

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2023 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период 04.07.2023 г. по 14.07.2023 г., 02.10.2023 г. по 09.10.2023 г. (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Толстый Фраер-2» 199004, г. Санкт-Петербург, 8-ая линия В.О., д. 43, лит. А, пом. 5-Н, пом. 1 (ИНН 7839310246).

### 4. Сведения об экспертах:

**Председатель экспертной комиссии:** Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 24 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997, Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», должность - главный архитектор проектов.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997, Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанная ИП Иванов В.А. в 2023 г.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) Копия Распоряжения КГИОП от 03.06.2021 № 24-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «Дом А.И. Кракау» в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1).

2) Копия задания КГИОП от 28.04.2023 № 01-21-1327/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 5-Н) (Приложение № 4.2).

3) Копия охранного обязательства от 30.10.2014 № 13431 в отношении помещения 5-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» (Приложение № 4.3).

4) Копия охранного обязательства от 20.11.2014 № 13502 в отношении помещения 5-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» (Приложение № 4.4).

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» от 03.07.2023 (Приложение № 4.5).

6) Копия письма КГИОП № 01-46-1640/23-0-1 от 03.07.2023 о предоставлении копий документов в отношении объекта (Приложение № 4.6).

7) Копия технического паспорта на помещение 5-Н от 30.11.2009 (Приложение № 4.7).

8) Копия письма ГУП ГУИОН № 6895-02/04 от 09.06.2023 о предоставлении выписки из инвентарного дела (Приложение № 4.8).

9) Копия выписки из ЕГРН от 27.10.2022 № КУВИ-999/2022-1292731 (Приложение № 4.9).

10) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России

Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.10).

11) Копия проектной документации «Проект реконструкции помещения 5-Н под кафе-пивную Тостый Фраер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, дом 43, литера А», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Яра» в 2007 году (Приложение № 4.11).

12) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанная ИП Иванов В.А. в 2023 г., в составе:

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
	Раздел 1. Предварительные работы	
ИП-23-04-03-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
ИП-23-04-03-ФФ	Книга 2. Фотофиксация до начала работ	
	Акт технического состояния ОКН	
	Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
ИП-23-04-03-ИКИ	Книга 3. Историко-архивные и библиографические исследования	
ИП-23-04-03-ОЧ	Книга 4. Архитектурные обмеры	
ИП-23-04-03-ТО	Книга 5. Отчет по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций	
	Раздел 3. Проектная документация	
ИП-23-04-03-ПЗ	Книга 6. Общая пояснительная записка	
ИП-23-04-03-АР	Книга 7. Архитектурные решения	
ИП-23-04-03-ТХ	Книга 8. Технологические решения	

ИП-23-04-03-ВК	Книга 9. Система водоснабжения и канализации	
ИП-23-04-03-ОВ	Книга 10. Системы отопления и вентиляции	
ИП-23-04-03-ЭС	Книга 11. Система электроснабжения	

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанная ИП Иванов В.А. в 2023 г., совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы были направлены в КГИОП на рассмотрение. КГИОП выявлены замечания к акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации – письмо КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1768/23-0-1. Заказчиком экспертизы передана экспертной комиссии исправленная по замечаниям КГИОП проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г. В связи с изложенным, экспертами было принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 02.10.2023 г. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, исправленная и дополненная в соответствии с замечаниями КГИОП, в результате чего установлено, что замечания устранены в полном объеме. Замечания к акту экспертизы, согласно письму КГИОП от 15.09.2023 № 01-24-1768/23-0-1 также устранены. Указанные замечания не повлияли на первоначальный вывод экспертизы.

На момент возобновления государственной историко-культурной экспертизы председатель экспертной комиссии – Лавриновский Максим

Семенович, член экспертной комиссии - Хангу Людмила Александровна, приказом МК РФ от 20.07.2023 № 2176 вновь были аттестованы в качестве экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, сохранив право проводить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Помещение 5-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А находится в собственности Родыгиной Татьяны Николаевны и находится в аренде ООО «Толстый-Фраер-2» на основании договора аренды от 19.06.2019.

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 43, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» на основании распоряжения КГИОП от 03.06.2021 № 24-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «Дом А.И. Кракау» в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования

территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» утверждены приложением № 1 к Распоряжению КГИОП от 03.06.2021 № 24-рп.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» утвержден приложением № 2 к Распоряжению КГИОП от 03.06.2021 № 24-рп.

В отношении помещения 5-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» заключены охранные обязательства от 30.10.2014 № 13431 и от 20.11.2014 № 13502.

КГИОП оформлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» от 03.07.2023.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» утвержден приложением № 3 к Распоряжению КГИОП от 03.06.2021 № 24-рп в соответствии с которым сохранению подлежит:

Объемно-пространственное решение:

Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме застройки 8-й линии В.О.; исторические габариты конфигурация и этажность корпусов: лицевого четырехэтажного корпуса с увенчанной лучковым фронтоном центральной раскреповкой и центральным воротным проездом, примыкающего к нему четырехэтажного дворового крыла, двухэтажного поперечного флигеля с центральным воротным проездом, замыкающего второй двор отдельно стоящего двухэтажного флигеля с центральным ризалитом и стенкой у северной границы второго двора; историческая конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька; материал покрытия (металл); (для отдельно стоящего двухэтажного флигеля только историческая конфигурация - скатная и материал - металл); для стенки скатное металлическое покрытие;

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия — местоположение; своды воротного проезда в лицевом корпусе - лучковые с подпружными арками и распалубками; перекрытие воротного проезда в поперечном корпусе - плоское; своды в части помещения 1 этажа и подвальных помещениях — лучковые с распалубками; своды в вестибюле парадной лестницы - лучковые с распалубками; своды над парадной лестницей и лестницей поперечного корпуса - цилиндрические; исторические конструкции лестниц. Парадная лестница (1 ЛК) - марши по косоурам межэтажные площадки на сводах, тип двухмаршевая, материал ступеней и площадок лещадная плита; ограждение маршей - литые стойки металлические стойки (вертикальные стержни круглого сечения с «бубенцами» в средней

части); поручни деревянные профилированные; черная лестница (3 ЛК) четырехмаршевая вокруг широкого квадратного проема, между этажные площадки на сводах, ступени консольно заведены в стену, материал ступеней и площадок - лещадная плита, ограждение маршей - металлические вертикальные стержни прямоугольного сечения; лестница в поперечном флигеле (4 ЛК) одномаршевая поворотная, ступени консольно заведены в стену, площадка 2 этажа опирается на свод, материал ступеней и площадки - лещадная плита; ограждение - литые стойки металлические стойки (вертикальные стержни круглого сечения с «бубенцами» в средней части); поручни деревянные профилированные;

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, местоположение и габариты исторических лестничных клеток (1-4 Ж).

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой фасад четырехэтажного здания решен в приемах эклектики, с элементами архитектуры ренессанса, симметричный в семь световых осей, с центральной раскреповкой в три оси, увенчанной лучковым фронтоном; центральная ось акцентирована воротным проездом, балконом в уровне 3-го этажа и окном в тимпане фронтона; местоположение и габариты воротного, дверных и оконных проемов (для проемов 1-го этажа - отметка высоты и габариты ширины); материал профилированного цоколя — известняк; характер отделки фасада - штукатурка, окрашенная в два цвета: основной цвет стен и светлый тон другого цвета для лепного декора наличников, орнаментальных вставок, обрамлений филенок, междуэтажных тяг, венчающего карниза; поверхность первых двух этажей обработана квадратным рустом, верхних двух - дощатым; фланги здания и края раскреповки оформлены квадратными рустованными лопатками в первых двух этажах обработанными «под шубу». над первым и вторым этажами профилированные тяги, причем под окнами третьего этажа пояс с филенками и подоконными кронштейнами; венчающий фриз гладкий, карниз профилированный с пояском иоников и модульонами; обрамления оконных проемов: в первом этаже профилированные наличники с плоскими сандриками, во втором - профилированные наличники, в третьем — профилированные наличники с сандриками (лучковыми в раскреповке и плоскими по сторонам), в четвертом этаже - профилированные наличники, причем обрамление центрального окна решено в виде архитектурного портала; чердачное окно тимпана также имеет профилированный наличник; центральная ось акцентирована оформлением проезда в виде высокой профилированной арки, охватывающей воротный проезд и окно второго этажа, по сторонам от которого помещены лепные орнаментальные композиции с растительными мотивами; выше расположен опирающийся на лепные кронштейны балкон с металлическим ажурным ограждением; в

простенках по сторонам от балконной двери филенки с заполнением в виде разорванных прямоугольников с патерами в центре, в простенках по сторонам центрального окна четвертого этажа - филенки с лепным растительным орнаментом - изображением свисающей гирлянды; в тимпане по сторонам окна по две филенки;

дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (известняк); материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка); проемы воротных проездов в лицевом и двухэтажном корпусах - местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз четырехэтажного и двухэтажного поперечного корпусов; оконные проемы четырехэтажного корпуса - местоположение, габариты и конфигурация; для оконных проемов первого этажа - отметка высоты и габариты ширины; дверные (входные) проемы - местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные проемы двухэтажного поперечного корпуса - местоположение, габариты и конфигурация; для исторических оконных проемов первого этажа - отметка высоты и габариты ширины; дверной (входной) проем - местоположение; исторический металлический козырек над входной дверью; исторические металлические и гранитные отбойные тумбы фланкирующие воротные проезды; принцип единообразия материала (дерево) и единого колористического решения оконных заполнений (для всех фасадов) принцип единого колористического решения дверных заполнений (для всех фасадов).

*Декоративно-художественное оформление интерьеров:*

парадная лестница (1 ЛК): облицовка пола входного вестибюля плиткой из гранитной крошки (терраццо) со вставками из метлахской плитки коричневого цвета (рисунок, колористическое решение); профилированный карниз в основании свода в уровне 4-го этажа; дверные проемы: дверное заполнение проема между вестибюлем и лестничной клеткой - материал (дерево), конструкция (двустворчатое с остекленной трехчастной фрамугой, створки на три глухие филенки).

**10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

### *Исторические сведения.*

Первые упоминания о линиях на Васильевском острове относятся к 1710-м годам. Петр I распорядился выкопать на острове прямоугольную сеть каналов. Проезды по берегам продольных каналов должны были именоваться перспективами, а вдоль поперечных - линиями.

Пятая из параллельных улиц идет от набережной Лейтенанта Шмидта до набережной реки Смоленки. Существующее наименование дано в 1718 году. В пространстве города расположена на одной оси с важными высотными доминантами Петербурга середины XVIII и первой трети XIX веков: перспектива в сторону Большой Невы замыкается золотыми главами Николо-Богоявленского Морского собора на фоне мощного синего купола Троицкого Измайловского собора.

Улица застраивалась с 1720-х годов, преимущественно деревянными домами. К началу

XIX века на большинстве участков от берега Большой Невы до Большого проспекта стояли уже каменные здания. Далее - до Малого — шли в основном деревянные особняки, флигели, среди которых выделялось несколько каменных на 8-й линии. У перекрестка с Малым проспектом улицу пересекал приток Смоленки, который засыпали в первой трети XIX века. За ним улица выглядела сельской дорогой среди садов и огородов. В течение XIX и начала

XX века каменная застройка полностью вытеснила деревянную. Так сложился современный облик улицы: от набережной Лейтенанта Шмидта до Большого проспекта — преимущественно двух-трехэтажные дома, далее — в основном от четырех до семи этажей.

В начале XIX века за 8-й и 9-й линиями закрепились коммуникации, связывающей Васильевский с островом Декабристов. С постройкой в 1850 году Николаевского моста, ныне Благовещенского, открывшееся постоянное сообщение с Васильевского острова к центру столицы, важная транспортная роль улицы определилась окончательно. В 1880-х годах по ней проложили линию конно-железнодорожной дороги, а в 1914-м — пустили трамвай. В 2002 году на участке

от Среднего проспекта до набережной Смоленки трамвайные рельсы были сняты.

Современные участки № 41 и № 43 до начала XX века составляли одно владение. На нем в XVIII - первой половине XIX века были небольшие деревянные строения. В 1849 году участок № 42 во 2-м квартале Васильевской части, принадлежал наследникам Растунова, указанного в атласе Цылова.

С 1860-х годов эта земля принадлежала коллежскому советнику архитектору Александру Ивановичу Кракау. Он спроектировал для себя доходный дом, его строительство велось в 1865-1866 годах. К 1865 году были построены 4-х этажный каменный лицевой и дворовый флигели, а к 1866 году 2-х этажного флигели и службы во дворе. В этом доме находилась квартира семьи самого зодчего.

В 1910 году была произведена реконструкция дворового 2-х этажного флигеля и служб с частичной надстройкой и перестройкой. В 1905 году осуществлен проект частичных перестроек во флигеле, прачечная была приспособлена под жилье, а в службах конюшня перестроена в прачечную.

В 1900-х годах владение разделилось, и нынешний участок № 41 отошел М.А. Трамбицкой, жене архитектора А.Г. Трамбицкого, который в 1905—1906 годах построил существующий пятиэтажный дом.

Центральная часть лицевого корпуса выделена лучковым фронтоном и аркой проезда во внутренний двор. В глубине двора расположен корпус с проездом и флигель, завершающий центральную ось. Четырехэтажное здание по 8 линии выдержано в ренессансно-классицистической манере. Фасад в уровне 1-го и 2-го этажей декорирован рустованными лопатками в межоконных простенках, «ленточным» рустом в уровне 2-го этажа, и «квадровым» в уровне 3-го и 4-го этажей.

Центральная раскрепованная часть фасада в уровне 2-го этажа акцентирована балконом с металлическим ограждением. Под ним - полуциркулярная ниша на высоту 1-2-го этажей. В нишу вписаны воротный проезд и оконный проем, фланкированный лепным растительным орнаментом. Ниша оформлена архивольтом с замковым камнем. Окна 2-4-го этажей обрамлены профилированными наличниками. В уровне 3-го этажа оконные проемы украшены прямыми сандриками на кронштейнах в виде стилизованных триглифов с вставкой бриллиантового руста. В подоконных простенках над 2-м этажом прямоугольные филенки. В уровне 3-го и 4-го этажей в межоконных простенках центральной части фасада находятся прямоугольные филенки с лепным геометрическим заполнением, и с лепным растительным орнаментом в виде свисающей гирлянды.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

В настоящий момент объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом

43, литера А является жилым, в лицевом доме расположены встроенные нежилые помещения, в дворовых флигелях жилые квартиры.

Г-образное в плане здание, состоящее из четырехэтажного лицевого и дворового корпусов, включая воротный проезд. Проведены косметические ремонты отдельных помещений, выполнена замена отдельных участков инженерных сетей здания.

Здание имеет бескаркасную конструктивную схему с пересекающимися несущими наружными и внутренними кирпичными стенами с опиранием на них перекрытий.

Перекрытия выполнены по балочной схеме из металлических балок с деревянным заполнением. Перекрытие проезда в виде коробового свода. Стропильные конструкции деревянные с опиранием на кирпичные стены. Окрытие кровли выполнено в виде фальцевой кровли по обрешетке.

Общее состояние строительных конструкций помещений № 5-Н работоспособное, выявленные дефекты и повреждения носят эстетический характер и не влияют на несущую способность строительных конструкций помещения.

Общее состояние конструктивных элементов здания - работоспособное. Общее состояние архитектурных элементов здания - удовлетворительное.

На момент проведения проектных работ и настоящей экспертизы на объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 43, лит А, Б, выполнена часть работ, предусмотренных проектной документацией «Проект реконструкции помещения 5-Н под кафе-пивную Тостый Фраер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, дом 43, литера А», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Яра» в 2007 году и согласованной КГИОП 29.11.2007, в соответствии с которой выполнена перепланировка помещения 5-Н, организован вход в помещение 5-Н со стороны лицевого фасада путем переоборудования оконного проема в дверной, выполнено устройство системы вентиляции по дворовому фасаду путем вывода воздухопроводов из отверстий в оконных проемах и размещении воздухопроводов вдоль поверхности дворового фасада.

Указанные работы выполнены в отсутствие разрешения КГИОП и не были приняты КГИОП в установленном порядке. Вместе с тем в 2014 году между собственником помещения 5-Н и КГИОП заключено охранное обязательство от 20.11.2014 № 13502, в приложении к которому в акте технического состояния описаны и зафотофиксированы работы в части перепланировки помещения, устройства входа со стороны лицевого фасада и устройства вентиляции по дворовому фасаду, соответствующие работам, предусмотренным проектной документацией согласованной КГИОП в 2007 году. Согласно охранному обязательству с учетом изложенного

технического состояния объекта в границах помещения 5-Н КГИОП к собственнику помещения предъявлены требования разработать проект устройства системы вентиляции и кондиционирования на основании задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. Требования по выполнению указанных работ на основании разрешения КГИОП охранным обязательством к собственнику помещения 5-Н не предъявлялись, как и не предъявлялись иные требования по проведению работ по сохранению объекта в границах помещения 5-Н. Из чего экспертами сделан вывод, что КГИОП не имеет возражений к работам, выполненным на объекте в границах помещения 5-Н в рамках проекта, согласованного КГИОП в 2007 году. При анализе фотофиксации от 2014 года, приложенной к охранным обязательству, фотофиксации к предмету охраны объекта и фотофиксации, выполненной на момент проведения настоящей экспертизы экспертами не выявлены существенные разночтения в выполненных работах на объекте в границах помещения 5-Н.

#### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г., содержит решения в отношении помещения 5-Н.

Проектом предполагается выполнить ремонт с приспособлением для современного использования помещения в пределах капитальных стен.

Проектом предусмотрены следующие работы в нежилом помещении:

- Очистка поверхностей потолков от жировых и пылевых наслоений, окраска.
- Очистка поверхностей внутренних дверных заполнений от жировых и пылевых наслоений, окраска.
- Очистка поверхностей оконных заполнений от жировых и пылевых наслоений, окраска.
- Ремонт оконных откосов со стороны помещения.
- Очистка кафельной плитки на стенах и полу от жировых и пылевых наслоений, восстановление затирки.
- Демонтаж деревянных ставень и решеток с оконных проемов по лицевому фасаду по 8-й линии В.О.

- Ремонт козырька над главным входом, окраска.
- Ремонт входной двери со стороны лицевого фасада, очистка поверхности от жировых и пылевых наслоений, окраска.
- Ремонт воздуховодов вентиляционной системы, устройство временного съемного козырька над системой вентиляции на дворовом фасаде.
- Ремонт и приспособление электросетей в части изменения трассировки электросетей.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б:

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия — местоположение; своды в части помещения 1 этажа и подвальных помещениях — лучковые с распалубками – проектными решениями не предусмотрены решения по изменению конструктивного решения наружных и внутренних капитальных стен и междуэтажных перекрытий в границах помещения 5-Н; проектом предусмотрен ремонт отделки помещений очистка поверхностей потолков от жировых и пылевых наслоений, окраска.

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: проектными решениями не предусмотрено изменение объемно-планировочного решения пом. 5-Н в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой фасад четырехэтажного здания решен в приемах эклектики,; местоположение и габариты воротного, дверных и оконных проемов (для проемов 1-го этажа - отметка высоты и габариты ширины); материал профилированного цоколя — известняк; характер отделки фасада - штукатурка, окрашенная в два цвета – проектными решениями предусмотрен демонтаж новодельных деревянных ставен и решеток с оконных проемов в границах помещения 5-Н, ремонт козырька над главным входом, окраска; ремонт входной двери, очистка поверхности от жировых и пылевых наслоений, окраска (существующий козырек и дверное заполнение входа в помещение 5-Н отражены на фотофиксации к предмету охраны объекта);

дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (известняк); материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка); оконные проемы четырехэтажного корпуса - местоположение, габариты и конфигурация; для оконных проемов первого этажа - отметка высоты и габариты ширины; принцип единообразия материала (дерево) и единого колористического решения оконных заполнений (для всех фасадов) – проектными решениями предусмотрен ремонт воздуховодов вентиляционной системы, очистка поверхностей оконных заполнений от жировых и пылевых

наслоений, окраска (существующая система вентиляции с воздуховодами отражена на фотофиксации к предмету охраны объекта).

На момент проведения проектных работ и настоящей экспертизы на объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 43, лит А, Б, выполнена часть работ, предусмотренных проектной документацией «Проект реконструкции помещения 5-Н под кафе-пивную Тостый Фраер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, дом 43, литера А», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Яра» в 2007 году и согласованной КГИОП 29.11.2007, в соответствии с которой выполнена перепланировка помещения 5-Н, организован вход в помещение 5-Н со стороны лицевого фасада путем переоборудования оконного проема в дверной, выполнено устройство системы вентиляции по дворовому фасаду путем вывода воздуховодов из отверстий в оконных проемах и размещении воздуховодов вдоль поверхности дворового фасада.

Указанные работы выполнены в отсутствие разрешения КГИОП и не были приняты КГИОП в установленном порядке. Вместе с тем в 2014 году между собственником помещения 5-Н и КГИОП заключено охранное обязательство от 30.10.2014 № 13431, в приложении к которому в акте технического состояния описаны и зафотофиксированы работы в части перепланировки помещения, устройства входа со стороны лицевого фасада, устройства оконных заполнений по лицевому и дворовому фасадам и устройства вентиляции по дворовому фасаду, соответствующие работам, предусмотренным проектной документацией согласованной КГИОП в 2007 году. Согласно охранному обязательству с учетом изложенного технического состояния объекта в границах помещения 5-Н КГИОП к собственнику помещения предъявлены требования разработать проект устройства системы вентиляции и кондиционирования на основании задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. Требования по выполнению указанных работ на основании разрешения КГИОП охранным обязательством к собственнику помещения 5-Н не предъявлялись, как и не предъявлялись иные требования по проведению работ по сохранению объекта в границах помещения 5-Н. Из чего экспертами сделан вывод, что КГИОП не имеет возражений к работам, выполненным на объекте в границах помещения 5-Н в рамках проекта, согласованного КГИОП в 2007 году. При анализе фотофиксации от 2014 года, приложенной к охранному обязательству, фотофиксации к предмету охраны объекта и фотофиксации, выполненной на момент проведения настоящей экспертизы экспертами не выявлены существенные разночтения в выполненных работах на объекте в границах помещения 5-Н. Из чего экспертами сделан вывод, что принятые проектные решения не нарушают архитектурно-художественного решения фасадов объекта.

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

В соответствии с распоряжением КГИОП от 03.06.2021 № 24-рп в помещении 5-Н отсутствует декоративно-художественная отделка.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 28.04.2023 № 01-21-1327/23-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 04 сентября 2012 г. № 880;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Схема территории – приложение № 1 к Акту (источник - <https://rgis.spb.ru/mapui/>).

#### Источники и литература.

1) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.

2) Весь Ленинград на 1927 год. Л., 1927.

3) Весь Петроград на 1922 г. Пг., 1922.

4) Весь Петроград на 1924 г. Пг., 1924.

