



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«26» сентября 2023 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100»)**

**Заказчик: ООО «ЦИИВС»**

г. Санкт-Петербург, Приморский район, улица Стародеревенская  
2023

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «03» августа 2023 г.

**Дата окончания экспертизы:** «26» сентября 2023 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Приморский район, Стародеревенская улица, земельный участок 100

**Заказчик экспертизы:** ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3  
ИНН 7802284381 / КПП 780401001  
Электронная почта: info@ciivs.ru  
Контактный телефон: (812) 292-68-78

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая форма</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</b>
<b>Ведомственная</b>	<b>Министерство науки и высшего образования</b>

<b>принадлежность</b>	Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию</li> </ul>

	<p>лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании

технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Дополнительное соглашение № 21 от 3 августа 2023 года к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13301/23-0-1 от 06 июля 2023 г.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13301/23-0-1 от 06 июля 2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-64-000-2021-1641.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-189134371 от 18.08.2023 г.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
12. Глезеров С.Е. Коломяги и комендантский аэродром. Прошлое и настоящее. М-СПб, 2007.
13. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд. СПб., 1997.

14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

15. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. СПб., 2015.

16. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.

17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

18. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

19. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

21. Трипольская А. А. Русские Ингерманландии: история и культура. М., 2006.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Обследуемый земельный участок находится в юго-западной части Приморского района г. Санкт-Петербурга по адресу: муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100.

Площадь участка обследования – 0,6 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100», проводилось в сентябре 2023 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 21 от 3 августа 2023 года к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения – Открытого листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 года, выданного Министерством Культуры РФ на имя Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная

система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Общая информация об исследуемом районе**

Участок обследования находится на возвышенности, на береговом уступе древнего Литоринового моря, протянувшегося на несколько километров от Кушелевки до Лахтинской впадины, в 5 км к югу от реки Каменки, давшей название селению в этих местах. До основания Петербурга тут была лесистая местность, густо усыпанная камнями и валунами.

История этих мест напрямую связана с общеисторическими процессами, освоением и развитием территории вокруг Санкт-Петербурга.

Деревня на реке Каменке упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года. В тот период три двора в Каменке принадлежали Никольскому Ореховецкому монастырю, а два находились во владении своеземцев. Каменка относилась к территории Корбосельского Воздвиженского погоста Ореховецкого уезда. Корбосельский погост, центром которого была деревня Корбосельки (Корабсельки) – до завоевания Ингерманландии шведами в 1614–1617 годах.

В 1600-х годах территорию Корбосельского погоста населяли православные ижоры, но после почти столетнего шведского владычества Ингерманландией этнически население сменилось почти полностью, и к 1800-м годам основное население составляли ингерманландцы.

В 1849 г. П. И. Кёппен составил этнографическую карту Санкт-Петербургской губернии. На ней участок обследования находится на границе расселения ингерманландцев и воды.

В XVIII в. обширная территория между Большой Невкой, Финским заливом, рекой Каменка и Черной речкой была отдана Петром I генерал-адмиралу А. И. Остерману. Ранее эта земля считалась пустопорожней. В 1740-е гг. здесь возникла мыза Каменный Нос, с деревнями Новой, Старой и Коломяги. Их заселили крестьяне, которые перевел Остерман из своих деревень, расположенных в Поволжье. Затем эти земли перешли к Бестужеву-Рюмину, а территория севернее речки Каменки принадлежала Шуваловым. Их владения простирались от Лахты и Белоострова на западе до Мурино на востоке. В 1865 году на землях, арендованных

у графа Шувалова, немецкими колонистами и была основана Каменка. Колония каменка относилась к Новосаратовскому приходу (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 178).

Бывшая немецкая колония Каменка, в настоящее время входит в черту Санкт-Петербурга, являясь частью Приморского района. Рядом протекает река Каменка, давшая название селению. Протянулась на несколько километров от станции Кушелевка Финляндской железной дороги до Лахтинской впадины.

Каменка находилась «на 16 версте по Выборгскому шоссе и в 2 верстах от Шувалова по левую сторону от железной дороги и в 1 версте от станции Парголово». Основана в 1865 г. (по другим данным в 1866 г.). Немецкая община колонии Каменка входила в состав прихода Новосаратовской колонии.

Основанию колонии предшествовали следующие события. В 1859 г. Министерство Двора арендовало у Конторы управления именем графов Шуваловых место для постройки охотничьего дома. Через год здесь уже значилась дача 1-го разряда («Лесная дача»). На землях Шувалова рядом с Лесной дачей на реке Каменка и береговом уступе бывшего Литоринового моря, в настоящее время не сохранившегося, основали немецкую колонию Графская Каменка или Каменка. Датой ее основания принято считать 1865 г. Из Коломяг в Каменку вела булыжная дорога, проложенная ее жителями. Отдельные участки дороги сохранились до нашего времени. Несколько позднее появилось семикилометровое шоссе, связавшее Каменку и Парголово. В настоящее время это основная дорога, связывающая Каменку с внешним миром.

С прокладкой Финляндской железной дороги в 1870 г. и строительством станций Шувалово, Озерки, Удельная в северных районах начался «дачный бум». Для колонистов появилась возможность сдачи дач в наём на лето с получением дополнительных средств.

Через год в колонии был построен филиальный школьно-молитвенный дом. Молитвенный дом посещали 250 человек, в школу ходили 40 учеников.

В 1882 г. в колонии проживало 205 человек, довольно хорошо говоривших по-русски. Но дома они продолжали разговаривать между собой по-немецки. Колонисты занимались сельским хозяйством, животноводством и садоводством (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 178).

Они выращивали рожь, овес, картофель, клубнику. Особенно славился в Санкт-Петербурге выращенный здесь «парголовский картофель». В уборочную пору у колонистов работали русские крестьянки-«капорки», приезжавшие из Тверской и Московской губерний.

Помимо выращивания сельскохозяйственных продуктов жители колонии перевозили песок, очищали выгребные ямы и помойки в столице. Зимой в колонистских домах пряли, производили полотно, плели венки для Парголовского кладбища.

Ежегодно в августе в колонии располагался на отдых 2-й эскадрон Кавалергардского полка. По давней традиции по окончании лагерного сбора и больших манёвров в кавалерийских войсках начинался шестинедельный отдых, называемый «травами». В это время лошадей кормили свежей травой, учения прекращались, строевые занятия ограничивались выправкой. Помимо Каменки кавалергарды размещались на летний отдых в Старой и Новой деревнях, в Коломягах. Вот как описывает въезд в Каменку один из офицеров Дмитрий Подшивалов: «При въезде в селение Каменку немцы-колонисты устроили нашему эскадрону торжественную встречу. На краю этого селения из шестов и древесных ветвей они построили арку и украсили ее гирляндами зелени и цветов; здесь же собрались все колонисты: мужчины в суконных куртках с характерными бритыми лицами и женщины в пестрых нарядных платьях; хор детей под управлением учителя пел кантаты на русском языке, и очень стройно. Эскадрон вел сам Великий Князь Николай Михайлович».

Кавалергарды располагались по дворам колонистов, а Великий Князь останавливался в одном из домиков посреди селения. По воспоминаниям кавалергарда, в доме, где проживал Великий Князь имелся рояль, на котором тот любил играть летними тихими вечерами. Днем он обычно охотился в окрестных лесах. «Колонисты оказались людьми добрыми и внимательными; они кормили нас до отвала картофелем, которого у них были целые горы, и во всякое время у себя на плите кипятили нам воду для чая и жарили грибы, которых тогда было много в соседнем лесу; к чаю в виде лакомства мы собирали клюкву, которой было много на обширном болоте, находящемся почти у самого селения». В конце сентября кавалергарды возвращались в Петербург на зимние квартиры; колонисты, так же, как и при встрече, с пением кантат провожали эскадрон.

В полицейских донесениях 1889 г. говорилось, что в колонии побывал Великий князь Николай Михайлович с эскадром Кавалергардского полка. Он останавливался у колониста К. Геера и крестил ребенка одного из жителей. Численность колонии постоянно увеличивалась, в 1892 году часть поселенцев покинуло Каменку и основало новую колонию Волково, находившую чуть ближе к городу на дороге в Коломяги.

В 1896 г. в колонии числилось 295 лютеран, для которых проводилось три службы ежегодно. В колонии проживало 58 школьников.

После революции 1917 г. колония Каменка входила в состав Пригородного района Ленинградской области. Каменский сельсовет состоял в те годы на 60% из немцев, в самой Каменке в 1926 г. проживало 400 человек.

Первые репрессии начались в 1931 – 1933 гг. с раскулачивания и высылке «кулаков» на Север. В период антирелигиозной пропаганды в 1935 г. молитвенный дом в Каменке был закрыт и позднее снесен.

Репрессии 1937 – 1938 гг. унесли жизни многих людей, многие были депортированы и уже не смогли вернуться в родные дома. В колония Каменка было арестовано 26 человек. К 25 из них применили высшую меру наказания. Так, была арестована 31 марта 1938 г. 50-летняя уроженка Каменки Юлия Адольфовна Штерн. Ее осудили по статьям 19-58-8, 58-10-11 Уголовного кодекса РСФСР и приговорили к высшей мере наказания – расстрелу. (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 179).

Она была казнена 28 июня 1938 г. в Ленинграде. Казнили жительницу колонии 36-летнюю Хрестину (Хрестину) Ивановну Ладе. Она была арестована 22 марта 1938 г. Приговор по статье 58-9-10-11 УК РСФСР привели в исполнение 28 июня 1938 г. Не пощадили ни председателя колхоза «Каменка» Георгия Адамовича Мусса, арестованного 18 декабря 1937 г., осужденного по статьям 58-7-10-11, 19-58-8 Уголовного кодекса РСФСР и расстрелянного 28 июня 1938 г. в Ленинграде. В один и тот же день казнили заведующего фермой того же колхоза Адама Михайловича Мусса. Особенно пострадали те, кто проживал к 1937 г. в иных местах – Ленинграде, Павловске, Новосаратовской колонии. Практически все они были расстреляны.

В 1942 г. многие жители колонии Каменка были депортированы в Тюменскую область, в Красноярский край. Их вывозили целыми семьями с маленькими детьми. Молодых отправляли в Трудармию в Красноярский край, в Тагиллаг НКВД, в Тагилстрой.

В бывших немецких домах поселились совсем другие люди. Немецкое кладбище было уничтожено, ликвидирована всякая память о прежних жителях. А от деревни Волково в наши дни не осталось и следа (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 180)

В самой Каменке летом 1943 года был устроен школьный лагерь, Дети работали в местном совхозе: пололи, поливали, убирали морковь и турнепс. Жили в деревянных совхозных домиках по 5-6 человек в комнате.

После войны совхоз «Каменка» стал отделением совхоза «Пригородный», были построены коровники, овощехранилища. В апреле 1961 года Каменка была включена в состав Ленинграда. С 1964 года в поселок от завода «Светлана» стал регулярно ходить автобус 93-го маршрута. В наши дни маршрут сменил номер на 173, десять раз в день он отправляется в Каменку от улицы Жени Егоровой. Совхоз «Пригородный» стал сельскохозяйственным производственным кооперативом. Деревня Большая Каменка входит в Приморский р-н СПб, преобладает индивидуальная и барачная застройка первых послевоенных лет. В настоящее время сохранялись 2 или 3 дома времен немецких колонистов.

В наши дни Каменкой называется новый жилой микрорайон между Планерной ул., Шуваловским пр. и продолжением пр. Королева. Этот район близ сохранившегося лесного массива десять лет назад стал экспериментальной

площадкой для малоэтажной застройки, здесь выросли целые кварталы таун-хаусов и комфортабельных коттеджей.

Одна из улиц микрорайона Каменка носит название Глухарской. **Глухарская** – улица в Приморском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Планерной до Нижне-Каменской улицы. Она получила своё название 29 апреля 1994 года – по названию проходящей поблизости реки Глухарки. Изначально улица шла от Планерной улицы до проспекта Авиаконструкторов, а в 1999 году была продлена до Нижне-Каменской улицы. В 2013 году Глухарскую улицу официально продлили до Парашютной улицы. По состоянию на 2019 год этот участок фактически не существует. Нечётная сторона улицы застроена жилыми домами. Чётная сторона улицы примыкает к Юнтоловскому заказнику (Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб, 1997. С. 36).

Территория участка обследования расположена также в непосредственной близости к району озера Долгого – обширного района новостроек в нынешнем Приморском районе, ограниченный Богатырским проспектом, Камышово́й, Планерной улицами, Шуваловским проспектом, Парашютной улицей и проспектом Сизова. Название местности, как следует из названия, пошло от озера, частично засыпанного при застройке района в 1980-х гг. За свою вытянутую форму оно еще задолго до основания Петербурга имело финское название Питкьярви, что в переводе обозначает «длинное озеро». С XVIII в. употреблялось название «озеро Долгое». В начале XX в. местность возле озера Долгого едва не оказалась территорией масштабного градостроительного проекта. Здесь на пустовавших землях предполагалось построить город-спутник Петербурга. В печати будущий город-спутник именовали «американским» (Глезеров С. Е., 2013. С. 131).

«Близ столицы скоро вырастет огромный новый город, сооружаемый „по-американски“, – говорилось в мае 1913 г. в „Петербургском листке“. – Три акционерные компании – „Анонимное бельгийское общество“, акционерное общество „Лахта“ и „Петербургско-ялтинское товарищество недвижимостей“ – образовали единое товарищество „Лахтинский синдикат“. Он закупил 14 млн кв. саж. земли вокруг Лахты и на пространстве 56 кв. верст устраивает совершенно новый город, рассчитанный на 250 – 300 тысяч жителей. Сейчас, по словам заведующего начатыми работами инженера Ю.М. Тищенко, синдикатом уже вложено в дело семь миллионов рублей». В ту пору не раз делались попытки создать подобные новые районы города за его пределами: достаточно вспомнить проекты «Царского городка» за Невской заставой и «Нового Петербурга» на острове Голодай. Предполагалось, что заселение окрестностей может стать действенным средством в борьбе с «жилищной нуждой», которую испытывал Петербург. «Земель свободных там немало, и по своей дешевизне они не могут идти в сравнение с городской землей, – говорилось в апреле 1912 г. в „Петербургском листке“. – В

западноевропейских больших городах этот именно способ разрешения жилищного вопроса применяется в самых широких размерах. Там давно уже пришли к заключению, что трудящееся население должно работать в городе, а жить за городом (Глезеров С. Е., 2013. С. 131). Нужно под боком старого Петербурга построить Петербург новый, избегнув в распланировке и постройке тех неудобств, которые присущи старому Петербургу, то есть городу-казарме противопоставить город-сад». Правда, ни один из подобных проектов не был осуществлен полностью: как правило, они оказывались настолько грандиозными и масштабными, что на них просто не хватало средств. Впрочем, если от «Царского городка» и «Нового Петербурга» уцелели основная планировка и даже несколько сооружений, то проект «города-сада» на озере Долгом так и остался на бумаге. Как он должен был выглядеть, можно увидеть на «Плане Петрограда с ближайшими окрестностями» 1916 г., являвшемся приложением к адресно-справочной книге «Весь Петроград» (Глезеров С. Е., 2013. С. 132).

Здесь запечатлена геометрически четкая сеть улиц. Центральным стал бы проспект принца Александра Петровича Ольденбургского, параллельно ему проходили бы Евгениевский проспект, Галицийская, Екатерининская улицы и др. Их пересекали номерные улицы (около сорока). Композиционными «ядрами» нового «города-сада» служили бы два парка: Большой парк с прудом, к которому вела Черная речка, и Средний парк (тоже с прудом) округлой формы, вокруг которого проходил Круговой проезд. Оба пруда питались бы водой по Морскому каналу (он разветвлялся на два рукава Озерного канала), специально прорытому от Финского залива. Как отмечалось в печати, центр сооружаемого города должен был занять территорию лахтинского болота. «В первую очередь намечается полное оборудование благоустройства города: канализация, водопровод, электрическое освещение, телефон и т. д., – говорилось в мае 1913 г. в „Петербургском листке“. – Улицы – сплошные аллеи, обширные площади и скверы с фонтанами. В центре города – здание театра, здание будущего муниципалитета и несколько домов для учебных заведений. Вокруг города – особые коттеджи, то есть изящные домики с садиками, по английскому образцу». На берегу Финского залива планировалось устроить курорт и санаторий. Для постоянного и систематического осушения пляжа его хотели осушать «по-голландски» специальными электрическими насосами для выкачивания дождевых вод (Глезеров С. Е., 2013. С. 132).

