

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «ФПИ»

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, 16, корп.1, литера А при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.»: «Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 3-63-2019-СОКН, разработанного ООО «ФПИ» в 2023 г.



г. Санкт-Петербург
2023 г.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, 16, корп.1, литера А при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.»: «Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 3-63-2019-СОКН, разработанного ООО «ФПИ» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 мая 2023 года по 11 июля 2023 года, с 20 сентября по 4 октября 2019 года на основании договора от 29.05.2023 г. №29/05-2023-1 (Приложение № 16).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт» (ООО «ФПИ»), адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317.

ИНН 7802866372. Генеральный директор – Воронко Сергей Викторович. Лицензия МК РФ №20828 от 29.12.2020 г.

4. Сведения об эксперте

Кононова Полина Сергеевна, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.09.2020 г. № 1108 и от 18.09.2023 г. №2690). Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211 от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Подготовка конструктивных решений» СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП. Место работы, должность – ООО «Восстановление», главный архитектор проектов; эксперт. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ, а именно выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, 16, корп.1, литера А при реализации проекта «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.», шифр: 3-63-2019, (ООО «ФПИ», 2019-2023 гг.)

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия¹, а именно: «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.»: «Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», 3-63-2019-СОКН, разработанный ООО «ФПИ» в 2023 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)», при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.» - Раздел 6 «Иная документация в случаях,

¹ В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 3-63-2019-СОКН, разработанный ООО «ФПИ» в 2023 г.

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп. 1; Московское шоссе, 16, корп.1, утвержденного КГИОП 30 июля 2003 г. (Приложение №2).
- Копия Распоряжения КГИОП №10-50 от 16.03.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)» (Приложение №3).
- Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по Московскому шоссе № 16 кор. 1, составлен по состоянию на июль 1989 г. (Приложение №5).
- Копии поэтажных планов (Приложение №6).
- Выписки из ЕГРН (Приложение №7):
На земельный участок КН 78:14:0007685:2 от 27.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-147515108
На здание объекта культурного наследия - от 08.07.2023 г. № КУВИ 001/2023-152032813.
- Письмо КГИОП №01-43-3801/23-0-1 от 21.03.2023 г. (Приложение №10).
- Письмо Комитета по Благоустройству г. Санкт-Петербурга от 07.07.2023 г. № 01-13М-938/23 о согласовании Акта обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости от 04.07.2023 г. (Приложение №11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Настоящий акт экспертизы совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на рассмотрение в установленном порядке. КГИОП были выданы замечания к проекту и к акту экспертизы – письмо КГИОП (письмо №01-24-1874/23-0-1 от 20.09.2023), в связи с чем экспертом было принято решение о возобновлении экспертизы с 20.09.2023 г. с целью повторного рассмотрения проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП и внесения изменений в настоящий акт экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений. В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе хранящиеся в архивах КГИОП, «Жилкомсервис №1» Московского р-на СПб, в открытом доступе, содержащие сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Выполнено визуальное обследование в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта. (Приложение №4. Фотофиксация).

При проведении экспертизы эксперт:

- обеспечивал соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения

Объект проектирования находится в Московском районе г. Санкт-Петербурга.

Территория проектируемого строительства линейного объекта расположена в застроенной части города (Приложение № 12).

Отвод земли для планируемых работ представляет собой равнинный участок, расположенный вдоль линии жилой застройки. Трасса линейного объекта проходит в заездном «кармане» вдоль Московского шоссе по направлению в сторону пл. Победы, около юго-восточного крыла здания выявленного объекта культурного наследия и далее – в сторону ул. Звездная.

В соответствии со сведениями письма КГИОП №01-43-3801/23-0-1 от 21.03.2023 г. (Приложение №10), предполагаемые работы по реконструкции газопровода будут осуществляться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, 16, корп.1.

В зоне предполагаемых работ непосредственно располагается здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп. 1; Московское шоссе, 16, корп.1, литера А.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021), работы планируются вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» поставлен на государственную охрану приказом КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 29 мая 2023 года)» - п.1050 (Приложение №1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» утвержден КГИОП 30 июля 2003 г. (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 16.03.2011 г. № 10-50 утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)» (Приложение № 3).

В настоящее время здания объекта - жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями на первых этажах.

10.2 Краткие исторические сведения

В 1936–1941 гг. был построен комплекс «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» для работников мясокомбината им. С. М. Кирова, расположенного вверх по Московскому шоссе – по адресу: Московское ш., д. 13, и построенного в 1931–1933 гг. Авторами проекта жилмассива являются архитекторы А. А. Юнгер (руководитель мастерской), Н. Н. Лебедев и А. Н. Сибирякова. Здания построены в стиле **сталинского неоклассицизма**.

В 1935 г. в мастерской Ленпроекта были начаты проектные работы.

В 1936 г. были закончены рабочие чертежи по корпусам первой очереди строительства и началось строительство.

В первых числах сентября 1939 г. ленинградские газеты сообщали, что на Ленинградском мясокомбинате им. С. М. Кирова «полностью закончен, 3 сентября принят специальной комиссией Ленсовета и заселен корпус первой очереди строительства на 105 квартир».

Первый этаж был отведен под магазины и коммунальные предприятия. Были открыты два больших магазина – мануфактурно-обувной и хозяйственный. Интерьеры магазинов оформлены другими архитекторами. Так, магазин обуви и мануфактуры оформлен арх. И. А. Квин, а хозяйственный магазин – арх. В. И. Каразиным.

В 1938–1939 гг. вблизи жилого комбината построены детский сад, ясли и две школы для обслуживания жильцов.

В 1938–1939 гг. согласно Генеральному плану было решено перенести в этот район центр города и сделать будущую Московскую площадь местом массовых демонстраций, парадов и других торжеств. Здания жилмассива, расположенные поблизости от Московской площади, должны были служить достойным обрамлением нового центра.

По новому Генеральному плану 1946–1948 гг. после войны создание центра на юге города признали нецелесообразным.

В 2001 г. объект поставлен на государственную охрану - включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Сведений о реконструкциях, работах по сохранению зданий не имеется.

10.3 Краткое описание объекта

Комплекс выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» расположен в Московской районе Санкт-Петербурга, по Московскому шоссе напротив Пулковского парка. Окружающая застройка, в основном, представлена многоэтажными жилыми домами 1960–1970-х гг. постройки, таким образом, комплекс является важным архитектурным и композиционным акцентом территории. Объект формирует линию застройки и панорамы шоссе. Стиль архитектуры здания – советская неоклассика.

Симметричная в плане композиция состоит из двух корпусов, перед которыми образована небольшая полукруглая площадь.

Главная, центральная часть комплекса жилых домов получила полуциркульное решение, крайние же здания размещены фронтально вдоль магистрали.

Объемно пространственное решение зданий - сложное в плане с повышенными объемами башен и арочными проездами. Этажность комплекса – 7-9 этажей.

Крыша – плоская и вальмовая со стальным покрытием по деревянным стропилам.

Фасады

Материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая (дворовые фасады) и фактурная штукатурка (лицевые), рустованная в уровне первого этажа. На фасадах имеются разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями, французские балконы, а также стилизованные портики на высоте 4-5 этажей на орнаментированных кронштейнах с филенчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением. Углы 7–8 этажей оформлены лоджиями с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера. В оформлении фасадов также применены рустованные пилоны и полупилоны в уровне первого этажа, гранитные профилированные порталы с замковыми камнями (лицевой фасад), гладкие и профилированные порталы (в том числе с замковыми камнями и сандриками). Фасады украшены также лепным декором в виде гирлянд и медальонов, венков, подоконных выступов на кронштейнах, наличников, балюстрадного ограждения и лепных композиций в подоконном пространстве. Имеются декоративные металлические кронштейны для фонарей.

Цоколь облицован гранитом и известняком.

Аттиковый (верхний) этаж оформлен пилястрами. Основной декор этажа - междуэтажные тяги и карнизы, венчающий профилированный карниз (в том числе с модульонами), а также балюстрадное ограждение крыши.

В частях, расположенных вдоль шоссе (прямоугольное крыло) имеются две сквозные арки высотой в четыре этажа с кессонированными и декорированными полуциркульными сводами.

Фундаменты – бутовые ленточные.

Капитальные стены – кирпичные.

Перекрытия междуэтажные – плоские, подвальные – коробовые своды.

Лестницы – железобетонные по косоурам с металлическим ограждением.

Проемы имеют различные формы и архитектурные решения – прямоугольные, с арочным завершением, витринного типа.

Заполнения оконных проемов и балконных дверей – деревянные (исторические), частично заменены на современные из металлопластика; дверных – современные, металлические.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 16, корп.1, литера А расположенное вблизи зоны проектируемой реконструкции, оборудовано инженерными сетями (водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, связь).

На основании анализа историко-архивных сведений можно заключить, что до настоящего времени фасады здания сохранились в первоначальном виде, практически без изменений.

10.4 Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», при реализации проектного решения «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.»: **«Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», 3-63-2019-СОКН, разработанный ООО «ФПИ» в 2023 г., содержит аналитику о возможных угрозах и**

обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, 16, корп.1, литера А. Объект, а именно здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 16, корп.1., литера А, расположен в непосредственной близости от участка проектирования.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письмом КГИОП №01-43-3801/23-0-1 от 21.03.2023 (Приложение №10).

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектируемых работ.

Представлены сведения о территории производства работ, в том числе описание благоустройства прилегающей территории. Предполагаемые к проведению работы по реконструкции газопроводов среднего давления проходят в непосредственной близости (на минимальном расстоянии порядка 5.4 м от границы производства работ) к зданию по адресу: Московское ш., д. 16, корпус 1, лит. А с юго-западной его части со стороны Московского шоссе, в проездном «кармане» вдоль шоссе по направлению к пл. Победы.

Указано, что предварительно были выполнены инженерно-экологические, инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в достаточном объеме.

Изложены выводы и результаты последних.

В феврале 2023 г. выполнены две скважины по обеим сторонам участка строительства, одна из них – в зоне рассматриваемого объекта культурного наследия.

В скважинах производился отбор проб грунта для исследования физических свойств и их гранулометрического состава в соответствии ГОСТ 12071-2014. Установлено, что в геологическом строении участка в пределах глубины изучения 5,0-8,0 м принимают участие современные техногенные отложения (t IV), верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III). С поверхности участок покрыт почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2 м. Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: супесями пластичными суглинками, песками с обломками кирпичей со строительным мусором (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.1 до 1.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.1 до 1.7 м., абс. отметки от 13.3 до 15.1 м.

В соответствии с геолого-литологическим строением и физико-механическими свойствами грунтов, с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов по ГОСТ 25100-2020 в пределах исследуемых глубин выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Современные техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1

Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески с обломками кирпичей со строительным мусором.

Насыпные грунты характеризуются неоднородностью состава и свойств по глубине и простиранию.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III)

ИГЭ-2

Суглинки легкие пылеватые коричневые тугопластичные с гравием, галькой.

Нормативная глубина сезонного промерзания (расчет по СП 22.13330.2016 т.5.5.3) в исследуемом районе для насыпных грунтов (ИГЭ-1) и для суглинков (ИГЭ-2) – 0,97 м.

Среднемесячная сумма абсолютных значений отрицательных температур для г. Санкт-Петербург принята согласно СП 131.13330.2020.

Согласно ГОСТ 25100-2020 грунты, находящиеся в зоне промерзания относятся:

- насыпные грунты (ИГЭ-1) - к слабопучинистым грунтам;
- суглинки (ИГЭ-2) - к слабопучинистым грунтам.

Гидрогеологические условия площадки следующие:

- Горизонт грунтовых вод со свободной поверхностью расположен на глубине 1.4 м, на абс. отметках от 13.5 до 14.2 м. По данным архивных материалов Треста Грии горизонт грунтовых вод вскрыт на глубине 0.1-3.1 м, на абс. отметках от 11.7 до 15.1 м
- Грунтовые воды приурочены к насыпным грунтам ИГЭ-1 и линзам песка в ледниковых глинистых грунтах (ИГЭ-2).
- Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.
- Максимальное положение уровня грунтовых вод в периоды обильного снеготаяния и выпадения осадков ожидается с подъемом вплоть до дневной поверхности с образованием открытого зеркала воды на абс. отметках ~ 14.8-15.2 м.

Перечислены характеристики грунтовых вод и грунтов по отношению к различным материалам.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях.

На исследуемом участке имеет место следующие опасные процессы: морозное пучение грунтов, связанное с увеличением в объеме грунта при переходе из талого в мерзлое состояние и подтопление.

По результатам изысканий на глубине заложения газопровода (до 3.0 м) залегают суглинки (ИГЭ-2).

Насыпные грунты характеризуются неоднородностью состава и свойств по глубине и простираюнию, не рекомендуются к использованию в качестве основания и в качестве обратной засыпки.

Сформулированы рекомендации для проектирования.

Сделан вывод о том, что выполненная комплексная оценка природных и техногенных условий территории достаточна для принятия проектных решений и разработки проектной документации. Объем проведенных изыскания является достаточным для принятия проектных решений.

В части инженерно-геодезических изысканий выполнена топографическая съемка участка предполагаемых работ М 1:500.

Далее выполнено описание выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», приведена краткая история территории и зданий, проиллюстрированная иконографическими материалами. В рамках представленного технического обследования выполнено визуальное исследование здания, расположенного в зоне работ, составлена дефектная ведомость, определены виды и состояние основных конструкций и материалов отделки.

Дефектов и повреждений, указывающих на нарушение работы оснований и фундаментов здания, не выявлено. Сделан вывод, что здание находится в удовлетворительном (работоспособном) техническом состоянии.

Описание проектных решений

Реконструкция газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул. запроектирована по заказу СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» на основании Государственного контракта №3/63-19 от 10.06.2019 г. в соответствии с техническими условиями ООО «ПетербургГаз» в рамках Адресной инвестиционной программы.

Проектируемые сети расположены на протяженном участке, в зоне рассматриваемого объекта культурного наследия - в проезде с асфальтобетонным покрытием в зоне проезжей части проездного «кармана» Московского шоссе от д. №16 до д. №36, а также частично под участками с газонами. Временный газопровод проектируется вдоль бокового проезда в газоне надземно и подземно (под въездом для проезда строительной техники). Зона производства работ по реконструкции газопровода проходит вдоль территории зеленых насаждений общего пользования.

Инженерные сети

Для производства строительно-монтажных работ предусмотрен временный отвод земельного участка площадью порядка 4200 кв. м.

Проектом предусматривается:

- строительство временного газопровода протяженностью 415 м;
- прокладка газопровода протяженностью 350 м;
- демонтаж существующего газопровода.

Предполагается реконструкция стального газопровода среднего давления Г2 Дн=273мм, 108 мм на участке между домами по адресу: от д. 16 корп. 1 лит. А по Московскому ш. до д. 36 лит. А с прокладкой полиэтиленового газопровода среднего давления Г2ПП Дн110х10,0мм, Дн315х28,6 по зоне существующего, с устройством временного газопровода Дн=219мм, 89мм, а также демонтаж стального газопровода среднего давления Г2 Дн=273мм, 108мм.

Проектируемый газопровод среднего давления Дн110х10,0мм подключается встык к существующему газопроводу среднего давления Дн108мм в 2ПК0+12,0 с помощью НСПС (неразъемного соединения полиэтилен сталь) 110х108. Прокладку подземного газопровода предусматривается выполнить открытым способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Дн110х10,0мм, Дн315х28,6мм по ГОСТ Р 58121.2-2018 с маркерным слоем.

Решения по восстановлению благоустройства

Проектом предусмотрено сохранение визуальных характеристик территории после завершения строительно-монтажных работ и разборки строительного городка.

Сохранению подлежат попадающие в зону работ рядовые посадки деревьев вдоль бокового проезда. Перед началом строительства на стволы сохраняемых деревьев устанавливаются деревянные щиты, предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на защиту и сохранение деревьев и кустарников в зоне работ. Ограждение стройплощадок запроектированы максимально таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами.

Отмечено, что вертикальная планировка газонов выполняется приближенно к существующим отметкам с сохранением существующего водоотвода.

Предусмотрено восстановление следующих элементов благоустройства:

- газонов;
- кустарников;
- конструкции дорожных одежд, покрытий в местах траншей;
- бортовых камней.

Организация строительства

Проектом предусматривается перекладка подземного газопровода открытым способом с устройством траншей. В соответствующем подразделе приведены положения, имеющие важное значение для оценки влияния реконструкции на выявленный объект культурного наследия.

Для перемещения по строительной площадке устраивается временная дорога из железобетонных плит. После выполнения строительно-монтажных работ временные дороги демонтируются.

Для выравнивания дна траншеи при укладке газопровода проектом предусматривается устройство основания $H=0,1$ м из песка. Присыпку над верхом газопровода предусматривается выполнить с подбивкой пазух между трубой и дном траншеи на высоту $H=0,2$ м привозным песком I го класса с тщательным ручным трамбованием. Засыпка газопровода в газоне или грунтах производится местным грунтом с отвала до существующих отметок земли.

Для выполнения земляных работ используется компактный экскаватор на колесной базе объёмом ковша 0.5 куб.м.

Земляные работы планируется выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты» под непосредственным руководством ИТР.

Разработка траншей и котлованов производится с прямыми стенками, с распорным креплением деревянными конструкциями.

Предусмотрены мероприятия по откачке грунтовых вод из котлованов с применением насоса в специальные емкости и вывозом со стройплощадки.

Погрузочно-разгрузочные работы на строительных площадках производятся в соответствии с действующими нормативами и требованиями техники безопасности.

Материалы и конструкции доставляют на строительную площадку автотранспортом.

Монтаж газопровода, футляров и колодцев выполняется с помощью автокрана.

При монтаже труб звеньями производится раскладка труб вдоль траншеи на подкладках шириной 150-200мм.

Прихватку и сварку стыков трубопроводов следует производить в соответствии с Инструкцией по сварке, разработанной на основании ГОСТ16037-80 и других нормативных документов. Используются передвижные сварочные трансформаторы и электроды.

Тяжелые трамбовки проектом не предусмотрены.

Образующиеся в процессе строительства строительные и бытовые отходы по мере накопления вывозятся за пределы стройплощадки.

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по устройству инженерных сетей в рамках проекта «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.» на физическую сохранность выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 16, корпус 1 литера А., а также оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие памятника и прилегающей территории.

Особо отмечено, что на площадке должны быть предусмотрены методы работы, направленные на предотвращение отрицательных последствий от ведения работ на объекты культурного наследия, исключение возможности загрязнения окружающей территории объектов культурного наследия, исключение механических повреждений конструкций объектов культурного наследия в процессе производства работ и возможного проезда техники.

Предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом:

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 (23.11.2020) «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом.

Разработку траншеи в зоне влияния предполагаемых работ на выявленный объект культурного наследия необходимо вести захватками длиной не более 6 м с вертикальными стенками, крепление стенок выполняется с применением ограждения (п.6.4.6 СП 249.1325800.2016 (23.11.2020)).

Представлен расчет зоны влияния предполагаемых работ на памятник.

Глубина траншеи для прокладки газопровода составляет ориентировочно 2.01 м от натурной отметки земли, максимальная ширина раскрытия – 1.55 м. Работы предполагается вести с разработкой грунта в вертикальных стенках с креплением деревянными щитами. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный радиус зоны влияния от разработки траншей составляет (в запас надежности) $4N_k$, где N_k – глубина траншеи. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки проектируемых траншей составляет:

$$4 \times 2.01 \text{ м} = 8,04 \text{ м.}$$

Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, корпус 1, литера А, находится на расстоянии 5.4 м от края траншеи и, следовательно, попадает в зону влияния предполагаемых работ.

Выполнено определение зона возможного влияния строительства с вычислением возникающих на каждом этапе данного строительства дополнительных деформаций существующих фундаментов объекта «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)». Оценка проведена на основании результатов инженерно-геологических изысканий и анализа проектных решений. Расчеты выполнены в программе Plaxis2D по стадиям строительства, с результатами и выводами представлены в приложении к разделу.

По результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций объектов культурного наследия, получаемых в результате строительства.

Прогнозируемые расчетом дополнительные деформации объекта культурного наследия составили: по дополнительным осадкам 0,298 – 0,903 мм, по относительной разности осадок 0,0000818 - 0,000121, что не превышает предельных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж) для данного вида конструкций.

Результаты расчета взаимного влияния представлены в табличной форме:

Место расположения конструкции, № точки	Конструктивная схема	Категория технического состояния	Расстояние между фундаментами, м	Прогнозируемые дополнительные деформации от влияния нового строительства		Предельные дополнительные деформации по ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж)	
				Максимальная осадка, мм	Относительная разность осадок	Максимальная осадка, мм	Относительная разность осадок
				L, м	S	$\Delta S/L$	S
Фундамент наружной стены, 2106	Многоэтажное бескаркасное, состояние работоспособное	II	5,0	0,707	0,000818	10,0	0,0006
Фундамент внутренней стены, 2537		II		0,298		10,0	
Фундамент наружной стены, 2994		II		0,903	0,000121	10,0	

Сформулирован вывод о том, что деформации объекта культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж) и проведение мероприятий по защите существующего объекта культурного наследия при его прогнозируемых деформациях не требуется.

