

# ООО «Петербургское наследие»

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера А, пом. 16Н, оф. 39

---

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-Ц, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

2021

**Индивидуальный предприниматель  
ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ**

ОГРНИП 317784700217499, ИНН 781305962318,  
г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33

---

**А К Т**

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Индивидуальный предприниматель



Я.В. Губин

Санкт-Петербург

2021

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

26 июля 2021 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена ООО «Петербургское наследие», 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера А, пом. 16Н, оф. 39, ИНН 7813616173, генеральный директор Я.В. Губин, на основании договора подряда №2 от 26.07.2018 с ИП Губин Ян Владимирович (Приложение №11. Договорно-правовая документация) в составе экспертной комиссии (Приложение №12 Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии) с 26 июля 2018 г. по 17 декабря 2018 г., с 14 июля 2019 г. по 23 января 2020 г. и с 21 мая 2021 г. по 26 июля 2021 г.

### 2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы.

ИП Губин Ян Владимирович, ОГРНИП 317784700217499, 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20.

### 4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- Председатель экспертной комиссии:

**ЗАЙЦЕВА Дарья Александровна**, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина при Российской академии художеств (1999 г.), специальность – искусствовед; стаж работы по специальности 17 лет, место работы, должность - стаж работы 18 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские, должность: искусствовед.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» №1380 от 16.08.2017 г. и от 25.08.2020 № 996).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 14.07.2016 г. № 1632 и от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

**ЛЕБЕДЕВА** Галина Петровна, образование высшее, окончила Московский архитектурный институт (государственная академия) (МАрхИ), специальность: архитектор-реставратор I категории; стаж работы по специальности - 44 года; место работы, должность: ООО «Атлант», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 07.09.2015 №2365 и от 11 октября 2018 г. №1772).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии Д.А. Зайцева  
Ответственный секретарь экспертной комиссии М.Д. Каргинов  
Член экспертной комиссии Г.П. Лебедева

#### 6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1.	Предварительные работы	
Том 1.1.	Исходно-разрешительная документация	48ЮС-17-П-ИРД
Раздел 2.	Комплексные научные исследования	
Том 2.1.	Историко-архивные и библиографические исследования	48ЮС-17-П-ИАБИ
Том 2.2.	Обмерные чертежи	48ЮС-17-П-ОЧ
Том 2.3.	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания	48ЮС-17-П-ИТИ
Том 2.4.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	48ЮС-17-П-ИХТИ

Том 2.5	Фотофиксация	48ЮС-17-П-ФФ
Раздел 3.	Проект ремонта и реставрации	
Том 3.1.	Пояснительная записка	48ЮС-17-П-ПЗ
Том 3.2.	Архитектурные решения	48ЮС-17-П-АР
Том 3.3.	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	48ЮС-17-П-ТР
Том 3.4.	Проект организации реставрации	48ЮС-17-П-ПОР
Том 3.5.	Дефектные ведомости	48ЮС-17-П-ДВ

## 7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанная ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) (;

- задание КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2 на проведение работ по сохранению (реставрация и ремонт фасадов) объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10. Задание КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2);
- Технический паспорт на здание административно-лечебного корпуса №1 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3 Лит. А, инв. №10/01-317, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района 05.06.2014 (Приложение №8. Копии технического паспорта и поэтажных планов здания ПИБ);
- поэтажные планы здания административно-лечебного корпуса №1 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3 Лит. А, инв. №10/01-317, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района 05.06.2014 (Приложение №8. Копии технического паспорта и поэтажных планов здания ПИБ);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – нежилое здание – административно-лечебный корпус №1, кадастровый номер №78:12:0007022:1028, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, литера А, от 07.07.2021, находящегося в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр психиатрии и неврологии имени В.М. Бехтерева» Министерства здравоохранения Российской Федерации (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельном участке, кадастровый номер №78:12:0007022:4, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, от 07.07.2021, находящегося в собственности Российской Федерации (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);



- кадастровый паспорт здания, кадастровый номер №78:12:0007022:1028, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, литера А, от 20.09.2016 №78/201/16-279206 (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, кадастровый номер №78:12:0007022:4, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, №78-АЗ 192814 (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);
- свидетельство о государственной регистрации права на здание в виде оперативного управления, кадастровый номер №78:12:0007022:1028, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, литера А, №78-АЗ 434718 (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);
- распоряжение КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)» утвержден (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия).
- распоряжение КГИОП от 07.05.2020 г. № 137-р о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия).
- распоряжение КГИОП от 05.08.2020 г. № 07-19-315/20 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)» (Приложение №3. Копия охранного обязательства)

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 1, 3, утвержденный заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 18.12.2009 (Приложение №4. План границ объекта культурного наследия);
- приказ Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911–1912 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 20 ноября 2017 г. №23971-р;
- распоряжение КГИОП от 16.09.2019 №537-р об установлении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», приказа Министерства культуры РФ от 22 ноября 2013 г. № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 11.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №6. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.Д. Каргинов) (Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- 3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **II. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **II.1. Общие учетные сведения.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 №327 (Приложение №1 Извлечение из решения органа государственной власти о постановке на учет).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2017 г. №23971-р объект культурного наследия регионального значения «Психоневрологический

институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911–1912 гг. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)» утвержден распоряжением КГИОП от 07.05.2020 г. № 352-р. (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия).

Распоряжением КГИОП от 07.05.2020 г. № 137-р внесены изменения в распоряжение КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р (Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)» утверждено распоряжением КГИОП от 05.08.2020 г. № 07-19-315/20 (Приложение №3. Копия охранного обязательства)

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 1, 3, утвержден заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 18.12.2009, в составе:

1. Главное учебное здание (г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 1, лит. А)
  2. Клиника для эпилептиков (г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева 3, лит. А)
  3. Нервно-хирургическая клиника им. Н. И. Пирогова (г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. Д)
  4. Лабораторный корпус (г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. З)
  5. Противоалкогольный институт (г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. В)
- (Приложение №4. План границ объекта культурного наследия).

Корпуса отмечены на утвержденном плане границ не корректно с некорректными адресами.

Актуальный адрес объект культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» по данным КЗРиЗ: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А.

Паспорт памятника архитектуры «Института Психоневрологического им. В.М. Бехтерева. Комплекс», составлен Е.И. Луцко и Е.Е. Князевой и утвержден КГИОП 25.11.2006 (Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия).

Объект культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» в настоящее время находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр психиатрии и неврологии имени В.М. Бехтерева» Министерства здравоохранения Российской Федерации (Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

## 11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В соответствии с постановлением заседания 1903 г. Международной Ассоциации Академий в Лондоне Российской Академией наук по инициативе академика В.М. Бехтерева впервые в России в 1907 г. было организовано научно-исследовательское и высшее учебное заведение - Психоневрологический институт. По своей структуре и работе институт был предназначен для всестороннего изучения личности человека, его развития, воспитания, профилактики труда, нервной гигиены, нервных и душевных болезней.

Институт являлся частным учреждением и существовал на добровольные государственные и частные пожертвования (Алафузовых, Винокуровой, Головина, Зимина, Рогозина, Скоропадского, Ушинского, Чурина и др., в том числе и самого В.М. Бехтерева). В течение двух лет институт арендовал помещения на Невском пр., 104 и в доме Назарова по Нюстандской ул. (Выборгская сторона). Из-за отсутствия земельного участка институт не мог начать строительство собственных зданий.

17 января 1909 г. по Высочайшему повелению, вследствие личного ходатайства В.М. Бехтерева, учреждению выделили несколько участков (32.313,5 кв. саж) в «бесплатное пользование на все время его существования» из земель Кабинета Е.И.В. из территории местности бывшей Глухоозерской фермы (Царский городок). Территорию ограничивали несколько улиц: Казачья, Второй Луч, Фабричная, Проездная, Соединительная.

В качестве главного архитектора института был приглашен архитектор Высочайшего Двора Р.Ф. Мельпер, разработавший совместно с академиком Бехтеревым генеральный план разбивки территории на отдельные участки, предназначенные для

различных зданий самого института и его клиник. Председателем Строительной комиссии института был выбран профессор, д.с.с., М.С. Добротворский.

Территория, предназначенная под строительство, оказалась болотистой, с глубоко залегающим слоем торфа, что потребовало устройства дренажа для осушения места, проведения водопровода и канализации.

После окончания подготовительных работ 1 ноября 1910 г. состоялась закладка трех зданий Института: Главного учебного корпуса, Противоалкогольного института и Клиники для эпилептиков.

К декабрю 1911 г. в журнале заседания Петербургской городской управы значились построенными (на основании письма В.М. Бехтерева Городскому голове от 15.11.1911) хозяйственный корпус и 4 специальных здания: 1) Главное для учебно-преподавательских целей института, 2) Психиатрическая клиника, 3) Клиника для лечения эпилептиков (вчерне), 4) Экспериментально-Клинический институт по изучению алкоголизма (Противоалкогольный институт).

Здание Противоалкогольного института (в разных документах именуется: экспериментально-клинический институт по изучению алкоголизма, клинический противоалкогольный институт, клиника и клиническая амбулатория для лечения алкоголиков) было построено к 1911 г. под руководством и по проекту архитектора, гражданского инженера, С.С. Корвин-Круковского.

Настилкой полов в Противоалкогольном институте занимался Линднер, паровое отопление в здании проводила фирма «Држевецкий и Езиоранский инженеры», малярные работы выполнил И.С. Лисовецкий.

В докладной записке В.М. Бехтерева в Главное управление неокладных сборов и казенной продажи питей от 15 июня 1912 г. сообщалось, что Противоалкогольный институт начал свою деятельность 8 ноября 1911 г., а официально открыт 6 мая 1912 г.

Здание было построено из кирпича, с оформлением главного фасада в стиле неоклассики. Здание имело в центральной части три этажа, над боковыми двухэтажными флигелями и над дворовыми корпусами были возведены деревянные мансарды.

Фасады были отделаны гладкой штукатуркой, в уровне 1-го этажа рустом. Цоколь был облицован путиловской плиткой.

Общий объем здания составил 2848 куб. саж.

В построенном здании разместились клиника на 50 кроватей, экспериментальное отделение, амбулатория, музей, большая аудитория, кабинеты для опытов лечения гипнозом, электричеством, ваннами и душами.

В двух служебных зданиях Противоалкогольного института находились прачечная и квартиры служащих, и помещения животных.

В 1912 г. Главное управление неокладных сборов согласилось отпустить дополнительные средства на расширение здания Противоалкогольного института с постройкой специального помещения «для оперируемых с научной целью животных».

Клиника делилась на две части, из которых одна предназначена для проходящих больных, а другая - для стационарных. Обе части были соединены между собой коридором.

Амбулаторная часть клиники состояла из большого вестибюля и залы для ожидания, приемных, кабинета врача, лаборатории, комнаты для лиц, посещавших больных, помещений для гидротерапии, канцелярии и квартиры врача. Во втором этаже этой же части здания были размещены: обширная аудитория для публичных лекций на 600 слушателей и библиотека. Над ними в третьем этаже помещался музей.

В части здания, предназначавшейся для стационарных больных, на 2-х нижних этажах располагались палаты, столовые, мастерские, ванны и другие помещения. В третьем этаже той же части здания размещались помещения для прислуги. Котельная и прачечная находились в подвальном этаже корпуса. Ряд помещений предназначался для экспериментального отделения, которое включало в себя несколько лабораторий.

Квартиры в здании имели все сотрудники института.

На территории, примыкающей к Противоалкогольному институту, находились хозяйственные постройки, сад и огород. Планировка территории проходила в 1912-1913 гг.

Экспериментально-Клинический институт по изучению алкоголизма, или Противоалкогольный Институт, как его именовали чаще, был единственным в мире институтом по изучению влияния алкоголя на организм. За организацию этого института Психоневрологический институт в 1911 году получил высшую награду на выставке в Турине.

В 1913 году в Париже международный конгресс, рассматривавший вопросы борьбы с алкоголизмом, принял единогласно резолюцию о целесообразности превращения Противоалкогольного Института в международный исследовательский центр.

В 1914 г. в Главном учебном корпусе освятили церковь, которая действовала до 1921 г. (позднее помещение переделали под конференц-зал). По другим сведениям, в актовом зале Противоалкогольного института устроили и освятили временную церковь, в которой проводились богослужения по воскресным и праздничным дням.

С началом войны в 1914 г. здание Нервно-Хирургической клиники приспособили под госпиталь на 500 кроватей. Здание Противоалкогольного института было



предоставлено для устройства в нем лазарета Красного Креста служащими Министерства финансов.

В 1930-х гг. произошло сокращение территории, принадлежавшей институту. Участок с главным зданием перешел в ведение Института медицинских знаний, а затем Института токсикологии (сейчас ГУН «Институт токсикологии ФМБА России»), был отделен от основной территории улицей. В дальнейшем часть восточной и юго-западной территории отошли в ведение разных учреждений (с психиатрической клиникой - Леноблстрою, с Педагогическим институтом - Проектно-конструкторскому бюро (сейчас Центру комплексного благоустройства, Седова ул., 14).

Во время Великой Отечественной войны на территории института находился госпиталь, рядом размещался Механический судостроительный завод им. В.И. Ленина, поэтому здания комплекса подверглись целенаправленной бомбардировке и были значительно разрушены. Крыши, многие перекрытия - уничтожены. Пострадали лестницы. Частично была утрачена отделка интерьеров, дверные и оконные заполнения.

В послевоенное время, в конце 1940-х -1 950-е гг. здания Психоневрологического института, включая здание Противоалкогольного института были восстановлены, при этом подверглись капитальным перестройкам, в том числе позднему оштукатуриванию, надстройкам и расширению.

В 1960 г. перед зданием Противоалкогольного института был остановлен бронзовый бюст В.М. Бехтерева на гранитном постаменте работы скульптора М.К. Аникушина и архитектора Ф.Л. Гешнера. Бюст был отлит на заводе «Монументальная скульптура» (в 2006 г. была проведена реставрация с усилением фундамента).

В корп. 1 (лит. А) были установлены мраморные мемориальные доски, посвященные: В.М. Бехтереву (1858 г., арх. Гешнер Ф.А), В.Н. Мясищеву (1975 г., Оленев В.В.), две доски, посвященные героям Великой отечественной войны и госпиталю, размещавшемуся в Институте.

В результате разрушений и ремонта зданий комплекса хозяйственным способом в послевоенный период произошли следующие перестройки и искажения здания Противоалкогольного института: третий этаж (вместо мансарды) был надстроен над всем зданием кроме центрального ризалита, на ризалите главного фасада утрачен аттик с надписью и зубчики на карнизе.

Отделка парадного конференц-зала здания была выполнена в 1950-х гг. в стиле сталинского ампира (на месте церкви).

В 2003-2006 г. в здании был проведен ремонт фасадов и интерьеров с облицовкой современными материалами с выборочной заменой аварийных металлических балок перекрытий.

В настоящее время в здании Противоалкогольного института расположен Административно-лечебный корпус института им. Бехтерева.

### 11.3. Описание современного состояния объекта.

#### Объемно-пространственное решение.

Комплекс зданий института расположен в квартале, ограниченном улицами Бехтерева, Хрустальной и Седова, на двух участках в форме неправильных многоугольников, разделенных местным проездом.

Корпус Противоалкогольного института находится в северо-западном углу южного участка, главным западным фасадом выходит на ул. Бехтерева. Перед ним устроена полукруглая площадка с дорожками (подъездами) и газонами, с посадками деревьев.

Актуальный адрес по данным КЗРиЗ: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А.

Здание кирпичное, оштукатуренное, 3-х этажное на подвалах (третий этаж, кроме центрального ризалита главного фасада, надстроен в 1950-е гг.). В плане сложной конфигурации (Н-образное с пятигранными объемами). Состоит из акцентированных ризалитами западного и восточного крыльев, соединенных центральным объемом, оформленным пятигранными объемами ризалитами, в котором расположены лестничная летка и холлы. Крыши вальмовые.

Конструктивная система здания, наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

#### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассицизма.

Лицевой западный фасад оформлен в стиле неоклассики, симметричный, трехчастный. Первый этаж оштукатурен «под шубу», рустован. Остальные этажи отделаны гладкой штукатуркой. Цоколь облицован позднейшей керамогранитной плиткой.

По центру фасад выделен ризалитом, завершенным низкой аттиковой стенкой. Ризалит по сторонам (на одну ось) раскрепован. Креповки завершены большого выноса карнизной плитой, разорванной над центральной заглубленной частью ризалита. Главный вход по центральной оси ризалита оформлен порталом с арочным проемом, завершенным треугольным фронтоном, фланкированным парными ионическими колоннами. Арка

декорирована веерным замком, тимпаны - круглыми медальонами. Двери двухстворчатые с остекленной фрамугой с лучковой перемычкой, дверные полотна - современные.

Боковые части фасада трехэтажные (третий этаж построен на месте мансарды). Венчающие карнизы профилированные. Между 2-3-м этажами проходит профилированная тяга.

Окна первого этажа - прямоугольные, сдвоенные. На боковых фасадах ризалита на 1-м этаже расположены ниши, завершенные полукруглыми окнами с општукатуренными архивольтами с веерной расшивкой швов.

Оконные заполнения поздние металлопластиковые белого колера, сохранившие в целом исторический рисунок расстекловки.

В ризалите окна третьего этажа – большие с полуциркульными перемычками. Под ними на 2-м этаже расположены большие тройные прямоугольные окна. Проемы 2-3-го этажей в центральной части ризалита вписаны в большие арочные ниши, оформленные в простенках тягами (импостами), по низу - объединяющей их тягой. В боковых креповках окна 3-го этажа оформлены архивольтами с импостами.

В боковых частях фасада - окна прямоугольной конфигурации, без обрамлений.

На фасаде закреплены четыре мраморные мемориальные доски: В.М. Бехтереву (1858г., арх. Гепнер Ф.А.), В.Н. Мясичеву (1975г., арх. Оленев В.В.), памяти сотрудникам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны и в блокаду Ленинграда) и в память о работе в институте в годы Великой Отечественной войны с 24.06.1941 по 24.10.1945 психоневрологическом и нейрохирургическом военном госпитале.

Северный и южный фасады ассиметричные, трехчастные. По сторонам фасады акцентированы сильно выступающими ризалитами (образованными западным и восточным флигелями здания). Западные ризалиты на северном и южном фасадах на 1-м этаже оформлены поздней штукатуркой «под шубу» и пятигранными объемами, над которыми расположены ниши с полуциркульным завершением. В центральных заглубленных частях фасадов по центральной оси имеются полуциркульные ризалиты.

Остальные этажи отделаны гладкой штукатуркой.

Цоколь облицован известняковой плиткой, в целом скрытой за слоем позднейшей фактурной штукатурки «под шубу», частично облицован клинкерной плиткой.

Оконные заполнения поздние металлопластиковые белого колера, сохранившие в целом исторический рисунок расстекловки.

Восточный фасад - симметричный, с тремя ризалитами (по сторонам и в центре), завершен профилированным карнизом, оформлен междуэтажной профилированной тягой между 2-3-м этажами, окна прямоугольные, без обрамлений.

Фасад отделан гладкой штукатуркой.

Цоколь облицован известняковой плиткой, в целом скрытой за слоем позднейшей фактурной штукатурки «под шубу», частично облицован клинкерной плиткой.

Оконные заполнения поздние металлопластиковые белого колера, сохранившие в целом исторический рисунок расстекловки.

#### 11.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Шифр
Раздел 1.	Предварительные работы	
Том 1.1.	Исходно-разрешительная документация	48ЮС-17-П-ИРД
Раздел 2.	Комплексные научные исследования	
Том 2.1.	Историко-архивные и библиографические исследования	48ЮС-17-П-ИАБИ
Том 2.2.	Обмерные чертежи	48ЮС-17-П-ОЧ
Том 2.3.	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания	48ЮС-17-П-ИТИ
Том 2.4.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	48ЮС-17-П-ИХТИ
Том 2.5	Фотофиксация	48ЮС-17-П-ФФ
Раздел 3.	Проект ремонта и реставрации	

Том 3.1.	Пояснительная записка	48ЮС-17-П-ПЗ
Том 3.2.	Архитектурные решения	48ЮС-17-П-АР
Том 3.3.	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	48ЮС-17-П-ТР
Том 3.4.	Проект организации реставрации	48ЮС-17-П-ПОР
Том 3.5.	Дефектные ведомости	48ЮС-17-П-ДВ

На основании заданий КТИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2 проектной документацией предусмотрены проектные решения по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)».

#### 11.4.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 48ЮС-17-П-ИРД.

В данном разделе ООО «Центр согласований» представлены задание КТИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры №МКРФ 05036 от 28.05.2018, предоставленная ООО «Центр согласований».

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский от 22.12.2017 г., в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и

содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

#### **11.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 48ЮС-17-П-ИАБИ.**

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Материалы иконографии содержат фотографии здания 1911-х гг., хранящиеся в Центральном государственном архиве кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), дающие представление о первоначальном внешнем архитектурном облике здания в дореволюционный период.

#### **11.4.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Обмерные чертежи. Шифр 48ЮС-17-П-ОЧ.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2 специалистами ООО «Центр согласований» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия для разработки проекта ремонта и реставрации фасадов здания. Архитектурные обмеры здания проводились рулетками: стальной и лазерной.

Также были составлены картограммы дефектов и утрат, дающие представление об объемах работ и материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику фасадов здания в натуре.

#### **11.4.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Шифр 48ЮС-17-П-ИТИ.**

В августе - сентябре 2017 г. перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Центр согласований» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование фасадов здания.

##### Фундаменты.

По результатам обследования фундаменты здания по ГОСТ Р 55567-2013 находятся в удовлетворительном состоянии.

#### Стены

В результате обследования технического состояния стен цокольного этажа были выявлены следующие дефекты и повреждения: позднее (во время производства ремонтных работ) оштукатуривание типа «шуба» по известняковой облицовке жестким цементно-известковым раствором, слабая адгезия штукатурного слоя к камню, в результате чего наблюдаются значительные повреждения штукатурного слоя, сколы, отслоения, намокание и потемнение; развитие биопоражений в зонах периодического увлажнения и застойных зонах, в основном, на обмазочном растворе; участки намокания и незначительные разрушения на отдельных участках поверхности стен цокольного этажа, трещины, потемнение и загрязнение; намокание поверхности наружных стен цоколя связано с появлением дефектов отмостки, возникновением трещин между цоколем и отмосткой, куда попадает вода, а также с разрушением гидроизоляции цоколя; в местах расположения подвальных окон цокольные камни утрачены, выполнена закладка кирпичом; с юго-восточной части здания имеются обнажения бутового фундамента с частичной утратой шовного раствора; в местах примыкания отмостки к цоколю наблюдается развитие высшей растительности; повреждение гидроизоляции цоколя; трещины в покрытии гидроизоляционного слоя, нарушение прочности сцепления гидроизоляции с основанием в результате изнашивания.

По результатам обследования техническое состояние цоколя по ГОСТ Р 55567-2013 удовлетворительное.

В результате обследования технического состояния стен были выявлены следующие дефекты и повреждения: разрушение наружной поверхности кирпичной кладки; - разрушение штукатурного и окрасочного слоя; потемнение и загрязнение окрасочного слоя; следы намокания наружных стен; отсутствие раствора в швах кирпичной кладки; поверхностная коррозия металлических перемычек проемов.

По результатам обследования техническое состояние наружных стен по ГОСТ Р 55567-2013 работоспособное.

Поскольку поздняя штукатурка «под шубу» цоколя из Путиловского известняка и руста в уровне первого этажа лицевых фасадов разрушает историческую известковую отделку объекта культурного наследия, рекомендуется удалить штукатурный слой «под шубу» с цоколя.

#### Перекрытия

В результате обследования перекрытия цокольного этажа установлено, что перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит. Установлены следующие дефекты и повреждения: незначительные волосяные трещины поперек балок в пролете и в местах заделки в стену.

По результатам обследования техническое состояние перекрытия цокольного этажа здания по ГОСТ Р 55567-2013 работоспособное.

Крыльца. Крыльцо дворового юго-восточного фасада выполнено из сборных железобетонных плит, уложенных перед входными проемами, имеет металлическое ограждение. Козырьки металлические.

По дворовым фасадам имеются прямки (в том числе позднейшие): ступени из известнякового камня, стенки оштукатурены и окрашены, имеют покрытие из кровельного железа.

Общее техническое состояние обследуемых крылец – удовлетворительное.

Прямки: У дворовых фасадов имеются прямки (в том числе позднейшие): ступени из известнякового камня, стенки оштукатурены и окрашены, имеют покрытие из кровельного железа, проемы с заполнением стеклоблоками, состояние двух прямков удовлетворительное, позднейшие прямки диссонируют с общим архитектурно-историческим решением объекта культурного наследия.

Оконные и дверные заполнения оконные заполнения металлопластиковые белого цвета с мелкой расстекловкой, состояние удовлетворительное; часть заполнений оконных проемов по южному и северному фасадам не соответствует историческому рисунку расстекловки; часть окон оборудована металлическими решетками, диссонирующими с общим архитектурно-историческим решением объекта культурного наследия.

Входная парадная дверь двустворчатая металлопластиковая, коричневого цвета, с остекленной верхней фрамугой; входная дверь дворового фасада лицевого корпуса металлопластиковая, белого цвета; входные двери восточного корпуса металлические, окрашенные в серый цвет; дверные заполнения диссонируют с общим архитектурно-историческим решением объекта культурного наследия.

Инженерные сети. В результате обследования технического состояния внутренних инженерных систем установлено, что все инженерные сети находятся в работоспособном состоянии и пригодны для эксплуатации.

Категория состояния здания – II (удовлетворительное), согласно Приложению В, таб.В.1, ГОСТ 55567-2013.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций фасадов здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.



Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

#### 11.4.5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 48ЮС-17-П-ИХТИ.

В августе - сентябре 2017 г. перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Центр согласований» по заданию КГИОП провели исследование строительных и отделочных материалов фасадов здания, включающие стратиграфический анализ красочных слоев и петрографический анализ образцов штукатурных и кладочных растворов.

Известняк. Цоколь дворовых фасадов здания облицован блоками известняка. Состояние камня неудовлетворительное. Из-за повышения слоя тротуарного покрытия цоколь неравномерно утоплен в асфальт. Камень оштукатурен (под шубу) и окрашен.

Штукатурка и окраска. Первоначально здание было оштукатурено известковой штукатуркой с кварц-полевошпатовым наполнителем. Во время производства ремонтных работ по известковой штукатурке наносились штукатурные и шпаклевочные слои без учета свойств сохраняемой штукатурки. Данные слои являются составами с добавлением гидравлических составляющих- цемента, являются более плотными и менее паропроницаемыми.

Состояние известковой штукатурки неудовлетворительное. В местах отбора штукатурка рыхлая, рассыпается при отборе.

Состав штукатурки типа «шуба» и обмазки цоколя Путиловского известняка аналогичны по составу, следовательно, слой «шубы» нанесен во время проведения ремонта.

Красочных слоев по оригинальной штукатурке вследствие её рыхлости не обнаружено. Наиболее ранний окрасочный слой колера S0530- Y20R обнаружен на первой, вероятно, ремонтной затирке.

Состояние штукатурного слоя, по результатам визуального обследования, следует считать неудовлетворительным. Основными дефектами являются: нерегулярные трещины штукатурного слоя на гладких полях и архитектурном декоре; разрушение красочного и штукатурного слоя в зонах нарушения кровельных окрытий; штукатурный слой имеет ремонтные слои разного состава, в том числе с содержанием цемент).

Окраска фасада выполнена системой на синтетическом связующем, по структуре красочного слоя и виду разрушения, предположительно, на акриловом связующем. Поверхность отделки имеет выцветы и сильное загрязнение красочного слоя.

Архитектурный декор (лепнина). В архитектурном декоре фасадов здания, обрамлении окон, карнизах и профилированных порезках наблюдаются трещины, мелкие утраты и отслоения штукатурного слоя от основы. На поверхности штукатурки происходит шелушение и утраты красочных составов, образование солей и отслоение краски.

Капители колонн центрального ризалита, выполненные из гипса, в настоящее время имеют следующие дефекты: незначительные утраты элементов капителей (по визуальному восприятию); замыливание рельефа декора вследствие многослойной окраски.

#### Мемориальные доски.

Мраморные мемориальные доски, выполненные из белого каррарского мрамора, имеют тексты, выполненные: на двух досках - черной краской (В.Н. Мясичев и В.М. Бехтерев); на двух досках (памяти погибшим на фронтах и в блокаду Ленинграда и работе в здании госпиталя во время войны) надписи выделены бронзирровкой «под золото». Доски закреплены на фасаде с помощью винтов из цветного металла.

К дефектам мемориальных досок следует отнести: загрязнения поверхности мрамора как атмосферными загрязнениями, так и продуктами коррозии цветного металла; наличие следов коррозии крепежных винтов цветного металла; частичная утрата и утончение красочного слоя на буквах надписей досок; окисление бронзы с изменением цвета бронзирровки на буквах текста досок.

Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурного обследования строительных и отделочных материалов здания направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

#### **11.4.6. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Фотофиксация. Шифр 48ЮС-17-П-ФФ.**

В августе - сентябре 2017 г. перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Центр согласований» в июле 2018 г. провели детальную фотофиксацию современного состояния фасадов.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике фасадов объекта культурного наследия.

#### **11.4.7. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 48ЮС-17-П-ПЗ.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, исторические сведения об объекте, о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией.

#### 11.4.8. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 48ЮС-17-П-АР.

Проектной документацией предусмотрены проектные решения по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)».

Проектные решения по реставрации фасадов объекта культурного наследия разработаны на основании технологических рекомендаций: Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 48ЮС-17-П-ТР, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

##### Объемно-пространственное решение здания.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: габаритов, конфигурации основных объемов трехэтажного сложного в плане здания (мансардный этаж утрачен).

Проектной документацией предусмотрен ремонт линейных окрытий, ремонт водосточных труб и козырьков.

Ремонт кровельного покрытия предусмотрен с сохранением габаритов, конфигурации (вальмовой), высотных отметок крыши, исторических высотных отметок крыши центрального ризалита лицевого крыла.

Ремонт поздних козырьков предусмотрен с сохранением габаритов, конфигурации и высотных отметок.

Данные решения не нарушит утвержденный распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р предмет охраны с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 07.05.2020 г. № 137-р: «объемно-пространственное решение: габариты, конфигурация (вальмовая), высотных отметок крыши, исторические высотные отметки крыши центрального ризалита лицевого крыла».

## Архитектурно-художественное решение фасадов.

### Лицевой западный фасад.

На основании задания КГИОП от 21.11.4.2017 №01-52-3483/17-0-2 проектной документацией предусмотрена реставрация кирпичной кладки, исторической известняковой облицовки цоколя с демонтажом поздней отделки цементно-известковым раствором в виде «шубы», ремонт и реставрация штукатурной отделки стен с демонтажом поздней отделки цементно-известковым раствором в виде «шубы» в уровне 1-го этажа., реставрация элементов декора (лепнины), окраска фасадов, устройство новой асфальтобетонной отмостки по периметру здания с отводом воды от наружных стен, установка под отмёты водосточных труб водоотбойных камней.

Данные архитектурные решения направлены на сохранение и восстановление утвержденного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р предмета охраны с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 07.05.2020 г. № 137-р, а именно: «архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассицизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, первый этаж рустован; исторический вид материала облицовки цоколя (известняк);

Главный западный фасад: фасад выделен по центру ризалитом, завершённым низкой аттиковой стенкой, ризалит по сторонам (на 1 ось) раскрепован; креповки завершены карнизной плитой большого выноса, разорванной центральной заглубленной частью ризалита (над которой утрачен аттик с надписью и зубчиками на карнизе); историческая форма (ступенчатая) аттиковой стенки (утрачена); портал главного входа с арочным проёмом, завершён треугольным фронтоном, фланкирован парными ионическими колоннами; арка декорирована веерным замком, тимпаны - круглыми медальонами, оформление свода контррельефными восьмигранниками; конфигурация полуциркульных ниш ризалита, оформленных в простенках - тягами (импостами), по низу – объединяющим их карнизом; архивольты с импостами - конфигурация, местоположение (в боковых креповках окон 3-го этажа); наличники и подоконные доски окон 2-го этажа – конфигурация; конфигурация ниш, завершённых полуциркульными окнами с оштукатуренными архивольтами с веерной расшивкой швов – местоположение (на 1-м этаже боковых стен ризалита); профиль венчающего карниза; профиль и местоположение (между 2-м и 3-м этажами) междуэтажного карниза;

Северный и южный фасады: конфигурация граненых симметрично расположенных ризалитов в один этаж с шатровым завершением, над которыми расположены ниши с арочным завершением; конфигурация, местоположение (центральные заглубленные части фасадов) ризалитов полуциркульных в плане на высоту всех трех этажей; неглубокие ниши

с полуциркульным завершением, простирающиеся на высоту трех этажей – местоположение;

Восточный фасад: три ризалита – конфигурация, местоположение (по сторонам и в центре), раскреповка центрального ризалита; венчающий карниз, междуэтажная тяга – профиль».

Проектной документацией предусмотрена реставрация мраморных мемориальных досок.

Данное архитектурное решение направлено на сохранение элемента утвержденного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р предмета охраны с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 07.05.2020 г. № 137-р: «3 мраморные мемориальные доски: В.М. Бехтерев (1858г., арх. Гепнер Ф.А.), В.Н. Мяснищев (1975г., арх. Оленев В.В.), памяти сотрудникам, погибшим на фронтах ВОВ и в блокаду Ленинграда)».

Проектной документацией предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений белого колера, утративших исторический рисунок расстекловки на аналогичные с восстановлением исторического рисунка расстекловки. Вид материала и цвет оконных заполнений не являются элементами предмета охраны.

Данное архитектурное решение направлено на сохранение элемента утвержденного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р предмета охраны с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 07.05.2020 г. № 137-р: «рисунок расстекловки исторических оконных заполнений...».

#### Фундаменты.

Проектной документацией предусмотрено устройство наружной гидроизоляции фундаментов здания штукатурным гидроизоляционным покрытием, а также устройство горизонтальной противокapиллярной гидроизоляции наружных стен путём инъектирования в кладочный шов гидрофобизирующей микроэмульсии.

Данные проектные решения направлены на сохранение утвержденного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р предмета охраны с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 07.05.2020 г. № 137-р, а именно: «Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич)».

**11.4.8. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр 48ЮС-17-П-ТР.**

Известняк. В соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации известнякового камня, предусмотрена комплексная очистка поверхностей от загрязнений, от разрушенного материала, мастиковочных и докомпановочных ремонтных составов на цементной основе, расчистка раскрытых швов от разрушенных заполнений, грязи и пр. и воссоздание шовного заполнения; укрепление блоков, имеющих смещения и ослабленную связь с основой, докомпановка искусственными мастиковочными составами не больших по размерам, но глубоких изъянов, докомпановка крупных объемных утрат сколами вставками оригинального камня, воссоздание фрагментов полностью утраченной облицовки, отдельных брусков, ступеней лестницы прямка, накрывочных плит с применением оригинального известняка месторождения «Путиловское»; защита поверхностей от биологического воздействия и от воздействия атмосферной влаги.

Кирпич. В соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации и ремонту кирпичной кладки предусмотрена расчистка швов от шовных растворов (без применения электроинструмента), промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений, осушение, стабилизация солей в кладке, вычинку и докомпановку утрат элементов кладки, инъектирование и заполнение трещин и пустот в кладке, укрепление и гидрофобизация кладки.

Штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности отделочных и декоративных материалов, укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки, грунтовку, окраску поверхностей согласно окрасочным системам, укрепление лепного декора, догипсовку, флюатирование и гидрофобизацию лепного декора.

#### Лепной декор.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации лепного декора включают расчистку поверхности лепного декора от красочных слоёв, восполнение дефектов лепного декора. (мелких утрат, трещин) и окраска лепного декора.

Черный металл. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по ремонту металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

#### Мрамор.

В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации мраморных досок включают очистку поверхности мрамора от пыли, сажи и окисных загрязнений, расчистку букв от бронзирования и краски; расчистку букв от красочных составов; воссоздание бронзирования и окраски букв; защитную обработку поверхности.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

#### 11.4.9. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.5. Проект организации реставрации. Шифр 48ЮС-17-П-ПОР.

С целью безопасного и своевременного выполнения работ, соблюдения технологии процесса приспособления, применения наиболее прогрессивных методов производства работ каждая реставрационная организация, участвующая в строительстве, разрабатывает проект производства работ (ППР) на выполняемые виды и объемы работ согласно п. 3.2 СП 48.13330.2011.

Согласно СП 48.13330.2011 для нормального производства работ в подготовительный период должна быть выполнена в том числе организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство инвентарных строительных лесов; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

В подготовительный период до начала производства работ по установке лесов необходимо:

- установить временное ограждение вокруг места производства работ и вывесить предупреждающие знаки и надписи;
- доставить к месту установки комплект лесов, рассортировать по элементам и уложить вдоль фасада;
- расчистить и при необходимости спланировать площадку шириной не менее 2,5 м по всей длине фасада здания;
- произвести установку строительных лесов;
- установить подъемную консольную балку с блоком на кровле;

Проект организации реставрации включает технологическую схему установки лесов.

Временный городок устраивается в границах дворовой территории объекта культурного наследия на твердом покрытии (не на газонах).

Приобъектные склады для временного складирования организованы в виде открытых складов в границах дворовой территории объекта культурного наследия на твердом покрытии (не на газонах).

Складирование строительных материалов и изделий предусматривается с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Строительные работы планируется производить щадящими методами вручную или с применением ручного инструмента. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Работы на высоте производятся с лесов, подмостей или с применением других устройств и средств подмащивания, обеспечивающих условия безопасного производства работ.

Все работы должны выполняться по технологическим картам (схемам) в составе ППР, они должны быть разработаны в соответствии с требованиями соответствующих глав СП и технических условий.

Все работы выполняются только при положительных температурах. Штукатурные работы рекомендуется вести при температуре воздуха не менее +5оС в течение всего периода производства работ и завершать не менее чем за 1 месяц до наступления неустойчивой погоды с ночными заморозками.

Работы по окраске производятся при температуре окрашиваемой поверхности не ниже +8оС и относительной влажности воздуха не выше 80%. Проектом предусмотрен запрет на окрашивание влажной поверхности, а также проведение окраски перед дождём.

При проведении работ в осенне-зимний период предусмотрена организация тепляков с поддержанием необходимого температурного режима.

Проектом предусмотрен контроль температурного режима на всех этапах проведения штукатурных и малярных работ.

Наблюдения за деформациями конструкций здания должны проводиться с начала производства работ.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта, предлагаемых проектной документацией.

#### 11.4.10. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.6. Дефектные ведомости. Шифр 48ЮС-17-П-ДВ.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов,



необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 48ЮС-17-П-АР; Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов 48ЮС-17-П-ТР.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- Бехтерев В.М. Автобиография. М. 1928.
- Весь Петербург: справочник. - СПб, 1899, 1910, 1917
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- История института им. В.М. Бехтерева. Сост. Акименко М.А. Шерешевский А.М. Часть 1, 2, 3. СПб., 2000 – 296 с., 2001 – 278 с. и 2002 – 289 с.  
Т. 1, с. 105, 109, 137, 141, 161, 173, 175, 177, 187, 201, 217, 221, 227, 249, т.2 с. 37, 81,
- Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830—1910-х годов. - Изд. 2-е, испр. и доп. - М.: Искусство, 1982. - 400 с.
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- Огонек. – 19 . - №20
- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- Психо-неврологический институт // Архитектурно-Художественный еженедельник. СПб., 1915. №51. С.493 - 497.
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. СПб.: Крива. 2014

**Архивные источники:**

**Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:**

Паспорт памятника архитектуры «Института Психоневрологического им. В.М. Бехтерева. Комплекс», составленный Е.И. Луцко и Е.Е. Князевой и утвержденный КГИОП 25.11.2006 // КГИОП П 920 инв. 1225П

**Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):**

Шифры Е 9754, Д 5780, Д 5987, Д 5986, Д 5783, Е 1394

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828

ЦГИА СПб. Фонд 115 Психоневрологический институт. Петроград. 1908 – 1917.

ЦГИА СПб. Фонд 2265. Опись 1. Дело 887. Об устройстве психоневрологического института в Петербурге. Доклад В.М. Бехтерева в заседании Общества нормальной и патологической психологии при Военно-медицинской академии. 1904

**Российский государственный исторический архив (РГИА):**

РГИА. Ф. 565. Оп. 14. Д. 123. Л. 35. 129-129об. (1911).

РГИА. Ф. 565. Оп. 14. Д. 122. Л. 117. (1910).

РГИА. Ф. 575. Оп. 6. Д. 105. Представление министра финансов Временному правительству о передаче Психоневрологическому институту зданий и оборудования Клинического противоалкогольного института в Петрограде. 03 октября 1917 г.

**Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

### **13. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И

Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ГК «Центр согласований» в 2017 г., шифр 48ЮС-17-П, было установлено следующее:

- 1) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту фасадов здания основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 2) Запланированные работы по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия соответствуют заданию КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 3) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», утвержденного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 г. № 352-р;
- 4) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации и ремонту объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанная ГК «Центр согласований» в 2017 г., шифр 48ЮС-17-П, (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Извлечение из решения органа государственной власти о постановке на учет
- 2) Приложение №2. Предмет охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4. План границ территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия
- 6) Приложение №6. Историческая иконография
- 7) Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Копии технического паспорта и поэтажных планов здания ПИБ
- 9) Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- 10) Приложение №10. Задание КГИОП от 16.03.2017 №01-52-176-2
- 11) Приложение №11. Договорно-правовая документация
- 12) Приложение №12. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии

#### 16. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	Д.А. Зайцева	26.07.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии	М.Д. Каргинов	26.07.2021
Член экспертной комиссии	Г.П. Лебедева	26.07.2021

#### Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Извлечение из решения органа государственной власти о постановке на учет**

Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов  
Малый Совет

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

Об объявлении памятниками истории и культуры  
объектов градостроительства и  
архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета  
А.Н.Беллев

Государственный список недвижимых памятников  
градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного  
значения

Приложение  
к решению малого Совета  
Петербургского горсовета  
от 07.09.93 N 327

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

## НЕВСКИЙ РАЙОН

2. Молитвенный дом омовения и служебный дом на Преображенском еврейском кладбище.  
1908-1912 гг., арх.Я.Г.Тевирц. Александровской фермы пр., 66, 66а
3. Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями:
- 3.1. Главное здание.  
Кон. XVIII - нач. XIX вв.;  
1844 г. - перестройка, арх.П.С.Плавов;  
1865 г. - надстройка;  
1868-1870 гг. - перестройка, арх.Иогансен.
- 3.2. Лазарет.  
1871 г. - перестройка кухонного флигеля под лазарет, арх.Иогансен.
- 3.3. Хозяйственная постройка.  
1844-1848 гг., арх.П.С.Плавов. Бабушкина ул., 56  
корп. 2
4. Римско-католическая церковь "Сердце Иисуса".  
1907-1909 гг., автор не установлен. Бабушкина ул., 57
5. Психоневрологический институт им.В.М.Вектерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски).  
1911-1912 гг., арх.Э.Ф.Мельцер, А.И.Валинский, С.С.Корвин-Круковский. Бектерева ул., 1-3
6. Часовня при церкви Богоматери Воек Скорбящих Радости с территорией.  
1905-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген. Обуховской оброну пр., 24

#### Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балтинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

овул

04.09.2018

№ 352-р

Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева  
с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д.1-3, согласно приложению к настоящему распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


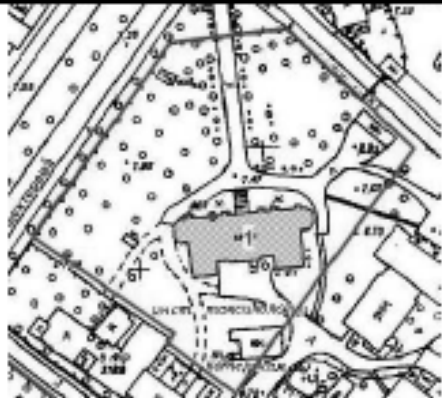
3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова



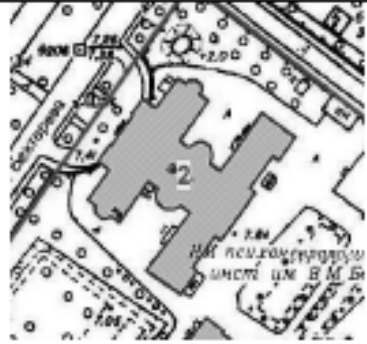

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией  
(главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»,  
1911-1912 гг., арх., Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин-Круковский,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д.1-3


№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение зданий;</p> <p>сохранившиеся композиционные визуальные связи между корпусами;</p> <p>визуальные связи корпусов с ул. Бехтерева и пересечением ул. Бехтерева с ул. Хрустальной;</p> <p>сохранившиеся элементы исторической планировки территории, включая пейзажный сад к югу от Противоалкогольного института (ул. Бехтерева, д.3, лит. А);</p> <p>аллейная посадка вдоль дорог и по периметру территории (местоположение);</p>	 



		<p>яблоневый сад – видовой состав, газон, местоположение (северная часть участка);</p> <p>аллея, ведущая к главному входу Главного учебного корпуса;</p> <p>древостой ценных пород (клен, липа, каштан, лиственница) включая старовозрастные (клен, ива).</p>	
<p>I. Главное здание, 1910-1912 гг., архитектор Мельцер Р.Ф., расположенное по адресу: ул. Бехтерева, д.1, лит. А</p>			
1.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация основных объемов четырехэтажного П-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, вынос карниза;</p> <p>габариты граненых лестничных ризалитов, фланкирующих главный фасад;</p>	

		<p>исторические габариты, конструкции козырька (утрачен).</p>	
1.2	<p>Конструктивная система здания.</p>	<p>исторические внутренние и наружные, капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (симметрично, в лестничных ризалитах), габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (лещадная плита), покрытие площадок – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение);</p>	  

1.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>характер отделки фасадов – в позднем «кирпичном стиле», нештукатуренный фасад;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками), заполнение (рисунок расстекловки, цвет, вид материала), оштукатуренные наличники;</p> <p>исторический вид материала, профиль венчающего карниза;</p> <p>междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба);</p> <p>главный фасад симметричный, оформлен ступенчатыми контрафорсами;</p>	   
-----	---	---	--

		<p>южный фасад симметричный трехчастный, боковые части решены в виде ризалитов, центральная часть выделена креповкой, завершенной аттиковой стенкой;</p>	
1.4	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>дверные заполнения – вид исторического материала (дерево), конфигурация (филенчатые), местоположение (проемы лестничной клетки).</p>	
<p>II. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д.3 лит.А</p>			
2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного сложного в плане здания с мансардным этажом*</p> <p>*мансардный этаж утрачен;</p> <p>габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши,</p> <p>исторические высотные отметки крыши центрального ризалита лицевого крыла;</p> <p>ризалиты – местоположение (главный фасад, восточный фасад, северный и южный фасады), конфигурация (северный и южный фасады – одноэтажные трехгранные, трехэтажные полукруглые в плане, расположенные симметрично относительно главной оси здания).</p>	 

2.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>крестовые своды - конструкция и местоположение (лестничные холлы второго и первого этажа);</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты арочных проемов вестибюля и лестничного холла второго этажа;</p> <p>гладкие полуколонны с абаком – конфигурация, местоположение (вестибюль первого этажа);</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>лестница вестибюля – конструкции (трехмаршевая, распашная, по косякам с опорой на столбы, связанные системой подпружных арок и крестовых сводов), ступени – профиль, материал (известняк), ограждение – материал (металл,ковка, поручень – сосна), рисунок (геометрический меандр, звенья из диагональных прутьев, установленные между вертикальными элементами);</p>	
-----	---------------------------------------	--	---

		<p>служебная лестница - конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам, клепаная), ступени – материал (известняк), профиль, форма, ограждения – металл,ковка, геометрический рисунок.</p>	
2.3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный конференц-зал, коридоры, ведущие из вестибюля.</p>	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, первый этаж оштукатурен «под шубу», рустован;</p> <p>исторический вид материала облицовки цоколя (известняк);</p> <p>оконные проемы – расположение, форма, (ризалит западного фасада: парные прямоугольные первого этажа, тройные прямоугольные второго этажа, полуциркулярные третьего этажа), габариты проёмов, рисунок расстекловки исторических оконных заполнений,</p>	



историческая глубина откосов;  
дверные проёмы - форма, расположение,  
габариты исторических дверных проёмов,  
историческая глубина откосов;

главный западный фасад:

фасад выделен по центру ризалитом,  
завершённым низкой аттиковой стенкой,  
ризалит по сторонам (на 1 ось)  
раскрепован; креповки завершены  
карнизной плитой большого выноса,  
разорванной центральной заглабленной  
частью ризалита (над которой утрачен  
аттик с надписью и зубчиками на  
карнизе);

историческая форма (ступенчатая)  
аттиковой стенки\*

\*утрачена;

портал главного входа с арочным  
проёмом, завершён треугольным  
фронтоном, фланкирован парными  
ионическими колоннами; арка  
декорирована веерным замком, тимпаны -  
круглыми медальонами, оформление  
свода контррельефными  
восьмигранниками;

конфигурация полукруглых ниш  
ризалита, оформленных в простенках -  
тягами (импостами), по низу -  
объединяющим их карнизом;

архивольты с импостами - конфигурация,  
местоположение (в боковых креповках  
окон 3-го этажа);

наличники и подоконные доски окон 2-го  
этажа - конфигурация;



конфигурация ниш, завершенных полуциркульными окнами с оштукатуренными архивольтами с веерной расшивкой швов – местоположение (на 1-м этаже боковых стен ризалита);

профиль венчающего карниза;

профиль и местоположение (между 2-м и 3-м этажами) междуэтажного карниза;

3 мраморные мемориальные доски: В.М. Бехтерев (1858г., арх. Гепнер Ф.А.), В.Н. Мясищев (1975г., арх. Оленев В.В.), памяти сотрудникам, погибшим на фронтах ВОВ и в блокаду Ленинграда);



Северный и южный фасады:


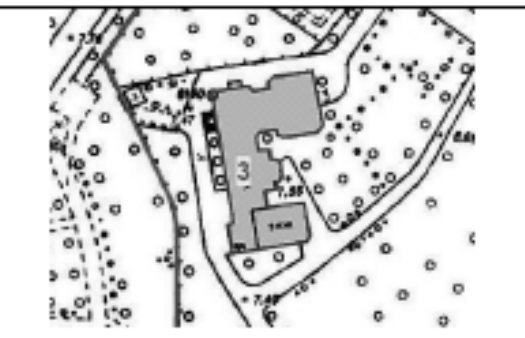

конфигурация граненых симметрично расположенных ризалитов в один этаж с паторным завершением, над которыми расположены ниши с арочным завершением;





конфигурация, местоположение (центральные заглубленные части фасадов) ризалитов полуциркульных в плане на высоту всех трех этажей;




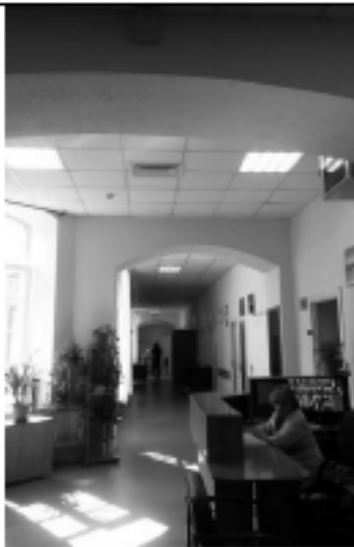
неглубокие ниши с полуциркульным завершением, простирающиеся на высоту трех этажей – местоположение;

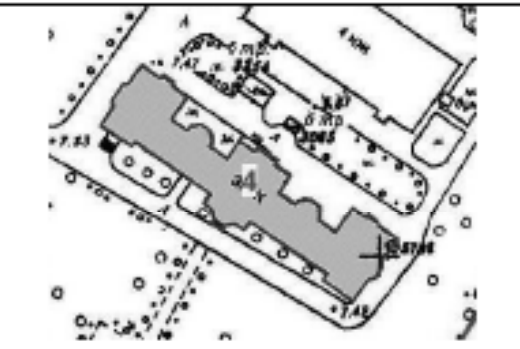





		<p>Восточный фасад:</p> <p>три ризалита – конфигурация, местоположение (по сторонам и в центре), раскреповка центрального ризалита;</p> <p>венчающий карниз, междуэтажная тяга – профиль.</p>	
2.5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические конфигурация, местоположение глубоких полуциркульных ниш вестибюля;</p> <p>мощение пола лестничной площадки метлахской плиткой* – исторический рисунок, цветовое решение;</p> <p>*в настоящее время утрачено</p> <p>оформление двухсветного конференц-зала:</p> <p>потолок расчленен поперечными балками, опирающимися на пилоны;</p> <p>конфигурация оформленных каннелюрами и завершенных коринфскими капителями пилонов, установленных на прямоугольные в плане постаменты;</p> <p>расположенный между балками центральный плафон потолка по периметру обработан поясом из орнаментированных тяг, обрамлен фризами с лепными тягами, кронштейнами и лепными розетками растительного рисунка;</p>	   

		<p>боковые плафоны потолка по периметру обработаны поясом орнаментированных тяг растительного мотива, рядом глубоких профилированных кессонов с розетками в центре кессона;</p> <p>стены оформлены коринфскими пилястрами, раскрепованными пилястрами, имеют лепные тяги, филенки в профилированном обрамлении, на восточной стене (по оси двухъярусных окон западной стены) расположены полуциркульные панели, поля которых оформлены лепным орнаментом (вензели и медицинские атрибуты в обрамлении гирлянд, лент и драпировок).</p>	
<p>III. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д. 3, к. 5</p>			
3.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного сложного в плане со срезанными углами здания;</p> <p>габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши (кроме надстроенной поздним 3-м этажом южной части).</p>	
3.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>главная лестница – конструкция (трехмаршевая, распашная), вид материала (ступени – лещадные плиты, ограждение – металлический прут, клепка, поручни – сосна), рисунок ограждений (вертикальные стойки), профиль поручней;</p>	






		<p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>местоположение, конфигурация арочных проемов вестибюля.</p>	
3.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал облицовки цоколя – известняк (лутиловская скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – расположение, форма (с лучковыми перемычками), габариты проёмов, исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, историческая глубина откосов;</p> <p>дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;</p> <p>венчающий карниз - простого профиля;</p> <p>главный западный фасад с двумя ризалитами, аттиковое завершение северного ризалита;</p> <p>дверной проем – расположение (северный ризалит), форма (с лучковой перемычкой)</p> <p>северный фасад ассиметричный, трехчастный, с заглубленной относительно плоскости стены центральной частью в уровне третьего этажа;</p>	  


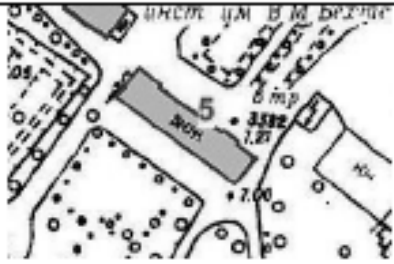

		<p>размер оконных проемов второго этажа восточной части фасада укрупнен по отношению к другим проемам;</p> <p>восточный фасад асимметричный, трехчастный, центральная часть фасада раскрепована, акцентирована граненым выступом;</p> <p>в северной части окна 2-го этажа крупные по размеру, расположены в больших прямоугольных нишах.</p>	  
В.4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>габариты, конфигурация арочных проемов вестибюля и анфиладно расположенных арочных проемов коридора;</p>	


		<p>кессоны потолка лестничной клетки, образованные балками – историческая конфигурация, габариты, профиль обрамления кессонов;</p> <p>оформление потолка помещения второго этажа (Музей В.М.Бехтерева) – карниз образованный рядами из ов с поясом сухариков.</p>	
<p>IV. Корпус, расположенный по адресу: Бехтерева ул. д.3, корп. 4</p>			
4.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурации основных объемов трехэтажного симметричного сложного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурации (вальмовая, двускатная), высотные отметки крыши.</p>	
4.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>главная лестница – габариты, конструкция (трехмаршевая, по косоурам), ступени – материал (лещадная плита), форма, профиль, ограждения – металлические прутья, клепка, рисунок, поручень – материал (сосна), профиль, покрытие площадок – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение).</p>	

4.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен, включая расположенную на 2-м этаже двусветную аудиторию, выходящую в выступ центрального ризалита южного фасада.	
4.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасада - штукатурка, разделенная ленточным рустом в уровне первого этажа;</p> <p>материал облицовки цоколя - известняк (путиловская скоба);</p> <p>оконные проемы - расположение, форма (прямоугольные, разных пропорций и размеров, на 1-м этаже с замковыми камнями, на 2-м - с прямыми сандриками), габариты проёмов, характер расстекловки исторических оконных заполнений, историческая глубина откосов;</p> <p>дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;</p> <p>профиль венчающего карниза, гладкий фриз;</p> <p>профиль, местоположение междуэтажного карниза (между 1-м и 2-м этажами);</p> <p>главный южный фасад - симметричный с тремя ризалитами: ризалиты боковые симметричные, с прямоугольными дверными проемами по центру, конфигурация, габариты центрального ризалита с аттиковым ступенчатым завершением, возвышающимся над линией карниза здания;</p> <p>конфигурация, габариты полукруглой неглубокой ниши с замковым камнем в тимпане щипца;</p> <p>историческое архитектурное решение остекленного эркера;*</p> <p>*конструкция не сохранилась</p> <p>габариты прямоугольного проема главного входа в центральном ризалите;</p> <p>мраморная мемориальная доска - Л.М. Пуссеп (1976г., арх. О.В. Василенко);</p>	   



		<p>Северный фасад - симметричный, пятичастный, с 3-мя ризалитами:</p> <p>конфигурация и характер облицовки (гладкая штукатурка) центрального ризалита (раскрепован на 3 оси и завершен фигурной аттиковой стенкой) и боковых ризалитов (в местах расположения лестничных клеток раскрепованы на 1 ось), местоположение (боковые ризалиты) прямоугольных дверных проемов;</p> <p>конфигурация и местоположение (заглубленные части фасада) граненых выступов в 3 этажа;</p> <p>Западный и восточный фасады симметричные:</p> <p>конфигурация и историческая конструкция второго этажа 3-х гранного выступа.</p>	  
4.5	<p>Архитектурно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление образованных балками плафонов вестибюля – профиль лепных филенок и падуги;</p> <p>конфигурация входного тамбура – трехгранный, с дверью, фрамугой и окнами по сторонам (исторический рисунок расстекловки; исторический вид и материал заполнения);</p>	 

		<p>материал (метлахская плитка) рисунок и цветовое решение покрытия пола аудитории;</p> <p>историческое архитектурное решение учебного амфитеатра.</p>	
V. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д.3, лит. В			
5.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши.</p>	 
5.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение перекрытий.</p>	

5.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба);</p> <p>исторические оконные проемы – расположение, форма, габариты проёмов, рисунок расстекловки оконных заполнений, глубина откосов;</p> <p>исторические дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;</p> <p>профиль венчающего карниза;</p> <p>оформление фасадов (главного северного, южного, западного) – междуэтажные карнизы (местоположение, профиль), подоконный карниз второго этажа с зубчиками (профиль), пилястры первого этажа (конфигурация), полуциркульные ниши с веерными замковыми камнями (местоположение – окна второго этажа, конфигурация);</p> <p>оформление раскрепованных частей фасада, завершенных треугольными фронтонами – веерные замковые камни, подоконные доски на кронштейнах (местоположение - окна второго этажа, конфигурация); ниши круглой формы с обводом (конфигурация).</p>	
-----	---	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.05.2020

№ 137-р

**О внесении изменений  
в распоряжение КГИОП от 04.09.2018 № 352-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.09.2018 № 352-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)» следующие изменения:

1.1. В п. 2.4 раздела II приложения к распоряжению слова «материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, первый этаж оштукатурен «под шубу», рустован» заменить словами «материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, первый этаж рустован»;

1.2. П. 1.2 раздела I приложения к распоряжению дополнить словами: «трехмаршевая металлическая (клепанная) лестница с четвертого этажа на чердак в восточном лестничном ризалите – исторические габариты, конфигурация, рисунок ограждения, профиль деревянного поручня».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия**

**Г.Р. Аганова**

#### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05 АВГ 2020

№ 04-19-315/20

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бехтерева, дом 1, литера А; дом 3, литеры А, В, Д, З, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник  
Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	5	8	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
---

- Санкт-Петербург, Бехтерева ул., 1-3 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 123971-р);

- Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Бехтерева, д. 1, лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2020 № 78/001/047/2020-61304);

- Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Бехтерева, д. 3, лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2020 № 78/001/047/2020-61292);

- Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Бехтерева, д. 3, лит. В (согласно выписке

из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2020 № 78/001/047/2020-61306);

- Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Бехтерева, д. 3, лит. Д (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2020 № 78/001/047/2020-61287);

- Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Бехтерева, д. 3, лит. З (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2020 № 78/001/047/2020-61275);

территория объекта культурного наследия:

- Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Седова, д. 14, лит. А - земельный участок (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2020 № 78/001/047/2020-61295);

- Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Бехтерева, д. 1, лит. Б - земельный участок (в границах земельного участка) (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2020 № 78/001/047/2020-61297);

- Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Бехтерева, д. 3 (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2020 № 78/001/047/2020-61296);

ЗНОП городского значения № 12244 сквер б/н на ул. Седова у д. 14 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2017) является частью территории объекта культурного наследия.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов

и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ граждан Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем

объекта культурного наследия. Доступ к скверу б/н на ул. Седова у д. 14 разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6  
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные

КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке произвести демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования (кондиционеры, крепления).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Улица Бехтерева, дом 1, литера А; дом 3, литера А
2	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Улица Бехтерева, дом 1, литера А; дом 3, литера А
3	В установленном законом порядке выполнить реставрацию фасадов (в том числе демонтировать не согласованные с КГИОП крепления дополнительного оборудования) объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Улица Бехтерева, дом 3, литера В
4	В установленном законом порядке выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Улица Бехтерева, дом 3, литера Д
5	В установленном законом порядке выполнить реставрацию фасадов (в том числе произвести демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования (кондиционеры, крепления)) объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Улица Бехтерева, дом 3, литера З
6	В установленном законом порядке выполнить реставрацию предметов декоративно-прикладного искусства (№ 49 и № 51, согласно Приложению № 4 к охранному обязательству).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	



	КГИОП	
--	-------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 4 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 4 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие

условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения от 26.05.2020;
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный КГИОП 18.12.2009;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 04.09.2018 № 352-р; распоряжение КГИОП от 07.05.2020 № 137 "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.09.2018 № 352-р";
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия регионального значения;
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205860005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1912 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Бехтерева ул., 1-3

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 18.12.2009 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1). Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение зданий; сохранившиеся композиционные визуальные связи между корпусами; визуальные связи корпусов с ул. Бехтерева и пересечением ул. Бехтерева с ул. Хрустальной; сохранившиеся элементы исторической планировки территории, включая пейзажный сад к югу от Противоалкогольного института (ул. Бехтерева, д.3, лит. А); аллеяная посадка вдоль дорог и по периметру территории (местоположение); яблоневый сад – видовой состав, газон, местоположение (северная часть участка); аллея, ведущая к главному входу Главного учебного корпуса; древостой ценных пород (клен, липа, каштан, лиственница) включая старовозрастные (клен, ива). I. Главное здание, 1910-1912 гг., архитектор Мельцер Р.Ф., расположенное по адресу: ул. Бехтерева, д.1, лит. А 1.1). Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация основных объемов четырехэтажного П-образного в плане здания; исторические габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, вынос карниза; габариты граненых лестничных ризалитов, фланкирующих главный фасад; исторические габариты, конструкция козырька (утрачен). 1.2). Конструктивная система здания: исторические внутренние и наружные, капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); местоположение, высотные отметки перекрытий; исторические лестницы – местоположение (симметрично, в лестничных ризалитах), габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (лещадная плита), покрытие площадок – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение); трехмаршевая металлическая (клепанная) лестница с четвертого этажа на чердак в восточном лестничном ризалите – исторические габариты, конфигурация, рисунок ограждения, профиль деревянного поручня. 1.3). Архитектурно-художественное решение фасадов: характер отделки фасадов – в позднем «кирпичном стиле», неоштукатуренный фасад; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками), заполнение (рисунок расстекловки, цвет, вид материала), оштукатуренные наличники; исторический вид материала, профиль венчающего карниза; междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль; материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба); главный фасад симметричный, оформлен ступенчатыми контрфорсами; южный фасад симметричный трехчастный, боковые части решены в виде ризалитов, центральная часть выделена креповкой, завершенной аттиковой стенкой. 1.4). Декоративно-художественное оформление интерьеров: дверные заполнения – вид исторического материала (дерево), конфигурация (филенчатые), местоположение (проемы лестничной клетки). II. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д.3 лит.А. 2.1). Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного сложного в плане здания с мансардным этажом\* \*мансардный этаж утрачен; габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, исторические высотные отметки крыши центрального ризалита лицевого крыла; ризалиты – местоположение (главный фасад, восточный фасад, северный и южный фасады), конфигурация (северный и южный фасады – одноэтажные трехгранные, трехэтажные полуциркульные в плане, расположенные симметрично относительно главной оси здания). 2.2). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); местоположение, высотные отметки перекрытий; крестовые своды - конструкция и местоположение (лестничные холлы второго и первого этажа); местоположение, конфигурация, габариты арочных проемов вестибюля и лестничного холла второго этажа; гладкие полуколонны с абакон – конфигурация, местоположение (вестибюль первого этажа); исторические лестницы: лестница вестибюля – конструкция (трехмаршевая, распашная, по косоурам с опорой на столбы, связанные системой подпружных арок и крестовых сводов), ступени – профиль, материал (известняк), ограждение – материал (металл, ковка, поручень – сосна), рисунок (геометрический: меандр, звенья из диагональных прутьев, установленные между вертикальными элементами); служебная лестница - конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам, клепаная), ступени – материал (известняк), профиль, форма, ограждения – металл, ковка, геометрический рисунок. 2.3). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двусветный конференц-зал, коридоры, ведущие из вестибюля. 2.4). архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассицизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, первый этаж рустован; исторический вид материала облицовки цоколя (известняк); оконные проемы – расположение, форма, (ризалит западного фасада: парные прямоугольные первого этажа, тройные прямоугольные второго этажа, полуциркульные третьего этажа), габариты проёмов, рисунок расстекловки исторических оконных заполнений, историческая глубина откосов; дверные

проемы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов; главный западный фасад: фасад выделен по центру ризалитом, завершённым низкой аттиковой стенкой, ризалит по сторонам (на 1 ось) раскрепован; креповки завершены карнизной плитой большого выноса, разорванной центральной заглубленной частью ризалита (над которой утрачен аттик с надписью и зубчиками на карнизе); историческая форма (ступенчатая) аттиковой стенки\* \*утрачена; портал главного входа с арочным проёмом, завершён треугольным фронтоном, фланкирован парными ионическими колоннами; арка декорирована веерным замком, тимпаны - овальными медальонами, оформление свода контррельефными восьмигранниками; конфигурация полуциркульных ниш ризалита, оформленных в простенках - тягами (импостами), по низу - объединяющим их карнизом; архивольты с импостами - конфигурация, местоположение (в боковых креповках окон 3-го этажа); наличники и подоконные доски окон 2-го этажа - конфигурация; конфигурация ниш, завершённых полуциркульными окнами с оштукатуренными архивольтами с веерной расшивкой швов - местоположение (на 1-м этаже боковых стен ризалита); профиль венчающего карниза; профиль и местоположение (между 2-м и 3-м этажами) междуэтажного карниза; 3 мраморные мемориальные доски: В.М. Бехтерев (1958г., арх. Гепнер Ф.А.), В.Н. Мясичев (1975г., арх. Оленев В.В.), памяти сотрудникам, погибшим на фронтах ВОВ и в блокаду Ленинграда); Северный и южный фасады: конфигурация граненых симметрично расположенных ризалитов в один этаж, над которыми расположены ниши с арочным завершением; конфигурация, местоположение (центральные заглубленные части фасадов) ризалитов полуциркульных в плане на высоту всех трех этажей; неглубокие ниши с полуциркульным завершением, простирающиеся на высоту трех этажей - местоположение; Восточный фасад: три ризалита - конфигурация, местоположение (по сторонам и в центре), раскреповка центрального ризалита; венчающий карниз, междуэтажная тяга - профиль. 2.5). Декоративно-художественное оформление интерьеров: исторические конфигурация, местоположение глубоких полуциркульных ниш вестибюля; мощение пола лестничной площадки метлахской плиткой\* - исторический рисунок, цветовое решение; \*в настоящее время утрачено оформление двухсветного конференц-зала: потолок расчленен поперечными балками, опирающимися на пилоны; конфигурация оформленных каннелюрами и завершённых коринфскими капителями пилонов, установленных на прямоугольные в плане постаменты; расположенный между балками центральный плафон потолка по периметру обработан поясом из орнаментированных тяг, обрамлен фризами с лепными тягами, кронштейнами и лепными розетками растительного рисунка; боковые плафоны потолка по периметру обработаны поясом орнаментированных тяг растительного мотива, рядом глубоких профилированных кессонов с розетками в центре кессона; стены оформлены коринфскими пилястрами, раскрепованными пилястрами, имеют лепные тяги, филенки в профилированном обрамлении, на восточной стене (по оси двухъярусных окон западной стены) расположены полуциркульные панели, поля которых оформлены лепным орнаментом (вензеля и медицинские атрибуты в обрамлении гирлянд, лент и драпировок). III. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д. 3, к. 5 3.1). Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного сложного в плане со срезанными углами здания; габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши (кроме надстроенной поздним 3-м этажом южной части). 3.2). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); главная лестница - конструкция (трехмаршевая, распашная), вид материала (ступени - лещадные плиты, ограждение - металлический прут, клепка, поручни - сосна), рисунок ограждений (вертикальные стойки), профиль поручней; местоположение, высотные отметки перекрытий; местоположение, конфигурация арочных проемов вестибюля. 3.3). Архитектурно-художественное решение фасадов: материал облицовки цоколя - известняк (путиловская скоба); материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные проемы - расположение, форма (с лучковыми перемычками), габариты проёмов, исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, историческая глубина откосов; дверные проемы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов; венчающий карниз - простого профиля; главный западный фасад с двумя ризалитами, аттиковое завершение северного ризалита; дверной проем - расположение (северный ризалит), форма (с лучковой перемычкой) северный фасад ассиметричный, трехчастный, с заглубленной относительно плоскости стены центральной частью в уровне третьего этажа; размер оконных проемов второго этажа восточной части фасада укрупнен по отношению к другим проемам; восточный фасад ассиметричный, трехчастный, центральная часть фасада раскрепована, акцентирована граненым выступом; в северной части окна 2-го этажа крупные по размеру, расположены в больших прямоугольных нишах. 3.4). Декоративно-художественная отделка интерьеров: габариты, конфигурация арочных проемов вестибюля и анфиладно расположенных арочных

проемов коридора; кессоны потолка лестничной клетки, образованные балками – историческая конфигурация, габариты, профиль обрамления кессонов; оформление потолка помещения второго этажа (Музей В.М.Бехтерева) – карниз образованный рядами из ов с поясом сухариков. IV. Корпус, расположенный по адресу: Бехтерева ул. д.3, корп. 4 4.1). Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного симметричного сложного в плане здания; исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная), высотные отметки крыши. 4.2). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение, высотные отметки перекрытий; главная лестница – габариты, конструкция (трехмаршевая, по косоурам), ступени – материал (лещадная плита), форма, профиль, ограждения – металлические прутья, клепка, рисунок, поручень – материал (сосна), профиль, покрытие площадок – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение). 4.3). Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен, включая расположенную на 2-м этаже двухсветную аудиторию, выходящую в выступ центрального ризалита южного фасада. 4.4). Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасада - штукатурка, разделенная ленточным рустом в уровне первого этажа; материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба); оконные проемы – расположение, форма (прямоугольные, разных пропорций и размеров, на 1-м этаже с замковыми камнями, на 2-м - с прямыми сандриками), габариты проёмов, характер расстекловки исторических оконных заполнений, историческая глубина откосов; дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов; профиль венчающего карниза, гладкий фриз; профиль, местоположение междуэтажного карниза (между 1-м и 2-м этажами); главный южный фасад – симметричный с тремя ризалитами: ризалиты боковые симметричные, с прямоугольными дверными проемами по центру, конфигурация, габариты центрального ризалита с аттиковым ступенчатым завершением, возвышающимся над линией карниза здания; конфигурация, габариты полуциркулярной неглубокой ниши с замковым камнем в тимпане щипца; историческое архитектурное решение остекленного эркера; \* \* конструкция не сохранилась габариты прямоугольного проема главного входа в центральном ризалите; мраморная мемориальная доска - Л.М. Пуссен (1976г., арх. О.В. Василенко); Северный фасад - симметричный, пятичастный, с 3-мя ризалитами: конфигурация и характер облицовки (гладкая штукатурка) центрального ризалита (раскрепован на 3 оси и завершен фигурной аттиковой стенкой) и боковых ризалитов (в местах расположения лестничных клеток раскрепованы на 1 ось), местоположение (боковые ризалиты) прямоугольных дверных проемов; конфигурация и местоположение (заглубленные части фасада) граненых выступов в 3 этажа; Западный и восточный фасады симметричные: конфигурация и историческая конструкция второго этажа 3-х гранного выступа. 4.5). Архитектурно-художественное оформление интерьеров: оформление образованных балками плафонов вестибюля – профиль лепных филенок и падуги; конфигурация входного тамбура – трехгранный, с дверью, фрамугой и окнами по сторонам (исторический рисунок расстекловки; исторический вид и материал заполнений); материал (метлахская плитка) рисунок и цветовое решение покрытия пола аудитории; историческое архитектурное решение учебного амфитеатра. V. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д.3, лит. В. 5.1). Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши. 5.2). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение перекрытий. 5.3). Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба); исторические оконные проемы – расположение, форма, габариты проёмов, рисунок расстекловки оконных заполнений, глубина откосов; исторические дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов; профиль венчающего карниза; оформление фасадов (главного северного, южного, западного) – междуэтажные карнизы (местоположение, профиль), подоконный карниз второго этажа с зубчиками (профиль), пилястры первого этажа (конфигурация), полуциркулярные ниши с веерными замковыми камнями (местоположение – окна второго этажа, конфигурация); оформление раскрепованных частей фасада, завершенных треугольными фронтонами – веерные замковые камни, подоконные доски на кронштейнах (местоположение - окна второго этажа, конфигурация); ниши круглой формы с обводом (конфигурация).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Психоневрологический институт им. В.М.Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)" № 352-р от 04.09.2018

г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		В.В. Воронин
должность	подпись	инициалы, фамилия



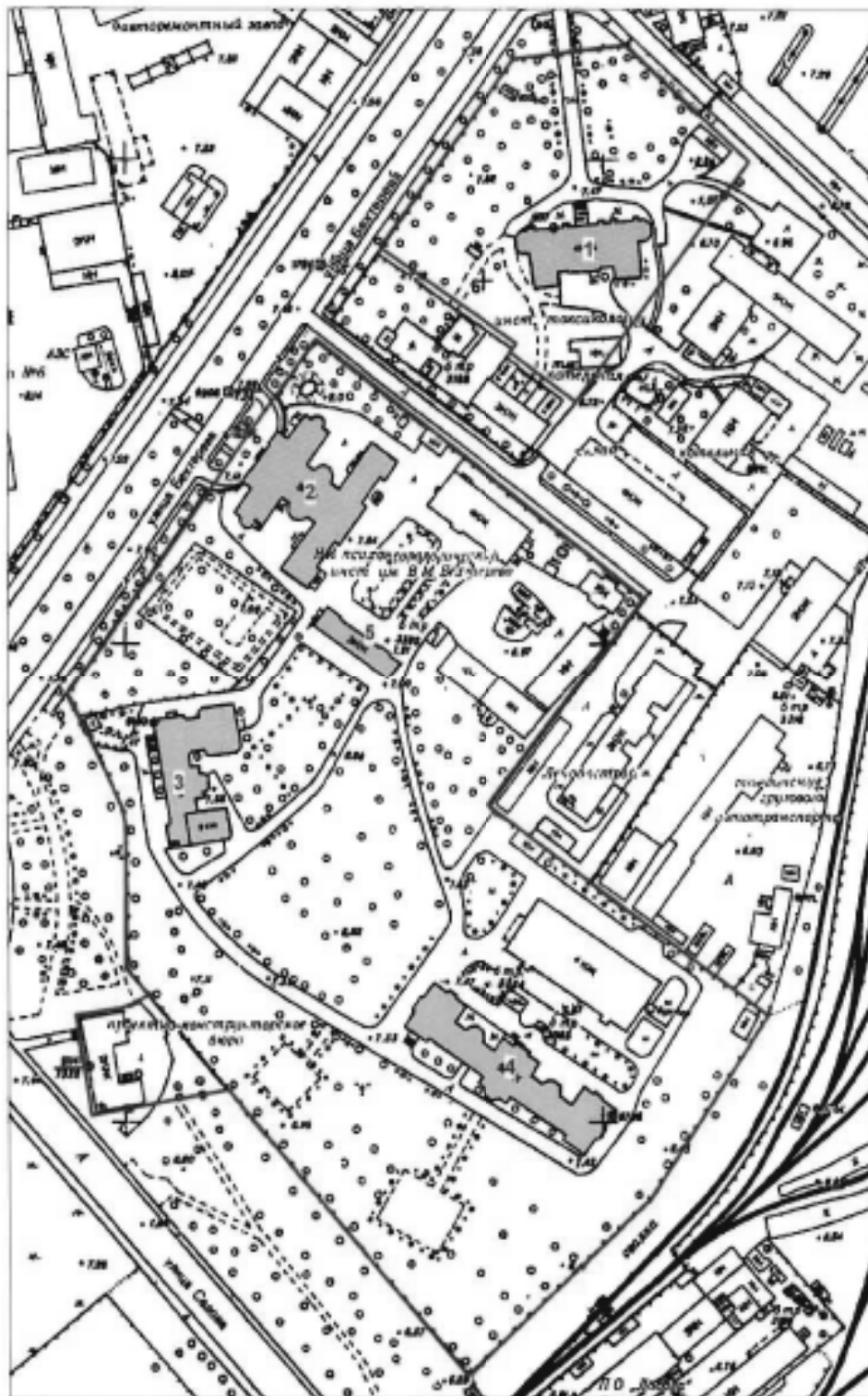
26 . 05 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией"

г. Санкт-Петербург, Бехтерева ул., 1, 3



масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


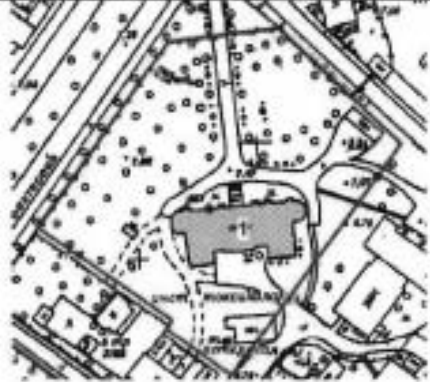
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения


СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное учебное здание  
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 1, лит. А)
2. Клиника для энцефалов  
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. А)
3. Невро-хирургическая клиника им. Н. И. Паронова  
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. Д)
4. Лабораторный корпус  
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. З)
5. Противодифтерийный институт  
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. В)



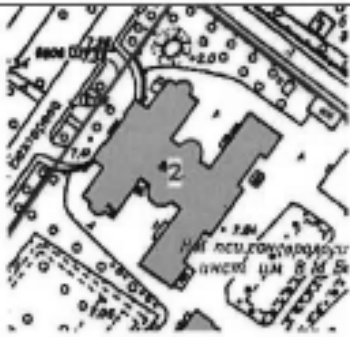

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией  
(главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»,  
1911-1912 гг., арх., Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин-Круковский,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д.1-3

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое местоположение зданий; сохранившиеся композиционные визуальные связи между корпусами; визуальные связи корпусов с ул. Бехтерева и пересечением ул. Бехтерева с ул. Хрустальной;</p> <p>сохранившиеся элементы исторической планировки территории, включая ландшафтный сад к югу от Противоялкогольного института (ул. Бехтерева, д.3, лит. А);</p> <p>аллейная посадка вдоль дорог и по периметру территории (местоположение);</p>	 



		<p>яблоневый сад – видовой состав, газон, местоположение (северная часть участка);</p> <p>аллея, ведущая к главному входу Главного учебного корпуса;</p> <p>древостой ценных пород (клен, липа, каштан, лиственница) включая старовозрастные (клен, ива).</p>	
<p>I. Главное здание, 1910-1912 гг., архитектор Мельцер Р.Ф., расположенное по адресу: ул. Бехтерева, д. I, лит. А</p>			
1.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация основных объемов четырехэтажного П-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, вынос карниза;</p> <p>габариты граненых лестничных ризалитов, фланкирующих главный фасад;</p>	

		<p>исторические габариты, конструкция козырька (утрачен).</p>	
1.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические внутренние и наружные, капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (симметрично, в лестничных ризалитах), габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (лещадная плита), покрытие площадок – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение);</p>	  

1.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>характер отделки фасадов – в позднем «кирпичном стиле», неоштукатуренный фасад;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками), заполнение (рисунок расстекловки, цвет, вид материала), оштукатуренные наличники;</p> <p>исторический вид материала, профиль венчающего карниза;</p> <p>междузтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба);</p> <p>главный фасад симметричный, оформлен ступенчатыми контрфорсами;</p>	   
-----	---	---	--

		<p>южный фасад симметричный трехчастный, боковые части решены в виде ризалитов, центральная часть выделена креповкой, завершенной аттиковой стенкой;</p>	
1.4	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>дверные заполнения – вид исторического материала (дерево), конфигурация (филенчатые), местоположение (проемы лестничной клетки).</p>	
<p>II. Корпус, расположенная по адресу: ул. Бехтерева, д.3 лит.А</p>			
2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного сложного в плане здания с мансардным этажом*</p> <p>*мансардный этаж утрачен;</p> <p>габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши,</p> <p>исторические высотные отметки крыши центрального ризалита лицевого крыла;</p> <p>ризалиты – местоположение (главный фасад, восточный фасад, северный и южный фасады), конфигурация (северный и южный фасады – одноэтажные трехгранные, трехэтажные полукруглые в плане, расположенные симметрично относительно главной оси здания).</p>	 

2.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>крестовые своды - конструкция и местоположение (лестничные холлы второго и первого этажа);</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты арочных проемов вестибюля и лестничного холла второго этажа;</p> <p>гладкие полуколонны с абаком – конфигурация, местоположение (вестибюль первого этажа);</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>лестница вестибюля – конструкция (трехмаршевая, распашная, по косоурам с опорой на столбы, связанные системой подпружных арок и крестовых сводов), ступени – профиль, материал (известняк), ограждение – материал (металл, ковка, поручень – сосна), рисунок (геометрический: меандр, звенья из диагональных прутьев, установленные между вертикальными элементами);</p>	
-----	---------------------------------------	---	---

		<p>служебная лестница - конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам, клепаная), ступени – материал (известняк), профиль, форма, ограждения – металл, ковка, геометрический рисунок.</p>	
2.3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный конференц-зал, коридоры, ведущие из вестибюля.</p>	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики с элементами неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, первый этаж оштукатурен «под шубу», рустован;</p> <p>исторический вид материала облицовки цоколя (известняк);</p> <p>оконные проемы – расположение, форма, (ризалит западного фасада: парные прямоугольные первого этажа, тройные прямоугольные второго этажа, полуциркульные третьего этажа), габариты проёмов, рисунок расстекловки исторических оконных заполнений,</p>	



	<p>историческая глубина откосов;</p> <p>дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;</p> <p>главный западный фасад:</p> <p>фасад выделен по центру ризалитом, завершённым низкой аттиковой стенкой, ризалит по сторонам (на 1 ось) раскрепован; креповки завершены карнизной плитой большого выноса, разорванной центральной заглабленной частью ризалита (над которой утрачен аттик с наличью и зубчиками на карнизе);</p> <p>историческая форма (ступенчатая) аттиковой стенки*</p> <p>*утрачена;</p> <p>портал главного входа с арочным проёмом, завершён треугольным фронтоном, фланкирован парными ионическими колоннами; арка декорирована веерным замком, тимпаны - круглыми медальонами, оформление свода контррельефными восьмигранниками;</p> <p>конфигурация полуциркульных ниш ризалита, оформленных в простенках - тягами (импостами), по низу - объединяющим их карнизом;</p> <p>архивольты с импостами - конфигурация, местоположение (в боковых креповках окон 3-го этажа);</p> <p>наличники и подоконные доски окон 2-го этажа - конфигурация;</p>	   
--	---	--

