

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин)» (Ш.: АБ-55-06/23), ООО «Архитектурное бюро № 1», 2023 г. (земельные участки по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, участки 3, 9, кадастровые № 78:42:0018217:1354; 78:42:0018217:1355).**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в составе: Штиглиц Маргарита Сергеевна - председатель экспертной комиссии и ответственный секретарь экспертной комиссии, Петухова Нина Михайловна - член экспертной комиссии, Аверьянова Александра Евгеньевна - член экспертной комиссии на основании договоров (Приложение № 5 «Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами»).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая экспертиза проведена в период с 29 сентября 2023 г. по 10 октября 2023 г.

**2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы: ООО «Архитектурное бюро № 1», ИНН: 7826097084, КПП: 781001001, адрес: 196105, Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 69, лит. А, пом. 3Н, оф. 21.**

#### 4. Сведения об экспертах:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна**, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 48 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Петухова Нина Михайловна**, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор, искусствовед; стаж работы по специальности – 39 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 235 от 01.03.2022 г.). Место работы, должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Аверьянова Александра Евгеньевна**, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 44 года. В настоящее время не работает. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (действителен до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### ***6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин)» (Ш.: АБ-55-06/23), ООО «Архитектурное бюро № 1», 2023 г. (земельные участки по адресу

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, участки 3, 9, с кадастровыми № 78:42:0018217:1354; 78:42:0018217:1355), в составе<sup>1</sup>:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	АБ-55-06/23 ИРД	Исходно-разрешительная документация. Предварительное натурное исследование. Фотофиксация.
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	АБ-55-06/23 КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	АБ-55-06/23 КНИ.2	Предварительное натурное исследование. Ландшафтное обследование территории. Программа научно-исследовательских работ. Фотофиксация.
<b>Подраздел Инженерные изыскания</b>		
2.3	074-23-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.4	074-23-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.5	074-23-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
2.6	074-23-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>		
3.1	АБ-55-06/23 СПОЗУ	Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка.
3.2	АБ-55-06/23 ПОС	Проект организации строительства

### **6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

<sup>1</sup> В соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Тома 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 не подлежат государственной историко-культурной экспертизе, но были изучены экспертами.



Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин)» (Ш.: АБ-55-06/23), ООО «Архитектурное бюро № 1», 2023 г. (земельные участки по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, участки 3, 9, с кадастровыми № 78:42:0018217:1354; 78:42:0018217:1355), в составе<sup>2</sup>:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	АБ-55-06/23 ИРД	Исходно-разрешительная документация. Предварительное натурное исследование. Фотофиксация.
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	АБ-55-06/23 КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	АБ-55-06/23 КНИ.2	Предварительное натурное исследование. Ландшафтное обследование территории. Программа научно-исследовательских работ. Фотофиксация.
<b>Подраздел Инженерные изыскания</b>		
2.3	074-23-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.4	074-23-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.5	074-23-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
2.6	074-23-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>		
3.1	АБ-55-06/23 СПОЗУ	Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка.
3.2	АБ-55-06/23 ПОС	Проект организации строительства

требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

<sup>2</sup> В соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Тома 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 не подлежат государственной историко-культурной экспертизе, но были изучены экспертами.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин)» (Ш.: АБ-55-06/23), ООО «Архитектурное бюро № 1», 2023 г.

2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-630/20-0-1 от 13.04.2020 (прил.6).

3. Предмет охраны – распоряжения КГИОП №317- рп от 06.06.2022 и № 343- рп от 05.05.2023 (прил.2).

4. Выписка из Реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (прил.6).

5. Выдержки из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (прил.6).

6. Выписки ЕГРН: от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134067744; от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134069475 (прил.6).

7. План границ объекта культурного наследия - распоряжение КГИОП № 10-1001 от 28.12.2011 г. (прил.3).

8. Паспорт объекта культурного наследия: от 05.07.2023 № 781720666440196 (прил.6).

9. Письмо КГИОП № 01-46-1642/23-0-0 от 09.06.2023 (прил.6).

10. Приказ МК РФ №121308-р от 07.11.2017 г. (прил.6).

## **8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию,

провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объём проведённых исследований соответствует границам проектирования и границам исторического владельческого участка. Место проведения исследований соответствует адресу объекта.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту культурного наследия были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, архива КГИОП, ГМЗ «Царское Село», российского государственного исторического архива, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований составлена историческая справка (*п.10.2. акта*), альбом иконографии (*прил. 1. Историческая иконография*).

В ходе данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта культурного наследия. Объём - в границах исторического владельческого участка. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (*прил.4*).

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперты обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

### ***10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:***

Объект культурного наследия федерального значения «Парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 (прил.6).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, утвержден распоряжениями КГИОП №317-рп от 06.06.2022 и № 343-рп от 05.05.2023 (прил. №2). В предмет охраны вошли объёмно-пространственное и планировочное решение; гидротехническая и мелиоративная система; насаждения; малые архитектурные формы.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» утверждены распоряжением КГИОП № 10-1001 от 28.12.2011 г. (прил. №3).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», представлен в прил.6.

Правообладатель земельных участков по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, участки 3, 9, с кадастровыми № 78:42:0018217:1354; 78:42:0018217:1355 Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление благоустройства и коммунального обслуживания» Пушкинского района (прил.6).

### ***10.2. Краткие исторические сведения.***

Ансамбль Отдельного парка, имеющий важное градостроительное значение в системе парковых ландшафтов дворцовых городов Царское Село – Павловск, расположен к юго-востоку от Екатерининского парка у границы с г. Павловском. Он занимает обширную территорию площадью около 200 гектаров между Софийским бульваром, Павловским и Московским шоссе, Витебской железной дорогой. Главные входы в парк устроены от Софийского бульвара, в сторону которого ориентирована его ландшафтная композиция. В центре находятся Колонистский пруд и Павловский водовод. Вдоль Павловского и Московского шоссе облик парка формируют обширные

зеленые массивы исторических дач и общественных учреждений. Это один из крупнейших парков в окрестностях Санкт-Петербурга, единственный общедоступный императорский парк Царскосельской государевой вотчины.

Ансамбль Отдельного парка является уникальным примером отечественного садово-паркового искусства середины XIX века, ярким образцом общественного парка в характере историзма с элементами агропарка. Пейзажная объёмно-пространственная композиция гармонично сочетает закрытые ландшафтные участки с открытыми пространствами полей, водного зеркала Колонистского пруда, регулярной Дубовой аллеей и пейзажными парковыми дорогами.

Отдельный парк был распланирован садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминым и И.Ф. Пипером с 1839 по 1849 гг. Важнейшую роль в формировании исторического облика Отдельного парка играют гидротехнические сооружения. Главную ось парковой объёмно-пространственной композиции, ориентированной с северо-запада на юго-восток, образуют Колонистский пруд и Павловский водовод. Вокруг них расположены основные видовые точки для восприятия пейзажей. Устройство этих сооружений предшествовало созданию парка. Композиционная связь со старейшим царскосельским садом выявляется расположением открытого канала водовода в створе Каскадного канала и Садовой улицы.

По сторонам водовода расположены обширные луговые поляны, в открытые пространства которых включены солитеры и группы из старовозрастных деревьев ценных декоративных пород. Исторический ассортимент древесных насаждений включает липы, дубы, сосны, лиственницы, вязы, ясени, ивы, березы, ели, тополь, рябину. Газоны обыкновенные лугового типа, дороги щебеночно-набивные.

Ценными композиционными акцентами парка являются его аллеи: Дубовая вдоль Павловского водовода, смешанная - вдоль Новопавловской дороги (Парковой ул. пос. Павловск-2), липовая – вдоль Софийского бульвара, березовая - вдоль Прудовой дороги у Колонистского пруда, а также рядовые посадки лиственниц вдоль Тярлевской дороги и мелиоративной канавы у Тярлевской рощи.

Исследуемые земельные участки расположены в центральных зонах западного и восточного берегов Колонистского пруда Отдельного парка в г. Пушкин и представляют собой песчаные прибрежные полосы – пляжи. Основополагающим для территории в границах проектирования явилось следующее.

В 1804 году от Нижних прудов Екатерининского парка по Высочайшему повелению был сооружен Павловский водовод (7,14). Являвшийся частью системы Таицкого водовода, он был рассчитан на снабжение водой Краснодолинных и Старошалеиных прудов Павловского парка. Частично под трассу водовода использовали русло ручья Вангазя, еще сохранявшегося к юго-востоку от Фабричной плотины пятого Нижнего

пруда, а также выкопали два прямоугольных накопительных пруда, между которыми проходила старая Московская дорога (илл. 17-18).

Таким образом, Павловский водовод насыщал водой два накопительных бассейна и небольшой пруд в парке. Система этих водоемов использовалась для осушения окрестной местности при создании Колонистского пруда архитектором А. Менеласом с 1824 по 1825 гг.

Наиболее протяженный участок Павловского водовода был проложен по прямой линии в створе Каскадного канала Екатерининского парка и Садовой ул. Дно канала выстлано булыжником, а берега обложили дерном. Примерно на середине расстояния до Павловска в центре расширенного русла канала устроили небольшой островок с посаженным на нем дубом. Этот участок получил название «остров под дубком» или более распространенное «Дубок».

Дороги, проложенные по обе стороны водовода, устроили одновременно с каналом. Восточная дорога была обсажена дубами и впоследствии получила название Дубовой аллеи. Трасса водовода была проложена по прямой линии через д. Тярлеву к Водопроводной аллее Большой Звезды, по которой вода поступала до обводной канавы вокруг Музыкального павильона и далее, в Краснодолинные и Старошалеинские пруды. При прокладке в 1834-1836 гг. Царскосельской железной дороги над Павловским водоводом построили железнодорожный мост, замкнувший перспективу Дубовой аллеи (3,4,5,7,14,27).

В 1820-е по повелению императора Александра I началось осушение заболоченной местности между Павловским водоводом и Московским шоссе, которое производилось по системе англичанина Д. Вилера. На время мелиорации заболоченные участки сдавались Вилеру в аренду. После окончания работ луга этой части парка использовались под покосы императорской фермы и крестьян Царскосельского дворцового правления. Под покосы использовались и луговые пространства к юго-западу от водовода, принадлежавшие тярлевским крестьянам г. Павловска (8,5).

По завершении основного этапа мелиоративных работ и ликвидации старого участка Московской дороги в 1824—1825 гг. по проекту арх. А.А.Менеласа, старые накопительные пруды были преобразованы в один большой пруд, который позднее назвали Колонистским. Между старыми прямоугольными в плане бассейнами разобрали перемычку с плотиной, берегам придали извилистые криволинейные очертания.

Пруд получил продолговатую, вытянутую с севера на юг форму с природными береговыми очертаниями. На концах пруда устроили две плотины. Одна предназначалась для выпуска воды в канал водовода, а вторая - для сброса ее излишков в сторону Фриденальской колонии. Сооружение плотин производилось, предположительно, по проекту арх. А.А.Менеласа. Южная плотина перестраивалась в 1910-е гг. арх. С.А. Данини с расширением боковых частей и заключением небольшого участка водовода в трубу (3,4,5).

Новый водоем стал Колонистским прудом, очень живописным, «пейзажным», не похожим на творение рук человеческих, но устроенным по точному расчету. Менелас также провел вдоль его берега дорогу до Дубовой аллеи и насадил группы деревьев. Когда плакучие ивы хорошо разрослись и состарились, этот уголок природы приобрел неотразимое очарование (илл. 4-12, 19-22).

До Великой Отечественной войны Колонистский пруд исправно выполнял свои функции украшения пейзажа и водоснабжения. Гитлеровская оккупация Пушкина нарушила водоснабжение города на несколько месяцев, и пушкинцам приходилось с риском для жизни ходить на пруд за водой.

В июне 1949 г. по решению райкоммунотдела на пруду отрыли купальни с песчаными пляжами на западном и восточном берегах пруда, ранее занятыми береговыми газонами (участки в границах проектирования). Помимо прочих работ по очистке пруда, было вывезено более 2000 кубометров ила. Выполнили эту работу всего 35 человек. Отличилась на работах по обустройству купальни бригада Степановой, выполнявшая дневную норму на 150–200%. Кроме очистки пруда, к 1 июня 1949 г. было завершена перепланировка местности, в ходе которой было выкорчевано 32 больших пня, сделано три больших дренажа и отремонтировано 2 дамбы, участки засеяны газонной травой. Всего планировочные работы затронули 32 тыс. кв. м. земельной площади. Их ход описал И. Светлов в «Большевицком слове».

В 1961-1963 гг. произведены реставрация и ремонт Павловского водовода и восстановлено водоснабжение водоемов Павловского парка. В юго-западном районе парка у Главной ул. пос. Павловск-2 выполнена очистка Колонистского пруда.

