

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДОУ на 20 мест», шифр: 021-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор

Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта

	культурного наследия.
--	-----------------------

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова
А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Бревдо Н.И

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДООУ на 20 мест», шифр: 021-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват

Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДОУ на 20 мест», шифр: 021-2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	021-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2.1	021-2022-АР.1	Раздел 3. Объемно-планировочные архитектурные решения (начало) и
2.2	021-2022-АР.2	Раздел 3. Объемно-планировочные архитектурные решения (окончание) и
3	021-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
4	021-2022-ИОС.СЭ	Подраздел 5.1. Система электроснабжения
5	021-2022-ИОС.ВО	Подраздел 5.2. Система водоснабжения
6	021-2022-ИОС.ВК	Подраздел 5.3. Система водоотведения
7	021-2022-ИОС.ОВ.ИТП	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт
8	021-2022-ИОС.СКД.ОС	Подраздел 5.5.1 Сети связи. Охранно-тревожная сигнализация. Система контроля и управления доступом
9	021-2022-ИОС.СЭ.АПС	Подраздел 5.5.2 Сети связи. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Система пожарной сигнализации
10	021-2022-ИОС.СКС	Подраздел 5.5.3 Сети связи. Структурированная

		кабельная сеть
11	021-2022-ТХ	Раздел 6. Технологические решения
12	021-2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
13	021-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
14	021-2022-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
15	021-2022-ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
16	021-2022-ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ
17	021-2022-ИС	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
18	021-2022-ОЧ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
19	021-2022-ОСК	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций
20	021-2022-ХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
21	021-2022-ИГИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5.1. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания
22	021-2022-КНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
23	021-2022-МР	Подраздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 1. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

24	021-2022-ДВ.ВОР	Подраздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 2. Дефектные ведомости. Ведомость объемов работ
----	-----------------	---

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДОУ на 20 мест», шифр: 021-2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 11.07.2023 № 562-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (приложение № 2);

- копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (детский сад), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литер А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского и Колпинского районов по состоянию на 2012 г. (приложение № 3);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201297175, от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201299031 (приложение № 4);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.12.2021 № 01-52-3432/21-0-2 (приложение № 5);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.08.2023 № 01-21-2375/23-0-1 (приложение № 5);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного

объекта культурного наследия от 24.03.2022 № 01-26-282/22-0-1 (приложение № 5);

- копия письма КГИОП от 11.08.2023 № 01-46-1963/23-0-1 (приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. В процессе разработки экспертируемой проектной документации здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34 (выявленный объект культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)») включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» в связи с чем правообладателем получено задание КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.08.2023 № 01-21-2375/23-0-1.

2. В ходе проведения визуального осмотра при проведении настоящей экспертизы выявлено, что в помещениях №№ 5-11, 13-16 (нумерация помещений приведена в соответствии с документами технического учета в приложении № 3), а также лестничной клетки выполнена частичная расчистка стен от штукатурного слоя, находящего в неудовлетворительном состоянии, осуществлена уборка помещений от строительного мусора. Выполненные работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка», утвержденный распоряжением КГИОП от 11.07.2023 № 562.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме,

необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального казенного учреждения «Российский государственный архив военно-морского флота» (далее – РГАВМФ), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 27 сентября 2023 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Бревдо Н.И., приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате

проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 11.07.2023 № 562-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия», вид объекта – памятник, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)». Указанным распоряжением утвержден предмет охраны, границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденных распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (приложение № 2).

Согласно письму КГИОП от 11.08.2023 № 01-46-1963/23-0-1 (приложение № 9), сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» не зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

Технический паспорт, поэтажные планы на здание (детский сад), составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского и Колпинского районов по состоянию на 2012 г. (приложение № 3). Технический паспорт включает в себя ситуационный план участка, сведения о площади здания и его частей, описание основных конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» поставлен на кадастровый учет как

нежилое двухэтажное здание (в том числе подвал) с кадастровым номером 78:42:0018217:1012, местоположение: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201297175 (приложение № 4) нежилое двухэтажное (в том числе подвал) здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1012, местоположение: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка») находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, в соответствии с договором аренды от 12.10.2021 № 18-А003642 передано во временное владение и пользование Автономной некоммерческой общеобразовательной организации «Школа имени А. М. Горчакова» (ИНН: 7820046608) на праве аренды.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Загородная императорская резиденция Царское Село была основана в 1710 году. Статус города Царское Село имеет с 1808 года.

Павловское шоссе в городе Пушкине проходит от Софийского бульвара и Парковой улицы до улицы Архитектора Данини, перетекая в нее. Является продолжением Садовой улицы. Эта дорога — одна из древнейших дорог местности, известна с допетровских времен. В середине XVIII века она выполняла роль связи дворца Царского Села с нынешней территорией города Павловска, где тогда были императорские охотничьи угодья на реке Славянке. Дорога (она тогда носила название Павловская дорога) проходила через финское селение Полозор (позднее стала Белозеркой), где был построен путевой Белозерский дворец.

В 1744 году в деревне Белозерка для Елизаветы Петровны по проекту архитектора А.И. Квасова были возведены «каменные палаты для высочайших прибытий». Через пять лет его перестроили и расширили Б.-Ф. Растрелли и С.И. Чевакинский.

Впервые идея придания паркового характера всей местности Отдельного парка появилась в связи с организацией по замыслу А.А. Самборского Практической школы земледелия.

В 1801 году Александр I пожаловал школе бывший Белозерский дворец. Штатным наставником Школы в сельской архитектуре и механике с 20 февраля 1798 года трудился титулярный советник, архитектор Адам Менелас.

После закрытия школы в 1804 году, каменный Белозерский дом с садом

был пожалован садовому мастеру Джозефу Бушу за его долговременную службу по садоводству.

В 1804 году по этой территории был проведен водопроводный канал в Павловск. В 1824-1825 годах архитектором А. Менеласом для осушения местности был создан живописный Колонистский пруд. Парк был разбит в 1830-1840 годах вокруг пруда и вдоль канала.

Завершило формирование исторического облика парка строительство ряда дач вдоль Павловского и Московского шоссе. Они располагались вдоль границы парка и не нарушали его систему дорог.

В XIX веке Белозерский дворец с садом принадлежал Павлу Федоровичу Малиновскому и его наследникам. За местностью укрепилось название «Малиновской дачи».

С середины XIX века Малиновская дача состояла в военном ведомстве. В начале здесь размещалась глазная лечебница Царскосельского военного лазарета, а затем казармы лейб-гвардии 1-го Стрелкового батальона. По первоначальному назначению здание использовалось недолго. Во время Первой мировой войны здесь разместили Царскосельский лазарет № 50 имени лейб-гвардии Уланского отряда на средства Дамского комитета, образованного женами офицеров полка. Из числа находившихся здесь построек сохранились две – Офицерское собрание 1-го Стрелкового полка (Павловское шоссе, 34) и служебный флигель на углу Павловского шоссе и Тярлевской дороги (Павловское шоссе, 40).

27 марта (8 апреля) 1856 года из чинов стрелковых рот полков 1-й Гвардейской пехотной дивизии при ней был сформирован четырехротный Лейб-Гвардии 1-й Стрелковый батальон, которому были предоставлены права и преимущества Старой гвардии. 25 декабря 1857 (6 января 1858) был переименован в Лейб-Гвардии Стрелковый Его Величества батальон, с 1861 по 1914 годы дислоцировался в Царском селе.

31 августа (12 сентября) 1870 года батальон был отчислен в состав вновь сформированной Гвардейской стрелковой бригады под командованием великого князя Владимира Александровича, а 20 августа (1 сентября) 1871 год он был переименован в Лейб-Гвардии 1-й Стрелковый Его Императорского Величества батальон.

16 (29) мая 1910 года батальон был развернут в лейб-гвардии 1-й Стрелковый Его Величества полк. С 4 (17) марта 1917 года полк стал именоваться лейб-гвардии 1-м Стрелковым полком, но 8 мая 1918 года он был расформирован.

Офицеры полка жили в здании Малиновской дачи. Напротив дачи, на стороне Отдельного парка сохранилась одна из казарм полка — Павловское шоссе 40.

Одноэтажное здание Офицерского собрания полка (Павловское шоссе, 34), было возведено в Отдельном парке в начале XX века. Эскиз проекта был одобрен 22.06.1900 г.

В объемно-пространственной композиции с повышенной центральной частью применена схема дома с мезонином. Фасады обработаны рустованными лопатками. С садовой стороны устроена широкая терраса, огражденная балясинами, фонтан.

По воспоминаниям О.И. Пантюхова, государь приезжал к стрелкам особенно часто, когда, «по его же желанию, нашему батальону было построено красивое и удобное офицерское собрание».

Здесь во время Первой мировой войны размещался Царскосельский лазарет № 50 лейб-гвардии Уланского Ее Величества полка императрицы Александры Федоровны, постоянные квартиры которого находились в Петергофе.

Консультантами лазарета были лейб-медик Е.С. Боткин и доктор А.А. Эберман. Александра Федоровна навещала своих улан, для них устраивались молебны. Для выздоравливающих проводились лекции по различным темам. В саду имелись площадки для игр в лаун-теннис, крокет, а также небольшой огород.

В 1920-х годах здание бывшего Офицерского собрания б. I Стрелкового полка передано для размещения в нем Туберкулезного санатория.

Впоследствии долгое время здание использовалось под ведомственный детский сад.

31 января 2012 здание детского сада перешло в собственность города: Комитет по управлению городским имуществом принял на баланс детский сад, расположенный в Пушкине по адресу: Павловское шоссе, дом 34, литера А. До этого детский сад был в распоряжении Минобороны России. По соглашению, подписанному Минобороны России и губернатором Санкт-Петербурга Георгием Полтавченко в декабре 2011 года, дошкольное учреждение перешло в собственность города безвозмездно. С 2013 года здание не используется. За это время здание Офицерского собрания пришло в упадок: штукатурка в трещинах и сколах, крыльцо разрушено, окна выбиты.

С 2021 года здание арендует Школа имени А. М. Горчакова. В настоящее время проводится подготовка к реставрации здания офицерского собрания.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности здания, в архивных и технических документах не выявлены.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, в городе Пушкине по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34.

Согласно документам технического учета фундамент здания железобетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены

кирпичные. Надподвальное перекрытие – своды по балкам, чердачное перекрытие выполнено по деревянным и металлическим балкам, межбалочное заполнение деревянное, в западной части здания железобетонное. Крыша скатная, кровельное покрытие выполнено из металла. Водосток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение здания офицерского собрания выполнено в приемах эклектики. Здание одноэтажное, завершенное скатными крышами, с террасой и ризалитами на фасадах. С северо-востока расположена открытая терраса. Входы расположены на всех четырех фасадах здания – с каждого по одному входу.

Западный фасад

Фасад симметричный, центральная часть акцентирована повышенным ризалитом. Отделка цоколя выполнена из известняка. Наблюдаются следы выветривания камня и шовного раствора, следы намоканий и биопоражения цоколя, сколы, поздние ремонтные вставки.

Отделка фасада выполнена из кирпича с оштукатуренными элементами. На поверхности кирпича наблюдаются высолы, следы намоканий, локальные трещины и утраты шовного раствора, в нижней части углов ризалита разрушение кирпичной кладки и вывалы отдельных кирпичей, а также позднейшие ремонтные вставки.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, с многочастной расстекловкой, заполнения с локальными утратами, часть проемов законсервирована.

Дверной проем прямоугольный, заполнение деревянное двустворчатое, обитое вагонкой, с утраченным стеклянным заполнением фрамуги, заложеной кирпичом. Над дверным проемом расположен металлический односкатный козырек на кованых кронштейнах растительного рисунка с завитками. Наблюдаются нарушение геометрии металлических листов окрытия козырька, шелушения и следы коррозии в окрасочном слое кронштейнов.

Углы и межоконные простенки ризалита оформлены рустованными лопатками, под окнами расположен профилированный карниз. Оконные проемы оформлены прямоугольными профилированными наличниками, оконные проемы вне ризалита завершены линейными сандриками. Дверной проем оформлен с двух сторон рустованными лопатками. Над ним расположен треугольный фронтон. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

На лепных элементах наблюдаются загрязнения, трещины, сколы, следы намоканий и биопоражения, локальные утраты штукатурного и красочного слоев, поздние ремонтные вставки. Отдельные наличники и профилировка надоконных ниш утрачены.

Северный фасад

Фасад имеет симметричную композицию, боковые части отделены от

центральной рустованными лопатками.

Облицовка цоколя выполнена из известняка. Наблюдаются трещины, следы выветривания камня и шовного раствора, следы намоканий и биопоражений, сколы, поздние ремонтные вставки.

Фасад выполнен из кирпича с оштукатуренными элементами. На поверхности кирпича наблюдаются высолы, следы намоканий, локальные трещины и утраты шовного раствора, а также поздние ремонтные вставки.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, с многочастной расстекловкой, заполнения с локальными утратами, часть проемов законсервирована.

