с лучковыми клиноватыми перемычками;</p>	

	<p>исторический рисунок западной оконных проемов: переплеты с ислвй расстекловкой;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада:</p> <p>венчающий «городчатый» профилированный карниз с сухариками, с декоративными деталями, спускающимися в простенки окон (в поле стены между арочной и ризалитом); профилированный подоконный карниз;</p> <p>оформление центральной части фасада: зоветками по сторонам центральной арочной; фигурным аттиком с арочной нишей с выемками и спускающимися на лопатки городками, с профилированным орнаментированным (зубчик) архивольтом и замковым камнем; полукруглой нишей в тимпане с рельефными цифрами года постройки «1897», с карнизом с «городками» по низу; на уровне 1-го этажа фигурной нишей с поясом из зубчиков по верху; декоративной колонкой в простенке двойного окна над входом;</p> <p>западные стены боковых ризалитов оформлены: в верхней части декоративными аттиковыми столбами с глухими стилизованными балюстрадами и со столбиками по бокам; по середине - фигурными щитами с полукруглыми нишами с орнаментированными (зубчик) архивольтами и замками; в тимпанах полукруглыми нишами, круглыми окнами с архивольтами;</p> <p>на уровне 1-го этажа по бокам - фигурными нишами, по центру - нишей под ключевой перемычкой с замковым камнем и декоративной деталью с зубчиками (в нише расположены два окна); металлический козырек на кронштейнах над главным входом.</p>	  
--	--	---

5	<p>Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:</p>	<p>отделка фасадов - кирпичного стиля;</p> <p>фасады на 12 осей, имеют аналогичное решение - по 6-й оси с запада (в створе коридора) расположен декоративный арочный карниз и поясковой линии карниза фронтон;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной кладкой;</p> <p>защель путевой плиты, частично скрыт культурным слоем;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных проемов - с лучковыми клинчатыми перемычками, арочный (в створке северного фасада) с клинчатым кирпичным арочивольтом;</p> <p>исторический рисунок закомлений оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада:</p> <p>профилированный карниз под окнами;</p> <p>мелкоячеистый иероглифический карниз с пояском из зубчиков;</p> <p>горелки и декоративные элементы, спускающиеся на стены по сторонам арочивольта;</p> <p>южный фасад отличается меньшего размера окном с лучковой перемычкой, расположенным по третьей с востока оси.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>объемно-пространственное решение помещений со сводчатыми перекрытиями, профилированный карниз - в коридоре (пом. 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (пом. 1Н 1).</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 124, литера А (согласно распоряжению КТИОП от 08.07.2015 № 10-306: проспект Обуховской Обороны, д. 124, литера А, помещение 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»



1. Западный фасад.



2. Фрагмент западного фасада.

2

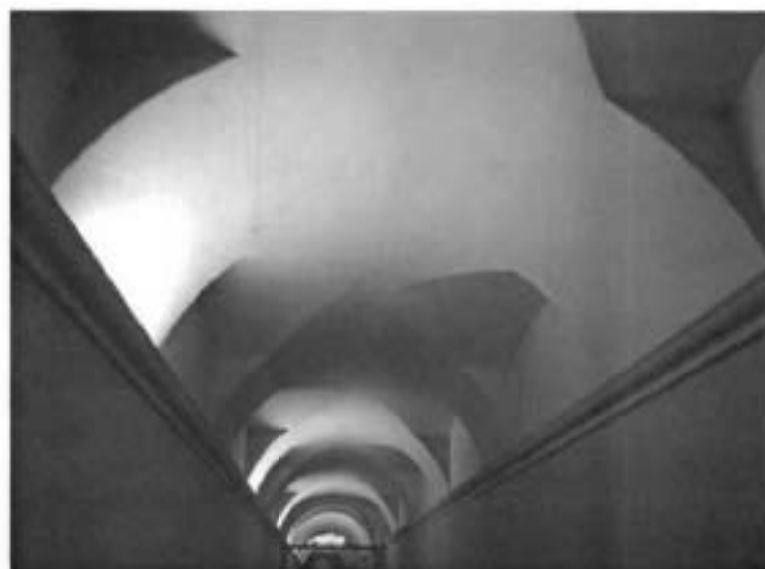


3. Фрагмент западного фасада.



4. Фрагмент центральной части западного фасада.

3



5. Цилиндрические своды с распалубками в коридоре.



6. Арочный свод в вестибюле.

ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание теологической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание теологической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,13км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2019 №68-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 2102

21.02.2019

66-р

Об установлении границ защитной зоны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»
на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КТНОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП

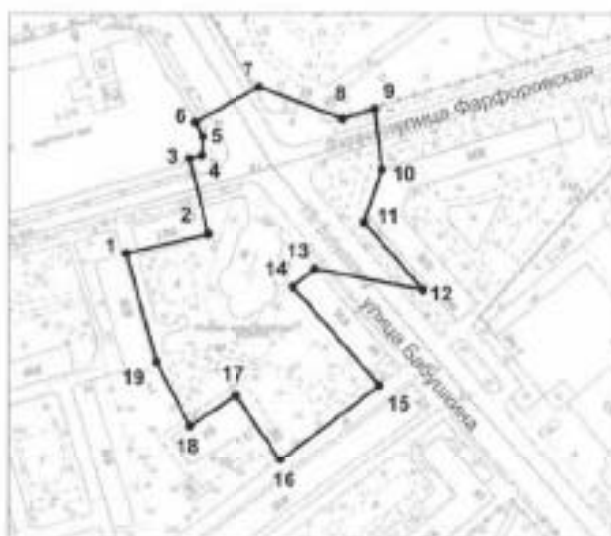


С.В. Масаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.02.2019 № 02-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (далее – объект культурного
наследия) на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1
Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	88164,85	120457,72
2	88174,20	120497,13
3	88210,42	120487,94
4	88212,13	120493,91
5	88220,88	120494,38
6	88227,91	120490,59
7	88244,79	120521,46
8	88229,56	120561,69
9	88234,31	120577,02
10	88205,23	120580,52
11	88179,93	120572,15
12	88147,53	120600,32
13	88157,64	120548,32
14	88149,02	120537,91
15	88101,96	120579,47
16	88065,52	120531,96
17	88097,07	120510,42
18	88082,27	120488,30
19	88112,98	120472,16

ПРИЛОЖЕНИЕ 31

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2019 №536-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 44

16.09.2019

536-р

**Об установлении границ защитной зоны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице»
на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КТНОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., 19, лит. А; Ивановская ул., 17; лит. А, Ивановская ул., 13, лит. А; Ивановская ул., 9/75, лит. А; Ивановская ул., 8/77, лит. А; Ивановская ул., 14, лит. А; Ивановская ул., 20, лит. А; Ивановская ул., 26, лит. А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», на расстоянии, отличном от расстояний,

предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП

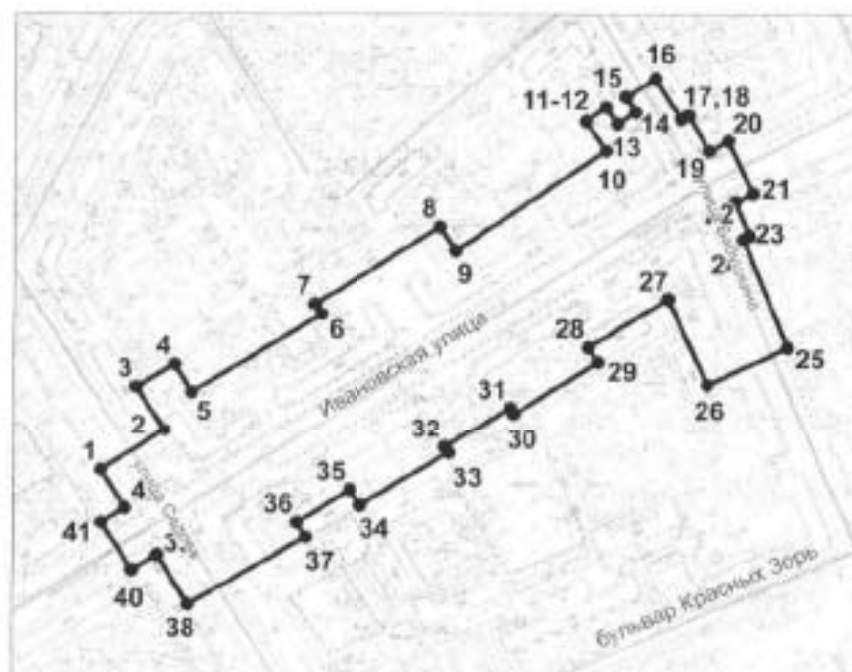


С.В. Мазаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.09.2019 № 536-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилмассив на Ивановской улице» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии,
отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-
ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	87376,83	120496,47
2	87410,32	120547,87
3	87446,81	120524,61
4	87465,39	120555,78
5	87442,31	120569,51
6	87506,72	120674,79
7	87515,06	120669,11
8	87578,15	120771,01
9	87558,52	120783,83
10	87639,76	120905,49
11	87664,14	120889,15
12	87675,29	120905,09
13	87661,59	120914,33
14	87671,15	120929,31
15	87684,03	120921,33
16	87698,64	120945,20
17	87665,69	120966,01
18	87668,60	120972,01
19	87639,92	120988,90
20	87647,94	121004,15
21	87605,07	121024,52
22	87598,18	121010,25
23	87570,52	121022,15
24	87567,90	121017,26
25	87479,31	121053,90
26	87449,36	120988,90
27	87519,15	120956,71
28	87479,63	120892,34
29	87467,38	120900,31
30	87424,52	120832,09
31	87429,60	120829,25
32	87396,78	120776,03
33	87391,55	120779,33
34	87348,65	120706,62
35	87361,09	120698,28
36	87334,32	120655,58
37	87322,27	120662,70
38	87296,21	120616,28
39	87305,52	120609,63
40	87276,94	120560,91
41	87306,92	120542,45

42	87294,65	120522,22
43	87334,00	120497,20
44	87345,80	120516,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 32

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание» от 22.09.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.03.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XVIII-нач. XIX вв., 1844 г., 1865 г., 1868-1870 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятником истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 10.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: здание двух-трех этажное Ш-образное в плане с северным корпусом (прачечный флигель), соединенным с главным зданием переходом, с трехэтажным ризалитом по южному фасаду, завершенное скатными крышами со слуховыми окнами; габариты, конфигурация главного здания, флигеля и перехода; диаметры труб – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация и высотные отметки

коньки края главного здания, корнусы и переходы. Конструктивная система здания: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные настильные стены; историческое местоположение перекрытий; крестовые своды с подпружными арками в 1-ом этаже перехода, крестовые своды с распадками на 1-ом этаже северного корпуса; подпружные арки в коридорах южного корпуса; лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (площадки на крестовых сводах с подпружными арками), габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, в том числе коридорного типа. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, материал отделки цоколя – известняк; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, люкарны), местоположение; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнения; оформленные ступи, в том числе профилированные тяги, гладкие и рустованные дощатки, углубленные ниши с окантованным завершением, профилированные сводчики и профилированные откосы в оформлении окон, гладкие наличники люкарн, архаизмы в оформлении ниш, стилизованный штукатурный зубчатый фриз, профилированный вентиляющий карниз; ступенчатые щиты в завершении фасадов северного и южного ризалитов восточного фасада.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Журавья дом"), территория с парком и подлестничными сооружениями» № 10-258 от 27.05.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Браков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



18.09.2013
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 33

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет»
от 22.09.2023 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510356670025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Лазарет

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1871 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литер А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 10.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Лазарет» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литер А (Бабушкина ул., 56, корп. 3) Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение здания на полуподвалах, П-образного в плане, двухэтажного; крыша - историческая конфигурация (двухскатная), существующие высотные отметки коньков крыши; Конструктивная система здания: перекрытия - историческое местоположение; Архитектурно-

3

художественное решение фасадов; историчекие материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка и уровне первого этажа и и уровне второго этажа со стороны западного фасада над входными проемами, обшивка деревянной вагонкой в уровне второго этажа; исторический материал отделки потолка – известняк; историческое архитектурно-художественное решение фасадов, включая: два ризалита, завершённые фронтонами, симметрично расположенные по бокам восточного фасада, галерея на восточном фасаде и уровне первого этажа с металлическими колоннами со стилизованными капителями с акантовыми листьями, поддерживающими перекрытия второго этажа; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местонахождение; исторический рисунок оконных закладений; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – накладные деревянные нащельники с прямыми сандрисами на стилизованных кронштейнах, подоконники и надоконники деревянными филеями; деревянные накладные детали в уровне второго этажа – угловые доски, гладкие тяги; два ступенчатых хиритических ситуатуренных аттика на восточном и западном фасадах; треугольный шпандиль по центру восточного фасада; широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малопетельного отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями» № 10-258 от 27.05.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия





Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 34

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Хозяйственная постройка» от 22.09.2023 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510356670035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.04.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Хозяйственная постройка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1848 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 26/32.7 от 07.09.1993 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 54, корпус 2, литера К

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> план границ территории от 10.07.2005 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Хозяйственная постройка Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 54, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 58, корп. 2) Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, двухэтажное, завершено вальмовой крышей; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, внешние отметки скатной крыши со служебными окнами. Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; лестница с известняковыми ступенями и металлическом ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк и ограждений), исторический рисунок ограждения. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности – лощеный кирпич, штучатурные детали; материал отделки цоколя – известняк; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные во втором этаже и с полуциркулярными завершениями в первом), местоположение; дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (в центральной части восточного фасада); исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнения; выступающий прямоугольный в плане объем на южном торцовом фасаде; оформление стен, оконных и дверных проемов, в том числе профилированные аркивазлы и наличники оконных и дверного проемов, русл углов здания, венчающий профилированный карниз.