Второму основательному ремонту Колонистский пруд подвергся в 1967 г. Работы проводились на гидротехнических сооружениях, частично обветшавших за почти 150 лет эксплуатации. Обновленная гидротехника улучшила водообмен в пруду и условия содержания пляжа. Вероятно, к этому времени, что подтверждается топосъемками Треста ГРИИ 1965 г. и 1986 г., относится и создание значительного по размерам выступающего в гладь пруда прямоугольного берегового сооружения с подсыпкой берега на восточном берегу в центральной части пруда (попадает в границы проектирования). На западном берегу Колонистского пруда в тот же временной период оборудована лодочная станция, также с изменением извилистой береговой линии подсыпкой до прямолинейных участков (илл. 12-13, 27-30).

В 2006 г. в чистке пруда приняли участие члены клуба дайверов. Только 21 мая со дна было поднято несколько мешков бытового мусора, изобиловавшего острыми и ржавыми предметами, опасными для купающихся. Чистку пруда повторили в 2010 г., совместив с очередным благоустройством пляжа. Ныне Колонистский пруд остается популярной зоной отдыха горожан, а зимой в нем устраиваются Крещенские купания.

### ***10.3. Современное состояние объектов культурного наследия:***

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемой территории объекта культурного наследия в границах проектных работ удовлетворительное.

Исследуемые земельные участки расположены в центральных зонах западного и восточного берегов Колонистского пруда Отдельного парка в г. Пушкин и представляют собой песчаные прибрежные полосы – пляжи (зем. уч. с кад. № 78:42:0018217:1354, 78:42:0018217:1355).

В настоящее время на рассматриваемой территории пляжа на западном берегу Колонистского пруда расположены: песчаный пляж; по границам территории установлено металлическое ограждение (в неудовлетворительном состоянии); пешеходные дорожки с покрытием из бетонных плит, бетонной плитки (в неудовлетворительном состоянии); по границам территории пляж перемежается с газоном, пешеходными протопами. В центральной части пляжа установлен навес, пляжные раздевалки и пляжный душ, питьевой фонтан. Скамейки, урны частично установлены на газоне; состояние уличной мебели неудовлетворительное. По территории проложены подземные инженерные коммуникации: водопровод. Вдоль западной части пляжа проходит грунтовая дорога, установлены столбы электроснабжения.

На рассматриваемой территории пляжа на восточном берегу Колонистского пруда расположены: песчаный пляж; по северной границе территории установлено металлическое ограждение (в неудовлетворительном состоянии); преимущественно молодые отдельностоящие деревья и кусты зафиксированы в северной и южной частях пляжа (за пределами границ проектирования); по границам территории пляж перемежается с газоном, пешеходными протопами. В центральной части пляжа установлены стойки для спортивных игр (в неудовлетворительном состоянии). В южной части пляжа установлен навес, пляжные раздевалки и пляжный душ (в неудовлетворительном состоянии). В юго-западной части пляжа выполнено прямоугольное береговое сооружение с металлическим ограждением, выступающее в гладь пруда. В южной части пляжа установлен питьевой фонтан. В центральной части пляжа расположена самосевная берёза в удовлетворительном состоянии (возраст 25 лет). По территории проложены подземные инженерные коммуникации: водопровод. Вдоль восточной части пляжа проходит грунтовая дорога, за которой установлено металлическое ограждение. В южной части пляжа расположено существующее гидротехническое сооружение-прямоугольный пирс.

### ***10.4. Описание и анализ проектной документации.***

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального



значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин)» (Ш.: АБ-55-06/23), ООО «Архитектурное бюро № 1», 2023 г., выполнена на основании задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга № 01-52-630/20-0-1 от 13.04.2020 (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 23544, выданной Министерством культуры Российской Федерации 16.06.2023.

***10.4.1 Анализ представленной на экспертизу документации выявил следующие факты:***

Проектная документация выполнена с учетом задания КГИОП № 01-52-630/20-0-1 от 13.04.2020 (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, фотофиксацию, натурное исследование, историческую справку, инженерные исследования в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Проектными решениями предусматривается благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин (на западном и восточном берегах пруда).

Планировка объектов благоустройства проектируется в едином решении, с использованием композиционных и планировочных приемов ландшафтной организации пространства на основании ландшафтного анализа, в увязке с рельефом местности и предметом охраны объекта.

В пляжной зоне вдоль Колонистского пруда, проходящей вдоль прибрежной полосы на отметках от 0.8 до 2 метров выше уровня воды, предполагается устройство видовых площадок и мест отдыха. Места отдыха

оборудованы: скамейками, качелями, лежаками, навесами с открывающейся перспективой на пруд. Прогулочная зона выстилается террасной доской. Территория пляжа западного и восточного берегов Колонистского пруда функционально отделяется рядовой посадкой деревьев и живой изгородью от проходящих вдоль границ пляжа местных проездов. Для озеленения используются сорта плотнопосаженных трав, кустарники и деревья.

*Пляжная зона на западном берегу Колонистского пруда* представлена по проекту песчаным пляжем вдоль уреза воды и зоной отдыха с покрытием из террасной доски. В зоне с песчаным покрытием предусматривается размещение лежаков, пляжного душа, раздевалок и спортивной зоны в северной части пляжа. В спортивной зоне предусмотрены различные комплексы: зона кросс-тренинга. Вдоль спортивной площадки предусмотрена дорожка с покрытием из террасной доски, пригодная для проезда к воде маломобильных групп населения. Территория пляжа имеет участок с твердым покрытием, необходимым для разгрузки песка из самосвала при подготовке к летнему сезону.

Зона с покрытием из террасной доски предусматривает размещение на ней тентовых навесов с уличными диванами и урнами. В центральной части располагается современная детская игровая площадка, разработанная с возможностью применения разных сценариев игры, и выполненная из экологичных материалов. Площадка отнесена от уреза воды вглубь пляжа и отделена живой изгородью от существующего проезда вдоль западной границы пляжа. По периметру площадки оборудованы места отдыха для сопровождающих детей.

В зимний период лежаки демонтируются что обеспечивает проезд техники для организации Крещенских купаний, уборки снега и подготовительных к летнему периоду работ.

*Пляжная зона на восточном берегу Колонистского пруда* представлена по проекту песчаным пляжем вдоль уреза воды и зоной отдыха с покрытием из террасной доски. В северной части пляжа на песке предусмотрено размещение двух волейбольных площадок и раздевалки временного характера.

В центральной части пляжа предусматривается размещение лежаков, тентовых навесов с качелями, уличных диванов, раздевалок и пляжного душа.

В южной части пляжа расположено существующее гидротехническое сооружение-прямоугольный пирс, на котором размещается прогулочная зона вдоль уреза воды, спортивная зона в южной части и зона для тихого отдыха в северной. Самосевная берёза (возраст 25 лет), расположенная в границах проектирования, в центральной части пляжа на восточном берегу Колонистского пруда, по проекту подлежит вырубке.

Спортивная площадка на восточном берегу выполнена аналогично размещенной на западном берегу пруда. В спортивной зоне предусмотрены различные комплексы: зона кросс-тренинга.

Зона тихого отдыха населения оборудована уличными диванами с теневыми навесами. В зоне тихого отдыха располагаются участки кустарников и островки с лиственными породами.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта культурного наследия, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проектной документации.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин)» (Ш.: АБ-55-06/23), ООО «Архитектурное бюро № 1», 2023 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны) - благоустройство территории пляжа. Благоустройство территории пляжа создаст необходимые условия как для сохранности объекта культурного наследия, так и для комфортного пребывания в нём людей.

**Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП №317- рп от 06.06.2022 и № 343- рп от 05.05.2023 (прил.2), не противоречат заданию КГИОП № 01-52-630/20-0-1 от 13.04.2020 (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.**

***11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.***

***11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:***

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. РГИА. Ф 487, оп.5, 6; оп. 5, д.1309 за 1339 г., д. 1345 за 1881 г., д.1358 за 1881 г.; оп.6, д. 2619 за 1841-1842 гг.; д. 2622 за 1845 г.; д. 2629 за 1845-1846 гг.
2. Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб, 1992.
3. Турова Е. Л. Отдельный парк. Историческая справка. 1952. КГИОП. Н-727.
4. Петров А.Н., Петрова Е.Н. Отдельный парк. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983.
5. Семенова Г.В. Отдельный парк//Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск. 4. СПб. 1997. Семенова Г.В., Денисова Н.Г., Степанова Т.В. Паспорт на границы территории памятника «Отдельный парк» от 02.09.1996 г.; Семенова Г.В. Отдельный парк: история создания и формирования застройки. 1996 г. Историческая справка.
6. Положение Школы Практического Земледелия. СПб. 1798; Андреев А.К. Адам Менелас//Проблемы синтеза искусств и архитектуры. Вып.7. Л. 1977.
7. Яковкин И.Ф., Царскосельский летописец//Отечественные записки. СПб. 1827. Ч. XXXI, с.324, 329.
8. РГИА.Ф. 398, Оп.82, Д. 32, 1825г.; Ф.1409, Оп.2, Д.4574,1825.

9. Проект Новопавловской дороги в Отдельном парке. Землемер Грехнев. 1839. ГМЗ «Царское Село». ЕД-866.
10. «План города Царского Села с окрестностями». 1839 г. Арх.А. Гильдебрандт. РГИА.Ф. 1293, оп. 167, д.139.
11. План Отдельного парка. Землемер Грехнев. 1948 г. ГМЗ «Царское Село». ЕД-636.
12. План Отдельного парка. 1850 г. ГМЗ «Царское Село». ЕД-659.
13. План Отдельного парка. Землемер Грехнев. 1855 г. КГИОП. № 445.
14. Рундо А. М. Краткие сведения о состоящих в ведении Санкт-Петербургского округа путей сообщения водопроводных сооружениях Царского Села, Павловска и их окрестностей. СПб., 1913.
15. План Царского Села и Павловска с окрестностями. Полковник Емельянов. Нач. 1820-х. РГВИА. ВУА, д. 22755; План города Царского Села. 1842. Инженер-капитан Миквиц. РГИА.Ф. 1293 оп. 167 д. 138.
13. Чертежи мостов в Отдельном парке. Арх. С. А. Данини. Фото с чертежей ГМЗ «Царское Село». Архив КГИОП, №43620, 43622.
17. РГИА. Ф. 487 оп. 5, д. 1329 за 1855—1858; оп.4 д. 482 за 1874 г.; ф.487, оп.6, д.2650; там же, оп.21, д. 773.
18. РГИА. Ф.487 оп. 4 д. 349 (41/462) за 1855-1859 гг., д. 893 за 1863 г.; ф. 485 оп. 3 д.1074 за 1855 г.; ф.218, оп.2 д. 162 за 1859 г.
19. РГИА. Ф.485, оп. 3, д. 1075 за 1859 -1860гг.; ф. 487 оп. 4 д.884 за 1861 г.; ф.487 оп.5 д.5822, 1904-1913 гг., д.5823, 1905-1913 гг.; ЦГИА СПб. Ф.209. Оп.1.
20. РГИА. Ф.485, оп.3, д.1076; ф. 487, оп.4, д.892 за 1862 г.
21. РГИА, Ф. 487, оп.4, д.438, 498 за 1866 г., д.862 за 1887-1888 гг., д. 598 за 1899-1901 гг.
22. РГИА. Ф. 487, оп.4, д. 486, оп.21, д.740, л.50 за 1874 г.
23. РГИА. Ф. 487, оп.4, д.710 за 1911-1914 гг.; ф. 487, оп. 5, д. 133 за 1908-1917 гг.; ф.525, оп. 2 (214/2712), д. 133 за 1911-1913 гг.; Кириков Б.М. Царскосельская дача великого князя Бориса Владимировича-первый памятник петербургского модерна // Сто лет петербургского модерна. СПб. 1999. С. 78-85.
24. Орлова А. А. М. П. Мусоргский в Петербурге. Л., 1974. С. 235.
25. РГИА. Ф. 487., оп. 4, д. 591, 595,596,597. 1899-1907 гг., 623 за 1906 г.; оп.5, д.1628 за 1900-1904 гг.; ф-468,оп.15, д.1817 за 1899-1905 гг., оп.21, д. 773 за 1897-1915 гг.; Зодчий, 1916, № 52, с. 463-469.
26. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 952, 1960-1870-е гг., ф.487, оп.21, д.738, 1869-1871 гг., оп.4, д.937. ЦГИА СПб Ф.1546, Оп.5, Д.1791, 1908-1909 гг. РГИА. Ф. 485, Оп.3, Д.879, 1876 г.; ф.487, оп.4, д.382,383,953,955. Ф.485. Оп.3. Д.880, ф.487, оп.4, д.384, 946 за 1877 г. Семенова Г. В. История застройки участка д. 19 по Московскому шоссе в г. Царском Селе. 1993. КГИОП, Н-3859; Семенова Г. В. Жилой дом по Московскому шоссе, 27, г. Пушкин. Краткая историческая справка. 1983. КГИОП. Н-2169.
27. РГИА. Ф.487. Оп.4, Д. 8810, 8815, 8817.

