

## АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г.

Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А».

### а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 5 августа 2021 года по 11 августа 2021 г.

### б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

### в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

### г. Сведения об эксперте

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный

университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

#### **е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А».

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А» (шифр тома: 78-10-1005-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году.

#### **ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А» (шифр тома: 78-10-1005-ОСОКН), разработанный ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году.
- Письмо КГИОП от 24.12.19 №01-25-28506-1.
- Стройгенплан (1:500).
- Распоряжение КГИОП от 14.06.2016 №10-245.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) от 26.10.2009 г.

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4)
- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (извлечение)
- Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009

**з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### *Краткие исторические сведения*

Согласно плану Петербурга 1716 г. в границах исследуемого квартала находился локальный участок застройки с несколькими домами и огородами, что также подтверждается планом Санкт-Петербурга от Хоманна 1720 г. и планом Рейнера Оттенса 1734 г. По данным плана императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года кварталы города приобрели регулярную структуру, с юго-восточной стороны исследуемый участок граничит с лесным массивом. Улица Рубинштейна берет свое начало в середине XVIII в., когда был проложен проезд от Невской перспективы до загородной дороги, и первоначально именовался Головиным переулком, что считывается на плане Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Кроме того, согласно данному чертежу, в границах исследуемого квартала зафиксирована застройка, расположенная, в основном, по периметру квартала в границах совр. Невского проспекта, ул. Рубинштейна, Графского пер, наб. Фонтанки. Внутри квартала, в его юго-восточной части, зафиксирован сквер, что также подтверждается академическим планом Трускотта 1753 года Зихгейма.

Планом Петербурга от коллежского советника Максимовича, 1821 г. отмечена лишь застройка трех домовладений усадебного типа в северной части исследуемого квартала. По данным плана С. Петербурга, составленного Фитцтумом 1823 года, домовладения в северной части квартала объединены в одно.

В середине XIX века застройка на пересечении Графского пер. и ул. Рубинштейна принадлежала А. И. Синебрюховой. Дом Синебрюховых построен в 1820-1829 гг. в стиле классицизм. Данное здание отмечено на подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта: на пересечении Графского пер. и ул. Рубинштейна зафиксирован дом Г-образной формы. Внутри квартала, в границах данного домовладения, постройки отсутствовали. Позже, в 1853 году, дом Синебрюховых был перестроен под руководством Э. Я. Шмидта.

До 1860 года в данной части города преобладала деревянная застройка с огородами. Местами здесь были выстроены двух- трехэтажные каменные дома. В результате запрета 1854 года на строительство деревянных домов, и после пожара 1862 года, застройка постепенно стала вытесняться каменной.

Согласно плану столичного города С. Петербурга, вновь снятому в 1865 году, в северной части исследуемого квартала находилось подворье Троице-Сергиевой Лавры, что также отмечено на плане Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого и плане Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г.

Пятиэтажный доходный дом Мекленбург-Стрелицкого (ул. Рубинштейна, 5) был выстроен в 1896 году. Позже, с 1897 по 1898 гг. к существующему флигелю был пристроен пятиэтажный корпус, двухэтажный при этом был надстроен еще двумя этажами.

Здание по адресу ул. Рубинштейна, 7 (лит Б) было построено в 1929-1931 гг. по проекту архитектора А. Оля (Рис. 18-19 Альбома иллюстраций). Территория, отведенная под строительство, ранее принадлежала Синебрюхову. Дом был предназначен для инженеров и писателей, и был рассчитан на 52 квартиры с числом комнат от одной до четырех. В квартирах дома такого типа не предусматривались кухни и сан. узлы: туалеты и ванны комнаты были общие на этаже. Помещения общего пользования, в т. ч. столовая с кухонным блоком, были размещены на первом этаже. При строительстве авторы проекта использовали самые экономные средства: полосатую расцветку, имитирующую ленточную нарезку, шахматное расположение балконов, уступчатый силуэт с террасой-солярием, большие окна общественных помещений нижнего этажа.

По данным немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ, 1942 г. исследуемый квартал полностью застроен и соответствует современному.

В послевоенные годы со стороны дворового фасада были устроены шахты лифтов. В начале 1960-х гг. была произведена перепланировка квартир, в результате чего каждая из которых получила кухню и санузел. Согласно спутниковой карте Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года – в границах исследуемого квартала изменения отсутствуют.

#### *Объект культурного наследия*

1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. Предмет охраны не утвержден. Границы территории действуют согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна

ул., 7, лит. В; Графский пер., 4) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001225:7.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП № 10-33 от 20.10.2009. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 14.06.2016 №10-245. Границы территории утверждены КГИОП 26.10.2009 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) расположен в границах кадастрового квартала 78:31:0001225.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке газопровода предусмотрено выполнить в границах единой охранной зоны ООЗ (31), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2. Работы по прокладке газопровода соответствуют требованиям режимов охраны ООЗ (31). Согласно письму КГИОП от 24.12.19 №01-25-28506-1: так как проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А» (шифр тома: 78-10-1005-ОСОКН) (далее по тексту Акта - Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектом предусматривается подземная прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб Дн 63х5.8 мм и стальных труб Ø57х3,5 мм, от существующего стального газопровода Ду150 мм, проложенного по Графскому переулку, с последующим выходом из земли на фасад здания дома 7, корпус 2, литера А. Прокладка подземного газопровода низкого давления предусматривается открытым способом с разработкой траншеи.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия." Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом КГИОП от 24.12.19 №01-25-28506-1 (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2021 г. в виде тома проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А» (шифр тома: 78-10-1005-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.



*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками Раздела всесторонне (климат, геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что прокладка газопровода предусмотрена вблизи выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4) (на расстоянии 2,03 м), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) (на расстоянии 2,10 метра до здания и 0,44 метра до ограды). На основании выполненных расчетов установлено, что деформации существующих зданий и сооружений при прокладке газопровода не будут превышать предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014. Проведение мероприятий по защите существующих зданий при их прогнозируемых деформациях не требуется. Сохранность выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) обеспечена.

При этом в период строительства необходимо организовать мероприятия по обязательному геотехническому мониторингу за зданиями и сооружениями выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б). Первый цикл мониторинга необходимо выполнить до начала строительных работ.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б).