Дверной проем прямоугольный, заполнение деревянное двустворчатое, обитое вагонкой, с восьмичастным остеклением фрамуги, утратившей стеклянные заполнения. Над дверным проемом расположен металлический односкатный козырек на прямых металлических кронштейнах.

Углы, а также простенки оформлены рустованными лопатками. Оконные проемы оформлены прямоугольными профилированными наличниками, в западной и восточной частях фасада завершены линейными сандриками.

Под окнами 1-го этажа протянута профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

На лепных элементах наблюдаются загрязнения, трещины, сколы, следы намоканий и биопоражений, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, поздние ремонтные вставки.

Восточный фасад

Фасад имеет симметричную композицию, боковые ризалиты выступают из плоскости, между ними расположена прямоугольная в плане терраса. Центральная часть выступает из плоскости фасада, в том числе и по высоте.

Облицовка цоколя выполнена из известняка. Наблюдаются трещины, следы выветривания камня и шовного раствора, следы намоканий и биопоражений, сколы, поздние ремонтные вставки.

Фасад из кирпича с оштукатуренными элементами. На поверхности кирпича наблюдаются высолы, следы намоканий, локальные трещины и утраты шовного раствора, а также поздние ремонтные вставки.

Оконные проемы прямоугольные и круглые окна-люкарны во фронтонах боковых ризалитов, частично законсервированы.

Дверной проем прямоугольный, заполнение деревянное двустворчатое, полусветлое, филенчатое, с фрамугой, закрытой фанерным листом. На поверхности дверного заполнения наблюдается шелушение и локальные утраты окрасочного слоя, остекление створок утрачено, частично закрыто фанерными листами.

Углы ризалитов, а также простенки между центральной выступающей частью оформлены рустованными лопатками, в нижней части которых имеется

стилизованный пьедестал с базой и карнизом, открытым металлическим отливом. Оконные проемы боковых частей оформлены прямоугольными профилированными наличниками, завершенными прямыми сандриками. Над оконными проемами центральной части расположены прямоугольные ниши.

Под окнами 1-го этажа протянута профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

На лепных элементах наблюдаются загрязнения, трещины, сколы, следы намоканий и биопоражений, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, поздние ремонтные вставки.

На террасу ведут две прямоугольные в плане лестницы восхода. Наблюдаются нарушение геометрии террасы, трещины, биопоражения, деформации и локальные утраты ступеней.

Южный фасад

Фасад имеет несимметричную композицию с ризалитом при входе в здание.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Наблюдаются следы выветривания камня и шовного раствора, локальные биопоражения.

Фасад из кирпича с оштукатуренными элементами. На поверхности кирпича наблюдаются вертикальные трещины, высолы, следы намоканий.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, с многочастной расстекловкой, с локальными утратами, частично законсервированы.

Дверной проем прямоугольный, заполнение отсутствует, проем закрыт листовыми строительными материалами, в верхней части расположена глухая прямоугольная фрамуга. Над дверным проемом расположен металлический трехскатный козырек с металлическим покрытием на кованых кронштейнах растительного орнамента.

Углы фасада и ризалита оформлены рустованными лопатками, в нижней части которых имеется стилизованный пьедестал с базой и карнизом, открытым металлическим отливом. Оконные проемы оформлены прямоугольными профилированными наличниками, завершенными прямыми сандриками.

Под окнами 1-го этажа протянута профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

На лепных элементах наблюдаются загрязнения, трещины, сколы, следы намоканий и биопоражений, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, позднейшие ремонтные вставки, вандальные надписи.

Ризалит завершен прямым аттиком. Часть кирпичной кладки аттика разрушена, наблюдается выветривание шовного раствора, деструкция кладки.

Интерьеры

Полы в помещениях демонтированы, стены оштукатурены, окрашены, в ряде помещений стены частично расчищены, потолки оштукатурены, окрашены.

Дверные заполнения представлены двустворчатыми деревянными

дверьми, часть заполнений утрачена. В части помещений частично утрачены деревянные межбалочные заполнения чердачных перекрытий.

Лестница прямоугольная в плане, двухмаршевая с известняковыми ступенями. Ограждение отсутствует. Ступени истерты в ходовых местах, наблюдаются трещины, сколы.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания неудовлетворительное. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 27 сентября 2023 года (приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. РГАВМФ: Ф. 3Л, Оп. 27, Д. 1463 (приложение № 1, илл. 11);
2. ЦГАКФФД СПб: Фотодокумент Ар 244924 (приложение № 1, илл. 15).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 4) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 5) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 8) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для

сохранения объектов культурного наследия»;

9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

10) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Абарова Е.В. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села / История Петербурга. 2006. № 1;

14) Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., СПб., 2009;

15) Шварц В.С. Пригороды Ленинграда. Л., М., 1967;

16) Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. СПб, 1857;

17) Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // <http://retromap.ru>;

18) Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

19) Сайт citywalls.ru [Электронный ресурс] // <https://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДОУ на 20 мест», шифр: 021-

2022, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Представленная проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088.

Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 021-2022-ПЗ включает в себя развернутую пояснительную записку, содержащую характеристику объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка», сведения о проведенных исследованиях, описание принципиальных проектных решений.

Проектной документацией предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» под дошкольное образовательное учреждение с восстановлением архитектурно-художественного облика в соответствии с утвержденным распоряжением КГИОП от 11.07.2023 № 562-рп предметом охраны.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 021-2022-АР.1, 021-2022-АР.2 включает в себя два тома (начало и окончание).

В указанных томах представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые архитектурные решения в отношении объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка». В томах содержится развернутая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений, а также следующие графические материалы: планы демонтажа перегородок, напольных покрытий, отделки потолков, планы монтажа перегородок и заделки проемов, планы напольных покрытий, отделки потолков, план кровли, схемы ремонтных и реставрационных работ на фасадах, террасе, лестнице, фрагменты фасадов и террасы, план и разрез лестницы, чертежи металлического ограждения, чертежи и ведомости дверных и оконных заполнений, чертежи козырьков и дымовых труб, необходимые разрезы и шаблоны, план устройства отмостки, схемы устройства карнизного и конькового продухов, водосточной системы.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка»:

- реставрация известнякового цоколя с биоцидной обработкой камня;
- реставрация и ремонт кирпичных стен с восполнением утрат, ремонтом трещин, вычинкой кирпичной кладки, с последующей биоцидной и антисолевой

обработкой поверхности кирпичной кладки;

- реставрация штукатурной отделки с удалением разрушенного штукатурного слоя, поздних наслоений, укреплением оригинального штукатурного слоя, восстановлением утрат архитектурно-художественного декора;

- замена кровельного покрытия и водосточных труб, линейных окрытий, подоконных отливов, ремонт и реставрация слуховых окон;

- восстановление булыжной отмостки вокруг здания, установка водоприемных лотков;

- ремонт и реставрация кирпичной кладки дымовых труб с установкой металлических колпаков, ремонтом и реставрацией тумб парапетного ограждения кровли с восстановлением утраченных секций металлического ограждения, восстановление аттика;

- устройство двух дымовых труб с габаритами и внешним обликом аналогичным существующим историческим дымовым трубам в рамках проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия, запроектированные дымовые трубы не оказывают влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- замена оконных заполнений, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на деревянные с сохранением исторического рисунка расстекловки, демонтаж поздних металлических решеток на окнах;

- замена дверных заполнений на деревянные по историческим аналогам в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;

- реставрация кованых козырьков;

- устройство входных гранитных площадок;

- восстановление напольного покрытия террасы из метлахской плитки по иконографическим материалам;

- демонтаж ступеней лестниц террасы с ремонтом основания и восстановлением покрытия из известняковых плит;

- восстановление кирпичных оштукатуренных тумб ограждения террасы по сохранившимся аналогам, восстановление балясин по иконографическим материалам;

- устройство крыльца с северной стороны здания с облицовкой известняком, с гранитными ступенями, металлическим ограждением, облицовкой верхней площадки крыльца гранитом. Устройство крыльца связано с резким перепадом высотных отметок между существующим уровнем земли и дверного проема, проводится с учетом архитектурно-художественного решения здания, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия, с использованием материалов облицовки, аналогичным историческим;

- ремонт и реставрация облицовки подпорной стены террасы с ремонтом

трещин, восполнением утрат и биоцидной обработкой;

- демонтаж существующих кирпичных и деревянных перегородок, устройство новых перегородок на металлическом каркасе с обшивкой гипсокартонными листами;

- раскрытие ранее заложенных исторических внутренних проемов, устройство дверного проема между помещениями № 2 и № 27 (нумерация помещений в соответствии с документами технического учета), расширение существующего проема между помещениями № 15 и № 16, устройство дверного проема между помещениями № 17 и № 18 на месте ранее заложенного дымохода. Устройство и расширение существующего дверных проемов не нарушает (не изменяет) конструктивную систему здания, отнесенную к предмету охраны объекта культурного наследия, в части местоположения наружных и внутренних капитальных стен, вида материала (кирпич);

- выполнение отделки внутренних помещений: стены – оштукатуривание, окраска, облицовка керамической плиткой; полы – линолеум, метлахская плитка, кварцвиниловая плитка, керамогранит; потолки – оштукатуривание, окраска, устройство подвесных потолков; установка новых внутренних дверных заполнений;

- устройство внутренних ступеней в холле;

- реставрация и ремонт лестницы внутри здания: реставрация известняковых ступеней с восполнением утрат, восстановление утраченных металлических ограждений лестниц, вычинка кирпичной кладки, докомпоновка утрат и мелких сколов, демонтаж поздней деревянной перегородки.

В Разделе 4. Конструктивные решения, шифр: 021-2022-КР представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые конструктивные решения в отношении объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка». В томе содержится развернутая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений, а также следующие графические материалы:

Проектной документацией предусмотрены следующие конструктивные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка»:

- усиление фундаментов методом инъектирования;

- демонтаж существующего железобетонного основания полов с устройством нового по грунту, с выполнением гидроизоляции;

- инъектирование трещин кирпичных стен с перекладкой участков, находящихся в аварийном состоянии, замена металлических перемычек проемов;

- усиление надподвального перекрытия;

- ремонт существующих кирпичнобетонных чердачных перекрытий, замена деревянного межбалочного заполнения перекрытий, находящегося в

аварийном состоянии, на монолитное железобетонное, замена металлических балок, чердачного перекрытия, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- восстановление геометрии кровли, усиление элементов стропильной системы, протезирование и замена деревянных конструкций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- устройство крыльца со стороны северного фасада в связи с перепадом существующих высотных отметок уровня земли и входного дверного проема;

- замена основания террасы на железобетонное с последующим восстановлением покрытия террасы.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения включает в себя Подраздел 5.1. Система электроснабжения, шифр: 021-2022-ИОС.СЭ, Подраздел 5.2. Система водоснабжения, шифр: 021-2022-ИОС.ВО, Подраздел 5.3. Система водоотведения, шифр: 021-2022-ИОС.ВК, Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт, шифр: 021-2022-ИОС.ОВ.ИТП, Подраздел 5.5.1 Сети связи. Охранно-тревожная сигнализация. Система контроля и управления доступом, шифр: 021-2022-ИОС.СКД.ОС, Подраздел 5.5.2 Сети связи. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Система пожарной сигнализации, шифр: 021-2022-ИОС.СЭ.АПС, Подраздел 5.5.3 Сети связи. Структурированная кабельная сеть, шифр: 021-2022-ИОС.СКС.

Электроснабжение здания – объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» предусматривается выполнить от существующей трансформаторной подстанции. Главный распределительный щит выполняется в металлическом шкафу напольного исполнения. Для распределения электроэнергии предусматривается установка встраиваемых распределительных щитов для электроосвещения, розеточной сети и аварийного освещения.

Проектом предусматривается устройство розеточной сети, сети освещения: рабочего, аварийного освещения (резервное, эвакуационное), ремонтного. Проектом предусматривается установка люминесцентных и светодиодных светильников, а также световых эвакуационных указателей.

В части *водоснабжения* здания проектом предусматривается использование воды на обеспечение хозяйственно-питьевых нужд, технологических нужд, внутреннего и наружного пожаротушения. Источником проектируемой системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта является существующая наружная внутриплощадочная система

объединенного холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения с существующим вводом в здание. На вводе в здание предусматривается установка водомерного узла. В здании предусмотрено устройство систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водопровода от накопительных электрических водонагревателей. Внутреннее пожаротушение не предусматривается, наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов.

В части системы *водоотведения* проектом предусматривается система самотечной хозяйственно-бытовой канализации. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется самотеком в существующую внутривозвращенную сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации, по существующему выпуску, а затем через существующие выпуски отводятся в проектируемую наружную внутривозвращенную сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим подключением в существующие городские наружные сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается закрытыми самотечными трубопроводами. Внутренние самотечные трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации прокладываются от санитарных узлов с прокладкой в сторону выпуска из здания под полом. Участки самотечной канализационной сети прокладываются прямолинейно.

В части *отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, индивидуального теплового пункта* проектом предусматриваются следующие решения. Разводка систем отопления осуществляется от распределительного коллектора, расположенного в помещении индивидуального теплового пункта. Разводка трубопроводов запроектирована скрыто в полу, трубопроводы в местах пересечения перекрытий, стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. В качестве отопительных приборов используются стальные панельные радиаторы с нижним подключением и боковым подключениями.

