

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А,**  
**разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная**  
**инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.:**  
**«Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом**  
**Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-**  
**Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59».**  
**Шифр: АРЛП 02.21.**

**г. Санкт-Петербург**  
**2021 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена г. Санкт-Петербурге экспертной комиссией в составе Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А. в период с «29» марта 2021 года по «14» мая 2021 года на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 23.04.2021 г. (Приложение № 8).

**Заказчик экспертизы:** Акмарова С.С. по доверенности

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович;**

ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна;**

член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ № 596 от 30 апреля 2021 г. о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).

Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	---

**Ответственность экспертов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев 14.05.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская 14.05.2021
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин 14.05.2021



## **1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 02.21).

## **2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 02.21) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **3. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 02.21);
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01428 от 29 января 2014 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- Доверенность 78 АБ 5562604;
- Доверенность 78 АБ 6163252;
- Доверенность 78 АБ 8870637;
- Доверенность 78 АБ 8870638;
- Доверенность 78 АБ 5562275;
- Технический паспорт на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом № 10/53, литера А. кв. № 59;
- Копии плана части 1 этажа, расположенного под квартирой 59, плана части 3 этажа, расположенного над квартирой 59;
- Акт № 000185738 от 11.06.2019 г. отключения бытового газоиспользующего оборудования;
- Акт первичного обследования технического состояния газоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях;
- Ответ Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района № 3338/18-СА\_ от 14.12.2018 г.;
- Ответ Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района № б/н от 20.08.2019 г.;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии    подписано электронной подписью    Н.Б. Глинская*

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» от 10.06.2002 г.;
- Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Распоряжение № 10-59 от 17.03.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»;
- Задание КГИОП № 01-52-2403/20- от 05.11.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 59).

#### **4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного

*Ответственный секретарь экспертной комиссии    подписано электронной подписью    Н.Б. Глинская*

наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, получено представление об объемах и составе работ по приспособлению квартиры № 59 для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

## **5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **6.1 Общие данные:**

На основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Дом Н. Протопопова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10 (угловой дом), является выявленным объектом культурного наследия.

Распоряжением КГИОП № 10-59 от 17.03.2011 г. утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» был утвержден КГИОП 10.06.2002 г.

Действующего охранного обязательства не имеется.

Паспорт объекта не составлялся.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии    подписано электронной подписью    Н.Б. Глинская*

## **6.2. Краткие сведения по истории объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

«Дом Н. Протопопова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А является выявленным объектом культурного наследия.

### **Краткая история местности, где был сооружен памятник**

Поступательное развитие Санкт-Петербурга, начатое при Петре I, возродили и продолжили императрица Анна Иоанновна и ее сановники. При ней значительный масштаб приобрели архитектурно-строительные и градостроительные преобразования, следовавшие за пожарами 1736 – 1737 гг. Городской центр был перенесен с Васильевского острова на Адмиралтейскую сторону к Адмиралтейской верфи-крепости. В районе будущей Дворцовой площади центр города окончательно зафиксировался с 1732 г. и стал последовательно развиваться.

После пожаров 1736 – 1737 гг. на Адмиралтейской стороне Санкт-Петербурга встали задачи не только восстановления улиц и застройки «погорелых мест», но также и реконструкции всей территории столичного города и окружавших его предместий<sup>1</sup>. Для их решения именным указом императрицы от 10 июля 1737 г. учреждена «в Санктпетербурге Комиссия о строении». В состав комиссии «для основательного определения обо всем строении здесь в Санктпетербурге, на всех островах, как о обывательском, так и казенном, кроме дворцов Наших, и что к оным принадлежит, и для учинения о том твердого плана»<sup>2</sup> вошли барон Б.-Х. Миних, сенаторы М. Головин, А. Нарышкин, генерал-майор Измайлов, майор Рух, архитектор П.М. Еропкин и др.

Перед Комиссией была поставлена задача разместить на территориях до Фонтанки погорельцев из Морских слобод с Адмиралтейского острова, а также жителей, переселяемых из Переведенских слобод, создавая здесь городскую «регулярную» застройку. Комиссией было предложено продлить Садовую улицу, в начале 1730-х гг. проходившей от Невской перспективой до нынешнего Мучного переуллка, параллельно Фонтанке вплоть до проектировавшихся тогда Коломн.

Высочайшей резолюцией от 20 апреля 1737 г. императрица Анна Иоанновна утвердила разработанный Комиссией о Санкт-Петербургском строении под руководством П.М. Еропкина проект территорий «от церкви Вознесения Господня по Глухой речке вниз правая сторона до Фонтанной» и далее по Фонтанной и Чухонской (ныне – Пряжка) речкам до Калинкинской и Лоцманской деревень<sup>3</sup>. На эти территории было предложено переселить Адмиралтейских и морских служителей с погорелых мест, купцов, разночинцев, подъячих и других чинов Переведенских и Новых Слобод.

Морской Полковой двор планировалось разместить южнее Большой Морской улицы (ныне – Садовая улица). Его территория должна была доходить до реки Фонтанки. На Морском Полковом дворе предполагалось разместить в зонах по периметру квартала казармы, в центре разместить плац-парадный двор для экзерциций. Рядом располагались:

<sup>1</sup> Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736 – 1740 гг. //С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180.

<sup>2</sup> Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 216 – 217.

<sup>3</sup> Там же. С. 475.

площадь и 11 кварталов Морских казарм<sup>1</sup>. Впоследствии при осуществлении проектов строительство Морского полкового двора было отменено.

На плане И.Ф. Трускота зафиксированы казармы для Морского полка с огородами между казармами. У Глухой речки (ныне – канал Грибоедова) обозначена Адмиралтейская зборная площадь. На данном плане представлен старый вариант градостроительного проекта, когда не было предложений касательно строительства отдельно стоящей Морской церкви. Изначально предусматривалось, что она войдет в состав Морского Полкового двора. Впоследствии ее перенесли на зборную площадь и стали строить вне зависимости от Морского полкового двора. Так об этом пишет автор подробного описания Санкт-Петербурга середины XVIII в. А.И. Богданов: «Церковь Полковая, Местная, на Полковом Морском Дворе, во Имя Святаго Николая Чудотворца; построена в 1743-м году»<sup>2</sup>. Однако, на плане И.Ф. Трускота она никак не отображена.

На плане 1753 г. на пересечении Первой солдатской (улицы; ныне – Лермонтовский проспект) и Екатерингофской (улицы; ныне – проспект Римского-Корсакова) намечена предполагаемая П.М. Еропкиным планировка квартала.

На конец XVIII – начало XIX вв. на участке располагались каменные постройки и службы. На углу Екатерингофской и Большой Мастерской (современный Лермонтовский проспект) располагалось Г-образное в плане здание.

#### **Краткая история объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

В 1822 г. архитектор Шретер разработал проект постройки каменных строений в два этажа. Проект был осуществлен с изменениями: со стороны современного проспекта Римского-Корсакова здание было возведено одноэтажное. В это же время был возведен двухэтажный дворовый флигель. Домовладение принадлежало нарвскому купцу Степану Андреевичу Распутину.

К 1838 г. были построены одноэтажные корпуса. В 1838 г. по проекту архитектора П.Ф. Воцкого одноэтажный дом с проспекта был надстроен тремя этажами, надстроен двумя этажами двухэтажный дом, застроено свободное место со стороны Большой Мастерской улицы в четыре этажа и создан общий лицевой фасад. Также был надстроен двумя этажами двухэтажный дворовый флигель и пристроен к нему трехэтажный флигель, примыкающий к лицевому корпусу.

В 1881 г. по проекту архитектора А.С. Купинского для купчихи Екатерины Христиановны Гебель был пристроен со стороны Большой Мастерской к существующему зданию новый лицевой четырехэтажный жилой дом с закладкой старого и устройством нового арочного проезда (здание по адресу: Лермонтовский пр., д. 10).

В конце XIX в. новым владельцем становится Федор Густавович Франк.

Согласно фиксационному плану 1912 г., выявленному в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), по 3-й оси фасада по Лермонтовскому проспекту в уровне 3-го этажа располагался эркер. Это также подтверждается фотографическими материалами. К настоящему моменту утрачен.

<sup>1</sup> Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб.: ООО Туристический и Культурный Центр ЭКЛЕКТИКА, 2004. – С. 266 – 267.

<sup>2</sup> Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – С 305.

После событий октября 1917 г. домовладение было национализировано; квартиры поделены, в результате чего историческое объемно-планировочное решение утрачено.

В 2007 г. был проведен капитальный ремонт.

В 2001 г. Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. дом включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

### 6.3. Современное состояние объекта:

Рассматриваемое здание – четырехэтажный кирпичный оштукатуренный дом на цоколе из известняковой плиты, расположенный на угловом участке. Лицевые фасады выходят на Лемонтовский проспект и проспект Римского-Корсакова.

Лицевые фасады корпусов 1, 3-5 характерны для архитектуры позднего классицизма.

**Лицевые фасады по Лермонтовскому проспекту и проспекту Римского-Корсакова** решен на 17 и 13 световых осей соответственно. В уровне 1-го этажа – ленточный руст. По 9-й оси (лицевой фасад по Лермонтовскому проспекту) и по 7-й оси в уровне 3-го этажа расположены балконы на литых чугунных кронштейнах.

Оконные проемы в уровне 3-го этажа оформлены профилированными наличниками, прямыми и треугольными сандриками на фигурных кронштейнах, лепными композициями под сандриками и ложными балюстрадами в подоконном пространстве проемов 3-го этажа.

Лицевые фасады дома определяют фронт застройки квартала по Лермонтовскому проспекту и проспекту Римского-Корсакова. Здание является примером застройки жилых кварталов позднего классицизма.

**Дворовые фасады.** Оштукатурены, окрашены. Оформлены междуэтажными и профилированным венчающим карнизами.

Рассматриваемая **квартира № 59** расположена на 2-м этаже здания. Окна квартиры выходят на Лемонтовский проспект и проспект Римского-Корсакова.

### 6.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 02.21) в составе:

№ п/п	Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1	Том 1	АРЛП 02.21-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
2	Том 2	АРЛП 02.21-ФФ	Фотофиксация помещений квартиры до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
3	Том 3	АРЛП 02.21-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
4	Том 4	АРЛП 02.21-ИТИ	Инженерно-технические исследования	

Ответственный секретарь экспертной комиссии    подписано электронной подписью    Н.Б. Глинская

			состояния строительных элементов и конструкций квартиры	
Раздел 3. Проект приспособления квартиры для современного использования				
5	Том 5	АРЛП 02.21-ПЗ	Пояснительная записка	
		АРЛП 02.21-АР	Архитектурные решения Графическая часть	
		АРЛП 02.21-КР	Конструктивные решения	
Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения				
6	Том 6	АРЛП 02.21-СВС и ВО	Системы водоснабжения и водоотведения	
		АРЛП 02.21-ЭС	Система электроснабжения	
		АРЛП 02.21-ОВ	Отопление и вентиляция воздуха	
7	Том 7	АРЛП 02.21-ПОР	Проект организации работ	

разработана с целью приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования. Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2403/20- от 05.11.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 59).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Раздел 1. «Предварительные работы» содержит Задание КГИОП № 01-52-2403/20- от 05.11.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 59), выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, технический паспорт на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом № 10/53, литера А. кв. № 59, копии плана части 1 этажа, расположенного под квартирой 59, плана части 3 этажа, расположенного над квартирой 59, акт № 000185738 отключения бытового газоиспользующего оборудования, акт первичного обследования технического состояния газоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях; распоряжение № 10-59 от 17.03.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» и иную исходно-разрешительную документацию.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и

*Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская*

безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, было выполнено **«Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры»** (Шифр: АРЛП 02.21-ИТИ). Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций квартиры № 59, в которой предполагается перепланировка в габаритах капитальных стен.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

Квартира № 59 общей площадью – 114,3 м<sup>2</sup>, в которой предполагается перепланировка в пределах капитальных стен, расположена на 2-м этаже здания. Квартира имеет один выход на общедомовую лестницу. В соответствии с инвентарными планами ПИБ, под обследуемой квартирой расположено помещение 23-Н; над квартирой – помещения квартиры № 58.

- По **конструктивной схеме** здание – бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

- **Фундаменты** выполнены из бутовой кладки; по конструкции – ленточные. В рамках настоящего проекта детального обследования не проводилось.

- Несущие наружные и внутренние **стены** выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича М100 нормального обжига на известково-песчаном растворе М25 толщиной 700 – 900 мм. Стены оштукатурены с двух сторон.

На момент обследования поздняя внутренняя штукатурка стен в квартире № 59 сбита в местах замеров прочности кладки и выявленного заложеного дверного проема. Разрушения кладки стен, вывала кирпичей в теле кладки не выявлено.

В ходе обследования во внутренней кирпичной стене по оси «Б» между осями «2» и «3» был выявлен заложённый более поздней кирпичной кладкой в ½ кирпича дверной проем. В целях более детального обследования этого дверного проема в месте его расположения была удалена штукатурка. Обследование показало исправное состояние кирпичной клинчатой перемычки над этим проемом.

- Состояние кирпичных клинчатых **перемычек** дверных и оконных проемов исправное и работоспособное.

- **Перегородки** – гипсобетонные внутриквартирные перегородки.

- **Межэтажное перекрытие под квартирой № 59 (между 1-м и 2-м этажом)** – деревянное заполнение по металлическим двутавровым балкам № 20 с засыпкой топочным шлаком. В местах вскрытий металлические балки не имеют следов коррозии и механических повреждений. Деревянное межбалочное заполнение перекрытия имеет незначительные признаки поражения жучком, а также следы замачивания в местах расположения санузла и кухни квартиры № 59. Провисания перекрытия по визуальному осмотру не выявлено;



разрушение деревянного заполнения междуэтажного перекрытия не выявлено. **Перекрытие находится в исправном и работоспособном состоянии.**

- **Межэтажное перекрытие над квартирой № 59 (между 2-м и 3-м этажом)** – деревянное заполнение по металлическим двутавровым балкам № 20. В результате осмотра провисание перекрытия по визуальному осмотру не выявлено. Потолки оштукатурены цементно-песчаной штукатуркой. Штукатурка потолков имеет незначительные трещины, следы протечек. **Перекрытие находится в исправном и работоспособном состоянии.**

- Существующие покрытия **полов** – дощатое; линолеум; плитка ПВХ. Полы имеют многочисленные выбоины, неровности, в местах расположения санузла, ванной и кухни полы и лаги частично поражены грибом. Покрытия полов находятся в **ограниченно работоспособном состоянии.**

- **Оконные заполнения** – деревянные, двойные, створчатые. Нижний брус поражен гнилью, трещины осадка, неплотный притвор; историческая фурнитура не сохранилась. **Заполнения дверных проемов** – деревянные филенчатые и металлические.

Здание, где расположены помещения рассматриваемой квартиры, подключено к городским сетям центрального отопления. Водопровод – централизованный. Канализация – централизованная.

Согласно выводам и рекомендациям «Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры» (Шифр: АРЛП 02.21-ИТИ):

- поверхности стен покрыть санитарующей штукатуркой;
- поверхности перемычек покрыть санитарующей штукатуркой;
- обработать балки антикоррозийным составом;
- потолки покрыть санитарующей штукатуркой.

Раздел 3. «Проект приспособления квартиры для современного использования» содержит пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая краткие сведения об объекте, краткую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление квартиры № 59 для современного использования, а именно:

- Демонтаж без затрагивания несущих стен (в соответствии с листом АС-3 настоящего проекта) существующих перегородок и устройство новых из гипсокартонных листов по деревянному и металлическому каркасу с заполнением минеральной ватой для организации следующих помещений:
  - коридора (помещение № 1) на части площади помещения № 1 и части площади помещений №№ 6 и 9<sup>1</sup>;
  - кухни (помещение № 2) на части площади помещения № 4;
  - комнаты (помещение № 3) на части площади помещений №№ 5 и 7;
  - комнаты (помещение № 4) на части площади помещения № 7;
  - комнаты (помещение № 5) на части площади помещения № 8;
  - комнаты (помещение № 6) на части площади помещений №№ 8 и 9;
  - комнаты (помещение № 7) на части площади помещения № 6;

<sup>1</sup> Здесь и далее нумерация помещений в круглых скобках согласно экспликации помещений настоящего проекта; без скобок – согласно данным ПИБ.