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б):

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах проведения строительных работ;

- в ППР необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов, основания;

- в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке траншей динамические воздействия на существующие здания и сооружения от строительных механизмов и оборудования, используемых при разработке грунта и возведении подземной части проектируемого сооружения, не должны превышать параметров, установленных нормативными документами;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б);

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга<sup>1</sup>, которая разрабатывается в

---

<sup>1</sup> При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков<sup>2</sup>, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- земляные работы вблизи восточного фасада объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4) и сооружения ограды объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) проводить с применением мини экскаватора (JCB 8014 или аналог), либо в ручном режиме;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

#### **л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

---

<sup>2</sup> При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. — СПб Лениздат, 1997.

4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб, «Паритет», 2004.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. — Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.
8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
13. Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейная сторона, Спб. Остров, 2006.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) является исполнение мероприятий обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах проведения строительных работ;

- в ППР необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов, основания;

- в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке траншей динамические воздействия на существующие здания и сооружения от строительных механизмов и оборудования, используемых при разработке грунта и возведении подземной части проектируемого сооружения, не должны превышать параметров, установленных нормативными документами;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б);

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга<sup>3</sup>, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков<sup>4</sup>, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) – прекратить

---

<sup>3</sup> При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

<sup>4</sup> При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.



работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- земляные работы вблизи восточного фасада объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4) и сооружения ограды объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) проводить с применением мини экскаватора (JCB 8014 или аналог), либо в ручном режиме;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

#### **н. Вывод экспертизы**

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А» (шифр тома: 78-10-1005-ОСОКН) разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации

проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А» **Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 11 августа 2021 года
---

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Письмо КГИОП от 24.12.19 №01-25-28506-1.

Приложение 2. Стройгенплан 1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №08-05 от 05.08.2021 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Распоряжение КГИОП от 14.06.2016 №10-245.

Приложение 7. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) от 26.10.2009 г.; План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4»

Приложение 8. Историко-культурная опорная схема с показанием трассы проектируемого газопровода.

Приложение 9. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение 10. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (извлечение)

Приложение 11. Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

11 августа 2021 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ООО «Строй 78»

ул. Лифляндская, д. 3, лит. П,  
пом. 45-Н, Санкт-Петербург

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

24 ДЕК 2019 № 01-25-28506-1  
На № 19-191 от 04.12.2019  
Пер. № 01-25-28506/19 от 05.12.2019

Рассмотрев предоставленный план прокладки газопровода по объекту: «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А», КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке газопровода будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 7, лит. Б и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 7, лит. В.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия рабочая документация по прокладке газопровода должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) (далее – Закон № 820-7), работы по прокладке газопровода планируются на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах

Санкт-Петербурга (участок ООЗ(31), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по реконструкции газопровода соответствуют требованиям режимов охраны в ООЗ(31).

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник отдела зон охраны  
центральных районов**



**И.А. Скоробогатых**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А»



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А»





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019 г.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А»



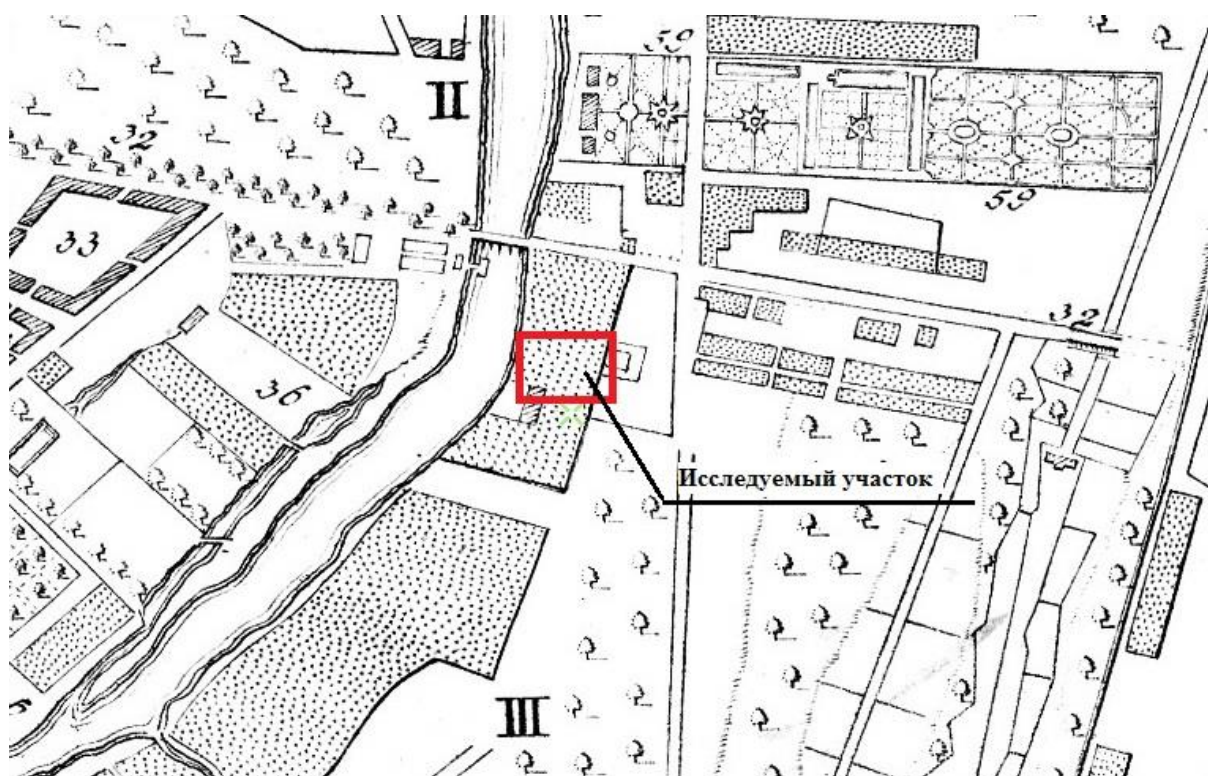
Фрагмент плана Петербурга, 1716 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга от Хоманна, 1720 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Рейнера Оттенса, 1734 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