Вентиляция в здании запроектирована приточно-вытяжной с естественным и механическим побуждением. Механический приток и вытяжка осуществляется в музыкальный/физкультурный зал, в медицинские помещения и в помещения пищеблока. Вентиляция помещений инженерного оборудования (ИТП, водомерный узел, кабельные, электрощитовые) - естественная. Приток осуществляется через клапаны оконные, вытяжка через каналы с выбросом на кровлю. Разводка воздуховодов предусмотрена под потолком коридора или в обслуживаемых помещениях.

Проектом также предусматриваются решения по *сетям связи*, здание оборудуется системой охранно-тревожной сигнализации и системой контроля и управления доступом, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системой пожарной сигнализации, структурированной кабельной сетью.

Прокладка кабельных сетей предусматривается скрытно: в штробах в стенах и в запотолочном пространстве.

В Разделе 6. Технологические решения, шифр: 021-2022-ТХ представлено описание и обоснование предусмотренных проектом технологических решений. Проектом предусматривается использование здания дошкольным образовательным учреждением, для чего предусматриваются следующие функциональные назначения внутренних помещений: помещения групповой ячейки для детей, физкультурно-музыкальный зал, медицинский пункт, пищеблок, постирочная, методологический кабинет, кабинеты для персонала, вспомогательные и подсобные помещения, технические помещения. В рассматриваемом разделе представлены требования к представленным помещениям в соответствии с их функциональным назначением, обоснование в основных видах ресурсов для технологических нужд, количества и типов вспомогательного оборудования, представлены сведения о расчетной численности сотрудников, спецификации оборудования.

В графических материалах раздела представлены: план расстановки технологического оборудования, план привязки технологического оборудования к коммуникациям электроснабжения, водоснабжения, канализации и вентиляции.

В Разделе 7. Проект организации строительства, шифр: 021-2022-ПОС представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 021-2022-ПБ включает в себя описание существующего положения и проектных решений по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, включающие в себя сведения о местах размещения пожарных шкафов и кранов и их доступности, сведения об организации доступности пожарной техники, путей эвакуации и информированию при пожаре:

В Разделе 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, шифр: 021-2022-ОДИ согласно проектным решениям, предусматривается приспособление здания для использования маломобильными группами населения с сохранением особенностей объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны. Проектными решениями предусмотрено организовать доступность придомовой

территории с учетом вероятных маршрутов следования посетителей, а также доступ в здание. Габариты дверных проемов соответствуют требованиям по обеспечению доступности маломобильных групп населения. Проектом предусматривается устройство входных гранитных площадок и подъемник для маломобильных групп населения на проектируемом северном крыльце.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации состоит из Подраздела 1. Предварительные работы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 021-2022-ИРД, Часть 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ, шифр: 021-2022-ФФ), Подраздела 2. Комплексные научные исследования (Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 021-2022-ИС, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: 021-2022-ОЧ, Часть 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций, шифр: 021-2022-ОСК, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 021-2022-ХТИ, Часть 5.1. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания, шифр: 021-2022-ИГИ, Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 021-2022-КНИ), Подраздела 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (Часть 1. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам, шифр: 021-2022-МР, Часть 2. Дефектные ведомости. Ведомость объемов работ, шифр: 021-2022-ДВ.ВОР).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации в Подразделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 021-2022-ИРД представлены следующие документы: задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешение на проведение работ по сохранению, копия технического паспорта и поэтажных планов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копия договора аренды, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, программа научно-исследовательских работ.

В указанной части также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 29.04.2022 г.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация штукатурного профилированного декора фасадов и лицевой кирпичной кладки с

расшивкой швов валиком; реставрация облицовки цоколя известняком; реставрация металлических козырьков; замена оконных и дверных заполнений; усиление фундаментов и грунтов основания; ремонт кирпичных стен; ремонт с заменой существующих перекрытий; ремонт стропильной системы с локальной заменой, протезированием и усилением элементов; замена фальцевого покрытия кровли; ремонт конструкций маршевой лестницы с заменой отдельных поврежденных элементов; ремонт конструкций террасы с перекладкой опорной стенки; восстановление покрытия чистового пола террасы; восстановление ограждения террасы в виде фигурных балясин и кирпичных оштукатуренных тумб, восстановление аттика, обеспечение здания инженерным оборудованием и сетями):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» до начала проведения работ, включая схемы фотофиксации, представлены в Подразделе 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ, шифр: 021-2022-ФФ. Материалы в полной мере отражают существующее состояние элементов конструктивной системы, архитектурного решения и элементов декоративного оформления, инженерных систем здания.

В Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 021-2022-ИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и альбома иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия.

В Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: 021-2022-ОЧ, проектной организацией собраны результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта

культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя чертежи поэтажных планов, план кровли, чертежи разрезов и фасадов, включая картограммы дефектов, чертежи оконных заполнений, спецификация оконных и дверных заполнений, чертежи отдельных фрагментов архитектурного декора, шаблонов, козырьков и дымовых труб.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций, шифр: 021-2022-ОСК содержит описание конструктивных и объемно-пространственных характеристик, инженерно-технического состояния объекта культурного наследия, включая результаты шурфовых работ и вскрытий, сведения об инженерно-геологических условиях участка, результаты инструментального обследования, результаты определения влажности древесины, определения прочности кирпичной кладки, деформаций здания, поверочные расчеты, результаты динамического воздействия грунтов, а также материалы фотофиксации, подробную ведомость дефектов и повреждений, картограммы дефектов.

По результатам обследования установлено следующее:

- фундаменты ленточные бутовые, зафиксированы многочисленные неравномерные осадки в виде сквозных трещин, выявлены деформации, общее состояние фундаментов оценивается как неудовлетворительное с наличием аварийных участков;

- цоколь облицован известняковой скобой, основными дефектами являются сквозные трещины, сколы известняка, разрушение раствора швов, биокоррозия, общее состояние оценивается как неудовлетворительное;

- отмостка булыжная, скрыта под грунтом и растительностью, с западной стороны здания совмещена с асфальтовым покрытием проезда, покрытие имеет деформации и трещины, общее состояние отмостки неудовлетворительное;

- наружные и внутренние капитальные стены здания кирпичные на известково-песчаном или сложном растворе, общее состояние стен – неудовлетворительное с наличием аварийных участков;

- перегородки во внутренних помещениях здания деревянные, частично демонтированы, часть перегородок выполнена из сборных гипсобетонных панелей, техническое состояние перегородок – аварийное;

- надподвальное перекрытие кирпичебетонное по металлическим балкам, выявлены участки коррозии, деформации, общее состояние надподвального перекрытия – неудовлетворительное с аварийными участками; чердачное перекрытие кирпичебетонное по металлическим балкам и деревянное по металлическим балкам и по деревянным балкам, техническое состояние кирпичебетонного перекрытия по металлическим балкам оценивается как удовлетворительное; техническое состояние деревянного перекрытия по

металлическим балкам – неудовлетворительное; деревянного перекрытия по деревянным балкам – недопустимое с наличием аварийных участков;

- пол подвала бетонный по грунту, выявлены трещины, разрушение основания бетонного пола, общее состояние неудовлетворительное; полы первого этажа выполнены по грунту, сохранились отдельные кирпичные столбики, а также участки бетонного пола в санузлах, общее состояние – предварийное;

- крыша двускатная вальмовая сложной конфигурации, стропильная система деревянная, выявлены прогибы стропил, увлажнение и гниение отдельных деревянных конструкций, отсутствие участков кровельного покрытия, следы коррозии кровельного покрытия, общее состояние оценивается как неудовлетворительное;

- лестничные площадки выполнены кирпичебетонными монолитными сводами по металлическим балкам, лестничные марши с известняковыми ступенями, ограждения лестничных маршей отсутствуют, в парадном вестибюле расположены три лестницы из трех известняковых ступеней по грунту, общее состояние лестниц – предаварийное или аварийное;

- оконные заполнения с деревянными переплетами, выявлено гниение рам, утраты переплетов и остекления, наружные дверные заполнения деревянные и щитовые, выявлено поражение дверных коробок и полотен гнилью, многочисленные механические повреждения, большая часть внутренних дверных заполнений отсутствует, общее состояние оконных заполнений – аварийное, дверных – неудовлетворительное;

- открытая терраса расположена с восточной стороны здания, пол террасы бетонный по грунту, подпорная стенка выложена каменными блоками, к террасе примыкает крыльцо с двумя лестничными маршами, ступени лестниц кирпичные по грунту, оштукатурены, основные дефекты террасы представлены утратами, деформациями и обрушением блоков подпорной стенки, разрушением кирпичных тумб, трещинами и просадками пола, разрушением ступеней крыльца, общее состояние оценивается как предаварийное или аварийное;

- козырьки металлические, над главным входом и с южной стороны с ажурными металлическими кронштейнами, общее состояние козырьков – неудовлетворительное.

На основании результатов обследования подготовлены рекомендации, вошедшие в основу проектных решений. По результатам анализа представленных материалов экспертной комиссией установлено, что разработанные документы в полной мере отражают существующее состояние исследуемого здания и достаточны для принятия проектных решений.

В Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 021-2022-ХТИ представлены результаты

натурного обследования материалов отделки фасадов, дверных и оконных заполнений, внутренних лестниц и отделочных материалов объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

В рамках исследования проектной организацией была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы отделочных материалов, выполнены аналитические лабораторные и микологические исследования.

В ходе исследования выявлены следующие дефекты и повреждения материалов:

- на штукатурной отделке фасадов наблюдаются разрушения и утраты штукатурки с обнажением кирпичной кладки и известняковых плит карниза, утраты фрагментов штукатурного декора, деструкция раствора, отслоения штукатурного слоя, трещины, загрязнения и утраты окрасочного слоя, биопоражения;

- на кирпичной кладке на участках с утраченным штукатурным слоем наблюдается нарушения целостности кладки с утратой кладочных материалов, вывалы кирпича, сколы и механические повреждения, расслаивание и деструкция кирпича, трещины, высолы, вымывание раствора из швов;

- лицевая кирпичная кладка с ремонтной многослойной окраской поверхности, нарушающими влагообмен ограждающих конструкций, с утратами, сколами лицевой кладки, восполнениями утрат строительными растворами на цементной основе, глубокой деструкцией кирпича деструкцией, выщелачиванием шовного заполнения, высолами на поверхности кладки, биопоражениями;

- известняковый цоколь со сколами и механическими повреждениями, деструкциями камнями, докомпановками цементными растворами, биопоражениями, утратами кладочного раствора;

- элементы ограждения террасы сложены из кирпича и оштукатурены, часть тумб утрачена, сохранившиеся – с деформациями, разрушениями;

- козырьки в здании с южной и западной сторон выполнены из черного металла, кронштейны кованые, металл со следами коррозии, красочное покрытие утратило целостность;

- исторические дверные заполнения не сохранились, существующие в неудовлетворительном состоянии, оконные заполнения деревянные с утратами остекления, механическими повреждениями рам, биодеструкцией древесины;

- внутренняя лестница с известняковыми ступенями, наблюдаются сколы и трещины на ступенях, выбоины, коррозия металла косоуров, ограждение лестницы утрачено.

По результатам проведенных исследований подготовлены выводы и основные направления ремонтных и реставрационных работ, вошедших в проектные решения.

В Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 5.1. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания, шифр: 021-2022-ИГИ представлена характеристика района работ и сведения о инженерно-геологической изученности участка, сведения о инженерно-геологических условиях, геологическом строении, физико-механических свойствах грунтов, гидрогеологические условия, сведения о геологических и инженерно-геологических процессах.

В Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 021-2022-КНИ собраны обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка», включая описание основных характеристик здания, сведения о проведенных историко-архивных и библиографических исследованиях, результаты инженерно-технического исследования состояния строительных конструкций здания, инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, результаты инженерно-геологических изысканий. Представленные материалы разработаны в соответствии с заданиями КГИОП от 23.12.2021 № 01-52-3432/21-0-2, от 23.08.2023 № 01-21-2375/23-0-1 (приложение № 5) и действующим законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены на основании исходных и разрешительных документов в достаточном для принятия проектных решений объеме.

В Подразделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 1. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам, шифр: 021-2022-МР представлены технологические рекомендации по реставрации лицевой кирпичной кладки, штукатурной отделки и архитектурного штукатурного декора, реставрации кирпичной кладки под штукатурку, реставрации металлодекора из черного металла, реставрации известняковых ступеней внутренней лестницы.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные

выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

В Подразделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 2. Дефектные ведомости. Ведомость объемов работ, шифр: 021-2022-ДВ.ВОР представлены дефектные ведомости и сводные ведомости объемов работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка», данная документация рассмотрена и учтена экспертной комиссией.