- совмещенного санузла (помещение № 8) на части площади помещения № 1 и площади помещения № 2;
- совмещенного санузла (помещение № 9) на части площади помещений №№ 5 и 7 и части площади помещения № 10;
- совмещенного санузла (помещение № 10) на части площади помещения № 1 и части площади помещения № 3;
- совмещенного санузла (помещение № 11) на части площади помещения № 10 и части площади помещений №№ 7 и 9;
- совмещенного санузла (помещение № 12) на части площади помещений №№ 8 и 9;
- совмещенного санузла (помещение № 13) на части площади помещения № 6;
- коридора (помещение № 14) на части площади помещений №№ 1 и 4;
- коридора (помещение № 15) на части площади помещений №№ 5 и 7, помещения № 3 и помещения № 10;
- коридора (помещения № 16) на части площади помещений №№ 1, 7 и 10;
- коридора (помещение № 17) на части площади помещений №№ 7, 8 и 9;
- коридора (помещение № 18) на части площади помещения № 6;
- гардеробной (помещение № 19) на части площади помещения № 8;
- Устройство раздвижных перегородок между проектируемыми помещениями кухни (помещение № 2) и коридором (помещение № 14), комнатой (помещение № 3) и коридором (помещение № 15), комнатой (помещение № 4) и коридором (помещение № 16), комнатой (помещение № 5) и коридором (помещение № 17), комнатой (помещение № 6) и гардеробной (помещение № 19), комнатой (помещение № 7) и коридором (помещение № 18);
- Замена существующих оконных заполнений на лицевых фасадах (стеклопакет в металлопластиковых рамах) с сохранением исторической расстекловки, толщины обвязок и горбыльков и цвета (коричневый) по аналогии с сохранившимися на объекте деревянными;
- Раскрытие выявленного дверного проема во внутренней кирпичной стене по оси «Б» между осями «2» и «3», заложенного более поздней кирпичной кладкой в ½ кирпича. Состояние кирпичной кладки в месте расположения проема и состояние клинчатой перемычки над проемом – исправное и работоспособное;
- Устройство новых дверных заполнений внутри квартиры (в том числе во вновь устраиваемых перегородках), а также замена дверных блоков на входах в квартиру;
- Устройство нового покрытия полов:
  - в коридоре (помещение № 1, в совмещенных санузлах (помещения №№ 8, 9, 10, 11, 12 и 13) покрытие пола – керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего слоя по цементно-песчаной стяжке;
  - на кухне (помещение № 2), в комнатах (помещения №№ 3, 4, 5, 6 и 7), в коридорах (помещения №№ 14, 15, 16, 17 и 18), в гардеробной (помещение № 19) покрытие – ламинат;
- Чистовая отделка помещений.

Проект перепланировки квартиры № 59 по организации строительства предусматривает следующие мероприятия (Том 7. Проект организации работ (Шифр: АРЛП 02.21-ПОР):

*Ответственный секретарь экспертной комиссии    подписано электронной подписью    Н.Б. Глинская*

- Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Складирование строительных материалов и строительного мусора на перекрытия и лестничные клетки не допускается;
- Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг;
- Удаление мусора производить в мешках в специализированный контейнер с последующим вывозом ежедневно без складирования на территории двора. Запрещается сжигание мусора;
- Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;
- Запрещается обрушивать кирпич на перекрытие;
- Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения;
- Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия; Работы должны производиться в строгом соответствии с проектом организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности под наблюдением опытного производителя работ, ответственным за безопасное производство работ.

Для реализации решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (перепланировки квартиры № 59) проектом предусматриваются следующие конструктивные решения (Том 5. Конструктивные решения (Шифр: АРЛП-02.21-КР):

1. Устройство антресолей (декоративных балконов согласно проекту) в проектируемых комнатах (помещения №№ 3, 4, 5, 6 и 7) и на кухне (помещения № 2) на отметке +2,288 м. Несущий каркас декоративных балконов выполнен из металлопроката. Вертикальные несущие элементы выполнены из квадрата 100 x 4 ГОСТ 30245-2003, балки – швеллер 12 П ГОСТ 8240-89. Стойки опираются на существующие балки перекрытия. Сопряжение балок и стоек шарнирное. При опирании балок на существующие стены выполнить штробы-гнезда глубиной 300 мм для обеспечения минимального опирания 250 мм. Перед монтажом балок в штробах-гнездах выполнить бетонную подготовку толщиной 50 мм. Для доступа на антресоли проектом предполагается устройство лестниц.

2. Усиление существующих металлических двутавровых балок междуэтажного перекрытия между 1-м и 2-м этажами по верхнему поясу 2-мя неравнополочными уголками  $\perp$  110 x 70 x 6 ГОСТ 8510-86\*, нижний пояс усилить двумя стержнями арматуры Ø32 А-I ГОСТ 5781-82\*.

Разработаны проектные решения по инженерным системам (Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения):

**Система отопления.** Проектом предусмотрено сохранение существующей схемы отопления помещений. Дополнительная нагрузка на систему отопления не предусмотрена; замена отопительных приборов не предусмотрена.

**Система вентиляции.** Существующая приточно-вытяжная с естественным побуждением сохраняется. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные форточки и фрамуги. Удаление воздуха осуществляется во внутрстенные вентиляционные

каналы. Существующие вентканалы отвечают техническим условиям и пригодны для эксплуатации.

**Система водоснабжения и канализации.** Подключение санитарных приборов в квартире № 59 осуществляется путем подсоединения к существующим стоякам трубопроводов холодного и горячего водоснабжения с установкой узлов учета. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения выполнить из металлопластиковой трубы.

Бытовые стоки от санитарно-технических приборов в совмещенном санузле (помещение № 8) сбрасываются самотеком в существующую сеть посредством подключения к существующему стояку канализации K1.2 Ø 100 мм.

Бытовые стоки от санитарно-технических приборов в помещениях совмещенных санузлов (помещения №№ 9, 10, 11, 12 и 13) и кухни (помещение № 2) сбрасываются через сеть напорной канализации Ø 32 в существующую сеть посредством подключения к существующим стоякам канализации K1.1 и K1.2 Ø 100 мм.

**Система газоснабжения.** Квартира № 16 отключена от газоснабжения с установкой металлических заглушек сваркой у лестничных газовых стояков (Справка ГРО «ПетербургГаз» № 08/0520-19Ф от 02.09.2019).

**Система электроснабжения.** Электроснабжение будет осуществляться от существующего распределительного щита до квартирного щита. Электроснабжение осуществляется в пределах отпущенных мощностей. Квартирный щит устанавливается при входе и оборудуется счетчиком, автоматическими выключателями, нулевыми рабочей и защитной шинами и устройством дифференциальной защиты.

**Система газоснабжения.** В квартире № 59 отключена от газоснабжения с установкой металлических заглушек сваркой у лестничных газовых стояков (см. Акт № 000185738 от 11.06.2019 г. отключения бытового газоиспользующего оборудования).

**Система пожаротушения.** Проектом предусматриваются следующие мероприятия для обеспечения пожарной безопасности:

- оборудование помещений (кроме помещений совмещенных санузлов) автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями;

- оборудование внутриквартирных электрических сетей устройствами защитного отключения (УЗО);

- устройство отдельного крана для присоединения пожарного шланга на сети хозяйственно-питьевого водопровода. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

## **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### Библиография:

1. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / Сост. Н. Цылов. Репринтное издание. – М.: Центрполиграф, 2003. – С. 68.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 65.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии    подписано электронной подписью    Н.Б. Глинская*

3. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – 414 с.
4. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Лермонтовский проспект. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2006. – 285 с.
5. Владимирович А., Ерофеев А. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – М.: Издательство «АСТ», 2014. – 541 с.
6. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. – Санкт-Петербург: Академия наук, 1753 г.
7. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 216 – 217, 475.
8. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. – СПб.: Туристический и Культурный Центр Эклектика, 2004. – 436 с.
9. Старая Коломна. Путеводитель. – СПб., 2004. – 422 с.

#### **Архивные источники:**

##### Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. Ф. ВУА. № 22405. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г.

##### Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.
2. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Чертежи дома Ф.Г. Франка по Б. Мастерской ул., 10 и Екатерингофскому пр., 53 (Лермонтовскому пр., 10 и Екатерингофскому пр., 53). 01.11.1896 – 09.07.1912 гг.

##### Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100.

#### **8. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:**

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии    подписано электронной подписью    Н.Б. Глинская*

Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 02.21) было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Решения, предусмотренные проектной документацией, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в

*Ответственный секретарь экспертной комиссии    подписано электронной подписью    Н.Б. Глинская*

2021 г., соответствуют заданию КГИОП № 01-52-2403/20- от 05.11.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 59), не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения по приспособлению объекта для современного использования соответствуют проведенным исследованиям и направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», утвержденный Распоряжением № 10-59 от 17.03.2011 г.

12. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

## 9. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 02.21) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения экспертизы: 14.05.2021 г.

### Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин



**10. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Задание КГИОП № 01-52-2403/20- от 05.11.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 59).

**Приложение № 2.** Распоряжение № 10-59 от 17.03.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова».

**Приложение № 3.** Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

**Приложение № 4.** План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» от 10.06.2002 г.

**Приложение № 5.** Технический паспорт на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом № 10/53, литера А. кв. № 59. Копии плана части 1 этажа, расположенного под квартирой 59, плана части 3 этажа, расположенного над квартирой 59.

**Приложение № 6.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

**Приложение № 7.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 8.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 9.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 10.** Лицензия и титулы проектной документации.

**Приложение № 11.** Историческая иконография.

**Приложение № 12.** Ответ Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района № 3338/18-СА\_ от 14.12.2018 г. Ответ Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района № б/н от 20.08.2019 г. Акт № 000185738 от 11.06.2019 г. отключения бытового газоиспользующего оборудования.

**Приложение № 13.** Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

**Приложение № 14.** Доверенность 78 АБ 5562604. Доверенность 78 АБ 6163252. Доверенность 78 АБ 8870637. Доверенность 78 АБ 8870638. Доверенность 78 АБ 5562275.

**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

17.03.2011№ 10-59

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н. Протопопова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, д.10/53, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 17.05.2011 № 10-59




Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»,  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д.10/53, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты четырехэтажных лицевых корпусов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница юго-восточного лицевого корпуса каменная, на металлических косоурах.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле позднего классицизма;</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком и гранитом, гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения западного и юго-восточного лицевых фасадов: ленточный руст первого этажа;</p> <p>два балкона в уровне третьего этажа на литых чугунных кронштейнах;</p>	    
---	--	---	---

	<p>междуэтажные карнизы;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей;</p> <p>замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>прямые и треугольные сандрики на фигурных кронштейнах;</p> <p>лепные композиции в пространстве под сандриками;</p> <p>ложные балюстрады в подоконном пространстве проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>дворовый фасад: междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз (защит металлическими листами);</p>	    
--	---	---



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>квартира №13;</p> <p>комната №6 (19,2 кв.м.): гладкий фриз, профилированный карниз с модульонами и розетками;</p> <p>комната №7 (19,1 кв.м.): профилированный карниз с модульонами и розетками;</p> <p>квартира №53: печь угловая, одноярусная, белого глазурированного изразца, поверхность раскрепована, декорирована цветочным орнаментом, орнаментированный фриз, профилированный карниз, наверху с гирляндой.</p>	  
---	---	---	--

**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.

**Извлечение из приказа председателя КГИОП об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 20.02.2001 г. № 15**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**  
(с изменениями на 15 февраля 2005 года)

**Адмиралтейский административный район**

306	Здание статс-секретариата Царства Польского	1-я четверть XIX века; 1836; 1845-1847	автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер арх. И.Д.Корсини	Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8	хорошее	-/-
307	Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	1808-1810; 1845, расширение; 1908, строительство дворового флигеля	автор не установлен арх. Г.А.Боссе автор не установлен	Римского-Корсакова пр., 39	хорошее	-/-
308	Дом Комиссариатского департамента	начало XIX века; 1840-е годы (?)	автор не установлен автор не установлен	Римского-Корсакова пр., 51	среднее	-/-
309	Дом Н.Протопопова	1822; 1838	арх. П.В.Шретер арх. П.Ф.Воцкий	Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10 (угловой дом)	хорошее	-/-
310	Дом К.Д.Леванова	1828	арх. И.С.Брашнев	Римского-Корсакова пр., 07	хорошее	-/-
311	Дом Уткиной	1834	арх. П.С.Плавов	Римского-Корсакова пр., 101	хорошее	-/-
312	Дом Е.Н.Киткиной	конец XVIII - начало XIX	автор не установлен	Римского-Корсакова пр., 111	хорошее	-/-



**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.

АД-В-0309

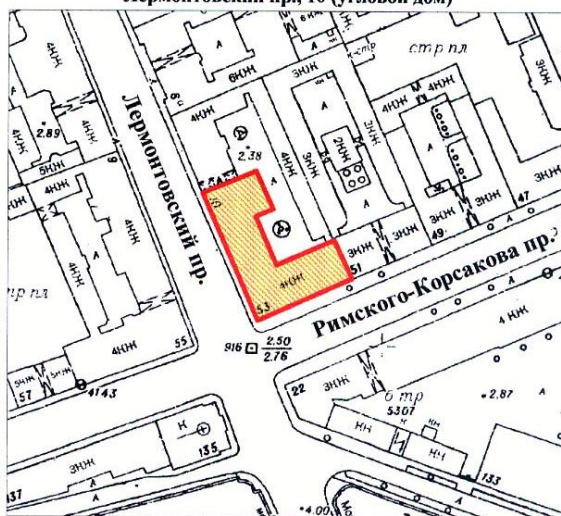
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.  
"10" июня 2022



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. Протопопова"**

г. Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 53;  
Лермонтовский пр., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Приложение № 5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОГЛАСИЕ"**

ОГРН 1127847264137 ИНН 7841464194 КПП 784101001  
г. Санкт-Петербург, ул. Малковского, д. 10, лит. В, пом. 3-Н, тел. 8 (812) 418 22 63, 8 921 907 48 91

Инв. № документа 7/18

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект  
дом № 10/53 корпус \_\_\_\_\_ литера А кв. № 59

**I. Общие сведения о строении**

Год постройки 1838-1890

Год последнего капитального ремонта: 2007

Этажность: 4 , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

*надземная* , *подземная* , *кроме того*

Материал стен: кирпич

Материал перекрытий металлические, деревянные балки с деревянным заполнением

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 5 комнат, жилой площадью 76.8 кв.м. общей площадью 114.3 кв.м., высота 3.38 м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от деревянных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита  мусоропровод

прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

Кадастровая стоимость квартиры по данным Росреестра на 01.10.2018 года составляет **9352945.50** (Девять миллионов триста пятьдесят две тысячи девятьсот сорок пять рублей пятьдесят копеек) рубль

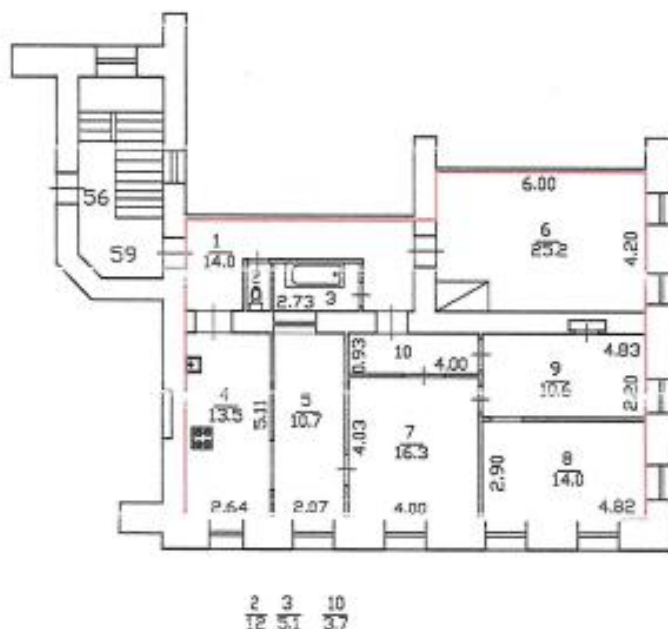
**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	14.0		14.0			
2	2	Уборная	1.2		1.2			
3	3	Ванная	5.1		5.1			
4	4	Кухня	13.5		13.5			
5	5	Комната	10.7	10.7				
6	6	Комната	25.2	25.2				
7	7	Комната	16.3	16.3				
8	8	Комната	14.0	14.0				
9	9	Комната	10.6	10.6				
10	10	Коридор	3.7		3.7			
<b>Итого</b>			<b>114.3</b>	<b>76.8</b>	<b>37.5</b>			

