

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., д.13, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км, разработанной ООО «НИВАД» в 2023 г.
(шифр: 0074-СОКН)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным государственным экспертом Курленьиз Г.А. на основании договора от 04.09.2023 № 0074-2023/Э (Приложение № 7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 сентября 2023 года по 29 сентября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД»).
Юридический адрес: 196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103, ИНН 7810684111.

4. Сведения об эксперте:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказ МКРФ: №2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ),

в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., д.13, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., д.13, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км, разработанной ООО «НИВАД» в 2023 г. (шифр: 0074-СОКН).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный «НИВАД» в 2023 г. (шифр: 0074-СОКН);

- копия выписки из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия приказа КГИОП от 10.02.2011 № 8-23 «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный

корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги», утвержденного КГИОП от 18.02.2011 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 18.10.2019 № 597-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» (*Приложение № 3*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 5*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 22.09.2023 № КУВИ-001/2023-216943868 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007122:2585 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ивановский, улица Цимбалина, участок 13а. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, уч. 13а; копия выписки из ЕГРН от 22.09.2023 № КУВИ-001/2023-216943570 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007122:2555 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Цимбалина, участок 4, (восточнее дома 13, литера А); копия выписки из ЕГРН от 22.09.2023 № КУВИ-001/2023-216944411 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007122:3 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 6, литера А; копия выписки из ЕГРН от 22.09.2023 № КУВИ-001/2023-216944710 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0713001:1 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 32, литера В; копия выписки из ЕГРН от 22.09.2023 № КУВИ-001/2023-216947005 на здание с кадастровым номером 78:12:0007122:2027 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 13, литера А;

- документы технического и кадастрового учета (*Приложение № 6*): копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Цимбалина, дом 13, литера А, по состоянию на 03.11.2015, составленного Федеральным государственным унитарным учреждением «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ»; копия кадастрового паспорта здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 13, литера А, от 20.10.2016 № 78/201/16-304509; копии поэтажных планов здания - объекта культурного наследия;

- копия письма КГИОП от 19.01.2023 № 01-43-33631/22-0-1 (*Приложение № 9*);

- выкопировка с портала открытых данных Министерства культуры Российской Федерации о записи из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (*Приложение № 9*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

(в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 0074-СОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2023 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., д.13, литера А, а также участка проведения строительных работ. По результатам проведенного осмотра был оставлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия и прилегающей территории, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственного архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия (архив КГИОП). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 0074-СОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Представленный раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 0074-СОКН), выполненный ООО «НИВАД» в 2023 году, разработан для реализации решений по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км. Проведение работ планируется от ПС № 34 «Мирная» до ПС № 107 «Пролетарская-Дудко», в границах пер. Каранина, ул. Седова, ул. Крупской, ул. Бабушкина, ул. Дудко, на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., д.13, литера А.

Согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. здание больницы включено в состав выявленного объекта культурного наследия «Больница при Александровском заводе Николаевской железной дороги» с наименованием «Главный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 13; Дудко ул., б/№, Бабушкина ул., б/№ (*Приложение № 1*).

Приказом председателя КГИОП от 10.02.2011 № 8-23 «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия» в целях уточнения наименования, датировка и местонахождение (адреса) выявленного объекта культурного наследия изложено в следующей редакции: наименование объекта – «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги»; датировка – 1902 год; авторы – арх. Л.П. Шишко; местонахождение - ул. Цимбалина., д.13, литера А (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» утвержден КГИОП 18 февраля 2011 года (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 18.10.2019 № 597-р утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» (*Приложение № 3*).

Виды предмета охраны объекта культурного наследия: объемно-пространственное и планировочное решение территории; объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; архитектурно-художественное решение фасадов.

Охранное обязательство не заключалось. Паспорт выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» не составлялся.

В *Приложении № 6* к настоящему Акту представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Цимбалина, дом 13, литера А, по состоянию на 03.11.2015, составленного Федеральным государственным унитарным учреждением «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ»; копия кадастрового паспорта здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 13, литера А, от 20.10.2016 № 78/201/16-304509; копии поэтажных планов здания - объекта культурного наследия.

Согласно сведениям из ЕГРН, здание с кадастровым номером 78:12:0007122:2027 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Цимбалина, дом 13, литера А, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Главный корпус больницы

при Александровском заводе Николаевской железной дороги» является собственностью Российской Федерации и закреплено на праве оперативного управления за Федеральным государственным казенным учреждением здравоохранения «3 военный госпиталь войск национальной гвардии Российской Федерации», ИНН: 7811061737.

Земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007122:2585 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт Петербурга муниципальный округ Ивановский, улица Цимбалина, участок 13а; почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, уч. 13а, на котором расположен объект культурного наследия, является государственной собственностью Российской Федерации и передан в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному казенному учреждению здравоохранения «3 военный госпиталь войск национальной гвардии Российской Федерации», ИНН: 7811061737.

Реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км предусмотрена в границах сформированных земельных участков с кадастровыми номерами: 78:12:0007122:2555; 78:12:0007122:3; 78:12:0713001:1.

Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 5* к настоящему Акту.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон № 820-7), работы планируются частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)02, а также частично вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Работы по прокладке сетей требованиям режима ЗРЗ(12)02 не противоречат.

Согласно приказ у Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт - Петербург» (далее – историческое поселение), территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Здание больницы при Александровском заводе расположено на юго-восточном углу улиц Дудко и Бабушкина, числится по улице Цимбалина, д. 13, лит. А.

Фабрично-заводская застройка у окраин Петербурга начала складываться в XVIII-начале XIX вв. Поскольку в то время водные пути сообщения были самыми удобными для перевозки грузов, промышленные предприятия стали возникать вблизи Невы и ее протоков – в тех окраинных местах, где городская застройка еще не сложилась, и земельные участки стоили сравнительно дешево.

В 1825 г. сюда был переведен с Екатерингофского тракта Александровский чугунный завод.

С середины XIX эту часть территории занимал Александровский механический завод, которому принадлежали земли от Невы до современной улицы Седова.

В 1868 г. Николаевская железная дорога и Александровский механический завод

со всеми мастерскими и сооружениями переданы в собственность Главному обществу российских железных дорог. В 1880-1890 гг. Главное общество выделило значительные суммы Александровскому механическому заводу: была реконструирована колесная мастерская, построена новая бандажная, котельная мастерская стала двухэтажной, появилась своя электростанция. По проекту архитекторов И.И. Шапошникова и Ф.С. Ясинского для завода были выстроены новые корпуса и здание административных служб, в котором разместились контора завода, чертежный зал, химическая и механическая лаборатории, столовая для рабочих.

На рубеже XIX-XX вв. встал вопрос строительства больницы при расширяющемся Александровском заводе.

В деле ЦГИА СПб имеется «План заразной больницы при Александровском механическом заводе на 30 кроватей», датированный 1897 г., и проект амбулатории при больнице. По проекту в двухэтажной каменной больнице предполагалось разместить мужские и женские палаты на 5 коек, родильную палату, кабинет и приемную доктора, мужскую и женскую приемные и чайную, аптеку.

Планы построенной больницы также хранятся в ЦГИА СПб, в «Деле об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Они датированы 1900 г. и подписаны гражданским инженером Львом Петровичем Шишко.

Здание больницы при Александровском заводе, возведенное по проекту Л.П. Шишко, двухэтажное на подвалах, фасады решены в кирпичном стиле.

В 1900-1902 гг. в здании по проекту фирмы «Братья Кертинг» было устроено водяное отопление и вентиляция.

После 1917 г. здание не изменило своих функций. В 1935 г. больница Пролетарского завода относилась к Дорсанотделу Октябрьской железной дороги. Больница обслуживала рабочих Пролетарского паровозно-ремонтного и Октябрьского вагоноремонтного заводов и их семьи. Данных о каких-либо значительных повреждениях во время Великой Отечественной войны не выявлено. В 1974 г. был проведен капитальный ремонт здания.

В 1997 г. решением КУГИ Санкт-Петербурга здание бывшей железнодорожной больницы передано 3 военному госпиталю внутренних войск Министерства внутренних дел РФ. В это же время, со стороны восточного торцевого фасада больницы была возведена трехэтажная пристройка.

В 2007 г., по данным технического паспорта, был выполнен капитальный ремонт здания с полной заменой междуэтажных перекрытий.

24 октября 2016 г. госпиталь переименован в Федеральное государственное учреждение здравоохранения «3 военный госпиталь войск национальной гвардии Российской Федерации».

В настоящее время в связи с планируемым проведением реконструкции 3 ВГ личный состав госпиталя осуществляет медицинскую деятельность на базе ФКУЗ «Клинический госпиталь МСЧ МВД России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области».

10.3. Описание существующего состояния территории проектирования.

В административном отношении трасса проектируемой КЛ 110 кВ располагается на территории Невского района г. Санкт-Петербурга.

Проведение работ планируется от ПС № 34 «Мирная» до ПС № 107 «Пролетарская-Дудко», в границах пер. Каранина, ул. Седова, ул. Крупской, ул. Бабушкина, ул. Дудко, вне границ территории объекта культурного наследия. Рассматриваемая территория представляет собой участок сложившейся застройки.

В настоящий время ул. Седова, ул. Крупской, ул. Бабушкина, ул. Дудко, пер. Каранина являются улицами общегородского значения. Существующее покрытие - асфальтобетонное. Бортовые камни, отделяющие проезжую часть от прилегающих тротуаров (газонов): ул. Дудко, пер. Каранина – бетонные; ул. Седова, ул. Крупской, ул. Бабушкина – гранитные. Тротуары – по ул. Седова, ул. Крупской, ул. Бабушкина устроены на всем протяжении участка проектирования. Остановки общественного транспорта, попадающие в границы проектирования, оснащены павильонами ожидания. Локально установлено пешеходное ограждение – в районе пешеходных переходов и остановок общественного транспорта. По территории улиц проходят различные инженерные сети.

Исходя из данных инженерно-геологических изысканий, выполненных на этапе разработки проектной документации «Реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км» (шифр: 0074), установлено, что в геологическом строении участка в пределах исследованной глубины 14,0 м принимают участие современные техногенные отложения (t IV), биогенные отложения (b IV), морские и озерные отложения (m, l IV), озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III).

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные отложения (t IV)

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами такими как: пески перекопанные, супеси, суглинки, мусор строительный (битый кирпич), с примесью органических веществ (ИГЭ 1).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.5 до 3.0 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.5 до 3.0 м., абс. отметки от 1.3 до 6.4 м.

Насыпной грунт местами с поверхности перекрыт асфальтом и булыжной мостовой, мощностью до 0,4 м.

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески перекопанные, супеси, суглинки, мусор строительный (битый кирпич), с примесью органических веществ. Техногенные отложения по СП 22.13330.2016 табл. Б.9 классифицируются как свалки грунтов и отходов производств, отсыпанные без уплотнения и на момент изысканий являющиеся слежавшимися. Расчетное сопротивление $R_0 = 100/150$ кПа.

Морские отложения (m IV)

Морские и озерные отложения представлены суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными темно-серыми с примесью органических веществ (ИГЭ 2) и супесями пластичными коричневыми с примесью органических веществ (ИГЭ 3).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.4 до 6.6 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 9.0 м., абс. отметки от «минус» 3.9 до 3.5 м.

ИГЭ-2 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные темно-серые с примесью органических веществ. Величина природной влажности составляет 0,410 д.ед., плотность 1,98 г/см³, коэффициент пористости 0,717 д.ед., показатель текучести 0,67 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики следующие: $E = 6,0$ Мпа, угол внутреннего трения $\varphi = 10^\circ$, сцепление $c = 11$ кПа.

ИГЭ-3 Супеси пластичные коричневые с примесью органических веществ. Величина природной влажности составляет 0,760 д.ед., показатель текучести 0,45 д.ед.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения представлены глинами легкими пылеватыми тугопластичными коричневато-желтыми ленточными (ИГЭ 4); суглинками тяжелыми

пылеватыми мягкопластичными с прослоями песка, супеси серовато-коричневыми ленточными (ИГЭ 5); супесями пылевыми пластичными серовато-коричневыми ожелезненными (ИГЭ 6); суглинками легкими пылевыми полутвердыми желтыми слоистыми (ИГЭ 7).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.4 до 6.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.3 до 7.5 м., абс. отметки от -2.2 до 4.0 м.

ИГЭ-4 – Глины легкие пылевые тугопластичные коричневатожелтые ленточные. Величина природной влажности составляет 0,370 д.ед., показатель текучести 0,45 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 9$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 12^\circ$, сцепление $c = 22$ кПа.

ИГЭ-5 Суглинки тяжелые пылевые мягкопластичные с прослоями песка, супеси серовато-коричневые ленточные. Величина природной влажности составляет 0,341 д.ед., плотность 1,89 г/см³, коэффициент пористости 0,922 д.ед., показатель текучести 0,62 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 9$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 13^\circ$, сцепление $c = 19$ кПа.

ИГЭ-6 – Супеси пылевые пластичные серовато-коричневые ожелезненные. Величина природной влажности составляет 0,240 д.ед., плотность 2,01 г/см³, коэффициент пористости 0,686 д.ед., показатель текучести 0,58 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 10$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 21^\circ$, сцепление $c = 23$ кПа.

ИГЭ-7 – Суглинки легкие пылевые полутвердые желтые слоистые. Величина природной влажности составляет 0,208 д.ед., плотность 2,07 г/см³, коэффициент пористости 0,589 д.ед., показатель текучести 0,09 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 14$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 24^\circ$, сцепление $c = 41$ кПа.

Ледниковые отложения (g III)

Ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылевыми полутвердыми серыми с редким гравием (ИГЭ 8), суглинками легкими пылевыми тугопластичными серыми с гравием до 10% (ИГЭ 9), супесями пылевыми пластичными серыми с галькой и редким гравием (ИГЭ 10).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.4 до 9.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 4.0 до 14.0 м, абс. отметки от -8.7 до 2.2 м.

ИГЭ-8 – Суглинки легкие пылевые полутвердые серые с редким гравием. Величина природной влажности составляет 0,190 д.ед., плотность 2,13 г/см³, коэффициент пористости 0,509 д.ед., показатель текучести 0,18 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 13$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 22^\circ$, сцепление $c = 34$ кПа.

ИГЭ-9 – Суглинки легкие пылевые тугопластичные серые с гравием до 10%. Величина природной влажности составляет 0,205 д.ед., плотность 2,09 г/см³, коэффициент пористости 0,566 д.ед., показатель текучести 0,29 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики следующие: $E = 12$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 22^\circ$, сцепление $c = 34$ кПа.

ИГЭ-10 – Супеси пылевые пластичные серые с галькой и редким гравием. Величина природной влажности составляет 0,160 д.ед., показатель текучести 0,20 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 13$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 24^\circ$, сцепление $c = 34$ кПа.

Участок относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий согласно СП 11-105-97 Приложение Б.

В гидрогеологическом отношении участок работ характеризуется наличием водоносного горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью.

Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к насыпным грунтам (ИГЭ-1), к песчаным прослоям в суглинистых и супесчаных грунтах морского происхождения (ИГЭ-2, 3) и к песчаным прослоям в глинистых, суглинистых и супесчаных грунтах озерно-ледникового происхождения (ИГЭ-4, 5, 6).

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

В периоды выпадения проливных дождей и снеготаяния возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» в насыпных песках и в песчаных прослоях глинистых грунтов с уровнем близким к поверхности земли и образованием открытого зеркала на пониженных участках рельефа.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Здание расположено в глубине участка, ограниченного ул. Бабушкина, ул. Дудко и ул. Цимбалина. Двухэтажное на подвалах здание, Т-образной конфигурации в плане, перекрыто двускатной кровлей.

Фасады решены в «кирпичном стиле», цоколь облицован известняком. Центральная часть южного фасада с парадным входом акцентирована ризалитом, завершенным аттиком со стилизованными аттиковыми башнями. Протяженные северный и южный фасады расчленены лопатками, горизонтальное членение подчеркнуто межэтажной тягой и венчающим ступенчатым карнизом со стилизованными ступенчатыми «городками».

Оконные проемы и входные проемы оформлены клинчатыми перемычками и замковыми камнями из известняка, подоконное пространство декорировано прямоугольными филенками. Оконные заполнения поздние, металлопластиковые, коричневого цвета. Над проемом центрального входа сохранился металлический козырек на кованых ажурных кронштейнах.

К восточному торцевому фасаду примыкает поздняя трехэтажная кирпичная пристройка, не входящая в состав объекта культурного наследия.

В 2007 г., по данным технического паспорта, был выполнен капитальный ремонт здания с полной заменой междуэтажных перекрытий.

Внутреннее расположение помещений – одностороннее, коридорное. Двух-маршевые лестницы на металлических косоурах с известняковыми ступенями расположены в центральном и боковых ризалитах.

Декоративно-художественная отделка интерьеров не сохранилась, за исключением небольших участков облицовки полов лестничных площадок метлахской плиткой с орнаментом «меандр». Исторические дверные и оконные заполнения утрачены.

В 2016 г. ООО «ЕВРОЛЮКС-СТРОЙ» по заказу пользователя здания ФКУЗ «3 военный госпиталь внутренних войск МВД России» выполнило «Заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций здания лечебного корпуса, Блок А 1.1, литера А. Том 1», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 13. Результаты обследования были представлены в КГИОП (Рег. № 3-6086 от 02.08.2016 г.)

На основании обследования были сделаны следующие выводы:

Фундаменты наружных и внутренних стен здания выполнены из постелистого бутового камня на известково-песчаном растворе. Фундаменты усилены железобетоном. Часть помещений подвала засыпана песком, и доступ для обследования фундаментов отсутствует. Зафиксированы следующие дефекты: сквозные, в основном вертикальные, трещины в стенах на всю высоту стен (в 4 местах), отсутствие горизонтальной гидроизоляции по обрезу фундамента здания, в помещениях подвала имеются участки разрушения участков

фундаментов, вывалы из тела кладки, разрушения и отсутствие раствора в швах бутовой кладки на глубину до 60 мм. Исходя из результатов обследования фундаментов и их грунтовых оснований, их техническое состояние оценено как ограниченно-работоспособное.

Конструктивная система здания больницы – бескаркасная (стеновая). Несущими и ограждающими конструкциями здания являются кирпичные стены, не оштукатуренные с наружной стороны. Перегородки выполнены из газобетонных блоков. Негативным фактором, приводящим к развитию дополнительных деформаций и ослаблению стен, является устройство железобетонных поясов, в том числе с прорезкой стен по всему сечению для опирания балок перекрытия. Имеются участки неравномерной осадки фундаментов стен. Зафиксированы разнонаправленные отклонения от вертикали на отдельных участках стен, превышающие допустимые отклонения. Техническое состояние стен признано ограниченно-работоспособным. Техническое состояние отдельных участков стен (перемычки над окнами первого и второго этажей, проем во внутренней стене первого этажа) – аварийное.

Перекрытия выполнены по типу монолитной железобетонной плиты по профилированному стальному настилу. Профнастил уложен по металлическим несущим двутавровым балкам. Бетонирование плиты перекрытия подвала не производилось. Перекрытия первого и второго этажей выполнены практически полностью. В перекрытии первого этажа имеются участки без чистового слоя бетонной стяжки. Опирание несущих балок перекрытия первого и второго этажей предусмотрено на железобетонные конструкции двух типов - на внутренние стены – через железобетонные пояса, армированные стержнями, на наружные стены – через обетонированные обвязочные балки. Техническое состояние перекрытий – ограниченно-работоспособное.

Состояние трех двухмаршевых лестниц здания признано ограниченно-работоспособным. Состояние узла опирания промежуточной площадки центральной лестницы на стену – аварийное.

Крыша здания чердачная. Чердак холодный, утепление выполнено в уровне перекрытия второго этажа. Крыша двускатная с образованием вальм в торцах здания. Конструктивная схема выполнена в виде деревянной подкосно-балочной системы. Окрытие – кровельное железо. На одном участке стропильной системы состояние аварийное. Общее техническое состояние кровли – работоспособное.

Выводы по результатам проведенного технического обследования несущих и ограждающих конструкций здания: состояние объекта в целом – ограниченно работоспособное (III категория технического состояния).

В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники Общие требования» табл. Ж.1 Приложения Ж, установлены следующие критерии предельно-допустимых дополнительных деформаций основания фундаментов объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния строительных работ: максимальная осадка – 5,0 мм; относительная разность осадок – 0,0004.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 8*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
- «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция.
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011.
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.
- СП 68.13330.2017. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве.

- СН 441-72. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Архивные источники:

- Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации: № 41274866; № 41325154; № 45237790.

- Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Фонд 1480. Опись 17. Дело 137; Фонд 1480. Опись 17. Дело 216.

- Материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД): Гр12028; Гр 12030.

- Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия (архив КГИОП): Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Цимбалына, д. 13; ул. Дудко, б/№; ул. Бабушкина, б/№, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, 2018 г.

Библиографические источники:

- Бертенсон Л. // Путеводитель по врачебным и санитарным учреждениям Санкт-Петербурга. СПб., 1889.

- Весь Ленинград. Адресно-справочная книга. Л., 1935.

- Исаченко В.Г. Лев Шишко//Зодчие Санкт-Петербурга XIX-начала XX века. СПб., 2000.

- Золотарева М.В. Гражданский инженер Лев Петрович Шишко //Архитектурный альманах. Вып. 2/СПбГАСУ. СПб., 2017.

- Корнилова А.В. // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. СПб., 1994.

- Николаева Т.И. Виктор Шретер. Иероним Китнер // Кирпичный стиль. СПб., 2007.

- Пунин А.Л. // Архитектура Петербурга середины XIX в. Л., 1990.

- Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 2. Деятнадцатый век. СПб., 2003.

Интернет-ресурсы:

- ЭтоМесто. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>

- Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «НИВАД» в 2023 г. (шифр: 0074-СОКН), выполненный в рамках проектной документации «Реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км». Проектная документация выполнена ООО «ИМПУЛЬСПРОЕКТ» в 2023 году (шифр проекта: 0074).

Право проектной деятельности ООО «НИВАД» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 12.10.2017 № МКРФ 04655 (переоформлена на основании приказа № 1713 от 01.11.2019).

В данном разделе выполнена оценка возможного негативного влияния

от предусмотренных строительных работ по реконструкции кабельной линии на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости.

Основные проектные решения:

Проектной документацией «Реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км» (шифр 0074), предусматривается строительство кабельной линии от КРУЭ 110 кВ ПС 110 кВ Мирная (ПС 34) до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Пролетарская-Дудко (ПС 107). Общая протяженность трассы составляет ориентировочно 2 км.

Началом проектируемых КЛ являются элегазовые вводы КРУЭ 110 кВ. До Каранина переулком трасса прокладывается параллельно трассе существующей КЛ 110 кВ, далее по Каранину переулком трасса поворачивает налево и через дворовые территории, также попутно существующей трассе, доходит до улицы Седова, поворачивает направо (трасса существующей КЛ идет прямо), следует по улице Седова, пересекая железную дорогу, доходит до перекрестка с улицей Крупской, где поворачивает налево. На улице Крупской трасса опять следует параллельно существующей трассе до улицы Бабушкина, поворачивает по ней направо, затем поворачивает налево на улице Дудко. С улицы Дудко трасса поворачивает направо к ПС 110 кВ Пролетарская-Дудко (ПС 107), заходит на территорию ПС в створе существующей линии и доходит до ОРУ 110 кВ, где устанавливаются концевые муфты 110 кВ.

Прокладка КЛ 110 кВ выполняется в лотках в земле и в термостойких трубах, по территории ПС 110 кВ Мирная (ПС 34) прокладка выполняется в земле в лотках и в трубах, при этом укладка кабеля по территории выполняется таким образом, чтоб обеспечить запас кабеля для его дальнейшего ремонта, по кабельному помещению КРУЭ 110 кВ прокладка выполняется по кабельным конструкциям, по территории ПС Пролетарская-Дудко (№ 107) прокладка выполняется в земле, в лотках и в трубах, а при подъеме к концевым кабельным муфтам по кабельным конструкциям. При этом применяются специализированные термостойкие трубы для защиты силовых кабелей, в том числе с возможностью определения места повреждения кабеля в трубе.

Прокладка кабельных линий 110 кВ в земле в лотке выполняется на глубине не менее 1,5 м, при этом снизу в лотке и под лотком выполняется подсыпка толщиной 0,1 м, а сверху засыпка стабилизированным грунтом (ПГС). Кабели на всем протяжении защищены сверху от механических повреждений железобетонными плитами. Взаимное расположение фаз кабелей в лотке выполняется треугольником.