5) Весь С.-Петербург (Весь Петроград). Адресная и справочная книга г. С.-Петербурга (Петрограда).1913.

6) Зурабян Н.М. Никольский рынок // Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2001. С. 157–168.

7) Исаченко В.Г. По малым рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб., 2004.

8) Калугин В.В. Рынки Петербурга. СПб., 2000.

9) Петров А.Н. Савва Чевакинский. Л., 1983.

10) Петров А.Н., Борисова Е.А., Науменко А.П. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.

11) Рынки Петербурга. Конец XIX – начало XX века. СПб., 2005.

12) СПб. (Пг.), 1897–1917. Весь Ленинград (справочная книга г. Ленинграда). Л., 1922–1939.

13) Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, качественных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003 С. 250.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9148. Чертежи дома: Фасад дома по 8-й линии, План двора Коллежского советника Александра Ивановича Кракау, Поперечный разрез флигеля и служб, План 1-го этажа, План 2-го этажа

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

Фасад здания по 8-линии д.43. 1955-1965 гг. Гр 23043;

Фасад здания по 8-линии д.43. 1955-1965 гг. Гр 76481.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://rgis.spb.ru/mapui/>.

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г., экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части приспособления под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям объекта.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. Также, как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.05.2023.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Очистка поверхностей потолков от жировых и пылевых наслоений, окраска.
- Очистка поверхностей дверных и оконных заполнений от жировых и пылевых наслоений, окраска.
- Очистка кафельной плитки на стенах и полу от жировых и пылевых наслоений, восстановление затирки.
- Демонтаж деревянных ставень на фасаде по 8-ой линии В.О.
- Ремонт козырька над главным входом, окраска.
- Ремонт входной двери, очистка поверхности от жировых и пылевых наслоений, окраска.
- Ремонт воздуховодов вентиляционной системы.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (очистка поверхностей потолков от жировых и пылевых наслоений, окраска; очистка поверхностей дверных и оконных заполнений от жировых и пылевых наслоений, окраска; очистка кафельной плитки на стенах и полу от жировых и пылевых наслоений, восстановление затирки; демонтаж деревянных ставень на фасаде по 8-ой линии ВО; ремонт козырька над главным входом, окраска;

ремонт входной двери, очистка поверхности от жировых и пылевых наслоений, окраска; ремонт воздуховодов вентиляционной системы):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанная ИП Иванов В.А. в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 04.07.2023 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Копия Распоряжения КГИОП 03.06.2021 № 24-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «Дом А.И. Кракау» в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1).

2) Копия задания КГИОП от 28.04.2023 № 01-21-1327/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 5-Н) (Приложение № 4.2).

3) Копия охранного обязательства от 30.10.2014 № 13431 в отношении помещения 5-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» (Приложение № 4.3).

4) Копия охранного обязательства от 20.11.2014 № 13502 в отношении помещения 5-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» (Приложение № 4.4).

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» от 03.07.2023 (Приложение № 4.5).

6) Копия письма КГИОП № 01-46-1640/23-0-1 от 03.07.2023 о предоставлении копий документов в отношении объекта (Приложение № 4.6).

7) Копия технического паспорта на помещение 5-Н от 30.11.2009 (Приложение № 4.7).

8) Копия письма ГУП ГУИОН № 6895-02/04 от 09.06.2023 о предоставлении выписки из инвентарного дела (Приложение № 4.8).

9) Копия выписки из ЕГРН от 27.10.2022 № КУВИ-999/2022-1292731 (Приложение № 4.9).

10) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультурой России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.10).

11) Копия проектной документации «Проект реконструкции помещения 5-Н под кафе-пивную Тостый Фраер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, дом 43, литера А», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Яра» в 2007 году (титул) (Приложение № 4.11).

Приложение № 5 Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

## **15. Дата оформления заключения экспертизы**

### **Подписи экспертов:**

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (09.10.2023 г.)  
*председатель экспертной комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

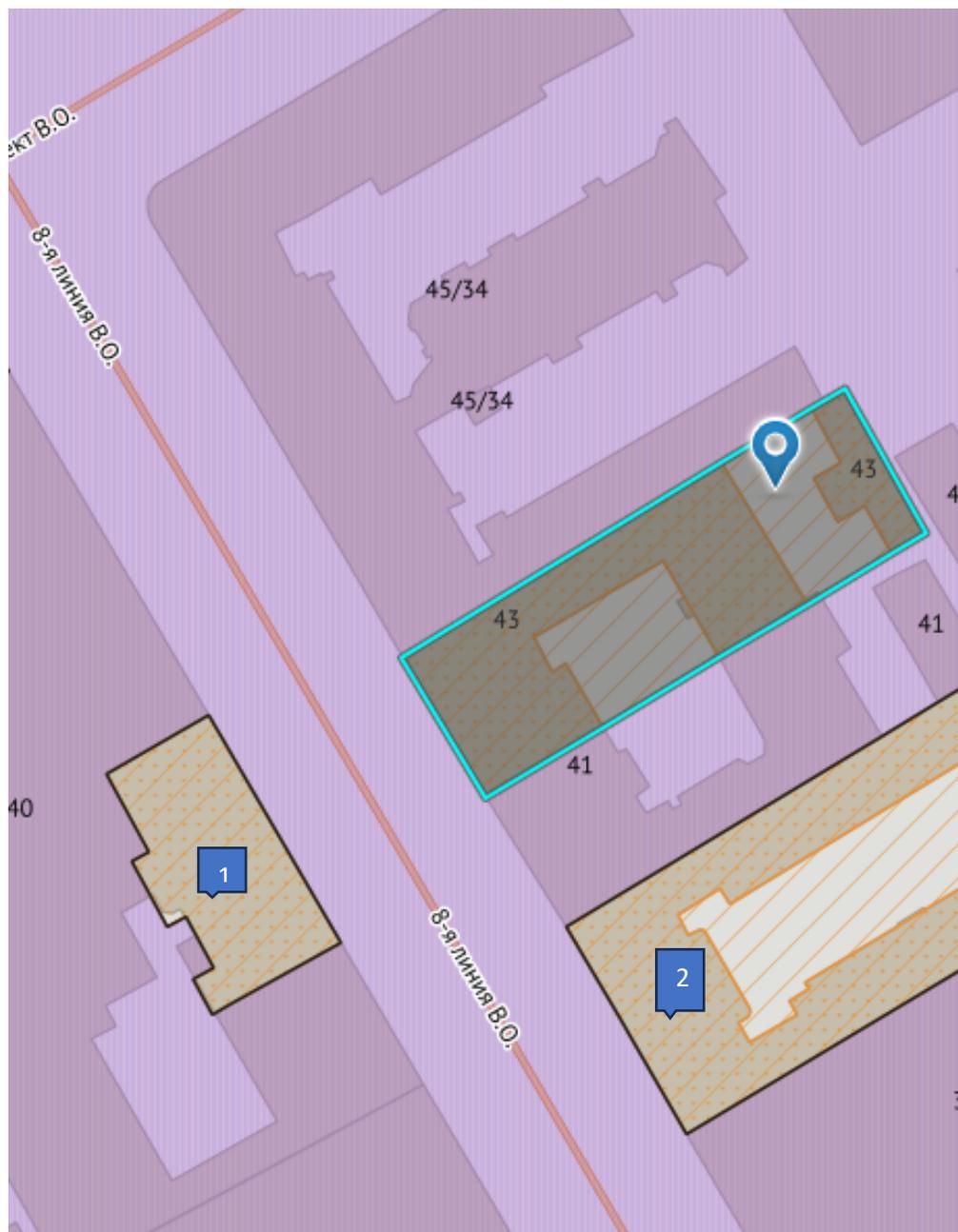
Е.В. Кондакова (09.10.2023 г.)  
*ответственный секретарь экспертной  
комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (09.10.2023 г.)  
*член экспертной комиссии*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Схема территории.**



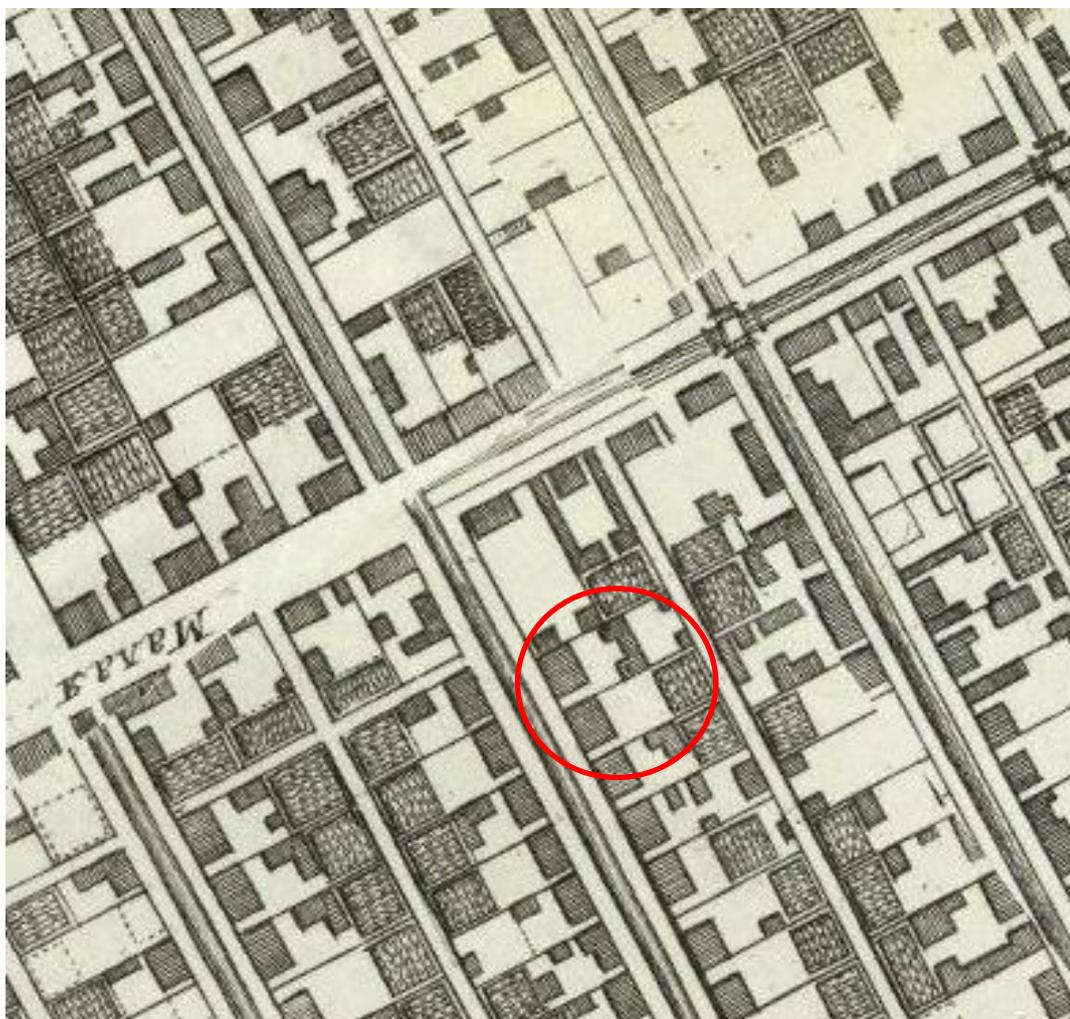
-  Территория единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 -ОЗРЗ – 1 (06)
-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения Дом А.И. Кракау (Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б)
-  Границы территории объектов культурного наследия :
  1. Регионального значения «Производственный корпус № 2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль построек табачной фабрики "Лаферм"».
  2. Федерального значения «Дом, где жили: в 1855-1858 гг. - композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. - географ Семенов-Тян-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. - экономист Заблоцкий-Десятовский А.П.».

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

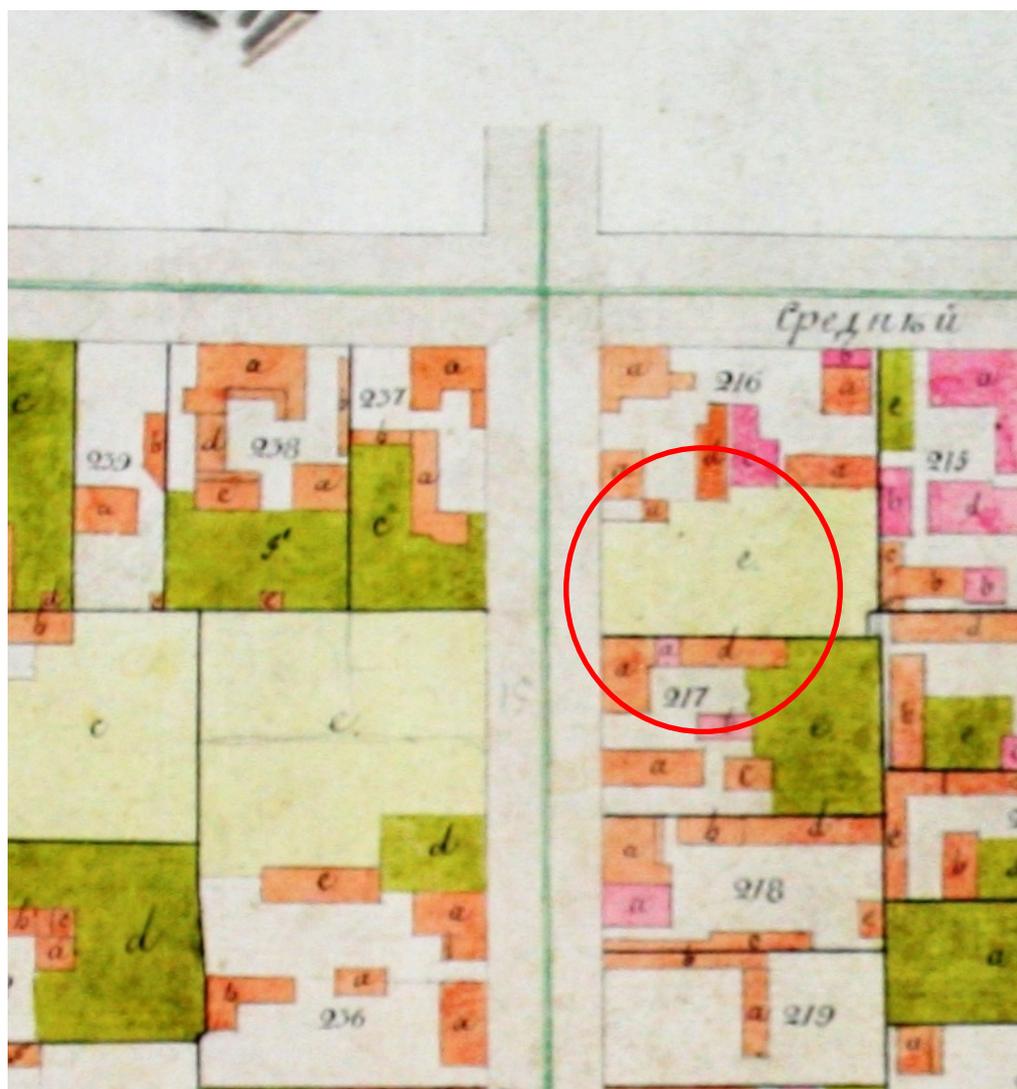
**Архивные материалы.**

## Историческая иконография

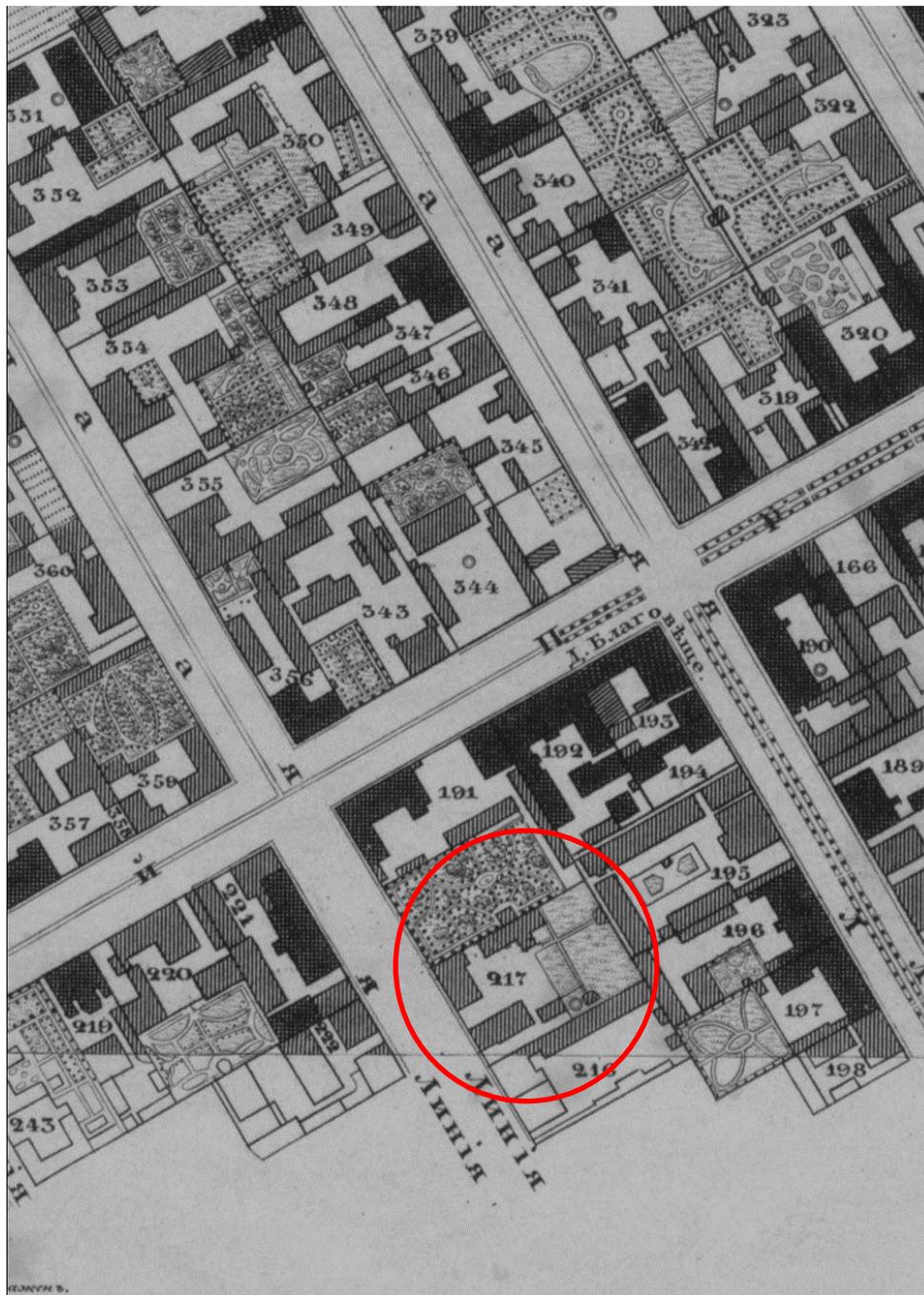
1. 1753 г. План Санкт-Петербурга План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств.  
- Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts.  
Сборная карта, состоящая из нескольких листов, общий размер 138 x 201 см. <http://www.etomesto.ru/>.
2. Атлас столичного города 1806г. <http://www.etomesto.ru/>.
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо. <http://www.etomesto.ru/>.
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
5. Фасад дома по 8-й линии. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9148. Чертежи дома
6. План двора Коллежского советника Александра Ивановича Кракау. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9148. Чертежи дома
7. Поперечный разрез флигеля и служб. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9148. Чертежи дома
8. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9148. Чертежи дома
9. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9148. Чертежи дома
10. Фасад здания по 8-линии д.43. 1955-1965 гг. ЦГАКФФД СПб. Гр 23043.
11. Фасад здания по 8-линии д.43. 1955-1965 гг. ЦГАКФФД СПб. Гр 76481.



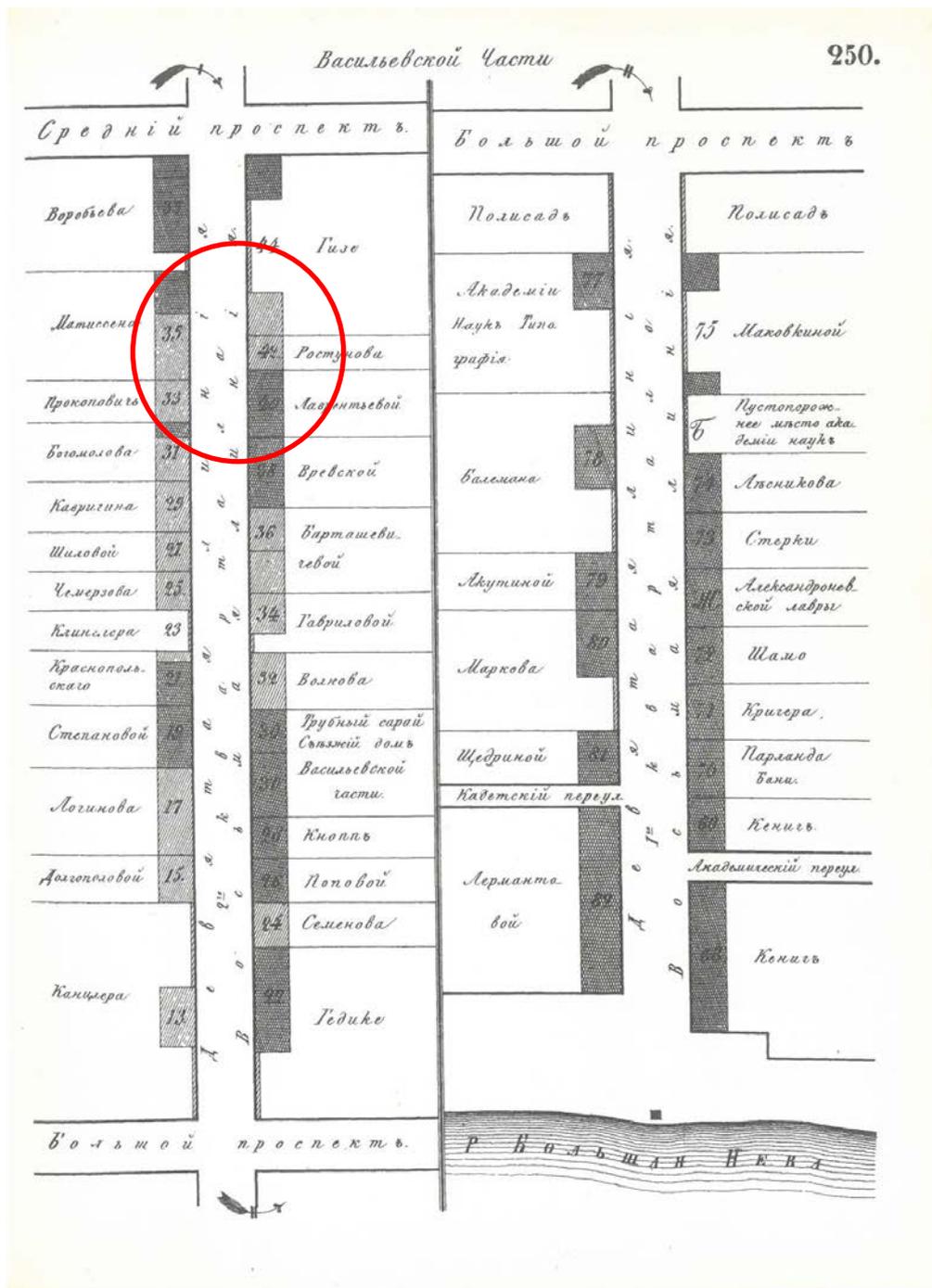
1. 1753 г. План Санкт-Петербурга  
План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших  
онаго проспектов, изданный трудами  
Императорской Академии наук и художеств.  
- Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction  
de l'Academie imperiale des sciences et des arts.  
Сборная карта, состоящая из нескольких листов, общий размер 138 x 201 см.



