

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24.07.2023 г. по 08.08.2023 г., 18.09.2023 по 27.09.2023 г. (Приложение № 6: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Специализированный застройщик «Капстрой-Питер-2» (юридический адрес: 117042, Москва, Веневская ул., д. 6, этаж - подвал, помещение II, часть комнаты 7, ИНН 7727456889).

4. Сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович - образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность -

«гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее - Постановление № 569).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с

подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А.

6.2. Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком и в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д.43, литера А: «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, лит. А при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД-ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанный Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПбГАСУ) в 2023 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД-ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

- Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1);

- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», № 430-рп от 28.12.2021 г. (Приложение № 4.2);

- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7811200032593 по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 43, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002044:1 (Приложение № 4.3);
- Копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом № 58, лит. А по состоянию на 27 ноября 2007 г. (Приложение № 4.4);
- Копии поэтажных планов дома 58 по 11-й линии В.О., литера А (Приложение № 4.5);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002044:1 от 16.03.2023 № КУВИ-001/2023-63216574 (Приложение № 4.6);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания с кадастровым номером 78:06:0002044:3028 от 16.03.2023 № КУВИ-001/2023-63216575 (Приложение № 4.7);
- Копия технического паспорта в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом № 43, лит. А по состоянию на 21 сентября 2012 года (Приложение № 4.8);
- Копия письма КГИОП от 20.03.2021 № 07-2231/21-0-1 (Приложение № 4.9);
- Копия письма КГИОП от 12.09.2023 № 01-24-2078/23-0-1 (Приложение № 4.10);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.58, лит. А (Приложение № 4.11);
- Копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 655-рп (Приложение № 4.12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Проведение экспертизы было возобновлено после получения замечаний КГИОП, изложенных в письме от 12.09.2023 №01-24-2078/23-0-1, и после получения от заказчика исправленной документации, а также дополнительных документов (Приложения 4.10, 4.11).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Федерального закона № 73-ФЗ (в действующей редакции) и Постановлением № 569 (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Постановлении № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 3). В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, а также фотофиксация земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002044:1 (непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия). Составлен альбом фотофиксации, которая включает общие виды и фрагменты объекта культурного наследия, виды участка проведения работ. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений;

- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации (раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, лит. А при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД-ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанный Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПбГАСУ) в 2023 г.);

- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Архива Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА СПб). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (Приложение № 2);

- проведен анализ соответствия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Согласно Закону СПб № 820-7 (далее Закон № 820-7) земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположен в зоне исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06).

Разработан градостроительный план земельного участка № RU7811200032593 по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 43, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002044:1.

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002044:1 непосредственно связан с объектом культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.58, литера А.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» утверждены распоряжением КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» утвержден распоряжением КГИОП № 430-рп от 28.12.2021. В действующий перечень предмета охраны «Дом К.Г. Чубакова» входит: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.

Объект культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова» представляет собой 6-этажное здание с подвалом и чердаком, с двумя дворами, первый - замкнутый, соединенный встроенными проездами с 11 линией и вторым двором, раскрытым на юго-запад. Дворы имеют световые карманы. Лицевой фасад – симметричный, за исключением первого этажа, симметрия которого несколько нарушена наличием проезда. У торцов фасада, а также над проездом и симметричной ему нишей 1 этажа

имеются эркеры в пределах 3-5 этажей, прямоугольные в плане у торцов и полукруглые у середины здания. Эркеры завершаются 4 балконами в уровне 6 этажа, пятый балкон объединяет центральные эркеры в уровне 5 этажа. Стена завершена трехчастным аттиком и двумя четырехгранными башнями по вертикалям центральных эркеров. В уровне первого этажа фасад облицован гранитными блоками, в уровне 2-этажа - зеленой поливной плиткой, простенки 3-5 этажей - серым облицовочным кирпичом, верх простенков 5 этажа отделан синей облицовочной плиткой, остальная часть фасада оштукатурена и окрашена. Штукатурка межоконных поясов обогащена разнообразными декоративными элементами. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Здание имеет стеновую конструктивную схему, обслуживается шестью лестницами, выполненными из наборных известняковых ступеней по металлическим косоурам, полы лестничных площадок облицованы плиткой. Две лестницы оборудованы наружными лифтами. Фундаменты здания ленточные, бутовые на естественном основании. Стены – кирпичные из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе, оконные перемычки кирпичные, клинчатые. Проезды перекрыты бетонными сводами на кирпичном бое. Надподвальное перекрытие – бетонные сводики по металлическим балкам. Междуэтажные перекрытия – по металлическим балкам с бетонным и деревянным заполнением, чердачное перекрытие - деревянное и по металлическим балкам с бетонным заполнением. Крыша одно-двухскатная, металлическая по деревянной обрешетке с деревянной стропильной системой. Водосток наружный, организованный.

Остальные здания окружающей застройки, непосредственно связанные с земельным участком с кадастровым номером 78:06:0002044:1, не являются объектами культурного наследия.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Освоение Васильевского острова началось задолго до основания Петербурга. К середине XVIII века квартальная застройка занимала уже значительную часть прибрежной территории острова, расположенной между Большой и Малой Невой, простираясь вплоть до й линии, которая в то время была границей города.

11-я линия была проложена в первой трети XVIII века. В течение XVIII столетия каменное строительство велось здесь, в основном на отрезке, расположенном между Большой Невой и Большим проспектом. Квартал между Большим и Средним проспектами был застроен деревянными зданиями.

В 1798 году территория рассматриваемого участка входила в состав обширного владения, зафиксированного в Атласе С.-Петербурга на плане Васильевской части под № 376. Границы усадьбы проходили в это время: с севера – вдоль Малого проспекта,

с востока и запада – вдоль 11-й и 12-й линий, и с южной стороны – вдоль линии размежевания с соседним владением. Часть той территории, примыкавшая к Малому проспекту, была занята различными постройками. Значительную же ее площадь занимали огороды, теплицы, оранжерея, а также сад с аллеями и беседками, системой небольших прудов, с протяженной, извилистой береговой линией.

С 1816 по 1824 гг. этим участком владел директор Департамента народного просвещения, действительный статский советник И.И. Мартынов.

26 февраля 1824 года старшим архитектором Филипповым, в связи с предполагавшейся постройкой нового, «с мезонином на каменном фундаменте» дома, был составлен план двора, на котором проектируемое здание изображено развернутым под углом в 45 градусов в сторону сада. Зафиксированное на чертеже пятно застройки совпадает с границами существовавшего здесь ранее дома, отмеченного на вышеупомянутом плане 1798 года под №387. Проект был одобрен строительным комитетом с условием сноса ветхого строения, размещавшегося вдоль северной границы усадьбы, которая проходила по Малому проспекту.

Данная схема планировки и застройки участка сохранялась до ноября 1824 года, когда осеннее наводнение, затопившее весь Васильевский остров, разрушило часть усадебных построек, в том числе «крыльца и коридоры двух флигелей на 12-ю линию». В одном из своих писем к Петру Андреевичу Словцову, И.И. Мартынов сообщал: «Сад у меня старинный, много в нем повреждено, но довольно осталось и невредимым или удобным для поправки. Большую часть оранжереи не возобновляю; оставляю одну теплицу, парник и, так называемую в моем быту, виноградную».

Из вышеуказанного можно предположить, что планировка территории усадьбы, несмотря на разрушительное действие наводнения, в целом не изменилась. Это подтверждает и план генерал-майора Шуберта 1828 года. Таким образом, в данный период времени участок со сформировавшейся на нем застройкой, по-прежнему сохранял свою целостность, оставаясь в границах Малого проспекта, 11-й, 12-й линий и соседнего домовладения. Позднее, в 1840 году, на его территории, в результате межевания, образовалось несколько отдельных домовладений с деревянными постройками. Собственником дома по 11-й линии №54 в 1844 году был Клозе. Справочник Нистрема (1844 г.) также упоминает проживавшего в этом доме поручика Г.П. Аренса, а «Городской указатель...» Н.И. Цылова за 1849 год указывает еще 2 фамилии – Макарова и купца Сидорова, которым Клозе сдавал часть помещений под лавки. К 1869 году участок №54 принадлежал Францу Тотлебену. На участке стояли два деревянных дома, один из которых был жилым. Участком №56 владел Христиан Бергман. Застройка его территории состояла из двух жилых, каменных и одного деревянного дома.

В 1888 году хозяевами домовладений под №54 и №56 были Подзолова и Фризе.

К концу 1880-х годов участки №54 и №56 принадлежали академику архитектуры М.Ф. Еремееву, автору проектов нескольких домов на Васильевском острове. В 1891

году здесь по проекту архитектора М.Ф. Еремеева вдоль западной границы домовладения были построены одноэтажные каменные службы.

В 1893 году каменные службы надстроили вторым этажом. По южной границе с соседним домовладением возвели каменный одноэтажный флигель хозяйственного назначения.

В 1894 году часть разделенного участка под №54/1 отошла Венедикту Алексеевичу Сенаторову. Для него архитектором И.Н. Коковцовым 12 марта 1894 года был составлен фиксационный план домовладения, с отмеченными на нем тремя строениями. Два из которых были каменными и одно деревянным, главным фасадом выходящее на 11 линию. Отмеченная на чертеже застройка участка видоизменяется к маю того же года. На фиксационном плане двора мещанина В.А. Сенаторова, исполненном архитектором М.Ф. Еремеевым и утвержденном строительным комитетом 14 мая 1894 года, зафиксировано уже 5 строений, одно из которых главным фасадом ориентировано на 11-ю линию.

13 апреля 1901 года строительным отделением был утвержден проект постройки каменного трехэтажного, на нежилом подвале, лицевого дома (по красной линии улицы – северо-восточной границе участка), с металлическим переходом, с устройством под ним бетонного тамбура и такого же ледника.

План 1902 года отмечает предполагаемую постройку бетонных двухъярусных служб для прачечной и сараев, вдоль внутренней границы двора. Проект, составленный архитектурским помощником С. Мокиным, был одобрен строительным комитетом 4 июня 1902 года и реализован.

В 1913 году, по южной границе с соседним домовладением, по распоряжению нового владельца дома К.Ш. Раскина, была произведена капитальная перестройка двухэтажного флигеля (литера А) с устройством нового, по металлическим балкам перекрытия, и перебивкой дверного проема, расположенного на первом этаже, а также с устройством «чердачной лестницы на чердаке этого же флигеля».

Соседний участок, соответствующий современному №56, в 1861 году принадлежал архитектору Н.П. Гребенке. В 1861 году по его проекту здесь были построены деревянные службы. Других построек на его территории не имелось.

В 1872 году Н.П. Гребенка составил проект постройки одноэтажного деревянного дома и служб, который был утвержден строительным комитетом 27 июля и затем реализован.

В конце XIX века участки под №№54 и 56 перешли в собственность М.Ф. и Ф.Е. Еремеевых.

В 1893 году объединенный участок имел общий №54. В это время по проекту архитектора М.Ф. Еремеева, каменный флигель был надстроен вторым этажом, к которому была сделана пристройка для лестницы. Построен каменный одноэтажный навес. Тогда же была произведена постройка деревянных одноэтажных служб.

План участка №54/2, датированный 1894 годом, фиксирует его правую половину, которая после разделения домовладения между двумя собственниками, принадлежала М.Ф. Еремееву, вторая, уже рассмотренная выше, - В.А. Сенаторову. Построенные на его территории дома были деревянными. По границе с соседним участком (№54/1), архитектор М.Ф. Еремеев проектирует постройку каменной одноэтажной службы на месте существовавшей ранее, деревянной. Проект получил одобрение 2 июня 1894 года и был реализован.

В 1898 году был выполнен проект надстройки второго этажа на деревянных дворовых флигелях и проект постройки двухэтажных каменных служб, расположенных в глубине двора, по южной границе с соседним домовладением (под №54/1) «во дворе М.Ф. Еремеева». Проект был одобрен строительной комиссией 8 июля 1898 года и осуществлен.

В 1908 году, по желанию нового владельца, выкупившего участок – ремесленника Ивана Ефимовича Давыдова, были произведены: переделка каменного одноэтажного флигеля «с перебивкой оконных проемов», а также выполнена перестройка служб с возведением новой пристройки и сносом строений.

Сложившаяся к началу XX века историческая застройка участка (№54/56) сохранялась и в довоенное время. Зафиксированная на топографическом плане 1932 года конфигурация пятна его застройки, соответствовала ситуации, отмеченной на планах 1908-го и 1913-го гг.

На топографической съемке 1946 года на участке зафиксированы разрушенные деревянные и поврежденные каменные постройки.

К северной границе рассматриваемого участка примыкает объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.58, литера А.

Шестиэтажный дом на подвалах построен для купца К.Г. Чубакова по проекту архитектора М.Ф. Еремеева в 1906-1907 гг.

Среди его арендаторов во время Первой мировой войны было бюро по сельскохозяйственной механике Министерства земледелия.

В 1900-1910 годах жил исследователь востока Н.И. Воробьев. Он был секретарем общества изучения черноморского побережья, располагавшегося в этом же доме.

Здание образец доходной жилой постройки начала XX в. в стиле модерн. Формирует историческую застройку улицы и является ее выразительной архитектурной доминантой. Флигели формируют объемно-планировочную структуру участка.

На участке расположены: лицевой дом, вошедший в фронт застройки 11-й линии, южный и северный флигели первого двора, поперечный флигель, южный и северный флигели второго двора.

Застройка периметральная, с двумя внутренними дворами, соединенными арочным проездом. Композиция 13-осевого фасада носит центрический характер. 3-осевой центр выделен арочным проездом, входным проемом, двойным окном в

фигурном наличнике, балконом, раскреповкой карниза, дугообразным аттиком, фланкируемым полукруглыми щипцами и башенками. Архитектурно-пластическое оформление включает трактовку 1 этажа как цокольного, обособленного гранитной облицовкой, разорванной на разных уровнях междуэтажной тягой; разнообразие фактурной обработки стены (гладкая и фактурная штукатурка, керамическая плитка, облицовка диоритом); многоцветное колористическое решение; окна одинарные и двойные; фигурные филенки, орнаментальную лепнину, керамику, профилированный карниз и завершающие боковые аттики. Дворовые флигели – 6-этажные. Стены кирпичные, оштукатуренные, без элементов декора.

Сведения о капитальном ремонте в архивах не обнаружены.

В 1966 и 1985 гг. были разработаны проекты гидроизоляции подвала. Проектом 1966 предусматривалось по всему подвалу устройство гидроизоляции из холодной асфальтовой мастики в подвалах на 35 см выше уровня грунтовых вод. Проектировалось устройство новых спусков в подвалы из бетонных ступеней по металлическим косоурам и ремонт приямка. По результатам предпроектного обследования надподвальное перекрытие находилось в удовлетворительном состоянии, полы - в неудовлетворительном. Отмечалось затопление подвала, как из-за высокого уровня грунтовых вод, так и за счет неудовлетворительного состояния водосточных труб.

Предпроектным обследованием 1985 года также отмечена затапливаемость подвала, в связи с чем проектировалось устройство гидроизоляции из холодной асфальтовой мастики на высоту 50 см выше максимального уровня грунтовых вод, оштукатуриваемой со стороны подвала. Гидроизоляция пола предусматривала по слою мастики устройство прижимного бетонного слоя толщиной 10 см. Отмечено, что в ряде помещений перекрытия усилены металлическими балками, опирающимися на кирпичные столбы, а часть бетонного межбалочного заполнения – плоская. Эти конструкции существовали уже в 1966 г. Проекты гидроизоляции подвала не были реализованы.

К северо-западной границе участка примыкает 4-х этажное каменное здание в стиле эклектики. Изначально здание было 3 этажным, что подтверждается имеющейся фотофиксацией 1947 г, 1960 г. Год постройки до 1917 г. Имеются сведения, что в этом доме в 1913-1928 гг. Жил художник, гравер Сергей Васильевич Чехонин.

В границах рассматриваемого участка проектирования в настоящее время располагается 4-х этажное здание. Изначально здание было трехэтажным, построено в 1930 г. по типовому проекту детского сада. Позже в 2000-е гг. здание было продано в частную собственность и перестроено (надстроен четвертый этаж).

10.3. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация: «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД-ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанная Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Целью выполнения проектной документации является строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А. Участок строительства с кадастровым номером: 78:06:0002044:1 ограничен: с севера - проездом между домами 43 и 45 по 12-й линии В.О., с запада - 12-й линией В.О., с юга - участком дома 41 по 12-й линии В.О., с востока - участками домов 52-58 по 12-й линии В. О.

Проектируемый объект – жилое 7-этажное здание с подземным одноуровневым паркингом. Высота жилых этажей – 3 м.

Конструктивная система здания запроектирована как каркасно-стенная (каркасно-диафрагменная). Конструктивная схема здания — комбинация полного каркаса с вертикальными диафрагмами.

Несущие элементы здания запроектированы как железобетонный монолитный каркас с бескапитальными перекрытиями.

Основные колонны в подземной части — 400х400 мм., и 250х800 мм.

Сопряжение перекрытий с колоннами и стенами жесткое.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 300 мм. Внутренние несущие и наружные стены жилой части здания – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Фундамент здания свайный, сваи буронабивные диаметром 350 мм длиной 32 м. Технология изготовления свай – с выемкой грунта с использованием непрерывного проходного шнека (НПШ) и бурения под защитой глинистого (бентонитового) раствора. Марка бетона сваи – В30, армирование свай каркасами из арматуры классов А500С и А240. Сваи объединяются плитным ростверком толщиной 400 мм.

Для оценки геотехнической ситуации участка строительства жилого дома с подземной автостоянкой рассматриваются основные факторы, которые могут приводить к развитию изменению напряженно-деформированного состояния (НДС) грунтов вокруг объекта строительства и потенциально быть источником деформаций окружающей площадку строительства существующей застройки:

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был проведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение сложившихся планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.

Проектируемое здание разработано с учетом сложившихся и формируемых стилевых характеристик окружающей застройки (окружающих архитектурных объектов). В архитектурном облике здания просматриваются элементы, присущие

рядовой застройке Васильевского острова конца XIX - начала XX века, элементы архитектуры сталинского периода, а также некоторые современные решения. Также при проектировании учитывалась необходимость гармоничного сочетания проектируемого здания с ранее созданными современными объектами.

Здание спроектировано с учетом сохранения композиционного единства квартала. Требования в части наличия скатных кровель выполнены. Ограничения по площади остекления, не превышающей 30% от площади фасада, выполнены с учётом характера остекления прилегающей застройки. Высоты проектируемого здания обоснованы, и определены расчетным путем, в соответствии с п. 3.2.4 Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Для оценки геотехнической ситуации участка строительства многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой разработчиками были рассмотрены основные факторы, которые могут привести к развитию изменению напряженно-деформированного состояния (НДС) грунтов вокруг объекта строительства и потенциально быть источником деформаций окружающей площадку строительства существующей застройки.

Оценка зоны влияния на окружающую застройку, в том числе на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», выполнена путем численного моделирования в ПК Plaxis 3D. По результатам выполненного численного моделирования реализации проектных и технологических решений устройства нулевого цикла и строительства объекта: «Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А», расчетные дополнительные деформации зданий окружающей застройки, расположенной в 30-метровой зоне возможного влияния, составили от 0,5 до 13,7 мм, что не превышает предельно допустимых значений, установленных для обследованных зданий в соответствии с их техническим состоянием на момент выполнения обследования.

Принятые конструктивные решения ограждения котлована, технологии откопки и параметры свайного фундамента проектируемого здания позволяют исключить негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расчетные дополнительные деформации которого составили менее 1 мм.

Максимальная расчетная осадка проектируемого здания на свайном фундаменте составила 0,6 см что не превышает предельно допустимого значения (15 см), установленного СП 22.13330.2016. Приведенные в настоящем заключении результаты расчетов получены при отметке острия свай -29,000 м (абс.).

Технология изготовления свай должна приниматься с учетом обеспечения наименьших технологических (в том числе динамических) воздействий при их изготовлении. Не допускается применение забивных свай. Длина свай должна составлять не менее 25 м от поверхности.

Устройство подвального этажа потребует экскавацию котлована глубиной 4,3 м от поверхности. Экскавация грунта должна выполняться строго под защитой замкнутого ограждения котлована.

В качестве технического решения ограждения котлована рекомендуется применение ограждающей стенки из ж/б буровых касательных свай диаметром 350 мм длиной 11,7 м, 15 м и 32 м от поверхности (абс. отметки низа свай –8,700 м, –12,000 м и –29,000 м в БСВ соответственно).

Откопка котлована должна вестись поэтапно, в соответствии с последовательностью, изложенной в главе 6 настоящего тома. Устройство распорок следует предусмотреть по всему контуру котлована, с целью минимизации влияния на окружающую застройку.

Сваи ограждения котлована должны выполняться по щадящей для окружающей застройки технологии - с выемкой грунта и устройством скважин под защитой глинистого раствора.

Для обеспечения водонепроницаемости ограждения котлована следует предусмотреть герметизацию стыков свай путем устройства «jet-шпонки» - цементации стыков свай с наружной стороны по технологии Jet Grouting.

Таким образом, принятые технические решения свайного основания и ограждающей конструкции котлована (в том числе технологии откопки) обеспечивают выполнение требований действующей нормативной документации в части допустимых деформаций основания фундаментов объектов нового строительства и расположенных в зоне влияния существующих зданий окружающей застройки.

С целью обеспечения безопасности строительства и эксплуатационной надежности возводимого здания, существующих зданий и сооружений окружающей застройки, в период демонтажа, строительства и на начальном этапе эксплуатации следует предусмотреть проведение геотехнического мониторинга. Программа мониторинга должна быть разработана специализированной организацией в соответствии с положениями раздела 12 СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004.

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- при производстве работ по разработке котлована вблизи существующих зданий необходимо контролировать частотные характеристики работы строительного оборудования. Следует отметить, что численный расчет в программном комплексе PLAXIS 3D производится только на статическое воздействие, без учета динамической составляющей.

С целью исключения негативного влияния динамического воздействия на основание зданий окружающей застройки рекомендуется установить критерий приостановления производства работ – ускорение колебаний более 0,15 м/с².

- технология изготовления свай должна приниматься с учетом обеспечения наименьших технологических (в том числе динамических) воздействий при их изготовлении. Не допускается применение забивных свай. Выполнение свайного поля следует осуществлять после устройства ограждающей конструкции котлована.

- технологию откопки котлована следует разрабатывать с учетом непрерывного технологического процесса, когда сразу после разработки котлована до проектной отметки производятся работы по подготовке бетонирования конструктивных элементов подземной части здания. При этом площадь захватки рекомендуется

назначать в границах швах бетонирования, а рекомендуемая протяженность захватки не более 20 м.

- учитывая обводненность грунтов, их низкие прочностные свойства и чувствительность к внешним воздействиям возможно значительное нарушение их природной первоначальной структуры. В рассматриваемых инженерно-геологических условиях рекомендуется предусмотреть мероприятия, препятствующие потере устойчивости и оплыванию откосов берм (в случае их устройства при откопке котлована), заключающиеся в поверхностном водоотводе, устройстве в основании пригрузочной щебеночной призмы и втрамбовыванию щебня в тело откоса и дно котлована.

- при выполнении работ по откопке котлована особое внимание должно быть уделено контролю за последовательностью ведения работ и предотвращению нарушений правил производства СМР в виде: полной выработки грунтовых берм на захватках до производства работ по монтажу распорной системы (что влечет за собой моментальные деформации ограждения и зданий соседней застройки), а также дефектов и повреждений сварных швов и сопряжений металлических элементов (что нарушает работоспособность и эффективность всей системы раскрепления). Для предотвращения проявления этих рисков необходимо следить за тщательным соблюдением проектных решений и обеспечивать своевременный контроль качества строительно-монтажных работ.

- в случае негативной динамики развития осадок окружающей застройки по результатам мониторинга и достижения нормативных критериев приостановки работ (определяются в программе мониторинга), с целью стабилизации деформаций должны быть предусмотрены компенсационные мероприятия по усилению грунтов основания примыкающих зданий. В качестве технологии усиления рекомендуется выполнение инъекции цементного раствора в пространство за стеной в грунте и/или основание фундаментов примыкающих зданий, а также, при необходимости, пересмотреть технологии откопки котлована с учетом фактических результатов мониторинга.

- проведение геотехнического мониторинга. В соответствии с СП 22.13330.2016, при проектировании подземных частей сооружений I и II уровней ответственности, необходимо предусмотреть проведение геотехнического мониторинга, в том числе для сооружений окружающей застройки.

На основании вышеизложенного должна быть разработана программа геотехнического мониторинга. Цели, методы и объекты геотехнического мониторинга регламентируются главой 12 СП 22.13330.2016. Геотехнический мониторинг предполагает наблюдение за объектом нового строительства, зданиями окружающей застройки, конструкциями ограждения котлована, а также грунтового массива по критериям, представленным таблицами приложения М СП 22.13330.2016.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в ред. Закона Санкт-Петербурга № 128-25 от 29.03.2023) территория проектирования

расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1 (06), кадастровый квартал 2044. Проектируемое здание разработано с учетом сложившихся и формируемых стилевых характеристик окружающей застройки (окружающих архитектурных объектов). Градостроительное единство квартала обеспечено. Требования по высоте здания в соответствии с ПЗЗ Санкт-Петербурга, а также требований режима ОЗРЗ-1 (06), соблюдаются.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте.

Проведенным анализом проектной документации установлено, что предложенные проектные решения по строительству многоквартирного жилого 7-этажного здания с подземным одноуровневым паркингом не нарушают восприятия объекта культурного наследия регионального значения и его предметов охраны.

Рассматриваемой документацией в рамках проведенного расчета установлено, что объект культурного наследия регионального значения попадает в зону влияния работ. Предусмотрены комплексные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» при реализации планируемых работ.

По результатам документацией определен вывод о том, что, при производстве работ, предусмотренных проектом, не нарушается целостность объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», не создается угроза его повреждения и обеспечивается его сохранность, принятые технические решения свайного основания и ограждающей конструкции котлована (в том числе технологии откопки) обеспечивают выполнение требований действующей нормативной документации в части допустимых деформаций основания фундаментов объектов нового строительства и расположенных в зоне влияния существующих зданий окружающей застройки, а также позволяют исключить влияние на объект культурного наследия (дом 58 по 11-й линии В.О.).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год (справочно);
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (справочно);
- СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. 4.2. Строительное производство» / Госстрой России - М: ГУП ЦПП, 2002;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (справочно);
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;

- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

- Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.

- Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.

- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

- Памятники истории и культуры Санкт – Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003.;

- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М. СПб. 2007 год.

- Нейдгардт П.П. Список домов С-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб, 1869 г.;

- Табель домов и улиц города С-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. С приложением новейшего плана С-Петербурга. СПб 1888 г.;

- Схема территории (источник <https://rgis.spb.ru/mapui/>);

- <http://map.etomesto.ru>

- <http://pastvu.ru>.

- <http://aroundspb.ru>

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. I об

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 4 об.

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, лл. 5-6

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 7 об.

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 16 об.

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 17.

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, лл. 20 об

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, лл. 37-38.

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 39.

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 39-42.

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 54 об.

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 55.

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 56

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1787, л. 104.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга

(ЦГИА СПб):

ЦГАКФФД СПб Вр 73438

ЦГАКФФД СПб Гр 74781

ЦГАКФФД СПб Гр 74780

12. Обоснование вывода экспертизы:

В представленном на экспертизу томе произведен анализ возможного негативного влияния при производстве работ по строительству многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова».

При организации работ по проекту предусматривается комплексный подход, охватывающий: инженерную подготовку площадки, вскрытие покрытий, отрывку траншей, обратную засыпку траншей, устройство покрытий, благоустройство территории, и иные работы.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий и сооружений, расположенных в зоне геотехнического риска.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий и фортификационных сооружений, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Проведенным анализом проектной документации установлено, что предложенные проектные решения по реализации строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» не нарушают восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» и его предметов охраны.

По результатам документацией определен вывод о том, что, при производстве работ, предусмотренных проектом, не нарушается целостность объекта культурного наследия, не создается угроза его повреждения и обеспечивается его сохранность.

При выполнении перечисленных мероприятий, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при проведении работ по строительству многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения проектной документации – ««Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г. - экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А».

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Ситуационный план;

Приложение № 2. Архивные материалы;

Приложение № 3. Фотофиксация от 24.07.2023 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

- Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1);

- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», № 430-рп от 28.12.2021 г. (Приложение № 4.2);

- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7811200032593 по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 43, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002044:1 (Приложение № 4.3);

- Копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом № 58, лит. А по состоянию на 27 ноября 2007 г. (Приложение № 4.4);

- Копии поэтажных планов дома 58 по 11-й линии В.О., литера А (Приложение № 4.5);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002044:1 от 16.03.2023 № КУВИ-001/2023-63216574 (Приложение № 4.6);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания с кадастровым номером 78:06:0002044:3028 от 16.03.2023

№ КУВИ-001/2023-63216575 (Приложение № 4.7);

- Копия технического паспорта в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом № 43, лит. А по состоянию на 21 сентября 2012 года (Приложение № 4.8);

- Копия письма КГИОП от 20.03.2021 № 07-2231/21-0-1 (Приложение № 4.9);

- Копия письма КГИОП от 12.09.2023 № 01-24-2078/23-0-1 (Приложение № 4.10);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.58, лит. А (Приложение № 4.11);

- Копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 655-рп (Приложение № 4.12);

Приложение № 5 Копия Приказа об аттестации эксперта;

Приложение № 6 Копия договора с экспертом.

14. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (27.09.2023 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Ситуационный план.

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06) - квартал 2044, расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Василеостровский район)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(06) - квартал 2045, расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Василеостровский район)

Границы рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером: 78:06:0002044:1

Границы объектов культурного наследия регионального значения:

1. Дом К.Г. Чубакова (Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А);
2. Дом И.Л. Львова (Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А).

Источник: <https://rgis.spb.ru/mapui/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Архивные материалы.

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

Илл.1 План города Петербурга, как это было в 1716 году с планом порта на реке Неве и в его окрестностях. <http://map.etomesto.ru>

Илл.2 План Санкт-Петербурга 1703-1738 составлен П.Петровым. Издание А.Ильина
<http://map.etomesto.ru>

Илл.3 План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Санкт-Петербург: Императорское Санкт-Петербургское общество архитекторов, 1878-1883 гг.
<http://map.etomesto.ru>

Илл.4 План Санкт-Петербурга 1753 года. «План столичного города Санкт-Петербурга, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств»
<http://map.etomesto.ru>

Илл.5 Атлас. СПб 1798 г. ЦГИА СПб, Фонд 513, Опись 168, д.319

Илл.6 Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
<http://map.etomesto.ru>

Илл.7 План Санкт-Петербурга составленный по новым сведениям. 1875 год. Издание Ильина. <http://map.etomesto.ru>

Илл.8 План из путеводителя Суворина 1894 г.: Весь Петербург. 1894 г. <http://map.etomesto.ru>

Илл.9 Таксомерный план Санкт-Петербурга. 1904 г. <http://map.etomesto.ru>

Илл.10 План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями Суворина. 1913 г.
<http://map.etomesto.ru>

Илл.11 Ленинград. Немецкая аэрофотосъемка. 1941 – 1943 гг. Фрагмент. <http://map.etomesto.ru>

Илл.12 Генеральный план развития города Ленинграда на 1956-1965 гг. Фрагмент. <http://aroundspb.ru>

Илл.13 Спутниковая карта Санкт-Петербурга. 1972 г. <http://map.etomesto.ru>

Илл.14 План двора В.А.Сенаторова. 1894 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. I об

Илл.15 План двора мещанина В.А.Сенаторова и его жены К.Т.Сенаторовой. Васильевской части. 2-го уч. По 11-й линии В.О., 54/1. 1898 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 4 об.

Илл.16 Фасад и план флигеля лит.А. План двора В.А.Сенаторова. 1898 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, лл. 5-6

Илл.17 План двора В.А. и К.Т. Сенаторовых под №54/1. 1901 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 7 об.

Илл.18 План двора Х.Ш.Раскиной по 11-й линии №54. 1913 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 16 об.

Илл.19 План двора Х.Ш.Раскиной по 11-й линии №54. 1913 г. План 1-го, 2-го этажей, ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 17.

Илл.20 План двора архитектора М.Ф.Еремеева под №54. 1893 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, лл. 20 об

Илл.21 План двора архитектора М.Ф.Еремеева под №54/2. 1894 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, лл. 37-38.

Илл.22 Фасад и план флигеля лит.А, ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 39.

Илл.23 Фасад и план флигеля лит.А, ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 39-42.

Илл.24 План двора оемесленника И.Е.Давыдова.1908 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 54 об.

Илл.25 План и фасад лит.Б.1908 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 55.

Илл.26 План и фасад лит.А.1908 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 56

Илл.27 План двора арх.М.Ф.Еремеева и К.Г.Чубакова по Малому пр. и 11 линии В.О. №56/30, 1900 г., ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1787, л. 104.

Илл.28 Вид на дом по 12-й линии В.О., 43. 1979 г. <http://pastvu.ru>

Илл.29 Вид территорию у дома по 12-й линии В.О., 43. 1979 г. <http://pastvu.ru>

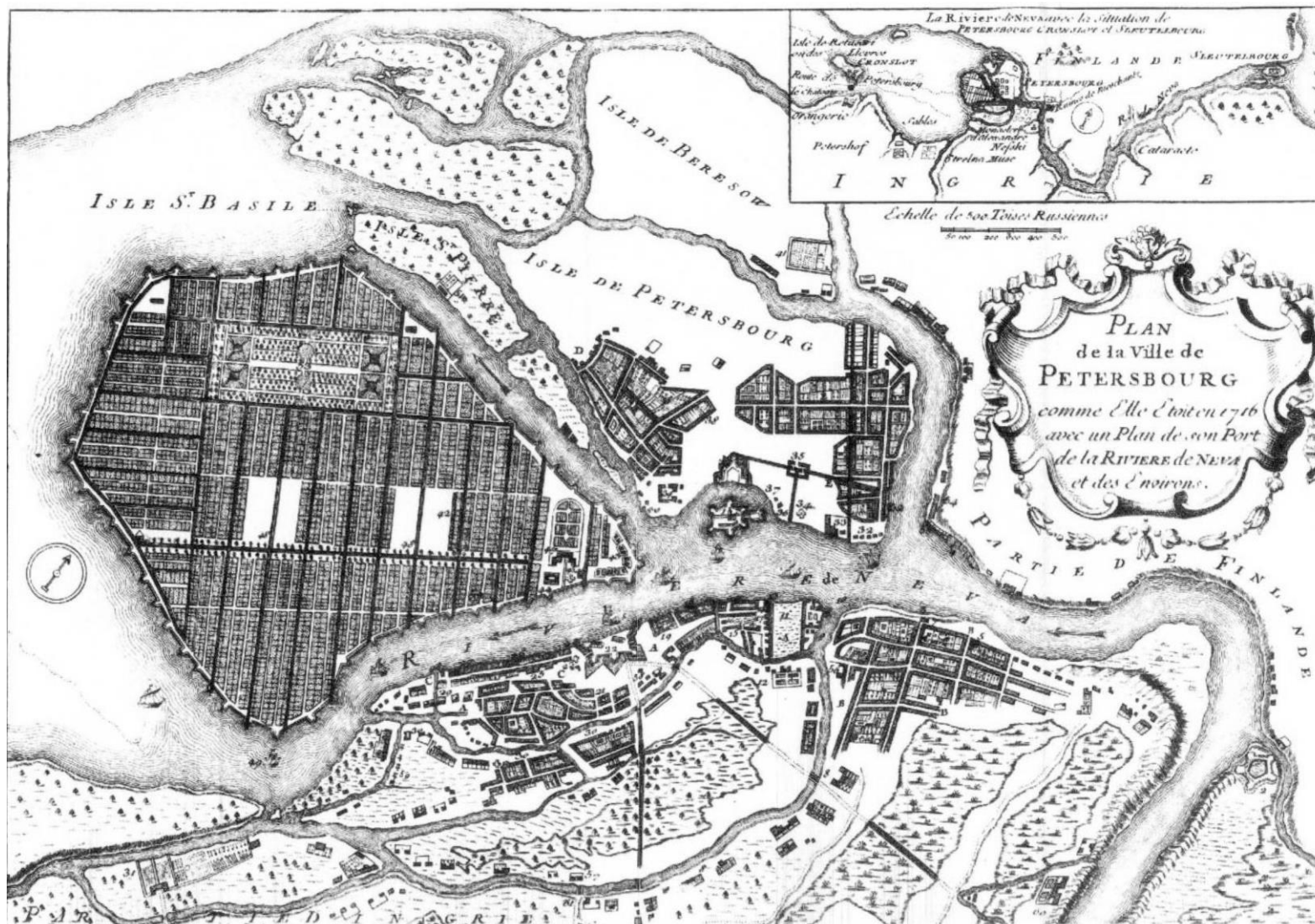
Илл.30 Вид 11-й линии В.О. со стороны Малого пр., Фото 1955-1960 гг., ЦГАКФФД

Илл. 31. Фасад дома № 45 по 12-линии В.О. 1947 г. ЦГАКФФД СПб Вр 73438

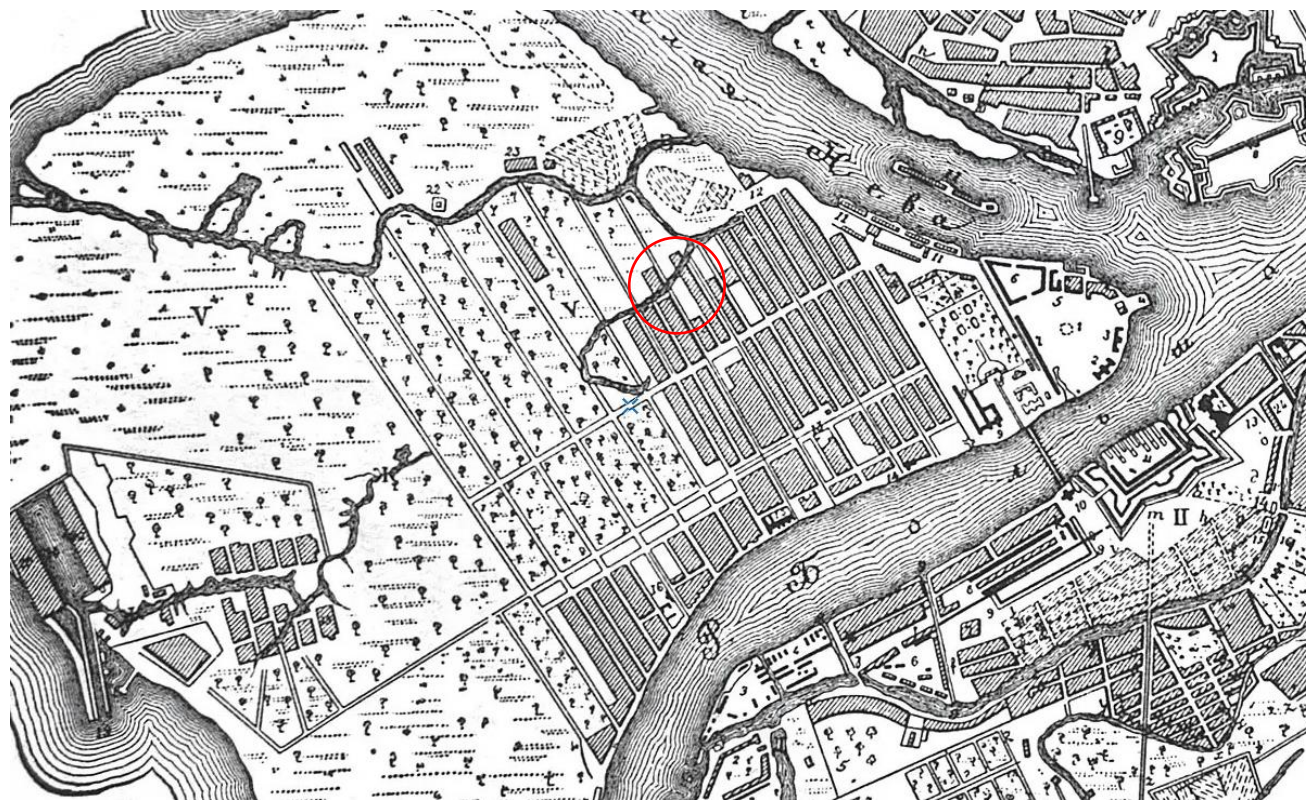
Илл. 32. Фасад дома № 45 по 12-й линии В.О. Ленинград. 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74781

Илл. 33. Фасад дома по 12-й линии В.О. (детский сад). Ленинград. 1960 г. В настоящее время здание имеет адрес: 12-я линия В.О., д. 43, лит. А. ЦГАКФФД СПб Гр 74780

Илл. 34. Угол Малого пр. В.О. и 12-й линии В.О. 1947 г. <http://pastvu.ru>.



