

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О¹ – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Ун7911О/11.22-1, Ун7911О/11.22-2, Ун7911О/11.22-3 от 14 ноября 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 14 ноября 2022 г. по 08 февраля 2023 г., и с 11 сентября 2023 г. по 22 сентября 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет». ИНН 7801002274.

Юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7/9.

¹ Наименование и адрес объектов культурного наследия приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г. и направленной на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г., в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 129/4.П.06/22-ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 129/4.П.06/22-КНИ);
- Раздел 3. Проект приспособления
 - Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 129/4.П.06/22-ПЗ);
 - Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией (Шифр 129/4.П.06/22-АПС.СОУЭ);
 - Часть 3. Проект организации ремонта (Шифр: 129/4.П.06/22-ПОР);
 - Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр: 129/4.П.06/22-ДВ);

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу:

- г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение № 1);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 13.01.2015 г. № 10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»» (см. Приложение № 2);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 29.04.2015 г. № 10-186 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")»» (см. Приложение № 3);
 - Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (см. Приложение № 5);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 26 декабря 2016 г. № 40-434 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6);
 - Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 июля 2021 г. № 01-52-1621/21 (ремонт и приспособление для современного использования) (см. Приложение № 7);
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-183945247 (см. Приложение № 8);
 - Копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.08.2004 (см. Приложение № 8);
 - Копии поэтажных планов дома № 7-9-11 по Университетской наб. (Инв. № 6/16 Литер «О») (см. Приложение № 9);
 - Договор № 22/21/ОКЭ/223 от 30 ноября 2021 г.² (см. Приложение № 10);
 - Копия договора № Ун79110/09.22-0 от 14 сентября 2022 г. (см. Приложение № 10);
 - Копия письма КГИОП № 01-46-2939/22-0-1 от 10.10.2022 (см. Приложение № 14).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская

²Договор № 22/21/ОКЭ/223 заключен «30» ноября 2021 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок. (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/contract-info.html?noticeInfolId=13299578>).

набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г., откорректирована согласно письму КГИОП № 01-24-1001/23-0-1 от 26.06.2023 (см. Приложение № 14).

8.2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», утвержден Распоряжения КГИОП от 13.01.2015 г. № 10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»» (см. Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», утвержден Распоряжением КГИОП от 29.04.2015 г. № 10-186 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")»» (см. Приложение № 3). Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия не прошло процедуру официального опубликования, не признано нормативным. При этом анализ документации, представленной на экспертизу, показал, что работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объектов культурного наследия, включенных в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781510331370066 (см. Приложение № 5).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 26 декабря 2016 г. № 40-434 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-183945247, здание площадью 2665.3 м², с кадастровым номером

78:06:0002006:2144, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, находятся в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», ИНН: 7801002274 (см. Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Застройка Университетской набережной начала формироваться одной из первых в городе в связи с планами Петра I устроить в этом месте административный центр Санкт-Петербурга. В 1710 году было начато строительство первого каменного здания в Санкт-Петербурге – дворца А.Д. Меншикова. В первой половине XVIII века здесь также были построены дворец царицы Прасковьи Фёдоровны, деревянное здание церкви Воскресения Христова с высокой колокольней, здания Кунсткамеры и Двенадцати коллегий, а также дом архитектора Д.А. Трезини. Остальные участки вниз по течению Невы были заняты рядовой жилой застройкой.

Первоначально набережная называлась Наличная линия (1741-1756 годы), это название характерно для передних, лицевых улиц. Так назывался участок от здания Двенадцати коллегий до Кадетской линии. В середине XVIII века берег от здания Двенадцати коллегий до 22-й линии назывался Набережной линией, как и другие набережные рек и каналов. Впоследствии называлась Большая набережная, Набережная перспектива, Кадетская набережная (по находившемуся в доме №15 Сухопутному Шляхетскому кадетскому корпусу), Кадетская Набережная линия. Затем длительное время набережная не имела названия³.

Современное наименование Университетская набережная получила 16 апреля 1887 года по Санкт-Петербургскому государственному университету, который был учрежден в 1819 году и частично размещен тогда в здании Двенадцати коллегий.

Строительство здания Двенадцати коллегий началось в 1722 году. Проект здания был разработан Доменико Трезини; строительство велось под руководством Трезини (первый этаж) и Т. Швертфегера (верхние этажи), а завершили работы М.Г. Земцов и Джузеппе Трезини.

Длина здания составила 400 метров. Здание состоит из 12-ти одинаковых, вплотную примкнувших друг к другу секций корпусов. Боковой фасад обращен к Неве. Грандиозное трехэтажное здание имеет единую крышу и огромный четырехсотметровый коридор. Корпуса-секции украшены фигурными наличниками и аттиком с лепниной.

Здание предназначалось для правительственных учреждений России. Первоначально корпуса занимали Аудиенц-камера, департамент Правительствующего Сената; Иностранная, Военная, Адмиралтейств-коллегия, Камер-коллегия, Юстиц-коллегия, Коммерц-коллегия, Берг коллегия и Вотчинная коллегия, Штатс-контора и Святейший Синод. Заседания там начались с 1732 года⁴.

Президентами Коллегий были видные государственные деятели петровской эпохи, такие как А.Д. Меншиков, Г.И. Головкин, Ф.М. Апраксин, Я.Ф. Долгорукий и др.

В 1737-1741 гг. с западной стороны пристроена «двухэтажная галерея во всю длину здания (Дж. Трезини)». Из интерьеров первого периода строительства сохранился «Петровский зал» со скульптурным декором стен, потолка и каминов (1736, мастер И. Росси)⁵.

³ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. – СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. – С.377.

⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999.

⁵ Алешина Л.С. Ленинград и окрестности. М., 1990.

В дальнейшем Сенат, затем Синод и ряд коллегий переехали отсюда. В 1802 году вместо коллегий учредили министерства, которые разместились на Адмиралтейской стороне. В первой четверти XIX века здесь находились Государственный архив, синодальная типография и синодальная книжная лавка.

В 1804 году был организован Педагогический, впоследствии, с 1816 года, Главный педагогический институт, который занял ряд помещений бывших коллегий. Там же были квартиры преподавателей.

Институт послужил основой для возобновления в 1819 году деятельности Петербургского университета. Датой же основания университета считается 1724 год, от указа Петра I об основании Академии наук и университета. Реорганизованный в 1783 году в Учительскую семинарию университет стал в 1802 году Учительской гимназией, а в 1804 – Педагогическим институтом.

В здании Двенадцати коллегий Петербургский университет находился с 1819 по 1822 год, до перевода на Кабинетскую улицу (ныне улица Правды). В 1828-1837 годах проходила реконструкция помещений для учебных целей, проведенная архитектором А.Ф. Щедриным⁶.

В 1833 году архитектор был удостоен профессорского звания, в 1837 г. – звания академика архитектуры за проект перестройки здания «Двенадцати коллегий» для размещения там университета. Ректорский флигель университета и перестройка главного здания – одни из самых известных проектов Щедрина. В этой работе проявилось характерное сочетание строгого и торжественного убранства центральной лестницы и домового церкви и функциональной архитектуры остальных интерьеров.

В 1933-1937 годах университет носил имя наркома просвещения РСФСР А.С. Бубнова, а с 1948 по 1992 – государственного и партийного деятеля А.А. Жданова.

Исследуемое здание было построено для Сухопутного шляхетского кадетского корпуса и предназначалось для игры в мяч. Разработку проекта связывают с именами А.Ф. Кокоринова или Ж.-Б. Валлен-Деламота.

«В Царствование Императрицы Екатерина II куплено несколько частных домов по Кадетской линии, и выстроен каменный корпус, идущий от бывшего дома Князя Меншикова до Большого проспекта; построены классы;; здание называемое Jeu de paume. По сему плану полагалось построить здание для помещения всего Кадетского корпуса; но как исполнение оказалось неудобным, то постройка была остановлена и дом остался неоконченным»⁷.

Игра Же де Пом (буквально игра в мяч) — одна из старейших спортивных игр, прародительница ряда современных игр. До середины XIX века эта игра входила в систему физического воспитания кадетов; играла в нее и царская семья.

Строительство велось в 1778-1782 гг. Композиция имеет необычное решение с использованием форм раннего классицизма. К удлиненному прямоугольнику под тупым углом примыкают короткие боковые крылья. Нештукатуренные кирпичные стены включают каменные детали – цоколь облицован гранитом, сандрики, замки – из резного известняка. Кладка из красного крупномерного кирпича образует зазубрины на торцах.

Внутренняя планировка почти сохранилась. В центре расположены три больших прямоугольных зала. Зал в первом этаже освещен с двух сторон 18-ю высокими арочными окнами и завершен цилиндрическим сводом. Для перекрытий применены сомкнутые своды в

⁶ Н. Сербов. Щедрин, Аполлон Федосеевич // Русский биографический словарь: в 25 томах. – СПб – М., 1896-1918.

⁷ Висковатов А. Краткая история Первого Кадетского Корпуса. СПб.: Военн. Тип. Гл. Штаба Е.И.В., 1832.С. 106.

редко встречающемся сочетании с зеркальными сводами – уникальный пример строительной техники второй половины XVIII в.

В 1867 г. «Же-де-пом» с прилегающим участком земли передали Санкт-Петербургскому государственному университету. В тот же год Врачебно-гимнастическое общество берет его в аренду и оборудует там гимнастический зал. Тогда же на базе общества были созданы двухгодичные курсы по подготовке учителей гимнастики «ввиду крайней потребности России в учителях гимнастики». На курсах в основном занимались студенты университета.

В 1872-1873 гг. по проекту арх. И.И. Горностаева был выполнен ремонт и перепланировка здания. Здесь разместились физический кабинет, физическое общество и библиотека университета. Верхняя часть фасада была разобрана и сложена заново – кровля и деревянные балки была заменены на железные. Над южным крылом возвели круглую цилиндрическую башню из кирпича с вращающимся деревянным павильоном для спектрометрических наблюдений⁸.

В 1895-1897 гг. в Санкт-Петербургском университете преподавал основоположник теории и методики физической культуры П.Ф. Лесгафт. В официальной исторической литературе первым учебным заведением по физическому воспитанию в России принято считать курсы П.Ф. Лесгафта, созданные им в 1896 г. Есть все основания внести уточнения и считать первым специальным учебным заведением в России именно курсы при университетском Же-де-поме, которые начали существование почти на 30 лет раньше, чем курсы им. П.Ф. Лесгафта. По истечении сроков аренды в 1870 г. курсы прекратили свою деятельность. Последующие годы существования Же-де-пома были связаны, в основном, с другими, не относящимися к физической культуре событиями.

Одно из наиболее ярких событий в истории Же-де-пома тех лет связано с именем А.С. Попова. На заседании физико-химического общества 25 апреля 1891 г. ученый сделал доклад об опытах радиосвязи и продемонстрировал созданный им радиоприемник, так же в 1896 г. Попов принял первую в мире радиограмму, первая радиограмма состояла из двух слов «Генрих Герц».⁹

В связи со 100-летием со дня рождения великого русского ученого изобретателя радио А.С. Попова Исполком Ленгорсовета разрешил Ленинградскому университету установить мемориальную доску на здании кафедры физкультуры и спорта со следующим текстом: «В этом здании 7 мая (25 апреля) 1895 г., изобретатель радио Александр Степанович Попов впервые в мире публично продемонстрировал радиоприемник в действии». Текст, предложенный Ленгорисполкомом, был изменен. На мемориальной доске написано: «Здесь 24(12) марта 1896 года была принята А.С. Поповым на изобретенном им приборе первая радиограмма».

После капитальной реставрации здания (именно тогда были снесены все атрибуты игры в Же-де-пом: балкон, крытые галереи, тамбур) наступил период его служения университетской науке. В здании Же-де-пома размещались в разное время кабинеты физической географии и антропологии, Почвенный музей, Музей древности и др.

В тот период в программах российских высших учебных заведений не было предмета «физическое воспитание», однако в Санкт-Петербургском университете, всегда отличавшемся своими прогрессивными позициями, идеи физической культуры находили официальную поддержку. Популярность занятий спортом среди студенчества в тот период связана с именем студента юридического факультета И.В. Лебедева. С разрешения Министерства народного просвещения по инициативе И.В. Лебедева в помещении Же-де-пома были открыты «Курсы

⁸ «Зодчий», 1872, Вып. 12, С. 194

⁹ Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. – Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург

шведской гимнастики и атлетики». Занятия на курсах проводились ежедневно. 1 ноября 1901 г. – дата официального признания физического воспитания как предмета обучения в системе университетского образования в России. Курсы просуществовали до 1905 г.

Годы первой мировой войны и революции тяжело отразились на состоянии физической культуры. Только в 1928 г. физическое воспитание как предмет вошел в учебные программы университета, а организованная кафедра была первой кафедрой подобного профиля в вузах страны. На чердаке был оборудован тир, в верхнем зале проходили занятия физкультурой, были построены раздевалки и душевые. Кафедра физического воспитания Санкт-Петербургского государственного университета за годы существования стала ведущим учебным и научным спортивным центром.

В здании Же-де-пома в настоящее время помещается научная лаборатория, располагающая современной аппаратурой и ведущая исследования в области физической работоспособности. С 1964 г. кафедра выпускает периодическое издание – ежегодник «Вопросы физического воспитания студентов». Же-де-пом остается не только памятником истории, его с полным основанием можно назвать колыбелью российской физической культуры.

10.3. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О. Здание трёхэтажное, на высоком подвале, сложное в плане, состоит из центрального, протяженного, прямоугольного в плане корпуса, и двух боковых крыльев, примыкающих к центральному корпусу под тупым углом.

Фасады здания решены в стилистике классицизма, оформлены лицевым кирпичом без штукатурки в сочетании с деталями из известняка, цоколь отделан красным гранитом.

Северный лицевой фасад центрального корпуса, северо-западный и северо-восточный лицевые фасады боковых крыльев отделаны квадратным рустом; в угловом сопряжении северного и северо-западного фасадов расположен «псевдо-контрфорс» с уступчатым краем выпущенного кирпича. Часть оконных проемов заложены.

Северный лицевой фасад решён на 12 световых осей, раскрепован; по девяти световым осям, расположенным в центральной части фасада, оконные проёмы в отметке второго вписаны в прямоугольные ниши, завершённые фартуками. Венчающий карниз – сложнопрофилированный выпущенного фигурного кирпича значительного выноса на модульонах из известняка.

Северо-западный лицевой фасад бокового крыла решён на 3 световые оси в отметке подвального этажа, на пять световых осей в отметках 1-го-3-го этажей, часть фасада декорирована выпущенным кирпичом.

Северо-восточный лицевой фасад бокового крыла решён на 3 световые оси в отметке подвального этажа и на 4 световые оси в отметке 1-го-3-го этажей.

Южный дворовый фасад решён на 9 световых осей в отметке подвального этажа, на 11 световых осей в отметках 1-го-3-го этажей, оформлен аналогично северному лицевому фасаду, за исключением линейного руста в отметке 1-го этажа и венчающего профилированного карниза выпущенного фигурного кирпича в сочетании с тягами из известняка.

Торцевые фасады боковых крыльев (юго-западный и юго-восточный) оформлены «псевдо-контрфорсами» с уступчатым краем выпущенного кирпича (два по юго-западному фасаду и три по юго-восточному). Юго-западный торцевой фасад бокового крыла решён на одну оконную ось в отметке подвального этажа, на две световые оси в отметках 1-го-3-го этажей, оконные проемы частично заложены в ниши. Юго-восточный торцевой фасад бокового крыла решён на одну световую ось в отметках 1-го и 3-го этажей, оконные проемы частично заложены в ниши.

Юго-восточный и юго-западный дворовые фасада боковых крыльев решены на две световые оси каждый, в целом архитектурно-художественное решение фасадов соответствует южному дворовому фасаду. Техническое состояние архитектурно-художественной отделки фасадов, по данным визуального осмотра – работоспособное.

Главный (парадный) вход в здание расположен со стороны северного лицевого фасада центрального корпуса, по второй световой оси, с тамбуром. Дверной проем находится в прямке, вход оформлен двускатным металлическим козырьком на стойках. Второй вход расположен на северо-западном фасаде бокового крыла. Со стороны южного дворового фасада центрального корпуса расположены два дополнительных входа в подвальный этаж здания.

Фундаменты под наружными и внутренними несущими стенами – бутовые, ленточного типа. На нижней части стен здания в уровне подвального этажа зафиксированы следы намокания и биоповреждения вследствие капиллярного подсоса, косвенно свидетельствующие о повреждении (и возможной утрате) гидроизоляции фундаментов. Штукатурная отделка в отметке подвального этажа фрагментарно содержит следы намокания, отслоений красочного слоя, высолы.

За главным входом, в отметке подвального этажа, находится вестибюль парадного входа с угловым лестничным маршем перед парадной лестницей. Парадная лестница – трехмаршевая на пилонах и ползучих арках, марши – на сводах с распалубками, межэтажные площадки – на крестовых и впарушенных сводах с подпружными арками. В здании расположено ещё две межэтажных лестницы: в пом. № 1-Н (32) – средистенная в отметке подвального этажа, выше – двухмаршевая; в пом. № 1-Н (83) – трехмаршевая, марши по косоурам, межэтажные площадки на коробовых сводах. Наружные и внутренние исторические капитальные стены выполнены из кирпича. В части помещений расположены сводчатые перекрытия: сомкнутые своды с распалубками в пом. №№ 1-Н (5, 33, 47); коробовые с распалубками в пом. №№ 1-Н (9, 34, 63, 64, 87, 89, 90, 95); уплощенные цилиндрические с распалубками в пом. №№ 1-Н (12, 31); цилиндрические с распалубками в пом. №№ 1-Н (51, 52); коробовые в пом. №№ 1-Н (58, 69, 89, 90, 95, 98), в завершении лестничной клетки Л2; прусские по металлическим балкам в пом. № 1-Н(75). В пом. № 1-Н (41, 42, 51, 52) расположены полуциркульные ниши, в пом. № 1-Н (77) – штукатурная тяга по периметру потолка. Стены и потолки в интерьерах здания оштукатурены, окрашены. В части помещений установлены подвесные потолки (пом. № 1-Н (85)), в части помещений (в т.ч. в санузлах) отделаны керамической плиткой, ПВХ панелями. Покрытие полов в здании – паркет, ламинат, линолеум; в помещениях санузлов – керамическая плитка. В целом состояние отделки, по данным визуального осмотра, – работоспособное; присутствует фрагментарное отслоение красочного слоя в помещении парадного вестибюля, парадной лестницы, следы намоканий, биоповреждений и отслоения штукатурного и красочного слоёв на стенах и сводах парадной лестницы в отметке 3-го этажа. Зафиксированы участки со следами намокания и биоповреждений штукатурного и красочного слоев вследствие повышенной влажности и местных протечек кровли здания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 4);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от 13 июля 2023 г. к договору № УН7911О/09.22-0 от «14» сентября 2022 г. (см. Приложение № 10);
- Иконографические материалы (см. Приложение № 13);
- Копия письма КГИОП № 01-24-1001/23-0-1 от 26.06.2023 (см. Приложение № 14).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические источники:

- Алешина Л.С. Ленинград и окрестности. - М., 1990.
- Висковатов А. Краткая история Первого Кадетского Корпуса. СПб.: Военн. Тип. Гл. Штаба Е.И.В., 1832.
- Ильина Т.В., Станюкович-Денисова Е.Ю. «СЕНАЦКАЯ ПАЛАТА» ЗДАНИЯ ДВЕНАДЦАТИ КОЛЛЕГИЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЕЕ СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ // Вестник Санкт-Петербургского государственного университета технологии и дизайна. Серия 2: Искусствоведение. Филологические науки - 2017. Вып. 1.
- Иогансен М.В. Работы Доменико Трезини по планировке и застройке Стрелки Васильевского острова в Петербурге // Русское искусство XVIII века: Материалы и исслед. М., 1973.
- Канн П.Я. Стрелка Васильевского острова. Л. 1973 г.
- Под ред. Кирикова Б.М. Василеостровский район - Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999.
- Н. Сербов. Щедрин, Аполлон Федосеевич // Русский биографический словарь: в 25 томах. – СПб. – М., 1896-1918.

- Путеводитель по Санкт-Петербургу. Наиболее интересные маршруты. (на англ. яз.). Сост. А. Марголис, М. 1995 г.
- «Зодчий», 1872, Вып. 12.
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. – СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г. (лицензия № МКРФ 19502 от 22 августа 2019 г.) на основании Задания КГИОП от 16 июля 2021 г. № 01-52-1621/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного п.5.6 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям п.6.1. ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 129/4.П.06/22-ПР)

В соответствии с заданием КГИОП № 01-52-1621/21 от 16.07.2021, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», от 20.06.2022 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией (прокладка сетей связи и питания, установка устройств управления, извещения и оповещения в помещениях).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 129/4.П.06/22-КНИ)

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «РИКОД СЕРВИС» проведены историко-архивные и библиографические исследования, по результатам исследований составлена краткая историческая справка. В необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены схематические обмерные планы. Выполнено обследование технического состояния основных несущих конструкций здания с фиксацией дефектов и повреждений. По результатам обследования выявлено следующее:

- Фундаменты: общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное. Зафиксированы следы намокания и биоповреждения, отсутствует горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов, выявлены места незначительного разрушения кирпича вследствие замачивания и размораживания; штукатурка внутренней части наружных стен цокольного этажа частично разрушена, имеются высолы, грибковые поражения.
- Наружные и внутренние капитальные стены: общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное. Зафиксированы многочисленные участки со следами намокания и биоповреждениями на внутренней части наружных стен, поверхностное значительное разрушение штукатурки стен лестничной клетки парадной лестницы Л1, значительное растрескивание штукатурных слоев в части помещений первого, второго и третьего этажей.
- Перекрытия: общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное. Выявлены следы намокания на плитах перекрытия, отсутствие соответствующего современным

- нормативным требованиям утеплителя и пароизоляции, значительное растрескивание штукатурной отделки потолков помещений первого, второго и третьего этажей.
- Крыша и кровля: общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное. Выявлены участки стропильных и подстропильных конструкций, обрешетки со следами многократного замачивания, следы незначительных биоповреждений, деревянные элементы стропильной системы и подстропильных конструкций не обработаны антипиренами и средствами биозащиты.
 - Отделка помещений объекта: общее техническое состояние – работоспособное. В части помещений зафиксированы трещины, сколы, потертости и загрязнения, шелушение окрасочного слоя стен, отслоения и растрескивание штукатурной отделки потолков, разрушение и истертости покрытия пола из щитового паркета.
 - Система холодного водоснабжения и водоотведения: общее техническое состояние – работоспособное.
 - Система отопления: общее техническое состояние – работоспособное.
 - Система электроснабжения и электроосвещения: общее техническое состояние – работоспособное.
 - Система вентиляции и кондиционирования: общее техническое состояние – работоспособное.
 - Системы охранной и пожарной сигнализаций: отсутствуют.
 - Система видеонаблюдения, видеопоказа и видеоинформации: отсутствует.

