



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П.Фефелова**

«27» сентября 2023 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами,
садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования
включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 14).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 03 июля 2023 года и с 22 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 21.10.2014 г. № 10-655 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», утвержденный КГИОП от 23.04.2002 г. (Приложение № 8);

- Копия письма КГИОП от 20.09.2023 №01-24-2105/23-0-1 (Приложение №15).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с замечаниями КГИОП от 20.09.2023 №01-24-2105/23-0-1 (Приложение №15) экспертиза возобновлена в период с 22 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих

решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б. Датировка объекта: 1847 гг., авторы: архитектор П.Е. Луизе.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 21.10.2014 г. № 10-655 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)» утвержден КГИОП от 23.04.2002 г. (Приложение № 8).

В 2011 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района был составлен технический паспорт на детский сад №105. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом

86/231, литера А (Приложение № 10).

В 1971 году был составлен технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Степана Разина, 86. Адрес объекта согласно документам технического учета: Детский сад: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А, склад: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б (Приложение № 10). Согласно техническому паспорту и поэтажным планам здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б включает в себя помещения 2-Н (часть помещения 1) и 3-Н, которые согласно утвержденному 23.04.2002 г. плану границ выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри» не являются частью объекта культурного наследия. Исторически данные помещения относились к Калининскому пивоваренному заводу, построены после 1879 года.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:32:0001662:1035 является нежилым складским зданием. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231 (Приложение № 11).

Согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости здание с кадастровым номером 78:32:0001662:1579 является нежилым зданием, в котором расположен Детский сад №105. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А (Приложение № 11).

Согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:32:0001662:11 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86, литера А (Приложение № 11).

Согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:32:0001662:1935 присвоен адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, улица Степана Разина, земельный участок 11 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Екатерингофский, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б) (Приложение № 11).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 04.07.2023г.

№ КУВИ-001/2023-153402447 и от 23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145276393 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

В соответствии с Выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145275437 и от 23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145273454 здание с кадастровым номером 78:32:0001662:1579 и земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001662:11 находится в собственности Санкт-Петербурга, правообладателем на праве постоянного (бессрочного) пользования является Государственное дошкольное образовательное учреждение Детский сад комбинированного вида №105 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826050417 (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенный по Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, находится в юго-западном углу квартала, ограниченного с юга набережной Обводного канала, с северо-запада – улицей Степана Разина, с севера – Курляндской улицей, с юго-востока – Старо-Петергофским проспектом.

Улица Степана Разина — улица в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от завода «Адмиралтейские верфи» до набережной Обводного канала.

Современная улица Степана Разина возникла во второй половине XVIII в. и входила в состав трассы нынешнего проспекта Римского-Корсакова – Петергофского проспекта (участок у реки Фонтанки в 1977 г. вошел в территорию Адмиралтейских верфей). В 1836 г. улица стала называться Новой Екатерингофской или Ново-Екатерингофской (от р. Фонтанки до Бумажного канала, включая часть современной Лифляндской ул.). С 1859 г. улица была названа Эстляндской, по Эстляндской губернии. 6 октября 1923 г. Эстляндская улица была переименована в улицу Стеньки Разина, современное название «улица Степана Разина» было присвоено 22 февраля 1939 г.¹

¹ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 356

Обводный канал — самый крупный канал в Санкт-Петербурге. Берёт начало от реки Невы в районе Александро-Невской лавры и доходит до реки Екатерингофки.

Первоначально канал был прорыт в 1769—1780 годах по проекту французского инженера Этьена Карбонье между рекой Екатерингофкой и Лиговским каналом. Со стороны города как оборонительный объект был укреплен валом. В 1776 году «Комиссия для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы» обозначила новую границу Санкт-Петербурга по вновь проложенному каналу. Застройку по каналу намечалось вести лишь с городской стороны.²

23 декабря 1804 года началась прокладка восточного участка Обводного канала под руководством инженера Ивана Герарда. Работы были продолжены в 1816—1833 годах под руководством инженеров П. П. Базена и Б. П. Э. Клапейрона. К 1834-му Обводный канал стал южной границей города, его длина составляла 10 вёрст, ширина — 10 сажен.³

В первой половине XIX в. современный Обводный канал назывался Загородным. В 1834 г. были сняты перемычки и в навигацию следующего года судоходство открывается по всей трассе, до этого времени оно осуществлялось на участке от реки Екатерингофки до Введенского канала, прорытого в 1804 г. специально для этой цели. Однако с 1840 г. в связи с ремонтом Новокаменного моста, по которому проходил Лиговский канал, сквозное судоходство прерывается на 8 лет. Это время используется для углубления обмелевшей нижней части канала.⁴

Во второй половине XIX века Обводный канал стал местом скопления промышленных предприятий, служа как источником воды, так и открытым коллектором, собиравшим сточные воды окрестных заводов и фабрик. Канал являлся дешёвой и удобной транспортной артерией для перевозки сырья и готовых изделий. В середине XIX века к заводским постройкам добавились здания Варшавского (1852—1853) и Балтийского (1855—1858) железнодорожных вокзалов.⁵

К рассматриваемому участку в настоящее время примыкает территория бывшего Калининского пивоваренного завода.

У Калинкина моста уже в XVIII веке работали пивоварни, принадлежавшие английскому подданному, купцу Ною Казалету. В 1822 году сыновья первого владельца Петр и Александр Казалеты основали предприятие рядом со старыми пивоварнями — в 3-м квартале Нарвской части. Заводские

² Воложенинов И. Обводный канал // Блокнот агитатора // Вестник полит. информации : Путеводитель, 2 изд., — 1970. — № 5. — С. 196—202

³ Рославлев М. И. «Старый Петербург» — «новый Ленинград». — Ленинград, 1925. — С. 77

⁴ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С.313, 425. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб, 2009. С.468, 638-639.

⁵ Станет ли район Обводного канала новым центром города? // Вечерний Питер, 05.08.2020

сооружения разместились на нескольких участках, и застройка в пределах каждого из них осуществлялась самостоятельно. К середине 1830-х годов каменные и деревянные строения завода расположились в основном по внешним границам квартала вдоль Курляндской и Эстляндской улиц. Новый этап строительства в том же квартале начался в 1860-х годах. Это было связано с расширением производства и преобразованием завода Казалета в Калининское пивоваренное и медоваренное товарищество. В этот период на строительстве заводских сооружений были заняты архитекторы Л. Бонштедт, И. Голле, В. Е. Стуккей, И. Н. Вельтнер. Они занимались в основном перестройками и надстройками существующих корпусов.

Почти всё, что было выстроено в 1820—1860-х годах в квартале между Рижским проспектом, Эстляндской и Курляндской улицами, исчезло при последующей коренной реконструкции этой территории, начатой в 1860-х годах архитектором Э. Г. Юргенсом. Главный цех на этом участке был первоначально построен в 1859 году по проекту Л. Л. Бонштедта — выдающегося немецкого зодчего, долгие годы работавшего в Петербурге.

Последняя стадия крупных строительных мероприятий на заводе относится к концу XIX века. Эти работы проводились по проектам и под руководством гражданского инженера В. Р. Бернгарда. В 1887 году В. Бернгард построил конторское здание пивоваренного завода на Эстляндской улице, дом № 9. Из построек Бернгарда сохранилось производственное здание, расположенное с южной стороны Курляндской улицы, напротив солодовни (1897).

Заключительный этап строительства на заводе относится к 1900—1910-м годам. По проекту гражданского инженера А. А. Гимпеля была возведена одноэтажная бондарная мастерская (1903). В 1910 году неподалеку было сооружено ещё одно аналогичное здание мастерской по проекту гражданского инженера В. Н. Куцкевича. Эти постройки завершили формирование комплекса Калининского пивоваренного завода.⁶

Рассматриваемый участок в XIX веке находился на окраине города и до 1840-х гг. оставался не застроенным⁷. В 1840-х гг. принадлежал губернскому секретарю Василию Фомичу Друри. В 1847 г. на углу набережной Обводного канала и Ново-Екатерингофской улицы (ныне ул. Степана Разина) был построен загородный особняк по проекту архитектора Павла Акимовича Луизе для семьи В.Ф. Друри.

Луизе, Павел Акимович – архитектор 2 департамента государственных имуществ, признан свободным художником архитектуры 19 сентября 1839 г.

⁶ Штиглиц М.С. Калининский пивоваренный завод им. Степана Разина // "Адреса Санкт-Петербурга", № 50/64

⁷ Приложение №2, илл. 2

Служил в Гофинтендантской конторе (с 1842). В 1850 году по его проекту построен доходный дом по адресу: ул. Восстания, 38, ул. Рылеева, 31.⁸

Василий Фомич Друри (10 апреля 1800 - 30 января 1864) – губернский секретарь.

Сохранилось Прошение от 5 сентября 1846 года о внесении в СПб родословную книгу, от Губернского секретаря Василия Фомина сына Друри.' К прошению Василий Фомич приложил Патент Департамента Горных и Соляных дел от 18 марта 1827 года за №462 «О Всемиловитивейшем пожаловании покойного родителя моего Обер Гиттенфервальтера Фому Васильевича Друри в 8 класс», «Аттестат о службе его, выданный от Горного Начальника Олонецких Заводов», Свидетельство о браке просителя с Елизабетой Янсон и Свидетельства о рождении и крещении его сыновей: Виллиама Лейтона, Джона-Томаса (Иван Васильевич), Эдуарда-Алфреда, Томаса-Антония, Фредерика-Хенрей, Антония-Джемза, Джоржа-Галта, Алберта-Чарлса, и дочерей Джесси-Анны и Елисаветы-Софии.⁹

Одним из их сыновей был Иван Васильевич Друри – управляющий в 1870 – 1871 годах Козлово-Воронежской и Воронежско-Ростовской железной дорогой в границах Воронежской губернии. Родился Друри в 1837 году. В 1856 году окончил Институт корпуса инженеров путей сообщения. Свою полувековую трудовую деятельность он посвятил железным дорогам. Участвовал в постройке Московско-Ярославской и Козлово-Воронежской железных дорог, в 1877 году работал в Румынии.

После выхода в 1889 году в отставку в чине действительного статского советника И.В. Друри принимал участие в правлениях частных железнодорожных обществ. Состоял директором от акционеров в правлении Общества Фастовской железной дороги, затем членом наблюдательного совета в правлении Общества Московско-Казанской железной дороги, а также заведовал контрольной частью в Императорском человеколюбивом обществе. Был председателем правления «Санкт-Петербургского Азовского коммерческого банка». В «Журнале Путей Сообщения» и в других технических журналах публиковались статьи Друри, относящиеся к службе тяги.

Иван Васильевич стоял у истоков Кассы инженеров путей сообщения для помощи нуждающимся инженерам и их семьям. После утверждения устава Кассы на первом общем собрании в ноябре 1886 года он был избран казначеем. Эту трудную и ответственную обязанность Друри исполнял до 1904 года, затем был избран председателем Комитета Кассы и занимал эту должность до своей кончины. Скончался Иван Васильевич Друри в 1907 году в Санкт-Петербурге.¹⁰

⁸ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник / Авт.-сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков; Под общ. ред. Б. М. Кирикова. – СПб. 1996 г. С.197-198

⁹ ЦГИА СПб, ф. 536, оп. 6, д. 1654

¹⁰ Кузнецова Н. Управляющий Иван Друри/Газета «Гудок» Выпуск № 46. 13.12.2013

На утвержденных проектных чертежах участок «в Нарвской части 3-м квартале по Ново-Екатерингофской улице и Обводного канала» трапециевидной формы вытянут вдоль набережной, ограничен улицей, с двух других сторон обозначен «участок соседа». На участке предполагался к постройке «каменный трехэтажный жилой дом с службами». Строения находятся в западной части участка, дом расположен отступая от границ участка, и ориентирован главным фасадом на набережную. Служебный флигель сложной в плане формы, одной из сторон примыкает к красной линии по Ново-Екатерингофской улице. Между господским домом и служебным флигелем образован полузакрытый двор. Ограда участка на указанном чертеже не обозначена.¹¹

Также имеются поэтажные планы зданий. Служебное здание состояло из помещений конюшен и сараев. Здание перекрыто вальмовой крышей, плоские оштукатуренные фасады имеют отделку лишь в виде плоского цоколя и простого карниза.

В особняке было три этажа (включая цокольный) и мезонин. Особняк имеет форму прямоугольника с выступающим ризалитом трехмаршевой лестницы. Фасады служб, согласно чертежу¹², лишены декоративного оформления.

Сохранились чертежи с изображением фасадов особняка: главный фасад со стороны Обводного канала и боковой западный фасад, обращенный к Ново-Екатерингофской улице. На чертежах показано строгое симметричное решение фасадов в стиле безордерного классицизма.¹³ Двухэтажный дом с мезонином и цокольным этажом, увенчан вальмовой крышей без фронтона или аттика.

Фасад скромно украшен рустованными лопатками, оформляющими углы здания и центральный ризалит с мезонином, цокольный этаж отделен подоконным карнизом. Второй этаж завершен нешироким карнизом с плоским фризом. Окна цокольного, первого, второго этажей и мезонина обрамлены профилированными наличниками, окна второго этажа имеют линейные сандрики.

На плане 1860 года¹⁴ конфигурация участка и застройка совпадает с планом 1847 года. Западная часть участка оставалась незастроенной, здесь располагался сад.

Ограда на планах 1847 и 1860 годов не обозначена. Данные о перестройках и других владельцах участка в деле ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а отсутствуют.

На плане 1879 года показаны постройки Калининского пивоваренного завода, занявшие западную часть участка. Вдоль восточной и южной границы

¹¹ Приложение №2, илл. 16-17

¹² Приложение №2, илл. 21

¹³ Приложение №2, илл. 22-23

¹⁴ Приложение №2, илл. 24

участка показана ограда¹⁵. С севера к зданию служб примыкают строения Калининского пивоваренного завода.

В 1880 году со стороны завода к восточной стене здания служб было пристроено прямоугольное здание¹⁶.

Согласно плану 1888 года на участке возведено небольшое прямоугольное в плане здание¹⁷ (не сохранилось до настоящего времени).

В советское время в здании находился детский сад Пивоваренного завода им. Степана Разина, в настоящее время – детский сад N105 комбинированного вида Адмиралтейского района. В здании служб в настоящее время находится автомастерская.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

В 2020 году ООО «Северо-Западное Проектное бюро» была разработана «Научно-проектная документация по ремонту и реставрации фасадов»¹⁸. Сведения о согласовании проектной документации и выполнении работ в архиве КГИОП и других источниках не обнаружены.

Анализ современных поэтажных планов с архивными чертежами показывает, что внутренняя планировка здания особняка претерпела незначительные изменения. Сохранились исторические входы в здание, но был надстроен одним этажом лестничный ризалит на северном фасаде и, судя по всему, изменено местоположение лестницы в мезонин. Также были утрачены элементы архитектурного убранства фасада здания (наличники оконных проемов мезонина и цокольного этажа) и некоторые изменения претерпела конфигурация крыши, в связи с надстройкой лестничного ризалита. В целом объект сохранил объемно-пространственное решение, планировочную структуру и внешний облик. Здание особняка Друри являет собой редкий для Санкт-Петербурга пример сохранившейся усадебной застройки набережной Обводного канала первой половины XIX в.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б. Согласно плану границ

¹⁵ Приложение №2, илл. 25

¹⁶ Приложение №2, илл. 26

¹⁷ Приложение №2, илл. 27

¹⁸ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (с кирпичной оградой)» в составе выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, у ул. Степана Разина, д. 8б/231, литера А (Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б), предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по ремонту и реставрации и фасадов», разработанным ООО «Северо-Западное Проектное бюро» в 2020 г. (Шифр 07/11/2019)

территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», утвержденному КГИОП 23.04.2002 г. на территории объекта культурного наследия расположены: особняк, службы, сад и кирпичная ограда. Объект расположен на трапециевидном участке в квартале, ограниченном набережной Обводного канала, улицей Степана Разина, Курляндской улицей и Старо-Петергофским проспектом.

Сад и кирпичная ограда

Территория объекта культурного наследия имеет форму трапеции, с юга и запада обнесена кирпичной оградой. Ограда представляет собой кирпичные столбы с заполнением глухой кирпичной стенкой. В верхней части ограды проходит карнизная тяга. Выполнено окрытие из стальных листов по верхней части ограды. Поверхность ограды оштукатурена и окрашена. В западной части имеются металлические ворота и калитка.

В южной части территории располагаются посадки липовых деревьев. На территории сада расположена детская площадка.

Особняк

Особняк расположен примерно в центре территории, здание служб расположено вдоль северной границы территории.

Особняк В.Ф. Друри представляет собой двухэтажное на цокольном этаже прямоугольное в плане здание с выступающим лестничным ризалитом. На южный фасад здания выходит повышенный объем мезонина на три световые оси.

Согласно данным технического паспорта фундамент здания бутовый ленточный, стены здания выполнены из кирпича.

Крыша основной части здания многоскатная, конфигурация крыши мезонина – вальмовая. Конструкция кровли выполнена деревянными стропилами, окрытие кровли – металл. Чердак здания неэксплуатируемый, неутепленный. Наружный водосток организованный. Водосточные трубы расположены на всех фасадах здания.

Фасады оформлены в стиле безордерного классицизма. Фасады оштукатурены и окрашены в желтый цвет. Цоколь здания облицован известняком. Фасады имеют лаконичную отделку, представленную окрашенными в белый цвет декоративными элементами. Такими как: линейные сандрики над окнами первого этажа, профилированными наличниками (в настоящее время отсутствуют на окнах цокольного этажа и мезонина), профилированными тягами. Завершает фасады венчающий профилированный карниз. Углы здания оформлены рустованными лопатками (за исключением углов лестничного ризалита). Центральная часть южного фасада также акцентирована рустованными лопатками.

На фасадах наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, участки

деструкции и утрат красочного слоя фасада.

Помимо первоначальных дверных проемов на западном и северном фасадах, в настоящее время существуют дверные проемы на восточном фасаде (включая приямок). На северном фасаде имеется еще один приямок по центральной третьей оси фасада. Многие оконные проемы цокольного этажа в настоящее время заложены: на боковом западном фасаде заложено 3 оконных проема, на южном дворовом фасаде заложены 4 окна цокольного этажа в лестничном ризалите; на боковом восточном фасаде заложены все проемы цокольного этажа. Также, на боковом восточном фасаде заложено 7 оконных проемов 1-2-го этажей. Имеются заложённые оконные проемы 1-2-го этажей и на-восточном и северном фасадах лестничного ризалита.

Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения в настоящее время деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов. Деревянные оконные заполнения имеют шестичастную расстекловку, современные металлопластиковые оконные заполнения с Т-образной расстекловкой.

Над кровлей выступают дымоходные и вентиляционные трубы, оштукатуренные, окрашенные с металлическими оголовками.

Установлено кровельное ограждение. Кровельное ограждение местами деформировано, имеет различный рисунок.

В здании расположены две лестницы. Лестница 2-ЛК двухмаршевая, по косоурам, с площадками по сводам. Ступени и площадки лестницы в настоящее время облицованы современной керамической плиткой. Стены лестничной клетки оштукатурены и окрашены. Перекрытие лестничной клетки плоское, оштукатурено и окрашено. Лестница проходит с цокольного этажа до мезонина.

Лестница 1-ЛК трехмаршевая, по косоурам, с площадками по сводам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и деревянным профилированным поручнем. Ступени и площадки лестницы в настоящее время облицованы современной керамической плиткой. Стены лестничной клетки оштукатурены и окрашены. Перекрытие лестничной клетки плоское, оштукатурено и окрашено.

Помещения цокольного этажа перекрыты коробовыми с распалубками сводами. Стены помещений оштукатурены и окрашены, часть стен облицована керамической плиткой. Полы покрыты керамической плиткой. В уровне цокольного этажа расположены подсобные помещения и кухня детского сада

Помещения первого и второго этажа имеют современную отделку. Стены в помещениях оштукатурены и окрашены. В помещениях устроены подвесные потолки армстронг. Напольное покрытие – керамическая плитка и линолеум.

В помещении мезонина располагается зал, стены помещения оштукатурены и окрашены, напольное покрытие – линолеум, потолок армстронг.

Службы

Здание служб сложной в плане формы, западный фасад здания выходит на улицу Степана Разина.

Согласно техническому паспорту и поэтажным планам здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б включает в себя помещения 2-Н (часть помещения 1) и 3-Н, которые согласно утвержденному 23.04.2002 г. плану границ выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри» не являются частью объекта культурного наследия. Исторически данные помещения относились к Калининскому пивоваренному заводу, построены после 1879 года.

Стены здания выполнены из кирпича, цоколь оформлен известняком. На западном фасаде пробит воротный проем и в период с 2016 по 2019 год пробит дверной проем. Северный фасад здания обращен на соседний участок, в нем также пробиты дверные и оконные проемы. На территорию обращен восточный фасад здания. Все исторические и дверные оконные проемы расположены на этом фасаде. Исторические проемы оформлены клинчатыми перемычками. Завершает фасады венчающий профилированный карниз.

Внутренние помещения здания используются под автомастерскую, их отделка соответствует современному использованию помещений: стены частично оштукатурены и окрашены, потолки оштукатурены и окрашены, полы бетонные или с покрытием керамической плиткой. Перекрытия в историческом здании служб плоские. В части здания (помещение 2-Н (часть помещения 1) и помещение 3-Н), не вошедшей в границы выявленного объекта культурного наследия (построенной после 1879 года), перекрытия – своды монье.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние зданий можно определить, как удовлетворительное.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1847 год – строительство зданий особняка и служб.

1860-1879 годы – сокращение исторического участка в восточной части.

До 1879 года – возведение ограды по западной и южной границе участка.

Вторая половина XX века – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, частичная утрата печного оборудования, закладка и устройство новых проемов, замена оконных и дверных заполнений.

Сведений о капитальных ремонтах здания не обнаружено.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга" Номер в Госкаталоге:33189908. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232696. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2665 ф (приложение № 2, илл. 31)

2. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064 (приложение № 2 илл. 25-30)

3. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а (приложение № 2 илл. 16-24).

4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153402447, от 23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145276393, от 23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145275437, от 23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-145273454 (Приложение № 11);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» №163 от 17.04.2023 (приложение № 15):

5. Документы технического учета: копии технических паспортов по состоянию на 2011 год и по состоянию на 1971 год; копии архивных поэтажных планов и плана дворового участка по состоянию на 1931, 1947 и 1967 гг. (Приложение № 11).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов

границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»

9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (с кирпичной оградой)» в составе выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, у ул. Степана Разина, д. 8б/231, литера А (Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б), предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по ремонту и реставрации и фасадов», разработанным ООО «Северо-Западное Проектное бюро» в 2020 г. (Шифр 07/11/2019)

10. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 8б/231, литера А (Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б), в части ремонта и приспособления для современного использования помещений цокольного этажа, - «Работы по сохранению объекта культурного наследия здания СПб ГБДОУ Детский сад № 105 Адмиралтейского района по адресу: ул. Степана Разина, д. 8б/231, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования помещений цокольного этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»)), разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр ПСД/105, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

11. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник / Авт.-сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков; Под общ. ред. Б. М. Кирикова. – СПб. 1996 г
12. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С.313, 425. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб, 2009
13. Воложенинов И. Обводный канал // Блокнот агитатора//Вестник полит. информации : Путеводитель, 2 изд.,. — 1970. — № 5
14. Кузнецова Н. Управляющий Иван Друри/Газета «Гудок» Выпуск № 46. 13.12.2013
15. Рославлев М. И. «Старый Петербург» — «новый Ленинград». — Ленинград, 1925
16. Станет ли район Обводного канала новым центром города?//Вечерний Питер, 05.08.2020
17. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002
18. ЦГИА СПб, ф. 536, оп. 6, д. 1654
19. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
20. Штиглиц М.С. Калининский пивоваренный завод им.Степана Разина // "Адреса Санкт-Петербурга", № 50/64
21. Электронный портал Etomesto.ru;
22. Электронный портал Citywalls.ru;
23. Электронный портал Pastvu.com.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий,

представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная ценность

Объект культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)» является редким образцом комплекса особняка со службами и территорией. Комплекс строений, сохранившихся до настоящего времени, создавался в середине XIX века. Территория объекта культурного наследия представляет собой исторический участок, границы которого не изменялись с 1879 года. На участке полностью сохранился весь комплекс зданий: особняк, в котором жили хозяева, служебное здание, в котором размещались конюшни и другие подсобные помещения. Также сохранилась ограда, обрамляющая участок с запада и юга.

Объект культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри» выполнен в архитектурных приемах безордерного классицизма. Здание построено в 1847 году по проекту архитектора Павла Акимовича Луизе. В Петербурге сохранилось еще одно здание этого архитектора – это «Дом Г. А. Андреева» (Дзержинский федеральный суд Центрального района) на углу улицы Восстания, 38 и улицы Рылеева, 31.

Здание сохранило большую часть декоративной отделки фасадов (утрачены наличники оконных проемов цокольного этажа и мезонина). В здании сохранились исторические лестницы, коробовое с распалубками перекрытие цокольного этажа.

Объект расположен на углу улицы Степана Разина и набережной Обводного канала и участвует в формировании панорам этих магистралей. Особняк просматривается с Лифляндской улицы, вид на него открывается с моста Степана Разина. Камерность частного особняка выделяет этот объект в окружающей застройке промышленной окраины города. Рассматриваемый объект создавался до начала активной застройки этой части города

промышленными предприятиями и является ценным источником информации о застройке окраин города в середине XIX века.

Мемориальная ценность

Рассматриваемый объект был построен в 1847 году для губернского секретаря Василия Фомича Друри.

Одним из их сыновей Василия Фомича был Иван Васильевич Друри – управляющий в 1870 – 1871 годах Козлово-Воронежской и Воронежско-Ростовской железной дорогой в границах Воронежской губернии. Участвовал в постройке Московско-Ярославской и Козлово-Воронежской железных дорог, в 1877 году работал в Румынии.

После выхода в 1889 году в отставку в чине действительного статского советника И.В. Друри принимал участие в правлениях частных железнодорожных обществ. Состоял директором от акционеров в правлении Общества Фастовской железной дороги, затем членом наблюдательного совета в правлении Общества Московско-Казанской железной дороги, а также заведовал контрольной частью в Императорском человеколюбивом обществе. Был председателем правления «Санкт-Петербургского Азовского коммерческого банка». В «Журнале Путей Сообщения» и в других технических журналах публиковались статьи Друри, относящиеся к службе тяги.

Иван Васильевич стоял у истоков Кассы инженеров путей сообщения для помощи нуждающимся инженерам и их семьям.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

Предлагается установить пообъектный состав ансамбля:

- «Особняк;
- «Службы»;
- «Ограда»;
- «Сад».

В соответствии с данными о местоположении объекта согласно документам технического учета, предлагается уточнить адрес выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б следующим образом:

«Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»,

расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А, Б. Состав ансамбля:

«Особняк», 1847 г., архитектор П.А. Луизе, адрес: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 86/231, литера А;

«Службы», 1847 г. архитектор П.А. Луизе, адрес: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 86/231, литера Б;

«Ограда», до 1879 г., адрес: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б;

«Сад», адрес: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 21.10.2014 г. № 10-655.

В связи с определением состава ансамбля предлагается дополнить предмет охраны в части «Объемно планировочное и пространственное решение территории:» элементами ансамбля:

- «Состав объекта:- «Особняк»; - «Службы»; - «Ограда»; - «Сад».»

В отношении объекта культурного наследия «Особняк»:

В ходе визуального осмотра выявлено, что перекрытия верхних площадок лестниц плоские, в утвержденном предмете охраны приведена фотография плоского перекрытия лестницы 1-ЛК с рейками, что не является «прусскими» сводами. В связи с этим рекомендуется исключить из предмета охраны формулировку: «пруссские» своды по металлическим балкам на верхней площадке лестницы 1-ЛК.

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны в части архитектурно-художественное решение фасадов следующим образом:

- «рустованные лопатки – в оформлении трех центральных осей южного фасада и углов здания (за исключением лестничного ризалита)»;
- «исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация».

В ходе проведения экспертизы установлено, что исторический цвет оконных заполнений особняка – белый (Приложение №2, илл. 31), в связи с этим предлагается уточнить формулировку: «исторический рисунок, цвет* и материал (дерево) оконных заполнений; *по результатам архивных и натурных исследований» следующим образом: «исторический рисунок (Т-образный и шестичастный) и цвет (белый), материал (дерево) оконных заполнений».

В отношении объекта культурного наследия «Службы»:

Иконографических материалов с изображением оконных заполнений здания служб не обнаружено, в настоящее время оконные заполнения заменены на металлопластиковые, в связи с этим предлагается уточнить формулировку: «исторический рисунок, цвет* и материал (дерево) оконных заполнений; *по результатам архивных и натурных исследований» следующим образом: «исторический рисунок и цветовое единообразие оконных заполнений».

Также рекомендуется дополнить предмет охраны в отношении объекта культурного наследия «Ограда» следующим образом:

В части «Конструктивная система»:

- «местоположение – по красной линии набережной Обводного канала и улицы Степана Разина; материал – кирпич, конфигурация – глухая стена с вертикальными устоями».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)» утверждены КГИОП от 23.04.2002 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого доходным домом и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии

содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учета существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»
- 2) Время возникновения: 1847 г., до 1879 г., П.А. Луизе;
- 3) Местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 8б/231, литера А, литера Б;

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

6) Состав ансамбля:

- «Особняк», 1847 г., архитектор П.А. Луизе, адрес: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 86/231, литера А;

- «Службы», 1847 г. архитектор П.А. Луизе, адрес: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 86/231, литера Б;

- «Ограда», до 1879 г., адрес: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б;

- «Сад», адрес: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б.

7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;

8) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 21.10.2014 г. № 10-655 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 23.04.2002 г.;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копии технических паспортов по состоянию на 2011 г. и 1971 г.; копии архивных поэтажных

планов и плана дворового участка по состоянию на 1931, 1947 и 1967 гг.;

Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН);

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

27.09.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История зданий по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, включающего в себя период с 1847 по 1905 годы. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенный по Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, находится в юго-западном углу квартала, ограниченного с юга набережной Обводного канала, с северо-запада – улицей Степана Разина, с севера – Курляндской улицей, с юго-востока – Старо-Петергофским проспектом.

Улица Степана Разина — улица в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от завода «Адмиралтейские верфи» до набережной Обводного канала.

Современная улица Степана Разина возникла во второй половине XVIII в. и входила в состав трассы нынешнего проспекта Римского-Корсакова – Петергофского проспекта (участок у реки Фонтанки в 1977 г. вошел в территорию Адмиралтейских верфей). В 1836 г. улица стала называться Новой Екатерингофской или Ново-Екатерингофской (от р. Фонтанки до Бумажного канала, включая часть современной Лифляндской ул.). С 1859 г. улица была названа Эстляндской, по Эстляндской губернии. 6 октября 1923 г. Эстляндская улица была переименована в улицу Стеньки Разина, современное название «улица Степана Разина» было присвоено 22 февраля 1939 г.¹

Обводный канал — самый крупный канал в Санкт-Петербурге. Берёт начало от реки Невы в районе Александро-Невской лавры и доходит до реки Екатерингофки.

Первоначально канал был прорыт в 1769—1780 годах по проекту французского инженера Этьена Карбонье между рекой Екатерингофкой и Лиговским каналом. Со стороны города как оборонительный объект был укреплен валом. В 1776 году «Комиссия для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы» обозначила новую границу Санкт-Петербурга по вновь проложенному каналу. Застройку по каналу намечалось вести лишь с городской стороны.²

23 декабря 1804 года началась прокладка восточного участка Обводного канала под руководством инженера Ивана Герарда. Работы были продолжены в 1816—1833 годах под руководством инженеров П. П. Базена и Б. П. Э. Клапейрона. К 1834-му Обводный канал стал южной границей города, его длина составляла 10 вёрст, ширина — 10 сажен.³

В первой половине XIX в. современный Обводный канал назывался Загородным. В 1834 г. были сняты перемычки и в навигацию следующего года

¹ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 356

² Воложенинов И. Обводный канал // Блокнот агитатора//Вестник полит. информации : Путеводитель, 2 изд.,. — 1970. — № 5. — С. 196—202

³ Рославлев М. И. «Старый Петербург» — «новый Ленинград». — Ленинград, 1925. — С. 77

судоходство открывается по всей трассе, до этого времени оно осуществлялось на участке от реки Екатерингофки до Введенского канала, прорытого в 1804 г. специально для этой цели. Однако с 1840 г. в связи с ремонтом Новокаменного моста, по которому проходил Лиговский канал, сквозное судоходство прерывается на 8 лет. Это время используется для углубления обмелевшей нижней части канала.⁴

Во второй половине XIX века Обводный канал стал местом скопления промышленных предприятий, служа как источником воды, так и открытым коллектором, собиравшим сточные воды окрестных заводов и фабрик. Канал являлся дешёвой и удобной транспортной артерией для перевозки сырья и готовых изделий. В середине XIX века к заводским постройкам добавились здания Варшавского (1852—1853) и Балтийского (1855—1858) железнодорожных вокзалов.⁵

К рассматриваемому участку в настоящее время примыкает территория бывшего Калининского пивоваренного завода.

У Калинкина моста уже в XVIII веке работали пивоварни, принадлежавшие английскому подданному, купцу Ною Казалету. В 1822 году сыновья первого владельца Петр и Александр Казалеты основали предприятие рядом со старыми пивоварнями — в 3-м квартале Нарвской части. Сначала завод занимал участок, ограниченный Рижским проспектом, Эстляндской (Степана Разина) и Курляндской улицами. Постепенно П. Н. Казалет скупил соседние частные владения и лесопильный завод. Обширная новая территория к западу от Эстляндской улицы, предназначавшаяся под производственные нужды, поглотила конечный отрезок Курляндской улицы. От бывшего лесопильного завода остались каменная ограда с воротами, башенка с часами и маленькие двухэтажные домики. Они образовали уличную застройку западной части территории.

Заводские сооружения разместились на нескольких участках, и застройка в пределах каждого из них осуществлялась самостоятельно. К середине 1830-х годов каменные и деревянные строения завода расположились в основном по внешним границам квартала вдоль Курляндской и Эстляндской улиц. Происходило постепенное уплотнение застройки производственной зоны, а жилой дом с оранжереями и садом по-прежнему оставался на свободной озеленённой территории. Новый этап строительства в том же квартале начался в 1860-х годах. Это было связано с

⁴ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С.313, 425. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб, 2009. С.468, 638-639.

⁵ Станет ли район Обводного канала новым центром города?//Вечерний Питер, 05.08.2020

расширением производства и преобразованием завода Казалета в Калининское пивоваренное и медоваренное товарищество.

В этот период на строительстве заводских сооружений были заняты архитекторы Л. Бонштедт, И. Голле, В. Е. Стуккей, И. Н. Вельтнер. Они занимались в основном перестройками и надстройками существующих корпусов.

Почти всё, что было выстроено в 1820—1860-х годах в квартале между Рижским проспектом, Эстляндской и Курляндской улицами, исчезло при последующей коренной реконструкции этой территории, начатой в 1860-х годах архитектором Э. Г. Юргенсом. В то же время развернулись и работы на соседних участках, которые вошли в состав расширившегося завода. Самый большой квартал, ограниченный Эстляндской улицей с востока, рекой Екатерингофкой с запада, Рижским проспектом с севера и доходящий почти до Обводного канала с южной стороны, образовался из двух кварталов, которые раньше разделялись Курляндской улицей, доходившей до Екатерингофки. В первой половине XIX века вдоль берега реки тянулись узкие участки, принадлежавшие частным владельцам. Здесь же располагался лесопильный завод купца Скрябина.

Главный цех на этом участке был первоначально построен в 1859 году по проекту Л. Л. Бонштедта — выдающегося немецкого зодчего, долгие годы работавшего в Петербурге. Цех был расширен уже в 1860-х по проектам Стуккея и Вельтнера, а в 1901 году — В. Р. Бернгарда. Основной объём здания надстроен. Ещё большие изменения претерпело здание бродильного отделения, возведённое Бонштедтом в 1862—1863 годах в соседнем квартале, на противоположной стороне Эстляндской улицы. Этот корпус неоднократно перестраивался: в 1873 году Э. Г. Юргенсом, в 1897-м — В. Р. Бернгардом, в 1910-м — В. Н. Куцкевичем.

Следующий этап формирования производственного комплекса Калининского завода связан с творчеством видного мастера петербургской промышленной архитектуры Э. Г. Юргенса. Самым значительным его произведением, вошедшим в число выдающихся памятников промышленного зодчества, стало здание солодовни.

Солодовня строилась в две очереди: проект углового здания был утверждён в 1875 году, корпуса по Курляндской улице — в 1876-м. В северо-восточном квартале, где она расположена, были сконцентрированы кладовые, ледники, погреба для хранения сырья. В юго-восточном квартале, между Курляндской улицей и Обводным каналом, стали группироваться цеха, в которых проходили процессы брожения и варки пива. Таким образом, каждый из трех заводских участков предназначался для определенного

технологического цикла. На Калининском заводе Юргенс осуществил целый ряд работ: сооружение ледников и бродильни (1873—1876), постройку здания на набережной Обводного канала (1879), расширение существовавших производственных корпусов. По его же проекту (1880) построен напротив особняка Казалета жилой дом для заводских служащих (Рижский проспект, 78 — улица Степана Разина, 7).

Последняя стадия крупных строительных мероприятий на заводе относится к концу XIX века. Эти работы проводились по проектам и под руководством гражданского инженера В. Р. Бернгарда.

В 1887 году В. Бернгард построил конторское здание пивоваренного завода на Эстляндской улице, дом № 9.

Через четыре года на той же улице (дом № 13) было сооружено очень интересное по пространственному построению и функциональному назначению служебное здание.

Из построек Бернгарда сохранилось производственное здание, расположенное с южной стороны Курляндской улицы, напротив солодовни (1897). Его можно отнести к ранним образцам функционально-конструктивного направления.

Заключительный этап строительства на заводе относится к 1900—1910-м годам. По проекту гражданского инженера А. А. Гимпеля была возведена одноэтажная бондарная мастерская (1903). Здание выдержано в «кирпичном стиле» и выходит торцом на Рижский проспект. В 1910 году неподалеку было сооружено ещё одно аналогичное здание мастерской по проекту гражданского инженера В. Н. Куцкевича. Одновременно он надстроил корпус бродильного цеха на Курляндской улице. Эти постройки завершили формирование комплекса Калининского пивоваренного завода.⁶

Рассматриваемый участок в XIX веке находился на окраине города и до 1840-х гг. оставался не застроенным⁷. В 1840-х гг. принадлежал губернскому секретарю Василию Фомичу Друри. В 1847 г. на углу набережной Обводного канала и Ново-Екатерингофской улицы (ныне ул. Степана Разина) был построен загородный особняк по проекту архитектора Павла Акимовича Луизе для семьи В.Ф. Друри.