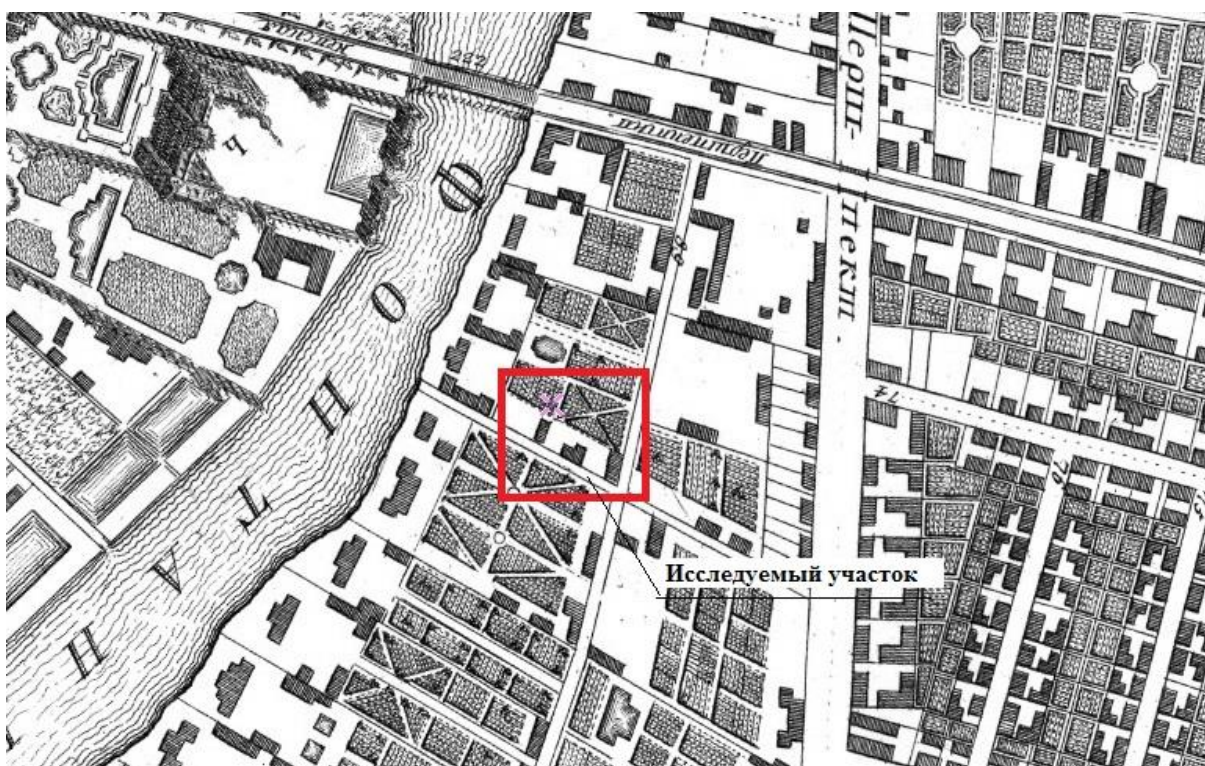


Фрагмент плана императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

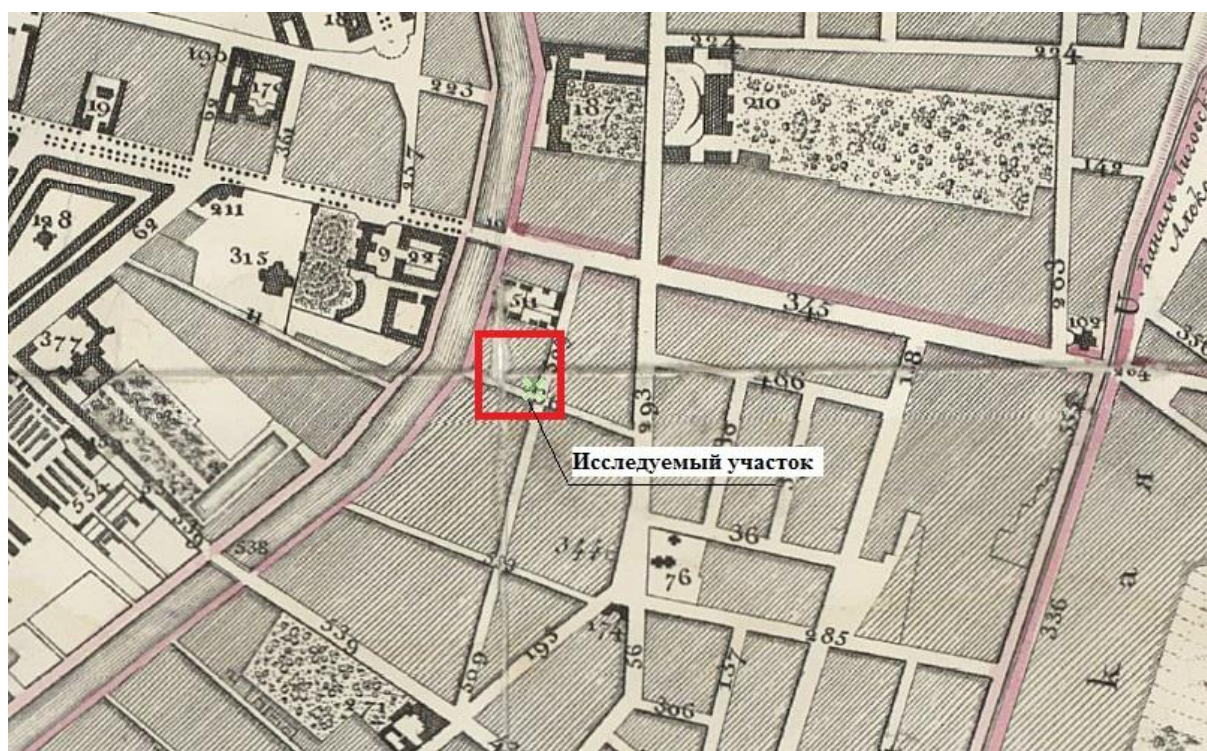




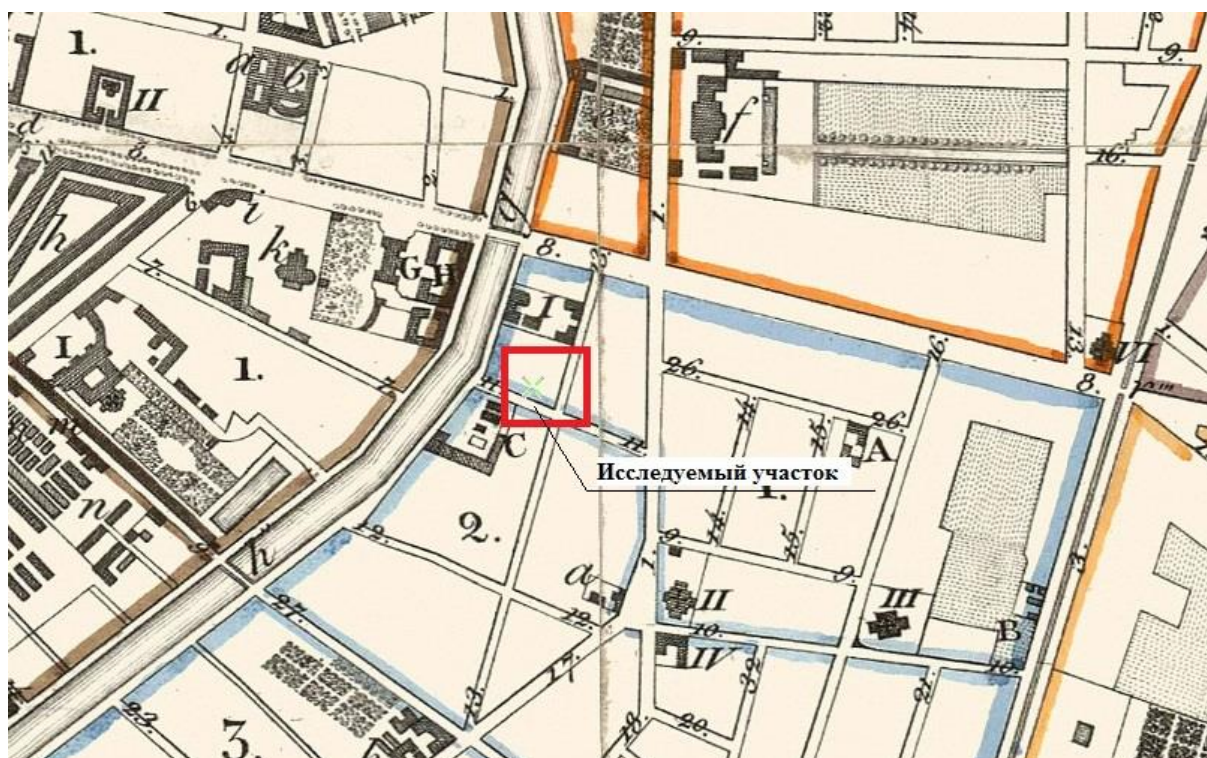
Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



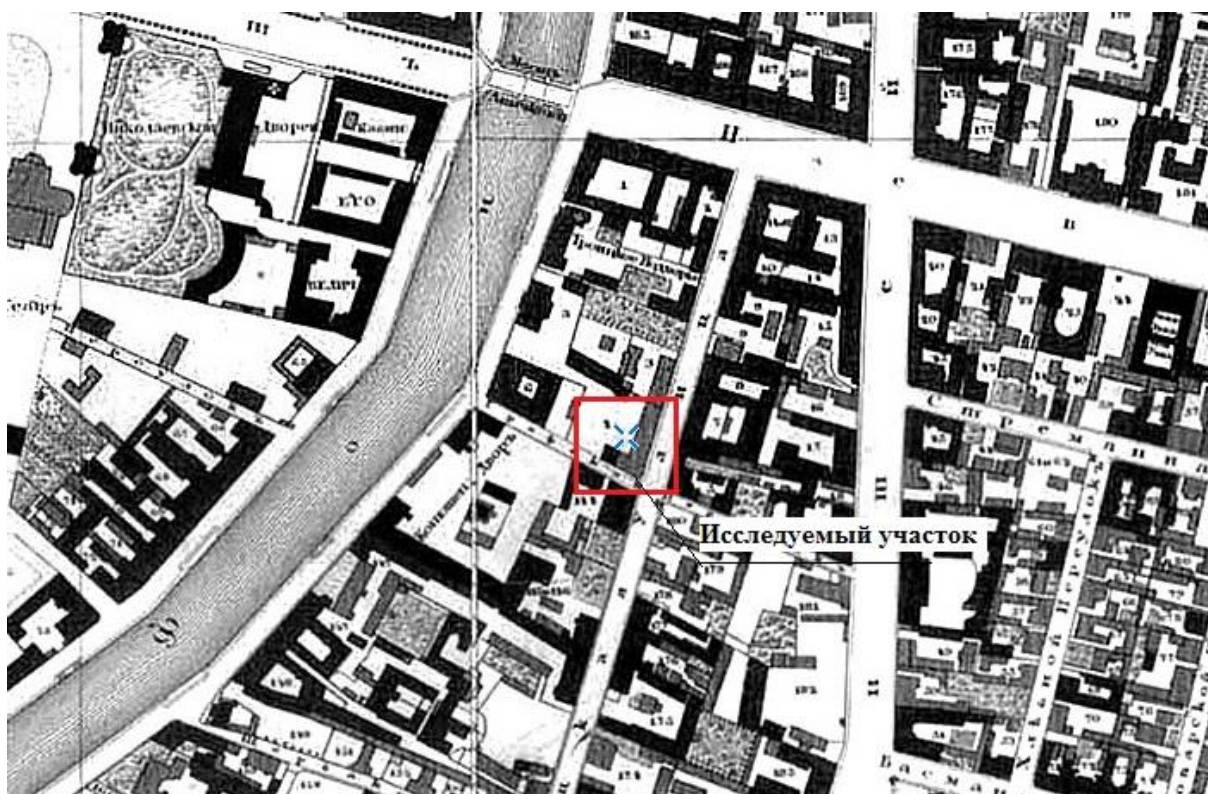
Фрагмент академического плана Трускотта 1753 года Зихгейма. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