28. Планы Царского Села 1837,1897 гг.; План Царскосельских императорских парков. СПб. 1911; Межевой план царскосельской государевой вотчины, 1912. РГИА. Ф.485. Оп.3. Д. 604; План Царского Села. 1914. КГИОП.

29. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. СПб, 2003.

30.Семенова Г.В. Царскосельские бульвары// Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. СПб, 2002.

31. Принципы формирования исторических границ памятников г. Пушкина//Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. СПб. 2004.

32. Дача великого князя Бориса Владимировича. Паспорт. 2003. КГИОП.

33. ЦГИА СПб. Ф. 2257 оп. 1 д.8л.43; ф.256, оп. 28, д.369.; Топоъемка КГСБ ГРИИ, История.

34. Проект зон охраны памятников истории и культуры Пушкина-Павловска. 1993 г. НИПИ Генплана Санкт-Петербурга и области.

35. Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры Пушкина-Павловска, 2001 г. ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина».

36. Переписка по Отдельному парку. 1946-1985. КГИОП. П.226-111. П-975,976,1003.

37. Семенова Г.В. Казарма городских в Отдельном парке. Историческая справка. 2005г. КГИОП.

38. Отдельный парк. Ансамбль. Паспорт КГИОП п.226\_111, инв. 1139.2005 г.

39. <https://pushkin.spb.ru/encycl/town/kolostskii-pryd.html>

40. Фотоматериалы, предоставленные Заказчиком.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия.

1. В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.09.2023 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: благоустройство территории пляжа на западном и восточном берегах Колонистского пруда в г. Пушкин.

Согласно проектным решениям на участках пляжа размещены следующие объекты. Зоны для активного время проведения: спортивная

площадка; детская игровая площадка; площадка занятия общефизической подготовки на свежем воздухе. Зоны тихого отдыха: променад вдоль пляжа, видовая площадка, зона пляжной рекреации, уединённая зона для тихого отдыха.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (благоустройство территории пляжа):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк».

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, определённого распоряжениями КГИОП №317- рп от 06.06.2022 и № 343- рп от 05.05.2023 (прил.2), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «Анализ представленной на экспертизу документации» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением акта определения влияния, визуальным обследованием объекта культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга № 01-52-630/20-0-1 от 13.04.2020 (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП №317- рп от 06.06.2022 и № 343- рп от 05.05.2023 о предмете охраны (прил.2).

### 13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин)» (Ш.: АБ-55-06/23), ООО «Архитектурное бюро № 1», 2023 г. (земельные участки по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, участки 3, 9, с кадастровыми № 78:42:0018217:1354; 78:42:0018217:1355), в составе<sup>3</sup>:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	АБ-55-06/23 ИРД	Исходно-разрешительная документация. Предварительное натурное исследование. Фотофиксация.
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	АБ-55-06/23 КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	АБ-55-06/23 КНИ.2	Предварительное натурное исследование. Ландшафтное обследование территории. Программа научно-

<sup>3</sup> В соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Тома 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 не подлежат государственной историко-культурной экспертизе, но были изучены экспертами.



		исследовательских работ. Фотофиксация.
<b>Подраздел Инженерные изыскания</b>		
2.3	074-23-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.4	074-23-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.5	074-23-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
2.6	074-23-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>		
3.1	АБ-55-06/23 СПОЗУ	Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка.
3.2	АБ-55-06/23 ПОС	Проект организации строительства

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия:  
Копии распоряжений КГИОП: от 06.06.2022 №317-рп; от 05.05.2023 № 343-рп.
3. Границы территории объекта культурного наследия:  
Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 года № 10-1001
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

##### **Копии:**

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-630/20-0-1 от 13.04.2020.
- Выписка из Реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.
- Выдержка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527.
- Выписки ЕГРН: от 08.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-134067744; от 08.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-134069475.
- Паспорт объекта культурного наследия: от 05.07.2023 № 781720666440196.
- Письмо КГИОП № 01-46-1642/23-0-0 от 09.06.2023.
- Приказ МК РФ №121308-р от 07.11.2017 г.

Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Н.М.Петухова

Эксперт - член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ А.Е.Аверьянова

**15. Дата оформления заключения экспертизы.** 10.10.2023 г.

**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин)» (Ш.: АБ-55-06/23), ООО «Архитектурное бюро № 1», 2023 г. (земельные участки по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, участки 3, 9, с кадастровыми № 78:42:0018217:1354; 78:42:0018217:1355) от 10.10.2023 г.

## **Историческая иконография<sup>4</sup>.**

### **Список иллюстраций.**

- Илл. 1. «План Сарского Села с находящимися в оном разными строениями и садом» И. Кувакина. 1778 г Фрагмент. Отдел картографии РНБ.
- Илл. 2. План города Царского Села В.И. Гесте. 1810-е гг. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.
- Илл. 3. План Царского Села с окрестностями. 1838 г. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.
- Илл. 4. Карта из «Атласа города Царского села» Н.И. Цветова. 1857 г. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.
- Илл. 5. План города Царского Села, хромофотографированный при картографическом заведении Военно-топографического отдела Главного штаба. 1867 г. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.
- Илл. 6. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г Фрагмент. Отдел картографии РНБ.
- Илл. 7. План города Царского села. 1897 г. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.
- Илл. 8. Карта Царского Села из путеводителя С.Н. Внльчковасого. 1911 г. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.
- Илл. 9. План Царского Села, литография, 1915 г.
- Илл. 10. Топографическая съемка. 1934 г. Трест ГРИИ.
- Илл. 11. Топографическая съемка. 1946 г. Трест ГРИИ.
- Илл. 12. Топографическая съемка. 1965 г. Трест ГРИИ.

---

<sup>4</sup> В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

Илл. 13. Топографическая съемка. 1986 г. Трест ГРИИ.

Илл. 14. Современный спутниковый снимок. Google Карты.

Илл. 15. Исследуемые участки на карте РГИС.

Илл. 16. Исследуемые участки на карте РГИС.

Илл. 17. Историко-архитектурный опорный план границ территории памятника Отдельный парк. 2005 г. КГИОП.

Илл. 18. Историко-архитектурный опорный план границ территории памятника Отдельный парк. 2005 г. КГИОП. Фрагмент плана с районом Колонистского пруда. Пунктиром показаны элементы гидротехнической системы, посредством которой был образован Колонистский пруд.

Илл. 19. Центральная часть парка. Колонистский пруд. Фото 2004 г. (38).

Илл. 20. Северо-восточный участок парка у Колонистского пруда. Общий вид в южную сторону от Московских ворот. Фото 2004 г. (38).

Илл. 21. Центральная часть парка. Колонистский пруд у Московских ворот. Фото 2004 г. (38).

Илл. 22. Центральная часть парка. Колонистский пруд. Вид дачи вел.кн. Бориса Владимировича. Фото 2004 г. (38).

Илл. 23. Центральная часть парка. Плотина-распределитель на Колонистском пруду. Вид с северо-востока. Фото 2004 г. (38).

Илл. 24. Центральная часть парка. Каменный мост через ручей на Старопавловской дороге у Парковой ул. Вид с запада. Фото 2004 г. (38).

Илл. 25. Отдельный парк. Колонистский пруд. Фото 2019 г. (39).

Илл. 26. Отдельный парк. Колонистский пруд. Фото 2019 г. (39).

Илл. 27. Отдельный парк. Колонистский пруд. Пляж. Фото 2019 г. (39).

Илл. 28. Отдельный парк. Колонистский пруд. Вид на пляж. Фото 2019 г. (39).

Илл. 29. Отдельный парк. Колонистский пруд. Пляж западного берега. Фото 2023 г. (40).

Илл. 30. Отдельный парк. Колонистский пруд. Пляж восточного берега. Фото 2023 г. (40).

Илл. 31. Схема границ проектируемого объекта благоустройства.



Илл. 1. «План Сарского Села с находящимися в оном разными строениями и садом» И. Кувакина. 1778 г. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.



Илл. 2. План города Царского Села В.И. Гесте. 1810-е гг. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.



Или. 3. План Царского Села с окрестностями. 1838 г. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.

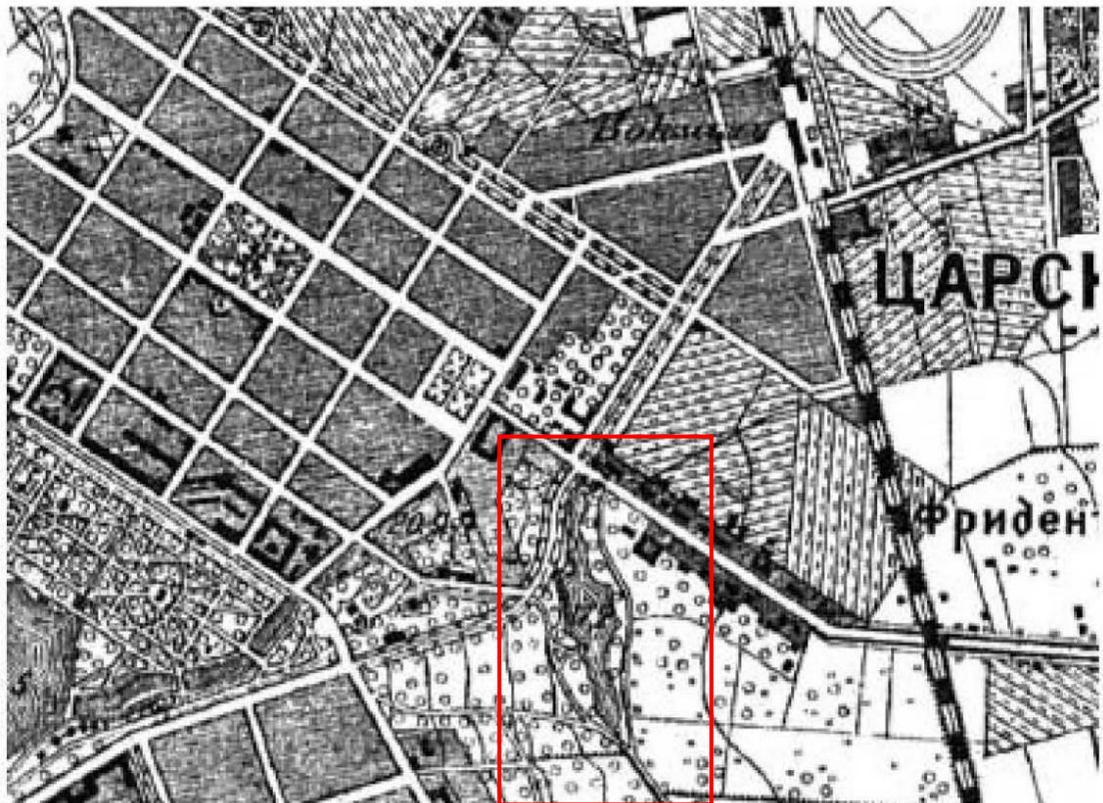


Илл. 4. Карта из «Атласа города Царского села» Н.И. Цветова. 1857 г. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.





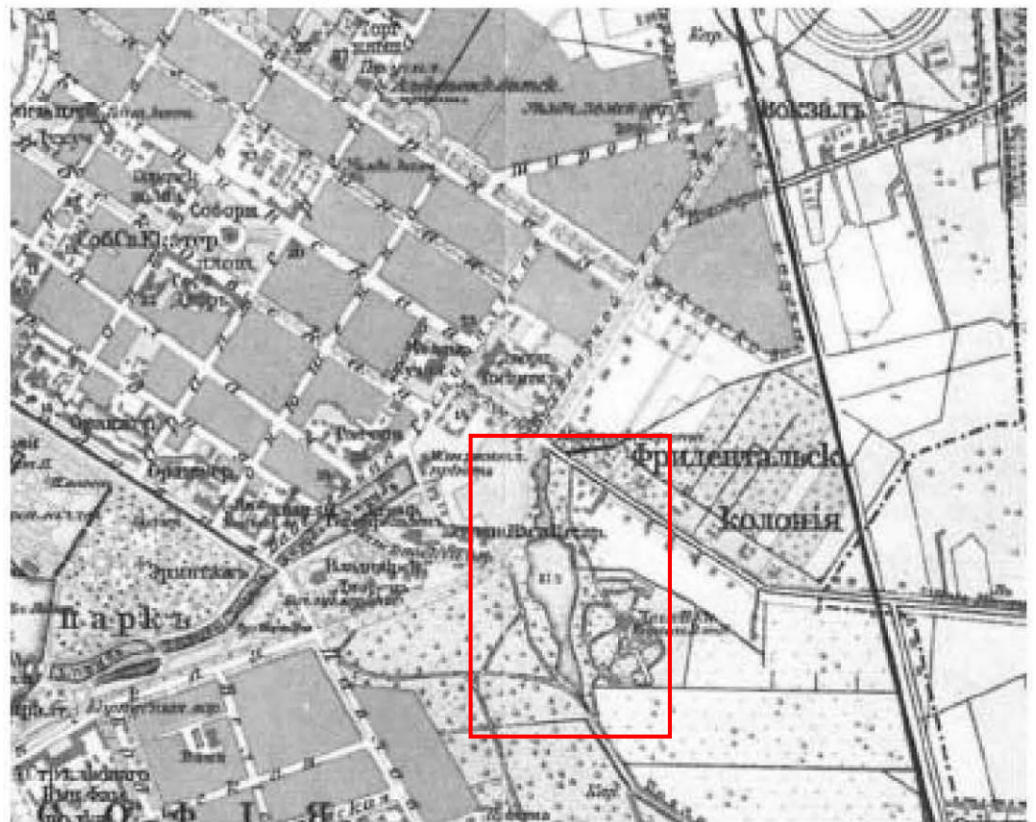
Илл. 5. План города Царского Села, хромолитографированный при картографическом заведении Военно-топографического отдела Главного штаба. 1867 г. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.