Предполагалось, что новый город-спутник получит прекрасное транспортное сообщение с центром Петербурга. Сюда хотели проложить от Михайловской площади линию электрического трамвая. До Михайловской площади пассажиры могли бы добраться с остановками за 30 минут, без остановок – за 23 минуты (Глезеров С. Е., 2013. С. 133).

Предварительные работы по осуществлению проекта «города-сада» начались, и даже велась прокладка Морского канала. Можно предполагать, что, если бы не Первая мировая война, «американский» город-спутник имел бы неплохие шансы появиться на месте лахтинских болот. Однако война перечеркнула все планы. С началом в 1914 г. войны прокладка канала прекратилась, а машина, прокладывавшая канал (местные жители называли ее «землечерпалкой»), так и осталась на месте. По воспоминаниям старожилов, она «ушла в землю», что было неудивительным для болотистой поверхности тех мест. Территории у озера Долгого начали застраиваться только в 1970-х гг., активное освоение этих мест идет и сегодня. План «города-сада» почти вековой давности остался своеобразным памятником своей эпохи. В 1980-х – начале 1990-х гг. район озера Долгого стал площадкой массового жилищного строительства (Глезеров С. Е., 2013. С. 133).

История развития территории, на которой расположен участок обследования, также тесно связана с существовавшим к юго-востоку от неё Комендантским Аэродромом. История этого названия начинается с того момента, когда Петр I жаловал во владение комендантов Петропавловской крепости обширную территорию в районе мыса Токсово. Тогда место это было далеким пригородом, и коменданты, сменяя друг друга, использовали уголья и сенные покосы как средство дополнительного дохода. Таким образом, земли на левом берегу Черной речки получили название Комендантской дачи, позднее его стали называть Комендантским полем. Долгое время Комендантское поле находилось на «задворках» ближайших к столице дачных мест. В XIX в. это была глухая и малозастроенная территория: на карте 1831 г. тут отмечены огороды и поля, перемежавшиеся кустарниками и рощами. Единственной постройкой являлась Комендантская дача, хозяин которой сдавал окрестные земли в аренду (Глезеров С. Е., 2007. С. 159).

В истории Петербурга Комендантское поле вошло как место, где происходило рождение русской авиации. С 1908 г., когда в столице возник Императорский Всероссийский аэроклуб, располагавшийся рядом Коломяжский (Удельный) ипподром использовался для испытания летательных аппаратов, а в мае 1910 г. здесь состоялась первая в России Авиационная неделя (Глезеров С. Е., 2007. С. 157).

В короткий период Комендантское поле стало аэродромом: его оградили, построили трибуны и ангары, сделали подъездные пути и т. д. Для производства работ направили команду саперов и телефонистов одного из расквартированных в столице саперных батальонов (Глезеров С. Е., 2007. С. 159).

Открытие аэродрома приурочили к первому Всероссийскому празднику воздухоплавания в 1910 г. В афишах и объявлениях это место обозначалось так: «Аэродром товарищества „Крылья“, Коломяги, Комендантское поле». Интерес петербуржцев к Первому Всероссийскому празднику воздухоплавания оказался

огромным. Билеты на трибуны аэродрома шли влет, а потому цены были установлены немалые: в ложу – 25 рублей, на простые места – от 5 рублей до 20 коп. Ажиотажем вокруг авиации пользовались и столичные коммерсанты (Глезеров С. Е., 2007. С. 161).

Первому Всероссийскому празднику воздухоплавания, продолжавшемуся с 8 сентября по 1 октября (по старому стилю), не смогла помешать даже бушевавшая в столице холера (Глезеров С. Е., 2007. С. 161).

В день открытия праздника весь Петербург, казалось, устремился на аэродром. По Каменноостровскому проспекту тянулись бесконечная вереница колясок, автомобилей, таксомоторов, извозчиков и переполненные вагоны трамваев. Тысячи петербуржцев стали зрителями состязаний, в которых участвовали аэропланы, аэростаты и воздушные змеи, а присутствие высокопоставленных особ – премьер-министра П.А. Столыпина, председателя Государственной думы А.И. Гучкова, военного министра В.А. Сухомлинова, а также членов императорского дома – показало всеобщее сочувствие авиационному делу. Столыпин и Гучков отважились даже стать добровольцами-пассажирами (Глезеров С. Е., 2007. С. 161-162).

Всероссийский праздник воздухоплавания омрачила гибель знаменитого русского авиатора, ставшего любимцем публики, капитана морского флота Льва Макаровича Мациевича. Это произошло 24 сентября 1910 г. Во время полета «на приз высоты» самолет внезапно «клюнул» носом, и случилась катастрофа – ничем не закрепленный на своем сиденье пилот выпал из кабины (Глезеров С. Е., 2007. С. 163).

Комендантский аэродром служил не только местом показательных полетов, но и серьезным учебным центром. 3 мая 1912 г. здесь открылась авиационная школа Всероссийского аэроклуба. «Из ангаров выглядывали чистенькие, приведенные в полный порядок аэропланы, – описывал атмосферу того дня репортер „Петербургского листка“. – Вот стоят солидные „Фарманы“, полные сознания своего достоинства. Пускай говорят, что они громоздки, неуклюжи. Все-таки до сих пор это самые устойчивые, самые надежные из всех летательных аппаратов. А вот и изящные стрекозы „Блерио“. Так и кажется, что вот-вот они вылетят из своих ангаров и устремятся в высоту. В других ангарах стоят новые аппараты других конструкций» (Глезеров С. Е., 2007. С. 175-176).

Еще одна ипостась Комендантского аэродрома – это испытательный полигон отечественного самолетостроения. Дело в том, что власти отвели аэродром для испытания аэропланов, произведенных на частных заводах. С этого времени арендная плата за землю взималась не только с Всероссийского аэроклуба, но и с тех фирм, чьи ангары располагались возле летного поля. Большинство из них, разумеется, принадлежали Руссобалту и 1-му Товариществу воздухоплавания (Глезеров С. Е., 2007. С. 176).

Именно с Комендантского аэродрома был совершен первый в нашей стране официальный авиарейс по доставке почты из Петрограда в Москву (Глезеров С. Е., 2007. С. 178-179).

В советское время на Комендантском аэродроме испытывали свои машины первые русские авиаконструкторы Я.М. Гаккель, И.И. Сикорский и др. Недалеко оборудовали первую в России авиационную станцию, производившую сборку и испытания иностранных самолетов. Испытывал самолеты внук художника Айвазовского летчик К.К. Арцеулов, а его учениками стали В.П. Чкалов и М.В. Водопьянов. Здесь же испытывались и отечественные самолеты, строившиеся на Русско-Балтийском заводе в Новой Деревне – «Русский Витязь» и «Илья Муромец». На Комендантском аэродроме сначала в аэродромной команде, а затем в качестве пилота работал будущий авиаконструктор С.В. Ильюшин (Глезеров С. Е., 2007. С. 179-180).

В 1921 г. отсюда взлетали самолеты на подавление мятежного Кронштадта. В 1920 – 1930-х гг. здесь обучались летному делу курсанты-учлеты (ученики летчиков) Военно-теоретической школы ВВС РККА (Глезеров С. Е., 2007. С. 180).

Огромную роль Комендантский аэродром сыграл во время ленинградской блокады. Здесь приземлялись Ил-2 и «Дугласы», привозившие продовольствие и увозившие на Большую землю ленинградцев. Кроме того, на Комендантском аэродроме базировались полки истребительной авиации (Глезеров С. Е., 2007. С. 182).

После войны, до 1959 г., здесь располагались транспортная авиация Ленинградского военного округа, а также ряд служб и подразделений Военной инженерной академии им. А.Ф. Можайского и Военной академии связи. В 1963 г. полеты с Комендантского аэродрома прекратились. Территория бывшего Комендантского аэродрома представляла собой к концу 1960-х гг. огромное пространство, занятое огороженными складами и хозяйственными постройками, многие из которых стояли заброшенными. Пустые места представляли собой главным образом болотистые участки, поросшие кустарником и камышами. В начале 1970-х гг. началась застройка территории бывшего Комендантского аэродрома. Первые жилые корпуса нового района вошли в строй в 1973 г. (Глезеров С. Е., 2007. С. 182).

### **Анализ исторических карт**

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма участок обследования расположен на север от шведской деревни Kieskan и к югу от деревни **Kondolefwaskino**.

Деревня **Kondolefwaskino** возможно стояла на месте или в непосредственной близости к современному району Коломяги. Слог «кондо» или «конда» часто

встречается в географических названиях (город Кондопога, река Конда и др.). В писцовых книгах Ижорской земли с этим слогом упоминается несколько деревень. Это «Conduia» или «Konduia» на Лахте, а также «Kondoby», показанная Бергенгеймом. В. Даль поясняет, что конда это «боровая сосна, крепкая, мелко хвойная и смолистая, растущая в сухом месте». Вторую часть названия деревни Waskino можно произвести от имени Василий.

Карта Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга была нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. На ней указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследования расположена на 19 участке, к югу от д. Коломяги.

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года территория участка обследования остаётся пустынной, ближайшими населёнными пунктами являются Коломяги на северо-востоке и деревня Старая на юго-востоке.

Подобная картографическая ситуация сохраняется и на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года.

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии Петра Кёппена, 1849 г. участок обследования находится на границе расселения ингерманландцев и води.

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленной в военно-топографическом бюро под руководством Шуберта, территория, на которой расположен участок обследования, носит следы освоения – поблизости от неё проходит дорога из д. Коломяги в деревню Старую и к Приморской железной дороге.

Аналогичная ситуация и трассировка дорог сохраняется и на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов.

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем, в 1909 г. указана Новая деревня, в окрестностях которой, к северу от неё, расположен участок обследования.

На фрагменте плана из путеводителя Суворина 1916 года: «Весь Петроград» территория, на которой расположен участок обследования оставалась по-прежнему пустынной, к востоку от неё изображен Комендантский аэродром, к югу – деревни Новая и Старая, к северо-востоку – деревня Коломяги.

Аналогичная ситуация и трассировка дорог сохраняется вплоть до 80-90-х гг. XX в., когда вблизи участка обследования началось активное строительство жилого района на территории бывшего Комендантского аэродрома – тогда же были проложены трассы Богатырского проспекта и улицы Стародеревенской. Жилые дома, непосредственно примыкающие к границам участка обследования, были построены в конце 90-х-начале 2000-х годов.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- исследуемая местность упоминается еще в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, тогда территорию обследования населяли православные ижоры;
- в XVIII в. произошло новое развитие территории в связи с присоединением её к Российской империи и строительством Санкт-Петербурга;
- в 1865 году на землях, арендованных у графа Шувалова, немецкими колонистами и была основана колония Каменка, относящаяся к Новосаратовскому приходу;
- с прокладкой Финляндской железной дороги в 1870 г. и строительством станций Шувалово, Озерки, Удельная в районе участка обследования наблюдается появление дач в этот период;
- к началу XX в. территория обследования активно развивалась в связи с существовавшими тут немецкими колониями, а также в связи с быстрым подъемом авиационного движения и действующим поблизости Комендантским аэродромом;
- застройка жилыми домами территории бывшего Комендантского аэродрома и его окружи началась в начале 1970-х гг. и продолжается в настоящее время.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и

антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Земельный участок по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование

муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100». Площадь участка обследования составляет 0,6 га.

Участок обследования представляет собой приподнятую площадку подпрямоугольной формы, вытянутую с северо-северо-запада на юго-юго-восток, расположенную в центре жилого двора. Площадку окантовывают асфальтовые внутриворотовые проезды. На территории участка обследования организована стихийная парковка автомобилей, поверхность частично изрыта – в западной части, по периметру с запада и востока произрастают деревья и кустарники, большая часть покрыта сорными травами.

Поверхность участка обследования полностью спланирована и сnivelирована. Рельеф участка без значительных перепадов. Высотные в среднем составляют 3,58-4,23 м по Балтийской системе высот (БС). При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка был заложен 1 разведывательный археологический шурф размером 2х2 м и общей площадью 4 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в северной части участка обследования.

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северной части участка обследования, в 55 м на юго-восток от юго-западного внутреннего угла жилого дома по адресу Богатырский проспект, д. 26 к.1. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 4,0-4,08 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, покрытую луговой травой. После снятия слоя газона мощностью 0,06-0,08 м был обнаружен строительный песок с бытовым и строительным мусором, мощностью до 0,9 м, после снятия которого на глубину более чем 1,9 м был исследован слой строительного мусора (серая мешаная супесь со строительным мусором, бетонными блоками, арматурой и проч.). Данные подсыпки носят техногенный характер и не содержат каких-либо исторических конструкций и артефактов. Начиная с уровня 1,39-1,4 м по БС исследуемый шурф стал заполняться грунтовой водой, что привело к обрушению части бортов и сделало невозможным по технике безопасности дальнейшее исследование. Дно шурфа по слою строительного мусора на уровне стояния грунтовых вод зафиксировано на отметках 1,3-1,34 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его северному борту:

1. Газон, мощность до 0,08 м;
2. Строительный песок с бытовым и строительным мусором, мощность до 0,9 м;

3. Слой строительного мусора, мощность до 1,9 м;

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 1 была восстановлена.

Таким образом, в результате работ в границах шурфа №1, расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100, на участке проектирования площадью 0,6 га, были выявлены насыпные техногенные грунты мощностью более 2,7 м, образовавшегося в конце XX-начале XXI вв. при строительстве жилого квартала, ограниченного Богатырским проспектом, Стародеревенской, Ситцевой, Гаккелевской улицами и Торфяной дорогой.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13301/23-0-1 от 06 июля 2023 г.) земельный участок по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100» расположен **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100».

## Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### *Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Дополнительного соглашения № 21 от 03 августа 2023 года к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13301/23-0-1 от 06 июля 2023 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-64-000-2021-1641.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-189134371 от 18.08.2023 г.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 19.09.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«26» сентября 2023 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Дополнительного соглашения № 21 от 03 августа 2023 года к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года**

Дополнительное Соглашение № 21  
к Рамочному Договору №01-СПб от 23 марта 2023 г.

г. Санкт-Петербург

05.04. 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)** в лице заместителя директора **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	Земельный участок по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100»
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	1
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 30 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 10 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Площадь: 0,6 Га. Санкт-Петербург, Приморский район.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:



## 1) Приложение №1 – Схема объекта.

**ЗАКАЗЧИК****ООО «ЦИИВС»**

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬ****ИИМК РАН**

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А  
ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

ОГРН 1027809188527

e-mail: ooa@archo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Генеральный директор  
ООО «ЦИИВС»



С. А. Макеев

М. П.

Заместитель директора  
ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

М. П.



**Схема объекта**



Генеральный директор  
ООО «ЦИВС»



С. А. Макеев

Заместитель директора  
ИИМК РАН



Н. Ф. Соловьева



*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13301/23-0-1 от 06  
июля 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору  
ООО «ГрадстройПроект»**

**Семенову А.В.**

**[deniskisselew@mail.ru](mailto:deniskisselew@mail.ru)**

**№01-43-13301/23-0-1 от 06.07.2023**

№ 01-43-13301/23-0-0 от 06.06.2023

На № 05/06-02 от 05.06.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

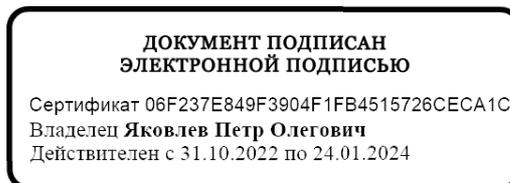
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## **ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по объекту: «Здания дошкольного  
образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное  
образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица,  
земельный участок 100»**

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2023

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Зам. Директора ИИМК РАН  
к.и.н. \_\_\_\_\_  
Н.Ф. Соловьева  
\_\_\_\_\_ 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65,  
СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ УЛИЦА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 100»

01-СП6-ДС21-2023-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Стародеревенская  
Основание: Дополнительное соглашение № 21 от 3 августа 2023 года к Рамочному  
Договору № 01-СП6 от 23 марта 2023 года  
Заказчик: ООО «ЦИИВС»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
2023

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

к.и.н.

Н. Ф. Соловьёва

Заместитель руководителя,

м.н.с.

К. С. Роплекар (ведение

полевого дневника,

фотографическая

фиксация, подготовка

иллюстративного материала,

подготовка исторической

справки и картографического

материала)

Сотрудники:

лаборант

М. А. Кельнер (земляные  
работы)

лаборант

А. И. Волков (земляные  
работы)

лаборант

А. В. Прохорова (составление  
чертежей)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС21-2023-ТО

Лист

2

38  
**РЕФЕРАТ**

Отчет 74 стр., 41 рис., 14 источников, 2 прил.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРИМОРСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА  
СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.**

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в сентябре 2023 года на земельном участке по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100».