Рассмотренная в рамках настоящей историко-культурной экспертизы проектная документация содержит текстовые и графические материалы для обоснования проектных решений. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений. Предлагаемые в проектной документации решения рассматриваются экспертной комиссией в целях определения их соответствия задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГОИП от 11.07.2023 № 562-рп.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДООУ на 20 мест», шифр: 021-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния интерьеров объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.07.2023 № 562-рп (приложение № 2), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования приняты в соответствии с утвержденным предметом охраны в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения здания.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» под дошкольное образовательное учреждение с восстановлением архитектурно-художественного облика в соответствии с утвержденным распоряжением КГИОП от 11.07.2023 № 562-рп предметом охраны.

5. Согласно статьям 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля», «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в

целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка», включают в себя выявление и сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.12.2021 № 01-52-3432/21-0-2, от 23.08.2023 № 01-21-2375/23-0-1 (приложение № 5) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДОУ на 20 мест», шифр: 021-2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2023 № 562-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия»; копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

Приложение № 3. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (детский сад), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литер А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского и Колпинского районов по состоянию на 2012 г.

Приложение № 4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201297175, от 04.09.2023 № КУВИ-001/2023-201299031.

Приложение № 5. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.12.2021 № 01-52-3432/21-0-2, от 23.08.2023 № 01-21-2375/23-0-1; копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 24.03.2022 № 01-26-282/22-0-1.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 27 сентября 2023 года.

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Иная документация: копия письма КГИОП от 11.08.2023 № 01-46-1963/23-0-1.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

06.10.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

06.10.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

06.10.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДОУ на 20 мест», шифр: 021-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

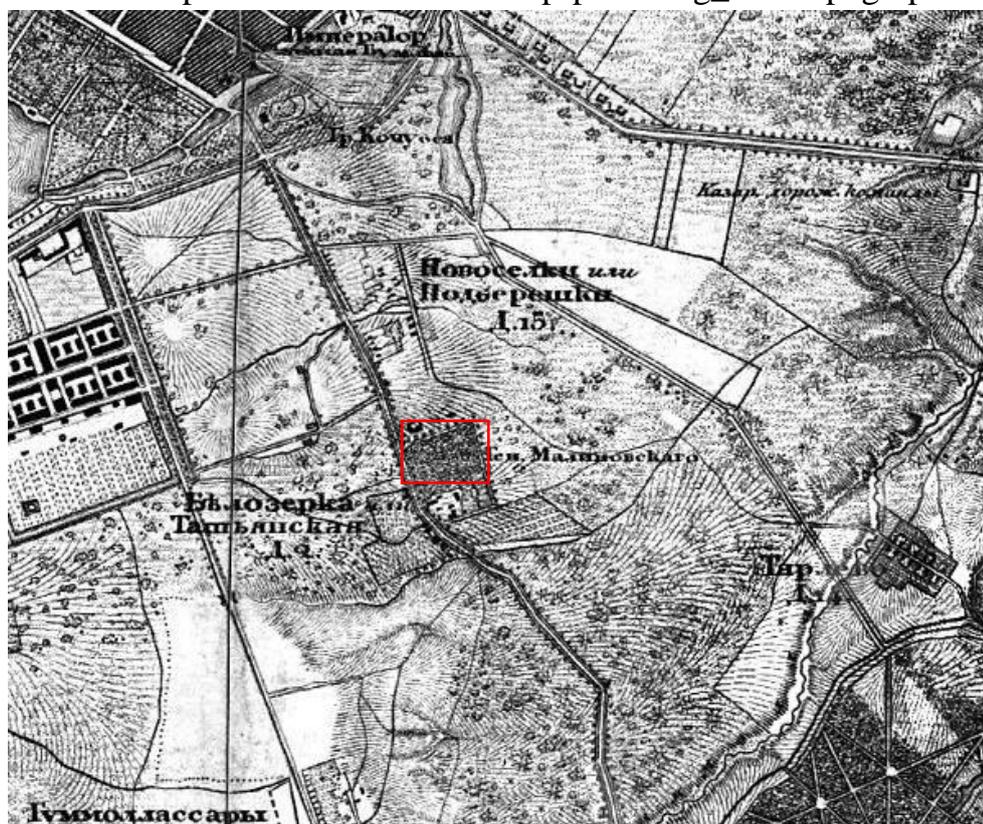
1. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/
2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
3. Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. СПб, 1857.
4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/
5. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/
6. План города Царского Села. 1897 г. [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/14189713_59.703801,30.419919
7. План Царского Села. 1910 г. [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/14191023_z15_59.703860,30.420455
8. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
9. План г. Пушкина. 1944 г. [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/1419445_z17_59.704215,30.420219
10. Карта города Ленинграда и окрестностей. 1988 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/
11. Эскиз проекта Офицерского собрания Л.Гв. Стрелкового Его Величества батальона. 1900 г. РГА ВМФ, фонд 3Л, опись 27, дело 1463
12. Император Николай II в офицерском собрании Лейб-гвардии 1-го Стрелкового батальона. Терраса. Царское Село. Фото 1907 г. (Автор снимка О.И.Пантюхов). [Электронный ресурс] URL: <https://geglov3.moy.su/photo/11-0-227>
13. Группа офицеров возле здания Офицерского собрания Лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона. 1908 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1406486>
14. Почтовая открытка начало XX века, здание Офицерского собрания полка на Павловском шоссе. Царское Село. 1909-1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1406452>

15. Вид территории детского сада Министерства обороны по улице Маяковского, 34 (бывшие здания Офицерского собрания лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка, 1900-1916 гг.). 03 февраля 1979 год. ЦГАКФФД СПб Ар 244924

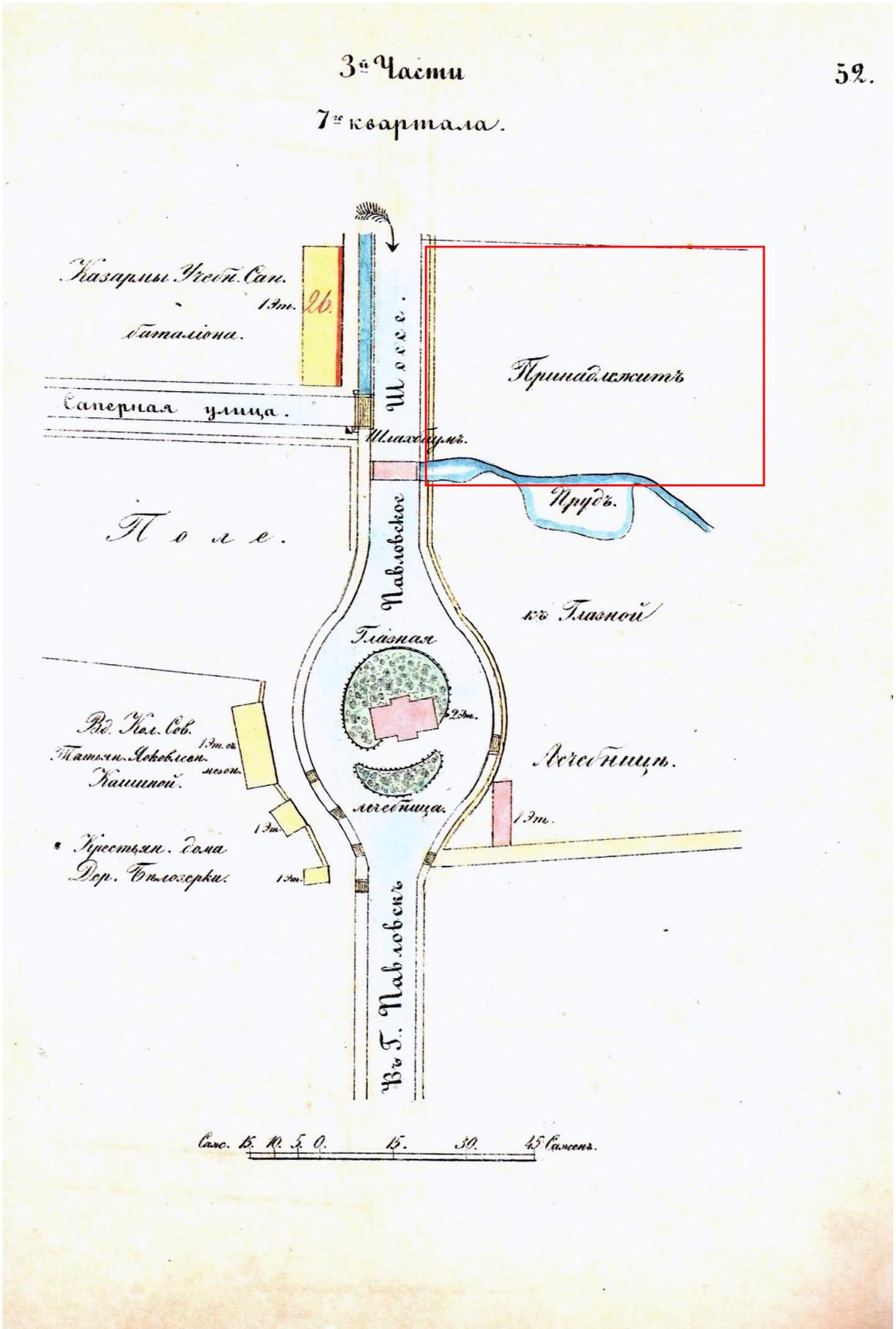
16. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка - Детский сад Минобороны. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house18408.html?s=dhuf9abud0alnsif2qoikmtdn3>



1. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/



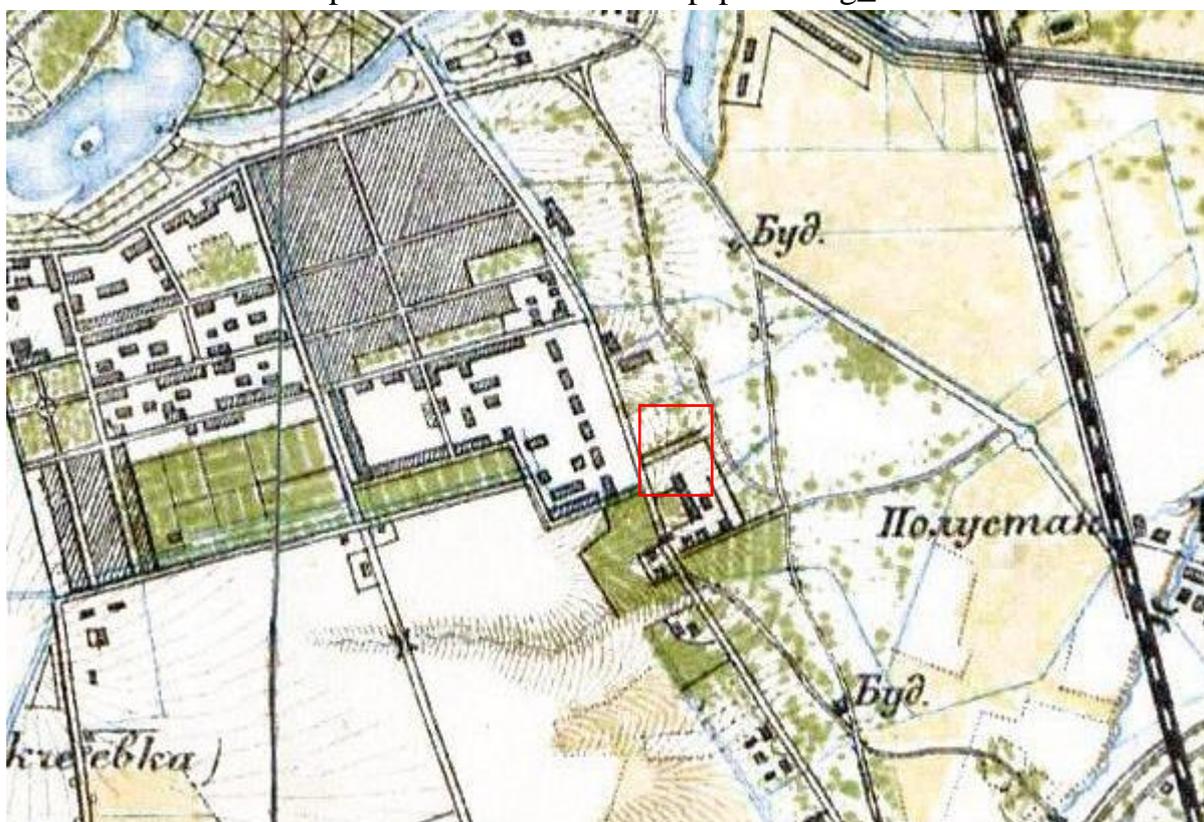
2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



3. Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. СПб, 1857.



