

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)):

«Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)): «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Санкт-Петербург

«09» октября 2023 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом М.С. Лавриновским в период с «10» июля 2023 года по «11» июля 2023 года и с «04» октября 2023 года по «09» октября 2023 года (Приложение № 7. Копия договора с экспертом). Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-1754/23-0-1 от 04.09.2023 г.

### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна – разработчик проектной документации.

### **4. Сведения об эксперте**

- *Эксперт по проведению ГИКЭ:* Лавриновский Максим Семенович, образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, Кандидат технических наук.

специальность – «Гидротехническое строительство», квалификация: инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ;

Аттестованный эксперт

(подписано электронной подписью)

М.С. Лавриновский

стаж работы по специальности – 24 года; государственный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.). В периоды: с 10.07.2023 г. по 11.07.2023 г.– действовали полномочия эксперта на основании - Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.; продления аттестации до 17.07.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Место работы, должность – ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

##### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Аттестованный эксперт (подписано электронной подписью) М.С. Лавриновский

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.

### ***Объект экспертизы:***

Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанный индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1) Копия распоряжения КГИОП от 23.12.2015 г. №10-613 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова»;

2) Копия распоряжения КГИОП от 25.11.2015 г. №10-565 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых»;

- 3) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова» от 10.03.2010 г.;
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых» от 30.05.2008 г.;
- 5) Копия выписки из ЕГРН от 07.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-204702286;
- 6) Копия выписки из ЕГРН от 07.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-204951748;
- 7) Выписка из РГИС по адресу Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 28, литера А от 11.07.2023 г.;
- 8) Выписка из РГИС по адресу Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 26, литера А от 11.07.2023 г.;
- 9) Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанный индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

## **8.2. Архивные и библиографические источники**

1) Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб, «Лики России», 2003.

2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, «Пилигрим», 1996.

3) Лисовский В.Г. Архитектура России XVIII – начала XX века. Поиски национального стиля. М, «Белый город», 2009.

4) Немиров Г.А. Петербург до его основания. Очерк истории р. Невы и местности нынешнего Петербурга до 1703 г. // Опыт истории С.-Петербургской биржи в связи с историей С.-Петербурга, как торгового порта. Вып. I – VII. СПб, 1888 – 1891.

5) Сапрыкина Л.Ю. Исчезающий Петербург // История Петербурга. № 1. (47)/2009. - С. 13- 21.

## **8.3. Интернет-ресурсы**

1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>

2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

3) Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в

процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного в городе Санкт-Петербург. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Настоящая экспертиза откорректирована в период с 04.10.2023 г. по 09.10.2023 г. на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-1754/23-0-1 от 04.09.2023 г.

В ходе корректировки было изменено наименование раздела проектной документации. Объект экспертизы остался неизменным. Данный факт не оказал влияния на ход и результаты экспертизы.

В исполнение п.п. «м», «н», «о», «т», «у» п. 16 положения о ГИКЭ, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 года, к настоящему Акту приложены копия выписок из ЕГРН и копии выписок из Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (Приложение №6).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Выявленные объекты культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)) являются многоквартирными домами по данным выписок из ЕГРН от 07.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-204951748 и № КУВИ-001/2023-204702286.

## **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Предмет охраны объекта определен распоряжением КГИОП от 23.12.2015 г. №10-613 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова» (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова» от 10.03.2010 г. (Приложение №5).

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Предмет охраны объекта определен распоряжением КГИОП от 25.11.2015 г. №10-565 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых» (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых» от 30.05.2008 г. (Приложение №5).

## **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта (объектов, территории проектирования)**

Синопская набережная, расположенная в Центральном районе Санкт-Петербурга на левом берегу Невы, протянулась от реки Монастырки до Смольного проспекта.

Возникновение этой набережной по некоторым сведениям относят к середине XVIII века и связывают с основанием Александро-Невской лавры. В XIX веке в этом месте был Петербургский речной порт, в состав которого входили промышленные предприятия, склады и хлебная пристань.

Основными источниками информации о ранних этапах существования данной местности являются общегородские планы Санкт-Петербурга второй половины XVIII – начала XIX веков, а именно «Сенатский атлас» 1798 года.

В разное время набережная называлась Охтенской, позже Невской, Невско-Рождественской и Калашниковской по фамилии хлеботорговца



Калашникова, владевшего в этом районе пристанью, хлебной биржей и складами. Позже здесь был построен Калашниковский пивоваренный завод (ЗАО «Ливиз»).

В 1953 году Калашниковскую набережную переименовали в Синопскую в честь 100-летия победы русской эскадры под командованием адмирала П.С. Нахимова над превосходившим по численности турецким флотом в Синопской бухте.

#### ***Дом Д.С. Воденникова***

Первоначальное здание было построено в конце XVIII в. Это был двухэтажный каменный дом с двумя каменными пристройками во дворе, конюшней, кладовыми, ледником. В 1873 году архитектор В. Ф. фон Геккер надстроил к нему третий этаж, заново выстроил трехэтажный каменный флигель, изменил внутреннюю планировку. В первом этаже дома разместились мелочная лавка, трактир, правление Волжско-Камского пароходства; второй и третий этажи были жилыми. Сам хозяин занимал на втором этаже квартиру из шести комнат. Воденниковы владели домом вплоть до 1917 года.

Согласно справочнику *Весь Петербург на 1894 г.* домом по Калашниковской наб., 26 владеет Иван Дмитриевич Воденников (*Весь Петербург, 1894, С. 45*), о котором справочник сообщает лишь то, что он является домовладельцем. С 1896 г. владелицей становится Воденникова Надежда Гавриловна, вдова потомственного почетного гражданина, а с 1916 и владение переходит Воденниковой Александре Ивановне.

#### ***Дом Трофимовых***

Дом Трофимовых был построен в Рождественской части Санкт-Петербурга. Неофициально эту часть города иногда называли «уголком Волги», поскольку ее, в основном, заселяли купцы, торговавшие зерном и сопутствующими товарами: мешками, веревками. Это был своеобразный город в городе: здесь жили, торговали, учили детей, зачастую практически не покидая свой район. Дом является характерной постройкой этой части города, где помимо жилых помещений размещались лавки, склады, во дворах находились ледники и амбары.

Дом Трофимовых – трехэтажное на подвалах здание представляет собой пример постройки в стиле безордерного классицизма первой четверти XIX века, формирующей исторический фронт застройки Синопской набережной. На фрагменте плана Шуберта 1828 года мы видим градостроительную ситуацию 6 квартала Рождественской части Санкт-Петербурга, где под номером 573 уже существует дом Трофимовых.

Первоначальных чертежей дома Трофимовых на данный момент выявить не удалось, поэтому автор проекта не известен. Однако сохранились

документы, связанные с оформлением недвижимости в залог, в которых мы находим описание и изображение дома.

В 1861 году на территории, принадлежащей семье Трофимовых под руководством архитектора М. Б. Вебеля были построены службы. В 1871 году архитектором В. Ф. фон Геккер была произведена перестройка деревянных служебных построек. Со стороны двора здания были возведены каменные галереи, амбары, ледник и другие службы.

Согласно ведомости из залоговых документов, семья купцов Трофимовых занимала в лицевом корпусе на втором этаже «6 комнат, перед. кухня и сарай».

Дом Трофимовых в целом сохранил свою первоначальную объемно-планировочную структуру, конструктивная система также осталась неизменной. Элементы исторических интерьеров сохранились в пределах входных тамбуров и лестничных клеток лицевого корпуса и дворовых корпусов.

В здании располагались разнообразные лавки, подтверждение чему мы находим в следующих архивных делах: «Прощение Василия Филимонова об открытии пивной распивочной по Калашниковской наб., 28» и «О закрытии молочной лавки Наталии Моисеевой в д. 28 по Калашниковской наб.».

Помимо расположения в здании складов и лавок, в доме также традиционно сдавались помещения для недорогого жилья. Так будучи еще совершенно молодым человеком, только что приехавшим в столицу, в доме снимал комнату Н. А. Некрасов. В 1839 году будущий известный поэт в своем заявлении на поступление в Петербургский Университет в графе своего места проживания указал адрес – 6-й квартал Рождественской части у Малоохтинского перевоза в доме купца Трофимова.

Согласно архивным документам владельцами здания всегда являлась семья купцов Трофимовых, которая и проживала здесь. Уже с 1894 года справочник «Весь Петербург указывает владельцем дома» Михаила Михайловича Трофимова. Согласно справочнику на 1913 год домовладелицей становится Наталья Анисимовна Трофимова, а на 1916 год владение принадлежит Наталье, Анисье, Борису, Николаю, Михаилу и Анисиму Трофимовым. Семья купцов 2-й гильдии Трофимовых была владельцами дома до 1917 года.

#### **11.4. Описание объекта**

##### ***Дом Д.С. Воденникова***

Здание расположено по красной линии застройки Синопской наб., трехэтажное на подвалах. Лицевой фасад имеет скромное декоративное убранство: междуэтажная и подоконная тяги, разделяющие 1-й и 2-й этажи;

окна 2-ого и 3-его этажей оформлены профилированными наличниками; на уровне 2-3-его этажей – рустованные лопатки по углам здания; профилированный венчающий карниз. В уровне 1-ого этажа – прямоугольные ниши с вписанными в них арочными нишами (перемычки коробовые), по 1, 2, 4-ой осям, аркой проезда по 3-ей оси и окнами с лучковыми перемычками по 5-7-ой осям. По 2-ой, 4-ой осям расположены дверные проемы. Проезд во двор перекрыт системой крестовых сводов.

Лицевой дом построен в конце XVIII в. В середине XIX в. изменены проемы 1-ого этажа (вероятно, заложена галерея). По проекту 1873 г. (арх. В.ф. фон Геккер) дом надстроен 3-м этажом с переоформлением фасада в характере эклектики, а со стороны двора пристроен объем для размещения лестничной клетки. По проекту 1906 г. производились внутренние перестройки. Дворовые корпуса жилого и хозяйственного назначения на территории участка в его исторических границах, построенные во 2-ой половине XIX- начале XX в., в состав выявленного объекта культурного наследия не включены.

Здание является элементом исторической застройки Синопской набережной. Пример жилого дома конца XVIII в., тактично перестроенного в середине XIX в. Одна из наиболее старых построек, сохранившихся на Синопской набережной.

### ***Дом Трофимовых***

Здание расположено по красной линии застройки Синопской наб., трехэтажное на подвалах, кирпичное, оштукатуренное.

Лицевой фасад решен в характере классицизма. Первый этаж рустован, окна второго оформлены профилированными наличниками. Над окнами по 2, 4, 6, 8, 10, 12 и 14-й осям – прямые сандрики и замковые камни. Междуэтажная тяга – между 1-ым и 2-ым этажами. По центральной световой оси расположен воротный проезд, перекрытый Коробовым сводом с распалубками. По 5-ой и 14-ой осям – входы в помещения 1-ого этажа, по 12-ой оси – приямок и вход в подвал. Входы на лестницы – со стороны двора. Лестница в северной части здания – со сводчатыми потолками, входы в квартиры с протяженных площадок-галерей.

Лицевой дом просторен в 1-ой четверти XIX в., автор не установлен. В 1869 г. производилась перестройка в галерее со стороны двора.

Трехэтажный дворовый флигель, амбары и ледник исключены из границ территории объекта на основании историко-культурной экспертизы, выполненной ООО «Аллегория» и согласованной КГИОП 04.05.2008 в части выводов и рекомендаций по дворовым корпусам.

Здание является элементом исторической застройки Синопской набережной. Пример жилого дома в приемах безордерного классицизма.