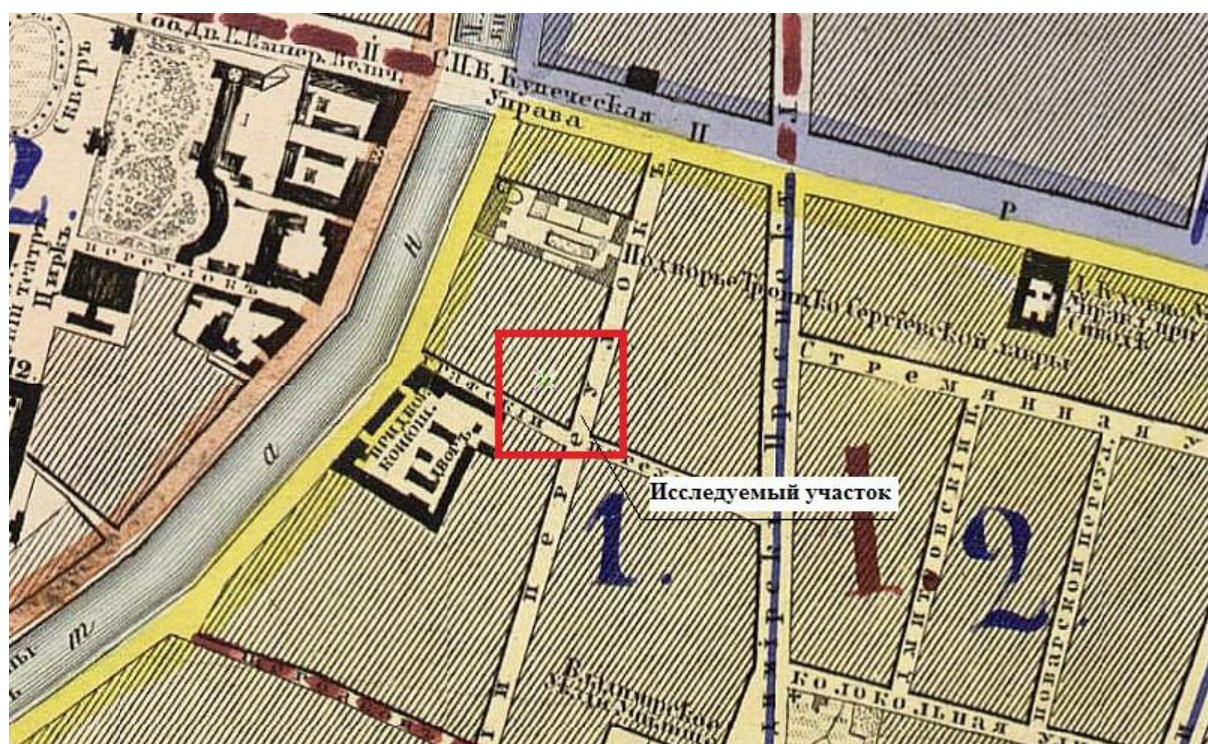
Фрагмент плана Петербурга от коллежского советника Максимовича, 1821 г.  
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана С. Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1823 года.  
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



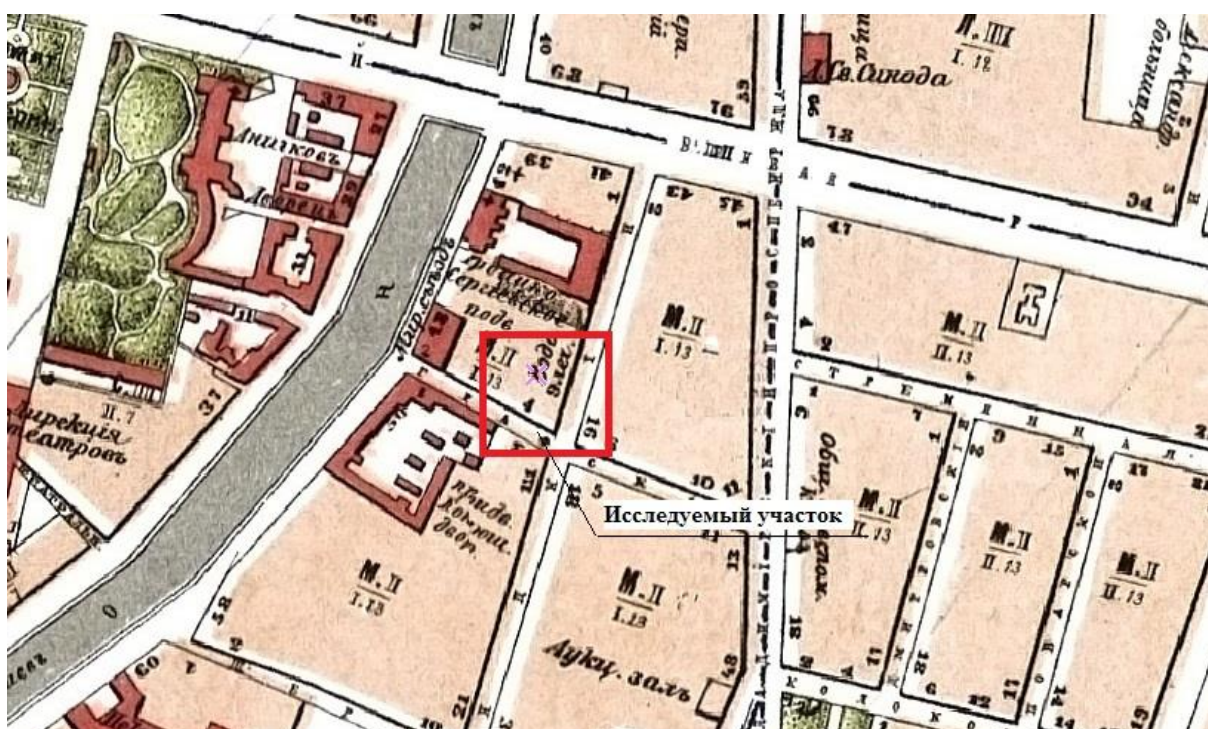
Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана столичного города С. Петербурга, вновь снятого в 1865 году. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