конфигурация ниш, завершенных полуциркульными окнами с оштукатуренными архивольтами с всерной расшивкой швов – местоположение (на 1-м этаже боковых стен ризалита);

профиль венчающего карниза;

профиль и местоположение (между 2-м и 3-м этажами) междуэтажного карниза;

3 мраморные мемориальные доски:  
В.М. Бехтерев (1858г., арх. Гепнер Ф.А.),  
В.Н. Мясищев (1975г., арх. Оленев В.В.),  
памяти сотрудникам, погибшим на фронтах ВОВ и в блокаду Ленинграда);



Северный и южный фасады:

конфигурация граненых симметрично расположенных ризалитов в один этаж с шатровым завершением, над которыми расположены ниши с арочным завершением;





конфигурация, местоположение (центральные заглубленные части фасадов) ризалитов полуциркульных в плане на высоту всех трех этажей;





неглубокие ниши с полуциркульным завершением, простирающиеся на высоту трех этажей – местоположение;



		<p>Восточный фасад:</p> <p>три ризалита – конфигурация, местоположение (по сторонам и в центре), раскреповка центрального ризалита;</p> <p>венчающий карниз, междуэтажная тяга – профиль.</p>	
2.5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические конфигурация, местоположение глубоких полуциркулярных ниш вестибюля;</p> <p>мощение пола лестничной площадки метлахской плиткой* – исторический рисунок, цветовое решение;</p> <p>*в настоящее время утрачено</p> <p>оформление двухсветного конференц-зала:</p> <p>потолок расчленен поперечными балками, опирающимися на пилоны;</p> <p>конфигурация оформленных канцелярами и завершенных коринфскими капителями пилонов, установленных на прямоугольные в плане постаменты;</p> <p>расположенный между балками центральный плафон потолка по периметру обработан поясом из орнаментированных тяг, обрамлен фризами с лепными тягами, кронштейнами и лепными розетками растительного рисунка;</p>	   

		<p>боковые плафоны потолка по периметру обработаны поясом орнаментированных тяг растительного мотива, рядом глубоких профилированных кессонов с розетками в центре кессона;</p> <p>стены оформлены коринфскими пилястрами, раскрепованными пилястрами, имеют лепные тяги, филенки в профилированном обрамлении, на восточной стене (по оси двухъярусных окон западной стены) расположены полуциркульные панели, поля которых оформлены лепным орнаментом (всезлая и медицинские атрибуты в обрамлении гирлянд, лент и драпировок).</p>	
<p>III. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д. 3, к. 5</p>			
3.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного сложного в плане со срезанными углами здания;</p> <p>габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши (кроме надстроенной поздним 3-м этажом южной части).</p>	
3.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>главная лестница – конструкция (трехмаршевая, распашная), вид материала (ступени – лещадные плиты, ограждение – металлический прут, клепка, поручни – сосна), рисунок ограждений (вертикальные стойки), профиль поручней;</p>	





		<p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>местоположение, конфигурация арочных проемов вестибюля.</p>	
3.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – расположение, форма (с лучковыми перемычками), габариты проёмов, исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, историческая глубина откосов;</p> <p>дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;</p> <p>венчающий карниз - простого профиля;</p> <p>главный западный фасад с двумя ризалитами, аттиковое завершение северного ризалита;</p> <p>дверной проем – расположение (северный ризалит), форма (с лучковой перемычкой)</p> <p>северный фасад асимметричный, трехчастный, с заглубленной относительно плоскости стены центральной частью в уровне третьего этажа;</p>	  


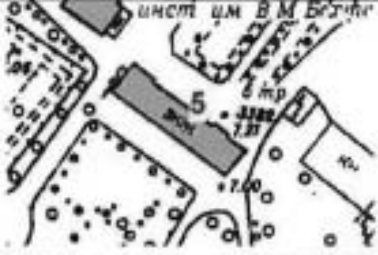

		<p>размер оконных проемов второго этажа восточной части фасада укрупнен по отношению к другим проемам;</p> <p>восточный фасад ассиметричный, трехчастный, центральная часть фасада раскрепована, акцентирована граненым выступом;</p> <p>в северной части окна 2-го этажа крупные по размеру, расположены в больших прямоугольных нишах.</p>	  
3.4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>габариты, конфигурация арочных проемов вестибюля и анфиладно расположенных арочных проемов коридора;</p>	

		<p>кессоны потолка лестничной клетки, образованные балками – историческая конфигурация, габариты, профиль обрамления кессонов;</p> <p>оформление потолка помещения второго этажа (Музей В.М.Бехтерева) – карниз образованный рядами из ов с поясом сухариков.</p>	
IV. Корпус, расположенный по адресу: Бехтерева ул. д.3, корп. 4			
4.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного симметричного сложного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная), высотные отметки крыши.</p>	
4.2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение, высотные отметки перекрытий;</p> <p>главная лестница – габариты, конструкция (трехмаршевая, по косоурам), ступени – материал (лещадная плита), форма, профиль, ограждения – металлические прутья, клепка, рисунок, поручень – материал (сосна), профиль, покрытие площадок – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение).</p>	

4.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен, включая расположенную на 2-м этаже двухсветную аудиторию, выходящую в выступ центрального ризалита южного фасада.	
4.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасада - штукатурка, разделенная ленточным рустом в уровне первого этажа;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба);</p> <p>оконные проемы – расположение, форма (прямоугольные, разных пропорций и размеров, на 1-м этаже с замковыми камнями, на 2-м - с прямыми свайдринками), габариты проёмов, характер расстекловки исторических оконных заполнений, историческая глубина откосов;</p> <p>дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;</p> <p>профиль венчающего карниза, гладкий фриз;</p> <p>профиль, местоположение междуэтажного карниза (между 1-м и 2-м этажами);</p> <p>главный южный фасад – симметричный с тремя ризалитами: ризалиты боковые симметричные, с прямоугольными дверными проемами по центру, конфигурация, габариты центрального ризалита с аттиковым ступенчатым завершением, возвышающимся над линией карниза здания;</p> <p>конфигурация, габариты полукруглой неглубокой ниши с замковым камнем в тимпане щипца;</p> <p>историческое архитектурное решение остекленного эркера;*</p> <p>*конструкция не сохранилась</p> <p>габариты прямоугольного проема главного входа в центральном ризалите;</p> <p>мраморная мемориальная доска - Л.М. Пуссеп (1976г., арх. О.В. Василенко);</p>	   



		<p>Северный фасад - симметричный, пятичастный, с 3-мя ризалитами:</p> <p>конфигурация и характер облицовки (гладкая штукатурка) центрального ризалита (раскрепован на 3 оси и завершен фигурной аттиковой стенкой) и боковых ризалитов (в местах расположения лестничных клеток раскрепованы на 1 ось), местоположение (боковые ризалиты) прямоугольных дверных проемов;</p> <p>конфигурация и местоположение (заглубленные части фасада) граненых выступов в 3 этажа:</p> <p>Западный и восточный фасады симметричные:</p> <p>конфигурация и историческая конструкция второго этажа 3-х гранного выступа.</p>	  
4.5	<p>Архитектурно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление образованных балками плафонов вестибюля – профиль лепных филенок и падуги;</p> <p>конфигурация входного тамбура – трехгранный, с дверью, фрамугой и окнами по сторонам (исторический рисунок расстекловки; исторический вид и материал заполнения);</p>	 

		<p>материал (метлахская плитка) рисунок и цветовое решение покрытия пола аудитории;</p> <p>историческое архитектурное решение учебного амфитеатра.</p>	
V. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д.3, лит. В			
5.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация основных объемов трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши.</p>	 
5.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение перекрытий.</p>	

5.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк (путиловская скоба);</p> <p>исторические оконные проемы – расположение, форма, габариты проёмов, рисунок расстекловки оконных заполнений, глубина откосов;</p> <p>исторические дверные проёмы - форма, расположение, габариты исторических дверных проёмов, историческая глубина откосов;</p> <p>профиль венчающего карниза;</p> <p>оформление фасадов (главного северного, южного, западного) – междуэтажные карнизы (местоположение, профиль), подоконный карниз второго этажа с зубчиками (профиль), пилястры первого этажа (конфигурация), полуциркульные ниши с веерными замковыми камнями (местоположение – окна второго этажа, конфигурация);</p> <p>оформление раскрепованных частей фасада, завершенных треугольными фронтонами – веерные замковые камни, подоконные доски на кронштейнах (местоположение - окна второго этажа, конфигурация); ниши круглой формы с обводом (конфигурация).</p>	
-----	---	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

04.05.2020

№ 137-р

**О внесении изменений  
в распоряжение КГИОП от 04.09.2018 № 352-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.09.2018 № 352-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)» следующие изменения:

1.1. В п. 2.4 раздела II приложения к распоряжению слова «материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, первый этаж оштукатурен «под шубу», рустован» заменить словами «материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, первый этаж рустован»;

1.2. П. 1.2 раздела I приложения к распоряжению дополнить словами: «трехмаршевая металлическая (клепанная) лестница с четвертого этажа на чердак в восточном лестничном ризалите – исторические габариты, конфигурация, рисунок ограждения, профиль деревянного поручня».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.



**Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия**

  
Г.Р. Аганова

Опись предметов декоративно-прикладного искусства  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией  
(главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д.1-3


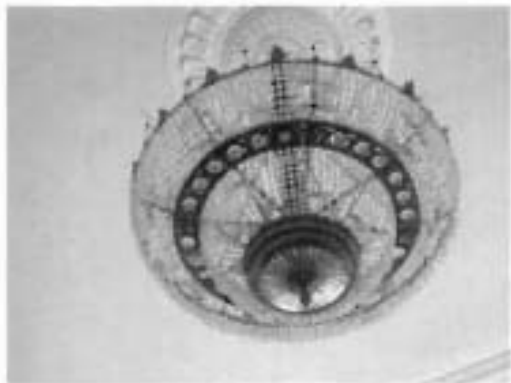
№ п/п	Наименование	Местонахождение, описание и количество предметов	Фотофиксация
I. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д.3 лит.А («Противоалкогольный институт»)			
1	Диван	<p>Кабинет заместителя директора по научной части. Помещение 1-Н (4) (26,3 кв.м.)</p> <p>Диван дубовый кабинетный с мягкими прямоугольной спинкой, сиденьем и двумя валиками, обтянутыми коричневым кожаным материалом. На торцах валиков резные морды львов. Диван на 4-х точеных низких ножках. Спинка с фризом и полочкой, поддерживаемой четырьмя головами львов, между которыми на фризе три филленки, декорированные гротескными масками в обрамлении акантовых листьев. По бокам спинки консоли, декорированные внизу акантовым листом, сверху чешуйчатым орнаментом.</p> <p>Время: 80-е гг. XIX в. Размер: дл – 210, гл – 90, в – 160 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
2	Стул	<p>Кабинет заместителя директора по научной части. Помещение 1-Н (4) (26,3 кв.м.)</p> <p>Стул дубовый с мягкой прямоугольной спинкой, приподнятой над сиденьем и мягким трапециевидным сиденьем, обтянутыми коричневым кожаным материалом. В нижней части спинки 5 балясин. Боковые стойки спинки в верхней части волотообразной формы, декорированы листом аканта и чешуйчатым орнаментом, завершены мордами львов. Боковые стойки спинки переходят в задние ножки. Передние ножки точеные, в нижней части – куб. Проножка H-образной формы.</p> <p>Время: 80-е гг. XIX в. Размер: 53 x 50 x 108 см.</p> <p>Кол-во: 4 шт.</p>	


3	Кресло	<p>Кабинет заместителя директора по научной части. Помещение 1-Н (4) (26,3 кв.м.)</p> <p>Кресло дубовое, аналогичное стульям п.2 Локотники сквозные с мягкими «подушечками», обтянутыми коричневым кожзаменителем. Стойки локотников в виде крылатых львов. Время: то же. Размеры: 60 x 65 x 114 см.</p> <p>Кол-во: 2 шт.</p>	
4	Стул	<p>Кабинет заместителя директора по научной части. Помещение 1-Н (4) (26,3 кв.м.)</p> <p>Стул дубовый с мягкой прямоугольной спинкой и мягким трапециевидным сиденьем, обтянутыми коричневым кожзаменителем. Спинка имеет навершие фигурной формы, декорированное гротескной маской, в обрамлении акантовых листьев. Спинка приподнята над сиденьем и имеет в нижней части фигурную резную деталь с растительным орнаментом. Боковые стойки спинки в верхней части имеют волутообразную деталь, декорированную резным листом аканта, и завершены оскаленными мордами львов. Боковые стойки переходят в задние ножки. Передние ножки точеные, внизу завершены шаром. Проножка H-образной формы. Время: 80-е гг. XIX в. Размер: 55 x 63 x 106 см.</p> <p>Кол-во: 2 шт.</p>	

5	Стол	<p>Кабинет заместителя директора по научной части. Помещение 1-Н (4) (26,3 кв.м.)</p> <p>Стол дубовый письменный, двухтумбовый, со столешницей, затянутой зеленым сукном. Царга выпуклой формы декорирована выпуклым пальчиковым орнаментом и листом аканта, в царге три выдвижных ящика. Тумбы с каждой стороны оформлены квадратными филенками, в которые вкомпонованы морды львов и тканая драпировка. Тумбы по углам фланкированы полуколоннами, каннелированными в центральной части, и декорированы листовым орнаментом в нижней части. Стол на 4 массивных круглых ножках, декорированных пальчиковым орнаментом.</p> <p>Время: 80-е гг. XIX в.          Размер: дл – 182, гл – 99, в – 77 см.          Кол-во: 1 шт.</p>	
6	Шкаф	<p>Кабинет заместителя директора по научной части. Помещение 1-Н (4) (26,3 кв.м.)</p> <p>Шкаф дубовый двухстворчатый, двухъярусный, на профилированном основании с неглубоким вырезом с лицевой стороны и на 4-х точеных приплюснутых ножках, с карнизом и фризом слегка выпуклой формы, декорированным пальчиковым орнаментом. Створки верхнего яруса на 1 застекленную филенку, с профилированным нащельником, фланкированы полуколонками композитного ордера, каннелированными в центральной части. Под базой колонки консолеобразная деталь с резным листом аканта. Створки нижнего яруса на 1 глухую филенку с резной мордой льва в обрамлении растительного орнамента. Створки фланкированы каннелированными полуколонками композитного ордера, над которыми располагаются львиные морды. Под полочкой два выдвижных ящика, декорированных пальчиковым орнаментом.</p> <p>Время: 80-е гг. XIX в.          Размер: дл – 140, гл – 60, в – 260 см.          Кол-во: 1 шт.</p>	



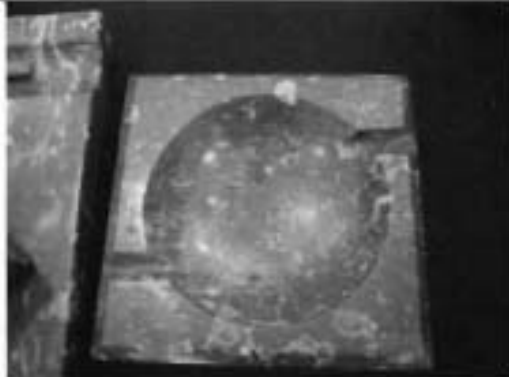
7	Столик	<p>Кабинет заместителя директора по научной части. Помещение 1-Н (4) (26,3 кв.м.)</p> <p>Столик, фанерованный красным деревом, с круглой столешницей, с невысокой царгой. Царга декорирована растительной порезкой и в 3 точках прямоугольным объемом с розеткой. Подстолье в виде 3-х каннелированных точеных колонок опирается на 3 изогнутые ножки, завершенные волютами и декорированные бусиным орнаментом и листом аканта. В центре пересечения ножек шестиугольная деталь, на которой располагается фиала, декорированная растительным орнаментом.</p> <p>Время: кон. XIX в. Размер: диам – 55, в – 76 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
8	Диван	<p>Приемная секретаря директора института. Помещение 2-Н (7) (26,1 кв.м.)</p> <p>Диван, фанерованный карельской березой, с мягкой слегка изогнутой спинкой и мягким сиденьем, обтянутыми зеленым гобеленом с букетами цветов. Спинка переходит в глухие локотники, имеющие небольшое пространство, разделенное двумя планками. Задние ножки прямоугольные, слегка изогнутые. Передние ножки фигурной конфигурации, завершены звериной лапой.</p> <p>Время: 1910-е гг. Размер: гл – 53, в – 93, дл – 130 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
9	Стул	<p>Приемная секретаря директора института. Помещение 2-Н (7) (26,1 кв.м.)</p> <p>Стул того же гарнитура.</p> <p>Время: 1910-е гг. Размер: 43 х 43 х 83 см.</p> <p>Кол-во: 4 шт.</p>	

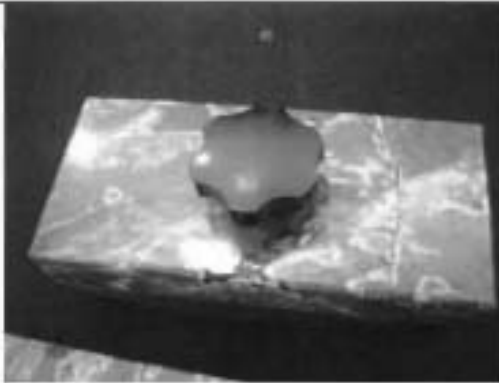






10	Кресло	<p>Приемная секретаря директора института. Помещение 2-Н (7) (26,1 кв.м.)</p> <p>Кресло того же гарнитура. Время: 1910-е гг. Размер: 48 х 54 х 89 см.</p> <p>Кол-во: 2 шт.</p>	
11	Банкетка	<p>Приемная секретаря директора института. Помещение 2-Н (7) (26,1 кв.м.)</p> <p>Банкетка с мягким прямоугольным сиденьем, обтянутым зеленым гобеленом, со сквозными локотниками, в центральной части с тремя планками. Банкетка на 4-х ножках фигурной конфигурации, завершенных звериными лапами.</p> <p>Время: 1910-е гг. Размер: гл – 38, дл – 56, в – 63 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
12	Люстра	<p>Конференц-зал. Помещение 5-Н (6) (287,3 кв.м.)</p> <p>Люстра в виде корзины, с тремя ободами разного диаметра, с хрустальными пронизьями, центральный стержень в форме фигурной балясины синего стекла. Верхний обод декорирован пальметками, средний прорезной, нижний с растительным поясом. В завершении люстры шишка.</p> <p>Время: 80-е гг. XIX в</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	

13	Бра	<p>Конференц-зал. Помещение 5-Н (6) (287,3 кв.м.)</p> <p>Бра с ободом и хрустальными пронизьями. В завершении люстры шишка. Время: середина XX в.</p> <p>Кол-во: 6 шт.</p>	
14	Люстра	<p>Конференц-зал. Помещение 5-Н (6) (287,3 кв.м.)</p> <p>Люстра в виде корзины, с ободом, с хрустальными пронизьями. В завершении люстры шишка. Время: середина XX в.</p> <p>Кол-во: 3 шт.</p>	
15	Стол	<p>Помещение 14-Н (8) (14,8 кв.м.)</p> <p>Стол, фанерованный красным деревом, письменный, двухтумбовый, со столешницей, обтянутой черным дерматином. В царге три выдвижных ящика. Углы тумб декорированы полуколонками с желобками в верхней и нижней части. Полуколонки переходят в ножки. Время: нач. XX в. Размер: дл – 155, гл – 78, в – 74 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	

II. Корпус, расположенный по адресу: ул. Бехтерева, д. 3, к. 5  
(«Клиника для эпилептиков»)

16	Стол	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Стол письменный, фанерованный красным деревом, двухтумбовый, с прямоугольной столешницей с профилированным краем и закругленными углами, с лицевой и задней стороны небольшое углубление. Столешница затянута малиновым сукном. В каждой тумбе по три выдвижных ящика. В царге еще один ящик. Накладки замка белого металла фигурной конфигурации. Углы тумб декорированы резным листом аканта. Стол на 4-х массивных ножках-балюстрадах, оформленных меандром.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: дл – 185, гл – 98, в – 81 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
17	Письменный прибор	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Письменный прибор коричневого с белыми прожилками мрамора. Основание в виде прямоугольного плинта, с лицевой стороны углубление для ручек. В центре две чернильницы в виде прямоугольного объема, расширяющегося книзу с круглыми крышками.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: дл – 34, гл – 21 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
18	Пепельница	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Пепельница коричневого с белыми прожилками мрамора, квадратная в плане, со скошенными нижними углами и полукруглым углублением в центре.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: 14 x 14 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	

19	Пресс-папье	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Пресс-папье коричневого с белыми прожилками мрамора. Нижняя часть полукруглой формы красного дерева. Ручка черной пластмассы.</p> <p>Время: нач.ХХ в.</p> <p>Размер: дл – 18, ш – 9 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
20	Кресло	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Кресло кабинетное красного дерева с прямоугольной мягкой спинкой и трапециевидным сиденьем, обтянутыми коричневой кожей, со сквозными локотниками, обтянутыми кожей. В нижней части локотники обиты тесьмой с круглыми помпончиками. Гвозди в виде цветочных головок. Ножки и передние стойки локотников точеные, красного дерева. Проножка Н-образной формы.</p> <p>Время: кон.ХІХ – нач.ХХ в.</p> <p>Размер: дл – 67, гл – 56, в – 118 см.</p> <p>Кол-во: 2</p>	
21	Кресло	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Кресло дубовое с прямоугольной спинкой и трапециевидным сиденьем с небольшим углублением. Обязка спинки декорирована орнаментом в виде медальонов. В верхней части спинка фланкирована головами львов, а в центре – навершие с композицией в виде львиной головы и двух лежащих крылатых драконов. По углам спинки резной лист аканта. Спинка с медальоном фигурной формы, в центр которого помещен резной крылатый дракон, из пасти которого выходит цветочная гирлянда. Локотники сквозные, передние стойки в виде лежащих крылатых драконов. Кресло на 4-х изогнутых ножках, завершенных львиной лапой. Проножка из изогнутых планок Н-образной формы.</p>	

		<p>Время: посл. треть XIX в. Размер: дл – 70, гл – 60, в – 133 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
22	Шкаф	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Шкаф книжный, фанерованный красным деревом, двухъярусный, двухстворчатый, с полочкой, на профилированном основании и 4-х круглых приплюснутых ножках, с профилированным карнизом, раскрепованным по углам. Верхний ярус с профилированным нащельником, каждая створка на одну застекленную филенку, с верхними углами, вырезанными в 1/4 круга. Углы шкафа декорированы лопатками, обработанными чешуйчатым орнаментом. Над лопатками резной лист аканта и «алмазная» грань. Под полочкой два выдвижных ящика. Нижний ярус на 1 глухую квадратную фигурейную филенку.</p> <p>Время: кон.XIX – нач.XX в. Размер: дл – 168 см, гл – 59 см, в – 3 м.</p> <p>Кол-во: 2 шт.</p>	
23	Шкаф	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Шкаф книжный, фанерованный красным деревом, аналогичный п.22, но в каждом ярусе по 4 створки.</p> <p>Время: кон.XIX – нач.XX в. Размер: гл – 59 см, в – 3 м</p> <p>Кол-во: 2 шт.</p>	




24	Бюст В.М. Бехтерева	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Бюст В.М. Бехтерева тонированного гипса. Ученый представлен погрудно, с головой повернутой слегка вправо. С левой стороны бюста В.М. Бехтеревым вылеплено лицо страдающего ребенка.</p> <p>Время: нач.ХХ в., скульптор Э.А. Блох.</p> <p>Размеры: в – 60, гл – 30 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
25	Часы	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Часы каминные в корпусе, дуб(?), тонированный под красное дерево, в виде прямоугольного объема на многоступенчатом основании, с профилированным карнизом, с завершением, отделанным под черепицу и точеной ручкой наверху. Лицевой фасад декорирован колонками, стоящими на высоких пьедесталах. Циферблат круглый белого металла с римскими цифрами и ажурными стрелками черного металла. Под циферблатом в центре пальметта золоченой бронзы, фланкируемая двумя медальонами, над циферблатом в верхних углах бронзовый растительный орнамент.</p> <p>Время: нач.ХХ в.</p> <p>Размер: дл – 55, в – 50, гл – 25 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
26	Стол	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Стол дубовый с прямоугольной столешницей с закругленными углами на 4-х точеных суживающихся книзу ножках. В верхней части ножек чашеобразная деталь, в нижней части три валика. Царга высокая, с лицевой стороны в царге два выдвижных ящика.</p> <p>Время: нач.ХХ в.</p> <p>Размер: дл – 216, гл – 72, в – 74 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	

27	Стол	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Стол письменный дубовый с прямоугольной столешницей, обтянут коричневым кожзаменителем. В царге три выдвижных ящика на одну филенку, углы которой декорированы листом аканта. Тумбы с одной дверцей на одну филенку, оформленную резным орнаментом. За дверцей три выдвижных ящика. Стол на плинте.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: дл – 168, гл – 80, в – 78 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
28	Диван	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Диван кабинетный с прямоугольной мягкой спинкой и сиденьем, обтянутыми черным кожзаменителем, с локотниками в виде валиков, на торце которых дубовый диск с маскаронном льва. Фриз на три филенки с орнаментом из акантовых листьев. Филенки расчленены четырьмя львиными головами, поддерживающими полочку. Край полочки обработан иониками. Царга высокая, профилированная. Диван на 4-х ножках.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: дл – 220, гл – 95, в – 170 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
29	Диван	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Диван красного дерева, с прямоугольным мягким сиденьем и спинкой на 1/2 часть мягкой. Верхняя часть спинки деревянная, фигурной конфигурации, слегка изогнута. В центре спинки бронзированная пальметта, фланкируемая волютообразными завитками, по углам резной накладной лист аканта. Локотники сквозные волютообразной формы переходят в бронзированный рог изобилия, в раструбе которого помещена пальметта. На царге три бронзированные накладные розетки. Диван на 4-х изогнутых ножках. На боковых сторонах локотников бронзированный лист аканта.</p> <p>Время: нач. XIX в. (?)</p> <p>Размер: дл – 233, гл – 75, в – 111 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	



30	Стол	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Стол письменный, фанерованный красным деревом, двухтумбовый, с прямоугольной столешницей, затянутой малиновым сукном. Тумбы на прямоугольном основании, переходящем в ножки. Углы тумб усечены и декорированы гермами, завершенными бронзовыми человеческими ступнями. Тумбы оформлены филенками с закругленной верхней частью и имеют дверцу, за которой в левой тумбе три полужащика, в правой три ящика. В царге три выдвижных ящика.</p> <p>Время: 1-я пол. XIX в.</p> <p>Размер: дл – 212, гл – 107, в – 80 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
31	Шкаф	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Шкаф книжный красного дерева, двухъярусный, с полочкой, двухстворчатый, с профилированным раскрепованным и приподнятым в центральной части карнизом, по бокам которого фиалы, на 4-х круглых приподнятых ножках. Створки верхнего яруса на одну застекленную филенку, с профилированным нащельником. Створки нижнего яруса на 1 глухую фигурейную филенку с углами, вырезанными под прямым углом и четырьмя паттерами. Нижний ярус фланкирован каннелированными лопатками. Над лопатками «алмазная грань». Под полочкой два выдвижных ящика. Фриз в центральной части декорирован пальчиковым орнаментом, а по углам «алмазной гранью».</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: дл – 140, в – 220, гл – 60 см.</p> <p>Кол-во: 2 шт.</p>	



32	<p>Портрет В.М. Бехтерева</p>	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Портрет В.М. Бехтерева, холст, масло. На портрете представлен на нейтральном фоне сидящий в кресле мужчина средних лет, с бородой и усами, в военном мундире с погонами. Правая рука положена на колено, левая на локотнике кресла.</p> <p>Время: кон.ХІХ в. (?)</p> <p>Размер: 100 х 120 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
33	<p>Альбом</p>	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Альбом для фотографий, подаренный В.М. Бехтереву его учениками. Переплет в виде прямоугольного листа металла белого цвета, проба 84, на котором помещены справа вензель из двух букв В и Б, слева – стоящая женская фигура в античном одеянии, держащая в левой руке лавровую ветвь, правой – поддерживающая складки своего одеяния. У ее ног сидящая детская фигурка, одной рукой поддерживающая картуш с римскими цифрами ХХV, другой – касается одежды женщины. Переплет обрамлен рамкой из тисненой кожи. Тильная сторона переплета вставлена в богато орнаментированную раму фигурной конфигурации металла белого цвета, в верхней части которой раковина, а по бокам античные светильники с пламенем. В нижней части альбом поддерживают два кронштейна в виде античного тирса. Альбом с двумя пряжками.</p> <p>Время: кон.ХІХ в. (?)</p> <p>Размер: дл – 53, гл – 10, в – 51 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	

34	Портрет В.М. Бехтерева	Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)  Портрет В.М. Бехтерева (холст, масло) Ученый представлен сидящим в кресле в светлом военном мундире с золочеными погонами и черных брюках. Правая рука положена на колени, левая – на локотник кресла. За его спиной – стол. Время: копия с работы Репина Размер: 120 x 150 см.  Кол-во: 1 шт.	
35	Рама	Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)  Рама лепная, бронзированная, прямоугольной формы, декорирована по внутреннему периметру бусами, внешний выступающий валик обработан растительным орнаментом. Время: нач.ХХ в. Размер: ш. – 150, в – 180 см.  Кол-во: 1 шт.	
36	Стол-бюро	Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)  Стол-бюро, фанерованный красным деревом, двухтумбовый, на плинте, декорированном пальметтами. В каждой тумбе по два выдвижных ящика с деревянными ручками. Ящики покрыты рельефной резьбой (пальметта в обрамлении акантовых листьев). В царге три выдвижных ящика, декорированных растительным орнаментом. В среднем ящике в центре резной маскарон льва. Столешница прямоугольная, в центре обтянута коричневым кожаменителем, по краю – растительная порезка. На столешнице справа и слева два ящичка, декорированных резьбой, соединенных между собой балюстрадой. Задняя сторона стола-бюро сплошная, декорирована резьбой. Боковые стенки тумб с картушем, в который вкомпонована розетка. Время: кон.ХІХ в. Размер: дл – 161, в – 81, гл – 82 см.  Кол-во: 1 шт.	

37	Стул	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Стул дубовый с мягким трапециевидным сиденьем и мягкой прямоугольной спинкой, обтянутыми коричневым кожзаменителем. Спинка с профилированным карнизом, фланкирована каннелированными колонками, отделена от сиденья небольшим просветом, в нижней части резная пальметта. Задние ножки прямоугольные с легким изгибом, передние ножки точеные. Проножка Н-образной формы.</p> <p>Время: кон. XIX в. Размер: 49 х 49 х 108 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
38	Шкаф	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Шкаф книжный красного дерева, двухстворчатый, одноярусный, с профилированным раскрепованным и приподнятым в центральной части карнизом, на 4-х круглых приподнятых ножках. Створки верхнего яруса на одну застекленную филенку, с профилированным нащельником. Створки нижнего яруса на 2 глухих филенки, нижняя и остекленная филенки с углами, вырезанными под прямым углом и четырьмя паттернами. По краям шкаф фланкирован каннелированными лопатками.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: дл – 140, в – 220, гл – 60 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
39	Стол	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Стол письменный, двухтумбовый, дуб, тонированный под черное дерево, со столешницей, обтянутой зеленым сукном, в центре лицевой стороны небольшое углубление. В царге 3 ящика с выпуклой поверхностью, декорированной пальчиковым орнаментом. В тумбах по одной дверце, фланкированной полуфигурами старцев, держащих руки над головой, в центре дверцы маскарон льва в окружении резных листьев аканта.</p>	



		<p>Тыльная и боковые стороны оформлены аналогично. Стол на 8-ми круглых приплюснутых ножках.</p> <p>Время: 80-е гг. XIX в.</p> <p>Размер: дл – 218, гл – 109, в – 80 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
40	Письменный прибор	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Письменный прибор черного с белыми прожилками мрамора в виде прямоугольного плита, с лицевой стороны которого углубление для ручек. По бокам две прямоугольные чернильницы на квадратном основании, крышки прямоугольные. В центре плиты прямоугольный объем для хранения ручек, внутри которого стальной стаканчик, на квадратном основании.</p> <p>Время: нач. XX в. (?)</p> <p>Размер: дл – 35, гл – 20, в – 13 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
41	Бюст Пирогова	<p>Музей. Помещение 2-Н (1) (205,2 кв.м.)</p> <p>Бюст Пирогова, бронза. Ученый представлен погрудно, в сюртуке и жилете.</p> <p>Время: кон. XIX в., отл. К.П. Мичменник.</p> <p>Размер: дл – 52, гл – 31, в – 68 см</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	

III. Корпус, расположенный по адресу: Бехтерева ул. д.3, корп. 4  
(«Невроно-хирургическая клиника»)

42	Зеркало-трюмо	<p>Вестибюль. Помещение (4) (78,0 кв.м.)</p> <p>Зеркало-трюмо, дуб, в прямоугольной профилированной раме, с полочкой фигурной конфигурации, с профилированным краем. Царга повторяет конфигурацию полочки. В центре – ромб, фланкированный прямоугольными объемами, в углах – квадраты. Рама с навершием треугольной формы с ажурной резьбой, в нижней части две прямоугольные ножки.</p> <p>Время: кон.ХІХ – нач.ХХ в. Размер: дл – 127, гл – 40, в – 320 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
43	Стол	<p>Помещение 13-Н (14) (15,7 кв.м.)</p> <p>Стол письменный дубовый, тонированный под красное дерево, со столешницей с профилированным краем, с закругленными углами, затянута зеленым сукном. Двухтумбовый, в каждой тумбе по три выдвижных ящика. В царге 1 выдвижной ящик. Стол на 4-х ножках-балясинах.</p> <p>Время: нач.ХХ в. Размер: дл – 153, гл – 84, в – 76 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
44	Стол	<p>Помещение 13-Н (14) (15,7 кв.м.)</p> <p>Стол письменный, фанерованный красным деревом, с прямоугольной столешницей с профилированным краем, затянута красным сукном, с небольшой выемкой с лицевой стороны. Стол двухтумбовый, в каждой тумбе по три выдвижных ящика, в царге еще один выдвижной ящик. Углы тумб декорированы полуколонками с резными бусами, листом аканта, в центре каннелюры. Стол на 4-х ножках, декорированных резным орнаментом.</p>	

		<p>Время: нач. XX в. Размер: дл – 160, гл – 99, в – 82 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
45	Стол	<p>Помещение 13-Н (9) (18,2 кв.м.)</p> <p>Стол письменный дубовый, с прямоугольной столешницей с профилированным краем. Стол двухтумбовый. В каждой тумбе по три выдвижных ящика. Углы тумб декорированы полуколонками с перехватом и декором в виде углубленных конусообразных полосок. В царге еще один ящик. Стол на 4-х ножках-балясинах, декорированных пальчиковым орнаментом. Время: кон. XIX – нач. XX в. Размер: дл – 166, гл – 84, в – 82 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
46	Диван	<p>Помещение 13-Н (9) (18,2 кв.м.)</p> <p>Диван, фанерованный карельской березой, с мягкой слегка изогнутой спинкой и мягким сиденьем, обтянутыми зеленым гобеленом с букетами цветов. Спинка переходит в глухие локотники, имеющие небольшое пространство, разделенное двумя планками. Задние ножки прямоугольные, слегка изогнутые. Передние ножки фигурной конфигурации, завершены звериной лапой.</p> <p>Время: 1910-е гг. Размер: гл – 53, в – 93, дл – 130 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
47	Стул	<p>Помещение 13-Н (9) (18,2 кв.м.)</p> <p>Стул того же гарнитура. Время: 1910-е гг.. Размер: 43 x 43 x 83 см.</p> <p>Кол-во: 2 шт.</p>	

48	Столик	<p>Помещение 13-Н (9) (18,2 кв.м.)</p> <p>Столик, фанерованный красным деревом, с фигурной столешницей, с профилированным краем, с гладкой высокой царгой. Четыре ножки, суживающиеся книзу, с накладными бронзовыми гирляндами, с капителью композитного ордера. Проножка в виде двух лир, соединенных планкой, с 7 круглыми углублениями.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: дл – 117, в – 80, гл – 64 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
49	Стол	<p>Аудитория.</p> <p>Помещение 9-Н (2) (62,2 кв.м.)</p> <p>Стол письменный, фанерованный красным деревом, с прямоугольной столешницей, обтянутой зеленым сукном, с профилированным краем. Стол двухтумбовый, в каждой тумбе по три выдвижных ящика со стальными ручками – скобами, подвижными. В царге еще один ящик. Стол на 4-х ножках-балясинах, граненых в нижней части.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: дл – 147, гл – 73, в – 75 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
50	Стол	<p>Аудитория.</p> <p>Помещение 9-Н (2) (62,2 кв.м.)</p> <p>Стол дубовый письменный, с прямоугольной столешницей с профилированным краем, затянутой зеленым сукном. Стол двухтумбовый. В каждой тумбе по два ящика. В царге один ящик. На 4-х ножках-балясинах, граненых в центральной части.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: дл – 175, гл – 86, в – 82 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	

51	Стол	<p>Аудитория. Помещение 9-Н (2) (62,2 кв.м.)</p> <p>Стол письменный, фанерованный красным деревом, с прямоугольной столешницей, затянута зеленым сукном. Стол двухтумбовый, в каждой тумбе по три выдвижных ящика, разделенных тягами. По углам тумб каннелированные планки. В царге один выдвижной ящик. Стол на 4-х ножках-балясинах.</p> <p>Время: кон. XIX–нач. XX в. Размер: дл – 167, гл – 99, в – 77 см.</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	
52	Стол	<p>Стол письменный, двухтумбовый, со столешницей. В царге три выдвижных ящика, декорированных прямоугольными филенками, в которые вкомпонованы резные орнаменты с изображением стилизованных рыб с листьями. Дверцы тумбы декорированы резным картушем с маскаронном. Углы тумб фланкированы полуколонками. Стол на четырех массивных круглых ножках, декорированных листьями аканта, меандром и пальчиковым орнаментом.</p> <p>Время: вторая пол. XIX в. Размер: дл. – 165, шир. – 85, выс. – 80</p> <p>Кол-во: 1 шт.</p>	



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 1, литера А; дом 3, литеры А, В, Д, З», на момент утверждения охранного обязательства



1. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева 1, лит. А. «Главное здание». Общий вид с северо-запада.



2. «Главное здание» Общий вид с юго-востока.



3. Западная лестничная клетка.



4. Лестница на чердак (восточная лестничная клетка).



5. Исторические дверные заполнения.



6. Корпус по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера А.  
Вид с северо-запада.



7, 8. Мемориальные доски на северо-западном фасаде.



9. Мемориальная доска на северо-западном фасаде.



10. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера А. Общий вид с севера.



11. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера А.  
Общий вид с юго-востока.



12. Парадная лестница.



13. Служебная лестница



14. Актный зал.



15. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера В.  
Общий вид с севера.



16. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера В.  
Общий вид с юга.



17. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера Д.  
Общий вид с запада.



18. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера Д.  
Общий вид с севера.



19. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера Д.  
Общий вид с востока.





20. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера Д.  
Общий вид с юга.



21. Парадная лестница.



22. Верхняя площадка парадной лестницы.



23. Помещение музея В.М. Бехтерева.



24. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера 3.  
Общий вид с запада.



25. Центральный ризалит лицевого фасада.



26. Мемориальная доска на юго-западном фасаде.



27. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера 3.  
Общий вид с востока.



28. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бехтерева улица, дом 3, литера 3.  
Общий вид с запада.



29. Входной тамбур.



30. Парадная лестница.



31. Зал-амфитеатр.

#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **План границ территории объекта культурного наследия**

**План грани территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией"**

г. Санкт-Петербург, Бехтерева ул., 1,3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Область культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Главное учебное здание  
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 1, лит. А)
2. Клиника для амбулатории  
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. А)
3. Перико-хирургическая клиника им. Н.И. Пирогова  
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. Д)
4. Лабораторный корпус  
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. Э)
5. Противопожарный институт  
(г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, 3, лит. В)

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заведующий государственным Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - кандидат исторических наук, доктор архитектуры, член-корреспондент Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук



#### Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Паспорт объекта культурного наследия**



ж.з. Е.С.И.О.П.

индекс 3.3 - 1.29.1.  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ  
(НЕДВИЖИМЫЕ)**

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт - Петербург  
МК РФ  
(наименование органа охраны памятников)

**ПАСПОРТ**

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева.  
Комплекс.

ИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		1,3	

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано именование памятника - для памятников истории)

1910 - 1912, 1912-1914 гг.

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3

ХАРАКТЕР  
РЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	учебно-подготовител.	жилое помещение	хозяйст. менное	не используется
+			+		+	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Визуальн -
- Фото общего вида -
- Фото фрагментов -
- Генплан -

Схема фотофиксации -

Приложения (исторические планы и фотографии) -

МКБ. 122517

#### VIa. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.

для памятников архитектуры	— историко-этнографический, ком и помех. архивохранилища реликвии и раскопки, много времени копирований.
а) для памятников истории	— история формирования: краткая характеристика событий и тем, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
для памятников архитектуры	— автор, строитель, заказчик, история создания и историко-художественного решения.

