

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненной ООО «Перспектива» в 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 13 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ КЛ18-07.23-1, КЛ18-07.23-2, КЛ18-07.23-3 от 05 июля 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (см. Приложение № 12 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы; Копии дополнительных соглашений»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 05 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г., и с 18 сентября 2023 г. по 22 сентября 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Музей истории Кронштадта».

ИНН: 7818011421.

Юридический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 2а, лит. А.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненной ООО «Перспектива» в 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненная ООО «Перспектива» в 2023 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации.
(Шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы.
(Шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования.
(Шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления.
(Шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН.ПП).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-

- Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненная ООО «Перспектива» в 2023 г.;
- Выписка из Решения Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» (см. Приложение № 2);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 08.11.2022 № 457-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой»» (см. Приложение № 3);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 06.06.2013 № 10-283 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой Е.Г.»» (см. Приложение № 4);
 - Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» от 29.06.2023 (см. Приложение № 6);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 22 июля 2019 № 07-19-256/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7);
 - Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1562/22-0-1 от 31.05.2022 (приспособление помещения 1-Н для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности) (см. Приложение № 8);
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-109558611 (см. Приложение № 9);
 - Копия Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.04.2022 № 356-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А» (см. Приложение № 9);
 - Копия ситуационного плана участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, выполненного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «20» июля 2022 г. (см. Приложение № 10);
 - Копия технического паспорта на помещение (адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А, помещение 1-Н), выполненного Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «11» июля 2022 г. (см. Приложение № 10);
 - Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «20» июля 2022 г. (см. Приложение № 10);

- Копии плана части 1 этажа, выполненного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «11» июля 2022 г. (см. Приложение № 10);
- Контракт № 21-23 от «20» апреля 2023 г.¹ (см. Приложение № 11);
- Копия договора № КЛ18-05.23-0 «05» мая 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 11);
- Письмо КГИОП № 01-46-1603/23-0-1 от 30.06.2023 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 14).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

По данным технического паспорта (см. Приложение № 10), выполненного по состоянию на «11» июля 2022 г., в помещении 1-Н произведена самовольная перепланировка без изменения совокупных границ. В ч.п.1 переоборудован тамбур, в ч.п. 2 заложен внутренний дверной проем, в результате чего ранее учтенное помещение 1-Н разделено на два помещения. Натурное обследование (см. Приложение № 5, фото № 8, 9) подтверждает демонтаж поздних ненесущих перегородок в ч.п.2, образующих помещение тамбура (ч.п.1). Разрешительная документация на данные работы не представлена, что нарушает ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вместе с тем экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация, Распоряжение КГИОП от 06.06.2013 № 10-283 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой Е.Г.»», что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что демонтаж поздних ненесущих перегородок, закладка внутреннего дверного проема, не затрагивает предмет охраны объекта.

В связи с допущенными техническими ошибками, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненная ООО «Перспектива» в 2023 г., отозвана Заказчиком, и откорректирована.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

¹ Контракт № 21-23 заключен «20» апреля 2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте размещена на интернет-ресурсе Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга АИС ГЗ: Электронный магазин. (<https://estore.gz-spb.ru/electronicshop/catalog/procedure/index/?q=МУЗЕЙ+ИСТОРИИ+КРОНШТАДТА&simple-search=Найти>).

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», на основании

Решения Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», утвержден Распоряжением КГИОП от 08.11.2022 № 457-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой»» (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», утвержден Распоряжением КГИОП от 06.06.2013 № 10-283 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой Е.Г.»» (см. Приложение № 4).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 22 июля 2019 № 07-19-256/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-109558611, пом. 1-Н общей площадью 263.8 м², с кадастровым номером 78:34:1032801:1151, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, проспект Ленина, д. 18, литера А, находятся в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Музей истории Кронштадта», ИНН: 7818011421, ОГРН: 1027808868031 (см. Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» расположен в Кронштадтском районе Санкт-Петербурга по адресу: г. Кронштадт, Ленина пр., 18.

Проспект Ленина — улица в Кронштадтском районе Санкт-Петербурга. Пролегает в историческом центре города Кронштадта, соединяя улицы Восстания и Макаровскую. Нумерация домов проходит с севера на юг (от улицы Восстания).

Улица известна с XVIII века как Господская, в 1904 году переименована в Николаевский проспект в честь императора Николая I. Со 2 ноября 1918 года носит современное название².

Гражданская застройка Кронштадта началась еще в петровское время, одновременно с возведением фортификационных сооружений и казённых зданий военного и хозяйственного назначения. Первые постройки находились ближе к Кронштадтской косе, на берегу моря. Первыми поселенцами стали солдаты гарнизона, полки Толбухина и Островского.

В ноябре 1709 года приступили к постройке гаваней, пристаней и магазинов. Из архивных источников следует, что к 1710 году было сооружено около 60 домов, принадлежащих в основном военнотружущим.

В январе 1712 года был объявлен указ о переселении на остров Котлин 3000 семейств и в этот период началось усиленное строительство домов для вновь прибывших³.

² Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. С. 141.

³ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. — СПб., 2017. С. 8.

Исходя из планов Кронштадта первой четверти XVIII века, планировочная структура города-крепости носила регулярный характер, продиктованный близостью к Петербургу.

В 1714 году был издан императорский указ, предписывавший всем губернаторам России подготовить и начать строительство на острове каменных домов, позднее получивших название «губернских». Всего было построено с 1717 по 1725 годы 24 губернских дома, по проекту архитектора И. Ф. Браунштейна. С их постройки и началось формирование первоначального архитектурного центра Кронштадта.

На плане застройки Котлина 1713-1719 годов на рассматриваемом участке (ныне пр. Ленина, 18), вблизи деревянного Андреевского собора, уже зафиксированы деревянные строения.

Строительство гражданских жилых домов продолжалось и при Екатерине I и Анне Иоанновне. В 1761 году архитектором С. И. Чевакинским был составлен проект планировки Кронштадта, который должен был служить руководством для воссоздания застройки города после разрушительного пожара. Исходя из архивного плана, архитектором предполагалось оставить только регулярность планировки города, которая сохранялась с петровских времен. Однако план Чевакинского так и не был реализован.

В правление Екатерины II после пожара в Адмиралтейской части Петербурга в 1783 году было принято решение о переносе Адмиралтейства в Кронштадт. 8 марта 1785 года был утвержден «Генеральный план для строения Адмиралтейства в Кронштадте, сочиненный адмиралом Грейгом». Ему же поручалось наблюдать за строительством Адмиралтейства. Судя по данному плану, западная часть отводилась под торговый центр и обывательские деревянные жилые дома.

На плане Кронштадта 1781 года на рассматриваемом участке показаны два жилых деревянных строения, образующих в плане прямоугольный двор. На Соборной площади разбит сквер.

Каменные жилые дома появляются в Кронштадте во второй половине XVIII века. Это небольшие каменные здания строились по образцовым проектам, внося акценты в деревянную застройку.

К началу XIX века частных каменных строений в рассматриваемой части города было очень мало, т. к. строительство в Кронштадте в этот период велось очень медленно.

К 1817 году в южном конце Господской улицы были дома Куречанова и Касаткина, на углу Сайдашной и Новой одноэтажный дом Ершова, крытый черепицей. Казенные здания были простой, но довольно хорошей архитектуры особенно трехэтажные каменные флигели⁴.

В 1805 году на Соборной площади был заложен каменный собор св. апостола Андрея Первозванного (арх. Ч. Камерон, А. Д. Захаров). Западный фасад с главным входом и колокольной был обращен к Господской улице и замыкал Андреевскую улицу, а восточный фасад был обращен к Обводному каналу. Строительство затянулось на 12 лет. Освящение состоялось 26 августа 1817 года (до настоящего времени не сохранился).

3 мая 1827 года был образован Кронштадтский Строительный комитет, руководивший строительством города во главе с главным командиром Кронштадтского порта Г. А. Сарычевым⁵. В планировочную структуру, сложившуюся в XVIII веке, были внесены коррективы, сыгравшие существенную роль в формировании городской застройки.

⁴ Кронштадтский вестник за 1865 г.

⁵ Елагин. С. И. Начало Кронштадта. — Кронштадт, 1866. С. 14.

Новые казенные здания возводились на местах, назначенных для них по плану, а обывателям, чьи дома по плану сносились, было Высочайше повелено отвести места в Кронштадте тем, кто будет в состоянии построить хороший дом...»⁶. Император Николай I, посетив Кронштадт и рассмотрев генеральный план западной части города, также внес в него некоторые изменения, указав изменить направление улицы от английской церкви до Андреевского собора⁷. 24 апреля 1829 года после дополнений, над которым работали инженер-полковник Ф. М. Шестаков и архитектор А. Н. Акутин, был утвержден⁸.

Предполагалось привести кварталы в регулярный вид, и что улицы в центральной части, в основном будут застраиваться каменными домами. Город был разделен на две части Морскую и Купеческую и четыре отдельных квартала. Согласно установленному порядку, планы и фасады зданий, строящихся в Кронштадте, следовало представлять на обязательное рассмотрение и утверждение императора. Постройка деревянных зданий была запрещена на Соборной, Господской, Посадской, Андреевской, Александровской, Павловской, Кронштадской, Богоявленской, Петербургской и Петровской улицах⁹.

В регламентации застройки большую роль играли здания с образцовыми фасадами. 6 марта 1840 года Департамент Военных поселений уведомил Комитет об устройстве города Кронштадта об издании «образцовых Высочайше утвержденных фасадов для руководства городам при возведении обывательских домов»¹⁰. При посещении Кронштадта императором Николаем I в августе 1840 года, им было указано, чтобы вдоль всей северной стороны Кронштадта, вдоль устроенного бульвара, обывательские дома возводились только каменные и не менее трех этажей. 8 января 1841 года был утвержден план развития северной части Кронштадта. Правила предусматривали поквартальную застройку Кронштадта 2-х и 3-х этажными домами на Соборной, Господской и Павловской улицах и площади у католической церкви.

По-видимому, каменный двухэтажный дом на рассматриваемом участке в Купеческой части, по Господской улице был построен в 1840-х годах. В этот период он принадлежал купчихе Е. Г. Улановой. Судя по историческим сведениям из «Кронштадтского вестника», к 1850 году дом уже был построен.

«В 1850 году на главной улице Кронштадта Господской, (ныне Николаевский проспект) были следующие дома: на углу Соборной площади был каменный дом Улановых (впоследствии Пименовой), дальше по Господской улице — каменная полиция...»¹¹. Угловой дом на углу Соборной площади и Господской улицы зафиксирован на плане Кронштадта Морского ведомства 1858 года. Северным лицевым фасадом он выходит на Соборную площадь с собором св. апостола Андрея Первозванного, а западным лицевым фасадом на Господскую улицу (позднее Николаевский пр., затем пр. Ленина).

С 1830 года городским архитектором Кронштадта становится Ф. И. Трапезников, составляющий и подписывающий большую часть застройки. В 1837 году был построен, а затем в 1842 году перестроен Съезжий дом в Купеческой части, очевидно по проекту

⁶ Кронштадтская старина. Воспоминания о Кронштадте. 1831-1841 гг. — Кронштадт, 1886. С. 55.

⁷ Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. — Кронштадт, 1913. С. 41.

⁸ Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. — Кронштадт, 1904. С. 13.

⁹ Застройка Кронштадта в XIX веке /сост. Т. И. Николаева. — Л., 1989. Историческая справка. Архив КГИОП. П 615 Н 3038.

¹⁰ Охотин А. А. Заметки о Кронштадте. — СПб., 1847. С. 29.

¹¹ Кронштадтский вестник за 1865 г.; Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. — Кронштадт, 1913.

Ф. И Трапезникова (сохранился чертеж «Купеческой части» с его подписью, утвержденный в 1842 году). Здание располагалось по соседству с рассматриваемым участком (в настоящее время пр. Ленина, 20). В Купеческой части в этот период были выстроены каменные здания внутри участка и здание пожарных карет со стороны Обводного канала. Здание по Господской улице указано как «занимаемое Кронштадтской полицией и съезжим домом»¹².

Здание Съезжего дома двухэтажное, решено в формах позднего классицизма. Архитектурная отделка фасадов очень близка к отделке дома купчихи Улановой. Возможно, автором здания по Ленина пр., 18 также является архитектор Ф. И. Трапезников.

Здание двухэтажное сложной в плане формы, выполнено в стиле позднего классицизма, с внутренним двором и воротным проездом по 10-й оси западного лицевого фасада.

Западный лицевой фасад по пр. Ленина на 12 оконных осей, северный лицевой фасад по Соборной площади на 13 оконных осей. Цоколь из известняка. Стены на уровне первого этажа с рустовкой, на уровне второго этажа — гладкие. Оконные проемы первого этажа оформлены штукатурными замковыми камнями. Оформление оконного проема первого этажа по четвертой оси северного лицевого фасада в виде фланкирующих вертикальных ниш. Штукатурный надоконный профилированный карниз с металлическим покрытием над оконными проемами первого этажа. Подоконный штукатурный профилированный карниз с металлическим покрытием под оконными проемами второго этажа. Оформление оконных проемов в уровне второго этажа по 1-3, 5, 7, 9, 11 и 13 осям северного фасада и по 1, 3, 5, 7, 9 и 12 осям западного фасада — штукатурные профилированные наличники с треугольными сандриками на волутообразных кронштейнах. Оформление оконного проема второго этажа по 4 оси северного фасада — профилированный штукатурный наличник с фланкирующими пилястрами прямоугольного сечения со штукатурными капителями. Оформление оконного проема второго этажа по 10 оси западного фасада — прямоугольная ниша, фланкирующие пилястры прямоугольного сечения со штукатурными капителями и треугольным сандриком на волутообразных штукатурных кронштейнах в завершении над нишей. Входы по 7 и 12-й оконным осям западного фасада. Профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз. Крыша вальмовая, с историческими дымовыми трубами.

Исторических интерьеров до настоящего времени не сохранилось, за исключением лестницы.

Судя по архивным и библиографическим сведениям, в 1864 году к дому была пристроена часть фасада с западной стороны.

Рассматриваемый дом с участком в 1889 году принадлежит — Пименовой, в 1916 году — В. А. Беляевой.

Первым или, по крайней мере, одним из первых стал «Московский чайный магазин», открывшийся 1-го декабря 1867 года в доме П. Гр. Байкова на Господской улице против Андреевского собора и Гостиного двора. Там торговали чаем известных торговых домов, принадлежащих московским купцам Петру Сергеевичу Орлову и Н. Корещенко. Магазин купца И. И. Калашникова, торговавший чаем не менее десятка лет, располагался в доме Пименова на углу Господской улицы и Соборной площади (ныне пр. Ленина, 18).

В разное время в здании находились магазины: ювелирно-часовой магазин Фомичёва Ф., табачно-писчебумажный магазин А. Мирвис, магазин «Рамы» М. Перлова, магазин «Чай» Салтыкова, колбасная мастерская А. В. Виноградова. В 1889 году здесь располагалась

¹² Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. — СПб., 2017. С. 461.

музыкальная школа Л. Н. Протопопова. В 1922 году в доме размещалась первая Пионерская база. В годы Великой Отечественной войны на 2 этаже размещался Райвоенкомат (с 1943 по 1945 гг.), а затем оперативная часть районного отдела милиции.

В настоящее время в здании находятся организации: федеральная миграционная служба ТП № 142, паспортный стол, гостиница KronHotel, магазин и ателье-химчистка Лоскуток, центр бытовых услуг Пингвин и др. 22 апреля 2022 г. на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 356-рк (см. Приложение № 9) часть нежилого помещения 1-Н (ч.п. 1-8 площадью 137,4 кв. м.) передано в безвозмездное пользование государственному бюджетному учреждению «Музей истории Кронштадта».

10.3. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» – двухэтажное, сложное в плане здание с внутренним двором, обращенное лицевыми фасадами на проспект Ленина и Соборную площадь. Стены отделаны гладкой штукатуркой и окрашены. Крыша вальмовая, с окрытием с окрытием из оцинкованных стальных листов по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Лицевые фасады оформлены в приемах классицизма, решены на 13 световых осей каждый. По 10-й световой оси северо-западного лицевого фасада по пр. Ленина расположен воротный проезд, по 7-й и 12-й осям – дверные проемы. Главный вход в пом. 1-Н расположен 9-й световой оси северо-восточного лицевого фасада. Простенки между оконными проемами 1-го этажа оформлены лопатками с линейным рустом. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации, в уровне 1-го этажа оформлены штукатурными замковыми замками и надоконным профилированным карнизом, в уровне 2-го этажа – профилированными штукатурными наличниками, подоконной штукатурной профилированной тягой, и треугольными сандриками на волютообразных кронштейнах. Лицевые фасады завершает профилированный ступенчатый венчающий карниз. Дворовые фасады имеют сдержанный характер отделки – облицованы гладкой штукатуркой, оконные проемы различных габаритов, прямоугольной конфигурации.

Помещение 1-Н расположено на 1-м этаже здания, без декоративного убранства. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещении выполнено керамической плиткой. Перекрытие плоское, в ч.п.2 опирается на три пилона, выполненных из кирпича, облицованных керамической плиткой. На одном из пилонов произошло полное отслоение плитки. Потолки в помещении оштукатурены и окрашены, в ч.п.4-8 устроены подвесные потолки типа «Армстронг». В целом состояние удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от «18» сентября 2023 г. к договору № КЛ18-05.23-0 от «05» мая 2023 г. (см. Приложение № 11);

11.2. **Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические источники:

- Винокуров И. Кронштадт. Краткий путеводитель. — Л., 1963;
- Вороневский В. Кронштадтская крепость. — ключ к Ленинграду. — Л., 1926;
- Елагин С. И. Начало Кронштадта. — Кронштадт, 1866;
- Исакова Е. В. Орлов В. П. Кронштадт. — СПб., 2017;
- Крепость Кронштадт при Петре Великом. Исторический очерк. — Кронштадт, 1904;
- Крестьянинов В. Я. Кронштадт-Крепость, Город, Порт. — СПб., 2014;
- Кронштадтская старина. Воспоминания о Кронштадте. 1831-1841 гг. — 1886;
- Кронштадтский вестник за 1865 г.;
- Охотин А. А. Заметки о Кронштадте. — СПб., 1847;
- Петров Г. Ф. Кронштадт. Рассказ об истории города от его основания до наших дней. — Л., 1971;
- Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Крепость Кронштадт. — Л., 1988;
- Розадеев Б.А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. — Л., 1977;
- Селяничев А. Кронштадт-крепость Русской морской славы. — М., 1954;
- Столпянский П. Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. — Птг., 1923;
- Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. — Кронштадт, 1913;

Архивные источники:

Российский государственный архив Военно-Морского Флота:

- Ф. 326. Оп. 1. Д. 3087. Генеральный план Кронштадта. 1836 г.;
- Архив КГИОП:
- П 615. Н 3038. Николаева Т.И. Застройка Кронштадта в XIX веке. Историческая справка. 1989 г.;
 - П 615. Н 4499/1. Сомина Р. А. Историческая справка к проекту охранных зон Кронштадта. 1992 г.;
 - Российская национальная библиотека: Картографический отдел;
 - Открытые интернет-ресурсы.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Перспектива» в 2023 г. (лицензия № МКРФ 23215 от 27.03.2023 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1562/22-0-1 от 31.05.2022 (приспособление помещения 1-Н для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности).