Илл. 6. Район Царского Села, Павловска и Пулковско. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г Фрагмент. Отдел картографии РНБ.

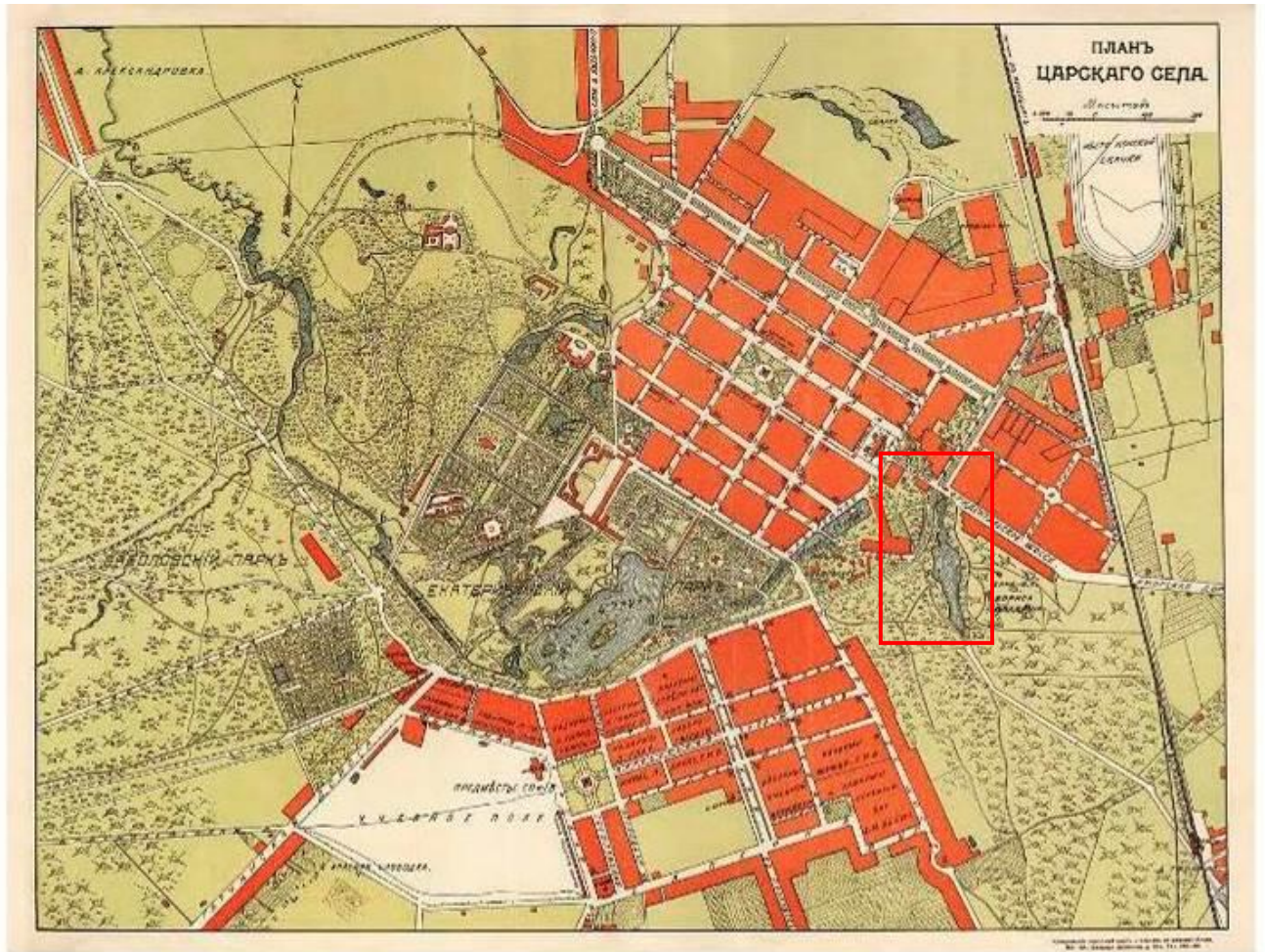


Илл. 7. План города Царского села. 1897 г. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.



Илл. 8. Карта Царского Села из путеводителя С.Н. Внльчковасого. 1911 г. Фрагмент. Отдел картографии РНБ.

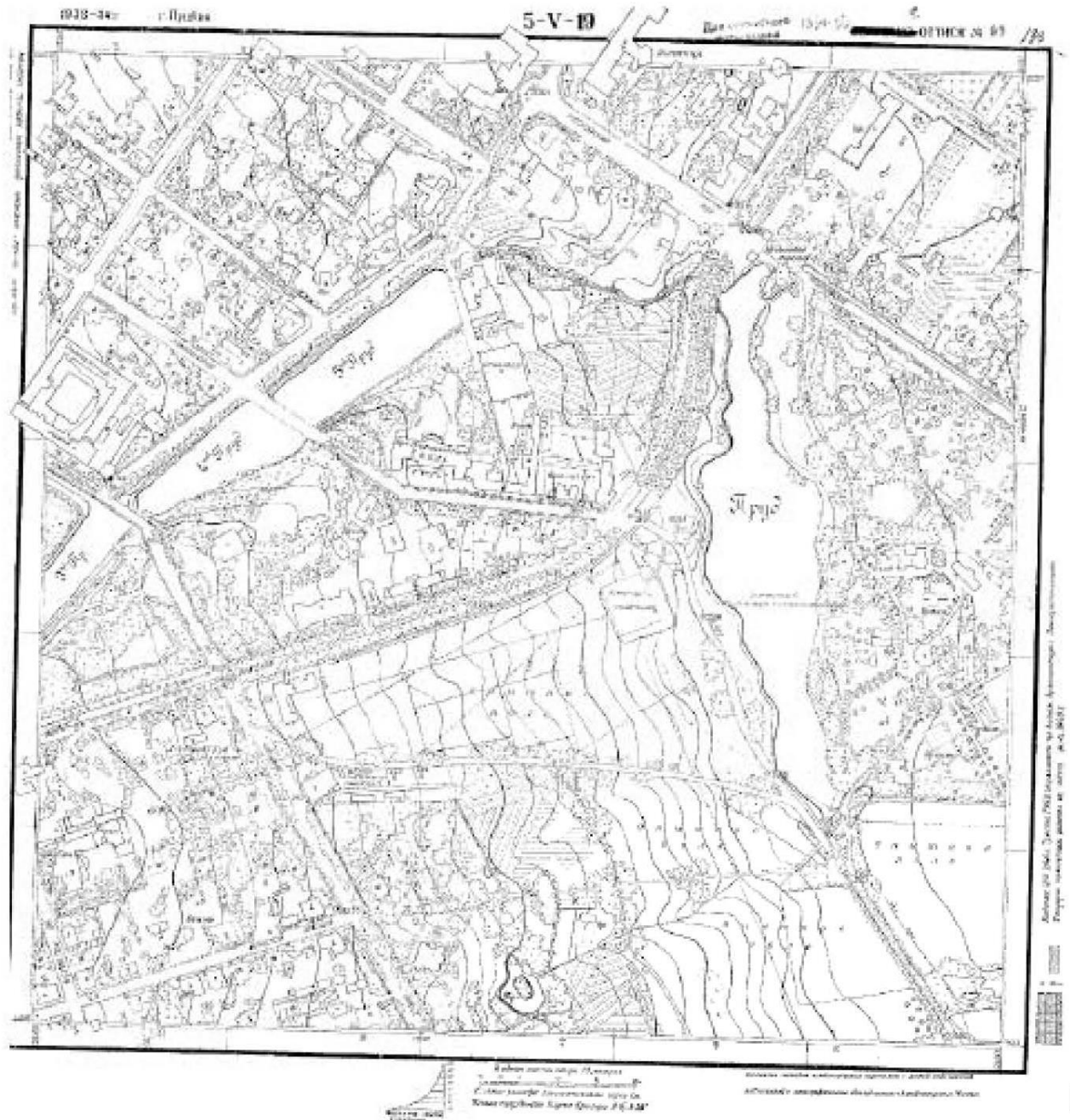




Илл. 9. План Царского Села, литография, 1915 г.



Илл. 10. Топографическая съемка. 1934 г. Трест ГРИИ.

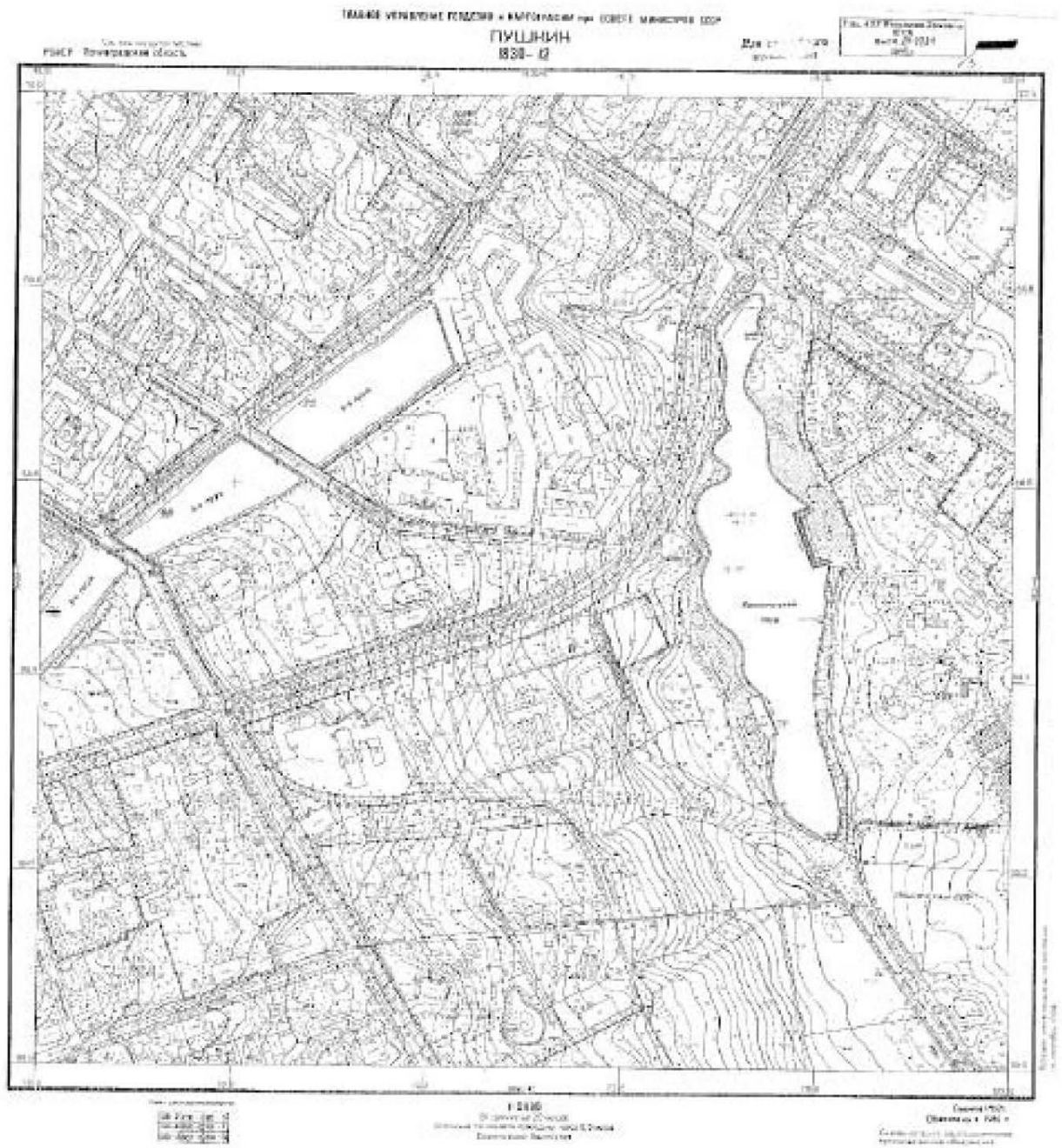


Илл. 11. Топографическая съемка. 1946 г. Трест ГРИИ.