Илл.1 План города Петербурга, как это было в 1716 году с планом порта на реке Неве и в его окрестностях
<http://map.etomesto.ru>



ИЗЪЯСНЕНІЕ ЗНАКОВЪ

- Каменное строеніе
- ▨ Деревянное строеніе
- ▧ Сгорѣвшее строеніе
- ▩ Сады и огороды
- ▨ Поля невозделанная подъ луками
- ▨ Поля невозделанная подъ рощами
- Малые каналы для осушенія почвы
- Тропинки
- Перспективы или бульвары
- ▣ Кладбища

Илл.2 План Санкт-Петербурга 1703-1738 составлен П.Петровым. Издание А.Ильина
<http://map.etomesto.ru>

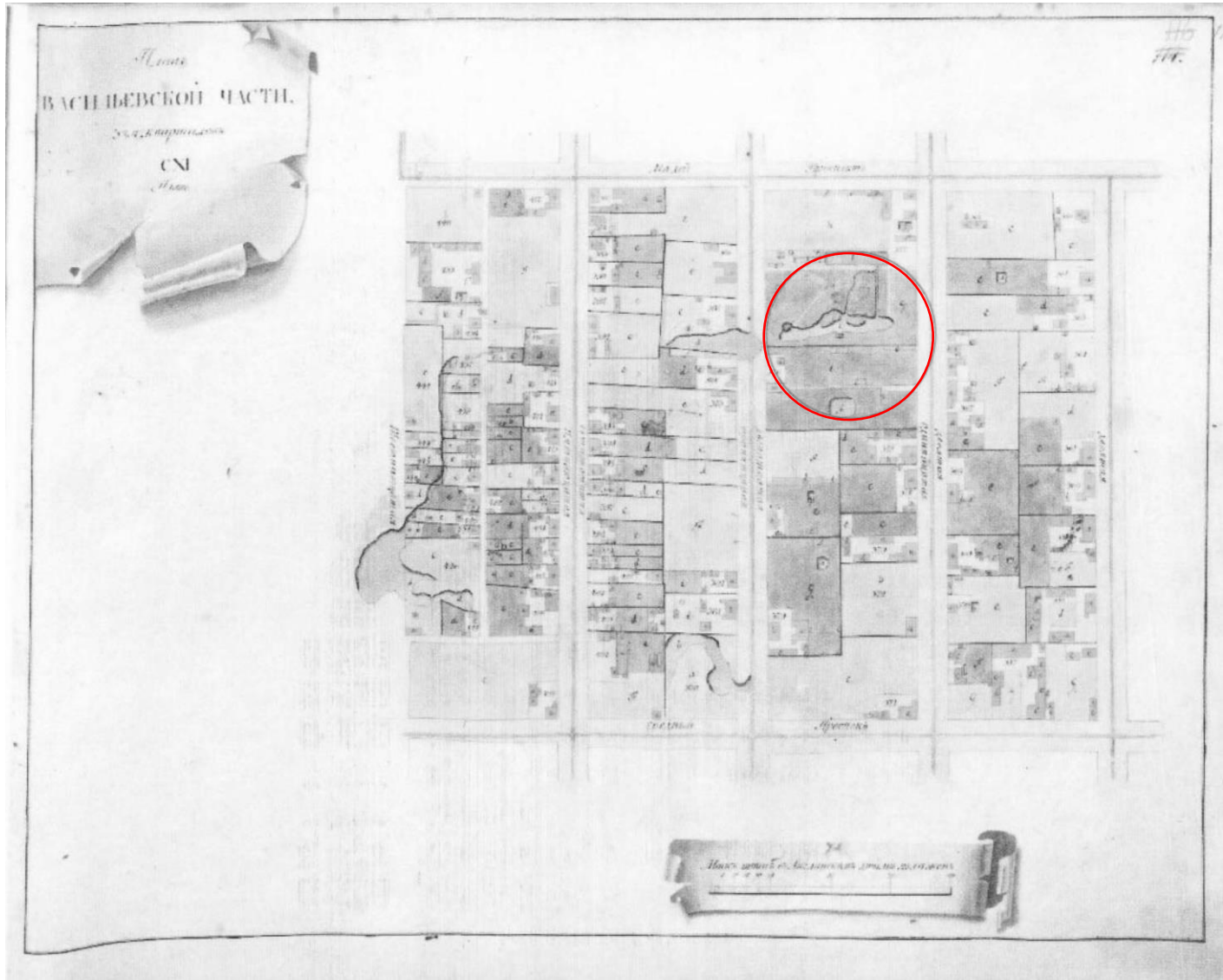


Илл.3 План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма

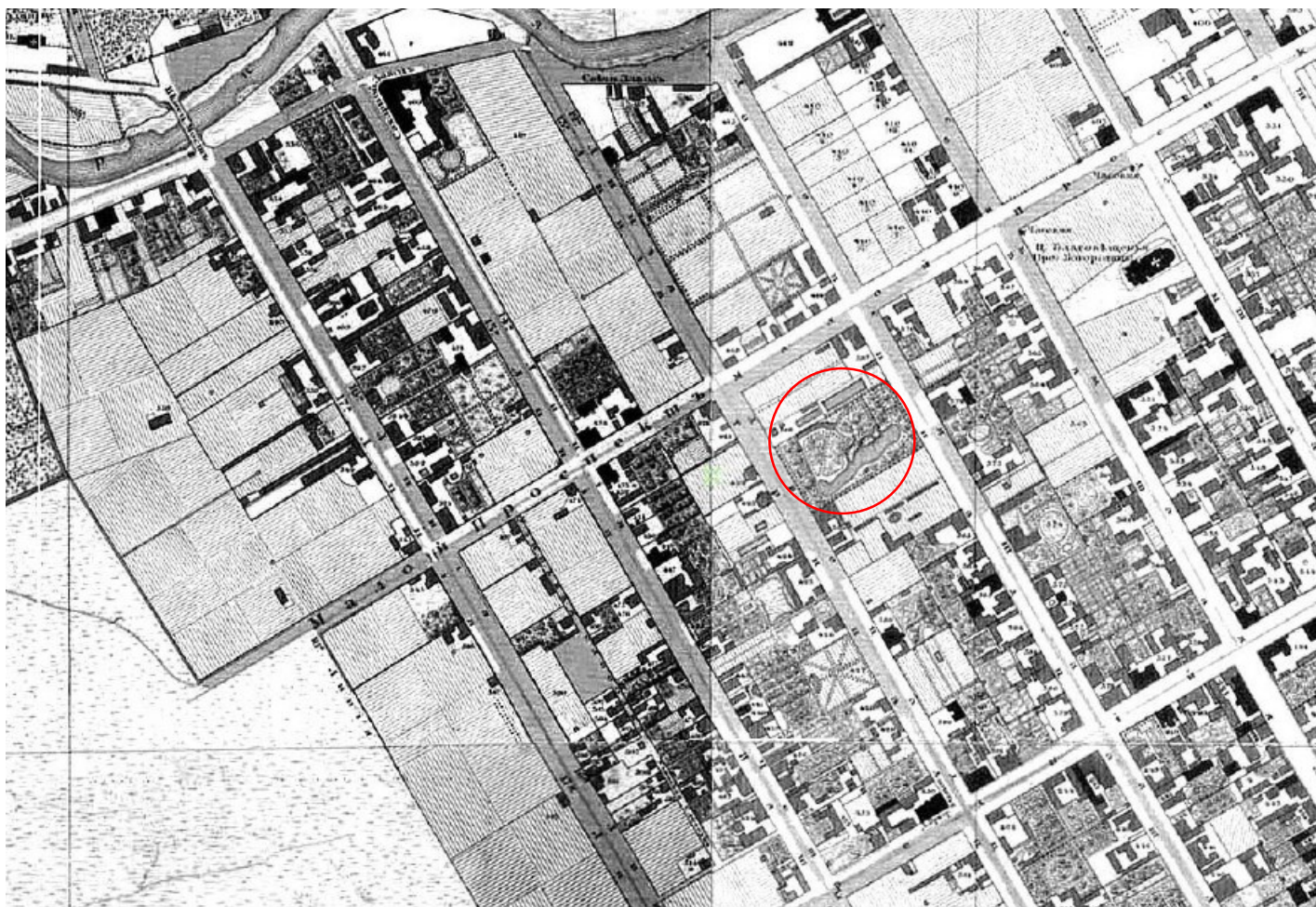
Санкт-Петербург: Императорское Санкт-Петербургское общество архитекторов, 1878-1883 гг. <http://map.etomesto.ru>



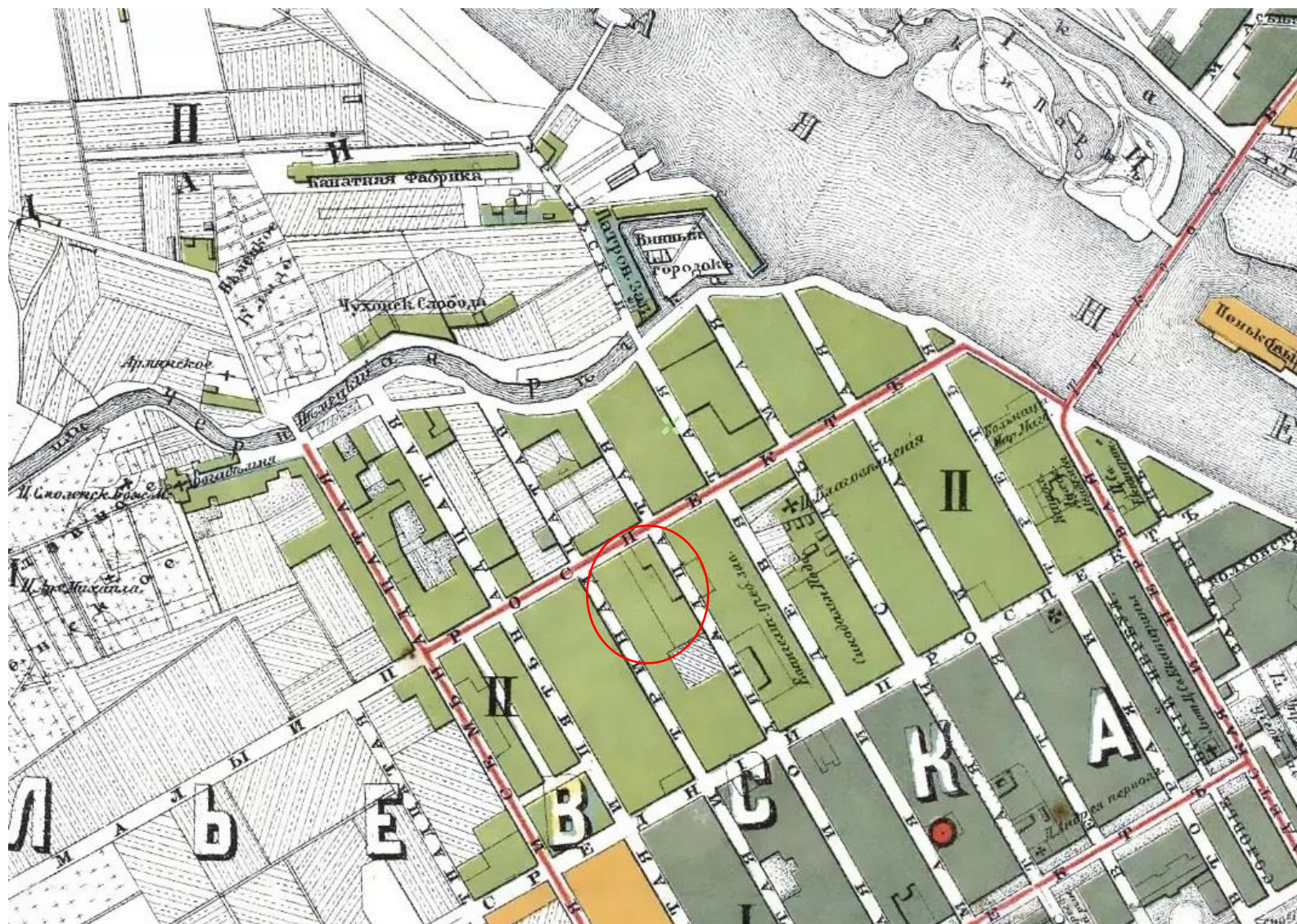
Илл.4 План Санкт-Петербурга 1753 года
«План столичного города Санкт-Петербурга» <http://map.etomesto.ru>



Илл.5 Атлас. СПб 1798 г. ЦГИА СПб, Фонд 513, Опись 168, д.319



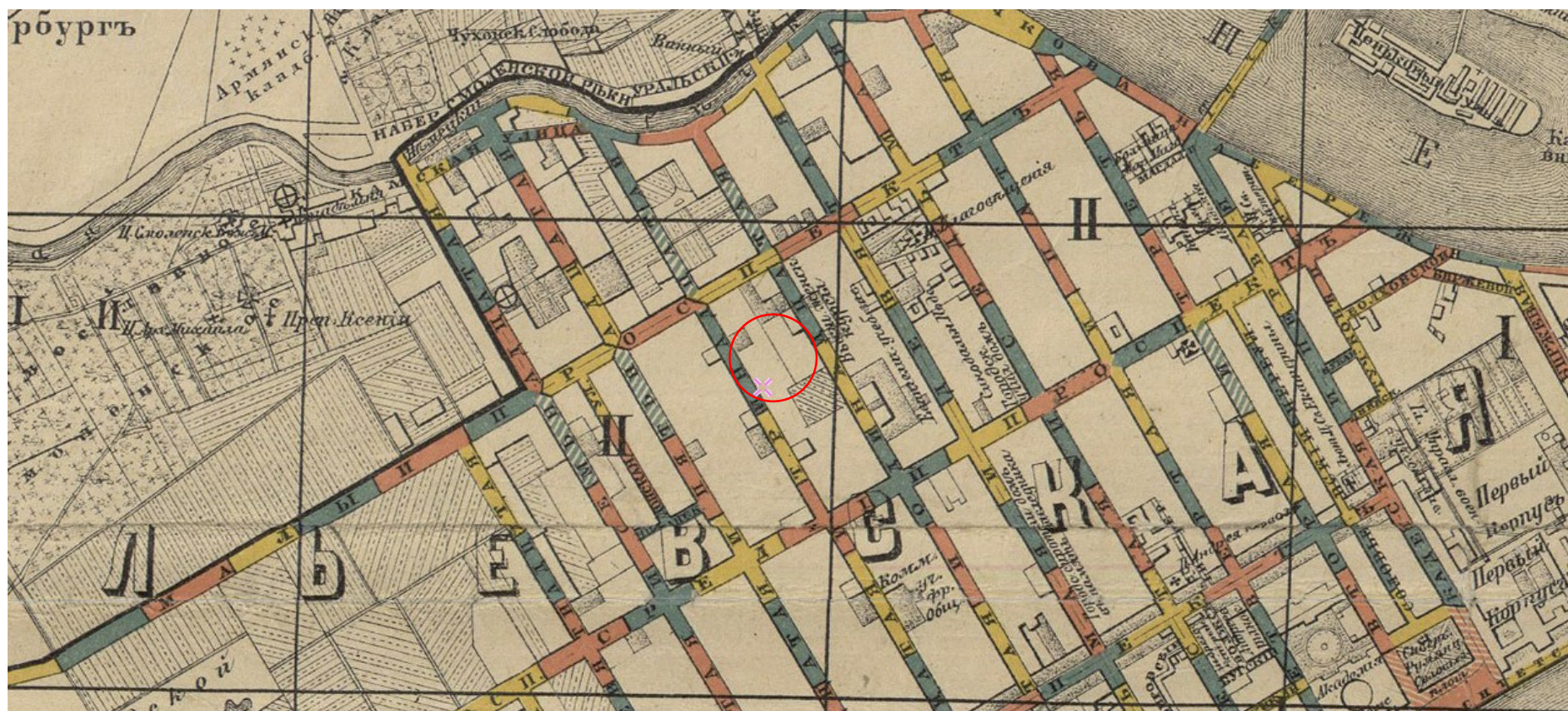
Илл. 6 Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г. генерал майора Шуберга. 1828 г.
<http://map.etomesto.ru>



Илл.7 План Санкт-Петербурга составленный по новым сведениям. 1875 год. Издание Ильина
<http://map.etomesto.ru>



Илл. 8 План из путеводителя Суворина 1894 г.: Весь Петербург. 1894 г.
<http://map.etomesto.ru>



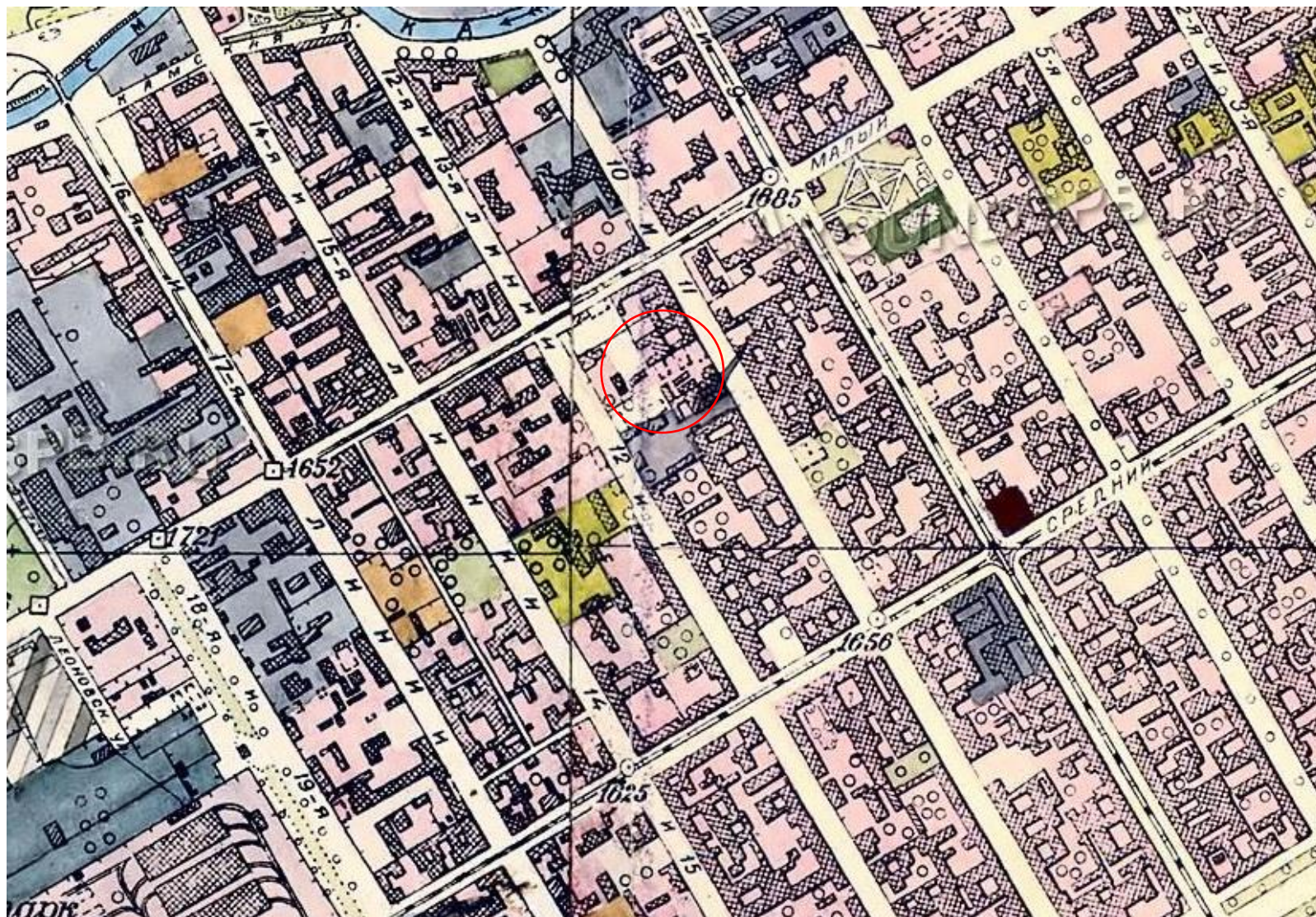
Илл. 9 Таксомерный план Санкт-Петербурга. 1904 г.
<http://map.etomesto.ru>



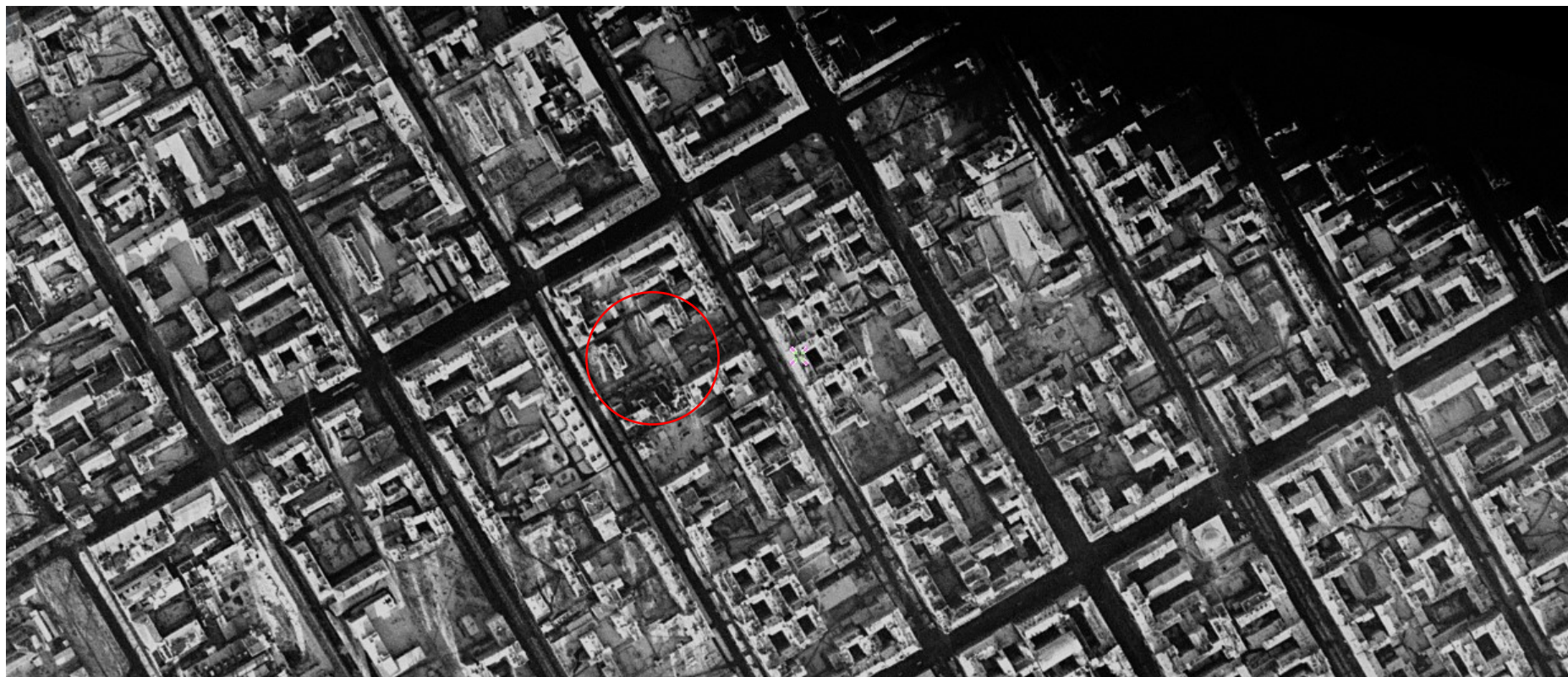
Илл. 10. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями Суворина. 1913 г.
<http://map.etomesto.ru>



Илл.11 Ленинград. Немецкая аэрофотосъемка. 1941 – 1943 гг. Фрагмент.
<http://map.etomesto.ru>



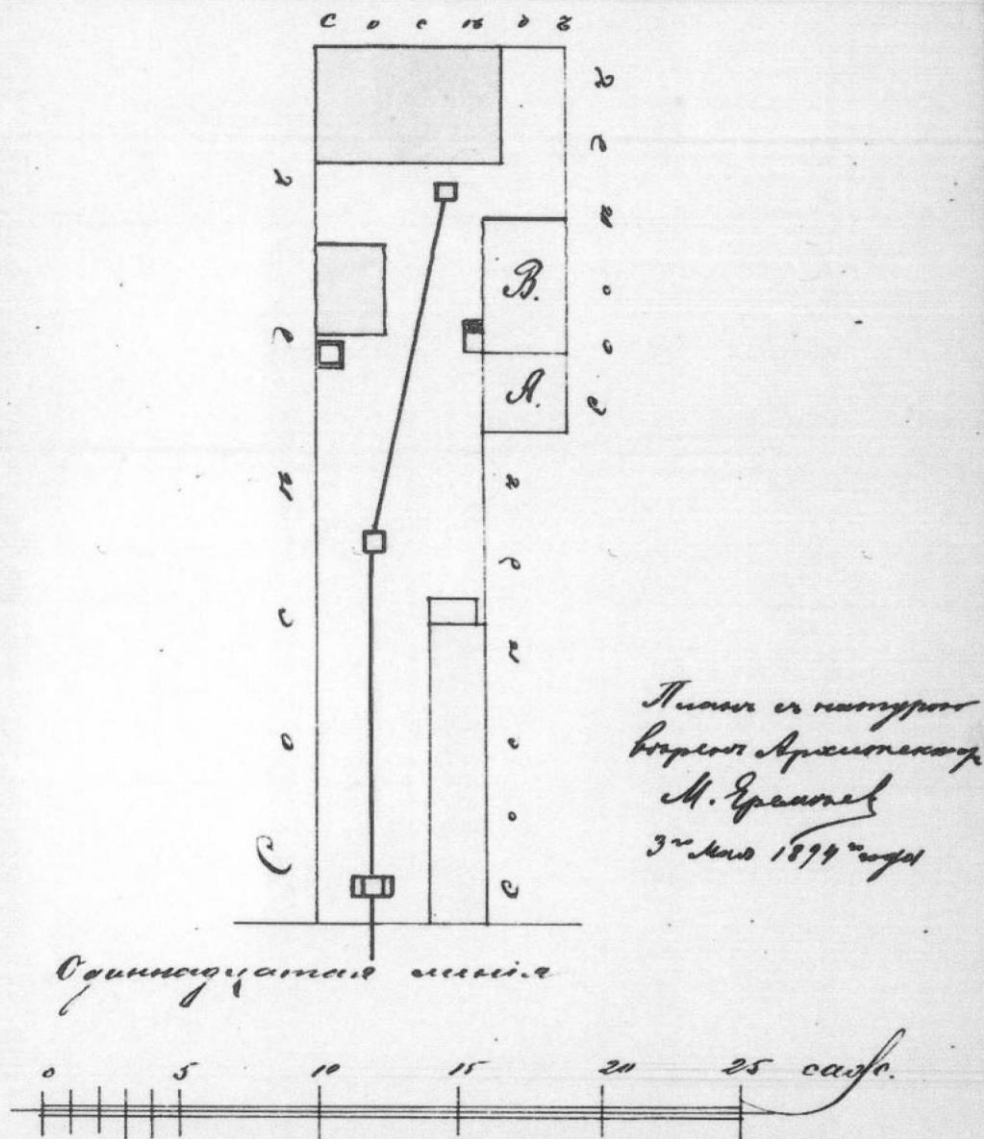
Илл.12 Генеральный план развития города Ленинграда на 1956-1965 гг. Фрагмент
<http://aroundspb.ru>



Илл. 13 Спутниковая карта Санкт-Петербурга. 1972 г.
<http://map.etomesto.ru>

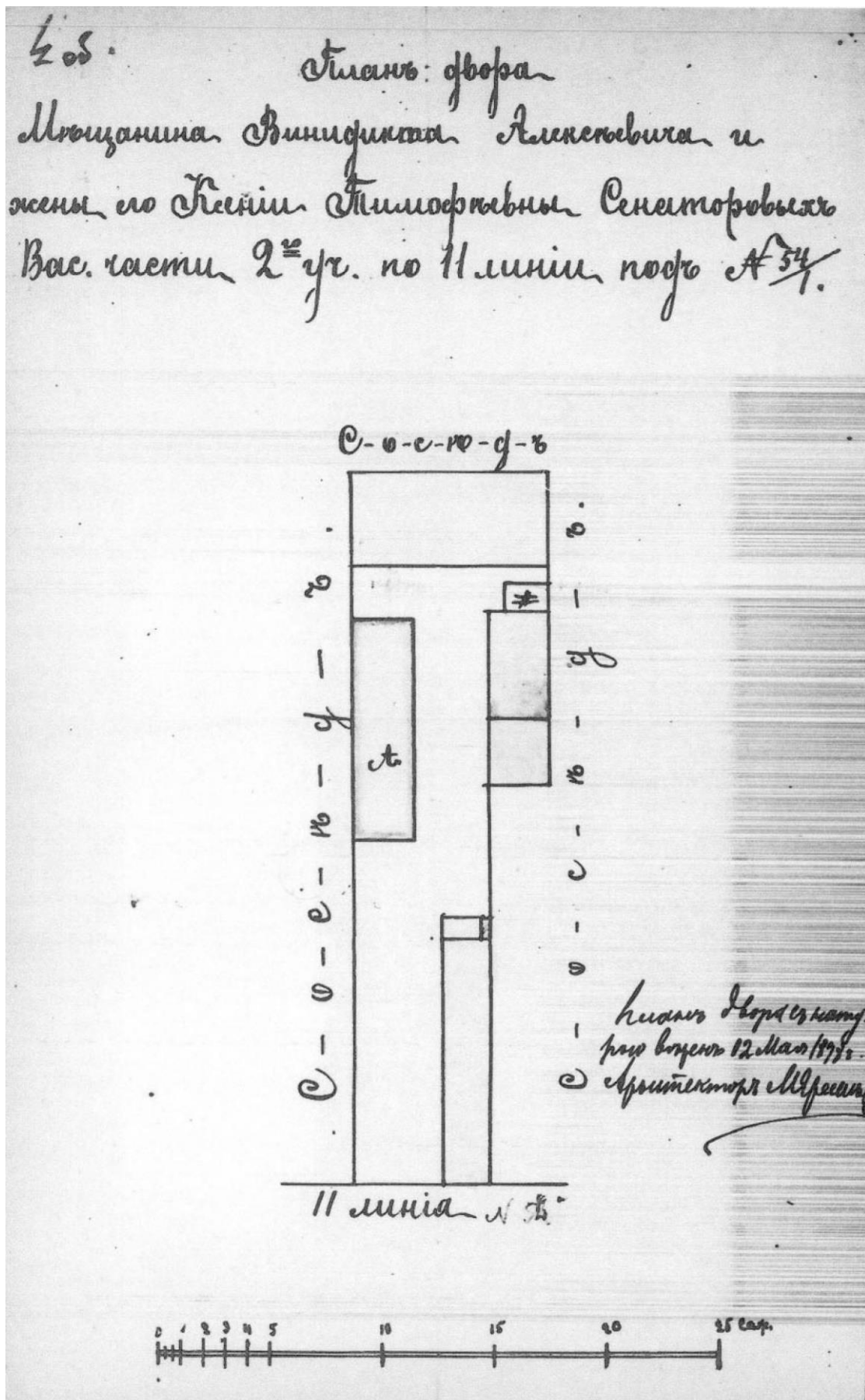
25.

Планъ двора
Виктора Александровича
Сенаторова
Васильевской ул. № 34

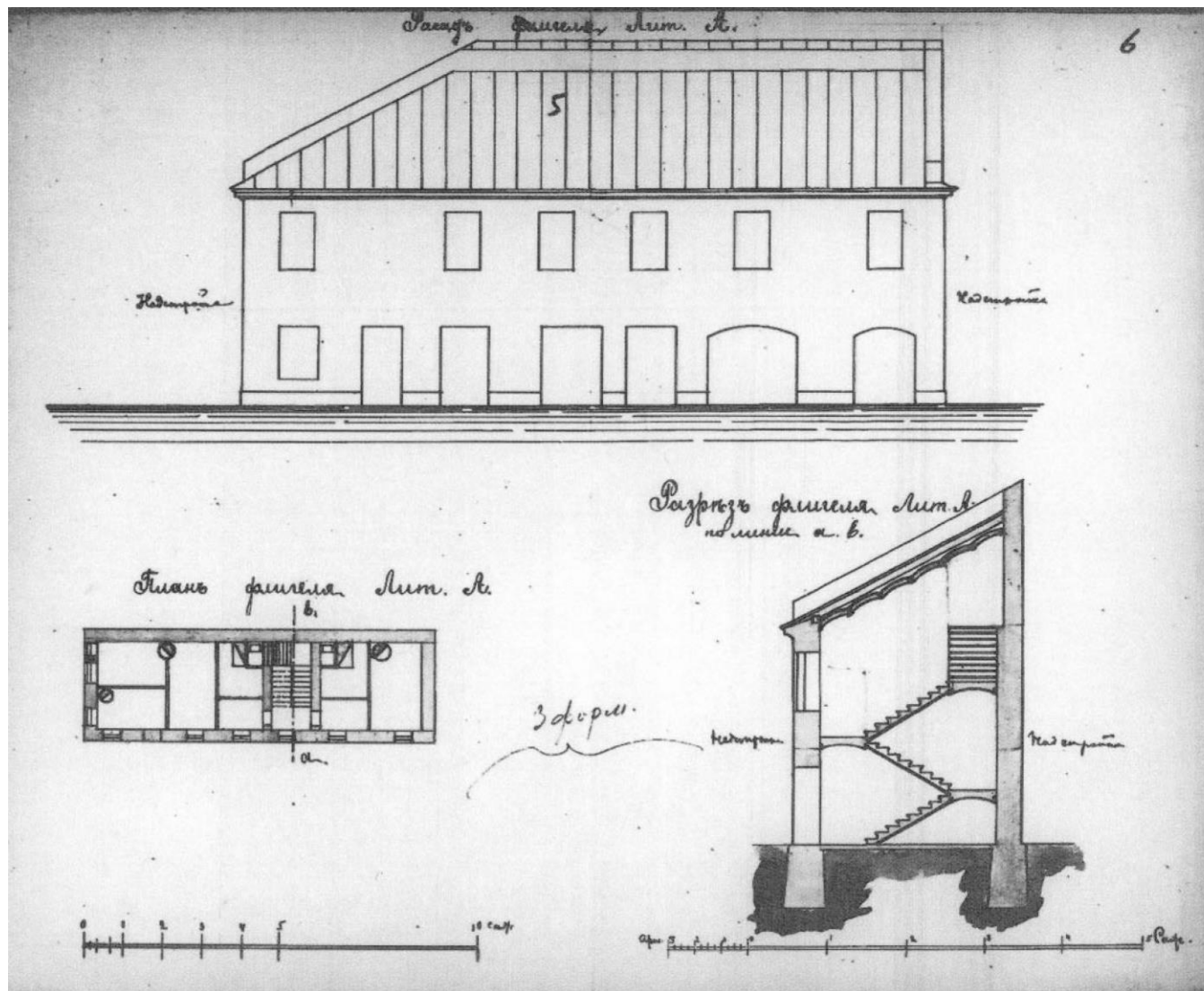


Илл.14 План двора В.А.Сенаторова. 1894 г.

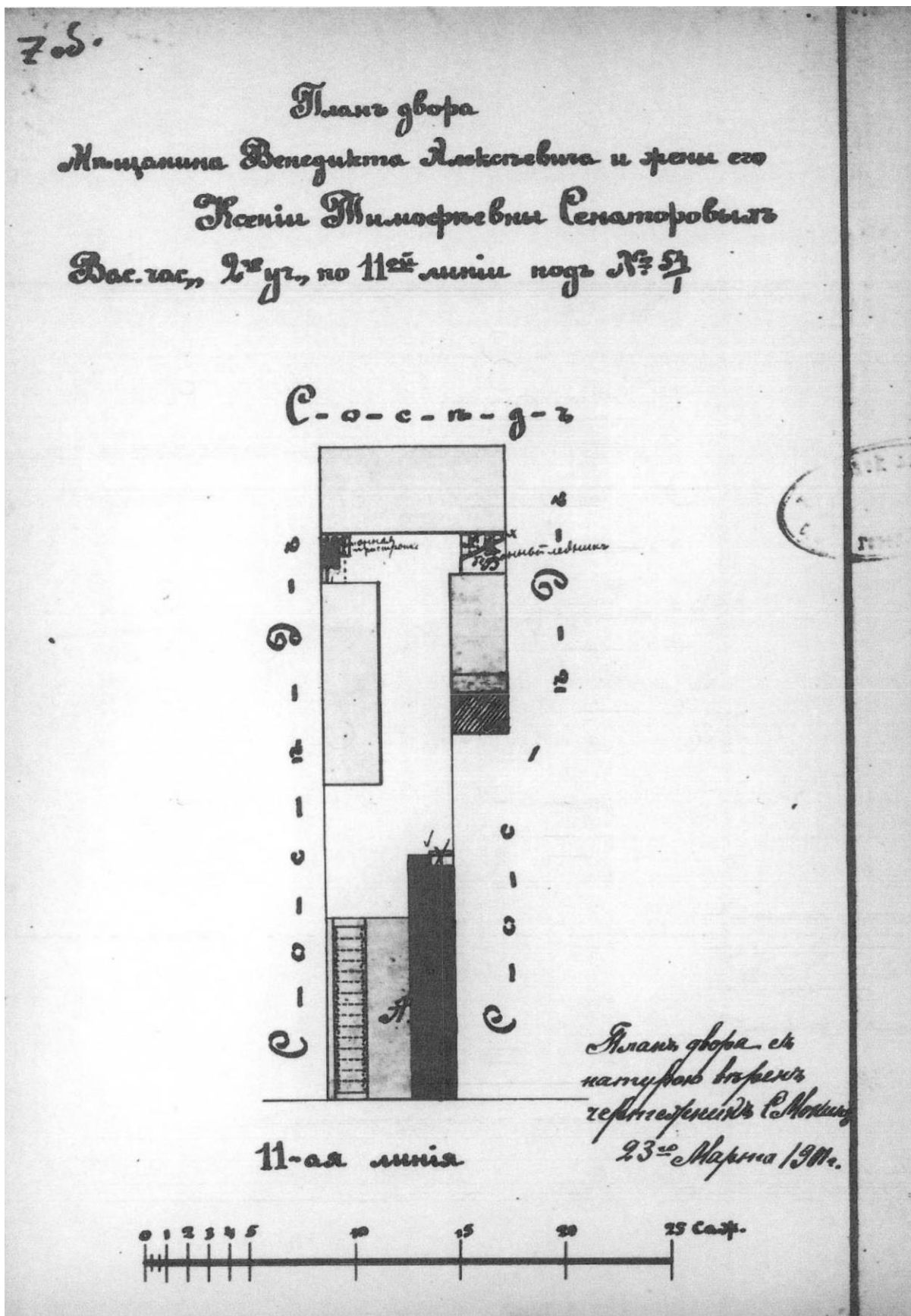
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. I об



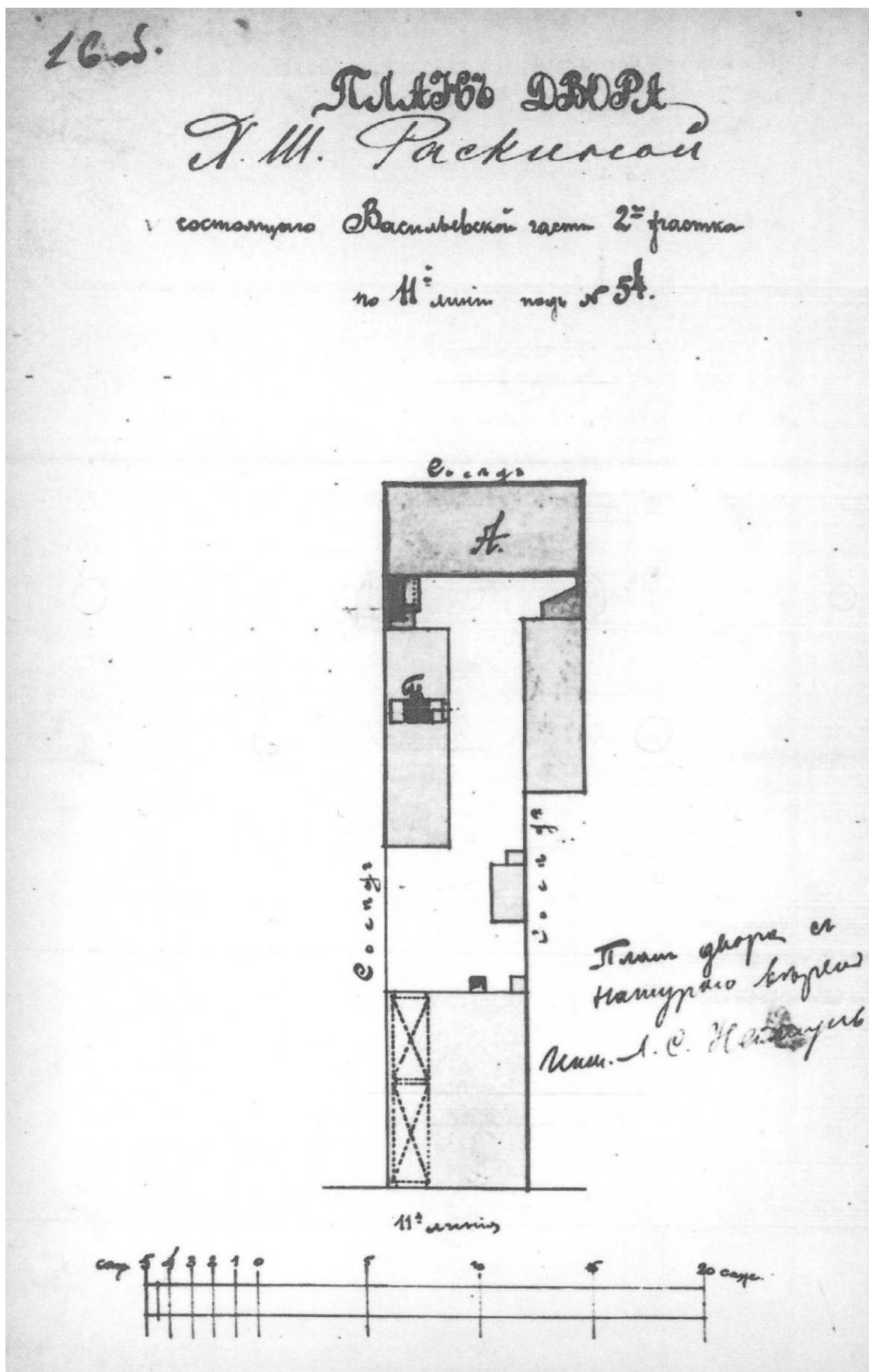
Илл.15 План двора мещанина В.А.Сенаторова и его жены К.Т.Сенаторовой.
 Васильевской части. 2-го уч. По 11-й линии В.О., 54/1. 1898 г.
 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 4 об.