Оценка опасной зоны работы автокрана

Монтаж ПЭ труб длиной 6 м осуществляется с применением автокрана, при этом автокран располагается на временной дороге. Максимальная величина вылета стрелы при установленной высоте подъема менее 5.5 м составляет 8.3 м.

Рассчитана величина опасной зоны при работе автокрана определяется в соответствии со СНиП 12-03-2001 (приложение «Г») по формуле:

$$L_{\text{оп.з.}} = 0,5\text{Æ} + l + 1,2 \text{ м,}$$

где l - размеры труб (длина);

Æ - диаметр трубы;

1,2 м - минимальное расстояние отлета падающего груза при высоте возможного падения до 10 м. Для расчета принимается наибольшая длина труб – 6 м.

$$L_{\text{оп.з.}} = 0,5 \cdot 0,1 \text{ м} + 6 \text{ м} + 1,2 \text{ м} = 7,25 \text{ м}$$

Определено, что расстояние от автокрана до здания выявленного объекта культурного наследия может составлять порядка 3,6 м, в связи с чем объект попадает в опасную зону работы автокрана при укладке труб, для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и необходимо организовать дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ. При этом между временной дорогой и зданием устанавливается временная металлическая ограда из профнастила на период строительства.

Оценка принятых технологических методов работ

Представлен перечень основных мероприятий, которые имеют существенное значение для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия:

- Основной въезд на стройплощадку и строительный городок, места складирования материалов и сбора отходов расположен на значительном расстоянии – более 100 м – от объекта культурного наследия. Предусмотрен специальный скоростной режим – не более 5 км/ч.
- Между зданием объекта и временной дорогой устанавливается временное защитное ограждение.
- Траншей запланированы на расстоянии не менее 5.4 м от здания.
- При проведении земляных работ предусмотрено использование средств малой механизации.

Особо отмечено, что перед началом работ по устройству инженерных сетей необходимо провести комиссионный визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, дом 16, корп. 1, литера А, с участием представителей авторского надзора, на предмет выявления дефектов, с составлением акта.

Выполнена оценка влияния на сохранность предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП №10-50 от 16.03.2011 г., в том числе:

- конструктивную систему здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены;
- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Сделан вывод о том, что предполагаемые к проведению работы по реконструкции газопроводов среднего давления на участке по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул. с учетом мер, разработанных в разделе, не оказывают влияния на сохранность предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, дом 16, корп. 1, литера А.

Сделан акцент на том, что в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002 (далее – №73-ФЗ) при проведении работ по реконструкции газопроводов среднего давления на участке по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул. в непосредственной близости к выявленному объекту культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, дом 16, корп. 1, литера А, при соблюдении предлагаемых разделом мер:

- не изменяется предмет охраны объекта культурного наследия и не ухудшаются условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- не изменяется облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия;
- обеспечивается сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- соблюдаются установленные статьей 5.1 №73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Сделан вывод, что предполагаемые к проведению работы по реконструкции газопроводов среднего давления на участке по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.

не оказывают влияния на восприятие выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, дом 16, корп. 1, литера А.

На основании оценки влияния предполагаемых работ предложен следующий перечень мер, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, дом 16, корп. 1, литера А:

1. Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия до начала производства работ, а также разъяснение культурно-историческую значимости объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение.

2. Организация стоянки любой техники, складирования любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов на максимально возможном расстоянии от здания объекта культурного наследия.

3. Спуск труб в траншею предусмотрен автокраном. Автокран должен быть оборудован средствами координатной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы запрещено оставлять груз в подвешенном положении, необходимо опустить его на землю.

4. Организация мониторинга в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, дом 16, корп. 1, литера А. На подготовительном этапе мониторинга, до начала строительства теплотрассы, выполняются следующие работы:

А. визуальное обследование зданий с выводами и рекомендациями;

В. установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;

С. устройство опорной геодезической сети;

Д. устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети. Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

Е. устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

А. визуальный контроль технического состояния конструкций зданий;

В. контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;

С. геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;

Д. выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.

Е. контроль уровня грунтовых вод.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

А. раскрытия старых трещин на конструкциях объекта культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

В. образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;

С. достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

Д. достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

3. Восстановление нарушенных территорий и дорожных покрытий по окончании строительных работ.

4. Организация проезда грузовым автотранспортом на пониженной до 5 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

5. Основные работы предусмотрены ниже уровня земли с последующим восстановлением покрытий, соответственно не приведут к изменению визуального восприятия территории в целом, а также объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку проектирования.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в КГИОП о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

При соблюдении указанных мер работы по реконструкции газопровода (линейного объекта), не представляют угрозы повреждения или разрушения элементов объекта культурного наследия, расположенного вблизи участка проектирования.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включающие фотофиксацию, чертежи, схемы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (Приложение №9).
- Фотофиксация (Приложение №4).
- Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:2000 (Приложение №8).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569);
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
- Приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15. Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. (с изменениями на 29 мая 2023 года);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Литература

- Весь Петербург: справочник. СПб, 1886, 1917.
- Всеобщая история архитектуры в 12 томах. Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, Научно-исследовательский институт теории, истории и перспективных проблем советской архитектуры. Ленинград; Москва: Издательство литературы по строительству, 1966–1977. Том 12 (первая книга):

Архитектура СССР. Под редакцией Н. В. Баранова (ответственный редактор), Н. П. Былинкина, А. В. Иконникова, Л. И. Кирилловой, Г. М. Орлова, Б. Р. Рубаненко, Ю. Ю. Савицкого, И. Е. Рожина, Ю. С. Яралова (зам. отв. редактора). 1975.

- Петров А. Н., Борисова Е. А., Науменко А.П., Повелихина А.В. Памятники архитектуры Ленинграда. Стройиздат. Ленинград. 1975.

- Пилявский, Владимир Иванович. Архитектура Ленинграда. Сост. В. И. Пилявский. Ленинград; Москва: Гос. изд-во лит. по стр-ву и архитектуре, 1953. (Архитектурные ансамбли Ленинграда. Акад. архитектуры СССР. Ленингр. филиал).

Архивные источники

- Архив КГИОП, п. 1899, пр.1.
- Архив КГИОП, п. 1899, пр.2.
- Архив «Жилкомсервис №1» Московского р-на СПб: Технический паспорт Жилого дома и земельного участка по Московскому ш., д. 12 от 1962 г.

Электронные ресурсы

- <https://www.citywalls.ru/>.
- <http://www.etomesto.ru/>.
- <https://pastvu.com/>.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: «Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», 3-63-2019-СОКН, разработанного ООО «ФПИ» в 2023 г. в рамках проектной документации «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.», можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

3) Прокладка инженерных сетей предусмотрена в земле, в траншеях. Разработка траншей осуществляется компактным экскаватором на расстоянии не более 5 м от здания объекта культурного наследия.

В разделе выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. Ввиду того, что по расчету выявленный объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» попадает в зону влияния предполагаемых работ, дополнительно выполнен геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства - Раздел 6. Том 6.4 «Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку», шифр 3-63-2019-ГТО (Приложение №15), в котором дано заключение о том, что деформации зданий, расположенных в непосредственной близости к территории производства работ, не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014. Дополнительных мероприятий по усилению конструкций не требуется.

4) Монтаж элементов системы водоотведения осуществляется с применением автокрана, располагающегося на временной дороге вдоль траншеи. В проекте произведен расчет размера опасной зоны при работе автокрана в соответствии со СНиП 12-03-2001 (приложение «Г»), наибольшее значение которой равно 7,25 м. Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» попадает в опасную зону работы автокрана, для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, в рассматриваемом разделе установлены дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ.

5) Работы предусмотрены ниже уровня земли с последующим восстановлением покрытий, соответственно не приведут к изменению визуального восприятия объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку проектирования.

6) После прокладки сетей и разборки строительного городка предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

7) Предусмотрено ведение мониторинга выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после их завершения. При этом, при появлении результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятников и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», работы предполагается незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях. В Разделе перечислен ряд критериев безопасного ведения работ, при достижении которых необходимо выполнить данные мероприятия:

- раскрытие старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;
- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;
- достижение предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);
- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

8) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» при производстве работ по реконструкции сетей газопровода, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения указанного выше объекта. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – «Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», 3-63-2019-СОКН, разработанного ООО «ФПИ» в

2023 г. в рамках проектной документации «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.», – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.» (шифр: 3-63-2019).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Копия приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 29 мая 2023 года)» (извлечение).

Приложение №2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп. 1; Московское шоссе, 16, корп.1, утверждены КГИОП 30 июля 2003 г.

Приложение №3. Копия Распоряжения КГИОП №10-50 от 16.03.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)».

Приложение №4. Фотофиксация.

Приложение №5. Копия Технического паспорта.

Приложение №6. Копии поэтажных планов.

Приложение №7. Выписки из ЕГРН: Выписка от 27.06.2023 г. №КУВИ-001/2023-1475151108 на земельный участок КН 78:14:0007685:2; от 08.07.2023 г. №КУВИ-001/2023-152032813 здание объекта культурного наследия.

Приложение №8. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:2000.

Приложение №9. Историческая Иконография.

Приложение №10. Письмо КГИОП №01-43-3801/23-0-1 от 21.03.2023 г.

Приложение №11. Письмо Комитета по Благоустройству г. Санкт-Петербурга от 07.07.2023 г. № 01-13М-938/23 о согласовании Акта обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости от 04.07.2023 г. (Приложение №11).

Приложение №12. Ситуационный план (материалы проекта).

Приложение №13. Стройгенплан М 1:500 (материалы проекта).

Приложение №14. Схема зоны влияния предполагаемых работ М 1:500 (материалы проекта).

Приложение №15. Том 6.4 «Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку», шифр 3-63-2019-ГТО (материалы проекта).

Приложение №16. Копия договора с экспертом.

15. Дата оформления заключения экспертизы

04.10.2023 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова

Приложение №1

Копия приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15
«Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность (с
изменениями на 29 мая 2023 года)» (извлечение)

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года №15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 №203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 №7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления

по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

СПИСОК

**ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

1050	Жилые дома мясокомбината (2 здания)	1936-1941	архитекторы А.А.Юнгер, Н.Н.Лебедев, А.Н.Сибиряков	Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
------	---	-----------	--	---	---------	---

Приложение №2

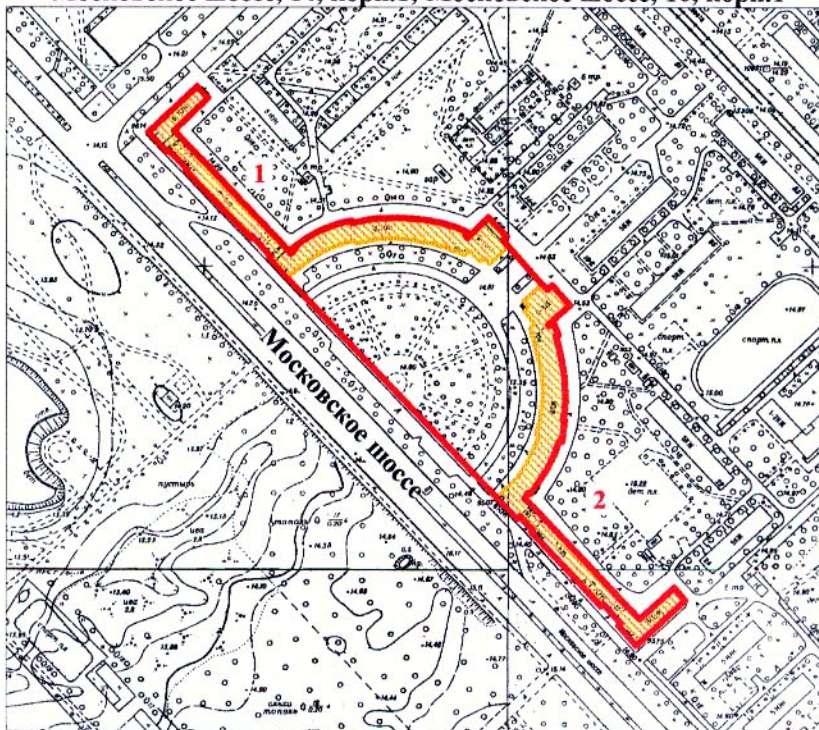
Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп. 1; Московское шоссе, 16, корп.1, утверждены КГИОП
30 июля 2003 г.

26
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"

г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1. Здание 1
- 2. Здание 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение №3

Копия Распоряжения КГИОП №10-50 от 16.03.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.03.2011

№ 10-50

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома мясокомбината (2 здания)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А, д. 16, корп. 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.




2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




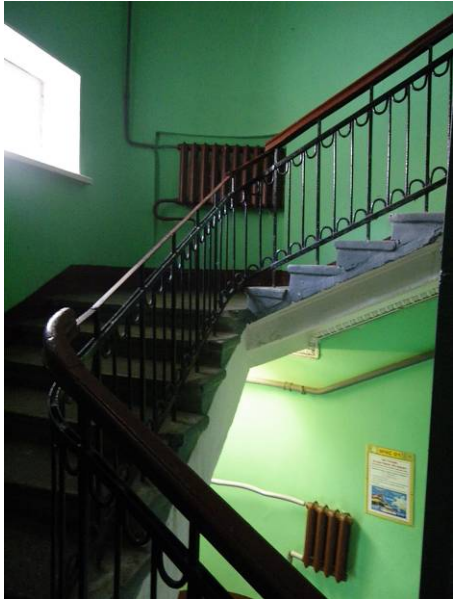
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП


А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома мясокомбината (2 здания)»
Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А,
д.16, корп. 1. литера А.

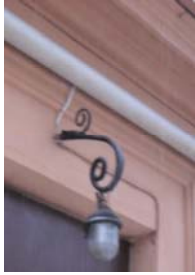






№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	полуциркулярный курдонер, образованный скругленными корпусами с башнями.	
«Жилой дом мясокомбината» (Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты сложного в плане здания с 8-этажной башней и арочными проездами; исторические конфигурация и габариты вальмовой и плоской крыши.	 

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; надподвальные коробовые своды;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы железобетонные по косоурам, рисунок металлического ограждения.</p>	   

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах советской неоклассики;</p> <p>цоколь, облицованный гранитом и известняком;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полуциркульным завершением (в т.ч. витринного типа); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа дворового фасада;</p>	    

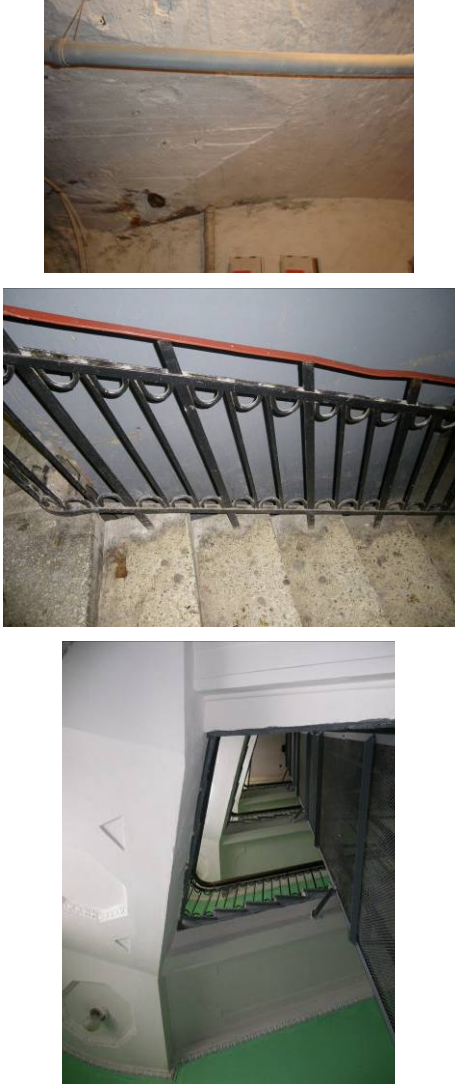
1	2	3	4
		<p>разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями;</p> <p>стилизованные портики на высоту 4-5-го этажей на орнаментированных кронштейнах с филанчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением;</p> <p>угловые лоджии на высоту 7-8-го этажей с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера;</p> <p>две арки высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом, и их декоративная обработка: кессоны, архивольты, антрвольты, пилястры большого ордера;</p>	

1	2	3	4
		<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>рустованные пилоны и полупилоны;</p> <p>гранитные профилированные порталы с замковыми камнями на лицевом фасаде, гладкие и профилированные порталы (в т.ч. с замковыми камнями, сандриками);</p> <p>лепной декор: гирлянды и медальоны, венки, подоконные выступы на кронштейнах, наличники, балюстрадное ограждение и лепные композиции в подоконном пространстве;</p>	    






1	2	3	4
		<p>металлодекор: декоративные кронштейны для фонарей;</p> <p>междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>аттиковый этаж, оформленный пилястрами;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши; венчающий профилированный выносной карниз (в том числе с модульонами).</p>	     
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение парадной лестницы в 8-этажной части здания:</p> <p>лепные тяги со стилизованными кронштейнами;</p>	




1	2	3	4
		<p>розетки;</p> <p>наличники деревянные с резными розетками и сандриками на кронштейнах;</p>	 
		<p>помещения лестниц в 6-этажных корпусах:</p> <p>фигурные филенки в оформлении поля подшивки лестничных маршей;</p> <p>шестигранные и треугольные филенки с орнаментальными поясами в оформлении потолка лестничных площадок;</p> <p>лепные круглые розетки в оформлении вестибюля;</p> <p>орнаментальные тяги;</p> <p>филенки в оформлении переходов между вестибюлями и помещениями лестниц;</p>	  







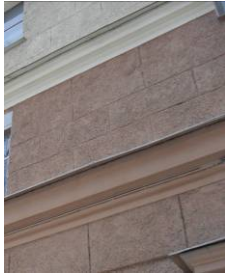


1	2	3	4
		<p>входные тамбуры с деревянным филенчатым заполнением;</p>	
		<p>помещение 33-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру; пилоны и тосканские колонны, поддерживающие перекрытие;</p>	
		<p>помещение 31-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру; колонны и столбы с профилировкой по верхнему краю; карнизы простого профиля.</p>	   

1	2	3	4
<p>«Жилой дом мясокомбината» (Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 16, корп. 1, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты сложного в плане здания с 8-этажной башней и арочными проездами;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; надподвальные коробовые своды с распалубками;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы железобетонные по косоурам, рисунок металлического ограждения.</p>	

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах советской неоклассики;</p> <p>цоколь, облицованный гранитом и известняком;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полуциркульным завершением (в т.ч. витринного типа);</p>	   

1	2	3	4
		<p>разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями;</p> <p>стилизованные портики на высоту 4-5-го этажей на орнаментированных кронштейнах с филе-чатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением;</p> <p>угловые лоджии на высоту 7-8-го этажей с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера;</p>	    

1	2	3	4
		<p>две арки высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом, и их декоративная обработка: кессоны, архивольты, антрвольты, пилястры большого ордера;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>рустованные пилоны и полупилоны;</p> <p>гранитные профилированные порталы с замковыми камнями на лицевом фасаде, гладкие и профилированные порталы (в т.ч. с замковыми камнями, сандриками);</p>	   

1	2	3	4
		<p>лепной декор: гирлянды и медальоны, венки, подоконные выступы на кронштейнах, наличники, балюстрадное ограждение и лепные композиции в подоконном пространстве;</p> <p>металлодекор: декоративные кронштейны для фонарей;</p> <p>междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>аттиковый этаж, оформленный пилястрами;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши; венчающий профилированный выносной карниз (в том числе с модульонами).</p>	       
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение парадной лестницы в 8-этажной части здания;</p> <p>лепные тяги со стилизованными кронштейнами;</p>	

1	2	3	4
		<p>розетки;</p> <p>наличники дверных проемов в квартиры деревянные с резными розетками и сандриками на кронштейнах;</p>	 
		<p>помещения лестниц в 6-ти этажных корпусах:</p> <p>фигурные филенки в оформлении поля подшивки лестничных маршей;</p> <p>шестигранные и треугольные филенки с орнаментальными поясами в оформлении потолка лестничных площадок;</p> <p>лепные круглые розетки в оформлении вестибюля;</p> <p>орнаментальные тяги;</p>	 

1	2	3	4
		<p>филенки в оформлении переходов между вестибюлями и помещениями лестниц;</p> <p>входные тамбуры с деревянным филенчатым заполнением;</p>	
		<p>помещение 16-Н:</p> <p>потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру;</p> <p>круглые лепные розетки с профилями, сухарики по периметру стен;</p> <p>пилоны и тосканские колонны, поддерживающие перекрытие;</p>	 
		<p>помещение 40-Н:</p> <p>потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру.</p>	