- Разрешение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек наделенного отделением Новоладского сиротского института ("Куракина дача"), территория с садом и гидротехническими сооружениями» № 10-258 от 27.05.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах обозначенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и землепользования к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Бричков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 - 09 - 2023

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 35

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом
 больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» от
 22.09.2023 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357880025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2015
Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом базильной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1896-1897 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера КД

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание; на западном фасаде - с крепкими боковыми (по крайним осям) и центральной (на 3 осях), завершенной аттиковой стенкой; с эркерами в уровне второго этажа по крайним осям; на восточном фасаде - с ризалитами по боковым осям; исторические габариты основного объема, высотные отметки; исторические формы и габариты крыши: вальмовая. Конструктивная система здания: историческая конструкция: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестница (помещения ИИ 3, ИИ 20) – ледяные ступени по металлическим косякам; в уровне второго этажа перекрытие в виде цилиндрического свода; в вестибюлях (помещения ИИ 1, ИИ 2) - лестница с ледяными ступенями и с ледяными парапетами по сторонам. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение лицевой (западного) фасада: отделка в характере эклектики; фасад на 15 осей, решен симметрично, в первом этаже по боковым крайним осям расположены двери; цоколь путыловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями; местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна в центральной части фасада прямоугольные, в боковых частях двери и окна эркеров – арочные; исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа - тяговый пояс с филеками и орнаментом обегущая полна, под окнами первого этажа – профилированный карниз и филеки; рустованные попаны, выделяющие центральную часть фасада (3 осях); рустовки – по первому этажу, на раскрепованных угловых частях (по крайним осям); на углах эркеров; северный рустованный архаичный арочный дверной проем элемент архитектурно-декоративной композиции фасада: лепные гирлянды в филеках тягового пояса под окнами второго этажа и окнами эркеров (западными); декоративные лепные кронштейны боковых эркеров; профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа; резные декоративные заполнения с переплетами веерной формы и поясами с резным цветочным орнаментом в тимпанах дверных проемов. Архитектурно-художественное решение дворового (восточного) фасада: отделка в стиле эклектики; фасад на 13 осей, решен симметрично, по боковым крайним осям расположены ризалиты; цоколь путыловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями; местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна первого и второго этажей – прямоугольные; одно окно в уровне первого этажа (крайнее у северного ризалита), окна лестниц и дверной проем – с лучковыми завершениями; исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа - тяговый пояс с филеками; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа и окон лестниц; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа. Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов: отделка в стиле эклектики; южный фасад – на 3 оси (1 ось в эркере), северный фасад - 2 оси (1 ось в эркере); цоколь путыловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями; местоположение, конфигурация оконных проемов: окна первого и второго этажей – прямоугольные; окна эркеров – арочные; исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа южного фасада - тяговый пояс, под окнами второго этажа северного фасада – тяговый пояс с орнаментом «обегущая полна»; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа южного фасада; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа северного фасада. Декоративно-художественное оформление интерьера: вестибюли (помещения ИИ 1, ИИ 2): объемно-пространственное решение вестибюлей; в ИИ 2 - арочный проем, ведущий в помещение лестница; парадная двухмаршевая лестница (помещения ИИ 3, ИИ 20) со сводчатым перекрытием на уровне второго этажа; отражение лестницы металлическое с орнаментом геометрического рисунка с декоративными решетками; лепной декор потолков - штукатурные профилированные тяги по периметру потолка; помещения ИИ 21 и ИИ 35: объемно-пространственное решение: арочный проем, ведущий в эркер; лепной декор потолков - штукатурные профилированные тяги по периметру потолка; изразцовые печи (помещения ИИ 12 и ИИ 33).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский стекольный завод)" № 10-357 от 19.08.2015 г.

4


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах обязательных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 09.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



22. 09. 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 36

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» от 22.09.2023 г.

Утверждено
 приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357880015

Регистрационный номер объекта культурного
 наследия в едином государственном реестре
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
 за исключением отдельных объектов археологического наследия,
 фотографическое изображение которых вносится на основании решения
 соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Больница Обуховского сталелитейного завода
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1897 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Оборона, д. 124, литера А помещение 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: Ш-образное в плане одноэтажное здание с двумя ризалитами по сторонам главного западного фасада, завершенными фигурными шпильками, центральная креповка акцентирована фигурным аттиком; исторические габариты основного объема, высотные отметки; исторические форма и габариты крыши: система двускатных крыш. Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды перекрытий в коридоре (помещения 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (помещение 1Н 1) – цилиндрические с распалубками и арочными проемами в поперечных несущих стенах; исторические отметки плоских перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение лицевой (западного) фасада: отделка фасада в «кирпичном» стиле: фасад на 23 оси с ризалитами по бокам, решен симметрично, по центру акцентирован креповкой с главным входом с двойным окном над ним; материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь путыловской плиты (частично окрашен, частично скрыт культурным слоем); местоположение, конфигурация оконных и дверного проемов: окна и дверь с лучковыми клинчатыми перемычками; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; элементы архитектурно-художественного решения фасада: венчающий «городчатый» профилированный карниз с сухариками, с декоративными деталями, спускающийся в простенки окон (в поле стены между креповкой и ризалитами); профилированный подоконный карниз; оформление центральной части фасада: дощатками по сторонам центральной креповки; фигурным аттиком с арочной нишей с impostaми и спускающимся на дощатки городками, с профилированными ориентированными (зубчики) архивольтами и замковым камнем; полукруглой нишей в тимпане с рельефными шафрами года постройки «1897», с карнизом с «городками» по низу; на уровне 1-го этажа фигурной нишей с поясом из зубчиков по верху; декоративной колонкой в простенке двойного окна над входом; западные стены боковых ризалитов оформлены: в верхней части декоративными аттиковыми стенками с глухими стилизованными базисстрадами и со столбиками по бокам; по середине – фигурными шпильками с полукруглыми нишами с ориентированными (зубчики) архивольтами и замками; в тимпанах полукруглыми нишами, круглыми окнами с архивольтами; на уровне 1-го этажа по бокам – фигурными нишами, по центру – нишей под клинчатой перемычкой с замковым камнем и декоративной деталью с зубчиками (в нише расположены два окна); металлический козырек на кровельных над главным входом. Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов: отделка фасадов в «кирпичном» стиле: фасады на 12 осей, имеют аналогичное решение – по 6-й оси с запада (в створе коридора) расположен акцентированный креповкой и повышенной линией карниза фрагмент; материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь путыловской плиты, частично скрыт культурным слоем; местоположение, конфигурация оконных проемов – с лучковыми клинчатыми перемычками, арочной (в креповке северного фасада) с клинчатой кирпичной архивольтом; исторический рисунок заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированный карниз под окнами; венчающий «городчатый» карниз с поясом из зубчиков; городки и декоративные элементы, спускающиеся на стены по сторонам креповки; южный фасад отличается меньшего размера окном с лучковой перемычкой, расположенным по третьей с востока оси. Декоративно-художественная отделка интерьеров: объемно-пространственное решение помещений со сводчатыми перекрытиями, профилированные карнизы – в коридоре (пом. 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (пом. 1Н 1).

- Расширение КТНОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" № 10-357 от 19.08.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

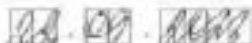
Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия





Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 37

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный
завод)» от 22.09.2023 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520357880005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в Едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталепрокатный завод)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1798-1917 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 19-306 от 08.07.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц; дом 124, часть литеры А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская мануфактура (Обуховский сталепрокатный завод)" № 108-рп от 16.07.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Башентная мастерская Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. АО 14 Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: прямоугольного в плане многосветлого (4 яруса) здания, с двускатной крышей; с южной и западной стороны (непосредственно и частично через встройки) примыкающего к соседним корпусам Сталелитейной мастерской (лит. АО 10 и АО12); исторические решения завершений западного и восточного фасадов - шпильные; исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки по фасадам и по коньку крыши; историческая габариты и форма крыши. Конструктивная система здания: историческая конструкция: исторические наружные стены – металлический каркас, бетонное и кирпичное заполнение; каркасная конструкция – покрытие по металлическим стропильным фермам (продольным и поперечным), обрешетка деревянная, металлические клепаные конструкции, установленные по периметру здания формирующие фальсы стен сквозные (ажурные) колонны, связанные системой диагональных, вертикальных и поперечных связей, междурусные горизонтальные фермы; галерей; подкрановые балки. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады корпуса решены в формах, предельно жесткую эстетику парода конструктивизма: исключая симметричную (асимметрично расположены подполье пристройки, переборки и закладки проемов); корпус акцентирован шпильными завершениями на западном и восточном фасадах; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь – бетонирован (в основном скрыт культурным слоем); фасады оштукатурены, частично наружу выведены (или читаются в штукатурном слое) элементы металлического каркаса (стойки, горизонтальные фермы и балки (в междурусном уровне), консоли (в карнизной зоне поддерживают свес крыши); на стенах (снаружи и внутри) имеются выходы металлических связей; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: окна большие, прямоугольные, с мелкой расстекловкой, переплеты металлические, размещаются на уровне 2-4го этажей в три ряда (три яруса), в нижнем ярусе проемов нет. Декоративно-художественное оформление интерьеров: общее объемно-пространственное решение однопролетного четырехсветного цеха с эстакадами и галереями по периметру (на западной, северной, южной стенах) с включенными в композицию интерьера конструкциями металлического каркаса: обширный цех перекрыт пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи, вдоль стен в четыре яруса установлен каркас из ажурных капитальных стоек, соединенных горизонтальными полами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкция образовала эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок; стены оштукатурены. «Больница Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 124, лит. А пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: Ш-образное в плане одноэтажное здание с двумя ризалитами по сторонам главного западного фасада, завершенными фигурными шпилями, центральная креповка акцентирована фигурным аттиком; исторические габариты основного объема, высотные отметки; исторические форма и габариты крыши: система двускатных крыш. Конструктивная система здания: историческая конструкция: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды перекрытий в коридоре (помещения ПН 2, ПН 10, ПН 25, ЗН 3, ЗН 4, ЗН 5) и вестибюле (помещение ПН 1) – цилиндрические с распалубками и арочными проемами в поперечных несущих стенах; исторические отметки плоских перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада: отделка фасада в «красочном» стиле: фасад на 23 оси с ризалитом по бокам, решен симметрично, по центру акцентирован креповой с главным входом с двойным окном над ним; материал и характер фасадной поверхности: лицевой карниз, отделка кирпичной пластикой; цоколь пуповинской плитой (частично окрашен, частично скрыт культурным слоем); местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна и дверь с лучковыми клиновидными перемичками; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; элементы архитектурно-художественного решения фасада: вычуженный «городчатый» профилированный карниз с сукарками, с декоративными деталями, спускающийся в простенки окон (в поле стены между креповой и ризалитом); профилированный подоконный карниз; оформление центральной части фасада: лопатками по сторонам центральной креповки; фигурным аттиком с арочной нишей с нишами и спускающимся на лопатки городками, с профилированным орнаментированным (зубчики) архаиватом и замковыми камнями;

полукруглой нишей в тимпане с рельефными цифрами года постройки «1897», с карнизом с «городками» по низу; на уровне 1-го этажа фигурной нишей с поясом из зубчиков по верху; декоративной колонкой в простежке двойного окна над входом; западные стены боковых ризалитов оформлены: в верхней части декоративными аттиковыми стенками с глухими стилизованными балюстрадами и со столбиками по бокам; по середине - фигурными нишами с полукруглыми нишами с орнаментированными (зубчики) архивольтами и замками; в тимпанах полукруглыми нишами, круглыми осями с архивольтами; на уровне 1-го этажа по бокам - фигурными нишами, по центру - нишей под клинчатой перемычкой с замковым явном и декоративной деталью с зубчиками (в нише расположены два окна); металлический козырек на аркаштейнах над главным входом. Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов: отделка фасадов в «кирпичном» стиле; фасады из 12 осей, имеют шалоглиное решение - по Б-В оси с запада (в створе коридора) расположен акцентированный крепкой и повышенной линией карниза фрагмент; материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной плиткой; цоколь пушковой плиты, частично скрыт культурным слоем; местоположение, конфигурация оконных проемов - с лучковыми клинчатыми перемычками, арочный (в простежке северного фасада) с клинчатым кирпичным архивольтом; исторический рисунок заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированный карниз под осями; венчающий «городчатый» карниз с поясом из зубчиков; городки и декоративные элементы, спускающиеся на стены по сторонам проемов; южный фасад отличается меньшего размера окном с лучковой перемычкой, расположенным по третьей с востока оси. Декоративно-художественная отделка интерьеров: объемно-пространственное решение помещений со сводчатыми перекрытиями, профилированные карнизы - в коридоре (пом. 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (пом. 1Н 1). «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АЕ 10. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение восьмугубного в плане пятиэтажного кирпичного объема; исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши. Конструктивная система здания: исторические конструкции; исторические кирпичные наружные капитальные стены; историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш и капитальных стен: с кирпичными арочными, лучковыми и клинчатыми перемычками; исторические конструкции крыши. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен башни. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич), цоколь (скрыт культурным слоем); историческое местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: на южном, юго-западном, западном и северо-западном фасадах: с кирпичными клинчатыми перемычками широкие прямоугольные дверные проемы на 1-ом этаже; прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже; арочные оконные проемы (сдвоенные) на 2-ом и 4-ом (сдвоенные) этажах; исторический рисунок заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции южного, юго-западного, западного и северо-западного фасадов: - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части суларниками; - междуэтажные карнизы простого профиля над окнами 2-го и 3-го этажей; - прямоугольные ниши на высоте 1-2-го этажа; - прямоугольные ниши 3-го этажа, завершенные поясом из арок; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 3-го и 4-го этажей; элементы архитектурно-художественного решения северного, северо-восточного, восточного и юго-восточного фасадов: - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части суларниками; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 4-го этажа; - сохранившиеся исторические элементы отделки на уровне 1-3-го этажей (часть декора утрачена). «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Ш 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, лит. Ш 13. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение здания Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в

плана, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Ш13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является), сохранившую историческое решение объема и фасадную часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Ш13 и в две оси к северу от лит. Ш13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Ш12 двухскатная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23); фронтон на южном фасаде (в лит. Ш12); кирпичные, оштукатуренные декоративные дымоходы (два) (в лит. Ш13); завершения двухскатные с треугольными фронтонами по торцам, декор – профилированные титы, алмазный руст, филеиза; исторические формы и габариты крыши корпусов; система двухскатных и вальмовых крыш; исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по косякам крыш.

Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Ш13 не относятся к предмету охраны); в производственном корпусе (лит. Ш12) – клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаемые подкрановые балки, опирающиеся на клепаемые чугунные крестовины, прикрепленные к стенам болтами; историческая лестница в административном корпусе (лит. Ш13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическому косяку, ограждение металлическое из прута с декоративными деталями – сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов); исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Ш13).