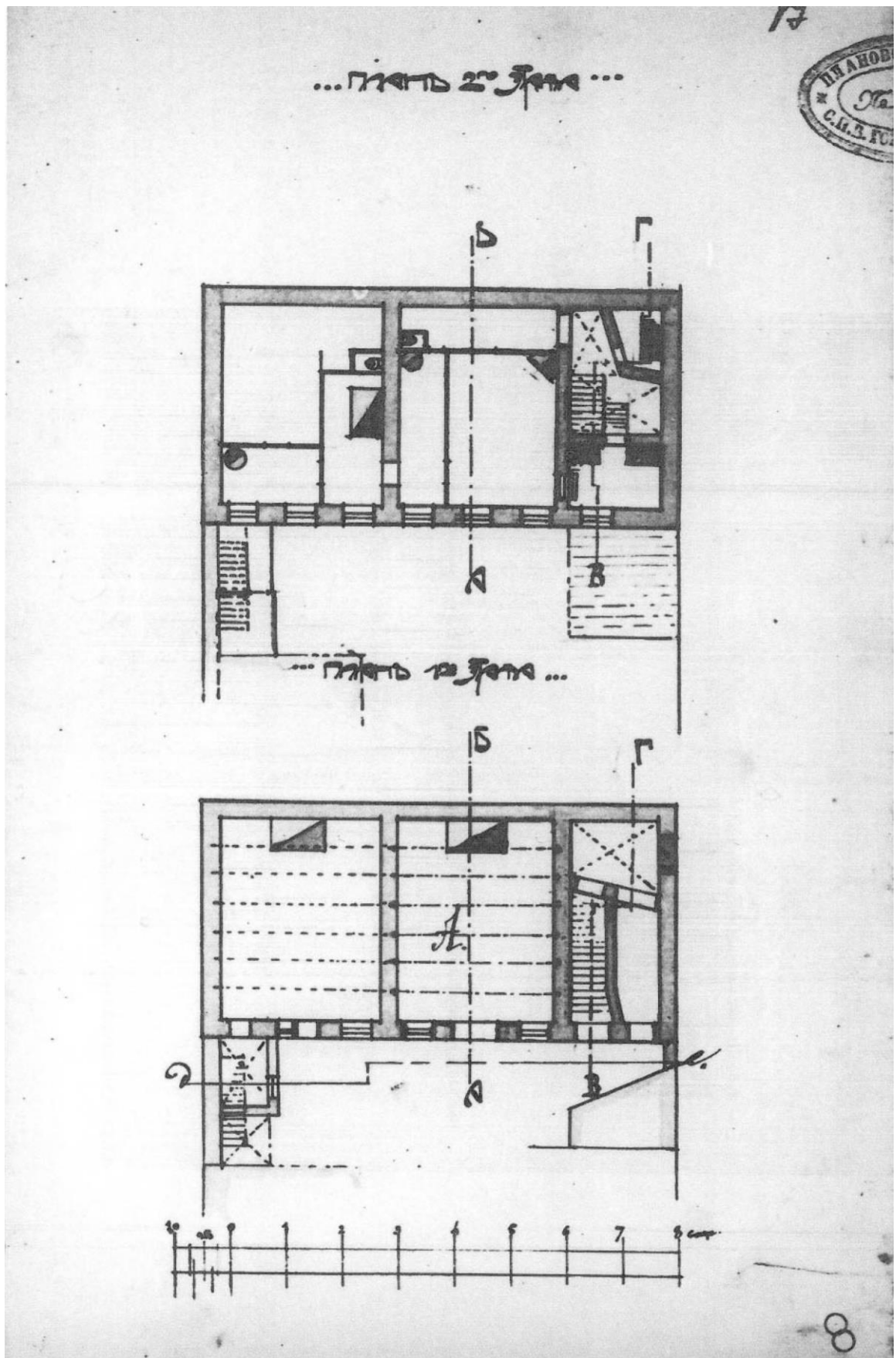
Илл.16 Фасад и план флигеля лит.А. План двора В.А.Сенаторова. 1898 г.
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, лл. 5-6



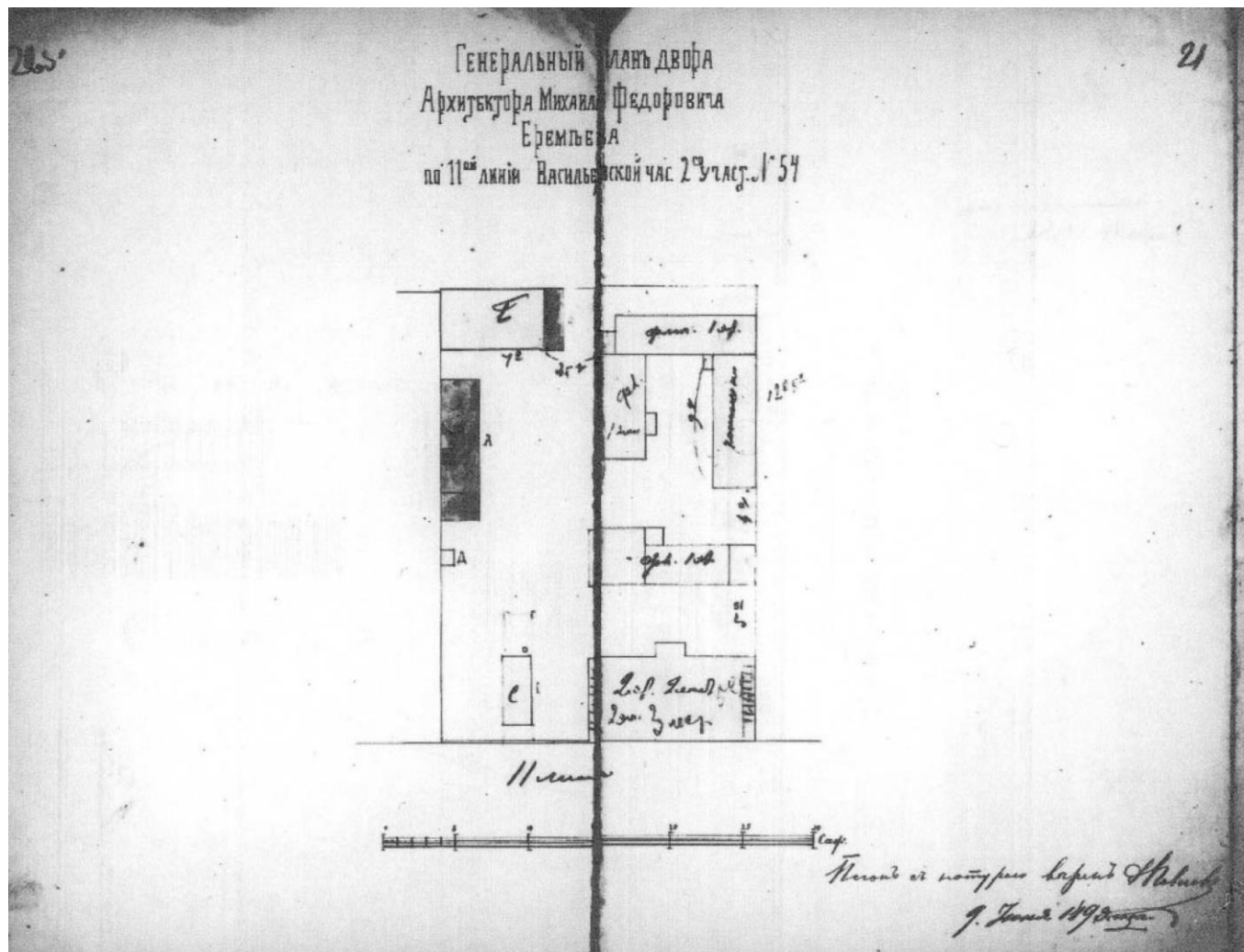
Илл.17 План двора В.А. и К.Т. Сенаторовых под №54/1. 1901 г.
 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 7 об.



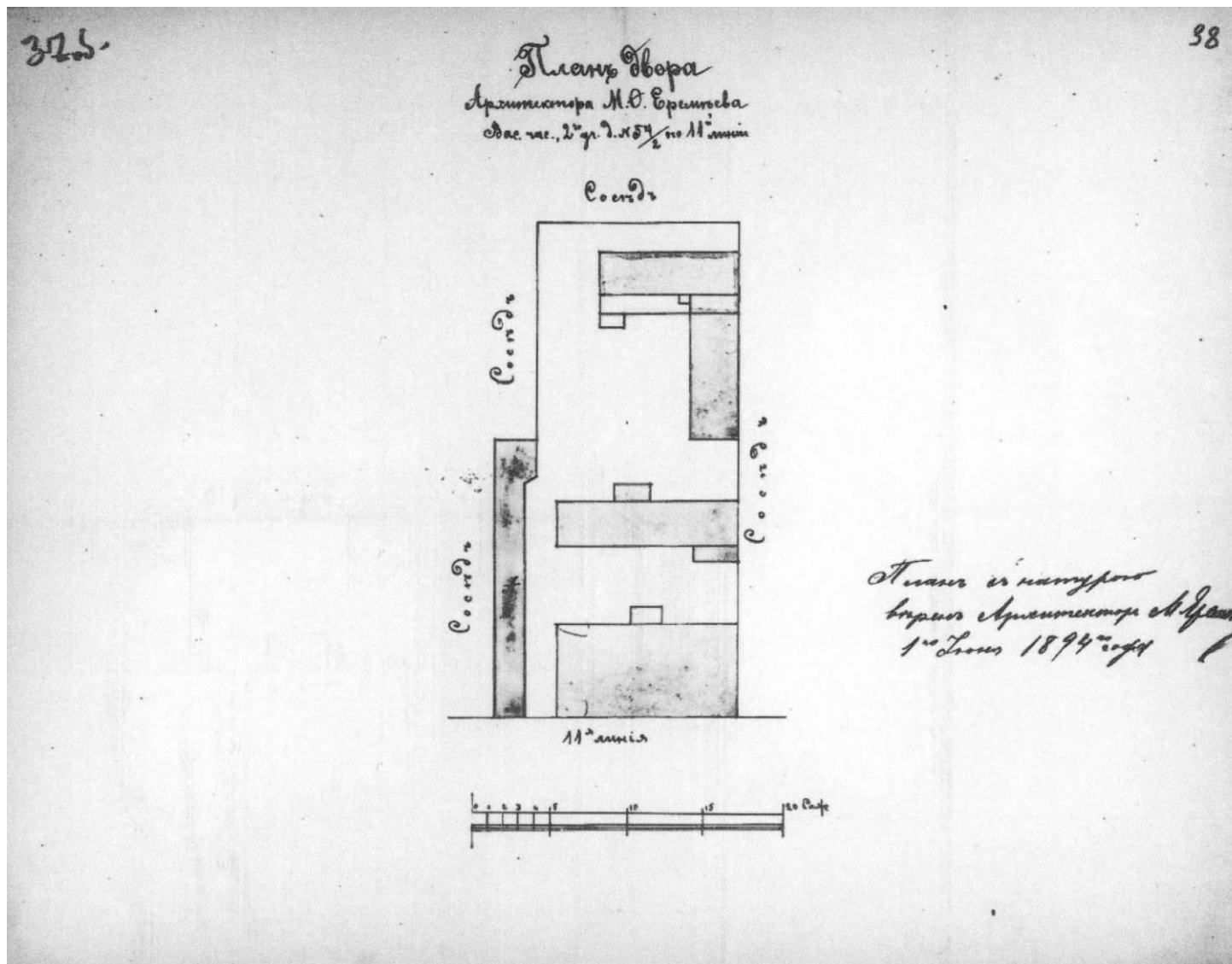
Илл. 18 План двора Х.Ш.Раскиной по 11-й линии №54. 1913 г.
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 16 об.



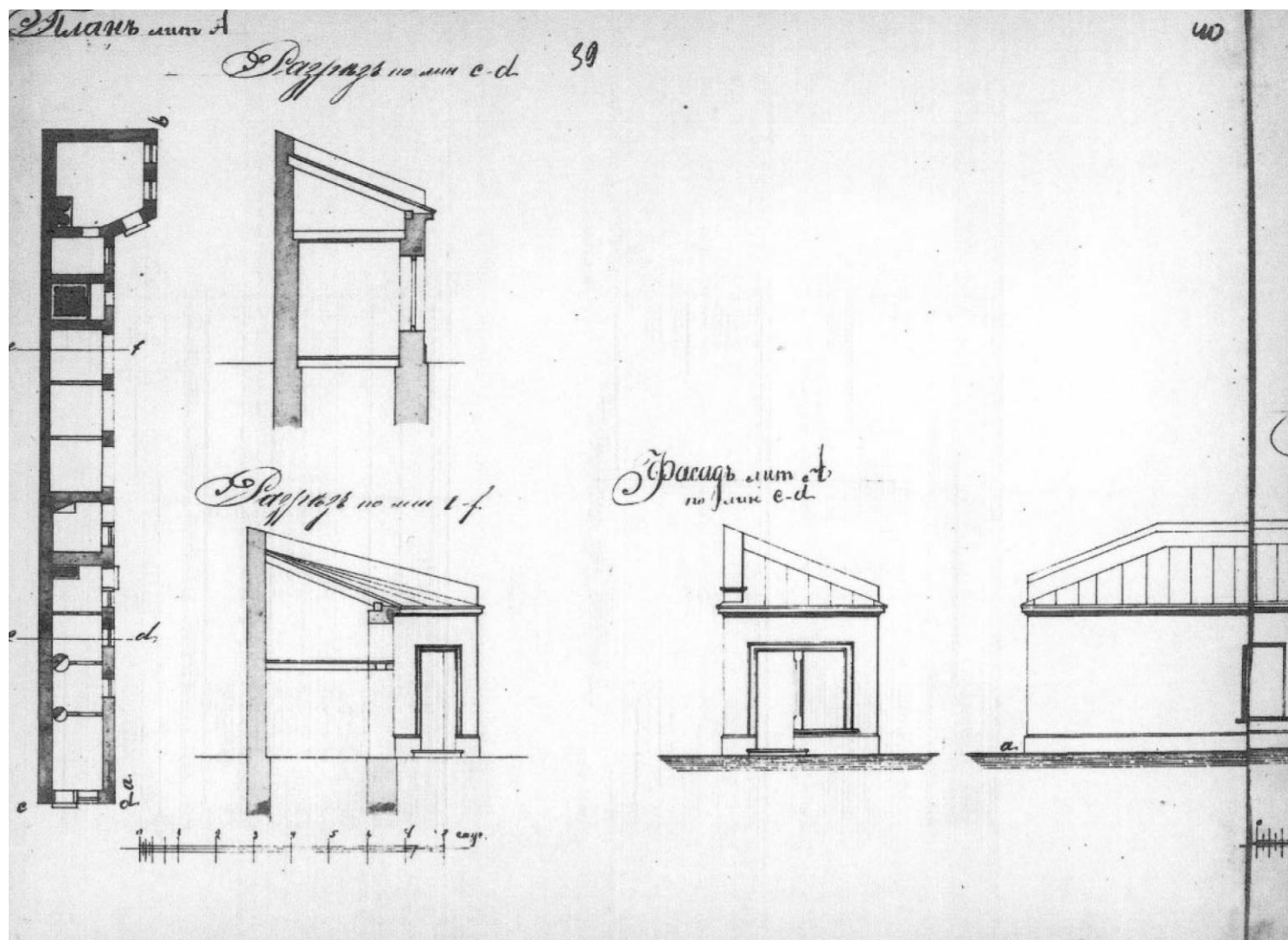
Илл.19 План двора Х.Ш.Раскиной по 11-й линии №54. 1913 г. План 1-го, 2-го этажей ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1785, л. 17.



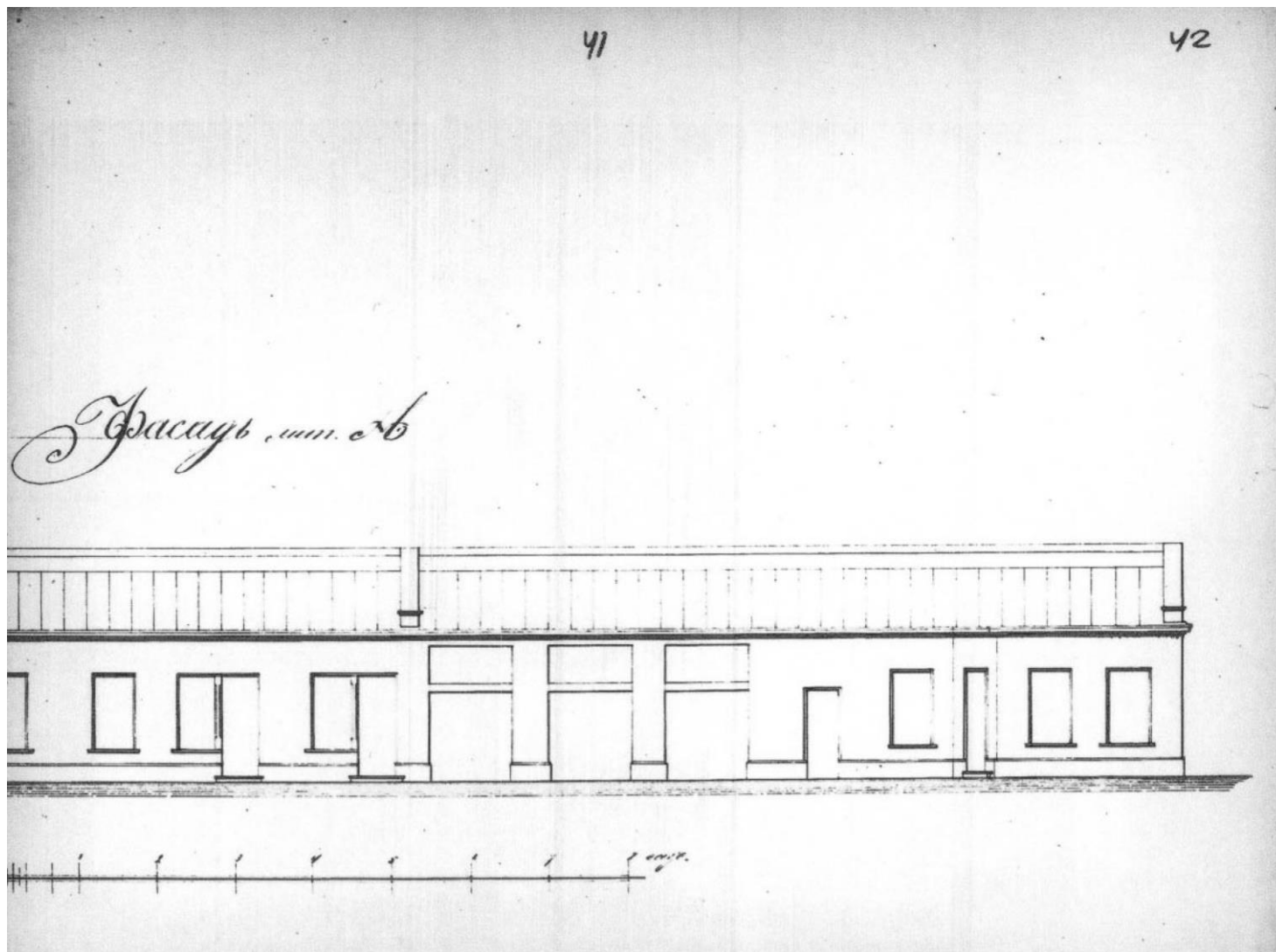
Илл.20 План двора архитектора М.Ф.Еремеева под №54. 1893 г.
 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, лл. 20 об.



Илл.21 План двора архитектора М.Ф.Еремеева под №54/2. 1894 г.
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, лл. 37-38.



Илл.22 Фасад и план флигеля лит.А
 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 39.



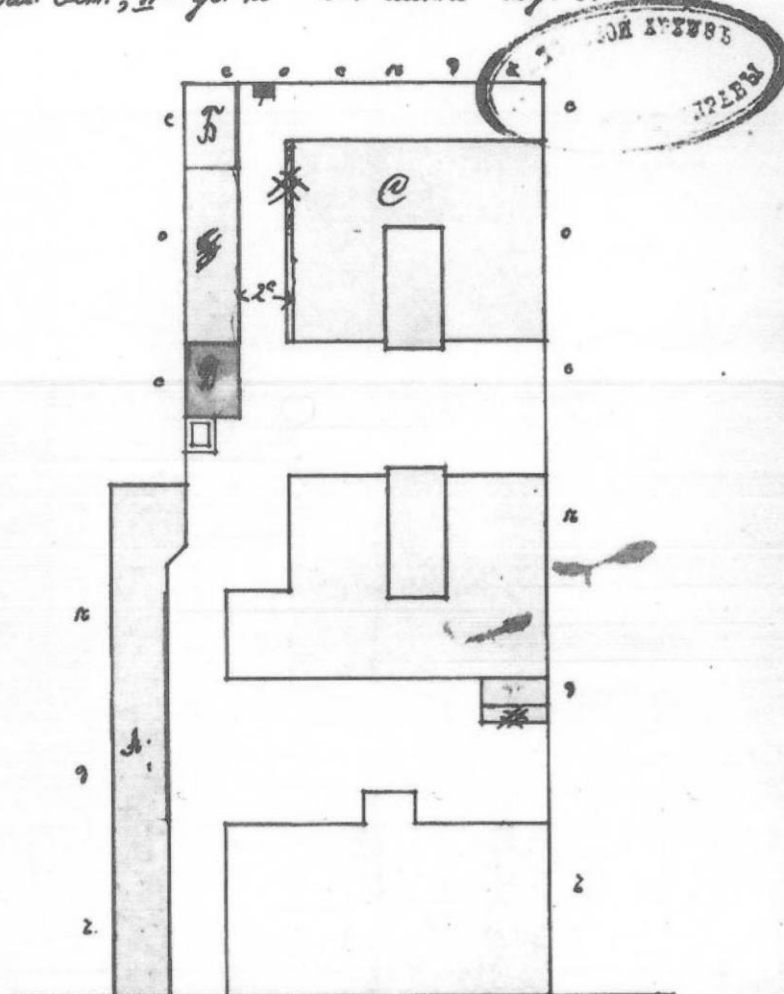
. Илл.23 Фасад и план флигеля лит.А
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 39-42.

545'

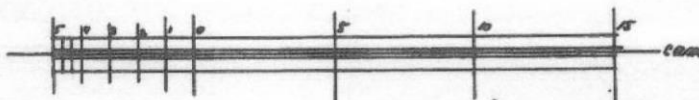
План двора

Спетербургского оемесленника Ивана Еремеевича

Давыдова

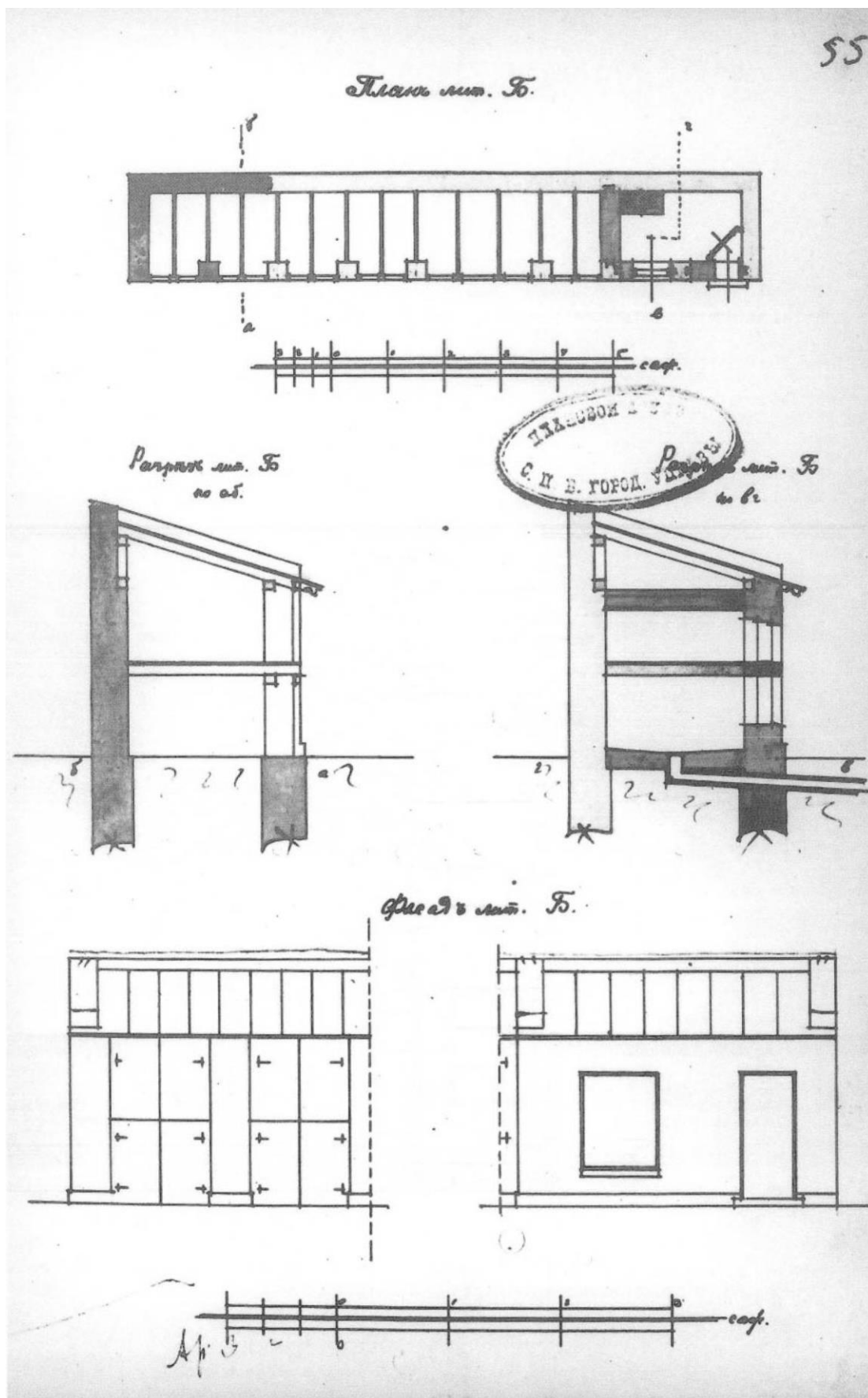
Вас. Стр., II^я ул. по № линии под № 111

План линии

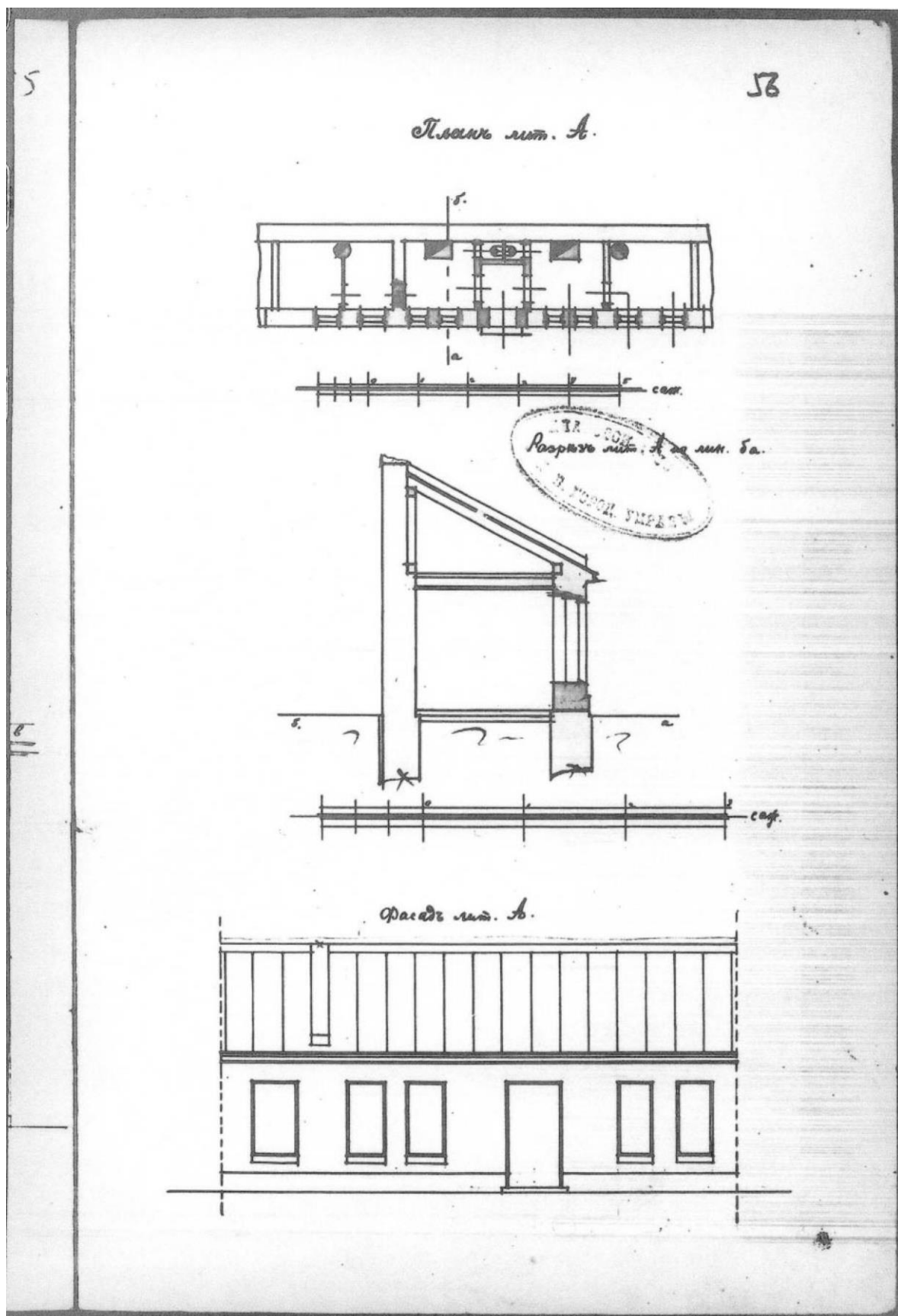


План двора с науром
 впрямь Архитектур
 Давыдова
 1908 г.

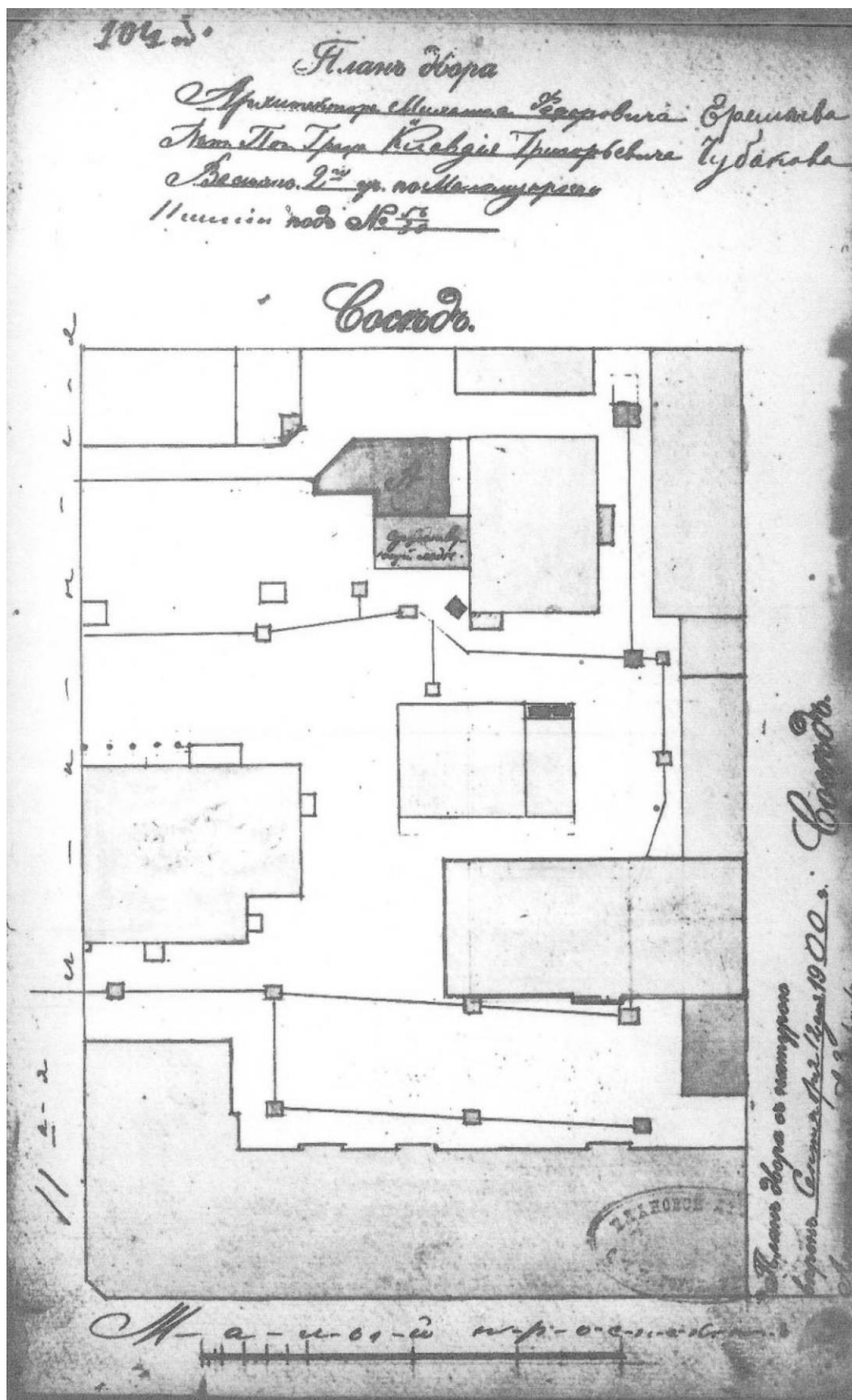
Илл.24 План двора оемесленника И.Е.Давыдова.1908 г.
 ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 54 об.



Илл.25 План и фасад лит.Б.1908 г.
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 55.



Илл.26 План и фасад лит.А.1908 г.
ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д.1786, л. 56.



Илл. 27 План двора арх. М. Ф. Еремеева и К. Г. Чубакова по Малому пр. и 11 линии
 В. О. № 56/30, 1900 г.

ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 1787, л. 104.



Илл.28. Вид на дом по 12-й линии В.О., 43. 1979 г.
<http://pastvu.ru>



Илл.29. Вид территорию у дома по 12-й линии В.О., 43. 1979 г.
<http://pastvu.ru>



Илл.30. Вид 11-й линии В.О. со стороны Малого пр.
Фото 1955-1960 гг., ЦГАКФФД



Илл. 31. Фасад дома № 45 по 12-линии В.О. 1947 г.
ЦГАКФФД СПб Вр 73438



Илл. 32. Фасад дома № 45 по 12-й линии В.О. Ленинград. 1960 г.
ЦГАКФФД СПб Гр 74781



Илл. 33. Фасад дома по 12-й линии В.О. (детский сад). Ленинград. 1960 г. В настоящее время здание имеет адрес: 12-я линия В.О., д. 43, лит. А.

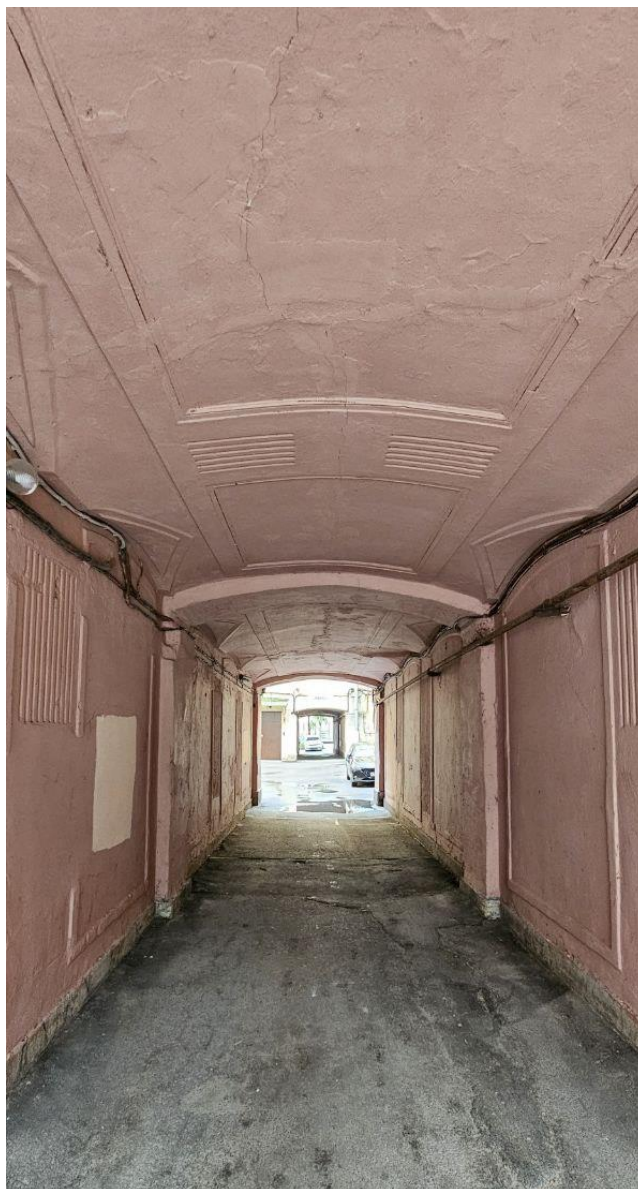
ЦГАКФФД СПб Гр 74780



Илл. 34. Угол Малого пр. В.О. и 12-й линии В.О. 1947 г
<http://pastvu.ru>.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

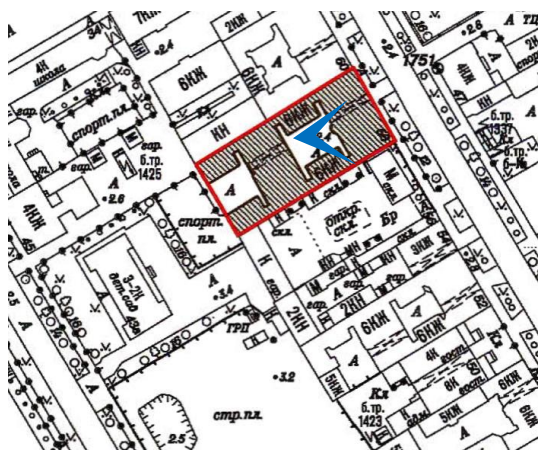
Фотофиксация от 24.07.2023 года.



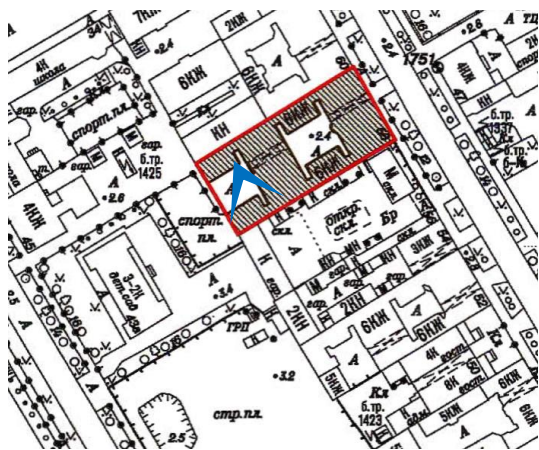
1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид первой арки объекта.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



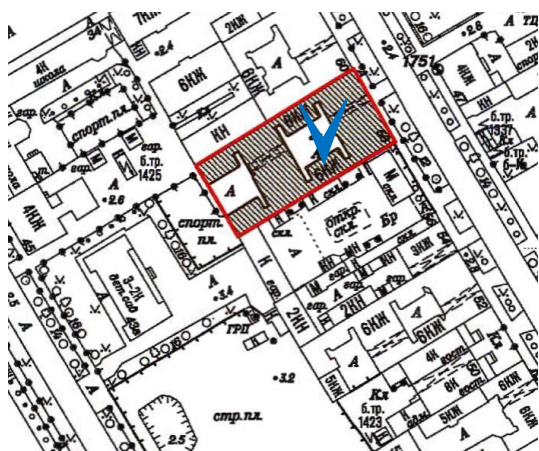
2. Объект культурного наследия регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид второго двора с юго-востока.
Дата съемки: 24.07.2023 г..



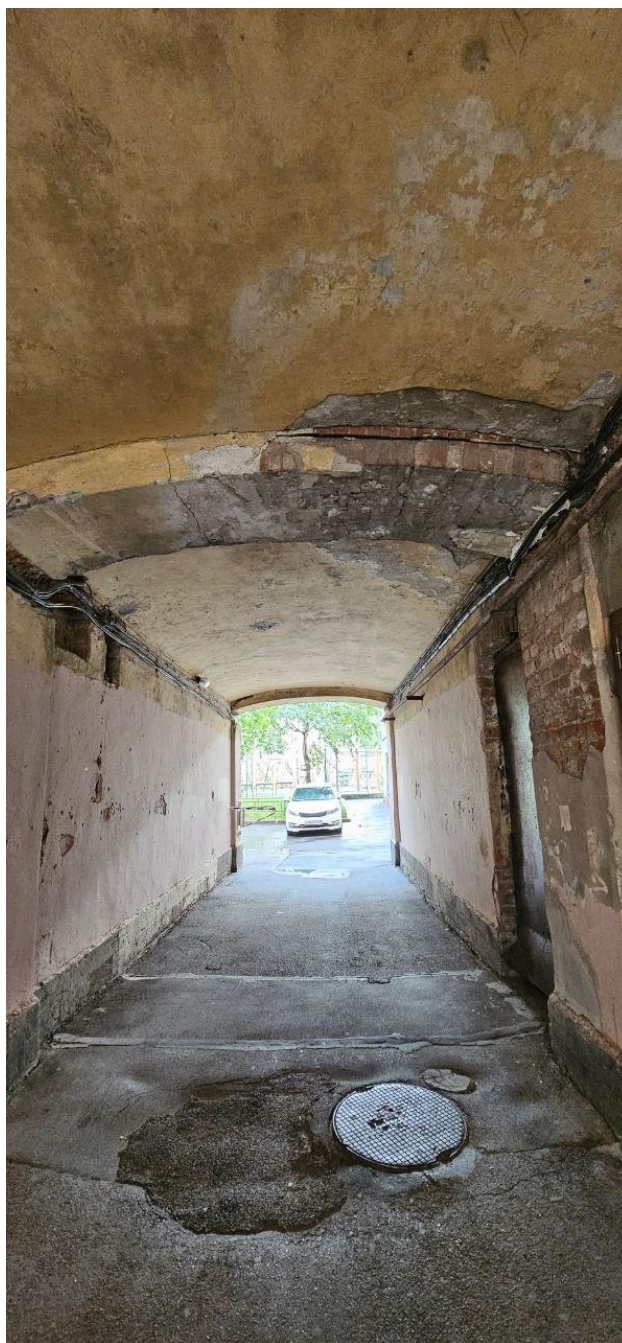
3. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид первого двора.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



4. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид второго двора.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



5. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид входа в парадную первого двора.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



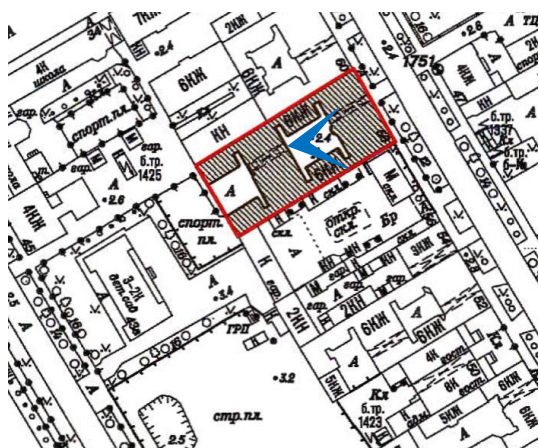
б. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид второй дворовой арки.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



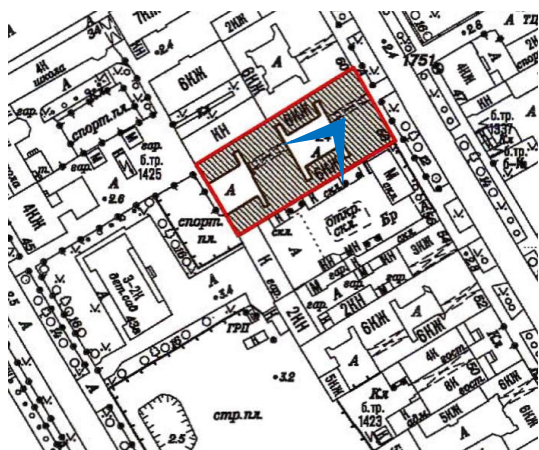
7. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид фасадов первого двора.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



8. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г.Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид устройства лифтовой шахты
первого двора.
Дата съемки: 24.07.2023 г.

