

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А, предусмотренной проектом: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, для современного использования в части перепланировки кв. 1»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №1 от 15 сентября 2021 г. и дополнительного соглашения №1 от 26 декабря 2022 г. и дополнительного соглашения № 2 от 01 августа 2023 г., №2 от 15 сентября 2021 г. и дополнительного соглашения №1 от 26 декабря 2022 г. и дополнительного соглашения № 2 от 01 августа 2023 г., №3 от 15 сентября 2021 г. и дополнительного соглашения №1 от 26 декабря 2022 г. и дополнительного соглашения № 2 от 01 августа 2023 г. (приложение №4).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период, с 15 сентября 2021 г. по 12 октября 2021 г., с 26 декабря 2022 г. по 8 февраля 2023 г., с 01 августа 2023 г. по 24.08.2023 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «ЛенСтройПроект»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	43 года
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении

	<p>изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
	Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
	Специальность	Архитектура
	Стаж работы по профессии	16 лет
	Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным

		<p>заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А, предусмотренной проектом: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, для современного использования в части перепланировки кв. 1», разработанным ООО «ЛенСтройПроект» в 2021-2023 гг. (шифр 161220), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А, предусмотренная проектом: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, для современного использования в части перепланировки кв. 1», разработанным ООО «ЛенСтройПроект» в 2021-2023 гг. (шифр 161220), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

Том 1. Исходно-разрешительная документация (161220-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (161220-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 1. Архитектурные решения (161220-АР)

Том 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения (161220-КР)

Том 3. Водопровод и канализация (161220-ВК)

Том 4. Электрические сети (161220-ЭС)

Том 5. Отопление и вентиляция (161220-ОВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А, предусмотренная проектом: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, для современного использования в части перепланировки кв. 1», разработанным ООО «ЛенСтройПроект» в 2021-2023 гг. (шифр 161220).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2360/21 от 27.08.2021, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.01.2014 № 10-19 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова».
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.03.2022 № 205-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова»».
5. Паспорт объекта культурного наследия, оформлен 04.12.2012.
6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.04.2021 № КУВИ-999/2021-299302.
7. Паспорт на квартиру, инв. № 004706.
8. Письмо КГИОП № 01-30-1512/21-0-0 от 26.07.2021 о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №1 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров
9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-22 от 21.07.2009 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Письмо КГИОП от 07.06.2022 № 01-24-955/22-0-1
11. Выписка ЕГРН 22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-142561883
12. Письмо КГИОП от 28.04.2023 №01-24-439/23-0-1

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Проектная документация доработана на основании письма КГИОП от 07.06.2022 № 01-24-955/22-0-1.

01.08.2023 работа экспертной комиссии возобновлена для рассмотрения проектной документации, доработанной на основании письма КГИОП от 28.04.2023 №01-24-439/23-0-1

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А, предусмотренной проектом: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, для современного использования в части перепланировки кв. 1», разработанным ООО «ЛенСтройПроект» в 2021-2022 гг. (шифр 161220).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Здание расположено на красных линиях застройки Садовой улицы, набережной канала Грибоедова и Кокушкина переулка.

В XVIII веке на месте современной Садовой улицы была просека. В 1710 году на её месте начала формироваться улица, которая первоначально застраивалась от Невского проспекта до Апраксина двора. К 1739 году на этом участке уже было возведено много знатных особняков на усадьбах с большими живописными садами. Благодаря им улица и получила своё название. В разное время ее отдельные участки носили имена то Большая Садовая, то Малая Садовая, потом Покровская и Широкая улицы. Название Садовая закрепилось за всей улицей 16 апреля 1887 года. В советское время улица дважды меняла своё название: 6 октября 1923 года она была переименована в улицу 3-го июля (название связано с расстрелом демонстрации в июле 1917 года на перекрёстке Невского и Садовой), однако оно не прижилось, и 13 января 1944 года ей вернули историческое наименование — Садовая.

С момента своего появления Садовая улица стала единственной прямой сухопутной магистралью, соединявшей Невский проспект с пригородной Петергофской дорогой. Садовая улица в окрестностях Апраксина двора считалась местом проживания выходцев из Ярославля. Население здесь было преимущественно крестьянское, при этом 33,6 % крестьян были уроженцами Ярославской губернии. В начале XIX века на Садовой начали строить доходные дома, которые образовали современный облик этого района Санкт-Петербурга. Владельцы домов, среди которых были купцы и вельможи, церковные деятели и отставные военные, приглашали для возведения своих хором известных зодчих и архитекторов, таких как В.В. Шауб, Н.П. Гребёнка, В.Ф. Розинский, Э.Г. Юргенс, Н.Н. Ковригин и др. На первых этажах открывались многочисленные лавки, трактиры, магазины и конторы, а на остальных этажах располагались квартиры и меблированные комнаты, в которых обычно жили мелкие купцы, чиновники, служащие, а также более обеспеченные горожане. Во второй половине XIX века улица Садовая окончательно закрепила за собой звание центра городской торговли и коммерции. После 1917 года почти все доходные дома на Садовой улице подверглись внутренним перепланировкам: отдельные квартиры были превращены в коммунальные.

В 1739 году в царствование Елизаветы Петровны вышел первый Императорский указ «О присвоении названий проездам в этой части города», где было решено поделить длинную набережную (часть - современная набережная канала Грибоедова) на шесть самостоятельных участков. Пять из названий участков так и остались на бумаге, и лишь одно реально употреблялось почти весь XVIII век, как Морская набережная. Вообще разделение единого проезда на части оказалось неудобным, и во второй половине XVIII столетия набережную иногда именовали просто Набережной улицей, как, впрочем, и почти все другие набережные в Петербурге, либо Набережной Большой Проезжей улицей.

Ближе к концу столетия возникли и некоторое время держались два названия: Казанская набережная — по правому берегу и Екатерининская — по левому. На месте церкви Рождества Христова в это время уже строился Казанский собор, а канал уже стал Екатерининским. Впрочем, на некоторых картах эти наименования путали. Наконец, участок набережной от Малой Мастерской до Большой Мясной улицы (позже оба топонима потеряли свои уточняющие слова), по которому шла Екатерингофская улица (проспект Римского-Корсакова), порой называли Екатерингофской набережной (по сути, проспект Римского-Корсакова на участке от Лермонтовского проспекта до Мясной улицы является набережной). Лишь в 1820-е годы все эти имена были вытеснены одним, самым естественным — набережная Екатерининского канала. Впервые оно зафиксировано в «СанктПетербургских ведомостях» в 1774 году, но тогда оно даже несколько опередило свое время. Дальнейшие изменения названия набережной следовали за изменениями названия канала: с 1923 года — набережная канала Писателя Грибоедова, а с 1929 года — просто набережная канала Грибоедова. Существует городская легенда, согласно которой при переименовании советскими властями в 1923 году канал получил новое имя в честь занимавшегося его благоустройством инженера К.Д. Грибоедова, а не его однофамильца-драматурга. Легенда опровергается специалистами по топонимике. В 1954-1956 годах участок набережной канала от Мойки до Итальянской улицы был облицован гранитом.

Рассматриваемое здание построено в 1820 году архитектором Мельниковым А.И. для купца Н. Семенова. В центре здания над проездом Мельников сделал высокую нишу, по ширине проезда. Над ним в нише помещен балкон, над которым прорезано окно верхнего этажа.

Перед революцией домом владел С.Г. Раменский. Здесь располагались магазины музыкальных инструментов, белья, перчаток.

Во время русско-турецкой войны 1877-1878 гг. Петербургская врачебная община организовала в здании бесплатные курсы по уходу за больными и ранеными.

В настоящее время здание функционально служит как многоквартирный жилой дом.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Дом возведён на красных линиях застройки Садовой улицы, набережной канала Грибоедова и Кокушкина переулка, будучи обращён на указанные улицы соответственно северо-западным, юго-западным и юго-восточным лицевыми фасадами. Северо-восточная стена здания является межевым брандмауэром.

Здание — каменное, четырехэтажное, с подвалом и холодным чердаком.

Дом скомпонован из трёх лицевых флигелей, в плане представляет собой «П»-образную конфигурацию с внутренним двором прямоугольной формы. Наружный доступ во двор организован со стороны набережной канала Грибоедова, через соответствующие воротные проезды.

Лицевые фасады здания имеет гладкую штукатурку. Окна цокольного этажа имеют декоративный лепной замковый камень. Над окнами 1-го этажа имеются декоративный замковый камень с лепным декором, в виде головы. Окна третьего этажа обрамлены профилированными наличниками, с подоконной тумбой с декоративными балясинами. Над окнами, разместились декоративные профилированные горизонтальные сандрики, с лепным декором у основания. Завершает здание венчающий профилированный карниз. Так же на фасаде имеются различной сложности межэтажные карнизы.

Оконные проемы различной конфигурации. Размеры окон цокольного этажа меняются с рельефом местности, таким образом окна, идущие по переулку Кокушкина, уменьшаются по высоте по мере приближения к каналу Грибоедова. Большинство оконных блоков заменены на белый стеклопакет.

Парадные входы в подъезды размещаются на дворовых фасадах.

Конструктивная система здания – стеновая, преимущественно с тремя продольными несущими стенами.

Обследуемая квартира располагается на первом этаже дома, в центральной части флигеля, обращённого на улицу Садовая, занимая как лицевой, так и дворовый пролёты.

Основной вход в помещение предусмотрен по парадной лестнице подъезда № 1, имеющего выход во двор.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №10-22 от 21.07.2009.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» утверждены Распоряжением КГИОП от 18.03.2022 № 205-рп.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» утвержден Распоряжением КГИОП № 10-19 от 20.01.2014.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 04.12.2012.

На момент проведения экспертизы охранное обязательство отсутствует. Отсутствие охранного обязательства не повлияет на достоверность и обоснованность выводов по результатам историко-культурной экспертизы.

Выписка из ЕГРН от 30.04.2021 № КУВИ-999/2021-299302 содержит сведения об основных характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 78:32:0001148:1023. Правообладателями объекта недвижимости с кадастровым номером 78:32:0001148:1023 являются Шуляк Г.В., Шуляк М.Ю., Пикалёв Ю.Р.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (161220-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (161220-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 1. Архитектурные решения (161220-АР)

Том 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения (161220-КР)

Том 3. Водопровод и канализация (161220-ВК)

Том 4. Электрические сети (161220-ЭС)

Том 5. Отопление и вентиляция (161220-ОВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (161220-ИРД)

В томе содержатся копии исходно-разрешительной документации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (161220-ТО)

В томе содержатся результаты инженерно-технического обследования здания.

Стены

Обследование стен производилось на основании визуального осмотра внутри здания и инструментальных измерений.