В соответствии с заданием КГИОП № 01-21-1562/22-0-1 от 31.05.2022 г., предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 (Предварительные работы) включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» от 13 июня 2023 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования здания в части устройства новых сетей системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (Шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Перспектива» проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, существующей компьютерной сети, а также обследование существующей системы охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии;
- существующие системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре, пожарной сигнализации, и охранной сигнализации не удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов;
- отсутствуют системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые системы;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемой системы;
- существующая система вентиляции позволяет обеспечить стабильную работу проектируемого оборудования.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта, основные технические решения в части устройства системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы охранной сигнализации (ОС), системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранного видеонаблюдения (СВН), решения по соединительным и

питающим линиям, электроснабжению, заземлению, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности при монтаже оборудования, требования к техническому обслуживанию проектируемых СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. В графической части раздела представлены схемы размещения оборудования проектируемых систем и прокладки кабельных трасс, визуализация оборудования при монтаже, узлы крепления оборудования, спецификация оборудования, ведомость объемов работ, ведомость демонтажных работ.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещения 1-Н (ч.п. 1-8) объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации (СПС), представляющую собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре. Выбор типа пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Проектными решениями предусмотрено размещение следующего окончательного оборудования СПС в помещениях объекта культурного наследия:

- размещение пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей «ИП 212-64-R3 W2.02» в пом. 1-Н (7) – всего 2 шт. (в т.ч. 1 резерв);
- размещение пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей «ИП 212-64-R3 без б/о» в пом. 1-Н (2, 3, 4, 5, 8) – всего 7 шт. (в т.ч. 1 резерв);
- размещение пожарных ручных адресных извещателей со встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3» в пом. 1-Н (2, 4, 8) – всего 4 шт. (в т.ч. 1 резерв).

Проектными решениями, в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 (Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), предусмотрено оборудование пом. 1-Н объекта культурного наследия системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Система представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего окончательного оборудования СОУЭ в помещениях объекта культурного наследия:

- размещение охранно-пожарных световых адресных оповещателей «ОПОП 1-R3 "ВЫХОД"» в пом. 1-Н (1, 2, 3, 4, 5, 8) – всего 9 шт.;
- размещение охранно-пожарных комбинированных адресных оповещателей «ОПОП 124-R3» в пом. 1-Н (2, 3, 4, 5) – всего 4 шт.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещения 1-Н (ч.п. 1-8) объекта культурного наследия системой охранной сигнализации (ОС). Система охранно-тревожной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения действий нарушителя и выдачи извещения о несанкционированном проникновении. Охранными извещателями оборудуются входные двери, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего окончательного оборудования ОС в помещениях объекта культурного наследия:

- размещение охранных поверхностных звуковых адресных извещателей «ИО 32920-2» в пом. 1-Н (2, 3, 4) – всего 12 шт.;
- размещение охранных объемных оптико-электронных пассивных адресных извещателей «ИО 40920-2» в пом. 1-Н (2, 3, 4, 5, 7, 8) – всего 7 шт.;
- размещение охранных магнитоуправляемых адресных извещателей «ИО 10220-2» в пом. 1-Н (1, 2, 3, 4, 7) – всего 6 шт.;
- размещение магнитоконтактных извещателей «ИО 102-20 Б2П» в пом. 1-Н (1, 8) – всего 3 шт.;
- размещение ручного извещателя тревожной сигнализации «Астра-321М (ИО 101-7)» в пом. 1-Н (2) – 1 шт.;
- размещение охранно-пожарного комбинированного адресного оповещателя «ОПОП 124-R3» в пом. 1-Н (7) – 1 шт.;
- размещение охранно-пожарного светового оповещателя «Астра-10 исп. М1» в пом. 1-Н (1) – 1 шт.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещения 1-Н (ч.п. 1-8) объекта культурного наследия СКУД – системой контроля и управления доступом. СКУД представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую целью обеспечение безопасности и регулирования посещения объекта. Точками доступа системы СКУД оборудуются следующие дверные проемы:

Основной вход в пом. 1-Н (ч.п. 1):

- модуль контроля доступа «МКД-2 прот. R3»;
- замок электромагнитный «ST-EL360W»;
- кнопка выхода «ST-EX141»;
- устройство дистанционного пуска электроконтактное «УДП 513-10 исп.01 "Аварийный выход"»;
- считыватель Wiegand «STR-RM-A01»;
- считыватель Wiegand «STR-RM-A01-K»;
- интерфейсный модуль «ИМ-1 прот. R3»;
- доводчик двери механический ST-DC036BC-BR;

Запасной выход (пом. 1-Н (ч.п. 8)):

- модуль контроля доступа «МКД-2 прот. R3»;
- замок электромагнитный «ST-EL360W»;
- устройство дистанционного пуска электроконтактное «УДП 513-10 исп.01 "Аварийный выход"»;
- считыватели Wiegand «STR-RM-A01» (2 шт.);
- доводчик двери механический ST-DC036BC-BR.

Основным оборудованием СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, обеспечивающего общую работоспособность системы, и взаимосвязь работы ее элементов является прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «R3-Рубеж-2ОП». Данный прибор устанавливается в пом. 1-Н (7).

Проектом предусмотрена установка в пом. 1-Н (2, 3, 4, 5, 8) системы охранного видеонаблюдения (СВН), состоящей из двенадцати внутренних купольных сетевых IP-видеокамер «TRASSIR TR-D3123IR2 v6», а также монтаж основного оборудования СВН – видеорегистратора «TRASSIR TR-NS2218-240-16PoE», жесткого диска «WD Purple

WD40PURZ», модуля вентиляторного, размещающихся в проектируемом телекоммуникационном шкафу в пом. 1-Н (7).

Монтаж оконечного оборудования СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН производится в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе, накладным способом на гладких поверхностях стен и потолков. Установка проектируемого оборудования предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны объекта культурного наследия.

Кабельные трассы прокладываются огнестойкими кабельными линиями в кабель-канале 25x16 по стенам и в гофрированных трубах Ø16 и Ø20 в пространстве за подвесным потолком. Опуски к извещателям выполняются в кабель-канале 25x16. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. При прокладке линий через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1562/22-0-1 от 31.05.2022 (приспособление помещения 1-Н для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности) (см. Приложение № 8).

Работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочное и конструктивное решение и структуру, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 06.06.2013 № 10-283 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой Е.Г.»» (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** В т.ч. сохраняется:

«Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);
- отметки междуэтажных перекрытий - местоположение;»

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненная ООО «Перспектива» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Выписка из Решения Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 08.11.2022 № 457-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой»»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 06.06.2013 № 10-283 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой Е.Г.»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» от 29.06.2023

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 22 июля 2019 № 07-19-256/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1562/22-0-1 от 31.05.2022 (приспособление помещения 1-Н для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности)

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-109558611

Копия Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.04.2022 № 356-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А»

Приложение № 10. Копия ситуационного плана участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, выполненного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «20» июля 2022 г.

Копия технического паспорта на помещение (адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А, помещение 1-Н), выполненного Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «11» июля 2022 г.

Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «20» июля 2022 г.

Копии плана части 1 этажа, выполненного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «11» июля 2022 г.

Приложение № 11. Контракт № 21-23 от «20» апреля 2023 г.

Копия договора № КЛ18-05.23-0 «05» мая 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия дополнительного соглашения № 1 от «18» сентября 2023 г. к договору № КЛ18-05.23-0 от «05» мая 2023 г.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Копии дополнительных соглашений

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 14. Иная документация (Письмо КГИОП № 01-46-1603/23-0-1 от 30.06.2023 о предоставлении учетных документов)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«22» сентября 2023 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненной ООО «Перспектива» в 2023 г.

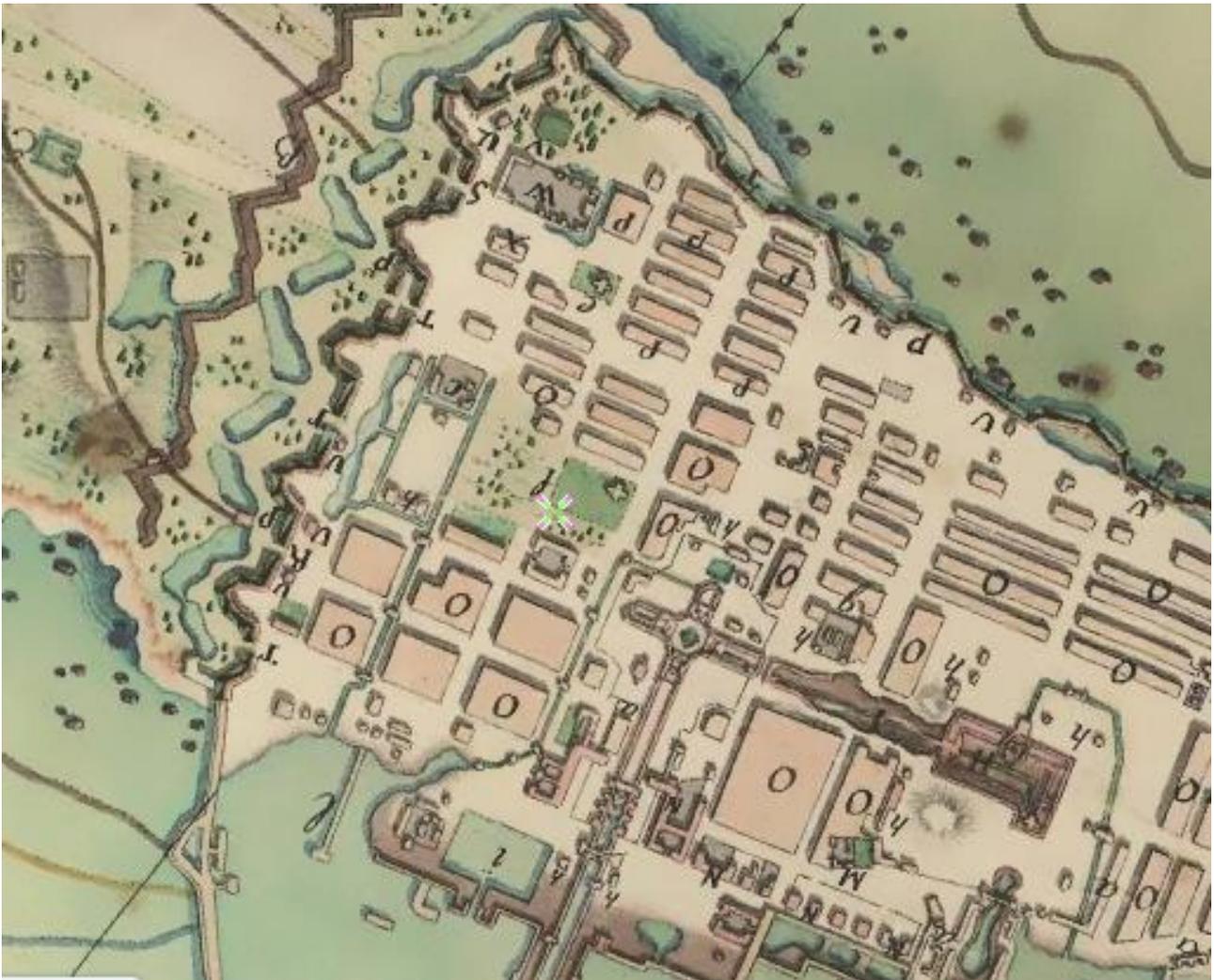
Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. План застройки Котлина. Фрагмент. 1713-1719 гг. Из свободных источников интернет-ресурсов.
2. План Кронштадта. Фрагмент. 1781 г. Из свободных источников интернет-ресурсов.
3. План Кронштадта. Фрагмент. 1784 г. Из свободных источников интернет-ресурсов.
4. Генеральный план Кронштадта. Фрагмент. 1792 г. Из свободных источников интернет-ресурсов.
5. План Кронштадта Морского министерства. Фрагмент. 1858 г. Из свободных источников интернет-ресурсов.
6. Съезжий дом Купеческой части. Литография ок. 1840-х гг. Из издания: Исакова Е.В. Орлов В.П. Кронштадт. — СПб., 2017. С. 459.
7. Фрагмент диорамы Николаевского проспекта из экспозиции Музея истории Кронштадта 2008-2014 годов. Художник Ф.И. Ливиндир.
8. Вид Соборной площади с Андреевским собором (в настоящее время утрачен) и Гостиным двором. Их свободных источников интернет-ресурсов.
9. Кронштадт. Андреевский собор. На заднем плане Дом купчихи Улановой. Почтовая открытка. Нач. XX в. РНБ.
10. Вид Николаевского проспекта (ныне пр. Ленина). Из издания: Ф.А. Тимофеевский. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт, 1913.



1. План застройки Котлина. Фрагмент. 1713-1719 гг.
Из свободных источников интернет-ресурсов.



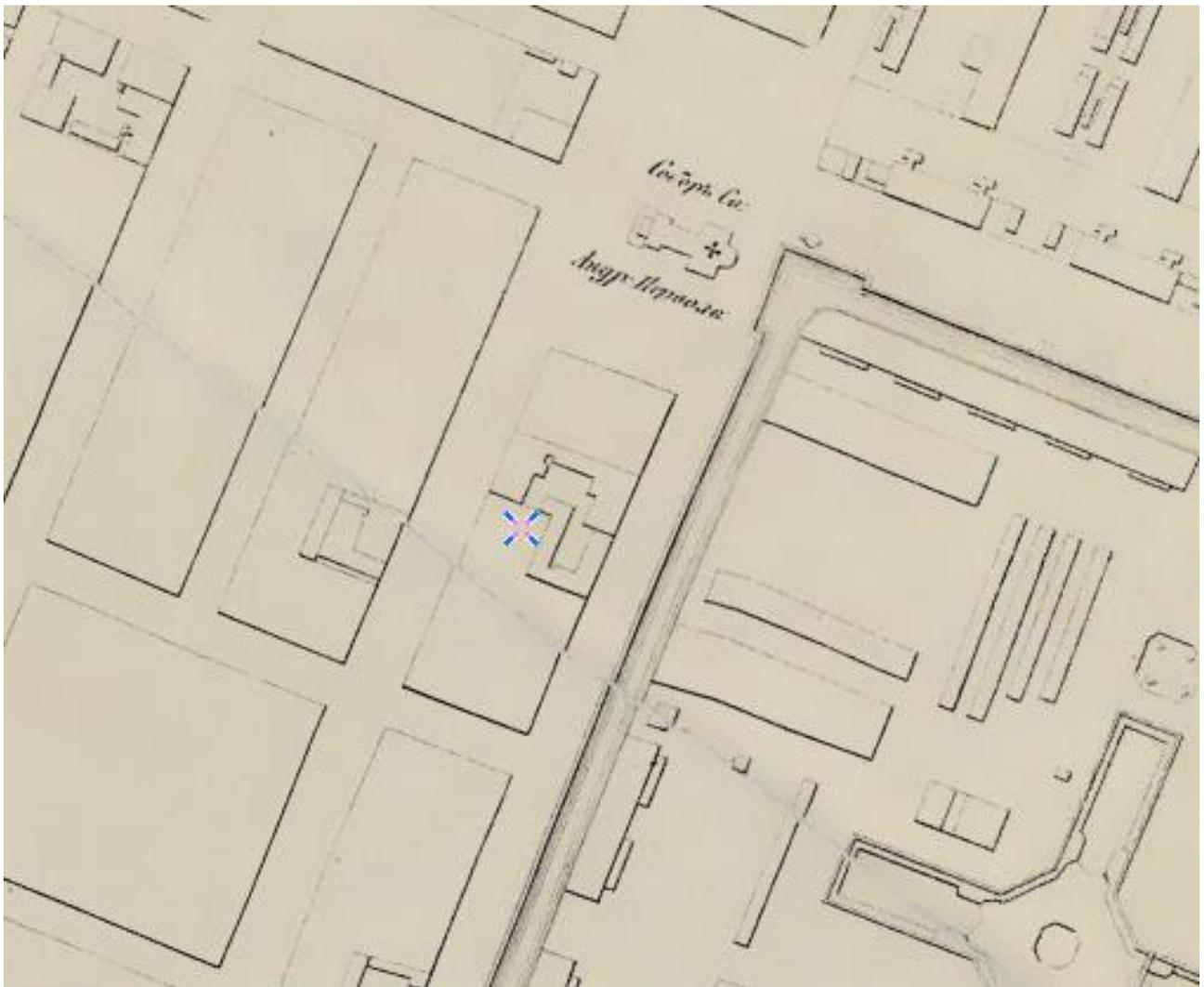
2. План Кронштадта. Фрагмент. 1781 г.
Из свободных источников интернет-ресурсов.



3. План Кронштадта. Фрагмент. 1784 г.
Из свободных источников интернет-ресурсов.



4. Генеральный план Кронштадта. Фрагмент. 1792 г.
Из свободных источников интернет-ресурсов.



5. План Кронштадта Морского министерства. Фрагмент. 1858 г.
Из свободных источников интернет-ресурсов.