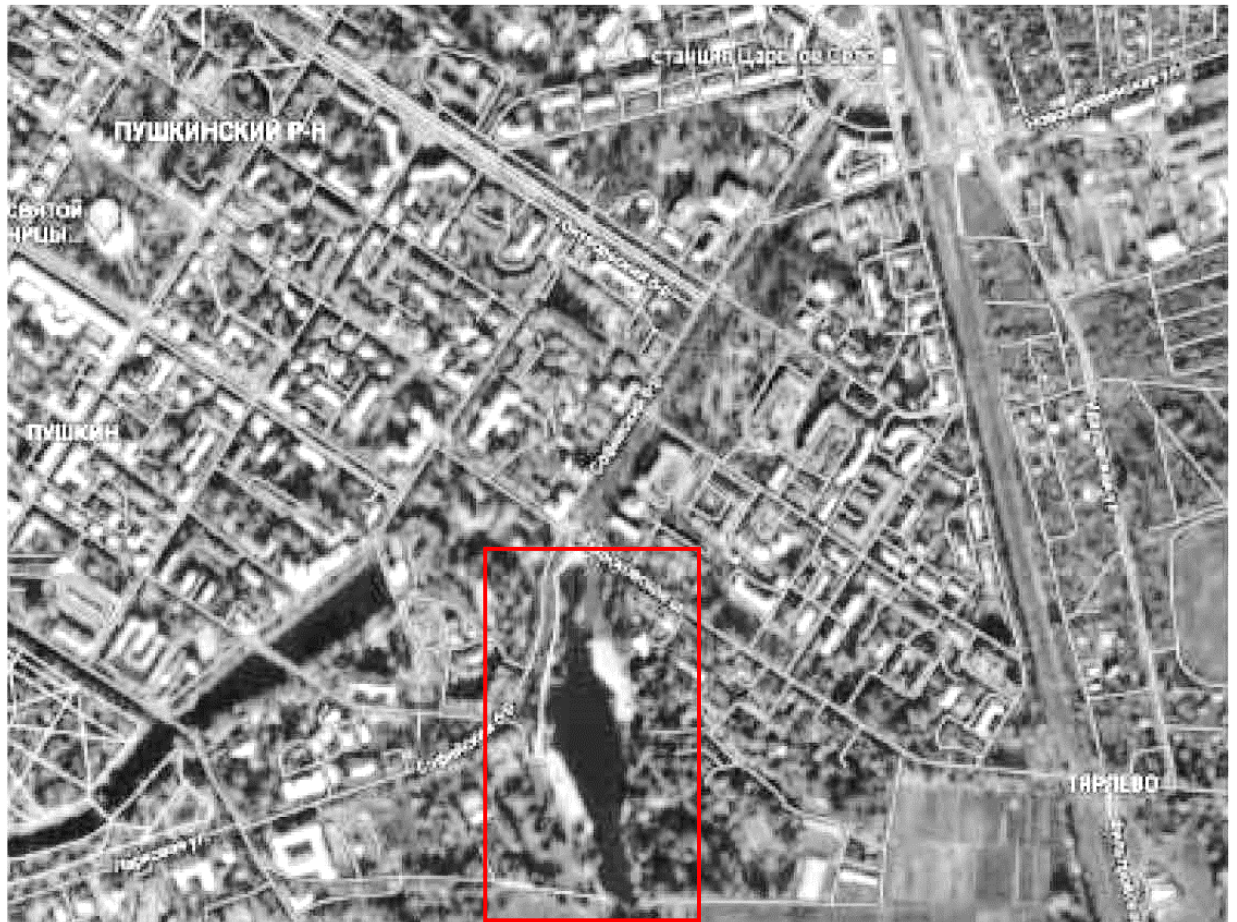


Илл. 12. Топографическая съемка. 1965 г. Трест ГРИИ.

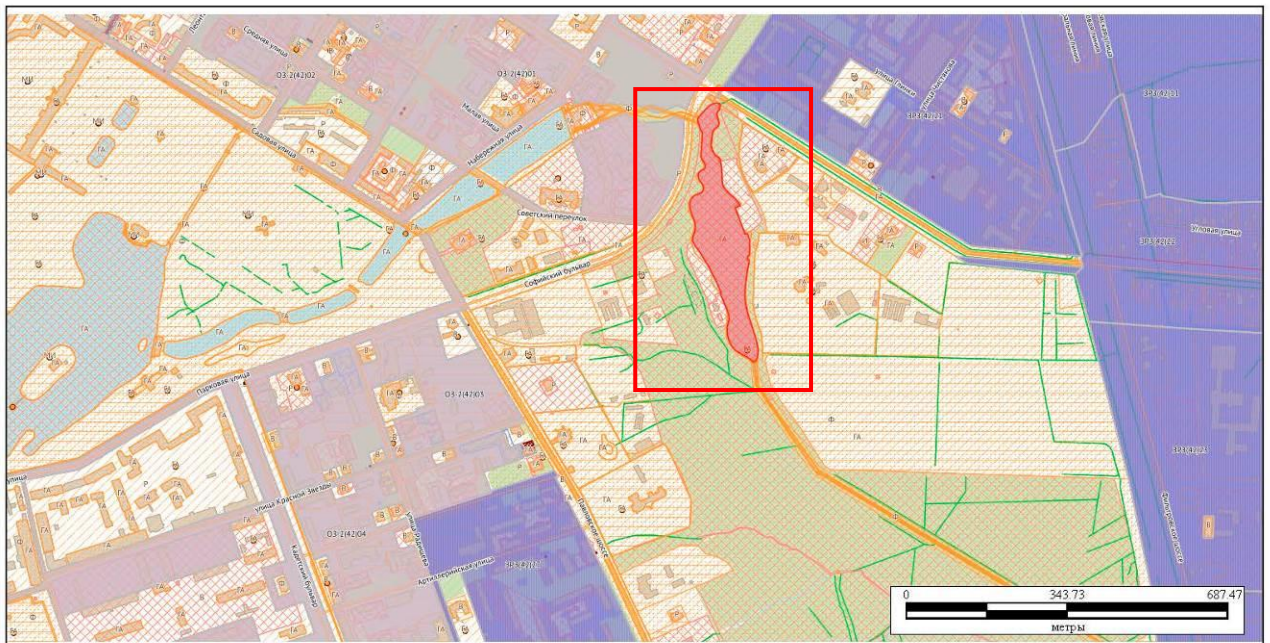


Илл. 13. Топографическая съемка. 1986 г. Трест ГРИИ.



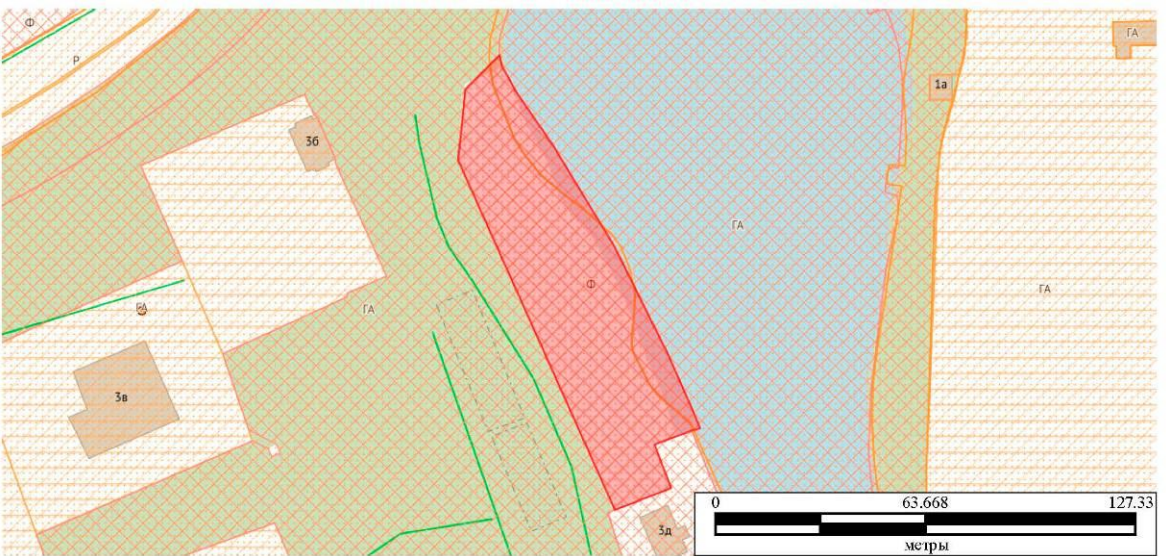
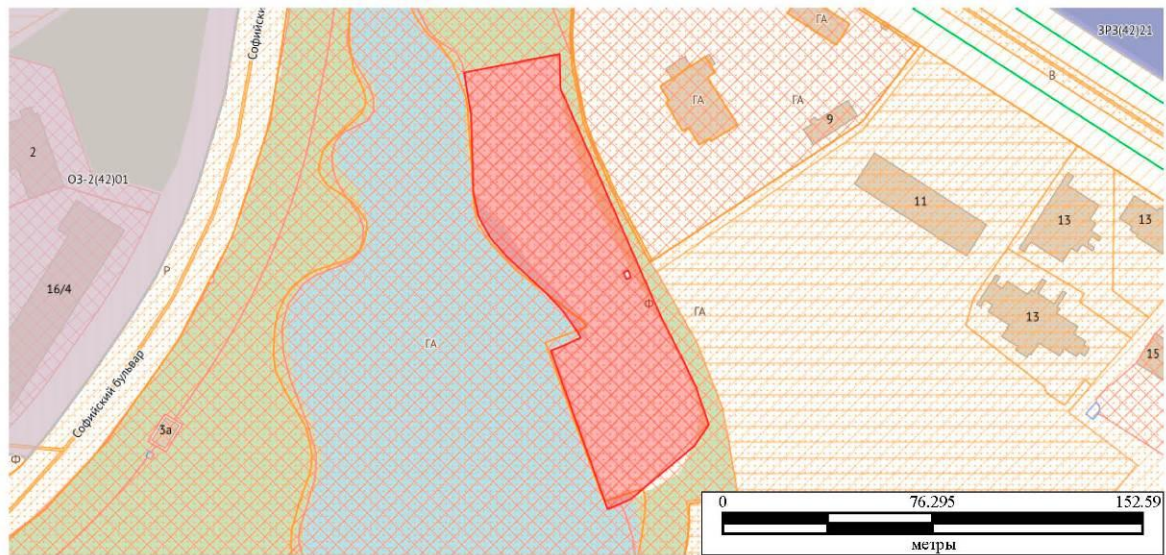
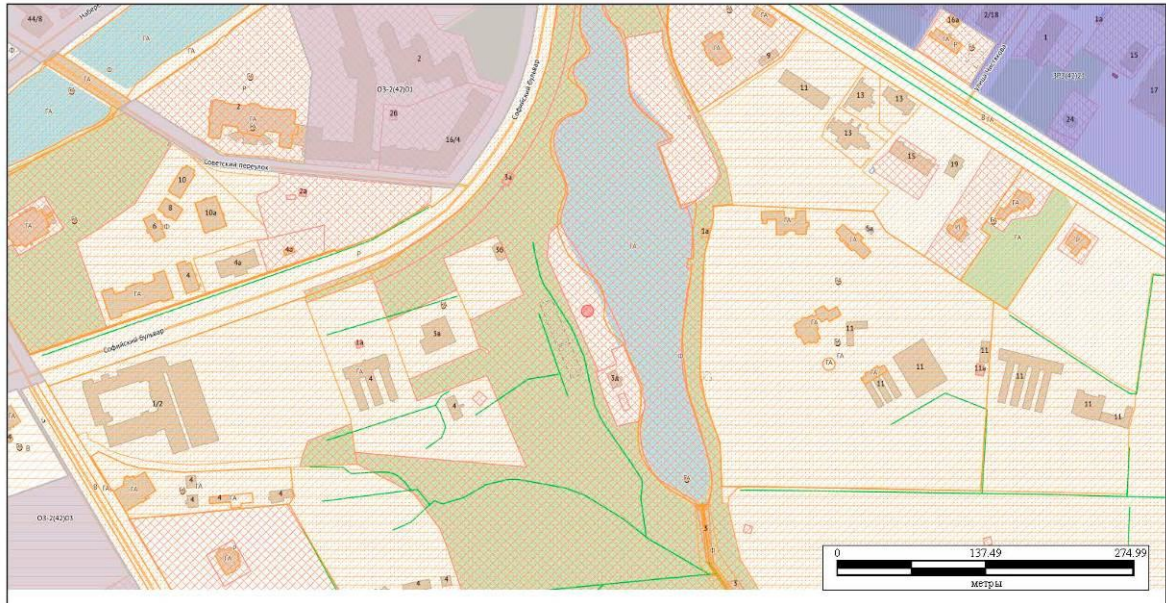


Илл. 14. Современный спутниковый снимок. Google Карты.