В соответствии с постановлением заседания 1903 г. Международной Ассоциации Академий в Лондоне Российской Академией наук по инициативе академика В.М. Бехтерева впервые в России в 1907 г. было организовано научно-исследовательское и высшее учебное заведение — Психоневрологический институт. По своей структуре и работе оно предназначалась для всестороннего изучения личности человека, его развития, воспитания, профилактики труда, нервной гигиены, нервных и душевных болезней. [8] 9 июня 1907 г. император утвердил устав Психоневрологического института. [1,8] Институт являлся частным учреждением и существовал на добровольные государственные и частные пожертвования (Алафузовых, Винокуровой, Головкина, Зминая, Рогозина, Скоровадекого, Ушинского, Чурина и др., в том числе и самого В.М. Бехтерева). В течение двух лет институт арендовал помещения на Невском пр., 104 и в доме Назарова по Нюстандской ул. (Выборгская сторона). Из-за отсутствия земельного участка институт не мог начать строительство собственных зданий. [4,9,23,26]

17 января 1909 г. по Высочайшему повелению, вследствие личного ходатайства В.М. Бехтерева, учреждению выделены несколько участков (32 313,5 кв.саж) в бесплатное пользование на все время его существования на земель Кабинета Е.И.В. в местности бывшей Глуховской фермы (Царский городок). Территорию ограничивали несколько улиц: Казачья, Второй Луч, Фабричная, Простая, Соединительная. В течение последующих шести лет на пустынной окраине столицы вырос целый медицинский городок. [5,12,13]

#### 1910-1912 гг.

В качестве главного архитектора Института был приглашен архитектор Высочайшего Двора Р.Ф. Мельцер, разработавший совместно с академиком Бехтеревым генеральный план развития местности на отдельные участки, предназначенные для различных зданий самого института в его клиник. Председателем Строительной комиссии института состоял профессор, д.с.с. М.С. Добровольский. Вся площадь, предназначенная под строительство, была удалена от города, оказалась болотистой, с глубоко залегающим слоем торфа, что потребовало устройства дренажа для осушения места, проведения водопровода и канализации. После окончания подготовительных работ 1 ноября 1910 г. состоялась закладка трех зданий Института. Главного учебного корпуса, Противоалкогольного института и Клиники для эпилептиков. [2,5,10,13]

К декабрю 1911 г. в журнале заседания Петербургской городской управы значились построенными (на основании письма В.М. Бехтерева Городскому голове от 15.11.1911) хозяйственный корпус и 4 специальных здания: 1) Главное для учебно-преподавательских целей института, 2) Психиатрическая клиника, 3) Клиника для лечения эпилептиков (печерне), 4) Экспериментально-Клинический институт по изучению алкоголизма (Противоалкогольный институт). [1,13,16,17]

См. Вкладыш 1.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Постановлением Государственной комиссии народного комиссариата по просвещению в Москве от 31.05. 1918 г. Психоневрологический институт (с 1925 г. — им.В.М.Бехтерева) с

в дальнейшем в советский период научно-исследовательская, педагогическая и лечебная деятельность Института активизировалась и расширилась, в его составе существовали разные клиники и больницы (в том числе на его территории действовал Петроградский военный госпиталь), которые неоднократно переименовывались и реорганизовывались.

См. Вкладыш 4.

в) Реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документов)  
Не проводились

ИИ  
МАТ

VII а. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- для памятников археологии — характер культурного слоя, возможные находки.
- для памятников истории — характеристика памятника, название, тип и время установления мемориальной доски.
- а) для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные обмеры.
- для памятников искусства — основные особенности композиционного и колористического решения: темы, материал, техника, размер.

Состав объекта:

1. **Главное учебное здание** – Бехтерева ул., 1, литер А. 1910-1911, арх. Р.Ф. Мельцер.
2. **Противоалкогольный институт** – Бехтерева ул., 3, литер А корп.1. 1910-1911, гр. инж. С.С. Ковши-Круковский.
3. **Клиника для эпилептиков** - Бехтерева ул., 3 лит. Д корп. 5. 1910-1912, арх. Р.Ф. Мельцер.
4. **Хирургическая и Первично-хирургическая клиника им. Н.И. Пирогова** – Бехтерева ул., 3, лит. 3 корп. 2. 1912-1914, арх. Р.Ф. Мельцер.
5. **Лабораторный корпус** – Бехтерева ул., 3, лит. В корп. 4. 1910-е гг.

См. Вкладыш б.

б) **общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости**

Образец комплекса построек 1910-х гг., специально выстроенного для первого в России и самого передового в мире Психоневрологического института – научно-исследовательского, лечебного и учебного медицинского учреждения, включающего целый ряд различных профильных клиник и институтов. Институт создан по замыслу и при участии известного русского невролога и психиатра академика В.М.Бехтерева, а также при содействии Л.М.Пуссена. Здания оформлены в позднем (рациональном) «кирпичном стиле» и формах неоклассицизма. Имели планировку и оборудование, обеспечивающие проведение передовых для того времени методов исследований и лечения. Большая часть территории была распланирована как пейзажный сад с посадками деревьев ценных пород. В интерьерах сохранилось объемно-пространственное решение ряда лестниц, материал ступеней (лещадные), фрагменты облицовки полов метлахской плиткой.

III. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Азименко М.А., Шерешевский А.М. История института им. В.М. Бехтерева. СПб., 2000-2002. Т. 1, с. 105, 109, 137, 141, 161, 173, 175, 177, 187, 201, 217, 221, 227, 249, т.2 с. 37, 81.
2. Антсов А.А., Кобах А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 2. СПб., 1996. С. 261.

См. Вкладыш II.

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	Аварийное
характеристика общего состояния:					
для записок археологии:	культурного слоя возлежителем выявлен				
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьера				
в интерьере:	живопись скульптура привл. или на покладе постамента скульптуры грунта просоченного слоя				
для памятников монументального искусства:					

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

федеральная	местная	иное выявл.	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану

Объект культурного наследия регионального значения (Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского совета от 07.09.1993 № 327).

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную зону регулирования застройки 2, утвержденную решением Ленгорисполкома № 1045 от 30.12.1988.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Федеральная собственность, оперативное управление ГУ «Санкт-Петербургский научный исследовательский психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева».

Ул. Бехтерева, 1 лит. А - Федеральная собственность, оперативное управление - ФГУН «Институт токсикологии ФМБА России».

д) дата и № охранного документа \_\_\_\_\_ охр. обез. № \_\_\_\_\_

Дата составления паспорта

«25» ноября 2006

Составители Луцко Е.И., Князева Е.Е.  
(ф.и.о., должность или профессия)

(подпись)

Григорьев Е.С.

(подпись)

Б.М.Кириков



Выполнение отдела северных и южных районов

М.П. \_\_\_\_\_  
Заместитель председателя КГИОП

Начальник отдела государственного учета памятников истории

О.А.Шмылева

Начальник отдела государственного учета памятников архитектуры и градостроительства

О.М.Корнильцева

Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3.  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 - 1912, 1912-1914.

Вкладыш I.  
К п. VIa.

#### Главное учебное здание.

**В 1910-1911 гг. по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера** выстроили **Главное учебное здание**. Возведенное на подвалах, оно имело четыре этажа. Было кирпичным, неоштукатуренным. В выступающих боковых объемах находились лестницы. На каждом этаже по центру проходил коридор, по сторонам которого располагались помещения. [5, 15, 16, 18, 38]

В северном углу территории Мельцером было спроектировано обширное Главное здание Психоневрологического института, судя по проекту решенное в формах неоклассики. Центральный изъезд с колоннадой большого ордера, завершённой аттиком, фланкировали два протяженных крыла, примыкавшие к нему под тупым углом. В нем предполагалось разместить зал для собраний, большую и малую аудитории по 900 и 350 кв. арш, необходимые лаборатории. Планировалось устроить пераэрионную площадь 6 242 кв. арш., комнаты для физиологических занятий по 100 кв. арш. каждая, комнаты для анатомических, патометрических занятий и для музея по 120 кв. арш. каждая, 4 комнаты для психологических занятий по 75 кв. арш. и библиотеку в 225 кв. арш. В этом здании должна была сконцентрироваться деятельность института, как научного, так и учебного заведения. [6, 9]. В связи с недостатком средств была построена только учебная часть здания (существующая - расположенная отсюда предполагаемого Главного здания), предназначенная для аудиторий и лабораторий института. [6]

В 1912 г. в законченном в целом здании проводились внутренние отделочные работы, ремонты и благоустройство помещений. Водопроводные и канализационные работы проводил А.И. Мазин. Деревянные и оконные приборы изготовил С.И. Растворжев. Малая часть работ выполнена И.С. Оссовецкий. Здание выстроено на частные пожертвования. Имело объем 2475,44 куб.саж.[1]

#### Клиника для эпилептиков

**В 1910-1912 гг. по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера** возвели двухэтажное (южная часть 3-х этажная), кирпичное неоштукатуренное здание клиники для лечения эпилептиков (в разных документах именуется: клиника для эпилептиков, лечебница для эпилептиков, эпилептическая клиника, психическая больница для эпилептиков).

По проекту здание должно было быть трехчастным, симметричным. В ходе строительства его расширили в плане специальной пристройкой на 15 кроватей для больных, страдающих истерией. Из-за недостатка средств левое крыло, предусмотренное в проекте, не было построено. Осенью 1911 г. клиника на 55 кроватей была открыта. Правое крыло было закончено в 1912 году. В центральной части здания проектировались вестибюль, большая аудитория, палаты для больных и служебные помещения. Клиника для лечения эпилептиков в основном была построена на пожертвования, имела объем 1403, 27 куб.саж. [6, 9, 20]

Устройством парового отопления и вентиляции в главном здании и клинике занималось петербургское отделение фирмы «Древещной и Еноранежной инженерия». В обоих зданиях в 1911 г. 3 ноября было пущено отопление, к 11 ноября - вентиляция. [9, 20]

#### Противоалкогольный институт.

**В 1910-1911 г. выстроили здание Противоалкогольного института** (в разных документах именуется: экспериментально-клинический институт по изучению алкоголизма, клинический противоалкогольный институт, клиника и клиническая амбулатория для лечения алкоголиков). Строительство здания находилось в ведении Технического отдела Главного управления неокладных сборов. Институт строился и содержался на счет средств, отпускаемых Министерством финансов (сигновано 542000 руб.). Строительство проходило под руководством и по проекту архитектора Министерства гражданского инженера С.С.Корвин-Круковского.

Было выстроено каменное оштукатуренное здание с оформлением главного фасада в стиле неоклассики, которое имело в центральной части три этажа, над боковыми двухэтажными флигелями и дворовыми корпусами были возведены деревянные мансарды.

В построенном здании разместились клиника на 50 кроватей, а также экспериментальное отделение, здесь располагались амбулатория, музей, большая аудитория, кабинеты для опытов лечения гипнозом, электричеством, ваннами и душами.

В двух служебных зданиях Противоалкогольного института находились, в одном, прачечная и

См. вкладыш 2.

Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3,  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 - 1912, 1912-1914.

Вкладыш 2.  
К в. VIа.

квартиры служащих, в другом, помещения животных (В 1912 г. Главное управление неокладных сборов согласилось отпустить дополнительные средства на расширение здания Противоязвенного института постройкой специального помещения «для оперируемых с научной целью животных»). [5,6,7,11,14,21,27,28,29,30,35,36]

Клиника делилась на две части, из которых одна предназначена для приходивших больных, а другая - для стационарных. Обе части были соединены между собой коридором.

Амбулаторная часть клиники состояла из большого вестибюля и залы для ожидания, приемных, кабинета врача, лаборатории, комнаты для лиц, посещавших больных, помещений для гидротерапии, санцеллярной и квартиры врача.

Во втором этаже этой же части здания были размещены: обширная аудитория для публичных лекций на 600 слушателей и библиотека. Над ними в третьем этаже помещался музей. [1,6]

В части здания, предназначавшейся для стационарных больных, на 2-х нижних этажах располагались палаты, столовые, мастерские, танцевые и другие помещения. В третьем этаже той же части здания размещались помещения для прислуги. Котельная и прачечная для всего здания входила в подвальном этаже корпуса. [1,11,21]

Ряд помещений предназначался для экспериментального отделения. Оно включало в себя несколько лабораторий.

Квартиры в здании имели директор института, врачи и завхоз. Институт так же предоставил помещения смотрительнице, ее помощнице, фельдшерам, сестрам милосердия, вахтерам, палатным адирателям, поварам, прачкам, дворникам, монтерам, садовнику, кочегару, конюху. [11]

Настяжной пол в Противоязвенном институте занимался Линднер, паровое отопление в здании проводила фирма «Дражевецкий и Елизаровский инженеры», малярные работы выполнял И.С. Соколов. Здание имело объем 2848 куб.саж. [9,21]

В докладной записке В.М. Бехтерева в Главное управление неокладных сборов и казенной полиции от 15 июня 1912 г. сообщалось, что Противоязвенный институт начал свою деятельность 8 ноября 1911 г., а официально открыт 6 мая 1912 г. [1]

На территории, примыкающей к Противоязвенному институту находились хозяйственные постройки, сад и огород. Планировка территории проходила в 1912-1913 гг. Смету на благоустройство да составил заведующий бюро по прикладной ботанике при ученом комитете Главного управления млеустройства и земледелия Р.Э. Регель. Смета предусматривала устройство дорожек на 500 кв.саж. и зон на 400 кв. саж. [11,25]

**Психиатрическая клиника** (Клиника нервных и душевных болезней) была построена в 1912 г. по особому соглашению с советом Психоневрологического института на его территории. Построенная по проекту техника Л.М.Фивейского на частные средства врачей Д.Д.Билибинского и М.Г.Гольдмана, клиника находилась в пользовании указанных врачей и через 14 лет должна была перейти в собственность Психоневрологического института. Здание имело объем 875 куб.саж. [1,5,6,13]

Клиника представляла собой оштукатуренное каменное 2-этажное здание с мансардой. В первом этаже размещалась женская клиника, приемная комиссия, врачебный кабинет, аптека, аудитория на 300 студентов, помещение для больных. Во втором этаже размещалась мужская клиника. Третий этаж предназначался для помещения кухни, прачечной и служащего персонала. Клиника была введена 14 сентября 1912 г. [1,6]

#### 1912 - 1914 гг.

В отчете научного секретаря Психоневрологического института А.В. Гервера за 1911 г. сообщалось, что составлены проекты и будут строиться: 1) Хирургическая и Первично-хирургическая клиника, 2) Психологический институт, 3) Анатомический институт.

В конце октября - начале ноября 1912 г. на территории Психоневрологического института начались работы по прокладке труб от главной городской магистрали к зданиям для устройства нового водоснабжения.

См. вкладыш 3.

Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3.  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш  
к п. VIа.

Из переписки В.М. Бехтерева с Министерством народного просвещения следует, что в 1912 г.:

- достроили и приспособили для целей преподавания здание Эпилептической клиники,
- провели некоторые внутренние и наружные ремонты в Противоязвенном институте и Главном учебном здании,
- начали постройку Хирургической и Нервно-Хирургической клиник,
- выстроили здание для конторы архитектора и квартиры десятичника,
- начали строить здание Педологического института. [1]

#### Педологический институт (Психопедологический институт).

По общей программе при Психоневрологическом институте было намечено устройство ряда вспомогательных учреждений. Одним из них был Педологический институт (был основан в 1908 г.), главной целью которого было всестороннее изучение человека со дня его рождения и направление ответствующим образом, на основании выработанных научных данных, его воспитанию [6].

Двухэтажное здание для Педологического института было построено на территории Психоневрологического института в 1912-1913 гг. по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера. В остальном проекте принял участие архитектор Б.Н. Николаев. По проекту планировалось строительство симметричного трехчастного здания. Из-за нехватки средств были возведены только средняя и правая его части. В них помещались детские комнаты для совместного пребывания 2-4 детей, классы, рекреационные помещения, игральные комнаты и службы. Строительство велось на месте средств, пожертвованных В.Т. Зинькиным. Здание имело объем 1253,76 куб.саж [1, 4, 5, 6, 9, 18].

Здание было кирпичным, неситуатуренным, на покате из туфловского камня. Крышу и выступающие детали на фасадах покрыли оцинкованным железом. Парадная лестница выполнена из титанового мрамора мелкой конки с железными перилами и дубовыми поручнями. Полы в комнатах лаковые импортным паркетом, в ваннах, кухнях и лестничных площадках – из метлахских плиток, стены оштукатурены и окрашены масляной краской. Дверные и оконные приборы – никелированные. В помещениях установлены голландские угловые и прямоугольные печи из белых кирпичей. [22]

В 1913 г. Педологический институт был переведен в собственное здание. [1]

#### Здание Хирургической и Нервно-хирургической клиник им. Н.И. Пирогова

Клиника возникла по инициативе акад. Бехтерева и при участии и содействии проф. М. Пусселя.

В 1912-1914 гг., по проекту архитектора Р.Ф. Мельцера при участии архитектора Б.Н. Николаева построено здание для Хирургической и Нервно-хирургической клиник им. Пирогова (Общехирургическая и Нервно-хирургическая клиники им. Пирогова). Значительные средства на строительство были пожертвованы олицом, позволившим остаться неизвестным [6, 9].

В ноябре 1914 г. сооружение трехэтажного кирпичного, здания клиники было закончено. Здание имело объем 2700 куб.саж [1]. Было ли оно по проекту ситуатуренным или решенным в кирпичном виде точно установить не возможно. Сохранившиеся фотографии 1910-х гг. показывают его ситуатуренным – но на момент строительства, в лесах. Однако фонсрифты 1930-40-х годов позволяют предположить, что он был ситуатурен и оформлен в классических формах.

Нервно-Хирургическая клиника была рассчитана на 30 человек больных. В первом этаже здания располагался просторный вестибюль, приемный покой, амбулатория, кабинет директора, комната для физиотерапии и электривизии, врачебной гимнастики, массажная и комната для музея. Отдельный вход в изолятор. Во втором этаже находились с одной стороны палаты для больных, операционная, рекреационная и бельевая, ванная и клозет для больных. В этом же этаже в центре здания имелась аудитория на 200 человек для Общехирургической и Нервно-Хирургической клиник. Аудитория была приспособлена в виде амфитеатра и могла служить операционной для демонстрации операций большому числу студентов. Другая половина этажа была отведена для хирургической клиники. В третьем этаже находилась кухня, комнаты для фельдшеров и сиделок, лаборатория и квартиры врачей. [1, 2, 6, 9, 13, 32]

См. вкладыш 4.

Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3.  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 - 1912, 1912-1914.

Вкладыш 4.  
К п. VIа.

Лабораторный корпус, 1910-е гг.

В архивных и библиографических источниках точных данных о постройке корпуса не обнаружено. Известно упомянутое, что в 1912 г. В.М. Бехтерев ходатайствовал перед министром финансов о выделении недостающей суммы на постройку рефлексологической лаборатории, однако относится ли эти данные к существующему Лабораторному корпусу определить не возможно [24]. На генеральном плане Психоневрологического института 1915 г. данный корпус обозначен как существующий с соответствующим пятном застройки [6]. Он не назван в экспликации к плану. Таким образом, точное название корпуса, автор проекта и дата строительства не установлены. Однако из плана видно, что он расположен на участке Противодкольного института. На фотографиях 1910-х г. на его месте имеется двухэтажный неопукатуренный корпус, кроме того известно, что в 1912 г. Главное управление военных оборон согласилось отпустить дополнительные средства на расширение Противодкольного института постройкой специального помещения «для окривляемых с тучной целью животных».

В 1914-1915 гг. во дворе Психоневрологического института, вблизи клиники для лечения эпилептиков устроили водопроводную станцию для снабжения водой нервно-хирургической и педиатрической клиник и Педиологического института. К этому времени на территории медицинского городка кроме основных корпусов существовали служебные здания: столовая, лабораторный корпус, мастерские, проекторская, лечебно-производственный комбинат. [5,9,24,26]

Территория перед западным фасадом Противодкольного института, северным и южным фасадами Нервно-хирургической клиники им. Н.И. Пирогова была распланирована [22,3-4]. Перед Противодкольным институтом высажены липы, дубки, ельнич, в саду также посажены каштаны, ливневники, липы и пр. породы. За главным зданием находилась пашня, за Нервно-Хирургическим корпусом шла огорода, рядом с Клиникой для эпилептиков находились скотный, птичий двор и конюшня.

В 1914 г. в Главном учебном корпусе освятили церковь, которая действовала до 1921 г. (позднее помещение перделали под конференц-зал) [2]. По другим сведениям в актовом зале Противодкольного института устроили и освятили временную церковь, в которой проводились богослужения по воскресным и праздничным дням. [1]

С началом войны в 1914 г. здание Нервно-Хирургической клиники приспособили под госпиталь в 500 кроватей, здание Противодкольного института было предназначено для устройства в нем лазарета Красного Креста служащими Министерства финансов. В Клинике для лечения эпилептиков былстроен Психиатрический институт для лиц, заболевших душевными расстройствами в связи с войной. К концу 1914 г. на территории Института отведено под четыре лазарета 545 кроватей и приют-ясли для детей шавших на 40 человек.[1]

Из вышеперечисленных зданий в 1993 году под охрану государства как объекты культурного наследия регионального значения были взяты: Главное учебное здание, Противодкольный институт, Клиника для эпилептиков, Хирургическая и Нервно-хирургическая клиники им. Н.И. Пирогова, лабораторный корпус.

К п. VIб.

В 1925 г. Губземотделом и Губдравотделом производились садово-парковые работы в районе института, были восстановлены сады и дороги. [3,4,10,35,36]

С 1930-х гг. произошло сокращение территории, принадлежавшей институту. Участок с главным зданием перешел в ведение Института медицинских знаний, а затем Института токсикологии (сейчас ГУН «Институт токсикологии ФМБА России»), был отделен от основной территории улицей. В дальнейшем часть восточной и юго-западной территории отошла в ведение разных учреждений (с педиатрической клиникой - Леноблстроит, с Педиологическим институтом - Проектно-конструкторскому трю, сейчас Центру комплексного благоустройства, Седова ул., 14).

Во время Великой Отечественной войны на территории института находилась госпиталь, рядом размещался Механический судостроительный завод им. В.И.Ленина, поэтому здания комплекса подверглись целенаправленной бомбардировке и были значительно разрушены. Крыши, многие рекртыя - уничтожены. Пострадали лестницы. Утрачена отделка интерьеров, дверные и оконные наличники.

В послевоенное время (конец 1940-х-1950-е гг.) здания Психоневрологического института

См. вкладыш 5.



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3.  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 5,  
Кн. VIб.

были восстановлены, при этом подверглись капитальным перестройкам, в том числе  
поддому оштукатуриванию, надстройкам и расширению.

В 1960 г. перед зданием Противоракового института (ныне главное здание) был  
установлен бронзовый бюст В.М. Бехтерева на гранитном постаменте работы скульптора М.К.  
Зинкушина и архитектора Ф.А. Гейшнера. Бюст был отлит на заводе «Монументальная  
культура» (в 2006 г. проведена реставрация с усилением фундамента под основанием).

В корп. 1 (лит.А) имеются мраморные мемориальные доски, посвященные: 1/ В.М.Бехтереву  
1858 г., арх. Гейшнер Ф.А); 2/ В.Н.Мясниеву (1975 г., Оленев В.В.); 3/ две доски, посвященные героям  
Великой отечественной войны и госпиталю, размещавшемуся в Институте. В корпусе 2 (лит. Б) имеется  
мраморная мемориальная доска, посвященная Л.М.Пуоселу (1976 г., арх. О.В.Василенко).

В результате разрушений и ремонта зданий комплекса завысокоценным способом в послевоенный  
период произошли следующие перестройки и искажения:

**Главное учебное здание – Бехтерева ул., 1, литер А.**  
Пристроен поздний кирпичный тамбур главного входа и бетонное крыльцо.  
В восточной лестничной клетке установлена лифтовая шахта.  
В 2003 г. проведен капитальный ремонт кровли.

**Противораковый институт – Бехтерева ул., 3, литер А корп.1.**  
Третий этаж (вместо мансарды) надстроен над всем зданием кроме центрального ризалита,  
в ризалите главного фасада утрачен втяг с надписью и зубчики на карнизе.  
Отделка парадного конференц-зала выполнена в 1950-х гг. в стиле сталинского ампира (на месте  
ржав).

В 2003-2006 г. проведен ремонт фасадов и интерьеров с облицовкой и обшивкой современными  
материалами, выборочная замена аварийных метал. балок перекрытий.

**Клиника для эпилептиков - Бехтерева ул., 3 лит. Д корп. 5**  
Произведено позднее (послевоенное) оштукатуривание фасадов,  
уложена дверь (северный ризалит восточного фасада).  
Крыша подвала частично заложена, частично изменена.

**Хирургическая и Невро-хирургическая клиника им. И.И. Пирогова – Бехтерева ул., 3,  
л. 3 корп. 2.**

Искажено архитектурное решение центрального ризалита южного фасада (утрата архитектурных  
галей, элементов декора), изменен второй этаж над выступом главного входа - вместо остекленного  
клинчатому металлокаркасу проема устроен кирпичный, оштукатуренный с прямоугольными окнами.  
Аналогично изменен второй этаж граненого выступа на восточном фасаде (вместо остекленного –  
плитчатый оштукатуренный).

**Лабораторный корпус – Бехтерева ул., 3, лит. В корп. 4.**

Искажен перестройками (расширен в восточном направлении, надстроен), искажена и утрачена часть  
архитектурных деталей и лепного декора на фасаде, перебиты и заложены несколько проемов.  
2003-2005 гг. проведен ремонт в интерьерах.

Во всех зданиях проводились поздние перепланировки с сохранением планировочной композиции в  
делах капитальных стен. Имеются закладки и перебиты проемов, поздние входы, поздние  
малочисленные козырьки, навесы, примычки, небольшие пристройки. Крыльцо позднее – бетонное. В  
отдельных зданиях установлены окна из металлопластика.

В 2004-2005 гг. проведен ремонт и благоустройство сада на территории института им. Бехтерева.

Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3.  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 – 1912, 1912-1914

Вкладыш 6.  
К п. VIIа.

Комплекс расположен в квартале, ограниченном улицами Бехтерева, Хрустальной и Садова, на двух участках в форме неправильных многоугольников, разделенных местным проездом.

Главное учебное здание размещается в глубине северного участка. Главным северным фасадом ориентировано на угол пересечения улиц Бехтерева и Хрустальной, к которому от главного входа в длину проложена аллея. Пространство вдоль улиц занято садом. К югу и востоку от здания расположены ведомственные корпуса Института токсикологии, не состоящие под охраной государства.

Южный участок озеленен, сад имеет ассиметричную пейзажного типа планировку. С северной стороны участок ограничен местным проездом, с северо-востока – соседними участками (автотранспортное предприятие), с запада и юго-запада – улицами Бехтерева и Садова, с востока проходят железнодорожные пути. Корпуса Психоневрологического института им. Бехтерева размещены на участке (среди сада) свободно, со значительным отступом от красных линий. Главные фасады ориентированы в соответствии с направлениями уличных трасс.

Корпус Противоалкогольного института находится в северо-западном углу южного участка, главным западным фасадом выходит на ул. Бехтерева. Перед ним устроена полукруглая площадка с дорожками (подъездами) и газонами, с посадками деревьев.

Клиника для эпилептиков расположена южнее, главным западным фасадом ориентирована в сторону круглой площади, устроенной на пересечении ул. Бехтерева и Садова.

Здание Нарвно-хирургической клиники расположено в южной части территории, в глубине сада. Главным южным фасадом выходит на внутриквартальную южную аллею, ведущую к зданию психиатрии для эпилептиков.

Лабораторный корпус размещается в центральной части участка. Вместе с восточным крылом противоалкогольного института оформляет внутриквартальную площадь с газоном по центру.

1. Главное учебное здание (сейчас – институт токсикологии).

П-образное в плане с гранеными выступами в северо-восточном и северо-западном углах, 4-х этажное на подвалах, кирпичное, облицовано темным кирпичом. Крыша вальмовая. Прокладка плиточной плиты.

Здание имеет лаконичное решение в позднем «кирпичном стиле», предвосхищающее неструктуризм.

Венчающий карниз профилированный, обшит желтым. Между 1-ым и 2-ым этажами проходит галерея.

Окна на всех фасадах с лучковыми перемычками и оштукатуренными наличниками, разных размеров и пропорций.

Главный северный фасад – симметричный, оформлен 6-ю контрфорсами. По центральной оси расположен главный вход – кирпичная пристройка тамбур с бетонной лестницей (поздние).

По сторонам фасад на всю высоту акцентирован гранеными выступами, переходящими на южный и восточный фасады. В них расположены лестничные клетки с выходами наружу (двери наличниковые, поздние).

Западный и восточный фасады имеют аналогичное решение. Ассиметричные, с граненым ступом в северной части. На 4-ом этаже выступы окна – вертикальные (увеличены по высоте вдвое).

Южный фасад – симметричный, трехчастный. Боковые части решены в виде ризалита (на 2-м этаже). Центральная часть фасада по середине (на 3-ей оси) выделена красной, завершена активной вышкой.

Состояние фасадов – плохое.

Планировка здания коридорная.

Лестницы симметрично расположены в граненых выступах здания. Ступени лепчатые. Марши и площадки – по металлическим косоурам. Потолки перекрыты сводиками по металлическим балкам. Ограждения – клепаная металлическая решетка из прута. Площадки отделаны метлахской плиткой двух цветов. Двери 1-го этажа при входе на лестничную клетку – деревянные, с резными филенками. В северо-восточной лестничной клетке установлена волновая лифтовая шахта.

В интерьерах здания ценной декоративной отделкой не имеется.

Фундамент ленточный, бутовый. Крыша металлическая по деревянным стропилам. Перекрытие металлическим балкам.

См. вкладыш 7.

Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3,  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 - 1912, 1912-1914.

Вкладыш 7  
К п. VIIа.

**2. Противопожарный институт (сейчас - Административно-лечебный корпус института им. Бехтерева).**

Здание кирпичное, оштукатуренное, 3-х этажное на подвалах (третий этаж кроме центрального издана главного фасада надстроен в 1950-е гг.). В плане сложной конфигурации (Н-образное с выступами). Состоит из акцентированных ризалитами западного и восточного крыльев, соединенных центральным объемом, оформленным полукруглыми выступами, в котором расположены лестничная клетка и холлы. Крыши вальмовые. Цоколь оштукатурен.

Главный западный фасад оформлен в стиле неоклассицизм, остальные - без стилистических характеристик.

Главный западный фасад симметричный, трехчастный. Первый этаж оштукатурен «вод шубу», оштукатурен.

По центру фасад выделен ризалитом, завершенным низкой аттиковой стеной. Ризалит по уровню (на 1-ом) раскрепован. Креповки завершены большого выноса карнизной плитой, разорванной над центральной углубленной частью ризалита (в 3-ей) (над которой утрачен аттик). Главный вход (по середине ризалита) оформлен завершенным треугольным фронтоном порталом с арочным проемом, завершенным парными ионическими колоннами. Арка декорирована венным замком, гирляндами - углами медальонами. Двери двухстворчатые с остекленной фрамугой с лучковой перемычкой, крытые панелями - современные.

Боковые части фасада трехэтажные (третий этаж построен на месте мансарды). Венчающие ризалиты профилированные. Между 2-3-м этажами проходит профилированная тяга.

В ризалите окна третьего этажа - большие, арочные. Под ними на 2-м этаже расположены большие тройные прямоугольные окна. Промежутки 2-3-го этажей в центральной части ризалита вписаны в большие арочные ниши, оформленные в простенках тягами (импостами), по внешнему - объединяющей их тягой. В боковых частях фасада окна 3-го этажа оформлены аркадами с импостами, 2-го - панелями и подоконными досками. Окна первого этажа - прямоугольные, с импостами. На боковых частях ризалита на 1-м этаже расположены ниши, завершенные полукруглыми окнами с оштукатуренными аркадами с венной расшивкой швов.

В боковых частях фасада - окна прямоугольные, без обрамлений.

Состояние фасада - хорошее.

Северный и южный фасады имеют аналогичное решение. Асимметричные, трехчастные. По уровню акцентированы сильно выступающими ризалитами (образованными западным и восточным крыльями здания). Западные ризалиты на северном и южном фасадах на 1-м этаже оформлены тягой «вод шубу» и трехгранными выступами с шагревыми крышами, над которыми расположены окна с арочным завершением. В центральных углубленных частях фасадов по середине имеются округлые выступы, простирающиеся на высоту всех трех этажей.

Состояние южного фасада - хорошее, северный находится в стадии ремонта.

Восточный фасад - симметричный, с тремя ризалитами (по сторонам и в центре), завершен профилированным карнизом, оформлен междуэтажной профилированной тягой между 2-3-м этажами, на прямоугольные, без обрамлений.

Состояние фасада - плохое.

Планировка - в западном и восточном крыле коридорная. От главного входа (расположенного на одном фасаде) в вестибюль ведет среднеступенчатая (первая) лестница. По оси вестибюля расположена впадина с подступенными холлами, занимающая центральный объем здания.

**1. Вестибюль.**

На южной стене первой лестницы имеются арочные ниши.

Объемно-пространственное решение вестибюля - сложное, он состоит из нескольких помещений, связанных большими арочными проемами. Потолок центрального помещения расчленен поперечной аркой, опирающейся на полуколонны, расположенные на северной и южной стенах (в простенках). Коридоры, ведущие из вестибюля расчленены системой анфилады расположенных арочных ступенчатых, потолков, пола - современные материалы.

**2. Главная лестница.**

Объемно-пространственное решение - сложное. Лестница трехмаршевая, расщепленная, с опорой на

См. вкладыш 8.

Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3.  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 - 1912, 1912-1914.

Вкладыш 8.  
К п. VIIа.

способы, связанные системой подпружных арок и крестовых сводов. Марши - лестничные. Поэтажно расположены площадки, входы и коридоры и полукруглые холлы. Ограждения - металлические сетки геометрического рисунка (масандр, змея из диагональных прутьев, установленные между аркачальными элементами). На нижней площадке сохранилось мощение метлахской плиткой.

3. Конференц-зал (устроен на месте церкви, расположен на 2-м этаже центрального ризалита западного крыла здания, выходит вдоль главного фасада).

Зал двухсветный. Лепная декоративная отделка выполнена в формах «сталинского империо» в 1950-х гг. Потолок расчленен поперечными балками, опирающимися на коринфские каньслированные колонны квадратного сечения. Расположенные между балками плафоны по периметру обработаны мхом из орнаментированных тяг, обрамлены фризами с лепными тягами, кронштейнами и розетками. Потолки - лепные, растительного рисунка. Стены оформлены коринфскими пилястрами. На стенах имеются лепные тяги, фальконы в профилированном обрамлении. На восточной стене (по оси углубленных окон западной стены) расположены арочные ниши с лепным орнаментом и темпальными изображениями и медицинскими атрибуты в обрамлении гирлянд, лент и драпировок).

Коридоры на этажах расчленены системой анфиладно расположенных арок.

Техническое состояние здания - удовлетворительное.

Фундамент ленточный, бутовый. Кровля металлическая по деревянным стропилам. Перекрытие металлическим балкам (имеются поздние бетонные стяжки), кирпичные своды.

3. Клиника для энцефалитиков (Лечебный корпус, музей института им. Бехтерева).

Здание в плане сложной конфигурации со срезаемыми углами. 2-х этажное с 3-х этажной конхой тью, на подвалах. Карнижное, оштукатуренное. Завершено системой вальмовых крыш. Цоколь пилоской плиты.

Фасады оформлены без стилистических характеристик - гладко оштукатурены (штукатурка довоенного периода, изначально здание было решено в позднем «варшавском стиле» аналогично иному учебному корпусу).

Выступающий карниз - простого профиля. Окна с лучиковыми перемычками, разных размеров и торций. Окна надстроенного 3-го этажа прямоугольные.

Главный западный фасад - симметричный, с двумя ризалитами по бокам (на 2-ой). Остатки фасада частично заложены (в южном ризалите). В северном ризалите устроен вход (дверной проем прямоугольный).

Северный фасад - асимметричный, трехчастный. Фланжирован двумя 2-х этажными ризалитами. Центральная часть фасада - 3-х этажная (3-ий этаж заглублен относительно плоскости стены), но по высоте соответствует восточному и западному ризалитам. Окна подвала заложены. Размер окон 2-го этажа восточного ризалита укрупнен по отношению к другим проемам. Двери в центральной части фасада - прямоугольные, в западном выступе - приемок с навесом над лестницей в подвальное помещение.

Восточный фасад - асимметричный, трехчастный. Фланжирован двумя сильно выступающими ризалитами. Центральная часть фасада раскрепована, акцентирована граничным выступом. Северный ризалит и центральная часть - 2-х этажные, южный ризалит - 3-х этажный, ризалит сильно выступающим карнизом (проходит под окнами 3-го этажа).

В северном ризалите окна 2-го этажа - большие по размеру, расположены в больших полуциркульных нишах, дверной проем заложены и оштукатурены. В центральной части фасада в северной части выступа расположен приемок с навесом на карнизных оштукатуренных опорах.

Окна подвала частично заложены.

Южный фасад - 2- 3-х этажный. 3-ий этаж (над восточной частью фасада) выделен колонным карнизом, который переходит в профилированный вентиляционный карниз западной части фасада. Окна подвала частично заложены.

Состояние фасадов - среднее.

Планировка в основном коридорная. Главный вход расположен в северном ризалите главного фасада. Ведет в вестибюль и расположена по его оси главную лестницу.

См. вкладыш 9.

Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3.  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 - 1912, 1912-1914.

Вкладыш 9,  
К п. VIIа.

#### Интерьеры.

Вестибюль здания - с большими арочными проемами в капитальных стенах (перемычки часовые). По оси вестибюля - главная лестница (лежачая, трехмаршевая распинная). Ограждение тепланое, из металлического прута. Потолок плоский, обшитый с квадратными и прямоугольными панелями. На междуэтажной площадке (напротив входа в здание) расположен вход в музей М.Бехтерева.

Ценной декоративной отделки в интерьерах не имеется.

Техническое состояние здания - неудовлетворительное (перекрытия повреждены при попадании воды, капитального ремонта не было).

Фундамент ленточный, бутовый. Кровля металлическая по деревянным стропилам. Перекрытия по стальным балкам (имеются поздние бетонные стяжки).

**4. Хирургическая и Периневрохирургическая клиники (Лечебный корпус института им. Бехтерева).**

Здание симметричное, в плане сложной конфигурации, 3-х этажное. Карпачное, штукатуренное. Завершено системой вальмовой и двускатных крыш. Цоколь путыловской плиты.

В оформлении фасадов использованы классицистические мотивы.

На всех фасадах 1-ый этаж обработан дощатым рустом. Венчающий карниз профилированный, из гладкой. Между 1-м и 2-м этажами расположена профилированная тяга. Окна прямоугольные, разных пропорций и размеров. На 1-м этаже с замковыми камнями, на 2-м с прямыми сандриками.

Главный южный фасад - симметричный, с 3-ми ризалитами.

Центральный ризалит - со ступенчатым завершением, возвышающимся над линией карниза. В тимпане шпиль сохранился фрагмент арочной ниши с замковым камнем. По середине балита расположен трехгранный 2-х этажный выступ (2-ой этаж с замковыми прямоугольными окнами лоджий, перестроен из остекленного металлического объема). Главный вход устроен в центре ступа, проем прямоугольный. Крыльцо - полукруг. Над междуэтажным карнизом выступа установлено вальцовое ограждение (решетка из прута).

Боковые ризалиты симметричные с прямоугольными дверными проемами по центру. Крыльцо с хвостом опукатуренными паразетами.

Северный фасад - симметричный, пятичастный, с 3-ми ризалитами.

Центральный ризалит раскрепован (на 3 оси) и завершен фигурной аттиковой стенкой.

Боковые ризалиты раскрепованы (на 1 ось - в местах расположения лестничных клеток), там же расположены дверные прямоугольные проемы. В хреповках - рустовка стен отсутствует.

Заглубленные части фасада акцентированы трапециевидными выступами на всю высоту дома.

Западный фасад - симметричный, с 2-х этажным 3-гранным выступом по центру, 2-ой этаж проема остеклен (каркас металлический клетчатый), завершен металлической вальмовой железной шеей.

Восточный фасад аналогичен западному (отличие - остекленный выступ в 1940-1950-е гг. вынес на карпачный опукатуренный с прямоугольными окнами).

Состояние фасадов - плохое.

Планировка коридорная. Композиционное ядро - вестибюль главного входа с трехмаршевой лестницей. На 2-м этаже расположена аудитория (выходящая в выступ центрального ризалита южного фасада). В торце западного крыла - остроконечная (выходящая в остекленный выступ западного фасада).

#### Интерьеры.

Вестибюль здания двухуровневый, с большими прямоугольными проемами в капитальных стенах. Платформы (между балками) оформлены лепными филеями. Тамбур трехгранный, с дверью, расписной фразурой и окнами по сторонам. Полы выложены местной плиткой, лепными панелями.

Лестница лежачая. Ограждение - клепаная металлическая решетка из прута. Площадки пола выложены местной плиткой двух цветов.

Ценной декоративной отделки в интерьерах не имеется.

См. вкладыш 10.

Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3.  
Институт Психоневрологической им. В.М. Бехтерева,  
1910 – 1912, 1912-1914.

Вкладыш 10.  
К п. VIIа.

Техническое состояние здания – неудовлетворительное, местами аварийное.  
Фундамент ленточный, бутовый. Кровля металлическая по деревянным стропилам. Перекрытия по  
металлическим балкам (имеются поздние бетонные стяжки).

**5. Лабораторный корпус** (лечебные, хозяйственные помещения института им. Бехтерева).

3-х этажный (надстроен), прямоугольный в плане, кирпичный, оштукатуренный. Крыш  
льмовая. Цоколь путиловской плитки, частично оштукатурен.

Здание оформлено с использованием мотивов неоклассици.

Главный северный фасад. По крайней западной и второй с востока осей выделен карнизками,  
вершинными треугольными фронтонами. Восточная часть (на 1 ось) пристроена.

Венчающий карниз профилированный.

Заглубленная (расположенная между карнизками) часть фасада оформлена профилированными  
гали между 1-2-м и 2-3-м этажами, подоконным карнизом с зубчиками на 2-м этаже, декорирована  
двусторонне на 1-м этаже. Окна 2-го этажа вписаны в полукруглые ниши (через одну ось), оформлены  
крнами замковыми камнями.

На 2-м этаже в карнизках расположены окна с северными замковыми камнями и подоконными  
камнями на карнизках, под ними размещаются круглые филеи. Остальные окна на фасаде  
прямоугольные, без обрамлений.

Южный фасад завершен профилированным карнизом, на 1-2-м этажах имеет решение  
алогичные части северного фасада, расположенной между карнизками. Окна 3-го этажа  
прямоугольные, без обрамлений.

Восточный фасад завершен профилированным карнизом. Окна прямоугольные, без обрамлений

Западный фасад оформлен венчающим профилированным карнизом, подоконной тягой с  
зубчиками на 2-м этаже, тягой над окном 1-го этажа. Окно 2-го этажа сдвоенное, с лучковой  
ремизкой, с замковым камнем. Окна 1-го и 3-го этажа прямоугольные, без обрамлений. На 1-ом  
этаже устроен навес над примыком с лестницей в подвальное помещение.