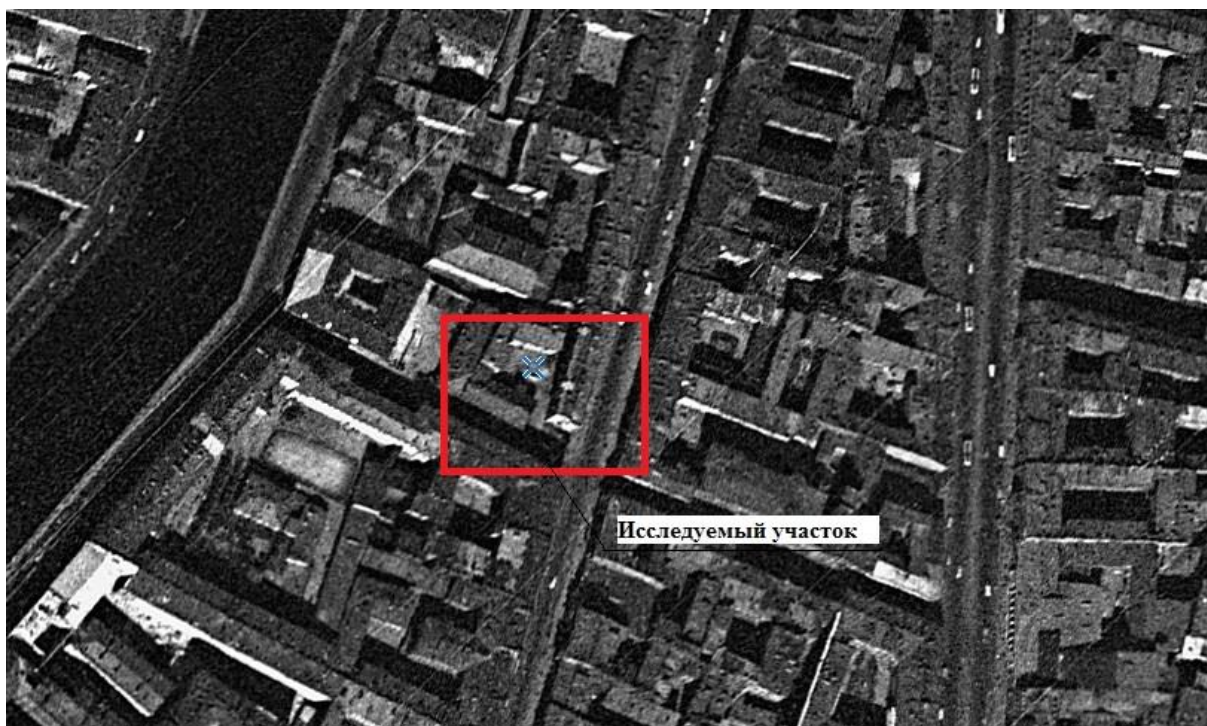
Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга Воротникова, 1883 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ, 1942 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент спутниковой карты Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.06.2016№ 10-245

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, литера Б (Рубинштейна ул., 7, лит. Б), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)», считать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





65




Приложение к распоряжению КГИОП  
от 14.06. № 10-245

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Центральный район, улица Рубинштейна, дом 7, литера Б  
(Рубинштейна ул., 7, лит. Б)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 5-ти, 6-ти этажного здания с примыкающей к зданию оградой (с южной стороны), парапетным ограждением;</p> <p>крыша – конфигурация (в два уровня – плоская терраса над 5-м этажом и наклонная односторонняя над 6-м этажом), высотные отметки.</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение (историческое), вид материала (шлакобетонные блоки, бетон, кирпич);</p> <p>перекрытия – местоположение;</p> <p>лестница междуэтажная – количество (две), местоположение (историческое), габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (железобетонные ступени по металлическим косоурам);</p> <p>ограждения лестниц – габариты, вид материала (металл, деревянный поручень), рисунок (прутья), профили сечений.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



			
4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>композиционное решение фасадов характерное для архитектуры 1920-х годов;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя (гладкая штукатурка);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка), цвет (двухцвет по результатам ленточных расчисток);</p> <p>историческое горизонтальное оформление групп оконных проёмов лицевых фасадов штукатурными тягами дощатого характера, вид материала и характер поверхности (штукатурка внабрызг);</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы, включая витринные окна первого этажа восточного фасада – местоположение, габариты (по результатам обмеров), конфигурация (прямоугольная);</p> <p>историческое заполнение оконных проёмов – вид материала (дерево), исторический рисунок расстекловки (по результатам обмеров);</p>	  

		<p>историческое заполнение входных проемов – вид материала (дерево), исторический рисунок дверных полотен (по результатам обмеров), цвет (по результатам ленточных расчисток);</p> <p>балконы – местоположение (1-й-4-й этажи здания, историческое), габариты, конфигурация в плане (прямоугольная, Г-образная на углу южного и восточного фасадов), ограждение – вид материала (металл), рисунок (прутковольерный), профили сечений (по результатам обмеров);</p> <p>исторические козырьки над бывшими входами 1-го этажа – количество (два), габариты (по результатам обмеров), конфигурация (прямоугольная), вид материала (железобетон);</p> <p>горизонтальные дощатые штукатурные тяги – местоположение (историческое), профили сечений;</p> <p>венчающий карниз – профиль сечения;</p> <p>парапетное ограждение крыши – местоположение (историческое), габариты (по результатам обмеров), конфигурация (оштукатуренные тумбы с металлическими звеньями ограждений).</p>	   
5.	Иная видовая принадлежность:	ограда - историческое местоположение (у южного фасада здания), габариты и Г-образная в плане конфигурация (оштукатуренные пилоны с четырёхскатным завершением и металлическим окрытием, на цоколе с металлическими звеньями ограды и створками ворот), рисунок (звеньев и створок ворот профили сечений).	

