

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7–9 –11; Менделеевская линия, дом 2 – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Сохранение объекта культурного наследия федерального назначения «Сад ботанический» в части реставрации и восстановления Ограды)» (шифр: 03-2023), разработанной ООО «РСК АНТИК», ООО «Союз 55» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«29» сентября 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 21.09.2023 г. по 29.09.2023 г.** (Приложения №№ 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания Антик» (ООО «РСК АНТИК», 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 3Н/5 ИНН 7814294120/КПП 781301001).

4. Сведения об экспертах (эксперте):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» (ООО «КРМ») (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 г. №2483). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7–9 –11; Менделеевская линия, дом 2 – *«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Сохранение объекта культурного наследия федерального назначения «Сад ботанический» в части реставрации и восстановления Ограды)»* (шифр: 03-2023), разработанной ООО «РСК АНТИК», ООО «Союз 55» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:²

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7–9 –11; Менделеевская линия, дом 2 – *«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»*

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(Сохранение объекта культурного наследия федерального назначения «Сад ботанический» в части реставрации и восстановления Ограды)» (шифр: 03-2023), разработанная ООО «РСК АНТИК», ООО «Союз 55» в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03-2023-ИРД);

Том 1.2. Подраздел 2. Состав проектной документации (шифр: 03-2023-СП);

Том 1.3. Подраздел 3. Фотофиксация (шифр: 03-2023-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Историко-библиографические изыскания (шифр: 03-2023-ИАИ);

Том 2.2. Подраздел 2. Обмерные чертежи (шифр: 03-2023-ОЧ);

Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-техническое обследование (шифр: 03-2023-ТО);

Том 2.4. Подраздел 4. Натурные исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 03-2023-НИ);

Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 03-2023-ОКНИ);

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления

Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 03-2023-ПЗ);

Том 3.2. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 03-2023-ПЗУ);

Том 3.3. Подраздел 3. Архитектурные решения (шифр: 03-2023-АР);

Том 3.4. Подраздел 4. Конструктивные решения (шифр: 03-2023-КР);

Том 3.5. Подраздел 5. Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 03-2023-ПОС);

Том 3.6. Подраздел 6. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам (шифр: 03-2023-ТР);

Том 3.7. Подраздел 7. Охрана окружающей среды (шифр: 03-2023-ООС);

Том 3.8. Подраздел 8. Дефектная ведомость (шифр: 03-2023-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Сохранение объекта культурного наследия федерального назначения «Сад ботанический» в части реставрации и восстановления Ограды)» (шифр: 03-2023), разработанная ООО «РСК

АНТИК», ООО «Союз 55» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 12.02.2021 №21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Распоряжение КГИОП от 22.12.2020 №506-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 31.01.2023 г. №22-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия задания задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) № 01-52-2331/21-0-1 от 03.09.2021 (Приложение №2. Задание КГИОП).

6) Копия Выписки из ЕГРН от 21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165448136 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002006:12 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №4.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №5.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Земельный участок по адресу г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002006:12, принадлежит Российской Федерации на праве собственности (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Правообладателем земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002006:12, является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089 на праве постоянного (бессрочного) пользования (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7–9 –11; Менделеевская линия, дом 2, согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). В состав ансамбля входят следующие объекты:

- объект культурного наследия федерального значения «здание Двенадцати Коллегий» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А;

- объект культурного наследия федерального значения «корпус для игры в мяч ("жедепом")» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 9, лит. О, во дворе

- объект культурного наследия федерального значения «ограда» (г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 2);

- объект культурного наследия федерального значения «сад ботанический»;

- объект культурного наследия федерального значения «сад у здания Двенадцати Коллегий» (г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 2);

- объект культурного наследия федерального значения «флигель ректорский» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 9, лит. Б).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» утверждены Распоряжением КГИОП от 12.02.2021 №21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «сад ботанический» утверждён Распоряжением КГИОП от 22.12.2020 №506-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

КГИОП по запросу заявителя предоставлена копия Распоряжения КГИОП Распоряжения КГИОП от 31.01.2023 г. №22-об/23 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Объект культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» зарегистрирован в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия под номером 781520331370056 (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» оформлен паспорт от 05.09.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия: Приложение №3 к Распоряжению КГИОП от 31.01.2023 г. №22-об/23).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Сад разбит на месте, ранее входившим в состав сада усадьбы Меншикова. В 1833 г. к университету был прирезан участок Меншиковского сада и приобретены участки соседних домовладений. В 1834 г. архитектор Щедрин построил здесь ректорский домик.

Первоначально, Ботанический сад был создан на территории, расположенной Менделеевской линии, вдоль фасада здания Двенадцати коллегий. В период с 1840 г. по 1849 г. положено начало Ботаническому саду устройством гербария и коллекции живых растений. Под руководством профессора ботаники И.О. Шиховского организуется выращивание растений петербургской флоры, а также и других растений, способных произрастать в условиях открытого грунта. Образцы растений собирались студентами на экскурсиях, поставлялись из Ботанического сада на Аптекарском острове; коллекцию из образцов растений и семян И. О. Шиховский привёз из экспедиций в Финляндию и Швецию. В 1864 г. по ходатайству профессора ботаники А. Н. Бекетова было принято решение о расширении сада и строительстве оранжереи, Ботанический сад получил официальный статус. В 1867 г. Ботанический сад с территории у здания Двенадцати коллегий был переведён на современную территорию в центре университетского двора. Дошедшая до настоящего времени разбивка сада произведена профессором А.Н. Бекетовым в 1867-1868 гг. В 1868-1869 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева были сооружены Ботаническая аудитория и учебная оранжерея. В 1869 г. с трёх сторон Ботанического сада возведена каменная ограда. К 1871 г. завершена планировка сада и

начата посадка растений при участии учёного садовника из оранжерей Таврического сада Кауффера. Южная часть сада имеет пейзажное решение. В основе композиции – пруд с небольшой горкой с гротом и деревянным мостиком. Остальная территория сада с коллекционным, систематическим и семенным участками имеет регулярную планировку, удобную для научной работы и традиционную для ботанических садов. В годы блокады (1941-1944 гг.) сад сохранил часть своих коллекций. В 1961 г. построена малая оранжерея, в 1972 г. – Большая пальмовая оранжерея. Ботанический сад является учебно-научным подразделением Санкт-Петербургского государственного университета.

В конце XIX века Ботанический сад с двух сторон имел глухой каменный забор. И только после возведения здания Химической лаборатории (1893-1894 гг.) вдоль северо-западной границы территории Ботанического сада было установлено металлическое сетчатое ограждение производства завода Сан-Галли, по аналогии с тем, которое отделяло территорию Астрономической обсерватории от территории Кадетского корпуса. Судя по имеющимся иконографическим материалам, вдоль северо-восточной границы территории Ботанического сада был установлен забор в виде деревянного штакетника на цоколе, относящейся к 1914-1917 гг. В годы блокады деревянная ограда была разобрана на дрова, а после В.О.В., в 50-х гг. XX века, на ее месте было установлено металлическое ограждение на бетонном цоколе. Ворота около здания вивария относятся, вероятно, к этому же времени. Металлическая ограда, отделяющая виварий от территории Ботанического сада, появилась в конце 60-х годов, по проекту реставрации Ботанического сада, выполненному в 1965 году. Когда к территории Ботанического сада присоединили бывший хозяйственный двор университета, каменный сплошной забор был снесен. С конца 40-х гг. XX века начались работы по восстановлению Ботанического сада. С активизацией работ по восстановлению коллекций и в связи со строительством различных хозяйственных построек как на территории сада, так и по периметру, возникла необходимость в устройстве оград. И такие ограды возводились хозяйственным способом, своими силами. Кроме исторической ограды производства завода Сан-Галли, расположенной вдоль северо-западной современной границы Ботанического сада, появилась ограда с литыми пиками вдоль Лаборатории кафедры ядерной физики, очень утилитарная на вид, из прокатных профилей. Вдоль вивария, и самая протяженная ограда на цоколе из прутков с раскованными пиками вдоль Физического института. Все ворота и калитки, в составе существующего ограждения Ботанического сада относятся к середине – второй половине XX века. Исторических ворот не сохранилось, так как территория Ботанического сада была уменьшена со стороны Физического института, а основной вход с воротами был с северо-восточной стороны напротив фасада здания Ботанической аудитории (кафедры ботаники). Исторический участок ограды находится на границе северо-западной территории Ботанического сада.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Территория сада расположена во внутреннем дворе комплекса Санкт-Петербургского государственного университета, в плане имеет неправильную трехсекционную форму с комплексом зданий в центральной части (оранжереи, кафедра ботаники).

По периметру сада расположено ограждение, в котором устроено пять входов. В настоящее время к ботаническому саду примыкают только «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» (в настоящее время кафедра ботаники) и здание кафедры генетики, б. каменный флигель с квартирами преподавателей, расположенные вдоль северо-восточной границы сада. В южной части граница ботанического сада проходит по обрезу фундамента одноэтажной хозяйственной постройки и вдоль северо-восточного фасада вивария, построенного вдоль Филологического переулка. Вдоль остальных границ Ботанического сада расположены асфальтовые проезды благоустройства внутреннего двора университета.

В настоящее время сохранилась основа планировочного каркаса на территории ботанического сада, которая выполняет транзитные функции, в том числе, центральная широкая набивная дорога, ведущая от главного входа вдоль комплекса оранжерей и объединяющая все входы-выходы в них, сохранилась пейзажная дорожка вокруг пруда и система дорожек, связывающая различные участки сада с прилегающей территорией Университета.

Сохранился исторический участок ограды (устроенный до 1899 г.) расположен в северной части территории Ботанического сада, остальная часть территории огорожена поздней оградой. Историческая ограда представляет собой прямоугольные секции с сетчатым заполнением, закрепленные между литыми фигурными столбами. Столбы укреплены коваными контрфорсами, установленными со стороны сада.

Главный вход расположен в центральной части сада с северной стороны от здания кафедры ботаники, от ворот широкая дорога ведёт вдоль центральных оранжерей вглубь сада, вход оформлен воротами.

Также в существующей ограде сада расположены второстепенные входы, которые ведут к различным участкам территории: вход, расположенный в северо-западной части сада ведет к кафедре астрономии, включает ворота и калитку, в юго-западной оконечности сада, вход состоит из ворот, секции которых оформлены кирпичными столбами, через него можно пройти на участок сада с пейзажным прудом и гротом. Четвертый вход расположен с южной стороны кафедры ботаники, секции ворот оформлены кирпичными столбами, ворота в настоящее время закрыты, дорожка, ведущая вдоль южной границы комплекса оранжерей, заросла, пятый вход в сад расположен с восточной стороны в створе местного проезда между двумя учебными корпусами.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация – **«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Сохранение объекта культурного наследия федерального назначения «Сад ботанический» в части реставрации и восстановления Ограды)»** (шифр: 03-2023) разработана ООО «РСК АНТИК» (лицензия МК РФ №МКРФ 03205 от 04.02.2016) и ООО «Союз 55» (лицензия МК РФ №МКРФ 02824 от 01.09.2015 (прекратила действие 13.06.2023), № МКРФ 23596 от 03.07.2023 в 2023 г. на основании задания КГИОП № 01-52-2331/21-0-1 от 03.09.2021 и содержит решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №2. Задания КГИОП).

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в **Разделе 1. «Предварительные работы»**.

Состав проектной документации представлен в **Томе 1.2. Подраздел 2. Состав проектной документации (шифр: 03-2023-СП)**.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в **Томе 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 03-2023-ИРД)**. В комплекте исходно-разрешительной документации в том числе представлены: Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым установлено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В **Томе 1.3. Подраздел 3. Фотофиксация (шифр: 03-2023-ФФ)** представлена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, в том числе фотофиксация фасадов ограды и отдельных ей элементов. Объем фотофиксации достаточен для ознакомления с объектом проектирования.

Результаты комплексных научных исследований отражены в **Разделе 2. «Комплексные научные исследования»:**

В **Томе 2.1. Подраздел 1. Историко-библиографические изыскания (шифр: 03-2023-ИАИ)**, представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований – краткая историческая справка и материалы иконографии.

Комплект обмерных чертежей в объеме достаточном для обоснования проектных решений представлен в **Томе 2.2. Подраздел 2. Обмерные чертежи (шифр: 03-2023-ОЧ)**. Обмеры проводились методом лазерного сканирования. Процесс работ по

проведению обмеров выполнялся в два этапа - полевые работы и камеральная обработка.

Результаты инженерно-технических исследований ограды отражены в *Томе 2.3. Подраздел 3. Инженерно-техническое обследование (шифр: 03-2023-ТО).*

По результатам обследования установлено следующее:

Исторический участок ограды расположен в северной части территории Ботанического сада и представляет собой прямоугольные секции с сетчатым заполнением, закрепленные между литыми фигурными столбами. Столбы укреплены коваными контрфорсами, установленными со стороны сада. Сохранившиеся контрфорсы в значительной степени скрыты грунтом. Столбы имеют трехчастное деление и завершаются фигурным навершием. Секции обрамлены по контуру. По верху секций установлены пики (сохранились частично). Отдельные секции ограды утрачены, взамен утраченных секций установлены не типовые наборные части, изготовленные из различных элементов металлопроката и не имеющие архитектурного и эстетического облика. Столбы ограды выполнены из чугуна методом литья по модели, секции выполнены из железа методом слесарной сборки, контрфорсы выполнены методом кузнечнойковки, все элементы окрашены, ограда производства завода Сан-Галли. Общее состояние архитектурных элементов – неудовлетворительное с аварийными участками. Общее состояние конструктивных элементов – ограниченно-работоспособное с аварийными участками

Фундамент исторического участка ограды из кладки валунов с бутовыми камнями, на естественном основании есть участки замененного фундамента – кирпич на цементном растворе (местами бой). Техническое состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное с участками аварийного, зафиксировано расшатывание бутовых и круглых камней фундамента вследствие отсутствия раствора между ними. На поверхности фундамента вертикальной и горизонтальной (противокапиллярной отсечной) гидроизоляции не обнаружено. Состояние - ограниченно-работоспособное с участками аварийного.

Цоколь и отмостка: известняковые плиты по бутовой кладке. Состояние – полностью скрыты культурным слоем, состояние – ограниченно-работоспособное.

Неисторический участок ограды расположен в западной, южной и восточной частях территории Ботанического сада и представляет собой утилитарное ограждение на ленточном фундаменте, не имеющее исторической ценности.

Общее состояние архитектурных элементов – неудовлетворительное, имеются разнотипные участки утилитарного вида (наборные «садовые» секции в северо-восточной части, позднее решетчатое заполнение в восточной части, ограда из круглого проката с пиками в южно-восточной части, позднее решетчатое ограждение в южной и западной части). Общее состояние конструктивных элементов – ограничено-работоспособное с участками аварийного.

Фундаменты выполнены монолитными ж/б ленточными (на естественном основании), монолитными ж/б столбчатыми. На основании результатов обследования определены трещины монолитного ж/б фундамента. На поверхности фундамента вертикальной и горизонтальной (противокапиллярной отсечной) гидроизоляции не обнаружено. Состояние - ограниченно-работоспособное с участками аварийного. Цоколь и отмостка: отсутствуют.

Пилоны: Неисторические, из кирпичной кладки с разрушенной штукатурной отделкой, состояние - ограниченно-работоспособное с участками аварийного.

Том 2.4. Подраздел 4. Натурные исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 03-2023-НИ)

По результатам натуральных и аналитических обследований исторического ограждения было установлено, что столбы ограды выполнены из чугуна методом литья по модели, секции выполнены из железа методом слесарной сборки, контрфорсы выполнены методом кузнечнойковки, все элементы окрашены. По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлен нижний окрасочный слой черного цвета на масляном связующем, окрасочный слой является условно первоначальным. Окраска элементов выполнялась в один цвет без выделения деталей.

Состояние ограды неудовлетворительное, определяются утраты, в том числе целых звеньев, множественные деформации и повреждения. загрязнение высокой степени, разрушения окрасочных слоев. Фиксируется ослабление сборных элементов, поверхностная и подпленочная коррозия черного металла в местах утрат окрасочного покрытия с выходом продуктов коррозии на поверхность. В ряде мест значительные язвенные коррозионные поражения черного металла, в том числе слоистая коррозия. Множественные повреждения элементов, трещины сколы, утраты по чугуну. Дефекты вызваны следующими причинами: общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой; антропогенными факторами атмосферы; повреждениями в результате актов бытового вандализма; поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями; нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ.

Результаты, выводы и рекомендации комплексных научных исследований сведены в отчет – ***Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 03-2023-ОКНИ)***.

Решения проекта отражены в разделе ***Разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления (Том 3.2. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 03-2023-ПЗУ); Том 3.3. Подраздел 3. Архитектурные решения (шифр: 03-2023-АР); Том 3.4. Подраздел 4. Конструктивные решения (шифр: 03-2023-КР)***) и включают следующие виды работ:

- реставрация и ремонт металлических секций исторического участка ограды;

- восстановление утраченных металлических секций на историческом участке ограды по аналогу с сохранившимися;
- восстановление утраченных калиток/ворот на историческом участке ограды с использованием исторических аналогов;
- демонтаж позднего неисторического ограждения утилитарного вида;
- устройство нового ограждения по периметру Ботанического сада с секциями, выполненными по историческому образцу, вместо существующего позднего, неремонтопригодного ограждения;
- устройство основания для стоек ограждения из известняковых плит по аналогии с выявленным историческим решением по всему периметру ограждения;
- снос единичных самосевных насаждений в зоне расположения ограды;
- восстановление благоустройства территории в зоне проведения ремонтных и реставрационных работ.

Том 3.7. Подраздел 7. Охрана окружающей среды (шифр: 03-2023-ООС).

Основными задачами разработки данного подраздела является определение количества источников выбросов загрязняющих веществ в период выполнения работ и определение состава, количества и параметров выбросов загрязняющих веществ. По результатам разработки раздела определяется перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Методические и технологические решения по реставрации материалов отделки отражены в ***Томе 3.6. Подраздел 6. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам (шифр: 03-2023-ТР).*** Рекомендации разработаны с учетом выводов натурного обследования материалов ограды и соответствуют выявленным дефектам.

Решения по организации работ отражены в ***Томе 3.5. Подраздел 5. Проект организации реставрации (строительства) (шифр: 03-2023-ПОС).*** Том содержит сведения о порядке и технологии выполнения работ и другие сведения, предусмотренные данным разделом проекта. В том числе предусмотрено, чтобы все стволы деревьев, находящихся ближе 2 м от зоны производства работ, защищаются дощатыми щитами, высотой 2 м.

