

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Санкт-Петербург

«24» июля 2023 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «25» апреля 2023 года по «24» июля 2022 года (Приложение № 14: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф" (Приложение № 13 – копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2-ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2-КНИ);

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2-АР).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 11.04.2023 №01-21-691/23-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124787722;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 11.11.2011 №10-775 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»;
- 4) Копия плана границ территории объекта культурного наследия «Дом Министерский Первый» от 27.06.2005 г.;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 17.06.2022 г. №193-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» от 30.05.2022 г., рег. № 781710803710006;
- 7) Копия технического паспорта по состоянию на 17.09.2009 г. инв. №348п;
- 8) Копии поэтажных планов по состоянию на 2009 г.;
- 9) Копия доверенности от 16.02.2023 г. №387/01-15;
- 10) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 13.04.2023 г.;
- 12) Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным

предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

8.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Гейрот А.Ф. Описание Петергофа 1701—1868. — СПб., 1868.
- 2) Гусаров А.Ю. Петербург — столица фонтанов: Путеводитель по фонтанам Санкт-Петербурга. — СПб., 2008.
- 3) Измайлов М. М. Путеводитель по Петергофу: к 200-летию Петергофа (1709-1909). — СПб., 1909.
- 4) Мосякин А. Г. Жемчужное ожерелье Санкт-Петербурга. Дворцы, восставшие из пепла. — Санкт-Петербург. Паритет, 2014.
- 5) Фёдорова Н. Н. Парки Петродворца / Художник Ю. П. Мезерницкий; Фото З. П. Гуриченко. — Изд. 2-е, испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1966.
- 6) Яцевич А. Г. Пушкинский Петербург. - СПб.: Петрополь, 1993.

8.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город

Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1), является федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей -заповедник "Петергоф" на основании копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124787722 (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1) является объектом культурного наследия федерального значения согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 11.11.2011 №10-775 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Министерский Первый» от 27.06.2005 г. (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 17.06.2022 г. №193-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» от 30.05.2022 г., рег. № 781710803710006 (Приложение №7).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

1-й Министерский дом — историческое здание в Петергофе. Построен в 1839—1841 гг. Объект культурного наследия федерального значения. Расположен на улице Морского Десанта, дом 1, замыкая с северной стороны Разводную площадь. Здание составляет ансамбль Разводной площади вместе со 2-м Министерским домом и Флигель-адъютантским домом. В отличие от симметрично расположенного 2-го Министерского дома, 1-й Министерский дом имеет высокий цокольный этаж, отличающуюся планировку с коридорами в обоих этажах, различия в декоре восточного (торцевого) фасада.

Дом был возведён по проекту архитектора И. И. Шарлеманя 1-го. Строительством руководил мастер Берри. До постройки дома на этом месте размещался деревянный экзерцир-зал (манеж). Проект был утверждён 14 июля 1839 года. Строительство

началось в августе того же года, и в течение двух месяцев было снесено старое здание, устроен фундамент и наполовину возведены стены. В ноябре 1840 года завершились строительные работы, был проведён водопровод. Отделка помещений завершена в июне 1841 года.

В доме размещались казённые квартиры для временного пребывания министров. Дом четырежды незначительно перестраивали (1877-78 гг., 1899—1900 гг., 1935 г., и 1956-57 гг.), это касалось только изменения внутренних перегородок, замены печей, ванн, переустройства входов. В годы Великой Отечественной войны дом получил небольшие повреждения. После войны в нём размещались коммунальные квартиры и учреждения. До 2012 года размещалось РУВД Петродворцового района, а в этом году здание было передано ГМЗ «Петергоф».

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» - двухэтажное здание с двумя аттиками (по северо-западному и юго-восточному фасадам).

Архитектурно-художественное решение северо-восточный и юго-западный фасадов:

Материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка. Исторические дверные проемы (по северо-восточному фасаду) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), цвет дверных заполнений (цвет тонированного дерева).

Оформление оконных проемов первого этажа по 4-13 осям – профилированные наличники с замковыми камнями; оформление оконных проемов первого этажа по 1-3, 14-16 осям – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики.

Оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с подоконными выступами с лепным декором в виде волют и раковин. Восемь пилястр, в том числе четыре угловых на прямоугольных основаниях с филенками; профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами; профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа; профилированный штукатурный архитрав; гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках; венчающий профилированный карниз с дентикулами.

Архитектурно-художественное решение юго-восточный фасада:

Материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый).

Оформление оконных проемов первого этажа по 1, 3 осям – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики.

Оформление оконного проема первого этажа по 2 оси – портал в виде разорванного треугольного фронтона на стилизованных кронштейнах, лепной картуш с лавровыми гирляндами. Оформление оконных проемов второго этажа по 1, 3 осям – профилированные фигурные наличники с лепным декором в виде волют и раковин.

Оформление оконного проема по центральной оси второго этажа – профилированный наличник в фигурной раме с лепным декором растительного орнамента. Четыре пилястры, в том числе две угловые на прямоугольных основаниях с филенками; профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами; профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа; тяга над оконным проемом по центральной оси второго этажа; профилированный штукатурный архитрав; гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках; венчающий профилированный карниз с дентикулами. Оформление аттика – раскреповки, прямоугольная филенка.

Архитектурно-художественное решение северо-западного фасада:

Материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый).

Оформление оконных проемов первого этажа – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики.

Оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с подоконными выступами с лепным декором в виде волют и раковин; четыре пилястры, в том числе две угловые на прямоугольных основаниях с филенками. Профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами; профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа; профилированный штукатурный архитрав; гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках; венчающий профилированный карниз с дентикулами. Оформление аттика – раскреповки, прямоугольная филенка.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией

Сергеевной в 2023 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 12).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2-ПР);

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия доверенности, копия распоряжения КГИОП об утверждении перечня предметов охраны, копия плана границ территории объекта культурного наследия, копия охранного обязательства объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия технического паспорта на здание и копии поэтажных планов.

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров помещения до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.04.2023 г. (далее – Акт влияния); (Приложение № 10).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи - демонтаж существующего оборудования, установка основного блока базовой станции, блока выпрямителя, стеллажа, антенн БС и панельных антенн, внешних радиоблоков, прокладка джамперов, подключение оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния

на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1).

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2-КНИ);

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Также в том включена краткая техническая характеристика и состояние основных несущих конструкций памятника в границах проектирования. Состояние Памятника в границах проектирования – работоспособное, что не препятствует возможности проведению работ по разработке и согласованию проектной документации на приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи.

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2-АР).

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектными решениями предусмотрено:

- демонтаж существующего оборудования;
- монтаж основного блока базовой станции BBU1 DBS5900 BTS1;
- монтаж блока выпрямителя R4850G2;
- монтаж стеллажа 19” 22U;
- монтаж антенн БС диапазона G900/DL1800/U2100/L2600 МГц APE4518R37v06;
- монтаж панельных антенн AQU4518R14v06 на существующие антенные опоры;
- монтаж блоков RRU диапазоны G900 МГц RRU5909, DL1800/U2100 МГц RRU5502 и L2600 МГц RRU5301 на существующие металлоконструкции с использованием штатного крепежа;

- монтаж внешних радиоблоков RRU 3971, RRU 3838, RRU 3938 на существующие трубостойки;
- подключение блоков RRU к оборудованию сотовой связи;
- прокладка джамперов;
- подключение антенн к оборудованию БС;
- подключение проектируемого оборудования БС согласно схеме соединения.

По проекту, для размещения антенно-фидерного оборудования на высоте, соответствующей требованиям технического задания, предусмотрено использование существующих трубостоек.

Том также содержит лист общих данных, ситуационные планы ВымпелКом и МТС, схему размещения АФУ, спецификации оборудования в аппаратной (МТС) и антенно-фидерного оборудования БС (МТС), план расположения АФУ, а также схемы соединений, кабельный журнал, схемы заземления и молниезащиты и спецификации оборудования изделий, материалов.

