

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», шифр: ГК-0172200004422000188-1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 сентября 2023 года по 03 октября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН

7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	<p>объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», шифр: ГК-0172200004422000188-1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», шифр: ГК-0172200004422000188-1, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе:

Номера	Обозначение	Наименование
--------	-------------	--------------

Томы		
1	ГК- 0172200004422000188- 1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ГК- 0172200004422000188- 1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	ГК- 0172200004422000188- 1-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	ГК- 0172200004422000188- 1-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
5.1	ГК- 0172200004422000188- 1-ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения
5.2	ГК- 0172200004422000188- 1-ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения
5.3	ГК- 0172200004422000188- 1-ИОС.3	Подраздел 3. Система водоотведения
5.4	ГК- 0172200004422000188- 1- ИОС.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
		Подраздел 5. Сети связи
5.5.1	ГК- 0172200004422000188- 1- ИОС.5.1	Часть 1. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения
5.5.2	ГК- 0172200004422000188- 1- ИОС.5.2	Часть 2. Структурированная кабельная сеть. Система электрофикации
5.5.3	ГК- 0172200004422000188- 1- ИОС.5.3	Часть 3. Система проводного радиовещания. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО)

5.5.4	ГК- 0172200004422000188- 1-ИОС.5.4	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация механических инженерных систем
6	ГК- 0172200004422000188- 1-ТХ	Раздел 6. Технологические решения
7	ГК- 0172200004422000188- 1-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
8	ГК- 0172200004422000188- 1-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.1	ГК- 0172200004422000188- 1-ПБ.1	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	ГК- 0172200004422000188- 1-ПБ.2	Подраздел 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Система автоматической противопожарной защиты
10	ГК- 0172200004422000188- 1-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	ГК- 0172200004422000188- 1-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
12	ГК- 0172200004422000188- 1-СМ	Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 1. Предварительные работы
13.1	ГК- 0172200004422000188- 1-ФФ	Часть 1. Фотофиксация до начала работ
		Подраздел 2. Комплексные научные

		исследования
13.2.1	ГК- 0172200004422000188- 1-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	ГК- 0172200004422000188- 1-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.3	ГК- 0172200004422000188- 1-ИХТИ	Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.4	ГК- 0172200004422000188- 1-ИТИ	Часть 4. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций здания и инженерных сетей
13.2.5	ГК- 0172200004422000188- 1-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Инженерные изыскания
13.3.1	ГК- 0172200004422000188- 1-ИГДИ	Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания
13.3.2	ГК- 0172200004422000188- 1-ИГИ	Часть 2. Инженерно-геологические изыскания
13.3.3	ГК- 0172200004422000188- 1-ИЭИ	Часть 3. Инженерно-экологические изыскания
13.3.4	ГК- 0172200004422000188- 1-ИГМИ	Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
13.4	ГК- 0172200004422000188- 1-ТРР	Подраздел 4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
13.5	ГК- 0172200004422000188- 1-СОКН	Подраздел 5. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН
13.6	ГК- 0172200004422000188- 1-ГОЧС	Подраздел 6. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

		мероприятий по противодействию терроризму
--	--	---

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», шифр: ГК-0172200004422000188-1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.;

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложения № 2);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» от 04.07.2005 (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 22.08.2016 № 10-414 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» (приложение № 4);

- копия задания КГИОП от 05.05.2022 № 01-21-971/22-0-1 (приложение № 6);

- разрешение КГИОП от 18.04.2023 № 01-26-715/23-0-1 (приложение № 7);

- выписки из ЕГРН от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205949789, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205913388, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205925628, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205880722, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205890889, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205872786, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205931890, 11.09.2023 № КУВИ-001/2023-206938604 (приложение № 8);

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.04.2015 № 78-78/042-78/084/006/2015-102/1 (приложение № 8);

- копия распоряжения КИО от 23.12.2020 № 2562-РЗК «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории» (приложение № 8);

- копия технического паспорта на дом № 1 литера Б (бытовой корпус) от

07.07.1971 инв. № 13 (приложение № 9);

- паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» от 17.11.2021 (приложение № 10);

- копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в объекте культурного наследия от 19.10.2010 № 9808 (приложение № 11);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения, повлиявшие на процесс проведения работ и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1.

Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 19 сентября 2023 года (Приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» здание по адресу: Санкт-Петербург, Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, является объектом культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», конец XVIII в., около 1820, 1852, воен. инж. Митюшин, М.А. Пасыпкин, 1806-1808 гг., арх. Кваренги Д., входит в объект культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенный по адресу: Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл. (Приложение № 2).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц

(Смольный институт)» утверждены КГИОП 04.07.2005 (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.08.2016 № 10-414 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» (приложение № 4).

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.09.2023 № КУВИ-001/2023-206938604, земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 1 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, дом 1, литера Б), присвоен кадастровый номер 78:31:0103101:3863 (приложение № 8).

Согласно выпискам из ЕГРН от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205949789, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205913388, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205925628, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205880722, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205890889, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205872786, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205931890, зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, проезд Смольный, д. 1, литера Б, присвоен кадастровый номер 78:31:0103101:3012, помещениям в здании присвоены следующие кадастровые номера: 78:31:0103101:3447, 78:31:0103101:3458, 78:31:0103101:3435, 78:31:0103101:3448, 78:31:0103101:3428, 78:31:0103101:3414, 78:31:0103101:3269 (приложение № 8).

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории утверждена распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.12.2020 № 2562-РЗК (приложение № 8).

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 07.07.1971 инв. № 13 (приложение № 9).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» выдан 17.11.2021 (приложение № 10).

Охранное обязательство на нежилые помещения, расположенные в объекте культурного наследия федерального значения от 19.10.2010 № 9808

(приложение № 11).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.09.2023 № КУВИ-001/2023-206938604 земельный участок находится в собственности Санкт-Петербурга, в постоянном (бессрочном) пользовании администрации губернатора Санкт-Петербурга, ИНН: 7830002078. Согласно выпискам из ЕГРН от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205949789, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205913388, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205925628, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205880722, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205890889, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205872786, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205931890, нежилые помещения в здании находятся в собственности Санкт-Петербурга, оперативном управлении администрации губернатора Санкт-Петербурга, ИНН: 7830002078.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 8.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Смольный институт благородных девиц — первое в России женское учебное заведение, положившее начало женскому образованию в стране.

Первоначально он назывался «Императорское воспитательное общество благородных девиц». Общество было основано 5 (16) мая 1764 года по инициативе выдающегося русского государственного деятеля и личного секретаря Екатерины II И.И. Бецкого в соответствии с указом, подписанным императрицей.

Указ предусматривал воспитание двухсот благородных девиц в новостроящемся Новодевичьем монастыре.

В 1765 году при институте, учреждённом первоначально как закрытое привилегированное учебное заведение для дочерей дворянской знати, открылось отделение девушек недворянских сословий, кроме крепостных крестьян. Здание для Мещанского училища было возведено архитектором Ю. Фельтеном.

Работы по проектированию и строительству существующего здания Смольного института были начаты в самом конце царствования Екатерины II. Здание проектировал архитектор Джакомо Кваренги.

30 мая 1806 г. состоялась торжественная закладка нового здания. Строительство здания проводилось в 1806-1808 годах. Строительные работы были окончены в 1807 г. Помимо этого, был устроен парадный двор перед главным фасадом здания, огороженный чугунной решеткой с воротами. Чуть позже был разбит сад по берегу реки Невы, а также возведена ограда сада. В следующем, 1808 г., были завершены отделочные работы, и уже 18 августа 1808

г. сюда перевели первых воспитанниц.

Институтское здание построено П-образным в плане - в виде традиционной усадьбы с парадным двориком и регулярными садами со стороны Невы и перед фасадом. На первом этаже и в дворовых флигелях размещались хозяйственные службы, кухни, большая институтская столовая. На втором этаже – 49 комнат, комнаты начальницы и инспектрис, в центре – классы, зал Совета, библиотека, канцелярия. Третий этаж занимали дортуары воспитанниц по возрастам, при них в отдельных комнатах жили классные дамы. Южнее институтского здания на черном дворе располагались служебные флигели, ледник, деревянный коровник.

Смольный институт располагался в здании до 1917 года. В интерьере доминирует Белый (Актовый) зал, где проходили балы и другие торжественные мероприятия с участием воспитанниц. Сохранились и другие интерьеры эпохи классицизма.

В октябре 1917 года институт был переведён в Новочеркасск. После чего в опустевшем здании расположился штаб по подготовке к восстанию большевиков, которым руководил Петроградский военно-революционный комитет.

До переноса столицы в Москву именно Смольный служил штаб-квартирой большевистского правительства и лично В.И. Ленина. В ноябре 1917 года здесь проходил Всероссийский съезд советов, принявший декреты о мире и о земле.

Начиная с 1918 года здание занимают органы городского управления — Ленинградский городской Совет депутатов трудящихся и городской комитет ВКП(б)/КПСС (вплоть до 1991 года).

Территория, примыкающая к Смольному институту, до революции представляла собою заброшенный пустырь. Вскоре после победы Октября было решено благоустроить эту территорию, подчеркнув историческое значение здания Смольного как штаба Октябрьского вооруженного восстания. Ответственную градостроительную задачу решили архитекторы В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейх. По их проекту в 1924—1925 годах у Смольного была спланирована полукруглая площадь Пролетарской диктатуры, окруженная оградой со скамьями.

В начале 1930-х годов по обеим сторонам аллеи, ведущей от площади к входу в Смольный, были разбиты скверы, спроектированные архитекторами В.А. Щуко и А.И. Гегелло совместно с известным мастером-садоводом Р.Ф. Катцером.

В 1934 году в Смольном был убит глава ленинградских коммунистов Сергей Киров.

23 августа 1991 года после августовского путча президиум Ленсовета

постановил опечатать Смольный, где находилось помещение обкома КПСС, а также мемориальная комната Ленина. Впоследствии в Смольном будет располагаться мэрия Ленинграда.

С 1996 года Смольный служит официальной резиденцией губернатора Петербурга.

Вместе со зданием Смольного института создавался хозяйственный двор со служебными постройками. Южнее институтского здания на черном дворе располагались служебные флигели, ледник, деревянный коровник. На плане первого этажа Смольного института, выполненного Кваренги, с юга присутствует прямоугольный служебный корпус, объединенный со зданием переходом.

Сравнительный анализ современного плана первого этажа здания и Плана первого этажа Смольного института (начало 1806 г. Чертеж Д. Кваренги) показал, что данная часть здания подвергалась перестройкам, было изменено объемно-пространственное решение внутренних помещений: часть капитальных стен была снесена, установлены перегородки для разделения помещений, в здании была встроена лестница, переход между служебной частью и главным зданием Смольного института был расширен, к переходу с востока пристроено небольшое помещение.

На рисунке Д. Кваренги «Здание Смольного института на пустыре» рядом со зданием Смольного института запечатлено двухэтажное прямоугольное здание с вальмовой крышей, объединенное с главным зданием Смольного института переходом. Территория вокруг служебного корпуса обнесена глухой оградой, повышенной в южной части.

На плане столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году вдоль Леонтьевской улицы (современный Смольный проезд) к западу от двух служебных корпусов отмечены два небольших здания.

На плане на урегулирование С.Петербурга 1880 года застройка служебных построек Смольного института имеет периметральный характер и практически повторяет конфигурацию существующих строений.

В 1909-1911 годах рядом со Смольным институтом возводится мост Петра Великого (современный Большеохтинский мост).

Таким образом, можно сделать вывод, что строительство служебных корпусов производилось в несколько этапов: одновременно с главным зданием была построена двухэтажная часть служебных корпусов, на протяжении XIX века достраивали служебные строения вдоль ограды хозяйственного двора.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в юго-восточной части ансамбля, периметрально охватывая Смольный проезд,

Смольный проспект и Смольную набережную.

Объемно-пространственная композиция представляет собой одно-двухэтажное здание сложной конфигурации в плане с крышей вальмовой конфигурации. В соответствии с документацией технического учета, фундаменты – бутовые, ленточные, стены – кирпичные, оштукатуренные с двух сторон, перекрытия междуэтажные – железобетонные, крыша – вальмовой конфигурации, стальная по деревянным стропилам, со стороны дворовых фасадов расположены слуховые окна с двускатным завершением. Водосточная система организована, трубы окрашены в один цвет с фасадом. Фасадные плоскости оштукатурены и окрашены краской желтого цвета, декоративные элементы – краской белого цвета.

Архитектурно-художественное оформление: вертикали подчеркнуты пилястрами, расположенными в простенках; по периметру лицевых фасадов над оконными проемами проходит пояс.

Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – поздние, металлопластиковые, белого цвета, с многочастным рисунком расстекловки, соответствующим историческому. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – поздние, металлические.

С севера служебный корпус соединен с главным одноэтажным переходом. Фасады перехода оформлены тремя треугольными профилированными фронтонами. По центральной оси – в разорванном фронтоне с оконным проемом прямоугольной формы с полуциркульным завершением, заполнение – позднее, металлопластиковое, белого цвета, с многочастным рисунком расстекловки; ниже – воротный проезд прямоугольной формы.

Все внутренние помещения имеют современную отделку: пол облицован керамической плиткой, стены – частично облицованы керамической плиткой, частично оштукатурены и окрашены, потолок – частично подвесной, частично оштукатурен и окрашен краской белого цвета.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Материалы ЦГАКФФД: Гр 24909, Вр 33118, Гр 34023, Гр 33872, Гр 39202, Ар 149848, Ар 151218, Ар 149847, Ар 149850, Ар 151201, Ар 151209 (приложение № 1, илл. 10-20).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» (приложение № 2).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 г. № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Архитектурно-художественные памятники Ленинграда/ «Искусство». - Л., 1982 г.

14) Журнал «Архитектура СССР» 1977-09

15) Комелова Г.Н. Виды Петербурга и окрестностей/ Г.Н. Комелова. - Л.,

1961.

16) Ленинград: Достопримечательности: 3-е изд., доп. и перераб. / Составитель С.М. Серпокрыл. - Л.: Лениздат, 1974.

17) Михайлов А. Творчество Растрелли и традиции русской архитектуры (из истории создания Смольного монастыря) // Архитектурное наследство: журнал. — М.: Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1951. — № 1.

18) Нестеров В.В. Знаешь ли ты свой город?/ В.В. Нестеров. - Ленинград, 1968.

19) Пушкарёв И. Описание Санкт-Петербурга и уездных городов С.-Петербургской губернии. —СПб.: Издано собственным иждивением автора, 1839.

20) Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедич. справ./ ред. кол.: Л.Н. Белова и др. — М.: Большая российская энциклопедия, 1992.

21) Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.

22) Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий С.Петербурга. - СПб., 1826.

23) Электронный портал Etomesto.ru.

24) Электронный портал Citywalls.ru.

25) Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», для современного использования под размещение в чердачном пространстве административно-бытовых помещений под нужды администрации губернатора Санкт-Петербурга.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного,

дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», шифр: ГК-0172200004422000188-1.

Представленная проектная документация разработана в 2023 г. обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 г. № 1134).

В Разделе 1. Пояснительная записка, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», краткую характеристику объекта, описание проектных решений. Раздел включает в себя приложения с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешением КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.11.2022 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтажные работы в интерьерах и на фасадах, реставрация кирпичной кладки, реставрация штукатурного слоя, реставрация известняковых плит венчающего карниза и цоколя, ремонт металлических элементов, ремонт отмостки, монтаж кровельного покрытия, устройство новых выходов на крышу и слуховых окон, установка наружных филенчатых металлических дверных заполнений, раскрытие ранее заложенных исторических воротных проемов в исторических габаритах, устройство металлических заполнений воротных проемов, замена оконных заполнений на деревянные, монтаж металлической стропильной системы из стальных балок, устройство утепленного наружного контура крыши,

устройство паро- ветро- защиты и покрытие оцинкованной сталью, монтаж междуэтажного перекрытия по профлисту с заведением двутавровых балок в сущ. гнезда кирпичных стен, монтаж двух эвакуационных монолитных ж/б лестниц, устройство металлических колонн на мансардном этаже, монтаж несущих перегородок, современная отделка помещений, в том числе устройство подвесных потолков на металлокаркасе, монтаж внутренних дверных заполнений, ремонт и замена существующих внутренних инженерных сетей, устройство новых инженерных сетей на мансардном этаже):

- сохраняется и не изменяется исторические высотные отметки, габариты и конфигурация крыши;

- сохраняется и не изменяется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)». В связи с чем, анализируемая проектная документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Также в разделе содержится заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Кроме того, в рассматриваемом разделе перечислены принятые проектные решения. К архитектурным проектным решениям по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов относится:

- демонтажные работы на фасадах и в интерьерах, включая несущие перегородки, отделку снаружи и внутри, все металлические элементы, оконные и дверные заполнения;

- реставрация штукатурного слоя на стенах, в том числе на декоративных элементах, откосах и дымовых трубах;

- реставрация известняковых плит штукатурного венчающего карниза;

- реставрация известнякового цоколя с докомпоновкой;

- ремонт элементов металлодекора (оконных решеток);

- установка металлических подоконных отливов, линейных покрытий и

открытий дымовых труб;

- замена металлических водосточных труб с последующей окраской в цвет фасада;

- демонтаж металлических козырьков с последующей установкой новых;

- демонтаж металлического покрытия крыши с последующим устройством нового покрытия;

- ремонт асфальтовой отмостки;

- демонтаж наружных металлических дверных заполнений с последующим устройством новых металлических филенчатых;

- раскрытие исторических воротных проемов с последующим устройством металлических заполнений воротных проемов с деревянными филенками;

- устройство дверного проема из оконного в пространстве лестничной клетки с устройством новой перемычки;

- раскрытие ранее заложённых оконных проемов с последующей установкой заполнений, соответствующих предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 22.08.2016 № 10-414, в части цвета (белый) и рисунка расстекловки;

- демонтаж существующих металлопластиковых заполнений оконных проемов с последующей установкой новых – деревянных двухкамерных стеклопакетов, соответствующих утвержденному предмету охраны объекта культурного наследия.

- устройство оцинкованной стальной кровли, утепленной минеральной ватой;

- устройство металлического ограждения лестниц;

- раскрытие ранее заложённого дверного проема;

- ремонт существующих бетонных полов;

- монтаж несущих гипсокартонных кирпичных перегородок и армированных кирпичных при устройстве лестничных клеток;

- устройство декоративной отделки помещений: устройство подвесных потолков на металлокаркасе;

- установка внутренних дверных заполнений.

К конструктивным решениям относится:

- монтаж металлической стропильной системы;

- монтаж междуэтажного перекрытия по профлисту с заведением двутавровых балок в существующие гнезда в кирпичных стенах;

- монтаж двух эвакуационных монолитных железобетонных лестниц;

- покрытие металлических изделий защитным составом с целью предотвращения коррозии;

- реставрация кирпичной кладки;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ПЗУ содержит характеристику земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия, сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах земельного участка, обоснование планировочной организации земельного участка, технико-экономические показатели, описание рельефа, решения по благоустройству территории, обоснование схем транспортных коммуникаций. В качестве графического материала в рассматриваемом разделе представлены следующие материалы: спецификация оборудования, изделий и материалов, ведомость объемов работ, ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, схема организации рельефа, план земляных масс, планы благоустройства и дорожных покрытий, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

В разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: ГК-0172200004422000188-1-АР содержится обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: демонтажный план 1-го этажа, демонтажный план мансарды, демонтажный план кровли, ведомость объемов работ по разборке строительных конструкций, план монтажа перегородок 1-го этажа, маркировочный план 1-го этажа, план монтажа перегородок мансарды, маркировочный план мансарды, план кровли, разрезы, ведомость отделки помещений 1-го этажа, мансарды, спецификация элементов заполнения дверных и оконных проемов, чертежи заполнений оконных проемов со схемами расстекловки, экспликация полов, ремонтные схемы фасадов, ведомость объемов работ на фасадах, чертежи фасадов, чертежи ограждений лестничных клеток, спецификация.

Раздел 4. Конструктивные решения, шифр: ГК-0172200004422000188-1-КР содержит информацию о принятых конструктивных решениях и отражающие их графические материалы: спецификация металлопроката, чертежи с планом балок перекрытия, план и сечения монолитного пояса, схема расположения элементов стропильной системы, разрезы, спецификация элементов, планы, разрезы и узлы лестниц, чертежи с сечениями мест инъектируемой кирпичной кладки. В приложении представлены расчеты нагрузок, осуществляемых на конструкции.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения содержатся в разделе 5, состоящем из пяти подразделов:

Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр: ГК-

0172200004422000188-1-ИОС.1 предусматривает такие решения в отношении мансардного этажа, как выполнение внутренней электрической сети (рабочей и аварийной), установка электрических распределительных щитов на этаже, розеточной сети, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащиты. В графических материалах представлены следующие чертежи: принципиальная электрическая схема щитов, схема распределительной сети, время-токовая характеристика автоматического выключения, планы магистральной сети 1-го и мансардного этажей, планы розеточной сети 1-го и мансардного этажей, план сети электроосвещения мансарды, принципиальная схема системы уравнивания потенциалов столярного цеха, прачечной, принципиальная схема системы дополнительного уравнивания потенциалов, чертежи с обозначением молниезащиты, заземления, визуализация с освещением помещения, расчетные данные и техпаспорт светильника.

Подраздел 2. Система водоснабжения, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИОС.2 содержит проектные материалы по организации системы внутреннего водоснабжения мансардного этажа здания с подключением к существующей системе водоснабжения первого этажа. Предусматривается системы холодного и горячего водоснабжения, а также противопожарное. Графические материалы представлены чертежами существующей системы водоснабжения 1-го этажа, системы водоснабжения 2-го этажа, аксонометрической схемой системы водоснабжения, спецификацией оборудования изделий и материалов.

В подразделе 3. Система водоотведения, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИОС.3 представлена информация о существующих и проектируемых системах канализации: водоотведение 1-го этажа осуществляется к существующим выпускам, водоотведение помещения мансардного этажа здания осуществляется к существующим стоякам. На объекте запроектированы хозяйственно-бытовая канализация, предназначенная для отвода стоков от санитарно-технических приборов, и производственная для отвода стоков от прачечной.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИОС.4 включает в себя текстовые и графические материалы по организации систем теплоснабжения с организацией системы отопления на 2-м этаже (на 1-м этаже остается существующая), вентиляции помещений 1-го этажа – существующая приточно-вытяжная с механическим побуждением воздуха, помещений 2-го этажа – запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха. Кондиционирование воздуха предусматривается посредством локальных систем.

Подраздел 5. Сети связи содержит четыре части:

Часть 1. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения, шифр: ГК-0172200004422000188-1-

ИОС.5.1 содержит информацию, включая текстовую и графическую части, о средствах охранной сигнализации, которой оборудуется здание, системе контроля и управления доступом, системе охранного телевидения.

Часть 2. Структурированная кабельная сеть. Система электрочасофикации, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИОС.5.2 включает в себя сведения о структурированной кабельной системе, предусматривающей горизонтальную систему в виде кабельных трасс от коммуникационных стоек до рабочих мест, распределительного узла комплекса, располагающегося в помещении кроссовой, а также подсистемы рабочего места с установкой двух коммуникационных портов. Также в разделе содержатся сведения о системе часофикации, обеспечивающей индикацию сигналов текущего времени в различных зонах объекта с целью создания единой синхронизированной сети точного времени.

Часть 3. Система проводного радиовещания. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО), шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИОС.5.3 содержит информацию о специализированном комплексе технических средств оповещения, обеспечивающих прием и автоматическое исполнение команд региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга. Система присоединяется к управляющему комплексу Центральной Станции Оповещения, используя канал связи АТС Смольный.

В части 4. Автоматизация и диспетчеризация механических инженерных систем, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИОС.5.4 представлены проектные решения по автоматизации систем вентиляции и кондиционирования воздуха, включающие текстовую и графическую части.

Рассмотренные проектные решения по инженерным системам разработаны с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не нарушают элементов предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.08.2016 № 10-414.

В разделе 6. Технологические решения, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ТХ содержатся технологические решения в виде принятой технологической схемы производства, требований к организации производства, включающий текстовую часть с определением категорий помещений и графическую с планами размещения оборудования.

Раздел 7. Проект организации строительства, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ПОС содержит краткую характеристику объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительномонтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в два периода – подготовительный и основной.

В раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ООС представлена информация об охране и рациональном использовании земельных ресурсов, воздействии на атмосферный воздух и характеристике источников выброса загрязняющих веществ, охране окружающей среды, прогноз изменения состояния окружающей среды под воздействием проектируемого объекта.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включает себя два подраздела:

Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ПБ.1 включает в себя описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта, обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара и другую информацию по обеспечению пожарной безопасности при работе на объекте. Также в разделе содержится графическая часть в виде ситуационной схемы и планов со схемой эвакуации.

Подраздел 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Система автоматической противопожарной защиты, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ПБ.2 содержит информацию об оборудовании здания системой автоматической пожарной сигнализации, в рамках которой устанавливаются соответствующие приборы. Графическая часть содержит планы и схемы с сетями пожарной сигнализации и местоположением приборов оповещения.

В разделе 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ТБЭ содержится информация о дальнейшей эксплуатации объекта, включая сведения о проведении мероприятий по техническому обслуживанию объекта, периодичности проведения проверок и осмотров строительных конструкций, эксплуатационных нагрузках на строительные конструкции, сроках эксплуатации здания, сведения о размещении скрытых инженерных систем, описание технических средств, направленных на предотвращение несанкционированного доступа физических лиц и обнаружение взрывоопасных устройств.

Согласно разделу 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: ГК-0172200004422000188-1-МГН предусмотрены решения, обеспечивающие беспрепятственный доступ к объекту маломобильных групп населения, в том числе: необходимые площади на территории для размещения транспортных средств людей с ограниченными возможностями, условия безопасного перемещения по участку, доступные входы в здание, включающие

сведение перепада высот между тротуаром и тамбуром к минимуму, а также площади помещений здания, спроектированные в соответствии с нормативными требованиями. Графическая часть представлена схемами с путями перемещения людей с ограниченными возможностями.

Документация, представленная в разделе 12. Смета на строительство объектов капитального строительства, шифр: ГК-0172200004422000188-1-СМ, рассмотрена и учтена экспертной комиссией.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации состоит из подраздела 1. Предварительные работы, подраздела 2. Комплексные научные исследования и подраздела 3. Инженерные изыскания.

Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Фотофиксация до начала работ, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ФФ содержит подробно выполненную фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», отражающую существующее состояние фасадов, элементов архитектурно-художественного оформления и внутренних помещений.

В подразделе 2. Комплексные научные исследования содержится пять частей:

В части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИАИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: ГК-0172200004422000188-1-ОЧ содержит пояснительную записку и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя поэтажные планы, план кровли, разрезы, чертежи фасадов, фрагменты и детали декоративного оформления, шаблоны профилей сечения, спецификации заполнений оконных и дверных проемов.

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИХТИ содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование материалов отделки здания, включая штукатурный и красочный слои, известняковые плиты цоколя и карниза, металлические элементы, столярные элементы, с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения стратиграфического анализа слоев материалов, петрографического анализа природных и искусственных каменных материалов, анализ типа связующих лакокрасочных материалов, определены породы древесины, выполнен микологический анализ материалов.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и раздела 4. Конструктивные решения экспертируемой проектной документации.

В части 4. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций здания и инженерных сетей, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИТИ представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций фасадов и внутренних помещений.

В рамках определения конструкции, наличия гидроизоляции и оценки состояния кладки фундаментов, выполнены 4 шурфа, обследованы наружные кирпичные несущие фасадные стены, в том числе проведены испытания прочности материалов кирпичной кладки и балок перекрытия, составлены поверочные расчеты конструкций здания, описаны основные дефекты и повреждения, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- фундаменты – ленточные, бутовые. Техническое состояние – работоспособное;
- несущие стены выполнены из красного глиняного обожженного кирпича на известковом растворе. Техническое состояние – работоспособное;
- лестничная клетка в центральной части здания. Техническое состояние – работоспособное: наблюдается поверхностная коррозия металлических косоуров, поверхностный износ ступеней – сколы, выбоины;
- перекрытия: междуэтажные – по металлическим двутавровым балкам с железобетонным заполнением, чердачные – частично по металлическим двутавровым балкам с железобетонным заполнением, частично сводчатые. Техническое состояние – работоспособное: незначительные трещины;
- Крыша: скатная, сложной формы, стропильная система – наклонная деревянная, покрытие – фальцевая, оцинкованная сталь. Техническое состояние – работоспособное.

В части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ГК-0172200004422000188-1-КНИ представлены обобщенные выводы и

рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

Подраздел 3. Инженерные изыскания содержит четыре части:

В части 1. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИГДИ представлены анализ архивных топографо-геодезических данных и актуальная топографическая съемка с подземными коммуникациями.

Часть 2. Инженерно-геологические изыскания, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИГИ содержит результаты исследования геологического строения участка, определения уровня грунтовых вод с целью учета этих данных при проектировании и производстве земляных работ на исследуемом участке.

В части 3. Инженерно-экологические изыскания, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИЭИ представлены материалы, полученные в результате исследования состояния компонентов окружающей среды и возможных источников ее загрязнения, с целью разработки природоохранных мероприятий в случае нежелательных последствий инженерно-хозяйственной деятельности. Помимо текстовой части, в разделе содержится графика, включающая схему современного состояния окружающей среды территории, карту экологических ограничений природопользования, а также схему с точками отбора проб почвы и грунта.

Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ИГМИ содержит результаты гидрометеорологических условий участка изысканий, включая прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом, в виде расчетных и аналитических материалов.

Подраздел 4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ТРР содержит технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов, кирпичной кладки, известняковых плит венчающего карниза, цоколя, металлодекора.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные

выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный».

В подразделе 5. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, шифр: ГК-0172200004422000188-1-СОКН представлена информация об отсутствии влияния выполняемых на объекте культурного наследия работ на окружающую застройку в соответствии с приведенными расчетами предполагаемой нагрузки от здания на участок и окружающую среду. Также даны рекомендации по недопущению аварийных ситуаций при выполнении работ на объекте культурного наследия.

Подраздел 6. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму, шифр: ГК-0172200004422000188-1-ГОЧС содержит информацию о перечне мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», шифр: ГК-0172200004422000188-1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассмотренной проектной документацией виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В связи с чем, проанализированная проектная документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры, в границах исследования и

достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», утвержденного распоряжением КГИОП 22.08.2016 № 10-414 (приложение № 2), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не затрагивается и не изменяется планировочная структура объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», не изменяются визуальные связи между с акваторией р. Невы и пл. Пролетарской диктатуры, не нарушается композиционно-планировочная структура ансамбля, включая местоположение всех объектов, входящих в состав. Работы в рамках рассмотренной проектной документацию проводятся в границах объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (2);

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики сложной конфигурации в плане объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» Сохраняется тип, конфигурация, габариты и верхняя высотная отметка крыши. Приспособление объекта согласно принятым решениям возможно в сложившей окружающей застройке, местоположении и габаритах;

- не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система объекта, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены. Проектными решениями предусматривается проведение работ по ремонту и реставрации конструктивных элементов объекта культурного наследия для восстановления и поддержания эксплуатационного технического состояния и соблюдения современных требований к надежности и безопасности здания;

- не нарушается архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения обоснованы необходимостью приспособления здания для современного использования (под размещение в чердачном пространстве административно-бытовых помещений под нужды администрации губернатора Санкт-Петербурга) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к

«приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», включая «ремонт памятника» и «реставрацию памятника или ансамбля», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 05.05.2022 № 01-21-971/22-0-1 (приложение № 6), разрешением КГИОП от 18.04.2023 № 01-26-715/23-0-1 (приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», шифр: ГК-0172200004422000188-1, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия постановления Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение № 3. Копия границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», утвержденных КГИОП 04.07.2005.

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 22.08.2016 № 10-414 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)».

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 19.09.2023.

Приложение № 6. Задание КГИОП от 05.05.2022 № 01-21-971/22-0-1.

Приложение № 7. Разрешение КГИОП от 18.04.2023 № 01-26-715/23-0-1.

Приложение № 8. Выписки из ЕГРН от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205949789, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205913388, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205925628, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205880722, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205890889, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205872786, 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-205931890, 11.09.2023 № КУВИ-001/2023-206938604, копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.04.2015 № 78-78/042-78/084/006/2015-102/1, копия распоряжения КИО от 23.12.2020 № 2562-РЗК «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории».

Приложение № 9. Копия технического паспорта на дом № 1 литера Б (бытовой корпус) от 07.07.1971 инв. № 13.

Приложение № 10. Паспорт объекта культурного наследия от 17.11.2021.

Приложение № 11. Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в объекте культурного наследия федерального значения.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

Овсянникова А.А.

03.10.2023

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**
Бревдо Н.И.

03.10.2023

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:
Матвеев Б.М.