2. Атлас столичного города 1806г.



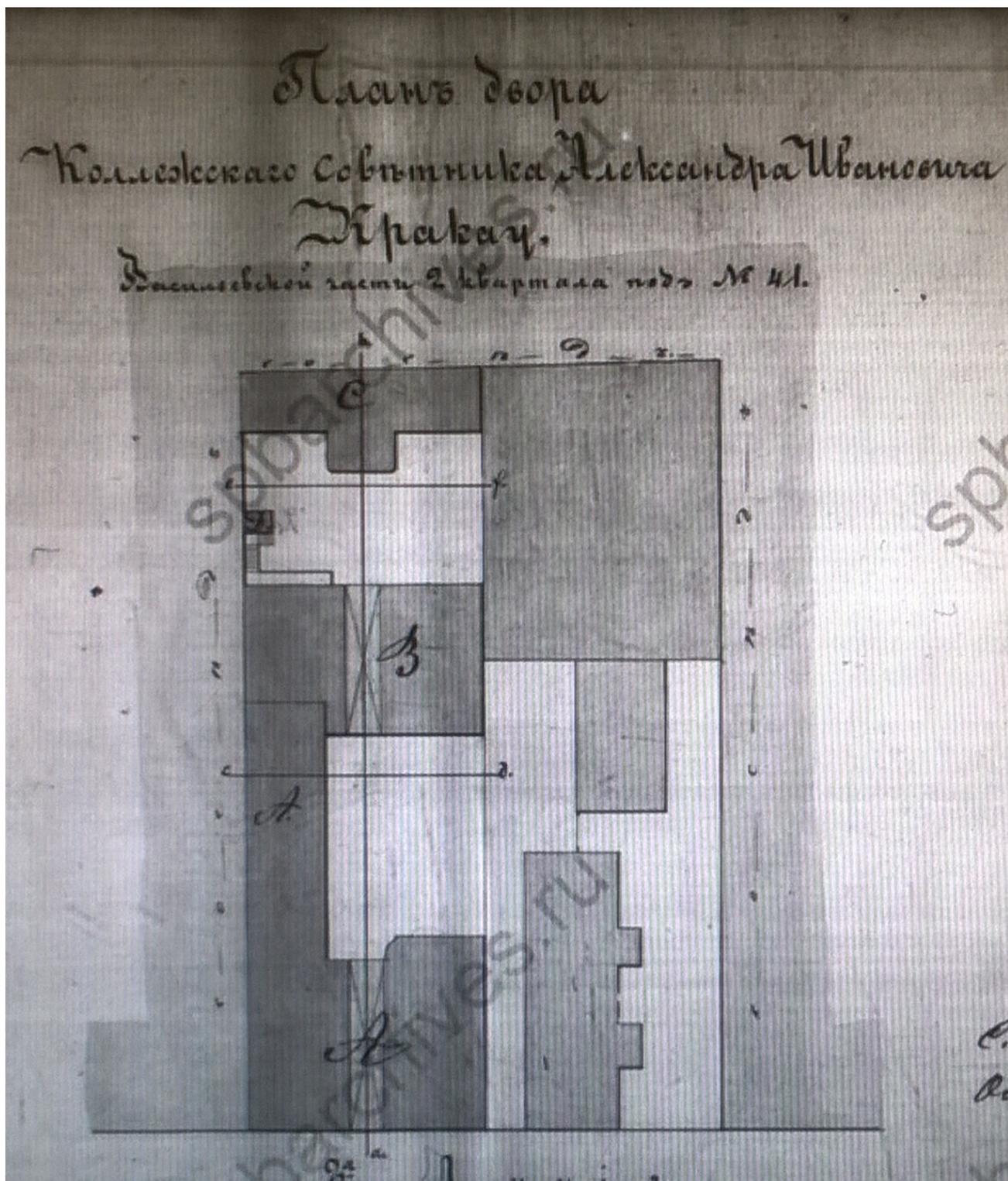
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо.



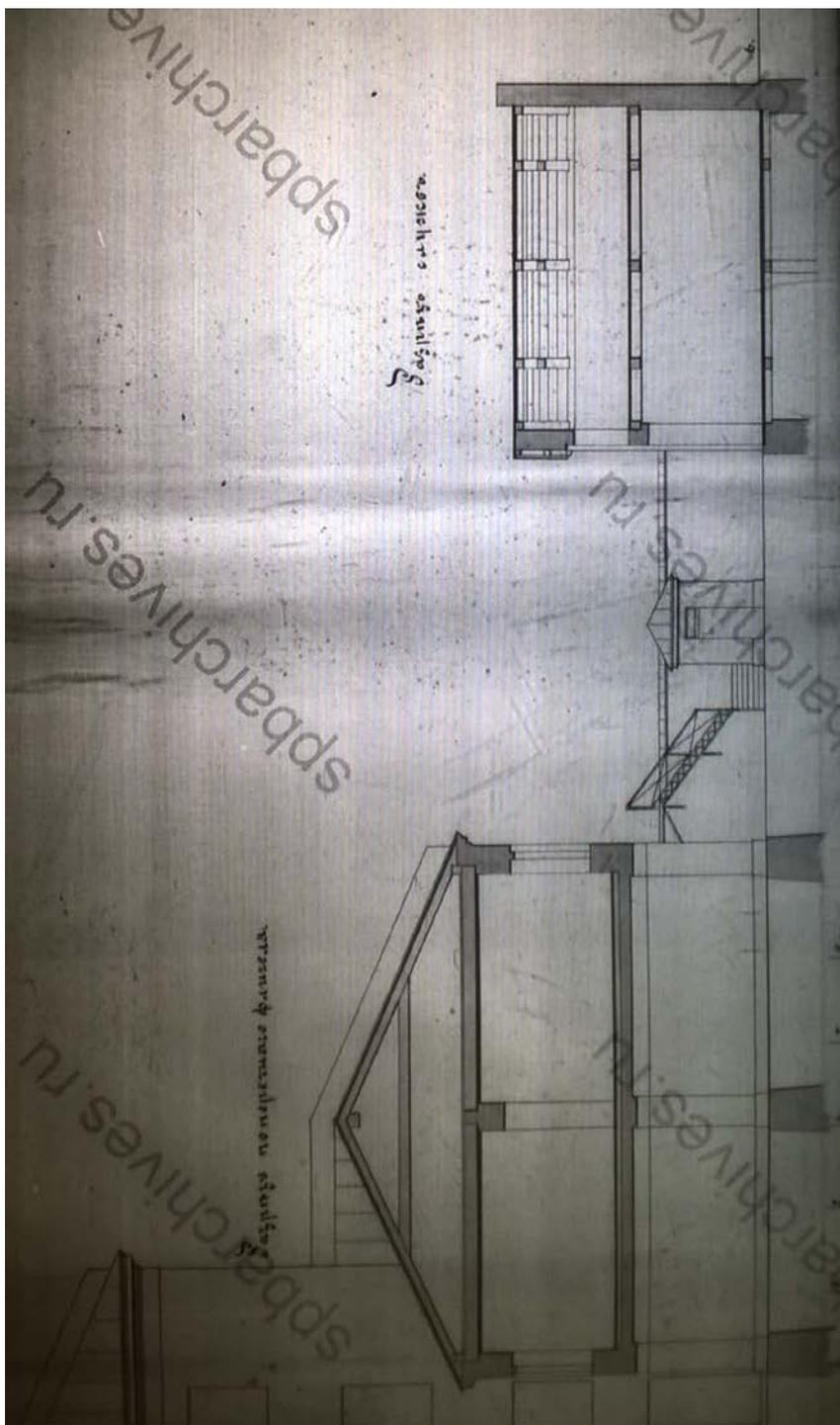
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



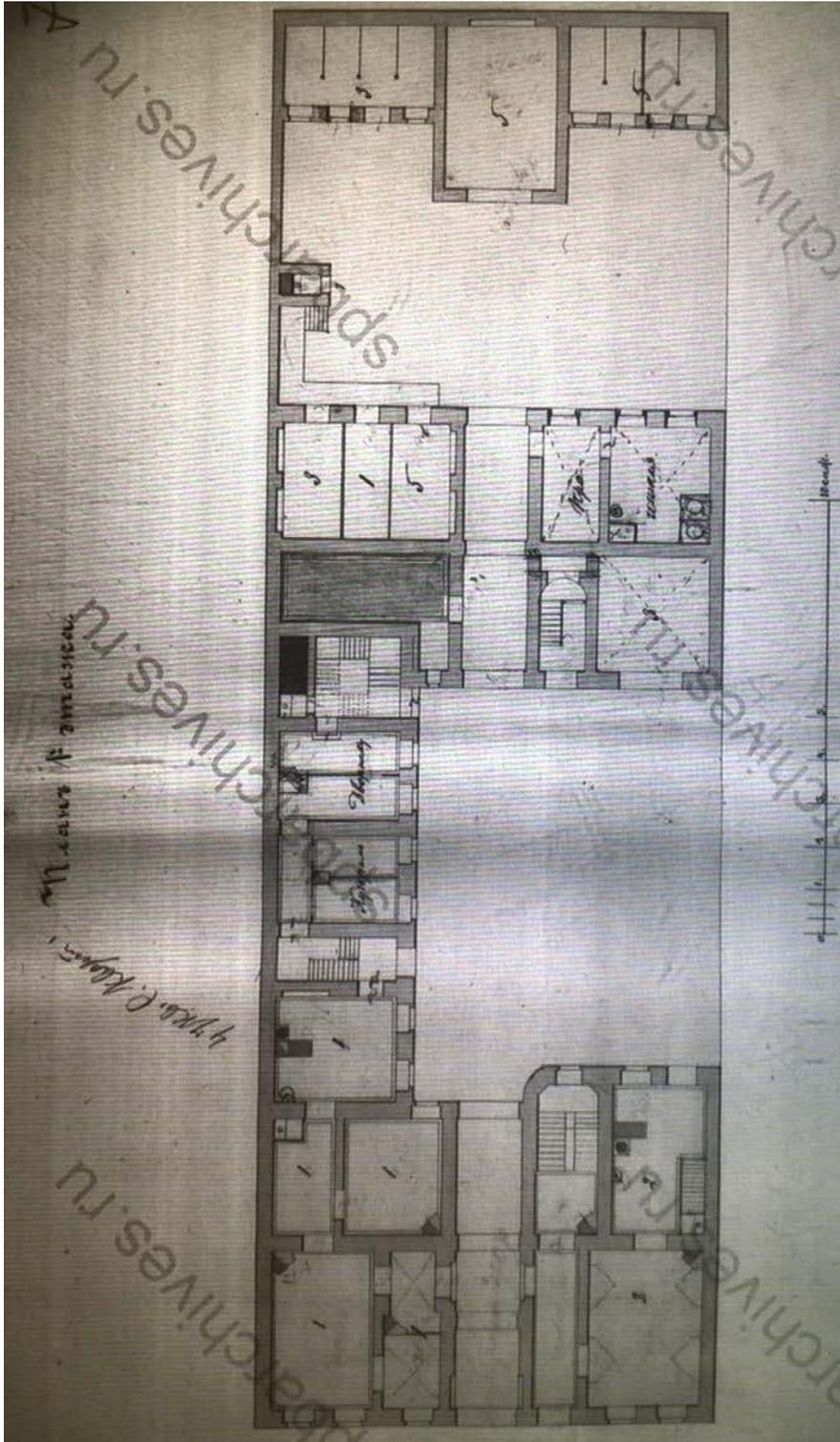
5. Фасад дома по 8-й линии



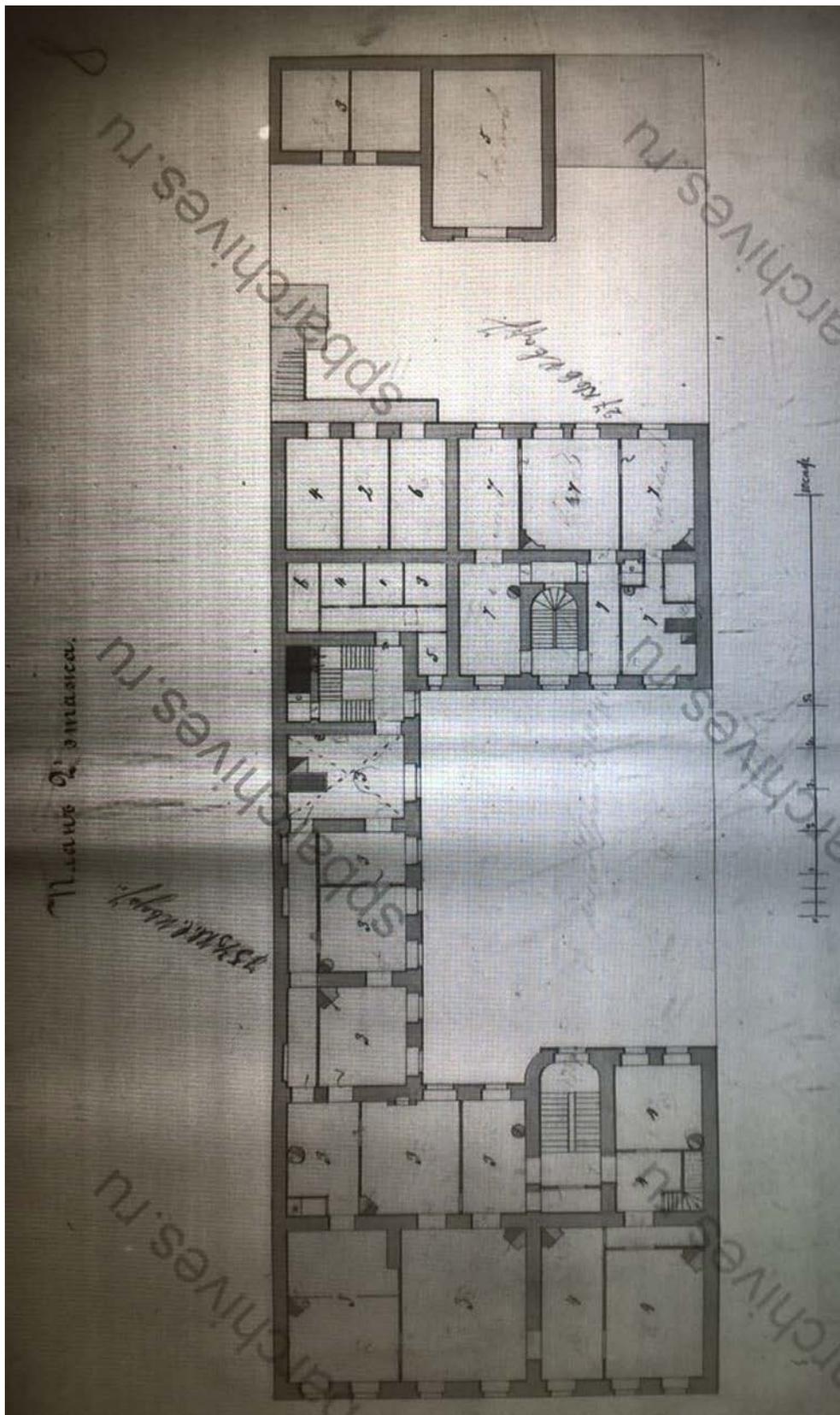
6. План двора Коллежского советника Александра Ивановича Кракау.



7. Поперечный разрез флигеля и служб.



8. План 1-го этажа



9. План 2-го этажа



10. Фасад здания по 8-линии д.43. 1955-1965 гг.



11. Фасад здания по 8-линии д.43. 1955-1965 гг.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Фотофиксация от 04.07.2023 года.**

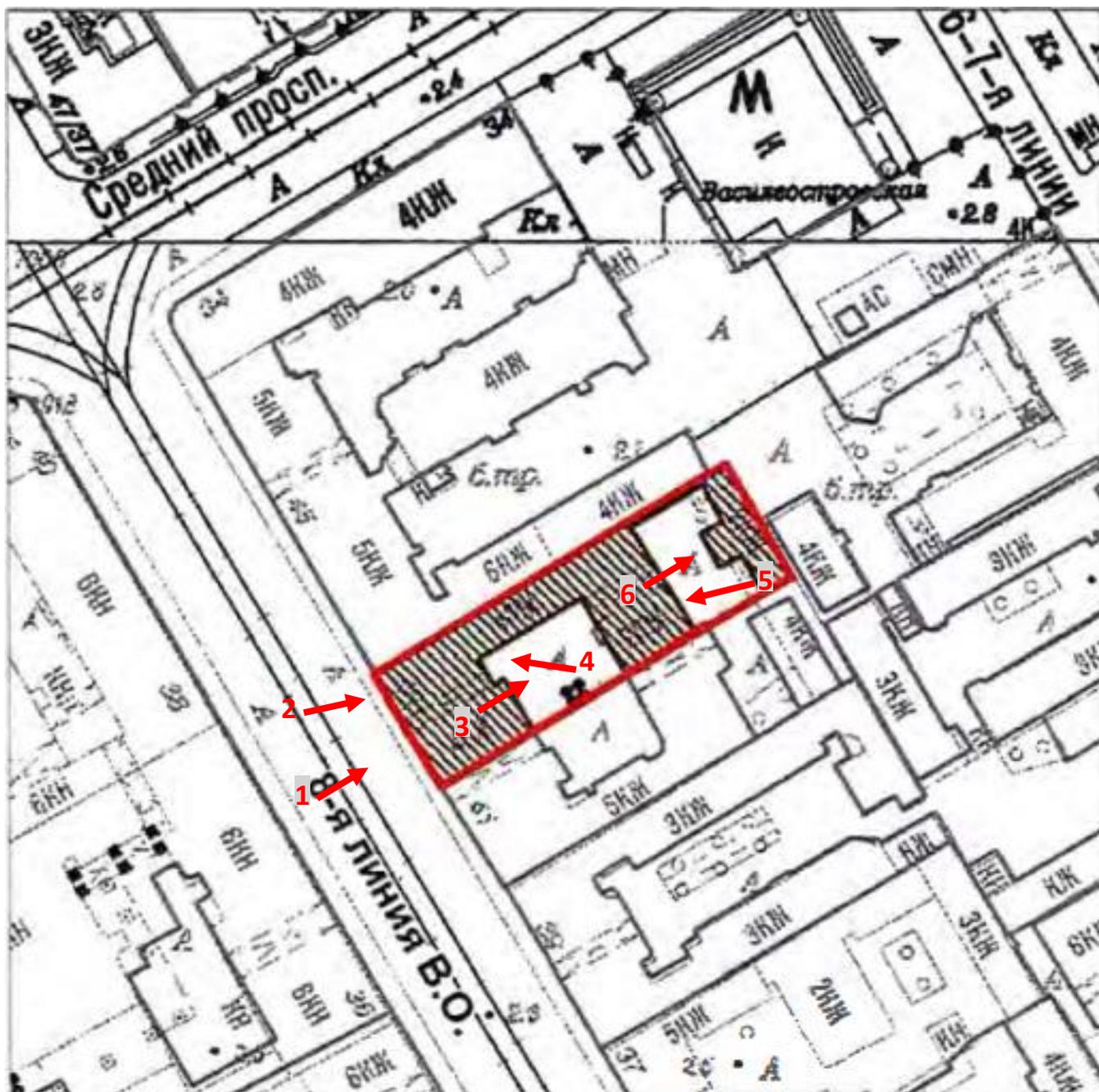




Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.И. Кракау»

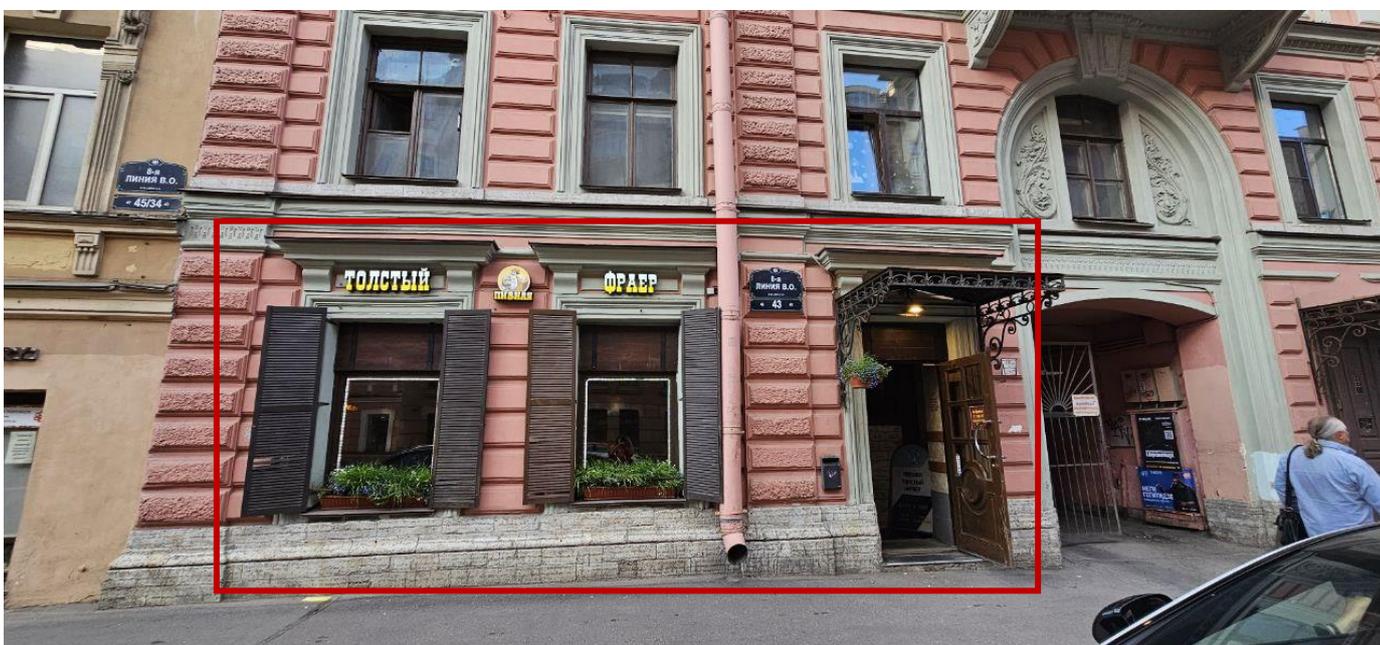


Фото 2. Общий вид на помещение 5-Н в границах лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау»



Фото 3. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау».