Площадь обследуемого земельного участка – 0,6 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение А).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, площадью 4 кв. м.

В результате работ в границах шурфа № 1 были выявлены насыпные техногенные грунты мощностью более 2,7 м, образовавшиеся в конце XX – начале XXI вв. при строительстве жилого квартала, ограниченного Богатырским проспектом, Стародеревенской, Ситцевой, Гаккелевской улицами и Торфяной дорогой.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист
											3





границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
										Лист
					01-СПб-ДС21-2023-ТО					6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						



**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист 8



наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
01-СПб-ДС21-2023-ТО					10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-14).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 15-30), заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м и площадью 4 кв. м (рис. 31-41). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ в границах шурфа № 1 были выявлены насыпные техногенные грунты мощностью более 2,7 м, образовавшиеся в конце XX-начале XXI вв. при строительстве жилого квартала, ограниченного Богатырским проспектом, Стародеревенской, Ситцевой, Гаккелевской улицами и Торфяной дорогой.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подп	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						11
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО		

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится в юго-западной части Приморского района г. Санкт-Петербурга по адресу: муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100 (рис. 1-3).

### 1.1. Общая информация об исследуемом районе

Участок обследования находится на возвышенности, на береговом уступе древнего Литоринового моря, протянувшегося на несколько километров от Кушелевки до Лахтинской впадины, в 5 км к югу от реки Каменки, давшей название селению в этих местах. До основания Петербурга тут была лесистая местность, густо усыпанная камнями и валунами.

История этих мест напрямую связана с общеисторическими процессами, освоением и развитием территории вокруг Санкт-Петербурга (рис. 4-14).

Деревня на реке Каменке упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года. В тот период три двора в Каменке принадлежали Никольскому Ореховецкому монастырю, а два находились во владении своеземцев. Каменка относилась к территории Корбосельского Воздвиженского погоста Ореховецкого уезда. Корбоселский погост, центром которого была деревня Корбосельки (Корабсельки) – до завоевания Ингерманландии шведами в 1614 – 1617 годах (рис. 4).

В 1600-х годах территорию Кобосельского погоста населяли православные ижоры, но после почти столетнего шведского владычества Ингерманландией этнически население сменилось почти полностью, и к 1800-м годам основное население составляли ингерманландцы.

В 1849 г. П. И. Кёппен составил этнографическую карту Санкт-Петербургской губернии. На ней участок обследования находится на границе расселения ингерманландцев и води (рис. 8).

В XVIII в. обширная территория между Большой Невкой, Финским заливом, рекой Каменка и Черной речкой была отдана Петром I генерал-адмиралу А. И. Остерману. Ранее эта земля считалась пустопорожной. В 1740-е

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

12

гг. здесь возникла мыза Каменный Нос, с деревнями Новой, Старой и Коломяги. Их заселили крестьяне, которые перевел Остерман из своих деревень, расположенных в Поволжье. Затем эти земли перешли к Бестужеву-Рюмину, а территория севернее речки Каменки принадлежала Шуваловым. Их владения простирались от Лахты и Белоострова на западе до Мурино на востоке. В 1865 году на землях, арендованных у графа Шувалова, немецкими колонистами и была основана Каменка. Колония каменка относилась к Новосаратовскому приходу (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 178).

Бывшая немецкая колония Каменка, в настоящее время входит в черту Санкт-Петербурга, являясь частью Приморского района. Рядом протекает река Каменка, давшая название селению. Протянулась на несколько километров от станции Кушелевка Финляндской железной дороги до Лахтинской впадины.

Каменка находилась «на 16 версте по Выборгскому шоссе и в 2 верстах от Шувалова по левую сторону от железной дороги и в 1 версте от станции Парголово». Основана в 1865 г. (по другим данным в 1866 г.). Немецкая община колонии Каменка входила в состав прихода Новосаратовской колонии.

Основанию колонии предшествовали следующие события. В 1859 г. Министерство Двора арендовало у Конторы управления имением графов Шуваловых место для постройки охотничьего дома. Через год здесь уже значилась дача 1-го разряда («Лесная дача»). На землях Шувалова рядом с Лесной дачей на реке Каменка и береговом уступе бывшего Литоринового моря, в настоящее время не сохранившегося, основали немецкую колонию Графская Каменка или Каменка. Датой ее основания принято считать 1865 г. Из Коломяг в Каменку вела булыжная дорога, проложенная ее жителями. Отдельные участки дороги сохранились до нашего времени. Несколько позднее появилось семикилометровое шоссе, связавшее Каменку и Парголово. В настоящее время это основная дорога, связывающая Каменку с внешним миром.

С прокладкой Финляндской железной дороги в 1870 г. и строительством станций Шувалово, Озерки, Удельная в северных районах начался «дачный

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист 13





кодекса РСФСР и приговорили к высшей мере наказания – расстрелу (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 179).

Она была казнена 28 июня 1938 г. в Ленинграде. Казнили жительницу колонии 36-летнюю Христину (Хрестину) Ивановну Ладе. Она была арестована 22 марта 1938 г. Приговор по статье 58-9-10-11 УК РСФСР привели в исполнение 28 июня 1938 г. Не пощадили ни председателя колхоза «Каменка» Георгия Адамовича Мусса, арестованного 18 декабря 1937 г., осужденного по статьям 58-7-10-11, 19-58-8 Уголовного кодекса РСФСР и расстрелянного 28 июня 1938 г. в Ленинграде. В один и тот же день казнили заведующего фермой того же колхоза Адама Михайловича Мусса. Особенно пострадали те, кто проживал к 1937 г. в иных местах – Ленинграде, Павловске, Новосаратовской колонии. Практически все они были расстреляны.

В 1942 г. многие жители колонии Каменка были депортированы в Тюменскую область, в Красноярский край. Их вывозили целыми семьями с маленькими детьми. Молодых отправляли в Трудармию в Красноярский край, в Тагиллаг НКВД, в Тагилстрой.

В бывших немецких домах поселились совсем другие люди. Немецкое кладбище было уничтожено, ликвидирована всякая память о прежних жителях. А от деревни Волково в наши дни не осталось и следа (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 180)

В самой Каменке летом 1943 года был устроен школьный лагерь, Дети работали в местном совхозе: пололи, поливали, убирали морковь и турнепс. Жили в деревянных совхозных домиках по 5-6 человек в комнате.

После войны совхоз «Каменка» стал отделением совхоза «Пригородный», были построены коровники, овощехранилища. В апреле 1961 года Каменка была включена в состав Ленинграда. С 1964 года в поселок от завода «Светлана» стал регулярно ходить автобус 93-го маршрута. В наши дни маршрут сменил номер на 173, десять раз в день он отправляется в Каменку от улицы Жени Егоровой. Совхоз «Пригородный» стал сельскохозяйственным производственным кооперативом. Деревня Большая Каменка входит в Приморский р-н СПб,

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист
	Ив. № подл.										16

преобладает индивидуальная и барачная застройка первых послевоенных лет. В настоящее время сохранялись 2 или 3 дома времен немецких колонистов.

В наши дни Каменкой называется новый жилой микрорайон между Планерной ул., Шуваловским пр. и продолжением пр. Королева. Этот район близ сохранившегося лесного массива десять лет назад стал экспериментальной площадкой для малоэтажной застройки, здесь выросли целые кварталы таунхаусов и комфортабельных коттеджей.

Одна из улиц микрорайона Каменка носит название Глухарской. **Глухарская** – улица в Приморском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Планерной до Нижне-Каменской улицы. Она получила своё название 29 апреля 1994 года – по названию проходящей поблизости реки Глухарки. Изначально улица шла от Планерной улицы до проспекта Авиаконструкторов, а в 1999 году была продлена до Нижне-Каменской улицы. В 2013 году Глухарскую улицу официально продлили до Парашютной улицы. По состоянию на 2019 год этот участок фактически не существует. Нечётная сторона улицы застроена жилыми домами. Чётная сторона улицы примыкает к Юнтоловскому заказнику (Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб, 1997. С. 36).

Территория участка обследования расположена также в непосредственной близости к району озера Долгого – обширного района новостроек в нынешнем Приморском районе, ограниченный Богатырским проспектом, Камышовой, Планерной улицами, Шуваловским проспектом, Парашютной улицей и проспектом Сизова. Название местности, как следует из названия, пошло от озера, частично засыпанного при застройке района в 1980-х гг. За свою вытянутую форму оно еще задолго до основания Петербурга имело финское название Питкьярви, что в переводе обозначает «длинное озеро». С XVIII в. употреблялось название «озеро Долгое». В начале XX в. местность возле озера Долгого едва не оказалась территорией масштабного градостроительного проекта. Здесь на пустовавших землях предполагалось построить город-спутник

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. ивл. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
					01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	17	

Петербурга. В печати будущий город-спутник именовали «американским» (рис. 12) (Глезеров С. Е., 2013. С. 131).

«Близ столицы скоро вырастет огромный новый город, сооружаемый „по-американски“, – говорилось в мае 1913 г. в „Петербургском листке“. – Три акционерные компании – „Анонимное бельгийское общество“, акционерное общество „Лахта“ и „Петербургско-ялтинское товарищество недвижимостей“ – образовали единое товарищество „Лахтинский синдикат“. Он закупил 14 млн кв. саж. земли вокруг Лахты и на пространстве 56 кв. верст устраивает совершенно новый город, рассчитанный на 250 – 300 тысяч жителей. Сейчас, по словам заведующего начатыми работами инженера Ю.М. Тищенко, синдикатом уже вложено в дело семь миллионов рублей». В ту пору не раз делались попытки создать подобные новые районы города за его пределами: достаточно вспомнить проекты «Царского городка» за Невской заставой и «Нового Петербурга» на острове Голодай. Предполагалось, что заселение окрестностей может стать действенным средством в борьбе с «жилищной нуждой», которую испытывал Петербург. «Земель свободных там немало, и по своей дешевизне они не могут идти в сравнение с городской землей, – говорилось в апреле 1912 г. в „Петербургском листке“. – В западноевропейских больших городах этот именно способ разрешения жилищного вопроса применяется в самых широких размерах. Там давно уже пришли к заключению, что трудящееся население должно работать в городе, а жить за городом (Глезеров С. Е., 2013. С. 131). Нужно под боком старого Петербурга построить Петербург новый, избегнув в распланировке и постройке тех неудобств, которые присущи старому Петербургу, то есть городу-казарме противопоставить город-сад». Правда, ни один из подобных проектов не был осуществлен полностью: как правило, они оказывались настолько грандиозными и масштабными, что на них просто не хватало средств. Впрочем, если от «Царского городка» и «Нового Петербурга» уцелели основная планировка и даже несколько сооружений, то проект «города-сада» на озере Долгом так и остался на бумаге. Как он должен был выглядеть, можно увидеть на «Плане Петрограда с ближайшими окрестностями» 1916 г.,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист
	18										

являвшемся приложением к адресно-справочной книге «Весь Петроград» (Глезеров С. Е., 2013. С. 132).

Здесь запечатлена геометрически четкая сеть улиц. Центральным стал бы проспект принца Александра Петровича Ольденбургского, параллельно ему проходили бы Евгениевский проспект, Галицийская, Екатерининская улицы и др. Их пересекали номерные улицы (около сорока). Композиционными «ядрами» нового «города-сада» служили бы два парка: Большой парк с прудом, к которому вела Черная речка, и Средний парк (тоже с прудом) округлой формы, вокруг которого проходил Круговой проезд. Оба пруда питались бы водой по Морскому каналу (он разветвлялся на два рукава Озерного канала), специально прорытому от Финского залива. Как отмечалось в печати, центр сооружаемого города должен был занять территорию лахтинского болота. «В первую очередь намечается полное оборудование благоустройства города: канализация, водопровод, электрическое освещение, телефон и т. д., – говорилось в мае 1913 г. в „Петербургском листке“. – Улицы – сплошные аллеи, обширные площади и скверы с фонтанами. В центре города – здание театра, здание будущего муниципалитета и несколько домов для учебных заведений. Вокруг города – особые коттеджи, то есть изящные домики с садиками, по английскому образцу». На берегу Финского залива планировалось устроить курорт и санаторий. Для постоянного и систематического осушения пляжа его хотели осушать «по-голландски» специальными электрическими насосами для выкачивания дождевых вод (Глезеров С. Е., 2013. С. 132).

Предполагалось, что новый город-спутник получит прекрасное транспортное сообщение с центром Петербурга. Сюда хотели проложить от Михайловской площади линию электрического трамвая. До Михайловской площади пассажиры могли бы добраться с остановками за 30 минут, без остановок – за 23 минуты (Глезеров С. Е., 2013. С. 133).

Предварительные работы по осуществлению проекта «города-сада» начались, и даже велась прокладка Морского канала. Можно предполагать, что, если бы не Первая мировая война, «американский» город-спутник имел бы

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
01-СПб-ДС21-2023-ТО					19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

неплохие шансы появиться на месте лахтинских болот. Однако война перечеркнула все планы. С началом в 1914 г. войны прокладка канала прекратилась, а машина, прокладывавшая канал (местные жители называли ее «землечерпалкой»), так и осталась на месте. По воспоминаниям старожилов, она «ушла в землю», что было неудивительным для болотистой поверхности тех мест. Территории у озера Долгого начали застраиваться только в 1970-х гг., активное освоение этих мест идет и сегодня. План «города-сада» почти вековой давности остался своеобразным памятником своей эпохи. В 1980-х – начале 1990-х гг. район озера Долгого стал площадкой массового жилищного строительства (Глезеров С. Е., 2013. С. 133).

История развития территории, на которой расположен участок обследования, также тесно связана с существовавшим к юго-востоку от неё Комендантским Аэродромом. История этого названия начинается с того момента, когда Петр I жаловал во владение комендантов Петропавловской крепости обширную территорию в районе мыса Токсово. Тогда место это было далеким пригородом, и коменданты, сменяя друг друга, использовали угодья и сенные покосы как средство дополнительного дохода. Таким образом, земли на левом берегу Черной речки получили название Комендантской дачи, позднее его стали называть Комендантским полем. Долгое время Комендантское поле находилось на «задворках» ближайших к столице дачных мест. В XIX в. это была глухая и малозастроенная территория: на карте 1831 г. тут отмечены огороды и поля, перемежавшиеся кустарниками и рошицами. Единственной постройкой являлась Комендантская дача, хозяин которой сдавал окрестные земли в аренду (Глезеров С. Е., 2007. С. 159).

В истории Петербурга Комендантское поле вошло как место, где происходило рождение русской авиации. С 1908 г., когда в столице возник Императорский Всероссийский аэроклуб, располагавшийся рядом Коломяжский (Удельный) ипподром использовался для испытания летательных аппаратов, а в мае 1910 г. здесь состоялась первая в России Авиационная неделя (Глезеров С. Е., 2007. С. 157).

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	20

В короткий период Комендантское поле стало аэродромом: его оградили, построили трибуны и ангары, сделали подъездные пути и т. д. Для производства работ направили команду саперов и телефонистов одного из расквартированных в столице саперных батальонов (Глезеров С. Е., 2007. С. 159).

Открытие аэродрома приурочили к первому Всероссийскому празднику воздухоплавания в 1910 г. В афишах и объявлениях это место обозначалось так: «Аэродром товарищества „Крылья“, Коломяги, Комендантское поле». Интерес петербуржцев к Первому Всероссийскому празднику воздухоплавания оказался огромным. Билеты на трибуны аэродрома шли влет, а потому цены были установлены немалые: в ложу – 25 рублей, на простые места – от 5 рублей до 20 коп. Ажиотажем вокруг авиации пользовались и столичные коммерсанты (Глезеров С. Е., 2007. С. 161).

Первому Всероссийскому празднику воздухоплавания, продолжавшемуся с 8 сентября по 1 октября (по старому стилю), не смогла помешать даже бушевавшая в столице холера (Глезеров С. Е., 2007. С. 161).

В день открытия праздника весь Петербург, казалось, устремился на аэродром. По Каменноостровскому проспекту тянулись бесконечная вереница колясок, автомобилей, таксомоторов, извозчиков и переполненные вагоны трамваев. Тысячи петербуржцев стали зрителями состязаний, в которых участвовали аэропланы, аэростаты и воздушные змеи, а присутствие высокопоставленных особ – премьер-министра П.А. Столыпина, председателя Государственной думы А.И. Гучкова, военного министра В.А. Сухомлинова, а также членов императорского дома – показало всеобщее сочувствие авиационному делу. Столыпин и Гучков отважились даже стать добровольцами-пассажирами (Глезеров С. Е., 2007. С. 161-162).