Стены наружные и внутренние сложены из полнотелого красного глиняного кирпича на известковом растворе. Помимо продольных стен несущими являются поперечные стены здания, ограждающие помещения лестничных клеток. Толщина наружных стен в уровне рассматриваемой квартиры составляет 510÷640 мм, толщина внутренних стен варьируется в пределах от 640 мм до 680 мм.

Перегородки – гипсокартонные в 2 слоя с двух сторон по металлическому каркасу с заполнением минеральной ватой. На момент осмотра квартиры, все перегородки в работоспособном состоянии.

Перемычки над проёмами, выполненными в капитальных стенах, главным образом, кирпичные (клинчатые или лучковые).

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения стен: загрязнение поверхности.

Трещин в стене, сколов штукатурки или кирпичной кладки, намокание стен с образованием грибка - не обнаружено.

На основании результатов проведённого обследования согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры» текущее техническое состояние кирпичных стен обследуемой квартиры № 1 может быть оценено как работоспособное.

Междуэтажные перекрытия, эркер

Вскрытие перекрытий техническим обследованием не предусматривалось. В результате визуального осмотра дефектов не выявлено. Техническое состояние - работоспособное.

Инженерные коммуникации

При осмотре выявлено, что внутриквартирная система отопления выполнена из металлопластиковых трубопроводов, которые были смонтированы на замену в ходе эксплуатации помещения.

В квартире установлены современные биметаллические радиаторы.

Также в квартире предусмотрено газоснабжение по металлическим трубам, которое перекрыто в пределах квартиры.

В квартире есть центральное водоснабжение и канализация.

По внешним признакам согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» в целом техническое состояние трубопроводов инженерных коммуникаций, а также техническое состояние внутристенных дымовых и вентиляционных каналов в пределах рассматриваемой квартиры может быть охарактеризовано как работоспособное.

По результатам обследования сделаны следующие выводы и рекомендации:

1. В результате проведенного визуального обследования несущих стен в пределах рассматриваемой квартиры № 1, расположенной в доме 62, литера А по набережная канала Грибоедова, установлено, что имеющиеся дефекты не представляют опасности для дальнейшей эксплуатации помещения.
2. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры» текущее техническое состояние кирпичных стен в целом оценено как работоспособное.
3. Рекомендуется произвести замену существующих металлопластиковых оконных блоков, накопивших за годы эксплуатации значительный физический износ. При этом необходимо сохранить исторический рисунок расстекловки и наружного цветового решения окон.
4. По результатам обследования техническое состояние трубопроводов инженерных коммуникаций, расположенных в пределах рассматриваемой квартиры, а также техническое состояние внутристенных дымовых и вентиляционных каналов в целом признано работоспособным.

Раздел 3. Проект приспособления

Том 1. Архитектурные решения (161220-АР)

Проектом предусмотрено выполнение комплекса работ по ремонту и переустройству (перепланировке) квартиры № 1 в пределах капитальных стен:

- устройство внутренних межкомнатных перегородок из листов ГКЛ;
- замена всех существующих оконных и дверных заполнений, кроме входного. Новые оконные блоки – деревянные с сохранением исторической расстекловки и цвета. Дверные заполнения – индивидуального изготовления;
- замена всех инженерных коммуникаций в зоне квартиры; все инженерные сети квартиры подключаются к существующим общедомовым сетям;
- монтаж системы климатконтроля (блоки кондиционирования) с размещением наружного блока в створе окна со стороны дворового фасада;
- выполнение внутренней отделки помещений квартиры (для существующих кирпичных стены и перегородок (ГКЛ) предусматривается штукатурка, шпаклевка);

- закладка существующего дверного проема, расположенного в осях «З/А-Б» с устройством ниши.

В томе содержатся следующие чертежи: обмерный план квартиры; обмеры существующих окон; план демонтажных работ; монтажный план; спецификация оконных и дверных заполнений; разрезы; ведомость отделки помещений.

Том 2. Конструктивные решения (161220-КР)

Проект не затрагивает несущие стены здания и существующие перекрытия.

В части конструктивных решений проектом предусмотрена закладка существующего дверного проема, расположенного в осях «З/А-Б» с устройством ниши; демонтаж существующих перегородок и устройство новых из раздвижных модулей по индивидуальному заказу.

В томе содержатся проектные чертежи по устройству узлов перегородок.

Том 3. Водопровод, канализация (161220-ВК)

В томе содержатся основные проектные решения и проектные чертежи по устройству водопровода и канализации.

Проектом предусмотрено устройство следующих систем:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- система горячего водоснабжения;
- бытовая канализация.

Граница проектирования сетей водоснабжения - от санитарно-технических приборов до существующих стояков с перекладкой в границах проектируемых помещений, замена стояков канализации выполняется с выходом на чердак.

Том 4. Электрические сети (161220-ЭС)

В томе содержатся основные проектные решения и проектные чертежи по устройству электрических сетей.

Том 5. Отопление, вентиляция (161220-ОВ)

В томе содержатся основные проектные решения и проектные чертежи по устройству систем отопления и вентиляции.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996.
9. Зуев Г.И. Вдоль канала Грибоедова. — М-СПб: Центрполиграф: МиМ-Дельта, 2006.
10. Синюхаев Б.Г. Садовая улица. — Л.: Лениздат, 1974.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А, предусмотренная проектом: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, для современного использования в части перепланировки кв. 1», разработанным ООО «ЛенСтройПроект» в 2021-2022 гг. (шифр 161220), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А, предусмотренной проектом: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, для современного использования в части перепланировки кв. 1», разработанным ООО «ЛенСтройПроект» в 2021-2022 гг. (шифр 161220), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение;
- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы –

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки.

Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования квартиры № 1 соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по приспособлению для современного использования квартиры № 1:

- устройство внутренних межкомнатных перегородок из листов ГКЛ;
- замена всех существующих поздних металлопластиковых оконных заполнений на деревянные с исторической расстекловкой;
- замена дверных заполнений, кроме входного;
- замена инженерных коммуникаций в зоне квартиры;
- монтаж системы климатконтроля (блоки кондиционирования) с размещением наружного блока в створе окна со стороны дворового фасада;
- выполнение внутренней отделки помещений квартиры;
- закладка существующего дверного проема в осях «З/А-Б» с устройством ниши.

Перепланировка помещений выполняется в габаритах капитальных стен.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность конструктивной системы, объемно-планировочного решения и архитектурно-художественного решения фасадов. Монтаж наружного блока кондиционирования предусмотрен со стороны дворового фасада в створе окна. Наружные плоскости конструкции блока кондиционирования окрашиваются в цвет фасада. Данное решение является обратимым. Наружный блок кондиционирования может быть оперативно демонтирован.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А, предусмотренной проектом: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, для современного использования в части перепланировки кв. 1», разработанным ООО «ЛенСтройПроект» в 2021-2022 гг. (шифр 161220), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2360/21 от 27.08.2021, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» Том 1. Исходно-разрешительная документация (161220-ИРД) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» от 29.08.2021

(далее – Акт влияния «Дом Н. Семенова»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- демонтаж отдельных ненесущих перегородок и возведение новых из ГКЛ для перераспределения площадей помещений и образования новых комнат (проектом предусмотрено устройство дополнительного совмещенного санузла в границах ранее существующих помещений туалета и ванной, а также устройство совмещенного санузла, за счет площади коридора, устройство комнат, кухни, столовой, кладовой);
- проектом предусматривается установка новых санитарно-технических приборов. Водоснабжение и канализация осуществляется путем присоединения к существующим стоякам водопровода и канализации;
- современная отделка помещений, включая устройство новых напольных покрытий и подвесных потолков в санузле и туалете (выполняются согласно ведомости, представленной в материалах проекта);
- закладка существующего дверного проема, расположенного в осях «3/А-Б» с устройством ниши;
- установка новых внутренних заполнений дверных проемов в соответствии с предложенной перепланировкой;
- замена оконных и дверных заполнений на фасаде на новые, деревянные с сохранением исторической расстекловки. Цветовое решение в соответствии с колерным бланком фасада.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Дом Н. Семенова»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Дом Н. Семенова» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, д. 62, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановле-

ния несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А, предусмотренной проектом: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, для современного использования в части перепланировки кв. 1», разработанным ООО «ЛенСтройПроект» в 2021-2023 гг. (шифр 161220), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А, предусмотренная проектом: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, для современного использования в части перепланировки кв. 1», разработанным ООО «ЛенСтройПроект» в 2021-2022 гг. (шифр 161220), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии договоров с экспертами
- 5) Приложение №5 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

24.08 2023 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Н.
Семенова» по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная
канала Грибоедова, д. 62, лит. А

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Академический план Трускотта, 1753 год
2. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года
3. Фасад Дома Н. Семенова с набережной канала Грибоедова. Фото 1960-х гг.
4. Фасад Дома Н. Семенова с набережной канала Грибоедова. Фото 1978-1979 гг.
5. Фрагмент фасада Дома Н. Семенова (слева) с набережной канала Грибоедова, 1970-е гг.
6. 1900 г. Разрез здания. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9883



1. Академический план Трускотта, 1753 год.



2. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года.