Предмет охраны в части: «Объемно-пространственные решения: крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая); Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - сохраняется.

Описание проектных решений и основных положений организации строительства обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 11.04.2023 №01-21-691/23-0-1 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2011 №10-775 (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной

индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1), утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2011 №10-775 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.11.2011 №10-775 (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 11.04.2023 №01-21-691/23-0-1 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

24.07.2023 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

24.07.2023 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

24.07.2023 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 12. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

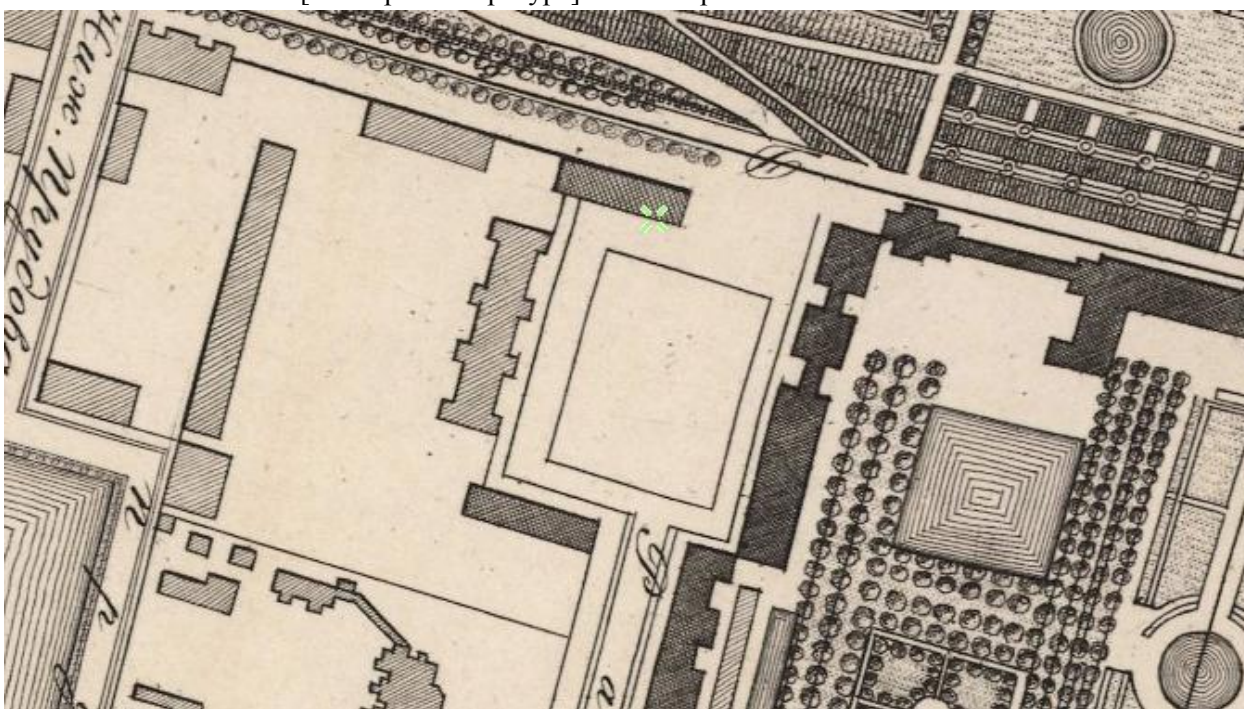
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

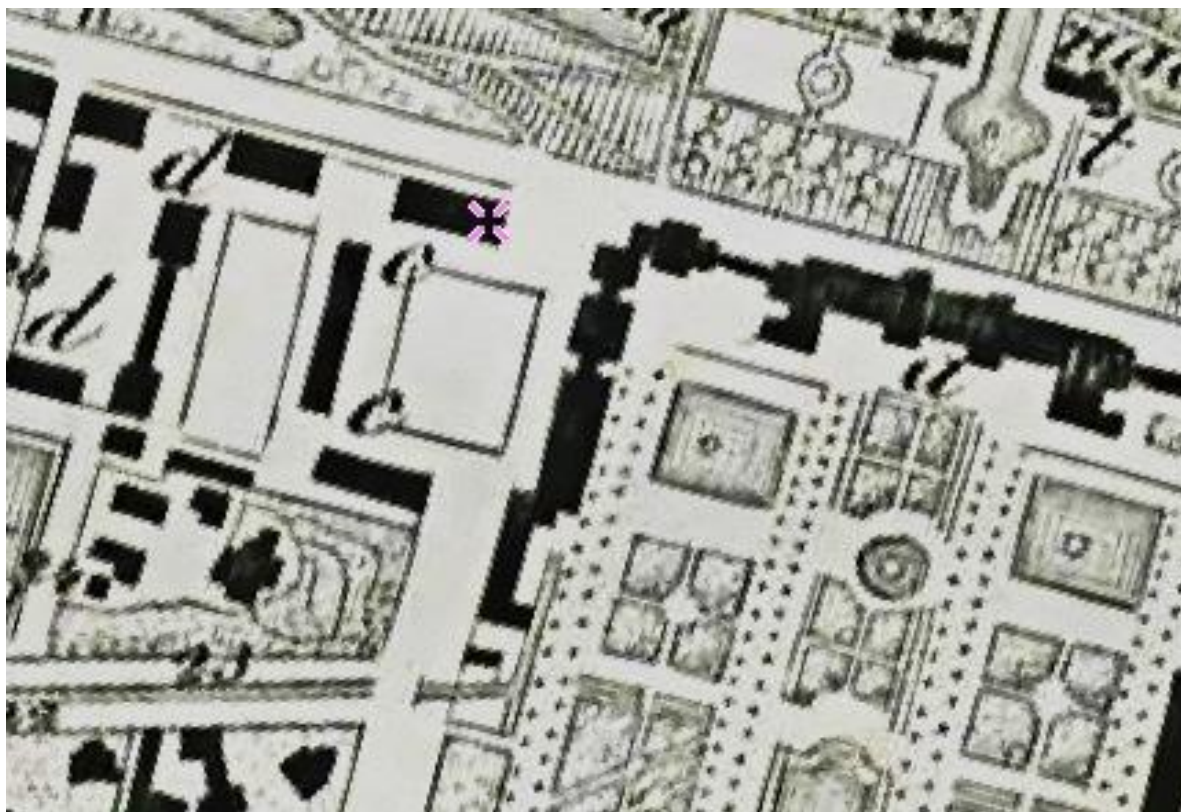
1. Фрагмент плана Петергофа Адеркаса. 1830 - 1840 г. г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана Петергофа 1840 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана г. Петергофа 1868 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана г. Петергофа 1893 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана Петергофа из путеводителя Бедекера. 1914 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент детальной карты РККА Ленинграда и окрестностей. 1930 - 1941 г. г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1941 - 1944. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Вид на Большой дворец с улицы Морского десанта. 1967 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/441096>.
10. Улица Морского Десанта, дом 1. 1986 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1585230>.
11. Петродворец. Ветераны войны после торжественного мероприятия. 1986 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/120330>.
12. Улица Морского Десанта. 1989 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1460776>.
13. Вид с запада на корпус под гербом. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/683780>.
14. 1-й Министерский дом. 2012 г. — 1-й Министерский дом - УМВД России по Петродворцовому району // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19314.html>.
15. 1-й Министерский дом. 2017 г. — 1-й Министерский дом - УМВД России по Петродворцовому району // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19314.html>.



1. Фрагмент плана Петергофа Адеркаса. 1830 - 1840 г. г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана Петергофа 1840 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана г. Петергофа 1868 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана г. Петергофа 1893 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана Петергофа из путеводителя Бедекера. 1914 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент детальной карты РККА Ленинграда и окрестностей. 1930 - 1941 г. г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1941 - 1944. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Вид на Большой дворец с улицы Морского десанта. 1967 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/441096>.



