



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П.Фефелова**

«25» сентября 2023 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского
электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, в целях обоснования целесообразности
включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 25 сентября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

| | |
|---|--|
| ФИО | Платонов Павел Владимирович |
| Образование | Высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина АХ СССР |
| Специальность | искусствовед |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | – |
| Стаж работы | 32 года |
| Место работы и должность | Пенсионер |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы (с указанием объектов экспертизы) | Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 № 1668. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия |

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Аттестованный эксперт

Платонов П.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 07.04.2022 № 273-рп (Приложение № 4);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия был ограничен доступ в часть жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербург» (ЦГАНТД СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), архиве ОАО «ЛенНИИпроект», музее СПбГЭТУ «ЛЭТИ», Государственном музее истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)», а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 20 июля 2023 г. аттестованным экспертом П.В. Платоновым), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литер А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 07.04.2022 № 273-рп (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института» утвержден распоряжением КГИОП от 07.04.2022 № 273-рп (Приложение №4)

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

27 июня 2012 года составлен паспорт на многоквартирный дом (Приложение №8)

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:07:0003124:3012 находится в собственности Российской Федерации и передан в оперативное управление Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет «ЛЭТИ» им. В.И. Ульянова (Ленина)».

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003124:3012 находится в собственности Российской Федерации и передан в оперативное управление Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет «ЛЭТИ» им. В.И. Ульянова (Ленина)».

(Приложение № 9).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного на данной территории, сведения об архитекторах. Более подробная информация

содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Исторически еще с XVIII века на данной территории (которая в настоящее время прилегает к Ботаническому саду) располагался аптекарский огород, основанный еще при Петре I. Окончательно сформированным существующий квартал показан на плане Шуберта 1828 года. Деревянные постройки фиксируются у пересечения будущих улиц Инструментальной и Профессора Попова, на месте рассматриваемого объекта, остальная территория занята садом с регулярной веерной планировкой. На плане 1840 года регулярная планировка сохраняется, но строений по северной стороне Песочного проспекта (первоначальное название ул. Профессора Попова) становится больше. Все эти здания относятся к Ботаническому саду. Наиболее крупным сооружением этого времени был Дом Императорского Ботанического сада. Во второй половине XIX века в глубине квартала продолжал сохраняться сад, однако, его планировка теперь имела пейзажный характер. Никаких значительных зданий по красной линии не появилось.

В связи со стремительным развитием дисциплин, связанных с электротехникой, было принято решение о постройке комплекса зданий для электротехнического института на Аптекарском острове. Все работы по сооружению зданий (1899 – 1903) велись по проектам академика архитектуры А. Н. Векшинского. Главный корпус был возведён в приемах эклектики с использованием неоготических мотивов. В эти же годы по проекту архитектора Р.Р. Марфельда в глубине квартала было спроектировано новое крестообразное в плане здание архива МВД (в последствии также корпус института).

Участок будущего корпуса № 5 на картах 1920-1930-х годов показан незастроенным, на данной территории располагался сад. В 1956 году на Инструментальной улице по проекту Г.И. Александрова и С.Б. Сперанского был построен корпус № 3 института.

К 1960-м годам вновь потребовалось расширять площади его аудиторий и лабораторий. Необходимость проведения все более технически сложных лабораторных исследований требовало создания принципиально нового с точки зрения технического оснащения корпуса. Задача создания такого суперсовременного здания и была поставлена в начале 1960-х годов.

Авторство проекта принадлежит коллективу архитекторов под руководством Н.З. Матусевича, однако, общеизвестно, что непосредственным автором проект является архитектор В.Л. Левиаш. Проектное задание датируется 1964 годом. Первый вариант проект был разработан авторами в 1964 – 1968 годах, когда они являлись сотрудниками Ленинградского зонального научно-исследовательского института экспериментальных проектов (ЛенЗНИИЭПа). Он представлял собой Н-образное здание с двумя

продольными корпусами и входной зоной по центру, архитектурно-художественное решение было выдержано в приемах интернационального стиля.

В 1969 году Н.З. Матусевич переходит в ЛенНИИпроект на должность начальника мастерской № 18, вместе с ним в институт переходит и главный архитектор проекта пятого корпуса В.Л. Левиаш, а также частично авторский коллектив. Дальнейшая разработка проекта уже ведется этим институтом.

В связи с изменением государственного курса в области архитектуры, которое было санкционировано изданием Постановления ЦК КПСС и Совета министров СССР от 28.05.1969 № 392 «О мерах по улучшению качества жилищно-гражданского строительства», а также восприятием авторами мировых тенденций в архитектуре, проект был полностью переработан.

Сохранив основную планировочную концепцию, авторы предложили архитектурно-художественное решение в духе кирпичного брутализма, основанную на экспериментах Луиса Кана. Также была предложена оригинальная функциональная схема с размещением всех технических коммуникаций в специальных шахтах, выделенных на фасадах в виде глухих кирпичных башен обтекаемых форм.

Здание было построено в 1970 – 1978 годах, не перестраивалось.

Пятый корпус стал первым и одновременно наиболее радикальным подобным экспериментом в городе. Архитектурные решения вызвали бурную дискуссию в обществе и профессиональной среде. Так, критике здание подверг главный архитектор Ленинграда В.А. Каменский, также здание критиковалось и в прессе. Однако, в последствии экспериментальный характер его архитектуры был высоко оценен критиками и историками архитектуры (Ю.И. Курбатов, А.Ю. Брновицкая и др.).

В 2022 году здание включено в перечень выявленных объектов культурного наследия.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А.

Здание сложное в плане, имеет Н-образную структуру с двумя продольными корпусами и пониженным объемом входной зоны в центре, под которой в подземном этаже распложен гермоблок.

Продольный корпус, выходящий на красную линию улицы Профессора Попова (учебно-лабораторный) имеет гладкие продольные фасады. В центральной части лицевого фасада имеется башенный объем технической шахты. Корпус имеет сложную структуру торцевых фасадов с башенными

объемами шахт и выходящими за пределы основного объема ребрами стен основного каркаса. Еще одной отличительной особенностью этого корпуса является продольный гребень узкого технического этажа, поднимающийся над крышей здания.

Второй продольный корпус (аудиторный), расположенный в глубине, как бы противопоставлен первому по своей структуре. Он значительно шире первого и вместо продольного гребня имеет ряд поперечных, которые соответствуют башенным объемам на фасадах. За счет этого фасады имеют более дробный ритм. Северный фасад, обращенный во внутренний двор института, имеет террасную структуру, которую пересекают жесткие поперечные ребра и большой объем по центру. В противовес остальным фасадам эти ребра не имеют скруглений и обтекаемых форм.

Центральный объем – пониженный, включает широкие лестничные марши и локальные «башни» технических шахт. Здесь продолжается лейтмотив скругления углов. Такое решение имеют не только объемы шахт, но и парапеты лестниц.

Здание также имеет точки сопряжения с соседними (историческими) корпусами. В корпус 1956 года здание Левиафа «врезается» углом, подчиняясь уже имеющимся формам. К преподавательскому дореволюционному корпусу переброшен «мостик» с воротным проездом и окнами-бойницами.

Декоративное оформление фасадов выдержано строго в приемах кирпичного брутализма. Оно строится на сочетании красного кирпича и бетона-брют. Из бетона выполнены подоконные отливы и межэтажные «пояса» (перекрытия). Оконные проемы образуют очень сложную ритмическую картину, имеют множество различных нестандартных типоразмеров.

Интерьеры, преимущественно утилитарны, исключая интерьер входной зоны и вестибюля и главной лестницы аудиторного корпуса, построенной по принципу «двойной винтовой».

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1964 – 1968 – проектирование здания (первый вариант)

1969 – 1978 – проектирование (второй вариант) и строительство здания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных

при проведении экспертизы:

1. Архив ОАО «ЛенНИИпроект». № 4730-4 - № 4730-12 (приложение №1, илл. 5-7,9-10);
2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 76660, Бр 76100 (приложение № 1 илл. 15-19).
3. ГМИ СПб. Инв.№-I-Б-6766 ч
4. Музей истории СПбГЭТУ «ЛЭТИ»
5. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213364444, от 19.09.2023 № КУВИ-001/2023-213366097, (Приложение № 9)

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» №186 от 17.04.2023:

6. Документы технического учета: копия технического паспорта 2012 года; копии поэтажных планов по состоянию на 2012 г. (Приложение № 8);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта

культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Постановление ЦК КПСС и Совета министров СССР от 28.05.1969 № 392 «О мерах по улучшению качества жилищно-гражданского строительства»
9. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Петербурга. СПб. 1996
10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1996
11. Весь Петербург. СПб., 1914
12. Чебоксарова Т. На земле «Лэтишной» //Электрик. 2011, № 8 (3088)
13. Курбатов Ю.И. Петроград, Ленинград, Санкт-Петербург: архитектурно-градостроительные уроки XX век. СПб., 2008
14. Броницкая А.Ю., Малинин Н.С. Пальмин Ю.И. Ленинград: архитектура советского модернизма. 1955 – 1991. М., 2021
15. Матусевич Н.З. Виктор Левиаш. Рукопись. Музей истории СПбГЭТУ «ЛЭТИ»
16. Недостатки от излишеств // Ленинградская правда, 21 августа 1977
17. Электронный портал Etomesto.ru
18. Электронный портал Retromap.ru
19. Электронный портал Citywalls.ru
20. Электронный портал Pastvu.com
21. Электронный портал Goskatalog.ru

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий,

представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурная ценность

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, является одним из самых ранних и ярких образцов архитектуры кирпичного брутализма в Ленинграде. Сложная объемно-пространственная структура здания основана на двух «противопоставленных» по своим решениям друг другу продольных корпусах, соединенных пониженным объемом входной части. Уникальной архитектурной особенностью здания являются башенные объемы технических шахт, имеющие скругленные углы, и, наоборот, резкие прямоугольники, выступающих за пределы фасадов участков внутренних стен. Эта экспрессивная композиция дополняется сложным «синкопированным» ритмом оконных проемов продольных фасадов. Сложная игра объемов по-разному воспринимается с разных ракурсов, создавая многообразие образов и силуэтов. Также оригинальные новаторские приемы использованы и в интерьерах здания. Так, главная лестница аудиторного корпуса устроена по принципу двойной спирали.

Архитектурные решения здания возникли под влиянием новейших для своего времени мировых трендов, в частности, идей Луиса Кана (лаборатория Ричардса в Филадельфии, 1965 г.), что стало прорывом для ленинградской архитектурной школы и позволило преодолеть догмы интернационального стиля.

Также новаторскими для ленинградской архитектуры стали инженерно-технические решения здания – все коммуникации здания были сгруппированы внутри специальных шахт (выявленных на фасадах в виде башенных объемов), что вновь отсылает нас к решениям лаборатории Ричардса Луиса Кана, а также

к архитектурной концепции Центра Жоржа Помпиду в Париже Ренцо Пьяно и Ричарда Роджерса. Кроме того, в здании был устроен подземный гермоблок для исследований, требующих стерильности.

Здание построено по проекту выдающегося архитектора В.Л. Левиаша при участии Н.З. Матусевича и др.

Градостроительная ценность

Здание расположено во фронте застройки улицы Профессора Попова, а торцевыми фасадами выходит на Инструментальную улицу. В градостроительном отношении значение здания может быть оценено как высокое. С одной стороны, столь экспериментальный и радикальный в архитектурном отношении корпус деликатно вписан в сложившуюся историческую архитектурную среду. В отличие от множества зданий 1960-х – 1980-х годов, которые возводились без учета контекста и, зачастую, оказывались в диссонансе с исторической застройкой, пятый корпус ЛЭТИ, наоборот, поддерживает фронт улицы Профессора Попова, что достигнуто разумной высотностью и использованием традиционного материала стен (кирпич). С другой стороны, если обратиться к точкам обзора от Инструментальной улицы, здесь торцевые фасады и входная зона формируют большое открытое «футуристическое» пространство.

Историческая и мемориальная ценность

Здание непосредственно связано с одним из старейших и крупнейших технических высших учебных заведений города – ЛЭТИ. Здесь работали такие крупные ученые как: член-корреспондент Академии наук СССР А.А. Вавилов, профессора В.И. Анисимов, Б.Я. Советов, Р.И. Юргенсон, А.И. Губинский и многие другие.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского

электротехнического института»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института» не утвержден.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложении № 6 к настоящему Акту.

В части «Объемно-пространственное решение»: включению в предмет охраны подлежит объемно-пространственное решение здания, в т.ч. включая конфигурацию и габариты вентиляционных шахт, коммуникационных шахт;

В части «Конструктивная система здания»: элементы конструктивной системы, включая местоположение и материал капитальных стен, железобетонных перекрытий, лестницы, вентиляционные и коммуникационные шахты;

В части «Объемно-планировочное решение»: планировка и объемы помещений вестибюля, лестниц, объемно-планировочное решение коридорного типа лабораторного корпуса;

В части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах брутализма 1970-х годов; материал и характер фасадной поверхности; материал и характер отделки цоколя; исторические (устроенные изначально в соответствии с проектом) оконные и дверные проемы; исторический рисунок и цвет.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия

«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», утвержден распоряжением КГИОП от 07.04.2022 № 273-рп.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что существующая граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом сохранившейся конфигурации участка. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложении № 7 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»;

2) Время возникновения: 1964 – 1978 гг., архитекторы: В.Л. Левиаш,

Н.З. Матусевич, мастерская № 18 ЛенНИИпроекта;

3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А;

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 07.04.2022 № 273-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ территории объекта культурного наследия»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.;

Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 7. Рекомендуемый план границ территории и режим использования территории;

Приложение № 8. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 27.06.2012 г. с поэтажными планами; копия поэтажных планов по состоянию на 2012 год;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт Платонов П.В.

25.09.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

Историческая справка

Здание пятого корпуса Ленинградского электротехнического института расположено в квартале, ограниченном улицей Профессора Попова, Инструментальной улицей и Аптекарским проспектом. Здание занимает обширный участок на пересечении улиц Профессора Попова и Инструментальной, своим продольным фасадом выходя на красную линию улицы Профессора Попова.

Данный квартал расположен в восточной части Аптекарского острова в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Исторически еще с XVIII века на данной территории (которая в настоящее время прилегает к Ботаническому саду) располагался аптекарский огород, основанный еще при Петре I. Топографические границы квартала, имеющего форму неправильного треугольника сложились достаточно рано. Трассировка улицы Профессора Попова и Аптекарского проспекта зафиксированы на плане Санкт-Петербурга 1804 года¹, однако дорога на месте существующей Инструментальной улицы здесь еще не показана. На территории квартала располагались: одно неназванное здание, Ботанический дом и Аптекарский сад и (в северной части) Пеньковский буян. На планах начала XIX века на данной территории обозначена школа хирургии², которая примыкала к Ботаническому саду, как со времен Екатерины II стал именоваться аптекарский огород. Первые постройки непосредственно на территории, которую в последствии будет занимать пятый корпус, фиксируются на плане 1824 года³. Наконец, окончательно сформированным существующий квартал показан на плане Шуберта 1828 года⁴. На плане показана близкая к существующей трассировка Инструментальной улицы. Постройки (деревянные) фиксируются только у пересечения будущих улиц Инструментальной и Профессора Попова, как раз на будущем месте рассматриваемого объекта. Остальная территория занята садом с регулярной веерной планировкой. На плане 1840 года⁵ регулярная планировка сохраняется, но строений по северной стороне Песочного проспекта (первоначальное название ул. Профессора Попова) становится несколько больше. Все эти здания относятся к Ботаническому саду. Наиболее крупным сооружением этого времени стал Дом Императорского Ботанического сада.

¹ План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Сочинен и гравирован 1804 года. Гравировал А. Савинков

² Санкт-Петербург в 1805 году. Немецкий план работы Петерманна, Лейпциг. 1805; Новый план Санкт-Петербурга работы французского мастера Антуан-Реми Фремина. Вариант 2. Париж, 1814

³ План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1824

⁴ Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828

⁵ План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году

Планировка квартала претерпела небольшие изменения в связи со строительством Спаса-Преображенской церкви по проекту архитектора К.А. Тона в 1840-1845 годах⁶. В центре безымянного на тот момент проезда с восточной стороны (ныне – Инструментальная ул.) была образована площадь с церковью в центре. Также, в связи с этим, улица получила название – Церковная.

Планы второй половины XIX века показывают, что характер расположения строений на месте будущего объекта менялся, однако, это были небольшие прямоугольные постройки. Никаких значительных зданий здесь не появилось. В глубине квартала продолжал сохраняться сад, однако, его планировка теперь имела пейзажный характер. Наиболее подробно ситуация на это время показана на плане Ильина⁷.

В начале 1880-х годов возникла необходимость подготовки техников телеграфного и телефонного дела. В 1885 году Министерством внутренних дел было инициировано устройство Телеграфного института с 4-летним курсом. Однако Государственный совет не согласился с необходимостью устройства высшего учебного заведения, ввиду чего был разработан новый проект Технического училища почтово-телеграфного ведомства. 3 июня 1886 года император Александр III утвердил Временное положение о Техническом училище с трёхлетним сроком обучения, 4 сентября 1886 года состоялось открытие училища. Училище (с 1891 г. – институт) было размещено в здании Телеграфного департамента (на Ново-Исаакиевской улице, 18) и располагалось там семнадцать лет (1886—1903), до переезда в специально построенные здания на Аптекарском острове.

В первые годы существования училища стало ясно, что программы не удовлетворяли требованиям бурно развивавшегося телеграфного и телефонного дела. В 1891 году был разработан проект преобразования училища в Электротехнический институт. 11 июня 1891 года императором Александром III был подписан указ о преобразовании. Но только 4 июня 1899 года институту был предоставлен статус высшего учебного заведения с введением пятилетнего срока обучения и целевой подготовкой специалистов по всем областям применения электричества.

В связи с преобразованием института и стремительным развитием дисциплин, связанных с электротехникой, было принято решение о постройке комплекса зданий для института на Аптекарском острове. Все работы по сооружению зданий (1899 – 1903) велись по проектам академика архитектуры А. Н. Векшинского⁸. Главный корпус был возведён в приемах эклектики с использованием неоготических мотивов. Помимо

⁶ Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. СПб. 1996

⁷ План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч. СПб., 1880

⁸ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1996

аудиторных помещений институт получил лаборатории, библиотеку и актовый зал. В 1903 году институт переехал в новые корпуса.

Комплекс зданий института, занявший площадь в 2 гектара, включал целый ряд зданий: главное здание занимало угловой участок на пересечении Аптекарского проспекта и Песочной улицы (до середины XIX в. – проспекта), далее по Песочной улице располагалось студенческое общежитие, перестроенное из бывшего Дома Императорского Ботанического сада, а впоследствии здания архива Министерства внутренних дел, далее, обращенный к улице торцом, находился корпус с квартирами преподавателей и профессоров, а также ряд других корпусов. В эти же годы по проекту архитектора Р.Р. Марфельда в глубине квартала было спроектировано новое здание архива МВД – крестообразное в плане, в приемах «кипричного стиля»⁹, а со стороны Церковной улицы – жилой дом МВД, впоследствии также ставшие корпусами электротехнического института.

Участок, непосредственно занятый в настоящее время пятым корпусом, как мы видим на последних дореволюционных картах¹⁰, сохранял старую застройку, относящуюся к Ботаническому саду. Однако на картах 1920-1930-х годов он показан незастроенным¹¹, тем не менее, это не был пустырь – на данной территории располагался сад, планировка которого хорошо читается на аэрофотосъемке 1939 – 1943 годов – на снимках видна дорожная сеть, а также рядовые посадки¹².

В начале 1930-х годов институту было передано здание Спаса-Преображенской церкви. Церковь была закрыта 15 апреля 1930 и передана под радиолобораторию¹³.

Новый этап развития института пришелся на 1950-е годы. В 1956 году по проекту Г.И. Александрова и С.Б. Сперанского был построен корпус № 3 института¹⁴ – большое здание в приемах советской неоклассики со сложной планировкой, включающей три корпуса, и башней-белведером над центральной частью, появившееся прямо перед бывшей церковью.

В связи со стремительным развитием технического прогресса на протяжении XX века значение института неуклонно росло, к 1960-м годам вновь потребовалось расширить площади его аудиторий и лабораторий. К этому времени институт носил наименование «Ленинградский электротехнический институт» (ЛЭТИ), и именно под этим (аббревиатурным) названием он прочно вошел в историю города как один из ведущих

⁹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб, 1996. С. 209

¹⁰ Н-р.: План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге "Весь Петербург". 1914

¹¹ Н-р.: Новый план Ленинграда. Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского Совета. 1933

¹² Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 – 1943.

¹³ Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. СПб. 1996

¹⁴ Чебоксарова Т. На земле «Лэтишной» //Электрик. 2011, № 8 (3088),

технических вузов Советского Союза. Необходимость проведения все более технически сложных лабораторных исследований требовало создания принципиально нового с точки зрения технического оснащения корпуса. Задача создания такого суперсовременного здания и была поставлена в начале 1960-х годов.

Авторство проекта принадлежит коллективу архитекторов под руководством Н.З. Матусевича, однако, общеизвестно, что непосредственным автором проект является архитектор В.Л. Левиаш, не построивший более ни одного здания, но известный как выдающийся архитектор-художник с виртуозной экспрессионистической графической манерой.

В начале 1960-х и Матусевич и Левиаш были сотрудниками института Ленпроект и работали в мастерской С.Б. Сперанского. Проектное задание на возведение нового корпуса ЛЭТИ датируется 1964 годом. В этом же году Сперанский переходит во второй наиболее значительный (наряду с Ленпроектом) проектный институт Ленинграда – Ленинградский зональный научно-исследовательский институт экспериментальных проектов (ЛенЗНИИЭП). Вместе со Сперанским туда же перешли и Матусевич с Левиашем. Именно в стенах этого института родился первый вариант проекта будущего пятого корпуса.

В фондах архива ЛенНИИпроекта отложились достаточно разрозненные листы первого варианта проекта нового корпуса, которые датируются 1964 – 1965 годами и выполнены на бланках ЛенЗНИИЭПа. «Проектное задание учебно-лабораторного корпуса ленинградского электротехнического института им. В.И. Ульянова /Ленина/» содержит сведения о первоначальном авторском коллективе: «Проект разработан: Руководитель отдела № 4 арх. Н.З. Матусевич, главный конструктор отдела А.В. Эрмат, главный архитектор проекта В.Л. Левиаш. Авторы проекта: Архитекторы – В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич, А.К. Кузнецов, инженеры – К.И. Рубина, Г.С. Школьник, А.В. Эрмант...»¹⁵.

Первоначальный проект существенно отличался от осуществленного варианта. Эксперименты в духе брутализма и архитектурных идей Луиса Кана в 1964 – 1965 годах в Советском Союзе были еще невозможны. Это был период наиболее последовательного воплощения канонов интернационального стиля и максимально функционалистского типа архитектуры модернизма. Ю.И. Курбатов, резко критикуя отечественную архитектуру данного периода, именовал ее «технологизмом»¹⁶. Тем не менее, общий планировочный

¹⁵ Архив ОАО «ЛенНИИпроект». № 4730-4

¹⁶ Курбатов Ю.И. Петроград, Ленинград, Санкт-Петербург: архитектурно-градостроительные уроки XX век. СПб., 2008

принцип нового здания был задуман уже тогда. Предполагалось разделить аудиторный и лабораторный корпуса здания, сделав их двумя параллельными продольными объемами, поставленными вдоль улицы Профессора Попова. Объем, расположенного в глубине, лабораторного корпуса значительно превышал объем корпуса аудиторного, выходящего на красную линию улицы. Также мы видим, что лабораторный корпус имеет сложное сопряжение со зданием института 1956 года постройки и зданием для преподавателей 1899 – 1903. Эти корпуса соединялись общим малоэтажным объемом вестибюля, зала заседаний и гермоблока. Как мы знаем, это принципиальное объемно-планировочное решение (включая сопряжение с соседними зданиями) в итоге было соблюдено при строительстве здания по окончательному проекту.

Что же касается архитектурно-художественного решения, то здесь мы видим совершенно иное стилистическое оформление. Продольные корпуса (равновысотные) имели по 5 – 7 этажей. Оформление фасадов ограничивалось применением ленточных окон с некоторым количеством перебивок ритма, видимо сделанных для придания композиции большей динамичности. Оба корпуса имели зауженный «корабельный» верхний этаж. В целом принцип архитектурной композиции вызывает ассоциацию с корабельными палубами. Перемычка между корпусами изображена двухэтажной, поднятой на высокую террасу, оснащенную широким лестничным маршем, что в целом композиционно соответствует окончательному решению, реализованному в натуре. Из особенностей устройства интерьеров обращает на себя внимание большой лекторий в средней части, занимающий двусветное квадратное помещение, причем амфитеатр расположен по диагонали квадрата. Также мы видим большую главную четырехмаршевую лестницу лабораторного корпуса (примерно в том самом месте, где она будет в реализованном здании).

Таким образом, несмотря на принципиальное отличие архитектурно-художественного решения фасадов на первоначальном проекте, объемно-планировочное и объемно-пространственное решения в очень большой степени были разработаны уже тогда, что говорит о том, что датировку начала разработки проекта корпуса института можно отнести к 1964 году.

В 1969 году Н.З. Матусевич возвращается в ЛенНИИпроект на должность начальника мастерской № 18, вместе с ним в институт переходит и главный архитектор проекта пятого корпуса В.Л. Левиаш, а также частично авторский коллектив. Дальнейшая разработка проекта уже ведется этим институтом.

Столь принципиальная переработка проекта в части архитектурно-художественного решения здания была спровоцирована несколькими вещами. В основе

изменения, безусловно, лежала возможность расширить методы художественной выразительности, которую дало Постановление ЦК КПСС и Совета министров СССР от 28.05.1969 № 392 «О мерах по улучшению качества жилищно-гражданского строительства». Для позднесоветской архитектуры этот документ стал важным стимулом к развитию и преодолению почти 15-летнего периода безальтернативного интернационального стиля. В частности в пункте 2 Постановления значилось следующее: «Обязать Госстрой СССР, Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, министерства и ведомства СССР, Советы Министров союзных и автономных республик, исполкомы местных Советов депутатов трудящихся, проектные и строительные организации и научно - исследовательские организации по строительству и по промышленности строительных материалов устранить отмеченные в настоящем Постановлении недостатки в жилищно-гражданском строительстве, обеспечить разработку и применение при застройке городов и других населенных пунктов типовых проектов домов, различных по архитектуре, этажности и протяженности, отделку фасадов зданий долговечными и красивыми материалами (лицевым кирпичом, декоративными бетонами, стеклянными и керамическими плитками, алюминием, цветным стеклом, естественным камнем, цветными цементами, стойкими красителями). При строительстве и реконструкции городов обеспечить создание архитектурных ансамблей общегородских центров с застройкой их комплексами общественных, административных, культурно-бытовых и торговых зданий, как по типовым проектам, так и по экономичным индивидуальным проектам (с применением типовых унифицированных конструкций) для придания городам надлежащего облика и колорита в соответствии с современными градостроительными требованиями»¹⁷.

Задача строить по «экономичным и индивидуальным проектам», а в отделке использовать «долговечные и красивые материалы» стало для советских архитекторов окном возможностей, и позволила обратиться к богатому зарубежному опыту и художественному языку. Именно благодаря этому Постановлению в отечественную архитектурную практику стали проникать идеи брутализма, хай-тека и разных преломлений постмодернизма.

Архитекторы, надо сказать, были достаточно подготовлены к этой неожиданной «свободе». Ведущие проектные институты на регулярной основе выписывали зарубежные архитектурные периодические издания, многие архитекторы имели возможность в рамках командировок обмениваться опытом с зарубежными коллегами, а ряд известных западных

¹⁷ Постановление ЦК КПСС и Совета министров СССР от 28.05.1969 № 392 «О мерах по улучшению качества жилищно-гражданского строительства»

архитекторов в 1960-е годы посещали СССР. Так, как указывает А.Ю. Брновицкая¹⁸, в 1965 году с лекцией перед ленинградскими архитекторами выступал Луис Кан.

В 1969 году двумя главными героями для советских архитекторов были Луис Кан и Пол Рудольф, что существенно сказалось на облике городов и районов, построенных в 1970-е годы. Эта тенденция выразилась в тотальном увлечении брутализмом и не меньшем увлечении красным лицевым кирпичом.

Для Ленинграда «первой ласточкой» этого качественного перехода стал пятый корпус ЛЭТИ. Это первое и, одновременно, наиболее радикальное по архитектурным решениям здание в городе, полностью выдержанное в стилистике кирпичного брутализма. В 1969 году, по горячим следам Постановления, В.Л. Левиаш полностью переделывает проект, отказываясь от «палубной» схемы, столь привычной для интернационального стиля, и предлагая монументальное пластически сложное здание с отделкой из красного кирпича и деталями из бетона-брют.

Основным выразительным приемом стали глухие башенные выступы обтекаемых форм на фасаде здания, которые были функционально обусловлены – здесь были расположены все технические коммуникации здания. Такое решение было заимствовано из построенного Луисом Каном здания лаборатории медицинских исследований Ричардса в Филадельфии, однако, если Кан использует строгие прямоугольные «башни Сан-Джиминьяно», то у Левиаша башни имеют футуристический вид со скругленными углами, также композиция усилена резко выступающими ребрами поперечных капитальных стен.

Чертежи и авторские изображения здания сохранились в значительном объеме. В архиве ОАО «ЛенНИИпроект» в полном объеме имеется технический проект здания¹⁹, который помимо, того факта, что здание было реализовано практически без отступлений от проекта сообщает нам некоторую дополнительную информацию о технике исполнения и использованных материалах. Так, например, про отделку наружных стен там имеется подробное пояснение: «наружные стены здания возводятся с облицовочным слоем 25-12 см. (тип облицовочного кирпича будет сообщен дополнительно). Кладку стен торцов, являющихся диафрагмами жесткости (кроме облицовочного слоя) вести из кирпича марки 100 на растворе марки 100. <...> Рисунок кладки всех наружных стен выполняется по фрагментам фасада (листы АС-39п и АС-58). Особое внимание следует обратить на качество кладки и в связи с этим на качество отмеров при разбивке...»²⁰. Далее идет

¹⁸ Брновицкая А.Ю., Малинин Н.С. Пальмин Ю.И. Ленинград: архитектура советского модернизма. 1955 – 1991. М., 2021. С. 321

¹⁹ Архив ОАО «ЛенНИИпроект». № 4730-8 - № 4730-12

²⁰ Архив ОАО «ЛенНИИпроект». № 4730-8. АС-1и

детальное изъяснение с учетом мельчайших деталей в части наружной кладки. Это говорит (как минимум относительно данного здания) о несостоятельности стереотипа о низком качестве производимых работ на объектах этого времени.

Однако, наиболее ценными графическими материалами к проекту представляются авторские ватманы В.Л. Левиаша с перспективными видами здания, выполненные в специфической художественной манере архитектора. Эти листы хранятся в ГМИ СПб и в музее ЛЭТИ. Перспектива со стороны главного входа со стороны Инструментальной улицы из ГМИ СПб²¹ представляет собой динамичную композицию с группой фигур (неожиданно обрезанной нижним краем листа) на первом плане, зданием в резком перспективном сокращении и клубящимися над ним облаками. Лист из музея ЛЭТИ²² показывает экспрессивные фигуры двух студентов (по шестидесятилетнему модных) в интерьере вестибюля. Также среди чертежей в ЛенНИИпроекте имеются два, заслуживающих внимания, вида – фрагмент фасада в ракурсе и общий вид с торца учебного корпуса (по красной линии)²³.

Технические чертежи здания имеют большой разброс датировок – первые листы по лицевому корпусу датируются 1969 годом, чертежи фасадов лицевого корпуса – 1970 годом. Корпус, расположенный в глубине участка был запроектирован в период с 1974 по 1978 годы, фасады были прорисованы в 1974 году, а к 1977 – 1978 годам относятся чертежи, касающиеся отделочных работ. Таким образом, общие рамки проектирования и строительства здания охватывают период с 1964 по конец 1970-х годов.

Строительство пятого корпуса шло не без сложностей ввиду довольно резкого неприятия радикализма Левиаша, как со стороны властей и чиновников от архитектуры, так и со стороны общественности. Так, резкой критике проект подверг главный архитектор Ленинграда В.А. Каменский. По воспоминаниям Н.З. Матусевича «главному архитектору города В.А. Каменскому было дано указание – «разобраться и решить». Мы с Левиашем были вызваны «на ковер». До сих пор вижу Виктора Львовича, стоящего напротив Каменского в своей любимой позе – с руками в карманах, раскачиваясь на носках, пытающегося объяснить, почему его решения единственно правильные. Каменский ничего не слушает, бушует и дает грозные указания. Но у Левиаша не возникло даже мысли пойти на компромисс»²⁴. Одновременно разгромная заметка появилась на страницах «Ленинградской правды»: «...в проект заложено ни много ни

²¹ ГМИ СПб. Левиаш В.Л., архитектор. Проект здания учебного корпуса ЛЭТИ им. В.И.Ульянова (Ленина). Около 1972 г. Инв.№-I-Б-6766 ч

²² Музей истории СПбГЭТУ «ЛЭТИ»

²³ Архив ОАО «ЛенНИИпроект». № 4730-8. АС-76, АС-77

²⁴ Матусевич Н.З. Виктор Левиаш. Рукопись. Цит. по Бронуицкая А.Ю., Малинин Н.С. Пальмин Ю.И. Ленинград: архитектура советского модернизма. 1955 – 1991. М., 2021. С. 318 – 320

мало 41 типоразмер нестандартных оконных проемов. Для сравнения скажем, что по подсчетам специалистов, в Зимнем дворце использовано всего 12 типоразмеров; подкачал Ратрелли!»²⁵

Надо сказать, что эта скандальность проекта не носила случайный характер, и, тем более, не была для его авторов неожиданностью. Н.З. Матусевич свою, совместную с Левиашем работу охарактеризовал так: «Художественный экстремизм, смелость и откровение главного двигателя творческого процесса В.Л. Левиаша приходилось делать более удобными для приятия окружением с помощью слов, макетов и перспектив. Графические перспективы, которые выполнял Левиаш, становились часто серьезным убедительным аргументом. Ни одного из задуманных пластических решений мы не уступили. Было трудно. Каждый день начинался и кончался переживаниями. Все могло рухнуть. Могли изменить авторский коллектив»²⁶. Сам Левиаш отмечал: «Это был исключительный случай, когда удалось избежать утверждения проекта на Градостроительном совете. Было согласовано только проектное задание. Мы опасались, что руководство ГлавАПУ (В.А. Каменский – главный архитектор города и его заместители И.И. Фомин и А.И. Наумов) могут навязать нам свое мнение, которое было не всегда достаточно глубоким»²⁷.

Стоит отметить, что работая над этим сложным инженерно-техническим сооружением, сами авторы демонстрировали интенцию к созданию произведения искусства. Так, Н.З. Матусевич говорил: «инженерная инфраструктура превратилась в скульптуру. И ее размеры часто диктовали функциональные параметры вентиляционных каналов. Таким образом, форма приобретала такую же значимость, как и функция»²⁸.

Авторы, очевидно, учитывали контекст, создавая это здание. Во многом здесь сыграло роль обращение к красному кирпичу – материалу глубоко традиционному, кроме того, здание имело весьма умеренную высотность, а также строго была соблюдена красная линия улицы Профессора Попова.

С момента ввода в эксплуатацию и до настоящего времени здание продолжает выполнять свою первоначальную функцию учебного корпуса ЛЭТИ и не подвергалось каким-либо серьезным переделкам.

²⁵ Недостатки от излишеств // Ленинградская правда, 21 августа 1977

²⁶ Курбатов Ю.И. Петроград, Ленинград, Санкт-Петербург... С. 118

²⁷ Там же

²⁸ Курбатов Ю.И. Петроград, Ленинград, Санкт-Петербург... С. 117

Приложение № 2.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

Историческая иконография



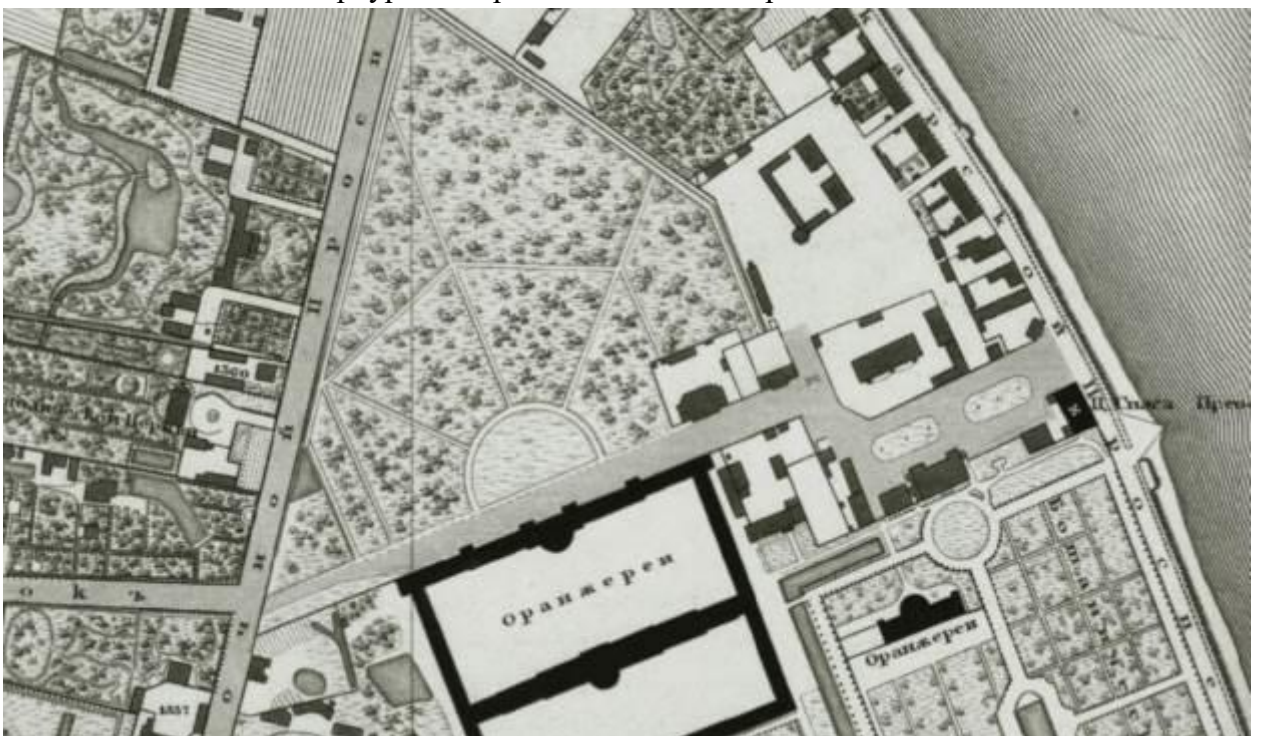
1. План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Сочинен и гравирован 1804 года. Гравировал А. Савинков. Фрагмент



2. Санкт-Петербург в 1805 году. Немецкий план работы Петерманна, Лейпциг. 1805. Фрагмент



3. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1824. Фрагмент



4. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Фрагмент



5. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Фрагмент



6. План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч. СПб., 1880. Фрагмент



7. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге "Весь Петербург". 1914. Фрагмент



8. Новый план Ленинграда. Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского Совета. 1933. Фрагмент



9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 – 1943.



10. Спутниковая съемка Ленинграда. 1966



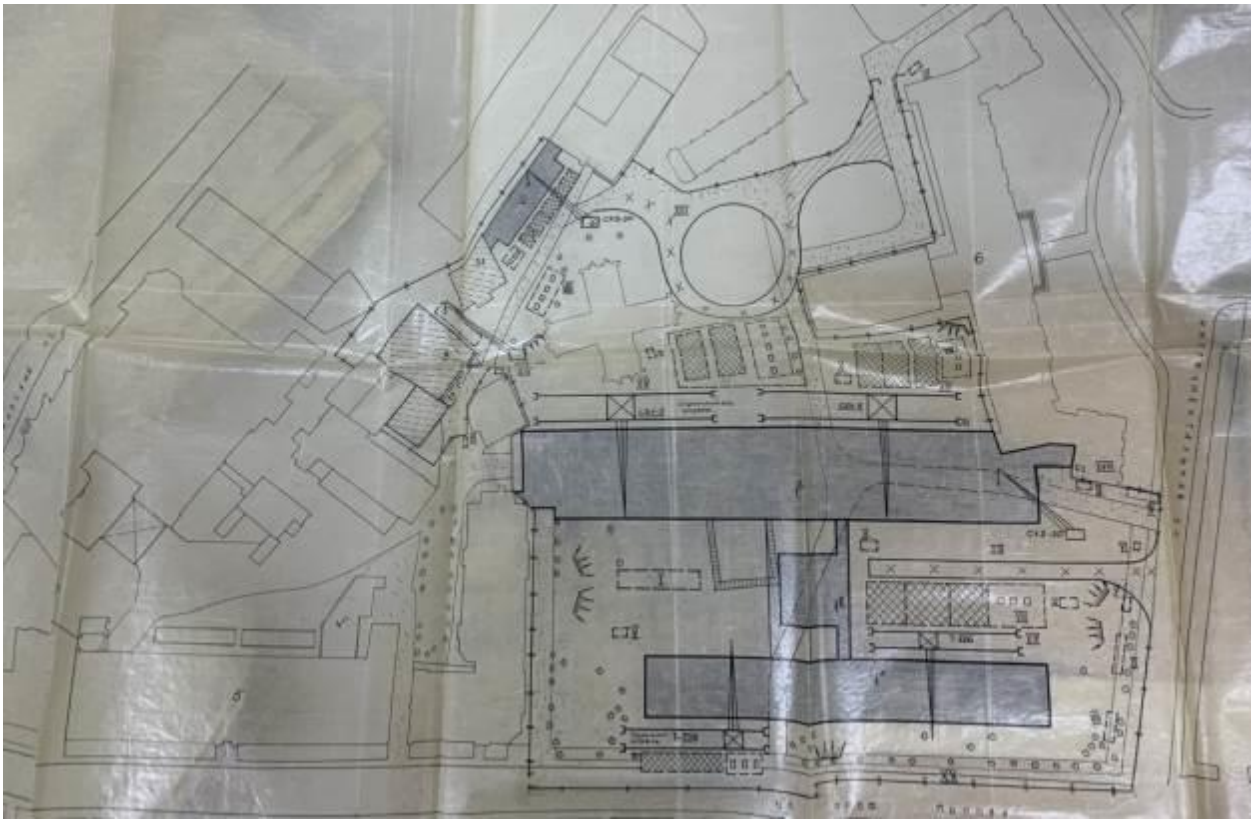
11. Спутниковая съёмка. 1980



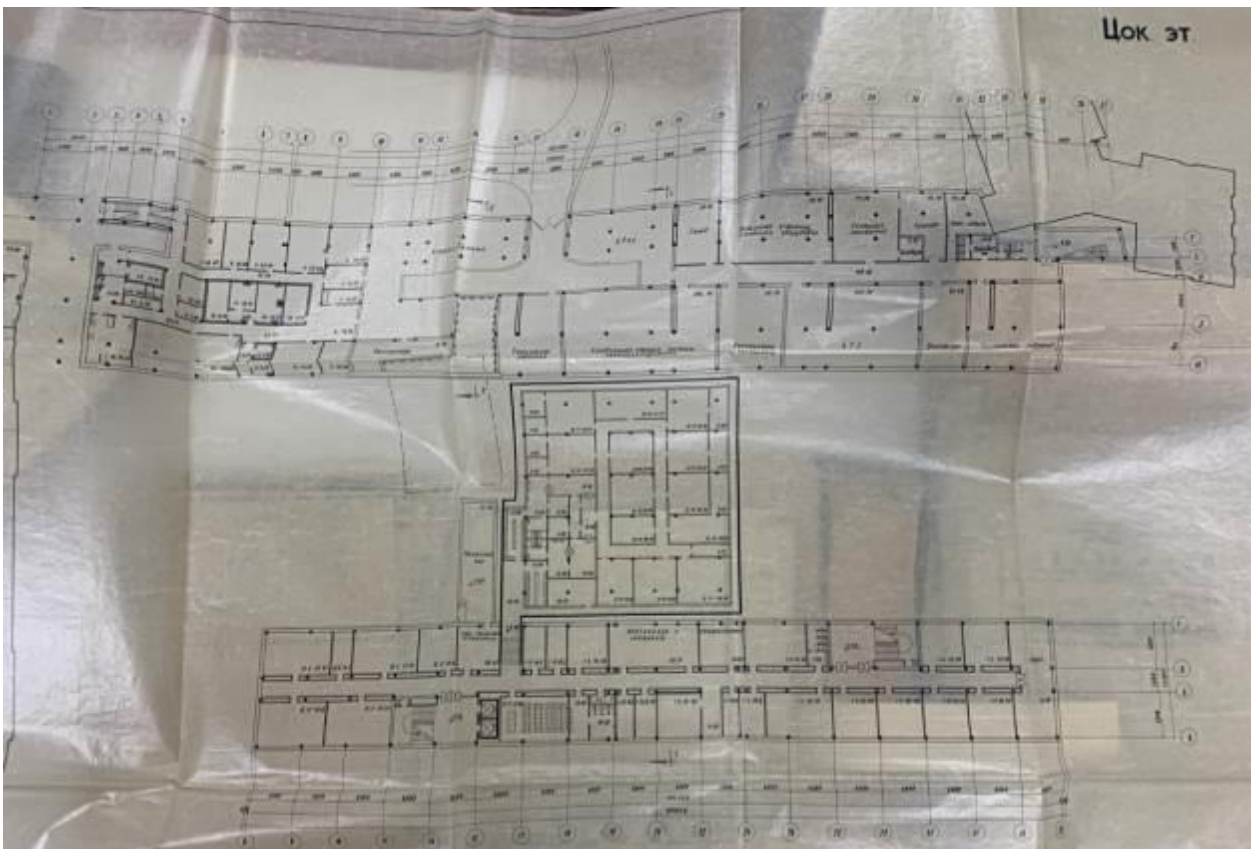
12. В.Л. Левиаш. Проект здания учебного корпуса ЛЭТИ им. В.И.Ульянова (Ленина).
Около 1972. (ГМИ СПб. Инв.№-І-Б-6766 ч)



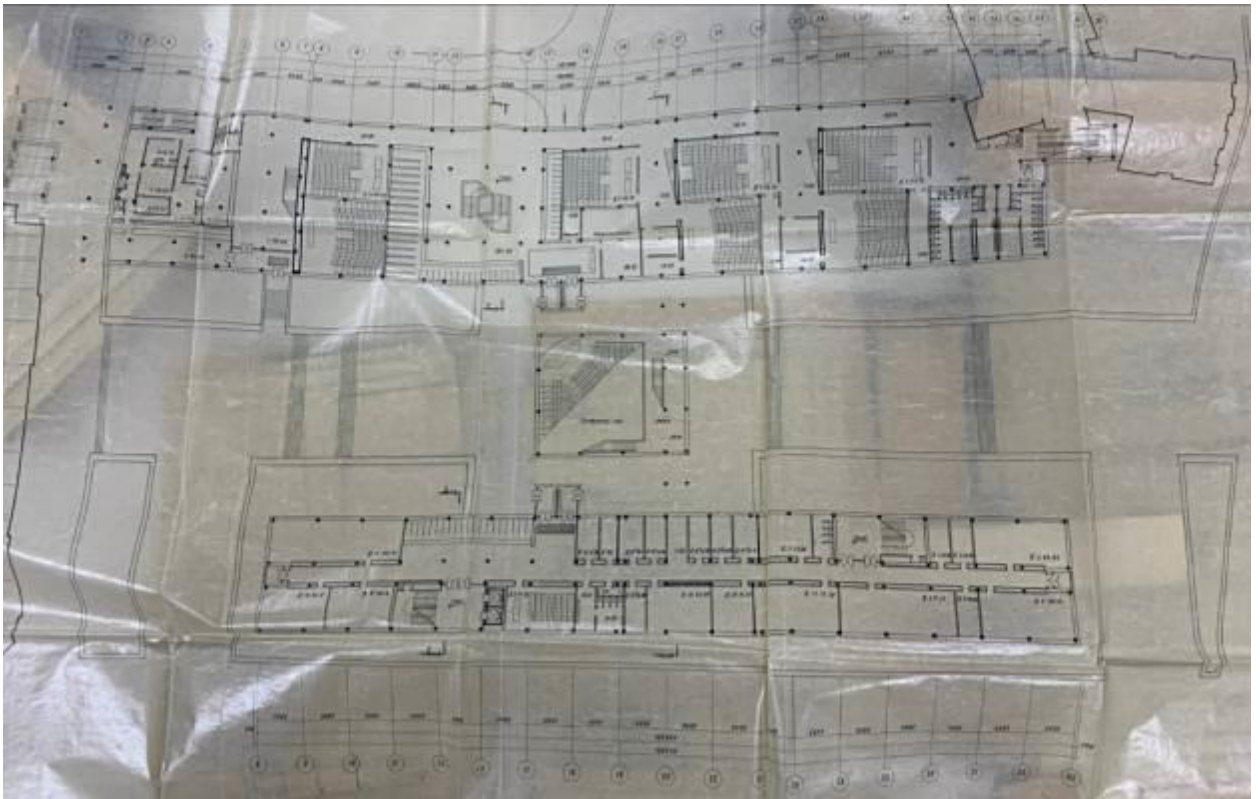
13. В.Л. Левиаш. Интерьер вестибюля. Музей ЛЭТИ



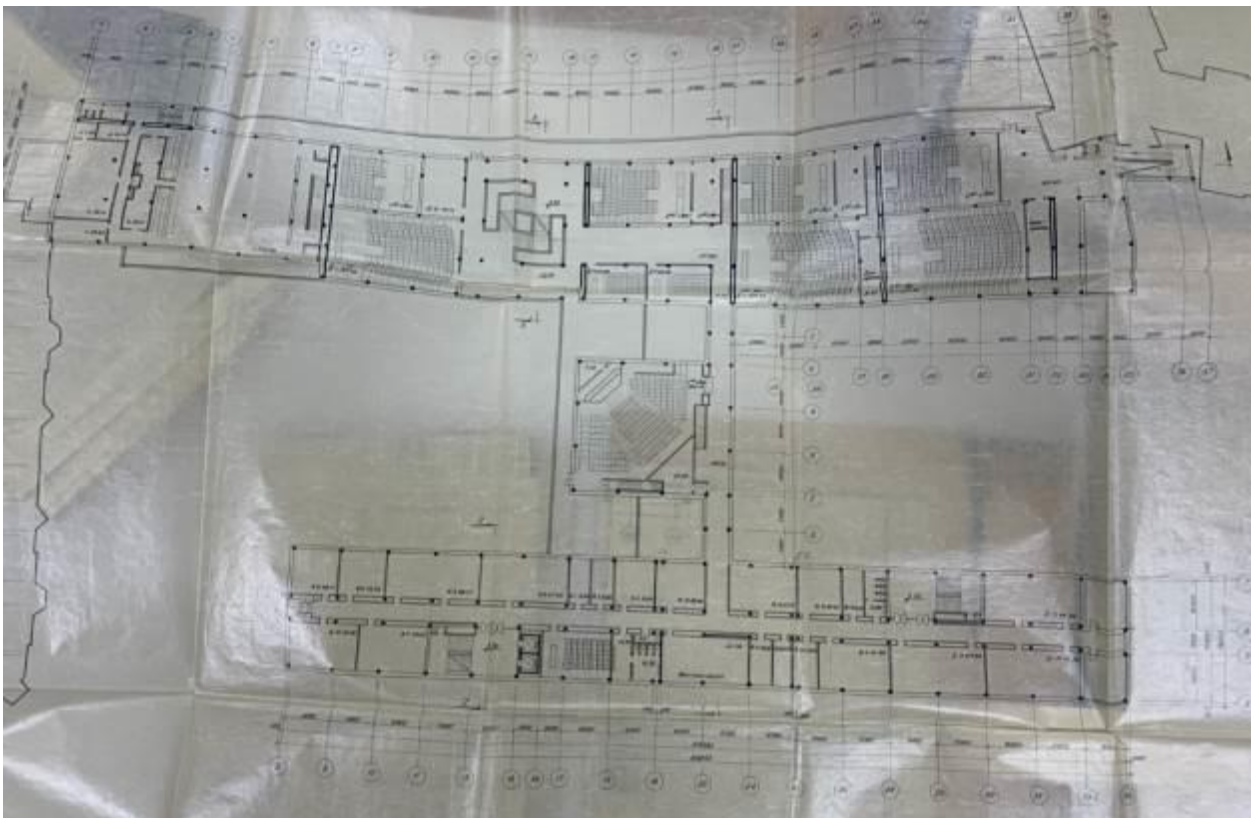
14. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ.
1965. Генплан



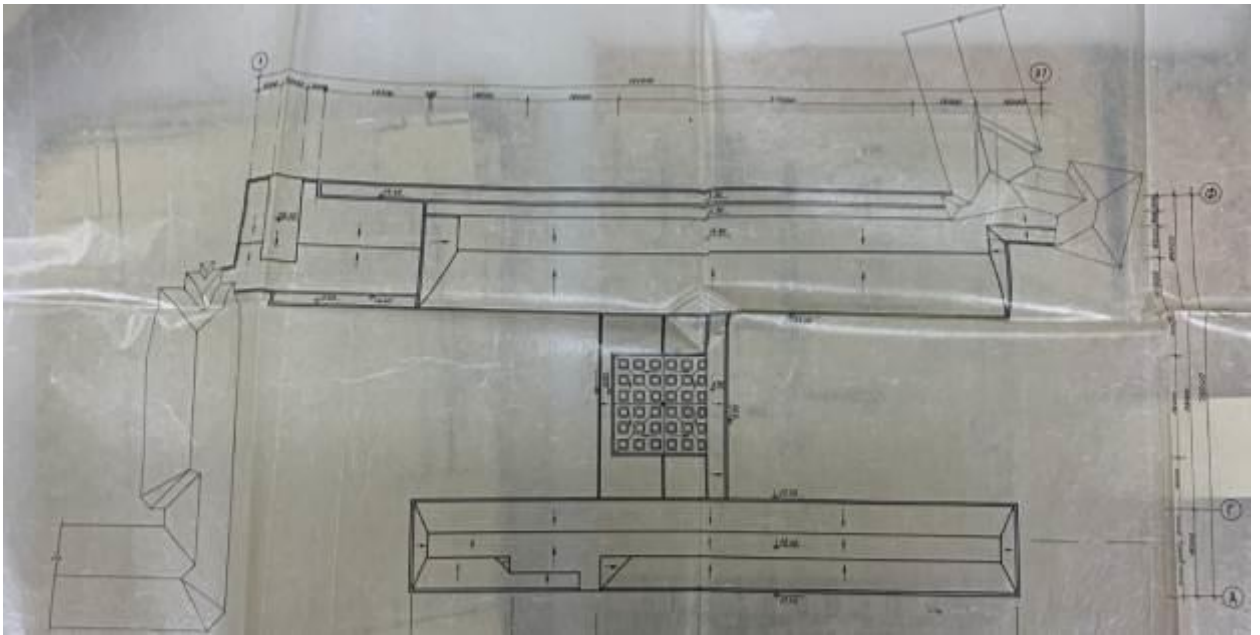
15. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ.
1965. План цокольного этажа



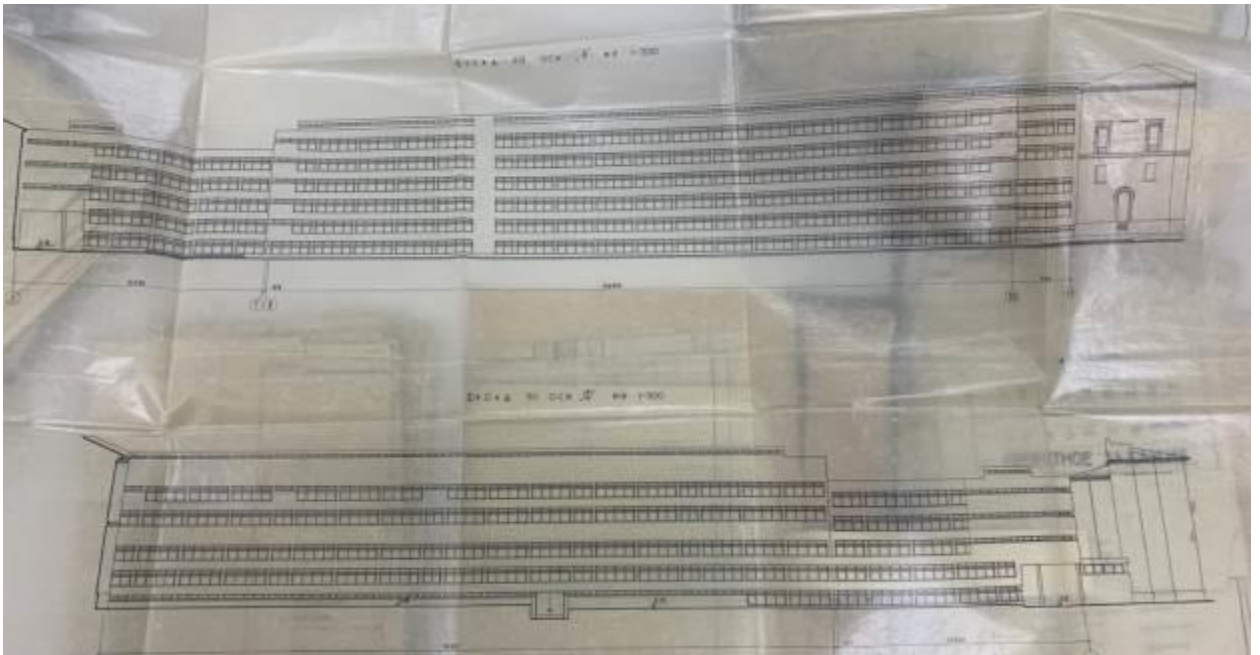
16. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ.
1965. План 1-го этажа



17. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ.
1965. План 2-го этажа



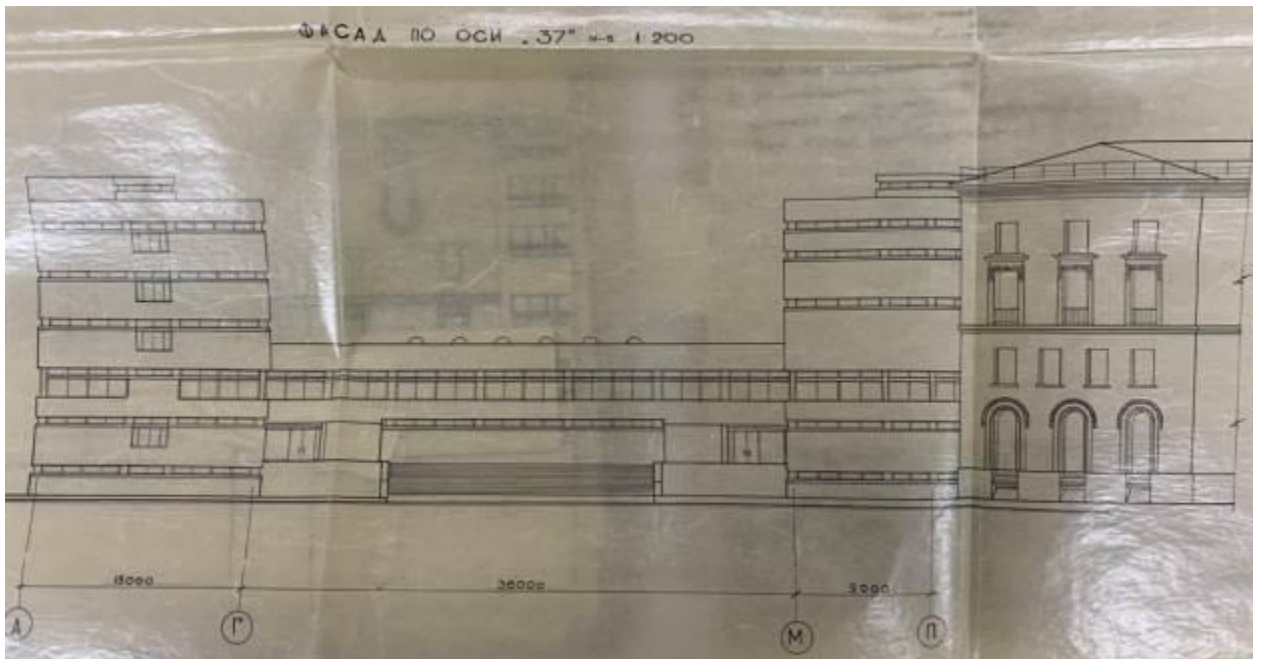
18. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ.
1965. План кровли