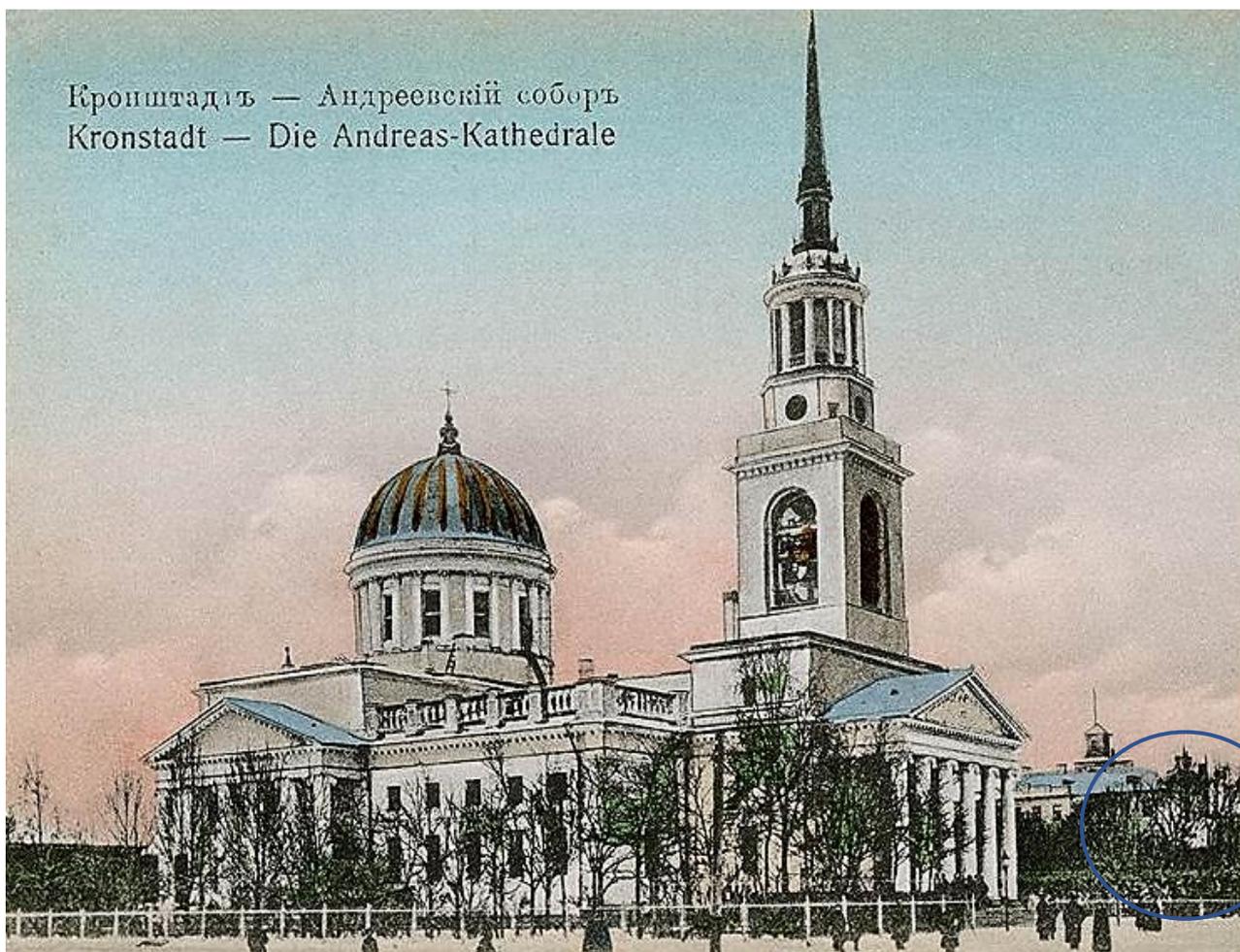
6. Съезжий дом Купеческой части. Литография ок. 1840-х гг.
Из издания: Исакова Е.В. Орлов В.П. Кронштадт. — СПб., 2017. С. 459.



7. Фрагмент диорамы Николаевского проспекта из экспозиции Музея истории Кронштадта 2008-2014 годов. Художник Ф.И. Ливиндир.



8. Вид Соборной площади с Андреевским собором (в настоящее время утрачен) и Гостиным двором. Их свободных источников интернет-ресурсов.



9. Кронштадт. Андреевский собор. На заднем плане Дом купчихи Улановой.
Почтовая открытка. Нач. XX в. РНБ.



10. Вид Николаевского проспекта (ныне пр. Ленина). Из издания: Ф.А. Тимофеевский.
Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт, 1913.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненной ООО «Перспектива» в 2023 г.

Выписка из Решения Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта»

3467

23/III 90



Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 06.08.90 № 644
Ленинград

О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и Г.Кронштадта

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и мемориальную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

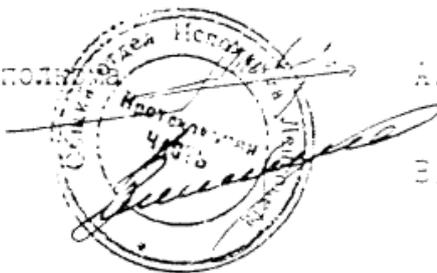
Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения и сады Петроградского района и Г.Кронштадта согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

Секретарь

В.И.Дитарев



Приложение к решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов

от " 6 " августа 19 90г.

№ 644

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
<u>г.Кронштадт</u>		
1.	Жилой дом купца Синебрихова 1835 г. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,19
2.	Жилой дом купца Синебрихова 1831-1832 гг. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,26
3.	Жилой дом 2-я пол.ХІХ в. Автор неизвестен	ул.Аммермана,27
4.	Жилой дом 1860 г., перестройка Автор неизвестен	ул.Аммермана,29
5.	Жилой дом крестьянина Горшкова 1838-1840 гг. Автор неизвестен	ул.Вишневого,7 ул.Урицкого,20
6.	Здание приюта с чугунной оградой 1866 г. В.Виндельбандт	ул.Володарского,3
7.	Жилой дом Начало ХХ в. Автор неизвестен	ул.Волдарского,5
8.	Жилой дом I-я пол.ХІХ в. Автор неизвестен	ул.Волдарского,II
9.	Жилой дом купца Третьякова 1844-1846 гг. Автор неизвестен	ул.Гусева,3
10.	Дом именитого гражданина Пароского 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул.Зосимова,22, корпус I

- 2 -

1	2	3
11.	Жилый дом купца Ромашова 1827-1828 гг., пристройка 1836-1837 гг. Автор неизвестен	ул. Интернациональная, 2 Шкиперская ул., 22
12.	Жилый дом купца Дружинина 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул. Интернациональная, 1 ул. Аммермана, 15
13.	Жилый дом для служащих морского ведомства 1903-1906 гг. В. Шверновский	ул. Комсомола, 15
14.	Жилый дом для служащих морского ведомства 1903-1906 гг. В. Шверновский	ул. Комсомола, 17
15.	Жилый дом купца Васильева 1833-1842 гг. Автор неизвестен	ул. Красная, 9
16.	Жилый комплекс 7 зданий Конец XIX - начало XX в. Автор неизвестен	Кронштадтское шоссе
17.	Жилый дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 10
18.	Жилый дом Сер. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 11 Гражданская ул., 7
19.	Жилый дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 12
20.	Жилый дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 14
21.	Жилый дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 17
22.	Жилый дом купчихи Улановой Существует в 1807 г., пристройка 1828-1829 гг., пристройка, существующая и 1864 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 18
23.	Жилый дом капитан-лейтенанта Михайлова 1866 г. В. Видальбандт	пр. Ленина, 19

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненной ООО «Перспектива» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 08.11.2022 № 457-рп
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.11.2022№ 457-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купчихи Улановой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

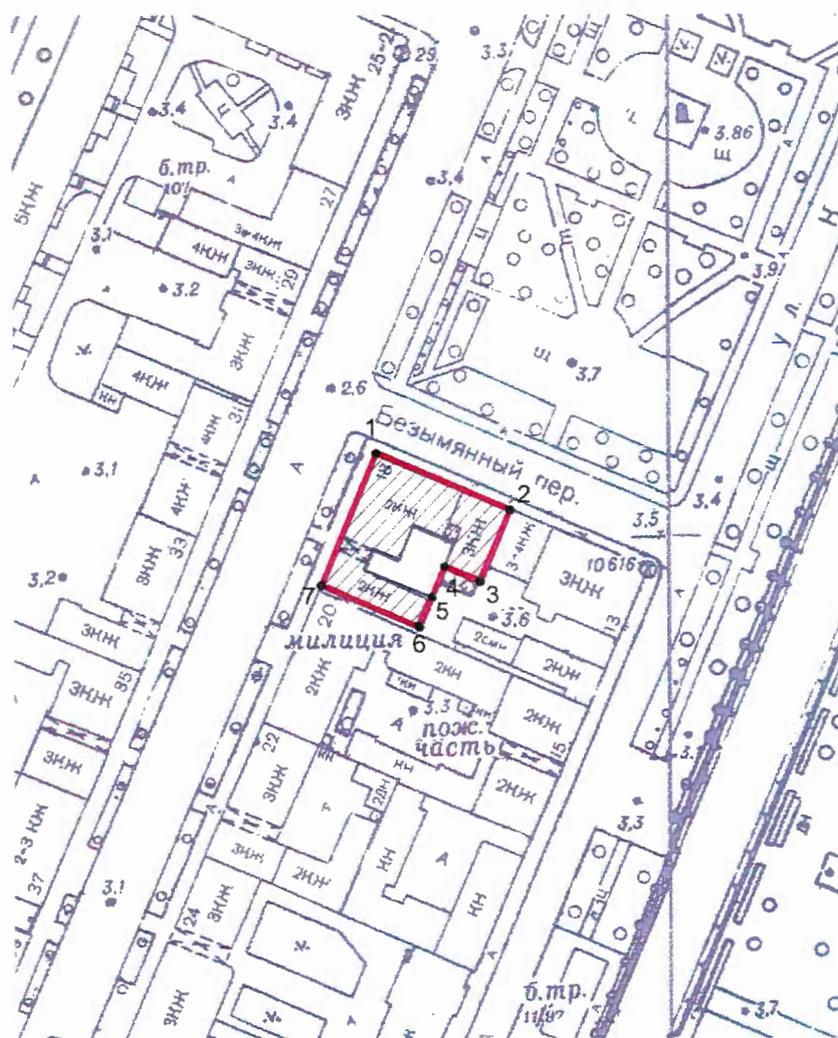
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 08.11.2022 № 457-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купчихи Улановой» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100818.72	82933.91	Геодезический метод	0.10	–
2	100805.93	82964.16	Геодезический метод	0.10	–
3	100789.92	82957.38	Геодезический метод	0.10	–
4	100793.26	82949.37	Геодезический метод	0.10	–
5	100785.69	82946.15	Геодезический метод	0.10	–
6	100779.69	82943.59	Геодезический метод	0.10	–
7	100789.03	82921.46	Геодезический метод	0.10	–
1	100818.72	82933.91	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.11.2022 № 457-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
пр. Ленина, 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненной ООО «Перспектива» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 06.06.2013 № 10-283
«Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом купчихи Улановой Е.Г.»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2013

ОКУД

№ 10-283

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой Е.Г.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой Е.Г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, литера А., согласно приложению к данному распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А. И. Макаров

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой Е.Г.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, пр. Ленина,
д. 18, литера А (г. Кронштадт, г. Кронштадт, Ленина пр., 18).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация, двухэтажного здания сложной в плане формы, с внутренним двором и воротным проездом по десятой оси западного лицевого фасада;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши.</p>	    

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий - местоположение;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, тип (маршевая);</p> <p>коробовый свод воротного проезда;</p> <p>исторические балки (помещения второго этажа).</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов);</p> <p>лицевые (западный и северный) фасады:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (межоконные лопатки первого этажа);</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	  

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

оформление воротного проезда нишей в уровне обоих этажей;

отделка межоконных простенков первого этажа рустованными лопатками;

оформление оконных проемов в уровне первого этажа штукатурными замковыми камнями;

оформление оконного проема первого этажа по четвертой оси северного лицевого фасада в виде фланкирующих вертикальных ниш;

штукатурный надоконный профилированный карниз с металлическим покрытием над оконными проемами первого этажа;

подоконный штукатурный профилированный карниз с металлическим покрытием под оконными проемами второго этажа;

оформление оконных проемов в уровне второго этажа по 1-3, 5, 7, 9, 11 и 13 осям северного фасада и по 1, 3, 5, 7, 9 и 12 осям западного фасада – штукатурные профилированные наличники с треугольными сандриками на волнотобразных кронштейнах;



оформление оконных проемов в уровне второго этажа по 6, 8, 10 и 12 осям северного фасада и по 2, 4, 6, 8, 11 и 13 осям западного фасада – профилированные штукатурные наличники;



оформление оконного проема второго этажа по 4 оси северного фасада – профилированный штукатурный наличник с фланкирующими пилястрами прямоугольного сечения со штукатурными капителями;



оформление оконного проема второго этажа по 10 оси западного фасада – прямоугольная ниша, фланкирующие пилястры прямоугольного сечения со штукатурными капителями и треугольным сандриком на волютообразных штукатурных кронштейнах в завершении над нишей;



профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;



дворовые фасады:

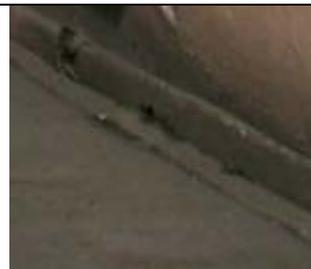
материал отделки фасада – гладкая штукатурка;



материал отделки цоколя – блоки из известняка;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, арочная – воротный проем южного фасада) оконных и дверных и воротного проемов;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений.



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненной ООО «Перспектива» в 2023 г.

Материалы фотофиксации

(Дата проведения фотофиксации: 05.07.2023 г.)

15. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.
16. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.
17. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.
18. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А.



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид от проспекта Ленина.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид северо-западного и северо-восточного лицевых фасадов.



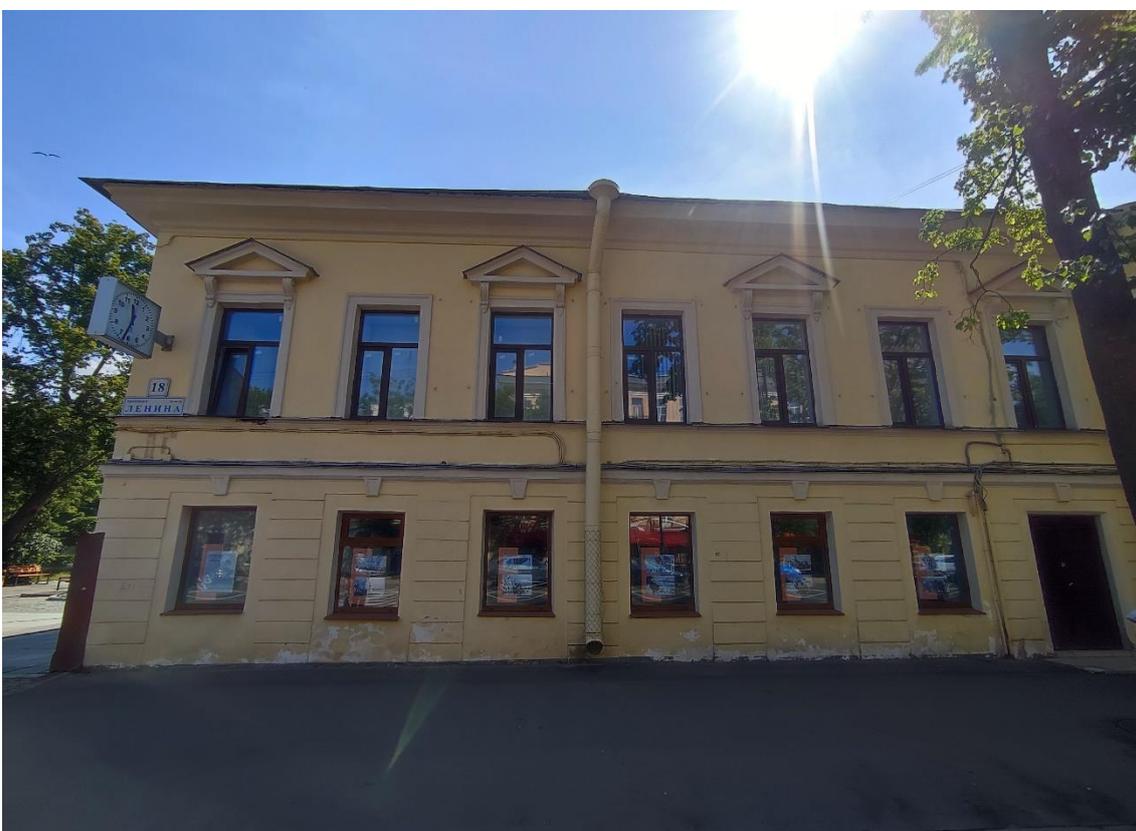
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид северо-восточного лицевого фасада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Фрагмент северо-восточного лицевого фасада, вход в пом. 1-Н.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид северо-западного лицевого фасада.

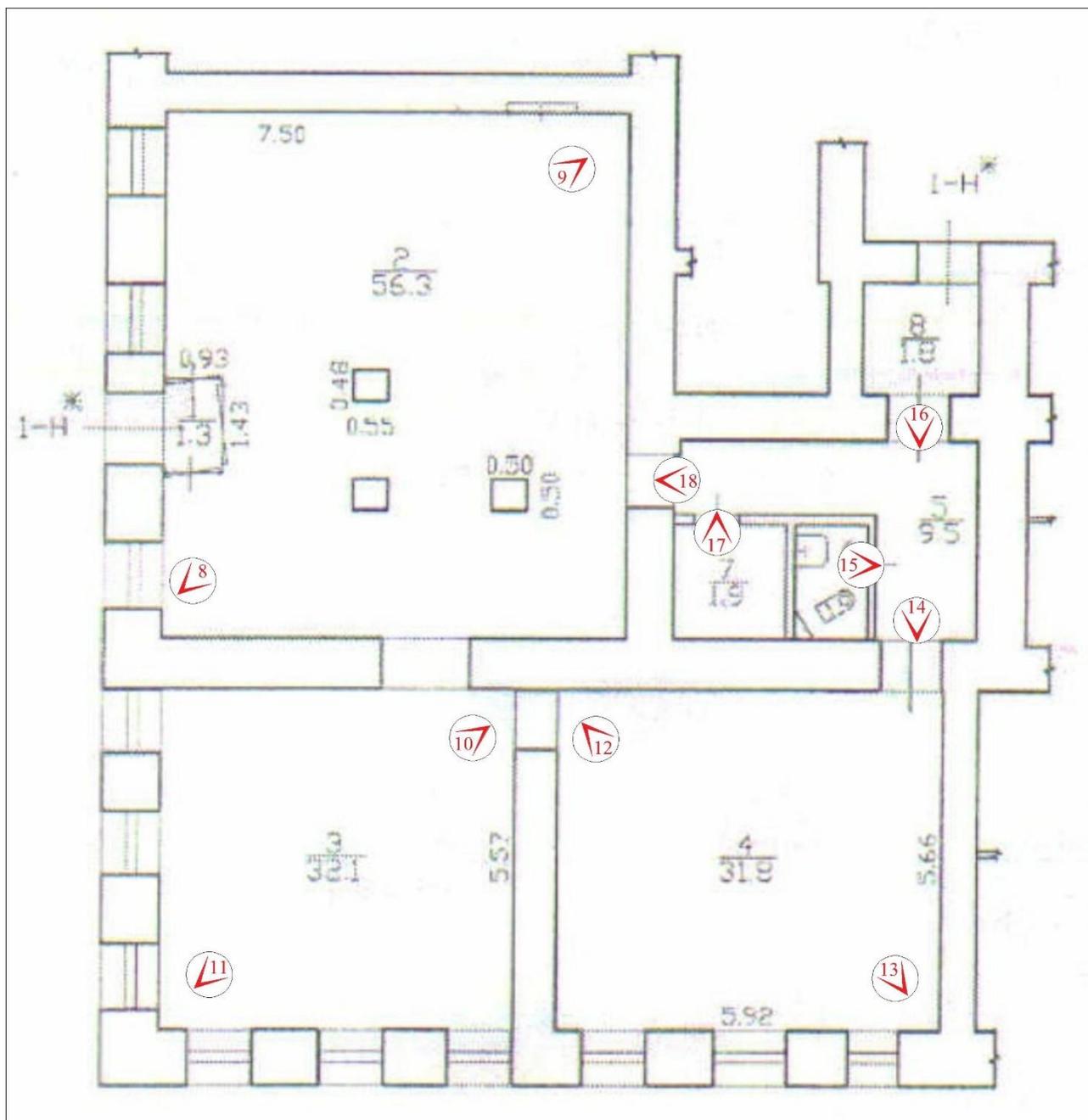


6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада, оконные проемы пом. 1-Н в уровне 1-го этажа.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид дворовых фасадов.