03.10.2023

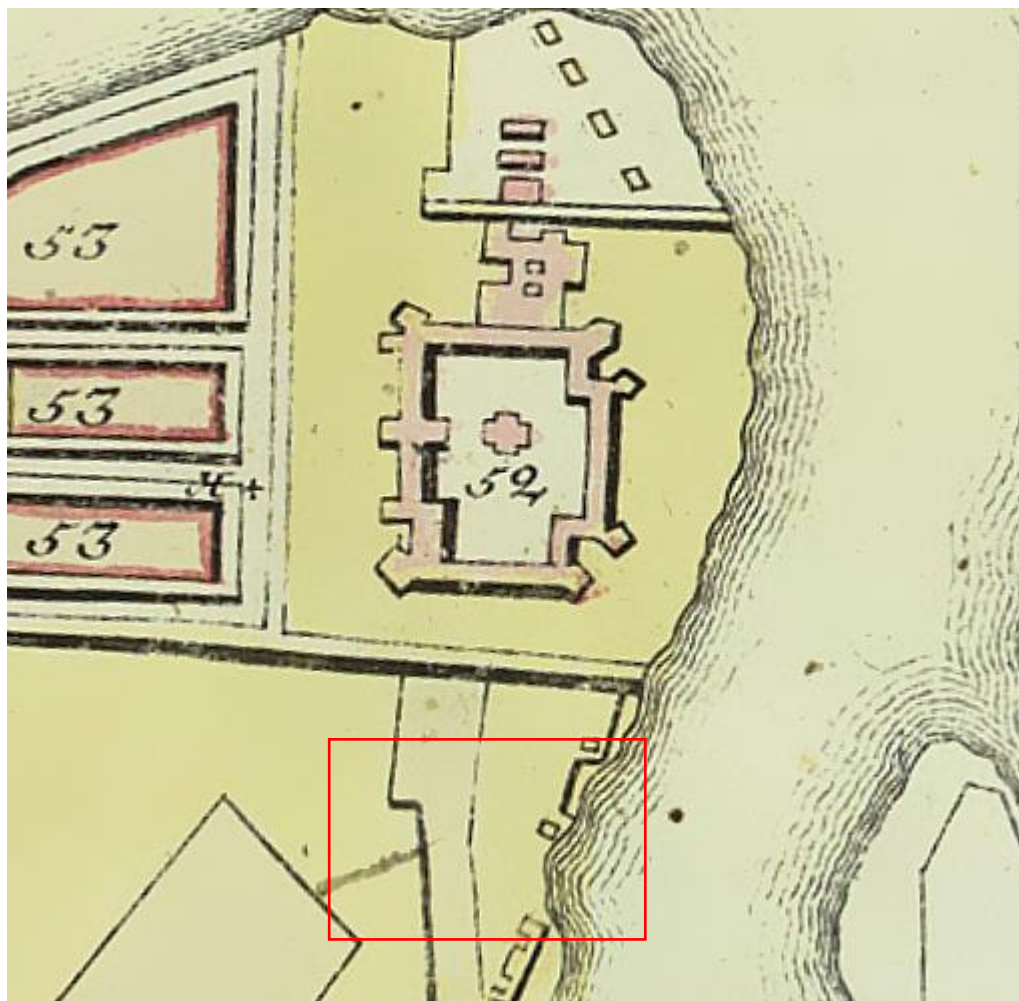
(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт и реставрация)», шифр: ГК-0172200004422000188-2, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

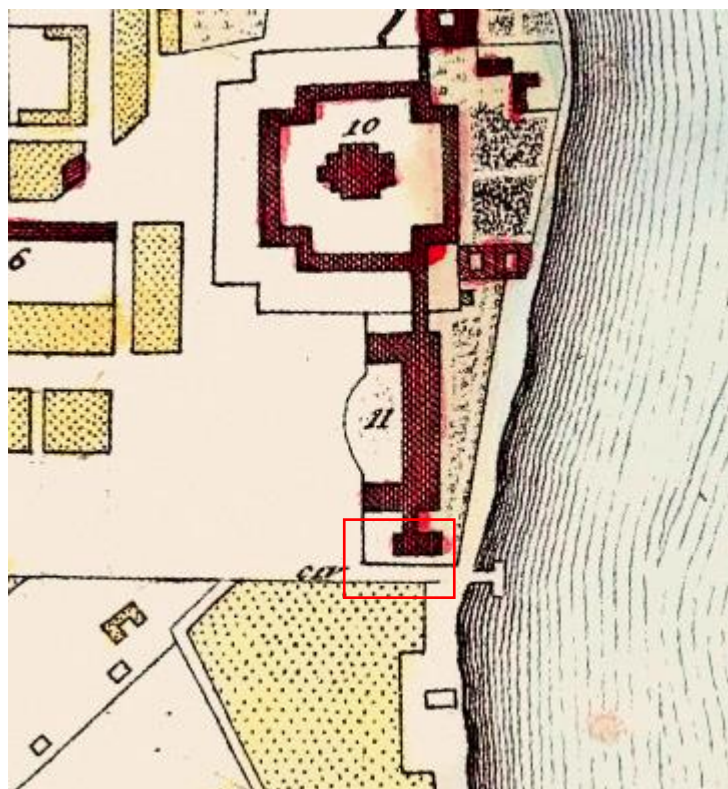
Иконографические материалы

Список иллюстраций

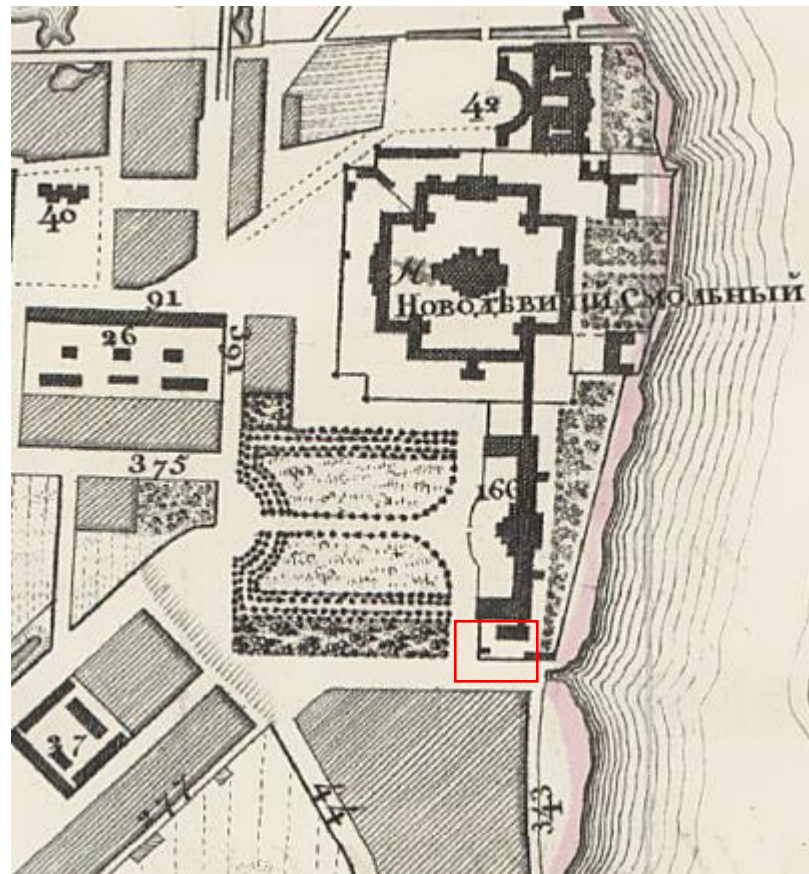
- Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. Дата: 1792 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 2. План Петербурга. Дата: 1810 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 3. План Петербурга. Дата: 1821 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Автор: генерал-майор Ф.Ф. Шуберт. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 5. План на урегулирование С.Петербурга. Дата: 1880 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 6. Здание Смольного института на пустыре. Дата: начало 1800-х гг. Автор: Д. Кваренги. Источник: Журнал «Архитектура СССР», 1977 г.
- Илл. 7. На строительстве моста Петра Великого. Дата: 1909 – 1911 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 8. Военотряд им. Володарского на грузовике в день празднования 1-й годовщины Октябрьской революции. Дата: 1918 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 9. Окопы и проволочные заграждения у Смольного. Дата: 1919 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 10. Автомобили во дворе Смольного, на заднем плане - собор Воскресения Словущего (Смольный собор), архитектор Ф.-Б.Растрелли, 1748-1769 гг. Дата: 1924 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 24909.
- Илл. 11. Общий вид моста Императора Петра Великого (Большеохтинский мост). Дата: 1931 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 33118.
- Илл. 12. Вид части внутреннего двора Смольного. Дата: 1933 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 34023.
- Илл. 13. Вид бокового фасада здания Смольного. Дата: 1933 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 33872.
- Илл. 14. Общий вид Смольного института: пропилеи, сад-партер и часть главного фасада. Дата: 1934 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 39202.
- Илл. 15. Вид с вертолета на ансамбль Смольного монастыря и правого берега реки Невы. Дата: 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 149848.
- Илл. 16. Вид с вертолета на территорию Императорского Воспитательного общества благородных девиц (Смольного института) и площадь Пролетарской Диктатуры. Дата: 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 151218.
- Илл. 17. Вид с вертолета ансамбля Смольного монастыря и бывшего Александровского института. Дата: 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 149847.
- Илл. 18. Вид с вертолета на ансамбль Смольного монастыря, Смольного института и Большеохтинского моста. Дата: 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 149850.
- Илл. 19. Панорама центральной части города в районе Смольного института (вид с вертолета со стороны Смольного проспекта и улицы Бонч-Бруевича). Дата: 1986 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 151201.
- Илл. 20. Вид с вертолётa на ансамбль Смольного института и Смольного монастыря. Дата: 1986 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 151209.



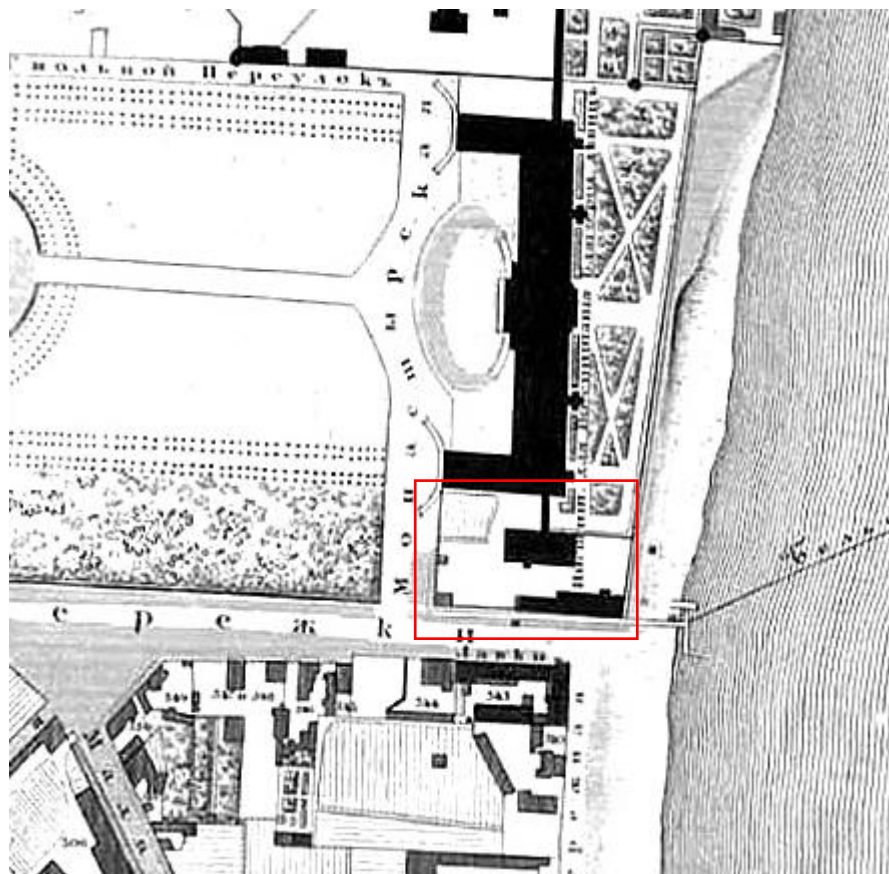
Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. Дата: 1792 г. Источник: etomesto.ru.



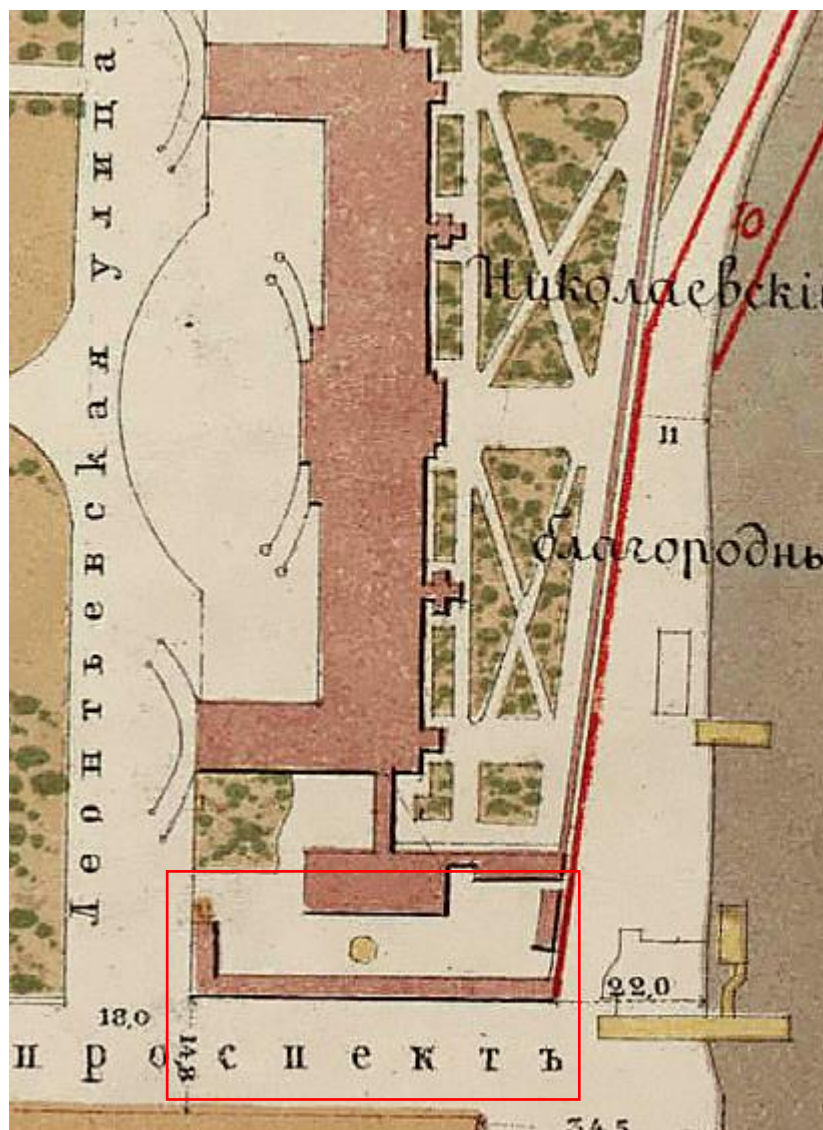
Илл. 2. План Петербурга. Дата: 1810 г. Источник: etomesto.ru.



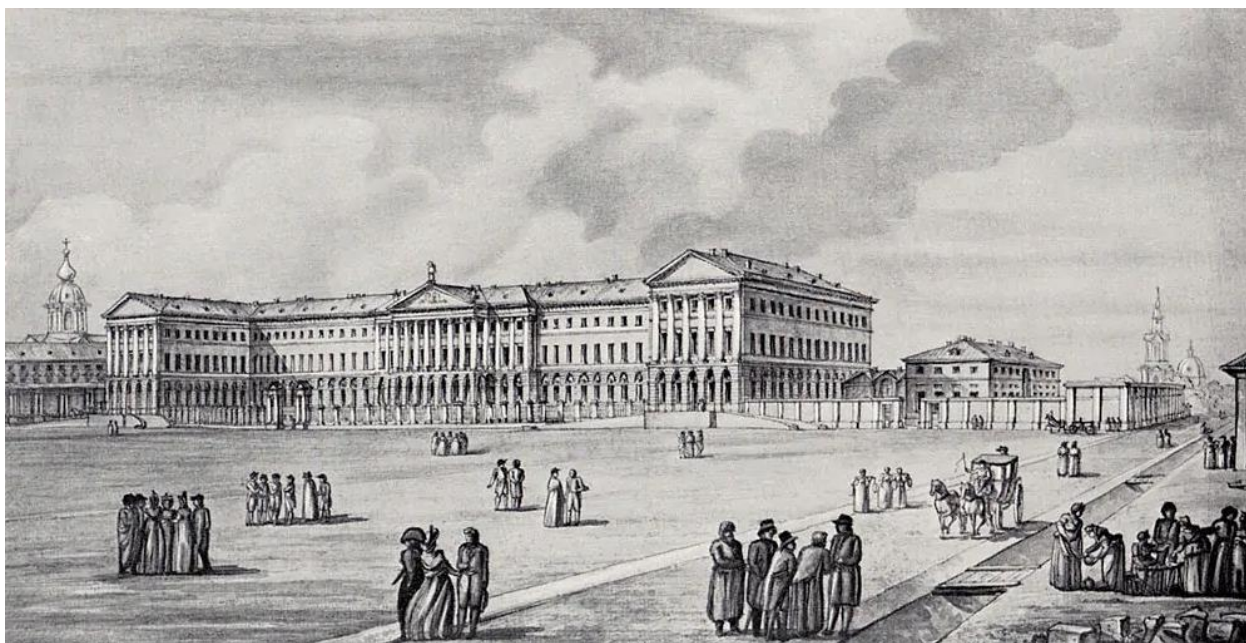
Илл. 3. План Петербурга. Дата: 1821 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Автор: генерал-майор Ф.Ф. Шуберт. Источник: etomesto.ru.



Илл. 5. План на урегулирование С.Петербурга. Дата: 1880 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 6. Здание Смольного института на пустыре. Дата: начало 1800-х гг. Автор: Д. Кваренги. Источник: Журнал «Архитектура СССР», 1977 г.



Илл. 7. На строительстве моста Петра Великого. Дата: 1909 – 1911 гг. Источник: pastvu.com.



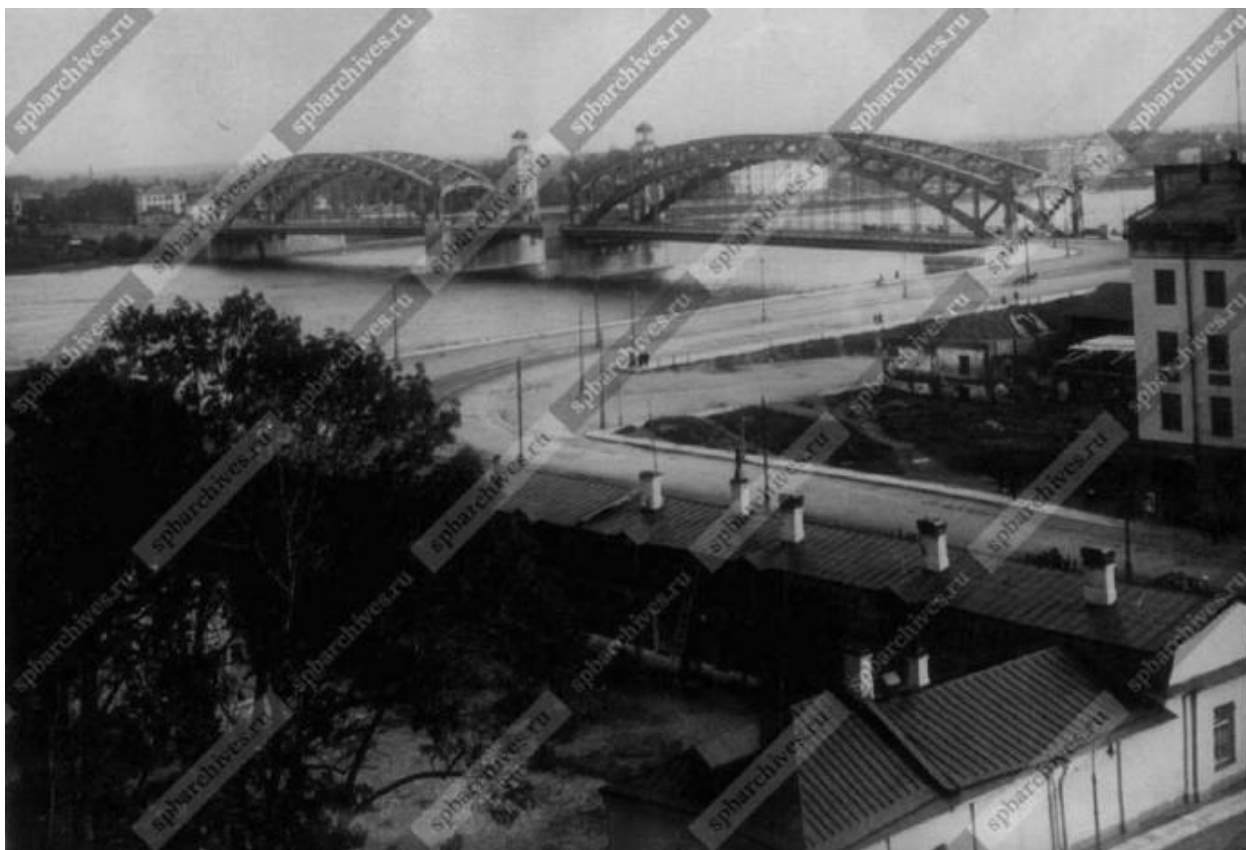
Илл. 8. Военотряд им. Володарского на грузовике в день празднования 1-й годовщины Октябрьской революции. Дата: 1918 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 9. Окопы и проволочные заграждения у Смольного. Дата: 1919 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 10. Автомобили во дворе Смольного, на заднем плане - собор Воскресения Словущего (Смольный собор), архитектор Ф.-Б.Растрелли, 1748-1769 гг. Дата: 1924 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 24909.



Илл. 11. Общий вид моста Императора Петра Великого (Большеохотинский мост).
Дата: 1931 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 33118.



Илл. 12. Вид части внутреннего двора Смольного. Дата: 1933 г. Источник: ЦГАКФФД
СПб Гр 34023.



Илл. 13. Вид бокового фасада здания Смольного. Дата: 1933 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 33872.



Илл. 14. Общий вид Смольного института: пропилей, сад-партер и часть главного фасада.
Дата: 1934 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 39202.



Илл. 15. Вид с вертолета на ансамбль Смольного монастыря и правого берега реки Невы.
Дата: 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 149848.



Илл. 16. Вид с вертолета на территорию Императорского Воспитательного общества благородных девиц (Смольного института) и площадь Пролетарской Диктатуры. Дата: 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 151218.



Илл. 17. Вид с вертолета ансамбля Смольного монастыря и бывшего Александровского института. Дата: 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 149847.



Илл. 18. Вид с вертолета на ансамбль Смольного монастыря, Смольного института и Большеохтинского моста. Дата: 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 149850.



Илл. 19. Панорама центральной части города в районе Смольного института (вид с вертолета со стороны Смольного проспекта и улицы Бонч-Бруевича). Дата: 1986 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 151201.



Илл. 20. Вид с вертолѐта на ансамбль Смольного института и Смольного монастыря. Дата: 1986 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 151209.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт и реставрация)», шифр: ГК-0172200004422000188-2, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

2963

№ КТШОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Могила Рибаса Хосе де (Дерибаса О.М.) (1749-1800), адмирала	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Саломона Х.Х. (1797-1851), хирурга	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Сапожникова А.В. (1867-1935), химика	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Сушкина П.П. (1868-1928), зоолога	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
⊕ Могила Сюзора П.Ю. (1844-1919), архитектора	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Тилло А.А. (1839-1899), географа	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Шиллинга П.Л. (1786-1837), электротехника, востоковеда	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Шперка Э.Ф. (1837-1894), хирурга	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
⊕ Могила Шретера В.А. (1839-1901), архитектора	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Шторха Г.-Ф. (1766-1835), экономиста	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Шуберта Ф.И. (1758-1825), астронома и геодезиста	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
⊕ Могила Энгельгардта Е.А. (1775-1862), директора Царскосельского Лицея	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Якоби Б.С. (1801-1874), физика, электротехника	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
KV Смольный монастырь:	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4
корпуса жилые (каре) с угловыми церквями, 1748-1769 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1832-1835 гг., арх. Стасов В.П., 1860-е гг., арх. Таманский П.И.	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
ограда с угловыми башнями и пристройками, 1754-1760 гг., XIX в.	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4
ограда чугунная, 1833-1834 гг., арх.Стасов В.П.	Растрелли пл., 1
сад в монастырском дворе, 1834-1835 г., арх.Стасов В.П.	Смольного ул., 1
сад перед монастырем, 1834-1835 гг., арх.Стасов В.П.	Растрелли пл.
сад "старый", кон.1760-х-нач.1770-х гг.	Смольная наб.
собор Воскресения Слоущего, 1748-1769 гг., арх.Растрелли Ф.-Б., 1832-1835 гг. (интерьеры), арх.Стасов В.П.	Смольного ул., 1
Институт Александровский:	
главное здание, 1765-1775 гг., арх.Фельтен Ю.М., 1821-1824 гг., арх.Квадри Д.И.	Смольного ул., 3
ограда, XVIII в.	Смольная наб.
сад, кон.1760-х-нач.1770-х гг.	Смольная наб.
сквер перед институтом, 2-я четв. XIX в.	Смольного ул., 3
Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт):	
главный корпус, 1806-1808 гг., арх.Кваренги Д.	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8
корпус служебный, 1806-1808 гг., арх.Кваренги Д.	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8
ограда парадного двора, 1807 г., арх.Кваренги Д., 1878 г. (восстановление)	Смольный пр., 1
ограда сада, 1807-1808 гг.	Смольная наб., Смольный просп., 8
ограда сада-партера, 1923-1924 гг.	Пролетарской диктатуры пл.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт и реставрация)», шифр: ГК-0172200004422000188-2, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

**Копия границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Императорское Воспитательное общество
благородных девиц (Смольный институт)», утвержденных КГИОП
04.07.2005**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

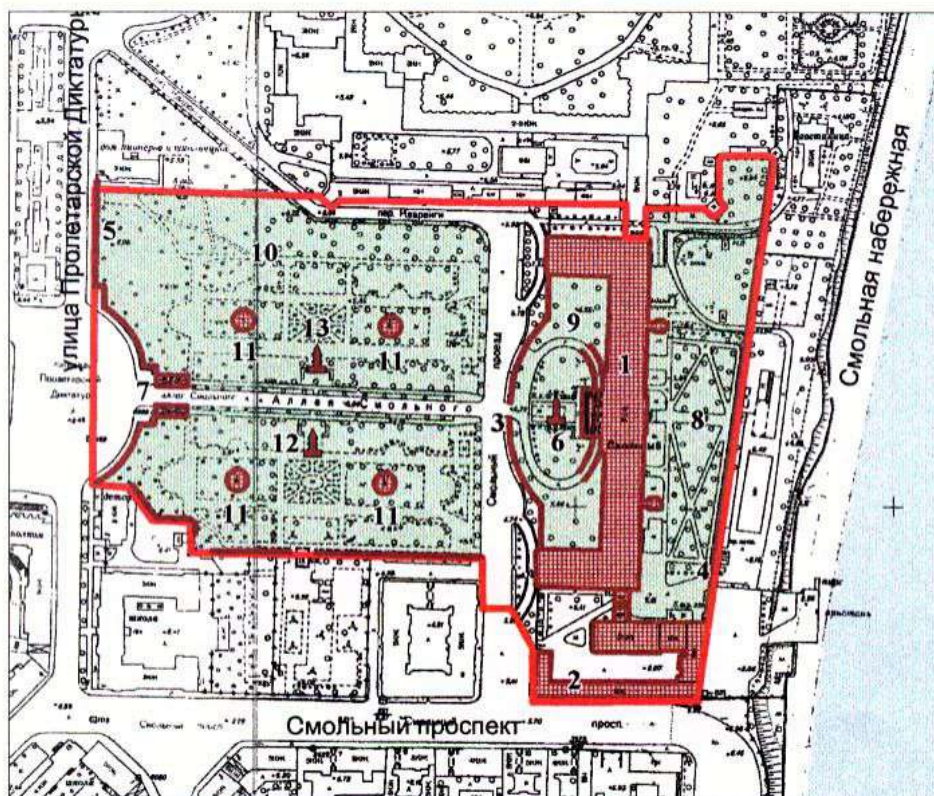


Кириков Б. М.
М.П.

июль 2005




План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт):

г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, Смольный просп., 8,
Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.



М 1:5000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения:
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта:

1. Главный корпус
2. Корпус служебный
3. Ограда парадного двора
4. Ограда сада
5. Ограда сада-партера
6. Памятник Ленину В.И.
7. Пропилеи
8. Сад
9. Сад парадного двора
10. Сад партер
11. Фонтаны (четыре)
12. Памятник К.Марксу
13. Памятник Ф.Энгельсу

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт и реставрация)», шифр: ГК-0172200004422000188-2, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Распоряжение КГИОП от 22.08.2016 № 10-414 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.08.2016№ 10-414

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Императорское
Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 14.10.2015 № 10-488 «Об определении предмета охраны объекта «Сад-партер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» считать утратившим силу.

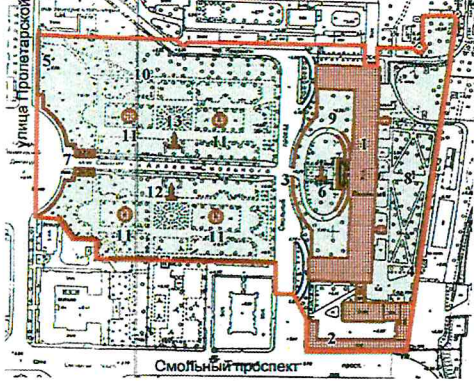


3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

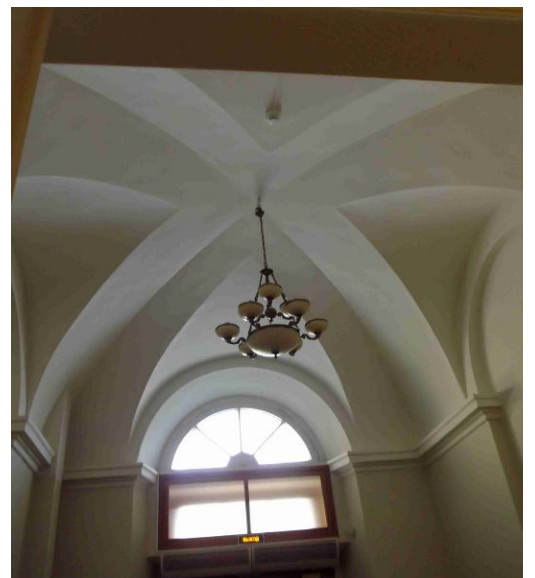
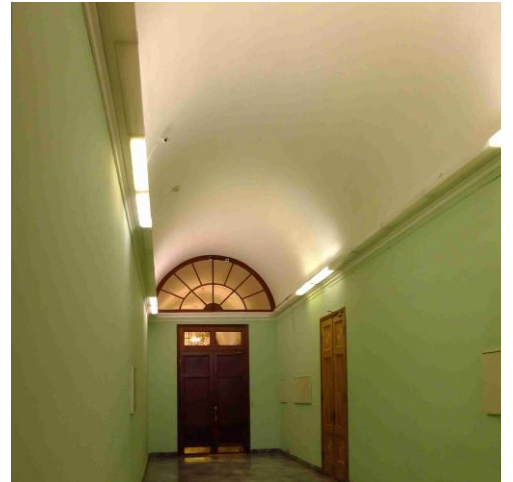
Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»,
расположенного по адресу:
Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, расположенного на участке между Смольной наб., Смольным проспектом, ул. Пролетарской Диктатуры, и включающего:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Главный корпус; 2. Корпус служебный; 3. Ограду парадного двора; 4. Ограду сада; 5. Ограду сада-партера; 6. Памятник Ленину В.И.; 7. Пропилеи; 8. Сад; 9. Сад парадного двора; 10. Сад-партер; 11. Фонтаны (четыре); <p>композиционно-планировочная структура ансамбля; пространственно-планировочная композиция, включая местоположение главного корпуса, корпуса служебного, ограды парадного двора, ограды сада, ограды сада-партера, памятника Ленину В.И., пропилей, сада, сада парадного двора, сада-партера, фонтанов;</p> <p>визуальные связи с акваторией р. Невы, с пл. Пролетарской диктатуры.</p>	 
<p>I. Главный корпус, 1806 – 1808 гг., арх. Кваренги Д. Смольный пр., 1, Смольный просп., 8</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация П-образного в плане трехэтажного на высоком цоколе здания*, включая центральный ризалит главного корпуса, раскреповки центральной части главного корпуса и торцевых фасадов северного и южного крыльев, выступающие объемы северной и южной лестниц главного корпуса, с полукруглым в плане эркером (в уровне первого этажа) с купольным завершением;</p> <p>высотные отметки, габариты и</p>	

		<p>конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл, исторический колер его окраски;</p> <p>*здание обозначено на плане цифрой 1.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>плоские перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>коробовый с распалубками (перекрытие первого этажа восьмиколонного портика);</p> <p>коробовые с распалубками (помещения подвала);</p> <p>крестовый с распалубками (парадный вестибюль);</p> <p>крестовый (тамбур центрального выхода в сад);</p>	   

коробовые, крестовые, в том числе с распалубками (помещения первого этажа);



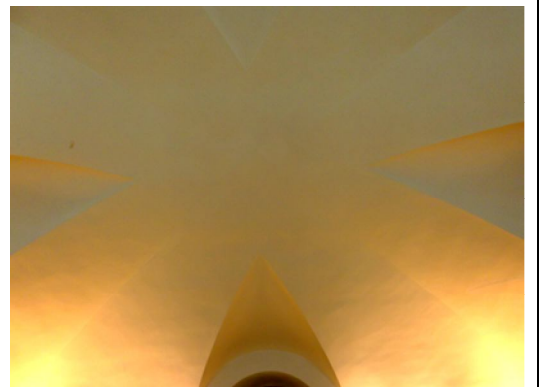
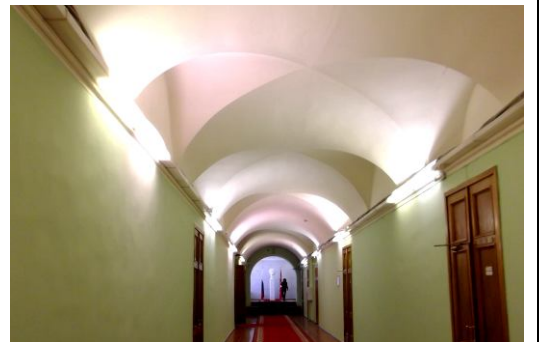
коробовые, в том числе с распалубками
(помещения второго этажа);



коробовые, в том числе с распалубками
(помещения третьего этажа);