### 11.5. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)): «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанный индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г.

Данный раздел проектной документации разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение выявленных объектов культурного наследия «Дом Трофимовых» и «Дом Д.С. Воденникова» при работах по выносу газопроводов из-под пятна застройки.

Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» имеет следующее содержание:

1. Общие положения
  - 1.1. Исходные данные
  - 1.2. Перечень нормативных документов
  - 1.3. Общая характеристика участка
2. Общие сведения об объекте культурного наследия
  - 2.1. Дом Трофимовых

- 2.2. Дом Д.С. Воденникова
- 2.3. Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем
- 2.4. Охранная зона
- 2.5. Территории исторического поселения
- 2.6. Историческая справка
3. Материалы обследования технического состояния ОКН
  - 3.1. Ведомость дефектов и повреждений
  - 3.2. Планы объектов культурного наследия
  - 3.3. Выводы по материалам обследования технического состояния ОКН
4. Анализ проектных решений
  - 4.1. Инженерно-геологические изыскания участка
5. Оценка возможного воздействия земляных работ на объект культурного наследия
6. Геотехнический прогноз
  - 6.1. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» и выявленного ОКН «Дом Трофимовых» от прокладки траншеи под газопровод и канализацию (часть 1)
  - 6.2. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» и выявленного ОКН «Дом Трофимовых» от прокладки траншеи под газопровод и канализацию (часть 2)
  - 6.3. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от прокладки траншеи под газопровод и канализацию в месте устройства дополнительных котлованов (часть 1)
  - 6.4. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от прокладки траншеи под газопровод и канализацию, а также двух котлованов в месте ввода газопровода в здание (часть 2)
  - 6.5. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от расширения траншеи (котлован К1) под газопровод и канализацию в конце трассы (часть 3)
  - 6.6. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от расширения траншеи (экскавация котлована К1) под газопровод и канализацию в конце трассы (часть 4)

6.7. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от расширения траншеи (экскавация котлована К2) под газопровод и канализацию в конце трассы (часть 5)

6.8. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от расширения траншеи (экскавация котлована К2) под газопровод и канализацию в конце трассы (часть 6)

7. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С.Воденникова» и «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

- Приложения

### ***1. Общие положения***

#### ***1.1. Исходные данные***

В пояснительной записке указаны общие положения, рассматриваемые вопросы и документация, в соответствии с которой разрабатывалась проектная документация.

Рассматриваемый Раздел разработан с целью определения мероприятий по обеспечению сохранности выявленных ОКН «Дом Трофимовых» и «Дом Д.С. Воденникова».

Для решения поставленной задачи выполнены следующие виды работ: ознакомление с проектной документацией, предоставленной заказчиком; сбор учетных данных об объектах культурного наследия; историко-архивные исследования; составление краткой исторической справки по результатам историко-архивных и библиографических исследований; фотофиксация современного состояния объектов.

Раздел документации разработан в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### ***1.2. Перечень нормативных документов***

В данном разделе представлена полученная и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывалась рассматриваемая проектная документация.

#### ***1.3. Общая характеристика участка***

Участок располагается на левом берегу реки Невы в нижнем её течении недалеко от дельты. Река Нева протекает по обширной низменности, которая с юга ограничена Балтийско-Ладожским уступом (глинтом), поверхность которого сложена устойчивыми против разрушения известняками ордовикского возраста, а с севера – возвышенностями на Карельском

перешейке. Рельеф этой низины начал формироваться по мере спуска приледниковых озер. Слои насыпного грунта большой мощности наблюдаются вдоль берегов Невы и ее рукавов, что связано со строительством набережных и мостов. Материковые отложения представлены преимущественно слоями песка и супеси. Береговая линия Невы и ее рукавов изменялась при строительстве набережных, берега спрямлялись и у реки отвоевывались значительные пространства. По мере благоустройства города, прокладки улиц и дорог осушались многочисленные болота. В районе участка работ также были проведены небольшие подсыпки, отодвинувшие край берега Невы. Современные абсолютные отметки поверхности участка составляют 5,0-5,7 метра.

### **Инженерно геологические и гидрологические условия участка**

По сложности инженерно-геологических условий в соответствии с приложением «А» СП 47.13330.2016 по совокупности определяющих факторов участок относится к II категории (средней сложности).

По данным изыскательских работ в геологическом строении участка до глубины 30,0 м сверху вниз принимают участие:

- современные четвертичные техногенные отложения (I IV), представленные насыпными песками разной крупности (ИГЭ-1) и обломками бетона и известняка с суглинистым заполнителем (ИГЭ-2);

- современные четвертичные морские, озерные отложения (т,1 IV), представленные супесями пластичными, с прослоями текучих (ИГЭ-3), заторфованными песками (ИГЭ-4), песками средней крупности, средней плотности (ИГЭ-5), суглинками текучими, с прослоями текучепластичных, неяснослоистыми (ИГЭ-6);

- верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (1§ III), представленные суглинками текучими, с прослоями текучепластичных, ленточными (ИГЭ-7) и суглинками текучепластичными, с прослоями текучих, слоистыми (ИГЭ-8) и песками пылеватыми (ИГЭ-9);

- верхнечетвертичные ледниковые отложения (§ III), представленные супесями пластичными с прослоями суглинков с гравием и галькой (ИГЭ-10).

На участке изысканий при глубине бурения 30,0 м встречен горизонт грунтовых вод и линзы напорных подземных вод.

Грунтовые воды в период изысканий (июль-август 2022 года) встречены на глубинах 2,0-3,0 м (абс. отм. 2,2-3,7 м). Грунтовые воды на участке изысканий приурочены к насыпным (I IV) пескам и к прослоям песков в насыпных грунтах, к морским и озерным (т,1 IV) пескам, заторфованным пескам (т,1 IV) и песчаным прослоям в морских и озерных и озерно-ледниковых глинистых грунтах.

Воды безнапорные. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка в местную гидрографическую сеть - реку Неву.

Вскрытые при изысканиях уровни грунтовых вод можно отнести к минимальным. В неблагоприятные периоды года (снеготаяния, ливневых дождей и нагонных явлений) максимальные уровни грунтовых следует ожидать на глубинах около 1 м (абс. отм. 4,0-4,7 м).

Напорные подземные воды второго от поверхности горизонта встречены локально в скв.6 на глубине 8,5 м (абс. отм. минус 2,8 м). Воды приурочены к линзе песков мощностью 1,0 м в морских, озерных глинистых грунтах (т,1 IV). Пьезометрический уровень установился на глубине 5,0 м (абс. отм. 0,7 м), величина напора составила 3,5 м. Верхним относительным водоупором служат морские, озерные супеси, нижним относительным водоупором - морские, озерные суглинки.

Напорные подземные воды третьего от поверхности горизонта встречены локально в скв.1, 3 на глубинах 16,8-17,4 м (абс. отм. минус 11,1 - минус 12,2 м). Воды приурочены к линзам песков мощностью 1,3-1,5 м в подошве озерно-ледниковых суглинков (1§ III). Пьезометрический уровень установился на глубине 3,0 м (абс. отм. 2,2-2,7 м), величина напора составила 13,8-14,4 м. Верхним относительным водоупором озерно-ледниковые суглинки слоистые, нижним относительным водоупором -ледниковые супеси пластичные.

Подземные воды по отношению к бетону марки по водонепроницаемости  $\wedge 4$ ,  $\wedge 6$ ,  $\wedge 8$  - неагрессивны. По отношению к арматуре ж/б конструкций - неагрессивны.

Грунты по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости  $\wedge 4$ ,  $\wedge 6$ ,  $\wedge 8$  -неагрессивны. По отношению к арматуре ж/б конструкций - неагрессивны.

По лабораторным данным по отношению к стали грунты по удельному электрическому сопротивлению проявляют низкую коррозионную агрессивность, по плотности катодного тока - среднюю коррозионную агрессивность.

Нормативная глубина сезонного промерзания на основании данных СП 131.13330.2018 составляет:

- насыпные пески разной крупности (ИГЭ-1) - 1,29 м;
- насыпные куски бетона и известняка с суглинистым заполнителем (ИГЭ-2) - 0,99 м;
- морские, озерные супеси пластичные (ИГЭ-3) - 1,20 м.

Все остальные разновидности грунтов залегают ниже глубины возможного сезонного промерзания.



По степени морозоопасности насыпные пески разной крупности (ИГЭ-1) относятся к сильнопучинистым грунтам, насыпные куски бетона и известняка с суглинистым заполнителем (ИГЭ-2) - к слабопучинистым грунтам, супеси пластичные (ИГЭ-3) - к сильнопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-95, табл.Б.27).

Сейсмичность района в соответствии с комплектом карт ОСР (СП 14.13330.2018) составляет: карта А - 5 баллов, карта В - 5 баллов, карта С - 5 баллов.

При проектировании необходимо учесть и предусмотреть следующие мероприятия:

- учесть высокое положение уровня грунтовых вод и подтопление участка работ;
- учесть наличие напорных подземных вод;
- учесть возможность проявления плавунных свойств насыпных песков пылеватых (ИГЭ-1) при динамических воздействиях и при откопке котлованов;
- предотвратить при отрывке котлована, в связи с откачками воды, возможность возникновения суффозии - выноса пылеватых частиц (ИГЭ-1);
- учесть наличие в разрезе заторфованных песков (ИГЭ-4);
- учесть, что по данным многолетнего изучения территории города, морские, озерные и озерно-ледниковые слоистые и ленточные текучие и текучепластичные суглинки и супеси обладают тиксотропными свойствами (ИГЭ-3,6,7,8) - возможность перехода грунтов в более текучее состояние при динамических нагрузках;
- учесть наличие в ледниковых отложениях крупнообломочных включений магматических пород;
- учесть морозную пучинистость грунтов;
- учесть коррозионную агрессивность грунтов стальных конструкций от агрессивного воздействия вод и грунтов;
- ведение земляных работ и водоотлив выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017 и ТСН 50-302-2004;
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе.

## **2. Общие сведения об объекте культурного наследия**

### **2.1. Дом Трофимовых**

### **2.2. Дом Д.С. Воденникова**

### **2.3. Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем**

В разделе представлены краткие сведения о государственной охране выявленных объектов культурного наследия «Дом Трофимовых» и «Дом Д.С. Воденникова» (а также выявленного объекта культурного наследия

«Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем»), включая их основные данные и описание предмета охраны.

#### ***2.4. Охранная зона***

Участок работ попадает в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории, участок ОЗРЗ-2(31) согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023).

#### ***2.5. Территории исторического поселения***

Участок проведения работ располагается в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984).

#### ***2.6. Историческая справка***

Историческая справка в достаточном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

### ***3. Материалы обследования технического состояния ОКН***

#### ***3.1. Ведомость дефектов и повреждений***

#### ***3.2 Планы объектов культурного наследия***

#### ***3.3 Выводы по материалам обследования технического состояния***

#### ***ОКН***

В процессе обследования технического состояния ОКН «Дом Трофимовых» и «Дом Д.С. Воденникова» критических дефектов и повреждений несущих элементов строительных конструкций зданий, влияющих на их несущую способность и надежность эксплуатации, не установлено.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, выявленные в процессе инженерно-изыскательских работ:

- сверхнормативная влажность ( $W = 6...8\%$ ) наружных стен в их нижней части, свидетельствующая о снижении за время эксплуатации зданий свойств противокapиллярной гидроизоляции на отметке обреза фундаментов;
- локальные трещины шириной раскрытия от нитяных до 2,0 мм, преимущественно вертикальные, свидетельствующие об отсутствии сверхнормативных неравномерных осадок фундаментов.