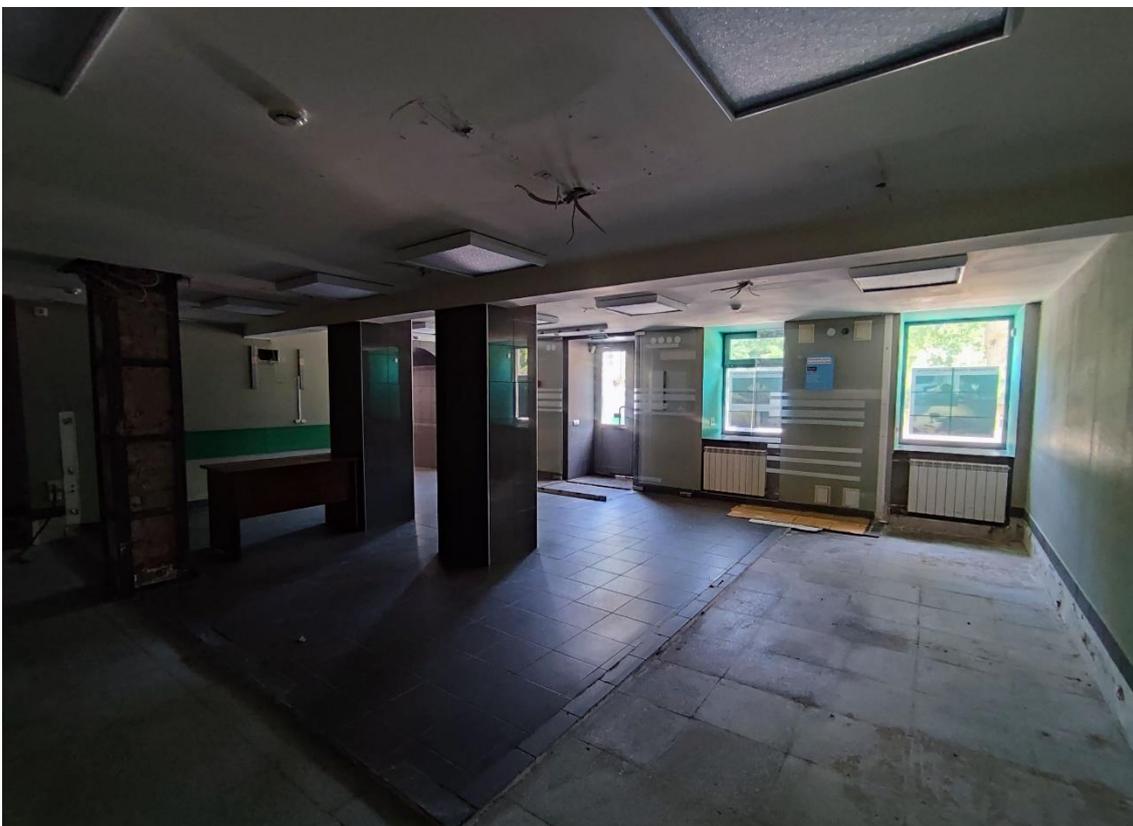
Схема фотофиксации пом. 1-Н (ч.п. 1-8) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А.



№ - точка фотофиксации



8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



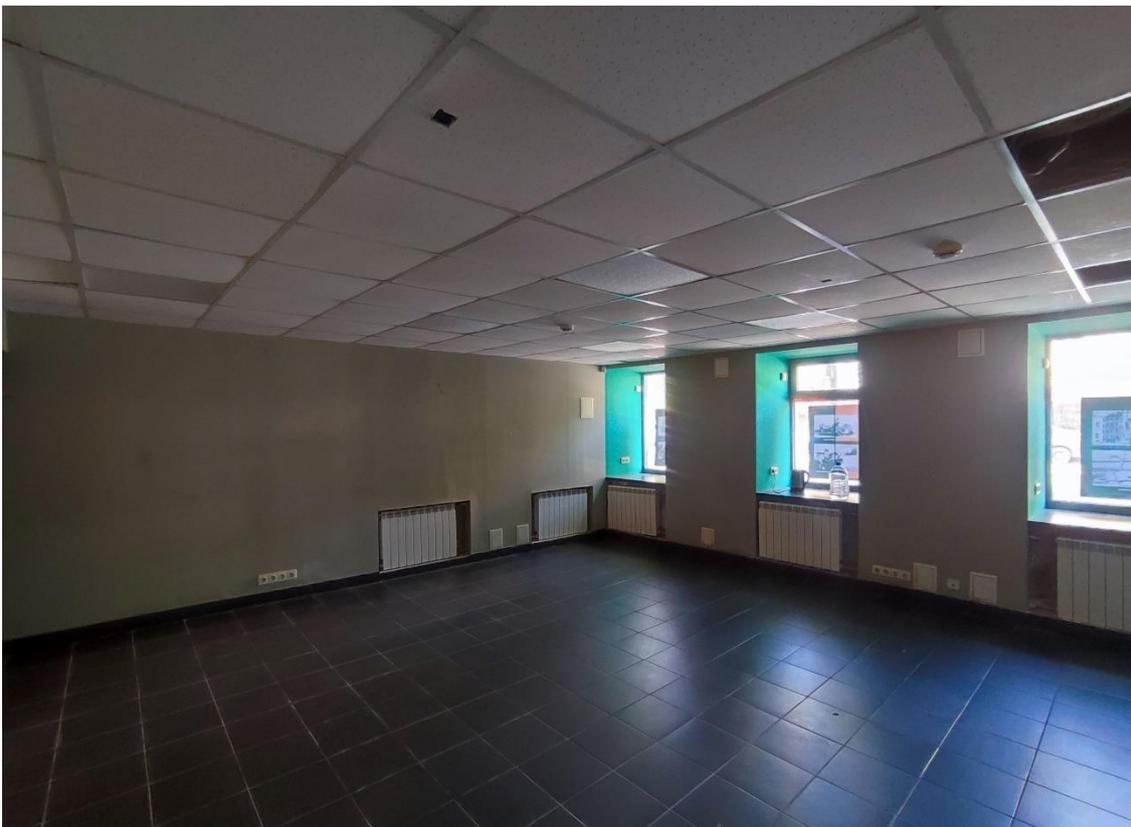
9. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



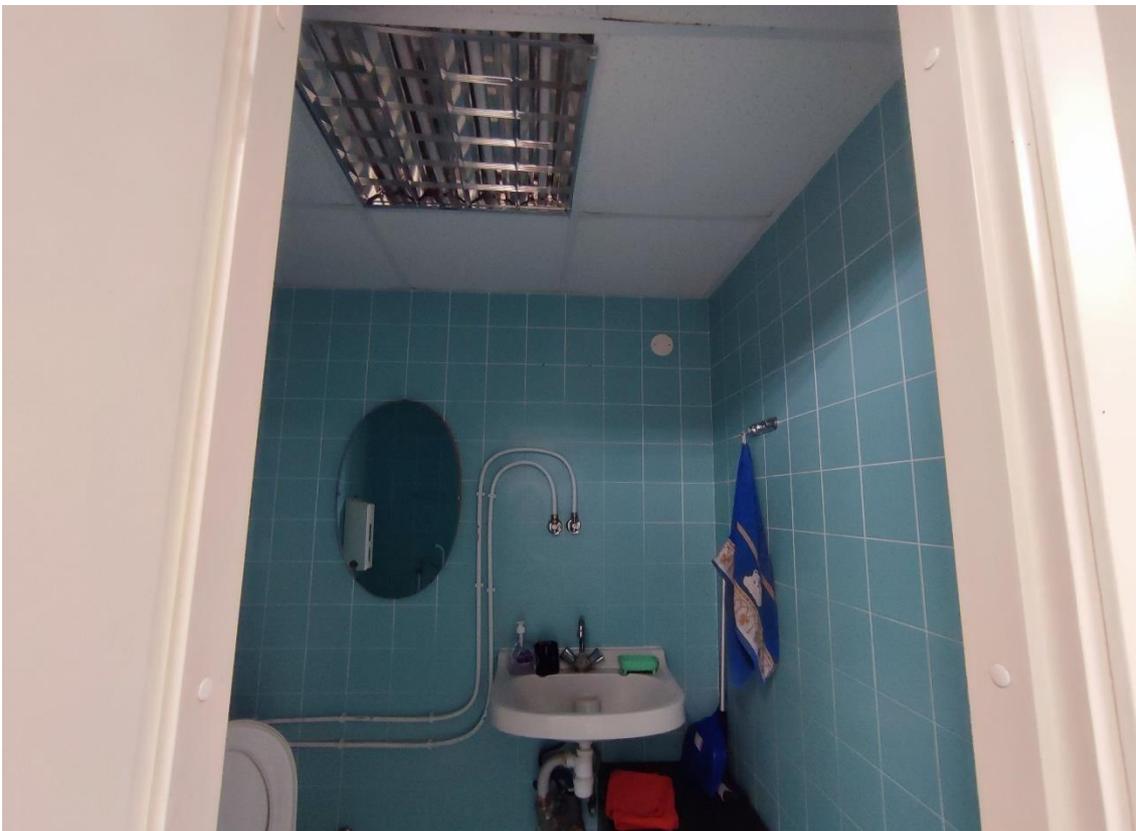
12. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.



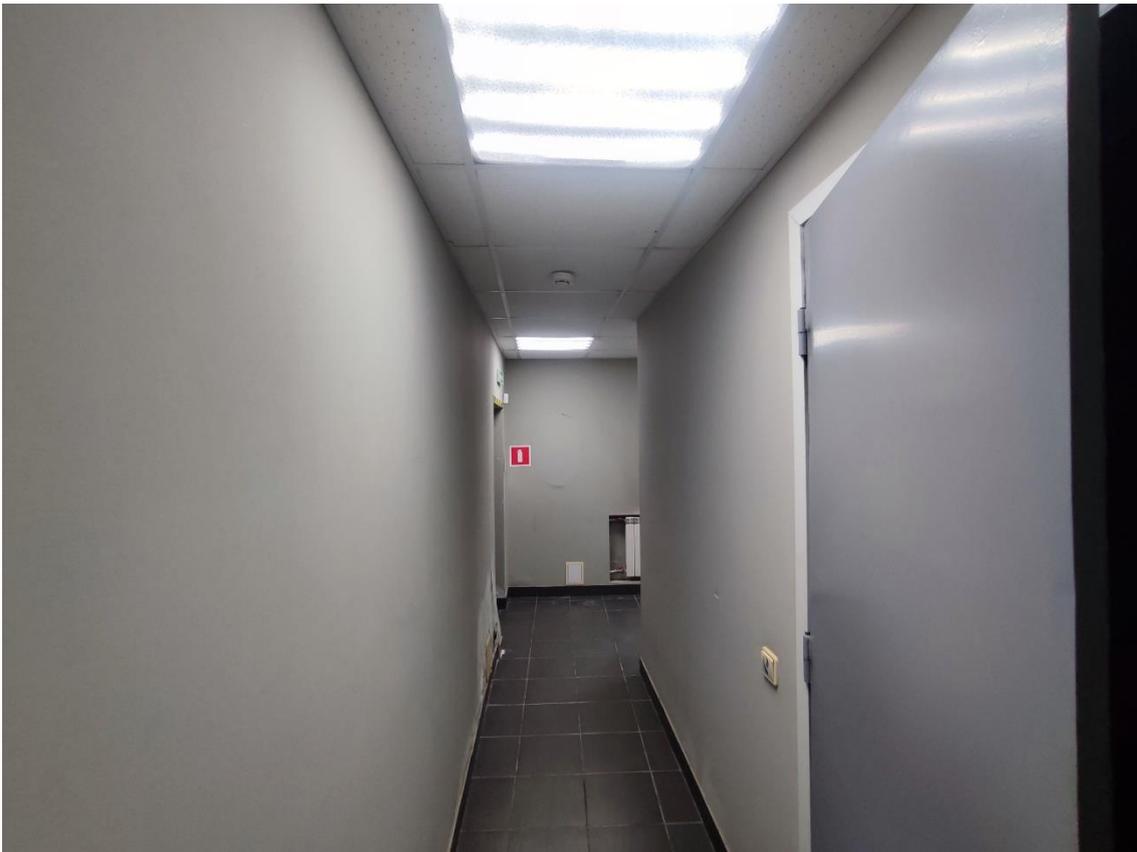
15. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненной ООО «Перспектива» в 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купчихи Улановой» от 29.06.2023**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202190005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом купчихи Улановой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XIX в., 1807 г., 1828-1829 гг., 1864 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 18

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом купчихи Улановой" № 457-рп от 08.11.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация, двухэтажного здания сложной в плане формы, с внутренним двором и воротным проездом по десятой оси западного лицевого фасада; исторические дымовые трубы; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий - местоположение; лестница – местоположение, габариты, тип (маршевая); коробовый свод воротного проезда; исторические балки (помещения второго этажа). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов); лицевые (западный и северный) фасады: материал отделки

фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (межоконные лопатки первого этажа); материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление воротного проезда нишей в уровне обоих этажей; отделка межоконных простенков первого этажа рустованными лопатками; оформление оконных проемов в уровне первого этажа штукатурными замковыми камнями; оформление оконного проема первого этажа по четвертой оси северного лицевого фасада в виде фланкирующих вертикальных ниш; штукатурный надоконный профилированный карниз с металлическим окрытием над оконными проемами первого этажа; подоконный штукатурный профилированный карниз с металлическим окрытием под оконными проемами второго этажа; оформление оконных проемов в уровне второго этажа по 1-3, 5, 7, 9, 11 и 13 осям северного фасада и по 1, 3, 5, 7, 9 и 12 осям западного фасада – штукатурные профилированные наличники с треугольными сандриками на волнитообразных кронштейнах; оформление оконных проемов в уровне второго этажа по 6, 8, 10 и 12 осям северного фасада и по 2, 4, 6, 8, 11 и 13 осям западного фасада – профилированные штукатурные наличники; оформление оконного проема второго этажа по 4 оси северного фасада – профилированный штукатурный наличник с фланкирующими пилястрами прямоугольного сечения со штукатурными капителями; оформление оконного проема второго этажа по 10 оси западного фасада – прямоугольная ниша, фланкирующие пилястры прямоугольного сечения со штукатурными капителями и треугольным сандриком на волнитообразных штукатурных кронштейнах в завершении над нишей; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз; дворовые фасады: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, арочная – воротный проем южного фасада) оконных и дверных и воротного проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой»" № 10-283 от 06.06.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

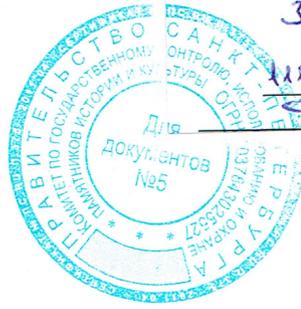
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

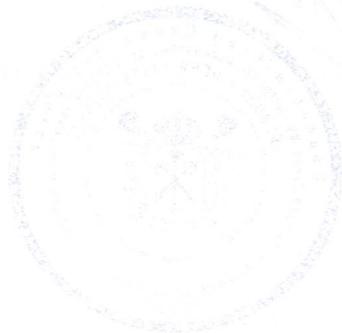


29 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Иван Шумов С.В.



С.В. Шумов

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненной ООО «Перспектива» в 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 22 июля 2019 № 07-19-256/19

«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 ИЮЛ 2019

№ 07-19-256/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом купчихи Улановой»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 № 122354-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 18) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от июля 2019 № 07-19-256/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом купчихи Улановой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	2	1	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «__» _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./
стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № _ к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения): Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.02.2019 № 99/2019/245228198)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым

решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения от 27.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения от 19.11.2003;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2013 № 10-283;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 18

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 19.11.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация, двухэтажного здания сложной в плане формы, с внутренним двором и воротным проездом по десятой оси западного лицевого фасада; исторические дымовые трубы; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий - местоположение; лестница – местоположение, габариты, тип (маршевая); коробовый свод воротного проезда; исторические балки (помещения второго этажа). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расцветки фасадов); лицевые (западный и северный) фасады: материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (межоконные лопатки первого этажа); материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация

(прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление воротного проезда нишей в уровне обоих этажей; отделка межоконных простенков первого этажа рустованными лопатками; оформление оконных проемов в уровне первого этажа штукатурными замковыми камнями; оформление оконного проема первого этажа по четвертой оси северного лицевого фасада в виде фланкирующих вертикальных ниш; штукатурный надоконный профилированный карниз с металлическим окрытием над оконными проемами первого этажа; подоконный штукатурный профилированный карниз с металлическим окрытием под оконными проемами второго этажа; оформление оконных проемов в уровне второго этажа по 1-3, 5, 7, 9, 11 и 13 осям северного фасада и по 1, 3, 5, 7, 9 и 12 осям западного фасада – штукатурные профилированные наличники с треугольными сандриками на волютообразных кронштейнах; оформление оконных проемов в уровне второго этажа по 6, 8, 10 и 12 осям северного фасада и по 2, 4, 6, 8, 11 и 13 осям западного фасада – профилированные штукатурные наличники; оформление оконного проема второго этажа по 4 оси северного фасада – профилированный штукатурный наличник с фланкирующими пилястрами прямоугольного сечения со штукатурными капителями; оформление оконного проема второго этажа по 10 оси западного фасада – прямоугольная ниша, фланкирующие пилястры прямоугольного сечения со штукатурными капителями и треугольным сандриком на волютообразных штукатурных кронштейнах в завершении над нишей; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз; дворовые фасады: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, арочная – воротный проем южного фасада) оконных и дверных и воротного проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой"»" № 10-283 от 06.06.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

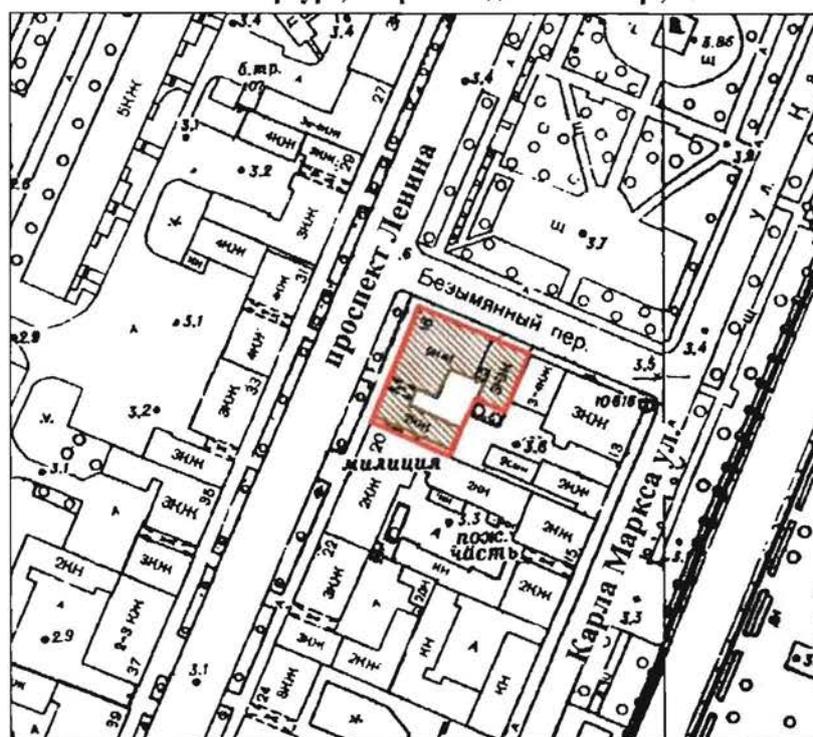
27.02.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом купчихи Улановой Е.Г."