10. Улица Морского Десанта, дом 1. 1986 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1585230>.



11. Петродворец. Ветераны войны после торжественного мероприятия. 1986 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:<https://pastvu.com/p/120330>.



12. Улица Морского Десанта. 1989 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1460776>.



13. Вид с запада на корпус под гербом. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/683780>.



14. 1-й Министерский дом. 2012 г. — 1-й Министерский дом - УМВД России по Петродворцовому району // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19314.html>.



15. 1-й Министерский дом. 2017 г. — 1-й Министерский дом - УМВД России по Петродворцовому району // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19314.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта
культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г.
Петергоф, Морского Десанта ул., 1)
от 25.04.2023 г.**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» (с Разводной площади)

Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» (восточный фасад)

Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» (западный фасад)

Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» (южный фасад)

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»

Фото 6. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»

Фото 8. Интерьер аппаратной объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»

Фото 9. Интерьер аппаратной объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

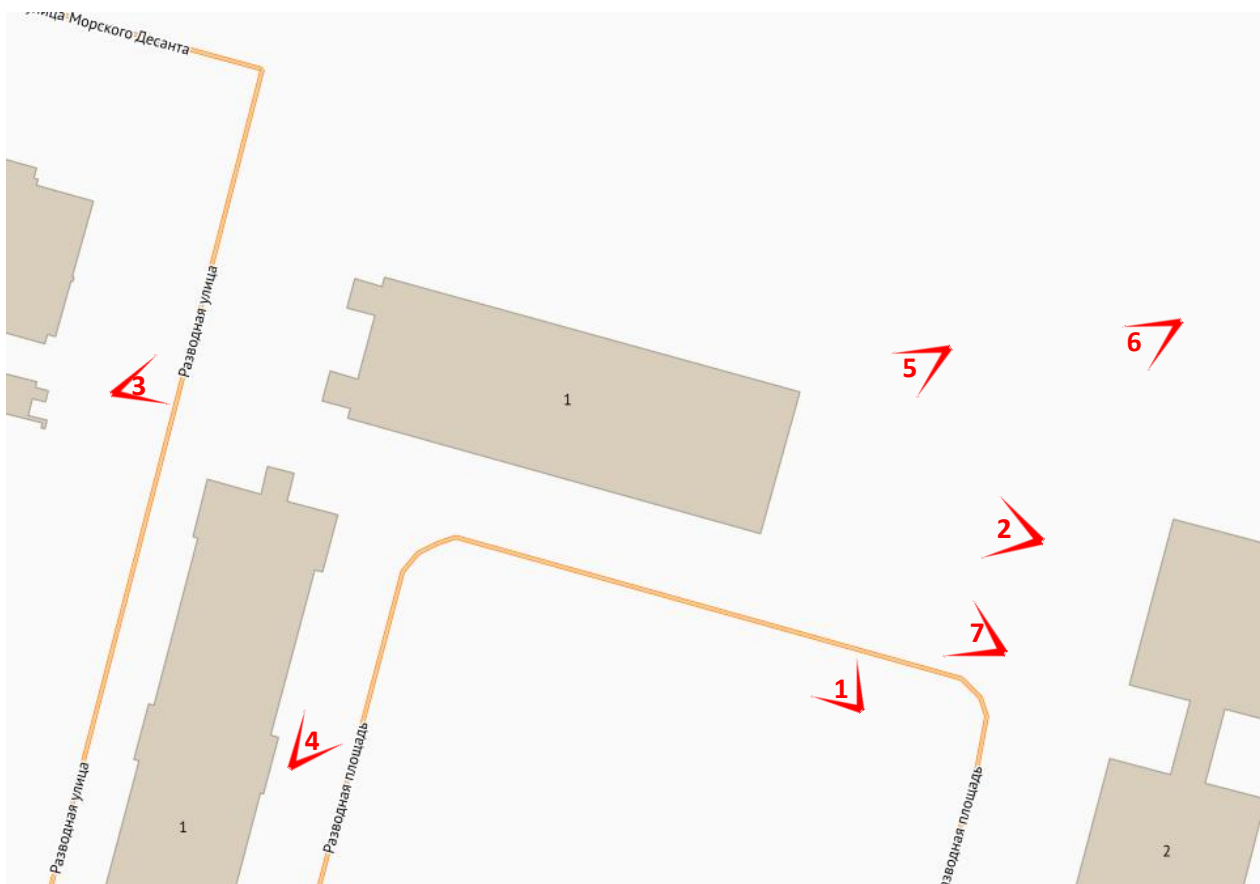


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

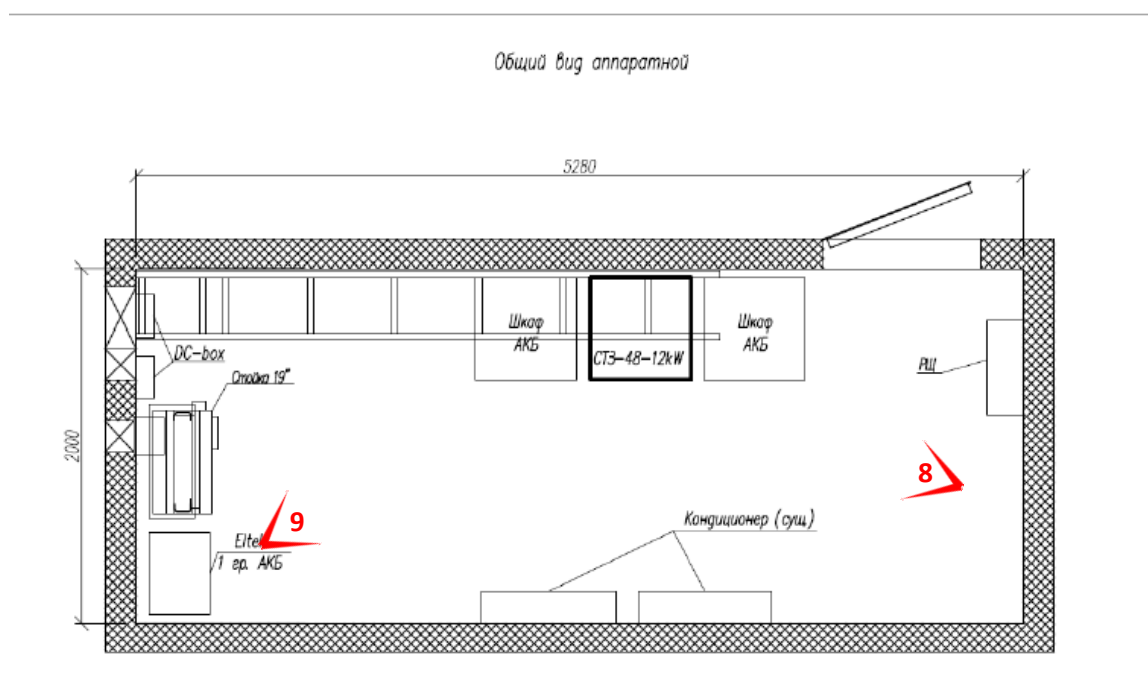


Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане аппаратной



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» (с Разводной площади)



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» (восточный фасад)



Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» (западный фасад)



Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый» (южный фасад)



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»



Фото 6. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»



Фото 8. Интерьер аппаратной объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»