Отсутствие критических дефектов и повреждений зданий объясняется малой этажностью ОКН (три этажа) и, соответственно, относительно небольшой нагрузкой на грунтовое основание.

Основная причина выявленных дефектов и повреждений – продолжительное время эксплуатации зданий.

По материалам обследования технического состояния ОКН их техническое состояние характеризуется как с учетом продолжительного времени эксплуатации характеризуется как ограниченно-работоспособное.

#### ***4. Анализ проектных решений***

##### ***4.1. Инженерно-геологические изыскания участка***

В процессе проведения инженерно-изыскательских работ проведено бурение пяти разведочных скважин глубиной 30,0 м для проектирования строительства здания храма и одной скважины глубиной 25,0 м для проектирования малых архитектурных форм в соответствии со схемой, согласованной с Заказчиком. Бурение скважин проведено в местах отсутствия подземных коммуникаций, которые пересекают в большом количестве участок изысканий в разных направлениях.

В процессе бурения отобрано 85 образцов грунтов для определения состава и основных физико-механических характеристик, 4 пробы для химического анализа водных вытяжек из грунтов для определения коррозионной агрессивности грунтов, а также 3 пробы воды из скважин для химического анализа.

#### ***5. Оценка возможного воздействия земляных работ на объект культурного наследия***

Проектируемые трассы газопровода, прокладываются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(31), утвержденной законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». Требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(31) работы по выносу сетей газопровода и канализации не противоречат.

Также не нарушает требований законодательства проведение данных работ в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным

регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Основная траншея газопровода и канализации проходит под проезжей частью на расстоянии от 5,52 до 5,94 м от ОКН «Дом Трофимовых» и «Дом Д.С. Воденникова», но в южной части котлован К-2 колодца приближается к ним вплотную (лист 59). Глубина магистральной траншеи с газопроводом и канализацией составляет от 3,5 до 4,0 м (лист 61). Стенки траншеи укреплены с использованием металлических труб (Д. 219 мм), опущенных в скважины с шагом 1,2 м и на глубину 7.0 м. Скважины предварительно пробурены бурильно-крановой машиной «БКМ-802С». Между трубами устанавливаются деревянные щиты (доски толщиной 40 мм) с деревянными распорками (бревна диаметром 200 мм, длиной 1,57 м). Возможные негативные воздействия на ОКН Дом Трофимовых» и «Дом Д.С. Воденникова» от магистральной траншеи нивелируются укреплением её стенок забирками с распорками, которые, во избежание вибрации, опускаются в пробуренные скважины. Шпунт на участке, примыкающем к выявленным ОКН, не используется из-за недостаточной для этой технологии глубины траншей.

От магистральной траншеи к ОКН и в площадь самих ОКН (в арки) ведут две траншеи газопроводов-вводов (под тротуаром). Их ширина 1 м, глубина 1,3 м, стенки укреплены деревянными щитами (чертеж на стр. 130). Незначительные размеры траншей, отступ их на 25 см от стен ОКН и укрепление их стенок позволяет полностью устранить негативное воздействия на ОКН.

## ***6. Геотехнический прогноз***

***6.1. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» и выявленного ОКН «Дом Трофимовых» от прокладки траншеи под газопровод и канализацию (часть 1)***

***6.2. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» и выявленного ОКН «Дом Трофимовых» от прокладки траншеи под газопровод и канализацию (часть 2)***

***6.3. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от прокладки траншеи под газопровод и канализацию в месте устройства дополнительных котлованов (часть 1)***

***6.4 Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от прокладки***

*траншеи под газопровод и канализацию, а также двух котлованов в месте ввода газопровода в здание (часть 2)*

*6.5. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от расширения траншеи (котлован К1) под газопровод и канализацию в конце трассы (часть 3)*

*6.6. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от расширения траншеи (экскавация котлована К1) под газопровод и канализацию в конце трассы (часть 4)*

*6.7. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от расширения траншеи (экскавация котлована К2) под газопровод и канализацию в конце трассы (часть 5)*

*6.8. Геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций выявленного ОКН «Дом Д.С. Воденникова» от расширения траншеи (экскавация котлована К2) под газопровод и канализацию в конце трассы (часть 6)*

В данных разделах представлены расчеты геотехнических прогнозов по работам предполагаемым в проектной документации и их результаты.

*7. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С.Воденникова» и «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».*

В целях обеспечения сохранности объектов предусмотрен следующий комплекс мер:

1. Неукоснительно следовать принятым проектным решениям в ходе работ, вести все работы строго в утвержденных границах полосы, отведенной под строительство.

2. Не менее чем за 2 недели до начала работ уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о дате начала и планируемых сроках проведения работ.

3. До начала работ составить акт осмотра с фотофиксацией выявленных объектов культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова».

4. Перед началом строительных работ оградить объекты, находящиеся в непосредственной близости от зоны производства работ («Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова»), со стороны участка работ, устойчивой к растяжениям и разрывам яркой сигнальной лентой, а также установить предупреждающие информационные знаки (таблички) со

следующей информацией: «Охраняемый объект культурного наследия. Контактные данные подрядчика». Количество табличек должно быть достаточным для того, чтобы они были заметны при подходе к объекту.

5. Рекомендуемый размер информационных щитов соответствует размеру листа формата А2 и составляет 594 мм в длину, 420 мм в ширину. Основа для нанесения указываемой на щите информации, а также сам способ нанесения данной информации должен обеспечить полноценное функционирование информационных щитов на протяжении всего периода проведения строительных работ. Информационные щиты должны иметь устойчивость к воздействию атмосферных осадков, солнечному свету (не выгорать). Информационные щиты устанавливаются таким образом, чтобы верхняя часть щита находилась на высоте 1,7 м над уровнем современной дневной поверхности.

6. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников организации Заказчика, осуществляющих строительные-монтажные работы, с разъяснением культурно-исторической значимости объектов и с указанием запрета их повреждения, а также необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

7. На территории выявленных ОКН запретить: проезд техники; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

8. Исключить разгрузку и хранение необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования на территории объектов культурного наследия.

9. Не допускать отвалов грунта вблизи стен ОКН.

10. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объектов не допускается. Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные-монтажные работы. Также территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов

11. Предусмотреть методы работ при строительстве, не приводящие к ухудшению свойств грунтов неорганизованным (нарушенным) водоотливом и замачиванием, размывам поверхностными водами, промерзанием, повреждениям механизмами и транспортом, следить за укрепленными стенками траншей.

12. Предусмотреть мероприятия по защите или, в случае повреждения, замене, участка красочного покрытия стен на месте проведения сварных работ при подключении новых труб газопровода.

13. Проводить периодический мониторинг состояния ОКН. Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительного-

монтажных работ. Цель мониторинга - наблюдение за состоянием ОКН, своевременное выявление и контроль отклонений в конструкциях захоронения. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы;

14. После завершения земляных работ выполнить планировку поверхности. По окончании строительных работ произвести уборку и благоустройство территории строительства с восстановлением дорог с асфальтовым и покрытием.

15. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия.

16. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в КГИОП.

17. В случае обнаружения в ходе проведения земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (фундаментов, археологических предметов), незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, включающий новые сведения и проектные решения, раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе и повторно предоставляется на согласование в КГИОП.

18. В случае повреждения любого из охраняемых объектов, нарушения их целостности и сохранности, любые работы должны быть немедленно приостановлены; следует незамедлительно известить соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред охраняемому объекту, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принять меры по предотвращению его дальнейшего разрушения.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» финансирование работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося на землях,

подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ. Соблюдение мероприятий по обеспечению сохранности объектов позволит избежать негативного влияния строительных работ на них и не приведет к утрате их культурной ценности.

Критерии изменения технического состояния ОКН, при достижении которых необходимо приостановить земляные работы в зоне геотехнического влияния ОКН и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ Санкт-Петербурга для принятия решений по исправлению ситуации:

- появление новых трещин на наружных стенах ОКН в сравнении с трещинами, зафиксированными в процессе обследования технического состояния зданий;

- увеличение ширины зафиксированных на фасадах ОКН трещин в сравнении с параметрами, содержащимися в Ведомости дефектов и повреждений в составе материалов обследования технического состояния зданий;

- достижение значений абсолютных и относительных вертикальных деформаций грунтового основания (подъема) 90% от предельно допустимых значений (соответственно 9,0 мм и 0,00054 для объектов культурного наследия, характеризующихся второй категорией технического состояния);

- достижение значения скорости роста абсолютного значения вертикальных деформаций грунтового основания в любой точке ОКН, равного 2,0 мм в неделю.

В случае обнаружения фундаментов в пределах площади въездных арок при разработке грунта в траншее в процессе подземной прокладки электрических систем земляные работы следует приостановить и вызвать представителя КГИОП для принятия решения.

### ***Заключение***

Трасса прокладываемых газопровода и канализации проходит по большей части вне территории ОКН «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова» и лишь двумя вводами заходит на их площадь. При соблюдении всех прописанных ПОСом правил укрепления стенок негативное воздействие на рассматриваемые объекты отсутствует, сохранность их обеспечивается.

### ***Приложения***

В приложениях представлены проектные решения с соответствующими планами и документацией. А также исходно-разрешительная документация.



## 12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела проектной документации «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Участок производства работ расположен в границах территорий выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)).

2) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектами культурного наследия, решения по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (применение при производстве работ безударных технологий), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

3) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки

объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга», предполагаемого к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10 (восточнее дома 30, литера А по Синопской набережной), кадастровый номер: 78:31:0001455:1001». Рассматривается влияние этого проекта на выявленные объекты культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова» и «Дом Трофимовых».

### **13. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела проектной документации – «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г. – экспертом сделан вывод **о возможности** (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

**Приложение 4.** Копии распоряжений КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение 5.** Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия;