На всех фасадах часть оконных и дверных проемов на 1-м этаже перебиты, имеет поздние  
кашпаны.

Состояние фасадов – плохое.

Планировка коридорная.

Ценной декоративной отделки в интерьерах не имеется.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Фундамент ленточный, бутовый. Кровля металлическая по деревянным стропилам. Перекрытия  
металлическими балками (имеются поздние бетонные стяжки).

Территория окружена современной оградой – глухой, кирпичной, установленной на бетонном  
фундаменте.

**Источники:**

1. Главная учебное здание – *Событ* = 3265,5 кв.м, V = 24999 куб.м.
2. Противосексологический институт Главное здание – *Событ* = 4826 кв.м, V = 26299 куб.м.
3. Клиника для эмбриоников (Лечебный корпус, музей) – *Событ* = 2259,4 кв.м, V = 15797 куб.м.
4. Нарто-хирургическая клиника им. Н.И. Пирогова (Лечебный корпус) - *Событ* = 442 кв.м, V = 32 куб.м.
5. Лабораторный корпус (лечебный, хозяйств. помещения) - *Событ* = 744,3 кв.м, V = 4262 куб.м.

В пределах исторической территории Института сохранились ряд исторических зданий, не  
подлежащих охране.

6. Психиатрическая клиника (расположена на соседнем участке Леноблстроя)  
построена в 1960-х гг.)

7. Педологический институт (ул. Седова, 14) реконструирован в 1978-1981 гг. Расположен в  
западной части исторической территории Психоневрологического института) вблизи ул. Седова и  
Бехтерева, с наружной стороны ограды Института им. Бехтерева. Здание обшито современными

См. вкладки 11.

Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3,  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 - 1912, 1912-1914.

Выдашат 11.  
К и. VIIa.

(фасадными панелями).

8. Лечебно-производственный комбинат (ул. Бехтерева, 3 лит.Б. корп.3) - здание 1910-х гг. Стройки, реконструировано в 1970-х гг. Расположено к востоку от Противоположного института, вдоль проезда (Фабричная ул.). Здание оштукатуренное, надстроено на два этажа. Находится в аварийном состоянии (установлены маяки).

9. Промышленная - 1958 год постройки, расположена к востоку от Лечебно-производственного комбината, вдоль проезда (Фабричная ул.). Здание 1-этажное, оштукатуренное. Решено в классических формах, характерных для 1950-х гг.

К и. VIII.

3. Балдаш Г. В.М. Бехтерев в Петербурге-Ленинграде. Л. 1979. С. 85.
4. Бехтерев В.М. Автобиография. М. 1928. С. 20-25.
5. Корытальцева О.М. Паспорт на границы Психоневрологического института им. В.М. Бехтерева. КГИОП 1997.
6. Психоневрологический институт // Архитектурно-Художественный ежегодник. СПб., 1915. №51. С. 493-497.
7. РГИА. Ф. 575. Оп. 3. Д. 4285. (1907).
8. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 893. (1907).
9. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 897. (1907-1915).
10. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 892. (1909).
11. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 945. (1909-1913).
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 155. Д. 158. (1910).
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 126. Д. 99. (1909-1911).
14. РГИА. Ф. 1293. Оп. 106. Д. 51. (1910).
15. РГИА. Ф. 565. Оп. 14. Д. 122. Л. 117. (1910).
16. РГИА. Ф. 1293. Оп. 106. Д. 35. (1910).
17. РГИА. Ф. 1293. Оп. 170. Д. 11. Л. 477-478об. (1910).
18. РГИА. Ф. 565. Оп. 14. Д. 123. Л. 35. (1911).
19. РГИА. Ф. 565. Оп. 14. Д. 123. Л. 129-129об. (1911).
20. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 963. (1911).
21. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 943. (1912).
22. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 927. (1912).
23. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 926. (1912).
24. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 934. (1912).
25. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 951. (1912).
26. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 895. (1913-1914).
27. РГИА. Ф. 468. Оп. 27. Д. 1586. (1913-1916).
28. РГИА. Ф. 468. Оп. 26. Д. 288. (1913-1918).
29. РГИА. Ф. 468. Оп. 44. Д. 750. (1914).
30. РГИА. Ф. 575. Оп. 3. Д. 4336. (1914).
31. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 968. (1914).
32. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 969. (1914).
33. ЦГИА СПб. Ф. 2265. Оп. 1. Д. 964. (1914).
34. РГИА. Ф. 468. Оп. 27. Д. 1162. (1915).
35. РГИА. Ф. 575. Оп. 6. Д. 105. (1917).
36. РГИА. Ф. 1276. Оп. 14. Д. 535. (1917).
37. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 98. Д. 138. (1917).
38. ЦГИА СПб. Ф. 1357. Оп. 15. Д. 439-446.

Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3.  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 - 1912, 1912-1914.

Вкладыш 12.  
К в. VII а.

**Предметы охраны:**

1. Территория объекта культурного наследия в утвержденных границах (2 участка).
2. Планировочная композиция участков.  
Место расположения на участках и пятна застройки зданий – элементов комплекса.  
Характер благоустройства территории (озеленение), планировка и материал аллей, дорожек, старовозрастной дровостой ценных пород.
3. Объемно-пространственное решение зданий – элементов комплекса.
4. **Главное учебное здание** (сейчас – институт токсикологии).  
Объем здания, габариты, конфигурация крыши.  
Фасады: северный, южный, восточный, западный - архитектоника, форма и расположение проемов, композиция декоративной отделки, архитектурные детали, материал отделки.  
Кирпичные капитальные стены.  
Планировка в пределах капитальных стен.  
Объемно-пространственное решение помещений 2 лестниц в ризалитах (граненых), лещадные марши, металлические ограждения, отделка площадок метлахской плиткой.
5. **Противоалкогольный институт** (сейчас - Административно-лечебный корпус института им. Бехтерева).  
Объем здания, габариты, конфигурация крыши.  
Фасады: северный, южный, восточный и западный - архитектоника, форма и расположение проемов, композиция декоративной отделки, архитектурные детали и элементы декора, материал отделки.  
Рисунок и материал дверных и оконных заполнений.  
Кирпичные капитальные стены, своды и подпружные арки в помещении Главной лестницы.  
Планировка в пределах капитальных стен.  
Объемно-пространственное решение, конструкции и материал 2-х лестниц: средней лестницы (ведущей от главного входа в вестибюль) и главной лестницы. Ограждения – металлические решетки геометрического рисунка, мощение метлахской плиткой (на нижней площадке главной лестницы).  
Объемно-пространственное решение вестибюля, конференц-зала, холлов, коридоров на этажах (с системой анфиладно расположенных арок).  
Декоративная отделка интерьера конференц-зала.
6. **Клиника для эпилептиков** (Лечебный корпус, музей института им. Бехтерева).  
Объем здания, габариты, конфигурация крыши.  
Фасады: северный, южный, восточный, западный - архитектоника, форма и расположение проемов, материал отделки.  
Кирпичные капитальные стены.  
Планировка в пределах капитальных стен.  
Объемно-пространственное решение, конструкции, материал и декоративная отделка интерьера главной лестницы: лещадные марши, металлические ограждения.  
Объемно-пространственное решение и декоративная отделка интерьера вестибюля.

См. вкладыш



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул. 1, 3.  
Институт Психоневрологический им. В.М. Бехтерева,  
1910 - 1912, 1912-1914.

Выдаши 13.  
К п. VII а.

7. Хирургическая и Нервно-хирургическая клиника (Лечебный корпус института им. Бехтерева).

Объем здания, габариты, конфигурация крыши.

Фасады: северный, южный, восточный, западный - архитектоника, форма и расположение проемов, композиция декоративной отделки, архитектурные детали и элементы декора, материал отделки.

Кирпичные капитальные стены.

Планировка в пределах капитальных стен.

Объемно-пространственное решение, конструкции и материал 3-х лестниц. Отделка площадок метлахской плиткой.

Объемно-пространственное решение и вестибюля с тамбуром, облицовка полов.

8. Лабораторный корпус (лечебные, хозяйственные помещения института им. Бехтерева).

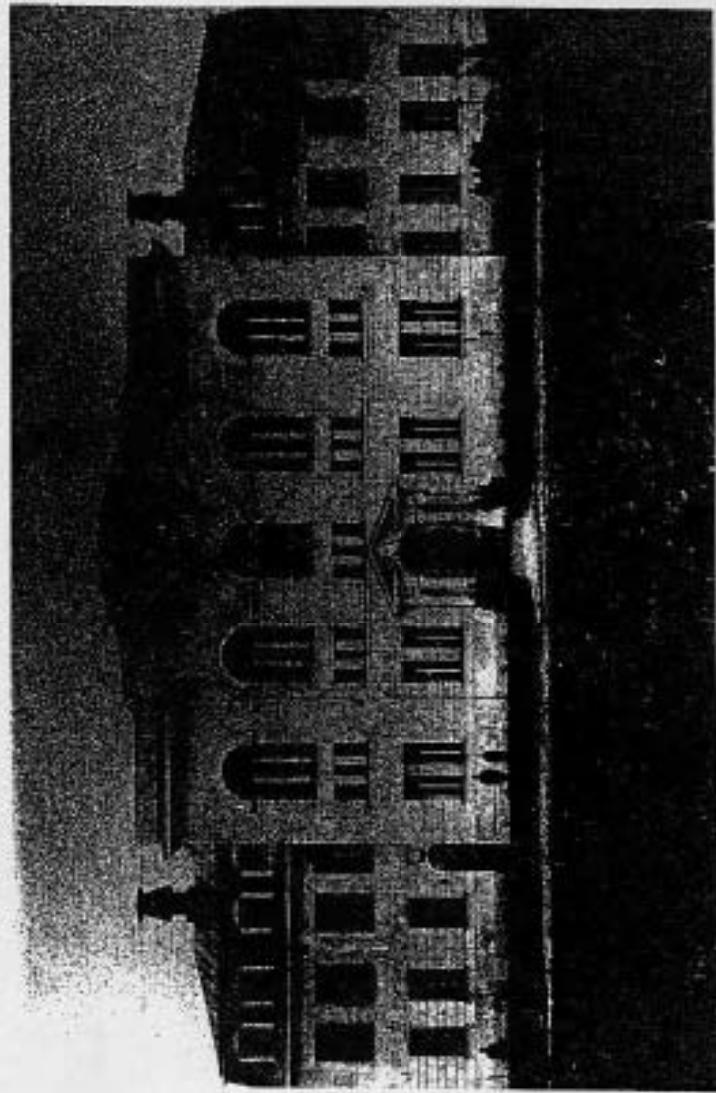
Объем здания, габариты, конфигурация крыши.

Фасады: северный, южный, западный - архитектоника, форма и расположение проемов, композиция декоративной отделки, архитектурные детали и элементы декора, материал отделки.

Кирпичные капитальные стены.

Планировка в пределах капитальных стен.

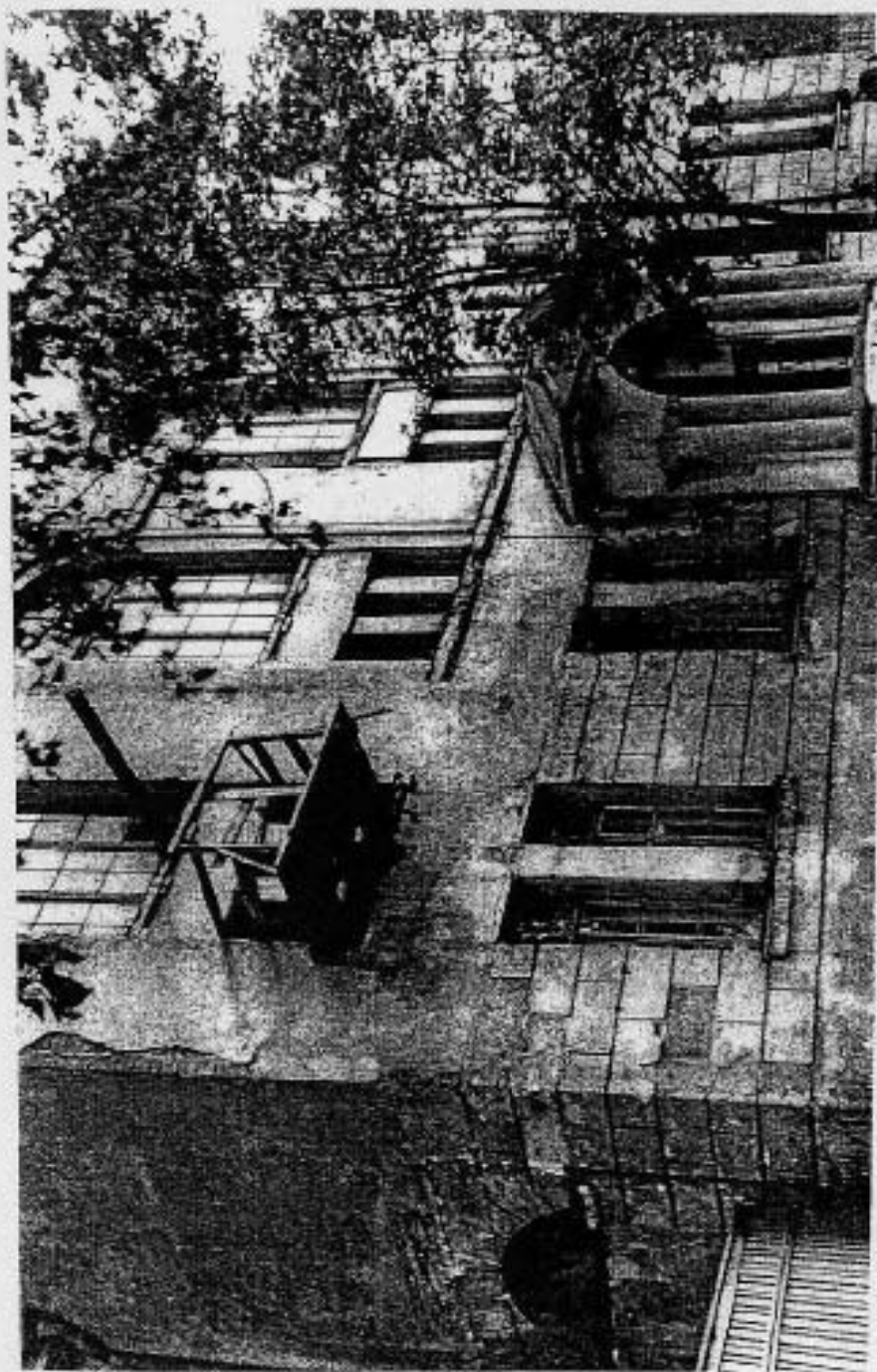
Санкт-Петербург, Невский район, Бухтерева ул., 1, 3  
Институт психофизиологии им. Бухтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противопожарный институт. Вид главного фасада. Менсерды слева и справа, сейчас надстроены (3-й этаж).

16

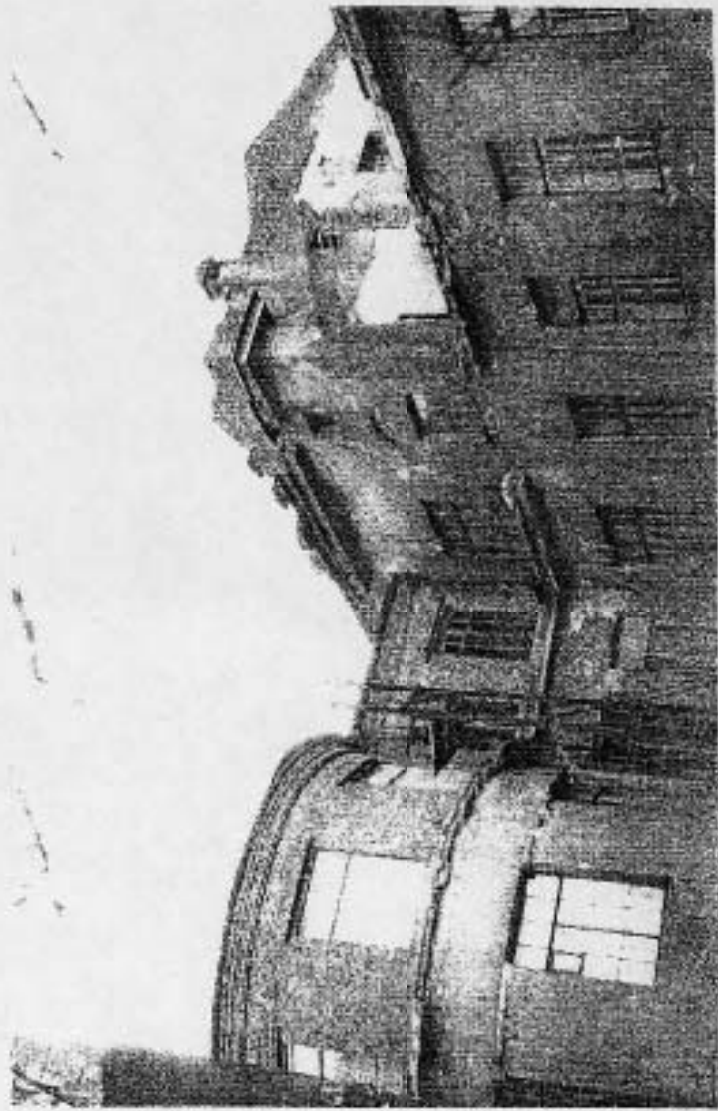
Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3  
Институт психоневрологический им. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противопожарный институт. Фото 1940 - 1950-х годов.

17

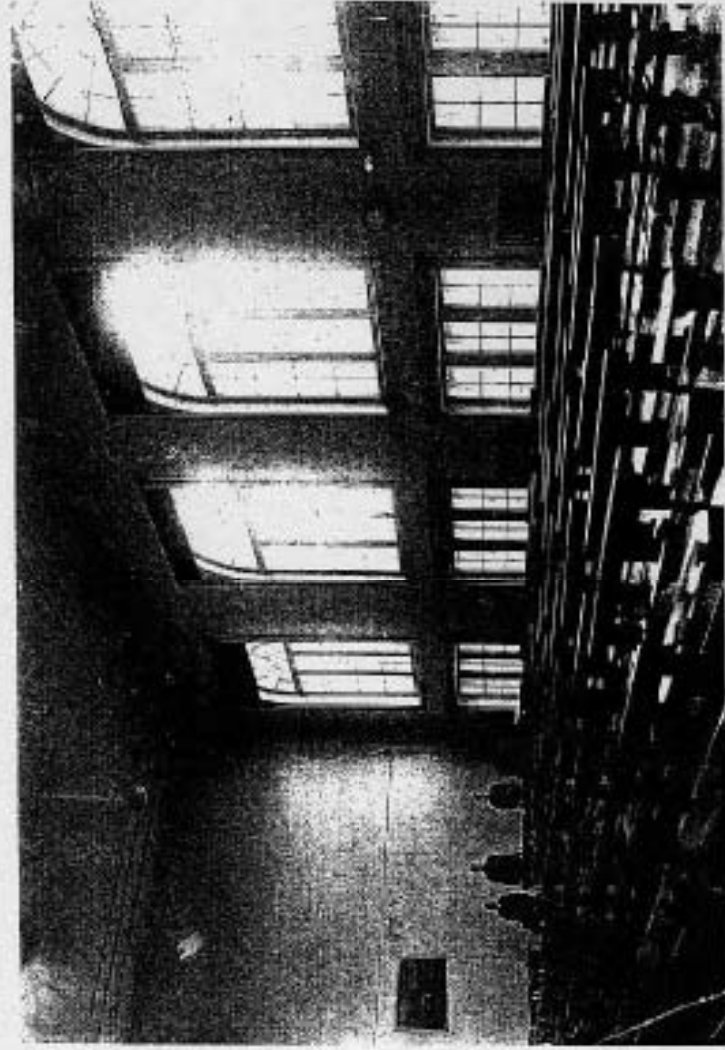
Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3  
Институт психоневрологический им. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противоалкогольный институт. Фото 1950-х годов.

18

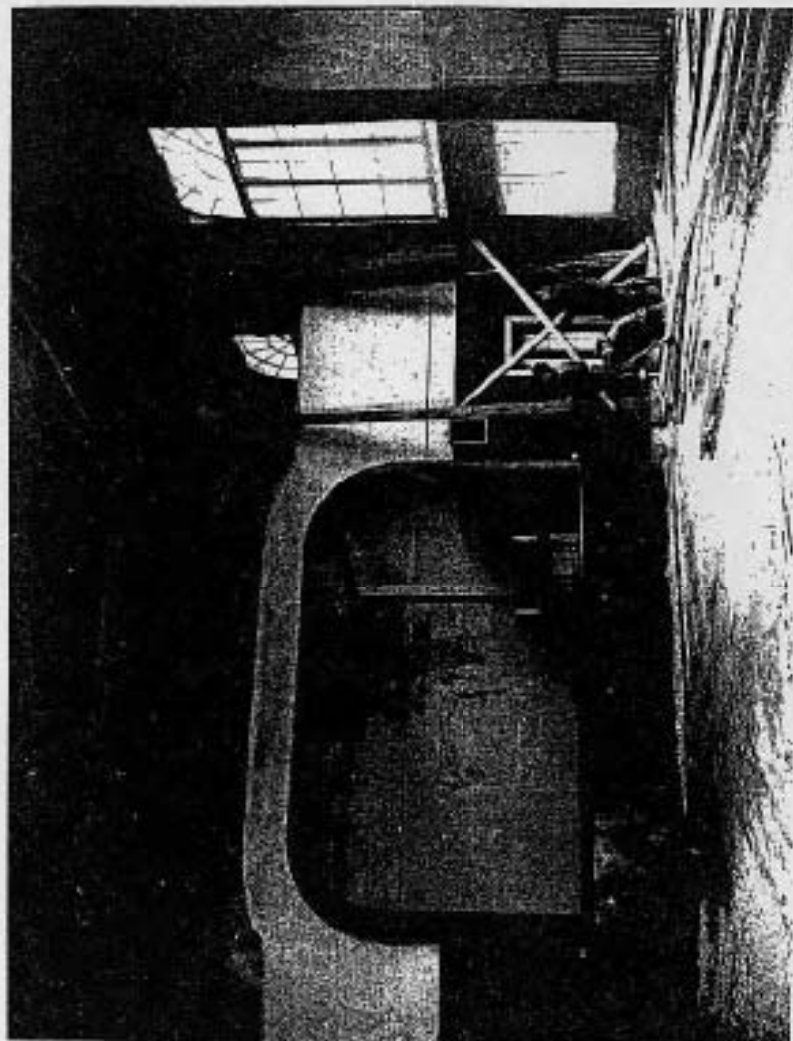
Санкт-Петербург, Невский район, Бухтерев ул., 1, 3  
Институт психофизиологии им. Бухтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противоядоложный институт. Конференц зал без колонн.

19

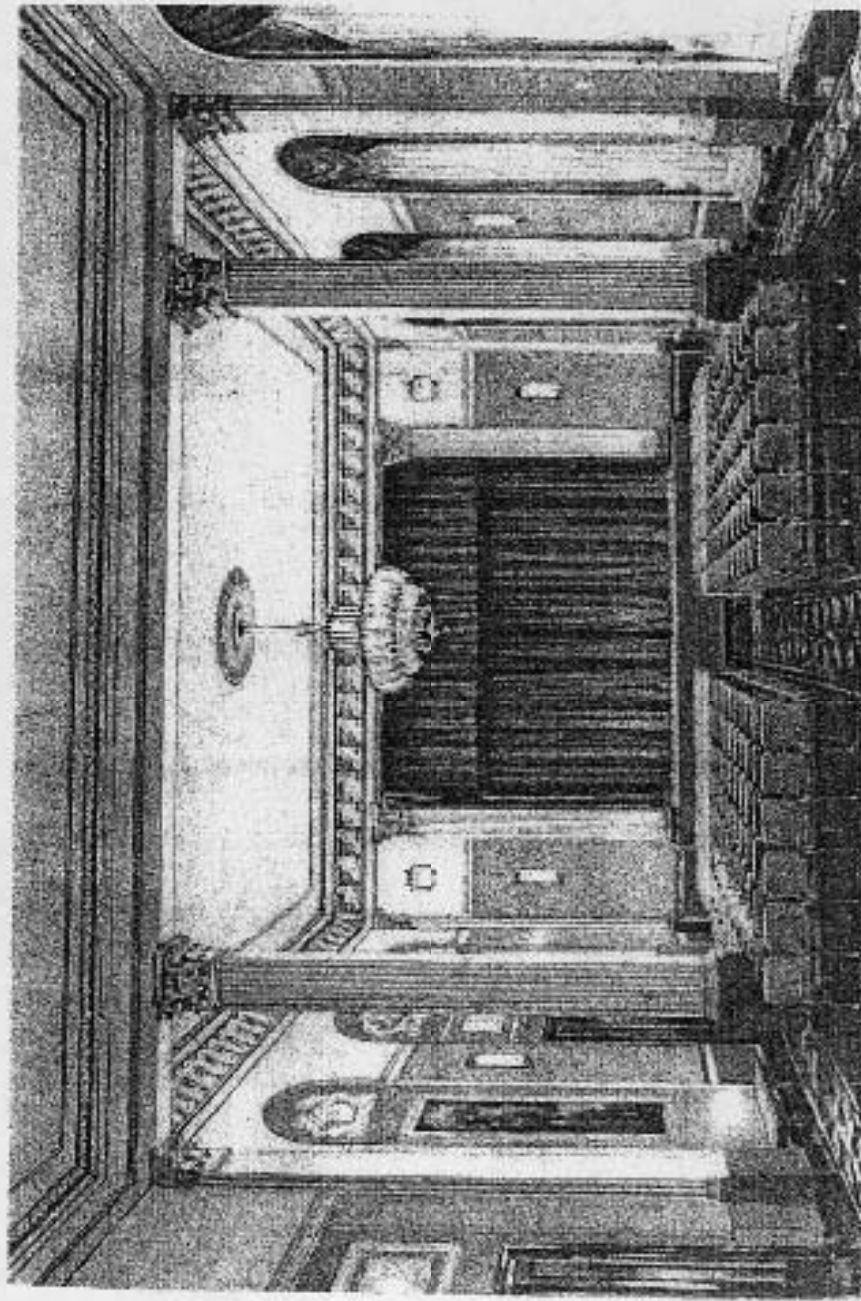
Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3  
Институт психоневрологический им. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противоалкогольный институт. Конференц зал. Фото 1950-х годов.

20

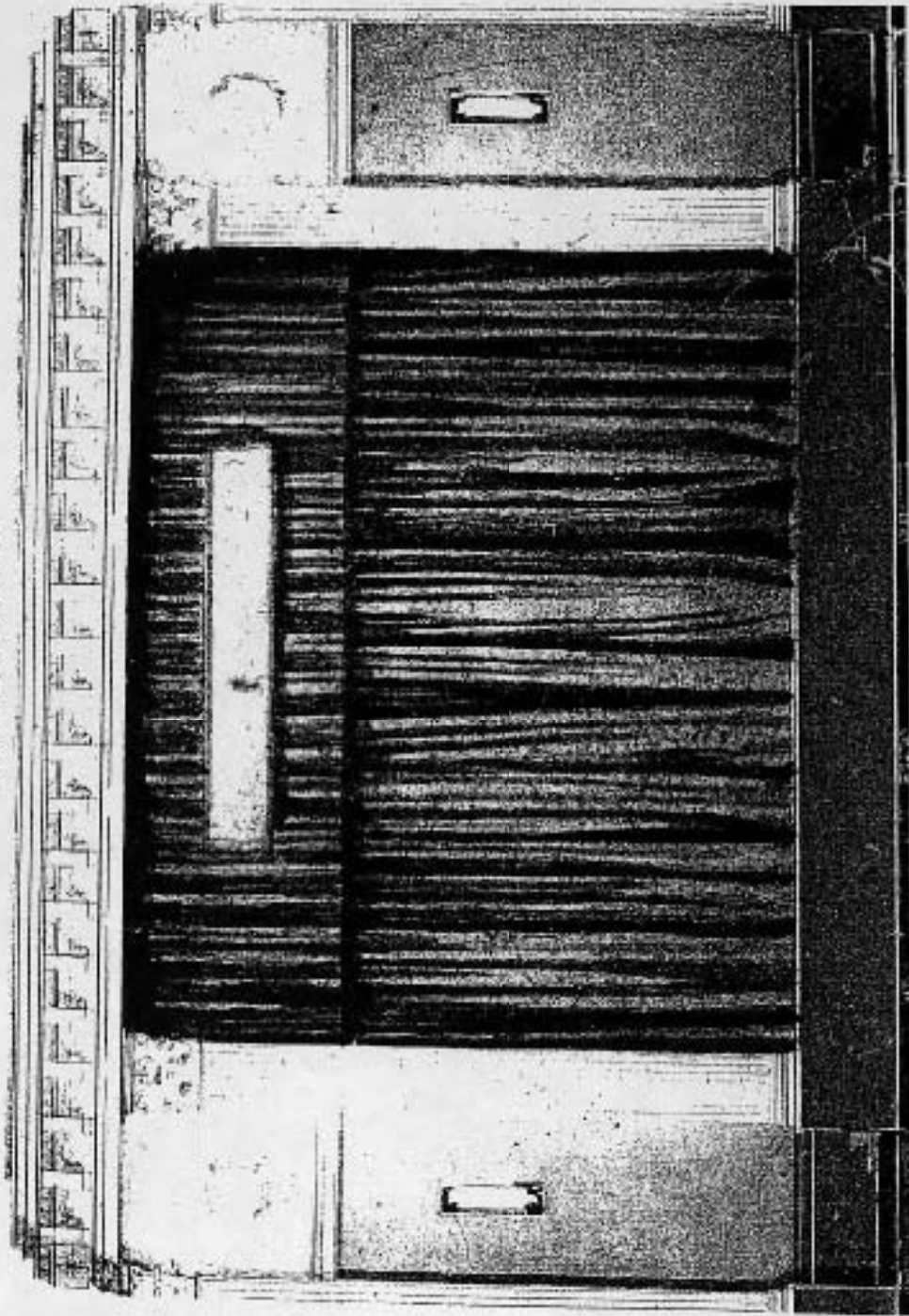
Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3  
Институт психоневрологический им. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914 гг.



Противоалкогольный институт. Проект 1950-х годов.

21

Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3  
Институт психофизиологии им. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914 гг.

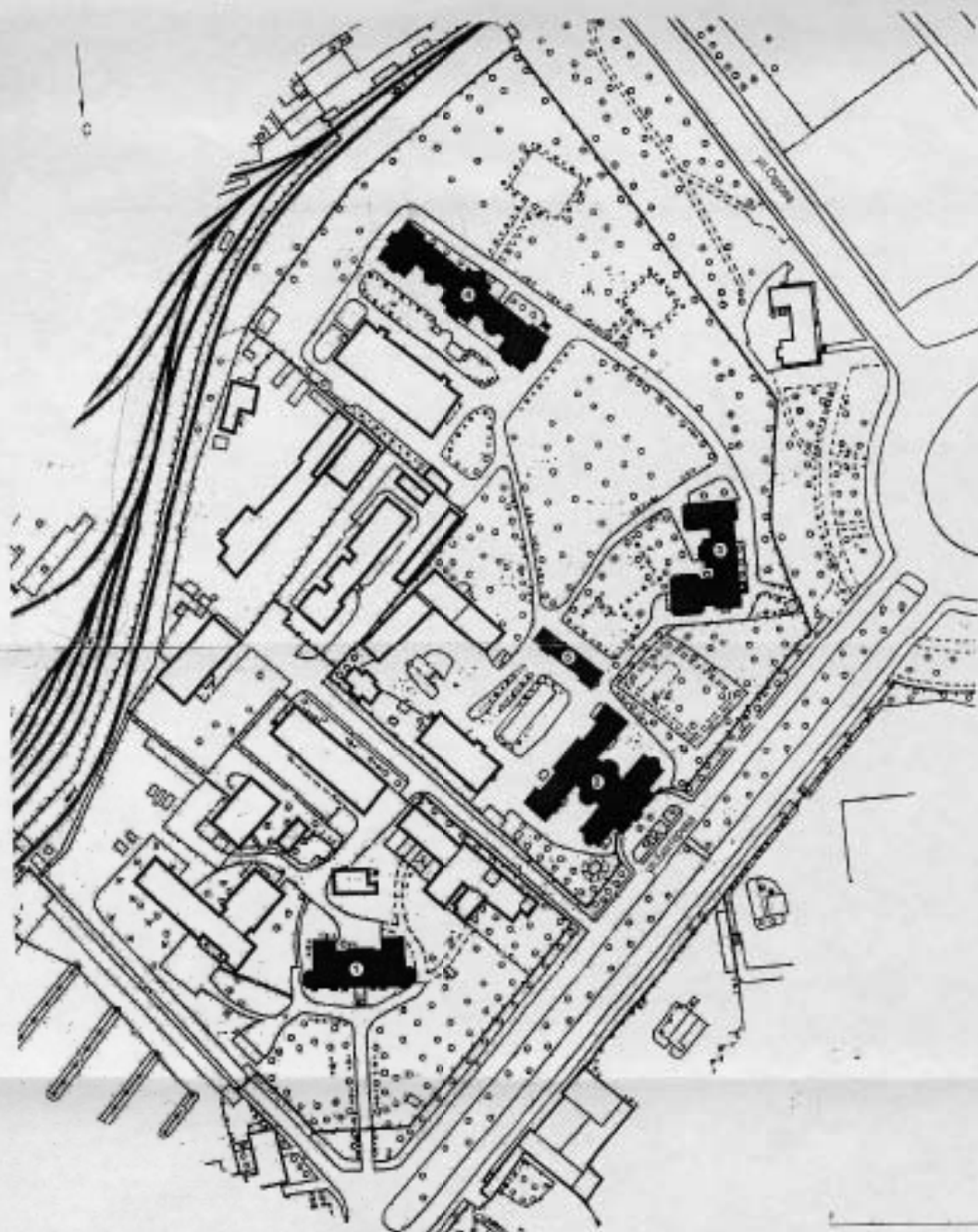


Противоалкогольный институт. Конференц зал. Проект 1950-х годов.

22



1910–1912; 1912–1914 гг.  
Генплан.

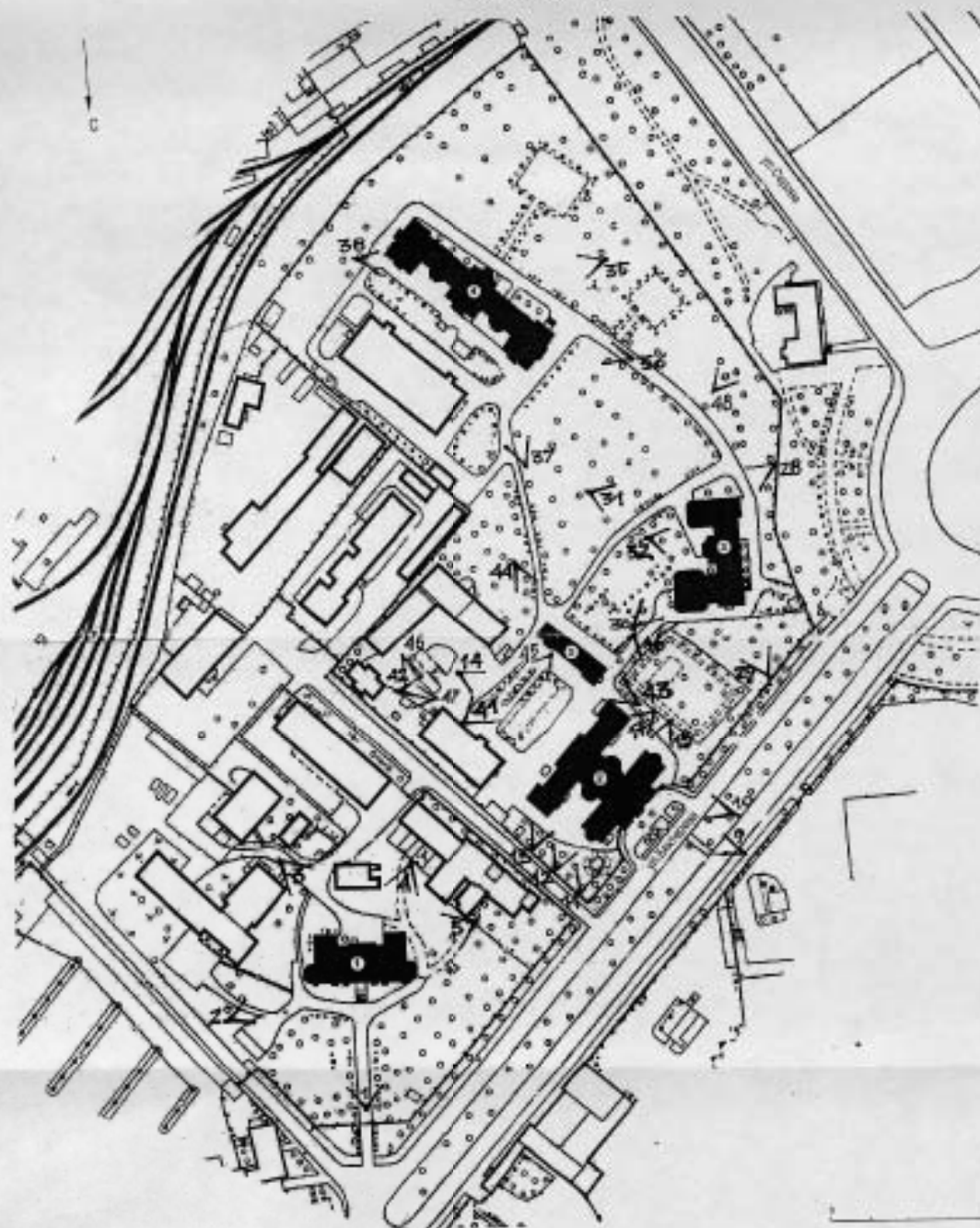


Состав объекта:

1. Главное учебное здание - Бехтерева ул., 1, лит. А.
2. Противодифтерийный институт - Бехтерева ул., 3, лит. А (корп. 3)
3. Клиника для энцефалитиков - Бехтерева ул., 3
4. Нервно-хирургическая клиника им. Н. И. Пирогова - Бехтерева ул., 3, лит. З (корп. 2)
5. Лабораторный корпус - Бехтерева ул., 3, лит. Д (корп. 4)

арх. Мельниченко В.А. 2006 г.

1910 - 1912; 1912 - 1914 гг.  
Генплан  
Схема фотофиксации



Состав объектов:

1. Глазное учебное здание - Бехтерева ул., 1, лит. А.
2. Противоалкогольный институт - Бехтерева ул., 3, лит. А (корп. 3)
3. Клиника для женщин - Бехтерева ул., 3
4. Невро-хирургическая клиника им. Н. И. Пирогова - Бехтерева ул., 3, лит. 3 (корп. 2)
5. Лабораторный корпус - Бехтерева ул., 3, лит. Д (корп. 4)

арх. Мещеряк Е.А. 2006 г.



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1,3.  
Институт психоневрологический  
им. В. М. Бехтерева, Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.  
Западный фасад

фото № 9

Крупник Л. Л. 2006г.



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1, 3.  
Институт психоневрологический  
им. В.М. Бехтерева. Комплекс,  
1910-1912, 1912-1914гг.

ПРОТИВОАЛКОГОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ.  
ЗАПАДНЫЙ ФАСАД. РИЗЛИТ

фото № 10

Крупник П.П. 2006г.



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 13  
Институт психоневрологический  
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.  
1810-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ УГОЛ ДОМА

фото № 11

Крупник Л.Л. 2006г.



Санкт-Петербург, неволин район,  
Бехтерева ул., 1, 3.  
Институт психоневрологический  
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912. 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.  
Северный фасад. Ризалиты

фото № 12

Крупник Л. Л. 2006г.



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1,3.  
Институт психоневрологический  
им. В.М.Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.  
Центральная часть северного  
фасада

фото № 13

Крупник Л. П. 2006г.



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 13.  
Институт психоневрологический  
им. В.М.Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.  
Восточный фасад

фото № 14

Крушник П.В. 2008г.





Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1, 3.  
Институт психоневрологический  
им. В. М. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912. 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт,  
Южный фасад. Западный ризалит

фото № 15

Крупных Л. Д. 2008г.



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1, 3.  
Институт психоневрологический  
им. В. М. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт,  
Южный фасад. Восточный ризалит

фото № 16

Крупник Л. Л. 2006г.



Санкт-Петербург, Пушкин район,  
Бехтерева ул., 1, 3.  
Институт психоневрологический  
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.  
Центральная часть южного фасада

фото № 17

Крупник Л.П. 2006г.



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1, 3.  
Институт психоневрологический  
им. В. М. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.  
Интерьер главного входа

фото № 18

Крупник Л. Л. 2006г.

Kodak Professional  
PAPER PAPER

Professional  
PAPER PAPER



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1.3.  
Институт психоневрологический  
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

ПРОТИВОДАКОТОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ.  
Интерьер вестибюля главного  
входа

фото № 19

Крупник Л.Л. 2006г.

Kodak Professional  
PAPER PAPER

Professional  
PAPER PAPER



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1, 3.  
Институт психоневрологический  
им. В. М. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914 гг.

Противоалкогольный институт.  
1-ый этаж. Коридор к тогу от  
Вестибюля

фото № 20

Крупник Л. П. 2006 г.

Kodak Professional  
PAPER PAPER

Professional  
PAPER PAPER



Санкт-Петербург, невский район,  
Бехтерева ул., 1,3.  
Институт психоневрологический  
им.В.М.Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.  
1-ый этаж. Вестибюль

фото № 21

Крулик Л.Л. 2006г.



Санкт-Петербург, Троицкий район,  
Бехтерева ул. 1,3.  
Институт психоневрологический  
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт.  
Центральная лестница

фото № 22

Крулник Л.Л. 2006г.

Kodak Professional  
PAPER





Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1, 3.  
Институт психоневрологический  
им. В. М. Бехтерева. Комплекс,  
1910-1912, 1912-1914 гг.

ПРОТИВОАЛКОГОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ.  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА

фото № 23

Крупник Л. Л. 2006 г.



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1,3.  
Институт психоневрологический  
им.В.М.Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

ПРОТИВОАЛКОГОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ.  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА

фото № 24

Крупник Л.Л. 2008г.