Фото 9. Интерьер аппаратной объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
сельский ("Никольский") домик с флигелем, 1835 г., арх.Штакеншнейдер А.И., 1970-е гг. (разобран)	Заячий Ремиз, 1
Царская мельница: сад, 1847-1848 гг.	Мельничная ул., 2, 2-а
дом мельника, 1847-1848 гг., арх.Штакеншнейдер А.И.	Мельничная ул., 2
сторожка, 1847-1848 гг., арх.Ган Э.Л.	Мельничная ул., 2-а
пшюз Нижний Орлиный, XIX в.	восточнее Заячьего Ремиза
Дом Министерский Первый, 1839-1841 гг., арх.Шарлемань И.И. 1-й	г. Петергоф, Морского десанта ул., 1
Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка:	г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2
Английский домик, 1820-е гг.	юго-западнее дворца
Банный домик, сер. XIX в., арх. Штакеншнейдер А.И.	юго-западнее дворца
Большая каменная плотина, XIX в.	на западной протоке
грот, XIX в.	в овраге западнее дворца
дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского с перголами и лестницами, 1839-1842 гг., арх.Штакеншнейдер А.И., 1965 г., 1971-1974 гг. (реставрация), арх.Зейдеман В.И., инж.Евлахов А.И. инж.Резников И.А.	Ораниенбаумское шоссе, 2
корпус Гофмейстерский (Кавалерский), 1840-1842 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1949 г. (перестройка)	юго-восточнее дворца
корпус Кухонный, 1840-1842 гг., арх.Штакеншнейдер А.И., 1950 г. (реставрация), арх.Зейдеман В.И.	юго-восточнее дворца

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.11.2011№ 10-745

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Министерский Первый»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Морского Десанта ул., д. 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Министерский Первый»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Морского Десанта ул., д. 1, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая два аттика (по северо-западному и юго-восточному фасадам);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>типы сводов подвала – цилиндрические с распалубками;</p>	

		<p>две лестницы – местоположение (по 4-5, 12-13 осям северо-восточного фасада), тип (маршевая), конструкция (по сводам, на пилонах), материал ступеней и покрытия лестничных площадок (лещадная плита);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с фризом из волн в верхней части, кронштейны с волнами).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северо-восточный и юго-западный фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок;

исторические дверные проемы (по северо-восточному фасаду) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), цвет дверных заполнений (цвет тонированного дерева);

оформление оконных проемов первого этажа по 4-13 осям – профилированные наличники с замковыми камнями;

оформление оконных проемов первого этажа по 1-3, 14-16 осям – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики;



оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с подоконными выступами с лепным декором в виде волют и раковин;

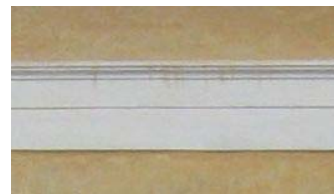


восемь пилястр, в том числе четыре угловых на прямоугольных основаниях с филенками;



профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами;

профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа;



профилированный штукатурный архитрав;

гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках;

венчающий профилированный карниз с дентикулами;



юго-восточный фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;
 оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок;

оформление оконных проемов первого этажа по 1, 3 осям – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики;

оформление оконного проема первого этажа по 2 оси – портал в виде разорванного треугольного фронтона на стилизованных кронштейнах, лепной картуш с лавровыми гирляндами;



оформление оконных проемов второго этажа по 1, 3 осям – профилированные фигурные наличники с лепным декором в виде волют и раковин;



оформление оконного проема по центральной оси второго этажа - профилированный наличник в фигурной раме с лепным декором растительного орнамента;



четыре пилястры, в том числе две угловые на прямоугольных основаниях с филенками;



профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами;



профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа;



тяга над оконным проемом по центральной оси второго этажа;

профилированный штукатурный архитрав;



гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках;

венчающий профилированный карниз с дентикулами;

оформление аттика – раскреповки, прямоугольная филенка;

северо-западный фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;
 оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок;

оформление оконных проемов первого этажа – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики;

оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с подоконными выступами с лепным декором в виде волнот и раковин;



четыре пилястры, в том числе две угловые на прямоугольных основаниях с филенками;

профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами;

профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа;

профилированный штукатурный архитрав;

гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках;

венчающий профилированный карниз с дентикулами;

оформление раскреповки, филенка. аттика – прямоугольная



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

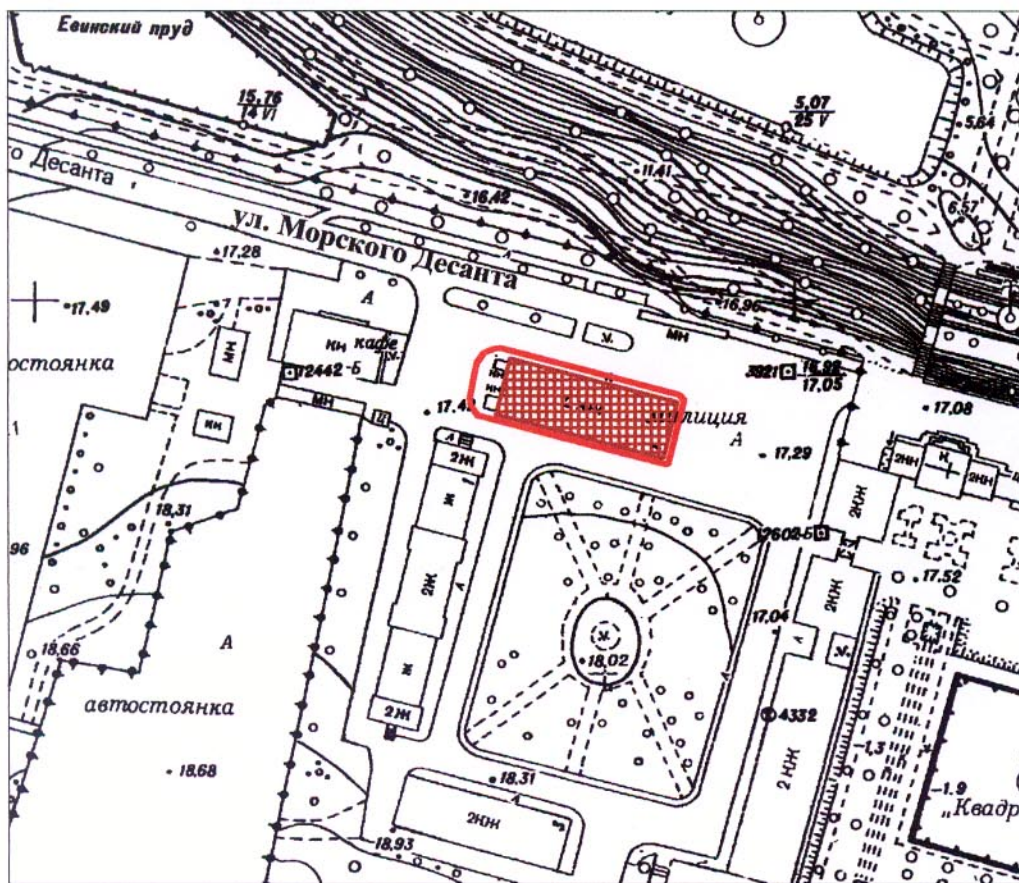
М.П.