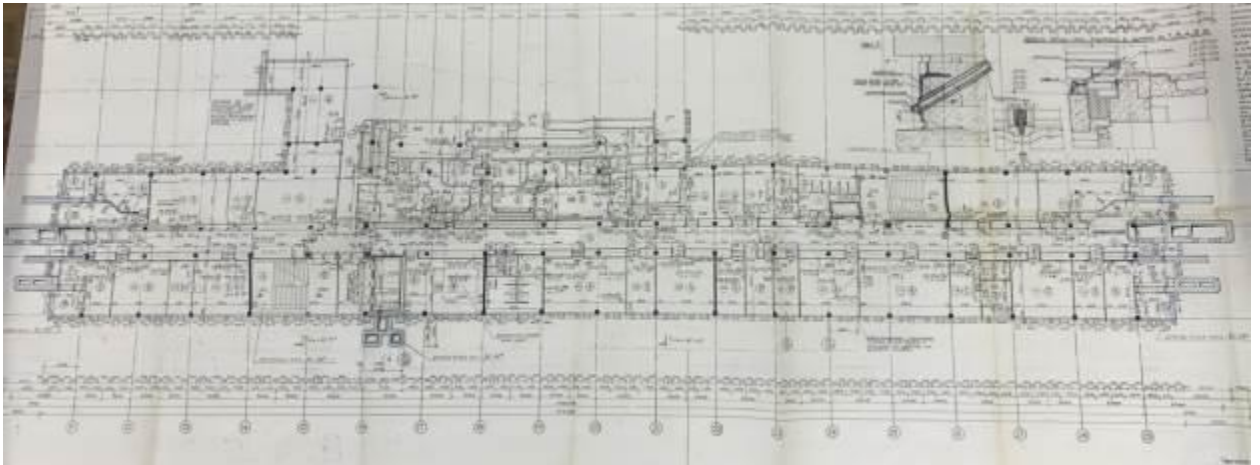
19. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ.
1965. Фасады



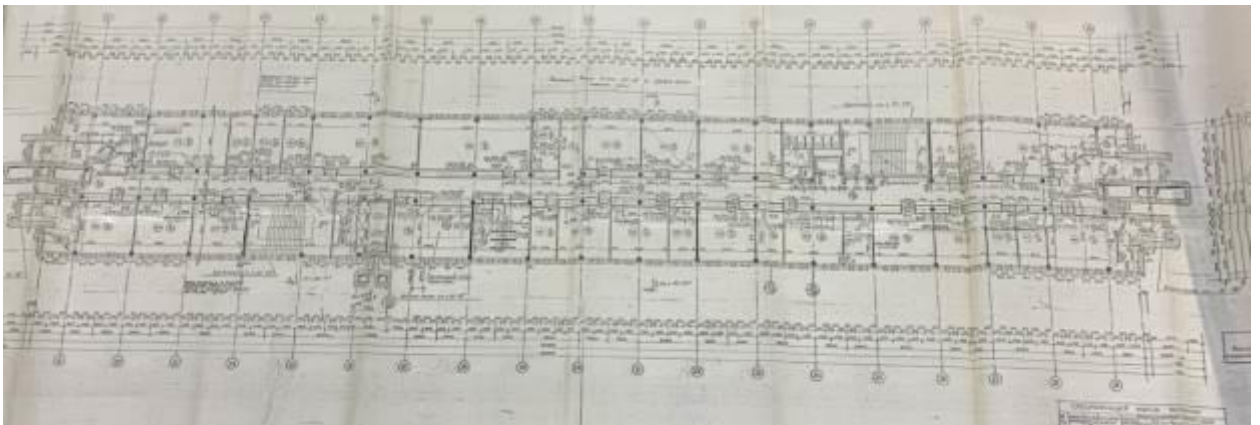
20. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ.
1965. Фасады



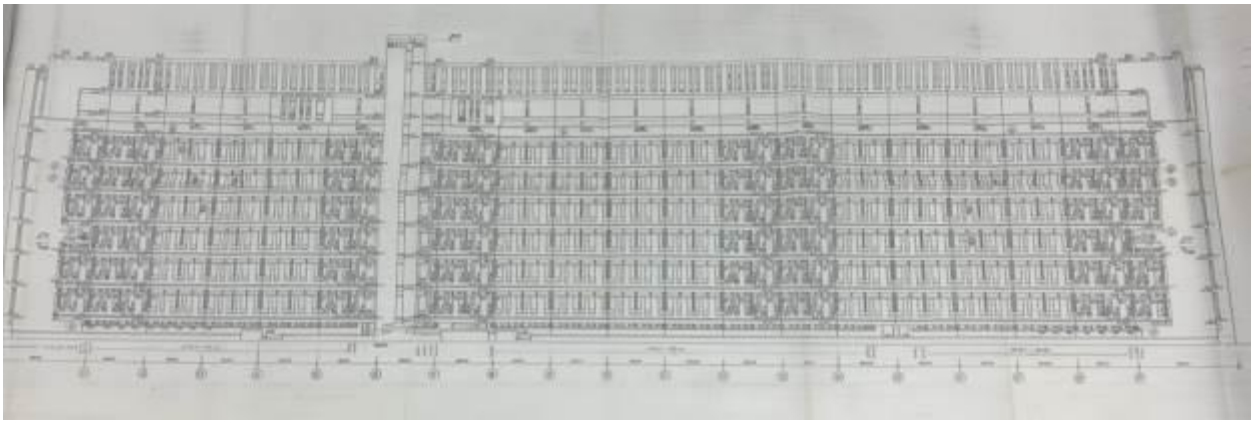
21. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ. 1965. Фасады



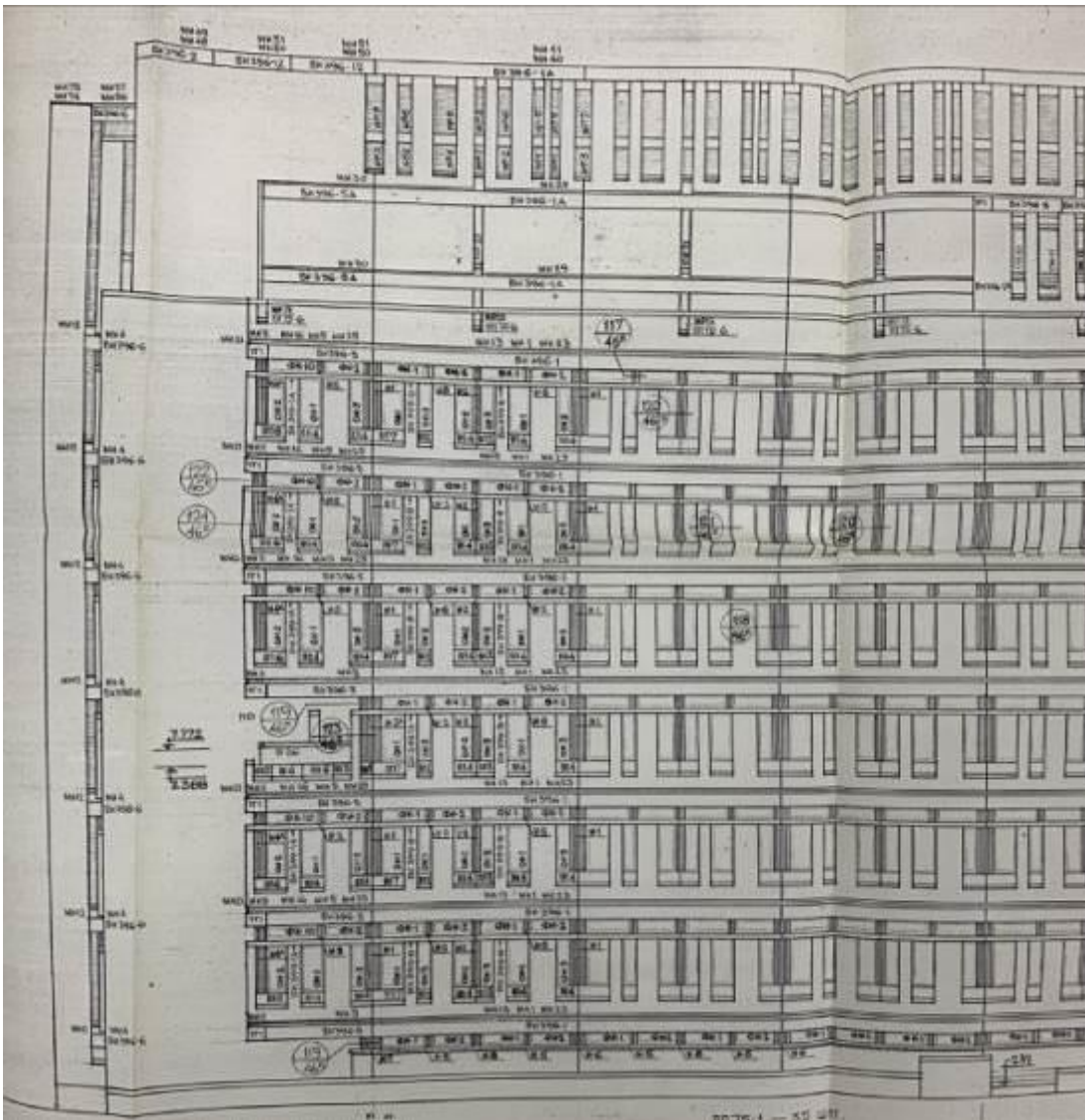
22. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1969. План 1-го этажа



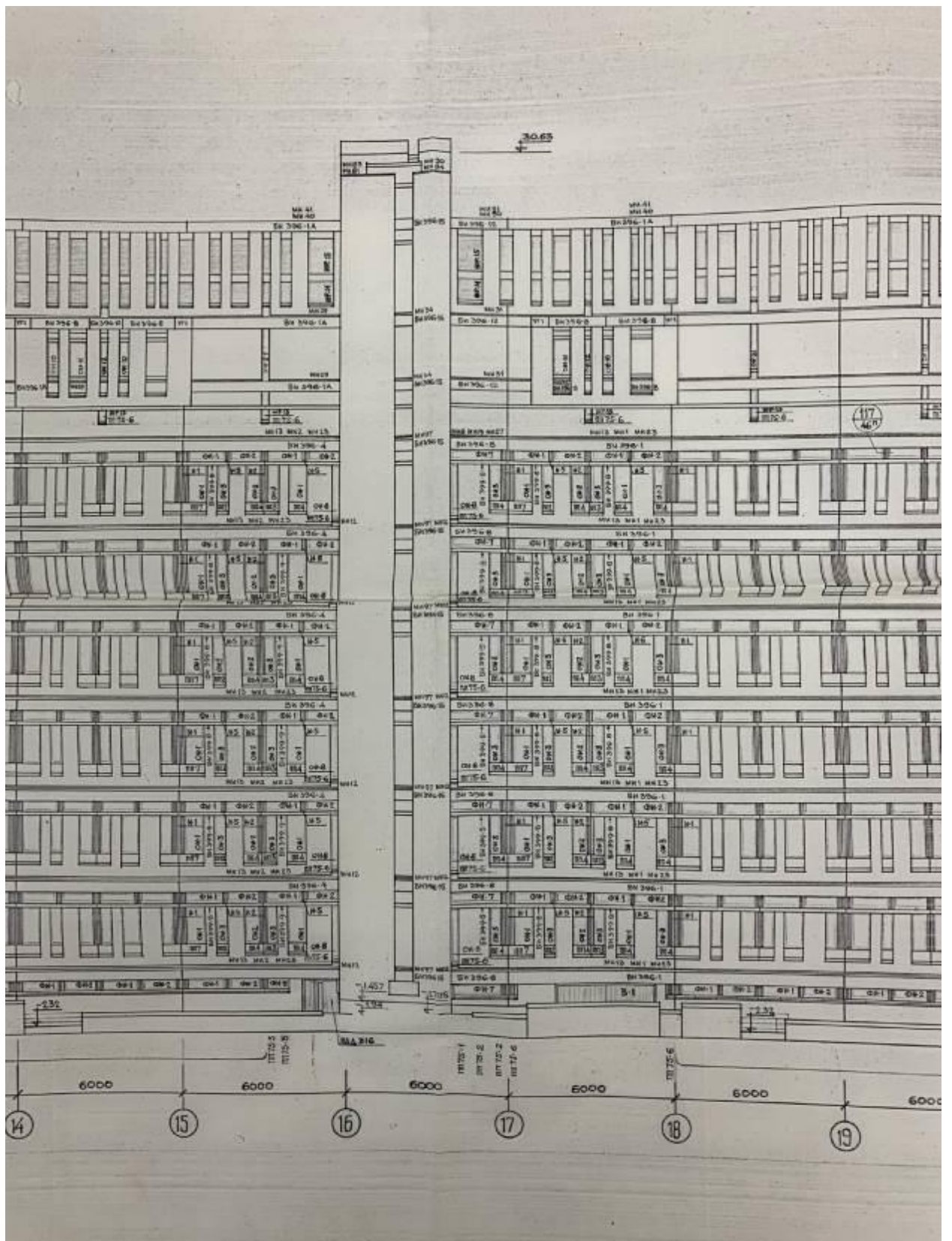
23. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1971. План 4-го этажа



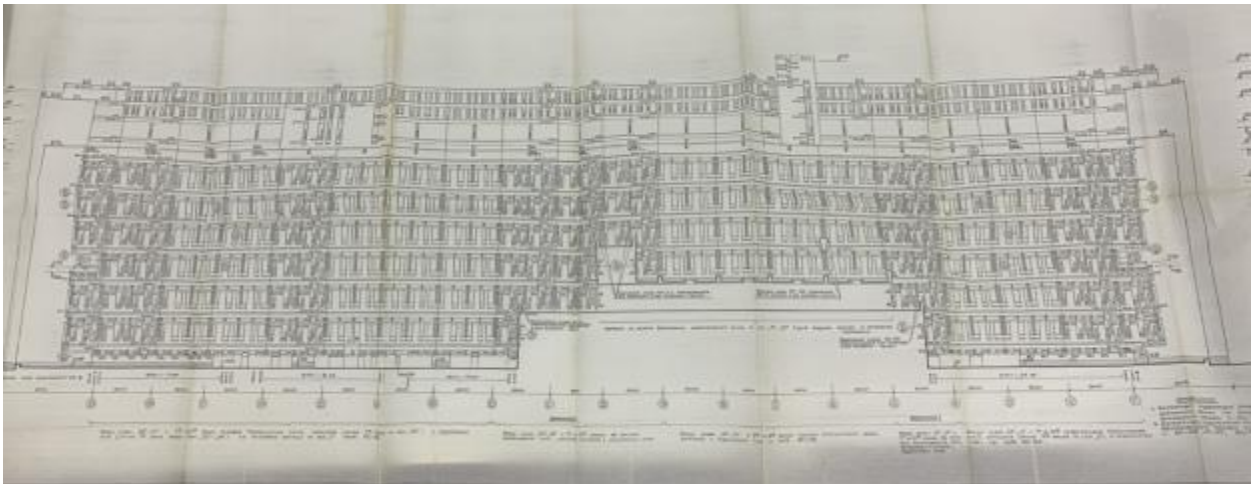
24. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Фасад по ул. Профессора Попова



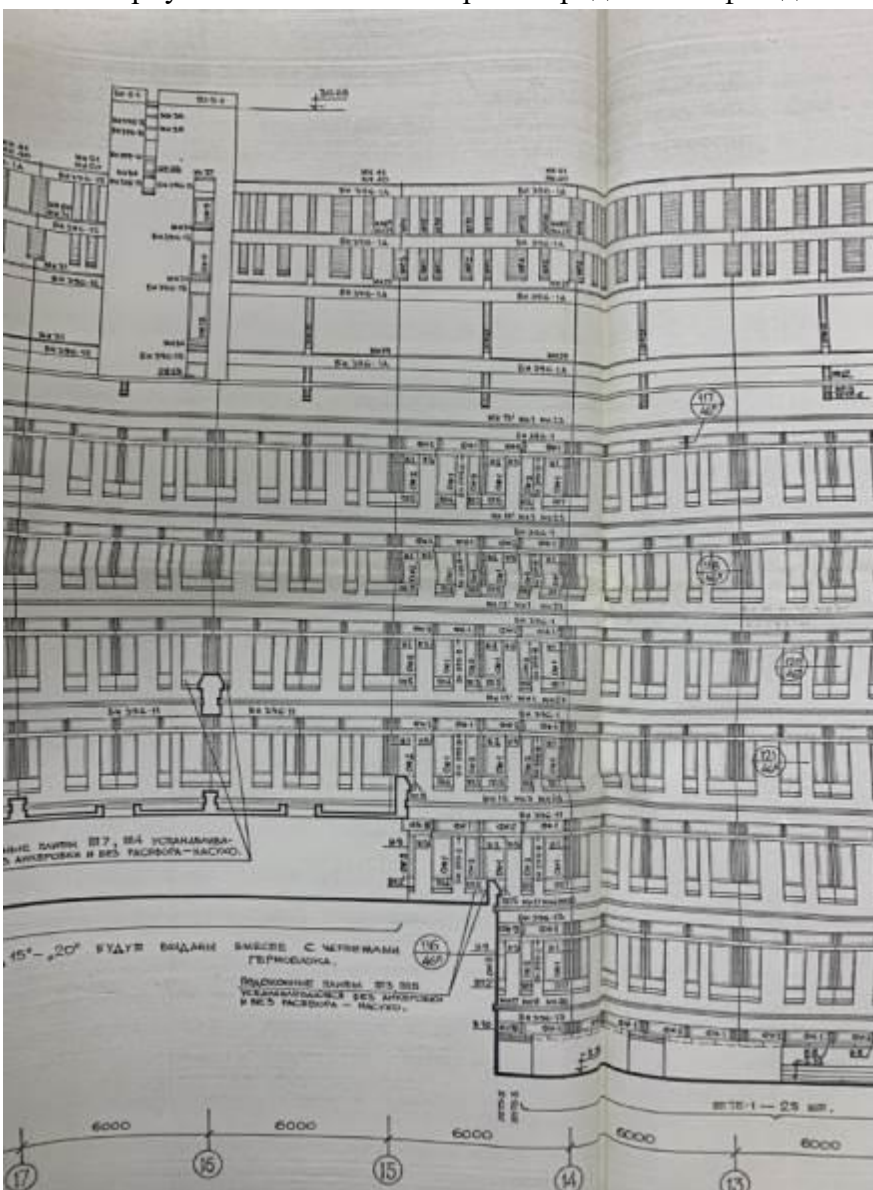
25. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Фасад по ул. Профессора Попова. Фрагмент



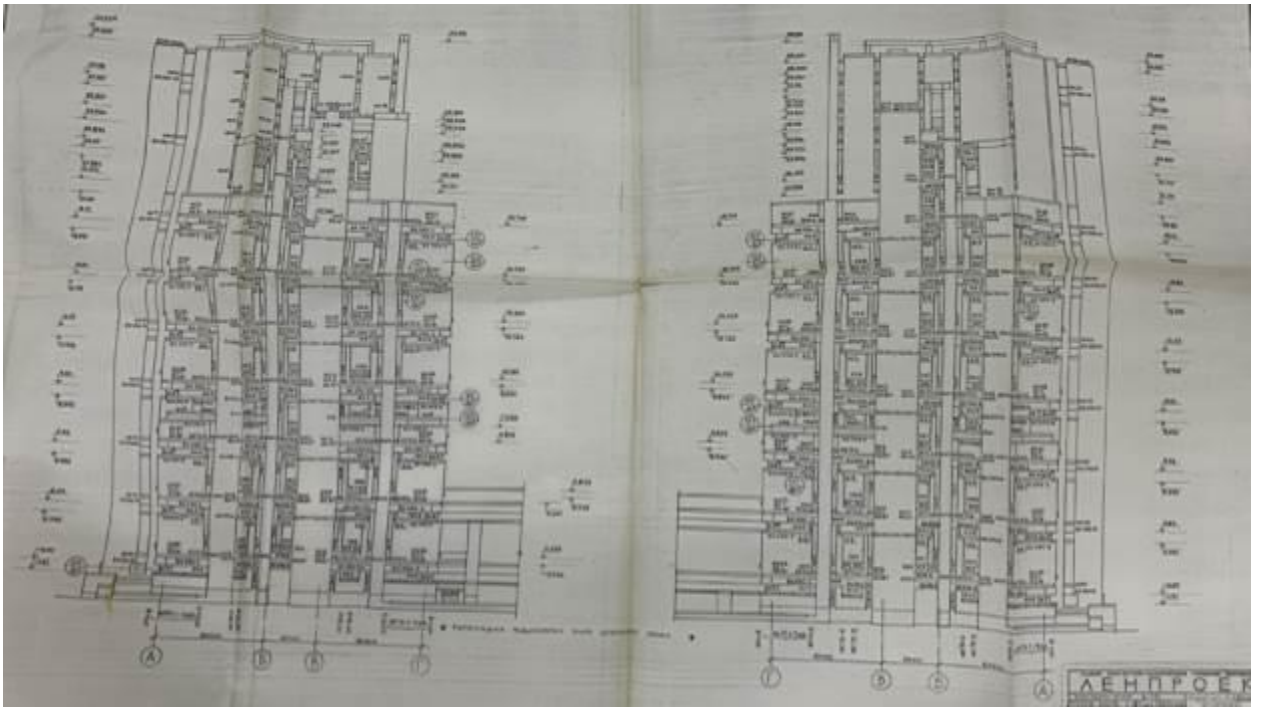
26. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Фасад по ул. Профессора Попова. Фрагмент



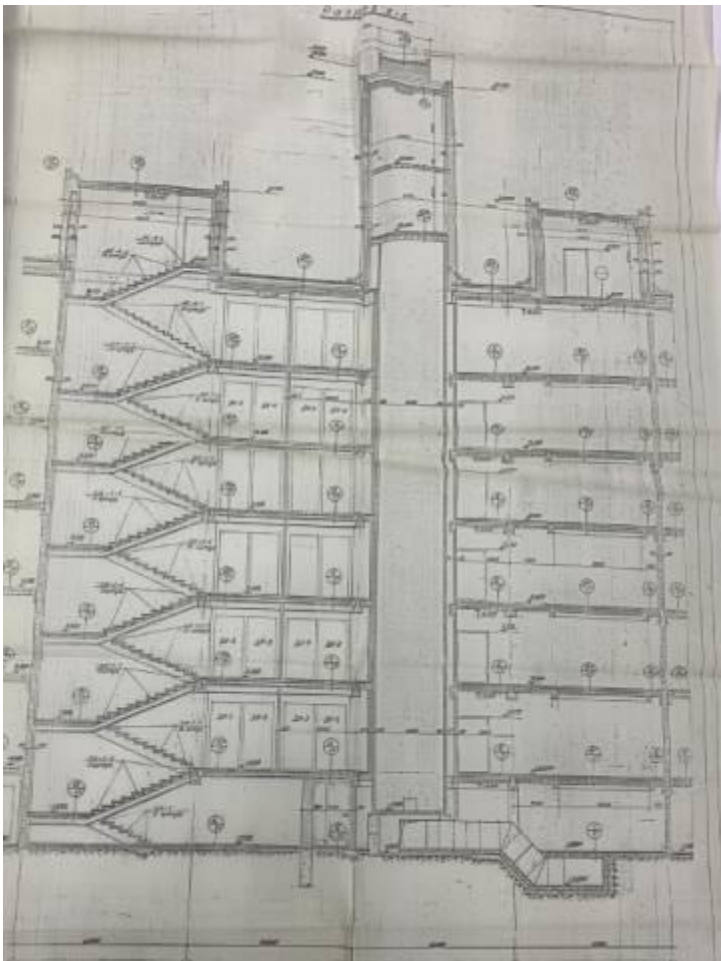
27. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Северный продольный фасад



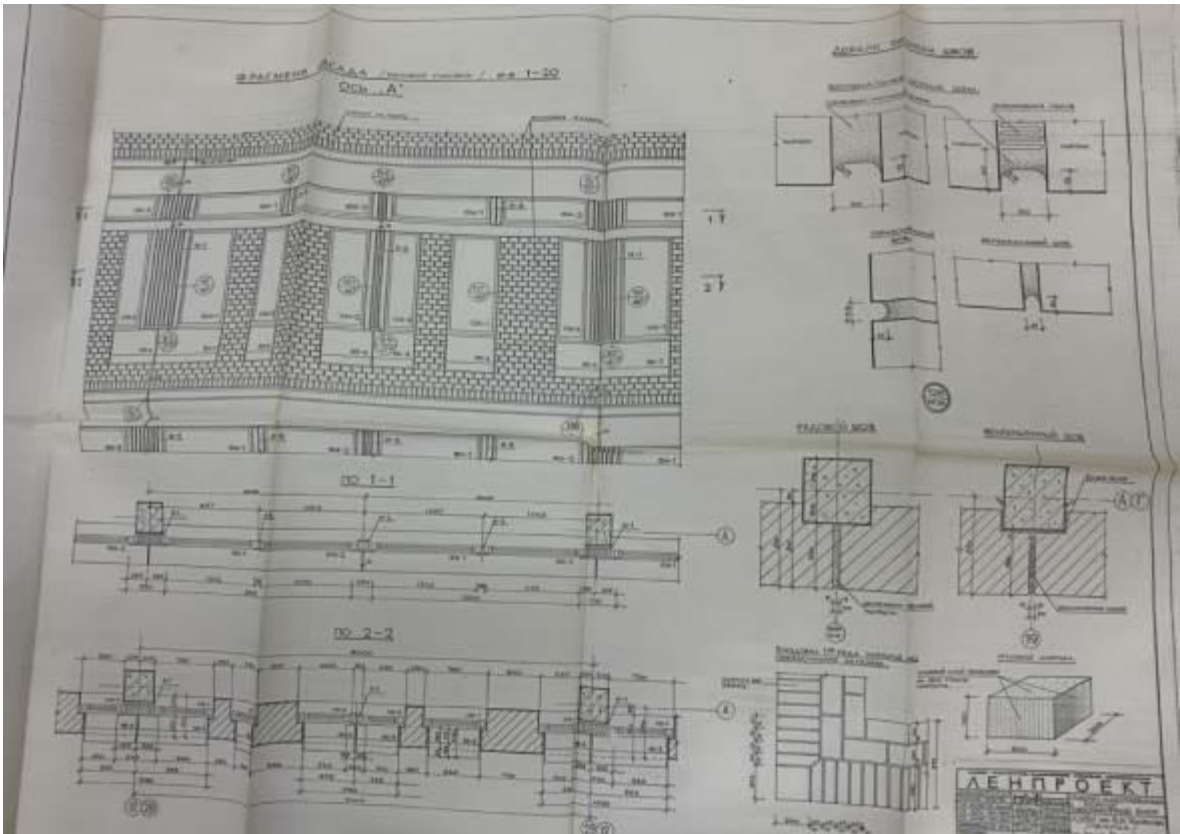
28. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Северный продольный фасад. Фрагмент



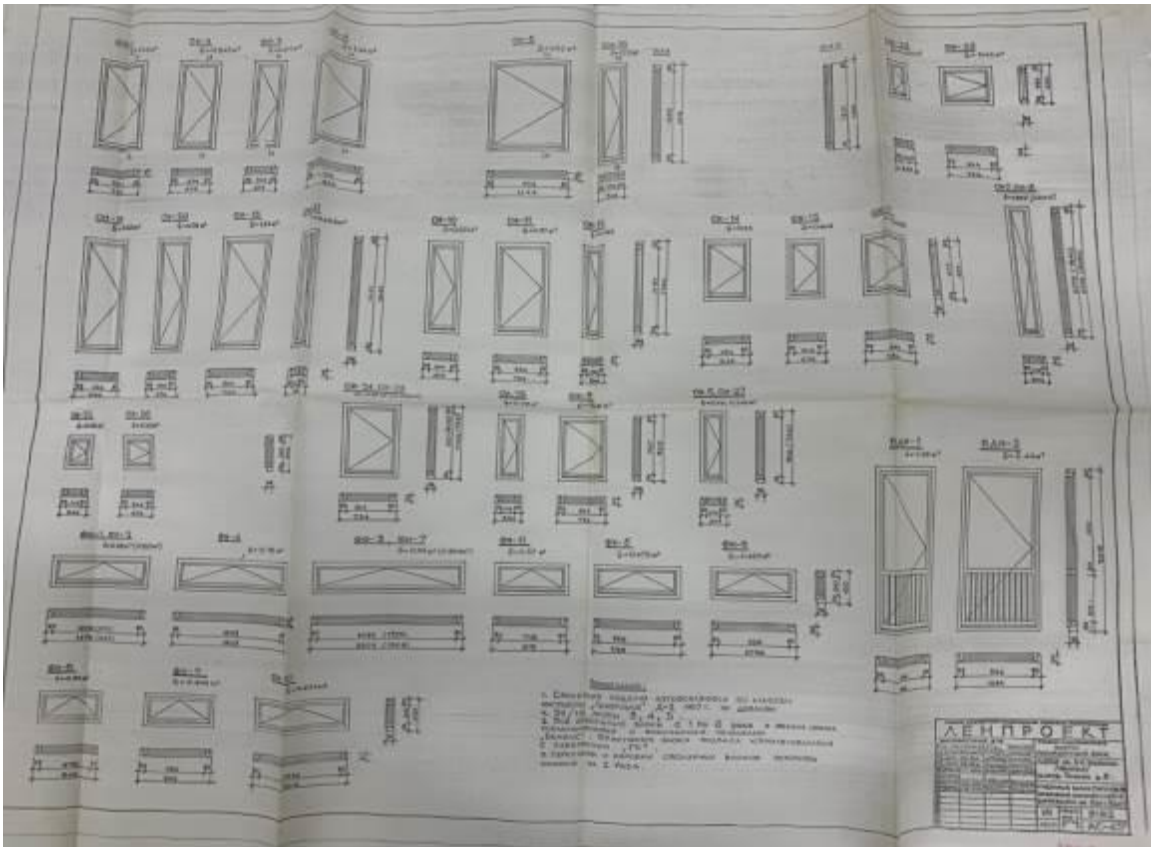
29. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Горцевые фасады



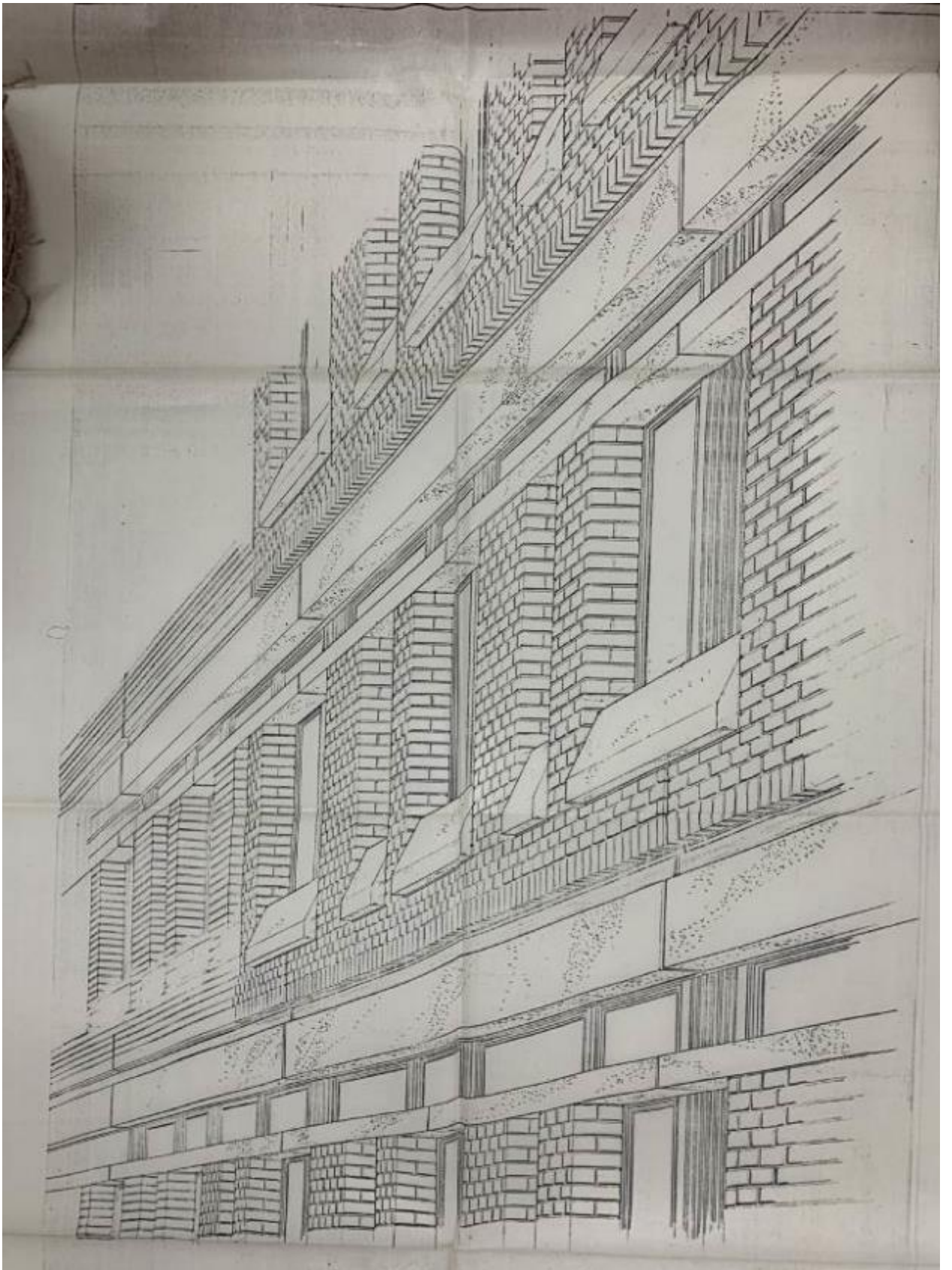
30. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1969. Поперечный разрез



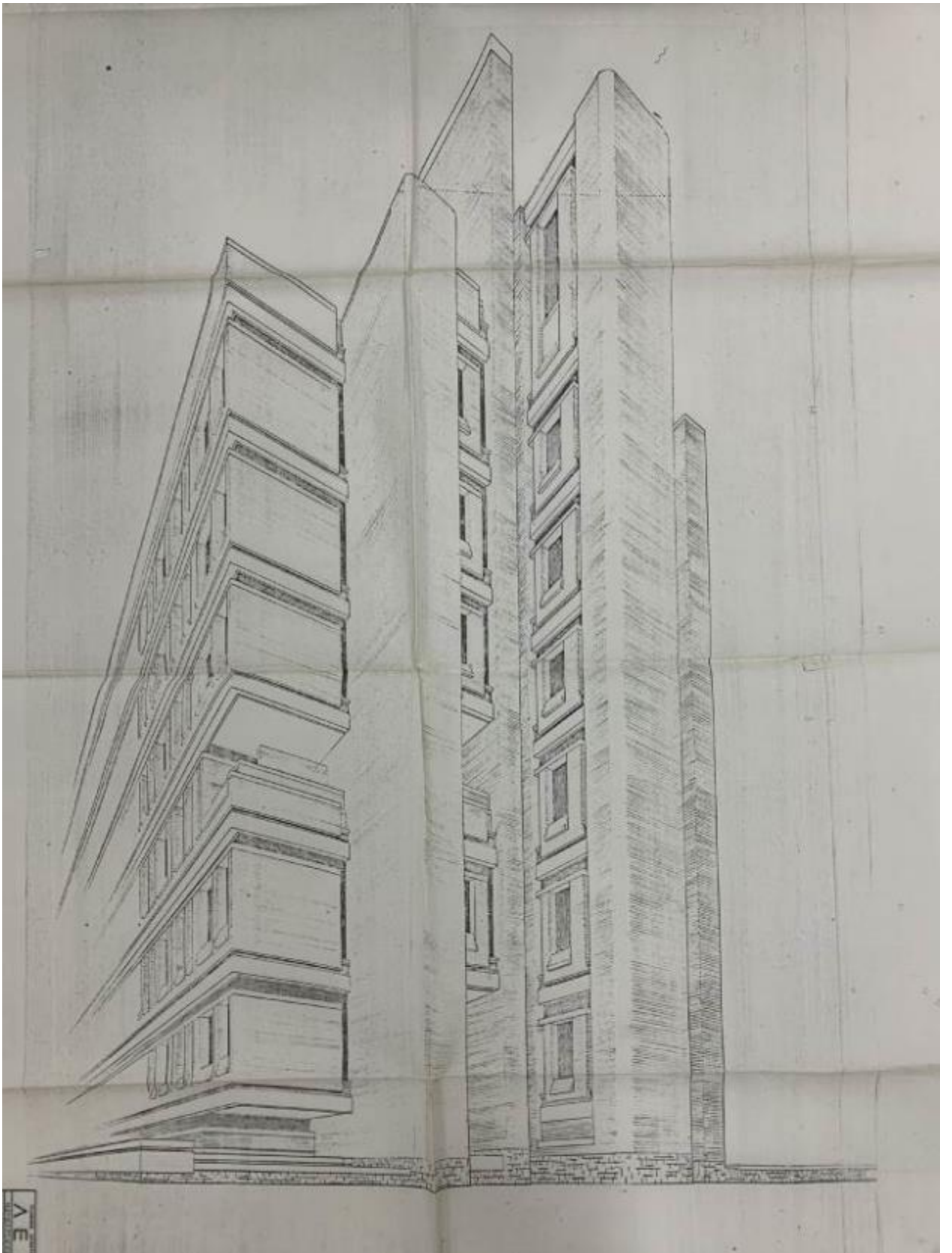
31. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Фрагмент фасада, детали расшивки швов



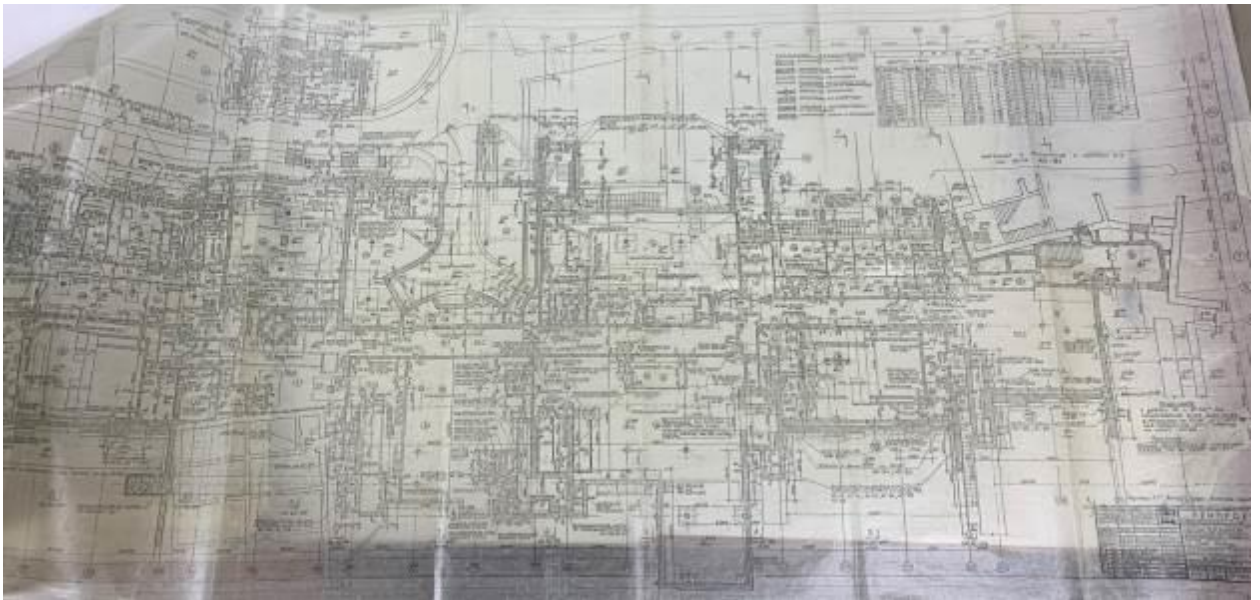
32. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1969. Оконные блоки



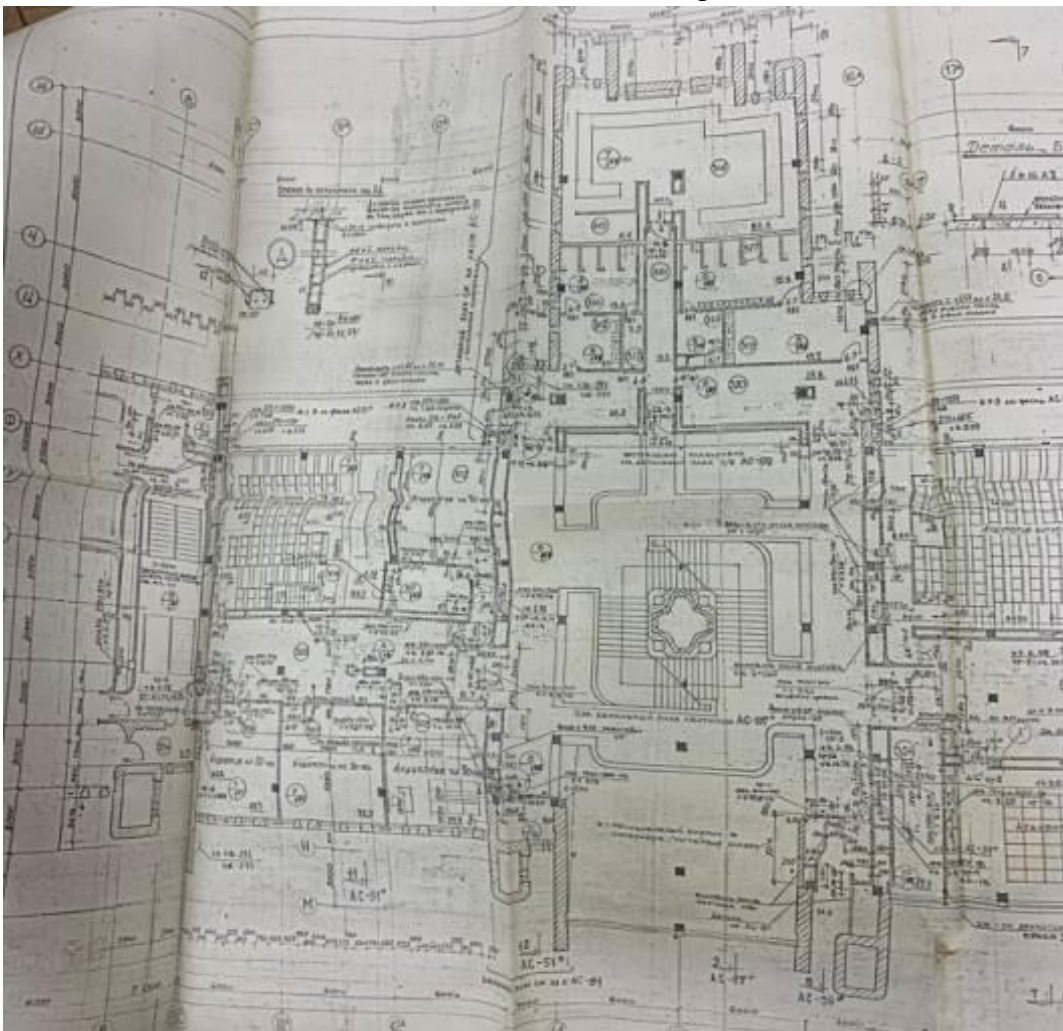
33. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Фрагмент фасада. Общий вид



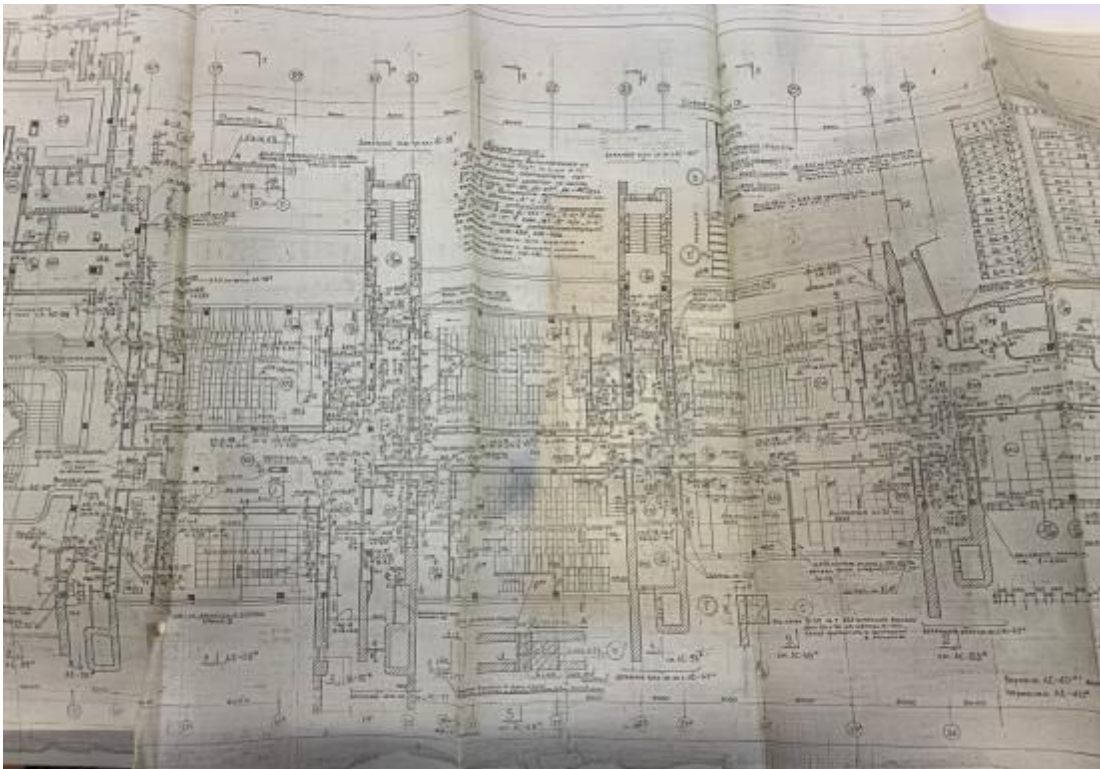
34. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Торец. Общий вид



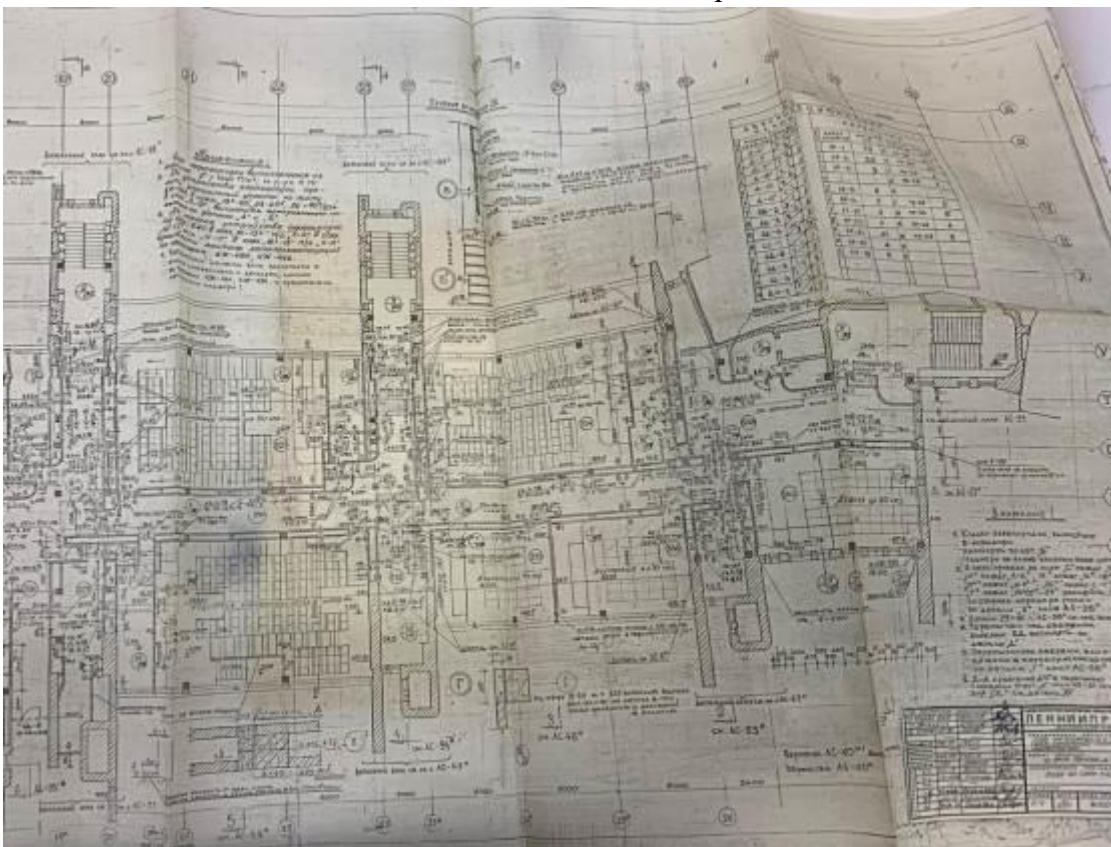
35. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План этажа на отметке 3.30. Фрагмент



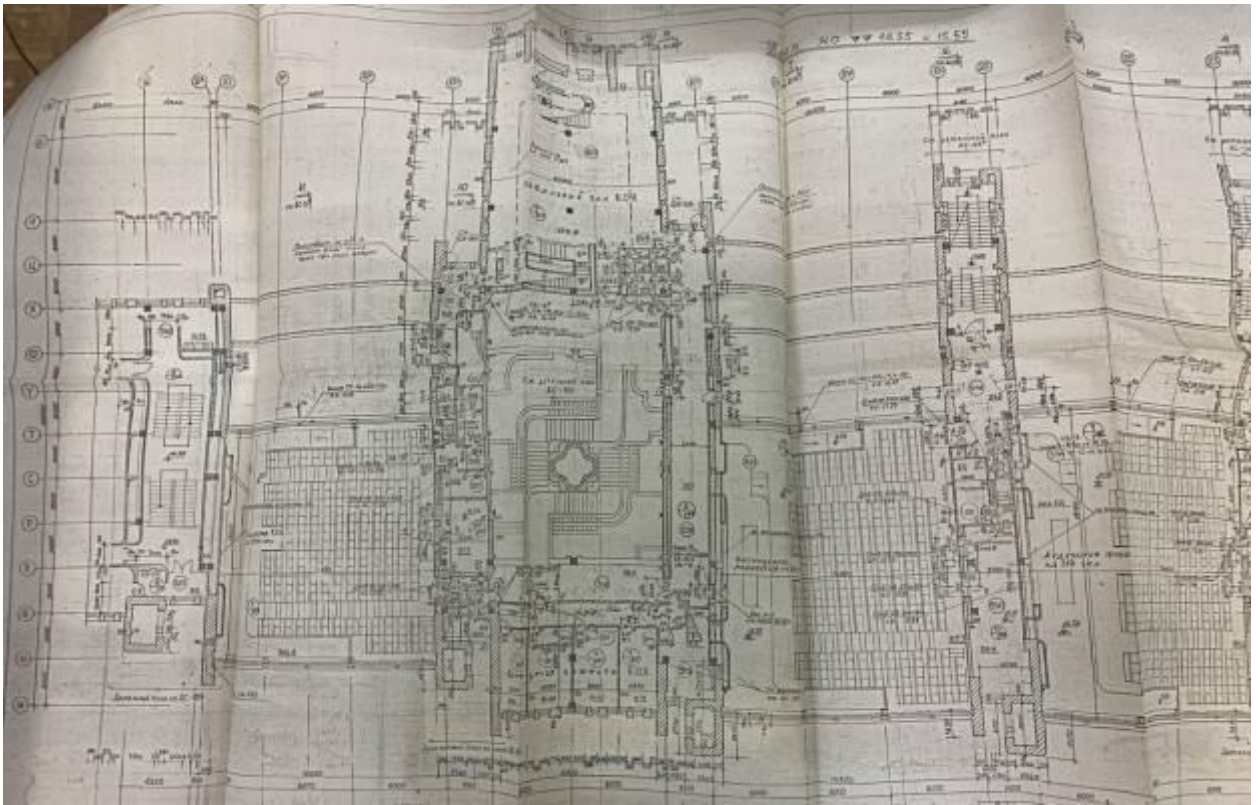
36. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План этажа на отметке 11.25. Фрагмент



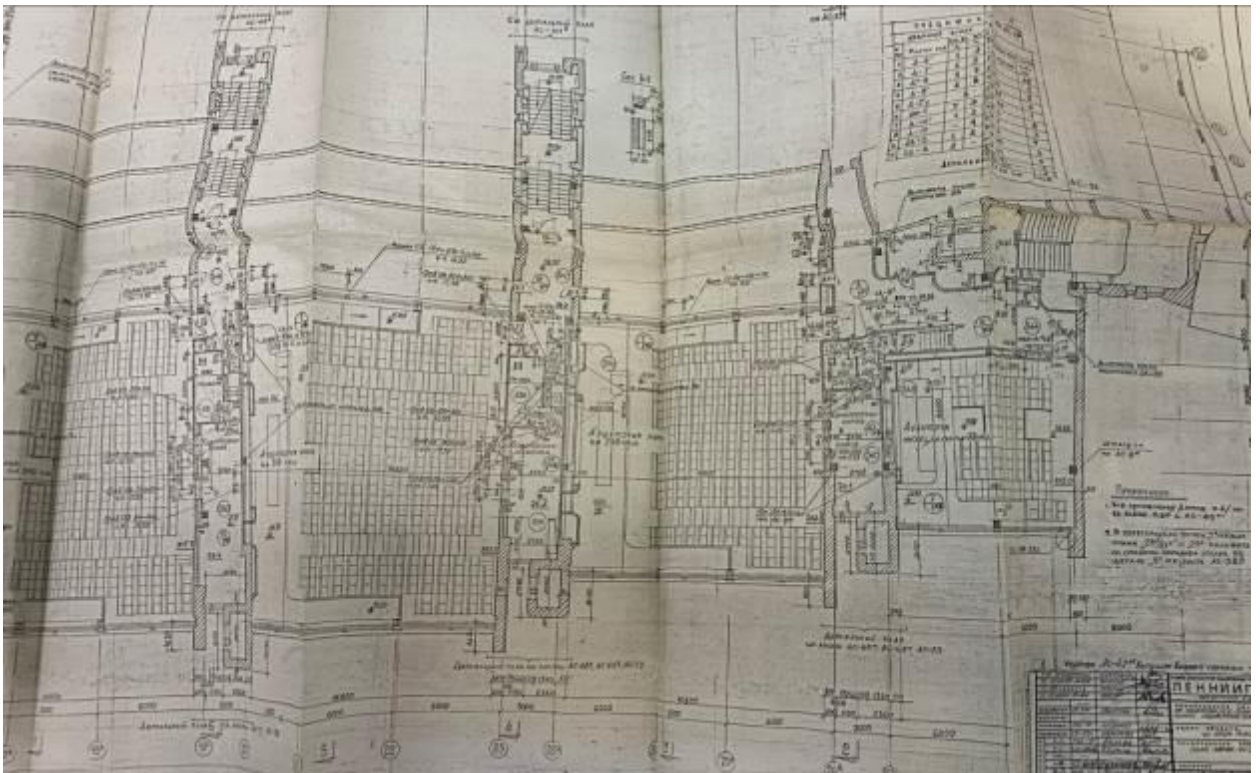
37. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План этажа на отметке 11.25. Фрагмент



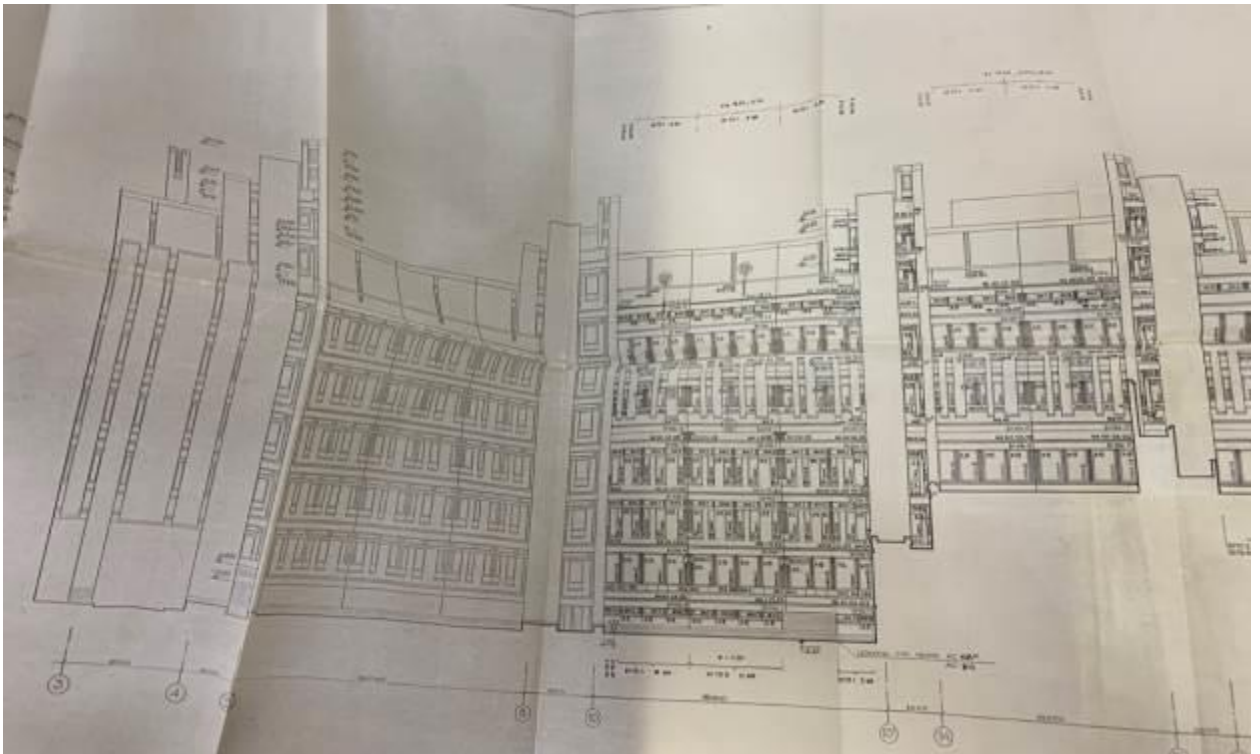
38. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План этажа на отметке 11.25. Фрагмент



