

Акт

**по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. —
«Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А
«Дом М.С. Воронина» (выявленный объект культурного наследия)
«Проект приспособления для современного использования в части
перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 024-21),
с целью определения соответствия проектной документации
требованиям законодательства Российской Федерации в области
государственной охраны объектов культурного наследия**

Санкт-Петербург

2021 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров № 024-21-ГИКЭ-01; 024-21-ГИКЭ-02; 024-21-ГИКЭ-03 от 29.06.2021 г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 5) в период с «29» июня 2021 года по «30» июля 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственник нежилого помещения 1-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 9/11, литера А, Молчадский Глеб Леонидович в лице Денисовой Виктории Геннадьевны, действующей на основании доверенности от 18.08.2020 г. № 78 АБ 8243480.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии — **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии — **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии — **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее

	Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), приказом Министерства культуры Российской Федерации № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А «Дом М.С. Воронина» (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 024-21) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация. (Шифр: 024-21-ИРД).
- 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения.
- 1.3. Фотофиксация (Шифр: 024-21-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 024-21-ИС).
- 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование (Шифр: 024-21-ТО).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

- 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 024-21-ПЗ).
- 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 024-21-АР).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- 3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Шифр: 024-21-ЭОМ).
- 3.4. Водоснабжение и водоотведение (Шифр: 024-21-ВК).

Ответственный секретарь экспертной комиссии (электронная подпись)

Н.Б. Глинская

- 3.5. Отопление и вентиляция (Шифр: 024-21-ОВ).
- 3.6. Технологические решения (Шифр: 024-21-ТХ).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А «Дом М.С. Воронина» (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 024-21), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Задание КГИОП от 26.01.2021 г. № 01-52-3007/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) (Приложение № 3).
- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А «Дом М.С. Воронина» (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 024-21) (в составе в соответствии с п. 6 Акта);
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») на основании приказов № 981 от 10.07.2013 г., № 592 от 15.05.2019 г. (Приложение № 3);
- Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 2);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, утвержденный 29.05.2002 г. (Приложение № 3).
- Распоряжение КГИОП от 17.10.2011 № 10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия “Дом М.С. Воронина”» (Приложение № 3);

- Документы ГУП ГУИОН ПИБ Василеостровского и Петроградского районов: Технический паспорт от 25.07.2008 г. на помещение 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А; копии поэтажных планов; копия кадастрового паспорта от 16.04.2015 г. нежилого помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А (Приложение № 3);
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях от 10.11.2014 г. по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, пом. 1-Н;
- Копия Договора купли-продажи недвижимого имущества от 31.03.2014 г. № 1/2014 г.; копия Акта приема-передачи недвижимого имущества от 31.03.2014 г. (Приложение № 3);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.06.2021 г.;
- Доверенность от 18.08.2020 г. № 78 АБ 8243480 (Приложение № 3);

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в нежилом помещении 1-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, самовольно, без разрешения КГИОП, были частично выполнены работы по ремонту и приспособлению помещения для современного использования в части перепланировки. Были выполнены работы по демонтажу существующих (поздних) ненесущих перегородок, раскрытию ранее заложенного дверного проема по оси 4; по закладке дверного проема на лестничную клетку; по замене инженерного оборудования; по установке защитных жалюзи-роллетов на дверные и оконные проемы со стороны 9-й линии В.О. и на два оконных проема со стороны Кадетского переулка; отделочные работы. Выполненные работы были осуществлены в соответствии с представленной проектной документацией, соответствуют заданию КГИОП от 26.01.2021 г. № 01-52-3007/20 и не искажают ценностные характеристики предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 17.10.2011 г. № 10-674.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями) и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды рассматриваемого нежилого помещения 1-Н (Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта;
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹, материалы фондов хранения документированной информации КГИОП, материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половине XIX вв. использовались картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб) и Атлас тринадцати частей С.Петербурга, составленный в Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 12 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

¹ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 2);

Актуальный адрес по данным КИО Санкт-Петербурга: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, утвержден 29.05.2002 г. (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 17.10.2011 № 10-674 был утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Приложение № 3).

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и даты связанных с ним исторических событий).

Исследуемый объект расположен в жилой зоне, ограниченной красными линиями набережной Лейтенанта Шмидта, 9-й линии В.О., Кадетского переулка и соседним участком.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга². Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия³. В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно, имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало

² Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д.. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9.

и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лоцманы⁴.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров»⁵. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)⁶.

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов⁷. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой⁸.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского острова и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть⁹.

Пятая из параллельных улиц-линий — 8-я и 9-я линии были проложены в первой четверти XVIII в. Существующее название было дано в 1718 г. Застраивалась улица с 1720-х гг., преимущественно деревянными домами. К началу XIX в. на большинстве участков от берега Большой Невы до Большого проспекта стояли уже каменные здания¹⁰.

В середине XVIII в. современная набережная Лейтенанта Шмидта имела наименование Набережная линия (так в то время именовались и другие набережные рек и

⁴ Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

⁶ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

⁷ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 37.

⁸ Там же. С. 11.

⁹ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

¹⁰ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 238.

каналов). В 1877 г. набережная Большой Невы от 7-й линии до 22-й стала Николаевской набережной с собственной нумерацией. Название было дано по Николаевскому мосту, от которого она начинается¹¹.

В первой четверти XVIII в. сложилась трасса Кадетского переулка, как элемента первоначальной системы узких (трехсаженных) проездов, проложенных параллельно набережной Большой Невы в качестве хозяйственных коммуникаций: дома на набережной, как правило, не имели ворот, и на участок въезжали с переулка¹². Наименование Кадетский переулок, ограничивающий изучаемый участок с северо-запада, получил в 1820-х гг. по Морскому кадетскому корпусу, замыкающему его перспективу¹³.

Изучаемый участок № 2/11 по 9-й линии Васильевского острова начал застраиваться в 1720-1730-х гг. Здесь возвели каменный, двухэтажный, на подвалах, жилой дом. В середине XVIII в. он принадлежал князю Я.П. Шаховскому, генерал-прокурору Сената, затем в 1766-1790-х гг. перешел к адмиралу А.Н. Сиявину. Во второй половине XVIII в. здание надстроили и продлили до 9-й линии, присоединив стоявший на углу каменный двухэтажный флигель¹⁴.

В соответствии с Атласом Санкт-Петербурга 1798 г.¹⁵ на участке, ограниченном набережной Невы, 9-й линией и Кадетским переулком, находился каменный дом с внутренним двором, обращенный фасадами на набережную, 9-ю линию и Кадетский переулок. Со стороны набережной перед главным входом в здание существовал въезд в виде пандуса. (Илл. 1).

В начале XIX в. владельцем участка был купец Иван Мануйлов¹⁶. Согласно Атласу Санкт-Петербурга 1806 г. границы участка и расположение построек к этому времени оставались прежними, за исключением новых служб во внутреннем дворе¹⁷. (Илл. 2).

Согласно плану Шуберта к 1828 г. владение практически не изменилось, числилось под № 82 и по Ведомости к плану принадлежало купцу Косиковскому¹⁸. (Илл. 3).

К 1849 г. в соответствии с атласом Цылова участок под № 82 в Васильевской части принадлежал жене капитана Елизавете Андреевне Лермантовой¹⁹. (Илл. 4).

Архивное дело Городской Управы подтверждает владение участком женой генерал-майора Елизаветой Андреевной Лермантовой к 1854 г.²⁰ На чертежах данного периода зафиксированы план двора и фасады здания по набережной Невы и 9-й линии на участке,

¹¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 233.

¹² Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 434.

¹³ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 173.

¹⁴ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 126.

¹⁵ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 89.

¹⁷ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.

¹⁸ Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

¹⁹ Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 250.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1-5.

состоящем в Васильевской части, 1-го квартала, под № 82²¹. Лицевой флигель по набережной — трехэтажный, на подвале, с выступающим въездом-пандусом перед главным входом. Флигель по 9-й линии — четырехэтажный, с арочным проездом во внутренний двор, где размещались служебные постройки (Илл. 5-7).

В соответствии с архивным делом Городской Управы с 1868 г. участком владел статский советник, академик Михаил Степанович Воронин²². Это был последний адрес (до 1903 г.) выдающегося ботаника, одного из создателей науки о болезнях и защите растений. Помимо научной деятельности М.С. Воронин занимался предпринимательством: в Петербурге ему принадлежало несколько домов, промышленные предприятия и Фонарные бани²³. Для строительных работ он обычно приглашал архитектора П.Ю. Сюзора²⁴.

В 1868 г. по проекту П.Ю. Сюзора во внутреннем дворе существующего дома на месте прежних служебных построек были выстроены двухэтажные службы²⁵. (Илл. 9-12).

По проекту П.Ю. Сюзора 1882 г. предполагалась надстройка четвертым этажом лицевого флигеля по Николаевской набережной²⁶. (Илл. 17). Проект не был осуществлен.

В 1884 г. по проекту П.Ю. Сюзора было выполнено новое оформление фасадов лицевого флигеля по набережной и частично по 9-й линии²⁷. При этом архитектор сохранил выступающий пандус-въезд, надстроив его под общий карниз. (Илл. 15, 18). Лицевой фасад флигеля, обращенного на 9-ю линию, остался в существующем оформлении 1854 г.²⁸ (Илл. 7).

В начале XX в. участок получил современную нумерацию: № 11 по набережной, № 2 по 9-й линии, № 2 по Кадетскому переулку. (Илл. 19).

Дальнейшая история застройки участка не менялась до второй половины XX в. (Илл. 20-22).

В 1880-х гг. здесь работал Археологический институт. В начале XX в. здесь было представительство акционерного общества «Соединенные кабельные заводы», а также василеостровское отделение «Лионского кредита»²⁹. (Илл. 22).

В советский период в лицевом корпусе в 1925 г. разместилось Балтийское пароходство³⁰. В существующем виде все флигели сохранялись до 1950-х гг.

В 1950-1952 гг. по проекту архитектора Д.П. Бурьшкина дом был реконструирован — на лицевом флигеле по набережной Лейтенанта Шмидта появился четвертый этаж. Выступающую часть по набережной надстроили пятым этажом, превратив ее в башню,

²¹ Там же.

²² Там же. Л. 6.

²³ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 126.

²⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 291-294.

²⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 8-13.

²⁶ Там же. Л. 56-59.

²⁷ Там же. Л. 78-81.

²⁸ Там же. Л. 4, 5.

²⁹ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 126.

³⁰ Журнал «Морской флот». Л. 1974. № 7.

увенчанную пологим куполом. Оформление фасада было решено в классицистических формах³¹. (Илл. 23). Фасад по 9-й линии В.О. сохранил оформление 1854 г. (Илл. 7, 24).

Лицевой флигель в послевоенное время советского периода принадлежало ВМФ. Здесь находился иностранный факультет Военно-морской академии для обучения офицеров иностранных флотов.

В настоящее время здание используется как жилое. В лицевом флигеле находятся помещения Филологического университета СПб ГУ.

11.3. Современное состояние объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина» расположен в Василеостровском районе на участке, ограниченном набережной Лейтенанта Шмидта, 9-й линией В.О. и Кадетским переулком. Рассматриваемый 3-х-4-х этажный дом, на подвале, представляет собой в плане замкнутое каре, состоящее из лицевых флигелей, выходящих на набережную, 9-ю линию В.О. и Кадетский переулок, и дворового флигеля по юго-западной границе участка. Внутри дворовой территории расположен двухэтажный дворовый флигель. Въезд на территорию двора организован со стороны 9-й линии В.О. через арочный проезд. Последний капитальный ремонт в здании проводился в 1959 г.

Исследуемое нежилое помещение 1-Н находится в цокольном этаже углового лицевого флигеля, расположенного на углу 9-й линии В.О. и Кадетского переуллка. Лицевые фасады флигеля выполнены в классицистических формах и сохранились в оформлении 1854 г. (Приложение № 1). Материал отделки цоколя — известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка (цокольный, второй и третий этажи). Первый этаж разделан под руст. Цокольный и первый этажи оформлены лопатками; пространство под окнами первого этажа декорированы круглыми филёнками; окна второго этажа оформлены наличниками и прямыми сандриками. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Фасады завершены профилированными карнизами.

Исследуемое нежилое помещение имеет два входа из примыков со стороны 9-й линии В.О. и один вход со стороны общей лестничной площадки, имеющей выход на дворовую территорию. На 9-ю линию В.О. обращены три оконных проема. На Кадетский переулок обращены три оконных проема. Один оконный проем выходит на дворовую территорию.

По визуальному осмотру, здание находится в удовлетворительном состоянии.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в нежилом помещении 1-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, самовольно, без разрешения КГИОП, были частично выполнены работы по ремонту и приспособлению помещения для современного использования в части перепланировки. Были выполнены работы по демонтажу существующих (поздних) несущих перегородок, раскрытию ранее заложенного дверного проема по оси 4; по закладке дверного проема на лестничную клетку; по замене инженерного оборудования; по установке защитных жалюзи-роллетов на дверные и оконные проемы со стороны 9-й линии

³¹Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 126.

В.О. и со стороны Кадетского переулка; отделочные работы. Выполненные работы были осуществлены в соответствии с представленной проектной документацией, соответствуют заданию КГИОП от 26.01.2021 г. № 01-52-3007/20 и не искажают ценностные характеристики предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 17.10.2011 г. № 10-674.

11.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. — «Объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А. «Дом М.С. Воронина» (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н». (Шифр: 024-21) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 024-21-ИРД).
- 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения.
- 1.3. Фотофиксация (Шифр: 024-21-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 024-21-ИС), включающие краткие исторические сведения по истории застройки участка и иконографические материалы.
- 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование (Шифр: 024-21-ТО), включающее описание конструкций здания в пределах обследуемого помещения и выводы об их работоспособности.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

- 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 024-21-ПЗ), включающая характеристику существующего объекта; описание решений по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части перепланировки, по демонтажу существующих (поздних) ненесущих перегородок, раскрытию ранее заложеного дверного проема по оси 4; по закладке дверного проема на общую лестничную клетку; по замене инженерного оборудования; по установке защитных жалюзи-роллетов на дверные и оконные проемы; отделочные работы; работы по установке дополнительного инженерного оборудования (система вентиляции и кондиционирования); проект организации работ, включающий основные положения по организации работ, в том числе мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.
- 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 024-21-АР), графическую часть проекта.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- 3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Шифр: 024-21-ЭОМ).

- 3.4. Водоснабжение и водоотведение (Шифр: 024-21-ВК).
- 3.5. Отопление и вентиляция (Шифр: 024-21-ОВ).
- 3.6. Технологические решения (Шифр: 024-21-ТХ).

11.4.1. Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 024-21-ИРД).

Раздел включает в себя в том числе: копию лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») на основании приказов № 981 от 10.07.2013 г.; № 592 от 15.05.2019 г.; ; Задание КГИОП от 26.01.2021 г. № 01-52-3007/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А); План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2, утвержденный 29.05.2002 г.; Распоряжение КГИОП от 17.10.2011 № 10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия “Дом М.С. Воронина”»; копии документов ГУП ГУИОН ПИБ Василеостровского и Петроградского районов: Технический паспорт от 25.07.2008 г. на помещение 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А; копии поэтажных планов; копия кадастрового паспорта от 16.04.2015 г. нежилого помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А; Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях от 10.11.2014 г. по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, пом. 1-Н; копию Договора купли-продажи недвижимого имущества от 31.03.2014 г. № 1/2014 г.; копию Акта приема-передачи недвижимого имущества от 31.03.2014 г.; выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.06.2021 г.; Доверенность от 18.08.2020 г. № 78 АБ 8243480;

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.03.2021 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ

не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

1.3. Фотофиксация (Шифр: 024-21-ФФ).

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А. Данная часть раздела включает схему точек фотофиксации, общие виды здания и помещения 1-Н.

11.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 024-21-ИС).

В соответствии с заданием КГИОП в рамках комплексных научных исследований была составлена краткая историческая справка по истории застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, проанализирована историческая иконография.

2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование (Шифр: 024-21-ТО).

В рамках обследования выполнен следующий комплекс работ: определение технического состояния основных конструктивных элементов здания в пределах обследуемого нежилого помещения 1-Н; визуальное и выборочное инструментальное обследования основных несущих конструкций и элементов данного помещения, выявление дефектов, фотофиксация, отчет о состоянии основных несущих конструкций, в том числе:

Конструктивная схема обследуемой части здания бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Состояние оценивается как работоспособное.

Стены выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Окрытия подоконных сливов и карнизов — из кровельной стали. Состояние несущих наружных и внутренних кирпичных стен в районе расположения обследуемого помещения оценивается как работоспособное.

Полы 1-го этажа — бетонные, выполнены по грунту. Дефектов и повреждений конструкций полов, вызванных общими деформациями здания, не выявлено. Полы находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытие над цокольным этажом выполнено в виде крестовых и цилиндрических сводов. Поверхности сводов выполнены без отделки. В осях «А-Б, 1-2» выполнена отделка из досок с фальшбалками. Техническое состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

Крыша — скатная, с организованным водоотводом (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами).

Кровля — из стальных оцинкованных листов.

Техническое состояние основных несущих конструкций здания в пределах помещения 1-Н оценивается как работоспособное. Полы, стены, перекрытия пригодны к дальнейшей эксплуатации.

11.4.3. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 024-21-ПЗ).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, характеристику существующего объекта, включая объемно-планировочную схему здания, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных архитектурных и инженерно-технических решений, основные положения по организации работ, в том числе особые требования, включая мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные решения по приспособлению для современного использования нежилого помещения 1-Н в части перепланировки с демонтажем поздних (ненесущих) перегородок, с раскрытием ранее заложеного дверного проема по оси 4, с закладкой дверного проема, выходящего на общую лестничную клетку, с целью оградить помещение 1-Н от общедомовой части лестничной клетки, решения по устройству дополнительного инженерного оборудования (система вентиляции и кондиционирования), по установке защитных жалюзи-ролетов на оконные и дверные проемы со стороны 9-й линии В.О. и Кадетского переулка, разработаны по результатам проведенных комплексных научных исследований и в части архитектурных решений предусматривают следующее:

- ремонт и приспособление с соответствующей перепланировкой цокольного этажа (нежилое помещение 1-Н) для современного использования (перепланировка помещения 1-Н предусматривает 2 зала бара, 2 торговых зала, 2 санузла и помещение для персонала);

- закладка проема в стене по оси «2» между осями «Б-В» лестничной клетки с целью оградить выход из помещения 1-Н от общедомовой части лестничной клетки;

- раскрытие ранее заложеного дверного проема в стене по оси «4», ближе к оси «Б»;

- демонтаж существующих перегородок в помещениях № 4 и № 7;

- устройство новых перегородок туалетов из ГКЛВ;

- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков;

- замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети);

- установка наружного блока кондиционера за жалюзийной решеткой (со стороны дворового фасада) в оконном проеме по оси «3»; усиление отверстия при помощи устройства обоймы из уголков 50x50x5 и металлических полос 50x5;

- установка наружной вертикальной вентиляционной трубы Ø 300 мм; наружный воздуховод выполняется из оцинкованной стали 0,7 мм с окраской в цвет фасада здания с выпуском 1,5 м выше поверхности кровли;

- установка защитных жалюзи-ролетов на дверные и оконные проемы фасадов со стороны 9-й линии В.О. и Кадетского переулка.

Инженерные решения, включающие следующее:

Электрооборудование и электроосвещение: проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Напряжение сети освещения — 220 в. Для управления освещением устанавливаются выключатели скрытой установки. Для подключения электроприемников в

помещениях объекта установить розетки с заземляющими контактами, которые должны иметь защитные устройства, автоматически закрывающие гнезда штепсельных розеток при вынудной вилке.

Водоснабжение и канализация: проектом предусматриваются следующие системы водопровода и канализации: водопровод хозяйственно-питьевой воды (врезка выполнена к существующим сетям В1 жилого дома); водопровод горячей воды (врезка выполнена к существующим сетям Т3 жилого дома) и в качестве резервного источника ГВС предусмотрен электрический бойлер V=100л; канализация хозяйственно-бытовых и производственных стоков (врезку выполнить к существующим сетям К1 жилого дома), стояки при необходимости отремонтировать и очистить.

Отопление и вентиляция: существующая система центрального отопления сохраняется, заменяются отопительные приборы; проектом предусмотрена механическая и естественная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха в летний период. Для санузлов предусмотрена вытяжная вентиляция. Приток в помещения осуществляется естественным организованным образом.

Проект организации работ предусматривает основные положения по организации работ, в том числе особые требования, включая мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Архитектурные решения. (Шифр: 024-21-АР).

Графическая часть проекта включает в себя следующее:

- Обмерный план. М 1:90;
- План перепланировки. М 1:90;
- Фрагмент лицевого фасада между осями «1-5». М 1:75;
- Фрагмент бокового фасада между осями «А-Д». М 1:75;
- Фрагмент дворового фасада по оси «3». М 1:75;
- Крепление воздуховода к стене. Узел прохода воздуховода через капитальную стену;
- Крепление кронштейнов к стене. Сечение 3-3. Узел А;
- Экспликация полов;
- Спецификация заполнений дверных проемов;
- Спецификация защитных жалюзи-роллетов;
- Ведомости отделки помещений;
- Узел 1. Узел 2. М 1:20;
- Узел 3. М 1:20;
- Вертикальное сечение перегородки из ГКЛ. М 1:20;
- Узел 4. М 1:20;

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Шифр: 024-21-ЭОМ). В том числе:

- Общие данные, включающие исходные условия проектных решений;
- Графическая часть, включающая принципиальную схему питающей сети; однолинейную схему 1ЩО; план силовой распределительной сети, план помещения 1-Н.