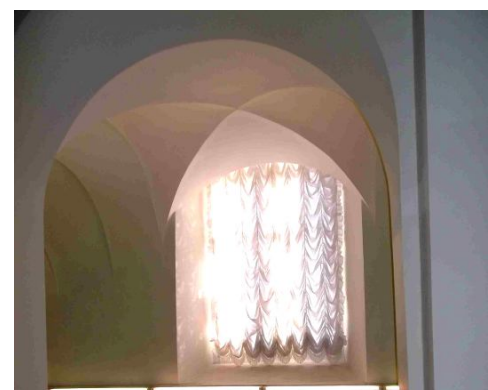


крестовый свод с четырьмя распалубками
(главный объем парадной лестницы);



крестовые своды на подпружных арках
(лестничные площадки парадной
лестницы);

над лестничными маршами – арки,
соединяющие пилоны со стенами;



Зал заседаний:

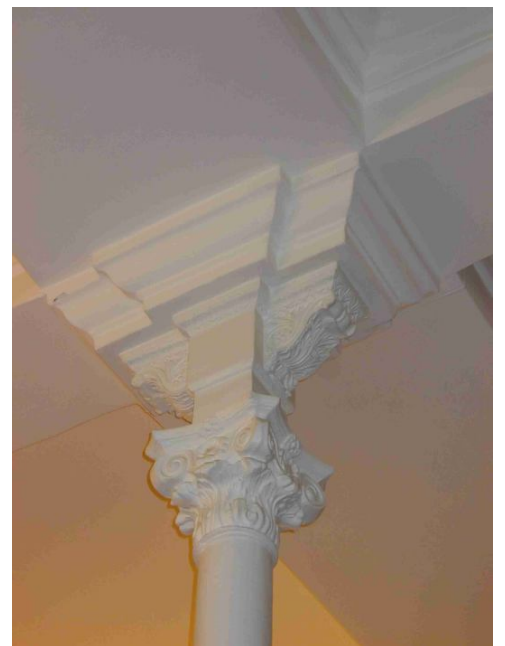
два ряда колонн (по семь в каждом ряду)
композитного ордера, поддерживающих
антаблемент с орнаментальными
поясами;



Столовая:

два ряда пилонов прямоугольного сечения;

семь чугунных колонок с орнаментальными перехватами, стилизованными композитными капителями и отрезком карниза с двумя орнаментированными кронштейнами в завершении;



исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация, архитектурно-
художественная отделка;
в том числе:

парадная лестница:

исторический материал ступеней
(натуральный камень), исторический
профиль ступеней, тип (с 12-ю маршами
вдоль стен и двумя маршами в
центральной пролете), конструкция (по
сводам с четырьмя парами пилонов в
центральной части);

ограждение в виде оштукатуренных
опорных столбов и литых чугунных
секций (окрашены) с рисунком в виде
ромбов с круглыми розетками
«жемчужником» в местах пересечения
линий, с овальными
орнаментированными розетками по
верхнему и нижнему краям;

оконные проемы межэтажных площадок,
проемы в коридоры на этажах закрыты
решетками с рисунком, аналогичным
рисунку секций лестничного ограждения;

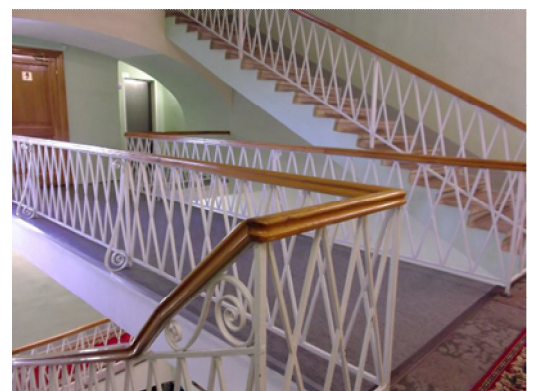
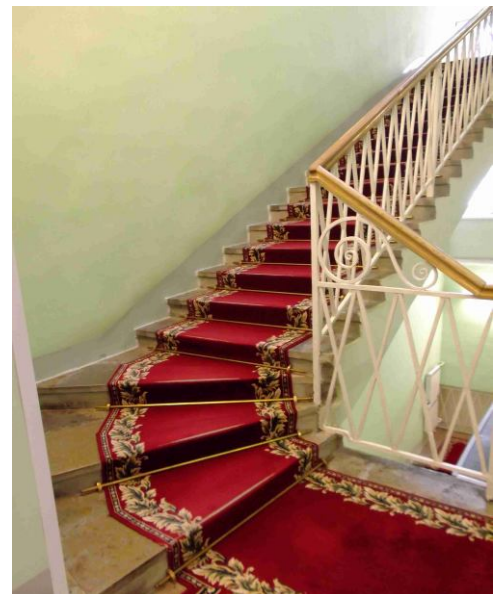
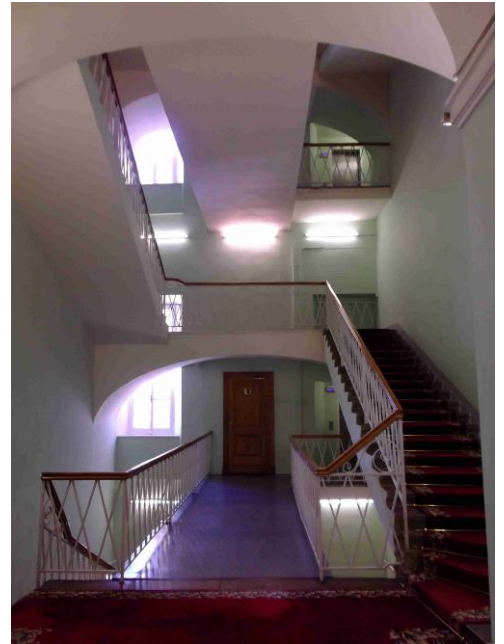
площадка 3-го этажа с ограждением
аналогичного типа, также с плинтотом
белого мрамора; пилоны на уровне
ограждения завершены консолями,
декорированными акантовым листом и
цветочными розетками;



северная и южная лестницы главного корпуса (ведущие к лифтам):

тип (двухмаршевая), конструкция (пристенные с площадками на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней, с латунными ковровыми стержнями и креплениями стержней;

металлическое ограждение с ромбовидным рисунком и волнитообразными завитками в месте подъема перил; деревянный поручень;



		<p>лестницы северного и южного крыльев:</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах), с латунными ковровыми стержнями и креплениями стержней; литое чугунное ограждение с угловыми опорами в виде ионических каннелированных колонок на пьедестале, увенчанных шарообразной деталью; рисунок (аналогичен рисунку секций парадной лестницы).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	габариты коридоров, лестниц, помещений с художественной отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>западный фасад: архитектурно-художественное решение в характере высокого классицизма с выделением центральной части главного корпуса восьмиколонным портиком композитного ордера в уровне второго-третьего этажей, завершеного треугольным фронтоном; основанием портика служит аркада, к семи арочным проемам которой ведет широкая лестница и два пологих дугообразных пандуса;</p> <p>цоколь из известняковых плит с валиком в верхней части;</p>	  

материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в уровне второго-третьего этажей);

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (замковые камни в виде консоли)

заполнения дверных проемов – конструкция (боковые проемы – двустворчатые, с прямоугольной остекленной фрамугой, центральный проем – двустворчатое светлое, с полуциркульной остекленной фрамугой, рисунок расстекловки), материал (дуб), цвет (светло-коричневый), оформление (прямоугольные филенки);

оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы первого-третьего этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

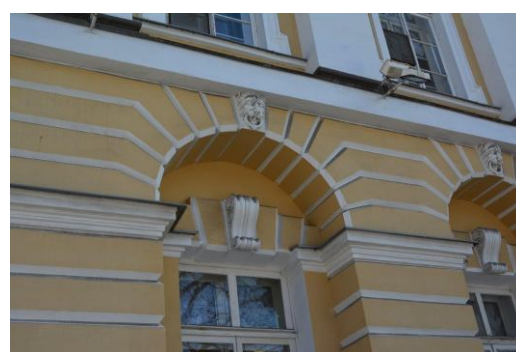
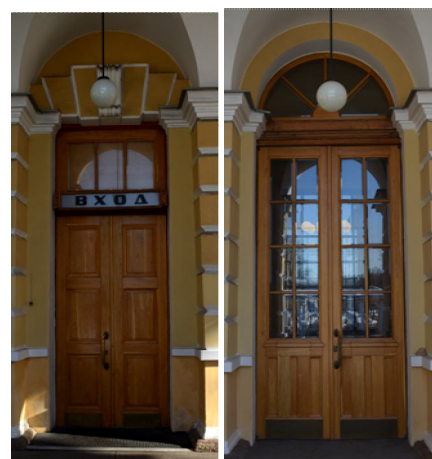
оформление оконных проемов – профилированные наличники, в том числе фигурные, замковые камни в виде консоли, веерные замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы, проемы с полуциркульным завершением;

полуциркульные ниши с замковым камнем – над оконными проемами первого этажа;

заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки;

аркатурно-колончатый пояс (оформлен аналогично аркаде портика) центральной раскреповки;

композитные пилястры с гранитными базами в уровне второго-третьего этажей раскреповки и портика центральной части главного корпуса;



профилированные межэтажные и подоконные карнизы, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга;

восьмиколонный портик коринфского ордера с колоннами на гранитных базах (на высоту 2-3-го этажей), с аркадой 1-го этажа, гранитным крыльцом и двумя пандусами;

пилоны аркады с известняковыми базами и профилированным карнизом, арочные проемы – с замковым камнем, декорированными львиными маскаронами;

оштукатуренное балюстрадное ограждение между колоннами 2-го этажа и боковыми пилонами аркады;

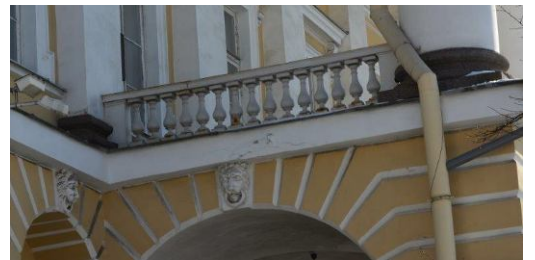
разбивка перекрытия 3-го этажа на кессоны с профилированным карнизом и орнаментальным поясом, с прямоугольными филенками, лепными растительными композициями с круглыми розетками и центральной цветочной розеткой с акантовым листом;

завершение портика антаблементом, профилированным карнизом с сухариками и треугольным фронтоном;

оформление фронтона – историческая лепная геральдическая композиция и профилированный карниз с сухариками;

профилированный венчающий карниз с сухариками;

парадное крыльцо с гранитными ступенями и известняковым цоколем, известняковые пандусы с гранитным покрытием и бордюром, в завершении – гранитные тумбы в виде шайб с профилированным завершением в виде уплощенной сферы;



западные торцевые фасады северного и южного крыльев:

цоколь из известняковых плит с округлым верхним краем;

материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в уровне второго-третьего этажей);

шестиколонные портики из композитных трехчетвертных колонн в уровне второго-третьего этажей, завершенные треугольными фронтонами;

профилированные межэтажные и подоконные карнизы, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга;

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (замковые камни в виде консоли);

заполнения дверных проемов – конструкция (боковые проемы – двустворчатые, с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дуб), цвет (светло-коричневый), оформление (прямоугольные филенки);



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

оформление оконных проемов – профилированные наличники, в том числе фигурные, замковые камни в виде консоли, веерные замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы, проемы с полуциркулярным завершением;

заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки;

аркатурно-колончатый пояс;

металлические козырьки парадных входов северного и южного крыльев – с ажурными фризами, на фигурных опорах, техника исполнения (литье);

пандусы северного и южного крыльев с тумбами, аналогичными тумбам пандусов центральной части здания – историческая конфигурация и отметки;

профилированный венчающий карниз с сухариками;



северный, восточный и южный фасады:

цоколь из известняковых плит с заоваленным верхним краем;

материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в уровне второго-третьего этажей);

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (замковые камни с львиным маскаронем, полуциркульные окна радиальной расстекловки)

заполнения дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (прямоугольные филенки);

рустованные лопатки в уровне первого этажа северной части главного корпуса;

профилированный межэтажный и подоконный карниз, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга;

крыльца дворового фасада: известняковое с гранитными ступенями, гранитное двухмаршевое;



оконные проемы цокольного этажа – местоположение, отметки высоты и габариты ширины, конфигурация;

оконные проемы первого-третьего этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки;

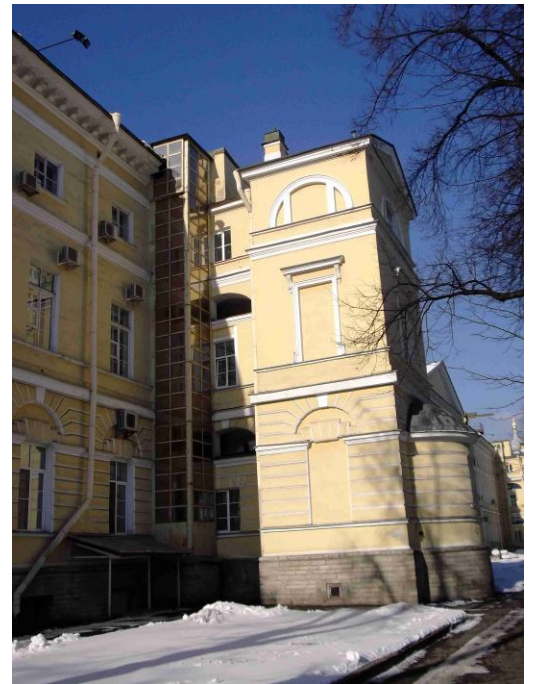
оформление оконных проемов – профилированные наличники, веерные замковые камни с львиным маскаронем, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы, профилированные архивольты заложенных полуциркульных оконных проемов третьего этажа лестничных объемов;


полуциркульные проемы лестничных объемов;

полуциркульные ниши с замковым камнем с львиным маскаронем – над оконными проемами первого этажа;

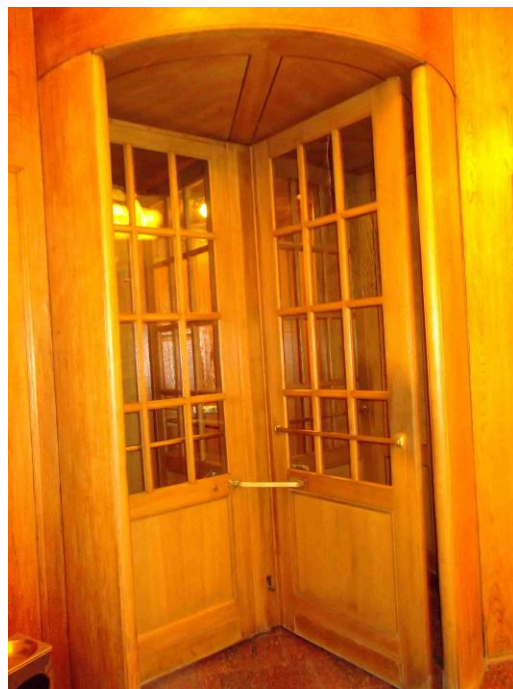
треугольные фронтоны в завершении раскреповки центральной части главного корпуса, лестничных объемов;

профилированный венчающий карниз с сухариками.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестницы северного и южного крыльев:</p> <p>профилированные тяги и карнизы стен;</p> <p>центральный тамбур с двустворчатым и одностворчатыми заполнениями – материал (дуб), цвет (светло-коричневый);</p> <p>оформление тамбурных заполнений – прямоугольные и фигурные филенки, рисунок расстекловки двустворчатого заполнения (на шесть частей);</p> <p>гладкий фриз, профилированный карниз в завершении со стороны вестибюля;</p> <p>покрытие пола мраморными плитами;</p>	   
---	---	---	--

боковые полуциркульные ниши и крестообразные в плане двери-вертушки, оформление (прямоугольные филенки), рисунок расстекловки (на 12 частей);



перекрытие разделено на филенки геометрического характера;



парадный вестибюль:

четыре ниши с полуциркульным завершением;

профилированные тяги стен;



заполнение проема, ведущего в коридор – двустворчатое, полусветлое, с латунным плинтусом, с двумя филенками в каждой створке (нижние – фигурейные, верхние расстеклованы на восемь частей), с латунной (?) фурнитурой (петли, ручки), с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки;

люстра (металл, рельеф, патинирование?): потолочное крепление в виде короны из ажурных листьев, под которой – декоративные ажурные листья и колпак с малым ободом в нижней части, являющиеся креплением для: а) стержня завершеного в нижней части шарообразным плафоном молочного стекла, обрамленным широким металлическим ободом с цветочным орнаментом; б) шесть диагональной направленных стержней, поддерживающих обод большего диаметра, с рифленной поверхностью, декорированный накладными ажурными деталями из завитков, и с отходящими вниз Г-образными рожками с шарообразными плафонами молочного стекла;

тамбур центрального выхода в сад:

двойное двустворчатое дверное заполнение с профилированным плинтусом, двумя прямоугольными филенками, разделенными профилированным карнизом с гладким фризом, в каждой створке: фрамуга внутренней двери полуциркульной формы, глухая; нижняя филенка наружной двери – с «вынутыми» углами и круглыми розетками, карниз на уплощенных стилизованных кронштейнах, фрамужная часть оформлена двумя филенками;



заполнение проема с лестничной площадки: двустворчатое, с двумя филенками в каждой створке, с полуциркульной фрамугой радиальной и концентрической расстекловки;

заполнение проема, ведущего в коридор, аналогично заполнению прохода из главного вестибюля;

покрытие пола мраморными плитами;

Столовая:

шесть люстр (бронза, литье, чеканка): на 36 светоточек; двухъярусная, с потолочным креплением в виде короны из листьев, пояса иоников и цветочной розетки; к короне на 6 цепях фигурных звеньев прикреплены два разновеликих обода в виде лавровых венков с 12-ю и 24-ю профитками соответственно;



28 бра (бронза, литье, чеканка):
на пять светоточек; в виде лаврового
полувенка с профитками (закрепленного
на стеной пластине с выкружками),
соединенного тремя цепями с коронкой
из акантовых листьев;



12 бра на три светоточки,
оформление аналогично предыдущим;



пом. 74-Н(17):

люстра (желтый металл, хрусталь):
на 14 (?) светоточек; в верхней части
малый обод с основанием в виде
акантовой розетки, каплевидными
подвесками и с коронкой листьев лавра с
круглыми и каплевидными хрустальными
подвесками; к нему на тонких пластинах
и многочисленных пронизках подвешен
обод большего диаметра со сквозным
рисунком геометрического характера;
пронизки скрывают сферу рифленого
стекла; нижняя часть несущего стержня в
форме балясины из аналогичного стекла;
от обода отходит 8 S-образных,
направленных вверх кронштейнов с
рифлеными профитками, имеющих в
основании коронку из листьев лавра с
круглыми и каплевидными хрустальными
подвесками; нижняя часть люстры в виде
полусферы – из тонких пластинок,
соединенных провисающими
многогранными хрустальными
пронизками, и завершенных лавровой
розеткой и шишкой пинии;



пом. 142-Н(3) (Зал заседаний):

двусветный, разделенный на три продольные части двумя рядами колонн композитного ордера (по семь колонн в каждом ряду), поддерживающих антаблемент с орнаментальными поясами, в т.ч. иоников, профилями, цветочными розетками между колоннами, гладким фризом, архитравом и лепным карнизом с модульонами, декорированными акантовым листом;

профилированные тяги стен, в т.ч. орнаментальные (акантовый лист, бегущая волна), также антаблемент с орнаментальными поясами (иоников и растительного характера);

торцевые стены расчленены пилястрами и полуколоннами композитного ордера (по две пилястры и две полуколонны на каждой стене);

в центральной части между полуколоннами – полуциркульный оконный проем, с профилированным архивольтом и поясом стилизованной «бегущей волны», балюстрадное ограждение под проемом; между полуколоннами и архивольтом – рельефные фигуры крылатых гениев в античных одеждах, стоящих на шарах, держащих в руках венки и протягивающих друг другу пальмовые ветви;

между капителями полуколонн и пилястр – лепные панно с профилем по нижнему краю: два жертвенника на трехгранных основаниях, соединенные провисающей плодово-растительной гирляндой с лентами, над которой – круглая акантовая розетка;

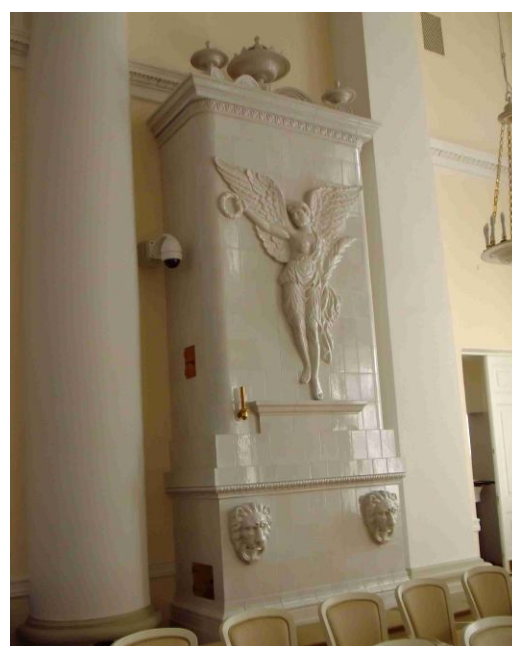
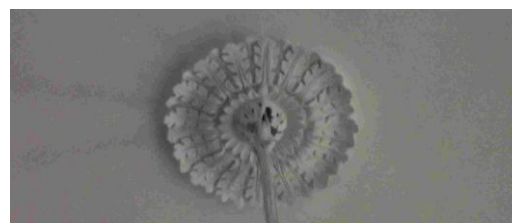


под полуциркульными оконными проемами – прямоугольные дверные проемы, в профилированном обрамлении с растительным поясом и прямым сандриком с акантовыми поясами, на кронштейнах, декорированных акантовым листом;

дверные и оконные заполнения двустворчатые, филенчатые, с фурнитурой (медная – оконных заполнения, бронзовая – дверных);

перекрытие плоское, разделенное антаблементом на три части: центральная часть декорирована лепными акантовыми розетками; боковые части кессонированы, в каждом кессоне профилированные и орнаментальные тяги, в т.ч. пояс иоников, по периметру и лепная растительно-цветочная розетка в центре;

четыре печи: средистенные, двухъярусные, белого изразца, на ступенчатом профилированном плинте; ярусы разделены гладким фризом, верхний – с закругленными углами; в нижнем ярусе два рельефных львиных маскарона с кольцами в зубах; профиль и орнаментированный пояс по верхнему краю; в центральной части второго яруса рельефное изображение Гения с расправленными крыльями, держащего в руках венки и пальмовую ветвь, и касающегося ногой небольшого постамента с профилем по верхнему краю; в правой нижней части – латунный (?) держатель, в правой боковой стороне – дверца зольника с ручкой-«кнопкой»; в завершении орнаментальный пояс, профилированный карниз, увенчанный



двумя направленными друг к другу волутообразными деталями, между которыми вазон с акантовыми листьями по верхнему краю; аналогичные вазоны меньшего размера и без аканта – по наружным краям завитков;



покрытие пола – паркет, материал (дуб), рисунок (геометрический);



три люстры (искусственный мрамор, гипс, керамика, бронза, золочение) на 60 светоточек, семичастная; основная часть в виде круглой, цвета слоновой кости тарелки с бортиками и лепной акантовой розеткой, с профитками по верхнему краю; подвешена на четырех цепях со звеньями из гнутых колец; потолочное крепление в виде шайбы с позолоченной розеткой в углубленной центральной части; по шести осям основной части – лепные крепления в виде голов орлов, в клювах которых – кольца, к которым подвешены небольшие (на 6 светоточек каждая) люстры, аналогичные основной части;



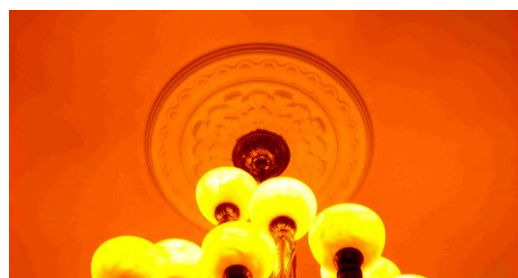
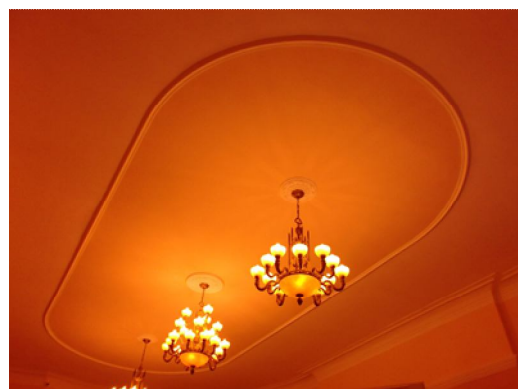
16 люстр (искусственный мрамор, гипс, керамика, бронза, золочение) на 16 светоточек: в виде круглой, цвета слоновой кости тарелки с бортиками и лепной акантовой розеткой, с профитками по верхнему краю; подвешена на четырех цепях со звеньями из гнутых колец; потолочное крепление в виде шайбы с позолоченной розеткой в углубленной центральной части;



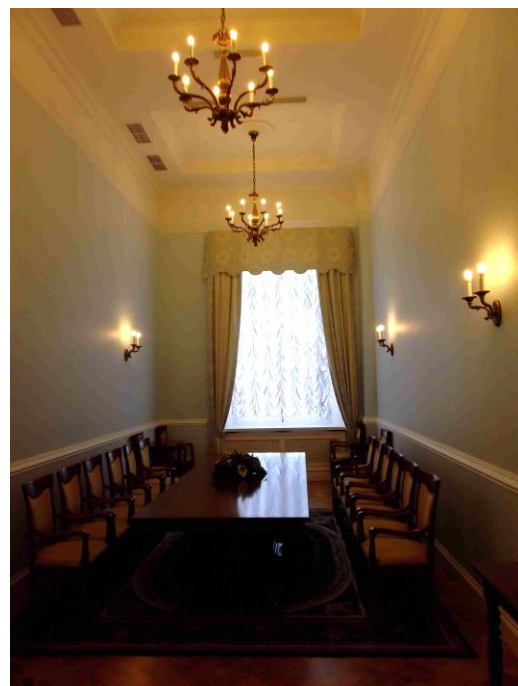
пом. 143-Н(1):
лепная отделка стен:
профилированный пояс «бегущей
волны», профилированные тяга и карниз;



оформление потолка — овальная
профилированная рама и три розетки
растительного характера в центральной
части;



пом. 149-Н(1):
профилированные тяги и карниз;



		<p>пом. 149-Н(2): профилированные тяги стен;</p> <p>разделение поверхности стен на зеркала лепными профилированными рамами с поясом витого орнамента;</p> <p>гладкий фриз, профилированный карниз с сухариками, поясом растительного характера и поясом иоников;</p> <p>лепные розетки;</p> <p>пом. 158-Н(1): профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>пом. 158(2): профилированные тяги по периметру потолка; центральная лепная розетка из акантовых листьев;</p> <p>пом. 183-Н(7, 8, 10 – приемная, кабинет губернатора, комната отдыха): профилированные тяги по периметру потолка, центральная лепная розетки растительного характера;</p> <p>пом. 186-Н(2, 4): профилированные тяги стен и по периметру потолка;</p> <p>пом. 209-Н(2) (часть сцены): фриз цветочно-растительного орнамента с профилями по верхнему и нижнему краям; неглубокая падуга; две круглые лепные розетки из листьев аканта, фланкированные растительными завитками, цветами и букетами роз;</p>	  
--	--	---	--

пом. 157-Н(9):

люстра (латунь, штамповка, тонировка, хрусталь) на восемь светоточек: потолочное крепление в виде диска с рельефными полосами, ниже которого – двухчастный обод с рельефными овалами и прямоугольником; от него отходят образующие полусферу пронизки, завершенные граненым шаром; к ободу на фигурных цепях подвешен обод большего диаметра, декорированный чередующимися парными шестигранниками и рельефными львиными маскаронами в обрамлении завитков; по сторонам от маскарон прикреплены направленные вверх рожки, к которым на штангах подвешены конические плафодержатели; между рожками – свисающие нити с хрустальными розетками и дубовыми листьями;

**пом. 163-Н(2):**


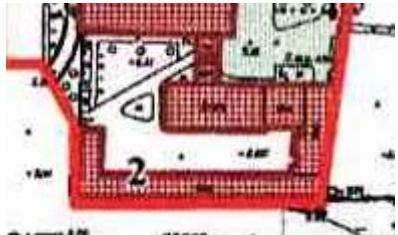
печь: угловая, одноярусная, белого изразца; на ступенчатом цоколе; в завершении фриз, профилированный карниз и аттик; дверца топочного отверстия черного металла, с рельефным листовым орнаментом, стилизованным цветком в центре, стилизованными веерами в угловых частях и двумя овальными ручками-«кнопками»; боковая дверца похожего оформления, с одной ручкой;


**пом. 183-Н(2):**

сейф встроенный (металл, дерево): прямоугольный в плане, одностворчатый; на широком цоколе с профилем по верхнему краю, прямоугольной профилированной филенкой в центре, фланкированной деталями «алмазная грань»; в центральной части створки – две накладки на ключевины и ручка-«баранчик» на лапке; ручка-скоба; в завершении филенчатый фриз с круглой розеткой, профилем по нижнему краю и профилированный карниз;


		<p>пом. 183-Н(6), 183-Н(8), 184-Н(1), 185-Н(1):</p> <p>четыре люстры (металл черного и светлого тона, рельеф, стекло) на 8 светоточек: потолочное крепление в виде гладкой тарелки с 8-ю пальметтами по краю, лиственной розеткой и шишечкой; к нему на четырех цепях из многоугольных звеньев подвешен широкий обод черного цвета с 8-ю накладными ажурными венками с лентами, расположенными между отходящими от лапки в виде розетки 8-ю изогнутыми рожками, декорированными завитками аканта, пальметтами и розетками; обод держит поддон молочного стекла с завершающей деталью в виде рельефной розетки на круглом основании и колокольчика из листьев аканта с шаром внутри;</p> <p>пом. 203-Н(1):</p> <p>печь: угловая, одноярусная, белого изразца; на профилированном цоколе; в завершении фриз, профилированный карниз, аттик; дверца топочного отверстия латунная, с рифленой ручкой-«кнопкой», на полотне дверцы печать с гербом и надпись «Б.Е. Тепловы. Тула».</p>	 
--	--	--	--

II. Корпус служебный, 1806-1808 гг., арх. Кваренги Д.
 Смольный пр., 1, Смольный просп., 8





1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты одно-двухэтажного здания* сложной конфигурации в плане;</p> <p>исторические высотные отметки, габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл.</p> <p>* обозначено на плане цифрой 2</p>	 
---	--	---	---





2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>заполнения оконных проемов – цвет (белый) и рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные тяги и лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	

III. Ограда парадного двора, 1807 г., арх. Кваренги Д., 1878 г. (восстановление)
Смольный пр., 1

1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>металлическая ограда* со стороны Смольного проезда с кирпичными пилонами-порталами, фланкирующими воротный проезд – конфигурация в плане и габариты;</p> <p>кирпичные оштукатуренные опорные столбы.</p> <p>* обозначена на плане цифрой 3</p>	
---	--	---	---

			
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>известняковый цоколь;</p> <p>металлическое ограждение с рисунком в виде пик и ромбов с овальными орнаментированными розетками в местах пересечений, техника исполнения (литье);</p> <p>ворота с глухой нижней частью (декорирована филенками с выкружками и круглыми розетками) и верхней частью с рисунком, аналогичным рисунку ограждения;</p> <p>опорные крепления ворот в виде массивных кронштейнов, декорированных овальными орнаментированными розетками, волютами и элементами растительного характера;</p> <p>порталы с калитками в арочных проемах (рисунок калиток аналогичен рисунку створов ворот) с профилированным архивольтом, фланкированных пилястрами на невысоких пьедесталах, поддерживающими антаблемент с триглифным фризом и треугольным фронтоном, с металлическими флагодержателями, декорированными рельефным цветком;</p> <p>материал и характер обработки поверхности пилонов-порталов – гладкая окрашенная штукатурка.</p>	  



			
<p>IV. Ограда сада, 1807 – 1808 гг. Смольная наб., Смольный просп., 8</p>			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>глухая кирпичная ограда* с опорными столбами со стороны наб. реки Невы – габариты и конфигурация в плане.</p> <p>* обозначена на плане цифрой 4</p>	
2	Архитектурно-художественное решение:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>V. Ограда сада-партера, 1923 – 1924 гг. Пролетарской диктатуры пл.</p>			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>металлическая ограда* со стороны пл. Пролетарской Диктатуры – габариты и конфигурация в плане (изогнутая по дуге);</p> <p>две каменные Г-образные в плане ограды со скамьями, примыкающие к пропилям;</p> <p>штукатуренные опорные столбы с профилированным завершением.</p> <p>* обозначена на плане цифрой 5</p>	

			
2	Архитектурно-художественное решение:	известняковый цоколь; рисунок ограды (вертикальные прутья с навершием в виде пик); две ограды со скамьями на массивных кронштейнах – материал (гранит), оформление (прямоугольные филенки, пилястры, профилированное завершение).	
VI. Памятник Ленину В.И., 1927 г., ск. Козлов В.В., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г. Смольного пр., 1			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	местоположение памятника* в центре парадного двора перед главным корпусом, на оси Тройной липовой аллеи; фигура В.И. Ленина в позе оратора, произносящего речь (бронза, литье), цилиндрический гранитный постамент; стилобат прямоугольный в плане, двухступенный, гранитный. * обозначен на плане цифрой 6	
2	Архитектурно-художественное решение:	бронзовая лента, опоясывающая постамент; характер и содержание надписи («Да здравствует диктатура пролетариата»); выше ленты – накладные бронзовые даты «1917 – 1927».	