Экспертами в части видов работ рассмотрен ***Том 3.8. Подраздел 8. Дефектная ведомость (шифр: 03-2023-ДВ).*** Виды работ, указанные в сметной документации, соответствуют решениям, принятым в проекте.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Копия Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Ф.14 Оп.1. Д.7987. О пожертвовании М.С. Ворониным для Ботанического сада растений. 1866 г.
- 2) ЦГИА СПб. Ф.256 Оп.3. Д.1293. О строительстве забора Ботанического сада Императорского С-Петербургского университета. 1871 г.
- 3) ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2422. Проект устройства здания Ботанической аудитории с оранжереей. 1867.
- 4) Музей истории СПбГУ. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского для истории Ботанического сада при Ленинградском университете.
- 5) Музей истории СПбГУ. Меншуткин Б.Н. Альбом фотографий зданий университета. 1896 -1899 гг.
- 6) Архив КГИОП. Проект реставрации Ботанического сада при Ленинградском университете. Проектировщик: СНРПМ. 1965-1966 гг.
- 7) Архив КГИОП. Проект благоустройства Ботанического сада С-Петербургского университета. Проектировщик: Ленпроектреставрация. 1993.
- 8) Архив КГА. Фрагменты топографическая съёмка за 1946г., 1956г., 1962г., 1977г., 1989г., 2000г., 2013 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05. (М 1:2000);
- 9) Архив КГИОП. Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия: выполнение работ по комплексным научным исследованиям ограды Ботанического сада по адресу: СПб, Университетская наб., д. 7-9-11», шифр: ЕД-099645, разработанная ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2019 году;
- 10) Архив КГИОП. Проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Сад ботанический", расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. А, Б, О, входящего в состав комплекса объекта культурного наследия федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9, Менделеевская линия, д. 2, лит. А.», шифр: ЕД-035667, разработанная ООО «Творческая мастерская Афондиновых» в 2018 году.

11.3. Литература:

- 1) Генкель И.А. Христофор Яковлевич Гоби. М. 1976.
- 2) Григорьев В.В. Императорский С-Петербургский университет в течение первых пятидесяти лет его существования: Историческая записка. - СПб. 1870.
- 3) Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском – Ленинградском университете// Вестник СПбГУ. Сер.3. - 2013. - Вып.3. - С.220-225.
- 4) История Ленинградского университета. 1819-1969. - Л., 1969.
- 5) Ниман Р.Ф. Список грунтовых деревьев и кустарников ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1894 г. - СПб., 1895.
- 6) Ниман Р.Ф. Список оранжерейных растений ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1901 г. - СПб., 1901.
- 7) Очерки по истории Ленинградского (Санкт-Петербургского) университета. Сборник. Т.1-7. Л. – СПб. 1962-1998.
- 8) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Василеостровский район/ Под ред. Б.М.Кирикова. - СПб., 2005.
- 9) Растения Ботанического сада. Часть 1. Оранжерейные растения. - Л., 1949.
- 10) Растения Ботанического сада. Часть 2. Растения открытого грунта. - Л., 1954.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- маркировка секций и разборка исторического участка ограждения;
- ремонт и реставрация металлических секций исторической ограды в условиях мастерской;
- демонтаж неисторической ограды;
- ремонт/устройство пилонов больших ворот;
- устройство свайного фундамента;
- сборка (монтаж) ограды на новом фундаменте.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 22.12.2020 №506-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *объемно-пространственного и планировочного решения, планировочного решения, насаждений, дендрологической коллекции (открытого грунта), гидротехнической системы, сооружений*. Сносу подлежат выросшие единичные самосевные насаждения в зоне расположения ограды, частично вросшие в нее и не являющиеся предметом охраны, не имеющие какой-либо коллекционной ценности и не относящиеся к краснокнижным видам.

Предмет охраны в части *малых форм: историческая ограда: местоположение – по периметру ботанического сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат, ковка; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий; контрфорсы с внутренней стороны ограды, материал – черный металл; рисунок – волутообразный; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием* – сохраняется. Проектом приняты решения по ремонту и реставрации участка сохранившегося исторического ограждения Ботанического сада, определенного как предмет охраны, а также решения по замене неисторической ограды утилитарного облика на новую, выполненную по историческому аналогу.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

13. Вывод экспертизы³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб.,

³ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

дом 7–9 –11; Менделеевская линия, дом 2 – **«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Сохранение объекта культурного наследия федерального назначения «Сад ботанический» в части реставрации и восстановления Ограды)»** (шифр: 03-2023), разработанной ООО «РСК АНТИК» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задания КГИОП

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Иконографические материалы.

Приложение №5. Материалы фотофиксации.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «29» сентября 2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	Г.В. Иванов (29.09.2023)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	О.А. Блинов (29.09.2023)
Член экспертной комиссии:	_____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	Д.А. Зайцева (29.09.2023)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9 -11; Менделеевская линия, дом 2 – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Сохранение объекта культурного наследия федерального назначения «Сад ботанический» в части реставрации и восстановления Ограды)» (шифр: 03-2023), разработанной ООО «РСК АНТИК», ООО «Союз 55» в 2023 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2021

окуд
№ 21-р

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» (рег. КГИОП от 04.08.2020 № 01-25-13921/20-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

Входящий СПбГУ
от 19.02.2021
№ 01/1-19-7

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

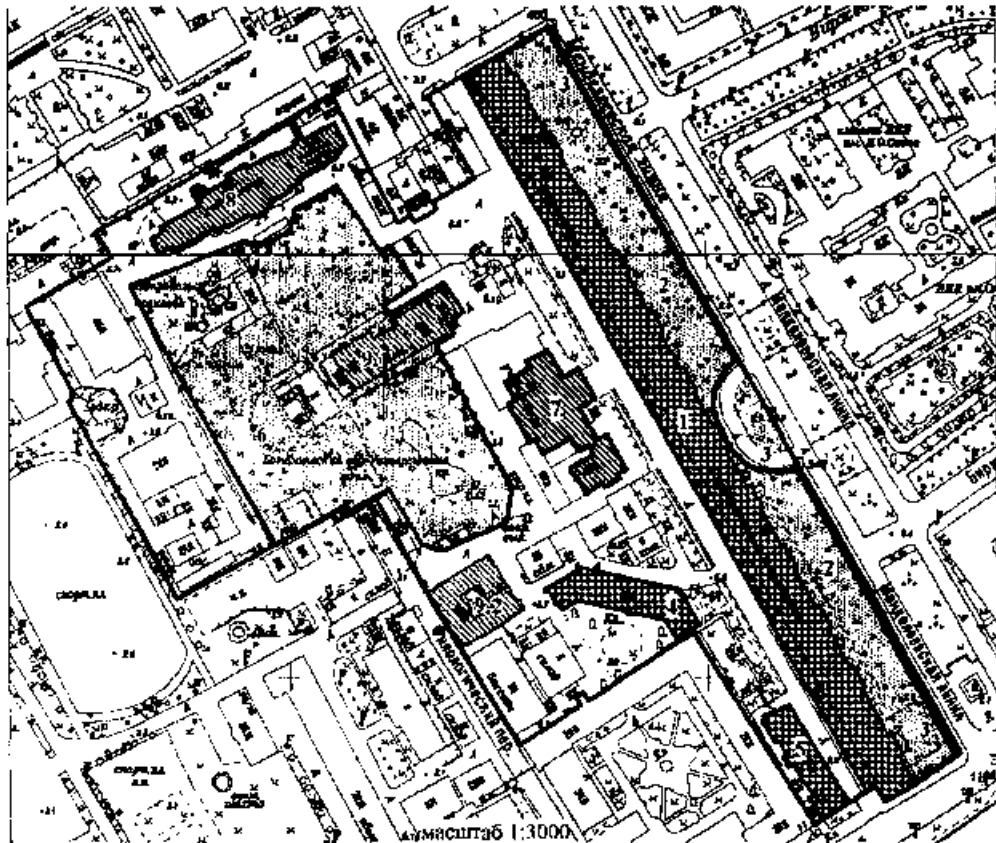
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

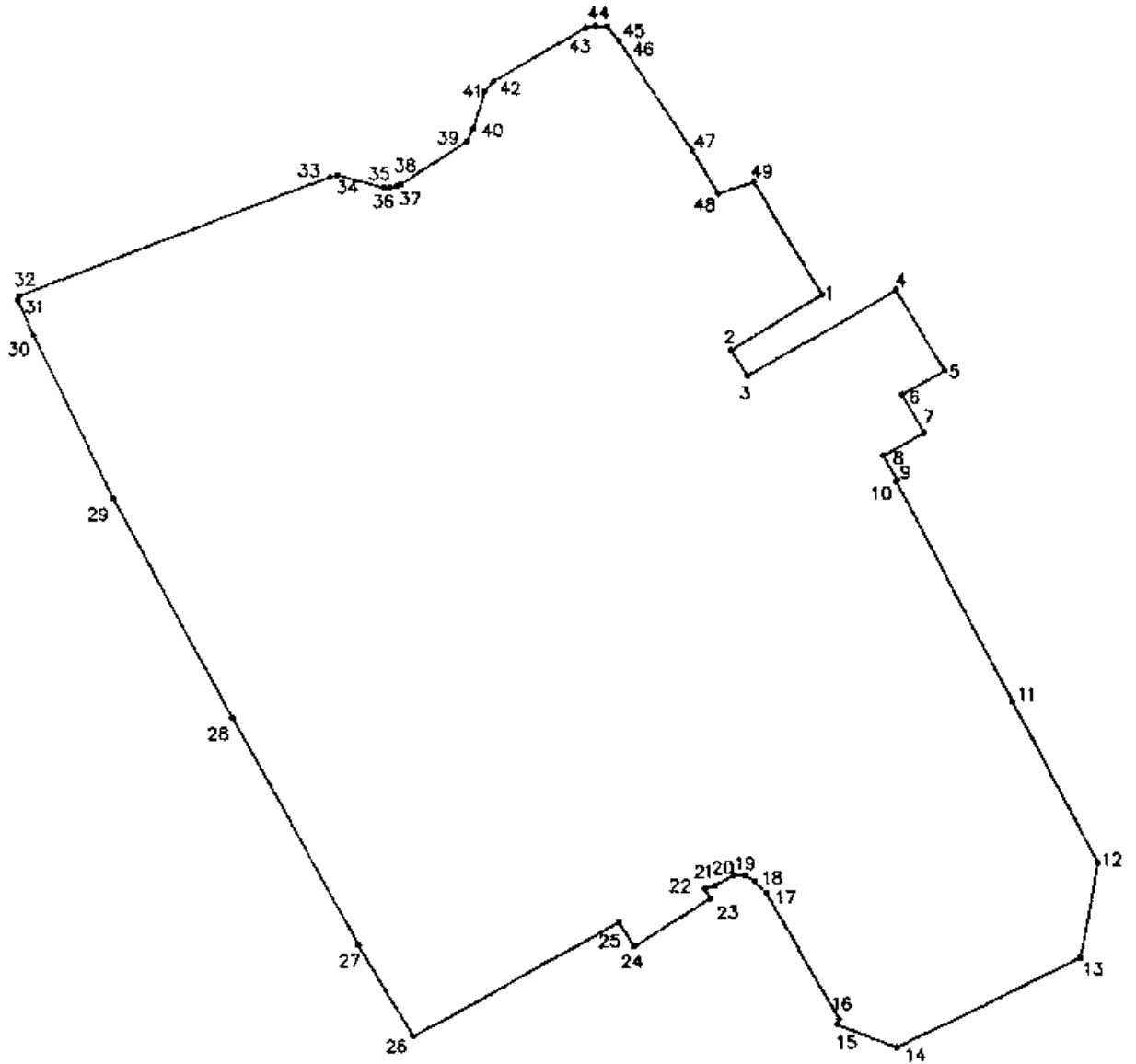
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- ▣ Здания и сооружения
- ▤ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
- ▥ Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
- ▧ Здания и сооружения

2. План характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия
- 26 — номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ
объекта культурного наследия значения:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94985.88	112660.69
2	94976.50	112645.36
3	94972.10	112648.06
4	94986.50	112673.18
5	94972.96	112681.47
6	94968.82	112674.13
7	94962.33	112677.86
8	94958.57	112670.96
9	94954.38	112673.26
10	94954.26	112673.05
11	94916.90	112692.63
12	94889.80	112707.05
13	94873.93	112703.96
14	94858.59	112672.54
15	94862.50	112662.53
16	94863.57	112662.90
17	94884.86	112650.76
18	94886.92	112648.66
19	94887.90	112647.16
20	94887.91	112645.22
21	94886.19	112642.02
22	94885.67	112640.28
23	94884.11	112641.17
24	94875.90	112628.25
25	94880.04	112625.56
26	94860.62	112590.51
27	94876.29	112581.33
28	94914.51	112560.29
29	94951.60	112540.33
30	94979.35	112526.79
31	94985.30	112524.05
32	94985.95	112524.24
33	95005.87	112577.26
34	95006.13	112578.55
35	95004.01	112586.43
36	95004.00	112587.35
37	95004.20	112588.42
38	95004.51	112589.24
39	95011.75	112600.58
40	95013.93	112601.69
41	95020.27	112603.75
42	95021.89	112605.18

43	95031.06	112620.99
44	95031.36	112622.62
45	95031.20	112624.64
46	95028.69	112626.58
47	95010.19	112638.88
48	95002.87	112643.24
49	95004.75	112649.29

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2020№ 506-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический»,
входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» (рег. КГИОП от 04.08.2020 № 01-25-13921/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.07.2015 № 10-318 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический».

3. Начальнику отдела государственного реестра Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова








Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2



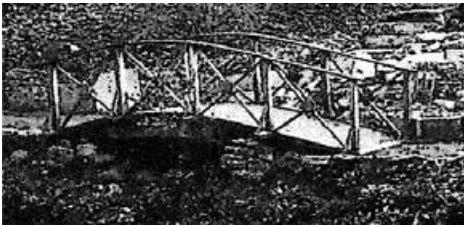


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксаци
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение территории – участок во внутреннем дворе в северо-западной части ансамбля Санкт-Петербургского государственного университета: ограничен с севера, юга – местными проездами, с запада – местным проездом и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. СО, востока – местными проездами и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. АК);</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (поляны, пруд, площадки, дорожки) с полуоткрытыми пространствами (коллекционные посадки растений) с ботанической аудиторией, оранжерей, гротом, оградой;</p> <p>историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части – южнее комплекса оранжерей), регулярное с пейзажными элементами (в северной части – севернее комплекса оранжерей);</p> <p>местоположение исторических зданий, строений и сооружений на территории ботанического сада Санкт-Петербургского государственного университета:</p> <p>- здание Ботанической аудитории с оранжерей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО);</p>	 

2.	Планировочное решение	<p>историческое планировочное решение территории сада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - северная часть (севернее комплекса центральных оранжерей): зонирование территории относительно центральной осевой дорожки (по центру оранжереи, лит. БО) на три сектора: северный – регулярная планировка с крестообразно пересекающимися дорожками, юго-западный – с лучевыми дорожками, сходящимися в центре у каскада, юго-восточный – с пейзажными дорожками; - южная часть (южнее комплекса центральных оранжерей): система пейзажных дорожек вокруг пруда; <p>садово-парковые дорожки: конструкция дорог (из гранитных высевок красного цвета на щебеночном основании, мощение натуральным камнем), в том числе: историческая круговая пейзажная дорожка: местоположение (в южной части сада, вокруг пруда); трассировка, габариты;</p> <p>главный вход в сад: местоположение (с северной стороны от Ботанической аудитории с оранжереями);</p>	 
3.	Насаждения	<p>основной видовой состав насаждений: старовозрастные деревья (в т.ч. липа мелколистная, дуб черешчатый, орех маньчжурский, ясень обыкновенный, ольха черная, лиственница, акация белая); исторический видовой состав по материалам ландшафтной инвентаризации*;</p>	

		<p>коллекции посадок растений в открытом грунте (древесные, кустарниковые, травянистые, лианы и др.): местоположение (на территории сада);</p> <p>особо ценные насаждения, в том числе:</p> <p>деревья:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Белая акация • Багрянник японский • Бархат амурский • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Гинкго двулопастной • Граб обыкновенный • Калопанакс семилопастный • Метасеквоя глиптостробоидная • Пихта цельнолистная • Сосна румелийская <p>кустарники:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Микробиота перекрестнопарная <p>лианы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кирказон маньчжурский <p>травянистые многолетние растения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Многорядник шиповатый; <p>коллекции посадок растений закрытого грунта (тропические, субтропические, суккулентные, водные): местоположение (в оранжереях);</p> <p><i>*Комплексные научные исследования: «Биологическая оценка состояния насаждений и подеревная инвентаризация», шифр ЕД-035701КНИ.2, 2018 г.</i></p>	 
4.	Дендрологическая коллекция (открытого грунта)	<p>ассортимент древесно-кустарниковых растений, в том числе:</p> <p>деревья:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Белая акация или робиния лжеакация • Багрянник японский • Бархат амурский • Берёза Эрмана • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Вишня сахалинская, сакура • Гинкго двулопастной 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Граб обыкновенный • Дуб черешчатый • Дуб красный • Ель обыкновенная • Жостер слабительный • Калопанакс семилопастный • Кипарисовик горохоплодный 'скварроза' • Кипарисовик горохоплодный 'плюмоза' • Клен Шведлера • Конский каштан • Липа мелколистная • Лиственница сибирская • Метасеквоя глиптостробоидная • Ольха черная • Орех маньчжурский • Пихта цельнолистная • Пихта сибирская • Псевдотсуга Мензиса или Дуглосова пихта • Рябина промежуточная • Рябина ольхолистная • Сосна румелийская • Туевик поникающий • Туя западная • Туя западная 'вересковидная' • Туя складчатая • Туя складчатая 'зебрина' • Туя сычуанская • Яблоня ягодная • Ясень обыкновенный <p>кустарники и древесные лианы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Актинидия коломикта • Кирказон маньчжурский • Микробиота перекрестнопарная • Миндаль степной • Можжевельник даурский • Можжевельник средний 'пфитцериана' • Пион древовидный • Рододендрон Ледебура • Сирень амурская • Элеутерококк колючий <p>травянистые растения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Безвременник осенний • Белокопытник гибридный • Лук Розенбаха • Лунник оживающий • Многорядник шиповатый • Пион тонколистный • Пион уклоняющийся • Пролеска сибирская • Страусник обыкновенный • Тюльпан лесной • Хохлатка благородная • Щитовник мужской
--	--	--

5.	Гидротехническая система	<p>исторический пейзажный пруд: местоположение (в южной части), исторические габариты, абрис береговой линии;</p> <p>историческая берегоукрепления: одернованный откос;</p> <p>лестничные спуск (три), в том числе:</p> <p>южный лестничный спуск: историческое местоположение (на южном берегу пруда, западнее мостика), габариты;</p> <p>северный и восточный лестничные спуски: местоположение (на северной оконечности пруда, на восточном берегу пруда), габариты;</p> <p>ступени: материал (лещадная плита); проступь – горизонтальная плоскость;</p>	      
----	--------------------------	---	--

		<p>каскад: местоположение (в северной части сада в центре лучевой системы дорожек, напротив химического корпуса); объемно-пространственное решение: система переливных чашей, расположенных по рельефу, с устьем в виде пруда, исток – небольшая приподнятая чаша; материал: бетон, декорирован натуральным камнем.</p>	
6.	<p>Малые формы</p>	<p>грот: историческое местоположение, историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф;</p> <p>исторический мостик*: историческое местоположение; габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция; материал (дерево);</p> <p>*в настоящее время утрачен;</p> <p>исторические фонарные опоры - местоположение, габаритные размеры, контур и пропорции, материал (чугун, литье), рисунок литья (двухступенчатый цоколь столба освещения, в первом ярусе декорированный перевернутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе пальметтами и растительными орнаментами).</p>	   