КЛ 110 кВ прокладывается в железобетонных лотках. Пересечения с инженерными коммуникациями, проездами и др., а также прокладка кабельной линии методом ГНБ, выполняется в трубах, предусмотрев резерв. На пересечении кабельной линии с трассами теплосетей предусматриваются теплозащитные экраны. Для прокладки кабеля используются высокотемпературные полимерные трубы.

По новой трассе КЛ закладываются электронные маркеры в местах установки соединительных муфт, поворотов трассы и котлованов для производства прокола методом ГНБ. В незастроенной и незаселенной территории устанавливаются информационные плакаты (реперы) в соответствии с требованиями ПУЭ.

Поскольку прокладка кабельных линий предполагается непосредственно в проезжей части, преимущественно она будет выполняться методом ГНБ в защитных термостойких трубах для прокладки высоковольтных кабельных линий для минимизации ограничений дорожного движения. При прокладке применяются специализированные термостойкие трубы.

Для герметизации концов труб используются специализированные заглушки. Для снижения давления кромки трубы на оболочку кабеля по концам труб, при его прокладке, устанавливаются специальные расширительные воронки. Герметизация труб после прокладки кабеля выполняется специальными уплотнителями кабеля.

Трасса КЛ 110 кВ выполняется 6-ю строительными длинами.

Со стороны ОРУ 110 кВ ПС Пролетарская-Дудко (№ 107) устанавливаются концевые муфты 110 кВ с ОПН, взамен существующих. На ПС 110 кВ Мирная (ПС 34) кабель подключается к КРУЭ 110 кВ муфтами Аркасил.

Вдоль трассы КЛ устанавливаются соединительные транспозиционные кабельные муфты, обеспечивающие соединение соседних строительных длин кабелей и транспозицию экранов одножильных кабелей с изоляцией из СПЭ. В узлах транспозиции экранов в кабельных колодцах устанавливаются транспозиционные коробки с ОПН.

Прокладка ВОЛС на участках открытого способа прокладки выполняется в земле в ЗПТ трубе диаметром 50 мм в одной траншее с КЛ 110 кВ. Прокладка ВОЛС на участках ГНБ выполняется в ЗПТ трубе диаметром 50 мм, которая в свою очередь прокладывается в трубе 110 мм. В каждом проколе для этого закладываются по две трубы 110 мм (одна резервная) для каждой кабельной линии.

Прокладка кабеля выполняется со стороны ПС 110 кВ Мирная (ПС 34), где в здании ПС устанавливаются соединительные муфты, при этом прокладка кабеля по территории ПС 110 кВ Мирная (ПС 34) выполняется в негорючей ЗПТ трубе, а со стороны ПС 110 кВ Пролетарская-Дудко (№ 107) до ОРУ 110 кВ, где устанавливаются соединительные муфты, прокладка кабеля связи осуществляется методом задувки.

При устройстве трасс КЛ открытым способом предусмотрена следующая технология и последовательность производства работ:

- допуск к работам;
- вынос оси трассы КЛ в натуру;
- раскопка траншеи для прокладки кабеля и котлованов для ГНБ экскаватором ЕК-14, ЭО-2621, ЭО-2626;
- устройство подушки (подсыпки) под кабель и трубы;
- укладка в траншею труб;
- установка кабельного барабана и натяжной машины;
- расстановка и закрепление роликов на трассе;
- прокладка кабеля по трассе;
- перекладка кабеля из роликов на грунт, засыпка кабеля изъятим мелкопросеянным грунтом и покрытие плитами;
- обратная засыпка траншеи местным грунтом мелкопросеянным грунтом.

Выемки в грунтах разрабатываются до проектной отметки с сохранением природного сложения грунтов основания. Допускается разработка выемок в два этапа: черновая и окончательная (доработка грунта вручную).

Траншеи устраиваются без откосов с устройством креплений котлована из деревянных щитов.

Для выполнения работ по реконструкции КЛ предусмотрено устройство траншей и котлованов максимальной глубиной 4 м. Максимальные габариты котлована в плане составляют 5х5 м.

При устройстве трасс КЛ закрытым способом для осуществления пересечения с

искусственными и естественными препятствиями предусматривается устройство подземного перехода методом горизонтально направленного бурения (ГНБ).

Бестраншейная прокладка КЛ способом ГНБ предполагает бурение скважины диаметром 700 мм под защитой бентонитового раствора.

При устройстве скважин применяется бентонит и полимерные добавки, которые снижают трение, предотвращают разбухание глины и уменьшают крутящий момент, повышают вязкость раствора.

Технологии горизонтального направленного бурения (ГНБ) состоит из нескольких этапов:

1 этап: Планирование и расчет траектории бурения;

2 этап: Организация места работ. Доставка, выгрузка, позиционирование на местности и фиксация установки ГНБ;

3 этап: Бурение пилотной скважины. На этом этапе производства работ осуществляется первичная проходка бурового инструмента по заданной, заранее рассчитанной, траектории;

4 этап: Расширение скважины;

5 этап: Заключительный этап - протягивание трубопровода.

Организационно-технологической схема производства работ:

Выполнение строительно-монтажных работ предусматривается в 2 периода: подготовительный и основной.

Работы подготовительного периода планируется производить в следующей последовательности:

- устройство геодезической разбивки;
 - устройство временного ограждения территории строительства;
 - устройство временных дорог и проездов;
 - установка противопожарного щита, информационного щита, временных дорожных знаков, знаков безопасности;
 - обеспечение участка строительства временным водоснабжением и электроснабжением;
 - обеспечение строительства мобильной связью;
 - подготовка к работе необходимого инвентаря, приспособлений и механизмов;
 - установка временных зданий и сооружений;
 - устройство временных площадок складирования материалов;
 - установка контейнера для твердых бытовых отходов (ТБО).
- Внутриплощадочные и внеплощадочные подготовительные работы предусматривают:
- освобождение строительной площадки для производства работ;
 - устройство инвентарных временных ограждений строительных площадок, площадок для стоянки строительных машин и механизмов;
 - размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного назначения;
 - устройство площадок для складирования строительных материалов, конструкций, и растительного грунта;
 - организацию связи для оперативного управления производством работ;
 - обеспечение стройплощадки электроэнергией, водой;
 - обеспечение строительных площадок противопожарным водоснабжением и

инвентарем, освещением и средствами сигнализации;

- закрепление оси трассы и характерных точек водопропускных сооружений.

Работы основного периода планируется производить в следующей последовательности:

- разборка существующего земляного полотна;
- устройство траншей для монтажа кабельной линии открытым способом;
- устройство котлованов для прокладки кабельной линии методом ГНБ;
- устройство пилотных скважин методом ГНБ с обратной протяжкой труб в скважину;
- прокладка кабельной линии 110 кВ;
- монтаж кабельных муфт;
- испытание КЛ;
- обратная засыпка и восстановление нарушенного благоустройства.

В заключительный период строительства предусмотрено:

- разборка места расположения строительной площадки.
- восстановление нарушенного благоустройства – рекультивация места расположения строительного городка, уширения проезжей части, временного тротуара.

Оценка влияния запланированных работ.

Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 13, литера А, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007122:2585, непосредственно связанном с участком производства строительных работ, находится на расстоянии 52 метров от границ проектирования.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане изменения уровня подземных вод, технологических и динамических воздействий строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета.

Согласно п. 9.36. СП 22.13330.2016 для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого (реконструируемого) сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния, допускается принимать в зависимости от глубины котлована, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.

Радиус зоны влияния проектируемой трассы или реконструкции допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых предаварийная или аварийная - IV (приложение Д). Размер зоны влияния измеряется от границ проектируемой выработки.

В пределах зоны влияния следует выделять размеры зоны интенсивных деформаций в массиве грунта, в которой перемещения в массиве превышают 10 мм. Допустимо принимать плановые размеры зоны интенсивных деформаций, соответствующим размерам области, в которой осадки земной поверхности, вызванные строительством, превышают 10 мм.

Для расчета дополнительных деформаций оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки, вызванных вертикальными нагрузками от вновь возводимого

сооружения, допускается использовать расчетную схему в виде линейно-деформируемого полупространства.

Расчеты по оценке влияния на окружающий грунтовый массив при устройстве котлована под защитой деревянных щитов глубиной 4 м и размерами в плане 5х5 м выполнены в программном комплексе Plaxis 3D.

По результатам расчета в соответствии с п.9.34 СП 22.13330.2016 определена расчетная зона влияния при устройстве котлована, которая составляет 4 м от края котлована в каждую из сторон.

По результатам анализа проектной трассы КЛ и местоположения проектируемых котлованов здания окружающей застройки не попадают в расчетную зону влияния при их разработке.

По результатам расчета при производстве работ по устройству скважины под защитой бентонитового раствора деформация (осадка) прилегающего грунтового массива не превышает 1 мм.

На основании вышеизложенного в соответствии с п.9.34 СП 22.13330.2016 данный вид работ не оказывает влияния на окружающий грунтовый массив, здания окружающей застройки и выявленный объект культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 13, литера А.

По результатам проведенного градостроительного анализа было установлено, что прокладка кабельной линии не нарушит градостроительное восприятие окружающей застройки, попадающей в зону влияния проведения работ и расположенного в непосредственной близости к ней, а также целостность исторической градостроительной.

Дополнительная оценка влияния на объект культурного наследия и ведение геотехнического мониторинга не требуется, однако для гарантированного обеспечения его сохранности необходимо соблюдение требований, изложенных в экспертируемом разделе.

Мероприятия по обеспечению сохранности

Строительно-монтажные работы должны осуществляться предприятием, имеющем механизмы, транспорт, квалифицированные кадры, а также лицензию на выполнение соответствующих видов работ.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)».

Работы производятся в строгом соответствии с технологическими картами и инструкциями для персонала.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

На время производства работ строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Производство земляных работ в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия предусмотрено вручную или с помощью средств малой механизации.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд

или стоянка любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия минимальное расстояние от границ объектов культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Строительные материалы и изделия складироваться на открытых площадках рядом с проектируемой трассой. Минимальное расстояние от ближайшей площадки складирования до объекта культурного наследия ~ 30 м.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Не допускается размещение временных зданий сооружений на территории объектов культурного наследия.

Весь плодородный слой грунта срезанный на для возведения временных сооружений предполагается складировать в границах площадки стройгородка и в дальнейшем использоваться для рекультивации временно занятых земель.

Инертные материалы существующего земляного полотна, излишки грунта, образующиеся при строительстве, предполагается складировать в границах площадки складирования строительного городка и в дальнейшем вывозить автосамосвалами в специально отведенное место – на полигон ТБО. Материалы демонтируемого дорожного покрытия и сооружений производится на полигон ТБО без предварительного складирования.

Хранение отвала и резерва грунта, размещение полигонов сборки конструкций и строительных механизмов на стройплощадке не предусмотрено – для производства работ принята схема работы «с колес».

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объектов культурного наследия не допускается.

В целях снижения техногенного воздействия в процессе производства работ необходимо использовать парк строительных машин и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

Необходимо соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации. Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускается производить пожары мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство

работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружен взрывоопасный предмет, исполнитель работ обязан приостановить их и вызвать представителей МЧС. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению МЧС.

В течение всего срока строительства следует проводить периодическое освидетельствование объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

При проведении работ строительная организация обязана выполнять следующие нормативные требования, обеспечивающие сохранность ландшафта:

1. Проезд строительной техники производится только по существующим дорогам, вне зоны газона и произрастания деревьев и кустарников;

2. Ограждение стройплощадки устанавливается таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого в зоне производства работ, сооружается индивидуальная защита, обеспечивающая сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

3. Не допускать использовать сохраняемые деревья в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивать в них гвозди и нанесение других повреждений;

4. Не допускать обнажения корней деревьев и кустарников, и засыпания приствольных кругов землей строительными материалами и мусором;

5. Не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

6. Не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

7. После окончания работ предусматривается подкормка существующих сохраняемых насаждений;

8. После окончания строительных работ предусматривается полное восстановление нарушенного благоустройства в границах производства работ, без изменения планировочных решений в существующих отметках, нарушенное благоустройство вне границ зоны работ восстанавливается по факту нарушения.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проекту «Реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км», разработанному ООО «ИМПУЛЬСПРОЕКТ» в 2023 году (шифр проекта: 0074), на выявленный объект культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской

железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалкина., д.13, литера А, а также анализа представленного на экспертизу раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «НИВАД» в 2023 году (шифр: 0074-СОКН) можно сделать вывод:

Проектом не предусматриваются: взрывные работы, загрязнение выбросами воздушного бассейна, откачки грунтовых вод, равно как и нагнетание растворов в водоносные горизонты, а также применение химически активных, токсичных и канцерогенных веществ. В процессе производства работ и эксплуатации участка не прогнозируется ущерб для экосистем данного региона. Проектируемая территория не будет подвергаться воздействию экологически неблагоприятных факторов.

Проводимые работы не вносят изменений в облик объектов культурного наследия, не наносят повреждений объекту культурного наследия.

Проектные решения по благоустройству территории полностью соответствуют требованиям к градостроительным регламентам и отражены в разделе мероприятий по обеспечению сохранности.

По результатам численного моделирования, рассматриваемый в данном разделе выявленный объект культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалкина., д.13, литера А, находится на расстоянии 52 м и не попадает в зону расчетную влияния от производства строительных работ.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия при производстве строительных работ в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенным подземным гаражом, по адресу Санкт-Петербург, набережная Черной Речки, дом 1» обязательно выполнение мероприятий, изложенных в разделе «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия».

Экспертируемый раздел разработан на основании необходимой исходно-разрешительной документации и представлен в достаточном объеме.

Материалы разработаны в соответствии с действующими государственными стандартами и нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36. Мероприятия, запланированные и отраженные в разделе, обеспечивают целостность и безопасность выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалкина., д.13, литера А, на момент проведения строительных работ и, соответственно, его сохранность.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалкина., д.13, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе

работ по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км, на основании раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «НИВАД» в 2023 г. (шифр: 0074-СОКН).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 6. Документы технического и кадастрового учета: копия технического паспорта; копия кадастрового паспорта; копии поэтажных планов.

Приложение № 7. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 29 сентября 2023 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д.13, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км, разработанной ООО «НИВАД» в 2023 г. (шифр: 0074-СОКН)

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;
копия решения органа государственной власти о внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Больница при Александровском заводе Николаевской железной дороги	начало XX века	автор не установлен	Цимбалина ул., 13; Дудко ул., б/№, Бабушкина ул., б/№	плохое
Главный корпус	1902	арх. Л.П.Шишко	там же	плохое



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
П Р И К А З

окул

10.02.2011№ 8-23

**О внесении изменений
в Список выявленных
объектов культурного наследия**

В целях уточнения наименований, датировок и местонахождения (адресов) выявленных объектов культурного наследия, зарегистрированных под номерами 214.3, 607, 635, 1114.1, 1115.1, 1204.1, 1526.1 и 2123.2 в Списке выявленных объектов культурного наследия, утвержденном приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изложить наименования, датировки и местонахождение (адреса) выявленных объектов культурного наследия, зарегистрированных под номерами 214.3, 607, 635, 1114.1, 1115.1, 1204.1, 1526.1 и 2123.2 в Списке выявленных объектов культурного наследия, в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Внесение соответствующих изменений в учетную документацию, в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, указанных в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения наименований, датировок и местонахождения (адресов) этих объектов.

2.2. Официальное опубликование настоящего приказа.

2.3. Направление заверенной копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А.

Председатель КГИОП

В. А. Дементьева

Подготовлено:

Заместитель начальника управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Е. Е. Глухова

Согласовано:

Заместитель председателя КГИОП

А. А. Разумов

Начальник юридического отдела

Г. Г. Филин

Приложение
к приказу КГИОП
от 10.02.2011 № 8-23

Регистрационный номер	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
214.3	Служебный флигель больницы для душевнобольных св. Николая Чудотворца	середина XIX века	автор не установлен	наб. р. Мойки, д. 126, литера Г
607	Дом К. И. Путилова	1897 год	арх. В. В. Шауб	2-я линия В.О., д.39/16, литера А, подлитеры А4, А5
635	Дом А. Черкасского (Риттеров)	1726 год; 1-я треть XIX века; 1950-е годы	авторы не установлен	Университетская наб., 23, литера А, помещения Л-1, 1-Н (1-12); 2-Н; 4-Н; кв. № 1; кв. № 2 (1-8; 11-15); кв. № 16; кв. № 17; кв. № 18
1114.1	Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги	1902 год	арх. Л. П. Шишко	ул. Цимбалина., д.13, литера А
1115.1	Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)	1914 год 1922 год	авторы не установлен	ул. Цимбалина, д. 58; литера Ж, З, И
1115.1.1.	Главный корпус	1914 год 1922 год	авторы не установлены	ул. Цимбалина, д. 58, литера Ж
1115.1.2	Жилой дом для персонала	1914 год	автор не установлен	ул. Цимбалина, д. 58, литера З
1115.1.3	Служебный флигель	1914 год	автор не установлен	ул. Цимбалина, д. 58, литера И
1204.1	Здание богадельни в память князя Петра Александровича и матери его княгини Анны Григорьевны Белосельских-Белозерских .	1910 – 1912 годы	арх. Р. Р. Марфельд (?)	пр. Динамо, д.14, литера А
1526.1	Дом А. И. Малышева.	1875 – 1877 годы	арх. Н. С. Никитин	г. Пушкин, Московская ул., д.35, литера А
2123.2	Доходный дом подворья Троице-Сергиевой лавры	1871 год	арх. М. А. Макаров	ул. Рубинштейна, д. 3, литера А

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д.13, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км, разработанной ООО «НИВАД» в 2023 г. (шифр: 0074-СОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

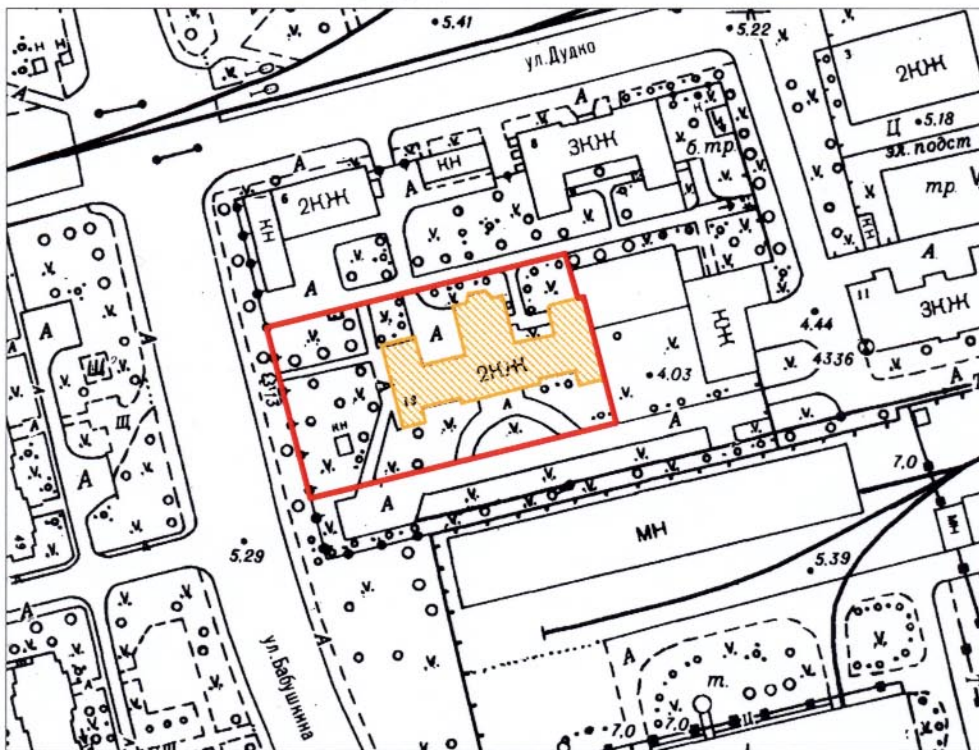


А.А.Разумов

М.П.

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Главный корпус больницы
при Александровском заводе
Николаевской железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д.13, литера А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., д.13, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км, разработанной ООО «НИВАД» в 2023 г. (шифр: 0074-СОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.10.2019№ 594-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Главный корпус больницы при Александровском
заводе Николаевской железной дороги»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 13, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

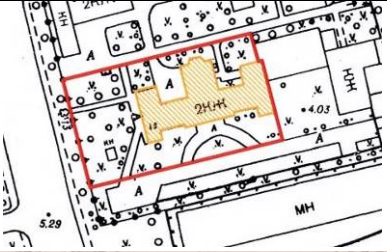



Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 18.10.2019 № 597-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 13, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	элементы исторической планировки парадного двора, включая полукруглый боскет перед главным фасадом с проездной дорогой по краю.	 
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты, конфигурация 2-этажного Т-образного в плане здания на подвалах с прямоугольными в плане боковыми ризалитами северного и южного фасадов, центральным ризалитом южного фасада, завершенным 5-гранным эркером;</p> <p>габариты, конфигурация (вальмовая, со слуховыми окнами), материал покрытия (металл) крыши;</p> <p>высотные отметки конька крыши.</p>	 

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>центральная двухмаршевая лестница – местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (известняк), материал облицовки площадок (метлахская плитка серо-голубых тонов геометрического рисунка), материал (металл) и рисунок ограждения.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля» по проекту гражданского инженера Л.П. Шишко;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кладка из красного кирпича);</p> <p>местоположение, габариты (южный и западный фасады), конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками) оконных и дверных проемов;</p> <p>рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, в том числе:</p> <p>междуэтажный, подоконные карнизы – профиль; клинчатые наличники с известняковым замковым камнем;</p> <p>прямоугольные ниши с «фартуками» – в подоконных простенках;</p> <p>уплощенные прямоугольные ниши, завершенные рядом крупных зубцов – на уровне окон 1-го и 2-го этажей;</p>	

		<p>лопатки (в том числе раскрепованные, угловые), расположенные поэтажно;</p> <p>металлический козырек на кованых кронштейнах над парадным входом;</p> <p>оформление центральной части южного фасада - ризалитом, завершенным аттиком и стилизованными аттиковыми башнями;</p> <p>венчающий фриз с поясом из крупных зубцов;</p> <p>венчающий карниз – профиль, материал (известняковые плиты, кирпич).</p>	 
--	--	---	--

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д.13, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км, разработанной ООО «НИВАД» в 2023 г. (шифр: 0074-СОКН)

Материалы фотофиксации

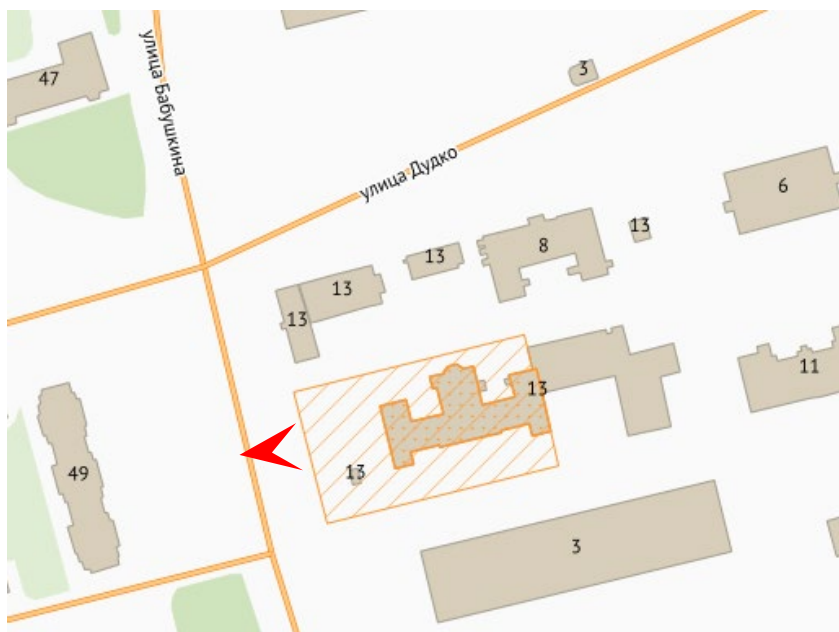


1. Выявленный объект культурного наследия ««Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына., д.13, литера А. Общий вид с юго-запада.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.





2. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына., д.13, литера А. Общий вид с запада.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.





3. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалкина., д.13, литера А. Общий вид с северо-запада.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.





4. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына., д.13, литера А. Общий вид с севера.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.





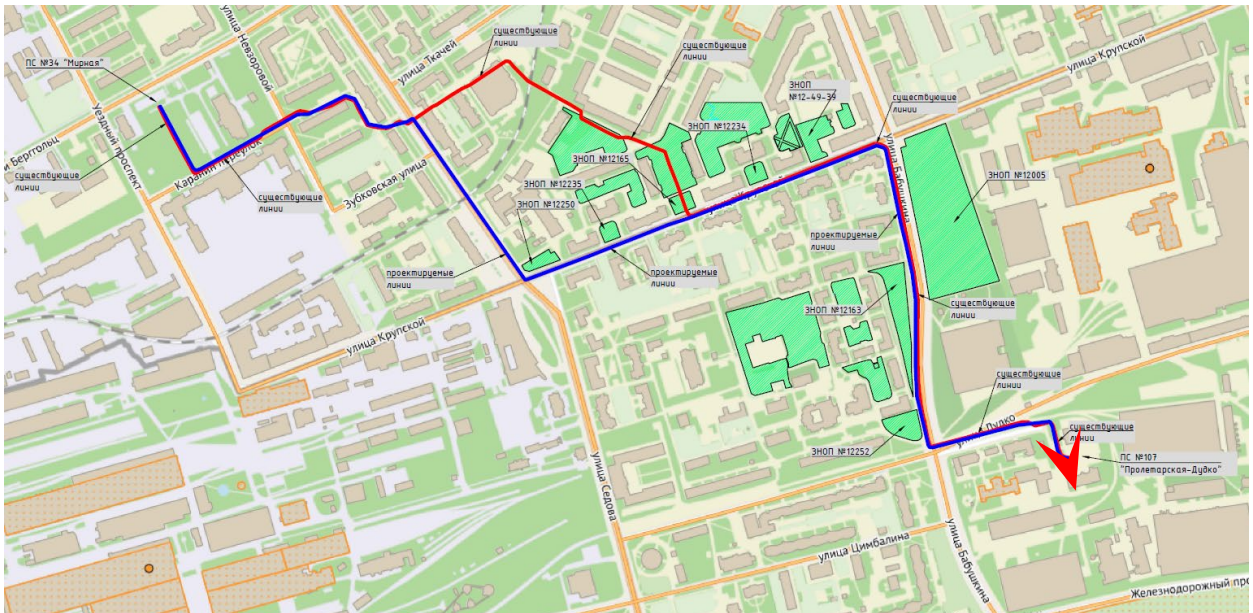
5. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына., д.13, литера А. Поздняя пристройка. Общий вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.





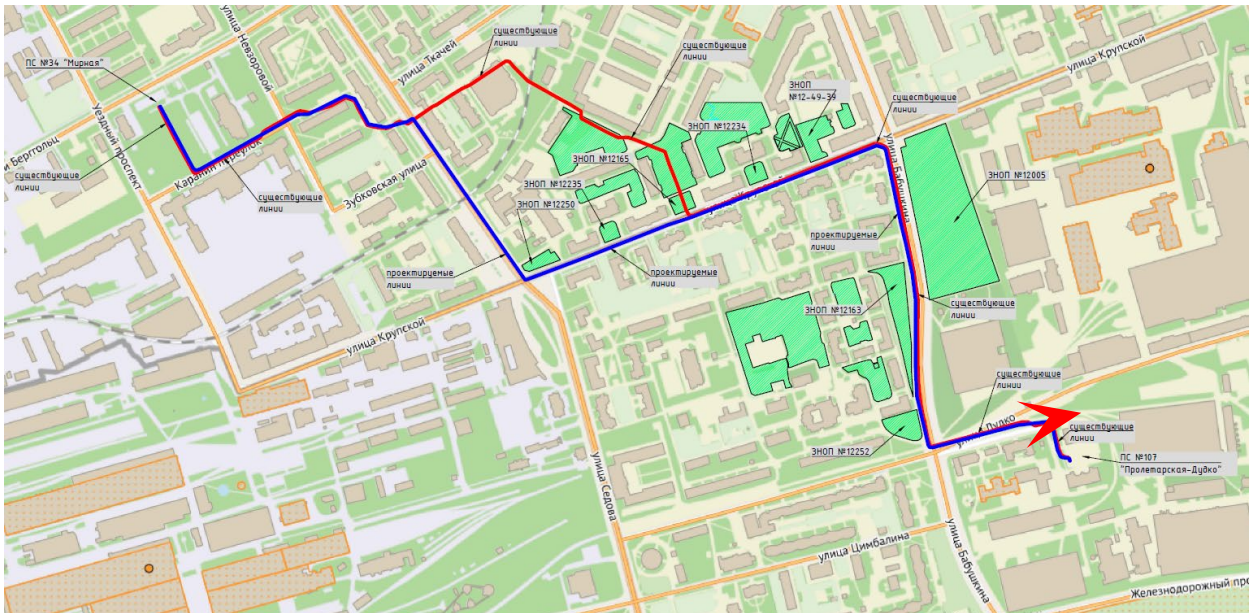
6. Участок, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с юго-востока.

Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



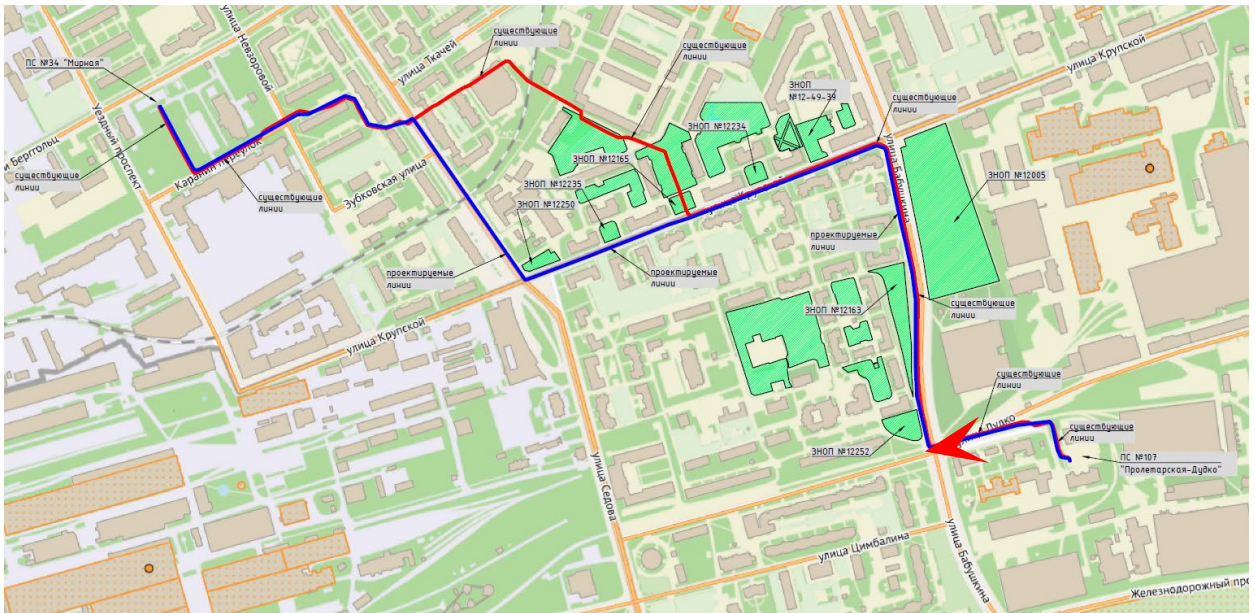


7. Участок вдоль улицы Дудко, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



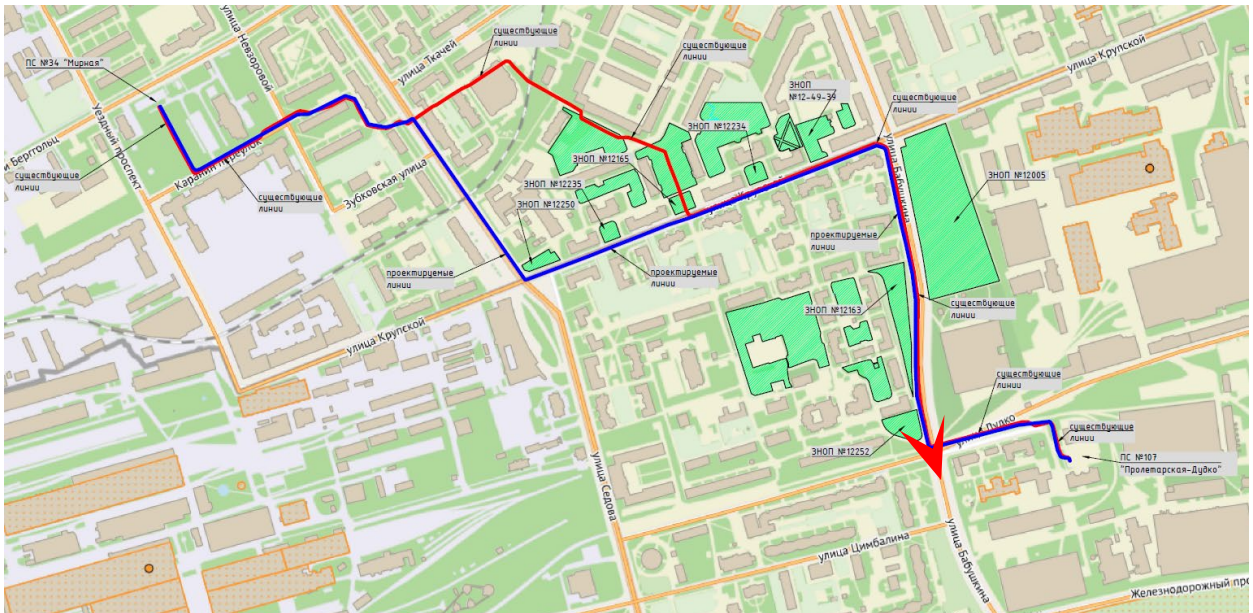


8. Участок вдоль улицы Дудко, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с запада.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



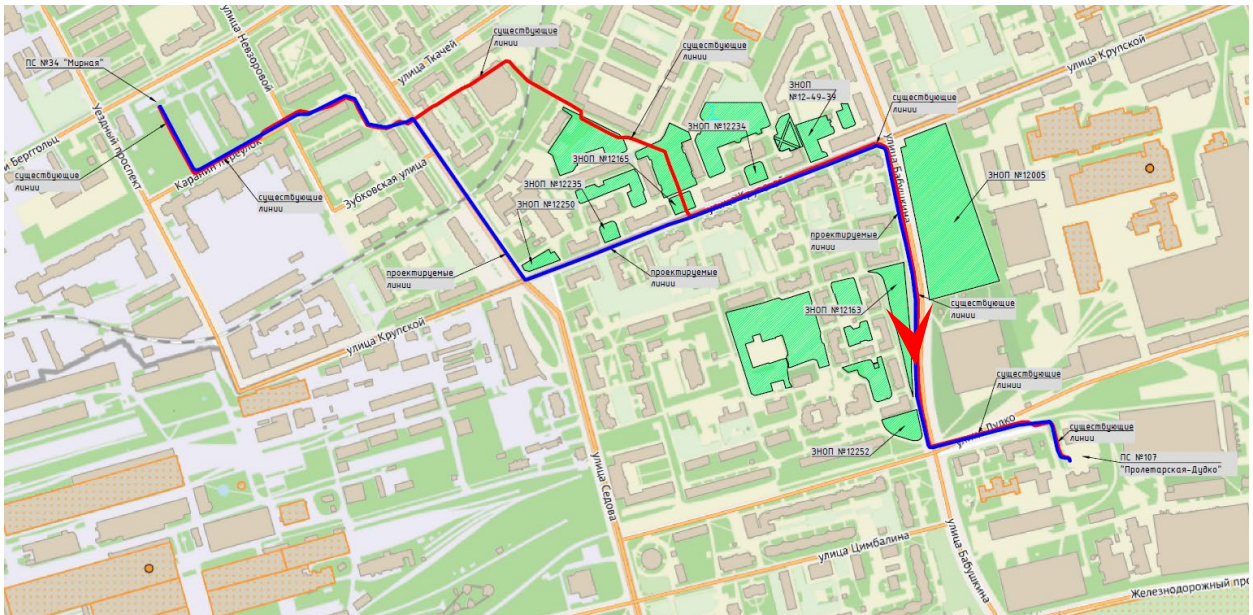


9. Участок вдоль улицы Бабушкина, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с юга.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.





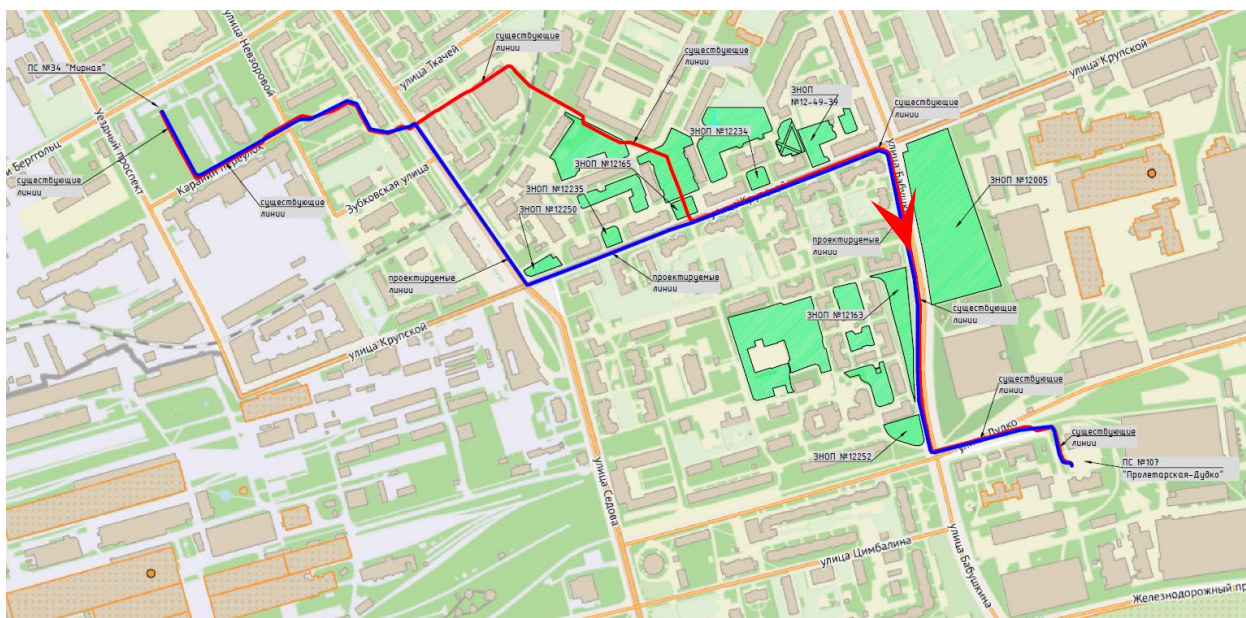
10. Участок вдоль улицы Бабушкина, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с юга.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.





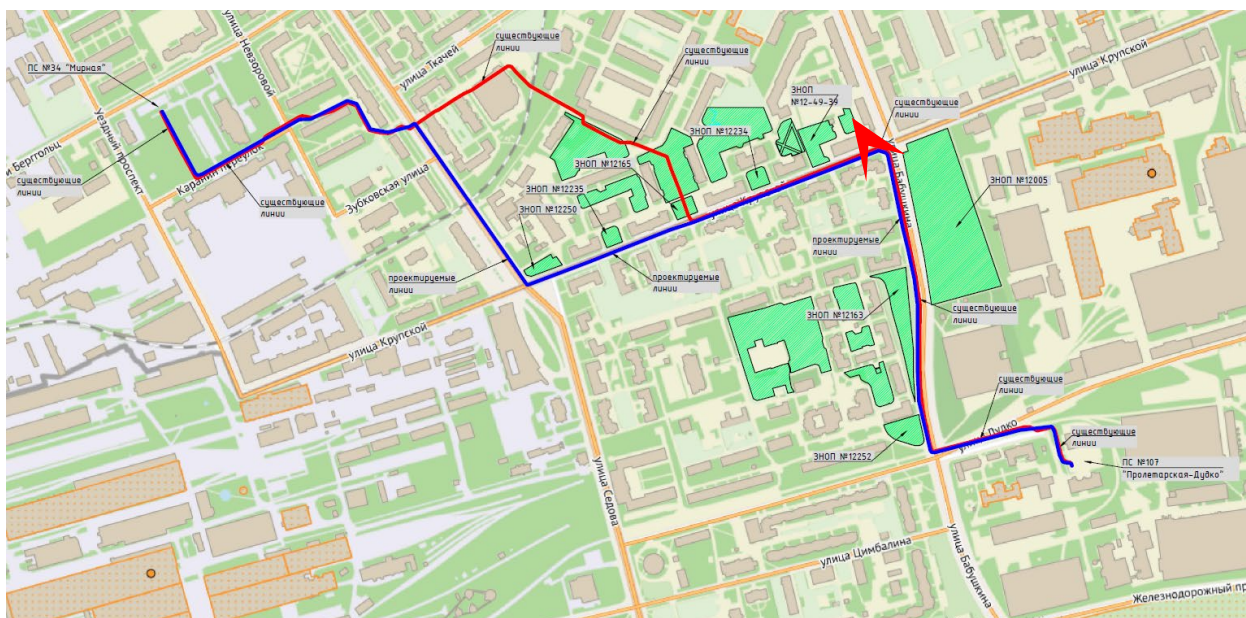
11. Участок вдоль улицы Бабушкина, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с юга.

Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



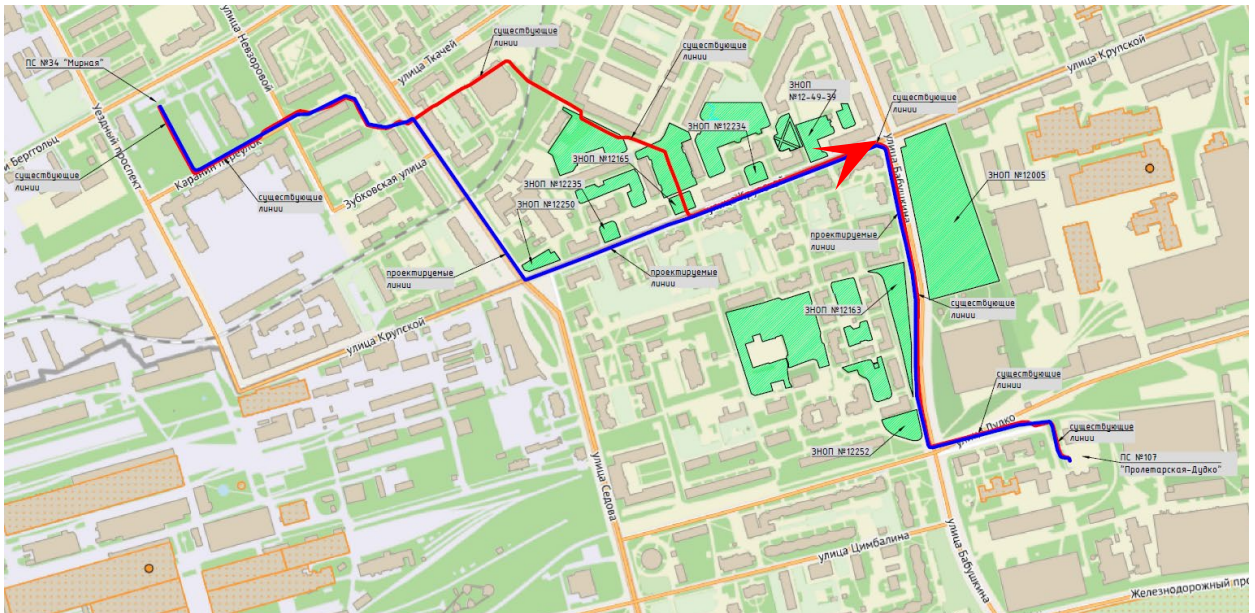


12. Участок на пересечении улицы Бабушкина и улицы Крупской, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с северо-запада.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



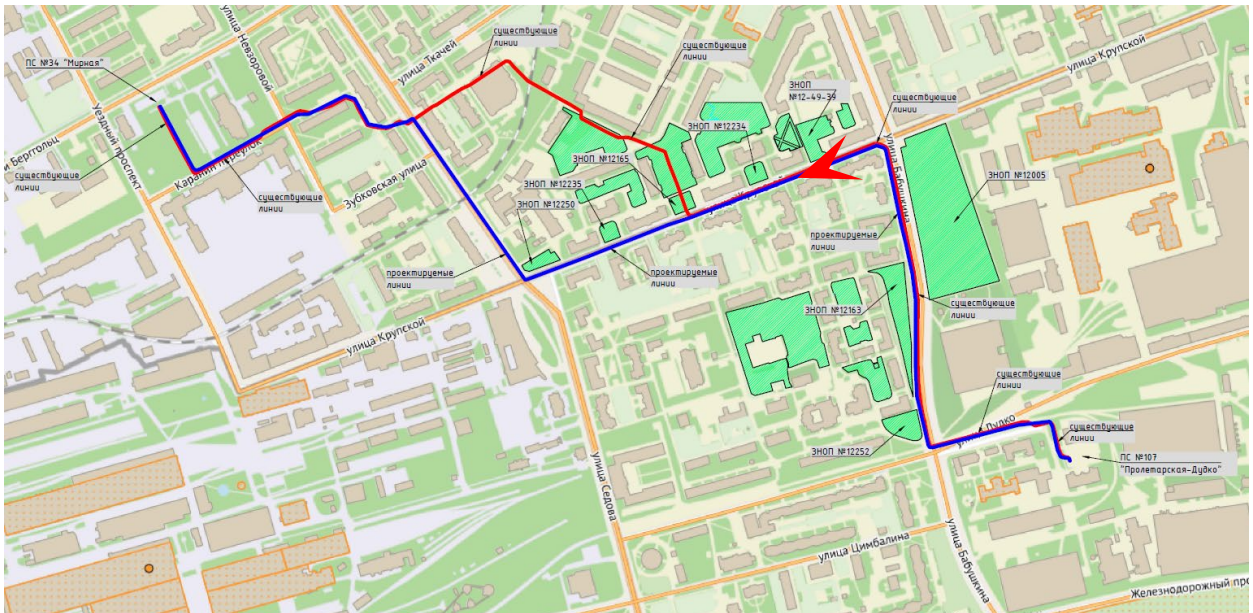


13. Участок вдоль улицы Крупской, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с северо-востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



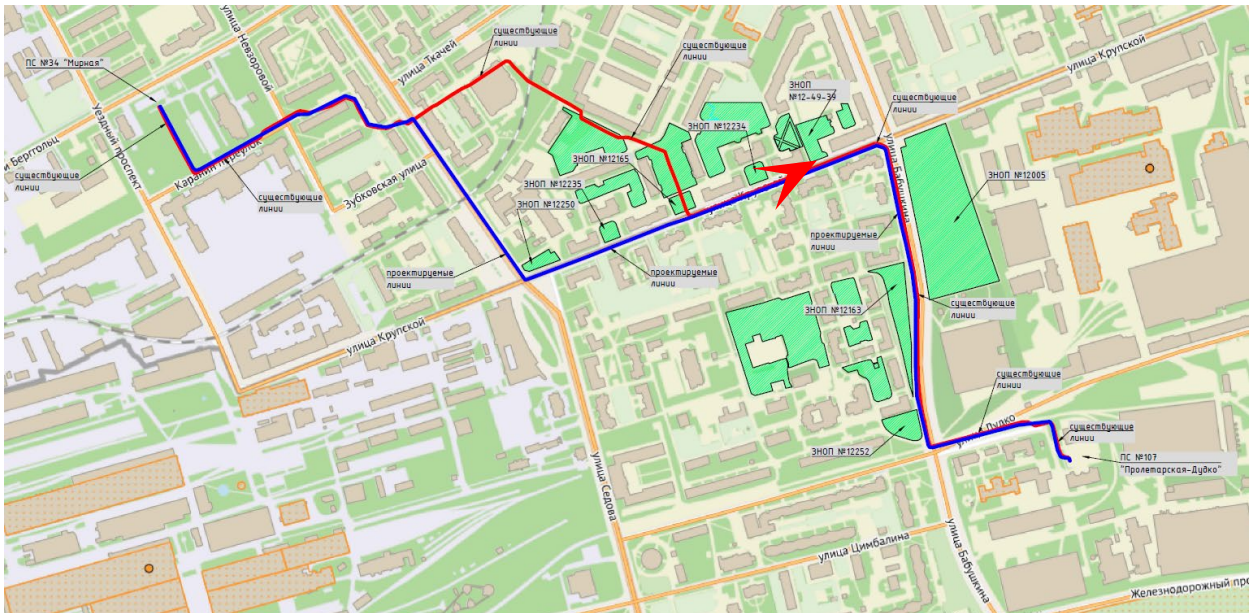


14. Участок вдоль улицы Крупской, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с юго-запада.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



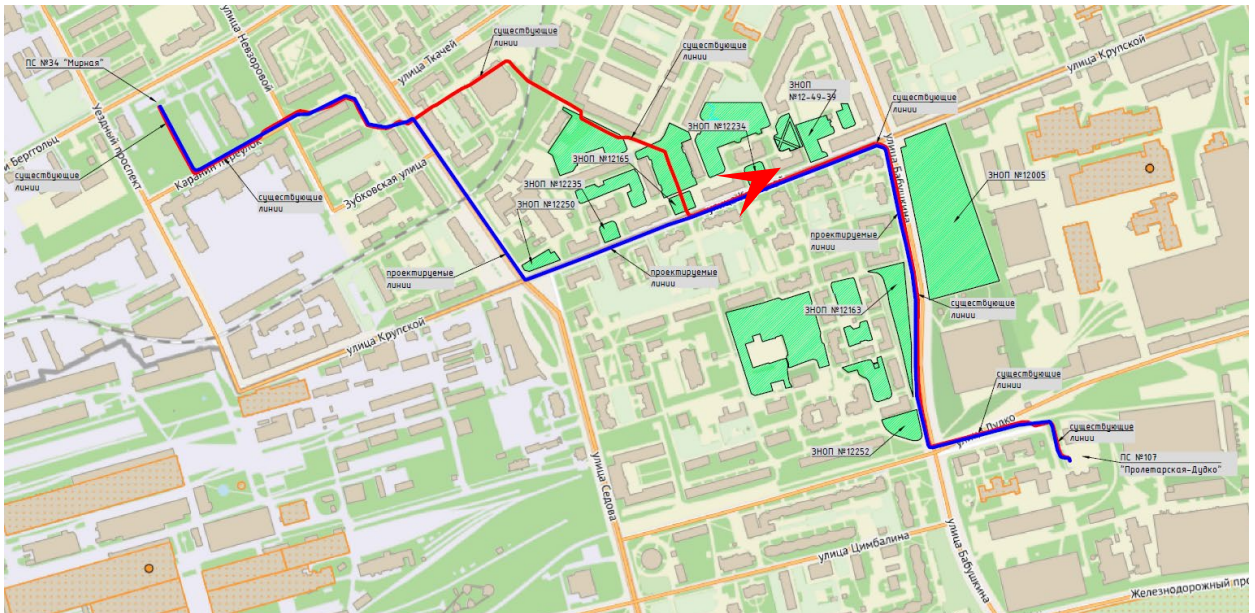


15. Участок вдоль улицы Крупской, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с северо-востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.