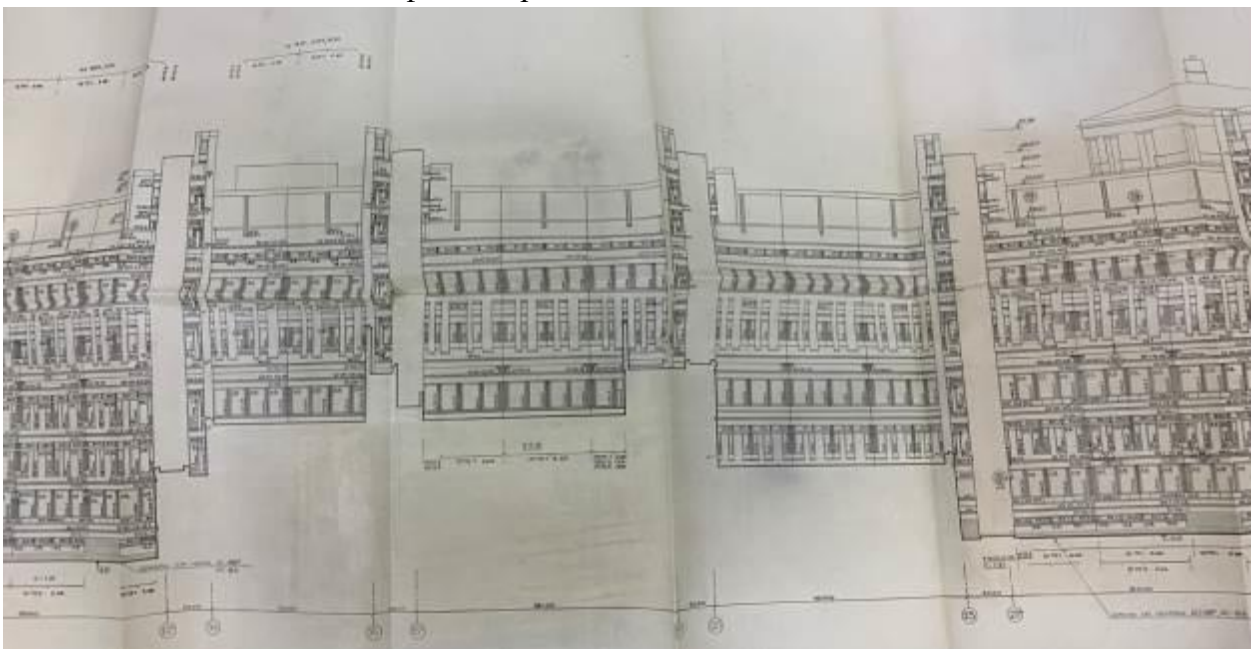
39. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План на отметках 17.796, 17.80, 18.50. Фрагмент



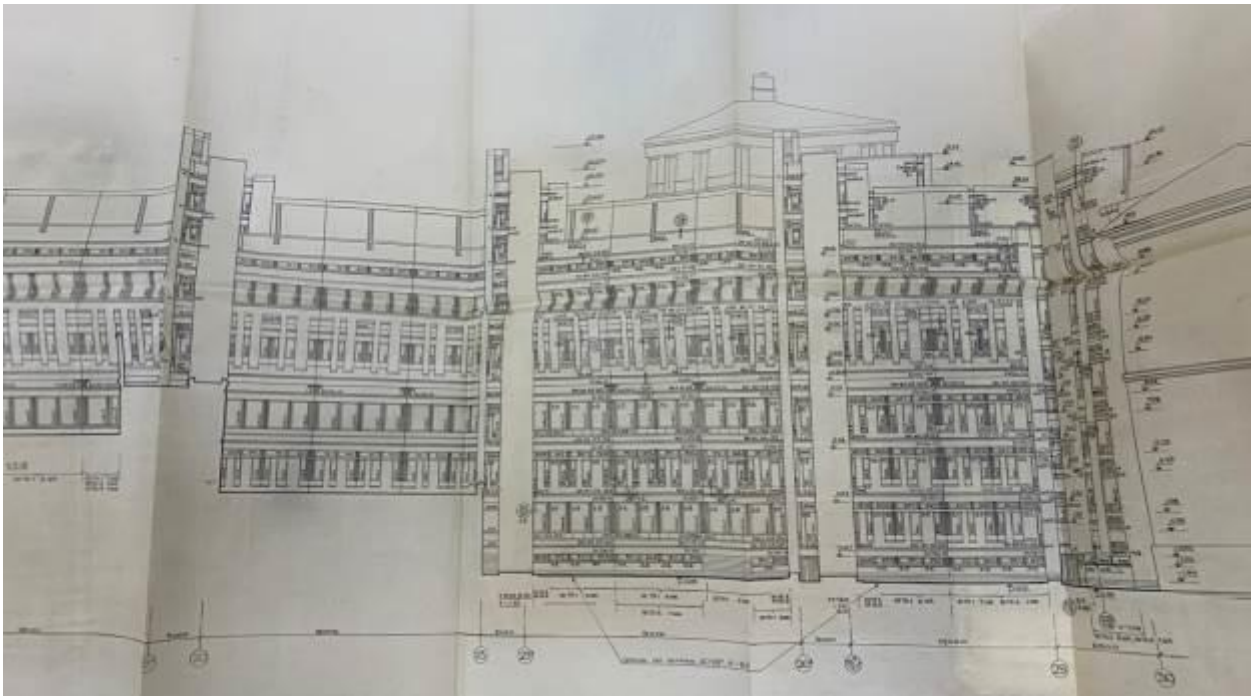
40. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План на отметках 17.796, 17.80, 18.50. Фрагмент



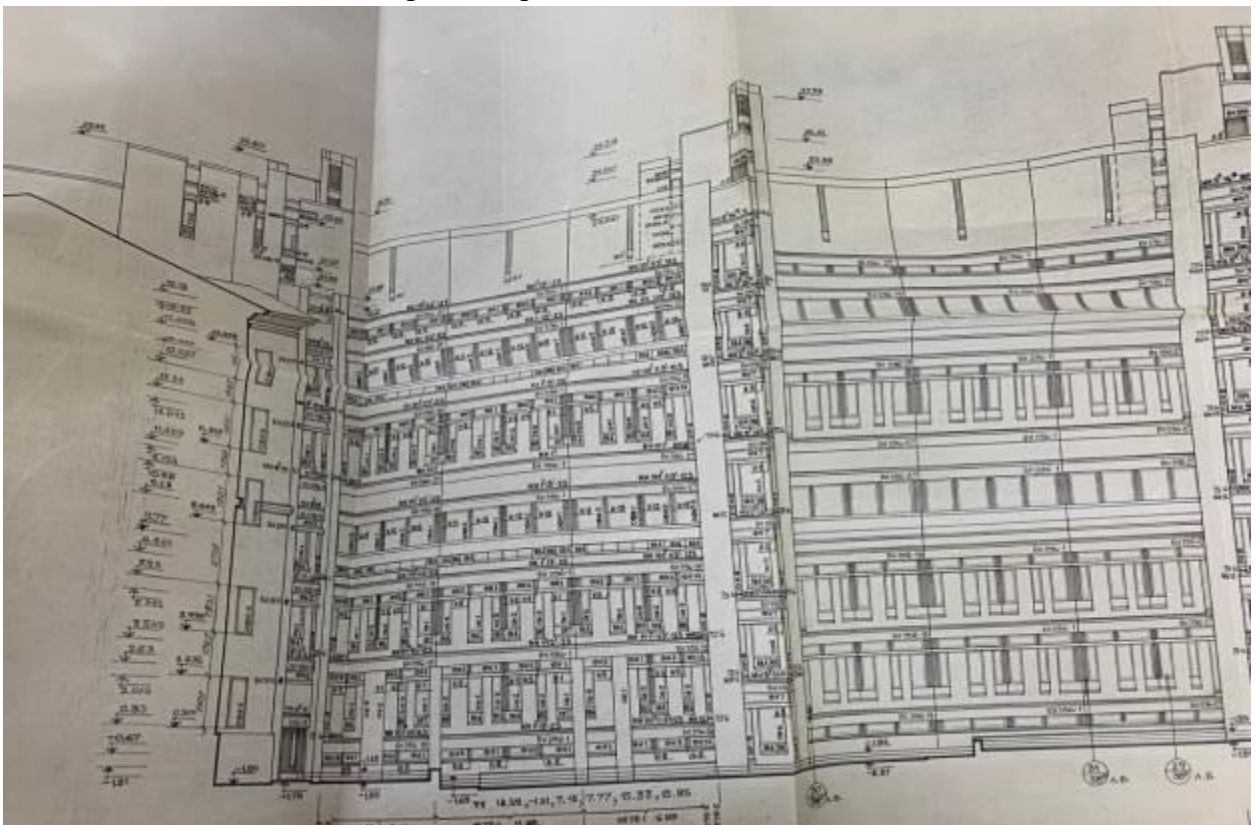
41. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. Южный фасад. Фрагмент



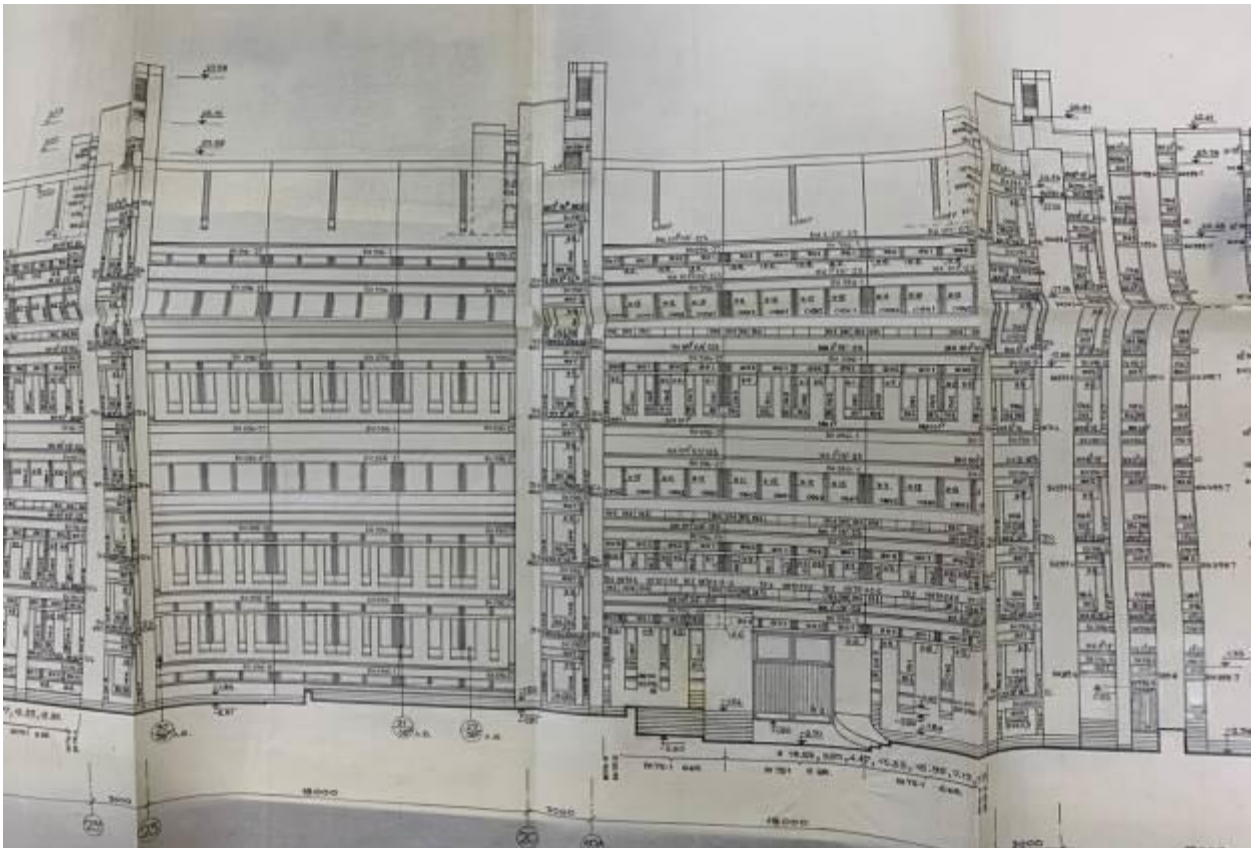
42. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. Южный фасад. Фрагмент



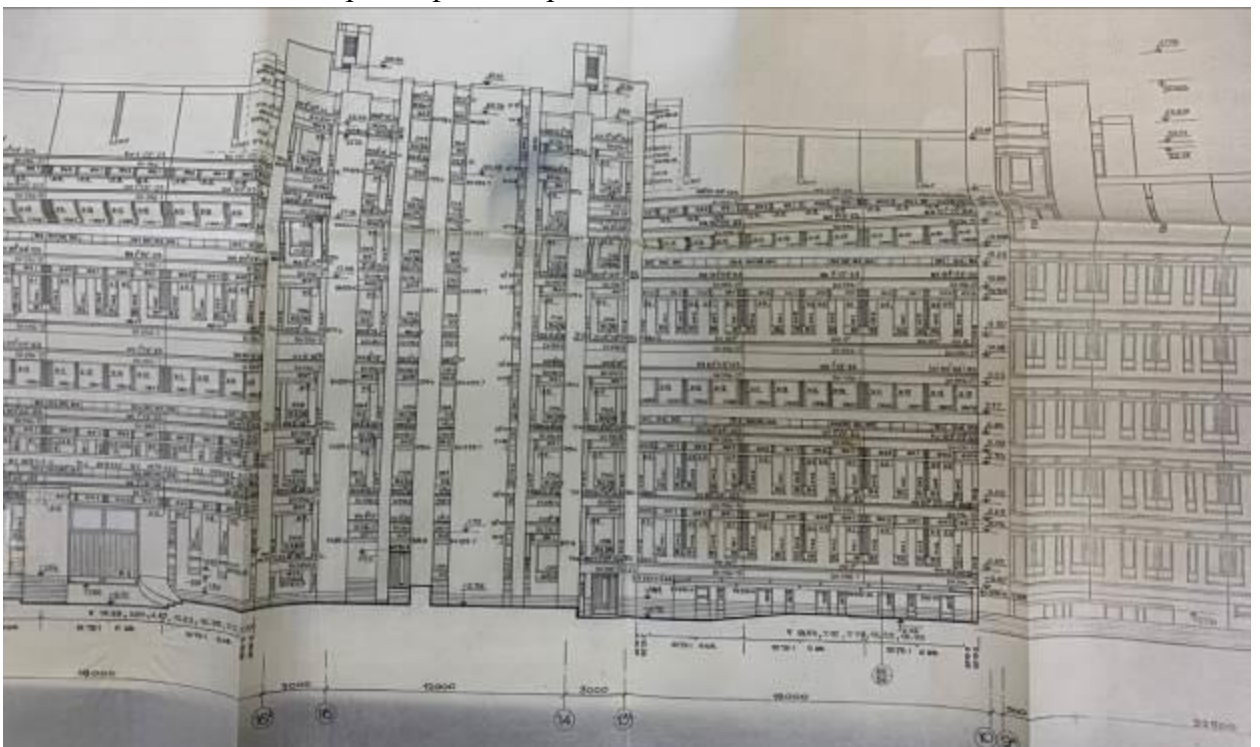
43. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. Южный фасад. Фрагмент



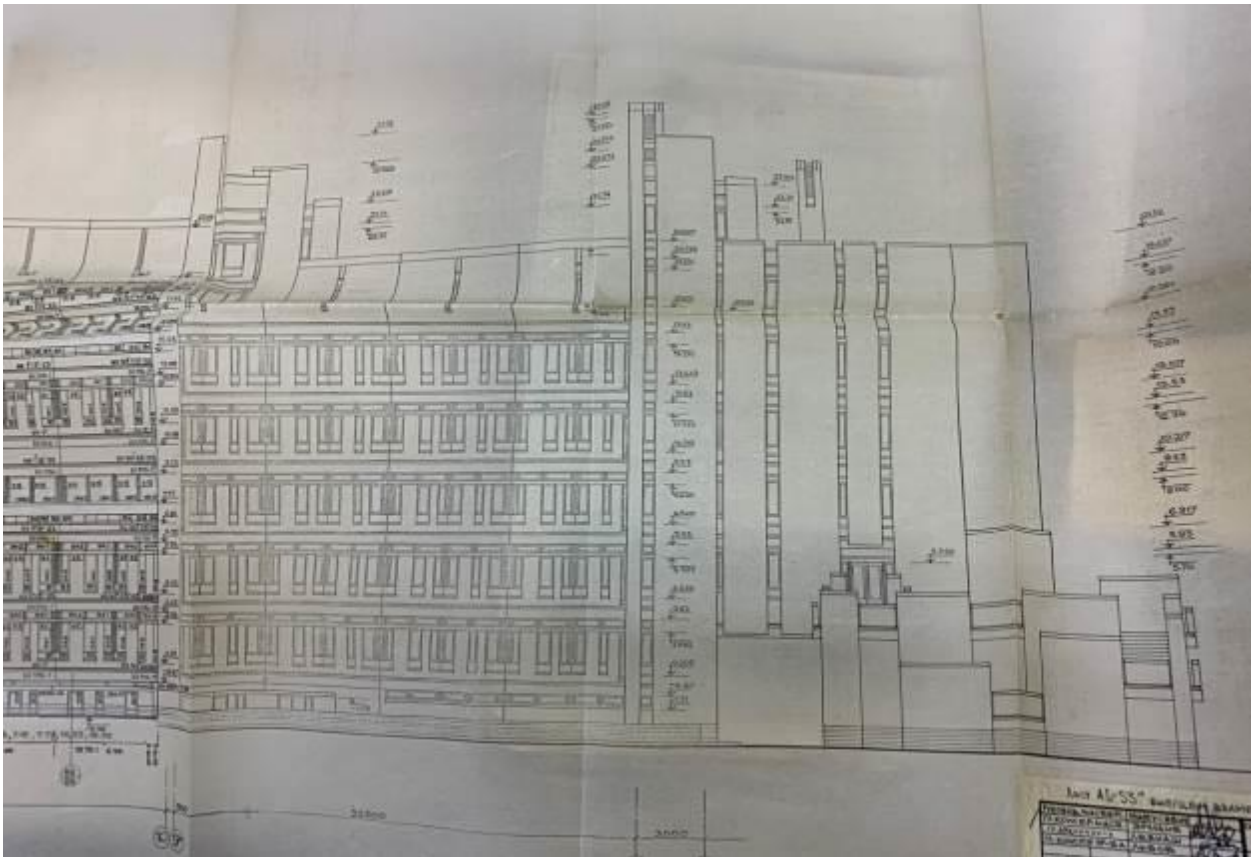
44. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1974. Северный фасад. Фрагмент



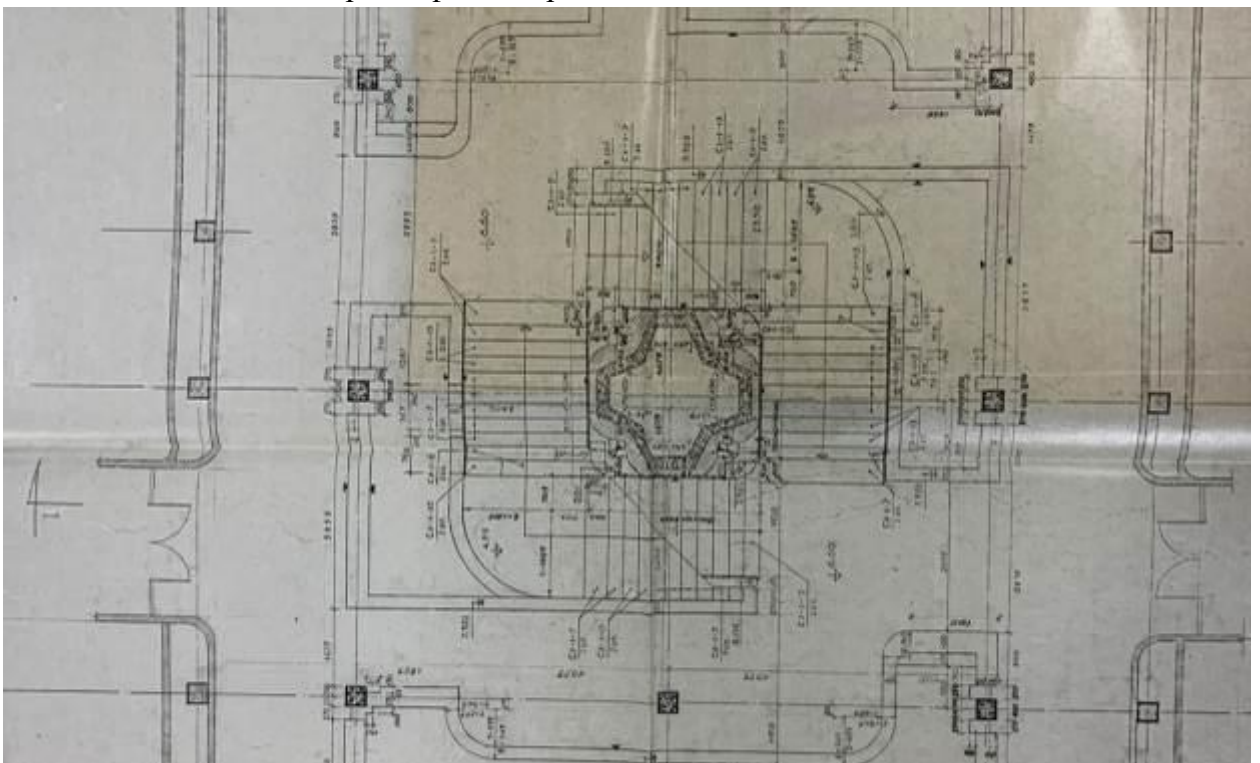
45. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1974. Северный фасад. Фрагмент



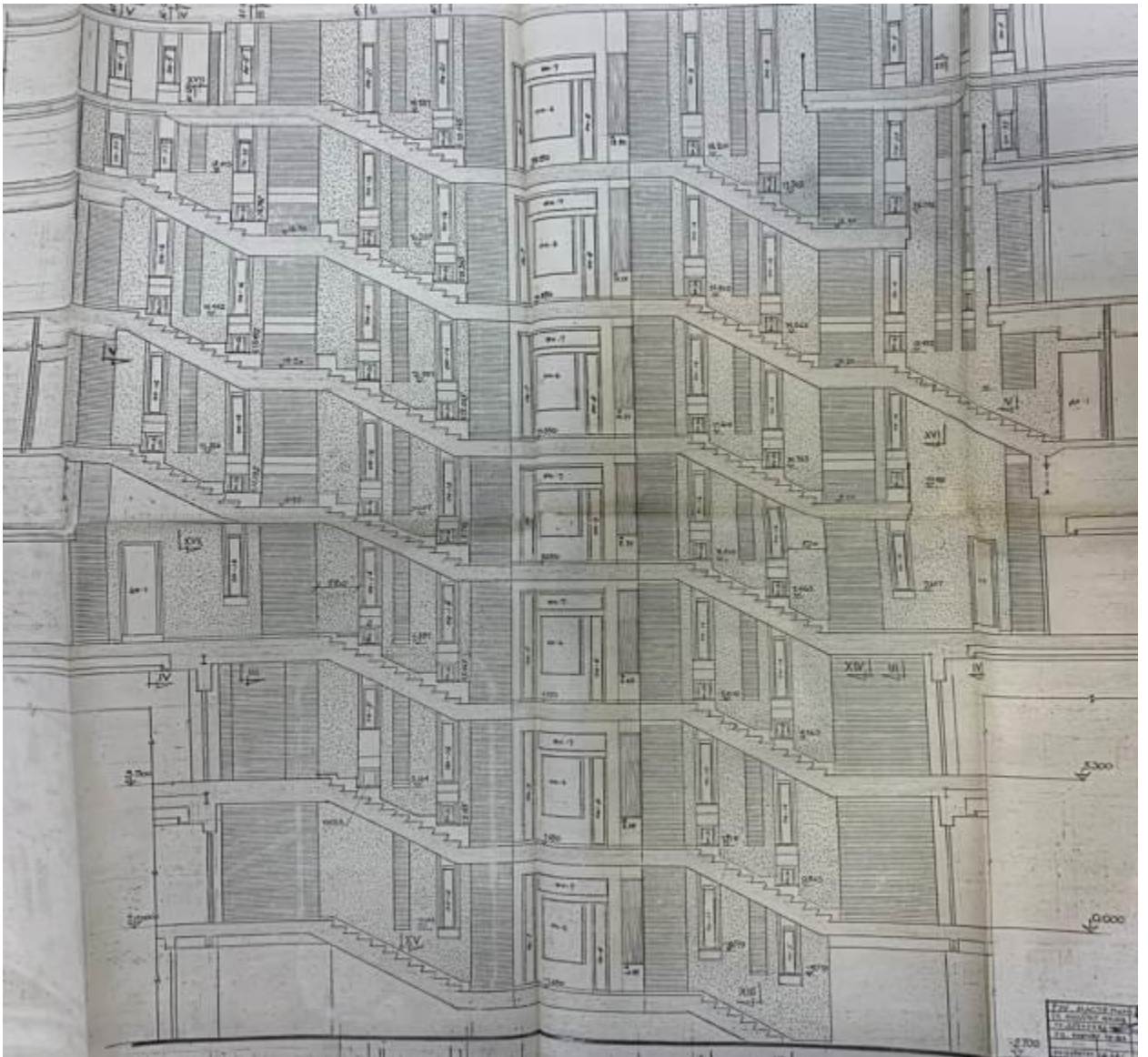
46. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1974. Северный фасад. Фрагмент



47. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1974. Северный фасад. Фрагмент



48. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. «Двойная винтовая» лестницы. План



49. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1977. Развертка стен лестницы



50. Фото 1920-х гг. Территория до строительства пятого корпуса



51. Фото 1956. Территория до строительства пятого корпуса



52. Фото 1950-х гг. Территория до строительства пятого корпуса



53. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса



54. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса



55. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса



56. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса



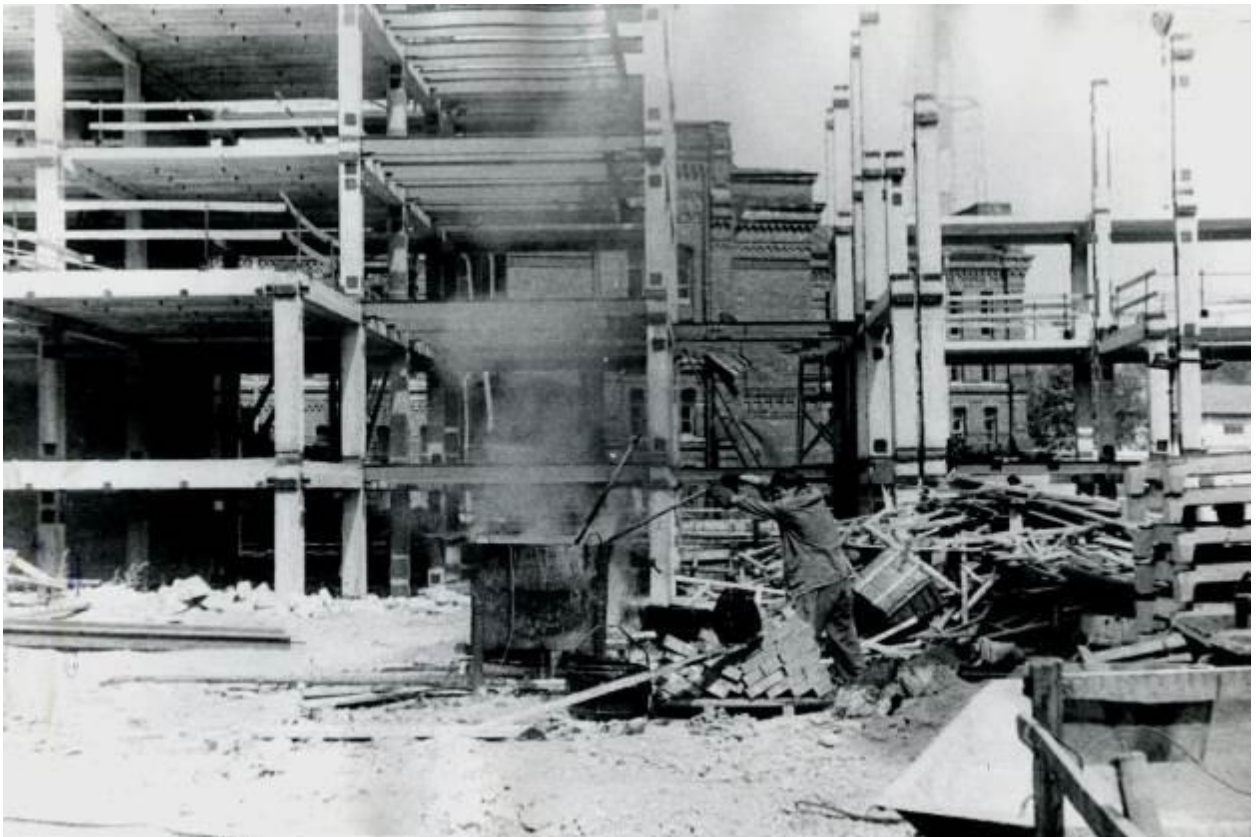
57. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса



58. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса



59. Фото 1970-е гг. Строительство пятого корпуса



60. Фото 1970-е гг. Строительство пятого корпуса



61. Фото 1970-е гг. Строительство пятого корпуса



62. Фото 1970-е гг. Строительство пятого корпуса



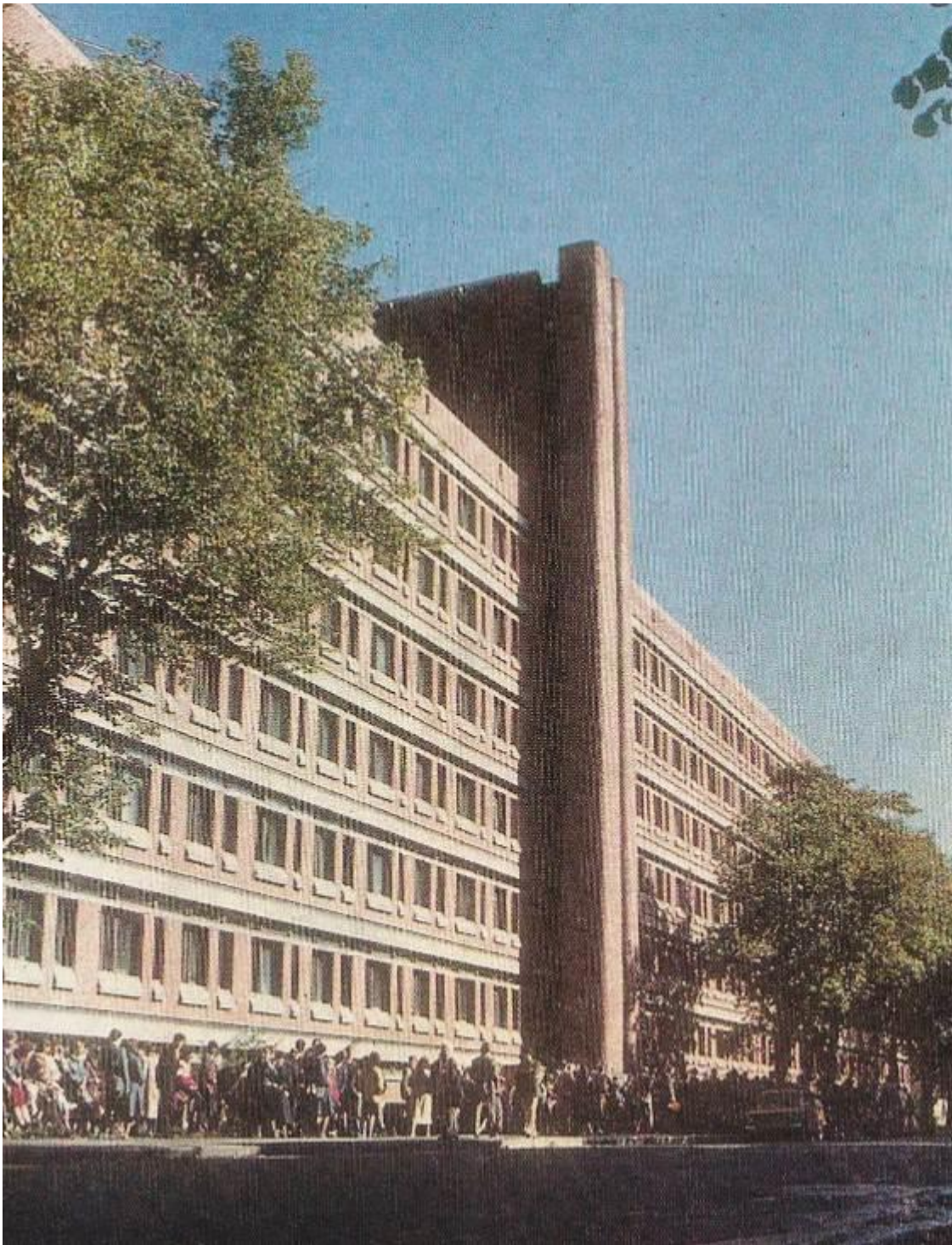
63. Фото 1970-е гг. Строительство пятого корпуса



64. Фото 1977 г.



65. Фото 1982 – 1985 гг.



66. Фото 1982 – 1985 гг.



67. Фото 1987 г.

Список иллюстраций

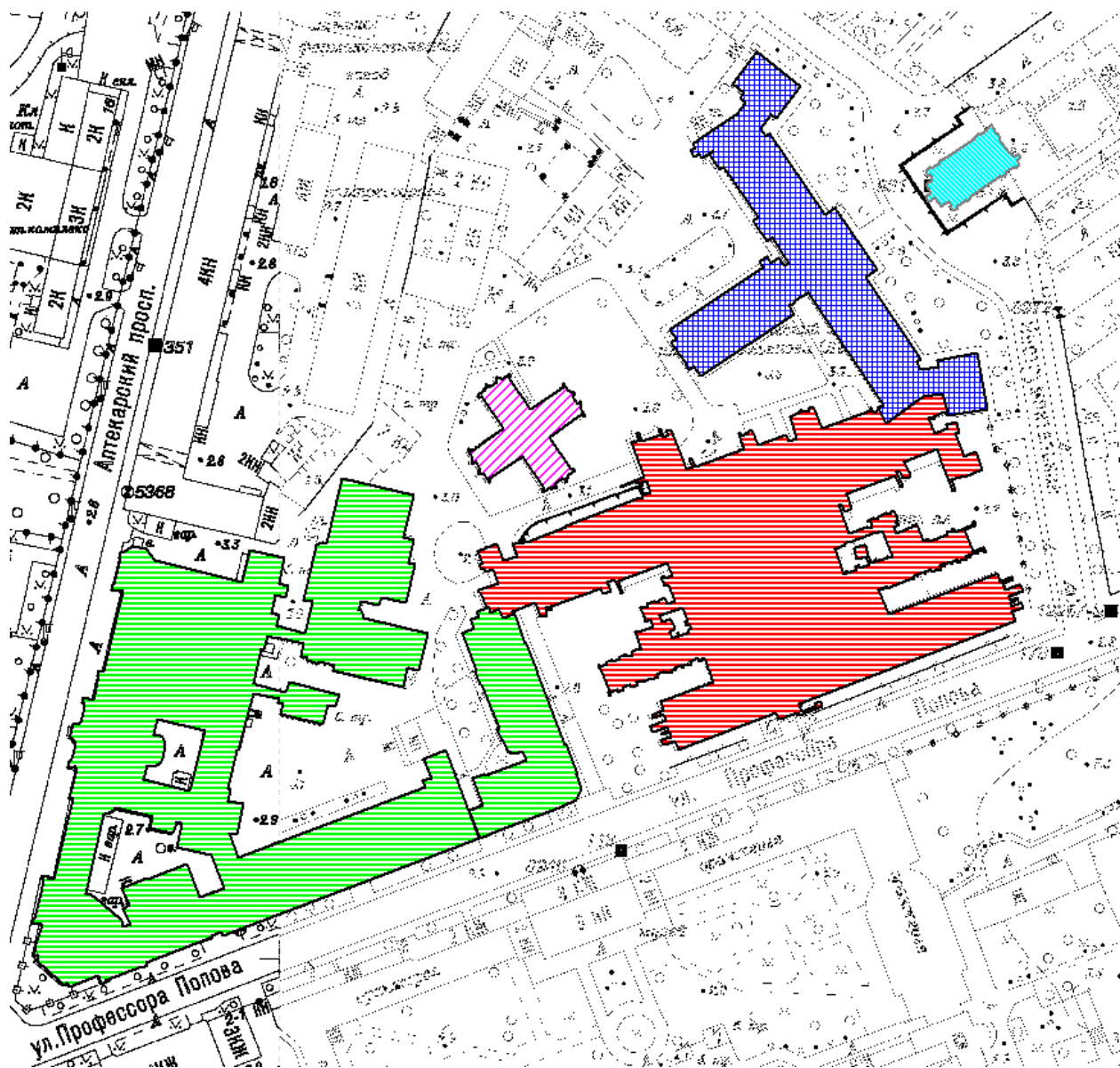
1. План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Сочинен и гравирован 1804 года. Гравировал А. Савинков. Фрагмент
2. Санкт-Петербург в 1805 году. Немецкий план работы Петерманна, Лейпциг. 1805. Фрагмент
3. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1824. Фрагмент
4. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Фрагмент
5. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Фрагмент
6. План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч. СПб., 1880. Фрагмент
7. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге "Весь Петербург". 1914. Фрагмент
8. Новый план Ленинграда. Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского Совета. 1933. Фрагмент
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 – 1943.
10. Спутниковая съемка Ленинграда. 1966
11. Спутниковая съемка. 1980
12. В.Л. Левиаш. Проект здания учебного корпуса ЛЭТИ им. В.И.Ульянова (Ленина). Около 1972. (ГМИ СПб. Инв.№-I-Б-6766 ч)
13. В.Л. Левиаш. Интерьер вестибюля. Музей ЛЭТИ
14. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ. 1965. Генплан
15. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ. 1965. План цокольного этажа
16. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ. 1965. План 1-го этажа
17. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ. 1965. План 2-го этажа
18. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ. 1965. План кровли
19. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ. 1965. Фасады
20. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ. 1965. Фасады
21. ЛенЗНИИЭП. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект нового корпуса ЛЭТИ. 1965. Фасады
22. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1969. План 1-го этажа
23. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1971. План 4-го этажа
24. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Фасад по ул. Профессора Попова
25. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Фасад по ул. Профессора Попова. Фрагмент
26. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Фасад по ул. Профессора Попова. Фрагмент
27. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Северный продольный фасад
28. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Северный продольный фасад. Фрагмент
29. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Торцевые фасады
30. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1969. Поперечный разрез
31. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Фрагмент фасада, детали расшивки швов
32. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1969. Оконные блоки
33. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Фрагмент фасада. Общий вид
34. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект учебно-лабораторного корпуса ЛЭТИ. 1970. Торец. Общий вид
35. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План этажа на отметке 3.30. Фрагмент

36. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План этажа на отметке 11.25. Фрагмент
37. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План этажа на отметке 11.25. Фрагмент
38. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План этажа на отметке 11.25. Фрагмент
39. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План на отметках 17.796, 17.80, 18.50. Фрагмент
40. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. План на отметках 17.796, 17.80, 18.50. Фрагмент
41. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. Южный фасад. Фрагмент
42. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. Южный фасад. Фрагмент
43. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. Южный фасад. Фрагмент
44. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1974. Северный фасад. Фрагмент
45. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1974. Северный фасад. Фрагмент
46. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1974. Северный фасад. Фрагмент
47. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1974. Северный фасад. Фрагмент
48. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1976. «Двойная винтовая» лестницы. План
49. ЛенНИИпроект. В.Л. Левиаш, Н.З. Матусевич и др. Проект аудиторного корпуса ЛЭТИ. 1977. Развертка стен лестницы
50. Фото 1920-х гг. Территория до строительства пятого корпуса
51. Фото 1956. Территория до строительства пятого корпуса
52. Фото 1950-х гг. Территория до строительства пятого корпуса
53. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса
54. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса
55. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса
56. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса
57. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса
58. Фото около 1970 г. Начало строительства пятого корпуса
59. Фото 1970-е гг. Строительство пятого корпуса
60. Фото 1970-е гг. Строительство пятого корпуса
61. Фото 1970-е гг. Строительство пятого корпуса
62. Фото 1970-е гг. Строительство пятого корпуса
63. Фото 1970-е гг. Строительство пятого корпуса
64. Фото 1977 г.
65. Фото 1982 – 1985 гг.
66. Фото 1982 – 1985 гг.
67. Фото 1987 г.



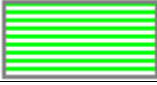


Приложение № 3.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

Историко-культурный опорный план



Экспликация

| | |
|---|-----------------|
|  | 1840 – 1845 гг. |
|  | 1899 – 1901 гг. |
|  | 1899 – 1903 гг. |
|  | 1956 г. |
|  | 1964 – 1978 гг. |

Приложение № 4.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

Распоряжение КГИОП от 07.04.2022 № 273-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0002

04.04.2022

№ 243-ПТ

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»,
об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявления от 26.01.2022 рег. № 01-44-3/22-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А, согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

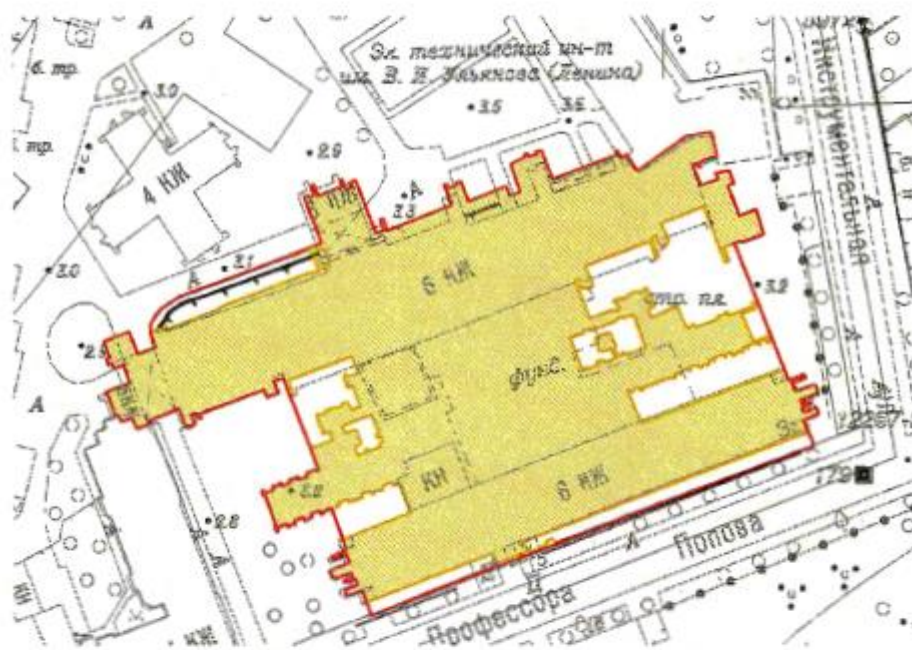
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

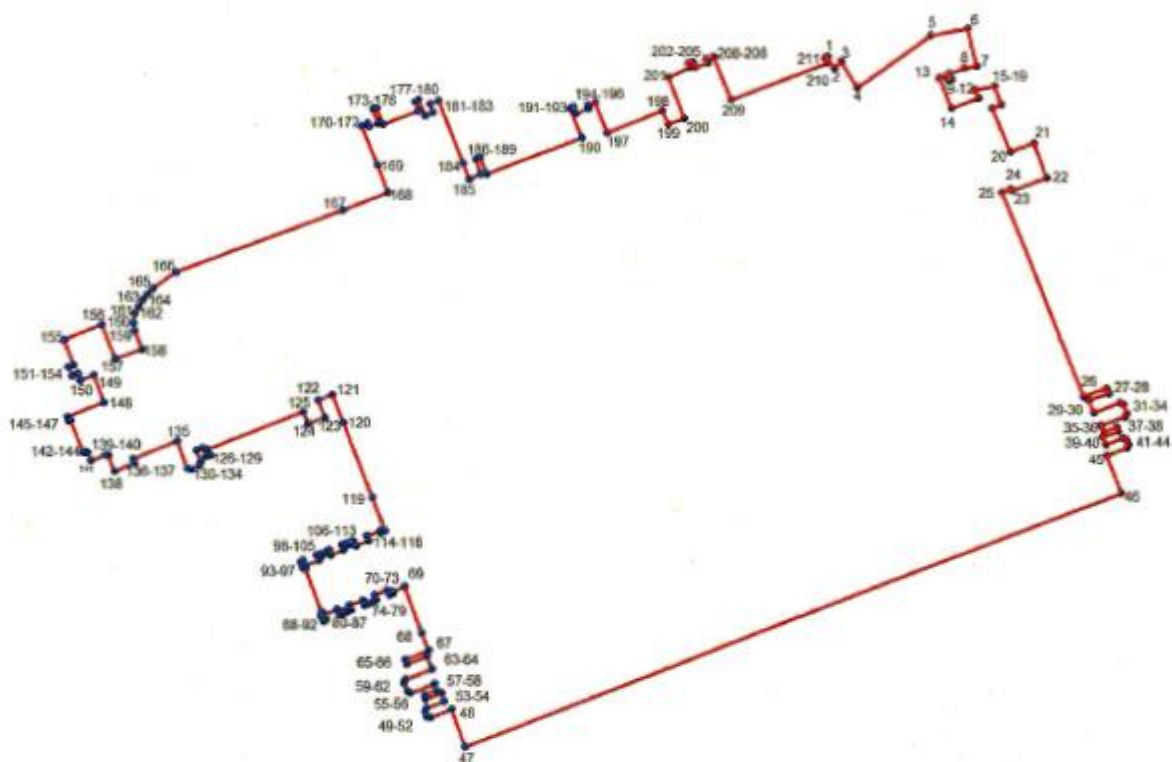


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
••• Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|----------------------------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 98,37613 | 114,18867 |
| 2 | 98,3743 | 114,18983 |
| 3 | 98,37538 | 114,19098 |
| 4 | 98,3712 | 114,19361 |
| 5 | 98,3796 | 114,20558 |
| 6 | 98,38059 | 114,21156 |
| 7 | 98,37454 | 114,21297 |
| 8 | 98,37424 | 114,21107 |
| 9 | 98,37328 | 114,20857 |
| 10 | 98,37244 | 114,20889 |
| 11 | 98,37226 | 114,20842 |
| 12 | 98,3731 | 114,2081 |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 13 | 98,37265 | 114,20691 |
| 14 | 98,36765 | 114,20888 |
| 15 | 98,36928 | 114,21321 |
| 16 | 98,37073 | 114,21267 |
| 17 | 98,37131 | 114,21595 |
| 18 | 98,36826 | 114,21696 |
| 19 | 98,36773 | 114,21551 |
| 20 | 98,36046 | 114,21833 |
| 21 | 98,36194 | 114,2222 |
| 22 | 98,35618 | 114,22425 |
| 23 | 98,35398 | 114,2186 |
| 24 | 98,35438 | 114,21842 |
| 25 | 98,3538285 | 114,2170467 |
| 26 | 98,32051 | 114,23012 |
| 27 | 98,32194 | 114,23387 |
| 28 | 98,32114 | 114,23416 |
| 29 | 98,32001 | 114,23088 |
| 30 | 98,31794 | 114,23169 |
| 31 | 98,31954 | 114,23602 |
| 32 | 98,31927 | 114,2366 |
| 33 | 98,31786 | 114,23714 |
| 34 | 98,31731 | 114,23684 |
| 35 | 98,31583 | 114,23285 |
| 36 | 98,31474 | 114,23335 |
| 37 | 98,31555 | 114,2355 |
| 38 | 98,31491 | 114,23571 |
| 39 | 98,314 | 114,23317 |
| 40 | 98,31266 | 114,23368 |
| 41 | 98,31383 | 114,23638 |
| 42 | 98,31359 | 114,23704 |
| 43 | 98,3127 | 114,23737 |
| 44 | 98,31221 | 114,23711 |
| 45 | 98,31091 | 114,23376 |
| 46 | 98,3046913 | 114,2362009 |
| 47 | 98,2636228 | 114,1284594 |
| 48 | 98,26979 | 114,12627 |
| 49 | 98,26848 | 114,12287 |
| 50 | 98,26864 | 114,12224 |
| 51 | 98,26941 | 114,12195 |
| 52 | 98,26993 | 114,12218 |
| 53 | 98,27103 | 114,12508 |
| 54 | 98,27247 | 114,12464 |
| 55 | 98,27154 | 114,12208 |
| 56 | 98,27214 | 114,12187 |
| 57 | 98,27287 | 114,12388 |
| 58 | 98,274 | 114,12349 |
| 59 | 98,27251 | 114,1196 |
| 60 | 98,2727 | 114,11911 |
| 61 | 98,27416 | 114,11849 |
| 62 | 98,27468 | 114,11873 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 63 | 98,27638 | 114,12315 |
| 64 | 98,27844 | 114,12229 |
| 65 | 98,27711 | 114,11901 |
| 66 | 98,27789 | 114,11873 |
| 67 | 98,27938 | 114,12253 |
| 68 | 98,28214 | 114,12147 |
| 69 | 98,28963 | 114,11877 |
| 70 | 98,28887 | 114,11671 |
| 71 | 98,28852 | 114,11684 |
| 72 | 98,28827 | 114,11618 |
| 73 | 98,28907 | 114,11585 |
| 74 | 98,28834 | 114,11377 |
| 75 | 98,28747 | 114,11408 |
| 76 | 98,28725 | 114,11353 |
| 77 | 98,28694 | 114,11277 |
| 78 | 98,28672 | 114,1121 |
| 79 | 98,28754 | 114,11178 |
| 80 | 98,28666 | 114,10963 |
| 81 | 98,28585 | 114,10996 |
| 82 | 98,28566 | 114,10946 |
| 83 | 98,28599 | 114,10926 |
| 84 | 98,28569 | 114,10847 |
| 85 | 98,28534 | 114,1086 |
| 86 | 98,28512 | 114,10798 |
| 87 | 98,28594 | 114,10763 |
| 88 | 98,28515 | 114,10552 |
| 89 | 98,28427 | 114,10582 |
| 90 | 98,28406 | 114,10531 |
| 91 | 98,28507 | 114,1049 |
| 92 | 98,28558 | 114,10514 |
| 93 | 98,29264 | 114,10249 |
| 94 | 98,2929 | 114,10192 |
| 95 | 98,29388 | 114,10159 |
| 96 | 98,2941 | 114,10207 |
| 97 | 98,29323 | 114,10251 |
| 98 | 98,29403 | 114,10462 |
| 99 | 98,29494 | 114,10427 |
| 100 | 98,29519 | 114,10492 |
| 101 | 98,29485 | 114,10506 |
| 102 | 98,29518 | 114,10585 |
| 103 | 98,29553 | 114,10574 |
| 104 | 98,29573 | 114,10627 |
| 105 | 98,29491 | 114,10659 |
| 106 | 98,29572 | 114,10868 |
| 107 | 98,29654 | 114,10837 |
| 108 | 98,29681 | 114,10903 |
| 109 | 98,29649 | 114,10914 |
| 110 | 98,29678 | 114,10996 |
| 111 | 98,2971 | 114,10985 |
| 112 | 98,29732 | 114,11038 |

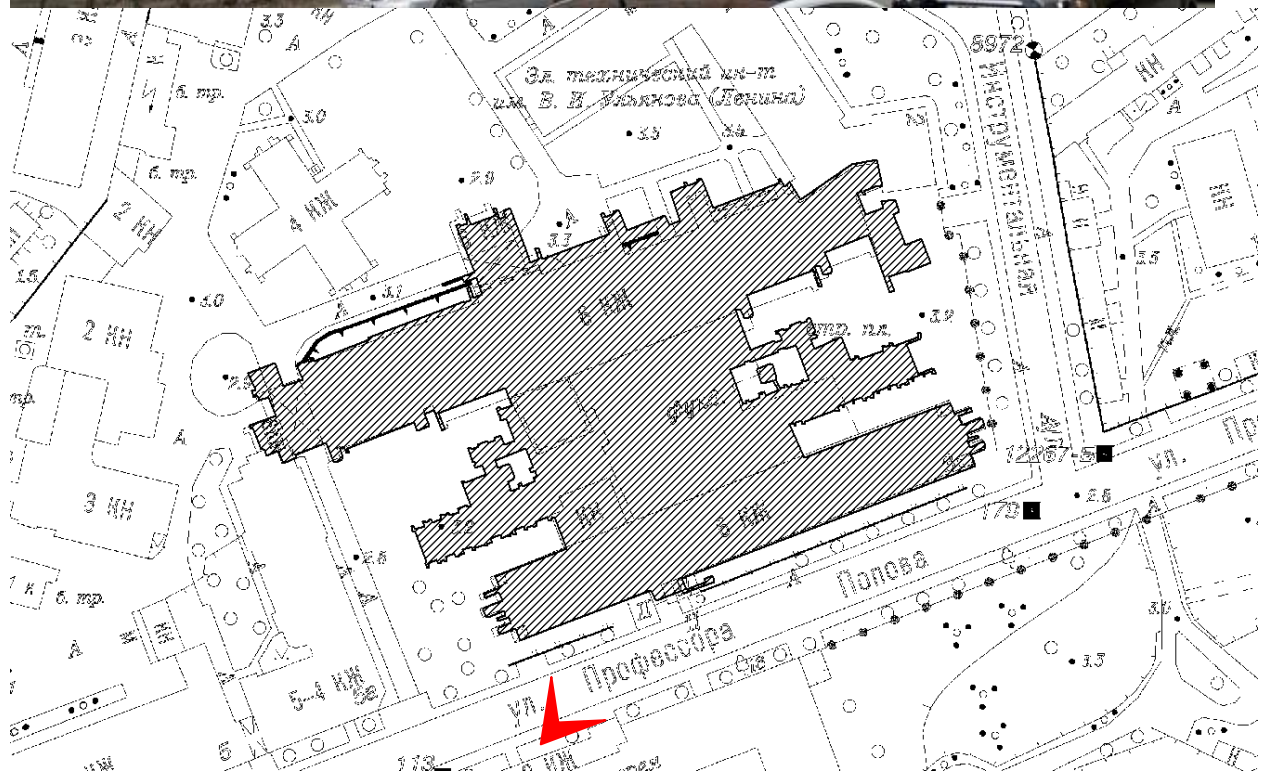
| | | |
|-----|------------|-------------|
| 113 | 98,29647 | 114,11069 |
| 114 | 98,29724 | 114,1128 |
| 115 | 98,2981 | 114,11254 |
| 116 | 98,29892 | 114,11472 |
| 117 | 98,29857 | 114,11488 |
| 118 | 98,29886 | 114,11558 |
| 119 | 98,30443 | 114,11352 |
| 120 | 98,31664 | 114,10878 |
| 121 | 98,3213 | 114,10697 |
| 122 | 98,32044 | 114,10462 |
| 123 | 98,31755 | 114,10574 |
| 124 | 98,31654 | 114,10302 |
| 125 | 98,31843 | 114,10224 |
| 126 | 98,31242 | 114,08645 |
| 127 | 98,31145 | 114,08686 |
| 128 | 98,31137 | 114,0862 |
| 129 | 98,31272 | 114,08564 |
| 130 | 98,31226 | 114,08467 |
| 131 | 98,31033 | 114,08539 |
| 132 | 98,30976 | 114,08506 |
| 133 | 98,30915 | 114,0838 |
| 134 | 98,30931 | 114,08319 |
| 135 | 98,31377 | 114,0815 |
| 136 | 98,3109 | 114,07419 |
| 137 | 98,31016 | 114,07447 |
| 138 | 98,3089 | 114,07121 |
| 139 | 98,31144 | 114,07024 |
| 140 | 98,3116 | 114,06982 |
| 141 | 98,31065 | 114,06732 |
| 142 | 98,312 | 114,06682 |
| 143 | 98,31222 | 114,06646 |
| 144 | 98,31207 | 114,06605 |
| 145 | 98,31724 | 114,06406 |
| 146 | 98,31708 | 114,06373 |
| 147 | 98,31775 | 114,0635 |
| 148 | 98,32008 | 114,06954 |
| 149 | 98,32449 | 114,06788 |
| 150 | 98,32368 | 114,06562 |
| 151 | 98,32479 | 114,06519 |
| 152 | 98,32444 | 114,06428 |
| 153 | 98,32592 | 114,06374 |
| 154 | 98,32625 | 114,06463 |
| 155 | 98,33016 | 114,06307 |
| 156 | 98,33266 | 114,06924 |
| 157 | 98,32715 | 114,07139 |
| 158 | 98,32866 | 114,07583 |
| 159 | 98,33179 | 114,07462 |
| 160 | 98,3329729 | 114,0744854 |
| 161 | 98,3344671 | 114,0745897 |
| 162 | 98,3356485 | 114,0752846 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 163 | 98,3366562 | 114,0759449 |
| 164 | 98,3375596 | 114,0766746 |
| 165 | 98,3384978 | 114,0776128 |
| 166 | 98,3410692 | 114,0815045 |
| 167 | 98,35118 | 114,10894 |
| 168 | 98,35402 | 114,11644 |
| 169 | 98,35854 | 114,11472 |
| 170 | 98,36506 | 114,11213 |
| 171 | 98,36547 | 114,11313 |
| 172 | 98,36499 | 114,11333 |
| 173 | 98,36555 | 114,11481 |
| 174 | 98,36778 | 114,11404 |
| 175 | 98,36801 | 114,11462 |
| 176 | 98,36529 | 114,11563 |
| 177 | 98,3675 | 114,12151 |
| 178 | 98,3691 | 114,12095 |
| 179 | 98,36932 | 114,12152 |
| 180 | 98,36667 | 114,12254 |
| 181 | 98,36722 | 114,12388 |
| 182 | 98,3686 | 114,12335 |
| 183 | 98,36915 | 114,12477 |
| 184 | 98,35881 | 114,12877 |
| 185 | 98,35626 | 114,12971 |
| 186 | 98,35708 | 114,13172 |
| 187 | 98,35961 | 114,1308 |
| 188 | 98,35987 | 114,13159 |
| 189 | 98,35707 | 114,13261 |
| 190 | 98,36301 | 114,1483 |
| 191 | 98,3678 | 114,14648 |
| 192 | 98,36806 | 114,14703 |
| 193 | 98,36704 | 114,14745 |
| 194 | 98,36789 | 114,14951 |
| 195 | 98,36832 | 114,14934 |
| 196 | 98,36881 | 114,15058 |
| 197 | 98,36389 | 114,15248 |
| 198 | 98,36748 | 114,16164 |
| 199 | 98,36527 | 114,16255 |
| 200 | 98,36619 | 114,16512 |
| 201 | 98,37298 | 114,16275 |
| 202 | 98,37455 | 114,16631 |
| 203 | 98,37522 | 114,16602 |
| 204 | 98,37546 | 114,1667 |
| 205 | 98,37455 | 114,16706 |
| 206 | 98,37528 | 114,16913 |
| 207 | 98,37576 | 114,16893 |
| 208 | 98,37624 | 114,17017 |
| 209 | 98,36923 | 114,17293 |
| 210 | 98,37514 | 114,18859 |
| 211 | 98,37595 | 114,18832 |