Луизе, Павел Акимович — архитектор 2 департамента государственных имуществ, признан свободным художником архитектуры 19 сентября 1839 г.

⁶ Штиглиц М.С. Калининский пивоваренный завод им.Степана Разина // "Адреса Санкт-Петербурга", № 50/64

⁷ Приложение №2, илл. 2

Служил в Гофинтендантской конторе (с 1842). В 1850 году по его проекту построен доходный дом по адресу: ул. Восстания, 38, ул. Рылеева, 31.⁸

Василий Фомич Друри (10 апреля 1800 - 30 января 1864) – губернский секретарь.

Сохранилось Прошение от 5 сентября 1846 года о внесении в СПб родословную книгу, от Губернского секретаря Василия Фомина сына Друри.¹ К прошению Василий Фомич приложил Патент Департамента Горных и Соляных дел от 18 марта 1827 года за №462 «О Всемилоостивейшем пожаловании покойного родителя моего Обер Гиттенфервальтера Фому Васильевича Друри в 8 класс», «Аттестат о службе его, выданный от Горного Начальника Олонецких Заводов», Свидетельство о браке просителя с Елизабетою Янсон и Свидетельства о рождении и крещении его сыновей: Виллиама Лейтона, Джона-Томаса (Иван Васильевич), Эдуарда-Алфреда, Томаса-Антония, Фредерика-Хенрей, Антония-Джемза, Джоржа-Галта, Алберта-Чарлса, и дочерей Джесси-Анны и Елисаветы-Софии.⁹

Одним из их сыновей был Иван Васильевич Друри – управляющий в 1870 – 1871 годах Козлово-Воронежской и Воронежско-Ростовской железной дорогой в границах Воронежской губернии. Родился Друри в 1837 году. В 1856 году окончил Институт корпуса инженеров путей сообщения. Свою полувековую трудовую деятельность он посвятил железным дорогам. Участвовал в постройке Московско-Ярославской и Козлово-Воронежской железных дорог, в 1877 году работал в Румынии.

После выхода в 1889 году в отставку в чине действительного статского советника И.В. Друри принимал участие в правлениях частных железнодорожных обществ. Состоял директором от акционеров в правлении Общества Фастовской железной дороги, затем членом наблюдательного совета в правлении Общества Московско-Казанской железной дороги, а также заведовал контрольной частью в Императорском человеколюбивом обществе. Был председателем правления «Санкт-Петербургского Азовского коммерческого банка». В «Журнале Путей Сообщения» и в других технических журналах публиковались статьи Друри, относящиеся к службе тяги.

Иван Васильевич стоял у истоков Кассы инженеров путей сообщения для помощи нуждающимся инженерам и их семьям. После утверждения устава Кассы на первом общем собрании в ноябре 1886 года он был избран казначеем. Эту трудную и ответственную обязанность Друри исполнял до 1904 года,

⁸ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник / Авт.-сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков; Под общ. ред. Б. М. Кирикова. – СПб. 1996 г. С.197-198

⁹ ЦГИА СПб, ф. 536, оп. 6, д. 1654

затем был избран председателем Комитета Кассы и занимал эту должность до своей кончины. Скончался Иван Васильевич Друри в 1907 году в Санкт-Петербурге.¹⁰

На утвержденных проектных чертежах участок «в Нарвской части 3-м квартале по Ново-Екатерингофской улице и Обводного канала» трапециевидной формы вытянут вдоль набережной, ограничен улицей, с двух других сторон обозначен «участок соседа». На участке предполагался к постройке «каменный трехэтажный жилой дом с службами». Строения находятся в западной части участка, дом расположен отступая от границ участка, и ориентирован главным фасадом на набережную. Служебный флигель сложной в плане формы, одной из сторон примыкает к красной линии по Ново-Екатерингофской улице. Между господским домом и служебным флигелем образован полузакрытый двор. Ограда участка на указанном чертеже не обозначена.¹¹

Также имеются поэтажные планы зданий. Служебное здание состояло из помещений конюшен и сараев. Здание перекрыто вальмовой крышей, плоские оштукатуренные фасады имеют отделку лишь в виде плоского цоколя и простого карниза.

В особняке было три этажа (включая цокольный) и мезонин. Особняк имеет форму прямоугольника с выступающим ризалитом трехмаршевой лестницы. Фасады служб, согласно чертежу¹², лишены декоративного оформления.

Сохранились чертежи с изображением фасадов особняка: главный фасад со стороны Обводного канала и боковой западный фасад, обращенный к Ново-Екатерингофской улице. На чертежах показано строгое симметричное решение фасадов в стиле безордерного классицизма.¹³ Двухэтажный дом с мезонином и цокольным этажом, увенчан вальмовой крышей без фронтона или аттика.

Фасад скромно украшен рустованными лопатками, оформляющими углы здания и центральный ризалит с мезонином, цокольный этаж отделен подоконным карнизом. Второй этаж завершен нешироким карнизом с плоским фризом. Окна цокольного, первого, второго этажей и мезонина обрамлены профилированными наличниками, окна второго этажа имеют линейные сандрики.

¹⁰ Кузнецова Н. Управляющий Иван Друри/Газета «Гудок» Выпуск № 46. 13.12.2013

¹¹ Приложение №2, илл. 16-17

¹² Приложение №2, илл. 21

¹³ Приложение №2, илл. 22-23

На плане 1860 года¹⁴ конфигурация участка и застройка совпадает с планом 1847 года. Западная часть участка оставалась незастроенной, здесь располагался сад.

Ограда на планах 1847 и 1860 годов не обозначена. Данные о перестройках и других владельцах участка в деле ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а отсутствуют.

На плане 1879 года показаны постройки Калининского пивоваренного завода, занявшие западную часть участка. Вдоль восточной и южной границы участка показана ограда¹⁵. С севера к зданию служб примыкают строения Калининского пивоваренного завода.

В 1880 году со стороны завода к восточной стене здания служб было пристроено прямоугольное здание¹⁶.

Согласно плану 1888 года на участке возведено небольшое прямоугольное в плане здание¹⁷ (не сохранилось до настоящего времени).

В советское время в здании находился детский сад Пивоваренного завода им. Степана Разина, в настоящее время – детский сад N105 комбинированного вида Адмиралтейского района. В здании служб в настоящее время находится автомастерская.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

В 2020 году ООО «Северо-Западное Проектное бюро» была разработана «Научно-проектная документация по ремонту и реставрации фасадов»¹⁸. Сведения о согласовании проектной документации и выполнении работ в архиве КГИОП и других источниках не обнаружены.

Анализ современных поэтажных планов с архивными чертежами показывает, что внутренняя планировка здания особняка претерпела незначительные изменения. Сохранились исторические входы в здание, но был надстроен одним этажом лестничный ризалит на северном фасаде и, судя по всему, изменено местоположение лестницы в мезонин. Также были утрачены элементы архитектурного убранства фасада здания (наличники

¹⁴ Приложение №2, илл. 24

¹⁵ Приложение №2, илл. 25

¹⁶ Приложение №2, илл. 26

¹⁷ Приложение №2, илл. 27

¹⁸ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (с кирпичной оградой)» в составе выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, у ул. Степана Разина, д. 86/231, литера А (Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 86), предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по ремонту и реставрации и фасадов», разработанным ООО «Северо-Западное Проектное бюро» в 2020 г. (Шифр 07/11/2019)

оконных проемов мезонина и цокольного этажа) и некоторые изменения претерпела конфигурация крыши, в связи с надстройкой лестничного ризалита. В целом объект сохранил объемно-пространственное решение, планировочную структуру и внешний облик. Здание особняка Друри является редким для Санкт-Петербурга примером сохранившейся усадебной застройки набережной Обводного канала первой половины XIX в.

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

- 1) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064
- 2) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а
- 3) ЦГИА СПб, ф. 536, оп. 6, д. 1654

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

- 4) Номер в Госкаталоге:33189908. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232696. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2665 ф

Библиография и электронные источники

5) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (с кирпичной оградой)» в составе выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, у ул. Степана Разина, д. 8б/231, литера А (Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б), предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по ремонту и реставрации и фасадов», разработанным ООО «Северо-Западное Проектное бюро» в 2020 г. (Шифр 07/11/2019)

6) Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 8б/231, литера А (Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б), в части ремонта и приспособления для современного использования помещений цокольного этажа, - «Работы по сохранению объекта культурного наследия здания СПб ГБДОУ Детский сад № 105 Адмиралтейского района по адресу: ул. Степана Разина, д. 8б/231, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования помещений цокольного этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»)), разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр ПСД/105, с целью определения соответствия

проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

7) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник / Авт.-сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков; Под общ. ред. Б. М. Кирикова. – СПб. 1996 г

8) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С.313, 425. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб, 2009

9) Воложенинов И. Обводный канал // Блокнот агитатора//Вестник полит. информации : Путеводитель, 2 изд.,. — 1970. — № 5

10)Кузнецова Н. Управляющий Иван Друри/Газета «Гудок» Выпуск № 46. 13.12.2013

11)Рославлев М. И. «Старый Петербург» — «новый Ленинград». — Ленинград, 1925

12)Станет ли район Обводного канала новым центром города?//Вечерний Питер, 05.08.2020

13)Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

14)Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

15)Штиглиц М.С. Калининский пивоваренный завод им.Степана Разина // "Адреса Санкт-Петербурга", № 50/64

16)Электронный портал Etomesto.ru;

17)Электронный портал Citywalls.ru;

18)Электронный портал Pastvu.com.

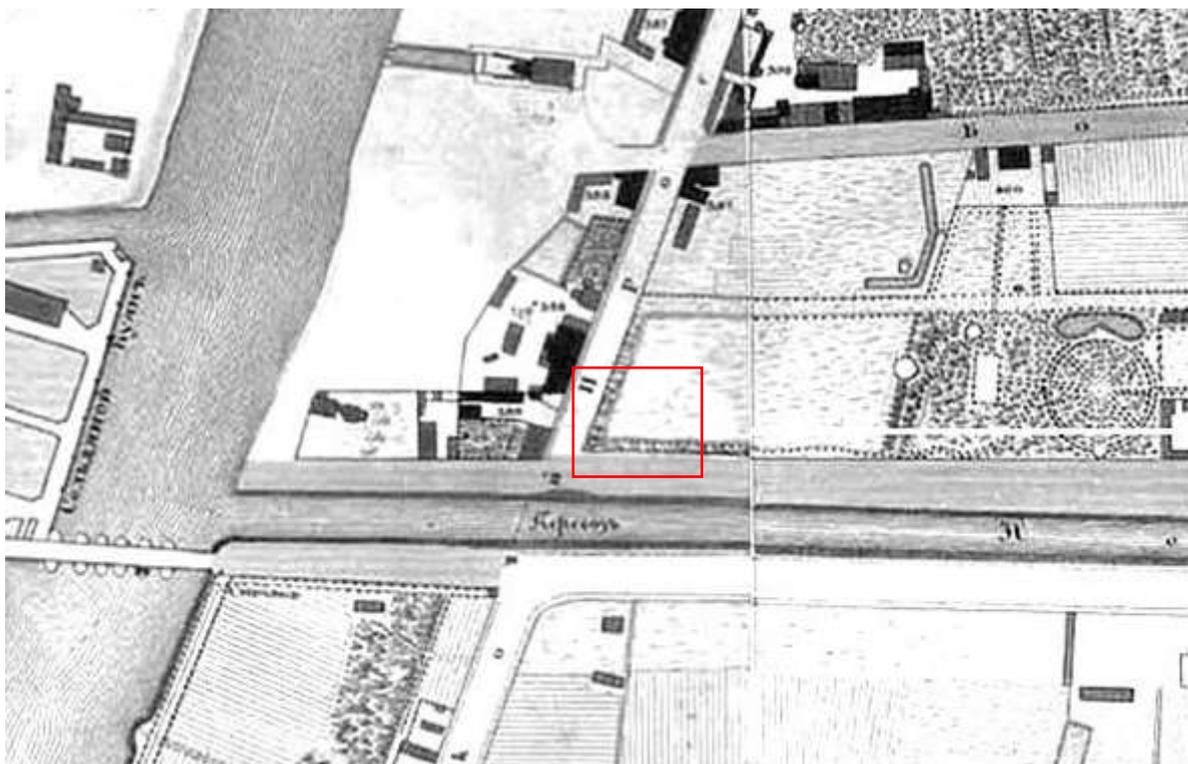
Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
2. Санкт-Петербург, план Мейера. 1844 год. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1844/
3. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
4. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
5. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
6. Карта С.Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/
7. План Санкт-Петербурга 1902 года издания Руднева [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1902-plan/
8. Топоъемка Ленинграда 1932 г., фрагмент. Планшет 2328-03. Архив КГА СПб.
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 – 1944 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
10. Топоъемка Ленинграда 1946 г., фрагмент. Планшет 2328-03. Архив КГА СПб.
11. Топоъемка Ленинграда 1964 г., фрагмент. Планшет 2328-03. Архив КГА СПб.
12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
13. Топоъемка Ленинграда 1970 г., фрагмент. Планшет 2328-03. Архив КГА СПб.
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/
15. Топоъемка Ленинграда 1988 г., фрагмент. Планшет 2328-03. Архив КГА СПб.
16. План двора. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а
17. План месту, принадлежащему губернскому секретарю Василию Фомичу Друри. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а
18. План нижнего этажа. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а

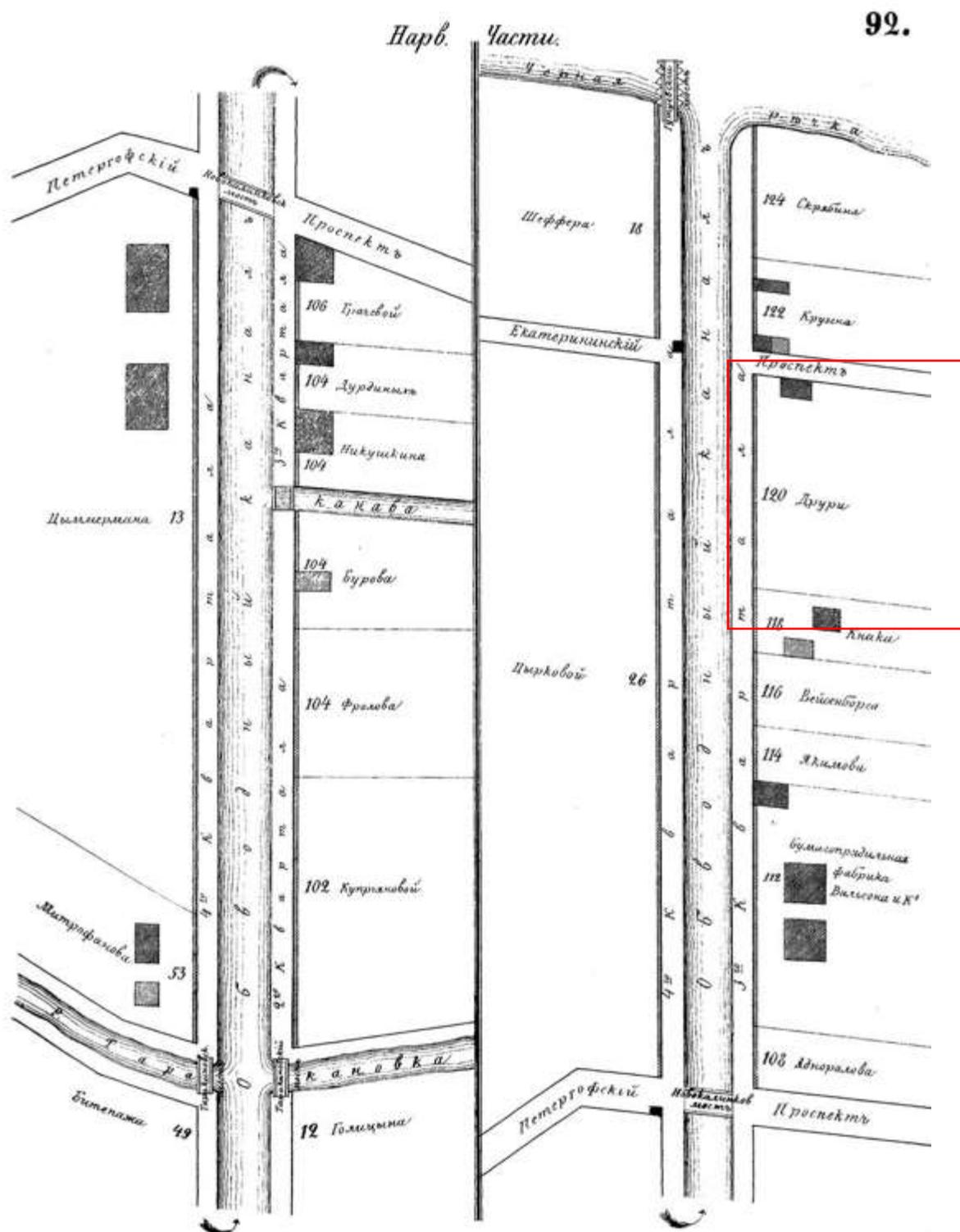
19. План верхнего этажа. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а
20. План мезонина и среднего этажа. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а
21. Фасад каменных служб. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а
22. Фасад. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а
23. Фасад. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а
24. План двора. 1860 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а
25. Фрагмент плана двора Калининского пивоваренного завода. 1879 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064
26. Фрагмент плана двора Калининского пивоваренного завода. 1880 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064
27. Фрагмент плана двора Калининского пивоваренного завода. 1888 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064
28. Фрагмент плана двора Калининского пивоваренного завода. 1890-е гг. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064
29. Фрагмент плана двора Калининского пивоваренного завода. 1897 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064
30. Фрагмент плана двора Калининского пивоваренного завода. 1905 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064
31. Смирнов А. И. Обводный канал и часть набережной. 1903 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга" Номер в Госкаталоге:33189908. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232696. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-А-2665 ф
32. Прокладка кабеля 35 кВ. 1925 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121773>
33. Мост Степана Разина. 1970–1977 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/514984>



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



2. Санкт-Петербург, план Мейера. 1844 год. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1844/



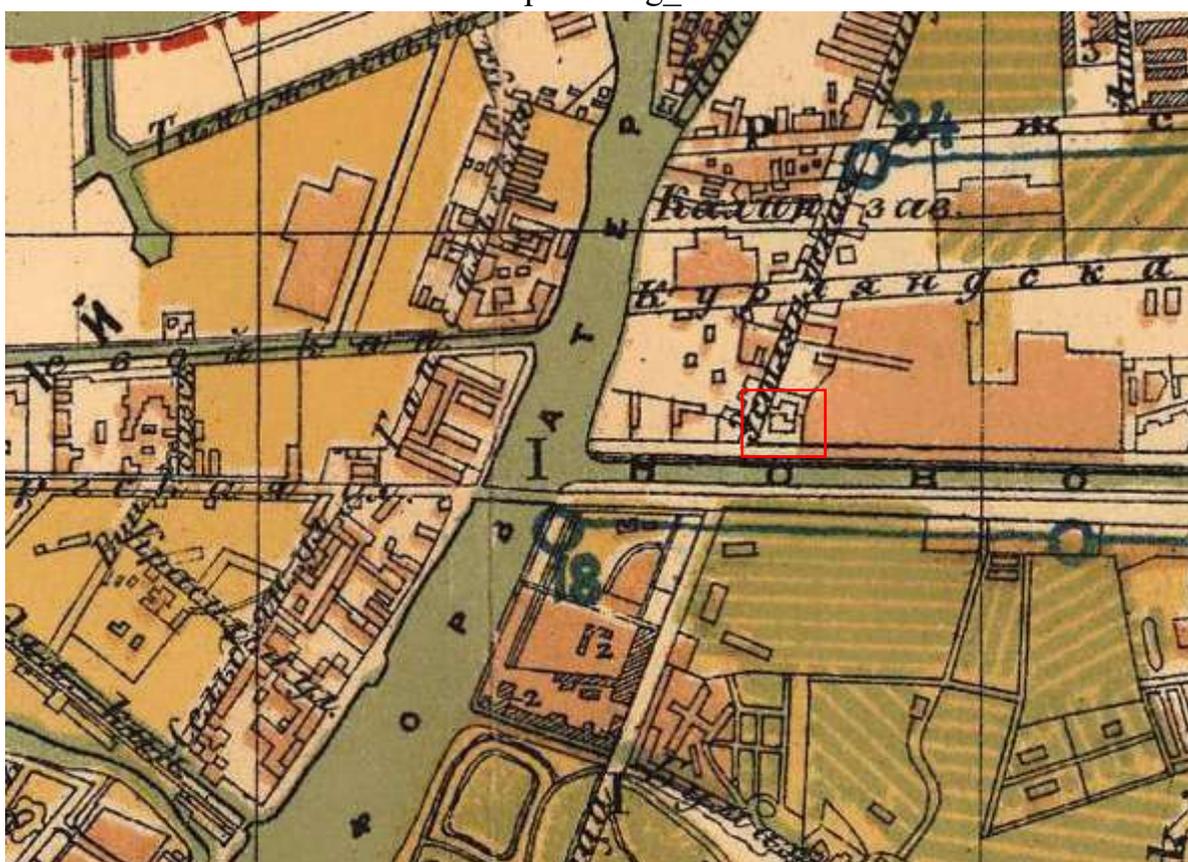
4. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

	ДРОЗЖИНА, Семен. Тимоф. мѣщ. и Баулина, Матв. Семен. мѣщ. дача.	363	472. 471			
	ДРОЗДЪ-БОНИЧЕВСКОЙ, Кат. Дмит. жен. Кап.	291	539	2. 1	29	—
		291	539	—	6	—
	ДРУЖИНИНА, Яков. Александр. Тай. Сов. насл.	39	63	2	12	—
	ДРУЖИНИНА, Никол. Осип. Капит.	318	165. 164	1 м	26	—
	ДРУЖИНИНА, Григ. Никит. купц.	208	2	1. 2	28	2
		210	27	—	10	—
	ДРУРИ, Ѳомы Ѳомич. Полк.	59	4	1. 3	32	—
		74	2	2. 3	42	5
		75	2	2	32	—
1560	ДРУРИ, Васил. Ѳом. Губ. Сек.	90	114	1	45	3
		92	120	3	83	—
	ДРУШКЕВИЧЪ, Марья Васил. жен. Тит. Сов. . .	367	245	—	15	2
	ДРЯГАЛОВА, Осип. Осип. Над. Сов.	254	29	2	12	1
		258	28	1	7	—
		257	17	—	10	—
	ДУБАЛОВОЙ, Авдотья Ефим. купц.	167	28. 26	1	20	5
		167	11	—	20	2
	ДУБЕЛЬТА, Леонт. Васил. Ген.-Л.	187	12	2	33	2
	ДУБЕНСКОЙ, Елисавет. Петр. вл. Тай. Сов. . .	189	65	3	18	—
		202	6	3	25	1
	ДУБЕЦКАГО, Фабія Денис. Статск. Сов. . . .	71	44	4	23	4
	ДУБИНКИНА, Петр. Онуфриев. Кол. Сек. насл.	40	97	2	11	5
		51	24	—	11	4
	ДУБОВИЦКОЙ, Марья Ив. мѣщ.	129	36	1	7	—
	ДУБОВОЙ, Александр. Сем. купц.	95	17	2	16	—
1570	ДУБРОВИНА, Дмитр. Влас. купц.	55	157	3	20	2
		64	264	—	18	—
	ДУБРОВИНОЙ, Лауры Карл. мѣщ.	130	9	1	3	4
	ДУБРОВСКОЙ, Матр. Антон. вл. Чин. 7 кл. . .	194	3	1	5	—
	ДУБЯНСКОЙ, Анны Ѳедор. жен. Ст. Сов. . . .	251	31	2. 1 м	13	4
		252	22	2	10	—
	ДУДИЦКОЙ, Праск. Никол. доч. Чин. 9 кл. дача.	305	1077			
	ДУДКИНА, Степ. Тимоф. Тит. Сов.	327	52	2	11	4
	ДУМБЕРГА, Богдан. Ѳедор. красил. мастера. .	367	283	1	26	2
	ДУНАЕВСКАГО, Григор. Ильич. канцелярист. дача.	355	1400			

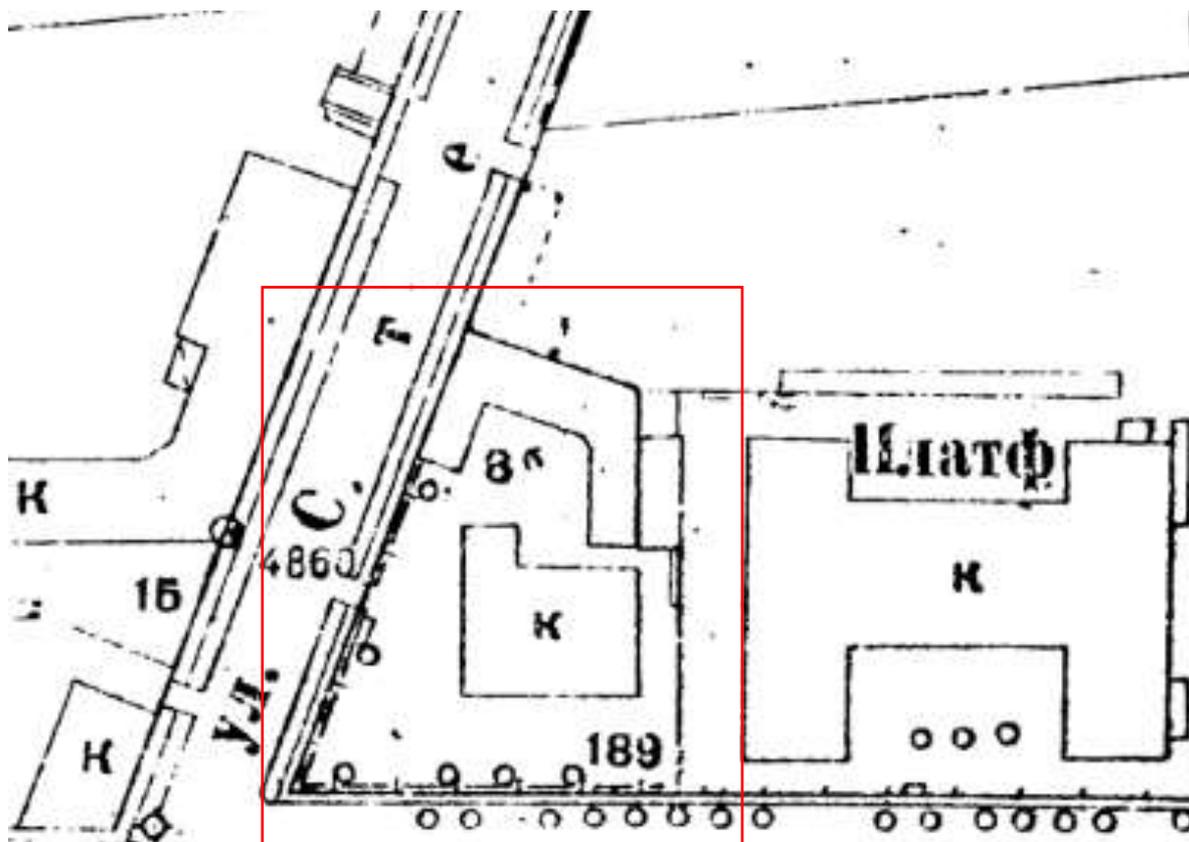
5. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт.
2003



6. Карта С.Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/



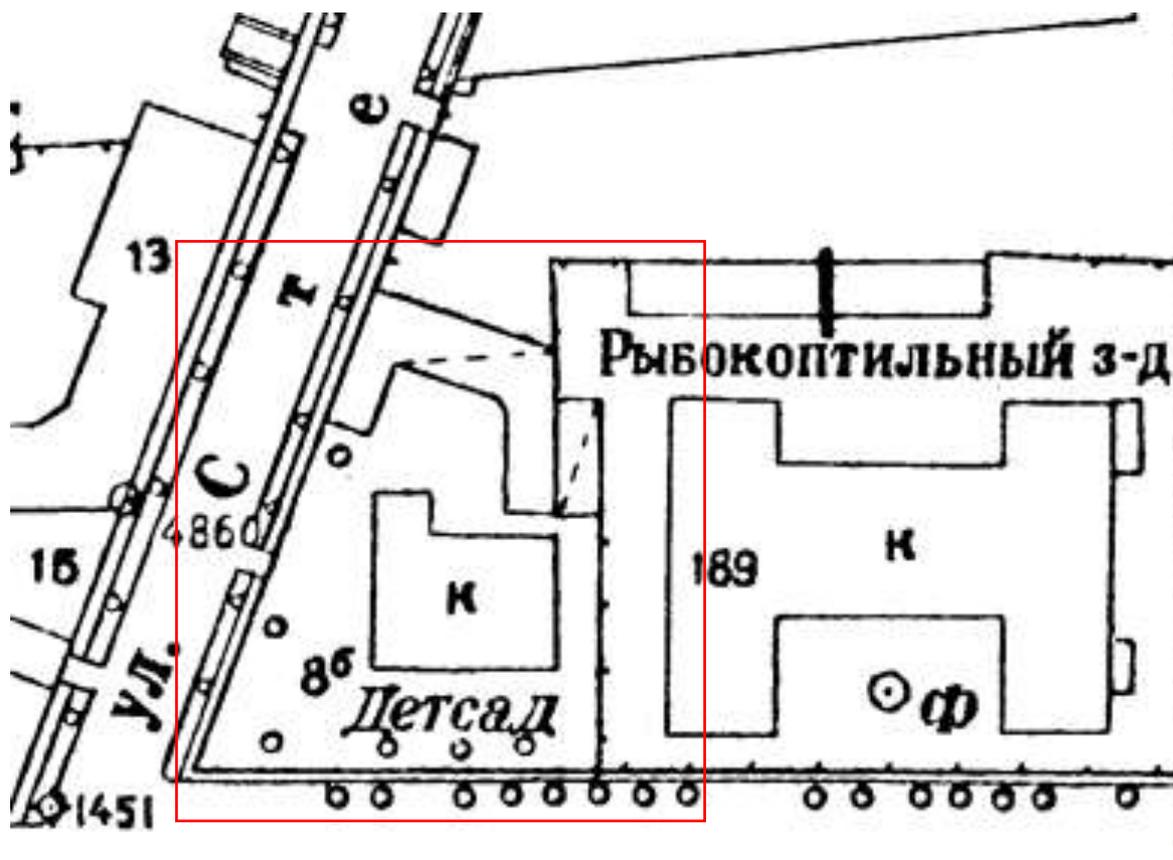
7. План Санкт-Петербурга 1902 года издания Руднева [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1902-plan/



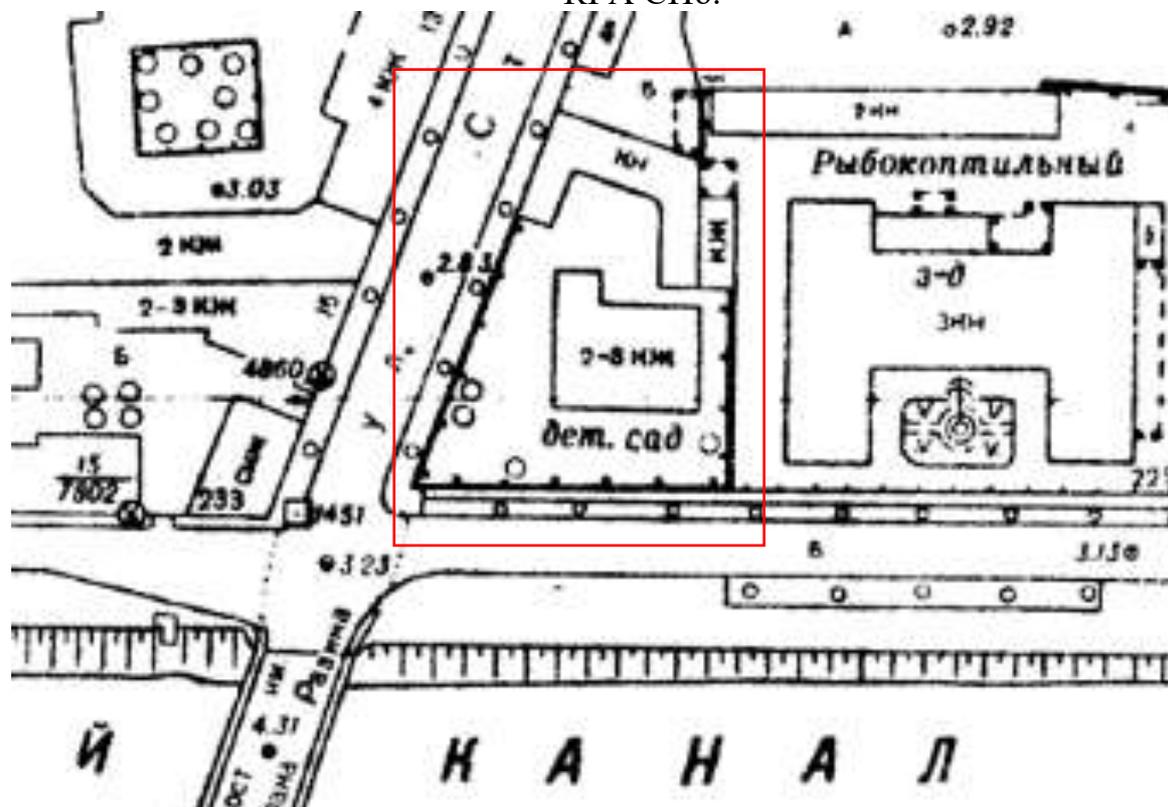
8. Топоъемка Ленинграда 1932 г., фрагмент. Планшет 2328-03. Архив КГА СПб.



9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 – 1944 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



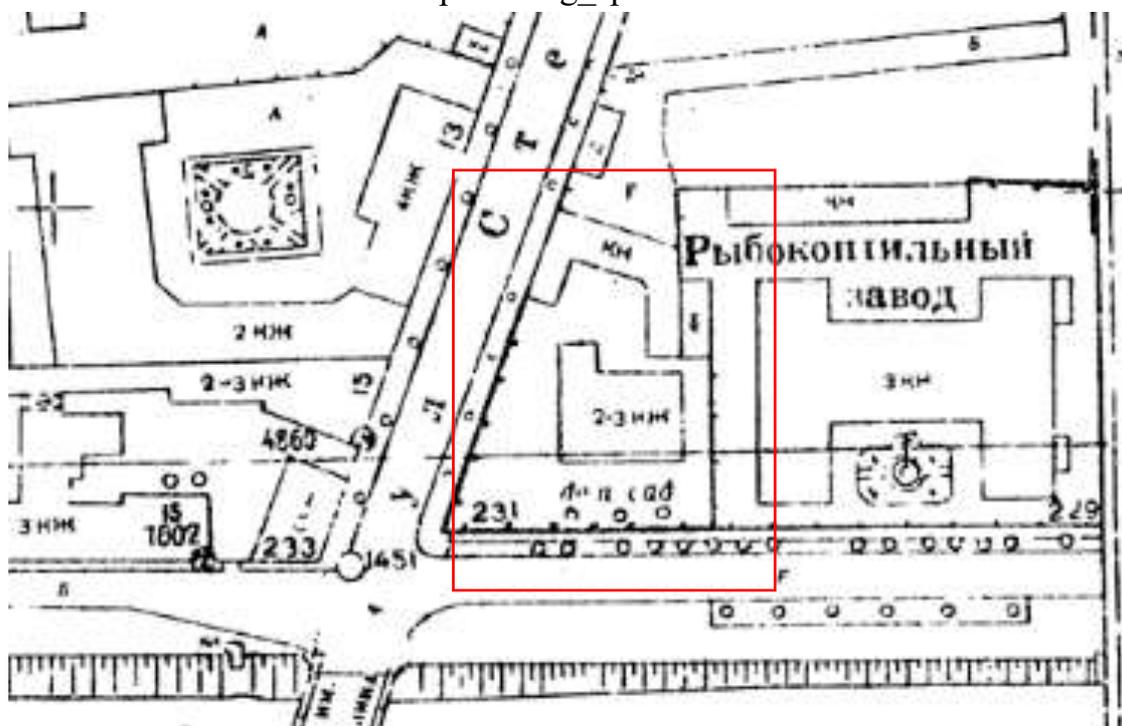
10. Топоъемка Ленинграда 1946 г., фрагмент. Планшет 2328-03. Архив КГА СПб.



11. Топоъемка Ленинграда 1964 г., фрагмент. Планшет 2328-03. Архив КГА СПб.



12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



13. Топоъемка Ленинграда 1970 г., фрагмент. Планшет 2328-03. Архив КГА СПб.