историческая ограда*:
 местоположение – по периметру
 ботанического сада;

материал – черный металл;

техника исполнения – прокат, ковка;
 рисунок – звенья в виде трельяжной
 сетки с навершиями в форме лилий;


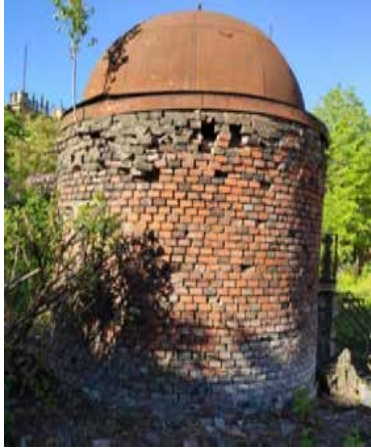



контрфорсы с внутренней стороны
 ограды, материал – черный металл;

рисунок – волютообразный;

опорные стойки круглые в сечении с
 прямоугольными перехватами,
 контрфорсами и конусообразным
 навершием;

** секции ограды сохранились по
 северо-восточной и северо-западной
 границе сада.*



7.	Сооружения	<p>исторический павильон для астрономических наблюдений: местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); исторические габариты; архитектурно-художественное решение: круглая башня в два яруса, включая цокольный этаж; материал стен (кирпич);</p> <p>конфигурация и габариты крыши - исторический металлический купол со сдвигающимися пластинами, материал окрытия (металл);</p> <p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>наружные:</p> <p>боковая пристроенная к стене башни лестница, ведущая на второй ярус - средистенная, с известняковыми забежными ступенями, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение маршей черного металла, литое, рисунок в виде вертикальных ажурных стоек, с торсированными опорными стойками;</p>	    
----	------------	--	--

исторические внутренние конструкции (материал; местоположение), в том числе:

колонна для телескопа: историческое архитектурно-художественное оформление;

Башня Глазенапа: местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); архитектурно-художественное решение: двухъярусная круглая в плане башня; конфигурация крыши (шатровая), материал покрытия (железо); материал нижнего яруса (кирпич)*; отделка фасадной поверхности верхнего яруса материал – дерево; исторические конструкции **;

**верхний ярус утрачен;*

***перестроена в 2000-х гг.*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2023

№ 22 - 05/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 11.12.2017 № 07-19-471/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
от «31» января 2023 г. № 22-00/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад ботанический

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	3	1	3	7	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.09.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.09.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.12.2022 № 06-12-544/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 13.12.2022: № 06-12-544/22-2-0, № 06-12-544/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.12.2022 № 01-43-34147/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 18.01.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 13.12.2022: № 06-12-544/22-2-0, № 06-12-544/22-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520331370056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад ботанический

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1861-1868 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 21-р от 12.02.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

историческое местоположение сада в границах «Императорский Санкт-Петербургский университет» (обозначен на плане цифрой 4) между зданий: Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц); Государственный оптический институт (Университетская наб., д.7-9-11, литера Ж); Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П) Здание

Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)); Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А); Объемно-пространственное и планировочное решение: историческая объемно-пространственная композиция: сочетание коллекционных посадок растений в группах и в одиночных посадках с локальными открытыми (пруд, площадки, дорожки) и полуоткрытыми пространствами; ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, каскадом для водных растений, оградой; историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части), регулярное (в северной и западной частях); садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из гранитных высевок на щебеночном основании (в южной части), мощение натуральным камнем (в северной и западной частях); Гидротехническая система: пруд – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос; лестничные спуски (три) – местоположение, габариты; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; каскад (для коллекции водных растений) – местоположение, исторические габариты; Малые формы: грот – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф; мостик – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция – деревянная. Ограда: ограда*: местоположение – по периметру ботанического сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат,ковка; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием; * сохранилась частично в северо-восточной части сада. 6. Дендрологическая коллекция п/п* Латинское название Русское название Примечание 1 *Crataegus mollis* (Torr. & A.Gray) Scheele Боярышник мягкий Группа из нескольких крупных кустов вдоль старого сарая, посадки после войны 2 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево 3 *Phllo dendron amurense* Rupr. Бархат амурский Группа из 3-х крупных деревьев: один женский экземпляр и 2 мужских 4 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево, больше 100 лет 5 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево, больше 100 лет 6 *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn. Ольха черная Крупное дерево, больше 100 лет 7 *Quercus rubra* L. Дуб красный Крупное дерево 8 *Acer platanoides* L. f. *schwedlerii* Клен Швеллера Крупное дерево 9 *Quercus robur* L. Дуб черешчатый Группа из 4 деревьев, 1970-е гг. 10 *Larix* sp. Лиственница Крупное дерево, больше 100 лет 11 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, больше 100 лет 12 *Salix fragilis* L. Ива ломкая Крупное дерево, больше 100 лет 13 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 14 Многочисленная группа разновысотных хвойных и лиственных растений *Microbiota decussata* Kom. *Pinus mugo* Turra *Microbiota* перекрестнопарная (семена из Эстонии) *Juniperus sabina* L. Можжевельник казацкий 3 экземпляра (культивар) *Chamaecyparis pisifera* (Siebold & Zucc.) Endl. Кипарисовик горохоллодный 5 экземпляров (3 сорта) *Chamaecyparis pisifera* f. *squarrosa* *Thujaopsis dolabrata* (Thunb.ex L.f.) Siebold & Zucc. *Thuja plicata* Donn ex D.Don f. *zebrina* *Thuja occidentalis* L. Туевик понижающий Туя складчатая Туя западная 1 экземпляр 2 экземпляра 4 экземпляра 6 экземпляров (культивары) *Taxus baccata* L. Тисс ягодный 1 экземпляр *Sasa kurilensis* (Rupr.) Makino & Shibata *Rhododendron ledebirii* Pojark. Бамбук курильский *Rhododendron Ledebura* 2 экземпляра *Viburnum opulus* L. *Berberis thunbergii* DC. *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt *Stephanandra* sp. *Rosa* sp. *Spiraea betulifolia* Pall. Калина обыкновенная Барбарис Тунберга Магония падуболистная Стефанандра Роза Спирея березолистная 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 15 *Philadelphus* sp. Чубушник Четыре экземпляра крупных кустов старых сортов 16 *Viburnum opulus* L. var. *rosea* Калина обыкновенная, форма Бульдонеж Крупный старый куст 17 *Ligustrina amurense* Rupr. Трескун, сирень амурская Крупный старый куст 18 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 19 *Carpinus betulus* L. Граб обыкновенный Посадки после войны 20 *Coryllus avellana* L. Лещина обыкновенная Крупный старый куст 21 *Tilia europaea* L. Липа европейская Крупное дерево 22 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа (?) взято В.Симачевым 23 *Cotinus coggygria* Scop. Скумпия кожевенная Из природы в Сочи 24 *Philadelphus* sp. Чубушник Крупный старый куст 25 *Rhododendron ledebirii* Pojark. *Rhododendron Ledebura* Два крупных куста 40-летнего возраста 26 *Thuja sutchuenensis* French. Туя сычуанская Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 27 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 28 *Pinus mugo* Turra Сосна горная Семена из природы 29 *Weigela florida* (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст культивар (?) 30 *Deuzia parviflora* van amurense Regel. Дейция амурская Культивар (?) 31 *Euonymus laiiifolius* Marshall Бересклет темно-багряный Куст привезен с Кавказа 32 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Крупный старый куст 33 *Chaenomeles japonica* (Thunb.) Lindl. ex Spach

Айва японская Крупный старый куст 34 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 35 *Ginkgo biloba* L. Гинкго двулопастной Молодое дерево из оранжереи 36 *Metasequoia glyptostroboides* Hu & W.C.Cheng Метасеквойя глиптостробоидная Молодое дерево из оранжереи 37 *Fagus sylvatica* L. Бук обыкновенный Молодое дерево, привезено из Львовской области 38 *Sorbus intermedia* (Ehnh.) Pers. Рябина промежуточная, рябина шведская Сеянцы со старых погибших ныне экземпляров 39 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 40 *Syringa josikaea* J.Jacq. ex Rchb. Сирень венгерская Группа из нескольких старых кустов, посадки после войны 41 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 42 *Ulmus pumila* L. Вяз приземистый Привезено с южного Урала 43 *Pinus sylvestris* L. Сосна обыкновенная Взято из природы 44 *Paeonia x suffruticosa* Andrews Пион древовидный Очень старый крупный куст с белыми цветками, посадки после войны 45 Розарий Многочисленные старые сорта роз, крупные кусты 46 *Rosa* sp. Роза парковал Старый сорт, отдельно стоящий куст 47 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Несколько крупных деревьев 48 *Prunus serrulata* Lindl. Вишня мелкопильчатая, сакура Привезена от любителя Н.Н. Корякиной 49 *Pseudotsuga mcnziesi* (Mirb.) Franco Псевдотсуга Мензиса, дугласова ель Молодое дерево 5-6 метров высотой, из БИНа 50 *Juniperus x media* var. *pfitzeriana* (Spath) Van Melle Можжевельник средний сорт фитчера (*Pfitzeriana*) Крупный старый куст, с конца 1980-х гг. 51 *Kalopanax septemlobus* (Thunb.) Koidz. Калопанакс семилопастной В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 52 *Sorbus alnifolia* (Siebold & Zucc.) K.Koch Рябина ольхолистная В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 53 *Acer barbinerve* Maxim. Клен бородачатый В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 54 *Platycladus orientalis* L. Плосковеточник восточный, биота Из Прибалтики Н.Н. Корякиной 55 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 56 *Pinus peuce* Griseb. Сосна румелийская От любителя с конца 1970-х гг. 57 *Thuja occidentalis* L. var. *ericoides* Туя западная вересковидная Привезено из Сочи (западное Закавказье) 58 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Культивар 59 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская Культивар, из Линдуловской рощи конец 1980-х гг. 60 *Picea abies* (L.) H.Karst. Ель обыкновенная Декоративный стриженный экземпляр, взят из природы 61 *Weigela florida* (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст, культивар (?) 62 *Lonicera xylosteum* L. Жимолость обыкновенная 63 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа В. Симачевым 64 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 65 *Rhamnus cathartica* L. Крушина слабительная, жостер слабительный Старый крупный куст 66 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа взято В.Симачевым (?) 67 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 68 *Aristolochia manshuriensis* Kom. Кирказон маньчжурский Крупная старая лиана 69 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 70 *Malus baccata* (L.) Borkh. Яблоня ягодная Крупный старый экземпляр 71 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, видимо, растет с момента основания сада 72 *Malus* sp. Яблоня 73 *Rosa rugosa* L. Роза морщинистая 74 *Betula ermanii* Champ. Береза Эрмана 75 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 76 *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt. Магония падуболистная Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 77 *Aesculus hippocastanum* L. Каштан конский 78 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 79 *Philadelphus lemoinei* Lemoine Чубушник Лемуана Два крупных куста взяты из БИНа (?) 80 *Spirea x cinerea* var. *grafsheim* Спирея Гремшайн Кусты посажены в начале 1990-х гг. 81 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа, в начале 1990-х гг. 82 *Prunus spinosa* L. Терн, слива колючая 83 *Vitis amurensis* Rupr. Виноград амурский От любителя из д. Пенники 84 *Rhamnus cathartica* L. Жостер слабительный Большой старый куст 85 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Два старых куста: сиреневый и белый 86 *Abies holophylla* Maxim. Пихта цельнолистная 1980-е гг., из БИНа 87 *Ligustrum vulgare* L. Бирючина обыкновенная Старое большое дерево, 6 м., посадки после войны 88 *Prunus domestica* L. Слива домашняя Группа старых деревьев, посадки после войны 89 *Crataegus sanguinea* Pall. Боярышник кроваво-красный 90 *Cornus* sp. Дерен, свида Большой старый куст 91 *Eleuterococcus senticosus* (Rupr. & Maxim.) Maxim. Элеутерококк колючий 92 *Aesculus hippocastanum* L. Конский каштан Большое старое дерево *Номера растений по описи соответствуют номерам на опорном плане рег № КГИОП от 14.07.2015 2-9872/15

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический » № 506-р от 22.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

05.09.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11,
литера А, Б, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
(фотофиксация выполнена 22.09.2022):



Фото 1: фрагмент объекта культурного наследия: северная часть объекта (вид с востока).



Фото 2: фрагмент объекта культурного наследия: северная часть объекта (вид с запада).



Фото 3: главный вход на территорию объекта культурного наследия.



Фото 4: фрагмент объекта: щебеночно-набивная дорожка, расположенная с северной стороны оранжерей. Малые формы: деревянные скамейки на металлических ножках (северная часть объекта).



Фото 5: фрагмент объекта культурного наследия: пруд и мост (вид с востока, южная часть объекта).

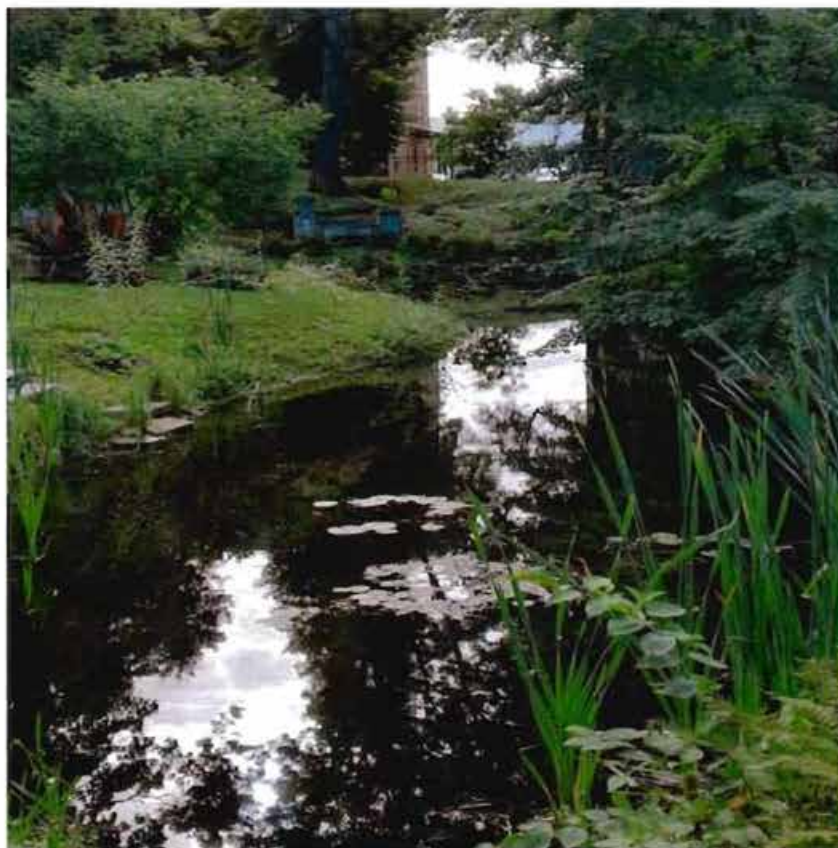


Фото 6: фрагмент объекта культурного наследия: пруд (вид с севера, южная часть объекта).



Фото 7: фрагмент объекта культурного наследия: южный лестничный спуск (на южном берегу пруда, западнее моста).



Фото 8: фрагмент объекта культурного наследия: грот (южная часть объекта).



Фото 9: фрагмент объекта культурного наследия: каскад (северная часть объекта).



Фото 10: фрагмент объекта культурного наследия: каскад (северная часть объекта).



Фото 11: фрагмент объекта культурного наследия: мост.



Фото 12: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной фонарной опоры.



Фото 13: фрагмент объекта культурного наследия: историческая чугунная фонарная опора (северная часть объекта).



Фото 14: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий).



Фото 15: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием).



Фото 16: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (волютообразный контрфорс с внутренней стороны ограды).



Фото 17: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа (северо-западная часть объекта).



Фото 18: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа. (северо-западная часть объекта).



Фото 19: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа.
(северо-западная часть объекта).



Фото 20: фрагмент объекта культурного наследия: павильон для астрономических
наблюдений (северо-западная часть объекта).



Фото 21: фрагмент объекта культурного наследия: наружная лестница, пристроенная к стене башни (павильон для астрономических наблюдений, северо-западная часть объекта).



Фото 22: фрагмент объекта культурного наследия: павильон для астрономических наблюдений (северо-западная часть объекта).



Фото 23: фрагмент объекта культурного наследия - колонна для телескопа.



Фото 24: фрагмент объекта культурного наследия: Робиния лжеакация



Фото 25: фрагмент объекта культурного наследия: Бобовник альпийский.



Фото 26: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с запада).



Фото 27: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с юга).



Фото 28: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с юга).



Фото 29: фрагмент объекта культурного наследия: западная часть объекта (вид с запада).



Фото 30: фрагмент объекта культурного наследия: цветочное оформление.



Фото 31: фрагмент объекта культурного наследия: Пихта цельнолистная.



Фото 32: фрагмент объекта культурного наследия: Актинидия коломикта.



Фото 33: фрагмент объекта культурного наследия: Миндаль степной.



Фото 34: фрагмент объекта культурного наследия: Граб обыкновенный.



Фото 35: фрагмент объекта культурного наследия: Туя складчатая «зебрина».



Фото 36: фрагмент объекта культурного наследия: Метасеквоя глиптробоидная.



Фото 37: фрагмент объекта культурного наследия: Лунник оживающий.



Фото 38: фрагмент объекта культурного наследия: Пион тонколистный.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9 –11; Менделеевская линия, дом 2 – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Сохранение объекта культурного наследия федерального назначения «Сад ботанический» в части реставрации и восстановления Ограды)» (шифр: 03-2023), разработанной ООО «РСК АНТИК», ООО «Союз 55» в 2023 г.