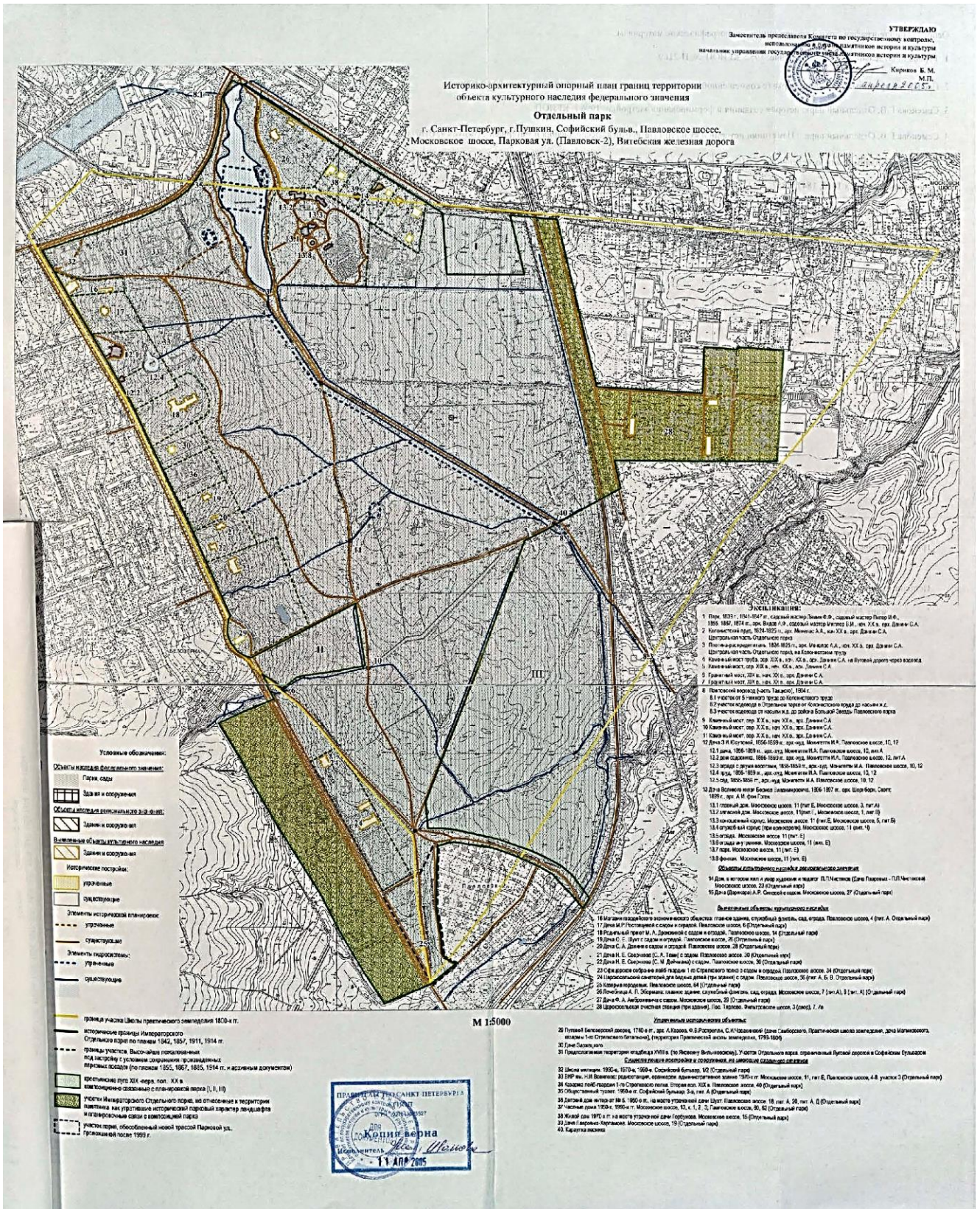
Илл. 15. Исследуемые участки на карте РГИС.





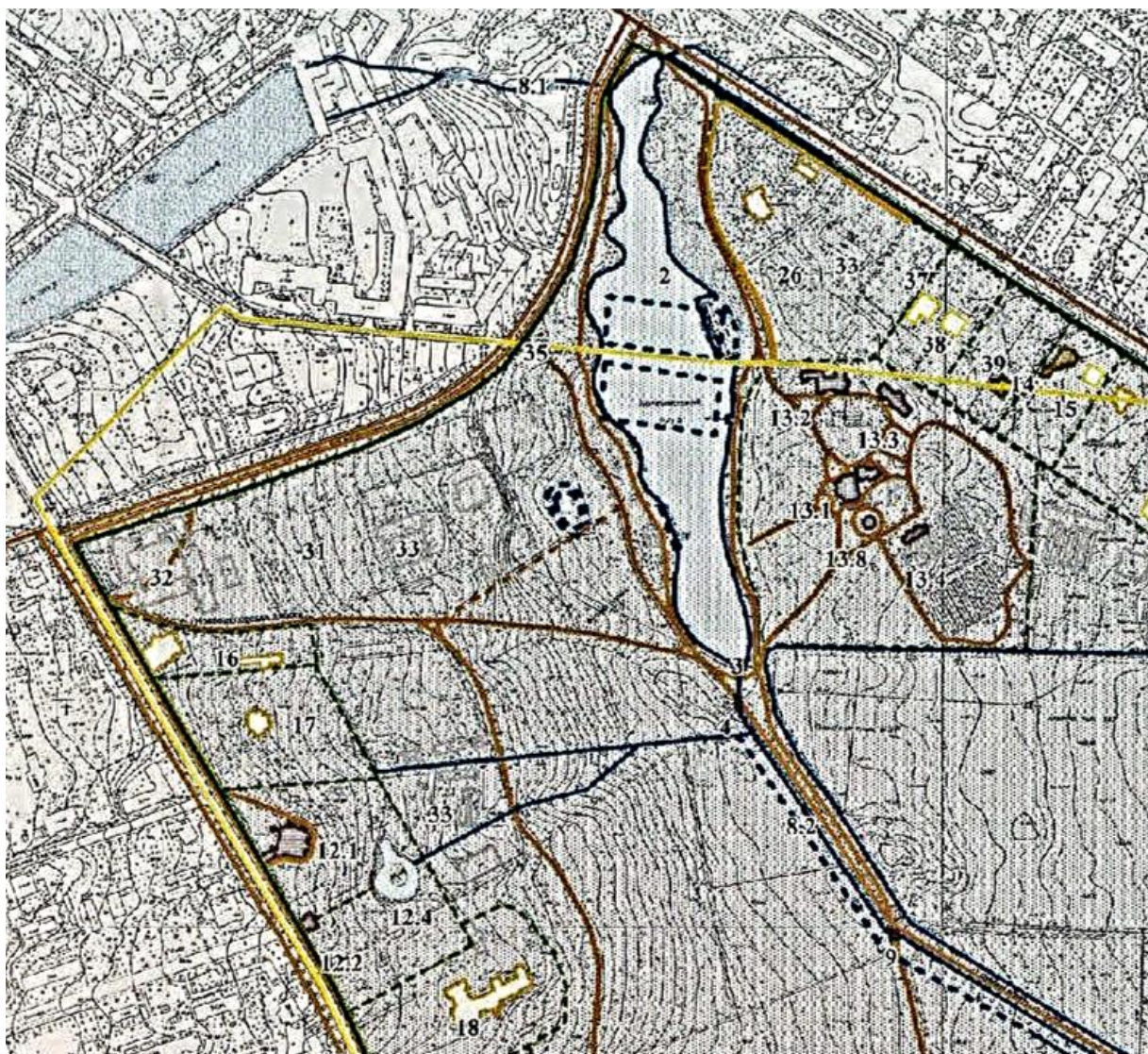
Илл. 16. Исследуемые участки на карте РГИС.





Илл. 17. Историко-архитектурный опорный план границ территории памятника Отдельный парк. 2005 г. КГИОП.





Илл. 18. Историко-архитектурный опорный план границ территории памятника Отдельный парк. 2005 г. КГИОП. Фрагмент плана с районом Колонистского пруда. Пунктиром показаны элементы гидротехнической системы, посредством которой был образован Колонистский пруд.





Илл. 19. Центральная часть парка. Колонистский пруд. Фото 2004 г. (38).



Илл. 20. Северо-восточный участок парка у Колонистского пруда. Общий вид в южную сторону от Московских ворот. Фото 2004 г. (38).





Илл. 21. Центральная часть парка. Колонистский пруд у Московских ворот. Фото 2004 г. (38).



Илл. 22. Центральная часть парка. Колонистский пруд. Вид дачи вел.кн. Бориса Владимировича. Фото 2004 г. (38).





Илл. 23. Центральная часть парка. Плотина-распределитель на Колонистском пруду.  
Вид с северо-востока. Фото 2004 г. (38).



Илл. 24. Центральная часть парка. Каменный мост через ручей на Старопавловской дороге  
у Парковой ул. Вид с запада. Фото 2004 г. (38).





Илл. 25. Отдельный парк. Колонистский пруд. Фото 2019 г. (39).



Илл. 26. Отдельный парк. Колонистский пруд. Фото 2019 г. (39).



Илл. 27. Отдельный парк. Колонистский пруд. Пляж. Фото 2019 г. (39).

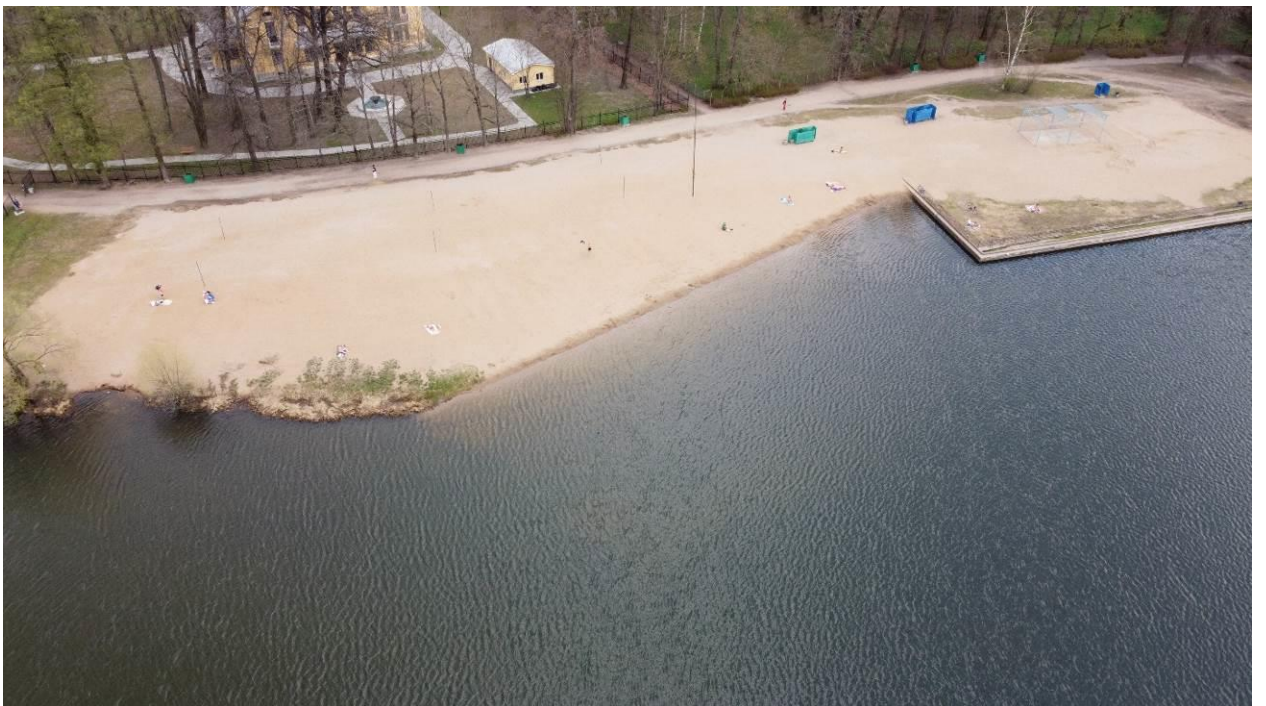


Илл. 28. Отдельный парк. Колонистский пруд. Вид на пляж. Фото 2019 г. (39).