3.4. Водоснабжение и водоотведение (Шифр: 024-21-ВК). В том числе:

- Общие данные, включающие исходные условия проектных решений;
- Графическая часть, включающая: Сети водопровода В1 и ТЗ. План помещения 1-Н; Сети канализации К1, К3. План помещения 1-Н; Схемы водомерных узлов В1 и ТЗ.

3.5. Отопление и вентиляция (Шифр: 024-21-ОВ). В том числе:

- Общие данные, включающие исходные условия проектных решений;
- Графическая часть, включающая: Отопление. Кондиционирование. План помещения 1-Н; Вентиляция. План помещения 1-Н; Отопление. Узел 1.

3.6. Технологические решения (Шифр: 024-21-ТХ). В том числе:

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

12.1. Список источников и литературы

- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.
- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
- Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Журнал «Морской флот». Л. 1974. № 7.
- *Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев.* Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Л. 22. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК.*
- *Сауло Кенсу.* Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
- *Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695.
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (*ОГГС УАИ КГА*).

12.2. Справочники и энциклопедии

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв.

Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А «Дом М.С. Воронина» (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 024-21), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП от 26.01.2021 г. № 01-52-3007/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 24.11.2020 г. № 01-52-2816/20 (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) (Приложение № 3) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.03.2021 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования помещения 1-Н, расположенного в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А), выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям

действующих нормативных актов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 21. 101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.

- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 6) Решения, предусмотренные проектной документацией, не противоречат сохранению ценностных характеристик, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 17.10.2011 г. № 10-674 (Приложение № 3) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);
- исторические отметки межэтажных перекрытий;
- тип сводов цокольного этажа — цилиндрические, коробовый;
- материал отделки цоколя — известняковая плита;
- материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка;
- исторические оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация;

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования помещения 1-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы предмета охраны.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного

наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемое помещение находится в цокольном этаже лицевого корпуса, расположенного на углу 9-й линии В.О. и Кадетского переулка. Входы в помещение осуществляются со стороны 9-й линии В.О. и со стороны двора.

В связи с приспособлением для современного использования помещения 1-Н проектом предполагается: ремонт и приспособление с соответствующей перепланировкой цокольного этажа (нежилое помещение 1-Н) для современного использования (перепланировка помещения 1-Н предусматривает 2 зала бара, 2 торговых зала, 2 санузла и помещение для персонала); закладка проема в стене по оси «2» между осями «Б-В» лестничной клетки с целью оградить выход из помещения 1-Н от общедомовой части лестничной клетки; раскрытие ранее заложенного дверного проема в стене по оси «4», ближе к оси «Б»; демонтаж существующих перегородок в помещениях № 4 и № 7; устройство новых перегородок туалетов из ГКЛВ; устройство чистовой отделки полов, стен, потолков; замена инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети); установка наружного блока кондиционера за жалюзийной решеткой (со стороны дворового фасада) в оконном проеме по оси «3»; усиление отверстия при помощи устройства обоймы из уголков 50x50x5 и металлических полос 50x5; установка наружной вертикальной вентиляционной трубы Ø 300 мм; наружный воздуховод выполняется из оцинкованной стали 0,7 мм с окраской в цвет фасада здания с выпуском 1,5 м выше поверхности кровли; установка защитных жалюзи-роллетов на дверные и оконные проемы фасадов со стороны 9-й линии В.О. и Кадетского переулка.

Предлагаемые проектом мероприятия имеют локальный характер, не приведут к непоправимому искажению ценностных характеристик объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

14. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А «Дом М.С. Воронина» (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 024-21) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Приложение № 3. Копии документов, представленных заказчиком экспертизы.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

Приложение № 5. Копии договоров с заказчиком экспертизы.

Приложение № 6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 30.07.2021 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А «Дом М.С. Воронина» (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 024-21), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография**Список иллюстраций**

1. **Илл. 1.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.
2. **Илл. 2.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 46.
3. **Илл. 3.** «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберга» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК.*
4. **Илл. 4.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб. 1849. С. 250.
5. **Илл. 5.** План двора жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящего в Васильевской части, 1-го квартала № 82. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1.
6. **Илл. 6.** Фасад по набережной Невы. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 2, 3.
7. **Илл. 7.** Фасад по 9-й линии. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 4, 5.
8. **Илл. 8.** План двора коллежского ассесора Михаила Воронина. Васильевской части, 1-го участка, по набережной Невы под № 37 и 2. 1867 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 6.
9. **Илл. 9.** План двора коллежского ассесора Михаила Воронина. Васильевской части, 1-го участка, по набережной Невы под № 37 и 2. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 7об.
10. **Илл. 10.** Проект постройки двухэтажной службы. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 8.
11. **Илл. 11.** Фасад двухэтажной службы по линии *c-d*. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 10, 11.

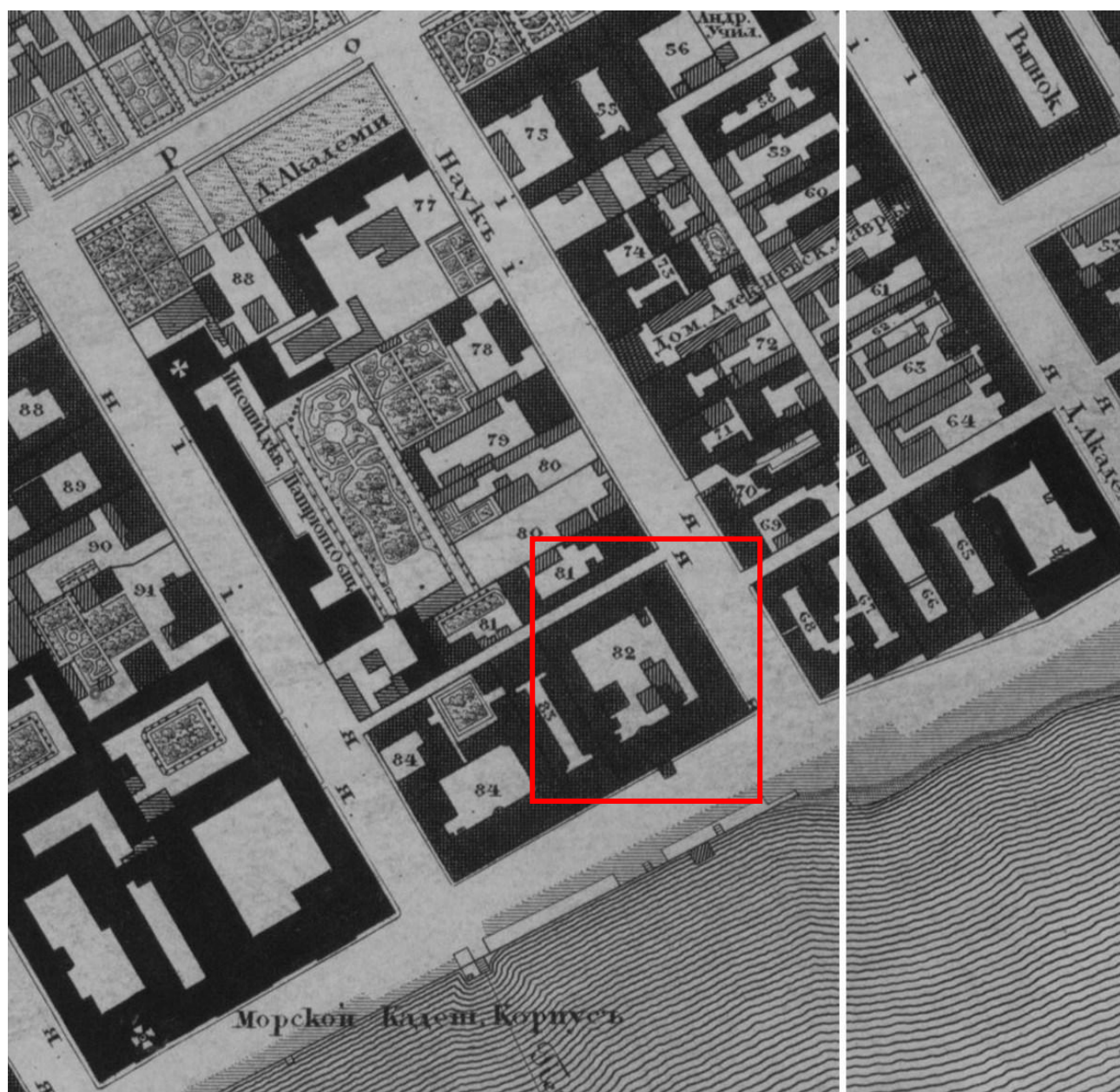
12. **Илл. 12.** Фасад двухэтажной службы по линии *a-b*. 1868. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 12, 13.
13. **Илл. 13.** План двора коллежского ассесора Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, по набережной Большой Невы под № 37 и 2. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 21.
14. **Илл. 14.** План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, № 2, 37. 1871 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 26об.
15. **Илл. 15.** План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, № 2/37. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор. Проект надстройки четвертым этажом лицевого флигеля по набережной Невы и дворового флигеля. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 51об.
16. **Илл. 16.** Существующий фасад по 9-й линии. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 32-34.
17. **Илл. 17.** Разрез лицевого флигеля по набережной Б. Невы. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 56-59.
18. **Илл. 18.** Вновь предполагаемый фасад лицевого флигеля по набережной Б. Невы. 1884 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 78-81.
19. **Илл. 19.** План двора статского советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, под № 11, 2, 2. 1901 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 82об.
20. **Илл. 20.** С.-Петербург. Николаевская набережная. Открытка конца XIX – начала XX вв.
21. **Илл. 21.** С.-Петербург. Пристань у Николаевского моста. Открытка конца XIX – начала XX вв.
22. **Илл. 22.** Городское отделение «Лионского кредита» на Николаевской набережной. Фото 1902 г. Публикация: Чеснокова А.Н. Иностранцы и их потомки в Петербурге. СПб., 2003. С. 201.
23. **Илл. 23.** Здание «Совторгфлота» (Главная контора Балтийского пароходства). Фото 1920-х гг. Журнал «Морской флот». 1974 г. № 7.
24. **Илл. 24.** Фасад здания по набережной Лейтенанта Шмидта после перестройки 1950-х гг. Фото 1950-1960-х гг.
25. **Илл. 25.** Фасад лицевого флигеля по 9-й линии В.О. Фото 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб. 5442-В.



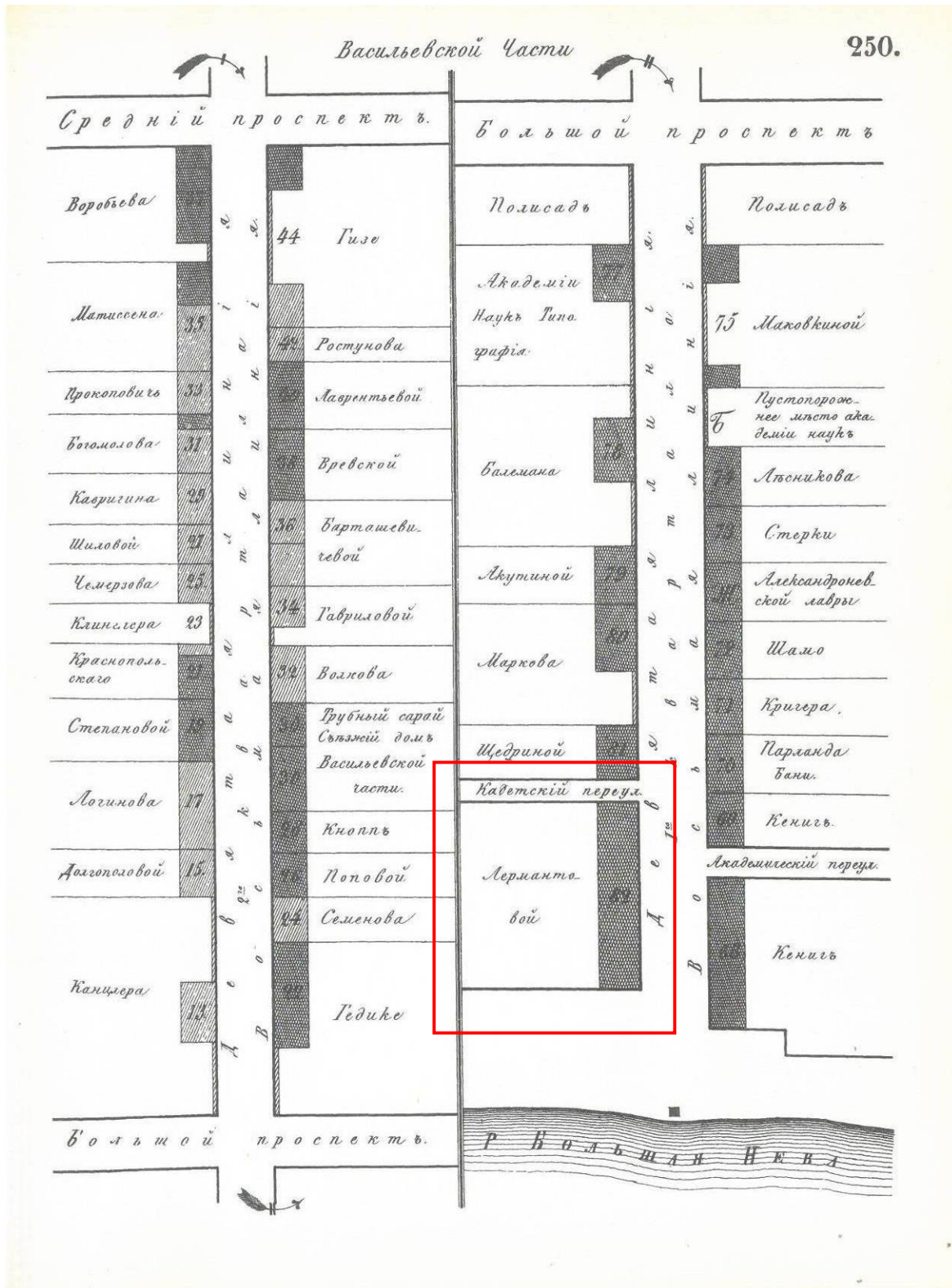
Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.



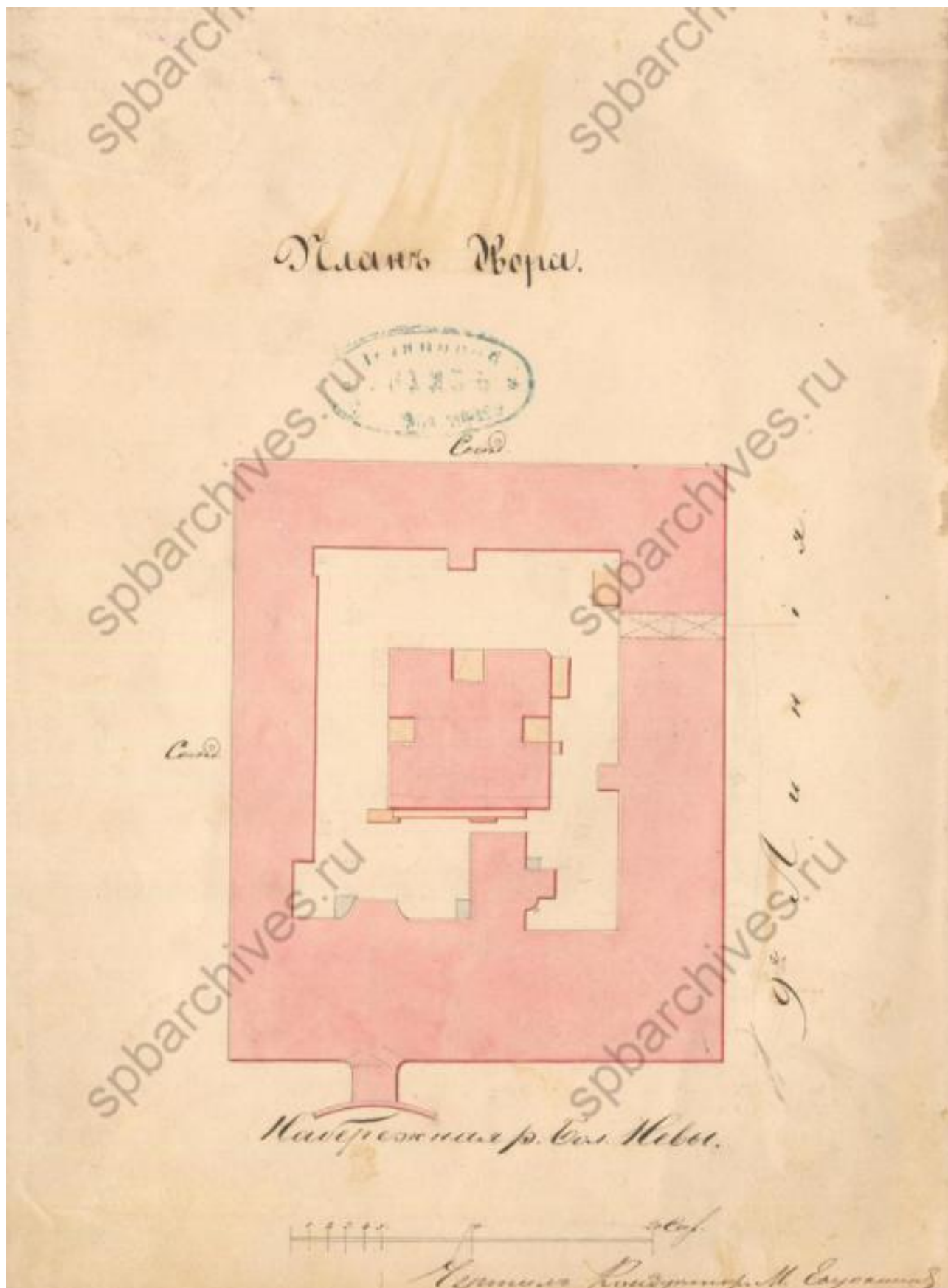
Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 46.



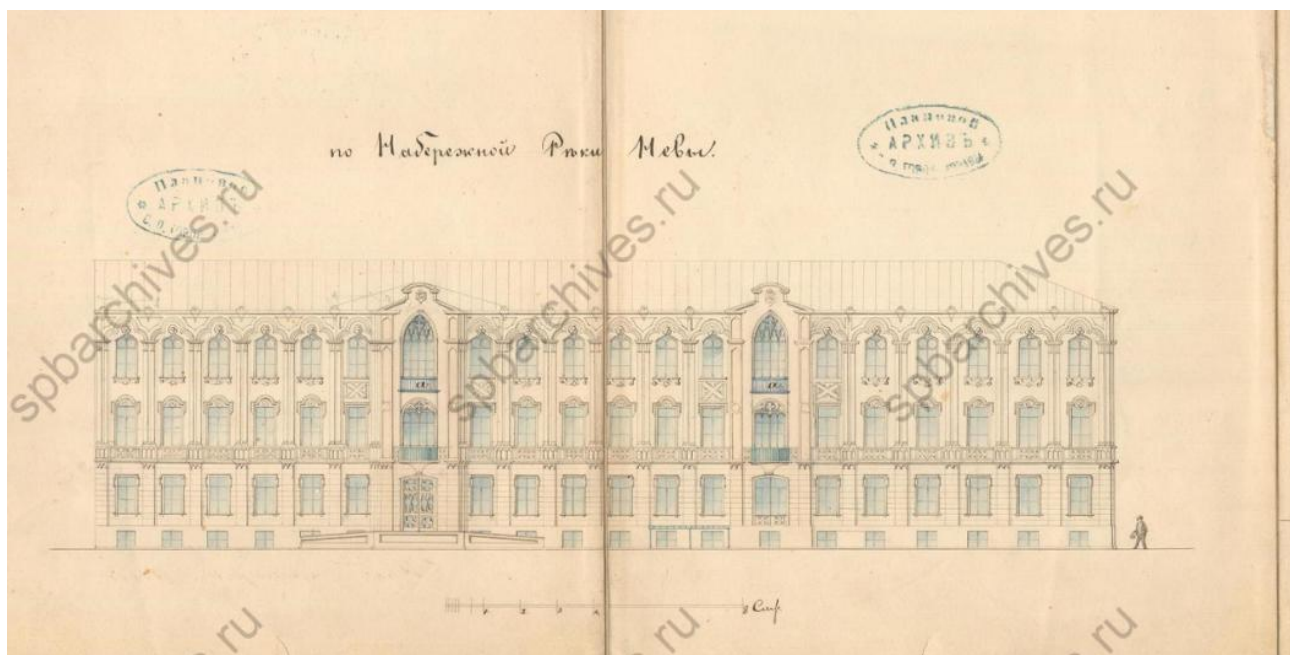
Илл. 3. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



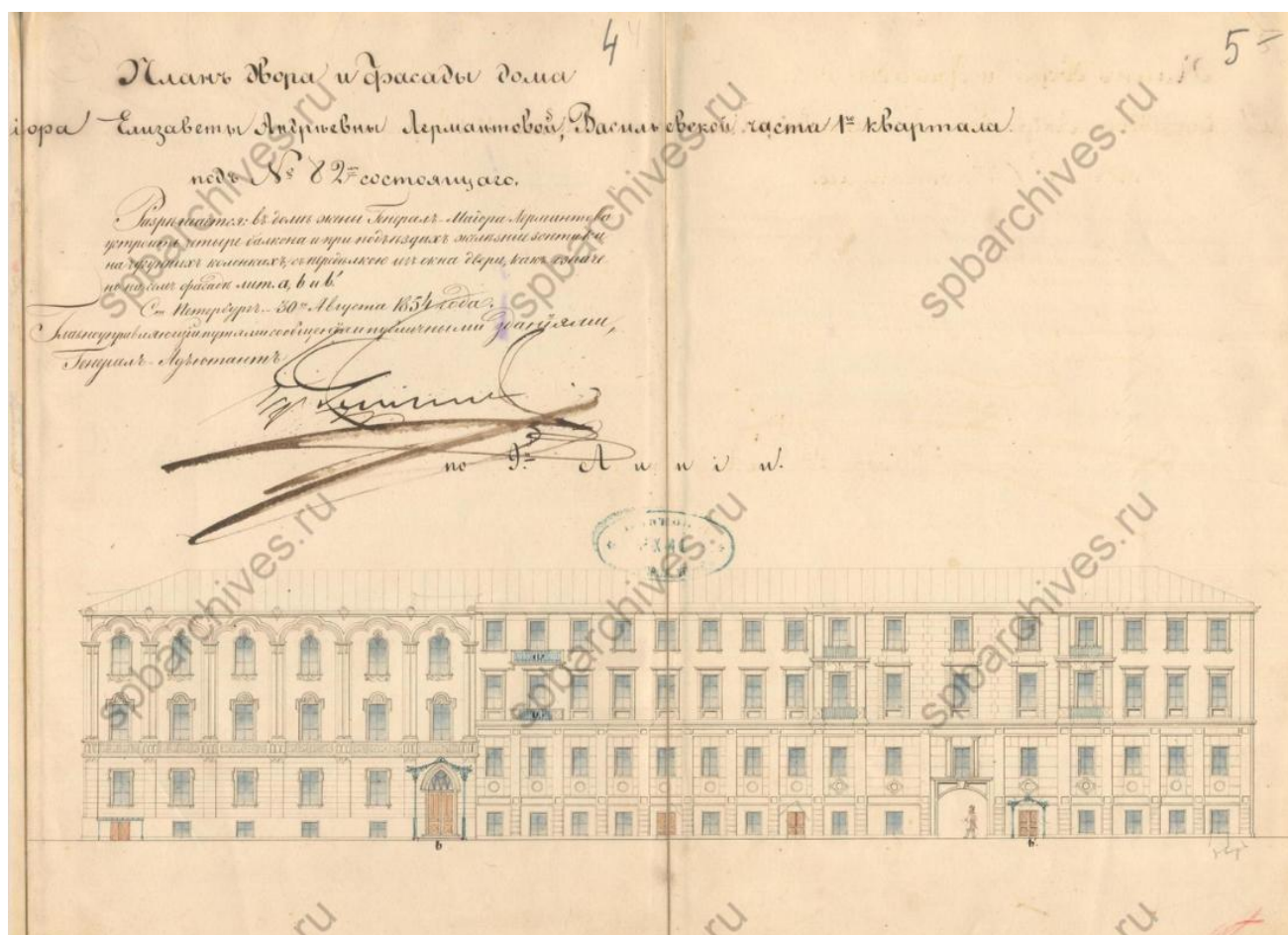
Илл. 4. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 250.