VII. Пропилеи, 1923 – 1924 гг., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.
Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея

1	<p>Объемно-пространственное решение и конструктивная система:</p>	<p>габариты и конфигурация в плане двух каменных одноэтажных павильонов* в виде крытых колоннад из пяти колонн тосканского ордера с глухой задней стеной;</p> <p>* обозначены на плане цифрой 7.</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>четыре люкарны в верхней части глухой стены;</p> <p>мемориальные бронзовые доски с перечнем наград г. Ленинграда (установлены в 1977 г.);</p> <p>надписи на фризах – характер и содержание («Пролетарии всех стран, соединитесь», «Первый Совет пролетарской диктатуры»);</p> <p>оформление перекрытия – четыре больших квадратных кессона;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	   

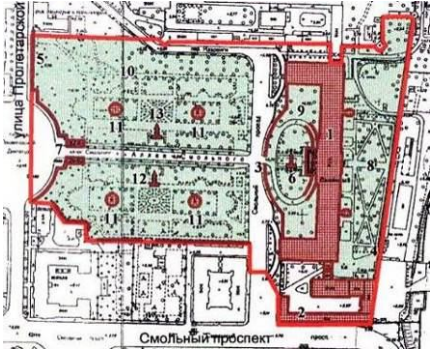
VIII. Сад, 1807 – 1808 гг., арх. Кваренги Д.
Смольная наб.

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада;</p> <p>исторические габариты и материал дорожек (набивные на щебеночном основании);</p> <p>рельеф – равнинный;</p>	
2	<p>Насаждения:</p>	<p>рядовые и солитерные посадки деревьев; газоны;</p> <p>исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа, клён, дуб);</p> <p>куртины кустарников (в том числе сирень).</p>	 

IX. Сад парадного двора, 1860 – е гг.
Смо́льный пр., 1

1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада; рельеф – равнинный;	
2	Насаждения:	рядовые и солитерные посадки деревьев; газоны; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (в том числе липа, клён, дуб); историческое цветочное оформление.	

X. Сад-партер, 1810-е гг., 1899-1910-е гг., 1923-1934 гг.,
XI. арх. Гельфрейх В.Г., арх. Щуко В.А., садовый мастер Катцер Р.Ф.
Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея

1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:	местоположение сада-партера* – между Смольным проездом и ул. Пролетарской Диктатуры; * обозначен на плане цифрой 10; визуальные связи: 1. с пл. Пролетарской диктатуры; 2. с главным корпусом Смольного института и садом парадного двора; 3. с объектом культурного наследия федерального значения «Смо́льный монастырь»;	
---	--	---	---

историческое объемно-пространственное решение:

регулярная композиция с центральной осью симметрии (Аллея Смольного), с двумя партерами, фонтанами (четыре), памятниками, цветниками, аллеями посадками деревьев;

сочетание регулярных элементов сада (партеры) с газонами (партерными и обыкновенными), ландшафтными группами, дорогами и площадками, пропилеями, оградами, малыми формами (садовые скамьи и вазы на постаментах);






конструкция садово-парковых дорожек – набивные на щебеночном основании (с высевами розового гранита);

полуциркульные площадки с садовыми диванами;

буленгрины;

формованная липа мелколистная по периметру буленгринов;

		<p>радиальная планировка цветников между буленгринами;</p> <p>рельеф – ровный;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация скульптурных объектов, находящихся на территории сада-партера:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Памятник Карлу Марксу», объект культурного наследия федерального значения*; 2. «Памятник Фридриху Энгельсу», объект культурного наследия федерального значения**. <p>* обозначен на плане цифрой 12 ** обозначен на плане цифрой 13</p>	   
2	<p>Насаждения:</p>	<p>исторический видовой состав насаждений в соответствии с инвентаризацией, в т. ч.:</p> <p>липа, клён, береза, дуб, плодовые деревья, тополь, ясень, лиственница;</p> <p>куртины кустарников (в т. ч. сирень, чубушник, калина, акация, смородина, снежник);</p> <p>газоны;</p>	  

		<p>историческое цветочное оформление.</p>	
3	<p>Малые формы:</p>	<p>четыре вазы на постаментах – материал (гранит), местоположение, габариты;</p> <p>скамьи – материал (гранит), конфигурация (Г-образные), габариты.</p> <p>садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение.</p>	  

XI. Фонтаны (четыре), 1933 – 1934 гг., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.
Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея

1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане четырех многоструйных фонтанов* с круглыми бассейнами.</p> <p>* обозначены на плане цифрой 11</p>	
2	Архитектурно-художественное решение:	<p>круглая гранитная чаша фонтанов с каменной (рвано-гранитной) кладкой в центре; дно чаши – из бетона;</p> <p>водный рисунок струй.</p>	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт и реставрация)», шифр: ГК-0172200004422000188-2, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Материалы фотофиксации от 19.09.2023

Список фотоиллюстраций

Фасады

- Фото 1. Вид на лицевой фасад по Смольному проезду.
- Фото 2. Вид на лицевой фасад по Смольному проспекту.
- Фото 3. Вид на лицевой фасад по Смольному проспекту.
- Фото 4. Перспективный вид Смольного проспекта.
- Фото 5. Фасад, выходящий на Смольную набережную.
- Фото 6. Переход между служебным и главным корпусами.
- Фото 7. Вид на торцевой фасад.
- Фото 8. Вид на южный дворовой фасад.
- Фото 9. Вид на дворовое пространство с запада.
- Фото 10. Северный дворовой фасад.
- Фото 11. Вид на дворовое пространство с востока.

Интерьеры

- Фото 1. Помещение 480-Н.
- Фото 2. Помещение 480-Н.
- Фото 3. Помещение 478-Н.
- Фото 4. Помещение 477-Н (9).
- Фото 5. Помещение 477-Н (3).
- Фото 6. Помещение 476-Н (16).
- Фото 7. Помещение 476-Н.
- Фото 8. Помещение 476-Н (15).
- Фото 9. Помещение 476-Н (13).
- Фото 10. Помещение 476-Н (1).
- Фото 11. Помещение 476-Н (6).

Список фотоиллюстраций

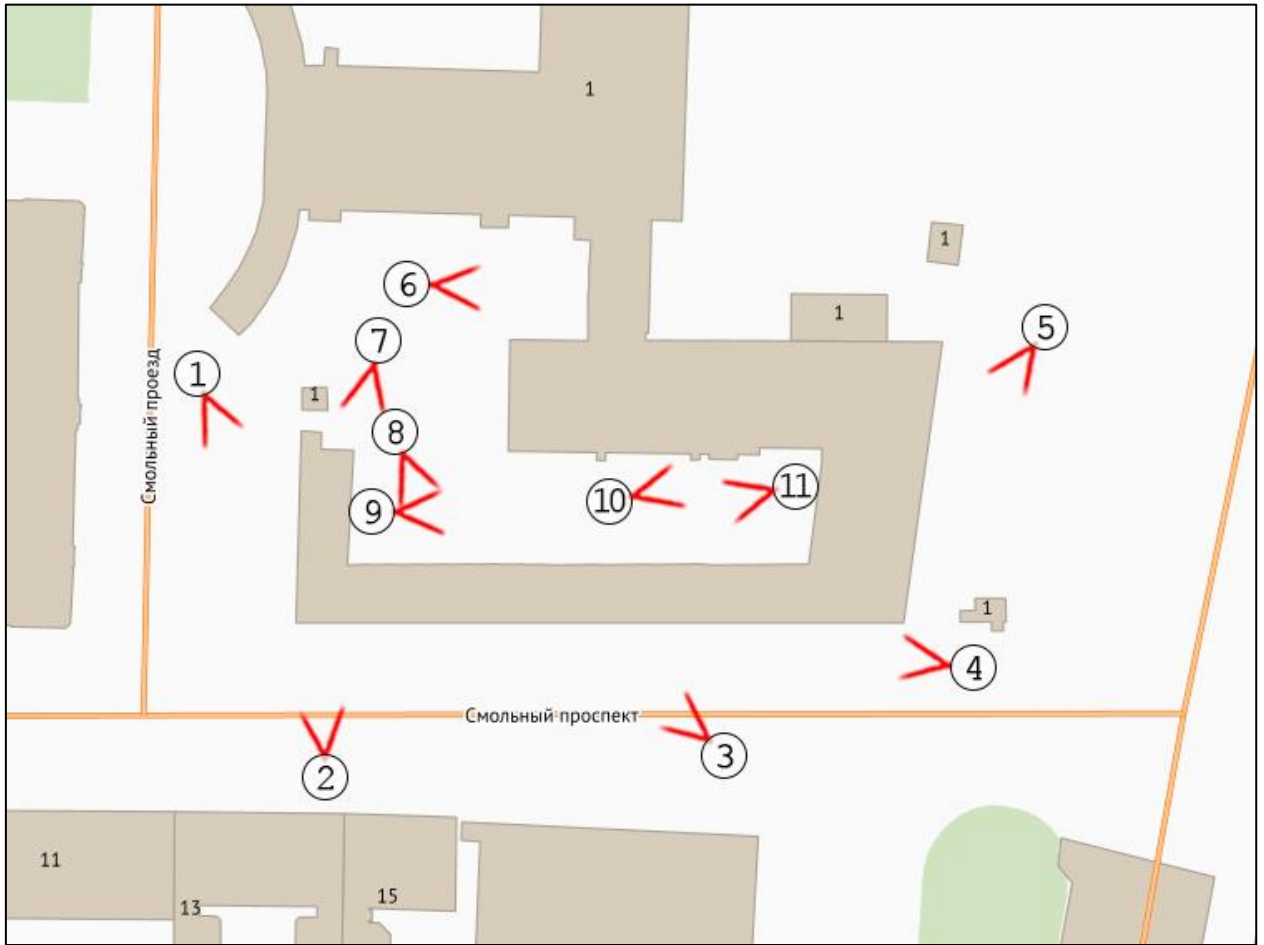




Фото 1. Вид на лицевой фасад по Смольному проезду.



Фото 2. Вид на лицевой фасад по Смольному проспекту.



Фото 3. Вид на лицевой фасад по Смольному проспекту.



Фото 4. Перспективный вид Смольного проспекта.



Фото 5. Фасад, выходящий на Смольную набережную.



Фото 6. Переход между служебным и главным корпусами.



Фото 7. Вид на торцевой фасад.



Фото 8. Вид на южный дворовой фасад.



Фото 9. Вид на дворовое пространство с запада.



Фото 10. Северный дворовой фасад.



Фото 11. Вид на дворовое пространство с востока.

Схема фотофиксации интерьеров

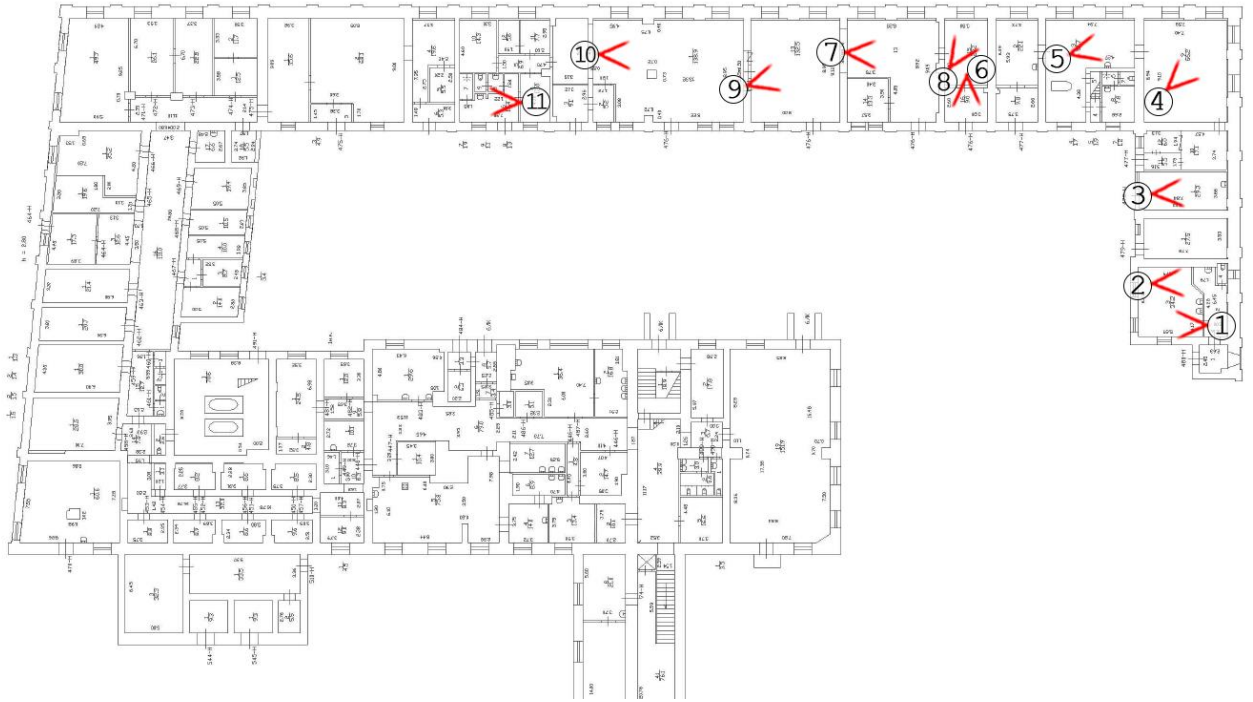




Фото 1. Помещение 480-Н.



Фото 2. Помещение 480-Н.



Фото 3. Помещение 478-Н.

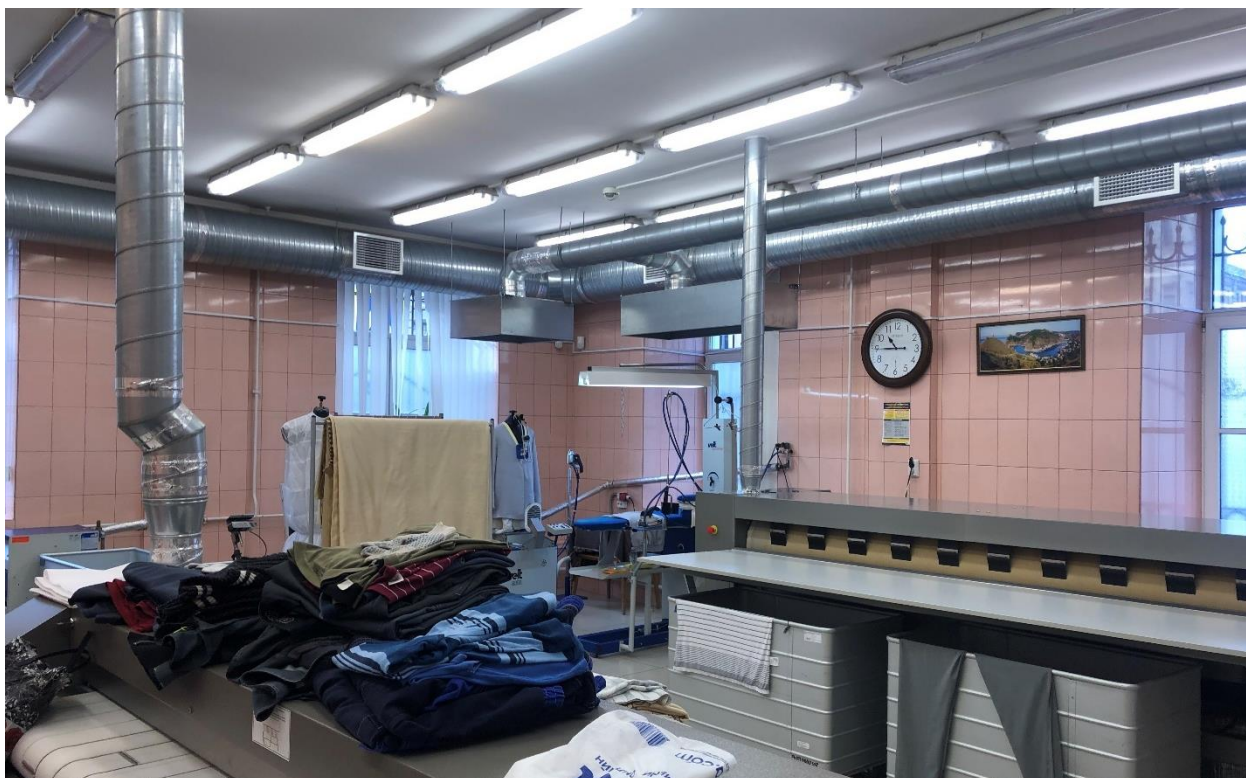


Фото 4. Помещение 477-Н (9).



Фото 5. Помещение 477-Н (3).



Фото 6. Помещение 476-Н (16).

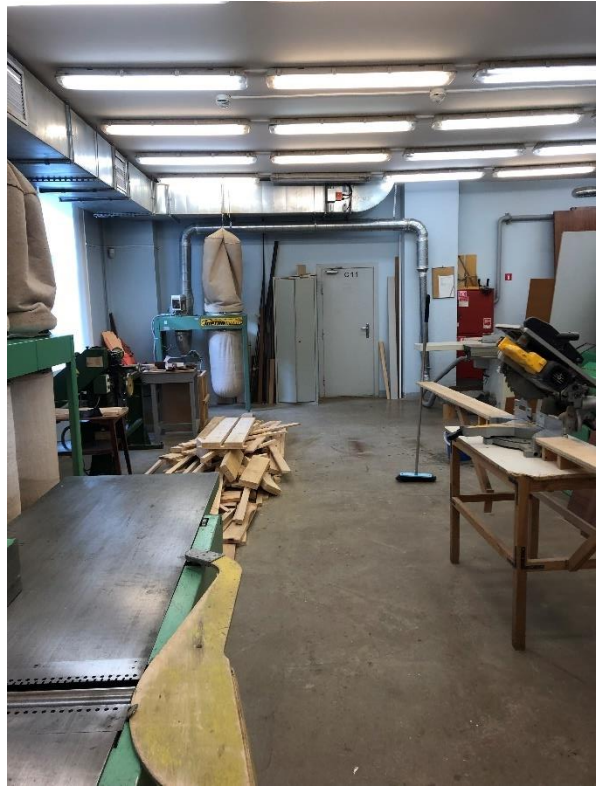


Фото 7. Помещение 476-Н.



Фото 8. Помещение 476-Н (15).



Фото 9. Помещение 476-Н (13).



Фото 10. Помещение 476-Н (1).



Фото 11. Помещение 476-Н (6).

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт и реставрация)», шифр: ГК-0172200004422000188-2, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Разрешение КГИОП от 18.04.2023 № 01-26-715/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. № 54189838 от 06.04.2023
Рег. № 01-26-715/23-0-0 от 07.04.2023
№01-26-715/23-0-1 от 18.04.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплексные научные исследования в рамках разработки проектной
документации на проведение работ по ремонту, реставрации
и приспособлению для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» (в составе
объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное
общество благородных девиц (Смольный институт)»)

(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Государственный контракт Санкт-Петербурга
№ 0172200004422000188 от 30.09.2022
(дата и №)

Заключенный с: Администрацией Губернатора Санкт-Петербурга

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	0	0	0	2	0	7	8	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	2	5	7	1	7	8	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191060 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Смольный пр., д. 1, лит. Б (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 05.05.2022 № 01-21-971/22-0-1
- Программа исследований шифр: ГК-0172200004422000188-ПИ
- Схемы расположения вскрытий и шурфов

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (Графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Приказ № 057-2022 от 12.10.2022

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (I категория) Владимирская Ольга Павловна (должность, Ф.И.О.)
----------------------	---

-

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-
---------------------	---

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
---	---

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

-

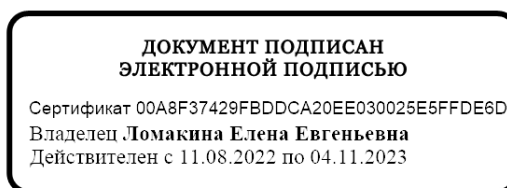
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2023 года

**Начальник Управления
по охране
и использованию
объектов культурного
наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

02.04.2015

Документы-основания: Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству
Санкт-Петербурга от 04.02.2014 №493-рк

Субъект (субъекты) права: Администрация Губернатора Санкт-Петербурга, ИНН:
7830002078, ОГРН: 1027809257178

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользования

Кадастровый(условный) номер: 78:31:0103101:3641

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для размещения государственных
административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с
проживанием населения, общая площадь 105 048 кв. м; адрес (местонахождения) объекта:
г.Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит.Б

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона водопроводных сетей,
площадью 71 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей, площадью 110 кв.м, Охранная зона
водопроводных сетей, площадью 3 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей, площадью 124
кв.м, Водоохранная зона водного объекта, площадью 69821 кв.м, Право прохода и проезда,
площадью 1309 кв.м, Охранная зона тепловых сетей, площадью 1119 кв.м, Зона
градостроительных ограничений, площадью 551 кв.м, Территория объекта культурного
наследия, площадью 87106 кв.м, Охранная зона тепловых сетей, площадью 15 кв.м, Охранная
зона водопроводных сетей, площадью 1172 кв.м, Охранная зона тепловых сетей, площадью
1119 кв.м, Охранная зона тепловых сетей, площадью 108 кв.м, Охранная зона сетей связи и
сооружений связи, площадью 82 кв.м, Охранная зона сетей связи и сооружений связи,
площадью 3 кв.м, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 3188 кв.м,
Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 3 кв.м, Охранная зона сетей связи и
сооружений связи, площадью 605 кв.м, Охранная зона сетей связи и сооружений связи,
площадью 4 кв.м, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 24 кв.м, Охранная
зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 34 кв.м, Охранная зона
водопроводных сетей, площадью 34 кв.м, Охранная зона подземных кабельных линий
электропередачи, площадью 3392 кв.м, Охранная зона подземных кабельных линий
электропередачи, площадью 1 кв.м, Охранная зона подземных кабельных линий
электропередачи, площадью 70 кв.м, Охранная зона подземных кабельных линий
электропередачи, площадью 30 кв.м, Охранная зона объектов культурного наследия,
площадью 17942 кв.м, Охранная зона канализационных сетей, площадью 6 кв.м,

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02"
апреля 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/042-78/084/006/2015-102/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Вяткина Т.И.

78-78/042-78/084/006/2015-102/1





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

«23» 12 2020 года

№ 2562-РЗК

Об утверждении схемы
 расположения земельных участков
 на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях образования земельных участков путем раздела земельного участка, ранее прошедшего государственный кадастровый учет:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

- 1.1. площадью 84461 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 1 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, дом 1, литера Б),
 - 1.2. площадью 8423 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 100,
 - 1.3. площадью 2607 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 101,
 - 1.4. площадью 9557 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 102,
- образуемых в результате раздела земельного участка площадью 105048 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0103101:3641, по адресу: г.Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельных участков: для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения.

Территориальная зона: общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД2_1).

2. Установить ограничения в использовании:

2.1. Земельного участка, указанного в пункте 1.1.:

- охранная зона канализационных сетей площадью 5551 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 1242 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 4083 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 68 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 6 кв.м.

2.2. Земельного участка, указанного в пункте 1.2.:

охранная зона канализационных сетей площадью 68 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 160 кв.м;

охранная зона тепловых сетей площадью 151 кв.м;

право прохода и проезда площадью 1306 кв.м;

территория объекта культурного наследия площадью 8422 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 11 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 4 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 4 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 3 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 4 кв.м.

2.3. Земельного участка, указанного в пункте 1.3.:

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 315 кв.м;

водоохранная зона водного объекта площадью 631 кв.м;

территория объекта культурного наследия площадью 2607 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 70 кв.м.

2.4. Земельного участка, указанного в пункте 1.4.:

охранная зона канализационных сетей площадью 4950 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 90 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 98 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 3 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 66 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 4 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 690 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 927 кв.м;

единая охранная зона площадью 9553 кв.м;

территория объекта культурного наследия площадью 4 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 202 кв.м;

водоохранная зона водного объекта площадью 9557 кв.м.

3. Считать утратившим силу распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.05.2020 № 980-РЗК.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



К.А.Кононевская

Схема расположения земельных участков
на кадастровом плане территории

78:31:0103101:3641:3У2

78:31:0103101:3641:3У3

Части земельного участка с особым режимом использования 78:31:0103101:3641:3У1

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1.1	Охранная зона канализационных сетей	5551
1.2	Охранная зона канализационных сетей	1242
1.3	Охранная зона канализационных сетей	4083
1.4	Охранная зона канализационных сетей	68
1.5	Охранная зона канализационных сетей	79
1.6	Охранная зона канализационных сетей	4972
1.7	Охранная зона канализационных сетей	1444
1.8	Охранная зона канализационных сетей	161
1.9	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	3
1.10	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	3
1.11	Охранная зона канализационных сетей	12
1.12	Охранная зона канализационных сетей	35
1.13	Охранная зона канализационных сетей	33
1.14	Охранная зона канализационных сетей	967
1.15	Охранная зона канализационных сетей	1259
1.16	Охранная зона канализационных сетей	1540
1.17	Охранная зона канализационных сетей	33
1.18	Охранная зона канализационных сетей	30
1.19	Охранная зона канализационных сетей	27
1.20	Охранная зона канализационных сетей	589
1.21	Охранная зона канализационных сетей	13
1.22	Охранная зона канализационных сетей	14
1.23	Охранная зона канализационных сетей	38
1.24	Охранная зона канализационных сетей	1
1.25	Охранная зона канализационных сетей	389
1.26	Охранная зона тепловых сетей	707
1.27	Охранная зона тепловых сетей	2165
1.28	Охранная зона тепловых сетей	15
1.29	Охранная зона тепловых сетей	136
1.30	Охранная зона тепловых сетей	202
1.31	Охранная зона тепловых сетей	42
1.32	Охранная зона тепловых сетей	124
1.33	Охранная зона водопроводных сетей	71
1.34	Охранная зона водопроводных сетей	81
1.35	Охранная зона водопроводных сетей	165
1.36	Охранная зона водопроводных сетей	40
1.37	Охранная зона водопроводных сетей	6350
1.38	Охранная зона водопроводных сетей	1291
1.39	Охранная зона водопроводных сетей	55
1.40	Охранная зона водопроводных сетей	110
1.41	Охранная зона водопроводных сетей	3
1.42	Охранная зона водопроводных сетей	34
1.43	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	2253
1.44	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	82
1.45	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	4
1.46	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	52
1.47	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	78
1.48	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	24
1.49	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	191
1.50	Единая охранная зона	8357
1.51	Возвращаемая зона водного объекта	59634
1.52	Территория объекта культурного наследия	76104
1.53	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	240
1.54	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	2045
1.55	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	60
1.56	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	6
1.57	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	

Части земельного участка с особым режимом использования 78:31:0103101:3641:3У2

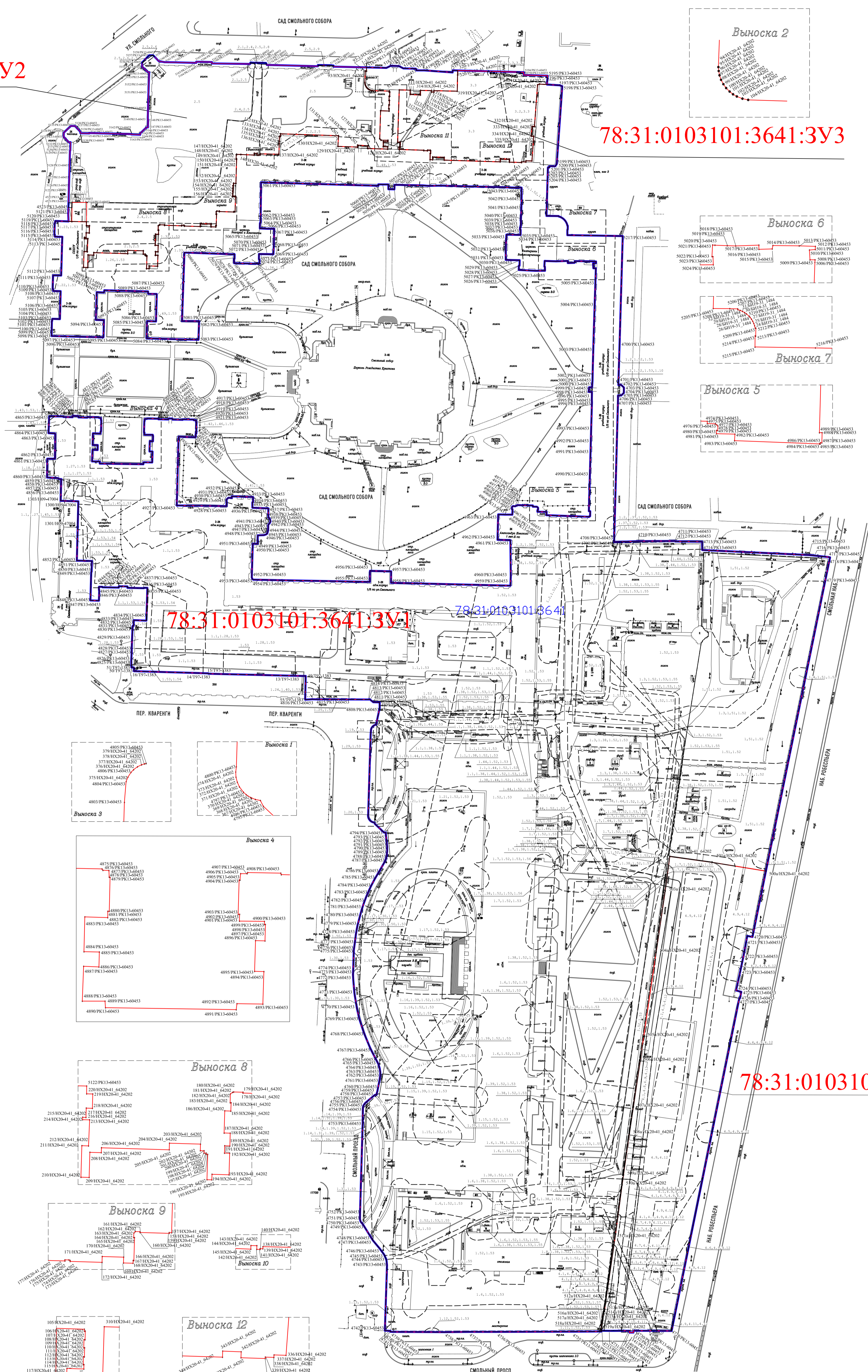
Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
2.1	Охранная зона канализационных сетей	68
2.2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	160
2.3	Охранная зона тепловых сетей	151
2.4	Площ. тротуаров и проездов	1396
2.5	Территория объекта культурного наследия	8422
2.6	Охранная зона водопроводных сетей	11
2.7	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	4
2.8	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	4
2.9	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	3
2.10	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	4

Части земельного участка с особым режимом использования 78:31:0103101:3641:3У3

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
3.1	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	315
3.2	Возвращаемая зона водного объекта	631
3.3	Территория объекта культурного наследия	2067
3.4	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	70

Части земельного участка с особым режимом использования 78:31:0103101:3641:3У4

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
4.1	Охранная зона канализационных сетей	4950
4.2	Охранная зона канализационных сетей	90
4.3	Охранная зона канализационных сетей	98
4.4	Охранная зона канализационных сетей	3
4.5	Охранная зона канализационных сетей	66
4.6	Охранная зона канализационных сетей	4
4.7	Охранная зона водопроводных сетей	699
4.8	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	927
4.9	Единая охранная зона	9533
4.10	Территория объекта культурного наследия	4
4.11	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	202
4.12	Возвращаемая зона водного объекта	9557



78:31:0103101:3641:3У1

78:31:0103101:3641:3У4

78:31:0103101:3641:3У4

Масштаб 1:1000

Основные обозначения:

- -Границы образуемых земельных участков
- -Границы исходного земельного участка

Управление землеустройства
и обеспечения кадастровых работ
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга



20 20 г.