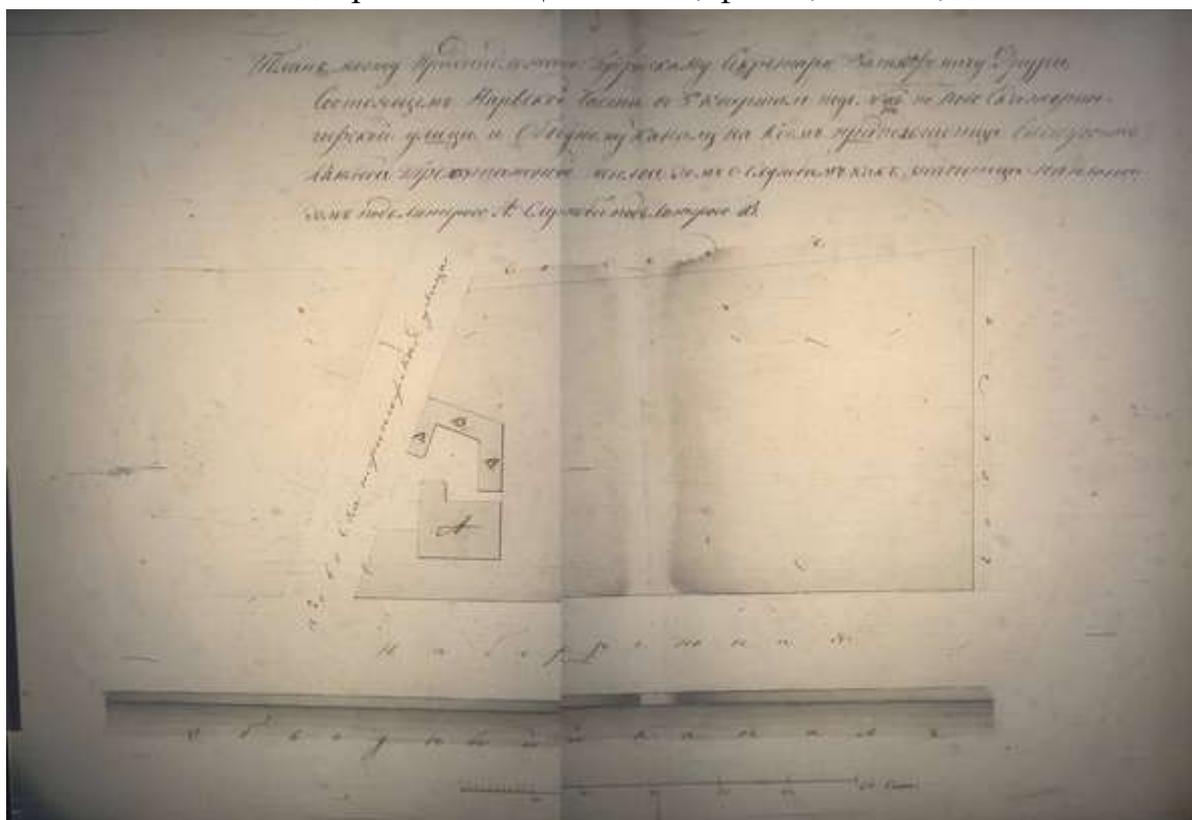
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/



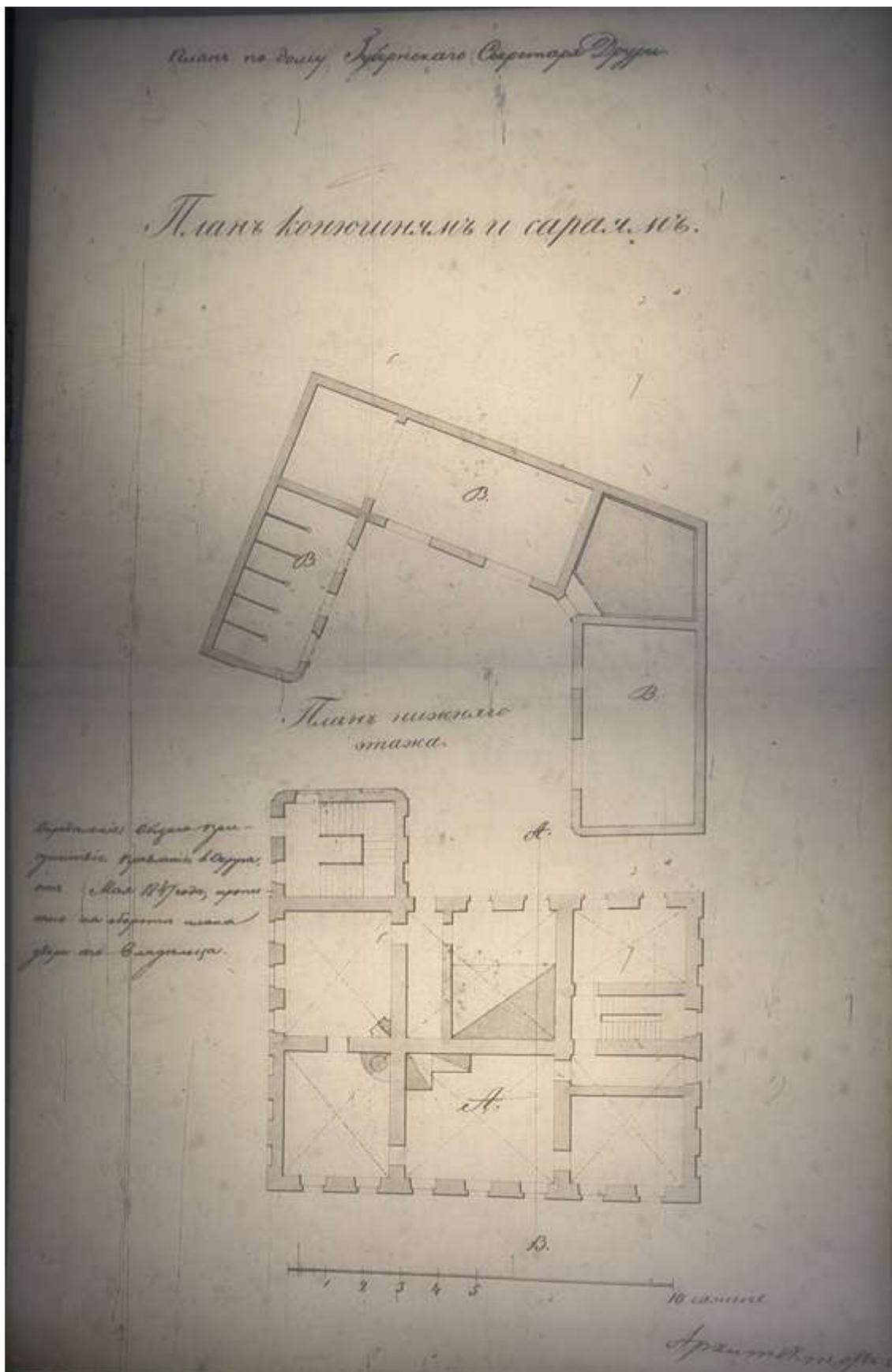
15. Топоъемка Ленинграда 1988 г., фрагмент. Планшет 2328-03. Архив КГА СПб.



16. План двора. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а



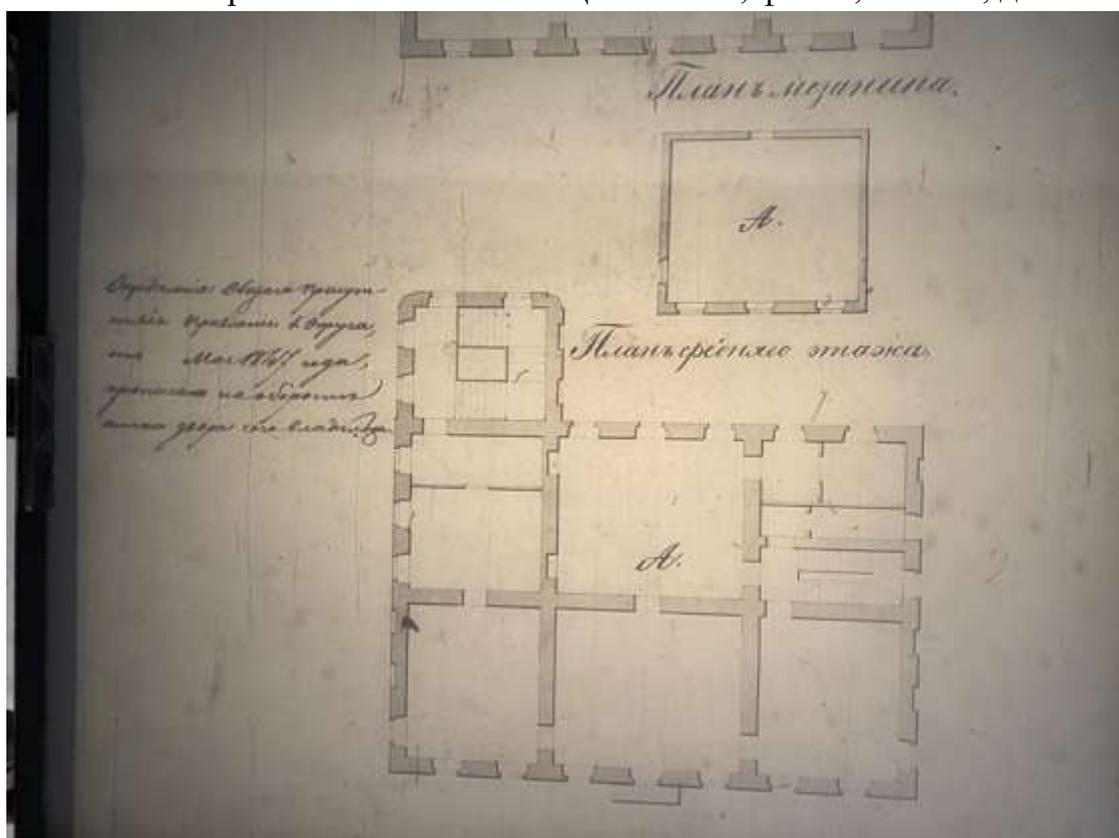
17. План месту, принадлежащему губернскому секретарю Василию Фомичу Друри. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а



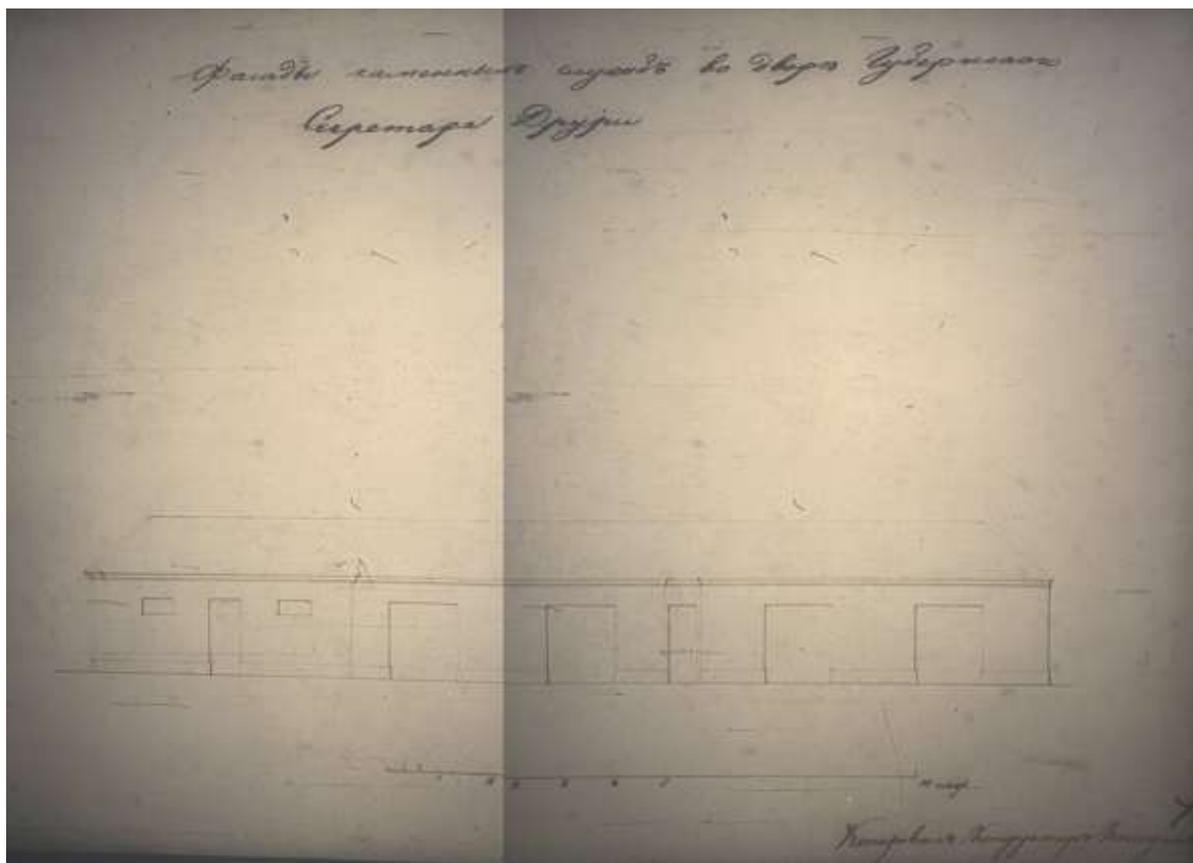
18. План нижнего этажа. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а



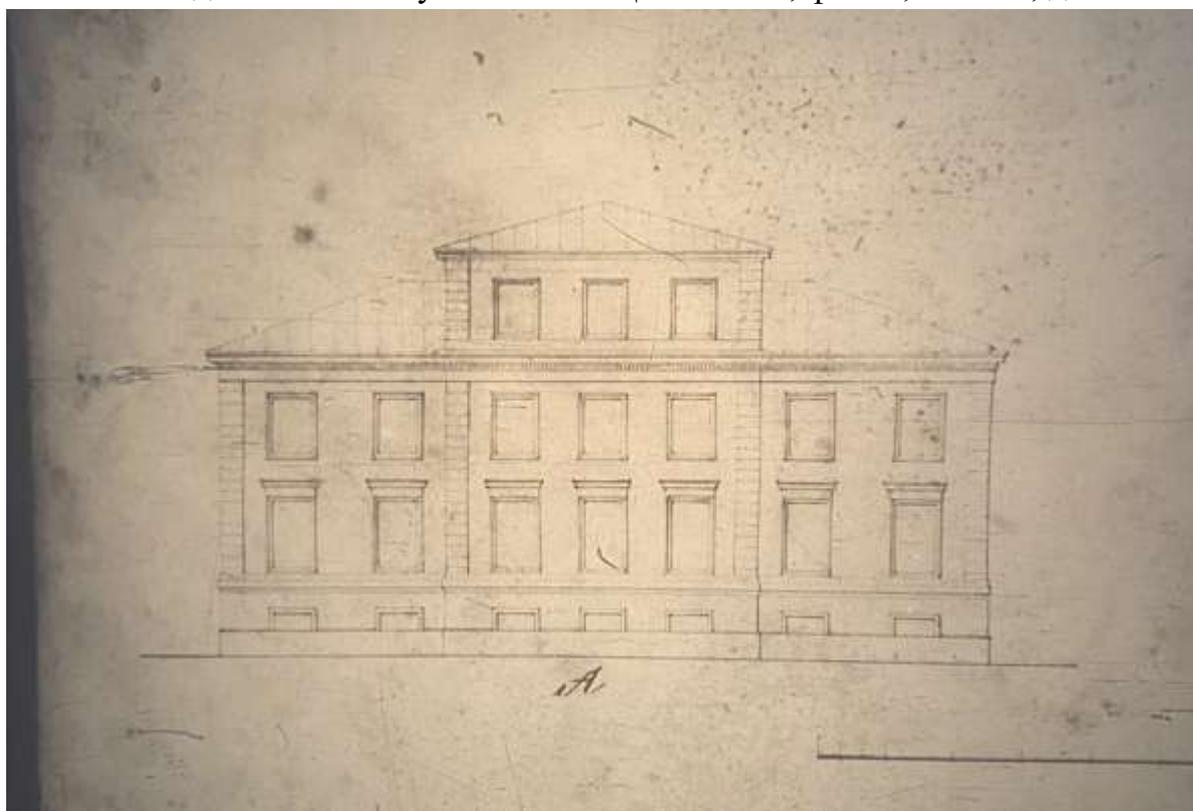
19. План верхнего этажа. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а



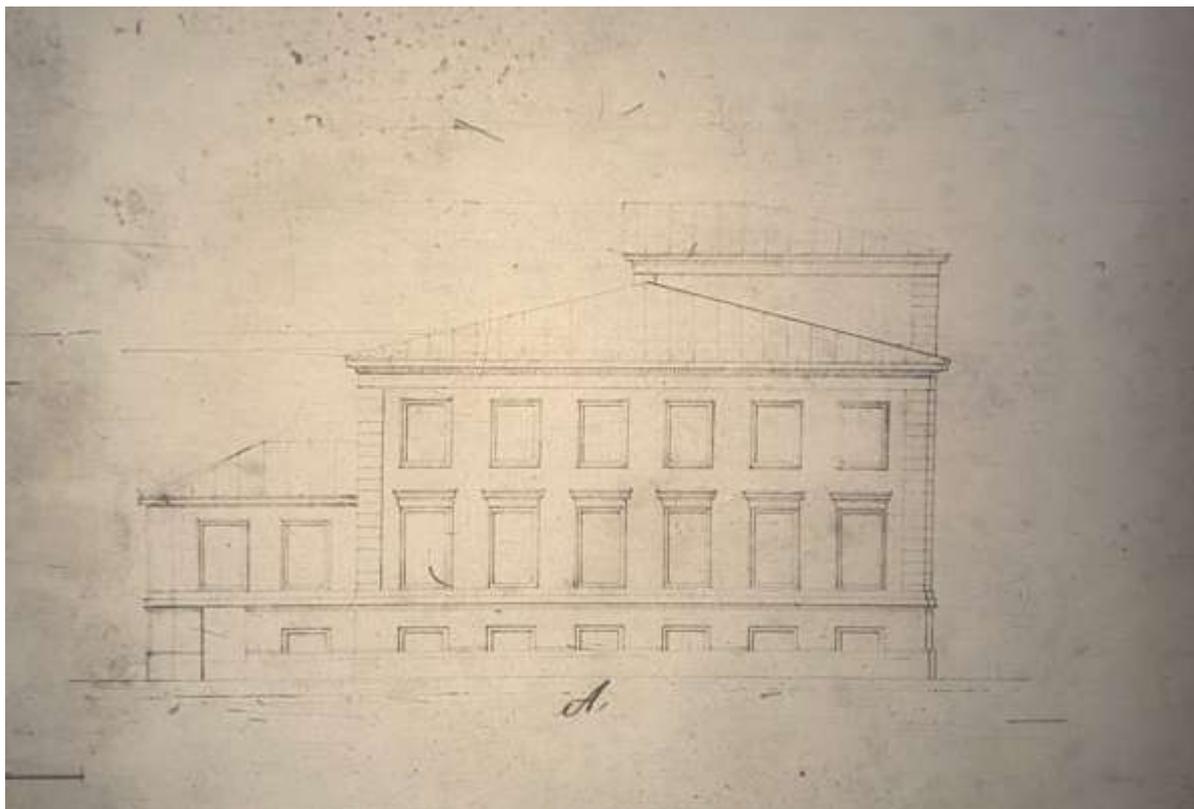
20. План мезонина и среднего этажа. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а



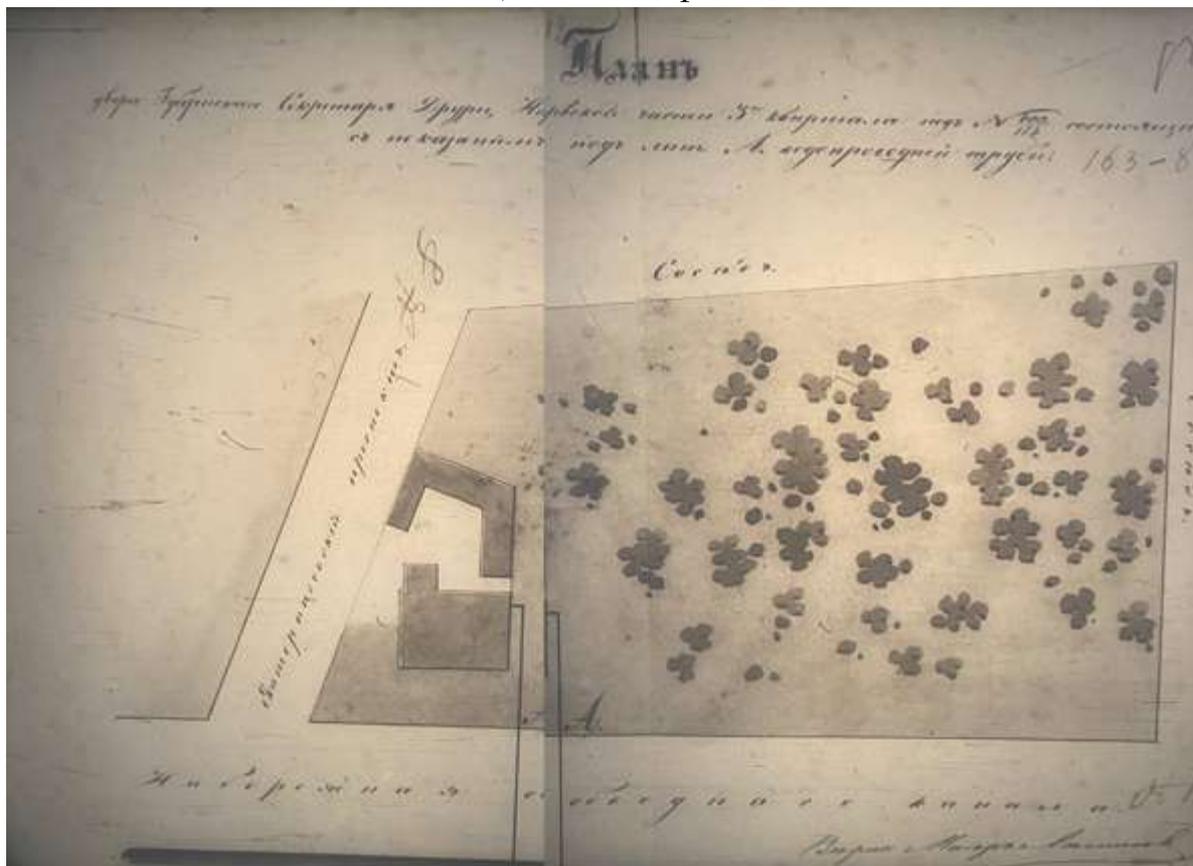
21. Фасад каменных служб. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а



22. Фасад. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а



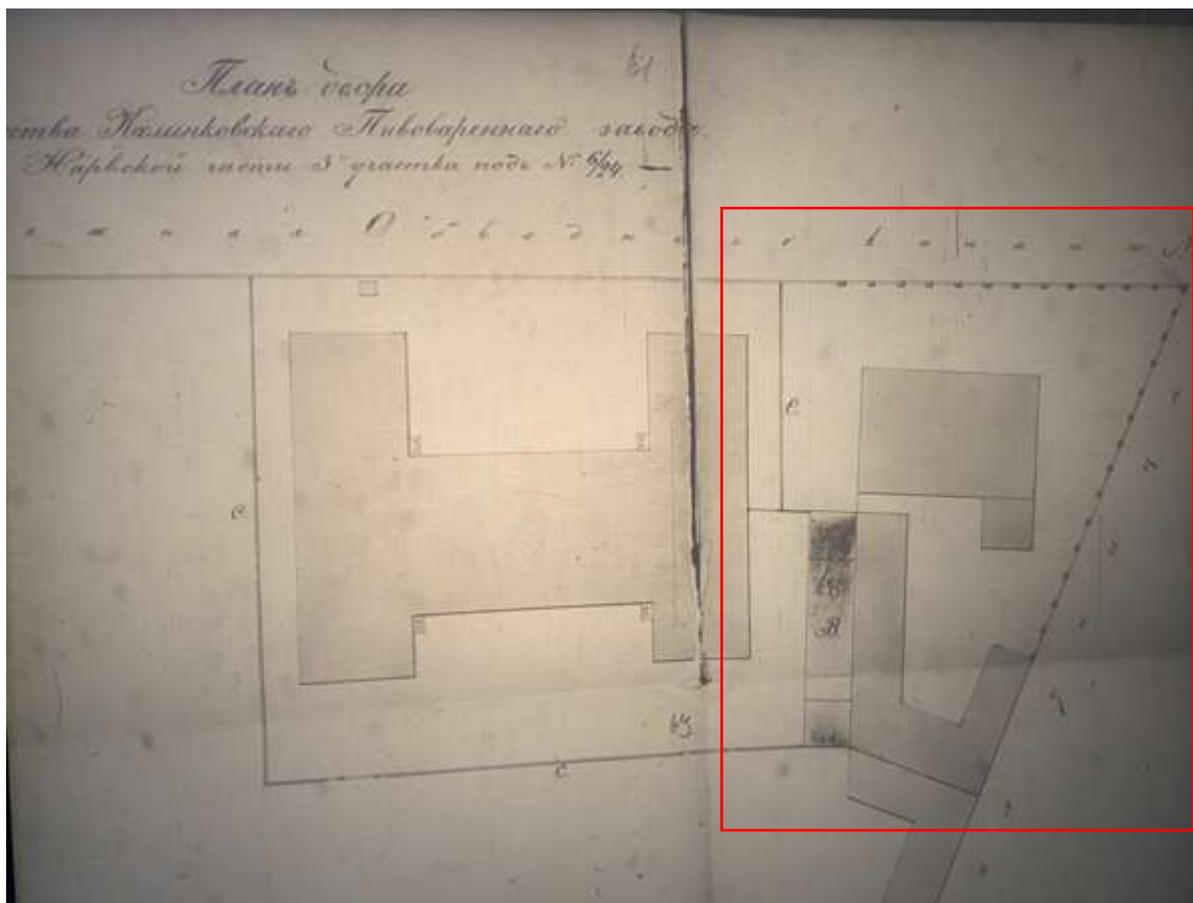
23. Фасад. 1847 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а



24. План двора. 1860 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064а



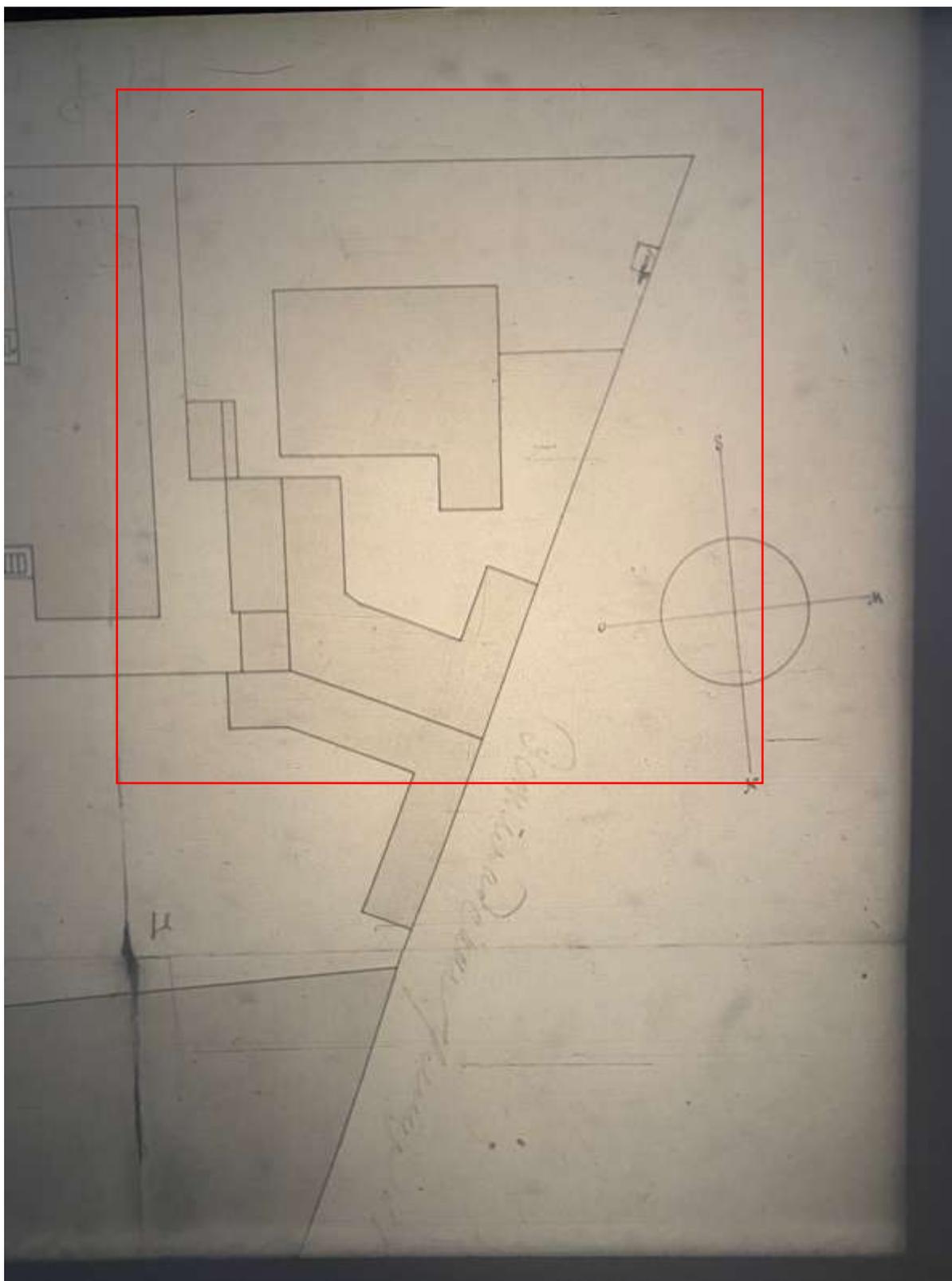
25. Фрагмент плана двора Калининского пивоваренного завода. 1879 г.
ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064



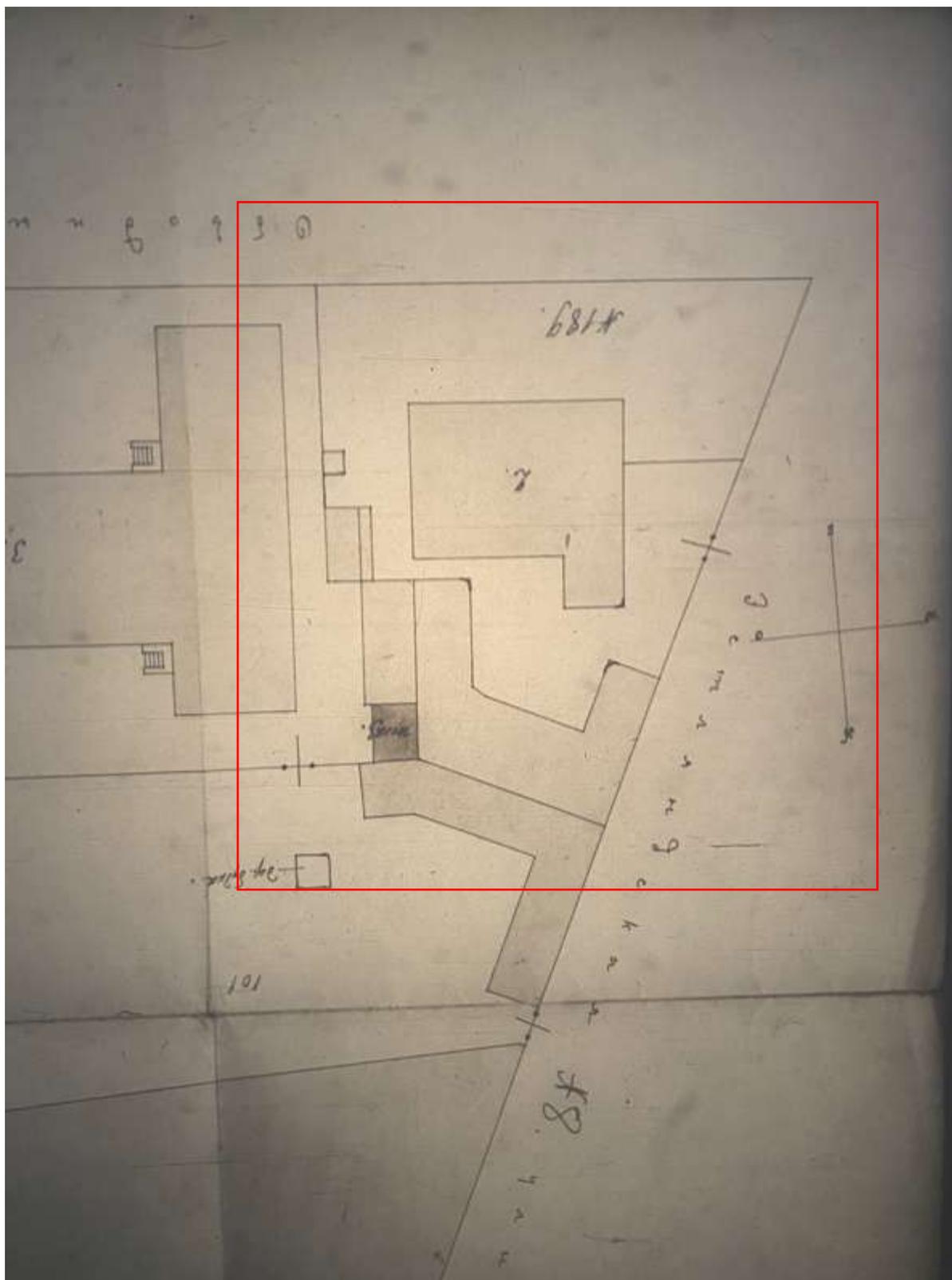
26. Фрагмент плана двора Калинкинского пивоваренного завода. 1880 г.
ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064



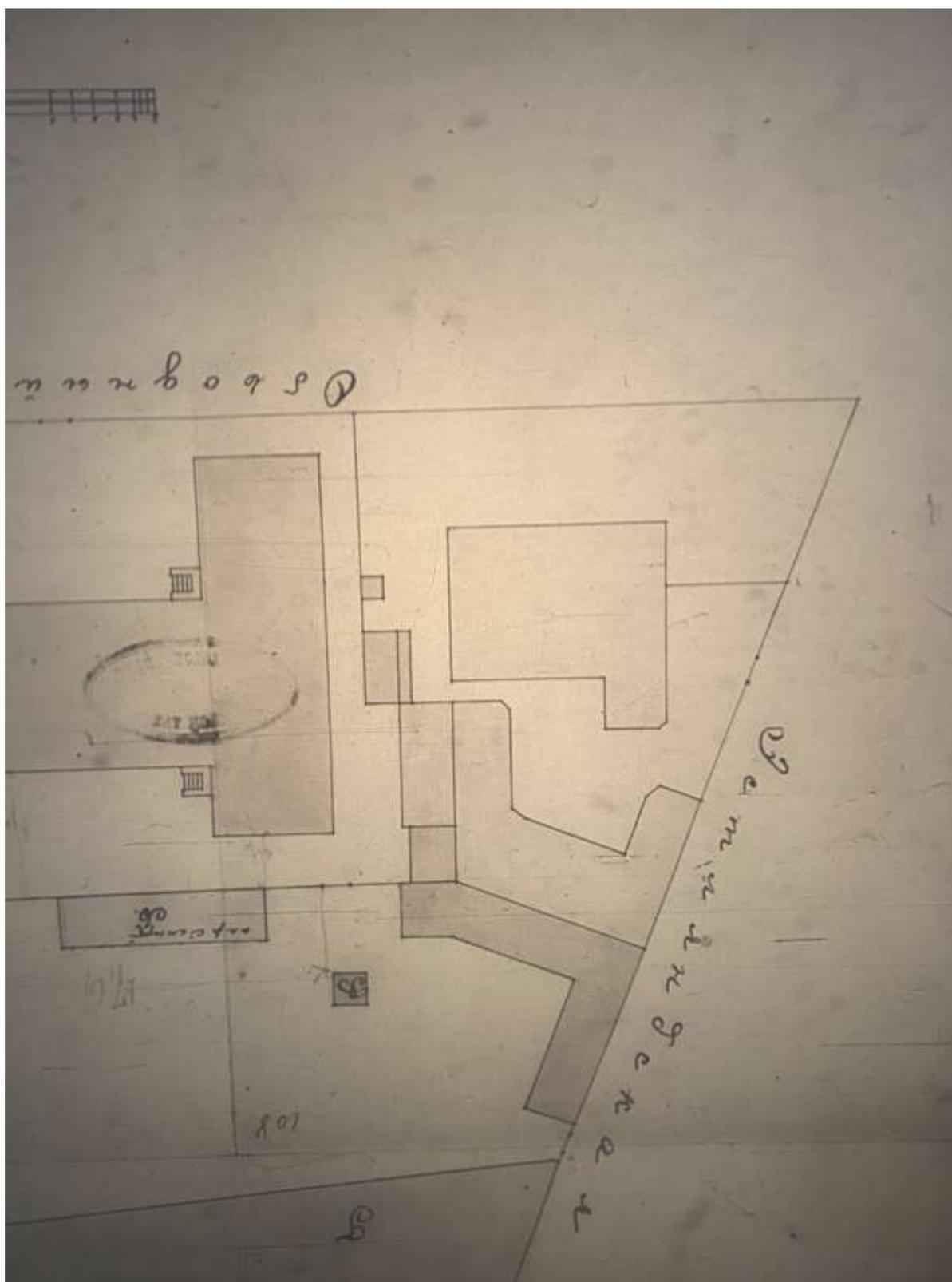
27. Фрагмент плана двора Калининского пивоваренного завода. 1888 г.
ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064



28. Фрагмент плана двора Калининского пивоваренного завода. 1890-е гг. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064



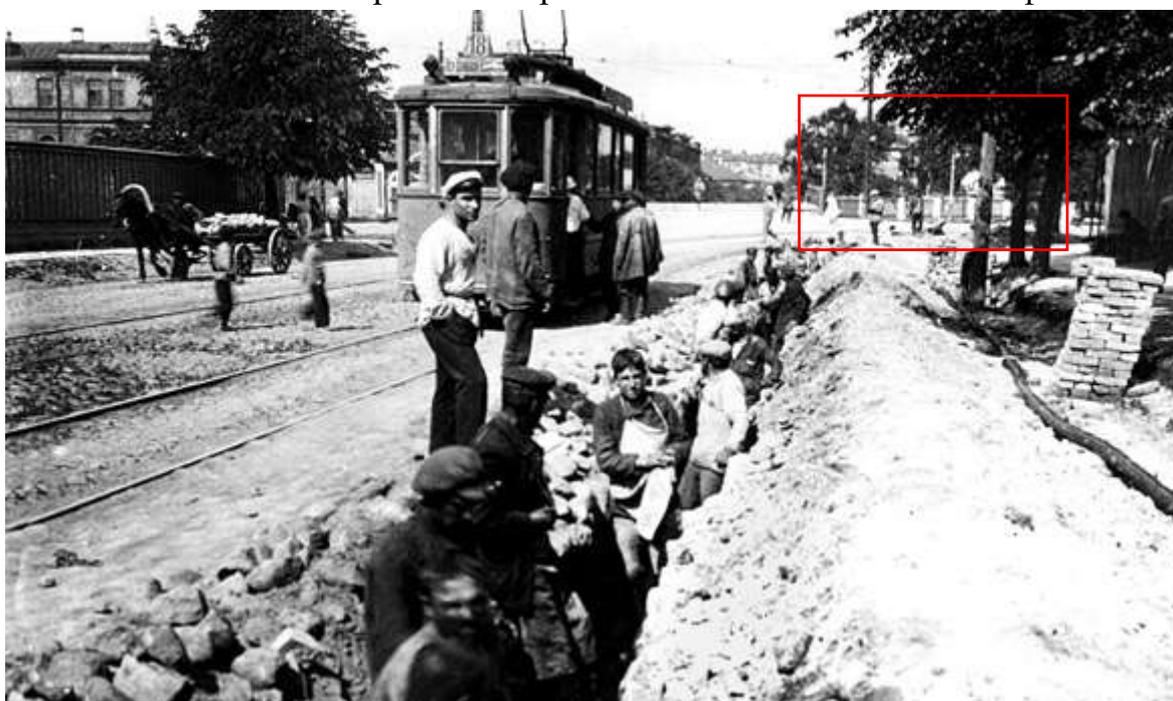
29. Фрагмент плана двора Калининского пивоваренного завода. 1897 г.
ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064