**Приложение 6.** Копии выписок из ЕГРН и о кадастровых данных объектов;

**Приложение 7.** Копия договора с экспертом.

**Подпись эксперта**

(подписано электронной подписью) / М.С. Лавриновский / 09.10.2023 года

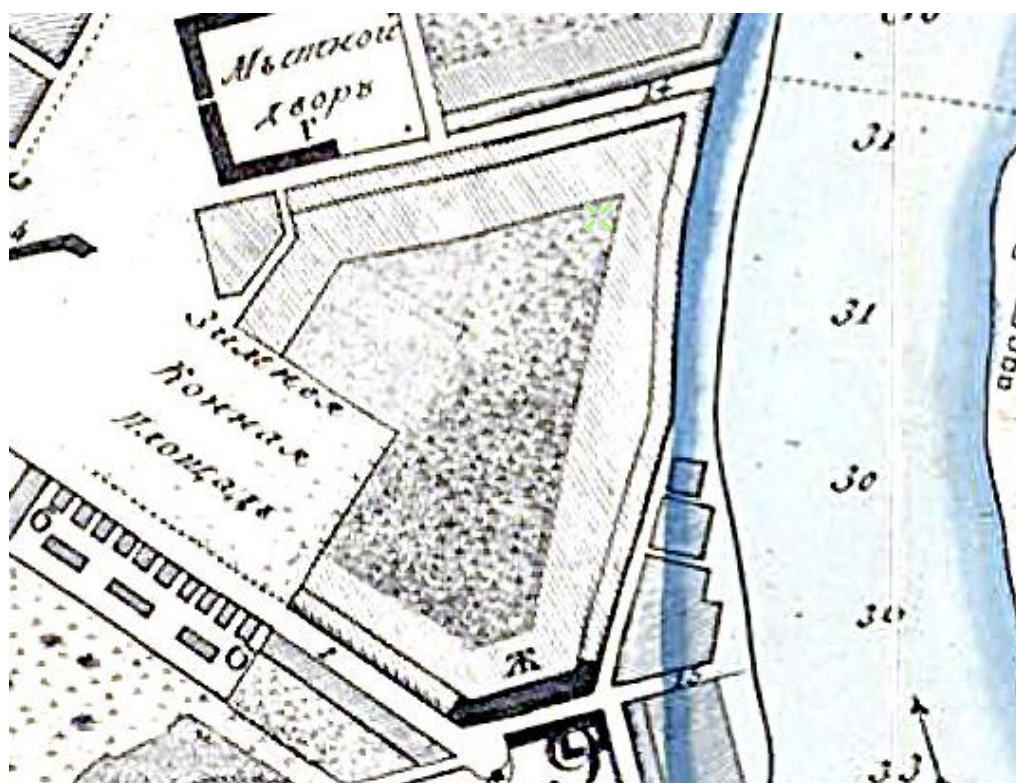
**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)): «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга»(шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фасад каменного 3х этажного на подвалах дома во дворе жены купца Натальи Трофимовой. 1841 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9048, Л.37-38.
10. Фасад по линии ав. Лит. А. по Калашниковской набережной. 1872 г. // ЦГИА СПб., ф.515, оп.4, д.1581, Л.3.
11. План двора принадлежащего Петербургскому купцу Михаилу Михайловичу Трофимову. 1901 г. // ЦГИА СПб., ф.515, оп.4, д.1581, Л.1-2.
12. Фасады по линии gh. Лит. А1. // ЦГИА СПб., ф.515, оп.4, д.1581, Л.7-10.
13. Вид фасада дома № 28 на Синопской наб. 1960 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 76181.
14. Двор дома № 28 по Синопской набережной. 1984 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1004553>.
15. Двор дома №28 по Синопской набережной. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1123124>.
16. Вид главного фасада дома № 28 по Синопской наб. 1998 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 211804.
17. Вид главного фасада дома № 28 по Синопской наб. 1998 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 212471.
18. Группа жильцов во дворе дома № 28 по Синопской наб. 1998 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 212470.
19. Дом М. Е. Трофимова. 2010 г. — Дом М. Е. Трофимова // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house8679.html>.
20. Фасад дома купца Дмитрия Водяникова (по наб. реки Невы). 1861 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9047. Л.8.
21. Генеральный план двора Почетного гражданина Дмитрия Водяникова. 1861 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9047. Л.9-10.
22. Фасад каменного 3ех этажного дома лит. А. 1861 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9047.Л.28-29.

23. План 1 и 2 этажей ав. 1861 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9047.Л.32-33.
24. Уличный фасад здания лит. А. Поперечный разрез здания лит. А. 1906 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9047.Л.73-74.
25. Дом № 26 по Синопской набережной. 1993 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/132026>.
26. Благотворительная столовая для бездомных. 1994 - 1996 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1785926>.
27. Дом И. Д. Воденикова. 2010 г. — Дом И. Д. Воденикова // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house8678.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

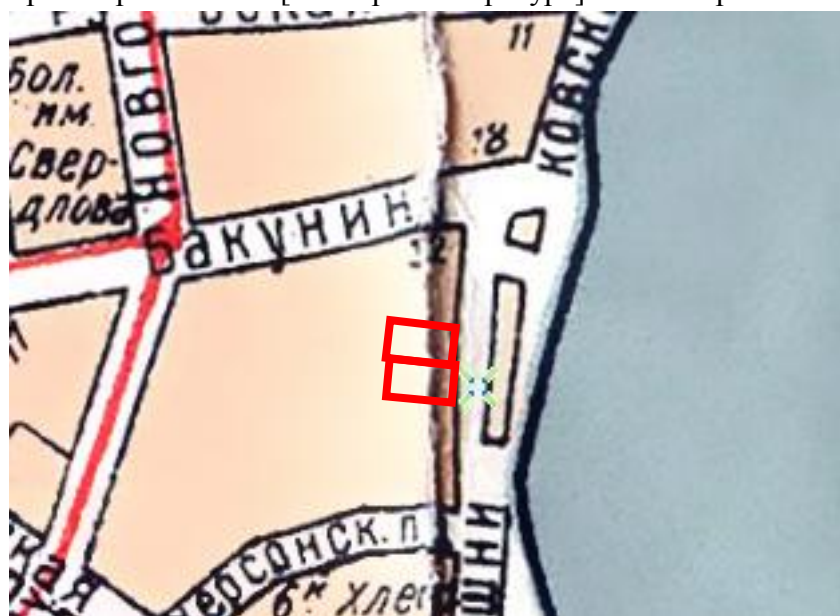


4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

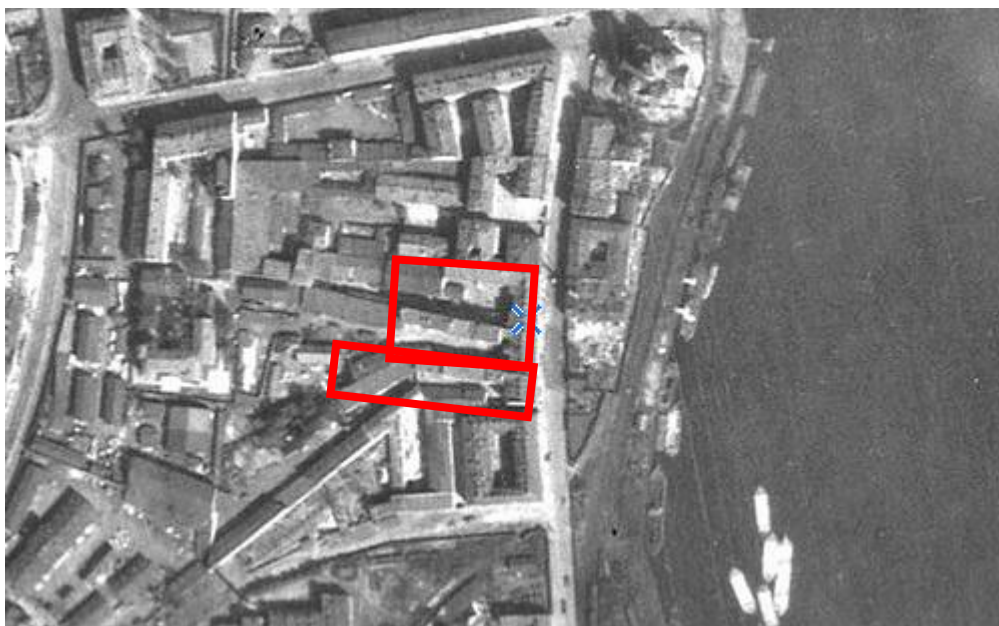




5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



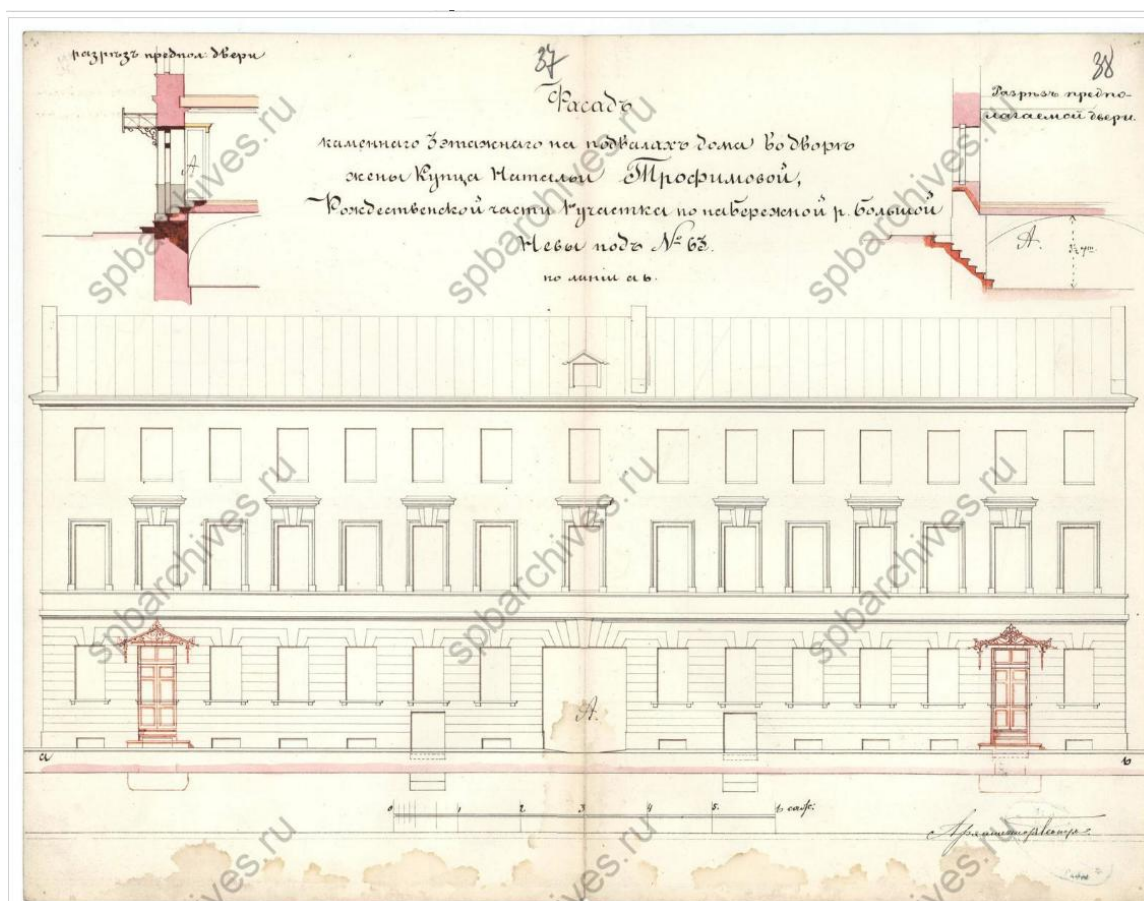
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