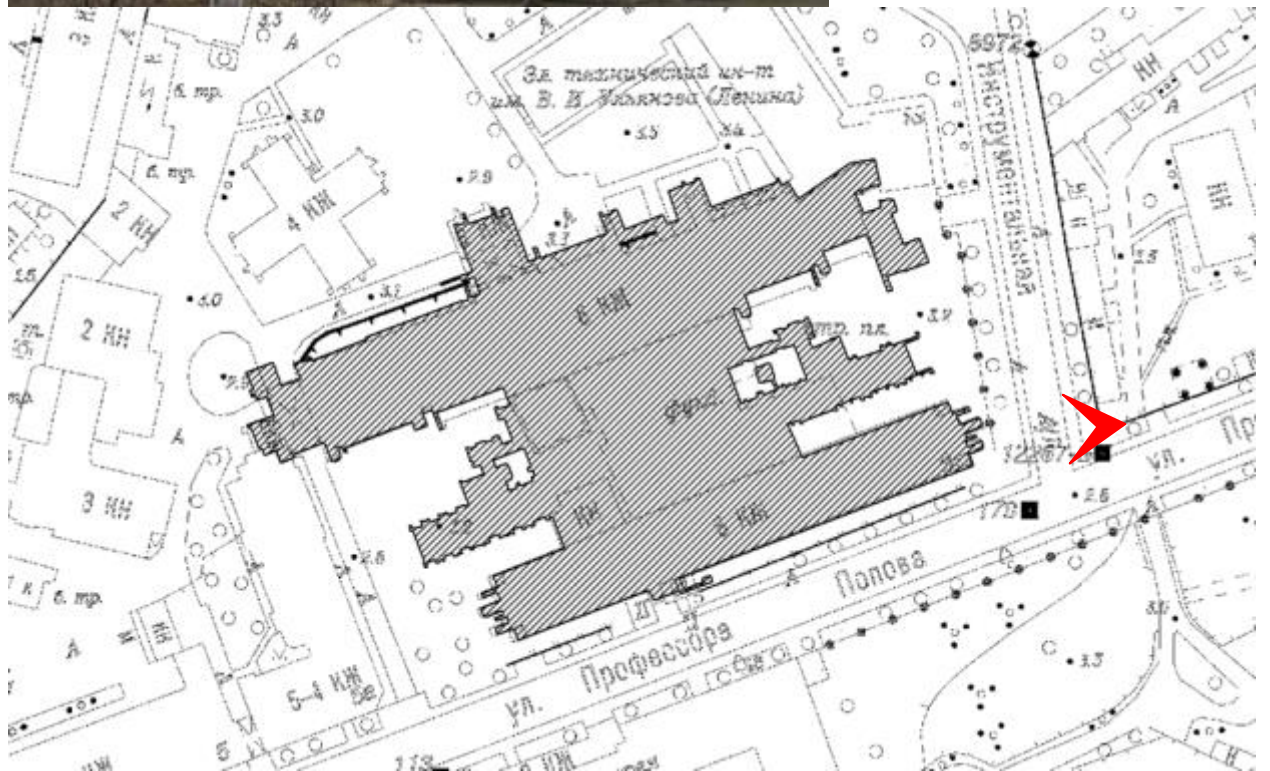
Приложение № 5.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

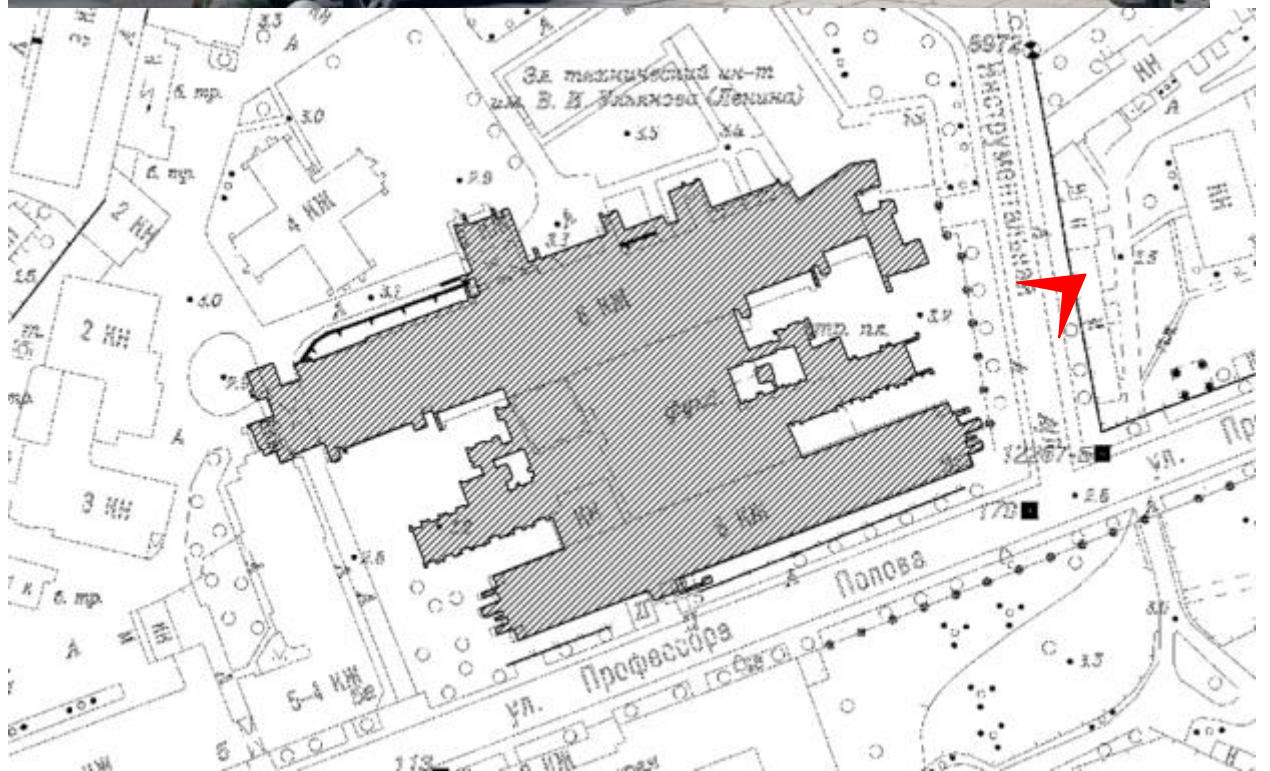
Фотофиксация



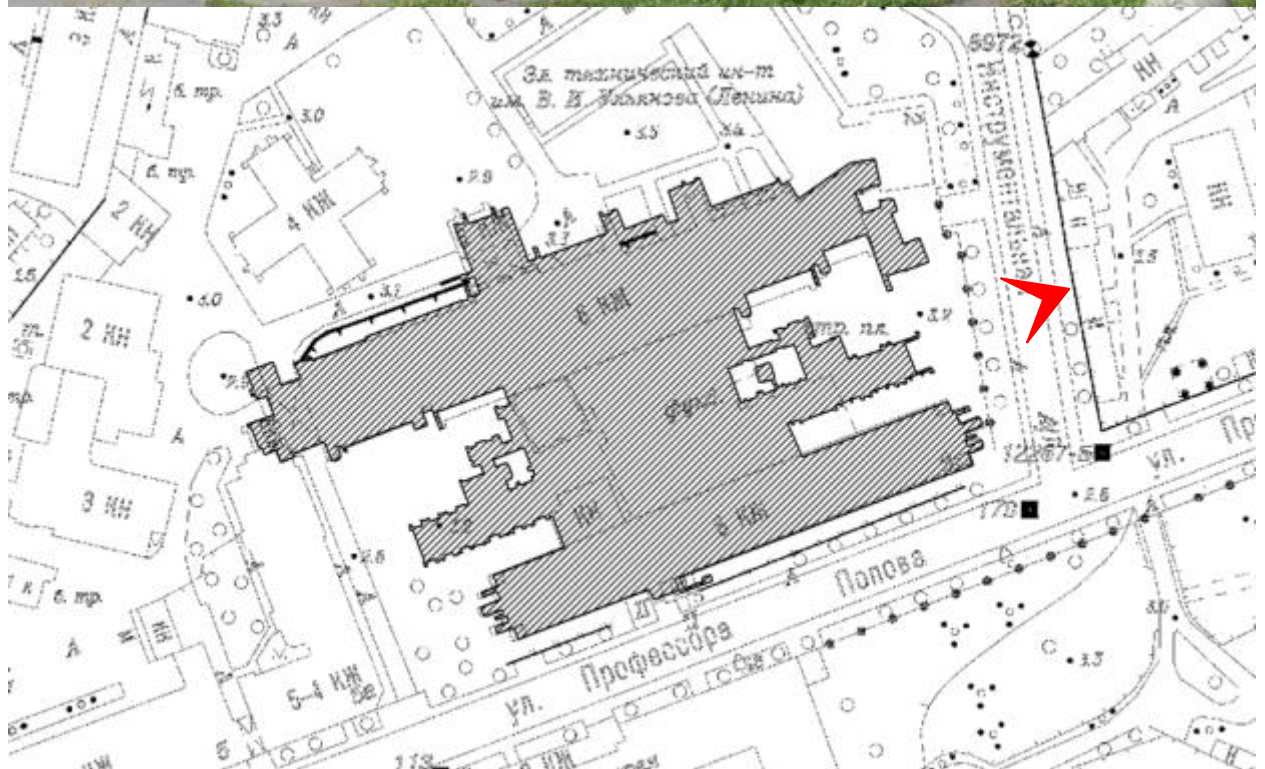
Общий вид с ул. Профессора Попова



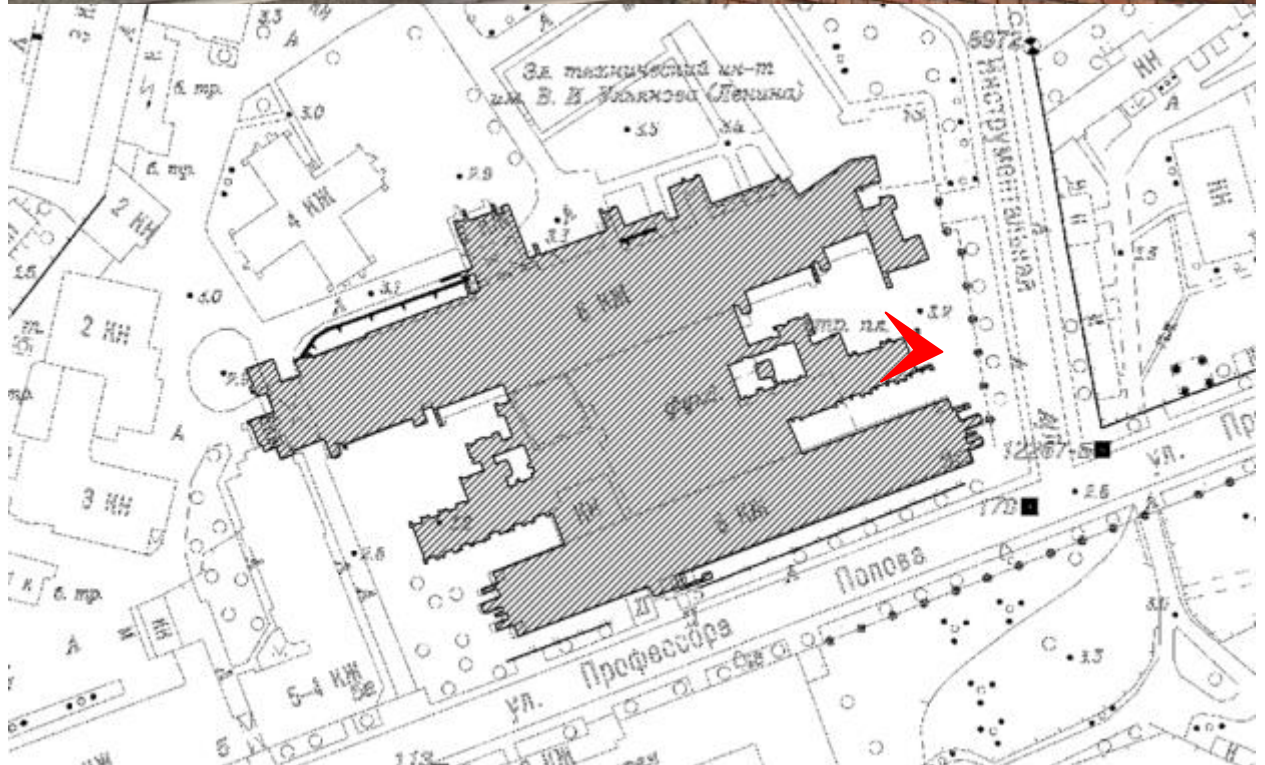
Вид торца лабораторного корпуса с Инструментальной ул.



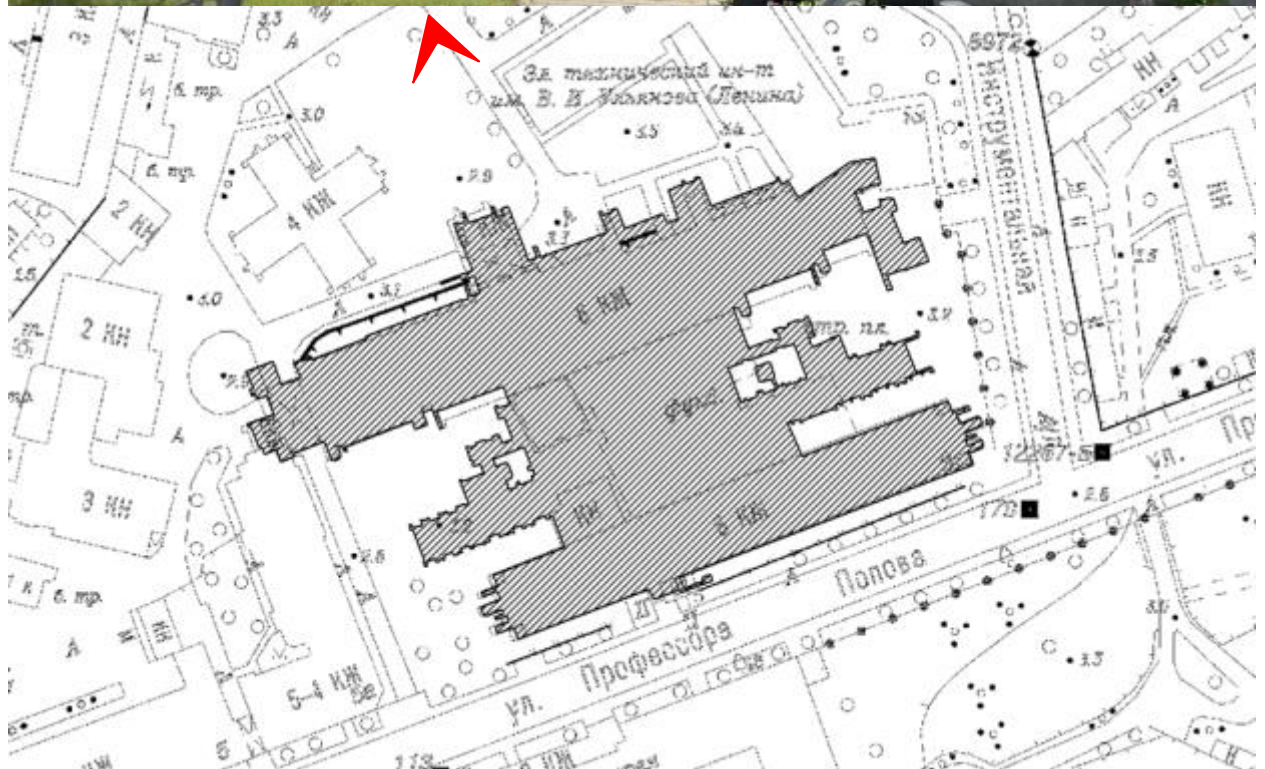
Вид лабораторного корпуса с Инструментальной ул.



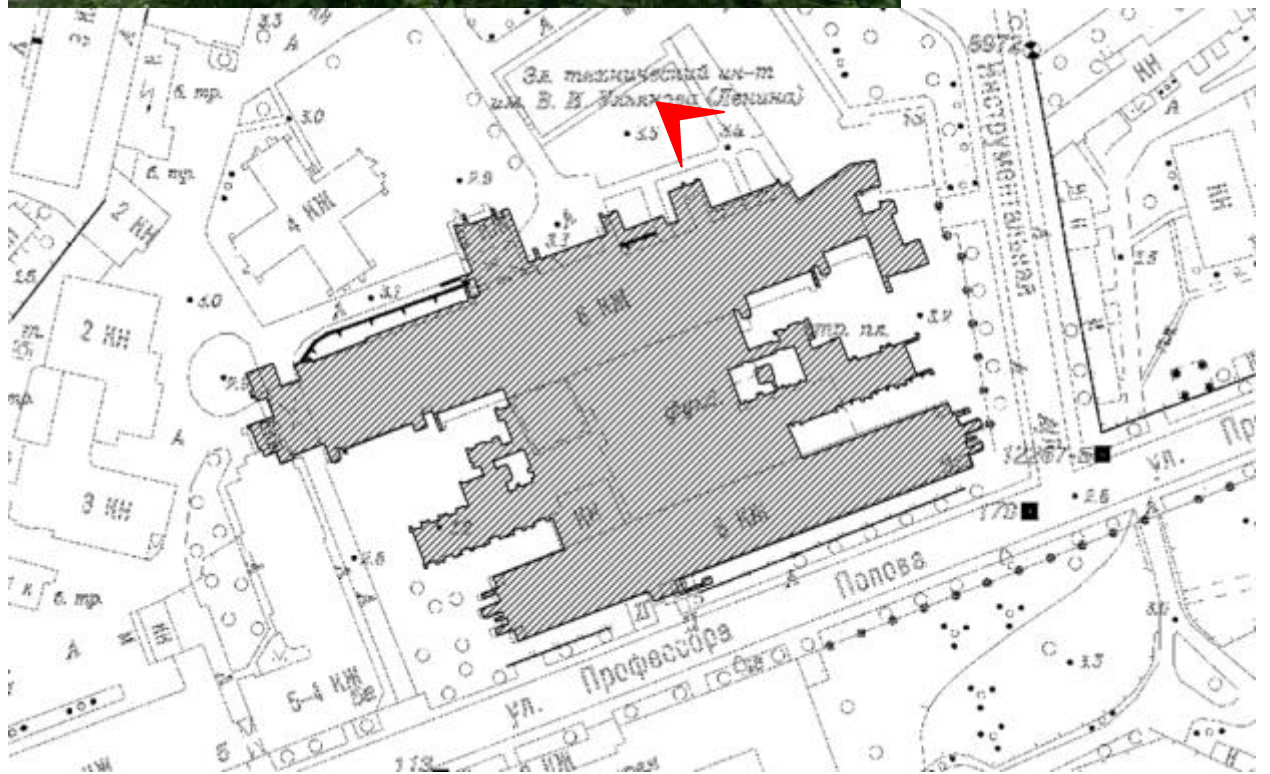
Вид на входную зону с Инструментальной ул.



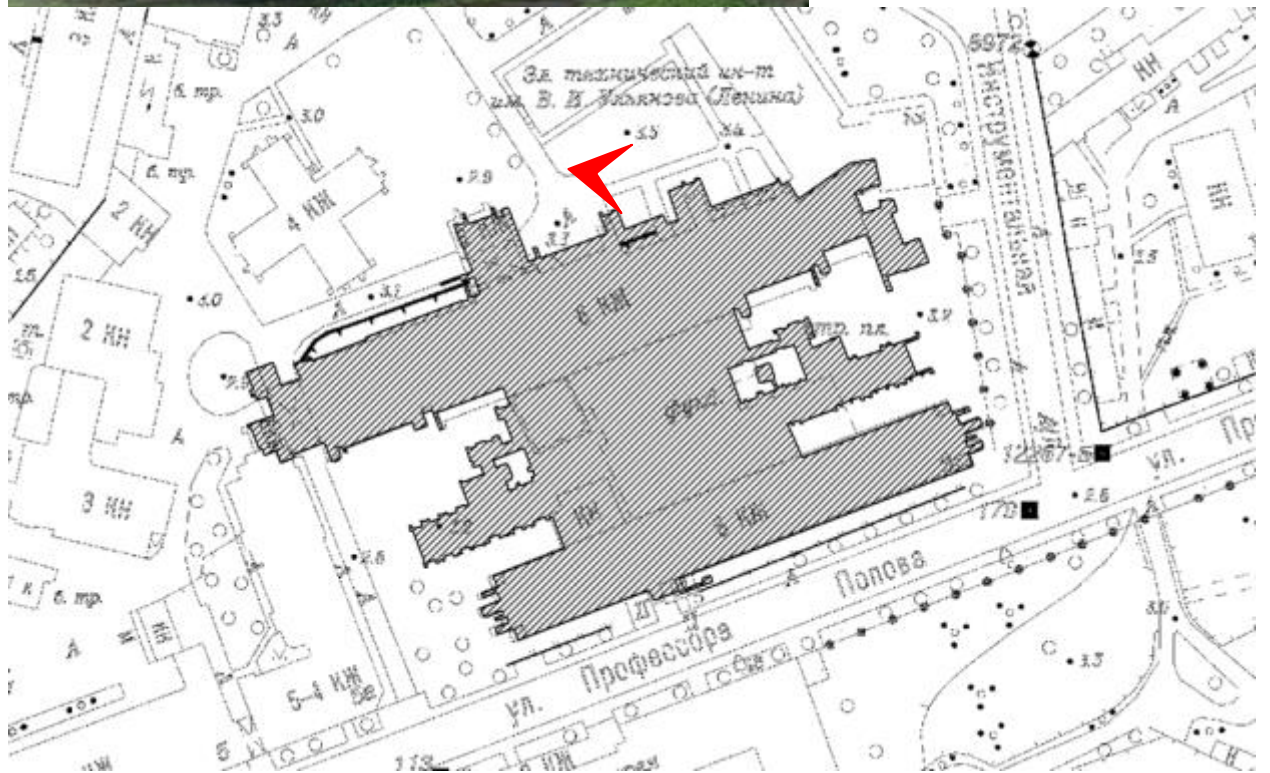
Вид аудиторного корпуса с Инструментальной ул.



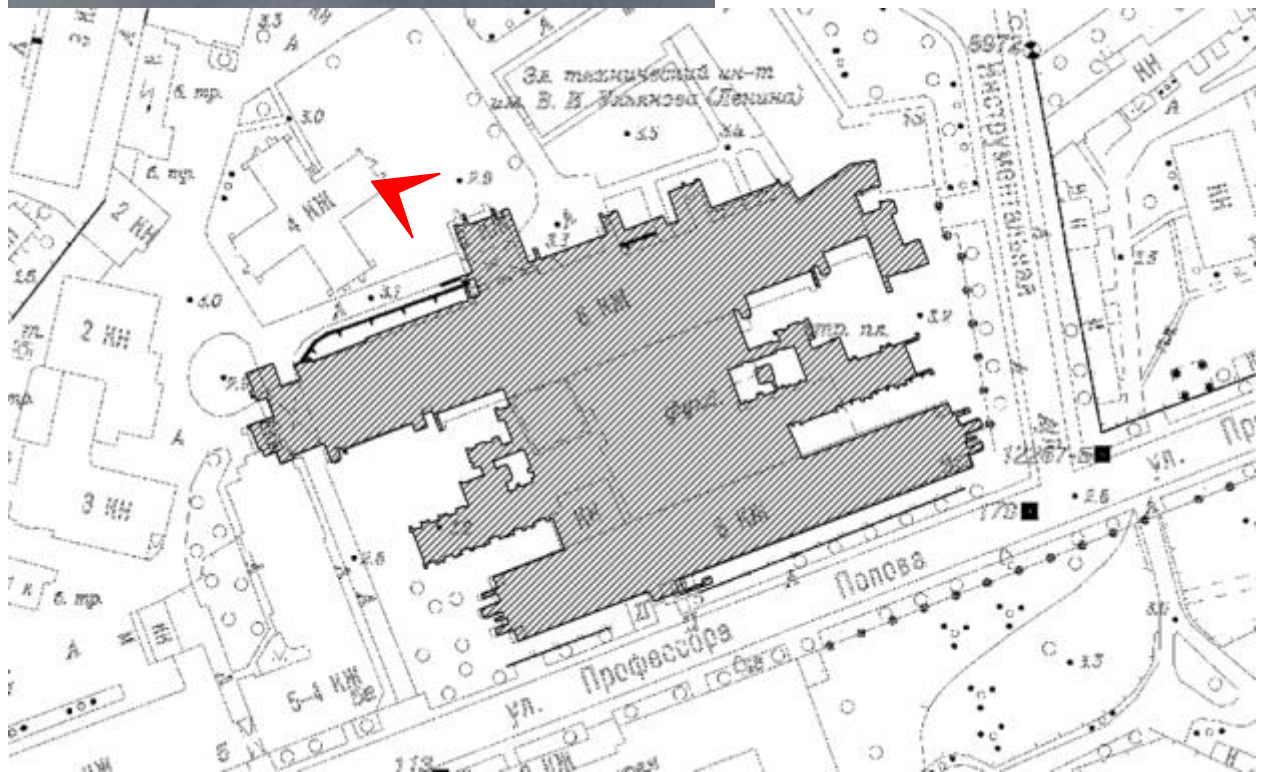
Вид аудиторного корпуса с севера



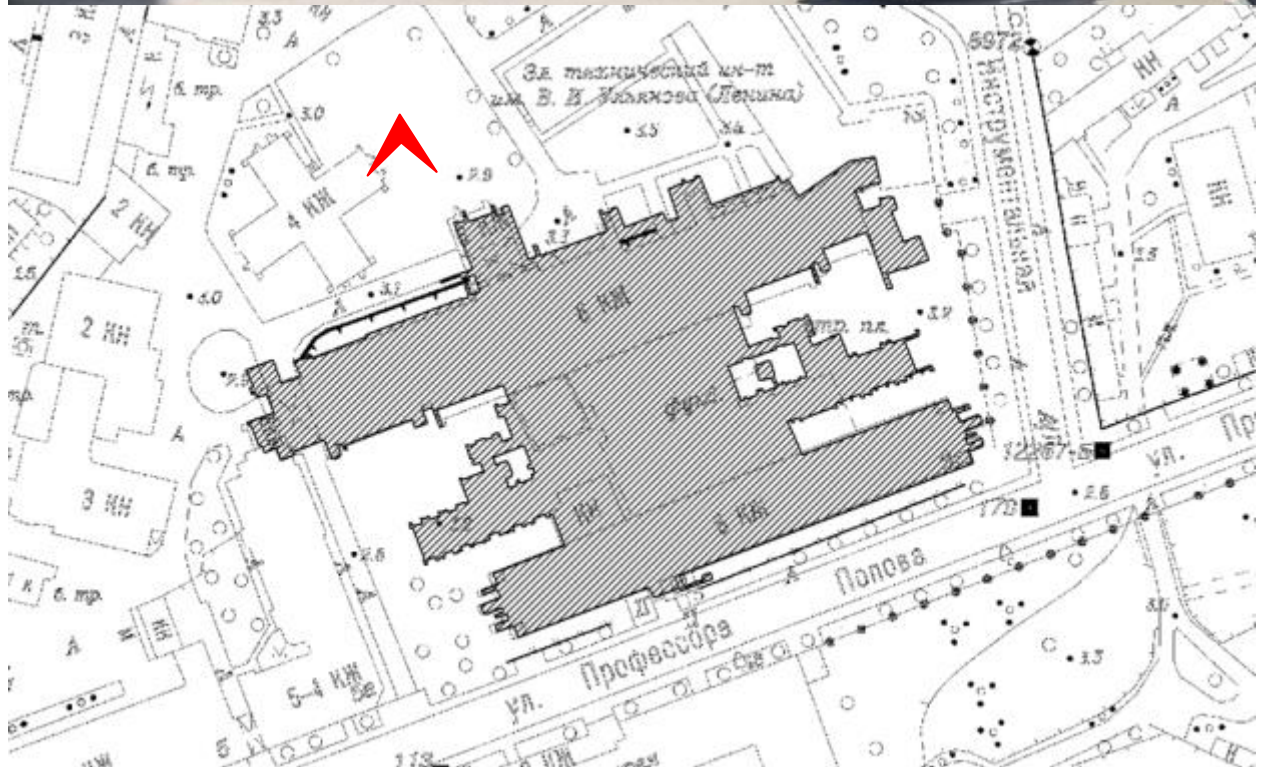
Вид аудиторного корпуса с севера. Фрагмент



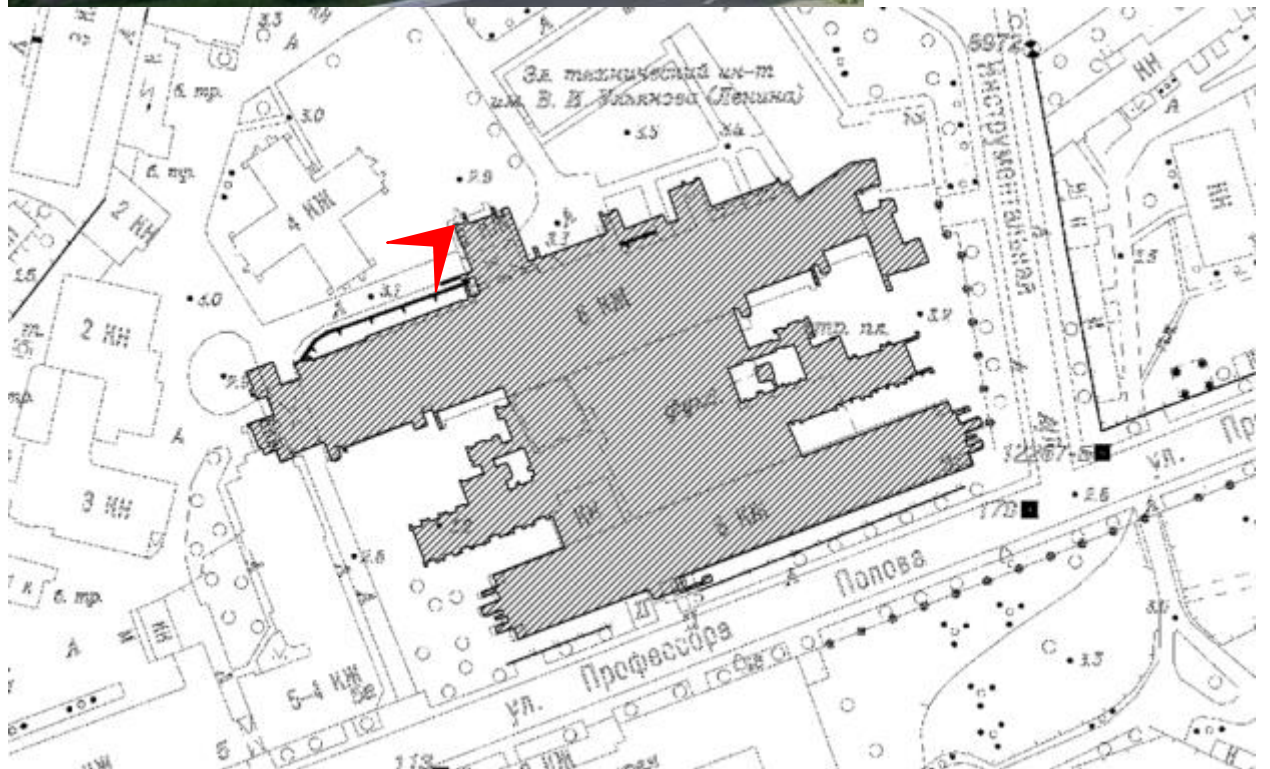
Вид аудиторного корпуса с севера. Фрагмент



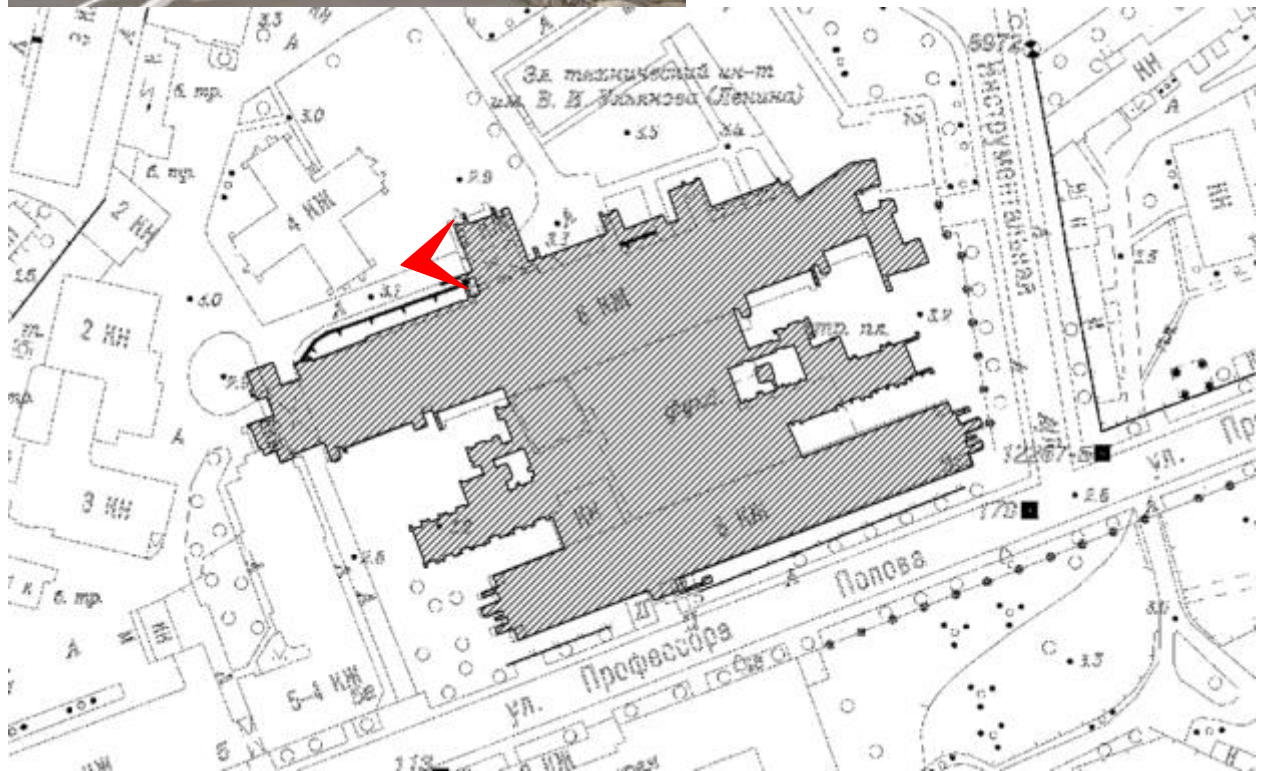
Вид аудиторного корпуса с севера. Фрагмент



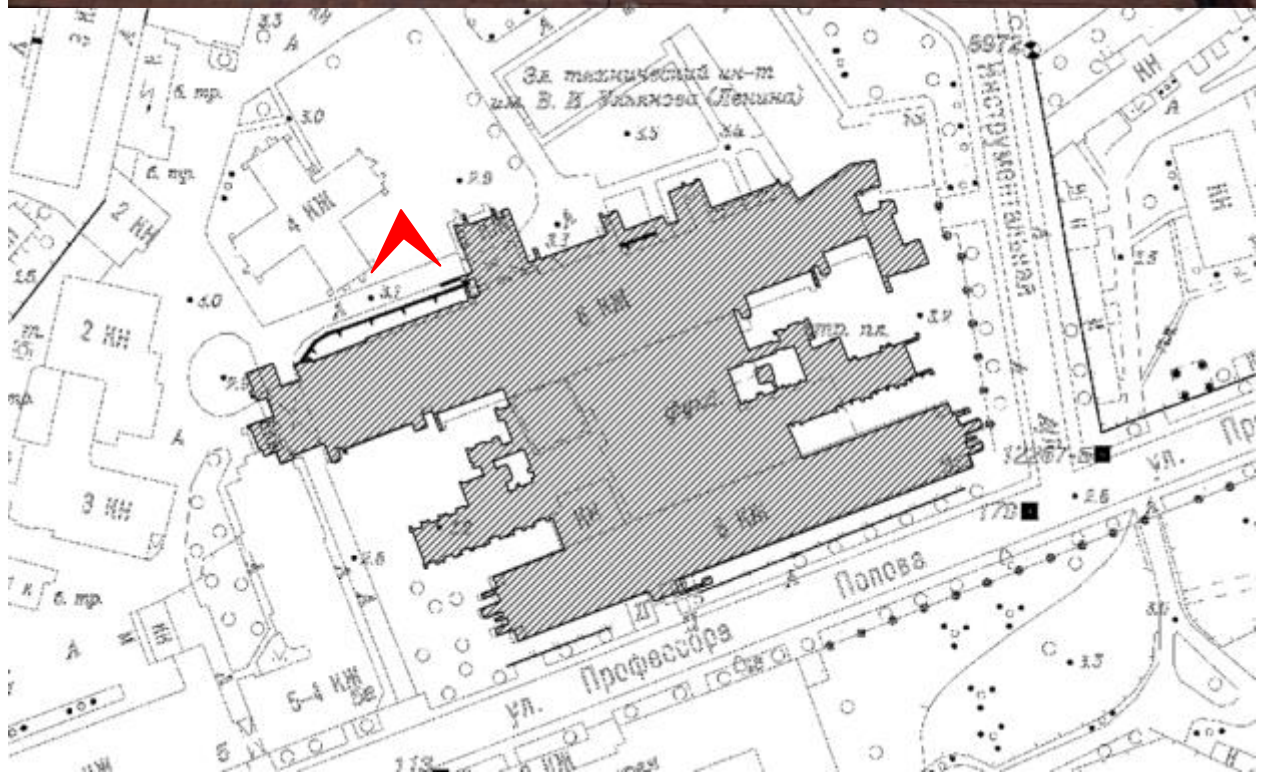
Вид аудиторного корпуса с севера. Фрагмент



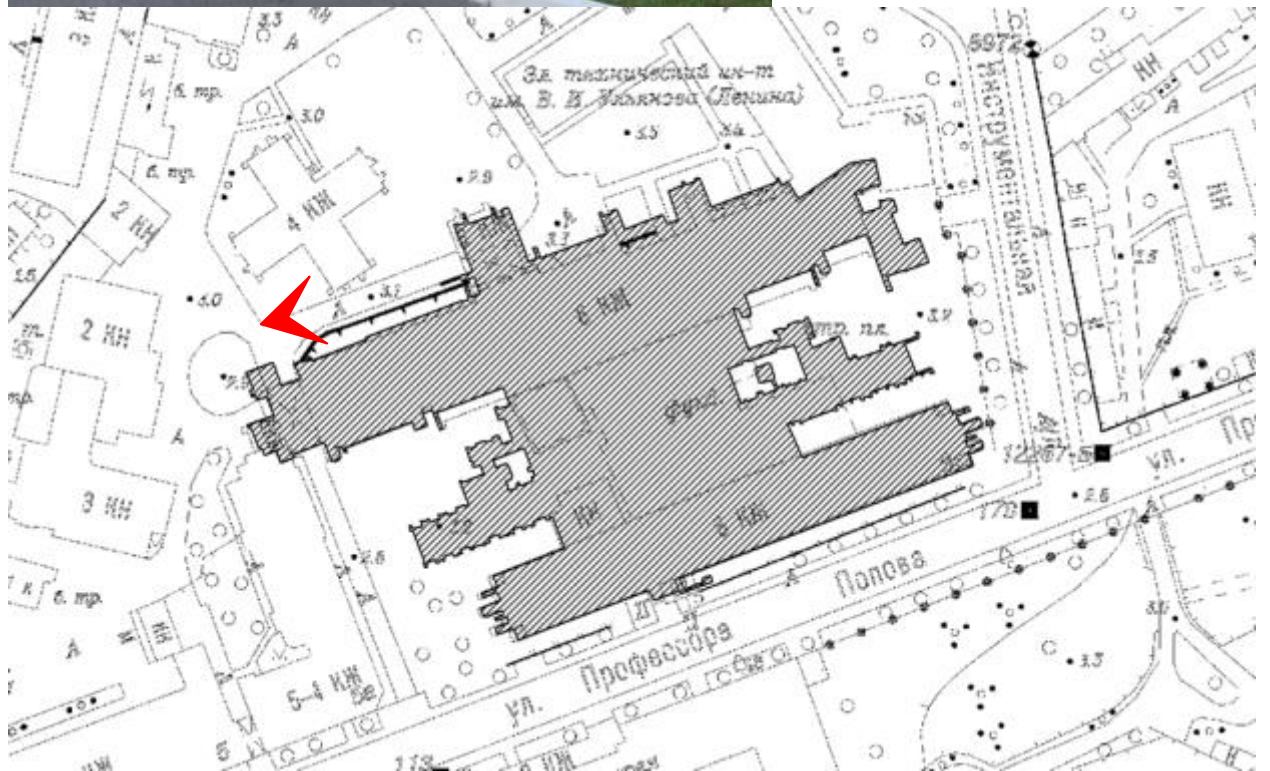
Вид аудиторного корпуса с севера. Фрагмент



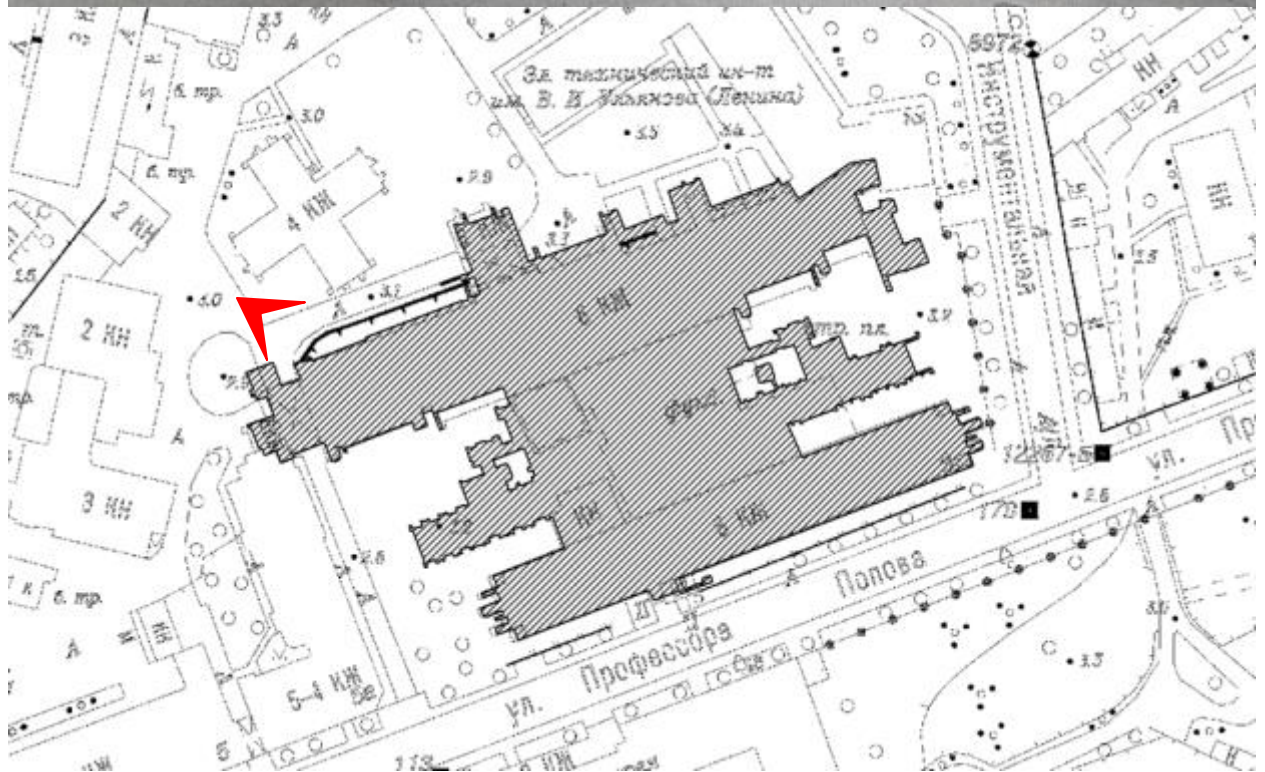
Вид аудиторного корпуса. Центральный ризалит



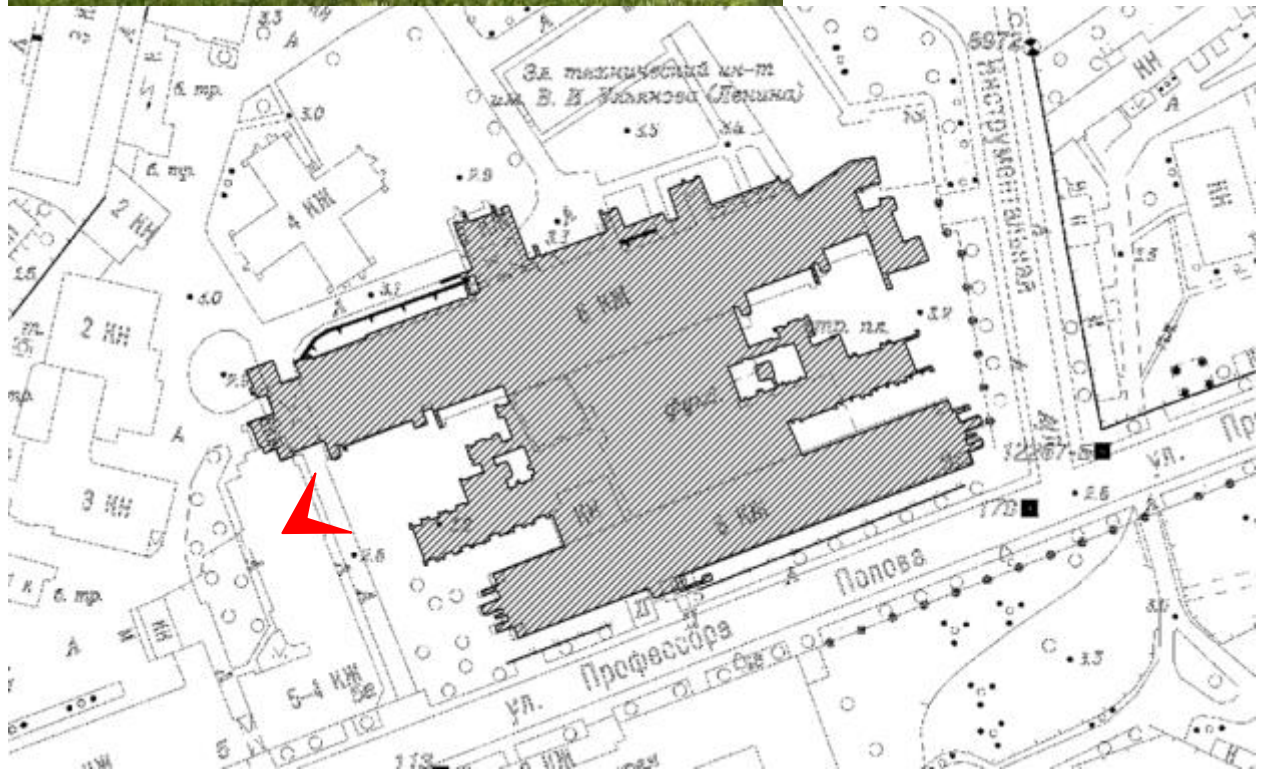
Вид аудиторного корпуса с севера. Фрагмент



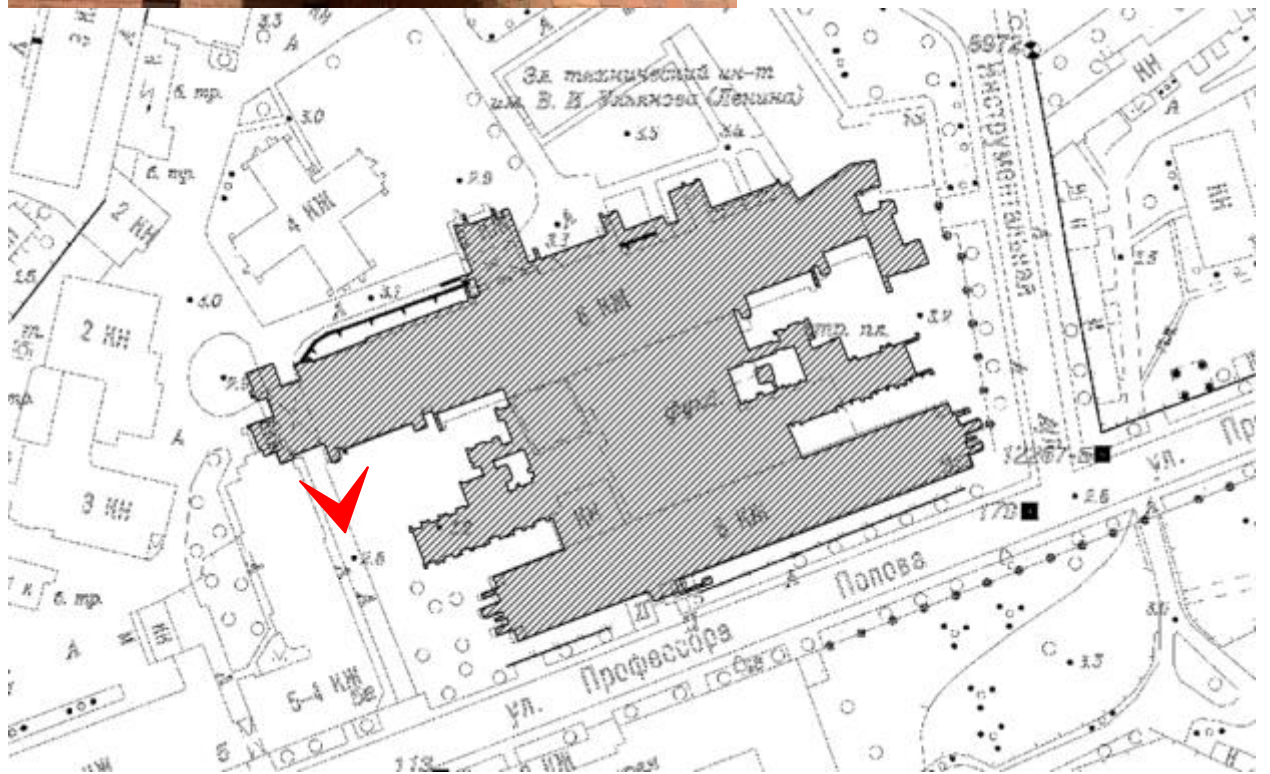
Вид аудиторного корпуса. Центральный ризалит. Фрагмент



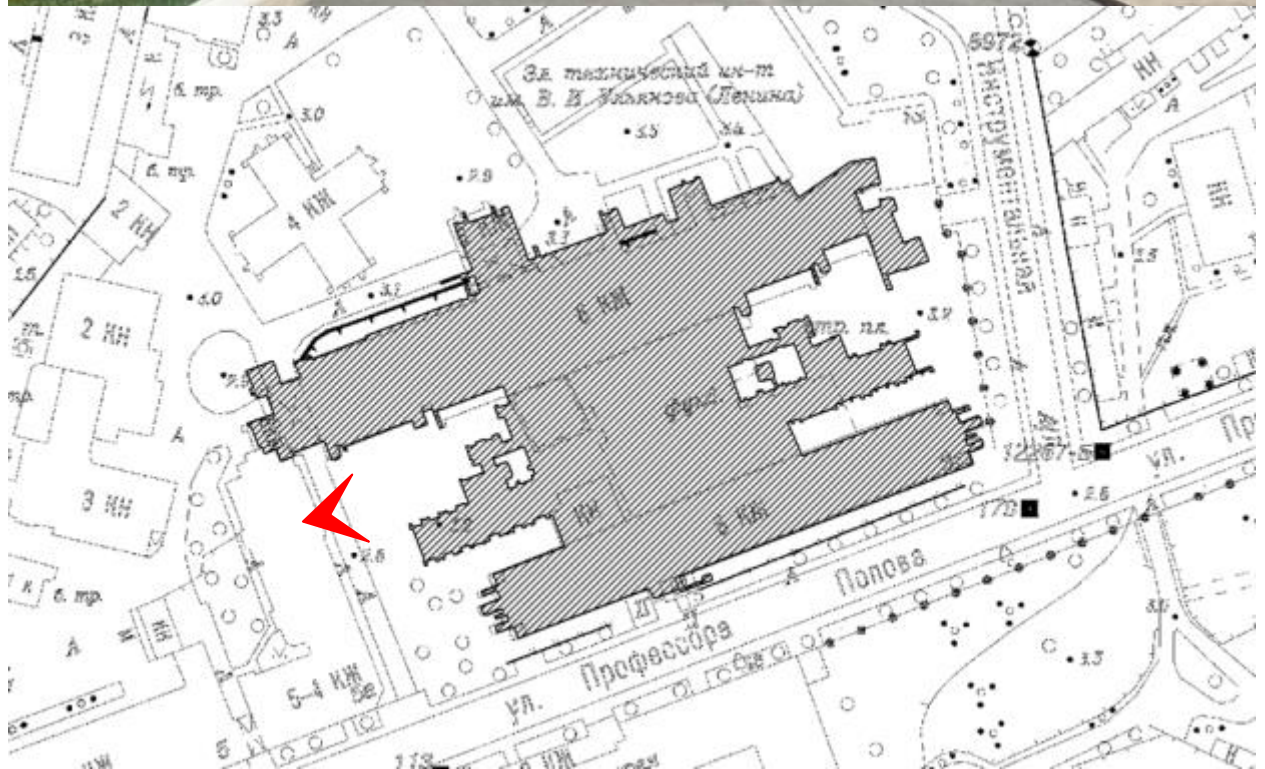
Вид воротного проезда аудиторного корпуса



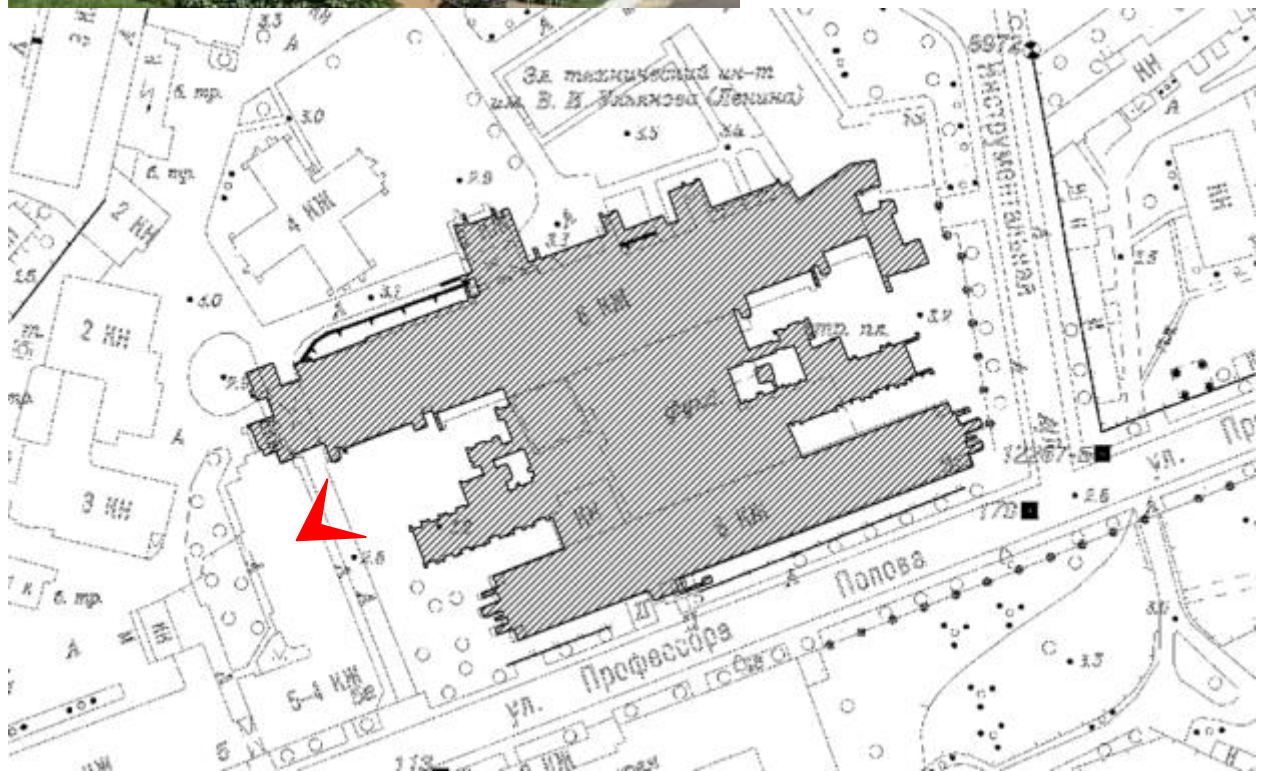
Вид аудиторного корпуса с юга. Фрагмент



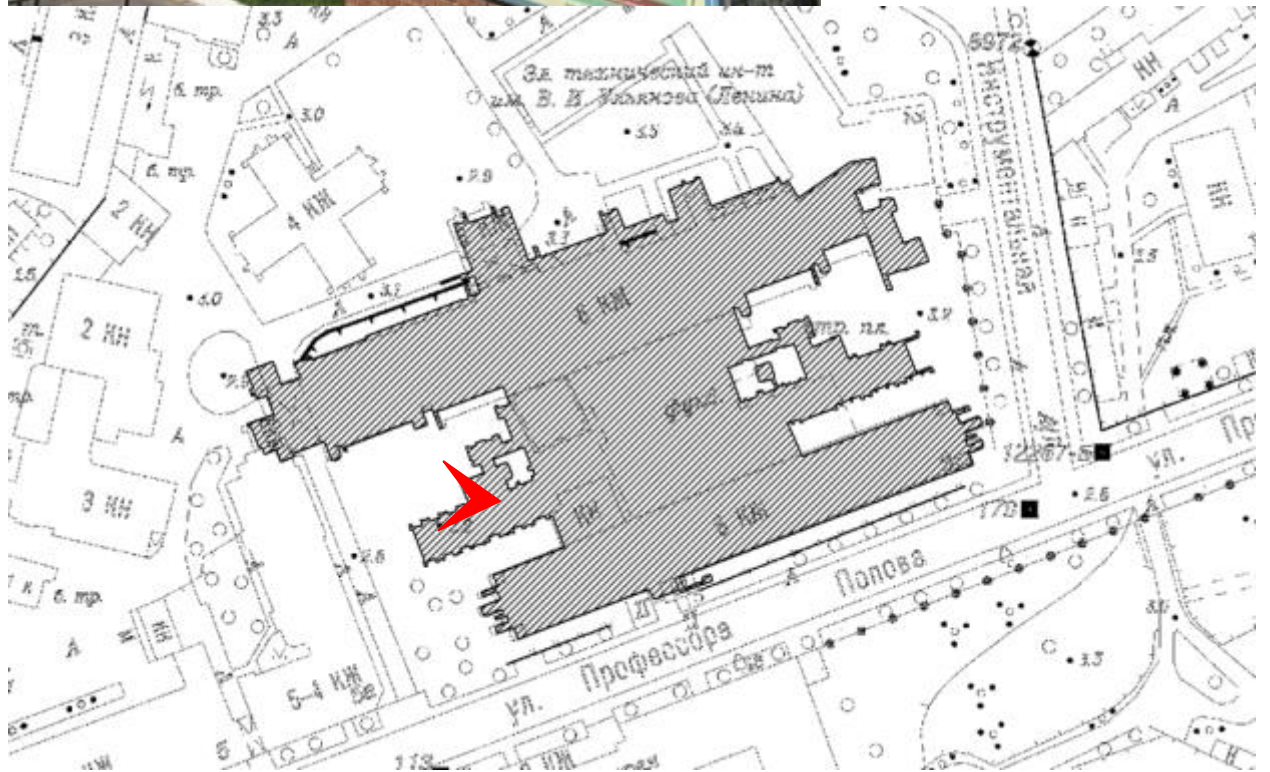
Вид аудиторного корпуса с юга. Фрагмент



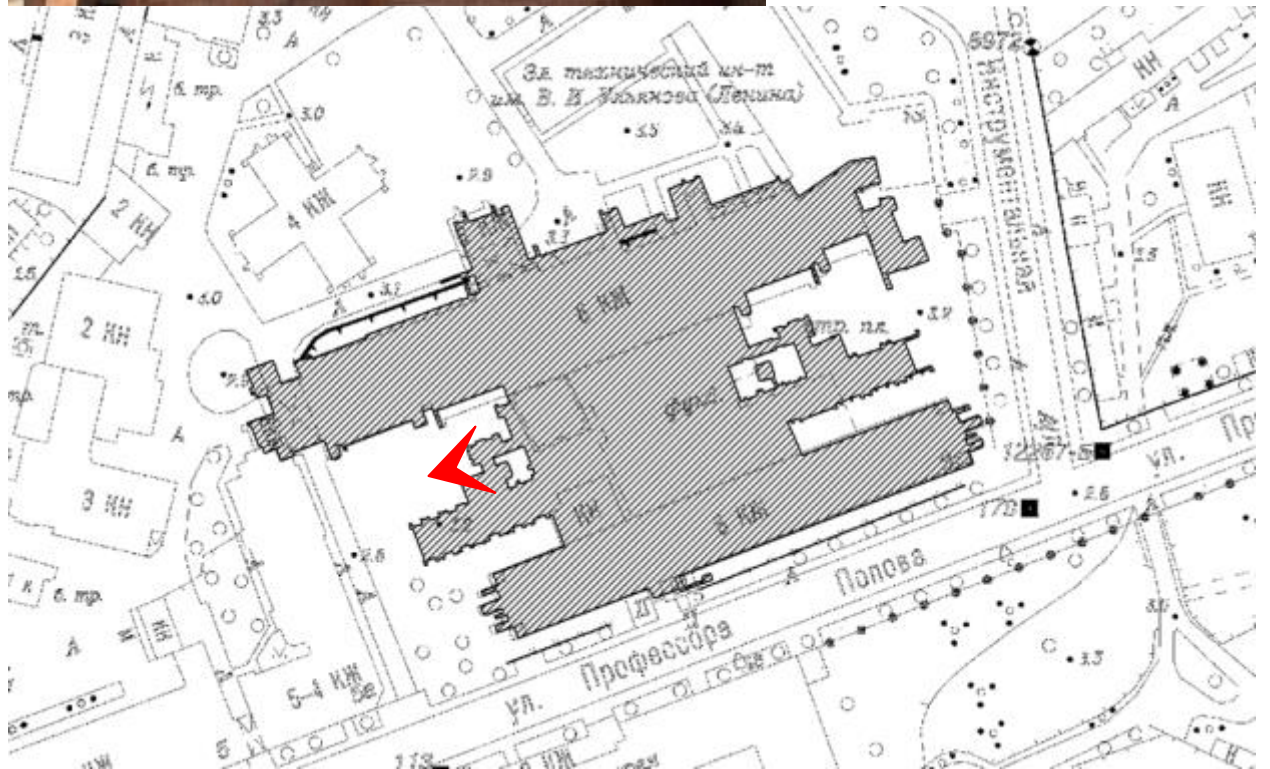
Вид на входную зону с запада



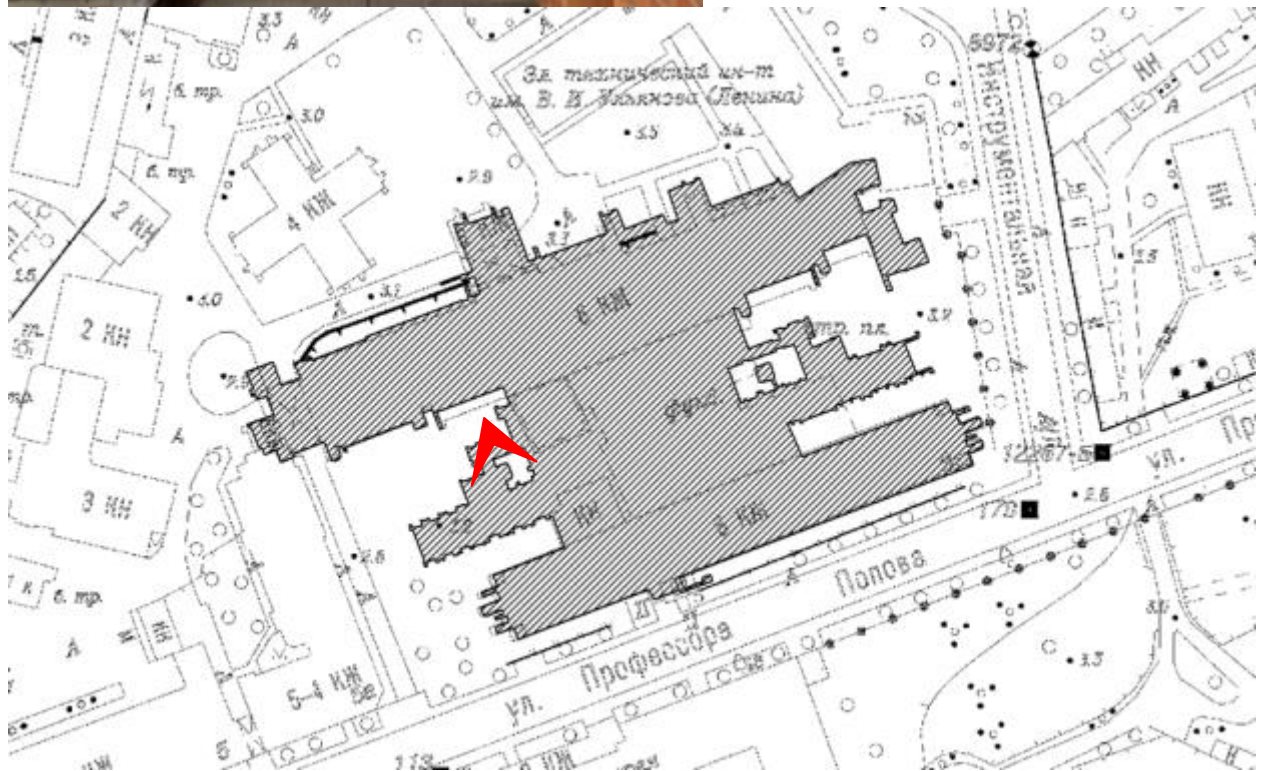
Вид аудиторного корпуса с юга.