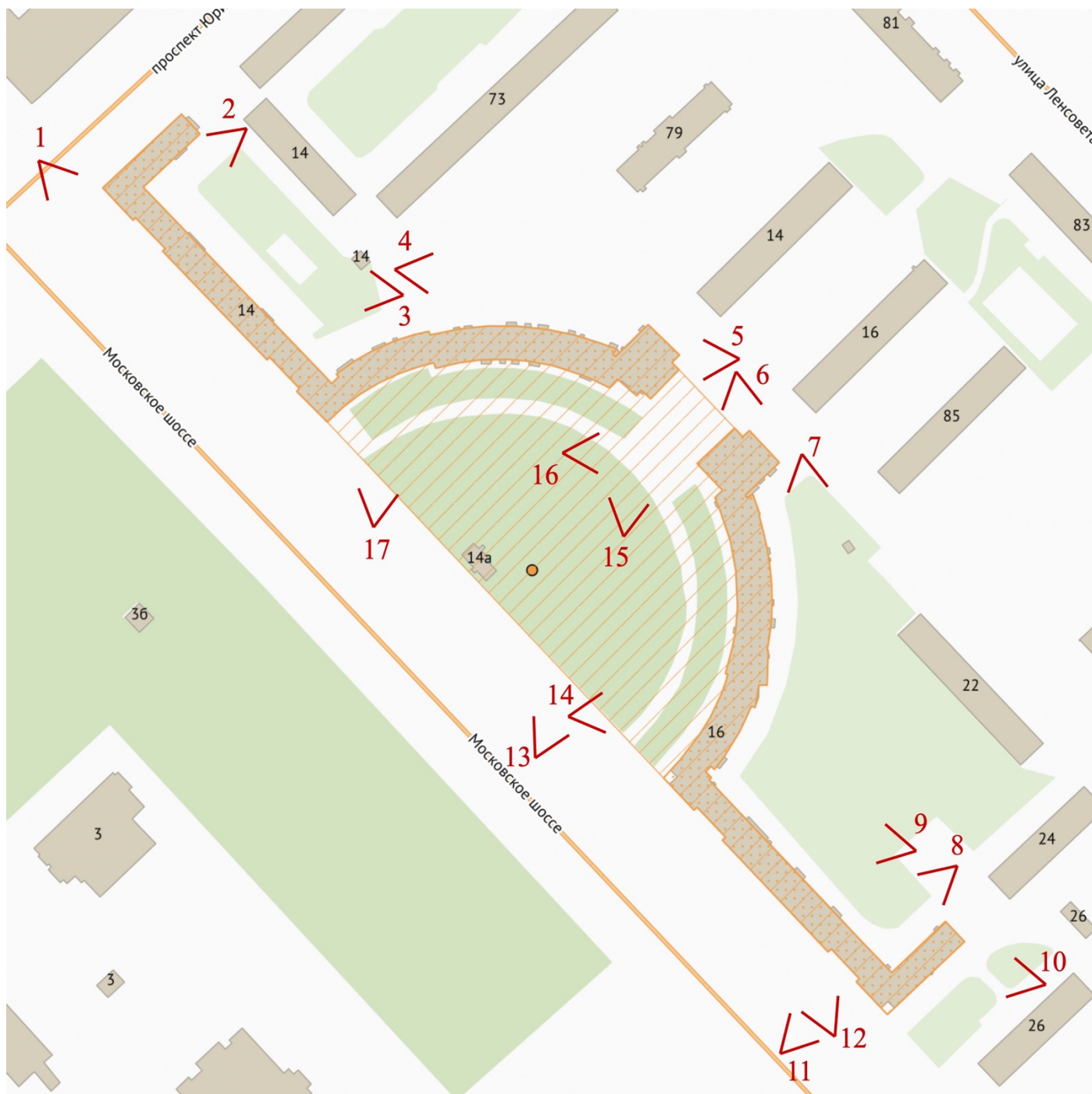
Приложение №4

Фотофиксация

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 14, корп. 1, литера А; Московское шоссе, 16, корп.1, литера А

Дата фотофиксации 29.05.2023

План фотофиксации





1. Фрагмент северо-западного фасада дома 14, корп. 1, литера А по Московскому шоссе на пересечении с проспектом Юрия Гагарина.



2. Вид дворового фасада и северо-западной проездной арки дома 14, корп. 1, литера А.



3. Общий вид дворового фасада вдоль Московского шоссе и юго-восточной проездной арки дома 14, корп. 1, литера А.



4. Общий вид полукруглой части фасада дома 14, корп. 1, литера А со стороны двора.



5. Фрагмент дворового фасада со стороны северо-востока дома 14, корп. 1, литера А (у проезда между домами 14 и 16)



6. Фрагмент северо-западной части фасада дома 16, корп. 1, литера А рядом с проездом между домами 16 и 14



7. Общий вид полукруглой части дворового фасада дома 16, корп. 1, литера А



8. Фрагмент дворового фасада и юго-восточная проезжая арка со стороны двора дома 16, корп. 1, литера А



9. Общий вид дворового фасада вдоль Московского шоссе дома 16, корп. 1, литера А



10. Общий вид юго-восточного фасада дома 16, корп. 1, литера А



11. Фрагмент лицевого фасада вдоль Московского шоссе дома 16, корп. 1, литера А



12. Фрагмент лицевого фасада вдоль Московского шоссе дома 16, корп. 1, литера А



13. Общий вид курдонера, образованного домами 14 и 16 вдоль Московского шоссе



14. Общий вид фасада дома 16, корп. 1, литера А вдоль Московского шоссе



15. Общий вид полукруглой части лицевого фасада дома 14, корп. 1, литера А



16. Общий вид полукруглой части лицевого фасада дома 16, корп. 1, литера А



17. Общий вид полукруглой части лицевого фасада дома 14, корп. 1, литера А

Приложение №5

Копия Технического паспорта

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землест. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2018 912		24228	1335	19893	5279	33		3841				10740			

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе			прочие замощения	площадку оборудован		зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды			
		проезда	трогуар	асфальтов. покрытия		детские	спортивн.			асфальт	зеленые насажден.	грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыша	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2018 912	2018 912	5345		33			3841	10740	719	719	-			776		3284

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № Кварт 7 литер Л-А³

кварт. № 59

инвент. № 5А

по Московскому шоссе ул. (пер.)

шифр (фонд)

город Ленинград район Московский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец РЗУ-6, ЛРЗО

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1938 пересоборудовано в _____ году

Год последнего капитального ремонта (выборочный капитальный ремонт ~ 1980)

Число этажей 6-7

Кроме того имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин
[подчеркнуть]

Число лестниц 11 шт; их уборочная площадь 1730,3 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3,31 м. Объем 6754 куб. м.

Общая полезная площадь дома 11195,5 кв. м.
из них.

а) Жилые помещения полезная площадь 10558 кв. м.

в том числе жилой площади 5740,0 кв. м.

Средняя площадь квартиры 90558:107 = 846 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жи-лых комн.		Количество	жилая		Количество		жилая
						жилых кварт.	жи-лых комн.	жилая площадь	жилых кварт.	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	В квартирах	<u>107</u>	<u>347</u>	<u>5740,0</u>						
2	В помещен. коридорн. системы . . .									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	<u>27</u>	<u>900,0</u>				
3	Трехкомнатные	<u>45</u>	<u>2281,9</u>				
4	Четырехкомнатные	<u>29</u>	<u>1873,8</u>				
5	Пятикомнатные	<u>4</u>	<u>3638</u>				
6	Шестикомнатные	<u>2</u>	<u>321,5</u>				
7	В семь и более комнат						

Всего: 107 5740,0

№ № по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом.													
2	Торговая ^{704, 204, 144, 154}	306,2	306,2	635	635									
3	Производственная													
4	Складская . ^{714, 134}	358,8	358,8	-	-									
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	^{Детский} Учрежденческая ^{14, 184, 164, 214}	463,6	463,6	1112	1112									
8	Обществ. питания													
9	Школьная ^{040 794}	559	559	236	236									
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн. ^{114, 134}	367	367	7,3	7,3									
12	Культ. просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерск.													
15	Прочая	531	-	640,4	-									
	Итого	1243,7	1243,6	2460	2456									

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.
площадь

№ № по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки ^{Товарищеский клуб}	38,3	-				
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.	14,8	-				
	в. Теплоузел						
	г. котельная ^{Людотские}	-	125,3				
	В том числе на газе ^{Газ. Ципловские}	-	92				
	на тверд. топливе ^{Товарищ.}	-	33,9				
	Итого	531	640,4				

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. ж)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны					Горячее водоснабж.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряжения электросети		
		местная	центр.	центральное	от АГВ	от ТЭЦ		от групп. котельн.		калорифери.	с горючим водоснабжен.	с газовыми колонками	с жидкотопливными колонками	без колонок и горючей пыли	от колонок	централ.	баллоны	централ.	ВОЛЬТ						
						от ТЭЦ	от групп. котельн.	на тв. топли.	на газе										на тв. топли.	на газе			127	220	
						минимума	на газе	на газе	на газе										на газе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
11/95	11/95	11/95	11/95				11/95						11/95				11/95		11/95		11/95				11/95

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
11/95	6-этаж. над ступ.				
	1 этаж		2496.1	3.58	8936
	2-4 этажи		2452.5	10.78	26427
	5-6 этажи		2627.4	7.87	20678
	7 этаж		1196.0	4.18	4999
	Лифтовое 224		15.3	2.88	44
	" 234		14.8	2.97	44
	" 244		15.0	2.74	41
	" 254		15.7	2.89	36
	" 264		20.7	3.41	70
	" 274		20.7	2.35	49
	" 284		15.7	2.80	44
	" 294		15.8	2.85	45
	" 304		15.2	2.65	40
	" 314		15.2	2.65	40
	" 324		15.9	2.65	42
	Дворик		2392.9	2.51	6006
			18874.3		67541.43

в н. з. аренда

1) Ст. "Солнцо" 104 (1760 x 700) + (12.20 x 6.20) 236.0 4.50 1062.03 ✓

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА
 Группа капитальности 1 сборник № 622
 Вид внутренней отделки Повышенная таблица № 332

Примечание: В доме были заменены все сантехнические приборы и ЛК

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса					Износ в %	Приведенный процент износа на уд. вес конструкт. элементов
				конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведенный процент износа на уд. вес конструкт. элементов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	бутовый ленточный	Сред. увлажн. фр. и стн. нерав. осадка фундамента	74	1	74	40	5-60		
2	а. Наружные капитальные стены	Кирпичные	отделанные штукатуркой, выветрив. швов. осадки. м.т. кладки стн.	77	1	77	40	6-80		
	б. перегородки	Деревянные штукатурен.	отдел. от ветр.							
3	Перекрытия:	чердачные	дер. по балкам	74	1	74	40	5-60		
		междуэтажные	8% железобетонные						трещины в плитах, слыш. протечек и перекосы. на пл. и на стн. в швах	
		подвальные	железобетонные						отдел.	
4	Крыша	дер. стропильная	Осыпанные стр.-ж. шпаты и кровельке, стр.-е протечки	2	1	2	40	0-20		
5	Полы	Линолеум	отдел. стр.-ж. и черн.	9	1	9	40	3-60		
		деревянные на лагах	деревянные стр.-ж. в швах							
6	Проемы	оконные	деревянные	9	1	9	40	8-10		
		дверные	деревянные						дер. полотна	
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	штукатурная	13	+	405	1705	5-92		
		Внутрен. отделка	Лак, оклейка стенов, окр. маст. краской						штукатурн.	
8	Санитарно и электротехн. работы	Центр. отопление	Газов. трубы	16	08	152	70	1-52		
		Печное отопление	Металлические							
		Водопровод	Оцинков. трубы							
		Электроосвещен.	Открытой проводка							
		Радио	Трансформатор							
		Телефон	Телефонный							
		Телевидение	Удобный внос							
		Ванна с газов. колонк.	—							
		с тров. колбнк.	—							
		с горяч. вод.	Газов. котел							
		Горячее водосн.	Газов. трубы							
		Вентиляция	Самостоятельная							
Газоснабжение	Централизован.									
Мусоропровод	—									
Лифты	Лестничная									
Канализация	Свальный									
9	Разные работы	ЛК	Мелкие трещины и вкл. в швах	6	1	6	40	0-6		
		сметы по метал.	нах. вкл. в швах							
			Итого	100		7035		38		

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7)

70,60 x 700 = 49420
 10325 ≈ 371

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А.А.А	6-этаж. ж/д ступ.				
	1 этаж		2446,1	3,58	8976
	2-4 этажи		2452,5	10,78	26427
	5-6 этажи		2627,4	7,87	20678
	7 этаж		1196,0	4,12	4989
	Лифтовые шахты		15,3	2,88	44
	— " — 234		14,8	2,97	44
	— " — 244		15,0	2,79	41
	— " — 254		15,7	2,89	36
	— " — 264		20,7	3,41	70
	— " — 274		20,7	2,35	49
	— " — 284		15,7	2,80	44
	— " — 294		15,8	2,85	45
	— " — 304		15,2	2,65	40
	— " — 314		15,2	2,65	40
	— " — 324		15,9	2,65	42
	Лоджии		2342,9	2,51	6006
			18874,3		67541 м ³
	в т.ч. пристрой				
1)	СП "Солнечко" 164	$(17,60 \times 7,00) + (12,00 \times 6,20)$	236,0	4,50	1062 м ³ ✓
2)	65-60 кв. м. ш. м. п.	$(11,20 \times 74,00 + 2,20 \times 7,00) + 4,00 \times 7,00$	201,5	4,50	907 м ³
3)	Лоджия № 45 104	$(7,360 \times 12,80)$	94,1	2,45	426 м ³
	— " — № 45 204	$(13,40 \times 7,00) + (7,360 \times 6,30) + \frac{(11,1 + 5,60)}{2} \times 12,20$	259,0	4,50	1076 м ³
4)	СП "Солнечко" 184	$(17,40 \times 7,00) + 12,00 \times 6,20$	235,4	4,50	1050 м ³
5)	СПО 08300 "Солнечко"	$(11,33 \times 33,20) - 3,20 \times 4,60$	361,4	2,78	1005 м ³
6)	СПО "Ледяной"	$(2,40 \times 3,28) + (1,06 \times 5,73) + \frac{(2,40 + 5,73)}{2} \times 12,00$ $+ \frac{(2,5 \times 11 + 2,74)}{2} \times 13,00 - \frac{(2,70 + 2,90)}{2} \times 5,30 - 4,10 \times 5,60$ $- 4,18 \times 6,50$	547,6	2,85	1342 м ³
7)	Лоджия-балкон	$\frac{(5,20 + 5,90)}{2} \times 7,00 + 4,80 \times 6,00 - 4,80 \times 4,80$	40,9	3,55	150 м ³
8)	Лоджия "Ледяной"	$4,80 \times 4,80$	23,0	3,55	82 м ³
9)	УИД 194	$2,80 \times 7,20$	6,33	4,50	285 м ³
10)	УИД 194	$2,40 \times 12,42$	104,3	4,50	469 м ³
					7856 м ³

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек

Литер. пристр. _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса			Износ в %	Приведен проп износа на уд. вес конструкт. элементов	
				конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформлен.							
		Внутрен. отделка							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газов. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100					

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100
 удельный вес (гр. 7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в проц	Износ в %	18	19
	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы									
								оконные	дверные												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость сл. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.	
					Удельн. вес строения	На высоту помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонен. от группы капитальнос.	Удельн. вес строен. после поправок									
										6	7	8						9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А2-А	б-7 Кас. Стр.													62541	147196	37	927301	
1)	Ст. "Солнце"													2112	54278	37	34195	
2)	Ст-во инвентар. доб. Пискарев. р.													907	23310	37	14685	
3)	Мазозан №45													1500	36471	37	22976	
4)	Учред. общ. "Одесквост"													1005	20804	37	13106	
5)	ЭТО "Леманс"													1340	27779	37	17501	
6)	Энергоагрегат													152	3906	37	2461	
7)	Элеватор "Электрон"													82	2107	37	1327	
8)	УИД 194													285	7324	37	4614	
9)	ВНД 194													469	12093	37	7593	
																	18632	118451

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	проемы	оконные перепл.	квм.											
21		двери внутр.	шт.											
22		наружн.	.											
23	внутренние санитарно и электротехнические устройства	фасад наружн. отделки	квм.											
24		отопление	трубы центр. отоп.	п м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	квм.										
27			печи на тверд. или газов. топлив.	шт.										
28			АГВ колонки	.										
29		водопров	умывальники	.	112									
30			раковины	.	112									
31			водопровод. трубы	п м										
32			канализ. унитаза	шт	116									
33			сmyвные бачки	.	116									
34		канализ. трубы	п м											
35		Трубы горяч. вод.	.											
36		плиты	ванны	шт.	117									
37			души	.										
38			колонки газовые или на тверд. топл.	.										
39			трубы газовые	п м										
40			газовые 2-х конф:	шт.										
41		4-х конф:	.	118										
42		электрические	.											
43		телевидение	общ. ант.	11										
44		лифты	шт.	11										
45		световая электропроводк.	п м											
46		силовая электропроводк.	.											
47		вводное устройство	шт.											
48		электрощитов	.											
49		вентиляционные стволы и трубы	п м											
50		мусоропров. стволы	.											
51		прочие работы	Балконы и лоджи	шт.										
52			эркеры	.										
53	лестницы		ступени	.										
54		площадки	квм.											
55		ограждения	п м											
56	Мусорасб. камеры	шт.												
57	бойлеры	.												
58	тепловые узлы	.												
59	водоподкачки	.												
60														

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____

(должность, ф. и. о. подпись)

1979 г.

Приложение №6

Копии поэтажных планов

ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

Инв. № 86/5а

Позэтажные планы

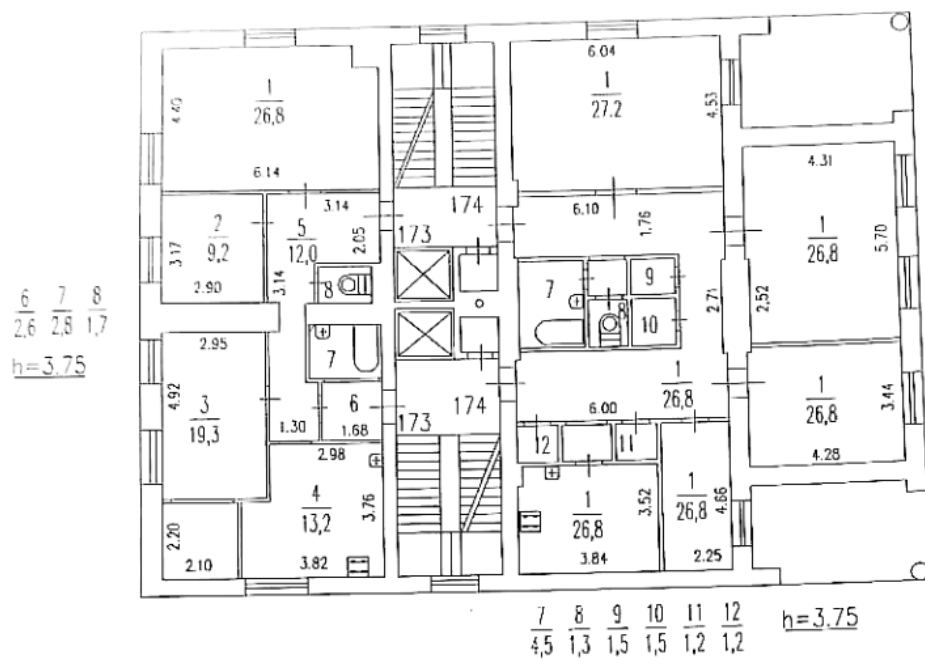
по адресу: Московское шоссе, дом 16, корпус 1, литера А.