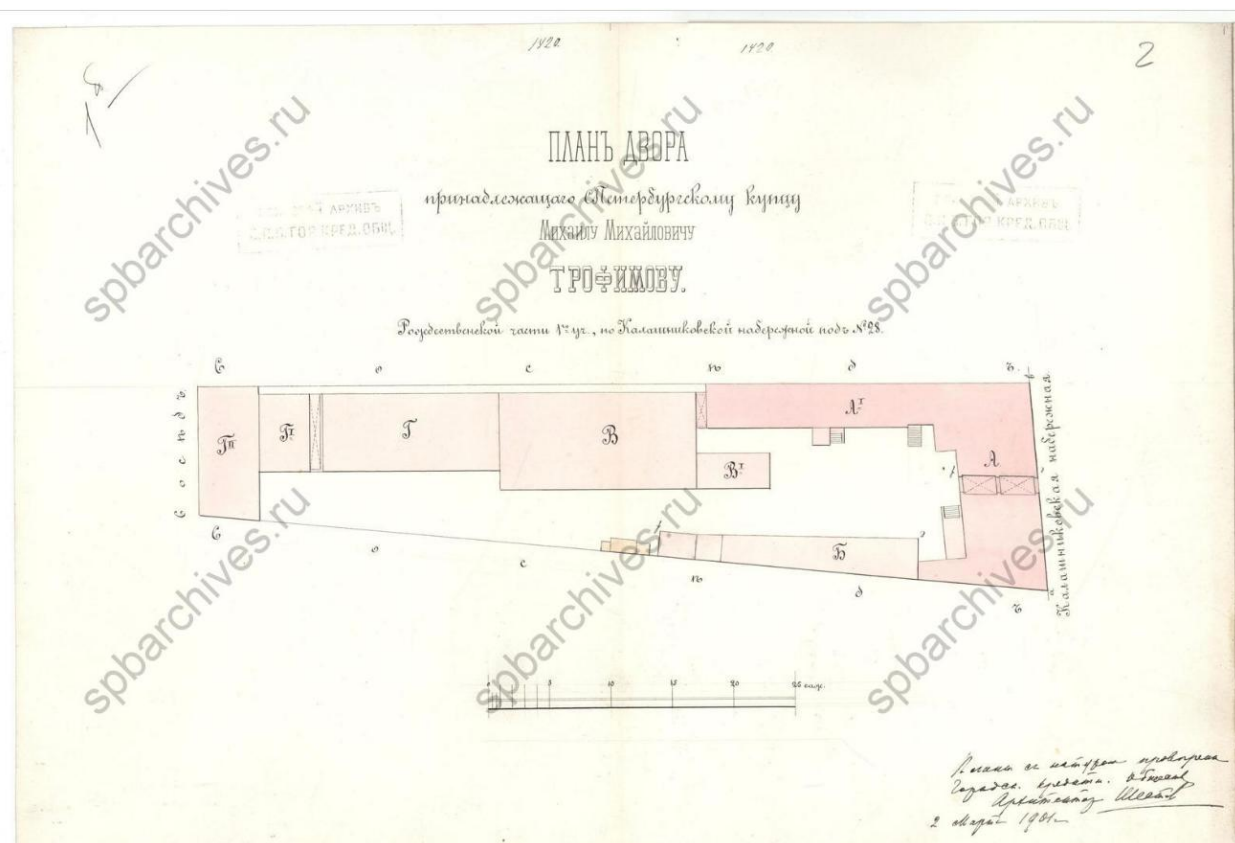
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Фасад каменного 3х этажного на подвалах дома во дворе жены купца Натальи Трофимовой. 1841 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9048, Л.37-38.



10. Фасад по линии ав. Лит. А. по Калашниковской набережной. 1872 г. // ЦГИА СПб., ф.515, оп.4, д.1581, Л.3.



11. План двора принадлежащего Петербургскому купцу Михаилу Михайловичу Трофимову. 1901 г. // ЦГИА СПб., ф.515, оп.4, д.1581, Л.1-2.



12. Фасады по линии gh. Лит. А1. // ЦГИА СПб., ф.515, оп.4, д.1581, Л.7-10.



13. Вид фасада дома № 28 на Синопской наб. 1960 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 76181.



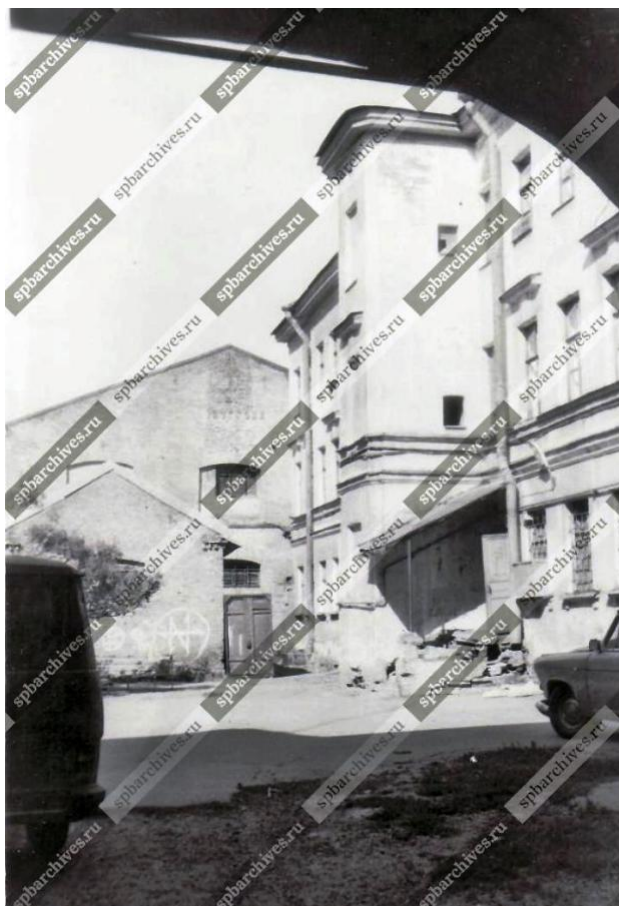
14. Двор дома № 28 по Синопской набережной. 1984 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1004553>.



15. Двор дома №28 по Синопской набережной. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1123124>.



16. Вид главного фасада дома № 28 по Синопской наб. 1998 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 211804.



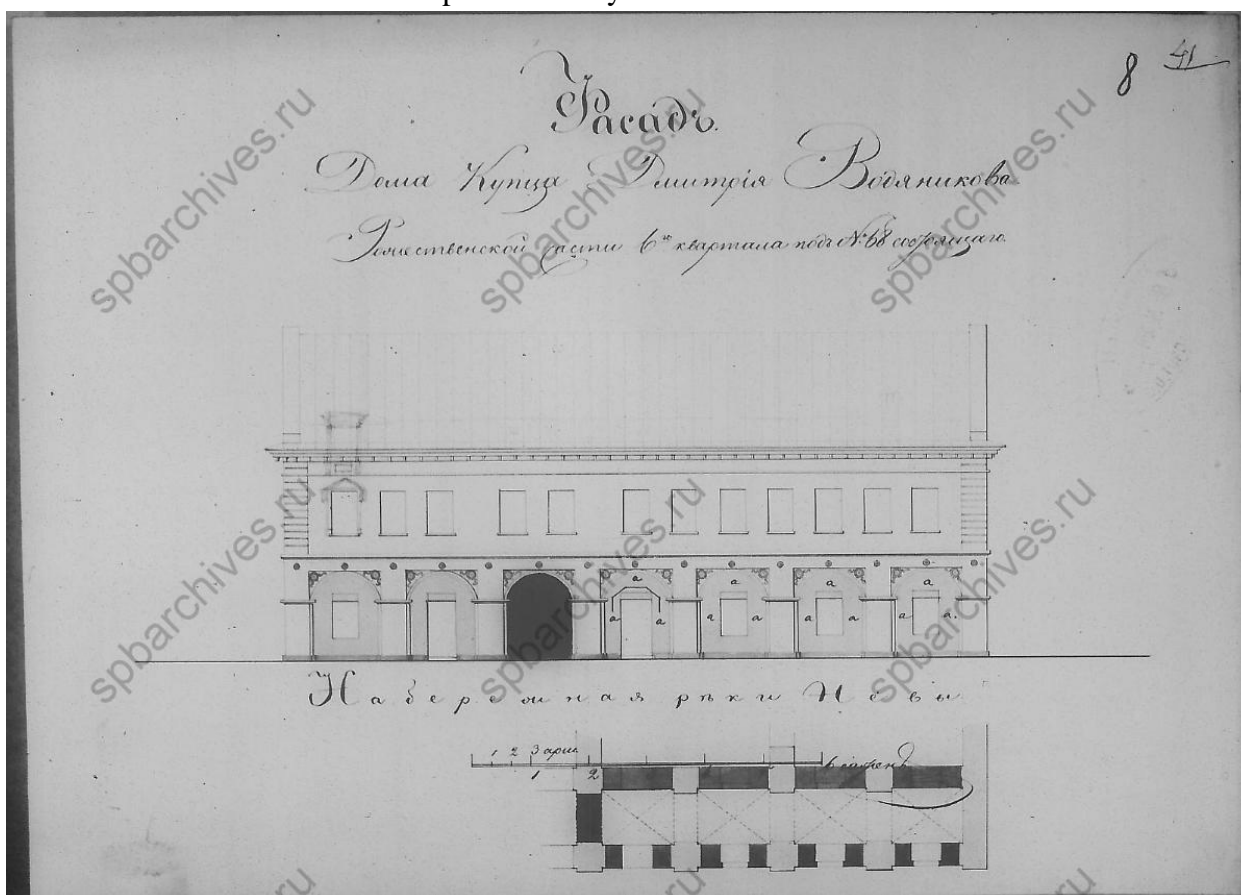
17. Вид главного фасада дома № 28 по Синопской наб. 1998 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 212471.



18. Группа жильцов во дворе дома № 28 по Синопской наб. 1998 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 212470.

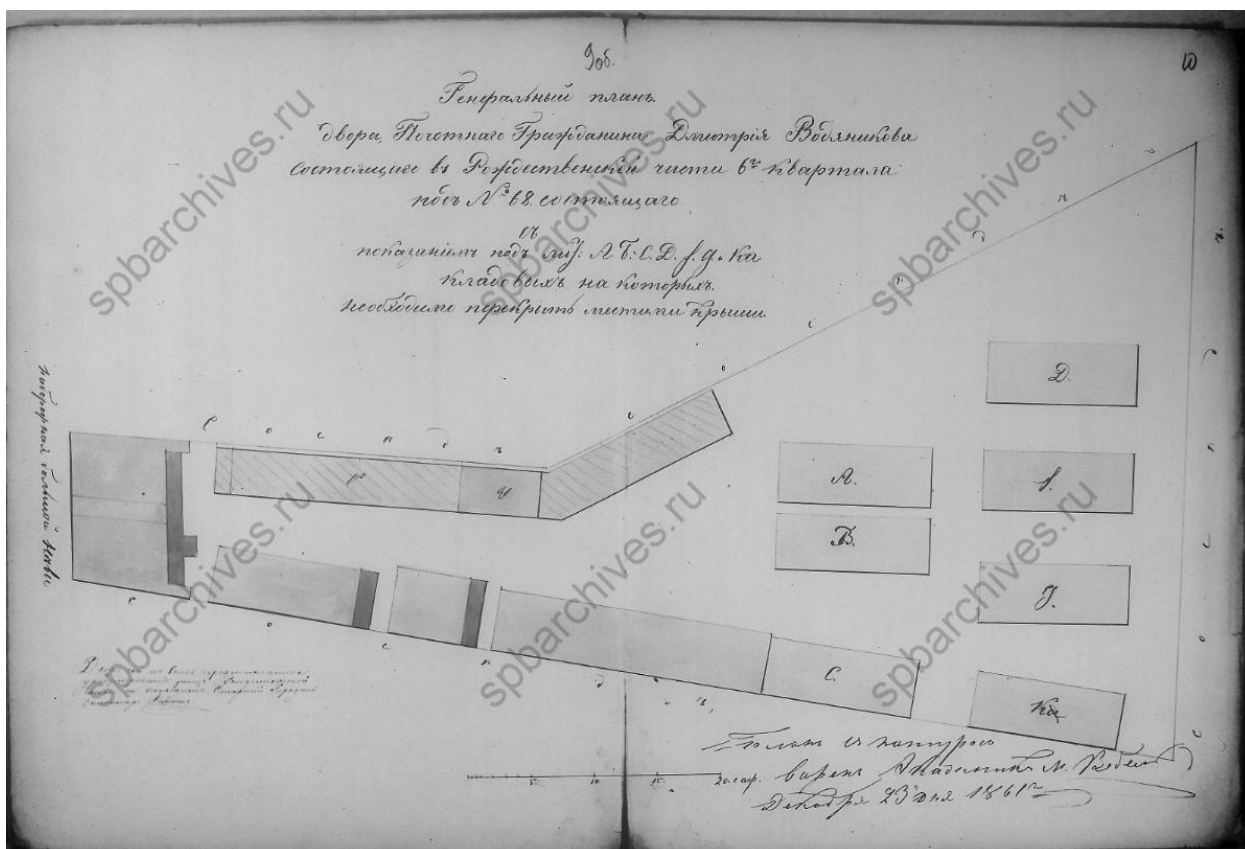


19. Дом М. Е. Трофимова. 2010 г. — Дом М. Е. Трофимова // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house8679.html>.