"27" 06. 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Министерский Первый"

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Морского десанта ул., 1

(Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Морского десанта ул., дом 1, литера А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

▣ Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ИЮН 2022

№ 193-од/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (далее - объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 09.06.2018 № 07-19-237/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» июля 2022 г. № 193-од/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом Министерский Первый

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	8	0	3	7	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на восточном лицевом фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах

его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 29.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 16.05.2022 № 06-12-354/22-2-0. 2. Письма КГИОП: от 16.05.2022 № 06-12-354/22-3-0; № 06-12-354/22-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП: от 16.05.2022 № 06-12-354/22-3-0; № 06-12-354/22-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803710006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Министерский Первый

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1839-1841 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Министерский Первый" от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, включая два аттика (по северо-западному и юго-восточному фасадам); крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая). 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; типы сводов подвала – цилиндрические с распалубками; две лестницы – местоположение (по 4-5, 12-13 осям северо-восточного фасада), тип (маршевая), конструкция (по сводам, на пилонах), материал ступеней и покрытия лестничных площадок (лещадная плита); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с фризом из волют в верхней части, кронштейны с волютами). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок; исторические дверные проемы (по северо-восточному фасаду) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), цвет дверных заполнений (цвет тонированного дерева); оформление оконных проемов первого этажа по 4-13 осям – профилированные наличники с замковыми камнями; оформление оконных проемов первого этажа по 1-3, 14-16 осям – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с подоконными выступами с лепным декором в виде волют и раковин; восемь пилястр, в том числе четыре угловых на прямоугольных основаниях с филенками; профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами; профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа; профилированный штукатурный архитрав; гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках; венчающий профилированный карниз с дентикулами; юго-восточный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок; оформление оконных проемов первого этажа по 1, 3 осям – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики; оформление оконного проема первого этажа по 2 оси – портал в виде разорванного треугольного фронтона на стилизованных кронштейнах, лепной картуш с лавровыми гирляндами; оформление оконных проемов второго этажа по 1, 3 осям – профилированные фигурные наличники с лепным декором в виде волют и раковин; оформление оконного проема по центральной оси второго этажа – профилированный наличник в фигурной раме с лепным декором растительного орнамента; четыре пилястры, в том числе две угловые на прямоугольных основаниях с филенками; профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами; профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа; тяга над оконным проемом по центральной оси второго этажа; профилированный штукатурный архитрав; гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках; венчающий профилированный карниз с дентикулами; оформление аттика – раскреповки, прямоугольная филенка; северо-западный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок; оформление оконных проемов первого этажа – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с подоконными выступами с лепным декором в виде волют и раковин; четыре пилястры, в том числе две угловые на прямоугольных основаниях с филенками; профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами; профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа; профилированный штукатурный архитрав; гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках; венчающий профилированный карниз с дентикулами; оформление аттика – раскреповки, прямоугольная филенка.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Министерский Первый" № 10-775 от 11.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф,
улица Морского Десанта, дом 1, литера А
(фотофиксация выполнена 29.03.2022)



1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.

2



2. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны.



3. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.

3



4. Люкарна со стороны восточного фасада объекта культурного наследия



5. Информационная вывеска.



6. Информационная вывеска.

4



7. Интерьеры. Лестница.



8. Интерьеры. Крестовые своды подвала.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803710006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Министерский Первый

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1839-1841 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Министерский Первый" от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, включая два аттика (по северо-западному и юго-восточному фасадам); крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая). 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; типы сводов подвала – цилиндрические с распалубками; две лестницы – местоположение (по 4-5, 12-13 осям северо-восточного фасада), тип (маршевая), конструкция (по сводам, на пилонах), материал ступеней и покрытия лестничных площадок (лещадная плита); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с фризом из волют в верхней части, кронштейны с волютами). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: северо-восточный и юго-западный фасады: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок; исторические дверные проемы (по северо-восточному фасаду) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), цвет дверных заполнений (цвет тонированного дерева); оформление оконных проемов первого этажа по 4-13 осям – профилированные наличники с замковыми камнями; оформление оконных проемов первого этажа по 1-3, 14-16 осям – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с подоконными выступами с лепным декором в виде волют и раковин; восемь пилястр, в том числе четыре угловых на прямоугольных основаниях с филенками; профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами; профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа; профилированный штукатурный архитрав; гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках; венчающий профилированный карниз с дентикулами; юго-восточный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок; оформление оконных проемов первого этажа по 1, 3 осям – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики; оформление оконного проема первого этажа по 2 оси – портал в виде разорванного треугольного фронтона на стилизованных кронштейнах, лепной картуш с лавровыми гирляндами; оформление оконных проемов второго этажа по 1, 3 осям – профилированные фигурные наличники с лепным декором в виде волют и раковин; оформление оконного проема по центральной оси второго этажа – профилированный наличник в фигурной раме с лепным декором растительного орнамента; четыре пилястры, в том числе две угловые на прямоугольных основаниях с филенками; профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами; профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа; тяга над оконным проемом по центральной оси второго этажа; профилированный штукатурный архитрав; гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках; венчающий профилированный карниз с дентикулами; оформление аттика – раскреповки, прямоугольная филенка; северо-западный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок; оформление оконных проемов первого этажа – профилированные фигурные наличники с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, фигурные сандрики; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с подоконными выступами с лепным декором в виде волют и раковин; четыре пилястры, в том числе две угловые на прямоугольных основаниях с филенками; профилированная штукатурная тяга между цокольным и первым этажами; профилированный штукатурный карниз под оконными проемами первого этажа; профилированный штукатурный архитрав; гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках; венчающий профилированный карниз с дентикулами; оформление аттика – раскреповки, прямоугольная филенка.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Министерский Первый" № 10-775 от 11.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

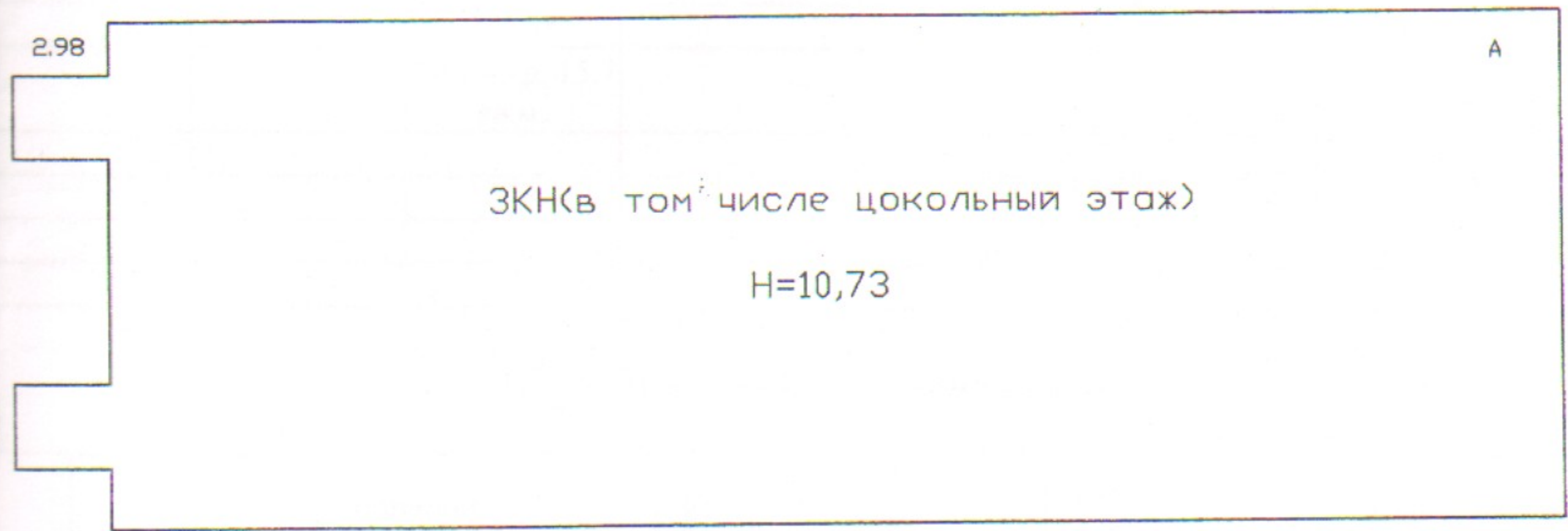
на здание	Административное (учрежденческое)
район	Петродворцовый
город	Петергоф
улица (пер.)	улица Морского Десанта, дом 1, литера А