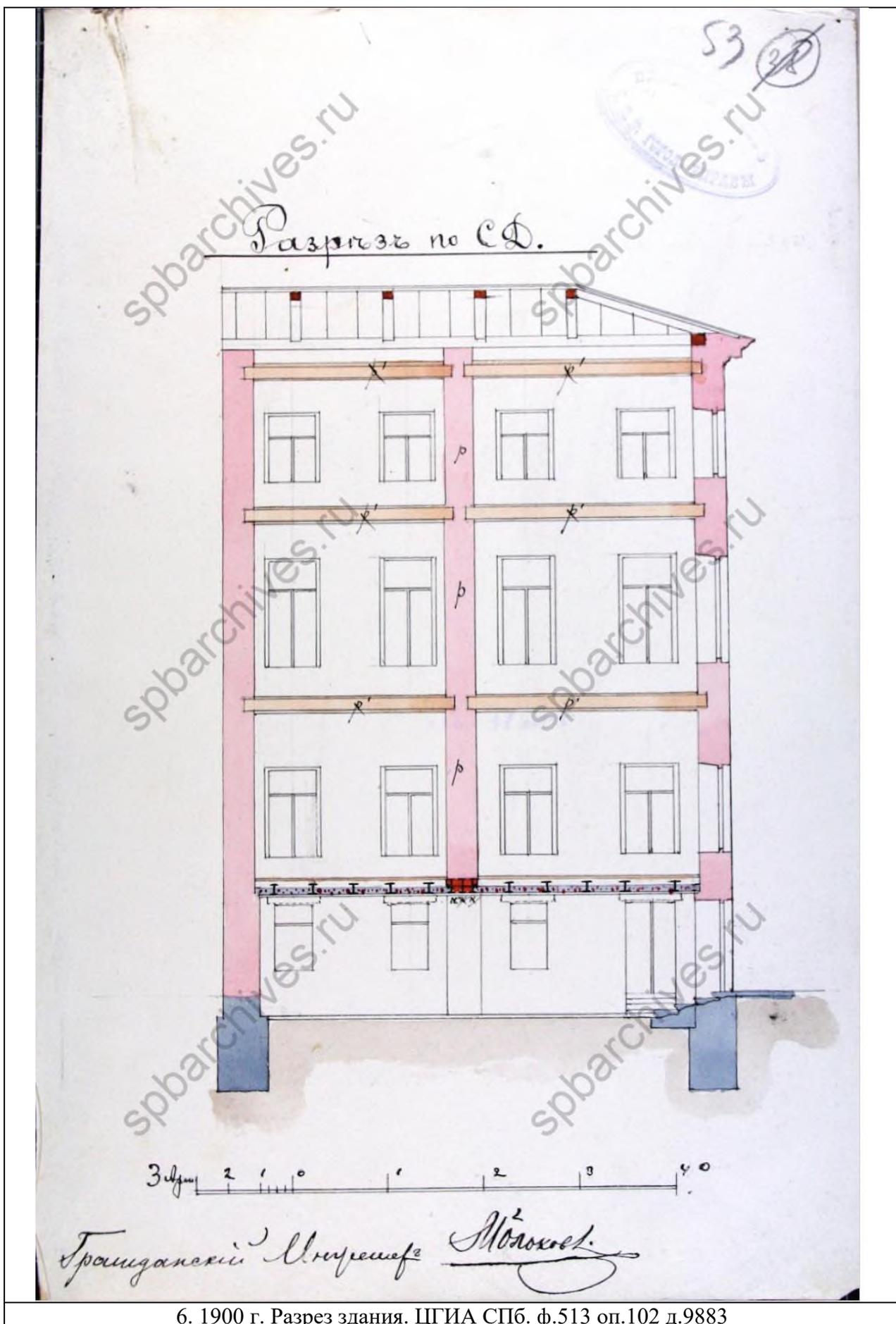
3. Фасад Дома Н. Семенова с набережной канала Грибоедова. Фото 1960-х гг.



4. Фасад Дома Н. Семенова с набережной канала Грибоедова. Фото 1978-1979 гг.



5. Фрагмент фасада Дома Н. Семенова (слева) с набережной канала Грибоедова, 1970-е гг.



б. 1900 г. Разрез здания. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9883

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Н.
Семенова» по адресу: г. Санкт-
Петербург, набережная канала
Грибоедова, д. 62, лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Фрагмент лицевого фасада
2. Фрагмент дворового фасада
3. Фрагмент дворового фасада
4. Фрагмент интерьера
5. Фрагмент интерьера
6. Фрагмент интерьера
7. Фрагмент интерьера. Оконный проем
8. Фрагмент интерьера. Санузел
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент интерьера
11. Фрагмент интерьера. Дверной проем



Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Н. Семенова»

Аннотация:

Фрагмент лицевого фасада

Дата съемки:

15 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

2

Адрес:

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д.
62, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Н. Семенова»

Аннотация:

Фрагмент дворового фасада

Дата съемки:

15 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

3

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова,
д. 62, лит. А

«Дом Н. Семенова»

Фрагмент дворового фасада

15 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

4

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова,
д. 62, лит. А

«Дом Н. Семенова»

Фрагмент интерьера

15 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

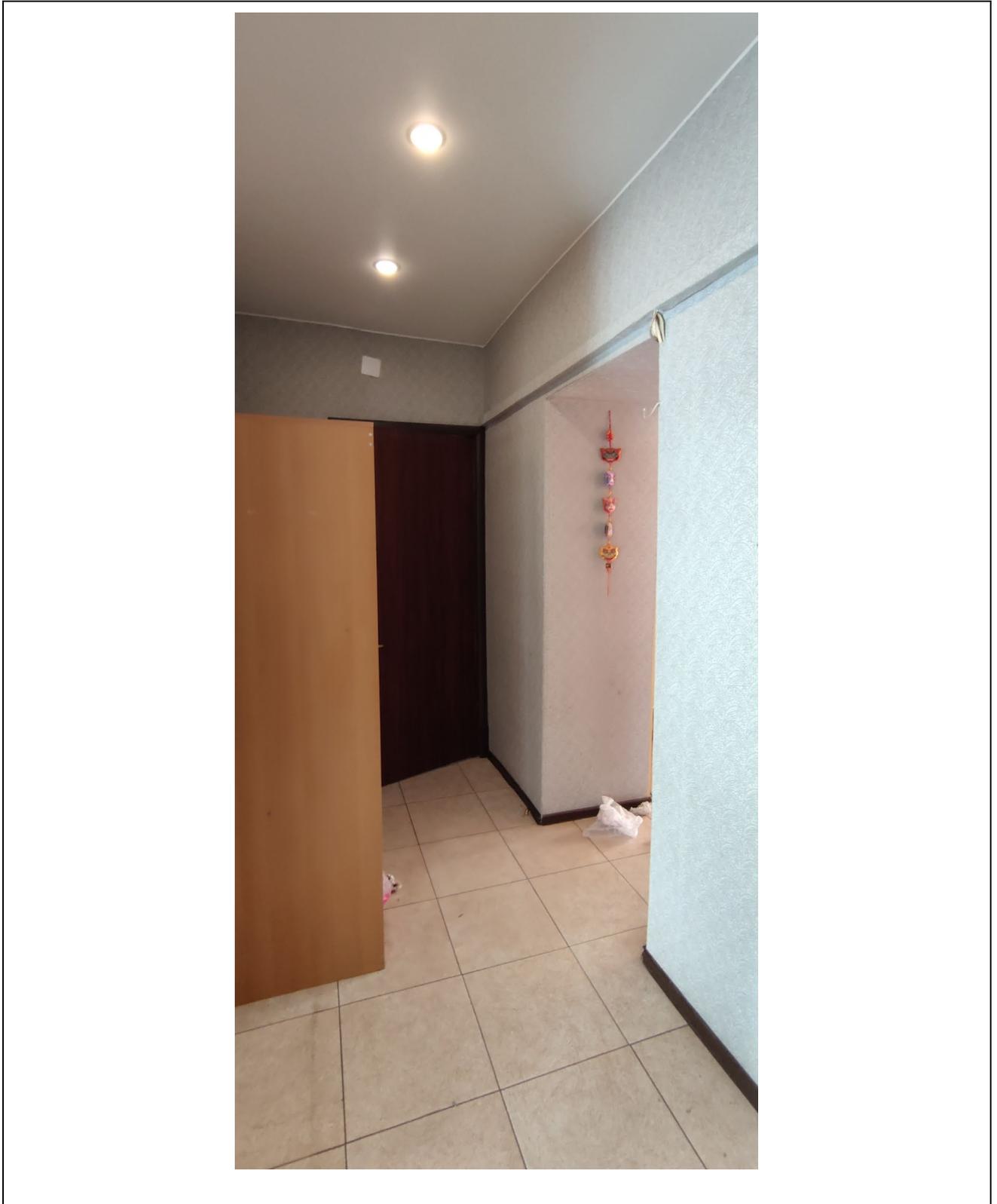


Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

5

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова,
д. 62, лит. А

«Дом Н. Семенова»

Фрагмент интерьера

15 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

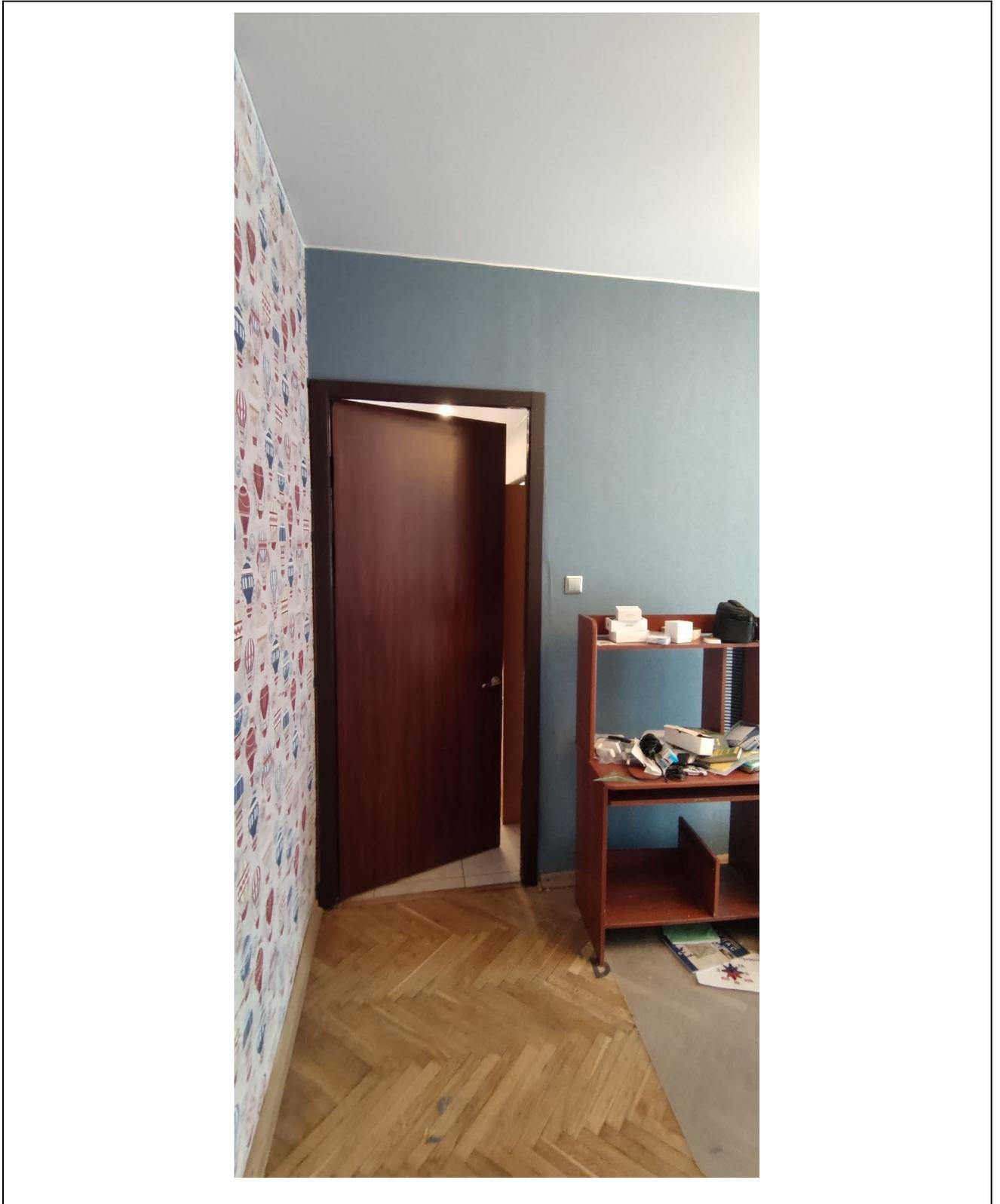


Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д.
62, лит. А

«Дом Н. Семенова»