Всероссийский праздник воздухоплавания омрачила гибель знаменитого русского авиатора, ставшего любимцем публики, капитана морского флота Льва Макаровича Мациевича. Это произошло 24 сентября 1910 г. Во время полета «на приз высоты» самолет внезапно «клюнул» носом, и случилась катастрофа –

Инв. № подл.	Подп. и дата							
	Взам. инв. №							
	Инв. № дубл.							
	Подп. и дата							
Инв. № подл.								
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
01-СПб-ДС21-2023-ТО							Лист	21

ничем не закрепленный на своем сиденье пилот выпал из кабины (Глезеров С. Е., 2007. С. 163).

Комендантский аэродром служил не только местом показательных полетов, но и серьезным учебным центром. 3 мая 1912 г. здесь открылась авиационная школа Всероссийского аэроклуба. «Из ангаров выглядывали чистенькие, приведенные в полный порядок аэропланы, – описывал атмосферу того дня репортер „Петербургского листка“. – Вот стоят солидные „Фарманы“, полные сознания своего достоинства. Пускай говорят, что они громоздки, неуклюжи. Все-таки до сих пор это самые устойчивые, самые надежные из всех летательных аппаратов. А вот и изящные стрекозы „Блерио“. Так и кажется, что вот-вот они вылетят из своих ангаров и устремятся в высоту. В других ангарах стоят новые аппараты других конструкций» (Глезеров С. Е., 2007. С. 175-176).

Еще одна ипостась Комендантского аэродрома – это испытательный полигон отечественного самолетостроения. Дело в том, что власти отвели аэродром для испытания аэропланов, произведенных на частных заводах. С этого времени арендная плата за землю взималась не только с Всероссийского аэроклуба, но и с тех фирм, чьи ангара располагались возле летного поля. Большинство из них, разумеется, принадлежали Руссобалту и 1-му Товариществу воздухоплавания (Глезеров С. Е., 2007. С. 176).

Именно с Комендантского аэродрома был совершен первый в нашей стране официальный авиарейс по доставке почты из Петрограда в Москву (Глезеров С. Е., 2007. С. 178-179).

В советское время на Комендантском аэродроме испытывали свои машины первые русские авиаконструкторы Я.М. Гаккель, И.И. Сикорский и др. Недалеко оборудовали первую в России авиационную станцию, производившую сборку и испытания иностранных самолетов. Испытывал самолеты внук художника Айвазовского летчик К.К. Арцеулов, а его учениками стали В.П. Чкалов и М.В. Водопьянов. Здесь же испытывались и отечественные самолеты, строившиеся на Русско-Балтийском заводе в Новой Деревне – «Русский Витязь» и «Илья Муромец». На Комендантском аэродроме сначала в аэродромной

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	22

команде, а затем в качестве пилота работал будущий авиаконструктор С.В. Ильюшин (Глезеров С. Е., 2007. С. 179-180).

В 1921 г. отсюда взлетали самолеты на подавление мятежного Кронштадта. В 1920 – 1930-х гг. здесь обучались летному делу курсанты-учлеты (ученики летчиков) Военно-теоретической школы ВВС РККА (Глезеров С. Е., 2007. С. 180).

Огромную роль Комендантский аэродром сыграл во время ленинградской блокады. Здесь приземлялись Ил-2 и «Дугласы», привозившие продовольствие и увозившие на Большую землю ленинградцев. Кроме того, на Комендантском аэродроме базировались полки истребительной авиации (Глезеров С. Е., 2007. С. 182).

После войны, до 1959 г., здесь располагались транспортная авиация Ленинградского военного округа, а также ряд служб и подразделений Военной инженерной академии им. А.Ф. Можайского и Военной академии связи. В 1963 г. полеты с Комендантского аэродрома прекратились. Территория бывшего Комендантского аэродрома представляла собой к концу 1960-х гг. огромное пространство, занятое огороженными складами и хозяйственными постройками, многие из которых стояли заброшенными. Пустые места представляли собой главным образом болотистые участки, поросшие кустарником и камышами. В начале 1970-х гг. началась застройка территории бывшего Комендантского аэродрома. Первые жилые корпуса нового района вошли в строй в 1973 г. (Глезеров С. Е., 2007. С. 182).

## 1.2. Анализ исторических карт

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма участок обследования расположен на север от шведской деревни Kieskan и к югу от деревни Kondolefwaskino (рис. 4).

Деревня Kondolefwaskino возможно стояла на месте или в непосредственной близости к современному району Коломяги. Слог «кондо» или «конда» часто встречается в географических названиях (город Кондопога, река Конда и др.). В писцовых книгах Ижорской земли с этим слогом

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист
											23

упоминается несколько деревень. Это «Conduia» или «Konduia» на Лахте, а также «Kondoby», показанная Бергенгеймом. В. Даль поясняет, что конда – это «боровая сосна, крепкая, мелко хвойная и смолистая, растущая в сухом месте». Вторую часть названия деревни Waskino можно произвести от имени Василий.

Карта Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга была нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. На ней указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследования расположена на 19 участке, к югу от д. Коломяки (рис. 5).

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года территория участка обследования остаётся пустынной, ближайшими населёнными пунктами являются Коломяги на северо-востоке и деревня Старая на юго-востоке (рис. 6).

Подобная картографическая ситуация сохраняется и на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года (рис. 7).

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии Петра Кёппена, 1849 г. участок обследования находится на границе расселения ингерманландцев и води (рис. 8).

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленной в военно-топографическом бюро под руководством Шуберта, территория, на которой расположен участок обследования, носит следы освоения – поблизости от неё проходит дорога из д. Коломяги в деревню Старую и к Приморской железной дороге (рис. 9).

Аналогичная ситуация и трассировка дорог сохраняется и на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов (рис. 10).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г., указана Новая деревня, в окрестностях которой, к северу от неё, расположен участок обследования (рис. 11).

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист
											24

На фрагменте плана из путеводителя Суворина 1916 года: «Весь Петроград» территория, на которой расположен участок обследования оставалась по-прежнему пустынной, к востоку от неё изображен Комендантский аэродром, к югу – деревни Новая и Старая, к северо-востоку – деревня Коломяги (рис. 12).

Аналогичная ситуация и трассировка дорог сохраняется вплоть до 80-90-х гг. XX в. (рис. 13), когда вблизи участка обследования началось активное строительство жилого района на территории бывшего Комендантского аэродрома – тогда же были проложены трассы Богатырского проспекта и улицы Стародеревенской. Жилые дома, непосредственно примыкающие к границам участка обследования, были построены в конце 90-х-начале 2000-х годов (рис. 14).

#### **Выводы:**

Таким образом, проанализировав картографический материал и литературные источники, можно сделать вывод, что:

- исследуемая местность упоминается еще в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, тогда территорию обследования населяли православные ижоры;
- после завоевания Ингерманландии шведами в 1614–1617 гг. и почти столетнего шведского владычества этническое население сменилось почти полностью на ингерманландцев;
- в XVIII в. произошло новое развитие территории в связи с присоединением её к Российской империи и строительством Санкт-Петербурга. Территория, на которой расположен участок обследования, была отдана Петром I своим сподвижникам;
- в 1865 году на землях, арендованных у графа Шувалова, немецкими колонистами и была основана колония Каменка, относящаяся к Новосаратовскому приходу;
- с прокладкой Финляндской железной дороги в 1870 г. и строительством станций Шувалово, Озерки, Удельная в северных районах

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист
											25

начался «дачный бум» – в районе участка обследования также наблюдается появление дач в этот период;

- к началу XX в. территория обследования активно развивалась в связи с существовавшими тут немецкими колониями, а также в связи с быстрым подъемом авиационного движения и действующим поблизости Комендантским аэродромом;

- застройка жилыми домами территории бывшего Комендантского аэродрома и его округи началась в начале 1970-х гг. и продолжается в настоящее время. Жилые дома, непосредственно примыкающие к границам участка обследования, были построены в конце 90-х – начале 2000-х годов.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
01-СПб-ДС21-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					26

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Обследуемый участок находится на территории Приморского района г. Санкт-Петербурга (рис. 1).

Приморский район является одним из крупнейших районов Санкт-Петербурга. Площадь района составляет 109,87 кв. км.

Приморский район занимает первое место в городе по численности населения и по естественному приросту населения. Благодаря своему географическому положению район занимает особое место в структуре Санкт-Петербурга. Он является буферной зоной между центральной урбанизированной частью города и курортной зоной.

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля.

Инв. № подл.	Подп. и дата					01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист 27
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне–августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим территории. Летом, особенно в августе – сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5–0,8°), а зимой – ниже (на 0,5–0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках – поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
01-СПб-ДС21-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					28

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 15-30, рис. 31-41).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инва. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инва. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инва. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	
						29

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 15-30).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					01-СПб-ДС21-2023-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 30

использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
01-СПб-ДС21-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 31

## 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### Общее описание территории

Земельный участок по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100». Площадь участка обследования составляет 0,6 га (рис. 1-3).

Участок обследования представляет собой приподнятую площадку подпрямоугольной формы, вытянутую с северо-северо-запада на юго-юго-восток, расположенную в центре жилого двора. Площадку окантовывают асфальтовые внутриворотовые проезды. На территории участка обследования организована стихийная парковка автомобилей, поверхность частично изрыта – в западной части, по периметру с запада и востока произрастают деревья и кустарники, большая часть покрыта сорными травами.

Поверхность участка обследования полностью спланирована и сnivelирована. Рельеф участка без значительных перепадов. Высотные в среднем составляют 3,58-4,23 м по Балтийской системе высот (БС) (рис. 3, рис. 15-30). При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка был заложен 1 разведывательный археологический шурф размером 2х2 м и общей площадью 4 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в северной части участка обследования (рис. 2-3).

### *Археологические исследования*

#### **Шурф 1 (рис. 31-41)**

#### **Координаты шурфа 1 (МСК-1964 Санкт-Петербург):**

№ точки	N	E
1	101522.43	109888.97
2	101522.43	109890.97
3	101520.43	109890.97
4	101520.43	109888.97

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

32

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северной части участка обследования, в 55 м на юго-восток от юго-западного внутреннего угла жилого дома по адресу Богатырский проспект, д. 26 к.1. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 4,0-4,08 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, покрытую луговой травой (рис. 31-32, рис. 40-1). После снятия слоя газона мощностью 0,06-0,08 м был обнаружен строительный песок с бытовым и строительным мусором, мощностью до 0,9 м, после снятия которого на глубину более чем 1,9 м был исследован слой строительного мусора (серая мешаная супесь со строительным мусором, бетонными блоками, арматурой и проч.). Данные подсыпки носят техногенный характер и не содержат каких-либо исторических конструкций и артефактов. Начиная с уровня 1,39-1,4 м по БС исследуемый шурф стал заполняться грунтовой водой, что привело к обрушению части бортов и сделало невозможным по технике безопасности дальнейшее исследование. Дно шурфа по слою строительного мусора на уровне стояния грунтовых вод зафиксировано на отметках 1,3-1,34 м по БС (рис. 33-35, рис. 40-2).

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его северному борту (рис. 37, рис. 40-3):

1. Газон, мощность до 0,08 м;
2. Строительный песок с бытовым и строительным мусором, мощность до 0,9 м;
3. Слой строительного мусора, мощность до 1,9 м;

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 1 была восстановлена (рис. 41).

Таким образом, в результате работ в границах шурфа №1, расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100, на участке проектирования площадью 0,6 га, были выявлены насыпные техногенные грунты мощностью

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	33

более 2,7 м, образовавшегося в конце XX-начале XXI вв. при строительстве жилого квартала, ограниченного Богатырским проспектом, Стародеревенской, Ситцевой, Гаккелевской улицами и Торфяной дорогой.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
01-СПб-ДС21-2023-ТО				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				34

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологическая разведка) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100» в сентябре 2023 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории (рис. 15-30);
3. В ходе проведения археологического обследования был заложен 1 шурф размерами 2х2 м.

В границах шурфа №1 были выявлены насыпные техногенные грунты мощностью более 2,7 м, образовавшиеся в конце XX-начале XXI вв. при строительстве жилого квартала, ограниченного Богатырским проспектом, Стародеревенской, Ситцевой, Гаккелевской улицами и Торфяной дорогой.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СП6-ДС21-2023-ТО

Лист

35



## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Район производства археологических работ 2023 г. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологического шурфа на спутниковом снимке Google.

Рис. 3. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. План участка производства археологических работ 2023 г. с нанесенной границей шурфа.

Рис. 4. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 7. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на Военно-топографической карте Петербурга 1834 г.

Рис. 8. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на Этнографической карте Кеппена 1849 г.

Рис. 9. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

Рис. 10. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Петербурга 1870-1890 гг.

Рис. 11. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
Инв. № дубл.	Подп. и дата					37
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	

археологических работ 2023 г. на карте окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Рис. 12. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Петрограда 1916 г., авторства Суворина.

Рис. 13. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

Рис. 14. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на довоенной топографической карте Санкт-Петербурга 2007 г.

Рис. 15. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 16. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 17. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 18. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 19. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 20. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 21. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 22. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
				01-СПб-ДС21-2023-ТО				
				Лист				
				38				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

Рис. 23. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 24. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 25. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 26. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 27. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 28. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 29. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 30. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 31. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Место заложения Шурфа 1. Вид с запада.

Рис. 32. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с запада.

Рис. 33. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод. Вид с востока.

Рис. 34. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод. Вид с востока.

Рис. 35. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод. Вид с запада.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист
											39

Рис. 36. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Западный борт. Вид с востока.

Рис. 37. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Северный борт. Вид с юга.

Рис. 38. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада.

Рис. 39. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Южный борт. Вид с севера.

Рис. 40. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дну шурфа на материке; 3. Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа.

Рис. 41. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Инд.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Лист				
	01-СПб-ДС21-2023-ТО				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	40

# АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС21-2023-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

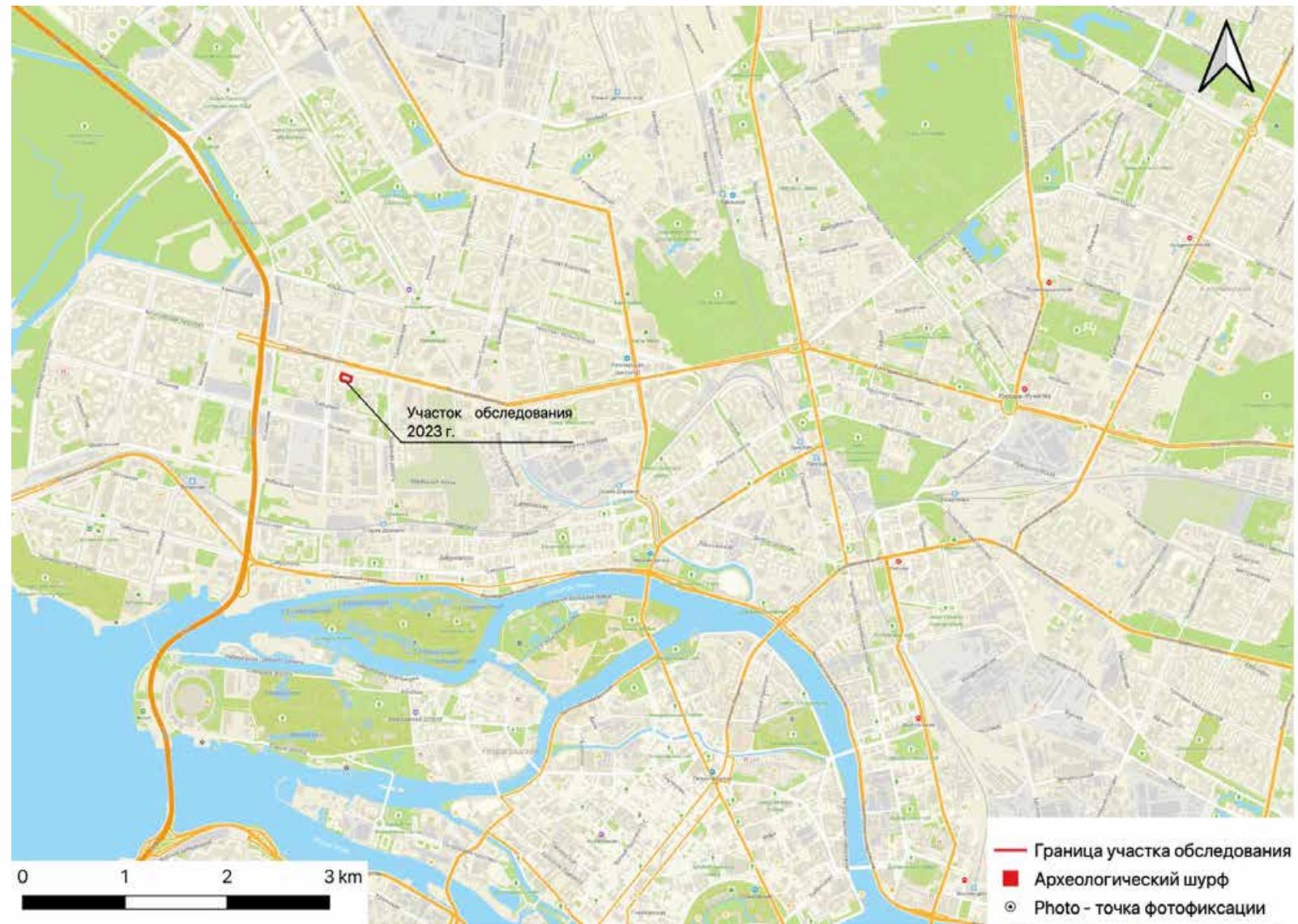


Рис. 1. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Район производства археологических работ 2023 г. на карте-схеме 2ГИС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	78