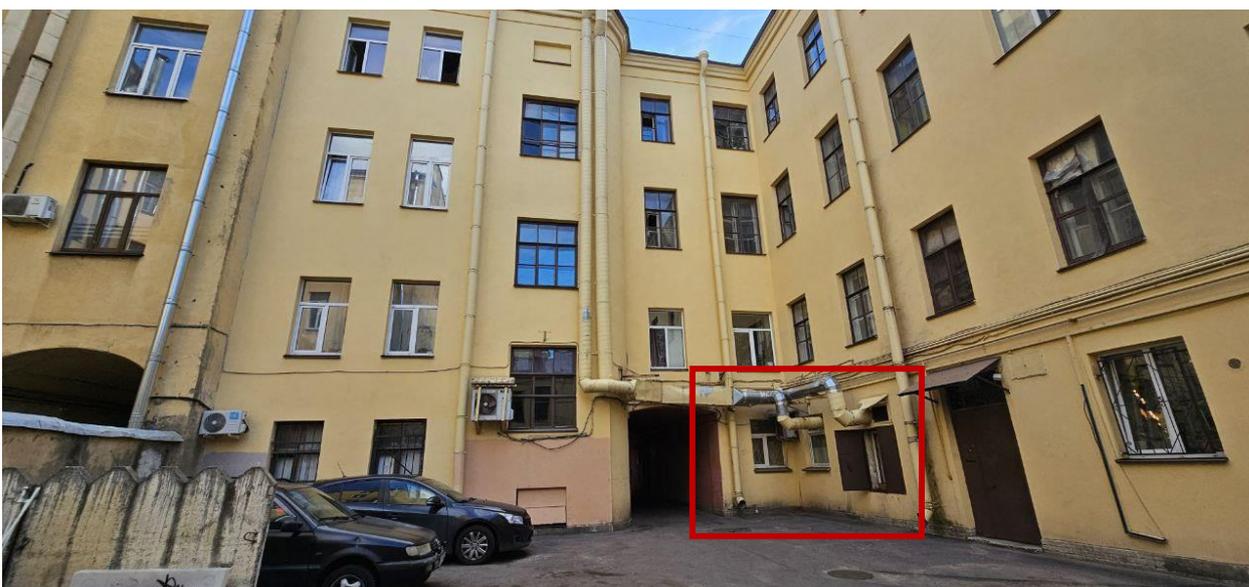


Фото 4. Общий вид на помещение 5-Н в границах дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау».

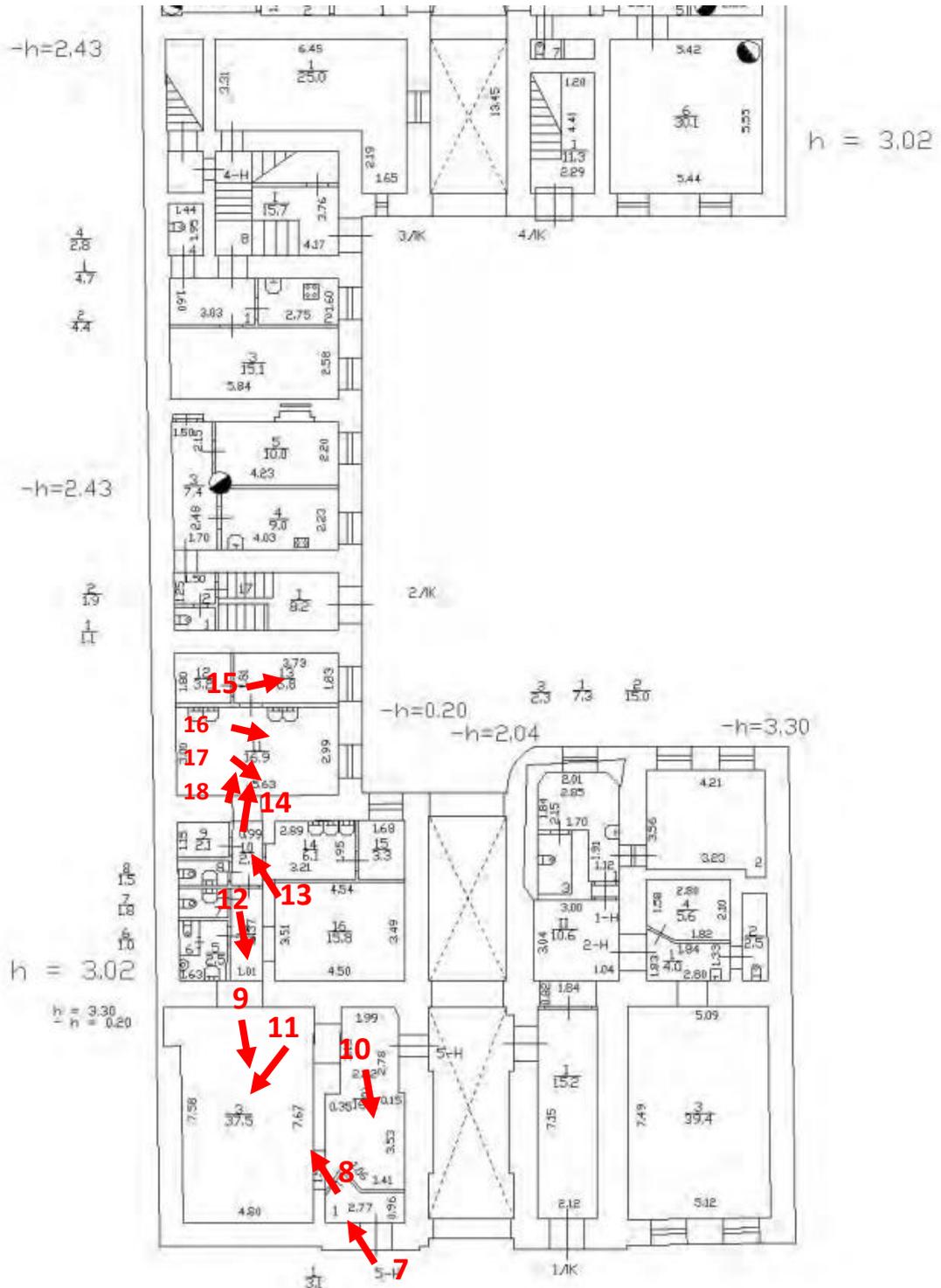


Фото 5. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау».



Фото 6. Общий вид дворового фасада (второй двор) объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау».

Фотофиксация помещения 5-Н объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.И. Кракау».



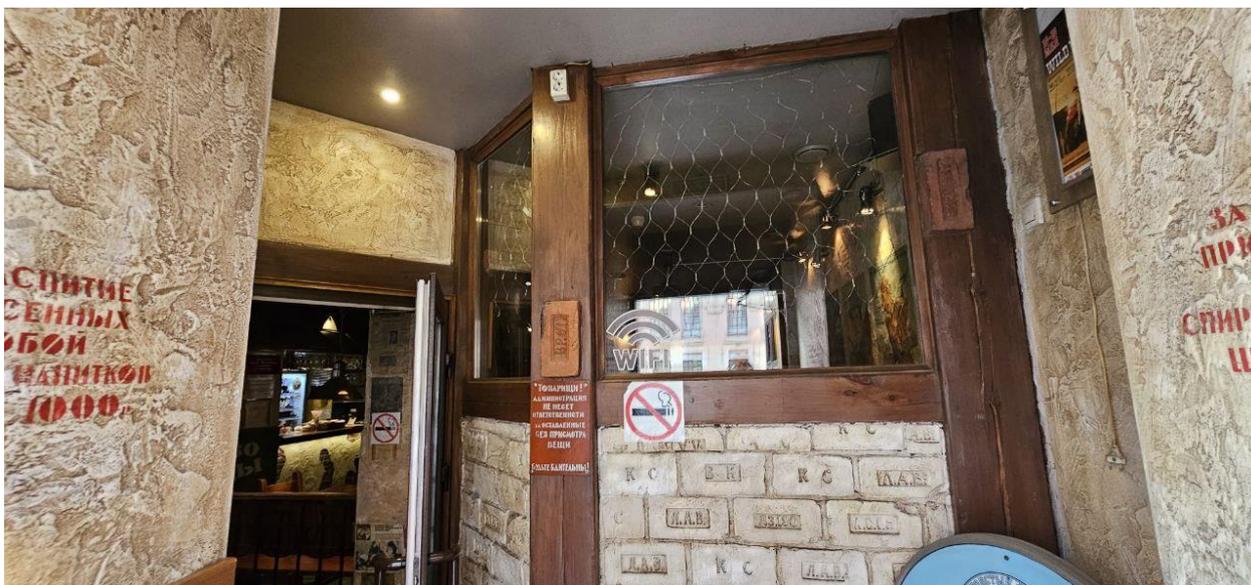


Фото 7 Входная группа помещения 5-Н



Фото 8. Вид на общий зал со входа.



Фото 9. Вид на общий зал со стороны кухни.



Фото 10. Вид на обособленный зал у входа



Фото 11. Вид на бар.

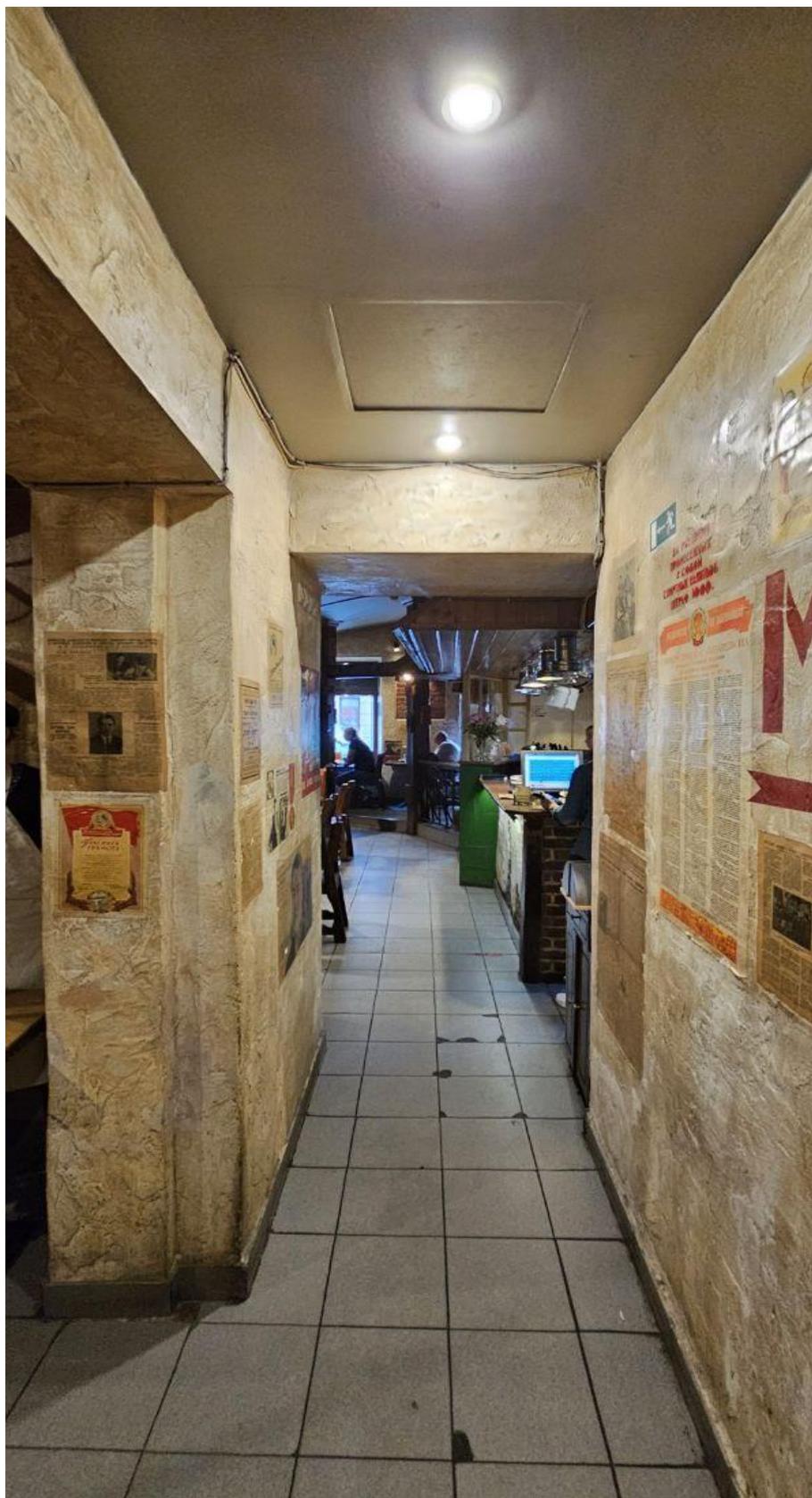


Фото 12. Коридор. Вид с кухни.

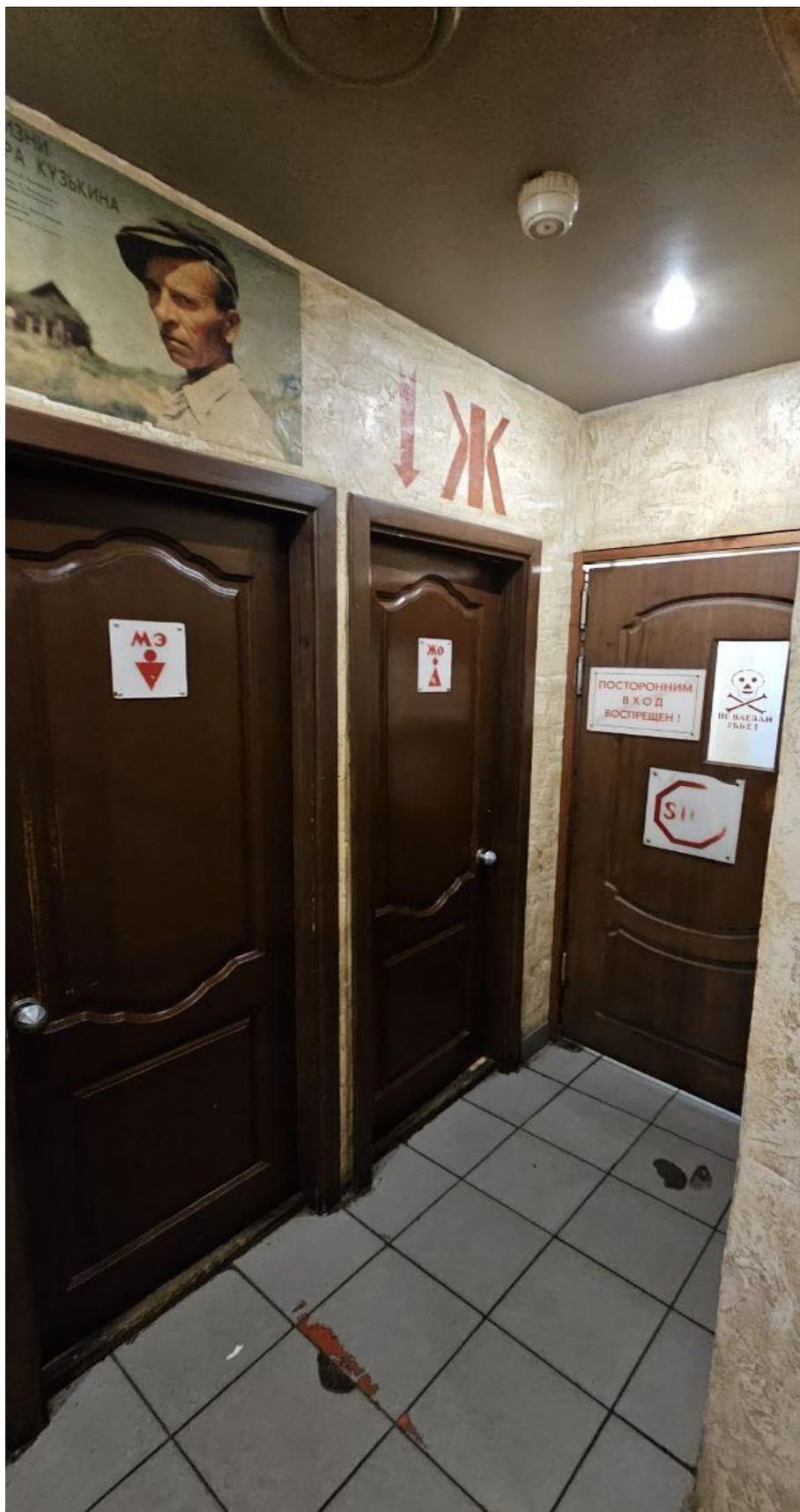


Фото 13. Коридор. Санитарные узлы и вход в кухню.

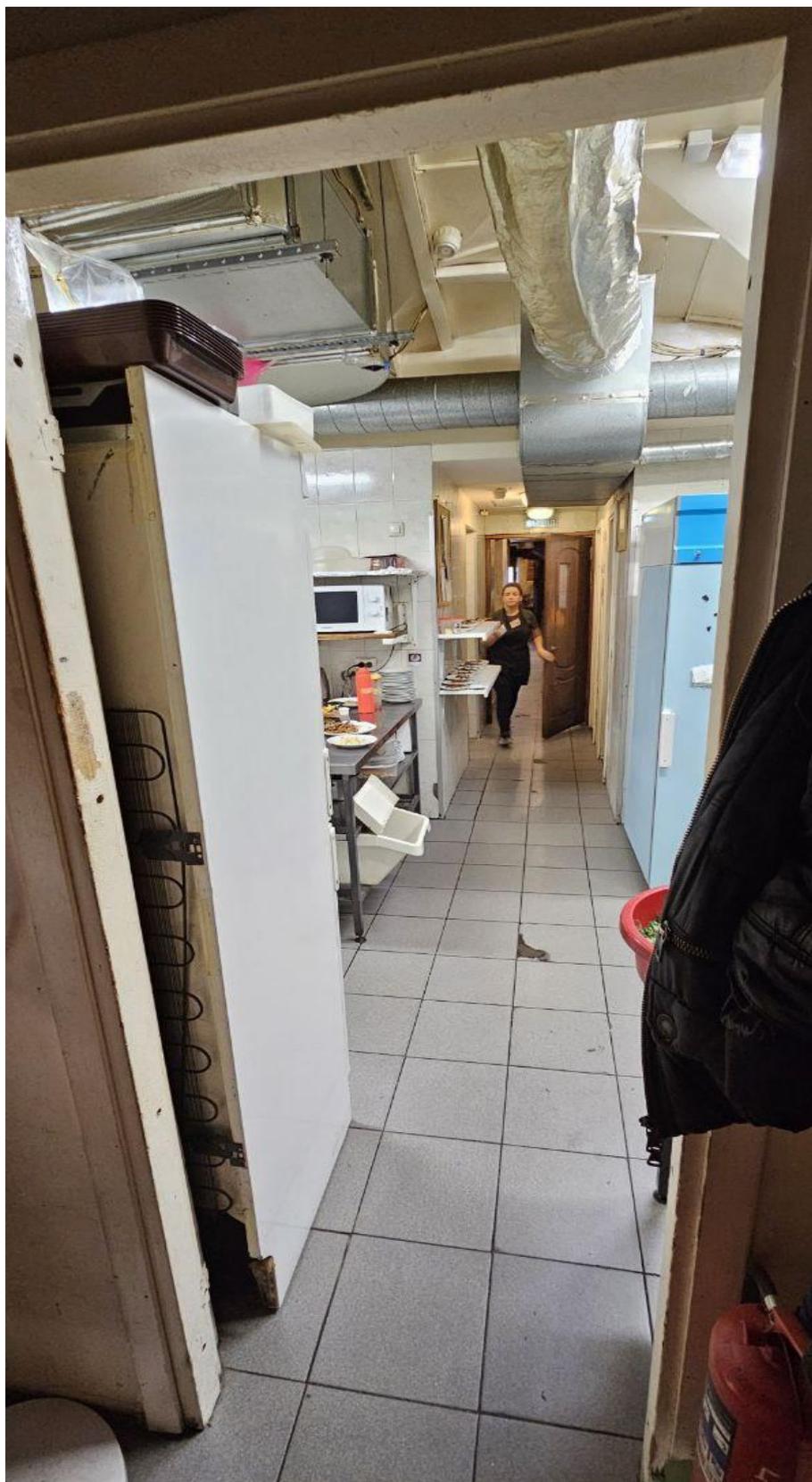


Фото 14. Вид на кухню из подсобного помещения.



Фото 15. Подсобное помещение.



Фото 16. Помещение кухни



Фото 17. Помещение кухни.