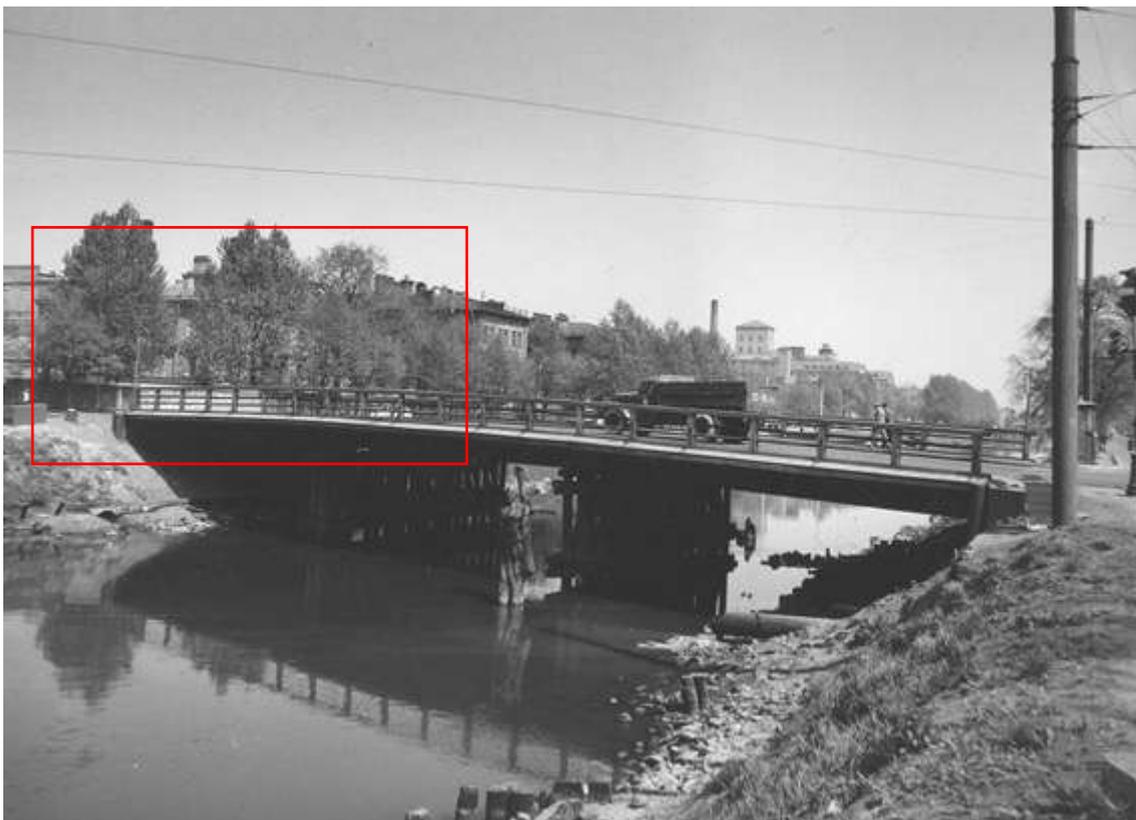
30. Фрагмент плана двора Калининского пивоваренного завода. 1905 г.
ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6064



31. Смирнов А. И. Обводный канал и часть набережной. 1903 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга" Номер в Госкаталоге:33189908. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232696. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2665 ф



32. Прокладка кабеля 35 кВ. 1925 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121773>

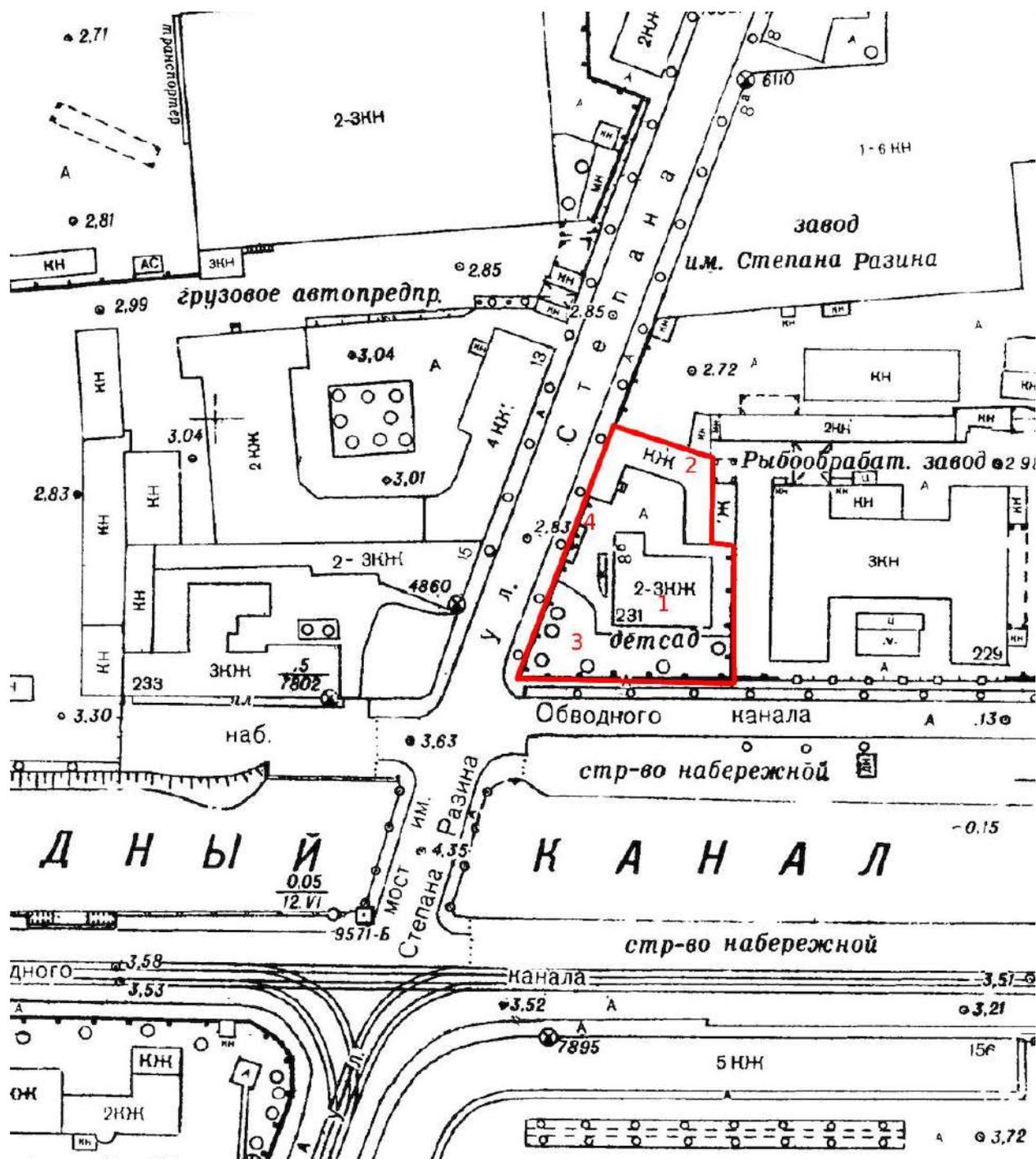


33. Мост Степана Разина. 1970–1977 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/514984>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

Ситуационный план



территория выявленного ОКН «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»

- 1 «Особняк»
- 2 «Службы»
- 3 «Сад»
- 4 «Кирпичная ограда»

Историко-культурный опорный план



территория выявленного объекта культурного наследия
«Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»



выявленные ОКН

1

«Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»

1.1

«Особняк»

1.2

«Службы»

1.3

«Сад»

1.4

«Кирпичная ограда»

2

«Жилые казармы со службами», входящий в состав «Комплекс зданий и сооружений Калининского пивоваренного завода»
ОКН регионального значения:

3

«Здание бродильного цеха Калининского пивоваренного завода»

4

«Солодовня Калининского пивоваренного завода»



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(15)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(32)

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 8 апреля 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
09.04.2020).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
253	Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	1847	арх. П.Е. Луизе	Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 86	среднее	-"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом,
кирпичной оградой)»**

1. Вид с Обводного канала
2. Вид с Обводного канала
3. Фрагмент ограды
4. Фрагмент ограды
5. Вид с угла улицы Степана Разина и набережной Обводного канала
6. Вид вдоль улицы Степана Разина
7. Вид с улицы Степана Разина
8. Вид на здание служб с улицы Степана Разина
9. Вид на здание служб с улицы Степана Разина
10. Вид на здание служб с улицы Степана Разина
11. Вид с улицы Степана Разина
12. Вид на западный фасад
13. Вид на территорию объекта культурного наследия
14. Фрагмент здания служб
15. Фрагмент здания служб
16. Фрагмент здания служб
17. Фрагмент северного фасада
18. Фрагмент северного фасада
19. Вид вдоль северного фасада
20. Проход между зданием особняка и служб
21. Торцевой фасад здания служб
22. Восточный фасад
23. Фрагмент восточного фасада
24. Вид на юго-восточный угол здания
25. Фрагмент ограды
26. Южный фасад
27. Вид с юго-запада
28. Вид на здание служб с соседнего участка
29. Фрагмент фасада здания служб
30. Фрагмент интерьера здания служб
31. Фрагмент интерьера здания служб
32. Фрагмент интерьера здания служб
33. Фрагмент интерьера здания служб
34. Фрагмент интерьера здания служб
35. Фрагмент интерьера здания служб

36. Фрагмент интерьера здания, примыкающего к зданию служб
37. Фрагмент интерьера здания, примыкающего к зданию служб
38. Фрагмент интерьера здания служб
39. Фрагмент интерьера цокольного этажа
40. Фрагмент интерьера цокольного этажа
41. Фрагмент интерьера цокольного этажа
42. Фрагмент интерьера цокольного этажа
43. Фрагмент интерьера цокольного этажа
44. Фрагмент интерьера цокольного этажа
45. Фрагмент интерьера цокольного этажа
46. Фрагмент интерьера цокольного этажа
47. Фрагмент интерьера первого этажа
48. Фрагмент интерьера первого этажа
49. Фрагмент интерьера первого этажа
50. Фрагмент интерьера первого этажа
51. Фрагмент интерьера первого этажа
52. Фрагмент интерьера первого этажа
53. Фрагмент интерьера первого этажа
54. Фрагмент интерьера первого этажа
55. Фрагмент интерьера второго этажа
56. Фрагмент интерьера второго этажа
57. Фрагмент интерьера второго этажа
58. Фрагмент интерьера второго этажа
59. Фрагмент интерьера второго этажа
60. Фрагмент интерьера второго этажа
61. Фрагмент интерьера второго этажа
62. Фрагмент интерьера мезонина
63. Фрагмент интерьера чердака
64. Фрагмент интерьера мезонина
65. Фрагмент интерьера мезонина
66. Фрагмент интерьера чердака
67. Фрагмент интерьера первого этажа
68. Фрагмент интерьера первого этажа
69. Фрагмент интерьера второго этажа
70. Фрагмент интерьера второго этажа
71. Фрагмент интерьера второго этажа

Схема фотофиксации на плане территории

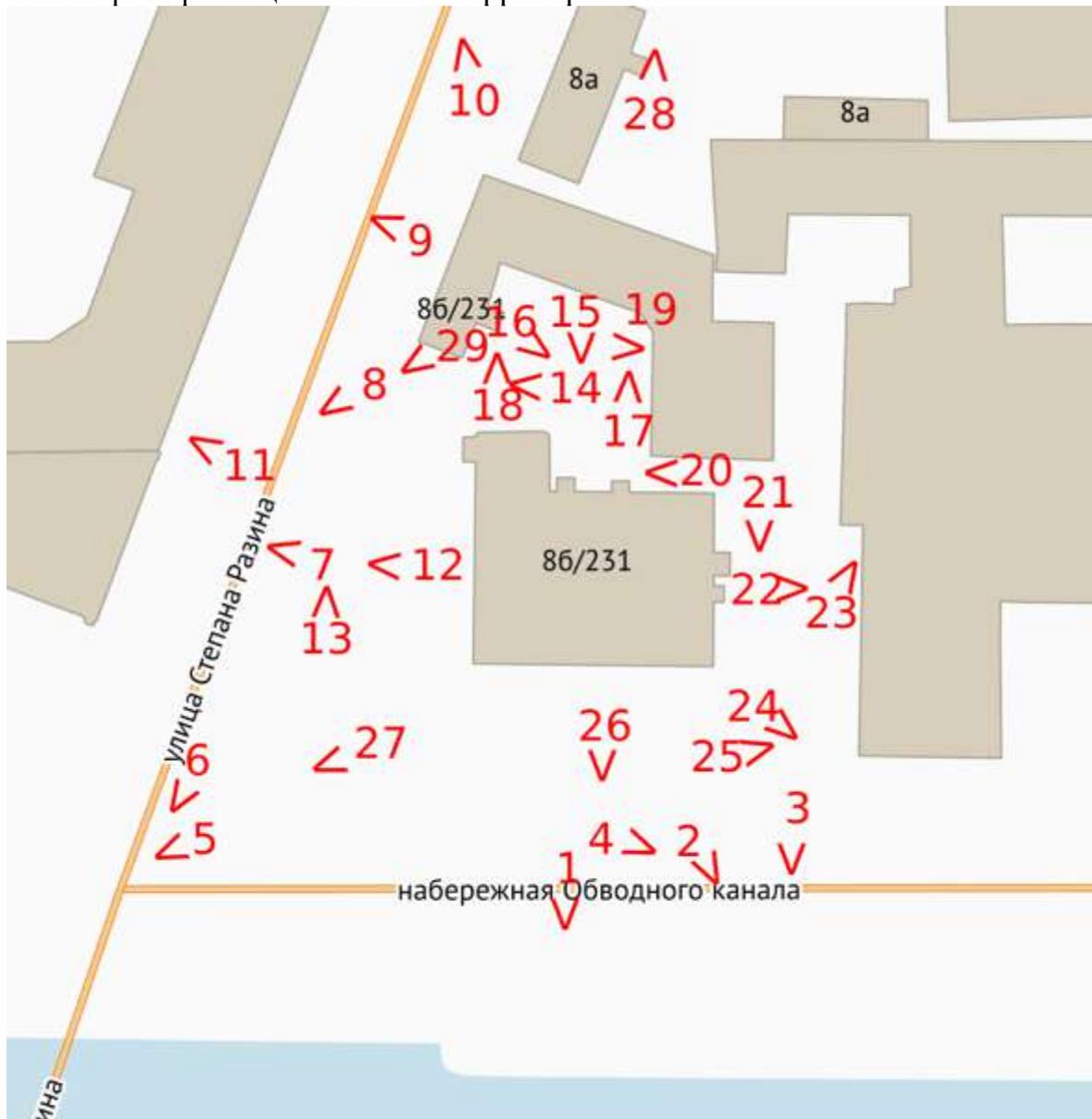


Схема фотофиксации на плане первого этажа здания служб

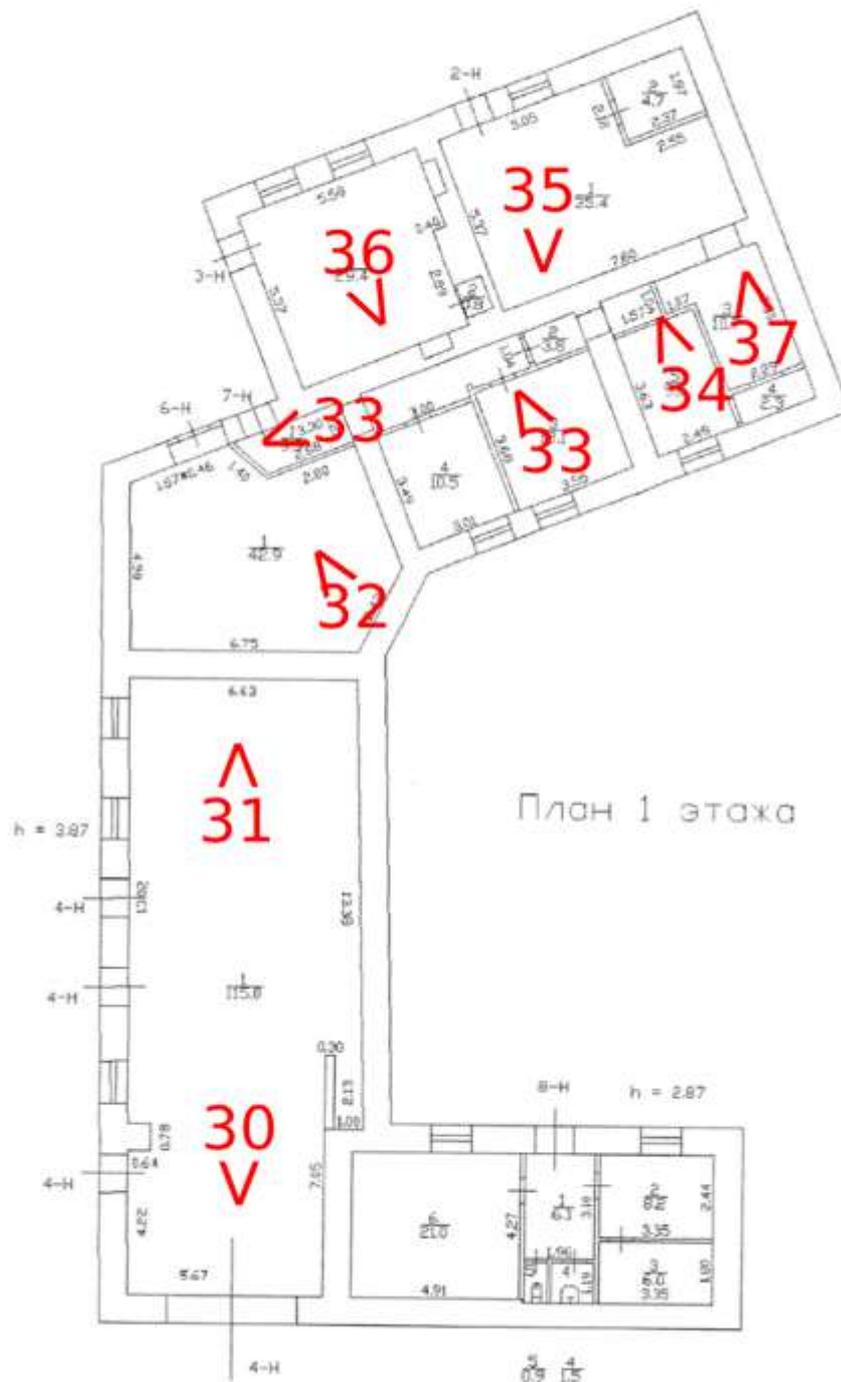


Схема фотофиксации на плане цокольного этажа здания особняка

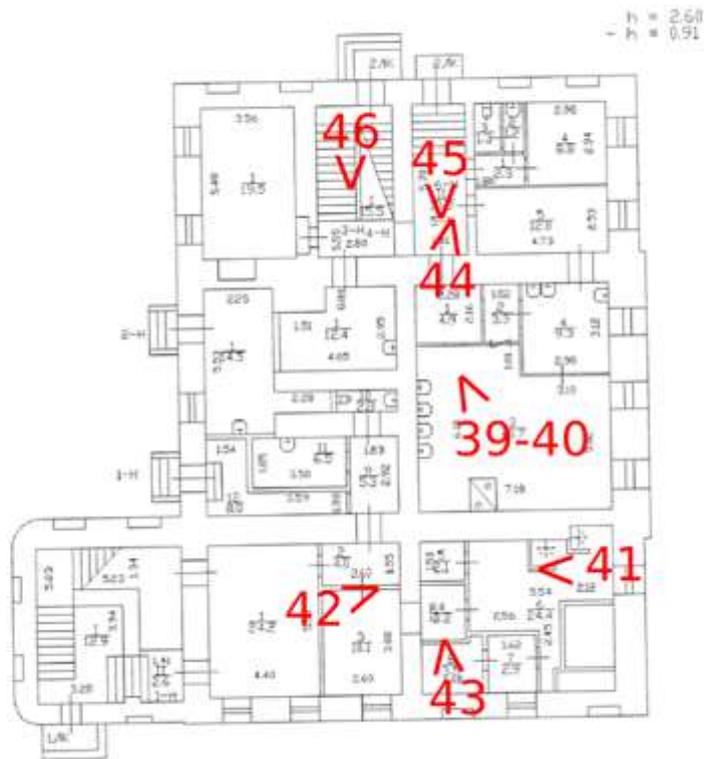


Схема фотофиксации на плане первого этажа здания особняка

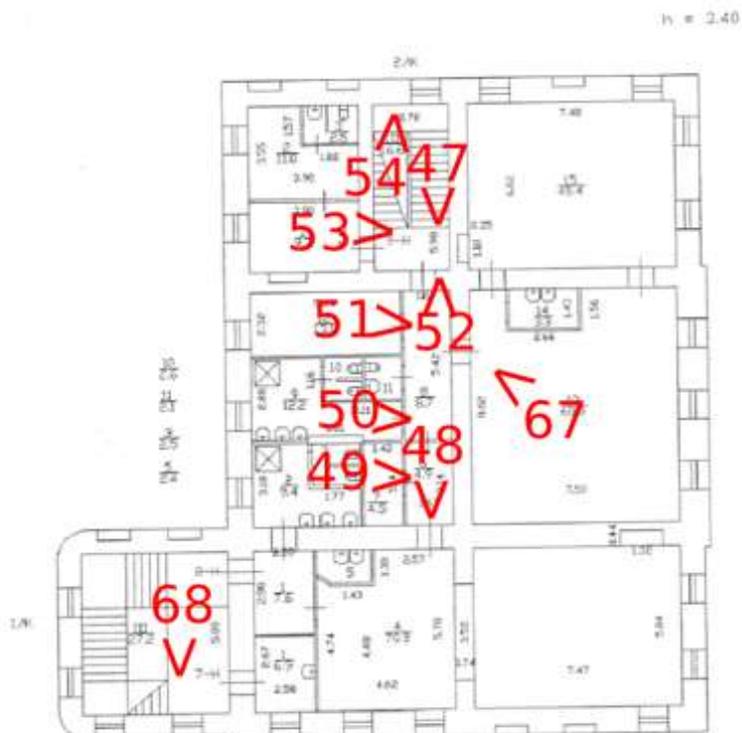


Схема фотофиксации на плане второго этажа здания особняка

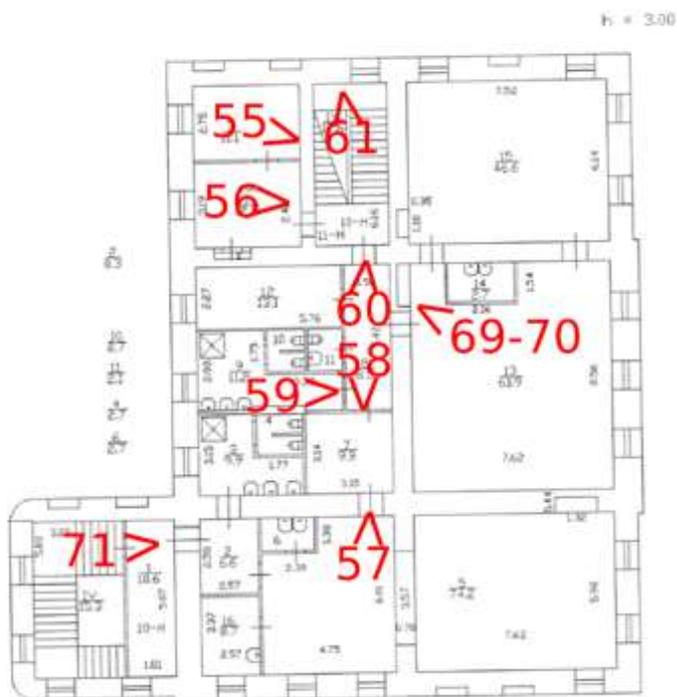
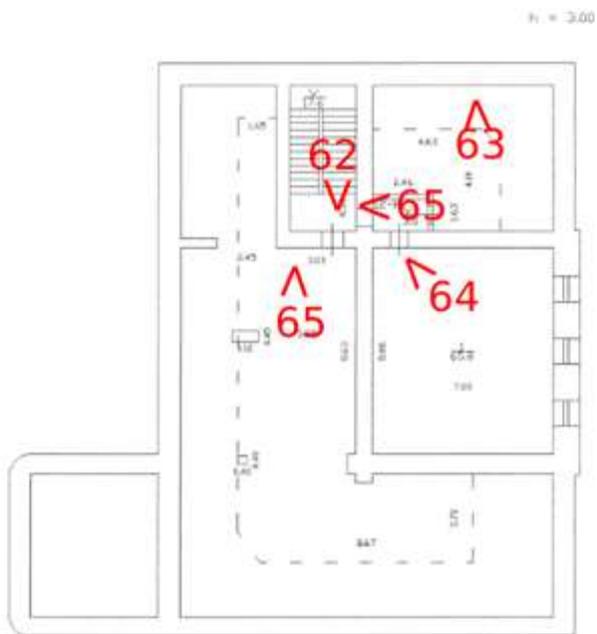


Схема фотофиксации на плане мезонина





1. Вид с Обводного канала



2. Вид с Обводного канала



3. Фрагмент ограды



4. Фрагмент ограды



5. Вид с угла улицы Степана Разина и набережной Обводного канала



6. Вид вдоль улицы Степана Разина



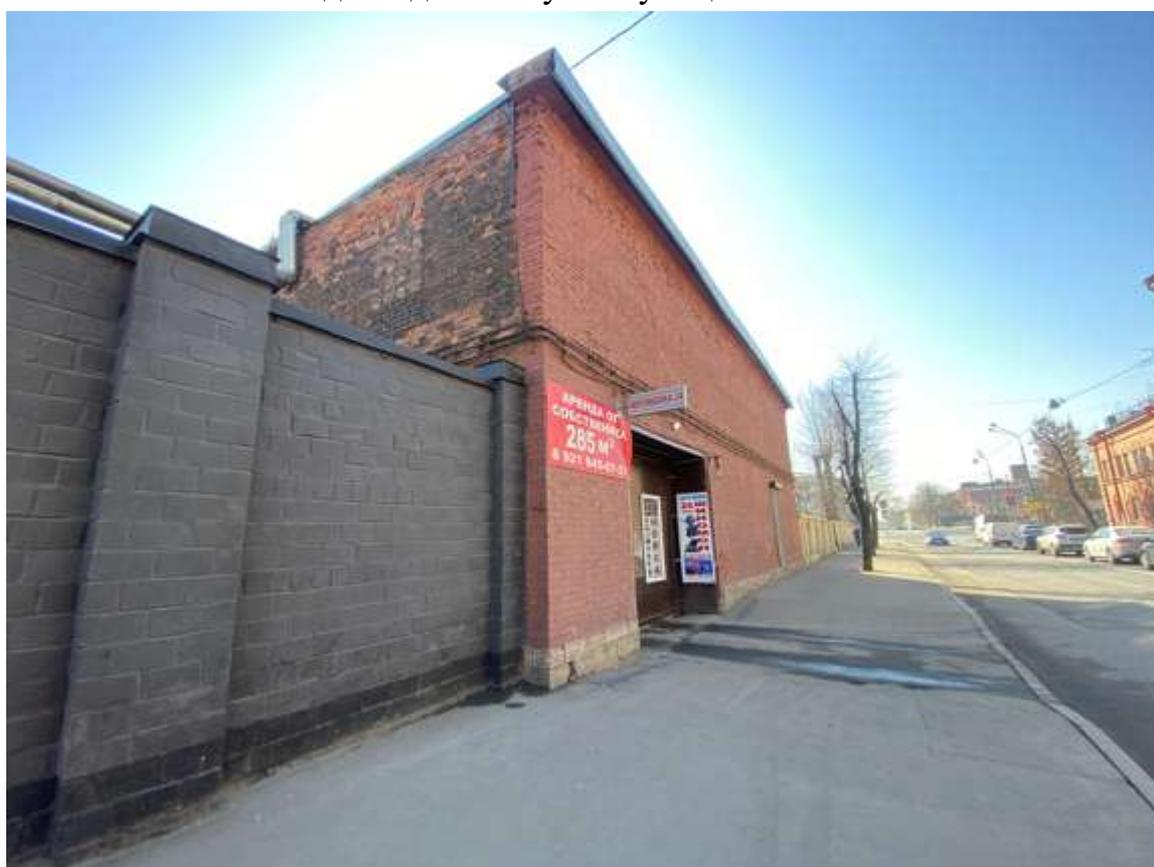
7. Вид с улицы Степана Разина



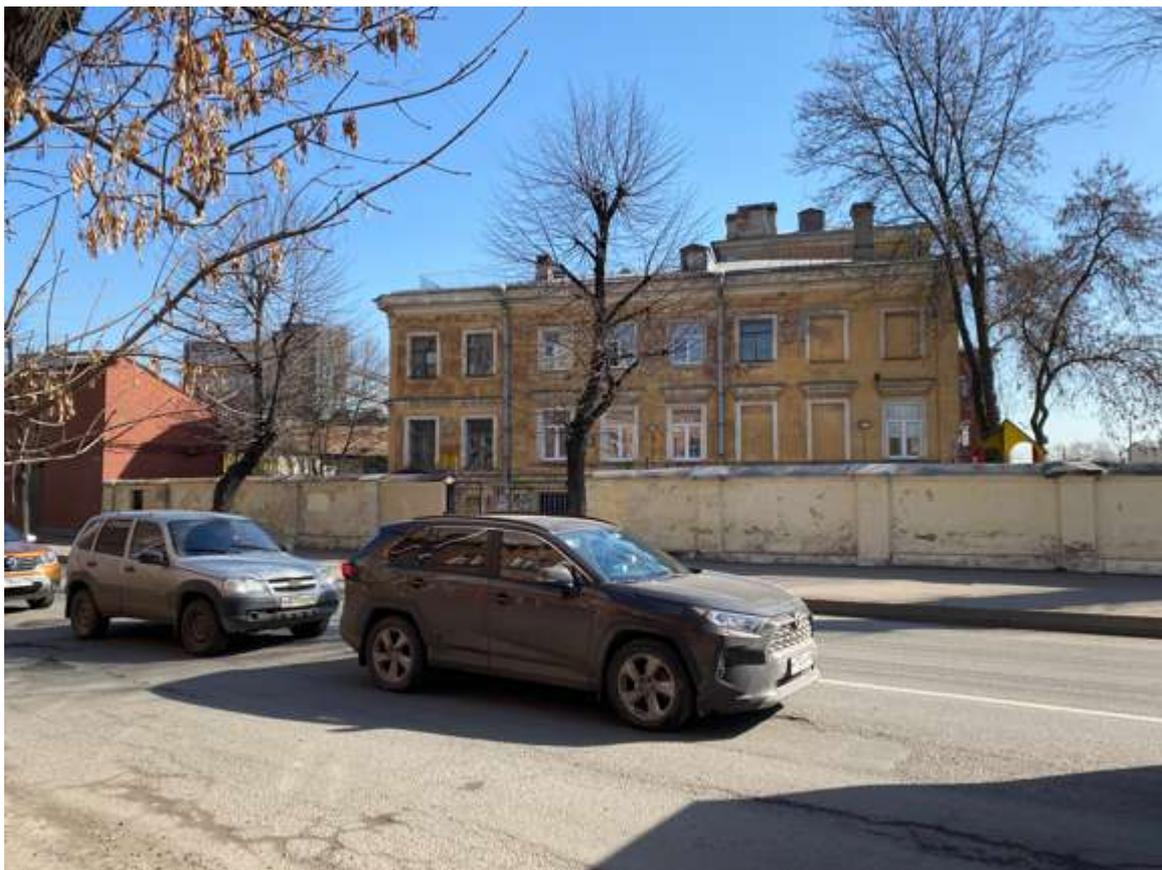
8. Вид на здание служб с улицы Степана Разина



9. Вид на здание служб с улицы Степана Разина



10. Вид на здание служб с улицы Степана Разина



11. Вид с улицы Степана Разина



12. Вид на западный фасад



13. Вид на территорию объекта культурного наследия



14. Фрагмент здания служб



15. Фрагмент здания служб



16. Фрагмент здания служб



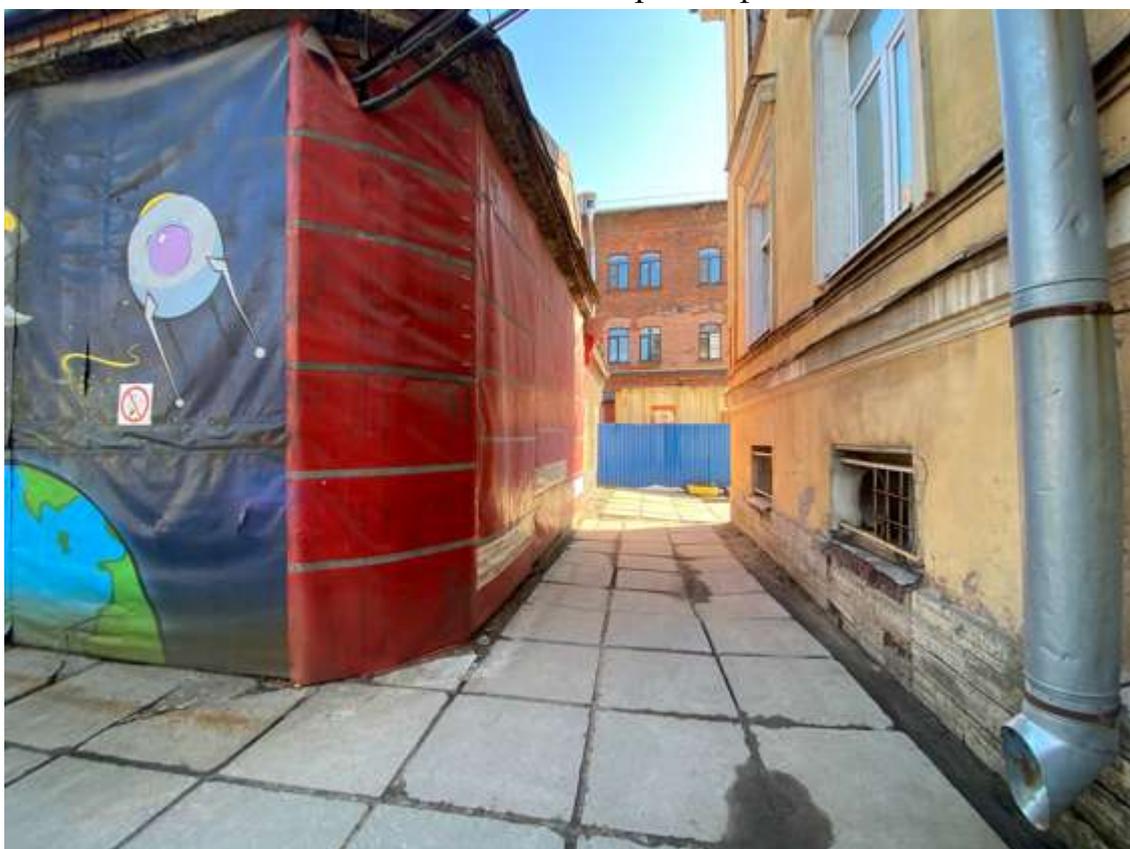
17. Фрагмент северного фасада



18. Фрагмент северного фасада



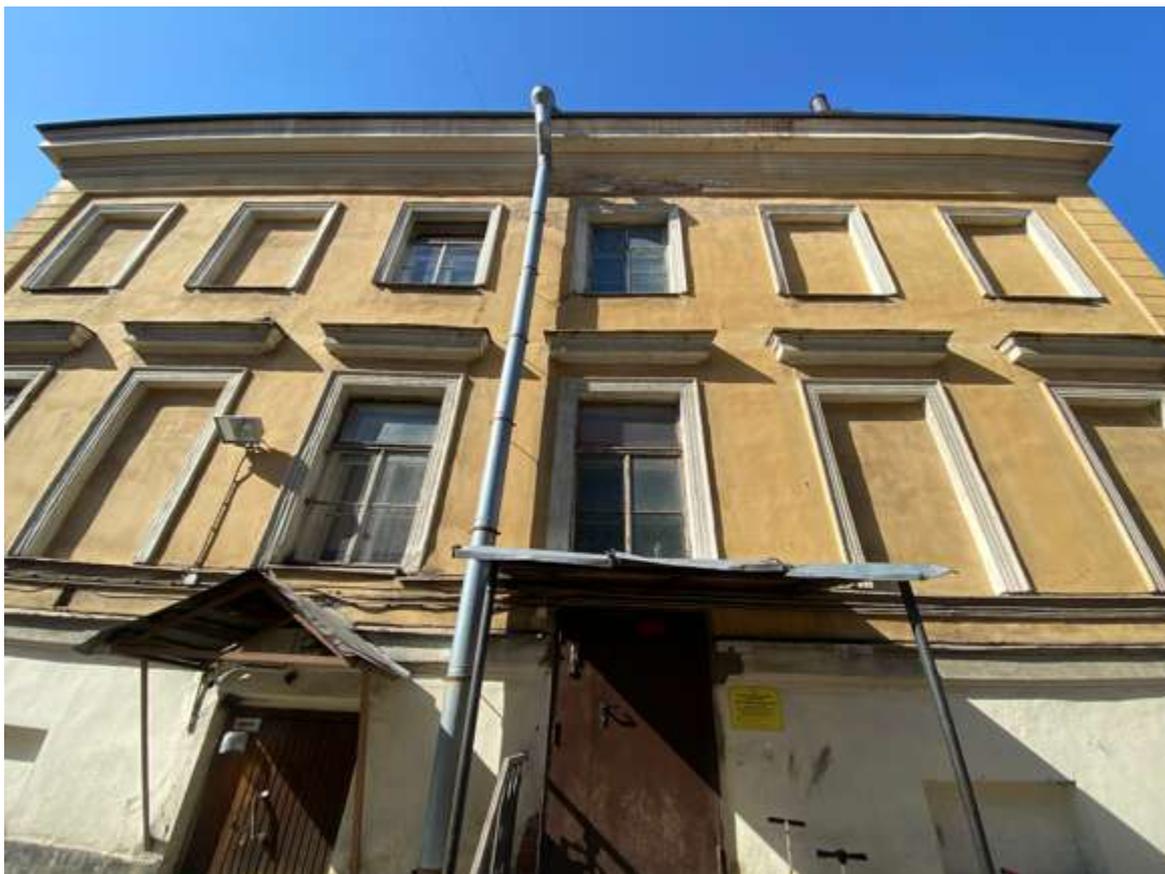
19. Вид вдоль северного фасада



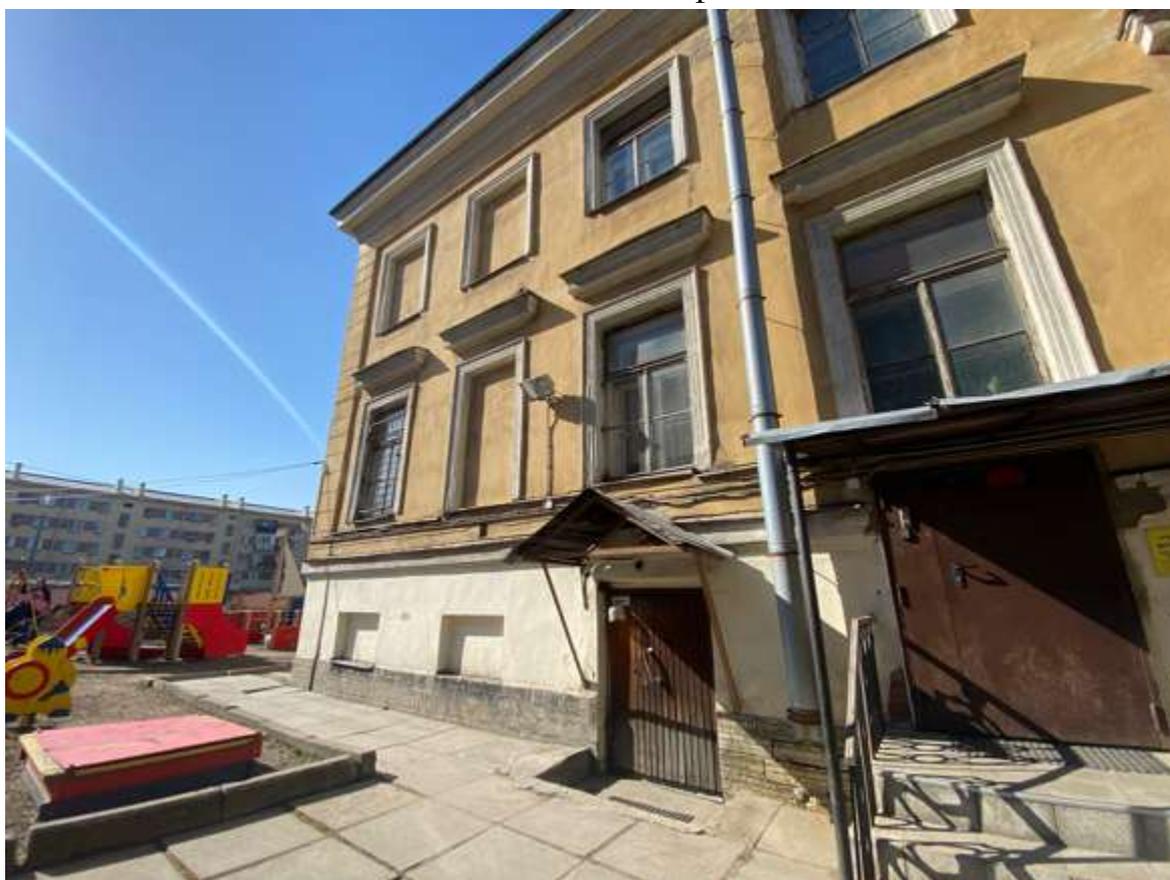
20. Проход между зданием особняка и служб