Представлено заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Выявленные дефекты, а также рекомендации к их устранению сведены в таблицу «Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций» представленную в Приложении 1 к Разделу. Все работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 129/4.П.06/22-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Проектными решениями предполагается:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;
- прокладка кабельных линий по стенам и потолкам в кабель-каналах, и на чердаке по стропильной системе и стенам в гофрированных трубах ПВХ, с аккуратным креплением при помощи держателей с защелкой, с дюбелями и саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушая архитектурно-художественное решение интерьеров объекта культурного наследия, исключая нанесение ущерба несущим конструкциям;

- герметизация и окраска в цвет стен всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией (Шифр 129/4.П.06/22-АПС.СОУЭ)

Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), на отключение системы вентиляции и разблокирования системы контроля и управления доступом (СКУД). Система СПС предназначена для обнаружения первичных факторов пожара, обработки и извещения о пожаре, отображения информации о работоспособности и неисправностях системы, формирования команд на включение системы оповещения о пожаре, формирования команд на управление и блокирование инженерного оборудования здания. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ осуществляет функции подачи речевых сигналов о возникновении пожара, размещения световых эвакуационных знаков на путях эвакуации, обратной связи зон пожарного оповещения с постом охраны.

В соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП 486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности) системой пожарной сигнализацией оборудуются все помещения объекта культурного наследия, за исключением помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток.

Проектными решениями предусмотрено размещение следующего окончательного оборудования в помещениях объекта культурного наследия:

- Извещатели пожарные адресно-аналоговые оптико-электронные дымовые («ДИП-34А-03») - 107 шт.;
- Извещатели пожарные тепловые адресные («С2000-ИП-03») – 60 шт.;
- Извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные («ИПР 513-3АМ») – 40 шт.;
- Извещатели пожарные линейные однопозиционные адресные («С2000-ИПДЛ исп.60») – 13 шт.;
- Оповещатели световые адресные («С2000-ОСТ исп.01» «Выход») – 46 шт.;
- Блок речевого оповещения («Рупор-300») – 1 шт.;
- Оповещатели пожарные речевой настенные (ОПР-С103.1) – 103 шт.;

- Аварийная лампа («СКАТ-LT2330») – 1 шт.

Расположение всего проектируемого оборудования соответствует требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Извещатели устанавливаются в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в Разделе. Монтаж производится на гладких поверхностях стен и потолков, не затрагивая элементы ценной декоративно-художественной отделки, с креплением при помощи саморезов 4,2x32 мм, и дюбелей 5x30 мм.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø16 мм по стенам или потолку, для помещений с ценной декоративной отделкой – в кабельных каналах 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей 5x30 мм с саморезами 4,2x32 мм, и однолапковых металлических скоб, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом.

В пом. 1-Н (2) 1-го этажа – пост охраны – предполагается размещение основного оборудования систем СПС и СОУЭ:

- Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный («С2000М»);
- Контроллеры двухпроводной линии («С2000-КДЛ-2И исп.01»);
- Блок индикации с клавиатурой («С2000-БКИ»);
- Источник вторичного электропитания резервированный («РИП-12 ИСП. 06»);
- Блок контрольно-пусковой («С2000-КПБ»);

Часть 3. Проект организации ремонта (Шифр: 129/4.П.06/22-ПОР)

Разделом предусмотрены мероприятия по организации и технологии выполнения работ, учтен контроль качества производства работ, определена потребность в людских и технических ресурсах, установлены основные правила по охране труда. Разделом предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности, и другие требования безопасности при выполнении работ, представлено описание проектных решений и мероприятий по сохранению окружающей среды на период производства работ. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр: 129/4.П.06/22-ДВ)

Раздел содержит перечень монтажных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г., совместно с изучением перечня предметов охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 3), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются.

Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия, не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. В частности, проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны объекта культурного наследия, установленные Распоряжением КГИОП от 29.04.2015 г. № 10-186 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")»» (см. Приложение № 3):

«Конструктивная система здания:

исторические конструкции:

- наружные и внутренние капитальные стены;
- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

своды:

- сомкнутые своды с распалубками в пом. 1-Н (5) 50,8 м кв.; 1-Н (33) 37,2 м кв.; в пом. 1-Н (47) 51,9 м кв.;
- коробовые своды с распалубками в пом. 1-Н (9) 26,3 м кв., в пом. 1-Н (34) 21,0 м кв.; в пом. 1-Н (95) 11,3 м кв.; в пом. 1-Н (89) 6,6 м кв.; в пом. 1-Н (95) 11,3 м кв.; в пом. 1-Н (64) 8,1 м кв.; в пом. 1-Н (90) 10,7 м кв.; в пом. 1-Н (87) 8,9 м кв.; в пом. 1-Н (63); в пом. 1-Н (62) 7,7 м кв.;
- уплощенные цилиндрические своды с распалубками: в пом. 1-Н (12) 4,3 м кв.-1-Н (31) 9,9 м кв.;
- цилиндрические своды с распалубками в пом. 1-Н (51) 228,8 м кв.; в пом. 1-Н (52) 253,3 м кв.;

коробовые своды:

- пом. 1-Н (95) 11,3 м кв.; пом. 1-Н (89) 6,6 м кв.;
- в пом. 1-Н (98); пом. 1-Н (58) 14,4 м кв.; пом. 1-Н (90) 10,7 м кв.; пом. 1-Н (69) 10,8 м кв.;
- в завершении лестничной клетки Л2 - пом. 1-Н (58) 14,4 м кв.; в пом. 1-Н (98); пом. 1-Н (58) 14,4 м кв.; пом. 1-Н (90) 10,7 м кв.; пом. 1-Н (69) 10,8 м кв.;
- прусские своды по металлическим балкам в пом. 1Н (75) 406,6 м кв.;

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

- профилированная штукатурная тяга по периметру потолка в пом. 1-Н (77) 28,2 м кв.;»

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) от 16 июля 2021 г. № 01-52-1621/21 (см. Приложение № 7), и Распоряжения КГИОП от 29.04.2015 г. № 10-186 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 3).

Анализ рассматриваемой проектной документации, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны. Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Выписка из постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 13.01.2015 г. № 10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 29.04.2015 г. № 10-186 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")»»

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»

Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 26 декабря 2016 г. № 40-434 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

или выявленного объекта культурного наследия от 16 июля 2021 г. № 01-52-1621/21 (ремонт и приспособление для современного использования)

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-183945247

Копия свидетельства о государственной регистрации права от 04.08.2004

Приложение № 9. Копии поэтажных планов дома № 7-9-11 по Университетской наб. (Инв. № 6/16 Литер «О»)

Приложение № 10. Договор № 22/21/ОКЭ/223 от 30 ноября 2021 г.

Копия договора № Ун7911О/09.22-0 от 14 сентября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы

Копия дополнительного соглашения № 1 от 13 июля 2023 г. к договору № Ун7911О/09.22-0 от «14» сентября 2022 г.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Копии дополнительных соглашений

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Иконографические материалы)

Приложение № 14. Иная документация (Письмо КГИОП № 01-46-2939/22-0-1 от 10.10.2022; Копия письма КГИОП № 01-24-1001/23-0-1 от 26.06.2023)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«22» сентября 2023 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации
от 10 июля 2001г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

863

1

в КГМОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
набережная, 1805-1810 гг., арх. Тома де Томон Ж. Ж., инж. Герард И., мастер-каменотес Суханов С.К., 1831-1834 гг., инж. Адам Е.А.	
пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, 1455- 1419 гг. до н.э., 1832-1834 гг., арх. Тон К.А.	
спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А.	у Дворцового моста
спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А.	у Румянцевского сквера
спуск Менделеевский, 1832- 1834 гг., 1983-1984 гг.	по оси Менделеевской линии
устой береговой Исаакиевского наплавного моста, 1819- 1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.	
Кунсткамера, 1718-1734 гг., арх. Гербель Н.-Ф., арх. Земцов М.Г., арх. Князери Г., арх. Маттарнови Г.-И., 1754-1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1887 г., арх. Марфельд Р.Р., 1947-1948 гг., арх. Каплан-Ингель Р.И.	Университетская наб., 3
Академия наук:	Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
главное здание, 1783-1789 гг., арх. Кваренги Д.	Университетская наб., 5
флигель музейный, 1826- 1831 гг., арх. Лукини И.Ф. при участии Филиппова Д.Е.	Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
Императорский Санкт- Петербургский университет:	Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2
здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834-1838 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх.Горностаев И.И.	Университетская наб., 9, лит.О, во дворе
✦+ ограда, 1836 г., арх.Щедрин А.Ф.	Менделеевская линия, 2
сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.	
✦+ сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.	Менделеевская линия, 2
флигель ректорский, 1794 г., 1840-1842 гг., арх.Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 9, лит.Б
✓ Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.	Университетская наб., 11
✓ Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус):	Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4
дворец Меншикова А.Д., 1710-1714 гг., арх.Фонтана Д.М., арх.Шедель Г.-И., 1720-1721 гг., арх.Шедель Г.-И., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг. (реставрация), арх.Бурковская И.В., арх.Галочкин В.К., арх.Михайлов Г.В., инж.Кочергин К.А.	Университетская наб., 15, Съездовская линия, 1
дом жилой Первого кадетского корпуса, 1730-1740-е гг.	Съездовская линия, 5
дом жилой Первого кадетского корпуса с садом, кон. XVIII в.	Съездовская линия, 3
манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.-Г., ск.Юст И.	Университетская наб., 13, Филологический пер., 2, 4
Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх.Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов	Съездовская линия, 1

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 13.01.2015 г. № 10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.01.2015№ 10-3

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-
Петербургский университет»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

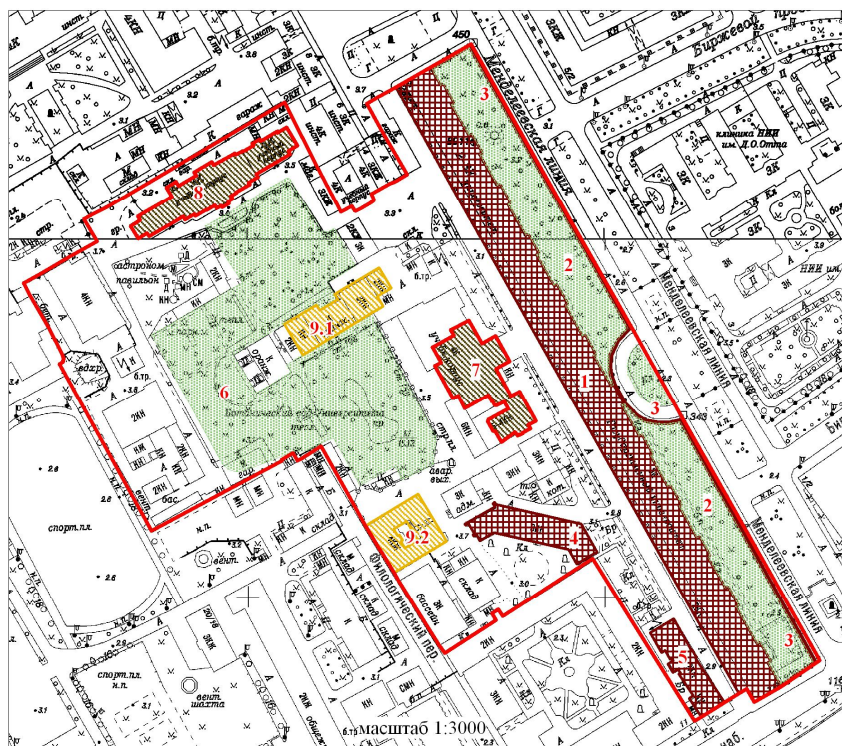
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения**
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения**
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия**
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

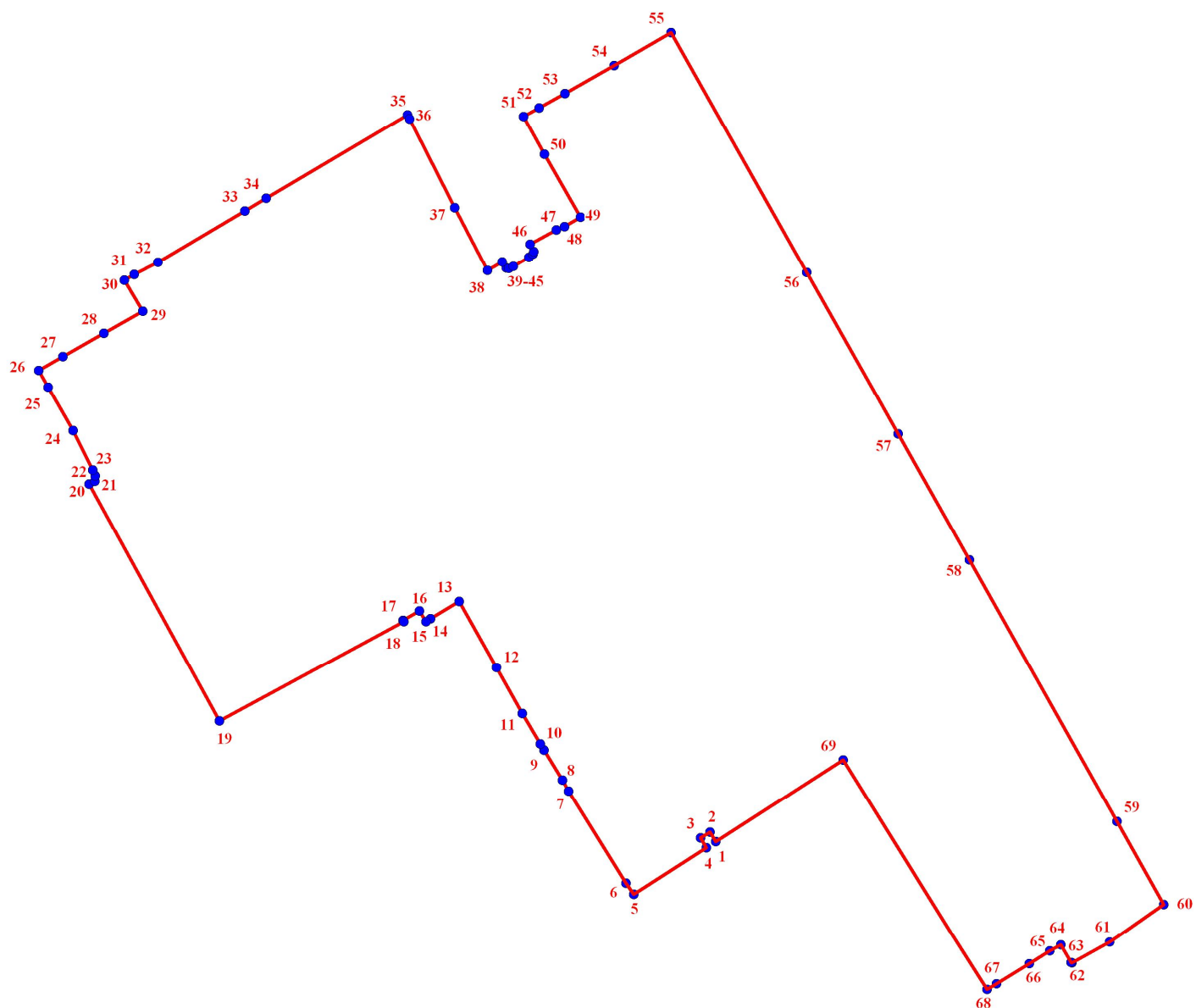
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
- 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
- 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 29.04.2015 г. № 10-186
«Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.04.2015

№ 10-186

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус для игры в мяч ("жедепом")»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О (Университетская наб., 9, лит. О, во дворе), согласно приложению к настоящему распоряжению.





2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
Корпус для игры в мяч ("жедепом")
г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О
(Университетская наб., 9, лит. О, во дворе)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного 3-х этажного на высоком подвале здания, с двумя примыкающими к нему под тупым углом боковыми крыльями, включая цилиндрическую башню, венчающую юго-восточный фасад;</p> <p>конфигурация (двускатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (листовое железо);</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>сомкнутые своды с распалубками в пом. 1-Н(5) 50,8м кв.; 1-Н(33) 37,2м кв.; в пом. 1-Н(47)51,9м кв.</p> <p>коробовые своды с распалубками в пом. 1-Н(9)26,3м кв., в пом. 1-Н(34) 21,0м кв.; в пом. 1-Н(95)11,3м кв.; в пом. 1-Н(89)6,6 м кв.;</p> <p>в пом. 1-Н(95)11,3м кв. в пом. 1-Н(64)8,1 м кв.;</p> <p>в пом. 1-Н(90)10,7м кв.;</p> <p>в пом. 1-Н(87)8,9м кв.;</p> <p>в пом. 1-Н(63); в пом. 1-Н(62)7,7 м кв.;</p> <p>уплощенные цилиндрические своды с распалубками: в пом. 1-Н(12) 4.3м кв.-1-Н(31) 9.9 м кв.;</p> <p>цилиндрические своды с распалубками в пом. 1-Н(51)228,8м кв.; в пом. 1-Н(52)253,3 м кв.;</p>	    
---	---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

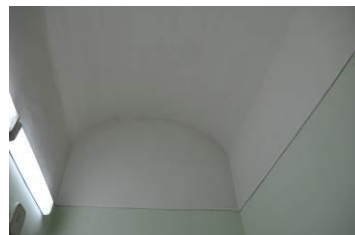
коробовые своды:

пом. 1-Н(95)11,3м кв.;
пом. 1-Н(89)6,6м кв.;

в пом. 1-Н(98);
пом. 1-Н(58)14,4м кв.;
пом. 1-Н(90)10,7м кв.;
пом. 1-Н(69)10,8м кв.;

в завершении лестничной клетки
Л2 - пом. 1-Н(58)14,4м кв.;
в пом. 1-Н(98);
пом. 1-Н(58)14,4м кв.;
пом. 1-Н(90)10,7м кв.;
пом. 1-Н(69)10,8м кв.;

пруссские своды по
металлическим балкам в
пом. 1Н(75) 406,6м кв.;



лестницы:

парадная лестница Л1 в пом. 1-Н (3) 60,5м кв. - трехмаршевая на пилонах и ползучих арках (пилоны с раскреповкой в углах);

марши на сводах с распалубками;

межэтажные площадки на крестовых и впадушенных сводах с подпружными арками;

ступени и межэтажные площадки лещадной плиты (до уровня 3-го этажа), проступь с валиком;

ограждение маршей - черного металла, литое;

рисунок - ажурные вертикальные стойки;

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



вестибюль парадного входа:

угловой лестничный марш перед парадной лестницей;
ступени лещадной плиты;

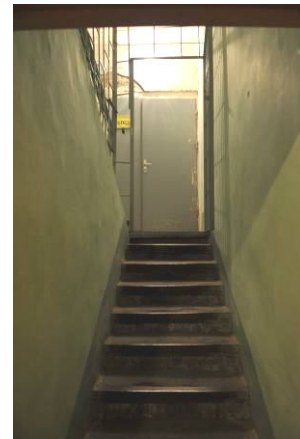


две ступени лещадной плиты перед дверным проемом парадного входа;

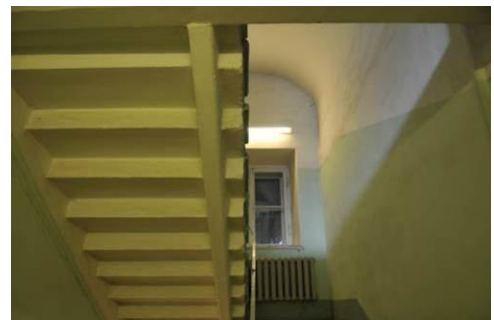


лестница Л2 пом. 1-Н(32)-средистенная в уровне подвала, выше двухмаршевая, марши по косоурам;

межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам;



ступени лещадной плиты, проступь с валиком;

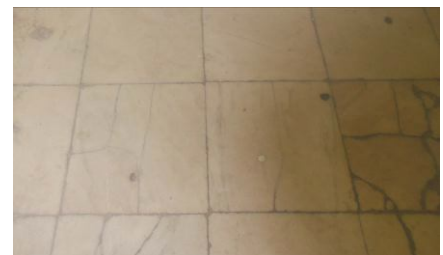


покрытие пола межэтажных площадок плитами белого мрамора;

лестница ЛЗ - пом. 1-Н(83) 12,5м кв., трехмаршевая, марши по косоурам, межэтажные площадки на коробовых сводах;

ступени лещадной плиты, проступь с валиком;

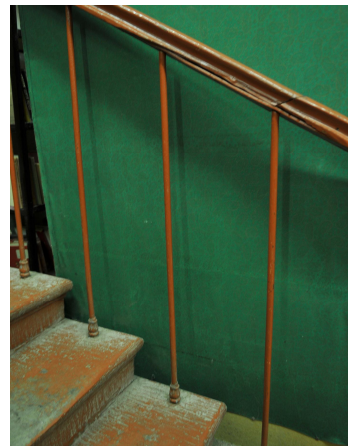
покрытие пола межэтажных площадок плитами белого мрамора;



лестничный марш - пом. 1-Н(52)
253,3м. кв., – ступени лещадной
плиты, проступь с валиком,
ограждение черного металла,
литое;



рисунок – вертикальные стержни
круглого сечения, с накладными
детальями растительного
характера в нижней части;
поручни - деревянные,
профилированные;



полуциркульные ниши:

пом.1-Н(41)195,5м кв.;
пом.1-Н(42)21,1м кв.;
пом.1-Н(51)228,8м кв.;
пом.1-Н(52)253,3м кв.;



полуциркульные арки:

пом.1-Н(85) 89.4м кв.;
пом.1-Н(5)50,8 м кв..