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

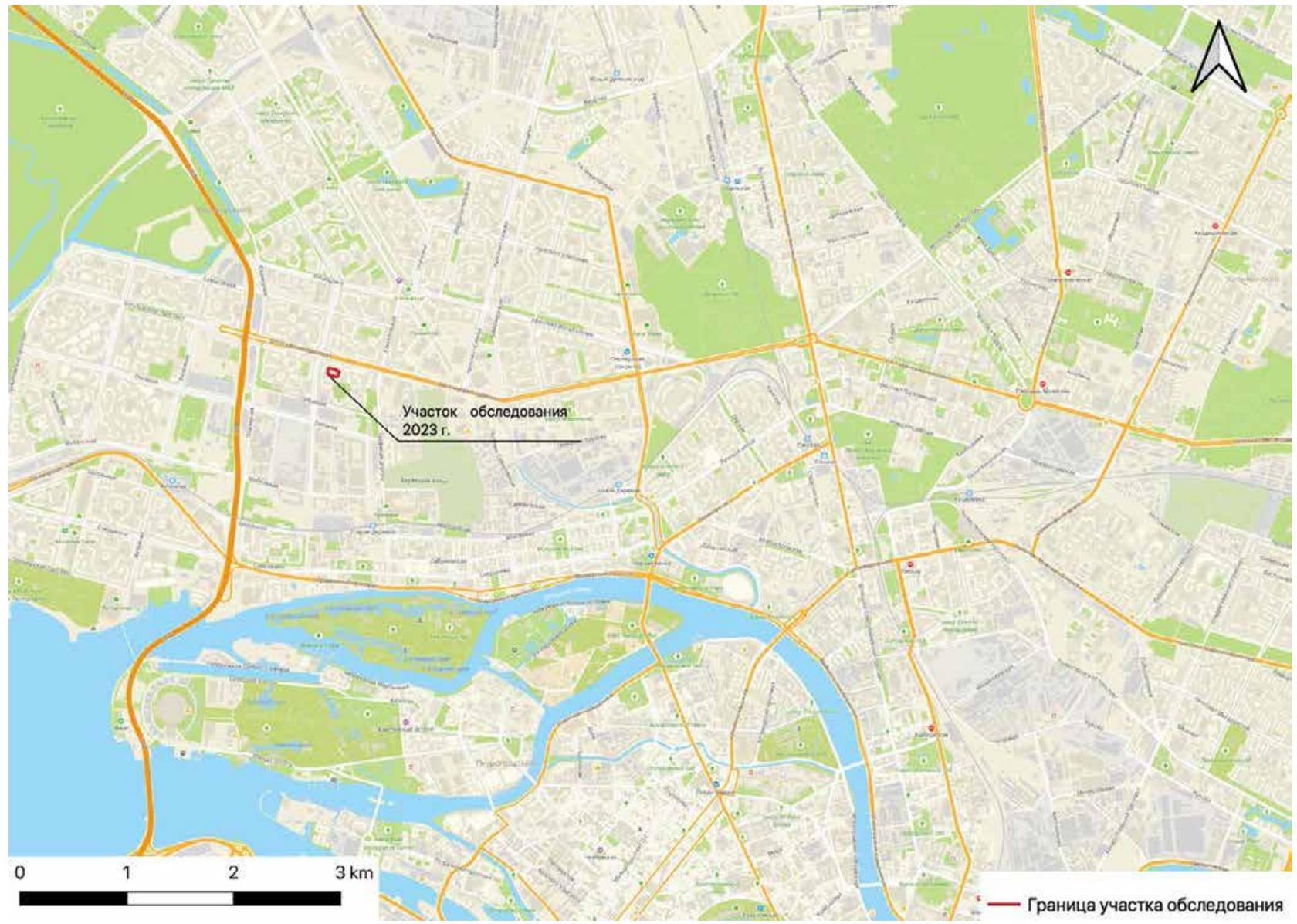


Рис. 2. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологического шурфа на спутниковом снимке Google.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист 44

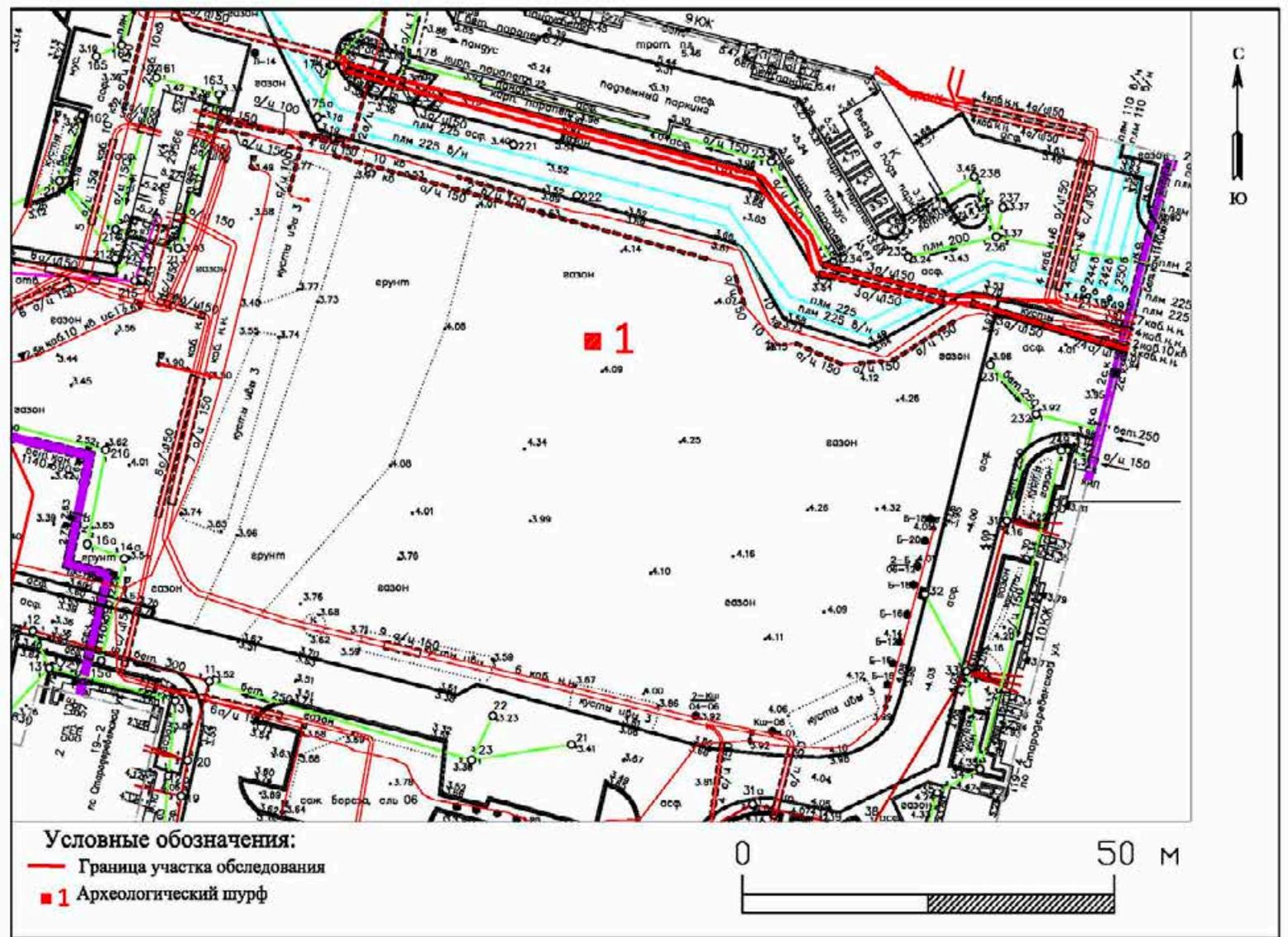


Рис. 3. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. План участка производства археологических работ 2023 г. с нанесенной границей шурфа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО



Рис. 4. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

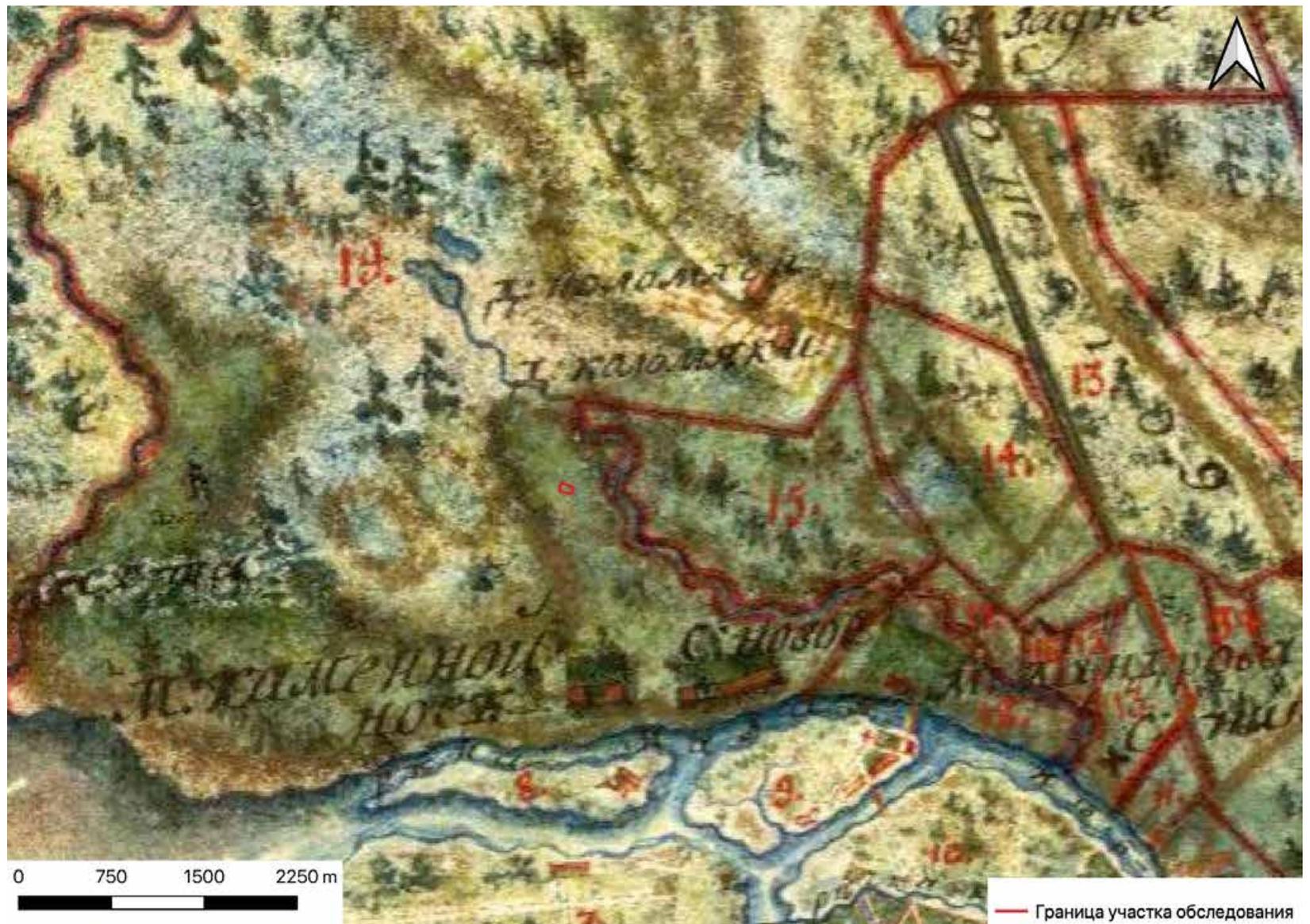


Рис. 5. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО



— Граница участка обследования

Рис. 6. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО



— Граница участка обследования

Рис. 7. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на Военно-топографической карте Петербурга 1834 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО



Рис. 8. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на Этнографической карте Кеппена 1849 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

50 Лист



Рис. 9. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

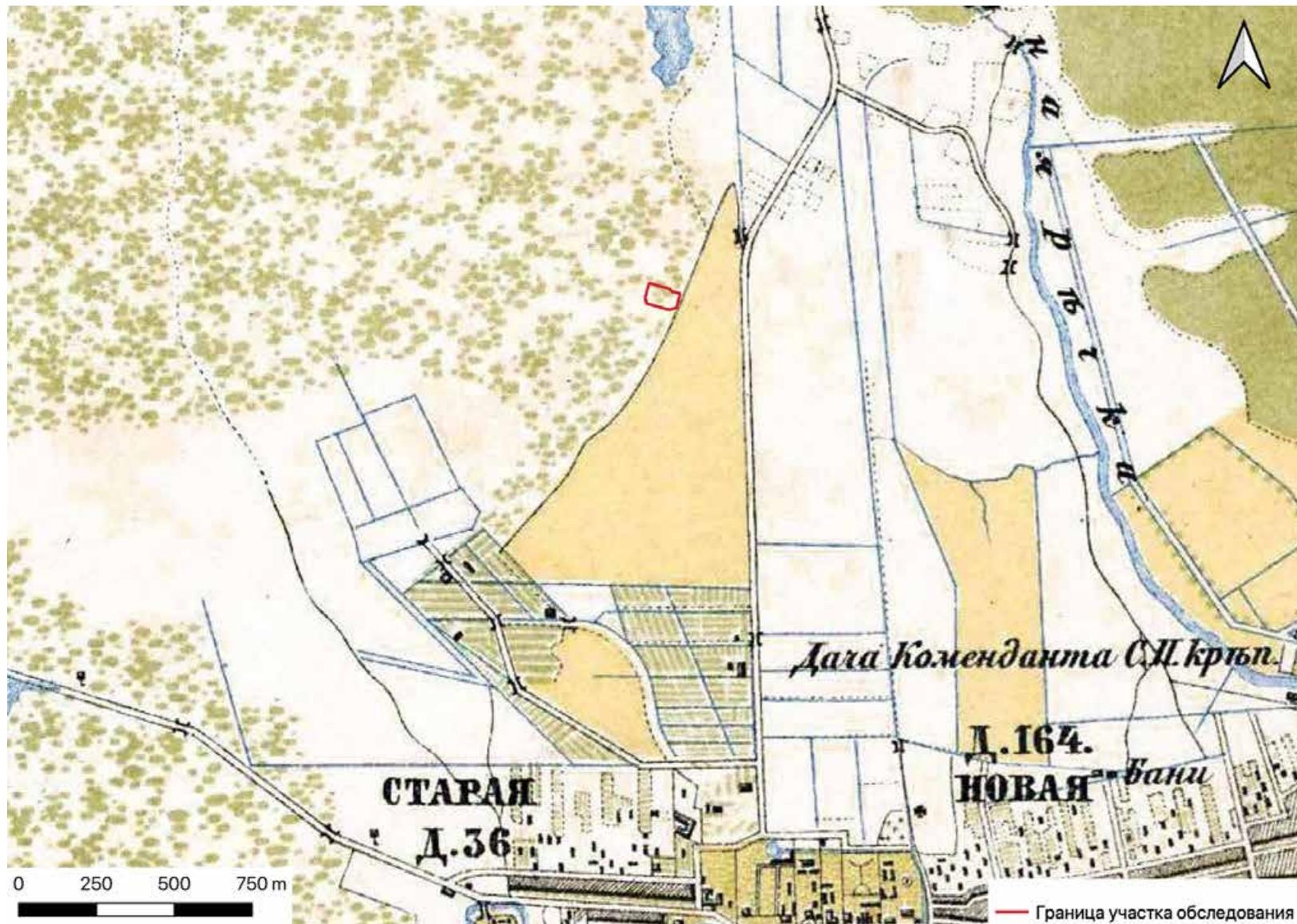


Рис. 10. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Петербурга 1870-1890 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО



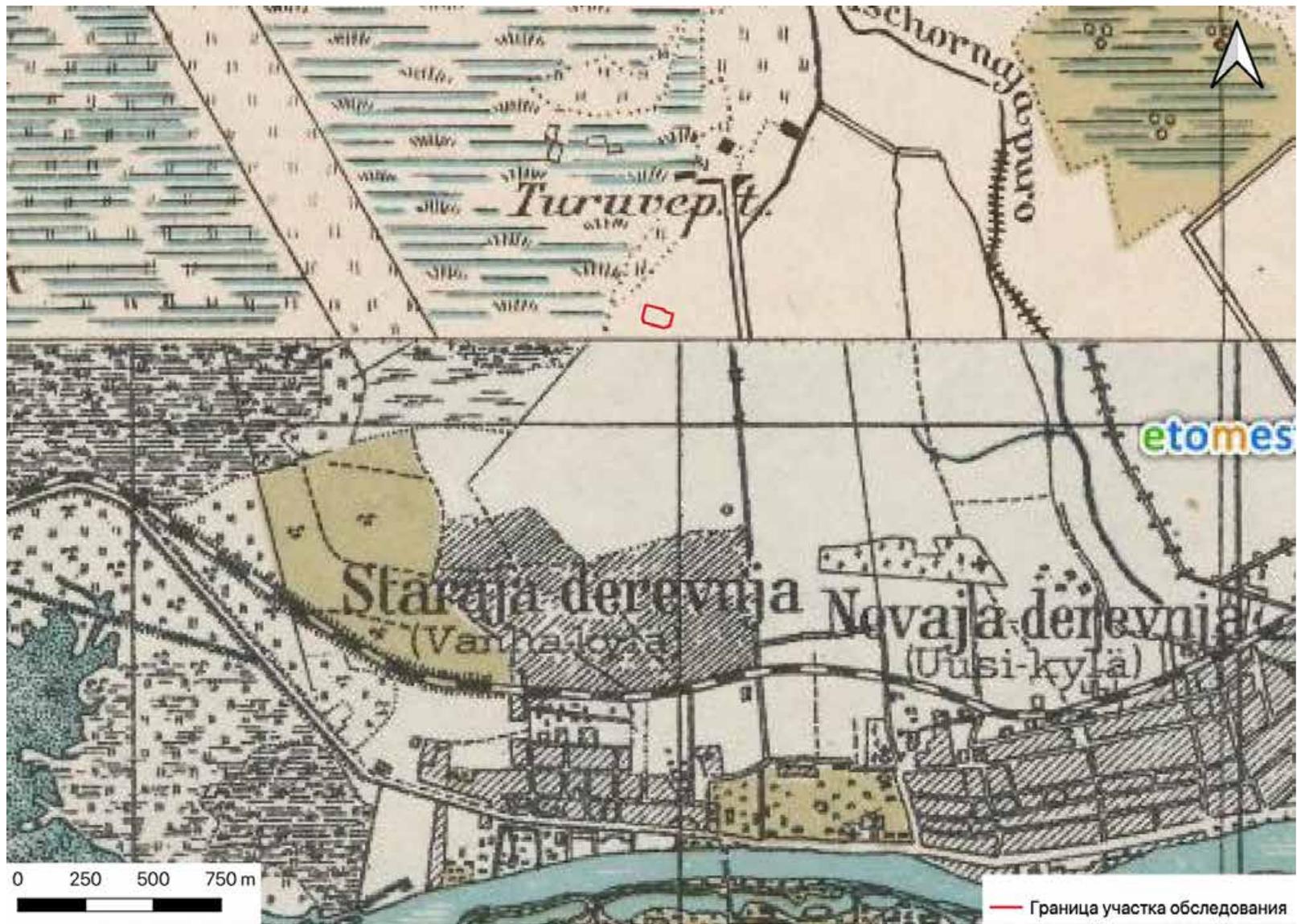
Рис. 11. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО



— Граница участка обследования

Рис. 13. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	



01-СПб-ДС21-2023-ТО

Рис. 14. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Участок производства археологических работ 2023 г. на довоенной топографической карте Санкт-Петербурга 2007 г.

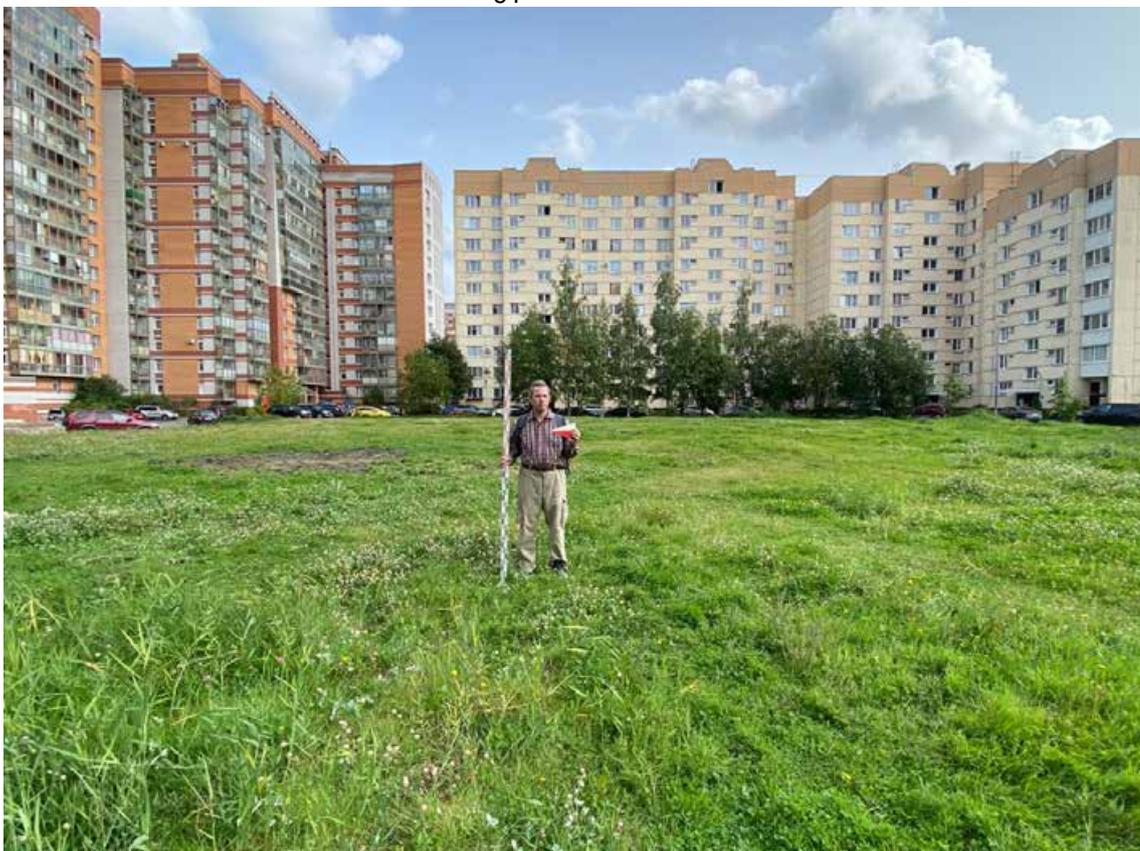


Рис. 15. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 16. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

56

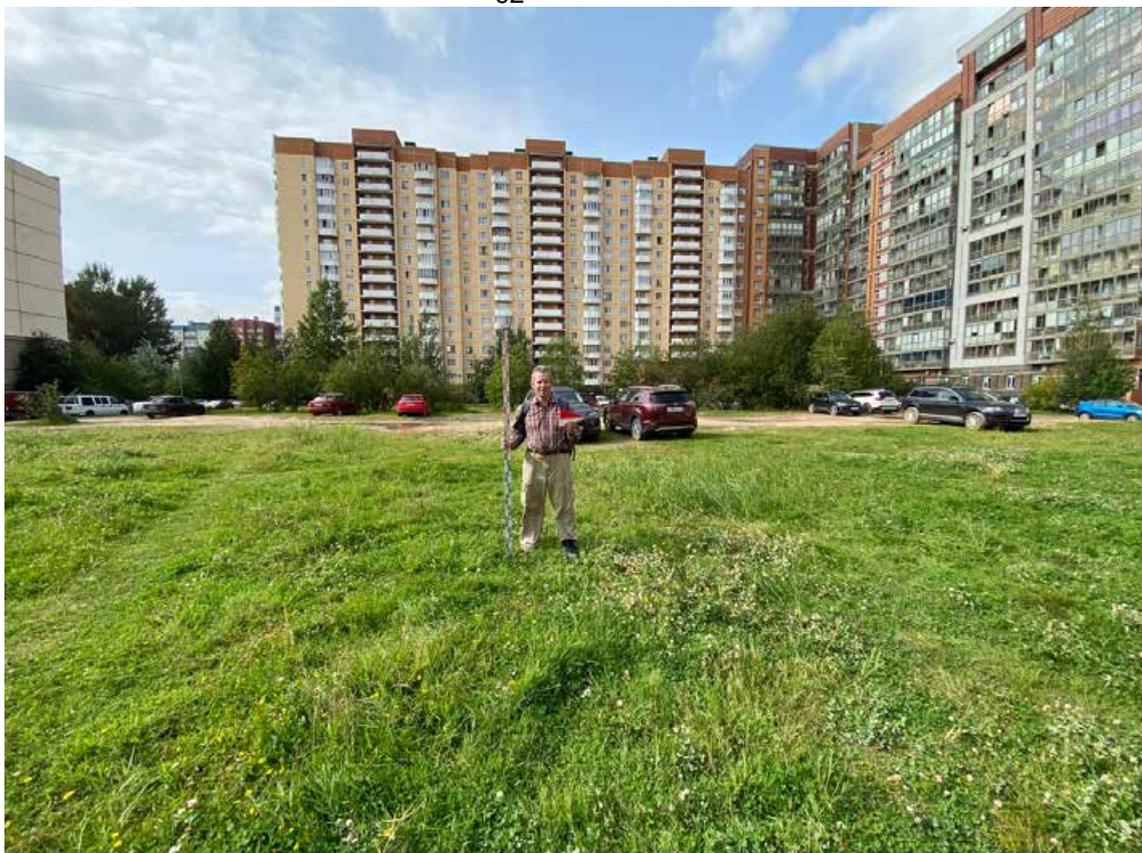


Рис. 17. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 18. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

57



Рис. 19. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 20. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

58

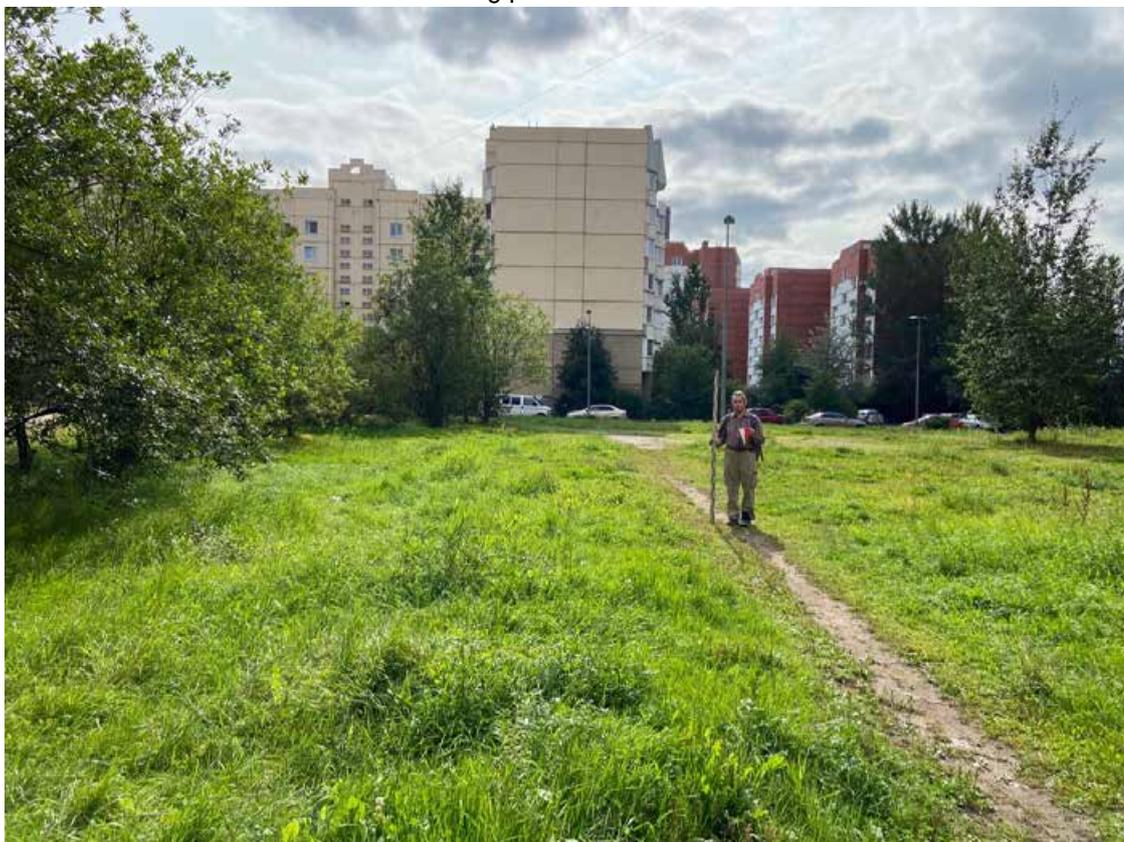


Рис. 21. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 22. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

59



Рис. 23. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 24. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