21. Торцевой фасад здания служб



22. Восточный фасад



23. Фрагмент восточного фасада



24. Вид на юго-восточный угол здания



25. Фрагмент ограды



26. Южный фасад



27. Вид с юго-запада



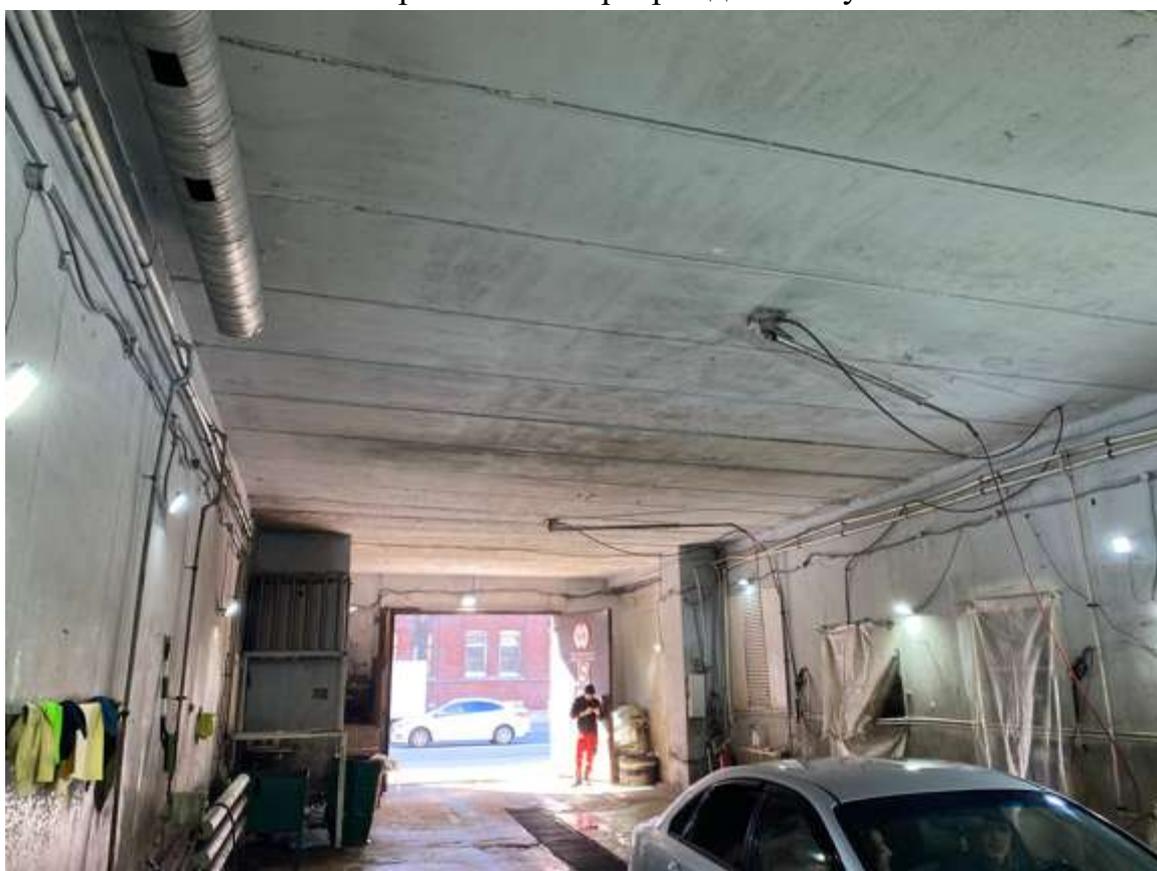
28. Вид на здание служб с соседнего участка



29. Фрагмент фасада здания служб



30. Фрагмент интерьера здания служб



31. Фрагмент интерьера здания служб



32. Фрагмент інтер'єра здания служб



33. Фрагмент інтер'єра здания служб



34. Фрагмент интеръера здания служб



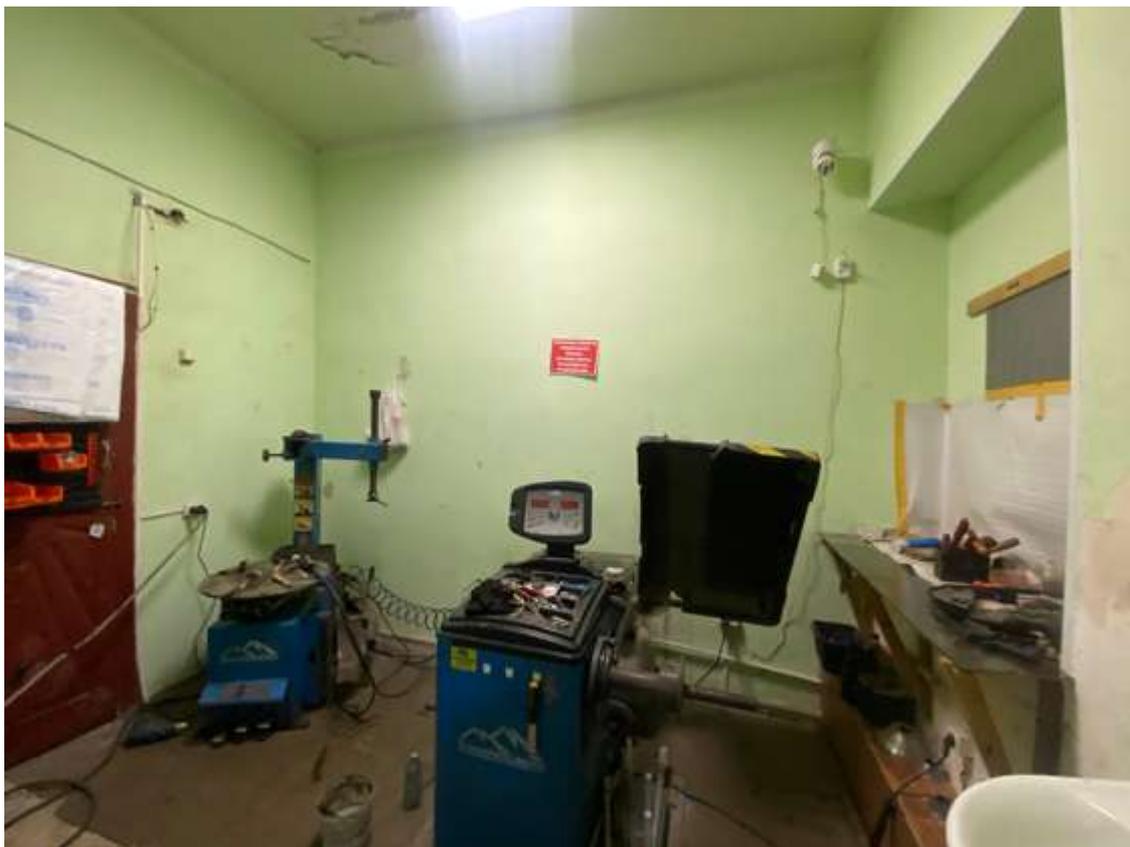
35. Фрагмент интеръера здания служб



36. Фрагмент интерьера здания, примыкающего к зданию служб



37. Фрагмент интерьера здания, примыкающего к зданию служб



38. Фрагмент интерьера здания служб



39. Фрагмент интерьера цокольного этажа



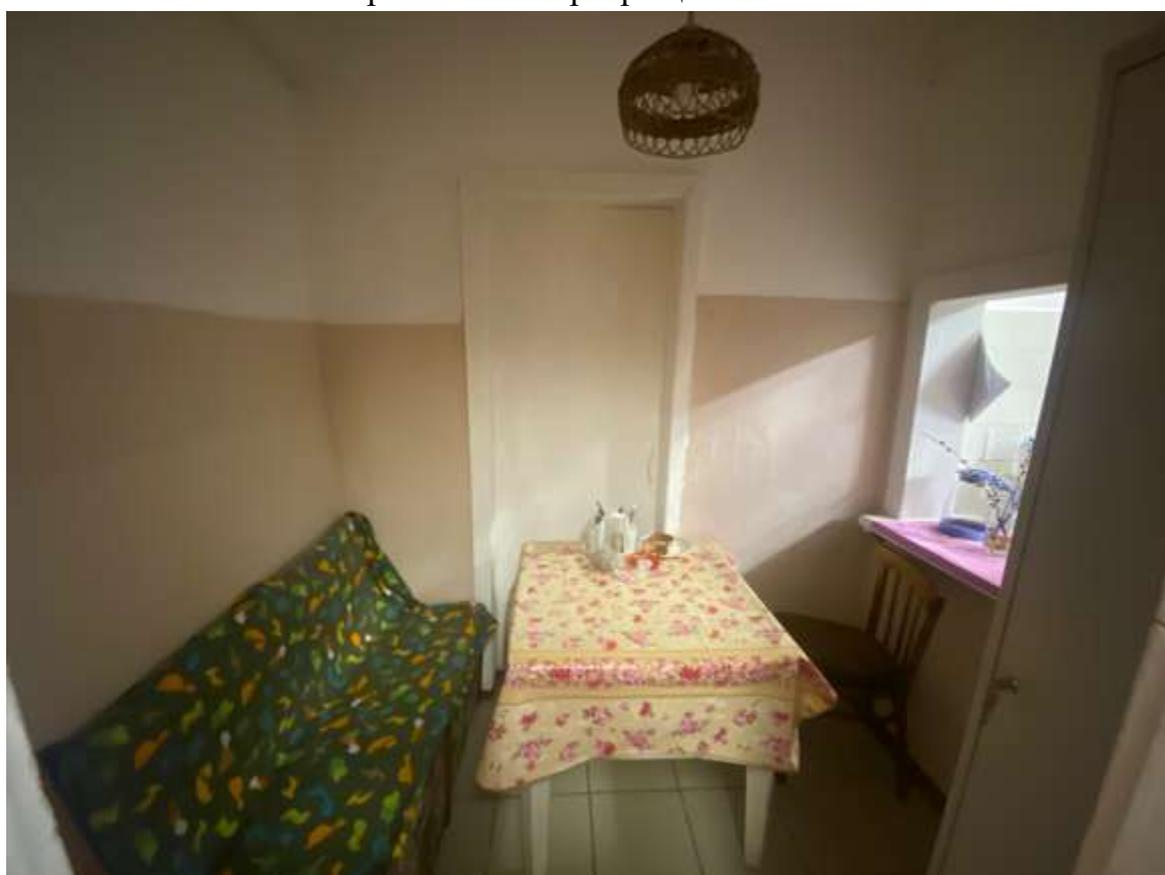
40. Фрагмент интерьера цокольного этажа



41. Фрагмент интерьера цокольного этажа



42. Фрагмент интерьера цокольного этажа



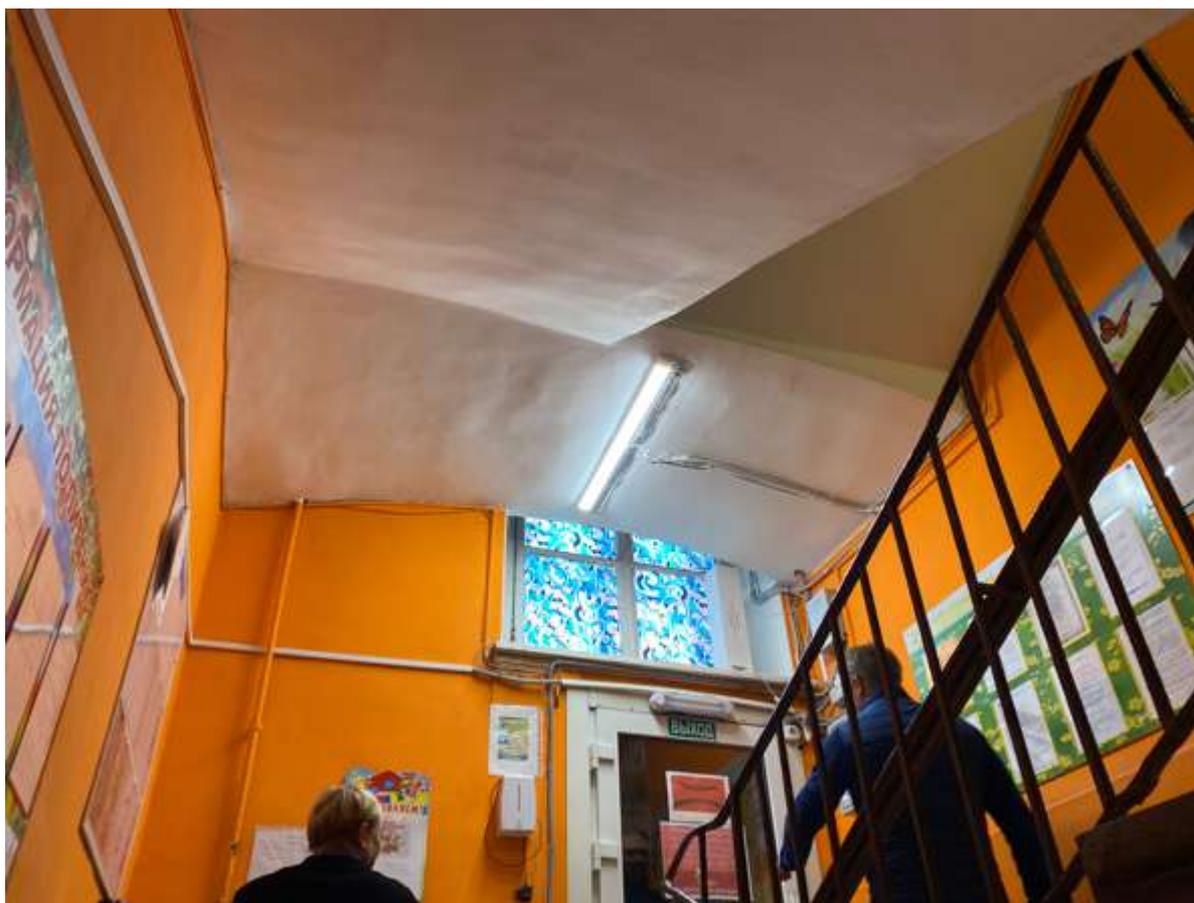
43. Фрагмент интерьера цокольного этажа



44. Фрагмент інтер'єра цокольного этажа



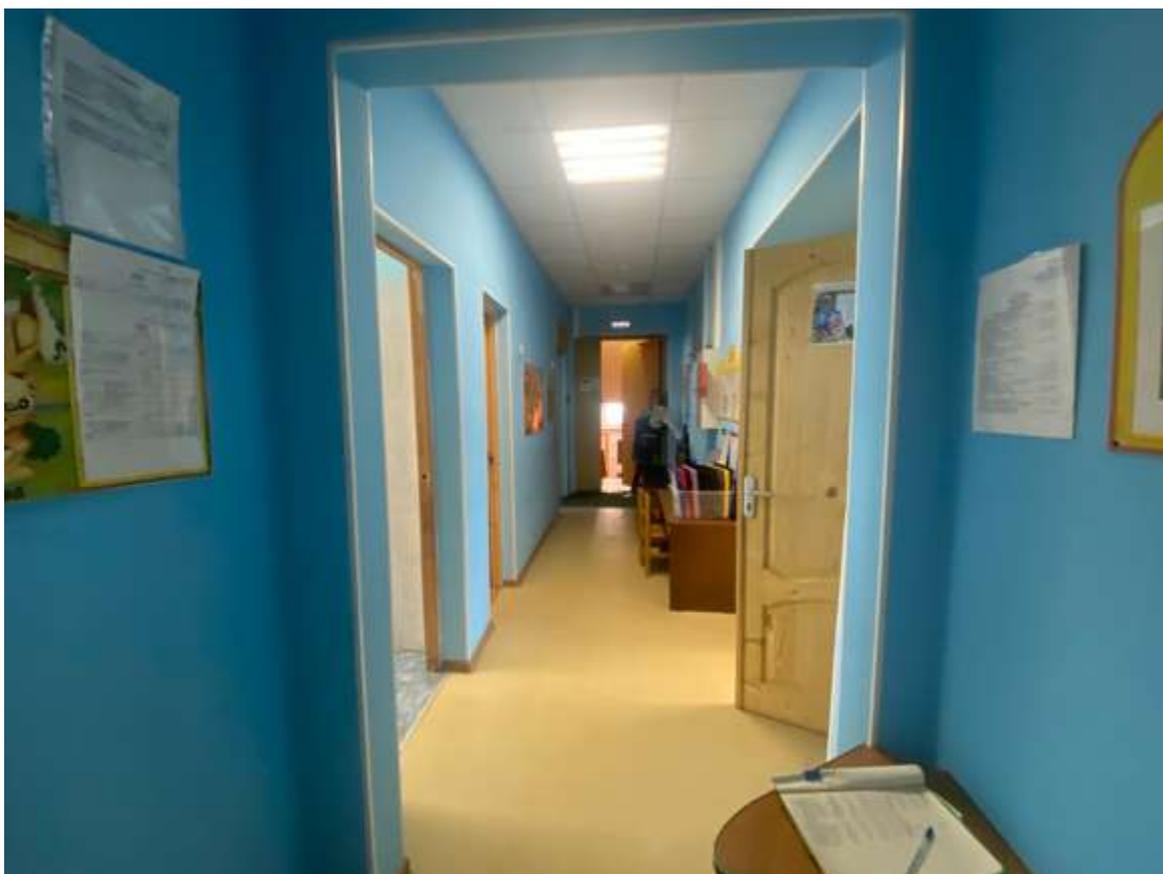
45. Фрагмент интерьера цокольного этажа



46. Фрагмент интерьера цокольного этажа



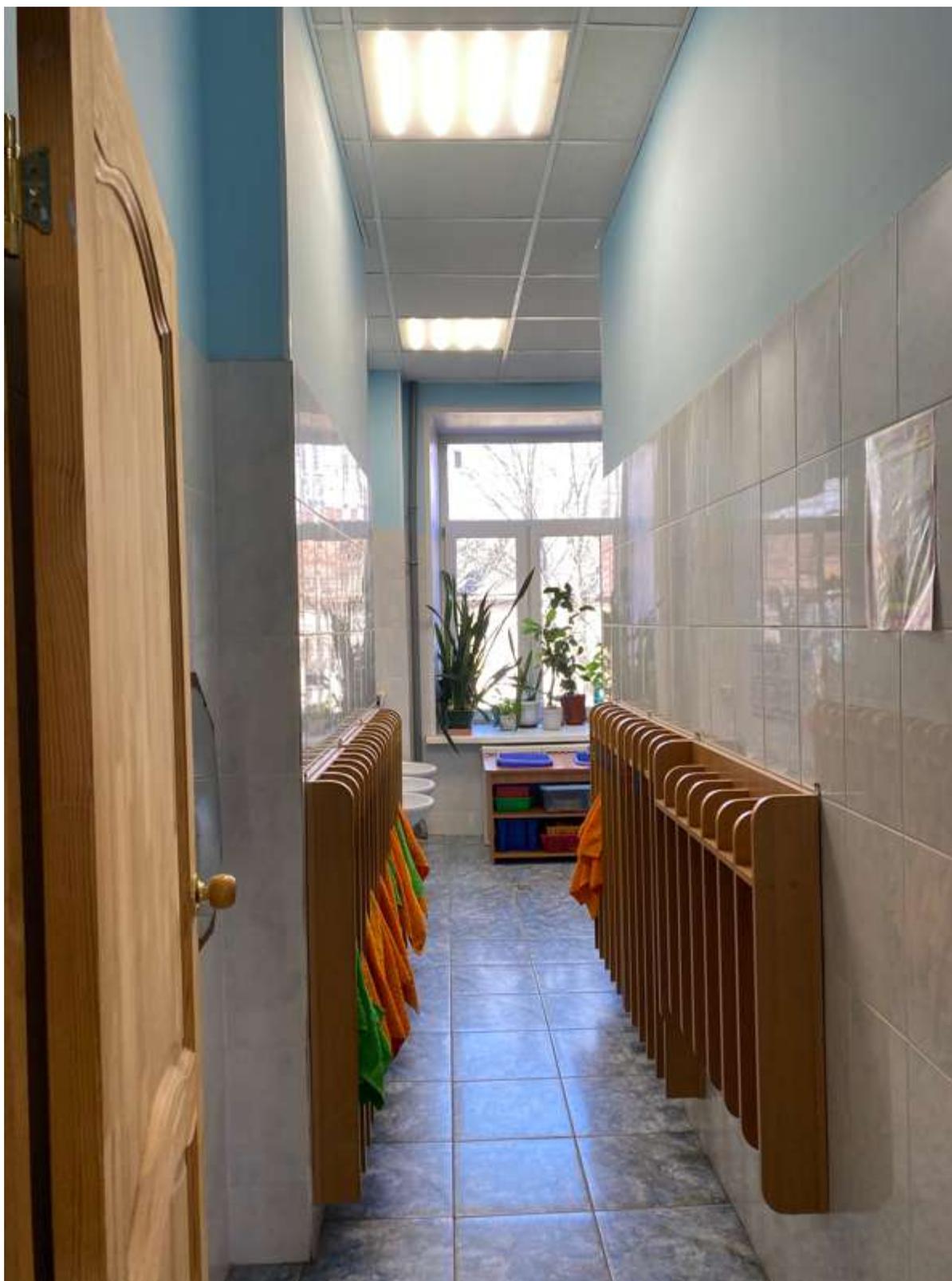
47. Фрагмент интерьера первого этажа



48. Фрагмент интерьера первого этажа



49. Фрагмент интерьера первого этажа



50. Фрагмент интерьера первого этажа



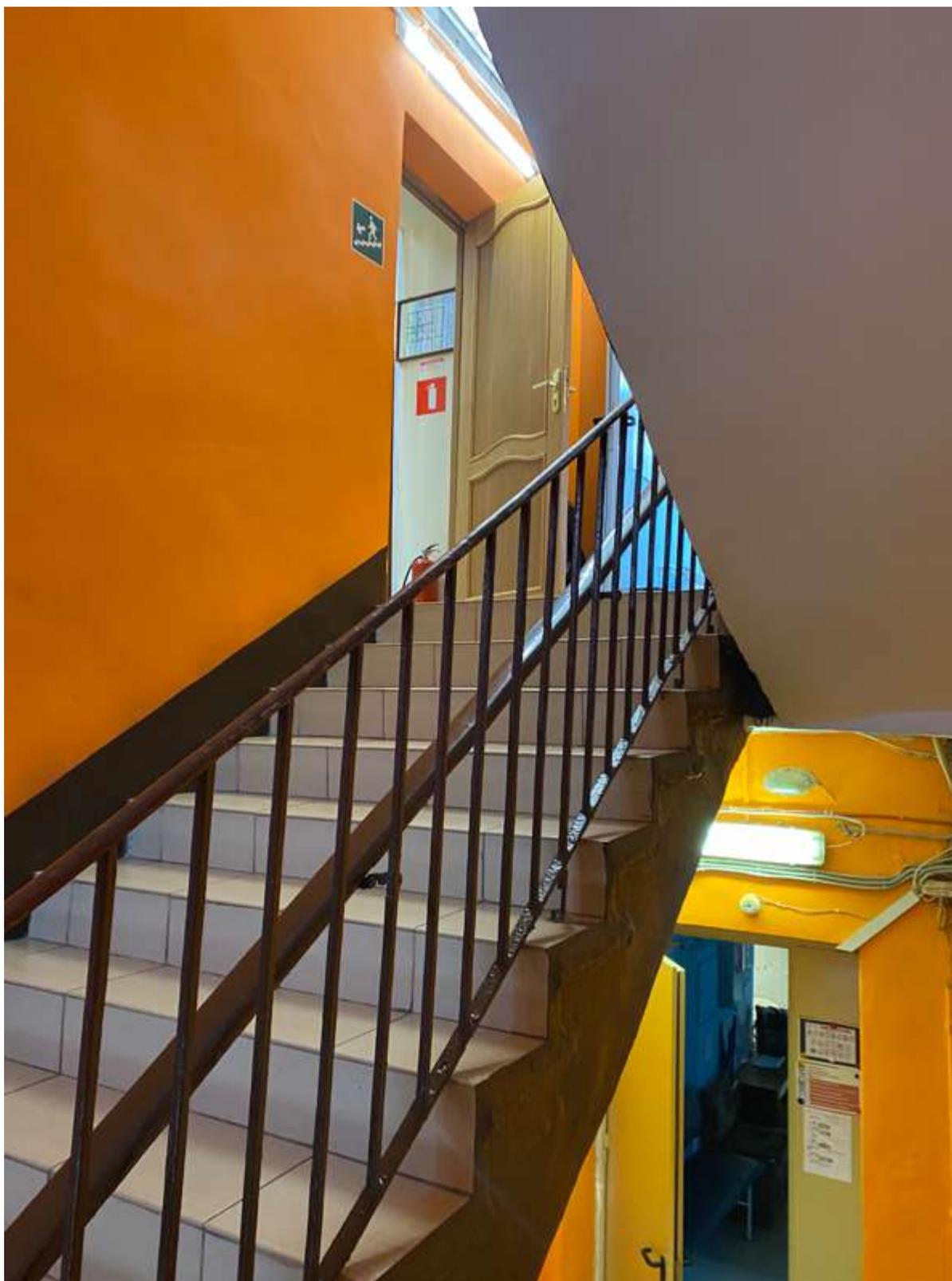
51. Фрагмент интерьера первого этажа



52. Фрагмент интерьера первого этажа



53. Фрагмент интерьера первого этажа



54. Фрагмент интерьера первого этажа



55. Фрагмент интерьера второго этажа



56. Фрагмент интерьера второго этажа



57. Фрагмент интерьера второго этажа



58. Фрагмент интерьера второго этажа



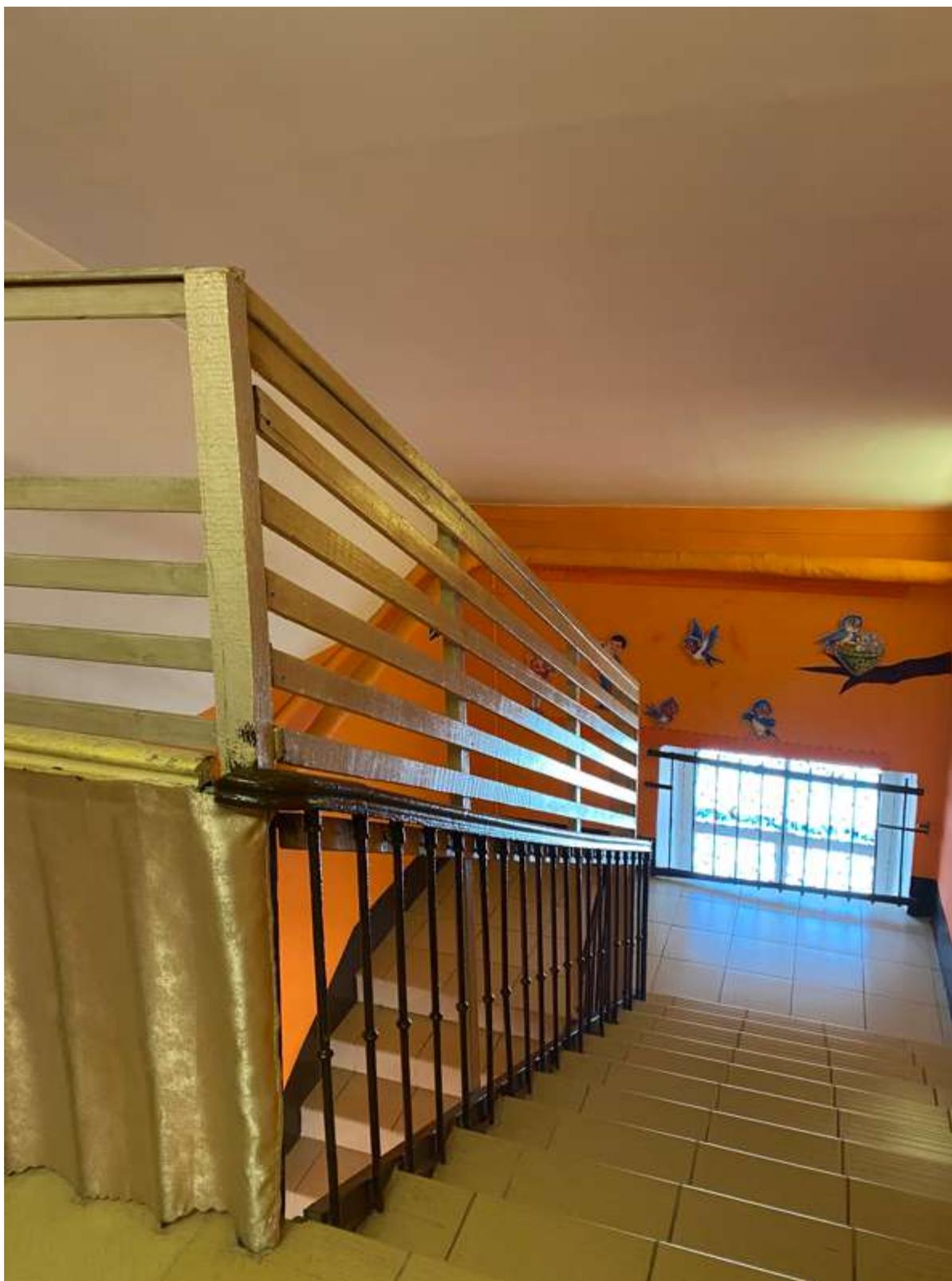
59. Фрагмент интерьера второго этажа



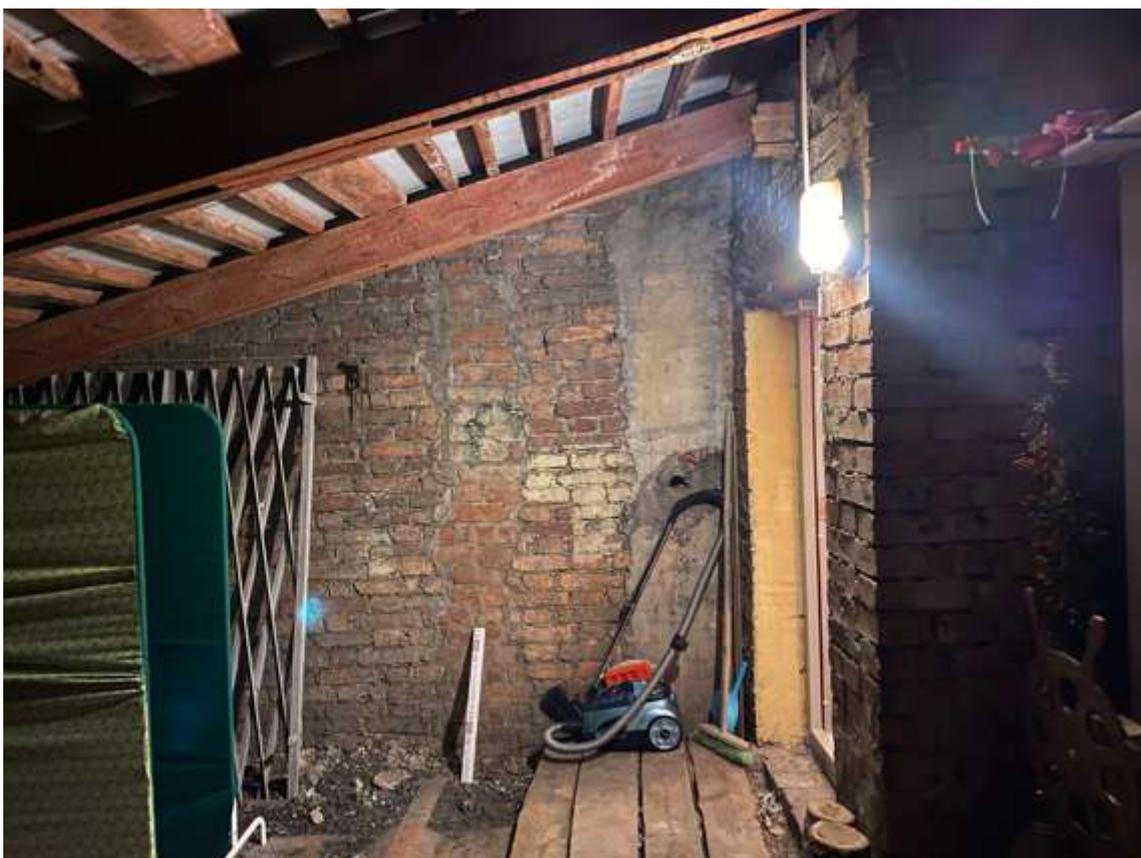
60. Фрагмент интерьера второго этажа



61. Фрагмент интерьера второго этажа



62. Фрагмент интеръера мезонина



63. Фрагмент интерьера чердака



64. Фрагмент интерьера мезонина



65. Фрагмент интеръера мезонина



66. Фрагмент интерьера чердака



67. Фрагмент интерьера первого этажа



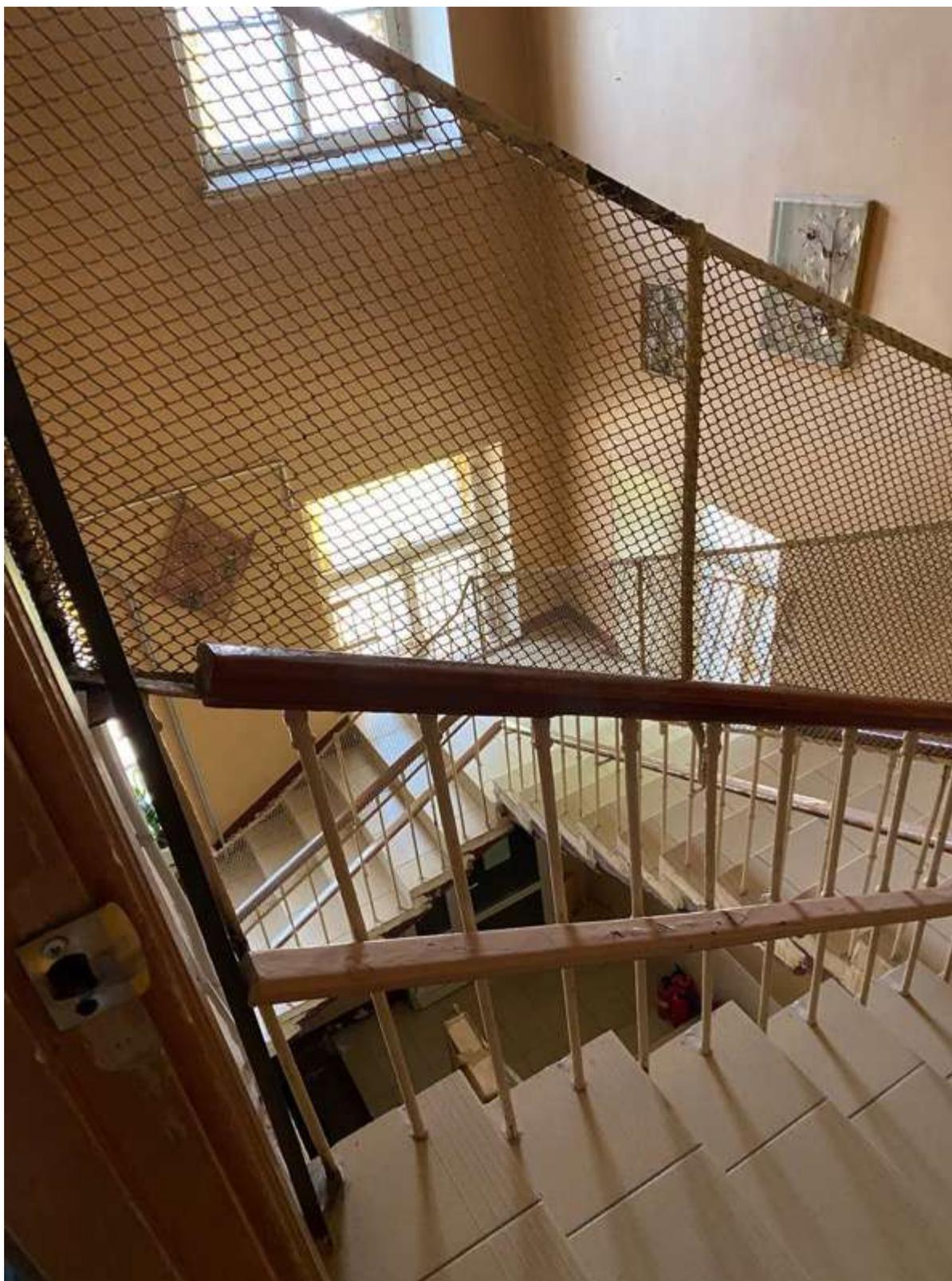
68. Фрагмент интерьера первого этажа



69. Фрагмент интерьера второго этажа



70. Фрагмент интерьера второго этажа



71. Фрагмент интерьера второго этажа

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 21.10.2014 г. № 10-655 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21 ОКТ. 2014№ 10-655

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А (Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 86), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21 ОКТ 2014 № 10-655

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Степана Разина, дом 86/231, литеры А, Б (Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 86)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двух зданий, расположенных на угловом участке, на пересечении наб. Обводного кан. и ул. Степана Разина, объемно-планировочное решение сада (рядовая посадка деревьев (липы), газоны), расположенного в южной части участка, окруженного исторической глухой кирпичной оградой с воротами.	

I. Литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного с мезонином здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	 
---	-----------------------------------	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: коробовые с распалубками – цокольного этажа;</p> <p>пруссские по металлическим балкам – верхней площадки 1-ЛК;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: 2-ЛК* – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам;</p> <p>1-ЛК* – трехмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с перехватами), с деревянным профилированным поручнем.</p> <p>*площадки и ступени облицованы современными материалами</p>	   
---	--------------------------------	--	--

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые и дворовые фасады: двухэтажные с мезонином, симметричные, на цокольном этаже, южный фасад (по наб. Обводного кан.) на семь световых осей, выполнены в приемах классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>рустованные лопатки – в оформлении трех центральных осей южного фасада;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет* и материал (дерево), оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-2-го этажей; линейные сандрики – в уровне 2-го этажа (исключая окна ризалита лестничной клетки северного фасада);</p> <p>профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз (раскрепованный на углах *по результатам архивных и натуральных исследований</p>	  

	<p>ризалита лестничной клетки северного фасада);</p> <p>мезонин – местоположение (по трем центральным осям южного фасада), габариты, конфигурация, оформление (профилированный карниз).</p>	
--	---	--

II. Литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания «П»-образного в плане;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые и дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – лицевой красный кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и цвет** оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – лучковые перемычки;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>*по западному фасаду устроен воротный проем **по результатам архивных и натуральных исследований</p>	 

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

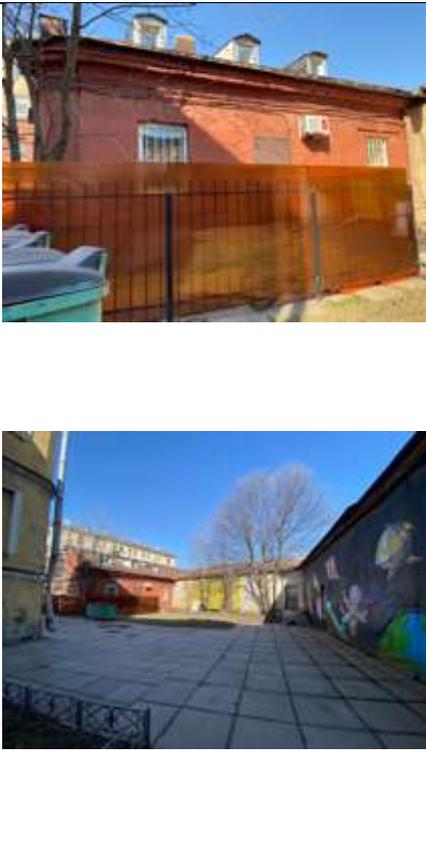
Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А, Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно планировочное и пространственное решение территории:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двух зданий, расположенных на угловом участке, на пересечении наб. Обводного кан. и ул. Степана Разина, объемно-планировочное решение сада (рядовая посадка деревьев (липы), газоны), расположенного в южной части участка, окруженного исторической (здесь и далее – до 1917 года) глухой кирпичной оградой с воротами.</p> <p>Состав объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Особняк; - «Службы»; - «Ограда»; - «Сад». 	
1. Особняк (Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного с цокольным этажом и мезонином здания, включая объем лестничного ризалита;</p>	

		<p>габариты и конфигурация крыши (многоскатная), высотные отметки конька, дымовые трубы, материал кровли (листовой металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: цокольный этаж – коробовые с распалубками,</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: 2-ЛК* – двухмаршевая, по косоурам, с площадками по сводам;</p>	 

		<p>1-ЛК* - трехмаршевая, по косоурам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и деревянным профилированным поручнем;</p> <p>*площадки и ступени облицованы современными материалами</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевые и дворовые фасады выполнены в приемах классицизма: двухэтажные с мезонином, симметричные. на цокольном этаже, южный фасад (по набережной Обводного канала) на семь световых осей, вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; рустованные лопатки – в оформлении трех центральных осей южного фасада и углов здания (за исключением лестничного ризалита);</p> <p>исторические оконные и дверные (ведущий на лестницы 1ЛК, 2ЛК и в помещение 1-Н) проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок (Т-образный и шестичастный) и цвет (белый), материал (дерево) оконных заполнений;</p>	   

		<p>оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-2- го этажей;</p> <p>линейные сандрики – в уровне 1-го этажа (за исключением окон ризалита лестничной клетки северного фасада);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз (раскрепованный на углах ризалита лестничной клетки).</p> <p>мезонин – местоположение (по трем центральным осям южного фасада), габариты, конфигурация, оформление (профилированный карниз).</p>	   
--	--	---	--

2. Службы (Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания</p> <p>габариты и конфигурация крыши (односкатная), материал кровли (листовой металл).</p>	
2.	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Лицевые и дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и цветовое единообразие оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – клинчатые перемычки;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	

Ограда			
1.	Конструктивная система:	<p>местоположение – по красной линии набережной Обводного канала и улицы Степана Разина;</p> <p>материал – кирпич, конфигурация – глухая стена с вертикальными устоями;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки поверхности – гладкая штукатурка.</p>	

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 23.04.2002 г.

135
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



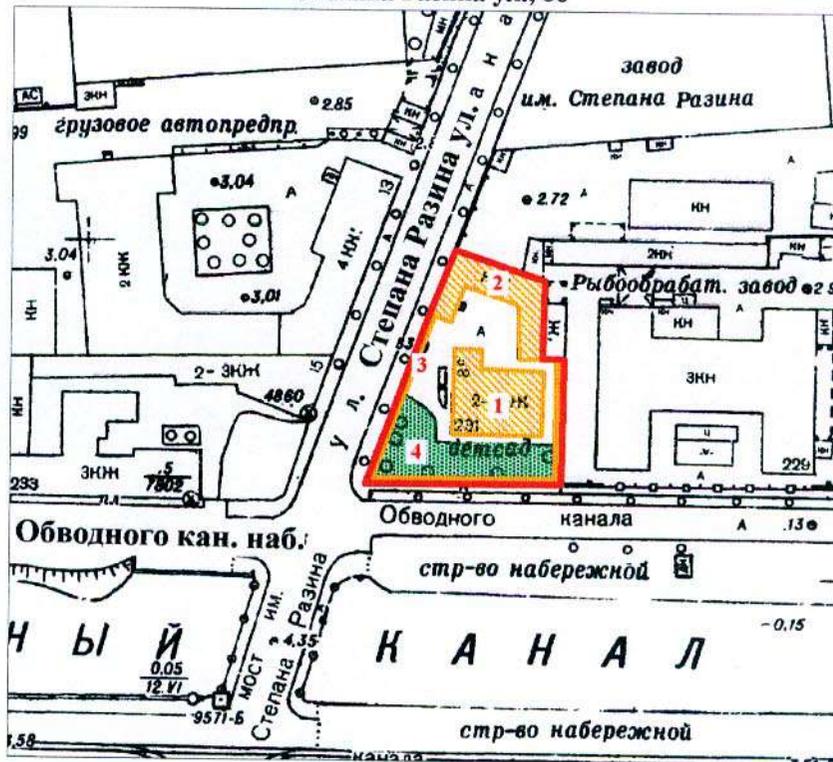
Б. М. Кириков

М.П.

23 " апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;
 Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

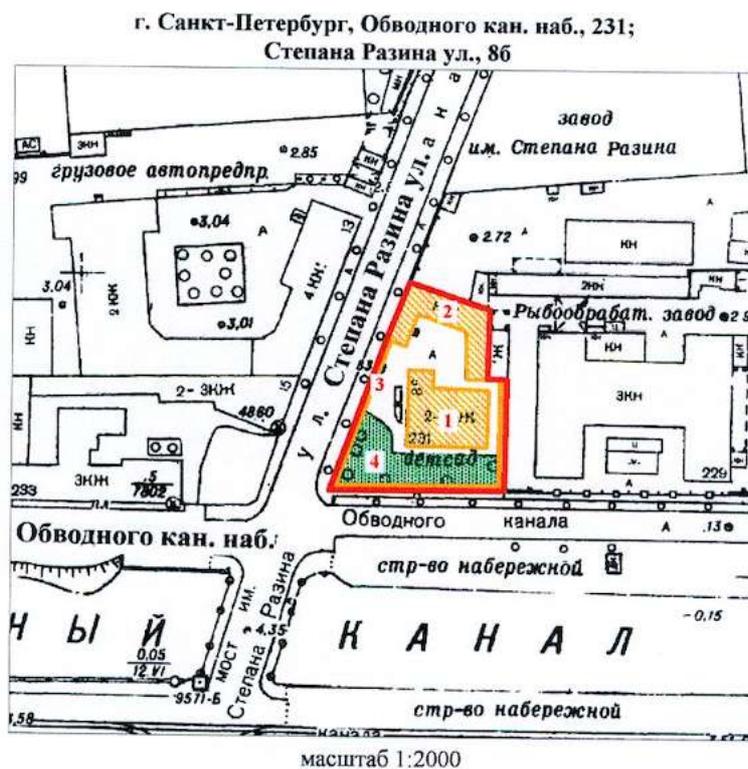
Исполнитель _____ / _____

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом,
кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Степана Разина ул., 86/231, литеры А, Б**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  зеленые насаждения

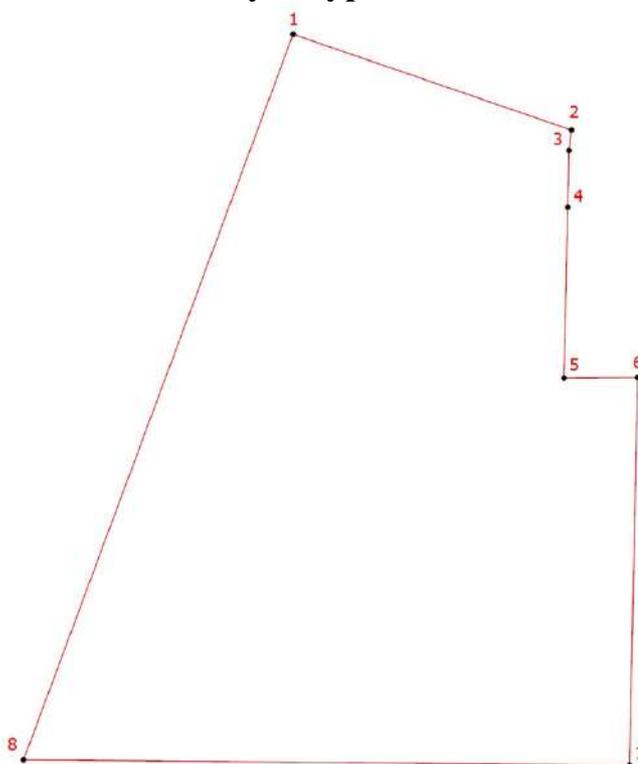
Состав объекта культурного наследия:

- 1 – Особняк
- 2 – Службы
- 3 – Ограда
- 4 – Сад

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 5 через точки 3-4 на юг, от точки 5 до точки 6 на восток, от точки 6 до точки 7 на юг, от точки 7 до точки 8 на запад, от точки 8 до исходной точки 1 на северо-восток.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91398,26	110896,96
2.	91390,11	110920,48
3.	91388,38	110920,27
4.	91383,54	110920,17

5.	91369,03	110919,84
6.	91369,07	110926,04
7.	91336,09	110925,39
8.	91336,54	110874,20
1.	91398,26	110896,96

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом,
кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Степана Разина ул., 86/231, литеры А, Б**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копии технических паспортов по состоянию на 2011 г. и 1971 г.; копии архивных поэтажных планов и плана дворового участка по состоянию на 1931, 1947 и 1967 гг.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 231;
улица Степана Разина, дом 86.



Условные обозначения
— граница строения

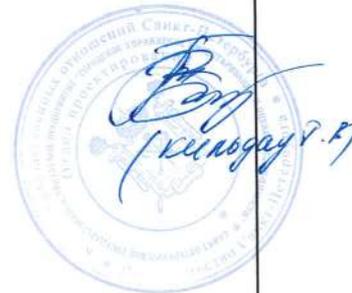
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

М.П. _____ (Л.Г.Панина)
«18» октября 2021 г.
(Кильдау Г.В.)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

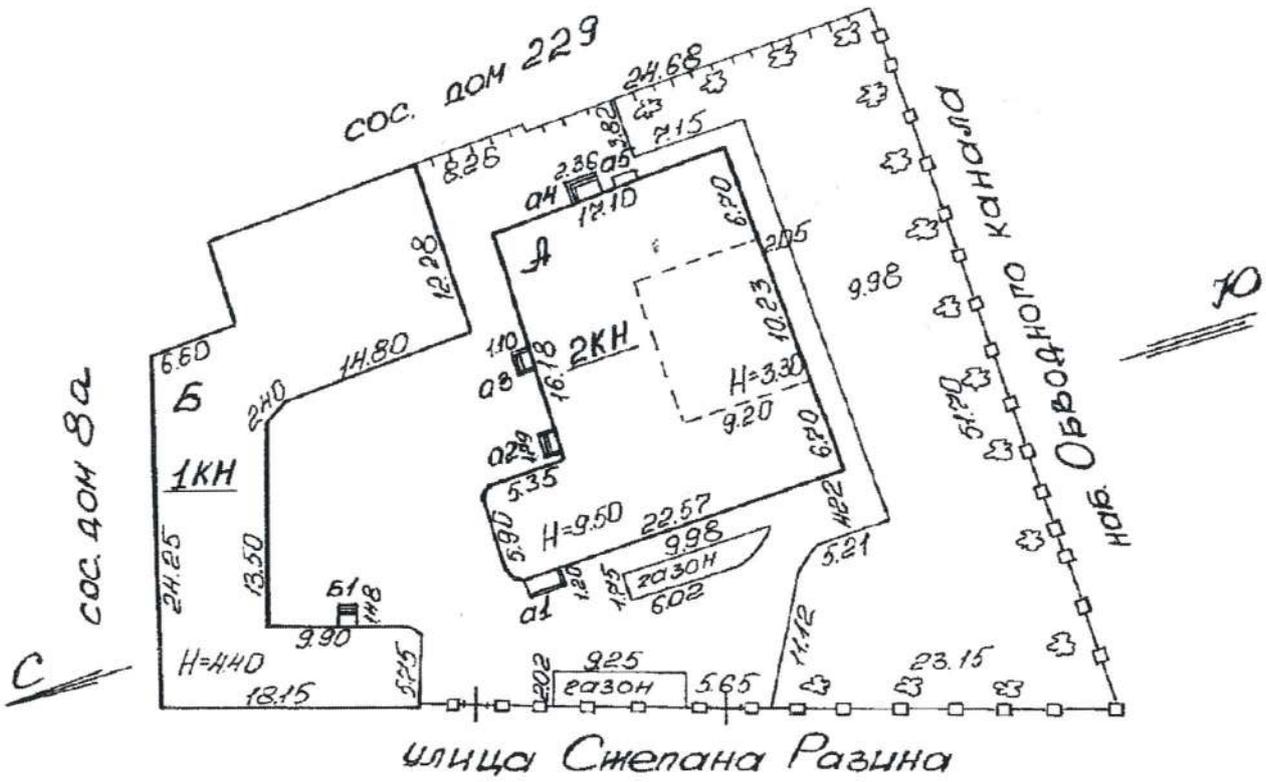


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Детский сад №105
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Степана Разина, дом 86/231, литера А

Квартал № 1662
Инвентарный № 01/01-2094

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

146

КОПИЯ
ДЕРЖА

Литера: А

Год постройки: до 1917, год
реконструкции /
капитального ремонта:

Число 3 (в том числе
этажей: цокольный этаж,
кроме того:
мезонин-
надстройка

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины и сырые места в цоколе, выпучивание отдельных участков стен подвала	6		6	35	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	отпадение штукатурки, трещины, сырые пятна	17		17	35	5.95
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения	6		6	35	2.10
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек, мокрые пятна	13		13	30	3.90
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробойны и нарушение примыканий местами; просветы при осмотре из чердака	5		5	25	1.25
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки	Истертость в местах проходов и у дверей	13	+1.13	14.13	40	5.65
6	Проемы	Оконные	полотна осели, имеют неплотный притвор, коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены	11		11	35	3.85
		Дверные						
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	9		11.4	35	3.99
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	13.8		16.1	35	5.64
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение	центральное							
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косягам	Выбоины и отбитые места с трещинами	6.2		6.2	35	2.17
Итого				100.0		105.8		36.60

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36.60 \times 100}{105.8} = 35.0\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	8	7 д	куб. м	22.00	1.06				0.93	0.93			0.92	20.24	3509	71022	35	46164
A	цокольный	8	7 д	куб. м	22.00	1.06				0.93	0.93			0.92	20.24	1308	26474	35	17208
																Всего:	97496		63372
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																12669605		8235191	

XI. Техническое описание служебных построек



Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капиталы.	Климатический район	На необоруд. подвал								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего														0		0	

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

КОПИЯ
ВЕРНА

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	97496	63372					97496	63372
2011	12669605	8235191					12669605	8235191

Паспорт составлен по состоянию на 02.12.2005 с учетом текущих изменений в разделах VI, X, XIV.

« 01 » декабря 2011 г.

Исполнил _____ (Баранов П.Д.)

« » 2011 г.

Проверил _____ (Ефимова Л.Г.)

« » 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
(Панина Л.Г.)



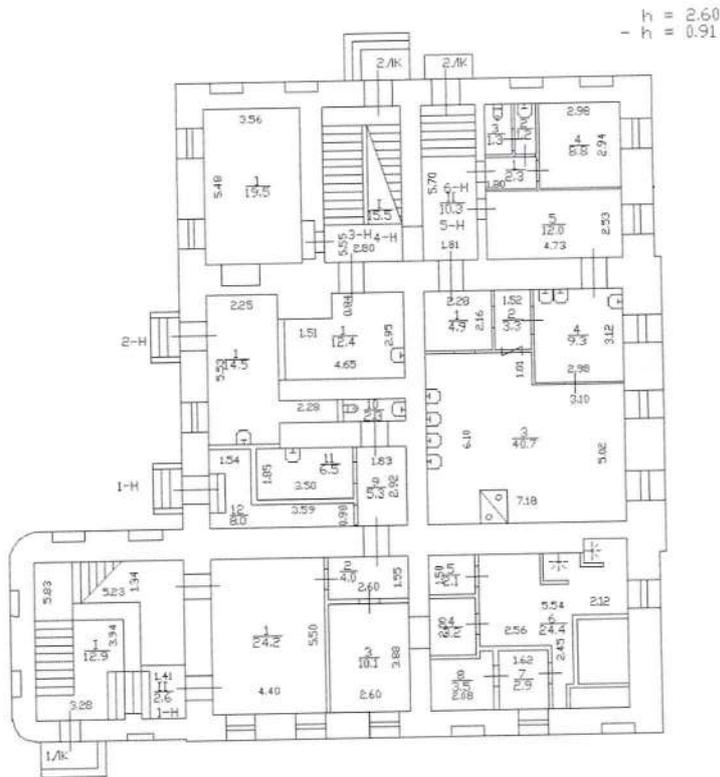
ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

СМБ, ул. Степана Разина, д. 85/231, лит. А;
(наб. Обверного канала, д. 231)

(план цокольного этажа)

План цокольного этажа



на совещ. от 20.12.15

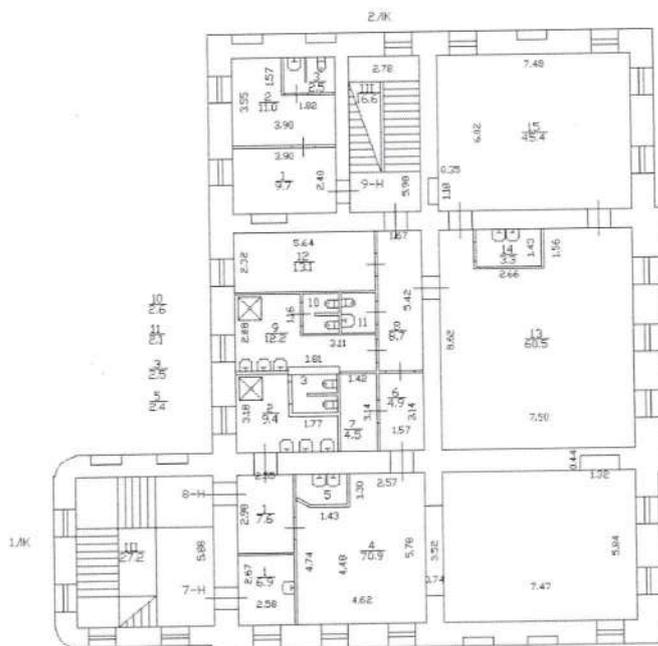
КОМПЕТСЫ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ ОТДЕЛЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА
ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(Кедрович Г.В.)

С/Б, ул. Степане Разина, д. 86/231, лит А;
(наб. Обвержного камама, д. 231)
(план 1 этажа)

План 1 этажа

h = 3.40



на своем. ис 2012

КОПИЯ
БЕРНА

КОМПЕТЕНТНО-ОЦЕНОЧНО-ДИПЛОМНО-КОНСУЛЬТАТИВНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

С. Козыгауи

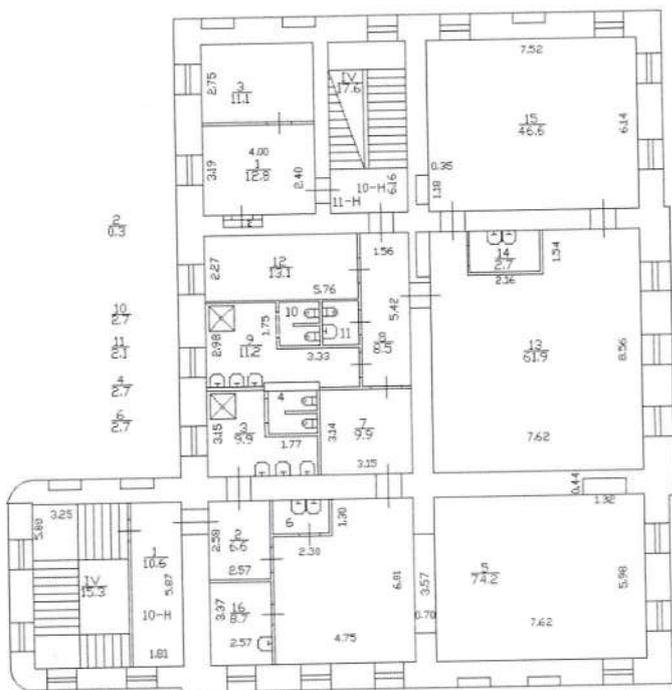


СГБ, ул. Степане Разина, д. 86/231, лит. А
(наб. Обводного канала, д. 231)

(план 2 этажа)

План 2 этажа

h = 3.00

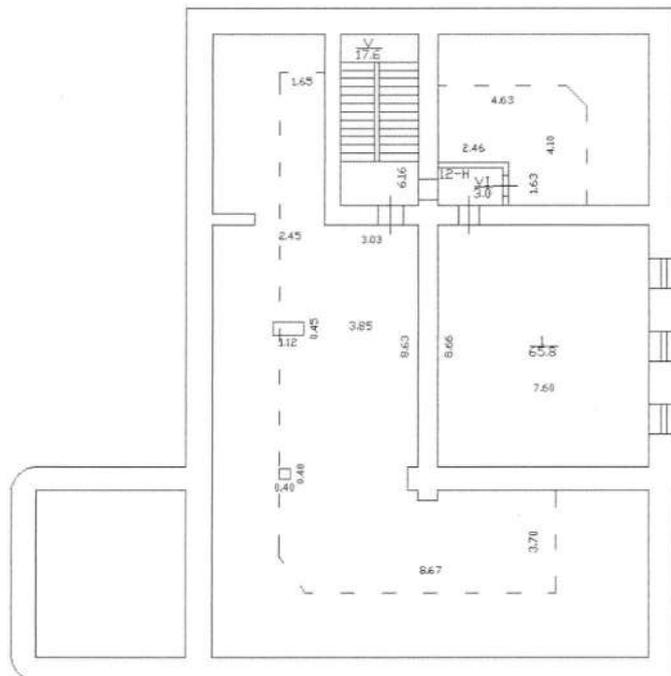


СПб, ул. Степанов Розетка, д. 85/231, лит. А;
(наб. Обверного канала, д. 231)

(план мезонина - надстройки)

План мезонин-надстройки

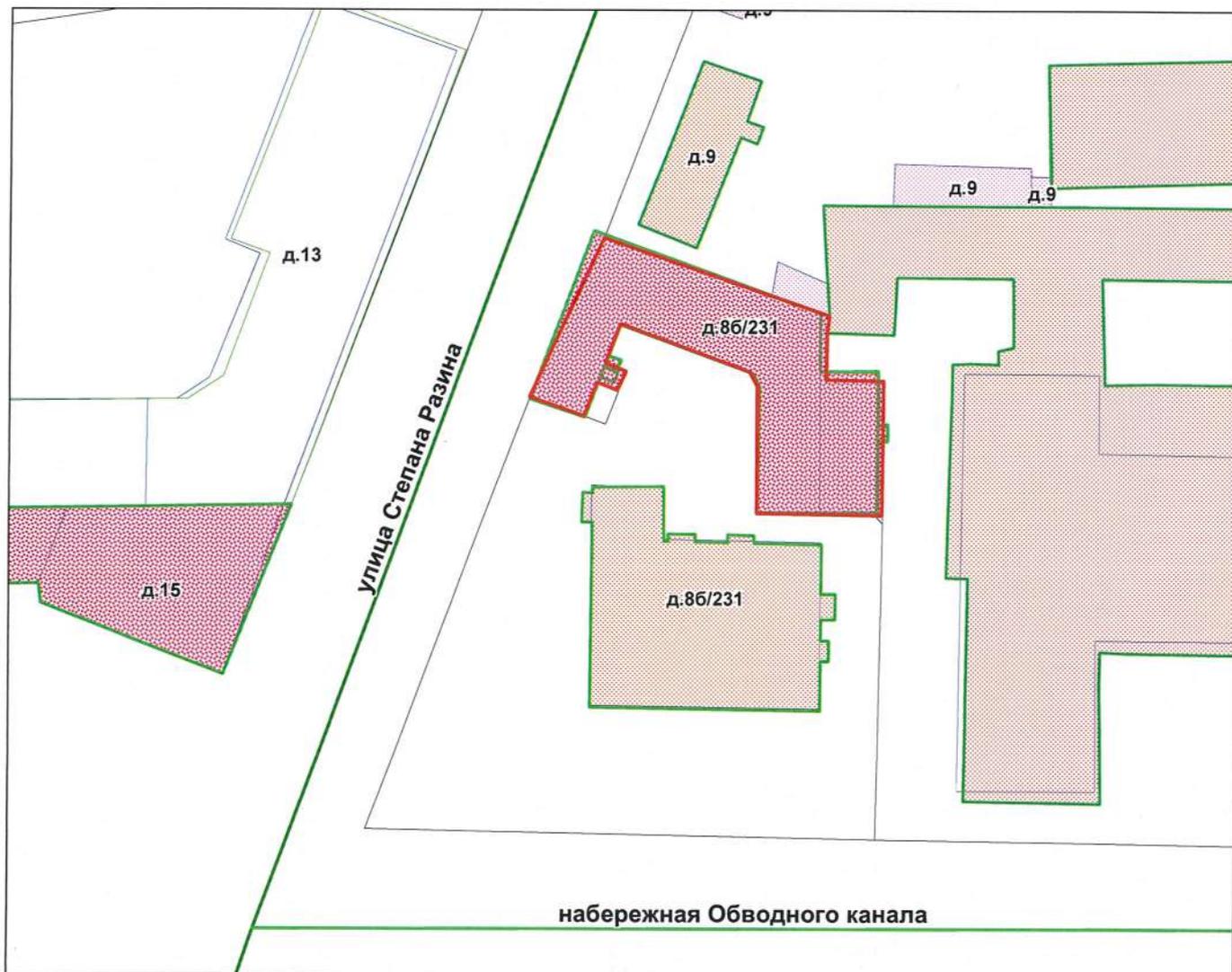
h = 3.00



Комитет по градостроительным отношениям Санкт-Петербурга
Отдел проектирования
но совещ. 2012 г
16.02.2012
В. В. Кильдау
Президентство Санкт-Петербурга

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 231;
 улица Степана Разина, дом 86



М 1:700

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Л.Г. Панина)
 М.П. «18» октября 2012 г.



План
двухэтажного участка
на ул. Стр. Розина



ул. Степана Розина

масштаб 1:500

7/2
7/3
ВСЕГО
2
7.135
7/135
Р
Этажность
3
Плани
2.
52

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по эскизным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытие	площадки (оборудованные)					под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная		просада	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные	Групп	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2294	2294	936	1358	636			722			722				
2294	2294	936	1358	636					683	722	39			

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того				
всего	в том числе								всего	в том числе			арочные проезды				
	асфальтовое покрытие	просада	трогуара	прочие замощения	площадки (оборудованные)		зеленые насаждения	асфальт		зеленые насаждения	прочие	асфальт	прочие покрытия				
2	3				4	5			детские					спортивные	6	7	8
1358	636							722	509	264	121	124	561				
1358	636							683	39	111	415	35	661	1077			
<p>Площади подгаражной дворами - 636</p> <p>Площади под гаражной уборщиками - 122</p>																	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	7	8								
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
		42											26	м ²								
		636											156	7.6	100	7.6	4834.30		3384			
2													12	м								
127													710				4737		3553			
													37.3	100	37.3	3461.25		2977				

(Продолжение см. на обороте)

КОПИЯ
ВЕРНА

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
"Б"	Кладовые			72											18 718	172							
	подвал			100												34,0	100	34,0	340,40	204		✓	
"П"	подвал		6-												2672 1560	177							
			6944													4,20	100	4,2	292,20	234		✓	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
29/12-71	1969	151818	106272	10203	7375	162021	113677
		✓	✓	✓	✓	✓	✓

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

29/12-71 1971 г.

" " " 19 г.

" " " 19 г.

" " " 19 г.

Проверил:

30/12-71

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

КОПИЯ
ВЕРНА 159/

на жилой дом № 8^б литер А-9ейсагн5
по Ст. Разина ул. (пер-)
гор. Ленинград район Ленинский

Кварт. № 62
Инвент. № 1
Шифр
(фонд)

I. Общие сведения

Владелец РЖУ Ленинского р-на ЖЭК № 8
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 2 ✓
Кроме того имеется; подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
Число лестниц 2 ✓ шт., их уборочная площадь 67 ✓ 159 кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений _____ м. Объем 4724 ✓ куб. м.
Общая полезная площадь дома 920 ✓ 919 кв. м.
из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 517 ✓ 653 кв. м.
в том числе жилая площадь 25 ✓ кв. м.
Средняя площадь квартиры _____ кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	комнат	
1	2	3	4	5	6	7	№ пом. (части)	9	10	11
1	В квартирах						Основание:	дан шведск.		
2	В помещениях коридорн. сист.						« 14 »	12	200 ³ г.	
3	В общежитиях						Исполнитель:	<i>[подпись]</i>		
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего						

КОПИЯ
ВЕРНА

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Общественного питания													
9	Школьная		658,3		2006									
10	Учебно-научная		517,42		377,77									
11	Лечебно-санитарная		24,93											
12	Культурно-просветительная													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
Итого:			510,35		377,77									
			517,42		377,77									
			658,3		2006									

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
Итого:							

обмер
II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны			Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод	Л и ф т	Напря-жение электро-сети			
			печное	центральное				с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центральное	баллоны	центральное			127	220		
				от ТЭЦ	от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных														
					на твердом топливе	на газе	на твердом топливе													на газе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
25/28-71	400	400			470											420					га
	542	542			542											542					
	919	919		919	919											919					

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A		Детский сад № 5	452	6.40	3120 ✓
		обор., погс.	452	2.87	1298
		метамин	130	2.35	306
					4724 ✓

КОПИЯ
ДЕРЖА

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности Средняя сборник № 32
 Вид внутренней отделки проектная Таблица № 405

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Битумная лента	Незначит. следовые трещины	15		15	30	4,5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичная деревянная штукатурка	Незначит. следовые трещины	29		29	30	8,7
3	Чердачные Междуэтажные Надподвальные	деревянные	Незначит. следовые трещины	9		9	30	2,7
		затяжки						
		по лагам						
4	Крыша	Металл на деревян. стропилах	Незначит. следовые трещины	3		3	30	0,9
5	Полы	досчатые паркетные	Незначит. износ пола	6		6	30	1,80
6	Оконные	Двойные с ставнями	Перекосы и трещины	8		8	35	2,80
	Дверные	простые для помещений	перекосы и трещины					
7	Отделоч. работы	Наружная отделка Архитектурное оформление	пр. арт. оформ. 100%	10		10	30	3,00
		Внутренняя отделка	покраска побелка					
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	да	14		14	30	4,20
		Печное отопление	нет					
		Водопровод	да					
		Электроосвещение	да					
		Радио	да					
		Телефон	да					
		Телевидение	нет					
		Ванны	да					
		С газовыми колонками	нет					
		С дровяными колонками	нет					
		С горяч. водоснабжен.	нет					
Горячее водоснабжение	нет							
Вентиляция	да							
Газоснабжение	да							
Мусоропровод	нет							
Лифты	нет							
Канализация	да							
9	Прочие работы	Ступени бетон. парк.	Незначит. износ ступеней	6		6	30	1,8
Итого:				100		100		30,1

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{30,10}{100} = 30,1$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

КОПИЯ
ЗДАНА

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %			
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость элемент. после применения поправочных коэфф. шпелтов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рублей)	
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения	удельный вес пристроек						
																		13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Dem. сая	32	40	26,9	1,0								2,0	26,9	4724	127076	20	88953
ВСЕГО . . .														4724	127076		88953	

Текущие изменения внесены			
Работу выполнил	Дата	Год	Год
<i>Свет</i>	29/xi	1971	19
Проверил	30/xi	1971	19
	<i>Слес</i>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8^б литер Б-Усклад
по Ст. Разина ул. (пер.)
гор. Ленинград район Ленинский

Кварт. № 62
Инвент. № 1
Шифр
(фонд)

I. Общие сведения

Владелец РЖУ Ленинского р-на ЖЭК № 8

Серия, тип проекта

Год постройки 90 1917 переоборудовано надстроено в

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 1 ✓

Текущие изменения

№ пом. (части): 84
Основание: утверждённая перепланировка
индекс-ид
(Акт МВК и пр.)

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (под черепицу) 12 200⁵г

Исполнитель: [подпись] кв. м

Число лестниц шт., их уборочная площадь

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений м. Объем 1918 ✓ куб. м.

Общая полезная площадь дома 371 ✓ 333,6 кв. м.

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 304 ✓ 275 306,1 кв. м.

в том числе жилая площадь кв. м.

Средняя площадь квартиры кв. м.

Распределение жилой площади:

№№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	Всего						

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	арендуе-мая	общая	арендуе-мая	общая	арендуе-мая	общая	арендуе-мая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду													
2	Торговая													
3	Производственная		71,5			73,1								
4	Складская		50,7 33,25		24									
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая <i>Канц. управления</i>		23,5		13,9	37,3								
8	Общественного питания <i>Складская</i>		180,0			49,1		13,0						
9	Школьная <i>дет. сад</i>					29,2		14,5						
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительная													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая <i>иного</i>		215,2		13,9	117,4								
	Итого:		331,25 307		24 24	306,1		275						

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п. п	Использование помещений	Основная	Вспомогатель-ная	Текущие изменения			
				основная	вспомога-тельная	основная	вспомога-тельная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д. <i>свободная</i>						
	Итого:		44,4				

КОПИЯ
ВЕРНА

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод	Л и ф т	Напря-жение электросети			
			центральное			от группов. или квар-тальных котельных			с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок централизованное	баллоны	цент. реализованное	127			220			
			от ТЭЦ	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	вольт												вольт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
29/11-71г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Да
	334	334		334																		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
Б		Склад	86,67	3,95	342
		"	358,3	4,4	1576
		кв. в.ч.			1918
		8/11 склад лес. з-го радио-тех. об-е. ш.д. 44,4 x 11,4	62,2	3,85	239
		24 54 44 - склад лес. об-е. з-го 51,4 x 14 x 3,9 + 51,4 x 14 x 4,05 + 67,1 x 1,4 x 4,05 =		3,9 4,05	1009
		64 34 - производ.-мастерские радиооб-е. кабинета №3	122,3		
		34 28,6 x 14 30,2 x 14	409	3,90	1586,165
		64 42,9 x 14	600	1,10	246
	коридор	74 37,4 x 14 37,3 x 14	527	3,90	207
		24 62,1 x 14	269	3,39	339
		(смет. код №105) 84 6,00 x 12,00	420	3,20	230
					954

84. 02.12.052

КОП
ВЕР

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах											Удельный вес строения	Объем или площадь	Восстановительная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рубли)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения по поправкам	Стоимость с.к. измер. после приращения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа					
Б	Склад в а.ч.	18	25	12,9	1,0								1,0	12,9	1918	24742	30	17319	✓	
	5/1 склад												12,90	239	3083	30	2158	✓		
	2 ^н , 4 ^н , 5 ^н склад												12,90	1009	13016	30	9111			
	3 ^н - тамбуры												12,9	158	2022	30	1408			
	6 ^н х -												12,9	246	3143	30	2221			
	7 ^н тамбуры												*	204	2631	30	1842	11/хп-84г		
	2 ^н , 3 ^н , 6 ^н , 7 ^н												12,9	954	12307	30	8675	б.н.г.		
	8 ^н - дет. сад												12,9	230	2967	30	2077			
	№ 204 4н, 9ч																	по е.о.с.к. № 2012г.		
																		ВСЕГО	1918 24742 17319 ✓	

8н - дет. сад
№ 204 4н, 9ч 6 181 × 129,95 = 803221

Работу выполнял 29/ХІ 1971 г. 19 г.