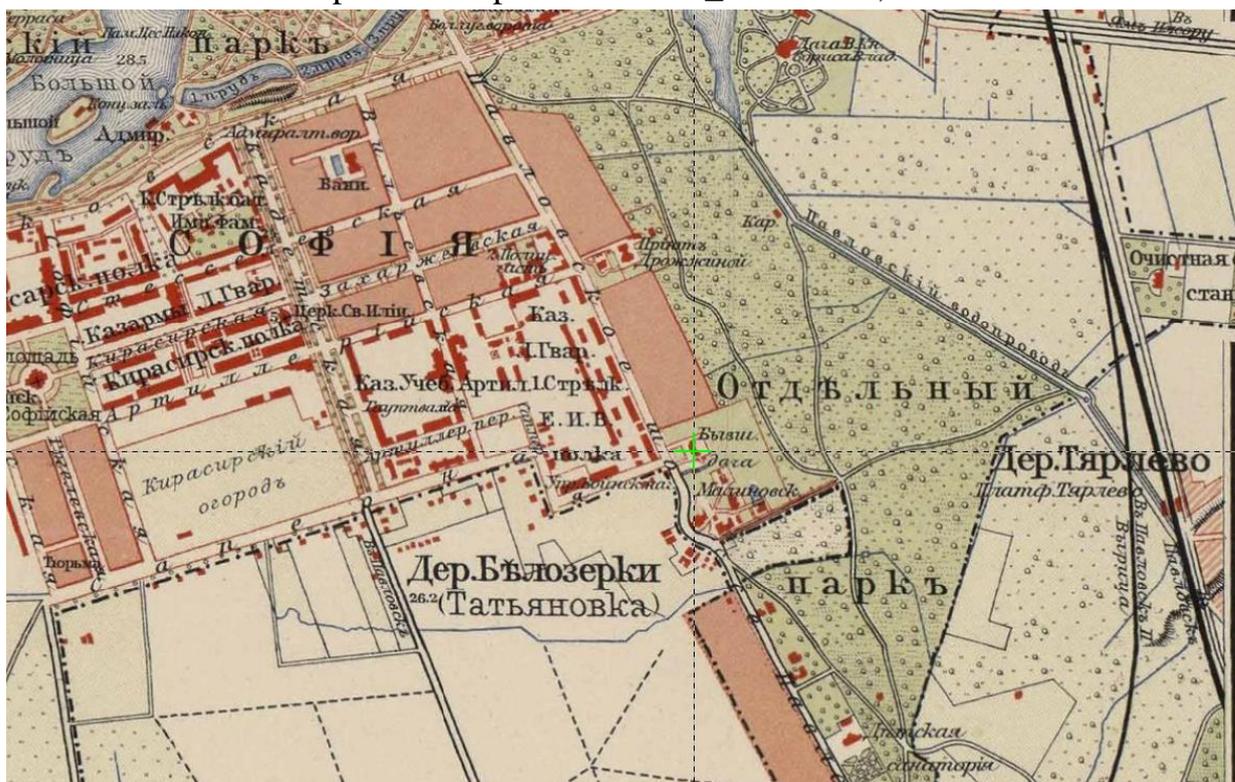
4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



5. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



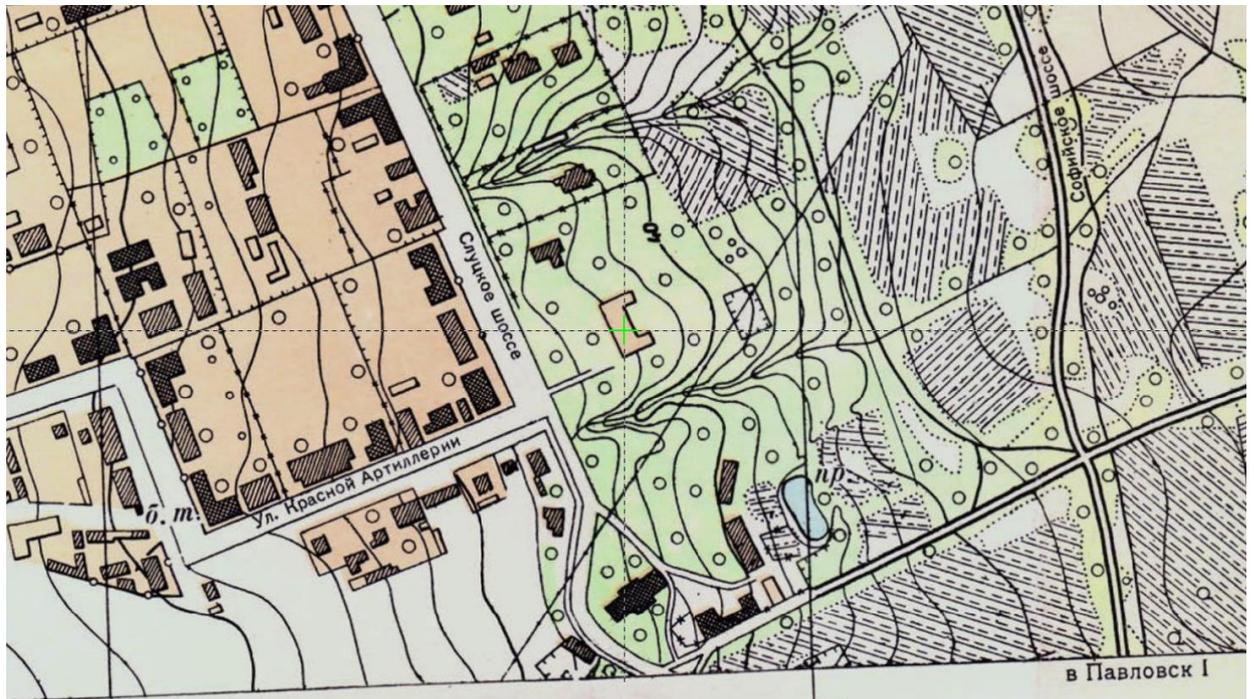
6. План города Царского Села. 1897 г. [Электронный ресурс] URL:
http://retromap.ru/14189713_59.703801,30.419919



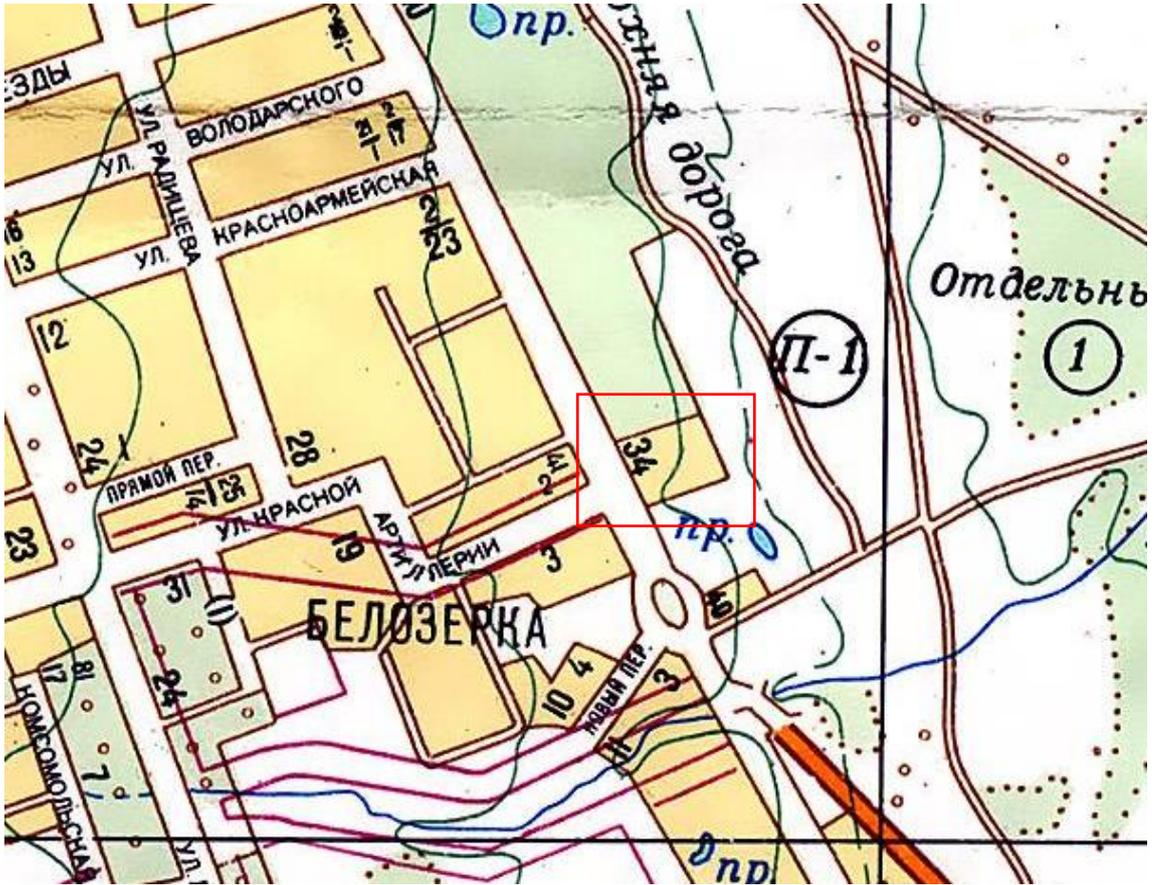
7. План Царского Села. 1910 г. [Электронный ресурс] URL:
http://retromap.ru/14191023_z15_59.703860,30.420455



8. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/

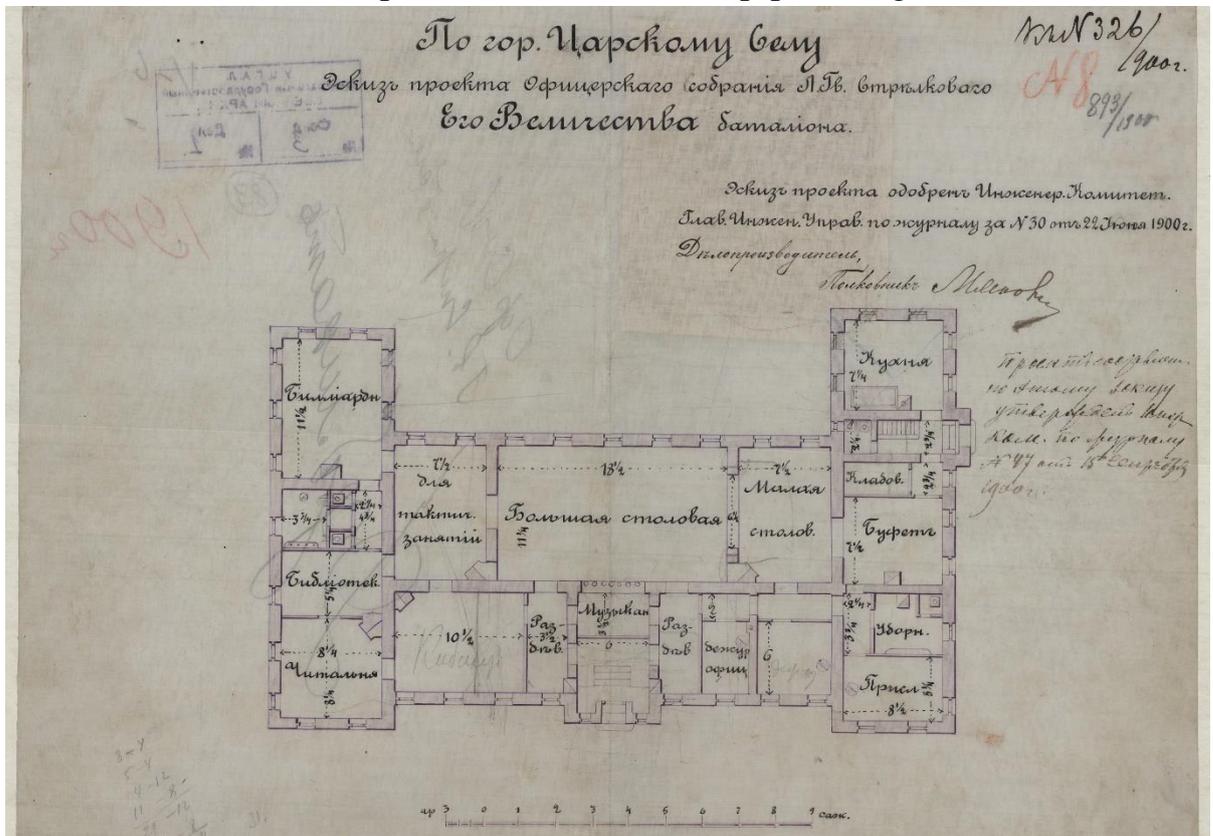


9. План г. Пушкина. 1944 г. [Электронный ресурс] URL:
http://retromap.ru/1419445_z17_59.704215,30.420219



10. Карта города Ленинграда и окрестностей. 1988 г. [Электронный ресурс]