## IV. План квартиры

2 этаж

h=3.38



— граница квартиры

**Дополнительные сведения:**

Технический паспорт выполнен в дополнение к выписке из ЕГРН

Технический паспорт составлен по состоянию на 12 октября 2018  
(дата обследования)

Исполнитель (Яковлева Д.В.) 14 октября 2018  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

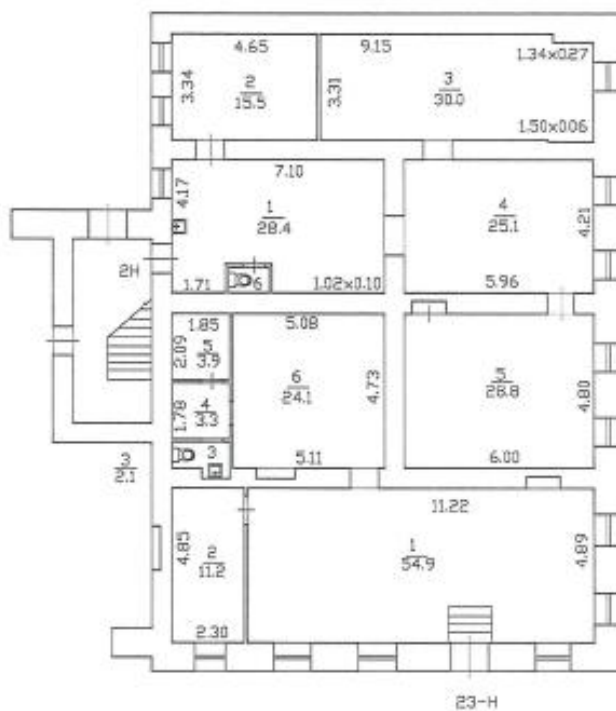
Ген. директор ООО «Согласие» (Качанов Р.С.)  
мп (Ф.И.О.)

Паспорт на квартиру не является документом, предъявляемым для государственной регистрации прав

**Внимание владельцу:**

Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.  
— самостоятельно переустроенное и (или) перепланированное жилое несет предусмотренную законодательством ответственность.

План части I этажа, расположенного под квартирой 59

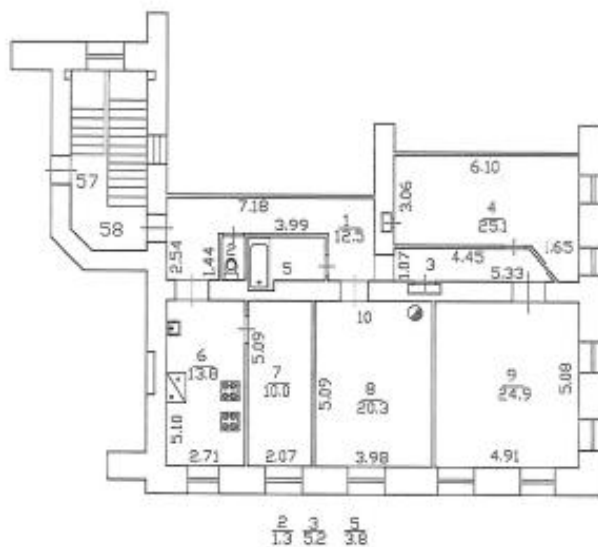


План части этажа выполнен в  
дополнение к выписке из ЕГРН



Общество с ограниченной ответственностью «Согласие»		Инв. № 7/18
Лист 1 Листов 2	План помещений 2Н, 23-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А	
Дата 14.10.2018	Исполнитель Выполнил Ген. директор	Фамилия И.О. Яковлева Д.В. Качанов Р.С.
		Подпись 

План части 3 этажа, расположенного над квартирой 59



План части этажа выполнен в  
дополнение к выписке из ЕГРН



Общества с ограниченной ответственностью «Согласие»		Инв. № 7/18
Лист 1 Листов 2	План квартиры 58 по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
14.10.2018	Выполнил	Яковлева Д.В.
	Ген. директор	Качанов Р.С.
		Подпись

**Приложение № 6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте  
недвижимости**



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
(далее - исполнительный орган регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
24.07.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:32:0001248:1139
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001248
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Размер присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1248:0:40:2043
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, д 10/53, литер А, кв 59
Площадь, м²:	114,3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	8714017,55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001248:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Владислава Александрович
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	<b>Фокина С.С.</b>
<small>(подпись инициалы и фамилия)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

наименование _____ (тип объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Дата: <b>24.07.2019</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001248:1139</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ишков Владислав Александрович, дата рождения: 02.06.2001, место рождения: г.р. Петропавловск-Камчатский, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 30 15 № 540222, выдан 03.06.2015 Отделом УФМС России по Камчатскому краю в г.р. Петропавловск-Камчатском, код подразделения 410-001
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2019-23 от 24.07.2019, доля в праве 1/6/100
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи доли квартиры от 21.07.2019, удостоверен нотариусом Комаров Зоя Алексеевна, планция №175 от 31.03.1994, 21.07.2019, реестровый номер 78/132-и/78-2019-2-1473
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Павлова Людмила Николаевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Рельво Дмитрий Дмитриевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Калюжная Ирина Юрьевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Галашов Илья Николаевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Игнатова Елена Викторовна
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Фокина С.С.
----------------------------	-------------



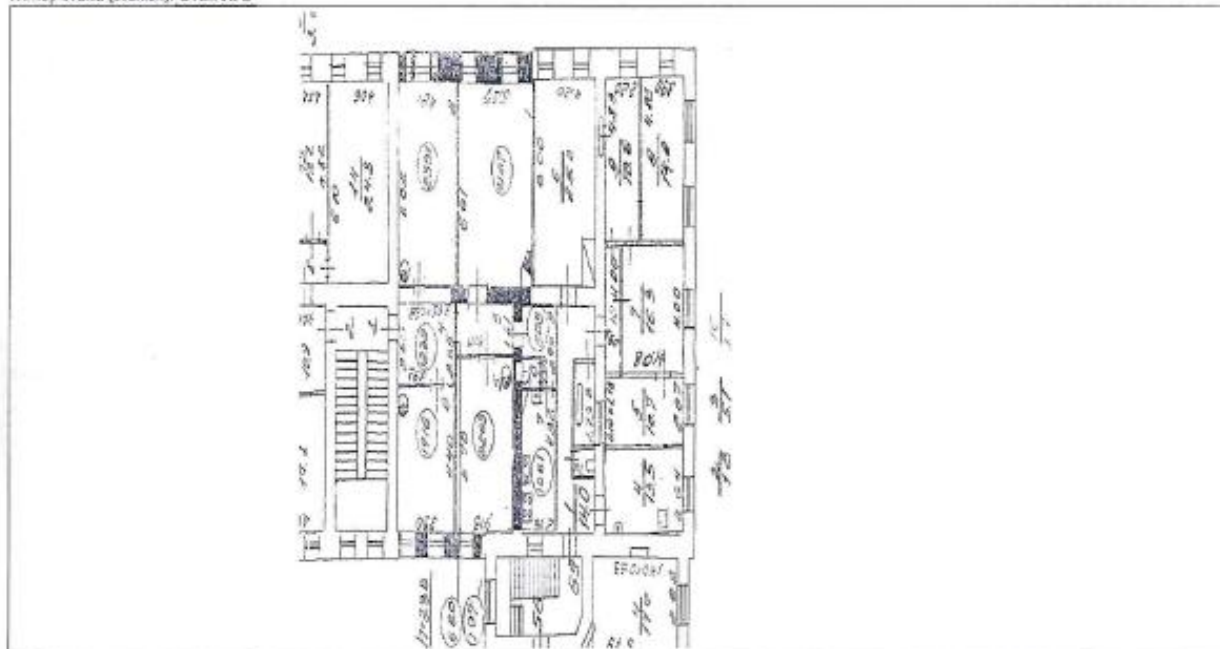


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Место			
(код объекта недвижимости)			
Лист № 24.07.2019	Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		78:02:0001248:1139	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(подпись и печать эксперта)

Фокина С.С.

оформлять печать!



**Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.

**Фотофиксация**

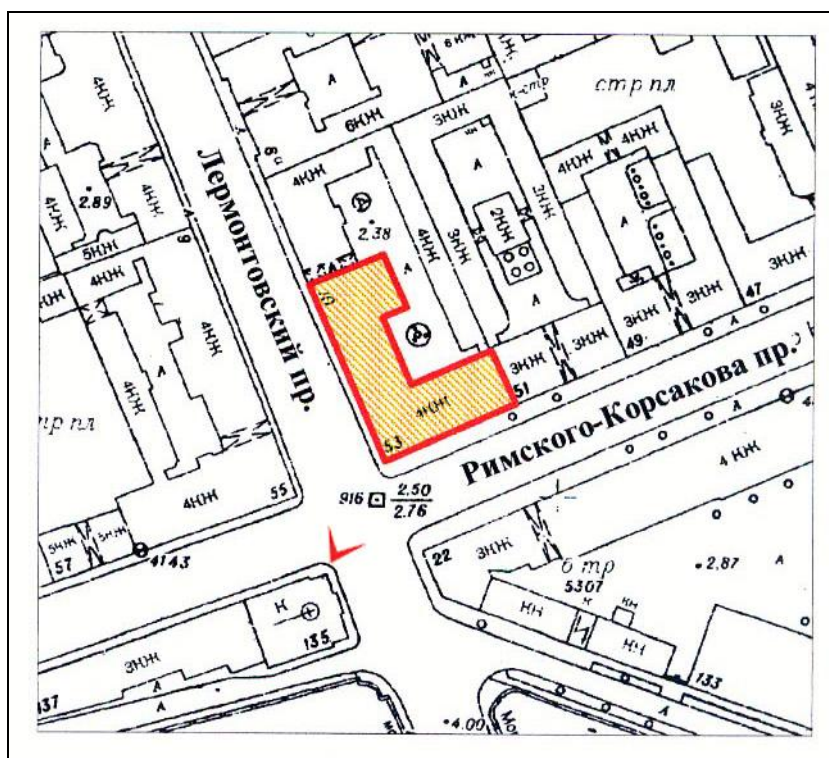
(Фотограф Н.Б. Глинская 29.03.2021 г.)

**Список фотоиллюстраций:**

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Общий вид с пересечения Лермонтовского проспекта и проспекта Римского-Корсакова.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фасад здания по Лермонтовскому проспекту.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фасада здания по проспекту Римского-Корсакова.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент фасада здания по Лермонтовскому проспекту. Окна квартиры № 59.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент фасада здания по проспекту Римского-Корсакова. Окна квартиры № 59.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент дворового фасада здания.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.



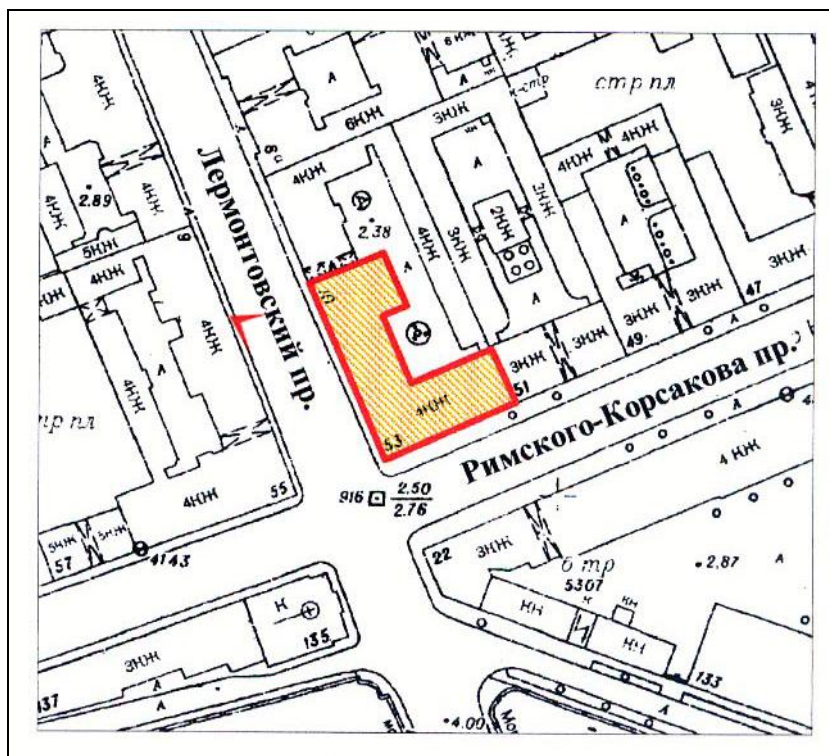
1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Общий вид с пересечения Лермонтовского проспекта и проспекта Римского-Корсакова.





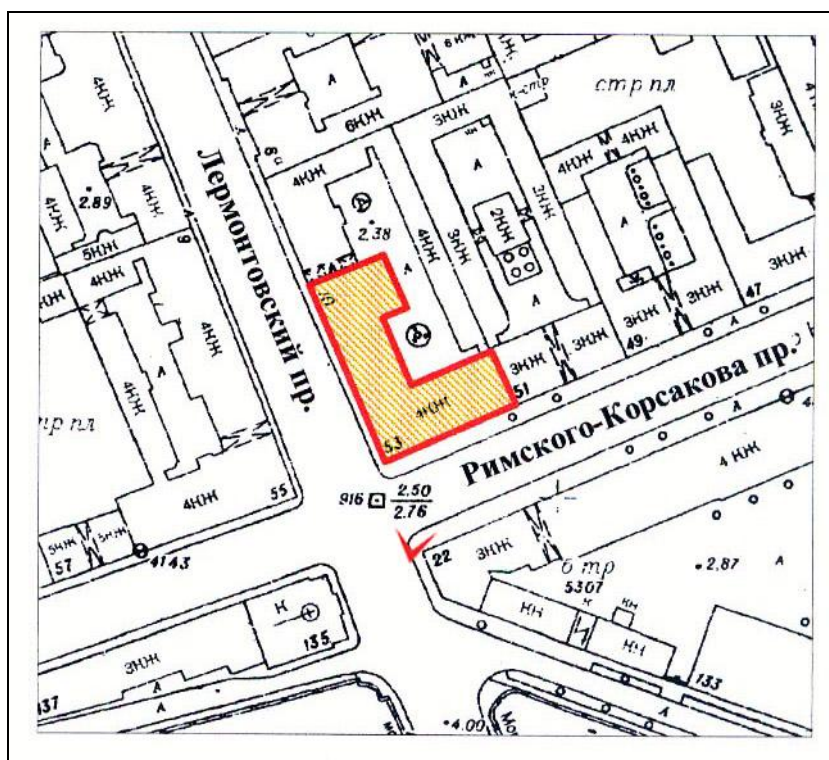


2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фасад здания по Лермонтовскому проспекту.