Фрагмент интерьера

15 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

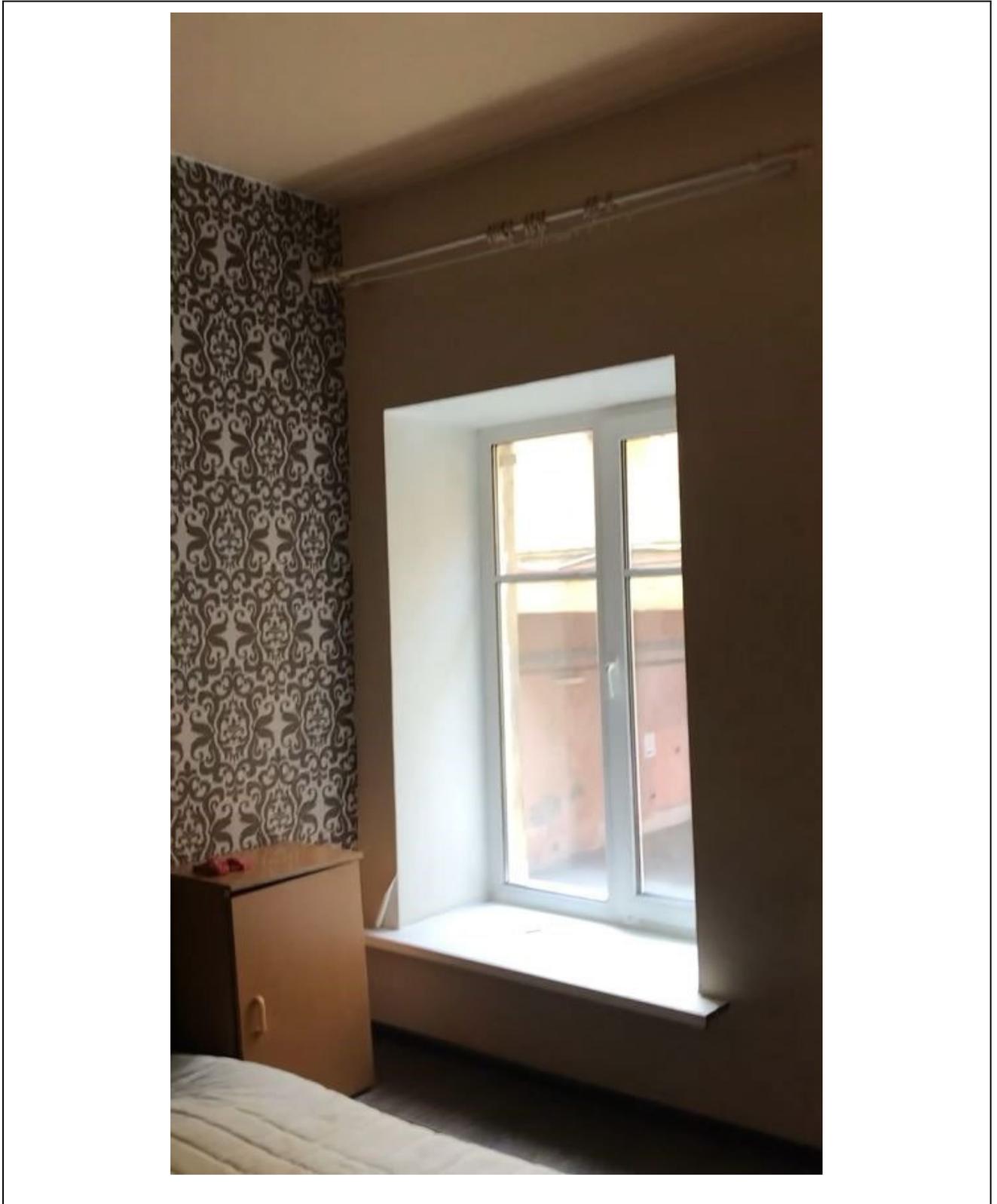


Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова,
д. 62, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Н. Семенова»

Аннотация:

Фрагмент интерьера. Оконный проём

Дата съёмки:

15 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

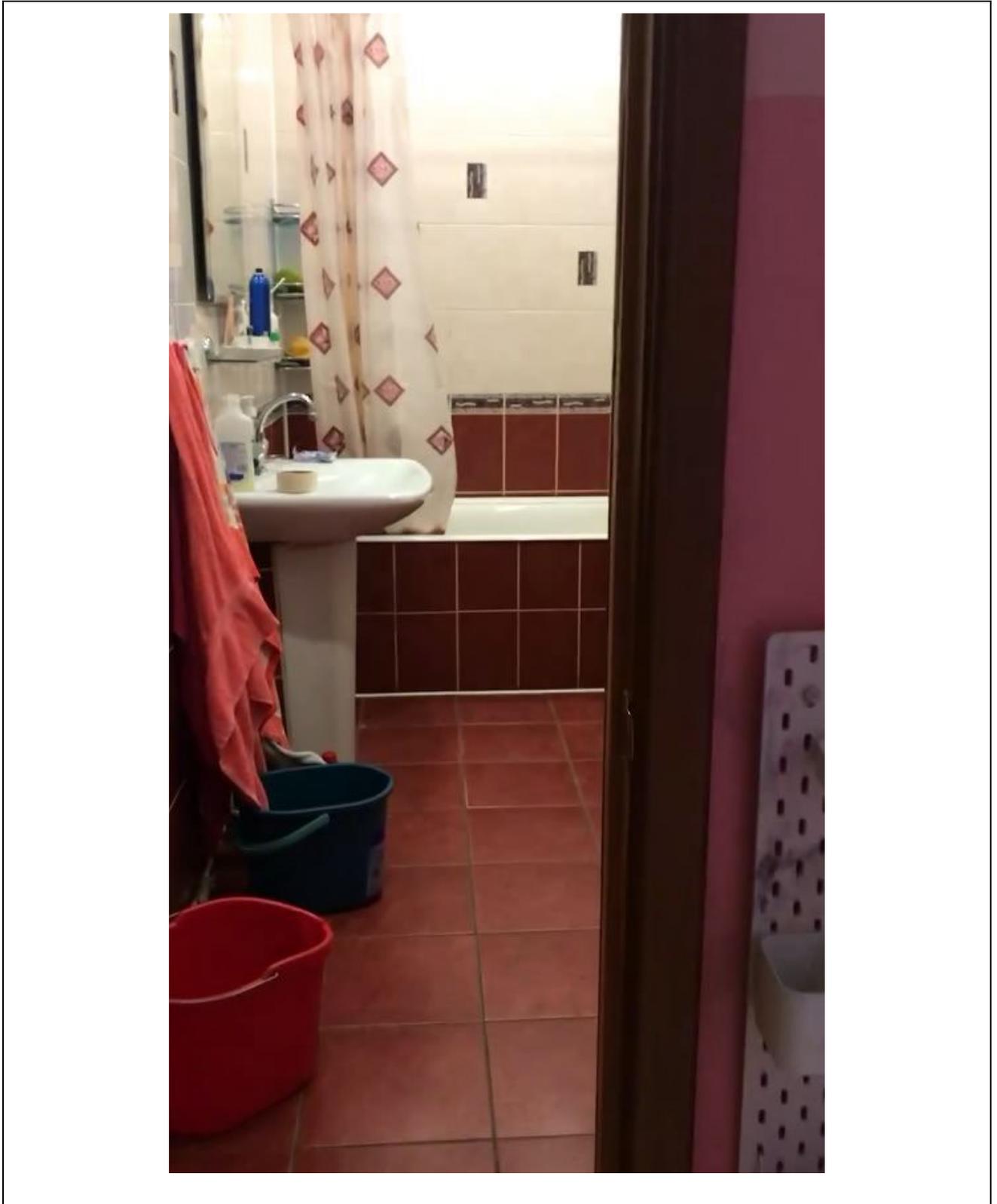


Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова,
д. 62, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Н. Семенова»

Аннотация:

Фрагмент интерьера. Санузел

Дата съемки:

15 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

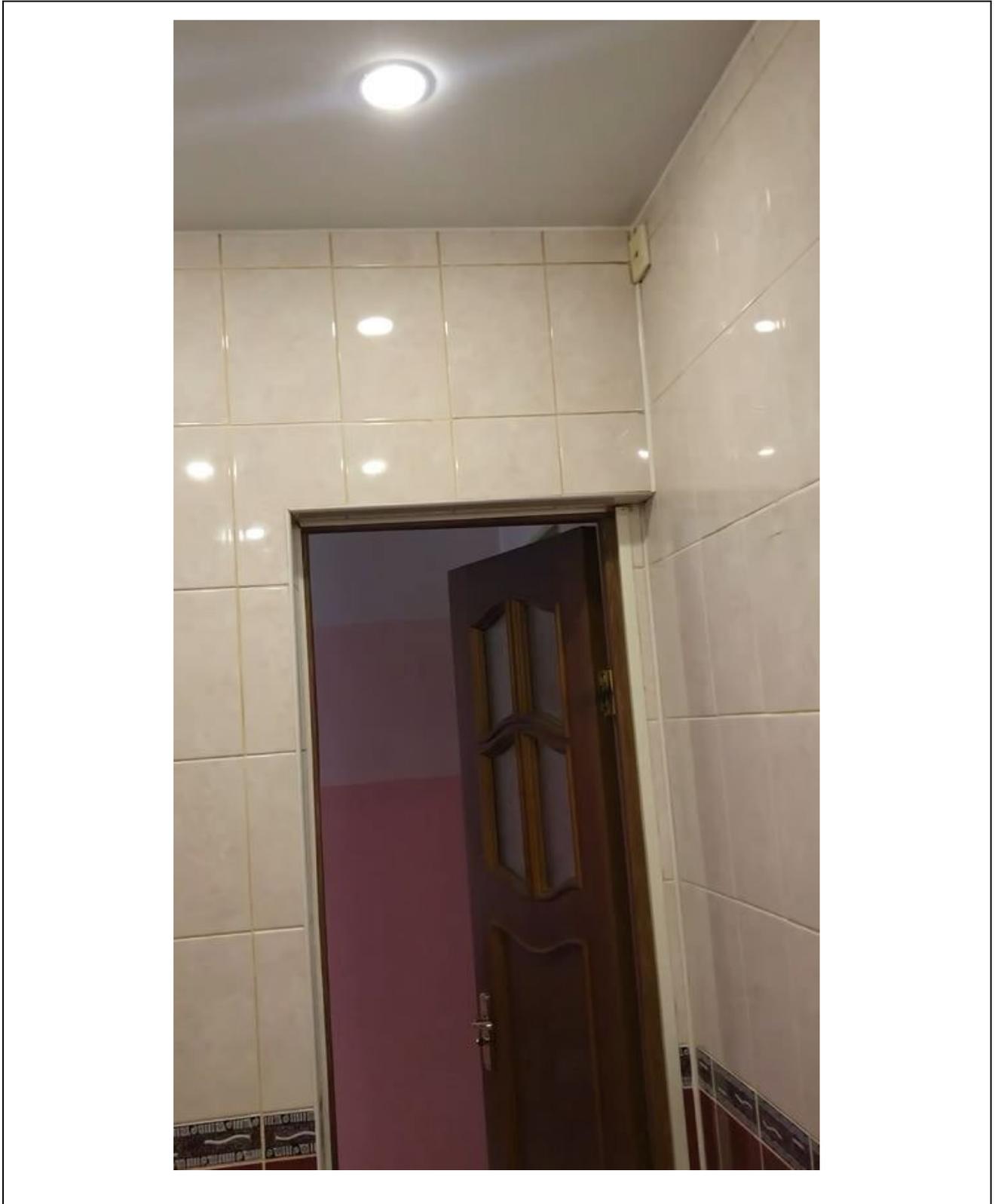


Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

9

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д.
62, лит. А

«Дом Н. Семенова»

Фрагмент интерьера

15 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

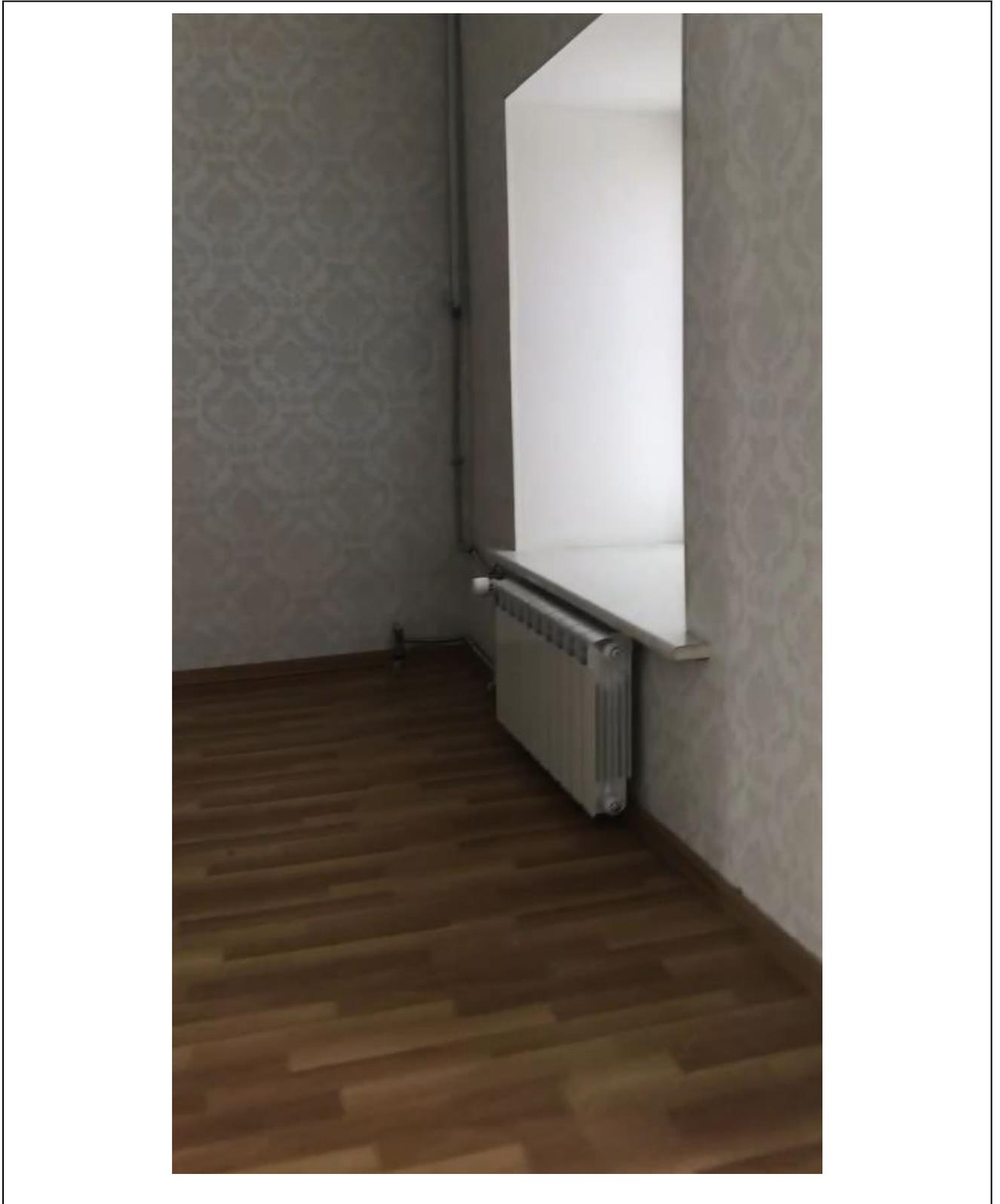


Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова,
д. 62, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Н. Семенова»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

Дата съемки:

15 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

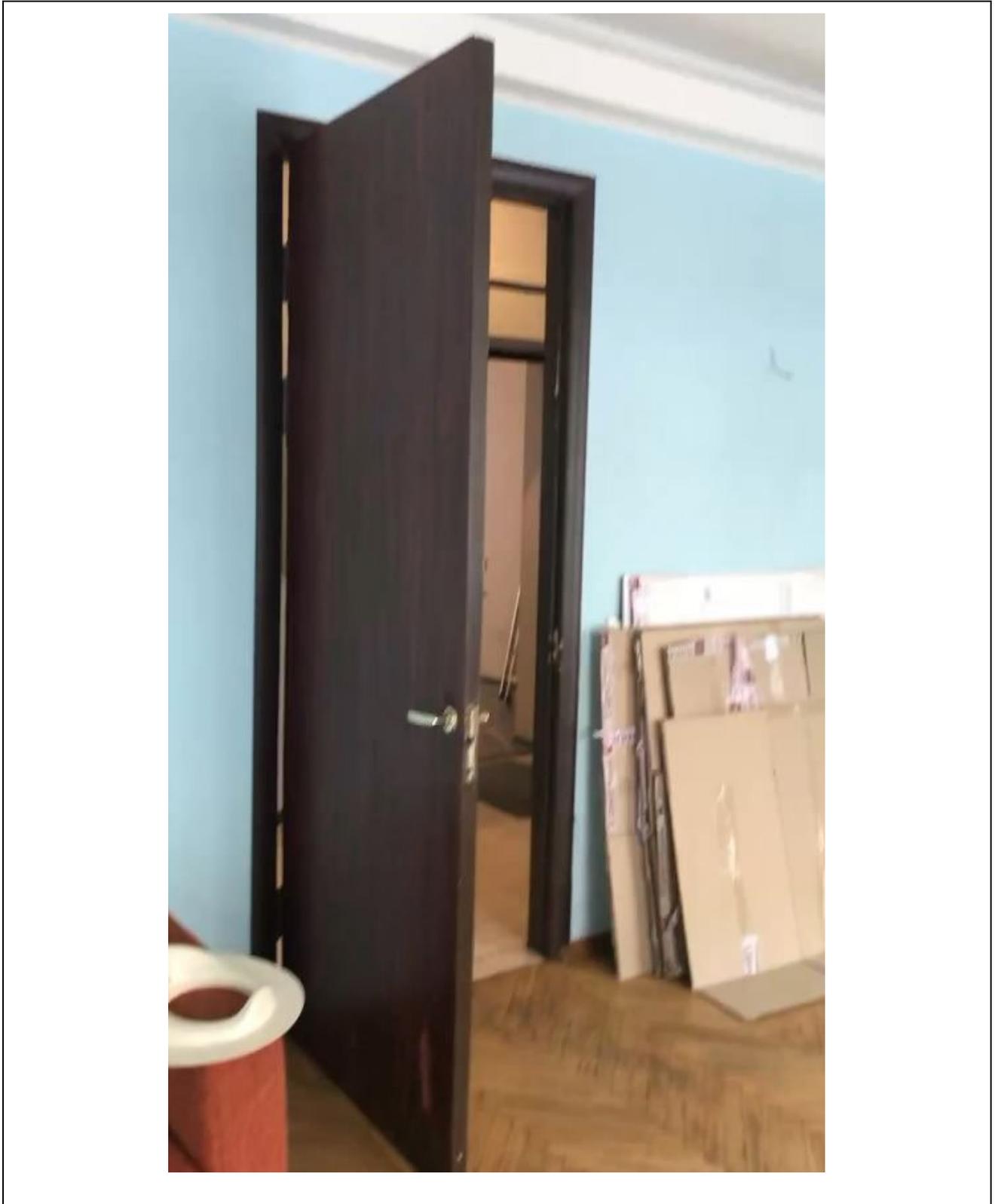


Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А

«Дом Н. Семенова»

Фрагмент интерьера. Дверной проем

15 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

2 0 ЯНВ 2014

№ 10-19

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Н. Семенова»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