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – облицовка плитами красного гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич в сочетании с деталями из известняка;</p> <p>тяги (известняк) по северному, северо-восточному, южному фасадам;</p> <p>северный, северо-западный и северо-восточный лицевые фасады:</p> <p>в уровне первого этажа - квадратный руст;</p> <p>две легких раскреповки в боковых частях северного фасада;</p> <p>межэтажный сложнопрофилированный карниз выпущенного фигурного кирпича с известняковыми тягами в уровне между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>«псевдо-контрфорс» с уступчатым краем выпущенного кирпича в угловом сопряжении северного и северо-западного фасадов;</p> <p>профилированные тяги выпущенного фигурного кирпича в уровне 3-го этажа;</p> <p>по 9-ти световым осям, в центральной части северного фасада, оконные проемы вписаны в прямоугольные ниши, завершенные «фартуками» в уровне 2-го этажа;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульными перемычками в уровне 1-го этажа – по северному, северо-восточному фасадам и в башне)*;</p> <p>*оконные проемы частично заложены;</p> <p>оконные заполнения – цвет (белый), рисунок исторический;</p>	  

оформление оконных проемов:

в уровне 1-го, 3-го этажей –
верный руст с замковыми
камнями (замковые камни – из
известняка в уровне 1-го этажа);

подоконные отливные доски с
металлическим покрытием на
прямоугольных кронштейнах в
уровне 1-го этажа;

в уровне 2-го этажа:

треугольные сандрики над
оконными проемами;
подоконные отливные доски с
металлическим покрытием,
фартуки;

в уровне 3-го этажа:

подоконные отливные доски с
металлическим покрытием;
прямоугольные филенки в
подоконных простенках;

гладкие лопатки в межоконных
простенках в уровне 2-3-го
этажей;

приямок – местоположение,
габариты, конфигурация;

часть стены декорирована
выпущенным кирпичом -
(северо-западный фасад бокового
крыла);



металлические тяжи на фризе;

венчающий
сложнопрофилированный карниз
выпущенного фигурного кирпича
значительного выноса на
модульонах - модульоны и тяги
из известняка (северный,
северо-восточный фасады);

южный дворовый фасад
аналогичен по оформлению
северному фасаду за
исключением:

линейный руст в уровне 1-го
этажа;

венчающий профилированный
карниз выпущенного фигурного
кирпича в сочетании тягами из
известняка;

торцевые фасады боковых
крыльев:
оконные проемы -
местоположение, габариты,
конфигурация*;

* оконные проемы частично
заложены;

оконные заполнения - цвет
(белый), рисунок исторический;

прямоугольные ниши
оформленные выпущенным
кирпичом;



		<p>«псевдо – контрфорсы» с уступчатым краем выпущенного кирпича (два по юго-западному фасаду; три по юго-восточному фасаду).</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>профилированная штукатурная тяга по периметру потолка в пом. 1-Н(77) 28,2 м кв.;</p> <p>дверные заполнения на площадках лестницы Л1 – материал (дерево), тип (двустворчатые, глухие), рисунок (каждая створка на три филенки), профилированные наличники;</p>	 

дверное заполнение входного тамбура: материал (дерево), двустворчатое, в верхней и нижней частях глухие филенки, в средней остекление (мелкая расстекловка);



печи:

печь – (в пом.1-Н (47) 51,9 м кв.), средистенная, однарусная на плитке, гладкий фриз, в завершении - профилированный карниз, аттик; облицована белым глазурованным изразцом;

вьюшка - материал дверцы (латунь);



печь – (в пом.1-Н (44) 10,2 м кв.), средистенная, однарусная на плитке, гладкий фриз, в завершении - профилированный карниз, аттик; облицована белым глазурованным изразцом.



Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

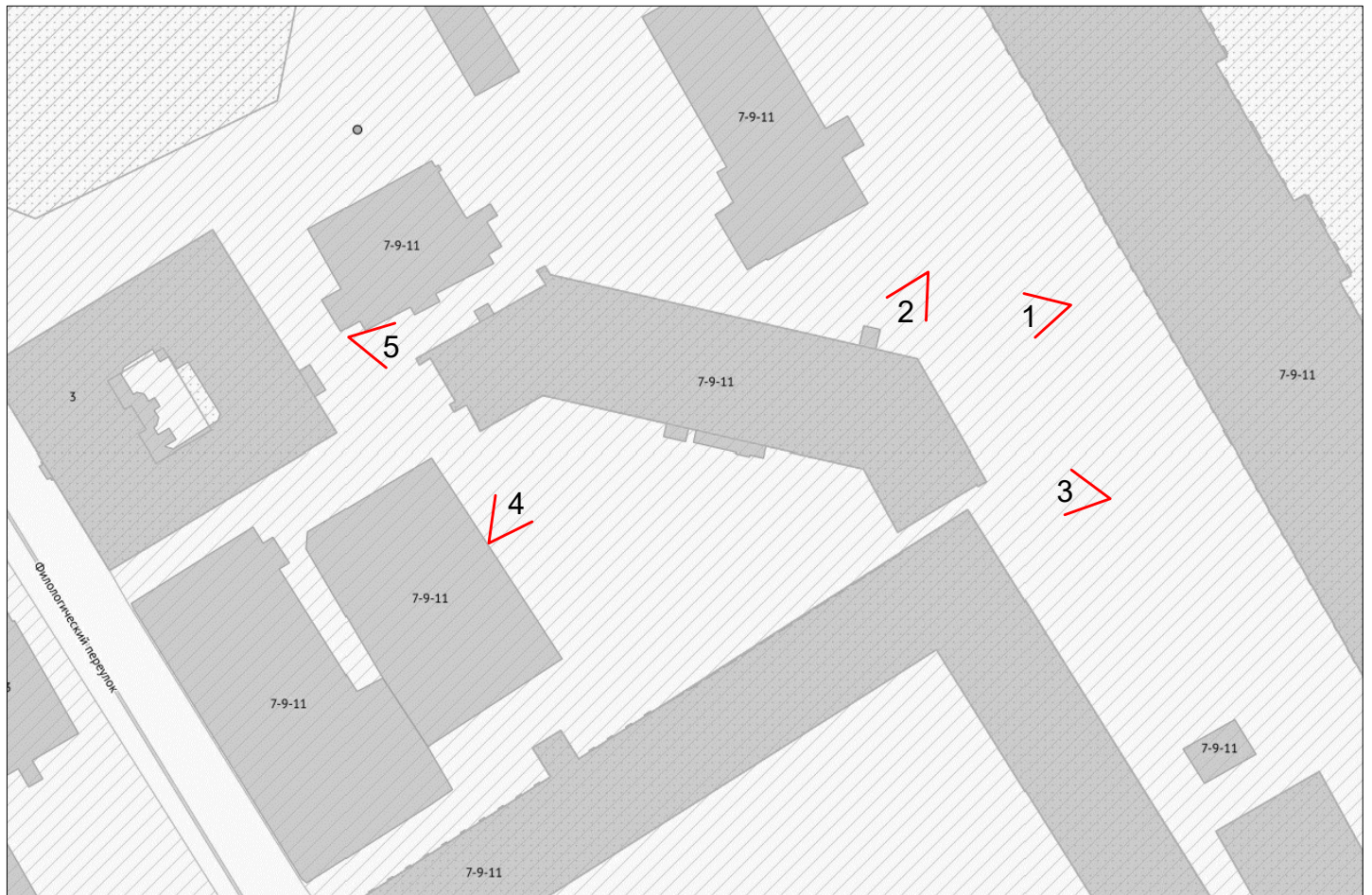
(Дата проведения фотофиксации: 14.11.2022 г.)

Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет». ¹ Общий вид северного лицевого фасада центрального корпуса, фрагмент северо-восточного фасада восточного бокового крыла.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент северного лицевого фасада центрального корпуса.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид торцевого юго-восточного и северо-восточного фасадов восточного бокового крыла.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид торцевого юго-западного и юго-восточного фасадов западного бокового крыла, южного дворового фасада центрального корпуса, юго-западного фасада восточного бокового крыла.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид северо-западного фасада западного бокового крыла, фрагмент торцевого юго-западного фасада западного бокового крыла.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(1) в отметке подвального этажа, дверной проем парадного входа.
7. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(3) в отметке первого этажа, вестибюль парадного входа, угловой лестничный марш перед парадной лестницей.
8. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(3) в отметке первого этажа, вестибюль парадного входа, угловой лестничный марш перед парадной лестницей.
9. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид парадной лестницы Л1, пом. 1-Н(3).
10. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид парадной лестницы Л1.
11. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид парадной лестницы Л1, пом. № 1-Н(43).
12. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид парадной лестницы Л1, пом. № 1-Н(43).
13. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент парадной лестницы Л1.
14. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент парадной лестницы Л1, пом. № 1-Н(65).
15. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид парадной лестницы Л1, пом. № 1-Н(88).

¹ Далее – объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О.

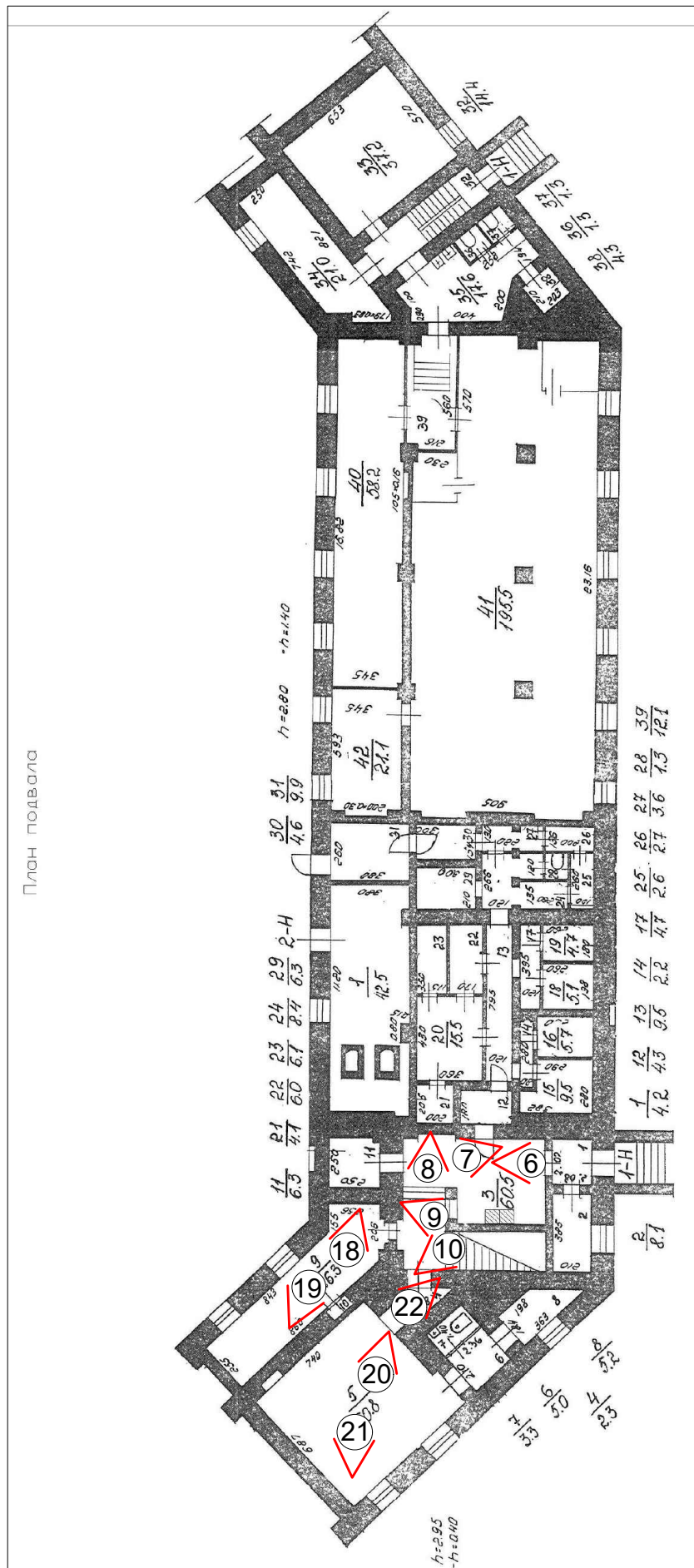
Схема фотофиксации фасадов



Условные обозначения:

1 - Номер точки фотофиксации

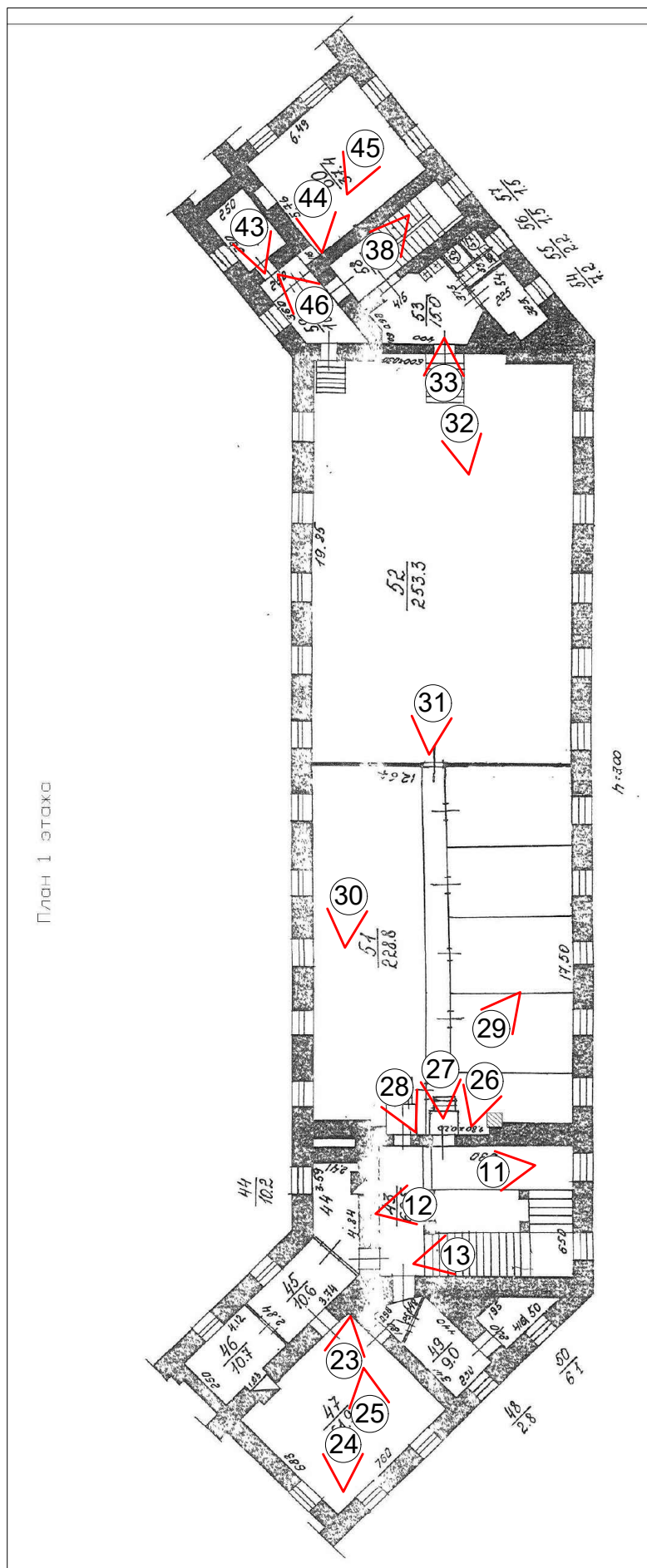
Схема фотофиксации интерьеров подвального этажа



Условные обозначения:

1 - Номер точки фотофиксации

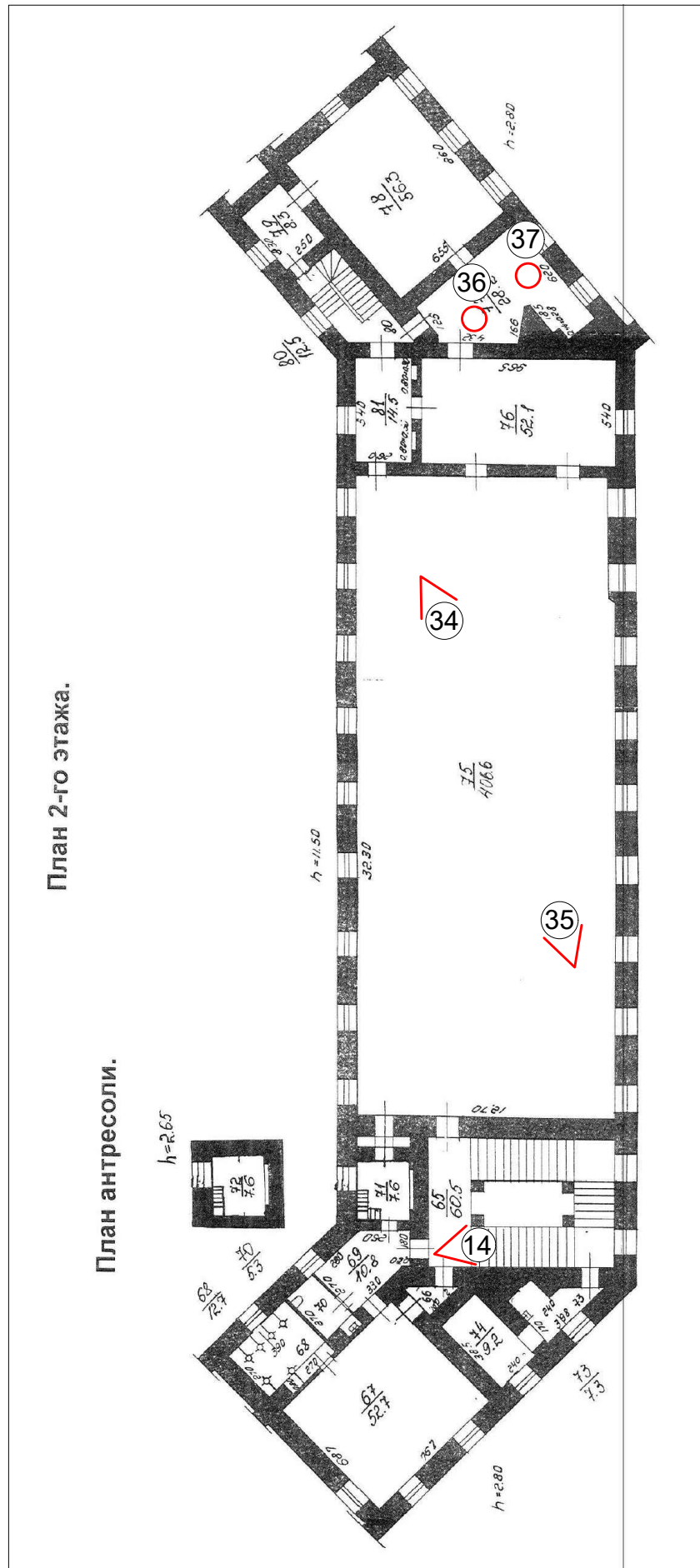
Схема фотофиксации интерьеров 1-го этажа



Условные обозначения:

✓¹ - Номер точки фотофиксации

Схема фотофиксации интерьеров 2-го этажа



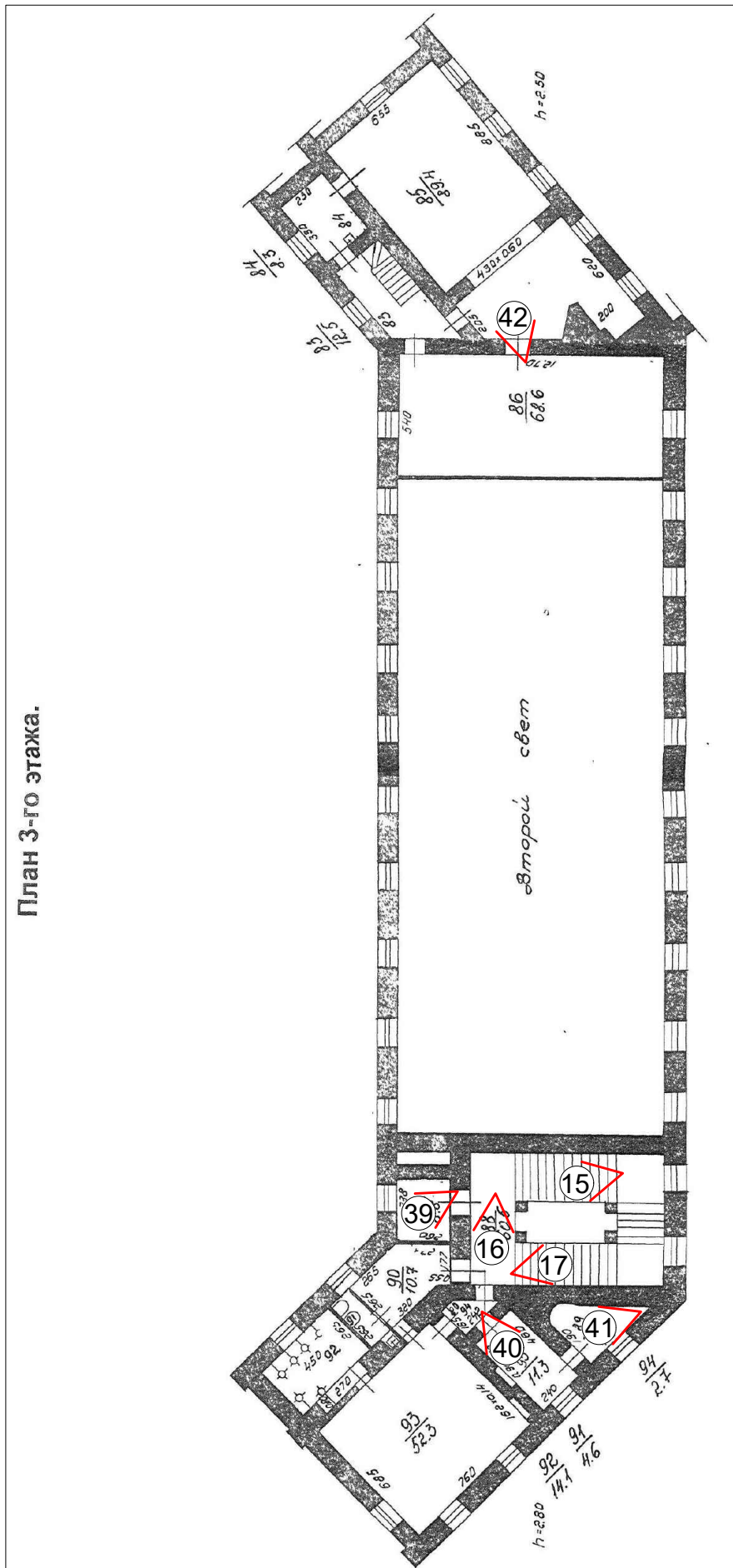
Условные обозначения:

✓¹ - Номер точки фотофиксации

○¹ - Номер точки фотофиксации потолка

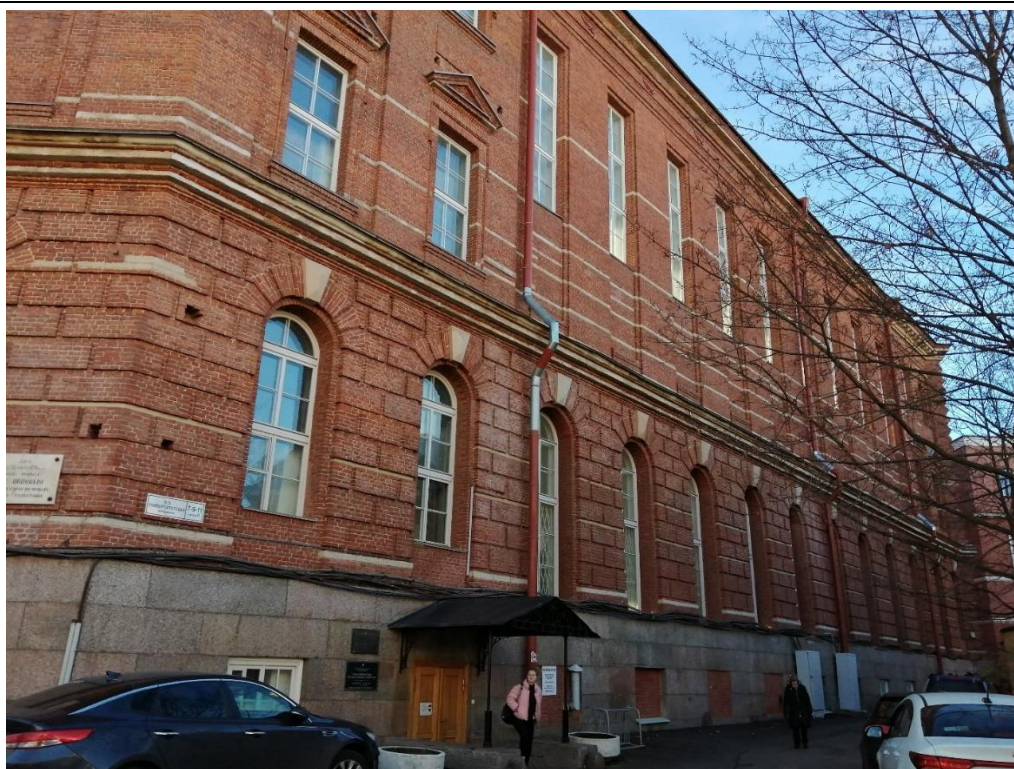
Схема фотофиксации интерьеров 3-го этажа

План 3-го этажа.