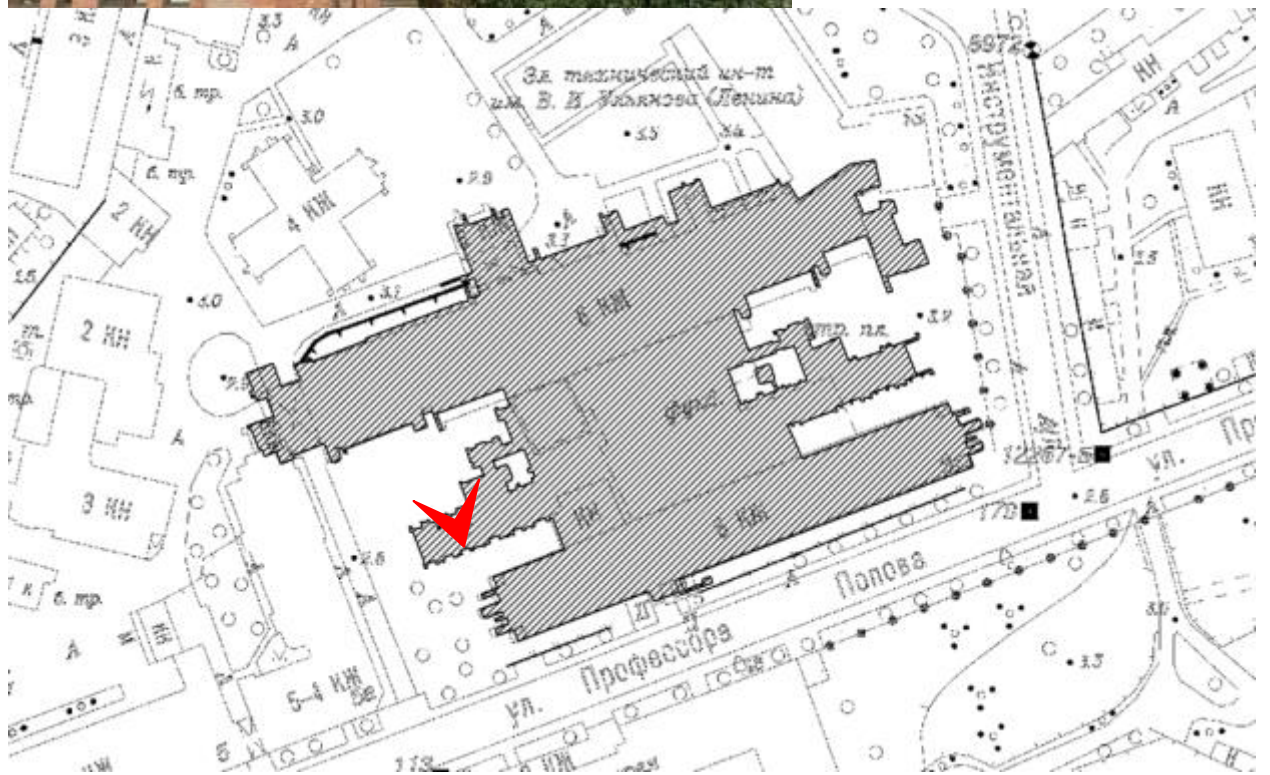
Вид аудиторного корпуса с юга. Фрагмент



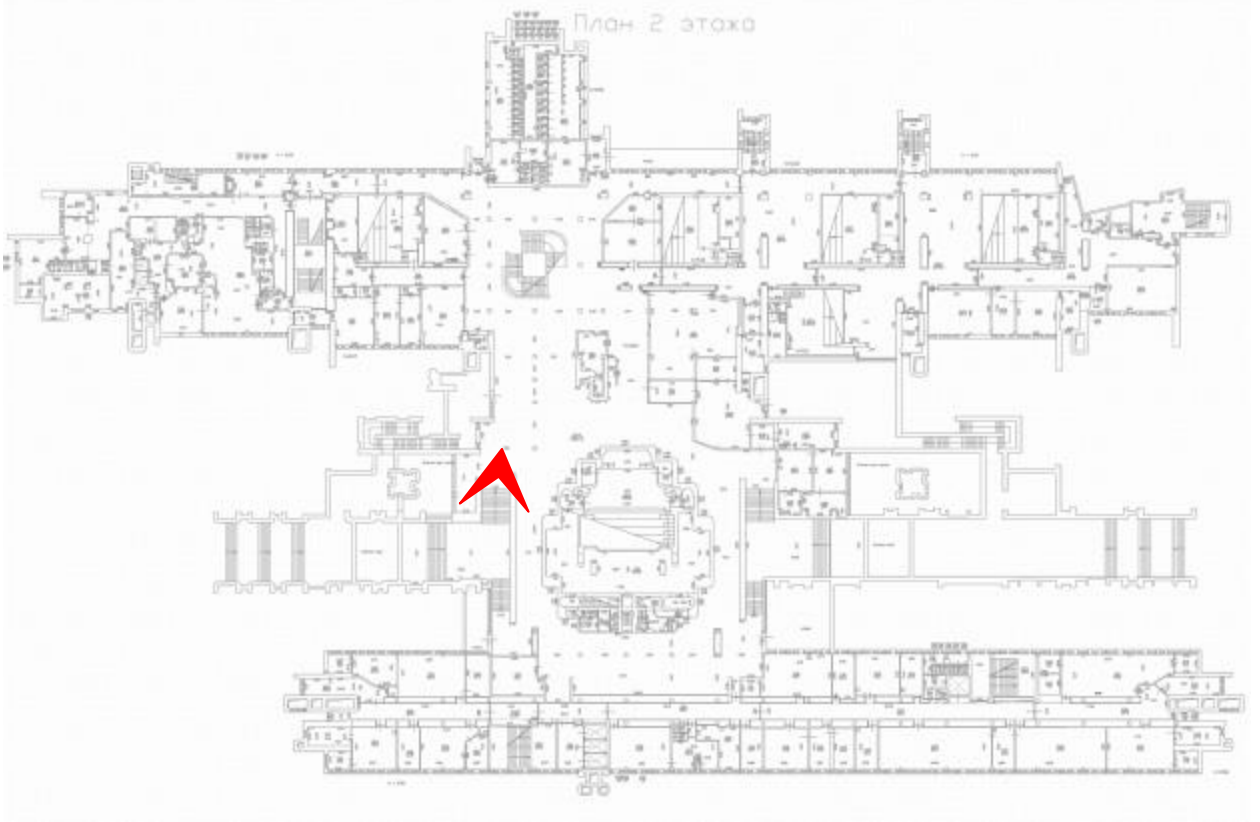
Входная зона с запада. Вентиляционная шахта



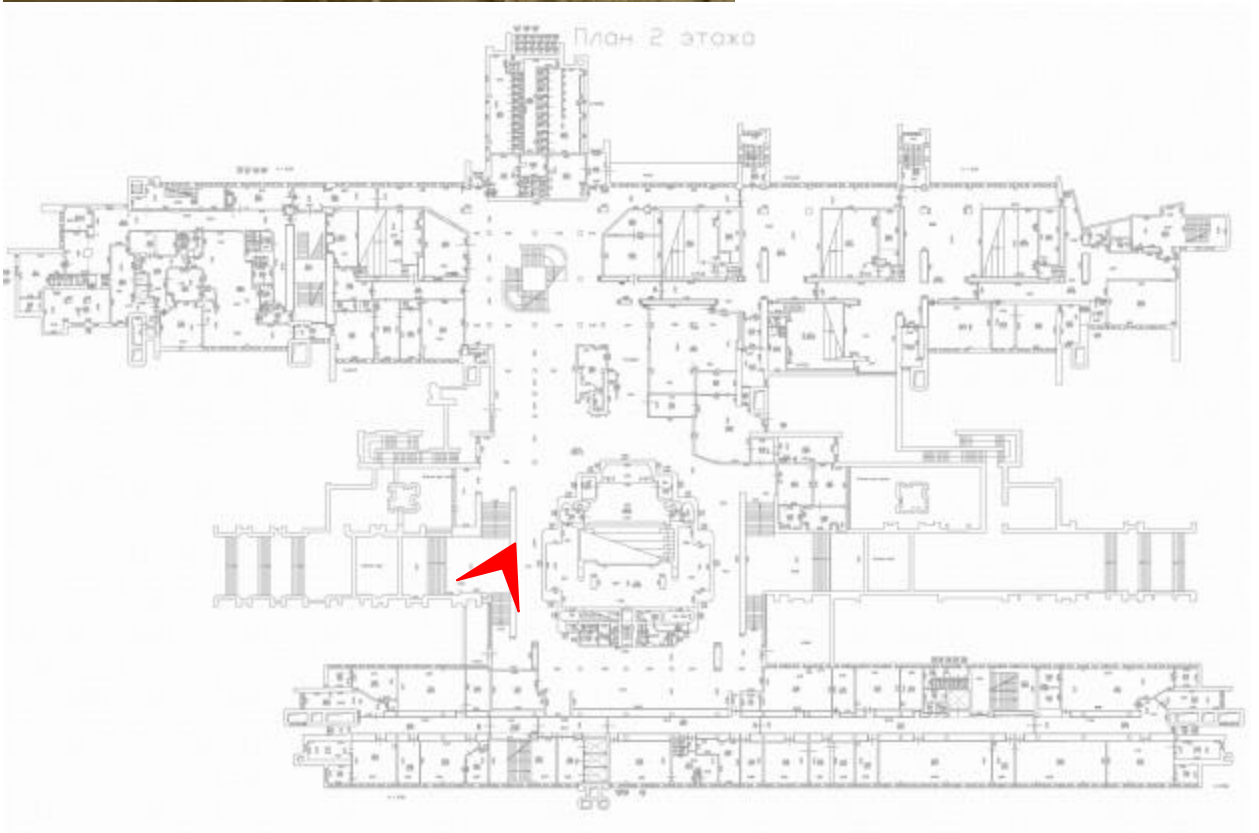
Входная зона с запада. Фрагмент



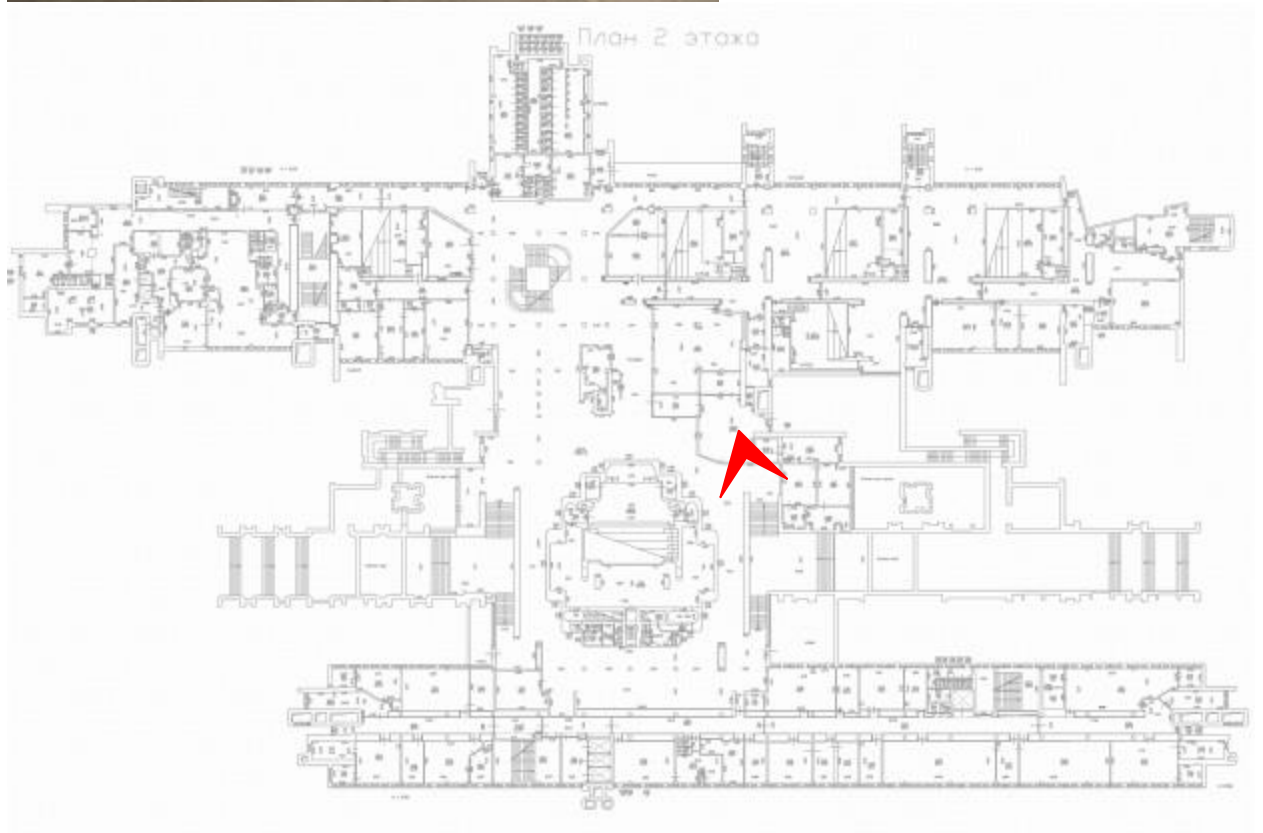
Вид аудиторного корпуса с юга. Фрагмент



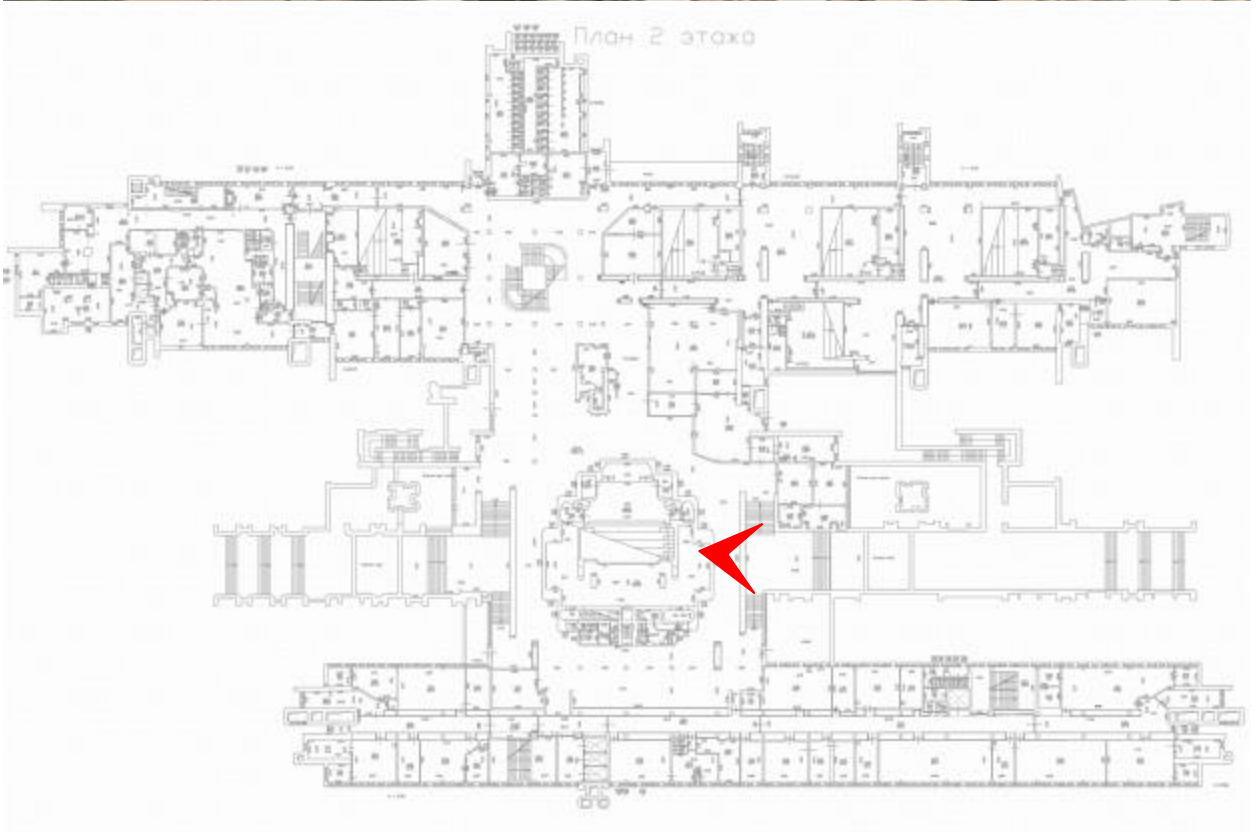
Вестибюль. Западная сторона



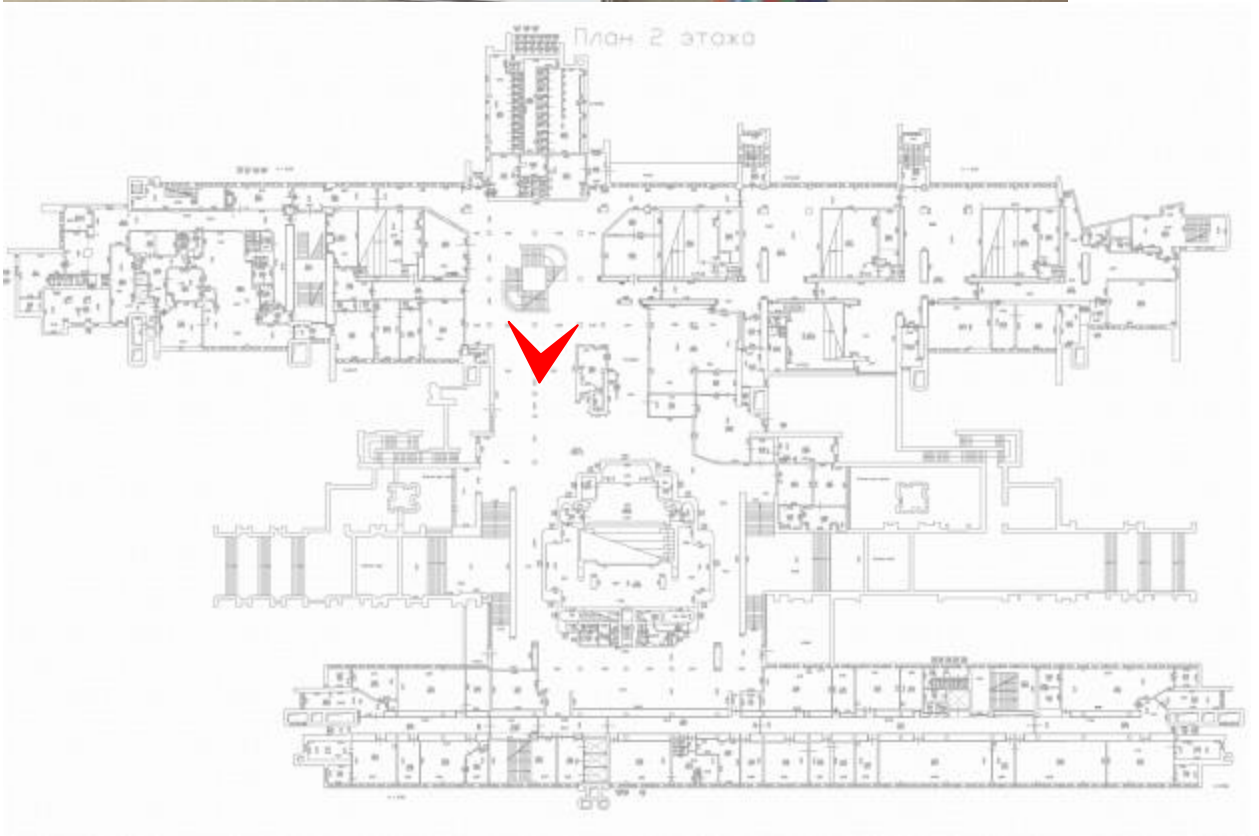
Вестибюль. Западная сторона. Фрагмент



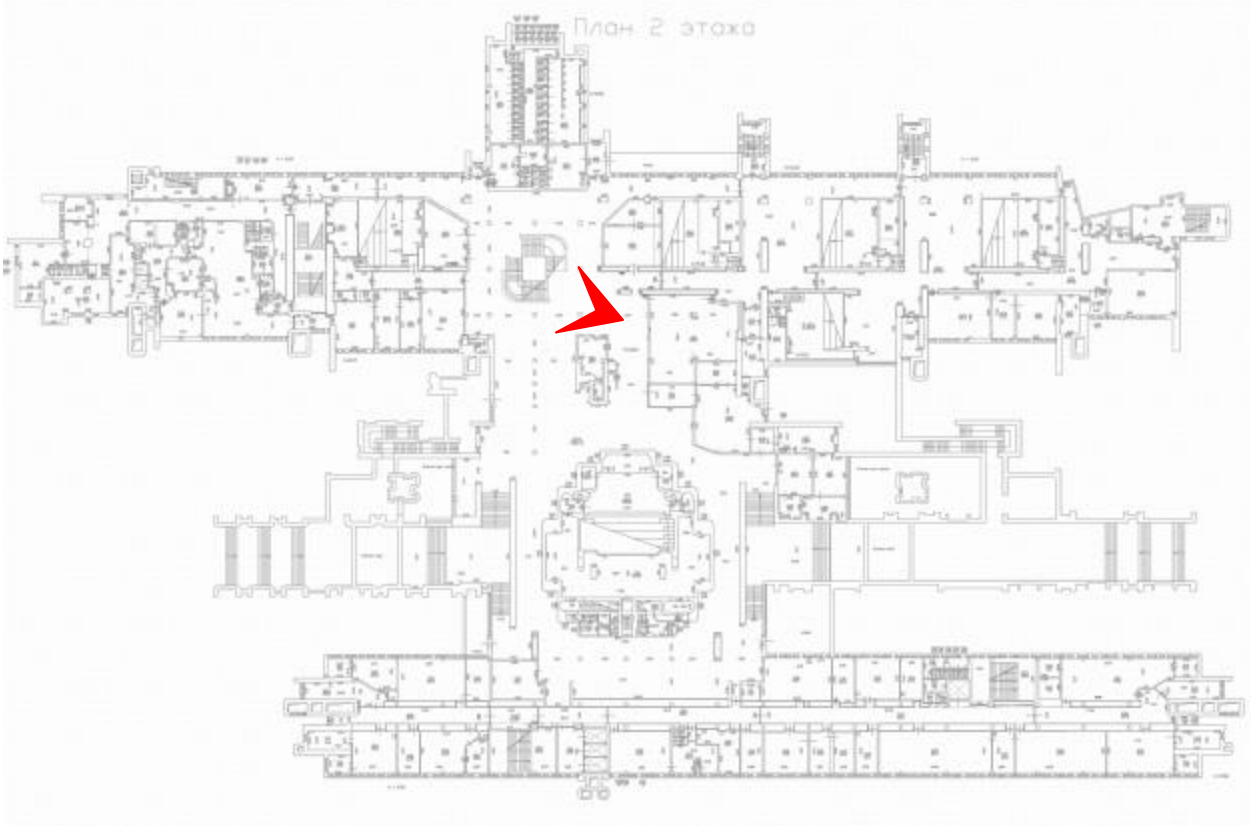
Вестибюль. Восточная сторона



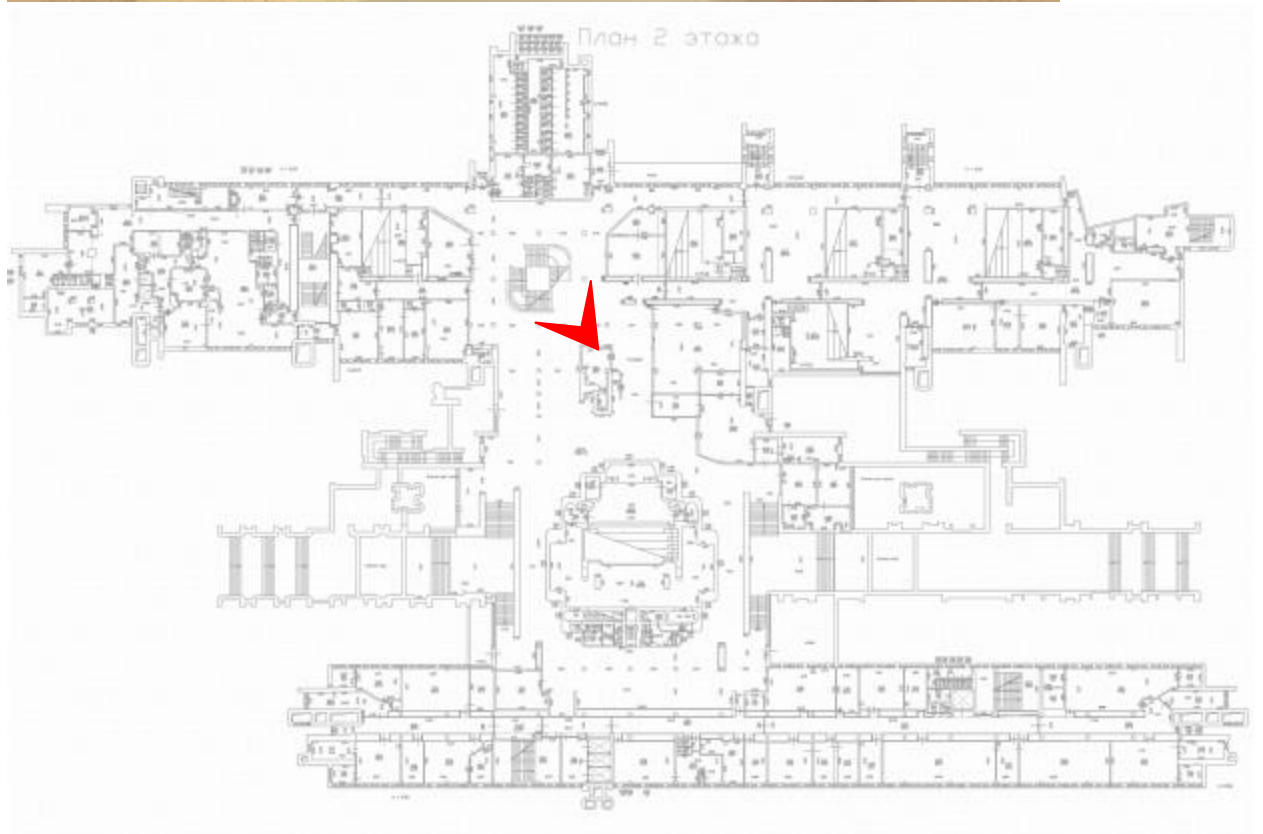
Вестибюль. Восточная сторона



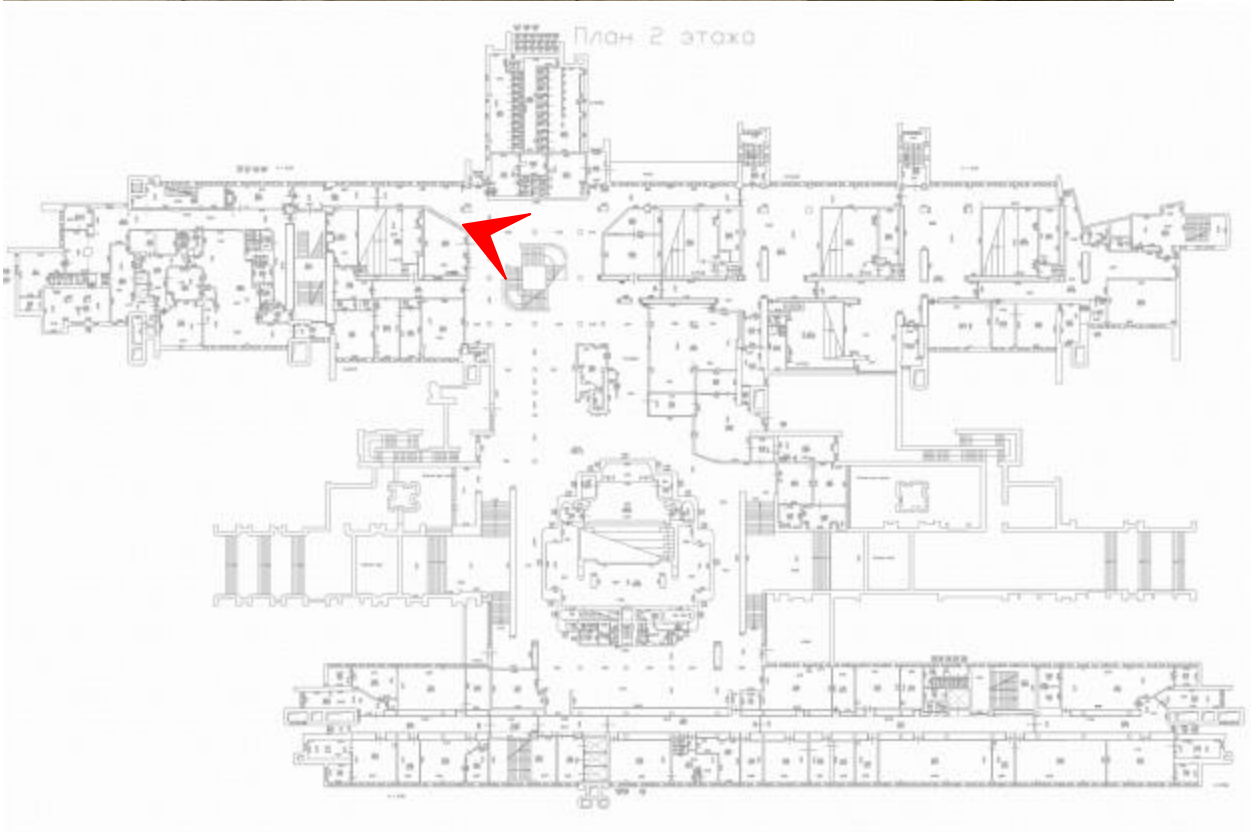
Парадная лестница. Вид из вестибюля



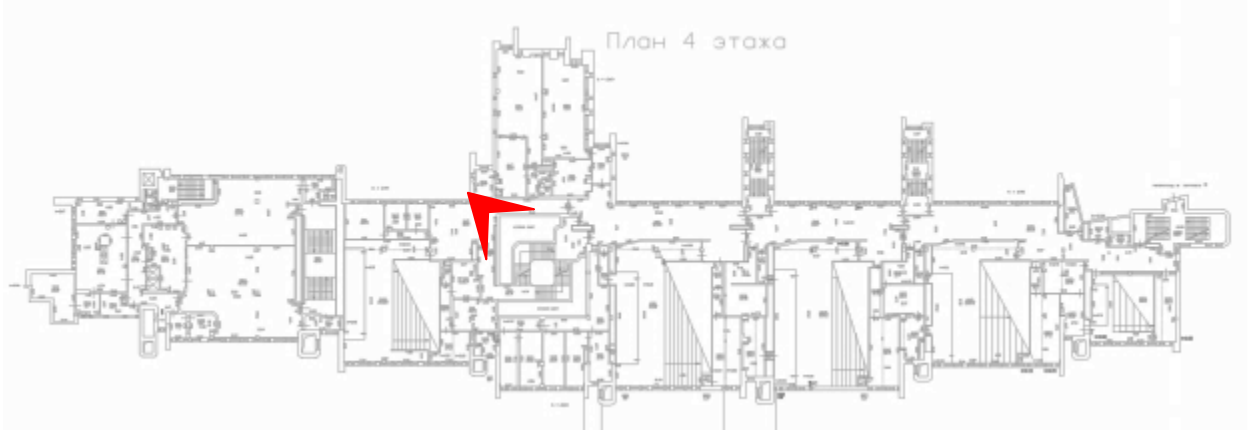
Парадная лестница. Вид из вестибюля



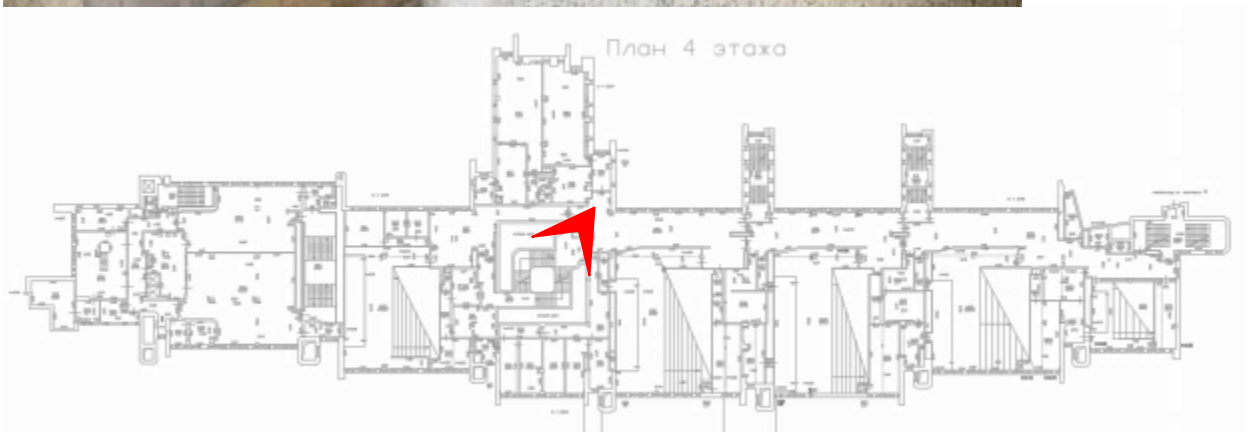
Парадная лестница. Вид из вестибюля



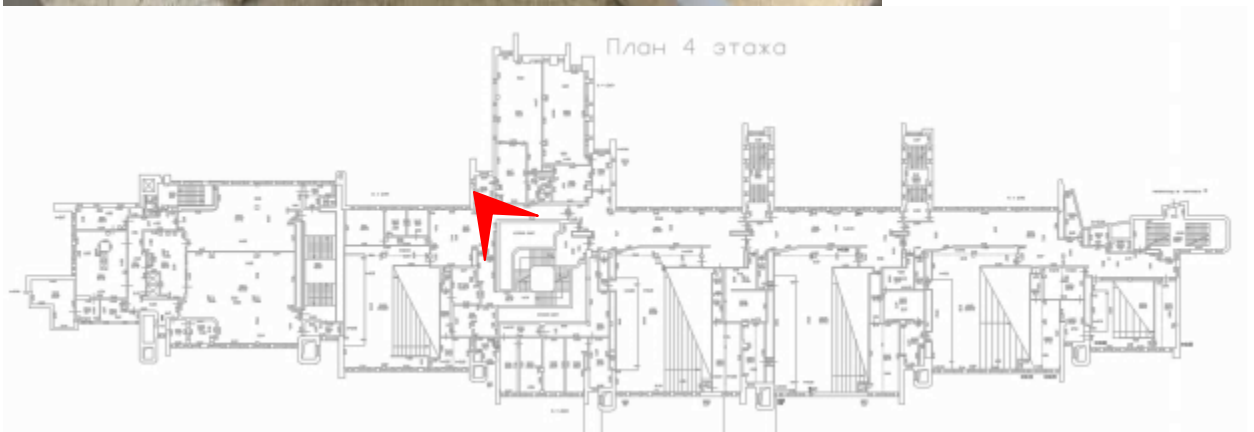
Парадная лестница



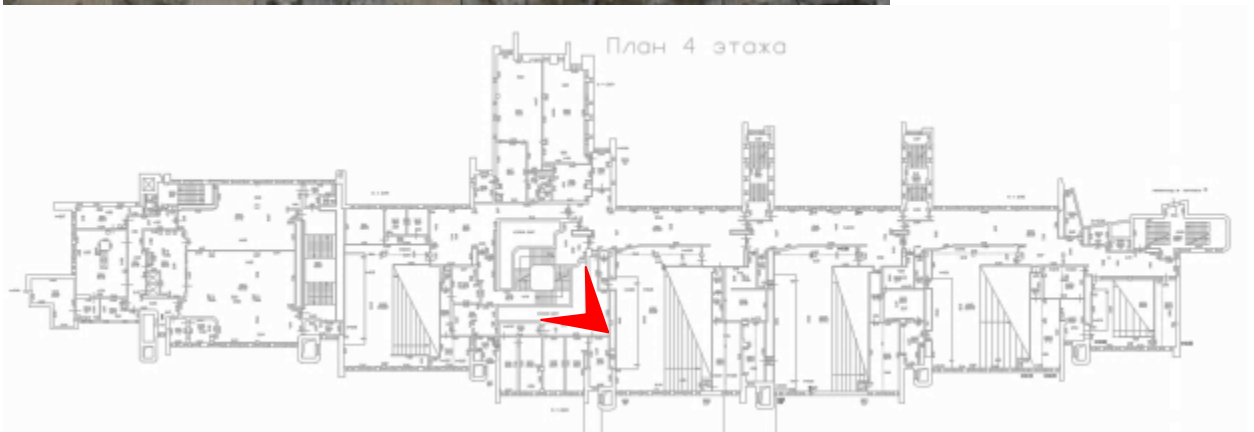
Парадная лестница



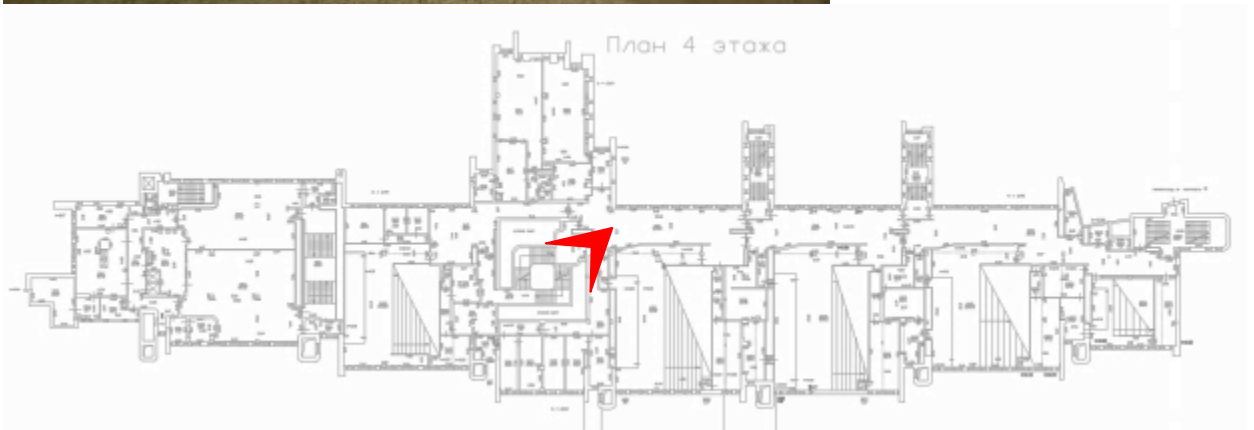
Парадная лестница



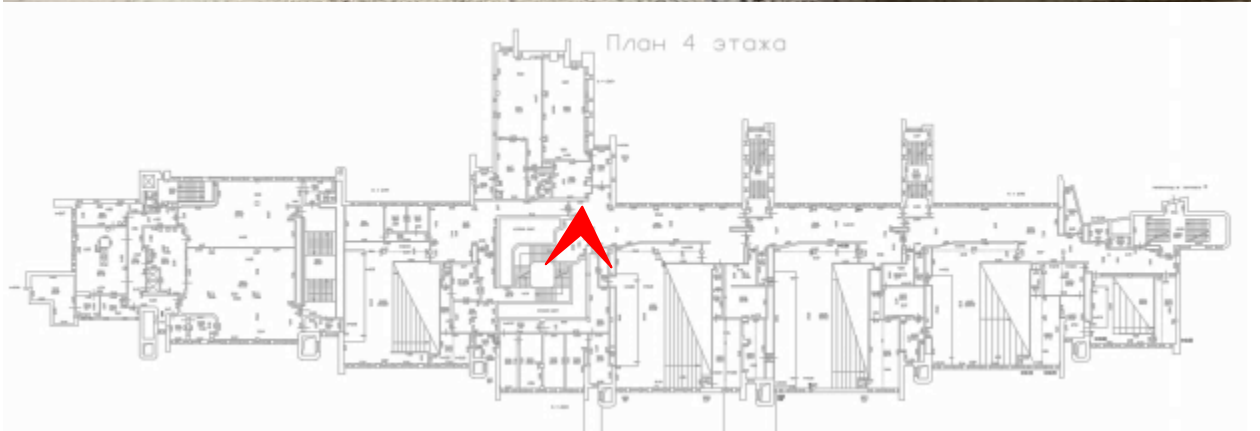
Парадная лестница



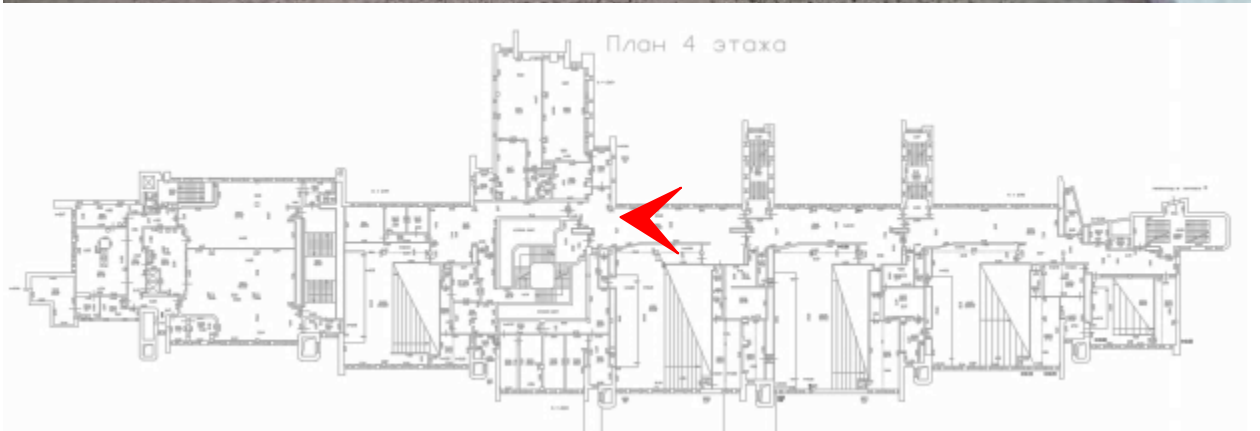
Парадная лестница. Фрагмент



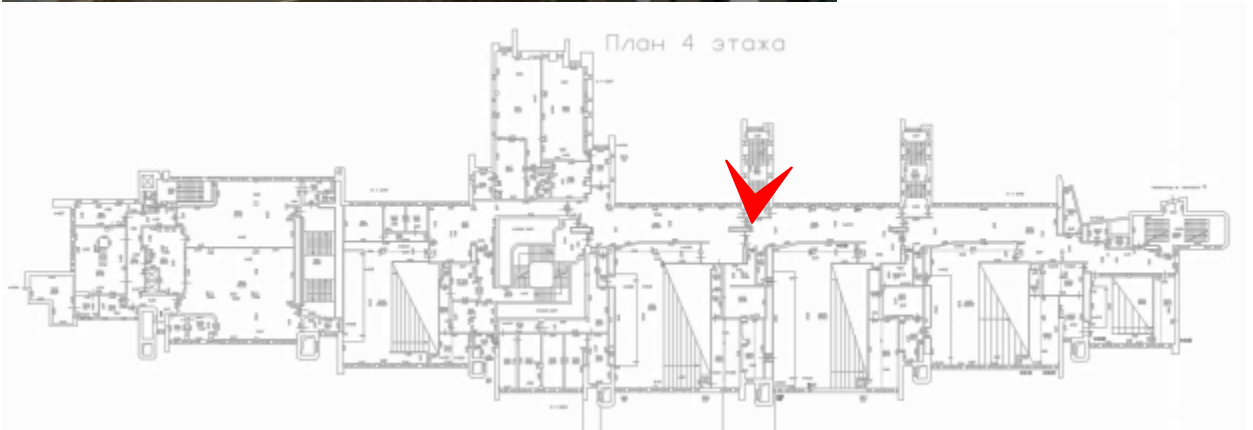
Парадная лестница. Световые фонари



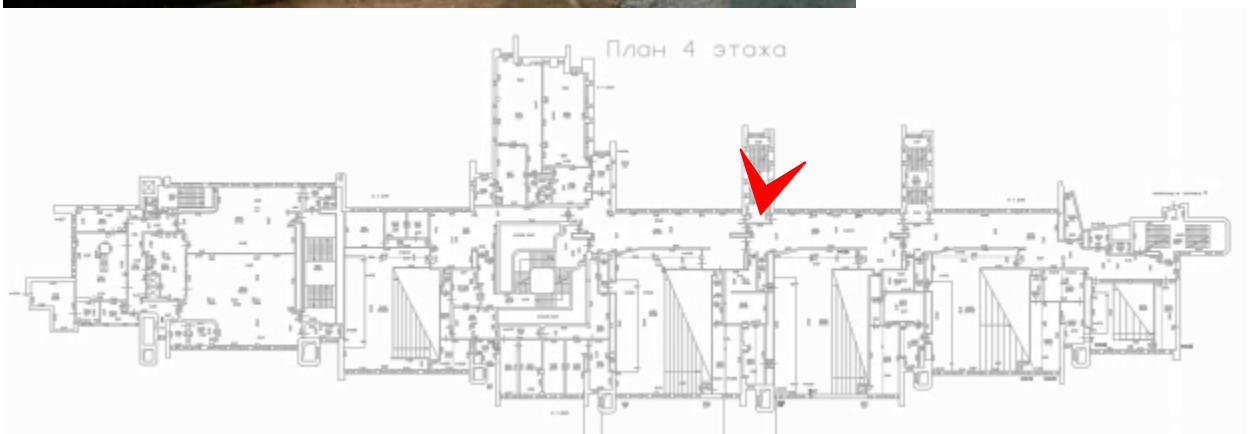
Парадная лестница. Мосты-переходы



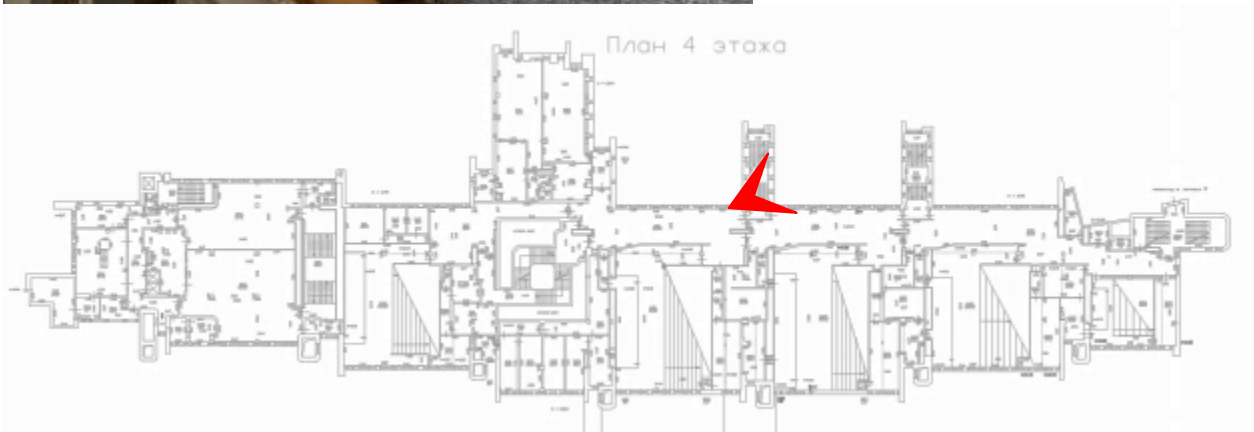
Коридор аудиторного корпуса



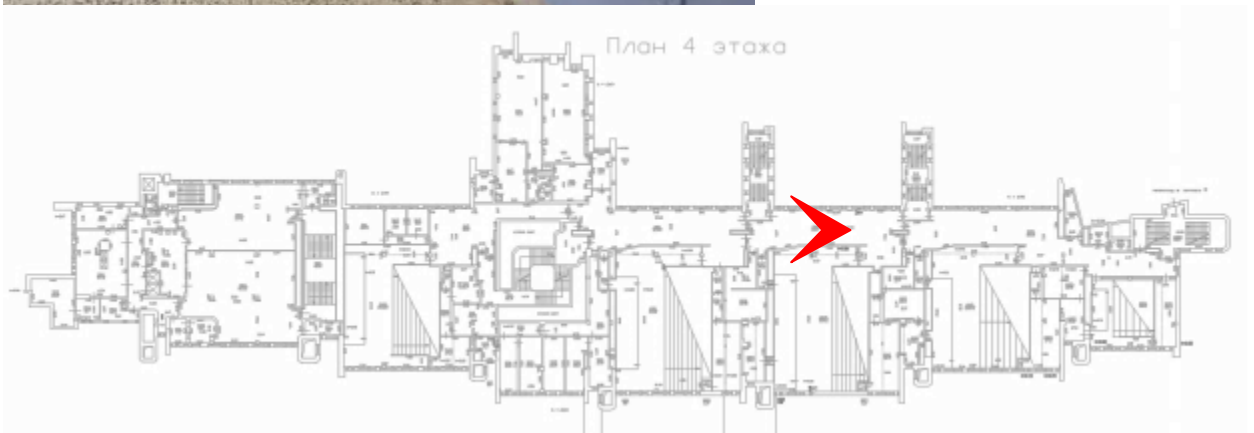
Лестница (двухмаршевая сдвоенная). Аудиторный корпус



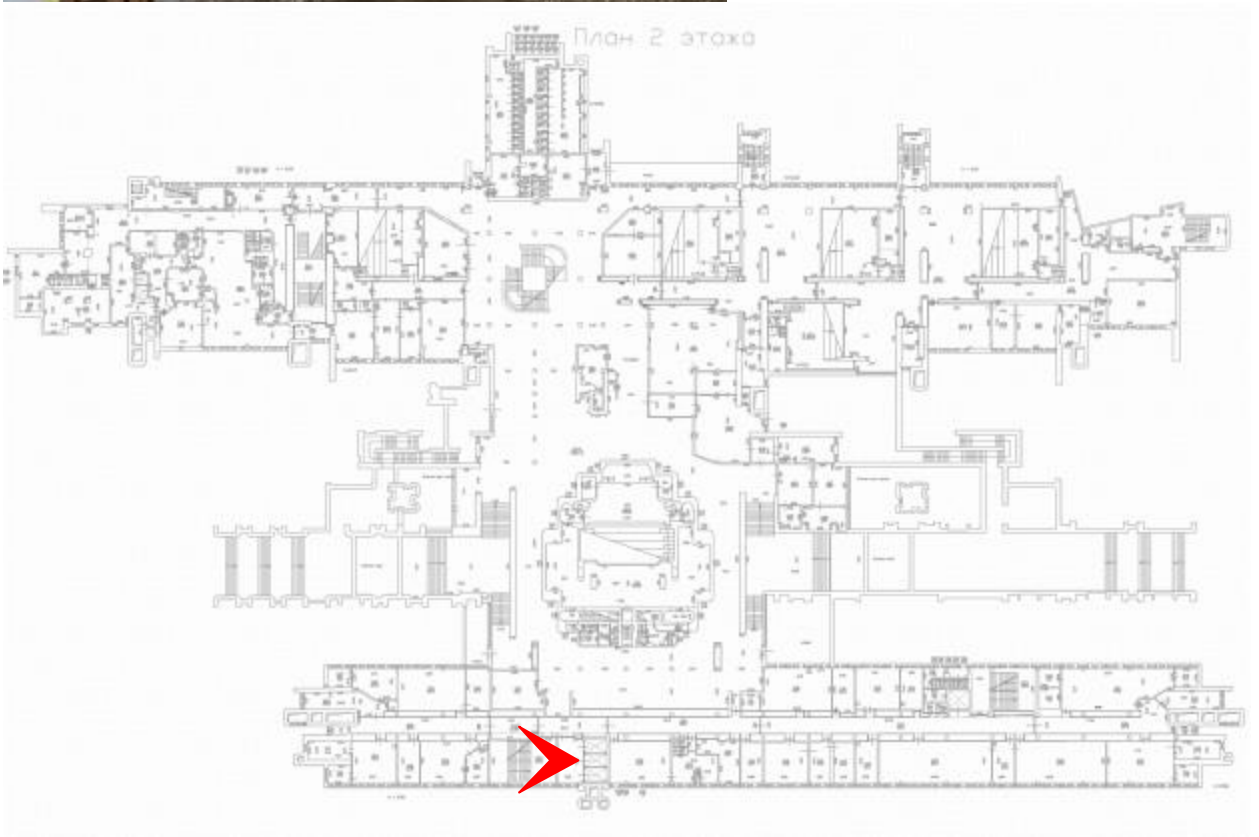
Лестница (двухмаршевая сдвоенная). Аудиторный корпус