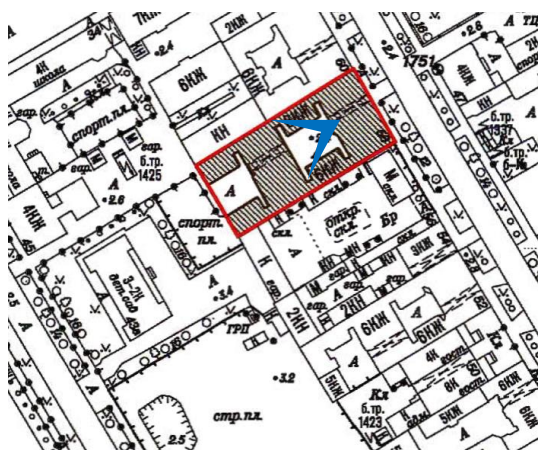


9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А
Общий вид лифтовой шахты первого двора.
Дата съемки: 24.07.2023 г.

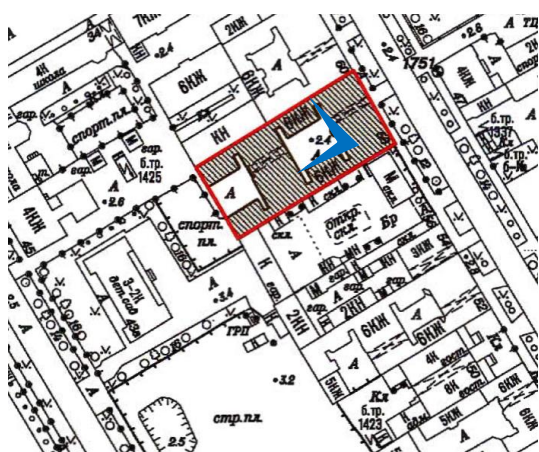


10. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид южной части фасадов первого
двора.

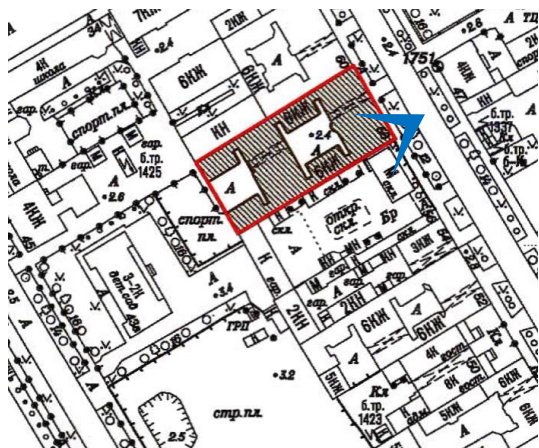
Дата съемки: 24.07.2023 г.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А
Общий вид фасадов первого двора.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



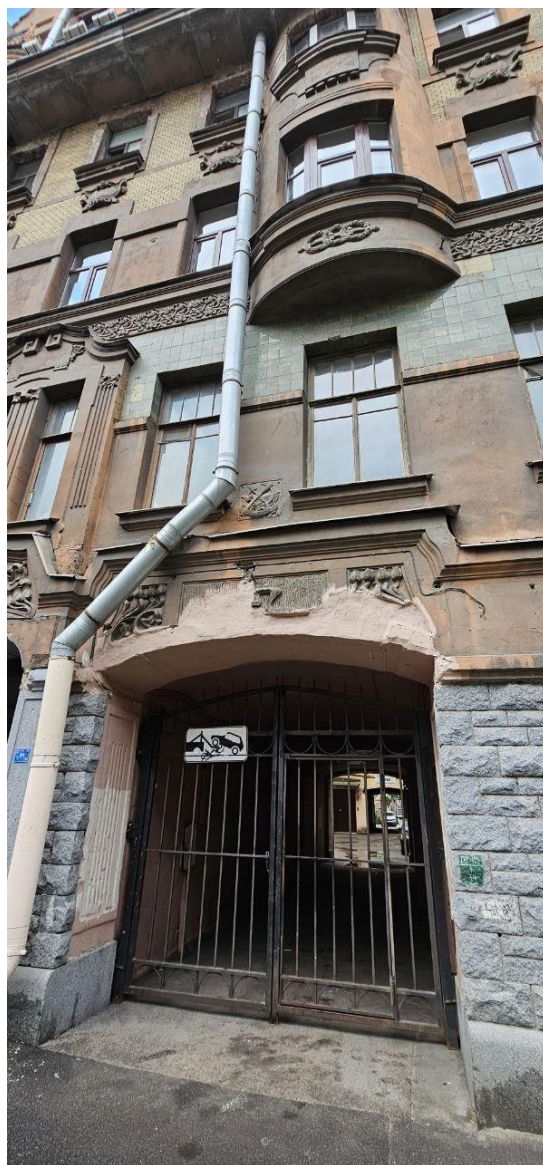
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г.Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А Вид северного фасада первого двора. Дата съемки: 24.07.2023 г.



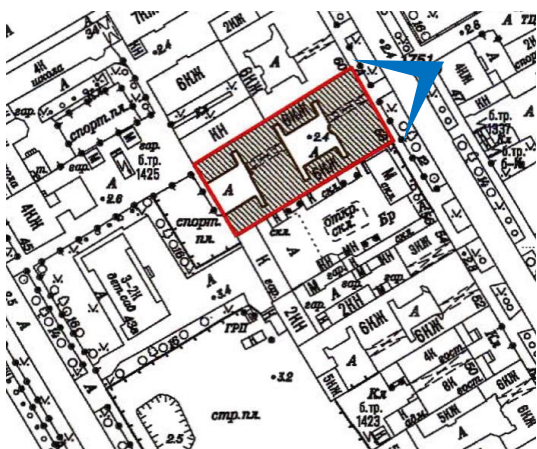
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А Столярное заполнение проема главного входа (предмет охраны). Дата съемки: 24.07.2023 г.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А
Общий вид состояния архитектурных элементов лицевого фасада объекта.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



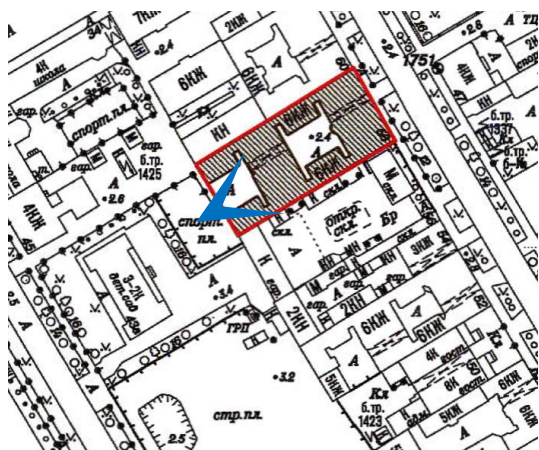
15. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Общий вид состояния архитектурных
элементов лицевого фасада объекта.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



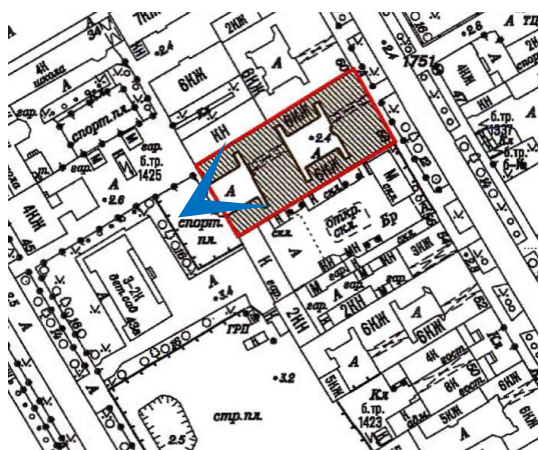
16. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Общий вид лицевого фасада.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



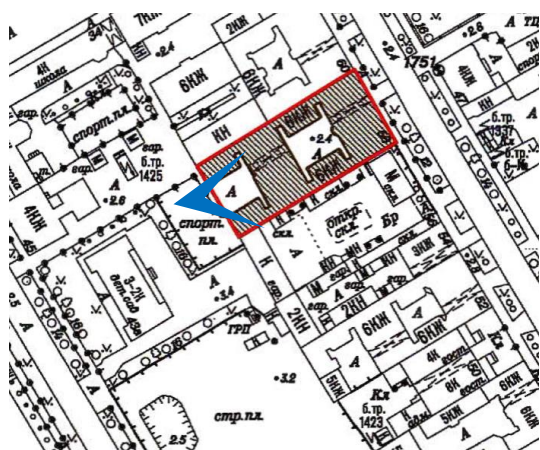
17. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид на лицевой фасад.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



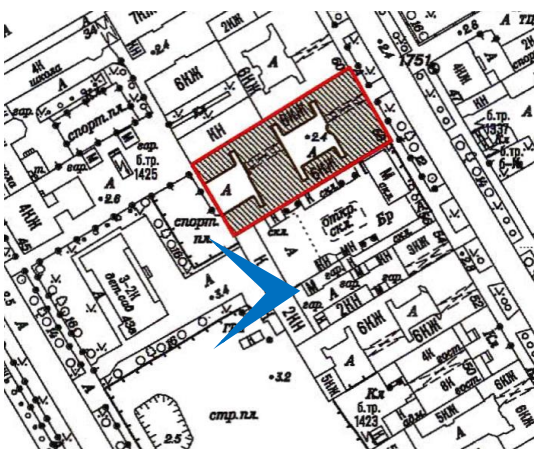
18. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид фасадов второго двора.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



19. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид фасадов второго двора.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



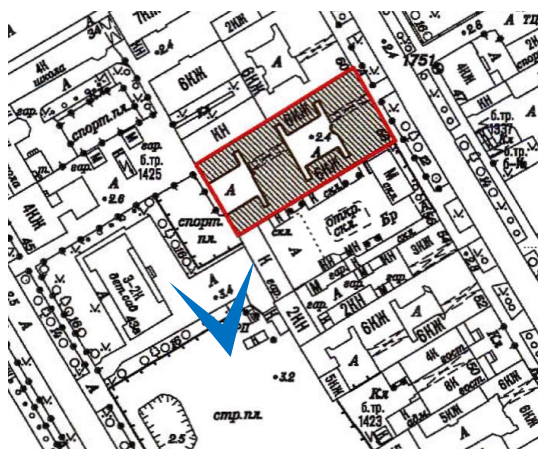
20. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Вид фасадов второго двора.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



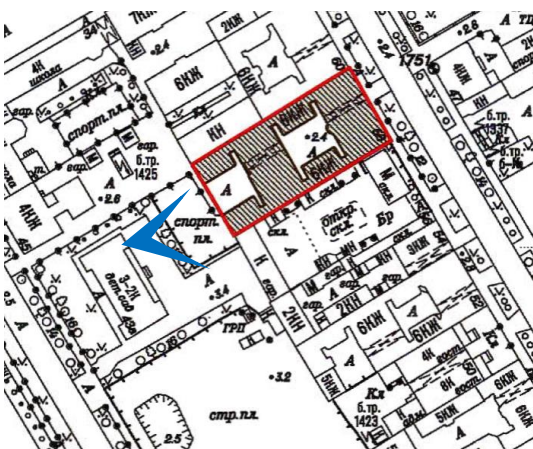
21. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 43, лит. А

Вид с востока.

Дата съемки: 24.07.2023 г.

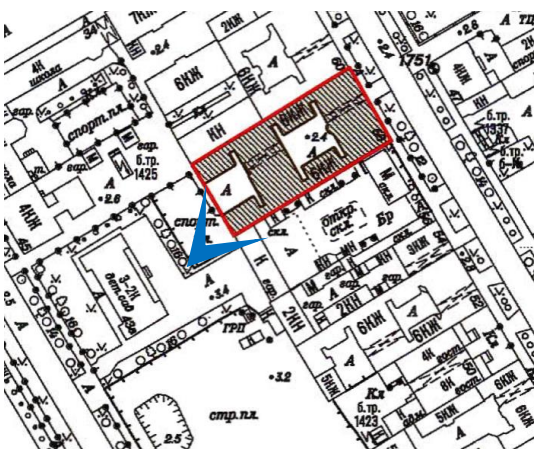


22. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 43, лит. А
Вид с юго-востока.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



23. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 43, лит. А

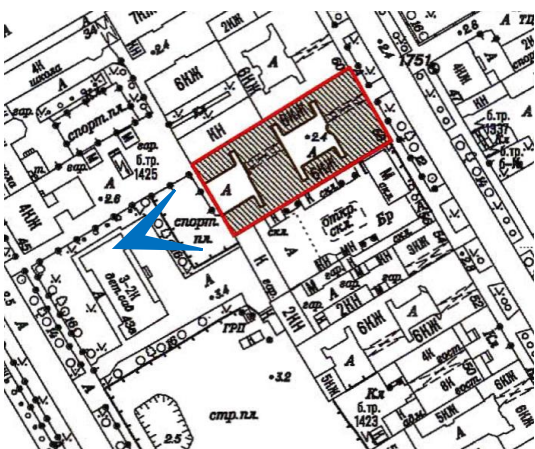
Вид с северо-запада.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



24. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 43, лит. А

Вид с востока.

Дата съемки: 24.07.2023 г.



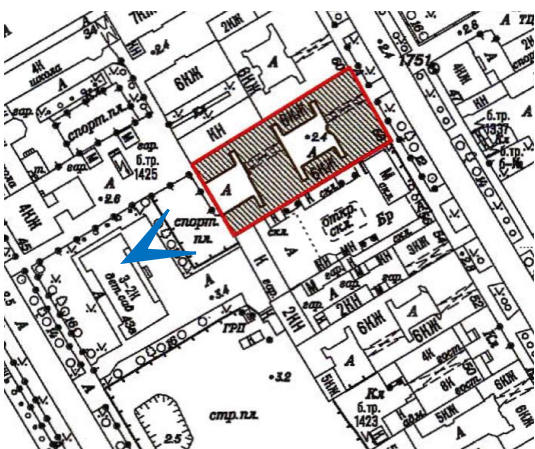
25. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 43, лит. А

Вид на объект культурного наследия.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



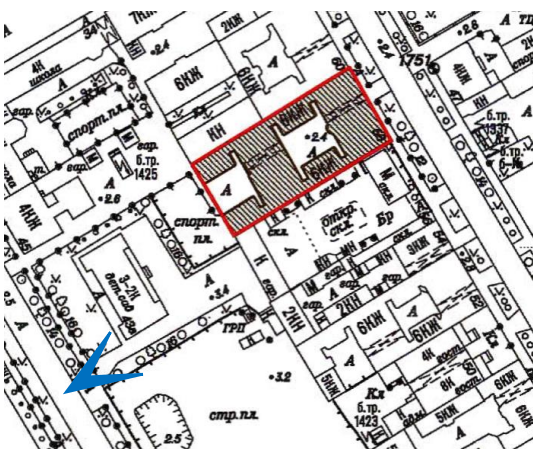
26. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 43, лит. А

Вид на объект культурного наследия.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



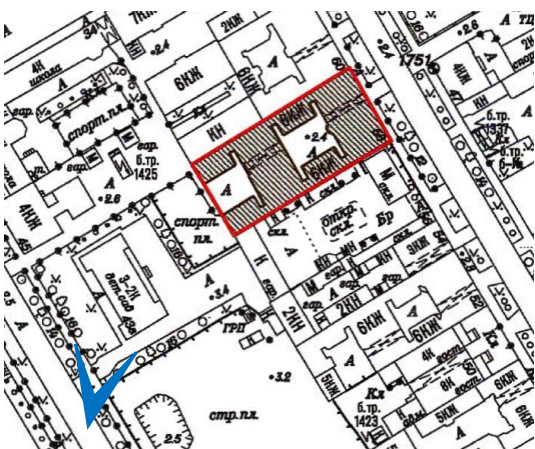
27. Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова», по адресу:
г. Санкт-Петербург,
11-я линия В.О., дом 58, литера А
Рассматриваемый участок, по адресу:
г. Санкт-Петербург,
12-я линия, 43, лит. А

Вид на объект культурного наследия.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



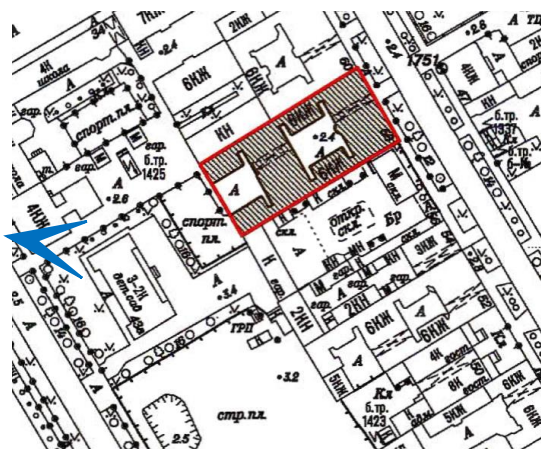
28. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 43, лит. А

Вид с юго-востока
Дата съемки: 24.07.2023 г.



29. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 43, лит. А

Вид с юга.
Дата съемки: 24.07.2023 г.



30. Рассматриваемый участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 43, лит. А

Вид с запада.
Дата съемки: 24.07.2023 г.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.06.2021№ 41-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-133/2020-0-0 от 07.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.04.2021 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом К.Г. Чубакова», числящийся под номером 555.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

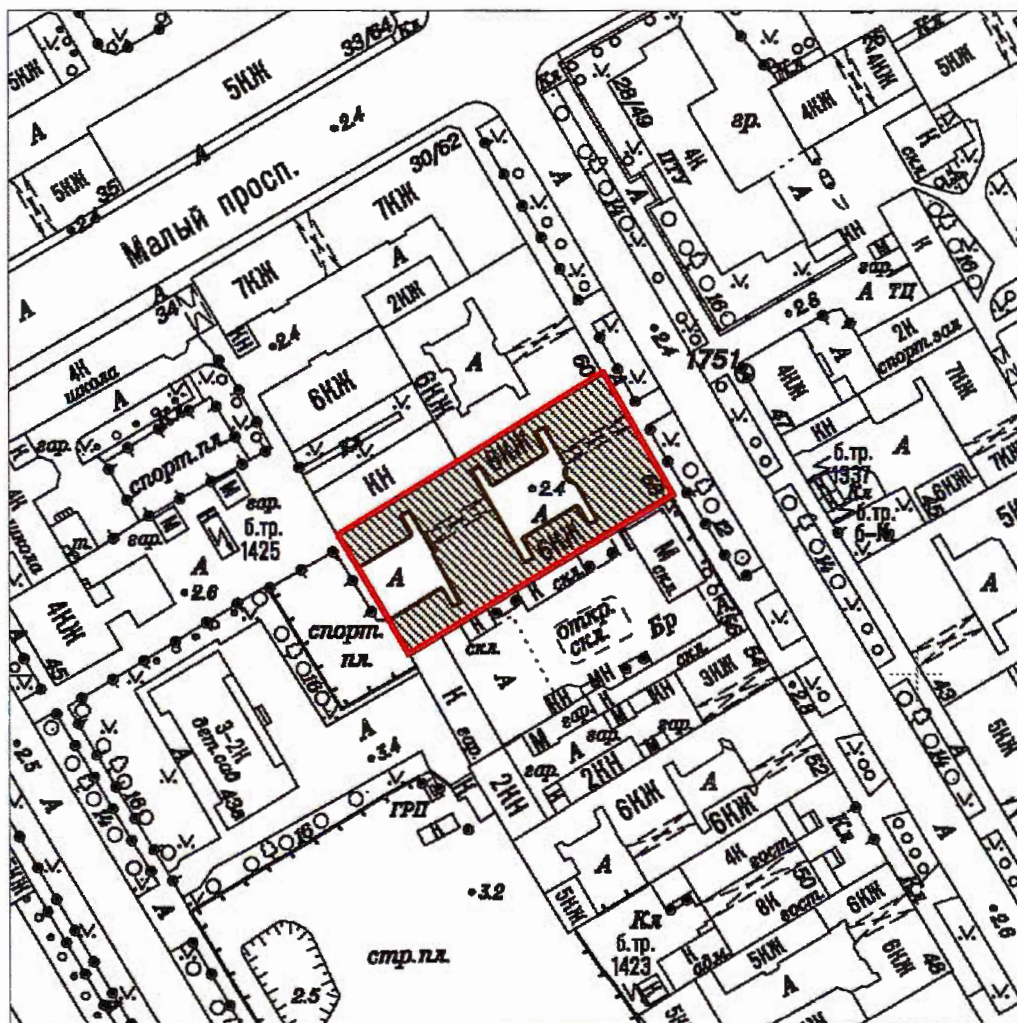


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 09.06.2021 № 41-рп

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом К.Г. Чубакова»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

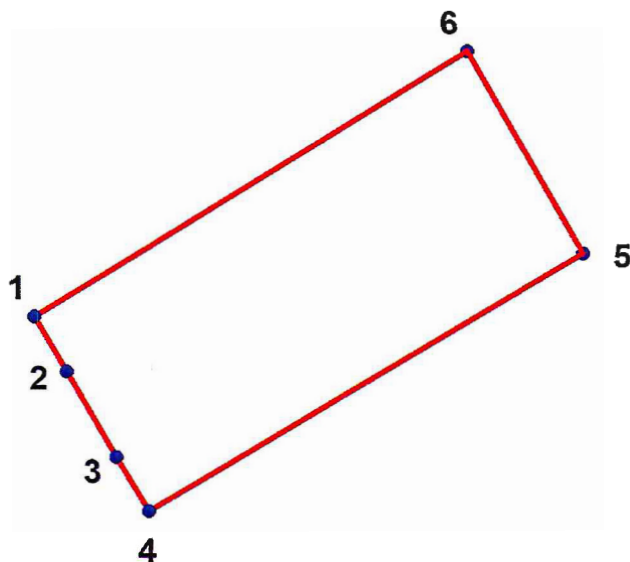


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95230,70	111073,22
2.	95223,38	111077,56
3.	95211,93	111084,25
4.	95204,58	111088,58
5.	95239,25	111146,81
6.	95266,17	111131,40

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», № 430-рп от 28.12.2021 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2021

окуд

№ 430-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 17.12.2020 № 490-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.12.2021 № 430-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом К.Г.Чубакова»
Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане шестиэтажного здания с двумя внутренними дворами;</p> <p>габариты двух внутренних дворов – первого, замкнутого, с четырьмя боковыми «карманами» и второго, раскрытого в сторону соседнего участка;</p> <p>габариты воротных проездов;</p> <p>высотная отметка конька, конфигурация, габариты крыши, включая историческую конфигурацию и габариты двух башен с люкарнами по трем лицевым граням, с четырехгранным покрытием, в завершении с пинаклями, фланкирующих аттик лицевого фасада; габариты и высотные отметки световых фонарей на крыше лицевого корпуса;</p> <p>материал покрытия – кровельное железо;</p>	  

			
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, историческое местоположение междуэтажных перекрытий; лестницы и лестничные клетки;</p> <p>уплощенный коробовый свод воротного проезда на подпружных арках с распалубками;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и лестничных клеток.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада, обращенного на 11-ю линию, выполненное в характере архитектуры модерна по проекту 1906 года архитектора М.Ф. Еремеева, в том числе:</p> <p>тектоника фасада, включающая четыре уплощенных эркера на высоту 3-5-го этажей;</p> <p>материалы и характер отделки – облицовка блоками серого крупно околотого гранита на уровне 1-го этажа, облицовка зелёной поливной плиткой на уровне 2-го этажа (между тягой, расположенной на уровне форточек окон 2-го этажа, и междуэтажной орнаментированной тягой над 2-м этажом), темно-синей облицовочной плиткой над окнами 5-го этажа, серым облицовочным</p>	

кирпичем в простенках окон 3-5-го этажей, на прочих плоскостях фасада – окрашенная штукатурка;

лепной декор над главным входом (композиция со звериными масками), под окнами 4 и 5-го этажей декоративные картуши;

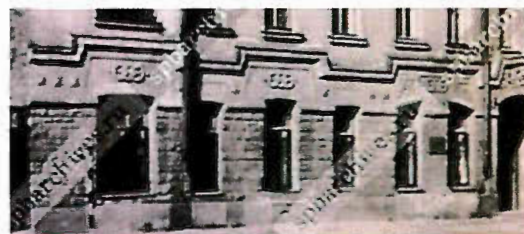
композиция завершающего фасад трёхчастного аттика;

лепной декор* в виде композиции из трех венков над оконными проемами первого этажа и прямоугольные розетки в простенках первого этажа;

*утрачен;

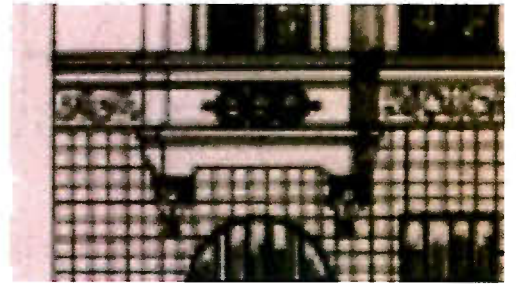
декоративный штукатурный пояс* с лепным декором геометрического рисунка в простенках уровня 3-го этажа;

*утрачен;



лепной декор на эркерах в уровне
третьего этажа (композиция из трех
венков)*;

*утрачен;



габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

исторический рисунок (с фрамугами мелкой расстекловки), материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов;

* по результатам архивных и натурных изысканий. Первоначальный рисунок заполнения сохранился фрагментарно.



столярное заполнение проёма главного входа, выполненное в формах модерна – двухпольное, с остеклённой фрамугой криволинейного очертания; створки дверей полусветлые, в нижней части по две прямоугольные фигурейные филёнки, отличные друг от друга по размерам (рисунок, материал) *

* окрашены масляной краской, утрачено остекление дверей

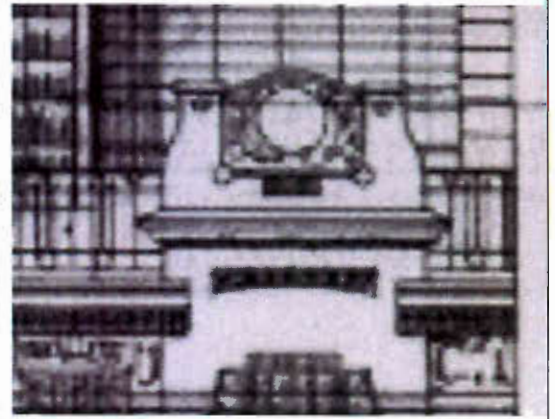


балконы – четыре на уровне 6-го этажа в завершении эркеров и один широкий, на 5 осей, на уровне 5-го этажа по центральной оси фасада, с коваными ограждениями, орнаментированными в характере «ар нуво» - крупные картуши, фриз с орнаментом «бегущей волны»;



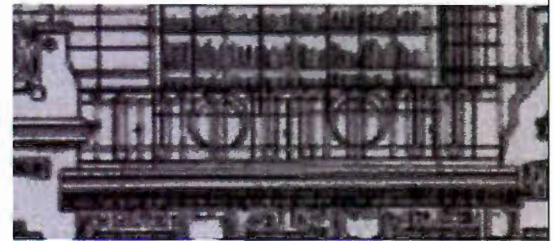
атиковые объемы по крайним световым осям фасада сложной формы с лучковым завершением центрального объема, *;

*в настоящее время декор утрачен;



историческое парапетное ограждение кровли материал (металл), рисунок в характере стиля «модерн» *;



*в настоящее время утрачено;



брандмауэр со стороны соседнего участка по 11-й линии В.О., 56;

архитектурное решение дворовых фасадов, в том числе:
габариты оконных и дверных проемов (по 1-му этажу – верхняя отметка и габариты ширины проёмов);
исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов;
материал и характер фасадной поверхности (окрашенная гладкая штукатурка);
венчающий профилированный карниз



		<p>архитектурно-художественная отделка воротного проезда:</p> <p>профилированные зеркала в штукатурных тягах;</p> <p>зеркала в профилированных штукатурных тягах по стенам воротного проезда;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>архитектурно-художественное решение вестибюля главного входа (со стороны 11-й линии):</p> <p>перекрытие в виде коробового свода с распалубками;</p> <p>оформление оштукатуренных стен декоративными каннелюрами;</p> <p>печь средистенная двухъярусная; отделка нижнего яруса утрачена, лицевая плоскость верхнего яруса занята гладкоштукатуренным зеркалом, обрамлённым крупной лепной порезкой, на боковых сторонах – лепная имитация орнаментированных изразцов; навершие в виде сложноорнаментированного антаблемента с лепными фризом и карнизом, увенчанными фигурной лепной композицией;</p> <p>покрытие пола из метлахской плитки в серо-коричневых тонах, мелкого геометрического рисунка в виде чередующихся крупных (с вписанными в них восьмиконечными</p>	

звездами) и мелких квадратов; по периметру фриз с орнаментом в виде крупных розеток с вписанными в них стилизованными цветками;

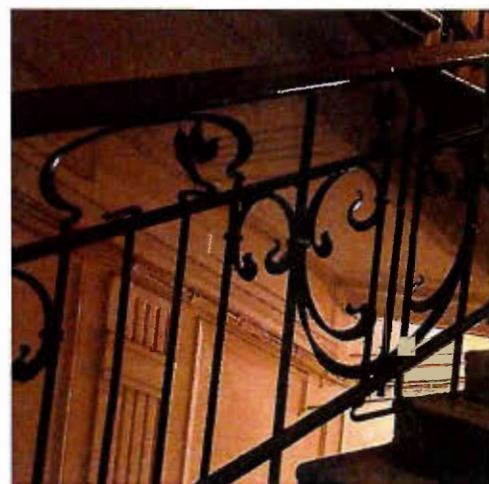
архитектурно-художественное решение парадной лестницы, включающее:

известняковые ступени с валиком;

отделку стен лепными филёнками и разделяющими их стилизованными в характере модерна каннелированными пилястрами;

металлические кованые ограждения лестничных маршей в виде прямых прутьев, перевитых изгибающимися завитками растительного характера из орнаментированных стоек чугунного литья;

покрытие полов лестничных площадок, аналогичное полу вестибюля;



архитектурно-художественное решение прочих лестниц, включающее известняковые ступени с валиком, ограждения в виде вертикальных кованых прутьев, покрытие полов лестничных площадок двухцветной (красно-серой) метлахской плиткой с фризом в виде меандра.



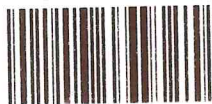
Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Копия градостроительного плана земельного участка № RU7811200032593 по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 43, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002044:1.

RU7811200032593

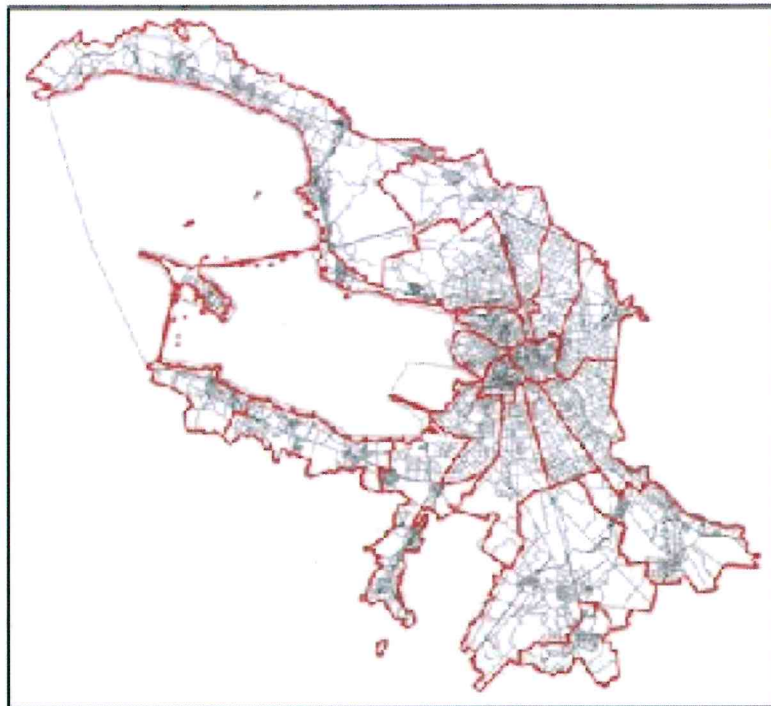
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-1100/19
от 10.07.2019



по адресу:

**Санкт-Петербург,
12-я линия В.О., дом 43, литера А
78:06:0002044:1**



Санкт-Петербург

2019

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7811200032593

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО "НПП "ЛЕНТЕХЭНЕРГО" (регистрационный номер 01-21-33102/19 от 13.06.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Васильевский

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:06:0002044:1

Площадь земельного участка:

3119 +/- 20 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

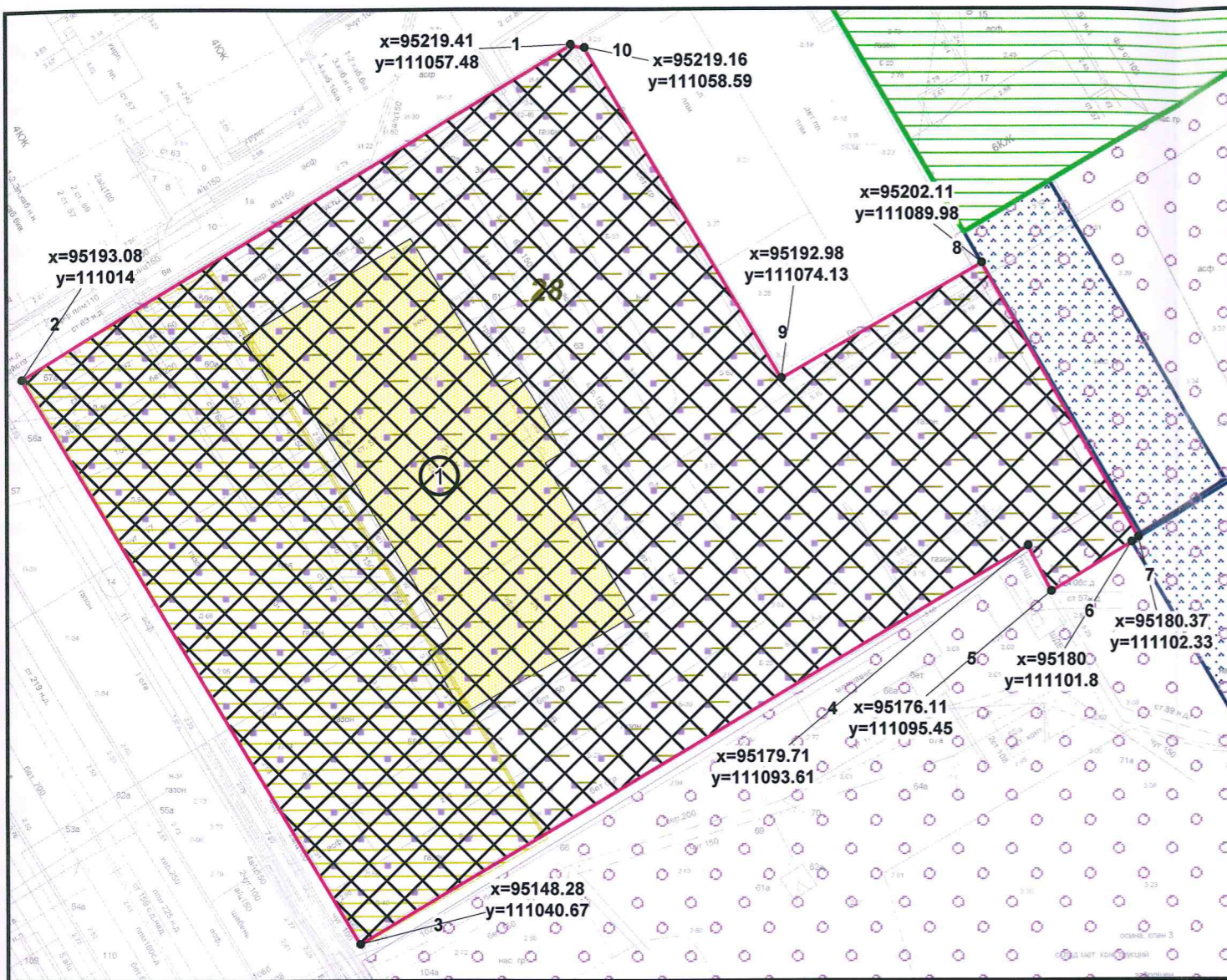
(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.07.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002044:1
 - объект капитального строительства в границах участка
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06)
 - территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)
 - границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, а также при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06))
 - объект метрополитена (Перегонный тоннель ст.м. "Василеостровская" - ст.м. "Приморская")
 - водопроводная сеть
 - канализационная сеть
 - газопровод низкого давления
 - газопровод среднего давления
- В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
- В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
- территория с несформировавшейся внутриквартальной средой
 - объекты несформировавшейся среды: склады
 - территория выявленного объекта культурного наследия "Дом К.Г. Чубакова"
 - участок зоны охраны, где максимальная высота зданий, строений и сооружений определяется требованиями режима ОЗРЗ-1(06)
 - участок зоны охраны, где 28 - максимальная высота зданий, строений и сооружений

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга

Элементы исторической планировочной структуры:

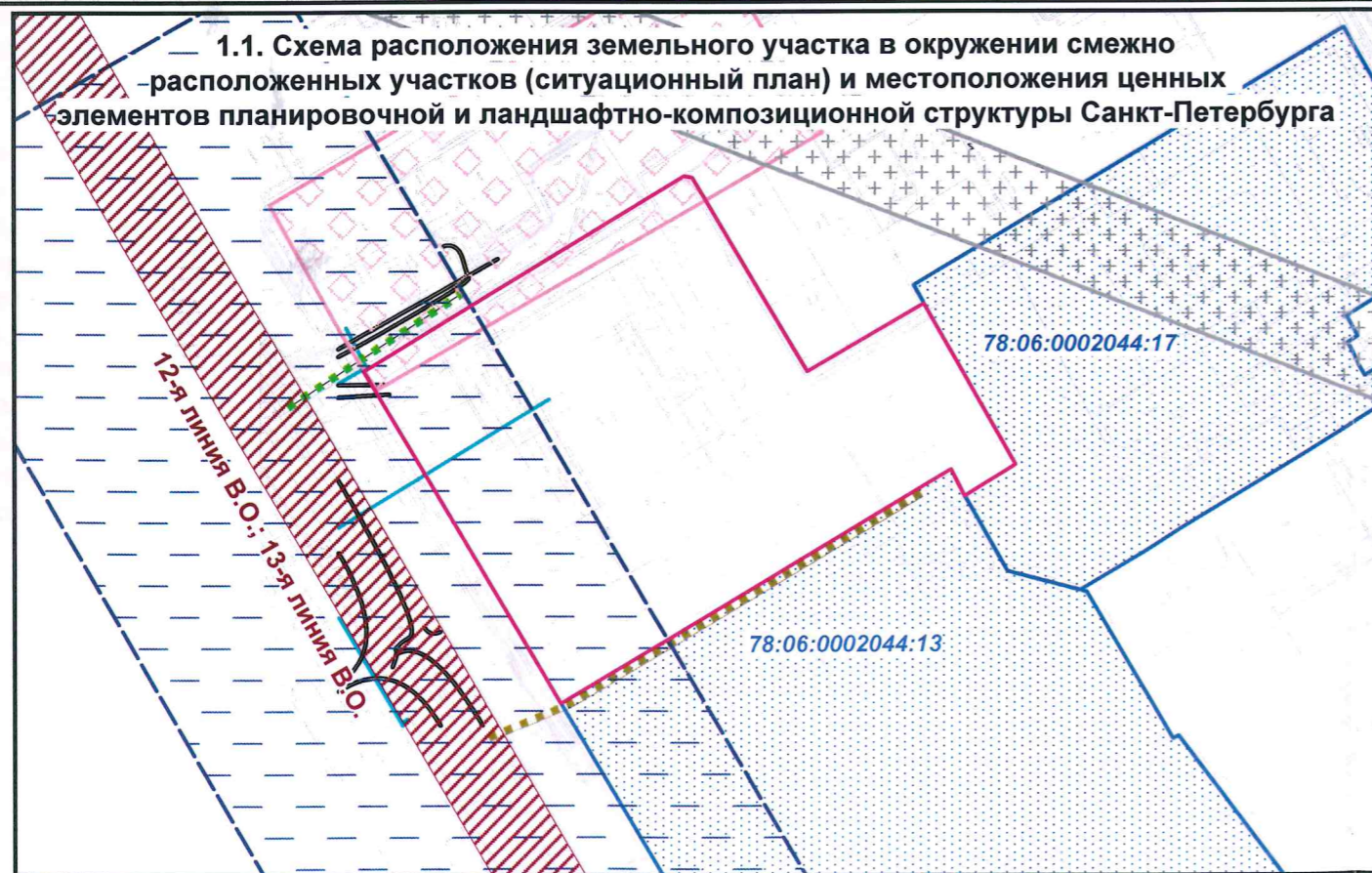
- историческое межевание
- улицы: 12-я линия В.О.; 13-я линия В.О.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

- композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой: 12 - 13-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" в июле 2008г., М 1:500

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:06:0002044:13 - кадастровый номер смежного земельного участка



						RU7811200032593			
						Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 43, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Клименко Т.Н.			24.06.2019			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:500	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, включая площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок определяется исходя из вместимости: 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Размер детской (игровой) площадки, а также требования к оборудованию и содержанию территорий дошкольных образовательных организаций, определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, предоставленных для целей строительства индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, образованных до 30.06.2016, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, могут осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах

охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории приводятся в соответствие с Правилами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Объекты гаражного назначения(*)
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание(*) (**)
3.3	Бытовое обслуживание(*) (**)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(*)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование(*) (**)
3.6	Культурное развитие(*) (**)
3.7	Религиозное использование(*) (**)
3.8	Общественное управление

3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание(*) (**)
4.1	Деловое управление(**)
4.3	Рынки(*) (**)
4.4	Магазины(*)
4.5	Банковская и страховая деятельность(*) (**)
4.6	Общественное питание(*) (**)
4.7	Гостиничное обслуживание(*)
5.1	Спорт(**)
6.8	Связь(*) (**)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание(*)
4.9.1	Объекты придорожного сервиса(*)
7.2	Автомобильный транспорт(*)

В соответствии с заявлением на территории земельного участка планируется реконструкция. Предполагаемый вид использования: жилая застройка.

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

(*) могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

(**) относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Размещение условно разрешенных видов использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение, указанное в предыдущем абзаце, устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерного обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования и относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, а также необходимыми в соответствии с действующим

законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего

земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего подраздела

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2) Коэффициент использования территории не устанавливается.

3) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 метров.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 –

1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельного участка не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 метра для устройства крылец и прямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6) Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений на части участка - 28м.