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций

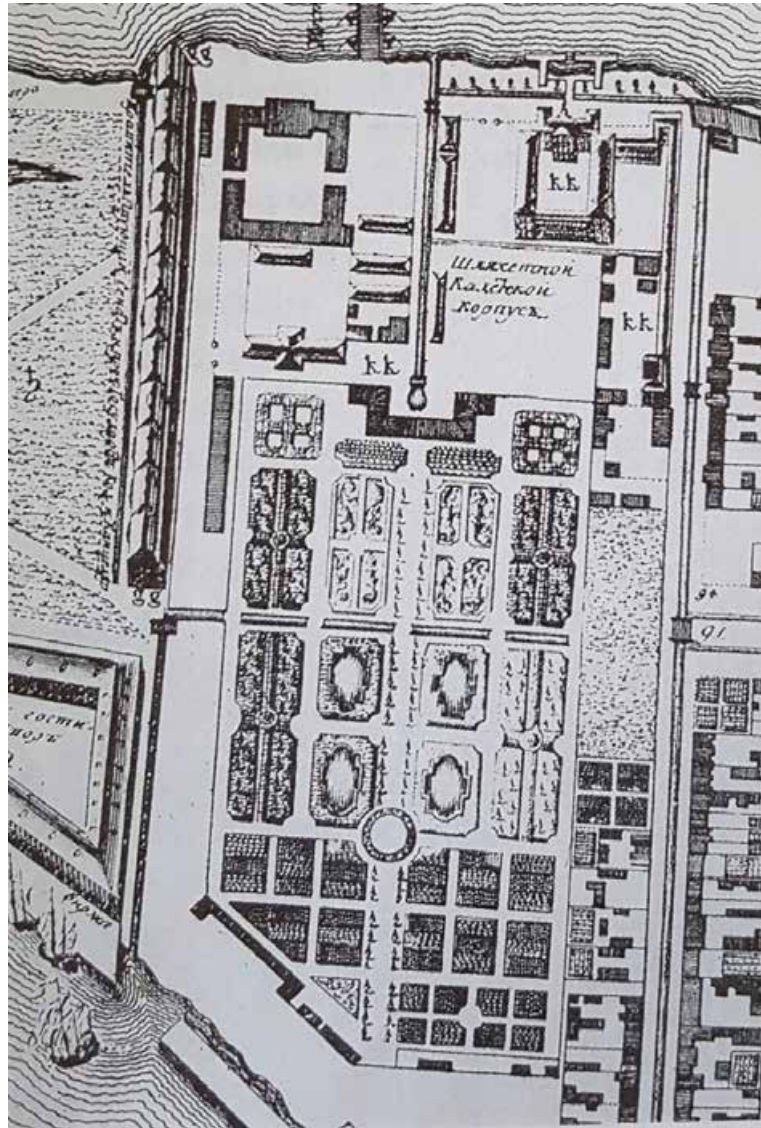
- Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1753 г. Академический план Трускотта. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга, выполненный Сент-Илером, Соколовым, Горихвостовым и др. СПб. 1765-1773 гг. Фрагмент. Источник: "Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. с приложением и схемами. – СПб.: Крига, 2004.
- Илл. 3. Фрагмент Сенатского атласа. 1798 г. Источник: <https://unikdoc.rusarchives.ru/>
- Илл. 4. План Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 5. Вид Университетской наб. Фото 1861 г. Источник: <https://pastvu.com/>
- Илл. 6. Генеральный план участка Университета. Арх. И.И. Горностаев. 1869. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 14. Опись 3. Дело 6433.
- Илл. 7. План участка университета к проекту забора вокруг Ботанического университетского сада. 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.3. Д.1293. Л.8.
- Илл. 8. План, разрез и фасад забора вокруг Ботанического университетского сада. 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.3. Д.1293. Л.9.
- Илл. 9. План Санкт-Петербурга. 1880-х гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/
- Илл. 10. Ботанический сад Университета и кафедра ботаники. Фото 27 апреля 1899. Источник: Музей истории СПбГУ.
- Илл. 11. План Санкт-Петербурга 1890-х гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1890/
- Илл. 12. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. 1896 – 1899 гг. Музей истории СПбГУ. Источник: Альбом Б.Н.Меншуткина. №1.
- Илл. 13. Вид на Здание Химической лаборатории. 1896 – 1899 гг. Музей истории СПбГУ. Источник: Альбом Б.Н.Меншуткина. №39.
- Илл. 14. Фотография относится к периоду 1914-1917 гг. Источник: Музей истории СПбГУ. (Материалы директора ботанического сада Д.М.Залесского).
- Илл. 15. Топографическая съёмка 1946 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000). (Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.
- Илл. 16. Топографическая съёмка 1956 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000). (Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.
- Илл. 18. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. 1950-е гг. Источник: Музей истории СПбГУ. (Материалы директора ботанического сада Д.М.Залесского).
- Илл. 19. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. 1950-е гг. Источник: Музей истории СПбГУ. (Материалы директора ботанического сада Д.М.Залесского).
- Илл. 20. Топографическая съёмка 1962 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000). (Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.
- Илл. 21. Фото 1965 г. Источник: Архив КГИОП.
- Илл. 22. Фото 1965 г. Источник: Архив КГИОП.
- Илл. 23. Топографическая съёмка 1977 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000). (Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.
- Илл. 24. Топографическая съёмка 1989 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:500).

(Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.

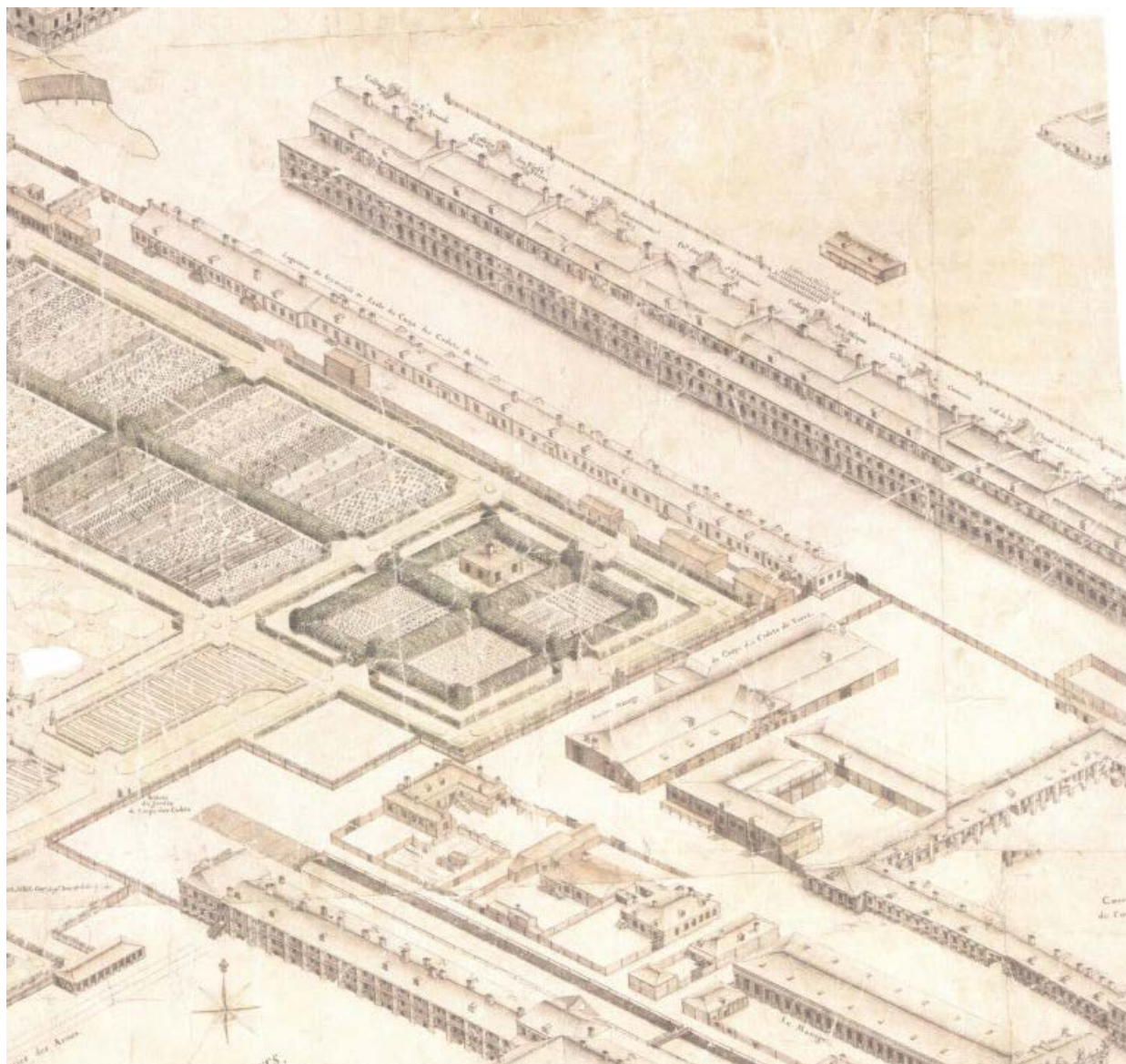
Илл. 25. Топографическая съёмка 1989 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000).
(Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.

Илл. 26. Топографическая съёмка 2000 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000).
(Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.

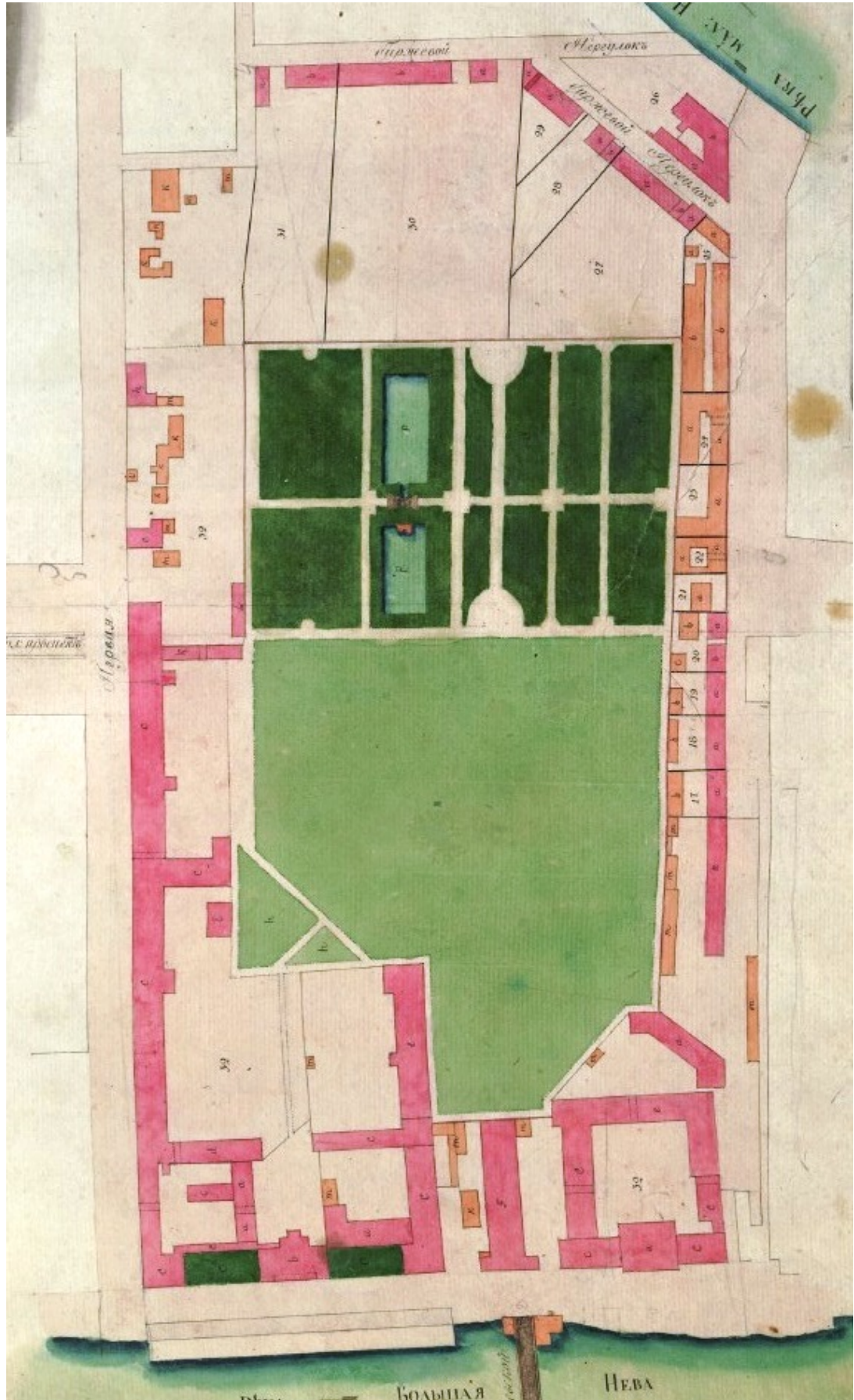
Илл. 27. Топографическая съёмка 2014 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000).
(Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.



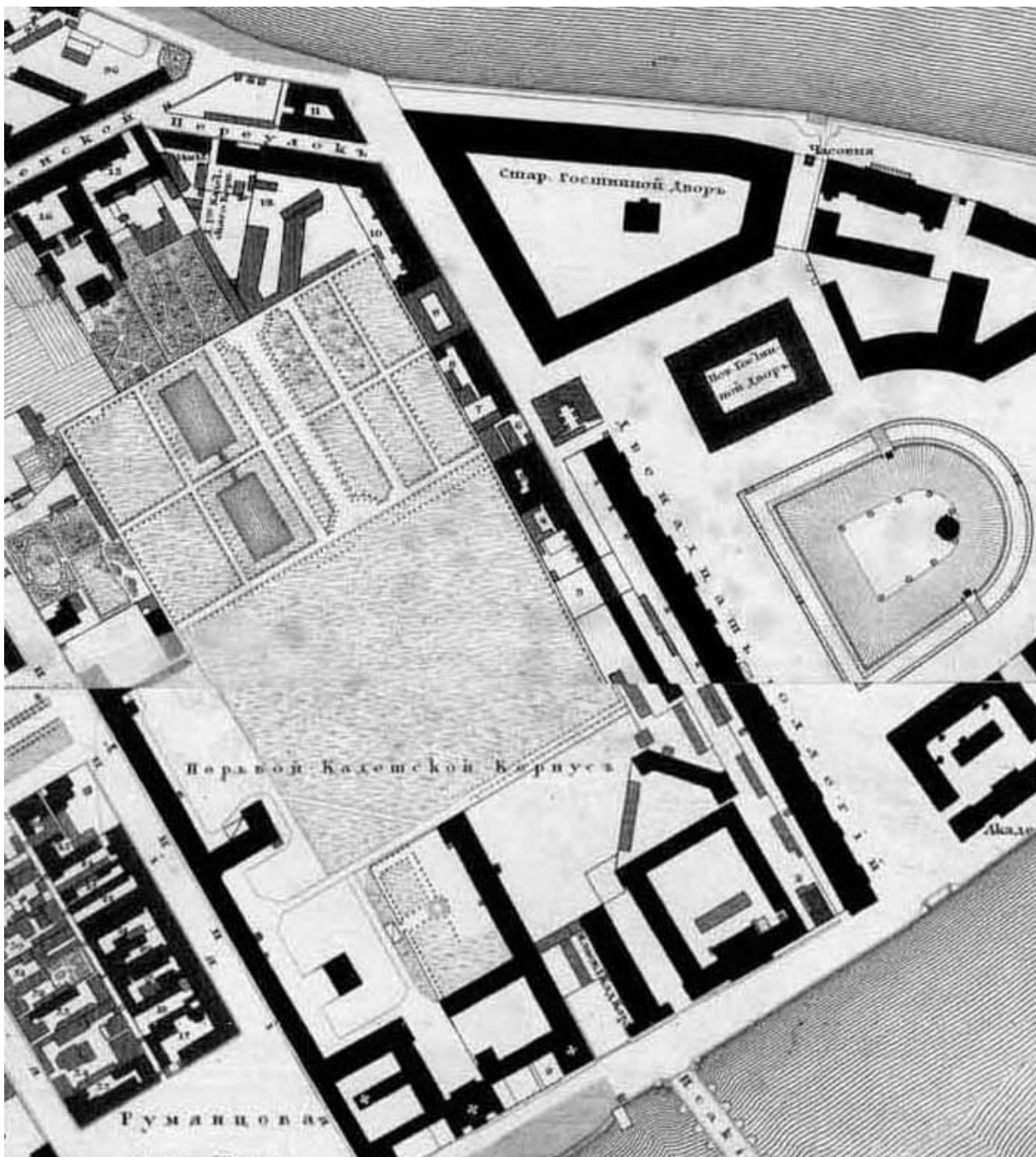
Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1753 г. Академический план Трускотта. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга, выполненный Сент-Илером, Соколовым, Горихвостовым и др. СПб. 1765-1773 гг. Фрагмент. Источник: "Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. с приложением и схемами. – СПб.: Крига, 2004.



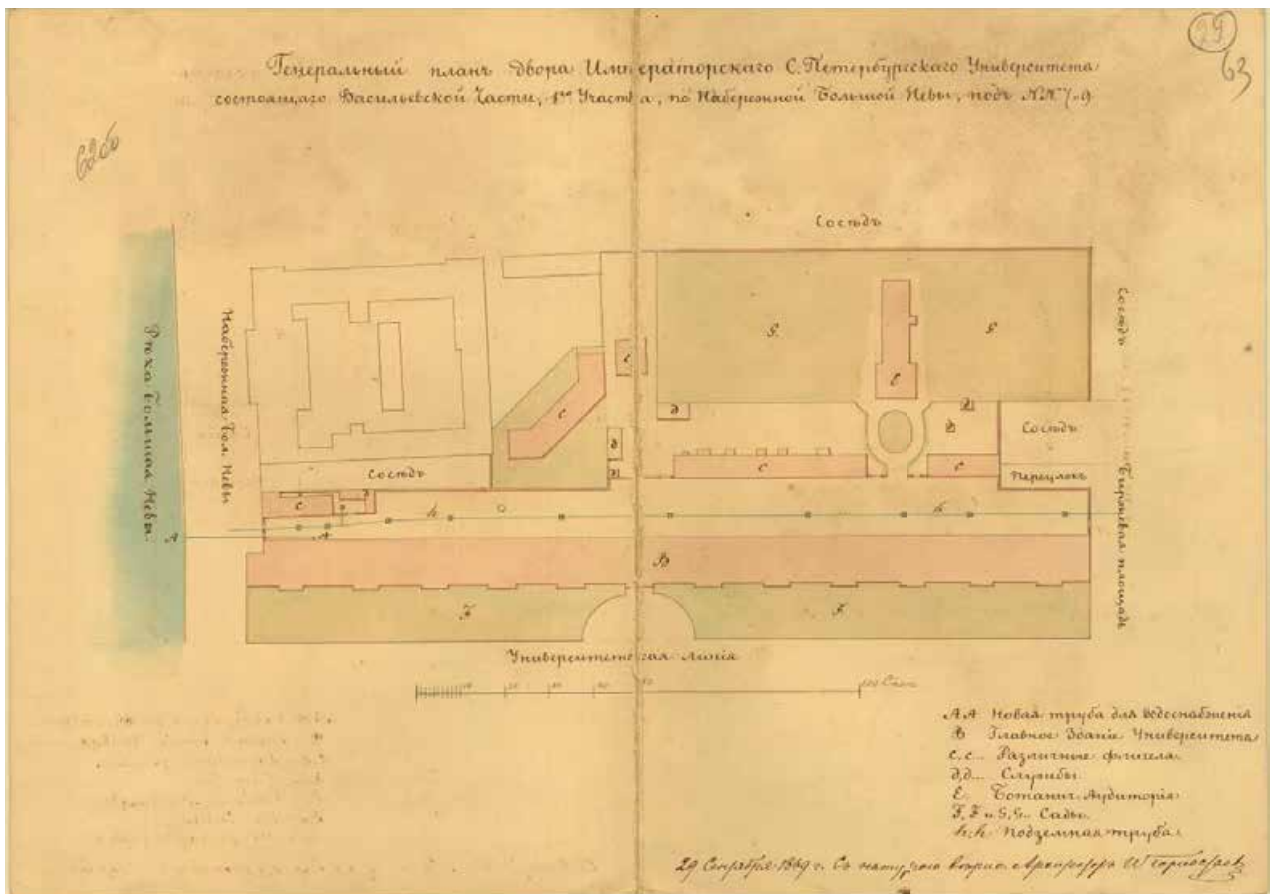
Илл. 3. Фрагмент Сенатского атласа. 1798 г. Источник: <https://unikdoc.rusarchives.ru/>