г. Санкт-Петербург, г. Крошштадт. Ленина пр., 18



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой Е.Г.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, пр. Ленина,
д. 18, литера А (г. Кронштадт, г. Кронштадт, Ленина пр., 18).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация, двухэтажного здания сложной в плане формы, с внутренним двором и воротным проездом по десятой оси западного лицевого фасада;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.</p>	    

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий - местоположение;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, тип (маршевая);</p> <p>коробовый свод воротного проезда;</p> <p>исторические балки (помещения второго этажа).</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов);</p> <p>лицевые (западный и северный) фасады:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (межконные лопатки первого этажа);</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	  

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

оформление воротного проезда нишей в уровне обоих этажей;

отделка межоконных простенков первого этажа рустованными лопатками;

оформление оконных проемов в уровне первого этажа штукатурными замковыми камнями;

оформление оконного проема первого этажа по четвертой оси северного лицевого фасада в виде фланкирующих вертикальных ниш;

штукатурный надоконный профилированный карниз с металлическим покрытием над оконными проемами первого этажа;

подоконный штукатурный профилированный карниз с металлическим покрытием под оконными проемами второго этажа;

оформление оконных проемов в уровне второго этажа по 1-3, 5, 7, 9, 11 и 13 осям северного фасада и по 1, 3, 5, 7, 9 и 12 осям западного фасада – штукатурные профилированные наличники с треугольными сандриками на воллютообразных кронштейнах;



оформление оконных проемов в уровне второго этажа по 6, 8, 10 и 12 осям северного фасада и по 2, 4, 6, 8, 11 и 13 осям западного фасада – профилированные штукатурные наличники;



оформление оконного проема второго этажа по 4 оси северного фасада – профилированный штукатурный наличник с фланкирующими пилястрами прямоугольного сечения со штукатурными капителями;



оформление оконного проема второго этажа по 10 оси западного фасада – прямоугольная ниша, фланкирующие пилястры прямоугольного сечения со штукатурными капителями и треугольным сандриком на волнитообразных штукатурных кронштейнах в завершении над нишей;



профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;



дворовые фасады:

материал отделки фасада – гладкая штукатурка;



материал отделки цоколя – блоки из известняка;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, арочная – воротный проем южного фасада) оконных и дверных и воротного проемов;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купчихи Улановой» (согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017
№ 122354-р: Санкт Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 18).



1. Фасад. Общий вид.



2. Фасад по Безмянному переулку. Общий вид.



3. Дворовый фасад. Общий вид.



4. Воротный проезд со стороны пр. Ленина.

Куз



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД 0251221

22. 04. 2022

№ 356 -ПК

Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, город
Кронштадт, проспект Ленина,
дом 18, литера А

КМО
№ 356-ПК
от 22.04.2022



В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 2.5 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», пунктом 3.11.3 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, учитывая мнения администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга, Комитета по культуре Санкт-Петербурга и согласование Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Передать в безвозмездное пользование **Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Музей истории Кронштадта»** (ОГРН 1027808868031) (далее – Учреждение) **часть ч.п. 1-8 площадью 137,4 кв.м нежилого помещения 1-Н** общей площадью 263,8 кв.м, кадастровый номер 78:34:1032801:1151 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:10328А:4:8:2), находящегося в здании, относящемся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» на основании решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А** (далее - Объект), для использования в уставных целях.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) обеспечить:

2.1. Заключение договора безвозмездного пользования с Учреждением на Объект

Курз

в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда, утвержденной приложением № 5 к Административному регламенту Комитета, утвержденному распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р (далее – Договор), с учетом требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусмотрев в особых условиях Договора:

2.1.1. Обязательство Учреждения по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по перепланировке и переустройству Объекта (проект перепланировки и переустройства и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки и переустройства) и документов для осуществления государственного кадастрового учета Объекта либо по обеспечению приведения Объекта в первоначальное состояние в соответствии с документами технического учета до произведенных перепланировки и переустройства без оснований, предусмотренных законодательством, в течение двух лет с даты заключения Договора.

2.1.2. Право ссудодателя на отказ от Договора с Учреждением в одностороннем беспорядном порядке в случае неисполнения пункта 2.1.1 настоящего распоряжения.

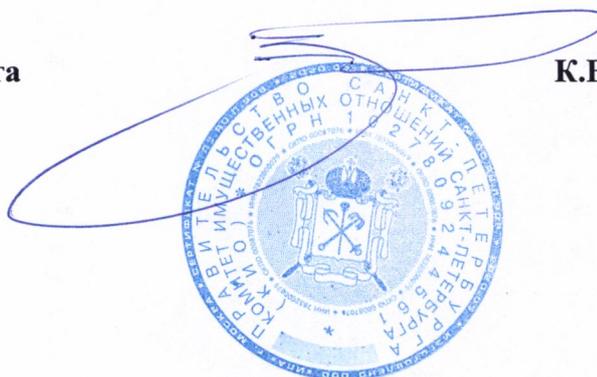
2.2. Направление Учреждению проекта Договора в течение девяти календарных дней с даты издания настоящего распоряжения.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Учреждением Договора в течение одного месяца с даты получения проекта Договора.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

К.В.Федоров



Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненной ООО «Перспектива» в 2023 г.

Копия ситуационного плана участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, выполненного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «20» июля 2022 г.

Копия технического паспорта на помещение (адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А, помещение 1-Н), выполненного Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «11» июля 2022 г.

Копия ведомости помещений и их площадей, выполненной Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «20» июля 2022 г.

Копии плана части 1 этажа, выполненного Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на «11» июля 2022 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

ия,

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А
Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18



М 1:800

Условные обозначения
— граница строения

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности



(Л.Г.Панина)
«20» июля 2022 г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Северное департамента кадастровой
деятельности

Инв. № документа 345/22



Технический паспорт на помещение

Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А,
помещение 1-Н*

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2, _____, _____ мансарда
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____, _____, _____
чердачных *деревянные утепленные по балкам междуэтажных* *подвальных*

Площадь застройки строения: 758.9 кв. м

Общая площадь строения: 1063.7 кв. м

Объем строения: 4797 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Прочее
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3.00
Общая площадь помещения	137.4

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие имеется электроснабжение

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2022 года составляет 1160076
(Один миллион сто шестьдесят тысяч семьдесят шесть) рублей*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от
28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В результате заделки дверного проема в ч.п.2 ранее учтенное помещение 1-Н разделено на два помещения, которым присвоены временные номера: 1-Н*, 14-Н* до присвоения адресов в установленном законе порядке. Переоборудован тамбур ч.п.1. Разрешительная документация не представлена. Совокупные границы помещения не изменены.

Адрес
Описание

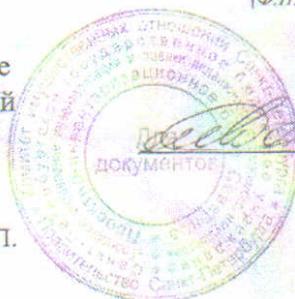
Перепланировка <u>самовольная/утвержда.</u>
№ пом. (части): <u>1-Н*</u>
Основание: <u>Нет в Едином государственном реестре недвижимости</u>
Сведения: <u>не представлены</u>
Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены
« <u>14</u> » <u>07</u> <u>2022</u> г.
М.П. <u>Северное</u>

Технический паспорт составлен по состоянию на 11 июля 2022 года
(дата обследования)

Исполнитель Лещенко В.П. 20 июля 2022 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой
деятельности

М.П.



(Л.Г.Панина)

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

Ус

Проектно-инвентаризационное бюро Северное департамента кадастровой
 деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А,
 помещение 1-Н*



Нежилые помещения

Этаж	№ по- меще- ния	№ части помеще- ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н*	1	тамбур	1.3		3.00	
		2	зал	56.3		3.00	
		3	зал	32.1		3.00	
		4	зал	31.8		3.00	
		5	коридор	9.5		3.00	
		6	туалет	2.7		3.00	
		7	кладовая	1.9		3.00	
		8	тамбур	1.8		3.00	
Итого по помещению 1-Н:				137.4			

Исполнил:

Проверил:

Начальник ПИБ Северное
 департамента кадастровой
 деятельности:

 / Лещенко В.П. /
 / Артемьева О.В. /
 / Л.Г.Панина /

« 20 » _____ июля _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**НА УСТРОЙСТВО СИСТЕМ СПС, СОУЭ, ОТС, СВН, СКУД) НА ОБЪЕКТЕ СПБ ГБУ
«МУЗЕЙ ИСТОРИИ КРОНШТАДТА» ПО АДРЕСУ: Г. КРОНШТАДТ, ПР. ЛЕНИНА, Д.
18, ЛИТ.А «ЖИЛОЙ ДОМ КУПЧИХИ УЛАНОВОЙ» ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н (Ч.П. 1-8)**

на объекте:

**Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения
«Музей истории Кронштадта»**

по адресу:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д.18, литера А, пом. 1Н (ч. п. 1-8)

Санкт-Петербург
2023 год

Техническое задание

Раздел 1. Общие требования

- 1.1. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности из плана-графика с указанием вида продукции, ОКПД2: 71.12.19.000 «Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов».
- 1.2. Цели и правовое основание для выполнения работ:
 - 1.2.1. Целями данной закупки является: обеспечение безопасности учреждения.
 - 1.2.2. Основанием для закупки работ является:
 - план-график учреждения.
- 1.3. Объектом закупки являются разработка ПСД по СПС, ОС, СОУЭ, СВН, СКУД
- 1.4. Предметом данной закупки является: Разработка ПСД по СПС, ОС, СОУЭ, СВН, СКУД в здании по адресу: СПб, г. Кронштадт, пр. Ленина, д.18, литера А, пом.1Н (ч.п.1-8)
- 1.5. Начальная (максимальная) цена контракта – **349 851,00 рублей.**
- 1.6. Источник финансирования: Бюджет Санкт-Петербурга на 2023 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.11.2022г. № 666-104 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" по целевой статье расходов 0810071320 «Расходы на капитальный ремонт учреждений культуры».
- 1.7. Место оказания услуг: СПб, г. Кронштадт, пр. Ленина, д.18, литера А, пом.1Н (ч.п.1-8)
- 1.8. Срок оказания услуг:
 - Начало работ: с даты подписания сторонами контракта.
 - Окончание работ: не позднее 15.11.2023 г.
- 1.9. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта: Начальная (максимальная) цена контракта определяется и обосновывается заказчиком посредством применения следующего метода: Проектно-сметный метод.

Раздел 2. Требования к описанию объекта закупки и условий контракта в соответствии со статьей 33 Закона

2.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования определяются утвержденным в установленном порядке заданием на проектирование и сметой Заказчика.

2.2. Требования к качеству работ, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам

- 2.2.1. Требования к качеству работ устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке заданиями на проектирование и сметой Заказчика.
- 2.2.2. Требования к техническим характеристикам работ:
 - 2.2.2.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническим заданием, в том числе в соответствии с заданиями на проектирование и сметой Заказчика.
 - 2.2.2.2. Во время выполнения работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, санитарно-гигиенического режима и охране окружающей среды.
 - 2.2.2.3. Работы должны быть выполнены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, установленных в том числе:
 - Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479);
 - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 № 175;
 - СП 4.13130.2013
 - СП 484.1311500.2020
 - СП 485.1311500.2020
 - СП 486.1311500.2020

- СП 6.13130.2021
- СП 12.13130.2009
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля» (действующая редакция);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53325-2012. «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- «ПУЭ» издание 7. Правила устройства электроустановок;
- - Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Федеральным законом РФ о внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ №232-ФЗ от 18.12.2006г.
- Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008;
- Документами из Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утвержден приказом Росстандарта от 16.04.2014 N 474
- Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009;
- Документами из Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 30.03.2015 N 365)
- Документами из Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521»);
- Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"
- Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. От 21.12.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Р 78.36.039-2014 Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения
- Правилами устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204
- В соответствии с ТУ СПб ГКУ «ГМЦ»

- В соответствии с заданием «КГИОП»
- Иными нормами и правилами актуальными на момент приемки работ

Раздел 3. Требования к гарантийному сроку работы и объему предоставления гарантий их качества

3.1. Подрядчик несет ответственность за соответствие выполненных работ и проектно-сметной документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, требованиям Заказчика, исходным данным.

3.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных и монтажных работ, а также в течение всего периода эксплуатации объекта, созданного на основании проектно-сметной документации.

3.3. В случае обнаружения недостатков в проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных и монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основании указанной проектно-сметной документации, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

Раздел 4. Требования энергетической эффективности работ

4.1. Качество работ, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.
- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009 (ред. от 03.12.2014, с изм. от 28.08.2015).
- Приказу Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.06.2010 №17626).

Раздел 5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания

5.1. **Приложение № 1** – Задание на разработку ПСД устройство систем СПС, ОС, СОУЭ, СВН, СКУД Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Музей истории Кронштадта» в здании по адресу: СПб, г. Кронштадт, пр. Ленина, д.18, литера А, пом.1Н (ч.п.1-8)

5.2. **Приложение № 2** - ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности (СПС, ОС, СОУЭ, СВН, СКУД) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Музей истории Кронштадта» в здании по адресу: СПб, г. Кронштадт, пр. Ленина, д.18, литера А, пом.1Н (ч.п.1-8)

5.3. **Приложение № 3** – Задание на проектирование – Модернизация систем пожарной сигнализации, оповещения управления эвакуацией, охранной сигнализации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Музей истории Кронштадта» в здании по адресу: СПб, г. Кронштадт, пр. Ленина, д.18, литера А, пом.1Н (ч.п.1-8)

Приложение №1 к техническому заданию

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПСД

Устройств систем СПС, ОС, СОУЭ,СКУД, СВН на объекте СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта» по адресу: СПб, г. Кронштадт, пр. Ленина, д.18, литера А,пом.1Н (ч.п.1-8)

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его основные показатели	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	Основание и основные исходные данные для проектирования	1.1. Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2022 N 666-104 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" по целевой статье расходов 0810071320 «Расходы на капитальный ремонт учреждений культуры». 1.2. Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» № 01-2276/23-0-1 от 31.05.2022 г. 1.3. Задание КГИОП № 01-21-1562/22-0-1 от 19.12.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Приспособление помещения 1Н для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности.
2	Заказчик	СПб ГБУ "Музей истории Кронштадта".
3	Проектировщик	Определяется в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4	Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, Кронштадт, пр. Ленина, д.18, литера А, пом.1Н (ч.п.1-8)
5	Характер использования	Административные функции.
6	Уровень ответственности объекта	Нормальный, согласно Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7	Вид строительства	Приспособление для современного использования
8	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга на 2023 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.11.2022г. № 666-104 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов по целевой статье расходов 0810071320 «Расходы на капитальный ремонт учреждений культуры».
9	Стадийность проектирования	Одностадийное: 1. Рабочая документация. 2. Сметная документация.
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	Предоставляются Заказчиком: 10.1.Технические условия № 01-2276/23-0-1 от 31.05.2022 г на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, выданные СПб ГКУ «ГМЦ». 10.2. Задание КГИОП № 01-21-1562/22-0-1 от 19.12.2022 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Приспособление помещения 1Н для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности. 10.3. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости. Технический паспорт ПИБ Кронштадтского района. 10.4. Архитектурно-строительные чертежи здания, подлежащего оснащению проектируемой системой (планы, разрезы, экспликации помещений). 10.5. Действующие схемы распределительных щитов с потребляемыми

		мощностями имеющегося на объекте электрооборудования. 10.5. Иная исходно-разрешительная документация.
11	Требование о выполнении вариантных разработок	Не требуются.
12	Требования к очередности и этапам строительства	Не требуются.
13	Назначение и основные показатели объекта	13.1. СПб ГБУ "Музей истории Кронштадта" по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18 литера А пом.1Н (здание ОКН). 13.2. Общая площадь помещений здания – 137,4 кв. м.
14	Основные требования к разрабатываемой документации	Проектировщик обязан разработать документацию в соответствии с требованиями: - исходно-разрешительной документацией - ГОСТ 31937-2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния" - СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582); - СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N 628); - СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539). - СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией» - СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" - руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге, утвержденное Комитетом по строительству Правительства Санкт-Петербурга, распоряжение № 143 от 18.12.2013 года - постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" - и другими действующими нормативными документами.
15	Основные требования к проектируемой системе	15.1. Проектирование должно осуществляться в строгом соответствии с техническими условиями № 01-2276/23-0-1 от 31.05.2022 г. на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, выданные СПб ГКУ «ГМЦ». 15.2. Проектом предусмотреть устройство систем пожарной сигнализации (СПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), видеонаблюдения (СВН), контроля и управления доступом (СКУД) в соответствии с требованиями нормативных на выполнение условий обеспечения безопасности данного учреждения 15.3.Применяемое в проекте оборудование и материалы должны соответствовать требованиям государственных стандартов, иметь сертификат соответствия и пожарной безопасности, согласно установленным перечням.