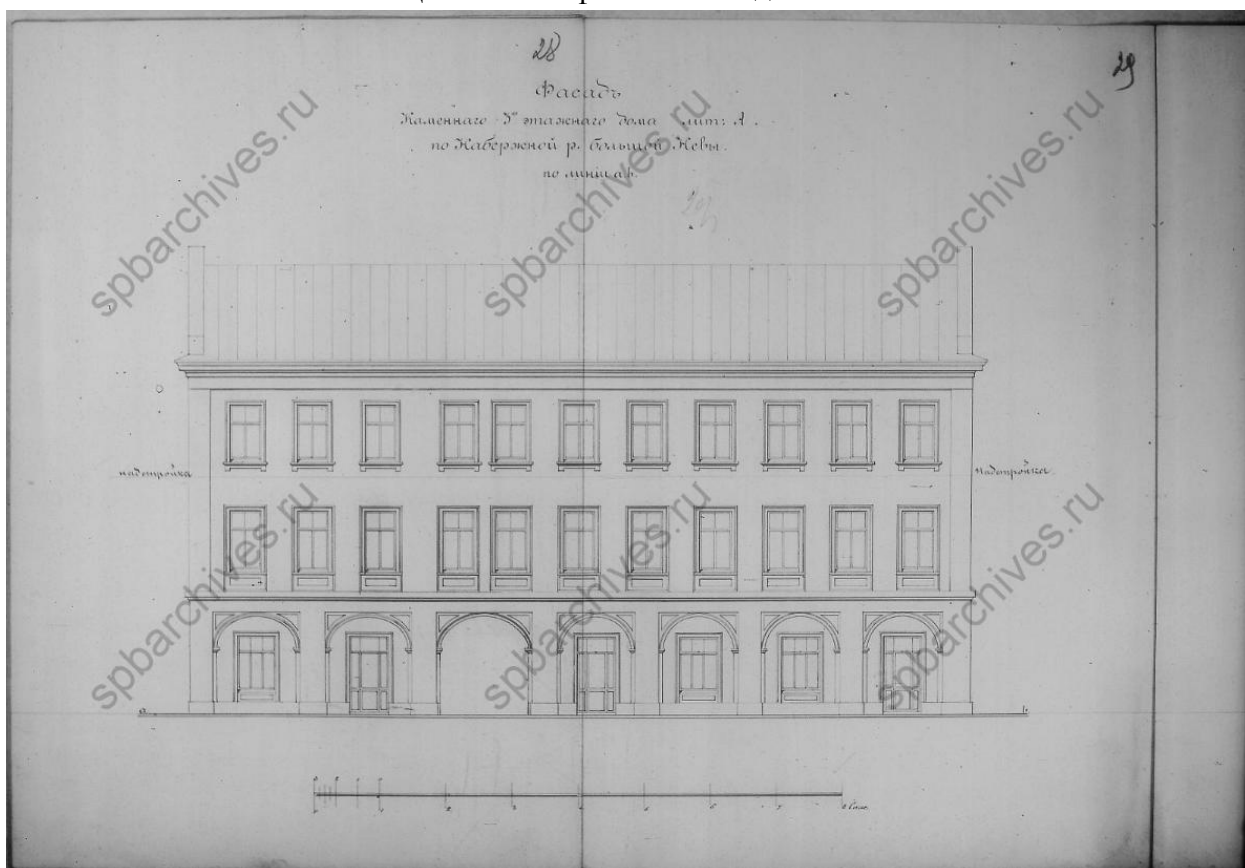


20. Фасад дома купца Дмитрия Водяникова (по наб. реки Невы). 1861 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9047. Л.8.

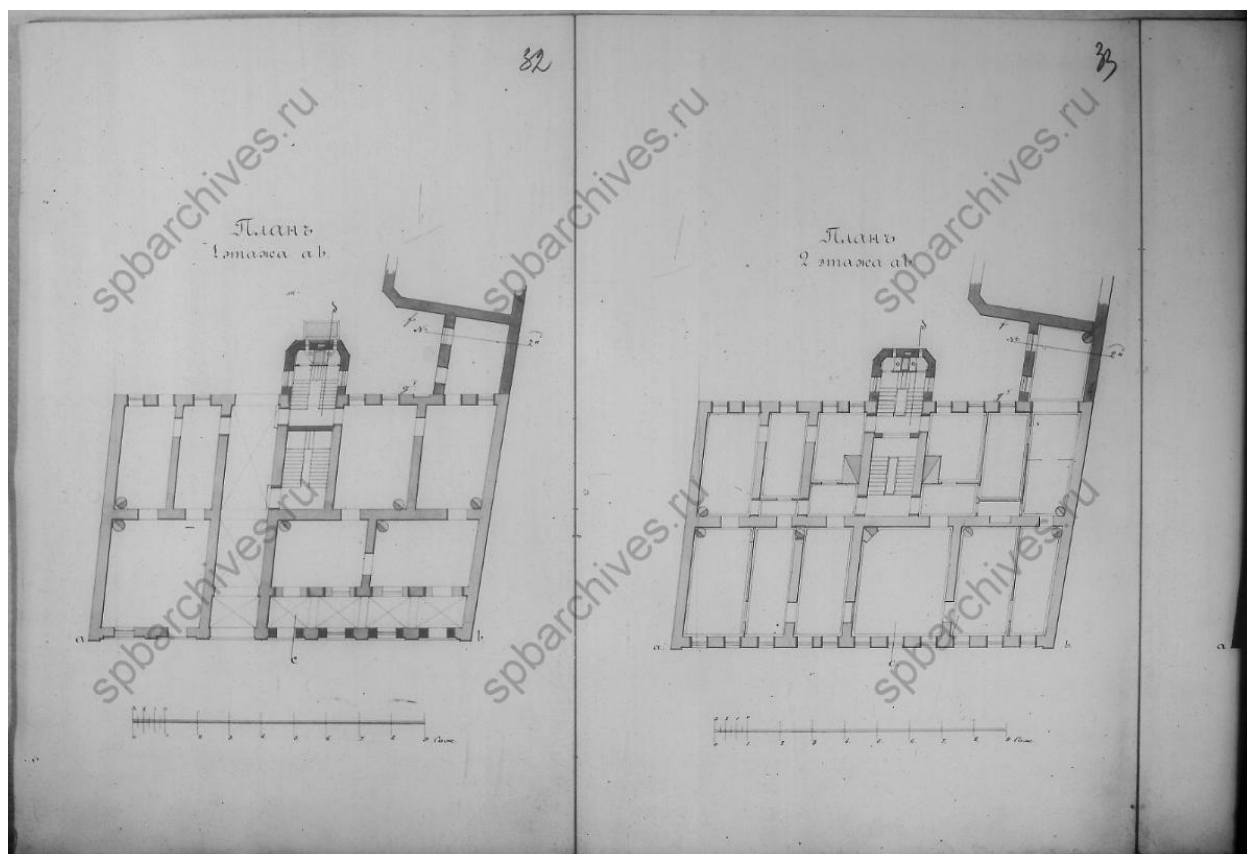




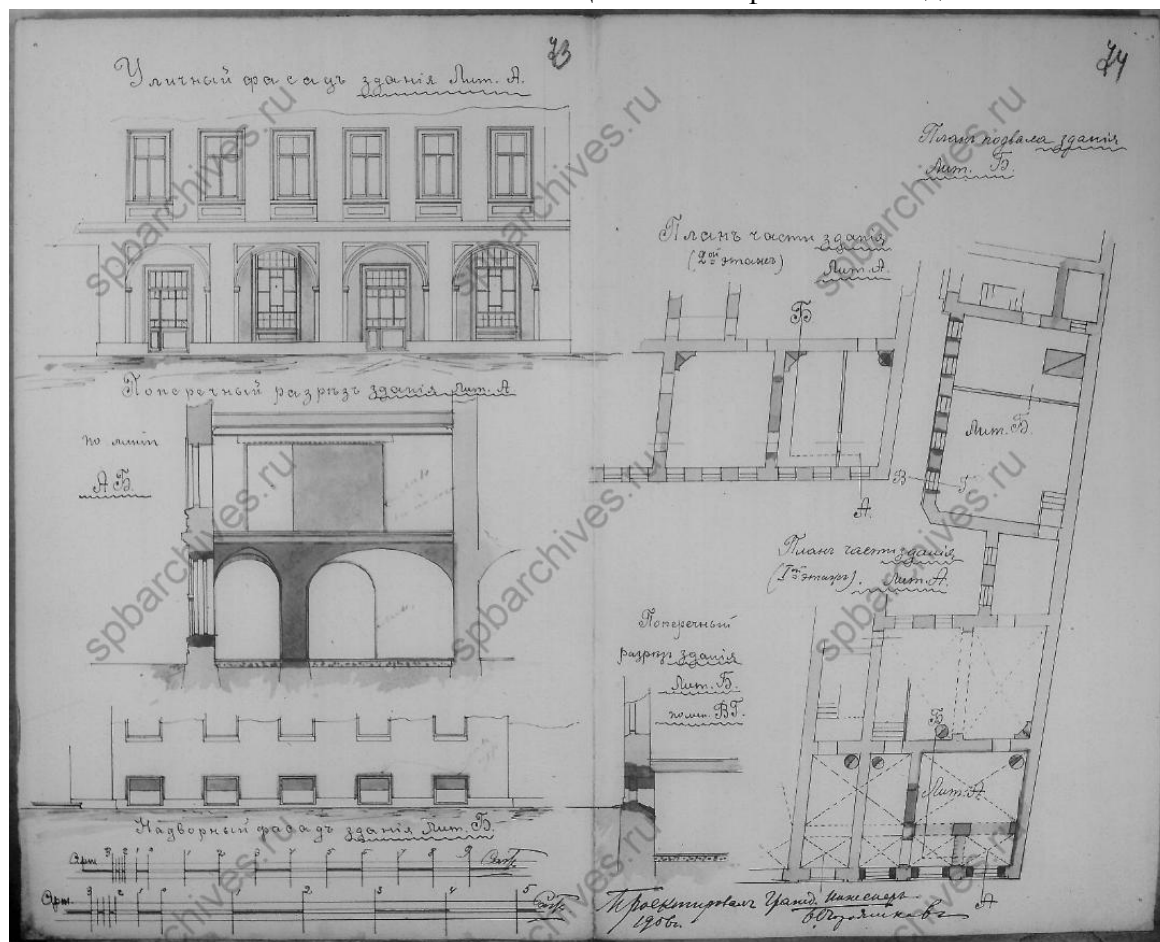
21. Генеральный план двора Почетного гражданина Дмитрия Водяникова. 1861 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9047. Л.9-10.



22. Фасад каменного 3ех этажного дома лит. А. 1861 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9047.Л.28-29.



23. План 1 и 2 этажей аб. 1861 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9047.Л.32-33.



24. Уличный фасад здания лит. А. Поперечный разрез здания лит. А. 1906 г. // ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9047.Л.73-74.



25. Дом № 26 по Синопской набережной. 1993 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/132026>.