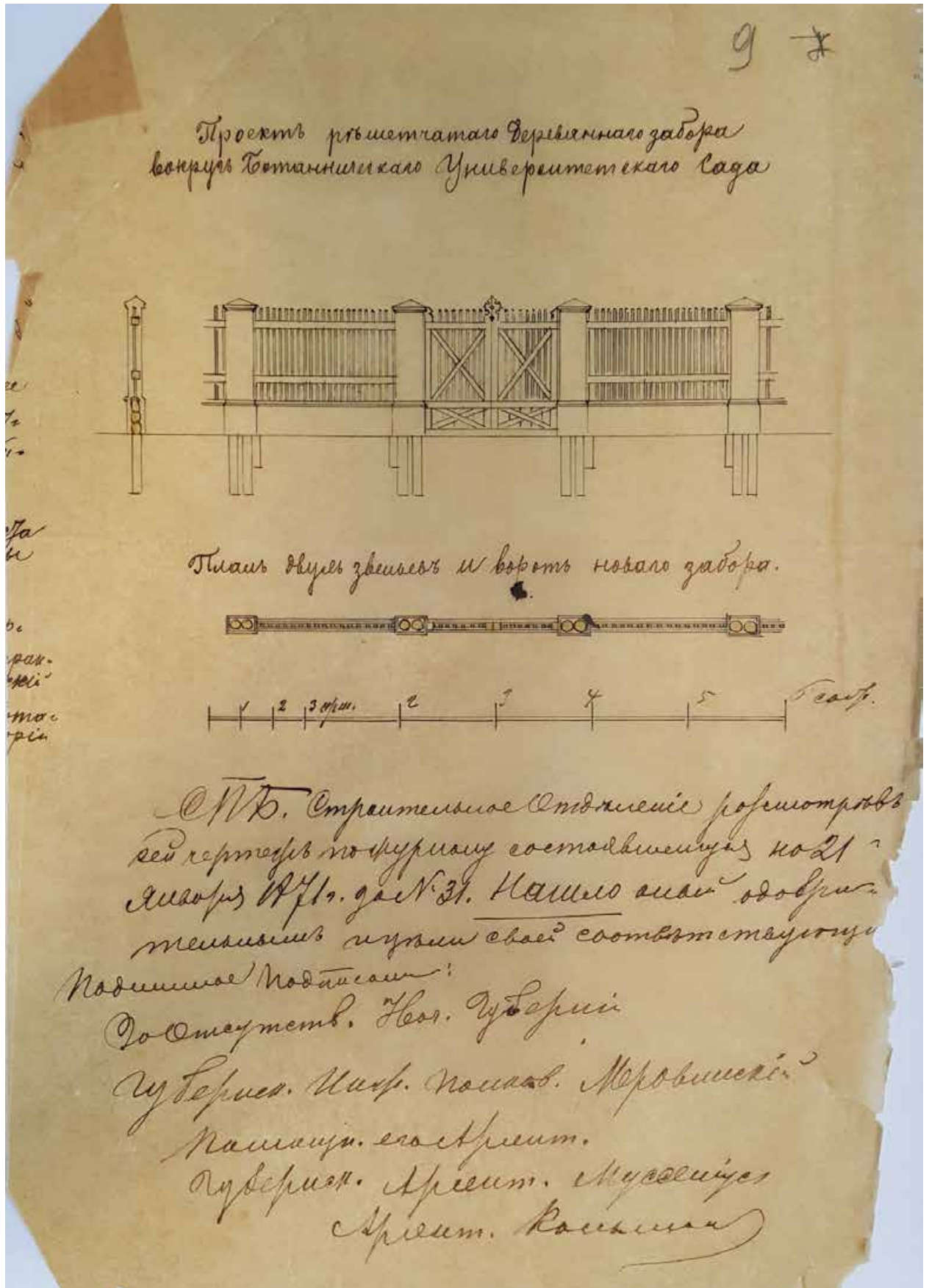
Илл. 4. План Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



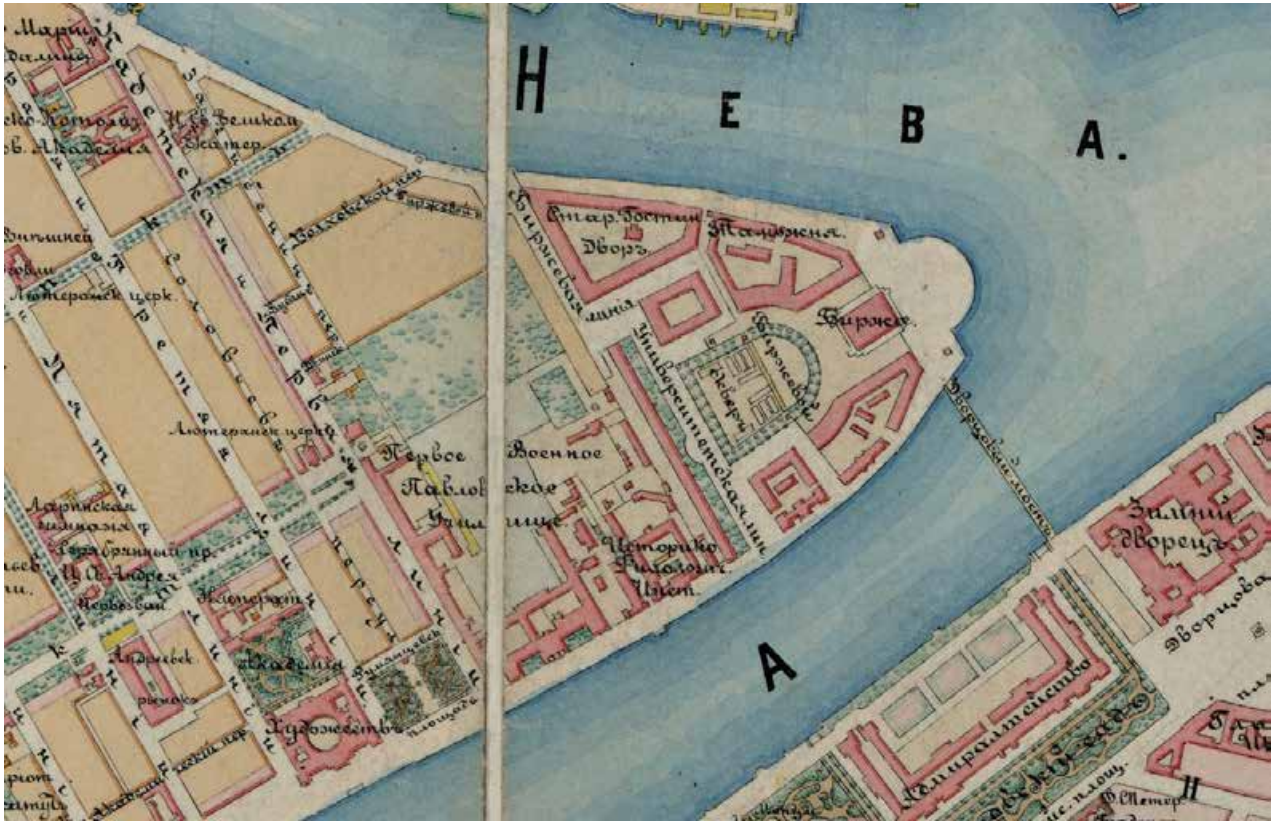
Илл. 5. Вид Университетской наб. Фото 1861 г. Источник: <https://pastvu.com/>



Илл. 6. Генеральный план участка Университета. Арх. И.И. Горностаев. 1869. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 14. Опись 3. Дело 6433.



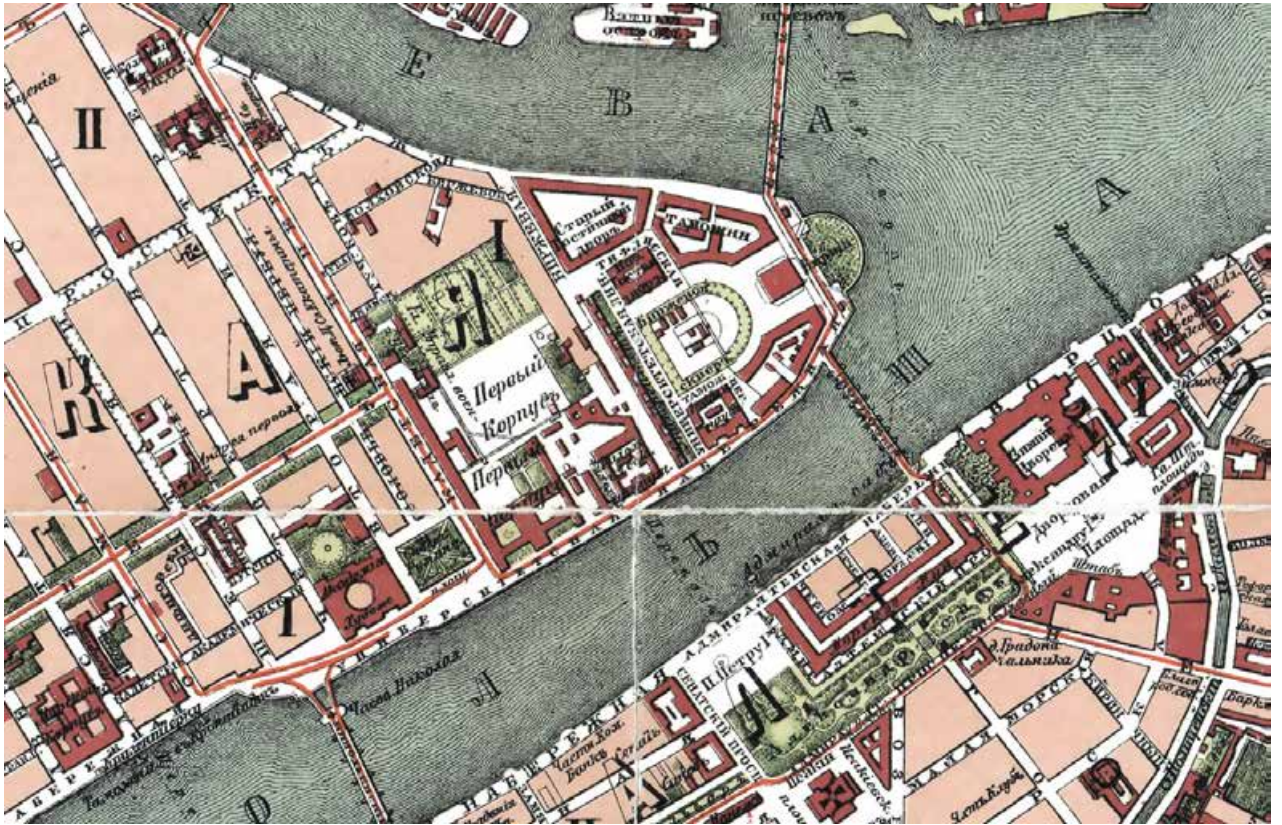
Илл. 8. План, разрез и фасад забора вокруг Ботанического университетского сада. 1871 г.
Источник: ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.3. Д.1293. Л.9.



Илл. 9. План Санкт-Петербурга. 1880-х гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/



Илл. 10. Ботанический сад Университета и кафедра ботаники. Фото 27 апреля 1899. Источник: Музей истории СПбГУ.



Илл. 11. План Санкт-Петербурга 1890-х гг. Фрагмент. Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1890/



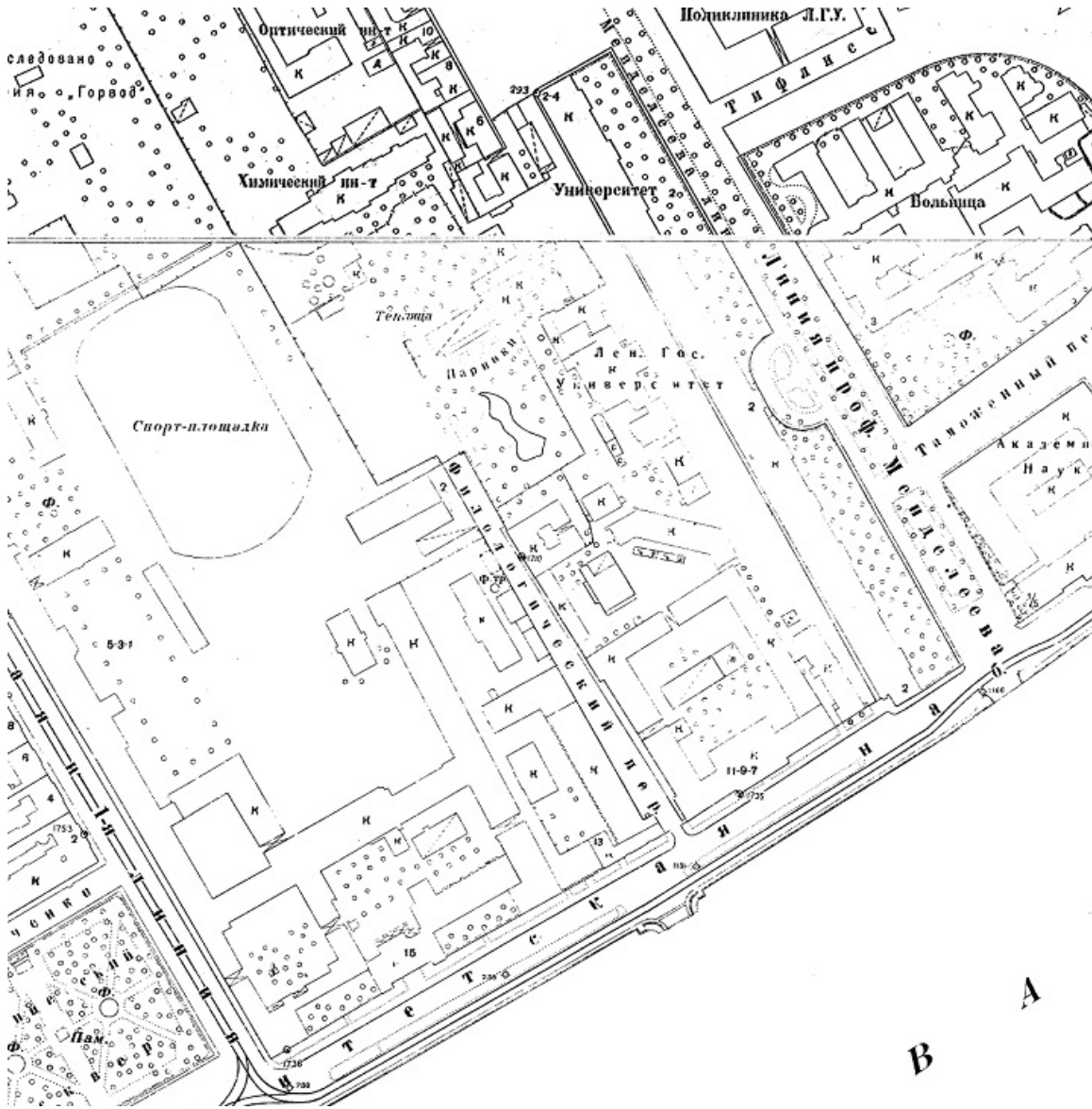
Илл. 12. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. 1896 – 1899 гг.
 Музей истории СПбГУ. Источник: Альбом Б.Н.Меншуткина. №1.



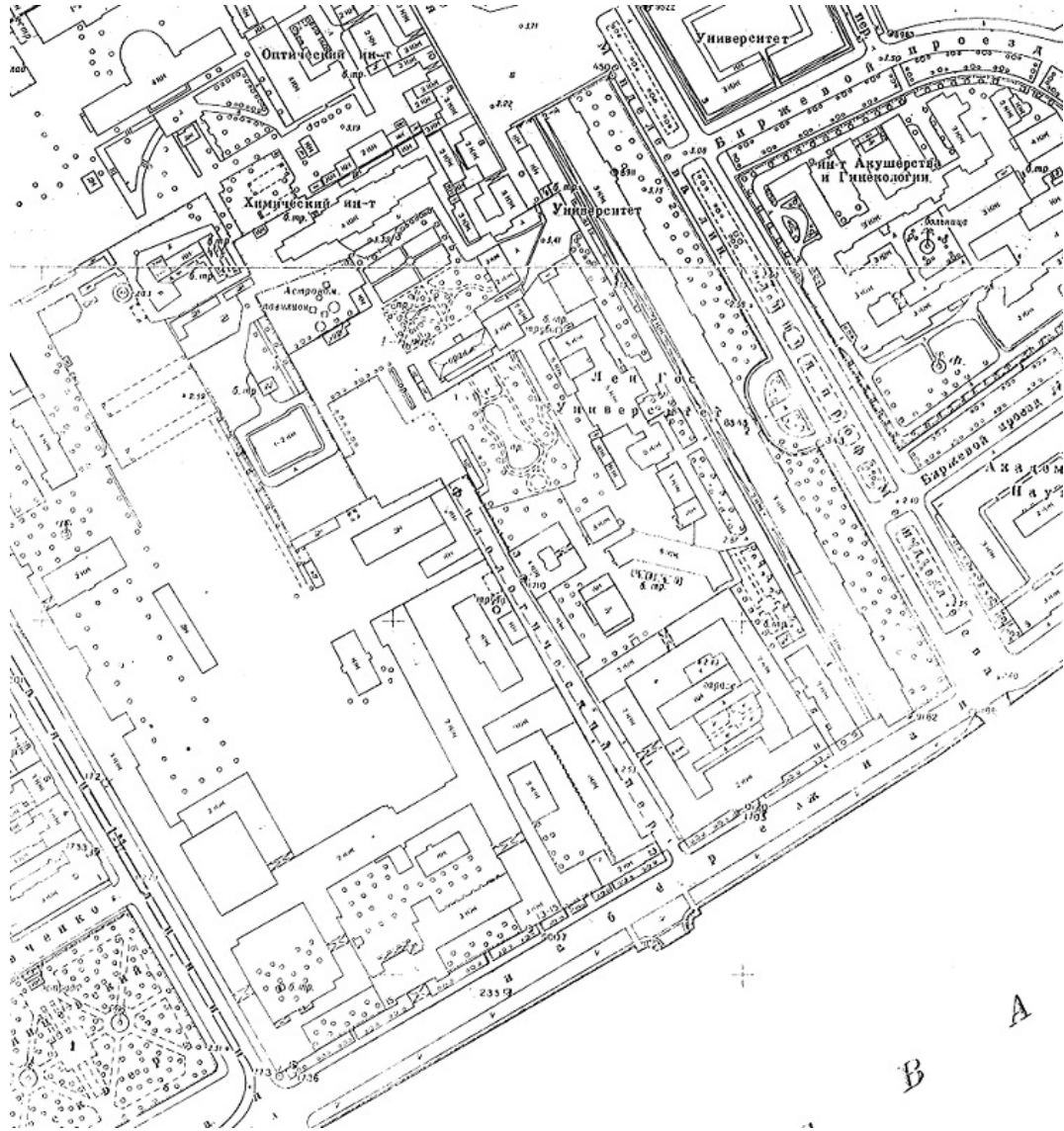
Илл. 13. Вид на Здание Химической лаборатории. 1896 – 1899 гг. Музей истории СПбГУ.
Источник: Альбом Б.Н.Меншуткина. №39.