16	Требования к демонстрационным материалам	Не требуется.
17	Требования к конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам	По согласованию с Заказчиком.
18	Требования к инженерному обеспечению	Инженерное обеспечение по существующим требованиям.
19	Требования к разработке сметной документации	<p>19.1.Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, работ по сохранению ОКН», введенной приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 года, а также на основе ГЭСН-2001 и территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга (ТЕР-2001 СПб, ТЕРр-2001 СПб, ТЕРм-2001 СПб, утвержденных распоряжением 196-р ом 05.10.2016 Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга и входящих в территориальную сметно-нормативную базу «Госэталон 2012" (в редакции 2021 г.).</p> <p>19.2.Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен - в текущем уровне цен; - в базисном уровне цен.</p> <p>19.3.При формировании сметной стоимости строительства базисно-индексным способом пересчет в текущий уровень цен осуществлять с применением индексов пересчета сметной стоимости строительства, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>19.4.Принятые в расчетах сметной документации физические объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренных в проектной документации.</p> <p>19.5.Резерв средств на непредвиденные расходы и затраты по сметам на общестроительные работы включать только по согласованию с Главным распорядителем бюджетных средств района.</p> <p>19.6.Коэффициенты, учитывающие в сметах влияние условий производства работ, применяются в тех случаях, если это обосновано проектом организации ремонта.</p> <p>19.7.В случае отсутствия стоимости оборудования (материалов) в ТССЦ при применении стоимости оборудования (материалов) по прайс-листам, необходимо наличие в сметной документации (приложение) прайс-листов от пяти поставщиков с проведением мониторинга.</p> <p>19.8.Прайс-листы должны быть подтверждены Заказчиком: с надписью «Мониторинг цен произведен», подписью с расшифровкой фамилии и печатью организации.</p> <p>19.9.Расчет начальной (максимальной) цены выполнить методом анализа рынка с определением коэффициента вариации, который должен быть не более 33%.</p> <p>19.10.Проектно-сметную документацию передать Заказчику по накладной в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде (в твердом или пружинном переплете), 1 экземпляр в электронном виде, подписанный руководителем организации с использованием усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (ЭЦП), предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (текстовую часть в среде «Word», сметную документацию в программе, поддерживающей формат АРПС, графическую часть - в среде «AutoCAD») согласно приказа Минстроя России № 728/пр от 21.11.2014г. «Об утверждении требований к государственной экспертизе ПСД и (или) результатов инженерных изысканий</p>

		формату электронных документов. 19.11.В случае изменения нормативной базы по ценообразованию сметный расчет подлежит обновлению.
20	Согласование документации	Проектировщик производит согласование документации: - СПб ГКУ "Городской мониторинговый центр" - Заказчик - другие необходимые согласования на основании разработанных проектных решений.
21	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуются.
22	Требования к разделу "Энергоэффективность"	Не требуется.
23	Требование по ГО и ЧС	Не требуется.
24	Требования к материалам, передаваемым Заказчику	Проектировщик предоставляет Заказчику разработанную и согласованную документацию в 4-х прошитых и заверенных печатью проектной организации экземплярах в бумажной форме и на электронном носителе. Бумажный вид: - один экземпляр в Службу заказчика - три экземпляра, в том числе согласованный - Заказчику на электронном носителе: - в редактируемом формате (чертежи в среде «AutoCAD», записки, таблицы, расчеты); - единым файлом в формате PDF файла с инкорпорированной графикой и шрифтами, позволяющего прямую распечатку на принтере. - Безвозмездное устранение дефектов документации, выявленных в процессе дальнейшего проектирования, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации в течении 2 лет со дня приёмки продукции по акту.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности

объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга

объекта (ов):

Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Музей истории Кронштадта»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 1-8).

Система пожарной сигнализации (СПС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____ «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение _____ пункт _____».

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система пожарной сигнализация на объекте _____, расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- _____ экономическая статья- _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord,

	<p>чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0;</p> <p>1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.</p>
<p>3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:</p>	
<p>3.1. Объёмные требования</p>	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.

<p>3.2. Технические требования:</p>	
<p>3.2.1. Пожарная сигнализация</p>	<p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: <ul style="list-style-type: none"> – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции; – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. 1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального

программного обеспечения).

1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.

1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.

1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.

1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.

1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.

2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:

– извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;

	<p>– извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;</p> <p>– извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные;</p> <p>– извещатель пожарный дымовой линейный и т.д.</p> <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</p> <p>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582);</p> <p>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539).</p> <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя</p>

	<p>необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утвержденным Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные	1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми

<p>нормативные требования</p>	<p>актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539); – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях.</p> <p>Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя</p>
-------------------------------	---

	<p>после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:</p> <p>канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet);</p> <p>GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p>

	<p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта _____</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений _____</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении _____</p>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить вывод информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>3. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>
6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также

	текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____ «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение _____ пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система оповещения и управления эвакуацией на объекте _____, расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- _____ экономическая статья- _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	

3.1. Объёмные требования	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.	<ol style="list-style-type: none"> 1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях. 1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет. 1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности: <ul style="list-style-type: none"> – система автоматической пожарной сигнализации; – система автоматического пожаротушения. 1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.). 1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации). 1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности. 1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому

	<p>в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
<p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме</p>

	<p>на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение за проектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной

	<p>защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173);</p> <p>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200);</p> <p>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	

4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта _____</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений _____</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении _____</p>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>
6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту

сдачи-приёмки	необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.
---------------	---

Охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____ «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение ___ пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Охранно-тревожная сигнализация на объекте _____, расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья - _____ экономическая статья - _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно- сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате

	<p>полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0;</p> <p>1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.</p>
<p>3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:</p>	
<p>3.1 Общие требования к проектированию</p>	<p>1. Общие требования к проектированию.</p> <p>Проектирование должно включать следующие этапы:</p> <p>1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт.</p> <p>В акте должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз. <p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий,

	<p>контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог;</p> <p>– при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию;</p> <p>исходные данные для проектирования в составе:</p> <p>1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады);</p> <p>2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта);</p> <p>3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы.</p> <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <p>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст).</p> <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Объёмные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <p>1. Охранная сигнализация;</p>

	<p>2. Электротехнические сооружения;</p> <p>3. Система передачи извещений.</p> <p>4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования).</p> <p>5. Сметная документация.</p>
<p>3.2.2. Охранная сигнализация.</p>	<p>1. Общие требования к системе ОС, КТС:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Системы охранной сигнализации должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении; – выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации; – сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды; – восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды; – быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне её; – сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания; – не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно; – быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению. <p>1.3. Система охранной сигнализации в случае необходимости должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система контроля и управления доступом; – автоматическая установка пожарной сигнализации; – система видеонаблюдения. <p>1.4. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления и блоке выносных индикаторов. При необходимости может быть предусмотрена возможность отображения состояния ОС в реальном времени</p>

на персональном компьютере (с использованием специального программного обеспечения).

2. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:

- возможность подключения на рабочее место всех типов систем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия-снятия объектов под охрану и использующие все задействованные каналы связи;
- возможность ведения текстовой, графической и оперативной баз данных;
- возможность объединения рабочих мест в локальную вычислительную сеть;
- возможность организации средств объективного контроля за работой оперативного персонала пункта централизованной охраны;
- эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных;
- все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний защищенный протокол для обмена информацией

о состоянии ОС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или беспроводному каналу связи.

Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики:

- вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная,

	<p>объёмная, комбинированная);</p> <ul style="list-style-type: none"> – размеры зоны обнаружения; – чувствительность; – помехоустойчивость; – вероятность обнаружения. <p>Охранные извещатели должны иметь защиту от несанкционированных действий.</p> <p>Типы используемых извещателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель охранный объёмный – устанавливается в помещениях напротив входа, служит для обнаружения движения в защищаемом помещении; – извещатель охранный оптико-электронный поверхностный – предназначен для регистрации проникновения через дверные и оконные проёмы, коридоры, лестницы, помещения; – извещатель охранный вибрационный поверхностный предназначен для обнаружения попытки преднамеренного разрушения (взлома) бетонных стен, перекрытий и кирпичных стен; – извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для охраны оконных и дверных проёмов; – извещатель охранный звуковой (датчик разбития стекла) – предназначен для обнаружения разрушения стёкол. <p>4. Организация шлейфов ОС:</p> <p>4.1. Все помещения первого этажа с оконными проёмами и помещения второго этажа с оконными проёмами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек (пристройки и пр.) должны быть защищены извещателями охранными объёмными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. Объёмными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и рекреационные помещения</p> <p>4.2. Особые помещения (кассы, помещения, предназначенные для хранения ценностей и т.п.) должны быть защищены двумя рубежами охраны. Первый рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей охранных вибрационных поверхностных. Второй рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных объёмных и извещателей охранных оптико-электронных поверхностных.</p> <p>4.3. Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Входы в подвальные помещения и на чердак (технический этаж), входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта</p>
--	---

	<p>тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где уставлены средства и системы жизнеобеспечения здания. При этом должно обеспечиваться также блокирование средствами охранной сигнализации выходов вентиляционных коробов и решёток, выходящих за пределы периметра объекта.</p> <p>5. Кабельные соединения.</p> <p>Шлейфы охранной сигнализации прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных-каналах по стенам. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) ОТС выполнять с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>6. Размещение оборудования</p> <p>Приёмная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.3. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы ОС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования ОС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки охранной</p>

	<p>сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания ОС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>
3.2.4. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.5. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.6. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

	<p>«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утверждены МВД РФ 06.11.2002); – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас охранных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p>

	<p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:</p> <p>канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet);</p> <p>GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.
4.2. Характеристика помещений	Пост охраны находится в помещении _____
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить вывод информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>3. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>

6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Система видеонаблюдения (СВН)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____ «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение ___ пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система видеонаблюдения на объекте _____, расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья - _____ экономическая статья - _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно- сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1 Общие требования к проектированию	1. Общие требования к проектированию. Проектирование должно включать следующие этапы:

1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт.

В акте должны быть отражены:

- анализ возможных криминальных угроз;
- функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации;
- вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая);
- уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект;
- класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз.

1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.

Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.

К техническому заданию должны быть приложены:

- генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог;
- при недостаточной инженерно-технической укреплённости зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укреплённости объекта в виде приложения к техническому заданию;

исходные данные для проектирования в составе:

1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные

	<p>планы, разрезы, фасады);</p> <p>2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта);</p> <p>3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы.</p> <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <p>– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст).</p> <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Объёмные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система видеонаблюдения; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2.2. Система видеонаблюдения.	<p>1. Общие требования к системе видеонаблюдения.</p> <p>1.1. Система видеонаблюдения должна быть спроектирована с учетом следующих требований:</p> <p>– сцены обзора видеокамер должны охватывать главный и запасной вход, территорию объекта, внешний периметр объекта, другие помещения, требующие обеспечение</p>

	<p>визуального контроля;</p> <ul style="list-style-type: none">– приоритет отдается монтажу источников видеоизображения на высоте 2,5 - 5 метров над уровнем земли;– сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически не прозрачными препятствиями как то: ветки деревьев и кустарников, листва, различные трубы, столбы и прочие аналогичные объекты.– обеспечение передачи видеоизображения от всех видеокамер на локальный пост наблюдения объекта, а также оборудование хранения и обработки данных.– обеспечение работы в автоматизированном режиме;– архивирование видеоинформации для последующего анализа событий;– видеодокументирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора;– программирование режимов работы;– совместная работа с системами управления доступом и охранной сигнализацией;– воспроизведение ранее записанной информации;– оперативный доступ к видеоархиву путем задания времени, даты и идентификатора телекамеры. <p>1.2. Оборудование, устанавливаемое в отапливаемых помещениях, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от +10°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95%. Оборудование, устанавливаемое вне отапливаемых помещений, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от -40°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95 %.</p> <p>1.3. Система должна функционировать круглосуточно, без учёта времени, необходимого для проведения регламентных работ в соответствии с инструкциями по эксплуатации системы.</p> <p>1.4. Время восстановления системы после возобновления электроснабжения при временном прекращении электропитания – не более 5 минут (включая полную перезагрузку программного обеспечения и восстановление работоспособности всех видов оборудования и подключенных к нему устройств); оборудование должно автоматически восстанавливать работоспособность при пропадании и последующем восстановлении питания.</p> <p>1.5. Все устанавливаемое оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия, должно быть безвредно для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию Объекта и эксплуатирующих его.</p>
--	---

2. Оборудование регистрации и отображения.

2.1. В качестве оборудования регистрации использовать цифровые дисковые рекордеры реального времени со следующими характеристиками:

- наличие функции одновременной работы в 4-х режимах (записи, поиска, воспроизведения и мониторинга в режиме реального времени);
- поддержка объединения нескольких устройств по собственному протоколу для управления одним контроллером всеми регистраторами;
- поддержка работы по сети (одновременно с нескольких удалённых постов наблюдения) – работа с архивом, просмотр выбранных камер, удаленное управление телеметрией;
- запись видеоизображения в реальном времени от всех камер с разрешением не менее 1280x720;
- **ёмкость архива системы видеонаблюдения не менее 10 суток в режиме реального времени;**
- **для мест массового пребывания людей в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» система видеонаблюдения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на всей территории места массового пребывания людей, архивирование и хранение данных в течение 30 дней;**
- поддержка подключения внешних накопителей для увеличения объёма видеоархива;
- наличие тревожных входов;
- наличие аудиовходов;
- поддержка обмена данными (в том числе ретрансляции) по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);
- поддержка форматов сжатия видеоизображения H.264 и MJPEG.

2.2. В качестве средств отображения использовать жидкокристаллические мониторы с диагональю не менее 21 дюйма, для каждого регистратора должно быть задействовано два монитора – основной, на котором отображаются все сигналы от видеокамер и дополнительный (контрольный), который должен работать в режиме переключения выбранных изображений, а в случае тревоги в зоне наблюдения видеокамеры изображение должно

выводиться на весь экран дополнительного монитора.

3. Технические требования к видеокамерам.

Должны применяться следующие типы видеокамер:

- фиксированная видеокамера (тип 1);
 - поворотная, управляемая PTZ видеокамера (тип 2).
- Уличные видеокамеры должны быть установлены в гермокожух с подогревом. Степень защиты гермокожуха должна быть не менее IP 65.

3.1. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 1:

- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);
- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;
- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;
- битрейт: не менее 2 Мбит\сек;
- минимальная освещенность не более 0,5 лк;
- наличие варифокального объектива;
- минимальное фокусное расстояние объектива не более 2,8 мм
- максимальное фокусное расстояние объектива не менее 12,0 мм
- наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;
- наличие компенсации заднего света (BLC);
- поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);
- поддержка управления по протоколу ONVIF: приближение и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения.

3.2. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 2:

- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по

горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);

- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;
- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;
- битрейт: не менее 4 Мбит\сек;
- минимальная освещенность не более 0,5 лк;
- наличие варифокального объектива;
- минимальное фокусное расстояние объектива не более 3,8 мм;
- максимальное фокусное расстояние объектива не менее 45,6 мм;
- оптическое увеличение объектива не менее чем в 12 раз;
- цифровое увеличение не менее чем в 10 раз;
- наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;
- наличие компенсации заднего света (BLC).
- поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);
- наклон и высокоскоростное панорамирование с обзором на 360°. Скорость поворота не менее 90 °/сек;
- поддержка управления по протоколу ONVIF: изменение ракурса сцены обзора вправо, влево, вверх, вниз в пределах возможностей источника видеоизображения;
- поддержка управления по протоколу ONVIF: приближения и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения;
- возможность организации патрулирования (автоматического перемещения видеокамеры для наблюдения за заранее выбранными зонами).

4. Технические требования к размещению оборудования и прокладке кабелей:

- проектируемое оборудование СВН разместить в серверной объекта либо в специально приспособленном помещении. Местоположение шкафа уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком;
- при проектировании нового объекта строительства или капитальном ремонте предусмотреть выделение обособленного помещения для размещения технических

	<p>средств с учётом требований к серверному помещению в соответствии с СН 512-78 «Требования к помещениям серверной»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – предусмотреть установку проектируемых видеокамер с применением кронштейнов для крепления к стене или потолку; – прокладка кабелей внутри здания предусмотреть в кабельных каналах по стенам и потолку, в гофрированной трубе за подвесным потолком (при наличии), в существующих лотках слаботочной кабельной системы (при наличии); – прокладку кабелей по улице должна быть выполнена на высоте не менее 2,5 метров в гофрированной трубе, рассчитанной на эксплуатацию при температуре от -40°С до +50°С; – трассы прокладки кабелей, точное местоположение и углы обзора проектируемых видеокамер определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.
<p>3.2.3. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключения системы видеонаблюдения к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования системы видеонаблюдения, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании;</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматических выключателей необходимого номинала;</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. Электропитание оборудование СВН должно быть предусмотрено от источников бесперебойного питания (UPS), оснащенных автономными источниками электроэнергии (аккумуляторными батареями), которые должны обеспечивать работоспособность всех элементов системы в течение не менее 10 минут при пропадании основного электропитания.</p> <p>3. Электропитание цифровых видеокамер должно быть предусмотрено по технологии PoE (IEEE 802.3af / IEEE 802.3at).</p>
<p>3.2.4. Приспособление помещений</p>	<p>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>

3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «РД 78.36.003.2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утверждённым МВД РФ 06.11.2002; – Р 78.36.002-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение телевизионных систем видеоконтроля»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>

3.4. Особые требования	<p>1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>2. Дополнительные требования.</p> <p>Необходимо предусмотреть в проектно-сметной документации возможность передачи видеосигнала в автоматизированную систему «Городской центр видеонаблюдения» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»).</p> <p>2.1. В качестве основного канала к АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусматривается использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте.</p> <p>2.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>2.3. Для передачи видеoinформации на каждую камеру требуется канал скоростью не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для фиксированной видеокамеры (тип 1) скорость передачи данных не менее 2 Мбит/сек; – для поворотной, управляемой PTZ видеокамеры (тип 2) скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек.
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и собственником защищаемых помещений. (подпись и печать).</p> <p>2. План. расположения оборудования на фасаде здания должен быть согласован с Комитетом по градостроительству и архитектуре.</p> <p>3. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>4. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	

4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.
4.2. Характеристика помещений	Пост охраны находится в помещении _____
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>
6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Система контроля и управления доступом (СКУД)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____ «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение _____ пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система контроля и управления доступом на объекте_____, расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья - _____ экономическая статья - _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.