Условные обозначения:

1 - Номер точки фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».¹ Общий вид северного лицевого фасада центрального корпуса, фрагмент северо-восточного фасада восточного бокового крыла.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент северного лицевого фасада центрального корпуса.

¹ Далее – объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О.



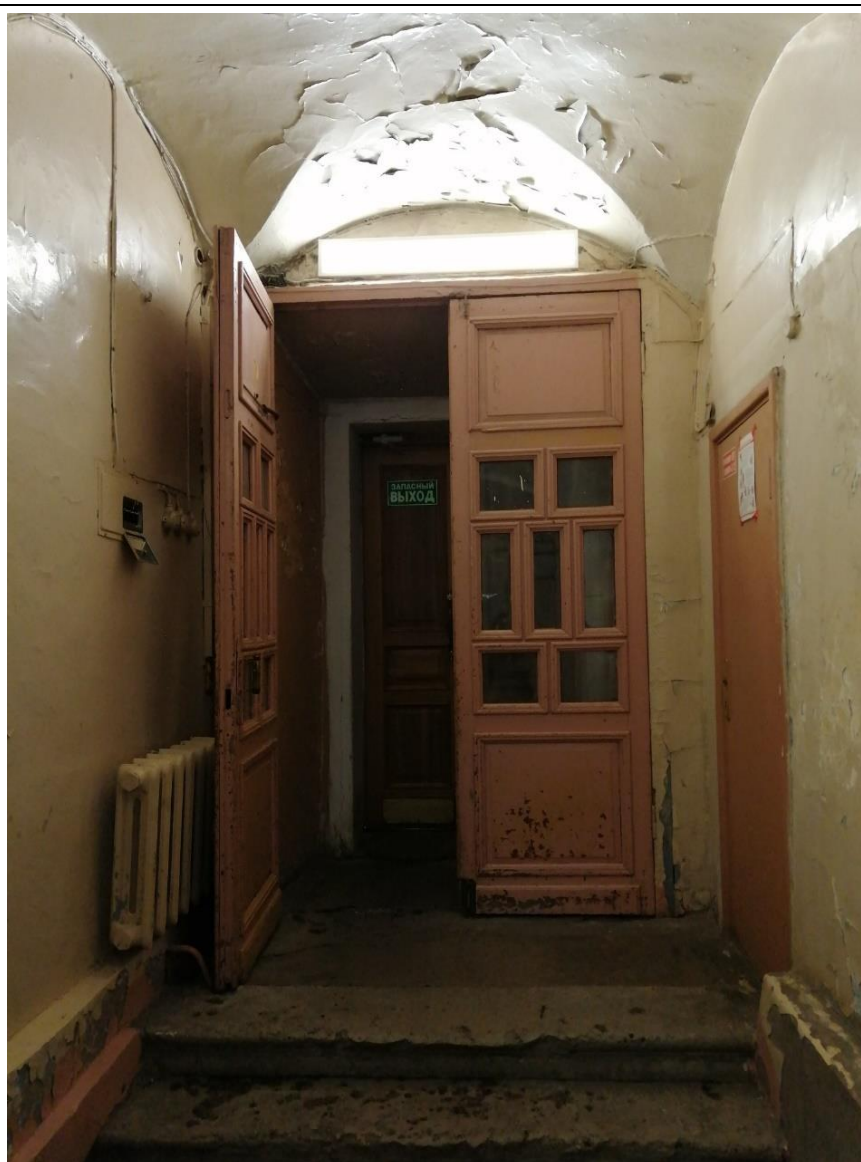
3. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид торцевого юго-восточного и северо-восточного фасадов восточного бокового крыла.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид торцевого юго-западного и юго-восточного фасадов западного бокового крыла, южного дворового фасада центрального корпуса, юго-западного фасада восточного бокового крыла.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид северо-западного фасада западного бокового крыла, фрагмент торцевого юго-западного фасада западного бокового крыла.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(1) в отметке подвального этажа, дверной проем парадного входа.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(3) в отметке первого этажа, вестибюль парадного входа, угловой лестничный марш перед парадной лестницей.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(3) в отметке первого этажа, вестибюль парадного входа, угловой лестничный марш перед парадной лестницей.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид парадной лестницы Л1, пом. 1-Н(3).



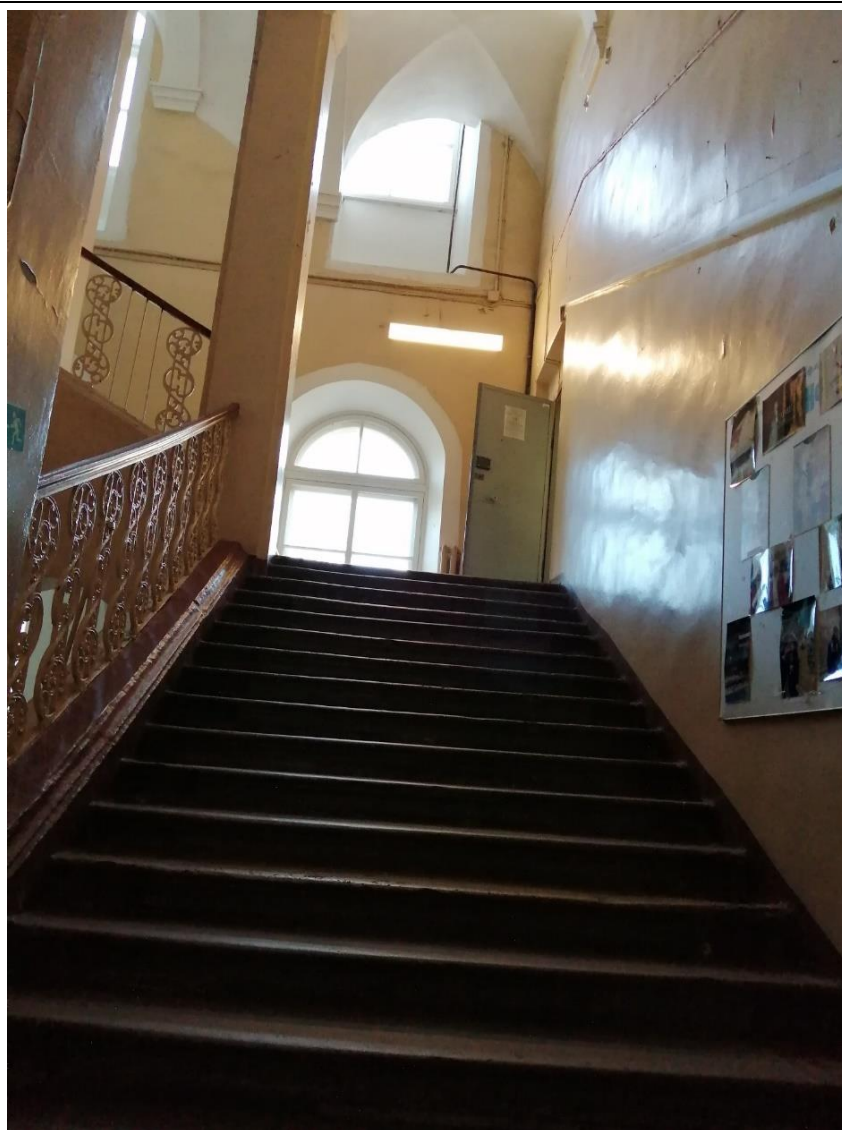
10. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид парадной лестницы Л1.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид парадной лестницы Л1, пом. № 1-Н(43).



12. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид парадной лестницы Л1, пом. № 1-Н(43).



13. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент парадной лестницы Л1.



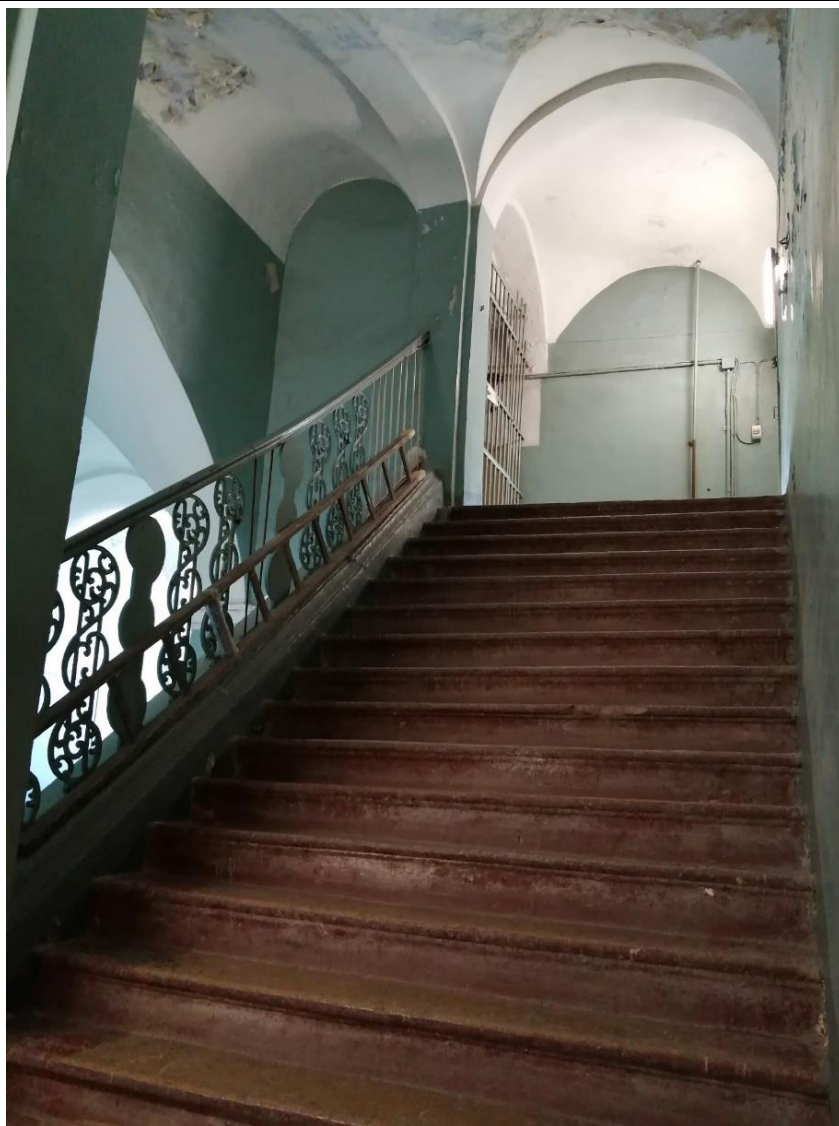
14. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент парадной лестницы Л1, пом. № 1-Н(65).



15. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид парадной лестницы Л1, пом. № 1-Н(88).



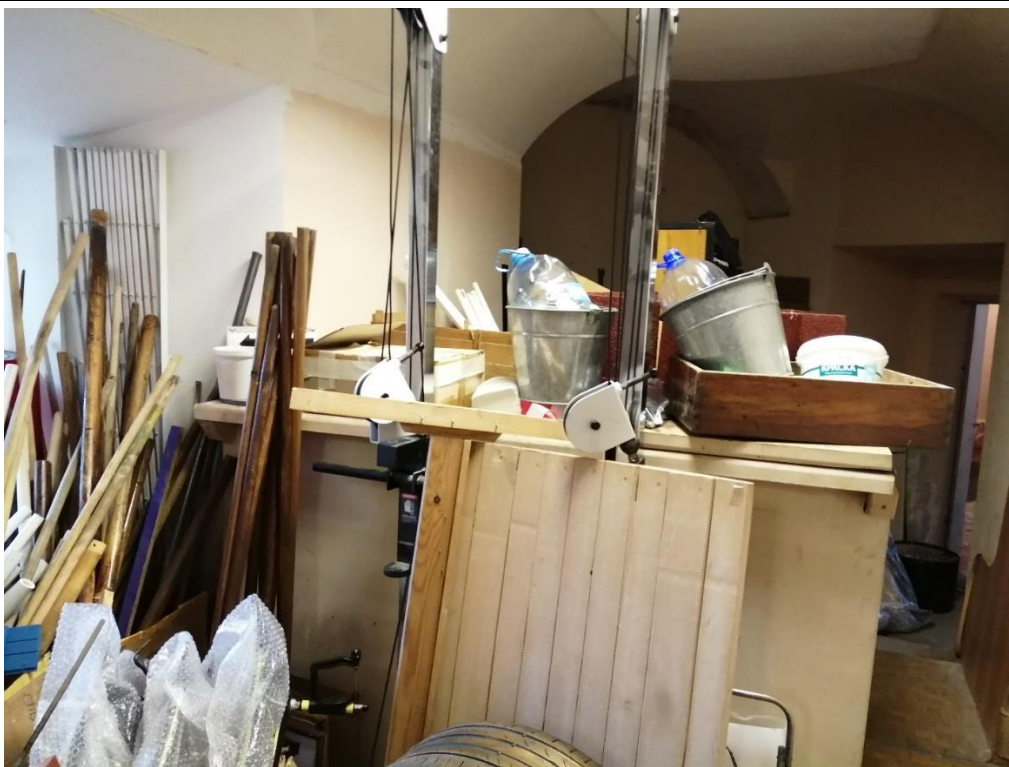
16. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент парадной лестницы Л1, пом. № 1-Н(88).



17. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент парадной лестницы Л1.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(9) в отметке подвального этажа.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(9) в отметке подвального этажа.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(5) в отметке подвального этажа.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(5) в отметке подвального этажа.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(4) в отметке подвального этажа.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(47) в отметке 1-го этажа.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(47) в отметке 1-го этажа.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(47) в отметке 1-го этажа.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(51) в отметке 1-го этажа.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(51) в отметке 1-го этажа.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(51) в отметке 1-го этажа.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(51) в отметке 1-го этажа.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(51) в отметке 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(52) в отметке 1-го этажа.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(52) в отметке 1-го этажа.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(52) в отметке 1-го этажа.



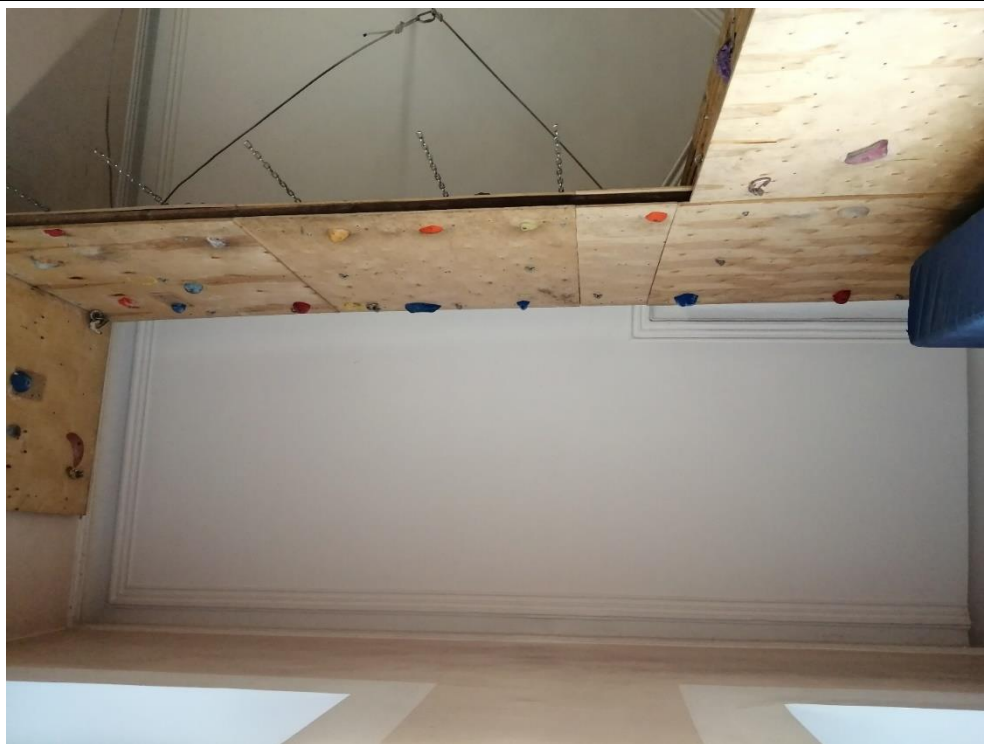
34. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(75) в отметке 2-го этажа.



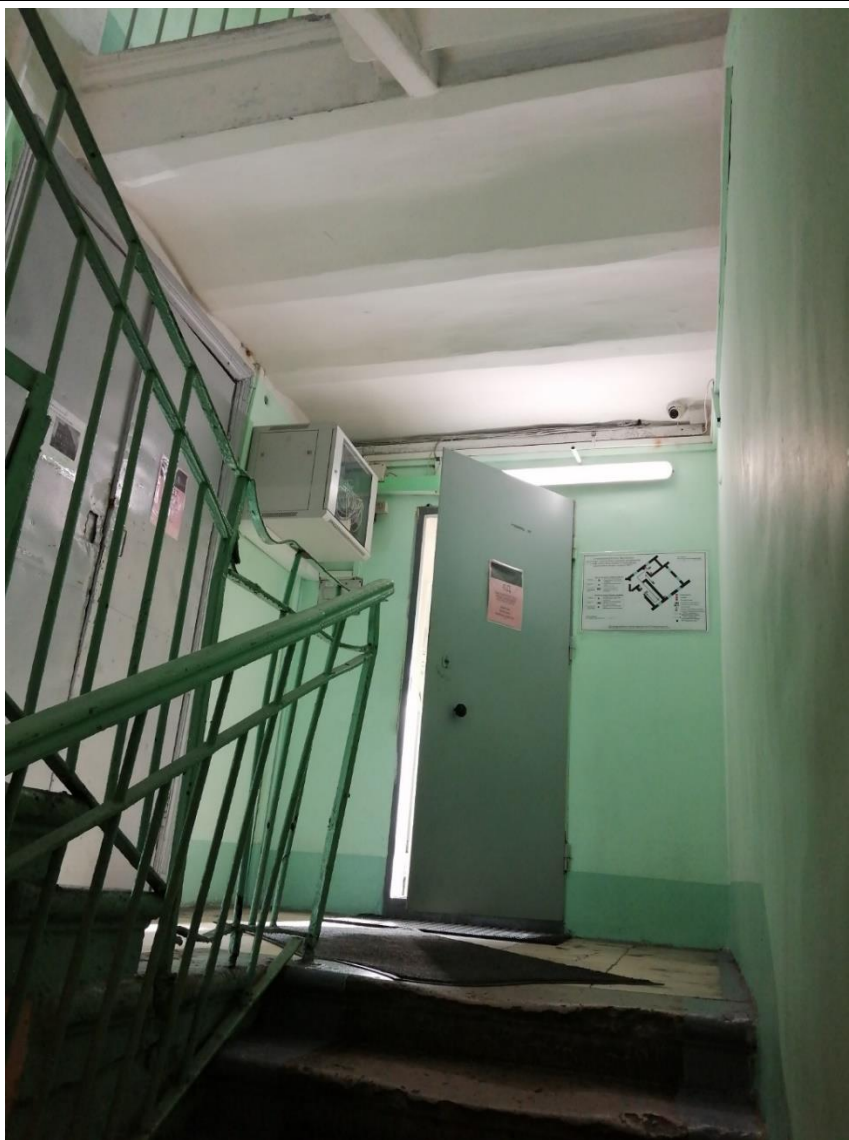
35. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(75) в отметке 2-го этажа.