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1.3.  
Институт психоневрологический  
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

ПРОТИВОАЛКОГОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА

фото № 25

Крупник Л.П. 2006г.



Санкт-Петербург, г. Невский район,  
Бехтерева ул., 1,3,  
Институт психоневрологический  
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914гг.

Противоалкогольный институт,  
2-ой этаж. Холл к СВЕРУ от  
лестницы

фото № 26

Крупник Л.Л. 2006г.

107 0026 0083 10043 3



Санкт-Петербург, Невский район,  
Бехтерева ул., 1, 3.  
Институт психоневрологический  
им. В.М. Бехтерева. Комплекс.  
1910-1912, 1912-1914 гг.

Противоалкогольный институт,  
2-ой этаж. Традиционный зал

фото № 27

Крупник Л. Л. 2006 г.

ЗДЕСЬ РАБОТАЛ С 1919 Г. ПО 1973 Г.  
ЧЛЕН-КОРРЕСПОНДЕНТ  
АКАДЕМИИ ПЕДАГОГИЧЕСКИХ НАУК  
ЗАСЛУЖЕННЫЙ ДЕЯТЕЛЬ НАУКИ РСФСР  
ПРОФЕССОР  
ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ  
МЯСИЩЕВ  
ВЫДАЮЩИЙСЯ СОВЕТСКИЙ  
ПСИХОЛОГ И ПСИХИАТР

Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3.  
Институт психоневрологический им. В.М. Бехтерева.  
Комплекс. 1910-1912, 1912-1914 г.г.  
Фото № 50. Мемориальная доска.  
(Противоалкогольный институт).  
Крупник Л.Л. 2006 г.

ОСНОВАТЕЛЬ  
ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКОГО  
ИНСТИТУТА  
АКАДЕМИК  
В.М. БЕХТЕРЕВ  
РАБОТАЛ ЗДЕСЬ  
с 1908 г. по 1927 г.

Санкт-Петербург, Невский район, Бехтерева ул., 1, 3.  
Институт психоневрологический им. В.М. Бехтерева.  
Комплекс. 1910-1912, 1912-1914 г.г.  
Фото № 51. Мемориальная доска.  
(Противоалкогольный институт).  
Крупник Л.И. 2006 г.

#### Приложение №6

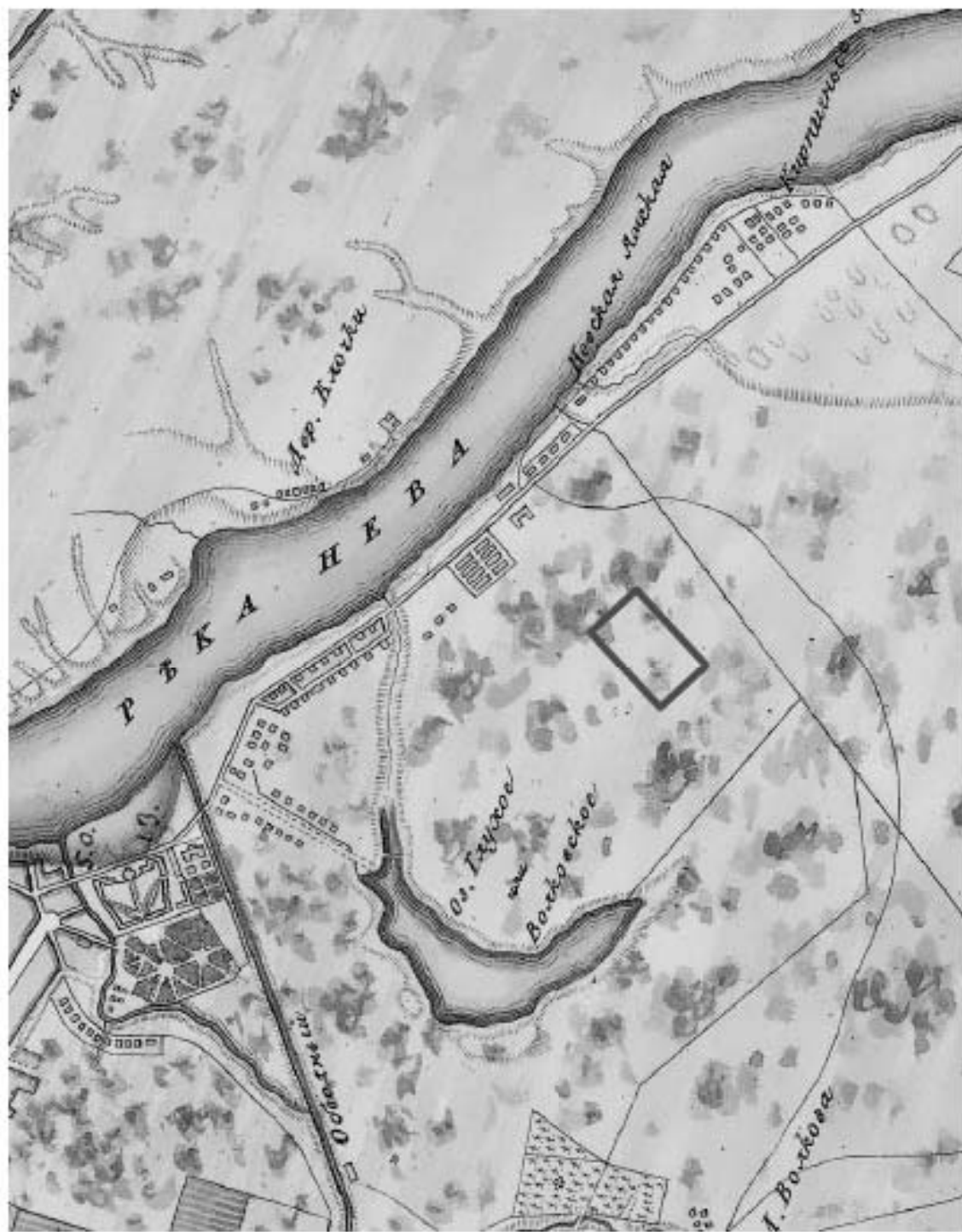
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## Историческая иконография

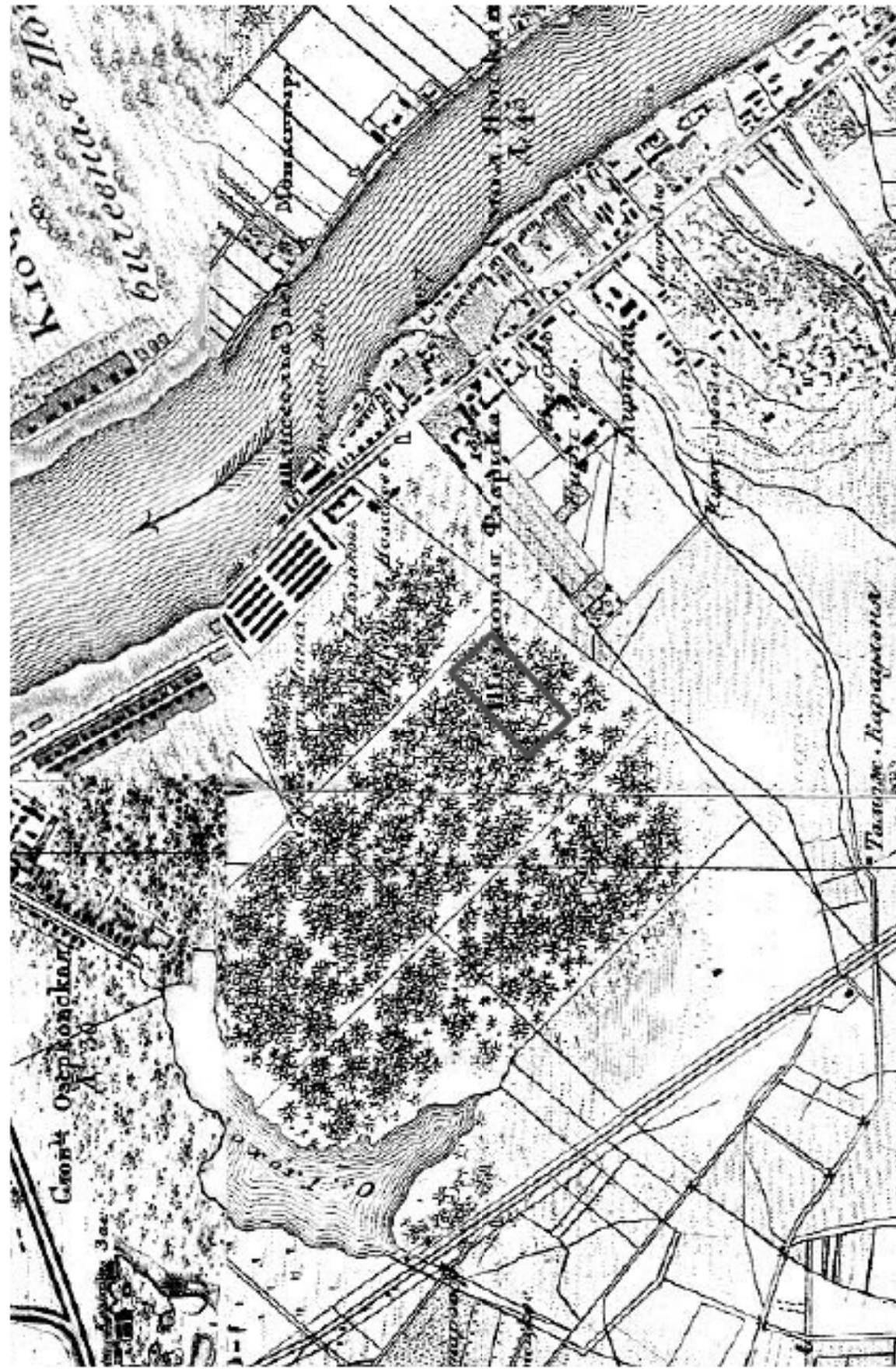


### Список иллюстраций:

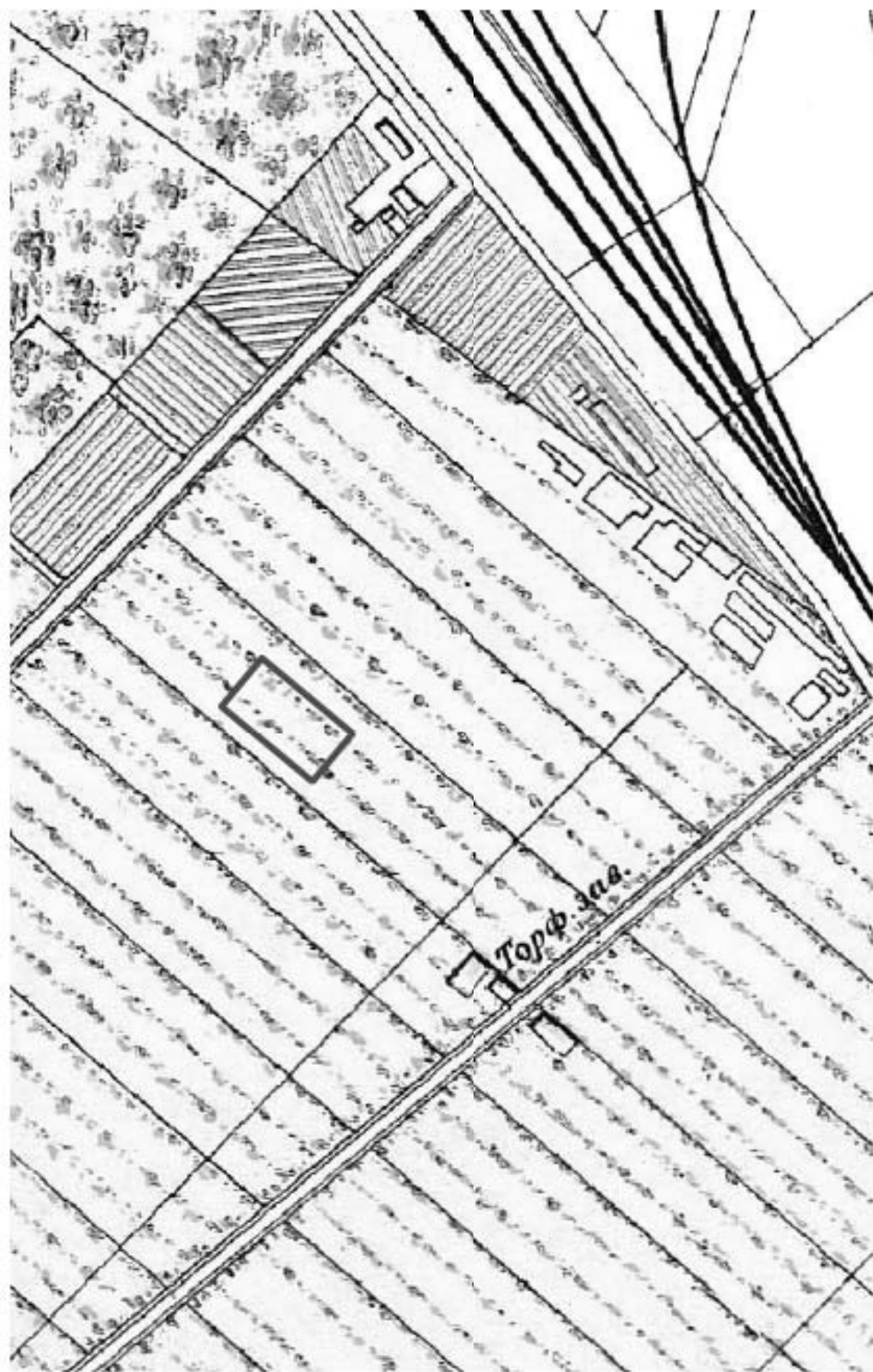
1. План Ст. Петербурга 1822 г. с изменениями на 1824. Фрагмент. 1824 // РНБ ОК К 2-ЗАП/24-1.
2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. 1831 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 170. Дело 1.
3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-П6 1/83
4. Закладка нового здания института (в центре - директор института академик В.М. Бехтерев). август 1911 // ЦГАКФФД СПб Е 9754
5. Главный фасад здания института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5780
6. Юго-западные фасады института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5987
7. Северо-восточные фасады института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5986
8. Коридор в здании института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5783
9. Здание нового экспериментально-клинического института министерства финансов по изучению алкоголизма. Ателье К.К.Булла. 1912 // Огонек. – 1912. - №20
10. Группа солдатских жен и детей, пришедших получить помощь, у здания института В.М. Бехтерева. 1914 // ЦГАКФФД СПб Е 1394



1. План Ст. Петербурга 1822 г. с изменениями на 1824. Фрагмент. 1824. ФРНБ ОК К 2-3АП/24-1.



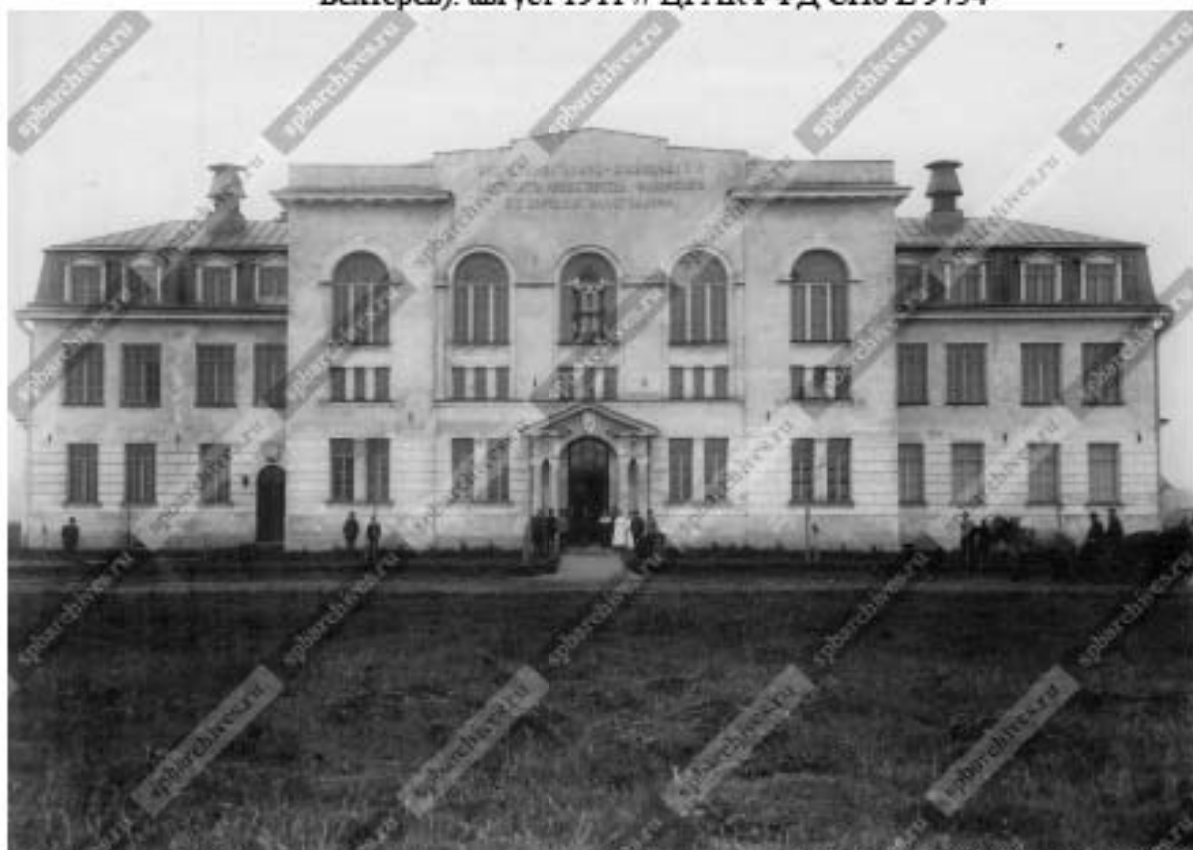
2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберга. Фрагмент. 1831 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 170. Дело 1.



3. План Санкт-Петербурга Воротникова, 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-П6 1/83



4. Закладка нового здания института (в центре - директор института академик В.М. Бехтерев). август 1911 // ЦГАКФФД СПб Е 9754



5. Главный фасад здания института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5780



6. Юго-западные фасады института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5987



7. Северо-восточные фасады института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5986



8. Коридор в здании института В.М.Бехтерева. 1911 // ЦГАКФФД СПб Д 5783



9. Здание нового экспериментально-клинического института министерства финансов по изучению алкоголизма. Ателье К.К.Булла. 1912 // Огонек. – 1912. - №20



10. Группа солдатских жен и детей, пришедших получить помощь, у здания института В.М. Бехтерева. 1914 // ЦГАКФФД СПб Е 1394



#### Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

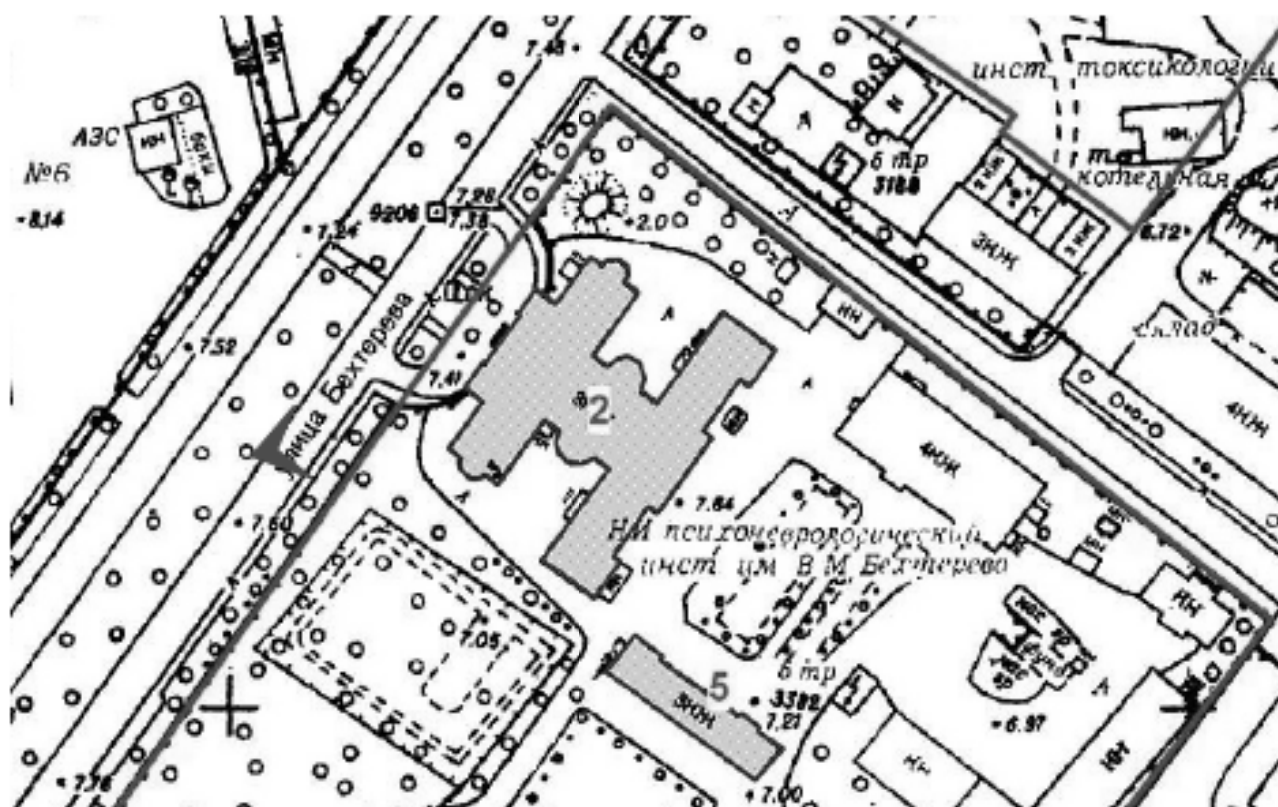
### **Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

### Список фотографий:

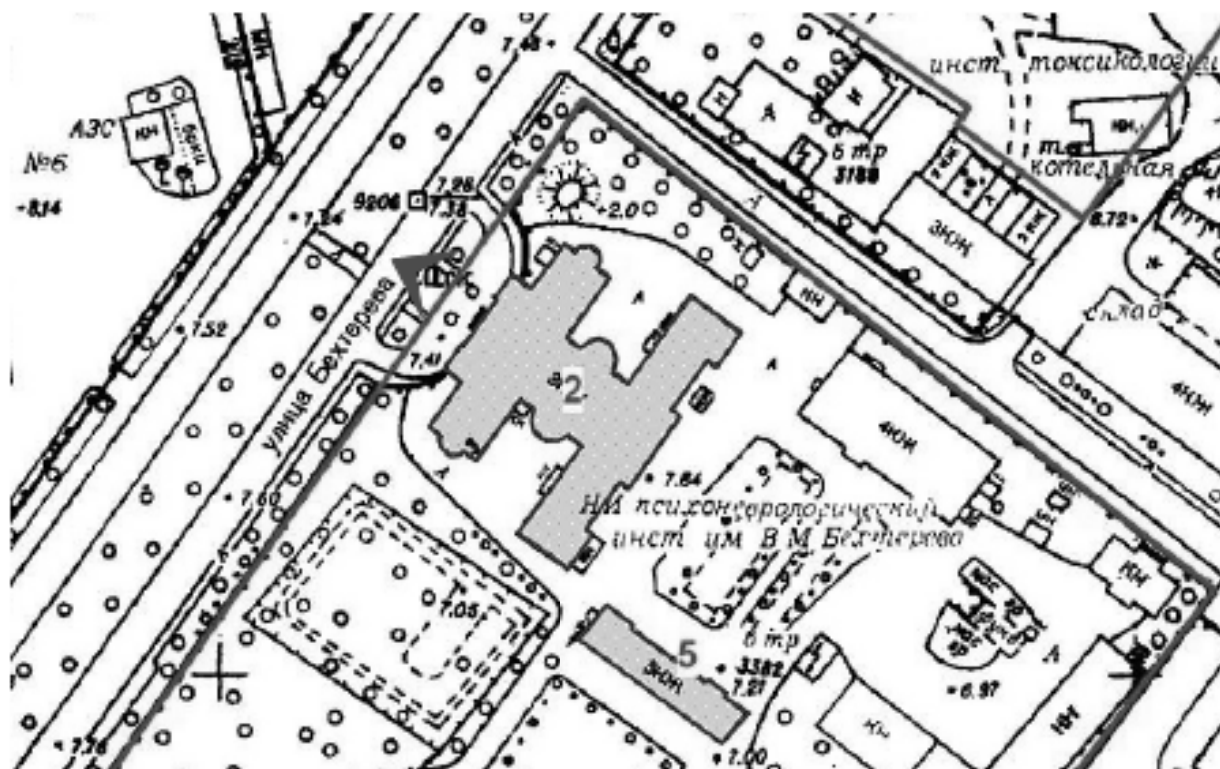
(фотосъемка выполнена экспертом М.Д. Каргиновым 26.07.2018):

1. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
2. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018
3. Мемориальная доска на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
4. Мемориальная доска В.Н. Мяснищеву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
5. Мемориальная доска В.М. Бехтереву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
6. Мемориальная доска В.Н. Мяснищеву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
7. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018
8. Северо-восточный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
9. Северо-восточные и юго-восточные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
10. Северо-восточные и северо-западные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
11. Северо-западный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
12. Крыльцо юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
13. Крыльцо северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018

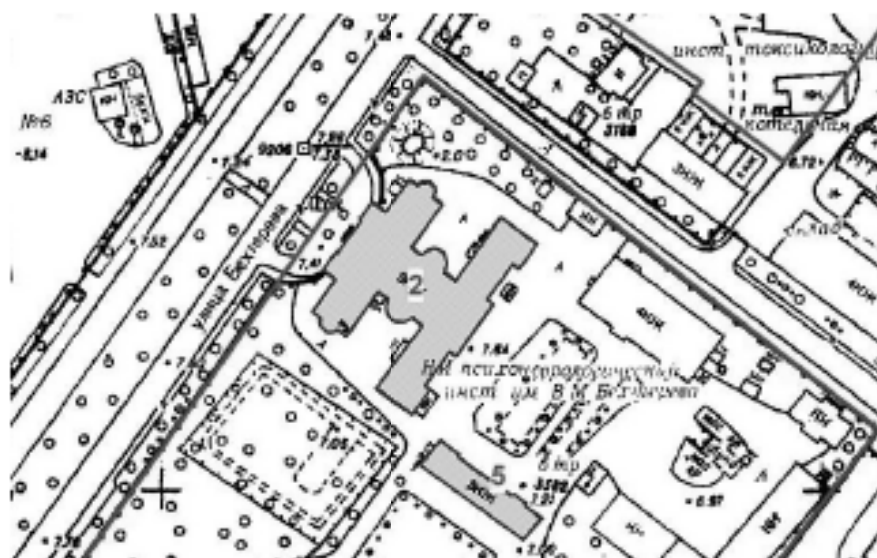
14. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
15. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018
16. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018
17. Юго-западный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
18. Юго-западные и северо-западные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
19. Приемок северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
20. Приемок северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
21. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
22. Юго-восточный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018
23. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018



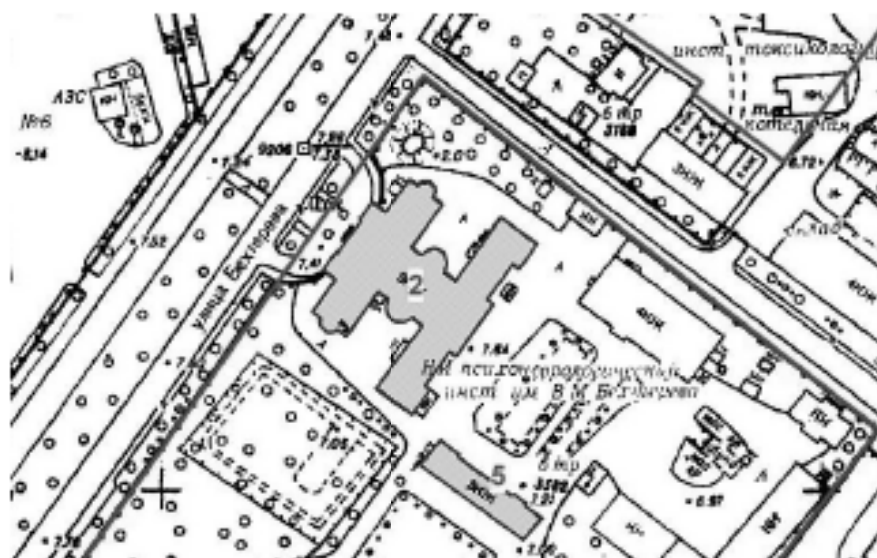
1. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



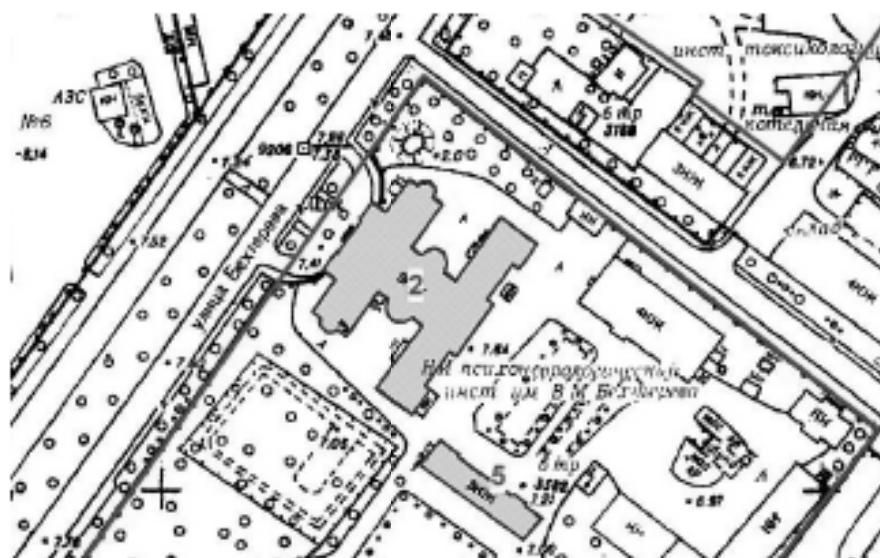
2. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018



3. Мемориальная доска на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018

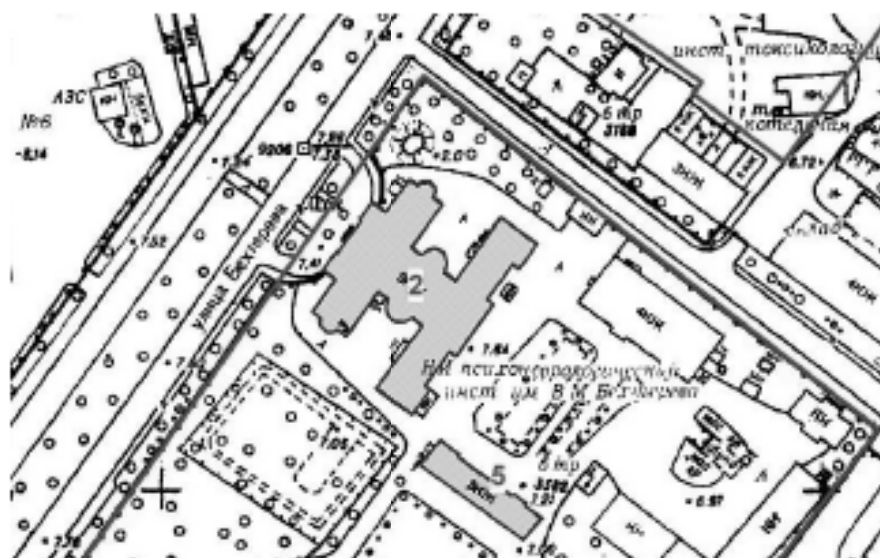


4. Мемориальная доска В.Н. Мясищеву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018

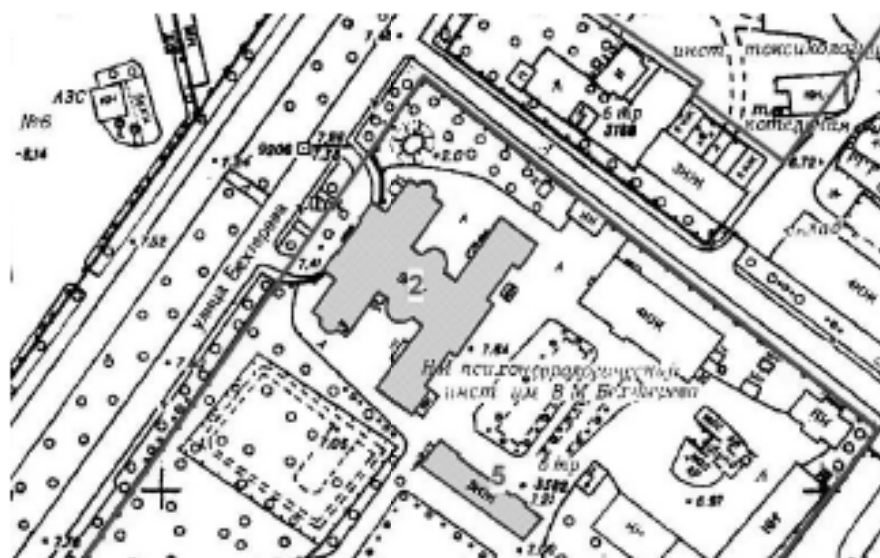


5. Мемориальная доска В.М. Бехтереву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018

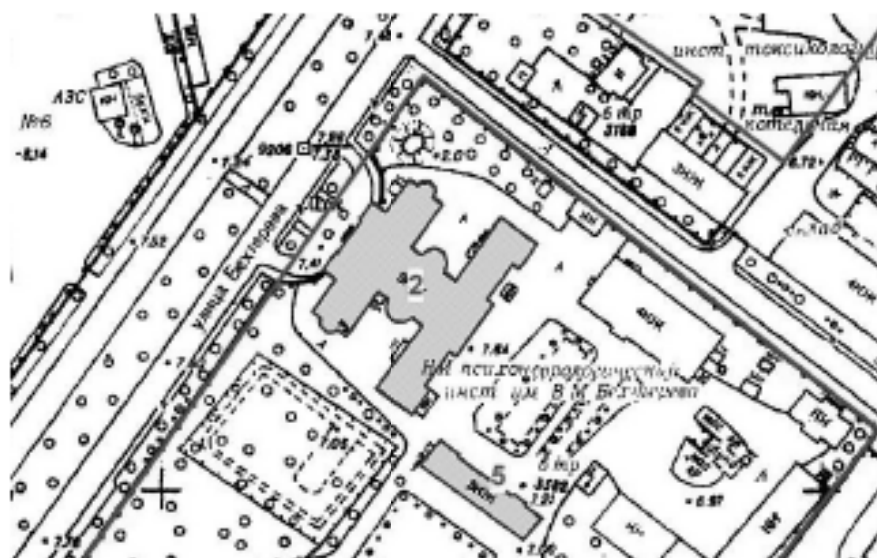




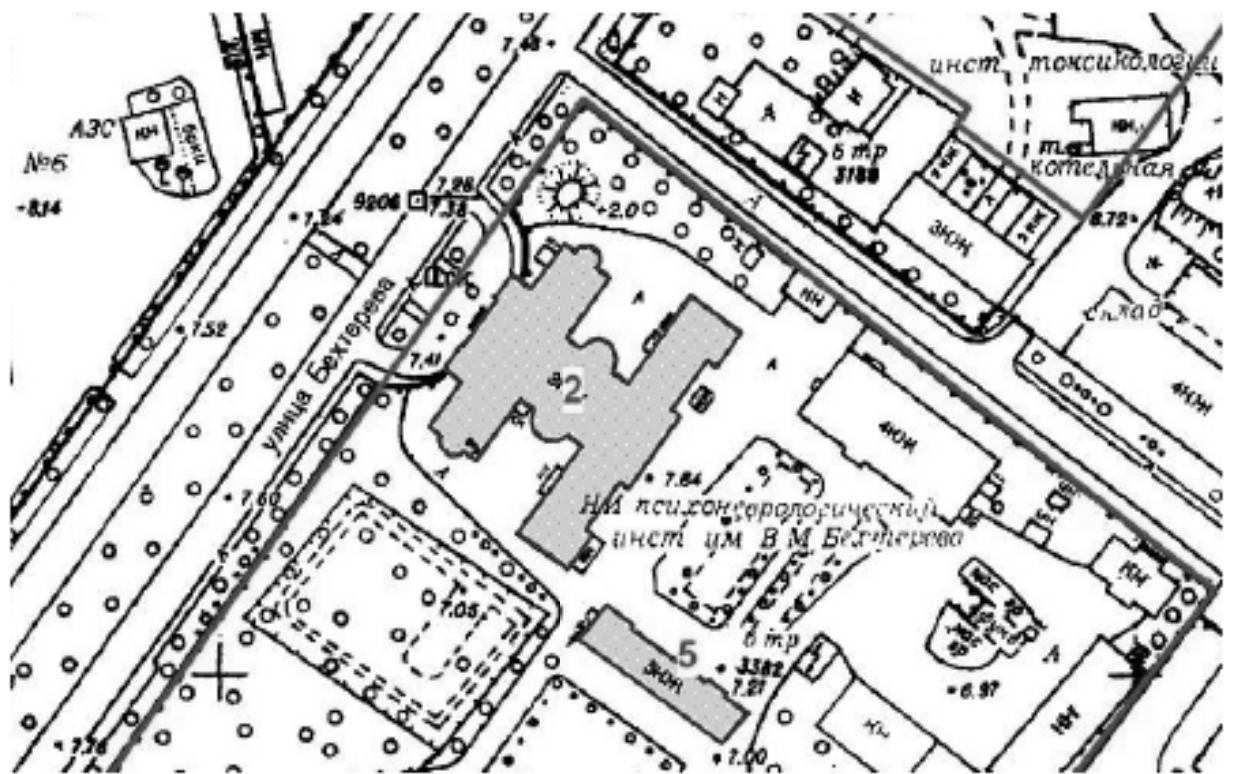
6. Мемориальная доска В.Н. Мясичеву на северо-западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



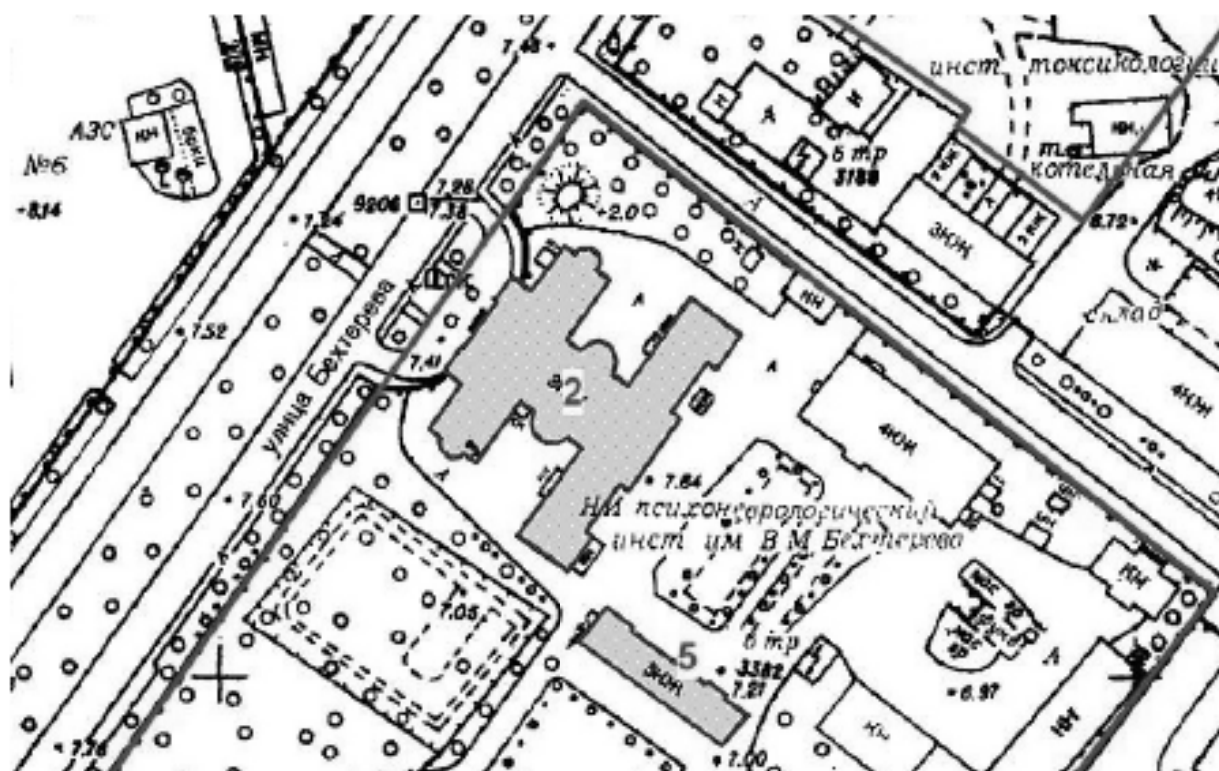
7. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018