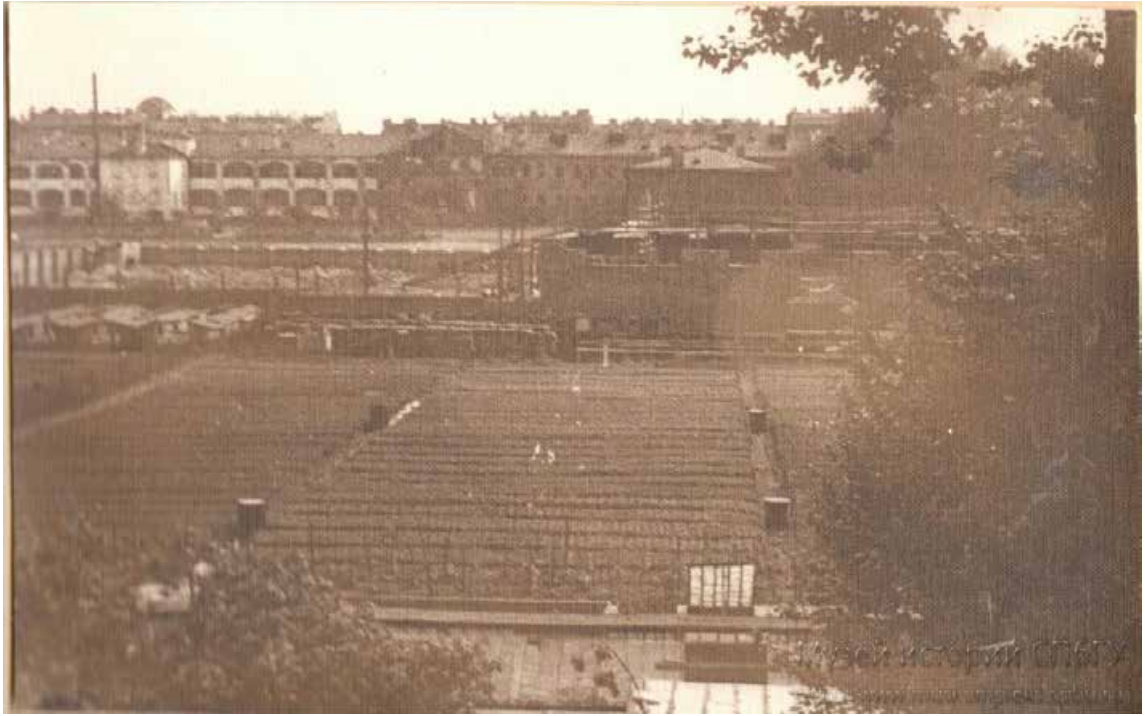
Илл. 14. Фотография относится к периоду 1914-1917 гг. Источник: Музей истории СПбГУ.
(Материалы директора ботанического сада Д.М.Залесского).



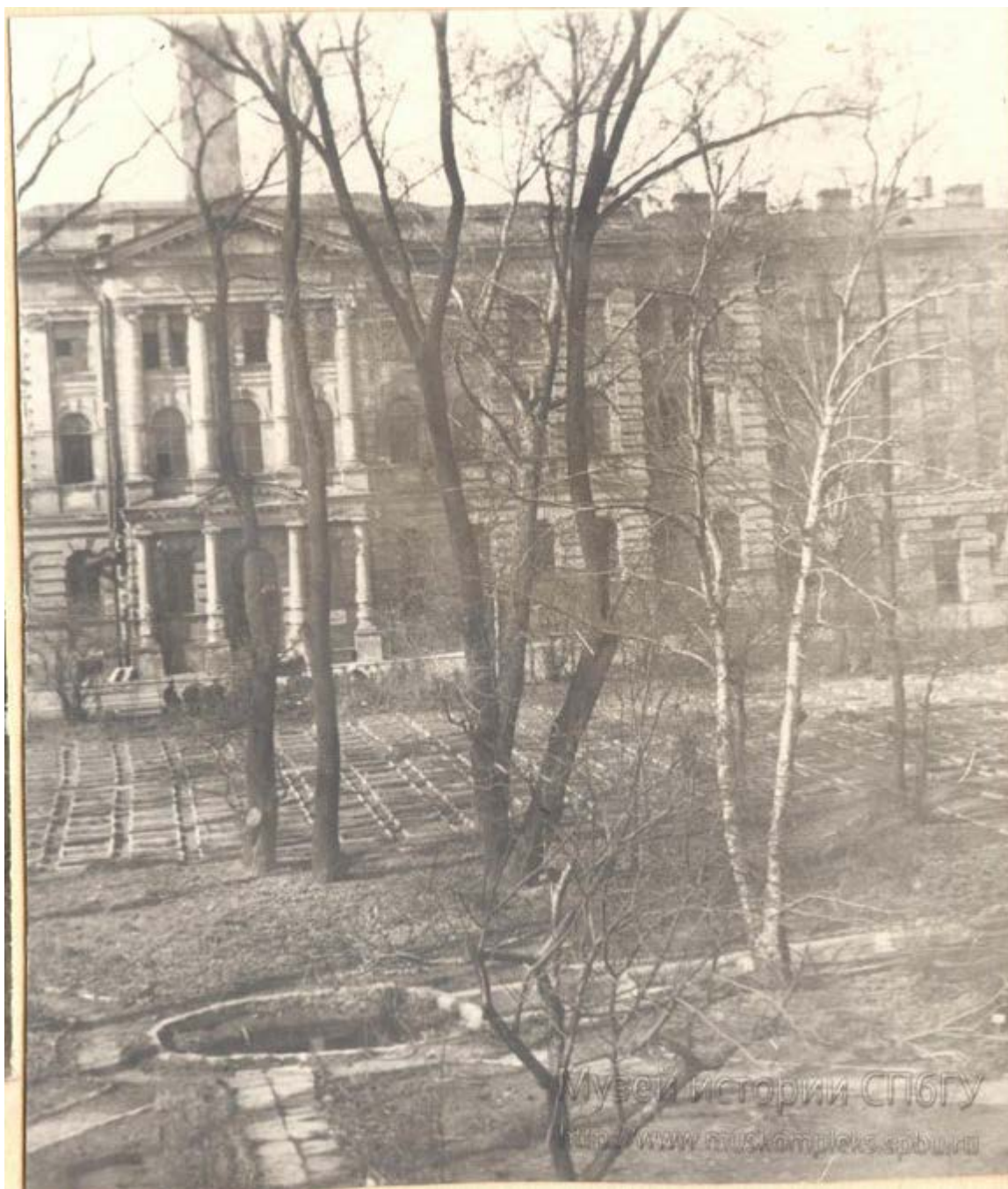
Илл. 15. Топографическая съёмка 1946 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000).
(Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.



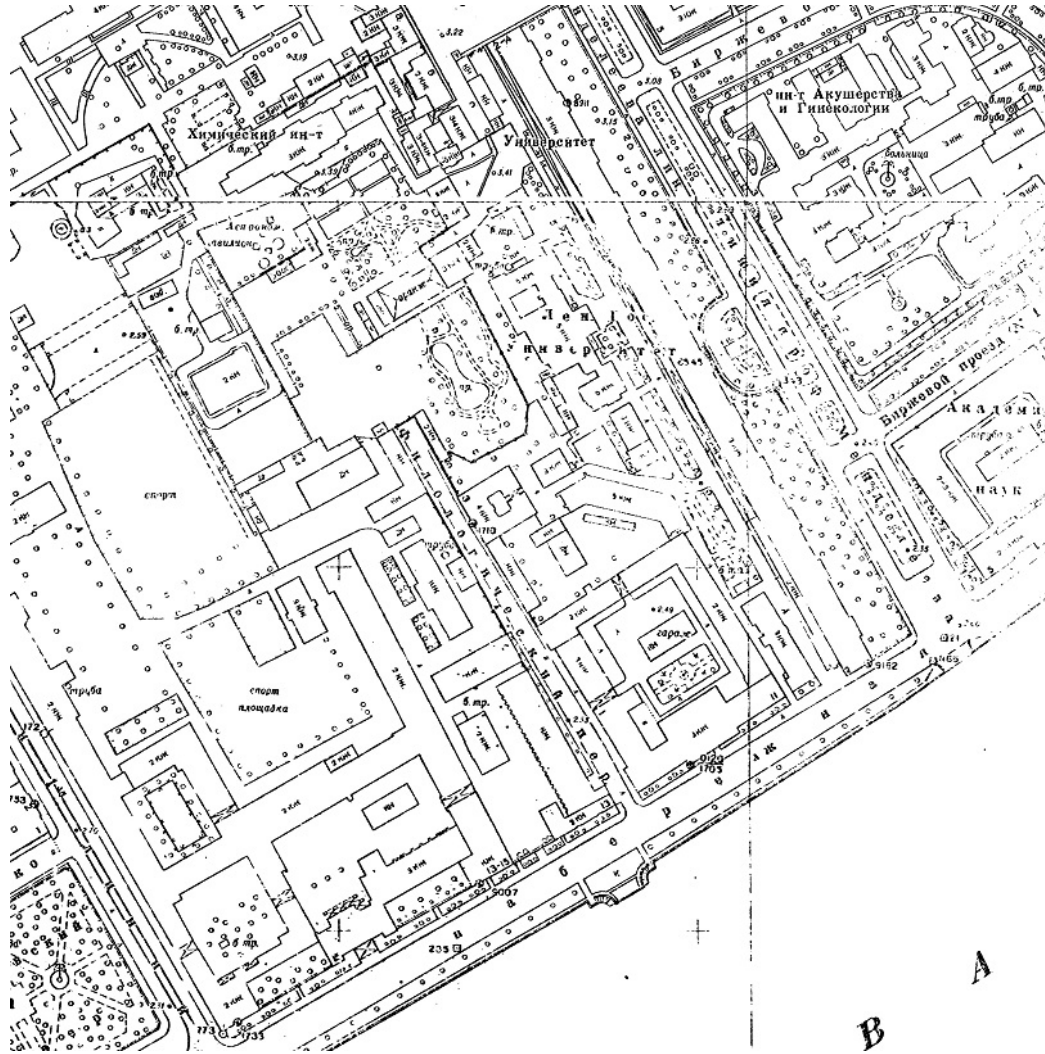
Илл. 16. Топографическая съёмка 1956 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000). (Фрагмент). Источник: Архив Грест ГРИИ.



Илл. 18. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. 1950-е гг. Источник: Музей истории СПбГУ. (Материалы директора ботанического сада Д.М.Залесского).



Илл. 19. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. 1950-е гг. Источник: Музей истории СПбГУ. (Материалы директора ботанического сада Д.М.Залесского).



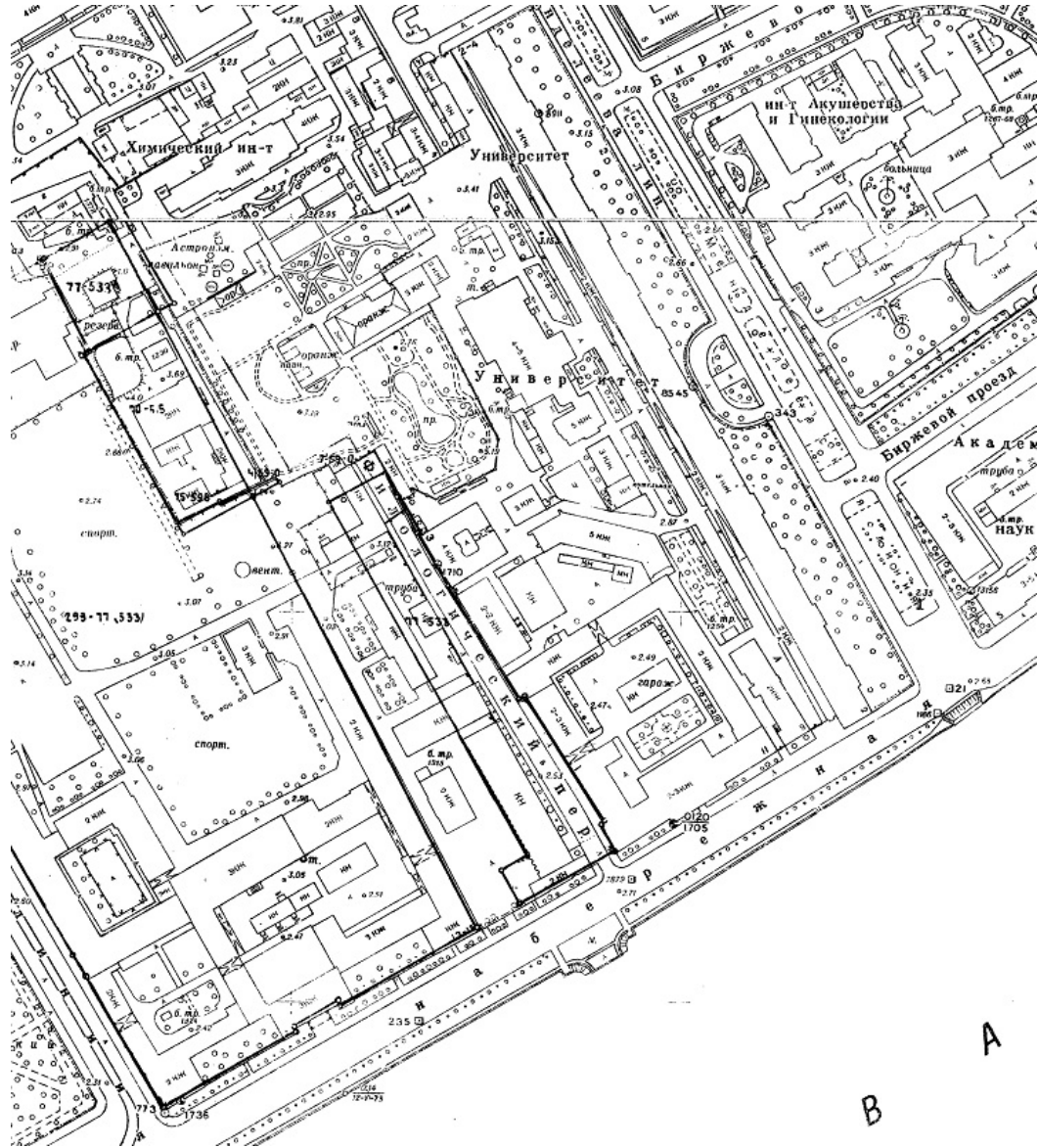
Илл. 20. Топографическая съёмка 1962 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000). (Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.



Илл. 21. Фото 1965 г. Источник: Архив КГИОП.



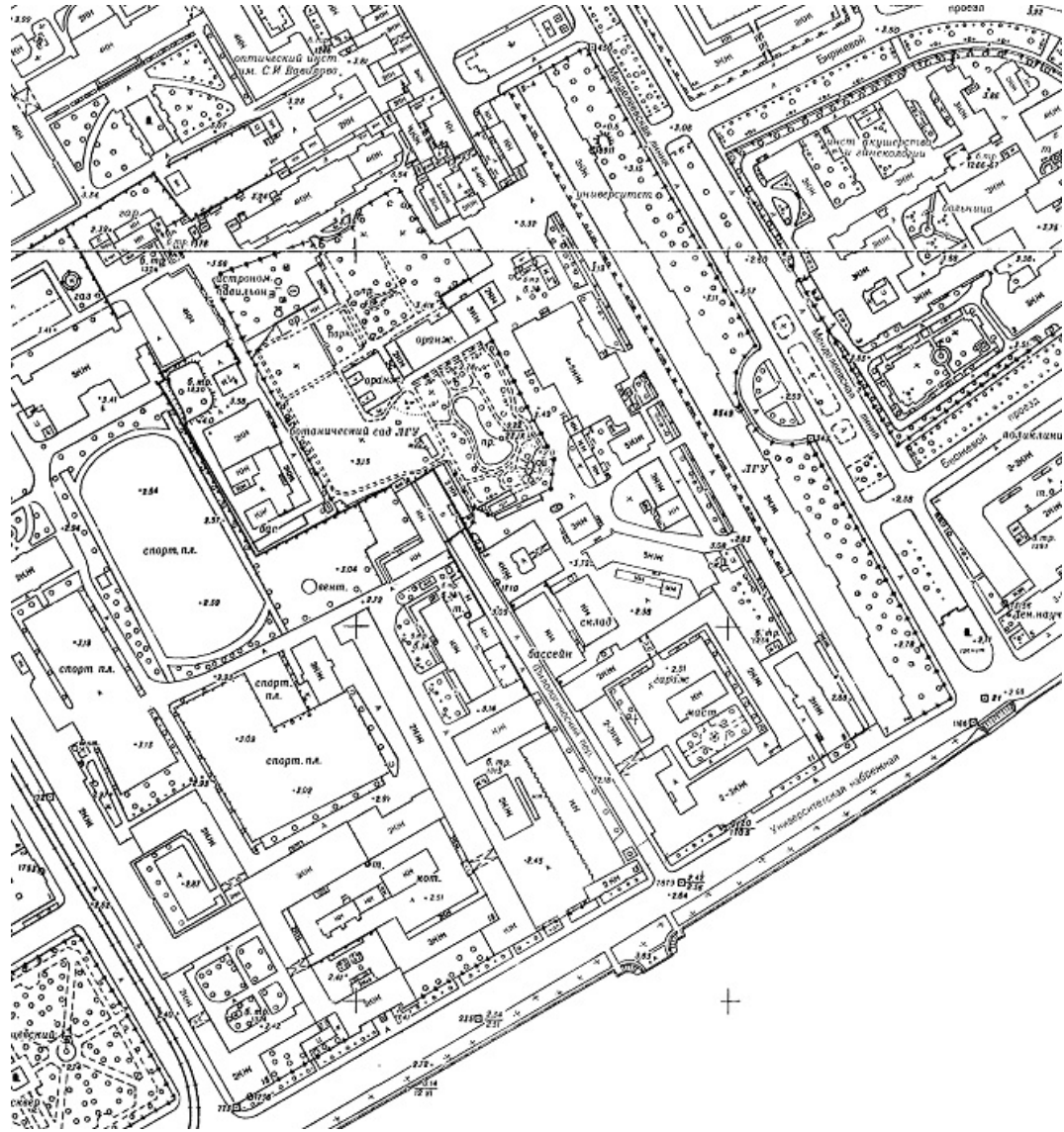
Илл. 22. Фото 1965 г. Источник: Архив КГИОП.