На остальной части участка максимальная высота зданий, строений и сооружений определяется требованиями режима использования земель ОЗРЗ-1(06).

Границы действия максимальных высот смотри Чертеж градостроительного плана земельного участка.

7) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9) Минимальная площадь озеленения:

Минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10) Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади

здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11) Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12) Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13) Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14) Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон) в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

Элементы исторической планировочной структуры:

- улицы: 12-я линия В.О.; 13-я линия В.О.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

- историческое межевание

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

- композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой: 12 - 13-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" часть участка находится на территории с несформировавшейся средой с объектами (склады) несформировавшейся среды.

Мероприятия, направленные на устранение диссонирующего эффекта от диссонирующих объектов и территорий с несформировавшейся средой:

1) для территорий с несформировавшейся средой - перепрофилирование промышленных

- предприятий и замена функции, строительство зданий, соответствующих ценным характеристикам исторической среды;
- 2) снос диссонирующей застройки и замена ее на застройку, соответствующую ценным характеристикам среды для этой зоны;
 - 3) изменение габаритов диссонирующих объектов, высоты, ликвидация отдельных элементов (куполов, фонарей и т.д.);
 - 4) изменение фасадов для зданий, диссонирующих по архитектурному решению фасадов;
 - 5) визуальная нейтрализация объектов при помощи экранов или посадки зеленых насаждений.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание - административное; количество этажей - 5, а также подземных этажей - 1; площадь - 1276.8 кв.м; год постройки - 2004; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002044:3028</u>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

I. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06), далее ОЗРЗ-1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом:

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением зданий, указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения

государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств.

1.5. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.6. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, указанными в приложении 1 к Режимам.

1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта:

для карниза - отметки карниза меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующего уличный фронт соответствующего квартала;

для конька крыши - отметки конька крыши меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующих уличный фронт соответствующего квартала;

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств);

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств.

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после

получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений на части участка - 28 м:

На остальной части участка максимальная высота зданий, строений и сооружений определяется требованиями режима использования земель ОЗРЗ-1(06).

Границы действия максимальных высот смотри Чертеж градостроительного плана земельного участка.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1(06):

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.
2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.
3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;

тип застройки - брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

тип организации дворовых пространств - замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта на принципах сочетания однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (преимущественно жилая и доходная застройка второй половины XIX века);

принципы размещения архитектурных доминант (церквей) - на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц), активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных); фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе бульваров, аллейных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц.

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с

- полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
 соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
 скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
 мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;
 традиционные для архитектуры Петербурга второй половины XIX - начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.
5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл).
 6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 7. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, - не более 21,5 м.

II. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Для территории предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия	1-10	см.Приложение	см.Приложение
Территория предварительных археологических разведок	1-10	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», предварительные технические условия подключения от 17.06.2019 №41/4949/81070201/7-7;

- Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7 ПАО «ТГК-1».

- Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

- Срок действия данных технических условий – до 01.06.2022 г.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 01.07.2019 №исх-03394/48:

- Водоснабжение: Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 25,00 куб.м /сут, а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна. Точка подключения на границе земельного участка;

- Водоотведение: Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 25,00 куб.м /сут в сети бытовой коммунальной канализации возможен. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,010 куб.м /час в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

- Срок действия технических условий подключения 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95219.41	111057.48
2	95193.08	111014
3	95148.28	111040.67
4	95179.71	111093.61
5	95176.11	111095.45
6	95180	111101.80
7	95180.37	111102.33
8	95202.11	111089.98
9	95192.98	111074.13
10	95219.16	111058.59

Пронумеровано и прошито

22 (двадцать два) листа



Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

**Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу:
Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом № 58, лит. А по состоянию на 27 ноября
2007 года.**

II. План земельного участка**Экспликация строений (сооружений)**

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1557,4

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, претники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.08.2012		1557	1557.4*	0			0							

* в т.ч. крыльца 6.9 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11
22.08.2012	6.9*		6.9*														2216

* в т.ч. крыльца 6.9 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2044

на жилой дом № 58 литера А инвент.№ 02/01-353
ул. (пер.) 11-я линия В.О. шифр _____
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1917 переоборудовано в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 7 (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется: подвал, мансарда

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 702.9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 2.8 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.17 м. Объем 37283 куб.м.

Общая площадь дома 7022.9 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 1.2 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 6243.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 1.2 кв.м.

в том числе жилой площади 3982.8 кв.м.

Средняя площадь квартиры 64.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	62	224	3982.8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	2	5	152.5					
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах	1	3	42.3					
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	76.7				
2	Двухкомнатные	2	100.2				
3	Трехкомнатные	22	1032.5				
4	Четырехкомнатные	27	1795.8				
5	Пятикомнатные	3	380.6				
6	Шестикомнатные	1	154.8				
7	В семь и более комнат	3	442.2				

Всего: 62 3982.8

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 3-Н, 4-Н - 5-Н, 7-Н	554.6			
9	Складское	6-Н	12.1			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	2-Н	105.0			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	8-Н	108.1			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			779.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				18	19	Газо-снабжение		22	23	24	25	Напряжение электросети						
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок			централизованное	баллоны					централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	ВОЛЬТ	
							от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе																				на газе	от собственной котельной
22.08.12	7022.9	-	7022.9	-	-	-	7022.9	-	-	-	-	-	-	162.1	-	-	-	-	7022.9	-	7022.9	-	-	2/0	7022.9	-	7022.9	-			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение, 6 эт.	546.0	546.0	23.40	12776
А	6 эт.	478.0	478.0	20.90	9990
А	6 эт.	526.5	526.5	21.90	11530
А	проезд		-54.1	3.40	-184
А	проезд		-47.6	3.30	-157
А	эркер		5.5	12.00	66
А	мансарда		365.0	3.50	1278
А	подвал оборудованный		312.8	2.40	751
А	подвал необорудованный		1233.0	1.00	1233
	Итого по строению:				37283

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. прог. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	9		9	30	2.70		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	24		24	35	8.40		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Неудовлетворительное	13		13	60	7.80	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; железобетонные монолитные				0			
		надподвальное	своды по металлическим балкам				0			
4	Крыша	металлическая стропильная; металлическая	Неудовлетворительное	2		2	50	1.00		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Неудовлетворительное	11		11	60	6.60		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Неудовлетворительное	10		10	55	5.50	
		Дверные	филенчатые, окрашены				0			
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями;				0			
		б.	окраска масляная; штукатурка; окраска				0			
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором	Неудовлетворительное	10	+1.9	11.9	50	5.95	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	18	-0.6	17.4	55	9.57	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные					0	
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение	центральное					0		
		Мусоропровод								
Лифты	пассажирские					0				
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Неудовлетворительное	3		3	50	1.50		
Итого				100.0		101.3		49.02		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 48.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кат.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
															7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А	Основное строение, 6 эт. проезд, эркер;	28	31 г	куб. м	24.20	1.01	0.95	0.93		0.93				0.83	20.09	34021	683482	48	355411	
А	мансарда	28	31 г	куб. м	24.20	1.01	0.95	0.93		0.93			0.80	0.66	15.97	1278	20410	48	10613	
А	подвал оборудованный	28	31 г	куб. м	24.20	1.01	0.95	0.93		0.93	0.20			0.17	4.11	751	3087	48	1605	
															Всего:		706979		367629	
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	59239993		30804765	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 27 » ноября 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Абраменцев В.С.				
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

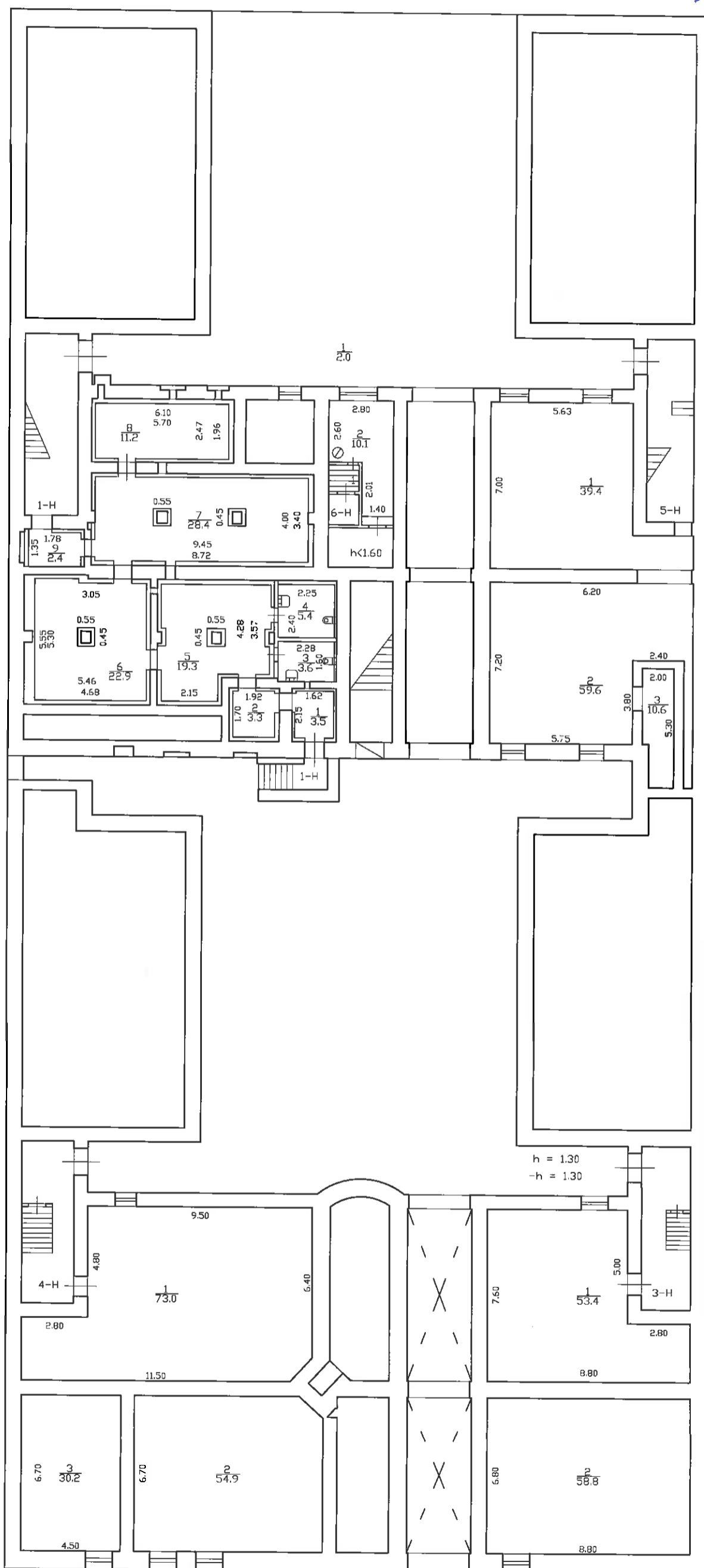
Копии поэтажных планов дома 58 по 11-й линии В.О., литера А.

КОПИЯ ВЕРНА

Н.с. инженер В.О,
д.58, м.т. А
(план подвала)

План подвала

h = 1.85
-h = 1.10



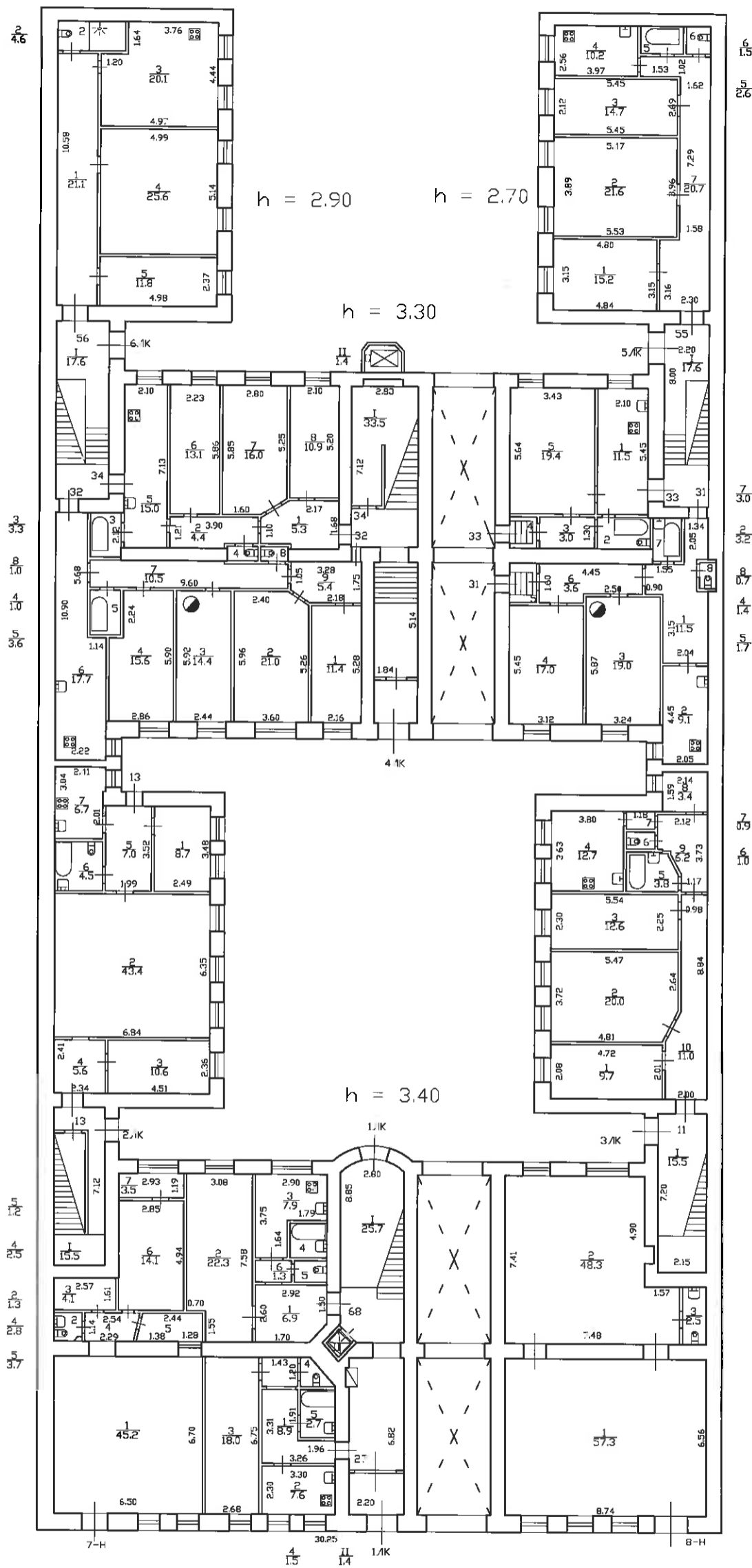
h = 1.30
-h = 1.30

План 1 этажа

КОПИЯ ВЕРНА

*11-я линия В.О., д.58,
лит. А*

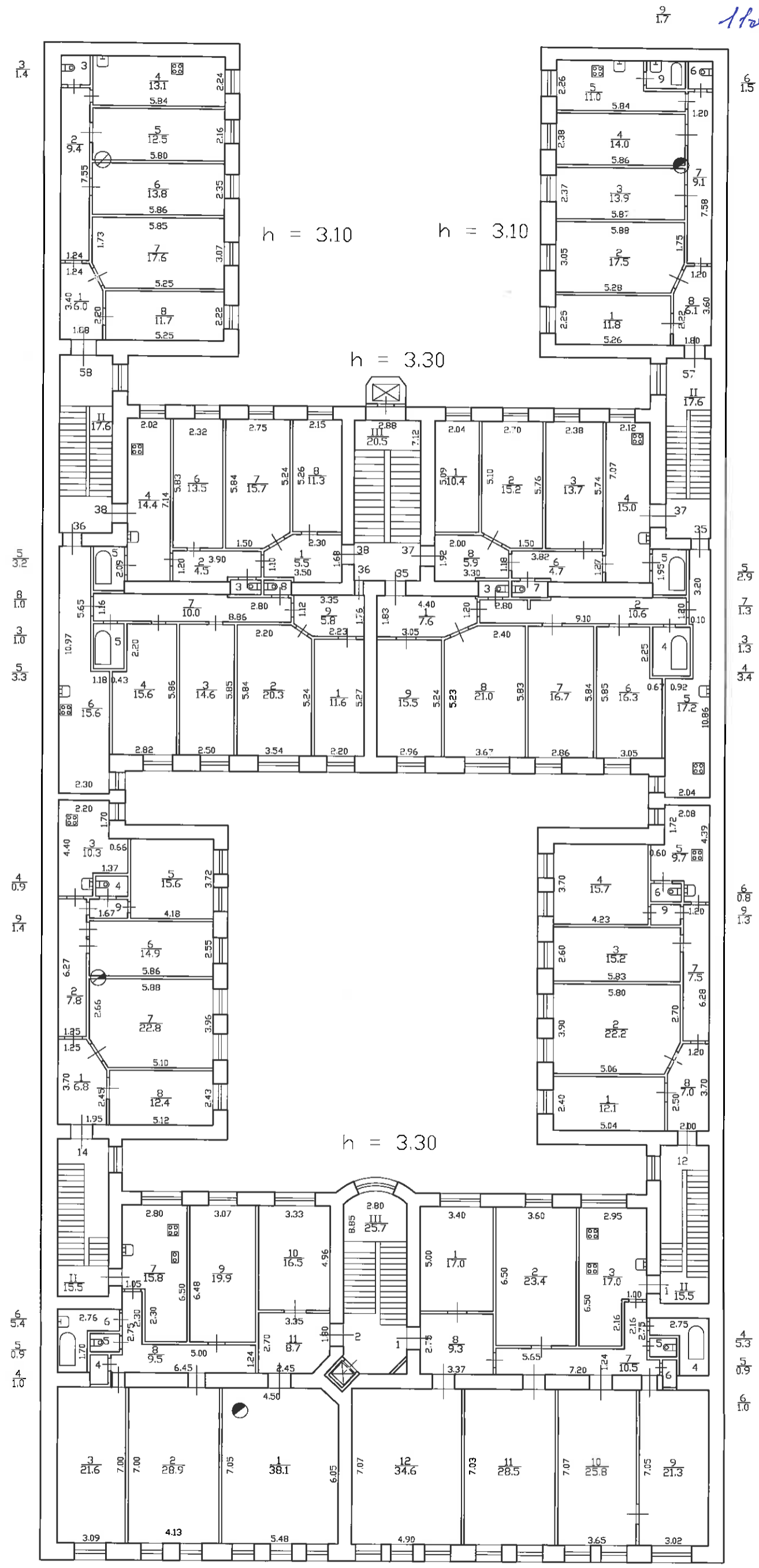
(план 1 этажа)



План 2 этажа

КОПИЯ ВЕРНА

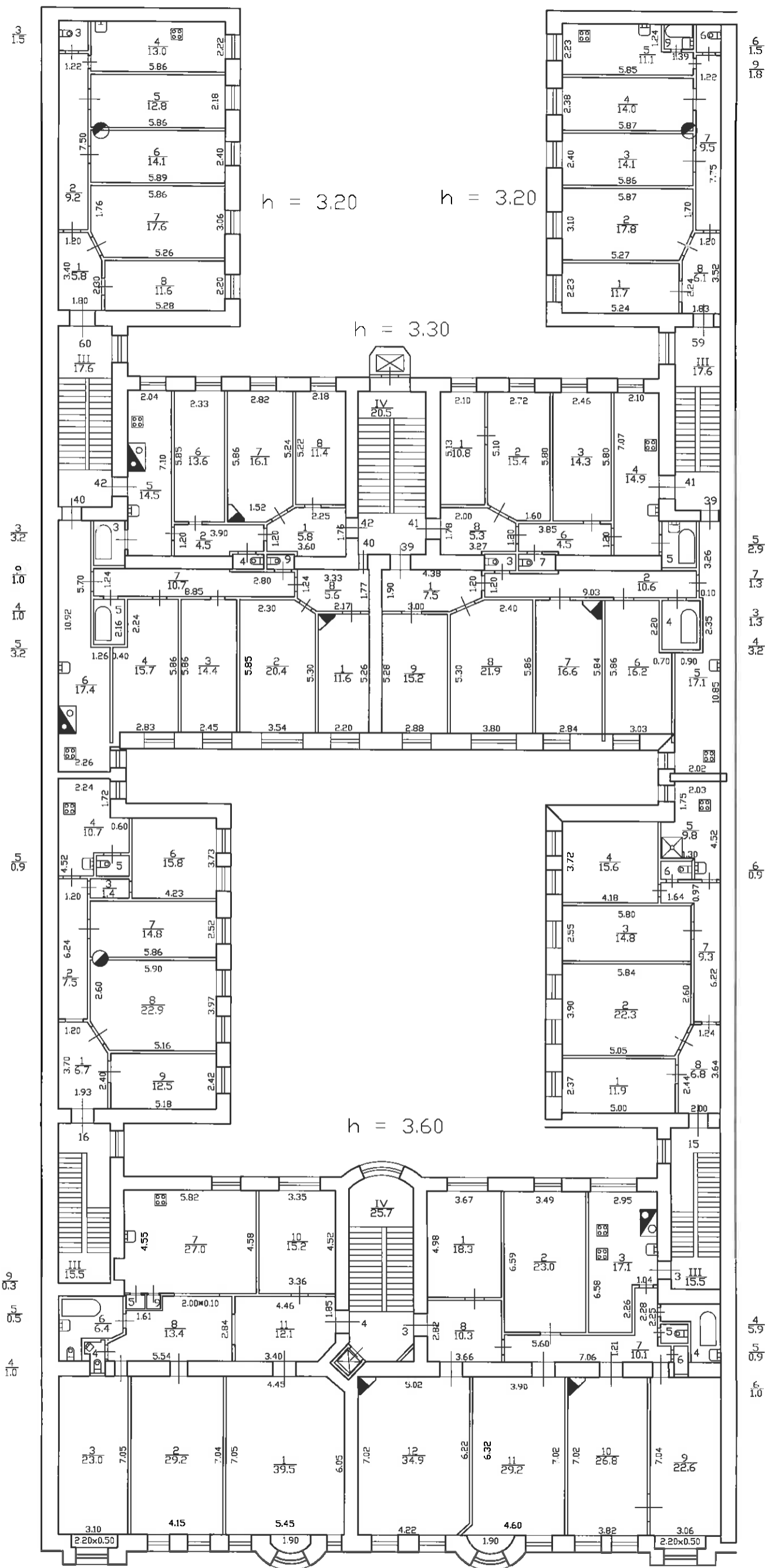
1-ва улица В.О., д.58,
лит.А.
(план 2 этажа)



План 3 этажа

КОПИЯ ВЕРНА

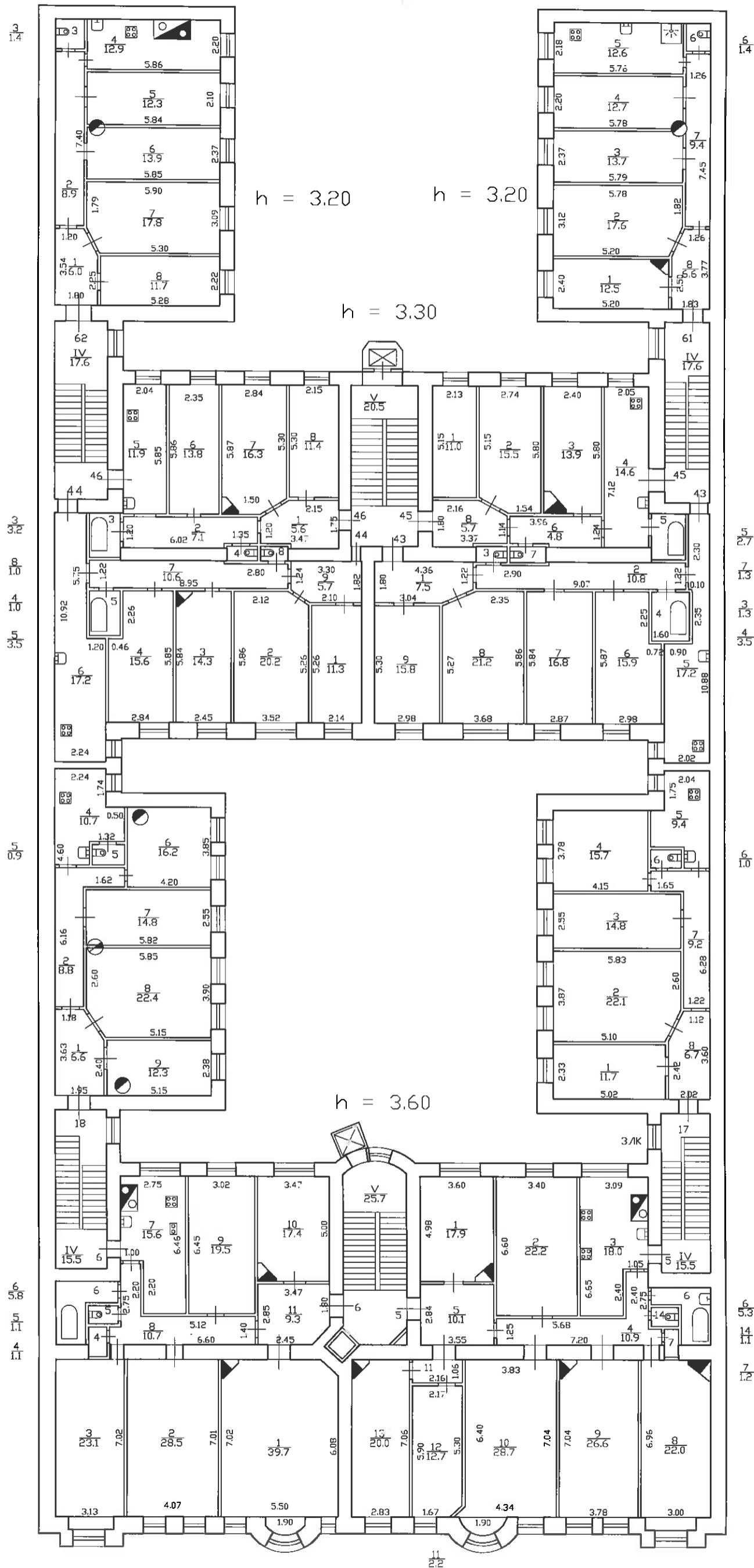
И-я линия В.О., д.58
лит. А
(план 3 этажа)



План 4 этажа

КОПИЯ ВЕРНА

Адрес: В.О, д.58,
лит. А
(план 4 этажа)



3
1.4

3
3.2

8
1.0

4
1.0

5
3.5

5
0.9

6
5.8

5
1.1

4
1.1

6
1.4

5
2.7

7
1.3

3
1.3

4
3.5

6
1.0

6
5.3

14
1.1

7
1.2

$h = 3.20$ $h = 3.20$

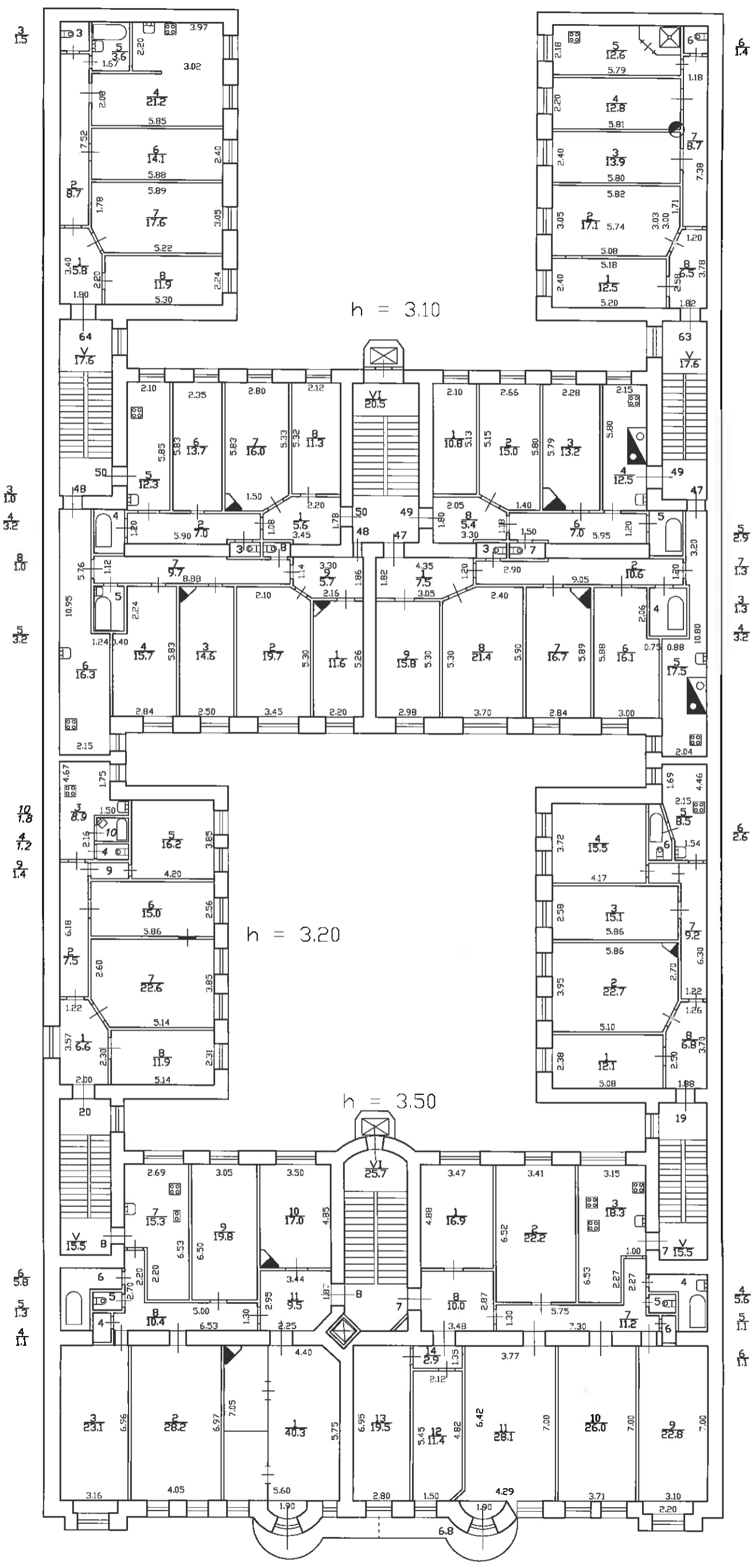
$h = 3.30$

$h = 3.60$

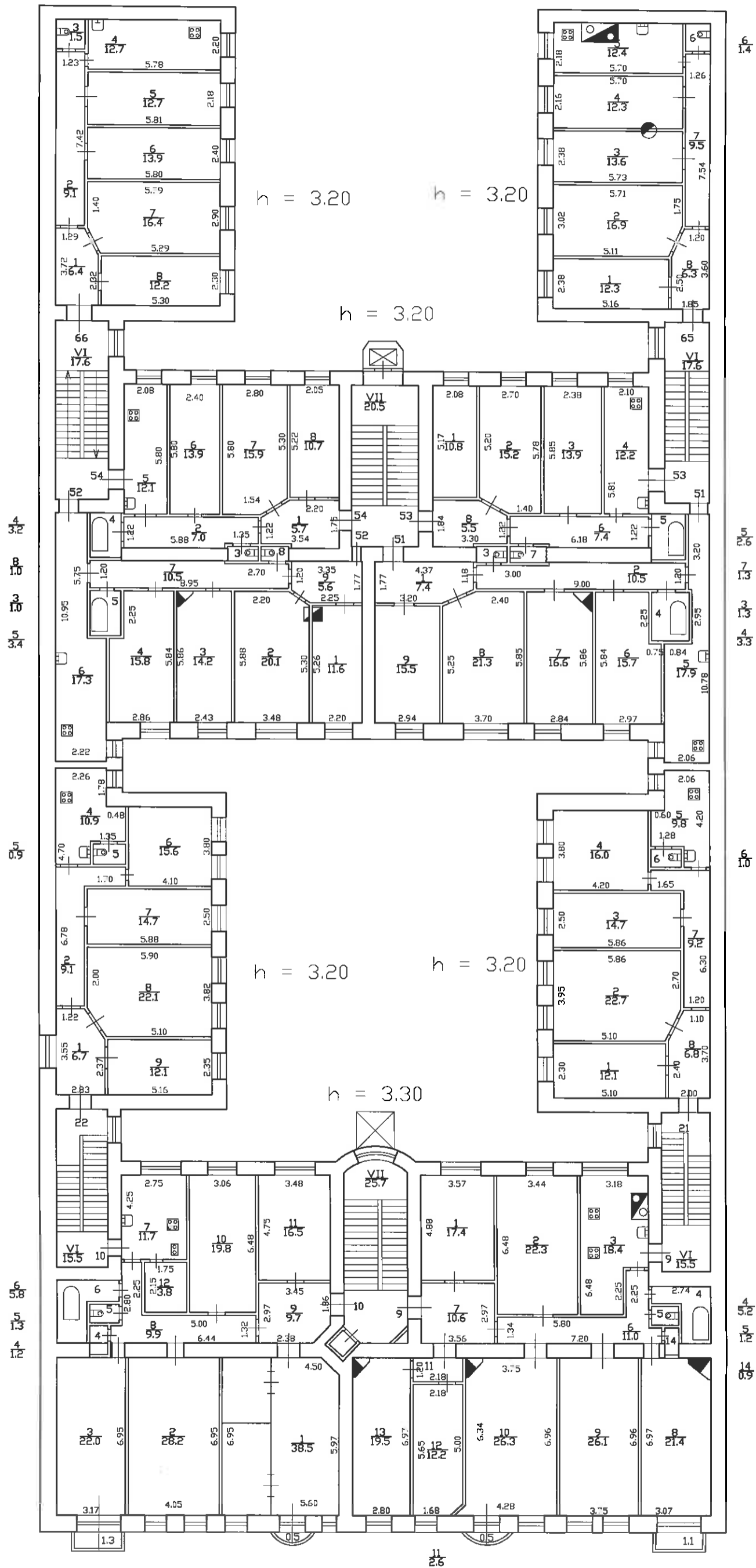
План 5 этажа

КОПИЯ ВЕРНА

И-е м.к.к. В.О., д. 58,
л.ст. А
(план 5 этажа)



Н-е мнине В.О., д 58,
лит. А
(план 6 этажа)



4
3.2
8
1.0
3
1.0
5
3.4

5
0.9

5
5.8
1.3
4
1.2

6
1.4

5
2.6
7
1.3
3
1.3
4
3.3

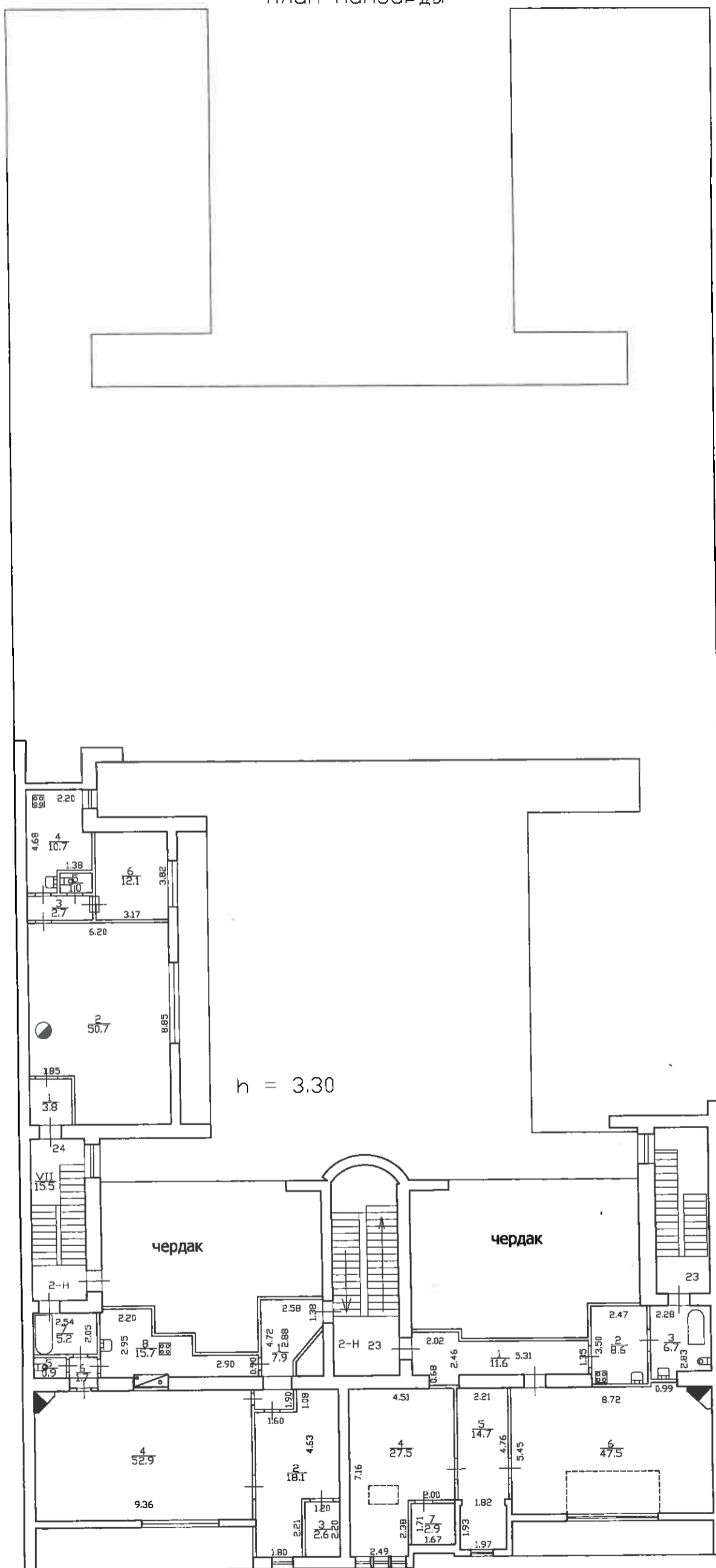
6
1.0

5
4
5
1.2
14
0.9

11
2.6

План мансарды

Н-я линия В.О.,
д.58, лит. А
(план мансарды)



Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002044:1 от 16.03.2023 № КУВИ-001/2023-63216574.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2023, поступившего на рассмотрение 15.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63216574			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:1	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002044		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2044:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 43, литера А		
Площадь, м2:	3119 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб:	123164850.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002044:3028		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гюрджиев Артур Артурович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПСТРОЙ-ПИТЕР-2", 7727456889		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63216574			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Капстрой-Питер-2", ИНН: 7727456889, ОГРН: 1207700475531
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002044:1-78/011/2021-22 29.07.2021 09:15:24
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 8682-ЗУ, выдан 15.07.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.03.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-56/2003-203.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗР и З 11.03.2003, выдан 11.03.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63216574		
Кадастровый номер:		78:06:0002044:1
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

**Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости
в отношении здания с кадастровым номером 78:06:0002044:3028 от 16.03.2023
№ КУВИ-001/2023-63216575.**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2023, поступившего на рассмотрение 15.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63216575			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:3028	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002044	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:2044:1:84	
Адрес:		г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 43, литера А	
Площадь, м2:		1276.8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Административное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		5, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2004	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		37668263.79	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002044:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:06:0002044:3752	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов науки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Гюрджиев Артур Артурович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПСТРОЙ-ПИТЕР-2", 7727456889	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63216575			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:3028	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Капстрой-Питер-2", ИНН: 7727456889, ОГРН: 1207700475531
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002044:3028-78/011/2021-19 08.04.2021 15:29:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 01Л/21, выдан 05.03.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

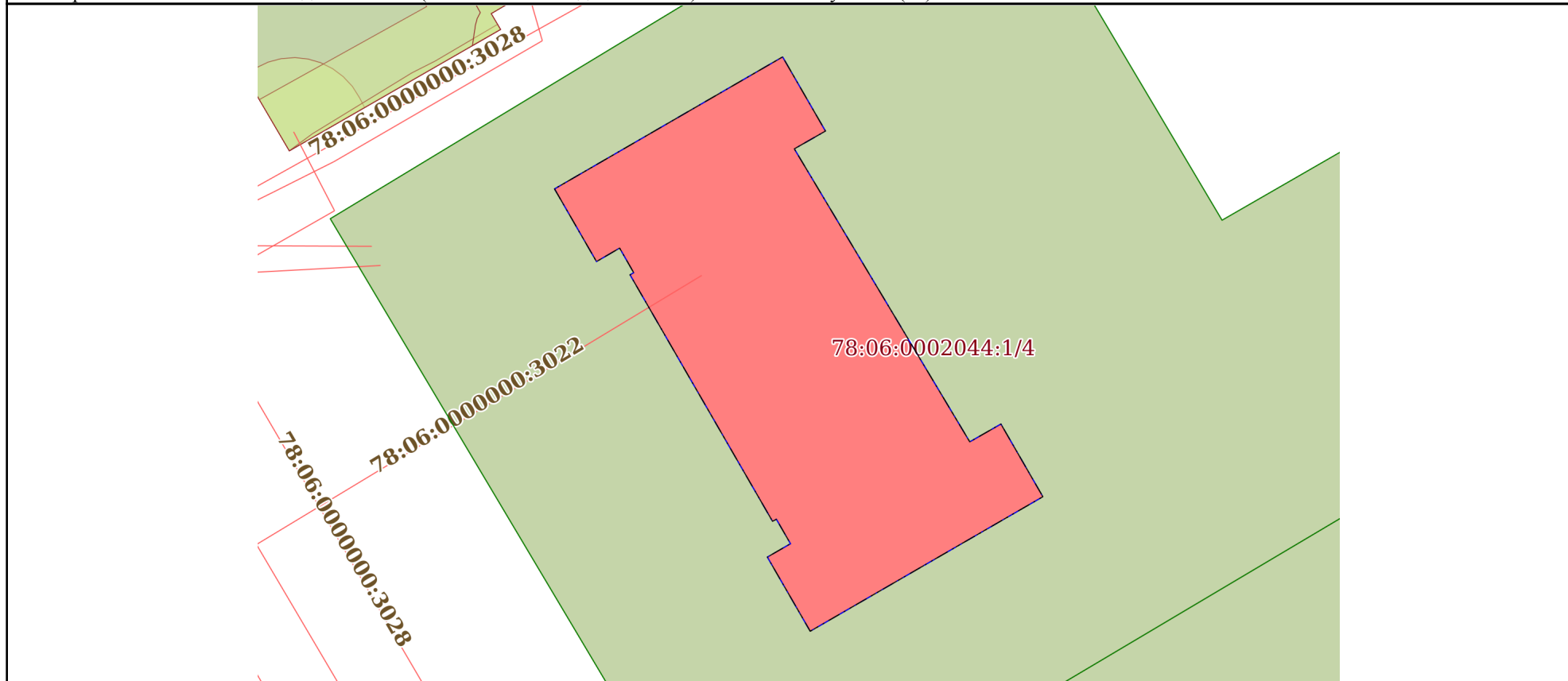
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63216575