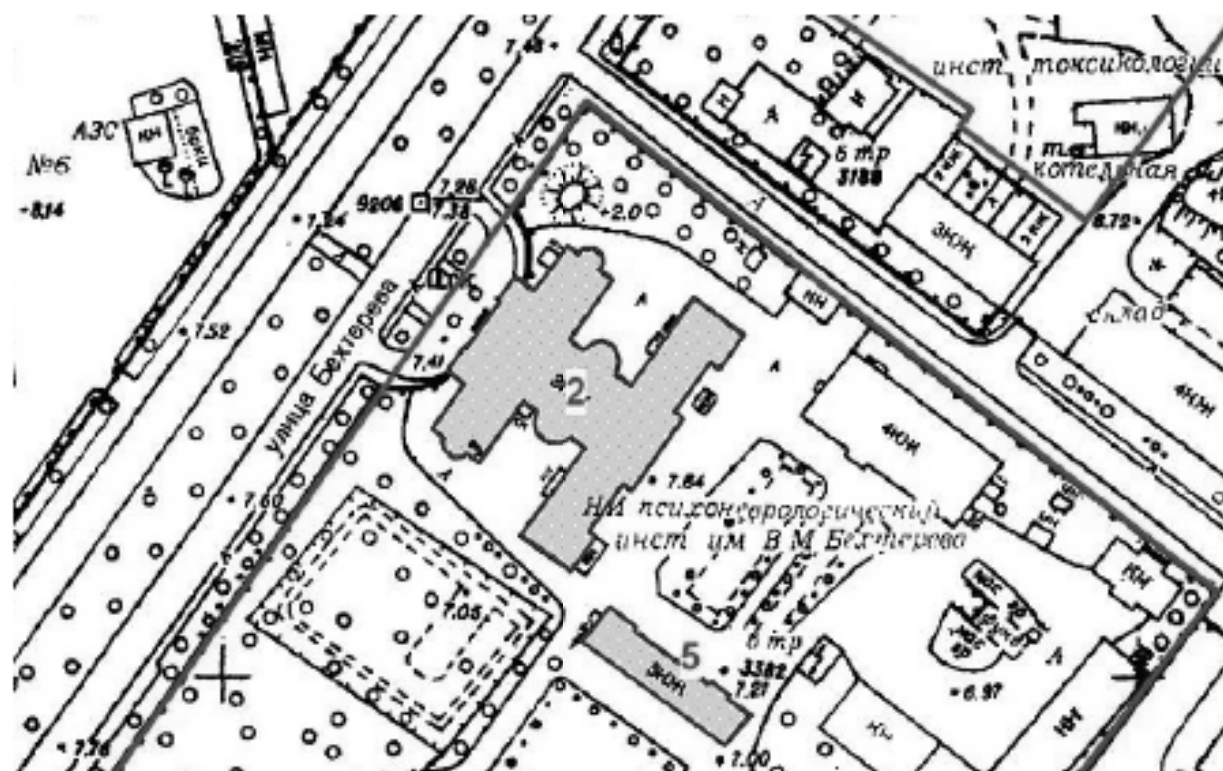
8. Северо-восточный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



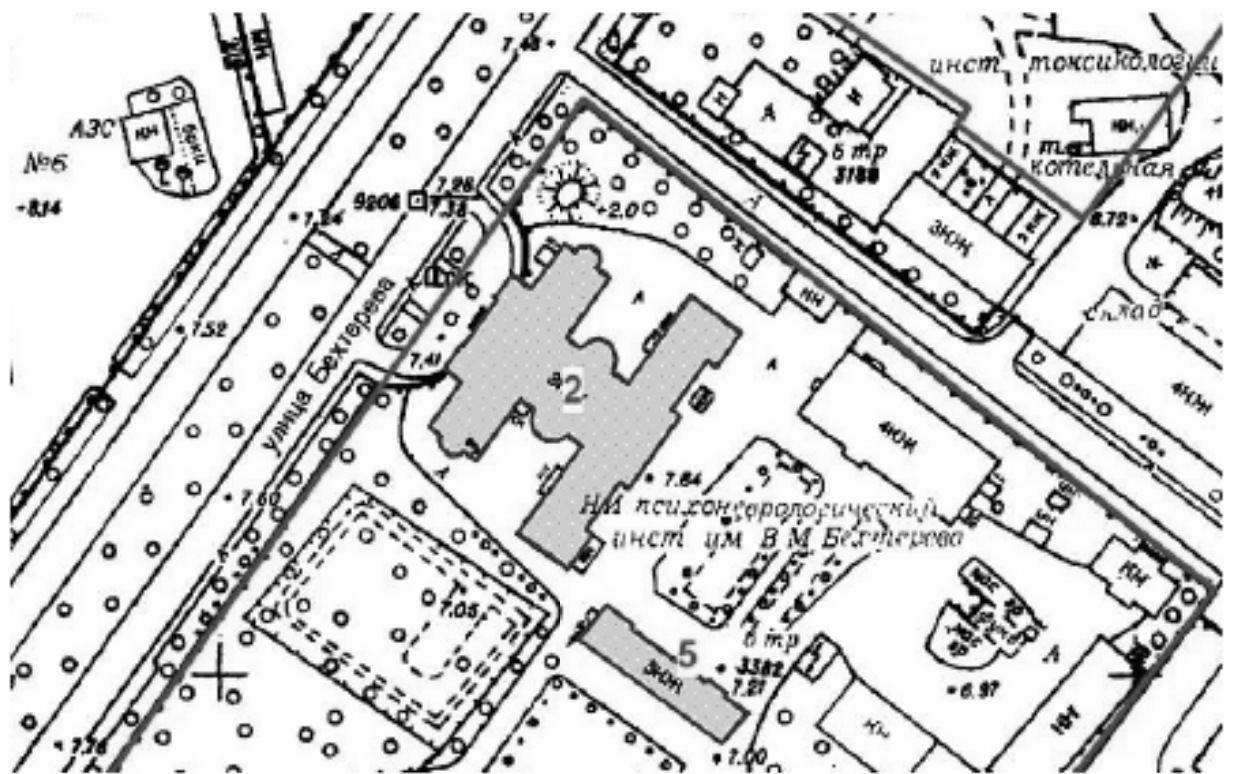
9. Северо-восточные и юго-восточные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А.  
26.07.2018



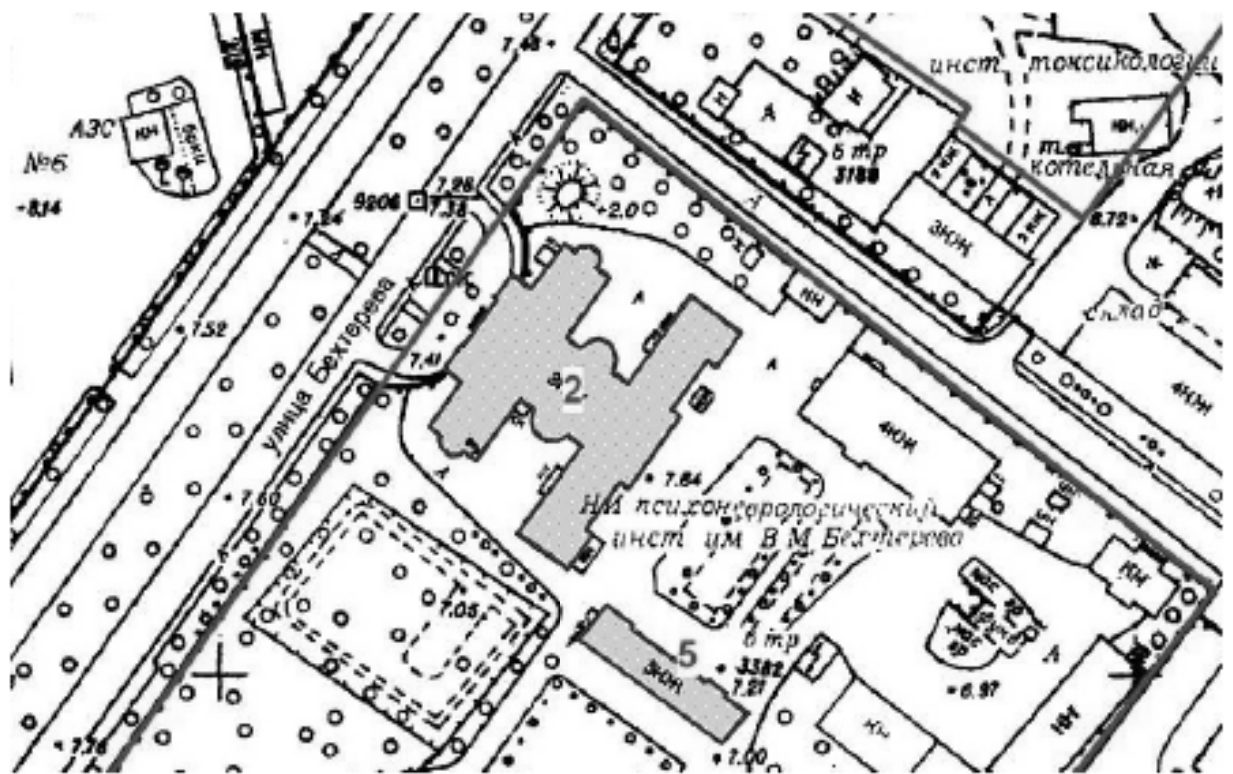
10. Северо-восточные и северо-западные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А.  
26.07.2018



11. Северо-западный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018

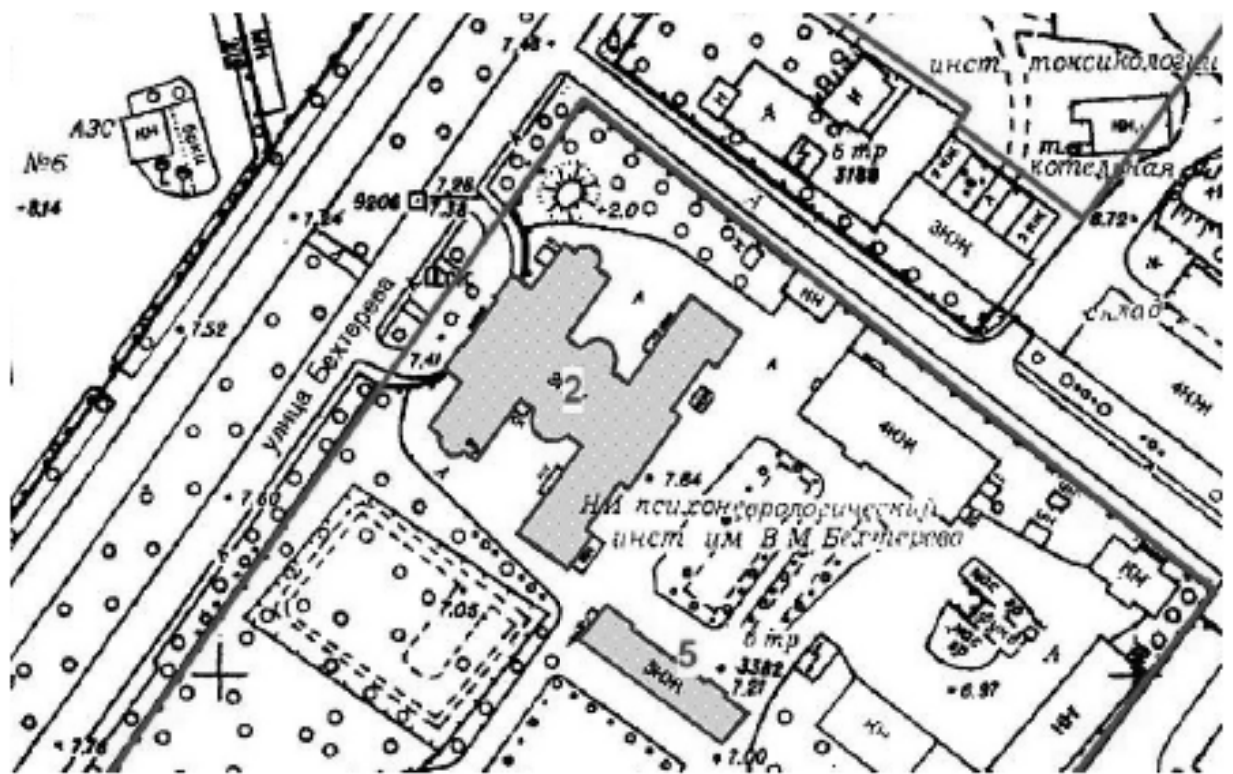


12. Крыльцо юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018

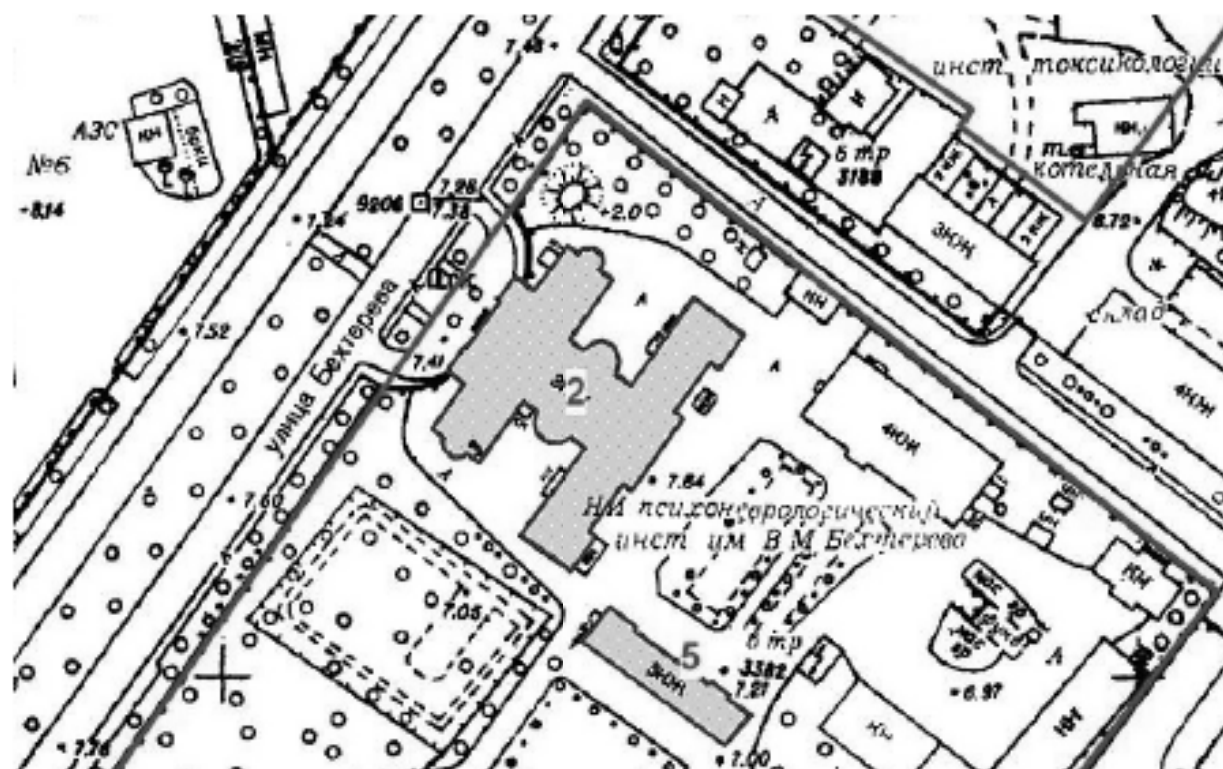


13. Крыльцо северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018

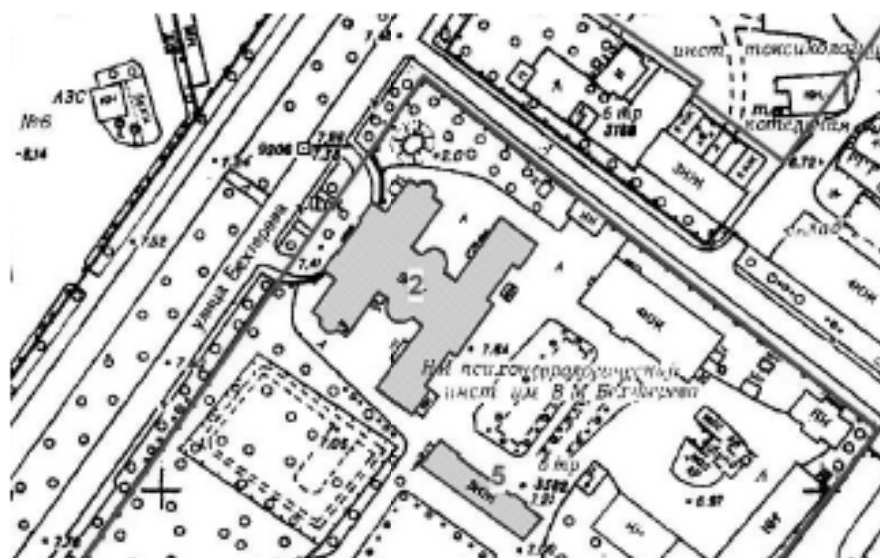




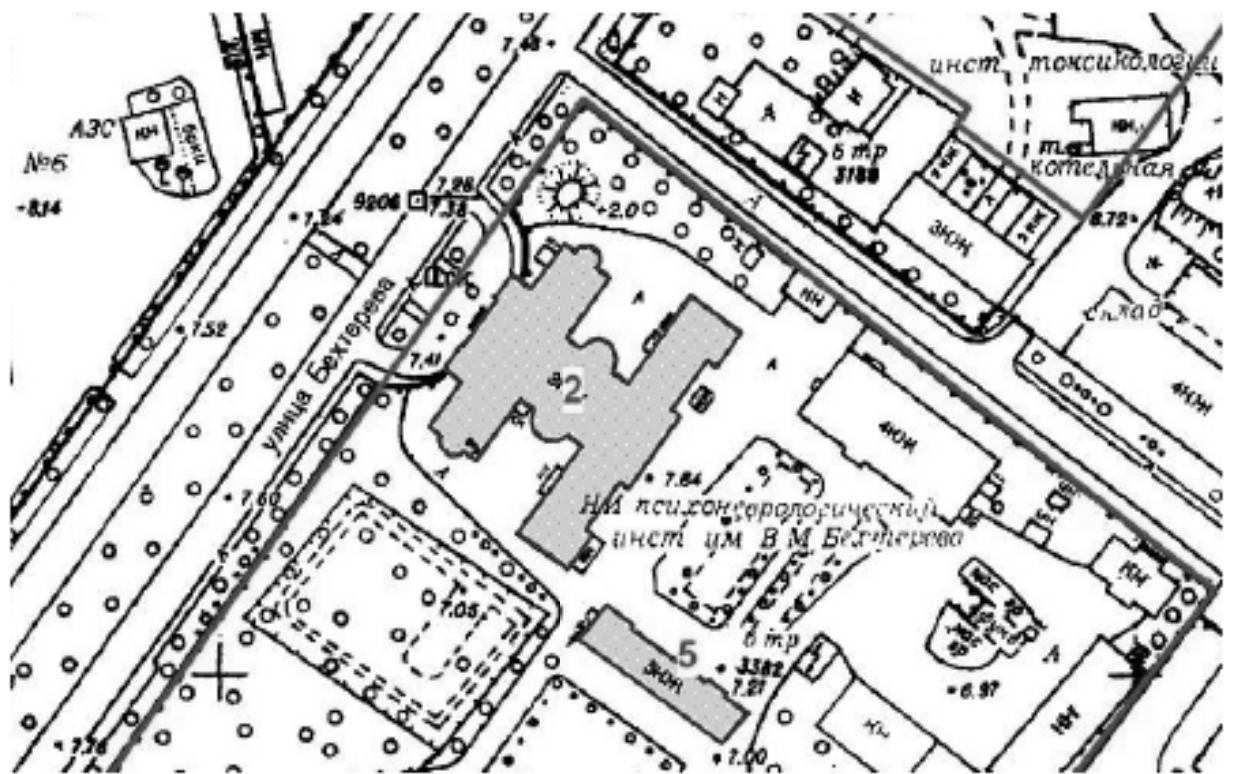
14. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



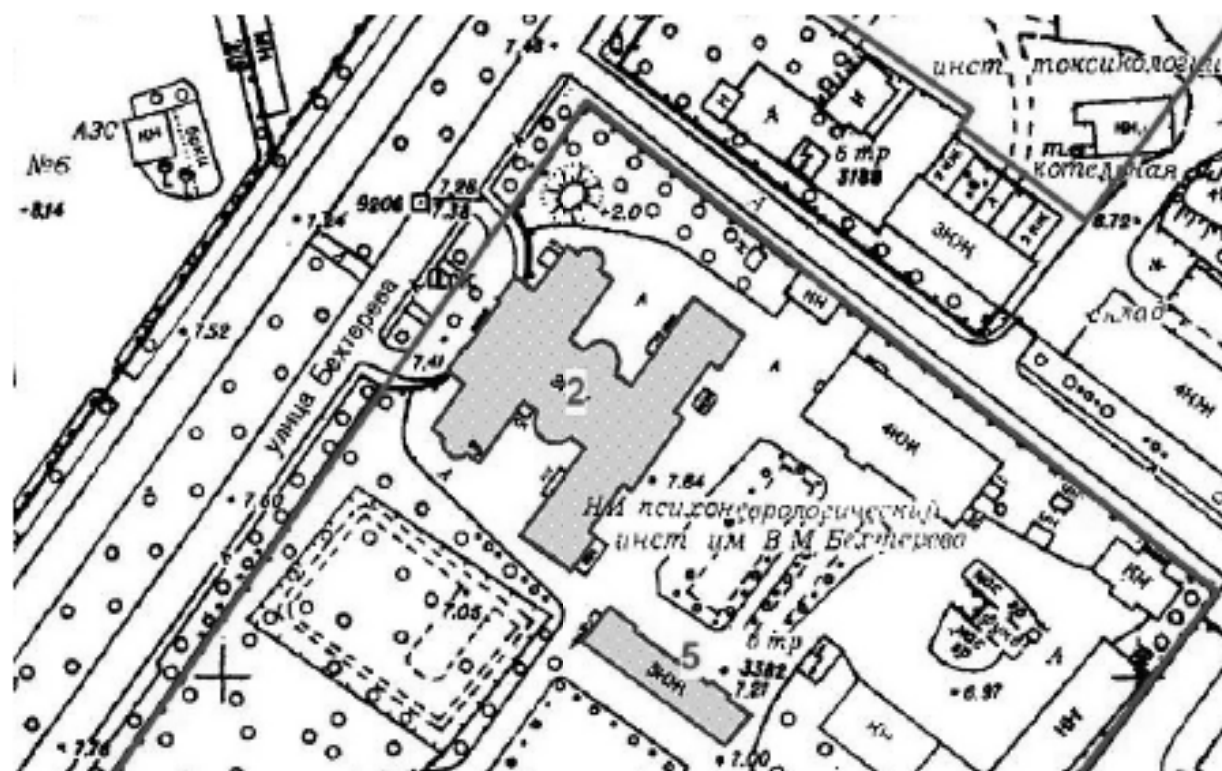
15. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018



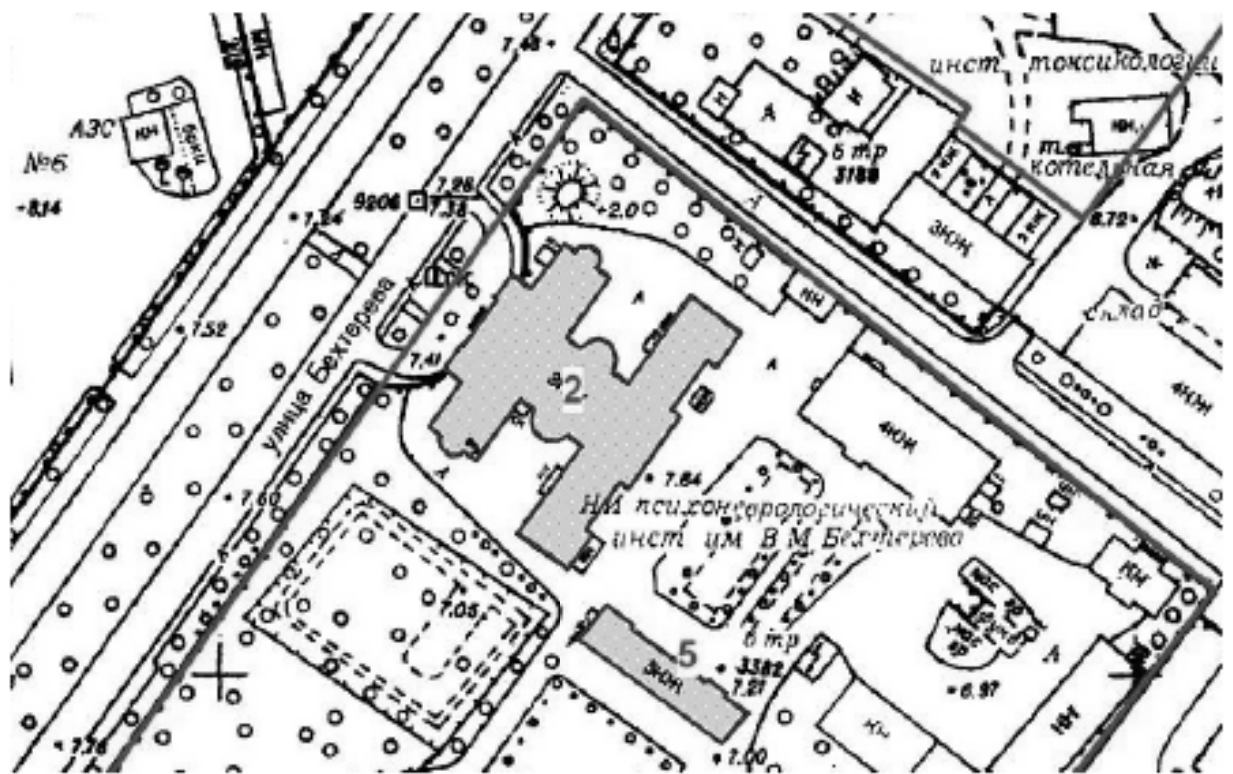
16. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018



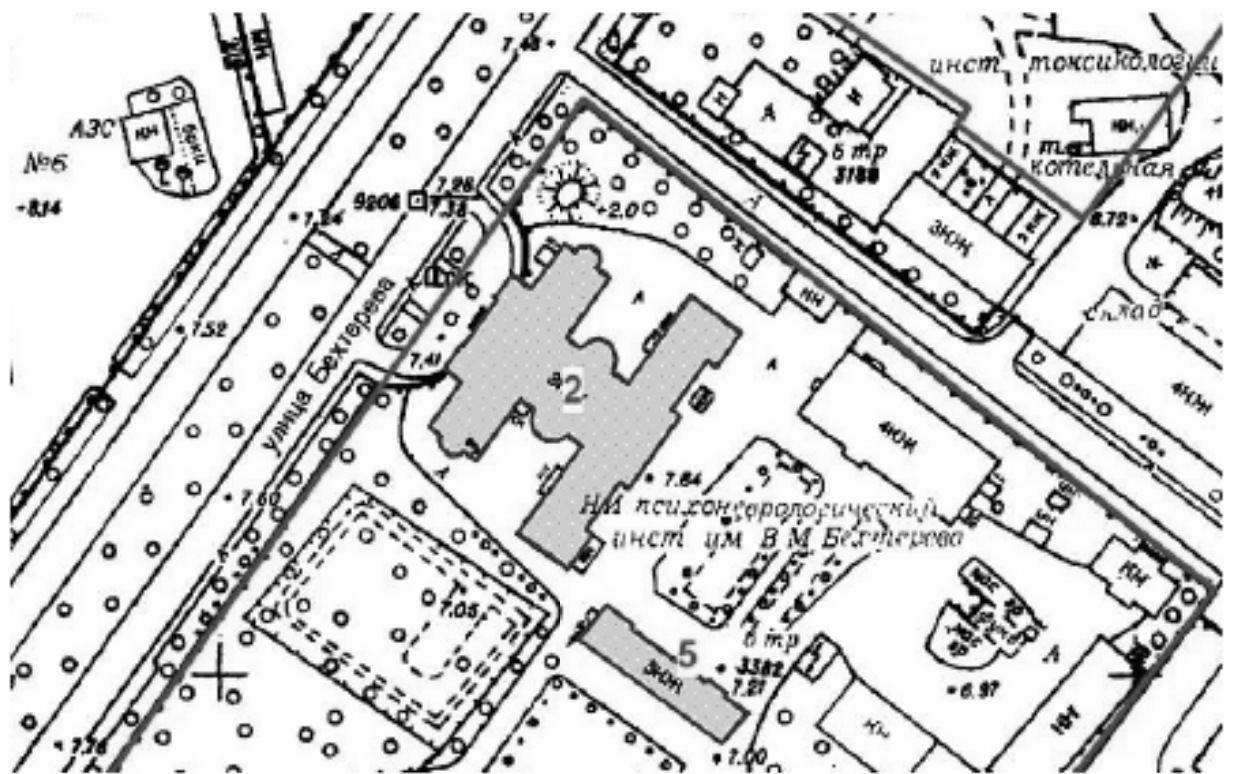
17. Юго-западный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



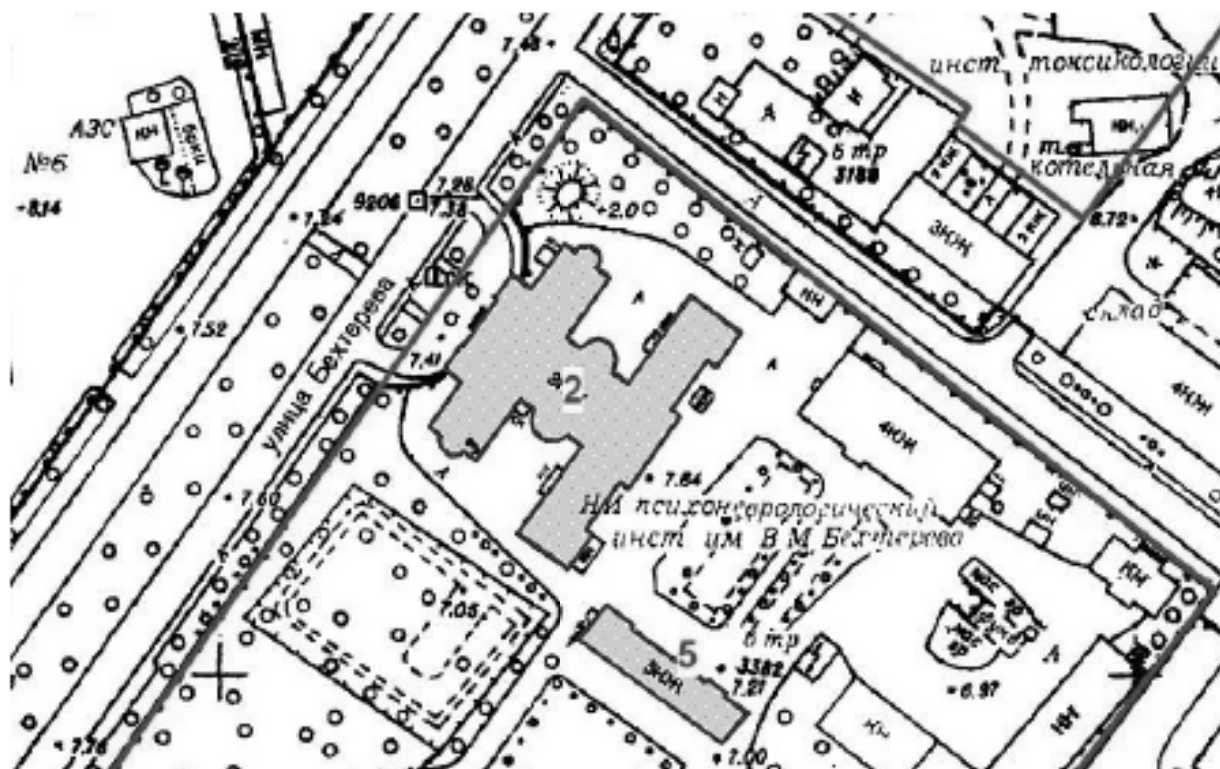
18. Юго-западные и северо-западные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А.  
26.07.2018



19. Приемок северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018

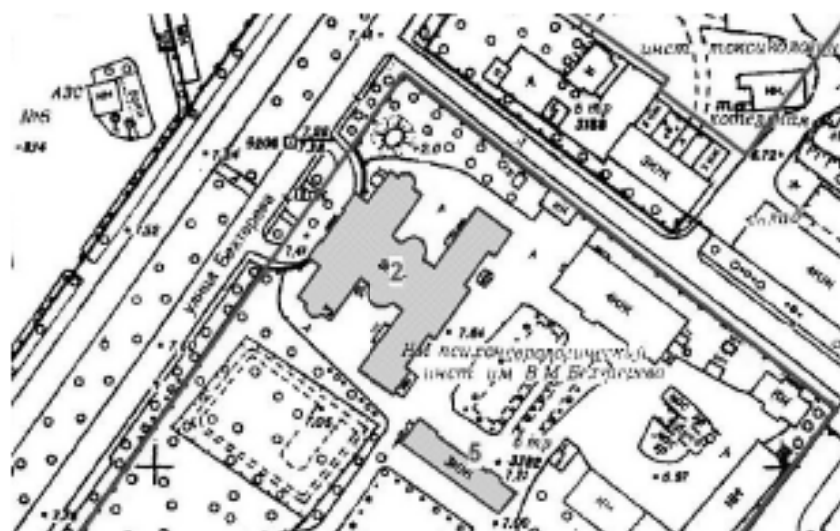


20. Приемок северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018

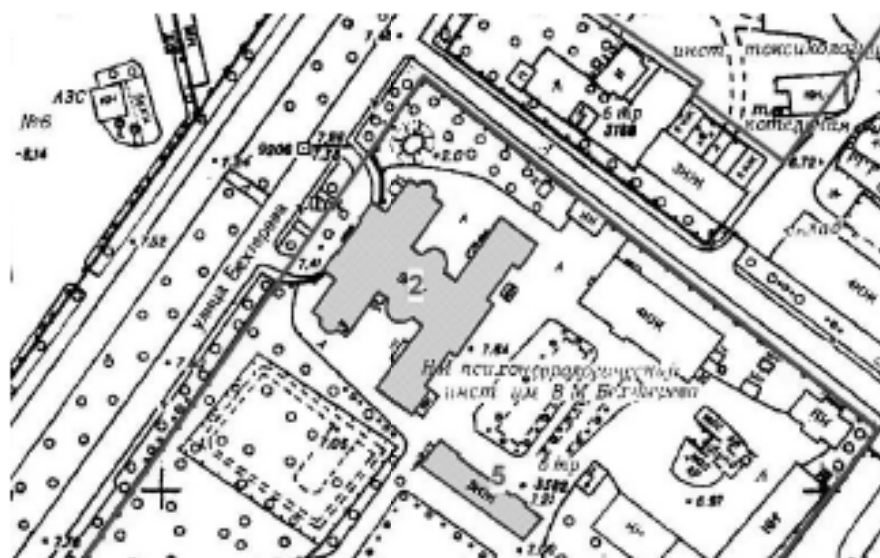


21. Юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018





22. Юго-восточный торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. 26.07.2018



23. Северо-западный лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт» (Главное здание)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, Лит. А. Фрагмент. 26.07.2018

#### Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Копии технического паспорта и поэтажных планов здания**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

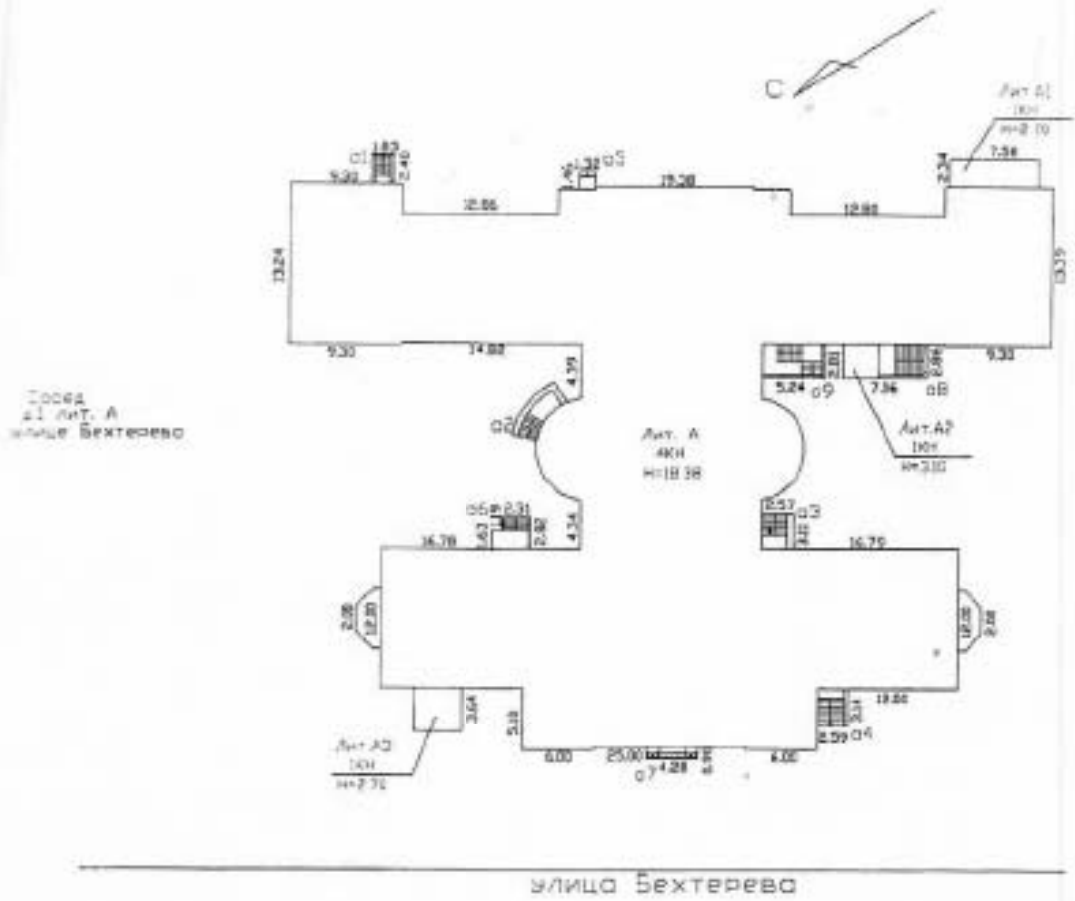
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Невского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административно-лечебный корпус №1
район	Невский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Бехтерева, дом 3, литера А

Квартал № 7022  
Инвентарный № 10/01-317

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

### I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
		Перепланировка <u>самоуольная/утвержда</u> № пом. (части): _____ Описание: <u>открытый</u> Границы объекта изменены / не изменены <u>05</u> <u>06</u> <u>100</u> кв. м. Исправитель: _____		

### II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
6350		1922.4*				
		* в т.ч. крыльца, ступки в подвал 71.9 кв.м.				

### III. Благоустройство здания (в кв.м)

Поэтажность	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Воды				Газоснабжение		Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		теплице	в подвалах, гаражах, автостоянках	с холодными колонками	с дренажными колонками	поэтажное	подвалы, гаражи	Электроснабжение	пассажирские		грузовые
5033.7	5033.7	5033.7	-	-	-	-	5033.7	5033.7	-	-	-	-	5033.7	-	-	5033.7

#### IV. Общие сведения

Назначение Нежилые

Использование Лечебно-санитарное

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь 5033.7 кв.м

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение подвал		195.1	2.30	449
A	Основное строение подвал		301.3	2.60	783
A	Основное строение подвал		491.2	2.90	1424
A	Основное строение подвал		268.1	2.75	737
A	Основное строение подвал		338.7	2.98	1009
A	Основное строение подвал		199.1	2.95	587
A	Основное строение 1 этаж		1810.6	4.00	7242
A1	Основное строение 1 этаж		17.7	2.70	48
A2	Основное строение 1 этаж		7.6	3.10	24
A3	Основное строение 1 этаж		14.6	2.70	39
A	Основное строение 2-3 этаж		1793.5	7.70	13810
A	Мансарда		63.5	3.70	235
A	Мансарда		60.2	2.44	147
A	Мансарда		15.6	2.82	44
A	Мансарда		54.6	2.77	151
A	Спуск в подвал		4.4		
A	Спуск в подвал		10.2		
A	Спуск в подвал		3.0		
A	Спуск в подвал		3.1		
A	Крыльцо а5		1.9		
A	Крыльцо а6		7.9		
A	Крыльцо а7		4.2		
A	Спуск в подвал		12.5		
A	Спуск в подвал		14.7		
	Итого по строению:				26729

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А, А1, А2, А3

Год постройки: 1911

Число этажей: 4 (в том числе, мансарда), цокольный этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенной

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Фактическое состояние (осадка, трещины, сколы и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в % к удельному весу в процентах	Удельный вес элементов с износом	Износ в %	Процент износа в % к удельному весу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный опирочный	Выпучивание и заметная изгородная линия цоколя, сколы трещины в цоколе, выпучивание полов и стен подвала трещины, сколы местами расслаивается и легко разбирается. Потемнение и загрязнение поверхности пола.	9		9	55	4.95	
2	а. Стены и их наружная отделка	карпачные штукатурка улучшенная; подштукатуренная окраска		18		18	55	9.9	
	б. Перегородки	карпачные; деревянные							
	в. Перегородки	карпачные	сборные железобетонные плиты						
3	Перегородки	карпачные	из сборных железобетонных плит						
		карпачные	из сборных железобетонных плит	Возникли трещины поперек балок в пролете и в местах заделки в стену	20	20	55	11.0	
		карпачные	из сборных железобетонных плит						
4	Крыша	из оцинкованного железа по металлической обрешетке	Рыхлость на поверхности кровли и со стороны чердака, искривление и нарушение закрепления ограждающей решетки;	2		2	55	1.10	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; ламинированные; керамической гранит; бетонные	Неровности, отслаивание местами плитки, царапины, трещины	9		9	40	3.60	
6	Потолки	Обоиные	из металлопластика	Обоиные панели расслаиваются, покоробились и распались					
		Деревянные	металлические; металлопластиковые; деревянные	Деревянные панели пола или имеют щелевой шпатель по периметру коробки	7		7	40	2.80
7	Внутренняя отделка	обивка стен газуронанной плиткой, пластиком; подвесные потолки; декоративная отделка; обивка стен пенокартонными панелями; обои; краска масляная; штукатурка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами, трещины, неровности	5		5	35	1.75	
8	Самостоятельные и взаимосвязанные системы	Отопление	от ТЭЦ	Капитальные течи или следы протечки в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, теплопроводах, местами проржавление трубопровода, наличие комков, заваренных трещин и свищей на трубах	27		27	35	9.45
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Газовые приборы	централизованное						
		Вентиляция	чужие						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Изоляция	отсутствует						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Стеклопакеты							
		Электрощиты	нет						
		Телевидение	от коллективных антенн						
Газоснабжение									
Мультирум									
Смотровая яма									
Прочие работы	карпачные; бетонные сборные железобетонные	В подступах сквозные трещины и обрывание арматуры	2		2	40	0.8		
			Итого	100.0		100.0		51.7	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{51.70 \times 100}{100.0} = 51.7\%$$



## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Этаж:

Год постройки:

Число этажей:

Степень капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Потеря в удельный вес в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с амортизацией	Износ в %	Приведенный % износа по п.1. №1
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
3	б. Перегородки							
4	Полы	деревянные						
		настильные						
		напольные						
5	Крыша							
6	Двери							
7	Окна	Окна						
		Двери						
8	Внутренняя отделка							
9	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Электроснабжение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Связь						
		Электротехника						
		Телевидение						
		Телеоборудование						
Мультирум								
Сигнализация								
10	Прочие работы							
<b>Итого</b>				100.0		100.0		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} =$$

[Handwritten signature]

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Этаж:

Год постройки:

Число этажей:

Степень изношенности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Нагрузка в удельном весе в процентах	Удельный вес элементов с повреждением	Износ в %	Процент износа по уд. весу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Стены и их наружная отделка							
3	б) Перегородки	каркасная						
		некаркасная						
		накладная						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Прочие	Остатки						
		Двери						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отделочные						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Лифты						
		Электроснабжение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифты						
		Специальные						
		Электроснабжение						
		Телевидение						
Связь								
Мусоропровод								
Смотровые ямы								
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осада, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Потрава в удельном весе в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на 100 лет
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
а. С. т. и др. верховая отделка								
в. Перегородки								
Полы	чердачные							
	несквозные							
	сквозные							
Крыши								
Печи								
Прочие	Особые							
	Деревянные							
Внутренняя отделка								
Стены, потолки и электротехнические устройства	Отделка							
	Водосточная							
	Канализационная							
	Горючие водосточные							
	Ванты							
	Электроосветительные							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляционная							
	Лифты							
	Сигнализация							
	Электрониты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
Музыкальный								
Системы видеонаблюдения								
Прочие работы				Итого	100	100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.5)}} = \frac{\text{х} \times 100}{100} = \text{х} \%$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками	
		Показан	Удельный вес с поправками		Показан	Удельный вес с поправками		Показан	Удельный вес с поправками			
Фундаменты												
Стены в перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электромонтажные												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x		100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками	
		Показан	Удельный вес с поправками		Показан	Удельный вес с поправками		Показан	Удельный вес с поправками			
Фундаменты												
Стены в перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электромонтажные												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x		100	x

### X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Поверхность	Стоимость кв. метра	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость кв. метр. с поправками	Объем кв. метр.	Восстановительная стоимость	% к оцен.	Действительная стоимость
						Удельный вес строений	На высоту помещений	На среднюю площадь	На проектные объемы	На отвкл. от грунтовой вкл.	На несоборную покат	На сложность	По материалу	Удельный вес по стоимости поправок	Стоимость кв. метр. с поправками					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
10/01	Октябрьские строения	31	1к	к/р м	33,15	1,00								1,00	33,15	26926	884730	51	424871	
																Итого:	884730		424871	
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента																13689380		6281962		
Поправочного назначения. Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 3408																				

### XI. Технологическое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Угловой вес по таблицам			Угловой вес с поправками		
		Перемычки	Полы	Проемы	Перемычки	Полы	Проемы
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыши							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электромонтажные работы							
Прочие работы							
<b>Итого:</b>		100	х		100	х	
Формулы для подсчета площади, объема							

Наименование конструктивных элементов	Литера	Угловой вес по таблицам			Угловой вес с поправками		
		Перемычки	Полы	Проемы	Перемычки	Полы	Проемы
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыши							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электромонтажные работы							
Прочие работы							
<b>Итого:</b>		100	х		100	х	
Формулы для подсчета площади, объема							

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Помещение, здание и его части	№ обьема	№ здания	Исторический статус	Становление по плану	Исчисление стоимости и коэф.							Стоимость сд. попер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% отчета	Действительная стоимость
						Угловой вес по таблицам	На основу коэффициента	Восстановительная стоимость	На основу поправки	Угловой вес после поправки	Коэффициент	Умножитель					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Итого:</b>																	

### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участках

Категория	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сооружения	Длина, м	Высота, м	Состояние и пригодность по таблице	Поставочная стоимость, руб.	Прочая стоимость	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В декад какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстано- вленная стоимость	действит. стоимость	восстано- вленная стоимость	действит. стоимость	восстано- вленная стоимость	действит. стоимость	восстано- вленная стоимость	действит. стоимость
1969	884730	424670					884730	424670
2014	130895803	62829926					130895803	62829926

« 05 » июня 2014 г.  
« 05 » июня 2014 г.  
« 05 » июня 2014 г.