Квартал №
Инвентарный № 348п

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



46.15



15.92

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: _____ Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
	Крыша							
	Полы							
Проемы	Оконные							
	Дверные							
	Внутр. отделка а. б.							
	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Смотровая яма								
	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Адрес: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: _____ Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыша								
Полы								
Проемы	Оконные							
	Дверные							
Внутр. отделка								
а.								
б.								
Наружн. отделка архитектур. оформ.								
а.								
б.								
в.								
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
Смотровая яма								
Прочие работы								
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Двери												
Окна												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Двери												
Окна												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
а	Основное строение	28	87 а	куб. м	21.90	0.96								0.96	21.02	4000	84080	33	56334	
б	Основное строение (превышение объема); цокольный этаж	28	87 а	куб. м	21.90	0.96		0.95						0.91	19.93	4698	93631	33	62733	
																Всего:	177711		119067	
																	21462157		14379722	

Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А

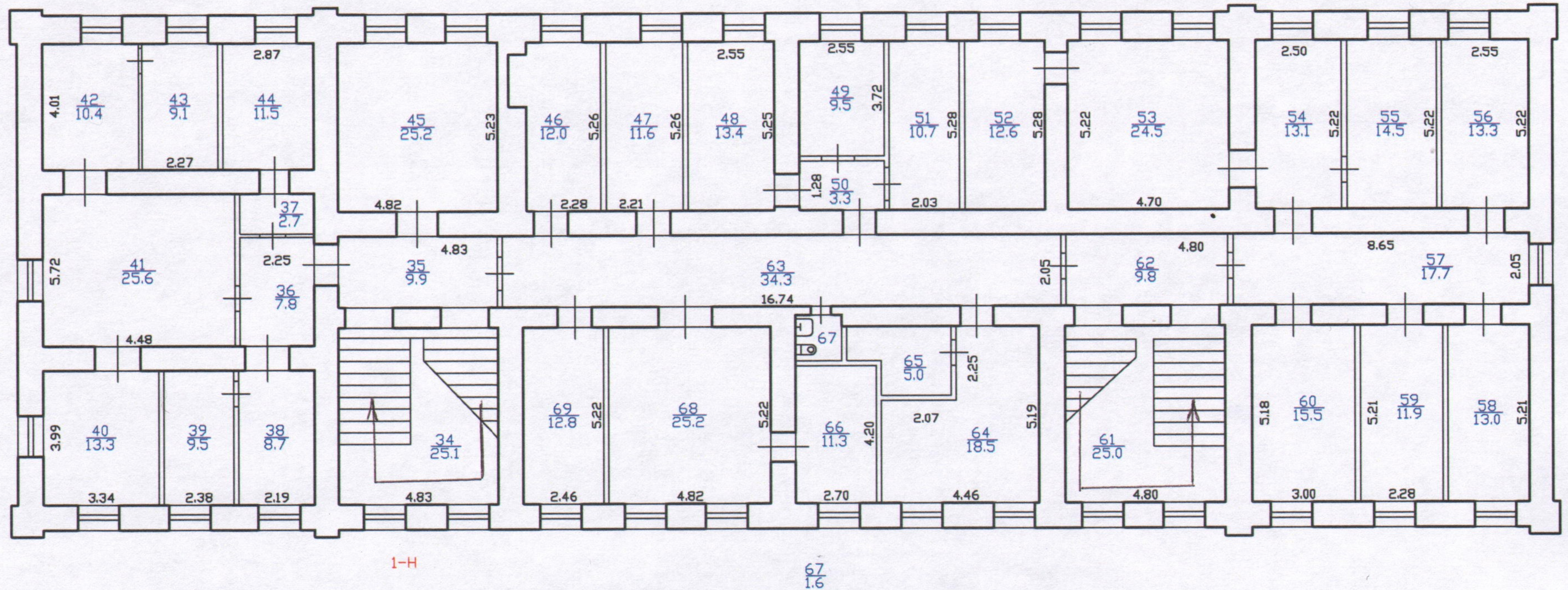
Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цоко льны й	1-Н	1	лестница	5.4		2.75	
		2	коридор	22.4		3.28	
		3	кабинет	14.2		3.28	
		4	кабинет	15.0		3.28	
		5	коридор	7.2		3.28	
		6	кабинет	36.9		3.28	
		7	кабинет	22.1		3.28	
		8	кабинет	5.1		3.28	
		9	коридор	7.7		3.28	
		10	кабинет	23.6		3.28	
		11	кабинет	14.7		3.28	
		12	кабинет	14.5		3.28	
		13	кабинет	9.5		3.28	
		14	кабинет	14.6		3.28	
		15	кабинет	14.5		3.28	
		16	коридор	13.1		3.28	
		17	кладовая	3.0		3.28	
		18	коридор	2.9		3.28	
		19	туалет	3.9		3.28	
		20	коридор	64.8		3.28	
		21	лестничная площадка	24.8		3.28	
		22	кабинет	24.3		3.28	
		23	кабинет	11.9		3.28	
		24	кабинет	16.7		3.28	
		25	кабинет	6.6		3.28	
		26	кабинет	8.6		3.28	
		27	лестничная площадка	24.7		3.28	
		28	кабинет	17.5		3.28	
		29	кладовая	5.6		3.28	
		30	туалет	3.5		3.28	
		31	кабинет	7.3		3.28	
		32	кабинет	7.3		3.28	
		33	лестница	5.4		3.28	
1		34	лестница с площадками	25.1		3.95	
		35	коридор	9.9		3.95	
		36	коридор	7.8		3.95	
		37	коридор	2.7		3.95	
		38	кабинет	8.7		3.95	
		39	кабинет	9.5		3.95	
		40	кабинет	13.3		3.95	
		41	кабинет	25.6		3.95	
		42	кабинет	10.4		3.95	
		43	кабинет	9.1		3.95	
		44	кабинет	11.5		3.95	
		45	кабинет	25.2		3.95	
		46	кабинет	12.0		3.95	
		47	кабинет	11.6		3.95	
		48	кабинет	13.4		3.95	
		49	кабинет	9.5		3.95	

		50	коридор	3.3		3.95	
		51	кабинет	10.7		3.95	
		52	кабинет	12.6		3.95	
		53	кабинет	24.5		3.95	
		54	кабинет	13.1		3.95	
		55	кабинет	14.5		3.95	
		56	кабинет	13.3		3.95	
		57	коридор	17.7		3.95	
		58	кабинет	13.0		3.95	
		59	кабинет	11.9		3.95	
		60	кабинет	15.5		3.95	
		61	лестница с площадками	25.0		3.95	
		62	коридор	9.8		3.95	
		63	коридор	34.3		3.95	
		64	кабинет	18.5		3.95	
		65	кладовая	5.0		3.95	
		66	кабинет	11.3		3.95	
		67	туалет	1.6		3.95	
		68	кабинет	25.2		3.95	
		69	кабинет	12.8		3.95	
2		70	лестница с площадками	25.1		3.55	
		71	коридор	9.9		3.55	
		72	коридор	6.6		3.55	
		73	кабинет	10.2		3.55	
		74	кабинет	21.8		3.55	
		75	кабинет	25.6		3.55	
		76	кабинет	21.7		3.55	
		77	кабинет	10.3		3.55	
		78	коридор	3.1		3.55	
		79	кабинет	10.1		3.55	
		80	кабинет	13.6		3.55	
		81	кабинет	13.1		3.55	
		82	зал	66.3		3.55	
		83	кабинет	13.7		3.55	
		84	архив	8.2		3.55	
		85	кабинет	16.1		3.55	
		86	кабинет	25.3		3.55	
		87	коридор	13.7		3.55	
		88	туалет	1.2		3.55	
		89	умывальная	1.3		3.55	
		90	кабинет	13.1		3.55	
		91	кабинет	28.1		3.55	
		92	лестница с площадками	25.0		3.55	
		93	коридор	9.6		3.55	
		94	коридор	34.0		3.55	
		95	кабинет	13.1		3.55	
		96	архив	16.1		3.55	
		97	туалет	3.2		3.55	
		98	кабинет	5.0		3.55	
		99	кабинет	25.1		3.55	
		100	кабинет	12.7		3.55	
		Итого по помещению 1-Н:		1480.1			
цокольный	2-Н	1	кладовая	4.5		3.28	
		Итого по помещению 2-Н:		4.5			
		Итого по нежилым помещениям :		1484.6			

План 1 этажа

h = 3.95



Текущие изменения

№ пом. (части): _____

Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка
Акт МВК не предоставлен.
 (Акт МВК и пр.)