16. Участок вдоль улицы Крупской, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с северо-востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



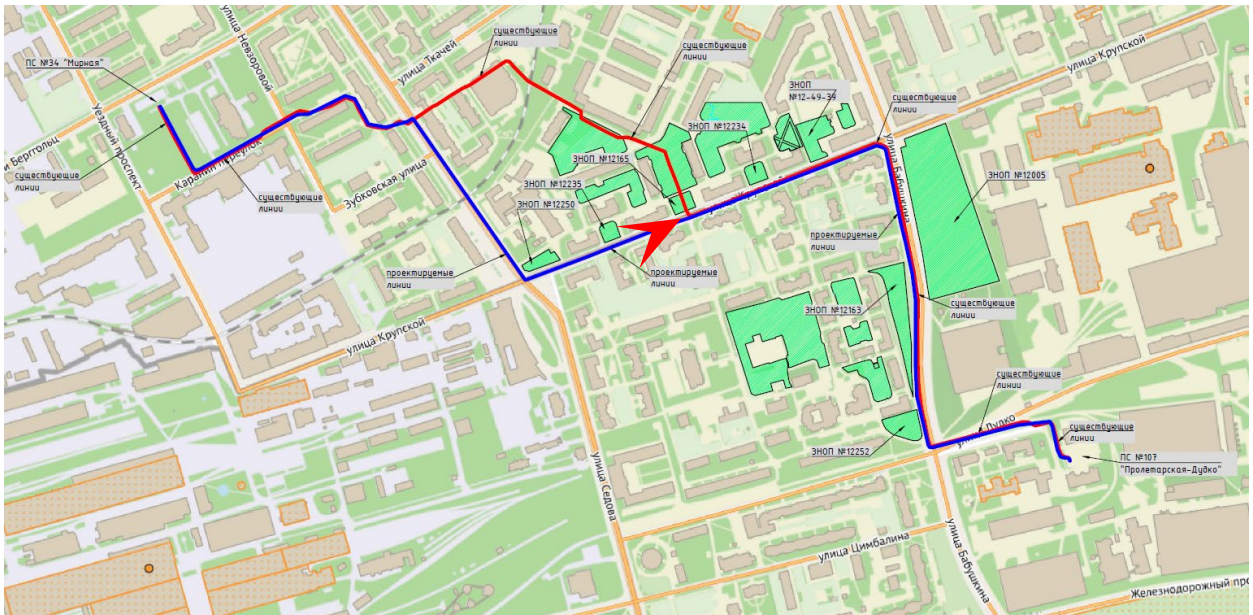


17. Участок вдоль улицы Крупской, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с северо-востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



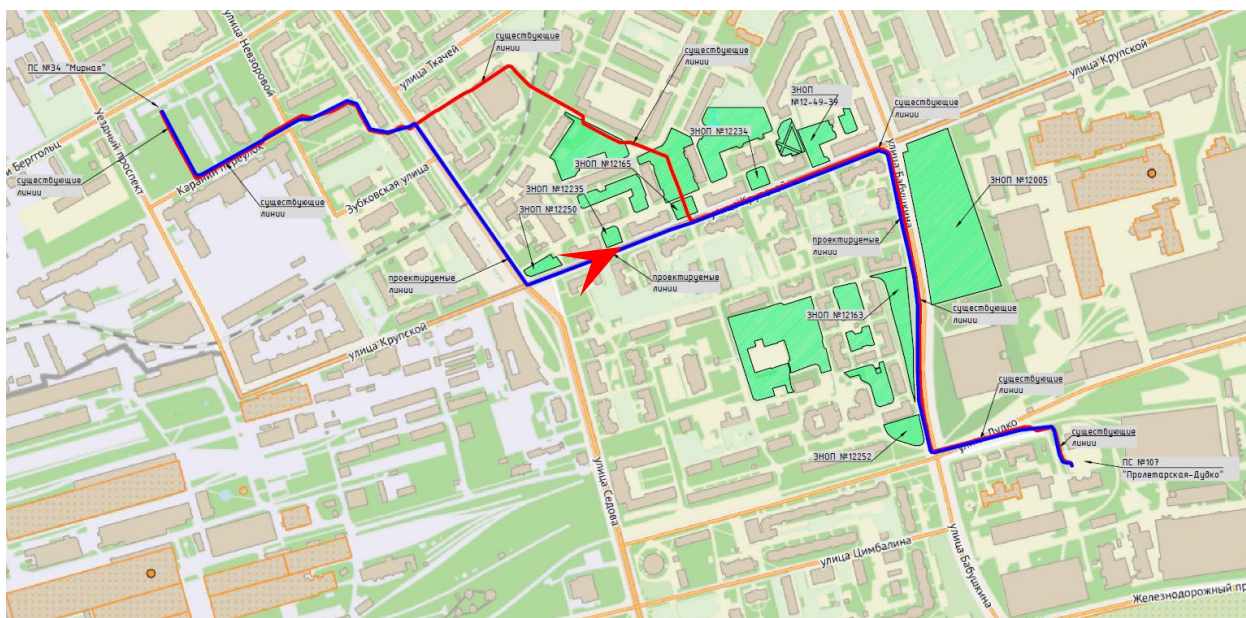


18. Участок вдоль улицы Крупской, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с северо-востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



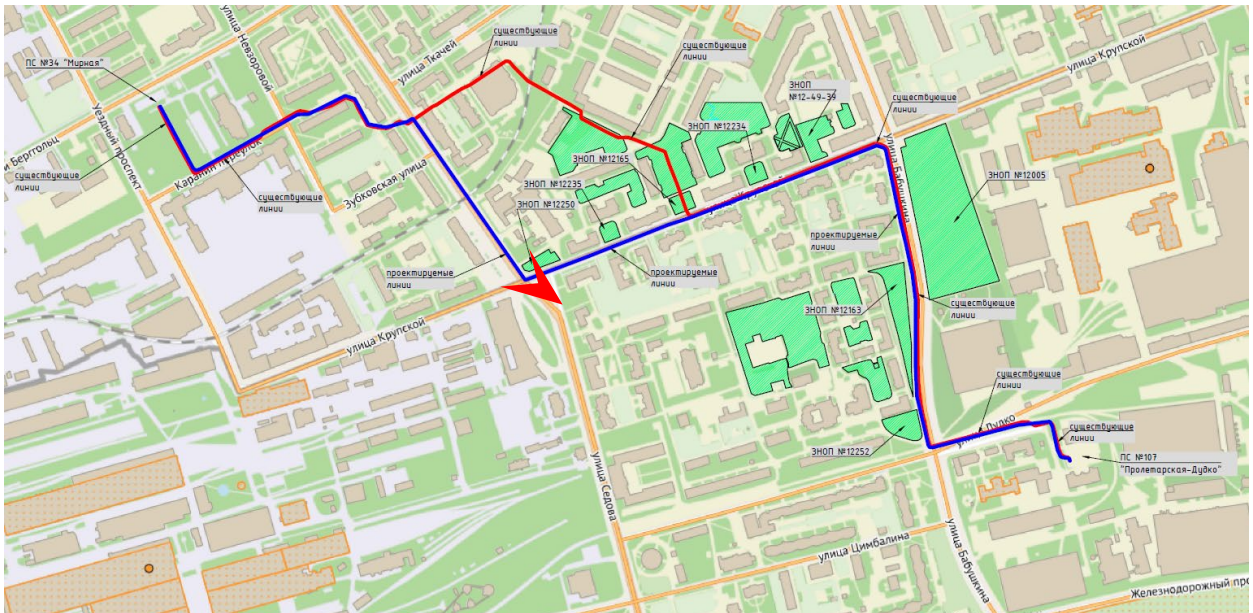


19. Участок вдоль улицы Крупской, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с северо-востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



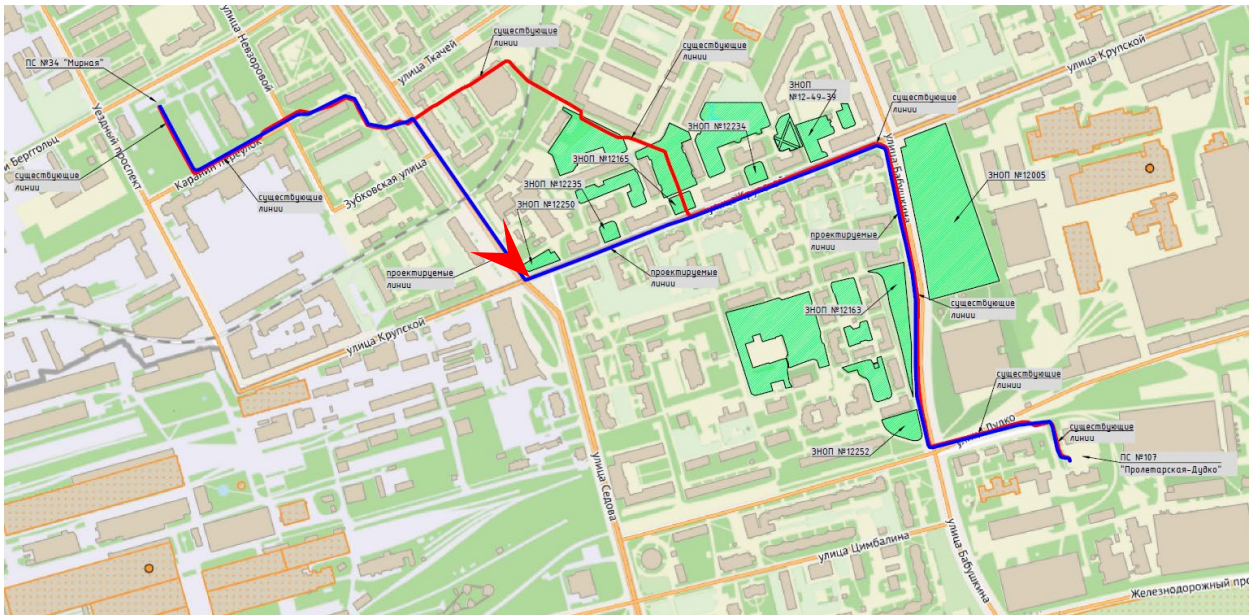


20. Участок на пересечении улицы Крупской и улицы Седова, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с юго-востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



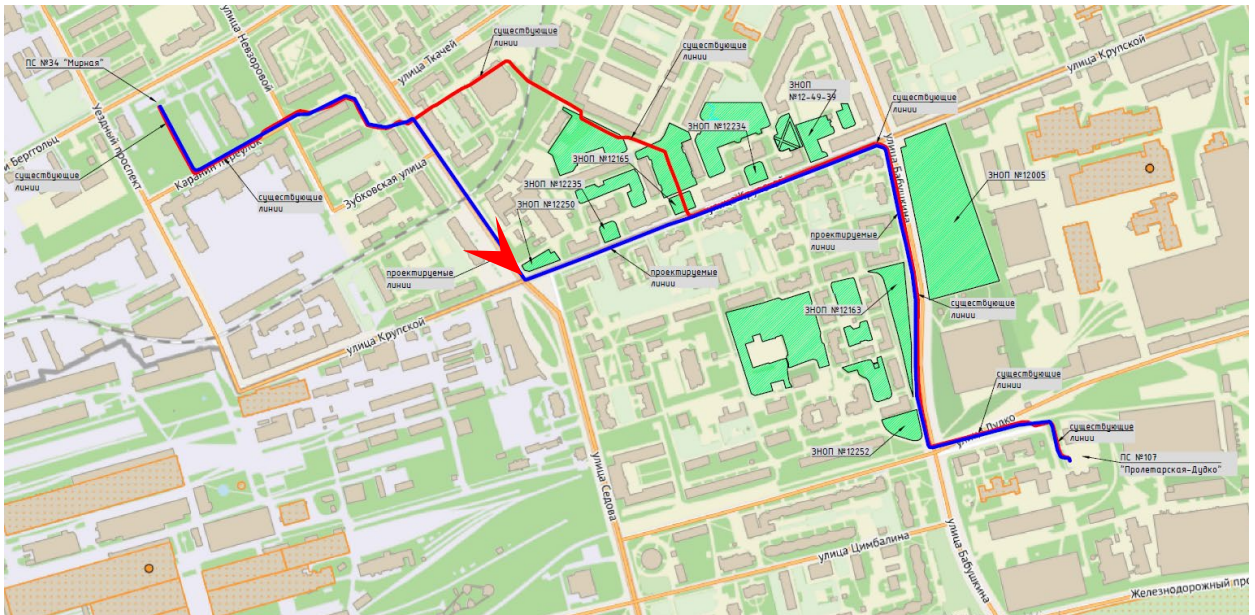


21. Участок вдоль улицы Седова, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с юго-востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



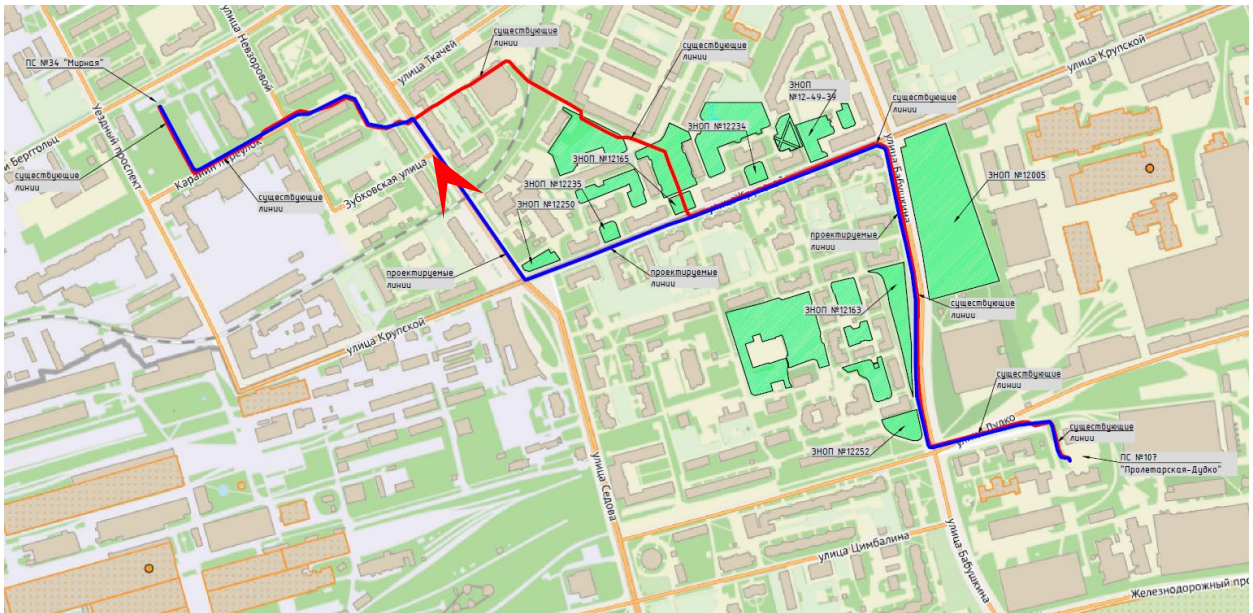


22. Участок вдоль улицы Седова, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с юго-востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



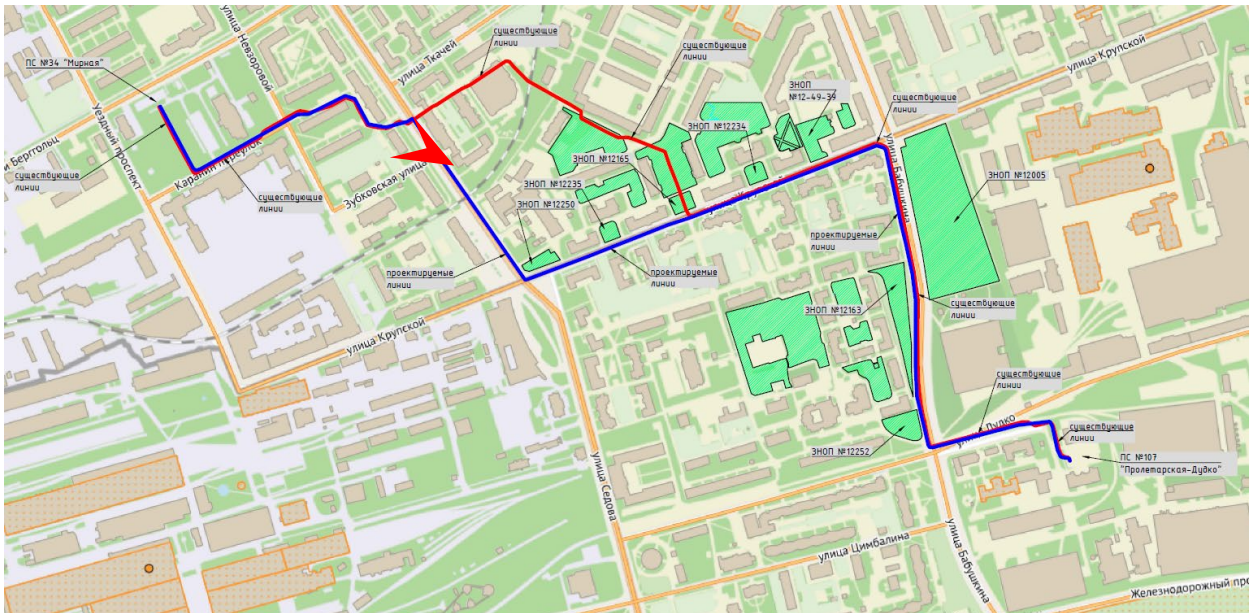


24. Участок вдоль улицы Седова, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с северо-запада.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



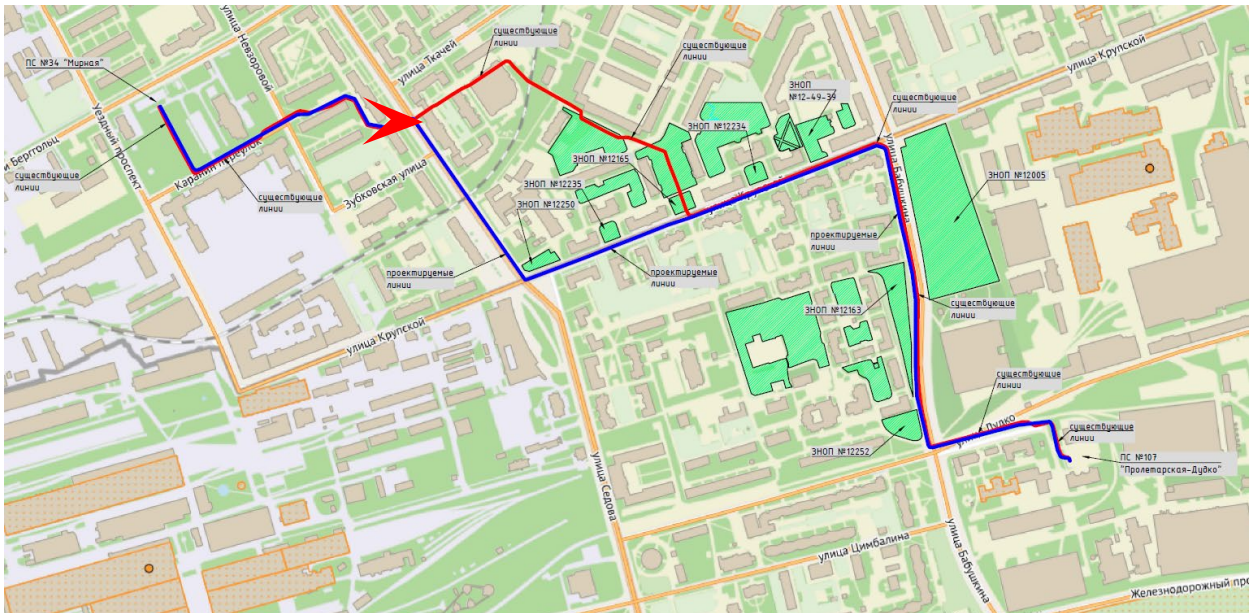


25. Участок вдоль улицы Седова, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с юго-востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.





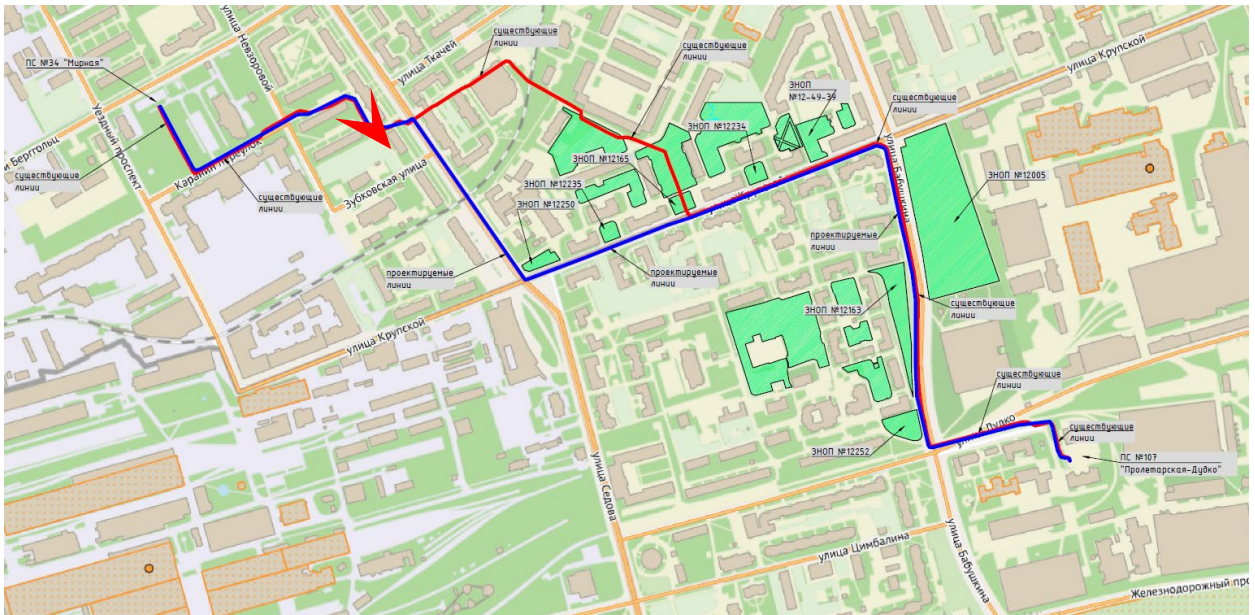
26. Участок, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130.
 Вид с востока.
 Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.