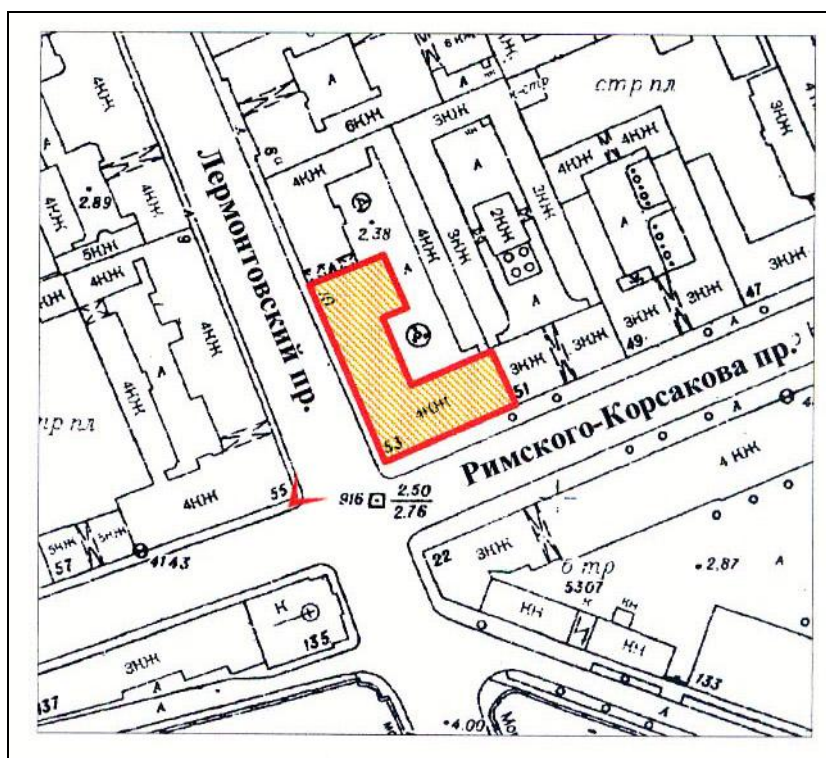
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фасада здания по проспекту Римского-Корсакова.





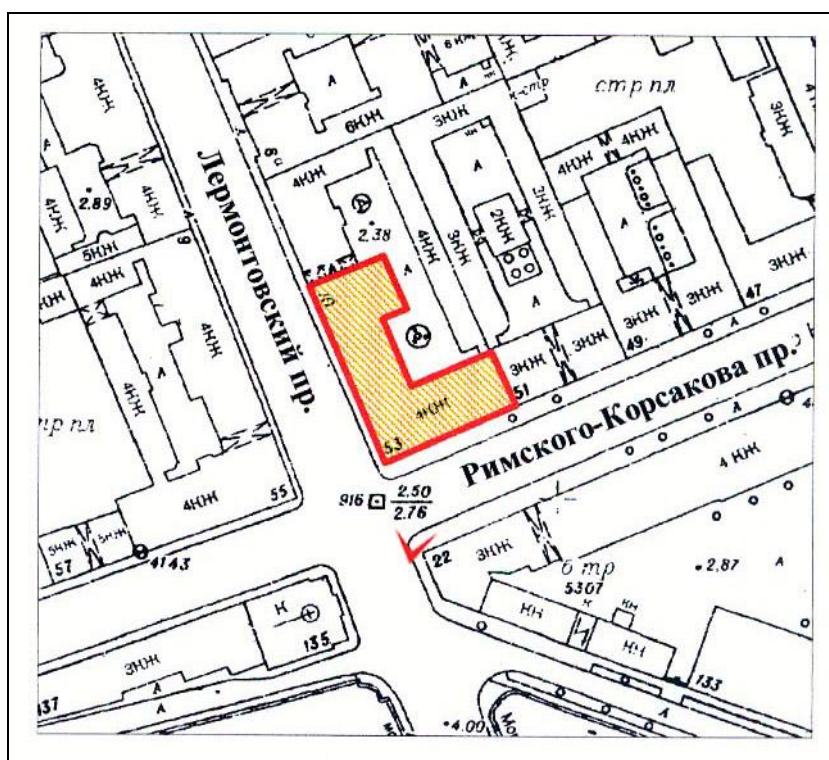


4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент фасада здания по Лермонтовскому проспекту. Окна квартиры № 59.





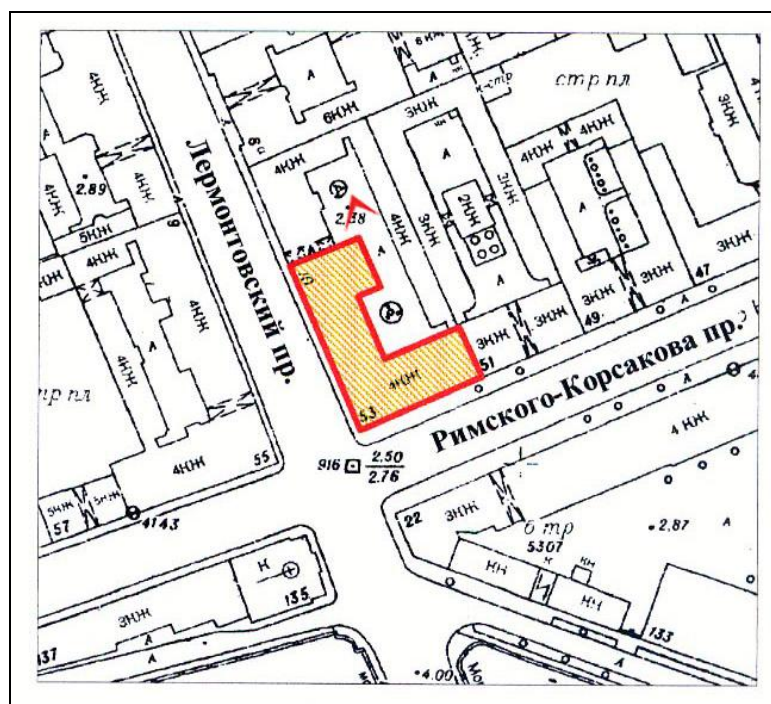
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент фасада здания по проспекту Римского-Корсакова. Окна квартиры № 59.



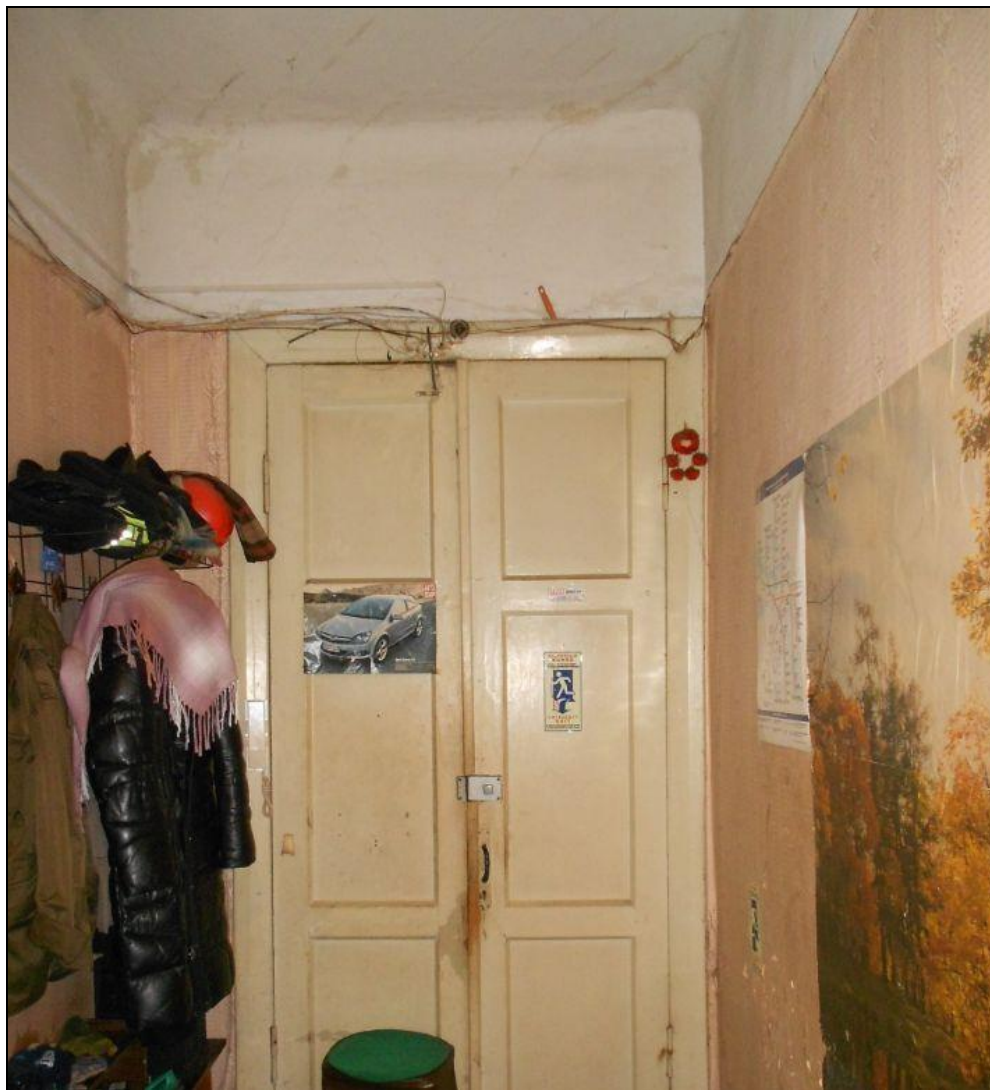




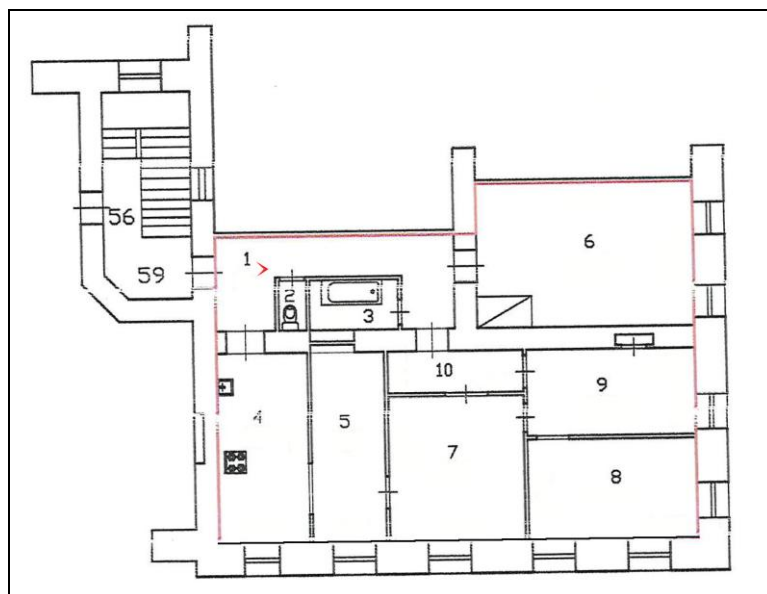
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент дворового фасада здания.





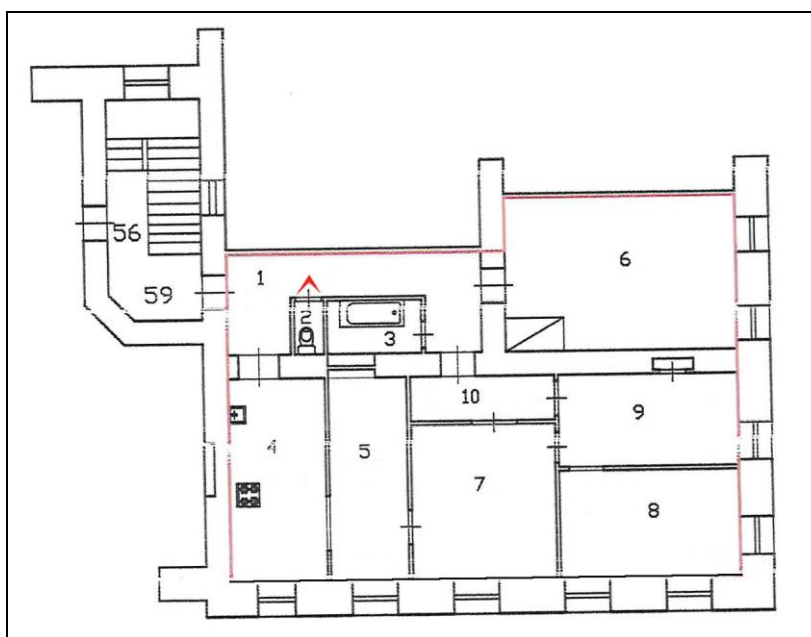


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.



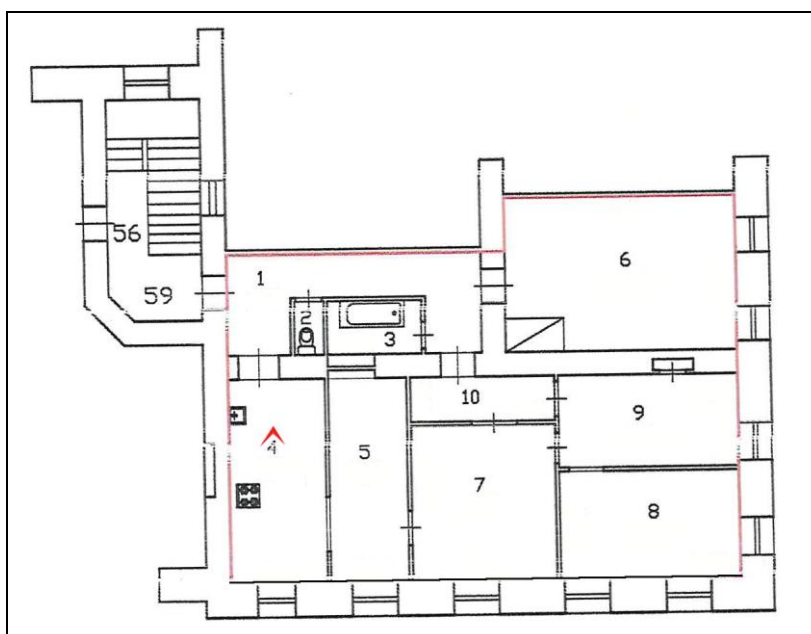


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.





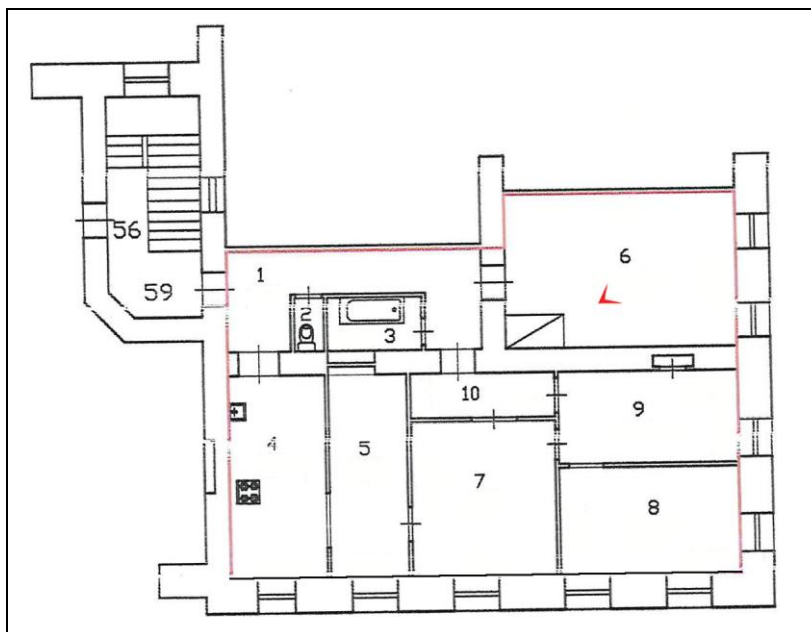
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.







10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.



**Приложение № 10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.

**Титул проектной документации**

**Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации  
№ МКРФ 01428 от 29 января 2014 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«Строительная инжиниринговая компания «СИНКО»»**

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации  
N МКРФ 01428 от 29 января 2014г.