4

68

		<p>* на восточном фасаде здания в 1990г. установлена мемориальная доска, посвящённая О.Ф.Бергольц.</p>	
--	--	--	---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

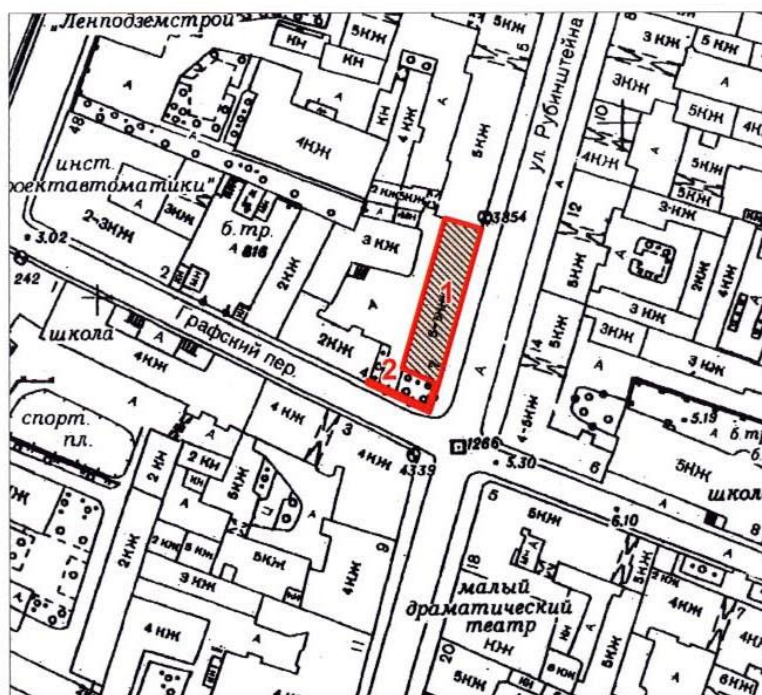
А.А.Разумов

М.П.

"26" октября 2009



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом-коммуна инженеров и писателей  
(с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Дом-коммуна инженеров и писателей
2. Ограда

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

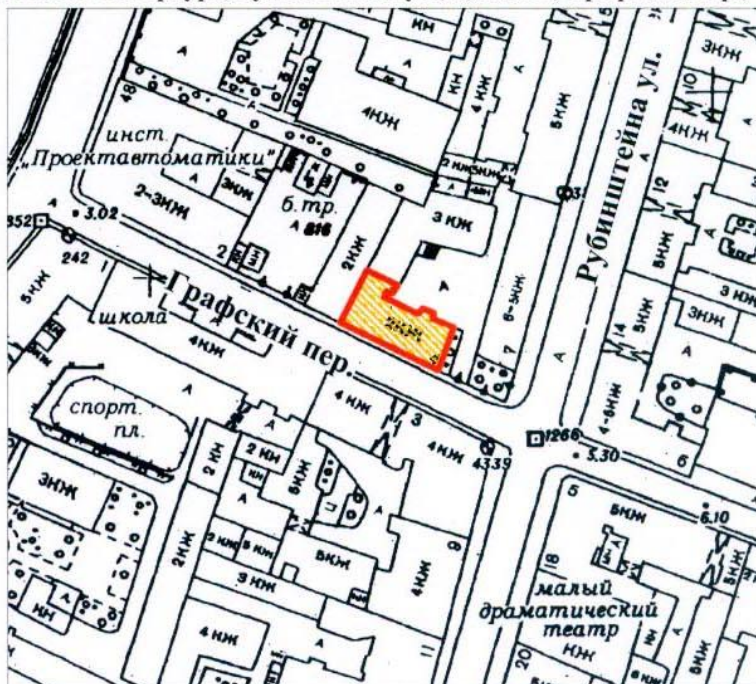
  
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " *марта* 2009



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом (Синебрюховых)"**

г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8






к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А»

## Историко-культурная опорная схема с показанием трассы проектируемого газопровода



### Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - трасса проектируемого газопровода
-  - единая охранная зона ООЗ (31)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(31)
-  - исторический планировочный каркас, композиционно завершенные пространства

### Экспликация:

1. Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом "Синебрюховых" (г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, литера В).
2. Объект культурного наследия регионального значения "Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)" (г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, литера Б).
3. Выявленный объект культурного наследия "Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого" (г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А).
4. Выявленный объект культурного наследия "Дом Волконской" (г. Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 2/48, литера А).



## ПРИЛОЖЕНИЕ 9






к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А»

## СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



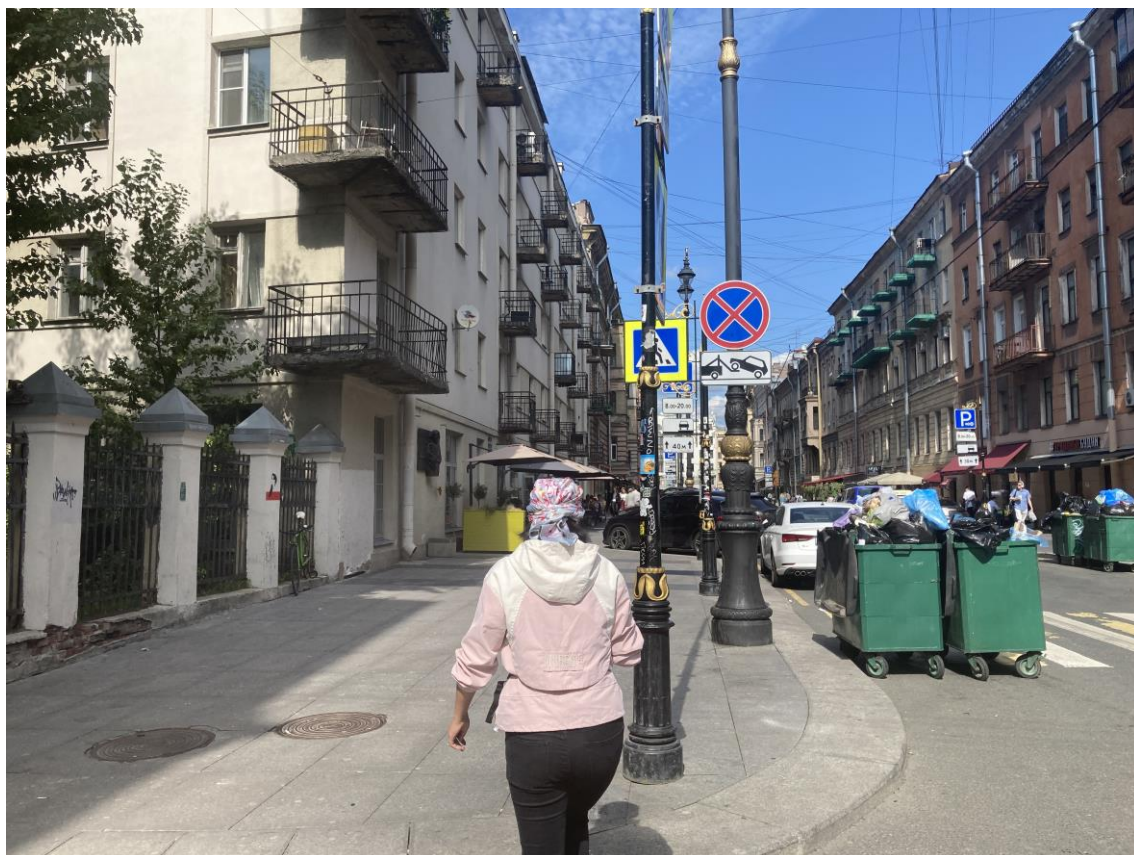
### Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - трасса проектируемого газопровода
-  - единая охранная зона ООЗ (31)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I ОЗРЗ-1(31)
-  - точка фотофиксации