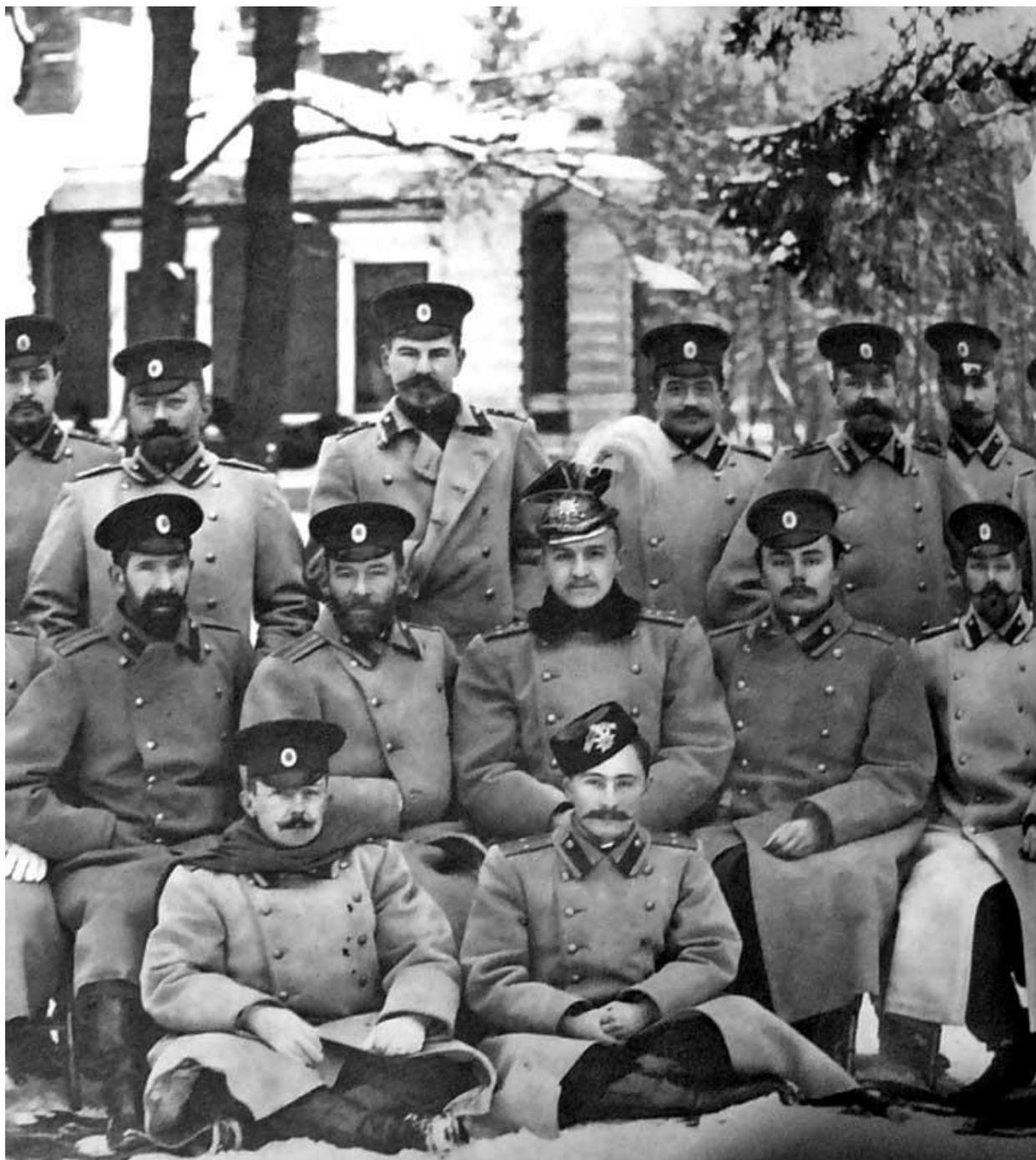
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/



11. Эскиз проекта Офицерского собрания Л.Гв. Стрелкового Его Величества батальона. 1900 г. РГА ВМФ, фонд 3Л, опись 27, дело 1463



12. Император Николай II в офицерском собрании Лейб-гвардии 1-го Стрелкового батальона. Терраса. Царское Село. Фото 1907 г. (Автор снимка О.И.Пантюхов). [Электронный ресурс] URL: <https://geglov3.moy.su/photo/11-0-227>



13. Группа офицеров возле здания Офицерского собрания Лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона. 1908 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1406486>



14. Почтовая открытка начало XX века, здание Офицерского собрания полка на Павловском шоссе. Царское Село. 1909-1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1406452>



15. Вид территории детского сада Министерства обороны по улице Маяковского, 34 (бывшие здания Офицерского собрания лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка, 1900-1916 гг.). 03 февраля 1979 год. ЦГАКФФД СПб Ар 244924



16. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка - Детский сад Минобороны. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house18408.html?s=dhuf9a6ud0alnsif2qoikmtdn3>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДОУ на 20 мест», шифр: 021-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2023 № 562-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия»; копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.07.2023562-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»,
об утверждении границ, режима использования
территории и предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2885/22-0-0 от 29.11.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», 1902 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, в составе:

1.1. Памятник «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка», 1902 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34;

1.2. Ансамбль «Сад», 1902 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, указанный объект, числящийся по № 1495.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

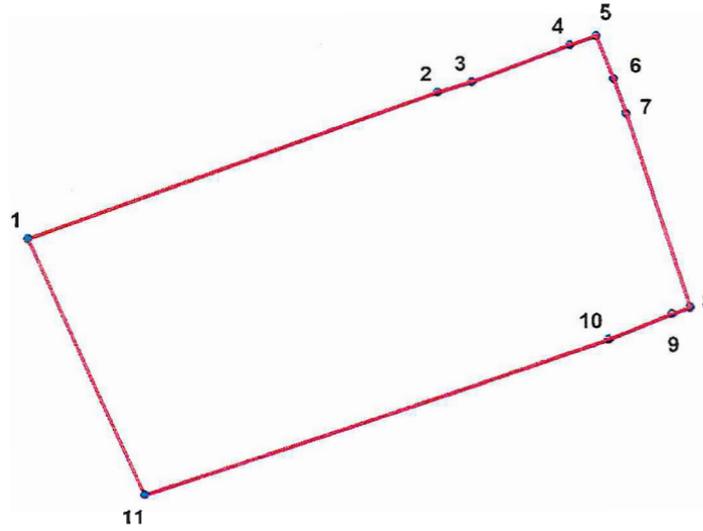
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:
- Здания и сооружения
- Сад

Состав ансамбля:

1. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка
2. Сад

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	68511,05	119651,58
2.	68558,85	119784,54
3.	68562,29	119795,71
4.	68574,64	119827,46
5.	68577,57	119835,90
6.	68563,51	119841,58
7.	68552,02	119845,59
8.	68489,37	119866,32
9.	68487,35	119860,47
10.	68478,97	119840,01
11.	68427,72	119689,43

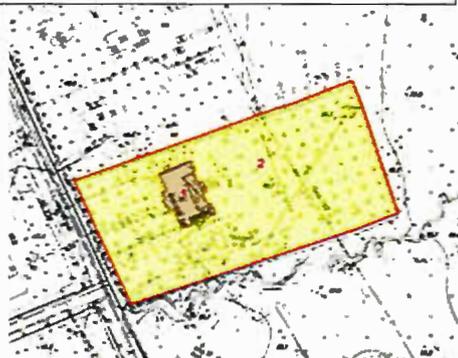
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

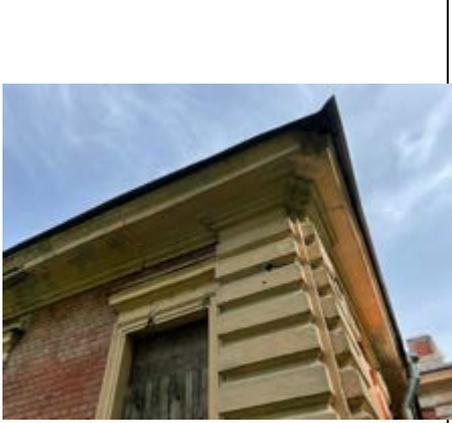
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»,
 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 34

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории (участок на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»);</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, архитектурные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля: - Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка, - сад;</p>	
1. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание одноэтажное на полуподвале, с повышенной центральной частью, завершенное скатными крышами, с террасой и боковыми ризалитами на восточном фасаде, ризалитом на западном фасаде, входными ризалитами на западном и южном фасадах;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная); исторические дымовые трубы, в т.ч. оформленные филенками и карнизами; слуховые окна; высотные отметки крыши; покрытие кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (местоположение), вид материала - кирпич;	

		<p>тип подвального перекрытия - своды по балкам;</p> <p>лестница – тип (двухмаршевая), местоположение, конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк; металлическое ограждение (в настоящее время утрачено)</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка, руст;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы в уровне первого этажа и чердака - габариты, конфигурация (прямоугольные, окна-люкарны), местоположение;</p>	  

		<p>исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалит парадного входа на западном фасаде;</p> <p>портал с угловыми рустованными лопатками, завершенный треугольным фронтоном с профилированным карнизом;</p> <p>кованый козырек над парадным входом на кронштейнах растительного рисунка;</p> <p>входной ризалит на южном фасаде с угловыми рустованными лопатками, профилированными карнизами и аттиком с филенками в завершении;</p> <p>кованый козырек над входом в южный тамбур;</p> <p>рустованные лопатки, профилированная тяга под окнами, профилированные наличники, сандрики;</p>	    
--	--	---	--

		<p>боковые ризалиты на восточном фасаде, завершенные треугольными фронтонами с профилированными карнизами, окнами-люкарнами в тимпанах, строгаными окнами в первом этаже;</p> <p>терраса между ризалитами с ограждением в виде балясин (в настоящее время утрачено) и оштукатуренных опорных тумб с филенками;</p> <p>подпорные стенки террасы, облицованные известняком;</p> <p>лестница на два схода в центре террасы; материал покрытия ступеней – известняк;</p> <p>историческое покрытие пола террасы – плитка (в настоящее время утрачена); профилированный венчающий карниз.</p>	   
2. Сад			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>территория сада, ее роль в композиционно-планировочной структуре Отдельного парка (территория, отведенная под частное строительство - вдоль линии Павловского шоссе);</p> <p>историко-культурный и природный рельеф местности: равнинный, с перепадом в восточную сторону;</p>	

2.	Планировочная система:	<p>сохранившиеся элементы планировочной структуры, в том числе подъездная дорога в южной части участка, ведущая к зданию, с регулярными аллейными посадками, площадка перед восточным фасадом здания;</p> <p>местоположение, трассировка, габариты, тип (набивные на щебеночном основании) дорожек;</p>	
3.	Система насаждений:	<p>породный состав насаждений;</p> <p>старовозрастной и средневозрастной древостой, в том числе рядовые и аллейные посадки (липа);</p>	
4.	Сооружения:	<p>ледник – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>металлическая ограда вдоль Павловского шоссе с калитками: техника исполнения (ковка), рисунок в виде пик, круглых в сечении опорных столбов.</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

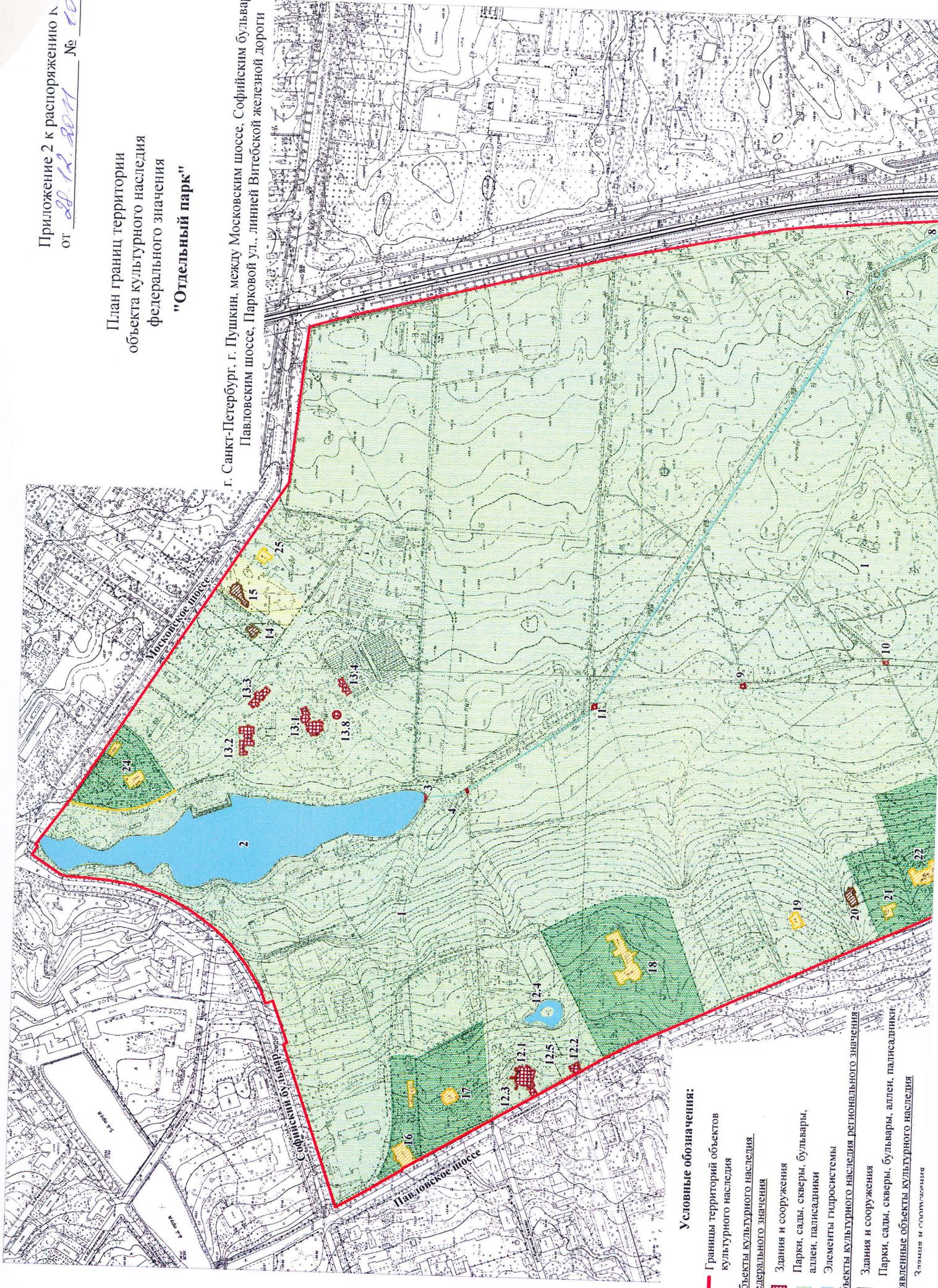
Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению К
от 28.12.2011 № 10