Фото 18. Помещение кухни.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Документы, предоставленные заявителем.**

**Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Копия Распоряжения КГИОП 03.06.2021 № 24-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» народов Российской Федерации» «Дом А.И. Кракау» в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.06.202124-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-640/2020-0-0 от 05.03.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга в период 29.04.2020 – 14.07.2020 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А. И. Кракау», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А. И. Кракау», числящийся под номером 532.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

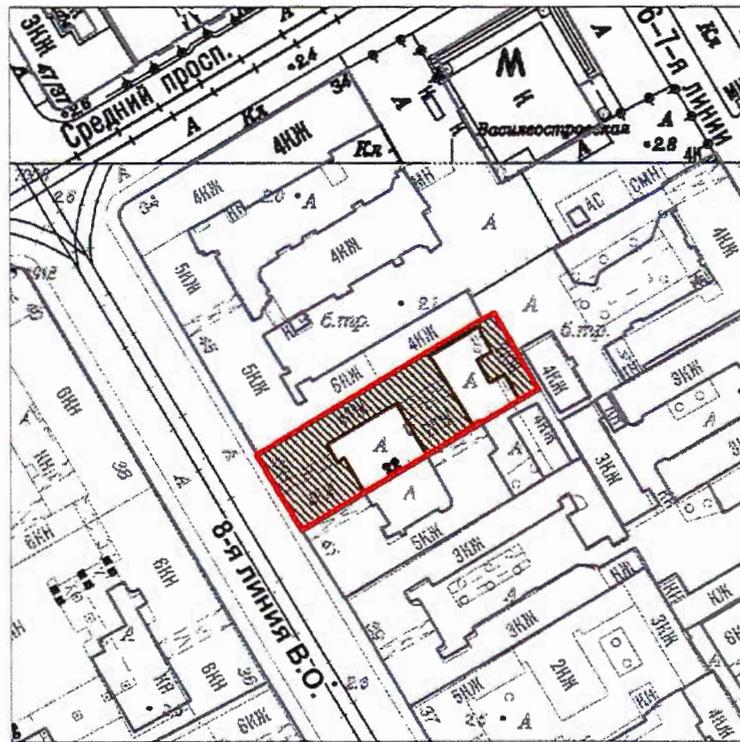
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.И. Кракау»,  
(далее – объект культурного наследия)  
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

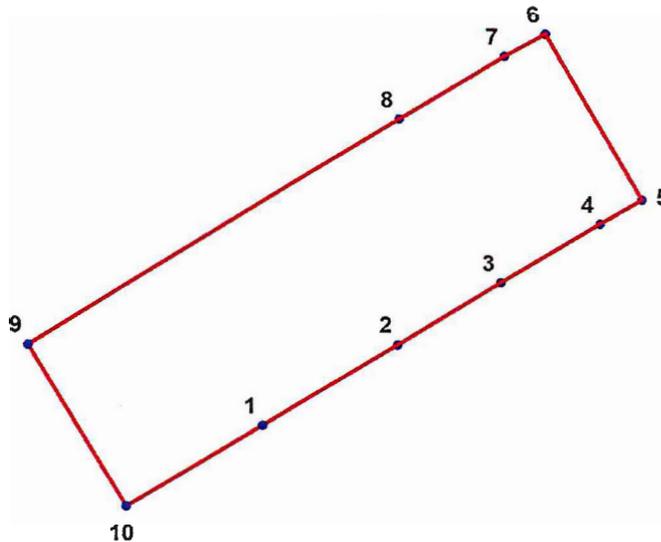


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Граница территории выявленного объекта культурного наследия

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	94917,03	111577,45
2.	94926,38	111593,07
3.	94933,49	111604,94
4.	94940,29	111616,30
5.	94943,07	111621,08
6.	94962,36	111610,12
7.	94959,80	111605,42
8.	94952,53	111593,29
9.	94926,43	111550,37
10.	94907,64	111561,70

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 03.06.2021 № 24-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом А.И. Кракау»,  
(далее – объект культурного наследия)  
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б

1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

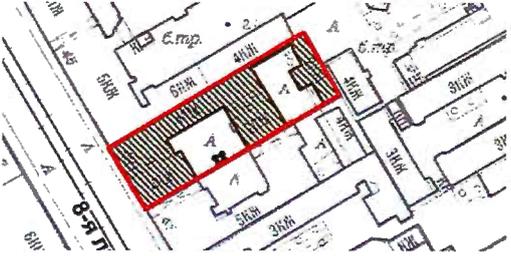
2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от 03.06.2021 № 24-рп

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом А.И. Кракау»  
 Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 43, литеры А, Б

№ пп.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме застройки 8-й линии В.О.;</p> <p>исторические габариты конфигурация и этажность корпусов: лицевого четырехэтажного корпуса с увенчанной лучковым фронтоном центральной раскреповкой и центральным воротным проездом, примыкающего к нему четырехэтажного дворового крыла, двухэтажного поперечного флигеля с центральным воротным проездом, замыкающего второй двор отдельно стоящего двухэтажного флигеля с центральным ризалитом и стенкой у северной границы второго двора;</p> <p>историческая конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (металл);</p> <p>(для отдельно стоящего двухэтажного флигеля только историческая</p>	   

		<p>конфигурация - скатная и материал – металл); для стенки скатное металлическое покрытие;</p>	
2.	<p>Конструктивная система</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды воротного проезда в лицевом корпусе – лучковые с подпружными арками и распалубками;</p> <p>перекрытие воротного проезда в поперечном корпусе - плоское;</p> <p>своды в части помещений 1 этажа и подвальных помещениях – лучковые с распалубками;</p>	   

своды в вестибюле  
парадной лестницы –  
лучковые с распалубками;



своды над парадной  
лестницей и лестницей  
поперечного корпуса –  
цилиндрические;



исторические  
конструкции лестниц

Парадная лестница (1 ЛК) –  
марши по косоурам  
межэтажные площадки на  
сводах), тип  
двухмаршевая, материал  
ступеней и площадок  
лещадная плита;

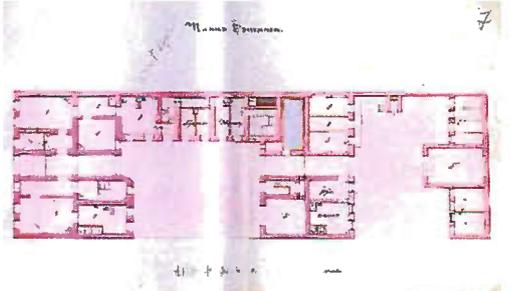
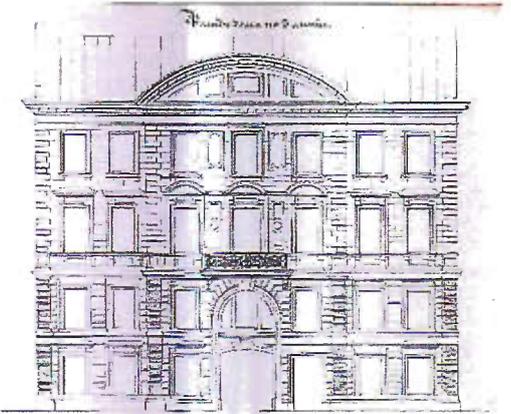


ограждение маршей – литые стойки металлические стойки (вертикальные стержни круглого сечения с «бубенцами» в средней части); поручни деревянные профилированные;



черная лестница (3 ЛК) четырехмаршевая вокруг широкого квадратного проема, междуэтажные площадки на сводах, ступени консольно заведены в стену, материал ступеней и площадок - лещадная плита, ограждение маршей – металлические вертикальные стержни прямоугольного сечения;



		<p>лестница в поперечном флигеле (4 ЛК) одномаршевая поворотная, ступени консольно заведены в стену, площадка 2 этажа опирается на свод, материал ступеней и площадки - лещадная плита;</p> <p>ограждение - литые стойки металлические стойки (вертикальные стержни круглого сечения с «бубенцами» в средней части); поручни деревянные профилированные;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, местоположение и габариты исторических лестничных клеток (1-4 ЛК).</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>лицевой фасад четырехэтажного здания решен в приемах эклектики, с элементами архитектуры ренессанса, симметричный в семь световых осей, с центральной раскрепкой в три оси, увенчанной лучковым фронтоном; центральная ось акцентирована воротным проездом, балконом в уровне 3-го этажа и окном в тимпане фронтона;</p> <p>местоположение и габариты воротного, дверных и оконных проемов (для проемов 1-</p>	

го этажа – отметка высоты и габариты ширины);

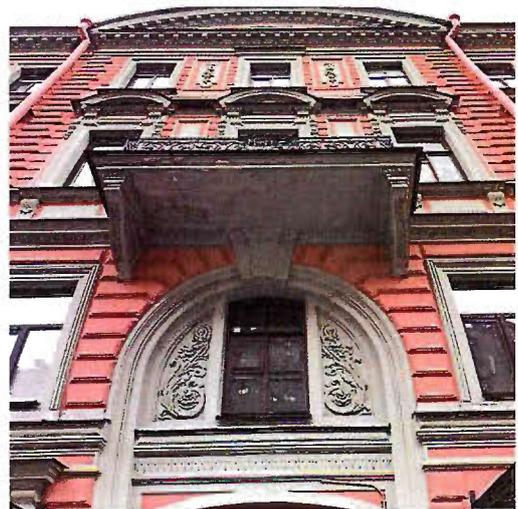
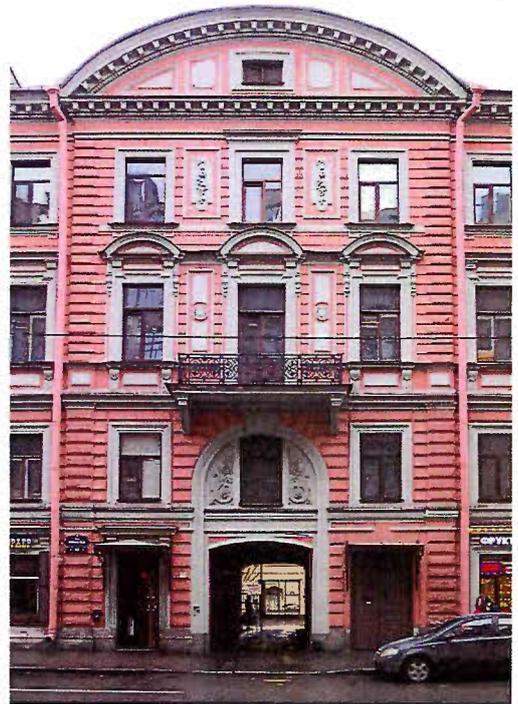
материал профилированного цоколя – известняк;

характер отделки фасада – штукатурка, окрашенная в два цвета: основной цвет стен и светлый тон другого цвета для лепного декора – наличников, орнаментальных вставок, обрамлений филенок, междуэтажных тяг, венчающего карниза;

поверхность первых двух этажей обработана квадратным рустом, верхних двух – дощатым; фланги здания и края раскреповки оформлены квадратными рустованными лопатками в первых двух этажах обработанными «под шубу».

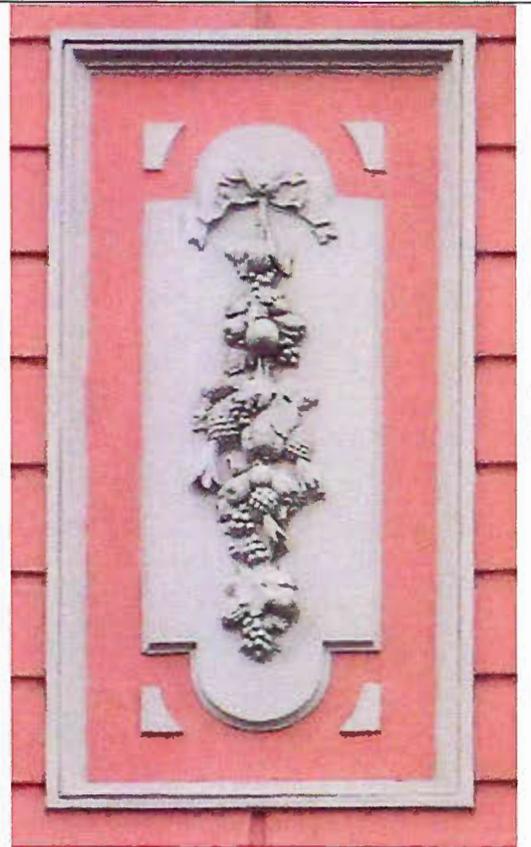
над первым и вторым этажами профилированные тяги, причем под окнами третьего этажа пояс с филенками и подоконными кронштейнами; венчающий фриз гладкий, карниз профилированный с пояском иоников и модульонами;

обрамления оконных проемов: в первом этаже – профилированные наличники с плоскими сандриками, во втором – профилированные наличники, в третьем – профилированные наличники с сандриками (лучковыми в раскреповке и плоскими



по сторонам), в четвертом этаже – профилированные наличники, причем оформление центрального окна решено в виде архитектурного портала; чердачное окно тимпана также имеет профилированный наличник;

центральная ось акцентирована оформлением проезда в виде высокой профилированной арки, охватывающей воротный проезд и окно второго этажа, по сторонам от которого помещены лепные орнаментальные композиции с растительными мотивами; выше расположен опирающийся на лепные кронштейны балкон с металлическим ажурным ограждением; в простенках по сторонам от балконной двери филенки с заполнением в виде разорванных прямоугольников с патерами в центре, в простенках по сторонам центрального окна четвертого этажа – филенки с лепным растительным орнаментом – изображением свисающей гирлянды; в тимпане по сторонам окна по две филенки;



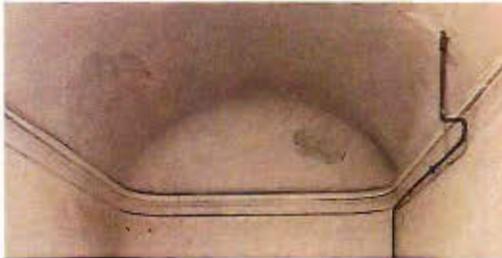
дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя (известняк); материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка); проемы воротных проездов в лицевом и двухэтажном корпусах – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз четырехэтажного и двухэтажного поперечного корпусов;

оконные проемы четырехэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация; для оконных проемов первого этажа – отметка высоты и габариты ширины; дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

исторические оконные проемы двухэтажного поперечного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация; для исторических оконных проемов первого этажа – отметка высоты и габариты ширины; дверной (входной) проем – местоположение;



		<p>исторический металлический козырек над входной дверью;</p> <p>исторические металлические и гранитные отбойные тумбы фланкирующие воротные проезды;</p> <p>принцип единообразия материала (дерево) и единого колористического решения оконных заполнений (для всех фасадов)</p> <p>принцип единого колористического решения дверных заполнений (для всех фасадов);</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>парадная лестница (1 ЛК):</p> <p>облицовка пола входного вестибюля плиткой из гранитной крошки (терраццо) со вставками из метлахской плитки коричневого цвета (рисунок, колористическое решение);</p> <p>профилированный карниз в основании свода в уровне 4-го этажа; дверные проемы:</p>	 

		<p>дверное заполнение проема между вестибюлем и лестничной клеткой – материал (дерево), конструкция (двустворчатое с остекленной трехчастной фрамугой, створки на три глухие филенки).</p>	
--	--	--	--

**Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Копия охранного обязательства от 30.10.2014 № 13431 в отношении помещения 5-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау».**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте  
культурного наследия

№ 13438

Санкт-Петербург

30 ОКТ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Родыгина Татьяна Николаевна (далее - **Собственник**), согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 5-Н площадью 123,3 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:06:0002034:3891 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом А.И.Кракау" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 8-я линия, 43) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10.01.2014 на бланке серии 78-АЗ № 234796, договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.12.2013.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента - уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил

исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

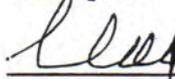
**Собственник:**

Родыгина Татьяна Николаевна, дата рождения 16.10.2915, место рождения гор. Чебоксары Чувашской республики, паспорт 4003 683339 выдан 30 Отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 21.03.2003, зарегистрирована: Санкт-Петербург, 8 линия, д. 59, кв.3  
ИНН 780105112368

## Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 17.05.2013 № 10-233.

Госорган



подпись

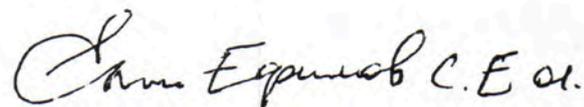


Собственник

Т.Н. Родыгина

подпись

ФИО



Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 30 ОКТ 2014 № 13431

**Акт**  
**осмотра технического состояния нежилого помещения,**  
**расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

22 сентября 2014 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 13.01.2014 № 7/57 В.Б.Николаевой и Собственник в лице Родыгиной Татьяны Николаевны произвели осмотр технического состояния помещения № 5-Н площадью 123,3 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:06:0002034:3891 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 43, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 8-я линия, 43), являющемся частью выявленного объекта культурного наследия "Дом А.И.Кракау".

1. Исторические сведения:

Все здания возведены в 1865-66 гг. на месте деревянных строений, арх. А.И.Кракау. Флигель надстроен 2 этажом в 1910 г. В 1990 г. произведен кап. ремонт с выборочной заменой перекрытий.

Помещение имеет два входа: с лицевого фасада и воротного проезда.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру деформаций не обнаружено;
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- цокольного этажа: в Помещении - коробовые своды с распалубками, местами защиты подвесным потолком;
- перекрытие воротных проездов: коробовые своды с распалубками, на подпружных арках в лицевом корпусе.

г) крыша:

- стропила: осмотру не доступны;
- обрешетка: осмотру не доступна;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические, по дворовому фасаду - в удовлетворительном состоянии; по лицевому фасаду - отсутствуют;
- трубы: металлические, частично окрашены, поражены коррозией;

- сливы: металлические, частично окрашены, поражены коррозией;
- ж) фасады: со стороны дворового фасада на оконном проеме в пом.5-Н(13) установлены металлические ставни, через оконный проем из пом.5-Н(13) и из пом.5-Н(11) выведены два металлических неокрашенных воздуховода на всю высоту здания, диссонирует с историческим фасадом;
- облицовка стен: лицевой фасад – гладкая и фактурная штукатурка: ленточный руст в уровне 1-2-го этажей, квадратный руст в уровне 3-4-го этажей, рустованные лопатки в межоконных простенках в уровне 1-2-го этажей (гладкая штукатурка и штукатурка «под шубу»), рустованные лопатки, фланкирующие углы лицевого фасада и углы центральной раскрепованной части фасада; дворовый фасад – гладкая штукатурка; имеются повреждения штукатурного слоя;
- окраска стен: окрашены, загрязнены, утраты окрасочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад - полуциркулярная ниша на высоту 1-2-го этажей (в нишу вписан проем воротного проезда и оконный проем над ним фланкированный лепным растительным орнаментом), ниша оформлена архивольтом с замковым камнем; оформление оконных проемов - профилированные наличники, в уровне 1-го этажа и центральной части 4-го этажа - прямые сандрики на кронштейнах; в уровне 3-го этажа - прямые и лучковые сандрики на кронштейнах в виде стилизованных триглифов с вставкой бриллиантового руста, прямоугольные филенки в подоконных простенках; в уровне 3-го этажа в межоконных простенках центральной части фасада - прямоугольные филенки с лепным геометрическим заполнением в виде разорванных прямоугольников с патерами в центре; в уровне 4-го этажа в межоконных простенках центральной части фасада – прямоугольные филенки с лепным растительным орнаментом в виде свисающей гирлянды; лучковый фронтон с прямоугольным окном в тимпане в завершении центральной части фасада, в тимпане фронтона филенки с геометрическими лепными вставками; по визуальному осмотру декоративные элементы в целом по зданию в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: лицевой фасад – подоконный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; между 2-м и 3-м этажами - межэтажный профилированный карниз с рядом иоников, подоконный карниз на стилизованных триглифных кронштейнах; лепная тяга в подоконных простенках в уровне 4-го этажа в центральной части фасада; в завершении фасада - антаблемент с гладким фризом, венчающим карнизом на модульонах с рядом иоников; дворовый фасад – венчающий профилированный карниз; в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: балкон на кронштейнах в уровне 3-го этажа центральной части лицевого фасада с ограждением из черного металла, рисунок – растительный орнамент; над входом в Помещение 5-Н со стороны лицевого фасада имеется металлический козырек на фигурных кронштейнах, состояние удовлетворительное;
- окна: оконные проемы здания прямоугольные, с деревянными и металлопластиковыми заполнениями; оконные заполнения Помещения со стороны лицевого фасада - металлопластиковые, коричневого цвета, на окнах с внешней стороны установлены позднейшие ставни; оконные заполнения

3

Помещения со стороны дворового фасада - металлопластиковые, белого цвета, на оконном проеме в пом.5-Н(13) установлены металлические ставни;

- двери: входная дверь в Помещение со стороны лицевого фасада – деревянная филенчатая, с расстекловкой, коричневого цвета, состояние удовлетворительное; входная дверь в Помещение со стороны воротного проезда – металлическая, окрашенная, состояние удовлетворительное;

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: облицованы позднейшими материалами (керамическая плитка, деревянные доски, керамическая плитка); состояние удовлетворительное;
- перекрытия: коробовые своды с распалубками, оштукатурены и окрашены, местами защиты подвесным потолком; состояние удовлетворительное;
- стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены, облицованы позднейшими отделочными материалами; в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние двери – современные, деревянные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

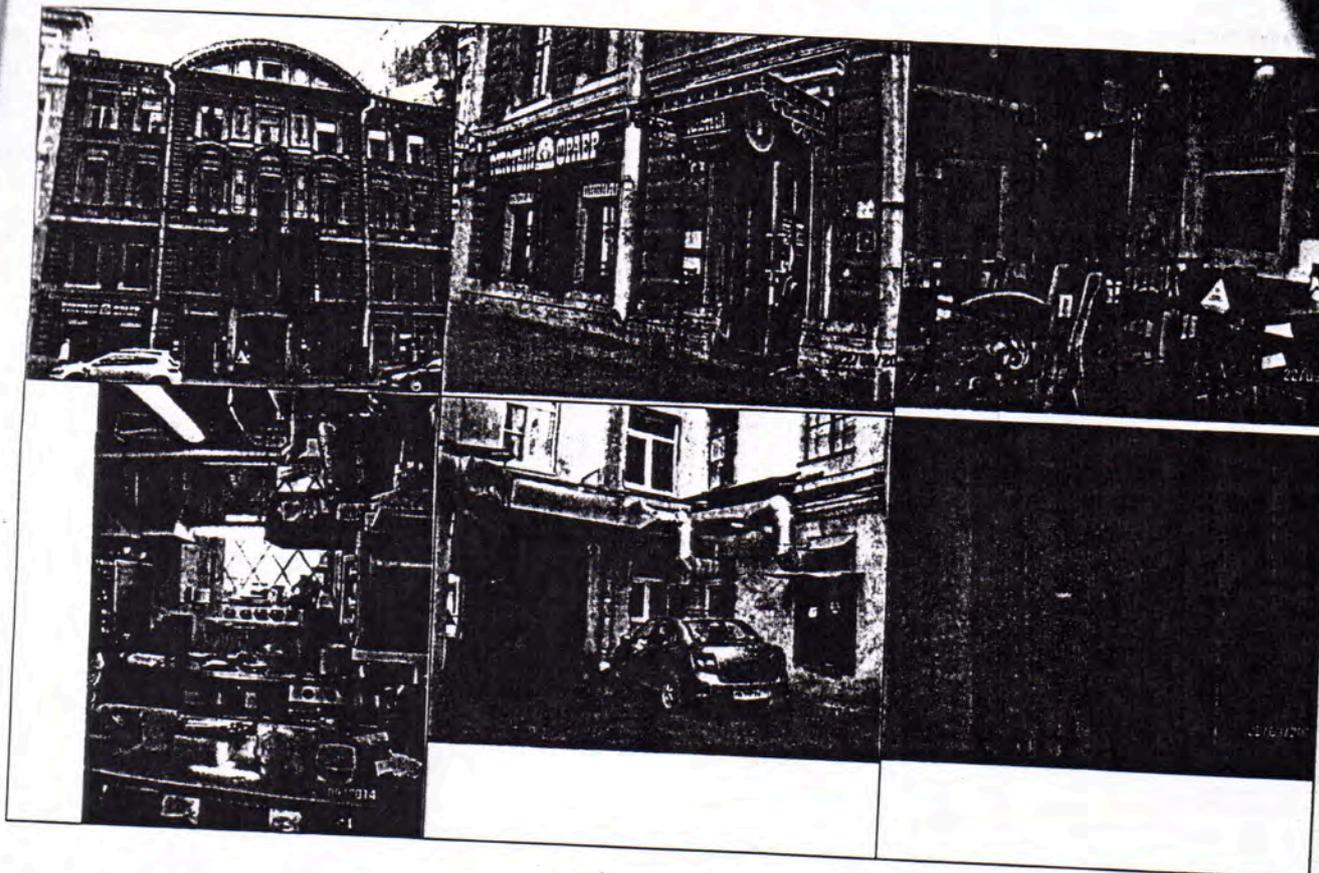
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется.