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Ш13): отделка главного восточного фасада в формах эклектики: фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтонами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалит на 5 осей, по краям осей выделенный крепостными с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами, цокольная стена оштукатурена, рустована, поверху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые – на 3-м этаже в крепостных ризалитах (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое – по центру ризалита на 2-м этаже; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтонами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом); рустованные детали – лопатки по углам фасада, крепиков ризалита, рустовка стены на 1-м этаже; на 1-м этаже в крепостях – 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнены – современными), обрамлены рустованными наличниками с зонами, десодпорты с волжками, разорванными сабидрами, картушами, по бокам арочных ниш – исторические шпалеры с декором в виде граненого руста; над сандрями порталов на 2-м этаже – окна с фигурными наличниками с ушками, завершённые разорванными лучковыми сандрями; круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в крепостях, по центру ризалита: на 1-м этаже – тройное окно с разорванным треугольным сандрем по центру и шпалерами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже – большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом; по сторонам ризалита – окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и вершинами замковых каминтов, на 2-м – с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандрями; лепной декор – в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей); лепные крестовины, поддерживающие выступающие каренты над окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление); отделка северного и южного фасадов в формах эклектики: фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены идентично; цокольная стенка оштукатурена, поверху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз, рустованные лопатки по углам фасадов, а также

стены на 1-м этаже; окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и верхними замковыми камнями, на 2-м прямоугольные с фигурными наличниками с ушами и прямыми свайниками; лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены); лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление). Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12): отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13); в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали; цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скарип культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; исторические месторасположения, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками; исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: на южном фасаде - треугольный фризон; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архивольтами и верхними замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - оштукатуренными с верхней расширкой швов. «Дом бывшей администрации с выделительной Обуховского сталелитейного завода Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. КД. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание; на западном фасаде - с креповыми боковыми (по крайним осям) и центральной (на 3 осях), завершенной аттиковой стенкой; с эркером в уровне второго этажа по крайним осям; на восточном фасаде - с ризалитами по боковым осям; исторические габариты основного объема, высотные отметки; исторические формы и габариты крыши: вальмовая. Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) - лестничные ступени по металлическим косоурам; в уровне второго этажа перекрытие в виде цилиндрического свода; в вестибюлях (помещения 1Н 1, 1Н 2) - лестницы с лестничными ступенями и с лестничными парапетами по сторонам. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада: отделка в характере эклектики; фасад на 15 осей, решен симметрично, в первом этаже по боковым крайним осям расположены двери; цоколь путыловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями; местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна в центральной части фасада прямоугольные, в боковых частях двери и окна эркеров - арочные; исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа - тяговый пояс с филанками и элементом «бегущая волна», под окнами первого этажа - профилированный карниз и фризон; рустованные лопатки, выделяющие центральную часть фасада (3 осях); рустовки - по первому этажу, на раскрепованных угловых частях (по крайним осям); на углах эркеров; верхний рустованный архивольт арочного дверного проема элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: лепные гирлянды в филанках тягового пояса под окнами второго этажа и окнами эркеров (западными); декоративные лепные кронштейны боковых эркеров; профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа; резные декоративные заполнения с переплетами верхней формы и волнами с резным цветочным орнаментом в типичных дверных проемах. Архитектурно-художественное решение дворового (восточного) фасада: отделка в стиле эклектики; фасад на 13 осей, решен симметрично, по боковым крайним осям расположены ризалиты; цоколь путыловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями; местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна первого и второго этажей - прямоугольные, одно окно в уровне первого этажа (крайнее у северного ризалита), окна лестниц и дверной проем - с лучковыми завершениями; исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа - тяговый пояс с филанками; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа и окон лестниц; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа. Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов: отделка в стиле эклектики; южный фасад - на 3 осях (1 ось в эркере), северный фасад - 2 осях (1 ось в эркере); цоколь путыловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой

кирпич с оштукатуренными деталями; местоположение, конфигурация оконных проемов окон первого и второго этажей – прямоугольные; окна эркеров – арочные; исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз с декоративными, гладкий фронтон, под окнами второго этажа южного фасада – тягловый пояс, под окнами второго этажа северного фасада – тягловый пояс с орнаментом «бегающая волна»; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники окон второго этажа южного фасада; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа северного фасада. Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюли (помещения 1Н 1, 1Н 2): объемно-пространственное решение вестибюлей; в 1Н 2 – арочный проем, ведущий в помещения лестницы; парадная двухмаршевая лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) со сводчатые перекрытием на уровне второго этажа; ограждение лестницы металлическое с орнаментом геометрического рисунка с декоративными розетками; лепной декор потолков – штукатурные профилированные тяги по периметру потолка; помещения 1Н 21 и 1Н 35: объемно-пространственное решение; арочный проем, ведущий в эркер; лепной декор потолков – штукатурные профилированные тяги по периметру потолка; изразцовые печи (помещения 1Н 12 и 1Н 33). «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталепрокатного завода)» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АВ пом. 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание, в плане – пятиугольник (замкнутое нарсе), с одним внутренним двором (историческим); исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши: (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цилиндрический свод с распулукками (арочный проезд на северном фасаде); колонны и столбы portico (кирпичные) на западном (главном) фасаде; исторические конструкции – подпружные арки в стенах (кирпичные) коридора 2-го этажа восточного корпуса (пом. 20Н 1); металлические колонны в южном корпусе: 1 этаж (пом. 11Н 37), 2 этаж (пом. 20Н 33); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад (главный): отделка фасада в стиле классицизм (в 23-х осях); центр фасада акцентирован portico (3 оси) с треугольным фронтоном, боковые части выделены ризалитами (по 3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей (внутри portico); материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – пудинговые плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены; линейный руст в ризалитах с верхней расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с капитальными кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: в portico – колонны (2 шт.) дорического ордера (центральные), столбы (2 шт.) (боковые, квадратного сечения); подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; полукруглая в плане ниша с замковым камнем по крайней оси ризалита на уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон portico; южный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 16-и осях); центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей; боковые части фасада выделены ризалитами (по 3-и оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – пудинговые плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены; линейный руст с верхней расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с капитальными кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; профилированный венчающий карниз; восточный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 23-х осях); в центральной части линия фасада имеет перелом, образуя тупой угол; боковые части и центральная часть фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – пудинговые плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены; линейный руст с верхней расшивкой швов вокруг перемычек проемов и

внешних ризалитов; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами второго этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; в крайних осях ризалитов на уровне 1-го этажа – арочные ниши полукруглые в плане с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз; северный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 22-х осях); центральная часть фасада выделена арочной нишей на высоту 2-х этажей с арочным проездом на 1-м этаже; боковые части фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; ризалит (западная часть фасада) завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – пудиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст с верхней расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатим завершением; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами второго этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик над ризалитом (западная часть фасада) с полукруглой нишей; профилированный венчающий карниз аттика; дворовые фасады: на восточном фасаде в центральной части – арочный проезд; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – пудиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; профилированный венчающий карниз; Декоративно-художественное оформление интерьеров: 1-й этаж: помещение 13Н 37 – трехпролетный цех с металлическими колоннами (с капителями дорического ордера); 2-й этаж: помещение 20Н 1 – коридор с подпружинными арками; помещение 20Н 33 – двухпролетный цех с металлическими колоннами с декоративным завершением. «Казарны чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода (здесь располагалась квартира начальника завода))» Санкт-Петербурге, пр. Обуховской Обороны 120, лит. Л. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: здание в плане Т-образное, состоящее из двух объемов, кирпичная, 1-2-х этажная; исторические габариты основных объемов; высотные отметки объемов; историческая конфигурация крыши: вальмовая. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоскостей междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: композиция фасада в стиле классицизм, симметричная, 5-частная (в 25 осях); центральная часть (в 3-и оси) с мезонином и треугольным фронтоном, акцентирована по центральной оси дверным проемом (парадный вход) и полукруглой нишей над ним; боковые части выделены ризалитами (в 3-и оси); материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – пудиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с верхней расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж – мезонин с фронтоном – гладкая штукатурка; исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем (парадный вход) по центральной оси, прямоугольной конфигурации, исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-2-го этажей – прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа – в ризалитах (боковые части) по центральным осям полукруглые без обрамлений; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: пилестры по бокам центральной части; полукруглая ниша над парадным входом; прямоугольные ниши над крайними окнами 1-го этажа в центральной части, по центральным осям боковых ризалитов над окнами 1-го этажа полукруглые ниши; прямоугольная (ложбачья) ниша в мезонине; историческое решение профилированной тяги в мезонине; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза и карнизов фронтона; восточный фасад: композиция фасада в формах классицизма, симметричная, трехчастная (в 19 осях); центральная часть (в 3-и оси) одноэтажная (выступающее восточное крыло); боковые части 1-этажные в 5 осях, 2-этажные по 3-м крайним осям; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – пудиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с верхней расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж (боковые части) – гладкая штукатурка; исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации распаховен

по 4-й оси с юга (южная часть); дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с севера (северная часть); исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа по 2-м с севера и юга осям – полукруглые; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглые ниши по центральным осям над окнами 1-го этажа в боковых 2-х этажных объемах; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза; южный фасад: композиция фасада в формах классицизма, асимметричная, двухчастная (в 11 осей); западная часть (в 3-и оси) 2-хэтажная (южное крыло); восточная часть (в 8-и осей) одноэтажная; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путлиовские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен. 1-й этаж – ленточный руст с верхней ризалитной шов над полукруглой нишей; 2-й этаж (западная часть) – гладкая штукатурка; исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации по центральной оси западной части; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа (западная часть) по центральной оси – полукруглое; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглая ниша над дверью по центральной оси в западной части; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (западная часть); историческое решение венчающего карниза; северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (в 11 осей). «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталеитального завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АО, лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11. Объемно-пространственное решение: корпус бывшей Льнопрядильни Александровской мануфактуры (лит. АО 1 и часть лит. АО 15); 3-х этажный (первоначально 5-ти этажный до реконструкции кон. 19-нач. 20 вв.), на южном фасаде с двумя боковыми ризалитами; со сватными арками; на южном фасаде с центральным ризалитом (лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11) – 2-х этажный, с вальмовой крышей; исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки корпуса по карнизам и по конькам крыши; исторический материал кровли. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические металлические конструкции перекрытия двора, примыкающего к Льнопрядильне (расположены в цехе лит. АО 11); обширное пространство перекрыто пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы – связи; вдоль северной и южной стен в три яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами на фермы и балки, вращающиеся на консолах; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подерловых балок; своды в центральном ризалите б. Льнопрядильни (лит. АО 15 2-й этаж, пом. 6Н 10, 6Н 11) – цилиндрические, вессонированные; металлическая лестница (корпус лит. АО 1, пом. 2Н 1, 7Н 23) – двухмаршевая, клепаная, на косоурах, с декоративной решеткой на подступенках, ограждением в виде прута с декоративными элементами (шпиками). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: корпус б. Льнопрядильни (лит. АО 1, включая часть лит. АО 15 – исторический центральный ризалит); главный южный фасад: отделка фасада в классицистических формах (с использованием элементов нач. 19 века в стиле безордерного классицизма), композиция симметричная; фасад акцентирован выступами боковых и центрального ризалитов, повышенными объемами над боковыми ризалитами; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путлиовская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные и с лучковыми перемычками; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: на последнем этаже небольшие прямоугольные с частым шагом осей, под ними – с полукруглыми перемычками (на современном уровне 2-го этажа, на первоначальном уровне 4-го этажа – до реконструкции кон. 19-нач. 20 вв.), в нижней части фасада прямоугольные или с углообразной формой лучковой клинчатой перемычки (на современном уровне 1-2-го этажей, на первоначальном уровне 1-3-го этажей – до реконструкции кон. 19-нач. 20 вв.); исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: исторические профилированные тиги (в настоящее время утрачены); оформление оконных проемов: замковые камни над оконными проемами на уровне современного 1-го этажа (на первоначальном уровне 2-го этажа – до реконструкции кон. 19-нач. 20 вв.); историческое оформление оконных проемов – замковые камни (на первоначальном уровне 3-го этажа до реконструкции кон. 19-нач. 20 вв. – в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания); исторические венчающий профилированный карниз с модульонами,

профилированная тяга в архитраве; северный, западный, восточный фасады: (полностью или почти на всю длину застройки производственными корпусами и пристройками); Историческая отделка фасадов в классицистических формах; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловские плиты (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и проездных проемов: прямоугольные, арочные, и с лучковыми перемычками; исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов; исторические элементы архитектурно-художественного решения фасадов (в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания): исторические междуэтажные тяги; оформление оконных проемов: замковые камни; исторический венчающий профилированный карниз с модульонами, историческая профилированная тяга в архитраве. «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главный корпус и лаборатории Обуховского стекольного завода)». Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 126, лит. ВУ 1 пом. 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: здание 2-этажное, прямоугольное в плане, с выступающими объемами (ризалитами) по бокам западного фасада; исторические габариты основных объемов; высотные отметки основных объемов; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); колонны и столбы портиков (кирпичные); конструкции в помещениях вестибюля и главной лестницы (пом. 1-Н 1); лестница двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах; ступени и площадки лещинные, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с полупругими арками (кирпичные), колонны (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.) (кирпичные); помещение 1Н 12 (северная часть): крестовые своды; площадка 2-го этажа (перекрытие) на крестовых сводах; средняя лестница со ступенями лещинной плиты; подпружные арки в стенах в коридорах (кирпичные) (1-й этаж пом. 1Н 2 и 2-й этаж пом. 5Н 2); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад (главный): композиция фасада центрально-симметричная, трехчастная в стиле классицизм (27 осей); северная и южная части фасада (ризалиты в 5 осей) акцентированы корнизом с треугольным фризом (в 3-х осях); на стенах ризалитов (в портиках) по центру – арочные ниши на высоту двух этажей; в центральной части фасада – дверной проем; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловские плиты (скрыт культурным слоем), фасад оштукатурен; центральная часть фасада – гладкая штукатурка; в ризалитах – линейный руст; исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: две колонны (северного портика) дорического ордера (круглые в сечении); две колонны (южного портика) дорического ордера (круглые в сечении); боковые столбы северного портика (два, квадратные в сечении); боковые столбы южного портика (два, квадратные в сечении); две пилястры дорического ордера справа относительно центрального дверного проема (центральная часть фасада); междуэтажный профилированный карниз (центральная часть фасада); окна с замковыми камнями (в ризалитах); венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны, венчающие портики; южный фасад: композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм: центральная ось западной части фасада (ризалит) акцентирована арочной нишей на высоту двух этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен; западная часть фасада (ризалит) – линейный руст; восточная часть фасада – гладкая штукатурка; исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни оконных проемов (южная и северная части фасада); междуэтажный карниз простого профиля (центральная часть фасада); венчающий профилированный карниз; северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (решена зеркально); отличие от южного фасада – количество оконных проемов. Декоративно-художественное оформление интерьера:

1-этаж вестибюль и главная лестница (пом. 1Н 1): объемно-пространственное решение лестницы - двухмаршевая на столбах и колоннах, марши - скругленные, на сводах, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) - на крестовых сводах с полукруглыми арками; колонны дорические (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.); ограждение металлическое (геометрический орнамент в характере классицизма); стены оформлены филеями (западная, северная и восточная); южная стена оформлена профилированной тягой; 2-й этаж пом. 5Н 1 (площадка 2-го этажа вестибюля): перекрытия площадки плоские; ленточный докер в формах классицизма: на потолке ленточная розетка, профилированные тяги, по периметру профилированный карниз с кронштейнами, филеями и розетками и композициями в виде венков; помещение 1Н 2 коридор - по периметру потолка надуты; помещение 5Н 2 коридор - по периметру потолка надуты с бордюром из вошнов. «Медицинская Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. ДБ 3. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение в плане Т-образного здания, состоящего из трех объемов, кирпичных, 2-х этажных; исторические габариты основных объемов; высотные отметки основных объемов; исторические габариты и конфигурация крыши: двухскатная, историческое решение фонарей (лит. ДБ 3). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические конструкции покрытия (не доступны для осмотра - при наличии стропильные металлические фермы); лит. ДБ 3; исторические отметки междуэтажных перекрытий (лит. ДБ 3); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад (лит. ДБ 3); отделка фасада в «кирпичном» стиле; композиция симметричная (в 3-й осн); фасад акцентирован шпильками завершением; разделен контрфорсами (4 шт.); материал и характер обработки фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной плиткой; цоколь (материал облицовки) - путыловские плиты (сильно скрыт культурным слоем); лицевой кирпич; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: окна с клинчатými кирпичными перемычками (на 2-м этаже двойные), в тамбуре шпильки окна полуциркулярное с архивольтом; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: ступенчатые контрфорсы (4 шт.), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, в завершении - композициями из городков и нишами; на уровне 2-го этажа - фигурные ниши с орнаментом из городков по верху, в которых расположены оконные проемы; декоративная панель с городками и бегунцами под полуциркулярным оконным проемом; декоративные завершения в виде: по центру ступенчатые, по бокам в виде кирпичных фигурных столбиков (завершающих боковые контрфорсы); шпильки завершены профилированным венчающим карнизом с городками; северный фасад (ДБ 3) отделка фасада в «кирпичном» стиле; лит. ДБ 3 - композиция фасада в 1-й осн; материал и характер обработки фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной плиткой; лит. ДБ 3 - цоколь (материал облицовки) - путыловские плиты (сильно скрыт культурным слоем); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: оконные проемы с двухсторонними капитальными перемычками (на 2-м этаже двойные); исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: контрфорсы (по углам фасада), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, на уровне 2-го этажа - панелями с нишами и городками, в завершении - с кирпичными фигурными столбиками; окна 1-го этажа расположены в фигурных нишах с орнаментом из городков по верху; подоконные доски 2-го этажа с зубчиками и городками; венчающий профилированный карниз с городками; западный фасад (ДБ 3) отделка фасада в «кирпичном» стиле; композиция фасада идентична восточному фасаду (отличие - последние проемы вместо оконных проемов - ворота на восточном фасаде и двери на западном). «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АД пом. 1Н 33-36, 8Н 1-4. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: прямоугольный в плане трехэтажный (трехсветный) кирпичный корпус с объемом проходной и фрагментом ворот, входит в большой блок цехов Пушечной мастерской как элемент сложной объемно-пространственной композиции; исторические габариты основного объема корпуса, высотные отметки; исторические формы и габариты крыши: двускатная; треугольный фронтон с профилированным карнизом над центральной раскрепованной частью корпуса, боковые крыши фронтона над боковыми частями, примыкающая к северо-западному углу корпуса одноэтажная проходная - прямоугольный в плане объем с вальмовой крышей и цилиндрической объем с конической крышей; кирпичная часть заводских ворот - боковые стены, столбики. Конструктивная система здания: исторические конструкции корпуса;

наружные капитальные стены (кирпичные); металлические впадные фермы покрытий, подкровные балки и колонны кровной эстакады. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – единое трехсветное пространство интерьера корпуса. Архитектурно-художественное решение северного фасада: отделка в «кирпичном» стиле, фасад на 3 оси, решен симметрично, по центральной оси расположена крепованная часть с воротами (заложены); цоколь пушловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластиной; историческое местоположение, конфигурация проемов: арочные окна разных размеров, звездной проем с лучковой кирпичной клинчатой перемычкой по центру фасада; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; венчающий профилированный карниз с дентикулами, междуэтажные тяги; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада – кирпичный декор: в верхней части центральный креповки фасада – пилястры с канелюрами и ионическими капителями по бокам; клинчатый арколонт с замком большого направленного арочного окна, подомонная доска с филенками; по сторонам фасада – лопатки; по крайним осевым фасада – арколонты и нишеты арочных окон в уровнях первого и третьего этажей, в уровне среднего этажа – в полуарколонной нише круглые розетки с восьмиконечной звездой и крестом в центре. Архитектурно-художественное решение восточного и западного фасадов: отделка в «кирпичном» стиле; фасады на 19 осей, решены симметрично, отделка: по центру восточного фасада на уровне 1-2-го этажей расположен большой арочный проем (заложены), оформленный по верху симметричной композицией из профилированной тяги геометрического рисунка и двух круглых розеток; по центру западного фасада на уровне 1-2-го этажей расположены окна, такие же, как в остальных частях фасада, цоколь пушловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, на фасадах по шесть кофрфорсов на всю высоту здания; профилированный венчающий карниз, междуэтажные тяги; историческое местоположение, конфигурация оконных проемов: окна уровня первого и второго этажей – с лучковыми клинчатыми перемычками; окна уровня третьего этажа – арочные с арколонтами, соединенными тягой в простенках окон на уровне ниш; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой. Архитектурно-художественное решение фасадов проходной: венчающий профилированный карниз; исторические проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (5); на стенах ворот – арочный проем и ниша с клинчатыми арколонтами. Декоративно-художественное оформление интерьера: объемно-пространственное решение единого трехсветного внутреннего пространства корпуса с включением в композицию интерьера металлических конструкций – фермы, подкровные балки и колонны кровной эстакады; металлическая ориентированная винтовая лестница. «Пушловская мастерская Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120 (лит. АМ 1 пом. III 2, III 9-24, III 26, III 29-76, III 80-85, лит. АМ 4, лит. АМ 5, лит. АЕ 1 пом. III 3, лит. АЕ 2 пом. III 2, лит. АЕ 3 пом. III 1, лит. АЕ 7, лит. О 1). Корпуса лит. АМ, АЕ, О Объемно-пространственное решение: общее объемно-пространственное решение здания Пушловской мастерской – ассиметричное, сформированное из нескольких исторических корпусов (объемов) – отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной): включая часть лит. АМ 1, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1; исторические габариты основных объемов, высотные отметки; крыши – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки; общее объемно-пространственное решение: корпус лит. АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов (цехов) и северо-восточной пристройки (лит. АМ 1, АМ 4) и башни (лит. АМ 5); Южный цех (лит. АМ 1, пом. III 2, 9, 26, 29 - 48): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светлого) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями; Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. III 10-12, 49-62): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, двухэтажного (двухсветного) с четырехскатной крышей, с центральным фонарем верхнего света в виде пирамиды и 6-ю треугольными в сечении фонарями в нижней части перекрытия (с западной и северной сторон); Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. III 13, 14, 63-65): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светлого) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм; Северо-восточная башня (лит. АМ 5): объемно-пространственное решение квадратного в плане объема, кирпичного, пятиэтажного с шатровым завершением; Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. III 13-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): объемно-пространственное решение пристройки сложной формы в плане, кирпичной, на высоту трех этажей (4-й этаж надстроен в советский период). Корпус лит. АЕ состоит из нескольких примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов): часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3 и восточной

пристройке лит. АЕ 7. Западный цех (лит. АЕ 1 пом. III 3): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светлого) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями; Центральный цех (лит. АЕ 2 пом. III 2): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светлого) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм; Юго-восточный цех (лит. АЕ 3 пом. III 1) объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светлого) с двускатной крышей с поперечными фонарями; Восточная пристройка (лит. АЕ 7): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по восточному фасаду, кирпичного, двухэтажного с крышей сложной конфигурации. Корпус лит. О состоит из двух примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (павильон) – западная и южная части лит. О I и двух дворовых объемов, примыкающих к ним. Западный цех (лит. О 1, пом. III 32-39): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светлого) с двускатной крышей; Южный цех (лит. О 1, пом. III 4): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светлого) с двускатной крышей; Восточный дворовой цех (лит. О 1 пом. III 6): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светлого) с двускатной крышей; Центральный дворовой цех (лит. О 1 пом. III 12-24): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха кирпичного, двухэтажного (2-х светлого) с двускатной крышей. Конструктивная система здания: исторические конструкции: Южный цех (лит. АМ 1, пом. III 2, 9, 26, 29 - 48): - капитальные кирпичные стены по периметру; - кирпичные сводчатые (цилиндрические) надподвальные перекрытия в помещениях III 29 - 48; - вдоль северной и южной стен - клепаная эстакада в один уровень; металлические клепаные колонны квадратные в сечении и клепаные подкрановые балки; - перекрытия по металлическим клепаным фермам и балкам, включая конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. III 10-12, 49-62): - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения в первом и втором уровнях, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлическим клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. III 13, 14, 63-65): - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: сквозные ажурные металлические клепаные колонны квадратные в сечении (расположены в 3 яруса), клепаная металлическая галерея по периметру цеха, металлические клепаные фермы с полусферичным нижним поясом (расположены в 3 яруса между колоннами); - клепаные подкрановые балки; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам с арочным нижним поясом и балкам, включая конструкции центрального арочного, остекленного по верхнему поясу ферм (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. III 15-24, 66-76, 80-83, лит. АМ 4): - наружные капитальные кирпичные стены; Северо-восточная башня (лит. АМ 5): - стены - металлический фарверк с кирпичным заполнением; - металлические консоли, поддерживающие выступающий объем шестого этажа; - металлическая винтовая лестница; - металлические фермы на 5-ом этаже. исторические конструкции: Западный цех (лит. АЕ 1, пом. III 3): - капитальные кирпичные стены по периметру; - металлические клепаные стропильные фермы с арочным нижним поясом; - конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный цех (лит. АЕ 2, пом. III 2): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам типа Полонсо и балкам, включая конструкции продольного треугольного фонаря (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Юго-восточный цех (часть лит. АЕ 3, пом. III 1): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам вмерклянского типа (пятистоечные и четырехстоечные) к балкам, включая конструкции

поперечных световых фонарей (металл, стекло) - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Восточная пристройка (лит. АЕ 7): - исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции: Западный цех (лит. О 1, пом. ПН 32, 33-39): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен, фермы треугольные английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Южный цех (лит. О 1, пом. ПН 4) и восточный дворовой цех (лит. О 1, пом. ПН 6): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада - система двухъярусных колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клепаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный дворовой цех (лит. О 1, пом. ПН 12-24): - северная кирпичная стена; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим фермам с фонарями; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для всех цехов Пушечной мастерской и северо-восточной башни, включая часть лит. АМ 1 пом. ПН 2, 9-14, 26, 29-63, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1 пом. ПН 3, часть лит. АЕ 2 пом. ПН 2, часть лит. АЕ 3 пом. ПН 1, лит. АЕ 7, лит. О 1 Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля, лит. АЕ 7 – в приемах «кирпичного» стиля с элементами модерна, материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич, лицевой кирпич и гладкая штукатурка - лит. АЕ 7); лицевой западный фасад трехчастный, асимметричный: северная часть западного фасада на В осей (лит. АМ 1, северная часть); - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с закомными каменными, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с зубчиками - бегунцами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля, - в северном и южном верхних углах фасада - фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - тиза над окнами 2-го этажа; центральная часть западного фасада на З осей (лит. АМ 1, южная часть) - симметричная, трехчастная, разделенная лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа; - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: два арочных двоясных с архивольтами по центру фронтона, три тройных арочных с архивольтами и нишами с рустовкой в простенках во втором этаже, три крупных арочных с рустованными архивольтами и нишами на 1-ом этаже, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - ступенчатый трехчастный фриз, завершающийся орнаментированным поясом и оформленный лопатками с кирпичным декором (ромбы, филена, пояски), - арочная ниша с ромбом в плане фронтона, - профилированные карнизы - венчающий и междуэтажный 1 - 2-го этажей, - пояски из бегунцов под окнами 2-го этажа; южная часть западного фасада на СЗ осей (лит. О 1); - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками и арочные с рустованными архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками, - широкий фриз с декоративными элементами машкула с арочным завершением, городки, ступенчатые сухарики, бегунцы, - контрфорсы двух видов: высокие и более низкие и плоские с нишами-бойницами и ступенчатыми сухариками, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, бегунцы, двоянные филены с ушками, ступенчатые сухарики; южный фасад (лит. О 1) - двучастный, асимметричный: лицевая западная часть южного фасада на З осей, с наклонными боковыми частями, разделенная ступенчатыми контрфорсами; - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов: ворота - с лучковой клинчатой перемычкой с замковым камнем, окна: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу арочные с рустованными архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - фигурный фриз, оформленный профилированным карнизом, фланжированный ажурными кирпичными аттиковыми стенами, - венчающий

карниз простого профиля, широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками, - в центральной части фасада 3 фигурные ниши со ступенчатыми сухариками по верху, - в тимпане фронтона арочная ниша с архивольтом и замком, круглое окно - люкарна и небольшая фигурная ниша над ним; - ступенчатые контрфорсы с завершением в виде машикулей с арочным завершением, городками с нишами-бойницами, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, ступенчатые сухарики, двойные филанки с ушками и бегунками; восточная часть южного фасада на 20 осей: - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, двойные филанки, бегунки), - широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками; южный фасад на 2 осей (лит. АЕ 3) - двухчастный, асимметричный, разделен ступенчатыми контрфорсами: - цоколь (гранитный), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов: большой арочный проем (в восточной части фасада) с рустованным архивольтом и замком, окна (в западной части фасада): по 1-ому этажу - прямоугольное с подоконной доской, по 2-ому этажу - полукруглое с архивольтом с замковым камнем, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками (в западной части фасада), - венчающий карниз простого профиля со модульонами (в восточной части фасада), - междуэтажный карниз с широким поясом из городков и ступенчатых сухариков (в западной части фасада), - контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филанками с бегунками, - под окном 1-ого этажа (в западной части фасада) подоконные декоративные детали - ступенчатые сухарики, - бирюзовые изображения (металлические) - стволы пушек, галы постройки здания «1912-1913» над воротами и «IX отд.» на стенах по сторонам ворот; восточный фасад: южная часть восточного фасада на 15 световых осей (южная часть лит. АЕ 3, в створе южной стены пристройки лит. АЕ 7); - цоколь гранитный, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу прямоугольные с подоконными досками с подоконными декоративными деталями - ступенчатыми сухариками, по 2-ому этажу полукруглые с архивольтами с замковыми камнями, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками, - междуэтажный карниз с широким поясом из городков, ступенчатых сухариков и двойных бегунков со смещением, - поясок из бегунков над окнами 1-го этажа и в простенках окон расположенных над пристройкой советского периода (лит. АЕ 11), - профилированная тяга в простенках окон 1-го этажа, - контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филанками с бегунками; центральная часть восточного фасада на 10 световых осей (2-х этажная пристройка лит. АЕ 7) трехчастная, симметричная, с 2-мя ризалитами по 2 оси с шпильковым завершением: - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: в ризалитах - на 1-ом этаже прямоугольные с профилированными подоконными досками, на 2-ом этаже прямоугольные с трапециевидной фризой, в центральной части фасада - двойные прямоугольные с металлической единой перемычкой опирающейся на закладные каменные детали, с профилированными подоконными досками, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий ступенчатый карниз с городками и ступенчатыми сухариками (в центральной части фасада) и карниз простого профиля (в ризалитах), - в ризалитах - ниши на высоту 2-х этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, узкие вертикальные ниши и узкие горизонтальные ниши с сухариками в тимпанах шпандар, маленькие квадратные ниши в простенках окон 2-го этажа, узкие вертикальные ниши под окнами 1-го этажа, подоконные декоративные городчатые детали под окнами 2-го этажа, - поясок из бегунков в простенках окон 1-го этажа в ризалитах и простенках двойных окон 1-го и 2-го этажей центральной части фасада, - исторический рисунок оконных заполнений (мелкая расстекловка); северная часть восточного фасада на 12 световых осей (часть цеха в лит. АМ 1, 3-х этажная пристройка часть лит. АМ 1, 1-этажная пристройка лит. АМ 4 и башня лит. АМ 5): - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: с кирпичными кличатыми перемычками (лучковыми и арочными в шпильке на 3-м этаже), в башне - прямоугольные, в 3-х этажной пристройке лит. АМ 1: венчающий профилированный карниз с городками, сухариками, во фризе пояс из бегунков, ризалит на 1 ось, ниши на высоту 2-3-го этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, профилированный карниз над проемами 1-го этажа; часть цеха в лит. АМ 1: треугольный шпандар, венчающий профилированный карниз, профилированная тяга над окнами 2-го этажа, 1-этажная пристройка лит. АМ 4: венчающий профилированный карниз; башня лит. АМ 5:

журный металлический факwerk с кирпичным заполнением; северный фасад (лит. АМ 1, лит. АМ 5) – трехчастный, восточная часть фасада (северо-восточная башня лит. АМ 5) на 2 световые оси: - цоколь скрыт культурным слоем, - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные, - ажурный металлический факwerk с кирпичным заполнением; западный и южный фасады северо-восточной башни на уровне 3-5-го этажей имеют аналогичное решение; центральная часть фасада на 13 световых осей (лит. АМ 1): - цоколь путилевской плиты, - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающие карнизы простого профиля с сухариками, - фриз с пояском из бегущих, - поясок из бегущих над окнами 2-го этажа, - контрфорсы, оформленные сухариками; - на 1-ом этаже над окнами поясок из сухариков и подоконные декоративные профилированные детали; северная часть фасада на 7 световых осей (лит. АМ 1): - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с бегущими, - элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля, - широкий фриз с городками и ступенчатыми сухариками; дворовый восточный фасад на 4 световые оси (лит. О 1, южный цех с пом. 1Н 4): - цоколь путилевской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками с замковыми камнями, - треугольный цинтец, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий профилированный карниз с сухариками, - в северном и южном верхних углах фасада – фризовые доски в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - кирпичный пояс над окнами в виде горизонтального руста, - контрфорсы; дворовый западный фасад на 43 световые оси (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3): - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками, по 2-ому этажу арочные с архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля, - фриз с поясками из бегущих, - профилированная тяга над окнами 1-го этажа; дворовой восточный фасад на 12 световых осей (лит. О 1, восточный дворовой цех с пом. 1Н 6): - цоколь скрыт путилевской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: лучковыми кирпичными кличатыми перемычками, по 2-ому этажу окна двойные; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля с «городками», - фриз с «городками». Декоративно-художественное оформление интерьеров: Корпус лит. АМ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями. Южный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 2, 9, 26; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями. Северо-западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 10, 11, 12, 49-62; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства трехпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями. Центральный северный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 13, 14, 63 - 65, Корпус лит. АЕ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями. Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 3 лит. АЕ 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса). Центральный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 2 лит. АЕ 2; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на западной стене (орнаментированные пояса). Восточный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 1, лит. АЕ 3; Корпус лит. О: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса). Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 32-36 лит. О 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства двухпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса). Южный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 4

лит. О 1; Восточный дворовый цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером ИИ 6 лит. О 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементами внешнего декора на стенах (орнаментированные плиты); Центральный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером ИИ 12-24 лит. О 1.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Императорская Александровская мануфактура (Обуховской сталелитейный завод)" № 10-357 от 19.08.2015 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

17

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брюков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 - 09 - 2015

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 38

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документация, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784520065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решений
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышением лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный в сечении прут, вставки-кольца между прутьями); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльцо – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проемов, четыре стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); три стилизованных портика – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со вторым по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка, ковка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль; декорированные ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами); балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этаж, лоджия (юго-восточный и северо-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованные изображение колосьев и технических элементов), штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профили; аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профили; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: декоративное оформление вестибюля лестницами (штукатурный профилированный карниз, золоченая фальшка, лепная розетка в квадратном кессоне, угловые лепные элементы в виде шпалей).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» № 10-727 от 29.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Условноименное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Бряков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 09 . 2013

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 39

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, монтажных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № **1**

781710784520073

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Жилый дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 19, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, массивные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытиями вальмовыми крышами, исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоскостей перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (аростой, прутья, шпиль); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка, террасы, крыльцо – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворцовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка верха проема; исторический рисунок расстановки заполнения оконных проемов, цвет (коричневый), три ступенчатых портика – местоположение (юго-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия на три пролета с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей); балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); оформление окон штукатурными наличниками – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профиль; три декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными наличниками), завершение – прямоугольный аттик; балконы тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этаж), лоджия (юго-восточный и северо-западный фасады), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (вертикальные прутья, вставки в центре в виде стилизованных колосьев); профилированный край балконной плиты, штукатурная подкладка плиты в виде квадратных кассонов; лентой декор в виде военной атрибутики советского периода, штукатурные гирлянды, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» № 19-727 от 29.12.2016 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



2022 - 09 - 06

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 40

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784520049

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроен) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 13, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные порталы, эркеры, террасы, аттики; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, версальские вальмовые крыши; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий;

исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья с шпильками); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; терраса, крыльцо – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; четыре стилизованных портика – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – поджик (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); три стилизованных портика – местоположение (юго-западный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная); завершение – балкон (в уровне пятого этажа), балконы – местоположение (под портиками в уровне со второго по четвертый этаж), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестиугольные), профили; четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первым по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными кольцами), завершение – прямоугольный аттик; балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этаж, поджик (юго-восточный и юго-западный фасады), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, прутья крест накрест); лепной декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (стилизованное изображение колосков), штукатурные пиластры, золотки – местоположение, габариты, конфигурация, профили, аттики – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом), горизонтальные тапи в венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия республиканского значения «Жилмассив на Ивановской улице» № 10-727 от 29.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



27.09.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 41

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784520085

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

Живой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении названного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 9/75, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении названного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от

16.11.2016 г.

3

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многорусные портики, эркеры, террасы крыши; конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми краями; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (квадратный прут, рисунок в виде стилизованных сваст и прямых прутьев со вставками в виде колец), декоративная отделка низа лестничных маршей и площадок; 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые, квадратные); оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка перекрестков; записки оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); два стилизованных эркера – местоположение (юго-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджии (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); низа ризалита юго-восточного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям); оформление окон штукатурными наличниками – габариты, конфигурация (прямоугольные), профиль; четыре декорированных ниши входов дворовых фасадов – габариты (в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольные со штукатурными наличниками), завершение – прямоугольный аттик; балконы – тип и местоположение (прямоугольные – на всех фасадах со второго по шестой этаж, лоджии – на юго-восточном фасаде), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический, с кольцами); лентный декор с использованием символов советской геральдической атрибутики (сталинские изображения колосов), штукатурные пиллястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики с венчающим карнизом – местоположение (торцовые фасады), габариты, конфигурация; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.

* раскраснение КГН ОНП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» № 16-727 от 29.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

* закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициала, фамилия




Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 42

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784520055

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1953 гг.

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 877, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая балконы, многоярусные порталы, эркеры, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытиями вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки перегородок; исторические лестницы – тип (трекмаршевые),

местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический с кольцами); обрамление платформы лестничных площадок и маршей штукатурными кассонами, порезками в виде листьев; 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторически капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка, террасы, крыльцо – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные, лучковые, круглые); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов, оконные проемы – исторический рисунок заполнения, цвет (коричневый); два стилизованных портала – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямая), завершение – лоджия (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение в крайних пролетах портала, габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); витражи резальты северо-западного фасада – местоположение (по центральной оси), габариты (четыре световые оси в уровне с первого по шестой этаж), конфигурация (прямоугольная с колоннами и балконами по краям); три портала входов в здание – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (с первого по шестой этаж), конфигурация (полукруглая); четыре зеркала дворовых фасадов (южный, западный) – габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (треугольные с доплатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа; балконы – тип и местоположение (прямоугольные – пятый этаж северо-восточного фасада; 10 второго по шестой этажи дворовых фасадов); угловые – южный и юго-восточный фасады; французские – со второго по шестой этажи дворовых фасадов), ограждения – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический со стилизованными балюстрадами по центру); ленточный декор в виде венка из колодцев в обрамлении переломов ленточной драпировки штукатурные пилястры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; 5. Декоративно-художественное решение интерьеров: декоративное оформление лестничных площадок и маршей (в виде кассон с порезками в виде листьев).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Житомассис на Ивановской улице» № 10-727 от 29.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициала, фамилия



04.09.2013

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 43

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документация, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фирфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, вывешенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, монтажных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фирфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, вывешенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784520035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1953 гг.

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выделенного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жизмассис на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выделенного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жизмассис на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы, эрпирисены; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытыми закомовыми крышами; исторические отметки крыши. 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий;

исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (сталь), техника исполнения (сварка), рисунок (простой, прутья); декоративная отделка лестниц (по низу площадок и маршей) в виде кессонов с порезками из листьев; 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов, стилобаты «проплетен» – местоположение (северо-восточный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (вогнутая), завершение – архитрав; оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые), профили; четыре стилобатных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – подкосы с коловнами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (за колоннами портика), габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); два эркера дворового фасада (юго-восточного) – габариты (в уровне с первого по пятый этаж), конфигурация (треугольные с лопатками), завершение – подкосы с коловнами в уровне шестого этажа; балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этажи дворовых фасадов), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический с коловнами); лентой декор орнаментального характера, штукатурные пилстры, лопатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз с розетками – местоположение, габариты, конфигурация, профили.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Нагайской улице» № 10-727 от 29.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициала, фамилия



22.09.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 44

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документация, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, монтажных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Житмасси» на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 20, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Житмасси» на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, эркеры, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с позиционными местными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (железо); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тап (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шпалки); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльцо – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дверной фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметка верха проемов; четыре стилизованных портика – местоположение (северо-западный фасад), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольные), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей), балконы – местоположение (в крайних пролетах портиков, габариты, конфигурация (прямоугольные), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); оформление окон штукатурными нишами – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль; два стилизованных портика – местоположение (северо-восточный и юго-западный фасады), габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольные); три эркера дворового фасада (северо-восточный) – габариты (в уровне с первым по четвертый этаж), конфигурация (треугольные с лопатками), завершение – лоджия с колоннами в уровне пятого этажа; балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этаж дворового фасада), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка, ковка), рисунок (простой геометрический с шпалками); аттики – местоположение (торговые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом); горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице» № 10-727 от 29.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия


- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 826-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 45

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.09.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710784520015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
-		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 26, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-627 от 16.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, включая ризалиты, многоярусные портики, террасы; крыша: конфигурация – односкатная с повышенными лестничными объемами, перекрытиями вальмовыми крышами; исторические отметки крыши; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских перекрытий; исторические лестницы – тип (трехмаршевая), местоположение, габариты, ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (простой, прутья, шишки); 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки доколя – декоративная штукатурка; террасы, крыльца – материал отделки (гранит); материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка; дворовый фасад – простая штукатурка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочные); оконные проемы первого этажа – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет (коричневый); оформление окон штукатурными наличниками – габариты, конфигурация (прямоугольные, шестигранные), профиль, три стилизованных портика – местоположение (юго-западный и северо-западный фасады), габариты (в уровне с первого по четвертый этаж), конфигурация (прямоугольная), завершение – лоджия с колоннами (в уровне пятого, шестого этажей); балконы – тип (прямоугольные), местоположение (со второго по шестой этаж дворового фасада), ограждение – материал (металл), техника исполнения (сварка), рисунок (простой геометрический); лепной декор с использованием символов советской геральдической и военной атрибутики (стилизованные изображение колосьев, буденовки), символ профессиональной принадлежности жильцов дома (рыболовная сеть, рыба), штукатурные пиластры, доплатки – местоположение, габариты, конфигурация, профиль; аттики – местоположение (торшвые фасады), габариты, конфигурация (с венчающим карнизом), горизонтальные тяги и венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профиль.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жизнмассив на Навиновской улице» № 10-727 от 29.12.2016 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



22.09.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 46

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документация, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документация, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришкин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Салыхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; <i>документация, за исключением полученных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</i>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 47

к Акту
 по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документация, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание теоретической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание теоретической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации, копия доп. соглашений к договору с экспертом

ДОГОВОР ПОДРЯДА №78-10-4230

г. Санкт-Петербург

06 марта 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Мавеса Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы. Полное описание объекта экспертизы указано в довозможительном соглашении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора с 06.03.2023 г. по 31.12.2023 г. Срок выполнения работы в отношении отдельного объекта экспертизы указывается в дополнительном соглашении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения к настоящему договору, с описанием объекта экспертизы, сроком выполнения работ и стоимости отдельного объекта экспертизы.

1.5. Общей ценой договора, является общая стоимость работ, указанная в довозможительных соглашениях к настоящему договору.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.8. Особые условия нет.

1.9. Описание спорной, в том числе ответственности по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201004
ОГРН 1157647059187
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер.
Милейкова, ул. Ленина, д. 52, литер А, корп. 2, пом. 1-
П
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТНБКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
ИНК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерство культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2003 УВД Октябрьского района г.
Красноярска
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург,
Московский проспект, д. 199, кв. 24,
ИНН 240310499857
ИП № 090 294 569 68
Банк Получателя Деп.Офис №9655/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
ИНК банка 044030653
Сиб. получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦНИИС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Мавес



**Дополнительное соглашение №12
к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №78-10-4130 от 06 марта 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

20 апреля 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макаева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,
и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №78-10-4230 от 06 марта 2023 г. (далее - Договор):

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документация: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм рисово-азиатский Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Объекты на Павловской ушле», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловская ушля, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского стрелкового института ("Бурашкин двор"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1.3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом бывшей администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Ботаника Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Ц; д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС ФТ1-71 (РП 3495), ФТ1-31 (РП 3485), ФТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ППР) – ШИФР: 78-10-4022-ОСОЗН, на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2632 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок выполнения работ по настоящему дополнительному соглашению устанавливается с даты подписания дополнительного соглашения по 30 июня 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] рублей, в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] рублей. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения дополнительного соглашения.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Ответственность сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284311
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ГПНБКО-ФФ БАНК»
к/с 30101810143250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 34631049857
ИФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Дот.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810800000000053
БИК Банка 044030653
Счет получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макаев



**Дополнительное соглашение №12.1
к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №78-10-4130 от 06 марта 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

21 сентября 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макаева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,
и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №78-10-4230 от 06 марта 2023 г. (далее - Договор):

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документация: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховский Оборона пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм иконостас-иконостасный Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Живиссия на Павловской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского строительного института ("Бурашкин двор"), территория с парком в гидротехнических сооружениях», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1.3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом большой администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Большая Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.П; д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Главная техническая школа при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС ФТ1-71 (РП 3495), ФТ1-31 (РП 3485), ФТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ППР) ШИФР: 78-10-4022-ОСОЖН, на основании Приказа об аттестации эксперта Министерство культуры РФ №2632 от 25.12.2019 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок выполнения работ по настоящему дополнительному соглашению устанавливается с даты подписания дополнительного соглашения по 30 декабря 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения дополнительного соглашения.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях на Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Ответствие сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чулпанов,
д. 14, лит. Э, пом. 13-Н, комн. 427, п.м.1
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТНБКО-ФФ БАНК»
к/с 30101810143200000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 346310499857
ИФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Дот.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810800000000653
БИК Банка 044030653
Счет получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦНИИС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макаев



ПРИЛОЖЕНИЕ 48

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, реставрационных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

Копия Информационного письма от 20.04.2023 г. №78-10-4537



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@civs.ru

ИНН 7802284381
ОГРН 780201001
ОГРН 1157847000180
БИК 044525990

Лицензия МК РФ №05055

194361, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, стр.
Митрофановская ул. Ланка, д. 52, литера А, корпус 2, пом.