Проверил 30/ХІ - 712

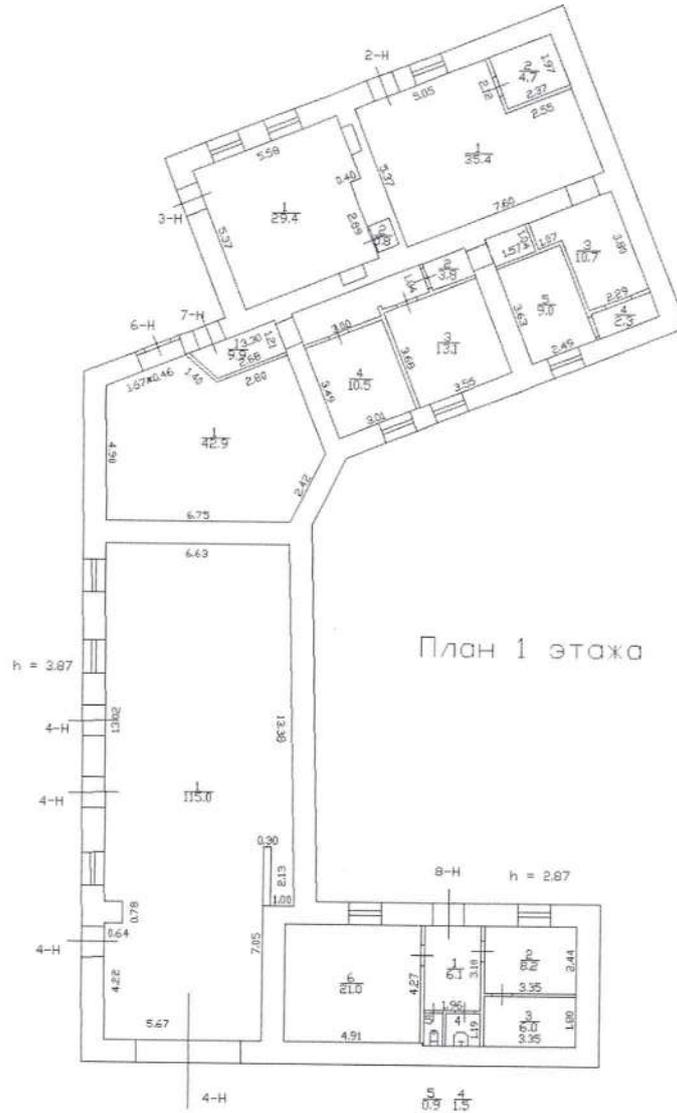
8н 02.12.05

Текущие изменения внесены 12,9 230 2967 30 2077 по е.о.с.к. № 2012г.

Кимодая Т. В.

СПб, ул. Степана Разина, д.88/231, лит. Б
(каб. Обводного канала, д.231)

(план 1 этажа)

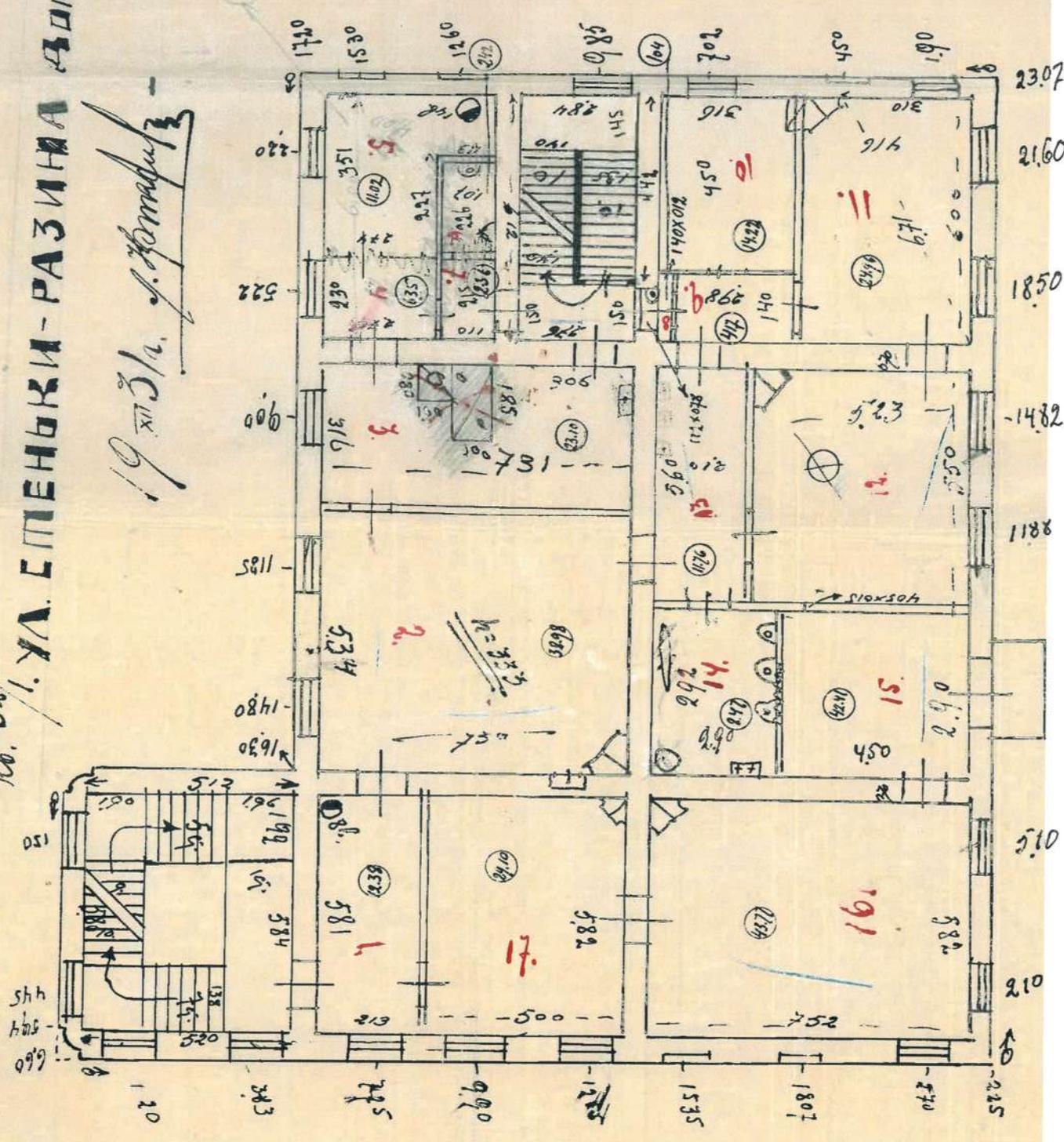


ПЛАН I ЭТАЖА

№ 16, наб. Обворного канала
ул. См. Рыжова, д. 88, лит. А
(места 4 маневр)

№ 62 / 1. УЛ. СПЕНЬКИ-РАЗИНА Дом № 88

19 VII 1/2. С. Житову

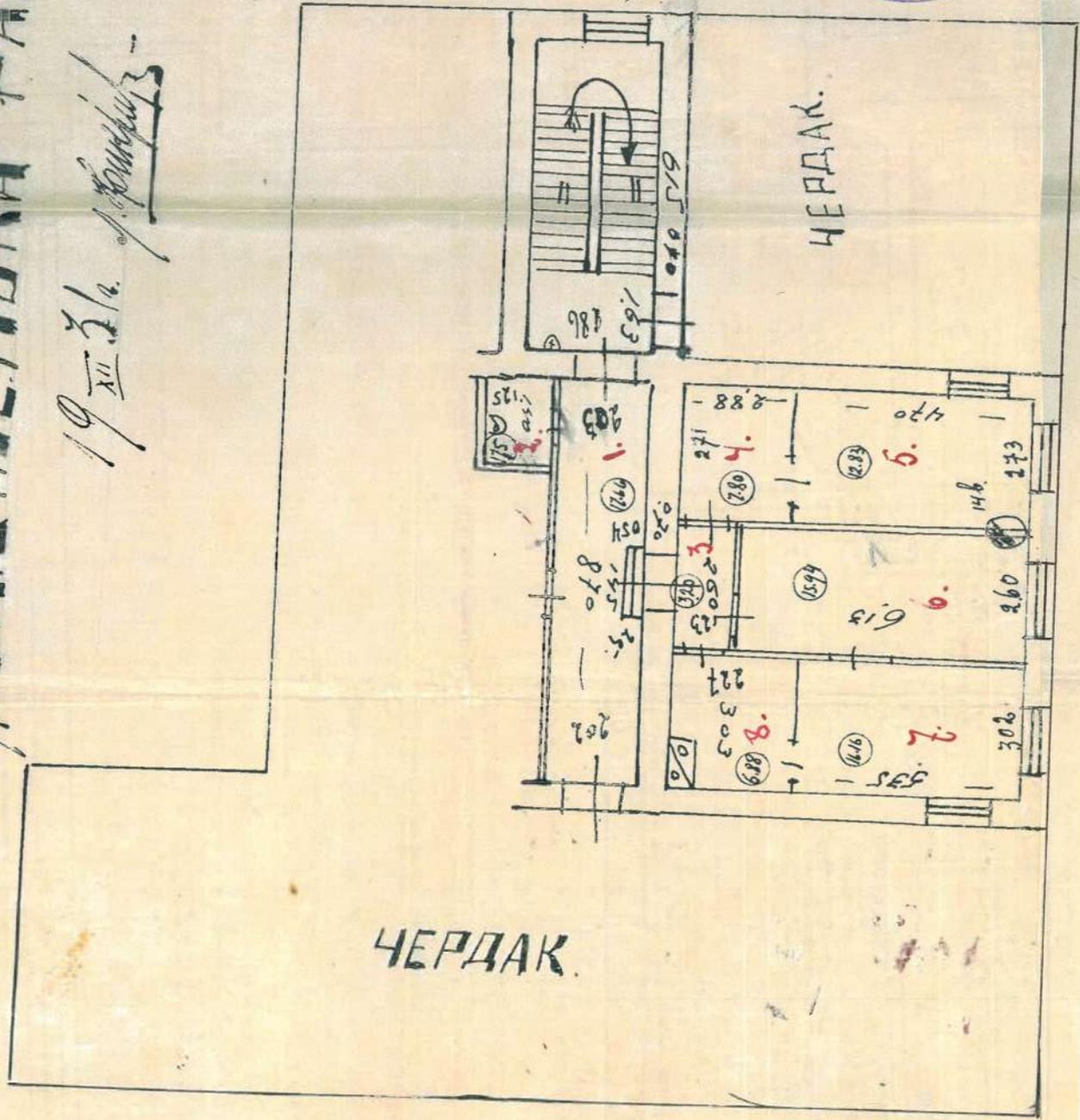


С/б, част. Освободное Казань, г 236, чд. См. Раземе, г. 88, мет. А
ПЛАН 3-го ЭТАЖА (ман 3 этаж и чердак)

КОПИЯ
ВЕРНА

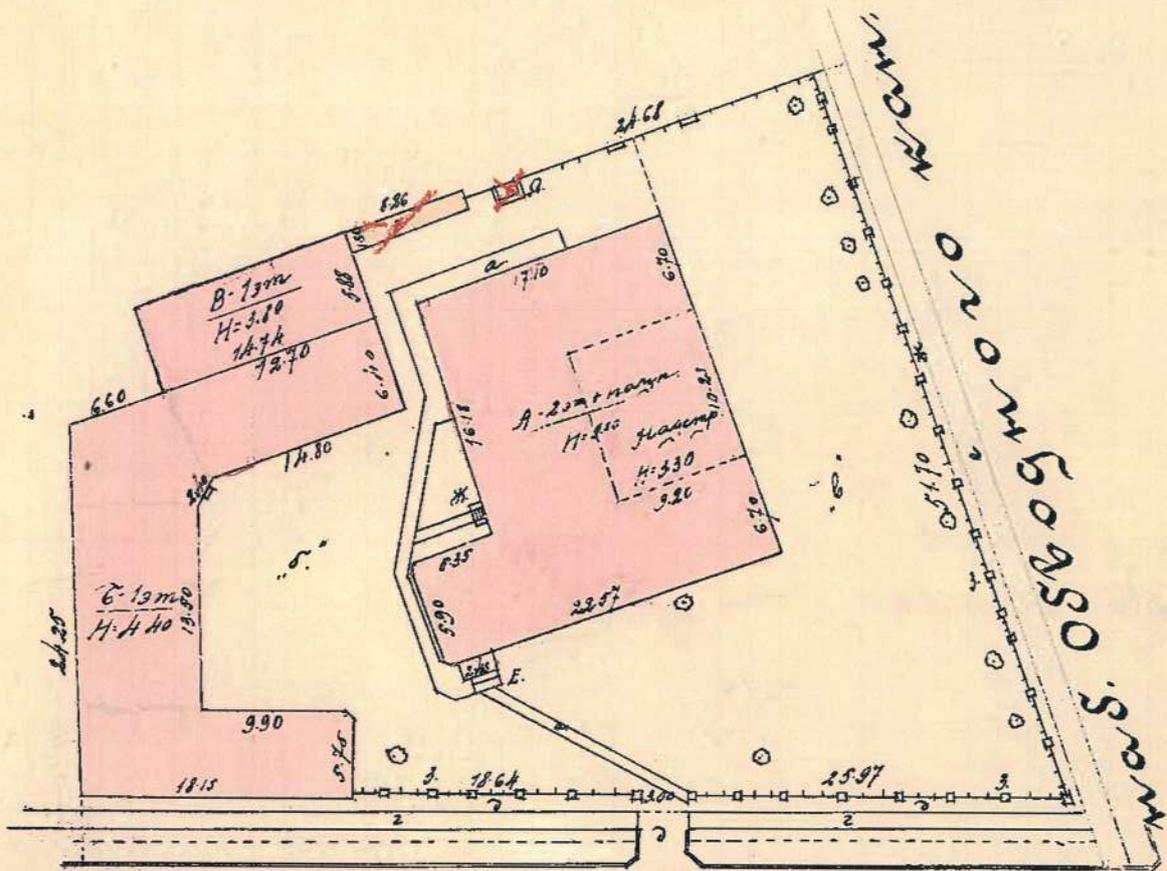
№ 62/1 УЛ. СПЕНЬКА-РАЗИНА

19 XII 1912 г. *А. Спенский*



СПб, наб. Обворного канала, д. 231;
 Ул. Ст. Разина, д. 85, лит. А, лит. Б
 (план дворового участка)

Генеральный план
дворового участка д. 85
по ул. Стеньки Разина



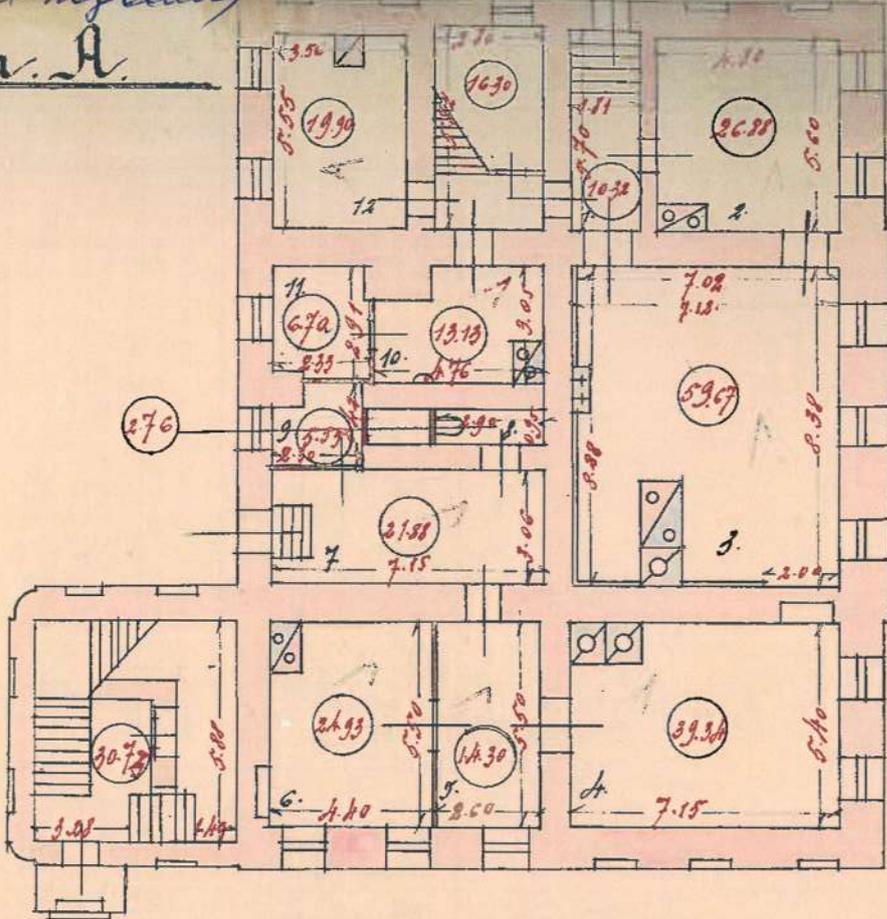
Ул. Стеньки Разина д. 85

Масштаб: 1/500.



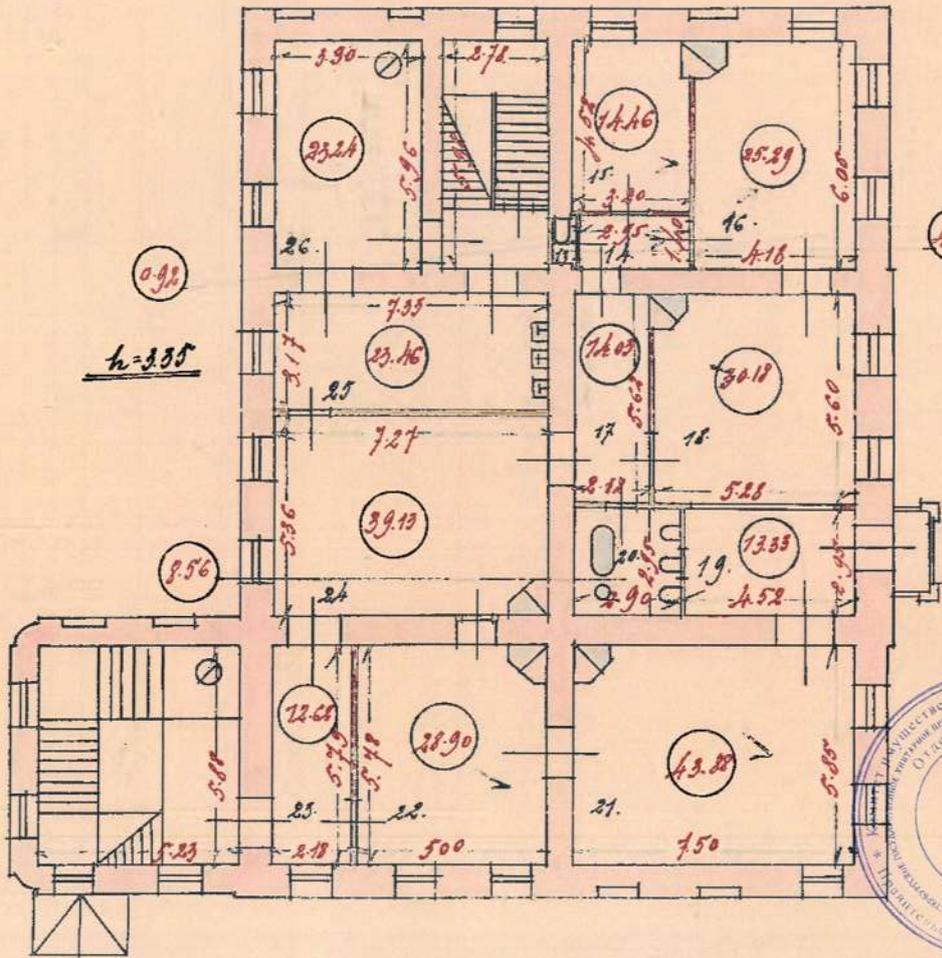
С/№, кад. Обводной канале г. 231,
 ул. Ст. Разина, г. СД, мет. А
 (Станция перекачки)
План. А.

13



(near entrance)

План 1 этажа



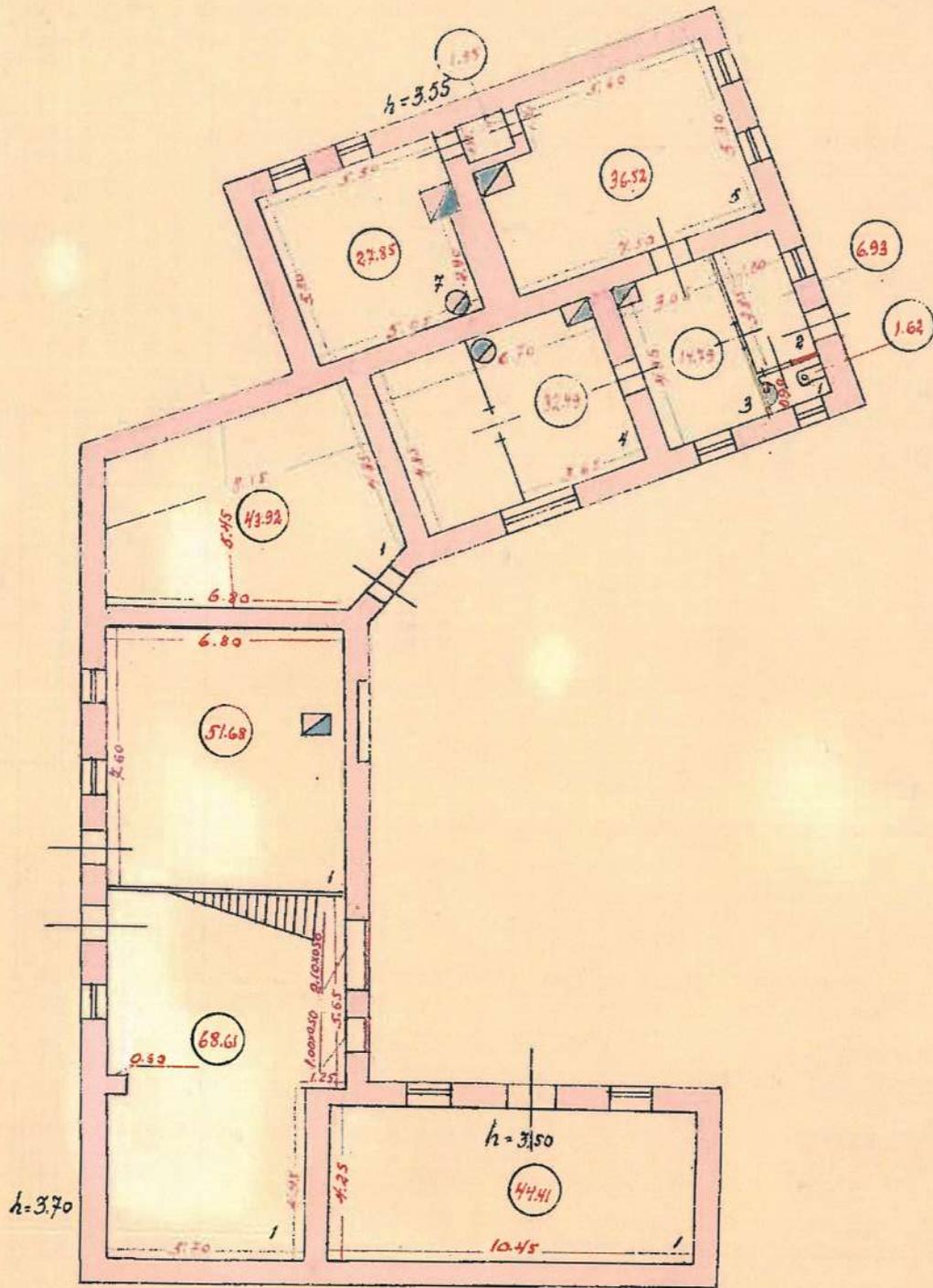
Лит Б

СПб, наб. Обводного канала, д. 231,
ул. Ст. Разинки, д. 88, лит. Б

План 1 этажа

27

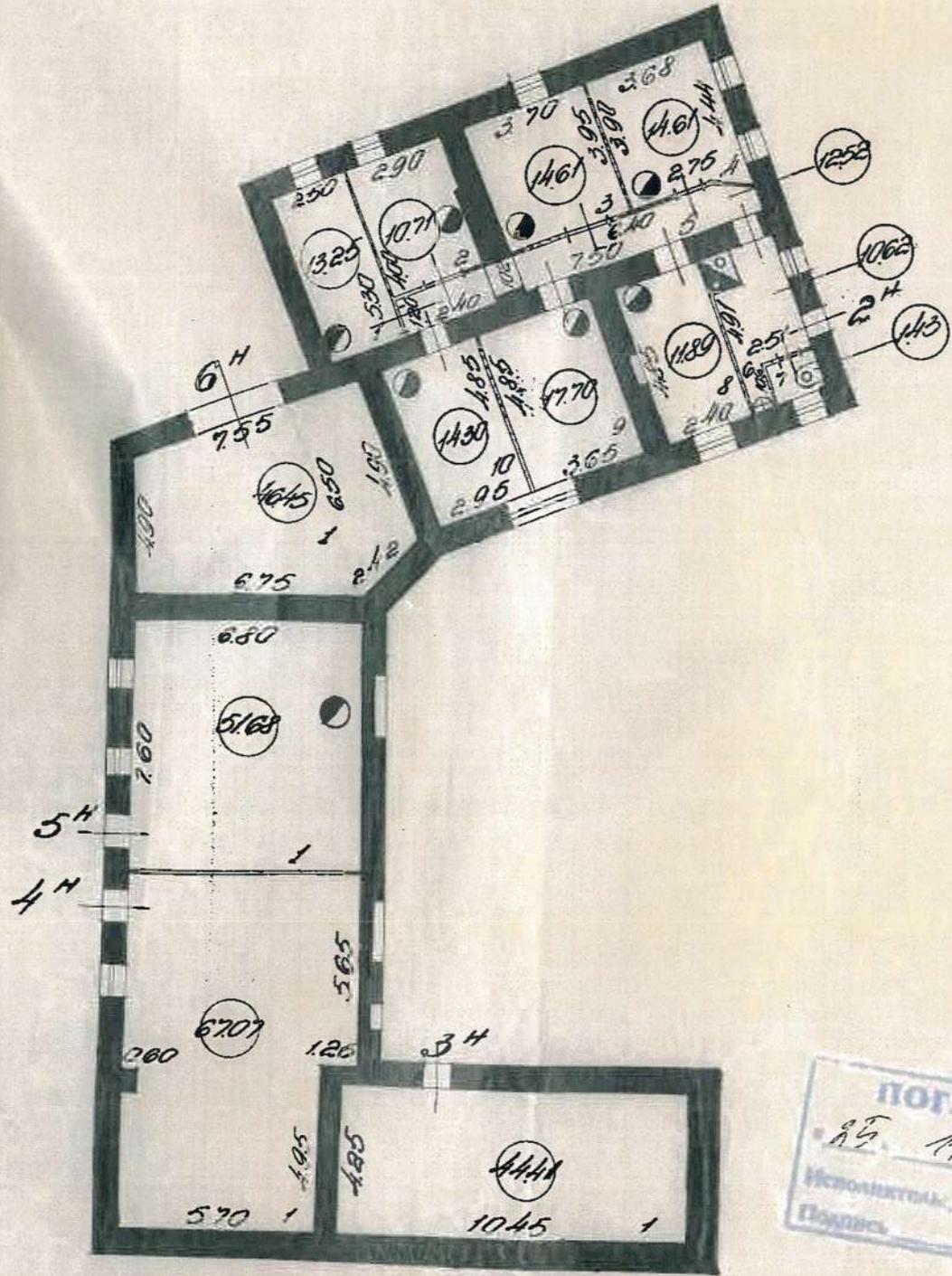
(план 1 этажа)



КОМПЕТЕНТНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
 «ПРОЕКТИОН»
 ОУДЛ ПРΟΣΚΥΡΑ
 1947г
 (Копьгау Т.В.)

ОТБ, каб. Обверного канала, д. 231;
 ул. Ст. Розина, д. 80, лит. Б
 ПЛАН 1 ЭТАЖА
 (план 1 этажа)

КОПИЯ
 ВЕРНА 180



ПОГАШЕНО
 85. 11
 Исполнитель: [Signature]
 Подпись: [Signature]

Проектно - инвен. бюро Ленинского района ул. Степана Розина 80		
Начальник	[Signature]	17-8
Контролер	[Signature]	1:200
Техник	Виз.	7/11 1967г.

по своей
 от 1967г.
 КОМПЕТ. ИНЖЕНЕРСКИХ ОТДЕЛЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Проектно-инженерное бюро
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

О. В. Шварц 2023

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Адмиралтейский	В	Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку	Мойки р. наб., 76, лит. А3	Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А
2	Адмиралтейский	В	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
3	Петроградский	В	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
4	Петроградский	В	Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К
5	Московский	В	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
6	Адмиралтейский	В	Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)	Садовая ул., 121	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
7	Адмиралтейский	В	Жилой дом	Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А
8	Адмиралтейский	В	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
9	Василеостровский	В	Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель	2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б

1	2	3	4	5	6
10			Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр.,48, лит.Б; 12-я линия, 25–27	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б
ЛОТ 2					
1	Адмиралтейс кий район	В	Съезжий дом Московской части	Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А
2	Адмиралтейс кий район	В	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб- гвардии Стрелкового батальона)	Загородный пр., 35	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н
3	Адмиралтейс кий район	В	Дом Фомина	Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А
4	Адмиралтейс кий район	В	Здание школы	Гороховая ул., 57а	Санкт-Петербург, Гороховая 57а
5	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Е.Грачева	Дровяная ул., 76 (лит.А)	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7
6	Адмиралтейс кий район	В	Дом легкой промышленности	Вознесенский пр., 44-46	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
7	Адмиралтейс кий район	В	Дом Н.В.Безобразовой	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А
8	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86	Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А
9	Адмиралтейс кий район	В	Манеж Половцовых	Крюкова кан.наб., 12	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А

1	2	3	4	5	6
10	Адмиралтейский район	В	Дом А.А.Кушелева	Римского-Корсакова пр., 1	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.
11	Приморский	В	Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б
ЛОТ 3					
1	Калининский район	В	Комплексе Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
2	Калининский район	В	Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2
3	Калининский район	В	Комплексе построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Полюстровский пр., 46	Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46
4	Центральный район	В	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Фонтанки р. наб., 62	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А
5	Центральный район	В	Малый Гостиный Двор	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
6	Центральный район	В	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;

1	2	3	4	5	6
7	Центральный район	В	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;
8	Центральный район	В	Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А;
9	Центральный район	В	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен	Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д ¹ , Ж)	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В;
10	Центральный район	В	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Коломенская ул., 12, лит. А, Б	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ от
№01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»**

Дзядзько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 024B14B30CCDADF93D4864CFE996AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»**

Дзядзько Н.А.

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы (“Кресты”)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

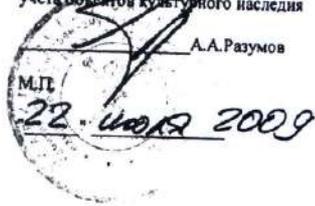


П.О. Яковлев

УТВЕРЖАЮ:

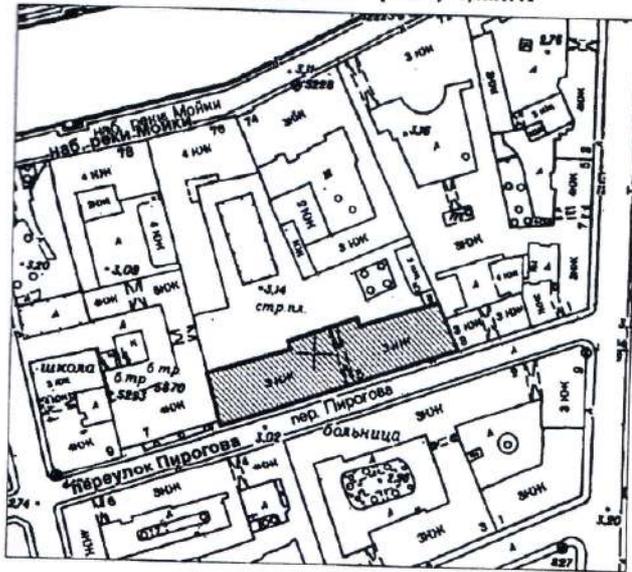
заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Архива и присутственных мест
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭ ИОП
ОГРН 1027645028527

Копия верна

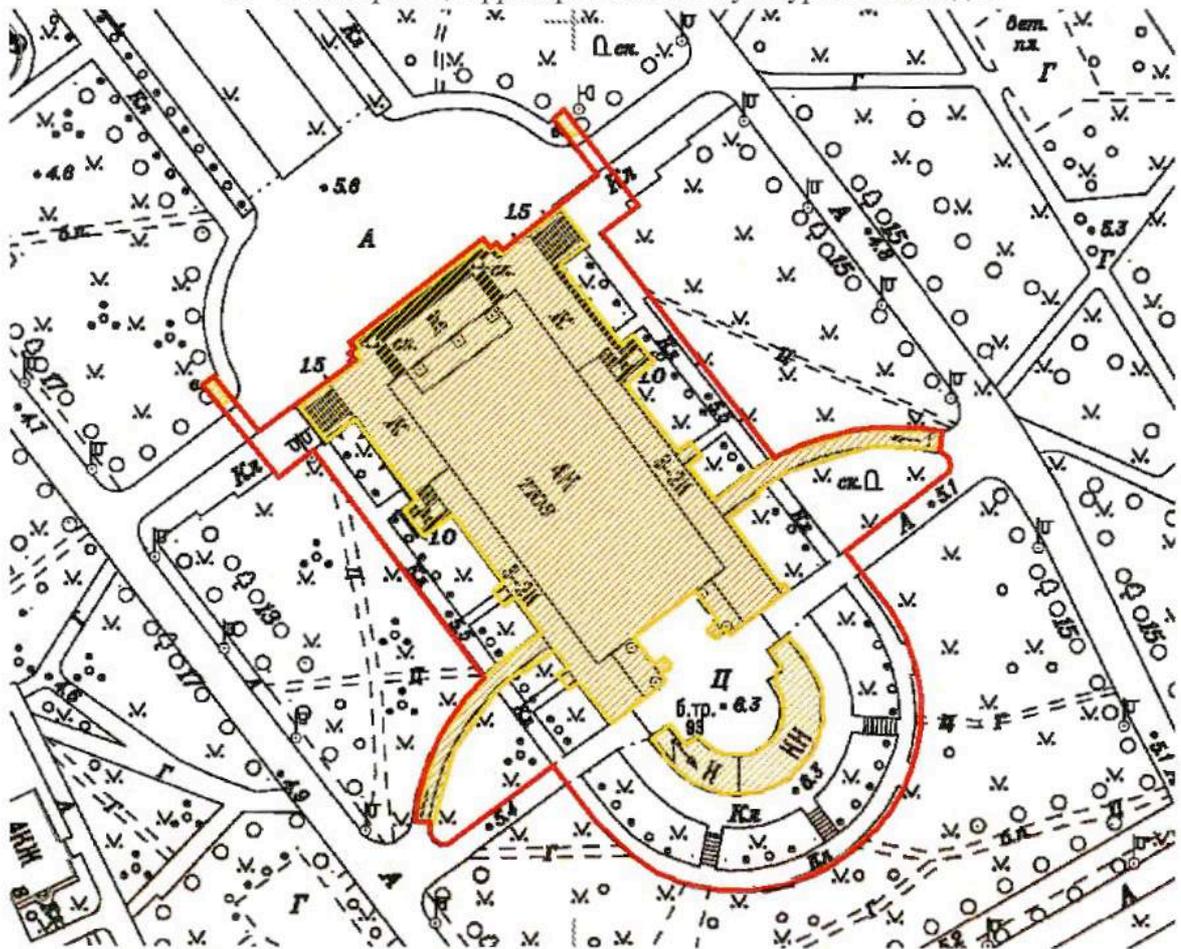
Исполнитель _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

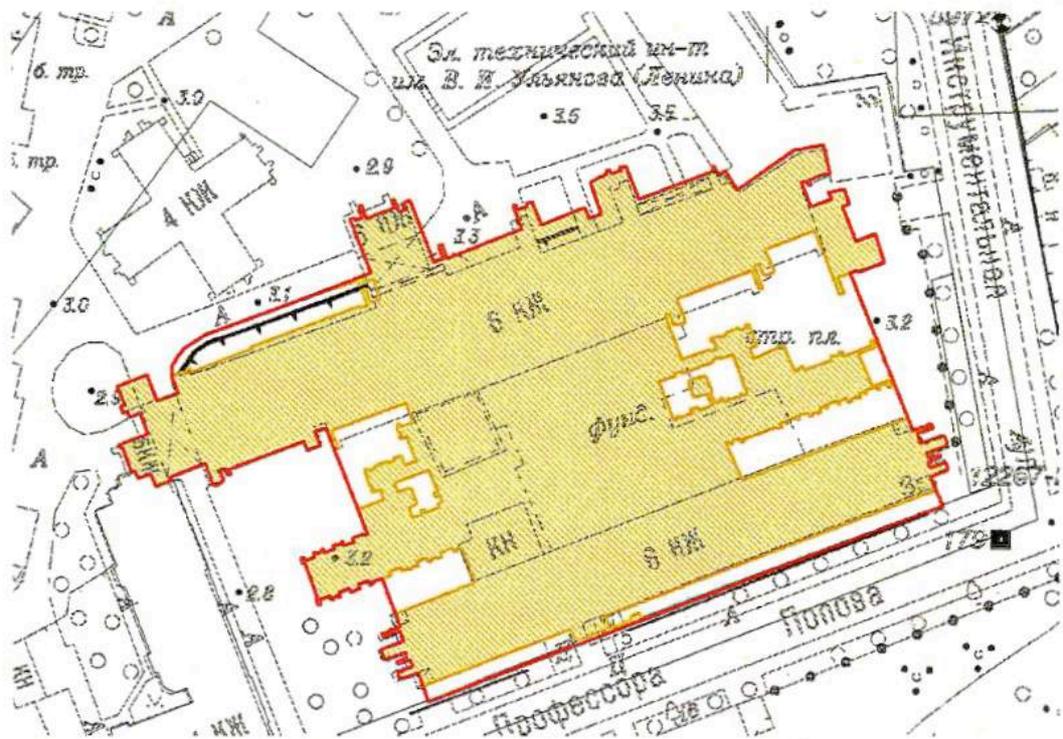
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