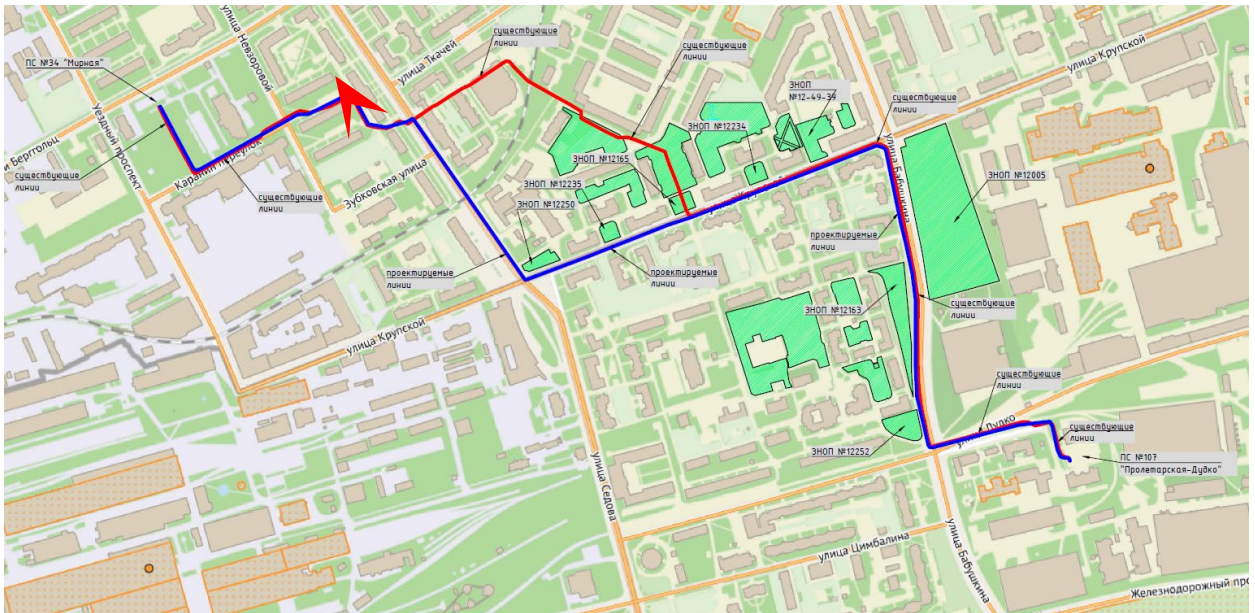
27. Участок, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с юго-востока.

Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



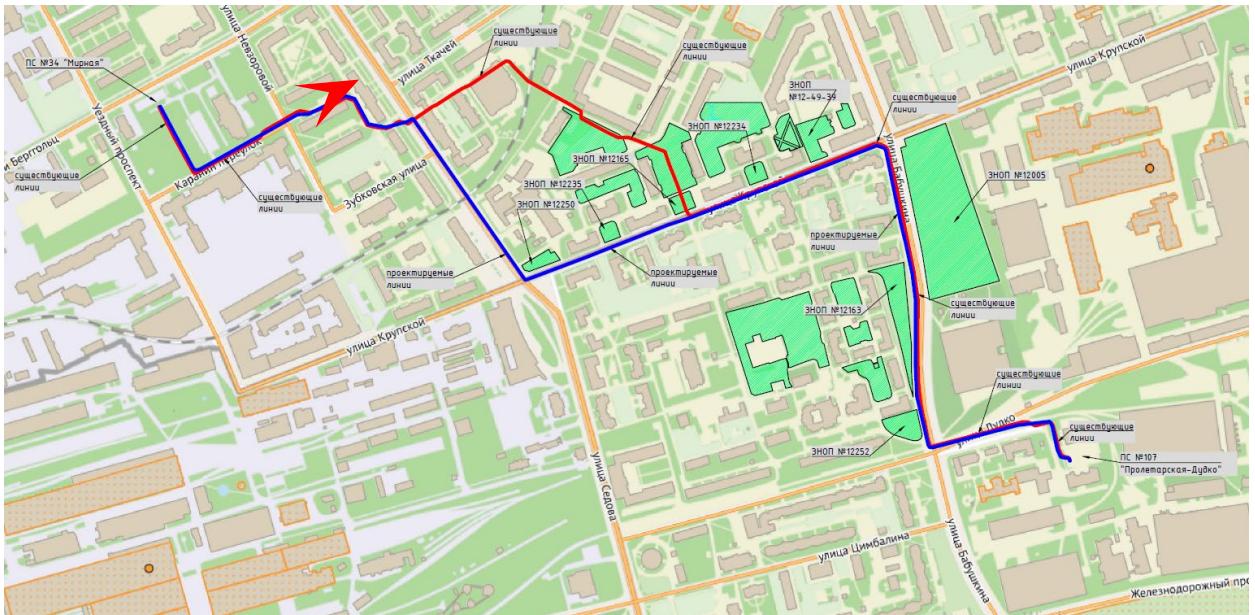


28. Участок, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130.
 Вид с северо-запада.
 Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



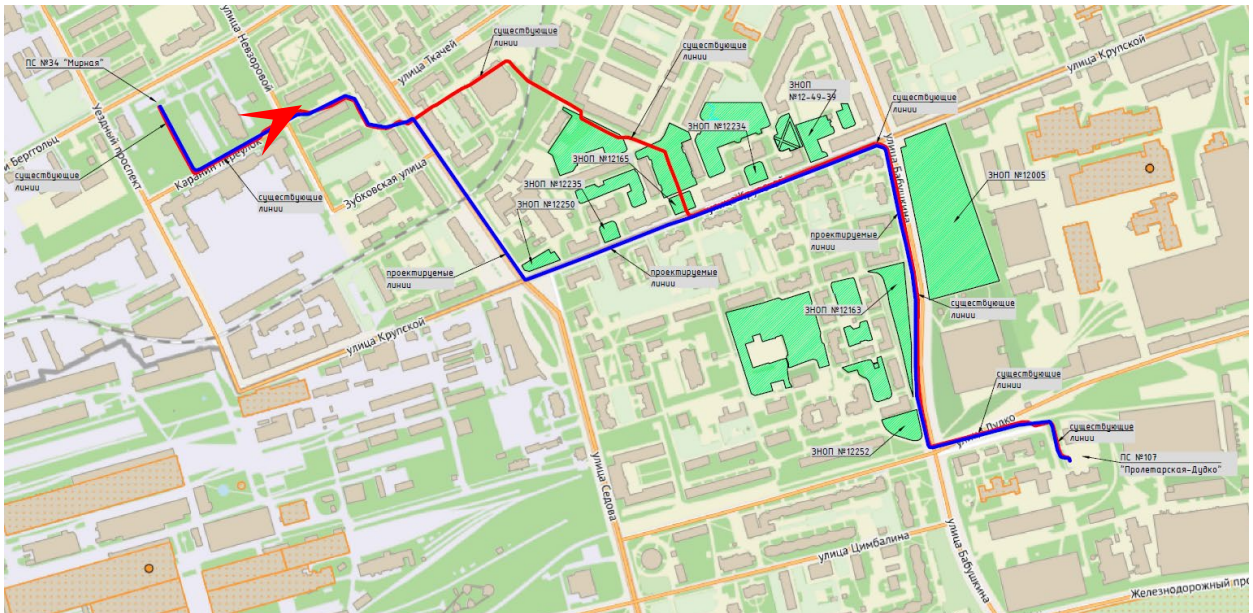


29. Участок, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130.
 Вид с северо-востока.
 Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



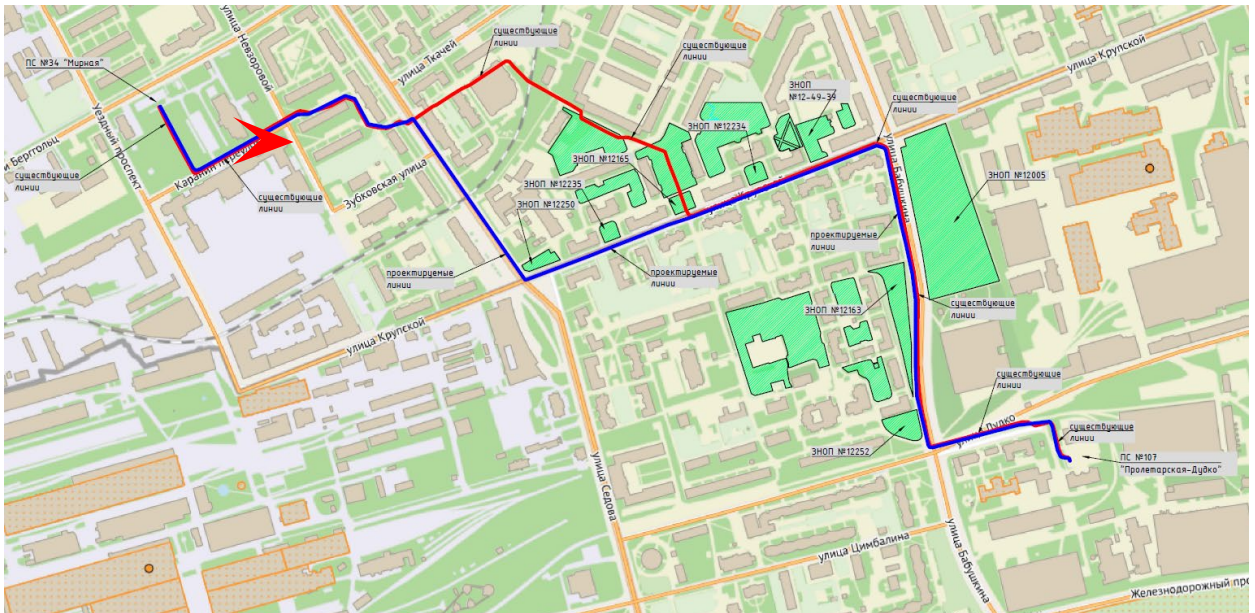


30. Участок вдоль Каранина переулка, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с северо-востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



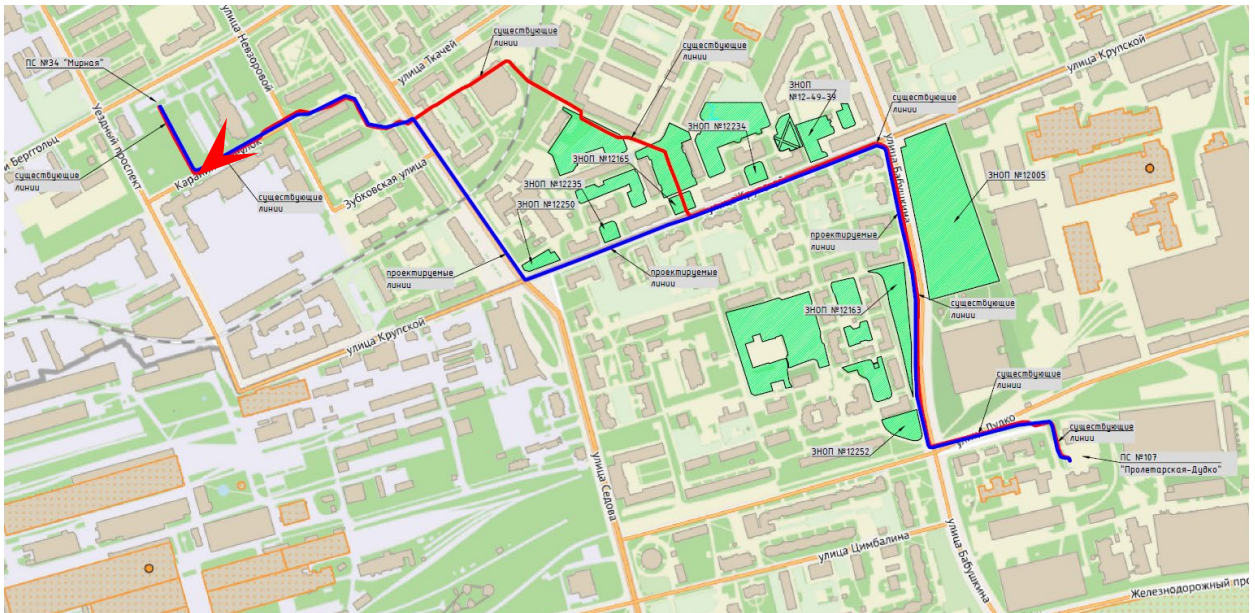


31. Участок вдоль Каранина переулка, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с востока.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.





32. Участок вдоль Каранина переулка, на котором предусмотрены работы по реконструкции КЛ 110 кВ К-130. Вид с юго-запада.
Дата фотофиксации: 04 сентября 2023 г.



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д.13, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км, разработанной ООО «НИВАД» в 2023 г. (шифр: 0074-СОКН)

Документы технического и кадастрового учета:

копия технического паспорта; копия кадастрового паспорта;
копии поэтажных планов

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание
(вид объекта учета)
Лечебный корпус
(наименование объекта учета)
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	Невский	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Пимбалына
Номер дома	13	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

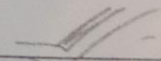
Инвентарный номер	40:285:002:000001480:0100:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

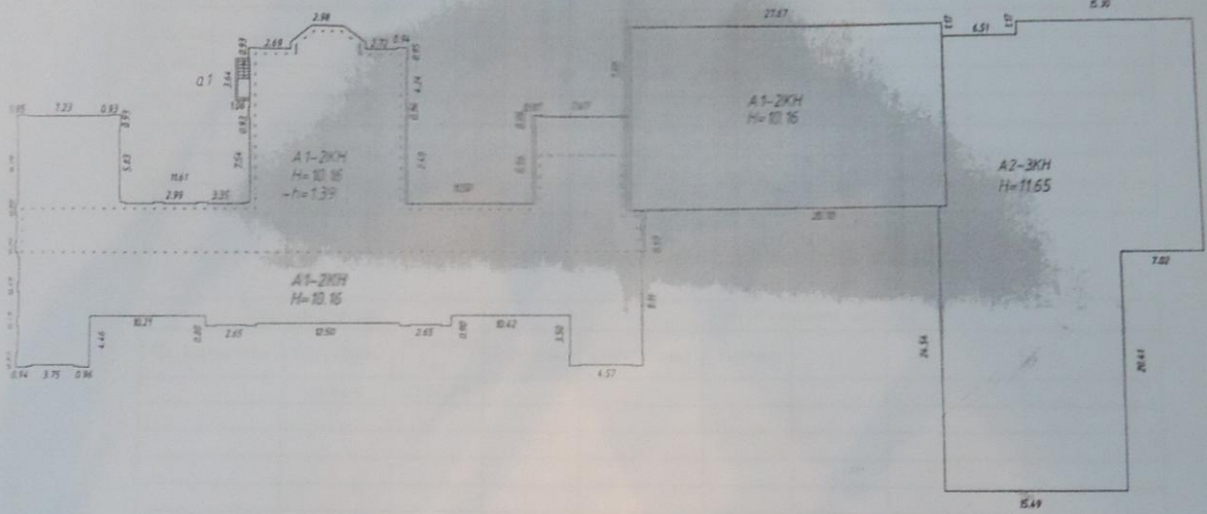
Паспорт составлен по состоянию на
Первый заместитель директора
Санкт-Петербургского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
М.П.

"03" ноября 2015 года


М.А. Герингер
(подпись)

Ситуационный план

улица Дудко



улица Цимбалина

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1902, кап. ремонт - 1974, 2009 Число этажей 3(2-3), подвал
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (облещ, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. износ		
									заклада	в строении	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	следы усадки бетона, местами неравномерная осадка фундамента	4		4	30	1,20			
1	а) стены и их наружная отделка	кирпичные с расшивкой швов	мелкие трещины, местами выветривание швов	24		24	20	4,80			
	б) перегородки	кирпичные, газобетонные									
3	перегородки	чердачные	железобетонные плиты	мелкие трещины в местах примыканий к стенам	17	17	5	0,85			
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша	оцинкованная сталь по деревянной обрешетке и деревянным стропилам	состояние хорошее, стропила и обрешетка новые	4		4	5	0,20			
5	Полы	бетонные	мелкие трещины, отсутствие чистого пола	10		10	5	0,50			
6	проемы	оконные	металлопластиковые	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11	11	5	0,55			
		дверные	металлические								межкомнатные - по индивидуальному проекту
7	Внутренняя отделка	потолки и стены оштукатурены	штукатурка, чистовая отделка отсутствует	6		6	5	0,30			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от собственной котельной	сантехнические приборы не установлены, подводка и разводка новые	11		11	5	0,55		
		водопровод	от городской сети								
		канализация	сброс в городскую сеть								
		горячее водоснабжение	централизованное								
		ванны	душевые								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио	скрытая проводка								
		телефон	скрытая проводка								
		вентиляция	естественная, принудит.								
		лифты	нет								
сигнализац.	есть										
кондиционер	-										
телевидение	от коллективной антенны										
9	Прочие работы	железобетонные лестничные марши по металлическим косякам	скалы, трещины, отбитые места	4		4	20	0,45			

Итого: $100 \cdot \frac{x}{100} = 9,85$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{9,85}{10} = 10\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Итого в %	Проц. износа к устройству	Год износа	
									использ.	к устройству
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междустажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализац								
		кондиционер								
телевидение										
9	Прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{ } \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Адреса _____ Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

Тех. изм. № в %	Коды в %	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (трещины, сколы и т.п.)	Удельный вес по объёму	Площадь в кв. метрах в %	Удельный вес с переп.	Прочие работы в строительстве	Ген. износ		
									по объёму	по площади	
10	11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	Фундамент								
		1	а) стены и их наружная отделка								
		1	б) перегородки								
		3	перегородки чердачные								
			междуэтажные								
			надподвальные								
		4	Крыша								
		5	Полы								
		6	проемы оконные								
			дверные								
		7	Внутренняя отделка								
		8	отопление								
			водопровод								
			канализация								
			горячее водоснабжение								
			ванны								
			электроосвещение								
			радио								
			телефон								
			вентиляция								
			лифты								
			сигнализация								
		телевидение									
		газоснабжение									
		9	Прочие работы								

Итого: $\frac{100 \cdot X}{\dots}$

% Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \dots$ %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

% Износа: 30

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб м, площадь - кв м)	Восстановительная стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб/кв	
						увеличить вес	на группу капит	на влажность	на превышение объема	на отделку фасада	на полвал						на высоту помещения
А1	основное строение (2-х эт.)	5	26	м ³	22,8	1,00							22,8	14 571	332219	10	298 997
А2	основное строение (3-х эт.)	5	26	м ³	22,8	1,00	0,98						22,3	8 375	186763	10	168 086
Итого:													518 981		467 083		
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента К=													147,95		69 104 930		
Итого:													76 783 239				

XIII. Ограждения и сооружения (замошени) на участке

№ п/п	Назначение ограждений и сооружений	Материал изготовления	Размеры			Площадь (кв. м)	Устройство	Материал	Длина (м)	Ширина (м)	Высота (м)	Выставленная стоимость в руб.	Фактическая стоимость в руб.
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В каком году	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Итого	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	518 981	467 083					518 981	467 083
2015	76 783 239	69 104 930					76 783 239	69 104 930

" 19 " октября 2015 г.
 " 02 " ноября 2015 г.
 " 02 " ноября 2015 г.

Исполнитель _____ О.А. Дементьева
 Проверил _____ Т.И. Белоножкин
 Первый зам. директора _____ М.А. Герингер

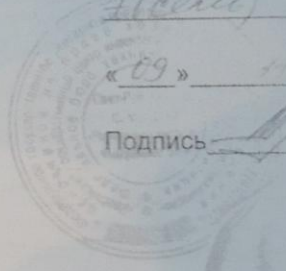
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Прошито и пронумеровано
7 (семь) листа (ов)

«09» _____ 2015

Подпись _____



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.1

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

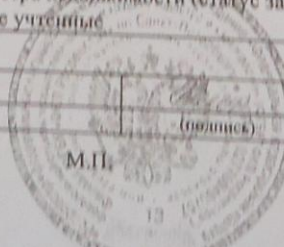
Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"20" октября 2016 г. № 78/201/16-304509	
Кадастровый номер:	78:12:0007122:2027
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007122
Предыдущие номера:	78:7122:19:69
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, улица Цимбалкина, дом 13, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	2888.8	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Лечебный корпус		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2, а также подземных подвал		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1902		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	16661616.21		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:12:0007122:19		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007122:2272, 78:12:0007122:2273, 78:12:0007122:2274		
12	Сведения о правах: Оперативное управление, № 78-78-01/0223/2006-502 от 15.05.2006, Войсковая часть 5565			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Технолог II категории (полное наименование должности)	С. А. Смирнова (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

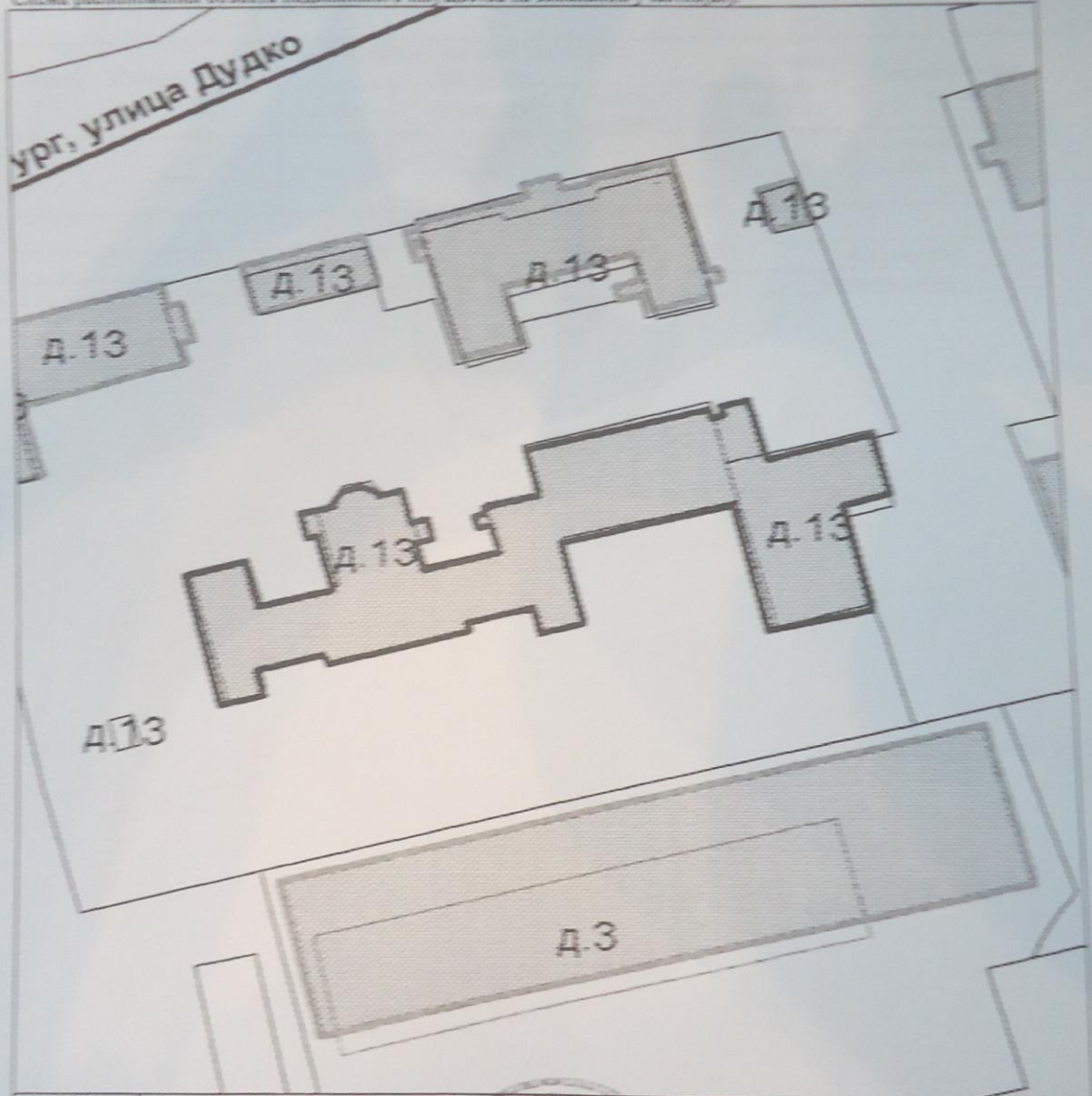


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

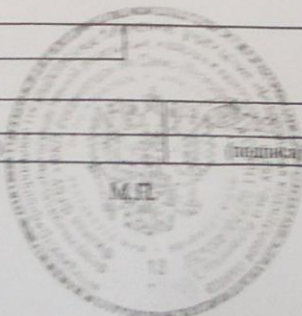
кв. 2

Эдния (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	3
"20" октября 2016 г. № 78/201/16-304509			
Кадастровый номер:		78:12:0007122:2027	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(а):