Илл. 29. Отдельный парк. Колонистский пруд. пляж западного берега. Фото 2023 г. (40).



Илл. 30. Отдельный парк. Колонистский пруд. пляж восточного берега. Фото 2023 г. (40).



Илл. 31. Схема границ проектируемого объекта благоустройства.



**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин)» (Ш.: АБ-55-06/23), ООО «Архитектурное бюро № 1», 2023 г. (земельные участки по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, участки 3, 9, с кадастровыми № 78:42:0018217:1354; 78:42:0018217:1355) от 10.10.2023 г.

### **Предмет охраны объектов культурного наследия**

Копии распоряжений КГИОП №317- рп от 06.06.2022 и № 343- рп от 05.05.2023.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** окуд

06.06.2022

№ 314-рп

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения  
 «Парк»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, согласно приложению к распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта  
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе,  
Софийским бульваром, Павловским шоссе,  
Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.;</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, лугов, водосемов, полей, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями;</p> <p>Визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебница Эбермана; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей;</li> <li>- внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»;</li> <li>- визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с плотиной-распределителем», «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», «Водовод Павловский (часть Таицкого)», расположенными на территории парка;</li> </ul>	  

местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка:

Входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»:

1. «Водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.»;
2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»;
3. «Дача Юсуновой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»;
4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Мишлер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
7. «Колонистский пруд с плотинно-распределителем»;

объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля):

1. Дом, в котором жил и работал художник Н.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А);
2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А);
3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дидерихс, Гляссер) (Павловское ш., 6, лит.А);
4. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., д.30, лит.А);
5. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., д.32);
6. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А);
7. «Большая дача В.А. Данини» (Павловское шоссе, д.26, лит. А);






выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля):

1. Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А);
2. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А);
3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В);








		<p>4. «Царскосельский санаторий для бедных детей (с садом)» (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А);</p> <p>5. Лечебница А.И. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит.А)</p>	
2.	<p>Планировочное решение</p>	<p>историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной,</p> <p>исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набивные из высевков розового гранита на щебеночном основании), в том числе:</p> <p>Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги);</p> <p>Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи);</p> <p>Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа);</p>	  <p>Луговая дорога</p>  <p>Тярлевская дорога</p>  <p>Верхняя дорога</p>







	<p>Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе);</p>	
	<p>Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги);</p>	
	<p>Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи);</p>	
	<p>Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда);</p>	
	<p>Западная дорога (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей);</p>	








	<p>Дубовая аллея*: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Таицкого); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый);</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полукрытых пространств, в том числе:</p> <p>центральный луг: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками);</p> <p>открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка);</p> <p>закрытые участки, сформированные массивами в южной, юго-восточной частях парка;</p> <p>полукрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка;</p> <p>овальный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно;</p>	     
--	--	--




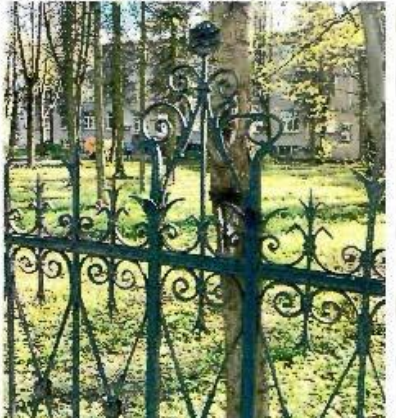
		<p>рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги</p> <p><i>*расположен в границах территории объекта культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»</i></p>	
3.	<p>Гидротехническая и мелиоративная системы</p>	<p>ручьи естественного происхождения (5 шт.): местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (одерновка);</p> <p>Трасса Павловского водовода (часть Таицкого)*: местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (открытый канал); трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи; берего- и дноукрепление (одерновка склонов, бульжник по лотку), в том числе:</p>	  



	<p>Остров с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка);</p>	
	<p>Овальный пруд (пруд усадьбы Белозерка): местоположение (в юго-западной части парка вдоль Павловского шоссе, напротив Белозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка);</p>	
	<p>Колониетский пруд с плотинно-распределителем**: местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара; историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Таицкого водовода в трубе);</p>	   

		<p>Пруд*** в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка?);</p> <p>мелиоративная и дренажная система: местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одерновка)</p> <p><i>*является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»</i>  <i>**входит в состав ансамбля «Отдельный парк»;</i>  <i>***входит в состав ансамбля «Дача Юсуповой З.И.»</i></p>	 
4.	Насаждения	<p>средне- и старовозрастной древостой;</p> <p>породный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение;</p> <p>Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной породный состав (массив: береза, опушка - солитеры и группы дубов и лиственниц);</p>	   <p>Березовый массив, группа дубов</p>



		<p>аллейные посадки вдоль Тярлевской дороги: тип (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый);</p>	
5.	<p>Малые архитектурные формы</p>	<p>историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

05.05.2023

№ 343-рп

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп**

1. Внести изменение в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп, изложив абзац шестой графы третьей пункта 3 в следующей редакции: «Пруд\*\*\* с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; историческое берегоукрепление».

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин)» (Ш.: АБ-55-06/23), ООО «Архитектурное бюро № 1», 2023 г. (земельные участки по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, участки 3, 9, с кадастровыми № 78:42:0018217:1354; 78:42:0018217:1355) от 10.10.2023 г.

### **Границы территорий объектов культурного наследия.**

Копия плана границ объекта культурного наследия - распоряжение КГИОП № 10-1001 от 28.12.2011 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

28.12.2014№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП  
от 22.12.2011 № 10-1001

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Отдельный парк»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским  
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**





Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

3

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта  
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

4

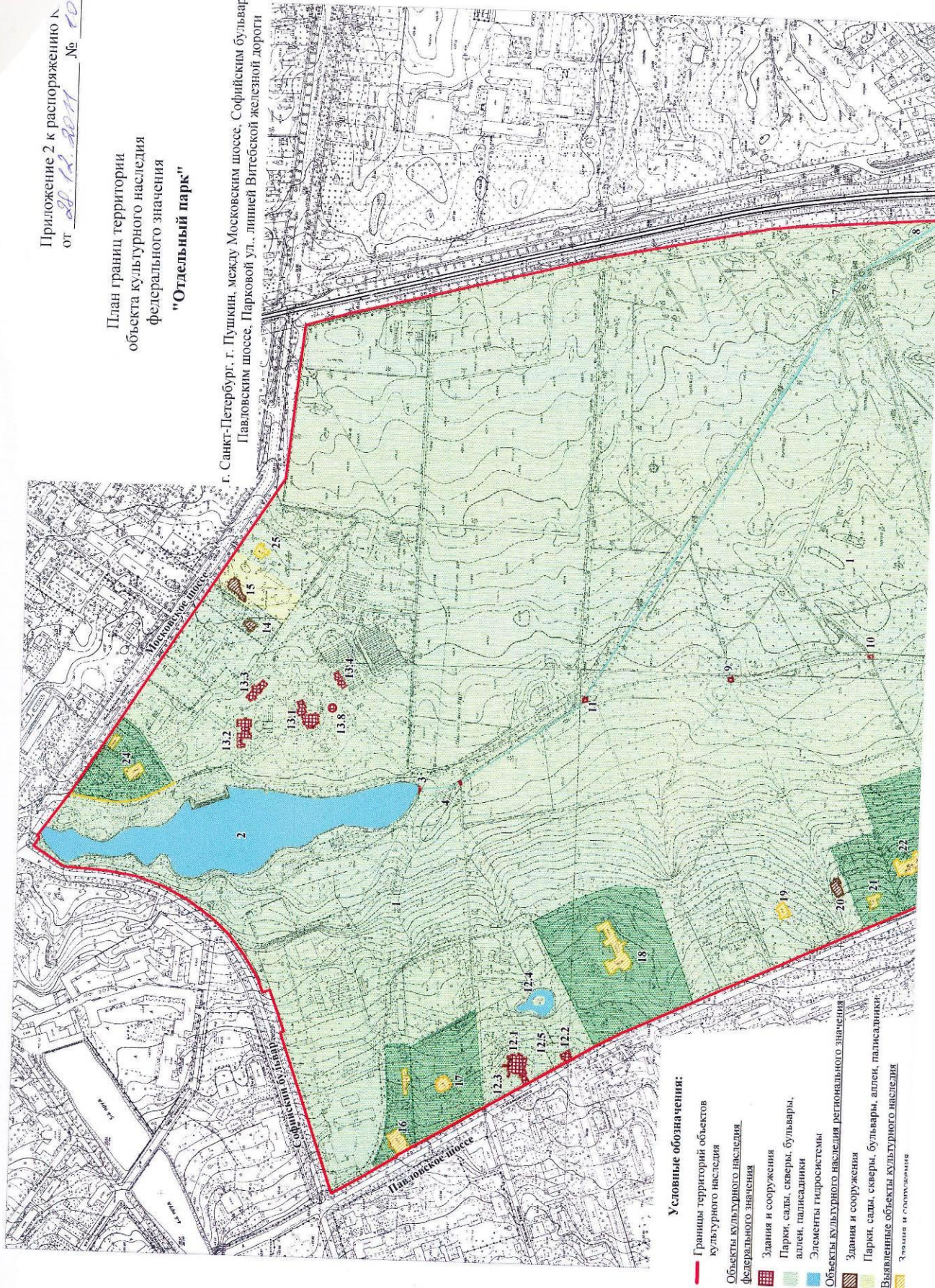
кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.



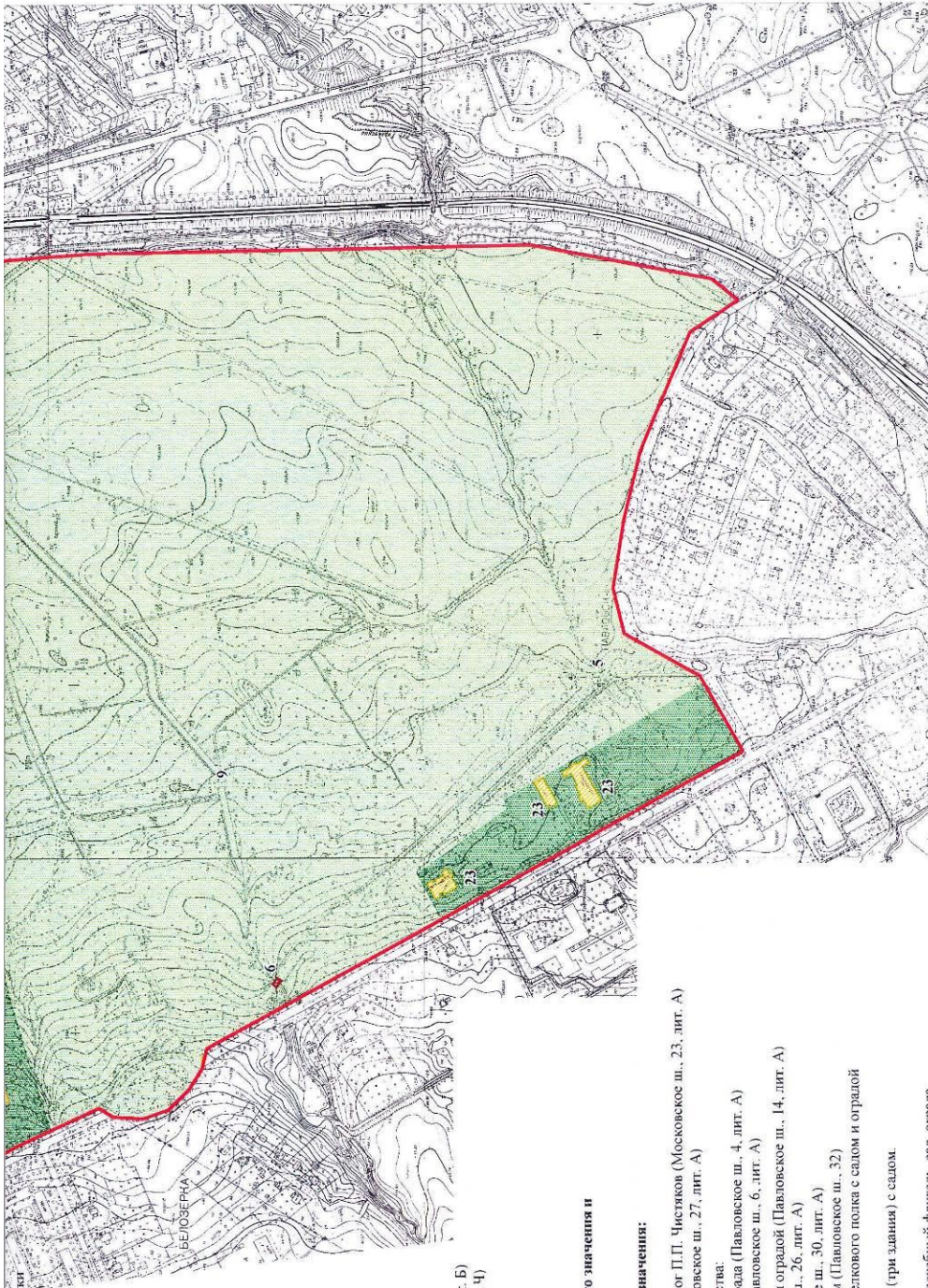
Приложение 2 к распоряжению К  
от 28.12.2011 № 10