**Проект**  
**приспособления выявленного объекта культурного наследия**  
**"Дом Н. Протопова" для современного использования**  
**по адресу: г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Лермонтовский проспект,**  
**д. 10/53, лит. А, квартира 59.**

**Шифр АРЛП 02.21.**



**Писаревский И.А.**

Главный инженер проекта



**Баринов А.П.**

**г. Санкт-Петербург**  
**2021 г.**

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01428 от 29 января 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная  
инжиниринговая компания «СИНКО»**

**ООО «СИК «СИНКО»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027804895216**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810206161**

007298

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 8, лит. А**  
(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (осуществляемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно  
Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №110 от 29 января 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №148 от 13 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(подпись уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к лицензии № МКРФ 01428 от 29 января 2014 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**

(должность, уполномоченного лица)



*(Handwritten signature)*

(подпись уполномоченного  
лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007287

**Приложение № 11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.

**Историческая иконография***Список иллюстраций:*

- Илл. 1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Ф. ВУА. № 22405. Фрагмент.
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.
- Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.
- Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.
- Илл. 6. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828. Фрагмент. РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.
- Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 56.
- Илл. 8. План двора Ф.Г. Франка Коломенской части 1 уч. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 1.
- Илл. 9. План 2 этаж. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 7 – 9.
- Илл. 10. Фасад по Большой Мастерской улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 18 – 20.
- Илл. 11. Фасад по Екатерингофскому проспекту. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 21 – 23.
- Илл. 12. Перспектива Лермонтовского проспекта. Фотография. 1920 – 1926 гг. Автор съемки: Андреевский.
- Илл. 13. Вид углового дома № 10 на Лермонтовском проспекте. Фотография. 1949 г. Автор съемки: неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71140.



Илл. 1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Ф. ВУА. № 22405. Фрагмент.





Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



Илл. 3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.

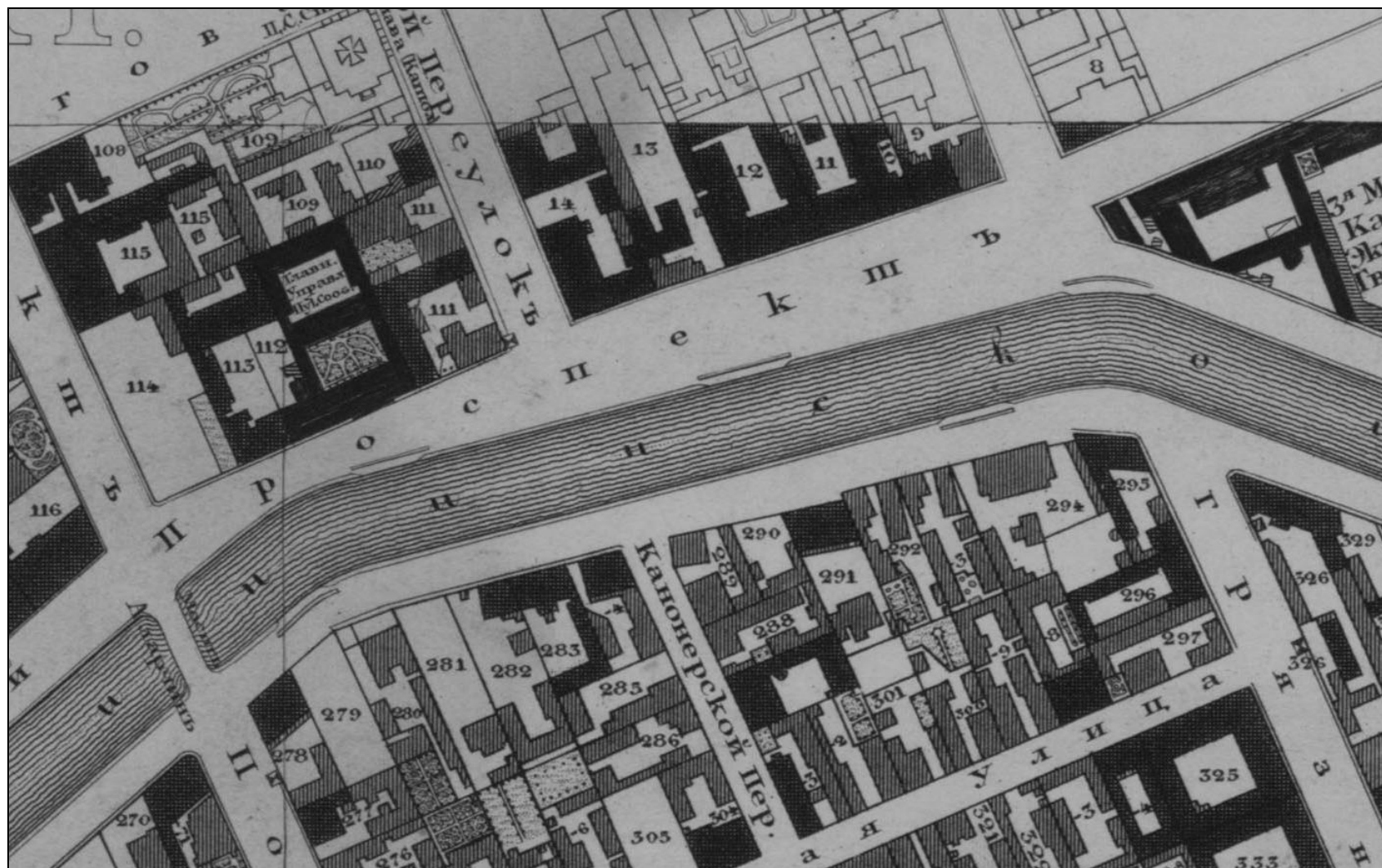




Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.



Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.

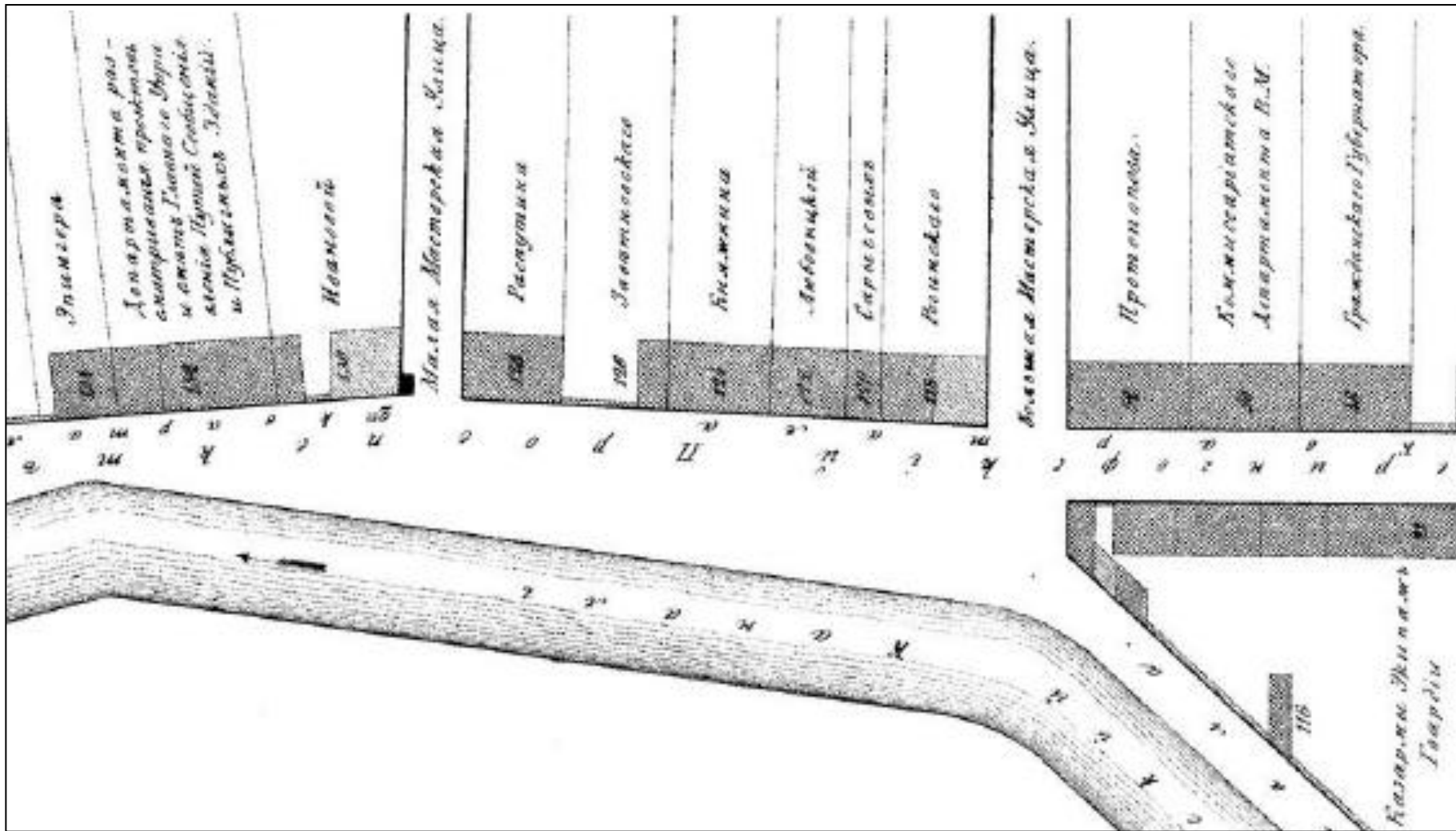


Илл. 6. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта.

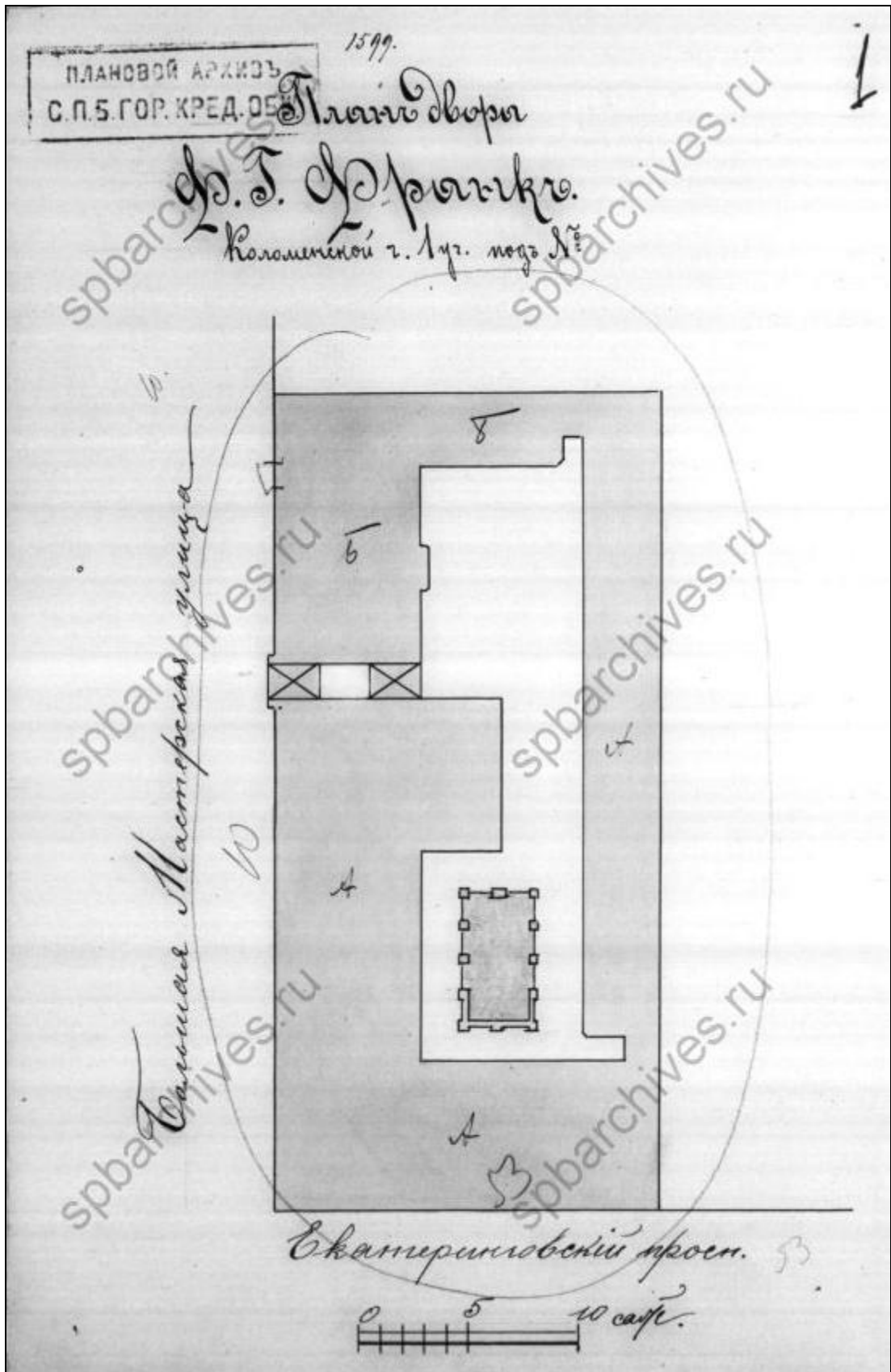
Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828. Фрагмент.

РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.