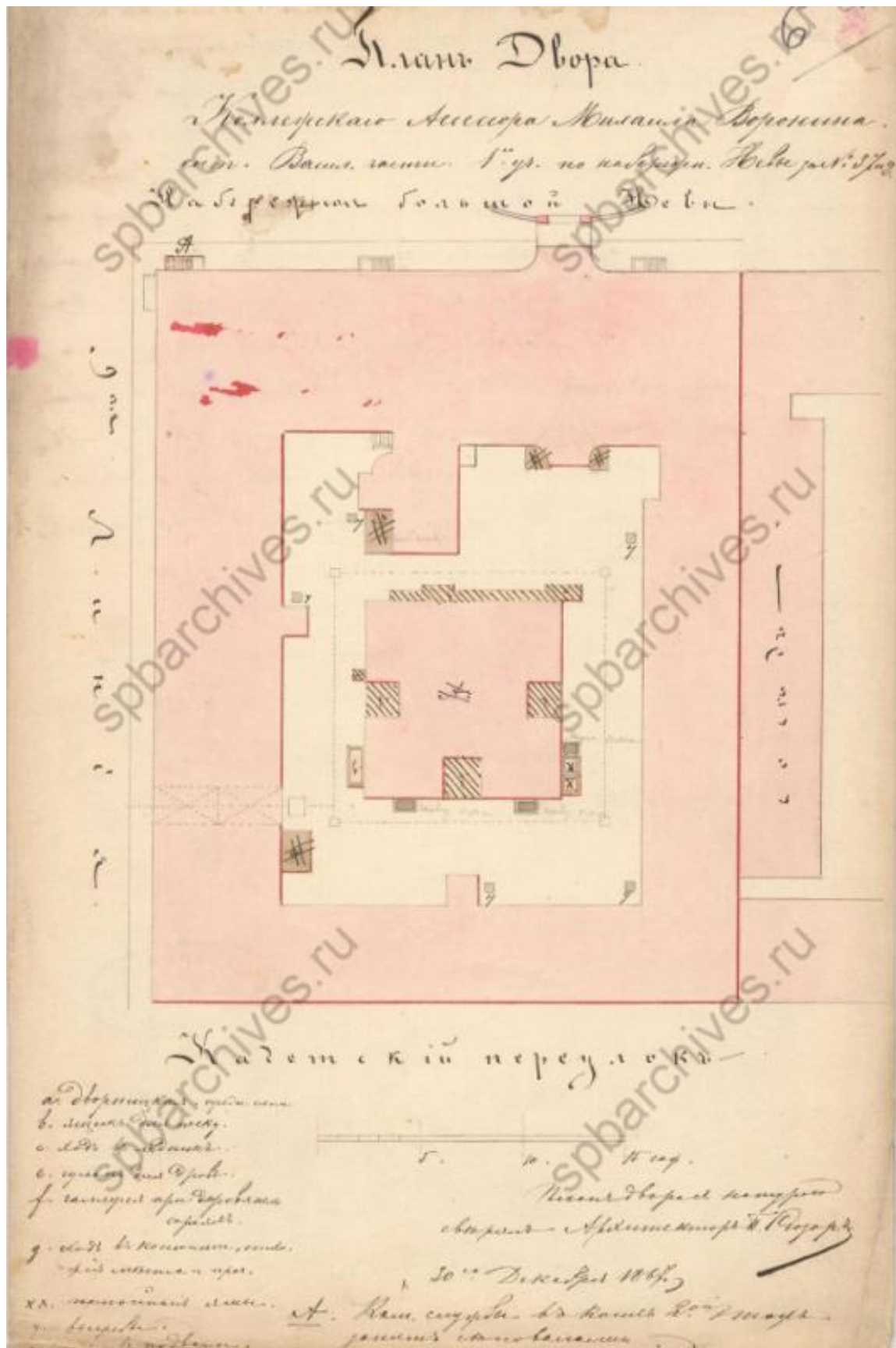
Илл. 5. План двора жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящего в Васильевской части, 1-го квартала № 82. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1



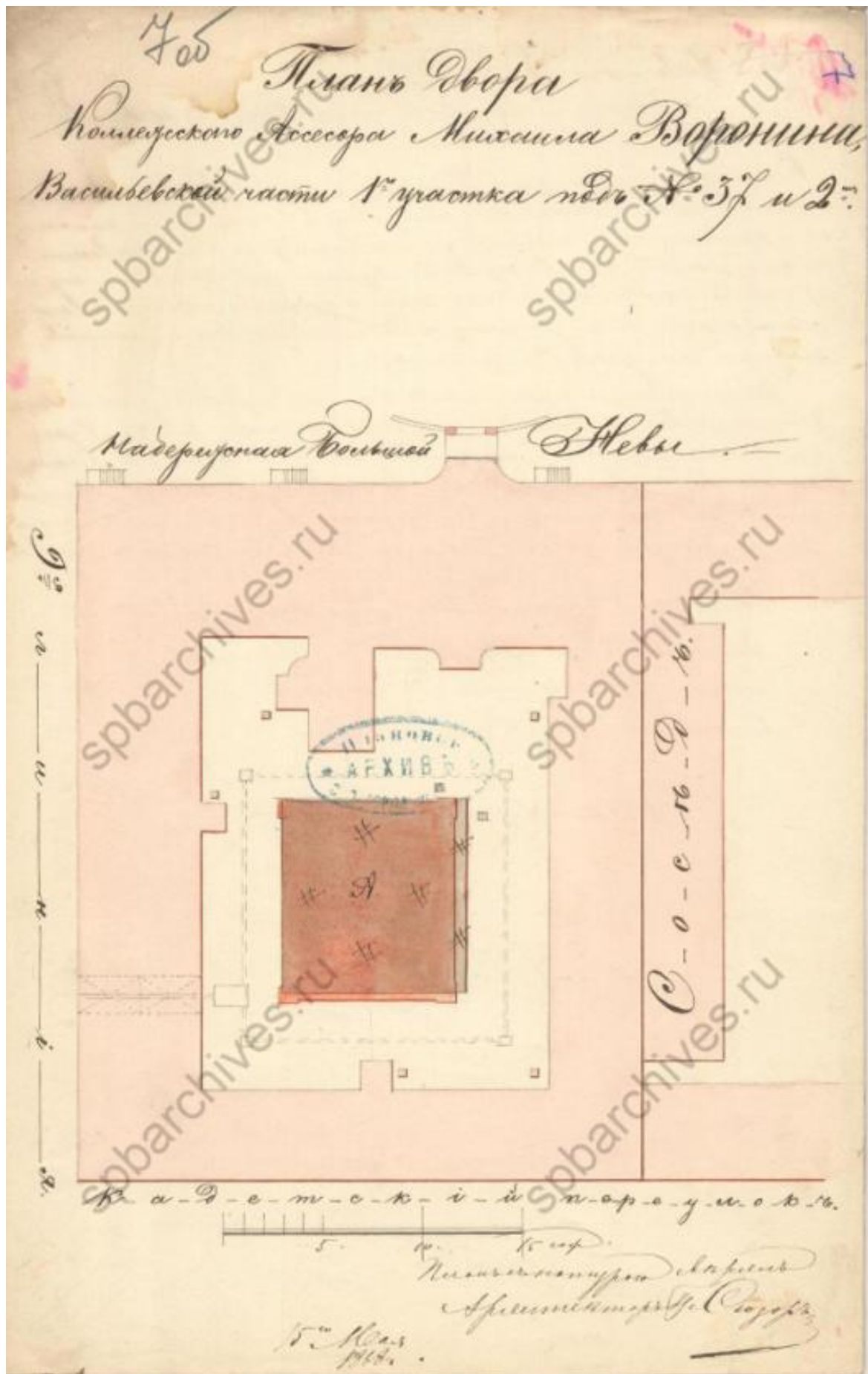
Илл. 6. Фасад по набережной реки Невы. 1854 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 2, 3.



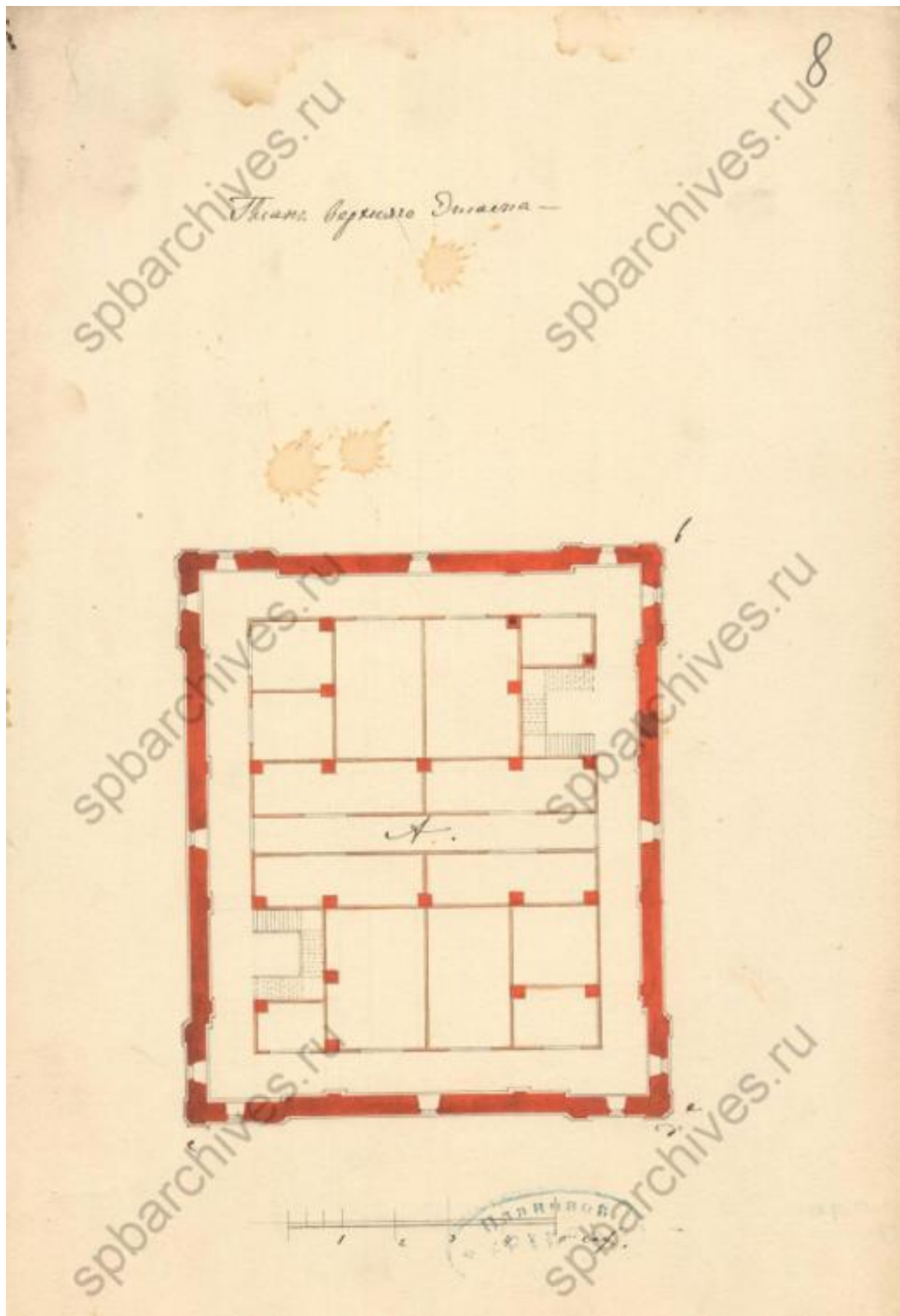
Илл. 7. Фасад по 9-й линии. 1854 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 4, 5.



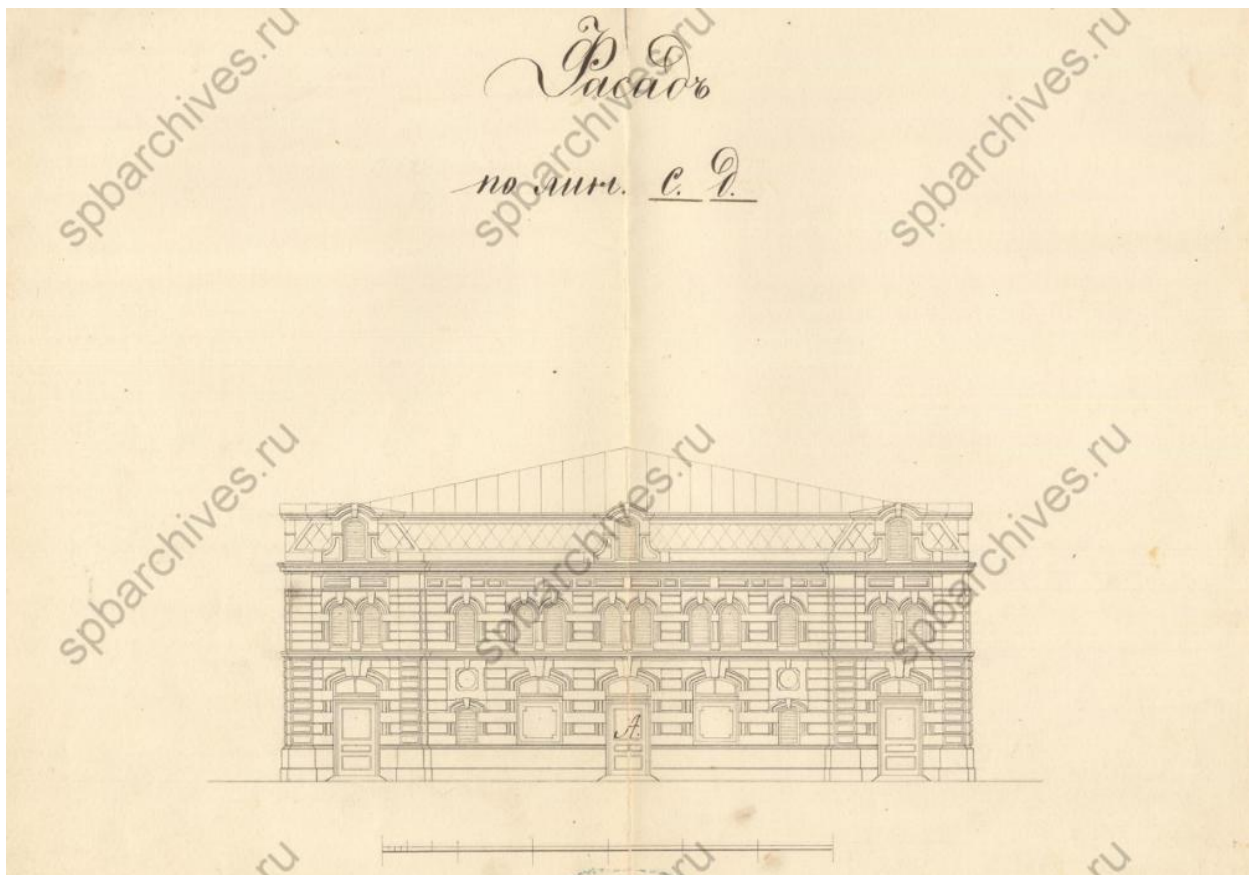
Илл. 8. План двора коллежского ассесора Михаила Воронина. Васильевской части, 1-го участка, по набережной Невы под № 37 и 2. 1867 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 6.



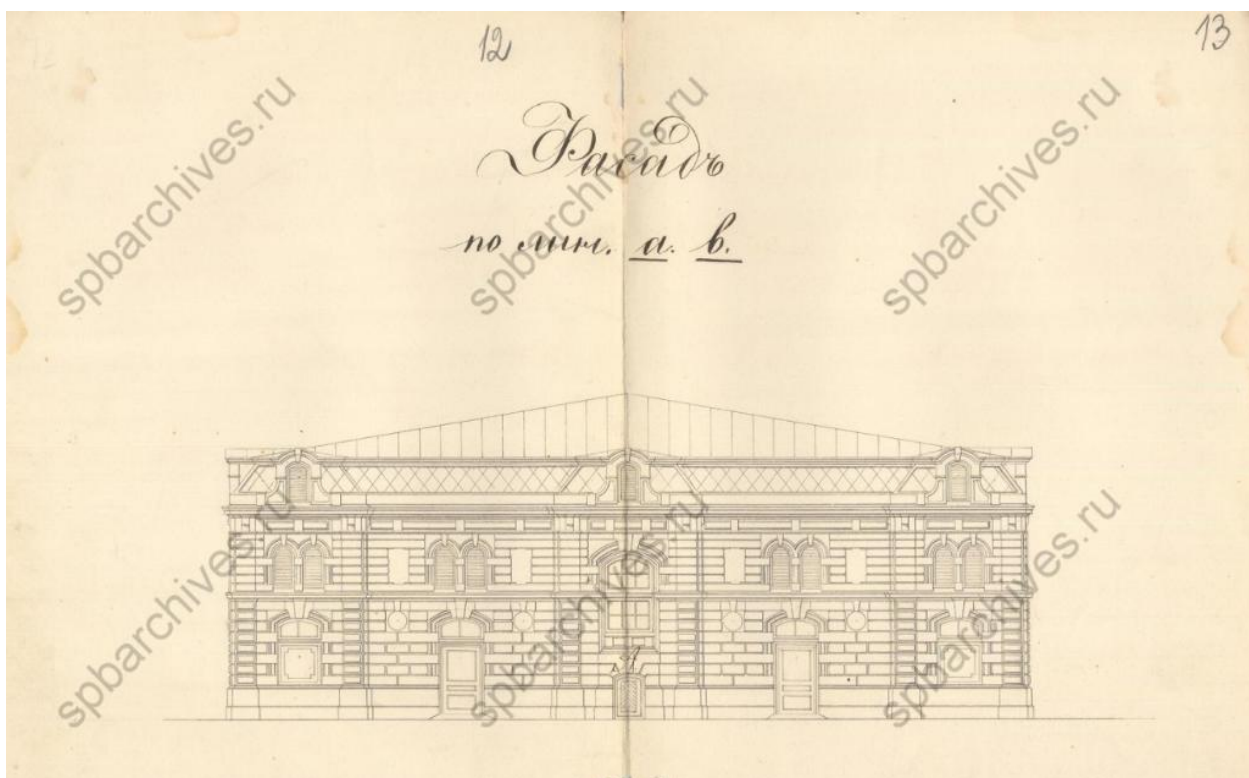
Илл. 9. План двора коллежского ассессора Михаила Воронина. Васильевской части, 1-го участка, под № 37 и 2. 1888 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 70б.