Адрес : Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 1		
Условный номер земельного участка: 78:31:0103101:3641:3У1		
Площадь: 84461 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1-1/НХ20-41_64202	95903.52	118161.52
5182/РК13-60453	95903.52	118161.72
5183/РК13-60453	95903.27	118171.30
5184/РК13-60453	95904.31	118173.55
5185/РК13-60453	95904.17	118177.44
5186/РК13-60453	95903.01	118179.72
5187/РК13-60453	95902.87	118185.83
5188/РК13-60453	95902.62	118185.83
5189/РК13-60453	95902.62	118186.14
5190/РК13-60453	95902.04	118186.14
5191/РК13-60453	95902.04	118190.02
5192/РК13-60453	95901.01	118204.04
5193/РК13-60453	95902.06	118204.08
320-1/НХ20-41_64202	95901.99	118206.55
320/НХ20-41_64202	95899.78	118206.50
319/НХ20-41_64202	95891.74	118206.32
318/НХ20-41_64202	95892.00	118194.82
317/НХ20-41_64202	95891.32	118194.80
316/НХ20-41_64202	95891.34	118193.63
315/НХ20-41_64202	95892.02	118193.64
314/НХ20-41_64202	95892.14	118188.19
313/НХ20-41_64202	95889.85	118188.13
312/НХ20-41_64202	95890.12	118183.02
311/НХ20-41_64202	95892.26	118183.06
310/НХ20-41_64202	95892.38	118177.66
366/НХ20-41_64202	95866.61	118176.86
365/НХ20-41_64202	95866.57	118178.19
364/НХ20-41_64202	95864.00	118178.16
363/НХ20-41_64202	95864.02	118177.56
362/НХ20-41_64202	95862.95	118177.52
361/НХ20-41_64202	95862.57	118189.80
360/НХ20-41_64202	95862.38	118189.79
359/НХ20-41_64202	95862.33	118191.59
358/НХ20-41_64202	95862.53	118191.59
357/НХ20-41_64202	95862.59	118191.86
356/НХ20-41_64202	95862.56	118192.84
355/НХ20-41_64202	95862.49	118193.10
354/НХ20-41_64202	95862.20	118193.09
353/НХ20-41_64202	95862.20	118193.20
352/НХ20-41_64202	95861.27	118193.17

351/НХ20-41_64202	95861.00	118193.07
350/НХ20-41_64202	95861.00	118192.94
349/НХ20-41_64202	95857.91	118192.88
348/НХ20-41_64202	95857.87	118194.15
347/НХ20-41_64202	95859.24	118194.19
346/НХ20-41_64202	95859.06	118199.92
345/НХ20-41_64202	95857.69	118199.87
344/НХ20-41_64202	95856.83	118227.55
343/НХ20-41_64202	95858.33	118227.59
342/НХ20-41_64202	95858.15	118232.16
341/НХ20-41_64202	95856.69	118232.11
340/НХ20-41_64202	95856.50	118238.11
339/НХ20-41_64202	95856.84	118238.12
338/НХ20-41_64202	95856.77	118240.24
337/НХ20-41_64202	95857.38	118240.28
336/НХ20-41_64202	95857.29	118243.24
335/НХ20-41_64202	95869.44	118244.13
334/НХ20-41_64202	95869.55	118242.93
333/НХ20-41_64202	95874.39	118243.29
332/НХ20-41_64202	95874.32	118244.50
331/НХ20-41_64202	95894.88	118246.02
330/НХ20-41_64202	95895.25	118246.88
5196/РК13-60453	95895.03	118250.67
5197/РК13-60453	95894.67	118256.85
5198/РК13-60453	95894.23	118258.23
5199/РК13-60453	95855.77	118255.51
5200/РК13-60453	95854.68	118254.80
5201/РК13-60453	95854.71	118251.87
5202/РК13-60453	95854.02	118251.86
5203/РК13-60453	95854.12	118251.27
5204/РК13-60453	95854.06	118251.15
5205/РК13-60453	95830.14	118250.41
5206/РК13-60453	95830.09	118254.51
5207/РК13-60453	95830.04	118256.46
5208/РК13-60453	95829.84	118256.51
32/БИ19-31_1484	95829.66	118257.08
31/БИ19-31_1484	95829.42	118257.63
30/БИ19-31_1484	95829.13	118258.15
29/БИ19-31_1484	95828.79	118258.64
5210/РК13-60453	95828.21	118259.28
28/БИ19-31_1484	95827.96	118259.50
27/БИ19-31_1484	95827.49	118259.87
26/БИ19-31_1484	95826.97	118260.18
25/БИ19-31_1484	95826.43	118260.44
24/БИ19-31_1484	95825.87	118260.64
5209/РК13-60453	95825.29	118260.78

5212/PK13-60453	95825.25	118260.96
5213/PK13-60453	95823.33	118260.91
5214/PK13-60453	95823.33	118260.76
5215/PK13-60453	95820.63	118260.74
5216/PK13-60453	95820.39	118275.66
5217/PK13-60453	95820.17	118288.12
4700/PK13-60453	95766.52	118286.56
4701/PK13-60453	95746.59	118285.94
4702/PK13-60453	95746.67	118287.28
4703/PK13-60453	95745.35	118288.70
4704/PK13-60453	95742.70	118288.66
4705/PK13-60453	95741.39	118287.36
4706/PK13-60453	95741.35	118285.75
4707/PK13-60453	95739.60	118285.80
4708/PK13-60453	95670.48	118283.88
4709/PK13-60453	95668.98	118283.91
4710/PK13-60453	95669.42	118295.76
4711/PK13-60453	95669.52	118314.06
4712/PK13-60453	95669.32	118314.06
4713/PK13-60453	95669.17	118327.36
4714/PK13-60453	95665.05	118327.40
4715/PK13-60453	95662.55	118380.32
4716/PK13-60453	95662.33	118382.65
4717/PK13-60453	95661.56	118389.79
4718/PK13-60453	95661.41	118390.58
4719/PK13-60453	95650.09	118388.24
500a/HX20-41_64202	95506.41	118358.88
501a/HX20-41_64202	95510.72	118332.24
502a/HX20-41_64202	95513.63	118311.35
503a/HX20-41_64202	95496.65	118309.12
504a/HX20-41_64202	95466.41	118304.64
505a/HX20-41_64202	95424.76	118298.48
506a/HX20-41_64202	95412.54	118296.76
507a/HX20-41_64202	95389.92	118293.39
508a/HX20-41_64202	95376.76	118291.35
509a/HX20-41_64202	95356.31	118288.49
510a/HX20-41_64202	95351.40	118287.80
511a/HX20-41_64202	95327.11	118284.60
512a/HX20-41_64202	95293.40	118279.64
513a/HX20-41_64202	95289.91	118279.22
514a/HX20-41_64202	95288.95	118279.08
515a/HX20-41_64202	95288.95	118278.56
516a/HX20-41_64202	95287.79	118278.39
517a/HX20-41_64202	95284.68	118277.93
518a/HX20-41_64202	95279.78	118277.21
519a/HX20-41_64202	95279.78	118277.62

4733/PK13-60453	95279.31	118277.60
4734/PK13-60453	95278.93	118277.54
4735/PK13-60453	95278.85	118263.78
4736/PK13-60453	95278.75	118225.91
4737/PK13-60453	95278.74	118212.14
4738/PK13-60453	95278.62	118200.11
4739/PK13-60453	95278.75	118174.20
4740/PK13-60453	95278.80	118173.27
4741/PK13-60453	95279.22	118173.30
4742/PK13-60453	95279.35	118170.56
4743/PK13-60453	95311.69	118171.62
4744/PK13-60453	95314.45	118171.32
4745/PK13-60453	95316.99	118170.15
4746/PK13-60453	95319.89	118168.01
4747/PK13-60453	95323.76	118164.79
4748/PK13-60453	95324.87	118164.03
4749/PK13-60453	95331.71	118159.83
4750/PK13-60453	95333.2	118158.57
4751/PK13-60453	95334.31	118158.25
4752/PK13-60453	95337.00	118158.27
4753/PK13-60453	95381.60	118159.60
4754/PK13-60453	95389.59	118159.71
4755/PK13-60453	95390.53	118159.94
4756/PK13-60453	95391.68	118160.74
4757/PK13-60453	95392.00	118161.05
4758/PK13-60453	95395.80	118165.59
4759/PK13-60453	95395.95	118166.39
4760/PK13-60453	95397.68	118166.85
4761/PK13-60453	95402.93	118167.87
4762/PK13-60453	95405.27	118168.24
4763/PK13-60453	95406.96	118168.29
4764/PK13-60453	95408.98	118168.00
4765/PK13-60453	95410.40	118167.58
4766/PK13-60453	95411.30	118167.24
4767/PK13-60453	95418.61	118163.45
4768/PK13-60453	95426.34	118160.25
4769/PK13-60453	95433.54	118157.89
4770/PK13-60453	95438.83	118156.70
4771/PK13-60453	95445.99	118155.54
4772/PK13-60453	95453.02	118154.91
4773/PK13-60453	95455.46	118154.79
4774/PK13-60453	95456.22	118154.86
4775/PK13-60453	95466.42	118155.17
4776/PK13-60453	95467.39	118155.21
4777/PK13-60453	95470.45	118155.63
4778/PK13-60453	95475.41	118156.27

4779/PK13-60453	95479.39	118157.00
4780/PK13-60453	95483.58	118158.09
4781/PK13-60453	95487.50	118159.18
4782/PK13-60453	95491.83	118160.61
4783/PK13-60453	95495.67	118162.18
4784/PK13-60453	95499.04	118163.74
4785/PK13-60453	95502.85	118165.76
4786/PK13-60453	95506.02	118167.65
4787/PK13-60453	95511.44	118170.73
4788/PK13-60453	95513.67	118171.42
4789/PK13-60453	95516.12	118171.71
4790/PK13-60453	95517.64	118171.73
4791/PK13-60453	95518.35	118171.72
4792/PK13-60453	95520.28	118171.50
4793/PK13-60453	95525.54	118170.94
4794/PK13-60453	95525.43	118170.18
4795/PK13-60453	95529.71	118165.65
4796/PK13-60453	95530.41	118165.30
367/HX20-41_64202	95530.54	118164.67
368/HX20-41_64202	95530.72	118164.21
369/HX20-41_64202	95530.78	118164.08
370/HX20-41_64202	95531.13	118163.54
4797/PK13-60453	95531.45	118163.19
371/HX20-41_64202	95532.10	118162.70
372/HX20-41_64202	95532.68	118162.44
373/HX20-41_64202	95533.30	118162.28
374/HX20-41_64202	95533.94	118162.25
4800/PK13-60453	95534.58	118162.33
4803/PK13-60453	95573.96	118163.54
4804/PK13-60453	95576.53	118163.75
375/HX20-41_64202	95577.07	118163.97
4806/PK13-60453	95577.66	118164.35
376/HX20-41_64202	95577.99	118164.67
377/HX20-41_64202	95578.35	118165.15
378/HX20-41_64202	95578.60	118165.66
379/HX20-41_64202	95578.71	118166.03
4805/PK13-60453	95578.76	118166.22
4808/PK13-60453	95587.02	118168.00
4809/PK13-60453	95588.67	118168.00
4810/PK13-60453	95589.77	118167.99
4811/PK13-60453	95589.87	118164.82
4812/PK13-60453	95591.30	118163.04
4813/PK13-60453	95591.31	118162.76
4814/PK13-60453	95591.17	118162.72
4815/PK13-60453	95591.26	118136.53
4816/PK13-60453	95591.30	118134.62

55/T97-1383	95591.09	118131.17
49/T97-1383	95602.83	118131.42
13/T97-1383	95602.82	118129.54
14/T97-1383	95603.92	118083.32
15/T97-1383	95604.12	118083.26
16/T97-1383	95605.19	118046.50
50/T97-1383	95606.87	118046.61
51/T97-1383	95607.03	118045.27
4825/PK13-60453	95608.82	118045.25
4826/PK13-60453	95610.73	118045.24
4827/PK13-60453	95614.66	118045.44
4828/PK13-60453	95616.60	118045.47
4829/PK13-60453	95622.43	118045.68
4830/PK13-60453	95626.34	118045.87
4831/PK13-60453	95627.58	118045.95
4832/PK13-60453	95627.54	118046.39
4833/PK13-60453	95630.38	118046.48
4834/PK13-60453	95630.17	118052.70
4835/PK13-60453	95646.35	118053.19
4836/PK13-60453	95646.39	118051.52
4837/PK13-60453	95646.19	118051.52
4838/PK13-60453	95646.36	118043.33
4839/PK13-60453	95647.06	118043.34
4840/PK13-60453	95647.13	118039.08
4841/PK13-60453	95646.48	118039.07
4842/PK13-60453	95646.64	118030.95
4843/PK13-60453	95646.85	118030.95
4844/PK13-60453	95646.88	118029.27
4845/PK13-60453	95645.26	118029.24
4846/PK13-60453	95645.26	118029.39
4847/PK13-60453	95640.02	118029.24
4848/PK13-60453	95640.14	118025.03
4849/PK13-60453	95654.28	118025.43
4850/PK13-60453	95654.27	118025.62
4851/PK13-60453	95659.62	118025.77
4852/PK13-60453	95659.83	118018.33
1301/H09-47004	95676.97	118018.77
1300/H09-47004	95689.10	118019.07
1303/H09-47004	95689.37	118010.35
4856/PK13-60453	95699.49	118010.61
4857/PK13-60453	95700.09	118010.66
4858/PK13-60453	95700.11	118009.76
4859/PK13-60453	95700.59	118008.87
4860/PK13-60453	95700.88	118003.59
4861/PK13-60453	95710.16	118003.71
4862/PK13-60453	95710.15	118007.50

4863/PK13-60453	95722.59	118007.64
4864/PK13-60453	95722.80	118004.33
4865/PK13-60453	95731.12	118004.63
4866/PK13-60453	95731.05	118010.85
4867/PK13-60453	95731.01	118011.67
4868/PK13-60453	95730.80	118011.67
4869/PK13-60453	95730.67	118016.23
4870/PK13-60453	95731.38	118016.31
4871/PK13-60453	95731.26	118019.11
4872/PK13-60453	95730.59	118019.11
4873/PK13-60453	95730.45	118023.49
4874/PK13-60453	95730.72	118023.57
4875/PK13-60453	95730.60	118029.09
4876/PK13-60453	95730.38	118029.24
4877/PK13-60453	95730.33	118030.23
4878/PK13-60453	95729.26	118030.27
4879/PK13-60453	95729.22	118030.42
4880/PK13-60453	95723.63	118030.29
4881/PK13-60453	95723.62	118030.05
4882/PK13-60453	95722.58	118030.03
4883/PK13-60453	95722.70	118026.26
4884/PK13-60453	95716.97	118026.12
4885/PK13-60453	95716.91	118028.65
4886/PK13-60453	95714.46	118028.59
4887/PK13-60453	95714.56	118026.06
4888/PK13-60453	95708.83	118025.84
4889/PK13-60453	95708.82	118029.59
4890/PK13-60453	95707.75	118029.66
4891/PK13-60453	95707.42	118051.20
4892/PK13-60453	95708.40	118051.32
4893/PK13-60453	95708.34	118055.59
4894/PK13-60453	95713.69	118055.76
4895/PK13-60453	95713.74	118054.23
4896/PK13-60453	95718.79	118054.38
4897/PK13-60453	95718.75	118055.94
4898/PK13-60453	95721.46	118056.01
4899/PK13-60453	95721.46	118055.84
4900/PK13-60453	95721.96	118055.85
4901/PK13-60453	95722.01	118051.73
4902/PK13-60453	95723.12	118051.76
4903/PK13-60453	95723.13	118051.52
4904/PK13-60453	95728.76	118051.68
4905/PK13-60453	95728.77	118051.83
4906/PK13-60453	95729.82	118051.92
4907/PK13-60453	95729.82	118052.99
4908/PK13-60453	95730.00	118053.09

4909/PK13-60453	95729.90	118058.54
4910/PK13-60453	95729.66	118058.62
4911/PK13-60453	95729.54	118063.48
4912/PK13-60453	95730.01	118063.82
4913/PK13-60453	95730.03	118065.44
4914/PK13-60453	95729.49	118065.67
4915/PK13-60453	95729.38	118070.62
4916/PK13-60453	95729.59	118070.62
4917/PK13-60453	95729.50	118076.07
4918/PK13-60453	95729.20	118076.06
4919/PK13-60453	95729.17	118077.25
4920/PK13-60453	95728.20	118077.21
4921/PK13-60453	95728.20	118077.44
4922/PK13-60453	95723.46	118077.41
4923/PK13-60453	95722.57	118077.39
4924/PK13-60453	95722.57	118077.10
4925/PK13-60453	95720.79	118076.96
4926/PK13-60453	95721.03	118068.60
4927/PK13-60453	95687.07	118067.72
4928/PK13-60453	95686.72	118092.27
4929/PK13-60453	95690.05	118092.34
4930/PK13-60453	95690.84	118093.18
4931/PK13-60453	95690.84	118094.93
4932/PK13-60453	95691.56	118094.93
4933/PK13-60453	95691.24	118105.43
4934/PK13-60453	95688.58	118105.38
4935/PK13-60453	95688.59	118105.07
4936/PK13-60453	95685.92	118105.09
4937/PK13-60453	95685.63	118112.96
4938/PK13-60453	95681.14	118112.99
4939/PK13-60453	95680.91	118113.42
4940/PK13-60453	95679.81	118113.94
4941/PK13-60453	95679.30	118114.00
4942/PK13-60453	95678.60	118113.84
4943/PK13-60453	95677.45	118112.89
4944/PK13-60453	95674.83	118112.88
4945/PK13-60453	95673.18	118112.43
4946/PK13-60453	95672.73	118111.78
4947/PK13-60453	95672.42	118110.81
4948/PK13-60453	95672.3	118107.76
4949/PK13-60453	95668.13	118107.61
4950/PK13-60453	95668.11	118106.49
4951/PK13-60453	95668.18	118105.29
4952/PK13-60453	95651.53	118104.78
4953/PK13-60453	95650.74	118105.04
4954/PK13-60453	95650.38	118105.49

4955/PK13-60453	95649.30	118163.15
4956/PK13-60453	95654.76	118163.20
4957/PK13-60453	95654.51	118173.67
4958/PK13-60453	95648.85	118173.58
4959/PK13-60453	95647.43	118232.59
4960/PK13-60453	95651.98	118232.78
4961/PK13-60453	95669.89	118232.59
4962/PK13-60453	95670.10	118226.22
4963/PK13-60453	95682.65	118226.57
4964/PK13-60453	95682.54	118229.89
4965/PK13-60453	95682.53	118232.88
4966/PK13-60453	95682.51	118233.55
4967/PK13-60453	95685.11	118233.65
4968/PK13-60453	95685.14	118233.36
4969/PK13-60453	95686.21	118233.35
4970/PK13-60453	95686.49	118233.57
4971/PK13-60453	95686.74	118233.90
4972/PK13-60453	95686.67	118234.96
4973/PK13-60453	95687.24	118236.04
4974/PK13-60453	95687.05	118243.68
4975/PK13-60453	95686.48	118243.67
4976/PK13-60453	95686.42	118245.68
4977/PK13-60453	95686.15	118246.04
4978/PK13-60453	95685.86	118246.30
4979/PK13-60453	95684.77	118246.26
4980/PK13-60453	95684.78	118245.95
4981/PK13-60453	95683.98	118245.94
4982/PK13-60453	95683.87	118250.51
4983/PK13-60453	95682.26	118250.41
4984/PK13-60453	95681.46	118271.41
4985/PK13-60453	95681.44	118271.57
4986/PK13-60453	95681.71	118271.60
4987/PK13-60453	95681.73	118271.99
4988/PK13-60453	95684.23	118272.05
4989/PK13-60453	95684.23	118271.38
4990/PK13-60453	95702.19	118271.88
4991/PK13-60453	95712.84	118272.18
4992/PK13-60453	95718.17	118272.32
4993/PK13-60453	95724.36	118272.50
4994/PK13-60453	95737.90	118272.89
4995/PK13-60453	95739.55	118272.83
4996/PK13-60453	95743.14	118272.90
4998/PK13-60453	95743.16	118271.29
4999/PK13-60453	95745.44	118271.45
5000/PK13-60453	95745.48	118272.96
5001/PK13-60453	95748.70	118273.17

5002/PK13-60453	95750.57	118273.19
5003/PK13-60453	95764.17	118273.55
5004/PK13-60453	95786.36	118274.26
5005/PK13-60453	95797.03	118274.59
5006/PK13-60453	95803.64	118274.82
5008/PK13-60453	95804.26	118274.85
5009/PK13-60453	95804.26	118273.60
5010/PK13-60453	95806.67	118273.46
5011/PK13-60453	95806.80	118274.91
5012/PK13-60453	95807.58	118274.93
5013/PK13-60453	95807.71	118270.93
5014/PK13-60453	95807.79	118264.43
5015/PK13-60453	95806.95	118264.27
5016/PK13-60453	95806.85	118260.97
5017/PK13-60453	95807.89	118260.98
5018/PK13-60453	95807.69	118255.25
5019/PK13-60453	95807.75	118253.15
5020/PK13-60453	95807.87	118250.12
5021/PK13-60453	95807.91	118249.53
5022/PK13-60453	95805.07	118249.38
5023/PK13-60453	95805.05	118249.63
5024/PK13-60453	95803.03	118249.71
5025/PK13-60453	95803.01	118244.82
5026/PK13-60453	95803.43	118236.72
5027/PK13-60453	95805.55	118236.79
5028/PK13-60453	95805.54	118237.10
5029/PK13-60453	95808.24	118237.18
5030/PK13-60453	95808.31	118233.50
5031/PK13-60453	95808.42	118230.29
5032/PK13-60453	95813.00	118230.31
5033/PK13-60453	95820.88	118230.63
5034/PK13-60453	95820.74	118236.93
5035/PK13-60453	95820.74	118237.63
5036/PK13-60453	95823.32	118237.66
5037/PK13-60453	95823.33	118237.36
5038/PK13-60453	95824.34	118237.36
5039/PK13-60453	95824.41	118237.70
5040/PK13-60453	95828.47	118237.81
5041/PK13-60453	95835.02	118238.04
5042/PK13-60453	95840.22	118238.14
5043/PK13-60453	95844.08	118238.10
5044/PK13-60453	95844.11	118234.29
5045/PK13-60453	95844.35	118227.67
5046/PK13-60453	95844.42	118223.87
5047/PK13-60453	95844.67	118213.39
5048/PK13-60453	95845.09	118197.86

5049/PK13-60453	95844.96	118192.29
5050/PK13-60453	95845.03	118191.2
5051/PK13-60453	95845.19	118189.29
5052/PK13-60453	95845.37	118180.15
5053/PK13-60453	95845.45	118178.25
5054/PK13-60453	95845.48	118175.35
5055/PK13-60453	95843.25	118175.25
5056/PK13-60453	95843.32	118172.30
5057/PK13-60453	95845.66	118172.31
5058/PK13-60453	95845.66	118169.31
5059/PK13-60453	95845.70	118167.33
5060/PK13-60453	95845.02	118167.34
5061/PK13-60453	95846.70	118109.34
5062/PK13-60453	95827.65	118109.15
5063/PK13-60453	95826.65	118109.10
5064/PK13-60453	95826.64	118108.84
5065/PK13-60453	95823.95	118108.77
5066/PK13-60453	95823.79	118112.59
5067/PK13-60453	95823.81	118115.88
5068/PK13-60453	95815.90	118115.68
5069/PK13-60453	95811.19	118115.49
5070/PK13-60453	95811.25	118112.18
5071/PK13-60453	95811.30	118108.99
5072/PK13-60453	95811.31	118108.36
5073/PK13-60453	95808.64	118108.30
5074/PK13-60453	95808.64	118108.60
5075/PK13-60453	95806.49	118108.53
5076/PK13-60453	95806.74	118096.09
5077/PK13-60453	95808.96	118096.00
5078/PK13-60453	95808.95	118096.26
5079/PK13-60453	95811.14	118096.31
5080/PK13-60453	95812.04	118071.49
5081/PK13-60453	95778.21	118070.27
5082/PK13-60453	95778.15	118078.73
5083/PK13-60453	95768.92	118078.43
5084/PK13-60453	95769.61	118052.81
5085/PK13-60453	95778.13	118053.01
5086/PK13-60453	95777.98	118057.44
5087/PK13-60453	95791.54	118057.82
5088/PK13-60453	95791.61	118053.54
5089/PK13-60453	95792.81	118053.53
5090/PK13-60453	95793.40	118031.90
5091/PK13-60453	95792.28	118031.79
5092/PK13-60453	95792.45	118028.14
5093/PK13-60453	95778.73	118027.69
5094/PK13-60453	95778.58	118031.70

5095/PK13-60453	95770.17	118031.48
5096/PK13-60453	95770.42	118019.68
5097/PK13-60453	95770.48	118017.66
5098/PK13-60453	95770.81	118005.82
5099/PK13-60453	95772.53	118005.86
5100/PK13-60453	95773.45	118005.88
5101/PK13-60453	95777.31	118005.96
5102/PK13-60453	95778.22	118005.97
5103/PK13-60453	95778.22	118006.13
5104/PK13-60453	95778.70	118006.13
5105/PK13-60453	95779.25	118006.22
5106/PK13-60453	95779.13	118009.96
5107/PK13-60453	95792.94	118010.32
5108/PK13-60453	95793.04	118006.61
5109/PK13-60453	95794.09	118006.62
5110/PK13-60453	95794.11	118006.40
5111/PK13-60453	95800.74	118006.58
5112/PK13-60453	95800.69	118010.59
5113/PK13-60453	95818.33	118011.09
5114/PK13-60453	95819.77	118011.17
5115/PK13-60453	95819.89	118007.45
5116/PK13-60453	95820.95	118007.44
5117/PK13-60453	95820.99	118007.24
5118/PK13-60453	95826.57	118007.38
5119/PK13-60453	95826.56	118007.58
5120/PK13-60453	95827.64	118007.64
5121/PK13-60453	95827.40	118014.22
4523/PK13-60453	95827.37	118015.85
5122/PK13-60453	95827.22	118023.06
220/HX20-41_64202	95825.30	118023.05
219/HX20-41_64202	95825.26	118024.57
218/HX20-41_64202	95821.71	118024.47
217/HX20-41_64202	95821.76	118022.95
216/HX20-41_64202	95819.47	118022.88
215/HX20-41_64202	95819.50	118022.07
214/HX20-41_64202	95818.91	118022.05
213/HX20-41_64202	95818.86	118023.78
212/HX20-41_64202	95812.43	118023.52
211/HX20-41_64202	95812.48	118021.87
210/HX20-41_64202	95804.70	118021.64
209/HX20-41_64202	95804.64	118023.67
208/HX20-41_64202	95810.84	118023.85
207/HX20-41_64202	95810.76	118026.67
206/HX20-41_64202	95811.96	118026.71
205/HX20-41_64202	95811.47	118043.46
204/HX20-41_64202	95813.09	118043.51

203/HX20-41_64202	95812.87	118051.18
202/HX20-41_64202	95811.25	118051.14
201/HX20-41_64202	95811.22	118052.07
200/HX20-41_64202	95810.66	118052.06
199/HX20-41_64202	95810.64	118052.59
198/HX20-41_64202	95810.36	118052.58
197/HX20-41_64202	95810.35	118052.97
196/HX20-41_64202	95804.08	118052.78
195/HX20-41_64202	95804.05	118053.99
194/HX20-41_64202	95805.41	118054.03
193/HX20-41_64202	95805.29	118058.23
192/HX20-41_64202	95810.61	118058.39
191/HX20-41_64202	95810.65	118057.11
190/HX20-41_64202	95812.46	118057.16
189/HX20-41_64202	95812.42	118058.44
188/HX20-41_64202	95815.57	118058.53
187/HX20-41_64202	95815.62	118057.02
186/HX20-41_64202	95821.09	118057.18
185/HX20-41_64202	95821.03	118058.68
184/HX20-41_64202	95823.09	118058.75
183/HX20-41_64202	95823.10	118058.51
182/HX20-41_64202	95825.25	118058.57
181/HX20-41_64202	95825.65	118059.10
180/HX20-41_64202	95825.75	118059.38
179/HX20-41_64202	95825.69	118061.68
178/HX20-41_64202	95825.49	118061.68
177/HX20-41_64202	95825.24	118070.17
176/HX20-41_64202	95825.51	118070.17
175/HX20-41_64202	95825.49	118071.16
174/HX20-41_64202	95825.36	118071.46
173/HX20-41_64202	95825.12	118071.45
172/HX20-41_64202	95824.89	118079.34
171/HX20-41_64202	95826.33	118079.38
170/HX20-41_64202	95826.17	118084.68
169/HX20-41_64202	95824.74	118084.64
168/HX20-41_64202	95824.67	118087.00
167/HX20-41_64202	95825.35	118087.02
166/HX20-41_64202	95825.34	118087.21
165/HX20-41_64202	95831.00	118087.37
164/HX20-41_64202	95831.01	118087.15
163/HX20-41_64202	95832.13	118087.21
162/HX20-41_64202	95832.50	118087.54
161/HX20-41_64202	95832.46	118088.73
160/HX20-41_64202	95832.27	118088.73
159/HX20-41_64202	95832.06	118095.93
158/HX20-41_64202	95832.23	118095.93

157/HX20-41_64202	95832.21	118096.53
156/HX20-41_64202	95839.81	118096.75
155/HX20-41_64202	95839.85	118095.32
154/HX20-41_64202	95843.89	118095.50
153/HX20-41_64202	95846.24	118095.78
152/HX20-41_64202	95846.21	118096.94
151/HX20-41_64202	95858.22	118097.29
150/HX20-41_64202	95858.22	118097.05
149/HX20-41_64202	95860.37	118097.12
148/HX20-41_64202	95860.36	118097.28
147/HX20-41_64202	95860.53	118097.28
146/HX20-41_64202	95860.46	118099.38
145/HX20-41_64202	95860.19	118105.99
144/HX20-41_64202	95861.07	118106.01
143/HX20-41_64202	95861.04	118107.48
142/HX20-41_64202	95860.14	118107.46
141/HX20-41_64202	95860.12	118108.27
140/HX20-41_64202	95860.28	118108.28
139/HX20-41_64202	95860.27	118108.97
138/HX20-41_64202	95860.80	118108.98
137/HX20-41_64202	95860.58	118118.20
136/HX20-41_64202	95865.80	118118.36
135/HX20-41_64202	95866.98	118118.39
134/HX20-41_64202	95869.44	118118.47
133/HX20-41_64202	95869.49	118118.95
132/HX20-41_64202	95870.68	118119.01
131/HX20-41_64202	95869.73	118147.61
130/HX20-41_64202	95864.47	118147.35
129/HX20-41_64202	95864.15	118157.06
128/HX20-41_64202	95865.09	118157.09
127/HX20-41_64202	95864.76	118162.21
126/HX20-41_64202	95863.43	118162.17
125/HX20-41_64202	95863.12	118171.95
124/HX20-41_64202	95864.24	118171.98
123/HX20-41_64202	95864.31	118169.74
122/HX20-41_64202	95866.82	118169.82
121/HX20-41_64202	95866.75	118172.06
120/HX20-41_64202	95867.46	118172.08
119/HX20-41_64202	95867.56	118168.68
118/HX20-41_64202	95868.25	118168.02
117/HX20-41_64202	95882.08	118168.45
116/HX20-41_64202	95881.95	118172.63
115/HX20-41_64202	95883.04	118172.66
114/HX20-41_64202	95883.05	118172.48
113/HX20-41_64202	95884.95	118172.54
112/HX20-41_64202	95884.95	118172.76

111/HX20-41_64202	95887.20	118172.83
110/HX20-41_64202	95887.20	118172.61
109/HX20-41_64202	95889.20	118172.67
108/HX20-41_64202	95889.19	118172.93
107/HX20-41_64202	95891.30	118172.99
106/HX20-41_64202	95891.30	118172.74
105/HX20-41_64202	95891.78	118172.76
104/HX20-41_64202	95892.04	118164.36
103/HX20-41_64202	95892.19	118163.65
102/HX20-41_64202	95892.46	118162.96
101/HX20-41_64202	95892.73	118162.49
100/HX20-41_64202	95893.07	118162.07
99/HX20-41_64202	95893.50	118161.64
98/HX20-41_64202	95893.98	118161.30
97/HX20-41_64202	95894.52	118161.01
96/HX20-41_64202	95895.08	118160.82
95/HX20-41_64202	95895.61	118160.72
94/HX20-41_64202	95896.09	118160.68
93/HX20-41_64202	95901.69	118160.88
93-1/HX20-41_64202	95901.68	118161.48
1-1/HX20-41_64202	95903.52	118161.52

Адрес : Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 100		
Условный номер земельного участка: 78:31:0103101:3641:3У2		
Площадь: 8423 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5135/ПК13-60453	95874.59	118015.43
5136/ПК13-60453	95874.54	118017.38
5137/ПК13-60453	95873.91	118018.01
5138/ПК13-60453	95871.71	118020.07
5139/ПК13-60453	95870.96	118020.10
5140/ПК13-60453	95870.88	118024.45
5141/ПК13-60453	95871.09	118024.45
5142/ПК13-60453	95870.54	118045.31
5143/ПК13-60453	95870.36	118045.28
5144/ПК13-60453	95870.22	118049.64
5145/ПК13-60453	95870.96	118049.67
5146/ПК13-60453	95873.89	118052.75
5147/ПК13-60453	95873.86	118053.47
5148/ПК13-60453	95877.8	118053.56
5149/ПК13-60453	95877.82	118053.37
5150/ПК13-60453	95883.62	118053.52
5151/ПК13-60453	95891.37	118053.73
5152/ПК13-60453	95895.25	118053.86
5153/ПК13-60453	95901.17	118054.10
5154/ПК13-60453	95901.18	118053.45
5155/ПК13-60453	95903.92	118050.58
5156/ПК13-60453	95905.91	118050.59
5157/ПК13-60453	95909.49	118054.06
5158/ПК13-60453	95909.48	118056.07
5159/ПК13-60453	95908.81	118056.72
5160/ПК13-60453	95906.58	118058.83
5161/ПК13-60453	95906.10	118061.65
5162/ПК13-60453	95906.01	118066.70
5163/ПК13-60453	95905.76	118076.74
5164/ПК13-60453	95905.75	118077.31
5165/ПК13-60453	95906.28	118077.31
5166/ПК13-60453	95906.26	118079.26
5167/ПК13-60453	95906.13	118085.09
5168/ПК13-60453	95905.47	118085.09
5169/ПК13-60453	95905.20	118103.96
5170/ПК13-60453	95905.89	118104.12
5171/ПК13-60453	95905.77	118106.04
5172/ПК13-60453	95905.75	118109.9
5173/ПК13-60453	95905.68	118111.83
5174/ПК13-60453	95904.70	118112.27
5175/ПК13-60453	95904.65	118115.65
5176/ПК13-60453	95904.09	118136.96
5177/ПК13-60453	95904.09	118137.47
5178/ПК13-60453	95904.67	118137.47
5179/ПК13-60453	95904.57	118143.35
5180/ПК13-60453	95904.43	118145.21

5181/PK13-60453	95903.88	118145.17
1-1/HX20-41_64202	95903.52	118161.52
93-1/HX20-41_64202	95901.68	118161.48
93/HX20-41_64202	95901.69	118160.88
94/HX20-41_64202	95896.09	118160.68
95/HX20-41_64202	95895.61	118160.72
96/HX20-41_64202	95895.08	118160.82
97/HX20-41_64202	95894.52	118161.01
98/HX20-41_64202	95893.98	118161.30
99/HX20-41_64202	95893.50	118161.64
100/HX20-41_64202	95893.07	118162.07
101/HX20-41_64202	95892.73	118162.49
102/HX20-41_64202	95892.46	118162.96
103/HX20-41_64202	95892.19	118163.65
104/HX20-41_64202	95892.04	118164.36
105/HX20-41_64202	95891.78	118172.76
106/HX20-41_64202	95891.30	118172.74
107/HX20-41_64202	95891.30	118172.99
108/HX20-41_64202	95889.19	118172.93
109/HX20-41_64202	95889.20	118172.67
110/HX20-41_64202	95887.20	118172.61
111/HX20-41_64202	95887.20	118172.83
112/HX20-41_64202	95884.95	118172.76
113/HX20-41_64202	95884.95	118172.54
114/HX20-41_64202	95883.05	118172.48
115/HX20-41_64202	95883.04	118172.66
116/HX20-41_64202	95881.95	118172.63
117/HX20-41_64202	95882.08	118168.45
118/HX20-41_64202	95868.25	118168.02
119/HX20-41_64202	95867.56	118168.68
120/HX20-41_64202	95867.46	118172.08
121/HX20-41_64202	95866.75	118172.06
122/HX20-41_64202	95866.82	118169.82
123/HX20-41_64202	95864.31	118169.74
124/HX20-41_64202	95864.24	118171.98
125/HX20-41_64202	95863.12	118171.95
126/HX20-41_64202	95863.43	118162.17
127/HX20-41_64202	95864.76	118162.21
128/HX20-41_64202	95865.09	118157.09
129/HX20-41_64202	95864.15	118157.06
130/HX20-41_64202	95864.47	118147.35
131/HX20-41_64202	95869.73	118147.61
132/HX20-41_64202	95870.68	118119.01
133/HX20-41_64202	95869.49	118118.95
134/HX20-41_64202	95869.44	118118.47
135/HX20-41_64202	95866.98	118118.39
136/HX20-41_64202	95865.80	118118.36
137/HX20-41_64202	95860.58	118118.20
138/HX20-41_64202	95860.80	118108.98
139/HX20-41_64202	95860.27	118108.97
140/HX20-41_64202	95860.29	118108.28
141/HX20-41_64202	95860.12	118108.27
142/HX20-41_64202	95860.14	118107.46