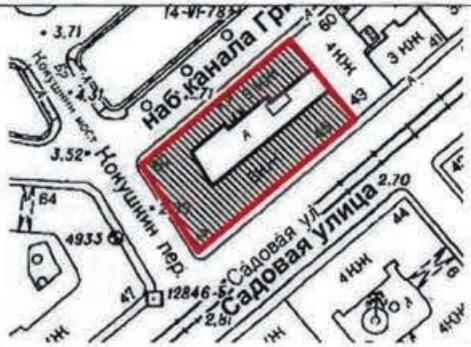
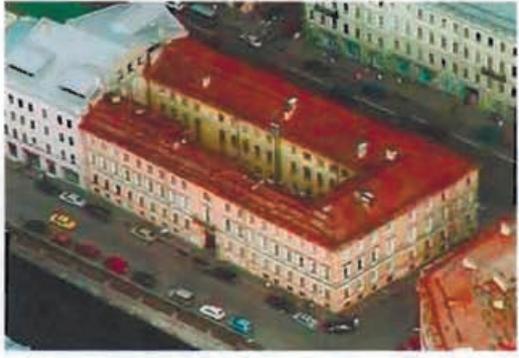
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала
Грибоедова, дом 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул.,
45; Кокушкин пер., 2)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация лицевых корпусов по наб. кан. Грибоедова, по Кокушкину пер. и по Садовой ул., включая воротный проезд корпуса по наб. кан. Грибоедова, объемно-планировочное решение внутреннего двора;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: коробовые с</p>	

		<p>распалубками на опорных пилонах – в уровне цокольного этажа;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: трехэтажные, на цокольном этаже, выполнены в приемах позднего классицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 10 световой оси лицевого корпуса по наб. кан. Грибоедова), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>балкон на штукатурных кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа по фасаду по наб. кан. Грибоедова), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), включая балконный проем и проем с лучковым завершением – в уровне 3-го этажа, над балконным проемом; ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного этажа;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>*по результатам расчисток и архивных исследований</p>	  

оформление оконных проемов:
 веерные замковые камни – в уровне цокольного этажа*;
 замковые камни с маскаронами – в уровне 1-го этажа;
 ложные балюстрады, профилированные наличники, линейные сандрики, лепные композиции в виде тирса и лавровых венков – в уровне 2-го этажа;
 оформление балконного проема – профилированный наличник, треугольный сандрик на кронштейнах, лепная композиция в виде тирса и лавровых венков;
 балконный проем и проем с лучковым завершением над ним – заглублены в полуциркульную нишу;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая широкий лепной фриз растительного рисунка;

венчающий профилированный карниз с порезкой иоником;

дворовые фасады:
 вид материала и характер отделки цоколя – известняк;
 вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая окна с лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей, по фасаду по Садовой ул.;
 ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного этажа;
 рисунок расстекловки;
 профилированный венчающий карниз.

*частично утрачены





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2022№ 205-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н. Семенова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 62, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 62, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

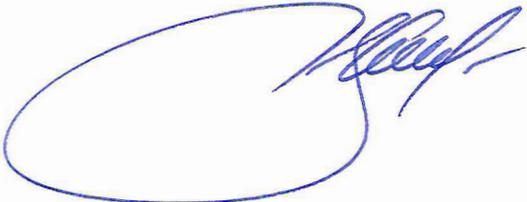
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

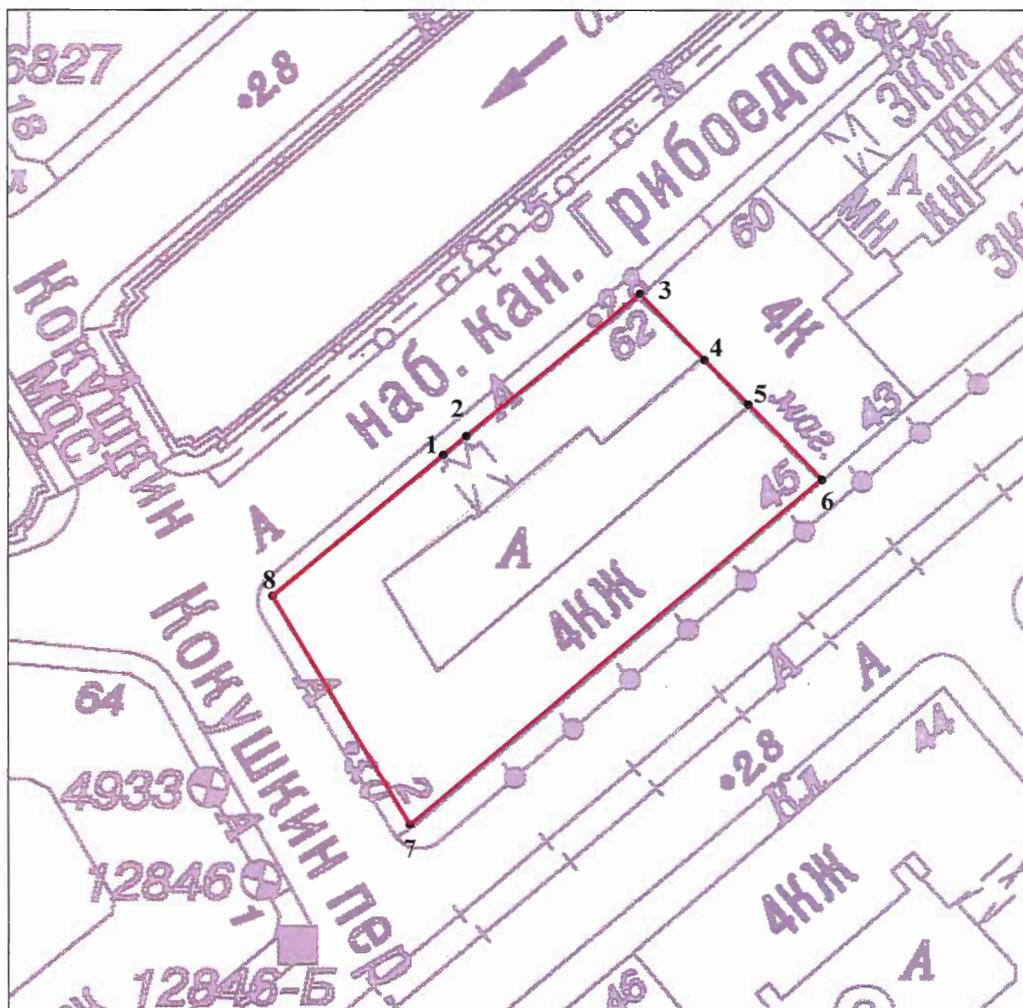
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, connected strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.03.2022 № 205-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н. Семенова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 62, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 800

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93151.13	113643.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93153.13	113646.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93168.32	113664.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93161.48	113670.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93156.48	113675.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93148.49	113683.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93112.21	113639.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93136.34	113625.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93151.13	113643.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.03.2022 № 205-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 62,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

п. 1920
ш.б. 159917

Экземпляр N

3

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



1	5	1	1	2	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Дом Н. Семенова

КГИОП
АРХИВ
ш.б. 159917

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Дом Н. Семенова

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

Кон. XVIII века;
1822-1826 гг., арх. А.И.Мельников

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Наб. кан. Грибоедова, 62, литера А

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Наб. кан. Грибоедова, 62, литера А

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	+
Организации общественного питания	+
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	
Жилье	+
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен.

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровый номер здания 78:32:1148:2:10

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

На дату оформления паспорта права на объект культурного наследия не зарегистрированы.

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Библиографические источники.

1. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. М., СПб., 1997.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова., СПб., 1996.
3. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб., 1994
4. Овсянников С. Н. Работы архитектора А. И. Мельникова для Рыбинска // Памятники культуры. Новые открытия. — М., 2001. — С. 202—207.
5. Овсянников С. Н. Пётр Паньков и Авраам Мельников: два лика русского классицизма // Материалы конф., посвящённой итогам научной работы за 2004—2005 годы. — СПб.: Научно-исследовательский музей Российской Академии художеств, 2006. — С. 25-29.
6. Саблин И. Д. Авраам Мельников // Зодчие Санкт-Петербурга, XIX — начало XX века. СПб., 1998. С. 190-202
7. Тубли М. П. Авраам Мельников. — Л., Стройиздат, 1980. (Серия: Мастера архитектуры).

Архивные источники.

Сектор информации и популяризации памятников КГИОП.

ПИБ Адмиралтейского района.

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 9883

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Дом Н.Семенова расположен в торце квартала и имеет три лицевых корпуса, выходящих на набережную канала Грибоедова, Кокушкин переулок и Садовую улицу. Трехэтажный кирпичный оштукатуренный дом на цокольном этаже решен в стиле классицизма. Симметричные композиции трех фасадов имеют аналогичное архитектурное решение - оконные проемы цокольного этажа с штукатурным вверным замковым камнем, окна 1-го этажа с маскаронами на замковых камнях, окна 2-го этажа в профилированном штукатурном наличнике с профилированным прямым сандриком, со стилизованной балюстрадой под окнами, над окнами - лепной фриз с композицией из венка и тирс обвитых змеями. Единственным художественным акцентом является высокая полуциркульная ниша по центральной оси фасада, выходящего на набережную канала Грибоедова - композиция с балконом, над дверным проемом которого расположен треугольный сандрик на кронштейнах. Оконный проем третьего этажа по оси балкона с полуциркульным завершением. Орнаментальный фриз, расположенный между 1-м и 2-м этажами, сандрики над окнами 2-го этажа - формируют горизонтальный ритм, а вертикальный - вытянутые прямоугольные окна второго этажа с балюстрадами в подоконном простенке.

Участок начал застраиваться в петровское время. Вскоре после победы под Полтавой (1709 год) Петр I повелел генерал-адмиралу Апраксину переселить в Петербург на вечное жительство мастеровых людей с семьями из мест Центральной России. Для жилья за счет казны в Петербурге было построено шесть Переведенских слобод. Две из этих слобод были на месте Большой и Малой Мещанских улиц (ныне улицы Казанская и Гражданская). [3, С. 365]

Кокушкин переулок - один из самых коротких в городе, его длина 56 метров. Переулок и одноименный мост сохранили фамилию купца Кокушкина, который владел в этом месте торговым заведением.

Участком, ограниченным набережной Екатерининского канала, Кокушкиным переулком и Садовой улицей, с 1820-х гг. владеет купец Н.Семенов. При нем велась застройка территории, сохранившаяся до наших дней. К 1822 году на участке существовал каменный лицевой четырехэтажный корпус по Кокушкину переулку. В период с 1822 года по проекту архитектора А.И.Мельникова к существующему корпусу был пристроен 4-этажный корпус по Екатерининскому каналу - объединенный общим фасадом, с воротным проездом по центральной оси. [ЦГИА СПб, Ф.513. Оп. 102. Д. 9883. Л.л 1-4] Затем, в 1825 году по Садовой улице осуществляется проект постройки 4-этажный корпуса с устройством лавок в первом этаже. [ЦГИА СПб, Ф.513. Оп. 102. Д. 9883. Л.л 2-8]

До 1870 года все работы в здании осуществлялись под руководством архитектора Мельникова. [ЦГИА СПб, Ф.513. Оп. 102. Д. 9883. Л.л 13-21]

В 1870 году владелицей участка становится жена 2 гильдии купца М.С. Рейхель, которая предпринимает

попытки изменить пространство здания – перестройка подвального этажа, устройство лестниц, сводов и брандмауэров. [ЦГИА СПб, Ф.513. Оп. 102. Д. 9883. Л.л 30-38]

С начала XX века до 1917 года участком владел почетный гражданин С.Г.Раменский. [ЦГИА СПб, Ф.513. Оп. 102. Д. 9883. Л.л 50-53] На первом этаже располагались магазины музыкальных инструментов, белья и перчаток.