3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1 Общие требования к проектированию	<p>1. Общие требования к проектированию.</p> <p>Проектирование должно включать следующие этапы:</p> <p>1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт.</p> <p>В акте должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещённая (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз. <p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <p>генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог;</p> <p>при недостаточной инженерно-технической укреплённости</p>

	<p>зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию;</p> <p>исходные данные для проектирования в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады); 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта); 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы. <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст).</p> <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Объёмные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система контроля и управления доступом; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);

	4. Сметная документация.
3.2.2. Контроль управления доступом.	<p>1. Общие требования к системе СКУД.</p> <p>Система контроля и управления доступом должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – санкционированный вход в здание, помещения ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков: вещественный код (ключи, карты, брелоки), запоминаемый код (клавиатуры, кодонаборные панели и другие аналогичные устройства); – предотвращение несанкционированного прохода в помещения ограниченного доступа объекта; – выдачу информации о попытках несанкционированного проникновения на объект. – открывание управляемых преграждающих устройств после считывания идентификационного признака, доступ по которому разрешён в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора; – запрет открывания преграждающего устройства после считывания идентификационного признака, доступ по которому не разрешён в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал; – санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в устройствах управления и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа; – защиту от несанкционированного доступа к программным средствам устройств управления для изменения (добавления, удаления) идентификационных признаков; – защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и к информации; – сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания; – ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание преграждающих устройств для прохода при чрезвычайных ситуациях, пожаре при технических

	<p>неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> – открытие или блокировку любых дверей, оборудованных системой доступа, с рабочего места оператора системы; – автоматическое закрытие устройства управления при отсутствии факта прохода через определённое время после считывания разрешенного идентификационного признака; – закрытие преграждающего устройства на определенное время и выдачу сигнала тревоги при попытках подбора идентификационных признаков (кода); – регистрацию и протоколирование текущих и тревожных событий; – автономную работу считывателя с преграждающего устройства в каждой точке доступа при отказе связи с устройством управления. <p>2. Состав систем контроля и управления доступом.</p> <p>2.1. Устройства преграждающие управляемые в составе преграждающих конструкций и исполнительных устройств – в общем случае замки, тип замка должен определяться исходя из типа оборудуемой системой двери.</p> <p>2.2. Устройства ввода идентификационных признаков в составе считывателей и идентификаторов должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – считывание идентификационного признака с идентификаторов; – сравнение введенного идентификационного признака с хранящимся в памяти или базе данных устройства управления; – формирование сигнала на открытие преграждающего устройства при идентификации пользователя; – обмен информацией с устройством управления; – считыватели должны быть защищены от манипулирования путём перебора или подбора идентификационных признаков. <p>2.3. Устройства управления в составе аппаратных и программных средств должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приём информации от считывателей, её обработку, отображение в заданном виде и выработку сигналов управления преграждающими устройствами; – введение баз данных работников объекта с возможностью задания характеристик их доступа (кода, временного интервала доступа, уровня доступа и другие);
--	---

- ведение электронного журнала регистрации прохода работников через точки доступа;
- приоритетный вывод информации о тревожных ситуациях в точках доступа;
- контроль исправности состояния преграждающих устройств, считывателей и линий связи.

3. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:

- ведение, редактирование и энергонезависимое хранение базы данных сотрудников с фотографиями, графиками работы и персональными правами доступа, возможности экспорта баз данных;
- добавление идентификаторов в список разрешения на проход для каждого контроллера системы (в память контроллера) по отдельности, при пропадании связи с ПО контроллер должен сохранять все списки в своей памяти;
- формирование отчётов всех событий системы для учёта рабочего времени;
- отображать на поэтажных планах состояния всех точек системы;
- возможность объединения рабочих мест операторов СКУД в локальную вычислительную сеть;
- эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных.

4. Система должна строиться по модульному принципу – в случае выхода из строя программно-аппаратного обеспечения администратора системы все локальные устройства управления должны сохранять полную работоспособность. Все основные элементы системы должны быть объединены по интерфейсу RS 485 или по сети Ethernet.

При необходимости можно совмещать систему использованием аудио-видео домофонов.

5. Кабельные соединения.

Трассы системы контроля и управления доступом прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Спуски к устройствам идентификации выполнять в кабель каналах или в штробах при использовании врезных устройств. В случае прокладки шлейфов охранной

	<p>сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы, линии связи, питания, управления и пр.) СКУД выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>6. Размещение оборудования</p> <p>Приёмная аппаратура должна размещаться на посту охраны.</p>
<p>3.2.3. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СКУД к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СКУД, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>3. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СКУД аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>
<p>3.2.4. Система защиты</p>	<p>Предусмотреть систему защиты информации, передачи</p>

	извещений и каналов управления.
3.2.5. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.6. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – ГОСТ Р 54831-2011. Системы контроля и управления доступом. Устройства преграждающие управляемые. Общие технические требования. Методы испытаний; – <u>ГОСТ Р 51241-2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний</u> (утверждён и введён в действие Приказом Ростехрегулирования от 17.12.2008 № 430-ст); – «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утверждённым МВД РФ 06.11.2002; – Р 78.36.005-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение систем контроля и управления доступом»; – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и</p>

	<p>требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.
4.2. Характеристика помещений	Пост охраны находится в помещении _____ _____
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством,</p>

	реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.
<p>6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:</p>	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Приложение №3 к техническому заданию

Задание на проектирование

**Устройство систем пожарной сигнализации (СПС),
оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранной сигнализации (ОС), видеонаблюдения
(СВН), контроля и управления доступом (СКУД)**

на объекте СПб ГБУ "Музей истории Кронштадта"

по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18 литера А, пом. 1-Н (ч. п. 1- 8)

1.	Основание для проектирования	1.1. Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2022 N 666-104 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов". 1.2. Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» № 01-2276/23-0-1 от 21.02.2023 г. 1.3. Задание КГИОП № 01-21-1562/22-0-1 от 31.05.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Приспособление помещения 1-Н для современного использования в части устройства КСОБ.
2.	Заказчик	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Музей истории Кронштадта»
3.	Генпроектировщик	Определяется в соответствии с Федеральным Законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4.	Вид строительства	Капремонт.
5.	Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности.
6.	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга.
7.	Сроки проектирования	В соответствии с Государственным контрактом.
8.	Стадийность проектирования	Одностадийное: 1. Проектная документация (стадия «П»). 2. Рабочая документация (стадия «РД»). 3. Сметная документация.

9.	Назначение и основные показатели объекта	<p>9.1. СПб ГБУ "Музей истории Кронштадта" по адресу: г. Кронштадт, ул. Ленинградская, д. 2 литера по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, литера А "Жилой дом купчихи Улановой" помещение 1-Н (ч. п. 1-8) (здание ОКН).</p> <p>9.2. Общая площадь помещений здания – 137,4 кв. м.</p>
10.	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	<p>10.1. Технические условия № 01-2276/23-0-1 от 21.02.2023 г. на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, выданные СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>10.2. Задание КГИОП № 01-21-1562/22-0-1 от 31.05.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Приспособление помещения 1-Н для современного использования в части устройства КСОБ.</p> <p>10.3. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости. Технический паспорт ПИБ Кронштадтского района.</p> <p>10.4. Архитектурно-строительные чертежи здания, подлежащего оснащению проектируемой системой (планы, разрезы, экспликации помещений).</p> <p>10.5. Действующие схемы распределительных щитов с потребляемыми мощностями имеющегося на объекте электрооборудования.</p> <p>10.5. Иная исходно-разрешительная документация.</p>
11.	Основные требования к проектируемой системе.	<p>11.1. Проектирование должно осуществляться в строгом соответствии с техническими условиями № 01-2276/23-0-1 от 21.02.2023 г. на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга, выданные СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>1.2. Проектом предусмотреть устройство систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарной сигнализации (СПС); - оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); - охранной сигнализации (ОС); - видеонаблюдения (СВН); - контроля и управления доступом (СКУД) <p>в соответствии с требованиями нормативных документов на выполнении условий обеспечения безопасности данного учреждения.</p> <p>11.3. Применяемое в проекте оборудование и материалы должны соответствовать требованиям государственных стандартов, имеют</p>

		сертификат соответствия и пожарной безопасности, согласно установленным перечням.
	Система пожарной сигнализации (СПС)	
12.	Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации (в соответствии с п. 3 ТУ от ГМЦ)	
	3.1. Объёмные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пожарная сигнализация; 2. Электротехнические сооружения; 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
13.	Технические требования (в соответствии с ТУ от ГМЦ)	
	3.2.1. Пожарная сигнализация	<p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: <ul style="list-style-type: none"> – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции; – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. 1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения). 1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система

		<p>обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый; – извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый; – извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные; – извещатель пожарный дымовой линейный и т.д. <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»
--	--	--

		<p>(утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582);</p> <p>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539).</p> <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
	<p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от</p>

		<p>аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
	3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
	3.2.4 Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
	3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539);

		<p>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200);</p> <p>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях.</p> <p>Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
	3.4. <i>Особые требования</i>	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете</p>

		<p>по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:</p> <p>канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet);</p> <p>GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	
14.	3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
	3.1. Объёмные требования	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <p>1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;</p> <p>2. Электротехнические сооружения;</p> <p>3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);</p> <p>4. Сметная документация.</p>
15.		3.2. Технические требования:
	3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.	<p>1. В качестве оборудования СОЭУ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе:</p> <p>1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система автоматической пожарной сигнализации; – система автоматического пожаротушения. <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными</p>

		<p>устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
	<p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения</p>

		<p>электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
	3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
	3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
	3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173); – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты.

		<p>Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200);</p> <p>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
	3.4. <i>Особые требования</i>	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
	Охранная сигнализация (ОС)	
16.	Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации (в соответствии с п.3 ТУ от ГМЦ):	
	3.1 <i>Общие требования к проектированию</i>	<p>1. Общие требования к проектированию.</p> <p>Проектирование должно включать следующие этапы:</p> <p>1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ возможных криминальных угроз; - функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; - вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); - уязвимые места и строительные конструкции, через которые

		<p>возможно несанкционированное проникновение на объект;</p> <p>- класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз.</p> <p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <p>- генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог;</p> <p>- при недостаточной инженерно-технической укреплённости зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укреплённости объекта в виде приложения к техническому заданию;</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст);</p> <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
17.	Технические требования (в соответствии с ТУ от ГМЦ)	

3.2.1. Объемные требования:		<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Охранная сигнализация; 2. Электротехнические сооружения; 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
3.2.2. Охранная сигнализация.	Охранная	<p>1. Общие требования к системе ОС, КТС:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Системы охранной сигнализации должны: <ul style="list-style-type: none"> - обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении; - выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации; - сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды; - восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды; - быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне ее; - сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания; - не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно; - быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению. 1.3. Система охранной сигнализации в случае необходимости должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности: <ul style="list-style-type: none"> - система контроля и управления доступом; - автоматическая установка пожарной сигнализации;

		<p>- система видеонаблюдения.</p> <p>1.4. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления и блоке выносных индикаторов. При необходимости может быть предусмотрена возможность отображения состояния ОС в реальном времени на персональном компьютере (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>2. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможность подключения на рабочее место всех типов систем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия-снятия объектов под охрану и использующие все задействованные каналы связи; - возможность ведения текстовой, графической и оперативной баз данных; - возможность объединения рабочих мест в локальную вычислительную сеть; - возможность организации средств объективного контроля за работой оперативного персонала пункта централизованной охраны; - эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных; - все пульты управления, приемно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний защищенный протокол для обмена информацией о состоянии ОС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»). <p>3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или</p>
--	--	---

		<p>действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или беспроводному каналу связи.</p> <p>Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная, объемная, комбинированная); - размеры зоны обнаружения; - чувствительность; - помехоустойчивость; - вероятность обнаружения. <p>Охранные извещатели должны иметь защиту от несанкционированных действий.</p> <p>Типы используемых извещателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - извещатель охранный объемный – устанавливается в помещениях напротив входа, служит для обнаружения движения в защищаемом помещении; - извещатель охранный оптико-электронный поверхностный - предназначен для регистрации проникновения через дверные и оконные проемы, коридоры, лестницы, помещения; - извещатель охранный вибрационный поверхностный предназначен для обнаружения попытки преднамеренного разрушения (взлома) бетонных стен, перекрытий и кирпичных стен; - извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для охраны оконных и дверных проемов; - извещатель охранный звуковой (датчик разбития стекла) – предназначен для обнаружения разрушения стёкол. <p>4. Организация шлейфов ОС:</p> <p>4.1. Все помещения первого этажа с оконными проемами и помещения второго этажа с оконными проемами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек (пристройки и пр) должны быть защищены извещателями охранными объемными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. Объемными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и рекреационные помещения</p> <p>4.2. Особые помещения (кассы, помещения, предназначенные для</p>
--	--	--

		<p>хранения ценностей и т.п.) должны быть защищены двумя рубежами охраны. Первый рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей охранных вибрационных поверхностных. Второй рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных объемных и извещателей охранных оптико-электронных поверхностных.</p> <p>4.3. Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Входы в подвальные помещения и на чердак (технический этаж), входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учета тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где установлены средства и системы жизнеобеспечения здания. При этом должно обеспечиваться также блокирование средствами охранной сигнализации выходов вентиляционных коробов и решеток, выходящих за пределы периметра объекта.</p> <p>5. Кабельные соединения.</p> <p>Шлейфы охранной сигнализации прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных-каналах по стенам. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) ОТС выполнить с использованием кабельных изделий, не распространяющих горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также, технических норм и правил, действующих на территории РФ.</p> <p>6. Размещение оборудования</p> <p>Приемная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
	<p>3.2.3. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы ОС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования ОС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p>

		<p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматической установки охранной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания ОС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>
	3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
	3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
	3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст); - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утвержденным МВД РФ 06.11.2002. - Правилами устройства электроустановок, утвержденными

		<p>приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</p> <p>- иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчет стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствующих нормативно-правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас охранных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
	3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:</p> <p>канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet);</p> <p>GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p>

		2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
	Система видеонаблюдения (СВН)	
18	Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации (в соответствии с п. 3 ТУ от ГМЦ)	
	<i>п. 3.1. Общие требования к проектированию</i>	<p>1. Общие требования к проектированию.</p> <p>Проектирование должно включать следующие этапы:</p> <p>1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз. <p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и

		<p>наземных коммуникаций, схемой дорог;</p> <ul style="list-style-type: none"> – при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию; <p>исходные данные для проектирования в составе:</p> <p>1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады);</p> <p>2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта);</p> <p>3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы.</p> <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст). <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
19		Технические требования (в соответствии с п. 3.2 ТУ от ГМЦ)
	п. 3.2.1. Объемные требования	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система видеонаблюдения; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.

<p><i>п. 3.2.2. Система видеонаблюдения.</i></p>	<p><i>1. Общие требования к системе видеонаблюдения.</i></p> <p><i>1.1. Система видеонаблюдения должна быть спроектирована с учетом следующих требований:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>– сцены обзора видеокамер должны охватывать главный и запасной вход, территорию объекта, внешний периметр объекта, другие помещения, требующие обеспечение визуального контроля;</i> <i>– приоритет отдается монтажу источников видеоизображения на высоте 2,5 - 5 метров над уровнем земли;</i> <i>– сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически не прозрачными препятствиями как то: ветки деревьев и кустарников, листва, различные трубы, столбы и прочие аналогичные объекты.</i> <i>– обеспечение передачи видеоизображения от всех видеокамер на локальный пост наблюдения объекта, а также оборудование хранения и обработки данных.</i> <i>– обеспечение работы в автоматизированном режиме;</i> <i>– архивирование видеоинформации для последующего анализа событий;</i> <i>– видеодокументирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора;</i> <i>– программирование режимов работы;</i> <i>– совместная работа с системами управления доступом и охранной сигнализацией;</i> <i>– воспроизведение ранее записанной информации;</i> <i>– оперативный доступ к видеоархиву путем задания времени, даты и идентификатора телекамеры.</i> <p><i>1.2. Оборудование, устанавливаемое в отапливаемых помещениях, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от +10°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95%. Оборудование, устанавливаемое вне отапливаемых помещений, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от -40°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95 %.</i></p> <p><i>1.3. Система должна функционировать круглосуточно, без учёта времени, необходимого для проведения регламентных работ в соответствии с инструкциями по эксплуатации системы.</i></p> <p><i>1.4. Время восстановления системы после возобновления электроснабжения при временном прекращении электропитания – не более 5 минут (включая полную перезагрузку программного обеспечения и восстановление работоспособности всех видов оборудования и подключенных к нему устройств); оборудование должно автоматически восстанавливать работоспособность при пропадании</i></p>
--	--

и последующем восстановлении питания.

1.5. Все устанавливаемое оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия, должно быть безвредно для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию Объекта и эксплуатирующих его.

2. Оборудование регистрации и отображения.

2.1. В качестве оборудования регистрации использовать цифровые дисковые рекордеры реального времени со следующими характеристиками:

- наличие функции одновременной работы в 4-х режимах (записи, поиска, воспроизведения и мониторинга в режиме реального времени);
- поддержка объединения нескольких устройств по собственному протоколу для управления одним контроллером всеми регистраторами;
- поддержка работы по сети (одновременно с нескольких удалённых постов наблюдения) – работа с архивом, просмотр выбранных камер, удаленное управление телеметрией;
- запись видеоизображения в реальном времени от всех камер с разрешением не менее 1280x720;
- ёмкость архива системы видеонаблюдения не менее **10 суток в режиме реального времени;**
- **для мест массового пребывания людей в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» система видеонаблюдения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на всей территории места массового пребывания людей, архивирование и хранение данных в течение 30 дней;**
- поддержка подключения внешних накопителей для увеличения объёма видеоархива;
- наличие тревожных входов;
- наличие аудиовходов;
- поддержка обмена данными (в том числе ретрансляции) по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);
- поддержка форматов сжатия видеоизображения H.264 и MJPEG.

2.2. В качестве средств отображения использовать жидкокристаллические мониторы с диагональю не менее 21 дюйма, для каждого регистратора должно быть задействовано два

монитора – основной, на котором отображаются все сигналы от видеокамер и дополнительный (контрольный), который должен работать в режиме переключения выбранных изображений, а в случае тревоги в зоне наблюдения видеокамеры изображение должно выводиться на весь экран дополнительного монитора.