Исполнил  (Мелникова Е.Г.)

Проверил 

Начальник филиала  
(И.Н. Бабичкина)



Генеральный директор ГУП «ГЭИОН»

Этого района

  
Е. К. Тричева

### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

Филиал ГУП "ГУИОН" СПб Невского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Бектерева, дом 3, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентом, кв. м	Высота, м	Примечания
цоко-льный	I-II	1	околад	85.1		2.75	
		2	кабинет	11.6		2.75	
		3	служебное помещение	23.1		2.75	
		4	коридор	20.7		2.75	
		5	помывательный санузел	3.7		2.75	
Итого по помещению I-II:				146.2			
цоко-льный	II-II	1	коридор	8.8		2.78	
		2	кладовая	3.1		2.78	
		3	коридор	10.9		2.78	
		4	кладовая	7.4		2.78	
		5	защитно-ограждение	5.4		2.78	
		6	служебное помещение	40.0		2.78	
		7	служебное помещение	25.4		2.78	
		8	кладовая	3.1		2.78	
		9	коридор	7.0		2.78	
		10	служебное помещение	16.9		2.78	
		11	коридор	3.8		2.78	
		12	туалет	5.8		2.78	
		13	санузел	65.7		2.78	
		14	тамбур	2.0		2.78	
		15	теплопункт	14.3		2.78	
		16	кладовая	1.0		2.78	
		17	подсобное помещение	14.9		2.55	
		18	мусорная	11.8		2.55	
		19	кухня	28.6		2.55	
		20	лифтовый	27.4		2.55	
		21	зал	83.6		2.55	
		22	туалет	1.3		2.55	
		23	подсобное помещение	9.5		2.55	
		24	коридор	7.6		2.55	
		25	душевая	2.9		2.55	
		26	туалет	1.6		2.55	
		27	кладовая	3.1		2.40	
		28	коридор	11.2		2.40	
		29	умывальная	8.7		2.40	
		30	техническое помещение	9.9		2.40	
		31	коридор	5.2		2.40	
		32	туалет	1.0		2.40	
		33	туалет	1.4		2.40	
		34	коридор	6.3		2.40	
		35	умывальная	15.9		2.40	
		36	коридор	4.8		2.40	
		37	туалет	0.9		2.40	
		38	туалет	0.9		2.40	
		39	туалет	1.0		2.40	
		40	туалет	2.7		2.40	
		41	гидробатия	20.0		2.40	
		42	коридор	13.1		2.40	
		43	кладовая	0.9		2.40	
		44	лестница	4.6		2.40	

	45	тамбур	13,7	3,69
I	46	тамбур	0,5	3,77
	47	лестница	26,4	3,77
	48	вентрильная	14,2	3,77
	49	шкаф	0,9	3,77
	50	кабинет	9,3	3,77
	51	кабинет	23,5	3,77
	52	коридор	34,3	3,77
	53	лестница	18,1	3,77
	54	ванная	4,9	3,77
	55	конференц-зал	27,8	3,77
	56	конференц-зал	29,4	3,77
	57	шкаф	0,4	3,77
	58	умывальная	0,4	3,77
	59	кабинет	17,2	3,77
	60	служебное помещение	7,0	3,77
	61	совещательный кабинет	4,0	3,77
	62	кабинет	10,4	3,77
	63	тамбур	0,7	3,77
	64	кабинет	21,1	3,77
	65	комната отдыха	7,6	3,77
	66	туалет	2,0	3,77
	67	коридор	39,8	3,77
	68	приемная	26,4	3,77
	69	кабинет	57,8	3,77
	70	служебное помещение	14,0	3,77
	71	служебное помещение	6,1	3,77
	72	совещательный кабинет	4,5	3,77
	73	кабинет	28,8	3,77
	74	шкаф	0,3	3,77
	75	шкаф	0,3	3,77
	76	холл	64,3	3,77
	77	служебное помещение	6,9	3,77
	78	класс	7,0	3,77
	79	кабинет	13,4	3,77
	80	коридор	39,9	3,77
	81	подсобное помещение	5,8	3,77
	82	шкаф	0,7	3,77
	83	шкаф	0,4	3,77
	84	кабинет	8,8	3,77
	85	кабинет	19,4	3,77
	86	коридор	3,4	3,77
	87	туалет	1,7	3,77
	88	кабинет	53,4	3,77
	89	коридор	9,7	3,77
	90	кабинет	19,1	3,77
	91	служебное помещение	11,0	3,77
	92	служебное помещение	11,6	3,77
	93	коридор	88,9	3,77
	94	коридор	24,4	3,77
	95	коридор	7,7	3,77
	96	совещательный кабинет	10,6	3,77
	97	туалет	1,4	3,77
	98	туалет	1,4	3,77
	99	совещательный кабинет	4,2	3,77
	100	коридор	12,1	3,77
	101	коридор	1,9	3,77
	102	совещательный кабинет	4,2	3,77
	103	совещательный кабинет	5,9	3,77
	104	палата	10,8	3,77
	105	палата	14,2	3,77
	106	палата	8,1	3,77
	107	палата	20,1	3,77
	108	палата	20,1	3,77
	109	палата	20,2	3,77
	110	кабинет	11,1	3,77
	111	лестница	15,5	3,77
	112	кабинет	16,7	3,77
	113	кабинет	19,3	3,77



	114	столовая	41.5	3.77
	115	буфет	17.3	3.77
	116	шкаф	0.5	3.77
	117	кабинет	13.3	3.77
	118	палата	19.4	3.77
	119	палата	19.0	3.77
	120	палата	19.6	3.77
	121	коридор	27.1	3.77
	122	коридор	9.6	3.77
	123	совмещенный санузел	9.6	3.77
	124	туалет	5.1	3.77
	125	коридор	13.8	3.77
	126	туалет	3.7	3.77
	127	совмещенный санузел	3.2	3.77
	128	совмещенный санузел	6.0	3.77
	129	палата	10.5	3.77
	130	палата	12.1	3.77
	131	палата	9.4	3.77
1	132	лестница	18.4	3.80
	133	коридор	67.2	3.80
	134	примолурия	11.0	3.80
	135	коридор	26.8	3.80
	136	палата	20.3	3.80
	137	палата	20.0	3.80
	138	палата	19.9	3.80
	139	коридор	5.6	3.80
	140	коридор	3.7	3.80
	141	совмещенный санузел	6.5	3.80
	142	туалет	3.6	3.80
	143	туалет	1.9	3.80
	144	коридор	11.5	3.80
	145	палата	13.3	3.80
	146	палата	15.7	3.80
	147	палата	15.9	3.80
	148	кладовая	2.7	3.80
	149	кабинет	19.0	3.80
	150	служебное помещение	11.0	3.80
	151	кабинет	6.4	3.80
	152	столовая	40.1	3.80
	153	буфет	17.6	3.80
	154	кабинет	12.0	3.80
	155	коридор	26.6	3.80
	156	палата	19.8	3.80
	157	палата	19.8	3.80
	158	палата	20.0	3.80
	159	коридор	5.5	3.80
	160	туалет	1.7	3.80
	161	туалет	3.3	3.80
	162	кладовая	0.5	3.80
	163	ванная	10.0	3.80
	164	коридор	2.9	3.80
	165	душевая	1.8	3.80
	166	совмещенный санузел	3.6	3.80
	167	туалет	3.9	3.80
	168	коридор	17.1	3.80
	169	палата	9.1	3.80
	170	палата	15.0	3.80
	171	палата	6.3	3.80
	172	кабинет	20.9	3.80
	173	кабинет	10.9	3.80
	174	кабинет	10.7	3.80
	175	коридор	17.0	3.80
	176	коридор	7.0	3.80
	177	кладовая	12.0	3.80
	178	кабинет	25.3	3.80
	179	коридор	168.8	3.80
	180	лестница	15.5	3.80
	181	кабинет	13.7	3.80
	182	коридор	6.0	3.80

Страница 3 из 6

	183	кабинет	15,9	3,80
	184	кабинет	15,7	3,80
	185	кабинет	12,9	3,80
	186	зал актальный	287,7	8,40
	187	кабинет	13,1	3,80
	188	кабинет	13,3	3,80
	189	кабинет	26,4	3,80
	190	кабинет	13,4	3,80
	191	кабинет	19,3	3,80
	192	коридор	21,2	3,80
3	193	лестница	15,5	3,50
	194	палата	12,8	3,50
	195	палата	20,7	3,50
	196	палата	17,5	3,50
	197	палата	20,8	3,50
	198	коридор	23,8	3,50
	199	коридор	11,2	3,50
	200	универсальная	6,0	3,50
	201	туалет	1,1	3,50
	202	туалет	1,1	3,50
	203	душевая	1,3	3,50
	204	душевая	1,3	3,50
	205	коридор	19,9	3,50
	206	туалет	5,4	3,50
	207	туалет	1,6	3,50
	208	душевая	2,1	3,50
	209	палата	9,8	3,50
	210	палата	16,0	3,50
	211	палата	8,3	3,50
	212	коридор	87,1	3,50
	213	коридор	5,0	3,50
	214	служебное помещение	13,1	3,50
	215	буфет	20,8	3,50
	216	столовая	38,2	3,50
	217	процедурная	17,8	3,50
	218	палата	14,6	3,50
	219	коридор	30,5	3,50
	220	палата	20,4	3,50
	221	палата	17,7	3,50
	222	палата	20,8	3,50
	223	душевая	9,3	3,50
	224	туалет	1,9	3,50
	225	туалет	3,0	3,50
	226	кладовая	1,9	3,50
	227	коридор	16,4	3,50
	228	туалет	6,6	3,50
	229	душевая	1,3	3,50
	230	душевая	1,3	3,50
	231	туалет	1,5	3,50
	232	палата	9,6	3,50
	233	палата	15,3	3,50
	234	палата	7,9	3,50
	235	кабинет	8,3	3,50
	236	кабинет	8,8	3,50
	237	кабинет	13,1	3,50
	238	кабинет	16,4	3,50
	239	кабинет	12,7	3,50
	240	кабинет	8,9	3,50
	241	кладовая	7,6	3,50
	242	коридор	24,7	3,50
	243	коридор	10,5	3,50
	244	лестница	20,2	3,50
	245	кабинет	7,4	3,50
	246	кабинет	8,7	3,50
	247	кабинет	29,0	3,50
	248	кабинет	20,8	3,50
	249	кабинет	8,9	3,50
	250	архив	10,4	3,50
	251	кладовая	6,1	3,50

			252	коридор	6.4	3.50
			253	туалет	1.6	1.50
			254	туалет	1.7	1.50
			255	кабинет	3.3	1.50
			256	коридор	35.7	1.50
			257	лестница	15.8	3.50
			258	коридор	4.3	3.50
			259	коридор	5.0	3.50
			260	кладовая	4.9	3.50
			261	кабинет	17.6	3.50
			262	кабинет	13.6	3.50
			263	кабинет	24.6	3.50
			264	кабинет	13.5	3.50
			265	коридор	14.6	3.50
			266	коридор	19.1	3.50
			267	кабинет	10.3	3.50
			268	кабинет	8.7	3.50
			269	кабинет	18.3	3.50
			270	кабинет	12.4	3.50
			271	кабинет	13.0	3.50
			272	кабинет	12.1	3.50
			273	кабинет	14.0	3.50
			274	кладовая	3.7	1.50
			275	кладовая	3.4	1.50
инв град			276	лестница	15.1	3.50
			277	лестница	15.2	3.50
			278	кабинет	31.6	1.33
			279	коридор	13.6	2.62
			280	кабинет	29.4	1.23
			Итого по помещению 2-Н		437.5	
цоо льня я	3-Н	1	кладовая	43.0		2.70
		2	службное помещение	15.1		2.70
		3	туалет	3.2		2.70
		4	кладовая	30.3		2.70
		5	кладовая	36.8		2.70
		6	кладовая	21.4		2.70
		7	кладовая	12.6		2.70
		8	кладовая	4.2		2.70
		9	кладовая	28.2		2.70
		10	кладовая	3.6		2.70
		11	кладовая	50.6		2.70
		12	кладовая	32.4		2.70
		13	кладовая	25.3		2.70
		14	мастерская	15.3		2.70
			Итого по помещению 3-Н		382.4	
цоо льня я	4-Н	1	тамбур	3.3		2.40
		2	мастерская	30.1		2.40
		3	мастерская	15.3		2.40
		4	водомерный узел	14.7		2.40
		5	тамбур	13.3		2.60
			Итого по помещению 4-Н		87.2	
цоо льня я	5-Н	1	коридор	15.7		2.10
		2	службное помещение	15.2		2.10
		3	кладовая	42.1		2.10
		4	кладовая	20.8		2.10
		5	кладовая	11.0		2.10
		6	серверная	13.3		2.10
		7	серверная	6.8		2.10
			Итого по помещению 5-Н		114.9	
цоо льня я	6-Н	1	кладовая	5.3		2.87

Итого по помещению 6-Н:	5,5			
Итого по важным помещениям:	2033,7			

**Текущие изменения**

№ пом. (части):                     

Основание: увеличенная перепланировка  
этой площади в эксплуатацию  
на основании № 05/0000000000/2014

Исполнитель:                     

Исполнил:                      /                      / Невлева Е.Г. /

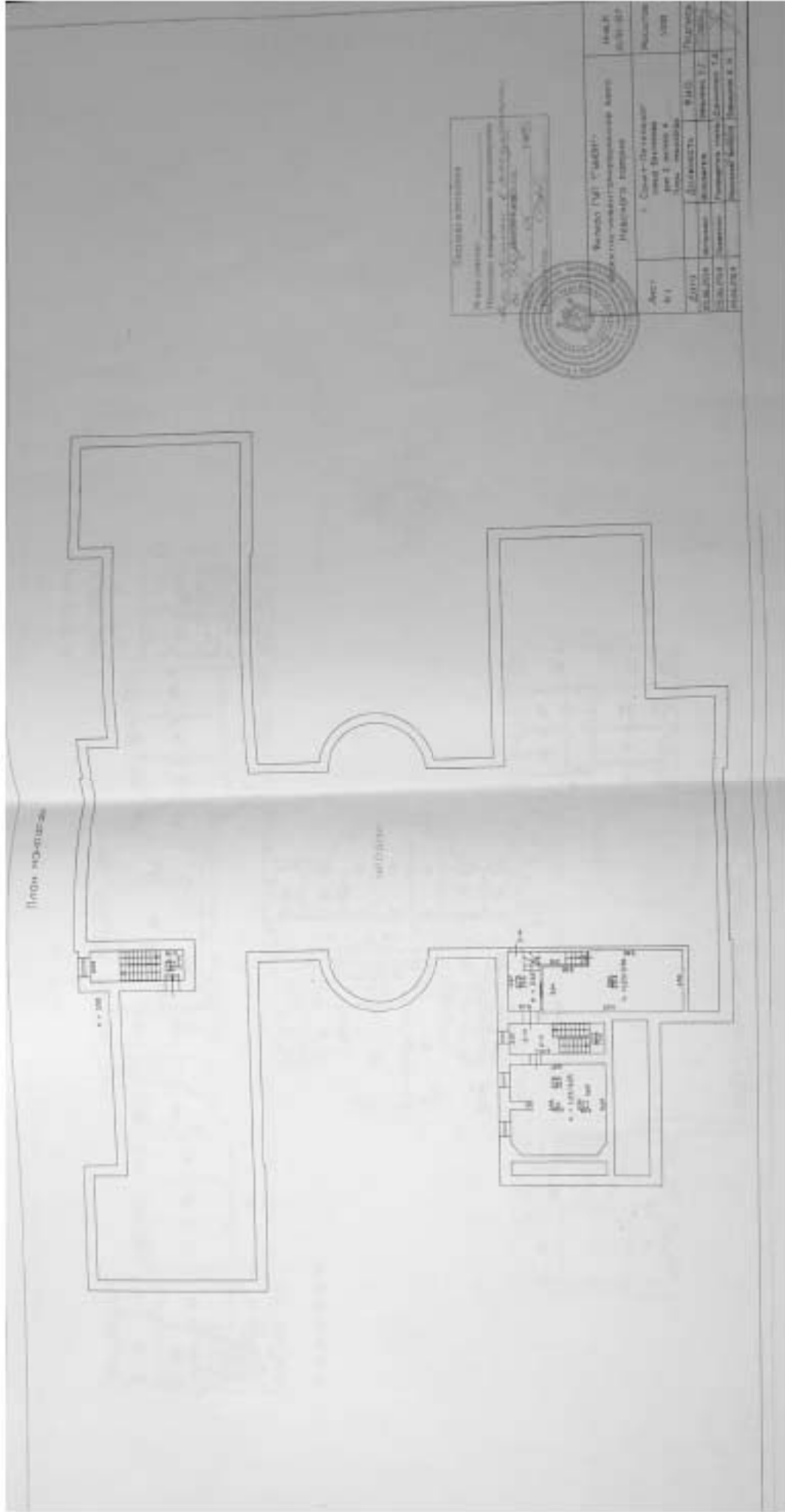
Проверил:                      /                      / Данилова Т.А. /

Начальник филиала ГУП  
"ГУИОН" ЛИБ Невского  
района                      / И.Н. Бабичкая /

                     / Е. К. Трещина /



\* 05 \*                           /                      / 2014 г.

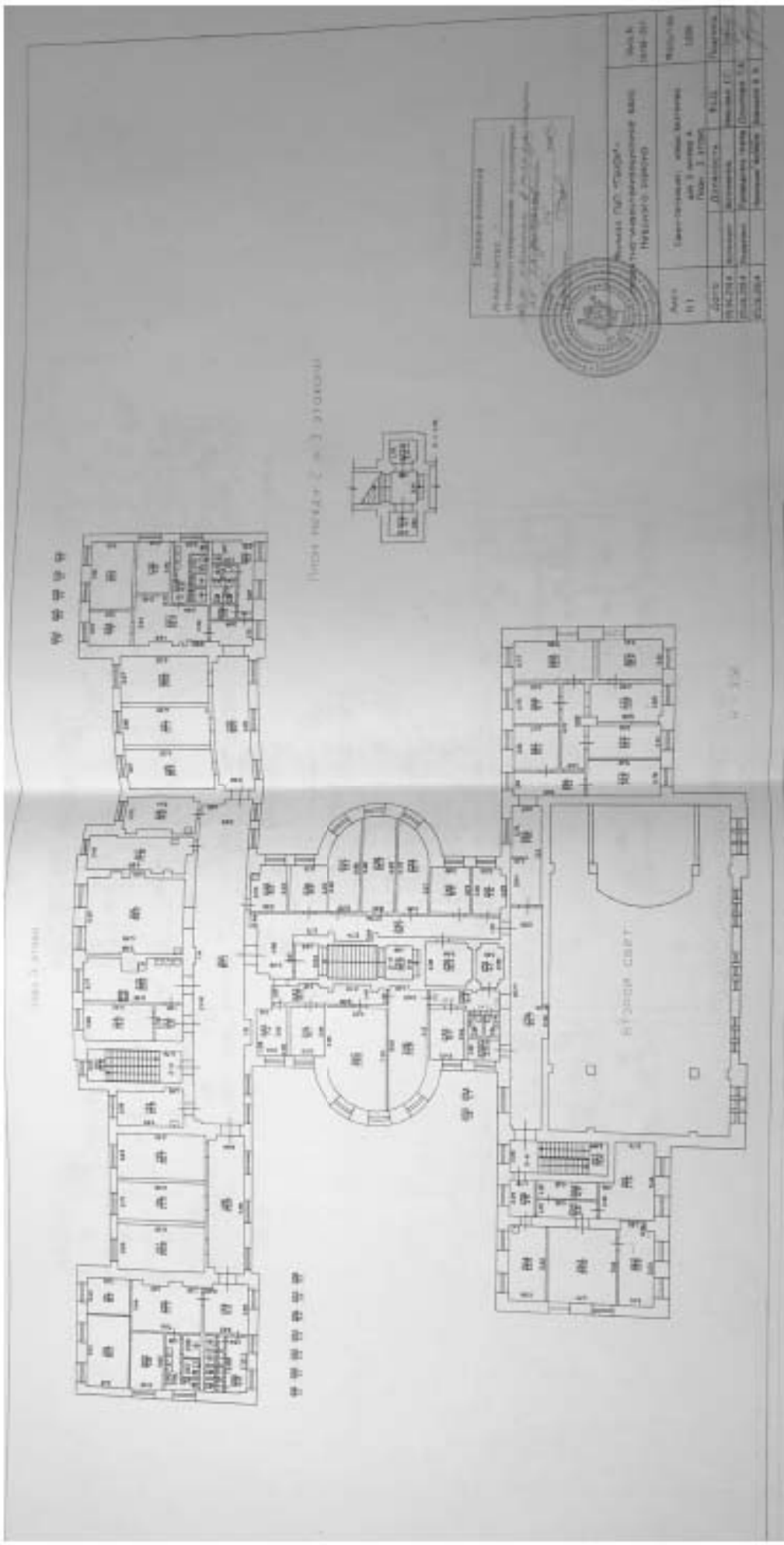


Институт проектирования  
 № 100-000000  
 Проект: *С.И. Иванов*  
 1987



Водоотведение  
 Канализационная сеть  
 Проект

Акт:	№ 1	Масштаб:	1:100
Длина:	10 м	Дата:	1987
Состав:	Канализационная сеть	Инженер:	<i>С.И. Иванов</i>
Проверка:	<i>С.И. Иванов</i>	Инженер:	<i>С.И. Иванов</i>
Проект:	№ 1	Инженер:	<i>С.И. Иванов</i>



100-3-317401

100-3-317401

100-3-317401

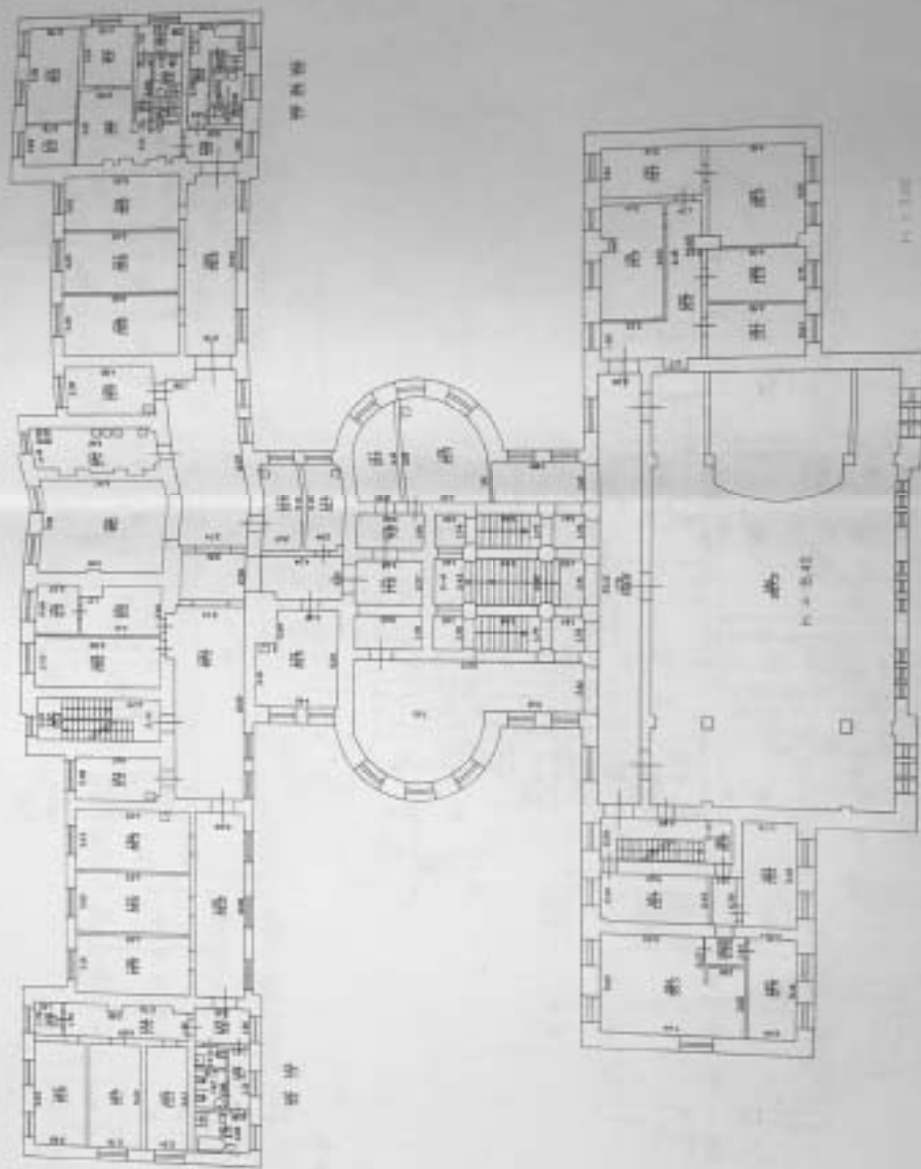
100-3-317401

Инженер-проектировщик  
 Проект-архитект.  
 Инженер-проектировщик  
 Проект-архитект.



Исполнитель: ООО "ПРОЕКТА-АРХИТЕКТ" (ООО "ПРОЕКТА-АРХИТЕКТ")		Масштаб: 1:100
Адрес: 111	Срок: 30.09.2014	Масштаб: 1:100
Директор: Д.И. Давыдов	Инженер-проектировщик: В.И. Давыдов	Масштаб: 1:100
Инженер-проектировщик: В.И. Давыдов	Инженер-проектировщик: В.И. Давыдов	Масштаб: 1:100
Инженер-проектировщик: В.И. Давыдов	Инженер-проектировщик: В.И. Давыдов	Масштаб: 1:100
Инженер-проектировщик: В.И. Давыдов	Инженер-проектировщик: В.И. Давыдов	Масштаб: 1:100

Лист 1 из 1



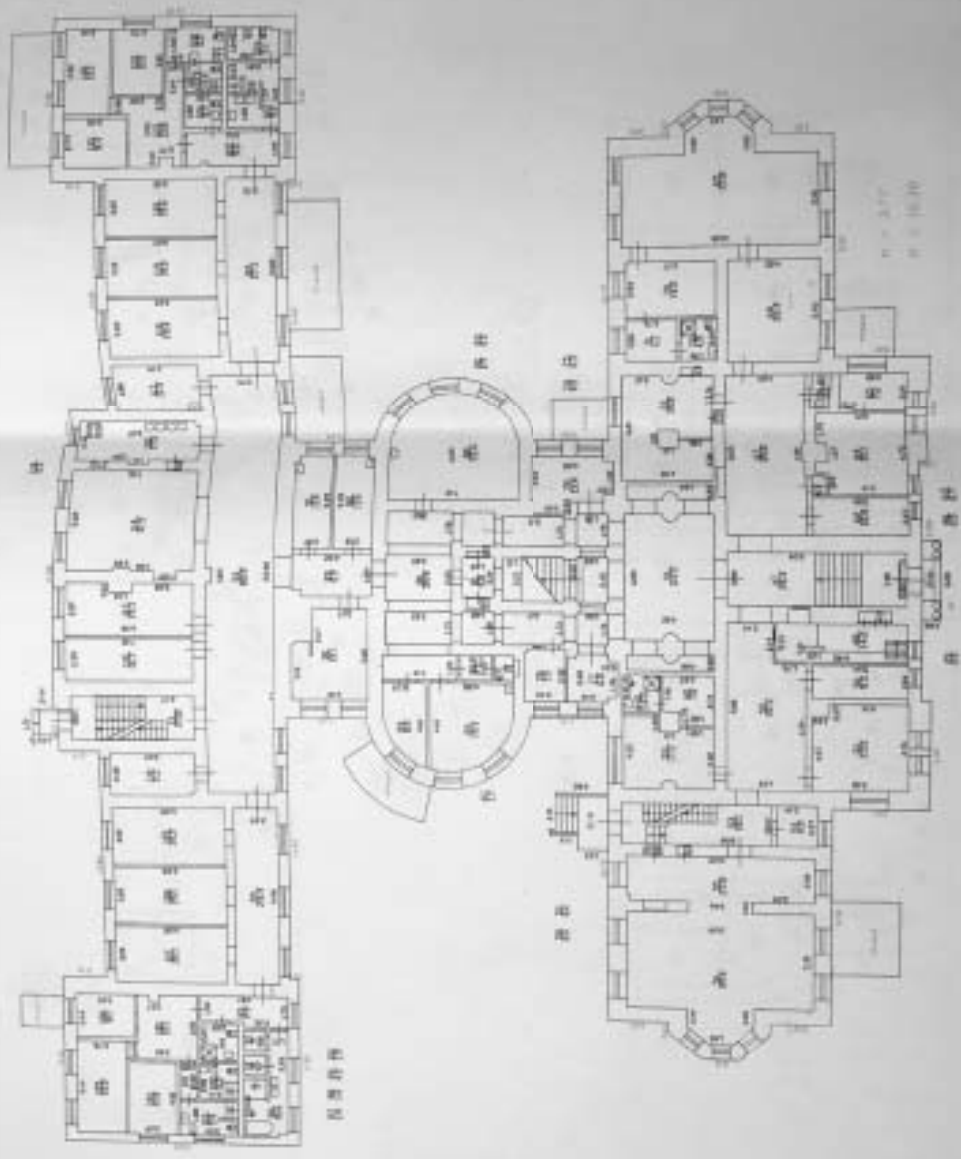
Проектная организация  
Инженерно-проектная организация  
ИП «Архитектурно-проектная организация»  
ИП «Архитектурно-проектная организация»



Проект № 100/09-01-01-01-01-01  
Инженерно-проектная организация  
ИП «Архитектурно-проектная организация»

№ п/п	№	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	1	Арх.проект	арх.проект	1	1000000
2	2	Инженерно-проектная организация	инженерно-проектная организация	1	1000000
3	3	ИП «Архитектурно-проектная организация»	ИП «Архитектурно-проектная организация»	1	1000000
4	4	ИП «Архитектурно-проектная организация»	ИП «Архитектурно-проектная организация»	1	1000000

Plano I. etrusco



A. M. ...  
 Direttore ...  
 ...  
 ...



Ministero dell'Interno Direzione Generale di Amministrazione e Finanze Ufficio di Roma		Roma 20.12.1911
Direzione Generale Amministrazione Finanze	Ufficio Amministrazione Finanze	Roma 20.12.1911
Direzione Generale Amministrazione Finanze		Roma 20.12.1911





Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», 1911-1912 гг., арх. Р.Ф. Мельцер, А.И. Балинский, С.С. Корвин – Круковский, - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Противоалкогольный институт», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бехтерева д. 3, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Психоневрологический институт им. В.М. Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски)», разработанной ООО ГК «Центр согласований» в 2018 г., шифр 48ЮС-17-П, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости**



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, измен свидетельства:  
серия ВЛ № 154404, дата выдачи: 07.05.1999;

Дата выдачи:

"03" декабря 2013 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования  
землей серия ГР N 01884 от 28.04.99, выдано КЗРиЗ

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургский научно-исследовательский психоневрологический институт им. В.М.Бехтерева"  
" Министерства здравоохранения Российской Федерации", ИНН: 7811017424, ОГРН:  
1037825015953, дата гос.регистрации: 01.03.1995, наименование регистрирующего органа:  
Регистрационная палата Марш Санкт-Петербурга, КПП: 781101001; адрес (место нахождения)  
постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, ул.Бехтерева,  
д.3

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

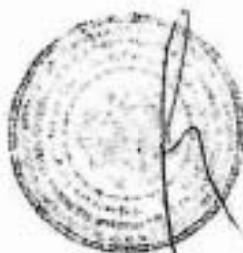
Объект права: Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов под объекты  
науки, площадь: 66693 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица  
Бехтерева, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 78:12:0007022:4

Существующие ограничения (обременения) права:  
Зона градостроительных ограничений площадью 317 кв.м,  
Охранная зона электрических сетей площадью 13 кв.м,  
Охранная зона электрических сетей площадью 1774 кв.м,  
Охранная зона электрических сетей площадью 229 кв.м

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07"  
мая 1999 года сделана запись регистрации № 205567.1

Регистратор



Примечание Е.А.

МП

78 - А Э 192814





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АБ № 116304, дата выдачи 01.07.2004; серия  
78-АД № 304583, дата выдачи 21.08.2009; серия 78-АЖ № 529104, дата выдачи  
01.03.2012; серия 78-АЗ № 135911, дата выдачи 01.11.2013

Дата выдачи:

"04" июля 2014 года

Документы-основания: • Свидетельство 041401 о внесении в Реестр федерального  
имущества, выданное Комитетом по управлению городским имуществом

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-  
Петербургский научно-исследовательский психоневрологический институт им. В.М.Бехтерева  
" Министерства здравоохранения Российской Федерации", ИНН: 7811017424, ОГРН:  
1037825015953, дата гос.регистрации: 01.03.1995, наименование регистрирующего органа:  
Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 781101001; адрес (место нахождения)  
постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, ул.Бехтерева,  
д.3

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Административно-лечебный корпус № 1, назначение: Нежилое, этажность: 3,  
подвал, общая площадь: 4825 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург,  
улица Бехтерева, д.3, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:12:0007022:1028

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01"  
июля 2004 года сделана запись регистрации № 78-01-148/2004-463.1

Регистратор

Завьялова Е.А.

МП.



78 - А Э 434718



2425

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**


Здание (вид объекта недвижимого имущества)
---

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

№207 сентября 2016 г. № 78/201/16-279206	
Кадастровый номер:	78:12:0007022:1028
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007022
Предыдущий номера:	78:7022:4:12
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, улица Бехтерева, дом 3, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	3673,7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Жилые здания		
4	Наименование:	Административно-лечебный корпус		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, а также подземных подвал		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1911		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	53046023,78		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:12:0007022:4		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007022:1152, 78:12:0007022:1153, 78:12:0007022:1154, 78:12:0007022:1155, 78:12:0007022:1156, 78:12:0007022:1157, 78:12:0007022:1158, 78:12:0007022:1159, 78:12:0007022:1160, 78:12:0007022:1161, 78:12:0007022:1162, 78:12:0007022:1163, 78:12:0007022:1164, 78:12:0007022:1165, 78:12:0007022:1166, 78:12:0007022:1167, 78:12:0007022:1182		
12	Сведения о правах собственности, № 78-78-40/021/2013-165 от 16.04.2013, Российская Федерация			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки мек 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
Дополнительные сведения:				
16	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

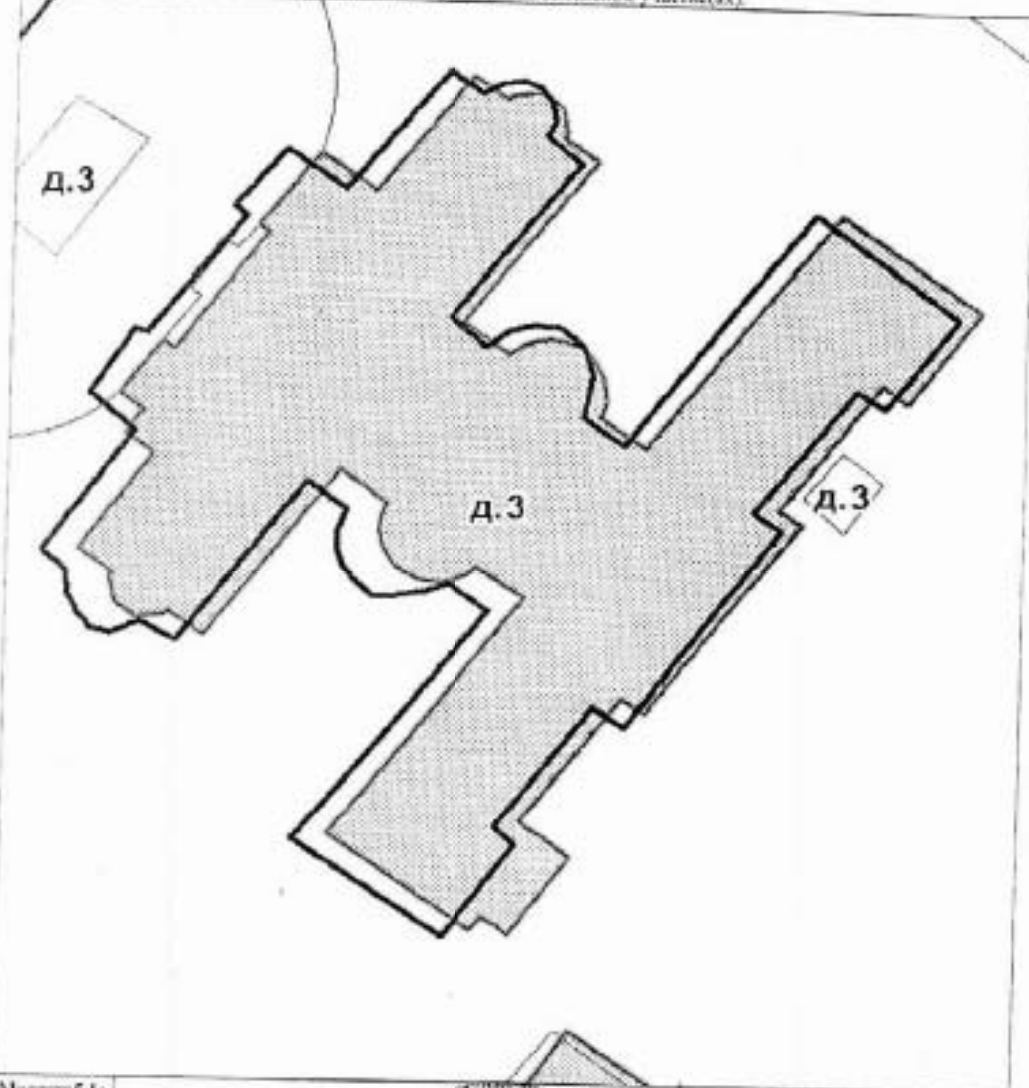
Инициалы (полное наименование должности)		М. А. Коchemasova (подпись, фамилия)
---	--	---

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

Этажность			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	3
20 <sup>го</sup> сентября 2016 г. № 78/201/16-279206			
Кадастровый номер:		78:12:0007022:1028	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Инженер	М. А. Кочемасова
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КПД

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	3
*20* сентябрь 2016 г. № 78-201/16-279206			
Кадастровый номер:		78:12:007022:1024	

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер ч/п	Учетный номер части	Основные характеристики, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Инженер	М. А. Коchemasa
(подпись)	(подпись, фамилия)