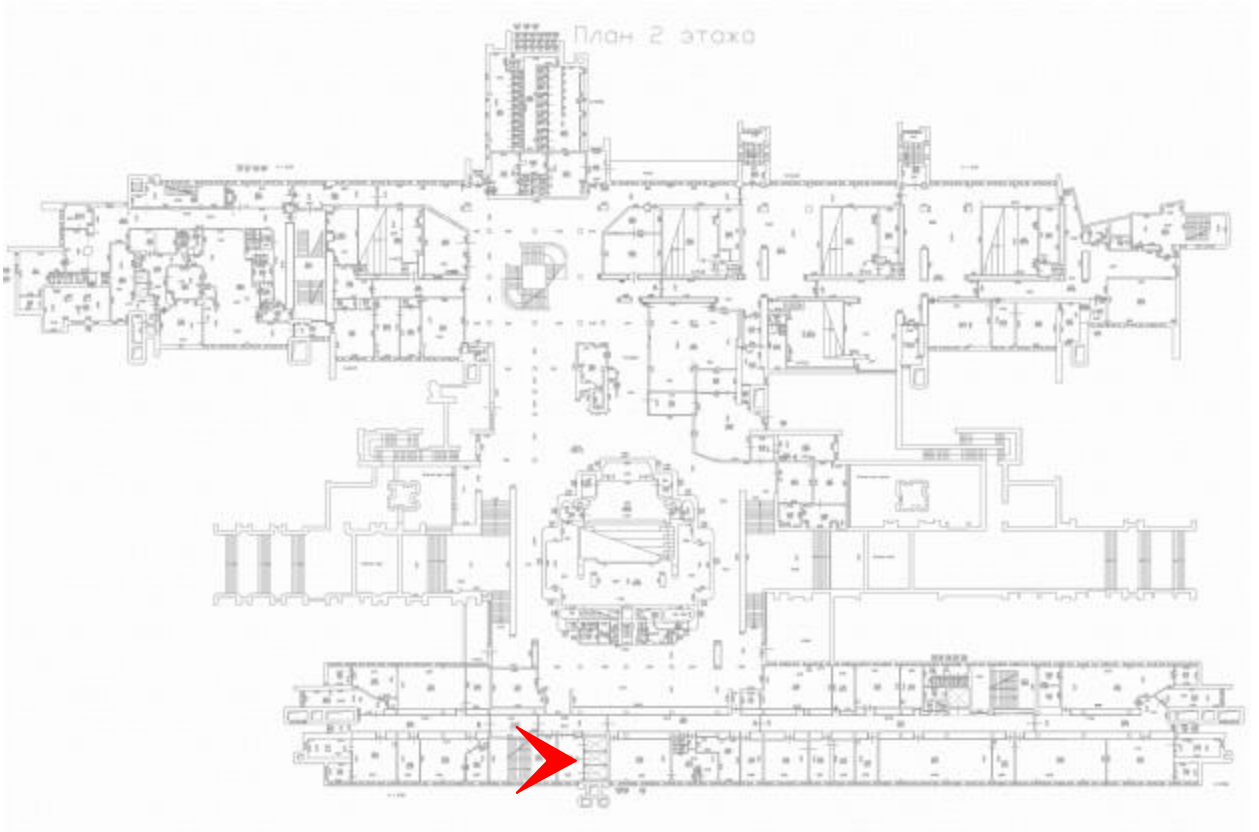
Лестница (двухмаршевая сдвоенная). Аудиторный корпус. Фрагмент



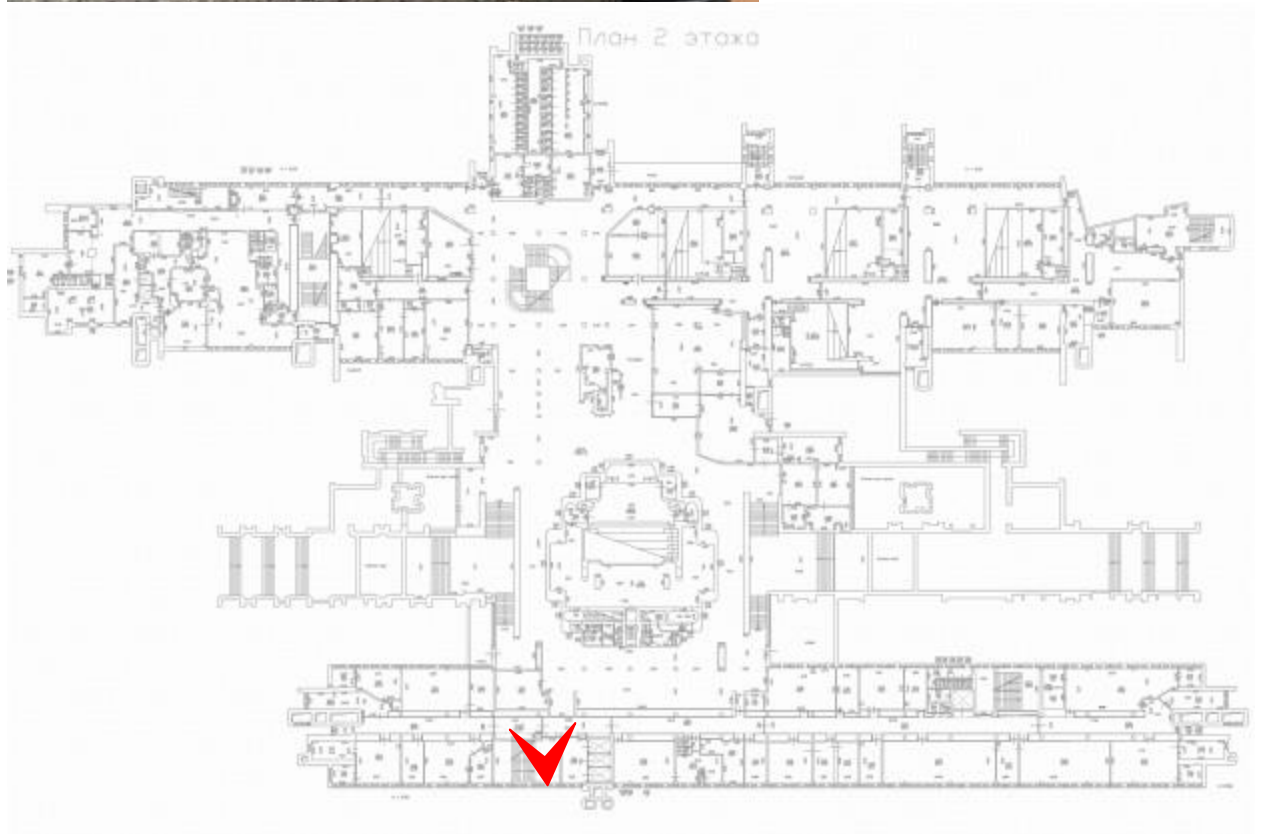
Коридор аудиторного корпуса



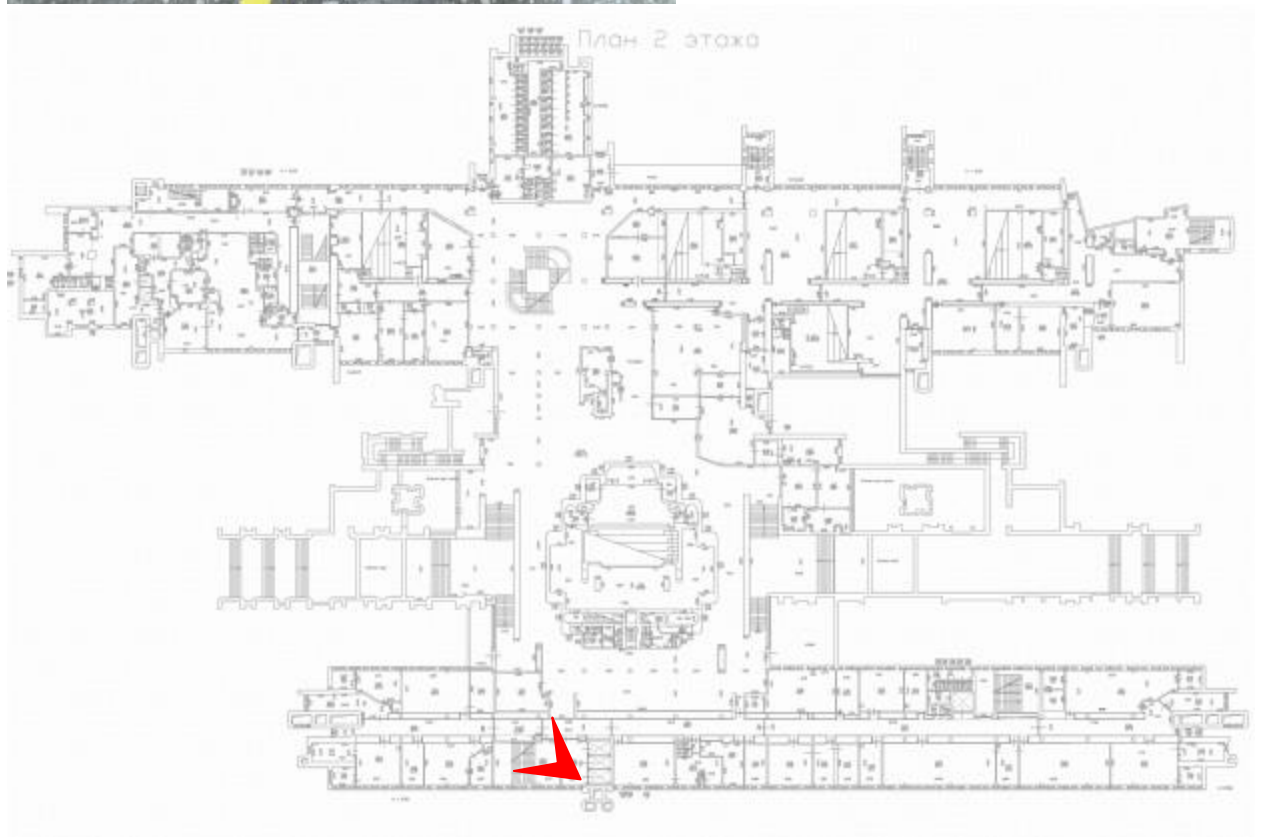
Лестница. Лабораторный корпус



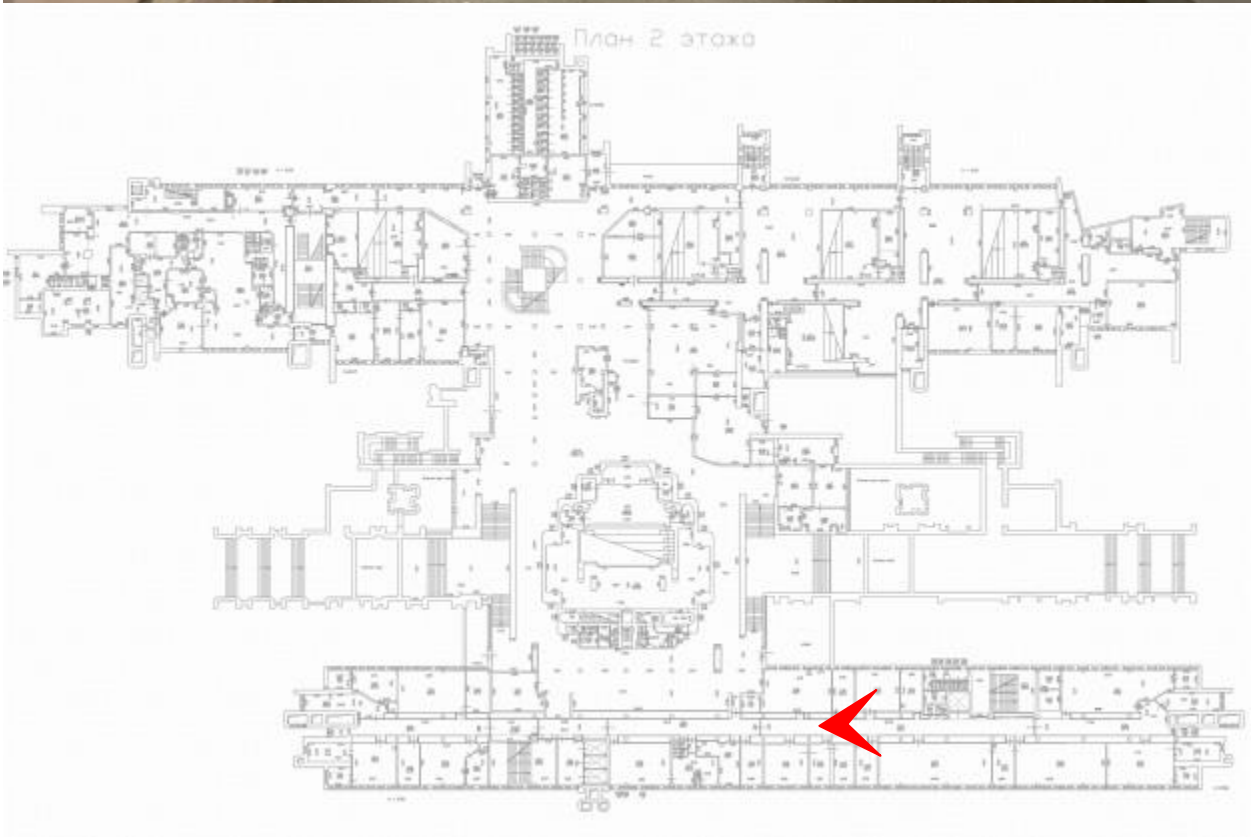
Лестница. Лабораторный корпус



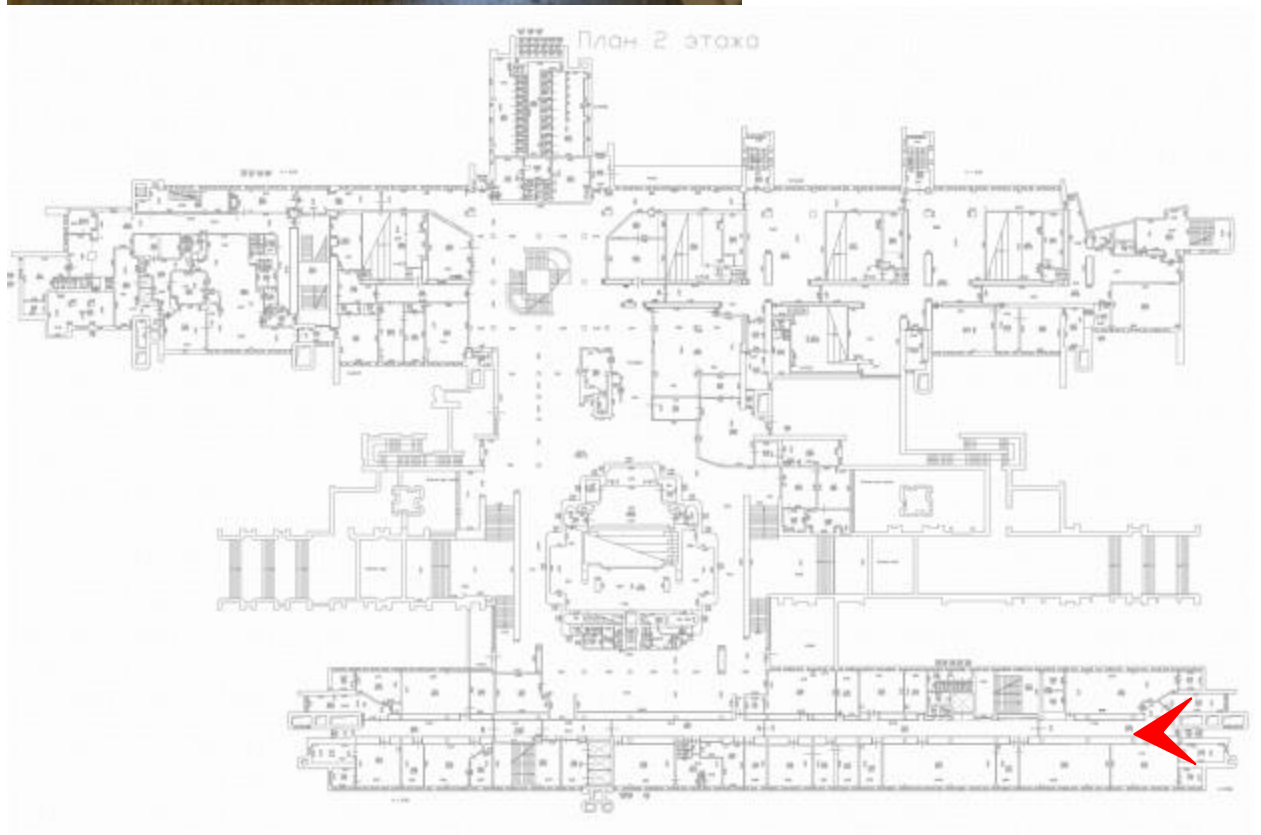
Лестница. Лабораторный корпус. Двери



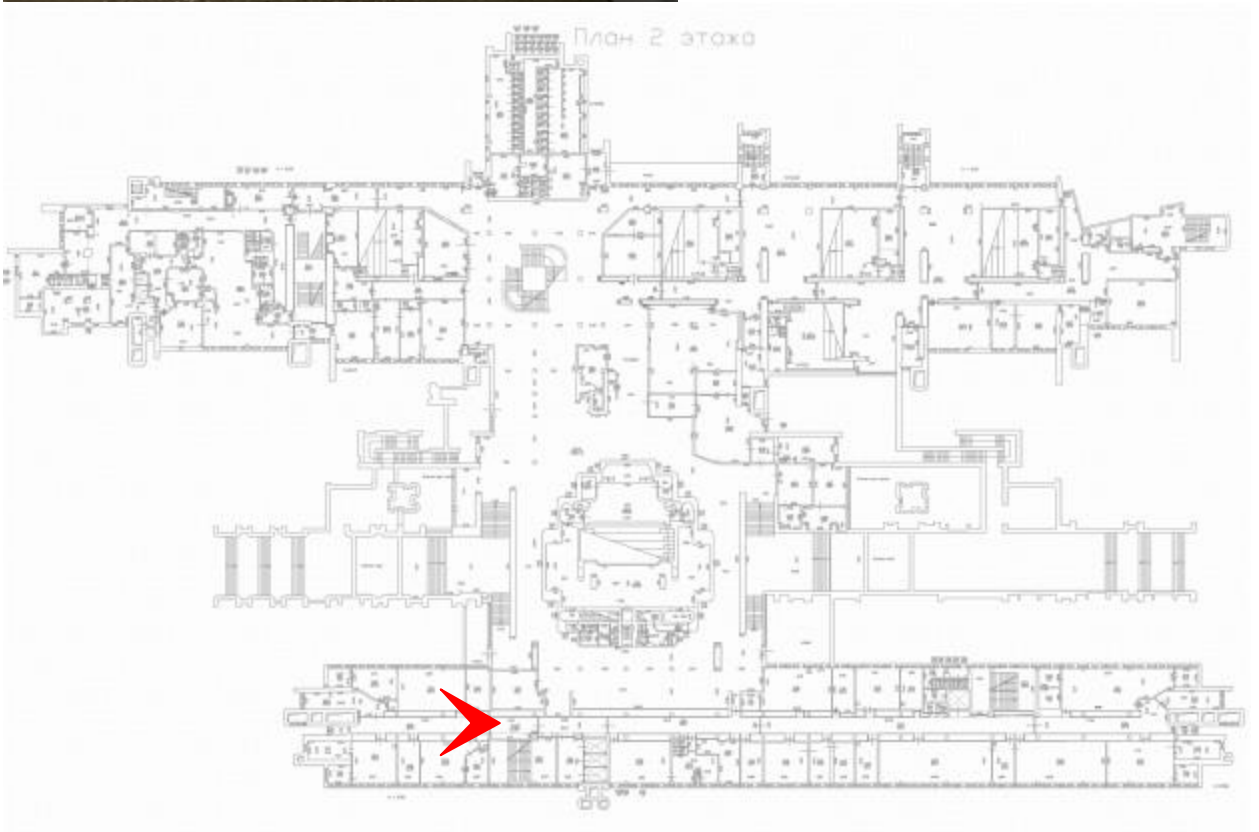
Лестница. Лабораторный корпус. Перила



Коридор лабораторного корпуса



Коридор лабораторного корпуса



Коридор лабораторного корпуса

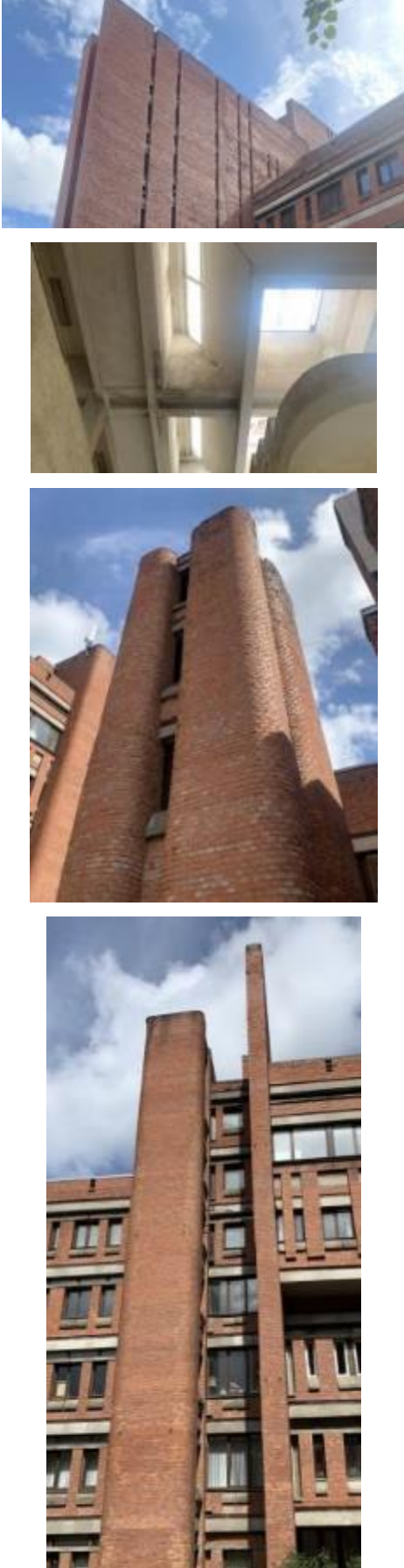
Приложение № 6.


к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А


Рекомендуемый предмет охраны


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А


| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение на пересечении улицы Профессора Попова и Инструментальной; газоны; | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | объемно-пространственное решение сложного в плане, разновысотного здания, Н-образной формы, состоящего из двух продольных корпусов и встройки-перемычки (входная зона), пониженной высотности, его конфигурация в плане и габариты, включая конфигурацию и габариты вентиляционных шахт, коммуникационных шахт, технических этажей, воротных проездов, крылец в виде широких лестничных маршей, прямиков, лоджий, террас, балконов, подземных этажей; габариты и высотные отметки крыш (плоские); |  <p>The photographs show the building from three different perspectives: a long side view, a courtyard view, and a view through trees.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 3 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>местоположение и материал наружных и внутренних капитальных стен, включая участки, вынесенные за пределы основного объема здания (кирпич; железобетонный каркас, заполнения – кирпич);</p> <p>местоположение, конструкция и материал перекрытий (железобетон);</p> <p>вентиляционные и коммуникационные шахты – местоположение, габариты, материалы;</p> |  |





| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>лестницы – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (наливные полы, фактурная штукатурка стен), тип (включая сдвоенные двухмаршевые), конструкция (монолитный железобетон), перильные ограждения, их архитектурно-художественное решение, материалы, система освещения (встроенные круглые светоточки на лестницах лабораторного корпуса);</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>дверные заполнения лестниц и коридоров лабораторного корпуса, их материалы (дерево, стекло), декоративно-художественное решение, фурнитура;</p> |  <p>The column contains three photographs. The top photo shows a staircase with wooden railings and a modern ceiling with recessed lighting. The middle photo is a close-up of thick, natural wood handrails. The bottom photo shows a doorway with a wooden frame and a glass panel, with a black office chair in the foreground.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>парадная лестница аудиторного корпуса – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (шлифованный известняк с включением вставок фактурного известняка, фактурный известняк, битая керамическая плитка, наливные полы площадок, железобетон), архитектурно-художественное решение, тип (устроена по принципу двойной винтовой лестницы вокруг центрального столба), конструкция (монолитный железобетон),</p> <p>перильные ограждения (парапетного</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>типа), их архитектурно-художественное решение, материалы,</p> <p>переходы-мосты на этажах, их габариты, конструкция, материал;</p> <p>Система световых фонарей в завершении парадной лестницы;</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>входные зоны и лестничные марши в вестибюле – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (фактурный известняк, облицовка полов плитами с наливным покрытием, битая керамическая плитка), архитектурно-художественное решение, тип (распашные лестницы);</p> <p>конструктивная система воротных проездов с железобетонными столбами, системой железобетонных перекрытий,</p> <p>крыльца со сложной системой лестничных маршей, террас и переходов, их конструкция, габариты, материалы;</p> |      |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | |  |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>объемно-планировочное решение помещений вестибюля, лестниц, объемно-планировочное решение коридорного типа лабораторного корпуса;</p> | |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах брутализма 1970-х годов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – красный лицевой кирпич с деталями (горизонтальные членения в уровне перекрытий, подоконные отливы) из необработанного железобетона (бетон-брют);</p> <p>материал и характер отделки цоколя (фактурный известняк);</p> <p>исторические (устроенные изначально в соответствии с проектом) оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, различных типоразмеров), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет (темно-коричневый) оконных заполнений.</p> |    |

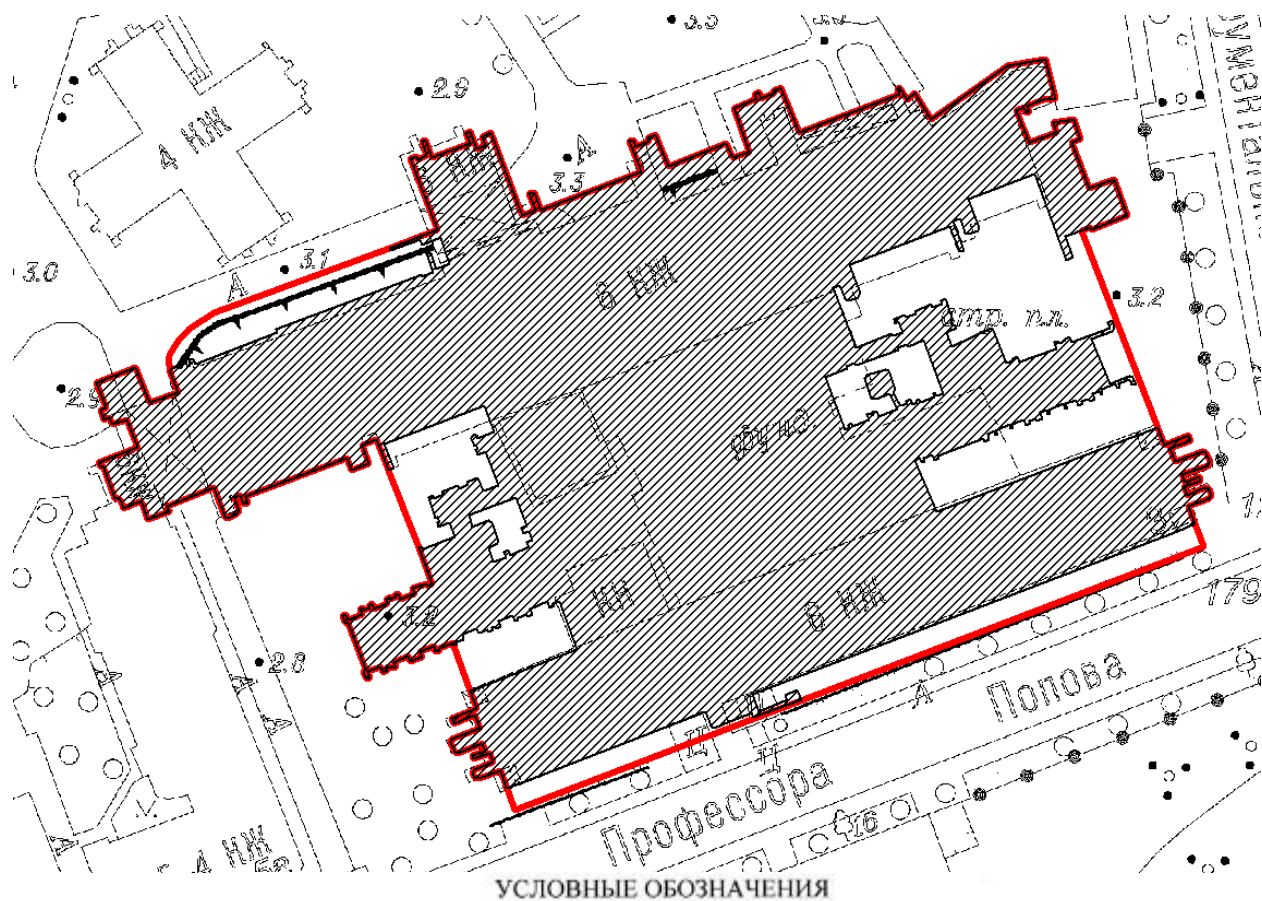
Приложение № 7.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

Рекомендуемый план границ территории

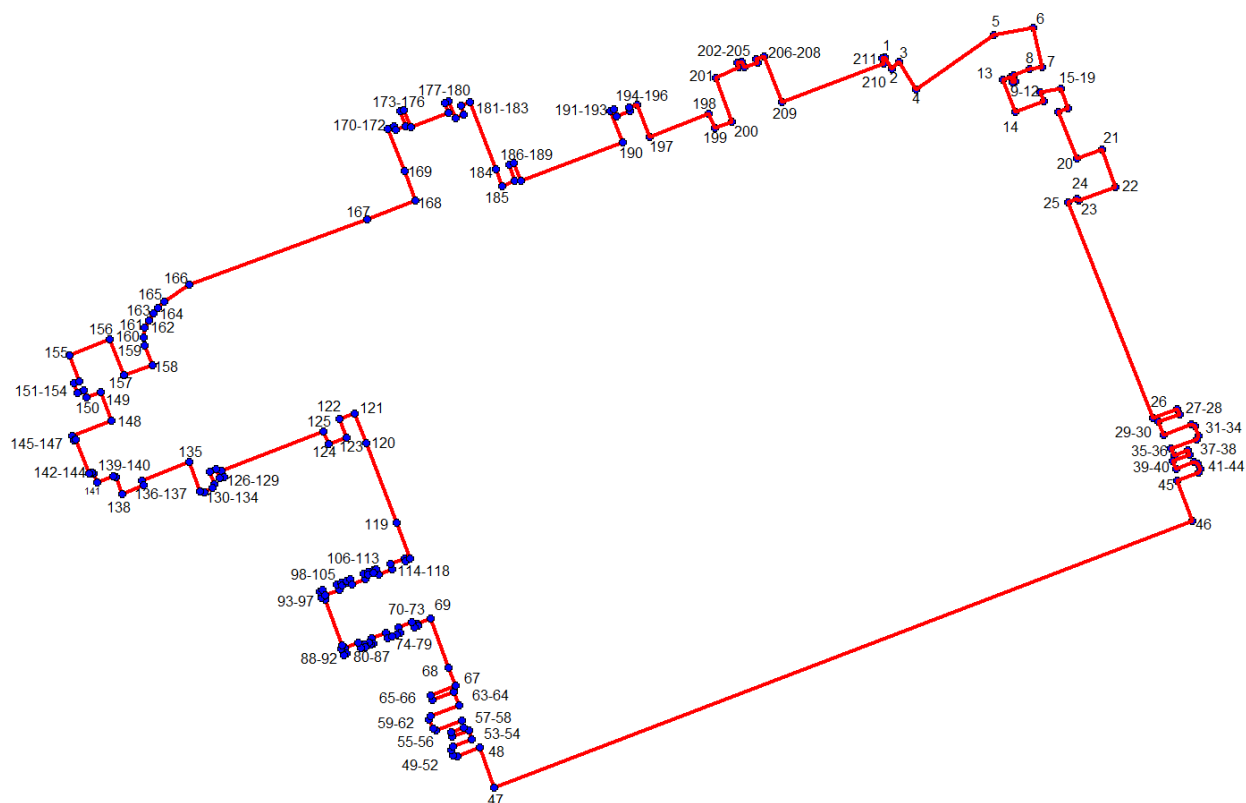
Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 98,37613 | 114,18867 |
| 2 | 98,3743 | 114,18983 |
| 3 | 98,37538 | 114,19098 |
| 4 | 98,3712 | 114,19361 |
| 5 | 98,3796 | 114,20558 |
| 6 | 98,38059 | 114,21156 |
| 7 | 98,37454 | 114,21297 |
| 8 | 98,37424 | 114,21107 |
| 9 | 98,37328 | 114,20857 |
| 10 | 98,37244 | 114,20889 |
| 11 | 98,37226 | 114,20842 |
| 12 | 98,3731 | 114,2081 |
| 13 | 98,37265 | 114,20691 |
| 14 | 98,36765 | 114,20888 |
| 15 | 98,36928 | 114,21321 |
| 16 | 98,37073 | 114,21267 |
| 17 | 98,37131 | 114,21595 |
| 18 | 98,36826 | 114,21696 |
| 19 | 98,36773 | 114,21551 |
| 20 | 98,36046 | 114,21833 |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 21 | 98,36194 | 114,2222 |
| 22 | 98,35618 | 114,22425 |
| 23 | 98,35398 | 114,2186 |
| 24 | 98,35438 | 114,21842 |
| 25 | 98,3538285 | 114,2170467 |
| 26 | 98,32051 | 114,23012 |
| 27 | 98,32194 | 114,23387 |
| 28 | 98,32114 | 114,23416 |
| 29 | 98,32001 | 114,23088 |
| 30 | 98,31794 | 114,23169 |
| 31 | 98,31954 | 114,23602 |
| 32 | 98,31927 | 114,2366 |
| 33 | 98,31786 | 114,23714 |
| 34 | 98,31731 | 114,23684 |
| 35 | 98,31583 | 114,23285 |
| 36 | 98,31474 | 114,23335 |
| 37 | 98,31555 | 114,2355 |
| 38 | 98,31491 | 114,23571 |
| 39 | 98,314 | 114,23317 |
| 40 | 98,31266 | 114,23368 |
| 41 | 98,31383 | 114,23638 |
| 42 | 98,31359 | 114,23704 |
| 43 | 98,3127 | 114,23737 |
| 44 | 98,31221 | 114,23711 |
| 45 | 98,31091 | 114,23376 |
| 46 | 98,3046913 | 114,2362009 |
| 47 | 98,2636228 | 114,1284594 |
| 48 | 98,26979 | 114,12627 |
| 49 | 98,26848 | 114,12287 |
| 50 | 98,26864 | 114,12224 |
| 51 | 98,26941 | 114,12195 |
| 52 | 98,26993 | 114,12218 |
| 53 | 98,27103 | 114,12508 |
| 54 | 98,27247 | 114,12464 |
| 55 | 98,27154 | 114,12208 |
| 56 | 98,27214 | 114,12187 |
| 57 | 98,27287 | 114,12388 |
| 58 | 98,274 | 114,12349 |
| 59 | 98,27251 | 114,1196 |
| 60 | 98,2727 | 114,11911 |
| 61 | 98,27416 | 114,11849 |
| 62 | 98,27468 | 114,11873 |
| 63 | 98,27638 | 114,12315 |
| 64 | 98,27844 | 114,12229 |
| 65 | 98,27711 | 114,11901 |
| 66 | 98,27789 | 114,11873 |
| 67 | 98,27938 | 114,12253 |
| 68 | 98,28214 | 114,12147 |
| 69 | 98,28963 | 114,11877 |
| 70 | 98,28887 | 114,11671 |
| 71 | 98,28852 | 114,11684 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 72 | 98,28827 | 114,11618 |
| 73 | 98,28907 | 114,11585 |
| 74 | 98,28834 | 114,11377 |
| 75 | 98,28747 | 114,11408 |
| 76 | 98,28725 | 114,11353 |
| 77 | 98,28694 | 114,11277 |
| 78 | 98,28672 | 114,1121 |
| 79 | 98,28754 | 114,11178 |
| 80 | 98,28666 | 114,10963 |
| 81 | 98,28585 | 114,10996 |
| 82 | 98,28566 | 114,10946 |
| 83 | 98,28599 | 114,10926 |
| 84 | 98,28569 | 114,10847 |
| 85 | 98,28534 | 114,1086 |
| 86 | 98,28512 | 114,10798 |
| 87 | 98,28594 | 114,10763 |
| 88 | 98,28515 | 114,10552 |
| 89 | 98,28427 | 114,10582 |
| 90 | 98,28406 | 114,10531 |
| 91 | 98,28507 | 114,1049 |
| 92 | 98,28558 | 114,10514 |
| 93 | 98,29264 | 114,10249 |
| 94 | 98,2929 | 114,10192 |
| 95 | 98,29388 | 114,10159 |
| 96 | 98,2941 | 114,10207 |
| 97 | 98,29323 | 114,10251 |
| 98 | 98,29403 | 114,10462 |
| 99 | 98,29494 | 114,10427 |
| 100 | 98,29519 | 114,10492 |
| 101 | 98,29485 | 114,10506 |
| 102 | 98,29518 | 114,10585 |
| 103 | 98,29553 | 114,10574 |
| 104 | 98,29573 | 114,10627 |
| 105 | 98,29491 | 114,10659 |
| 106 | 98,29572 | 114,10868 |
| 107 | 98,29654 | 114,10837 |
| 108 | 98,29681 | 114,10903 |
| 109 | 98,29649 | 114,10914 |
| 110 | 98,29678 | 114,10996 |
| 111 | 98,2971 | 114,10985 |
| 112 | 98,29732 | 114,11038 |
| 113 | 98,29647 | 114,11069 |
| 114 | 98,29724 | 114,1128 |
| 115 | 98,2981 | 114,11254 |
| 116 | 98,29892 | 114,11472 |
| 117 | 98,29857 | 114,11488 |
| 118 | 98,29886 | 114,11558 |
| 119 | 98,30443 | 114,11352 |
| 120 | 98,31664 | 114,10878 |
| 121 | 98,3213 | 114,10697 |
| 122 | 98,32044 | 114,10462 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 123 | 98,31755 | 114,10574 |
| 124 | 98,31654 | 114,10302 |
| 125 | 98,31843 | 114,10224 |
| 126 | 98,31242 | 114,08645 |
| 127 | 98,31145 | 114,08686 |
| 128 | 98,31137 | 114,0862 |
| 129 | 98,31272 | 114,08564 |
| 130 | 98,31226 | 114,08467 |
| 131 | 98,31033 | 114,08539 |
| 132 | 98,30976 | 114,08506 |
| 133 | 98,30915 | 114,0838 |
| 134 | 98,30931 | 114,08319 |
| 135 | 98,31377 | 114,0815 |
| 136 | 98,3109 | 114,07419 |
| 137 | 98,31016 | 114,07447 |
| 138 | 98,3089 | 114,07121 |
| 139 | 98,31144 | 114,07024 |
| 140 | 98,3116 | 114,06982 |
| 141 | 98,31065 | 114,06732 |
| 142 | 98,312 | 114,06682 |
| 143 | 98,31222 | 114,06646 |
| 144 | 98,31207 | 114,06605 |
| 145 | 98,31724 | 114,06406 |
| 146 | 98,31708 | 114,06373 |
| 147 | 98,31775 | 114,0635 |
| 148 | 98,32008 | 114,06954 |
| 149 | 98,32449 | 114,06788 |
| 150 | 98,32368 | 114,06562 |
| 151 | 98,32479 | 114,06519 |
| 152 | 98,32444 | 114,06428 |
| 153 | 98,32592 | 114,06374 |
| 154 | 98,32625 | 114,06463 |
| 155 | 98,33016 | 114,06307 |
| 156 | 98,33266 | 114,06924 |
| 157 | 98,32715 | 114,07139 |
| 158 | 98,32866 | 114,07583 |
| 159 | 98,33179 | 114,07462 |
| 160 | 98,3329729 | 114,0744854 |
| 161 | 98,3344671 | 114,0745897 |
| 162 | 98,3356485 | 114,0752846 |
| 163 | 98,3366562 | 114,0759449 |
| 164 | 98,3375596 | 114,0766746 |
| 165 | 98,3384978 | 114,0776128 |
| 166 | 98,3410692 | 114,0815045 |
| 167 | 98,35118 | 114,10894 |
| 168 | 98,35402 | 114,11644 |
| 169 | 98,35854 | 114,11472 |
| 170 | 98,36506 | 114,11213 |
| 171 | 98,36547 | 114,11313 |
| 172 | 98,36499 | 114,11333 |
| 173 | 98,36555 | 114,11481 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 174 | 98,36778 | 114,11404 |
| 175 | 98,36801 | 114,11462 |
| 176 | 98,36529 | 114,11563 |
| 177 | 98,3675 | 114,12151 |
| 178 | 98,3691 | 114,12095 |
| 179 | 98,36932 | 114,12152 |
| 180 | 98,36667 | 114,12254 |
| 181 | 98,36722 | 114,12388 |
| 182 | 98,3686 | 114,12335 |
| 183 | 98,36915 | 114,12477 |
| 184 | 98,35881 | 114,12877 |
| 185 | 98,35626 | 114,12971 |
| 186 | 98,35708 | 114,13172 |
| 187 | 98,35961 | 114,1308 |
| 188 | 98,35987 | 114,13159 |
| 189 | 98,35707 | 114,13261 |
| 190 | 98,36301 | 114,1483 |
| 191 | 98,3678 | 114,14648 |
| 192 | 98,36806 | 114,14703 |
| 193 | 98,36704 | 114,14745 |
| 194 | 98,36789 | 114,14951 |
| 195 | 98,36832 | 114,14934 |
| 196 | 98,36881 | 114,15058 |
| 197 | 98,36389 | 114,15248 |
| 198 | 98,36748 | 114,16164 |
| 199 | 98,36527 | 114,16255 |
| 200 | 98,36619 | 114,16512 |
| 201 | 98,37298 | 114,16275 |
| 202 | 98,37455 | 114,16631 |
| 203 | 98,37522 | 114,16602 |
| 204 | 98,37546 | 114,1667 |
| 205 | 98,37455 | 114,16706 |
| 206 | 98,37528 | 114,16913 |
| 207 | 98,37576 | 114,16893 |
| 208 | 98,37624 | 114,17017 |
| 209 | 98,36923 | 114,17293 |
| 210 | 98,37514 | 114,18859 |
| 211 | 98,37595 | 114,18832 |

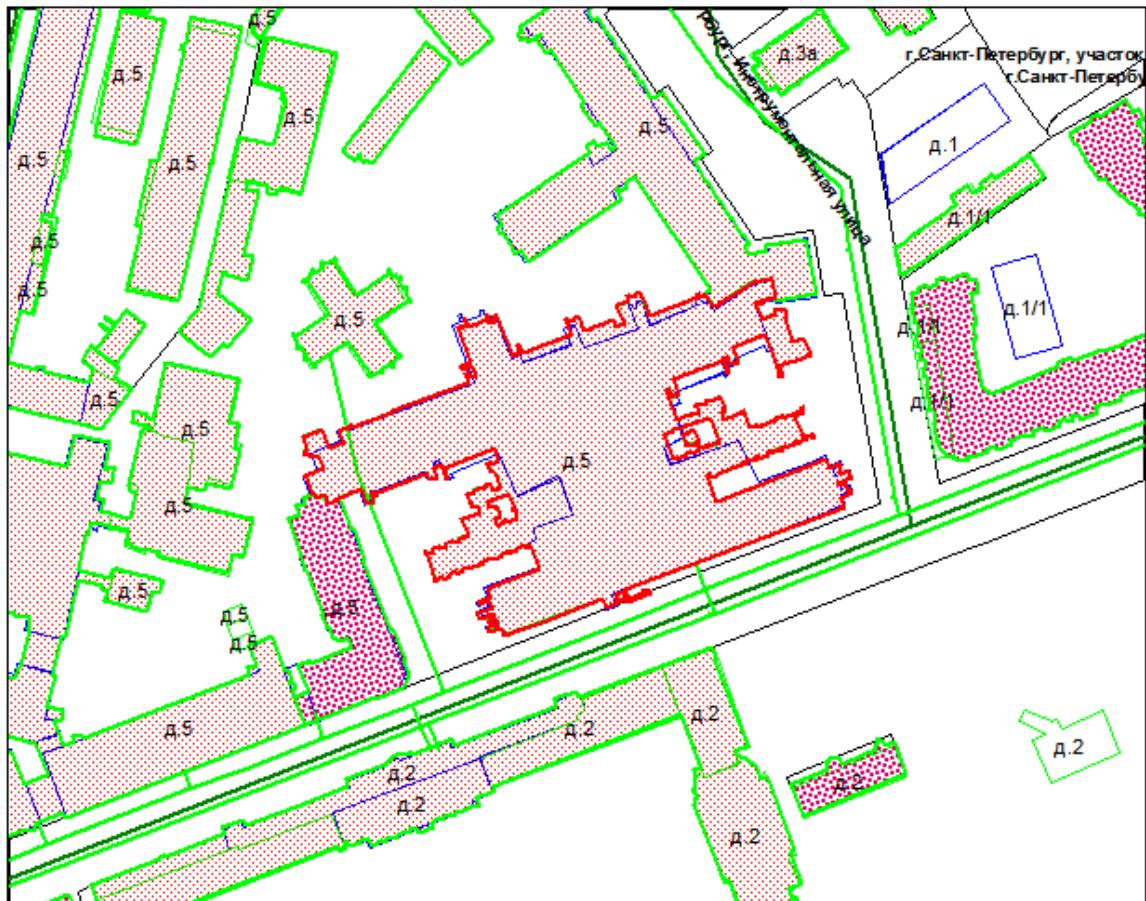
Приложение № 8.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

Документы технического учета

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
Описательный адрес:



М 1:2000

Условные обозначения
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Петроградского района

(А.Н. Козодаев)
М.П. «13» августа 2012 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"**

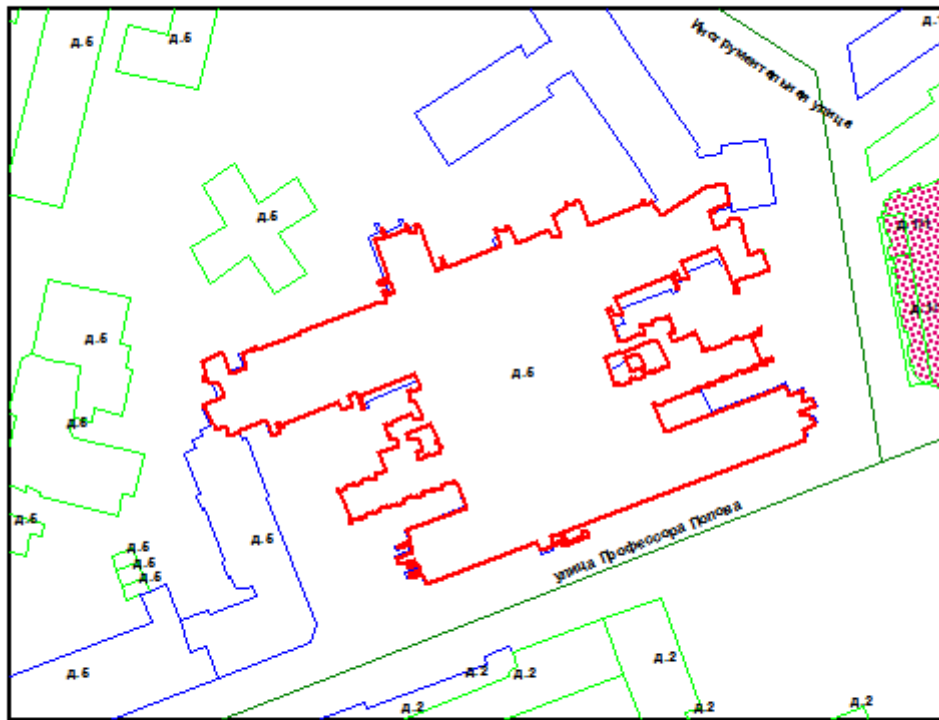
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|--------------|---|
| на здание | Учебно-научное |
| район | Петроградский |
| город | город Санкт-Петербург |
| улица (пер.) | улица Профессора Попова, дом 5, литера А |

Квартал № 3124
Инвентарный № 11/01-1623

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|---|---|---|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

| Площадь участка | | | Не застроенная площадь | | | | |
|-----------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------|--|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | площадки оборудованные | грунт | |
| 28633 | | 213.3* | | | | | |
| | | * в т.ч.кр. 213.3 кв.м. | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

III. Благоустройство здания (в кв.м)

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты - шт. | | Общая площадь, кв.м |
|------------|-------------|-----------|------------------------|----------------|--------|--------|--|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------|-------------|------------------|--------------|----------|---------------------|
| | | от ТЭЦ | от групповой котельной | от собственной | от АГВ | печное | | с централи, горячим | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | лицей газом | | пассажирские | грузовые | |
| 31857.9 | 31857.9 | - | 31901.2 | - | - | - | 31857.9 | - | - | - | - | - | 32065.4 | 5 | 1 | 32121.8 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1975

Число этажей: 7 (в том числе технический этаж), подвал, цокольный этаж

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельная вес конструктивных элементов | Поправка к удельной весу в процентах | Удельная вес конструктивных элементов с поправкой | Износ в % | Произведен % износа на уд. вес конструкт. элементов | |
|---------------|---|--|--|---------------------------------------|--------------------------------------|---|-----------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | свайный отдельностоящий, сборно-монолитный железобетонный ленточный | коробление и повреждение | 5 | | 5 | 25 | 1,25 | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные | отпадение штукатурки вызветривании швов | 16 | | 16 | 25 | 4,00 | |
| | б. Перегородки | гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем, кирпичные | трещины следы сырости | 6 | | 6 | 25 | 1,50 | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | железобетонные монолитные | | | | 25 | | |
| | | междуэтажное | монолитная железобетонная плита | трещины в местах сопряжения | 10 | | 10 | 2,50 | |
| | | надподвальное | железобетонные монолитные; монолитная железобетонная плита | | | | | 0 | |
| 4 | Крыша | изопласт на мастике по железобетонным плитам | ослабление креплений, дефекты | 4 | | 4 | 0 | | |
| 5 | Полы | дошчатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная. Дробленка из керамической плитки | Неплотности фальцев, истертость | 5 | | 5 | 25 | 1,25 | |
| 6 | Проемы | Оконные | деревянные, из металлопластика | повреждения, неплотный притвор | 8 | | 8 | 30 | 2,40 |
| | | Дверные | стеклопластиковые, ворота металлические; деревянные | трещины в местах сопряжения | | | | 0 | |
| 7 | Внутренняя отделка | оклейка обоями стен, потолков; декоративная отделка; окраска масляная, штукатурка | повреждения окрасочного слоя, волосные трещины | 6 | | 6 | 15 | 0,90 | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от групповой (квартирной) котельной на газе отсутствует | Капельные течи | 27 0 | | 27 0 | 30 0 | 8,1 0 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | местами повреждения | | | | 0 | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | удовлетворительное | | | | 0 | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | Местами течи, коррозия | | | | 0 | |
| | | Бани | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | открытая проводка; скрытая проводка | местами повреждения | | | | 0 | |
| | | Радио | скрытая проводка | удовлетворительное | | | | 0 | |
| | | Телефон | скрытая проводка | удовлетворительное | | | | 0 | |
| | | Вентиляция | естественная, приточно-вытяжная, принудительная | | | | | 0 | |
| | | Лифт | пассажирские; грузо-пассажирские | удовлетворительное | | | | 0 | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | отсутствуют | | | | | 0 | |
| | | Газовые плиты | отсутствует | | | | | 0 | |
| | | Газоснабжение | центральное | удовлетворительное | | | | 0 | |
| Мусоропровод | железобетонные стволы | удовлетворительное | | | | 0 | | | |
| Смотровая яма | есть | | | | | 0 | | | |
| 9 | Прочие работы | отметка, лестницы металлические; лестницы железобетонные по стальным косякам | трещины коррозия | 13 | | 13 | 0 | | |
| Итого | | | | 100,0 | | 100,0 | | 21,90 | |

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в % | Удельный вес конструк. элем. с поправкой | Износ в % | Приведен. % износа на уд. вес элементов |
|-------|---|--|---|---------------------------------------|-----------------------------|--|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | |
| | Мусоропровод | | | | | | | |
| | Смотровая яма | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| | | | Итого | 100 | | 100 | | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Проведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | |
| | | междэтажное | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| | | | Итого | 100 | | 100 | | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \mathbf{9\%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--------------|----------|----------------|--------|--------------|----------|----------------|--------|--------------|----------|----------------|
| | | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с | Литера | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с | Литера | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--------------|----------|----------------|--------|--------------|----------|----------------|--------|--------------|----------|----------------|
| | | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с | Литера | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с | Литера | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Иллюстратив | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | Удельный вес после поправок | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|--|-------------------------------|------------|-----------|-------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещений | На среднюю площадь | На увеличение объема | На откл. от густоты кап. | На необорудов. подвал | На угловость | На млеклоду | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| А | Учебно-научное | 8 | 9 ж | жуб м | 28.10 | 1.00 | | | 0.97 | | | | | 0.97 | 27.28 | 134793 | 1373987 | 22 | 1365694 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Итого: | 1373987 | | 1365694 |
| Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762 | | | | | | | | | | | | | | | | 509432264 | | 597357130 | |

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь кв м | № сооружения | Материал | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|--------------|--------------|----------|------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 3673967 | 2865694 | | | | | 3673967 | 2865694 |
| 2012 | 509432264 | 397357130 | | | | | 509432264 | 397357130 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

«27» июня 2012 г.

Исполнил _____ (Латышев А.Э.)

« » июня 2012 г.

Проверил _____ (Алексеева Н.В.)