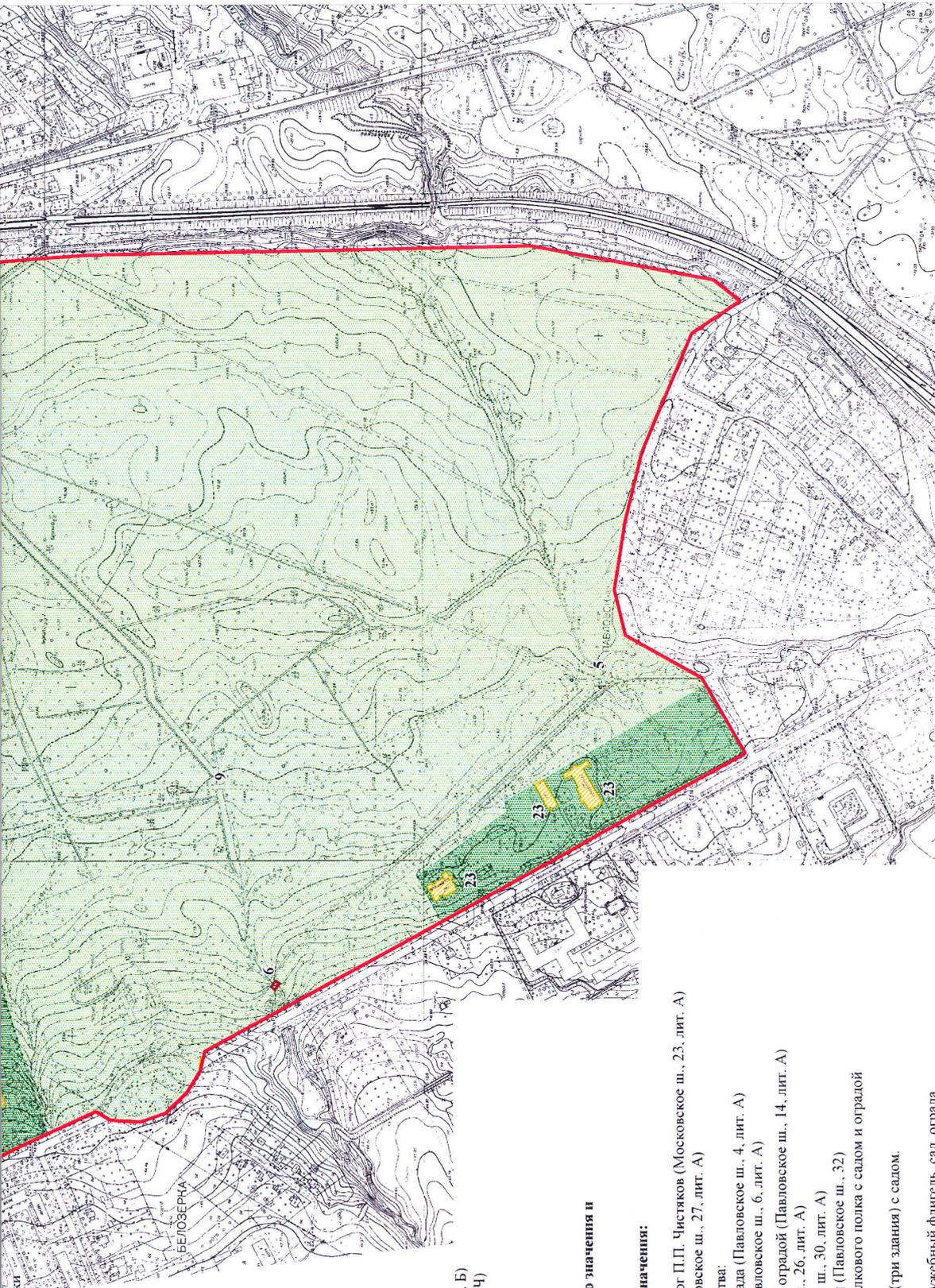
План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги



Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения



M 1:5000

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Плотина-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Воловод Павловский (часть Таицкого)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой
- 12.1 Дача (Павловское ш., 10, лит. А)
- 12.2 Дом садовника (Павловское ш., 12, лит. А)
- 12.3 Ограда с двумя воротами
- 12.4 Пруд
- 12.5 Сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича
- 13.1 Главный дом (Московское ш., 3, лит. А)
- 13.2 Запасной дом (Московское ш., 1, лит. В)
- 13.3 Коношечный корпус (Московское ш., 5, лит. Б)
- 13.4 Служебный корпус (Московское ш., 11, лит. Ч)
- 13.5 Ограда
- 13.6 Ограда внутренняя
- 13.7 Парк
- 13.8 Фонтан

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (Московское ш., 23, лит. А)
15. Дача А.Р. Синевой (Дерикера) с садом (Московское ш., 27, лит. А)
16. Магазин гвардейского экономического общества:
главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Павловское ш., 4, лит. А)
17. Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
18. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (Павловское ш., 14, лит. А)
19. Дача В.А. Данини (деревянная) (Павловское ш., 26, лит. А)
20. Дача Н.Е. Сверткова (С.А. Тами) (Павловское ш., 30, лит. А)
21. Дача Н.Е. Сверткова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., 32)
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой (Павловское ш., 34, лит. А)
23. Царскосельский санаторий для больных детей (три здания) с садом.
(Павловское ш., 56, лит. А, Б, В)
24. Лечебница А.Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, сад, ограда
(Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)
25. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А)

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

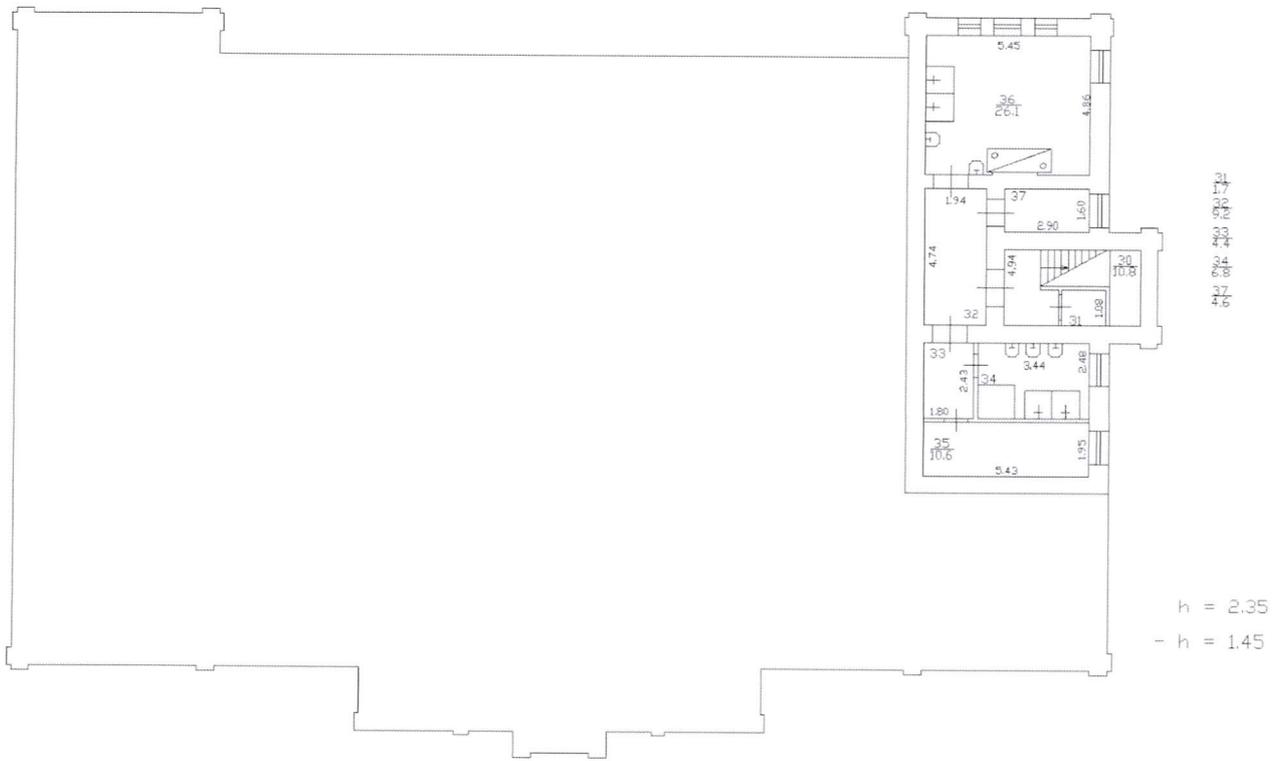
3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДОУ на 20 мест», шифр: 021-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (детский сад), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литер А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского и Колпинского районов по состоянию на 2012 г.

СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе,
д. 34, лит. А
(план подвала)

План подвала



Комитет государственного управления отнесенных к государственному управлению учреждений Санкт-Петербурга
Отдел государственного управления отнесенных к государственному управлению учреждений Санкт-Петербурга
Трибунал государственного управления отнесенных к государственному управлению учреждений Санкт-Петербурга
Самоедов Ф.В.

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
 Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района
 Санкт-Петербурга

Объект исторического
и культурного наследия

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Технический паспорт

на здание Детского сада

район Пушкинский

город (поселок) Санкт-Петербург, город Пушкин

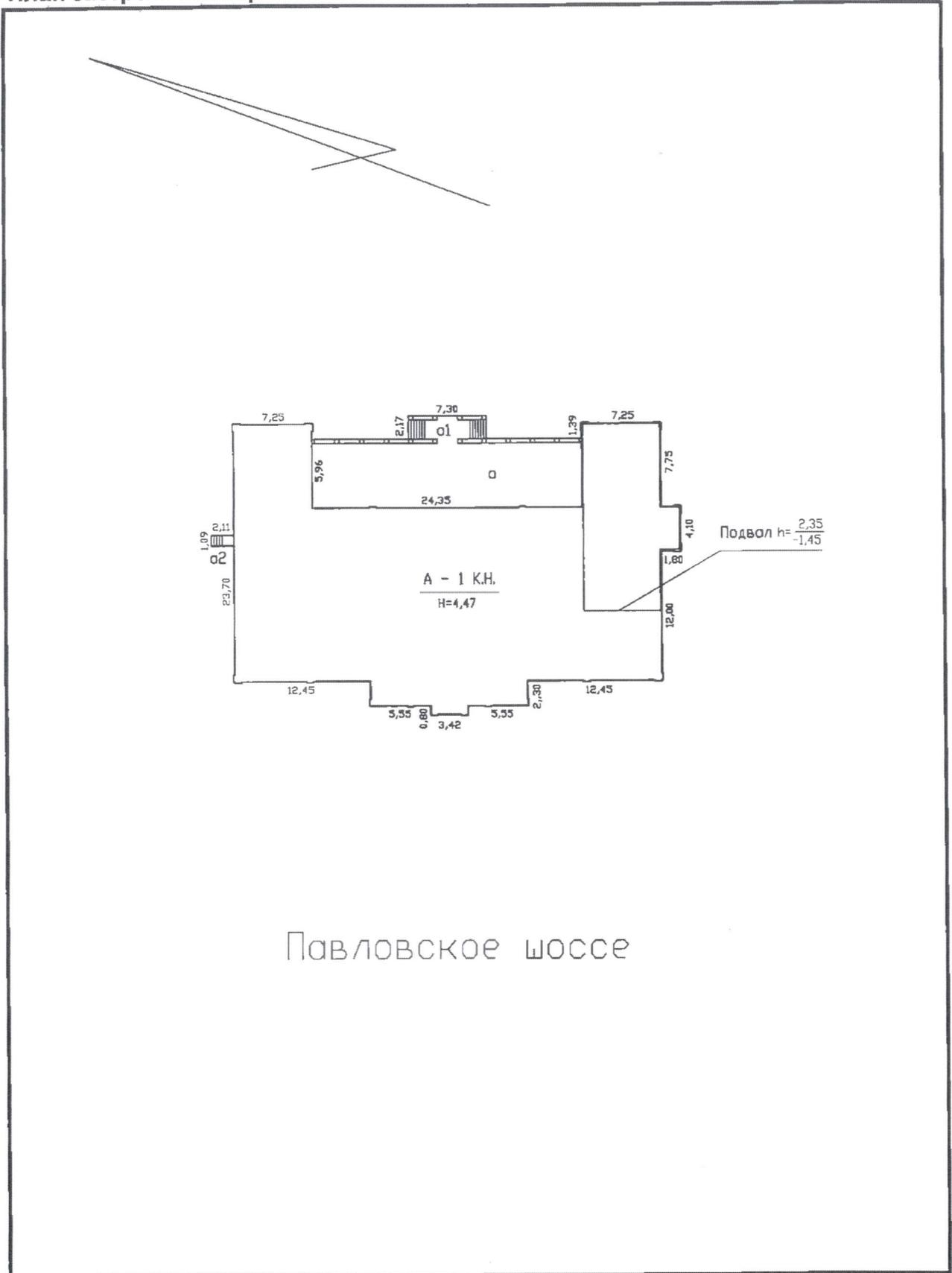
улица (переулок) Павловское шоссе
 дом № 34 литер А