4. Предметы – декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>5</sup> отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработать проект устройства системы вентиляции и кондиционирования на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

## 6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

(подпись)

В.Б. Николаева

Госорган

(подпись)



Собственник

(подпись)

Т.Н. Родыгина

- <sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

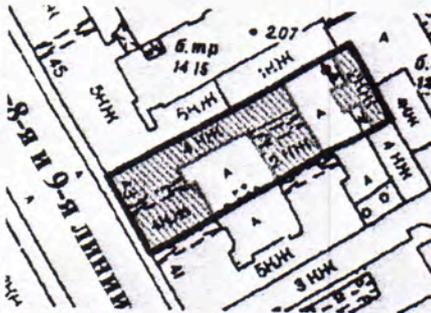
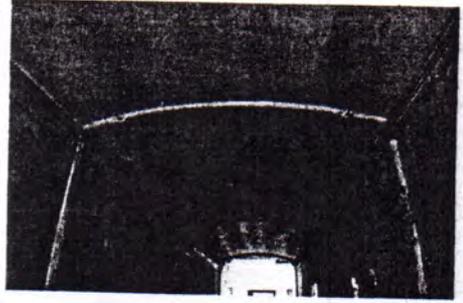
<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 30 ОКТ 2014 № 13981

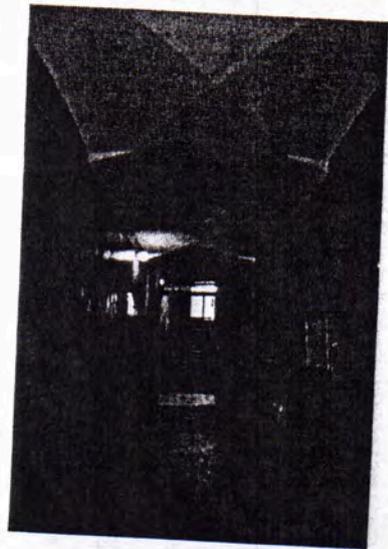
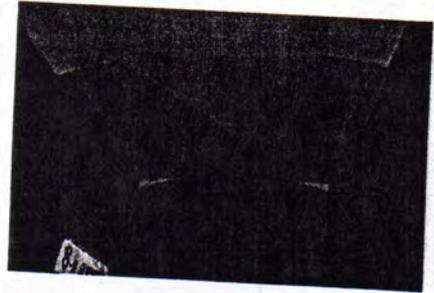
Приложение к распоряжению  
от 17.05.2013 № 10-233

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.И.Кракау»  
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А, литера Б  
(8-я линия, 43)

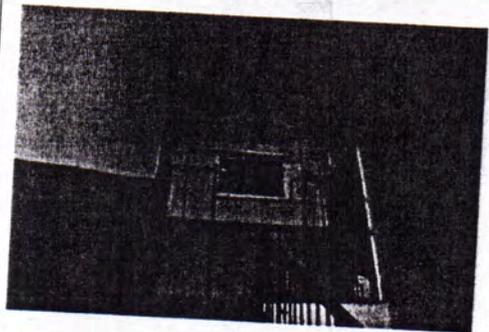
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого четырехэтажного корпуса с раскреповкой в центральной части, увенчанной лучковым фронтоном, примыкающего к нему четырехэтажного флигеля, двухэтажного флигеля и отдельно стоящего двухэтажного флигеля (включая центральный ризалит);</p> <p>историческая конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька; материал окрытия (соответствующий историческому);</p> <p>воротные проезды (два) – местоположение, габариты, конфигурация (с плоским перекрытием);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>воротные проезды – два местоположение (в лицевом корпусе по 8-й линии, во флигели №3 между первым и вторым дворами), габариты, конфигурация (коробовый свод с распалубками, на подпружных арках в лицевом корпусе);</p>	

2

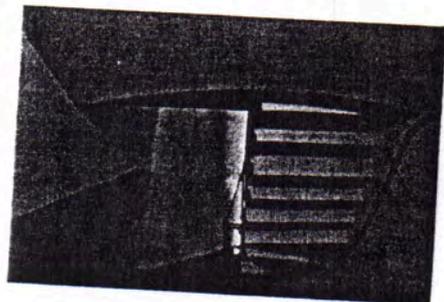
входной вестибюль парадной  
лестницы Л1 - коробовый свод с  
распалубками;



лестничная клетка парадной  
лестницы Л1 - цилиндрический  
свод;



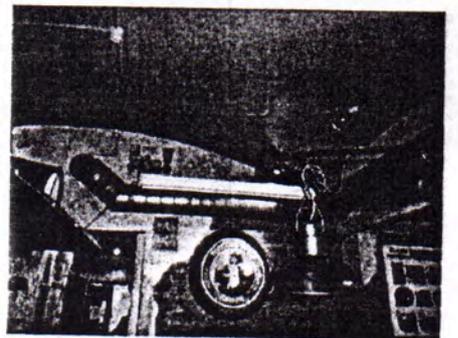
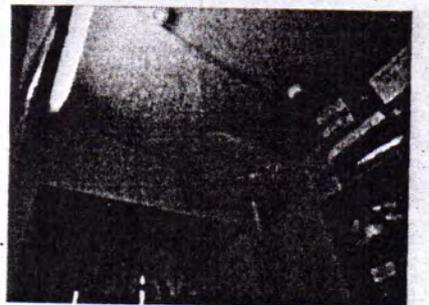
входной вестибюль лестницы Л4  
- коробовый свод;



3

коробовые своды помещений  
первого этажа - пом. 1-Н (2)  
15м кв., пом. 1-Н (1) 15м кв.;

коробовые своды с распалубками  
помещений первого этажа -  
5-Н (3) 37,5м. кв., 5-Н (16) 15,8м.  
кв. (защит в центральной части),  
5-Н (15) 3,3м. кв., 5-Н (11) 16,9м.  
кв., 5-Н (13) 6,8м. кв., 5-Н (12)  
3,2м. кв.;



4

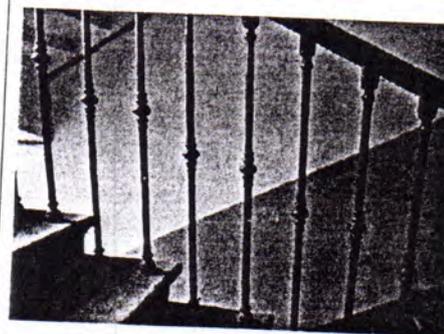
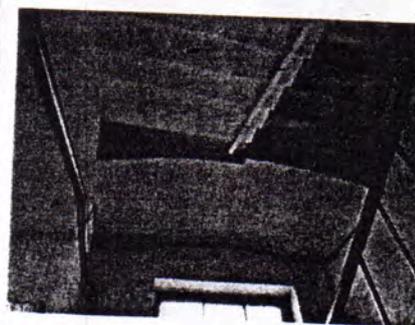
плоские междуэтажные  
перекрытия – местоположение;

исторические лестницы Л1-Л5,  
включая парадную:

парадная лестница Л1 –  
местоположение, габариты,  
конструкция (до уровня 2-го  
этажа – средистенная, выше  
уровня 2-го этажа – марши по  
косоурам, межэтажные площадки  
на сводах), тип (двухмаршевая),  
материал ступеней (лещадная  
плита);

ограждение маршей – материал  
(черный металл), техника  
исполнения (литье), рисунок  
(вертикальные стержни круглого  
сечения с «бубенцами» в средней  
части);

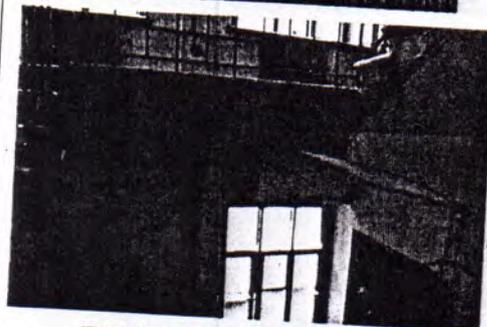
поручни – материал (дерево),  
конфигурация  
(профилированные);



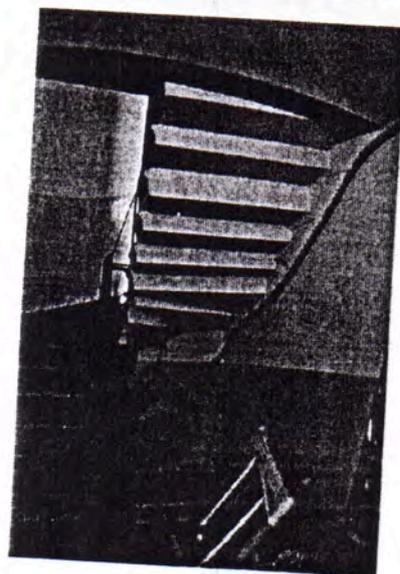
5

Л3 - местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стену, междуэтажные площадки на сводах), тип (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);

ограждение маршей - материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения);



Л4 - местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стену), тип (двухмаршевая - прямые марши соединены забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита);



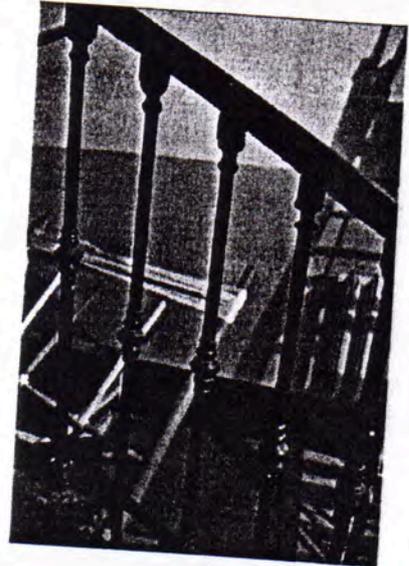
6

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стержни круглого сечения с «бубенцами» в средней части);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

Л5 - местоположение, габариты\*;

\* историческая лестница заменена современной;



3 Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики, с элементами стиля классицизм, барокко и ренессанс;



7

лицевой фасад:

материалы и характер  
(обработки) отделки цоколя:-  
известняковая плита;



материал и характер отделки  
фасада – гладкая и фактурная  
штукатурка:

рустованные лопатки в  
межконных простенках в уровне  
1-го и 2-го этажей (гладкая  
штукатурка и штукатурка «под  
шубу»);

«ленточный» руст в уровне 2-го  
этажа;

«квадровый» руст в уровне 3-го и  
4-го этажей;



рустованные лопатки  
фланкируют углы центральной  
раскрепованной части:

балкон - в уровне 2-го этажа на  
гранитных кронштейнах  
(ограждение из черного металла,  
рисунок ограждения  
растительного орнамента);



проем воротного проезда –

8

местоположение, габариты, конфигурация - в виде арки с лучковым завершением;

полуциркулярная ниша на высоту 1-2 го этажей (в нишу вписан проем воротного проезда и оконный проем над ним фланкированный лепным растительным орнаментом), ниша оформлена архивольтом с замковым камнем;



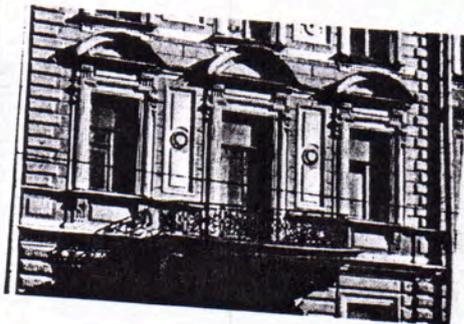
оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения — материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);



проем балконной двери — местоположение, габариты, конфигурация;

дверное заполнение — материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);

дверной (входной) проем — местоположение, габариты и конфигурация;

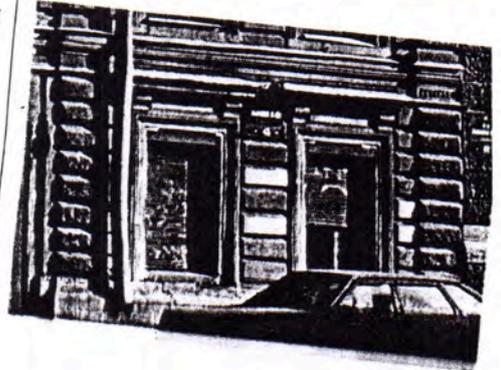


9

оформление оконных проемов:

профилированные наличники  
оконных проемов;

в уровне 1-го и 4-го этажей -  
прямые сандрики на  
кронштейнах;

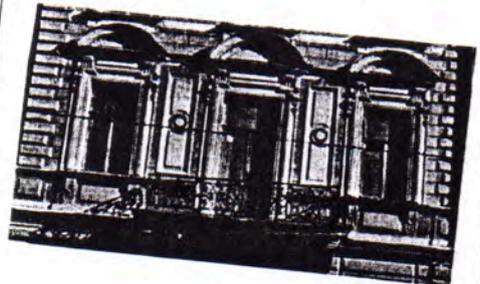


в уровне 3-го этажа - прямые  
сандрики на кронштейнах в виде  
стилизированных триглифов с  
вставкой бриллиантового руста (в  
левой и правой боковых осях  
фасада);

в подоконных простенках  
прямоугольные филенки;



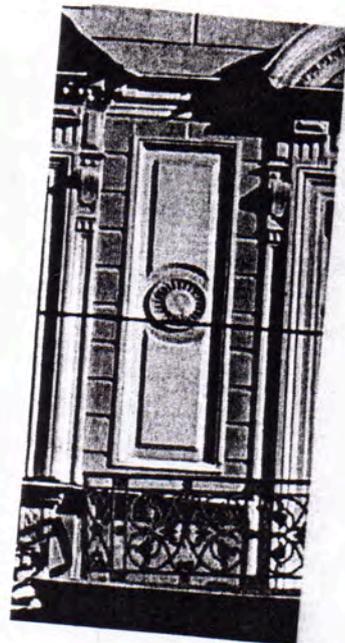
в уровне 3-го этажа лучковые  
сандрики на кронштейнах в виде  
стилизированных триглифов с  
вставкой бриллиантового руста  
по трем центральным осям  
фасада;



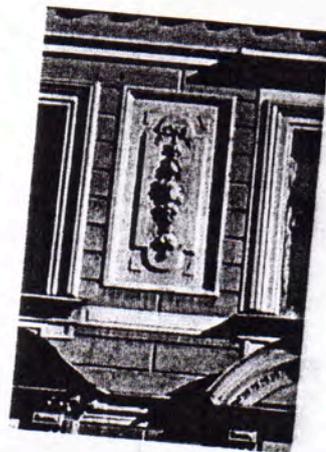
10

лепной декор:

в уровне 3-го этажа в  
межконных простенках  
центральной части фасада -  
прямоугольные филенки с  
лепным геометрическим  
заполнением в виде разорванных  
прямоугольников с патерами в  
центре;

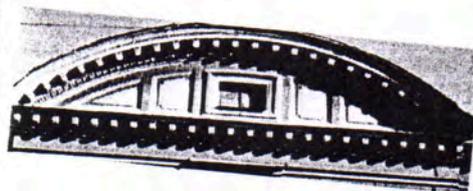


в уровне 4-го этажа в  
межконных простенках  
центральной части фасада -  
прямоугольные филенки с  
лепным растительным  
орнаментом в виде свисающей  
гирлянды;



в тимпане фронтона филенки с  
геометрическими лепными  
вставками;

лучковый фронтон с  
прямоугольным окном в  
тимпане в завершении  
центральной части фасада;



11

рустованные лопатки,  
фланкирующие фасад;

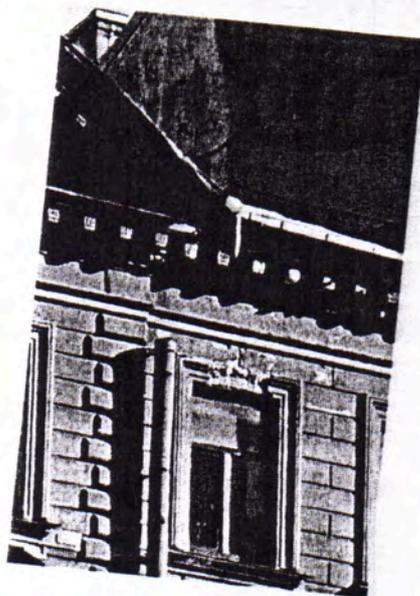
подоконный профилированный  
карниз между 1-м и 2-м этажами;

межэтажный профилированный  
карниз с иоником, подоконный  
карниз на стилизованных  
тригличных кронштейнах  
между 2-м и 3-м этажами;

лепная тяга в подоконных  
простенках в уровне 4-го этажа в  
центральной части фасада;



в завершении фасада  
антаблемент: гладкий фриз,  
венчающий карниз на  
модульонах, с иоником;



Дворовые фасады:

Двор I:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

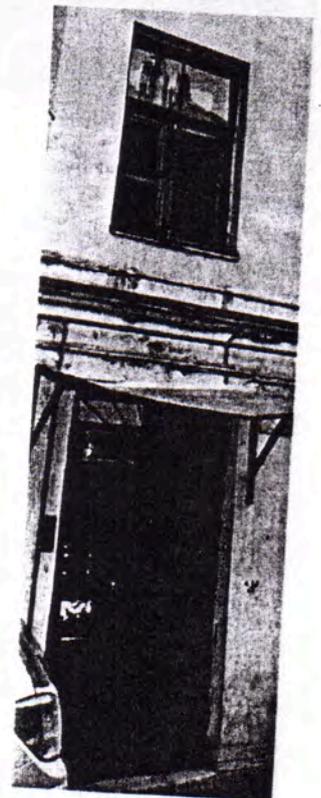
проем воротного проезда (лицевой корпус) – местоположение, габариты, конфигурация;

проем воротного проезда (флигель №3) – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая квадратные трехстворчатые окна лестничных клеток;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, девятичастный), материал (дерево);

дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация;



13

венчающий профилированный карниз;

Двор II:

материал и характер отделки цоколя — известняк — (под вопросом);

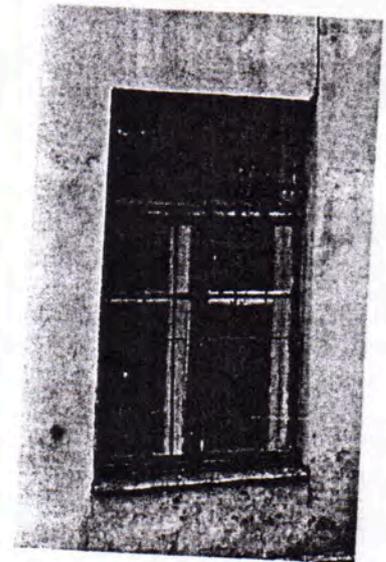
материал и характер отделки фасадов — гладкая штукатурка;

проем воротного проезда — местоположение (флигель №3) габариты, конфигурация;

дверные (входные) проемы — местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы (флигель №3) — местоположение, габариты и конфигурация;

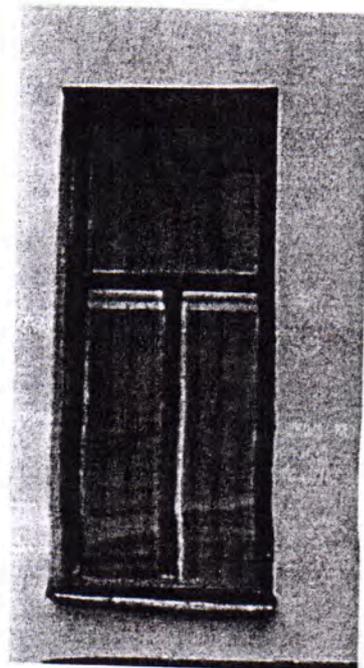
оконные заполнения — материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);



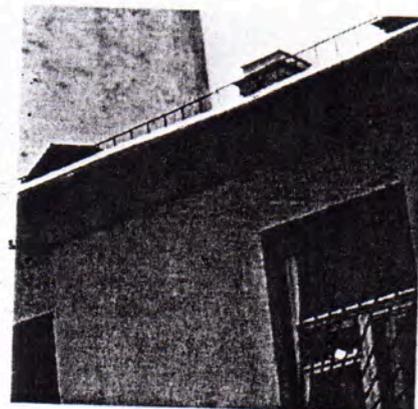
14

оконные проемы (флигель №4) –  
местоположение, габариты и  
конфигурация;

оконные заполнения – материал  
(дерево), цвет (коричневый),  
рисунок (Т-образный);



флигель №3 - венчающий  
профилированный карниз;

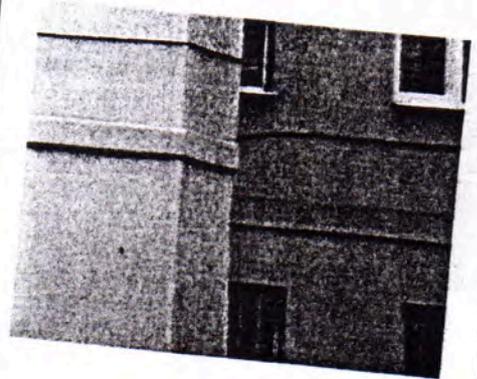


флигель №4 – прямоугольная  
ниша в центральном ризалите;

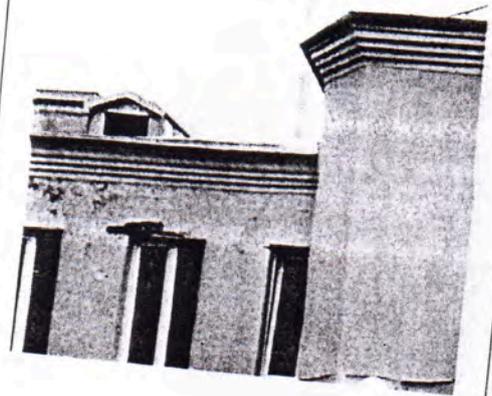


15

межэтажная лепная тяга  
прямоугольного сечения между  
первым и вторым этажами;



сложно - профилированный  
венчающий карниз;

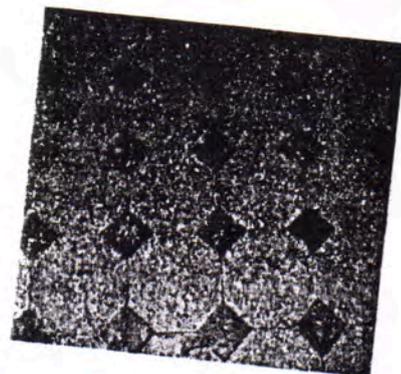


5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

вестибюль главного входа:

парадная лестница Л1 -  
покрытие пола входного  
вестибюля плиткой из гранитной  
крошки (терраццо) со вставками  
из метлахской плитки  
коричневого цвета (рисунок типа  
«соты»);

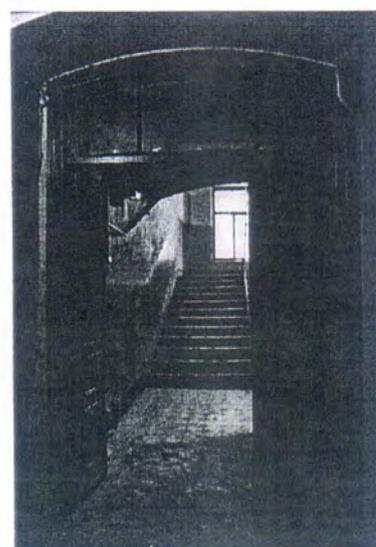


профилированный карниз в  
завершении стен в уровне 4-го  
этажа;



дверные проемы:

дверное заполнение проема  
между вестибюлем и лестничной  
клеткой – материал (дерево),  
конструкция (двустворчатое с  
остекленной трехчастной  
фрамугой, створки на три глухие  
филенки).