1-Н

Исходящий: №78-10-4537 от 20.04.2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. Н.В. Бабушкина (сад «Вена»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек милочетного отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДЕ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Ц; д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПНР)» ШИФР: 78-10-4022-ОСОКН, сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПНР)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

Махеев С.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 49

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом. ПН 1-36, ПН 47-61, ЗН), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 4. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 6. Карта реки Невы от С.-Петербурга до города Шлиссельбурга 1844 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 8. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 10. План Ленинграда из путеводителя 1933 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 11. План-схема Ленинграда 1947 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 12. Б. Патерсен. Окраина Петербурга у Фарфорового завода. 1793 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 13. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 14. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 15. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Летний театр Невского Общества устройства народных развлечений. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 16. Парк имени Бабушкина. Вход со стороны Фарфоровской улицы 1940-50-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 17. В саду культуры и отдыха им. М. В. Бабушкина на пр. Села Володарского, июнь 1938 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 18. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фото гостиной 1995 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 19. Район до постройки объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице». Вид с Володарского моста. 1935-1936 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 20. Жилой район Щемиловка. проект застройки. 1937-1940 гг. Источник: История советской архитектуры (117-1954). М. Стройиздат. 1985

Илл. 21. План застройки квартала. Объект культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице». Ежегодник Ленинградского отделения Союза советских архитекторов I-II / XV-XVI. Выпуск 1934-1939 гг. - Л. - М. : Изд. Ленингр. отд. Союза сов. архитекторов, 1940. - 405 с. - С. 180

Илл. 22. Е.А.Левинсон, С.С. Пясковская, И.И.Фомин. Жилой дом на Ивановской ул., фасад со стороны ул. Бабушкина. Конец 1930-х гг.

Илл. 23. Объект культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице». Ю. И. Курбатов. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург. Санкт-Петербург. ИСКУССТВО-СПБ. 2008.

Илл. 24. План дер. Лесная и дачи для воспитанников мануфактуры, купленных у князя А. Б. Куракина 1830-е гг.

Илл. 25. Генеральный план 1886 г. Прорисовка. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями»

Илл. 26. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Фото 1930-е гг. ГМИ СПб Инв. №-П-А-1454 н

Илл. 27. Фрагмент плана Обуховского завода 1917 г.

Илл. 28. Здание больницы и амбулатории завода фото 1898-1899 гг. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода»

Илл. 29. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода». Фото 1903 г.

Илл. 30. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода». Фото 1917 г.

Илл. 31. Строительство школы Обуховского завода. 1915 г. Выявленный объект культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе»

Илл. 32. Здание 125-й школы при заводе Большевик. 1930-е годы. Выявленный объект культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе»



Илл. 1. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



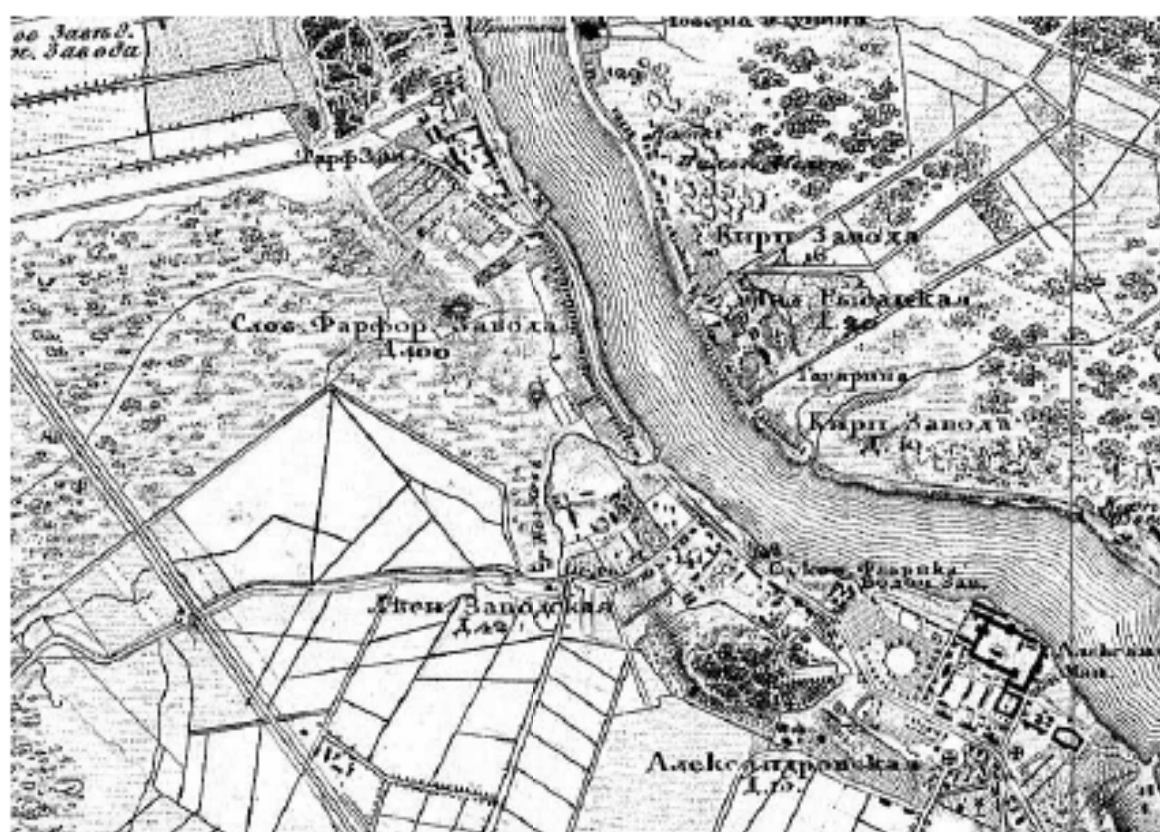
Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 3. Карта окрестности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



Илл. 4. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



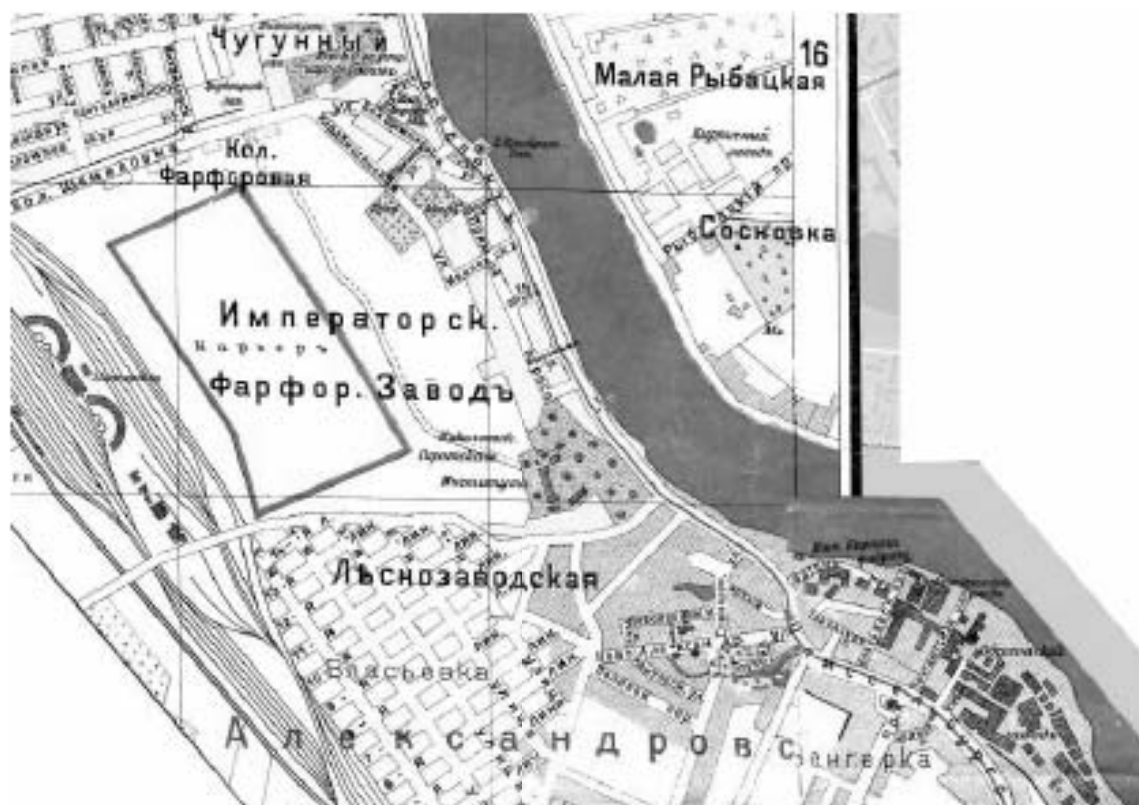
Илл. 6. Карта реки Невы от С.-Петербурга до города Шлиссельбурга 1844 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



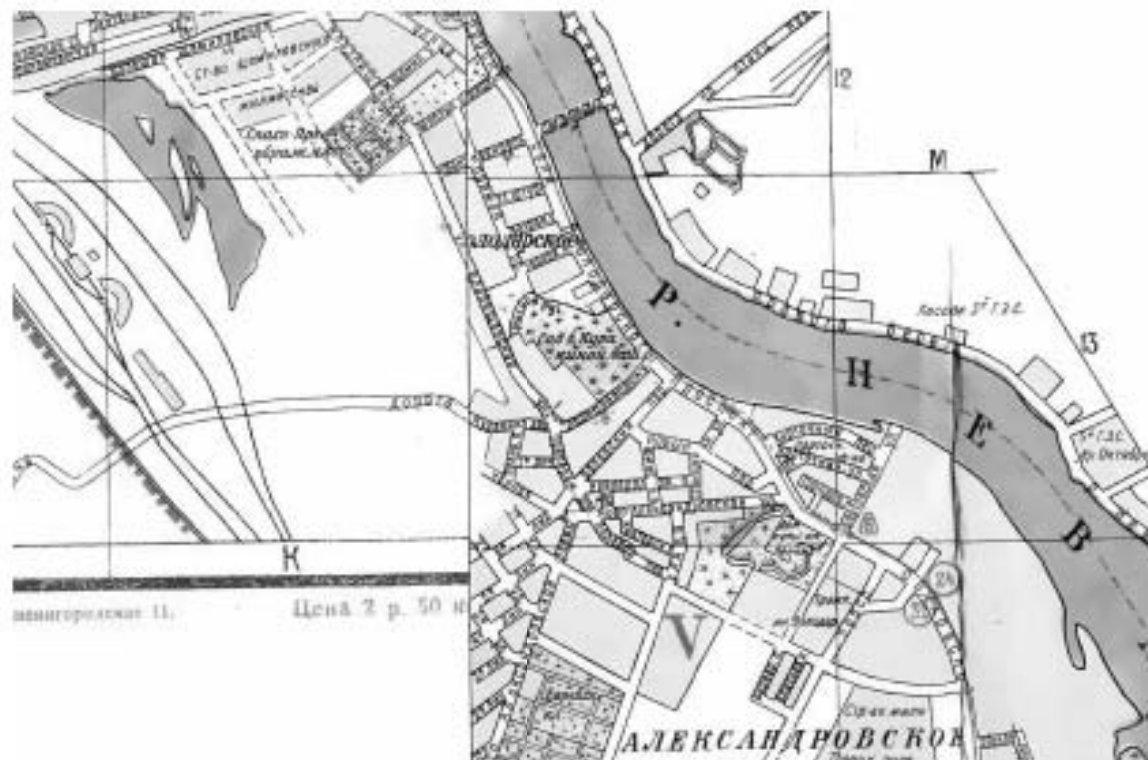
Илл. 7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.
 Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим
 доступа: <http://retomap.ru/>



Илл. 8. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г.
 Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим
 доступа: <http://retomap.ru/>



Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



Илл. 10. План Ленинграда из путеводителя 1933 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



Илл. 11. План-схема Ленинграда 1947 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

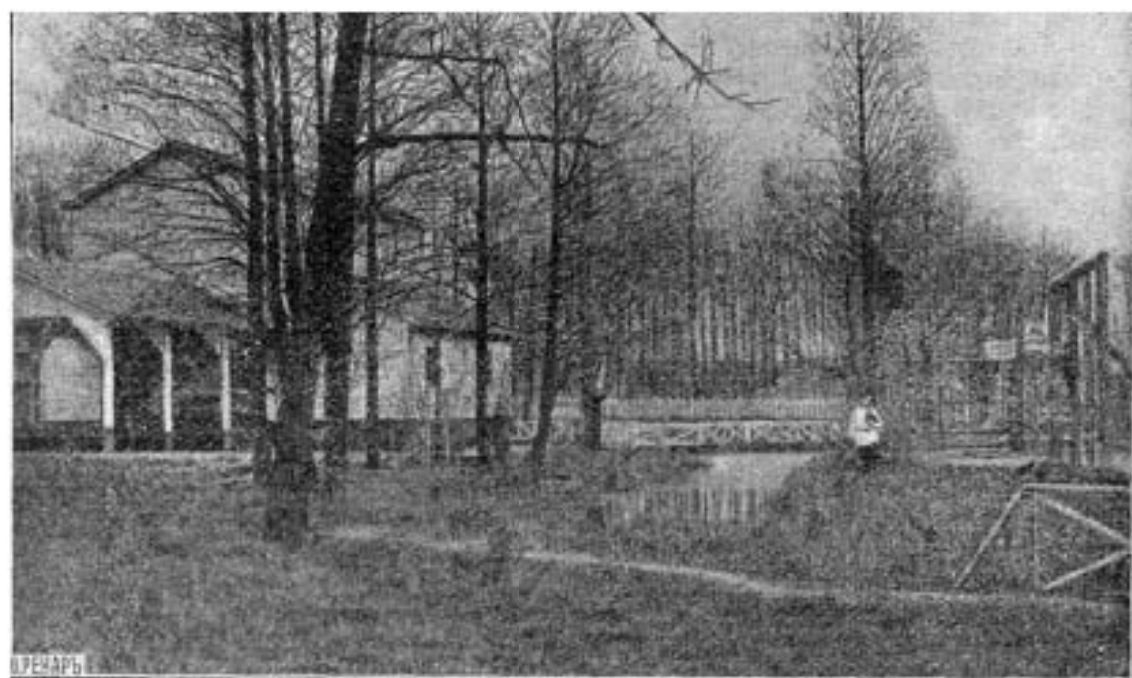


Илл. 12. Б. Патерсен. Окраина Петербурга у Фарфорового завода. 1793 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