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,  
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги







М 1:5000

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Состав объекта культурного наследия федерального значения:**

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Плотина-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Водовод Павловский (часть Ташковского)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой
- 12.1 Дача (Павловское ш., 10, лит. А)
- 12.2 Дом садownika (Павловское ш., 12, лит. А)
- 12.3 Ограда с двумя воротами
- 12.4 Пруд
- 12.5 Сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича
- 13.1 Главный дом (Московское ш., 3, лит. А)
- 13.2 Запавной дом (Московское ш., 1, лит. В)
- 13.3 Конюшенный корпус (Московское ш., 5, лит. Б)
- 13.4 Служебный корпус (Московское ш., 11, лит. Ч)
- 13.5 Ограда
- 13.6 Ограда внутренняя
- 13.7 Парк
- 13.8 Фонтан

**Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:**

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (Московское ш., 23, лит. А)
15. Дача А.Р. Синеиной (Дерниера) с садом (Московское ш., 27, лит. А)
16. Магазин гвардейского экономического общества:  
главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Павловское ш., 4, лит. А)
17. Дача М.Р. Ростовицкой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
18. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (Павловское ш., 14, лит. А)
19. Дача В.А. Давидова (деревянная) (Павловское ш., 26, лит. А)
20. Дача Н.Е. Сверткова (С.А. Тамил) (Павловское ш., 30, лит. А)
21. Дача Н.Е. Сверткова (С.М. Дейчманна) с садом (Павловское ш., 32)
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой (Павловское ш., 34, лит. А)
23. Церковельский санаторий для больных детей (три здания) с садом (Павловское ш., 36, лит. А, Б, В)
24. Лечебница А.Л. Эсбрманна: главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)
25. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А)



Приложение 3 к распоряжению КГИОП  
от 22.12.2011 № 10-1001

### Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк» (благоустройство территории пляжа Колонистского пруда в г. Пушкин)» (Ш.: АБ-55-06/23), ООО «Архитектурное бюро № 1», 2023 г. (земельные участки по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Отдельный парк, участки 3, 9, с кадастровыми № 78:42:0018217:1354; 78:42:0018217:1355) от 10.10.2023 г.

## **Материалы фотофиксации.**

### **Список фотографий.**

1. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
2. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
3. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
4. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
5. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
6. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
7. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
8. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
9. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
10. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
11. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
12. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
13. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
14. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
15. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
16. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
17. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
18. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
19. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
20. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
21. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
22. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
23. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
24. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
25. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
26. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
27. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
28. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
29. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
30. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
31. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
32. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
33. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.
34. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С. 29.09.2023.



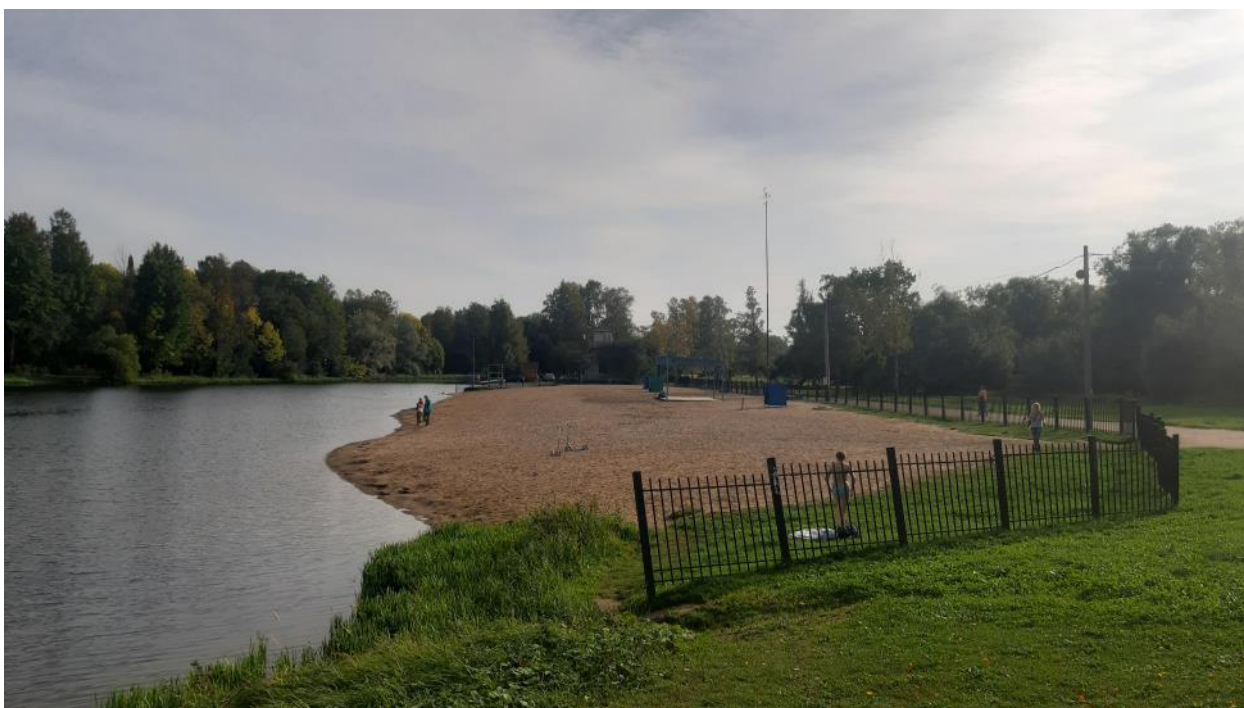
1. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



2. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



3. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



4. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





5. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



6. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





7. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



8. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





9. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



10. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





11. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



12. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





13. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



14. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





15. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



16. Парк. Территория пляжа на западном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





17. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



18. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





19. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



20. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





21. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



22. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





23. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



24. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





25. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



26. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





27. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



28. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





29. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



30. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





31. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



32. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.





33. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



34. Парк. Территория пляжа на восточном берегу Колонистского пруда. Штиглиц М.С.  
29.09.2023.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПРИКАЗ**

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121308-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720666440196**.

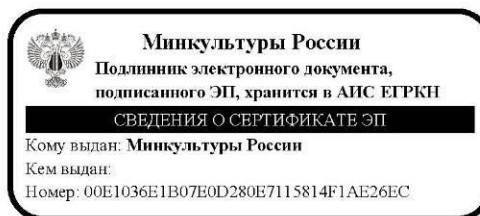
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в



единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440196

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк
------

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1839 г., 1841-1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в.
---

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" № 10-1001 от 28.12.2011 г.</li> </ul> |
|--|



### Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение местоположение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.; сочетание открытых пространств (поля, лугов, водоемов, полей, дорог, площадок), полукрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями; Визуальные связи: - внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебница Эбермана; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей; - внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»; - визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с плотинно-распределителем», «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», «водовод Павловский (часть Таицкого)», расположенными на территории парка; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка: Входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»: 1. «Водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.»; 2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»; 3. «Дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»; 4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 7. «Колонистский пруд с плотинно-распределителем»; объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля): 1. Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А); 2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А); 3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дидерихс, Гляссер) (Павловское ш., 6, лит.А); 4. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., д.30, лит.А); 5. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., д.32); 6. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А); 7. «Большая дача В.А. Данини» (Павловское шоссе, д.26, лит. А); выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля): 1. Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А); 2. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А); 3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В); 4. «Царскоесельский санаторий для бедных детей (с садом)» (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А); 5. Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит.А) 2. Планировочное решение историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной, исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе: Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги); Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи); Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа); Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе); Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги); Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи); Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда); Западная дорога (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей); Дубовая аллея\*: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Таицкого)); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый); историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полукрытых пространств, в том числе: центральный луг: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками); открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка); закрытые участки, сформированные массивами в южной, юго-восточной частях парка;



полукрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка; овальный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно; рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги \*расположен в границах территории объекта культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» Луговая дорога Тярлевская дорога Верхняя дорога Старопавловская дорога Новопавловская дорога Софийская дорога Прудовая дорога Западная аллея 3. Гидротехническая и мелиоративная системы ручьи естественного происхождения (5 шт.); местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (одерновка); Трасса Павловского водовода (часть Таицкого)\*: местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (открытый канал); трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи; берего- и дноукрепление (одерновка склонов, бульжник по лотку), в том числе: Остров с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка); Овальный пруд (пруд усадьбы Белозерка): местоположение (в юго-западной части парка вдоль Павловского шоссе, напротив Белозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка); Колонистский пруд с плотинной-распределителем\*\*): местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара: историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Таицкого водовода в трубе); Пруд\*\*\* в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой 3.И.); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка?); мелиоративная и дренажная система: местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одерновка) \*является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» \*\*входит в состав ансамбля «Отдельный парк»; \*\*\*входит в состав ансамбля «Дача Юсуповой 3.И.» 4. Насаждения средне- и старовозрастной древостой; породный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение; Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной породный состав (массив: береза, опушка - солитеры и группы дубов и лиственниц); аллеи посадки вдоль Тярлевской дороги: тип (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый); Березовый массив, группа дубов 5. Малые архитектурные формы историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк" № 317-рп от 06.06.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

05 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Бублику А.Д.

[bublik\\_anton@mail.ru](mailto:bublik_anton@mail.ru)

Штамп регистрации

На № 1116830 от 08.06.2023

Рег. № 01-46-1642/23-0-0 от 09.06.2023

**Уважаемый Антон Дмитриевич!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа. В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются. Отсутствие охранных обязательств в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

Приложение:

- 1) Копии документов

Заместитель начальника отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия

*Место для подписи*

**К.С. Евтеев**

Исп. А.В. Шумов тел. 710-47-42

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(с изменениями на 3 сентября 2015 года)**

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года N 803-р;  
приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 ноября 2012 года № 1187;  
приказ Министерства культуры Российской Федерации от 3 сентября 2015 года № 4358

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов



УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от 10 июля 2001 года N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов исторического и культурного наследия**  
**федерального (общероссийского) значения,**  
**находящихся в г.Санкт-Петербурге**  
 (с изменениями на 1 ноября 2012 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Отдельный парк:	г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги
водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.	от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка
дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.:	Московское шоссе, 11
главный дом, 1896 г.	
дом Запасной, 1899 г.	
корпус Конюшенный, 1896 г.	
корпус служебный, 1896 г.	
ограда, 1896 г.	
ограда внутренняя, 1896 г.	
парк, 1896 г.	
фонтан, 1896 г.	
дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.:	Павловское шоссе, 10, 12
дача	
дом садовника	

ограда с двумя воротами

пруд

сад

мосты гранитные через  
ручей (два),  
XIX в., нач. XX в.,  
арх. Данини С.А.

г. Пушкин, на Старой  
Павловской дороге

мосты каменные (пять),  
сер. XIX в., нач. XX в.,  
арх. Данини С.А.

в парке

парк, 1839 г., 1841-1847 гг.,  
садовый мастер Лямин Ф.Ф.,  
садовый мастер Пипер И.Ф.,  
сер. XIX в., арх. Видов А.Ф.,  
садовый мастер Миллер В.И.,  
нач. XX в., арх. Данини С.А.

между Московским шоссе,  
Софийским бульв.,  
Павловским шоссе,  
Парковой ул., линией  
Октябрьской железной дороги

пруд Колонистский с  
плотиной-распределителем,  
1824-1825 гг., арх. Менелас А.А.,  
нач. XX в., арх. Данини С.А.

в центральной части парка



## Выписка из Реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **9168525**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро №1»**

Сокращенное наименование **ООО «АБ №1»**

Адрес

Адрес **196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 69, лит. А, пом. 3Н, оф. 21**

ОГРН/ОГРНИП **1027810305368**

Номер лицензии **МКРФ 23544**

Дата регистрации лицензии **2023-06-16**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-06-16**

ИНН **7826097084**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **1745**

Дата приказа **2023-06-16**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/9168525**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2023-06-16T14:35:38+03:00**

дата обновления записи **2023-06-16T14:36:04+03:00**