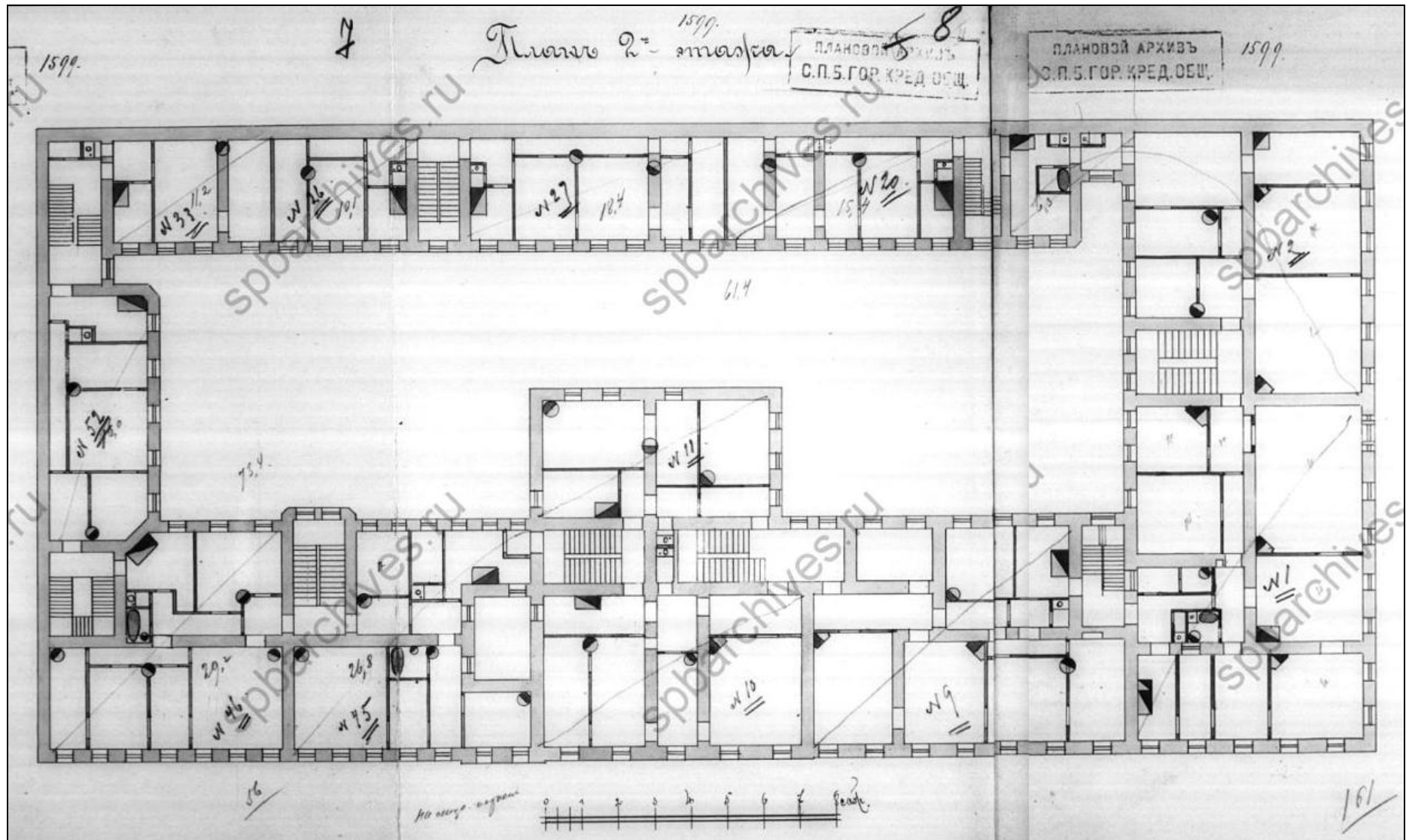




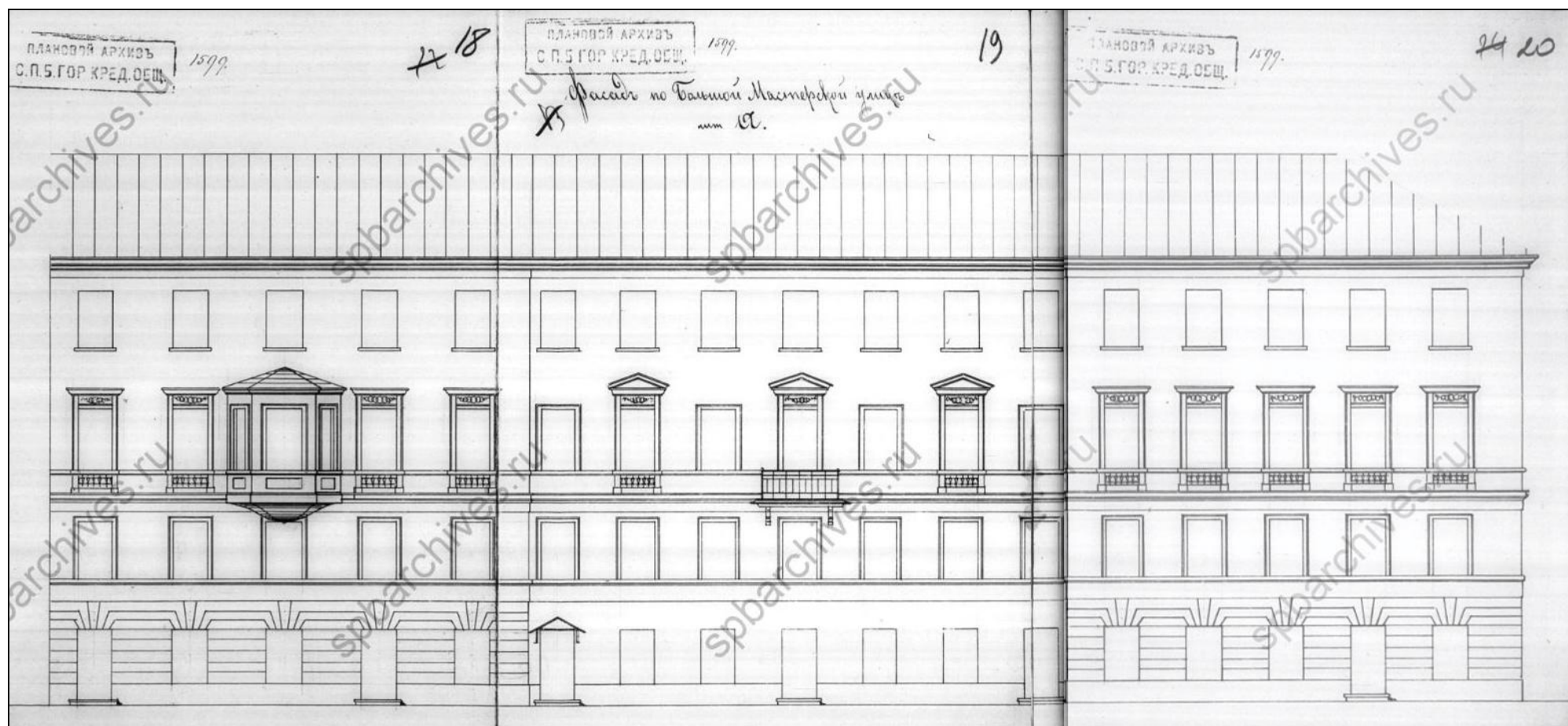
Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов.  
1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 56.



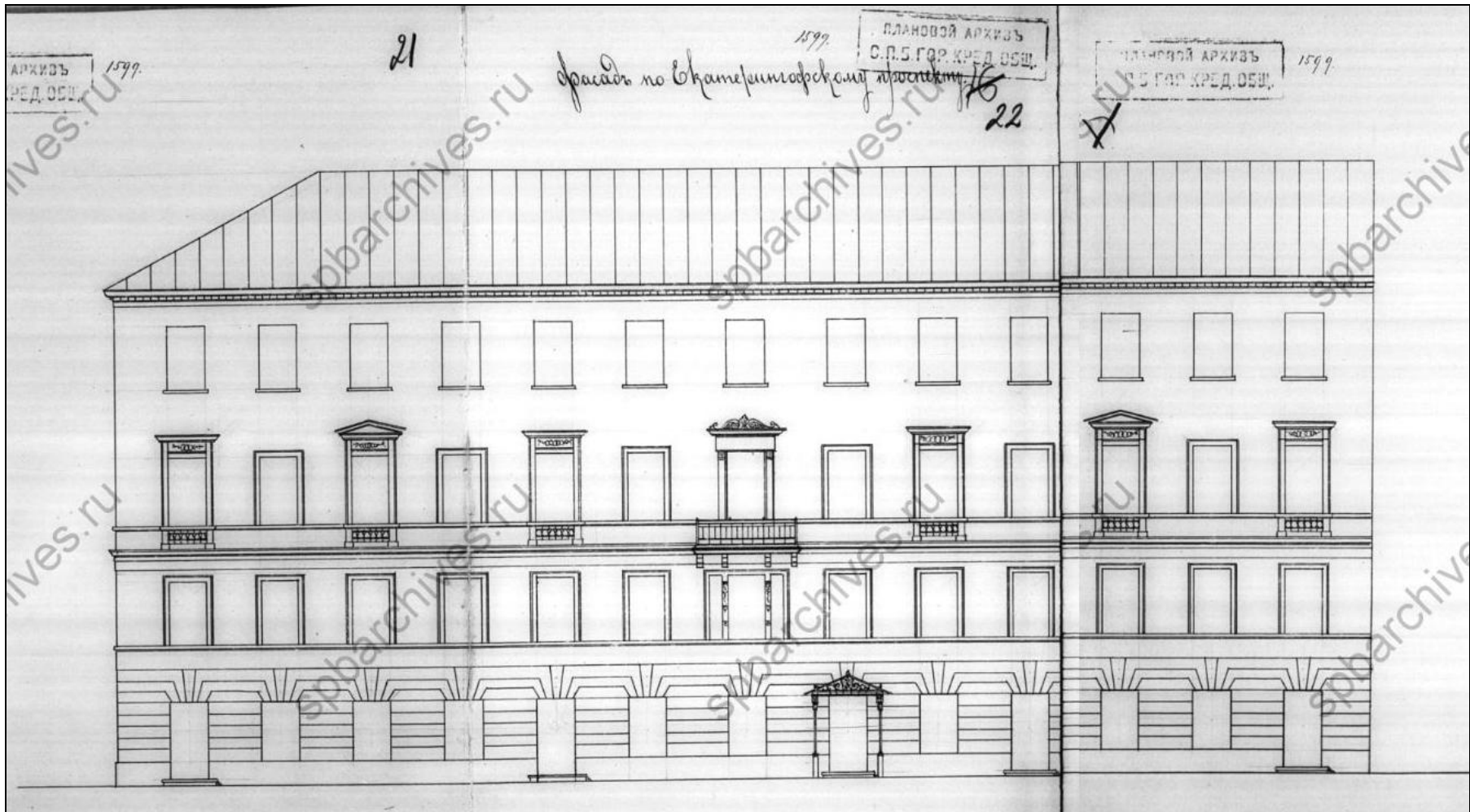
Илл. 8. План двора Ф.Г. Франка Коломенской части 1 уч. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 1.



Илл. 9. План 2-го этажа. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 7 – 9.



Илл. 10. Фасад по Большой Мастерской улице. 1912 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 18 – 20.



Илл. 11. Фасад по Екатерининскому проспекту. 1912 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 21 – 23.





Илл. 12. Перспектива Лермонтовского проспекта. Фотография. 1920 – 1926 гг. Автор съемки: Андреевский.



Илл. 13. Вид углового дома № 10 на Лермонтовском проспекте. Фотография. 1949 г. Автор съемки: неизвестен.  
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71140.



**Приложение № 12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.



190121, Санкт-Петербург  
ул. Лабутина, д.24  
Тел.: (812) 714-18-56  
Факс: (812) 714-06-36  
e-mail: jilkomservice1@mail.ru  
ИНН СПб-1701011111

Дата\_14.12.2018

Редько Д.Д.

№\_338/18-СА \_\_

Лермонтовский пр. д. 10/53

лит. А кв. 59

ООО «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района согласовывает технологическое присоединение по адресу: **Лермонтовский пр. д. 10/53 лит. А кв. 59**. Технологическое присоединение выполнить в соответствии с ниже перечисленными условиями.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Потребитель электроэнергии: \_\_\_\_\_

Адрес: **Лермонтовский пр. д. 10/53 лит. А кв. 59.**Разрешается присоединение догонтительной мощности: **12кВт**Всего с существующей мощностью: **15кВт**Напряжение сети: **0.38кВ**Источник питания: ГРЩ: **Лермонтовский пр. д. 10/53.**Категория надежности электроснабжения: **III**

Для подключения **15кВт** электрической мощности от электросетей дома по **трехфазному** вводу по третьей категории надежности электроснабжения предлагается выполнить следующий объем электромонтажных работ:

1. Получить акт о технологическом присоединении (справка на мощность) ПАО «Ленэнерго».
2. В **квартире №59** по адресу: **Лермонтовский пр. д. 10/53 лит. А**, установить распределительный щит (РЩ) с устройствами защиты и учета потребления электроэнергии.
3. Точкой присоединения принять ЭРЩ (этажный щит), от которого до РЩ **квартиры №59** проложить электрический кабель марки **ВВГнг 5х6**, в ЭРЩ (этажный щит) установить автоматический выключатель номиналом **25А**, **предусмотрев бокс под опломбировку**.
4. Выполнить ремонт **двух** этажных щитов, с заменой аппаратов защиты и твердого основания.
5. Выполнить замену силового стояка направлением ЭРЩ-ЭРЩ кабелем **ВВГнг 5х10**.

Особые требования.

Технические условия действительны 6 месяцев.

В соответствии с п. 115 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011) неисполнение технических условий повлечет за собой приостановление (ограничение) подачи электроэнергии в занимаемое Вами помещение в случаях:

- выявления факта самовольного подключения потребителя к внутридомовым инженерным системам;

- использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем.

Главный инженер



Жулев И.В.

Отметка о выполнении: \_\_\_\_\_

Дата:

Дата 20.08.2019

№ 5/Н.

**Игнатьева Е.В.**

Лермонтовский проспект дом 10/53 кв 59

Санкт-Петербург,

## Технические условия

на подключение к инженерным сетям жилого помещения

по адресу: Лермонтовский проспект дом 10/53 кв 59

1. Установить приборы учета холодного и горячего водоснабжения на отводах от существующих стояков водоснабжения
2. Перед водосчетчиком необходимо установить фильтр грубой очистки и запорную арматуру. Расстояние между счетчиком и фильтром должно быть не менее 5 Ду. После водосчетчика устанавливается обратный клапан. Расстояние между обратным клапаном и счетчиком не менее 1 Ду.
3. Произвести замену участков трубопроводов системы отопления, не допуская изменения диаметров стояков. Установить запорную арматуру перед радиаторами системы отопления.
4. Точки подключения ХВС и ГВС от розлива системы холодного и горячего водоснабжения с установкой отсекающей арматуры по месту присоединения к розливам.
5. Монтаж и испытание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения произвести в соответствии с СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».
6. Предусмотреть беспрепятственный доступ к инженерным сетям. В случае закрытия труб предусмотреть устройство съемных панелей для ликвидации аварийных ситуаций.
7. При выполнении скрытых работ предоставить соответствующий акт с фотофиксацией выполненных работ.

Главный инженер

Соколов А.И.

575-96-37



**Жулев И.В.**

**АКТ  
ОТКЛЮЧЕНИЯ/ПОДКЛЮЧЕНИЯ БЫТОВОГО ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ**

ООО "ПетербургГаз"

Срок хранения: постоянно

Акт №000185738

**отключения** бытового газоиспользующего оборудования

" 11 " 06 2019 г.

Ввиду перевод на электричество  
причина отключения

по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А кв 59, Домофон: 59, Тел.: (952)365-70-86  
у потребителя газа: Е. В. Игнатъева  
(инициалы, фамилия)

Представителем эксплуатационной организации мастер А.Н. Дура  
(должность, инициалы, фамилия)

в 10 ч 00 мин в присутствии Е.В. Игнатъева  
Отключено газоиспользующее оборудование произвечи отключение квантрон путем  
детандовки М/З - d = 32 мм на сварке в кан. ве 1.0 м/г на лестничном  
газовом стояке  
(наименование, количество, способ отключения)

Представитель эксплуатационной организации  
Дура А.Н. Дура  
личная подпись инициалы, фамилия

Заказчик (потребитель газа)  
Е.В. Игнатъева  
личная подпись инициалы, фамилия

\*дата, время и место составления акта соответствуют дате, времени и месту выполнения работ по отключению ГО

Акт №000185738

**подключения** бытового газоиспользующего оборудования

" " 20 г.

по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А кв 59, Домофон: 59, Тел.: (952)365-70-86

Подключено газоиспользующее оборудование \_\_\_\_\_

Представителем эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)

в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин в присутствии \_\_\_\_\_

На основании \_\_\_\_\_  
(основание)

Представитель эксплуатационной организации  
\_\_\_\_\_ личная подпись \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

Заказчик (потребитель газа)  
\_\_\_\_\_ личная подпись \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

\*дата, время и место составления акта соответствуют дате, времени и месту выполнения работ по подключению ГО

**Приложение № 13**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.

Форма №1

**АКТ**

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях

г. Санкт-Петербург « 15 » ноября 2018 г.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 59

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: заказчика (собственника помещения) - Качанова Р. С.  
**по доверенности**

Начальник отдела обследования ООО «БЕЗОПАСНОСТЬ 01» Тиханин Н. В. Трубочистный

Мастер отдела обследования:

Тиханин Н. В. (удостоверение № 15-11220-001 протокол № 11220 от 17.08.2015 г.)

составил настоящий акт в том, что мной произведена « 15 » ноября 2018 г.

проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов с целью установления пригодности их для эксплуатации.

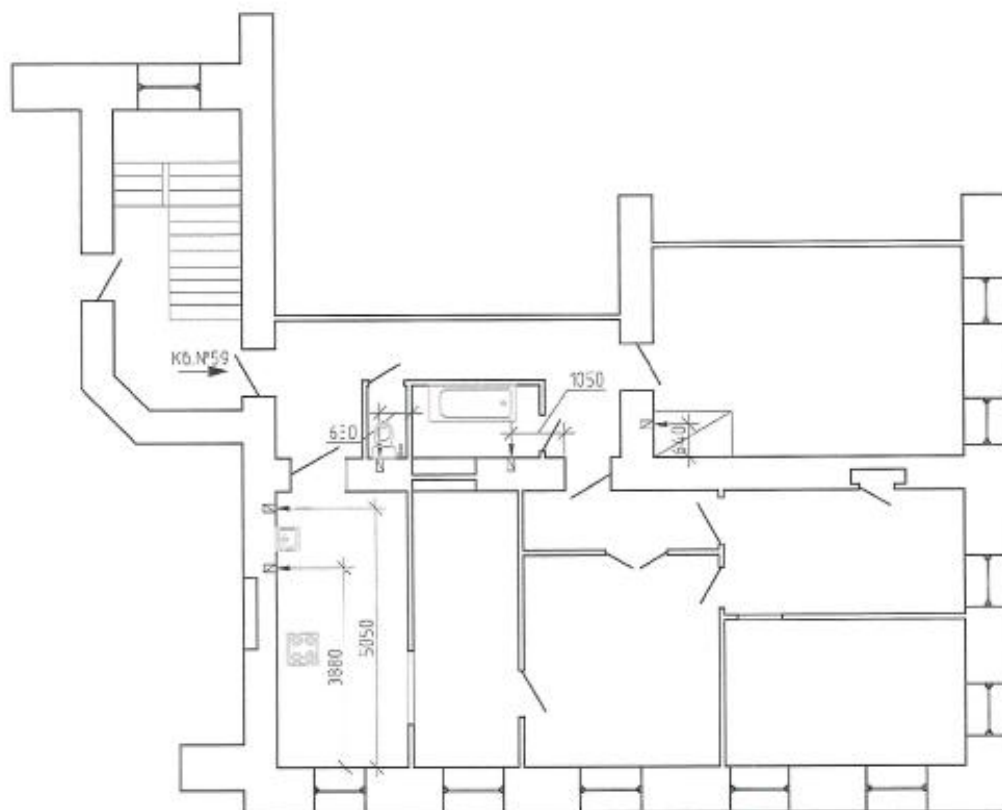
**ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:**

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в д. № 10/53, лит. А, кв. № 59
2. Сечение каналов составляет 5\*В/к 150\*250
3. Материалы дымоходов, вентканалов Кирпич
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов заделаны.
5. Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.
7. Тяга каналов в день проверки имеется.
8. Дымоходы расположены от газовых приборов \_\_\_\_\_  
на расстоянии схема прилагается
9. Дымоходы, вентиляционные каналы проложены во внутренних стенах, толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет не менее \_\_\_\_\_ см.
10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии \_\_\_\_\_ от дымоходов, вентиляционных каналов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора.
11. Проходимость каналов проверена путём опускания широкофокусной видеокамеры диаметром 85 мм. Проходимость в каналах имеется без исключений.