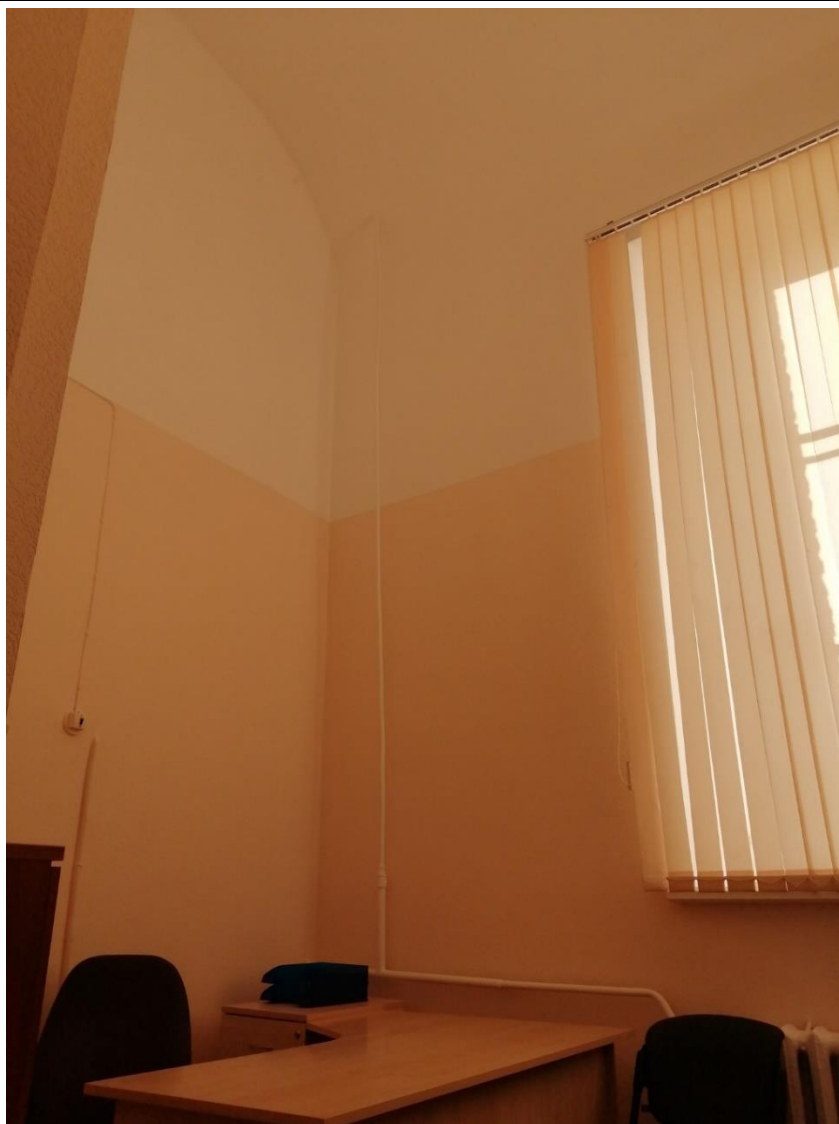
36. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(77) в отметке 1-го этажа.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(77) в отметке 1-го этажа.



38. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(58) в отметке 1-го-2-го этажей.



39. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(87) в отметке 3-го этажа.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(95) в отметке 3-го этажа.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(89) в отметке 3-го этажа.



42. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(85) в отметке 3-го этажа.



43. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(61) в отметке 1-го этажа.



44. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(60) в отметке 1-го этажа.



45. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Фрагмент пом. № 1-Н(60) в отметке 1-го этажа.



46. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О. Общий вид пом. № 1-Н(59) в отметке 1-го этажа.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510331370066

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус для игры в мяч ("жедепом")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1778-1782 гг., 1872-1873 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с

границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» № 10-3 от 13.01.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного 3-х этажного на высоком подвале здания, с двумя примыкающими к нему под тупым углом боковыми крыльями, включая цилиндрическую башню, венчающую юго-восточный фасад; конфигурация (двускатная) и габариты крыш, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо); Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: сомкнутые своды с распалубками в пом. 1-Н(5) 50,8м кв.; 1-Н(33) 37,2м кв.; в пом. 1-Н(47) 51,9м кв. коробовые своды с распалубками в пом. 1-Н(9) 26,3м кв., в пом. 1-Н(34) 21,0м кв.; в пом. 1-Н(95) 11,3м кв.; в пом. 1-Н(89) 6,6 м кв.; в пом. 1-Н(95) 11,3м кв. в пом. 1-Н(64) 8,1 м кв.; в пом. 1-Н(90) 10,7м кв.; в пом. 1-Н(87) 8,9м кв.; в пом. 1-Н(63); в пом. 1-Н(62) 7,7 м кв.; уплощенные цилиндрические своды с распалубками: в пом. 1-Н(12) 4.3м кв. - 1-Н(31) 9.9 м кв.; цилиндрические своды с распалубками в пом. 1-Н(51) 228,8м кв.; в пом. 1-Н(52) 253,3 м кв.; коробовые своды: пом. 1-Н(95) 11,3м кв.; пом. 1-Н(89) 6,6м кв.; в пом. 1-Н(98); пом. 1-Н(58) 14,4м кв.; пом. 1-Н(90) 10,7м кв.; пом. 1-Н(69) 10,8м кв.; в завершении лестничной клетки Л2 - пом. 1-Н(58) 14,4м кв.; в пом. 1-Н(98); пом. 1-Н(58) 14,4м кв.; пом. 1-Н(90) 10,7м кв.; пом. 1-Н(69) 10,8м кв.; прусские своды по металлическим балкам в пом. 1Н(75) 406,6м кв.; лестницы: парадная лестница Л1 в пом. 1-Н (3) 60,5м кв. - трехмаршевая на пилонах и ползучих арках (пилоны с раскреповкой в углах); марши на сводах с распалубками; межэтажные площадки на крестовых и вступенчатых сводах с подпружными арками; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты (до уровня 3-го этажа), проступь с валиком; ограждение маршей - черного металла, литое; рисунок - ажурные вертикальные стойки; поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); вестибюль парадного входа: угловой лестничный марш перед парадной лестницей; ступени лещадной плиты; две ступени лещадной плиты перед дверным проемом парадного входа; лестница Л2 пом. 1-Н(32)- средистенная в уровне подвала, выше двухмаршевая, марши по косоурам; межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; покрытие пола межэтажных площадок плитами белого мрамора; лестница Л3 - пом. 1-Н(83) 12,5м кв., трехмаршевая, марши по косоурам, межэтажные площадки на коробовых сводах; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; покрытие пола межэтажных площадок плитами белого мрамора; лестничный марш - пом. 1-Н(52) 253,3м кв., – ступени лещадной плиты, проступь с валиком, ограждение черного металла, литое; рисунок – вертикальные стержни круглого сечения, с накладными деталями растительного характера в нижней части; поручни - деревянные, профилированные; полуциркульные ниши: пом. 1-Н(41) 195,5м кв.; пом. 1-Н(42) 21,1м кв.; пом. 1-Н(51) 228,8м кв.; пом. 1-Н(52) 253,3м кв.; полуциркульные арки: пом. 1-Н(85) 89.4м кв.; пом. 1-Н(5) 50,8 м кв.. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле

классицизм; материалы и характер отделки цоколя – облицовка плитами красного гранита; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич в сочетании с деталями из известняка; тяги (известняк) по северному, северо-восточному, южному фасадам; северный, северо-западный и северо-восточный лицевые фасады: в уровне первого этажа - квадратный руст; две легких раскреповки в боковых частях северного фасада; межэтажный сложнопрофилированный карниз выпущенного фигурного кирпича с известняковыми тягами в уровне между 1-м и 2-м этажами; «псевдо-контрфорс» с уступчатым краем выпущенного кирпича в угловом сопряжении северного и северо-западного фасадов; профилированные тяги выпущенного фигурного кирпича в уровне 3-го этажа; по 9-ти световым осям, в центральной части северного фасада, оконные проемы вписаны в прямоугольные ниши, завершенные «фартуками» в уровне 2-го этажа; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульными перемычками в уровне 1-го этажа – по северному, северо-восточному фасадам и в башне)*; *оконные проемы частично заложены; оконные заполнения – цвет (белый), рисунок исторический; оформление оконных проемов: в уровне 1-го, 3-го этажей – веерный руст с замковыми камнями (замковые камни – из известняка в уровне 1-го этажа); подоконные отливные доски с металлическим покрытием на прямоугольных кронштейнах в уровне 1-го этажа; в уровне 2-го этажа: треугольные сандрики над оконными проемами; подоконные отливные доски с металлическим покрытием, фартуки; в уровне 3-го этажа: подоконные отливные доски с металлическим покрытием; прямоугольные филенки в подоконных простенках; гладкие лопатки в межоконных простенках в уровне 2-3-го этажей; приямок – местоположение, габариты, конфигурация; часть стены декорирована выпущенным кирпичом - (северо-западный фасад бокового крыла); металлические тяги на фризе; венчающий сложнопрофилированный карниз выпущенного фигурного кирпича значительного выноса на модульонах - модульоны и тяги из известняка (северный, северо-восточный фасады); южный дворовый фасад аналогичен по оформлению северному фасаду за исключением: линейный руст в уровне 1-го этажа; венчающий профилированный карниз выпущенного фигурного кирпича в сочетании тягами из известняка; торцевые фасады боковых крыльев: оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация*; * оконные проемы частично заложены; оконные заполнения – цвет (белый), рисунок исторический; прямоугольные ниши оформленные выпущенным кирпичом; «псевдо – контрфорсы» с уступчатым краем выпущенного кирпича (два по юго-западному фасаду; три по юго-восточному фасаду). Декоративно-художественная отделка интерьеров: профилированная штукатурная тяга по периметру потолка в пом.1-Н(77) 28,2 м кв.; дверные заполнения на площадках лестницы Л1 – материал (дерево), тип (двустворчатые, глухие), рисунок (каждая створка на три филенки), профилированные наличники; дверное заполнение входного тамбура: материал (дерево), двустворчатое, в верхней и нижней частях глухие филенки, в средней остекление (мелкая расстекловка); печи: печь – (в пом.1-Н (47) 51,9 м кв.), средистенная, одноярусная на плинте, гладкий фриз, в завершении - профилированный карниз, аттик; облицована белым глазурированным изразцом; вьюшка - материал дверцы (латунь); печь – (в пом.1-Н (44) 10,2 м кв.), средистенная, одноярусная на плинте, гладкий фриз, в завершении - профилированный карниз, аттик; облицована белым глазурированным изразцом.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Корпус для игры в мяч ("жедепом)" № 10-186 от 29.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
5 (пять) листа(ов)



В. В. Сивухин

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 26 декабря 2016 г. № 40-434 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 АЕК 2016

№ 40-434

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Корпус для игры в мяч («жедепом»)),
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч («жедепом»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. О (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 9, лит. О, во дворе), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

" Корпус для игры в мяч ("жедепом") "

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	3	7	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус для игры в мяч ("жедепом")"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горностаев И.И. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Университетская наб.

д. 9

корп.
/стр.

лит. О, во дворе

помещение/
квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. О (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2015 № 90-12662857).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус для игры в мяч ("жедепом)", определенный распоряжением КГИОП от 29.04.2015 № 10-186, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

9 (девять)

 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт Помещений объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

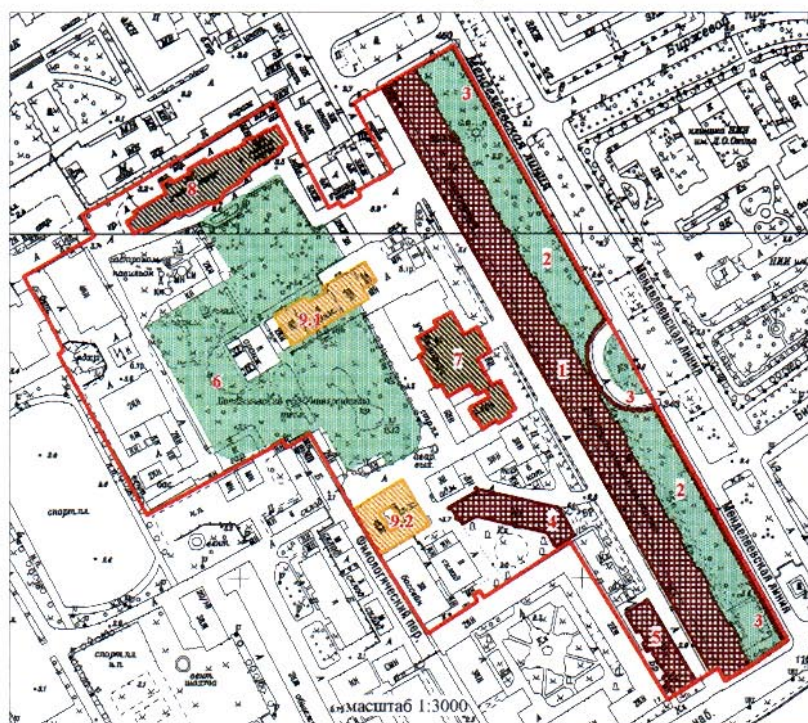
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус для игры в мяч ("жедепом")", определенный распоряжением КГИОП от 29.04.2015 № 10-186.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия "Корпус для игры в мяч ("жедепом)".

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения**
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения**
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия**
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

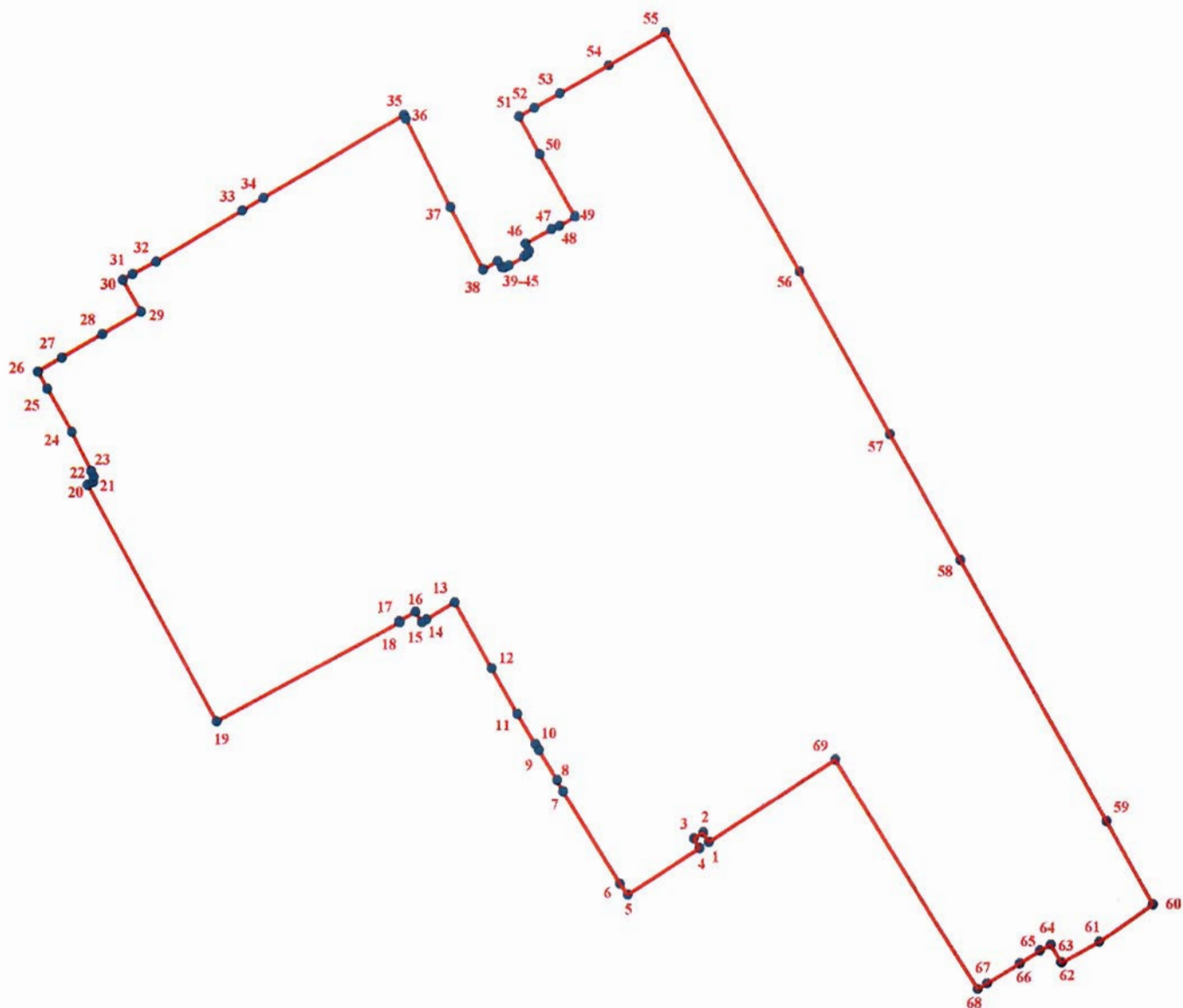
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
- 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
- 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

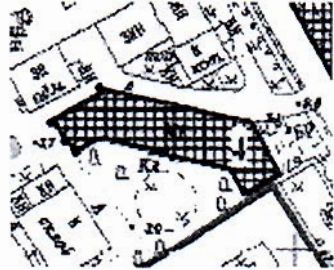

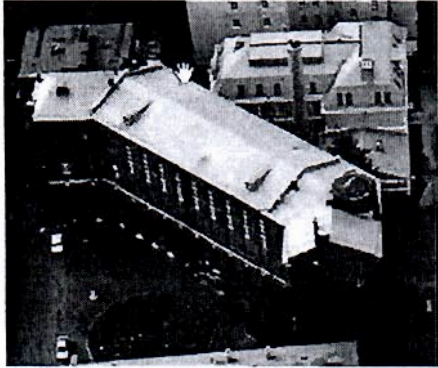

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

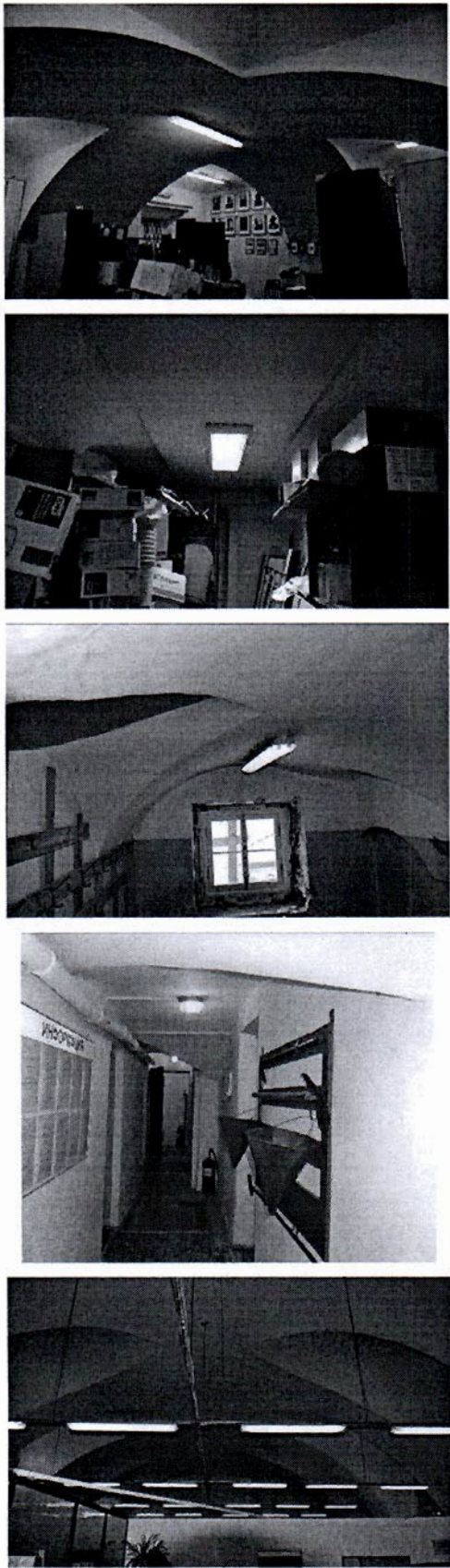
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение к распоряжению
от 29.04.15 № 10-186

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
Корпус для игры в мяч ("жедепом")
г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О
(Университетская наб., 9, лит. О, во дворе)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного 3-х этажного на высоком подвале здания, с двумя примыкающими к нему под тупым углом боковыми крыльями, включая цилиндрическую башню, венчающую юго-восточный фасад;</p> <p>конфигурация (двускатная) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (листовое железо);</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>сомкнутые своды с распалубками в пом. 1-Н(5) 50,8м кв.; 1-Н(33) 37,2м кв.; в пом. 1-Н(47)51,9м кв.</p> <p>коробовые своды с распалубками в пом. 1-Н(9)26,3м кв., в пом. 1-Н(34) 21,0м кв.; в пом. 1-Н(95)11,3м кв.; в пом. 1-Н(89)6,6 м кв.;</p> <p>в пом. 1-Н(95)11,3м кв. в пом. 1-Н(64)8,1 м кв.;</p> <p>в пом. 1-Н(90)10,7м кв.;</p> <p>в пом. 1-Н(87)8,9м кв.;</p> <p>в пом. 1-Н(63); в пом. 1-Н(62)7,7 м кв.;</p> <p>уплощенные цилиндрические своды с распалубками: в пом. 1-Н(12) 4.3м кв.-1-Н(31) 9.9 м кв.;</p> <p>цилиндрические своды с распалубками в пом. 1-Н(51)228,8м кв.; в пом. 1-Н(52)253,3 м кв.;</p>	
---	---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

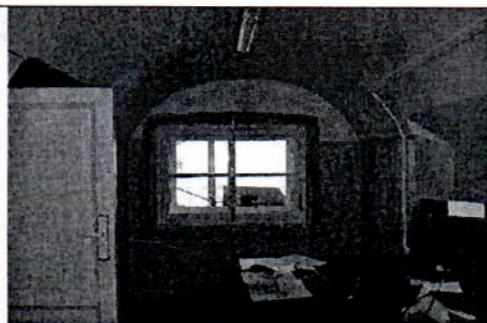
коробовые своды:

пом. 1-Н(95)11,3м кв.;
пом. 1-Н(89)6,6м кв.;

в пом. 1-Н(98);
пом. 1-Н(58)14,4м кв.;
пом. 1-Н(90)10,7м кв.;
пом. 1-Н(69)10,8м кв.;

в завершении лестничной клетки
Л2 - пом. 1-Н(58)14,4м кв.;
в пом. 1-Н(98);
пом. 1-Н(58)14,4м кв.;
пом. 1-Н(90)10,7м кв.;
пом. 1-Н(69)10,8м кв.;

пруссские своды по
металлическим балкам в
пом. 1Н(75) 406,6м кв.;



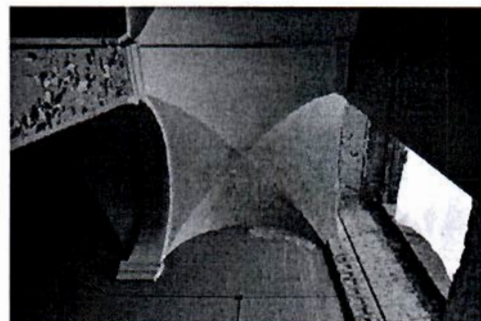
лестницы:

парадная лестница Л1 в пом. 1-Н (3) 60,5м кв. - трехмаршевая на пилонах и ползучих арках (пилоны с раскреповкой в углах);

марши на сводах с распалубками;



межэтажные площадки на крестовых и впапушенных сводах с подпружными арками;



ступени и межэтажные площадки лещадной плиты (до уровня 3-го этажа), проступь с валиком;

ограждение маршей - черного металла, литое;

рисунок - ажурные вертикальные стойки;

поручни — материал (дерево), конфигурация (профилированные);



вестибюль парадного входа:

угловой лестничный марш перед
парадной лестницей;
ступени лещадной плиты;



две ступени лещадной плиты
перед дверным проемом
парадного входа;



лестница Л2 пом. 1-Н(32)-
средистенная в уровне подвала,
выше двухмаршевая, марши по
косоурам;

межэтажные площадки на
прусских сводах по
металлическим балкам;



ступени лещадной плиты,
проступь с валиком;



покрытие пола межэтажных площадок плитами белого мрамора;

лестница ЛЗ - пом. 1-Н(83) 12,5м кв., трехмаршевая, марши по косоурам, межэтажные площадки на коробовых сводах;

ступени лещадной плиты, проступь с валиком;

покрытие пола межэтажных площадок плитами белого мрамора;



лестничный марш - пом. 1-Н(52) 253,3м. кв., – ступени лещадной плиты, проступь с валиком, ограждение черного металла, литое;



рисунок – вертикальные стержни круглого сечения, с накладными деталями растительного характера в нижней части; поручни - деревянные, профилированные;



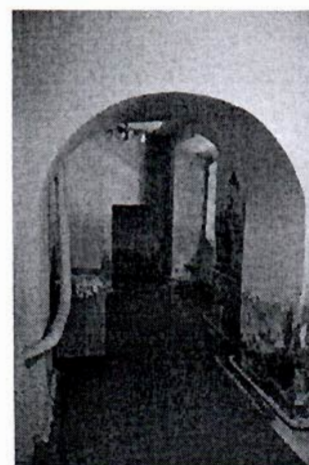
полуциркульные ниши:

пом.1-Н(41)195,5м кв.;
пом.1-Н(42)21,1м кв.;
пом.1-Н(51)228,8м кв.;
пом.1-Н(52)253,3м кв.;



полуциркульные арки:

пом.1-Н(85) 89.4м кв.;
пом.1-Н(5)50,8 м кв..



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – облицовка плитами красного гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич в сочетании с деталями из известняка;</p> <p>тяги (известняк) по северному, северо-восточному, южному фасадам;</p> <p>северный, северо-западный и северо-восточный лицевые фасады:</p> <p>в уровне первого этажа - квадратный руст;</p> <p>две легких раскреповки в боковых частях северного фасада;</p> <p>межэтажный сложнопрофилированный карниз выпущенного фигурного кирпича с известняковыми тягами в уровне между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>«псевдо-контрфорс» с уступчатым краем выпущенного кирпича в угловом сопряжении северного и северо-западного фасадов;</p> <p>профилированные тяги выпущенного фигурного кирпича в уровне 3-го этажа;</p> <p>по 9-ти световым осям, в центральной части северного фасада, оконные проемы вписаны в прямоугольные ниши, завершенные «фартуками» в уровне 2-го этажа;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульными перемычками в уровне 1-го этажа – по северному, северо-восточному фасадам и в башне)*;</p> <p>*оконные проемы частично заложены;</p> <p>оконные заполнения – цвет (белый), рисунок исторический;</p>	  

оформление оконных проемов:

в уровне 1-го, 3-го этажей –
вверный руст с замковыми
камями (замковые камни – из
известняка в уровне 1-го этажа);

подоконные отливные доски с
металлическим окрытием на
прямоугольных кронштейнах в
уровне 1-го этажа;

в уровне 2-го этажа:

треугольные сандрики над
оконными проемами;
подоконные отливные доски с
металлическим окрытием,
фартуки;

в уровне 3-го этажа:

подоконные отливные доски с
металлическим окрытием;
прямоугольные филенки в
подоконных простенках;

гладкие лопатки в межоконных
простенках в уровне 2-3-го
этажей;

приямок – местоположение,
габариты, конфигурация;

часть стены декорирована
выпущенным кирпичом -
(северо-западный фасад бокового
крыла);



металлические тяжи на фризе;



венчающий
сложнопрофилированный карниз
выпущенного фигурного кирпича
значительного выноса на
модульонах - модульоны и тяги
из известняка (северный,
северо-восточный фасады);

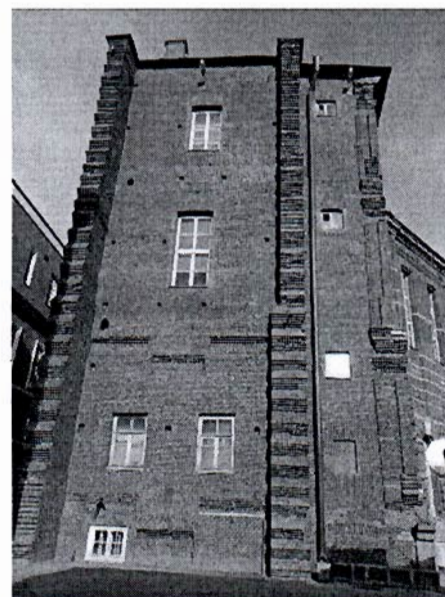


южный дворовый фасад
аналогичен по оформлению
северному фасаду за
исключением:



линейный руст в уровне 1-го
этажа;

венчающий профилированный
карниз выпущенного фигурного
кирпича в сочетании тягами из
известняка;


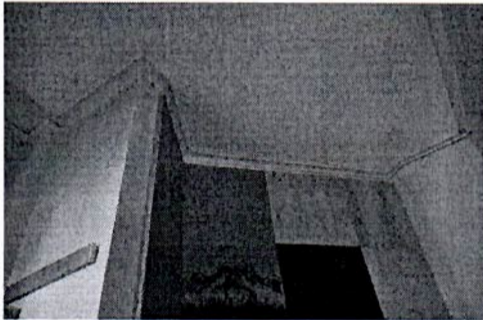
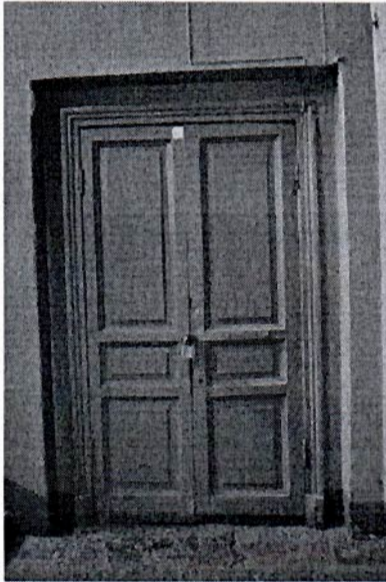


торцевые фасады боковых
крыльев:
оконные проемы -
местоположение, габариты,
конфигурация*;

* оконные проемы частично
заложены;

оконные заполнения - цвет
(белый), рисунок исторический;

прямоугольные ниши
оформленные выпущенным
кирпичом;

		<p>«псевдо – контрфорсы» с уступчатым краем выпущенного кирпича (два по юго-западному фасаду; три по юго-восточному фасаду).</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>профилированная штукатурная тяга по периметру потолка в пом.1-Н(77) 28,2 м кв.;</p> <p>дверные заполнения на площадках лестницы Л1 – материал (дерево), тип (двустворчатые, глухие), рисунок (каждая створка на три филенки), профилированные наличники;</p>	 

дверное заполнение входного тамбура: материал (дерево), двустворчатое, в верхней и нижней частях глухие филенки, в средней остекление (мелкая расстекловка);



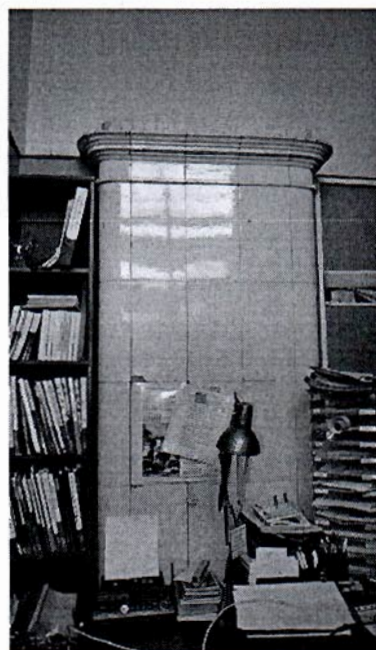
печи:

печь – (в пом. 1-Н (47) 51,9 м кв.), средистенная, одноярусная на плинте, гладкий фриз, в завершении - профилированный карниз, аттик; облицована белым глазурированным изразцом;

вьюшка - материал дверцы (латунь);



печь – (в пом. 1-Н (44) 10,2 м кв.), средистенная, одноярусная на плинте, гладкий фриз, в завершении - профилированный карниз, аттик; облицована белым глазурированным изразцом.



Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Корпус для игры в мяч («жедепом»)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. О
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб.,
9, лит. О, во дворе), входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

1. Восточный лицевой фасад:



2. Фрагмент восточного лицевого фасада (башня):



3. Северо-восточный лицевой фасад:



4. Торцевой фасад боковых крыльев и северо-западный дворовый фасады:



5. Торцевой фасад боковых крыльев:



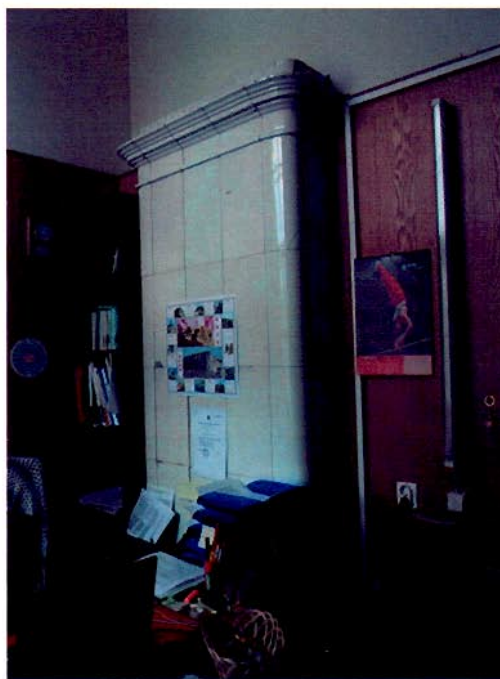
6. Интерьеры: дверное заполнение входного тамбура:



7. Интерьеры: печь средистенная пом. 1-Н (44):



8. Интерьеры: печь средистенная пом. 1-Н (47):

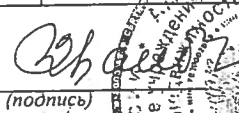


9. Интерьеры: трехмаршевая парадная лестница:





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 Государственное учреждение юстиции
 "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"
СВИДЕТЕЛЬСТВО
 о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Кафедра физического воспитания	Кадастровый номер 78:2006:12:3	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.О		
Характеристика объекта	Этажность	1-3-5, подвал	Площадь, м ² 2665,3
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет" ИНН 7801002274 Зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга 11.10.1993, свидетельство МНС РФ 78 № 000528641 рег. номер 1037800006089 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества, выданное КУГИ Санкт-Петербурга №027405		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР №78-01-177/2004-398.2 04.08.2004		
Дата регистрации	04.08.2004	Регистрационный № 78-01-177/2004-398.1	Дата выдачи свидетельства 04.08.2004
Государственный регистратор прав	 (подпись) Иванова З.Ф.		



СЕРИЯ 78-АБ

№ 138292

Приложение № 9

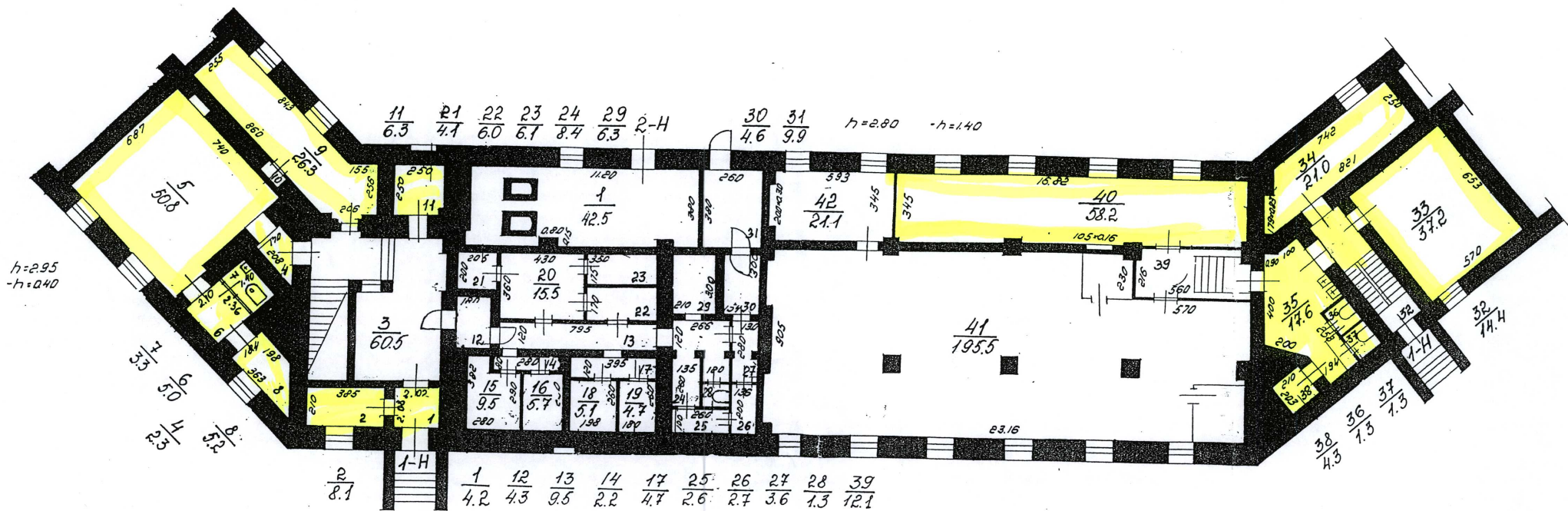
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Копии поэтажных планов дома № 7-9-11 по Университетской наб.
(Инв. № 6/16 Литер «О»)**

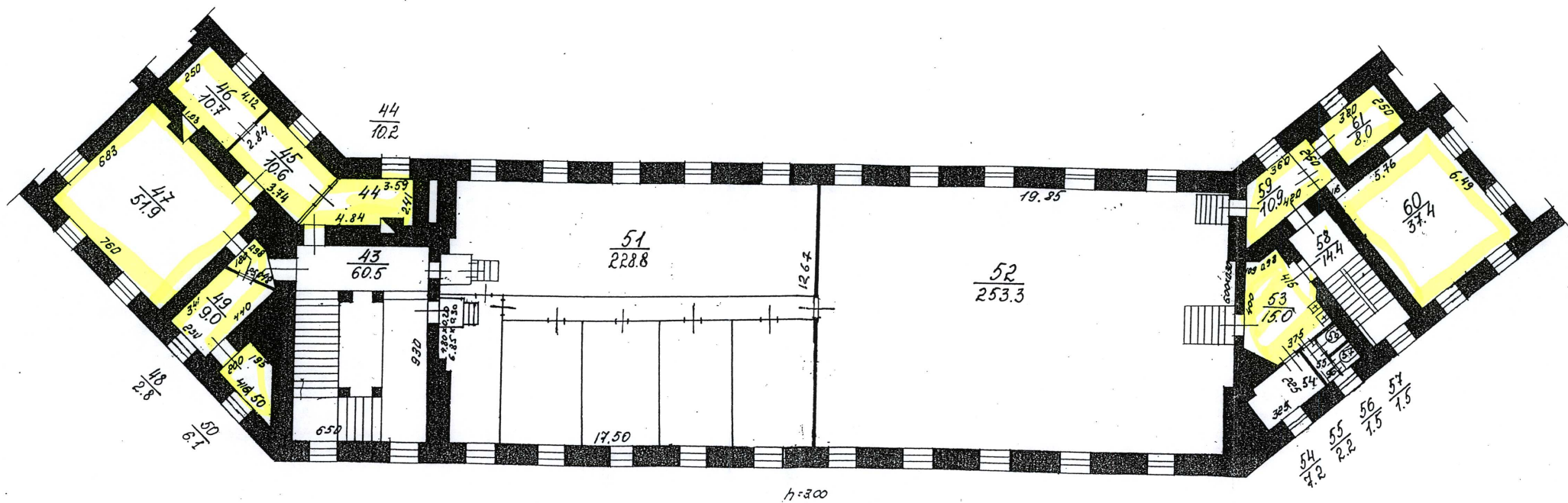
Поэтажные планы
 дома № 7-9-11
 по Университетской наб

Инв.№ 6/16
 Литер «О»

План подвала.

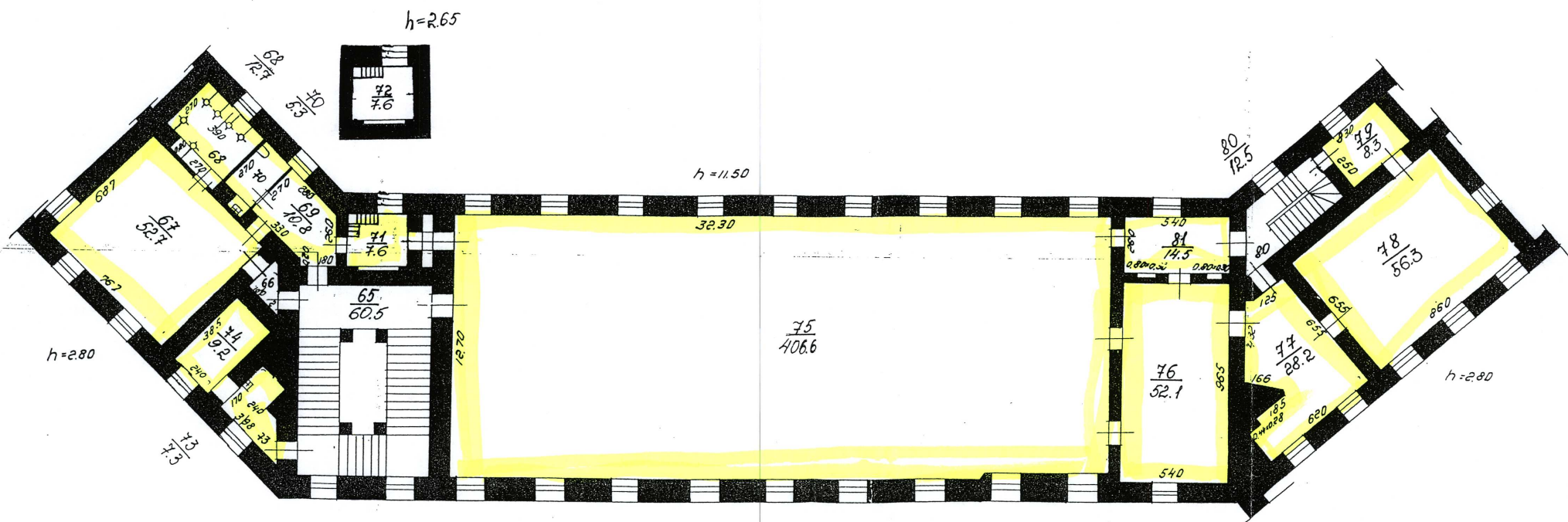


План 1-го этажа.

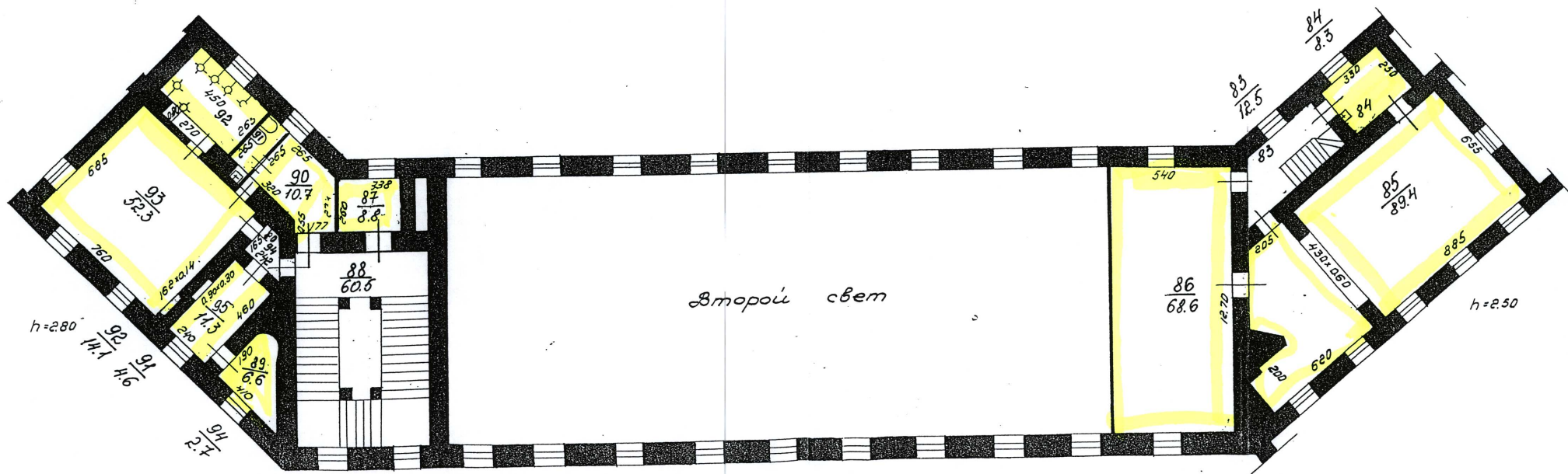


План 2-го этажа.