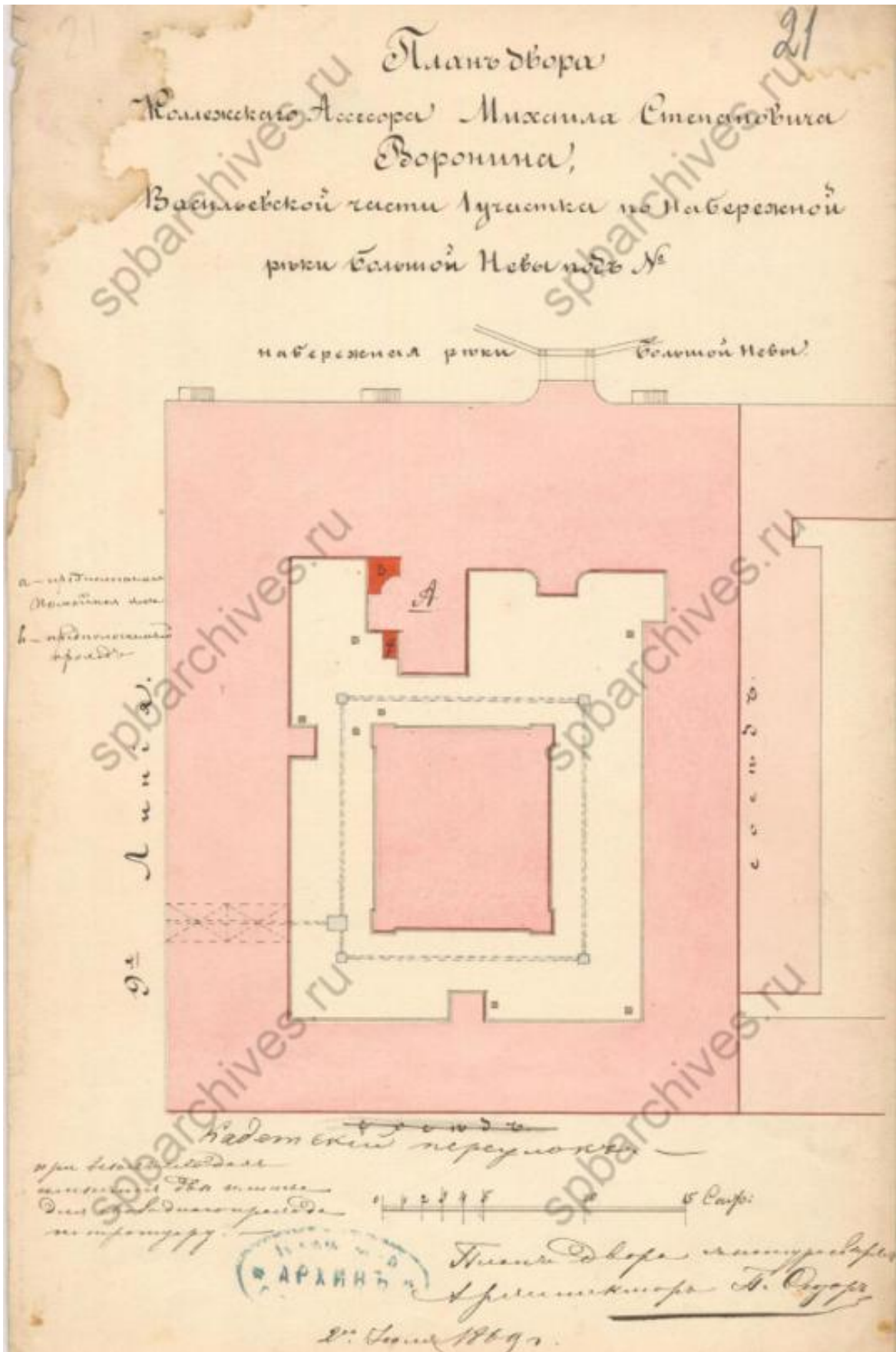
Илл. 10. Проект постройки двухэтажной службы. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 8.



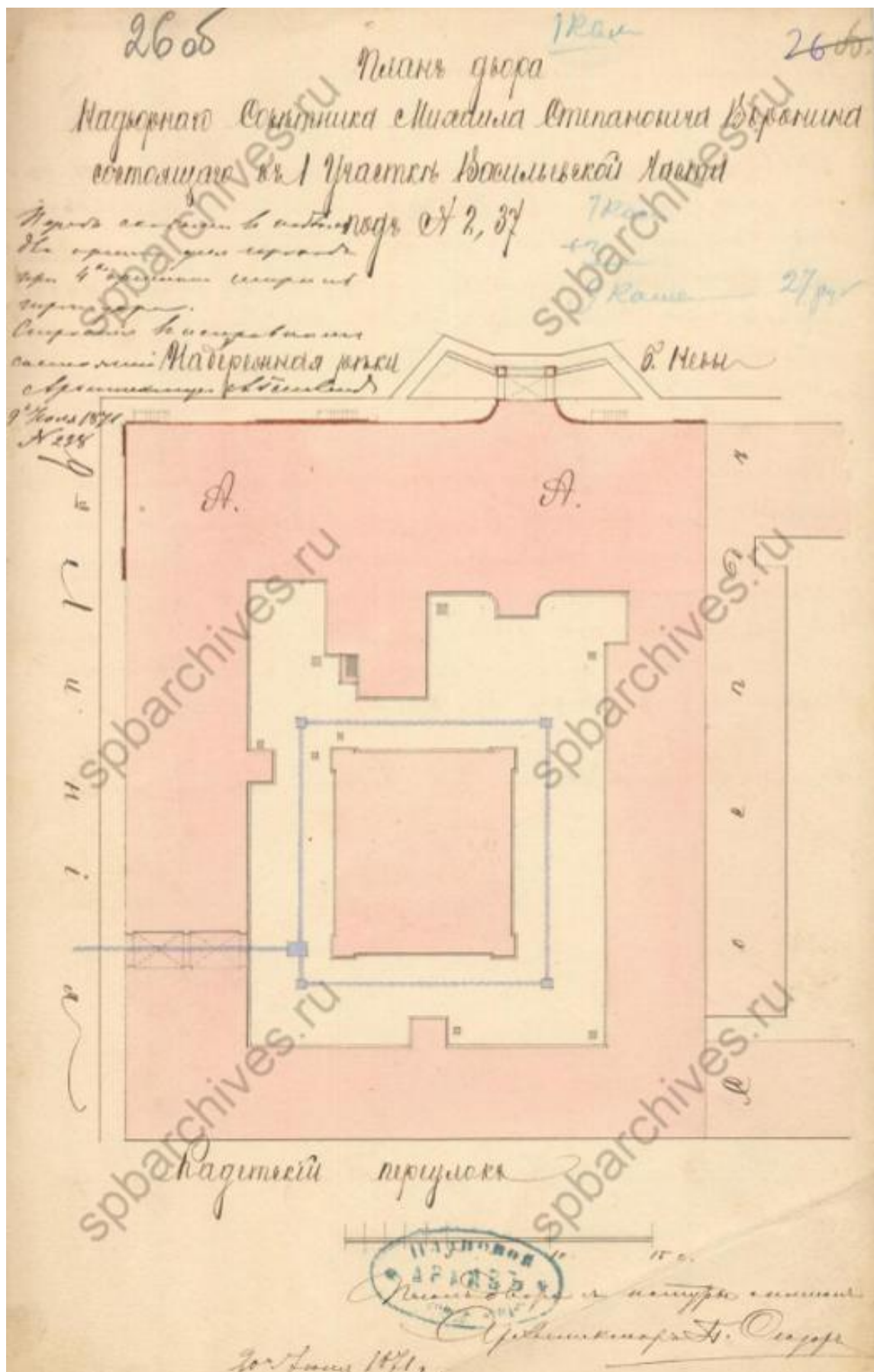
Илл. 11. Фасад двухэтажной службы по линии *c-d*. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 10, 11.



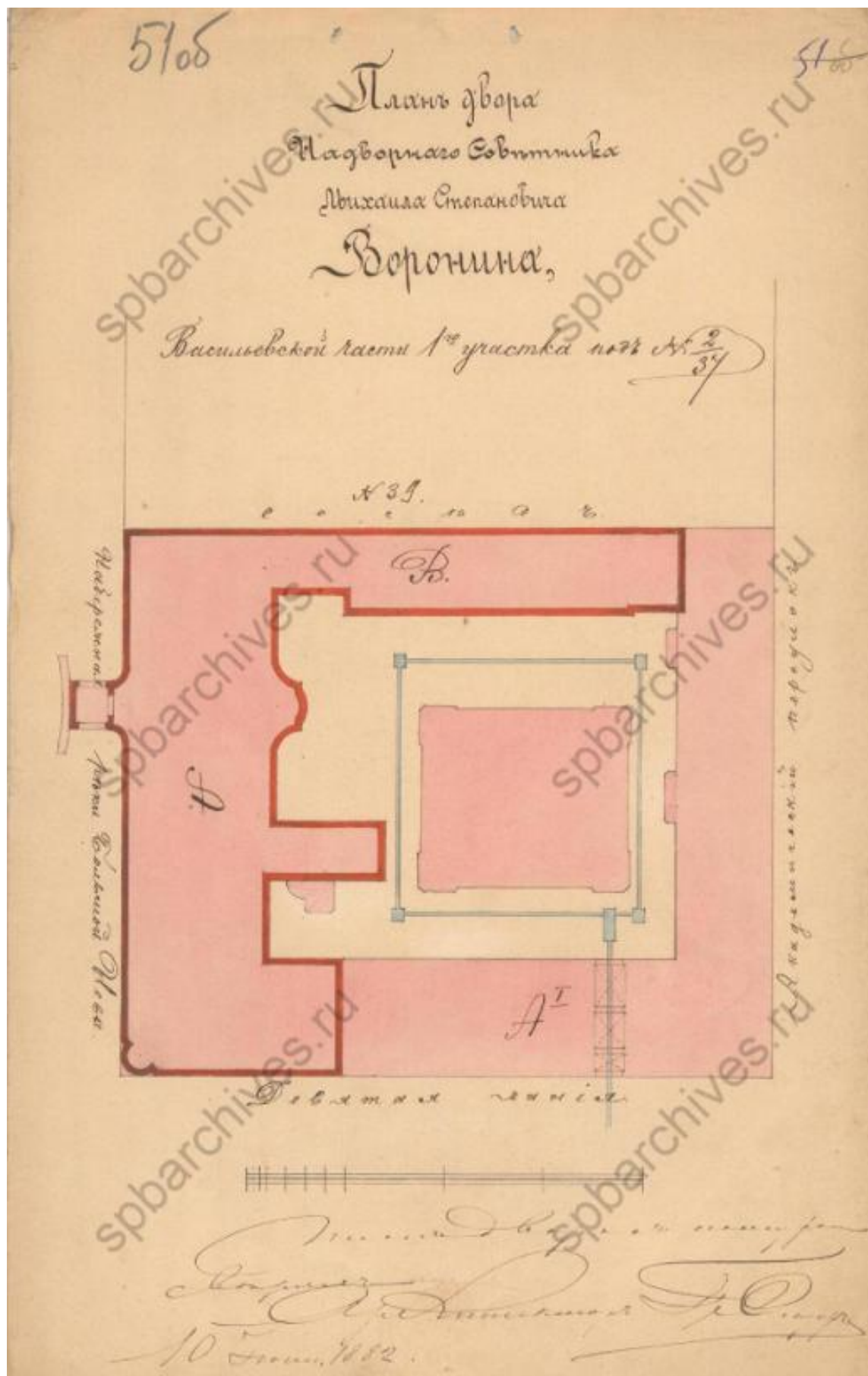
Илл. 12. Фасад двухэтажной службы по линии *a-b*. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 12, 13.



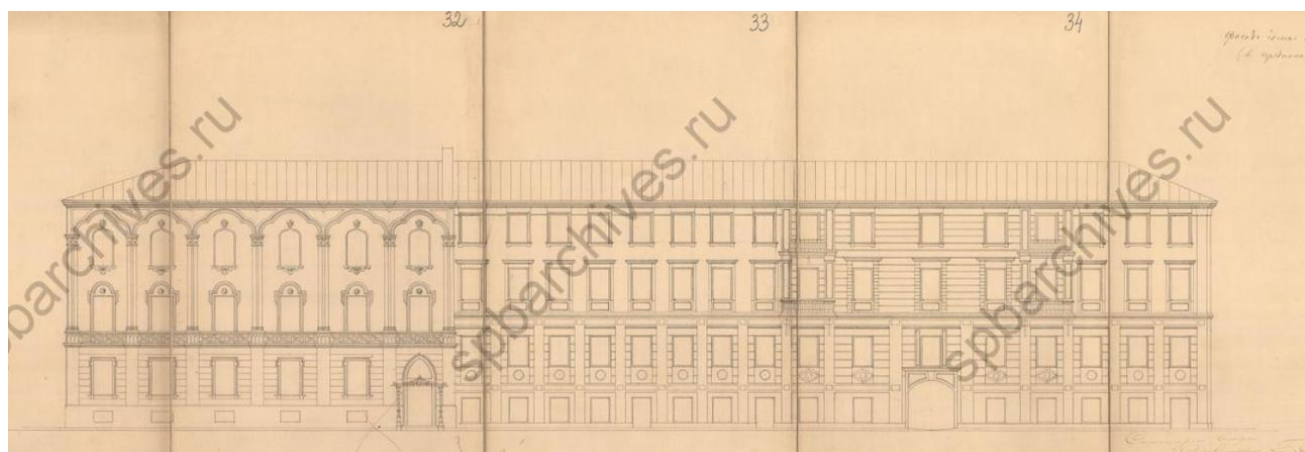
Илл. 13. План двора коллежского ассесора Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, по набережной Большой Невы под № 37 и 2. 1868 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 21.



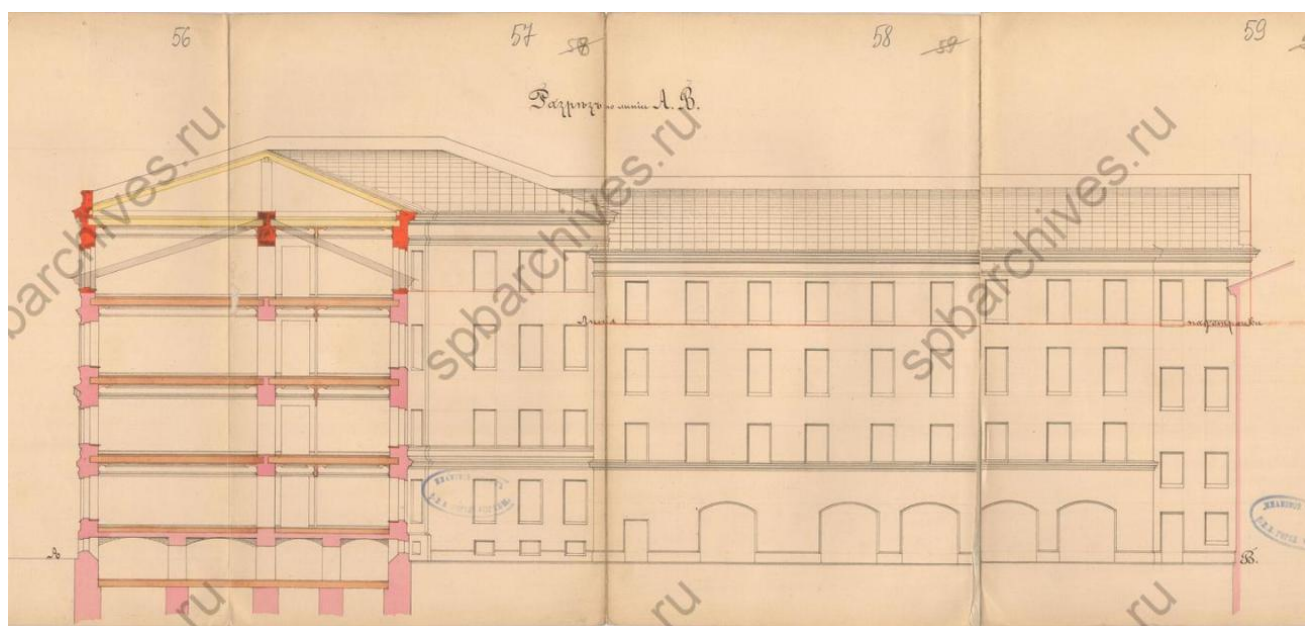
Илл. 14. План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, № 2, 37. 1871 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 26об.



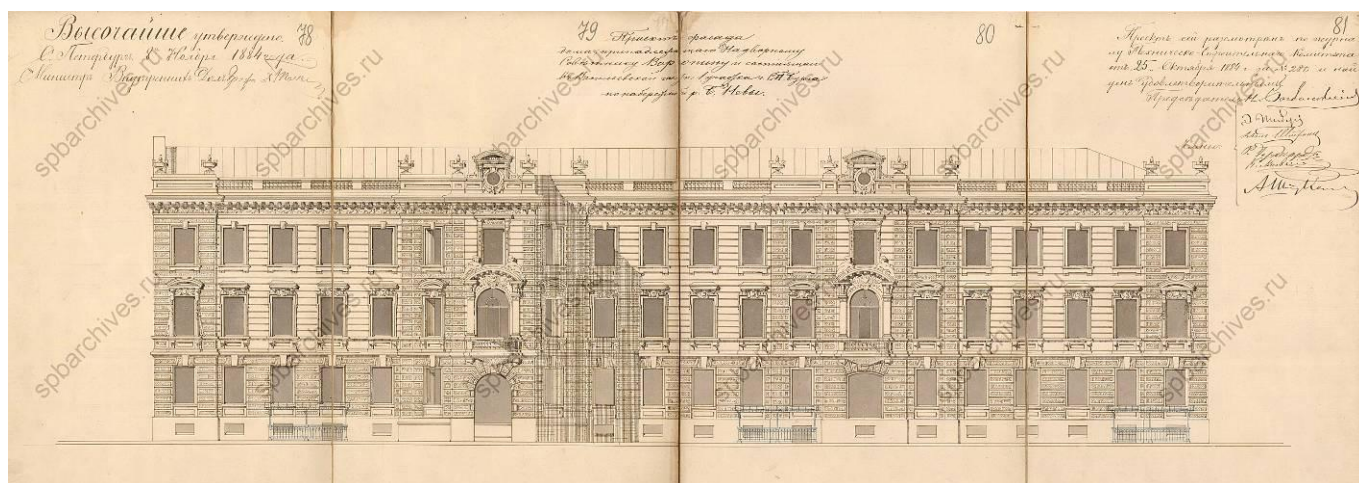
Илл. 15. План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, № 2/37. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор. Проект надстройки четвертым этажом лицевого флигеля по набережной Невы и дворового флигеля. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 51об.



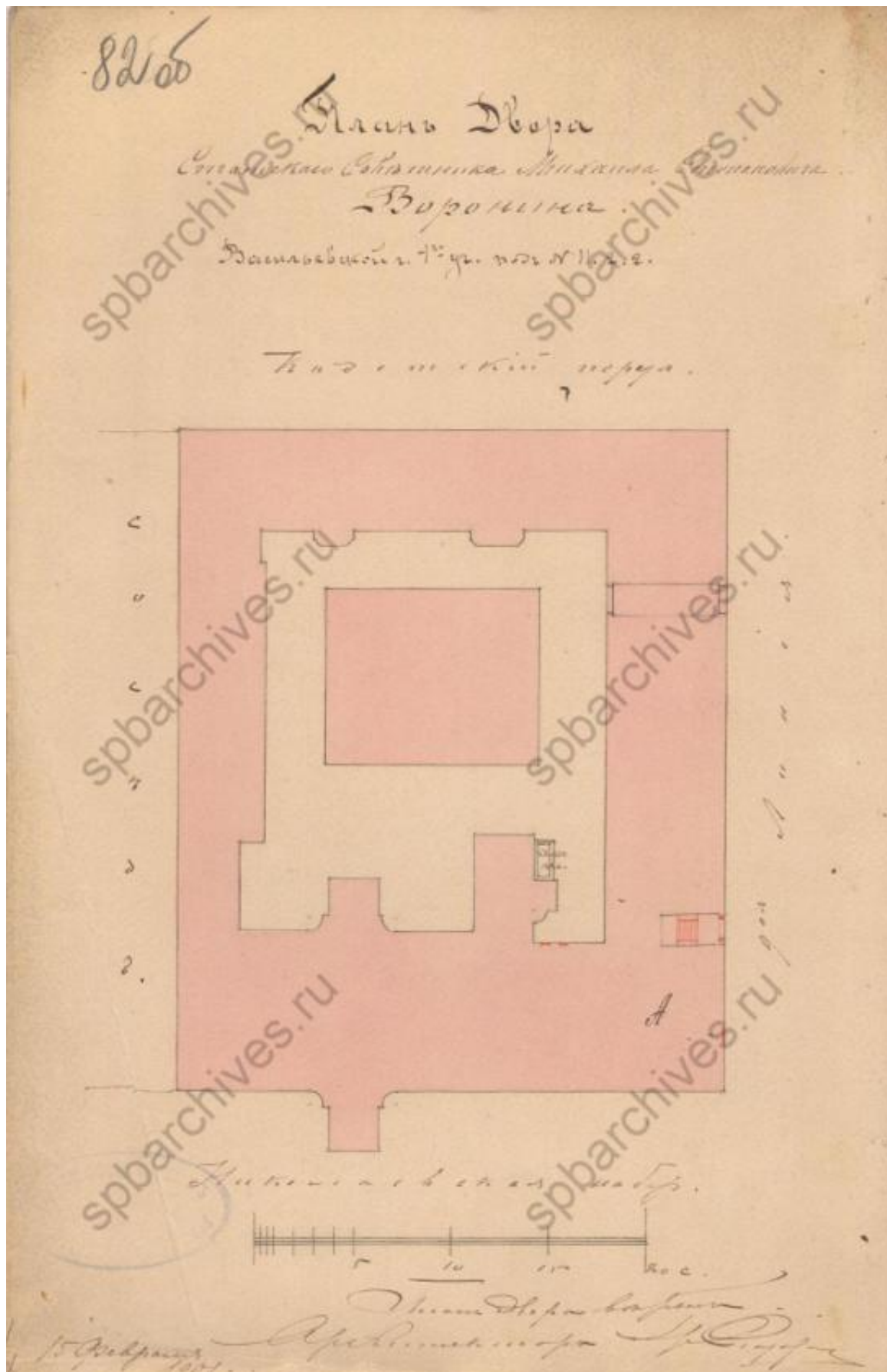
Илл. 16. Существующий фасад по 9-й линии. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 32-34.