« 16 » 09 2009 г.

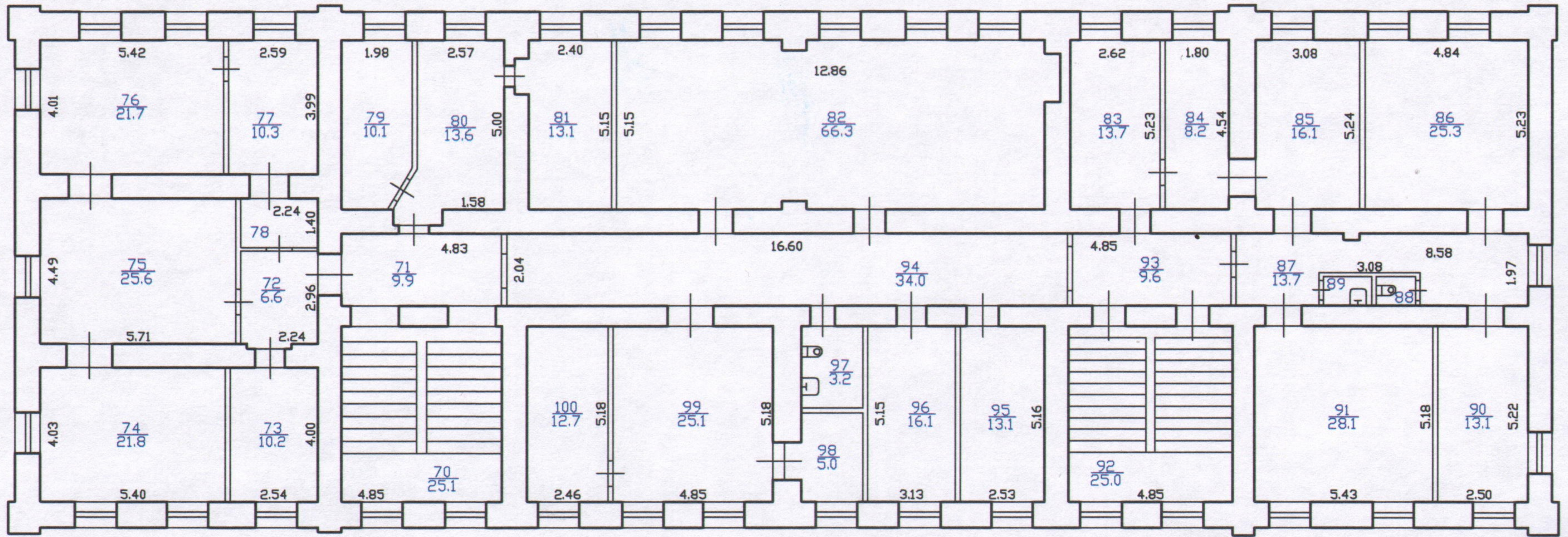
Исполнитель: *АИ* _____

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района			Инв. N 348
Лист N 2	по улице Морского Десанта дом 1 литера А Постажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
16.09.09.	Исполнил инженер	Прыткова Л.А.	<i>[Signature]</i>
	Проверил бригадир	Войтова Т.Е.	
	начальник филиала	Прокопенко И.Д.	

План 2 этажа

h = 3.55

78
3.1



1-Н

89
1.3 88
1.2

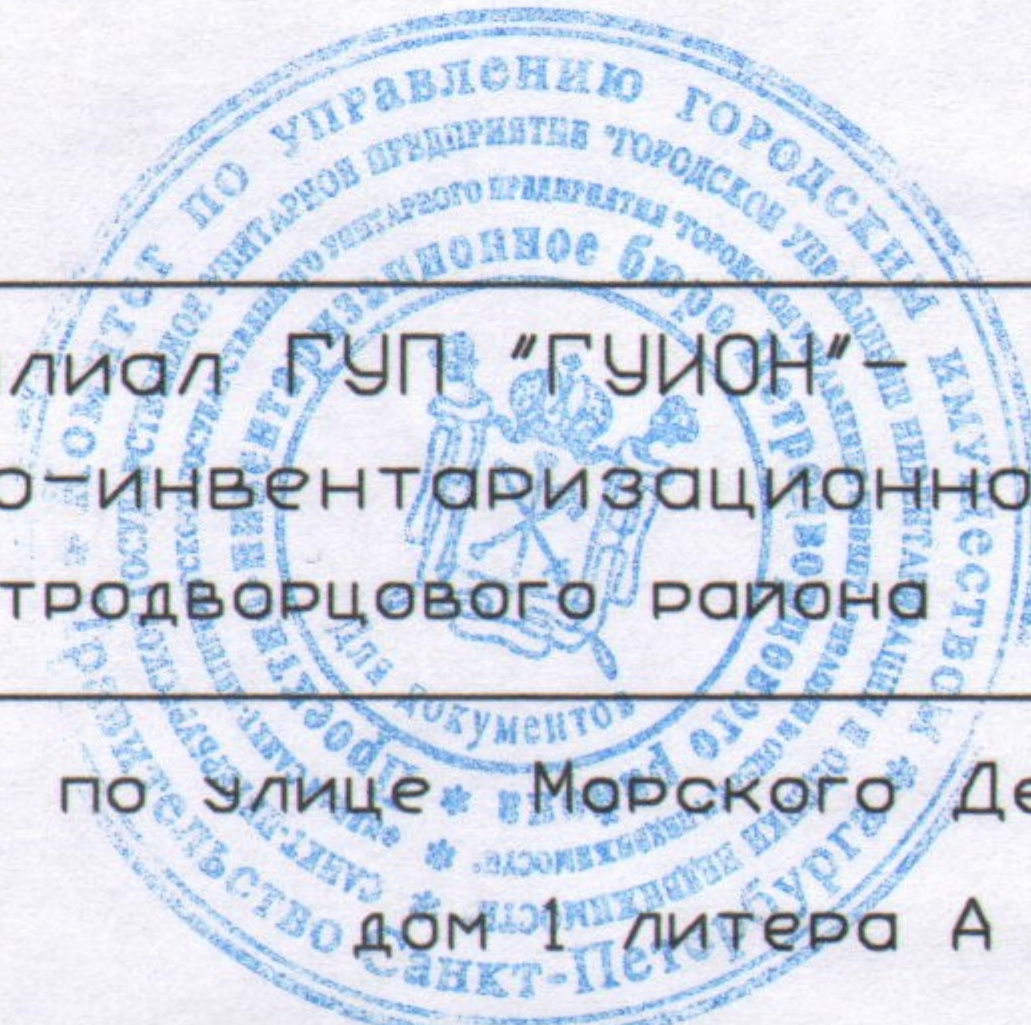
Текущие изменения

№ пом. (части): _____

Основание: утвержденная перепланировка
Акт МВК не сдается
(Акт МВК и пр.)