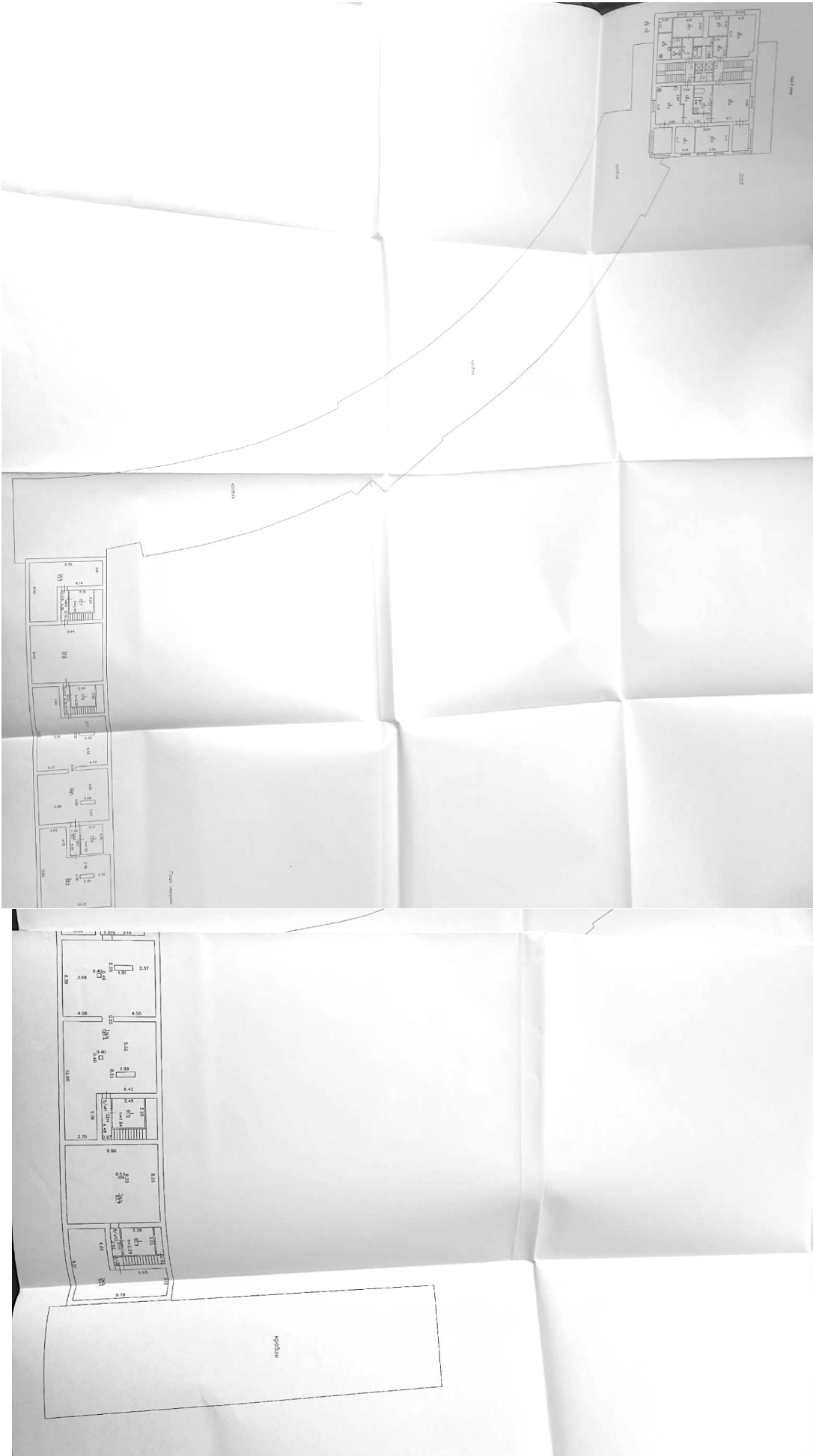
г. Санкт-Петербург

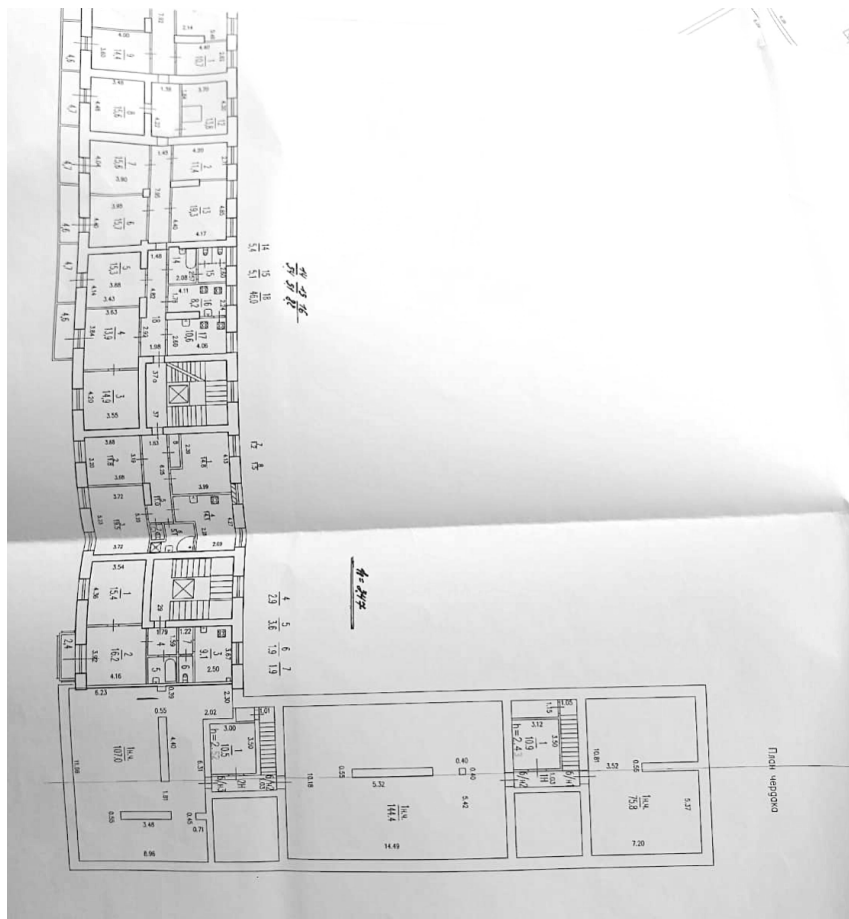
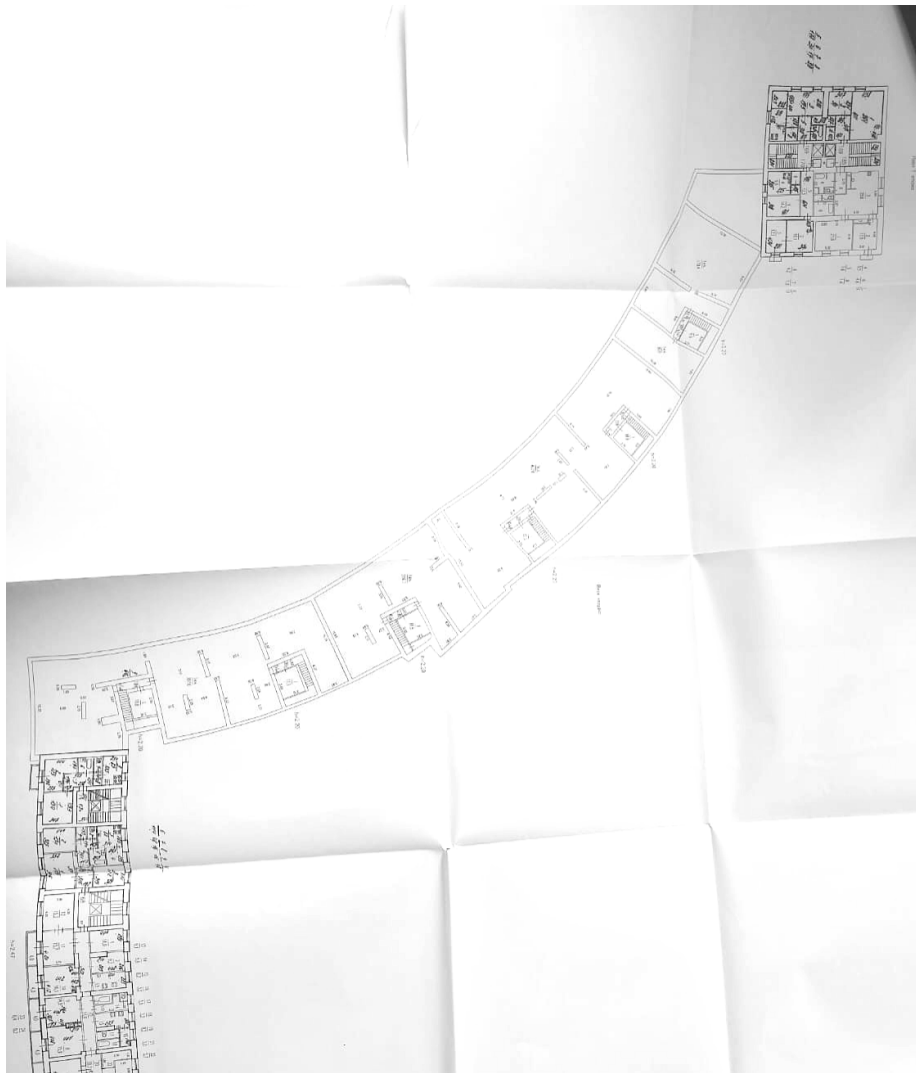
2009г.

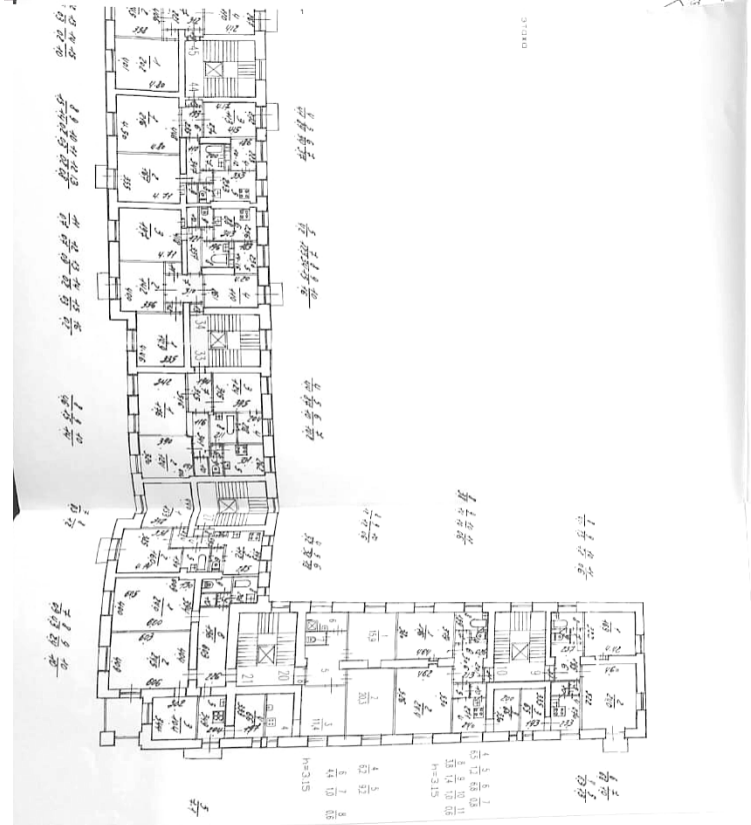
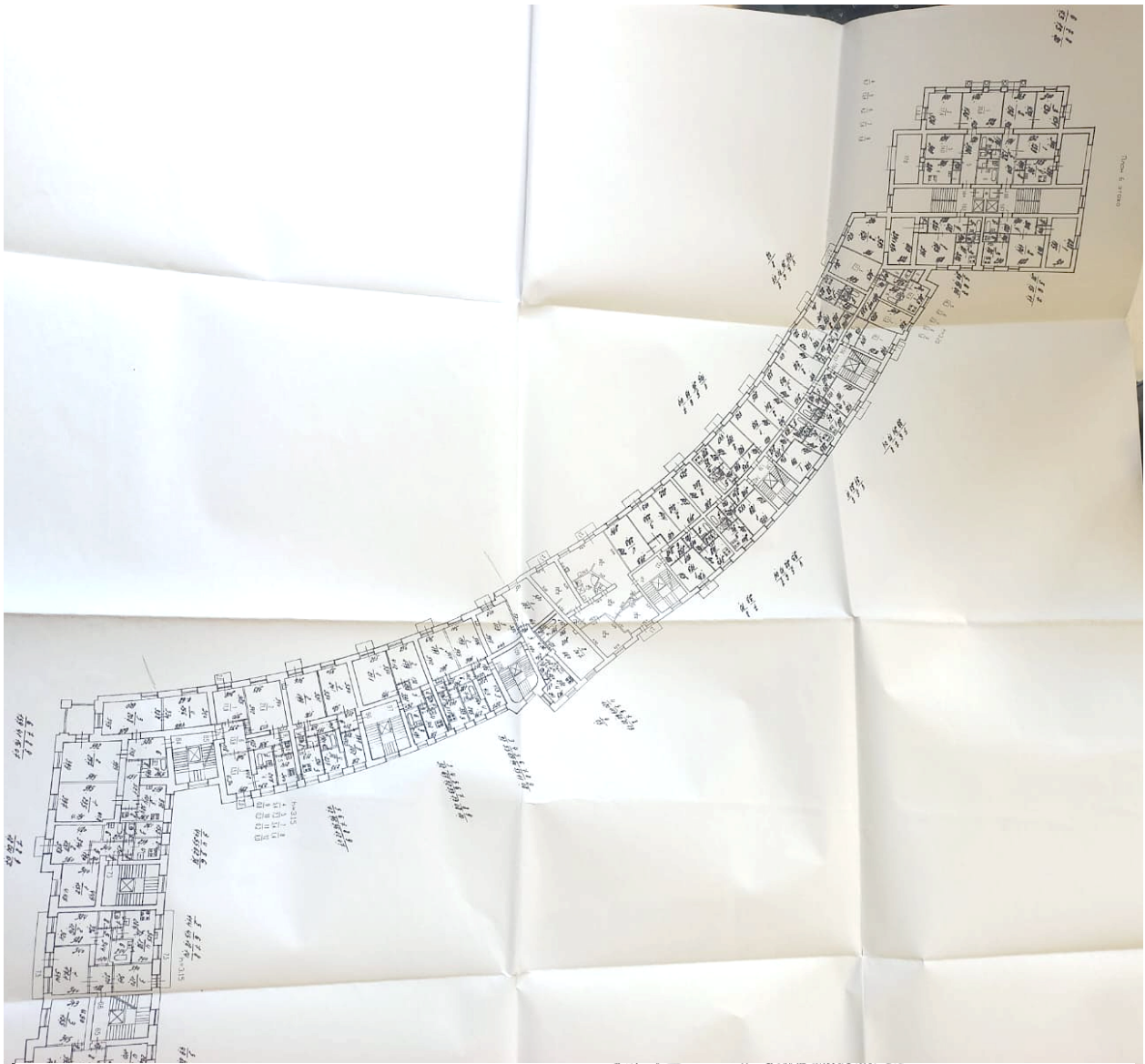
Колупенин
06.04.2010
Перин