« » июня 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
_____ (А.Н. Козодаев)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А

Нежилые помещения

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|------|-------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------|------------|
| 1 | 1-Н | 1 | коридор | 3.9 | | 2.20 | |
| | | 2 | коридор | 2.3 | | 2.20 | |
| | | 3 | коридор | 4.1 | | 2.20 | |
| | | 4 | подсобное помещение | 4.1 | | 2.20 | |
| | | 5 | коридор | 4.2 | | 2.20 | |
| | | 6 | коридор | 4.3 | | 2.20 | |
| | | 7 | коридор | 1.9 | | 2.20 | |
| | | 8 | коридор | 4.3 | | 2.20 | |
| | | 9 | лестница с площадками | 107.8 | | 2.20 | |
| | | 10 | кабинет | 6.7 | | 2.57 | |
| | | 11 | конференц-зал | 48.3 | | 2.57 | |
| | | 12 | коридор | 6.3 | | 2.31 | |
| | | 13 | кабинет | 12.2 | | 2.31 | |
| | | 14 | коридор | 8.1 | | 2.76 | |
| | | 15 | шкаф | 0.5 | | 2.76 | |
| | | 16 | коридор | 1.0 | | 2.76 | |
| | | 17 | шкаф | 0.3 | | 2.76 | |
| | | 18 | шкаф | 0.4 | | 2.76 | |
| | | 19 | кабинет | 5.9 | | 2.76 | |
| | | 20 | кабинет | 10.0 | | 3.13 | |
| | | 21 | шкаф | 0.3 | | 3.13 | |
| | | 22 | шкаф | 0.2 | | 3.13 | |
| | | 23 | шкаф | 0.2 | | 3.13 | |
| | | 24 | кабинет | 7.7 | | 2.52 | |
| | | 25 | кабинет | 8.6 | | 2.52 | |
| | | 26 | шкаф | 0.4 | | 2.52 | |
| | | 27 | шкаф | 0.4 | | 2.52 | |
| | | 28 | коридор | 13.4 | | 2.54 | |
| | | 29 | шкаф | 1.2 | | 2.54 | |
| | | 30 | раздевалка | 16.4 | | 3.43 | |
| | | 31 | коридор | 2.3 | | 3.43 | |
| | | 32 | электрощитовая | 21.6 | | 2.49 | |
| | | 33 | подсобное помещение | 0.8 | | 3.43 | |
| | | 34 | коридор | 6.0 | | 2.43 | |
| | | 35 | шкаф | 0.9 | | 2.43 | |
| | | 36 | кладовая | 6.3 | | 2.71 | |
| | | цокольный | | 37 | коридор | 1.5 | |
| 1 | | 38 | подсобное помещение | 46.9 | | 2.71 | |
| | | 39 | кабинет | 16.1 | | 2.71 | |
| | | 40 | кабинет | 48.3 | | 2.71 | |
| | | 41 | кабинет | 49.1 | | 2.71 | |
| | | 42 | коридор | 2.2 | | 2.71 | |
| | | 43 | коридор | 11.3 | | 2.71 | |
| | | 44 | кабинет | 8.1 | | 2.71 | |
| | | 45 | кабинет | 7.4 | | 2.71 | |
| | | 46 | кабинет | 15.0 | | 2.71 | |
| | | 47 | кабинет | 31.9 | | 2.71 | |
| | | 48 | кабинет | 15.4 | | 2.71 | |
| | | 49 | кабинет | 31.6 | | 2.77 | |
| | | 50 | коридор | 40.2 | | 2.71 | |
| | | 51 | шкаф | 3.6 | | 2.71 | |
| | | 52 | кабинет | 9.9 | | 2.71 | |
| | | 53 | подсобное помещение | 6.2 | | 2.71 | |

| | | | | | |
|--|-----|---------------------|------|--|------|
| | 54 | коридор | 9.5 | | 2.71 |
| | 55 | коридор | 18.3 | | 2.71 |
| | 56 | умывальная | 2.5 | | 2.71 |
| | 57 | туалет | 1.8 | | 2.71 |
| | 58 | коридор | 19.5 | | 2.71 |
| | 59 | шкаф | 1.2 | | 2.71 |
| | 60 | зал | 27.5 | | 2.71 |
| | 61 | лестница | 4.9 | | 2.71 |
| | 62 | лестница | 6.7 | | 2.71 |
| | 63 | коридор | 12.1 | | 2.70 |
| | 64 | раздевалка | 11.9 | | 2.70 |
| | 65 | душевая | 3.5 | | 2.70 |
| | 66 | туалет | 0.9 | | 2.70 |
| | 67 | кабинет | 31.5 | | 2.14 |
| | 68 | шкаф | 0.5 | | 2.91 |
| | 69 | шкаф | 0.5 | | 2.91 |
| | 70 | шкаф | 0.6 | | 2.91 |
| | 71 | коридор | 9.2 | | 2.91 |
| | 72 | шкаф | 0.7 | | 2.91 |
| | 73 | шкаф | 0.7 | | 2.91 |
| | 74 | коридор | 7.7 | | 2.26 |
| | 75 | кабинет | 29.6 | | 2.37 |
| | 76 | шкаф | 0.4 | | 2.37 |
| | 77 | шкаф | 0.6 | | 2.37 |
| | 78 | подсобное помещение | 0.6 | | 2.37 |
| | 79 | кабинет | 14.1 | | 2.37 |
| | 80 | кабинет | 8.4 | | 2.26 |
| | 81 | кабинет | 18.5 | | 2.26 |
| | 82 | умывальная | 5.3 | | 2.26 |
| | 83 | кабинет | 19.8 | | 2.77 |
| | 84 | кабинет | 15.4 | | 2.77 |
| | 85 | кабинет | 31.8 | | 2.77 |
| | 86 | коридор | 1.9 | | 2.77 |
| | 87 | умывальная | 5.3 | | 2.77 |
| | 88 | коридор | 8.7 | | 2.77 |
| | 89 | туалет | 0.9 | | 2.77 |
| | 90 | туалет | 0.9 | | 2.77 |
| | 91 | туалет | 0.9 | | 2.77 |
| | 92 | туалет | 0.9 | | 2.77 |
| | 93 | туалет | 0.9 | | 2.77 |
| | 94 | мусоросборник | 1.4 | | 2.77 |
| | 95 | лестница | 47.2 | | 2.77 |
| | 96 | кабинет | 47.7 | | 2.77 |
| | 97 | кабинет | 38.8 | | 2.77 |
| | 98 | кабинет | 7.3 | | 2.77 |
| | 99 | кабинет | 26.5 | | 2.77 |
| | 100 | электрощитовая | 2.7 | | 2.77 |
| | 101 | кабинет | 7.5 | | 2.77 |
| | 102 | кабинет | 7.3 | | 2.77 |
| | 103 | кабинет | 30.3 | | 2.77 |
| | 104 | кабинет | 21.2 | | 2.77 |
| | 105 | кабинет | 31.2 | | 2.77 |
| | 106 | шкаф | 1.0 | | 2.77 |
| | 107 | коридор | 31.1 | | 2.77 |
| | 108 | кабинет | 48.3 | | 2.77 |
| | 109 | кабинет | 20.7 | | 2.77 |
| | 110 | кабинет | 16.3 | | 2.77 |
| | 111 | кабинет | 14.5 | | 2.77 |
| | 112 | кабинет | 15.2 | | 2.77 |
| | 113 | кабинет | 31.8 | | 2.77 |
| | 114 | кабинет | 15.3 | | 2.77 |
| | 115 | коридор | 80.7 | | 2.77 |
| | 116 | кабинет | 47.0 | | 2.77 |
| | 117 | коридор | 2.0 | | 2.94 |
| | 118 | умывальная | 5.5 | | 2.77 |
| | 119 | коридор | 6.1 | | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|-----|------------------------|-------|--|----------------|--|
| | | 120 | туалет | 1.1 | | 2.77 | |
| | | 121 | туалет | 1.0 | | 2.77 | |
| | | 122 | туалет | 1.0 | | 2.77 | |
| | | 123 | кабинет | 10.9 | | 2.49 | |
| | | 124 | умывальная | 1.6 | | 2.49 | |
| | | 125 | подсобное помещение | 1.5 | | 2.49 | |
| | | 126 | кабинет | 41.2 | | 2.77 | |
| | | 127 | лифт грузопассажирский | 4.0 | | 2.77 | |
| | | 128 | лифт грузопассажирский | 4.0 | | 2.77 | |
| | | 129 | лифт грузопассажирский | 4.0 | | 2.77 | |
| | | 130 | коридор | 19.5 | | 2.77 | |
| | | 131 | коридор | 63.1 | | 2.77 | |
| | | 132 | лестница | 49.5 | | 2.77 | |
| | | 133 | коридор | 79.8 | | 2.54 | |
| | | 134 | подсобное помещение | 5.2 | | 2.29 | |
| | | 135 | подсобное помещение | 2.4 | | 2.29 | |
| | | 136 | подсобное помещение | 8.3 | | 2.17 | |
| | | 137 | тамбур | 0.8 | | 2.17 | |
| | | 138 | кабинет | 10.0 | | 2.17 | |
| | | 139 | лаборатория | 42.7 | | 2.54 | |
| | | 140 | лаборатория | 48.4 | | 2.54 | |
| | | 141 | лаборатория | 35.6 | | 2.54 | |
| | | 142 | лаборатория | 45.2 | | 2.54 | |
| | | 143 | венткамера | 636.0 | | 2.47 | |
| | | 144 | коридор | 2.6 | | 2.17 | |
| | | 145 | коридор | 15.7 | | 2.17 | |
| 2 | | 146 | кладовая | 3.3 | | 2.72 | |
| цоко льны й | | 147 | лестница | 4.8 | | 2.92 | |
| 1 | | 148 | кабинет | 10.4 | | 2.17 | |
| | | 149 | лестница с площадками | 128.2 | | 2.17 | |
| | | 150 | подсобное помещение | 4.4 | | 2.17 | |
| | | 151 | подсобное помещение | 4.1 | | 2.19 | |
| | | 152 | коридор | 3.9 | | 2.19 | |
| | | 153 | коридор | 4.1 | | 2.19 | |
| | | 154 | подсобное помещение | 4.1 | | 2.19 | |
| | | 155 | подсобное помещение | 4.3 | | 2.19 | |
| 2 | | 156 | подсобное помещение | 3.8 | | 2.72 | |
| | | 157 | кладовая | 2.7 | | 2.72 | |
| | | 158 | коридор | 17.5 | | 2.72 | |
| 1 | | 159 | коридор | 26.9 | | 3.00 | |
| 2 | | 160 | кабельная | 40.7 | | 2.72 | |
| 1 | | 161 | коридор | 1.1 | | 2.35 | |
| | | 162 | коридор | 10.2 | | 2.35 | |
| | | 163 | лестница | 8.2 | | 2.35 | |
| | | 164 | раздевалка | 13.5 | | 2.94 | |
| | | 165 | коридор | 1.6 | | 2.49 | |
| | | 166 | кабинет | 104.8 | | 2.49 | |
| | | 167 | кабинет | 34.5 | | 2.49 | |
| | | 168 | коридор | 26.2 | | 2.49 | |
| | | 169 | коридор | 7.4 | | 2.49 | |
| | | 170 | коридор | 35.3 | | 2.25 | |
| | | 171 | лестница | 14.1 | | 2.25 | |
| подв ал | | 172 | подсобное помещение | 2.2 | | 2.10/- 3.05 | |
| | | 173 | тамбур | 2.3 | | 2.10 | |
| | | 174 | подсобное помещение | 12.4 | | 2.10 | |
| | | 175 | подсобное помещение | 12.1 | | 2.10 | |
| | | 176 | подсобное помещение | 11.8 | | 2.10 | |
| | | 177 | подсобное помещение | 20.3 | | 2.10 | |
| | | 178 | подсобное помещение | 8.7 | | 2.10 | |
| | | 179 | подсобное помещение | 8.0 | | 2.10 | |
| | | 180 | подсобное помещение | 8.1 | | 2.10 | |
| | | 181 | подсобное помещение | 6.9 | | 2.10 | |
| | | 182 | подсобное помещение | 6.2 | | 2.10 | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|-----|------------------------|-------|--|----------------|--|
| | | 183 | подсобное помещение | 20.2 | | 2.10 | |
| | | 184 | подсобное помещение | 8.2 | | 2.10 | |
| | | 185 | подсобное помещение | 12.1 | | 2.10 | |
| | | 186 | подсобное помещение | 8.3 | | 2.10 | |
| | | 187 | подсобное помещение | 12.0 | | 2.10 | |
| | | 188 | подсобное помещение | 20.4 | | 2.10 | |
| | | 189 | подсобное помещение | 14.7 | | 2.10 | |
| | | 190 | коридор | 2.2 | | 2.10 | |
| | | 191 | тамбур | 2.3 | | 2.10 | |
| | | 192 | лестница | 11.5 | | 2.10 | |
| 1 | | 193 | электрощитовая | 38.6 | | 2.57 | |
| | | 194 | кабинет | 16.4 | | 2.68 | |
| | | 195 | кабинет | 6.4 | | 2.97 | |
| | | 196 | коридор | 3.9 | | 2.97 | |
| | | 197 | лестница | 11.3 | | 2.97 | |
| цоко льны й | | 198 | лестница | 5.3 | | 3.00/- 0.83 | |
| | | 199 | коридор | 27.3 | | 2.09 | |
| | | 200 | туалет | 11.0 | | 2.09 | |
| | | 201 | туалет | 1.3 | | 2.09 | |
| | | 202 | кабинет | 25.1 | | 2.09 | |
| | | 203 | подсобное помещение | 5.1 | | 2.09 | |
| | | 204 | кабинет | 48.5 | | 2.09 | |
| | | 205 | коридор | 10.5 | | 2.09 | |
| | | 206 | кабинет | 9.0 | | 2.09 | |
| | | 207 | кабинет | 8.8 | | 2.09 | |
| | | 208 | кладовая | 13.5 | | 2.11 | |
| | | 209 | лестница | 26.7 | | 2.11 | |
| | | 210 | коридор | 4.8 | | 2.11 | |
| | | 211 | кладовая | 2.8 | | 2.11 | |
| | | 212 | кабинет | 24.2 | | 2.11 | |
| | | 213 | кабинет | 30.6 | | 2.11 | |
| 1 | | 214 | коридор | 6.4 | | 2.22 | |
| | | 215 | коридор | 25.1 | | 2.22 | |
| | | 216 | кабинет | 5.8 | | 2.22 | |
| | | 217 | коридор | 5.5 | | 2.10 | |
| | | 218 | подсобное помещение | 7.7 | | 2.10 | |
| | | 219 | туалет | 1.7 | | 2.22 | |
| | | 220 | коридор | 12.7 | | 2.10 | |
| | | 221 | кабинет | 26.2 | | 2.10 | |
| | | 222 | коридор | 4.1 | | 2.72 | |
| | | 223 | кабинет | 10.3 | | 2.72 | |
| | | 224 | кабинет | 33.6 | | 2.74 | |
| | | 225 | коридор | 5.9 | | 2.74 | |
| | | 226 | кабинет | 33.6 | | 2.67 | |
| | | 227 | лестница | 17.0 | | 2.67 | |
| | | 228 | кабинет | 33.3 | | 2.91 | |
| | | 229 | лифт грузопассажирский | 1.6 | | 2.91 | |
| | | 230 | лифт грузопассажирский | 1.6 | | 2.91 | |
| | | 231 | лифт грузовой | 0.9 | | 2.91 | |
| | | 232 | кабинет | 20.4 | | 2.91 | |
| | | 233 | кабинет | 38.3 | | 2.91 | |
| | | 234 | коридор | 117.3 | | 2.10 | |
| | | 235 | кабинет | 21.3 | | 2.96 | |
| | | 236 | коридор | 12.1 | | 2.96 | |
| | | 237 | кладовая | 3.0 | | 2.96 | |
| | | 238 | лестница | 37.7 | | 2.96 | |
| | | 239 | коридор | 10.4 | | 2.76 | |
| | | 240 | кладовая | 1.3 | | 2.76 | |
| | | 241 | коридор | 1.7 | | 2.76 | |
| | | 242 | кладовая | 1.4 | | 2.76 | |
| | | 243 | коридор | 1.7 | | 2.76 | |
| | | 244 | кабинет | 9.2 | | 2.76 | |
| | | 245 | кабинет | 8.8 | | 2.76 | |
| | | 246 | кабинет | 18.3 | | 2.76 | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|-----|---------------------|-------|--|------|--|
| | | 247 | кладовая | 1.2 | | 2.76 | |
| | | 248 | кладовая | 6.1 | | 2.76 | |
| | | 249 | кладовая | 27.4 | | 2.65 | |
| | | 250 | подсобное помещение | 35.4 | | 2.76 | |
| | | 251 | кабинет | 9.6 | | 2.76 | |
| | | 252 | подсобное помещение | 20.5 | | 2.76 | |
| | | 253 | коридор | 69.8 | | 2.76 | |
| | | 254 | коридор | 3.2 | | 2.76 | |
| | | 255 | кладовая | 5.9 | | 2.72 | |
| | | 256 | кладовая | 29.2 | | 2.72 | |
| | | 257 | холодильная камера | 11.3 | | 2.79 | |
| | | 258 | холодильная камера | 8.3 | | 2.79 | |
| | | 259 | холодильная камера | 12.7 | | 2.79 | |
| | | 260 | холодильная камера | 9.8 | | 2.79 | |
| | | 261 | холодильная камера | 13.4 | | 2.79 | |
| | | 262 | кладовая | 0.5 | | 2.79 | |
| | | 263 | лестница | 24.0 | | 2.79 | |
| | | 264 | коридор | 9.4 | | 3.00 | |
| | | 265 | подсобное помещение | 4.6 | | 1.60 | |
| | | 266 | подсобное помещение | 42.8 | | 2.56 | |
| | | 267 | коридор | 5.5 | | 2.56 | |
| | | 268 | кладовая | 58.2 | | 2.56 | |
| | | 269 | венткамера | 3.7 | | 2.56 | |
| | | 270 | подсобное помещение | 126.5 | | 2.74 | |
| цоко льны й | | 271 | склад | 42.7 | | 3.77 | |
| 1 | | 272 | коридор | 50.7 | | 2.24 | |
| | | 273 | туалет | 3.5 | | 2.44 | |
| | | 274 | подсобное помещение | 3.1 | | 3.05 | |
| | | 275 | кладовая | 6.9 | | 2.52 | |
| | | 276 | коридор | 21.9 | | 2.83 | |
| | | 277 | лестница | 20.8 | | 2.83 | |
| | | 278 | кабинет | 27.6 | | 2.89 | |
| | | 279 | кабинет | 15.4 | | 2.73 | |
| | | 280 | кабинет | 15.4 | | 2.73 | |
| | | 281 | коридор | 12.9 | | 2.73 | |
| | | 282 | кабинет | 27.4 | | 2.73 | |
| | | 283 | коридор | 13.6 | | 2.73 | |
| | | 284 | лестница | 20.8 | | 2.73 | |
| | | 285 | кабинет | 10.3 | | 3.19 | |
| | | 286 | кабинет | 23.8 | | 3.19 | |
| | | 287 | коридор | 47.7 | | 2.26 | |
| | | 288 | кабинет | 34.2 | | 3.10 | |
| | | 289 | шкаф | 1.3 | | 3.10 | |
| | | 290 | шкаф | 0.4 | | 3.10 | |
| | | 291 | коридор | 3.7 | | 3.10 | |
| | | 292 | кабинет | 13.7 | | 2.93 | |
| | | 293 | кабинет | 11.5 | | 2.93 | |
| | | 294 | коридор | 2.3 | | 2.51 | |
| | | 295 | коридор | 55.1 | | 2.26 | |
| | | 296 | кабинет | 5.6 | | 2.83 | |
| | | 297 | кладовая | 4.3 | | 3.14 | |
| | | 298 | лестница | 44.0 | | 3.14 | |
| | | 299 | кабинет | 11.8 | | 2.66 | |
| | | 300 | кабинет | 30.8 | | 2.82 | |
| 2 | | 301 | коридор | 16.9 | | 2.57 | |
| 1 | | 302 | кабинет | 36.6 | | 2.82 | |
| | | 303 | кабинет | 18.9 | | 2.86 | |
| 2 | | 304 | кабинет | 15.1 | | 2.57 | |
| 1 | | 305 | аудитория | 123.1 | | 5.16 | |
| цоко льны й | | 306 | подсобное помещение | 18.8 | | 2.50 | |
| 1 | | 307 | коридор | 43.1 | | 2.16 | |
| | | 308 | кабинет | 3.6 | | 2.73 | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|-----|-----------------------|-------|--|----------------|--|
| | | 309 | лестница | 9.8 | | 2.73 | |
| цоко льны й | | 310 | коридор | 9.3 | | 2.28 | |
| | | 311 | кабинет | 15.4 | | 2.28 | |
| | | 312 | коридор | 3.2 | | 2.32 | |
| | | 313 | венткамера | 2.5 | | 2.32 | |
| | | 314 | лестница | 30.5 | | 2.32 | |
| | | 315 | морозильная камера | 7.8 | | 2.10 | |
| | | 316 | коридор | 44.9 | | 2.10 | |
| | | 317 | коридор | 43.7 | | 2.41 | |
| | | 318 | кабинет | 8.3 | | 2.41 | |
| | | 319 | кабинет | 14.1 | | 2.41 | |
| | | 320 | кабинет | 20.9 | | 2.37 | |
| | | 321 | коридор | 8.6 | | 2.37 | |
| | | 322 | кабинет | 7.0 | | 2.37 | |
| | | 323 | туалет | 3.7 | | 2.37 | |
| | | 324 | душевая | 2.7 | | 2.37 | |
| | | 325 | сауна | 5.3 | | 2.37 | |
| | | 326 | подсобное помещение | 10.3 | | 2.37 | |
| | | 327 | техническое помещение | 11.8 | | 2.37 | |
| | | 328 | техническое помещение | 8.0 | | 2.37 | |
| | | 329 | коридор | 3.8 | | 2.37 | |
| | | 330 | кладовая | 4.5 | | 2.37 | |
| | | 331 | техническое помещение | 16.6 | | 2.37 | |
| | | 332 | подсобное помещение | 23.7 | | 2.46 | |
| | | 333 | подсобное помещение | 11.6 | | 2.46 | |
| | | 334 | коридор | 2.8 | | 2.46 | |
| | | 335 | подсобное помещение | 1.6 | | 2.46 | |
| | | 336 | подсобное помещение | 5.5 | | 2.46 | |
| | | 337 | подсобное помещение | 1.6 | | 2.46 | |
| | | 338 | подсобное помещение | 3.4 | | 2.46 | |
| | | 339 | кабинет | 102.3 | | 2.75 | |
| | | 340 | коридор | 252.1 | | 2.06 | |
| | | 341 | склад | 33.9 | | 2.06 | |
| | | 342 | подсобное помещение | 6.9 | | 3.15 | |
| | | 343 | теплоцентр | 24.5 | | 3.15 | |
| | | 344 | коридор | 8.2 | | 2.32 | |
| | | 345 | коридор | 44.7 | | 2.32 | |
| | | 346 | венткамера | 9.9 | | 2.35/- 0.83 | |
| | | 347 | венткамера | 2.4 | | 2.32 | |
| | | 348 | венткамера | 4.9 | | 2.32 | |
| | | 349 | коридор | 27.9 | | 2.43 | |
| | | 350 | тамбур | 1.6 | | 2.43 | |
| | | 351 | кладовая | 4.0 | | 2.57 | |
| | | 352 | коридор | 38.9 | | 2.61 | |
| | | 353 | гараж | 43.6 | | 2.61 | |
| 1 | | 354 | подсобное помещение | 7.7 | | 2.87 | |
| цоко льны й | | 355 | подсобное помещение | 48.3 | | 2.57 | |
| | | 356 | коридор | 6.1 | | 2.61 | |
| | | 357 | лестница | 15.2 | | 2.61 | |
| | | 358 | котельная | 91.2 | | 5.90 | |
| - | | 359 | подсобное помещение | 8.3 | | 2.91 | |
| цоко льны й | | 360 | венткамера | 3.1 | | 2.24 | |
| | | 361 | венткамера | 2.3 | | 2.24 | |
| | | 362 | вахтерская | 2.7 | | 2.24 | |
| | | 363 | венткамера | 2.0 | | 2.24 | |
| | | 364 | коридор | 7.9 | | 2.69 | |
| | | 365 | коридор | 6.8 | | 2.64 | |
| | | 366 | душевая | 13.2 | | 2.45 | |
| | | 367 | коридор | 4.0 | | 2.45 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--|-----|-----------------------|-------|--|----------------|--|
| | | 368 | лестница | 12.1 | | 2.45 | |
| | | 369 | лестница | 8.9 | | 2.61 | |
| | | 370 | зал спортивный | 67.7 | | 2.11 | |
| | | 371 | коридор | 43.7 | | 2.31 | |
| | | 372 | кладовая | 3.2 | | 2.11 | |
| | | 373 | коридор | 2.5 | | 2.11 | |
| | | 374 | душевая | 2.0 | | 2.11 | |
| | | 375 | туалет | 0.9 | | 2.11 | |
| | | 376 | кабинет | 19.6 | | 2.28 | |
| | | 377 | коридор | 11.9 | | 2.35 | |
| | | 378 | тамбур | 1.9 | | 2.28 | |
| | | 379 | коридор | 4.5 | | 2.53 | |
| | | 380 | кладовая | 4.8 | | 2.28 | |
| | | 381 | коридор | 17.0 | | 2.28 | |
| | | 382 | кладовая | 20.3 | | 2.28 | |
| | | 383 | тамбур | 1.6 | | 2.28 | |
| | | 384 | раздаточная | 19.5 | | 2.11 | |
| | | 385 | кладовая | 3.3 | | 2.11 | |
| | | 386 | зал спортивный | 120.0 | | 2.43 | |
| | | 387 | раздевалка | 10.4 | | 2.61 | |
| | | 388 | умывальная | 4.6 | | 2.61 | |
| | | 389 | душевая | 3.5 | | 2.61 | |
| | | 390 | сауна | 3.9 | | 2.40 | |
| | | 391 | кладовая | 6.6 | | 2.61 | |
| | | 392 | склад | 23.3 | | 2.38 | |
| | | 393 | подсобное помещение | 55.4 | | 2.54 | |
| | | 394 | подсобное помещение | 10.6 | | 2.54 | |
| | | 395 | тамбур | 0.9 | | 2.66 | |
| | | 396 | техническое помещение | 168.9 | | 5.77 | |
| | | 397 | коридор | 8.9 | | 2.64 | |
| | | 398 | теплоцентр | 18.3 | | 2.64 | |
| | | 399 | венткамера | 227.8 | | 5.03 | |
| | | 400 | подсобное помещение | 14.4 | | 2.78 | |
| | | 401 | кладовая | 7.4 | | 2.79 | |
| | | 402 | кладовая | 2.0 | | 2.79 | |
| | | 403 | лестница | 4.1 | | 2.79 | |
| подвал | | 404 | подсобное помещение | 669.2 | | 2.55/- 1.97 | |
| | | 405 | венткамера | 9.5 | | 2.55 | |
| | | 406 | подсобное помещение | 47.1 | | 2.55 | |
| | | 407 | подсобное помещение | 15.7 | | 2.55 | |
| | | 408 | венткамера | 19.0 | | 2.55 | |
| | | 409 | подсобное помещение | 65.7 | | 2.55 | |
| | | 410 | подсобное помещение | 40.2 | | 2.55 | |
| цокольный | | 411 | коридор | 194.2 | | 3.08 | |
| | | 412 | тамбур | 1.3 | | 2.65 | |
| | | 413 | коридор | 28.4 | | 2.65 | |
| | | 414 | подсобное помещение | 24.5 | | 2.60 | |
| | | 415 | венткамера | 7.3 | | 2.66 | |
| | | 416 | подсобное помещение | 17.9 | | 2.65 | |
| | | 417 | тамбур | 1.0 | | 3.30 | |
| | | 418 | подсобное помещение | 13.6 | | 3.30 | |
| | | 419 | тамбур | 8.6 | | 4.25 | |
| | | 420 | мастерская | 34.7 | | 2.63 | |
| | | 421 | коридор | 8.2 | | 2.24 | |
| | | 422 | гараж | 38.7 | | 2.53 | |
| | | 423 | гараж | 40.9 | | 2.53 | |
| | | 424 | кабинет | 46.6 | | 2.26 | |
| | | 425 | кладовая | 7.7 | | 2.26 | |
| | | 426 | подсобное помещение | 22.1 | | 2.55 | |
| | | 427 | кладовая | 0.9 | | 2.55 | |
| | | 428 | подсобное помещение | 23.4 | | 2.55 | |
| | | 429 | кладовая | 12.0 | | 2.55 | |
| | | 430 | кладовая | 5.4 | | 1.60 | |

| | | | | | |
|--|-----|---------------------|-------|--|------|
| | 431 | лестница | 32.6 | | 2.24 |
| | 432 | кабинет | 15.9 | | 2.67 |
| | 433 | кабельная | 82.8 | | 2.76 |
| | 434 | кабинет | 11.4 | | 2.26 |
| | 435 | раздевалка | 29.0 | | 3.27 |
| | 436 | туалет | 1.2 | | 3.27 |
| | 437 | кабинет | 8.4 | | 2.42 |
| | 438 | кабинет | 33.8 | | 2.40 |
| | 439 | коридор | 19.0 | | 2.50 |
| | 440 | душевая | 2.8 | | 2.50 |
| | 441 | туалет | 1.2 | | 2.50 |
| | 442 | коридор | 33.5 | | 2.50 |
| | 443 | раздевалка | 5.4 | | 2.50 |
| | 444 | сауна | 3.3 | | 2.50 |
| | 445 | туалет | 1.4 | | 2.50 |
| | 446 | умывальная | 9.2 | | 2.50 |
| | 447 | кабинет | 16.7 | | 2.50 |
| | 448 | шкаф | 1.0 | | 2.50 |
| | 449 | умывальная | 1.7 | | 2.50 |
| | 450 | умывальная | 1.8 | | 2.50 |
| | 451 | кабинет | 11.0 | | 2.50 |
| | 452 | коридор | 16.6 | | 2.50 |
| | 453 | кладовая | 4.8 | | 2.50 |
| | 454 | кухня | 3.8 | | 2.50 |
| | 455 | подсобное помещение | 5.8 | | 2.50 |
| | 456 | кладовая | 6.9 | | 2.50 |
| | 457 | мастерская | 70.5 | | 2.17 |
| | 458 | кладовая | 2.0 | | 2.55 |
| | 459 | водомерный узел | 35.2 | | 2.56 |
| | 460 | коридор | 171.5 | | 2.56 |
| | 461 | кладовая | 4.5 | | 2.56 |
| | 462 | насосная | 69.7 | | 2.56 |
| | 463 | кабинет | 14.1 | | 2.56 |
| | 464 | кабинет | 21.1 | | 2.56 |
| | 465 | кладовая | 7.0 | | 2.36 |
| | 466 | тамбур | 4.7 | | 2.36 |
| | 467 | кладовая | 1.7 | | 2.36 |
| | 468 | кладовая | 6.3 | | 2.36 |
| | 469 | тамбур | 3.0 | | 2.36 |
| | 470 | коридор | 3.4 | | 2.36 |
| | 471 | кабинет | 10.8 | | 2.36 |
| | 472 | лестница | 23.0 | | 2.36 |
| | 473 | коридор | 25.0 | | 2.59 |
| | 474 | коридор | 26.4 | | 2.29 |
| | 475 | кабинет | 48.2 | | 2.29 |
| | 476 | теплоцентр | 18.2 | | 2.29 |
| | 477 | мастерская | 94.0 | | 3.06 |
| | 478 | кабинет | 10.9 | | 2.53 |
| | 479 | туалет | 1.9 | | 2.59 |
| | 480 | подсобное помещение | 15.5 | | 2.59 |
| | 481 | кладовая | 15.5 | | 2.59 |
| | 482 | коридор | 37.9 | | 2.59 |
| | 483 | электрощитовая | 32.7 | | 2.20 |
| | 484 | подсобное помещение | 17.9 | | 2.17 |
| | 485 | электрощитовая | 68.9 | | 2.20 |
| | 486 | кладовая | 2.8 | | 2.37 |
| | 487 | тамбур | 1.0 | | 2.37 |
| | 488 | коридор | 1.3 | | 2.20 |
| | 489 | умывальная | 4.3 | | 2.14 |
| | 490 | умывальная | 4.3 | | 2.20 |
| | 491 | туалет | 1.6 | | 2.20 |
| | 492 | душевая | 1.4 | | 2.20 |
| | 493 | коридор | 14.4 | | 2.20 |
| | 494 | коридор | 4.9 | | 2.20 |
| | 495 | душевая | 1.4 | | 2.20 |
| | 496 | душевая | 1.6 | | 2.20 |

| | | | | | | | |
|------|--|-----|---------------------|------|--|------|--|
| | | 497 | душевая | 1.5 | | 2.20 | |
| | | 498 | сауна | 4.0 | | 2.20 | |
| | | 499 | коридор | 9.6 | | 2.20 | |
| | | 500 | холл | 23.5 | | 2.20 | |
| | | 501 | раздевалка | 9.7 | | 2.20 | |
| | | 502 | кладовая | 1.5 | | 2.42 | |
| | | 503 | коридор | 5.1 | | 2.20 | |
| | | 504 | душевая | 1.5 | | 2.20 | |
| | | 505 | душевая | 1.5 | | 2.20 | |
| | | 506 | душевая | 1.5 | | 2.20 | |
| | | 507 | душевая | 1.5 | | 2.20 | |
| | | 508 | туалет | 1.9 | | 2.20 | |
| | | 509 | умывальная | 1.9 | | 2.20 | |
| | | 510 | коридор | 16.1 | | 2.20 | |
| | | 511 | мочная | 12.5 | | 2.20 | |
| | | 512 | подсобное помещение | 15.2 | | 2.47 | |
| | | 513 | коридор | 11.5 | | 2.47 | |
| | | 514 | коридор | 2.1 | | 2.47 | |
| | | 515 | кладовая | 6.2 | | 2.47 | |
| | | 516 | лестница | 3.1 | | 2.47 | |
| | | 517 | лаборатория | 33.3 | | 2.63 | |
| | | 518 | лаборатория | 59.3 | | 2.63 | |
| | | 519 | лаборатория | 48.7 | | 2.63 | |
| | | 520 | лаборатория | 47.3 | | 2.63 | |
| | | 521 | коридор | 7.7 | | 2.63 | |
| | | 522 | лаборатория | 39.1 | | 2.63 | |
| | | 523 | лаборатория | 80.4 | | 2.63 | |
| | | 524 | коридор | 17.3 | | 3.03 | |
| | | 525 | коридор | 3.4 | | 2.47 | |
| | | 526 | подсобное помещение | 1.2 | | 2.47 | |
| | | 527 | подсобное помещение | 5.4 | | 2.42 | |
| | | 528 | подсобное помещение | 6.7 | | 2.42 | |
| | | 529 | лаборатория | 36.2 | | 2.92 | |
| | | 530 | подсобное помещение | 10.7 | | 2.42 | |
| | | 531 | лаборатория | 78.0 | | 2.92 | |
| | | 532 | тамбур | 1.0 | | 2.20 | |
| | | 533 | коридор | 18.2 | | 2.92 | |
| | | 534 | кабинет | 33.9 | | 2.92 | |
| | | 535 | кабинет | 13.0 | | 2.44 | |
| | | 536 | коридор | 18.9 | | 2.92 | |
| | | 537 | лаборатория | 37.2 | | 2.92 | |
| | | 538 | лаборатория | 34.6 | | 2.92 | |
| | | 539 | лаборатория | 30.3 | | 2.92 | |
| | | 540 | конюшня | 16.2 | | 2.92 | |
| | | 541 | коридор | 4.5 | | 2.92 | |
| | | 542 | лаборатория | 27.5 | | 2.92 | |
| | | 543 | лаборатория | 22.2 | | 2.92 | |
| | | 544 | кладовая | 4.9 | | 2.79 | |
| | | 545 | кладовая | 1.5 | | 2.79 | |
| 1 | | 546 | кабинет | 6.6 | | 2.79 | |
| цоко | | 547 | кабинет | 8.6 | | 2.97 | |
| льны | | 548 | коридор | 4.4 | | 3.12 | |
| й | | 549 | коридор | 25.4 | | 3.74 | |
| | | 550 | венткамера | 29.3 | | 3.75 | |
| | | 551 | подсобное помещение | 23.3 | | 2.17 | |
| | | 552 | коридор | 15.3 | | 2.12 | |
| | | 553 | умывальная | 1.1 | | 2.12 | |
| | | 554 | кабинет | 21.5 | | 2.14 | |
| | | 555 | коридор | 13.7 | | 2.14 | |
| | | 556 | венткамера | 1.7 | | 2.78 | |
| | | 557 | венткамера | 2.1 | | 2.78 | |
| | | 558 | коридор | 35.8 | | 2.65 | |
| | | 559 | венткамера | 2.0 | | 2.78 | |
| | | 560 | венткамера | 1.7 | | 2.78 | |

| | | | | | | | |
|---|--|-----|---------------------|--------|--|------|--|
| | | 561 | венткамера | 6.6 | | 2.78 | |
| | | 562 | венткамера | 2.5 | | 2.78 | |
| | | 563 | венткамера | 3.0 | | 2.78 | |
| | | 564 | кабинет | 32.8 | | 2.78 | |
| | | 565 | шкаф | 1.3 | | 2.78 | |
| | | 566 | шкаф | 0.4 | | 2.78 | |
| | | 567 | шкаф | 0.2 | | 2.78 | |
| | | 568 | лестница | 3.3 | | 2.78 | |
| | | 569 | электрощитовая | 0.7 | | 2.78 | |
| | | 570 | коридор | 12.1 | | 2.78 | |
| | | 571 | кладовая | 4.8 | | 2.10 | |
| | | 572 | кладовая | 1.6 | | 2.10 | |
| | | 573 | кладовая | 1.4 | | 2.10 | |
| | | 574 | кабинет | 27.2 | | 2.15 | |
| | | 575 | кабинет | 12.6 | | 2.15 | |
| 1 | | 576 | кабинет | 28.2 | | 2.32 | |
| | | 577 | подсобное помещение | 17.4 | | 1.89 | |
| 3 | | 578 | туалет | 0.9 | | 2.90 | |
| 2 | | 579 | холл | 1457.6 | | 2.98 | |
| | | 580 | кладовая | 3.9 | | 2.98 | |
| | | 581 | коридор | 27.0 | | 2.72 | |
| | | 582 | кабинет | 17.2 | | 2.72 | |
| | | 583 | кабинет | 23.3 | | 2.72 | |
| | | 584 | кабинет | 31.7 | | 2.72 | |
| | | 585 | кабинет | 39.7 | | 2.62 | |
| | | 586 | аудитория | 96.0 | | 5.18 | |
| | | 587 | кабинет | 29.4 | | 2.73 | |
| | | 588 | коридор | 30.6 | | 2.67 | |
| | | 589 | коридор | 23.0 | | 2.66 | |
| | | 590 | кладовая | 2.1 | | 2.66 | |
| | | 591 | лестница | 59.4 | | 2.66 | |
| | | 592 | коридор | 9.1 | | 3.07 | |
| | | 593 | зал | 118.1 | | 3.07 | |
| | | 594 | кладовая | 1.4 | | 3.07 | |
| | | 595 | кабинет | 29.1 | | 2.46 | |
| | | 596 | мочная | 18.1 | | 2.91 | |
| | | 597 | кладовая | 1.3 | | 2.90 | |
| | | 598 | кладовая | 5.9 | | 2.13 | |
| | | 599 | тамбур | 1.6 | | 2.13 | |
| | | 600 | коридор | 23.7 | | 2.13 | |
| | | 601 | кабинет | 18.4 | | 2.65 | |
| | | 602 | кабинет | 36.7 | | 2.65 | |
| | | 603 | кладовая | 1.2 | | 2.65 | |
| | | 604 | кабинет | 41.7 | | 2.49 | |
| | | 605 | тамбур | 0.3 | | 2.49 | |
| | | 606 | умывальная | 3.2 | | 3.02 | |
| | | 607 | умывальная | 1.9 | | 3.02 | |
| | | 608 | туалет | 1.9 | | 3.02 | |
| | | 609 | кладовая | 0.7 | | 3.02 | |
| | | 610 | кладовая | 5.0 | | 2.95 | |
| | | 611 | подсобное помещение | 26.5 | | 2.95 | |
| 3 | | 612 | туалет | 0.9 | | 2.90 | |
| 2 | | 613 | кабинет | 10.7 | | 2.64 | |
| | | 614 | коридор | 128.5 | | 2.21 | |
| | | 615 | лестница | 32.8 | | 2.21 | |
| | | 616 | аудитория | 125.2 | | 5.16 | |
| | | 617 | коридор | 3.3 | | 2.46 | |
| | | 618 | кладовая | 0.8 | | 2.46 | |
| | | 619 | умывальная | 19.6 | | 2.46 | |
| | | 620 | коридор | 36.1 | | 2.46 | |
| | | 621 | туалет | 1.3 | | 2.46 | |
| | | 622 | туалет | 1.0 | | 2.46 | |
| | | 623 | туалет | 1.0 | | 2.46 | |
| | | 624 | туалет | 1.0 | | 2.46 | |
| | | 625 | туалет | 1.0 | | 2.46 | |
| | | 626 | туалет | 1.0 | | 2.46 | |

| | | | | |
|--|-----|---------------------|-------|------|
| | 627 | туалет | 1.0 | 2.46 |
| | 628 | туалет | 1.0 | 2.46 |
| | 629 | туалет | 1.0 | 2.46 |
| | 630 | туалет | 1.0 | 2.46 |
| | 631 | туалет | 0.9 | 2.46 |
| | 632 | туалет | 1.9 | 2.46 |
| | 633 | умывальная | 2.1 | 2.46 |
| | 634 | туалет | 1.7 | 2.46 |
| | 635 | коридор | 9.3 | 2.25 |
| | 636 | коридор | 27.4 | 2.25 |
| | 637 | умывальная | 2.3 | 2.25 |
| | 638 | туалет | 2.0 | 2.25 |
| | 639 | туалет | 42.8 | 2.56 |
| | 640 | туалет | 1.0 | 2.56 |
| | 641 | туалет | 1.0 | 2.56 |
| | 642 | туалет | 1.0 | 2.56 |
| | 643 | туалет | 1.0 | 2.56 |
| | 644 | туалет | 1.0 | 2.56 |
| | 645 | туалет | 1.0 | 2.56 |
| | 646 | туалет | 1.0 | 2.56 |
| | 647 | туалет | 1.0 | 2.56 |
| | 648 | туалет | 1.0 | 2.56 |
| | 649 | туалет | 1.0 | 2.56 |
| | 650 | подсобное помещение | 24.6 | 2.56 |
| | 651 | коридор | 10.5 | 2.56 |
| | 652 | кабинет | 39.2 | 2.59 |
| | 653 | кабинет | 18.6 | 2.59 |
| | 654 | аудитория | 63.0 | 5.18 |
| | 655 | кабинет | 18.3 | 2.37 |
| | 656 | лестница | 20.3 | 2.37 |
| | 657 | аудитория | 64.6 | 5.16 |
| | 658 | кабинет | 18.9 | 1.98 |
| | 659 | лестница | 20.8 | 2.70 |
| | 660 | кабинет | 18.4 | 2.63 |
| | 661 | кладовая | 6.2 | 2.63 |
| | 662 | кладовая | 4.4 | 2.63 |
| | 663 | лестница | 55.7 | 2.94 |
| | 664 | кабинет | 52.3 | 2.61 |
| | 665 | кабинет | 7.3 | 2.69 |
| | 666 | коридор | 0.7 | 2.69 |
| | 667 | кабинет | 12.5 | 2.69 |
| | 668 | кабинет | 30.4 | 2.69 |
| | 669 | кабинет | 17.2 | 2.69 |
| | 670 | коридор | 109.2 | 2.67 |
| | 671 | кабинет | 47.7 | 2.66 |
| | 672 | коридор | 269.8 | 2.67 |
| | 673 | кабинет | 11.9 | 2.78 |
| | 674 | аудитория | 125.4 | 5.11 |
| | 675 | кабинет | 12.2 | 2.64 |
| | 676 | коридор | 4.1 | 2.64 |
| | 677 | коридор | 210.3 | 2.69 |
| | 678 | коридор | 8.6 | 2.69 |
| | 679 | кабинет | 13.9 | 2.82 |
| | 680 | коридор | 2.6 | 2.82 |
| | 681 | гардеробная | 113.1 | 2.84 |
| | 682 | коридор | 6.8 | 2.76 |
| | 683 | подсобное помещение | 20.0 | 2.46 |
| | 684 | кабинет | 63.5 | 2.57 |
| | 685 | кабинет | 23.8 | 2.66 |
| | 686 | шкаф | 0.7 | 2.66 |
| | 687 | кабинет | 22.1 | 2.66 |
| | 688 | кабинет | 16.4 | 2.66 |
| | 689 | коридор | 9.4 | 2.51 |
| | 690 | подсобное помещение | 8.2 | 2.51 |
| | 691 | кабинет | 24.4 | 2.51 |
| | 692 | коридор | 5.8 | 2.10 |

| | | | | |
|--|-----|---------------------|-------|-------|
| | 693 | туалет | 1.6 | 2.10 |
| | 695 | коридор | 1.3 | 2.10 |
| | 696 | умывальная | 4.4 | 2.10 |
| | 697 | коридор | 3.8 | 2.11 |
| | 698 | туалет | 1.3 | 2.11 |
| | 699 | туалет | 1.4 | 2.11 |
| | 700 | холл | 153.7 | 2.11 |
| | 701 | коридор | 5.7 | 2.11 |
| | 702 | подсобное помещение | 6.9 | 2.11 |
| | 703 | зал | 155.8 | 12.14 |
| | 704 | коридор | 5.9 | 2.11 |
| | 705 | умывальная | 10.3 | 2.11 |
| | 706 | туалет | 1.6 | 2.11 |
| | 707 | туалет | 1.3 | 2.11 |
| | 708 | мусоросборник | 1.4 | 2.96 |
| | 709 | коридор | 42.7 | 2.96 |
| | 710 | комната | 49.7 | 2.96 |
| | 711 | кладовая | 5.3 | 2.96 |
| | 712 | кабинет | 16.4 | 2.96 |
| | 713 | подсобное помещение | 32.1 | 2.96 |
| | 714 | кабинет | 31.6 | 2.96 |
| | 715 | кабинет | 15.4 | 2.96 |
| | 716 | тамбур | 2.0 | 2.96 |
| | 717 | умывальная | 5.0 | 2.96 |
| | 718 | коридор | 8.5 | 2.96 |
| | 719 | туалет | 0.9 | 2.96 |
| | 720 | туалет | 1.0 | 2.96 |
| | 721 | туалет | 0.9 | 2.96 |
| | 722 | туалет | 0.9 | 2.96 |
| | 723 | туалет | 0.9 | 2.96 |
| | 724 | коридор | 79.7 | 2.96 |
| | 725 | лестница | 48.0 | 2.96 |
| | 726 | кабинет | 70.9 | 2.96 |
| | 727 | подсобное помещение | 7.8 | 2.96 |
| | 728 | кабинет | 6.8 | 2.96 |
| | 729 | кабинет | 7.5 | 2.96 |
| | 730 | кабинет | 18.5 | 2.96 |
| | 731 | подсобное помещение | 2.6 | 2.96 |
| | 732 | коридор | 36.8 | 2.96 |
| | 733 | кабинет | 14.3 | 2.96 |
| | 734 | кабинет | 7.5 | 2.96 |
| | 735 | кабинет | 47.6 | 2.96 |
| | 736 | кабинет | 64.8 | 2.96 |
| | 737 | кабинет | 15.6 | 2.96 |
| | 738 | кабинет | 80.9 | 2.96 |
| | 739 | кабинет | 15.2 | 2.96 |
| | 740 | кабинет | 14.6 | 2.96 |
| | 741 | кабинет | 15.3 | 2.96 |
| | 742 | кабинет | 31.2 | 2.96 |
| | 743 | кабинет | 15.7 | 2.96 |
| | 744 | кабинет | 20.4 | 2.96 |
| | 745 | подсобное помещение | 7.4 | 2.96 |
| | 746 | кладовая | 1.0 | 2.96 |
| | 747 | кабинет | 22.9 | 2.96 |
| | 748 | умывальная | 1.8 | 2.96 |
| | 749 | туалет | 1.5 | 2.96 |
| | 750 | кабинет | 43.9 | 2.96 |
| | 751 | коридор | 18.8 | 2.96 |
| | 752 | лестница | 49.5 | 2.96 |
| | 753 | коридор | 16.5 | 2.96 |
| | 754 | кабинет | 35.8 | 2.96 |
| | 755 | кабинет | 12.0 | 2.96 |
| | 756 | кабинет | 15.5 | 2.96 |
| | 757 | кабинет | 45.6 | 2.80 |
| | 758 | кабинет | 7.3 | 2.96 |
| | 759 | коридор | 38.3 | 2.96 |

| | | | | | | | |
|---|--|-----|------------|-------|--|------|--|
| | | 760 | кабинет | 25.8 | | 2.96 | |
| | | 761 | кабинет | 7.6 | | 2.96 | |
| | | 762 | кабинет | 22.3 | | 2.96 | |
| | | 763 | кабинет | 48.3 | | 2.96 | |
| | | 764 | кабинет | 16.3 | | 2.96 | |
| | | 765 | умывальная | 3.9 | | 2.76 | |
| | | 766 | коридор | 5.6 | | 2.76 | |
| | | 767 | туалет | 1.0 | | 2.76 | |
| | | 768 | туалет | 1.0 | | 2.76 | |
| | | 769 | умывальная | 3.8 | | 2.76 | |
| | | 770 | коридор | 2.2 | | 2.76 | |
| | | 771 | туалет | 1.2 | | 2.76 | |
| | | 772 | туалет | 1.2 | | 2.76 | |
| 3 | | 773 | холл | 221.6 | | 3.06 | |
| | | 774 | кладовая | 4.7 | | 3.06 | |
| | | 775 | кабинет | 15.2 | | 3.06 | |
| | | 776 | кабинет | 12.0 | | 3.06 | |
| | | 777 | кабинет | 31.4 | | 3.06 | |
| | | 778 | кабинет | 27.6 | | 2.94 | |
| | | 779 | кабинет | 50.4 | | 2.98 | |
| | | 780 | кладовая | 8.2 | | 2.74 | |
| | | 781 | лестница | 62.9 | | 2.74 | |
| | | 782 | кабинет | 168.3 | | 2.95 | |
| | | 783 | кладовая | 6.5 | | 2.95 | |
| | | 784 | холл | 53.1 | | 2.95 | |
| | | 785 | моесная | 39.3 | | 2.95 | |
| | | 786 | кладовая | 11.2 | | 2.95 | |
| | | 787 | кладовая | 8.7 | | 2.95 | |
| | | 788 | кладовая | 26.5 | | 2.37 | |
| | | 789 | кухня | 58.2 | | 2.95 | |
| | | 790 | кабинет | 22.1 | | 2.95 | |
| | | 791 | туалет | 4.0 | | 2.95 | |
| | | 792 | лестница | 21.6 | | 2.95 | |
| | | 793 | зал | 98.5 | | 2.74 | |
| | | 794 | коридор | 5.7 | | 2.96 | |
| | | 795 | кабинет | 31.3 | | 2.96 | |
| | | 796 | кладовая | 11.3 | | 2.96 | |
| | | 797 | коридор | 4.8 | | 2.96 | |
| | | 798 | коридор | 12.0 | | 3.25 | |
| | | 799 | кладовая | 9.8 | | 2.93 | |
| | | 800 | умывальная | 8.5 | | 2.97 | |
| | | 801 | туалет | 2.7 | | 2.97 | |
| | | 802 | коридор | 11.5 | | 2.97 | |
| | | 803 | туалет | 1.3 | | 2.97 | |
| | | 804 | туалет | 1.2 | | 2.97 | |
| | | 805 | туалет | 1.3 | | 2.97 | |
| | | 806 | туалет | 1.3 | | 2.97 | |
| | | 807 | коридор | 13.8 | | 2.97 | |
| | | 808 | кабинет | 13.5 | | 2.97 | |
| | | 809 | холл | 36.6 | | 2.55 | |
| | | 810 | туалет | 16.6 | | 2.55 | |
| | | 811 | туалет | 1.3 | | 2.55 | |
| | | 812 | туалет | 1.1 | | 2.55 | |
| | | 813 | туалет | 1.1 | | 2.55 | |
| | | 814 | туалет | 1.3 | | 2.55 | |
| | | 815 | кладовая | 6.5 | | 2.55 | |
| | | 816 | умывальная | 19.2 | | 2.55 | |
| | | 817 | кладовая | 17.8 | | 3.15 | |
| | | 818 | коридор | 9.0 | | 3.15 | |
| | | 819 | коридор | 1.7 | | 2.97 | |
| | | 820 | коридор | 123.9 | | 2.32 | |
| | | 821 | кладовая | 21.3 | | 2.52 | |
| | | 822 | лестница | 34.6 | | 2.52 | |
| | | 823 | кабинет | 26.3 | | 2.52 | |
| | | 824 | кабинет | 21.0 | | 2.52 | |
| | | 825 | коридор | 110.3 | | 2.52 | |

| | | | | | | | |
|--|--|-----|---------------------|-------|------|------|----------------|
| | | 826 | кабинет | 12.7 | | 2.72 | |
| | | 827 | кладовая | 10.9 | | 2.72 | |
| | | 828 | коридор | 17.6 | 11.4 | 2.72 | терраса |
| | | 829 | лестница | 16.0 | | 2.72 | |
| | | 830 | кабинет | 18.3 | | 2.59 | |
| | | 831 | подсобное помещение | 9.5 | | 2.59 | |
| | | 832 | кабинет | 38.6 | | 2.71 | |
| | | 833 | кладовая | 5.7 | | 2.71 | |
| | | 834 | кладовая | 2.5 | | 2.71 | |
| | | 835 | шкаф | 0.4 | | 2.21 | |
| | | 836 | тамбур | 0.6 | | 2.21 | |
| | | 837 | лестница | 55.8 | | 2.74 | |
| | | 838 | подсобное помещение | 16.0 | | 2.74 | |
| | | 839 | кабинет | 66.7 | | 3.10 | |
| | | 840 | кабинет | 16.3 | | 3.10 | |
| | | 841 | кабинет | 15.8 | | 2.74 | |
| | | 842 | аудитория | 47.7 | | 2.97 | |
| | | 843 | кабинет | 32.5 | | 2.96 | |
| | | 844 | кабинет | 24.4 | | 2.68 | |
| | | 845 | кабинет | 10.2 | | 2.68 | |
| | | 846 | коридор | 7.7 | | 2.68 | |
| | | 847 | коридор | 4.2 | | 2.68 | |
| | | 848 | кладовая | 28.0 | | 4.09 | |
| | | 849 | аудитория | 60.0 | | 3.04 | |
| | | 850 | аудитория | 24.9 | | 2.95 | |
| | | 851 | кладовая | 2.9 | | 2.95 | |
| | | 852 | коридор | 12.9 | | 2.88 | |
| | | 853 | коридор | 20.5 | | 2.88 | |
| | | 854 | кабинет | 4.0 | | 2.88 | |
| | | 855 | коридор | 20.7 | | 2.71 | |
| | | 856 | коридор | 14.2 | | 2.88 | |
| | | 857 | аппаратная | 9.8 | | 2.92 | |
| | | 858 | кладовая | 4.5 | | 2.92 | |
| | | 859 | коридор | 3.2 | | 2.92 | |
| | | 860 | подсобное помещение | 5.7 | | 2.92 | |
| | | 861 | шкаф | 1.1 | | 2.88 | |
| | | 862 | коридор | 92.4 | | 3.28 | |
| | | 863 | коридор | 6.8 | | 3.28 | |
| | | 864 | кабинет | 5.5 | | 2.16 | |
| | | 865 | кладовая | 5.8 | | 2.88 | |
| | | 866 | коридор | 3.1 | | 2.88 | |
| | | 867 | кладовая | 6.1 | | 2.88 | |
| | | 868 | коридор | 130.8 | | 3.28 | |
| | | 869 | коридор | 92.6 | | 2.90 | |
| | | 870 | кабинет | 32.3 | | 2.90 | |
| | | 871 | кабинет | 15.4 | | 2.90 | |
| | | 872 | кабинет | 15.2 | | 2.90 | |
| | | 873 | кабинет | 31.9 | | 2.90 | |
| | | 874 | кабинет | 15.2 | | 2.90 | |
| | | 875 | коридор | 2.0 | | 2.90 | |
| | | 876 | мусоросборник | 1.4 | | 2.90 | |
| | | 877 | коридор | 4.8 | | 2.90 | |
| | | 878 | коридор | 15.2 | | 2.90 | |
| | | 879 | коридор | 81.6 | | 2.90 | |
| | | 880 | лестница | 47.7 | | 2.90 | |
| | | 881 | кабинет | 31.7 | | 2.90 | |
| | | 882 | кабинет | 53.8 | 3.0 | 2.90 | балкон, балкон |
| | | 883 | кабинет | 5.2 | | 2.90 | |
| | | 884 | кабинет | 16.1 | | 2.90 | |
| | | 885 | коридор | 43.6 | | 2.90 | |
| | | 886 | кабинет | 7.9 | 2.0 | 2.90 | балкон, балкон |
| | | 887 | кабинет | 31.3 | 3.0 | 2.90 | балкон, балкон |
| | | 888 | кабинет | 16.6 | | 2.90 | |
| | | 889 | кабинет | 64.8 | | 2.90 | |
| | | 890 | туалет | 1.0 | | 2.90 | |
| | | 891 | кабинет | 15.3 | | 2.90 | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|-----|---------------------|-------|-----|------|----------------|
| | | 892 | кабинет | 32.1 | | 2.90 | |
| | | 893 | кабинет | 26.5 | | 2.90 | |
| | | 894 | кабинет | 21.2 | | 2.90 | |
| | | 895 | кабинет | 15.7 | | 2.90 | |
| | | 896 | кабинет | 31.6 | | 2.90 | |
| | | 897 | кабинет | 64.3 | | 2.90 | |
| | | 898 | коридор | 10.1 | | 2.90 | |
| | | 899 | кладовая | 11.0 | | 2.90 | |
| | | 900 | коридор | 5.3 | | 2.90 | |
| | | 901 | коридор | 2.2 | | 2.90 | |
| | | 902 | коридор | 3.3 | | 2.90 | |
| | | 903 | кабинет | 23.1 | | 2.90 | |
| | | 904 | кабинет | 16.3 | | 2.90 | |
| | | 905 | коридор | 4.5 | | 2.90 | |
| | | 906 | коридор | 18.9 | | 2.90 | |
| | | 907 | лестница | 49.7 | | 2.90 | |
| | | 908 | кабинет | 48.3 | | 2.90 | |
| | | 909 | кабинет | 16.2 | | 2.90 | |
| | | 910 | кабинет | 15.1 | | 2.90 | |
| | | 911 | кабинет | 12.0 | 3.0 | 2.90 | балкон, балкон |
| | | 912 | коридор | 3.3 | | 2.90 | |
| | | 913 | кабинет | 8.2 | | 2.90 | |
| | | 914 | кабинет | 2.9 | | 2.90 | |
| | | 915 | коридор | 43.2 | | 2.90 | |
| | | 916 | кабинет | 15.9 | | 2.90 | |
| | | 917 | кабинет | 4.9 | | 2.90 | |
| | | 918 | кабинет | 38.5 | 3.0 | 2.90 | балкон, балкон |
| | | 919 | туалет | 0.9 | | 2.90 | |
| | | 920 | кабинет | 15.7 | | 2.90 | |
| | | 921 | кабинет | 12.4 | | 2.90 | |
| | | 922 | коридор | 3.5 | | 2.90 | |
| | | 923 | кабинет | 48.3 | | 2.90 | |
| | | 924 | кабинет | 65.3 | | 2.90 | |
| | | 925 | туалет | 1.0 | | 2.90 | |
| | | 926 | туалет | 1.0 | | 2.90 | |
| | | 927 | кабинет | 14.4 | | 2.90 | |
| | | 928 | кабинет | 15.6 | | 2.90 | |
| | | 929 | кабинет | 32.1 | | 2.95 | |
| | | 930 | кабинет | 14.7 | | 2.90 | |
| 4 | | 931 | лестница | 86.4 | | 2.95 | |
| | | 932 | коридор | 9.0 | | 2.37 | |
| | | 933 | кабинет | 20.6 | | 2.83 | |
| | | 934 | кабинет | 16.6 | | 2.83 | |
| цоко льны й | | 935 | шкаф | 1.2 | | 3.08 | |
| | | 936 | шкаф | 1.2 | | 3.08 | |
| 4 | | 937 | шкаф | 0.7 | | 2.95 | |
| | | 938 | кладовая | 7.1 | | 2.95 | |
| | | 939 | коридор | 3.7 | | 2.95 | |
| | | 940 | кладовая | 15.7 | | 2.95 | |
| | | 941 | кладовая | 23.3 | | 2.95 | |
| | | 942 | коридор | 8.5 | | 2.95 | |
| | | 943 | кабинет | 17.2 | | 2.60 | |
| | | 944 | аудитория | 263.5 | | 6.18 | |
| | | 945 | туалет | 2.3 | | 2.92 | |
| | | 946 | кладовая | 8.1 | | 2.92 | |
| | | 947 | лестница | 62.6 | | 2.92 | |
| | | 948 | зал | 163.3 | | 2.68 | |
| | | 949 | кладовая | 10.1 | | 2.92 | |
| | | 950 | кладовая | 7.1 | | 2.92 | |
| | | 951 | коридор | 47.5 | | 2.92 | |
| | | 952 | подсобное помещение | 38.3 | | 2.92 | |
| | | 953 | подсобное помещение | 11.3 | | 2.92 | |
| | | 954 | подсобное помещение | 8.7 | | 2.92 | |
| | | 955 | подсобное помещение | 26.9 | | 2.56 | |

| | | | | | | | |
|---|--|------|---------------------|-------|--|------|--|
| | | 956 | кухня | 57.9 | | 2.56 | |
| | | 957 | кабинет | 22.5 | | 2.67 | |
| | | 958 | туалет | 3.9 | | 2.92 | |
| | | 959 | лестница | 21.1 | | 2.92 | |
| | | 960 | умывальная | 9.3 | | 2.92 | |
| | | 961 | кабинет | 23.9 | | 2.97 | |
| | | 962 | кабинет | 9.5 | | 2.97 | |
| | | 963 | кабинет | 9.8 | | 2.97 | |
| | | 964 | коридор | 6.5 | | 2.97 | |
| | | 965 | коридор | 80.0 | | 2.97 | |
| | | 966 | кабинет | 8.7 | | 2.97 | |
| | | 967 | кабинет | 31.3 | | 2.97 | |
| | | 968 | туалет | 3.1 | | 2.97 | |
| | | 969 | кабинет | 8.3 | | 2.97 | |
| | | 970 | коридор | 7.5 | | 2.97 | |
| | | 971 | кабинет | 71.0 | | 2.97 | |
| 3 | | 972 | кабинет | 17.8 | | 2.55 | |
| 4 | | 973 | кладовая | 1.1 | | 2.97 | |
| 3 | | 974 | туалет | 0.9 | | 2.90 | |
| 4 | | 975 | туалет | 0.9 | | 2.44 | |
| | | 976 | туалет | 0.9 | | 2.44 | |
| | | 977 | туалет | 0.9 | | 2.44 | |
| | | 978 | туалет | 0.9 | | 2.44 | |
| | | 979 | туалет | 0.9 | | 2.44 | |
| | | 980 | туалет | 0.9 | | 2.44 | |
| | | 981 | туалет | 0.9 | | 2.44 | |
| | | 982 | туалет | 0.9 | | 2.44 | |
| 3 | | 983 | подсобное помещение | 2.3 | | 2.88 | |
| | | 984 | туалет | 2.9 | | 2.96 | |
| | | 985 | туалет | 2.9 | | 2.96 | |
| | | 986 | коридор | 21.0 | | 2.96 | |
| | | 987 | кабинет | 19.4 | | 2.96 | |
| 4 | | 988 | аудитория | 71.0 | | 2.49 | |
| | | 989 | подсобное помещение | 24.4 | | 2.56 | |
| | | 990 | коридор | 11.6 | | 2.56 | |
| | | 991 | коридор | 129.6 | | 3.04 | |
| | | 992 | коридор | 5.1 | | 3.04 | |
| | | 993 | коридор | 30.9 | | 3.04 | |
| | | 994 | тамбур | 0.9 | | 3.04 | |
| | | 995 | кабинет | 20.4 | | 2.83 | |
| | | 996 | коридор | 4.9 | | 2.95 | |
| | | 997 | зал | 119.2 | | 2.68 | |
| | | 998 | кабинет | 18.2 | | 2.83 | |
| | | 999 | кабинет | 17.9 | | 2.95 | |
| | | 1000 | шкаф | 0.8 | | 2.95 | |
| | | 1001 | аудитория | 311.8 | | 6.19 | |
| | | 1002 | шкаф | 1.7 | | 2.14 | |
| | | 1003 | кабинет | 34.3 | | 2.82 | |
| | | 1004 | кабинет | 24.8 | | 2.82 | |
| | | 1005 | коридор | 4.3 | | 2.70 | |
| | | 1006 | кладовая | 37.5 | | 2.70 | |
| | | 1007 | коридор | 4.9 | | 2.70 | |
| | | 1008 | тамбур | 0.9 | | 2.70 | |
| | | 1009 | аудитория | 309.6 | | 6.06 | |
| | | 1010 | коридор | 110.7 | | 3.00 | |
| | | 1011 | лестница | 30.2 | | 2.97 | |
| | | 1012 | коридор | 8.9 | | 2.73 | |
| | | 1013 | коридор | 13.7 | | 2.75 | |
| | | 1014 | коридор | 5.2 | | 2.75 | |
| | | 1015 | кладовая | 21.1 | | 2.75 | |
| | | 1016 | кабинет | 36.5 | | 2.78 | |
| | | 1017 | кладовая | 1.2 | | 2.78 | |
| | | 1018 | кабинет | 15.0 | | 2.78 | |
| | | 1019 | аудитория | 268.5 | | 6.11 | |
| | | 1020 | лестница | 32.2 | | 2.95 | |
| | | 1021 | коридор | 160.0 | | 2.95 | |