Капитальный ремонт был проведен в 1974-1976 годах и в 1997 году, в результате – все первоначальные лестницы были утрачены и заменены на бетонные.

Дом Н.Семенова – пример архитектуры городского доходного дома эпохи классицизма. Дом формирует торцевую часть квартала, являясь связующим звеном в организации важных элементов городского ландшафта, сохраняющих черты Петербурга первой половины XIX века.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

На дату составления паспорта решение органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия не принималось.

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н. Семенова»

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Грибоедова кан. наб., д. 62, литера А ;
Садовая ул., 45, Кокушкин пер. 2,

1. Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания на цокольном этаже;
крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная);
воротный проезд – местоположение (северо-западный фасад), габариты, конфигурация.

2. Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);
междуэтажные перекрытия – местоположение.

3. Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

Лицевые фасады, выходящие на наб. кан. Грибоедова, Кокушкин переулок и Садовую улицу оформлены в характере классицизма:

материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточных расчисток)

тяга над окнами цокольного этажа;

подоконный карниз, открытый железом, на уровне первого и второго этажей;

междуэтажный фриз с профилированной тягой между первым и вторым этажами – фриз с растительным орнаментом и порезкой;

венчающий профилированный карниз с порезкой иониками;

воротный проезд – местоположение габариты, конфигурация, оформление (замковый камень);

балкон – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл);

полуциркулярная ниша на уровне 2-3-го этажей – местоположение (фасад по наб.кан. Грибоедова);

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), заполнение – рисунок расстекловки, цвет;

оформление оконных проемов:

цокольный этаж – штукатурный веерный замковый камень;

1-й этаж – маскароны на замковых камнях;

2-й этаж – профилированный штукатурный наличник, стилизованная балюстрада под окнами, лепной фриз с композицией из венка и тирс обвитых змеями; профилированный прямой сандрик; над дверным проемом балкона – треугольный сандрик на кронштейнах;
 оконный проем третьего этажа по оси балкона с полуциркульным завершением;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с лучковыми перемычками – северный фасад);

оконные заполнения – расстекловка (геометрическая), цвет.



Лицевой фасад по наб. кан. Грибоедова. Общий вид. 15.11.2012 г.



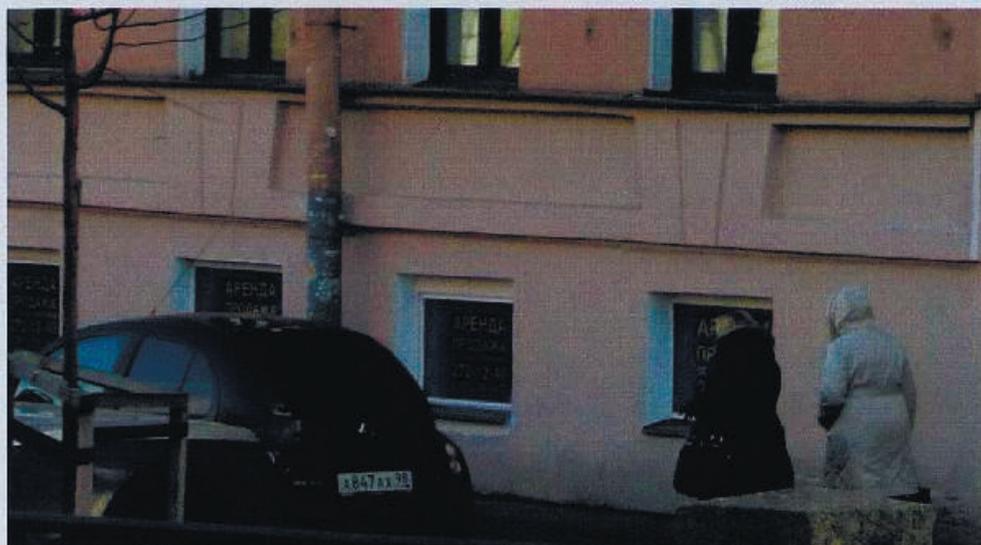
Лицевой фасад по наб. кан. Грибоедова. Фрагмент. 15.11.2012 г.



Лицевой фасад по Кокушкину пер. Общий вид. 15.11.2012 г.



Лицевой фасад по Садовой ул. Общий вид. 15.11.2012 г.



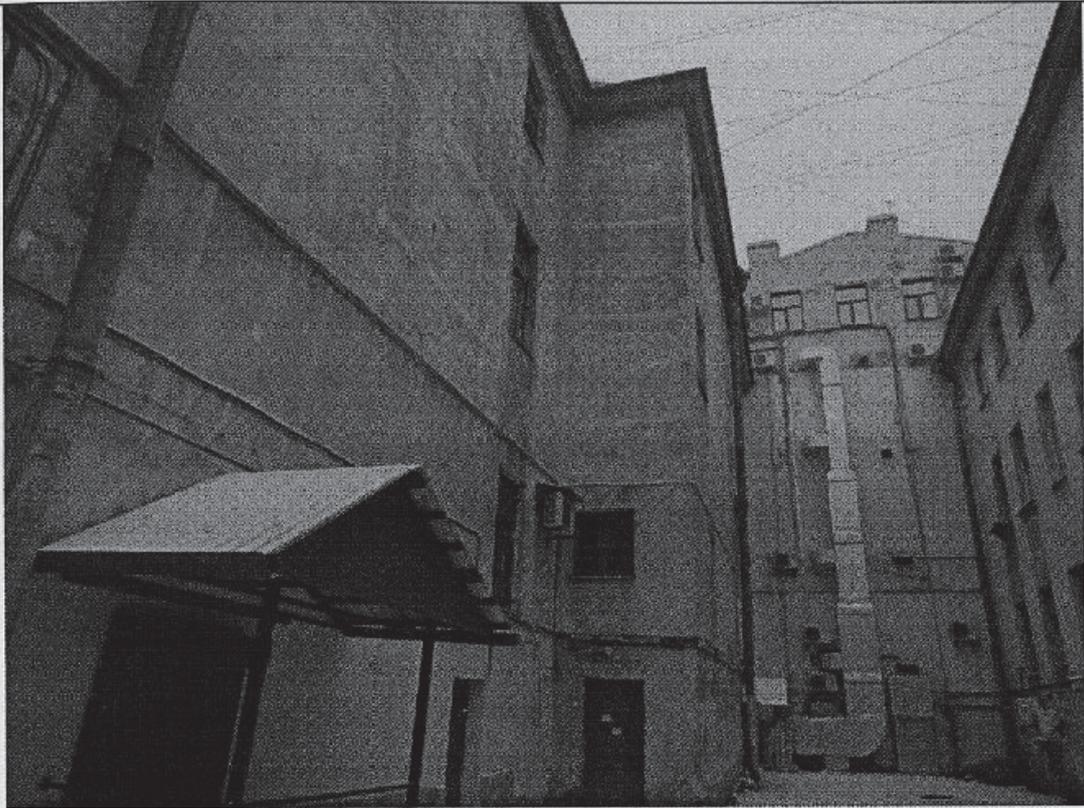
Оформление оконных проемов цокольного этажа. 15.11.2012 г.



Оформление оконных проемов 1-го этажа. 15.11.2012 г.



Оформление оконных проемов 2-го этажа. 15.11.2012 г.



Южный и северный дворовые фасады. Общий вид. 15.11.2012 г.



Северный дворовый фасад. Фрагмент. 15.11.2012 г.



Восточный дворовый фасад. Общий вид. 15.11.2012 г.



Южный дворовый фасад. Фрагмент. Воротный проезд. 15.11.2012 г.

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» Санкт-Петербург, Наб. кан. Грибоедова, 62, литера А; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2, утвержден КГИОП 22.07.2009.

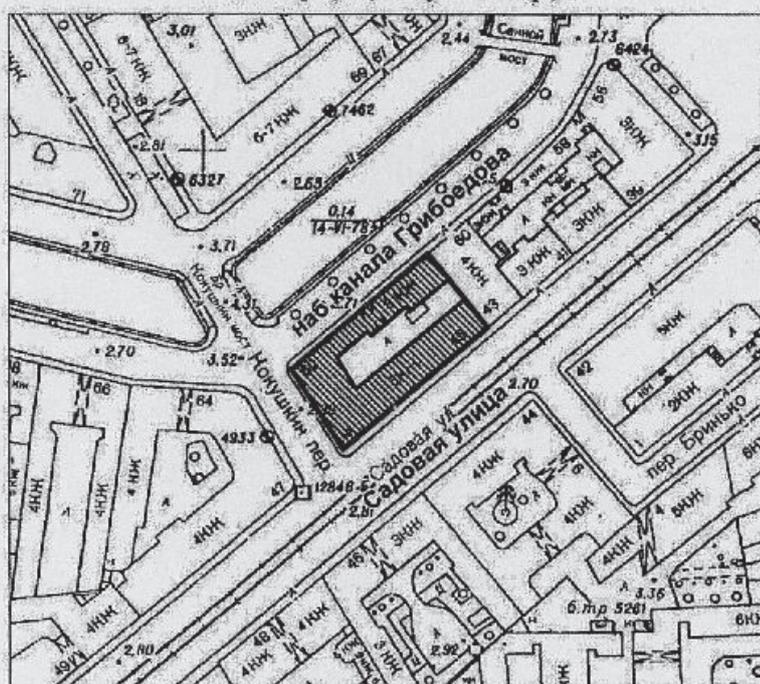
XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия "Дом Н. Семенова" по ее местоположению на 15 ноября 2012 г. совпадает с наружным периметром земельного участка кадастровый номер 78:32:1148:2 (внутренний двор включен в территорию объекта).

XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н. Семенова"

г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 62, лит. А;
Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Режим ОЗ 1.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Санкт-Петербурга (ИСОГД).