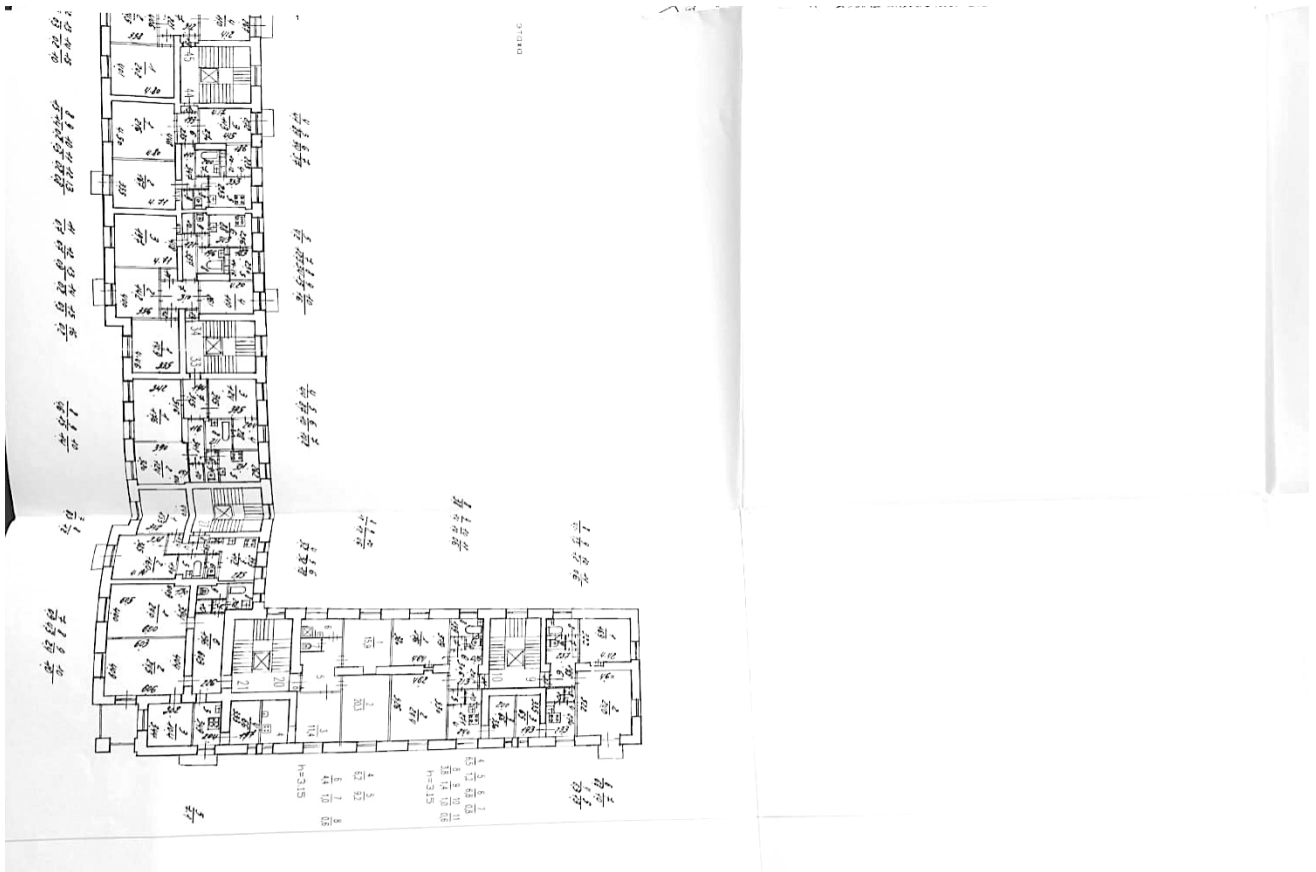
План 9 этажа











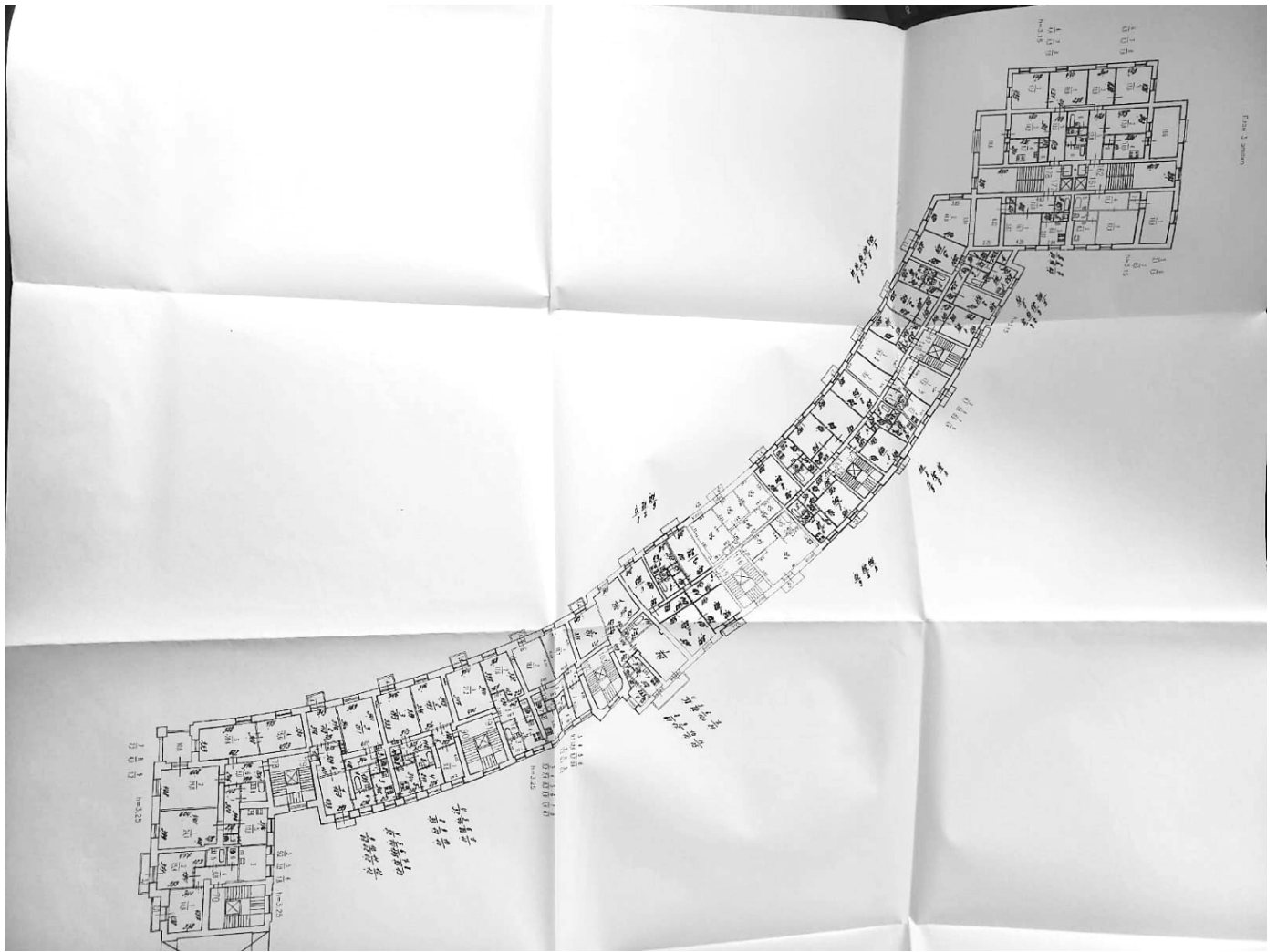


Figure 1.3.10

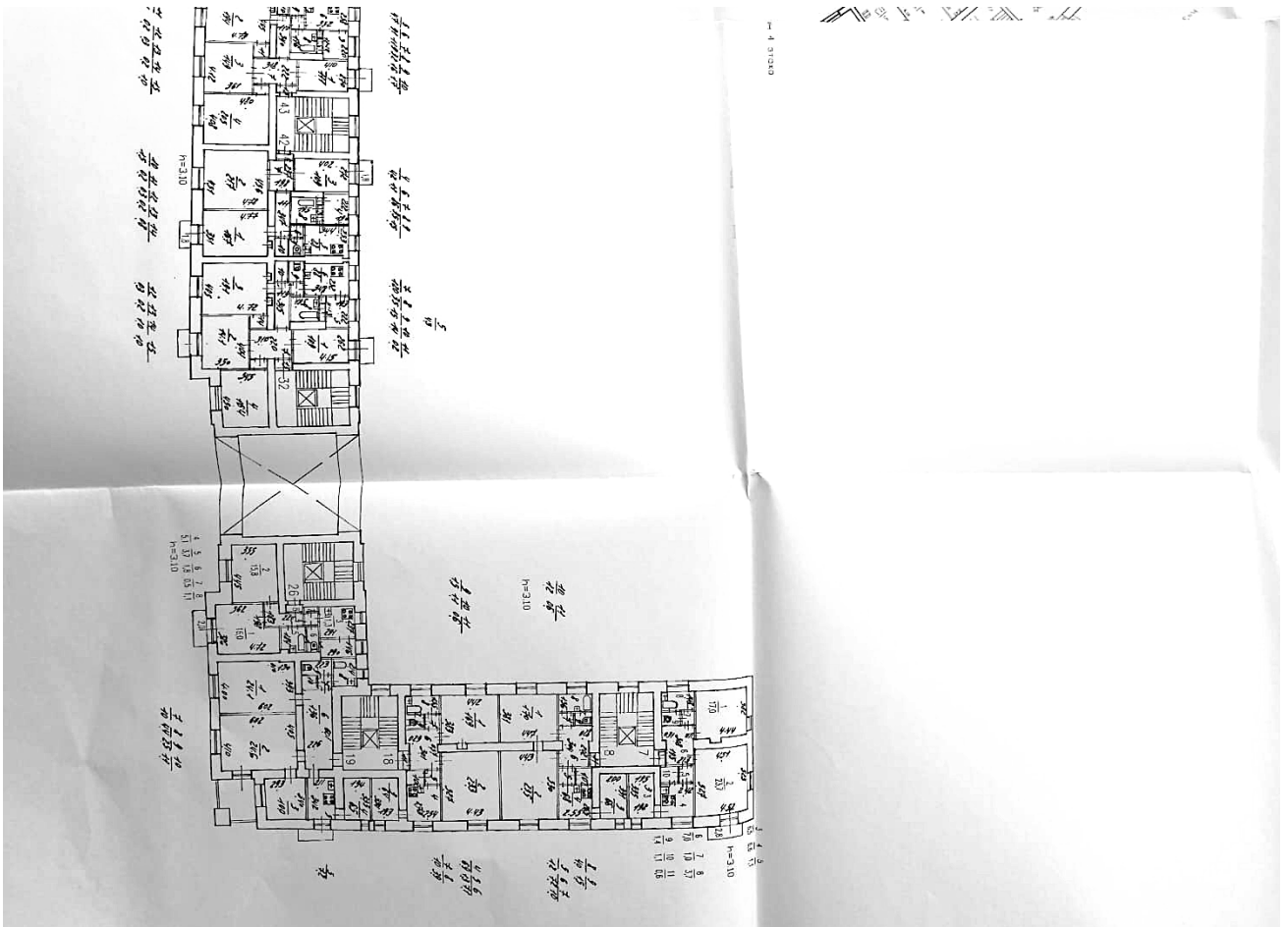
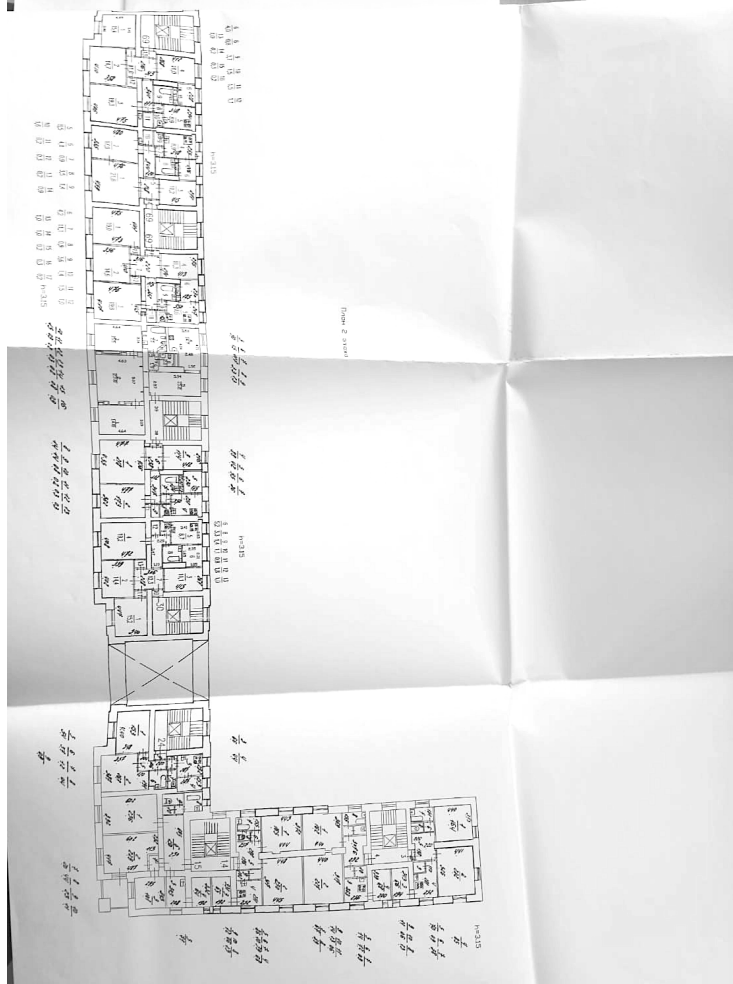
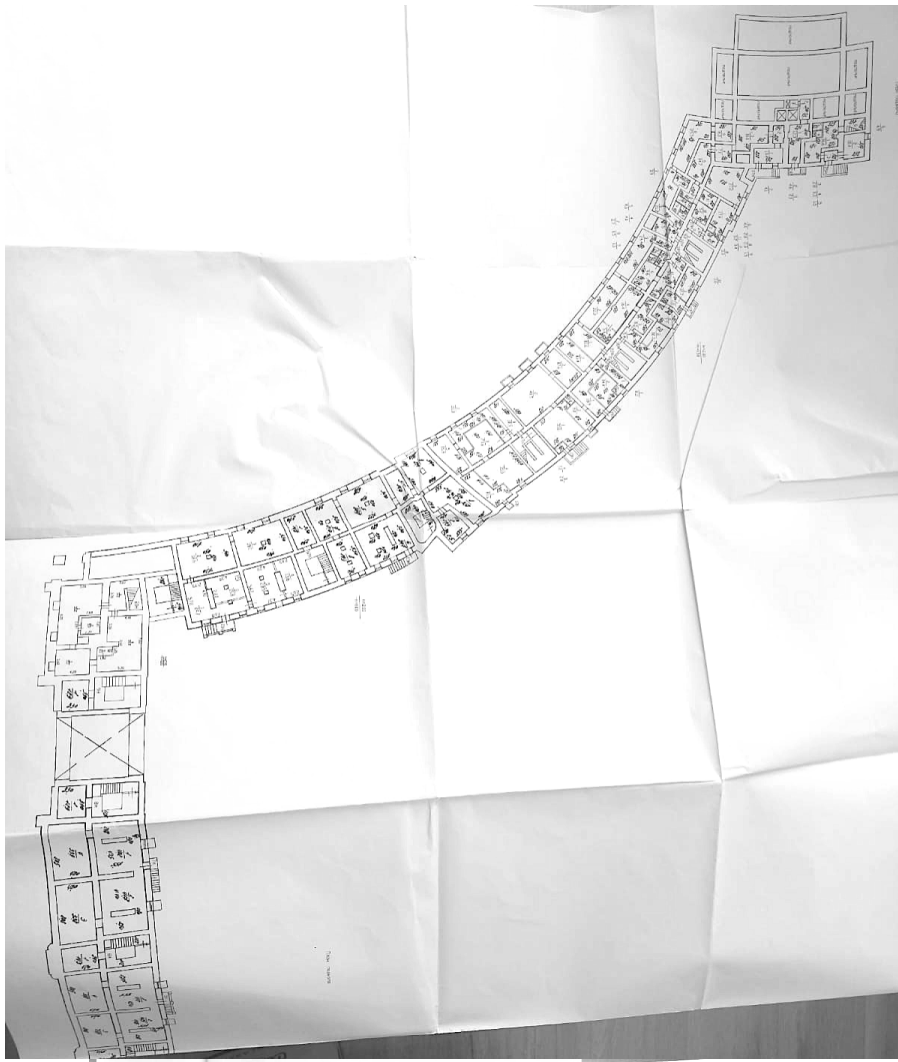
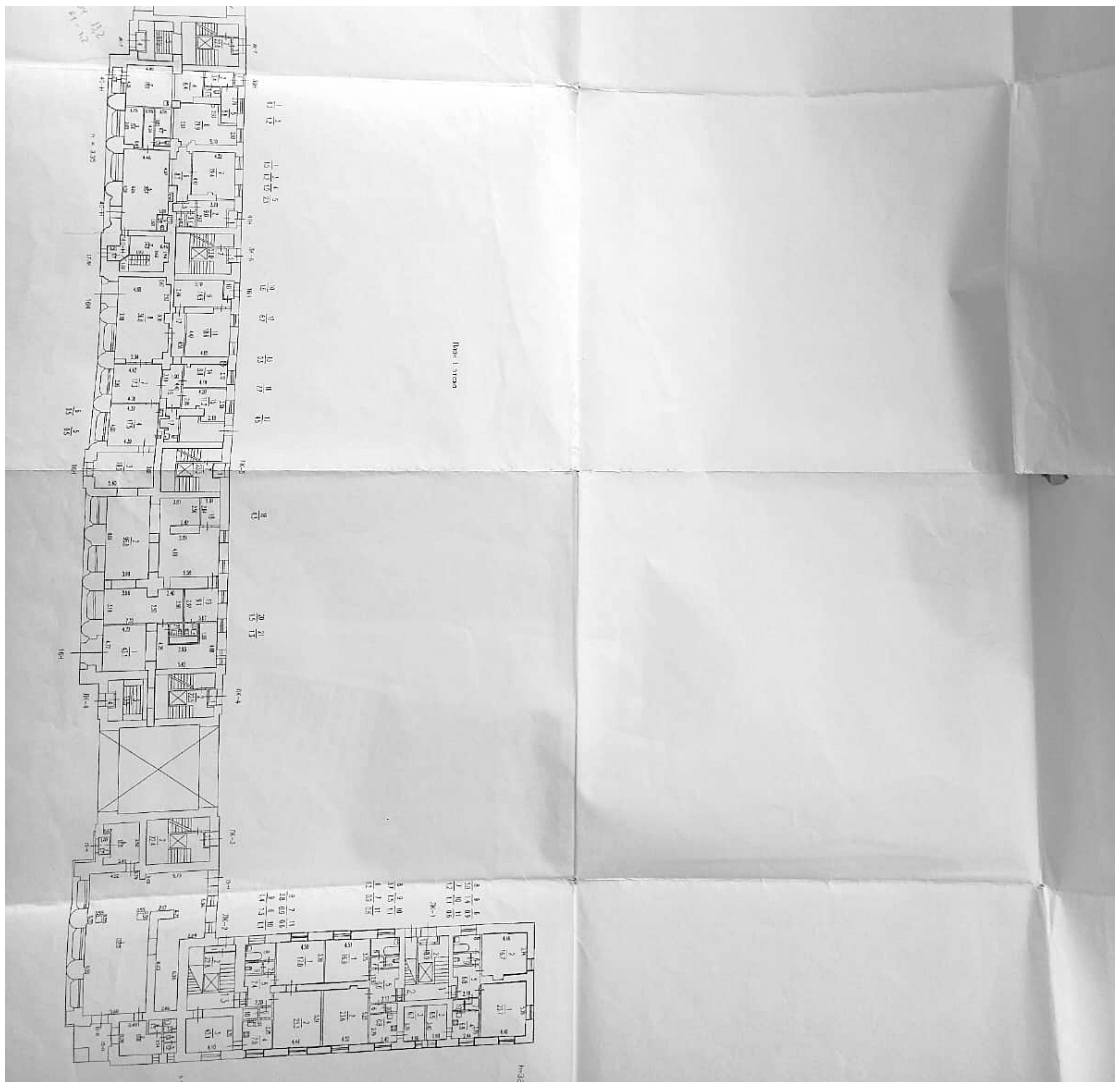
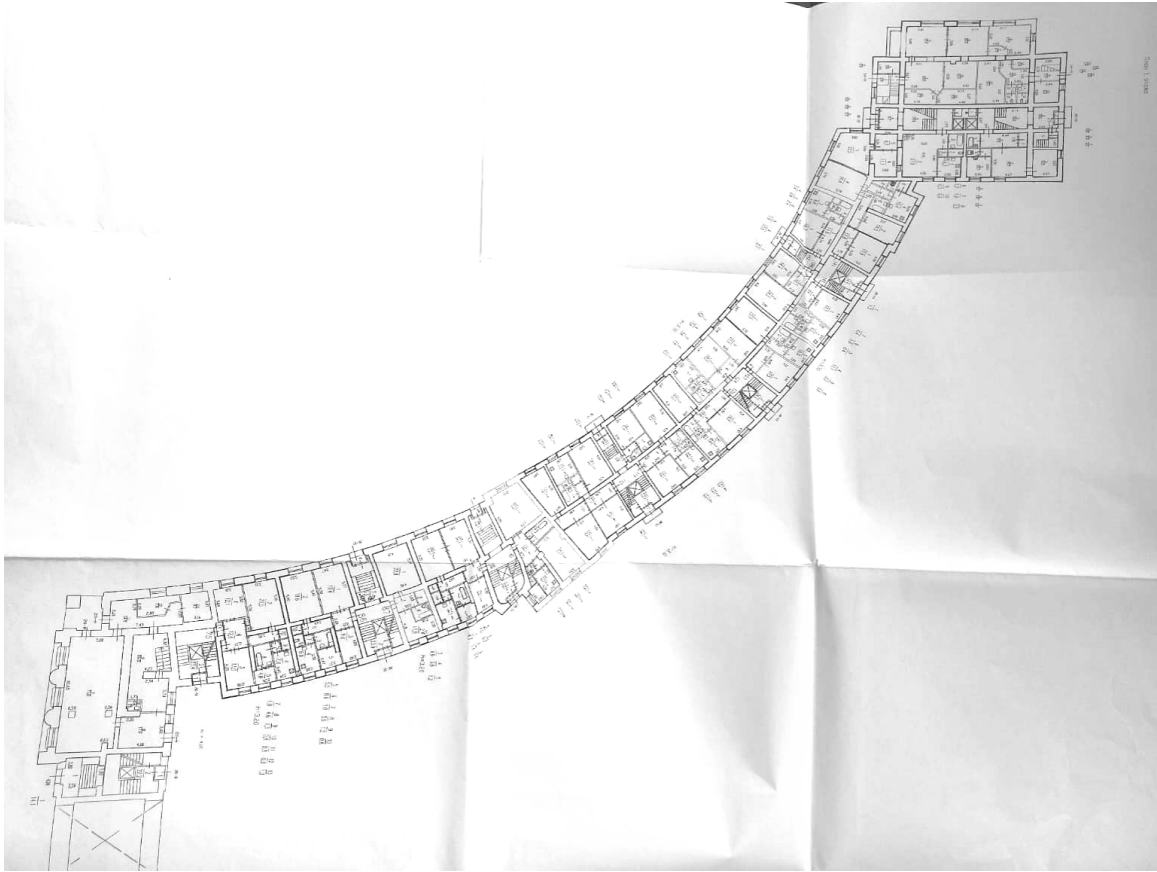


Figure 1.3.11





Приложение №8

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:2000

Земельный участок 78:14:0007685:2 Без координат границ

196158, г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, корпус 1, литера А для размещения жилого дома (жилых домов)

Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:14:0007685:2
Кадастровый квартал:	78:14:0007685
Адрес:	196158, г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, корпус 1, литера А
Площадь декларированная:	4 335 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	163 298 244,44 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	18.01.2023



Приложение №9
Историческая Иконография

Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корп. 1, литера А, дом 16, корп. 1, литера А



1. Жилой дом Ленмясокомбината. Фотография. Автор неизвестен.
Журнал Архитектура Ленинграда №1 1939 г.



2. Жилмассив Ленинградского Мясокомбината. Восточный фасад. Фотография. Автор неизвестен. Журнал Архитектурный Ленинград №6. 1939 г.



ЖИЛЫЕ ДОМА НА МОСКОВСКОМ ШОССЕ.

Архитектор Н. Лебедев (1935 — 1941 гг.)

3. Жилые дома на Московском шоссе. Фотография. Автор неизвестен. 1939 г.



4. Жилой дом ленинградского мясокомбината. Фотография. Автор неизвестен. Журнал Архитектура и строительство Ленинграда №2. 1948–1949 гг.



5. Вид на жилые дома для работников мясокомбината им. С.М. Кирова №№14-16 по Московскому шоссе. 1936–1941 гг., архитекторы А.А.Юнгер, Н.Н.Лебе. Фотография. Автор неизвестен. 1949–1950 гг.



6. Общий вид жилого дома 16к1 построенного для работнико́в Мясокомбината имени С.М. Кирова на Московском шоссе (Средняя Рогатка). Фотография. Автор неизвестен. 1950-е гг.



7. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фотография. Автор неизвестен. 1958–1960 гг.



8. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фотография. Автор неизвестен. 1958–1960 гг.



9. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фотография. Автор неизвестен. 1958–1960 гг.



10. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фотография. Автор неизвестен. 1958–1960 гг.



11. Фасад дома №16 корп. 1 по Московскому шоссе со стороны двора. Фотография. Автор неизвестен. 1961 г.



12. Фасад дома №16 корп. 1 по Московскому шоссе со стороны двора. Фотография. Автор неизвестен. 1961 г.



13. Лозунг на Московском шоссе Праздничный наряд Ленинграда из опыта художественно-политического оформления сост. Л.Н. Царев, Н.М. Быков. 1981 г.

Приложение №10

Письмо КГИОП № 01-43-3801/23-0-1
от 21.03.2023



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

**СПб ГКУ «Управление заказчика»
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№
На № 20.1-1256/23-0-0 от 20.02.2023
№01-43-3801/23-0-1 от 21.03.2023

Рассмотрев предоставленный план прокладки инженерных сетей по объекту: «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.», КГИОП, сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, корпус 1, литера А.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия расположенного на земельном участке непосредственно связанном с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным



регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) (далее – Закон № 820-7), работы планируются вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

3) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А. Козырева

Приложение №11

Письмо Комитета по
Благоустройству г. Санкт-
Петербурга от 07.07.2023 г. №
01-13М-938/23 о согласовании Акта
обследования сохранения (сноса),
пересадки зеленых насаждений и
расчета их восстановительной
стоимости от 04.07.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

04.07.2023 01-134-938/23

На № 0433/2023 от 09.06.2023

Генеральному директору
ООО «Федеральный проектный
институт»

Воронко С.В.

СПб ГУСПИ «Южное»

Уважаемый Сергей Викторович!

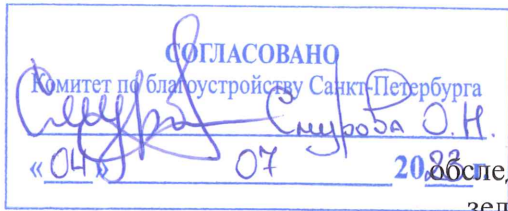
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), рассмотрев представленные проектные материалы, разработанные ООО «ФПИ» на основании задания на проектирование, стройгенплан (шифр № 23-63-2019-ДБ.СГП на одном листе) по реконструкции газопровода среднего давления по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московское ш. от д. 14 до Свирской ул., предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 04.07.2023, при условии выполнения следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

по окончании работ восстановить благоустройство территории и предъявить уполномоченным представителям Комитета, владельцу территории.

Заместитель председателя Комитета

Т.А. Морозкова



АКТ

исследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчета размера
их восстановительной стоимости.

«04» 07 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга: Смирнова О.Н.
(Ф.И.О., должность)
2. Представитель: СПб ГУСПП «Южное» инженер СПХ Пичак Е.А., 612-77-85
(Ф.И.О., должность)
3. Представитель: СПб ГКУ «Управление заказчика» начальник СКПОиТ Чикирда Н.В.
(Ф.И.О., должность)
4. Представитель ООО «Тесла» инженер-проектировщик Ковалев М.С., 8-922-78-73-833
(Ф.И.О., должность)

на основании задание на проектирование – Приложение №1 к государственному контракту № 3/63-19 от 10.06.2019г.

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе от д. 14 до Свирской ул.

вид зеленых насаждений: зелёные насаждения выполняющие специальные функции (в части уличного озеленения)

наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения),

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр 3-63-2019-ДБ.СПП разработанному ООО «ФПИ»

в зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): реконструкция газопровода среднего давления

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Коэф. стоимости деревьев (пр. №1)	Коэф. стоимости кустарников (пр. №2)	Коэф. стоимости газонов (пр. №3)	Коэф. стоимости др. объектов благоустройства (пр. №4)	Коэф. общего состояния (пр. №5)	Стоимость условной единицы	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1	Газон об., м2	1642,0					4		1,0	300	1970400	
2	Ясень поросль от пня	До 5 лет	6				0		1,0	300	1800	
3	Ясень	18-40			45	Сохранить! Стволы защитить, работы производить вручную, отвал грунта складировать в противоположную сторону.						
4	Вяз	20			2							
5	Клён	26			1							
6	Тополь	32-36			4							
Итого:												
Газон об. – 1642,0 м2												
Кустарники на снос – 6 шт.												
Деревья на сохранение – 52 шт.												