12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии и защищены от атмосферных осадков.
13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения не проникает.
14. Дымоходы, вентиляционные каналы в \_\_\_\_\_ доме № 10/53, литера А, кв. № 59

отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.



Заказчик \_\_\_\_\_

Начальник отдела \_\_\_\_\_

Трубочистный мастер \_\_\_\_\_

*[Signature]* / по доверенности Качанов Р. С. /

ООО «БЕЗОПАСНОСТЬ 01» *[Signature]* Н. В. Тиханин /

ООО «БЕЗОПАСНОСТЬ 01» *[Signature]* Н. В. Тиханин /

МП

Акт зарегистрирован ООО «БЕЗОПАСНОСТЬ 01»

« 15 » ноября 2018г.

№ 028



**Приложение № 14**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.

**Доверенность 78 АБ 5562604;**

**Доверенность 78 АБ 6163252;**

**Доверенность 78 АБ 8870637;**

**Доверенность 78 АБ 8870638;**

**Доверенность 78 АБ 5562275**

78 А Б 5562604

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, третьего ноября две тысячи восемнадцатого года.

Я, гр. **Галашов Илья Николаевич**, 01 февраля 1969 года рождения, место рождения: гор. Томск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 69 13 594651, выданный Отделом УФМС России по Томской области в Октябрьском районе гор. Томска 18 февраля 2014 года, код подразделения 700-011, зарегистрированный по адресу: Томская обл., гор. Томск, тракт Иркутский, д. 13, кв. 188, настоящей доверенностью уполномочиваю

**Общество с ограниченной ответственностью "Согласие"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841464194, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127847264137, дата государственной регистрации: 12 мая 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 784101001, адрес юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10 (десять), лит. В, пом. 2-Н (два-Н), место нахождения юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10, лит. В, пом. 2-Н, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 12 мая 2012 года, в лице **Качанова Романа Сергеевича**, 27 мая 1987 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 17 879427, выданный ТП № 41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе г. Санкт-Петербурга 20 сентября 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, квартира 486, действующего на основании Устава, гр. **Коптеву Анну Андреевну**, 03 августа 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 067447, выданный ТП № 26 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 22 августа 2014 года, код подразделения 780-026, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 59, квартира 322, гр. **Полякова Станислава Викторовича**, 18 сентября 1993 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 13 882208, выданный ТП № 30 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском районе г. Санкт-Петербурга 04 декабря 2013 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлоострой, улица Полевая, дом 25, квартира 85, гр. **Вакуленко Маргариту Витальевну**, 06 марта 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 18 14 966405, выданный отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском 11 апреля 2014 года, код подразделения 340-011, зарегистрированную по адресу: Волгоградская обл., гор. Волжский, улица Александрова, дом 9, квартира 208, гр. **Павлову Анастасию Васильевну**, 19 апреля 1993 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 13 136808, выданный ТП УФМС России по Пензенской обл. в Гдовском р-не 24 июля 2013 года, код подразделения 600-500, зарегистрированную по адресу: Пензенская область, Гдовский район, город Гдов, Верхояне-1, гр. **Черепанову Викторю Игоревну**, 08 сентября 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 240724, выданный ТП № 57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 19 марта 2015 года, код подразделения 780-057, зарегистрированную по адресу: ХМАО, город Сургут, проспект Ленина, дом 23, квартира 32, гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 15 371690, выданный ТП № 27 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 55, квартира 36, гр. **Рубенкову Марию Сергеевну**, 27 июля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 16 243829, выданный УФМС России по Пензенской области в Невельском районе 17 августа 2016 года, код подразделения 600-011, зарегистрированную по адресу: Пензенская обл., г. Невель, ул. Володарского, д. 57, гр. **Коновалова Евгения Кудрятевичу**, 03 мая 1981 года рождения, место рождения: пос. Победа, Выборгского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 09 267424, выданный ТП № 103 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не 11 июня 2010 года, код подразделения 470-019, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 6, корп. 1, кв. 14, гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 07 184984, выданный ТП № 14 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 июня 2007 года, код подразделения 780 014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315, гр. **Акмарову Снежану Сергеевну**, 17 марта 1985 года рождения, место рождения: гор. Мирный Архангельская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 11 09 695046, выданный Отделением УФМС России по Архангельской области в городе Мирный 11 сентября 2009 года, код подразделения 290-020, зарегистрированную по адресу: Архангельская обл., гор. Мирный, ул. Ломоносова, д. 11, кв. 10, гр. **Люшус Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 82, корп. 1, кв. 102,

быть нашими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли в **КВАРТИРЕ**, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53 (десять дробь пятьдесят три), литера А, квартира 59 (пятьдесят девять)**, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, УФМС, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении



государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения.

представлять нас во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербургэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Петербург аз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой вышеуказанной квартиры, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться и исполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Блашов Игорь Николаевич*

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Третьего ноября две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дроздовым Александром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-и/78-2018-17-551.

Выписано по тарифу:

500 руб. 00 коп.

Удочерено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.



*А.С. Дроздов*  
А.С. Дроздов



78 А Б 6163252  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать девятого ноября две тысячи восемнадцатого года.

Я, гр. **Игнатъева Елена Викторовна**, 09 июня 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 07 459360, выданный ТП № 17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2008 года, код подразделения 780-017, ранее зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 7, кв. 8, настоящей доверенностью уполномочиваю

**Общество с ограниченной ответственностью "Согласис"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица: 7841464194, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127847264137, дата государственной регистрации: 12 мая 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 784101001, адрес юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10 (десять), лит. В, пом. 2-Н (два-"Н"), место нахождения юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10, лит. В, пом. 2-Н, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 12 мая 2012 года, в лице **Качанова Романа Сергеевича**, 27 мая 1987 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 17 879427, выданный ТП № 41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе г. Санкт-Петербурга 20 сентября 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, квартира 486, действующего на основании Устава, гр. **Коптеву Аину Андреевну**, 03 августа 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 067447, выданный ТП № 26 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 22 августа 2014 года, код подразделения 780-026, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 59, квартира 322, гр. **Поиркова Станислава Викторовича**, 18 сентября 1993 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 13 882208, выданный ТП № 30 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском районе г. Санкт-Петербурга 04 декабря 2013 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, улица Полевая, дом 25, квартира 85, гр. **Васуленко Маргариту Витальевну**, 06 марта 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 18 14 966405, выданный отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском 11 апреля 2014 года, код подразделения 340-011, зарегистрированную по адресу: Волгоградская обл., гор. Волжский, улица Александрова, дом 9, квартира 208, гр. **Павлову Анастасию Васильевну**, 19 апреля 1993 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 13 136808, выданный ТП УФМС России по Псковской обл. в Гдовском р-не 24 июля 2013 года, код подразделения 600-500, зарегистрированную по адресу: Псковская область, Гдовский район, город Гдов, Верхоялме-1, гр. **Черепанову Викторю Игоревну**, 08 сентября 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 240724, выданный ТП № 57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 19 марта 2015 года, код подразделения 780-057, зарегистрированную по адресу: ХМАО, город Сургут, проспект Ленина, дом 23, квартира 32, гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 15 371590, выданный ТП № 27 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 55, квартира 36, гр. **Рубенкову Марию Сергеевну**, 27 июля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 16 243829, выданный УФМС России по Псковской области в Невельском районе 17 августа 2016 года, код подразделения 600-011, зарегистрированную по адресу: Псковская обл., г. Невель, ул. Володарского, д. 57, гр. **Коновалова Евгения Кудрятьевича**, 03 мая 1981 года рождения, место рождения: пос. Победа, Выборгского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 09 267424, выданный ТП № 103 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не 11 июня 2010 года, код подразделения 470-019, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 6, корпус 1, кв. 14, гр. **Бензилову Татьяну Андреевну**, 09 февраля 1994 года рождения, место рождения: пгт. Калужский Калужской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 78 14 050904, выданный Отделом УФМС России по Ярославской области в Заволжском районе гор. Ярославля 03 апреля 2014 года, код подразделения 760-006, зарегистрированного по адресу: Вологодская обл., гор. Череповец, ул. Архангельская, д. 48, кв. 38, гр. **Цветкова Григория Сергеевича**, 29 июля 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 18 027510, выданный ТУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 апреля 2018 года, код подразделения 780-024, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 32, кв. 38, **Фелорову Виолетту Юрьевну**, 13 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор. Любань, Тосненского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 17 819283, выданный ТП № 136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 07 апреля 2017 года, код подразделения 470-052, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Новолесино, ул. Заводская, д. 1, кв. 7, гр. **Плотникову Аину Юрьевну**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнечное Приозерский р-н Ленинградской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, выданный ТП № 8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Наличная, дом 36, корпус 7, квартира 12, гр. **Акмарову Снежану Сергеевну**, 17 марта 1985 года рождения, место рождения: гор. Мирный Архангельская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 11 09 695046, выданный Отделением УФМС России по Архангельской области в городе Мирный 11 сентября 2009 года, код подразделения 290-020, зарегистрированную по адресу: Архангельская обл., гор. Мирный, ул. Домоносина, д. 11, кв. 10,

быть представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ по вопросу регистрации права общей долевой собственности на 19/100 долей в **КВАРТИРЕ**, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Лермонтовский, д. 10/53 (десять дробь пятьдесят три), литер А, кв. 59 (пятьдесят девять)**, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, УФМС, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных



подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

представлять нас во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербургеосэнергонадзоре, АО «Петрозаводскэнерго», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах ведения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, пр. Державинский, д. 10/33, литера А, кв. 59, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости помещения и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, доуправлении по всем вопросам касающимся раздела лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочтано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Ишарова Елена Викторовна*

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Двадцать девятого ноября две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дроздовым Александром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность, подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-и/78-2018-19-54.

Выдано по тарифу:

Удочено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.

500 руб. 00 коп.

*А.С. Дроздов*







**78 А Б 8870637**  
**41АА 0704409**  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**города Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, Российская Федерация.  
Четвёртого августа две тысячи двадцатого года.**

**Я, гр. ИВАНОВ ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ**, 02 июня 2001 года рождения, место рождения: гор.Петропавловск-Камчатский, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 30 15 540222, выданный Отделом УФМС России по Камчатскому краю в гор. Петропавловске-Камчатском 03 июня 2015 года, код подразделения 410-001, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Ломоносова, д.34/1,

настоящей доверенностью уполномочиваю **гр. ПУЙДЕ ВИКТОРА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, 10 декабря 1961 года рождения, место рождения: г.Севастополь Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 08 841257, выданный ОВД Пресненского района УВД ЦАО г.Москвы 19 декабря 2006 г. года, код подразделения 772-112, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, 2-й Леденцовский переулок, д.6-б,

или **гр. ВАСИЛЬКОВА АНТОНА ЕВГЕНЬЕВИЧА**, 28 мая 1978 года рождения, место рождения: гор.Новосибирск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 03 451657, выданный Управлением внутренних дел Гатчинского района Ленинградской области 27 ноября 2003 года, код подразделения 472-006, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п.Сиверский, д.16, кв.5,

или **гр. КОНСТАНТИНОВУ АННУ ДМИТРИЕВНУ**, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д.49, кв.43,

или **гр. ХУЗИНА СЕРГЕЯ РАДИФОВИЧА**, 09 марта 1985 года рождения, место рождения: гор.Давлеканово Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 16 797295, выданный ТП №136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 02 декабря 2016 года, код подразделения 470-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-н, пос.Ушаки, д.3, кв.80,

или **гр. ПЛОТНИКОВУ АННУ ЮРЬЕВНУ**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос.Кузнецкое Приозерский р-н Ленинградской область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г.Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Наличная улица, д.36, корп.7, кв.12,

или **гр. ФЕДОРОВУ ВИОЛЕТТУ ЮРЬЕВНУ**, 13 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор.Любань Тосненского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 17 819283, выданный ТП №136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 07 апреля 2017 года, код подразделения 470-052, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер.Новоалесино, ул.Заводская, д.1, кв.7,

или **гр. НИКОВУ ОЛЬГУ МИХАЙЛОВНУ**, 15 февраля 1984 года рождения, место рождения: гор.Баку Республика Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 18 211692, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 декабря 2018 года, код подразделения 780-035, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Оптиков, д.51, корп.1, лит.А, кв.140,

или **гр. ЗУЕВУ ЛЮДМИЛУ ВЛАДИМИРОВНУ**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор.Киншалакша Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 13 872675, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор.Санкт-Петербурга 24 октября 2013 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Картишкина, д.6, кв.31,

или **гр. НЕВЕНКИНУ АННУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 12 июня 1986 года рождения, место рождения: гор.Онега Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 11 06 436000, выданный ОВД города Онеги Архангельской области 01 июля 2006 года, код подразделения 292-022, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.13, кв.8,

или **гр. НИКОЛАЕВА ВАСИЛИЯ ЕГОРОВИЧА**, 19 января 1984 года рождения, место рождения: гор. Улан-Удэ Республики Бурятия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 69 03 862353, выданный Управлением внутренних дел ЗАТО Северск Томской области 22 января 2004 года, код подразделения 702-023, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Томская область, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д.2, кв.64,

или **гр. ВИНОГРАДОВУ ИРИНУ АЛЕКСЕЕВНУ**, 31 мая 1994 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина г.Петропавловск-



-Камчатский

Российской Федерации 19 14 966705, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 28 августа 2014 года, код подразделения 350-003, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, кв. 65.

или гр. **ГИЛЬНИЧА ГРИГОРИЯ ВИКТОРОВИЧА**, 17 августа 1982 года рождения, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 87 02 666492, выданный ОВД г. Печоры Республики Коми 05 февраля 2003 года, код подразделения 112-005, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Вологодская обл., Вологодский муниципальный район, дер. Прохунино, д. 7.

или гр. **ЖИТКОВА ДМИТРИЯ ВИКТОРОВИЧА**, 13 марта 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 19 16 068237, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде 27 мая 2016 года, код подразделения 350-002, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Вологодская обл., гор. Вологда, Потехонское шоссе, д. 9, кв. 219.

или гр. **ДУРНЕВА КИРИЛЛА ВАСИЛЬЕВИЧА**, 22 ноября 1989 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 09 953277, выданный ТП № 59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 января 2010 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 138, корпус 2, кв. 532.

или гр. **ДИМОВУ АЛЕНУ ЭДУАРДОВНУ**, 19 сентября 1996 года рождения, место рождения: гор. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 16 654894, выданный ТП № 47 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга 09 ноября 2016 года, код подразделения 500-145, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яшина, д. 73, кв. 58.

или гр. **ПЕЧЕНКИНА АНДРЕЯ НИКОЛАЕВИЧА**, 23 октября 1970 года рождения, место рождения: с. Стелное Троицкого р-на Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 15 376886, выданный ТП № 142 межрайонного отдела № 1 УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб) 30 октября 2015 года, код подразделения 500-145, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная площадь, корпус А, кв. 55.