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3028

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



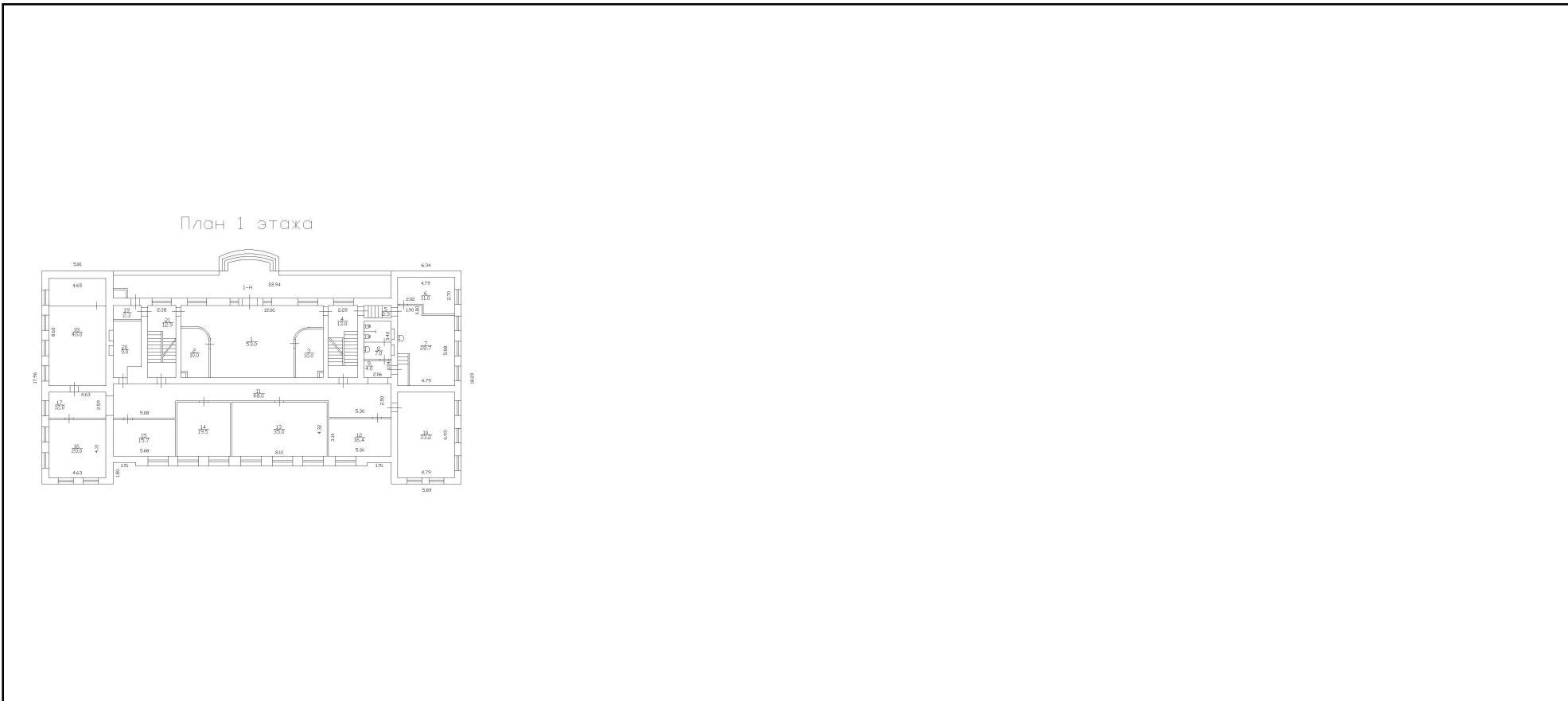
Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63216575			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3028		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

Всего разделов: 4

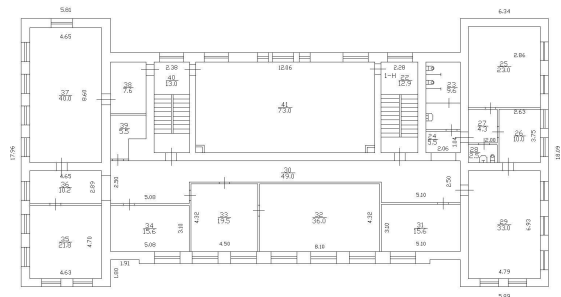
Всего листов выписки: 8

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63216575

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3028

Номер этажа (этажей): 3

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

Всего разделов: 4

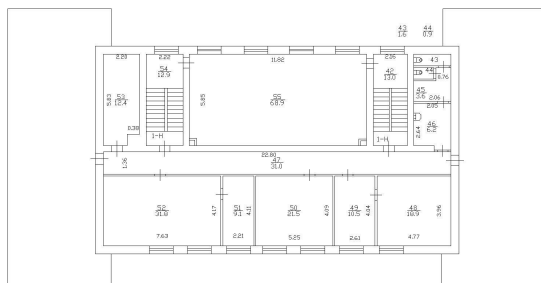
Всего листов выписки: 8

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63216575

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3028

Номер этажа (этажей): подвал

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

Всего разделов: 4

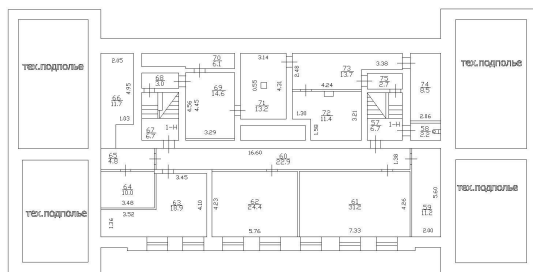
Всего листов выписки: 8

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63216575

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3028

Номер этажа (этажей): цокольный

План подвала



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

Всего разделов: 4

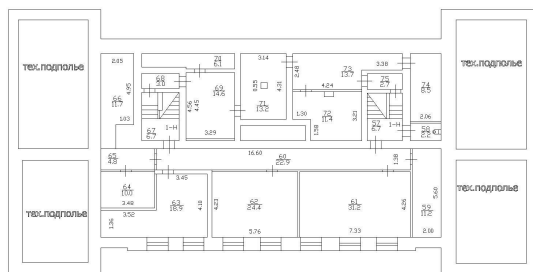
Всего листов выписки: 8

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63216575

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3028

Номер этажа (этажей):

План цокольного этажа



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

**Копия технического паспорта в отношении здания по адресу:
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом № 43, лит. А по состоянию на 21 сентября
2012 года.**

ОПЕРАТИВНЫЙ**КОПИЯ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административное
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	12-я линия В.О., дом 43, литера А

Квартал № **2044**
Инвентарный № **02/01-379**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 173

Литера: А

Год постройки: после 1917, год
реконструкции /
капитального ремонта:
1958; 2004

Число этажей: 2-3, цок.,
подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный; монолитный бетон	трещины в цоколе	5		5	25	1.25	
2	а. Стены и их наружная отделка	Кирпичные, пеноблок	отпадение штукатурки	19		19	25	4.75	
	б. Перегородки	обл. гафриров. железом. из гипрока, пеноблоков	трещины в местах сопряжений	5		5	5	0.25	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам; мелкоразм. ж/б плитки по мет. балкам	местами неровности потолка	9		9	15	1.35
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам; мелкоразм. ж/б плитки по мет. балкам					0	
		надподвальное	бетонные плиты по металлическим балкам					0	
4	Крыша	из оцинкованной стали по деревянной обрешетке	отдельные протечки	6		6	5	0.30	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; метл. плитки; бетонные	Отставание линолеума в стыках местами, мелкие дефекты плинтуса	10	+2.19	12.19	10	1.22	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика				0		
		Дверные	деревянные	трещины в местах сопряжения	11		11	5	0.55
7	Внутренняя отделка	гипрок, оклейка обоями, масл. окраска, облиц. плиткой	Отставание и нарушение кромок местами	8	+2.95	10.95	5	0.55	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	12.7	+0.4	13.6	5	0.68
		Водопровод	от городской центральной сети			+0.5		0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная					0	
		Лифт	нет						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение	нет								
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; лестницы металлические	Хорошее	14.3		14.3	10	1.43	
			Итого	100.0		106.0		12.33	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{12.33 \times 100}{106.0} = 12.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 174

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 175

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основ. строение	4	52 б	куб. м	26.70	1.06	0.97							1.03	27.5	4954	136235	12	119887
А	Подвал, цок.эт.	4	52 б	куб. м	26.70	1.06	0.97				0.95			0.98	26.17	868	22716	12	19990
																Всего:	158951		139877
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	22040146		19395345

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	158951	139877					158951	139877
2012	22040146	19395345					22040146	19395345

« 21 » сентября 2012 г.

« » сентября 2012 г.

« » сентября 2012 г.



(Абраменцев В.С.)

(Степанова Л.Л.)

Начальник филиала ГУИ "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
(Панина Л.Г.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Всього пронумеровано и
процуровано _____ листа(ов)
_____ 2019г.
ГЛУПЦЬ ІОН Начальник филиала
ГЛУПЦЬ ІОН ПИБ Центрального
района _____ Н.В. Крайнова
І. Б. АНТОНЕНКО

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Копия письма КГИОП от 20.03.2021 № 07-2231/21-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

Москаленко Е.Ю.
moskalenko78@list.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-2231/21-0-1 от 20.03.2021

№ 07-2231/21-0-0 от 18.03.2021

На № 540507 от 18.03.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 43, литера А** (кадастровый номер: 78:06:0002044:1) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В непосредственной близости от вышеуказанного земельного участка расположен выявленный объект культурного наследия – «Дом К.Г. Чубакова» (адрес НПА: 11-я линия В.О., 58)

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Копия письма КГИОП от 12.09.2023 № 01-24-2078/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
 https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП
 № 01 24 2078/23-0-1
 от 12.09.2023



Рег. №

2023

Генеральному директору
 ООО «Специализированный
 застройщик «Капстрой-Питер-2»

Гюрджиеву А.А.

ул. Венёвская, д.6, этаж подвал,
 помещение 11, часть комнаты 7,
 Москва, МО Южное Бутово, 117042

Уважаемый Артур Артурович!

Рассмотрев «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД-В012/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПбГАСУ) в 2023 г.», подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Лавриновским Максимом Семеновичем, опубликованный в сети «Интернет» от 21.08.2023, КГИОП в соответствии с п. 3.2.4 Административного регламента по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 №19-р, сообщает о несогласии с заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ).

К акту ГИКЭ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, (далее - Акт ГИКЭ) имеются следующие замечания:

1. Вывод экспертизы содержит не предусмотренный пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), абзац «Представленный на экспертизу раздел проектной документации...».

2. Источники иллюстраций № 1-2, 6-12, 34, представленных в иконографических материалах, из разделов 7, 11 Акта ГИКЭ не ясны.
3. В материалах Акта ГИКЭ отсутствует и экспертом не рассмотрено распоряжение КГИОП от 01.08.2023 № 655-рп, вносящее изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп (о включении объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова» (далее – Объект) в реестр), - то есть представленные в Акте ГИКЭ учетные документы не в полной мере актуальны.
4. Содержащиеся в Акте ГИКЭ выписки из ЕГРН представлены на адреса, не идентичные адресу Объекта, что влечет за собой нарушение требований подпункта «н» пункта 16 Положения.
5. В нарушение требований подпункта «г» пункта 16 Положения в материалах Акта ГИКЭ отсутствует паспорт Объекта. Документ, подтверждающий невозможность его предоставления, также не приложен.
6. На стр. 180-181 Акта ГИКЭ представлено письмо ЦИОООКН, в котором указано об обязанности заказчика работ «представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка)», при этом Акт ГИКЭ представлен по результатам ГИКЭ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности Объекта (а не по результатам ГИКЭ земельного участка), сведения о проведении ГИКЭ земельного участка перед проведением настоящей ГИКЭ в Акте ГИКЭ отсутствуют.

К разделу об обеспечении сохранности ОКН имеются следующие замечания:

1. Раздел об обеспечении сохранности Объекта необходимо дополнить всей информацией, требующейся в соответствии с приложением Ж РМД 11-22-2013 (в том числе оформление).
2. Мониторинг необходимо указать в соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 (в части начала выполнения мониторинга – за 3 месяца до начала воздействий).
3. Ситуационную схему (с.6) дополнить предварительной и расчетной зоной влияния от предполагаемых работ.
4. Таблица 6.1 на с.54 содержит значения только дополнительных осадок. Необходимо дополнить данную таблицу иными контролируемыми параметрами.
5. Дополнить том перекрестными ссылками на тома ИГИ, ГТО, КР и ПОС и т.п.
6. Рис 5.3 дополнить условными обозначениями.
7. Пояснить, по какой причине в расчете назначена упруго-пластичная модель грунтов оснований (Мора-Кулона).
8. Использование дополнительных деформаций по ТСН 50-302-2004 необходимо обосновать расчетом сжимаемой толщи.
9. Опыт ведения работ в значительной части территории Санкт-Петербурга показывает, что значения вертикальных деформаций, возникающих при разгрузке грунтового массива (на стадии демонтажа) не превышают, как правило, 3-4 мм. Представляется завышенным значение вертикальных деформаций, указанное в настоящем и составляющее 17,25 мм. Рекомендуется перепроверить соответствующие расчеты.

К приложенному тому обследования технического состояния имеются следующие замечания:

1. Представить данный том в цветном исполнении.
2. Для назначения предельно допустимых дополнительных деформаций необходимо установить категорию технического состояния Объекта в целом.

КГИОП так же сообщает, что в процессе общественного обсуждения Акта ГИКЭ получены следующие замечания:

1. «На стр. 5 Акта ГИКЭ эксперт указывает, что «Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений». Подробных сведений о текущем техническом состоянии ОКН, получившем многочисленные повреждения в связи с ведущимся строительством на прилегающем участке, в том числе уже накопленных деформациях, осадках и иных характеристиках, не приводит, по-видимому, вследствие отсутствия их в рассматриваемом разделе ПД. Нет данных о запросе результатов геотехнического мониторинга, ведущегося не менее 7 лет, которыми, полагаем, располагает Комитет.

ГИКЭ не содержит упоминаний о других, проведенных ранее ГИКЭ по сохранности указанного здания, нет ссылок и на архивные материалы, изученные экспертом. Полагаем, что Приложение 2 составлено неудовлетворительно, не соответствует исторической справке – стр. 7-11 Акта (не представлены даже проектные чертежи рассматриваемого объекта, топографические планы, на которые ссылается эксперт). Представленные поэтажные планы (Приложение 10) не датированы и т.д.

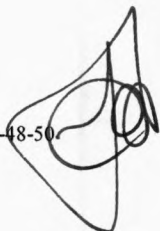
Ввиду вышеизложенного считаем, что не обеспечена полнота и всесторонность проведенных исследований, и, следовательно, обоснованность выводов.»

После устранения замечаний КГИОП повторно рассмотрит данную документацию.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов



Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.58, лит. А

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2023, поступившего на рассмотрение 27.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 115
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202			
Кадастровый номер:	78:06:0002044:3009		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002044		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2044:0:66		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А		
Площадь:	7022.9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	118036223.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002044:4165		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 115
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202			
Кадастровый номер:	78:06:0002044:3009		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002044:3482, 78:06:0002044:3483, 78:06:0002044:3484, 78:06:0002044:3485, 78:06:0002044:3486, 78:06:0002044:3487, 78:06:0002044:3488, 78:06:0002044:3489, 78:06:0002044:3490, 78:06:0002044:3491, 78:06:0002044:3492, 78:06:0002044:3493, 78:06:0002044:3494, 78:06:0002044:3495, 78:06:0002044:3496, 78:06:0002044:3497, 78:06:0002044:3498, 78:06:0002044:3499, 78:06:0002044:3500, 78:06:0002044:3501, 78:06:0002044:3502, 78:06:0002044:3503, 78:06:0002044:3504, 78:06:0002044:3505, 78:06:0002044:3506, 78:06:0002044:3507, 78:06:0002044:3508, 78:06:0002044:3509, 78:06:0002044:3510, 78:06:0002044:3511, 78:06:0002044:3512, 78:06:0002044:3513, 78:06:0002044:3514, 78:06:0002044:3515, 78:06:0002044:3516, 78:06:0002044:3517, 78:06:0002044:3518, 78:06:0002044:3519, 78:06:0002044:3520, 78:06:0002044:3521, 78:06:0002044:3522, 78:06:0002044:3523, 78:06:0002044:3524, 78:06:0002044:3525, 78:06:0002044:3526, 78:06:0002044:3527, 78:06:0002044:3528, 78:06:0002044:3529, 78:06:0002044:3530, 78:06:0002044:3531, 78:06:0002044:3532, 78:06:0002044:3533, 78:06:0002044:3534, 78:06:0002044:3535, 78:06:0002044:3536, 78:06:0002044:3537, 78:06:0002044:3538, 78:06:0002044:3539, 78:06:0002044:3540, 78:06:0002044:3541, 78:06:0002044:3542, 78:06:0002044:3543, 78:06:0002044:3544, 78:06:0002044:3545, 78:06:0002044:3546, 78:06:0002044:3547, 78:06:0002044:3548, 78:06:0002044:3549, 78:06:0002044:3550, 78:06:0002044:3551, 78:06:0002044:3552, 78:06:0002044:3553, 78:06:0002044:3554, 78:06:0002044:3555, 78:06:0002044:3556, 78:06:0002044:3557		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

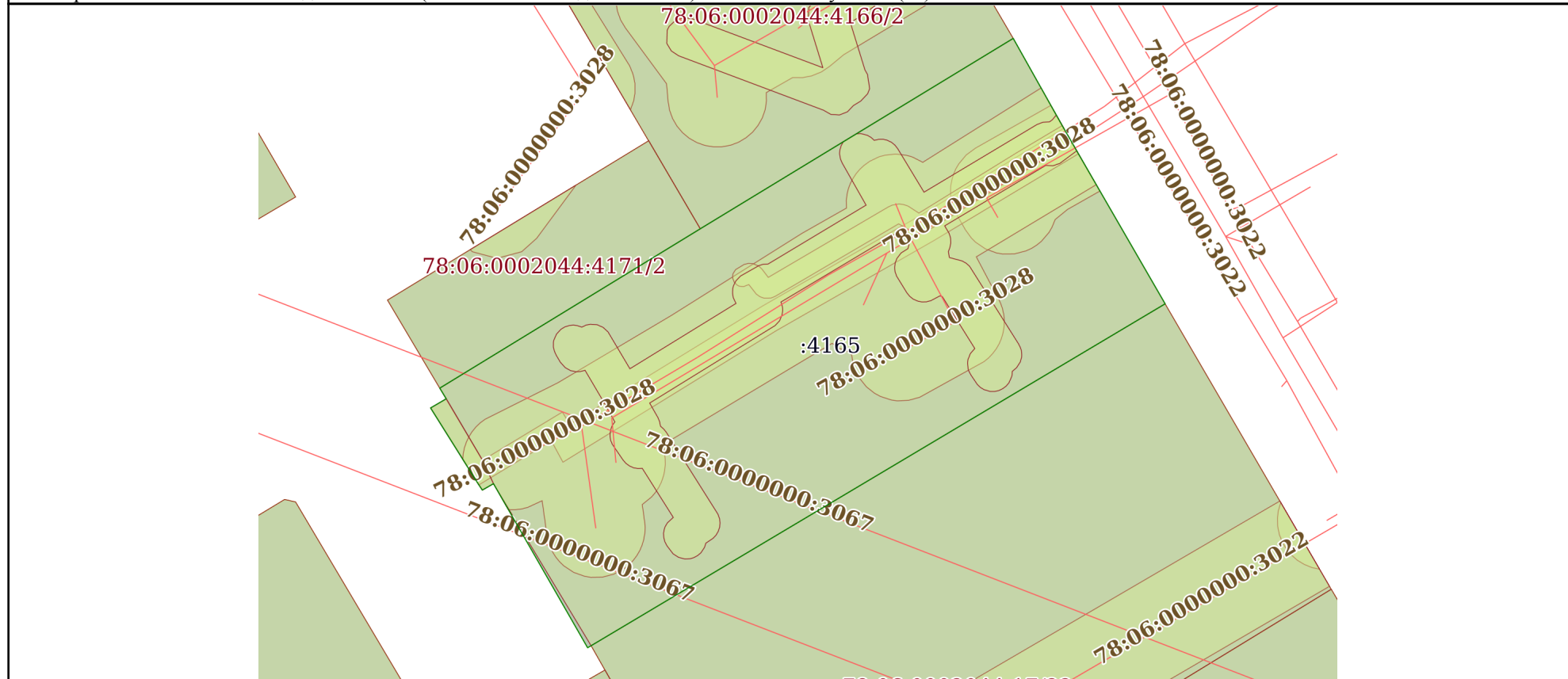
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 115
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 115
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:3009	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002044:3482	3	39	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	109.6
2	78:06:0002044:3483	1, 2, 3, 4, 5, 6	ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	93
3	78:06:0002044:3484	3	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	167.6
4	78:06:0002044:3485	подвал	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	158.1
5	78:06:0002044:3486	3	40	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	100
6	78:06:0002044:3487	3	41	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	69.4
7	78:06:0002044:3488	3	42	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	70.1
8	78:06:0002044:3489	4	43	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	110
9	78:06:0002044:3490	4	44	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	99.4
10	78:06:0002044:3491	4	45	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	69.5
11	78:06:0002044:3492	4	46	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	70.3
12	78:06:0002044:3493	5	47	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	110.1
13	78:06:0002044:3494	5	48	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	97.5
14	78:06:0002044:3495	5	49	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	68.1
15	78:06:0002044:3496	1, 2, 3, 4, 5, 6	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	137.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 115
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202						
Кадастровый номер:			78:06:0002044:3009			
16	78:06:0002044:3497	4	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	198.9
17	78:06:0002044:3498	подвал	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	109.6
18	78:06:0002044:3499	5	50	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	70.1
19	78:06:0002044:3500	6	51	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	109.5
20	78:06:0002044:3501	6	52	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	99.5
21	78:06:0002044:3502	6	53	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	68.9
22	78:06:0002044:3503	6	54	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	69.5
23	78:06:0002044:3504	1	55	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	86.5
24	78:06:0002044:3505	1	56	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	83.2
25	78:06:0002044:3506	2	57	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	86.6
26	78:06:0002044:3507	2	58	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	85.5
27	78:06:0002044:3508	3	59	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	87.6
28	78:06:0002044:3509	1, 2, 3, 4, 5, 6	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	105.6
29	78:06:0002044:3510	4	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	171.8
30	78:06:0002044:3511	подвал	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	12.1
31	78:06:0002044:3512	3	60	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	85.6
32	78:06:0002044:3513	4	61	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	86.5
33	78:06:0002044:3514	4	62	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 115
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202						
Кадастровый номер:			78:06:0002044:3009			
34	78:06:0002044:3515	5	63	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	85.5
35	78:06:0002044:3516	5	64	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.4
36	78:06:0002044:3517	6	65	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.7
37	78:06:0002044:3518	6	66	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.9
38	78:06:0002044:3519	1	68	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	42.1
39	78:06:0002044:3520	1, 2, 3, 4, 5, 6	БЛК, БЛК, БЛК, БЛК, БЛК, БЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	105.6
40	78:06:0002044:3521	5	7	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	197.1
41	78:06:0002044:3522	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	74.7
42	78:06:0002044:3523	5	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	171.8
43	78:06:0002044:3524	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	108.1
44	78:06:0002044:3525	6	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	195.1
45	78:06:0002044:3526	2	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	194.6
46	78:06:0002044:3527	подвал	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	100
47	78:06:0002044:3528	6	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	168.4
48	78:06:0002044:3529	цокольный	11	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	81.3
49	78:06:0002044:3530	2	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	91.5
50	78:06:0002044:3531	1	13	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	83.3
51	78:06:0002044:3532	2	14	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	92.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 115
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202						
Кадастровый номер:			78:06:0002044:3009			
52	78:06:0002044:3533	3	15	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	91.4
53	78:06:0002044:3534	3	16	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	93.2
54	78:06:0002044:3535	4	17	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	90.6
55	78:06:0002044:3536	4	18	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	92.7
56	78:06:0002044:3537	5	19	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	92.5
57	78:06:0002044:3538	1, 2, 3, 4, 5, 6	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	155.6
58	78:06:0002044:3539	2	2	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	166.3
59	78:06:0002044:3540	мансарда	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	105
60	78:06:0002044:3541	5	20	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	93.1
61	78:06:0002044:3542	6	21	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	92.3
62	78:06:0002044:3543	6	22	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	92.1
63	78:06:0002044:3544	мансарда	23	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	119.5
64	78:06:0002044:3545	мансарда	24	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	81
65	78:06:0002044:3546	1	27	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	38.7
66	78:06:0002044:3547	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	108.5
67	78:06:0002044:3548	3	3	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	200.1
68	78:06:0002044:3549	подвал	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	112.2
69	78:06:0002044:3550	1	31	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	65.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 115
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202						
Кадастровый номер:			78:06:0002044:3009			
70	78:06:0002044:3551	1	32	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	100.6
71	78:06:0002044:3552	1	33	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	38.5
72	78:06:0002044:3553	1	34	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	69
73	78:06:0002044:3554	2	35	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	109.6
74	78:06:0002044:3555	2	36	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	97.8
75	78:06:0002044:3556	2	37	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	69.1
76	78:06:0002044:3557	2	38	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	69.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

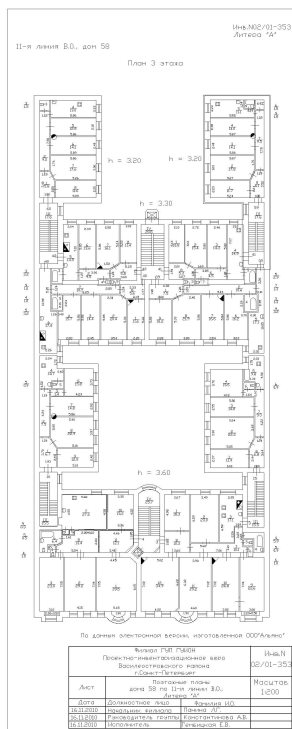
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 107	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 115
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

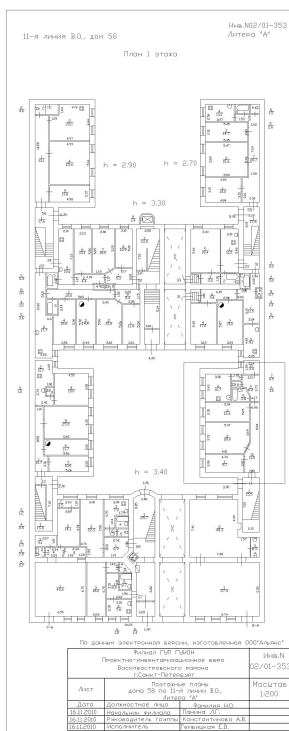
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

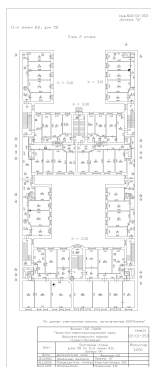
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

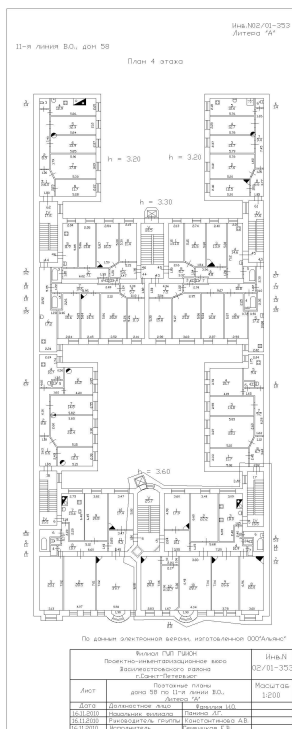
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

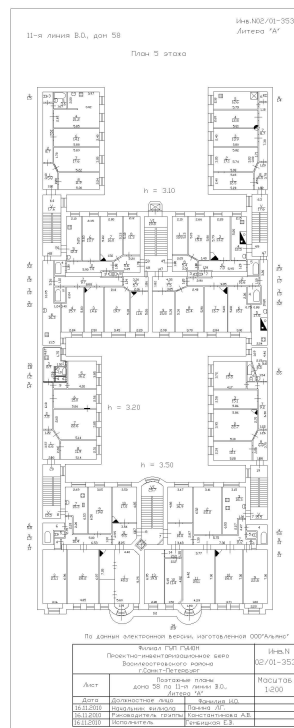
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

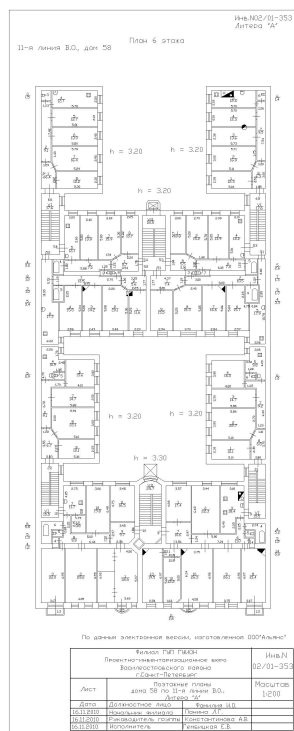
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

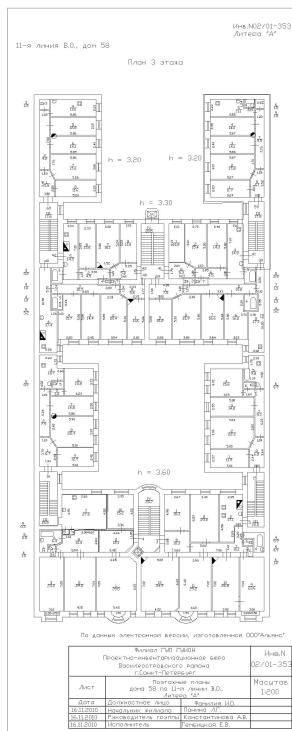
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

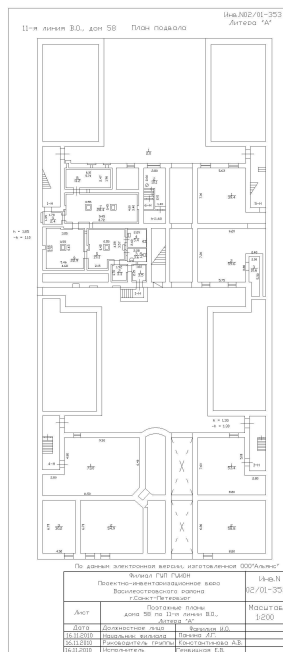
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

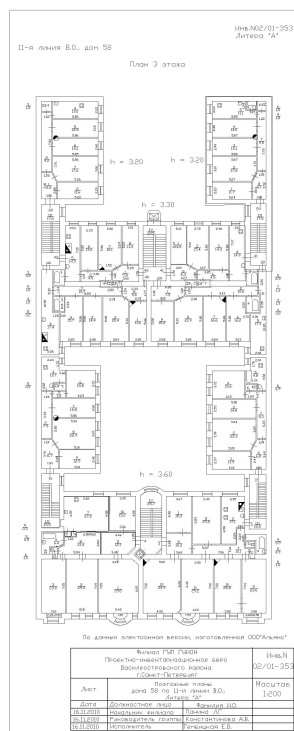
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

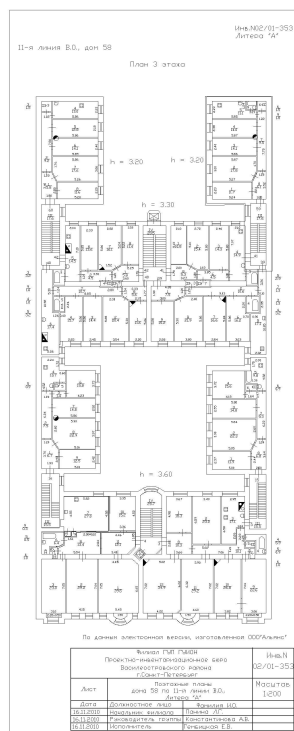
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

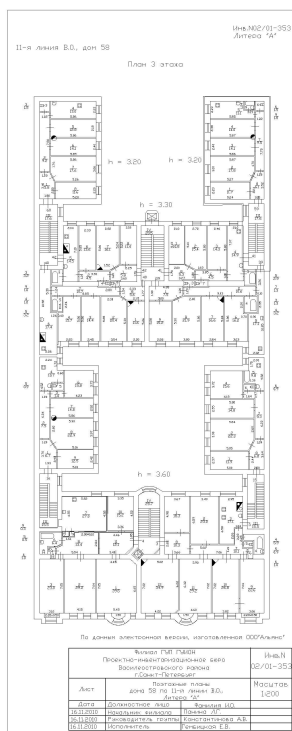
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

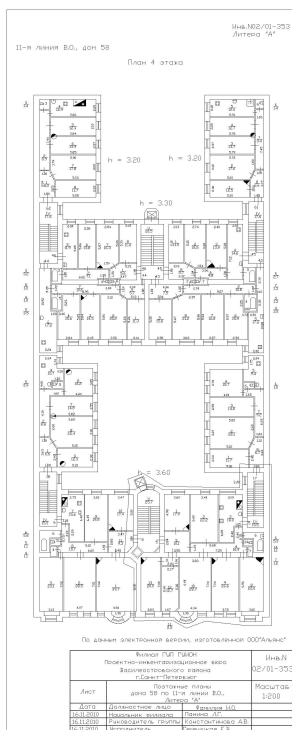
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

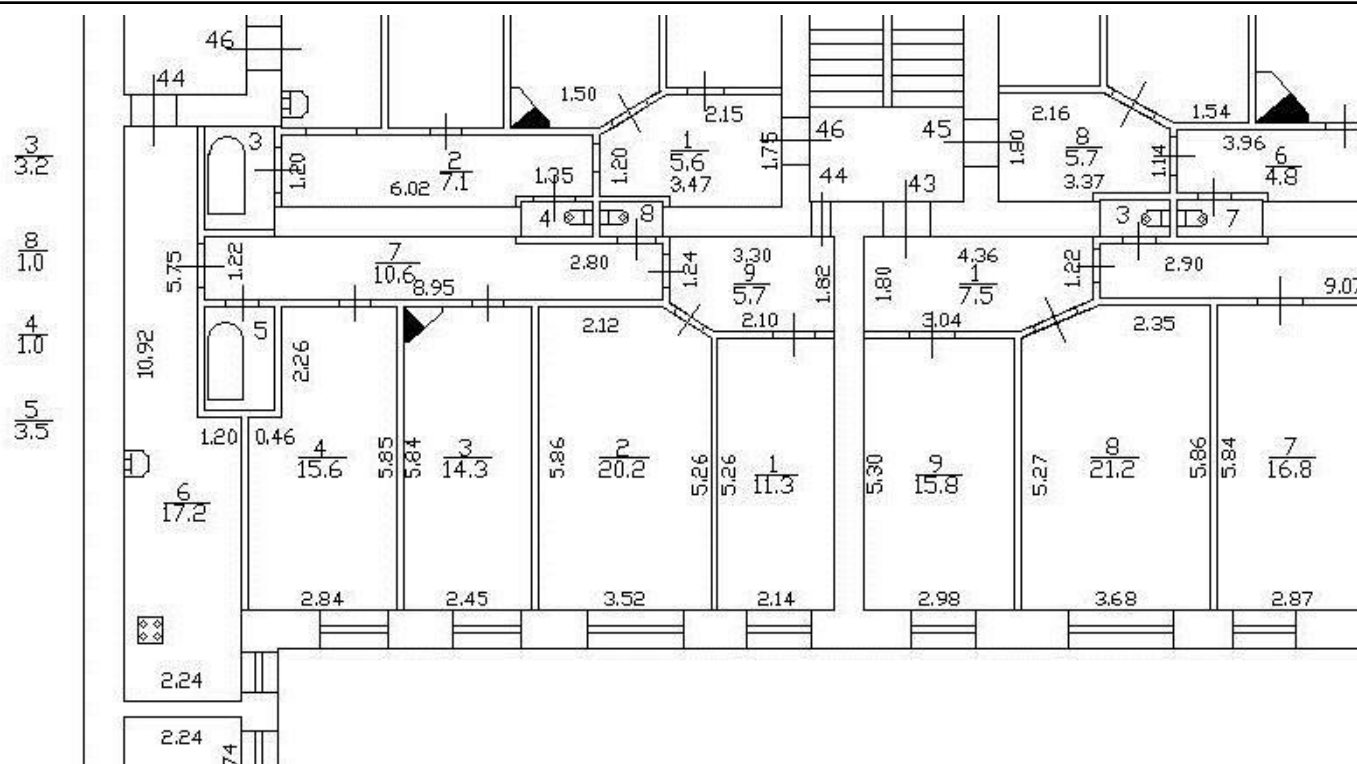
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

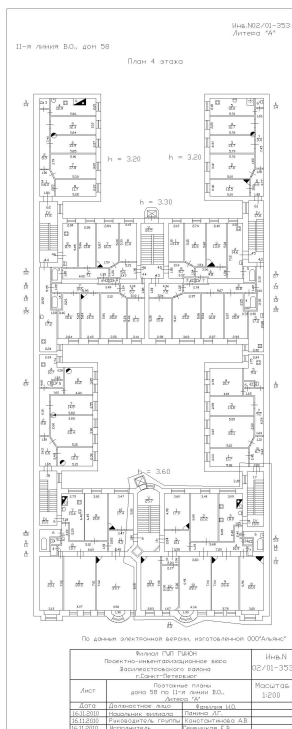
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

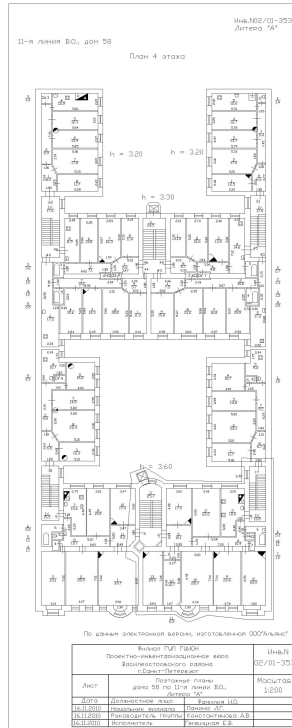
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

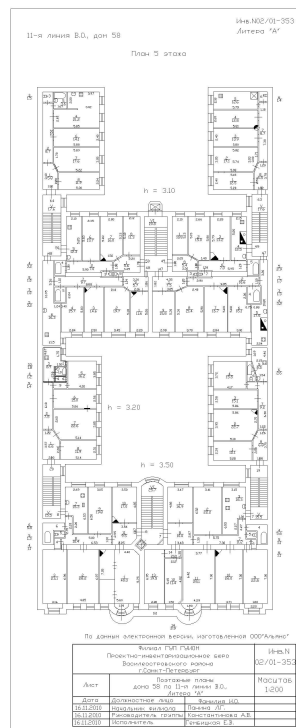
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

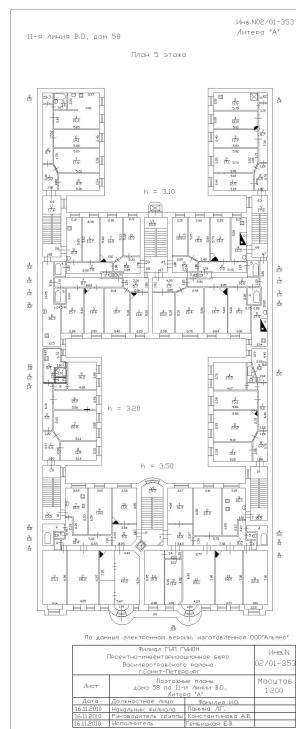
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

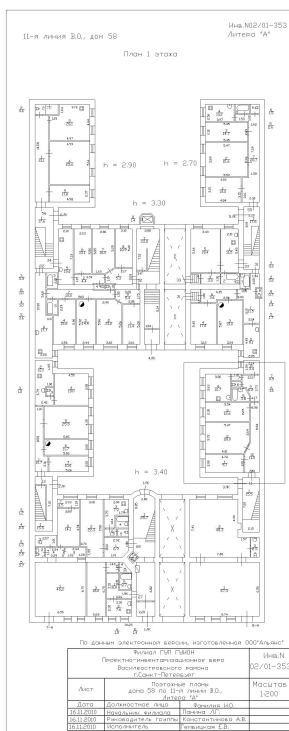
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

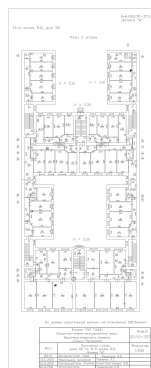
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

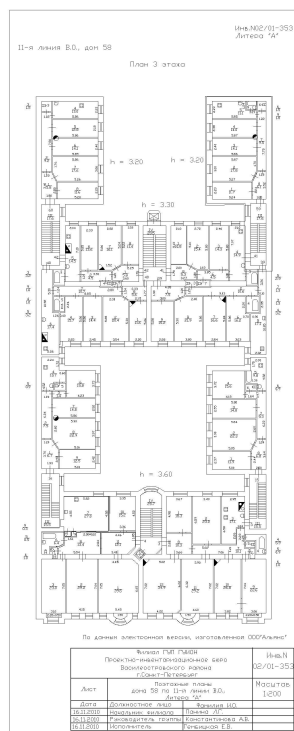
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

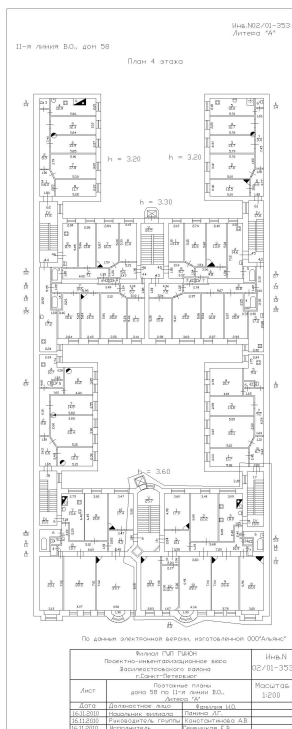
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

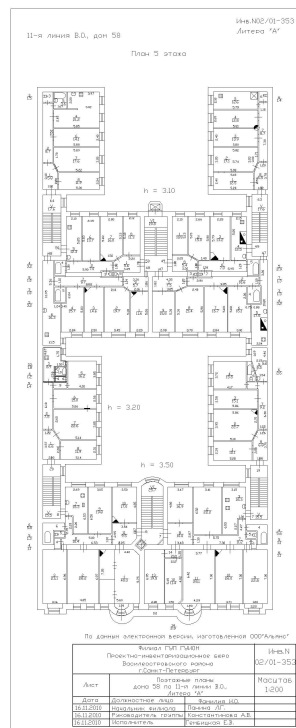
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