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, оставляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2021 № 579 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641».

Вышеуказанную сумму в размере 1970400,00 =
один миллион девятьсот семьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее пяти дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы)

Срок действия настоящего акта 2 года.

Приложение: фотофиксация на 2 листах.

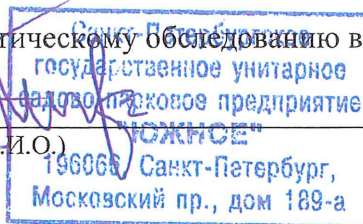
Подписи:

Сидорова О.Н. (подпись, Ф.И.О.)
Пичак Е.А.
Чикирда Н.В.
Ковалев М.С.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует

(подпись, Ф.И.О.)

Пичак Е.А.



Восстановительная проектная документация
зеленых насаждений
определена в соответствии с требованиями
Правительства Московской области
от 04.10.2004 № 1641, от 11.11.2015 № 1012

Акт от 04.07.2023

Шифр № 3-63-2019-ДБ СГП

Разработан ООО "ФПИ"

Письмо от 07.07.2023

№ 01-РЗМ-938/23

Зам. председателя
Комитета
по благоустройству

Смирнов Т.А. Морозков

3-63-2019-ДБ.СГП								
"Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д.14 до Свирской ул."								
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
ГИП	Воронко				06.23			
Разработал	Ковалев				06.23			
Проверил	Панов				06.23			
Дороги. Благоустройство						Стадия	Лист	Листов
						П	-	1
План сноса зеленых насаждений (Стройгенплан) М (1:500)						ООО "ФПИ"		

Приложение №12

Ситуационный план
(материалы проекта)

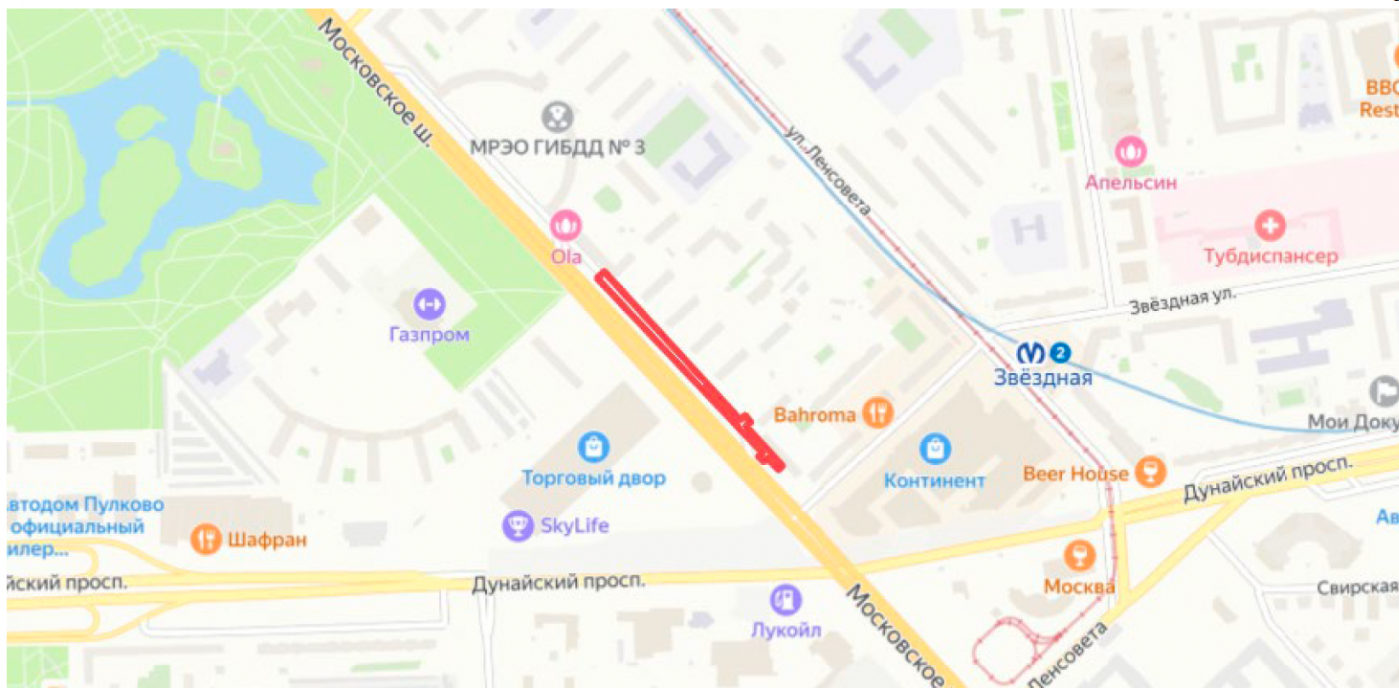


Рис. 1.1. Схема ориентировочного местоположения рассматриваемого участка (обозначен красной линией)

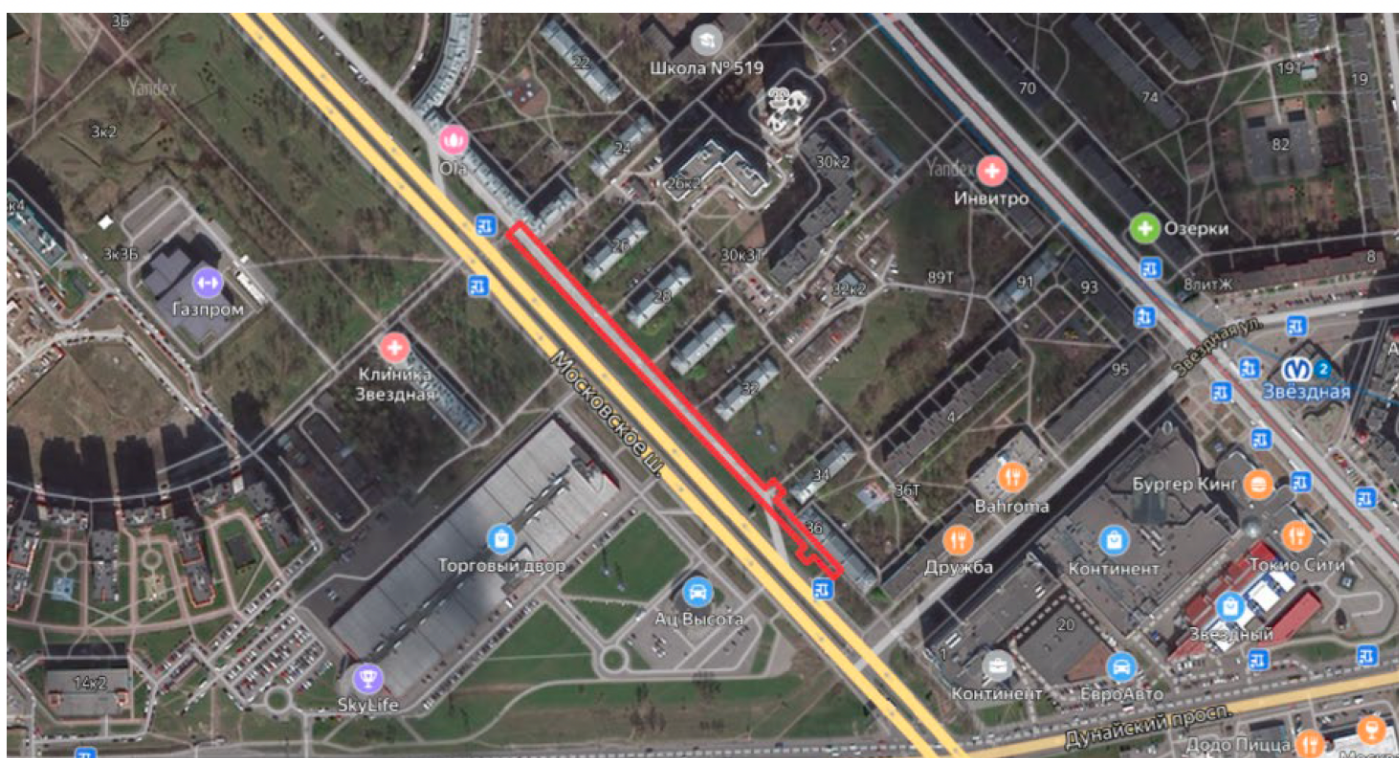
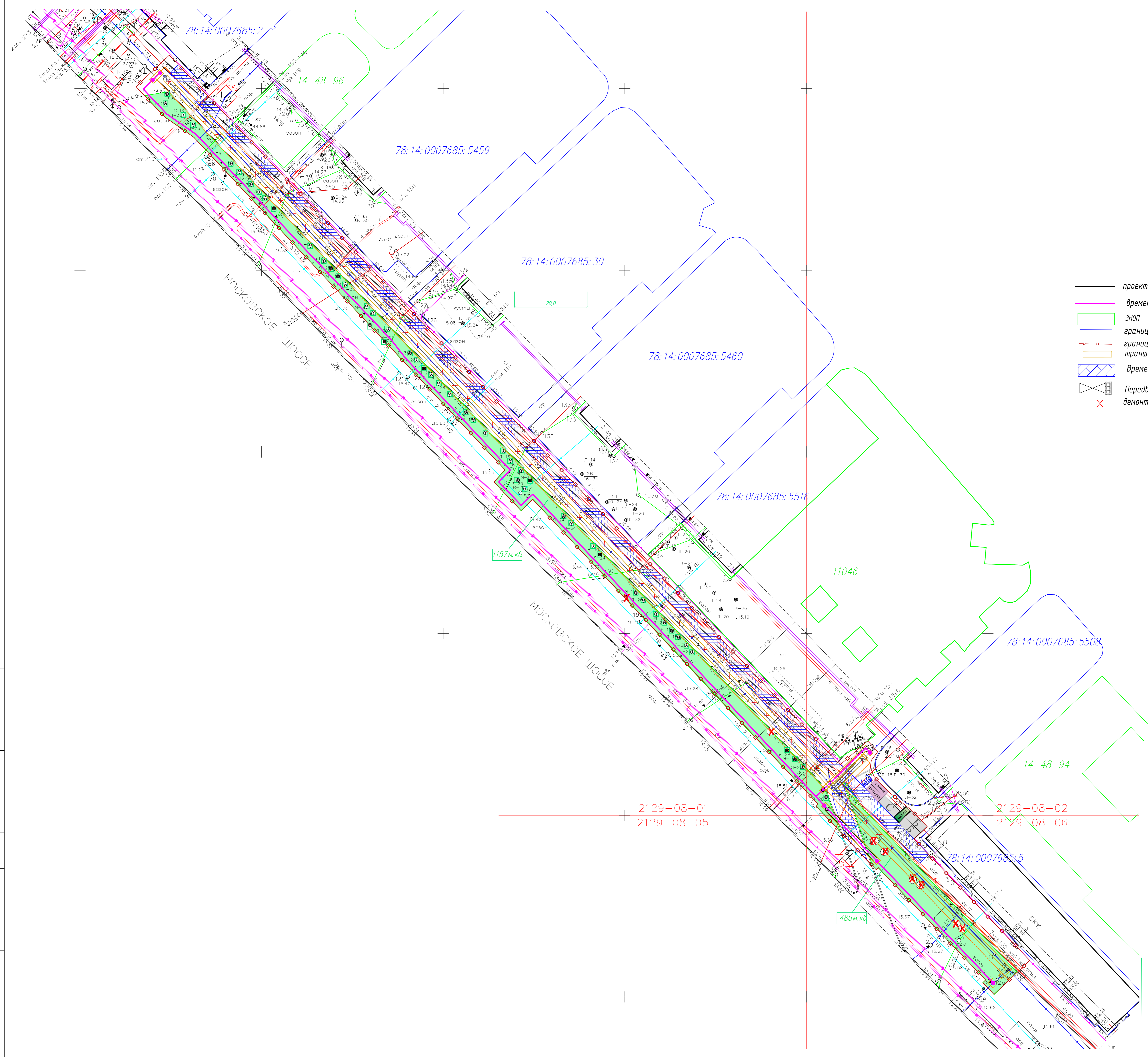


Рис. 1.2. Вид территории проектируемых работ на аэрокосмических снимках (обозначена красной линией)

Приложение №13
Стройгенплан М 1:500
(материалы проекта)



Экспликация зданий и сооружений на период строительства

Обозн. по схеме	Наименование	Габариты, м (ШхДхВ)	Кол-во
Б	Двухэтажные бытовые помещения санитарно-бытового и административного назначения	3,0x6,0x2,9	2
Б	Уборная (Санитарный блок СБ1)	1,1x1,1x2,2	2
С	Склад материалы - технический (Морской контейнер 20 ф)	-6,1x2,4x2,6	1
К	Пункт утилизации и хранения бытовых отходов (Контейнер для мусора 0,75 куб. м)		1
Ц	Цистерна с водой для противопожарных нужд строительного городка с помпой (Евроруб с подогревом)		1
С	Септик для отвода бытовых и поверхностных вод		1
С	Стена противопожарная		
В	Отметушитель порошковый ОП-8 (переносной)		
К	Контейнер для накопления строительного мусора типа "Пухто", объемом 12 м3		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

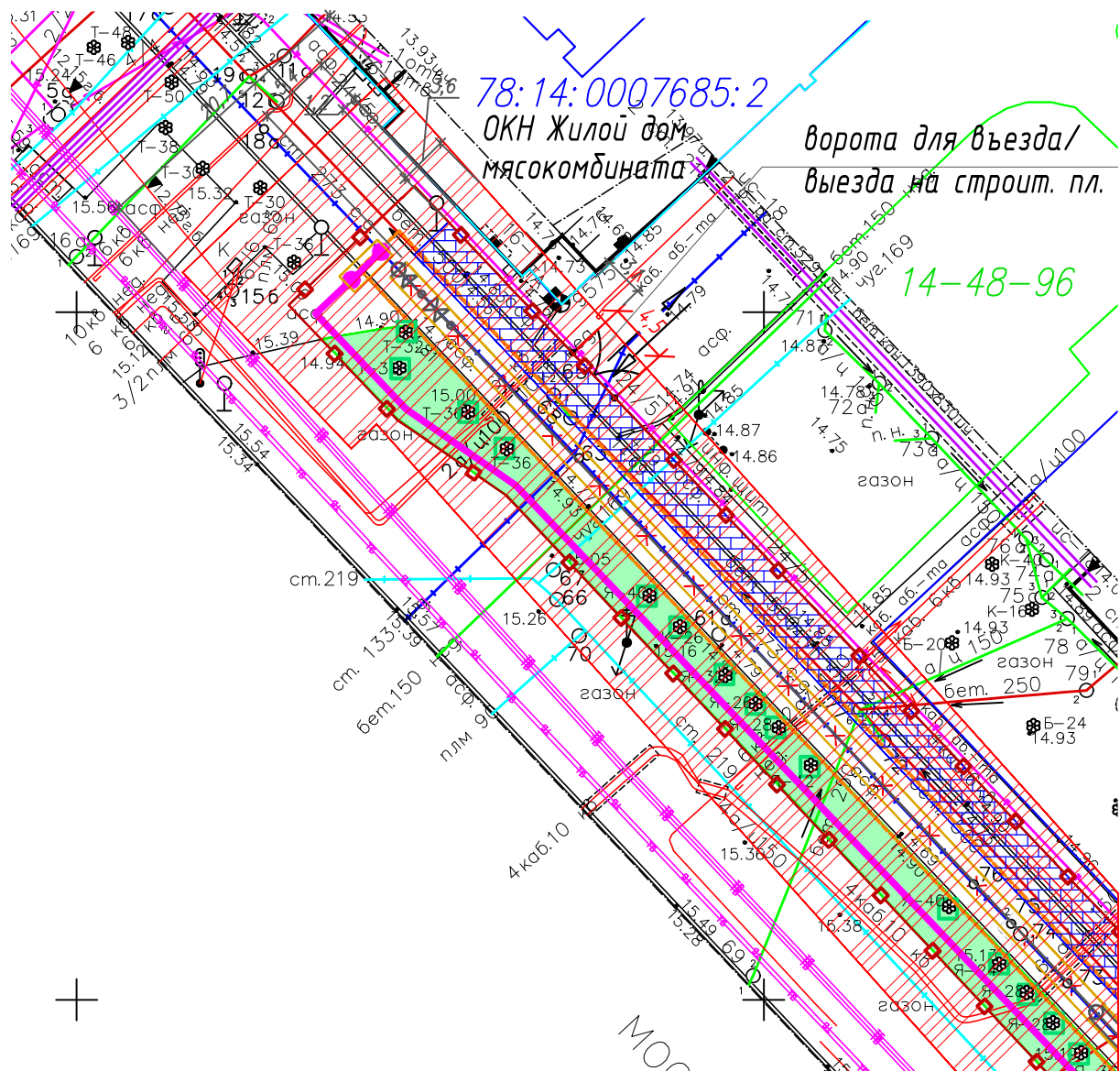
- проектируемый газопровод
- временный газопровод
- зноп
- границы кадастровых участков
- граница зоны производства работ
- траншея
- Временная дорога по ж/б плитам
- Передвижной дизель-генератор
- демонтируемые элементы
- ворота для въезда/выезда на стрит. пл.
- Бытовые помещения
- нарушаемый газон
- сохраняемые зел. насаждения
- зел. насаждения, подлежащие сносу или пересадке
- несуществующие деревья и кустарники
- площади покрытий

Имя и фамилия	Подп. и дата	Взам. инв. №
Согласовано		







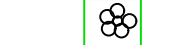


3-63-2019- ДБ.СГП			Стация			Лист			Листов								
"Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д.14 до Свирской ул."									п			-			1		
Иск.	Холч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дорож. Благоустройство			000 "ФПИ"								
ТИП	Воронко				04.23												
Разработал	Соловьев				04.23												
Проверил	Воронко				04.23												
План сноса зеленых насаждений (Стройгенплан) М 1:500																	

Приложение №14

Схема зоны влияния
предполагаемых работ М 1:500
(материалы проекта).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектируемый газопровод
-  временный газопровод
-  границы кадастровых участков
-  временное ограждение
-  траншея
-  временная дорога по ж/д плитам
-  сохраняемые зел. насаждения с установкой защитных щитов
-  Зона влияния предполагаемых работ
-  Границы выявленного ОКН "Жилые дома мясокомбината (2 здания)"

3-63-2019-ОКН

"Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д.14 до Свирской ул."

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Воронко			05.23
		Козлова			05.23
		Воронко			05.23

Дороги. Благоустройство

Стадия	Лист	Листов
П	-	1

Схема зоны влияния предполагаемых работ
М (1:500)

ООО "ФПИ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение №15

Том 6.4 «Оценка влияния нового строительства на
окружающую застройку» шифр 3-63-2019-ГТО (материалы
проекта)

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА»*

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»*

*«Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по
адресу: Московское ш. от д.14 до Свирской ул.»*

ПРОЕКТНАЯ, РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИИ

*Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами»*

Часть 4 «Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку»

3-63-2019-ГТО

Том 6.4

Генеральный директор

Воронко С.В.

Главный инженер проекта

Панов И.М.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20828 от 29 декабря 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Федеральный Проектный Институт»**

ООО «ФПИ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1147847258943

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7802866372

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7,
лит. А, оф. 317**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1775 от 29 декабря 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20828** от **29 декабря 2020 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

№ тома	Обозначение	Наименование	45 Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1 «Пояснительная записка»	
1.1	3-63-2019-ПЗ	Часть 1 «Общие данные»	
1.2	3-63-2019-ПЗ.ООС	Часть 2 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
1.3	3-63-2019-ПЗ.МПБ	Часть 3 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
		Раздел 2 «Проект полосы отвода»	
2.1	3-63-2019-ППО	Часть 1 «Наружные газопроводы»	
2.2	3-63-2019-ППО.БЛ	Часть 2 «Благоустройство территории»	
3	3-63-2019-ТКР.ГСН	Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» «Наружные газопроводы»	
4	3-63-2019-ПОС	Раздел 4 «Проект организации строительства»	
5	3-63-2019-СМ	Раздел 5 «Смета на строительство»	
		Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:	
6.1	3-63-2019-ГОЧС	Часть 1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	
6.2	3-63-2019-ОДД	Часть 2 «Проект организации дорожного движения на период производства работ»	
6.3	3-63-2019-СОКН	Часть 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»	
6.4	3-63-2019-ГТО	Часть 4. «Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку»	

3-63-2019-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Панов				06.23
Проверил	Велигура				06.23
ГИП	Воронко				06.23
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
		Стадия	Лист	Листов	
		П,Р	1	1	
ООО «ФПИ» г.Санкт-Петербург					

Содержание

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	2
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ	3
3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	3
4. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗОНА ВЛИЯНИЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
5. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОХРАНЯЕМОГО ЗДАНИЯ (ЧАСТИ, ПОПАДАЮЩЕЙ В ЗОНУ ВЛИЯНИЯ).....	6
6. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	6
7. ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ.....	8
8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	12
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИИ СЕРТИФИКАТОВ И ДОКУМЕНТОВ О КВАЛИФИКАЦИИ	14

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку» выполнен для реализации проекта «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.».