САНКТ-

ПЕТЕРБУРГ



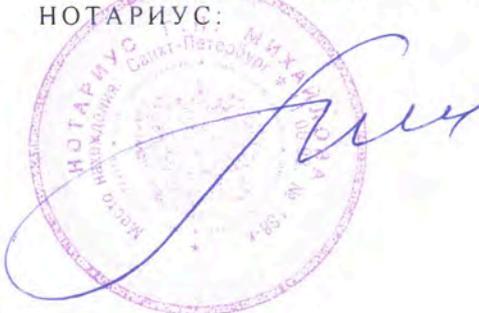
В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
иных \_\_\_\_\_ листа (ов)  
Степ. категории сектора правового  
обеспечения  
А.С. Кузнецова

30 ИЮН 2014

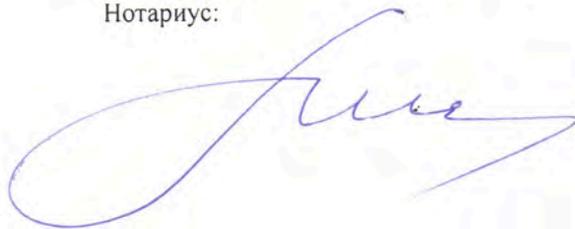
Российская Федерация. Санкт-Петербург.  
Двадцать восьмого ноября две тысячи четырнадцатого года. Я, Михайлова Галина Петровна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачёркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.  
Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.



Зарегистрировано в реестре за № 1К-1345  
Взыскано по тарифу: 1400 руб. в т.ч. по ст. 15 и 23 ОЗН.  
НОТАРИУС:



Итого в настоящем документе 27 (двадцать семь) листов.  
Нотариус:



**Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Копия охранного обязательства от 20.11.2014 № 13502 в отношении помещения 5-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау».**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте  
культурного наследия

№ 13502

Санкт-Петербург

20 НОЯ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Общество с ограниченной ответственностью "ТОЛСТЫЙ ФРАЕР-2" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Любиной Н.Г., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 5-Н площадью 123,3 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:06:0002034:3891 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия "Дом А.И.Кракау" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 8-я линия, 43) (далее **Памятник**), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды объекта недвижимости от 10.01.2014 № 3, акт приема-передачи от 10.01.2014.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По за-  
Пользователя/  
Помещения/  
2.13.  
признак  
обнару-  
пр

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Не  
обязательст  
охранного  
3.  
натур

По  
с

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

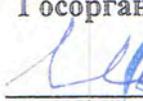
192286, Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 20, кор.1, лит.А, пом. 5-Н  
ИНН 7839310246

техническое  
помещение(ий)  
находящихся в  
здании

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 17.05.2013 № 10-233.

**Госорган**

  
Е.Е. Ломакина  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

**Пользователь**

  
Н.Т. Любина  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО



Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 20 НОЯ 2014 № 13502

**Акт**  
**осмотра технического состояния нежилого помещения,**  
**расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

22 сентября 2014 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 13.01.2014 № 7/57 В.Б.Николаевой и Пользователь в лице представителя по доверенности от 03.12.2012 на бланке серии 78 АА № 3476622 О.А. Костюченко произвели осмотр технического состояния помещения № 5-Н площадью 123,3 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:06:0002034:3891 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 43, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 8-я линия, 43), являющемся частью выявленного объекта культурного наследия "Дом А.И.Кракау".

1. Исторические сведения:

Все здания возведены в 1865-66 гг. на месте деревянных строений, арх. А.И.Кракау. Флигель надстроен 2 этажом в 1910 г. В 1990 г. произведен кап. ремонт с выборочной заменой перекрытий.

Помещение имеет два входа: с лицевого фасада и воротного проезда.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру деформаций не обнаружено;
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- цокольного этажа: в Помещении - коробовые своды с распалубками, местами защиты подвесным потолком;
- перекрытие воротных проездов: коробовые своды с распалубками, на подпружных арках в лицевом корпусе.

г) крыша:

- стропила: осмотру не доступны;
- обрешетка: осмотру не доступна;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические, по дворовому фасаду - в удовлетворительном состоянии; по лицевому фасаду - отсутствуют;

- трубы: металлические, частично окрашены, поражены коррозией;
- сливы: металлические, частично окрашены, поражены коррозией;
- ж) фасады:<sup>1</sup> со стороны дворового фасада на оконном проеме в пом.5-Н(13) установлены металлические ставни, через оконный проем из пом.5-Н(13) и из пом.5-Н(11) выведены два металлических неокрашенных воздуховода на всю высоту здания, диссонируют с историческим фасадом;
- облицовка стен: лицевой фасад – гладкая и фактурная штукатурка: ленточный руст в уровне 1-2-го этажей, квадратный руст в уровне 3-4-го этажей, рустованные лопатки в межоконных простенках в уровне 1-2-го этажей (гладкая штукатурка и штукатурка «под шубу»), рустованные лопатки, фланкирующие углы лицевого фасада и углы центральной раскрепованной части фасада; дворовый фасад – гладкая штукатурка; имеются повреждения штукатурного слоя;
- окраска стен: окрашены, загрязнены, утраты окрасочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад - полуциркулярная ниша на высоту 1-2-го этажей (в нишу вписан проем воротного проезда и оконный проем над ним фланкированный лепным растительным орнаментом), ниша оформлена архивольтом с замковым камнем; оформление оконных проемов - профилированные наличники, в уровне 1-го этажа и центральной части 4-го этажа - прямые сандрики на кронштейнах; в уровне 3-го этажа - прямые и лучковые сандрики на кронштейнах в виде стилизованных триглифов с вставкой бриллиантового руста, прямоугольные филенки в подоконных простенках; в уровне 3-го этажа в межоконных простенках центральной части фасада - прямоугольные филенки с лепным геометрическим заполнением в виде разорванных прямоугольников с патерами в центре; в уровне 4-го этажа в межоконных простенках центральной части фасада – прямоугольные филенки с лепным растительным орнаментом в виде свисающей гирлянды; лучковый фронтон с прямоугольным окном в тимпане в завершении центральной части фасада, в тимпане фронтона филенки с геометрическими лепными вставками; по визуальному осмотру декоративные элементы в целом по зданию в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: лицевой фасад – подоконный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; между 2-м и 3-м этажами - межэтажный профилированный карниз с рядом иоников, подоконный карниз на стилизованных триглифных кронштейнах; лепная тяга в подоконных простенках в уровне 4-го этажа в центральной части фасада; в завершении фасада - антаблемент с гладким фризом, венчающим карнизом на модульонах с рядом иоников; дворовый фасад – венчающий профилированный карниз; в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: балкон на кронштейнах в уровне 3-го этажа центральной части лицевого фасада с ограждением из черного металла, рисунок – растительный орнамент; над входом в Помещение 5-Н со стороны лицевого фасада имеется металлический козырек на фигурных кронштейнах, состояние удовлетворительное;
- окна: оконные проемы здания прямоугольные, с деревянными и металлопластиковыми заполнениями; оконные заполнения Помещения со стороны лицевого фасада - металлопластиковые, коричневого цвета, на окнах с внешней стороны установлены позднейшие ставни; оконные заполнения

Помещения со стороны дворового фасада - металлопластиковые, белого цвета, на оконном проеме в пом.5-Н(13) установлены металлические ставни;

- двери: входная дверь в Помещение со стороны лицевого фасада – деревянная филленчатая, с расстекловкой, коричневого цвета, состояние удовлетворительное; входная дверь в Помещение со стороны воротного проезда – металлическая, окрашенная, состояние удовлетворительное;

3) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: облицованы позднейшими материалами (керамическая плитка, деревянные доски, керамическая плитка); состояние удовлетворительное;
- перекрытия: коробовые своды с распалубками, оштукатурены и окрашены, местами защиты подвесным потолком; состояние удовлетворительное;
- стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены, облицованы позднейшими отделочными материалами; в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние двери – современные, деревянные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>5</sup> отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработать проект устройства системы вентиляции и кондиционирования на основании задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

## 6. ФОТОФИКСАЦИЯ

5 при от  
техн  
те

Представитель Госоргана

(подпись)

В.Б. Николаева

Представитель Пользователя

(подпись)

О.А. Костюченко

Госорган

(подпись)



Пользователь

(подпись)



Н.Г. Любина

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

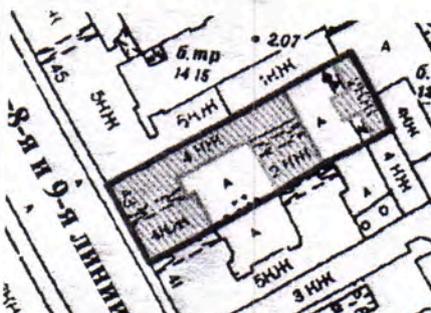
<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 20.04.2014 № 15502  
Приложение к распоряжению  
от 17.05.2013 № 10-233

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.И.Кракау»  
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А, литера Б  
(8-я линия, 43)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого четырехэтажного корпуса с раскреповкой в центральной части, увенчанной лучковым фронтоном, примыкающего к нему четырехэтажного флигеля, двухэтажного флигеля и отдельно стоящего двухэтажного флигеля (включая центральный ризалит);</p> <p>историческая конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька; материал покрытия (соответствующий историческому);</p> <p>воротные проезды (два) – местоположение, габариты, конфигурация (с плоским перекрытием);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>воротные проезды – два местоположение (в лицевом корпусе по 8-й линии, во флигели №3 между первым и вторым дворами), габариты, конфигурация (коробовый свод с распалубками, на подпружных арках в лицевом корпусе);</p>	

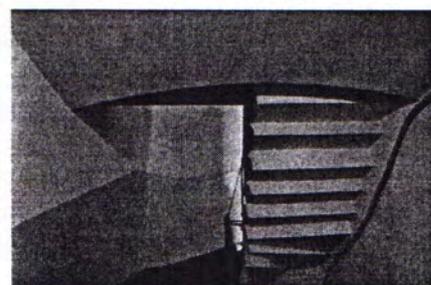
входной вестибюль парадной  
лестницы Л1 - коробовый свод с  
распалубками;



лестничная клетка парадной  
лестницы Л1 – цилиндрический  
свод;



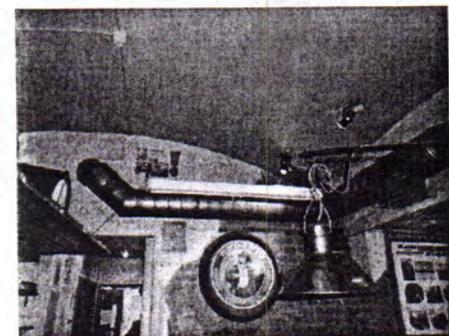
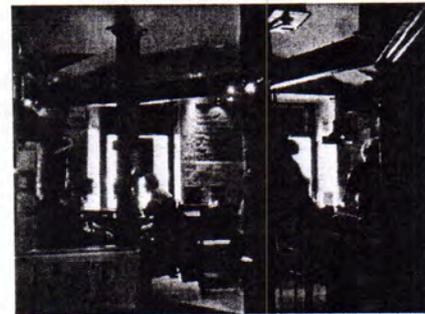
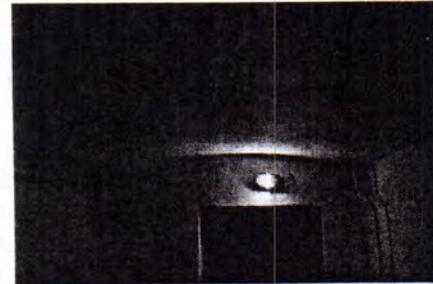
входной вестибюль лестницы Л4  
– коробовый свод;



3

коробовые своды помещений  
первого этажа - пом. 1-Н (2)  
15м кв., пом. 1-Н (1) 15м кв.;

коробовые своды с распалубками  
помещений первого этажа -  
5-Н (3) 37,5м. кв., 5-Н (16) 15,8м.  
кв. (защит в центральной части),  
5-Н (15) 3,3м. кв., 5-Н (11) 16,9м.  
кв., 5-Н (13) 6,8м. кв., 5-Н (12)  
3,2м. кв.;



4

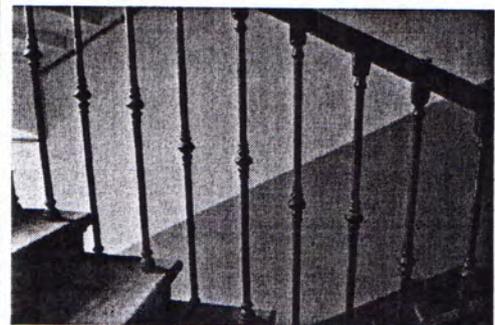
плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;

исторические лестницы Л1-Л5, включая парадную:

парадная лестница Л1 – местоположение, габариты, конструкция (до уровня 2-го этажа – средистенная, выше уровня 2-го этажа – марши по косоурам, межэтажные площадки на сводах), тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стержни круглого сечения с «бубенцами» в средней части);

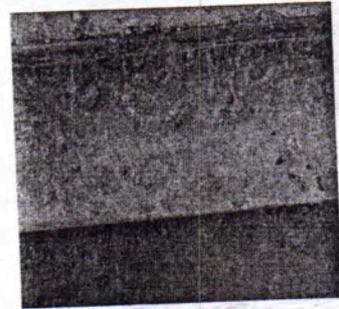
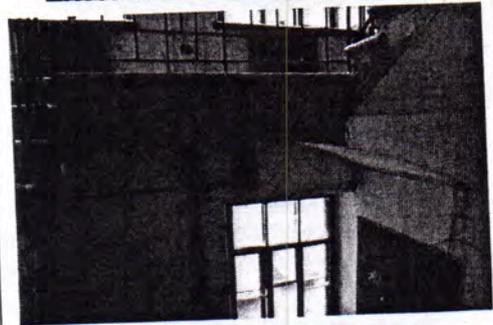
поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



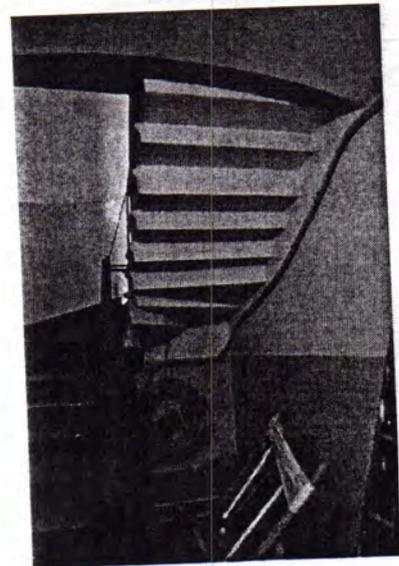
5

ЛЗ - местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стену, междуэтажные площадки на сводах), тип (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения);



Л4 - местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стену), тип (двухмаршевая – прямые марши соединены забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита);



6

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стержни круглого сечения с «бубенцами» в средней части);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л5 - местоположение, габариты*;</p> <p>*историческая лестница заменена современной;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики, с элементами стиля классицизм, барокко и ренессанс;</p>	

7

лицевой фасад:

материалы и характер (обработки) отделки цоколя:- известняковая плита;



материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка:

рустованные лопатки в межоконных простенках в уровне 1-го и 2-го этажей (гладкая штукатурка и штукатурка «под шубу»);



«ленточный» руст в уровне 2-го этажа;

«квадровый» руст в уровне 3-го и 4-го этажей;

рустованные лопатки фланкируют углы центральной раскрепованной части:

балкон - в уровне 2-го этажа на гранитных кронштейнах (ограждение из черного металла, рисунок ограждения растительного орнамента);



проем воротного проезда –

8

местоположение, габариты, конфигурация - в виде арки с лучковым завершением;

полуциркулярная ниша на высоту 1-2 го этажей (в нишу вписан проем воротного проезда и оконный проем над ним фланкированный лепным растительным орнаментом), ниша оформлена архивольтом с замковым камнем;



оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения - материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);



проем балконной двери местоположение, габариты, конфигурация;

дверное заполнение - материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);

дверной (входной) проем - местоположение, габариты и конфигурация;



9

оформление оконных проемов:

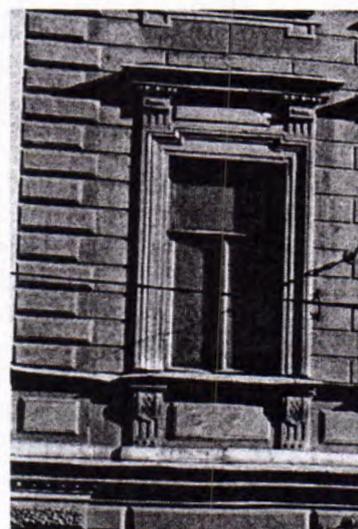
профилированные наличники  
оконных проемов;

в уровне 1-го и 4-го этажей -  
прямые сандрики на  
кронштейнах;

в уровне 3-го этажа - прямые  
сандрики на кронштейнах в виде  
стилизированных триглифов с  
вставкой бриллиантового руста ( в  
левой и правой боковых осях  
фасада);

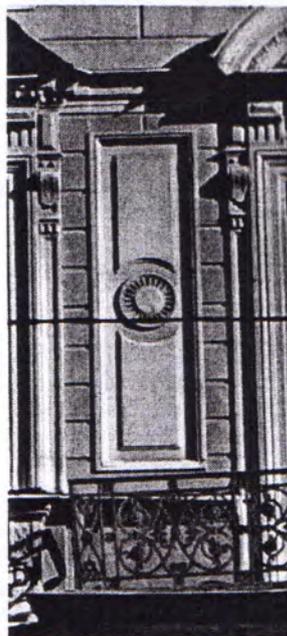
в подоконных простенках  
прямоугольные филенки;

в уровне 3-го этажа лучковые  
сандрики на кронштейнах в виде  
стилизированных триглифов с  
вставкой бриллиантового руста  
по трем центральным осям  
фасада;



лепной декор:

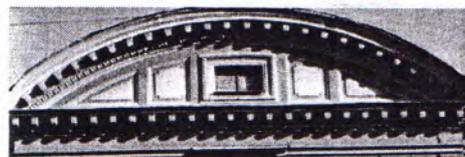
в уровне 3-го этажа в межоконных простенках центральной части фасада - прямоугольные филенки с лепным геометрическим заполнением в виде разорванных прямоугольников с патерами в центре;



в уровне 4-го этажа в межоконных простенках центральной части фасада - прямоугольные филенки с лепным растительным орнаментом в виде свисающей гирлянды;



в тимпане фронтона филенки с геометрическими лепными вставками;



лучковый фронтон с прямоугольным окном в тимпане в завершении центральной части фасада;

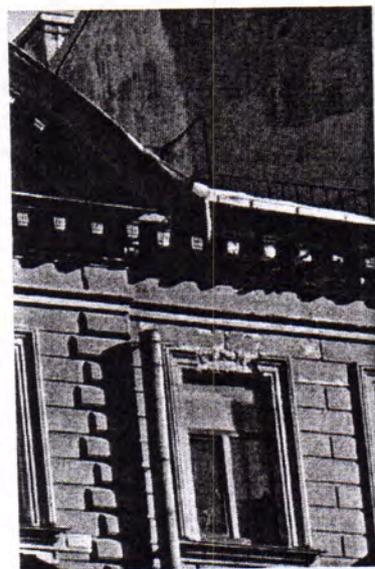
рустованные лопатки,  
фланкирующие фасад;

подоконный профилированный  
карниз между 1-м и 2-м этажами;

межэтажный профилированный  
карниз с иоником, подоконный  
карниз на стилизованных  
триглифных кронштейнах -  
между 2-м и 3-м этажами;

лепная тяга в подоконных  
простенках в уровне 4-го этажа в  
центральной части фасада;

в завершении фасада  
антаблемент: гладкий фриз,  
венчающий карниз на  
модульонах, с иоником;



Дворовые фасады:

Двор I:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;

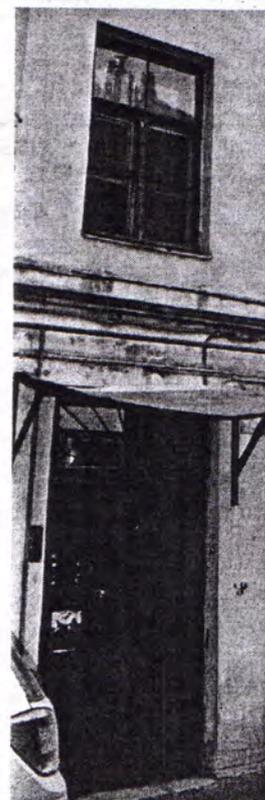
проем воротного проезда (лицевой корпус) – местоположение, габариты, конфигурация;

проем воротного проезда (флигель №3) – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая квадратные трехстворчатые окна лестничных клеток;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, девятичастный), материал (дерево);

дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация;



венчающий профилированный карниз;

Двор II:

материал и характер отделки цоколя – известняк (под вопросом);

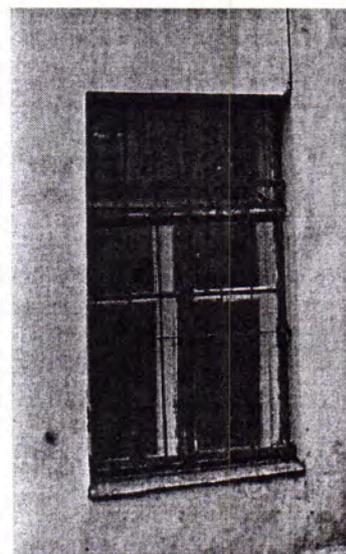
материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;

проем воротного проезда – местоположение (флигель №3) габариты, конфигурация;

дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

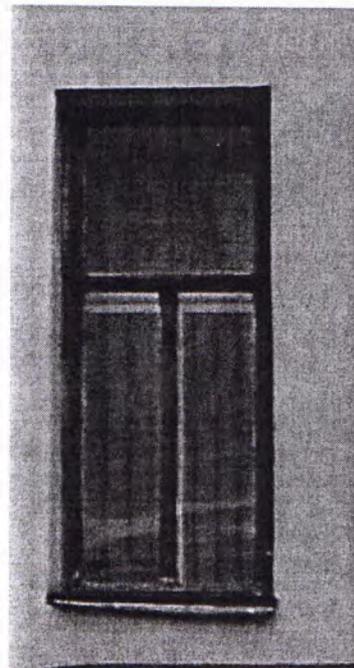
оконные проемы (флигель №3) – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);



оконные проемы (флигель №4) – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);



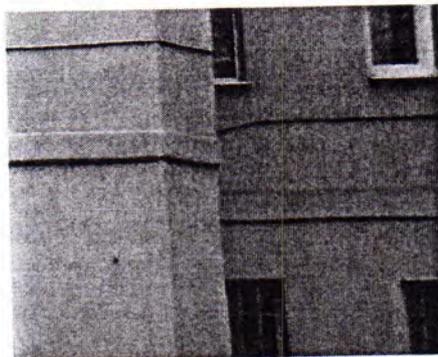
флигель №3 - венчающий профилированный карниз;



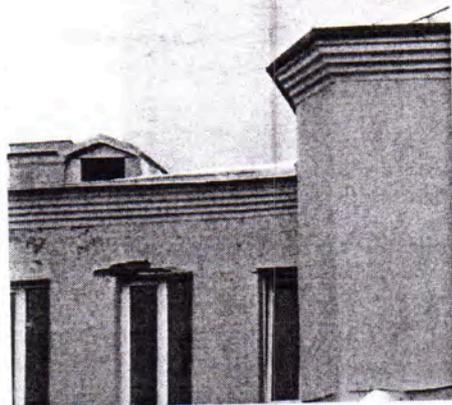
флигель №4 – прямоугольная ниша в центральном ризалите;



межэтажная лепная тяга  
прямоугольного сечения между  
первым и вторым этажами;



сложно - профилированный  
венчающий карниз;

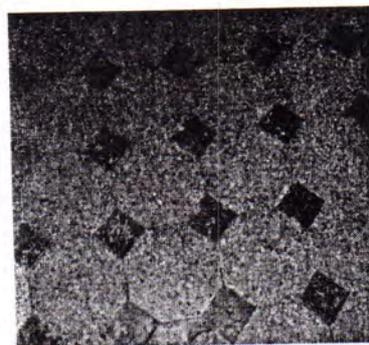


5

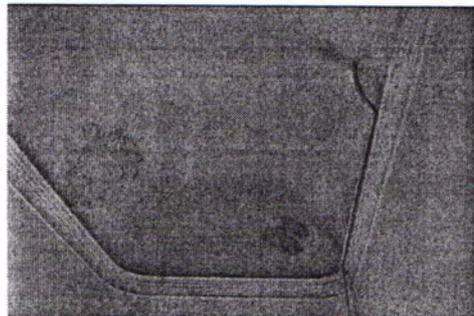
Декоративно-художественная отделка интерьеров:

вестибюль главного входа:

парадная лестница Л1 -  
покрытие пола входного  
вестибюля плиткой из гранитной  
крошки (терраццо) со вставками  
из метлахской плитки  
коричневого цвета (рисунок типа  
«соты»);



профилированный карниз в  
завершении стен в уровне 4-го  
этажа;



дверные проемы:

дверное заполнение проема  
между вестибюлем и лестничной  
клеткой – материал (дерево),  
конструкция (двустворчатое с  
остекленной трехчастной  
фрамугой, створки на три глухие  
филенки).





**Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» от 03.07.2023.**



## Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом А.И. Кракау

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1865-1866 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. И. Кракау», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 24-рп от 03.06.2021 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литеры А, Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Дом А. И. Кракау», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 24-рп от 03.06.2021 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме застройки 8-й линии В.О.; исторические габариты конфигурация и этажность корпусов: лицевого четырехэтажного корпуса с увенчанной лучковым фронтоном центральной раскреповкой и центральным воротным проездом, примыкающего к нему четырехэтажного дворового крыла, двухэтажного поперечного флигеля с центральным воротным проездом, замыкающего второй двор отдельно стоящего двухэтажного флигеля с центральным ризалитом и стенкой у северной границы второго двора; историческая конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька; материал окрытия (металл); (для отдельно стоящего двухэтажного флигеля только историческая конфигурация - скатная и материал – металл); для стенки скатное металлическое покрытие; 2. Конструктивная система исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды воротного проезда в лицевом корпусе – лучковые с подпружными арками и распалубками; перекрытие воротного проезда в поперечном корпусе - плоское; своды в части помещений 1 этажа и подвальных помещениях – лучковые с распалубками; своды в вестибюле парадной лестницы – лучковые с распалубками; своды над парадной лестницей и лестницей поперечного корпуса – цилиндрические; исторические конструкции лестниц Парадная лестница (1 ЛК) - марши по косоурам, междуэтажные площадки на сводах), тип – двухмаршевая, материал ступеней и площадок - лещадная плита; ограждение маршей – литые стойки металлические стойки (вертикальные стержни круглого сечения с «бубенцами» в средней части); поручни деревянные профилированные; черная лестница (3 ЛК) четырехмаршевая вокруг широкого квадратного проема, междуэтажные площадки на сводах, ступени консольно заведены в стену, материал ступеней и площадок - лещадная плита, ограждение маршей – металлические вертикальные стержни прямоугольного сечения; лестница в поперечном флигеле (4 ЛК) одномаршевая поворотная, ступени консольно заведены в стену, площадка 2 этажа опирается на свод, материал ступеней и площадки - лещадная плита; ограждение - литые стойки металлические стойки (вертикальные стержни круглого сечения с «бубенцами» в средней части); поручни деревянные профилированные; 3. Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, местоположение и габариты исторических лестничных клеток (1-4 ЛК). 4. Архитектурно-художественное решение фасадов лицевой фасад четырехэтажного здания решен в приемах эклектики, с элементами архитектуры ренессанса, симметричный в семь световых осей, с центральной раскреповкой в три оси, увенчанной лучковым фронтоном; центральная ось акцентирована воротным проездом, балконом в уровне 3-го этажа и окном в тимпане фронтона; местоположение и габариты воротного, дверных и оконных проемов (для проемов 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины); материал профилированного цоколя – известняк; характер отделки фасада – штукатурка, окрашенная в два цвета: основной цвет стен и светлый тон другого цвета для лепного декора - наличников, орнаментальных вставок, обрамлений филенок, междуэтажных тяг, венчающего карниза; поверхность первых двух этажей обработана квадратным рустом, верхних двух – дощатым; фланги здания и края раскреповки оформлены квадратными рустованными лопатками в первых двух этажах обработанными «под шубу». над первым и вторым этажами профилированные тяги, причем под окнами третьего этажа пояс с филенками и подоконными кронштейнами; венчающий фриз гладкий, карниз профилированный с пояском иоников и модульонами; обрамления оконных проемов: в первом этаже - профилированные наличники с плоскими сандриками, во втором – профилированные наличники, в третьем – профилированные наличники с сандриками (лучковыми в раскреповке и плоскими по сторонам), в четвертом этаже – профилированные наличники, причем обрамление центрального окна решено в виде архитектурного портала; чердачное окно тимпана также имеет профилированный наличник; Центральная ось акцентирована оформлением проезда в виде высокой профилированной арки, охватывающей воротный проезд и окно второго этажа, по сторонам от которого помещены лепные орнаментальные композиции с растительными мотивами; Выше расположен опирающийся на лепные кронштейны балкон с металлическим ажурным ограждением; в простенках по сторонам от балконной двери филенки с заполнением в виде разорванных прямоугольников с

рами в центре, в простенках по сторонам центрального окна четвертого этажа – филенки с растительным орнаментом – изображением свисающей гирлянды. В тимпане по сторонам окна по две филенки; Дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя (известняк); материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка); проемы воротных проездов в лицевом и двухэтажном корпусах – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз четырехэтажного и двухэтажного поперечного корпусов; оконные проемы четырехэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация; для оконных проемов первого этажа – отметка высоты и габариты ширины; дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные проемы двухэтажного поперечного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация; для исторических оконных проемов первого этажа – отметка высоты и габариты ширины; дверной (входной) проем – местоположение; исторический металлический козырек над входной дверью; исторические металлические и гранитные отбойные тумбы фланкирующие воротные проезды; принцип единообразия материала (дерево) и единого колористического решения оконных заполнений (для всех фасадов) принцип единого колористического решения дверных заполнений (для всех фасадов); 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров парадная лестница (1 ЛК): облицовка пола входного вестибюля плиткой из гранитной крошки (терраццо) со вставками из метлахской плитки коричневого цвета (рисунок, колористическое решение); профилированный карниз в основании свода в уровне 4-го этажа; дверные проемы: дверное заполнение проема между вестибюлем и лестничной клеткой – материал (дерево), конструкция (двустворчатое с остекленной трехчастной фрамугой, створки на три глухие филенки).

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. И. Кракау», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 24-рп от 03.06.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



03.06.2023

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью 142



4/10/5/ра  
Вендианова / Вагацян  
листа (ов)

Генд / Ебтуб К. С.

**Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Копия письма КГИОП № 01-46-1640/23-0-1 от 03.07.2023 о предоставлении копий документов в отношении объекта.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Карпову Н.А.

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

[mcjangab@mail.ru](mailto:mcjangab@mail.ru)

№01-46-1640/23-0-1 от 03.07.2023

№ \_\_\_\_\_

Рег. № 01-46-1640/23-0-0 от 08.06.2023

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 43, литера А, сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау», на основании распоряжения КГИОП 03.06.2021 № 24-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «Дом А.И. Кракау» в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Направляем на адрес вашей электронной почты копию распоряжения КГИОП 03.06.2021 № 24-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «Дом А.И. Кракау» в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной

экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила свое действие и утратила силу. Охранные обязательства, утвержденные в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

Паспорт объекта культурного наследия Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

Опись декоративно-прикладного искусства не составлялась.

Приложение:

1. Документы на 14 листах.

**Заместитель начальника  
отдела государственного  
реестра объектов культурного  
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086  
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**  
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

**К.С. Евтеев**

**Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Копия технического паспорта на помещение 5-Н от 30.11.2009.**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**



Инв. № документа 1443/23

**Технический паспорт на помещение  
по архивным данным  
по состоянию на 30 ноября 2009 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А, помещение 5-Н

**I. Общие сведения о строении**

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 4 (2-4, в том числе , подвал , \_\_\_\_\_  
цокольный этаж) , \_\_\_\_\_  
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные , деревянные , кирпич. свод. по  
чердачных междуэтажных металлическим балкам  
подвальных

Площадь застройки строения: 928.0 кв. м

Общая площадь строения: 1661.8 кв. м

Объем строения: 9664 куб. м

**II. Сведения о помещении**

Назначение	Нежилое
Использование	Торговое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	цокольный
Высота помещения	3.21/-0.20
Общая площадь помещения	123.3

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  горячее водоснабжение: центральное   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  наличие лифтов/подъемников   
сигнализация  вентиляция   
прочие электроснабжение

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2023 года составляет 1037869  
(Один миллион тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей\***

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

**Дополнительные сведения:** Выполнена перепланировка. Акт приемки объекта после переустройства и перепланировки N 32 от 11.09.2009, утвержден 14.09.2009. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

30 ноября 2009 года  
(дата обследования)

Исполнитель

Петрова Д.А.  
(Ф.И.О.)

15 июня 2023 года  
(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности



(В.Б.Митичева)

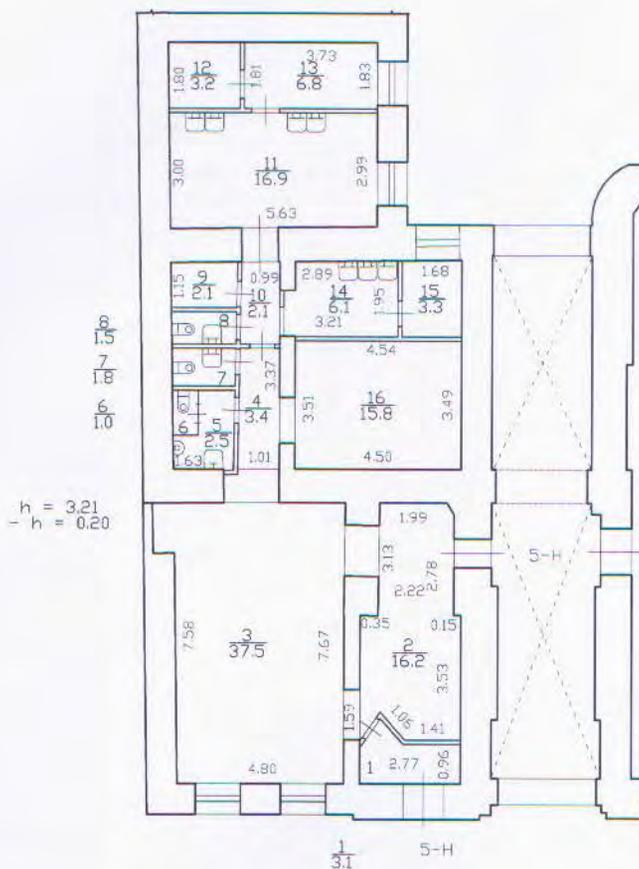
**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

Перепланировка	самостоятельная/утвержд.
№ пом. (части):	5-Н
Основание:	акт приемки №32 от 11.09.2009
Границы объекта изменены/не изменены	
«30» ноября	2009 г.
Исполнитель:	Петрова Д.А.

Услов

## План части цокольного этажа



По состоянию на 30.11.2009.



ГБУ "ГУИОН"				
Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности				02/01-238
Лист N 1 из 1	Санкт-Петербург 8-я линия В.О., дом 43, литера А План помещения 5-Н			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
15.06.2023	Исполнил	Исполнитель	Петрова Д.А.	
15.06.2023	Проверил	Руков. группы	Шилова Н.А.	
15.06.2023		Начальник	В.В. Митичева	

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
 деятельности  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А, помещение 5-Н



### Нежилые помещения

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	5-Н	1	тамбур	3.1			
		2	зал	16.2		3.21	-h=0.20
		3	зал	37.5		3.21	
		4	коридор	3.4		3.21	
		5	умывальная	2.5		3.21	
		6	туалет	1.0		3.21	
		7	туалет	1.8		3.21	
		8	туалет	1.5		3.21	
		9	гардеробная	2.1		3.21	
		10	коридор	2.1		3.21	
		11	цех	16.9		3.21	
		12	кладовая	3.2		3.21	
		13	кладовая	6.8		3.21	
		14	моечная	6.1		3.21	
		15	кабинет	3.3		3.21	
				16	зал	15.8	
Итого по помещению 5-Н:				123.3		3.21	

По состоянию на 30.11.2009.

Исполнил:

Проверил:

Начальник ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой  
 деятельности:

 / Петрова Д.А. /  
 / Шилова Н.А. /  
 / В.Б.Митичева /

« 15 » июня 2023 г.

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 4 листа(ов)  
«15» 06 2023г.

Начальник ИИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



**Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Копия письма ГУП ГУИОН № 6895-02/04 от 09.06.2023 о предоставлении выписки из инвентарного дела.**



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН

№6895-02/04 от 09.06.2023



№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта**

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А**, по состоянию на **2009** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1870**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **бетонный ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные оштукатуренные**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные оштукатуренные**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные сводики по стальным балкам**;
9. Крыша – **из оцинкованного железа по деревянной обрешетке**;
10. Проемы оконные – **двойные створные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **отсутствуют**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **50%**.

*20.14*  
И.О. Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности

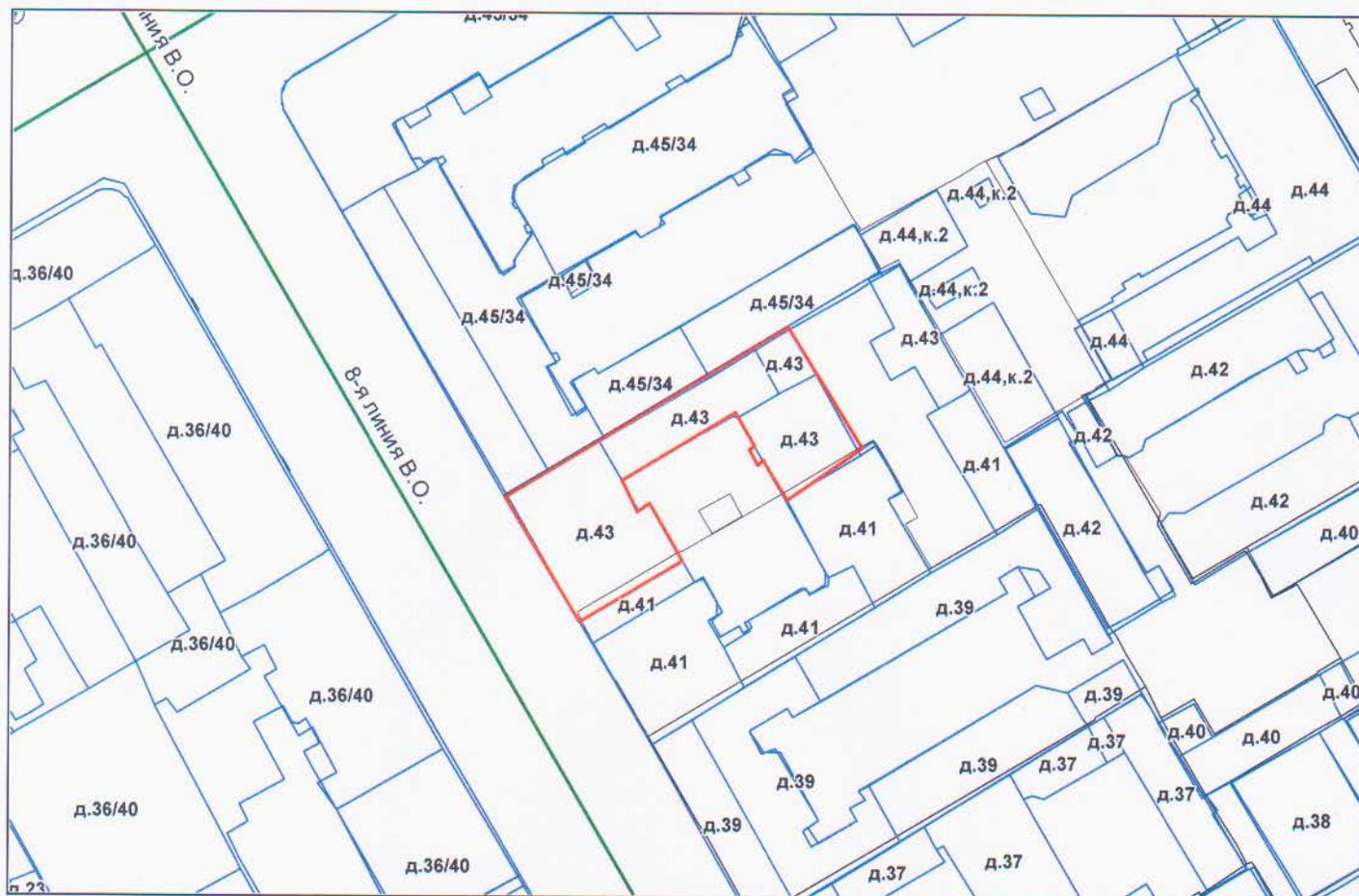


*В.Б. Митичева*  
В.Б. Митичева

Исполнитель: Орлова А.П.  
(812) 777-91-33

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43



М 1:1000

Условные обозначения

 - граница строения

*20.04.*  
 Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П.

*Е.Б. Митичева*  
 (В.Б.Митичева)

«05» июня 2023 г.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А

2	3	1	коридор	7.2		7.2		3.09	
		2	комната	20.8	20.8			3.09	в т.ч. печь - 0,6 кв.м
		3	комната	25.0	25.0			3.09	
		4	комната	39.8	39.8			3.09	в т.ч. печь - 0,6 кв.м
		5	комната	9.3	9.3			3.09	
		6	комната	22.2	22.2			3.09	
		7	коридор	7.1		7.1		3.09	
		8	коридор	16.9		16.9		3.09	
		9	туалет	1.7		1.7		3.09	
		10	коридор	18.0		18.0		3.09	
		11	комната	21.6	21.6			3.09	
		12	комната	12.4	12.4			3.09	
		13	комната	7.6	7.6			3.09	
		14	комната	11.2	11.2			3.09	
		15	кухня	24.5		24.5		3.09	
Итого по квартире 3:				245.3	169.9	75.4			



*Э.Е. Терехина*  
 ПИБ Центральное  
 для агентства кадастровой деятельности  
 Е.Е. Терехина  
 09.06.2023

по состоянию на 2014 г.

КОПИЯ  
 ВЕРНА

Санкт-Петербург,  
8-я линия В.О.,  
дом 43, литера А.

План 2 Этажа

4  
12

2  
1.0  
1.7

2  
3.1

h = 3.02

-h=2.43

12 3 1 3  
2.4 6.7 4.5 2.5

кв. 3

ПО СОСТОЯНИЮ НА 2014 г.

10 1  
0.5 2.3

h = 3.02



руководитель ФБЮ Центрального  
департамента кадастровой деятельности

*[Signature]*

Е.Е. Терехина

09.06.2023

**Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультурой России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.12.2021\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21734

3. Дата предоставления лицензии: 01.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Иванов Вадим Андреевич;

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705;

ОГРНИП: 321784700107401

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

781426971606

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1990 от 01.12.2021

---

11.

---

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

**Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Копия проектной документации «Проект реконструкции помещения 5-Н под кафе-пивную Тостый Фраер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, дом 43, литера А», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Яра» в 2007 году (титул)**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Яра»**

198013, Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 21  
ГС-2-78-02-26-0-7826140702-004166-1 от 9 января 2003 г.

РЕГИСТР. № 3-8872  
13 НОЯ 2007  
ИГКОП

**Проект реконструкции помещения №5-Н  
под кафе-пивную «Толстый Фраер»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург,  
8 линия Васильевского острова, дом 43, литера А .**

Код комплекта: 10.10п-06

- 10.10п - 06 Архитектурные решения
- 10.10п - 06 Пояснительная записка
- 10.10п - 06 Технологические решения
- 10.10п - 06 Водопровод, канализация
- 10.10п - 06 Отопление, вентиляция
- 10.10п - 06 Электроснабжение

Генеральный директор  
Главный архитектор



Н.В. Ченская

Н.А. Парсаданова



Санкт-Петербург  
2007

ПРОЕКТ

29 14 7

В.В. Воронин

Н.В. Дубровская

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Кракау» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения № 5-Н)» (шифр: ИП-23-04-03), разработанной ИП Иванов В.А. в 2023 г.**

**Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997,  
от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

17 июля 2019

Москва

№ 997

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах</li> </ul>

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Тютина Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » ноября 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,</li> </ul>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов</li> </ul>

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li></ul>
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li></ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «20» июля 2023 г.  
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах</li> </ul>

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>