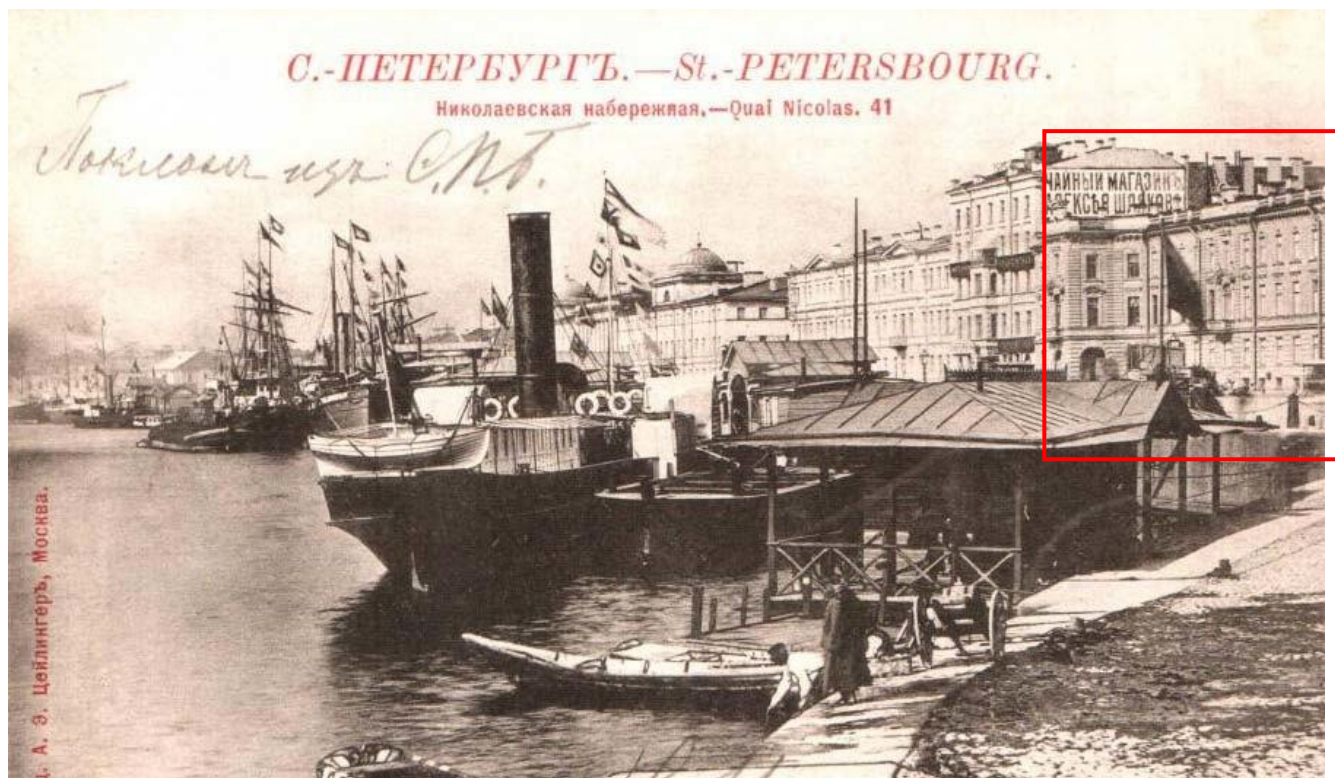
Илл. 17. Разрез лицевого флигеля по набережной Б. Невы. 1882 г. Арх. П.Ю. Сюзор.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 56-59.



Илл. 18. Вновь предполагаемый фасад лицевого флигеля по набережной Б. Невы. 1884 г.
Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 78-81.



Илл. 19. План двора статского советника Михаила Степановича Воронина. Васильевской части, 1-го участка, под № 11, 2, 2. 1901 г. Арх. П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 82об.



Илл. 20. С.-Петербург. Николаевская набережная. Открытка конца XIX – начала XX вв.



Илл. 21. С.-Петербург. Пристань у Николаевского моста. Открытка конца XIX – начала XX вв.



Илл. 22. Городское отделение «Лионского кредита» на Николаевской набережной. Фото 1902 г. Публикация: Чеснокова А.Н. Иностранцы и их потомки в Петербурге. СПб., 2003. С. 201.



Илл. 23. Здание «Совторгфлота» (Главная контора Балтийского пароходства). Фото 1920-х гг. Журнал «Морской флот». 1974 г. № 7.



Илл. 24. Фасад здания по набережной Лейтенанта Шмидта после перестройки 1950-х гг. Фото 1950-1960-х гг.



Илл. 25. Фасад лицевого флигеля по 9-й линии В.О. Фото 1950-х гг. ЦГАКФФД СПб. 5442-В.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А «Дом М.С. Воронина» (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 024-21), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность (с изменениями на 24 августа 2015
года)**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Перечень объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

**Василеостровский
административный район**

441	Дом П.М.Салтыкова (Кенигов)	1730-е годы; конец XVIII - начало XIX века; 1832-1833, надстройка	автор не установлен автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер	Лейтенанта Шмидта наб., 9; 8-я линия, 1; Академический пер., 20
442	Дом М.С.Воронина	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII века, надстройка и расширение; 1882-1884, изменение фасадов; 1950-1952, перестройка корпуса по набережной	автор не установлен автор не установлен арх. П.Ю.Сюзор арх. Д.П.Бурыйшкин	Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2

ВО-В-0442

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

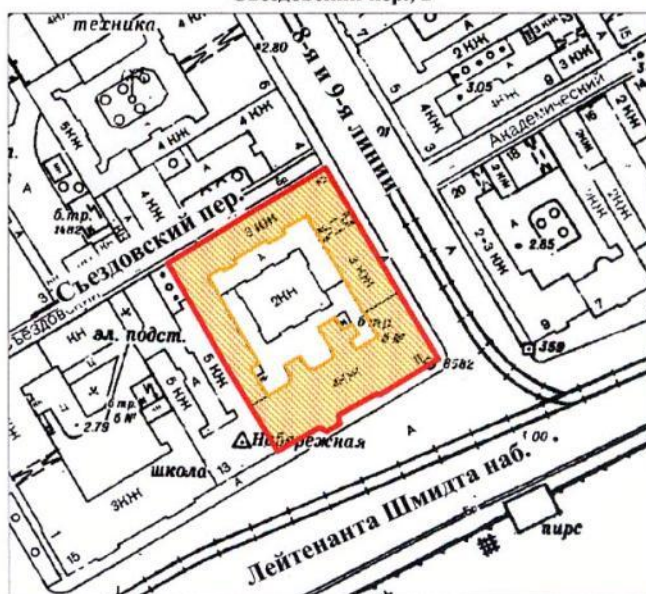
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. С. Воронина"**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2;
Съездовский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

Мелихову Владимиру Кирилловичу

vova19460208@yandex.ru

На № 602564 от 23.06.2021

Рег. № 01-25-15381/21-0-0 от 24.06.2021

Уважаемый Владимир Кириллович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.С. Воронина», Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия В.О., 2; Съездовский пер., 2.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от наличия либо отсутствия охранного обязательства. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Согласно подпунктам 2, 3, 4 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона лица, у которых возникает право владения и пользования выявленным объектом культурного наследия обязаны: **не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.**

В соответствии со статьей 45 Федерального закона работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных КГИОП, проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, согласованной

2

КГИОП, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Направляем Вам предмет охраны объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.10.2011 № 10-674.

Приложение на 11 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

Место для подписи

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2011№ 10-674

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М. С. Воронина»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов





Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.10.2014 № 10-684

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом М. С. Воронина»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А




№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>
<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного лицевого корпуса, выходящего на наб. Лейтенанта Шмидта, углового трехэтажного лицевого корпуса, выходящего на 9-ю линию и в Кадетский переулок и трехэтажного дворового флигеля, включая воротный проезд, четыре ризалита и четыре балкона;</p> <p>крыши лицевых корпусов – конфигурация (двускатная) и габариты, включая купол с фонариком и шпилем.</p>	 		

2



	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип сводов цокольного этажа – полукупольные на пилонах и подпружных арках, цилиндрические, коробовый;</p> <p>четыре пилон в вестибюле лицевого четырехэтажного корпуса;</p>	   
--	---------------------------------------	--	--

		<p>лестница № 1 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени и лестничные площадки (лещадная плита до третьего этажа); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (готические арки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	  
		<p>лестница № 2 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стены), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
		<p>лестница трехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, декорированных орнаментом растительного характера); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	

4

			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад четырехэтажного корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладко оштукатуренная разделка под руст;</p> <p>ризалит сложной конфигурации в три оси;</p> <p>ризалит в шесть осей;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);</p>	 

5

		<p>заполнение дверного проема (парадный вход) – материал (дерево), конструкция (двустворчатая с фрамугой), рисунок (каждая створка на четыре филенки);</p> <p>наличник дверного проема; две полуколонны, фланкирующие парадный вход;</p> <p>декоративная балюстрада 2-го этажа эркера;</p> <p>замковые камни в виде стилизованных волют и подоконные доски на стилизованных кронштейнах 1-го этажа;</p> <p>подоконный карниз 2-го этажа;</p> <p>оформление окон 2-го этажа: профилированные наличники, декорированные растительной порезкой, прямые сандрики на кронштейнах, декорированные бусами и порезкой, лепные композиции (раковины, картуши с якорями, дубовые гирлянды, ленты);</p> <p>профилированные наличники окон 3-го этажа; наружные штукатурные подоконные доски на кубических кронштейнах окон 4-го этажа;</p>	   
--	--	---	--


6

		<p>картуш между окнами 3 и 4 этажей эркера, декорированный дубовыми гирляндами;</p> <p>лепной фриз ризалитов и фасада со стороны 9-й линии с изображением картушей с якорями, дубовых гирлянд и дельфинов с трезубцами;</p> <p>венчающий выносной карниз на модульонах, декорированный иониками и бусами;</p> <p>два профилированных карниза башни;</p> <p>картуш над центральным окном первого яруса башни с изображением дельфина;</p> <p>парапетное ограждение крыши – материал (оштукатуренный кирпич – тумбы, металл – ограждение);</p> <p>лицевой фасад углового корпуса:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка (полуподвальный, второй и третий этажи), штукатурная разделка под руст 1-го этажа;</p> <p>исторические воротный, входные (дверные и балконные) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p>	   
--	--	---	--





7

		<p>лопатки, объединяющие полуподвальный и первый этажи; круглые филенки под окнами 1-го этажа; замковый камень и филенки над арочным воротным проездом; наличники и прямые сандрики окон 2-го этажа;</p> <p>четыре балкона (со стороны 9-й линии) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>два межэтажных карниза; венчающий карниз;</p> <p>фасад флигеля:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз;</p>	  
--	--	--	---




8

		<p>дворовые фасады лицевых корпусов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>три ризалита; межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадный вестибюль четырехэтажного корпуса:</p> <p>две ниши; арочный проем с лучковым завершением в профилированном наличнике; оформление откосов и перекрытия арки, пилонов, потолочных балок – филенки;</p>	

9

		<p>декоративная лепная отделка стен и потолка – карниз с растительной порезкой и бусами;</p> <p>помещения II этажа</p> <p>помещение 11-Н (73), площадью 41, 5 кв.м:</p> <p>декоративная лепная отделка стен и потолка – фриз, декорированный консолями, профилированный фриз; розетка с орнаментом растительного характера;</p> <p>помещение 11-Н (80), площадью 95, 2 кв.м – печь (средистенная, одноярусная, облицованная белыми изразцами цоколь, карниз и ребра облицованы рельефными изразцами с цветочным орнаментом);</p>	   
--	--	--	---

10

		<p>декоративная лепная отделка стен и потолка – прямоугольные филенки с выкружками (нижняя часть стен); пилястры с декором растительного характера (лавровые ветви, перевязанные лентами, лавровые гирлянды с бантами, порезки, в том числе в виде бус); широкие профилированные рамы стен (между пилястрами), декорированные порезки растительного характера и в виде бус, розеток и композиций (в нижней части рам), состоящие из вазонов с цветами, окруженных лавровыми ветвями); фриз с консолями, декорированными акантовыми листьями, бусами и драпировками, между консолями – филенки с цветочными гирляндами и лентами; профилированный карниз, декорированный порезкой;</p> <p>лепное декоративное оформление арочного проема – профилированный архивольт, декорированный рядами порезки; импосты в виде консолей с волютами, акантовыми листьями и венками; верхняя часть украшена гирляндами из роз.</p>	  
--	--	--	---

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 1-Н

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Василеостровский</i>
линия	<i>9-я В.О.</i>
дом	<i>2/11</i> корпус -
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 41
Инв.дело № 3

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: **5, подвал**, кроме того, имеется:

Год постройки: **1798**

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: **1959**

Площадь застройки: **2672.7** кв.м

Объем строения : **16270** куб.м

Общая площадь строения: **8168.7** кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: **2194.6** кв.м,

б) общая площадь нежилых помещений: **5974,1** кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) **1-Н**

Назначение: нежилое

Использование: **торговое**

Этаж: **цокольный**

Объем помещения (части строения): **649** куб.м

Общая площадь помещения (части строения): **150.3** кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>
4	Перекрытия	<i>железобетонные плиты по металлическим балкам</i>
5	Крыша	<i>железная, стропила деревянные</i>
6	Полы	<i>паркетные 75%, дощатые 25%</i>
7	Проемы оконные	<i>двойные створные сосновые обычного качества</i>
8	Проемы дверные	<i>деревянные сосновые обычного качества</i>
9	Отделочные работы	<i>штукатурка, побелка, оклейка обоями, окраска масляной краской</i>
10	Благоустройство	
	отопление	<i>от ТЭЦ;</i>
	водопровод	<i>да</i>
	канализация	<i>да</i>
	электроосвещение	<i>да</i>
	радио	<i>да</i>
	телефон	<i>да</i>
	вентиляция	<i>да</i>

11	Прочие работы	<i>лестницы на металлических косоурах, каменные ступени</i>
Приведенный процент износа: 33%		

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **9479 (Девять тысяч четыреста семьдесят девять рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2008 года с учетом процента износа: **1006859 (Один миллион шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2008 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=106.22$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513).

« 25 » июля 2008 г.

Исполнил *Л.Д. Бородина* (Бородина Л.Д.)

« 25 » июля 2008 г.

Проверил *А.В. Константинова* (Константинова А.В.)

« 25 » июля 2008 г.

Начальник
филиала *Л.Г. Панина* (Панина Л.Г.)



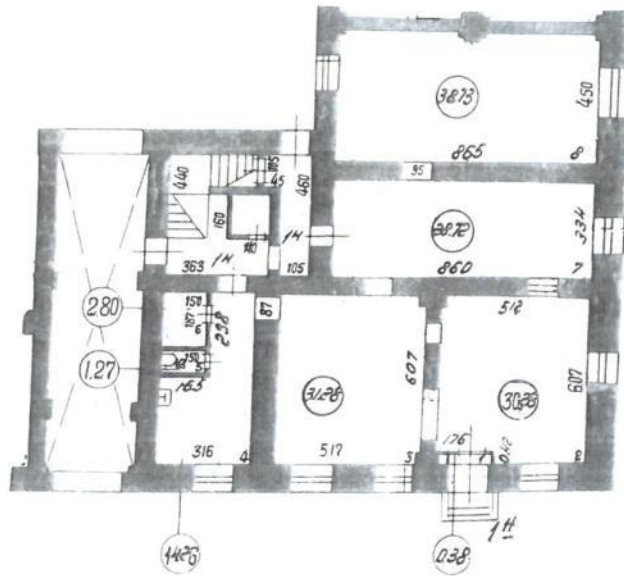


Прошнуровано,
прономеровано,
скреплено печатью
3- листа.
Начальник филиала
(Лавина Л.Г.)
Дата 25.04. 2008г.

ИЧН № 01-01-860

Литера 'А'

План цокольного этажа



h=170/2 85
-h=025

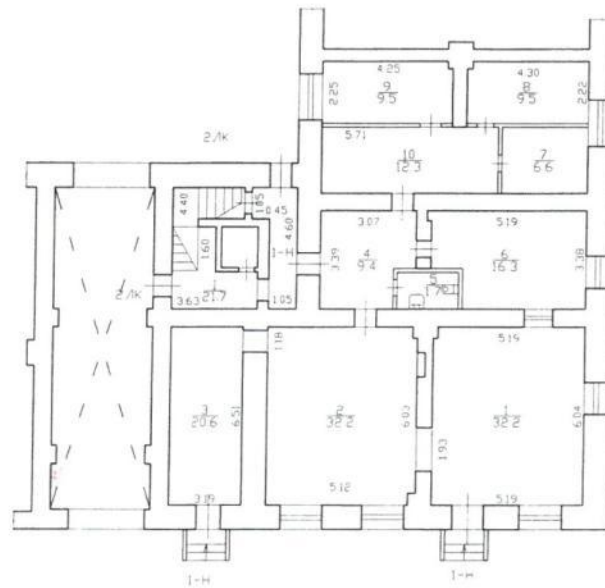
Дополнительные сведения: по состоянию на 24.12.1959г

Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г. Санкт-Петербурга		ИЧН №02/ 01-860
Лист	План помещения 1-й дом №244 на 9-й линии ВО, Литера 'А'	
Дата	Должностное лицо	Команда И
06.10.2014	начальник филиала	Бракопеленко Н.Д.
06.10.2014	экспедитор филиала	Константинова А.В.
06.10.2014	инженер	Вилера И.Х.

Инв. N 02/01-260

Литера 'А'

План цокольного этажа



h=170/285

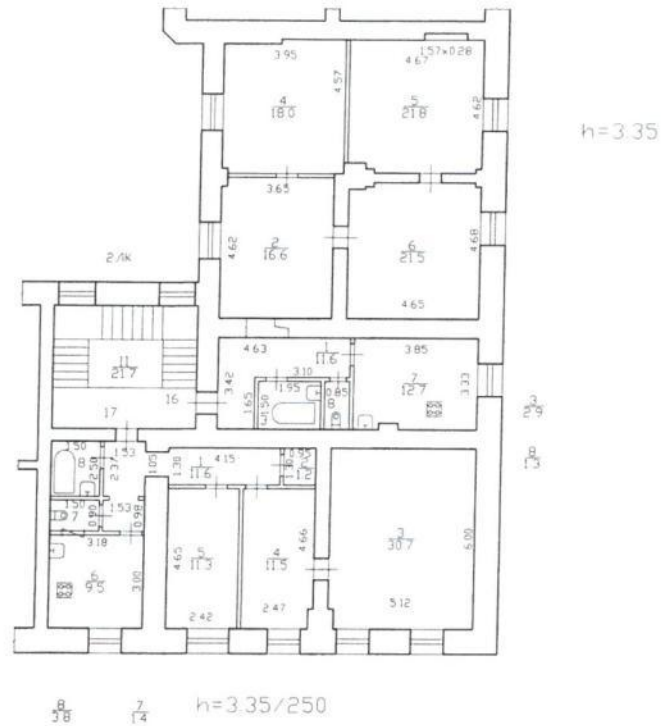
-h=0.25

Дополнительные сведения: По состоянию на 25.07.2008г.

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г.Санкт-Петербург		Инв. N02/ 01-260
Лист	План помещения 1-н дома 2/11 по 9-й линии В.О. Литера 'А'	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
06.10.2014	Начальник филиала	Прокляевко Н.Д.
06.10.2014	Руководитель группы	Константинова А.В.
06.10.2014	Исполнитель	Орлов И.Х.

Инв N 02/01-260
Литера "А"

План 2 этажа



Дополнительные сведения: По состоянию на 27.05.1997г, кв.16 на 19.05.2009г

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г.Санкт-Петербург		Инв.№02/ 01-260
Лист	План квартир 16,17 / дома 2/11 по 9-й линии В.О. Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
06.10.2014	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
06.10.2014	Руководитель группы	Константинова А.В.
06.10.2014	Исполнитель	Орлова И.Х.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" апреля 2015 г. № 78/201/15-112329	
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2065
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041
Предыдущие номера:	78:2041:2001:1:1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:06:0002041:2042
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	150.3
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, линия 9-я В.О., д 2/11, литера А, пом 1-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4503730.48
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-66/005/2014-438 от 07.04.2014, Молчадский Глеб Леонидович	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" апреля 2015 г. № 78/201/15-112329	
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2065

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Аренда (в том числе субаренда)
2	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





АКТ

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов
в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

г. Санкт-Петербург

«10» ноября 2014 года.

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами, представитель от стройорганизации:

Частная собственная Моссадский Г. П.

и ООО «Трубочисты Петербурга», трубочистные мастера:

Иванов А. В.

Андреев А. М.

регистрационные №№ 6.95, составили настоящий акт о том, что нами произведена проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов по адресу:

СПб 9 линия В.О д.211 пом 1-Н

с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и воздухообмена помещений.