Илл. 23. Топографическая съёмка 1977 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000). (Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.



Илл. 24. Топографическая съёмка 1989 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:500). (Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.



Илл. 25. Топографическая съёмка 1989 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000). (Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.



Илл. 26. Топографическая съёмка 2000 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000). (Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.



Илл. 27. Топографическая съёмка 2014 г. Номенклатура 2429-01, 2429-05 (М 1:2000). (Фрагмент). Источник: Архив Трест ГРИИ.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9 -11; Менделеевская линия, дом 2 – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Сохранение объекта культурного наследия федерального назначения «Сад ботанический» в части реставрации и восстановления Ограды)» (шифр: 03-2023), разработанной ООО «РСК АНТИК», ООО «Союз 55» в 2023 г.

**Материалы фотофиксация
(фото – Блинов О.А., 21.09.2023)**

Перечень фотографий

Фото 1. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 2. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 3. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 4. Неисторическое ограждение на месте утраченных секций исторической ограды вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 5. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 6. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 7. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 8. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 9. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 10. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 11. Неисторическое ограждение вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 12. Неисторическое ограждение вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 13. Неисторическое ограждение вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 14. Неисторическое ограждение вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 15. Неисторическое ограждение вдоль северной границы Ботанического сада.

Фото 16. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.

Фото 34. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.

Фото 35. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.

Фото 36. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.

Фото 37. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.

Фото 38. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.

Фото 39. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.

Фото 40. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.

Фото 41. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.

Фото 42. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.

Фото 43. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.

Фото 44. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.

Фото 45. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.

Фото 46. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.

Фото 47. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.



Фото 1. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.





Фото 2. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.





Фото 3. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.





Фото 4. Неисторическое ограждение на месте утраченных секций исторической ограды вдоль северной границы Ботанического сада.





Фото 5. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.



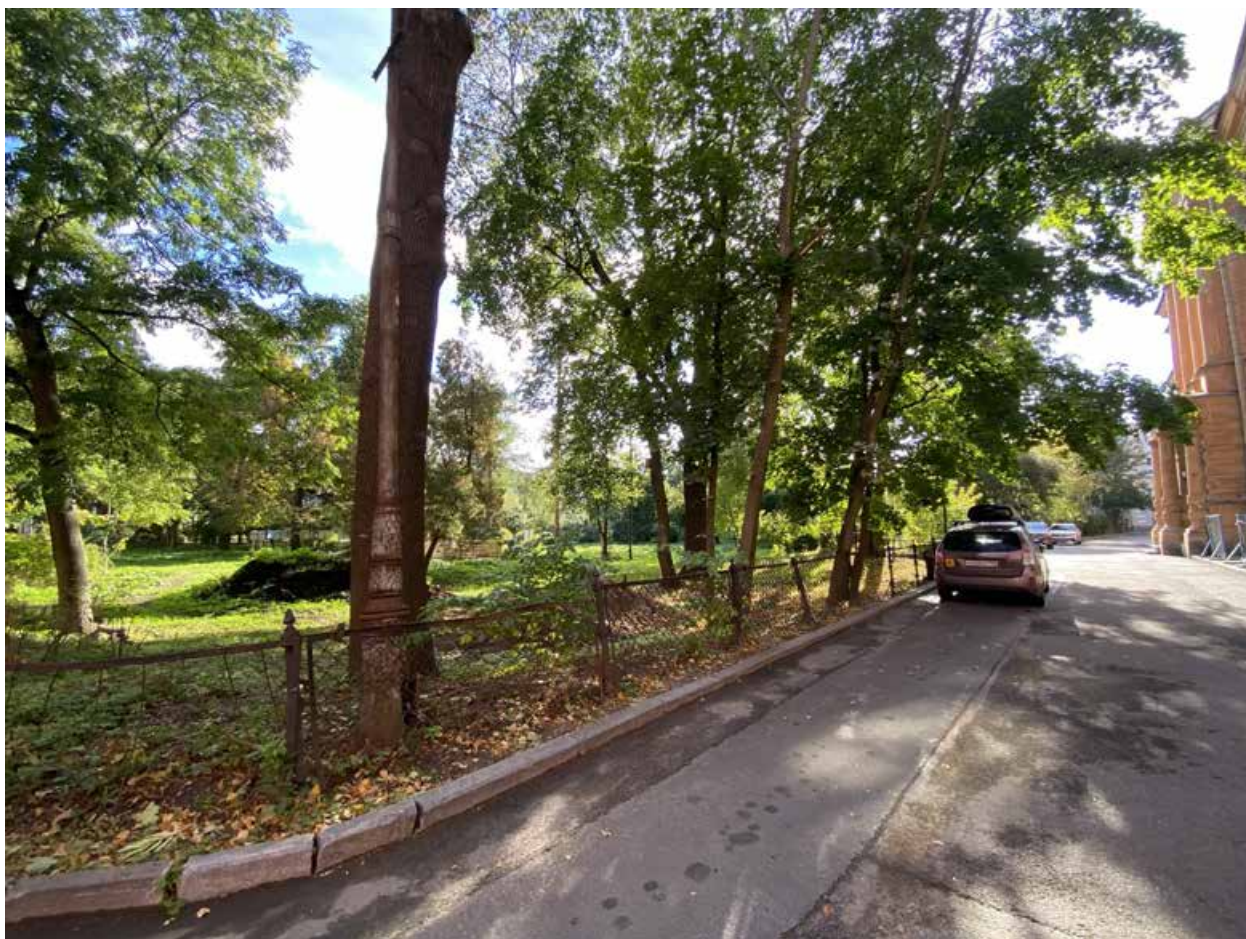


Фото 6. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.





Фото 7. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.





Фото 8. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.





Фото 9. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.





Фото 10. Исторический участок ограждения вдоль северной границы Ботанического сада.





Фото 11. Неисторическое ограждение вдоль северной границы Ботанического сада.

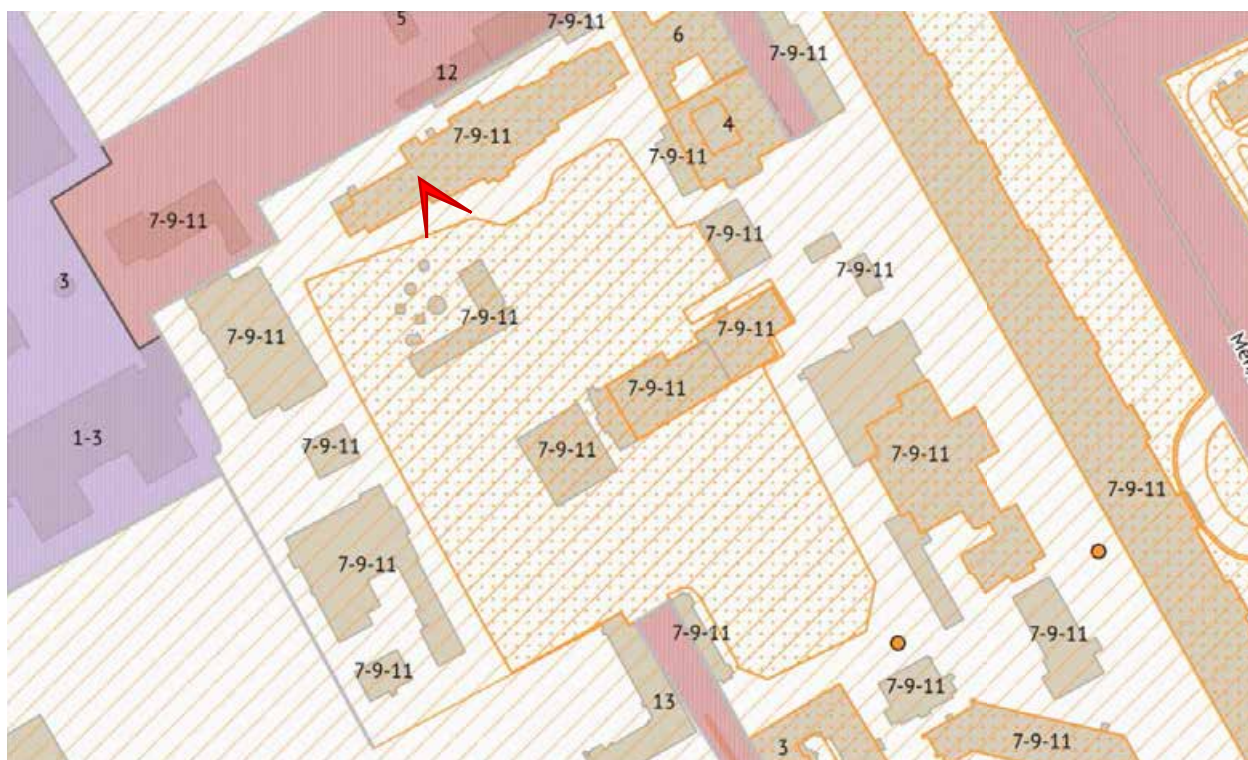
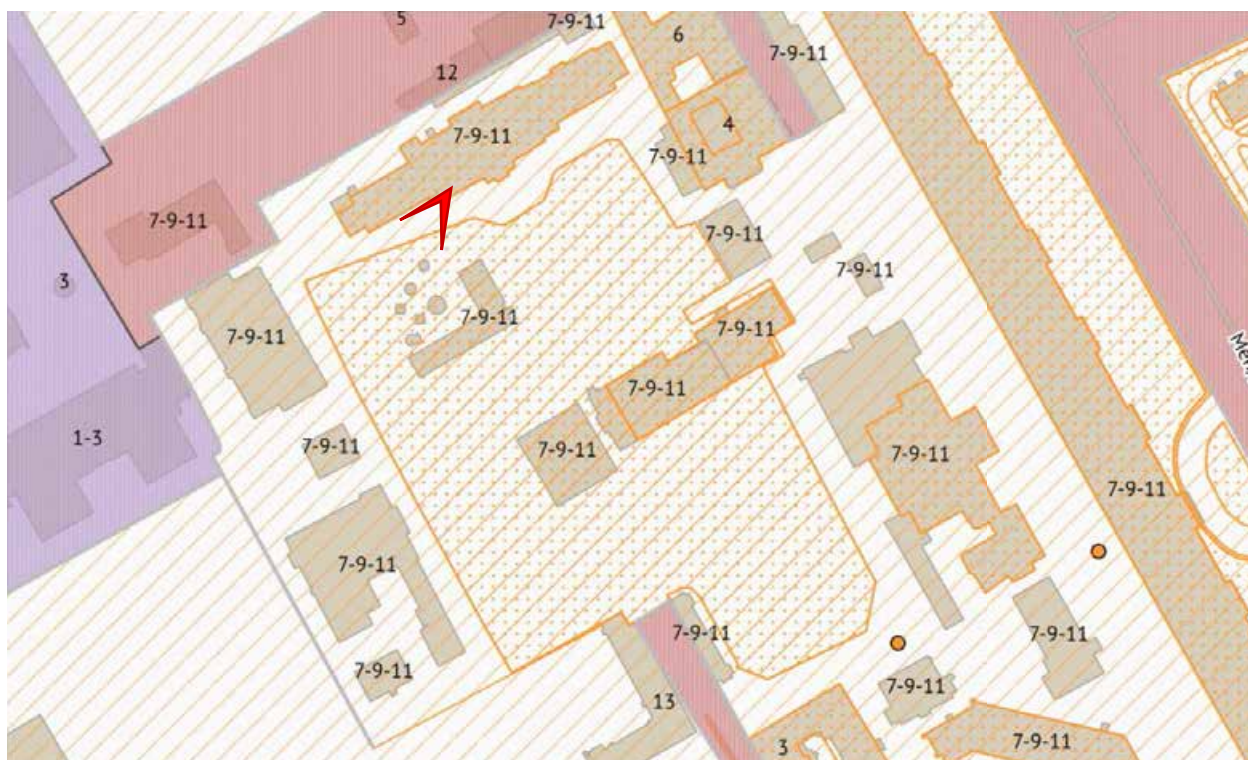




Фото 12. Неисторическое ограждение вдоль северной границы Ботанического сада.



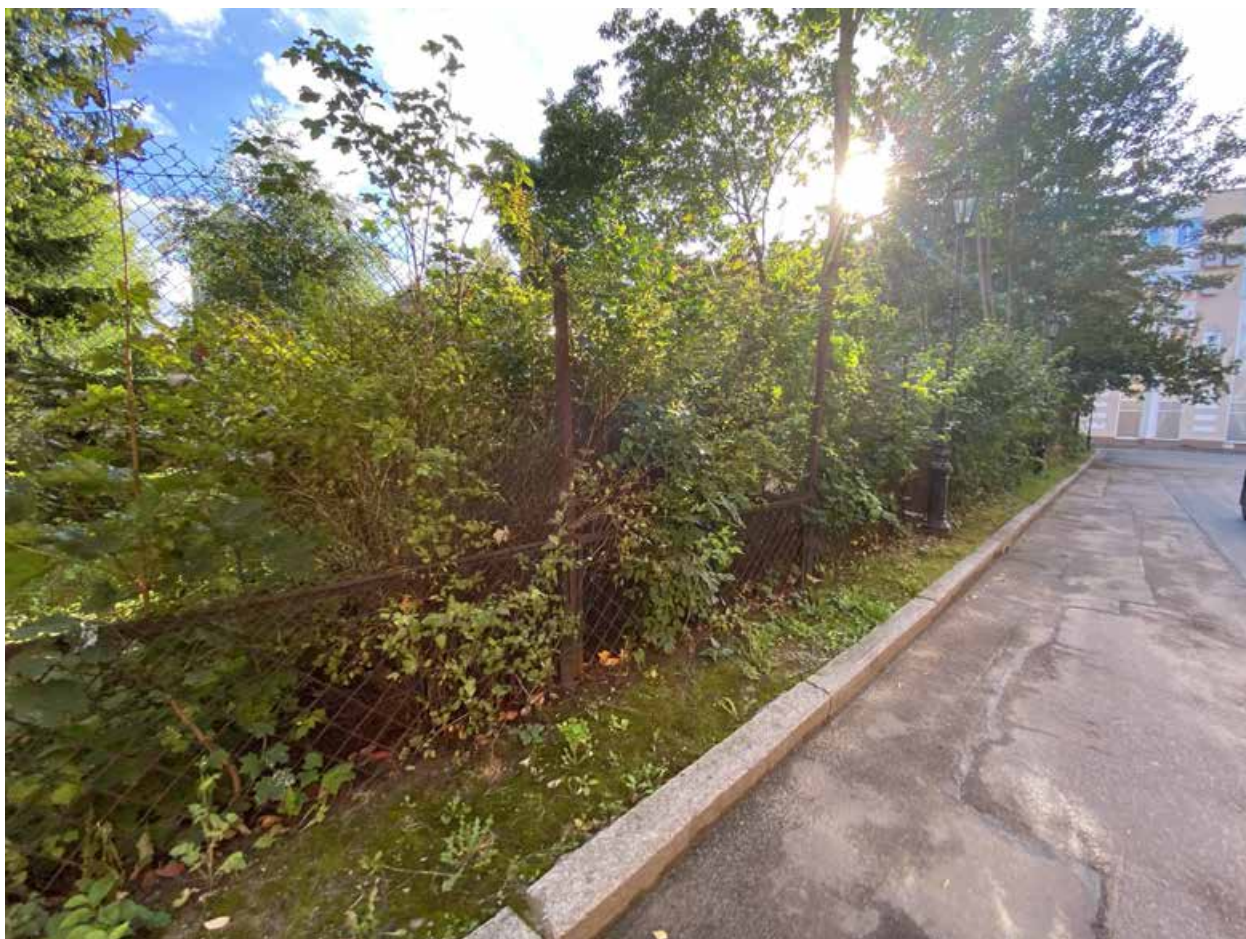


Фото 13. Неисторическое ограждение вдоль северной границы Ботанического сада.



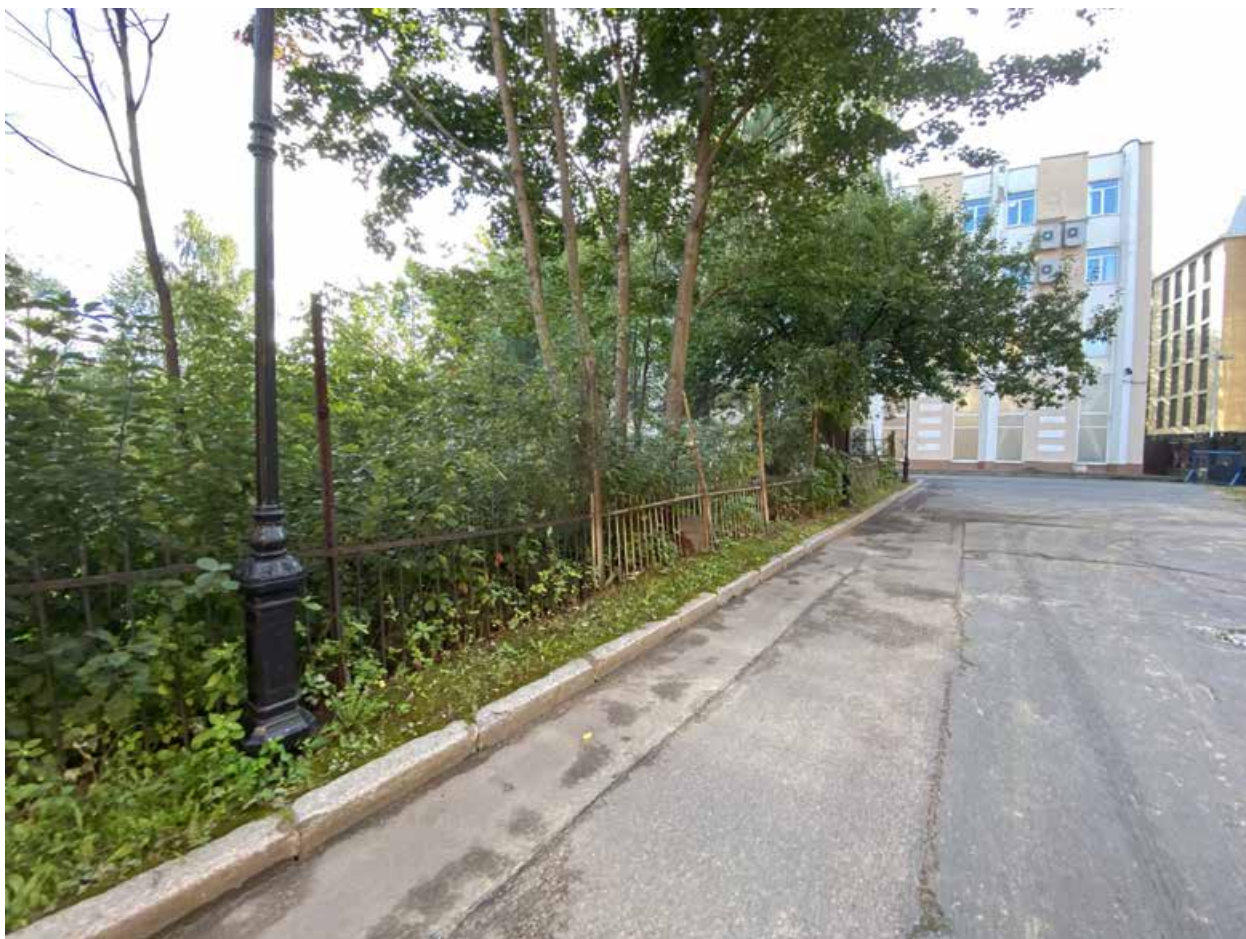


Фото 14. Неисторическое ограждение вдоль северной границы Ботанического сада.