| | | | | |
|--|------|-----------|------|------|
| | 1022 | коридор | 4.5 | 2.95 |
| | 1023 | коридор | 22.5 | 3.03 |
| | 1024 | кабинет | 37.2 | 2.78 |
| | 1025 | кабинет | 15.9 | 2.78 |
| | 1026 | кабинет | 10.1 | 2.84 |
| | 1027 | кладовая | 6.1 | 2.84 |
| | 1028 | кладовая | 4.3 | 2.84 |
| | 1029 | лестница | 55.7 | 2.84 |
| | 1030 | кабинет | 25.0 | 2.63 |
| | 1031 | аудитория | 98.2 | 5.98 |
| | 1032 | кабинет | 7.9 | 2.96 |
| | 1033 | кабинет | 25.2 | 2.96 |
| | 1034 | коридор | 5.9 | 2.96 |
| | 1035 | кладовая | 2.7 | 2.96 |
| | 1036 | кабинет | 11.7 | 2.96 |
| | 1037 | кабинет | 43.5 | 2.96 |
| | 1038 | кабинет | 15.6 | 2.96 |
| | 1039 | кабинет | 15.6 | 2.96 |
| | 1040 | кабинет | 32.2 | 2.96 |
| | 1041 | коридор | 31.2 | 2.96 |
| | 1042 | кабинет | 32.3 | 2.96 |
| | 1043 | кабинет | 15.5 | 2.96 |
| | 1044 | кабинет | 31.5 | 2.96 |
| | 1045 | коридор | 79.6 | 2.96 |
| | 1046 | кабинет | 15.7 | 2.96 |
| | 1047 | кабинет | 32.0 | 2.96 |
| | 1048 | кабинет | 15.1 | 2.96 |
| | 1049 | кабинет | 31.6 | 2.96 |
| | 1050 | кабинет | 14.5 | 2.96 |
| | 1051 | кабинет | 16.5 | 2.96 |
| | 1052 | кабинет | 15.1 | 2.96 |
| | 1053 | кабинет | 10.3 | 2.96 |
| | 1054 | коридор | 5.3 | 2.96 |
| | 1055 | кабинет | 10.8 | 2.96 |
| | 1056 | коридор | 1.8 | 2.96 |
| | 1057 | коридор | 1.5 | 2.96 |
| | 1058 | коридор | 1.9 | 2.96 |
| | 1059 | кабинет | 17.7 | 2.96 |
| | 1060 | кабинет | 28.7 | 2.96 |
| | 1061 | кабинет | 18.8 | 2.96 |
| | 1062 | коридор | 76.0 | 2.96 |
| | 1063 | лестница | 49.7 | 2.96 |
| | 1064 | кабинет | 32.2 | 2.96 |
| | 1065 | кабинет | 32.4 | 2.96 |
| | 1066 | коридор | 25.0 | 2.96 |
| | 1067 | кабинет | 27.0 | 2.96 |
| | 1068 | коридор | 3.0 | 2.96 |
| | 1069 | кабинет | 5.8 | 2.96 |
| | 1070 | кабинет | 15.5 | 2.96 |
| | 1071 | кладовая | 2.4 | 2.96 |
| | 1072 | коридор | 13.9 | 2.96 |
| | 1073 | душевая | 1.5 | 2.96 |
| | 1074 | коридор | 4.0 | 2.96 |
| | 1075 | коридор | 10.1 | 2.96 |
| | 1076 | кабинет | 7.7 | 2.96 |
| | 1077 | кабинет | 7.7 | 2.96 |
| | 1078 | кабинет | 19.3 | 2.96 |
| | 1079 | кабинет | 17.6 | 2.96 |
| | 1080 | кабинет | 30.4 | 2.96 |
| | 1081 | кабинет | 15.5 | 2.96 |
| | 1082 | кабинет | 7.2 | 2.96 |
| | 1083 | кабинет | 15.7 | 2.96 |
| | 1084 | кабинет | 9.6 | 2.96 |
| | 1085 | кабинет | 39.4 | 2.96 |
| | 1086 | кладовая | 6.0 | 2.96 |
| | 1087 | кабинет | 9.2 | 2.96 |

| | | | | | | | |
|---|--|------|-----------------------|-------|--|------|--|
| | | 1088 | кабинет | 48.9 | | 2.96 | |
| | | 1089 | кабинет | 15.8 | | 2.96 | |
| | | 1090 | кабинет | 15.8 | | 2.96 | |
| | | 1091 | коридор | 8.8 | | 2.96 | |
| | | 1092 | кабинет | 6.8 | | 2.96 | |
| | | 1093 | кабинет | 32.6 | | 2.96 | |
| | | 1094 | кабинет | 15.8 | | 2.96 | |
| | | 1095 | кабинет | 15.9 | | 2.96 | |
| | | 1096 | кабинет | 48.4 | | 2.96 | |
| | | 1097 | умывальная | 8.7 | | 2.96 | |
| | | 1098 | умывальная | 4.9 | | 2.96 | |
| | | 1099 | коридор | 2.1 | | 2.96 | |
| | | 1100 | мусоросборник | 1.4 | | 2.96 | |
| | | 1101 | лестница | 47.4 | | 2.96 | |
| | | 1102 | кабинет | 15.9 | | 2.96 | |
| | | 1103 | кабинет | 15.9 | | 2.96 | |
| | | 1104 | кабинет | 55.1 | | 2.96 | |
| 5 | | 1105 | лестница с площадками | 131.8 | | 2.82 | |
| | | 1106 | кладовая | 1.7 | | 2.82 | |
| | | 1107 | кладовая | 2.4 | | 2.70 | |
| | | 1108 | кладовая | 14.5 | | 2.70 | |
| | | 1109 | кабинет | 14.5 | | 2.76 | |
| | | 1110 | кабинет | 18.3 | | 2.76 | |
| | | 1111 | кабинет | 17.8 | | 2.76 | |
| | | 1112 | кабинет | 15.4 | | 2.76 | |
| | | 1113 | кладовая | 5.5 | | 2.82 | |
| | | 1114 | кабинет | 20.1 | | 2.82 | |
| | | 1115 | кладовая | 8.1 | | 2.85 | |
| | | 1116 | лестница | 59.3 | | 2.96 | |
| | | 1117 | зал | 302.8 | | 2.56 | |
| | | 1118 | кабинет | 10.5 | | 2.85 | |
| | | 1119 | подсобное помещение | 7.3 | | 2.85 | |
| | | 1120 | кладовая | 5.0 | | 2.85 | |
| | | 1121 | мочная | 9.1 | | 2.56 | |
| | | 1122 | коридор | 46.6 | | 2.85 | |
| | | 1123 | подсобное помещение | 11.5 | | 2.85 | |
| | | 1124 | мочная | 8.7 | | 2.85 | |
| | | 1125 | подсобное помещение | 27.3 | | 2.49 | |
| | | 1126 | подсобное помещение | 58.3 | | 2.85 | |
| | | 1127 | подсобное помещение | 22.0 | | 2.85 | |
| | | 1128 | туалет | 3.9 | | 2.85 | |
| | | 1129 | лестница | 20.4 | | 2.85 | |
| | | 1130 | кладовая | 13.1 | | 2.85 | |
| | | 1131 | коридор | 4.6 | | 2.82 | |
| | | 1132 | подсобное помещение | 5.8 | | 2.82 | |
| | | 1133 | коридор | 20.4 | | 2.82 | |
| | | 1134 | подсобное помещение | 8.5 | | 2.82 | |
| | | 1135 | библиотека | 172.7 | | 5.77 | |
| | | 1136 | кладовая | 3.6 | | 3.00 | |
| | | 1137 | туалет | 1.3 | | 3.00 | |
| | | 1138 | туалет | 1.3 | | 3.00 | |
| | | 1139 | умывальная | 1.6 | | 3.00 | |
| | | 1140 | умывальная | 3.1 | | 3.00 | |
| | | 1141 | подсобное помещение | 7.0 | | 2.56 | |
| | | 1142 | коридор | 1.3 | | 3.00 | |
| | | 1143 | коридор | 26.9 | | 3.00 | |
| | | 1144 | коридор | 36.3 | | 3.00 | |
| | | 1145 | кабинет | 34.5 | | 2.89 | |
| | | 1146 | кладовая | 7.7 | | 2.89 | |
| | | 1147 | коридор | 12.0 | | 2.89 | |
| | | 1148 | лестница | 44.4 | | 2.89 | |
| | | 1149 | кабинет | 22.1 | | 2.70 | |
| | | 1150 | кладовая | 7.6 | | 2.70 | |
| | | 1151 | коридор | 11.4 | | 2.70 | |
| | | 1152 | лестница | 45.5 | | 2.70 | |
| | | 1153 | кабинет | 20.3 | | 2.75 | |

| | | | | |
|--|------|---------------|------|------|
| | 1154 | кладовая | 4.9 | 2.75 |
| | 1155 | коридор | 3.1 | 2.75 |
| | 1156 | коридор | 49.4 | 2.75 |
| | 1157 | кабинет | 11.9 | 2.75 |
| | 1158 | кладовая | 6.2 | 2.75 |
| | 1159 | кладовая | 4.2 | 2.75 |
| | 1160 | лестница | 55.7 | 2.75 |
| | 1161 | кабинет | 7.9 | 2.96 |
| | 1162 | кабинет | 13.8 | 2.96 |
| | 1163 | коридор | 11.8 | 2.96 |
| | 1164 | коридор | 39.0 | 2.96 |
| | 1165 | кабинет | 14.2 | 2.96 |
| | 1166 | кабинет | 8.7 | 2.96 |
| | 1167 | кабинет | 36.7 | 2.96 |
| | 1168 | кабинет | 27.0 | 2.96 |
| | 1169 | кабинет | 48.4 | 2.96 |
| | 1170 | кабинет | 27.3 | 2.96 |
| | 1171 | кабинет | 19.5 | 2.96 |
| | 1172 | тамбур | 1.7 | 2.96 |
| | 1173 | кабинет | 48.4 | 2.96 |
| | 1174 | коридор | 81.0 | 2.96 |
| | 1175 | кабинет | 15.6 | 2.96 |
| | 1176 | кабинет | 32.2 | 2.96 |
| | 1177 | кабинет | 15.9 | 2.96 |
| | 1178 | кабинет | 47.9 | 2.96 |
| | 1179 | коридор | 6.3 | 2.96 |
| | 1180 | кабинет | 11.0 | 2.96 |
| | 1181 | умывальная | 5.5 | 2.96 |
| | 1182 | коридор | 2.0 | 2.96 |
| | 1183 | коридор | 1.5 | 2.96 |
| | 1184 | коридор | 1.7 | 2.96 |
| | 1185 | кабинет | 44.0 | 2.96 |
| | 1186 | коридор | 76.5 | 2.96 |
| | 1187 | коридор | 19.5 | 2.96 |
| | 1188 | лестница | 50.8 | 2.96 |
| | 1189 | кабинет | 48.1 | 2.96 |
| | 1190 | коридор | 48.3 | 2.96 |
| | 1191 | кабинет | 55.9 | 2.96 |
| | 1192 | кабинет | 4.2 | 2.96 |
| | 1193 | кабинет | 12.3 | 2.96 |
| | 1194 | кладовая | 2.4 | 2.96 |
| | 1195 | кабинет | 15.2 | 2.96 |
| | 1196 | кабинет | 8.0 | 2.96 |
| | 1197 | кабинет | 38.7 | 2.96 |
| | 1198 | кабинет | 48.5 | 2.96 |
| | 1199 | кабинет | 15.9 | 2.96 |
| | 1200 | кабинет | 15.7 | 2.96 |
| | 1201 | кабинет | 15.5 | 2.96 |
| | 1202 | кабинет | 48.5 | 2.96 |
| | 1203 | кабинет | 15.6 | 2.96 |
| | 1204 | кабинет | 48.2 | 2.96 |
| | 1205 | кабинет | 15.9 | 2.96 |
| | 1206 | кабинет | 15.1 | 2.96 |
| | 1207 | кабинет | 16.7 | 2.96 |
| | 1208 | кабинет | 15.3 | 2.96 |
| | 1209 | кабинет | 20.3 | 2.96 |
| | 1210 | кабинет | 11.6 | 2.96 |
| | 1211 | кабинет | 49.1 | 2.96 |
| | 1212 | коридор | 1.9 | 2.96 |
| | 1213 | мусоросборник | 1.4 | 2.96 |
| | 1214 | умывальная | 5.2 | 2.96 |
| | 1215 | коридор | 8.7 | 2.96 |
| | 1216 | лестница | 48.2 | 2.96 |
| | 1217 | кабинет | 48.5 | 2.96 |
| | 1218 | кабинет | 25.6 | 2.96 |
| | 1219 | кабинет | 13.2 | 2.96 |

| | | | | | | | |
|---|--|------|---------------------|------|--|------|--|
| 6 | | 1220 | кабинет | 8.3 | | 2.96 | |
| | | 1221 | кабинет | 13.4 | | 2.96 | |
| | | 1222 | кабинет | 2.4 | | 2.96 | |
| | | 1223 | коридор | 48.6 | | 2.96 | |
| | | 1224 | кабинет | 23.2 | | 2.96 | |
| | | 1225 | кабинет | 64.7 | | 2.96 | |
| | | 1226 | кабинет | 15.7 | | 2.96 | |
| | | 1227 | кабинет | 17.3 | | 2.96 | |
| | | 1228 | кабинет | 31.4 | | 2.96 | |
| | | 1229 | кабинет | 76.2 | | 2.96 | |
| | | 1230 | коридор | 77.1 | | 2.96 | |
| | | 1231 | кабинет | 22.1 | | 2.96 | |
| | | 1232 | кабинет | 14.8 | | 2.96 | |
| 5 | | 1233 | коридор | 5.2 | | 2.56 | |
| 6 | | 1234 | кабинет | 15.3 | | 2.96 | |
| | | 1235 | кабинет | 65.1 | | 2.96 | |
| | | 1236 | коридор | 6.0 | | 2.96 | |
| | | 1237 | кабинет | 11.2 | | 2.96 | |
| | | 1238 | коридор | 1.5 | | 2.96 | |
| | | 1239 | коридор | 1.9 | | 2.96 | |
| | | 1240 | кабинет | 1.8 | | 2.96 | |
| | | 1241 | кабинет | 5.3 | | 2.96 | |
| | | 1242 | кабинет | 44.2 | | 2.96 | |
| | | 1243 | кабинет | 32.3 | | 2.96 | |
| | | 1244 | кабинет | 19.5 | | 2.96 | |
| | | 1245 | коридор | 64.3 | | 2.96 | |
| | | 1246 | кабинет | 50.8 | | 2.96 | |
| | | 1247 | кабинет | 63.6 | | 2.96 | |
| | | 1248 | кабинет | 23.5 | | 2.96 | |
| | | 1249 | коридор | 11.8 | | 2.96 | |
| | | 1250 | кладовая | 2.7 | | 2.96 | |
| | | 1251 | коридор | 46.0 | | 2.96 | |
| | | 1252 | кабинет | 34.5 | | 2.96 | |
| | | 1253 | кабинет | 32.3 | | 2.96 | |
| | | 1254 | кабинет | 15.8 | | 2.96 | |
| | | 1255 | кабинет | 12.3 | | 2.96 | |
| | | 1256 | кабинет | 16.2 | | 2.96 | |
| | | 1257 | кабинет | 15.7 | | 2.96 | |
| | | 1258 | кабинет | 15.6 | | 2.96 | |
| | | 1259 | кабинет | 47.9 | | 2.96 | |
| | | 1260 | кабинет | 10.1 | | 2.96 | |
| | | 1261 | подсобное помещение | 4.4 | | 2.96 | |
| | | 1262 | кабинет | 15.8 | | 2.96 | |
| | | 1263 | кабинет | 15.8 | | 2.96 | |
| | | 1264 | кабинет | 32.2 | | 2.96 | |
| | | 1265 | кабинет | 15.8 | | 2.96 | |
| | | 1266 | кабинет | 14.9 | | 2.96 | |
| | | 1267 | кабинет | 16.5 | | 2.96 | |
| | | 1268 | кабинет | 32.7 | | 2.96 | |
| | | 1269 | кабинет | 15.9 | | 2.96 | |
| | | 1270 | кабинет | 33.1 | | 2.96 | |
| | | 1271 | кабинет | 15.6 | | 2.96 | |
| | | 1272 | коридор | 2.0 | | 2.96 | |
| | | 1273 | мусоросборник | 1.4 | | 2.96 | |
| | | 1274 | умывальная | 5.4 | | 2.96 | |
| | | 1275 | коридор | 8.7 | | 2.96 | |
| | | 1276 | лестница | 47.9 | | 2.96 | |
| | | 1277 | кабинет | 31.9 | | 2.96 | |
| | | 1278 | кабинет | 55.9 | | 2.96 | |
| | | 1279 | подсобное помещение | 23.3 | | 2.96 | |
| | | 1280 | лестница | 25.6 | | 3.27 | |
| | | 1281 | лестница | 7.9 | | 2.53 | |
| | | 1282 | библиотека | 98.6 | | 2.53 | |
| 1 | | 1283 | офис | 20.8 | | 2.43 | |
| | | 1284 | офис | 29.2 | | 2.43 | |
| | | 1285 | офис | 8.0 | | 2.43 | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|------|-----------------------|-------|--|------|--|
| | | 1286 | кабинет | 8.3 | | 2.43 | |
| | | 1287 | подсобное помещение | 8.7 | | 2.43 | |
| 6 | | 1288 | туалет | 0.9 | | 2.96 | |
| | | 1289 | туалет | 0.9 | | 2.96 | |
| | | 1290 | туалет | 0.9 | | 2.96 | |
| | | 1291 | туалет | 0.9 | | 2.96 | |
| | | 1292 | туалет | 0.9 | | 2.96 | |
| | | 1293 | туалет | 1.0 | | 2.96 | |
| | | 1294 | туалет | 1.0 | | 2.96 | |
| | | 1295 | туалет | 1.0 | | 2.96 | |
| 5 | | 1296 | туалет | 0.9 | | 2.96 | |
| | | 1297 | туалет | 0.9 | | 2.96 | |
| | | 1298 | туалет | 0.9 | | 2.96 | |
| | | 1299 | туалет | 0.9 | | 2.96 | |
| | | 1300 | туалет | 0.9 | | 2.96 | |
| | | 1301 | туалет | 1.0 | | 2.96 | |
| | | 1302 | туалет | 1.0 | | 2.96 | |
| | | 1303 | туалет | 1.0 | | 2.96 | |
| цоко льны й | | 1304 | подсобное помещение | 15.0 | | 2.90 | |
| | | 1305 | техническое помещение | 2.5 | | 3.36 | |
| | | 1306 | коридор | 4.1 | | 1.00 | |
| | | 1307 | кладовая | 1.2 | | 1.89 | |
| | | 1308 | кладовая | 1.5 | | 2.79 | |
| | | 1309 | туалет | 3.8 | | 2.29 | |
| | | 1310 | кабинет | 10.6 | | 2.29 | |
| | | 1311 | подсобное помещение | 11.5 | | 2.55 | |
| | | 1312 | туалет | 1.7 | | 2.55 | |
| | | 1313 | коридор | 8.8 | | 2.79 | |
| | | 1314 | душевая | 2.0 | | 2.50 | |
| | | 1315 | подсобное помещение | 17.6 | | 2.59 | |
| | | 1316 | подсобное помещение | 25.3 | | 3.06 | |
| | | 1317 | душевая | 5.3 | | 2.59 | |
| | | 1318 | коридор | 2.8 | | 2.59 | |
| | | 1319 | умывальная | 2.4 | | 2.59 | |
| | | 1320 | подсобное помещение | 5.0 | | 2.51 | |
| | | 1321 | кладовая | 3.7 | | 2.51 | |
| | | 1322 | техническое помещение | 5.9 | | 2.51 | |
| | | 1323 | мастерская | 47.2 | | 2.51 | |
| | | 1324 | туалет | 4.3 | | 2.51 | |
| | | 1325 | коридор | 17.9 | | 2.51 | |
| | | 1326 | туалет | 2.8 | | 2.92 | |
| | | 1327 | туалет | 2.7 | | 2.92 | |
| | | 1328 | шкаф | 1.2 | | 3.08 | |
| 3 | | 1329 | туалет | 0.9 | | 2.90 | |
| цоко льны й | | 1330 | загрузочная | 89.3 | | 3.00 | |
| техн ичес кий этаж | | 1331 | лестница | 14.2 | | 2.84 | |
| | | 1332 | подсобное помещение | 2.6 | | 2.20 | |
| | | 1333 | техническое помещение | 37.2 | | 2.20 | |
| | | 1334 | коридор | 8.4 | | 2.20 | |
| | | 1335 | техническое помещение | 302.5 | | 2.20 | |
| | | 1336 | коридор | 2.5 | | 3.49 | |
| | | 1337 | техническое помещение | 8.4 | | 3.49 | |
| | | 1338 | машинное отделение | 13.0 | | 2.85 | |
| | | 1339 | подсобное помещение | 2.5 | | 2.20 | |
| | | 1340 | лестница | 18.8 | | 2.84 | |
| | | 1341 | лестница | 19.5 | | 4.48 | |
| антре соль | | 1342 | машинное отделение | 28.3 | | 3.05 | |
| | | 1343 | лестница | 19.3 | | 2.84 | |

| | | | | | | |
|-------------------------------|-------------|---|-----------------------|---------|------|----------------|
| Итого по помещению 1-Н: | | | | 31831.8 | 25.4 | |
| цоко льны й | 2-Н | 1 | венткамера | 10.1 | | 2.30/- 0.40 |
| | | 2 | венткамера | 4.9 | | 2.15/- 0.40 |
| Итого по помещению 2-Н: | | | | 15.0 | | |
| цоко льны й | 3-Н | 1 | коридор | 6.5 | | 2.25/0.1 5 |
| | | 2 | склад | 9.8 | | 2.25 |
| Итого по помещению 3-Н: | | | | 16.3 | | |
| цоко льны й | 4-Н | 1 | электрощитовая | 22.2 | | 2.76/- 0.10 |
| 1 | | 2 | электрощитовая | 21.1 | | 2.51 |
| Итого по помещению 4-Н: | | | | 43.3 | | |
| цоко льны й | 5-Н | 1 | техническое помещение | 81.2 | | 3.03/- 1.33 |
| Итого по помещению 5-Н: | | | | 81.2 | | |
| 1 | 6-Н | 1 | кабинет | 12.7 | | 2.89 |
| | | 2 | туалет | 1.9 | | 2.89 |
| | | 3 | кабинет | 11.5 | | 2.80 |
| Итого по помещению 6-Н: | | | | 26.1 | | |
| 1 | 7-Н | 1 | подсобное помещение | 36.6 | | 3.34 |
| Итого по помещению 7-Н: | | | | 36.6 | | |
| 1 | 8-Н | 1 | склад | 15.1 | | 3.42 |
| Итого по помещению 8-Н: | | | | 15.1 | | |
| цоко льны й | 9-Н | 1 | подсобное помещене | 10.8 | | 2.30 |
| Итого по помещению 9-Н: | | | | 10.8 | | |
| 1 | 10-Н | 1 | электрощитовая | 16.5 | | 3.00 |
| Итого по помещению 10-Н: | | | | 16.5 | | |
| 1 | 11-Н | 1 | электрощитовая | 12.9 | | 3.00 |
| Итого по помещению 11-Н: | | | | 12.9 | | |
| 1 | 12-Н | 1 | электрощитовая | 8.1 | | 3.00 |
| Итого по помещению 12-Н: | | | | 8.1 | | |
| 1 | 13-Н | 1 | электрощитовая | 8.1 | | 3.00 |
| Итого по помещению 13-Н: | | | | 8.1 | | |
| Итого по нежилым помещениям : | | | | 32121.8 | 25.4 | |

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 32121.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 25.4

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Лапиньш А.Э. /

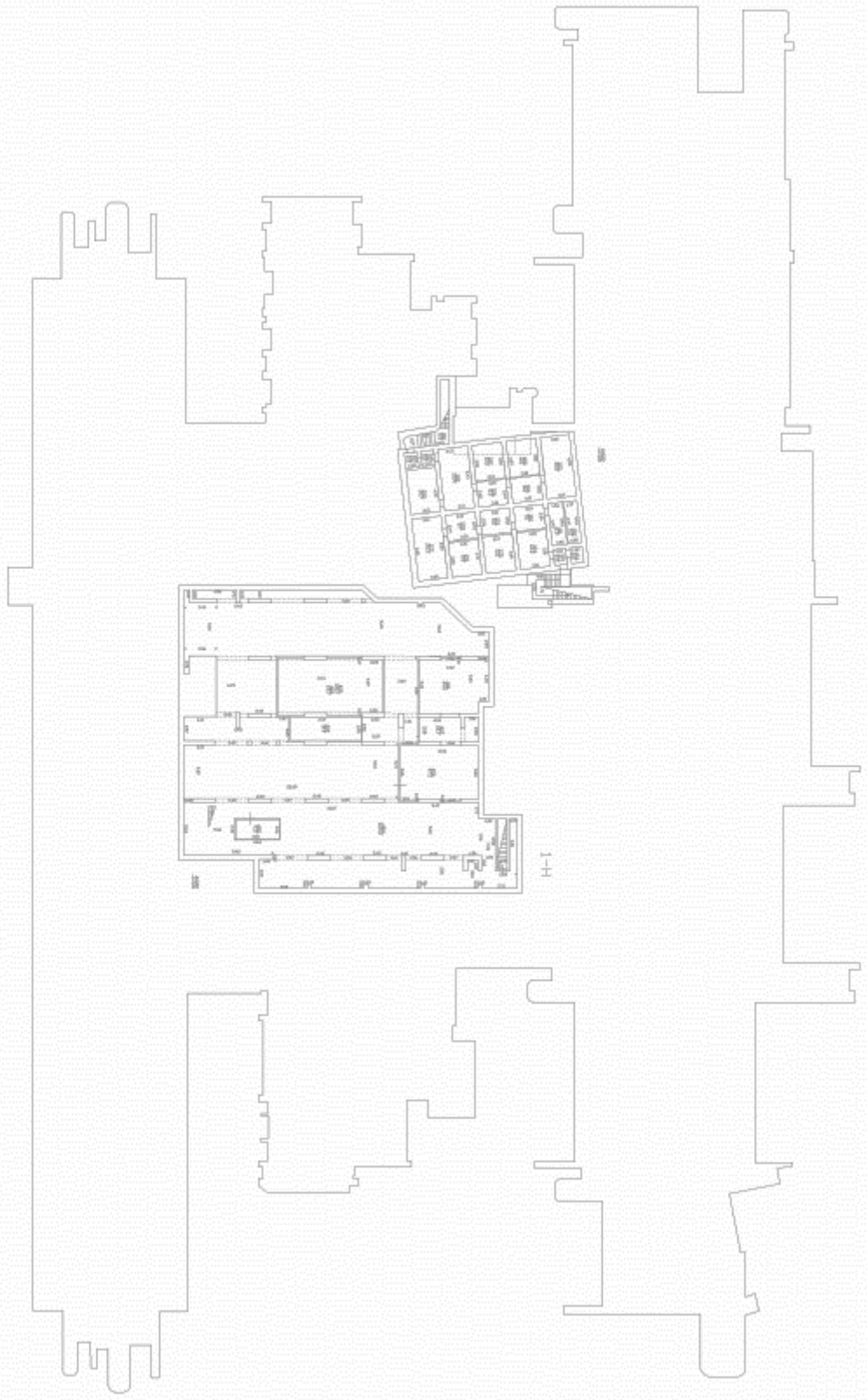
Проверил: _____ / Алексеева Н.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Петроградского
района

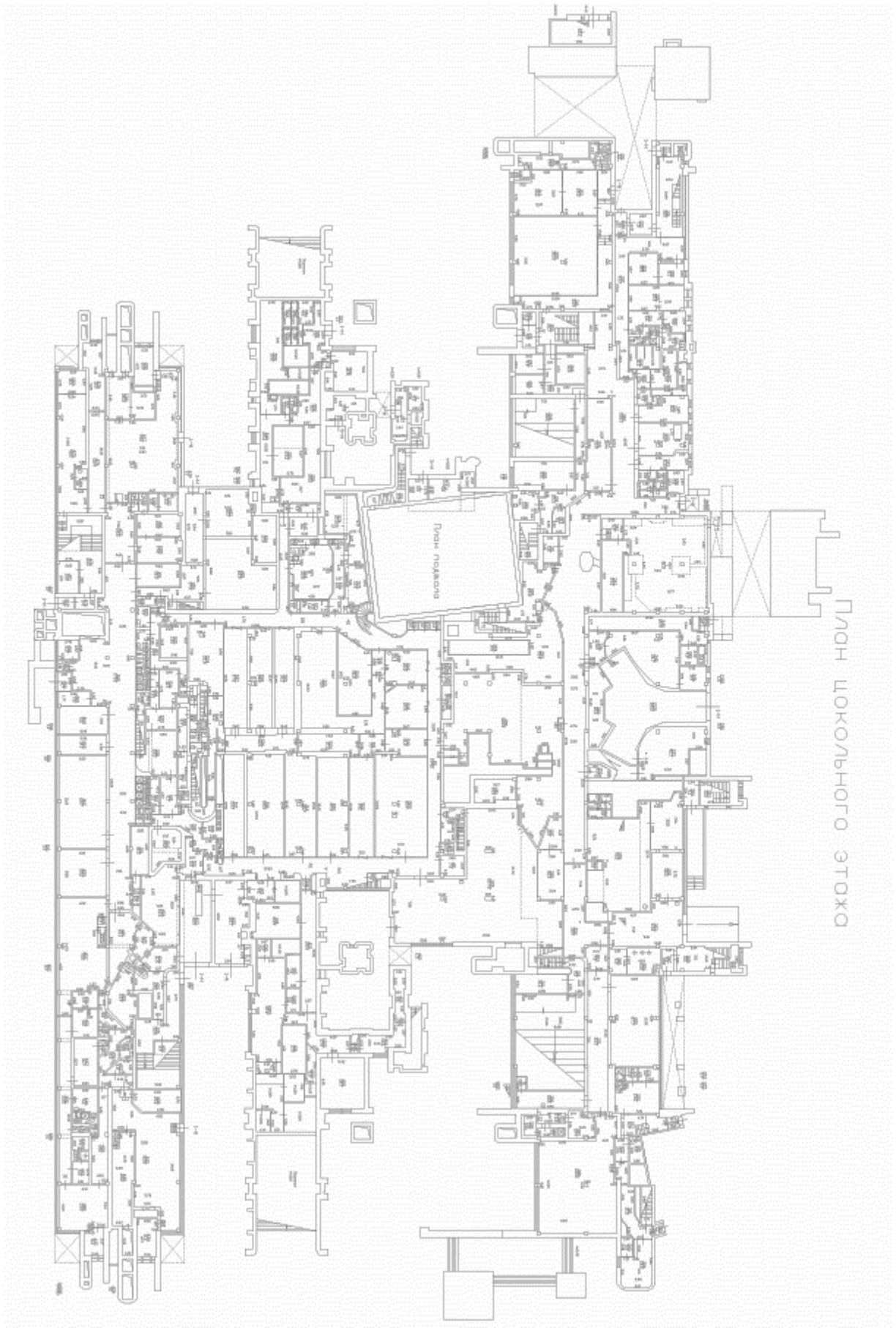
/ А.Н. Козодаев /

« 27 » июня 2012 г.

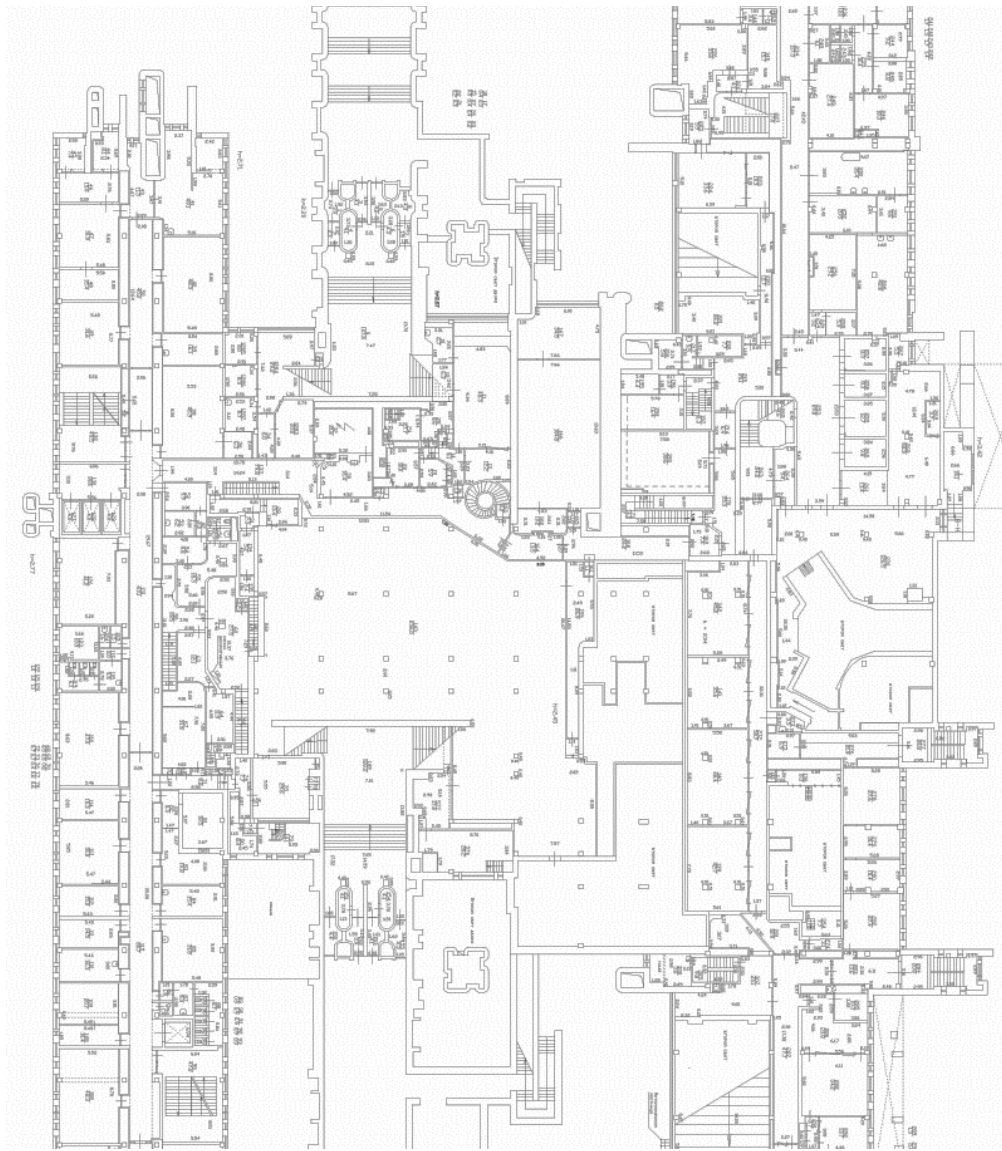
| Объект: ПИИ ПАВЛ | | Лист: 4 |
|---------------------|--|----------|
| Исполнитель: И.И.И. | | Масштаб: |
| 1 | Эксперт: И.И.И. | |
| 2 | Проектировщик: И.И.И. | |
| 3 | Инженер: И.И.И. | |
| 4 | Архитектор: И.И.И. | |
| 5 | Конструктор: И.И.И. | |
| 6 | Механик: И.И.И. | |
| 7 | Электрик: И.И.И. | |
| 8 | Санитар: И.И.И. | |
| 9 | Теплотехник: И.И.И. | |
| 10 | Инженер по охране труда: И.И.И. | |
| 11 | Инженер по безопасности: И.И.И. | |
| 12 | Инженер по качеству: И.И.И. | |
| 13 | Инженер по экологии: И.И.И. | |
| 14 | Инженер по энергетике: И.И.И. | |
| 15 | Инженер по водоснабжению: И.И.И. | |
| 16 | Инженер по канализации: И.И.И. | |
| 17 | Инженер по вентиляции: И.И.И. | |
| 18 | Инженер по отоплению: И.И.И. | |
| 19 | Инженер по кондиционированию: И.И.И. | |
| 20 | Инженер по охране окружающей среды: И.И.И. | |

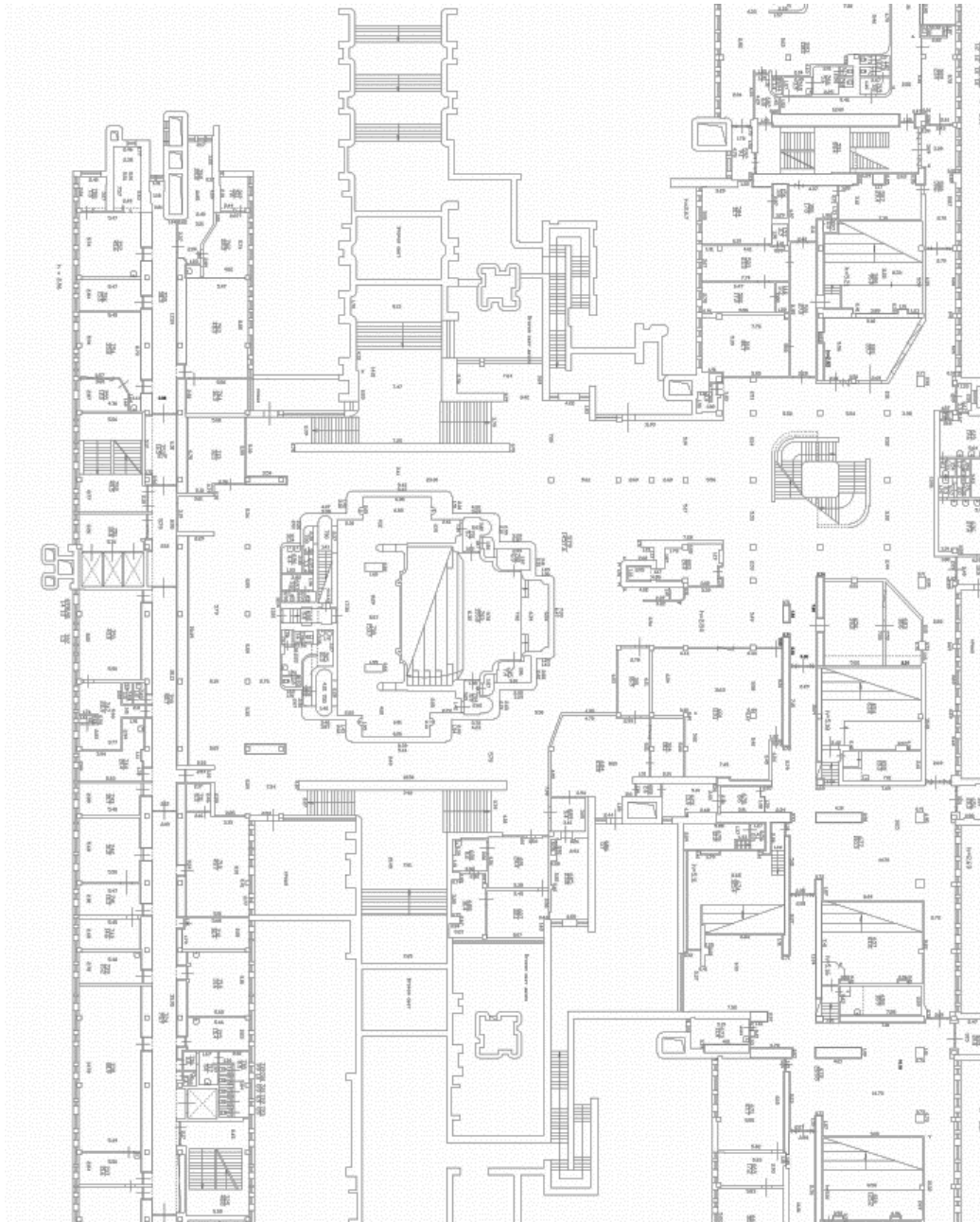


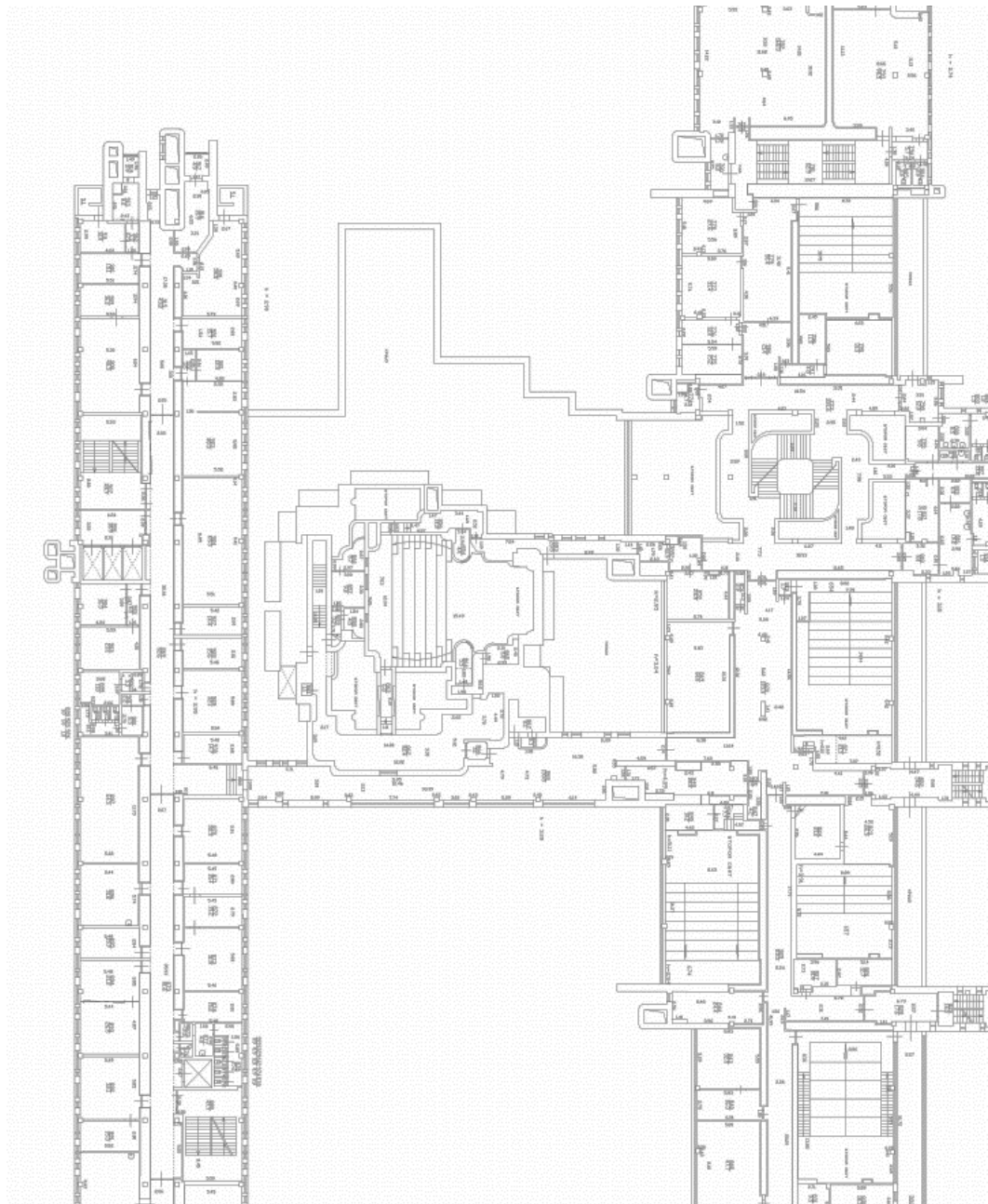
ПЛОЩ ПОДБОЛО

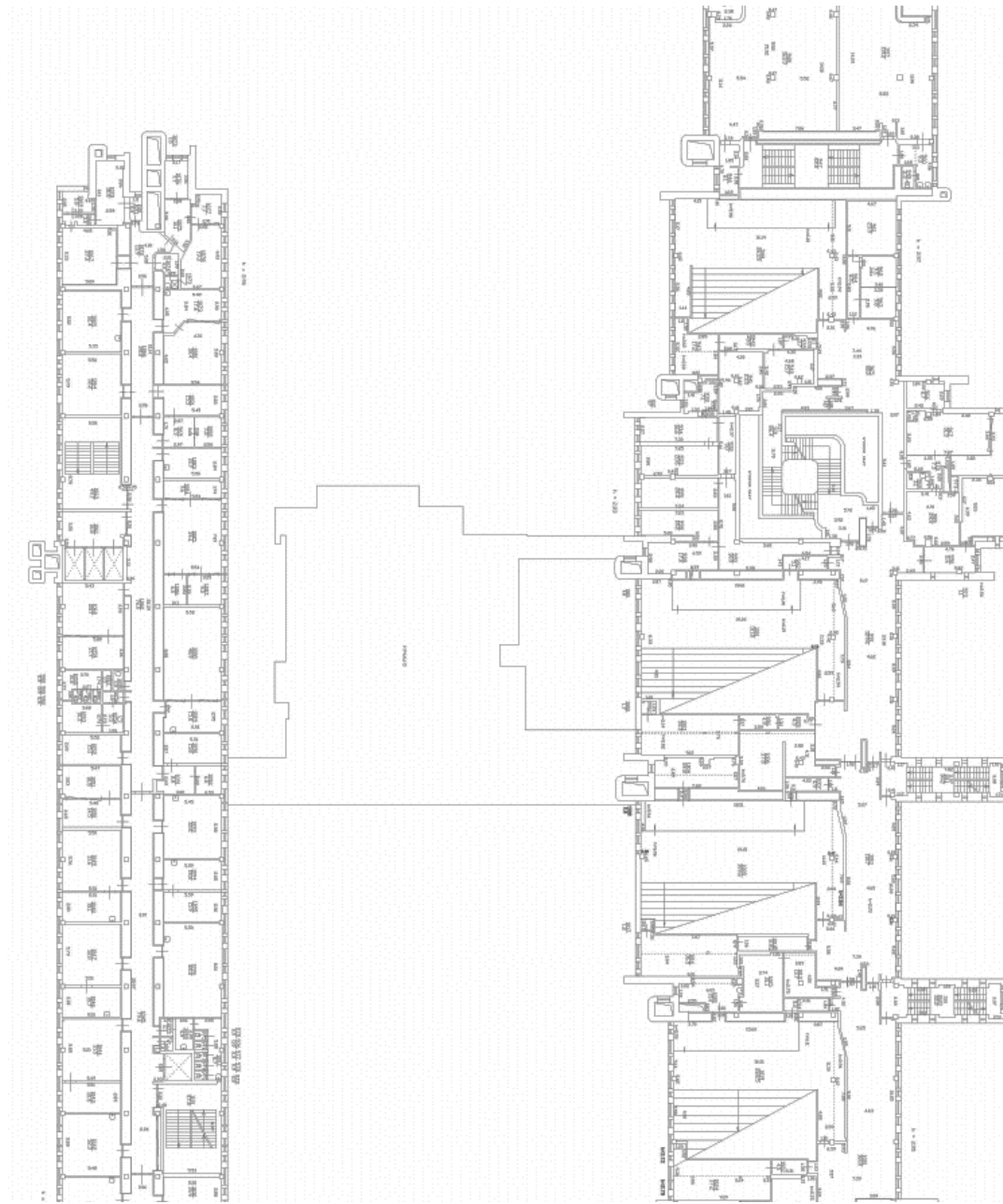


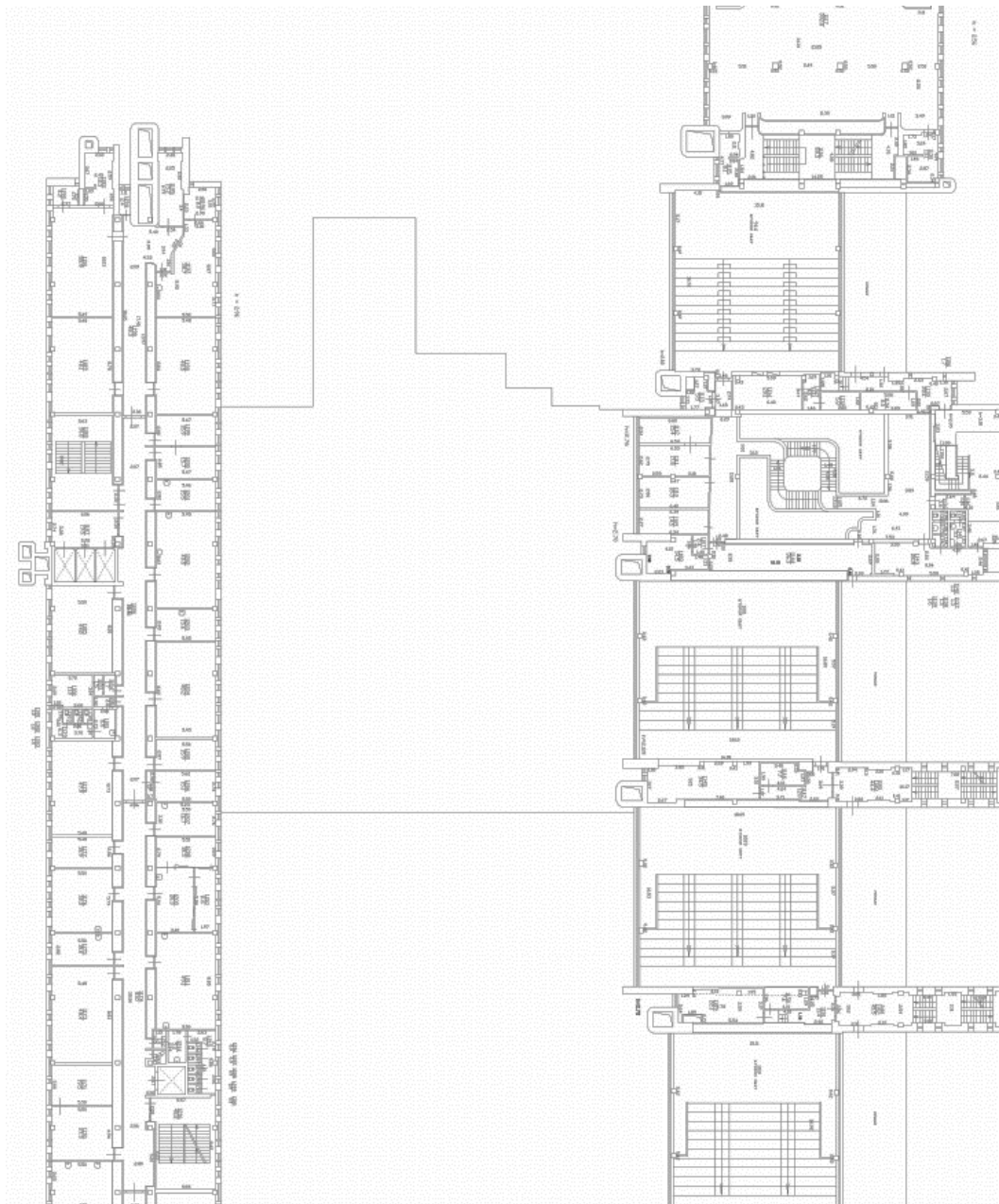
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЗТОХО

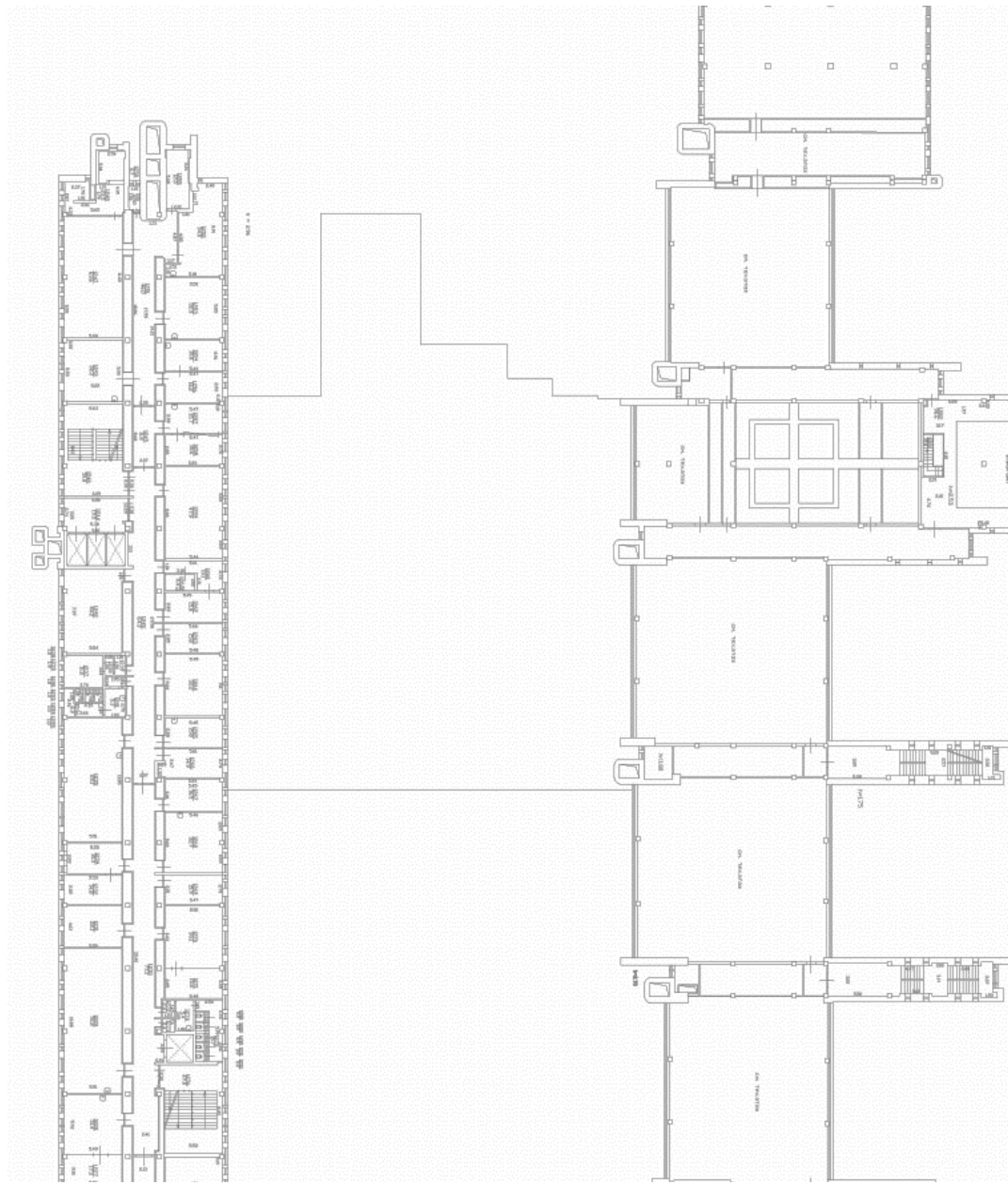


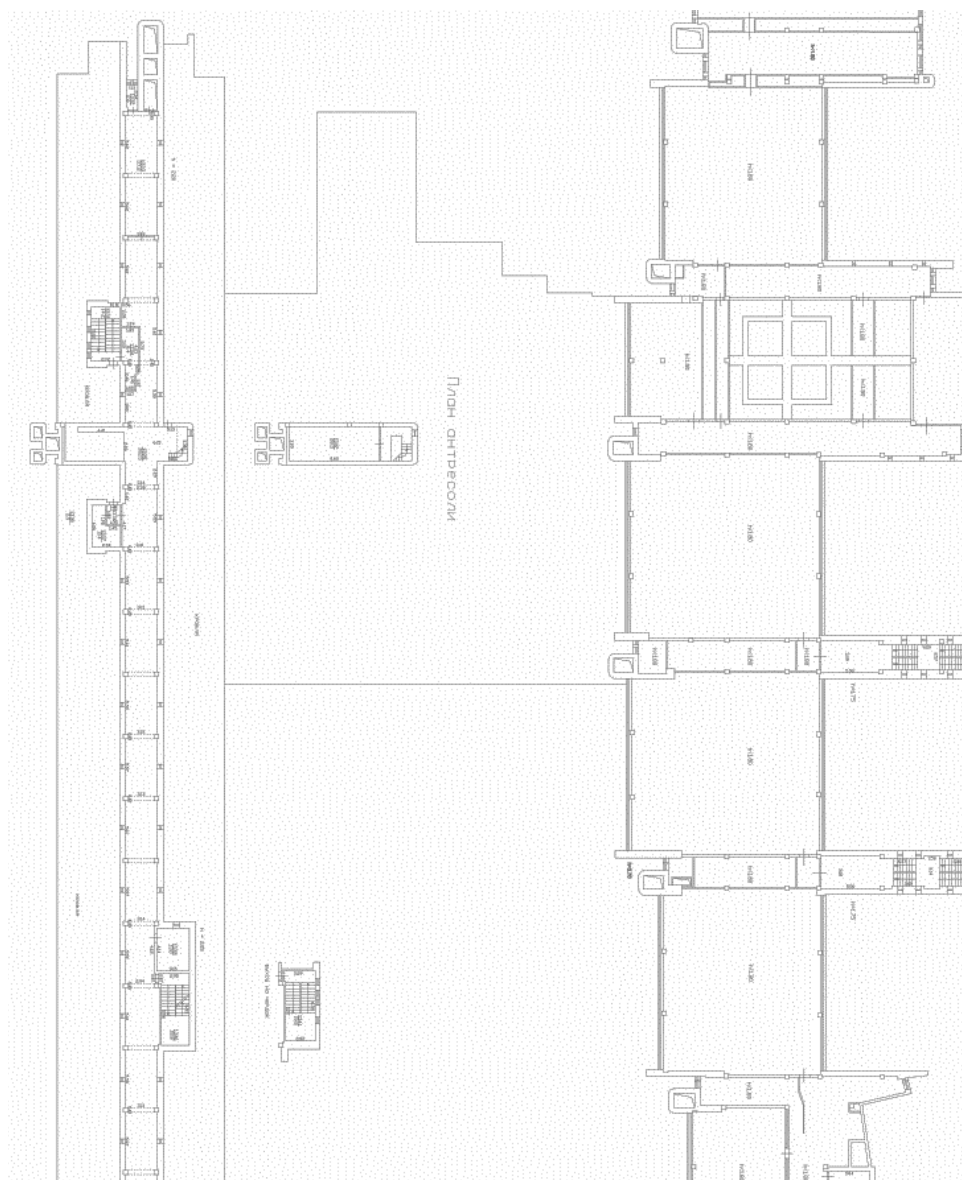












Приложение № 9.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации
государственного эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|--------------|---|---|
| 1. | Абуханов Абдурахман Залимханович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 2. | Аксенов Виктор Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

| | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| | | <p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p> |
| 21. | Перескоков Лев Валентинович | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 22. | Платонов Павел Владимирович | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> |

| | | |
|-----|-----------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 23. | Поляков Андрей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие |

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» («и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород) (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой моленной): Жилой дом; Здание старообрядческой моленной» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой моленной): Жилой дом; Здание старообрядческой моленной».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

| № п/п | Район | Категория охраны (статус) | ОКН | Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану | Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга |
|--------------|------------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЛОТ 1 | | | | | |
| 1 | Адмиралтейский | В | Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку | Мойки р. наб., 76, лит. А3 | Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А |
| 2 | Адмиралтейский | В | Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева | Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б | Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б |
| 3 | Петроградский | В | Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института | Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А | Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А |
| 4 | Петроградский | В | Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба | Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К | Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К |
| 5 | Московский | В | Монумент Героическим Защитникам Ленинграда | Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А | Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А |
| 6 | Адмиралтейский | В | Особняк Щеглова (А.В.Бородулина) | Садовая ул., 121 | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А |
| 7 | Адмиралтейский | В | Жилой дом | Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом) | Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А |
| 8 | Адмиралтейский | В | Здание Государственного Заемного банка (с оградой) | Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 | Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 |
| 9 | Василеостровский | В | Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель | 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6) | Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б |