Квартальный № _____
 Инвентарный № 1351



КОПИЯ
ВЕРНА

План застройки литеры А



масштаб: 1:500

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера А Год постройки 1901 Число этажей 1, подвал
Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по		Удельный вес с		Проц. износа к		Тек.изм		
				табл.	к уд. весу в %	поп.	Износ в %	столетия	элемента	к строению	Из.в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Фундамент	железобетонный ленточный	отдельные трещины, сырые места	11		11	40	4.40				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены, окрашены	трещины, отпадение штукатурки местами, следы сырости	21		21	40	8.40				
	б) перегородки	кирпичные	отдельные трещины									
3	перекрытия	чердачные	трещины, отпадение штукатурки местами, следы протечек	6		6	40	2.40				
		междуэтажные										-
		надподвальные										сборное железобетонное
4	Крыша	железная с водосточными трубами	расстройство креплений, ржавчина, свищи и пробоины	8		8	45	3.60				
5	Полы	дощатые, линолеум, паркет, бетонные	щели, трещины, гниль, просадка, стертость	15		15	45	6.75				
6	проемы	оконные	переплеты разошлись, покособились	10		10	40	4.00				
		дверные										филенчатые, окрашены
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска	трещины, потемнение, загрязнение окрас. слоя	13		13	40	5.20				
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	износ сетей, сан.тех. приборов, повреждения проводки	6		6	45	2.70				
		водопровод										стальные трубы
		канализация										чугунные трубы
		горячее водосн.										-
		ванны										-
		электроосвещен.										скрытая проводка
		радио										от городской сети
		телефон										от городской сети
		вентиляция										естественная
		лифты										-
9	Прочие работы	крыльца, лестницы, терраса железобетонные	трещины, выбоины, стертость	10		10	40	4.00				

Итого:

Процент износа - **41 %**

100

100.0

41.45

КОПИЯ
ВЕРНАVII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельн.вес по табл. №19 к Уд. весу в %	удельн.вес с лапп.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм		
								элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрыти чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа - %

100

**VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

изм
в %
к строению
11

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Площ. к уд. весу в %	Удельн.вес с пола	Износ в %	Проц. износа к состоянию	Тек.изм	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Наименование	Литера Г	удел. вес по табл.		Литера _	удел. вес по табл.		Литера _	удел. вес по табл.	
		поправки	с попр.		поправки	с попр.		поправки	с попр.
Фундаменты	дерев. ст.	18	18						
Стены и перегородки	дощатые	38	38						
Перекрытия	деревянное	-	-						
Крыша	железная	18	18						
Полы	дощатые	8	8						
Проемы	простые	3	3						
Отделочные работы	окраска	4	4						
Электроосвещение	-	3	-						
Прочие работы	-	8	-						
Итого:		100	89	100			100		

Наименование	Литера _	удел. вес по табл.		Литера _	удел. вес по табл.		Литера _	удел. вес по табл.	
		поправки	с попр.		поправки	с попр.		поправки	с попр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100		100			100		

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн вес	Группу капитальн.	Климат. р-н									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	в ц. 1969 г.																
Г	Сарай	28	162	кв.м.	25.10	0.89							22.34	77.0	1720	30	1204
	в ц. 2006 г.																
Г	Сарай	28	162	кв.м.					K=87.58						150653	30	105457

удел. вес с попр.

удел. вес с попр.

рублях



ноябрь 2012 г.
Климова Р.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, <http://kgiop.ru>

№ _____

Исх. №

Рег. № 01-26-282/22-0-0 от 05.03.2022

№01-26-282/22-0-1 от 24.03.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайват Реконстракшн"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплексные научные исследования в рамках
 разработки проектной документации на ремонт,
 реставрацию и приспособление

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го
 Стрелкового полка (с садом)" (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 03.02.2022 №004-2022

(дата и №)

Заключенный с:

АНОО «Школа имени А.М.Горчакова»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	0	0	4	6	6	0	8	-	-				
1	1	5	7	8	0	0	0	0	5	7	8	0	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

196620 (индекс)	Санкт-Петербург, г. Павловск (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

Елизаветинская ул., д. 4, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласно

- Задание КГИОП от 22.12.2021 № 01-52-3432/21-0-1
- Программа научно-исследовательских работ, шифр
004-2022-НИР (приложение к заявлению от 05.03.2022
№01-26-282/22-0-0)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью "М.Г.
Прайват Реконстракшн"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы

организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-															
-															

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 ____ г.		
Исполнитель	Е.Б. Поляшова	8(812)710-45-68
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)
	А.Н. Любас	8(812)710-45-58
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДОУ на 20 мест», шифр: 021-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Материалы фотофиксации от 27 сентября 2023 года

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» с юго-запада.

Фото 2. Вид на южную часть западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 3. Вид на центральную часть западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 4. Вид на северную часть западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 5. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 6. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 7. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 8. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 9. Вид на фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 10. Вид на террасу объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» с севера.

Фото 11. Вид на террасу объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» с юга.

Фото 12. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 13. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 25. Лестничная клетка объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» вид на площадку в уровне подвала.

Фото 26. Лестничная клетка объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» в уровне 1-го этажа.

Фото 27. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 28. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 29. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 30. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 31. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 32. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 33. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 34. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 35. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Фото 36. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Схема фотофиксации Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 1. Фотофиксация внутренних помещений подвала

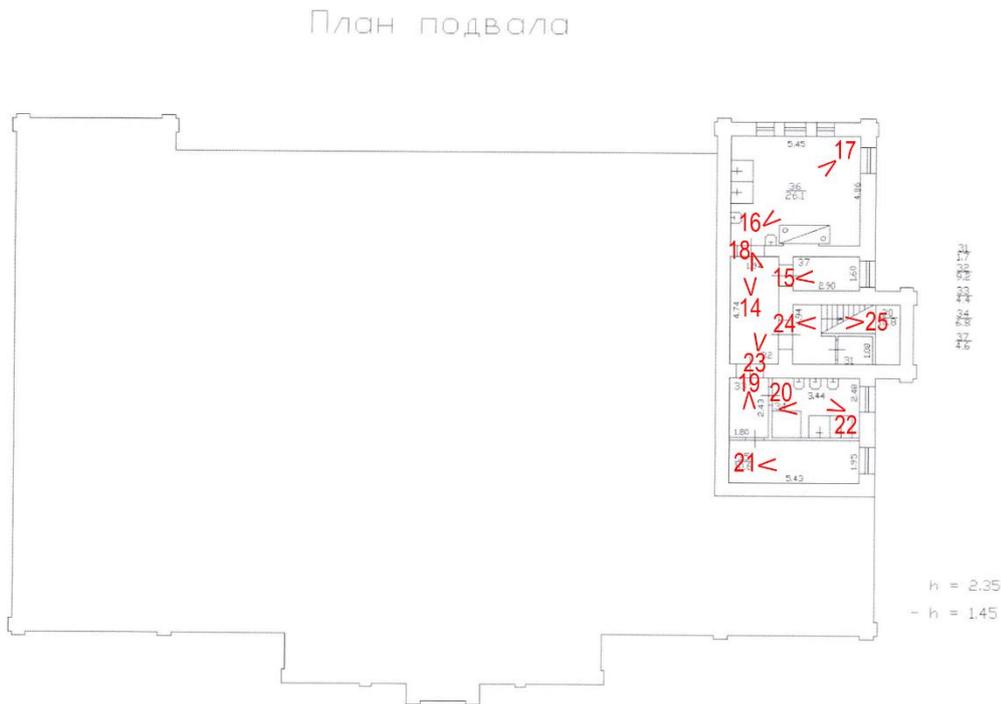
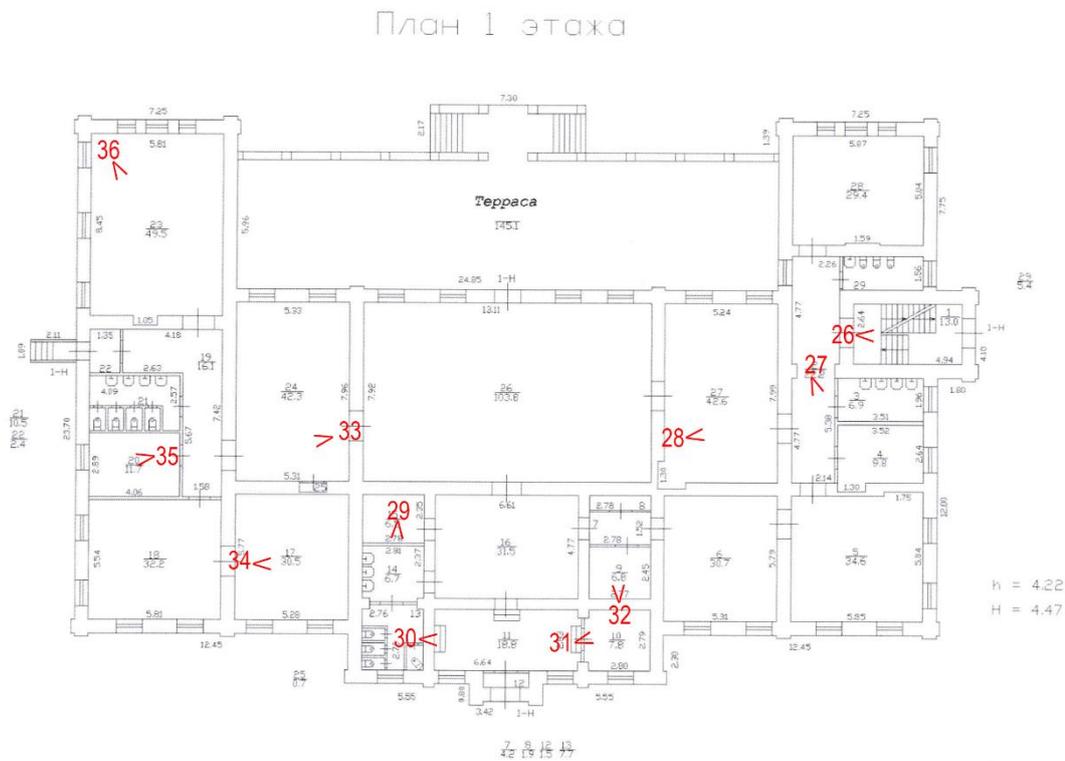


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 27.09.2023 г.



Фото 1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» с юго-запада.



Фото 2. Вид на южную часть западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 3. Вид на центральную часть западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 4. Вид на северную часть западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 5. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 6. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 7. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 8. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 9. Вид на фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 10. Вид на террасу объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» с севера.



Фото 11. Вид на террасу объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» с юга.



Фото 12. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 13. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 14. Внутренние помещения подвала объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 15. Внутренние помещения подвала объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 16. Внутренние помещения подвала объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 17. Внутренние помещения подвала объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 18. Внутренние помещения подвала объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 19. Внутренние помещения подвала объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 20. Внутренние помещения подвала объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 21. Внутренние помещения подвала объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 22. Внутренние помещения подвала объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 23. Внутренние помещения подвала объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 24. Лестничная клетка объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» в уровне подвала.



Фото 25. Лестничная клетка объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» вид на площадку в уровне подвала.



Фото 26. Лестничная клетка объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» в уровне 1-го этажа.



Фото 27. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 28. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 29. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 30. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 31. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 32. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 33. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 34. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 35. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».



Фото 36. Внутренние помещения 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка».

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34: «Разработка проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34 лит. А для размещения ДОУ на 20 мест», шифр: 021-2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Иная документация: копия письма КГИОП от 11.08.2023 № 01-46-1963/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03 Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн"

Фефеловой М.П.

info@mgprspb.ru

№01-46-1963/23-0-1 от 11.08.2023

№ _____

Рег.№ 01-46-1963/23-0-0 от 17.07.2023

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что копию паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» КГИОП сможет подготовить только после регистрации их Министерством культуры Российской Федерации в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

К.С. Евтеев