Масштаб 1:

Техником III категории (полное наименование должности)		С. А. Свиридова (инициалы, фамилия)
---	--	--

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.3

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	3
№20 ^о октября 2016 г. № 78/201/16-304509			
Кадастровый номер:		78:12:0007122:2027	

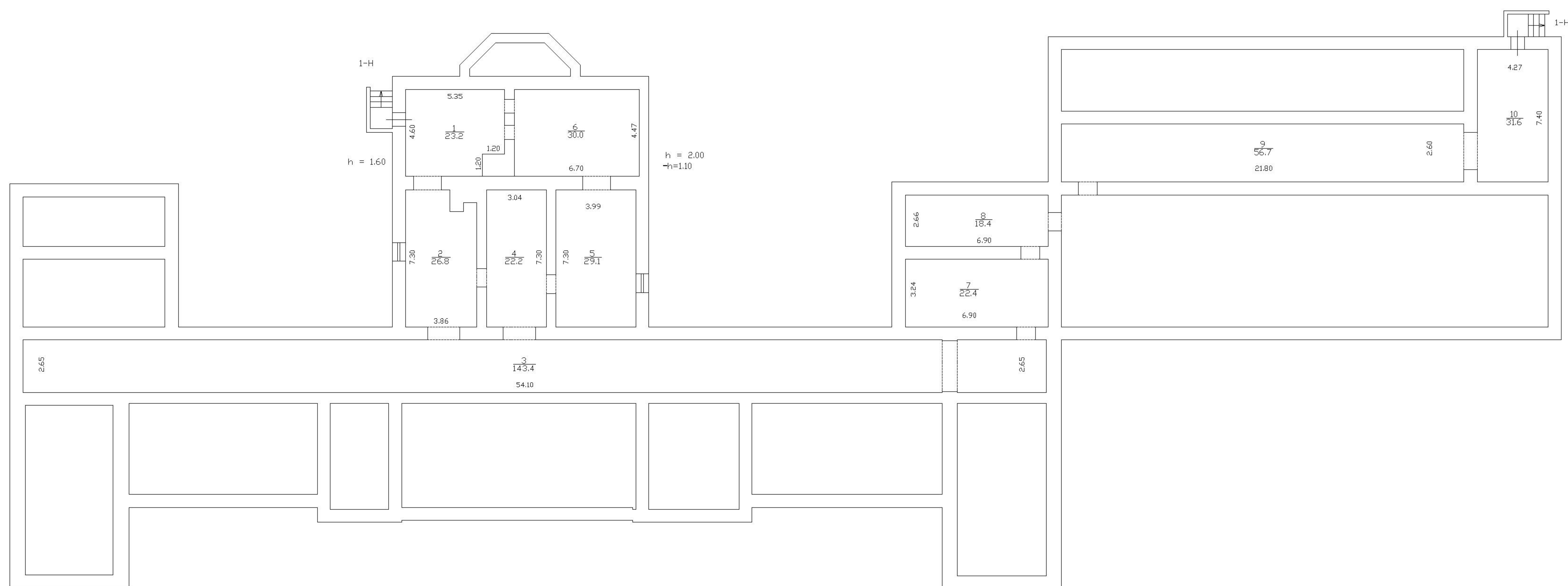
Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

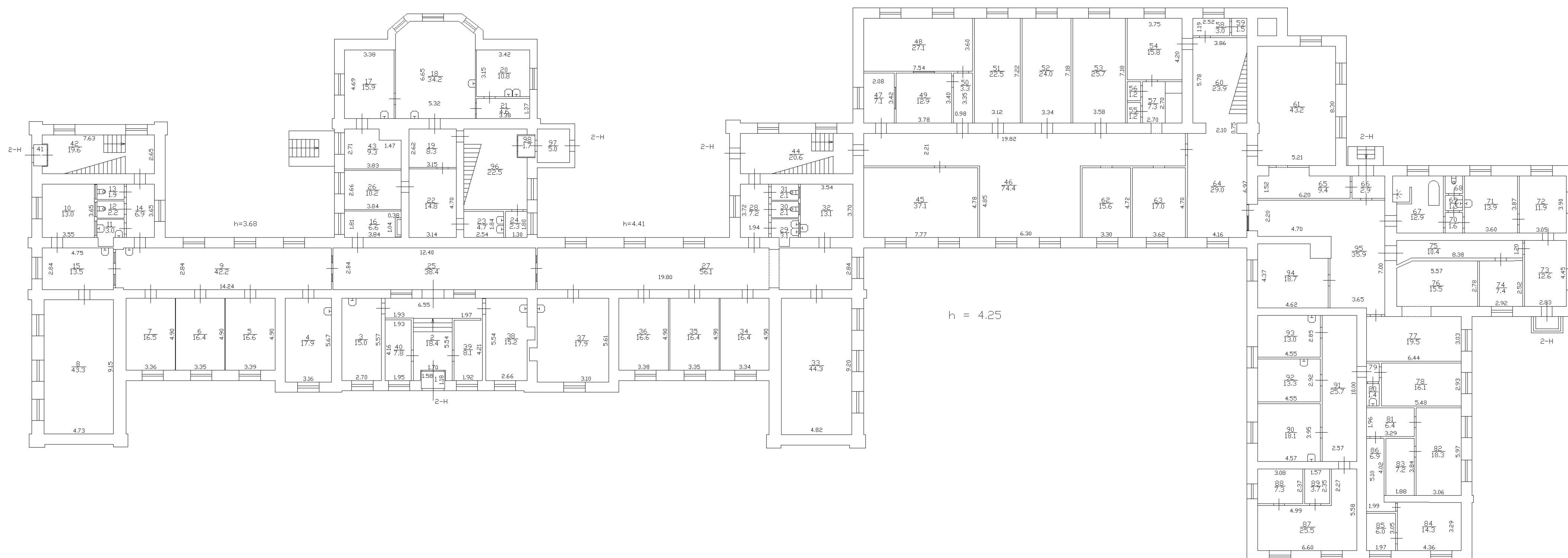
Технолог II категории (полное наименование должности)	М.П.	С. А. Смирнова (инициалы, фамилия)
--	------	---------------------------------------



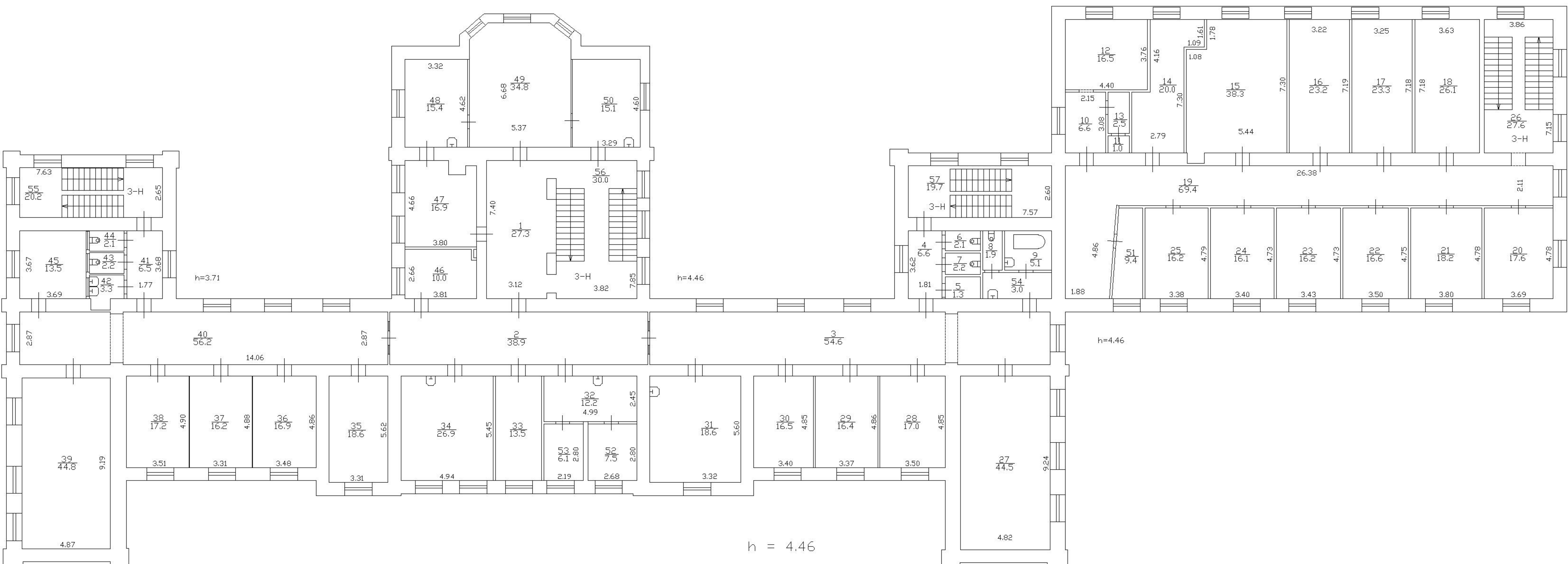
План подвала



План 1 этажа



План 2 этажа



Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д.13, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км, разработанной ООО «НИВАД» в 2023 г. (шифр: 0074-СОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Здание больницы при Александровском заводе расположено на юго-восточном углу улиц Дудко и Бабушкина, числится по улице Цимбалина, д. 13, лит. А.

Фабрично-заводская застройка у окраин Петербурга начала складываться в XVIII-начале XIX вв. Поскольку в то время водные пути сообщения были самыми удобными для перевозки грузов, промышленные предприятия стали возникать вблизи Невы и ее протоков – в тех окраинных местах, где городская застройка еще не сложилась, и земельные участки стоили сравнительно дешево.

Фабрики и заводы стали расти на левом берегу Невы и выше по течению – за Невской заставой, вдоль Шлиссельбургского тракта (ныне – проспект Обуховской обороны). В 1825 г. сюда был переведен с Екатерингофского тракта Александровский чугунный завод¹. Вскоре он стал одним из крупнейших заводов в России. Завод выпускал машины, станки, строительные конструкции. Он принимал активное участие и в строительстве Петербурга, изготавливая чугунные и железные конструкции, архитектурные детали и произведения монументально-декоративной скульптуры. Здесь же были построены один из первых русских пароходов «Нева» и первая металлическая подводная лодка. В те годы завод относился к Департаменту горных и соляных дел.

С началом строительства железной дороги между Санкт-Петербургом и Москвой возникла необходимость обеспечить ее транспортом, поэтому 1 апреля 1844 г. Александровский завод был передан в Главное Управление Путей Сообщения и получил название Александровский Главный механический завод Санкт-Петербургско-Московской железной дороги.

К середине XIX в завод занимал обширную территорию – от Невы до железной дороги. Как отмечала М.С.Штиглиц, описывая особенности планировки территории Александровского механического завода: «Здесь, за границей городской черты, в шести верстах от Петербурга в кратчайшее время был создан интереснейший ансамбль, включивший не только комплекс

¹ Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX в. Л., 1990. С. 309.

промышленных построек, выразительных по архитектуре, но и жилые здания, расположенные в непосредственной близости от завода. Все вместе было объединено в единое целое с водной системой.... Многообразие построек и сооружений, обусловленное сложностью производства, побудило строителей завода разделить его территорию на пять зон. Центральная зона была организована следующим образом: два одинаковых корпуса — литейный и слесарный — расположены по красной линии на одинаковом расстоянии от основного въезда с полукруглой площадью перед ними и архитектурно оформленной оградой. Торцом к улице разместились кузнечный и апликеровавший цеха. Таким образом сложилась композиция центрального ядра завода. Все четыре корпуса разместились «покоем» вокруг бассейна, служившего для доводки судов и для забора воды в два резервуара, из которых по трубам она подводилась к двигателям в цехах. Бассейн стал функциональным и композиционным центром планировочной системы. Со стороны Шлиссельбургского тракта образовалась протяженная фронтальная композиция, симметричная относительно въезда, с доминирующими зданиями литейного и слесарного цехов. За пределами центральной зоны по бокам размещались административные здания, дома директора и помощника со службами — планировка этой части напоминает усадебную. В глубине территории располагалась складская зона, а неподалеку - жилой поселок для рабочих с регулярной планировкой. По другую сторону Шлиссельбургского тракта размещалась судостроительная часть завода с эллингами и пристанью. Она была связана с центральным бассейном каналами, впадающими в Неву».²

В 1868 г. Николаевская железная дорога и Александровский механический завод со всеми мастерскими и сооружениями переданы в собственность Главному обществу российских железных дорог. В 1880-1890 гг. Главное общество выделило значительные суммы Александровскому механическому заводу: была реконструирована колесная мастерская, построена новая бандажная, котельная мастерская стала двухэтажной, появилась своя электростанция. По проекту И.И.Шапошникова и Ф.С.Ясинского для завода были выстроены новые корпуса и здание административных служб, в

² Штиглиц М.С. Петербургские промышленные предприятия XVIII-XIX веков//Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сост. Корнилова А.В. СПб, 1994. С. 91-92.

котором разместились контора завода, чертежный зал, химическая и механическая лаборатории, столовая для рабочих.

В 1893 г. Николаевская железная дорога и Александровский завод становятся казенными. К началу XX в. завод все больше приобретает статус ремонтного предприятия и в документах фигурирует как Главные паровозные мастерские и Главные вагонные мастерские Николаевской железной дороги. На рубеже XIX-XX вв. остро встает вопрос строительства больницы при расширяющемся Александровском заводе.

В Санкт-Петербурге впервые в России были созданы специализированные отделения и больницы. В конце XVIII-первой трети XIX вв. были открыты офтальмологические, инфекционные, психиатрические и другие больничные учреждения. Больничные здания первой половины XIX в., как правило, были трех-четырёхэтажными, с центральным коридором. Палаты для пациентов при этом плохо освещались и не соответствовали медицинским и гигиеническим требованиям.³

В 1879 г., после тяжелого тифозного года, Городская Дума учредила Комиссию общественного здоровья под председательством В.И.Лихачева для развития и улучшения санитарного и больничного дела в Петербурге.⁴

Проектирование новых больничных зданий и комплексов велось при участии ведущих медиков столицы, что отражало новейшие тенденции в истории больничного дела. При этом, строительство осуществлялось на внутриквартальной территории, а не по берегам рек и каналов, как это было принято ранее.⁵ «В больничном строительстве этого времени происходили изменения, приведшие к отказу от традиционных приемов сооружения монументальных больниц с большими многолюдными палатами. Расцвет медицины, изменение санитарно-гигиенических требований определили систему устройства комплексов, состоящих из отдельных небольших корпусов или павильонов»⁶.

³ Шабров А.В., Романюк В.П., Яранцев В.Н. Больничное дело // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 2. Девятнадцатый век. СПб., 2003. С. 360-361.

⁴ Там же.

⁵ Бертенсон Л. Путеводитель по врачебным и санитарным учреждениям Санкт-Петербурга. СПб., 1889. С.73-75.

⁶ Николаева Т.И. Медицинские научные центры Санкт-Петербурга // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сост. Корнилова А.В. СПб., 1994. С. 70.

Новые требования были учтены при проектировании больницы при Александровском механическом заводе. Согласно имеющимся документам из фонда ЦГИА СПб «Управление Николаевской железной дороги (в ведении Министерства путей сообщения). Петербург-Петроград» вопрос о строительстве заводской больницы встал в 1894 г.⁷ В октябре 1894 г. старший врач Кривский ходатайствует в Санитарную службу Николаевской железной дороги о строительстве нового здания больницы, поскольку существующее здание «не удовлетворяет самым скромным требованиям, предъявляемым наукой к современной постройке больниц».⁸ Кривский просит поручить Службе пути совместно с ним разработать план новой больницы. В архивном деле имеется «План заразной больницы при Александровском механическом заводе на 30 кроватей», датированный 1897 г., и проект амбулатории при больнице.⁹ По проекту в двухэтажной каменной больнице предполагалось разместить мужские и женские палаты на 5 коек, родильную палату, кабинет и приемную доктора, мужскую и женскую приемные и чайную, аптеку.

Планы построенной больницы имеются в «Деле об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода».¹⁰ Они датированы 1900 г. и подписаны гражданским инженером Львом Шишко.

Лев Петрович Шишко (1872-1943) - русский архитектор, гражданский инженер. Автор научных трудов, инженерных и архитектурных проектов для Санкт-Петербурга и пригородов. Особенно известен проектами образовательных учреждений. Почетный инженер-технолог. Доктор технических наук.

Л.П.Шишко окончил Институт гражданских инженеров в 1896 г. с золотой медалью за лучший архитектурный проект и с серебряной медалью за работы по строительной механике. Сразу после получения диплома гражданского инженера Шишко был зачислен в штат Техническо-строительного комитета МВД.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 137

⁸ Там же. Л.1-2.

⁹ Там же. Л. 6-10.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 216.

На рубеже веков Л.П.Шишко, наряду с В.А.Косяковым, выдвинулся как один из самых талантливых педагогов Института гражданских инженеров по гражданской архитектуре, а затем и по ряду инженерных дисциплин.

В конце XIX в. Шишко стал одним из первых в Петербурге стал применять пористые цементно-известковые растворы, более прочные в условиях Севера, обеспечивающие быструю просушку стен, их естественную вентиляцию.

Самым ценным вкладом зодчего в архитектуру Петербурга явились построенные по его проектам учебные здания, которые создали ему широкую известность в передовых общественных кругах – здания 3-й Гимназии в Соляном пер., 12, 11-й мужской гимназии на Выборгской ул., 3 и др. Лев Шишко был одним из самых лучших специалистов в строительстве учебных зданий, стремясь к их комплексному проектированию.¹¹

Всего по проектам Л.П.Шишко было построено не менее 200 зданий различного назначения. Кроме Петербурга, произведения зодчего можно встретить в Вышнем Волочке, Твери и Саратове.

Здание больницы при Александровском заводе, возведенное по проекту Л.П.Шишко, двухэтажное на подвалах, Т-образной конфигурации в плане, перекрыто двускатной кровлей. Фасады решены в «кирпичном стиле», расчленены лопатками, горизонтальное членение подчеркнуто межэтажной тягой и ступенчатым венчающим карнизом и фризом. Оконные проемы декорированы замковыми камнями. Над входным проемом сохранился металлический козырек на кованых ажурных кронштейнах.

Так называемый «кирпичный стиль» получает распространение в рациональной архитектуре России в последней трети XIX в. «Простой и практичный способ отделки фасадов пришел на смену недолговечной и непрактичной штукатурке. При возведении здания поверхность кладки стали оставлять обнаженной либо облицовывать ее качественным кирпичом или керамической плиткой... Рациональность форм, их связь со свойствами материалов определяли характер построек кирпичного стиля. Массовое и дешевое строительство больниц, школ, жилых домов, театров, народных

¹¹ Исаченко В.Г. Лев Шишко//Зодчие Санкт-Петербурга XIX-начала XX века. СПб.,2000; Золотарева М.В. Гражданский инженер Лев Петрович Шишко//Архитектурный альманах. Вып. 2/СПбГАСУ. СПб., 2017.

домов, промышленных сооружений, казарм способствовало его утверждению. Выразительность построек при этом достигалась использованием рельефной кладки, узор которой выделялся пластикой и цветом».¹² В Петербурге, учитывая его климатические особенности, употребление кирпича и кирпичной облицовки обладает большей прочностью и долговечностью по сравнению со штукатурной отделкой. Помимо этого на возведение здания в «кирпичном стиле» требовалось меньше времени при меньших затратах. Это играло важную роль при строительстве зданий социальной направленности.

В годы советской власти больница продолжала работать. В адресном справочнике «Весь Ленинград» за 1935 г. указано, что больница Пролетарского завода относится к Дорсанотделу Октябрьской железной дороги. Больница обслуживала рабочих Пролетарского паровозно-ремонтного и Октябрьского вагоно-ремонтного заводов и их семьи. Больница была рассчитана на 80 терапевтических коек, 60 хирургических и 30 акушерско-гинекологических. Также при больнице имелись здравпункт и аптека.¹³

В 1997 г. решением КУГИ Санкт-Петербурга здание бывшей железнодорожной больницы передано 3 военному госпиталю внутренних войск Министерства внутренних дел РФ. 24 октября 2016 г. госпиталь переименован в Федеральное государственное учреждение здравоохранения «3 военный госпиталь войск национальной гвардии Российской Федерации».

Исходя из данных технического паспорта здания 1997 г., со стороны восточного торцевого фасада осуществлена трехэтажная пристройка.

В 2007 г., по данным технического паспорта, был выполнен капитальный ремонт здания с полной заменой междуэтажных перекрытий.

¹² Кирпичный стиль // Николаева Т.И. Виктор Шретер. Иероним Китнер. СПб., 2007. С. 78.

¹³ Весь Ленинград. Адресно-справочная книга. Л., 1935. С.446.

Источники.

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Фонд 1480. Опись 17. Дело 137. 1894-1898 годы. О строительстве здания больницы на Александровском заводе.

Фонд 1480. Опись 17. Дело 216. 1899-1900 годы. Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода.

Библиография

Бертенсон Л. Путеводитель по врачебным и санитарным учреждениям Санкт-Петербурга. СПб., 1889.

Весь Ленинград. Адресно-справочная книга. Л., 1935.

Исаченко В.Г. Лев Шишко//Зодчие Санкт-Петербурга XIX-начала XX века. СПб., 2000.

Золотарева М.В. Гражданский инженер Лев Петрович Шишко //Архитектурный альманах. Вып. 2/СПбГАСУ. СПб., 2017.

Кирпичный стиль // Николаева Т.И. Виктор Шретер. Иероним Китнер. СПб., 2007.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сост. Корнилова А.В. СПб., 1994.

Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX в. Л., 1990.

Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 2. Деятнадцатый век. СПб., 2003.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций:

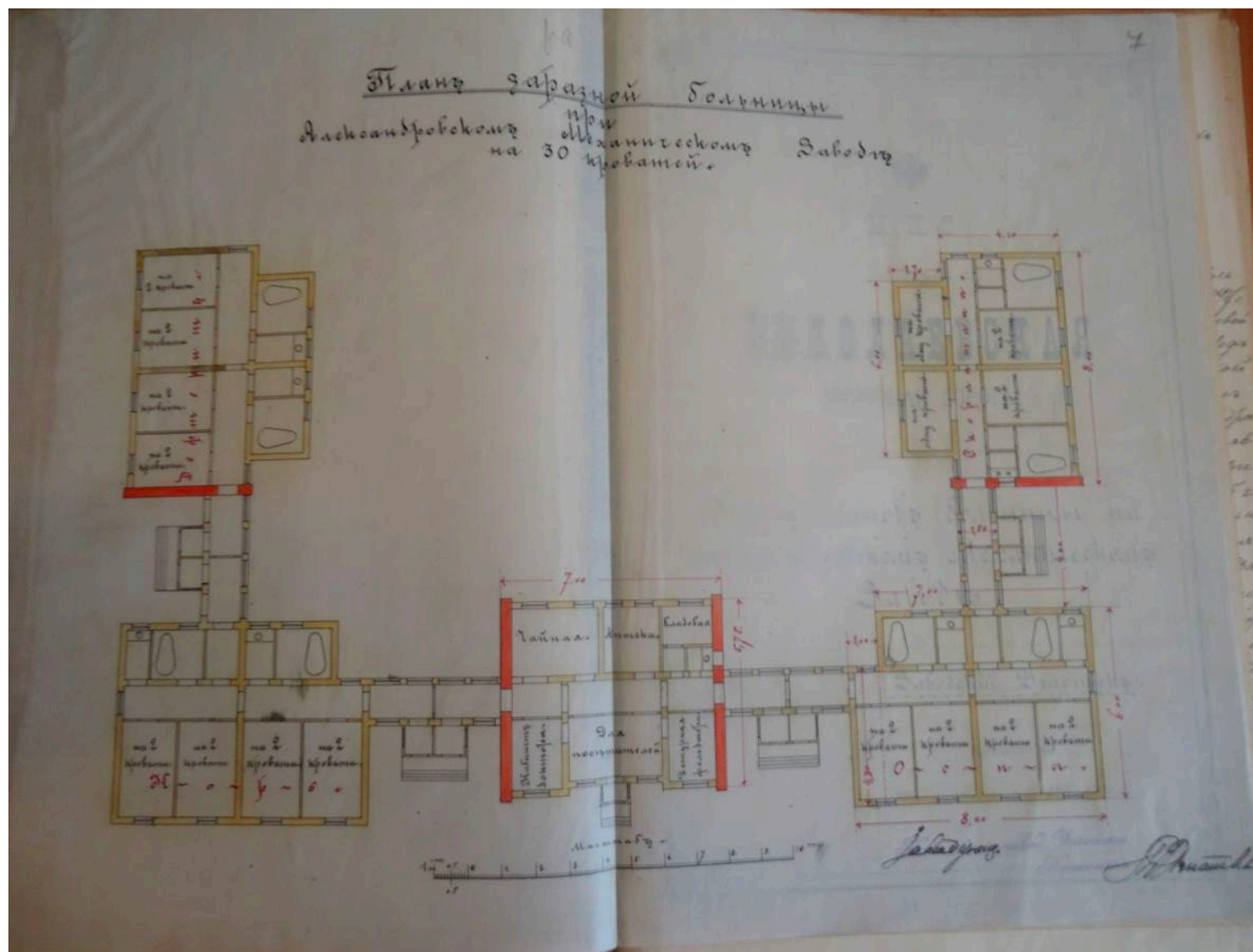
1. План заразной больницы при Александровском механическом заводе на 30 кроватей. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 137 Л. 7 «О строительстве здания больницы на Александровском заводе». 1894–1898 гг.
2. Эскиз планов больницы на Александровском механическом заводе. План 2 этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 137 Л. 9а «О строительстве здания больницы на Александровском заводе». 1894–1898 гг.
3. Эскиз планов больницы на Александровском механическом заводе. План 1 этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 137 Л. 9а «О строительстве здания больницы на Александровском заводе». 1894–1898 гг.
4. План 1 этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 216 Л. 4. «Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Проект устройства больницы на Александровском заводе. Л.П. Шишко. 1899–1900 гг.
5. План 2 этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 216 Л. 4. «Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Проект устройства больницы на Александровском заводе. Л.П. Шишко. 1899–1900 гг.
6. Фасад. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 216 Л. 4. «Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Проект устройства больницы на Александровском заводе. Л.П. Шишко. 1899–1900 гг.
7. Продольный разрез. 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 216 Л. 4. «Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Проект устройства больницы на Александровском заводе. Л.П. Шишко. 1899–1900 гг.
8. Александровская больница Николаевской железной дороги в С.-Петербурге. Б/д. // Источник: Citywalls. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_529-542673.jpg?mt=1641285788 (дата обращения: 04.09.2023)
9. План 1 этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 216 Л.10. «Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Проект устройства парового отопления больницы на Александровском заводе. Фирма «Братья Кертинг». 1899–1900 гг.
10. План 2 этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 216 Л.10. «Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Проект устройства парового отопления больницы на Александровском заводе. Фирма «Братья Кертинг». 1899–1900 гг.
11. Больница Пролетарского завода. Фотография. Автор фото – Магази́нер Семен Абрамович. 1927 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Гр12028. URL: <https://pastvu.com/p/1165375> (дата обращения: 04.09.2023).
12. Внешний вид здания больницы Пролетарского завода. Фотография. Автор фото – Магази́нер Семен Абрамович. 1927 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 12030. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/gr12030> (дата обращения: 04.09.2023).
13. Здание больницы Александровского (Пролетарского) завода. Фотография. Автор неизвестен. 1930–1949 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/456097> (дата обращения: 04.09.2023).
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939–1942 гг. // Источник: ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения 04.09.2023).
15. Генплан Ленинграда. 1955 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/ (дата обращения: 04.09.2023).
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1972 г. // Источник: ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения: 04.09.2023).
17. Карта Санкт-Петербурга. 1992 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1992/ (дата обращения: 04.09.2023).

18. Дворовый фасад больницы при Александровском заводе Николаевской ж/д (ныне госпиталь) по адресу: ул. Цимбалина, 13. Фотография. Автор неизвестен. Июль 1999 г. // Источник: Госкаталог.рф. № 41274866. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41498258> (дата обращения: 04.09.2023).

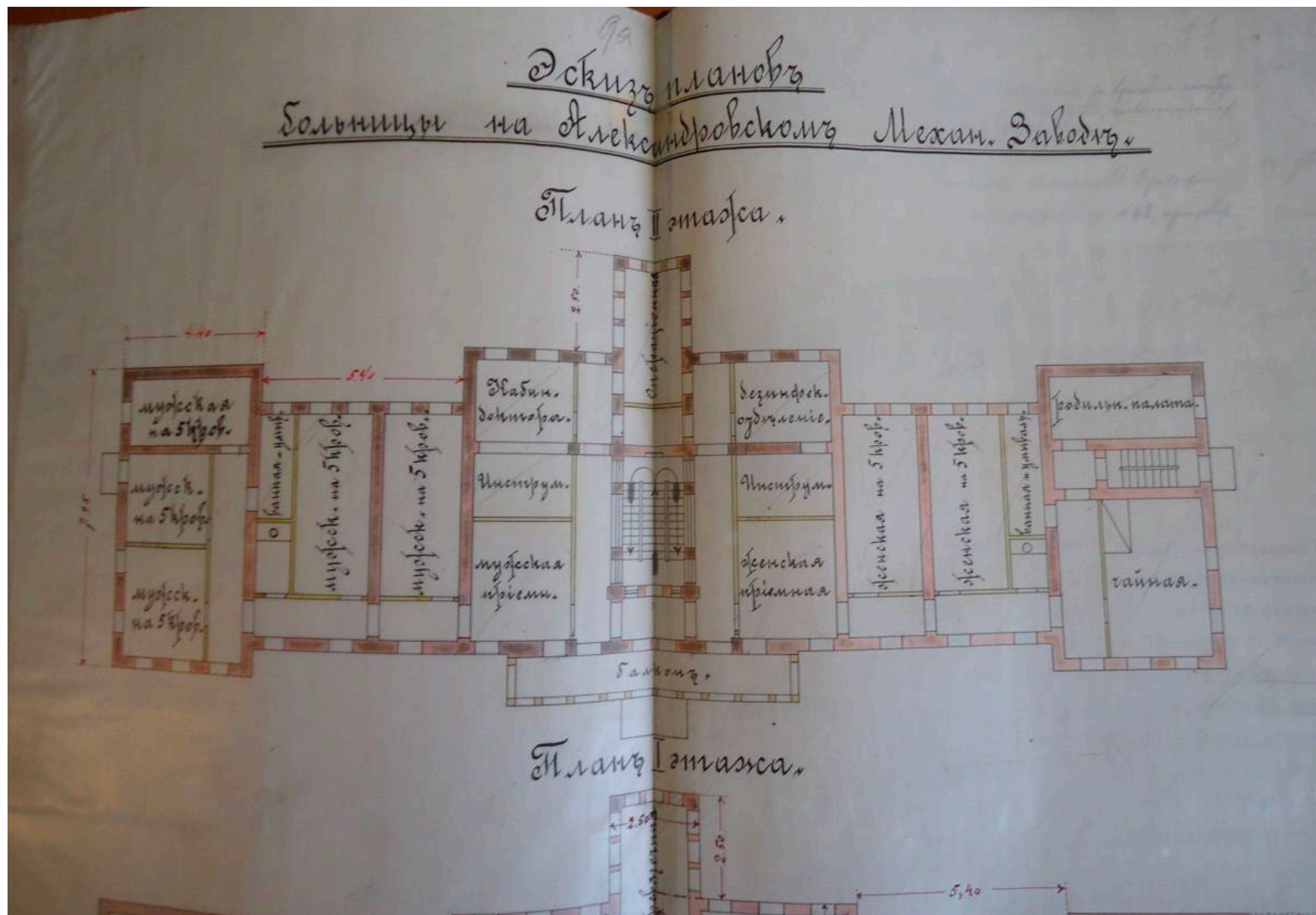
19. Дворовый фасад больницы при Александровском заводе Николаевской ж /д (ныне госпиталь) по адресу: ул. Цимбалина, 13. Фотография. Автор фото – Попов А.А. Август 1999 г. // Источник: Госкаталог.рф. № 41325154. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41549494> (дата обращения: 04.09.2023).

20. Больница при Александровском заводе Николаевской ж.д. (ныне госпиталь) по адресу: ул. Цимбалина, д. 13. Фотография.

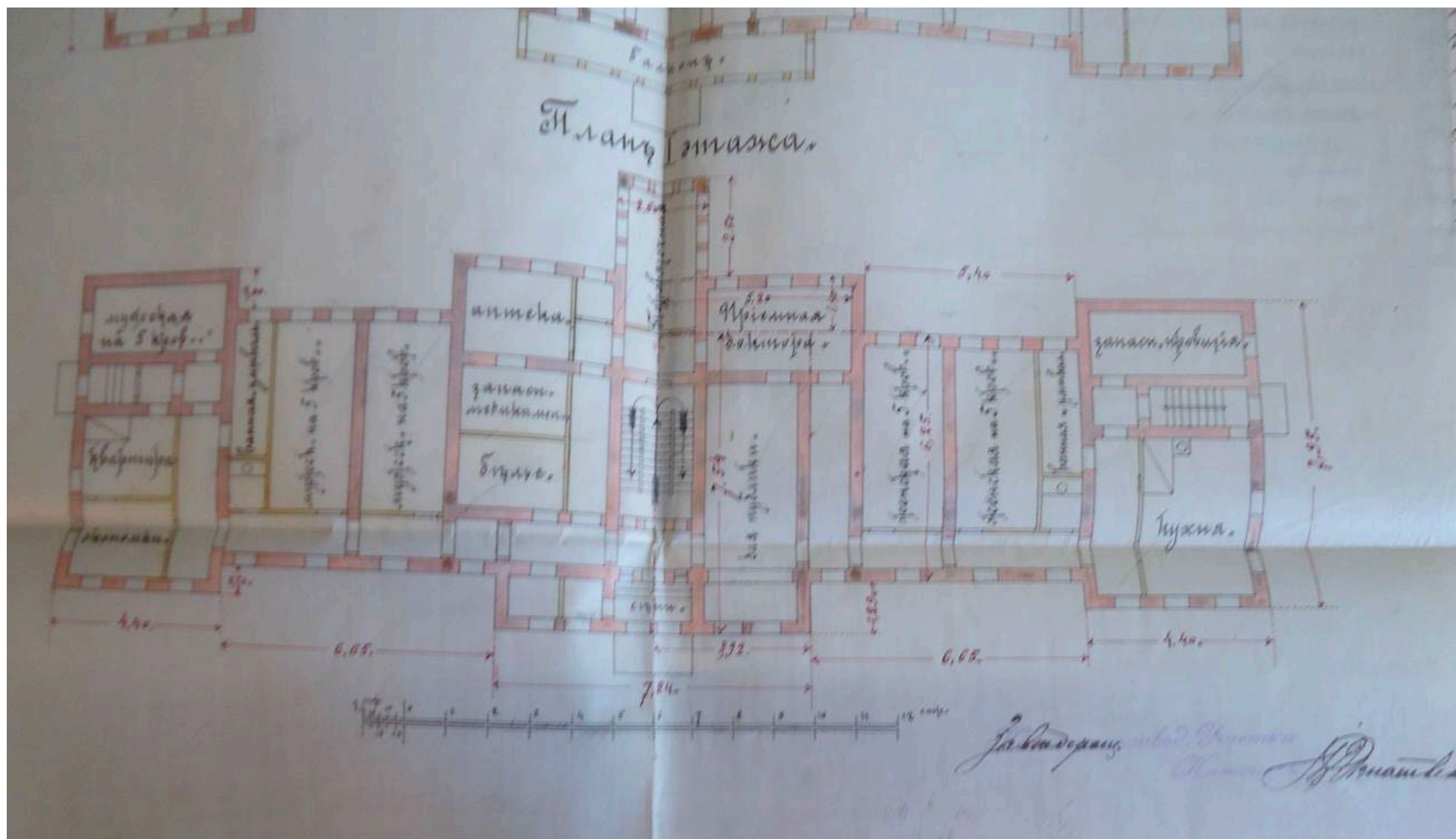
Автор фото – Попов А.А. 1999 г. // Источник: Госкаталог.рф. № 45237790. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=45480632> (дата обращения: 04.09.2023).



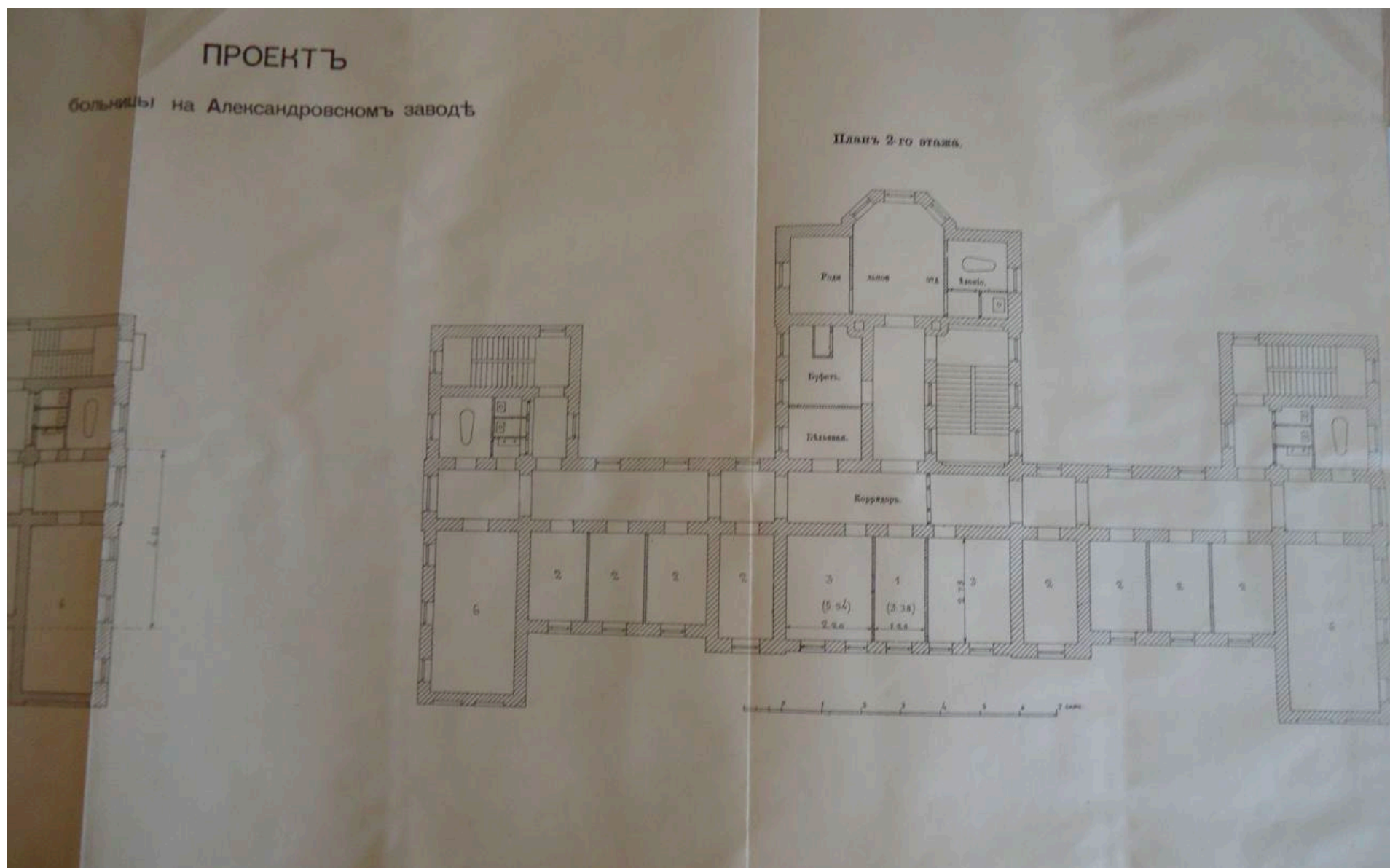
1. План заразной больницы при Александровском механическом заводе на 30 кроватей. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 137 Л. 7 «О строительстве здания больницы на Александровском заводе». 1894–1898 гг.



2. Эскиз планов больницы на Александровском механическом заводе. План 2 этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 137 Л. 9а «О строительстве здания больницы на Александровском заводе». 1894–1898 гг.



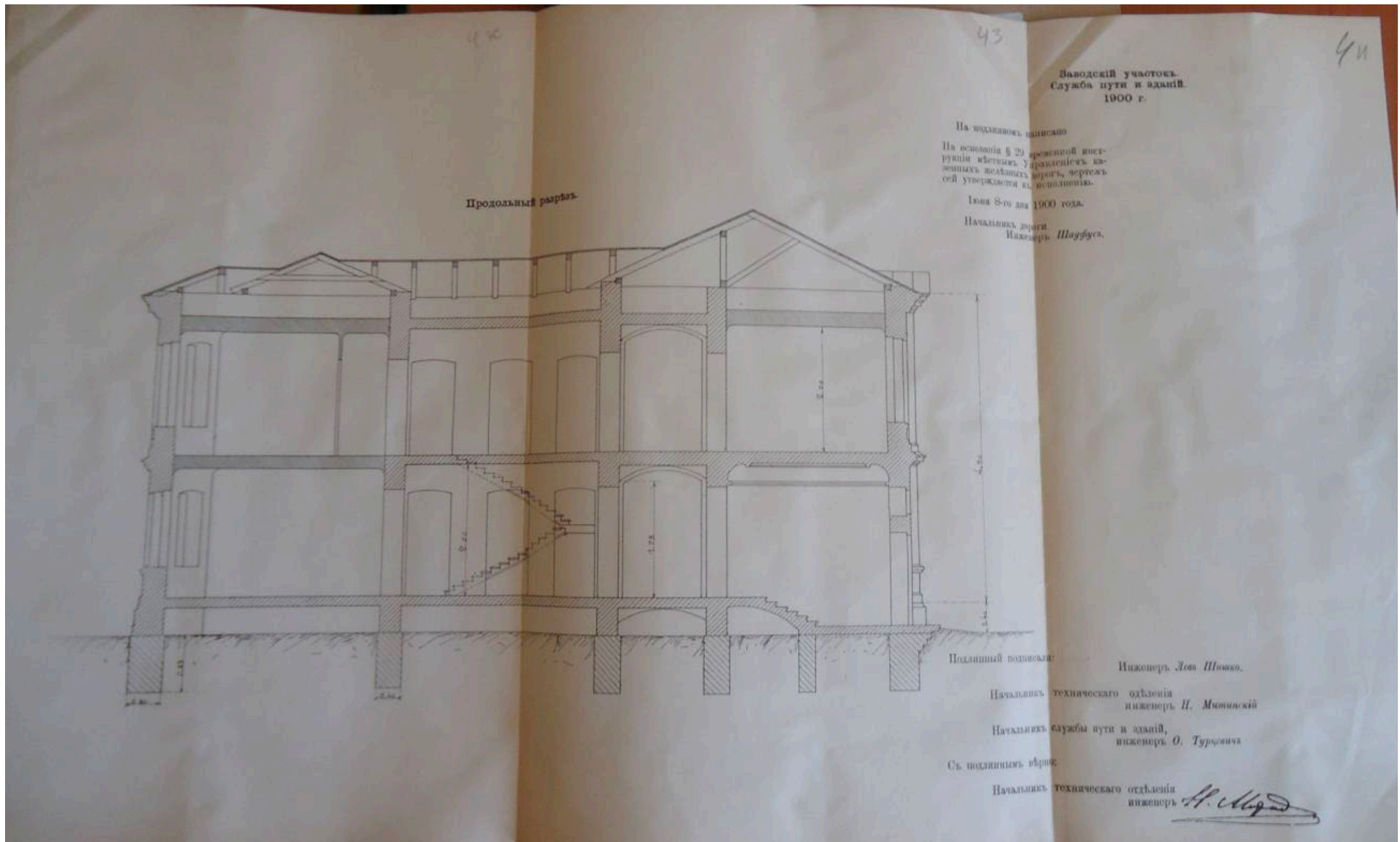
3. Эскиз планов больницы на Александровском механическом заводе. План 1 этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 137 Л. 9а «О строительстве здания больницы на Александровском заводе». 1894–1898 гг.



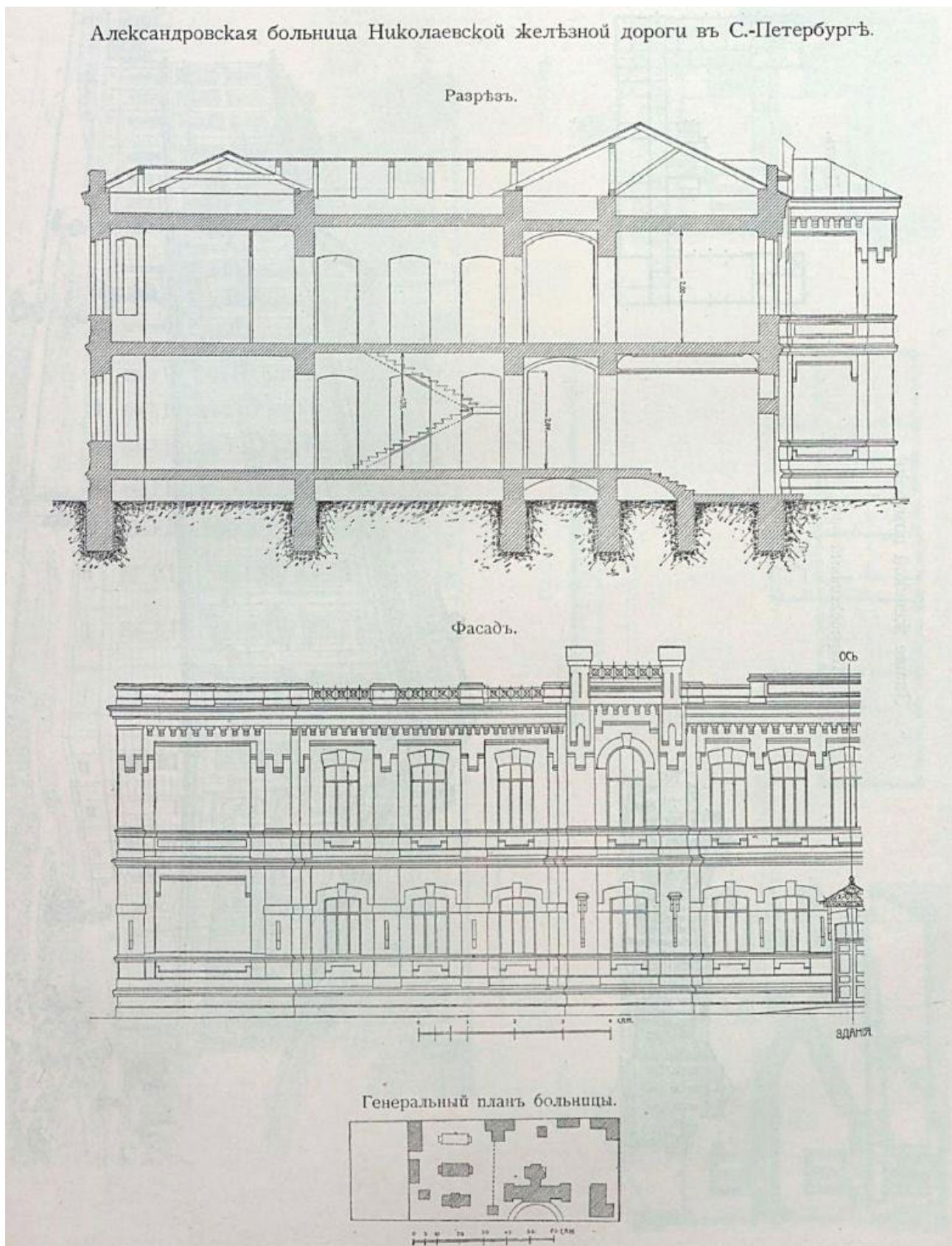
5. План 2 этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 216 Л. 4. «Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Проект устройства больницы на Александровском заводе. Л.П. Шишко. 1899–1900 гг.