26. Благотворительная столовая для бездомных. 1994 - 1996 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1785926>.



27. Дом И. Д. Воденикова. 2010 г. — Дом И. Д. Воденикова // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house8678.html>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)): «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

## **Фотофиксация современного состояния**

**Фотофиксация современного состояния выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)) от 10.07.23 г.**

**Фотофиксация выполнена Лавриновским М.С.**

#### **Аннотация**

Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова» и лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых»

Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова»

Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова»

Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых»

Фото 5. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых»

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.С. Воденникова», воротный проезд

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.С. Воденникова», воротный проезд

Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.С. Воденникова», воротный проезд

Фото 9. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Трофимовых», воротный проезд

Фото 10. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Трофимовых», воротный проезд


-  - Место и направление фотофиксации
- 1** - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане зданий



Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова» и лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых»



Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова»





Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова»



Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых»



Фото 5. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых»



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.С. Воденникова», воротный проезд



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.С. Воденникова», воротный проезд

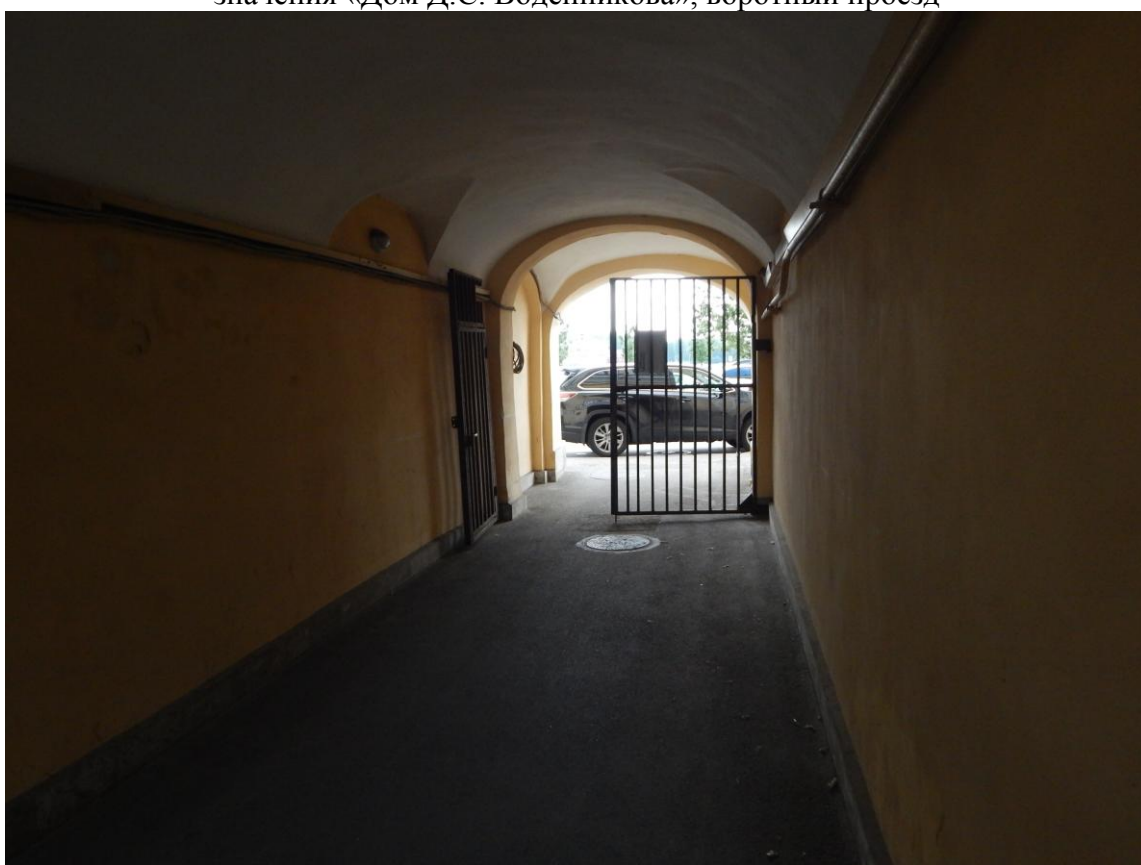


Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.С. Воденникова», воротный проезд



Фото 9. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Трофимовых», воротный проезд



Фото 10. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Трофимовых», воротный проезд

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)): «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года № 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

**Центральный административный район**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
2035	Дом Д.С.Воденникова	конец XVIII века; 1873	архитектор не установлен арх. В.Ф. фон Геккер	Синопская наб., 26, литера А, подлитера А	среднее	-"-
2036	Дом Трофимовых	1-я четверть XIX века	архитектор не установлен	Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит.А (за исключением корпуса лит.А-1 и одноэтажного корпуса лит.А)	среднее	-"-

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)): «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

**Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.12.2015

№ 10-613

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Д.С. Воденникова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 26, литера А, подлитера А1, согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

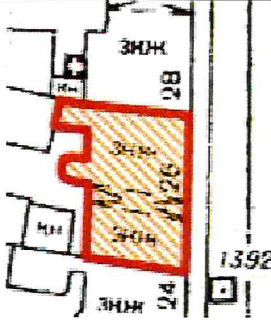




Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП

от 23.12.2015 № 10-613

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. С. Воденникова»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 26, литера А,  
подлитера А1

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты трехэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (полуциркульный), габариты;</p>	   
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>коробовые с распалубками своды воротного проезда;</p>	

		<p>крестовый свод тамбура вестибюля парадной лестницы;</p> <p>коробовый свод вестибюля парадной лестницы;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>трехмаршевая межэтажная лестница в центральной части здания, с известняковыми ступенями, ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки с перехватами и волнотобразными завитками), с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;</p> <p>«пруские» своды под лестничными площадками;</p>	   
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах безордерного классицизма;</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;</p>	

исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (прямоугольные и фигурные профилированные наличники, прямоугольные подоконные блоки с кронштейнами), габариты;



заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;



входной проем внутри полуциркулярной ниши, вписанной в прямоугольную нишу;









полуциркулярные ниши с профилированными архивольтами и импостами, вписанные в прямоугольные ниши – в уровне 1-го этажа;



рустованные «под шубу» лопатки в уровне 2-3-го этажей, по краям фасада;



		<p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз с профилированной тягой под ним;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворового фасада;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p> <p>прямоугольный лестничный ризалит со скошенными углами;</p> <p>оконные проемы 1-3-го этажей-местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>исторический профиль венчающего штукатурного карниза;</p>	    
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление свода тамбура вестибюля парадной лестницы – профили по ребрам свода, по центру – лепная розетка;</p> <p>оформление свода арки прохода в вестибюль – фигурные филенки, по центру – круглая филенка с розеткой;</p>	

оформление свода вестибюля – профилированные тяги, образующие филенки;



оформление стен вестибюля – фигурные филенки внутри прямоугольных филенок;



своды и стены лестничных площадок оформлены прямоугольными филенками;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.11.2015

окуд

№ 10-565

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Трофимовых»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., 28, трехэтажный корпус литеры А (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП



от 25.11.2015 № 10-565







Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Синопская набережная, дом 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты трехэтажного на подвалах здания, сложного в плане;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд — историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p>	   

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; полуциркульные с распалубками своды воротного проезда;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница в северной части здания, с известняковыми ступенями, на сводах; профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;</p> <p>крестовые своды под лестничными площадками;</p> <p>три известняковые ступени (профиль – с валиком) – в вестибюле лестницы;</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания, с известняковыми ступенями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;</p>	    
----	--------------------------------	--	---



		<p>«пруссские» своды под лестничным площадками;</p> <p>известняковые ступени (профиль – с валиком) - перед дверным проемом южного лестничного ризалита;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветое решение в формах безордерного классицизма;</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст 1-го этажа);</p> <p>оформление воротного проезда – веерный руст, трехчастный замковый камень;</p> <p>внизу стен воротного проема гранитные вставки с полуциркульными нишами внутри;</p>	

		<p>стены воротного проезда оформлены прямоугольными нишами с подоконными блоками;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (веерный руст, трехчастные замковые камни, профилированные наличники, прямые сандрики, прямоугольные подоконные блоки), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворового фасада;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>два прямоугольных лестничных ризалита;</p>	     
--	--	---	--

оконные проемы 1-3-го этажей–  
местоположение, конфигурация  
(прямоугольные, с полуциркульным  
завершением), оформление (ниши с  
лучковым завершением), габариты;

заполнения оконных проемов –  
исторические рисунок, материал  
(дерево), цвет;

оформление дверного проема северного  
лестничного ризалита – трехчастный  
замковый камень;

исторический профиль межэтажных  
карнизов и тяг;

венчающий профилированный карниз;



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)): «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

**Копии решений органа государственной власти об  
утверждении границ территории объектов культурного  
наследия**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

А.А.Разумов

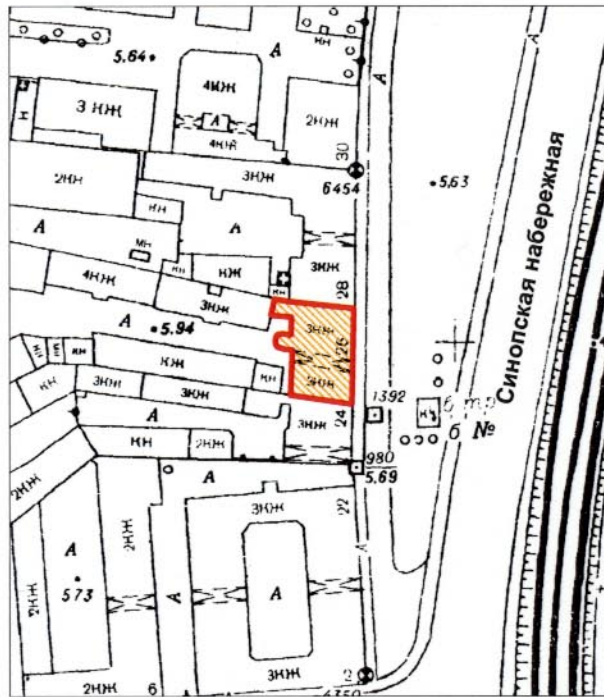


М.П.

10 марта 2010



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Д. С. Воденникова"**

г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, 26, лит. А, подлитера А1



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

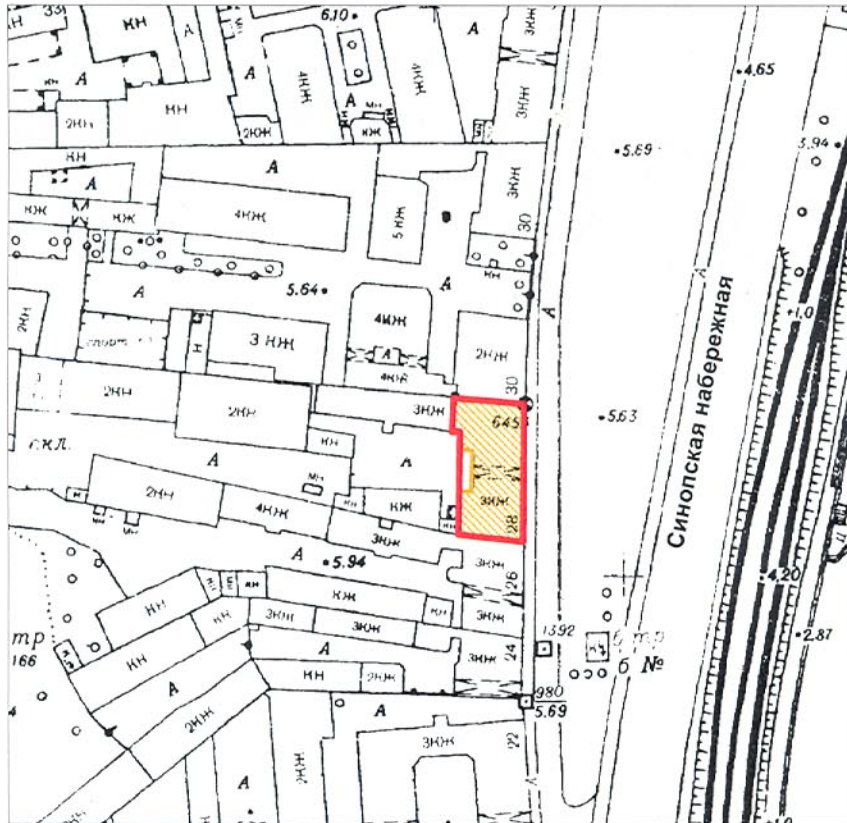
М.П.