143/HX20-41_64202	95861.04	118107.48
144/HX20-41_64202	95861.07	118106.01
145/HX20-41_64202	95860.19	118105.99
146/HX20-41_64202	95860.46	118099.38
147/HX20-41_64202	95860.53	118097.28
148/HX20-41_64202	95860.36	118097.28
149/HX20-41_64202	95860.37	118097.12
150/HX20-41_64202	95858.22	118097.05
151/HX20-41_64202	95858.22	118097.29
152/HX20-41_64202	95846.21	118096.94
153/HX20-41_64202	95846.24	118095.78
154/HX20-41_64202	95843.89	118095.50
155/HX20-41_64202	95839.85	118095.32
156/HX20-41_64202	95839.81	118096.75
157/HX20-41_64202	95832.21	118096.53
158/HX20-41_64202	95832.23	118095.93
159/HX20-41_64202	95832.06	118095.93
160/HX20-41_64202	95832.27	118088.73
161/HX20-41_64202	95832.46	118088.73
162/HX20-41_64202	95832.50	118087.54
163/HX20-41_64202	95832.13	118087.21
164/HX20-41_64202	95831.01	118087.15
165/HX20-41_64202	95831.00	118087.37
166/HX20-41_64202	95825.34	118087.21
167/HX20-41_64202	95825.35	118087.02
168/HX20-41_64202	95824.67	118087.00
169/HX20-41_64202	95824.74	118084.64
170/HX20-41_64202	95826.17	118084.68
171/HX20-41_64202	95826.33	118079.38
172/HX20-41_64202	95824.89	118079.34
173/HX20-41_64202	95825.12	118071.45
174/HX20-41_64202	95825.36	118071.46
175/HX20-41_64202	95825.49	118071.16
176/HX20-41_64202	95825.51	118070.17
177/HX20-41_64202	95825.24	118070.17
178/HX20-41_64202	95825.49	118061.68
179/HX20-41_64202	95825.69	118061.68
180/HX20-41_64202	95825.75	118059.38
181/HX20-41_64202	95825.65	118059.10
182/HX20-41_64202	95825.25	118058.57
183/HX20-41_64202	95823.10	118058.51
184/HX20-41_64202	95823.09	118058.75
185/HX20-41_64202	95821.03	118058.68
186/HX20-41_64202	95821.09	118057.18
187/HX20-41_64202	95815.62	118057.02
188/HX20-41_64202	95815.57	118058.53
189/HX20-41_64202	95812.42	118058.44
190/HX20-41_64202	95812.46	118057.16
191/HX20-41_64202	95810.65	118057.11
192/HX20-41_64202	95810.61	118058.39
193/HX20-41_64202	95805.29	118058.23
194/HX20-41_64202	95805.41	118054.03
195/HX20-41_64202	95804.05	118053.99

196/HX20-41_64202	95804.08	118052.78
197/HX20-41_64202	95810.35	118052.97
198/HX20-41_64202	95810.36	118052.58
199/HX20-41_64202	95810.64	118052.59
200/HX20-41_64202	95810.66	118052.06
201/HX20-41_64202	95811.22	118052.07
202/HX20-41_64202	95811.25	118051.14
203/HX20-41_64202	95812.87	118051.18
204/HX20-41_64202	95813.09	118043.51
205/HX20-41_64202	95811.47	118043.46
206/HX20-41_64202	95811.96	118026.71
207/HX20-41_64202	95810.76	118026.67
208/HX20-41_64202	95810.84	118023.85
209/HX20-41_64202	95804.64	118023.67
210/HX20-41_64202	95804.70	118021.64
211/HX20-41_64202	95812.48	118021.87
212/HX20-41_64202	95812.43	118023.52
213/HX20-41_64202	95818.86	118023.78
214/HX20-41_64202	95818.91	118022.05
215/HX20-41_64202	95819.50	118022.07
216/HX20-41_64202	95819.47	118022.88
217/HX20-41_64202	95821.76	118022.95
218/HX20-41_64202	95821.71	118024.47
219/HX20-41_64202	95825.26	118024.57
220/HX20-41_64202	95825.30	118023.05
5122/PK13-60453	95827.22	118023.06
5123/PK13-60453	95836.77	118023.21
5124/PK13-60453	95836.75	118016.00
4523/PK13-60453	95827.37	118015.85
5121/PK13-60453	95827.40	118014.22
4521/PK13-60453	95830.72	118014.08
4522/PK13-60453	95832.68	118014.14
5125/PK13-60453	95836.72	118014.19
5126/PK13-60453	95844.63	118014.43
5127/PK13-60453	95848.58	118014.53
5128/PK13-60453	95854.51	118014.71
5129/PK13-60453	95862.44	118014.91
5130/PK13-60453	95862.45	118015.09
5131/PK13-60453	95866.57	118015.19
5132/PK13-60453	95866.47	118014.45
5133/PK13-60453	95869.26	118011.81
5134/PK13-60453	95871.27	118011.9
5135/PK13-60453	95874.59	118015.43

Адрес : Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 101		
Условный номер земельного участка: 78:31:0103101:3641:ЗУ3		
Площадь: 2607 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
310/НХ20-41_64202	95892.38	118177.66
311/НХ20-41_64202	95892.26	118183.06
312/НХ20-41_64202	95890.12	118183.02
313/НХ20-41_64202	95889.85	118188.13
314/НХ20-41_64202	95892.14	118188.19
315/НХ20-41_64202	95892.02	118193.64
316/НХ20-41_64202	95891.34	118193.63
317/НХ20-41_64202	95891.32	118194.80
318/НХ20-41_64202	95892.00	118194.82
319/НХ20-41_64202	95891.74	118206.32
320-1/НХ20-41_64202	95901.99	118206.55
5194/РК13-60453	95901.13	118239.17
10750/РК13-60453	95899.74	118239.2
5195/РК13-60453	95899.39	118250.97
5196/РК13-60453	95895.03	118250.67
330/НХ20-41_64202	95895.25	118246.88
331/НХ20-41_64202	95894.88	118246.02
332/НХ20-41_64202	95874.32	118244.50
333/НХ20-41_64202	95874.39	118243.29
334/НХ20-41_64202	95869.55	118242.93
335/НХ20-41_64202	95869.44	118244.13
336/НХ20-41_64202	95857.29	118243.24
337/НХ20-41_64202	95857.38	118240.28
338/НХ20-41_64202	95856.77	118240.24
339/НХ20-41_64202	95856.84	118238.12
340/НХ20-41_64202	95856.50	118238.11
341/НХ20-41_64202	95856.69	118232.11
342/НХ20-41_64202	95858.15	118232.16
343/НХ20-41_64202	95858.33	118227.59
344/НХ20-41_64202	95856.83	118227.55
345/НХ20-41_64202	95857.69	118199.87
346/НХ20-41_64202	95859.06	118199.92
347/НХ20-41_64202	95859.24	118194.19
348/НХ20-41_64202	95857.87	118194.15
349/НХ20-41_64202	95857.91	118192.88
350/НХ20-41_64202	95861.00	118192.94
351/НХ20-41_64202	95861.00	118193.07
352/НХ20-41_64202	95861.27	118193.17
353/НХ20-41_64202	95862.20	118193.20
354/НХ20-41_64202	95862.20	118193.09
355/НХ20-41_64202	95862.49	118193.10
356/НХ20-41_64202	95862.56	118192.84
357/НХ20-41_64202	95862.59	118191.86
358/НХ20-41_64202	95862.53	118191.59
359/НХ20-41_64202	95862.33	118191.59
360/НХ20-41_64202	95862.38	118189.79

361/HX20-41_64202	95862.57	118189.80
362/HX20-41_64202	95862.95	118177.52
363/HX20-41_64202	95864.02	118177.56
364/HX20-41_64202	95864.00	118178.16
365/HX20-41_64202	95866.57	118178.19
366/HX20-41_64202	95866.61	118176.86
310/HX20-41_64202	95892.38	118177.66

Адрес : Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 102		
Условный номер земельного участка: 78:31:0103101:3641:3У4		
Площадь: 9557 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
500а/НХ20-41_64202	95506.41	118358.88
4720/РК13-60453	95473.87	118352.23
4721/РК13-60453	95474.39	118349.66
4722/РК13-60453	95464.68	118347.84
4723/РК13-60453	95457.88	118346.41
4724/РК13-60453	95447.43	118344.12
4725/РК13-60453	95446.74	118346.71
4726/РК13-60453	95443.60	118346.07
4727/РК13-60453	95443.66	118345.76
4728/РК13-60453	95279.21	118312.27
4729/РК13-60453	95279.27	118301.11
4730/РК13-60453	95279.29	118294.58
1132/РК13-60453	95279.29	118293.41
1141/РК13-60453	95278.40	118293.41
1140/РК13-60453	95278.40	118291.45
1143/РК13-60453	95279.28	118291.45
4731/РК13-60453	95279.25	118281.70
4733/РК13-60453	95279.31	118277.60
519а/НХ20-41_64202	95279.78	118277.62
518а/НХ20-41_64202	95279.78	118277.21
517а/НХ20-41_64202	95284.68	118277.93
516а/НХ20-41_64202	95287.79	118278.39
515а/НХ20-41_64202	95288.95	118278.56
514а/НХ20-41_64202	95288.95	118279.08
513а/НХ20-41_64202	95289.91	118279.22
512а/НХ20-41_64202	95293.40	118279.64
511а/НХ20-41_64202	95327.11	118284.60
510а/НХ20-41_64202	95351.40	118287.80
509а/НХ20-41_64202	95356.31	118288.49
508а/НХ20-41_64202	95376.76	118291.35
507а/НХ20-41_64202	95389.92	118293.39
506а/НХ20-41_64202	95412.54	118296.76
505а/НХ20-41_64202	95424.76	118298.48
504а/НХ20-41_64202	95466.41	118304.64
503а/НХ20-41_64202	95496.65	118309.12
502а/НХ20-41_64202	95513.63	118311.35
501а/НХ20-41_64202	95510.72	118332.24
500а/НХ20-41_64202	95506.41	118358.88

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт и реставрация)», шифр: ГК-0172200004422000188-2, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Копия технического паспорта на дом № 1 литера Б (бытовой корпус) от 07.07.1971 инв. № 13

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1 литер. Б (Битовский корпус)
 по Смольному проезду ул. (пер.)
 г. Ленинград район Смольнинский

Кварт. №	<u>31</u>
Инвент. №	<u>13</u>
Шифр (фонд)	

I. Общие сведения

леи Управление делами Ленинградского обкома ВЛКСМ

р, тип проекта _____
 остройки _____ переоборудовано _____ в _____ году _____
 надстроено _____

оследнего капитального ремонта _____
 , этажей 1/2

роме того имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

лестниц 1 шт., их уборочная площадь 53 кв. м.

чная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

я внутренняя высота помещений _____ м. Объем 15711 куб. м.

я полезная площадь дома 2884,63 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь _____ кв. м.

в том числе ^{служебная} жилая площадь 1779,63 кв. м.

я площадь квартиры _____ кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	<u>7</u>									
В помещениях коридорн. сист.										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах	<u>7</u>								
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	<u>7</u>					
Двухкомнатные						
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего						

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
Итого:													

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
Итого:							

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Водопрвод	Канализация	Отопление							Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод	Лифт	Напря-жение электро-сети		
		печное	центральное						с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное			вольт		
			от ТЭЦ	от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных		на твердом топливе											на газе	на твердом топливе	на газе
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1780	1780	-	1780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1780	-	-	-	-	-	-	-	1780

I. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

1	2	3	4	5	6
2)	Битовое	$42,32 \times 18,20$	795,62	3,43	670,7
	помещение	$17,54 \times 17,53$	307,48	5,22	1608
	Б ^{III}	$25,74 \times 2,75 + (8 \times 0,10 \times 0,72)$	225,79	3,18	718
	Б ^{II}	$(12,71 + 14,28) \times 11,55$	155,81	4,45	693
	Б ^{IV}	$19,44 \times \frac{9,59 + 9,33}{2} + 2,87 \times 4,09 + (0,12 \times 0,07 \times 12)$	196,34	3,15	618
	Б ^V	$73,26 \times 10,776 + (25 \times 0,07 \times 0,73) + (11 \times 0,13 \times 0,07)$	791,26	3,23	2556
	Б ^{IV}	$31,52 + 32,50 \times 10,82$	346,35	4,06	1406
	Б ^{III}	$16,15 \times 2,00$	129,20	4,50	581
	Б ^{III}	$20,48 \times 5,76 + 5,01 \times 0,16 + 5,04 \times 0,17 + 5,08 \times 0,18$	120,53	6,24	824
		Выгреб арку $5,92 \times 3,27$	19,36	2,65	51
		Итого	3368,28		15660

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник № 18
 Вид внутренней отделки повышенная Таблица № 42^е

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %, %	Приведенный % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Бутовые Ленточные	Сгнившие в местах листами в местах высоты.	5		5	20	10	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные штукатурены с 2-х сторон. Фасадная штукатурка	Трещины по поверхности в трещины в местах сдвигов и с отслаив.	28		28	20	56	
3	Чердачные Междуэтажные Надподвальные	Деревянные Ленточные балки Остатки закладки Ленточные и деревянные балки с деревянными	Следы прогнивания Трещины по штукатурке, трещины в местах соприкосновения с р.п. стен	15		15	30	4,5	
4	Крыша	Стальные по деревянным стропилам	Протечки в местах стыков и соросности.	4		4	35	1,4	
5	Полы	45% цементно-песчаный бетон 15% гравий цемент 15% Плиты	Центрально изношены листами в местах допуска по ширине	9		9	30	2,7	
6	Оконные Дверные	Двойные деревянные сосновые Средствосе сосновые.	Трещины, покоробленность замков в створках Недостатки при сборке Механич. повреждение	10		10	35	3,5	
7	Наружная отделка Архитектурное оформление а. Простая архаич. б. темпурн. резорн. в. Внутренняя отделка а. б.	Злаковая штукатурка турфа и известь	Зависан, темпурн. по поверхности штукатурки	5		5	30	1,5	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	Ош ТЭЦ	Канальные трубы в в местах наруж.	21	21	30	63	
		Печное отопление	нет						
		Водопровод	защита труба	Канальные трубы					
		Электроосвещение	скрытый	Работ. норма					
		Радио	да	" " "					
		Телефон	да	" " "					
		Телевидение	нет	" " "					
		Ванны	С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен.	нет нет					
		Горячее водоснабжение	да да	работ. норма					
		Вентиляция	приточно-втяжная	" " "					
Газоснабжение	нет								
Мусоропровод	нет								
Лифты	нет								
Канализация	нет								
9	Прочие работы	Лешинич Крыльцо	Плиты по металлу косачами. Лесочная плита.	3		3	30	0,9	
Итого:				100		100		27,4	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{27,4 \times 100}{100} = 27,4\%$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных приборов

пристройке _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа	
2	3								4
Фундаменты									
а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки									
Перекрытия	Чердачные								
	Междуэтажные								
	Надподвальные								
Крыша									
Полы									
Проемы	Оконные								
	Дверные								
Отделочные работ.	Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____								
	Внутренняя отделка а. _____ б. _____								
внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны	С деревянными колонк.							
		С газовыми колонками							
		С деревянными колонк.							
Горячее водоснабжение									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
Прочие работы									
				Итого:	100				

% износа приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$$

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

гер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
				5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия Чердачные							
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные							
	Дверные							
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а.							
	б.							
	в. Внутренняя отделка							
	ба.							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С горячим водоснабж. С горячим водоснабж. С газовыми колонками Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Прочие работы							
				Итого:	100			

%-износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$

Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценяемого объекта	Износ в %, %		
	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
						оконные	дверные										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Объем или площадь	Восстановитель- ная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рублей)
				удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строений пос- ле поправок	Стоимость, изме- р. после применения по- правочных коэффи- циентов						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Битовое помещ.	18	42 ³											15660		27		
														840		61,3	

ВСЕГО . . .

Текущие изменения внесены

гу выполнил . . .

7 июля 1971 г.

19 г.

19 г.

19 г.

Сур

ерия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0	Проемы	Оконные переплеты	кв. м										
1		Двери внутренние	шт.										
2		Двери наружные	шт.										
3	Фасад — наружная отделка		кв. м										
4	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м										
5		Радиаторы	секц.										
6		Панельное	кв. м										
7		Печи на твердом или газовом топливе	шт.										
8		АГВ колонки	"										
9	Водопровод	Умывальники	"										
10		Раковины	"										
11		Водопроводные трубы	п/м										
12	Канализация	Унитазы	шт.										
13		Сливные бачки	"										
14		Канализационные трубы	п/м										
15	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Трубы горячего водоснабжения	"										
16		Ванны	шт.										
17		Души	"										
18		Колонки газовые или на твердом топливе	"										
19		Трубы газовые	п. м										
20	Плиты	Газовые 2-х конф.	шт.										
21		Газовые 4-х конф.	"										
22		Электрические	"										
23	Телевидение		Общ. ант.										
24	Лифты		шт.										
25	Световая электропроводка		п/м										
26	Силовая электропроводка		п/м										
27	Сводные устройства		шт.										
28	Электрощитовые		"										
29	Вентиляционные стволы и трубы		п/м										
30	Мусоропроводные стволы		"										
31	Балконы и лоджии		шт.										
32	Эркеры		"										
33	Лестницы	Ступени	"										
34		Площадки	кв. м										
35		Ограждения	п/м										
36	Мусоросборные камеры		шт.										
37	Бойлеры		"										
38	Тепловые узлы		"										
39	Водоподкачки		"										

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____ руб.

Работу выполнил _____

(должность, фамилия, и. о., подпись)

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт и реставрация)», шифр: ГК-0172200004422000188-2, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Паспорт объекта культурного наследия от 17.11.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510331610036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус служебный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1808 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории от 04.07.2005 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: исторические габариты одно- двухэтажного здания* сложной конфигурации в плане; исторические высотные отметки, габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл. * обозначено на плане цифрой 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение. Архитектурно-художественное решение: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; заполнения оконных проемов – цвет (белый) и рисунок расстекловки; профилированные тяги и лопатки; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус служебный" № 10-414 от 22.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

17 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», местонахождение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Смольный просп., д. 8 (ремонт и реставрация)», шифр: ГК-0172200004422000188-2, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

**Копия охранного обязательства на нежилые помещения,
расположенные в объекте культурного наследия федерального
значения**

О Х Р А Н Н О Е О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия
федерального значения

№ 9808

Санкт-Петербург

19 ОКТ 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 г. № 7/03, и Администрация Губернатора Санкт-Петербурга (далее - **Пользователь**) в лице вице-губернатора Санкт-Петербурга - руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Осеевского М.Э., действующего(ей) на основании Положения об Администрации Губернатора Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 г. №43, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещений **141-Н** площадью **21,1 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:15**, прочих составляющих здания **47-Н, 48-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 59-Н, 73-Н, 108-Н, 120-Н, 132-Н-140-Н, 142-Н-157-Н, 166-Н, 177-Н-183-Н, 191-Н, 198-Н-210-Н** площадью **11639,7 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:16**, прочих составляющих здания **55-Н-58-Н, 109-Н-115-Н, 117-Н-119-Н, 164-Н, 165-Н, 187-Н-190-Н** площадью **1383,8 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:17**, прочих составляющих здания **60-Н-72-Н, 121-Н-130-Н, 167-Н-176-Н, 192-Н-197-Н** площадью **2846,3 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:18**, помещения **131-Н** площадью **21,1 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:19**, прочих составляющих здания **53-Н, 54-Н, 158-Н, 159-Н, 160-Н, 161-Н, 162-Н, 163-Н, 184-Н, 185-Н, 186-Н** площадью **1197,3 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:20**, помещения **116-Н** площадью **804,2 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:35:118**, прочих составляющих здания **450-Н-453-Н, 458-Н, 459-Н, 462-Н-466-Н, 470-Н-477-Н** площадью **1118,8 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:43**, помещения **478-Н** площадью **29,3 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:44**, прочих составляющих здания **446-Н-449-Н, 454-Н-457-Н, 481-Н-487-Н, 500-Н-505-Н, 512-Н, 516-Н, 506-Н, 507-Н** площадью **625,4 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:45**, прочих составляющих здания **479-Н, 480-Н** площадью **83,1 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:46**, помещения **511-Н** площадью **13,4 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:50**, помещения **308-Н** площадью **21,4 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:51**, прочих составляющих здания **508-Н, 509-Н** площадью **39,3 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:53**, помещения **499-Н** площадью **5,6 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:54**, прочих составляющих здания **492-Н, 493-Н, 494-Н, 495-Н, 496-Н, 497-Н, 498-Н** площадью **174,8 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:55**, прочих составляющих здания **460-Н, 461-Н** площадью **5,7 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:56**, помещения **491-Н** площадью **154,2 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:57**, прочих составляющих здания **468-Н, 469-Н, 467-Н** площадью **66,0 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:58**, прочих составляющих здания **489-Н, 490-Н** площадью **12,1 кв.м.**, кадастровый номер **78:1031А:0:30:59** (далее - Помещения), расположенных в здании, входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения "**Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Главный корпус**" (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б (описательный адрес: Смольный проезд, д. 1; Смольный пр., д. 8; Смольная наб.; Пролетарской диктатуры пл.) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга №147-р от 15.08.2008 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

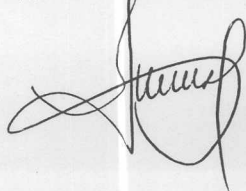
- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.



Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе



взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

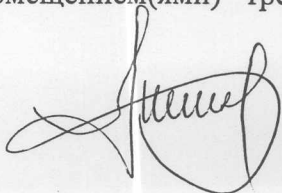
3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного



обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

8. Особые условия:

8.1. Пользователь обязуется:

8.1.1. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленных в Описи, являющейся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

8.1.2. Без разрешения Госоргана не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленные в прилагаемой к настоящему охранному обязательству Описи, с места, указанного в Описи.

8.1.3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, подлежащие воссозданию, а равно воссозданные Пользователем, составляют единое целое с Памятником.

8.1.4. В случае утраты (повреждения) предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный предмет (устранить повреждение предмета).

В случае невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя:

– при утрате предмета – рыночную стоимость предмета согласно отчету об его оценке;

– при повреждении предмета – стоимость работ, которые необходимо выполнить для устранения повреждения предмета, определяемую на основании сметы

Отчет об оценке предмета либо смета стоимости работ составляются по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания рыночной стоимости утраченного предмета либо стоимости работ, которые необходимо произвести для устранения повреждения предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) предмет.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

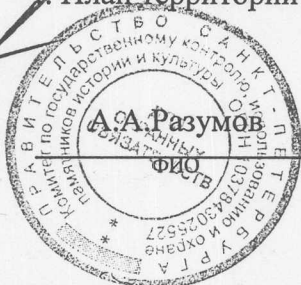
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7830002078

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры.
4. План территории Памятника.

Госорган

подпись

**Пользователь**

подпись

М.Э.Осеевский

ФИО



Handwritten signature: М.Э. Осеевский

Приложение №1
к охранному обязательству
от 19 ОКТ 2010 № 9808

**Акт
осмотра технического состояния нежилого помещения,
расположенного в объекте культурного наследия федерального значения**

Санкт-Петербург

« 10 » апреля 2010 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/44 от 19.01.2010 г. А.Г.Гейко

Пользователь в лице заместителя начальника службы эксплуатации зданий – заведующего
отделом эксплуатации и ремонта службы эксплуатации зданий Управления делами
Администрации Губернатора Санкт-Петербурга С.П.Орлова

произвели осмотр технического состояния помещений 141-Н площадью 21,1 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:15, прочих составляющих здания 47-Н,48-Н,50-Н, 51-Н,52-Н,59-Н, 73-Н-108-Н, 120-Н, 132-Н-140-Н, 142-Н-157-Н,166-Н, 177-Н-183-Н,191-Н, 198-Н-210-Н площадью 11639,7 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:16, прочих составляющих здания 55-Н-58-Н, 109-Н-115-Н, 117-Н-119-Н,164-Н,165-Н,187-Н-190-Н площадью 1383,8 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:17, прочих составляющих здания 60-Н-72-Н, 121-Н- 130-Н, 167-Н-176-Н, 192-Н-197-Н площадью 2846,3 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:18, помещения 131-Н площадью 21,1 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:19, прочих составляющих здания 53-Н,54-Н,158-Н, 159-Н,160-Н, 161-Н,162-Н, 163-Н,184-Н, 185-Н,186-Н площадью 1197,3 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:20, помещения 116-Н площадью 804,2 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:35:118, прочих составляющих здания 450-Н-453-Н,458-Н, 459-Н,462-Н-466-Н, 470-Н-477-Н площадью 1118,8 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:43, помещения 478-Н площадью 29,3 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:44, прочих составляющих здания 446-Н-449-Н, 454-Н-457-Н, 481-Н-487-Н, 500-Н-505-Н,512-Н, 516-Н, 506-Н,507-Н площадью 625,4 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:45, прочих составляющих здания 479-Н,480-Н площадью 83,1 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:46, помещение 511-Н площадью 13,4 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:50, помещения 308-Н площадью 21,4 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:51, прочих составляющих здания 508-Н,509-Н площадью 39,3 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:53, помещения 499-Н площадью 5,6 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:54, прочих составляющих здания 492-Н,493-Н, 494-Н,495-Н, 496-Н,497-Н,498-Н площадью 174,8 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:55, прочих составляющих здания 460-Н,461-Н площадью 5,7 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:56, помещение 491-Н площадью 154,2 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:57, прочих составляющих здания 468-Н,469-Н,467-Н площадью 66,0 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:58, прочих составляющих здания 489-Н,490-Н площадью 12,1 кв.м., кадастровый номер 78:1031А:0:30:59 (далее - Помещения), расположенных в здании, входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Главный корпус» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б (описательный адрес: Смольный проезд, д. 1; Смольный пр., д. 8; Смольная наб.; Пролетарской диктатуры пл.).

1. Исторические сведения:

Здание Смольного института возведено в 1806 году по проекту архитектора Джакомо Кваренги. В XIX — нач. XX вв. в здании размещался Смольный институт благородных девиц.

По проекту В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейха в 1924—1925 гг. у Смольного была спланирована полукруглая площадь Пролетарской диктатуры, окруженная оградой со скамьями. Въезд с площади на территорию Смольного выделили два пятиколонных тосканских портика. В начале

1930-х гг. по обеим сторонам аллеи, ведущей от площади ко входу в Смольный, были разбиты скверы, спроектированные архитекторами В.А. Щуко и А.И. Гегелло совместно с Р.Ф. Катцером.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформации отсутствуют.
- цоколи: известняковые со стороны дворового и лицевого фасада, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: по всем фасадам – асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: восьмиколонный портик коринфского ордера с колоннами на гранитных базах (на высоту 2-3 этажей) с аркадой первого этажа, пилоны аркады с известняковыми базами в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- парадный вестибюль перекрыт крестовым сводом с распалубками; тамбур центрального выхода в сад перекрыт крестовым сводом; коридоры первого, второго, третьего этажей перекрыты цилиндрическими сводами потолки оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии.
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹ П-образное в плане, трехэтажное здание. Архитектурный декор лицевых фасадов выполнен в стиле «классицизм». Главный вход, расположенный в центре, акцентирован восьмиколонным ионическим портиком, основанием которому служит массивная рустованная аркада. Портник завершен антаблементом и треугольным фронтоном. Венчающий карниз профилированный, с дентикулами.

- облицовка стен: фасады оштукатурены гладко и «под руст» (в уровне первого этажа), в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: фасады окрашены, окрасочный слой в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: проемы аркады первого этажа - с замковыми камнями, декорированными львиными маскаронами, лепные балясины ограждения второго этажа, лепные растительные композиции и круглые розетки (перекрытие третьего этажа портика); окна 1-3 этажей оформлены прямоугольными сандриками на кронштейнах, профилированными наличниками, замковыми камнями - в удовлетворительном состоянии.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: венчающий профилированный карниз с дентикулами, профилированные тяги в удовлетворительном состоянии.

- пилястры: пилястры композитного ордера с гранитными базами в уровне 2-3 этажа; трехчетвертные колонны композитного ордера на торцевых фасадах северного и южного крыльев в удовлетворительном состоянии.
- балконы, лоджии, крыльца: по лицевому фасаду - в уровне 2 этажа балкон с ограждением в виде лепных балясин в интерколумниях, в удовлетворительном состоянии.
- окна: оконные проемы по всем фасадам – прямоугольной формы, оконные заполнения Помещения – деревянные, окрашены масляной краской, в удовлетворительном состоянии.
- двери: наружные дверные заполнения - двустворчатые деревянные, филенчатые; с прямоугольной остекленной фрамугой; с полусветлым заполнением с геометрической расстекловкой и циркульной остекленной фрамугой (центральный вход) - в удовлетворительном состоянии.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: лестничные площадки облицованы известняковыми плитами; в пом. VI полы облицованы мраморными плитами; пом. 142-Н (3) – дубовый паркет шахматного рисунка; вид отделки в остальных помещениях – позднейший паркет, линолеум, современная керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия (межэтажные): парадный вестибюль перекрыт крестовым сводом с распалубками; тамбур центрального выхода в сад перекрыт крестовым сводом; коридоры первого, второго, третьего этажей перекрыты цилиндрическими сводами потолки оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии. В пом. VI стены облицованы дубовыми панелями. Стены пом. 74-Н (1) декорированы пилястрами. Стены пом. 142-Н (3) с орнаментальными тягами, расчленены пилястрами и полуколоннами композитного ордера. В пом. 209-Н (2) орнаментальный фриз. В удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствуют.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: В пом. 74-Н (1) семь чугунных колонок с орнаментальными элементами, стилизованными композитными капителями и орнаментированными кронштейнами в завершении. В пом. 74-Н профилированные тяги по периметру потолка. В пом. 142-Н (3) колонны композитного ордера с антаблементом и орнаментальными поясами, между колоннами лепные розетки с орнаментом растительного характера; профилированные и орнаментальные тяги стен (акантовый лист, волна); на торцевых стенах лепные рельефные фигуры крылатых гениев, стоящих на шарах, лепные панно в виде жертвенников, соединенных растительной гирляндой с лентами, над которой помещена розетка из листьев аканта; дверные проемы обрамлены лепным растительным поясом, над проемами- прямоугольные сандрики на кронштейнах с акантовым листом; центральная часть плафона декорирована лепными акантовыми розетками, боковые части выполнены в виде кессонов, в центре которых помещена цветочная розетка. В пом. 143-Н (1) стены декорированы орнаментальным поясом

(«волна»), потолки – тремя плафонными розетками с орнаментом растительного характера. В пом. 149-Н (2) витой лепной пояс на стенах. В пом. 158-Н (2) лепная плафонная розетка из акантовых листьев. В пом. 183-Н (7,8,9) лепная плафонная розетка с орнаментом растительного характера. В пом. 209-Н (2) на стенах фриз растительного орнамента; две плафонные лепные розетки из листьев аканта с растительными завитками и цветочными мотивами. В удовлетворительном состоянии.

- карнизы: В пом. 74-Н профилированный карниз небольшого выноса. В пом. 142-Н (3) лепной профилированный карниз с модульонами, декорированными листьями аканта. В пом. 143-Н (1), 149-Н (1,2) профилированный карниз.
- двери: дверные заполнения в Помещениях деревянные, филенчатые, окрашены масляной краской, в удовлетворительном состоянии :

к) инженерные коммуникации: ⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	1. Выполнить ремонт фасадов и кровли на основании документации, согласованной с КГИОП.	1. В течение 50 месяцев со дня регистрации охранного обязательства Госорганом.	