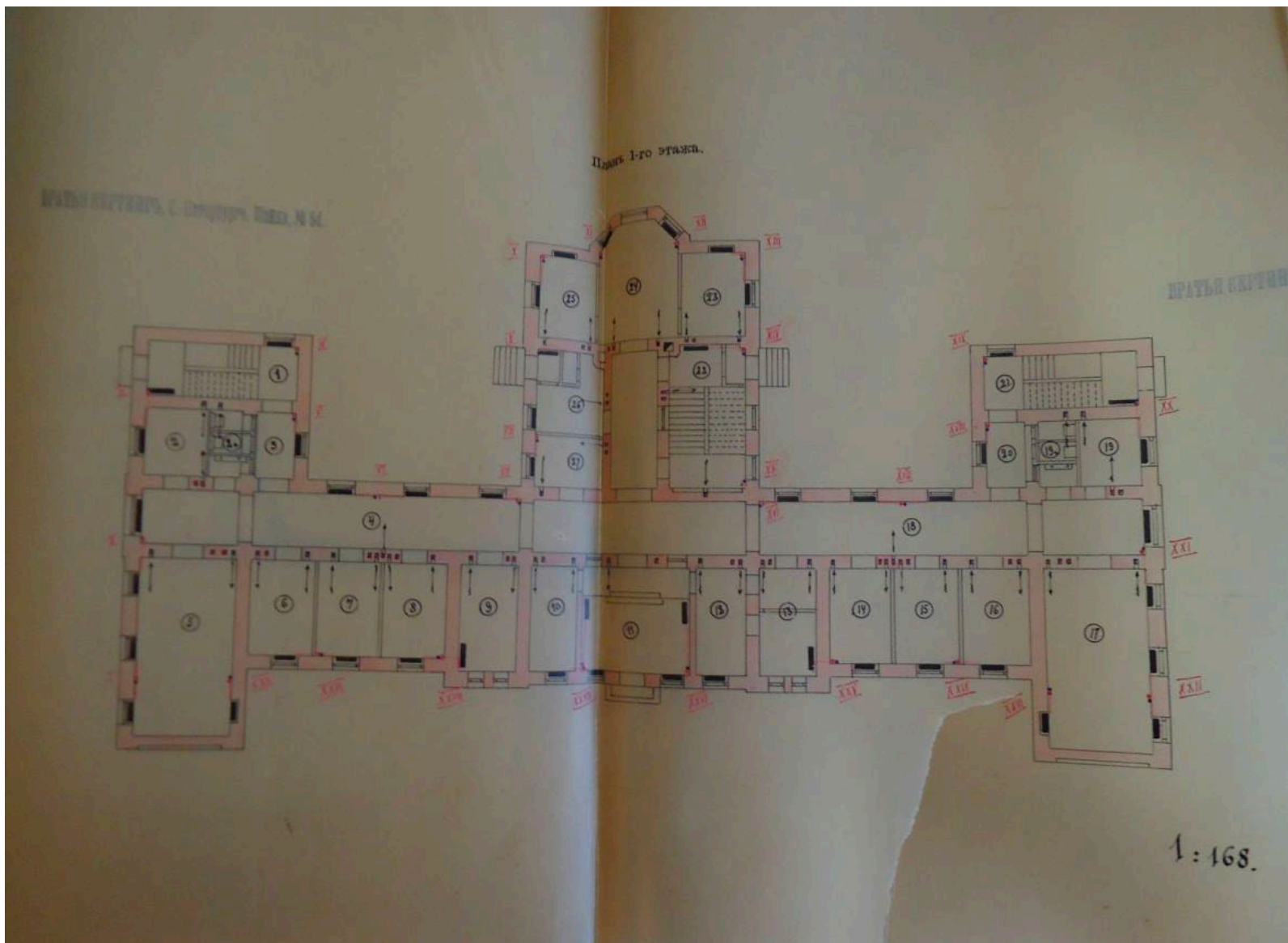
6. Фасад. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 216 Л. 4. «Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Проект устройства больницы на Александровском заводе. Л.П. Шишко. 1899–1900 гг.



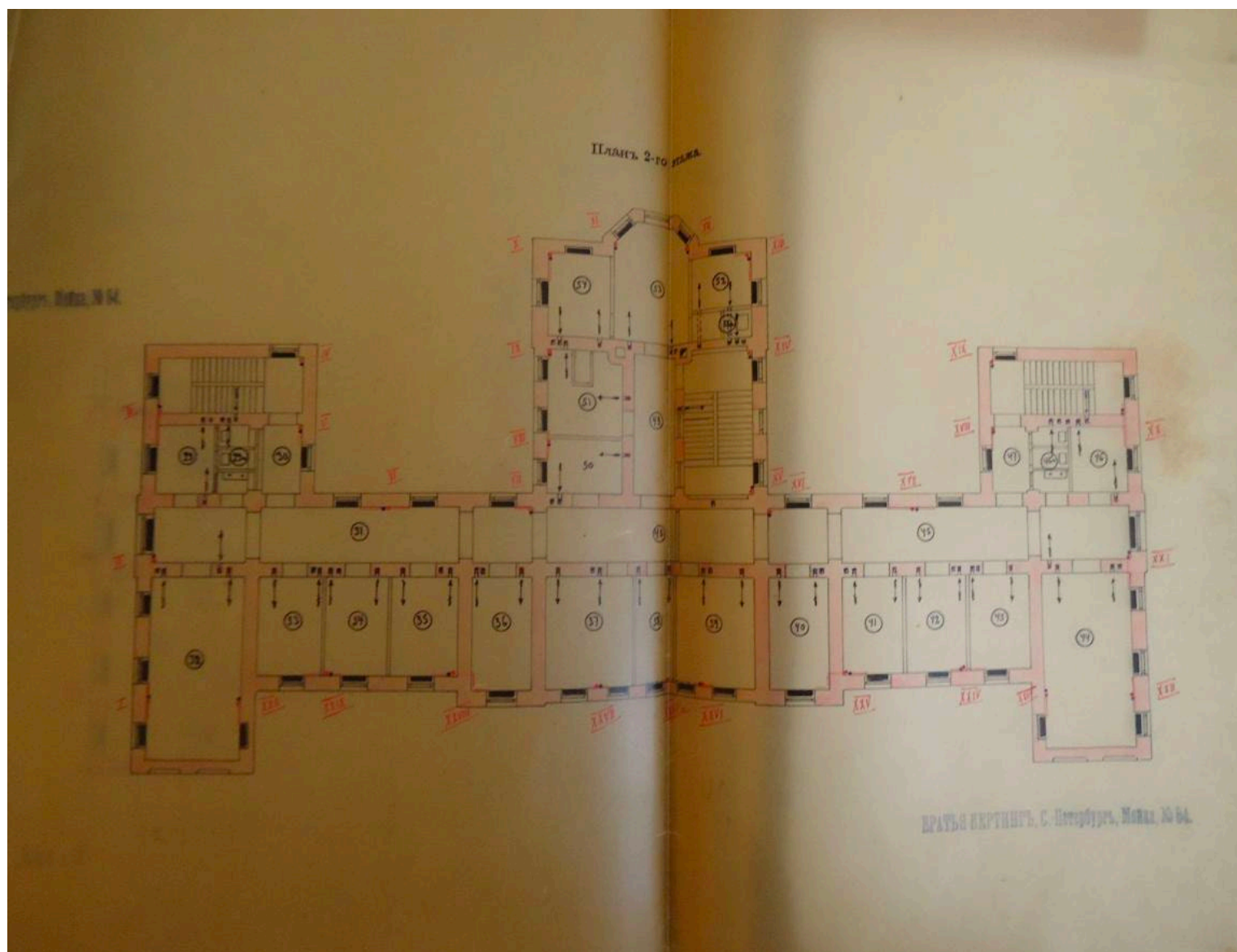
7. Продольный разрез. 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 216 Л. 4. «Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Проект устройства больницы на Александровском заводе. Л.П. Шишко. 1899–1900 гг.



8. Александровская больница Николаевской желѣзной дороги въ С.-Петербурге. Б/д. // Источник: Citywalls. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_529-542673.jpg?mt=1641285788 (дата обращения: 04.09.2023)



9. План 1 этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 216 Л.10. «Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Проект устройства парового отопления больницы на Александровском заводе. Фирма «Братья Кертинг». 1899–1900 гг.



10. План 2 этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 1480 Оп. 17 Д. 216 Л.10. «Дело об устройстве парового отопления в здании больницы Александровского завода». Проект устройства парового отопления больницы на Александровском заводе. Фирма «Братья Кертинг». 1899–1900 гг.



11. Больница Пролетарского завода. Фотография. Автор фото – Магазиер Семен Абрамович. 1927 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Гр12028. URL: <https://pastvu.com/p/1165375> (дата обращения: 04.09.2023).



12. Внешний вид здания больницы Пролетарского завода. Фотография. Автор фото – Магази́нер Семен Абрамович. 1927 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 12030. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/gr12030> (дата обращения: 04.09.2023).



Здание больницы Александровского завода

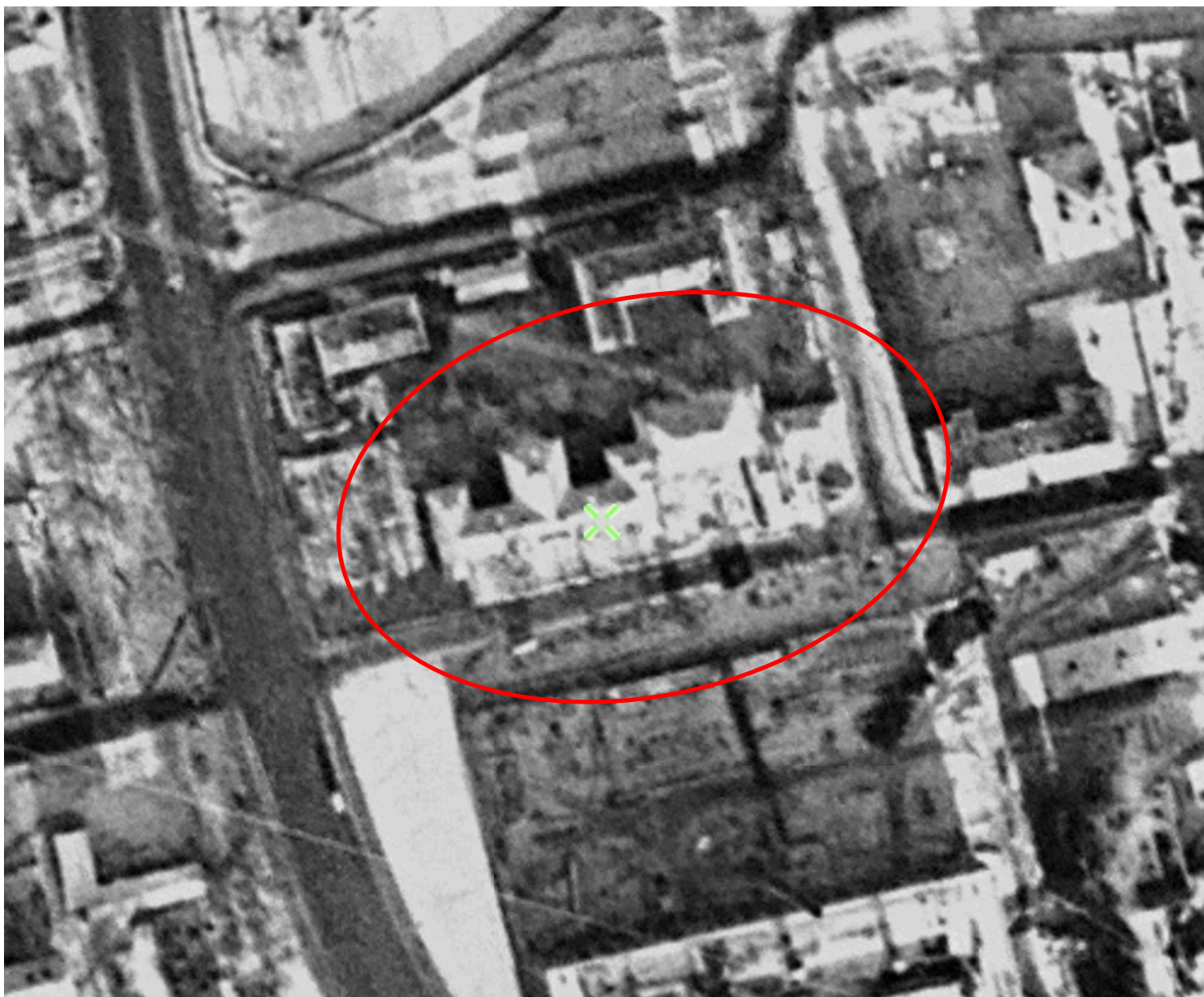
13. Здание больницы Александровского (Пролетарского) завода. Фотография. Автор неизвестен. 1930–1949 гг. // Источник: Pastvu.com.
URL: <https://pastvu.com/p/456097> (дата обращения: 04.09.2023).



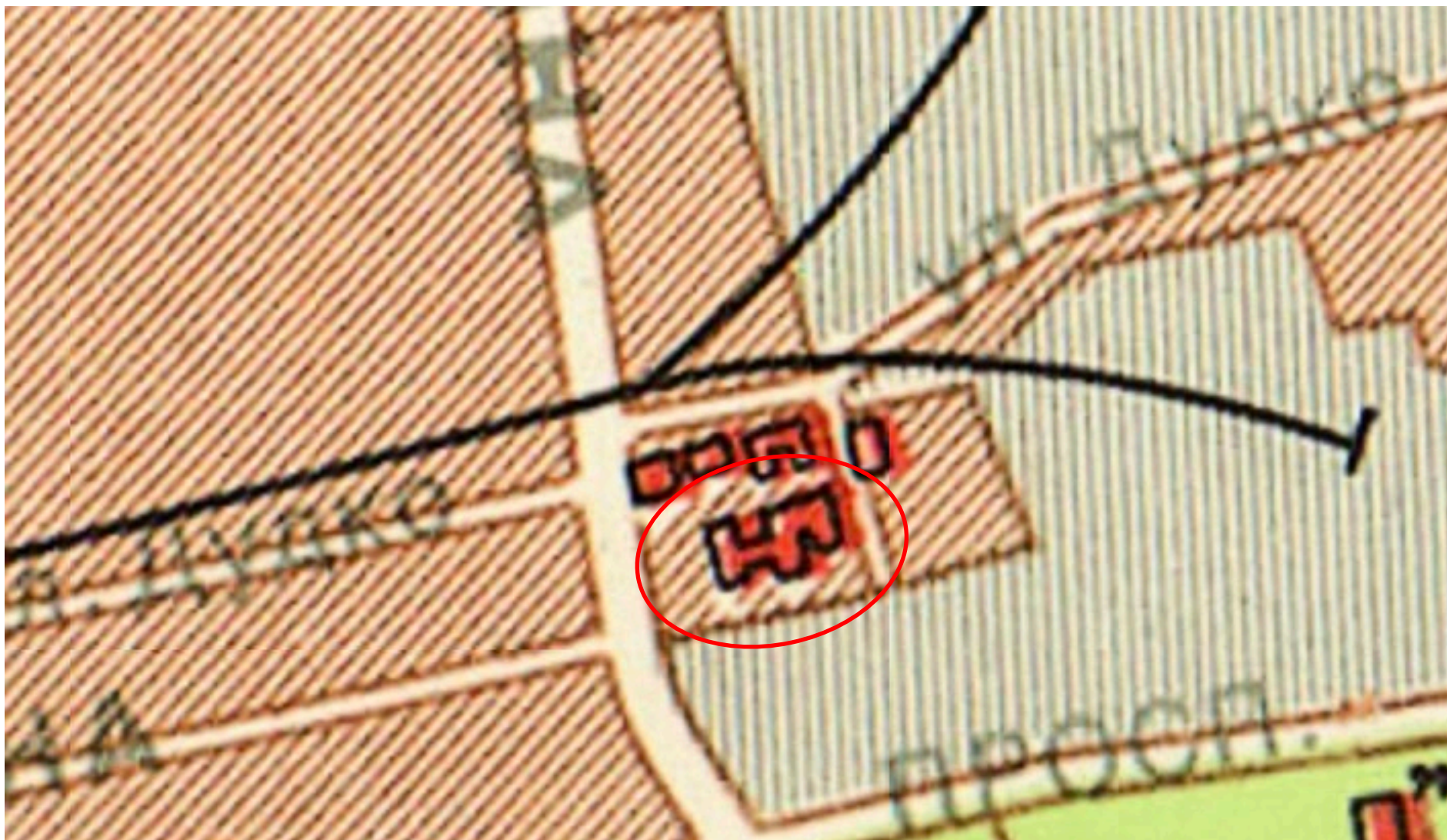
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939–1942 гг. // Источник: ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения 04.09.2023).



15. Генплан Ленинграда. 1955 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/ (дата обращения: 04.09.2023).



16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1972 г. // Источник: ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения: 04.09.2023).



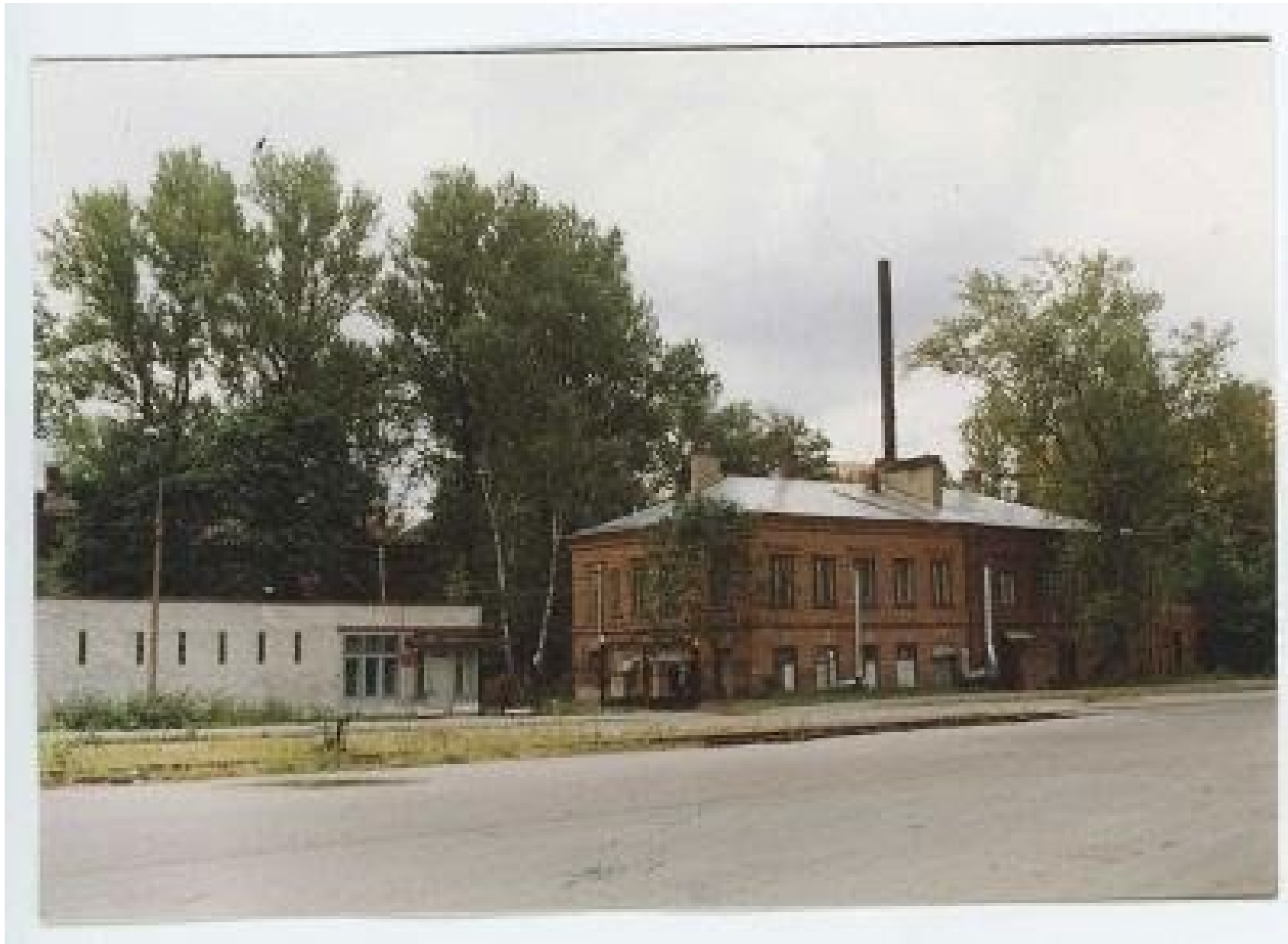
17. Карта Санкт-Петербурга. 1992 г. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1992/ (дата обращения: 04.09.2023).



18. Дворовый фасад больницы при Александровском заводе Николаевской ж/д (ныне госпиталь) по адресу: ул. Цимбалина, 13.
Фотография. Автор неизвестен. Июль 1999 г. // Источник: Госкаталог.рф. № 41274866.
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41498258> (дата обращения: 04.09.2023).



19. Дворовый фасад больницы при Александровском заводе Николаевской ж /д (ныне госпиталь) по адресу: ул. Цимбалина, 13.
Фотография. Автор фото – Попов А.А. Август 1999 г. // Источник: Госкаталог.рф. № 41325154.
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41549494> (дата обращения: 04.09.2023).



20. Больница при Александровском заводе Николаевской ж.д. (ныне госпиталь) по адресу: ул. Цимбалина, д. 13. Фотография. Автор фото – Попов А.А. 1999 г. // Источник: Госкаталог.рф. № 45237790. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=45480632> (дата обращения: 04.09.2023).

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., д.13, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по реконструкция КЛ 110 кВ К-130 ориентировочной протяженности 2 км, разработанной ООО «НИВАД» в 2023 г. (шифр: 0074-СОКН)

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ООО «Импульспроект»

s.kot@impulseproject.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____
 №01-43-33631/22-0-1 от 19.01.2023
 Рег. № 01-43-33631 от 23.12.2022

Рассмотрев предоставленный план работ по титулу: «Реконструкция КЛ 110 кВ К-130, ориентировочной протяженностью 2 км» адрес объекта: ПС 110 кВ Мирная (ПС34) - ПС 110 кВ Пролетарская-Дудко (ПС107)., КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) (далее – Закон № 820-7), работы планируются частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)02, а также частично вне границ зон охраны объекты культурного наследия.

Работы по прокладке сетей требованиям режима ЗРЗ(12)02 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), территория работ расположена вне границ территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник Управления
 сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Е.А. Козырева

Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
 Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
 Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Идентификатор записи реестра **4432251**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД»**

Сокращенное наименование **ООО «НИВАД»**

Адрес

Адрес **196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5, корп. 2, лит. А, оф. 103**

ОГРН/ОГРНИП **1177847168773**

Номер лицензии **МКРФ 04655**

Дата регистрации лицензии **2017-10-12**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2023-10-12**

ИНН **7810684111**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем **1**

Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей **1**

Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей **1**

Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора **1**

Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней **1**

Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства **1**

Реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой) **1**

Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 1

Номер приказа о предоставлении лицензии 1726

Дата приказа 2017-10-12

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 1326

Дата приказа о переоформлении лицензии 2018-07-30

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 1713

Дата приказа о переоформлении лицензии 2019-11-01

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи /cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432251

категория объекта в исходной информационной системе registry-heritage-safekeeping-license

дата создания записи 2019-01-25T11:42:19+03:00

дата обновления записи 2022-06-09T11:34:42+03:00