Работы выполняются на основании Задания на проектирование по объекту «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от 14 до Свирской ул.» (Приложение №2) по Госконтракту №3/63-19 от 10.06.2019 года между СПб ГКУ «Управление заказчика» и ООО «Тесла», Госконтракт №2784001491819000065.

Объектом исследования являются:

А) газопровод и траншея по объекту «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от 14 до Свирской ул.»;

Б) выявленный объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корп. 1, литера А, дом 16, корп. 1, литера А, в части, расположенный в непосредственной близости от границ предварительной зоны влияния строительства.

Целью выполнения настоящего Геотехнического обоснования является определение зоны возможного влияния строительства с вычислением возникающих на каждом этапе данного строительства дополнительных деформаций существующих фундаментов объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корп. 1, литера А, дом 16, корп. 1, литера А, с составлением выводов и рекомендаций по организации безопасного производства работ в части их воздействия на сохраняемое здание.

В рамках текущего отчёта:

- проанализированы материалы инженерно-геологических изысканий и документация на объект культурного наследия в границах участка исследования и возможной зоны влияния предполагаемого строительства;

- разработана двухмерная конечно-элементная модель, учитывающая совместную работу основания и фундаментов существующего сохраняемого сооружения при разработке траншеи для строительства газопровода;

- выполнен численный геотехнический расчёт, отражающий поэтапное производство работ по разработке траншеи для устройства газопровода с определением зоны влияния строительства на каждом этапе.

В качестве исходных данных при выполнении настоящего геотехнического обоснования использовались нижеследующие документы и исходные проектные материалы:

[1] Поэтажные планы, разработанные ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2009 г.;

[2] Технический паспорт кварт. №86 инв. № 5^а, разработанный Министерством Коммунального Хозяйства РСФСР по состоянию на 1989 г.;

[3] Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий №3/36-19 «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.», разработанный ООО «КОНСТАНТ ИНЖИНИРИНГ» в 2023 г.

[4] Стройгенплан раздела Проект организации строительства №3-63-2019-ДБ.СГП «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.», разработанный ООО «ФПИ» в 2023 г.

[5] Продольный профиль газопровода среднего давления №3-63-2019-ТКР.ГСН объекта «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.», разработанный ООО «ФПИ» в 2023 г.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Обследуемый объект расположен в районе со следующими климатическими условиями:

- климатический район – II В, с расчетной температурой наружного воздуха -26°C , (СП 131.13330.2018. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 32°C , обеспеченностью 0,92 – минус 27°C (СП 131.13330.2012). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 28°C , обеспеченностью 0,92 – минус 24°C (СП 131.13330.2018), среднегодовая температура воздуха в районе положительная и равна $5,4^{\circ}\text{C}$;

- Снеговой район – III с нормативным значением веса снегового покрова на уровне поверхности земли $S_g = 1,3$ кПа (130 кгс/м кв.), (СП 20.13330.2016, приложения К таблице К.1, нормативное значение веса снегового покрова для города Санкт-Петербург);

- Ветровой район – II с нормативным значением ветрового давления $W_0=0,3$ кПа, (30,0 кгс/м²), (СП 20.13330.2016);

Уровень ответственности сооружения нормальный; класс сооружения КС-2 (ГОСТ 27751-2014 приложение А).

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах» район расположения сооружения сейсмически неактивен.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Данные приведены на основании Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий [3].

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приневской низины.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко IIВ подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого – 9 октября. Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2020), Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району IIВ.

Рельеф площадки трассы изменен. Абсолютные отметки устьев выработок на изучаемом участке с учетом архивных скважин 14,9-15,6 м.

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 5,0-8,0 м принимают участие современные техногенные отложения (t IV), верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III).

С поверхности участок покрыт почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2 м.

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: супесями пластичными суглинками, песками с обломками кирпичей со строительным мусором (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.1 до 1.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.1 до 1.7 м., абс. отметки от 13.3 до 15.1 м.

Ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылеватыми тугопластичными коричневыми с гравием, галькой (ИГЭ 2). Вскрытая мощность отложений составляет от 3.3 до 7.1 м., пройдены до глубины от 5.0 до 8.0 м., до абс. отметок от 6.8 до 10.6 м.

Современные техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси пластичные, суглинки, пески с обломками кирпичей со строительным мусором.

Насыпные грунты характеризуются неоднородностью состава и свойств по глубине и простиранию.

Расчетное сопротивление согласно Техническому отчету по результатам ИГИ [3] $R_0 = 100$ кПа.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III)

ИГЭ-2. Суглинки легкие пылеватые коричневые тугопластичные с гравием, галькой.

Нормативная глубина сезонного промерзания (расчет по СП 22.13330.2016 т.5.5.3) в исследуемом районе для насыпных грунтов (ИГЭ-1) и для суглинков (ИГЭ-2) – 0,97 м.

Модуль деформации $E = 12$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 24^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 30$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 21^\circ$, $\varphi_{II} = 24^\circ$ и $C_I = 20$ кПа, $C_{II} = 30$ кПа.

Гидрогеологические условия площадки: на момент проведения изысканий (февраль 2023 г.) вскрыт горизонт грунтовых вод со свободной поверхностью на глубине 1.4 м, на абс. отметках от 13.5 до 14.2 м. По данным архивных материалов горизонт грунтовых вод вскрыт на глубине 0.1-3.1 м, на абс. отметках от 11.7 до 15.1 м

Специфические грунты на участке изысканий представлены техногенными грунтами.

ИГЭ-1а. Насыпные грунты: супеси пластичные суглинки, пески с обломками кирпичей со строительным мусором.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.1 до 1.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.1 до 1.7 м., абс. отметки от 13.3 до 15.1 м. Грунты слежавшиеся. Срок отсыпки более 10 лет.

Насыпные грунты характеризуются неоднородностью состава и свойств по глубине и простиранию.

В соответствии с нормативными картами ОСР-2015-А,В,С СП 14.13330.2018, выполненного в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория города Санкт-Петербурга относится к зоне 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет и в 5000 лет (на грунтах II категории по сейсмическим свойствам) (рис.1).

Нормативные и расчетные характеристики грунтов.

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ПГЭ	Хар-ка	Число пластичности I _p	Прир. влажность W	Плотн. грунта. ρ, т/м ³	Кэфф. порности e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа
								I _L	C _B	φ, град.	с, кПа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
t IV	Насыпные грунты: супеси пластичные суглинки, пески с обломками кирпичей со строительным мусором	1	X _n X _I X _{II}					R ₀ =100 кПа				
g III	Суглинки легкие пылеватые коричневые тугопластичные с гравнем, галькой	2	X _n X _I X _{II}	0,09	0,24	2,02 2.02±0.03 2.02±0.02	0,663	0,28		24 21 24	30 20 30	12

X_n - нормативное значение

X_I - для расчетов по несущей способности

X_{II} - для расчетов по деформации

4. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗОНА ВЛИЯНИЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зона влияния строительства на окружающую застройку принята согласно Схеме зоны влияния предполагаемых работ №3-63-2019-ОКН. Выкопировка указанной схемы с указанием контура зоны влияния см. Рисунок 1.

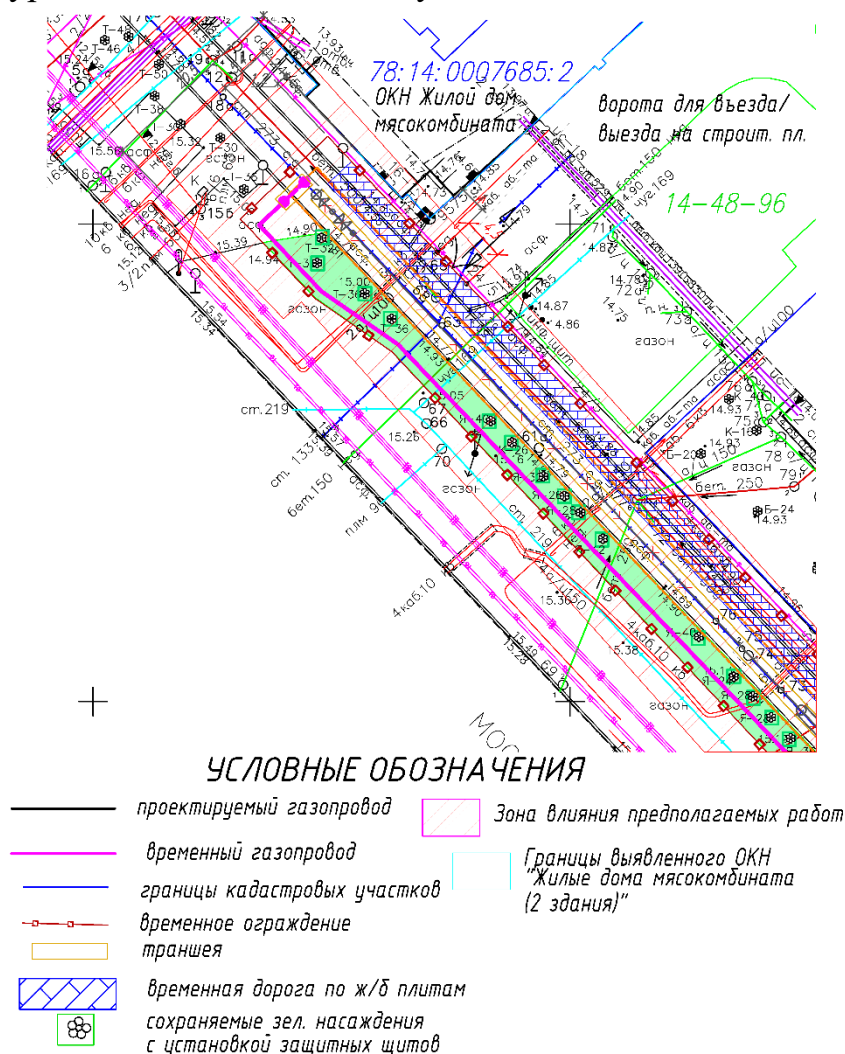


Рисунок 1 – Схема расположения зоны влияния строительства

В границах предварительной зоны влияния строительства располагаются здания и сооружения окружающей застройки – стена объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корп. 1, литера А, дом 16, корп. 1, литера А.

5. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОХРАНЯЕМОГО ЗДАНИЯ (ЧАСТИ, ПОПАДАЮЩЕЙ В ЗОНУ ВЛИЯНИЯ)

Характеристики приняты на основании поэтажных планов [1] и Технического паспорта [2], а также фотофиксации.

Здание бескаркасной конструктивной системы, 6-7 этажное, с подвалом и чердаком. Средняя высота помещений 3,21 м. Назначение – жилое.

Фундамент бутовый ленточный.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Средняя толщина наружных стен принимается 770 мм.

Перегородки деревянные оштукатуренные.

Перекрытия чердачные и подвальные – железобетонные.

Перекрытия междуэтажные – по металлическим балкам.

Крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам.

Полы: паркет, дощатые, мозаичные. Предположительно – керамическая плитка, линолеум.

6. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА

Перекладку подземного газопровода предусматривается выполнить из стальных и полиэтиленовых труб открытым способом с отрывкой траншеи.

Проектом приняты стальные трубы по ГОСТ 10704-91 в изоляции «усиленного типа» по ГОСТ 9.602-2016 (конструкция 1 – для прокладки газопроводов открытым способом) и полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 3.2 с защитным покрытием:

- контрольные трубки и продувочные свечи Ø32x3,0мм; Ø57x3,0мм ГОСТ 10704-91 В-20 ГОСТ 10705-80*;

- газопровод среднего давления из полиэтиленовых трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110x10,0мм, Ø315x28,6мм по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 с защитным покрытием с установкой футляров из полиэтиленовых трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø315x28,6мм Ø500x45,5 мм по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 с защитным покрытием;

- газопровод среднего давления из стальной трубы Ø108x4,5мм, Ø273x5,0мм по ГОСТ 10704-91 В-20 ГОСТ 10705-80* (врезка в существующий);

- временный газопровод среднего давления Ø89x4,5мм, Ø219x5,0мм ГОСТ 10704-91 В-20 ГОСТ 10705-80* с установкой футляров Ø159x5,0мм, Ø325x6,0мм ГОСТ 10704-91 В-20 ГОСТ 10705-80*.

На рассматриваемом участке в проекте предусматривается прокладка газопровода $\text{Ø}273 \times 5$ и $\text{Ø}315 \times 28,6$ мм в открытой траншее шириной 4,0 м глубиной около 2,0 м, с креплением стенок досками толщиной 40 мм.

Выкопировка продольного разреза газопровода и схема расположения траншеи приведены соответственно на рисунках 2 и 3.

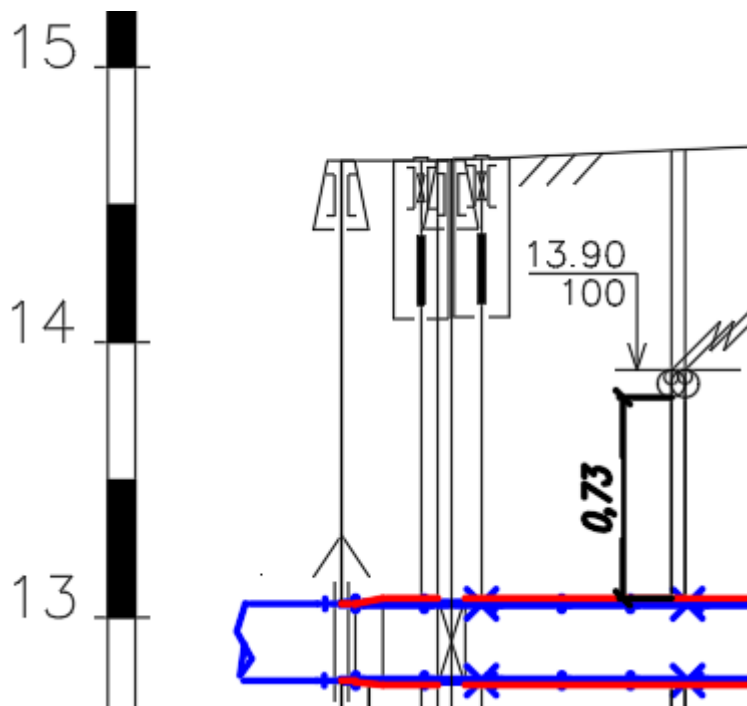


Рисунок 2 – Выкопировка продольного разреза газопровода

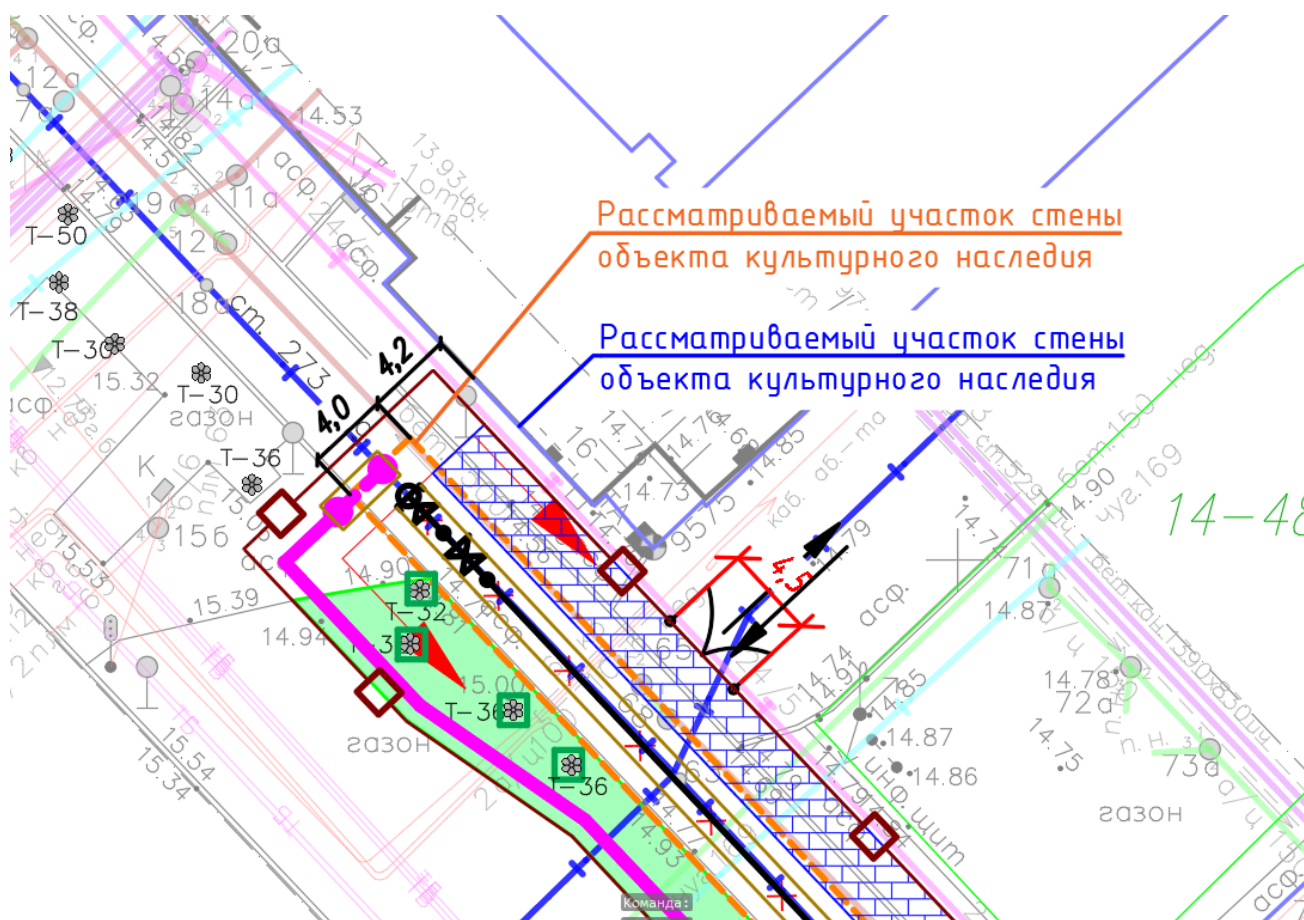


Рисунок 3 – Схема расположения траншеи

7. ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

Сбор нагрузок на основание приведен в таблице 1.

В расчете приняты условные усредненные нагрузки от конструкций здания «Жилые дома Мясокомбината» (д. 16, корп. 1, литера А), т.к. уточненные действительные данные о конструкциях отсутствуют. Характеристики приняты на основании поэтажных планов [1] и Технического паспорта [2], а также фотофиксации.

Средняя толщина стен принимается 770 мм. Фундамент принимается условно в виде трапеции в сечении, ширина подошвы фундамента условно принимается 3000 мм при высоте 3000 мм, верхний обрез шириной 1500 мм.

Нагрузка от перекрытий по стальным балкам принимается равной нагрузке от железобетонных перекрытий, т.к., предположительно, по стальным балкам могут быть уложены мелкогазобетонные плиты.

Таблица 1 – Сбор нагрузок на фундамент «Жилые дома Мясокомбината»

№ п/п	Наименование нагрузок	Нормативное значение	γ_f	Расчетное значение	Примечание
1	Фундамент бутовый ленточный, кг/м	14175,0	1,1	15592,5	
2	Кирпичная кладка наружных стен одного этажа (высота этажа принята 3,5 м), кг/м	4851,0	1,1	5336,1	7 этажей, включая подвал
3	Плиты перекрытия одного этажа при пролете 5,0 м, кг/м	750,0	1,1	825,0	7 перекрытий, включая подвальное
4	Стяжка пола 80 мм при пролете 5,0 м, кг/м	360,0	1,3	468,0	6 перекрытий
5	Конструкция пола (условно) при пролете 5,0 м, кг/м	150,0	1,2	180,0	7 перекрытий, включая пол чердака
6	Полезная нагрузка на перекрытия согласно п. 1 табл. 8.3 СП 20.13330.2016 (на м ² / на м)	150,0 / 375,0	1,3	195,0 / 487,5	6 перекрытий
7	Полезная нагрузка на чердачный этаж согласно п. 8 табл. 8.3 СП 20.13330.2016 (на м ² / на м)	70,0 / 175,0	1,3	91 / 210,0	1 перекрытие

№ п/п	Наименование нагрузок	Нормативное значение	γ_f	Расчетное значение	Примечание
8	Временные перегородки согласно п. 8.2.2 СП 20.13330.2016 (на м ² / на м)	50,0 / 125,0	1,3	65,0 / 162,5	6 перекрытий
9	Пирог и конструкции кровли (на м ² / на м)	100,0 / 250,0	1,3	130,0 / 325,0	1 перекрытие
10	Снеговой покров (на м ² / на м)	150,0 / 375,0	1,4	210,0 / 525,0	
11	Итого под подошвой фундамента наружной стены, кг/м	60392,0		67748,2	Со всех этажей
12	Итого под подошвой фундамента внутренней стены, кг/м	120784,0		135496,4	Со всех этажей

Расчетная схема в программе Plaxis 2D по этапам строительства приведена на рисунках 4-9. Обозначение точек вычисления осадок приведено на рисунке 10. Результаты расчета дополнительных осадок приведены в таблице 2.