Проверкой установлено:

1. Обособленные дымоходы, вентиляционные каналы имеются в помещениях: 1-Н
2. Рабочее сечение: дымоходов _____ мм;
вентиляционных каналов 140x280 мм.
3. Материалы: дымоходов _____; вентиляционных каналов кирпич
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения патрубков от газовых приборов 111-4, выходящих из _____ заделаны.
(перечислить приборы)
5. Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Дымоотвождающие патрубки от газовых приборов и каналы очищены, проверены на плотность. При задымлении каналов дым в жилые и подсобные помещения не проникает.
(не проникает, проникает)
7. Тяга в каналах на день проверки имеется
(имеется, не имеется)
8. Дымоходы расположены от газовых приборов на расстоянии _____
9. Дымоходы, вентиляционные каналы помещений: 1-Н
проложены во внутренних стенах. Толщина капитальной стены от края _____ до наружной поверхности здания составляет _____ см.
(наружных, во внутренних)
10. Оголовки _____ расположены _____ ветрового подпора.
(дымоходов, вентиляционных каналов) (вне зоны, в зоне)
11. Дымоходы, вентиляционные каналы имеют проходимость шара диаметром 85 мм.
12. Оголовки каналов исправные. Защищены от атмосферных осадков да
(исправные, нуждаются в ремонте, разрушены) (да, нет)

Заключение:

Дымоходы, вентиляционные каналы помещений 1-Н; саузлах; подсобках и помещениях отвечают техническим условиям, пригодны к эксплуатации.

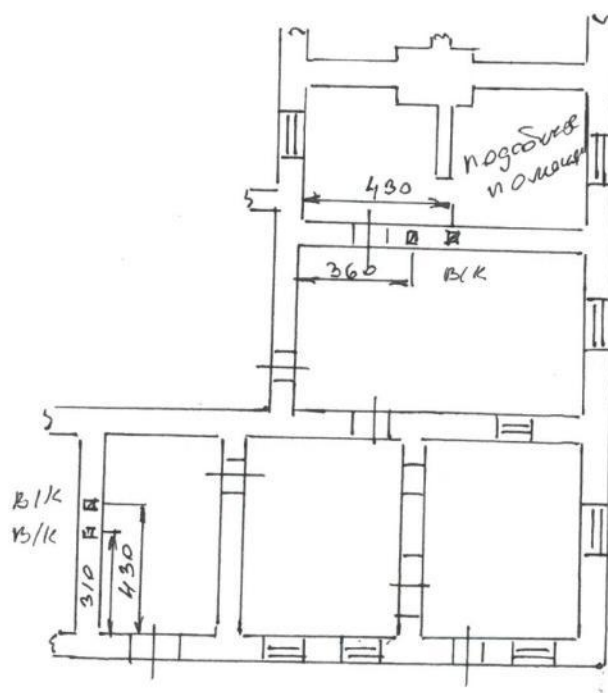
Дымоходы, вентиляционные каналы помещений _____

не пригодны к эксплуатации по причине _____

(описание нарушений)

подключение к ним газовых приборов не допускается.

Эскиз расположения дымоходов и вентиляционных каналов.



Подписи:

Главный инженер: _____ / _____ /
 Управляющий домами: _____ / _____ /
 Представитель от стройорганизации: _____ / _____ /

М.П.

ООО «Трубочисты Петербурга»
 Трубочистные мастера: _____ /Андреев С.А./
 _____ /Никонов А.В./

Акт зарегистрирован в журнале: 10.11.2014 года за № 405
 Объект: СМБ 9 Лица В.О. д.2 пош 1-17

Генеральный директор _____ /Екимов Ю.А./





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/00132

от 19 мая 2009 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.

Настоящая лицензия предоставлена: *Обществу с ограниченной ответственностью "ТРУБОЧИСТЫ ПЕТЕРБУРГА" ООО "ТРУБОЧИСТЫ ПЕТЕРБУРГА"*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя): 1047855003976

Идентификационный номер налогоплательщика: 7813301350

№ 115149

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
197101, город Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 37, лит. А, пом. 4Н.

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
197101, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 37, лит. А, пом. 4-Н.

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ СЗРЦ МЧС России от «19» мая 2009 г. № 185

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «25» апреля 2014 г. № 171

Начальник Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу



Л.А. Беляев



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)


Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

Приложение № 4

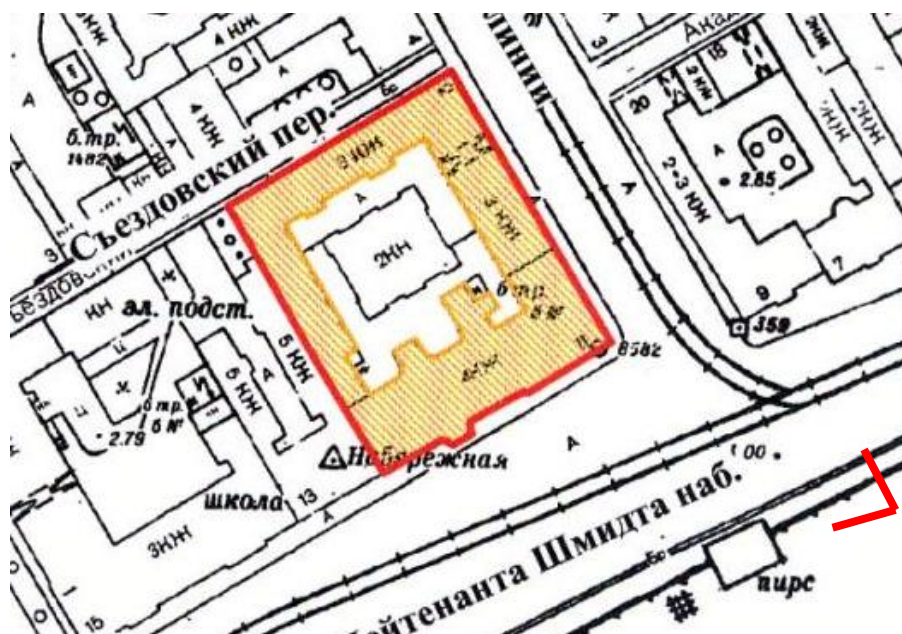
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. — «Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А «Дом М.С. Воронина» (выявленный объект культурного наследия) «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н» (Шифр: 024-21), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Фотофиксация
Перечень фотографий
(съемка выполнена 29.06.2021 г.)

1. Общий вид здания. Вид лицевого флигеля с набережной Лейтенанта Шмидта.
2. Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с 9-й линии В.О.
3. Лицевой (северо-западный) фасад здания. Вид с Кадетского переулка. Фрагмент.
4. Лицевой (северо-западный) фасад здания. Вид с Кадетского переулка. Фрагмент.
5. Дворовые фасады флигеля по Кадетскому переулку и 9-й линии В.О. Фрагмент. Оконный проем помещения 1-Н и входная дверь (справа).
6. Фрагмент дворовых фасадов флигеля по Кадетскому переулку и 9-й линии В.О. Оконный проем помещения 1-Н и входная дверь.
7. Фрагмент дворовых фасадов флигеля по Кадетскому переулку и 9-й линии В.О. Арочный проезд, выходящий на 9-ю линию В.О.
8. Фрагмент дворовой территории объекта.
9. Помещение торгового зала (помещение 3 по плану ПИБ). Фрагмент.
10. Помещение торгового зала (помещение 3 по плану ПИБ). Фрагмент.
11. Дверной проем между помещением торгового зала и бара (помещения 3 и 2 по плану ПИБ).
12. Помещение торгового зала (помещение 3 по плану ПИБ).
13. Помещение бара (помещение 2 по плану ПИБ) Вид в сторону 9-й линии В.О.
14. Помещение бара (помещение 2 по плану ПИБ). Фрагмент.
15. Помещение бара (помещение 2 по плану ПИБ) Вид в сторону помещения 1 по плану ПИБ (помещение бара). Фрагмент.
16. Помещение бара. Помещение 1 по плану ПИБ. Фрагмент.
17. Помещение бара. Помещение 1 по плану ПИБ. Фрагмент.
18. Помещение торгового зала (помещение 4, 6 по плану ПИБ). Вид на помещение 2 (бар). Фрагмент.
19. Помещение торгового зала (помещение 4, 6 по плану ПИБ). Фрагмент.
20. Туалет для посетителей (помещение 4, 6 по плану ПИБ). Фрагмент.
21. Туалет для персонала. Помещение 4, 6 по плану ПИБ.
22. Помещение персонала (помещения 7-10 по плану ПИБ). Фрагмент.
23. Помещение персонала (помещения 7-10 по плану ПИБ). Фрагмент.
24. Коридор с выходом во двор. Фрагмент.
25. Коридор с выходом во двор. Фрагмент.

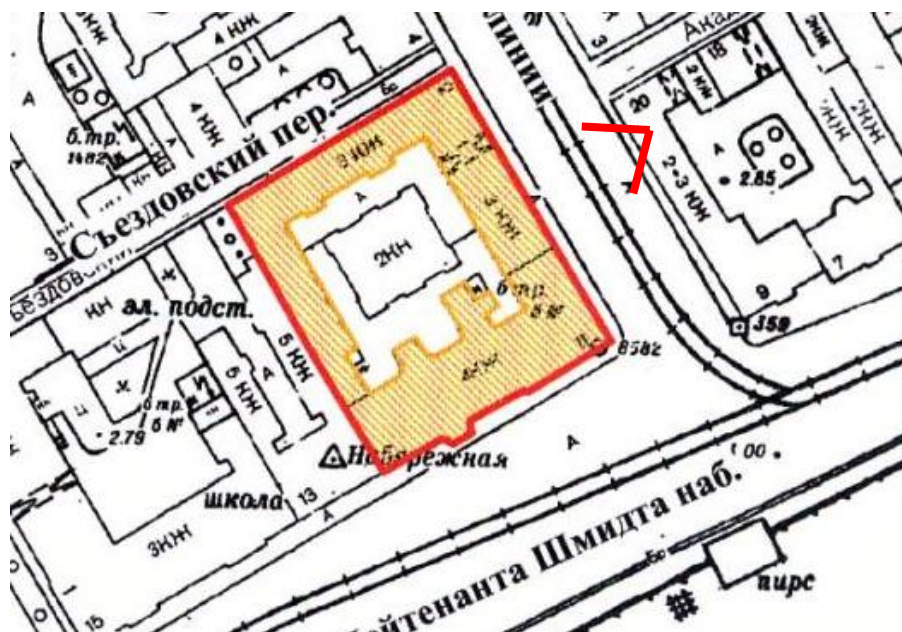


1. Общий вид здания.
Вид лицевого флигеля с набережной Лейтенанта Шмидта.



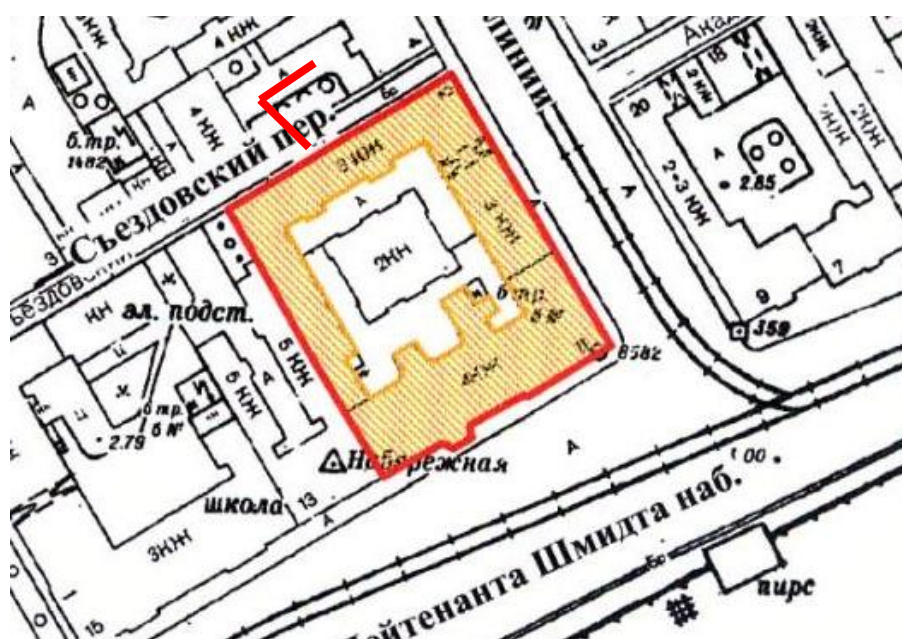


2. Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с 9-й линии В.О.





3. Лицевой (северо-западный) фасад здания. Вид с Кадетского переулка. Фрагмент.



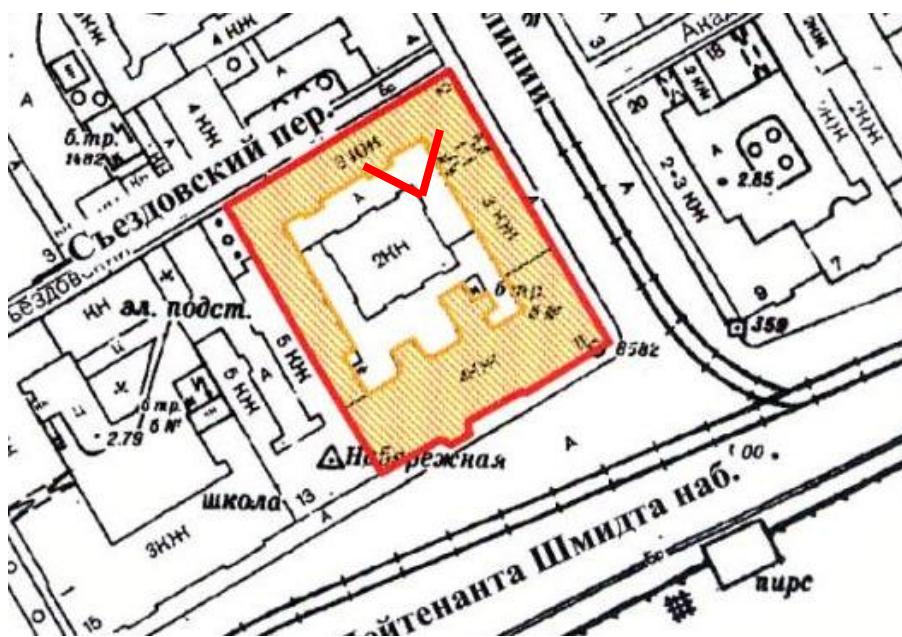


5. Дворовые фасады флигеля по Кадетскому переулку и 9-й линии В.О.
Фрагмент. Оконный проем помещения 1-Н и входная дверь (справа).





6. Фрагмент дворовых фасадов флигеля по Кадетскому переулку и 9-й линии В.О. Оконный проем помещения 1-Н и входная дверь



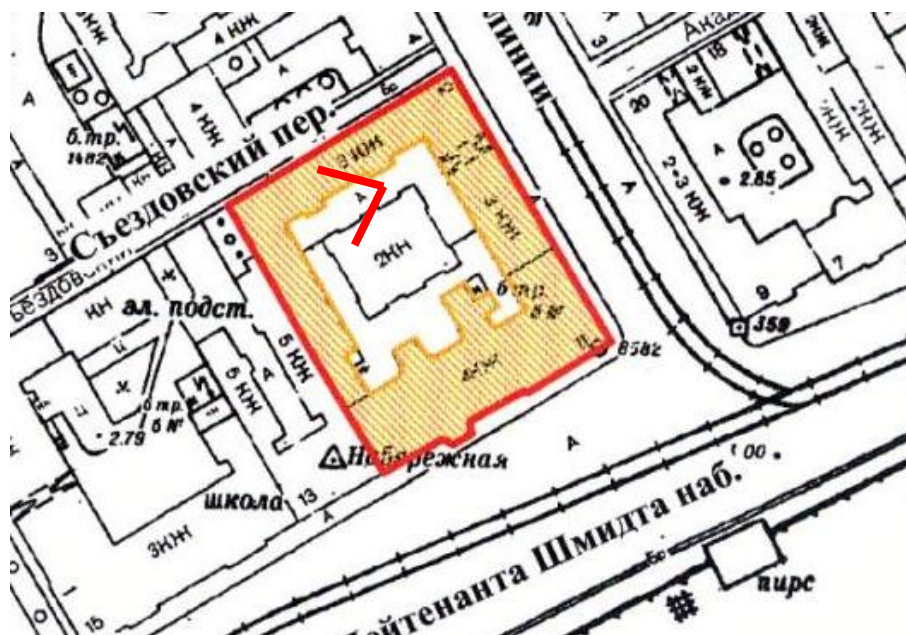


7. Фрагмент дворовых фасадов флигеля по Кадетскому переулку и 9-й линии В.О. Арочный проезд, выходящий на 9-ю линию В.О.



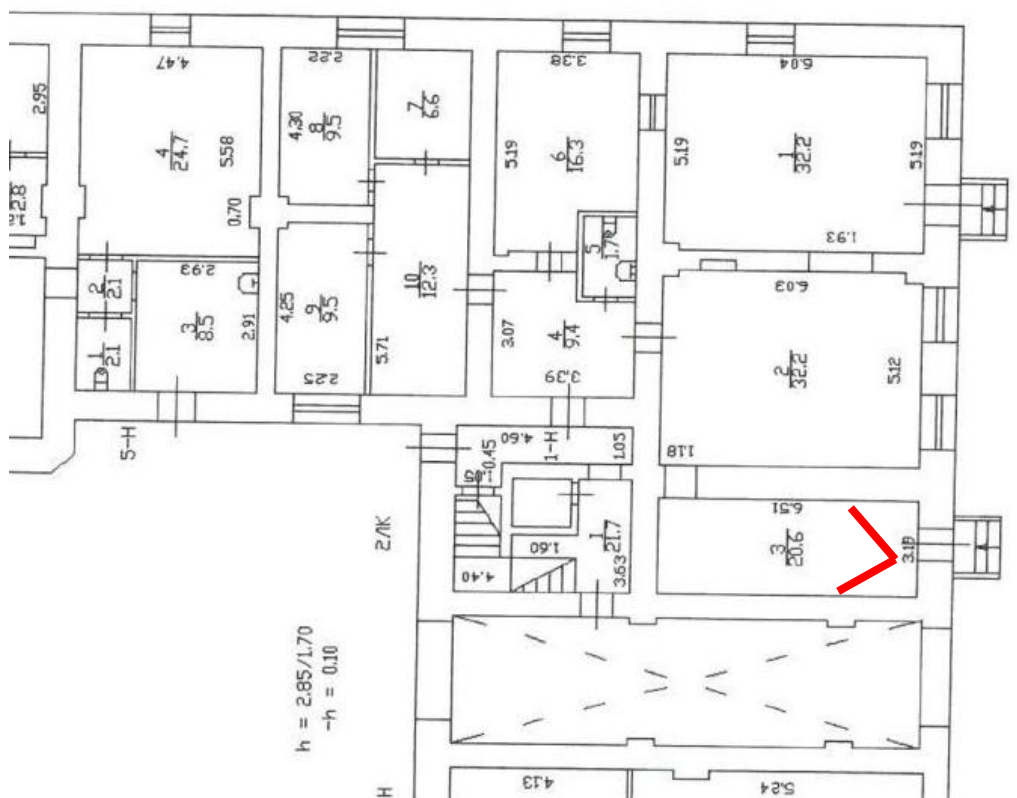


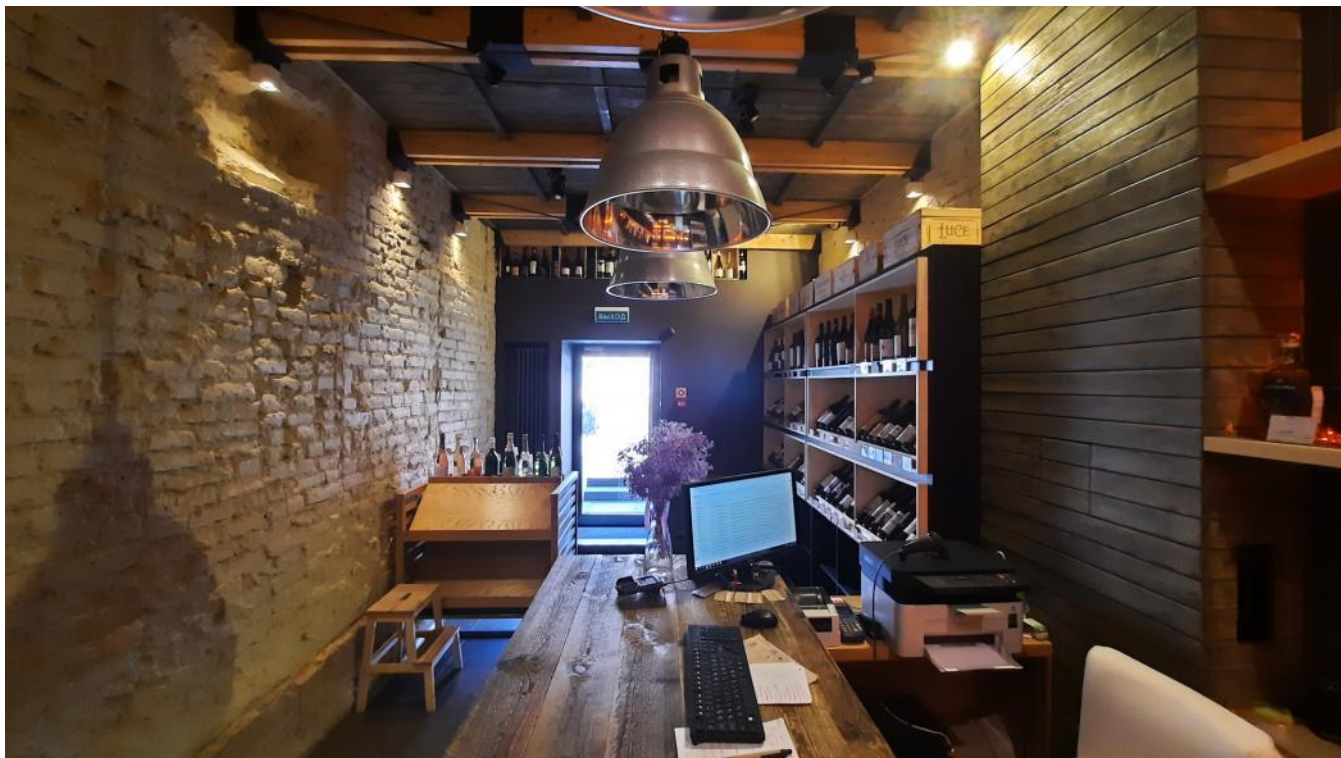
8. Фрагмент дворовой территории объекта.