План антресоли.



План 3-го этажа.



Приложение № 1
к Договору № 22/21/ОКЭ/223

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации по устройству систем АПС (автоматической пожарной сигнализации) и СОУЭ (оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) в зданиях по адресам:

- г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11 литер Ц
- г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11 литер О
- г. Санкт-Петербург, В.О., 6 линия, д.15, литер А
- г. Санкт-Петербург, В.О., 10-я линия, д. 31-33-35, литера А
- г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А
- г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское ш., д. 2, лит. А

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
2.	Наименование объекта и отнесение объекта к особо опасным технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия..	<p>г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литер Ц - «Здание Химической лаборатории» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.</p> <p>г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литер О - «Корпус для игры в мяч («жедепом»))» относится к числу объектов культурного наследия федерального значения.</p> <p>г. Санкт-Петербург, В.О., 6 линия, д.15, литер А – «Ларинская гимназия» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.</p> <p>г. Санкт-Петербург, В.О., 10-я лин., д. 31-33-35, литера А «Здания, в которых 1885-1918 г.г. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М., и другие деятели науки» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.</p> <p>г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.</p> <p>г. г.Санкт-Петербург, Петергоф, Ораниенбаумское ш., д. 2, лит. А Здание Биологического научно-исследовательского института «Дворец Лейхтенбергского» относится к числу объектов культурного наследия федерального значения.</p>
3.	Основные требования.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Провести комплексные научные исследования (далее КНИ) конструктивных элементов и внутренних инженерных коммуникаций по каждому из объектов. Представить отчет по результатам КНИ с выводами, заключениями и схемами (требования см.п.6 Технического задания). 2. На каждый объект разработать проект по устройству систем АПС (автоматической пожарной сигнализации) и СОУЭ (оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) (требования см.п.7 Технического задания). 3. На каждый объект разработать сметную документацию на производство работ (требования см.п.8 Технического задания). 4. По каждому из проектов провести согласования (требования см.п.9 Технического задания). 5. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием и заданиям КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

4.	<p>Функциональное назначение объекта и основные технико-экономические показатели объекта.</p>	<p>1. г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литер Ц: Год постройки – 1897 год. Назначение – нежилое, учебно-научное, административное. Использование – учебное. Этажность – подвал, 4 (1-3-4). Площадь застройки – 1 776,4 м². Общая внутренняя площадь – 4 784,9 м². Объем строительный – 31 811 м³. Общая площадь фасадов ~ 4 600 (с учетом окон) м². Оконные заполнения фасада ~ 30%. Процент износа здания – 42%. В том числе в подвале здания размещено ЗСГОЧС (помещения №8-15 вход 1Н подвала по ПИБ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь помещений – 134,5 м². • Объем строительный – 403,5 м³. • Высота этажа: подвал – 3 м. <p>2. г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литер О: Год постройки – 1778-1782 год. Назначение – нежилое, Кафедра физической культуры и спорта. Этажность – цоколь, 1, 2, 3, вышка (4-5 эт). Площадь застройки – 1 113,3 м². Объем строительный – 24 961 м³. Процент износа здания – 45%. В том числе на цокольном этаже здания размещен теплоцентр (помещение №1 подвала по ПИБ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь помещений – 42,5 м². • Объем строительный – 119 м³. • Высота этажа: подвал – 2,8м. <p>В том числе на цокольном этаже здания размещено ЗСГОЧС №5599 (помещение №12-31 подвала по ПИБ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь помещений – 116,8 м². • Объем строительный – 327 м³. • Высота этажа: подвал – 2,8м. <p>3. г. Санкт-Петербург, В.О., 6 линия, д.15, литер А: Год постройки – до 1917 г. Назначение – нежилое, Профессиональный лицей Петроградский Использование – учебное. Этажность – 4 в т.ч. цоколь. Площадь застройки – 2 597,2 м². Площадь участка – 8 957 м². Общая внутренняя площадь – 4 275,4 м². Объем строительный – 28 114 м³. Общая площадь фасадов ~ 2 700 (без оконных и дверных проемов) м².</p> <p>4. г. Санкт-Петербург, В.О., 10-я лин., д. 31-33-35, литера А Год постройки 1884-1885 г; год ввода в эксплуатацию до 1917 г. Назначение: нежилое, учебно-научное. Этажность: 1, 2, 3, 4,5, мансарда. Высота здания, м: 22,09 м. Общая площадь здания, м²: 11900,3. Объем, м³: 72600.</p> <p>5. г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41 Назначение – Учебное Годы постройки- 1913г; Основные характеристики: Число этажей -5 Общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи 11632 м² Объем объекта 69402</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Фундаменты – бутовый, ленточный.</p> <p>Стены и наружная отделка – кирпич, оформлен цем. р-ром с мраморной крошкой, дворовой облицован плиткой.</p> <p>Крыша – кровля стальная по деревянным стропилам.</p> <p>Категория капитальности: II</p> <p>6. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское ш., д. 2, лит. А</p> <p>Нежилое</p> <p>Количество этажей – 3, подвал</p> <p>Общая площадь здания: 3218,3 м²</p> <p>Год постройки – до 1917 г.</p> <p>Описание конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент: бутовый; - стены: кирпичные; - перегородки: деревянные, гипсолитовые; - перекрытия: чердачные - сборные железобетонные, междуэтажные – кирпичные своды; - крыша – оцинкованное железо; - полы – паркетные, бетонные, керамическая плитка; - проемы оконные – двойные створные; - проемы дверные – филенчатые; - внутренняя отделка – штукатурка, плитка, окраска; - отопление – местная котельная; - водопровод – от городской центральной сети; - канализация – сброс в городскую сеть; - электроосвещение – скрытая проводка; - вентиляция – естественная, приточно-вытяжная.
5.	Стадия разрабатываемой проектной документации.	Двустадийная: «П» и «РД».
6.	Требования для проведения комплексных научных исследований	<p>КНИ провести на строительных конструкции и инженерные коммуникации.</p> <p>6. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детальная фотофиксация (по 50 снимков на каждый объект) со схемой фотофиксации; - программа научно-исследовательских работ по выполнению обследования инженерных систем со схемой зондажей; - составление акта технического состояния ОКН; - обмерные работы в необходимом объеме; <p>7. Комплексные научные исследования провести в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» и ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия.</p> <p>Недвижимые памятники:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) историко-архивные и библиографические сведения; b) натурные исследования: <ul style="list-style-type: none"> • Выполнение обмерных работ с картограммой дефектов; • Выполнение шурфов (по 10 шт на каждый объект) и зондажей (по 10 шт на каждый объект) для обследования скрытых инженерных коммуникаций. c) детальное инструментальное обследования с целью определения технического состояния и экспертизы соответствия технического состояния конструкций действующим нормативным требованиям (места испытаний определяются исполнителем и согласовываются с заказчиком): <ul style="list-style-type: none"> • обследование состояния инженерных коммуникаций (для вентиляционных и дымовых каналов граница проектирования от 0 до оголовков каналов 20 м); • поверочные расчеты по нагрузкам на инженерные сети (в границе проектирования);

		<p>d) формирование технического заключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • анализ выявленных дефектов и повреждений; • составление ведомости дефектов и повреждений в табличной форме и на план-схеме (картограмме); • оформление чертежей узлов, разрезов, исполнительных съемок; • разработка заключения о техническом состоянии здания с выводами и рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации, условиях и методах ремонтно-реставрационных работ. <p>e) Документация, предоставляемая исполнителем по результатам обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Техническое заключение с выводами и рекомендациями (текстовая + графическая часть) • Журнал инструментального обследования. • Дефектная ведомость (текстовая + графическая часть) • Фотофиксация (по 100 снимков на каждый объект).
7.	Требование к проектной документации	<p>Разработку документации выполнить в объеме, достаточном для производства работ. Все проектные решения по размещению инженерного оборудования, трассировке инженерных сетей в помещениях должны быть согласованы с пользователем помещений, Заказчиком и с КГИОП.</p> <p>Проектировщик самостоятельно должен определить точки подключений инж.систем в границах проектирования.</p> <p>Разделы проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ПЗ – пояснительная записка 2. АС – архитектурно-строительные решения 3. ЭМ – электроснабжение и электрооборудование в части обеспечения систем АПС и СОУЭ 4. ЭГ – молниезащита и заземление в части обеспечения систем АПС и СОУЭ 5. АПС – система автоматической пожарной сигнализации 6. СОУЭ - система оповещения и управления эвакуацией 7. СКУД – система контроля управления доступом (в части интегрирования с АПС) 8. СКС – структурированные кабельные сети в части обеспечения систем АПС и СОУЭ 9. ПОР – проект организации ремонта 10. ПНР – пуско-наладочные работы 11. ДВ – дефектная ведомость 12. СМ – сметы <p>Дополнительные требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В составе пояснительной записки должен быть «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае оказания влияния на ОКН необходимо проводить государственную экспертизу проектно-сметной документации. 2. Перед началом работ запросить актуальные на момент проектирования технические условия у инженерных служб СПбГУ. 3. Реализованные системы АПС и СОУЭ должна функционировать непрерывно в режиме 24x365 с технологическими перерывами для проведения профилактических и регламентных работ. 4. В проекте предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - управление инженерными системами и оборудованием; - основные технические решения; - требования к монтажу; - алгоритм работы систем;

		<ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по безопасности эксплуатации; - разработку документации выполнить в объеме, достаточном для производства работ; - систему электроснабжения выполнить по первой категории надежности; - электрические сети выполнить кабелями с медными жилами. Любой способ прокладки кабелей должен обеспечивать возможность их замены. Все ответвления кабелей выполнить в клеммных коробах. Выбор сечения кабелей производится из условий обеспечения предельно-допустимого нагрева и селективности работы защитной аппаратуры. Кабельная продукция должна отвечать требованиям – не распространяющая горение, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов; <p>5. Во всех разделах проекта указать абсолютную отметку, принятую в рабочих чертежах здания или сооружения за нулевую.</p> <p>6. Разработать проект программы пуско-наладочных работ.</p> <p>7. В спецификациях необходимо отразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спецификацию применяемых материалов и оборудования (удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты); - все применяемые материалы и оборудования должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации; - в состав документации должна быть включена спецификация материалов, агрегатов, оборудования, которые должны быть использованы при реализации данного решения. - конфигурация АПС и СОУЭ, применяемое при проектировании оборудование должно обеспечивать возможность наращивания без нарушения работоспособности смонтированного комплекса, а также замену оборудования на совместимые образцы, с аналогичными параметрами, выпускаемые другими производителями. - на оборудование, поставляемое комплектно, представить опросные листы заводов-изготовителей (поставщиков). <p>8. Подрядчик имеет право на этапе разработки документации предложить на согласование Заказчику иное оборудование и агрегаты, с целью эффективной эксплуатации здания, обоснованием увеличения срока службы данного оборудования с учетом существующих или вновь планируемых инженерных коммуникаций, конструкций здания и согласованию с Заказчиком.</p> <p>9. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс РФ; • Федеральный закон РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
8.	Требования по корректировке сметной документации	<p>Состав сметной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Спецификация изделий, материалов, оборудования 2. ВОР – ведомость объемов работ 3. СМ – сметы <p>Уточненные требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. Предусмотреть этапность выполнения работ. 11. Каждый из разделов должен иметь свой титульный лист и пояснительную записку. 12. При формировании электронного формата документов руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр

		<p>"Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства"</p> <p>13. Требования к спецификациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать на основании утвержденных проектных решений и принятых проектом материалов. - отразить спецификацию применяемых материалов и оборудования (удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты); - отразить все применяемые материалы и оборудования должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации; - отразить в спецификации указать основные характеристики и показатели применяемого оборудования, по которым возможно будет осуществить подбор аналогов. - на оборудование, поставляемое комплектно, представить опросные листы заводов-изготовителей (поставщиков). <p>14. Требования к ВОР:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать на основании утвержденных проектных решений. - форма ВОР может быть принята в соответствии с требованиями ГОСТ 21.111-84. - ВОР выполняется по видам работ к каждому основному комплекту проектной документации (п. 2 ГОСТ 21.111-84). - титульный лист может быть оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.109-80. - каждый пункт ВОР должен быть отражен в разделе СМ (в СМ ссылка на конкретный пункт ВОР). <p>15. Требования к СМ:</p> <p>I. Применяемая сметно-нормативная база</p> <p>1.1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. 421/пр и введенной в действие с 05 октября 2020 г. (далее Методика).</p> <p>1.2. Затраты на строительные-монтажные работы осуществлять в федеральной сметно-нормативной базе ФЕР-2001, в редакции актуальной на дату сдачи проектно-сметной документации Заказчику, с учетом всех изменений и дополнений, утвержденных федеральными органами и с пересчетом в текущий уровень цен единым индексом к СМР по ежеквартальным письмам Минстроя РФ.</p> <p>1.3. В отдельных, строго оговариваемых случаях, по согласованию с Заказчиком и получением от него письменного уведомления, возможно составление сметной документации в Территориальной сметно-нормативной базе Территориальная сметно-нормативная база «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 - 2017 годов» с пересчетом в текущий уровень цен единым индексом к СМР по ежеквартальным письмам Минстроя РФ, с учетом требований Методики.</p> <p>1.4. Затраты на реставрационные работы расценивать по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 20.06.1984 №</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>310 (ССН-84) (в том числе допускается применение «Сборников дополнений и изменений к Сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (выпуски I-VII ДиЗ) с пересчетом в уровень цен 2001 года и текущий уровень цен по пункту 8 письма Минкультуры от 07.02.2012 года № 16-01-39/10-КЧ.</p> <p>II. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией</p> <p>2.1 Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией учитываются в соответствии с данными Таблиц 1-5 Приложения № 10 к Методике.</p> <p>III. Состав сметной документации и требования к ее оформлению</p> <p>3.1. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сводка затрат (при необходимости); б) сводный сметный расчет стоимости строительства; в) объектные сметные расчеты (сметы); г) локальные сметные расчеты (сметы); д) сметные расчеты на отдельные виды затрат. <p>3.2 Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам приведенным в Приложениях № 2 - 7 к Методике. Оформление сметной документации следует применять в соответствии требованиями по Главе III «Состав сметной документации и требования к ее оформлению» Методики.</p> <p>3.3 К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) пояснительная записка; б) ведомости объемов работ; в) обосновывающие документы. <p>IV. Сводный сметный расчет стоимости строительства</p> <p>4.1. Сводный сметный расчет выполнять в базовом и текущем уровне цен с учетом рекомендаций Главы IX. «Сводный сметный расчет стоимости строительства» Методики.</p> <p>4.2. Локальные сметы составлять базисно-индексным методом. Пересчет в текущий уровень цен принимать в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.3. Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря, подлежащих поставке для оснащения объекта, определять в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.4. Предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>V. Определение стоимости материалов и оборудования</p> <p>5.1. Цены на материалы и оборудование, стоимость которых отсутствует в сборниках средних сметных цен принимать в соответствии с пунктами 13-24 Главы I. «Общие положения» и оформлять по образцу Приложения № 1 Методики.</p> <p>VI. Оформление документации по определению стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе</p> <p>6.1. Прайс-листы и (или) коммерческие предложения должны быть оформлены в отдельный Реестр со сквозной нумерацией и оформлением перечня всех прайс-листов в разделе «Содержание», с указанием порядкового номера и ссылкой на страницу Реестра.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>6.2. Прайс-листы или коммерческие предложения должны содержать: данные о включенных затратах на тару, транспортные расходы, комплектацию, таможенные пошлины и т.п.; дату определения стоимости; номер входящего или исходящего документа; цену в рублях; информацию о начислении НДС.</p> <p>6.3. В случае отсутствия в представленных прайс-листах или коммерческих предложениях расшифровки условий поставки, считается, что затраты на транспортировку материалов и оборудования, а также затраты на приобретение запасных частей, стоимость тары и упаковки, расходы на комплектацию, заготовительно-складские расходы учтены ценой приобретения и, соответственно, дополнительно в сметной документации не учитываются.</p>
9.	Требование о порядке проведения согласований	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перед началом работ согласовать в КГИОП программу комплексных научных исследований. 2. Основные технические и функциональные решения, и проектную документацию согласовать с инженерными службами Заказчика. 3. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569. 4. Научно-проектную документацию согласовать с комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 5. Подрядчик должен согласовать готовую проектную документацию в минимально возможные сроки, за счет собственных средств вносить изменения по замечаниям вышеуказанных органов. Согласования и получения положительных заключений по экспертизам входят в общий срок исполнения обязательств по договору.
10.	Требования к материалам, передаваемым Заказчику (по каждому из объектов)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Бумажный вариант - 4 шт. 2. Электронный вариант на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg и т.д. – 2 шт. 3. Акта по результатам историко-культурной экспертизы – 2 шт. 4. Электронный вариант акта ИКЭ на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg, sic и т.д. – 1 шт. 5. Скриншот экспертов - 1 шт. 6. Переданный и согласованный окончательный вариант документации Заказчику должен быть идентичным на бумажном и электронном носителе.

Технические документы и сметы прикладываются в электронном виде, файлы:

«ОКЭ-22-Технические документы.part1.rar»

«ОКЭ-22-Технические документы.part2.rar»

«ОКЭ-22-Технические документы.part3.rar»

«ОКЭ-22-Технические документы.part4.rar»

«ОКЭ-22-Технические документы.part5.rar»

Приложение № 1
К Договору № Ун7911О/09.22-0
«14» сентября 2022 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «РИКОД СЕРВИС»
/Волков А.А./
«14» сентября 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч («жедепом»)), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (ремонт и приспособление для современного использования).
2. **Заказчик:** ООО «РИКОД СЕРВИС»
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч («жедепом»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (ремонт и приспособление для современного использования).
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, представляемой заказчиком:**
 - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного

наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 60 календарных дней с момента предоставления Заказчиком документации, перечисленной в п. 5 настоящего Технического задания.

Индивидуальный предприниматель _____

/И.Е. Рябцов/



Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

(Иконографические материалы)

Перечень иллюстраций:

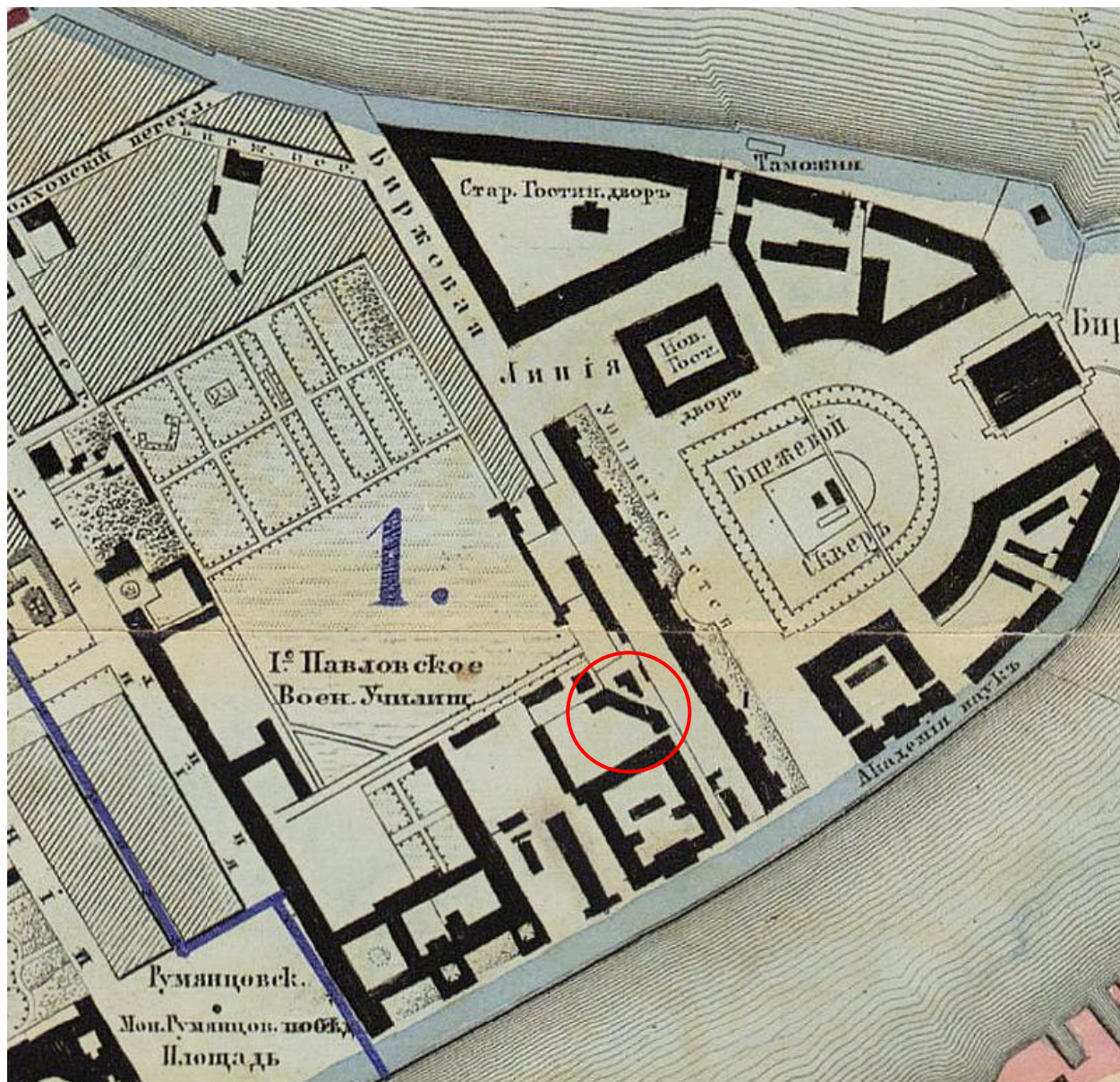
1. «Планъ Столичнаго города С. Петербурга гравированный при военно-типографическом депо въ 1840 году». Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/59 18.
2. Plan von Peterburg, 1844 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/60 29.
3. План Санкт-Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году с приложением ведомости о полицейских участках города.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1883 года, Шуберт, издательство Ильина.
5. Петербург и ближайшие окрестности. План 1911 года.
6. Комплекс зданий СПбГУ. №4 — здание для игры в мяч «Жедепом».
7. Жедепом. Франция 19 век.
8. Здание Двенадцати коллегий - Санкт-Петербургский университет. 1900-е гг.
9. Территория Санкт-Петербургского университета, 1899 г.
10. Территория СПб. Университета 1899 г., Автор: Б.Н Меншуткин.
Источник: https://vk.com/albums-3197974?z=photo-3197974_456245452%2Fphotos-3197974
11. Музей уголовного права в зале для игры в здании Же де Пом. 1899 г. Архив Б.А. Михайлова.
Автор: Б.Н. Меншуткин. Источник: из журнала Санкт-Петербургский университет.
12. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 46489/ Главная лестница в здании для игры в мяч "Жедепом" Императорского Санкт-Петербургского университета (Ленинградский государственный университет имени А.А.Жданова). Дата съёмки: 1940-е - 1950-е гг.
13. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 46488. Вид зала в здании для игры в мяч "Жедепом". Дата съёмки: 1940-е - 1950-е гг.
14. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 46490. Фрагмент фасада корпуса для игры в мяч "Жедепом". Дата съёмки: 1954 г.
15. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 74074. Вид на дворовый фасад корпуса для игры в мяч "Жедепом". Дата съёмки: 1954 г.
16. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 74075. Фасад корпуса для игры в мяч "Жедепом". Дата съёмки: 1954 г.
17. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217485. Здание для игры в мяч " Жедепом" на Университетской набережной, д. 9. Дата съёмки: 13 апреля 1979 г.
18. Мемориал перед зданием «Жедепом», СПбГУ. 1996 г. Сергей Астапов. «В БЕССМЕРТИЕ УШЕДШИМ». 1985, бронза, гранит.
19. Корпус для игры в мяч, 2010 г.
20. Корпус для игры в мяч, 2012 г.