60

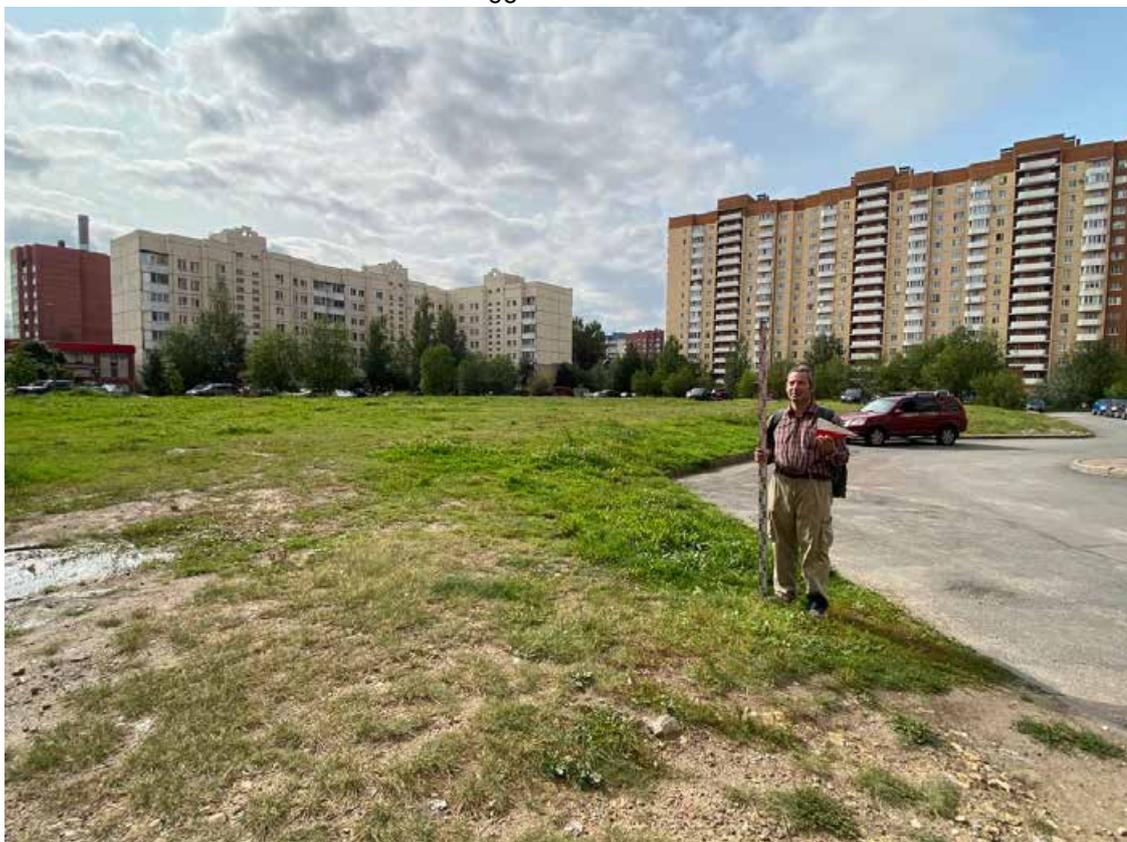


Рис. 25. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

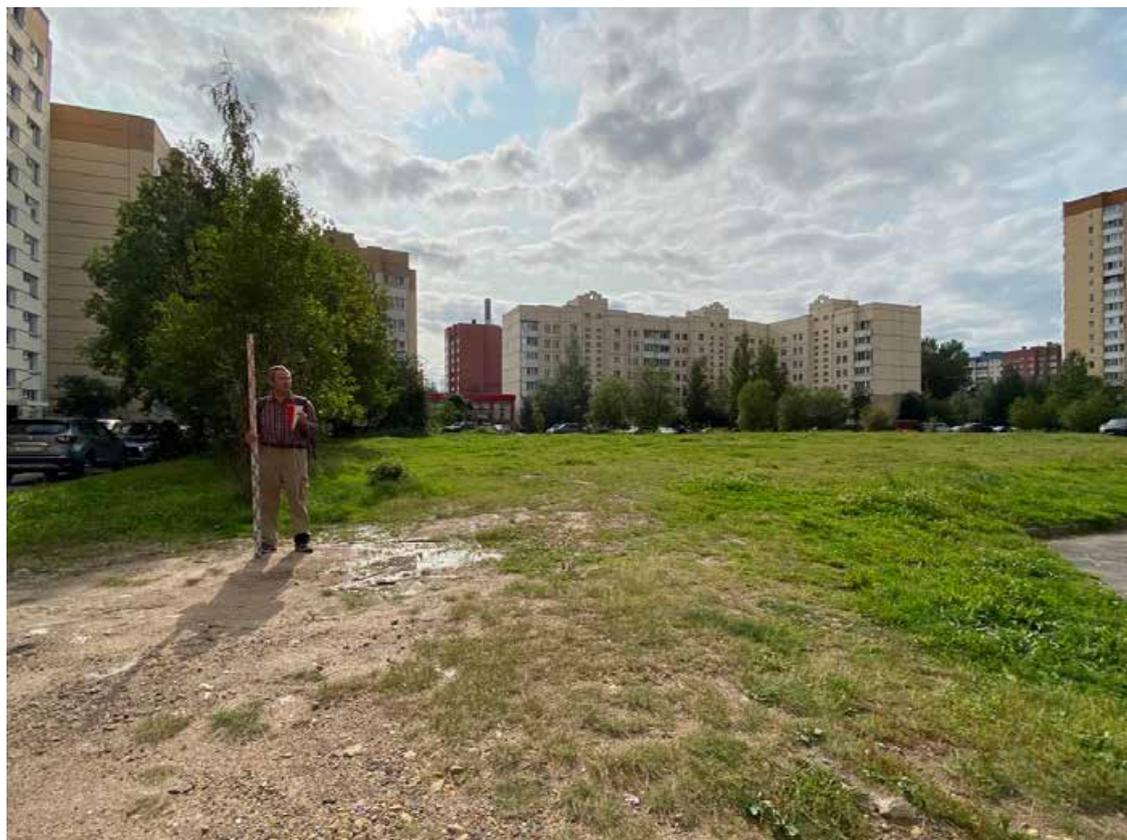


Рис. 26. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

61



Рис. 27. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 28. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

62



Рис. 29. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 30. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

63



Рис. 31. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Место заложения Шурфа 1. Вид с запада.



Рис. 32. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

64



Рис. 33. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

65



Рис. 34. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод. Вид с востока.



Рис. 35. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод. Вид с запада.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ивл. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Лист

66





Рис. 37. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Северный борт. Вид с юга.



Рис. 38. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС21-2023-ТО



Рис. 39. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Южный борт. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС21-2023-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

01-СПб-ДС21-2023-ТО

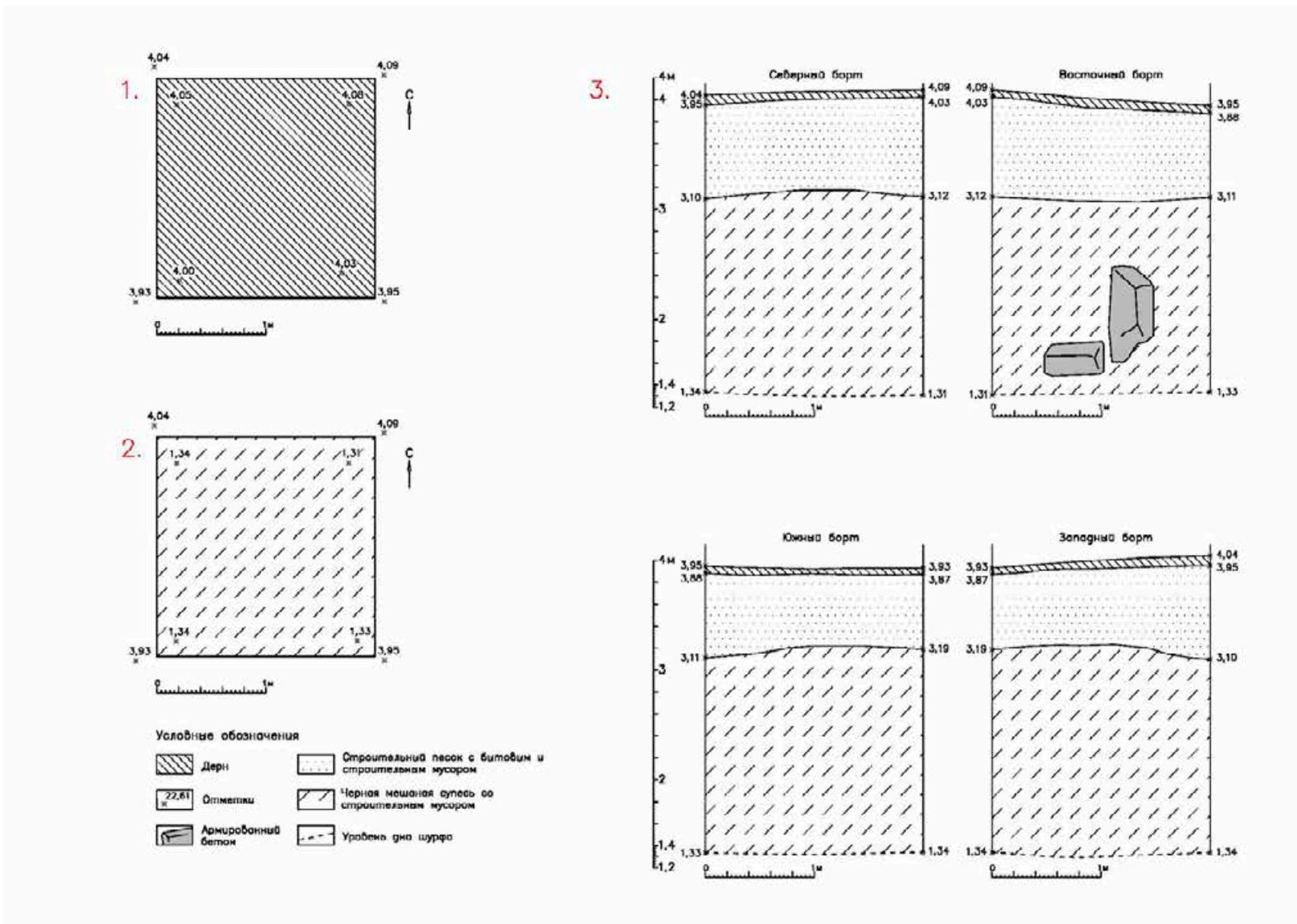


Рис. 40. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дну шурфа на материке; 3. Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа.

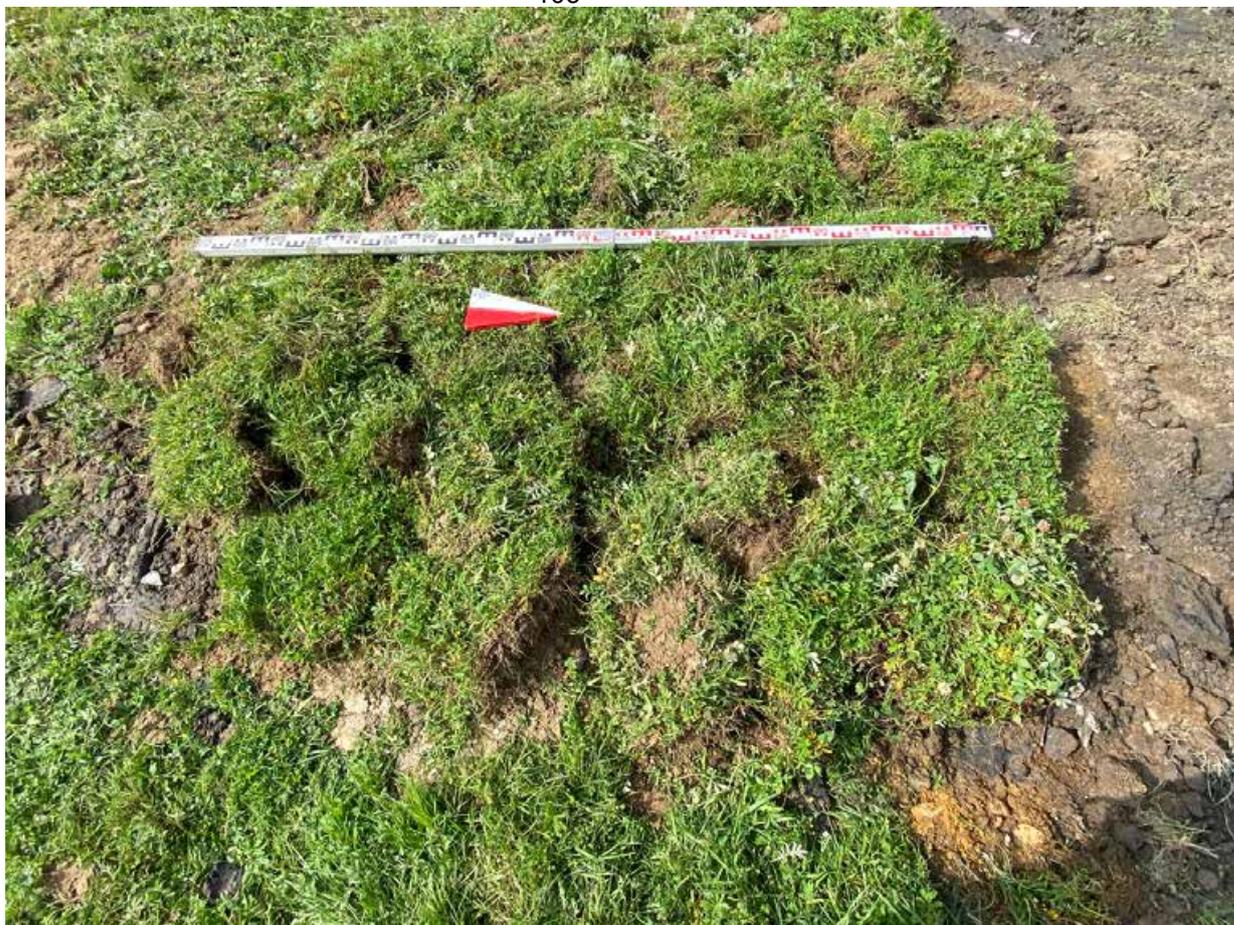


Рис. 41. СПб, муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100. Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
Инв. № дубл.	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС21-2023-ТО	Лист

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору  
ООО «ГрадстройПроект»**

**Семенову А.В.**

**[deniskisselew@mail.ru](mailto:deniskisselew@mail.ru)**

№01-43-13301/23-0-1 от 06.07.2023

№ 01-43-13301/23-0-0 от 06.06.2023

На № 05/06-02 от 05.06.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург муниципальное образование муниципальный округ №65, Стародеревенская улица, земельный участок 100»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

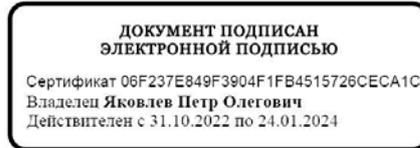
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

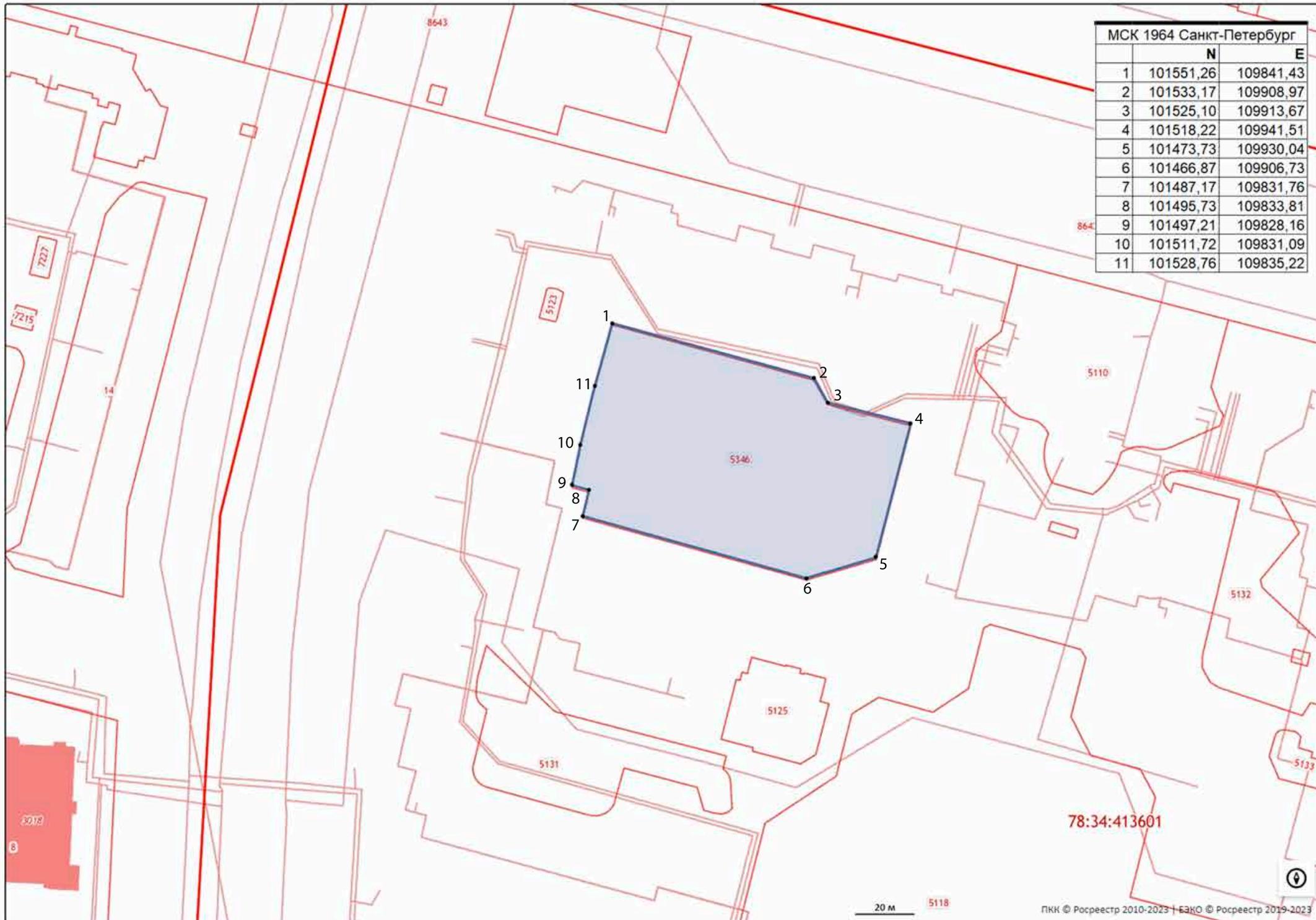
Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

# Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте

11



МСК 1964 Санкт-Петербург		
	N	E
1	101551,26	109841,43
2	101533,17	109908,97
3	101525,10	109913,67
4	101518,22	109941,51
5	101473,73	109930,04
6	101466,87	109906,73
7	101487,17	109831,76
8	101495,73	109833,81
9	101497,21	109828,16
10	101511,72	109831,09
11	101528,76	109835,22

20 м

5118

*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-64-000-2021-1641**

РФ-78-1-64-000-2021-1641

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.  
№ 01-28-3-1673/21  
от 23.07.2021



по адресу:

Санкт-Петербург,  
муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица,  
земельный участок 100  
78:34:0413601:5346



Санкт-Петербург

2021

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-64-000-2021-1641**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-21-33428/21 от 06.07.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ №65