или гр. **ФИЛИМОНОВА МИХАИЛА ФЕДОРОВИЧА**, 19 ноября 1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 08 113330, выданный ТП № 123 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Лужском р-не 05 февраля 2009 года, код подразделения 500-145, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Мичуринское, ул. Школьная, д. 27.

или гр. **СУХОНОСОВУ ВАЛЕНТИНУ АЛЕКСЕЕВНУ**, 03 июня 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 14 091820, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 59, корп. 2, кв. 156.

каждый из представителей обладает всеми полномочиями, указанными в настоящей доверенности,

быть моим представителем во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в: Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петроэлектросбыт», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятий АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке, с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости, находящемуся по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, д. 10/53, литера А, кв. 59,

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в: Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению государственным имуществом, Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», органах пожарного надзора, Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «Петроавтотек» г. Петрозаводск.



**78 А Б 8870638**

**41АА 0704408**

**Камчатский**  
**«ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**, Технической инспекции, в телефонном узле, жилищно-эксплуатационных органах, Управлений по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах заселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, д. 10/53, литер А, кв. 59**, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся раздела и лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

**Без права отчуждения вышеуказанного объекта недвижимости.**

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Иванов Владимир Александрович

Российская Федерация  
 город Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, Российская Федерация  
 Четвертого августа две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сайфуллиной Светланой Альбертовной, нотариусом Петропавловск-Камчатского нотариального округа Камчатского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.


Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 41/21-и/41-2020-3-447.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплатено за оказание услуг правового и технического характера: 3500 руб. 00 коп.

С.А.Сайфулина








ОСТАР. Делшгуролно, прлу мёрс  
НЕСОТ. ОВРВВ и СВРШВВВР ПЕНЕТЬ Ю  
ИМСТАХ

С. А. ПЕТРОВСКИЙ  
И. А. ПЕТРОВСКИЙ

**Российская Федерация**  
**город Петропавловск-Камчатский. Камчатский край. Российская Федерация**  
**Четвёртого августа две тысячи двадцатого года**

Я, Сайфулина Светлана Альбертовна, нотариус Петропавловск-Камчатского нотариального округа Камчатского края, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 41/21-н/41-2020-3-449.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 800 руб. 00 коп.

С.А.Сайфулина

(квалифицированная электронная подпись)



Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Пятого августа две тысячи двадцатого года

Я, Дроздов Александр Сергеевич, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-н/78-2020-11-851.

Высказано по тарифу

250 руб. 00 коп.

для исполнения услуг правового и технического характера: 425 руб. 00 коп.

А.С.Дроздов



*Александр Сергеевич Дроздов*



Итого в настоящем документе  
3 (три) листа  
Врио Нотариуса *Александр Сергеевич Дроздов*

78 А Б 5562275

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцатого октября две тысячи восемнадцатого года.

**Мы, гр. Соболев Роман Юрьевич**, 22 июля 1979 года рождения, место рождения: г. Палдиски Харьюского р-на Эстония, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 02 690411, выданный УВД г. Вологды 12 ноября 2002 года, код подразделения 352-001, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Гоголя, дом 50, квартира 1, гр. **Калюжная Ирина Юрьевна**, 03 марта 1975 года рождения, место рождения: село Днепровка Кам-Днепровского р-на Запорожской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 94 03 210000, выданный Сарапульским ГОВД Удмуртской Республики 30 мая 2003 года, код подразделения 182-009, зарегистрированная по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. 20 лет Победы, дом 5, кв. 5, гр. **Павлова Людмила Николаевна**, 04 октября 1965 года рождения, место рождения: гор. Воркута Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 87 10 434150, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Воркуте 20 октября 2010 года, код подразделения 110-003, зарегистрированная по адресу: Республика Коми, город Воркута, ул. Дончука, дом 20, кв. 13, гр. **Резько Дмитрий Дмитриевич**, 26 февраля 1959 года рождения, место рождения: г. Речица Гомельская область, Республика Беларусь, гражданство: Республика Беларусь, пол: мужской, паспорт гражданина Республики Беларусь НВ3029072, документ выдан: Центральным РОВД г. Гомеля 16 марта 2017 года, зарегистрированный по адресу: Республика Беларусь, гор. Гомель, ул. Головацкого, д. 118, кв. 1, гр. **Плотников Леонид Юрьевич**, 20 декабря 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 521182, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 07 февраля 2005 года, код подразделения 782-060, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 36, корп. 7, кв. 12, гр. **Ларионова Ольга Николаевна**, 13 марта 1984 года рождения, место рождения: гор. Вятские Поляны Кировской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 33 12 186857, выданный Отделением УФМС России по Кировской области в Вятскополянском районе 12 ноября 2012 года, код подразделения 430-007, ранее зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Ленинградская, дом 7, кв. 474, настоящей доверенностью уполномочиваем

**Общество с ограниченной ответственностью "Согласие"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841464194, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127847264137, дата государственной регистрации: 12 мая 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 784101001, адрес юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10 (десять), лит. В, пом. 2-Н (два-"Н"), место нахождения юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10, лит. В, пом. 2-Н, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 12 мая 2012 года, в лице **Качанова Романа Сергеевича**, 27 мая 1987 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 17 879427, выданный ТП № 41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе г. Санкт-Петербурга 20 сентября 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, квартира 486, действующего на основании Устава, гр. **Коптеву Анну Андреевну**, 03 августа 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 067447, выданный ТП № 26 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 22 августа 2014 года, код подразделения 780-026, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 59, квартира 322, гр. **Пояркова Станислава Викторовича**, 18 сентября 1993 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 13 882208, выданный ТП № 30 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском районе г. Санкт-Петербурга 04 декабря 2013 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, улица Полевая, дом 25, квартира 85, гр. **Вакуленко Маргариту Витальевну**, 06 марта 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 18 14 966405, выданный отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском 11 апреля 2014 года, код подразделения 340-011, зарегистрированную по адресу: Волгоградская обл., гор. Волжский, улица Александрова, дом 9, квартира 208, гр. **Павлову Анастасию Васильевну**, 19 апреля 1993 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 13 136808, выданный ТП УФМС России по Псковской обл. в Гдовском р-не 24 июля 2013 года, код подразделения 600-500, зарегистрированную по адресу: Псковская область, Гдовский район, город Гдов, Верхояlane-1, гр. **Черепанову Викторню Игоревну**, 08 сентября 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 240724, выданный ТП № 57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 19 марта 2015 года, код подразделения 780-057, зарегистрированную по адресу: ХМАО, город Сургут, проспект Ленина, дом 23, квартира 32, гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 15 371690, выданный ТП № 27 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 55, квартира 36, гр. **Рубинкову Марию Сергеевну**, 27 июля 1996 года рождения, гражданство: Российская



Федерация, пол: женский, паспорт 58 16 243829, выданный УФМС России по Псковской области в Невельском районе 17 августа 2016 года, код подразделения 600-011, зарегистрированную по адресу: Псковская обл., г. Невель, ул. Володарского, д. 37, гр. **Коновалова Евгения Кудрятьевича**, 03 мая 1981 года рождения, место рождения: пос. Победа, Выборгского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 09 267424, выданный ТП № 103 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском р-не 11 июня 2010 года, код подразделения 470-019, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 6, корп. 1, кв. 14, гр. **Плотникова Леонида Юрьевича**, 20 декабря 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 521182, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 07 февраля 2005 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 36, корп. 7, кв. 12, гр. **Акмарову Снежану Сергеевну**, 17 марта 1985 года рождения, место рождения: гор. Мирный Архангельская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 11 09 695046, выданный Отделением УФМС России по Архангельской области в городе Мирный 11 сентября 2009 года, код подразделения 290-020, зарегистрированную по адресу: Архангельская обл., гор. Мирный, ул. Ломоносова, д. 11, кв. 10, гр. **Цветкова Григория Сергеевича**, 29 июля 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 18 027510, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 апреля 2018 года, код подразделения 780-024, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 32, кв. 38, гр. **Переконскую Наталью Юрьевну**, 20 августа 1976 года рождения, место рождения: гор. Набережные Челны Респ. Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 866910, выданный ТП № 76 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга 07 сентября 2017 года, код подразделения 780-076, зарегистрированную по адресу: Респ. Татарстан, Менделеевский р-н, гор. Менделеевск, ул. Дружбы, д. 4, кв. 2, гр. **Люиусе Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 82, корп. 1, кв. 102,

быть нашими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли в **КВАРТИРЕ**, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 10/53 (десять дробь пятьдесят три), литера А, кв. 59 (пятьдесят девять)**, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, УФМС, Администрации, ФГБУ «ФКП Росреестра» и его территориальных подразделениях, ПИБ, ипотечных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять нас во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой вышеуказанной квартиры, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9,



формы 12, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отъезде в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку своих персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нам разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано нами лично и зачитано нам вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Сидельников Роман Сергеевич

доверитель Наумович Мария Юрьевна Наумович

доверитель Тавлова Людмила Николаевна Тавл.

доверитель Редкин Дмитрий Дмитриевич Редк.

доверитель Мартынова Ольга Николаевна Мар

доверитель Тютюников Леонид Юрьевич Тютю

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Двадцатого октября две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дроздовым Александром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лиц, выдавших доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Лицности подписавших доверенность установлены, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-п/78-2018-16-745.

Взыскано по тарифу

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.

3000 руб. 00 коп.

А.С. Дроздов А.С. Дроздов





Атаче в настоящем документе

2 листа

б/н

Нотариуса *[Signature]*



78 А Б 5562275

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцатого октября две тысячи восемнадцатого года.

**Мы, гр. Соболев Роман Юрьевич**, 22 июля 1979 года рождения, место рождения: г. Палдиски Харьковского р-на Эстония, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 02 690413, выданный УВД г. Вологды 12 ноября 2002 года, код подразделения 352-001, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Тоголя, дом 50, квартира 1, гр. **Калужная Ирина Юрьевна**, 03 марта 1975 года рождения, место рождения: село Днепровка Кам-Днепровского р-на Запорожской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 94 03 210000, выданный Сарапульским ГОВД Удмуртской Республики 30 мая 2003 года, код подразделения 182-009, зарегистрированная по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. 20 лет Победы, дом 5, кв. 5, гр. **Павлова Людмила Николаевна**, 04 октября 1965 года рождения, место рождения: гор. Воркута Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 87 10 434150, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Воркуте 20 октября 2010 года, код подразделения 110-003, зарегистрированная по адресу: Республика Коми, город Воркута, ул. Дончука, дом 20, кв. 13, гр. **Релько Дмитрий Дмитриевич**, 26 февраля 1959 года рождения, место рождения: г. Речица Гомельская область, Республика Беларусь, гражданство: Республика Беларусь, пол: мужской, паспорт гражданина Республики Беларусь НВ3029072, документ выдан: Центральным РОВД г. Гомеля 16 марта 2017 года, зарегистрированный по адресу: Республика Беларусь, гор. Гомель, ул. Головацкого, д. 118, кв. 1, гр. **Плотников Леонид Юрьевич**, 20 декабря 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 521182, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 07 февраля 2005 года, код подразделения 782-060, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 36, корп. 7, кв. 12, гр. **Ларионова Ольга Николаевна**, 13 марта 1984 года рождения, место рождения: гор. Вятские Поляны Кировской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 33 12 186857, выданный Отделением УФМС России по Кировской области в Вятскополянском районе 12 ноября 2012 года, код подразделения 430-007, ранее зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, ул. Ленинградская, дом 7, кв. 474, настоящей доверенностью уполномочиваем

**Общество с ограниченной ответственностью "Согласие"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841464194, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127847264137, дата государственной регистрации: 12 мая 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 784101001, адрес юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10 (десять), лит. В, пом. 2-Н (два-"Н"), место нахождения юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10, лит. В, пом. 2-Н, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 12 мая 2012 года, в лице **Качанова Романа Сергеевича**, 27 мая 1987 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 17 879427, выданный ТП № 41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе г. Санкт-Петербурга 20 сентября 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, квартира 486, действующего на основании Устава, гр. **Коптеву Анну Андреевну**, 03 августа 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 067447, выданный ТП № 26 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 22 августа 2014 года, код подразделения 780-026, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 59, квартира 322, гр. **Полякова Станислава Викторовича**, 18 сентября 1993 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 13 882208, выданный ТП № 30 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском районе г. Санкт-Петербурга 04 декабря 2013 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, улица Полевая, дом 25, квартира 85, гр. **Вакуленко Маргариту Витальевну**, 06 марта 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 18 14 966405, выданный отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском 11 апреля 2014 года, код подразделения 340-011, зарегистрированную по адресу: Волгоградская обл., гор. Волжский, улица Александрова, дом 9, квартира 208, гр. **Павлову Анастасию Васильевну**, 19 апреля 1993 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 13 136808, выданный ТП УФМС России по Псковской обл. в Гдовском р-не 24 июля 2013 года, код подразделения 600-500, зарегистрированную по адресу: Псковская область, Гдовский район, город Гдов, Верхояне-1, гр. **Черепанову Викторию Игоревну**, 08 сентября 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 240724, выданный ТП № 57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 19 марта 2015 года, код подразделения 780-057, зарегистрированную по адресу: ХМАО, город Сургут, проспект Ленина, дом 23, квартира 32, гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 15 371690, выданный ТП № 27 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 55, квартира 36, гр. **Рубенкову Марию Сергеевну**, 27 июля 1996 года рождения, гражданство: Российская



Федерация, пол: женский, паспорт 58 16 243829, выданный УФМС России по Псковской области в Невельском районе 17 августа 2016 года, код подразделения 600-011, зарегистрированную по адресу: Псковская обл., г. Невель, ул. Володарского, д. 57, гр. **Коновалова Евгения Кудрятьевича**, 03 мая 1981 года рождения, место рождения: пос. Победа, Выборгского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 09 267424, выданный ИП № 103 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не 11 июня 2010 года, код подразделения 470-019, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 6, корп. 1, кв. 14, гр. **Плотникова Леонида Юрьевича**, 20 декабря 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 521182, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 07 февраля 2005 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 36, корп. 7, кв. 12, гр. **Акмарову Снежану Сергеевну**, 17 марта 1985 года рождения, место рождения: гор. Мирный Архангельская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 11 09 695046, выданный Отделением УФМС России по Архангельской области в городе Мирный 11 сентября 2009 года, код подразделения 290-020, зарегистрированную по адресу: Архангельская обл., гор. Мирный, ул. Ломоносова, д. 11, кв. 10, гр. **Цветкова Григория Сергеевича**, 29 июля 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 18 027510, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 апреля 2018 года, код подразделения 780-024, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 32, кв. 38, гр. **Перекопскую Наталью Юрьевну**, 20 августа 1976 года рождения, место рождения: гор. Набережные Челны Респ. Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 866910, выданный ИП № 76 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга 07 сентября 2017 года, код подразделения 780-076, зарегистрированную по адресу: Респ. Татарстан, Менделеевский р-н, гор. Менделеевск, ул. Дружбы, д. 4, кв. 2, гр. **Люиусе Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 82, корп. 1, кв. 102,

быть нашими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли в **КВАРТИРЕ**, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 10/53 (десять дробь пятьдесят три), литер А, кв. 59 (пятьдесят девять)**, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, УФМС, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ИИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять нас во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербургэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ЦАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Петербурггаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой вышеуказанной квартиры, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9,



формы 12, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нам разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано нами лично и зачитано нам вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Сидлов Роман Дроздов

доверитель Калинина Ирина Юрьевна Калинина

доверитель Тавлова Людмила Николаевна Тавл

доверитель Редкин Дмитрий Дмитриевич Ред

доверитель Ларинова Ольга Николаевна Лар

доверитель Тютников Леонид Юрьевич Тют

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Двадцатого октября две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дроздовым Александром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лиц, выдавших доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Лиц, подписавших доверенность установлены, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-п/78-2018-16-745.

Васкалко по тарифу: 3000 руб. 00 коп.  
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.



А.С. Дроздов  
А.С. Дроздов



Атого в настоящем документе  
2 листа  
б/л  
Потариус *[Signature]*