"30" мая 2008 г.





### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Трофимовых"

г. Санкт-Петербург, Синопская наб., 28



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

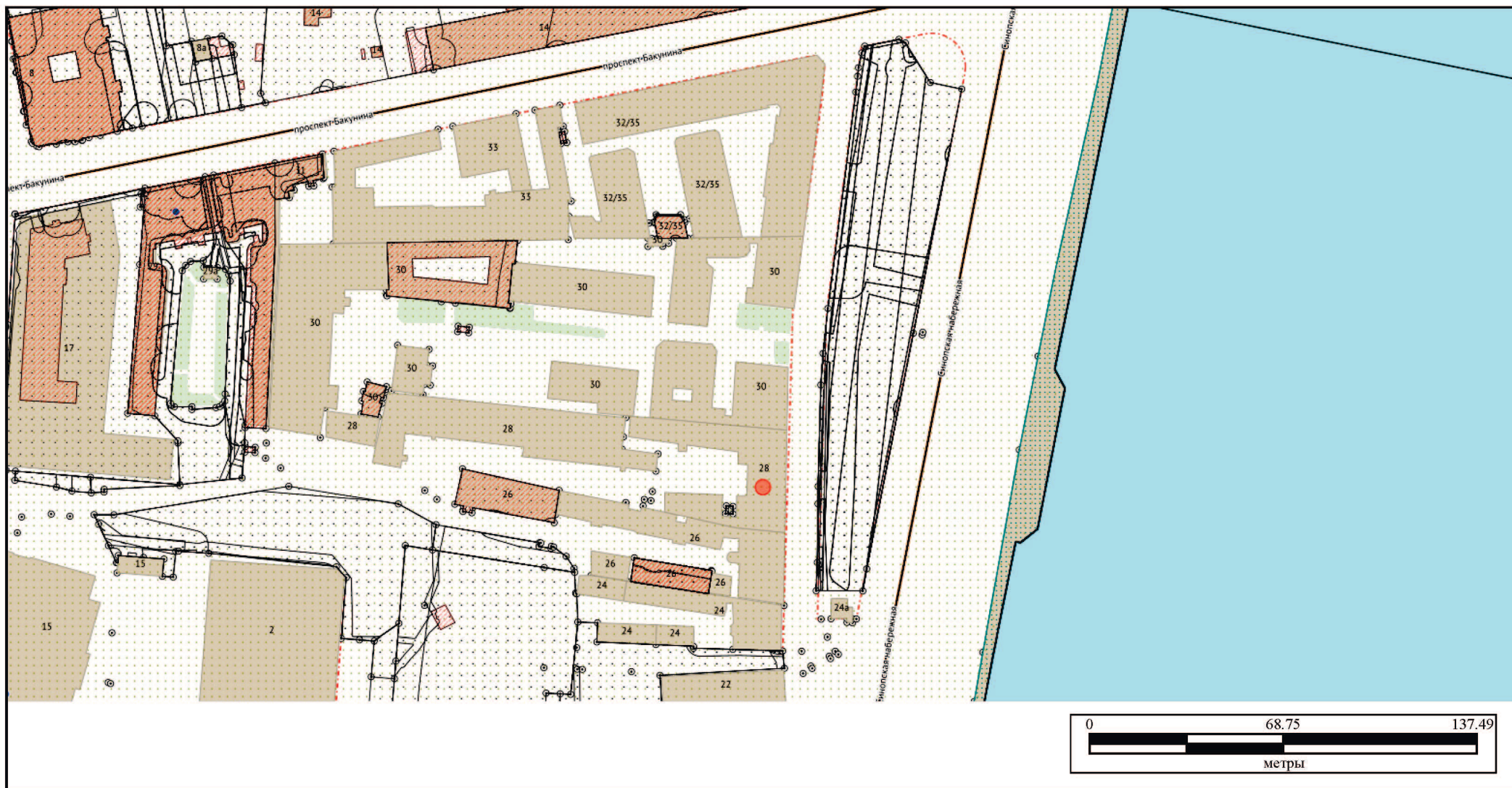
Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, подлитера А1 (Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1) и «Дом Трофимовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 28, литера А (Синопская наб., 28, трехэтажный корпус лит. А, (за исключением корпуса лит. А-1 и одноэтажного корпуса лит. А)): «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Трофимовых», «Дом Д.С. Воденникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, при реализации проектного решения по объектам «Вынос сети газоснабжения низкого давления «из-под пятна» застройки объекта: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» (шифр: Г.0.0000.22102-ТНБ/ГТП-500.000-ОКН), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2023 г.

**Копии выписок из ЕГРН и о кадастровых данных объектов**

Обзорная карта выбранной территории

11 июля 2023 г. 13:20





**Административные районы**

Название	Центральный
----------	-------------

**Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость**

Кадастровый номер	78:31:0001455
Номер до 27.08.2012	1455
Номер	1455
Площадь (кв. м.)	110449
Код района	31
Зона градостроительной ценности	Зона 5

**Муниципальные образования**

Номер	80
Название	муниципальный округ Смольнинское
ОКАТО	40298564
Площадь (кв.м.)	6841350.06

**Города-поселки**

Название	Санкт-Петербург
----------	-----------------

**Топонимы**

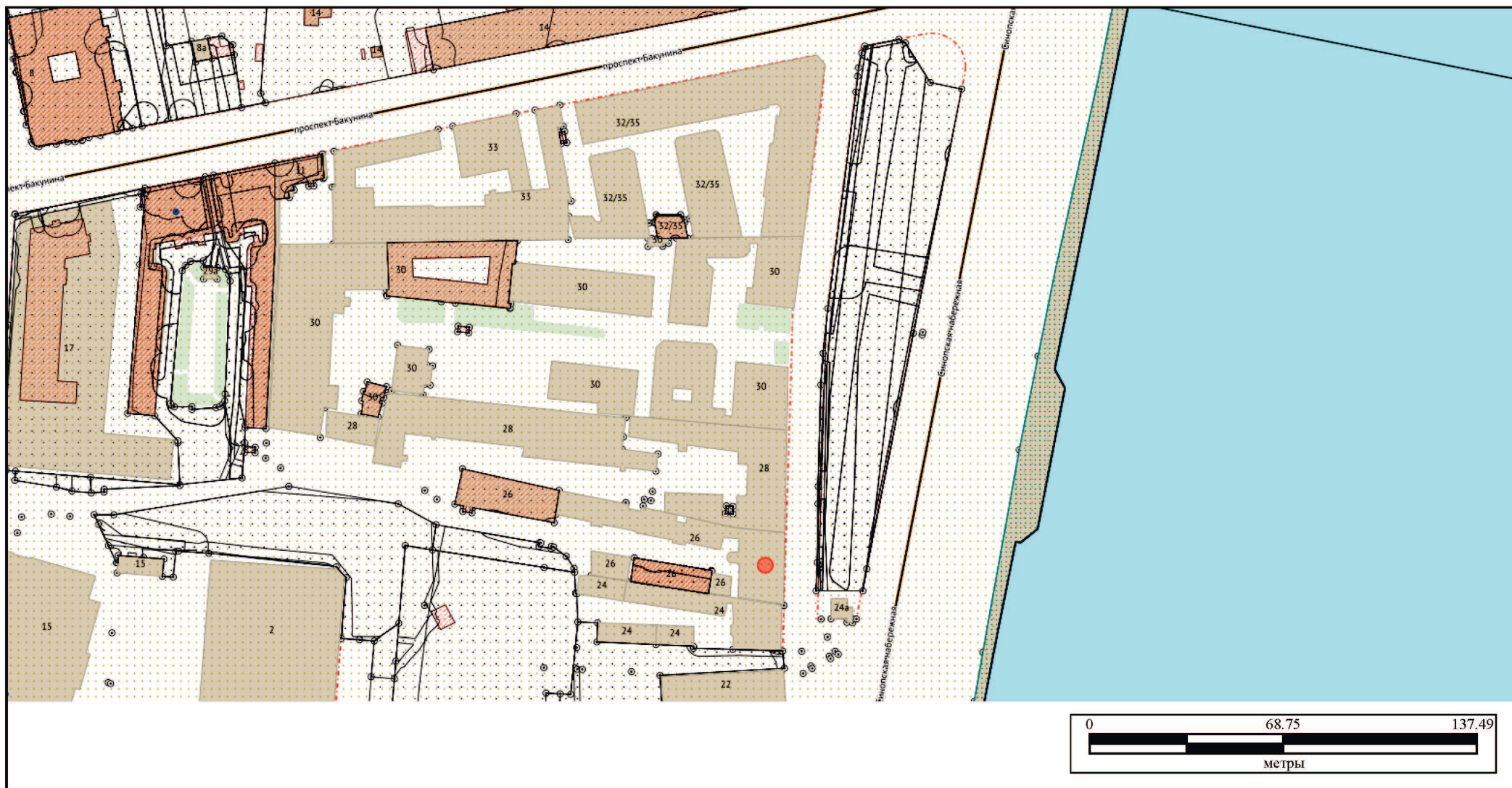
Название	Пески
----------	-------

**Объекты адресной системы**

Учетный номер	78:31:1455:2005:69
Адрес строения	193167, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 28, литера А
Дата изменения	16.07.2008
Наименование	Неизвестно
Тип	Нежилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв.м.)	2152.67
Код улицы ФИАС	089с645d-439f-4dd6-bcf9-b8bbbcd21480
Код дома ФИАС	54016a21-d582-43f5-a849-8e2ce6654f2b

Обзорная карта выбранной территории

11 июля 2023 г. 13:20



**Административные районы**

Название	Центральный
----------	-------------

**Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость**

Кадастровый номер	78:31:0001455
Номер до 27.08.2012	1455
Номер	1455
Площадь (кв. м.)	110449
Код района	31
Зона градостроительной ценности	Зона 5

**Муниципальные образования**

Номер	80
Название	муниципальный округ Смольнинское
ОКАТО	40298564
Площадь (кв.м.)	6841350.06

**Города-поселки**

Название	Санкт-Петербург
----------	-----------------

**Топонимы**

Название	Пески
----------	-------

**Объекты адресной системы**

Учетный номер	78:31:1455:0:55
Адрес строения	191167, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 26, литера А
Дата изменения	05.08.2009
Наименование	Неизвестно
Тип	Неизвестно
Тип адреса	
Площадь общая (кв.м.)	
Код улицы ФИАС	089c645d-439f-4dd6-bcf9-b8bbbcd21480
Код дома ФИАС	0f5cd79c-dd7f-44c9-bd11-c50ff3e45a90