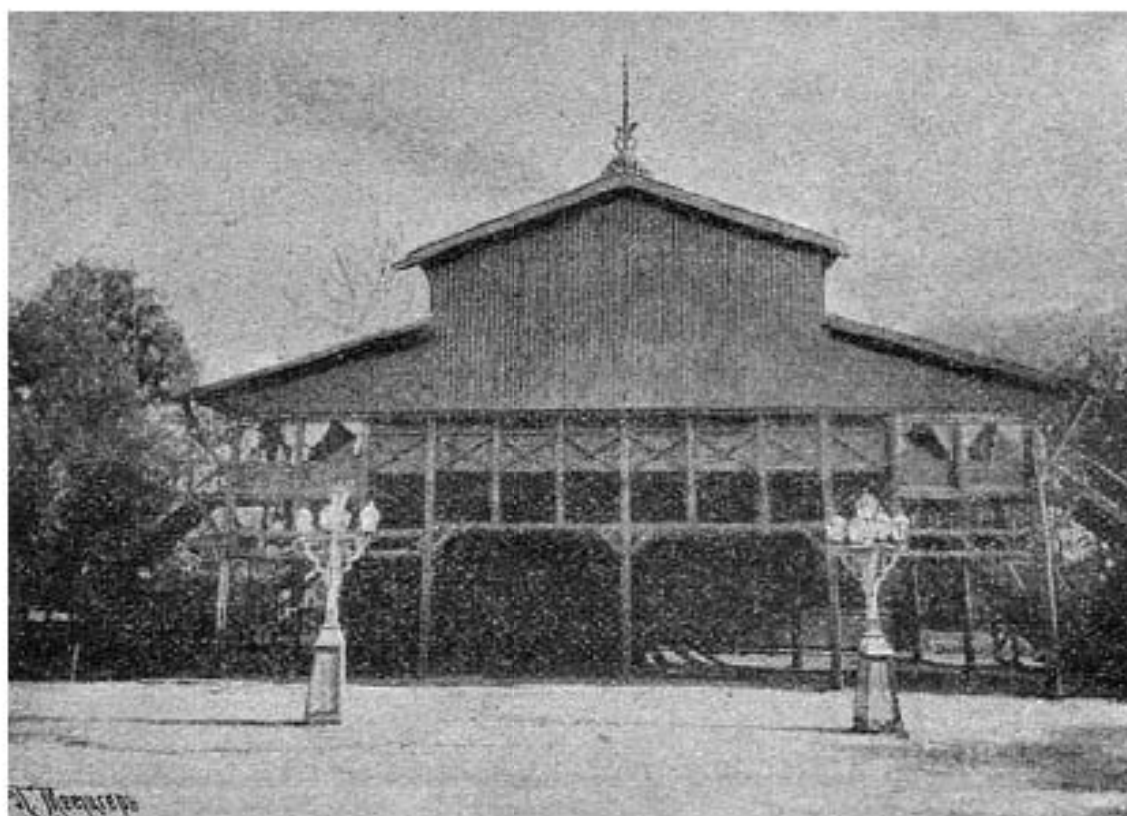
Невское Общество устройства народныхъ развлеченій.
Главная аллея въ паркѣ.

Илл. 13. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Дѣтскій отдѣлъ Невскаго Общества.

Илл. 14. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 15. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Летний театр Невского Общества устройства народных развлечений. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 16. Парк имени Бабушкина. Вход со стороны Фарфоровской улицы 1940-50-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



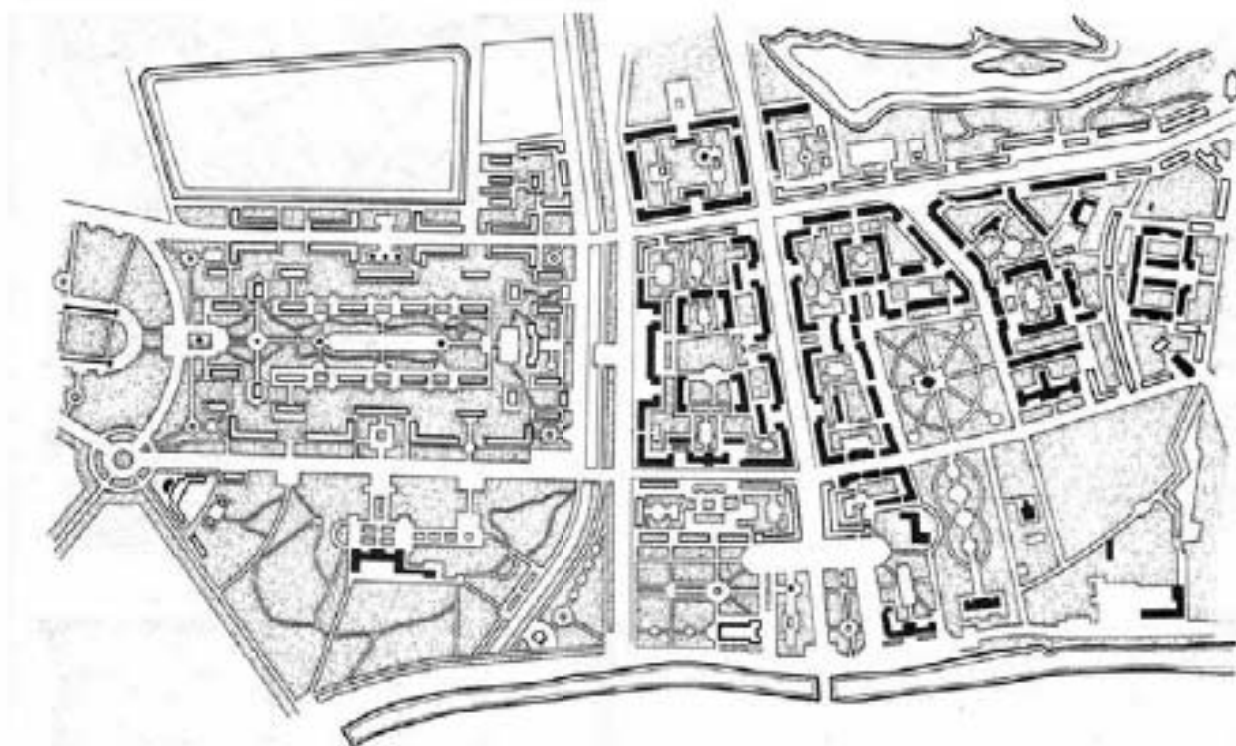
Илл. 17. В саду культуры и отдыха им. М. В. Бабушкина на пр. Села Володарского, июнь 1938 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 18. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фото гостиной 1995 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

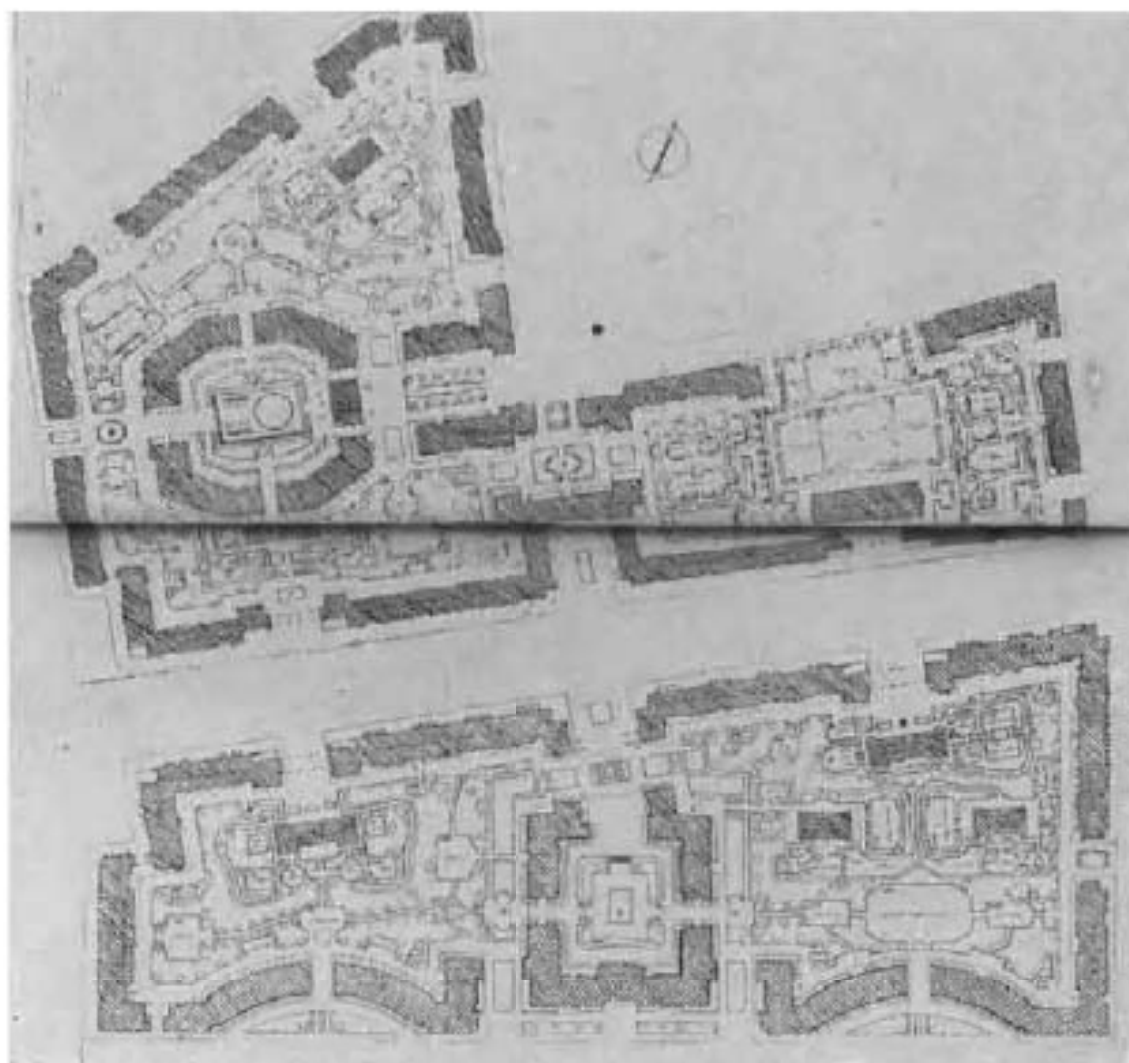


Илл. 19. Район до постройки объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице». Вид с Володарского моста. 1935-1936 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Район Щемиловка в Ленинграде, 1937-1940, арх. Е. Левинсон, И. Фомин

Илл. 20. Жилой район Щемиловка. проект застройки. 1937-1940 гг. Источник: История советской архитектуры (117-1954). М. Стройиздат. 1985



Илл. 21. План застройки квартала. Объект культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице». Ежегодник Ленинградского отделения Союза советских архитекторов I-II / XV-XVI. Выпуск 1934-1939 гг. - Л. - М. : Изд. Ленингр. отд. Союза сов. архитекторов, 1940. - 405 с. - С. 180

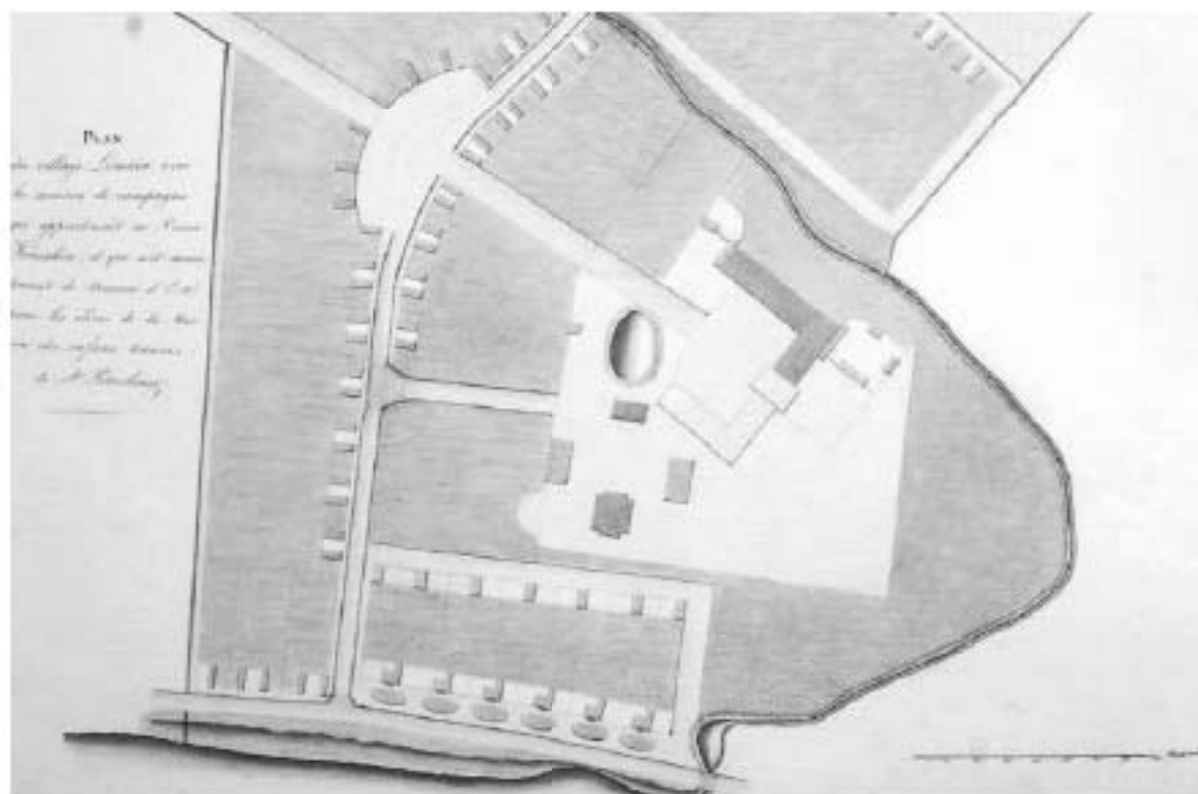


Илл. 22. Е.А.Левинсон, С.С. Пясковская, И.И.Фомин. Жилой дом на Ивановской ул., фасад со стороны ул. Бабушкина. Конец 1930-х гг.