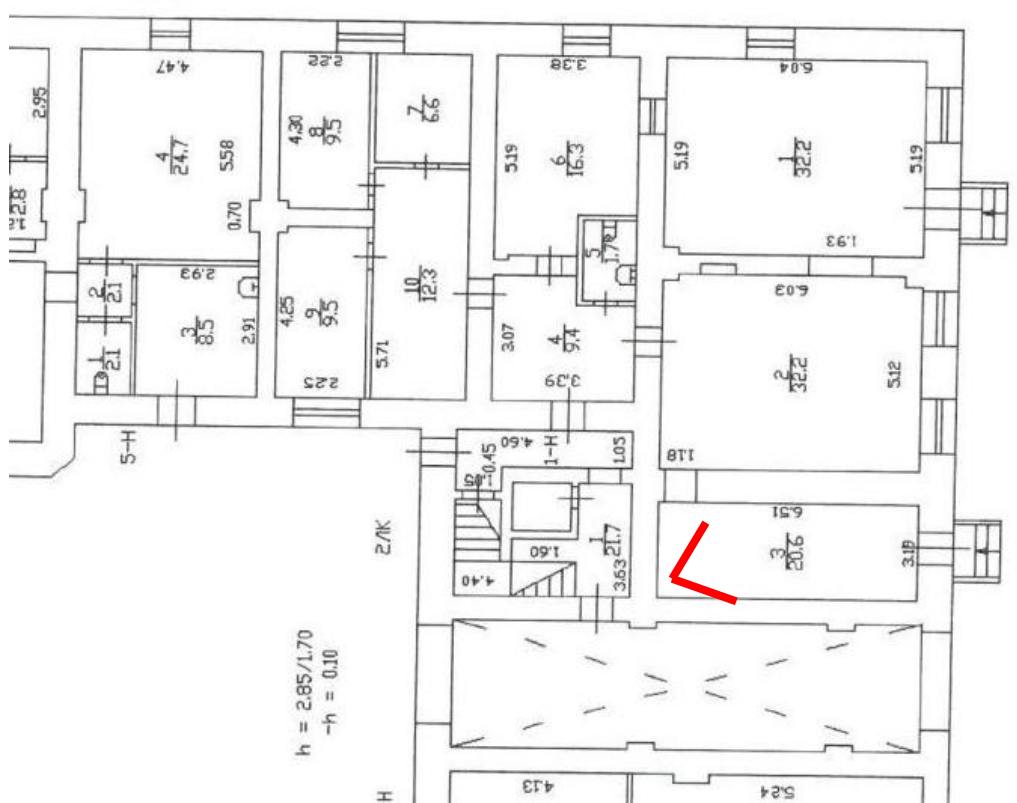


9. Помещение торгового зала (помещение 3 по плану ПИБ). Фрагмент.



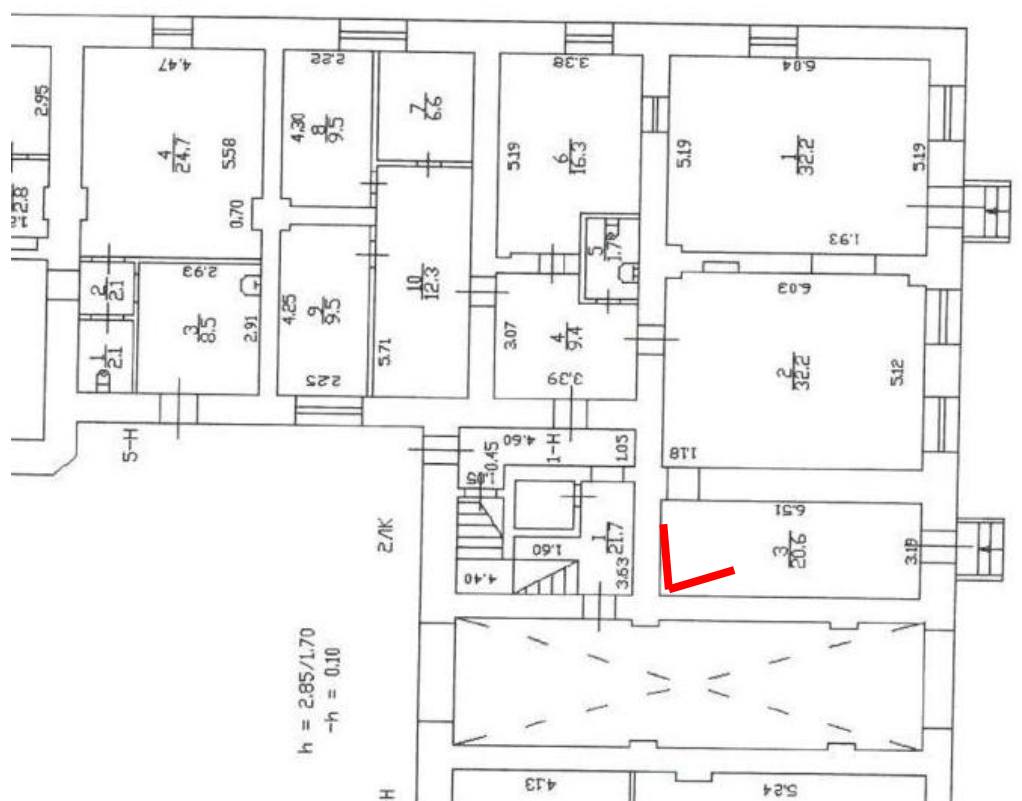


10. Помещение торгового зала (помещение 3 по плану ПИБ). Фрагмент.



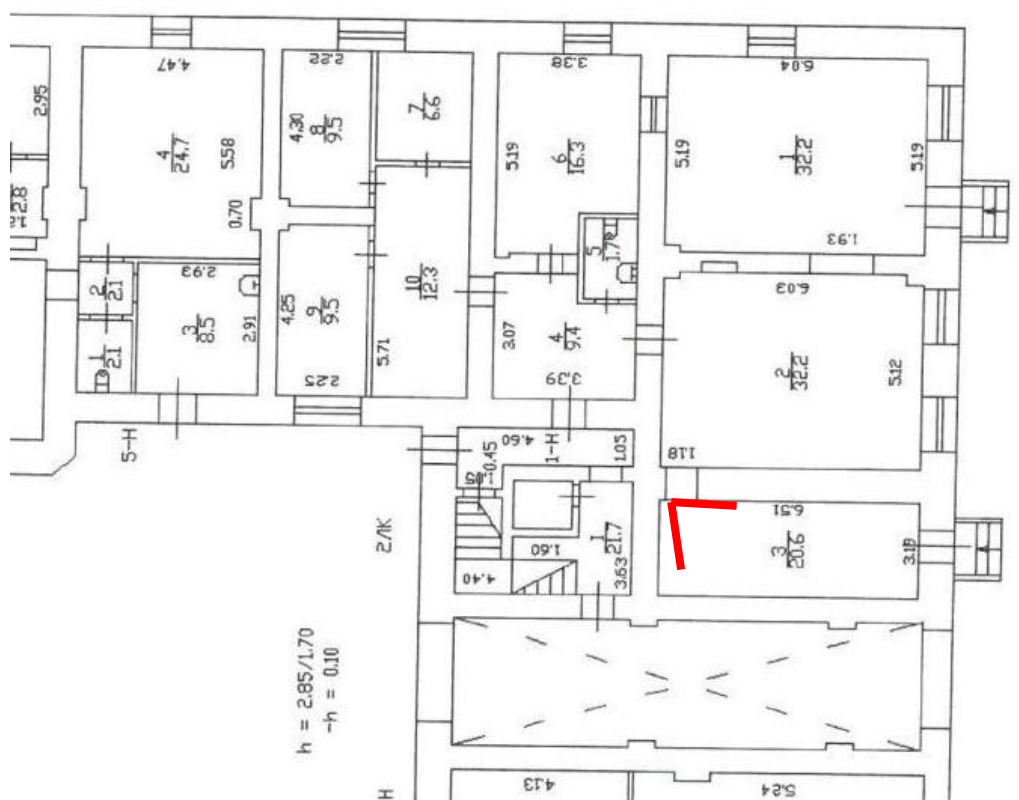


11. Дверной проем между помещением торгового зала и бара (помещения 3 и 2 по плану ПИБ).



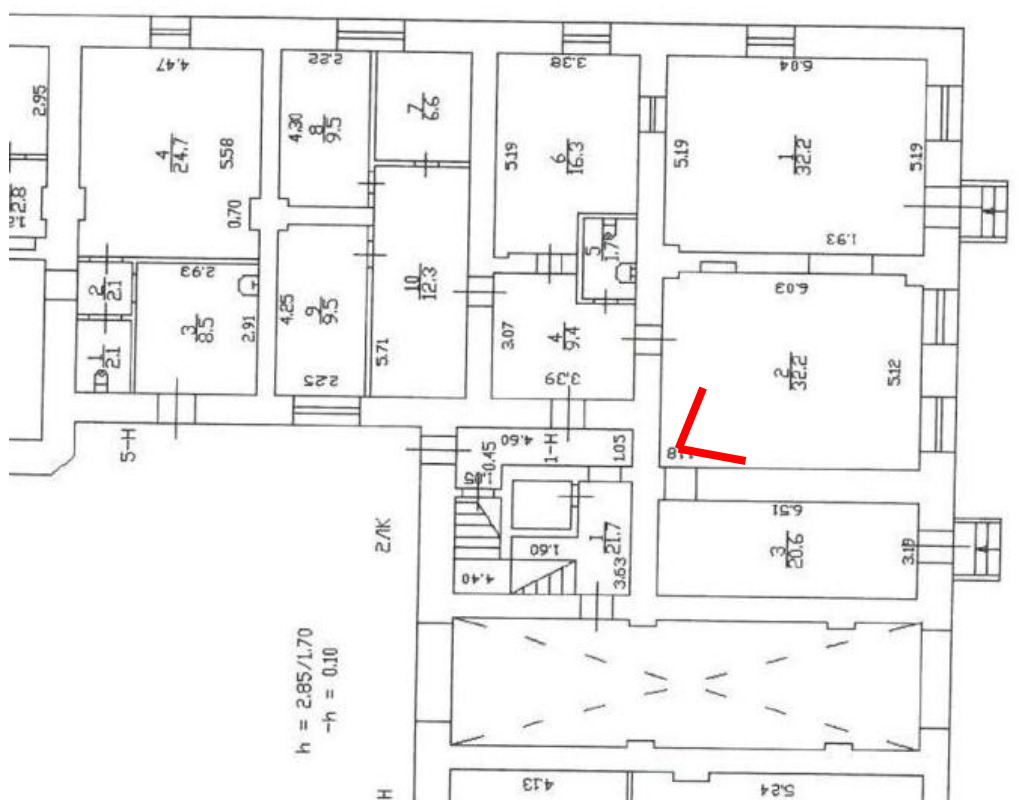


12. Помещение торгового зала (помещение 3 по плану ПИБ).



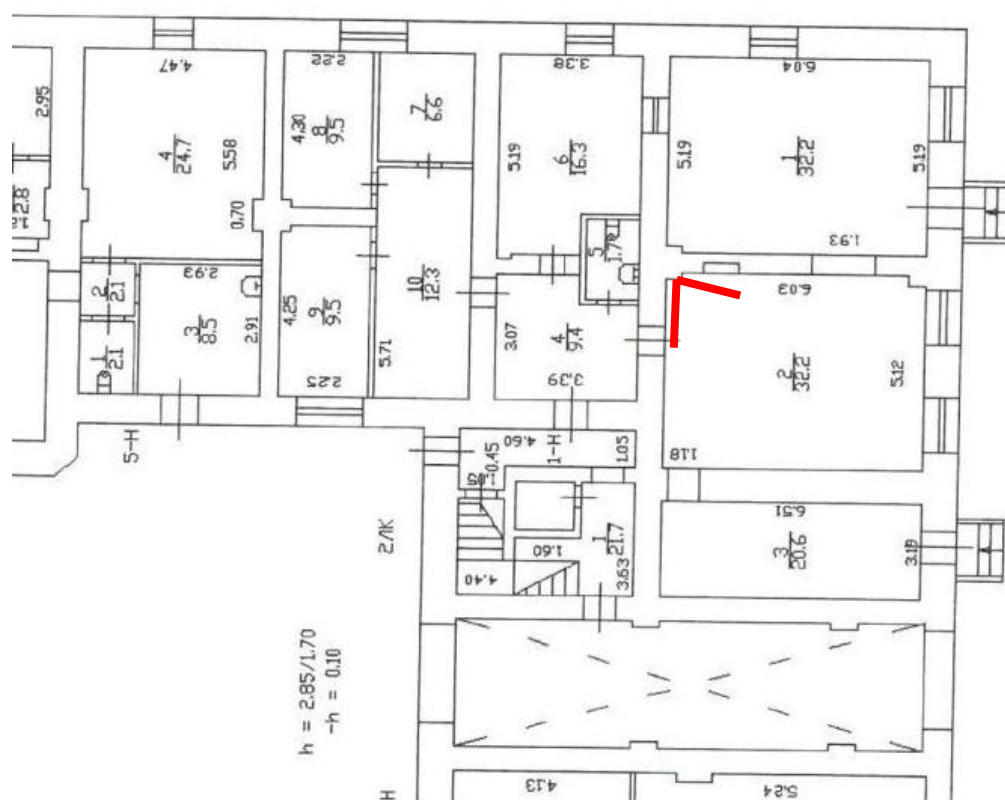


13. Помещение бара (помещение 2 по плану ПИБ). Вид в сторону 9-й линии В.О.



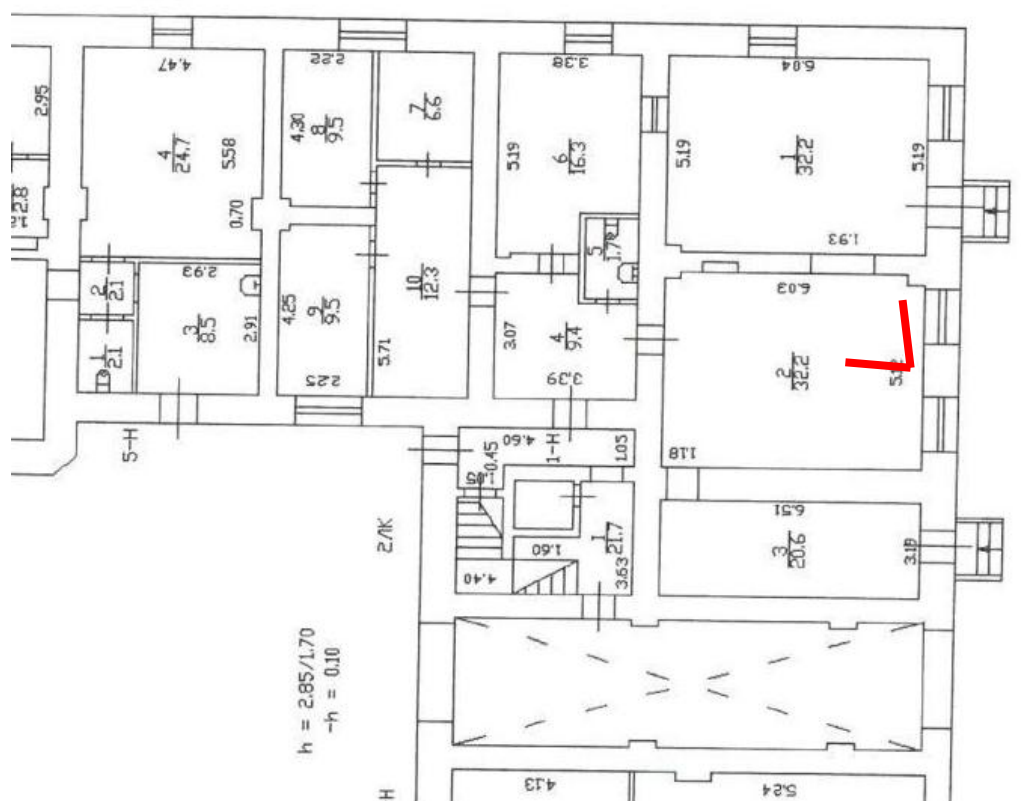


14. Помещение бара (помещение 2 по плану ПИБ). Фрагмент.



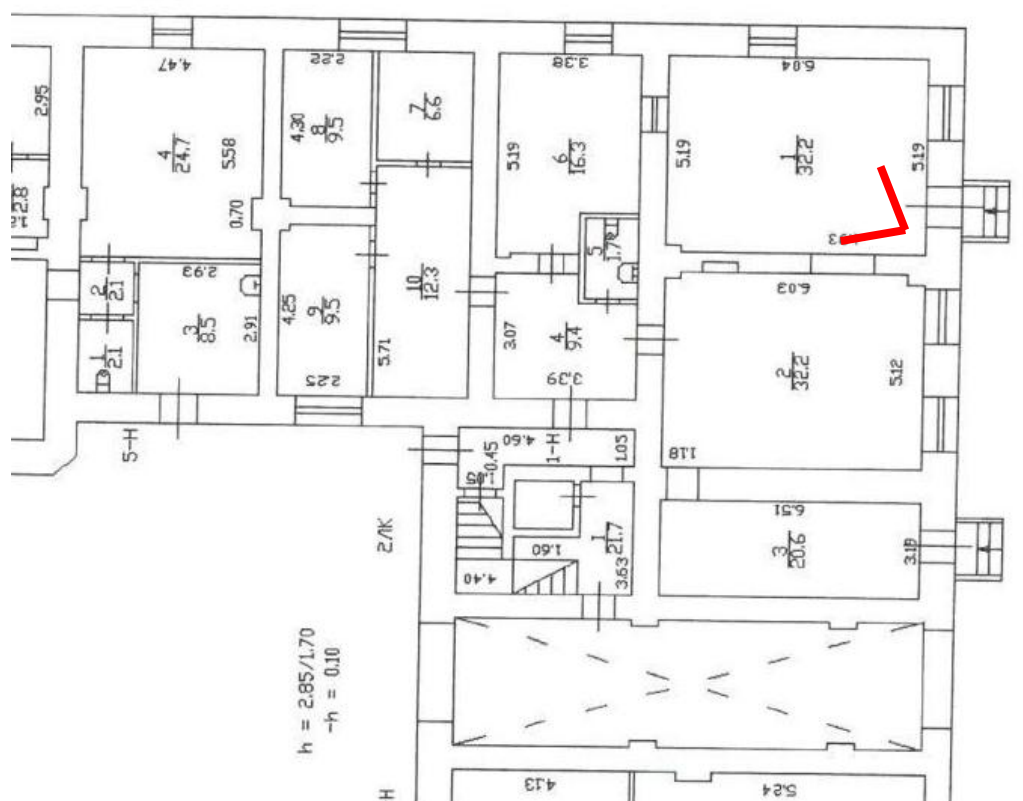


15. Помещение бара (помещение 2 по плану ПИБ). Вид в сторону помещения 1 по плану ПИБ (помещение бара). Фрагмент.



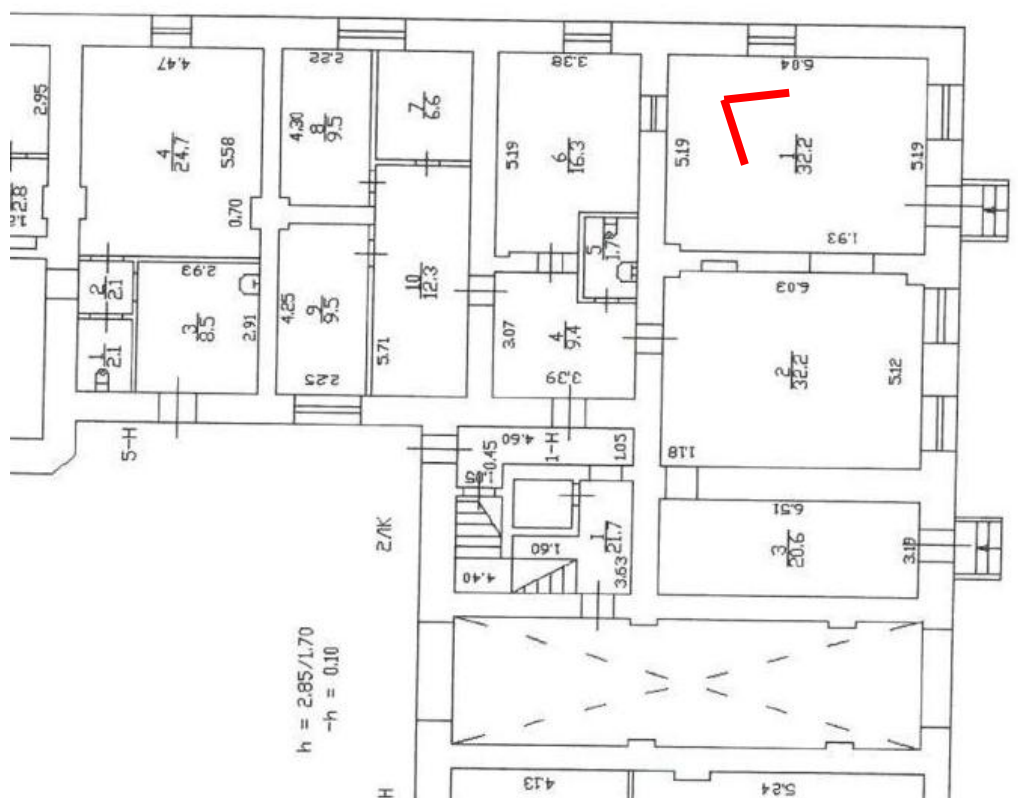


16. Помещение бара. Помещение 1 по плану ПИБ. Фрагмент.