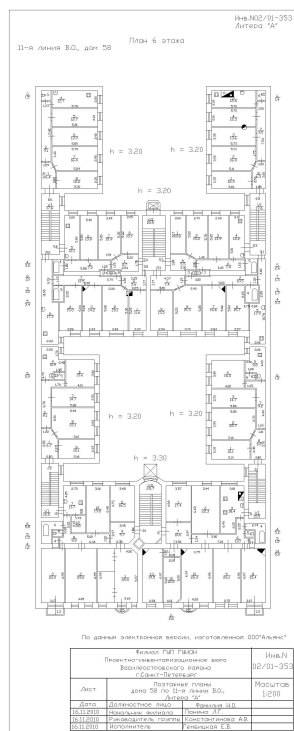
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

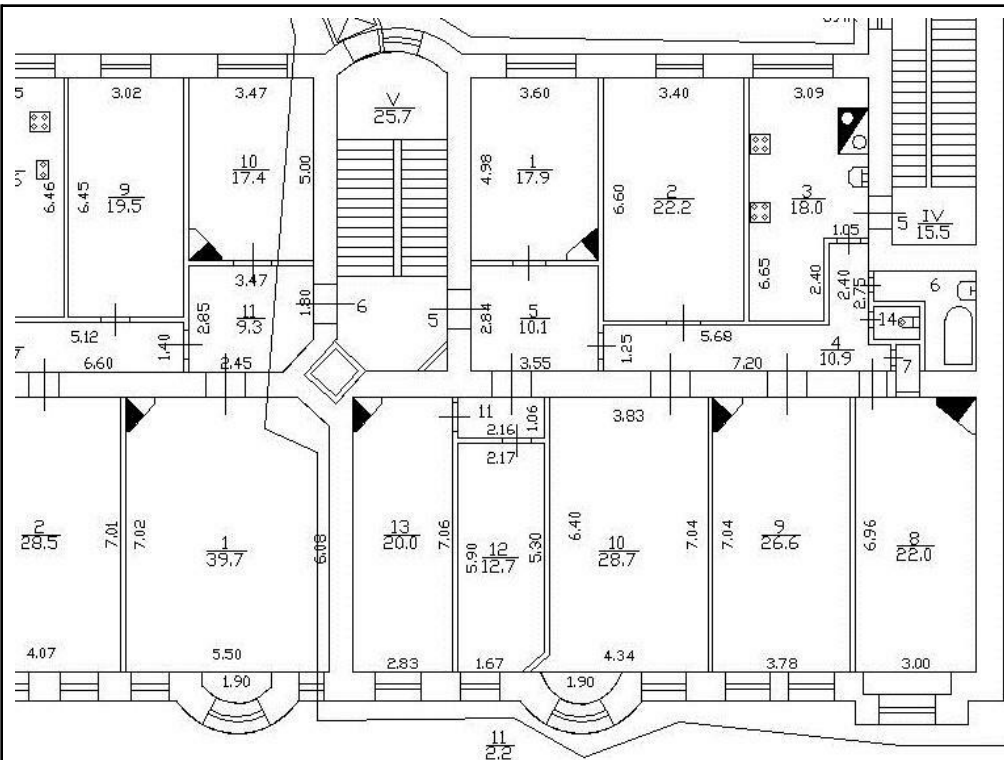
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



6
5.3
14
1.1
7
1.2

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

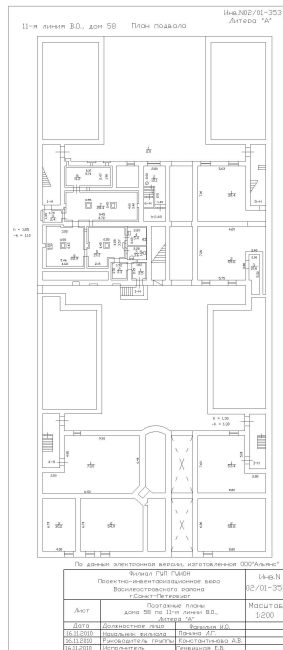
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

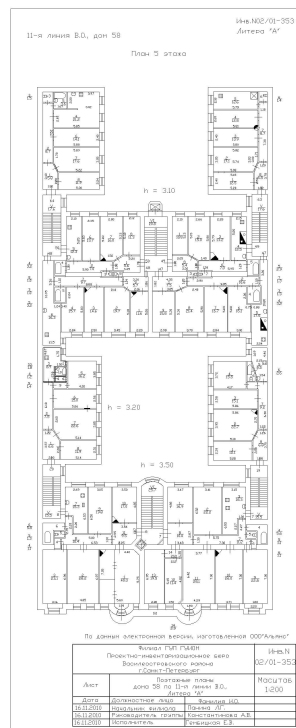
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

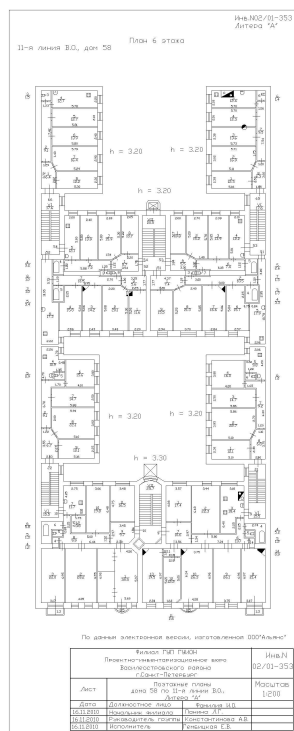
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

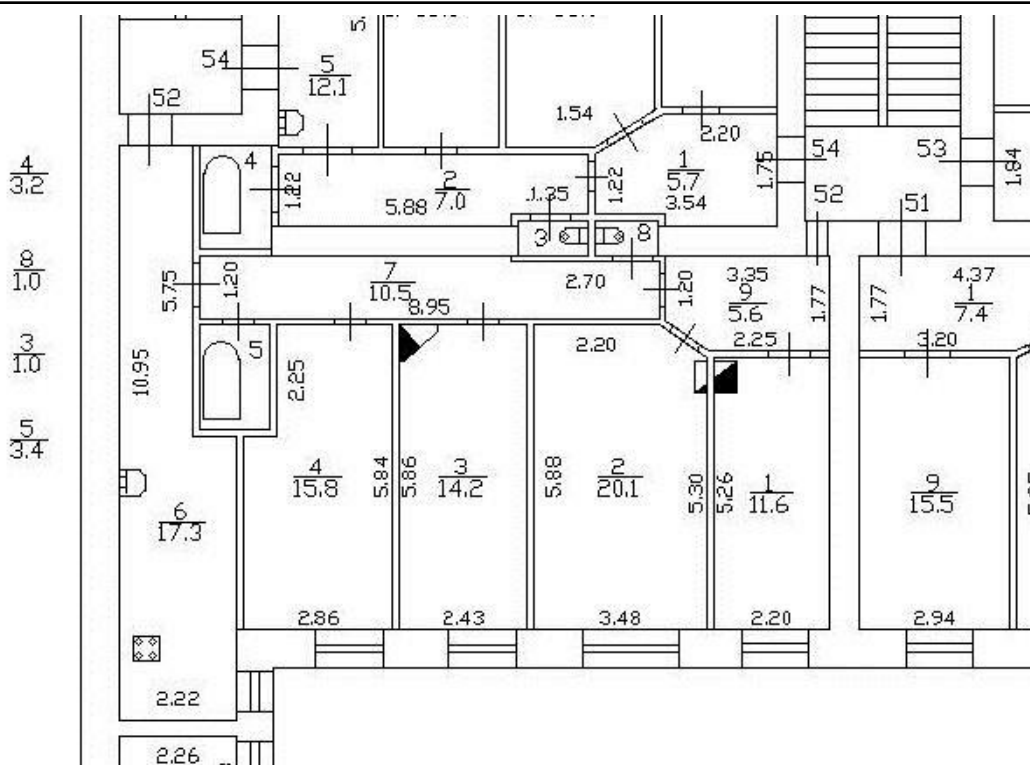
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

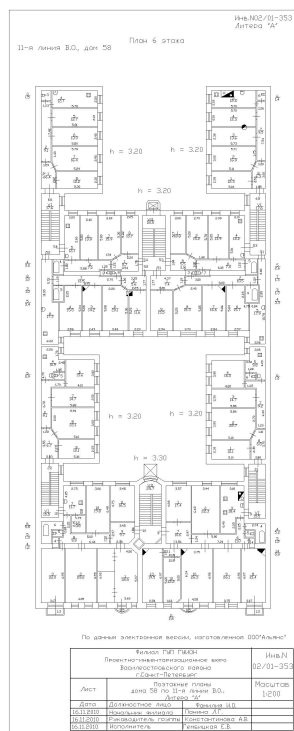
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

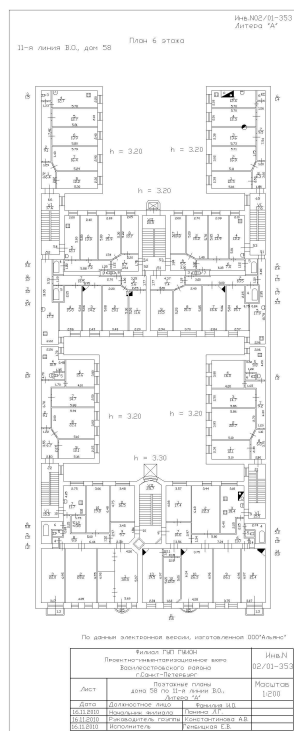
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

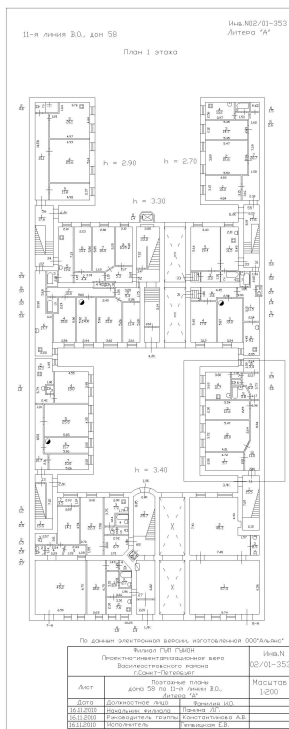
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

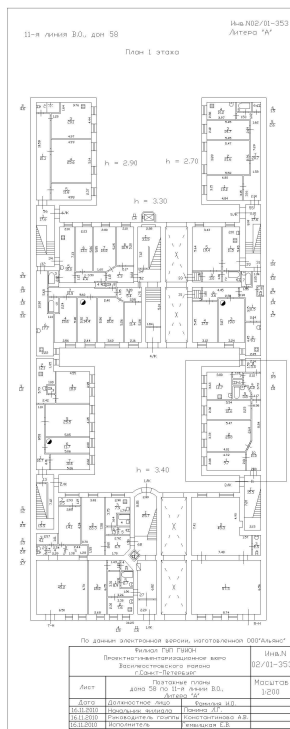
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

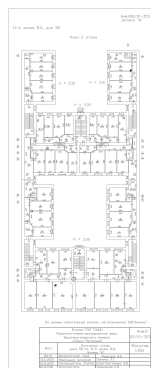
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

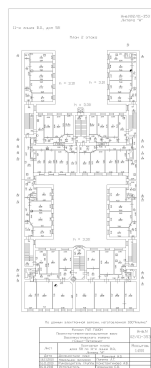
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

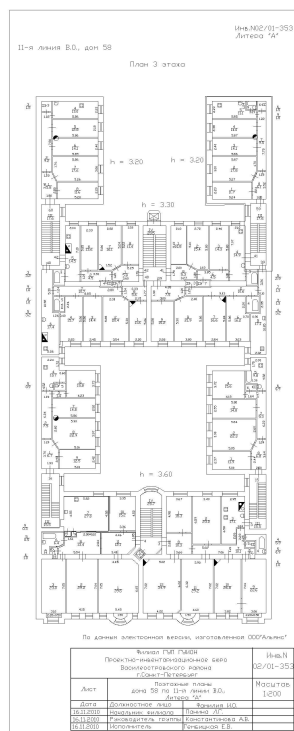
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

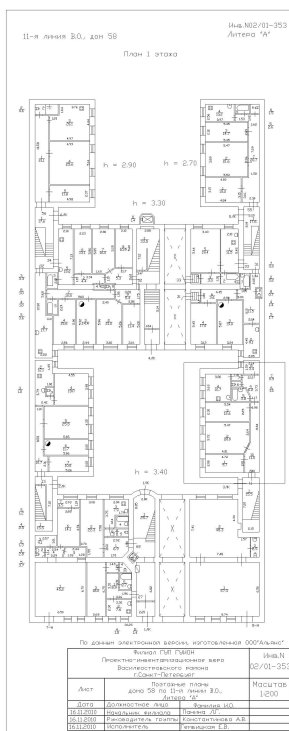
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

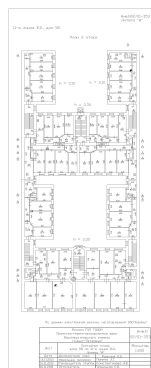
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

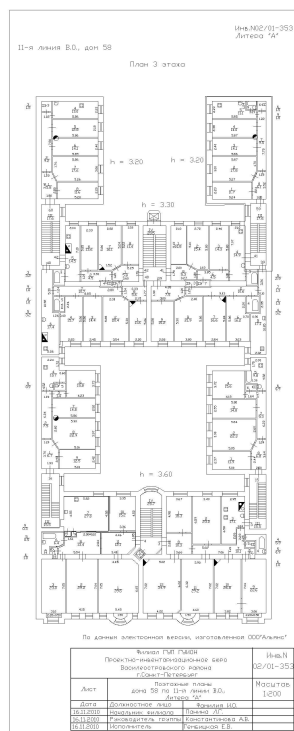
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

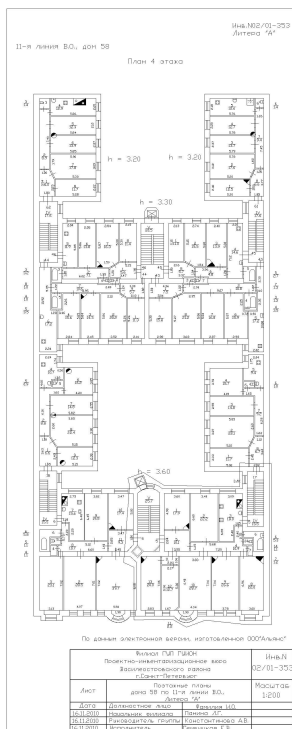
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

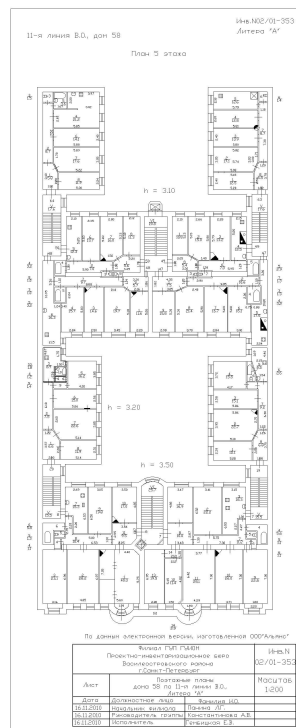
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

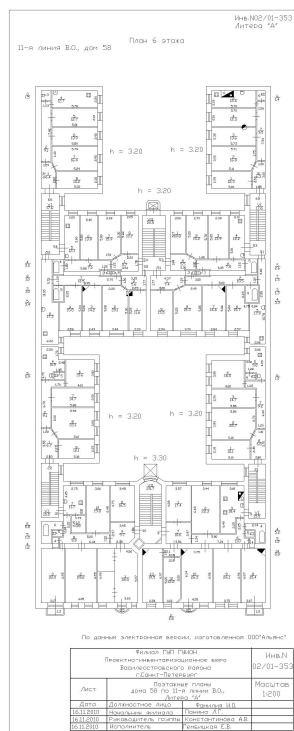
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

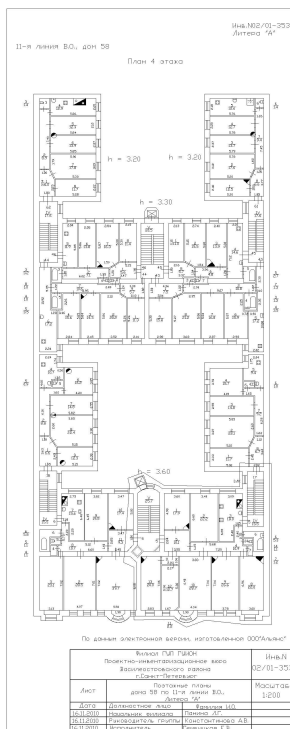
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

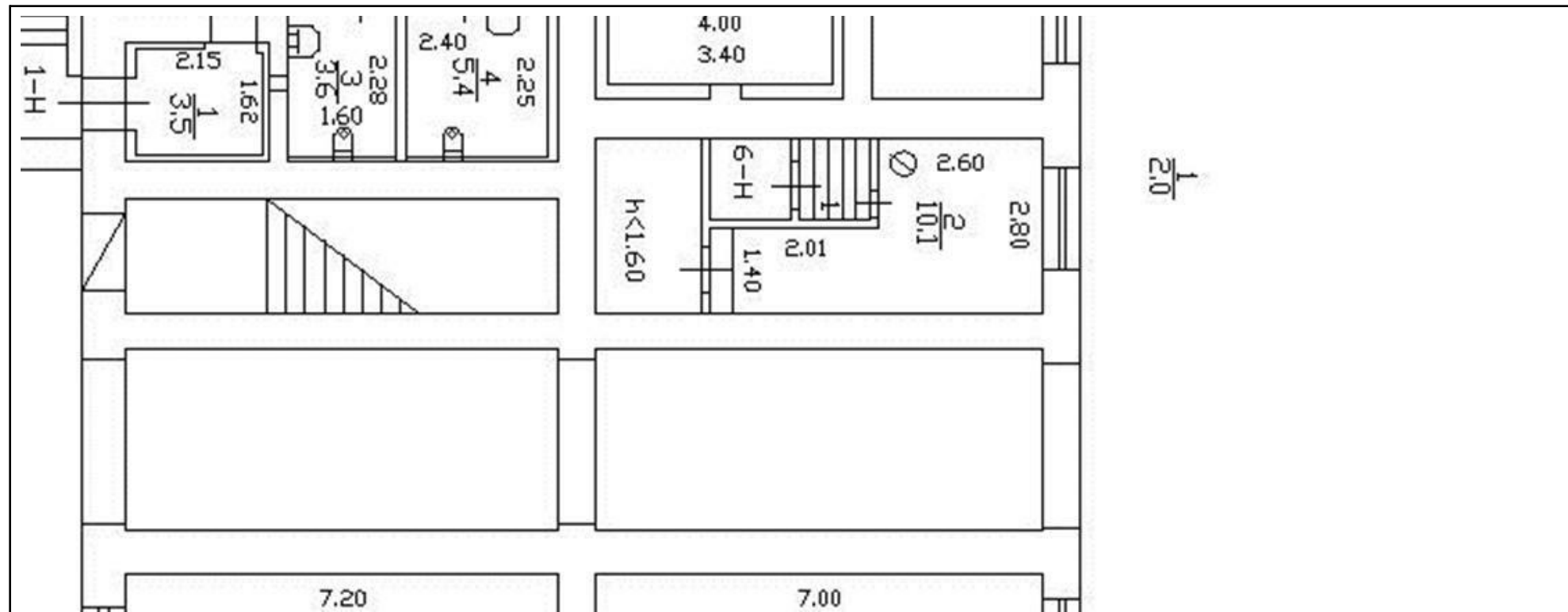
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

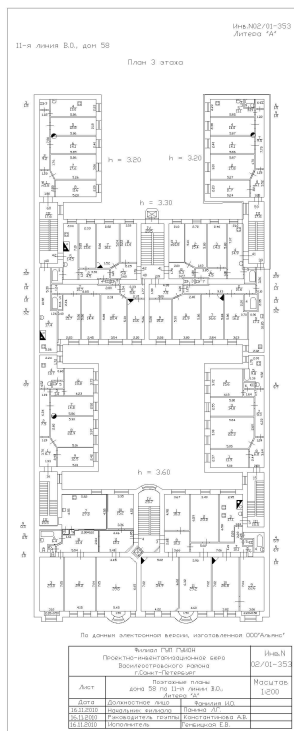
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

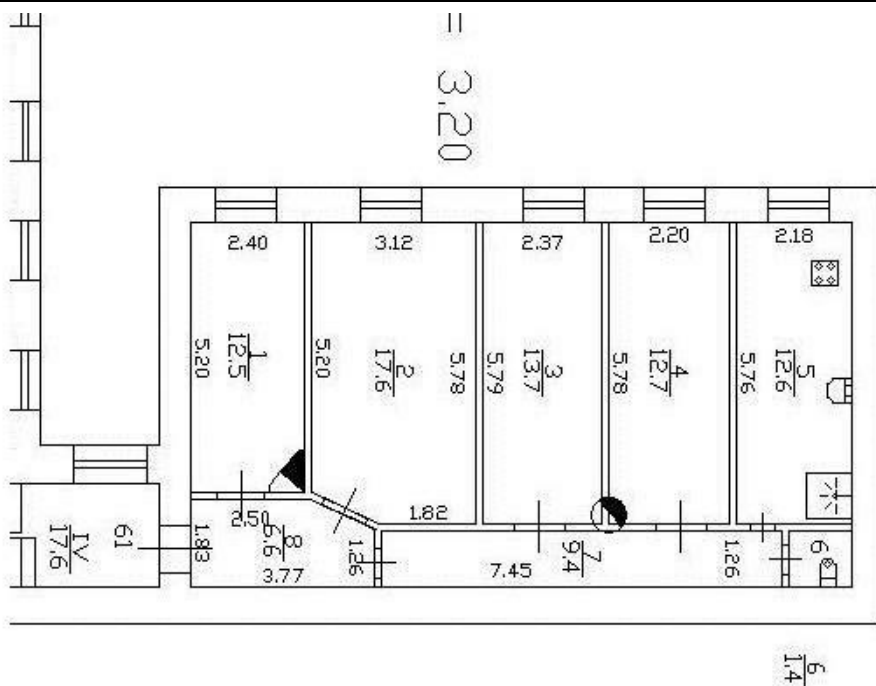
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

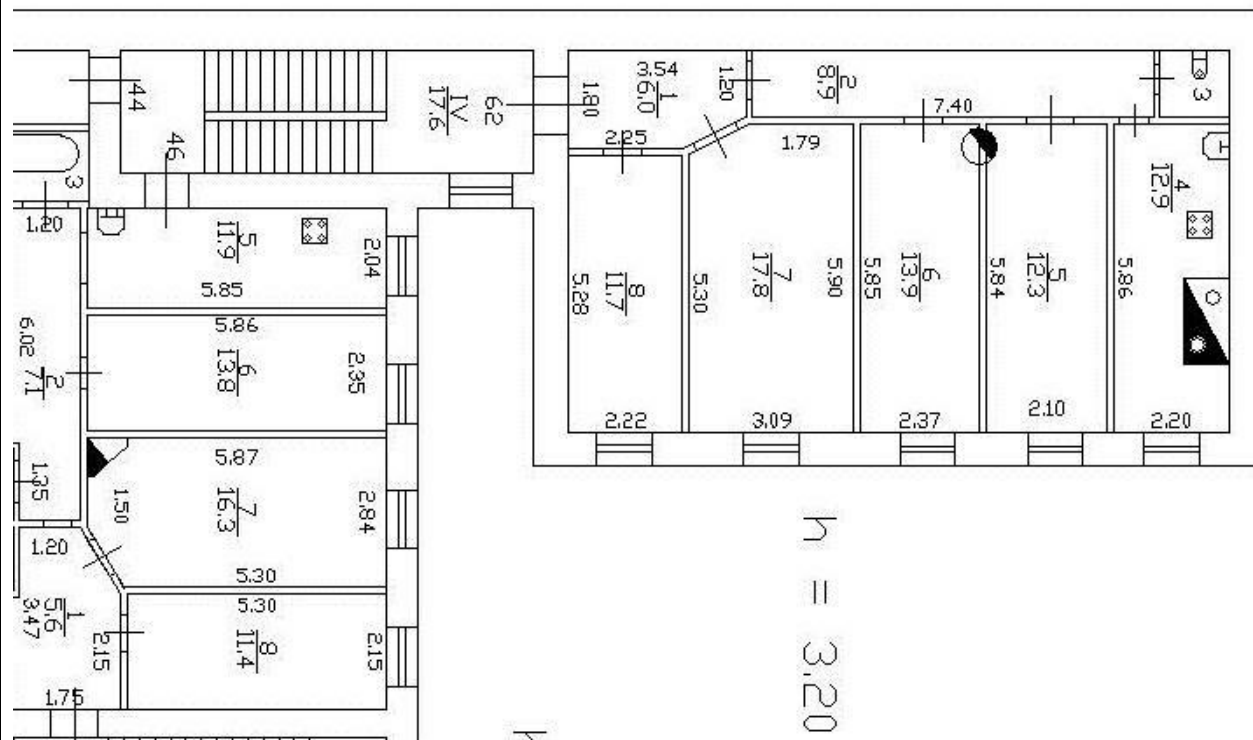
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



ЛИНИЯ В.О., ДОМ 58

Плос

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

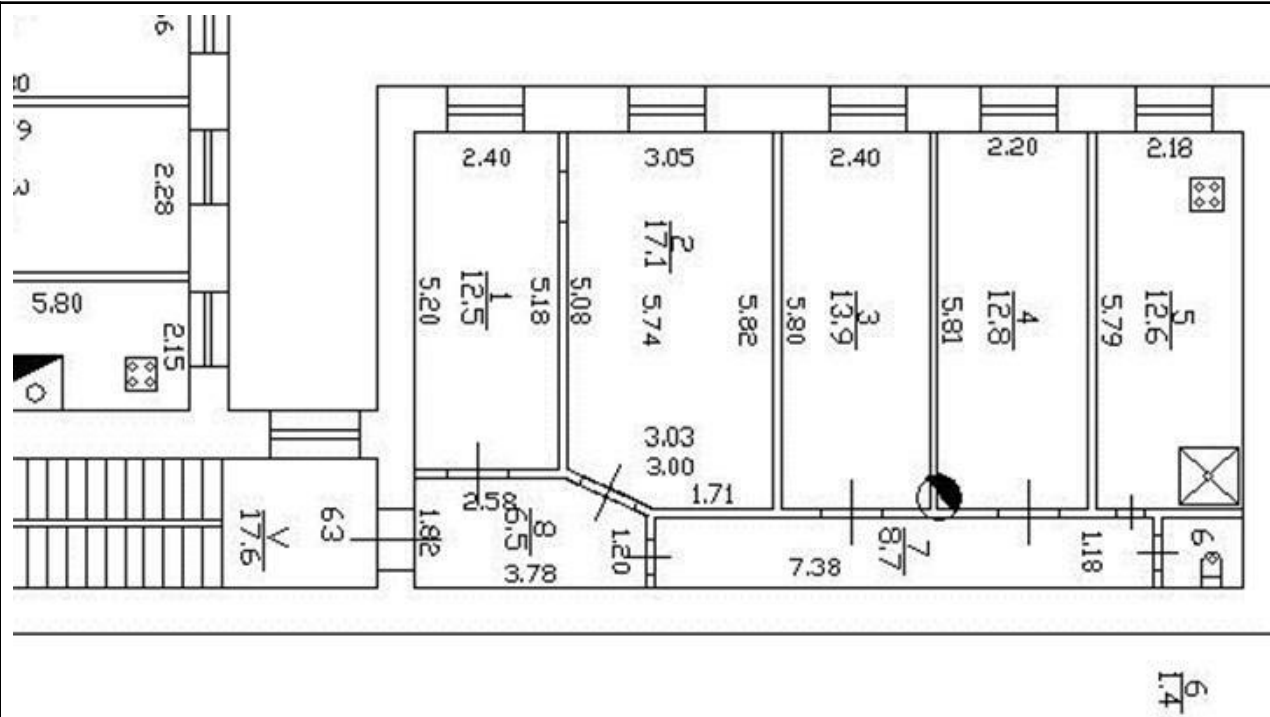
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

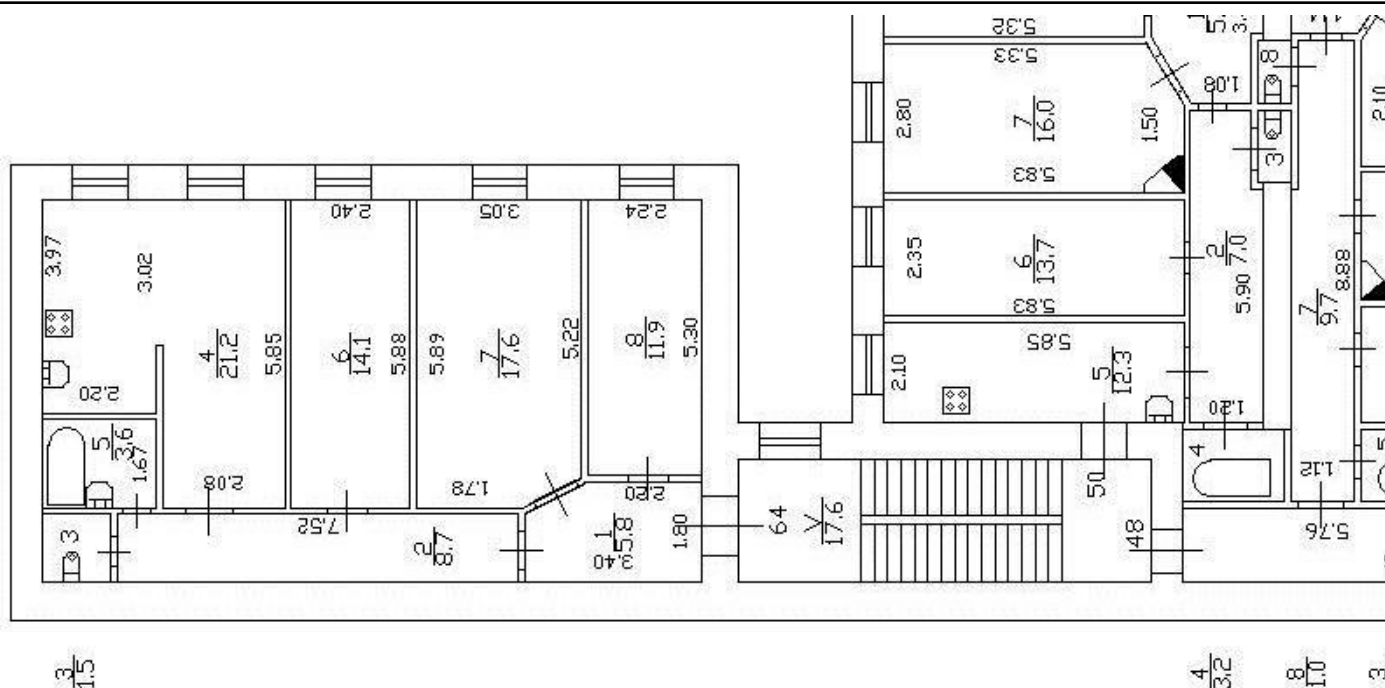
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

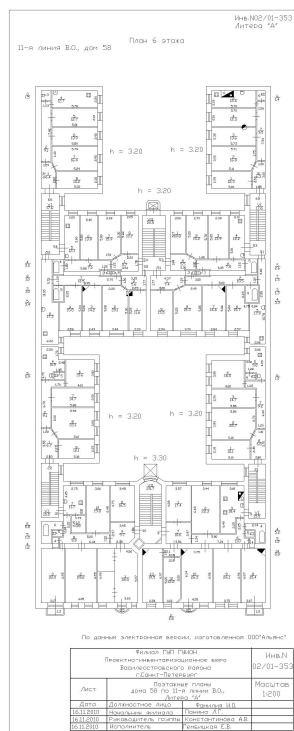
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

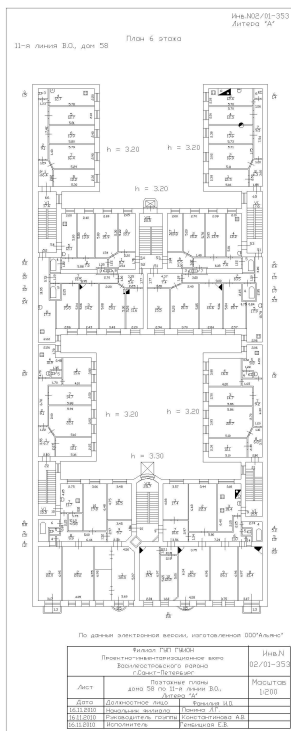
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

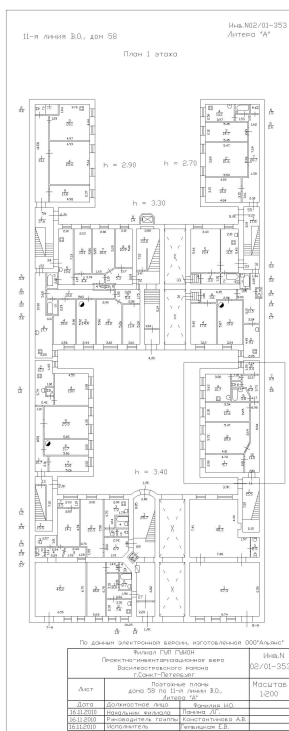
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

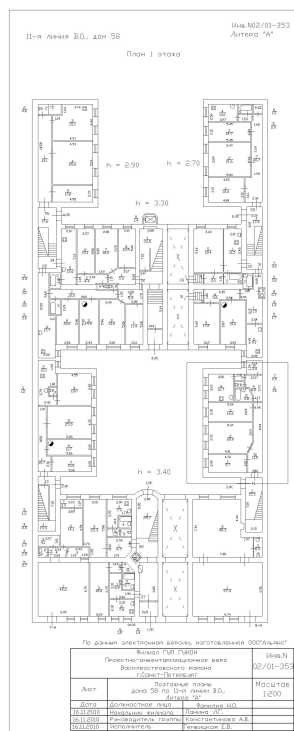
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

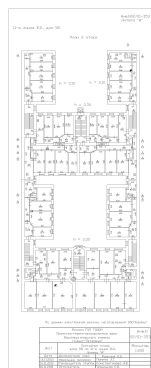
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

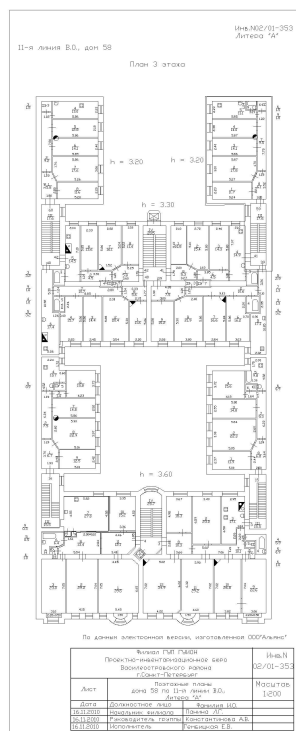
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

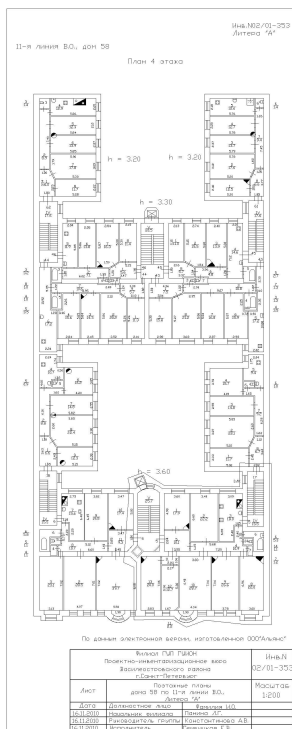
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

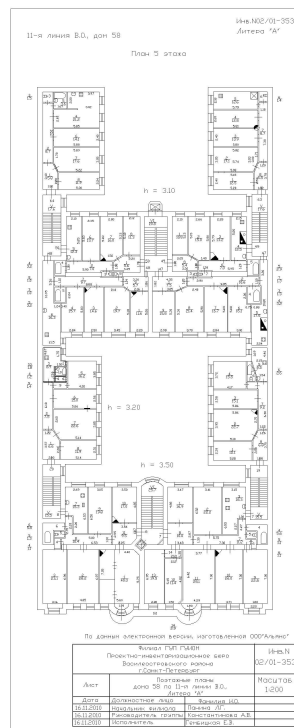
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

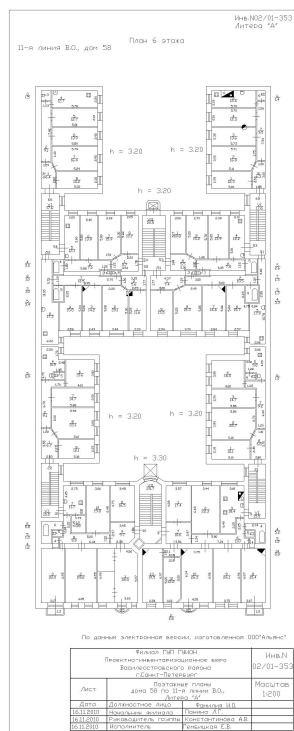
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

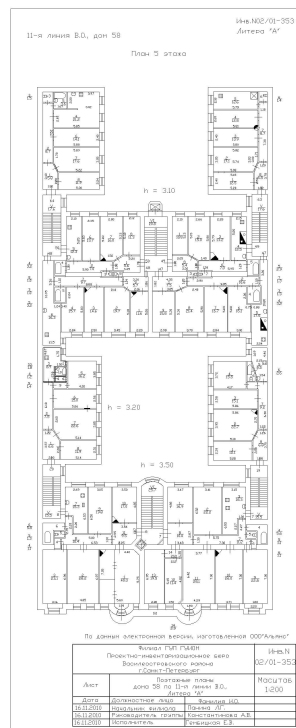
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

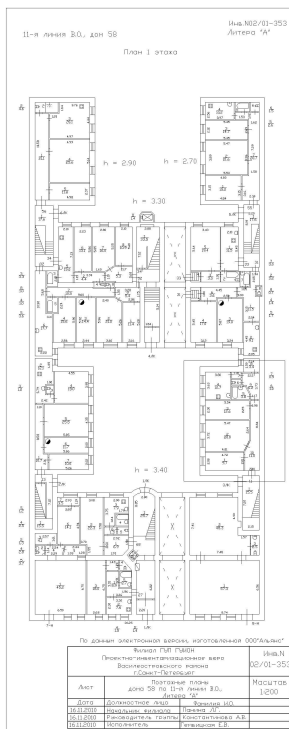
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

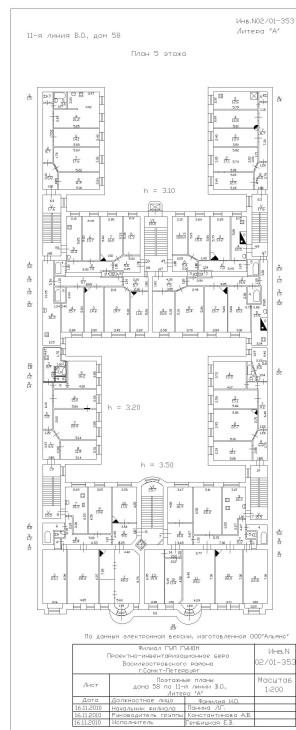
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

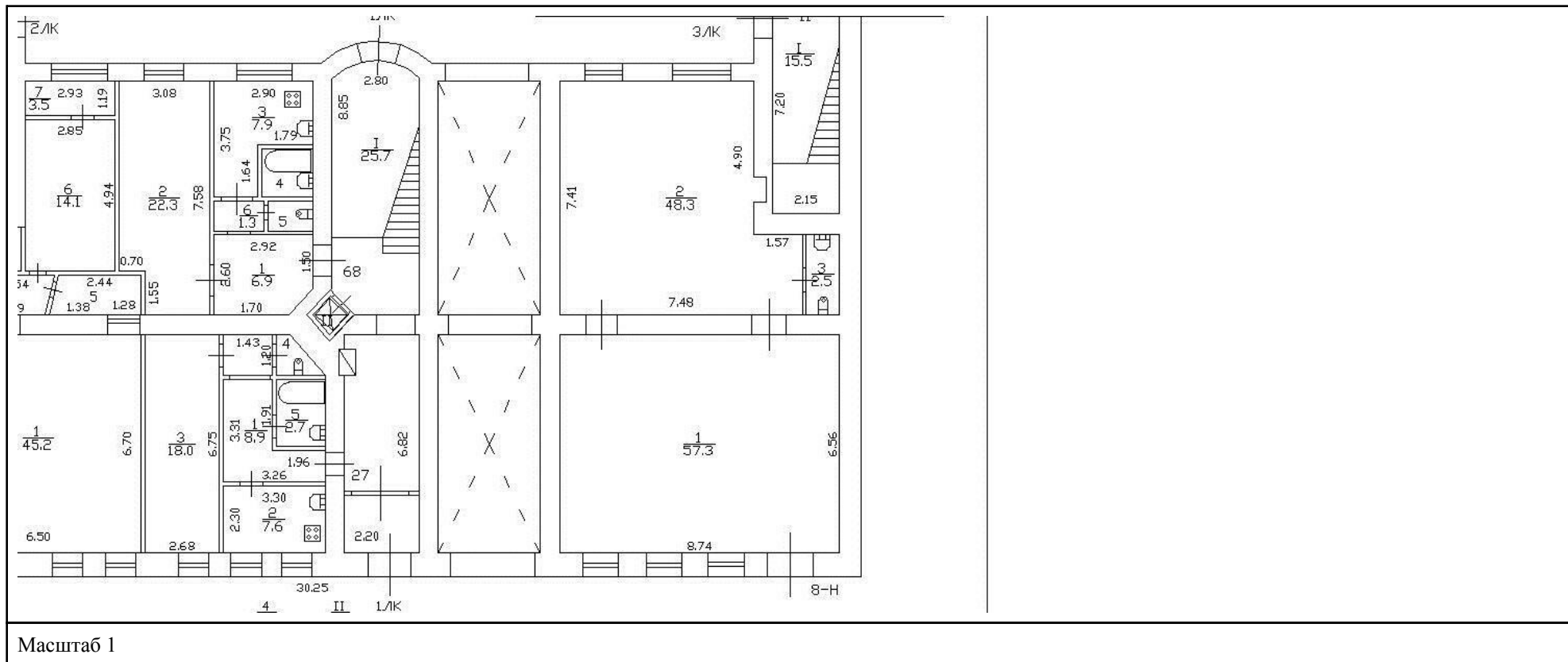
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