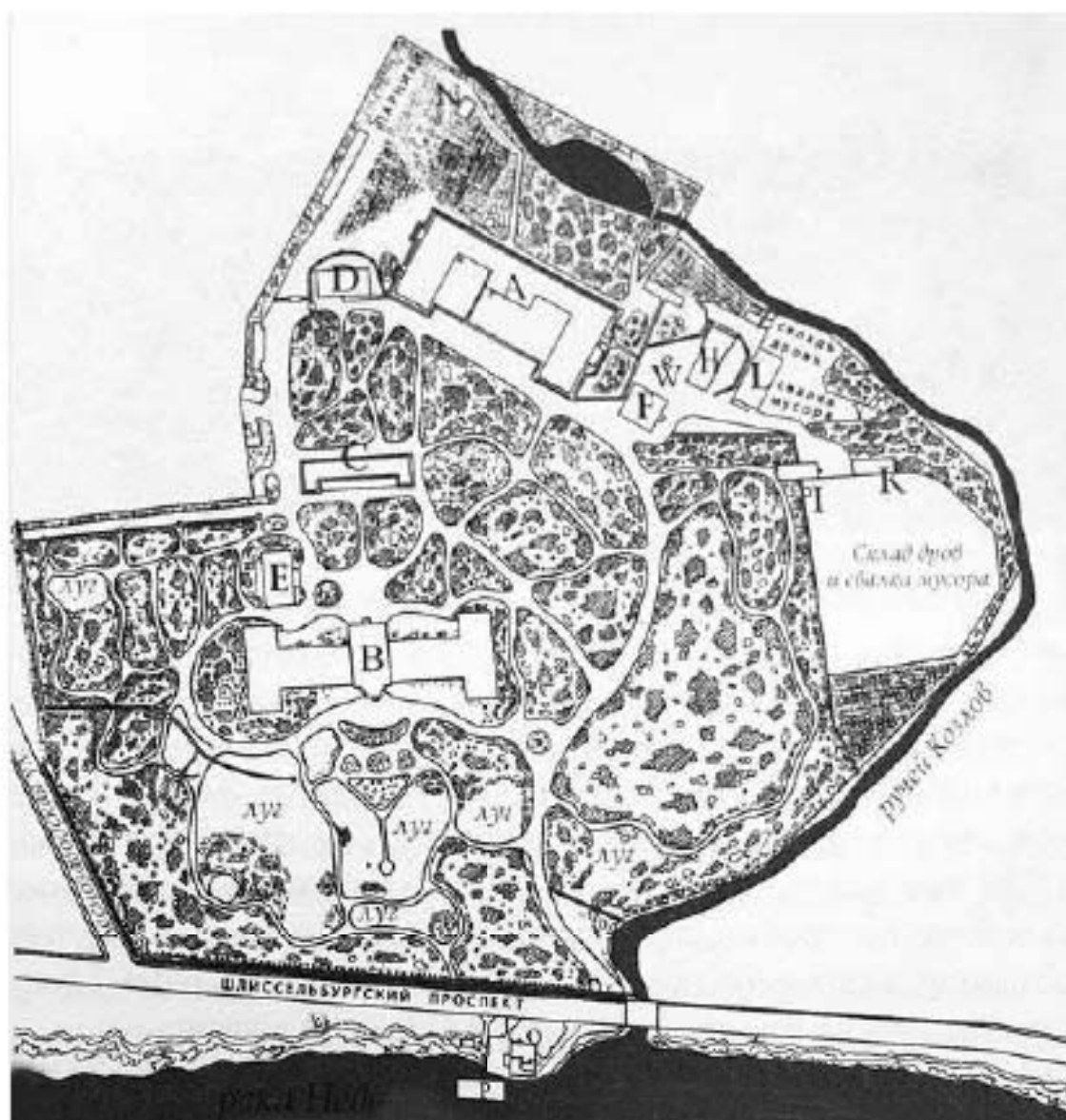


50. Ленинград. Шеняновка. Жилые дома по Ивановской улице. Архитекторы Е. Левинсон, И. Фомин. 1937—1940 гг.

Илл. 23. Объект культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице». Ю. И. Курбатов. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург. Санкт-Петербург. ИСКУССТВО-СПБ. 2008.



Илл. 24. План дер. Лесная и дачи для воспитанников мануфактуры, купленных у князя А. Б. Куракина 1830-е гг.



Илл. 25. Генеральный план 1886 г. Прорисовка. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями»

На генеральном плане:

- А - зимнее помещение для малолетних воспитанниц
- В - летнее помещение воспитанниц
- С - лазарет
- Д - кухня и жилое помещение
- Е - помещение для Начальницы
- Ф - баня, прачечная, жилое помещение
- Н - сарай, ледник и жилое помещени
- І - Ферма и конюшня
- К - сарай
- Л - сарай, коровник, кладовые
- О - оранжерея и помещение для садовника
- О - водокачалка
- Р - купальня
- W - подземный ледник
- У - псарня



Илл. 26. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Фото 1930-е гг. ГМИ СПб Инв.№-П-А-1454 н



Илл. 27. Фрагмент плана Обуховского завода 1917 г. 27- Дом больничн. админ. и амбулат.
28 - Больница завода 53 - Лавка общества портеб. при заводе 54- Бани завода
55 - Родильный дом



Илл. 28. Здание больницы и амбулатории завода фото 1898-1899 гг. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода»



Илл. 29. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода». Фото 1903 г.



Илл. 30. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода». Фото 1917 г.



Илл. 31. Строительство школы Обуховского завода. 1915 г. Выявленный объект культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе»



Илл. 32. Здание 125-й школы при заводе Большевик. 1930-е годы. Выявленный объект культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе»

ПРИЛОЖЕНИЕ 50

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, монтажных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит.А, д. 17, лит.А, д. 13, лит.А, д. 9/75, лит.А, д. 8/77, лит.А, д. 14, лит.А, д. 20, лит.А, д. 26, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп.1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДБ, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-4022-ОСС08Н. 2023 г.

Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 20.04.2023 г.

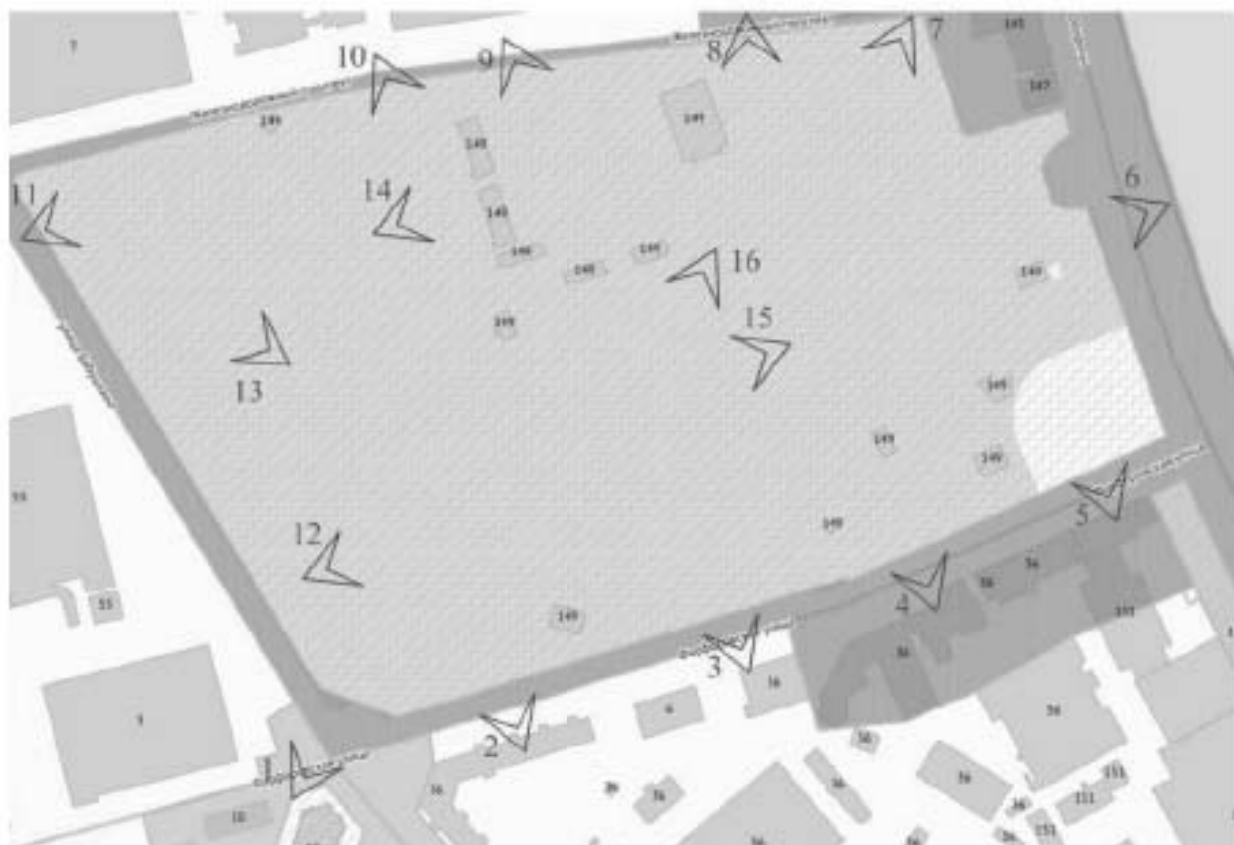


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)»



Фото 1.



Φoto 2.



Φoto 3.



Φoto 4.



Φoto 5.



Фото 6.



Фото 7.



Φoto 8.



Φoto 9.



Φoto 10.



Φoto 11.



Φoto 12.



Φoto 13.



Φοτο 14.



Φοτο 15.



Фото 16.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»



Φoto 1.



Φoto 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.



Фото 28.



Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.



Фото 32.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями»



Фото 1.



Φοτο 2.



Φοτο 3.



Φοτο 4.



Φοτο 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Φoto 18.



Φoto 19.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

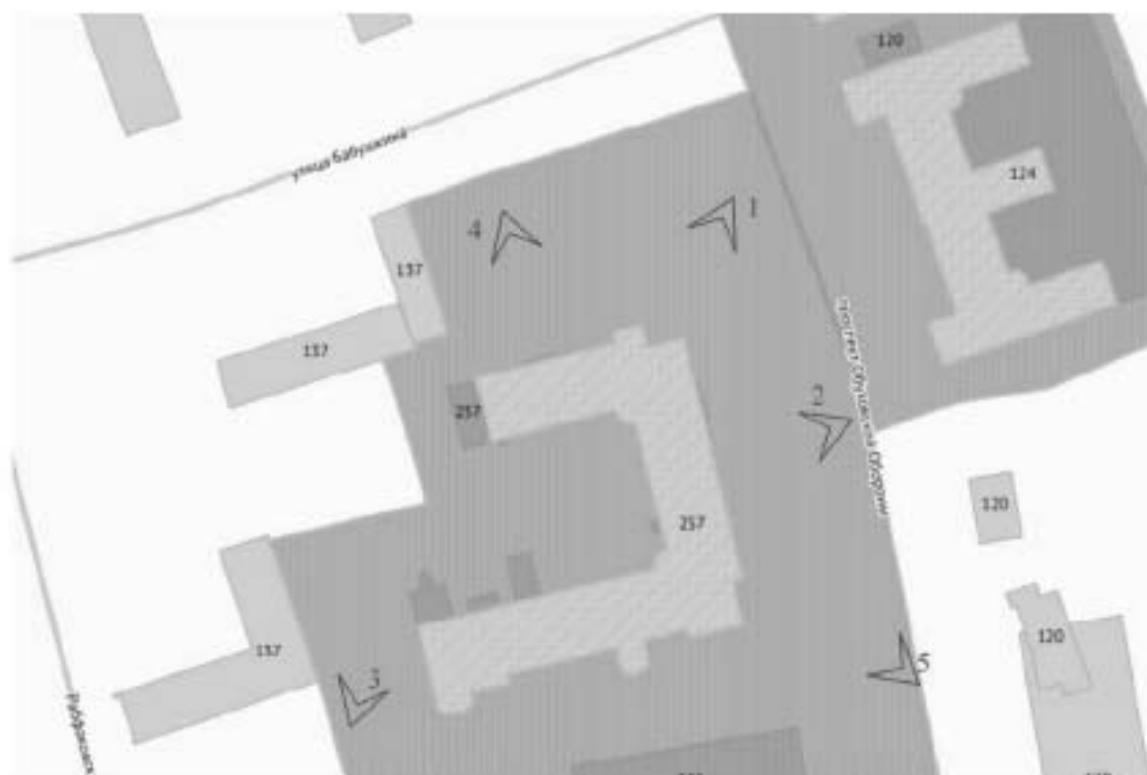


Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

ПРИЛОЖЕНИЕ 51

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фирфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДР, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при проведении земляных, строительных, инженерных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Весна»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фирфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), объекта культурного наследия регионального значения «Житлица на Ивановской улице», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 19, лит. А, д. 17, лит. А, д. 13, лит. А, д. 9/75, лит. А, д. 8/77, лит. А, д. 14, лит. А, д. 20, лит. А, д. 26, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")», территория с парком и гидротехническими сооружениями», (адрес НПА: Бабушкина ул., 56, корп. 1,3), объекта культурного наследия регионального значения «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.КД) и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» (адрес: проспект Обуховской Обороны, д.124, лит.А, пом.1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, часть лит.АВ, часть лит.АЕ, часть лит.АД, часть лит.АМ, часть лит.АО, часть лит.ВУ, часть лит.ДР, лит.КД, лит.Л, часть лит.О, часть лит.Щ, д.124, часть лит.А, выделенного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (адрес НПА: Обуховской Обороны пр., 257), при реализации проектного решения «Реконструкция КЛ 6 кВ Невского РЭС фТ1-71 (РП 3495), фТ1-31 (РП 3495), фТ1-85 (РП 3134), протяженностью по трассе 12,138км, (ПИР)». ООО «Центр Инженерных Решений В Строительстве». 78-10-4022-ОССОН. 2023 г.

Схема расположения трассы относительно земельных участков в границах объектов культурного наследия по данным публичной кадастровой карты



Трассировка проектируемых сетей

2103	Границы кадастрового участка	78:12:0007124:2103
2106	Границы кадастрового участка	78:12:0007124:2106
2107	Границы кадастрового участка	78:12:0007124:2107

Примечание: в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» расположены кадастровые участки с номерами 78:12:0007124:2103, 78:12:0007124:2106, 78:12:0007124:2107



Трассировка проектируемых сетей

2164	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:2164
2165	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:2165
1087	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:1087
1086	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:1086
1078	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:1078
1005	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:1005
1004	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:1004
1003	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:1003
8	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:8
5	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:5
4	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:4
3	Границы кадастрового участка	78:12:0714901:3

Примечание: в границах объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» расположены кадастровые участки с номерами 78:12:0714901:2164, 78:12:0714901:2165, 78:12:0714901:2187, 78:12:0714901:2186, 78:12:0714901:2178, 78:12:0714901:1005, 78:12:0714901:1004, 78:12:0714901:1003, 78:12:0714901:8, 78:12:0714901:5, 78:12:0714901:4, 78:12:0714901:3