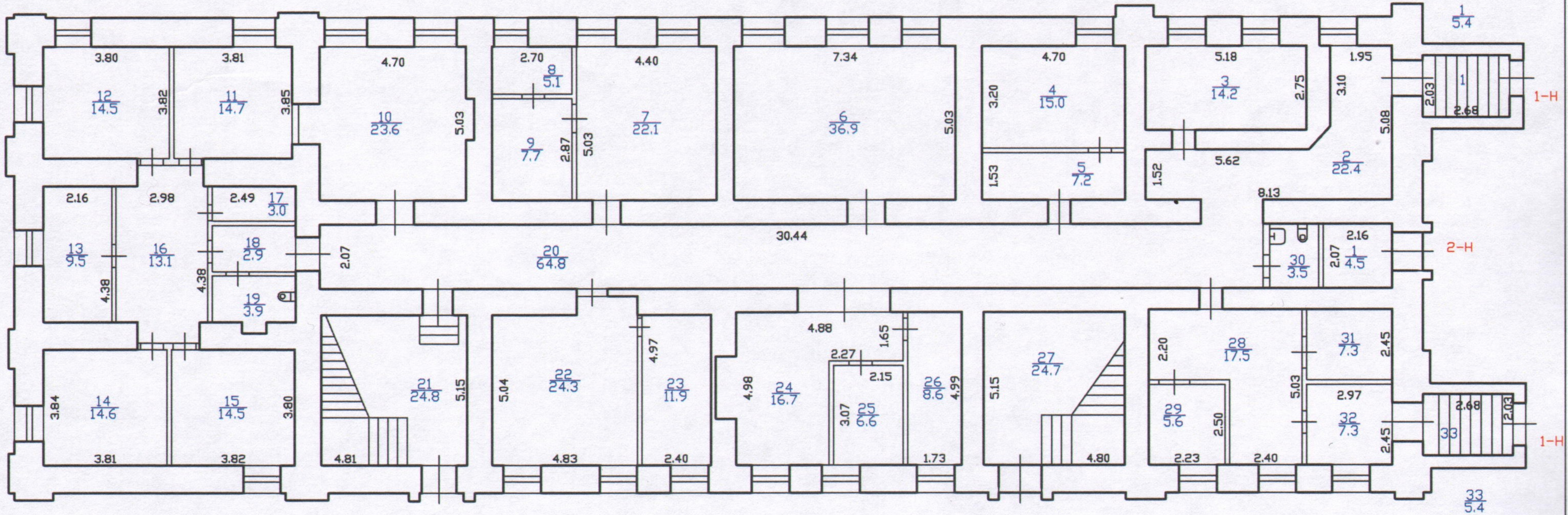
« 16 » 09 2009 г.

Исполнитель: ВЛ



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района			Инв.№ 348
Лист № 3	по улице Морского Десанта дом 1 литера А поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата 16.09.09.	Должность Исполнил инженер	Ф.И.О. Прыткова Л.А.	Подпись
	Проверил бригадир	Войтова Т.Е.	
	начальник филиала	Прокопенко И.Д.	

План цокольного этажа



$h = 3.28$

$-h = 1.10$

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района		Инв. N 348
Лист N 1	по улице Морского Десанта дом 1 литер А поэтажный план	Масштаб 1:200
Дата 16.09.09	Должность Исполнил инженер Проверил бригадир начальник филиала	Ф.И.О. Прыткова Л.А. Войтова Т.Е. Прокопенко Н.А.
		Подпись

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А.

«13» апреля 2023 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С., главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)
по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Петергоф

(город)

ул. Морского Десанта д. 1 корп лит. А пом. -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание «Дома Министерского первого» является частью ансамбля Разводной площади, включающего здания флигель-адъютантского и двух министерских домов. Объект культурного наследия представляет собой 2-х этажное здание с подвальным этажом. Северный главный фасад здания обращен к улице Морского Десанта, южный фасад выходит к разводной площади, торцевой восточный фасад выходит на Разводную улицу, торцевой западный фасад отделен служебной зоной и парковкой от соседнего нежилого здания с адресом: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 3, литера А. «Дом Министерский первый» построен в 1839-1841 гг. в стиле необарокко по проекту И. Шарлеманя и под руководством мастера Берри последним из трех зданий комплекса.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь: известняковая плита.

Отмостка: асфальтовое покрытие.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные стены, штукатурка гладкая, обшивка стен фанерой. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Из оцинкованного железа по деревянной обрешетке, вальмовая. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка.

Южный и Северный фасады – оконные проемы первого этажа по 4-13 осям оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями; оконные проемы первого этажа по 1-3 и 14-16 осям (крайние) оформлены профилированными фигурными наличниками с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, присутствуют фигурные сандрики; оконные проемы второго этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными выступами с лепным декором в виде валют и раковин. Каждый из фасадов имеет по 4 пилястры, по две из которых – угловые, пилястры на прямоугольных основаниях с филенками имеют высоту в два этажа. Между цокольным и первым этажами расположена профилированная штукатурная тяга; под оконными проемами первого этажа имеется профилированный штукатурный карниз; над оконными проемами второго этажа имеется профилированный штукатурный архитрав; под крышей расположен венчающий профилированный карниз с дентикулами, а под ним – гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках.

Восточный фасад – оконные проемы первого этажа по 1 и 3 осям оформлены профилированными фигурными наличниками с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин, присутствуют фигурные сандрики; оконный проем первого этажа по 2 (центральной) оси оформлено порталом в виде разорванного треугольного фронтона на стилизованных кронштейнах, лепным картушем с лавровыми гирляндами; оконные проемы второго этажа по 1 и 3 осям оформлены профилированными фигурными наличниками с «ушками» и с лепным декором в виде валют и раковин; оконный проем на центральной оси второго этажа оформлен профилированным наличником в фигурной раме с лепным декором растительного орнамента. На фасаде расположены 4 пилястры, в том числе две угловые, пилястры на прямоугольных основаниях с филенками имеют высоту в два этажа. Между цокольным и первым этажами расположена профилированная штукатурная тяга; под оконными проемами первого этажа имеется профилированный штукатурный карниз; над оконными проемами второго этажа имеется профилированный штукатурный архитрав; под крышей расположен венчающий профилированный карниз с дентикулами, а под ним – гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках. Фасад имеет аттик, оформленный раскреповками и прямоугольными филенками.

Западный фасад – оконные проемы первого этажа оформлены фигурными сандриками и профилированными фигурными наличниками с лепным растительным орнаментом и стилизованными замковыми камнями в виде раковин; оконные проемы второго этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными выступами с лепным декором в виде валют и раковин. На фасаде расположены 4 пилястры, в том числе две угловые, пилястры на прямоугольных основаниях с филенками имеют высоту в два этажа. Между цокольным и первым этажами расположена профилированная штукатурная тяга; под оконными проемами первого этажа имеется профилированный штукатурный карниз; над оконными проемами второго этажа имеется профилированный штукатурный архитрав; под крышей расположен венчающий профилированный карниз с дентикулами, а под ним – гладкий фриз с квадратными филенками в раскреповках. Фасад имеет аттик, оформленный

раскреповками и прямоугольными филенками.

3. Состояние несущих конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:
удовлетворительное

б) Перекрытия:

Надподвальные – кирпичные цилиндрические своды с распалубками.

Междуэтажные и чердачные – деревянные оштукатуренные.

в) Полы:

Покрытие – дощатые, окрашены; паркетные; состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.

Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя, из пенобетонных блоков, кирпичные, деревянные, состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: двойные створные, деревянные, белого цвета, состояние удовлетворительное

Двери: филенчатые, окрашены, состояние удовлетворительное

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы – деревянные, лещадная плита, по сводам, на пилонах;

Крыльцо – отсутствует.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствует.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи – демонтаж существующего оборудования, установка основного блока базовой станции, блока выпрямителя, стеллажа, антенн БС и панельных антенн, внешних радиоблоков, прокладка джамперов, подключение оборудования.


II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:


Представители проектной
организации:

Индивидуальный
предприниматель


(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта


(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта



Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Место печати

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Министерский Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Морского Десанта, дом 1, литера А (г. Петергоф, Морского Десанта ул., 1): «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/03/03-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне

паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не 30.09.2010

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **470520107845**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

- виды выполняемых работ:
- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