Представитель Госоргана

А.Г.Гейко

Представитель Пользователя

С.П. Орлов

Госорган

А.А.Разумов

Пользователь

М.Э.Осеевский

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

4 в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

5 при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

6 в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение №2
к охранному обязательству
от 19 ОКТ 2019 № 9808

**Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Императорское Воспитательное общество благородных девиц
(Смольный институт). Главный корпус Смольный монастырь.
Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями. Ограда с угловыми башнями и пристройками»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Смольный пр., д. 8, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры.**

Предметы охраны (в целом по зданию):

- историческая объемно-планировочная структура участка;
- архитектурно-художественное решение фасадов в характере высокого классицизма;
- объемно-пространственная композиция;
- исторические габариты основного объема здания;
- высотные отметки основных объемов лицевых корпусов;
- исторические форма и габариты крыш лицевых корпусов;
- исторические конструкции; фундаменты;
- исторические наружные и внутренние капитальные стены; плоские и сводчатые перекрытия, включая коробовые и крестовые, в т.ч. с распалубками, своды центрального портика, тамбуров, вестибюлей, коридоров и лестниц;
- исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов;
- исторические лестницы, включая также межэтажные деревянные лестницы с деревянным ограждением в виде резных балясин и поручней, вестибюли;
- сохранившиеся элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток и вестибюлей;
- исторические габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;
- исторические и воссозданные заполнения оконных проемов, характер расстекловки;
- историческая и воссозданная фурнитура, включающая дверные ручки, петли и оконные приборы (стержневые запоры нескольких типов);
- исторические и соответствующие историческим материалы покрытия полов (мрамор, известняковые плиты, паркет);
- исторический металлодекор фасадов, включая навесы парадных входов северного и южного крыльев: с ажурными фризами, на фигурных опорах;
- сад парадного двора: объемно-пространственная композиция, ценный старовозрастный древостой;
- ограда парадного двора: известняковый цоколь, литое ограждение с рисунком в виде пик и ромбов с овальными орнаментированными розетками в местах пересечений, оштукатуренные опорные столбы с профилированным завершением; центральные двустворные ворота с глухой нижней частью (декорирована филенками с выкружками и круглыми розетками) и верхней частью с рисунком, аналогичным рисунку ограждения; опорные крепления ворот в виде волотообразных кронштейнов, декорированные овальными орнаментированными розетками и растительными завитками;
- порталы, фланкирующие центральные ворота, с одностворными калитками (рисунок калиток аналогичен рисунку створов ворот) в арочных проемах с профилированным архивольтом, фланкированных пилястрами на невысоких пьедесталах, поддерживающими антаблемент с триглифным фризом и треугольным фронтоном, с металлическими флагодержателями, декорированными рельефным цветком;
- сад (обращенный к Неве): планировка, объемно-пространственная композиция, ценный старовозрастный древостой; липовые аллеи;
- ограда сада: на известняковом цоколе, глухая, оштукатуренная, с гладкими опорными столбами, гладкими прямоугольными пряслами и профилированным карнизом в завершении;
- крыльца и пандусы, включая парадное крыльцо с гранитными ступенями и известняковым цоколем, известняковые пандусы с гранитным покрытием и бордюром, в завершении – гранитные тумбы в виде шайб с профилированным завершением в виде уплощенной сферы;

пандусы северного и южного крыльев: известняковые, верхняя часть бордюров – гранитная, в завершении – тумбы, аналогичные тумбам пандусов центральной части здания;
крыльца дворового фасада: известняковое с гранитными ступенями, гранитное двухмаршевое;

архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады:
цоколь известняковой плиты с округлым верхним краем;
полосовый руст первого этажа;

вертикальные членения композитными пилястрами с гранитными базами – на высоту 2-3-го этажей раскреповки и портика центральной части главного корпуса, композитными трехчетвертными колоннами – на высоту 2-3-го этажей торцевых частей северного и южного крыльев;

горизонтальные членения профилированными межэтажными и подоконными карнизами, гладким межэтажным карнизом, профилированной межэтажной тягой;

раскреповки центральной части главного корпуса и торцевых частей северного и южного крыльев;

восьмиколонный портик коринфского ордера с колоннами на гранитных базах (на высоту 2-3-го этажей), с аркадой 1-го этажа, гранитным крыльцом и двумя пандусами; пилоны аркады с известняковыми базами и профилированным карнизом, арочные проемы – с замковым камнем, декорированными львиными маскаронами; оштукатуренное балюстрадное ограждение между колоннами 2-го этажа и боковыми пилонами аркады; перекрытие 1-го этажа крестовыми сводами, разбивка перекрытия 3-го этажа на кессоны с профилированным карнизом и орнаментальным поясом, с прямоугольными филенками, лепными растительными композициями с круглыми розетками и центральной цветочной розеткой с акантовым листом; завершение портика антаблементом, профилированным карнизом с сухариками и треугольным фронтоном;

аркатурно-колончатый пояс (оформлен аналогично аркаде портика) центральной раскреповки главного корпуса и торцевых частей северного и южного крыльев;

полуциркульные ниши с замковым камнем – над оконными проемами 1-го этажа;

дверные проемы прямоугольной формы, с замковым камнем в виде консоли, с двустворчатыми деревянными филенчатыми заполнениями с фурнитурой: с прямоугольной остекленной фрамугой – боковых проемов главного корпуса, проемов торцевых частей северного и южного корпусов, с полусветлым заполнением (расстекловка на 6 частей, фасетное стекло) и полуциркульной остекленной фрамугой – центрального проема главного корпуса;

оконные проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы 1-3-го этажа: прямоугольной формы, в профилированных наличниках, в т.ч. фигурных, с замковым камнем в виде консоли, с веерным замковым камнем, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы; проемы с полуциркульным завершением;

венчающий профилированный карниз с сухариками;

дворовые фасады:

цоколь известняковой плиты с заovalенным верхним краем;

полосовый руст первого этажа;

вертикальные членения рустованными лопатками 1-го этажа северной части главного корпуса;

горизонтальные членения профилированным межэтажным и подоконными карнизами, гладким межэтажным карнизом, профилированной межэтажной тягой;

выступающие объемы северной и южной лестниц главного корпуса с полукруглым в плане эркером на высоту 1-го этажа, с купольным завершением, с профилированными архивольтами заложенных полуциркульных оконных проемов 3-го этажа и треугольным фронтоном, соединенные закрытыми галереями с полуциркульными проемами;

раскреповка центральной части главного корпуса, завершенная треугольным фронтоном;

арочный проем с замковым камнем, частично перекрытый полуциркульным сводом, с полуциркульными нишами;

дверные проемы с термальным окном радиальной расстекловки и замковым камнем с львиным маскаронном, с деревянным двустворчатым филенчатым заполнением с фурнитурой;

полуциркульные ниши с замковым камнем с львиным маскаронном – над оконными проемами 1-го этажа;

оконные проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы 1-3-го этажей: прямоугольной формы, в т.ч. в профилированных наличниках, в т.ч. фигурных (1-го этажа части главного корпуса со стороны каре), также с веерным замковым камнем с львиным маскаронном, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы; проем с полуциркульным завершением – 1-го этажа части главного корпуса со стороны каре;

венчающий профилированный карниз с сухариками;

интерьеры:
пом. VI:

центральный тамбур: дубовый; с дубовыми заполнениями с фурнитурой: двустворчатый, с фигурными филенками и расстекловкой верхних филенок на 6 частей; одностворчатыми, филенчатыми; покрытие пола мраморными плитами; с боковыми полуциркульными нишами и крестообразными в плане верями-вертушками с нижними фигурными филенками и расстеклованными верхними; в завершении со стороны вестибюля гладкий фриз, профилированный карниз, аттик; перекрытие разделено на филенки геометрического характера;

боковые тамбуры: дубовые, с полуциркульными нишами в боковых стенах; перекрытие разделено на филенки геометрического характера;

парадный вестибюль, перекрытый крестовым сводом с распалубками: четыре ниши с полуциркульным завершением; профилированные тяги стен; заполнение проема, ведущего в коридор, перекрытый коробовым с распалубками сводом, двустворчатое, полусветлое, с латунным плинтусом, с двумя филенками в каждой створке (нижние – фигурные, верхние расстеклованы на 8 частей), с латунной (?) фурнитурой (петли, ручки), с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки;

Л-1 (парадная лестница): прямоугольное в плане помещение, с 4-мя парами пилонов в центральной части, межэтажная лестница белого мрамора с 12-ю маршами вдоль стен и 2-мя маршами в центральном пролете, ограждение в виде оштукатуренных опорных столбов и литых чугунных секций (окрашены) с рисунком в виде ромбов с круглыми розетками «жемчужником» в местах пересечения линий, с овальными орнаментированными розетками по верхнему и нижнему краям; площадка 3-го этажа с ограждением аналогичного типа, также с плинтосом белого мрамора; пилоны на уровне ограждения завершены консолями, декорированными акантовым листом и цветочными розетками; оконные проемы межэтажных площадок, проемы в коридоры на этажах закрыты решетками с рисунком, аналогичным рисунку секций лестничного ограждения; покрытие пола лестничных площадок плитами белого мрамора; в нижней части стен – плинтос белого мрамора; лестничные площадки в центральной части перекрыты крестовыми сводами с подпружными арками, на лестничных маршах – арки, соединяющие пилоны со стенами; главный объем лестницы перекрыт крестовым сводом с четырьмя распалубками;

лестницы северного и южного крыльев: известняковой плиты, на косоурах, с латунными ковровыми стержнями и креплениями стержней, с литым чугунным ограждением, рисунок которого аналогичен рисунку секций парадной лестницы, с угловых частях – опоры в виде ионических каннелированных колонок на пьедестале, увенчанных шарообразной деталью; профилированные тяги и карнизы стен;

северная и южная лестницы главного корпуса (ведущие к лифтам): известняковой плиты, с латунными ковровыми стержнями и креплениями стержней, с литым чугунным ограждением с ромбовидным рисунком и волютообразными завитками в месте подъема перил;

тамбур центрального выхода в сад, перекрытый крестовым сводом: с двойным двустворчатым дверным заполнением с профилированным плинтусом, двумя фигурными филенками, разделенными профилированным карнизом с гладким фризом, в каждой створке: фрамуга внутренней двери полуциркульной формы, глухая; нижняя филенка наружной двери – с «вынутыми» углами и круглыми розетками, карниз на уплощенных стилизованных кронштейнах, фрамужная часть в виде двух фигурных филенок; заполнение проема с лестничной площадки двустворчатое, с двумя филенками в каждой створке (нижние – фигурные), с полуциркульной фрамугой радиальной и концентрической расстекловки; заполнение проема, ведущего в коридор, аналогично заполнению прохода из главного вестибюля; покрытие пола мраморными плитами;

пом. 74-Н(1) (Столовая):

пространство зала разделено на три продольные части двумя рядами пилонов; центральная часть продольно делится рядом из семи чугунных колонок с орнаментальными перехватами, стилизованными композитными капителями и отрезком карниза с двумя орнаментированными кронштейнами в завершении;

торцевые стены расчленены пилястрами (по две пилястры на каждой стене);

профилированные тяги и карниз стен;

перекрытие разделено профилированными ребрами на поля прямоугольной формы;

пом. 74-Н(16):

стены разделены на зеркала с профилированными рамами, в т.ч. с выкружками; профилированный карниз, падуга; вентиляционные проемы круглой формы, в профилированном обрамлении, с решеткой в виде пик;

пом. 74-Н(17): стены разделены на зеркала с профилированными рамами, в т.ч. с выкружками; профилированный карниз, профилированная тяга по периметру потолка;

пом. 142-Н(3) (Зал заседаний):

Двусветный, разделенный на три продольные части двумя рядами колонн композитного ордера (по 7 колонн в каждом ряду), поддерживающих антаблемент с орнаментальными поясами, в т.ч. иоников, профилями, цветочными розетками между колоннами, гладким фризом, архитравом и лепным карнизом с модульонами, декорированными акантовым листом;

покрытие пола дубовым паркетом шахматного рисунка;

профилированные тяги стен, в т.ч. орнаментальные (акантовый лист, бегущая волна), также антаблемент с орнаментальными поясами (иоников и растительного характера);

торцевые стены расчленены пилястрами и полуколоннами композитного ордера (по две пилястры и две полуколонны на каждой стене); в центральной части между полуколоннами – полуциркульный оконный проем, с профилированным архивольтом и поясом стилизованной «бегущей волны», балюстрадное ограждение под проемом; между полуколоннами и архивольтом – рельефные фигуры крылатых гениев в античных одеждах, стоящих на шарах, держащих в руках венки и протягивающих друг другу пальмовые ветви; между капителями полуколонн и пилястр – лепные панно с профилем по нижнему краю: два жертвенника на трехгранных основаниях, соединенные провисающей плодово-растительной гирляндой с лентами, над которой – круглая акантовая розетка; под полуциркульными оконными проемами – прямоугольные дверные, в профилированном обрамлении с растительным поясом и прямым сандриком с акантовыми поясами, на кронштейнах, декорированных акантовым листом;

дверные и оконные заполнения двустворчатые, филенчатые, с фурнитурой (медная – оконных заполнения, бронзовая – дверных);

перекрытие плоское, разделенное антаблементом на три части: центральная часть декорирована лепными акантовыми розетками; боковые части кессонированы, в каждом кессоне профилированные и орнаментальные тяги, в т.ч. пояс иоников, по периметру и лепная растительно-цветочная розетка в центре;

пом. 143-Н(1):

лепная отделка стен: профилированный пояс «бегущей волны», профилированные тяга и карниз; зеркало потолка с овальной профилированной рамой и тремя розетками растительного характера в центральной части; две металлические вентиляционные решетки в подоконнике;

пом. 149-Н(1):

профилированные тяги и карниз;

пом. 149-Н(2):

профилированные тяги стен; разделение поверхности стен на зеркала лепными профилированными рамами с поясом витого орнамента; гладкий фриз, профилированный карниз с сухариками, поясом растительного характера и поясом иоников;

пом. 158-Н(1):

профилированные тяги по периметру потолка;

пом. 158(2):

профилированные тяги по периметру потолка; центральная лепная розетка из акантовых листьев;

пом. 183-Н(7, 8, 10): приемная, кабинет губернатора, комната отдыха:

профилированные тяги по периметру потолка, центральная лепная розетки растительного характера;

пом. 186-Н(2, 4):

профилированные тяги стен и по периметру потолка;

пом. 209-Н(2) (часть сцены):

фриз цветочно-растительного орнамента с профилями по верхнему и нижнему краям; неглубокая падуга; две круглые лепные розетки из листьев аканта, фланкированные растительными завитками, цветами и букетами роз;

В части помещений имеются предметы ДПИ (есть опись).

Госорган



Пользователь



Опись

предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры
объекта культурного наследия федерального значения
«Главный корпус, входящий в комплекс «Императорское Воспитательное общество благородных
девиц (Смольный институт)»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

№ п/п	Наименование местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
1	Люстра пом. VI (80,4 кв.м.)	Металл, рельеф, патинирование (?). Потолочное крепление в виде короны из ажурных листьев, под которой – декоративные ажурные листья и колпак с малым ободом в нижней части, являющиеся креплением для: а) стержня завершеного в нижней части шарообразным плафоном молочного стекла, обрамленным широким металлическим ободом с цветочным орнаментом; б) шесть диагональной направленных стержней, поддерживающих обод большего диаметра, с рифленой поверхностью, декорированный накладными ажурными деталями из завитков, и с отходящими вниз Г-образными рожками с шарообразными плафонами молочного стекла. Время: нач. 20 в. Размер: в.: ок. 200 см., диам.: ок. 100 см. Сохранность: запылена, плафоны поздние (?).	1	
2	Стол пом. 48-Н(5) (30,6 кв. м.)	Дуб, резьба. Двухтумбовый, двусторонний, прямоугольной формы. Столешница со скругленными бортами и выемками по продольным сторонам обтянута зеленым сукном. В царге – выдвигаемые ящики с резными профилированными фигурными рамками. Тумбы декорированы аналогичными рамками, угловые части – в форме вытянутого овала. Ножки с рельефными резными консолями в верхней части – в форме перевернутой усеченной пирамиды с орнаментальной порезкой и профилем в нижней части. Время: кон. 19 в. Размер: в.: 92 см., ш.: 111 см., дл.: 234 см. Сохранность: поверхностные загрязнения, потертости, сколы фанеровки, трещины. Левая консоль, накладка на ключевину верхнего правого ящика утрачены. Ручки позднего времени.	1	
3	Зеркало пом. 50-Н(7) (28,2 кв.м.)	Дубовая рама прямоугольной формы с расширяющимися в верхней части углами; на профилированном ступенчатом основании. Зеркальное полотно с фацетом. Время: нач. 20 в. Размер: в.: ок. 300 см., ш.: 107 см. Сохранность: поверхностные загрязнения	1	
4	Ширма	Красное дерево. Шестичастная, на ножках. Каждая	1	

1	2	3	4	5
	пом. 60-Н(1) (7,4 кв.м.)	секция – прямоугольной формы, с прямоугольной филенкой в нижней части и тканевым заполнением в верхней. Время: кон. 19 в. Размер: в.: ок. 186 см., ш.: 62 см. Сохранность: ткань позднего времени, потертости и царапины деревянных частей.		
5	Стол письменный пом. 60-Н(3) (26,7 кв. м.)	Дубовый, двухтумбовый, декорирован фигурными филенками. В подстолье – 1 выдвижной ящик, в каждой тумбе – по четыре ящика с деревянными ручками-раковинами. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 78 см., ш.: 151 см., гл.: 87 см. Сохранность: поверхностные загрязнения, расшатан по сопряжениям. Многочисленные повреждения, сколы, трещины. Один ящик левой тумбы утрачен.	1	
6	Стол пом. 60-Н(5) (49,3 кв. м.)	Красное дерево, тонировка под красное дерево. Столешница круглая, царга гладкая, с профилем по нижнему краю. Ножка в форме нижней части балясины с порезкой в виде пояса листьев аканта и лаврового венка, на многогранном основании, декорированном поясом аканта. Проножка, соединяющая основную опору и маленькие ножки, декорированные акантовым листом, в виде стилизованного равностороннего креста. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 74 см., диам.: 103 см. Сохранность: многочисленные потертости, царапины. Столешница позднего времени. Многослойно лакирован.	1	
7	Люстра пом. 74-Н(1) (712,0 кв.м.)	Бронза, литье, чеканка. На 36 светоточек. Двухъярусная, с потолочным креплением в виде короны из листьев, пояса иоников и цветочной розетки. К короне на 6 цепях фигурных звеньев прикреплены два разновеликих обода в виде лавровых венков с 12-ю и 24-ю профитками соответственно. Размер: в.: ок. 150 см., диам.: ок. 100 см. Сохранность: поверхность запылена.	6	Новоделные, по образцу люстры Английского дворца Петергофа
8	Бра пом. 74-Н(1) (712,0 кв.м.)	Бронза, литье, чеканка. На пять светоточек. В виде лаврового полувенка с профитками, закрепленного на стенной пластике с выкружками, соединенного тремя цепями с коронкой из акантовых листьев. Сохранность: поверхностные загрязнения.	28	На основе форм люстры Английского дворца Петергофа столовая
9	Бра пом. 74-Н(1) (712,0 кв.м.)	На три светоточки. Оформлено аналогично п. 8. Сохранность: поверхностные загрязнения.	12	На основе форм люстры Английского дворца Петергофа
10	Люстра пом. 74-Н(16) (159,4 кв.м.)	Желтый металл. На 24 светоточки. Потолочное крепление в виде розетки из акантовых листьев. Центральный стержень в виде орнаментированной балясины с ложчатым диском и шишечкой в нижней части. К центральному диску прикреплены изогнутые, направленные вверх	1	

1	2	3	4	5
		<p>кронштейны в виде растительного завитка, заканчивающиеся рожком с орнаментированной профиткой. От центральной цветочной розетки кронштейна отходят по два аналогичных рожка. Время: кон. 19 в. (?) Сохранность: поверхностные загрязнения, часть деталей погнута.</p>		
11	<p>Люстра пом. 74-Н(17) (34,7 кв.м.)</p>	<p>Желтый металл, хрусталь. На 14 (?) светоточек. В верхней части малый обод с основанием в виде акантовой розетки, каплевидными подвесками и с коронкой листьев лавра с круглыми и каплевидными хрустальными подвесками. К нему на тонких пластинах и многочисленных пронизках подвешен обод большего диаметра со сквозным рисунком геометрического характера. Пронизки скрывают сферу рифленого стекла. Нижняя часть несущего стержня в форме балясины из аналогичного стекла. От обода отходит 8 S-образных, направленных вверх кронштейнов с рифлеными профитками, имеющих в основании коронку из листьев лавра с круглыми и каплевидными хрустальными подвесками. Нижняя часть люстры в виде полусферы – из тонких пластинок, соединенных провисающими многогранными хрустальными пронизками, и завершенных лавровой розеткой и шишкой пинии. Время: кон. 19 в. (?) Сохранность: поверхностные загрязнения, часть деталей погнута.</p>	1	<p>Часть светоточек скрыта</p>
12	<p>Шкаф платяной пом. 128-Н(5) (47,2 кв. м.)</p>	<p>Двустворчатый, на ножках с выносом. В нижней части два выдвижных ящика. Створки филенчатые. В завершении аттик, декорированный порезкой с изображением стилизованного цветка в характере модерна. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 203 см., ш.: 113 см., гл.: 53 см. Сохранность: поверхностные загрязнения, расшатан по сопряжениям, царапины, трещины, сколы плинта.</p>	1	
13	<p>«Выступление В.И. Ленина на II Всероссийском съезде советов» пом. 144-Н(1) (22,9 кв. м.)</p>	<p>Холст, масло, в профилированной деревянной раме. Художники Манаширов Г.И., Кичко С.П. Изображен В.И. Ленин, выступающий в зале заседаний перед солдатами и матросами. Время: сер. 20 в. Размер: в.: 220 см., ш.: 275 см. Сохранность: поверхностные загрязнения, легкие повреждения, провисание холста, осыпания красочного слоя.</p>	1	
14	<p>«Ленин в Смольном» пом. 144-Н(1) (22,9 кв. м.)</p>	<p>Холст, масло. Художник И. Бродский (реплика). Изображен В.И. Ленин, читающий бумаги в кресле, накрытом белой тканью, перед столиком с круглой столешницей. На последнем плане красный диван, венский стул и кресло, закрытое белой тканью. Время: сер. 20 в. Размер: в.: 150 см., ш.: 200 см. Сохранность: потертости и легкие повреждения, провисание холста, осыпание красочного слоя, рама отсутствует.</p>	1	

1	2	3	4	5
15	Люстра пом. 142-Н(3) (703,7 кв.м.)	Искусственный мрамор, гипс, керамика, бронза, золочение. На 60 светоточек, семичастная. Основная часть в виде круглой, цвета слоновой кости тарелки с бортиками и лепной акантовой розеткой, с профитками по верхнему краю. Подвешена на четырех цепях со звеньями из гнутых колец. Потолочное крепление в виде шайбы с позолоченной розеткой в углубленной центральной части. По шести осям основной части – лепные крепления в виде голов орлов, в клювах которых – кольца, к которым подвешены небольшие (на 6 светоточек каждая) люстры, аналогичные основной части. Время: кон. 19 в. Размер: в.: ок. 250 см., диаметр главной части: 164 см., диаметр малых деталей: 44 см. Сохранность: поверхностные загрязнения.	4 3	216 5
16	Люстра пом. 142-Н(3) (703,7 кв.м.)	Искусственный мрамор, гипс, керамика, бронза, золочение. На 16 светоточек. В виде круглой, цвета слоновой кости тарелки с бортиками и лепной акантовой розеткой, с профитками по верхнему краю. Подвешена на четырех цепях со звеньями из гнутых колец. Потолочное крепление в виде шайбы с позолоченной розеткой в углубленной центральной части. Время: кон. 19 в. Размер: в.: ок. 150 см., диам.: ок. 80 см. Сохранность: поверхностные загрязнения.	16	
17	Печь пом. 142-Н(3) (703,7 кв.м.)	Средистенная, двухъярусная, белого изразца, на ступенчатом профилированном плинте. Ярусы разделены гладким фризом, верхний – с закругленными углами. В нижнем ярусе два рельефных львиных маскарона с кольцами в зубах; профиль и орнаментированный пояс по верхнему краю. В центральной части второго яруса рельефное изображение Гения с расправленными крыльями, держащего в руках венки и пальмовую ветвь, и касающегося ногой небольшого постамента с профилем по верхнему краю. В правой нижней части – латунный (?) держатель, в правой боковой стороне – дверца зольника с ручкой-«кнопкой». В завершении орнаментальный пояс, профилированный карниз, увенчанный двумя направленными друг к другу волнотобразными деталями, между которыми вазон с акантовыми листьями по верхнему краю. Аналогичные вазоны меньшего размера и без аканта – по наружным краям завитков. Время: кон. 19 в. Размер: в.: ок. 300 см., Сохранность: поверхностные загрязнения.	4	
18	Люстра пом. 157-Н(9) (35,2 кв.м.)	Латунь, штамповка, тонировка, хрусталь. На 8 светоточек. Потолочное крепление в виде диска с рельефными полосами, ниже которого – двухчастный обод с рельефными овалами и прямоугольником. От него отходят образующие полусферу пронизки, завершающиеся граненым шаром. К ободу на фигурных цепях подвешен обод большего диаметра.	1	

1	2	3	4	5
		<p>декорированный чередующимися парными шестигранниками и рельефными львиными маскаронами в обрамлении завитков. По сторонам от маскарон прикреплены направленные вверх рожки, к которым на штангах подвешены конические плафондержатели. Между рожками – свисающие нити с хрустальными розетками и дубовыми листьями.</p> <p>Время: нач. 20 в.</p> <p>Размер: в.: ок. 100 см., диам.: ок. 50 см.</p> <p>Сохранность: легкое окисление, поверхностные загрязнения, нижние нити инородные (?), плафоны современные.</p>		
19	<p>Стол</p> <p>пом. 157-Н(9) (35,2 кв.м.)</p>	<p>Круглый, темного дерева, с фигурной вставкой светлого дерева центральной части столешницы. Царга с профилем по нижнему краю и порезкой в виде лавровых листьев, перекрещенных лент и листьев аканта в местах крепления ножек. На четырех изогнутых ножках, соединенных прогоной в форме стилизованного равноконечного креста, в центральной части которого накладная резная деталь темного дерева в форме диска, акантовой розетки и шишки пинии.</p> <p>Время: нач. 20 в.</p> <p>Сохранность: реставрирован.</p>	1	
20	<p>«Морской ночной пейзаж»</p> <p>пом. 157-Н(12) (29,2 кв.м.)</p>	<p>Холст, масло. Неизвестный художник.</p> <p>Изображено море лунной ночью: на первом плане на берегу – кусты и простая изгородь, справа – крупный камень; на среднем плане – прорезанная лунной дорожкой водная гладь, на которой справа и слева по два судна с убранными парусами, небо – в мелких облачках. Тона синеватые, сизые, зеленые. В правой нижней части надпись «К.С. Айвазовскаго».</p> <p>Время: кон. 19 – нач. 20 в.</p> <p>Размер: в.: ок. 100 см., дл.: ок. 130 см.</p> <p>Сохранность: потемнение и легкое провисание холста, кракелюры.</p>	1	Копия с картины Айвазовского Фотофиксация невозможна
21	<p>Рама картины «Морской ночной пейзаж»</p> <p>пом. 157-Н(12) (29,2 кв.м.)</p>	<p>Багет, позолота.</p> <p>Сложнопрофилированная, орнаментальными поясами: вдоль холста рельефные рокайли и завитки, цветочно-растительный орнамент.</p> <p>Время: кон. 19 в.</p> <p>Размер: в.: ок. 135 см., дл.: ок. 165 см.</p> <p>Сохранность: сколы лепных деталей, поверхностные загрязнения.</p>	1	Фотофиксация невозможна
22	<p>Люстра</p> <p>пом. 163-Н(1) (32,3 кв.м.)</p>	<p>Латунь, рельеф, гравировка. В виде уплощенного патинированного резервуара с шаровидным фиалом, с отверстием для светильника в нижней части. В средней части – широкий латунный пояс с шестью отходящими от накладных пальметт изогнутыми кронштейнами, у концов которых – ажурные плоские стилизованные лебединые головы и крылья. Между кронштейнами – накладные чередующиеся венки и стилизованные пальметты. Люстра подвешена на шести стержнях, отходящих от орнаментированного колпака с короной из пальметт.</p> <p>Время: нач. 20 в.</p> <p>Размер: в.: ок. 120 см., диам.: ок. 65 см.</p>	1	

1	2	3	4	5
		Сохранность: потертости металла, детали погнуты, плафоны утрачены, открытая проводка.		
23	Печь пом. 163-Н(2) (37,0 кв.м.)	Угловая, одноярусная, белого изразца. На ступенчатом цоколе. В завершении фриз, профилированный карниз и аттик. Дверца топочного отверстия черного металла, с рельефным листовным орнаментом, стилизованным цветком в центре, стилизованными веерами в угловых частях и двумя овальными ручками-«кнопками». Боковая дверца похожего оформления, с одной ручкой. Время: 2-я пол. 19 в. (?) Размер: в.: ок. 270 см., ш.: 78 см., гл.: 37 см. Сохранность: многочисленные загрязнения, трещины и сколы изразцовой поверхности. Изразцы испачканы краской, сколы закрашены.	1	
24	Бюро пом. 64-Н(1) (10,4 кв. м.), 170-Н(1) (38,1 кв. м.),	Шведско-американского типа, двухтумбовое, декорированное фигурными филенками; без ножек. Дверцы тумб с ручками-«кнопками». В подстолье ящик с ручкой-раковиной, верхняя часть с полочкой и шторкой-крышкой. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 184 см., ш.: 166 см., гл.: 99 см. Сохранность: поверхностные загрязнения, потертости, мелкие сколы и царапины.	2	
25	Сейф встроенный пом. 183-Н(2) (37,2 кв.м.)	Металл, дерево. Прямоугольный в плане, одностворчатый. На широком цоколе с профилем по верхнему краю, прямоугольной профилированной филенкой в центре, фланкированной деталями «алмазная грань». В центральной части створки – две накладки на ключевину и ручка-«баранчик» на лапке. Ручка-скоба. В завершении филенчатый фриз с круглой розеткой, профилем по нижнему краю и профилированный карниз. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 201 см., ш.: 93 см., глубина выступающей части: 8 см. Сохранность: окрашен светлой краской в цвет стен.	1	
26	Столик пом. 183-Н(2) (37,2 кв.м.)	Красное дерево, маркетри, травление, светлое и черное дерево. На 4-х ножках-кабриолях, с царгой, имеющей фигурный нижний край. Столешница круглой формы, с профилированным краем; в центре маркетри: композиция в виде букета цветов (тюльпаны, маки, незабудки), с листьями, перевязанными лентами. Время: кон. 19 в. Размер: в.: 75 см., диам.: 65 см. Сохранность: многослойное покрытие лаком, потертости, трещины, царапины на ножках, столешнице и царге.	1	
27	Люстра пом. 183-Н(6) (58,3 кв.м.)	Металл черного и светлого тона, рельеф, стекло. На 8 светоточек. Потолочное крепление в виде гладкой тарелки с 8-ю пальметтами по краю, листовной розеткой и шишечкой. К нему на четырех цепях из многоугольных звеньев подвешен широкий обод черного цвета с 8-ю накладными ажурными венками с лентами, расположенными между отходящими от лапки	1	

1	2	3	4	5
		<p>в виде розетки 8-ю изогнутыми рожками, декорированными завитками аканта, пальметтами и розетками. Обод держит поддон молочного стекла с завершающей деталью в виде рельефной розетки на круглом основании и колокольчика из листьев аканта с шаром внутри. Время: 1910 г. Размер: в.: ок. 100 см., диам.: ок. 80 см. Сохранность: поверхностные загрязнения. Плафоны современные (?)</p>		
28	<p>Люстра пом. 183-Н(8) (76,8 кв.м.)</p>	<p>Аналогична п. 27. Время: 1910 г. Размер: в.: ок. 100 см., диам.: ок. 80 см. Сохранность: поверхностные загрязнения. Плафоны современные (?)</p>	1	
29	<p>Измерительные приборы пом. 183-Н(10) (30,3 кв.м.)</p>	<p>Розовое дерево (?), бронза, литье, чеканка. Удлиненная фигурная основа, облицованная шпоном розового дерева и деревом черного тона, в бронзовом обрамлении геометрического характера с рельефными цветочными гирляндами в верхней части и рокайлем с цветами в нижней. В основу вмонтированы приборы (сверху вниз): гигрометр круглой формы, ртутный термометр удлиненной формы, в витом обрамлении, часы и барометр круглой формы и компас в проеме круглой формы, в орнаментированном обрамлении с рядом бус. Гигрометр в гладком обрамлении, часы и барометр – в профилированном. На боковых гранях под барометром – бронзовые полулежащие детские фигурки Время: кон. 19 в. Размер: в.: 107 см., ш.: 31 см. Сохранность: реставрированы (?)</p>	1	
30	<p>«Заросший пруд» («Озеро») пом. 183-Н(10) (30,3 кв.м.)</p>	<p>Холст, масло. Художник Г.П. Кондратенко. Изображен водоем в летний безветренный день; на последнем плане под небом с облаками – дальний берег в туманной дымке. На среднем плане – образующие «кулисы» высокие лиственные деревья, на переднем плане слева – берег с травой, правее – водная гладь с лодкой, в которой два человека. В левой нижней части «Г. Кондратенко». Время: посл. треть 19 в. Размер: в.: 62 см., дл.: 98,5 см. Сохранность: потемнение красочного слоя, легкое провисание холста, кракелюры.</p>	1	<p>Фотофиксация невозможна</p>
31	<p>Рама картины «Заросший пруд» («Озеро») пом. 183-Н(10) (30,3 кв.м.)</p>	<p>Багет, позолота. Узкая рамка с полосой из «бус», по наружному краю – широкий резной сквозной орнамент из листьев и завитков с цветочными композициями. Внешние края – фигурные. Время: посл. треть 19 в. Размер: в.: 90 см., дл.: 160 см. Сохранность: сколы, поверхностные загрязнения.</p>	1	<p>Фотофиксация невозможна</p>
32	<p>Люстра пом. 184-Н(1) (31,3 кв.м.)</p>	<p>Аналогична п. 27. Время: 1910 г. Размер: в.: ок. 100 см., диам.: ок. 80 см. Сохранность: поверхностные загрязнения. Плафоны современные (?) Металлический шар колокольчика</p>	1	