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

Охранные обязательства, заключенные с КГИОП:

№ 5992 от 06.10.2005 с ЗАО «Завод «Стройфарфор» (3-Н (78:1148:2:3:3)

№ 6605 от 23.05.2006 с ООО «Транслайт» 5-Н (78:1148:2:3:4)

№ 11210 от 30.08.2012 с Лещинский Александр Давидович (1-Н, 7-Н)

Всего в паспорте листов 14

Примечания

Составитель паспорта
специалист ООО «АВАТАР»

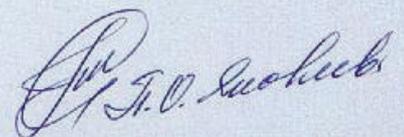
Е.С. Большакова

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

0	4	1	2	2	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)


Город Адмиралтейского района

Инв. № документа

004706

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру : *г. Санкт-Петербург, ул. Садовая,*

дом № **45/62** корпус квартира **1**

Государственный учет	
кадастровый номер	<input type="text" value="78"/>
Предыдущий кадастровый номер	<input type="text" value="78"/>
Учет произведен _____	(Ф И О)
М. П.	

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: *г. Санкт-Петербург, Садовая ул., дом 45
наб. кан. Грибоедова, дом 62, Кокушкин пер., дом б/н*

Литера **А**

Год постройки **1810**

Год последнего капитального ремонта **1974-1976**

Число этажей **3-4**

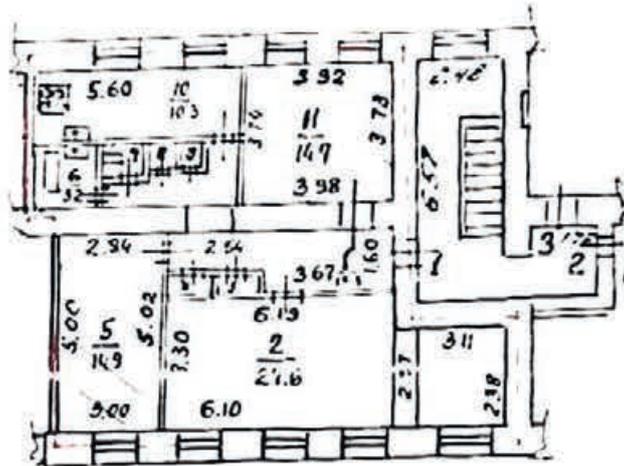
Материал стен **кирпич**

Материал перекрытий **железобетон**

Благоустройство строения:

отопление	центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	автономная котельная	<input type="checkbox"/>	групповая квартальная котельная	<input type="checkbox"/>
водопровод		<input checked="" type="checkbox"/>	канализация	<input checked="" type="checkbox"/>		
горячее водоснабжение	центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	от газовых колонок	<input type="checkbox"/>	дровяных колонок	<input type="checkbox"/>
газоснабжение		<input checked="" type="checkbox"/>	электроплиты	<input type="checkbox"/>	мусоропровод	<input type="checkbox"/>
лифт		<input type="checkbox"/>				

IV. План квартиры



$$\frac{4}{0.6} \quad \frac{3}{0.6} \quad \frac{1}{13.4}$$

— граница квартиры

Дополнительные сведения:

используется ч.п. 5 площадью 14,9 кв.м.

используется ч.п. 11 площадью 14,7 кв.м.

Дата выдачи паспорта

06 ИЮЛ 2001

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района

И.И.И.

А.В. Костромин

М. П.

исполнитель Белоножка Т И



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>

№01-30-1512/21-0-1 от 29.07.2021

На № 624907 от 26.07.2021

Рег.№ 01-30-1512/21-0-0 от 26.07.2021

Безверхняя Е.Л.

ул. Тельмана, д. 43, к. 1, кв. 227.

madmadd@yandex.ru

Уважаемая Елена Леонидовна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №1, здания по адресу: набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» в соответствии Распоряжением КГИОП № 10-22 от 21.07.2009.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №1, здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Фешук Д.В.
710-47-42

К.С. Евтеев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A48B40032AC6FBD47FA4BDE89F1B88A
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 21 ИЮЛЯ 2009 ГОДА N 10-22

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.](#)

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно [приложению к настоящему распоряжению](#).

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.		
1	Дом В.П.Орлова - Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф.Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В.Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К.Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М.Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р.Шредер	ул.Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А.Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А

		(описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)
12	Дом С.О.Китнера	наб.кан.Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Суругиных	наб.кан.Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 106; пр.Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф.Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб.кан.Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб.кан.Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	пер.Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)	ул.Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул.Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул.Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н.Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб.р.Фонтанки, 120)
21	Дом И.Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер.Гривцова, 12)
23	Здание Пробринной палаты и Пробринного училища	наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И.Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П.Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А.Н.Бебутовой	наб.Крюкова кан., 27, литера А; пер.Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б
31	Городской училищный дом им.М.Ю.Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)

32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А.Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир N 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)
(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16 - см. предыдущую редакцию)		
35	Больница для душевнобольных св.Николая Чудотворца (с садом)	наб.р.Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб.р.Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб.р.Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб.р.Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С.Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я.Маевского	наб.р.Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб.р.Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб.Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл.Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П.Михеева	наб.Обводного кан., 151
43	Особняк Т.Дылева (с палисадником)	наб.Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул.Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл.Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл.Репина, 1/201; наб.кан.Грибоедова, 139)
51	Церковь св.Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр.Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр.Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр.Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб.кан.Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова,

		62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
58	Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов	наб.кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 104; пр.Римского-Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)	ул.Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул.Лабутина, 36; наб.р.Фонтанки, 185)

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена ЗАО «КОДЕКС»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru

КГИОП СПб

№ 01-24-955/22-0-1

от 07.06.2022

Рег. №

2022



КГИОП, рассмотрев заявление от 21.04.2022 №01-24-955/22-0-0 о согласовании проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом князя Н.Семенова» (далее - Объект) в части перепланировки помещений квартиры №1, по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 62, литера А, отказывает в согласовании указанной документации на основании пп. 5 п. 21 приказа Минкультуры России от 22.11.2013 №1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акт) имеются следующие замечания:

- в материалах Акта представлен не актуальный план границ Объекта от 22.07.2009. Действующим является распоряжение КГИОП от 18.03.2022 №205-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова».

- в приложении № 4 представлено недействительное задание КГИОП от 27.08.2021 №01-52-2360/21-0-1 в связи с отсутствием согласия собственника.

К проекту приспособления для современного использования Объекта в части перепланировки квартиры №1 имеются следующие замечания:

- в штампах частично отсутствуют подписи ответственных исполнителей;
- предполагаемые к проведению виды работ, указанные в Акте определения влияния, необходимо указать в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- производство архитектурно-археологического обмера традиционным методом осуществляется в масштабе 1:50; в соответствии с п. 5.10.1.3. ГОСТ Р 56905-2016 в графическую часть входят следующие материалы, выполненные по результатам обмеров: чертежи планов, разрезов, оконных и дверных заполнений; оформление

Быковскому Н.А.

Грибоедова наб.к., д. 62, лит. А, кв. 1,
Санкт-Петербург, 190000

чертежей необходимо привести в соответствие с п. 5.10.5 ГОСТ Р 56905-2016. Кроме того, предоставлен обмерный план кв. №84 (л. 74);

- согласно п. 5.6.3.2 ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия» (далее – ГОСТ Р 56905-2016) все снимки аннотируют с указанием места, объекта, фрагмента или элемента объекта культурного наследия, даты съемки;

- в проектной документации не определен колер окраски оконных заполнений, необходимо устранить разночтения в части принятого материала оконных заполнений; на чертежах сечений проектных оконных заполнений (стр. 83-84) отсутствуют условные обозначения;

- план размещения сетей водоснабжения (стр. 104), а также план монтажных работ (стр. 134) с условными обозначениями к ним нечитаемы;

- согласно п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Таким образом, реализация решений в части размещения внешних блоков кондиционирования на дворовом фасаде здания может оказать негативное воздействие на зрительное восприятие Объекта в целом.

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е.Ломакина

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

28 АПР 2023 № 01-24-439/23-0-1
На № 01-24-439/23+Т-1 от 21.02.2023

КГИОП СПб
№ 01-24-439/23-0-1
от 28.04.2023



Быковскому Н.А.

Грибоедова наб. кан., д. 62,
лит. А.
Санкт Петербург,

ООО «ЛенСтройПроект»

Константина Заслонова ул., д. 7,
лит. А, пом. 18Н, комн. 1
Санкт-Петербург, 191119

КГИОП повторно рассмотрел и уведомляет об отказе в согласовании представленной заявлением от 21.02.2023 № 01-24-439/23-0-0 проектной документации «Приспособление объекта для современного использования в части перепланировки квартиры № 1» (далее - Проект) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Семенова» (далее - Объект), по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 62, лит. А, разработанной ООО «ЛенСтройПроект» (ИНН: 7813244310, Константина Заслонова ул., д. 7, лит. А, пом. 18Н, комн. 1, Санкт-Петербург, 191119) в 2022 году

Основанием для отказа в согласовании проектной документации в соответствии с пп. 2 п. 9 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» является несогласие КГИОП с заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подготовленным: Глинской Н.Б., Дубининым И.В., Зайцевой Д.А.

Оформление и содержание вновь представленного акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) не соответствуют положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее - Положение) и требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года.

Замечания, указанные ранее при рассмотрении заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации от

07.06.2022 № 01-24-955/22-0-1 устранены частично, а при устранении замечаний, допущены новые ошибки.

К Акту ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. Выписка из ЕГРН представлена от 30.04.2021, следовательно, на дату возобновления проведения экспертизы (26.12.2022) содержащиеся в ней сведения могли утратить свою актуальность.

2. В протоколе № 1 в качестве документа, представленного заказчиком экспертизы, указан план границ Объекта от 23.07.2009, который последующими протоколами из материалов ГИКЭ не исключался, при этом, данный план к Акту не приложен, что нарушает требования пункта 26 Положения.

Обращаем Ваше внимание, что Постановление правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», ссылка на которое содержится на стр. 15 Акта, начало действовать только 01.09.2022. Следовательно, если экспертируемая документация 2021-2022 года (конкретную дату окончания разработки (доработки) которой из текста Акта не установить) была разработана (доработана) ранее 01.09.2022, она не могла быть создана с учетом вышеуказанной нормы.

К Проекту имеются следующие замечания:

В Проекте отсутствуют обмерные чертежи столярных заполнений, а предполагаемые проектные чертежи столярных заполнений выполнены в недостаточном объеме, определить достоверность их размеров, глубину откосов, кривизну проемов и так далее невозможно (профиль, узлы, разрезы).

Представленное проектное решение по рисунку расстекловки оконных заполнений в квартире № 1 необходимо подтвердить иконографическими материалами.

Отсутствуют сведения о проведении работ по дверным заполнениям.

Отсутствуют колористические решения заполнений оконных и дверных проемов.

В Проекте частично отсутствуют подписи ответственных исполнителей.

На основании изложенного КГИОП отказывает в рассмотрении и согласовании представленной документации.

**Первый заместитель
председателя КГИОП**



А.Г.Леонтьев