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:34:0413601:5346

**Площадь земельного участка:**

6400+/-28 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2014 № 43 (ред. от 29.11.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Богатырским пр., Гаккелевской ул., продолжением Гаккелевской ул., Ситцевой ул., Стародеревенской ул., в Приморском районе".*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -  
главного архитектора Санкт-Петербурга П.С. Соколов

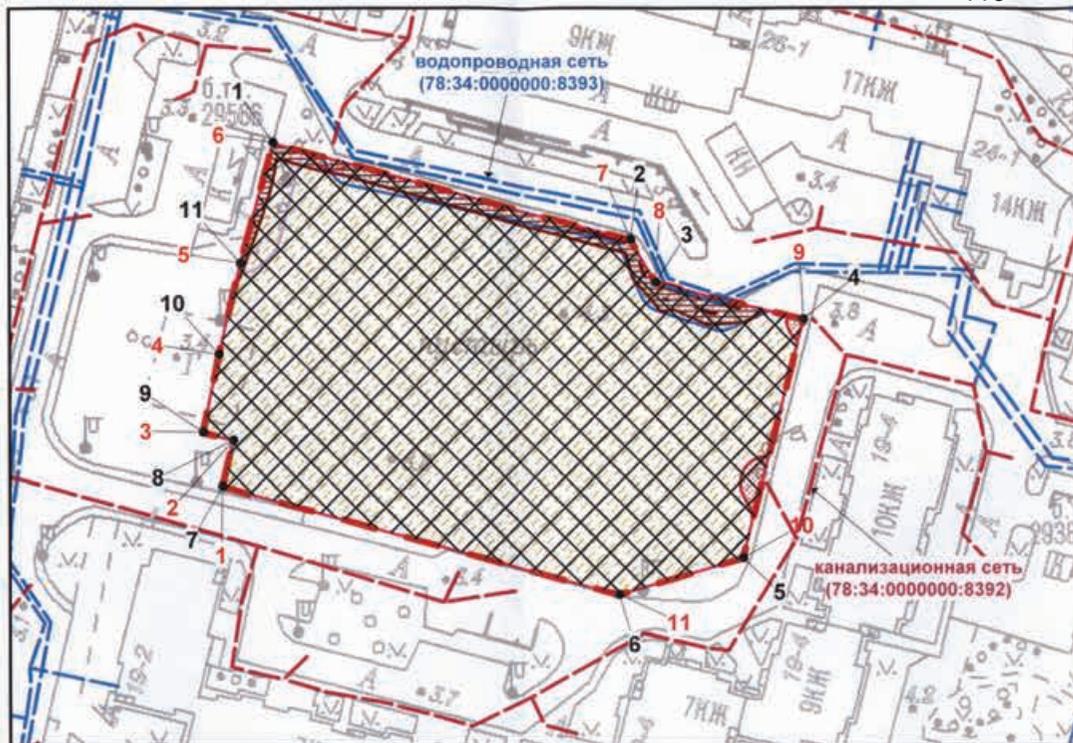


/ П.С. Соколов /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

23.07.2021  
(ДДММГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0413601:5346 (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.07.2021 № КУВИ-002/2021-87647234; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2014 № 43 (ред. от 29.11.2019)
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного распоряжением от 28.01.2014 № 43 (ред. от 29.11.2019)
- 1-11**  
 - номера характерных точек красных линий
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи \*
- охранный зона водопроводных сетей \*
- охранный зона канализационных сетей \*
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2014 № 43 (ред. от 29.11.2019))

(\*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.07.2021 № КУВИ-002/2021-87647234

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:2000



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.  
В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М 1:2000

						<b>РФ-78-1-64-000-2021-1641</b>			
						Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП				<i>Кравцова М.П.</i>	20.07.2021			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

118  
Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются

проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Код	Вид использования
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2014 № 43 (ред. от 29.11.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Богатырским пр., Гаккелевской ул., продолжением Гаккелевской ул., Ситцевой ул., Стародеревенской ул., в Приморском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - детский сад.*

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 № 453 (ред. от 15.06.2021) "О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие образования в Санкт-Петербурге" на земельном участке предусматривается строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной Богатырским пр., Гаккелевской ул., продолжением Гаккелевской ул., Ситцевой ул., Стародеревенской ул., в Приморском районе, формируемый земельный участок № 4.*

### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение

спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/62 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

62 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (62 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2014 № 43 (ред. от 29.11.2019) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Богатырским пр., Гаккелевской ул., продолжением Гаккелевской ул., Ситцевой ул., Стародеревенской ул., в Приморском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:*

*Величина отступа от красных линий – 0 м;*

*Номер земельного участка – 4 (образуемый земельный участок);*

*Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – 1;*

*функциональное назначение объектов капитального строительства – детский сад;*

*площадь земельного участка, га – 0,640.*

*В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение детского сада не менее чем на 160 мест.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

#### **1. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0413601:5346/1):**

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 279 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **2. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0413601:5346/2):**

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **3. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0413601:5346/3):**

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **4. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0413601:5346/4):**

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **5. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:34:0413601:5346/5):**

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 309 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений :

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0413601:5346/1)	1-126	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0413601:5346/2)	1-17	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0413601:5346/3)	1-30	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0413601:5346/4)	1-36	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:34:0413601:5346/5)	1-90,1-3,1-3,1-3,1-8,1-3	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2014 № 43 (ред. от 29.11.2019) земельный участок расположен в границах квартала, ограниченного Богатырским пр., Гаккелевской ул., продолжением Гаккелевской ул., Ситцевой ул., Стародеревенской ул., в Приморском районе".*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП "ТЭК СПб", технические условия подключения от 23.06.2020 № 40-13/27658-2523:  
Тепловая нагрузка объекта – 0,63338/0,51734 Гкал/час (отопление – 0,24112 Гкал/час; вентиляция – 0,13504 Гкал/час; ГВС – 0,18612/0,07392 Гкал/час, теплый пол -0,00408 Гкал/час, ВТЗ - 0,05323 Гкал/час).

Источник теплоснабжения – Приморская котельная, ул. Оптиков, д.6.

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий - 3 года.

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 28.01.2020 № ИСХ-00341/48:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,253 куб.м/час (54,06 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,354 куб.м/час (56,29 куб.м/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,158 куб.м/час (12,949 куб.м/сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	101487.17	109831.76
2	101495.73	109833.81
3	101497.21	109828.16
4	101511.72	109831.09

5	10328.76	109835.22
6	101551.26	109841.43
6	101466.87	109906.73
7	101533.17	109908.97
8	101525.1	109913.67
9	101518.22	109941.51
10	101473.73	109930.04

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	101551.26	109841.43
2	101533.17	109908.97
3	101525.1	109913.67
4	101518.22	109941.51
5	101473.73	109930.04
6	101466.87	109906.73
7	101487.17	109831.76
8	101495.73	109833.81
9	101497.21	109828.16
10	101511.72	109831.09
11	101528.76	109835.22
1	101551.26	109841.43

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0413601:5346/1

1	101548.86	109850.39
2	101533.17	109908.97
3	101525.1	109913.67
4	101519.82	109935.04
5	101516.63	109927.91
6	101516.51	109927.63
7	101516.41	109927.34
8	101516.33	109927.04
9	101516.27	109926.73
10	101516.25	109926.6
11	101516.22	109926.43
12	101516.2	109926.13
13	101516.19	109925.82
14	101516.21	109925.51
15	101516.22	109925.38
16	101516.24	109925.2
17	101516.25	109925.1
18	101516.29	109924.9
19	101516.35	109924.62
20	101516.36	109924.6
21	101516.44	109924.3
22	101519.86	109913.94
23	101519.91	109913.82
24	101519.94	109913.74
25	101519.95	109913.71
26	101519.97	109913.65
27	101520.02	109913.53
28	101520.05	109913.46
29	101520.07	109913.43

30	101520.09	109913.37
31	101520.15	109913.26
32	101520.19	109913.18
33	101520.21	109913.13
34	101520.23	109913.1
35	101520.27	109913.03
36	101520.34	109912.91
37	101520.38	109912.86
38	101520.39	109912.83
39	101520.44	109912.76
40	101520.51	109912.65
41	101520.54	109912.62
42	101520.56	109912.58
43	101520.62	109912.5
44	101520.69	109912.41
45	101520.73	109912.37
46	101520.75	109912.33
47	101520.83	109912.24
48	101520.89	109912.17
49	101520.92	109912.15
50	101520.96	109912.1
51	101521.03	109912.02
52	101521.1	109911.95
53	101521.14	109911.91
54	101521.17	109911.88
55	101521.24	109911.82
56	101521.33	109911.74
57	101521.37	109911.71
58	101521.4	109911.68
59	101521.48	109911.62
60	101521.57	109911.55
61	101521.6	109911.52
62	101521.64	109911.49
63	101521.74	109911.42
64	101521.82	109911.37
65	101521.85	109911.35
66	101521.9	109911.31
67	101522.02	109911.24
68	101522.08	109911.2
69	101522.11	109911.19
70	101522.16	109911.15
71	101522.27	109911.1
72	101522.35	109911.05
73	101522.4	109911.03
74	101522.43	109911.01
75	101522.5	109910.98
76	101522.63	109910.92
77	101532.71	109906.56
78	101536.91	109887.02
79	101543.49	109855.63
80	101543.53	109855.47

81	101543.55	109855.39
82	101543.55	109855.37
83	101543.56	109855.34
84	101543.6	109855.2
85	101543.63	109855.09
86	101543.64	109855.07
87	101543.65	109855.04
88	101543.7	109854.92
89	101543.74	109854.8
90	101543.75	109854.78
91	101543.76	109854.76
92	101543.81	109854.63
93	101543.86	109854.52
94	101543.87	109854.5
95	101543.88	109854.47
96	101543.98	109854.29
97	101544	109854.25
98	101544.03	109854.2
99	101544.13	109854.03
100	101544.16	109853.98
101	101544.17	109853.97
102	101544.19	109853.94
103	101544.25	109853.84
104	101544.33	109853.73
105	101544.36	109853.7
106	101544.36	109853.69
107	101544.42	109853.61
108	101544.52	109853.48
109	101544.53	109853.47
110	101544.55	109853.44
111	101544.65	109853.33
112	101544.72	109853.25
113	101544.74	109853.23
114	101544.76	109853.21
115	101544.82	109853.15
116	101544.94	109853.03
117	101544.97	109853.01
118	101544.98	109853
119	101545.04	109852.94
120	101545.17	109852.83
121	101545.19	109852.81
122	101545.21	109852.8
123	101545.3	109852.72
124	101545.41	109852.64
125	101545.58	109852.52
126	101545.7	109852.44
1	101548.86	109850.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0413601:5346/2

1	101514.12	109940.45
---	-----------	-----------

2	101514.89	109939.73
3	101515.12	109939.53
4	101515.37	109939.34
5	101515.62	109939.17
6	101515.89	109939.01
7	101516.16	109938.87
8	101516.44	109938.75
9	101516.73	109938.64
10	101517.03	109938.56
11	101517.33	109938.49
12	101517.63	109938.44
13	101517.94	109938.4
14	101518.24	109938.39
15	101518.55	109938.4
16	101518.98	109938.44
17	101518.22	109941.51
1	101514.12	109940.45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0413601:5346/3

1	101547.36	109855.97
2	101547.09	109855.58
3	101546.93	109855.32
4	101546.79	109855.04
5	101546.67	109854.76
6	101546.57	109854.47
7	101546.48	109854.17
8	101546.41	109853.87
9	101546.36	109853.57
10	101546.33	109853.26
11	101546.32	109852.95
12	101546.33	109852.65
13	101546.35	109852.34
14	101546.4	109852.04
15	101546.46	109851.73
16	101546.55	109851.44
17	101546.65	109851.15
18	101546.76	109850.86
19	101546.9	109850.58
20	101547.05	109850.32
21	101547.22	109850.06
22	101547.4	109849.81
23	101547.6	109849.58
24	101547.82	109849.35
25	101548.04	109849.15
26	101548.28	109848.95
27	101548.53	109848.77
28	101548.79	109848.61
29	101549.06	109848.46
30	101549.42	109848.3
1	101547.36	109855.97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0413601:5346/4

1	101481.79	109932.12
2	101485.35	109930.21
3	101485.63	109930.07
4	101485.91	109929.95
5	101486.2	109929.85
6	101486.5	109929.76
7	101486.8	109929.7
8	101487.1	109929.65
9	101487.41	109929.62
10	101487.72	109929.61
11	101488.02	109929.62
12	101488.33	109929.65
13	101488.63	109929.7
14	101488.94	109929.76
15	101489.23	109929.84
16	101489.52	109929.95
17	101489.81	109930.07
18	101490.08	109930.2
19	101490.35	109930.36
20	101490.61	109930.53
21	101490.85	109930.71
22	101491.09	109930.91
23	101491.31	109931.13
24	101491.51	109931.35
25	101491.71	109931.59
26	101491.89	109931.84
27	101492.05	109932.11
28	101492.19	109932.38
29	101492.32	109932.66
30	101492.43	109932.94
31	101492.53	109933.24
32	101492.6	109933.54
33	101492.66	109933.84
34	101492.7	109934.14
35	101492.72	109934.45
36	101492.71	109934.93
1	101481.79	109932.12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0413601:5346/5

1	101529.79	109908.37
2	101530.7	109908.07
3	101531.37	109905.21
4	101531.38	109905.17
5	101545.22	109854.82
6	101546.06	109850.56
7	101546.08	109850.44
8	101546.52	109848.9
9	101548.04	109843.41

10	101548.28	109842
11	101548.19	109842.02
12	101548.16	109842.03
13	101548.08	109842.04
14	101548.05	109842.05
15	101547.97	109842.05
16	101547.94	109842.05
17	101547.85	109842.05
18	101547.82	109842.05
19	101547.76	109842.05
20	101547.69	109842.04
21	101546.02	109841.75
22	101545.96	109841.74
23	101542.29	109840.9
24	101542.24	109840.89
25	101542.19	109840.87
26	101535.13	109838.47
27	101526.27	109835.17
28	101526.11	109835.11
29	101526	109835.05
30	101525.87	109834.99
31	101525.77	109834.93
32	101525.66	109834.86
33	101525.56	109834.79
34	101525.48	109834.72
35	101525.36	109834.63
36	101525.27	109834.54
37	101525.07	109834.32
38	101528.76	109835.22
39	101551.26	109841.43
40	101533.17	109908.97
41	101525.1	109913.67
42	101524.9	109914.48
43	101524.37	109914.69
44	101520.2	109929.25
45	101520.98	109930.35
46	101519.99	109934.35
47	101517.84	109930.97
48	101517.8	109930.9
49	101517.76	109930.83
50	101517.73	109930.75
51	101517.71	109930.67
52	101517.69	109930.59
53	101517.68	109930.51
54	101517.6	109929.3
55	101517.38	109926.07
56	101517.22	109923.7
57	101517.22	109923.62
58	101517.22	109923.54
59	101517.23	109923.46
60	101517.25	109923.38

61	101517.28	109923.3
62	101517.31	109923.22
63	101519.99	109917.3
64	101519.76	109915.26
65	101519.75	109915.18
66	101519.75	109915.1
67	101519.76	109915.01
68	101519.78	109914.93
69	101519.8	109914.85
70	101519.83	109914.77
71	101519.86	109914.7
72	101519.9	109914.62
73	101519.95	109914.55
74	101520	109914.49
75	101520.06	109914.43
76	101520.12	109914.37
77	101521.84	109912.99
78	101522.56	109912.34
79	101522.64	109912.27
80	101524.5	109910.59
81	101524.53	109910.57
82	101525.29	109909.93
83	101525.37	109909.86
84	101525.61	109909.67
85	101525.67	109909.62
86	101525.74	109909.57
87	101525.82	109909.53
88	101525.89	109909.5
89	101525.97	109909.47
90	101526.07	109909.45
1	101529.79	109908.37
1	101519.23	109923.82
2	101519.32	109925.08
3	101520.44	109921.16
1	101519.23	109923.82
1	101521.81	109915.58
2	101521.87	109916.15
3	101522.1	109915.35
1	101521.81	109915.58
1	101529.18	109910.63
2	101526.73	109911.34
3	101526.13	109911.84
1	101529.18	109910.63
1	101535.49	109897.77
2	101533.31	109905.68
3	101532.52	109909.07
4	101532.48	109909.2
5	101532.41	109909.34
6	101532.68	109909.23
7	101533.35	109906.26
8	101533.38	109906.13

1	101535.49	109897.77
1	101544.64	109864.46
2	101545.16	109862.69
3	101545.29	109862.12
1	101544.64	109864.46

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	11 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	44 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «19» сентября 2021 г.  
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 14 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » *сентября* 2021 г.  
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » сентября 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---