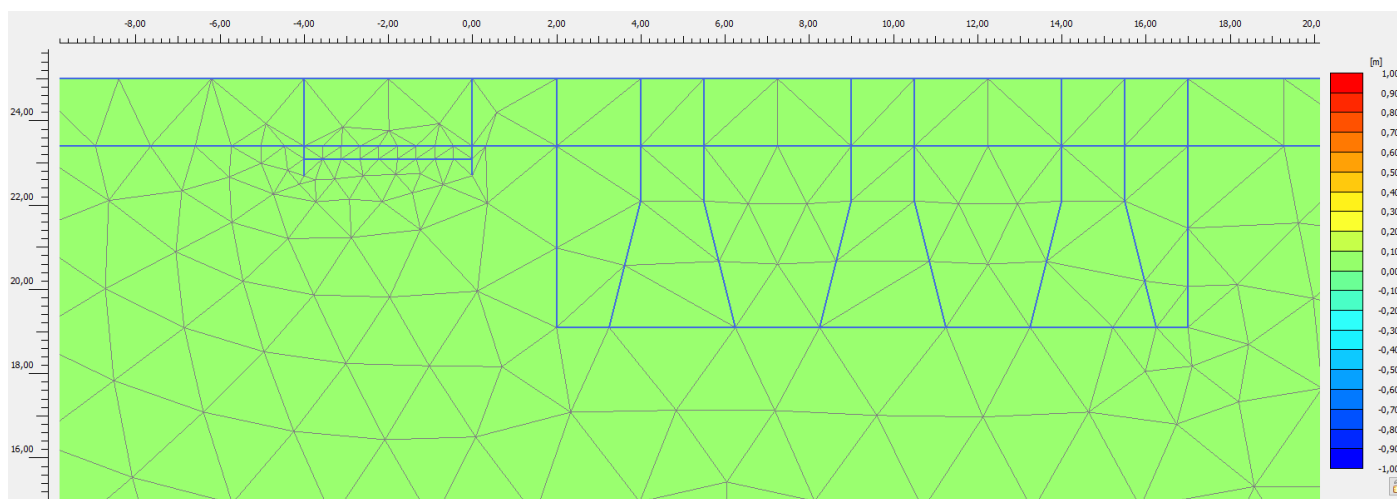


Рисунок 4 – Начальная стадия расчета

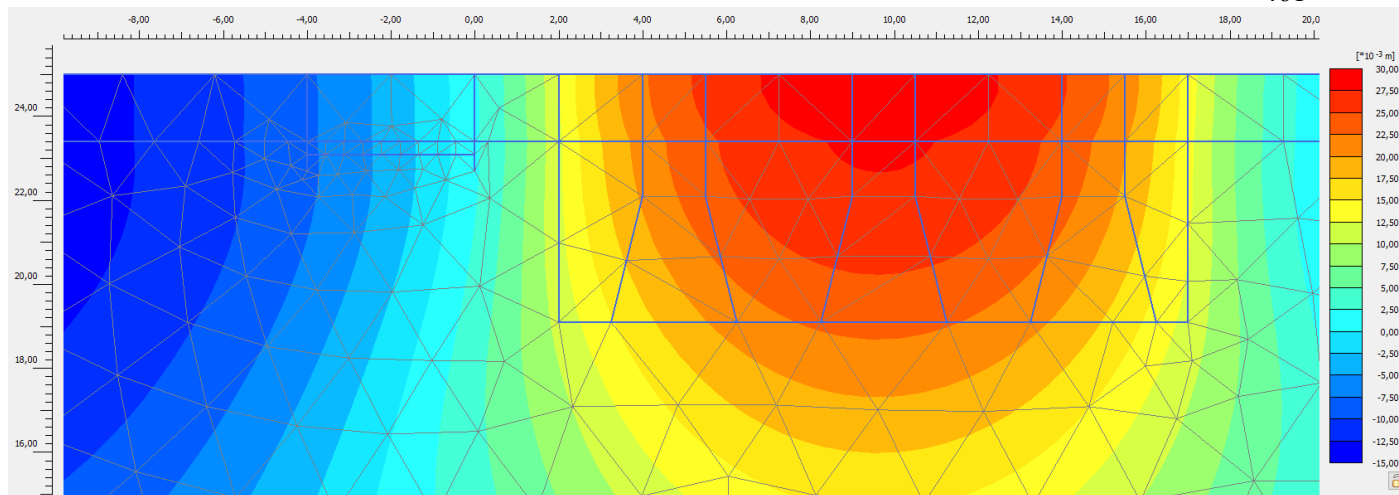


Рисунок 5 – Стадия после откопки котлована здания «Жилые дома Мясокомбината»

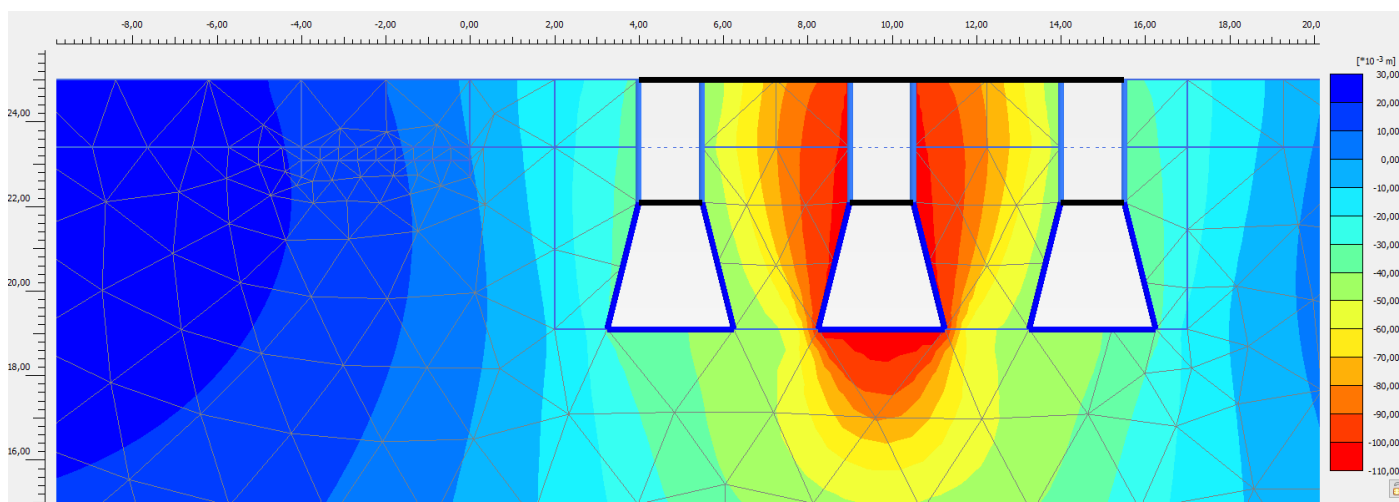


Рисунок 6 – Стадия после возведения здания «Жилые дома Мясокомбината»

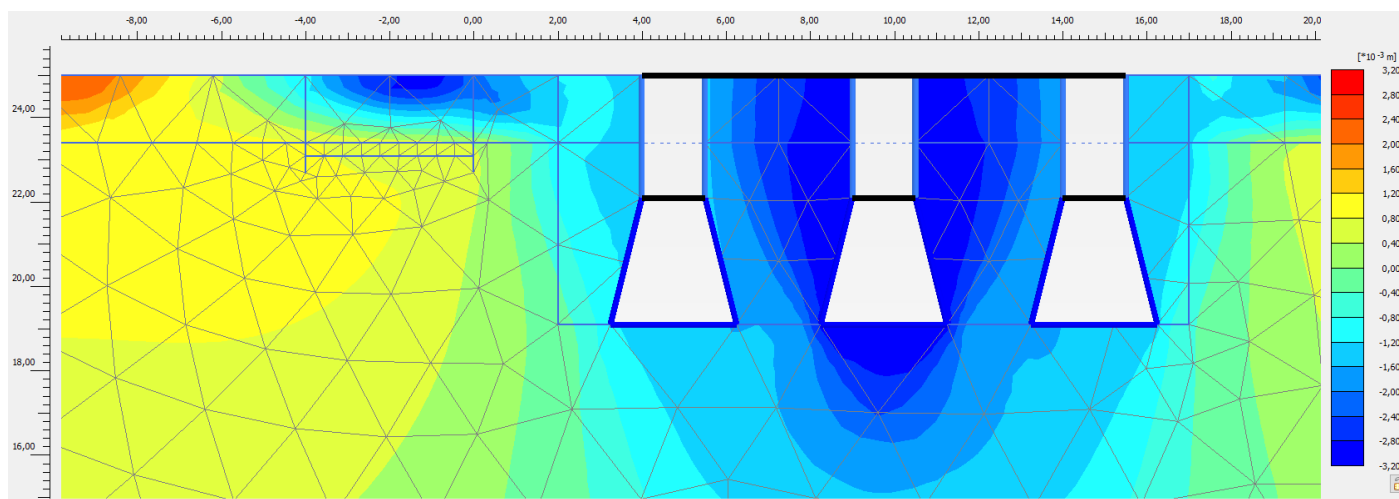


Рисунок 7 – Стадия после замены со временем исходного грунта техногенным

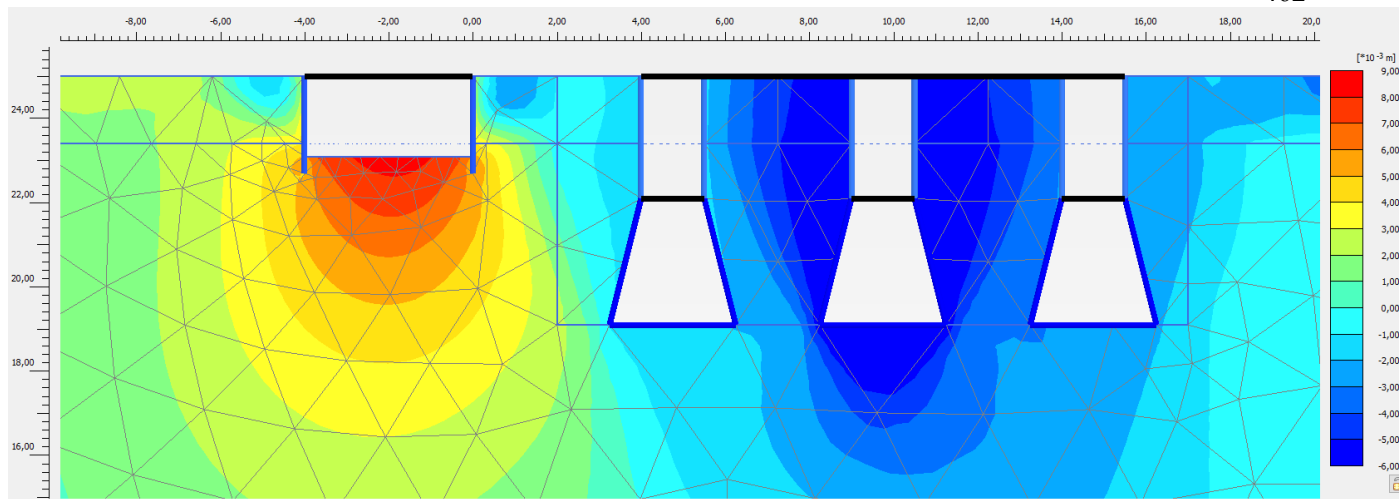


Рисунок 8 – Стадия после откопки траншеи

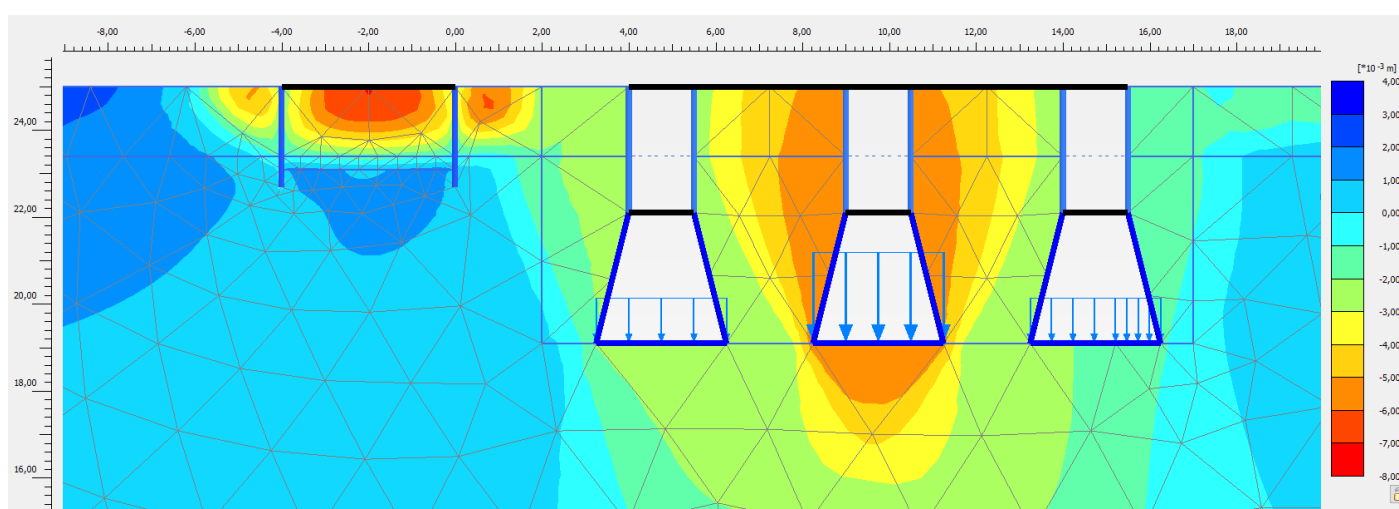


Рисунок 9 – Стадия после обратной засыпки траншеи

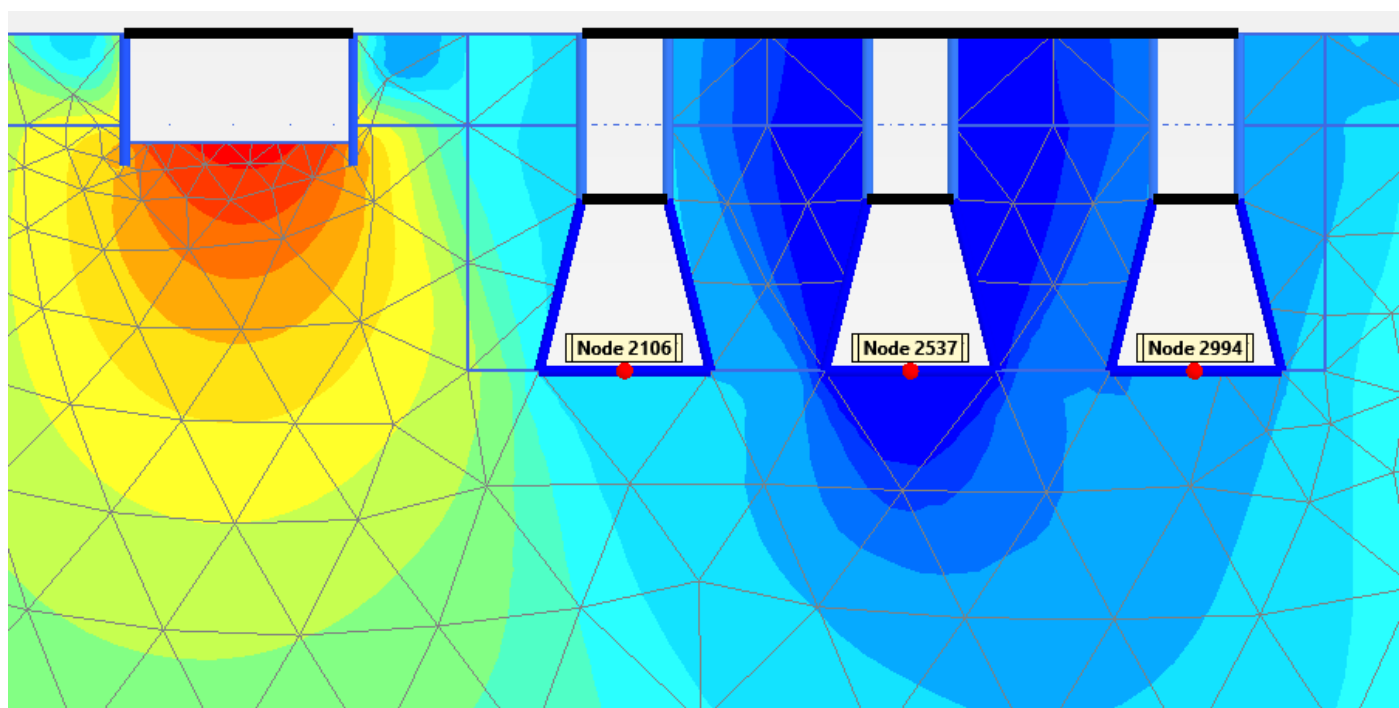


Рисунок 10 – Расположение точек для анализа

Таблица 2 – Результаты расчета взаимного влияния

Место расположения конструкции, № точки	Конструктивная схема	Категория технического состояния	Расстояние между фундаментами, м	Прогнозируемые дополнительные деформации от влияния нового строительства		Предельные дополнительные деформации по ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж)	
				Максимальная осадка, мм	Относительная разность осадок	Максимальная осадка, мм	Относительная разность осадок
			L, м	S	$\Delta S/L$	S	$\Delta S/L$
Фундамент наружной стены, 2106	Многоэтажное бескаркасное, состояние работоспособное	II	5,0	0,707	0,0000818	10,0	0,0006
Фундамент внутренней стены, 2537		II		0,298		10,0	
Фундамент наружной стены, 2994		II		0,903	0,000121	10,0	

Таким образом, деформации объекта культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж). Проведение мероприятий по защите существующего объекта культурного наследия при его прогнозируемых деформациях не требуется.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. В настоящей работе выполнен геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства при реализации проекта «Проектирование реконструкции газопроводов среднего давления по адресу: Московское ш. от д. 14 до Свирской ул.» на объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корп. 1, литера А, дом 16, корп. 1, литера А. Геотехнический прогноз выполнен путем математического моделирования изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива в программе PLAXIS 2D с применением метода конечных элементов, сертификат соответствия РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006 до 19.04.2025 г., сублицензия от 23.03.2021 № 504/2021.

2. на рассматриваемом участке проектом предусматривается разработка траншеи глубиной до 2,0 м от натурной отметки земли с разработкой грунта в вертикальных стенках с креплением деревянными щитами.

3. По результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций объектов культурного наследия, получаемых в результате строительства.

Прогнозируемые расчетом дополнительные деформации объекта культурного наследия составили: по дополнительным осадкам 0,298 – 0,903 мм, по относительной разности осадок 0,0000818 - 0,000121, что не превышает предельных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж) для данного вида конструкций.

Разработал:

Инженер

(должность)

(подпись)

Шашков А. А.

(И. О. Фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИИ СЕРТИФИКАТОВ И ДОКУМЕНТОВ О КВАЛИФИКАЦИИ



Система добровольной сертификации
прикладных программных продуктов
«PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000364

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

PoliSoft
04ПЛКО.062

№ РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н00006

Срок действия с 20.04.2022 по 19.04.2025

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ РОСС RU.32493.04ПЛКО.ОС01

ООО «СИНЕРГИЯ» (ОС ООО «СИНЕРГИЯ»)

109263, Москва г, Шкулёва ул, дом № 2А, этаж 3, офис 5, телефон +79660467950.

ПРОДУКЦИЯ

Программный комплекс для геотехнических расчетов PLAXIS в составе: PLAXIS 2D, PLAXIS 3D

код ОКПД 2
58.29.29.000

Серийный выпуск

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ Р ИСО 9127-94, разд. 6, пп. 6.1.1, 6.3.1 – 6.3.4, 6.4.1, 6.5.1 – 6.5.3, 6.5.5, 6.6, 6.7;

ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000, разд. 3, пп. 3.1.1 – 3.1.6, 3.2.1 – 3.2.5, 3.3.1 – 3.3.3;

Руководство пользователя ПП PLAXIS 2D, PLAXIS 3D № ВРП Р2D/Р3D-2021.

ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ

сводов правил, национальных стандартов и других документов

(см. приложение на 10 л., бланки №№ 000574-000583).

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

ООО «Бентли Системс»

ОГРН 157749473176

115054, Российская Федерация, г. Москва, ул. Дубининская, д. 53, стр. 5, Телефон 8 800 100 94 43

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

ООО «НИИ-Информатика»

192102, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Фучика ул., д. 4, литер К, помещение 14Н,
помещение №24

НА ОСНОВАНИИ

Протокол оценки соответствия ОС ООО «СИНЕРГИЯ» № 04ПЛКО.Н06 от 18.04.2022.

Уровень оценки – D

Уровень качества – H (High)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сертификация проведена в соответствии с документом «Правила функционирования
Системы добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft».
Схема сертификации

М.П.

Руководитель Органа

Эксперт

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
"Московский политехнический университет"
г. Москва

ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА С ОТЛИЧИЕМ

107704 0049672

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

РП/1226

Дата выдачи

12 июля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шашков
Андрей Андреевич**

освоил(а) программу специалитета по специальности
08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ

Протокол № 72 от «02» июля 2019 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель образовательной
организации



Кираковский В.В.

Миклушевский В.В.