3. Технические требования к видеокамерам.

Должны применяться следующие типы видеокамер:

- фиксированная видеокамера (тип 1);
- поворотная, управляемая PTZ видеокамера (тип 2).

Уличные видеокамеры должны быть установлены в гермокожух с подогревом. Степень защиты гермокожуха должна быть не менее IP 65.

3.1. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 1:

- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);
- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;
- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;
- битрейт: не менее 2 Мбит\сек;
- минимальная освещенность не более 0,5 лк;
- наличие варифокального объектива;
- минимальное фокусное расстояние объектива не более 2,8 мм
- максимальное фокусное расстояние объектива не менее 12,0 мм
- наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;
- наличие компенсации заднего света (BLC);
- поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);
- поддержка управления по протоколу ONVIF: приближение и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения.

3.2. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 2:

- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);
- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;
- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;
- битрейт: не менее 4 Мбит\сек;
- минимальная освещенность не более 0,5 лк;
- наличие варифокального объектива;
- минимальное фокусное расстояние объектива не более 3,8 мм;
- максимальное фокусное расстояние объектива не менее 45,6 мм;
- оптическое увеличение объектива не менее чем в 12 раз;
- цифровое увеличение не менее чем в 10 раз;
- наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;
- наличие компенсации заднего света (BLC).
- поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);
- наклон и высокоскоростное панорамирование с обзором на 360°. Скорость поворота не менее 90 °/сек;
- поддержка управления по протоколу ONVIF: изменение ракурса сцены обзора вправо, влево, вверх, вниз в пределах возможностей источника видеоизображения;
- поддержка управления по протоколу ONVIF: приближения и отдаления сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения;
- возможность организации патрулирования (автоматического перемещения видеокамеры для наблюдения за заранее выбранными зонами).

4. Технические требования к размещению оборудования и прокладке кабелей:

- проектируемое оборудование СВН разместить в серверной объекта либо в специально приспособленном помещении. **Местоположение шкафа уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком;**
- при проектировании нового объекта строительства или капитальном ремонте предусмотреть выделение

		<p>обособленного помещения для размещения технических средств с учётом требований к серверному помещению в соответствии с СН 512-78 «Требования к помещениям серверной»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – предусмотреть установку проектируемых видеокамер с применением кронштейнов для крепления к стене или потолку; – прокладка кабелей внутри здания предусмотреть в кабельных каналах по стенам и потолку, в гофрированной трубе за подвесным потолком (при наличии), в существующих лотках слаботочной кабельной системы (при наличии); – прокладку кабелей по улице должна быть выполнена на высоте не менее 2,5 метров в гофрированной трубе, рассчитанной на эксплуатацию при температуре от -40°C до +50°C; – трассы прокладки кабелей, точное местоположение и углы обзора проектируемых видеокамер определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.
	<p>п. 3.2.3. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключения системы видеонаблюдения к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования системы видеонаблюдения, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании;</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматических выключателей необходимого номинала;</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. Электропитание оборудование СВН должно быть предусмотрено от источников бесперебойного питания (UPS), оснащенных автономными источниками электроэнергии (аккумуляторными батареями), которые должны обеспечивать работоспособность всех элементов системы в течение не менее 10 минут при пропадании основного электропитания.</p> <p>3. Электропитание цифровых видеокамер должно быть предусмотрено по технологии PoE (IEEE 802.3af / IEEE 802.3at).</p>
	<p>п. 3.2.4 Приспособление помещений</p>	<p>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>
	<p>п. 3.3. Дополнительные требования</p>	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> – «РД 78.36.003.2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утвержденным МВД РФ 06.11.2002; – Р 78.36.002-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение телевизионных систем видеоконтроля»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
	<p>п. 3.4. Особые требования</p>	<p>1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>2. Дополнительные требования.</p> <p>Необходимо предусмотреть в проектно-сметной документации возможность передачи видеосигнала в автоматизированную систему «Городской центр видеонаблюдения» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «ГЦВН») ГИС СПб</p>

		<p>«АПК «Безопасный город»).</p> <p>2.1. В качестве основного канала к АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусматривается использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте.</p> <p>2.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>2.3. Для передачи видеoinформации на каждую камеру требуется канал скоростью не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для фиксированной видеокамеры (тип 1) скорость передачи данных не менее 2 Мбит/сек; – для поворотной, управляемой PTZ видеокамеры (тип 2) скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек.
	Система контроля и управления доступом (СКУД)	
20	Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации (в соответствии с п. 3 ТУ от ГМЦ):	
3.1 Общие требования к проектированию		<p>1. Общие требования к проектированию.</p> <p>Проектирование должно включать следующие этапы:</p> <p>1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещённая (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз. <p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p>

		<p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <p>генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог;</p> <p>при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию;</p> <p>исходные данные для проектирования в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады); 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта); 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы. <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);
--	--	--

		2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.
21	3.2. Технические требования:	
	3.2.1. Объемные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система контроля и управления доступом; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
	3.2.2. Контроль управления доступом.	<p>1. Общие требования к системе СКУД.</p> <p>Система контроля и управления доступом должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – санкционированный вход в здание, помещения ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков: вещественный код (ключи, карты, брелоки), запоминаемый код (клавиатуры, кодонаборные панели и другие аналогичные устройства); – предотвращение несанкционированного прохода в помещения ограниченного доступа объекта; – выдачу информации о попытках несанкционированного проникновения на объект. – открывание управляемых преграждающих устройств после считывания идентификационного признака, доступ по которому разрешён в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора; – запрет открывания преграждающего устройства после считывания идентификационного признака, доступ по которому не разрешён в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал; – санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в устройствах управления и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа; – защиту от несанкционированного доступа к программным средствам устройств управления для изменения (добавления, удаления) идентификационных признаков; – защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления,

		<p><i>установки режимов и к информации;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания;</i> – <i>ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание преграждающих устройств для прохода при чрезвычайных ситуациях, пожаре при технических неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности;</i> – <i>открытие или блокировку любых дверей, оборудованных системой доступа, с рабочего места оператора системы;</i> – <i>автоматическое закрытие устройства управления при отсутствии факта прохода через определённое время после считывания разрешенного идентификационного признака;</i> – <i>закрытие преграждающего устройства на определенное время и выдачу сигнала тревоги при попытках подбора идентификационных признаков (кода);</i> – <i>регистрацию и протоколирование текущих и тревожных событий;</i> – <i>автономную работу считывателя с преграждающего устройства в каждой точке доступа при отказе связи с устройством управления.</i> <p>2. Состав систем контроля и управления доступом.</p> <p>2.1. Устройства преграждающие управляемые в составе преграждающих конструкций и исполнительных устройств – в общем случае замки, тип замка должен определяться исходя из типа оборудуемой системой двери.</p> <p>2.2. Устройства ввода идентификационных признаков в составе считывателей и идентификаторов должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>считывание идентификационного признака с идентификаторов;</i> – <i>сравнение введенного идентификационного признака с хранящимся в памяти или базе данных устройства управления;</i> – <i>формирование сигнала на открывание преграждающего устройства при идентификации пользователя;</i> – <i>обмен информацией с устройства управления;</i> – <i>считыватели должны быть защищены от манипулирования путём перебора или подбора идентификационных признаков.</i> <p>2.3. Устройства управления в составе аппаратных и программных средств должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>приём информации от считывателей, её обработку, отображение в заданном виде и выработку сигналов управления преграждающими устройствами;</i> – <i>введение баз данных работников объекта с возможностью задания характеристик их доступа (кода, временного интервала доступа,</i>
--	--	--

		<p>уровня доступа и другие);</p> <ul style="list-style-type: none"> – ведение электронного журнала регистрации прохода работников через точки доступа; – приоритетный вывод информации о тревожных ситуациях в точках доступа; – контроль исправности состояния преграждающих устройств, считывателей и линий связи. <p>3. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ведение, редактирование и энергонезависимое хранение базы данных сотрудников с фотографиями, графиками работы и персональными правами доступа, возможности экспорта баз данных; – добавление идентификаторов в список разрешения на проход для каждого контроллера системы (в память контроллера) по отдельности, при пропадании связи с ПО контроллер должен сохранять все списки в своей памяти; – формирование отчётов всех событий системы для учёта рабочего времени; – отображать на поэтажных планах состояния всех точек системы; – возможность объединения рабочих мест операторов СКУД в локальную вычислительную сеть; – эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных. <p>4. Система должна строиться по модульному принципу – в случае выхода из строя программно-аппаратного обеспечения администратора системы все локальные устройства управления должны сохранять полную работоспособность. Все основные элементы системы должны быть объединены по интерфейсу RS 485 или по сети Ethernet.</p> <p>При необходимости можно совмещать систему использованием аудио-видео домофонов.</p> <p>5. Кабельные соединения.</p> <p>Трассы системы контроля и управления доступом прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Спуски к устройствам идентификации выполнять в кабель каналах или в штробах при использовании врезных устройств. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p>
--	--	--

	<p><i>Кабельные соединения (шлейфы, линии связи, питания, управления и пр.) СКУД выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил, действующих на территории РФ.</i></p> <p><i>6. Размещение оборудования</i></p> <p><i>Приёмная аппаратура должна размещаться на посту охраны.</i></p>
3.2.3. <i>Электротехнические сооружения</i>	<p><i>1. Документацией предусмотреть подключение СКУД к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</i></p> <p><i>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СКУД, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</i></p> <p><i>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</i></p> <p><i>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</i></p> <p><i>2. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</i></p> <p><i>3. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СКУД аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</i></p>
3.2.3. <i>Система защиты</i>	<p><i>Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</i></p>
3.2.4. <i>Приспособление помещений</i>	<p><i>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</i></p>
3.3. <i>Дополнительные требования</i>	<p><i>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</i></p>

		<p>– постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);</p> <p>– ГОСТ Р 54831-2011. Системы контроля и управления доступом. Устройства преграждающие управляемые. Общие технические требования. Методы испытаний;</p> <p>– ГОСТ Р 51241-2008. «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (утвержден и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 17.12.20228 № 430-ст);</p> <p>– «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утвержденным МВД РФ 06.11.2002</p> <p>– Р 78.36.005-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение систем контроля и управления доступом»</p> <p>– Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
	3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
22.	Состав и содержание	22.1.В соответствии с Постановлением правительства РФ №87 от

	<p>проектно-сметной документации</p>	<p>16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями), в том числе:</p> <p>а) <u>Текстовая часть</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные; - пояснительная записка, содержащая характеристику объекта, описание системы; - расчеты и иное обоснование выбора состава и типов применяемых технических средств системы; - таблицы настроек и программирования систем. <p>б) <u>Графическая часть</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - электрическая схема подключения оборудования на напряжение 220В; - общая структурная схема; - принципиальная электрическая схема подключения оборудования; - схемы размещения оборудования и прокладки кабельных трасс; - план размещения элементов системы с прокладкой кабельных сетей; - кабельный журнал; - спецификация на оборудование (материалы) с указанием марок, технических характеристик и заводов-поставщиков, составленная по форме, установленной СПДС. <p>в) <u>также:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость демонтажных работ; - ведомость объемов работ (с подсчетом объемов и ссылкой на чертежи); - состав пусконаладочных работ (в соответствии с требованиями ПУЭ). <p>22.2.Сметная документация с наличием пояснительной записки и ведомости материалов.</p>
23.	<p>Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)</p>	<p>23.1.Проект должен соответствовать современным требованиям действующих норм и правил.</p> <p>23.2. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил проектирования: ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>23.3. Все предлагаемое к установке оборудование (материалы) должно быть сертифицировано и отвечать требованиям пожарной безопасности.</p> <p>23.4. Обеспечить максимально возможную ориентацию на отечественные материалы, в том числе городских производителей товаров, работ, услуг (Постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 616 Об установлении запрета на допуск промышленных товаров,</p>

		<p>происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства".</p>
24.	Требования о порядке проведения согласований	<p>24.1.Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектной организацией совместно с Заказчиком в объеме требований нормативного документа РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге.</p> <p>24.2. Задание на ПСД согласовать с Комитетом по информатизации и связи.</p> <p>24.3. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и собственником защищаемых помещений (подпись и печать) – см. п.3.5 ТУ от ГМЦ.</p> <p>24.4 Задание на проектирование и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p> <p>24.5. Согласование проектной документации (стадия «П») в КГИОП.</p>
25.	Требования к разработке сметной документации	<p>25.1. Формирование сметной стоимости строительства осуществлять в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр. на основе территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга (ТЕР-2001 СПб, ТЕРр-2001 СПб, ТЕРм-2001 СПб, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, зарегистрированных в Росстат и входящих в сметно-нормативную базу ГОСЭталон 2012 и ТЕРрр-2001 СПб, входящим в территориальную сметную базу «Эталон 1.1» (в редакции 2023 г.).</p> <p>В случае изменения нормативной базы по ценообразованию сметный расчет подлежит обновлению.</p> <p>25.2.Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в текущем уровне цен; - в базисном уровне цен. <p>25.3.При формировании сметной стоимости строительства базисно-</p>

		<p>индексным способом пересчет в текущий уровень цен осуществлять с применением индексов перерасчета сметной стоимости строительства, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утвержденных Комитетом по государственному заказу.</p> <p>25.4. Накладные расходы начислить в соответствии с приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г. Прил. п.15 (в текущей редакции).</p> <p>25.5. Сметную прибыль начислять в соответствии с приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 г. Прил. п.15 (в текущей редакции).</p> <p>25.6. Принятые в расчетах сметной документации физические объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренных в проектной документации.</p> <p>25.7. В сметной документации предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным системам и оборудованию.</p> <p>25.8. Резерв средств на непредвиденные расходы и затраты включать только по согласованию с Главным распорядителем бюджетных средств района.</p> <p>25.9. Коэффициенты, учитывающие в сметах влияние условий производства работ, применяются в тех случаях, если это <u>обосновано</u> проектом.</p> <p>25.10. В случае отсутствия стоимости оборудования (материалов) в ТССЦ и при применении стоимости оборудования (материалов) по прайс-листам, необходимо наличие в сметной документации (приложение) прайс-листов не менее чем от трех поставщиков, обладающих опытом поставок соответствующих товаров <i>(на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 г № 567 п.3.7.1 и ФЗ № 44-ФЗ)</i> с проведением конъюнктурного анализа и расчета коэффициента вариации, который должен быть не более 33% <i>(в соответствии с приложением № 1 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр.</i></p> <p>25.11. Проектно-сметную документацию передать заказчику по накладной в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде <u>(в твердом или пружинном переплете)</u>, 1 экземпляр в электронном виде, подписанный руководителем организации с использованием усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (ЭЦП), предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (текстовую часть в среде «Word», сметную документацию в программе, поддерживающей формат АРПС, графическую часть – в среде «AutoCAD»)</p>
--	--	---

		<p>согласно приказа Минстроя России № 728/пр от 21.11.2014 г. «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы ПСД и (или) результатов инженерных изысканий.</p> <p>Допустимые форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием); - pdf, dwg, dwt, jpeg (для документов с графическим содержанием); - xls, xlsx (для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат); - xml (для локальных сметных расчетов (смет)). <p>Электронные документы в формате xml должны формироваться с использованием xml-схем.</p> <p>Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста.</p> <p>Структура электронного документа включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание и поиск данного документа; - закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков. <p>В представляемых документах не допускается неадекватные исправления, повреждения, нечитаемые части текста либо нечитаемые оттиски штампов и печатей, наличие которых не позволяет однозначно толковать их содержание.</p> <p>25.12. Сводный сметный расчет должен быть согласован с Заказчиком и Руководителем главного распорядителя бюджетных средств.</p>
26.	Особые условия	<p>26.1. Проектные работы выполнить силами организации, имеющей соответствующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в соответствии со ст. 45 ФЗ от 25.06.2002г.</p> <p>№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ (в действующей редакции).</p> <p>Проектная организация обязана иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, дающее право на заключение договоров, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

		<p>строительства, в соответствии с Перечнем, утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. № 624, с учетом изменений, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 23.06.2010 г. № 294.</p> <p>Проектная организация обязана:</p> <p>- подготовить необходимый пакет документов и проекты всех необходимых обращений в Государственные и надзорные органы для получения любых иных сведений и документов, необходимых для исполнения и согласования проектной документации.</p> <p>26.2. Безвозмездное устранение дефектов документации, выявленных в процессе согласования, экспертизы ПСД, строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации в течение 2 лет со дня приёмки продукции по акту (статья 724 ГК РФ).</p> <p>26.3. Оплата работ по проектированию осуществляется Заказчиком после прохождения всех этапов согласований проектно-сметной документации в уполномоченном органе, в том числе, в Службе заказчика администрации Кронштадтского района, осуществляющей входной контроль, с указанием данного условия оплаты в договоре на проектирование.</p>
27.	Требования о необходимости ведения авторского надзора	Проектная организация осуществляет авторский надзор за строительством по отдельному договору.

Заказчик:

Подрядчик:

_____ /Гришко Е.Г./
М.П.

_____ / _____ /
М.П.

Приложение № 1
к Договору № КЛ18-05.23-0
от «05» мая 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Перспектива»

/Булеев А.С./
«05» мая 2023 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А
2. **Заказчик:** ООО «Перспектива».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, представляемой заказчиком:**
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
 - Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
 - Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов

культурного наследия;

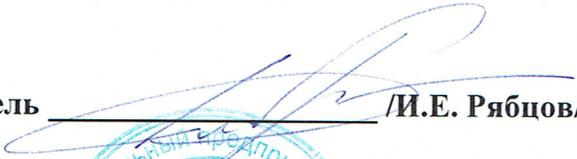
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Индивидуальный предприниматель


/И.Е. Рябцов/



Приложение № 14

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 18, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купчихи Улановой» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 18, лит. А помещение 1-Н (ч.п. 1-8) (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН)», стадия «П», шифр 05/2023-МиК-1-СПС,СОУЭ,ОС,СКУД,СВН, выполненной ООО «Перспектива» в 2023 г.

Иная документация

(Письмо КГИОП № 01-46-1603/23-0-1 от 30.06.2023 о предоставлении учетных документов)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Рябцову И.Е.

ilya.ryabcov@gmail.com

КГИОП СПб
№ 01-46-1603/23-0-1
от 30.06.2023



Штамп регистрации

На № 1113921 от 05.06.2023

1113978 от 05.06.2023

Рег. № 01-46-1603/23-0-0 от 06.06.2023

01-46-1604/23-0-0 от 06.06.2023

Уважаемый Илья Евгеньевич!

КГИОП в ответ на Ваши обращения направляет документацию относительно объектов культурного наследия согласно представленным спискам.

Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа. В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются. Отсутствие охранных обязательств в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

С. Евтеев