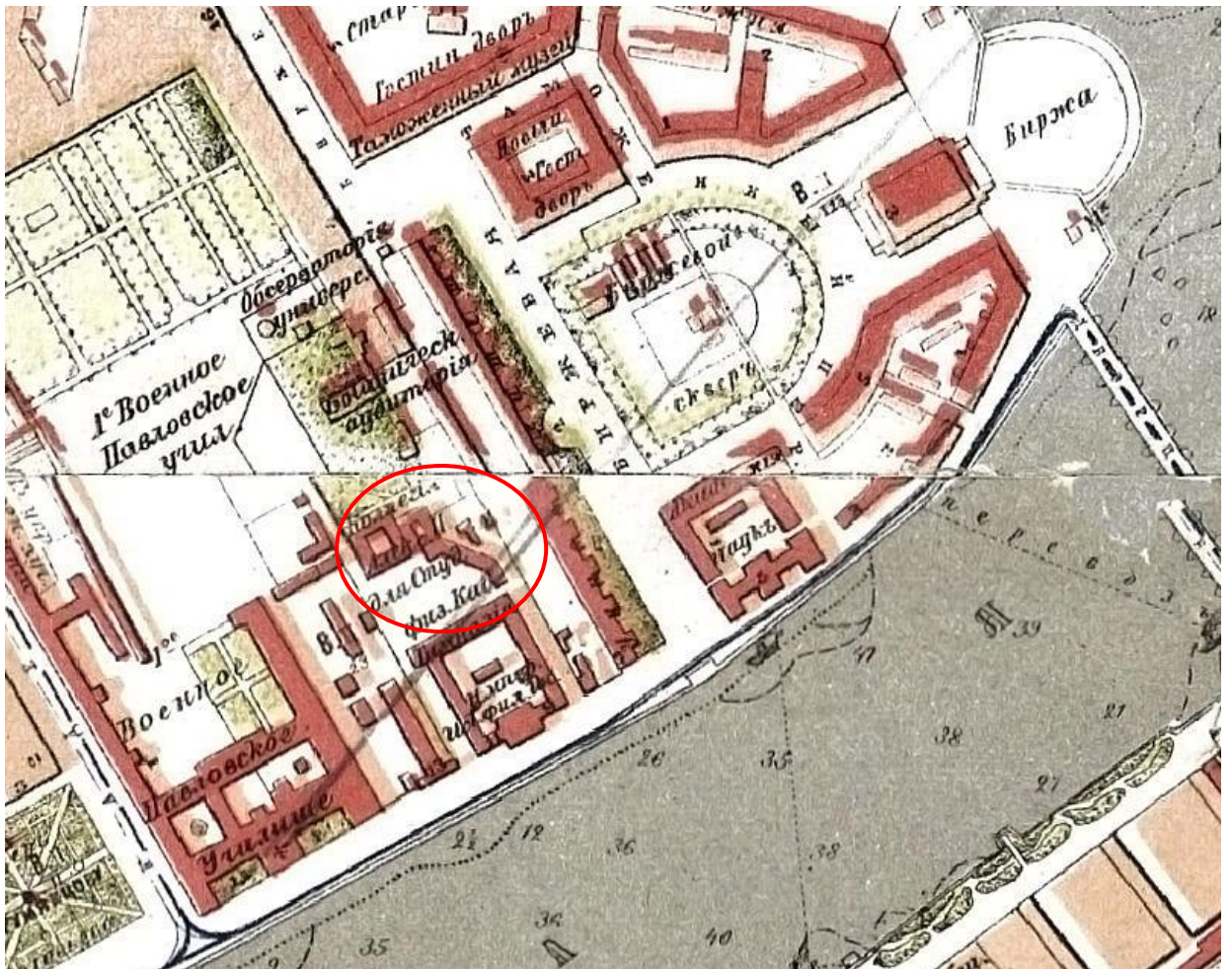
1. «Планъ Столичнаго города С. Петербурга гравированный при военно-типографическом депо въ 1840 году». Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/59 18.



2. Plan von Peterburg, 1844 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/60 29.



3. План Санкт-Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году с приложением ведомости о полицейских участках города.



4. Подробный план Санкт-Петербурга 1883 года, Шуберт, издательство Ильина.



5. Петербург и ближайшие окрестности. План 1911 года.



6. Комплекс зданий СПбГУ. №4 — здание для игры в мяч «Жедепом».



7. Жедепом. Франция 19 век.



8. Здание Двенадцати коллегий - Санкт-Петербургский университет. 1900-е гг.



9. Территория Санкт-Петербургского университета, 1899 г.



10. Территория СПб Университета 1899 г., Автор: Б.Н. Меншуткин.
 Источник: https://vk.com/albums-3197974?z=photo-3197974_456245452%2Fphotos-3197974



11. Музей уголовного права в зале для игры в здании Же де Пом. 1899 г. Архив Б.А. Михайлова. Автор: Б.Н. Меншуткин. Источник: из журнала Санкт-Петербургский университет.



12. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 46489/ Главная лестница в здании для игры в мяч "Жедепом" Императорского Санкт-Петербургского университета (Ленинградский государственный университет имени А.А.Жданова). Дата съёмки: 1940-е - 1950-е гг.



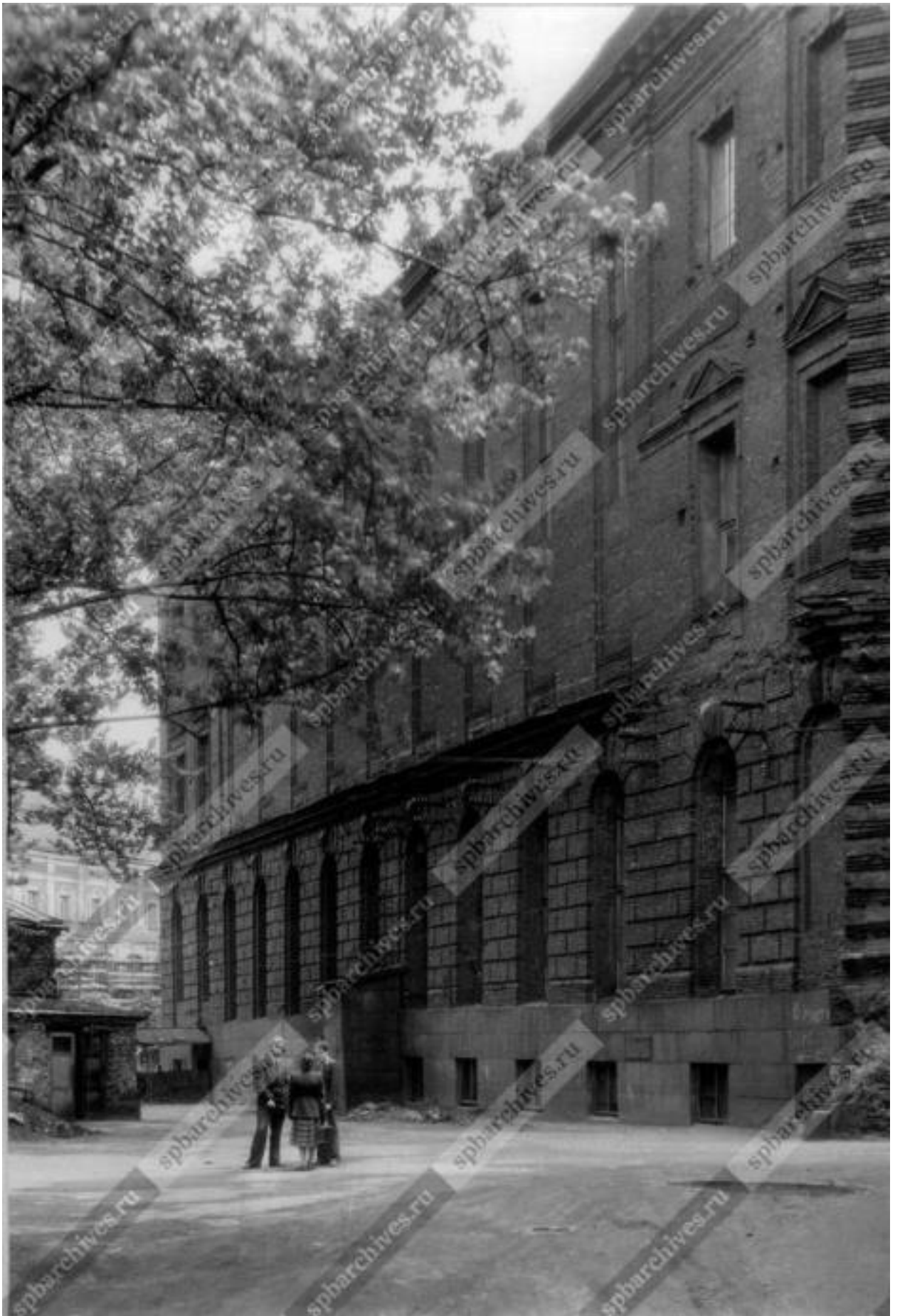
13. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 46488. Вид зала в здании для игры в мяч "Жедепом". Дата съёмки: 1940-е - 1950-е гг.



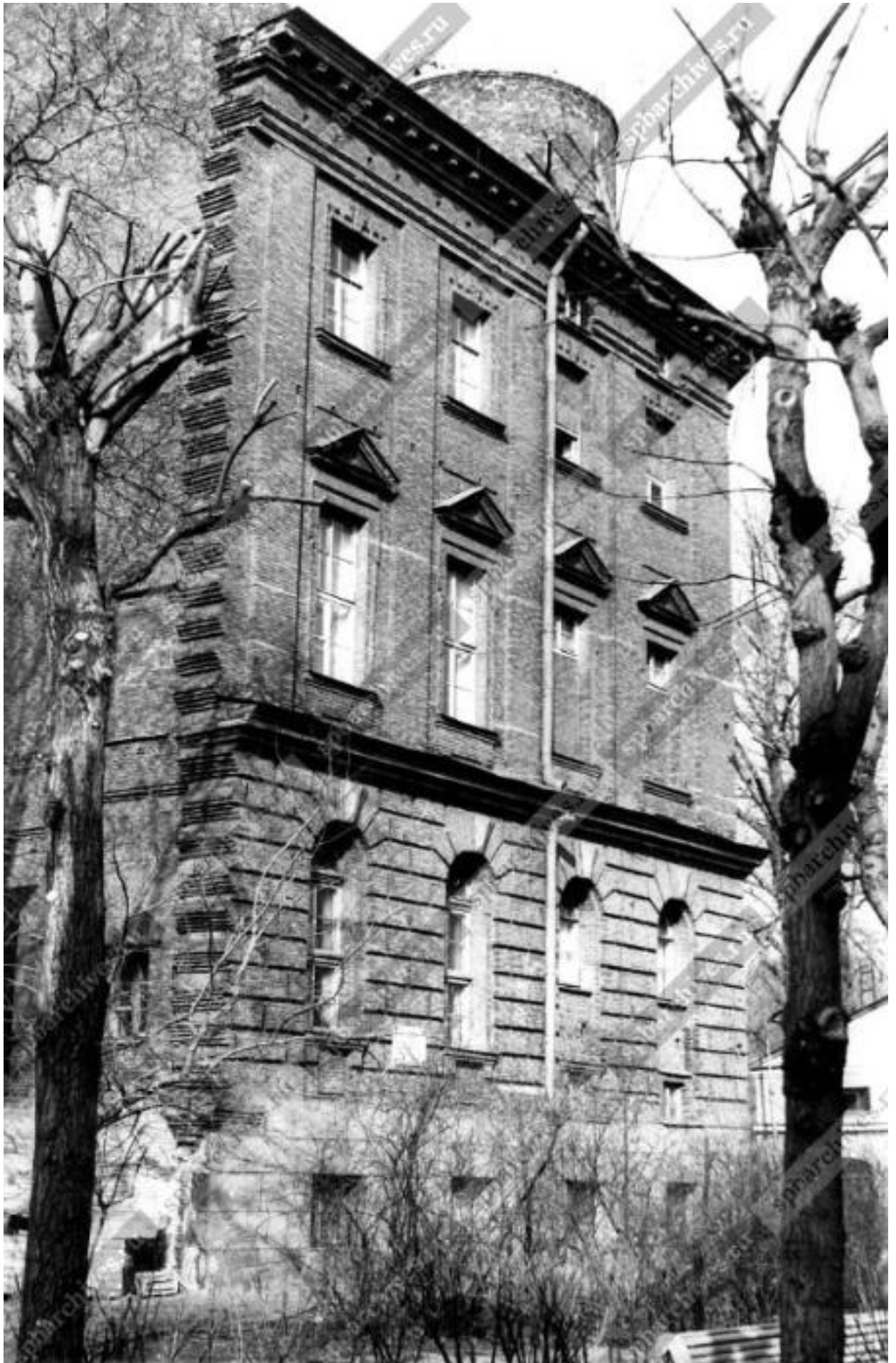
14. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 46490. Фрагмент фасада корпуса для игры в мяч "Жедепом". Дата съёмки: 1954 г.



15. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 74074. Вид на дворовый фасад корпуса для игры в мяч "Желепом". Дата съёмки: 1954 г.



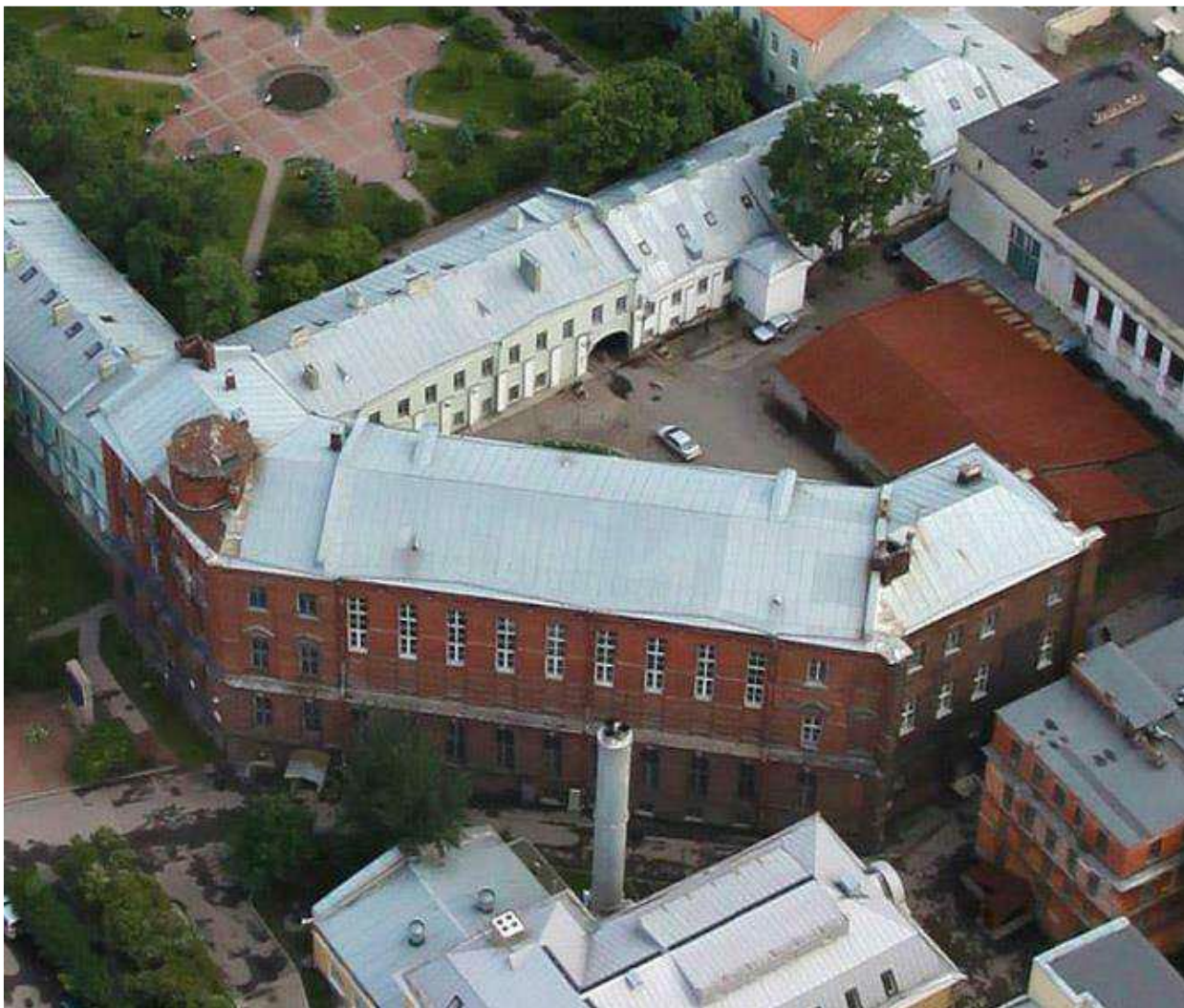
16. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 74075. Фасад корпуса для игры в мяч "Жедепом".
Дата съёмки: 1954 г.



17. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 217485. Здание для игры в мяч "Желепом" на Университетской набережной, д. 9. Дата съёмки: 13 апреля 1979 г.



18. Мемориал перед зданием «Жедепом», СПбГУ. 1996 г. Сергей Астапов. «В БЕССМЕРТИЕ УШЕДШИМ». 1985, бронза, гранит.



19. Корпус для игры в мяч, 2010 г.



20. Корпус для игры в мяч, 2012 г.

Приложение № 14

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч ("жедепом")», по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литер О», стадия «П», шифр 129/4.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

Иная документация

(Письмо КГИОП № 01-46-2939/22-0-1 от 10.10.2022;
Копия письма КГИОП № 01-24-1001/23-0-1 от 26.06.2023)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рябцову И.Е.

ilya.ryabcov@gmail.com

№ _____
Рег. № 01-46-2939/22-0-0 от 19.09.2022
01-46-2936/22-0-0 от 19.09.2022
01-46-2934/22-0-0 от 19.09.2022
01-46-2933/22-0-0 от 19.09.2022
01-46-2935/22-0-0 от 19.09.2022
01-46-2930/22-0-0 от 19.09.2022

КГИОП СПб
№ 01-46-2939/22-0-1
от 10.10.2022



Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

КГИОП в ответ на Ваши обращения предоставляет документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленным спискам, записанную на CD диск, который Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 8-931-326-57-27.

Приложения:

1. Копии документов в 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «РикодСервис»
ул. Якорная, д. 7, лит. А, оф. 514
Санкт-Петербург, 195027

Санкт-Петербургский
государственный университет
Университетская наб., д. 7/9
Санкт-Петербург, 199034

КГИОП СПб

№ 01-24-1001/23-0-1

Рег. № 01-24-1001 от 26.06.2023



Рассмотрев Ваше заявление от 18.04.2023 № 01-24-1001/23-0-0 о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч («жедепом»)), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (далее – Объект), по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. О «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для игры в мяч («жедепом»)), по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. О», шифр 129/4.П.06/22, разработанной ООО «РикодСервис» в 2022 г. (далее – проектная документация), КГИОП сообщает следующее.

Оформление и содержание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ), не соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», ссылка на которое содержится на стр. 15 Акта, начало действовать только 01.09.2022. Следовательно, если проектная документация (конкретную дату которой из текста Акта не установить) была разработана ранее 01.09.2022, она не могла быть создана с учетом вышеуказанной нормы.

К проектной документации имеются следующие замечания:

– Представленные в Томе 3.2 «Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией» типовые схемы размещения оборудования системы СПС.СОУЭ не отражают полноту необходимых решений, в том числе при размещении дополнительного оборудования на ценной архитектурной отделке помещений Объекта. Необходимо представить развертки стен и планы потолков при размещении дополнительного оборудования и сетей электроснабжения данного оборудования в помещениях с ценной архитектурной отделкой.

– Необходимо представить фотофиксацию всех помещений, в которых предполагается размещение дополнительного оборудования.

– Проектной документацией не представлены мероприятия по восстановлению повреждений отделки стен и потолков идентичными материалами в зоне производства работ после их завершения, а также узлы крепления дополнительного оборудования и прокладки сетей в стенах и перегородках.

Учитывая изложенное, руководствуясь п. 9 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» КГИОП отказывает Вам в согласовании данной проектной документации.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**



Е.Е. Ломакина