1	2	3	4	5
		утрачен.		
33	Люстра пом. 185-Н(1) (53,6 кв.м.)	Аналогична п. 27. Время: 1910 г. Размер: в.: ок. 100 см., диам.: ок. 80 см. Сохранность: поверхностные загрязнения. Плафоны современные (?)	1	
34	Зеркало пом. 198-Н(5) (25,6 кв. м.)	Фанерировано красным деревом. Прямоугольной формы, с закругленной верхней частью. В деревянной раме с фаской по краю, фигурным прорезным завершением. Время: нач. 20 в. Размер: в.: ок. 220 см., ш.: 58 см. Сохранность: реставрировано. Консольный столик – новодельный, с изогнутыми ножками.	1	
35	Печь пом. 203-Н(1) (23,4 кв.м.)	Угловая, однарусная, белого изразца. На профилированном цоколе. В завершении фриз, профилированный карниз, аттик. Дверца топочного отверстия латунная, с рифленой ручкой-«кнопкой», на полотне дверцы печать с гербом и надпись «Б.Е. Тепловы. Тула». Время: 2-я пол. 19 в. Размер: в.: ок. 280 см., ш.: 103 см., гл.: 22 см. Сохранность: воссоздана в советское время (?). Поверхностные загрязнения, изразцы покрыты трещинами, мелкими закрашенными сколами.	1	Выходит на две комнаты
36	Сейф пом. 201-Н(2) (42,5 м. кв.)	Металлический, прямоугольных очертаний. Однарусный, на фигурных ножках. Дверца фланкирована полуколонками. На дверце арочная рамка с растительным орнаментом по сторонам верхней части, в центре – две орнаментированные ручки-«кнопки» на лапках с геометрическим рельефным орнаментом. Между ручками- ромбовидная накладка на ключевину с орнаментом и надписью «Санъ-Галли С.-Петербургъ». В завершении – профилированный карниз с повышением в виде направленных друг к другу волутообразных завитков в центральной части. Между завитками – деталь в виде пальметты и рельефный растительные орнамент. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 173 см., ш.: 79 см., гл.: 61 см. Сохранность: «окрашен масляной краской под дуб», потерт.	1	
37	Часы настенные пом. 58-Н(8) (37,8 кв. м.), 393-Н(1) (24,2 кв. м.)	Дуб, накладная резьба, стекло. Маятниковые. Корпус в основной части призматический, передняя стенка – дверца с квадратным застекленным отверстием для циферблата, над верхними углами которого – орнаментальные накладки; внизу – шестичастное застекление фацетированными стеклами с латунной оплеткой. Основание корпуса в форме четырехгранника; навершие в виде фигурного лучкового фронтона с листовным рельефом в тимпане. Циферблат светлого блестящего металла. На циферблате одних часов надпись Gustav Becher», маятник латунный, фигурная резная накладка в верхней части. Время: нач. 20 в.	2	

1	2	3	4	5
		<p>Размер: в.: 70 см., ш.: 40 см., гл.: 20 см. Сохранность: потертости, царапины, поверхностные загрязнения.</p>		
38	<p>Зеркало напольное пом. XV(54,7 кв. м.)</p>	<p>Красное дерево, тонировка, резьба, позолота, стекло, фацет. Прямоугольной удлиненной формы с выступающей верхней частью, фацетированное стекло с волнистым контуром в верхней части. Рама профилированная, полированного красного дерева с нижней планкой тонированного дерева. Резьба накладная (золоченая); внизу в центре – резные листья, завиток и цветок, по углам – S-образные завитки с листьями, на боковых сторонах – единичные листья (по 4 с каждой стороны), наверху по сторонам – листья и цветы, в центре – асимметричная композиция из раковины, завитков, листьев и цветов. Время: кон. 19 в. (3 рококо). Размер: в.: ок. 300 см., ш.: ок. 137 см. Сохранность: подставка современная, позолота бронзирована, пятна на стекле, нижняя обвязка потерта, утраты тонированного лакового покрытия.</p>	1	
39	<p>Часы настенные пом. 74-Н(1) (712,0 кв. м.)</p>	<p>Дуб, резьба, лак. Вокруг круглого с римскими цифрами и фигурными стрелками черного металла циферблата симметричная рама с профилированным ободом и четырьмя фигурными выступами (меньшими по сторонам и наибольшим внизу) с рельефным орнаментом из завитков, листьев, с кабошоном внизу и раковинкой наверху. На циферблате литеры RYA. Время: посл. треть 19 в. (необарокко) Размер: в.: ок. 120 см., ш.: ок. 100 см., диам. циферблата.: 50 см. Сохранность: потертости.</p>	1	
40	<p>Часы настенные пом. 64-Н(1) (10,4 кв. м.)</p>	<p>Красное дерево, стекло, фацет, циферблат светлого металла. Корпус прямоугольных очертаний, шпонированный красным деревом, с лукообразным профилированным завершением и резным фигурным основанием с профилем. Дверца, декорированная профилями, с остекленной филенкой с полуциркульным завершением. В боковых сторонах – прямоугольные остекленные филенки. Циферблат круглый, светлого металла. Под цифрой «12» изогнутая табличка со стертой надписью. Время: конец 19 в. Размер: в.: ок. 100 см., ш.: ок. 45 см., гл.: ок. 20 см. Сохранность: многочисленные потертости, царапины, утраты фанеровки, загрязнения и царапины циферблата, одна стрелка утрачена.</p>	1	
41	<p>Часы настенные пом. 51-Н(4) (26,1 кв. м.)</p>	<p>Дуб, стекло, фацет. С круглым циферблатом, корпус с фигурным завершением, декорированный резной накладкой, фланкированный резными «бусами», также с уступчатым основанием. Нижняя часть с расстекловкой на 6 частей. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 100 см., ш.: 40 см., гл.: 10 см.</p>	1	

1	2	3	4	5
		Сохранность: поверхностные загрязнения. В нерабочем состоянии.		
42	Шкаф несгораемый Коридор подвала северного крыла	Металл, рельеф. На четырех ножках-валиках, с карнизом призматической формы, на дверце – рельефная рамка из полос с изломами, перекрещивающихся в углах, в центре – геометрический орнамент. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 138 см., ш.: 63 см., гл.: 43 см. Сохранность: загрязнен.	1	
43	Люстра пом. 59-Н(2) (65,1 кв. м.)	На шесть светоточек. Металл, патинирование, рельеф. Цепь из крупных квадратных и круглых звеньев. На штоке увеличивающиеся в размерах книзу балясины. Резервуар с конической верхней частью, полусферической, декорированной выпуклыми ложками, и со свисающей шишкой нижней частью. На разделяющем их поясе – S-образные кронштейны для электроламп, между которыми свободно стоящие пальметты и венки с лентами. Время: 1910 г. (неоклассика). Размер: в.: 150 см., диам.: 70см. Сохранность: потерта, между цепью и балясиной незакрытые провода.	1	
44	Шкаф канцелярский пом. 153-Н(3) (29,9 кв. м.)	Дуб, стекло, фаянс. Двустворчатый, с профилированными в форме киматия карнизом, на цоколе, с глухими нижними и остекленными верхними филенками. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 183 см., ш.: 110 см., гл.: 36 см. Сохранность: сколы, пятна.	1	
45	Стул пом. 163-Н(1) (32,3 кв.м.)	Дуб, резьба, кожа. Сиденье полумягкое, с резными бусами на царге. Передние ножки с желобками, базой, на каблучках. На опорных брусках – спинка прямоугольной формы, в средней части обитая кожей. Нижняя планка спинки с цветочно-лиственным орнаментом, верхняя – с орнаментом в виде гирлянды плюща с элементами меандра по краям и полосой зубчиков сверху. Время: 1910 г. Размер: в.: 97 см., ш.: 44 см., гл.: 44 см. Сохранность: потерт, поцарапан.	1	
46	Люстра пом. 179-Н(2) (28,0 кв. м.)	На 9 светоточек. Металл, штамповка. В верхней части штока – диск с рельефным акантом, в средней части – соединенные стержнями диск с рельефным листовым орнаментом и полусфера с рельефным акантом. В наиболее широкой части штока – поддерживаемый тремя стержнями обод, на боковой поверхности которого – орнамент из завитков, а на нижней – из лавровых листьев, и отходящие от него рожки S-образной формы с орнаментированной поверхностью, розеткой в нижнем завитке и матовыми полусферическими колпаками. Нижняя часть в виде держащего матовый полусферический колпак обода, орнаментированного розетками и раковинами, и соединенного с основным ободом стяжками в форме пальмовых листьев.	1	

1	2	3	4	5
		<p>Время: 1910 г. (неоклассика). Размер: в.: 100 см., ш.: ок. 120 см. Сохранность: забронзирована</p>		
47	<p>Стол письменный пом. 181-Н(1) (35,2 кв.м.)</p>	<p>Красное дерево. Двухтумбовый, столешница с профилированной рамкой обтянута сукном. В слегка расширяющемся в верхней части подстолье три ящика. Тумбы с фигурными филёнками и точеными угловыми частями с рельефными поясками. Цоколь, выступающий с профилировкой. Под каждой тумбой по 4 ножки в виде сдавленных сфер. Время: н. 20 в. (неоклассика). Размер: в.: 76 см., ш.: 210 см., гл.: 103 см. Сохранность: мелкие вмятины, царапины, фурнитура заменена.</p>	1	
48	<p>Часы настенные пом. 64-Н(1) (10,4 кв. м.)</p>	<p>Дуб, тонировка, стекло, фаянс. С циферблатом белого металла, в корпусе с карнизом, с уступчатым сужающимся книзу основанием. Дверцы расстеклованы на 4 части (верхняя квадратная, нижние – вертикальные). На боковой стенке – круглое окошко, на боковинах дверцы – по три тяги. Время: 1910 г. (неоклассика). Размер: в.: 100 см., ш.: 40 см., гл.: 10 см. Сохранность: царапины, вздутие фанеровки.</p>	1	
49	<p>Картоньерка Подвал, пом. 97-Н (1) (18,1 кв. м), 126-Н (1) (26,4 кв. м).</p>	<p>Шведского типа, призматическая, с четырьмя ящиками, расположенными внизу в два яруса, с деревянными ручками-раковинами, с профилированным карнизом, с дверцей-шторкой в основной части. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 180 см., ш.: 75 см., гл.: 61 см. Сохранность: сколы, трещины, в одной картоньерке сломана шторка, ручки утрачены.</p>	2	
50	<p>Люстра пом. 170-Н(3) (43,1 кв.м.)</p>	<p>На 9 светоточек. Металл. Двухъярусная, для электроламп, на цепи из крупных звеньев, с рифленным коническим колпаком у места подвеса к потолку, со стержнем в виде фигурной многосоставной балясины с гирькой внизу, с шестью нижними S-образными кронштейнами, отходящими от куба с рельефным орнаментом в виде меандра, и 3 верхними S-образными кронштейнами. Время: нач. 20 в. (неоклассика). Размер: в.: 80 см., диам.: 75 см. Сохранность: покрашена краской.</p>	1	
51	<p>Столик письменный дамский пом. 143-Н(7) (196,4 кв.м.)</p>	<p>Красное дерево, токарная работа. На четырех точеных тонких ножках, с многочисленными мелкими валиками, с двумя ящиками в подстолье. Время: кон. 19 в. – нач. 20 в. Размер: в.: 78 см., ш.: 110 см., гл.: 56 см. Сохранность: сколы, потерт, утрачены ключевины</p>	1	
52	<p>Вешалка венская пом. 183-Н(9) (10,4 кв.м.)</p>	<p>Гнутое дерево (под красное). В верхней части круглого в сечении стержня с шаровидным завершением – кольцо с 6 S-образными крючками, внизу – стянутые кольцом длинные изогнутые ножки.</p>	1	

1	2	3	4	5
		<p>Время: к. 19-нач. 20 в. Размеры: в.: ок. 180 см., нижн. диаметр: ок. 64 см., верх. диаметр: ок. 29 см. Сохранность: отреставрирована.</p>		
53	<p>Люстра пом. 138-Н(7) (28,7 кв.м.)</p>	<p>На три светоточки. Металл, патинирование, рельеф. С декорированным рельефными бусами колпаком у места крепления к потолку; с резервуаром сплюсненной (сверху конической, снизу полусферической) формы, с разделяющим их поясом, декорированным геометрическим орнаментом, от которого отходят вверх рожки в виде раструбов. Время: 1910 г. (неоклассика). Размеры: в.: ок. 120 см., диам.: ок. 50 см. Сохранность: потеря.</p>	1	
54	<p>«Портрет В.И. Ленина» пом. 142-Н(5) (28,1 кв.м.)</p>	<p>Худ. И. Серебряный. Погрудный портрет Ленина в анфас. Время: 1954 г. Размеры с рамой: ок. 208 см., ш.: ок. 170 см. Сохранность: поверхностные загрязнения.</p>	1	
55	<p>Доски с текстом Конституции пом. LXXIII (1090,1 кв. м.)</p>	<p>Из трех кусков белого мрамора с темными прожилками? Выбитый текст с выдержками из Конституции РСФСР 1936 г. позолочен; по углам – лепные розетки. Размеры: в.: ок. 450 см., ш.: 275 см. Сохранность: запылены.</p>	3	
56	<p>Швейная машинка Singer пом. 149</p>	<p>Дерево (бук ?), металл. Станок с одним ящиком слева, со сдвоенными ажурными геометрического орнамента ножками, имеющими знаки фирмы. Проножка с ажурной надписью «Singer», педаль с ажурным листовым узором и номером «16К33». В рабочем состоянии. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 73 см., ш.: 91 см., гл.: 45 см. Сохранность: потеря, поцарапана.</p>	1	<p>Не предъявлена Фотофиксация невозможна Нумерация помещения по описи 1996 г.</p>
57	<p>Сейф пом. 364</p>	<p>Металл, рельеф. Двухъярусный, на профилированном основании. Дверца 1-го яруса с колонками, во 2-м ярусе дверца с арочным обрамлением и рельефным орнаментом из завитков и листьев в угловых частях. Две ручки в форме баранчиков. Ключевина со стилизованным листовым орнаментом. Время: к. 19 в. Размер: в.: 180 см., ш.: 74 см., гл.: 56 см. Сохранность: сколы краски.</p>	1	<p>Не предъявлен Фотофиксация невозможна Нумерация помещения по описи 1996 г.</p>
58	<p>Кресло венское пом. 135</p>	<p>Спинка сквозная из брусков и точеных деталей: между переходящими в ножки стойками – два поперечных бруска, соединенных двумя вертикальными рейками. Сиденье со скругленными углами, подлокотники в виде планок со скругленными углами, положенных на S-образные гнутые опоры. Проножка гнутая, кольцевая. Время: нач. 20 в. Размер: в.: 89 см., ш.: 50 см., гл.: 52 см. Сохранность: 1-е кресло: тканевое заполнение между рейками спинки заменено, натянутое тканью сиденье заменено и загрязнено, со следами краски, потертостями</p>	2	<p>Не предъявлены Фотофиксация невозможна Нумерация помещения по описи 1996 г.</p>

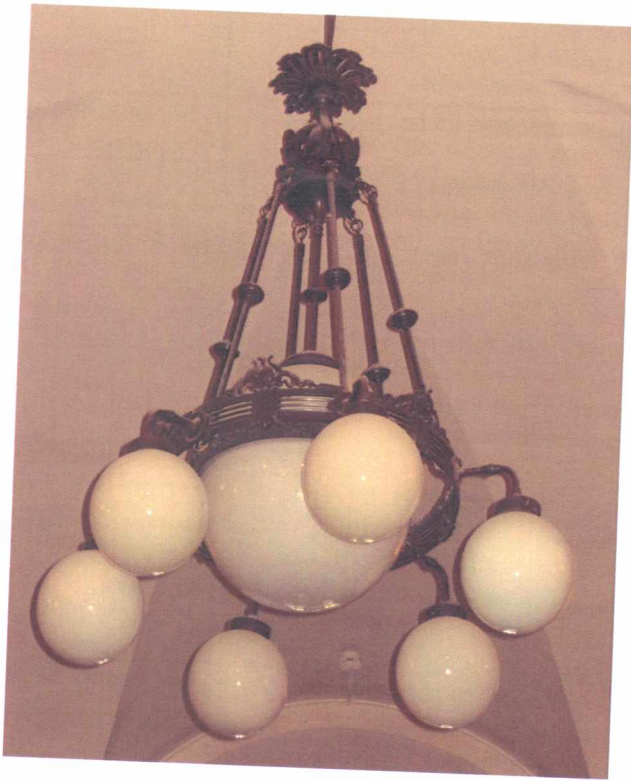
1	2	3	4	5
		и сколами. 2-е кресло: загрязнено, покрыто сколами, мягкие заполнения отсутствуют, проножка демонтирована и хранится отдельно.		
	Итого:	58 порядковых номеров, в т.ч. представлено 55 (п. 1-55), не представлено 3 (п. 56-58).		127 единиц хранения

Описи предметов ДПИ 1996 года, составленные Москаленко Л.П., проверены и дополнены Семеновой Н.А. в 2009 г.

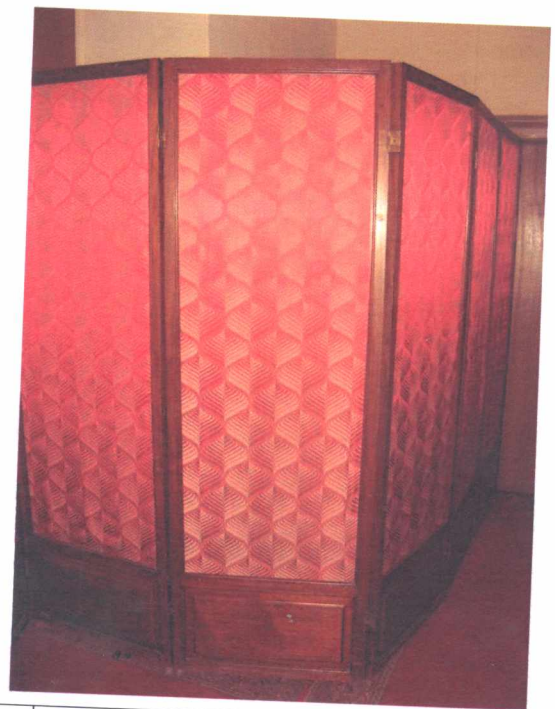
2. Фотофиксация предметов декоративно-

14

прикладного искусства.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
1	Люстра	пом. VI (80,4 кв.м.)	2	Стол	пом. 48-Н(5) (30,6 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
3	Зеркало	пом. 50-Н(7) (28,2 кв.м.)	4	Ширма	пом. 60-Н(1) (7,4 кв.м.)

15



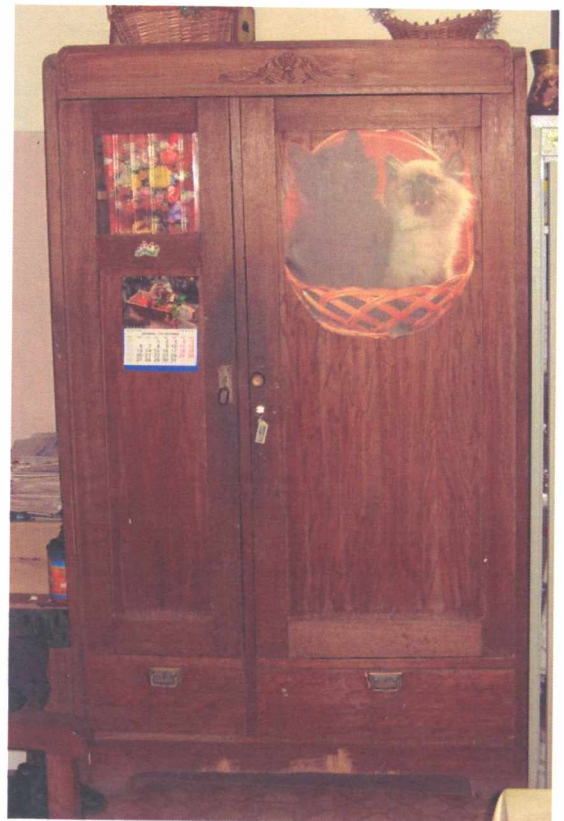
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
5	Стол письменный	пом. 60-Н(3) (26,7 кв. м.)	6	Стол	пом. 60-Н(5) (49,3 кв. м.)



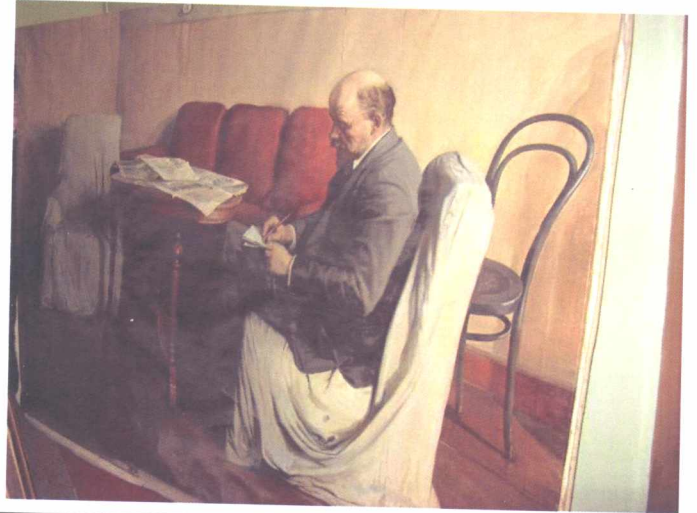
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
7	Люстра	пом. 74-Н(1) (712,0 кв.м.)	8	Бра	пом. 74-Н(1) (712,0 кв.м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
9	Бра	пом. 74-Н(1) (712,0 кв.м.)	10	Люстра	пом. 74-Н(16) (159,4 кв.м.)



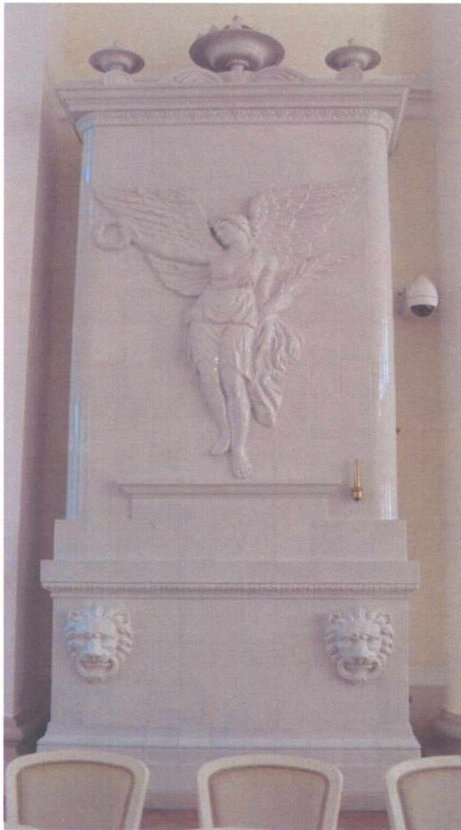
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
11	Люстра	пом. 74-Н(17) (34,7 кв.м.)	12	Шкаф платяной	пом. 128-Н(5) (47,2 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
13	«Выступление В.И. Ленина на II Всероссийском съезде советов»	пом. 144-Н(1) (22,9 кв. м.)	14	«Ленин в Смольном»	пом. 144-Н(1) (22,9 кв. м.)



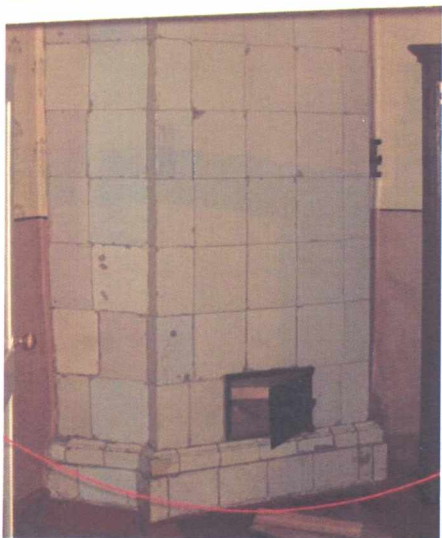
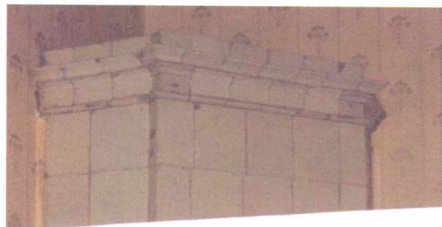
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
15	Люстра	пом. 142-Н(3) (703,7 кв.м.)	16	Люстра	пом. 142-Н(3) (703,7 кв.м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
17	Печь	пом. 142-Н(3) (703,7 кв.м.)	18	Люстра	пом. 157-Н(9) (35,2 кв.м.)



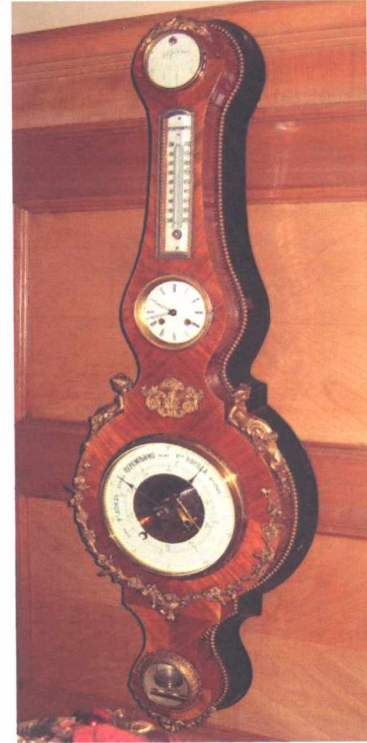
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
19	Стол	пом. 157-Н(9) (35,2 кв.м.)	20	Люстра	пом. 163-Н(1) (32,3 кв.м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
23	Печь	пом. 163-Н(2) (37,0 кв.м.)	24	Бюро	пом. 64-Н (1) (10,4 кв.м.), 170-Н(1) (38,1 кв.м.)



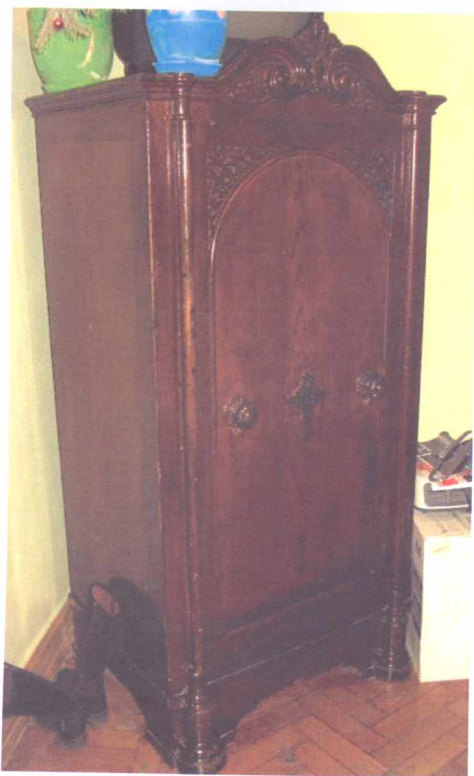
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
25	Сейф встроенный	пом. 183-Н(2) (37,2 кв.м.)	26	Столик	пом. 183-Н(2) (37,2 кв.м.)



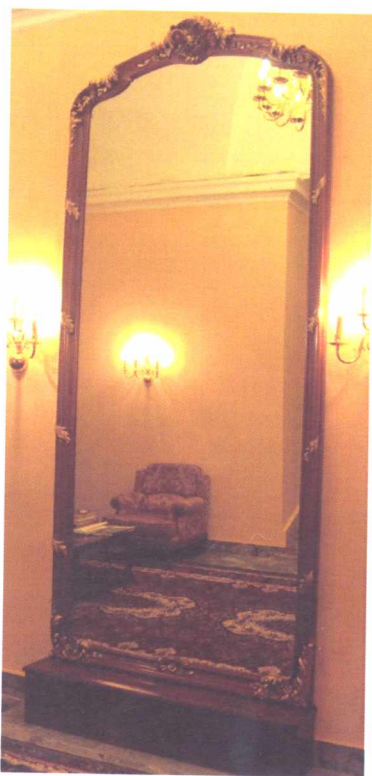
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
27, 28, 32, 34	Люстра	пом. 183-Н(6) (58,3 кв.м.), пом. 183-Н(8) (76,8 кв.м.), 184-Н(1) (31,3 кв.м.), 185-Н(1) (53,6 кв.м.)	29	Измерительные приборы	пом. 183-Н(10) (30,3 кв.м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
30	Зеркало	пом. 198-Н(5) (25,6 кв. м.)	35	Печь	пом. 203-Н(1) (23,4 кв.м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
36	Сейф	пом. 201-Н(2) (42,5 м. кв.)	37	Часы настенные	пом. 58-Н(8) (37,8 кв. м.), 393-Н(1) (24,2 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
38	Зеркало напольное	Пом. XV(54,7 кв. м.)	39	Часы настенные	пом. 74-Н(1) (712,0 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
40	Часы настенные	пом. 64-Н(1) (10,4 кв. м.)	41	Часы настенные	пом. 51-Н(4) (26,1 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
42	Несгораемый шкаф	Коридор подвала северного крыла	43	Люстра	пом. 59-Н(2) (65,1 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
44	Шкаф канцелярский	пом. 153-Н(3) (29,9 кв. м.)	45	Стул	пом. 163-Н(1) (32,3 кв.м.)



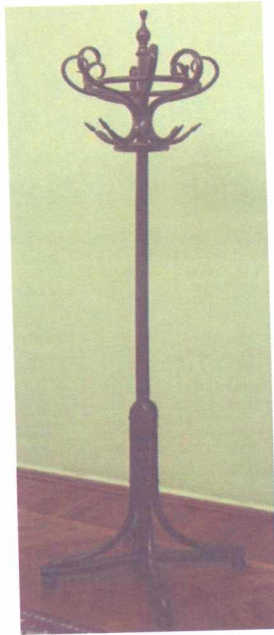
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
46	Люстра	пом. 179-Н(2) (28,0 кв. м.)	47	Стол письменный	пом. 181-Н(1) (35,2 кв.м.)



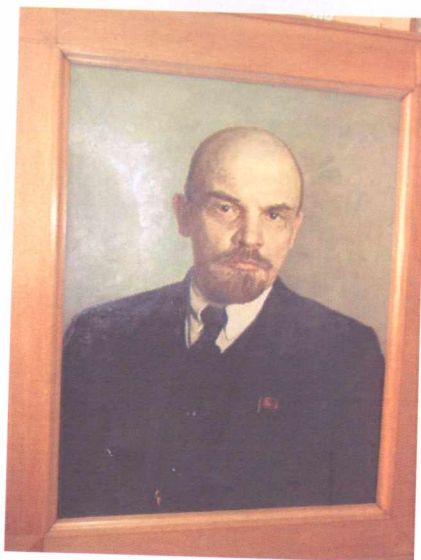
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
48	Часы настенные	пом. 64-Н(1) (10,4 кв. м.)	49	Картоньерка	пом. 97-Н(1) (18,1 кв.м.), 126-Н(1) (26,4 кв.м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
50	Люстра	пом. 170-Н(3) (43,1 кв.м.)	51	Столик письменный дамский	пом. 143-Н(1) (107,4. кв.м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
52	Вешалка венская	пом. 183-Н(9) (10,4 кв.м.)	53	Люстра	пом. 138-Н(7) (28,7 кв.м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
54	Портрет В.И. Ленина	пом. 142-Н(5) (28,1 кв.м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
55	Доски с текстом Конституции	пом. LXXIII (1090,1 кв. м.)

Госорган

подпись

А.А. Разумов
ФИО

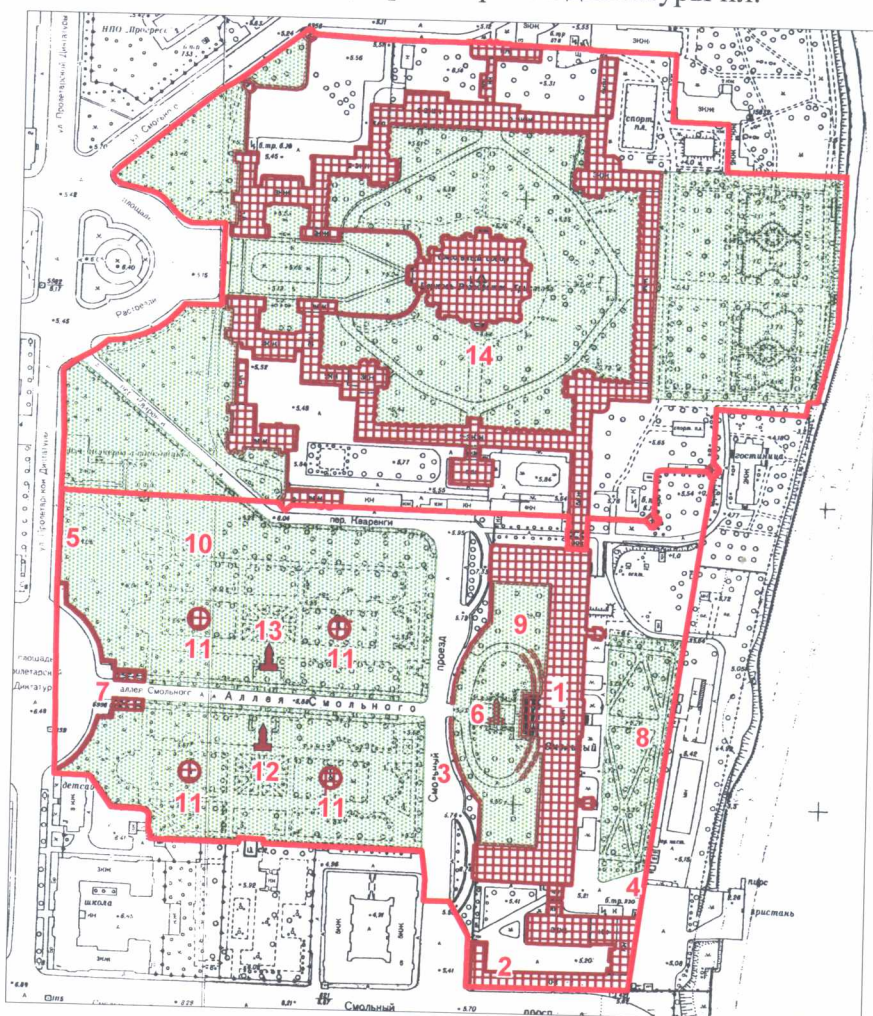
Пользователь

подпись

М.Э. Осеевский
ФИО

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Императорское Воспитательное общество благородных девиц
(Смольный институт)"

г. Санкт-Петербург, Смольный пр., 1; Смольный пр., 8;
Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Памятники монументального искусства

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Экспликация:

1. Главный корпус
2. Корпус служебный
3. Ограда парадного двора
4. Ограда сада
5. Ограда сада-партера
6. Памятник Ленину В.И.
7. Пропилеи
8. Сад
9. Сад парадного двора
10. Сад-партер
11. Фонтаны (четыре)
12. Памятник К.Марксу
13. Памятник Ф.Энгельсу
14. Смольный монастырь

Госорган

А.А. Разумов



М.Э. Осеевский