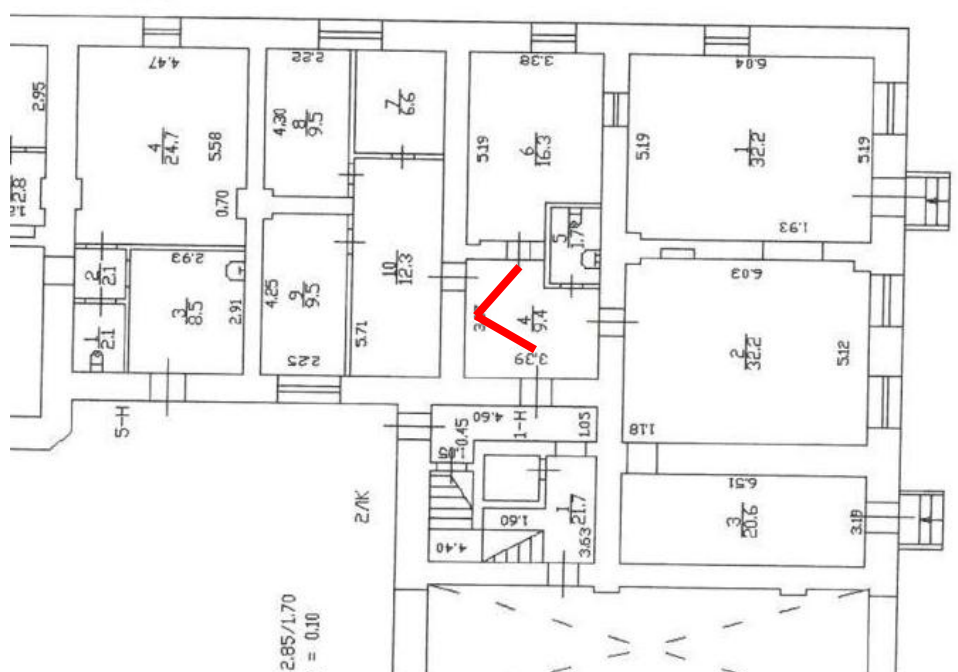


17. Помещение бара. Помещение 1 по плану ПИБ. Фрагмент.



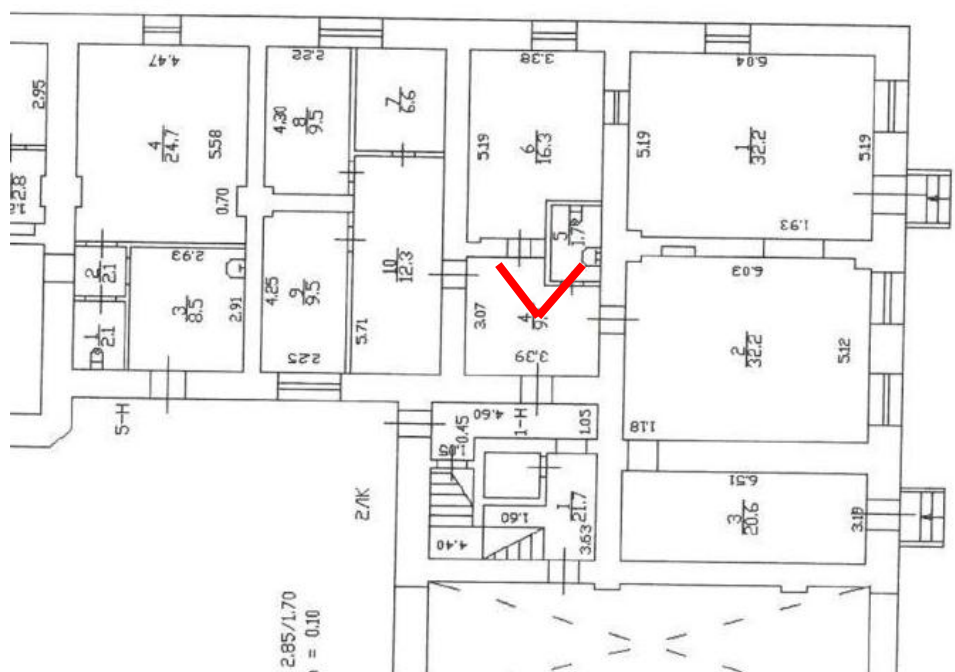


18. Помещение торгового зала (4, 6 по плану ПИБ).
Вид на помещение 2 (бар). Фрагмент.



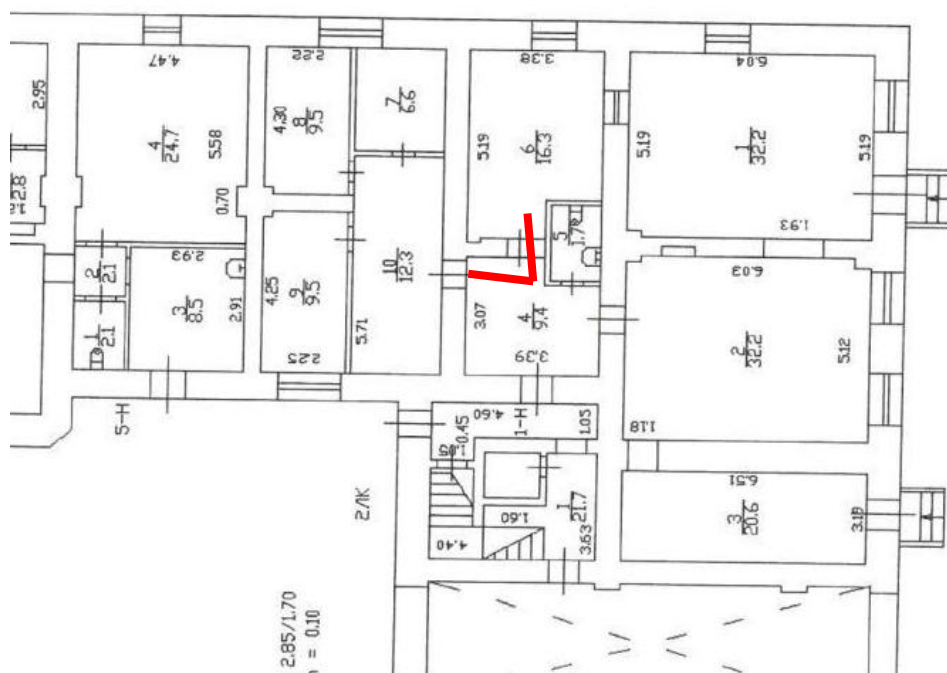


19. Помещение торгового зала (помещение 4, 6 по плану ПИБ). Фрагмент.



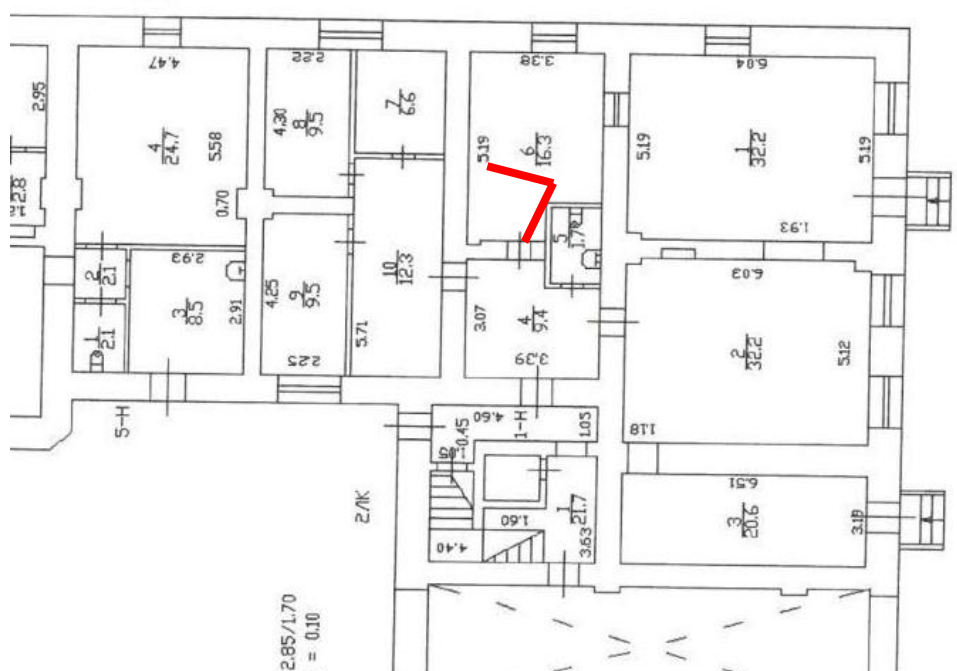


20. Туалет для посетителей (Помещение 4, 6 по плану ПИБ).
Фрагмент.



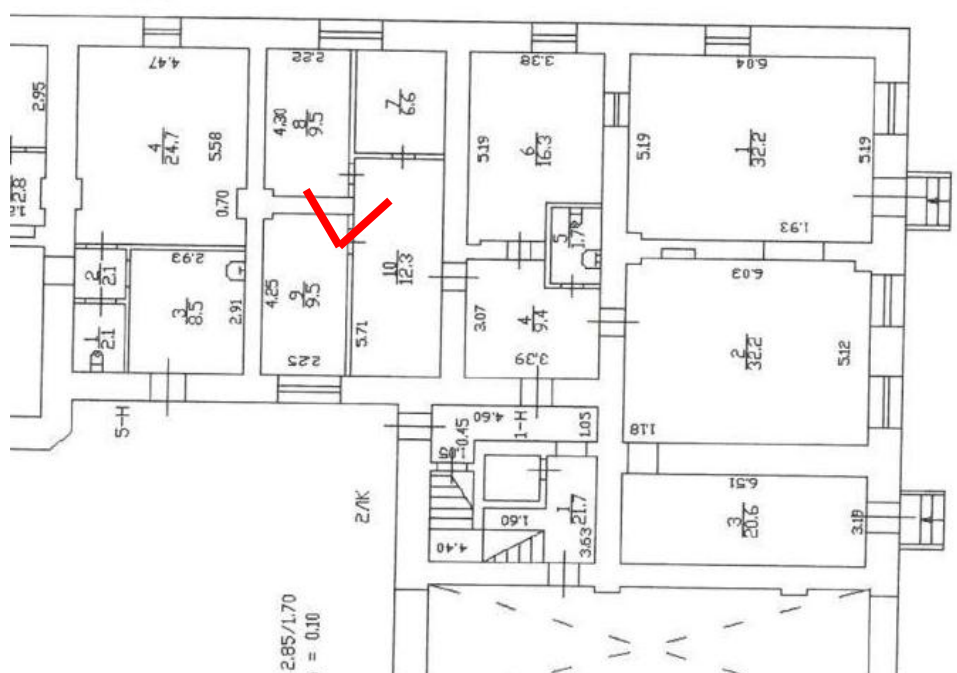


21. Туалет для персонала. Помещение 4, 6 по плану ПИБ.



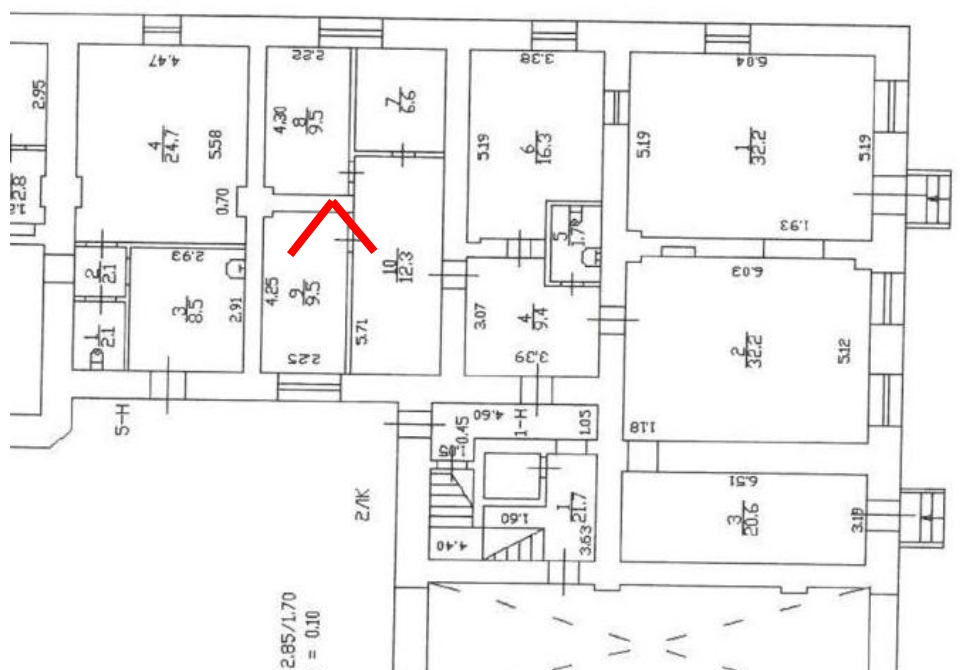


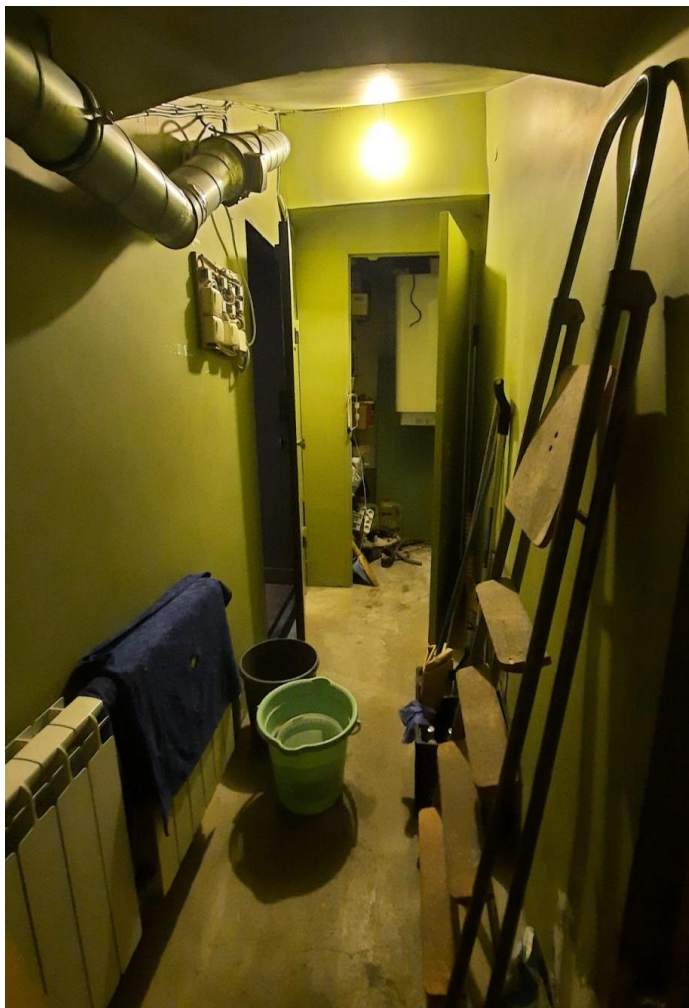
22. Помещение персонала (помещения 7-10 по плану ПИБ). Фрагмент.



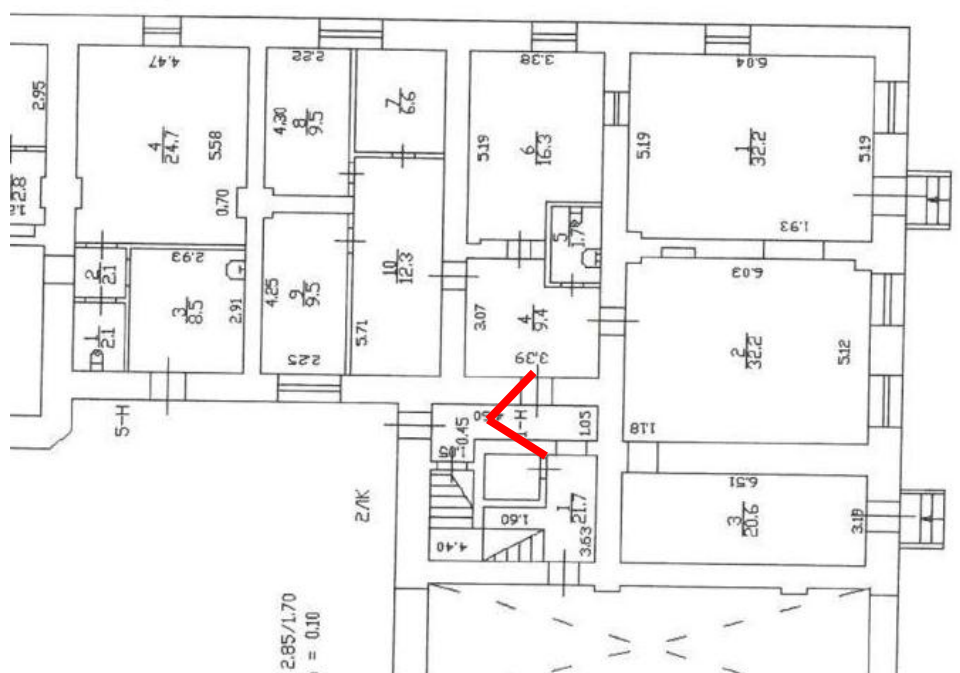


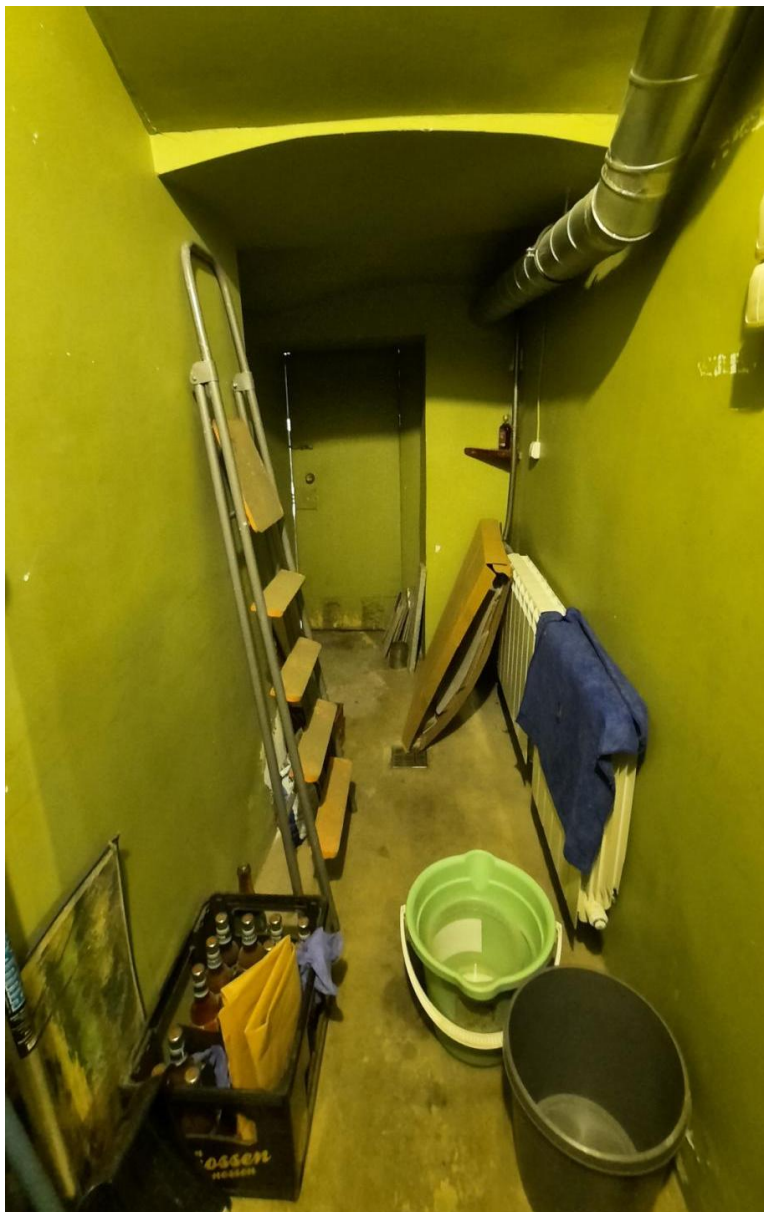
23. Помещение персонала (помещения 7-10 по плану ПИБ). Фрагмент.





24. Коридор, ведущий к выходной двери во двор.





25. Коридор, ведущий к выходной двери во двор.