Фото 15. Неисторическое ограждение вдоль северной границы Ботанического сада.





Фото 16. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.



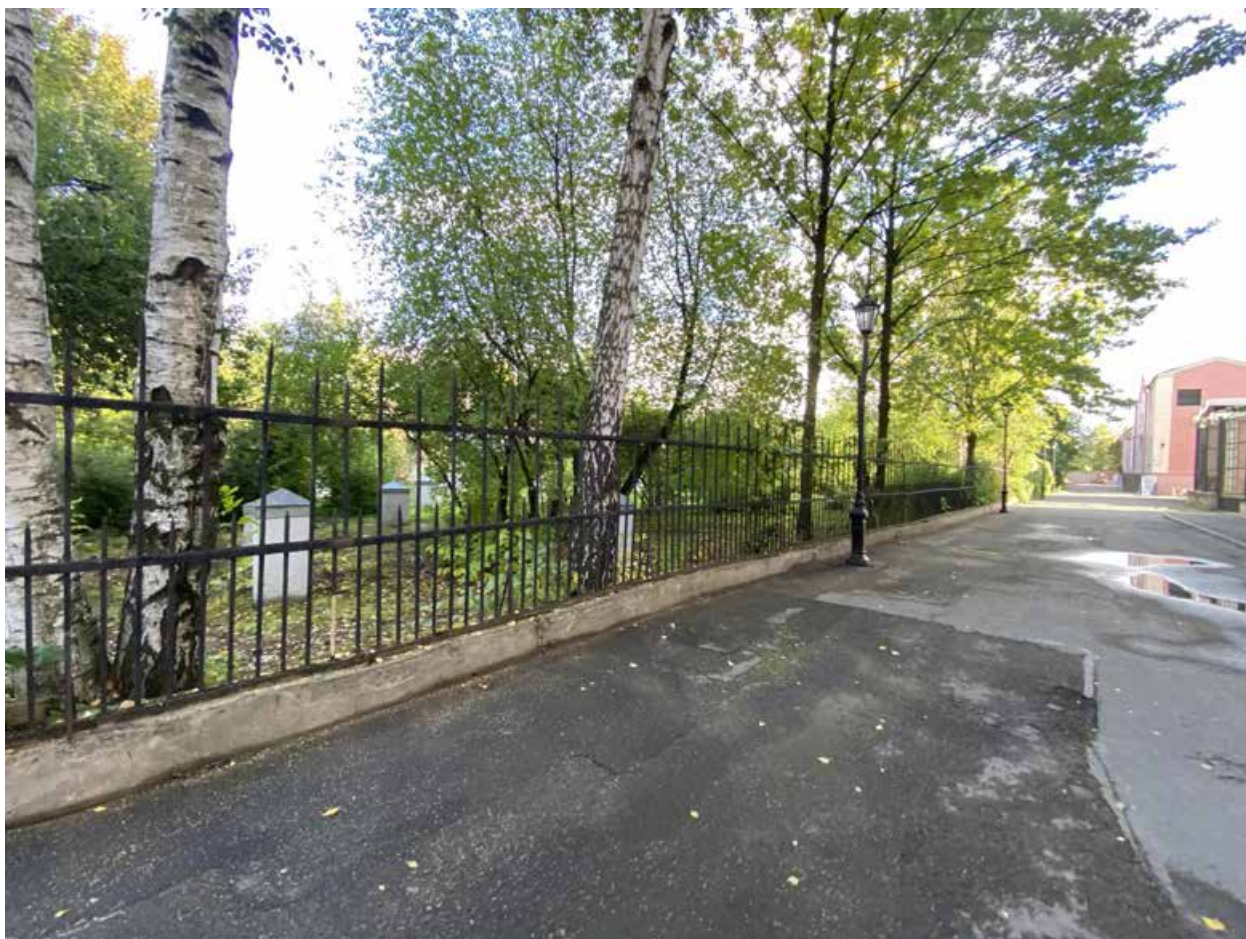


Фото 17. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.



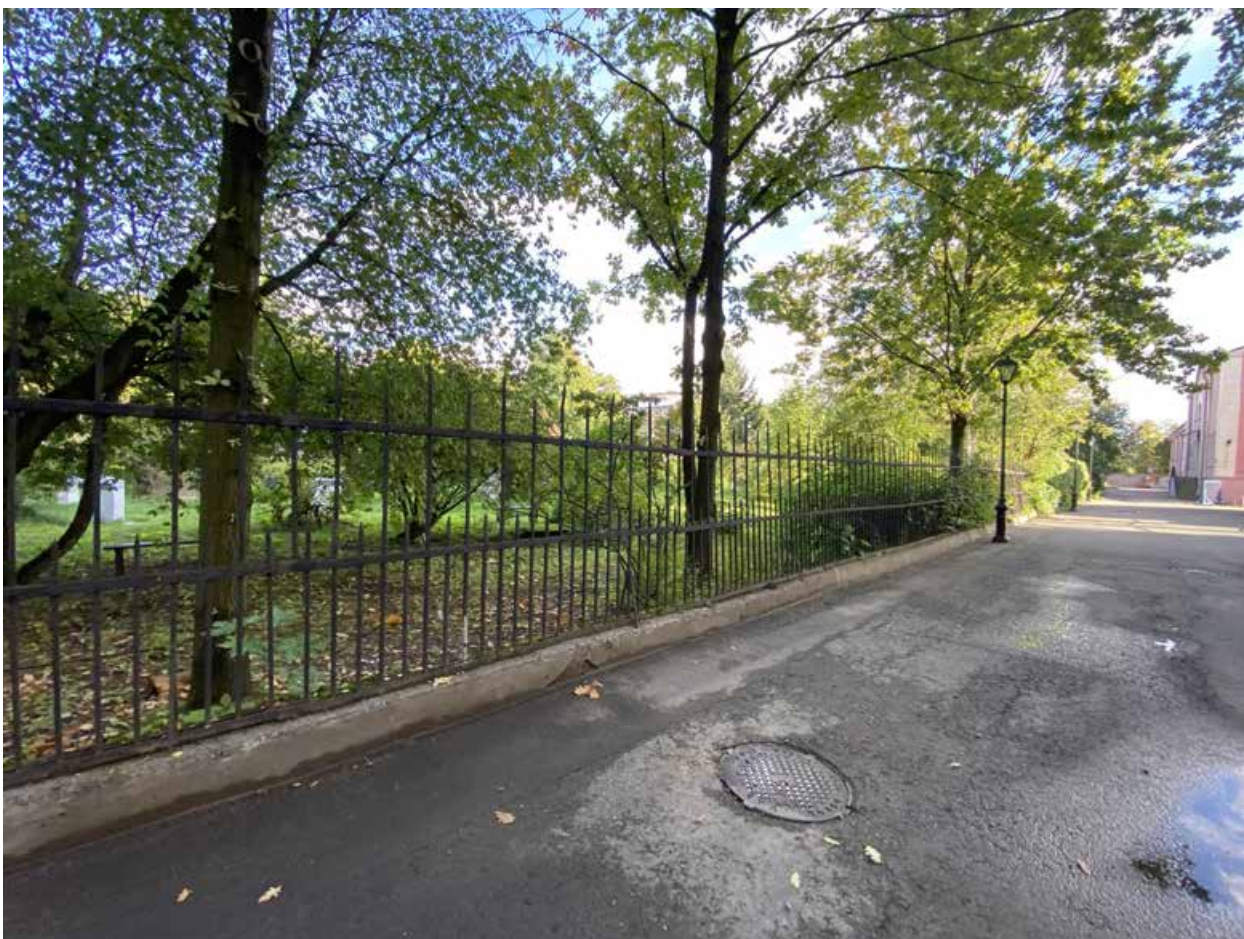


Фото 18. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.

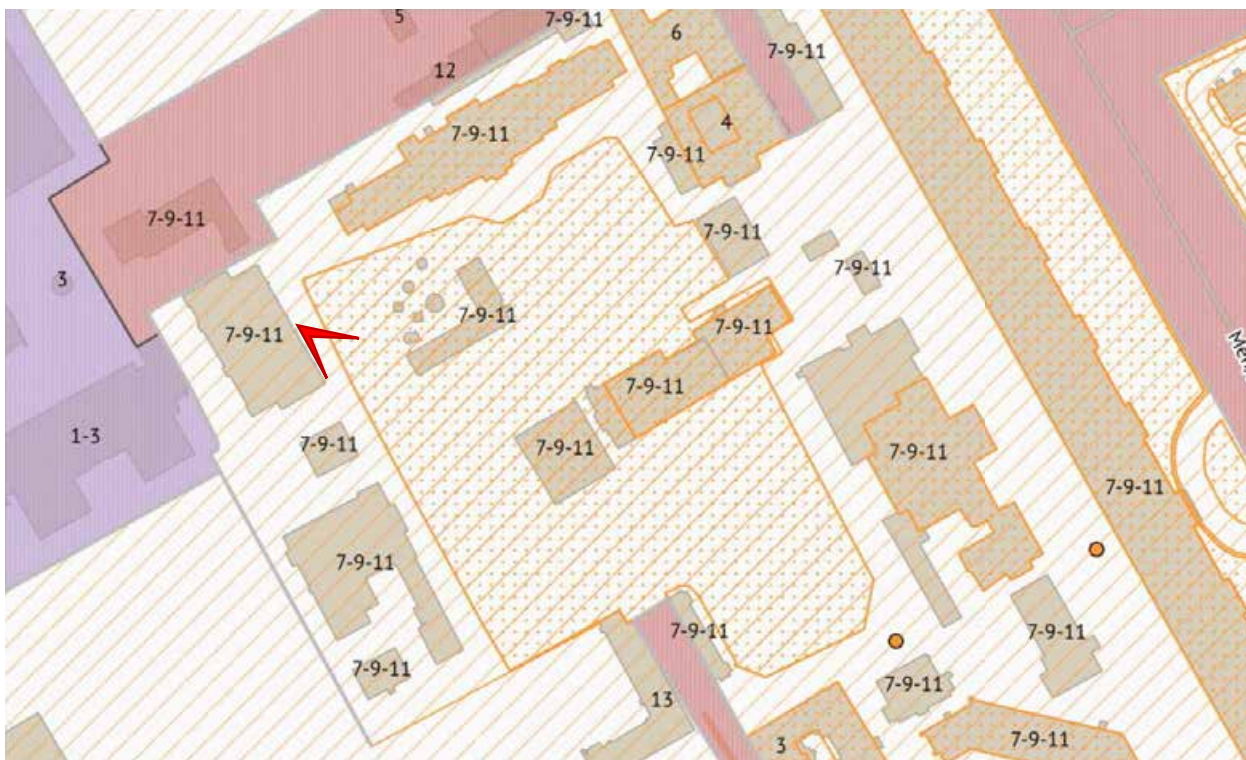




Фото 19. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.





Фото 20. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.





Фото 21. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.





Фото 22. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.





Фото 23. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.





Фото 24. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.





Фото 25. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.





Фото 26. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.





Фото 27. Неисторическое ограждение вдоль западной границы Ботанического сада.





Фото 28. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.





Фото 29. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.





Фото 30. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.





Фото 31. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.





Фото 32. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.





Фото 33. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.





Фото 34. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.





Фото 35. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.





Фото 36. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.





Фото 37. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.





Фото 38. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.



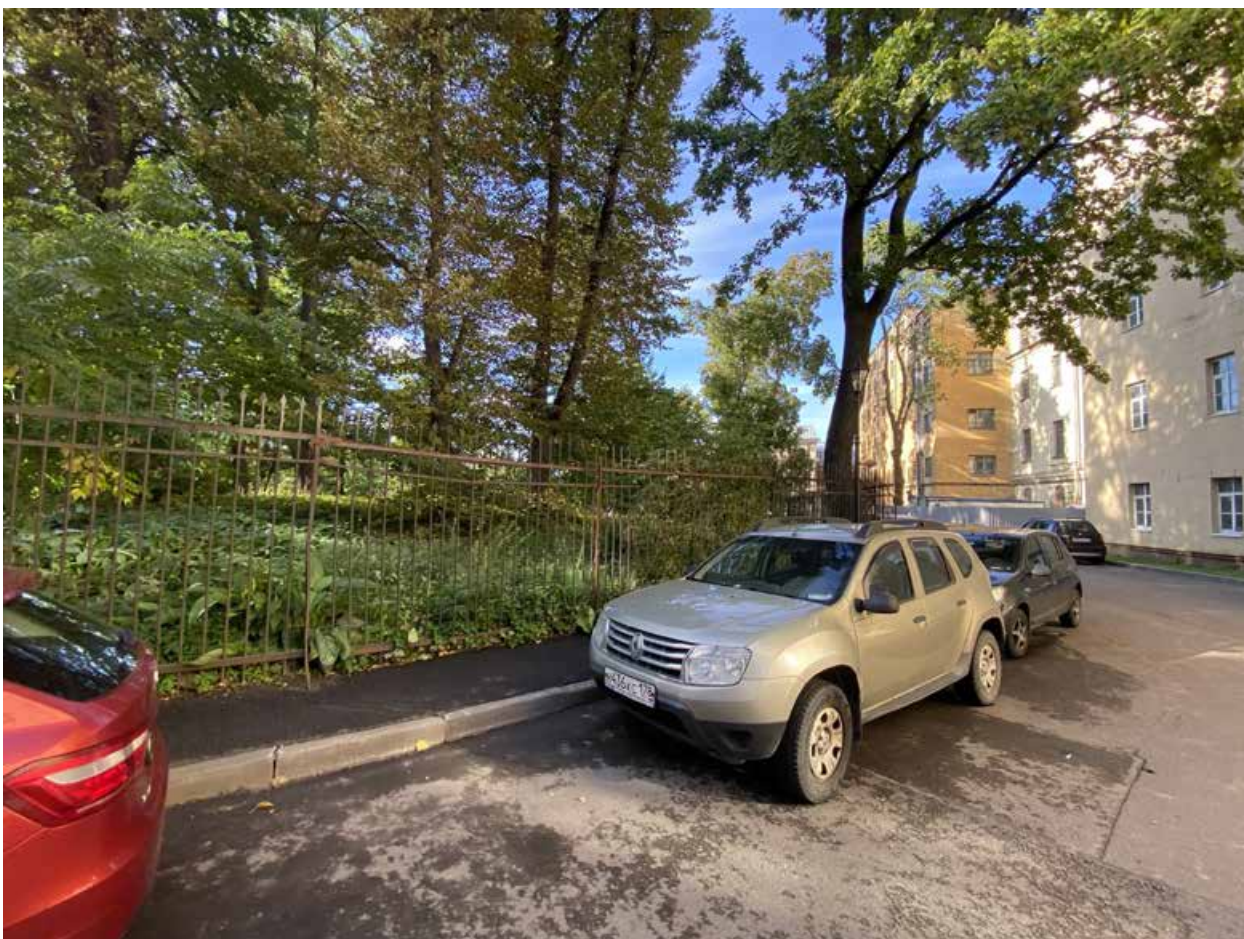


Фото 39. Неисторическое ограждение вдоль южной границы Ботанического сада.

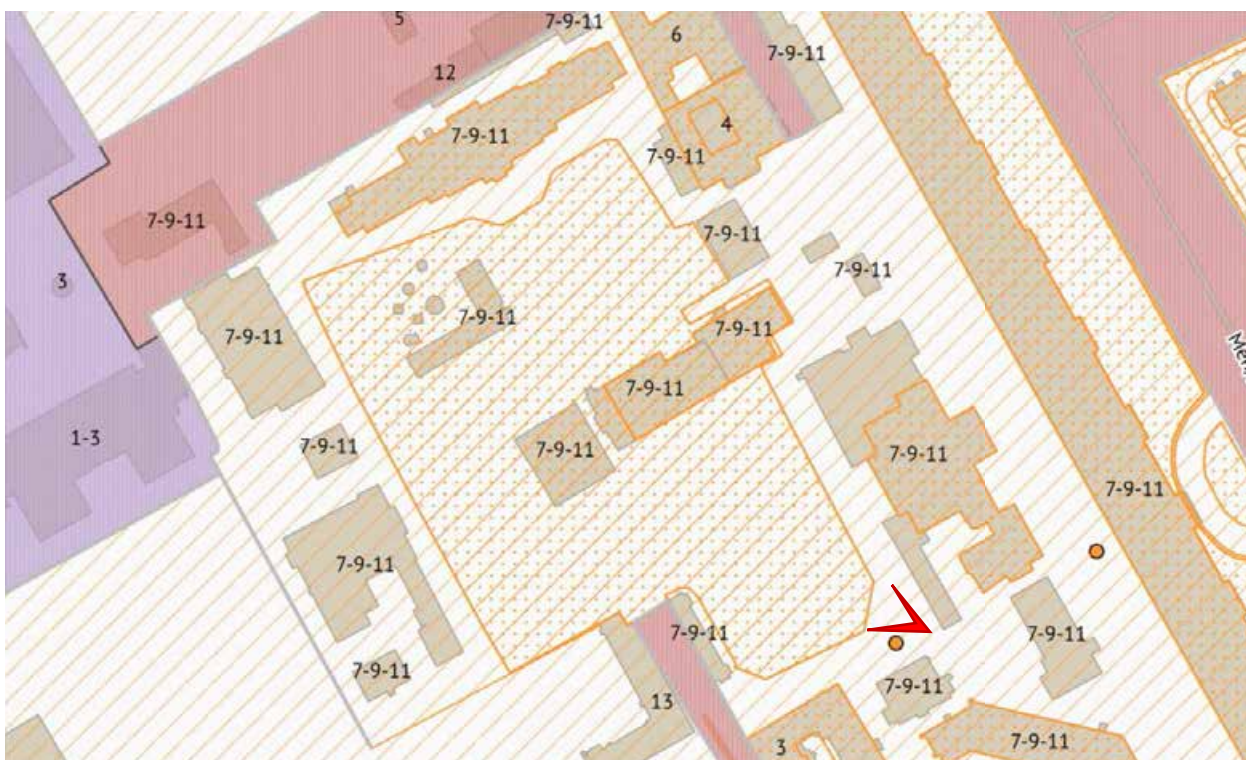




Фото 40. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.





Фото 41. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.





Фото 42. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.





Фото 43. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.





Фото 44. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.





Фото 45. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.





Фото 46. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.





Фото 47. Неисторическое ограждение вдоль восточной границы Ботанического сада.