### Экспликация:

1. Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом "Синебрюховых" (г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, литера В).
2. Объект культурного наследия регионального значения "Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)" (г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, литера Б).
3. Выявленный объект культурного наследия "Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого" (г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А).
4. Выявленный объект культурного наследия "Дом Волконской" (г. Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 2/48, литера А).

Схема фотофиксации.



Точка фотофиксации №1.



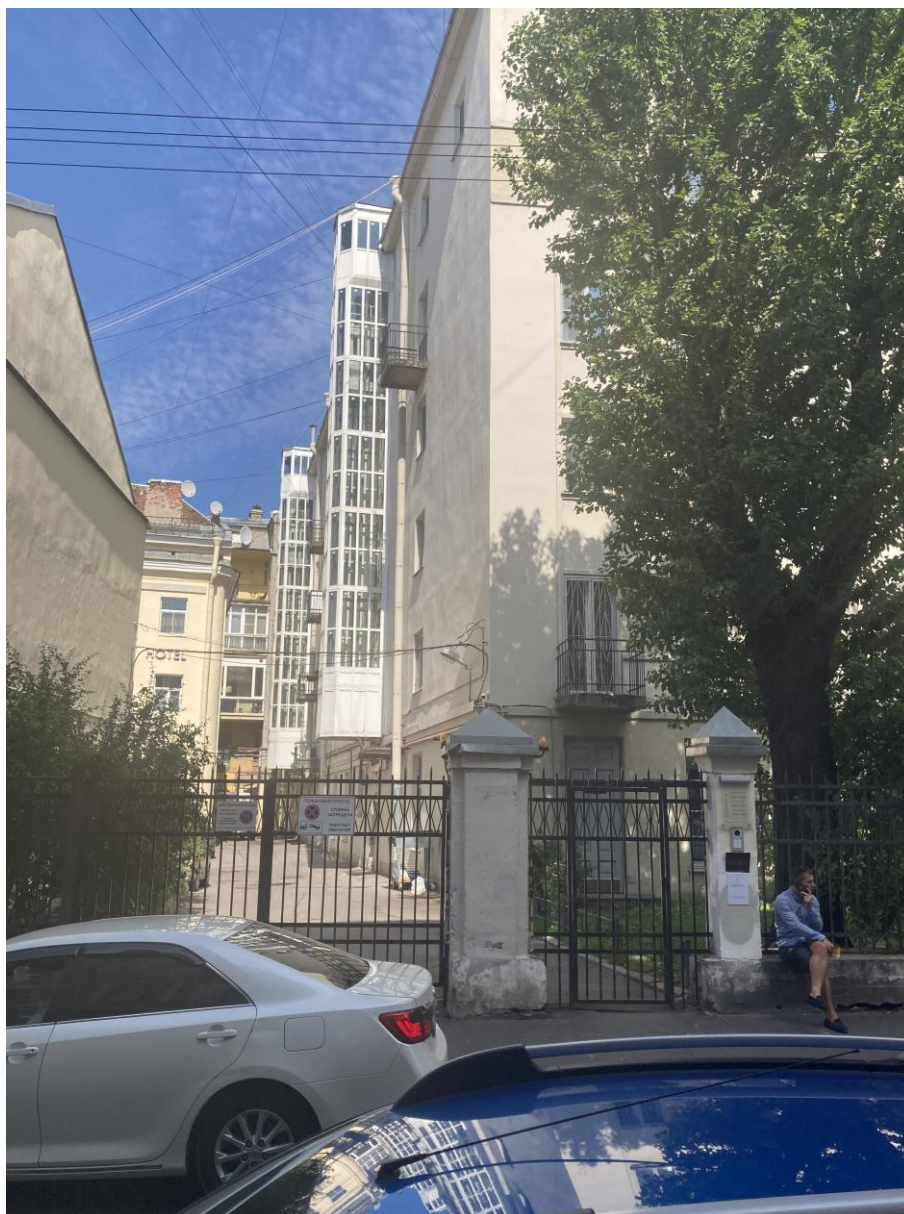
Точка фотофиксации №2.



Точка фотофиксации №3.



Точка фотофиксации №4.



Точка фотофиксации №5.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А»

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Центральный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1663	Жилой дом (Синебрюховых)	1820-е годы; 1853, внутренняя переделка дома, флигели	автор не установлен арх. Э.Я.Шмидт	Рубинштейна ул.,7, лит.В; Графский пер., 4	среднее	-"

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Синебрюховых)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. В; Графский пер., 4), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 7, корпус 2, литер А»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА N 10-33**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АПС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в [приложении \[к настоящему распоряжению\]](#), в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП  
В.А.Дементьева

**Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 20 октября 2009 года N 10-33**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
 ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
 НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

\* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я

31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Ротьева-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42	Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит.А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51	Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54	Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А
56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Гоффа-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит.Г

---

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
рассылка