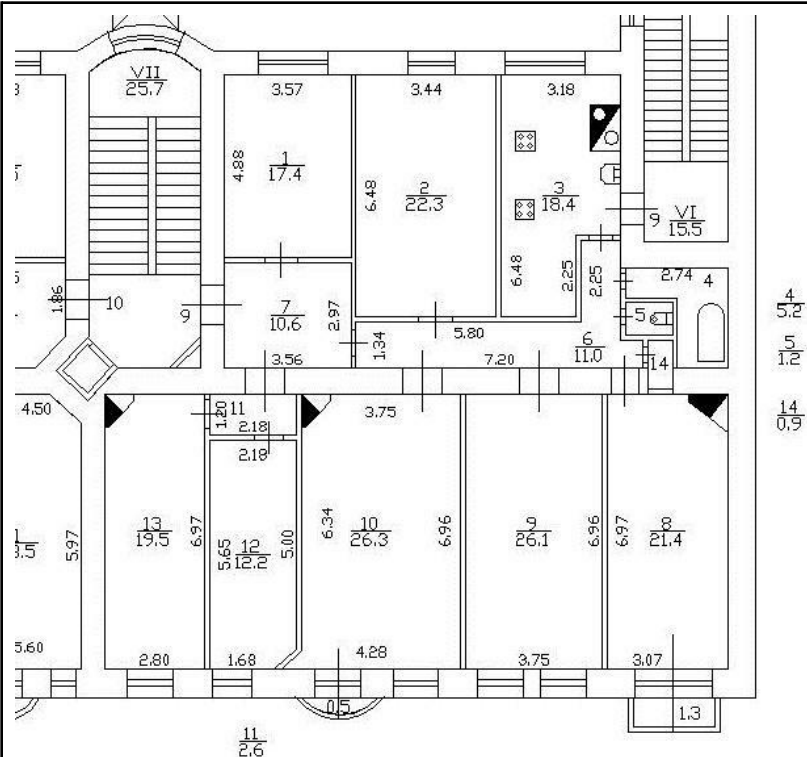
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



4
5.2
5
1.2
14
0.9

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

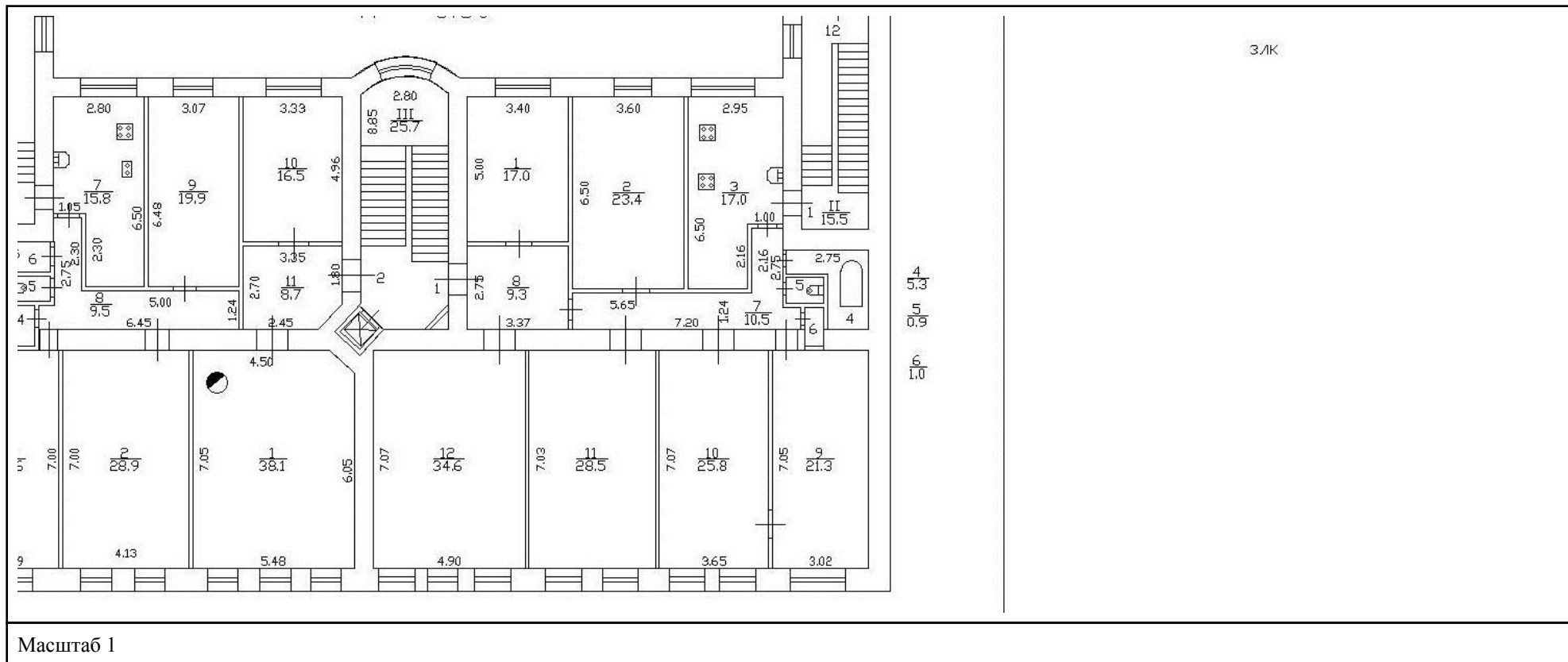
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

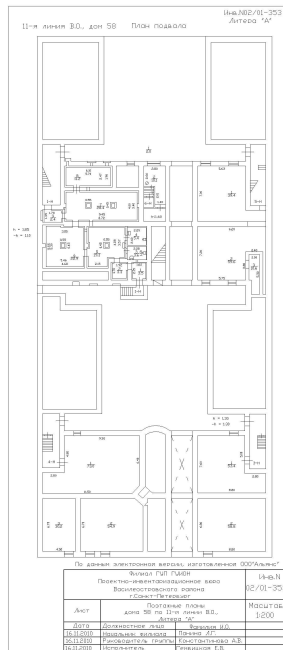
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

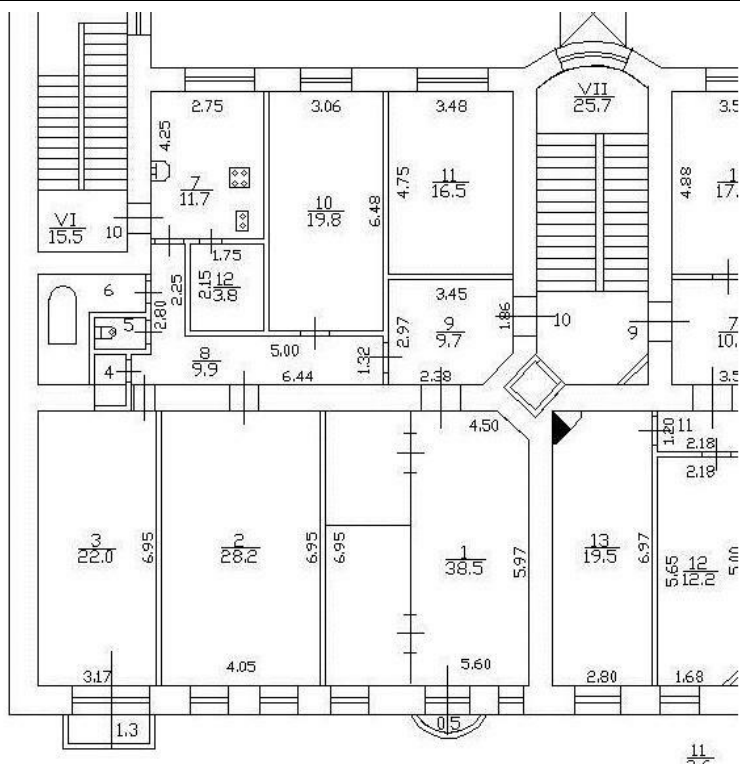
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

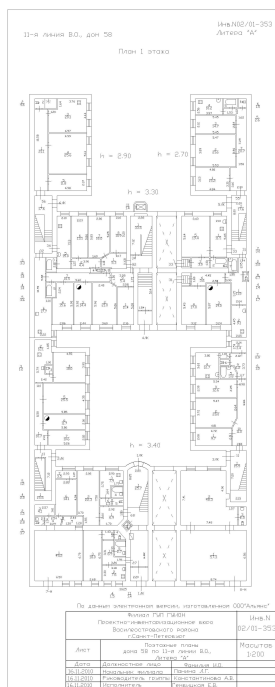
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

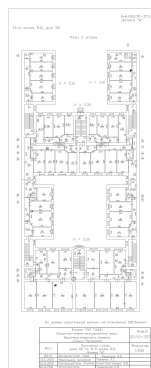
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 4

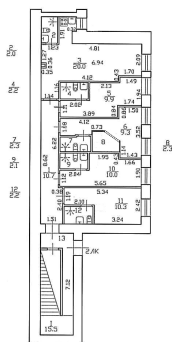
Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа



Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

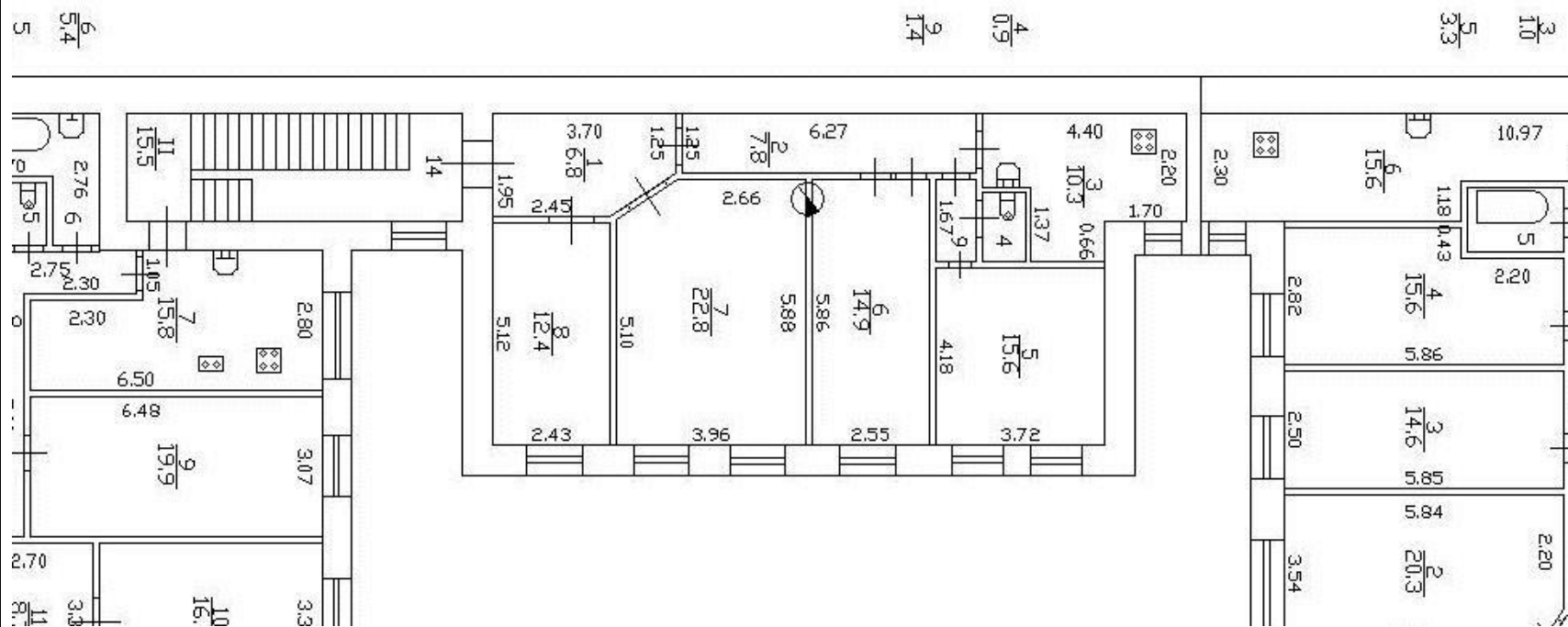
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

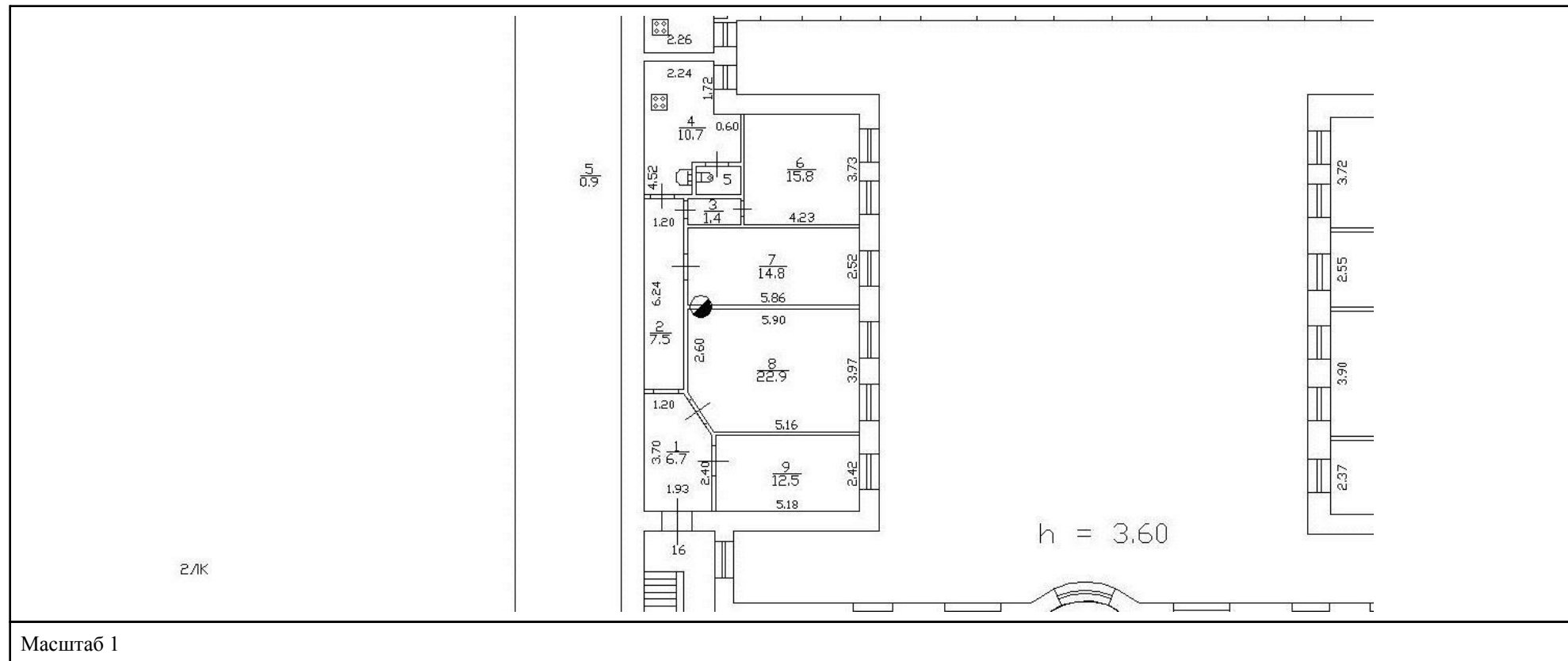
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

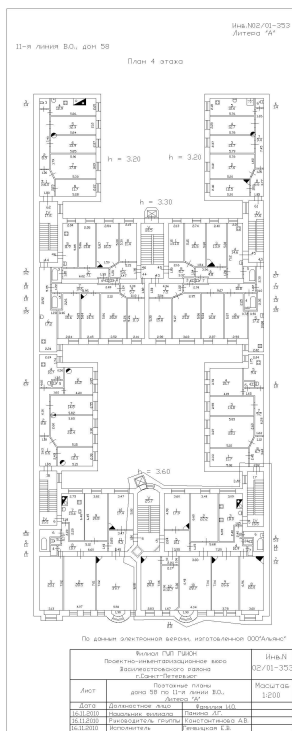
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

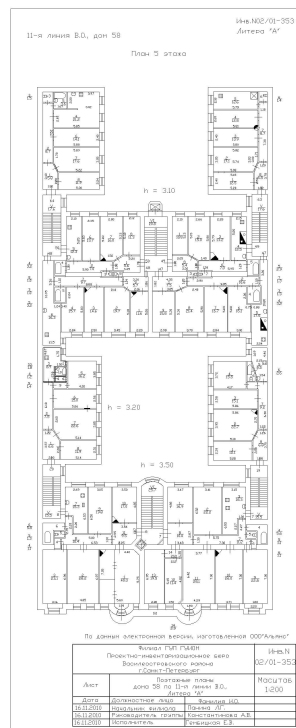
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

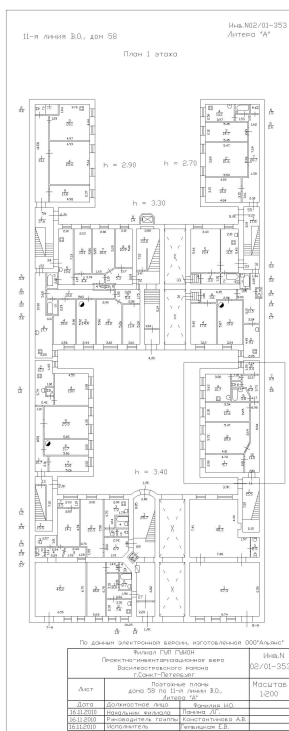
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

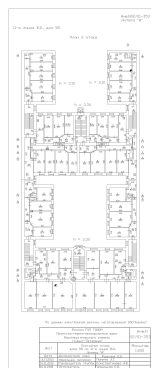
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

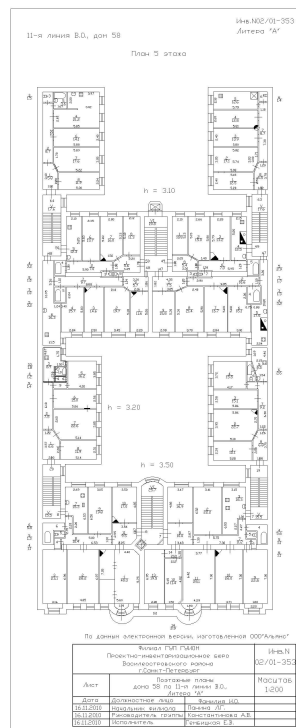
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

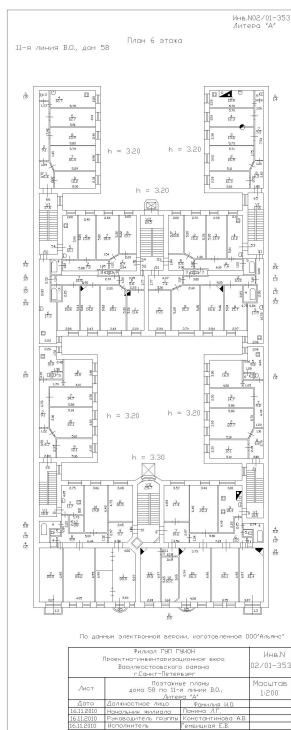
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

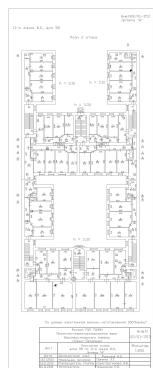
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

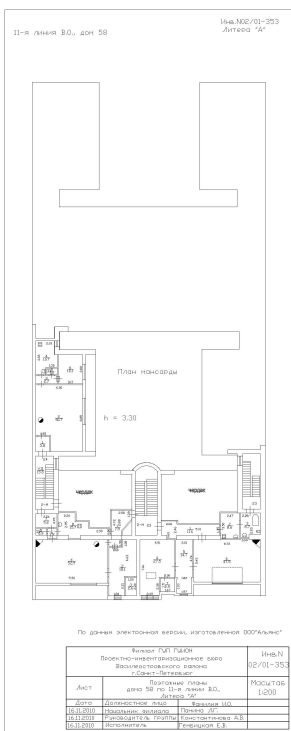
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

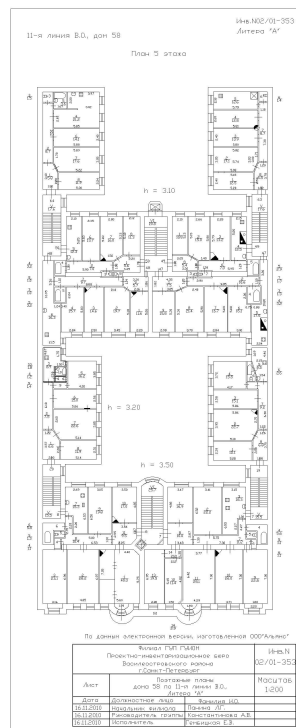
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

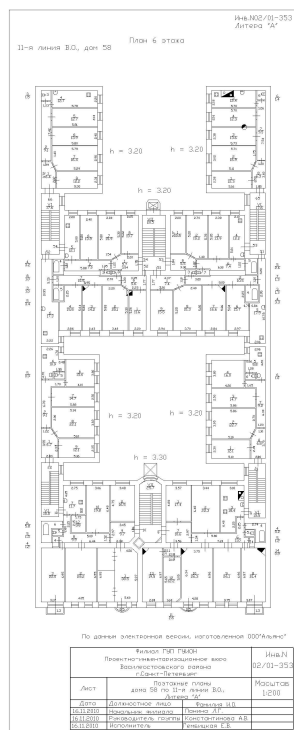
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

Всего разделов: 4

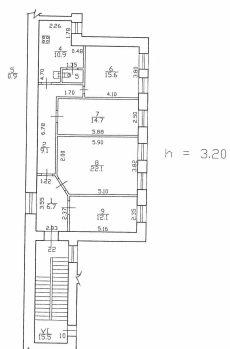
Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа.



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012.

Филиал ГУП «БУИОН» Проектно-инженерное бюро Василеостровского и Петроградского районов г. Санкт-Петербург		Ив. № 02/01-353
Лист №	План квартиры 22 дома 58 по 11-й линии В.О. литера А	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Ф.И.О.
	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
	Руководитель архива	Орлова А.Н.
		Подпись

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

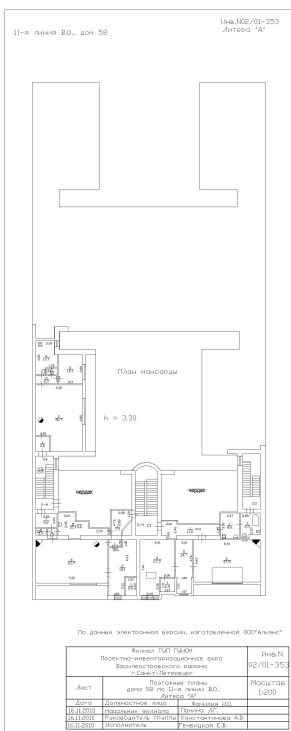
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

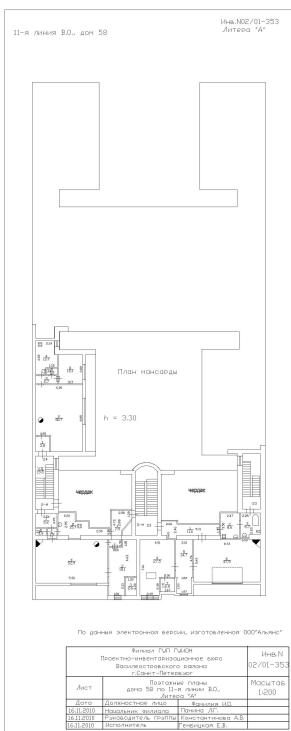
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

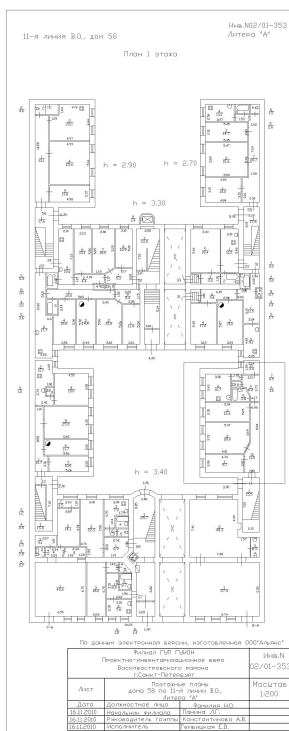
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

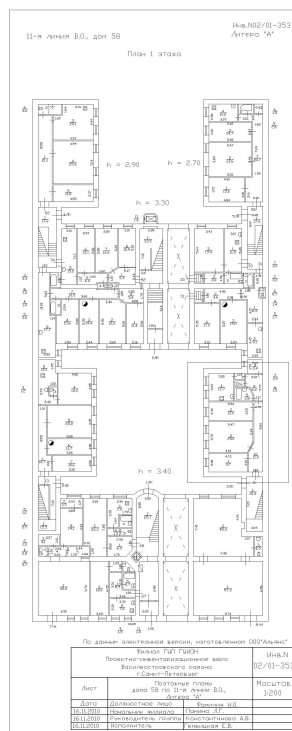
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

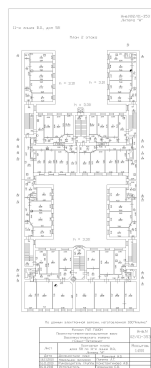
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

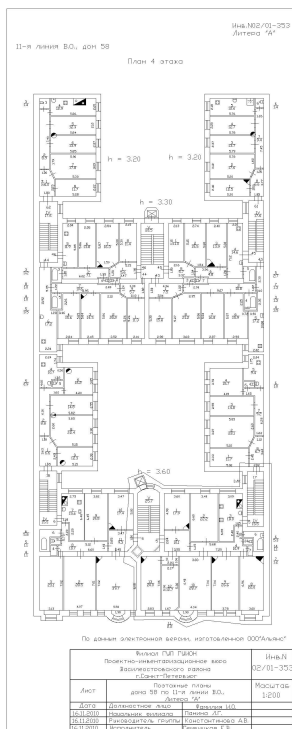
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

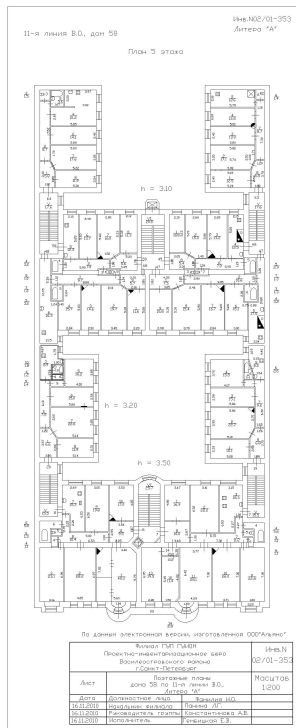
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

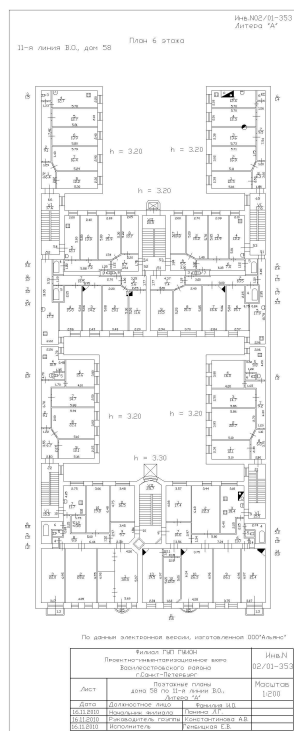
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

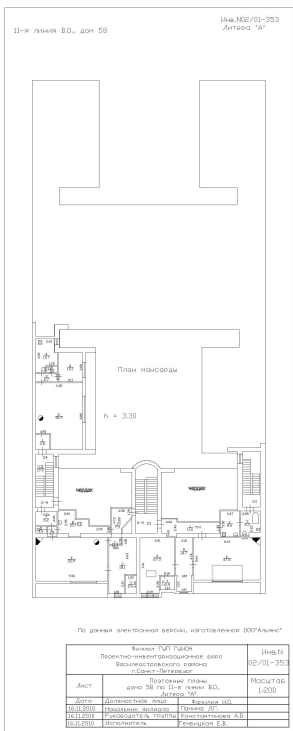
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

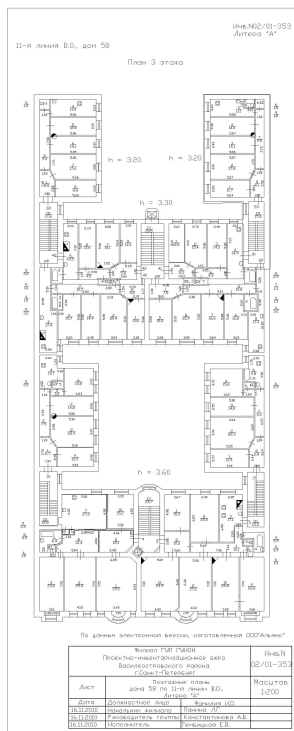
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

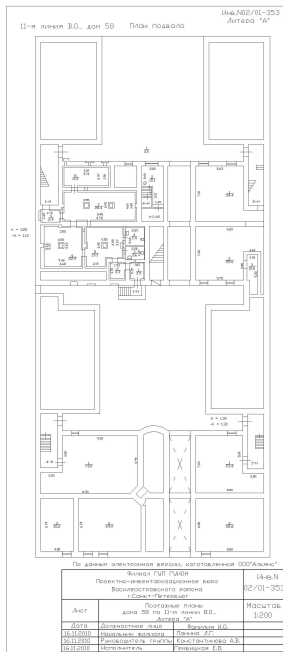
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

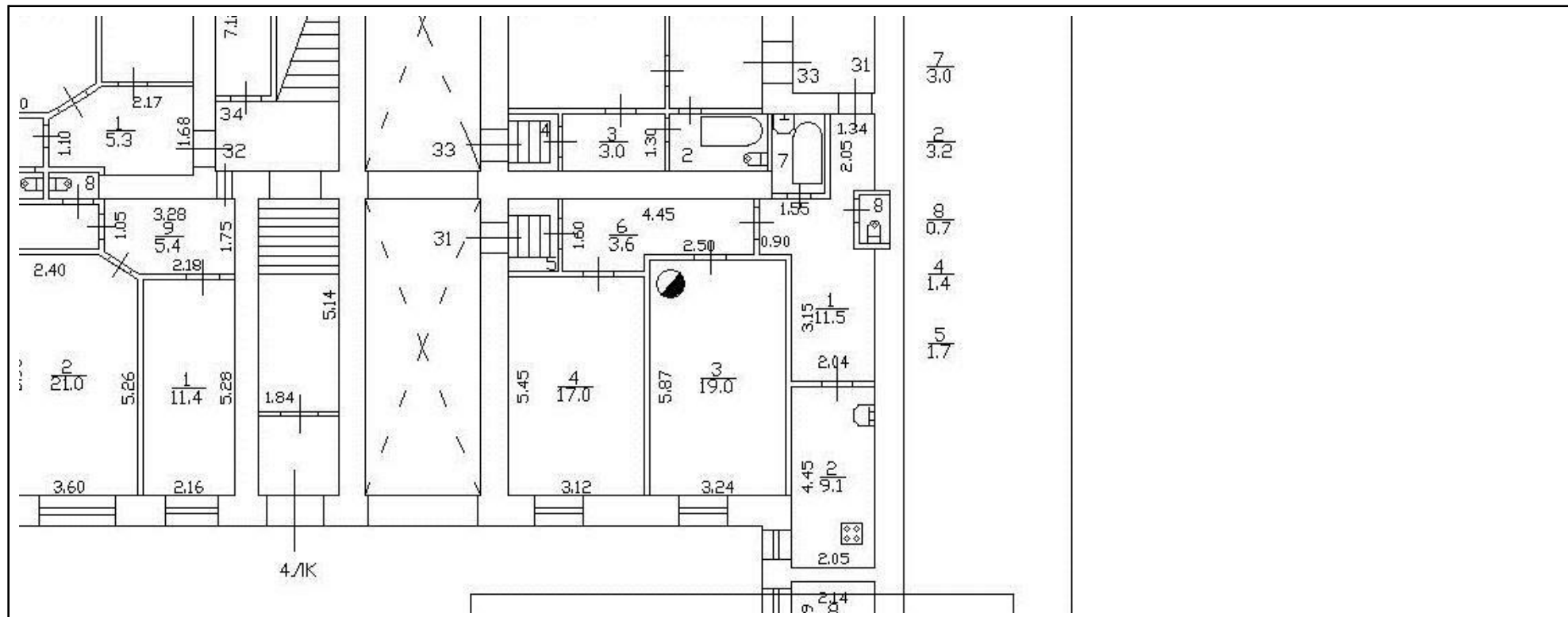
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

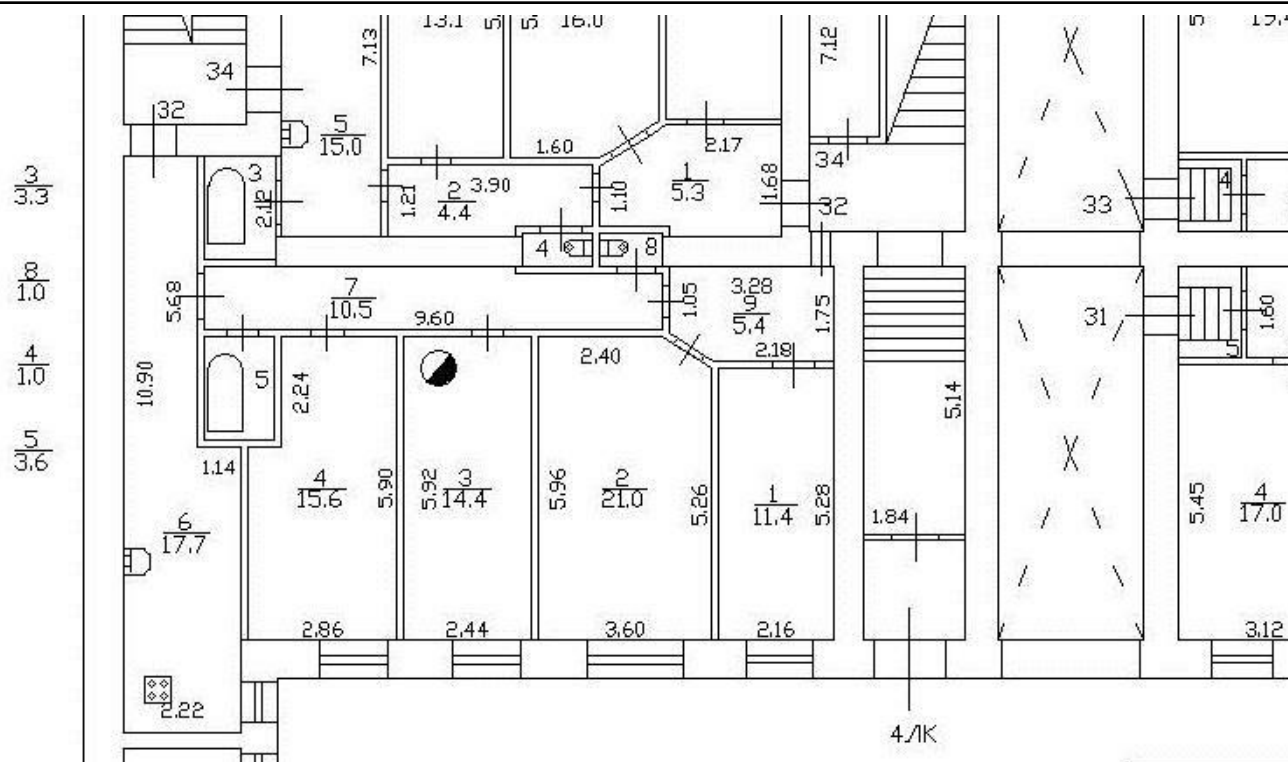
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

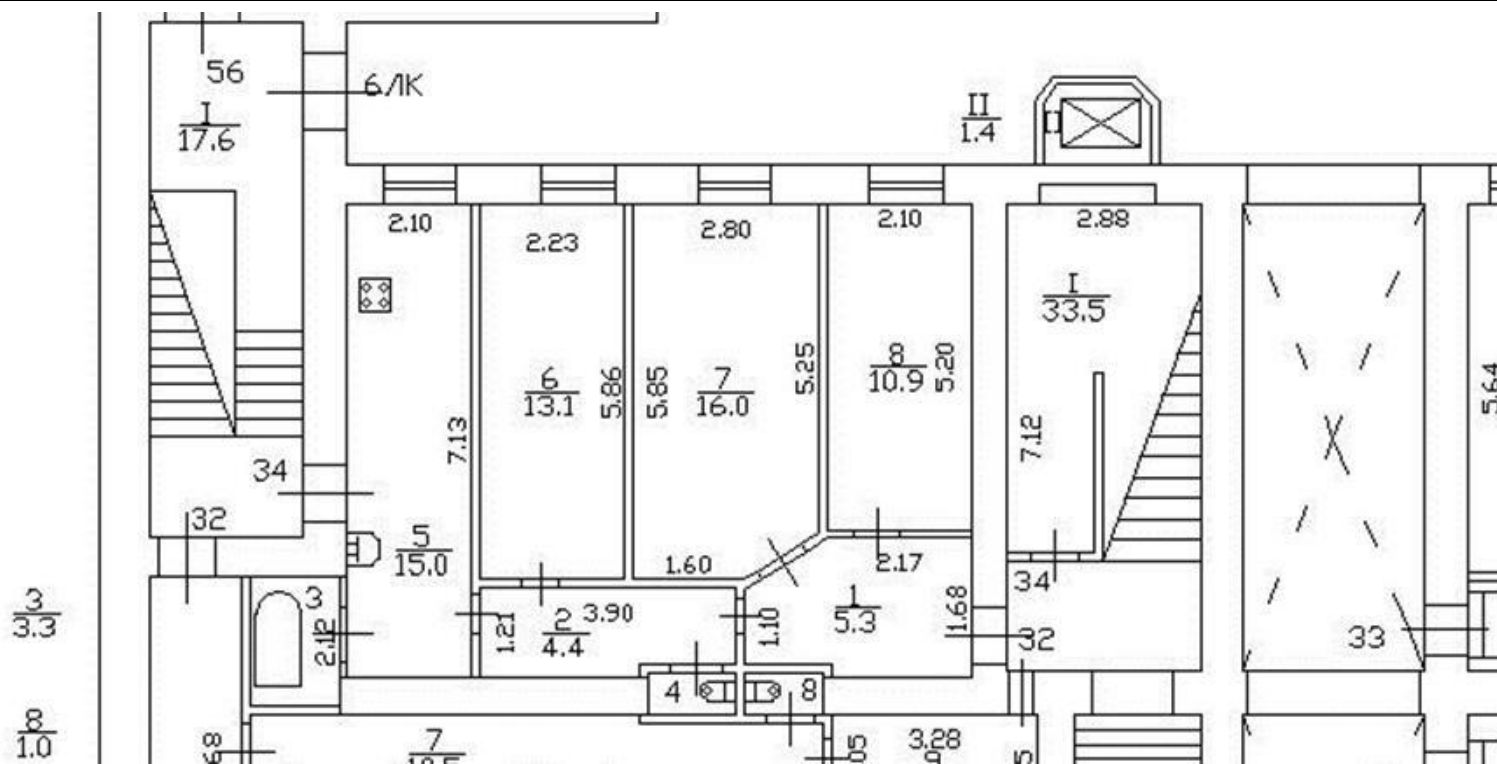
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

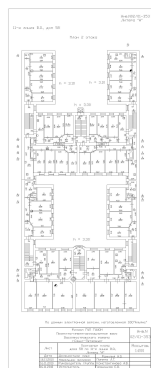
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

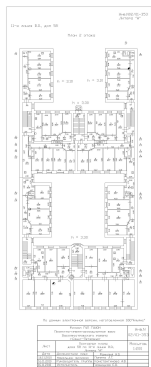
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 107

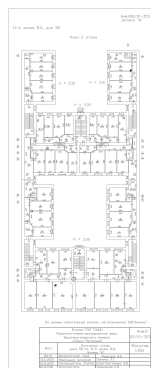
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 115

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-220047202

Кадастровый номер: 78:06:0002044:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 655-рп.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023

№ 655-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 09.06.2021 № 41-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом К.Г. Чубакова», 1906 г.; 1913 г., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 58, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Копия Приказа об аттестации эксперта.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе строительства жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002044:1, по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, литера А - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11 –я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 12/07-2023

Санкт-Петербург

«24» июля 2023 года

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 г. № 2176), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ООО «Специализированный застройщик «Капстрой-Питер-2» (юридический адрес: 117042, Москва, Веневская ул., д. 6, этаж - подвал, помещение II, часть комнаты 7, ИНН 7727456889), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Гюрджиева Артура Артуровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А: - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД-ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

1.3. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.5. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет 90 дней, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.6. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Исполнителем (Приложение № 1

к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Исполнителя, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию органа охраны.

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 58, литера А: - «Раздел: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О. д., 58, лит. А, при строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 43, лит. А» (шифр МКД–ВО12/43А-П-ОСОКН), разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПб ГАСУ) в 2023 г.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (один) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача-приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. Обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1 % от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. Изменение и расторжение договора.

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. Прочие условия.

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Реквизиты сторон:

Заказчик:

ООО «Специализированный
застройщик «Капстрой-Питер-2»

117042, Москва, Веневская ул., д. 6,
этаж - подвал,
помещение II, часть
комнаты 7, ИНН
7727456889.

Гюрджиев А.А.



Исполнитель:



Лавриновский М.С.

№	Содержание	№ стр
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Ситуационный план;	22
3.	Приложение № 2. Архивные материалы;	24
4.	Приложение № 3. Фотофиксация от 24.07.2023 года;	61
5.	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем	92
6.	Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 41-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1);	93
7.	Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», № 430-рп от 28.12.2021 г. (Приложение № 4.2);	99
8.	Копия градостроительного плана земельного участка № RU7811200032593 по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 43, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002044:1 (Приложение № 4.3);	110
9.	Копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом № 58, лит. А по состоянию на 27 ноября 2007 г. (Приложение № 4.4);	135
10.	Копии поэтажных планов дома 58 по 11-й линии В.О., литера А (Приложение № 4.5);	146
11.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002044:1 от 16.03.2023 № КУВИ-001/2023-63216574 (Приложение № 4.6);	155
12.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания с кадастровым номером 78:06:0002044:3028 от 16.03.2023 № КУВИ-001/2023-63216575 (Приложение № 4.7);	160
13.	Копия технического паспорта в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом № 43, лит. А по состоянию на 21 сентября 2012 года (Приложение № 4.8);	169
14.	Копия письма КГИОП от 20.03.2021 № 07-2231/21-0-1 (Приложение № 4.9);	180

15.	Копия письма КГИОП от 12.09.2023 № 01-24-2078/23-0-1 (Приложение № 4.10);	183
16.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.58, лит. А (Приложение № 4.11);	187
17.	Копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 655-рп (Приложение № 4.12);	303
18.	Приложение № 5 Копия Приказа об аттестации эксперта;	306
19.	Приложение № 6 Копия договора с экспертом.	313
20.	Содержание	317