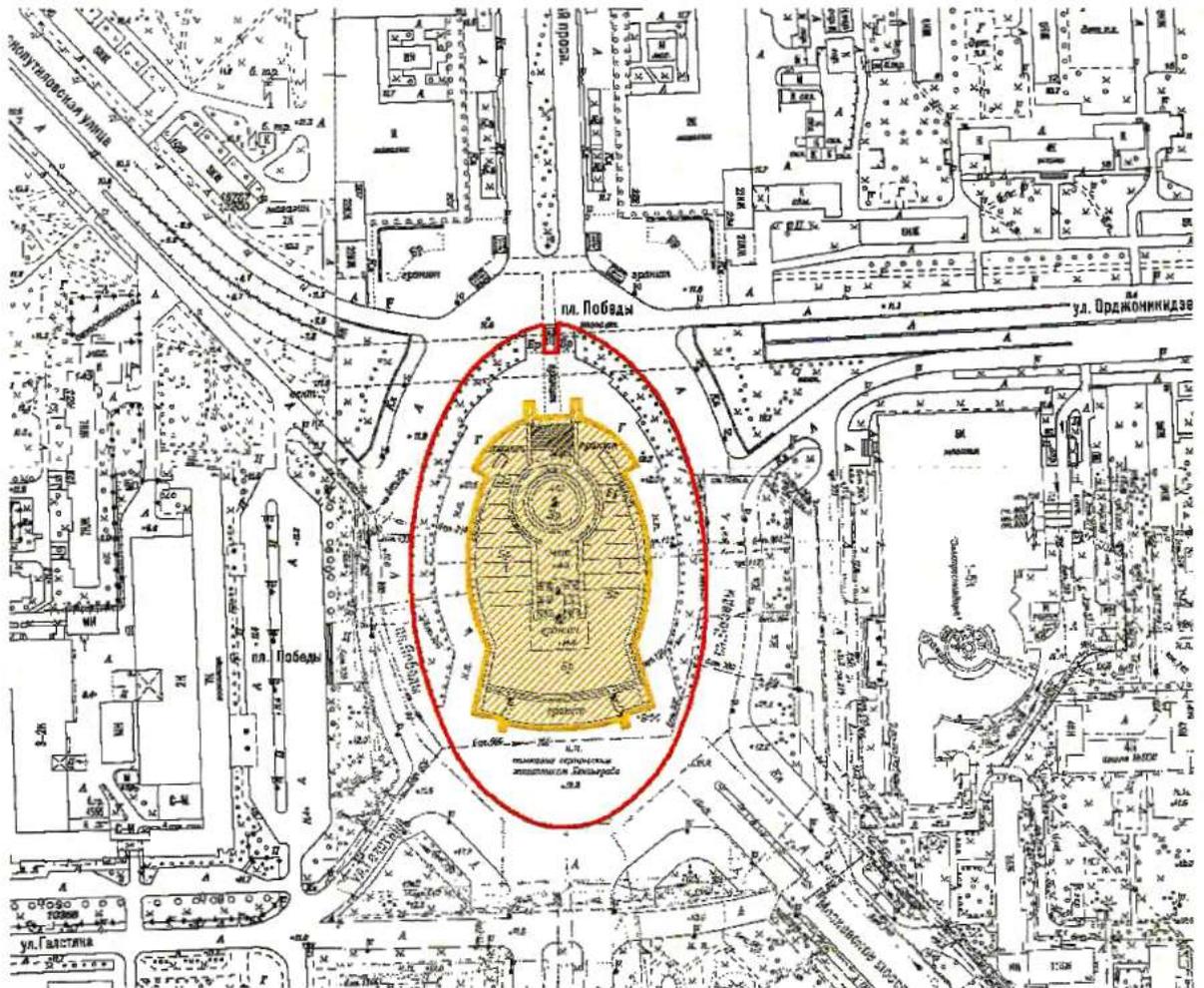
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

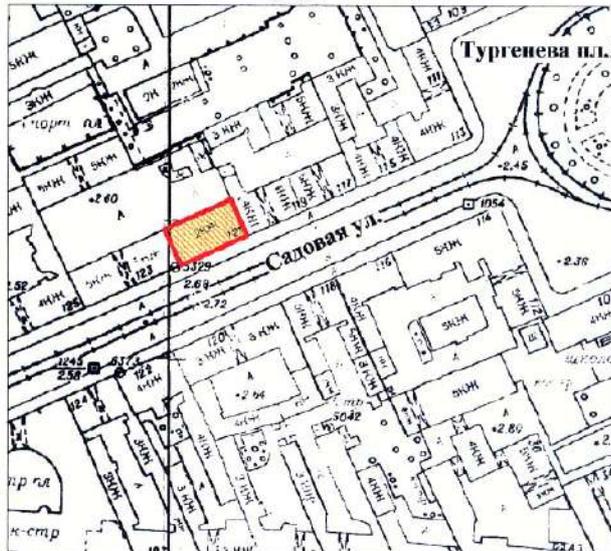
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0298

УТВЕРЖДАЮ:

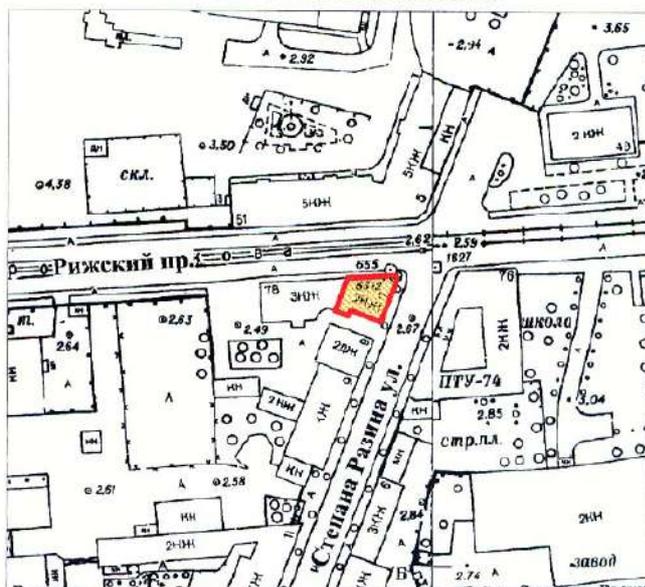
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б. М. Кириков
М.П.

23 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;
Степана Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843625027

Копия верна

Исполнитель _____

АД-В-0097

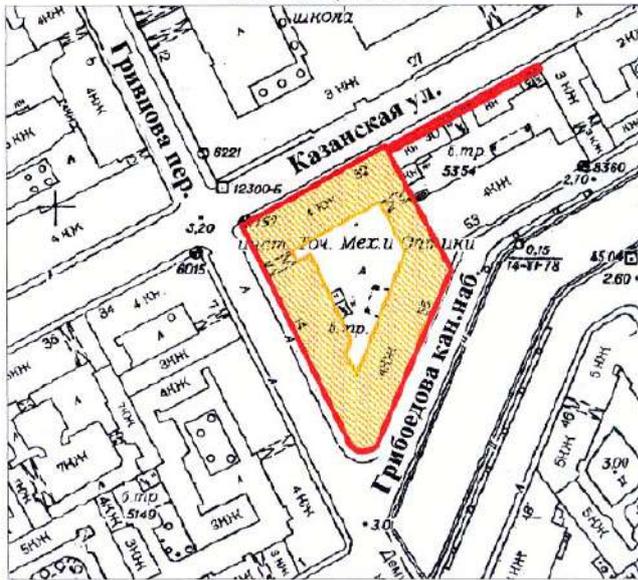
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2022

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. И. Садикова"**

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 103704025527</p> <p>Копия верна</p> <p>Исполнитель: _____ /</p>

ВО-В-0618

**План границ территории
Выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. Н. фон Дервиз"
и объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов"**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

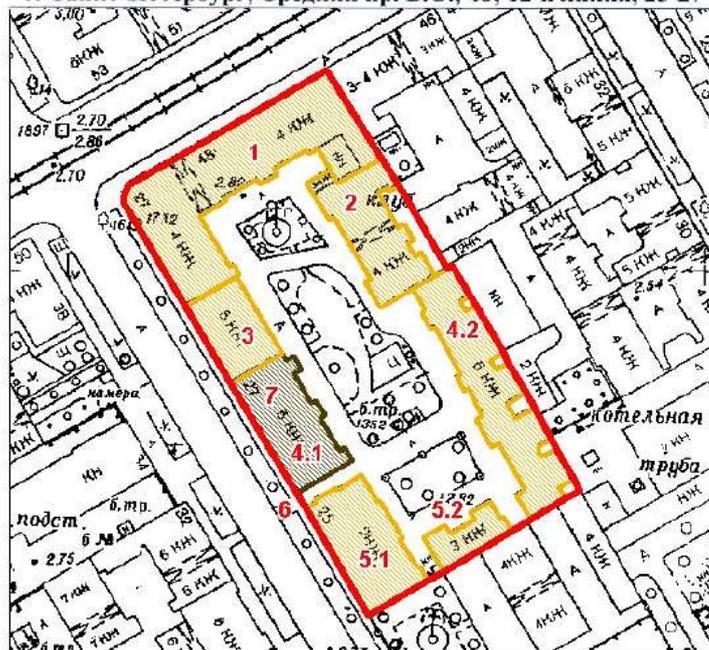
М.

"

"



г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Дома В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

РАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

своп.штитель _____

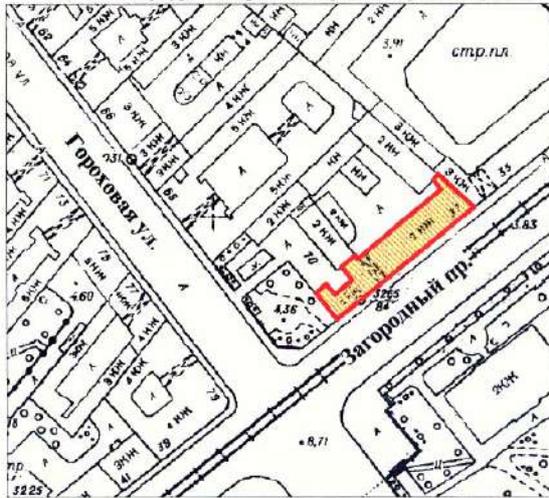
АД-В-0111

заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и сохранению памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Съезжий дом Московской части"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



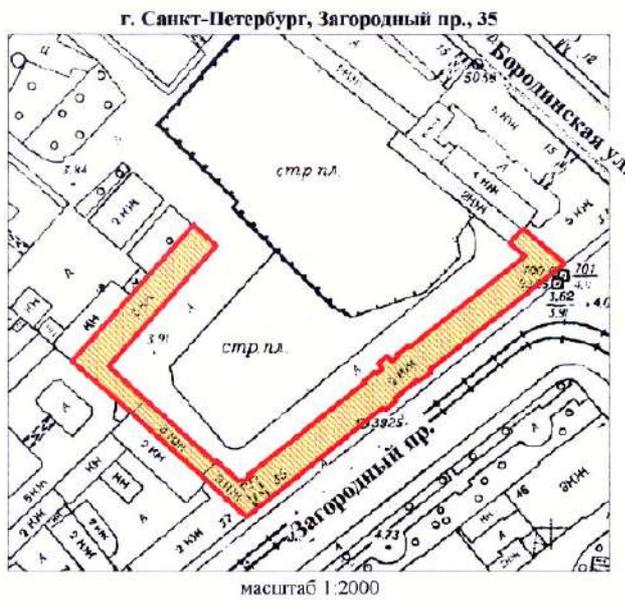
АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0045

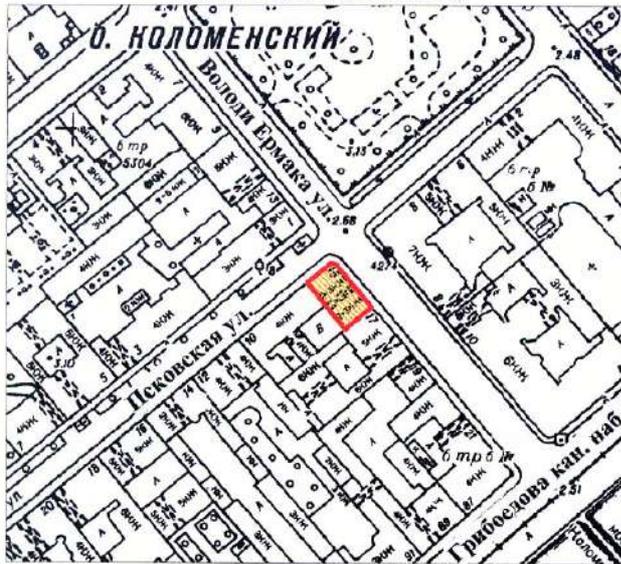
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Фомина"

г. Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15;
Псковская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0060

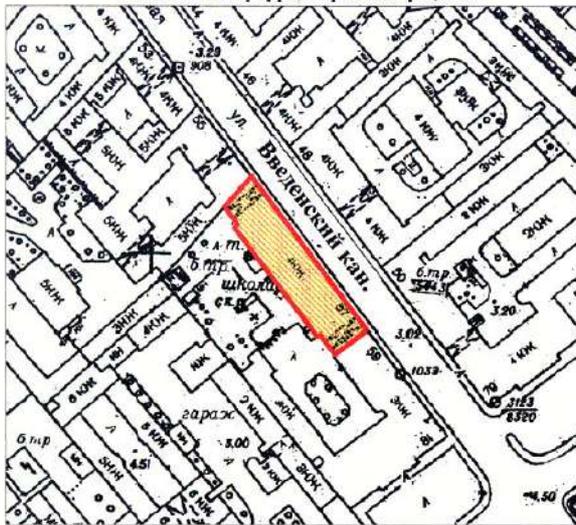
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0105

УТВЕРЖДАЮ:

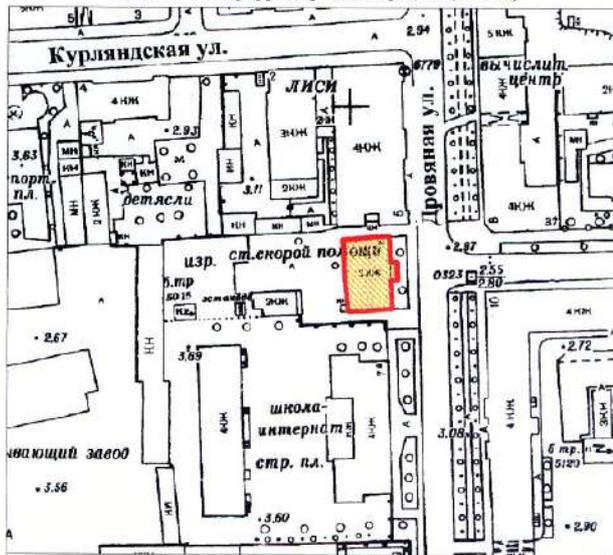
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

10 *Кириков Б.М.*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Е. Грачева"

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СРПН 50378-0010007

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0042

7.000.000.000.

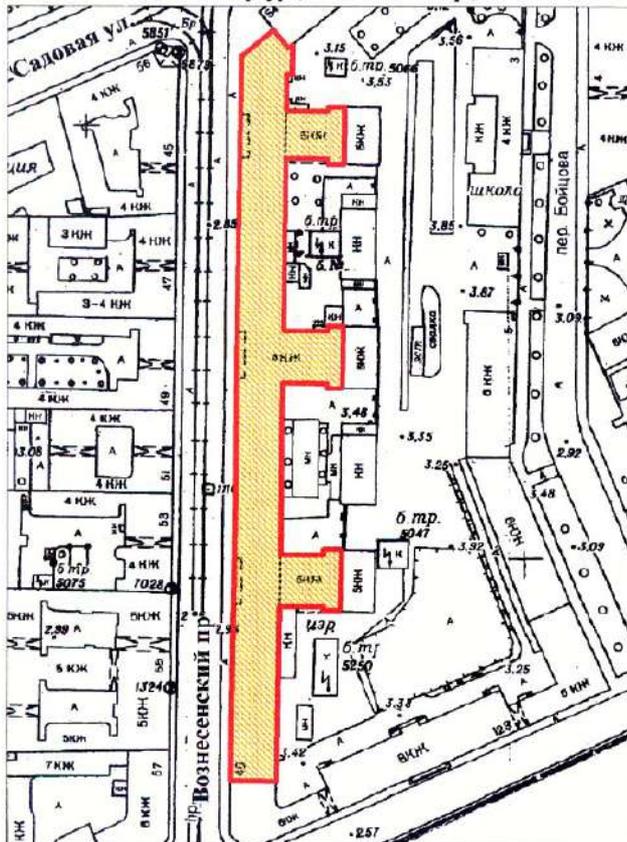
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СГРН 1:027843/25527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0072

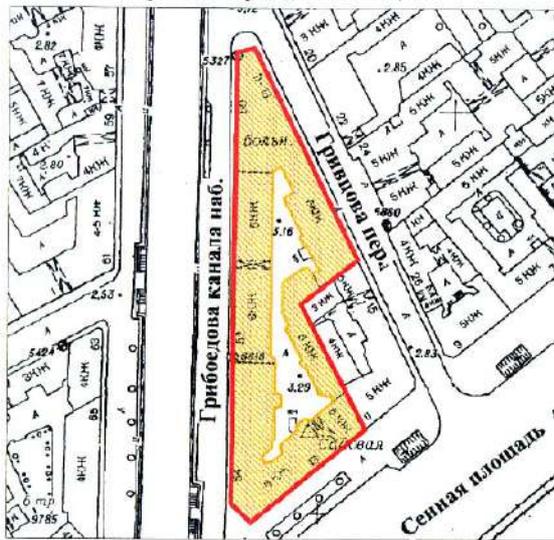
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Безобразовой"**

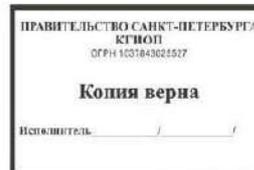
г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

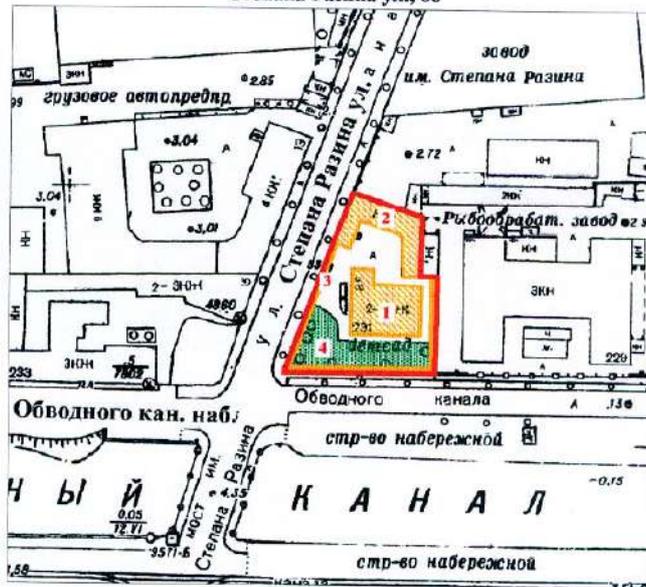
Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2012

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В. Ф. Друри (со службами,
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;
Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия
 зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СФРН 153/7843/25527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0180

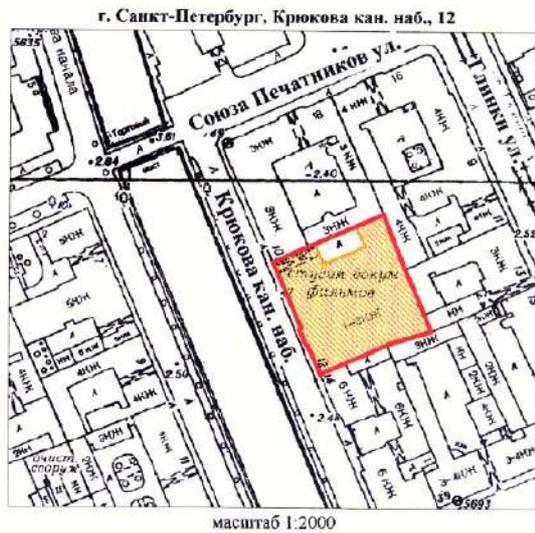
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

Б. М. Кириков
М.П.

« 10 » апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж Половцовых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037803028527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кирик
Б. М. Кирик
М.П.
28 апреля 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. Кушелева"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

М.П.

" 3 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек усадьбы Польшко"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
 - здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - элементы гидросистемы

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд



КЛ-В-0724

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

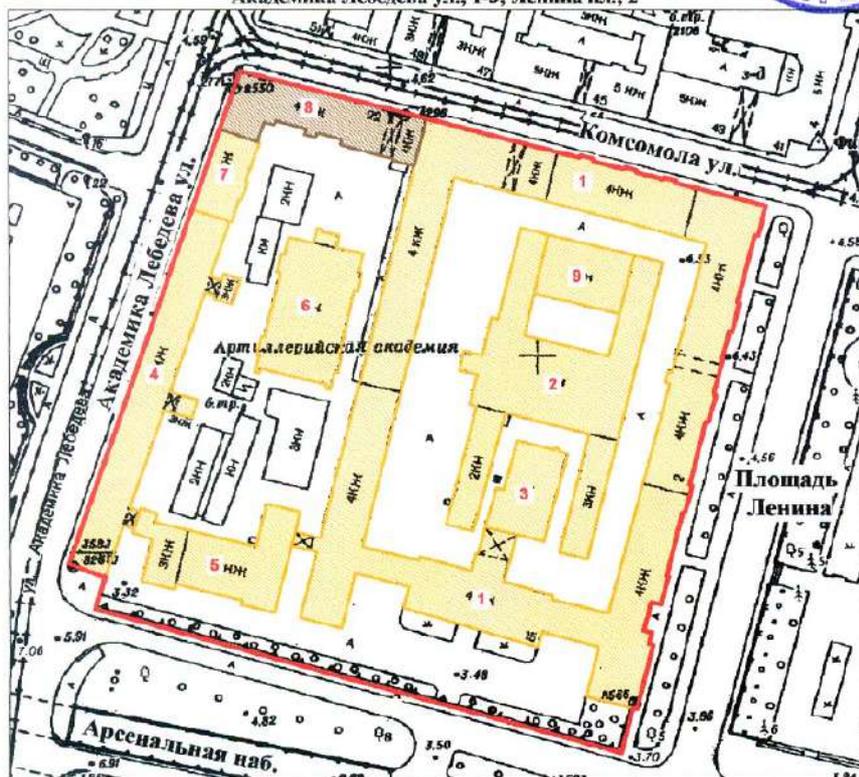
**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебелёва ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1.2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия,
- объект культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

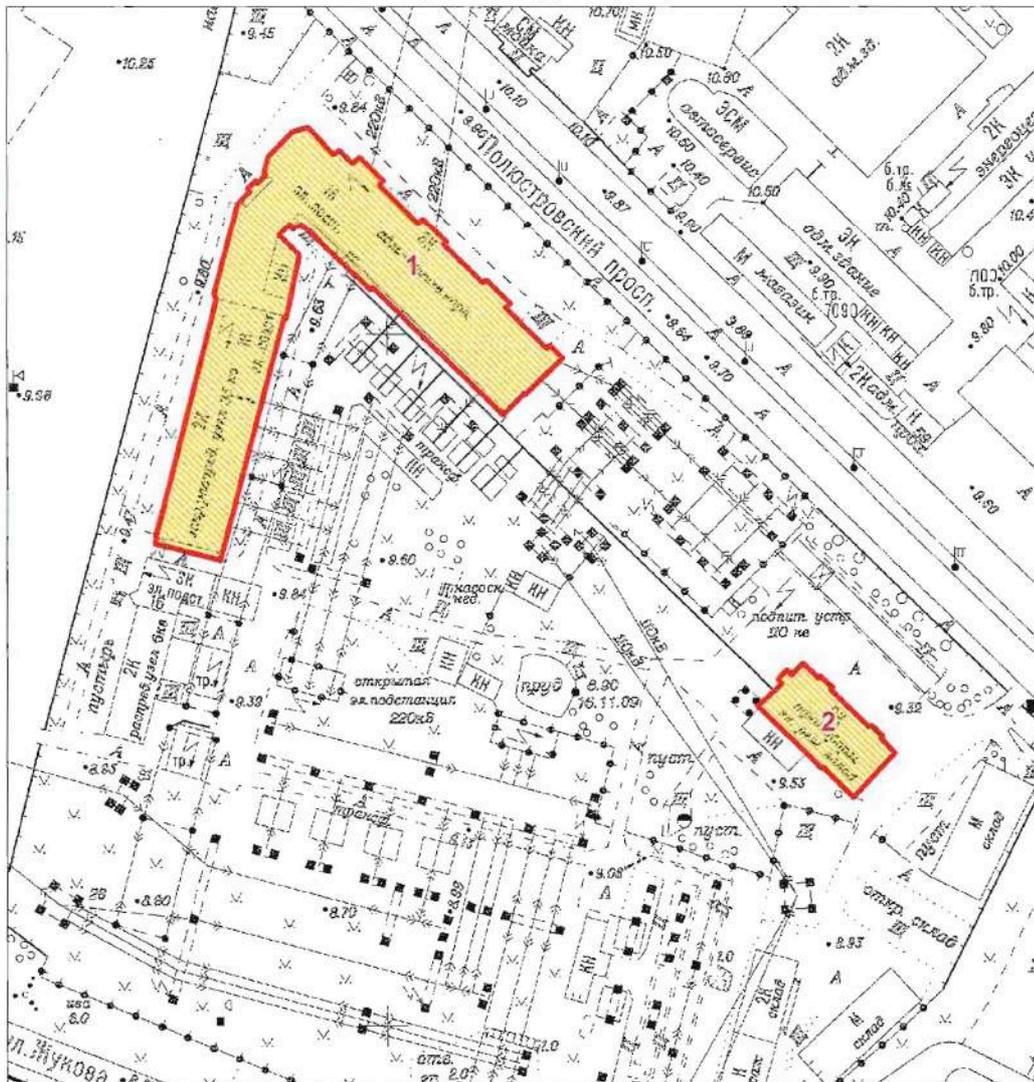


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

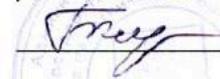
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств
б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

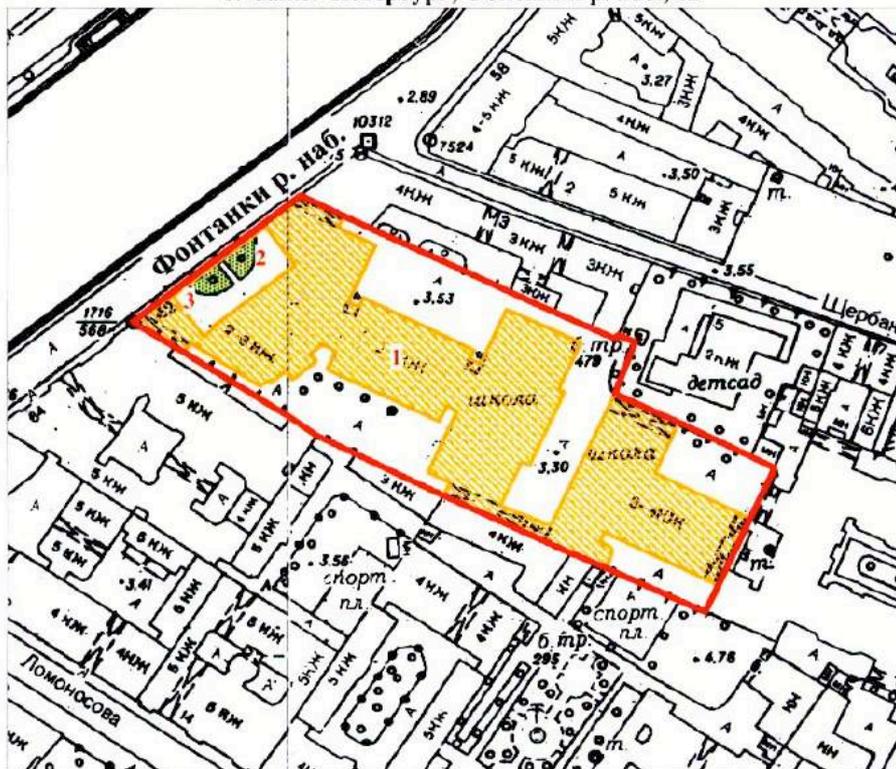
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петровского коммерческого училища
Санкт-Петербургского купеческого общества
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия:
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

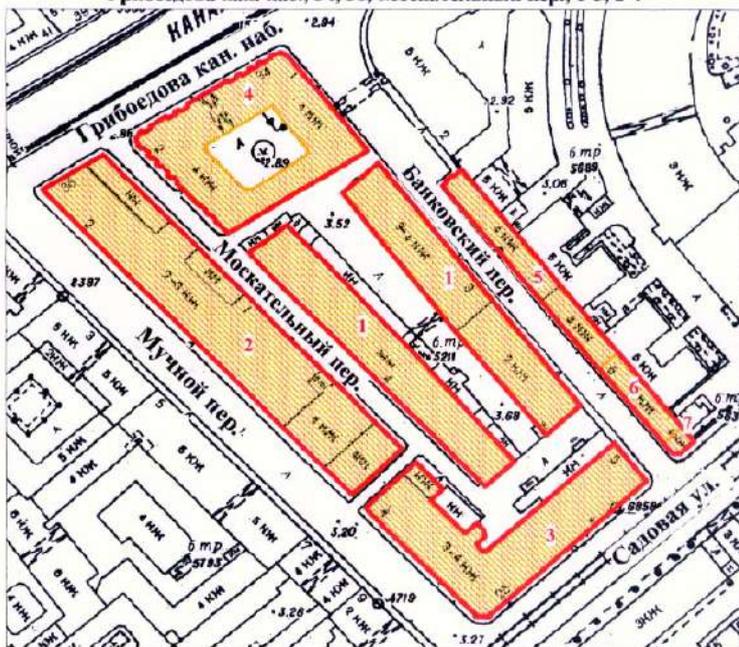
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2012

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Малый Гостиный Двор"

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 4037640285027

Копия верна

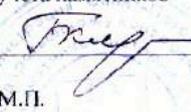
Исполнитель: _____ / _____ /

ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

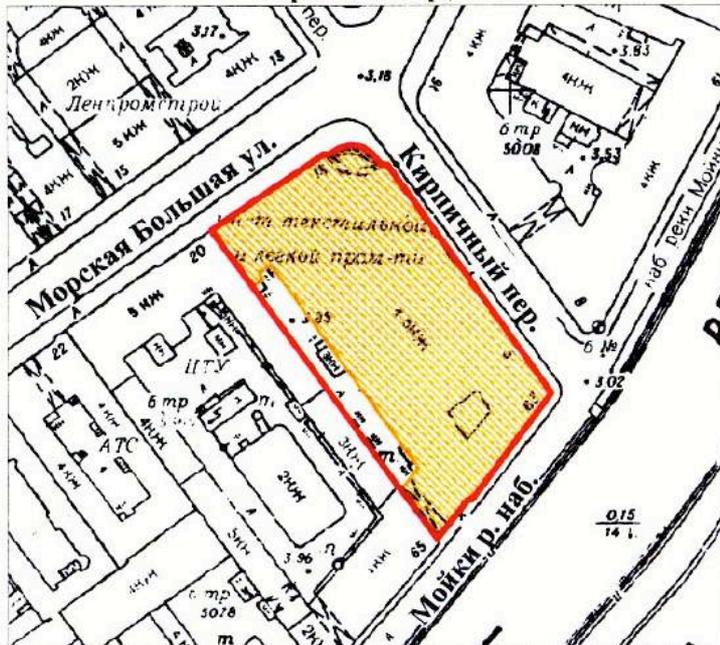
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

ГТ-В-1741

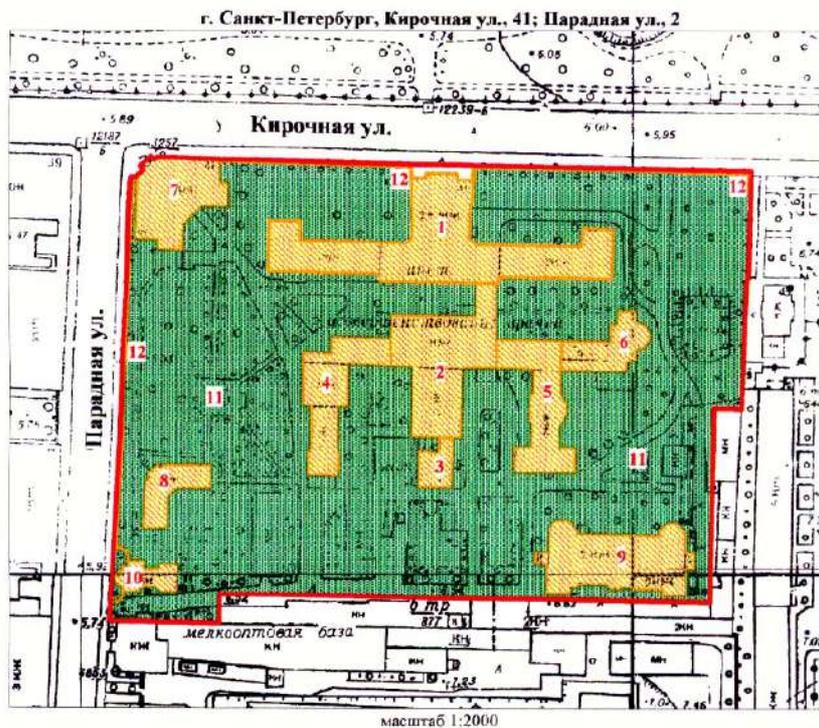
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В.М. Кириков
М.П.

" 15 " *апрель* 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Клинического института
вел. кн. Елены Павловны"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

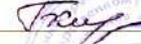
1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда



ЦГ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

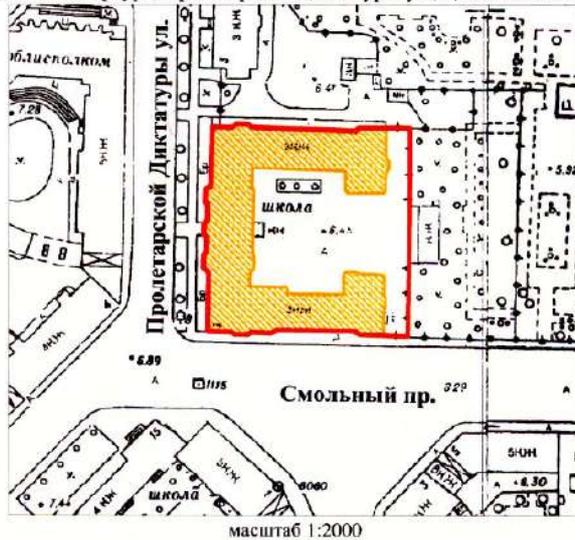
 Б.М. Кириков

М.П.

28. мая 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской
и Первого Марининского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУРОП ОГРН 1037843026527 Копия верна Выданная: _____ / _____ /
--

ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников



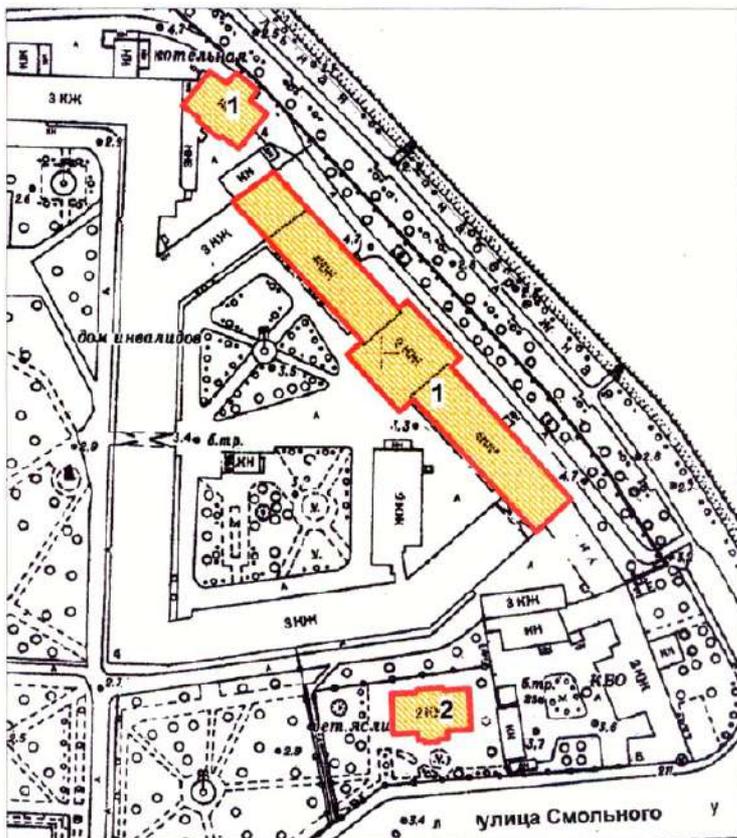
Б.М. Кириков

М.П.

" 4 " октября 2005 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вед. кн. Ксении Александровны

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

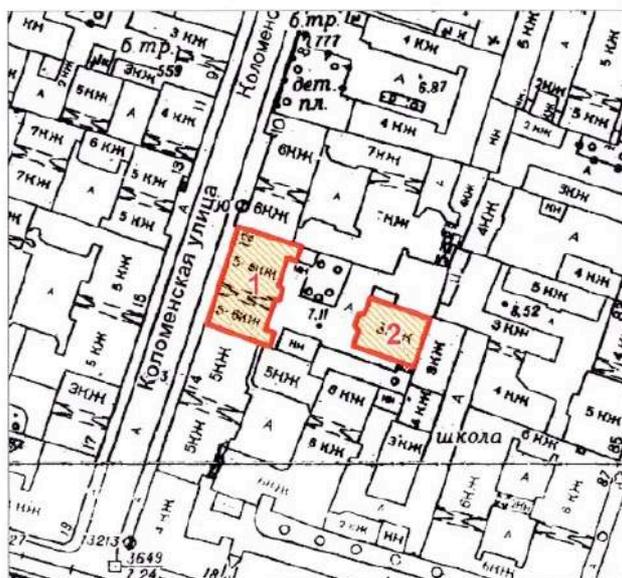
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилой дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

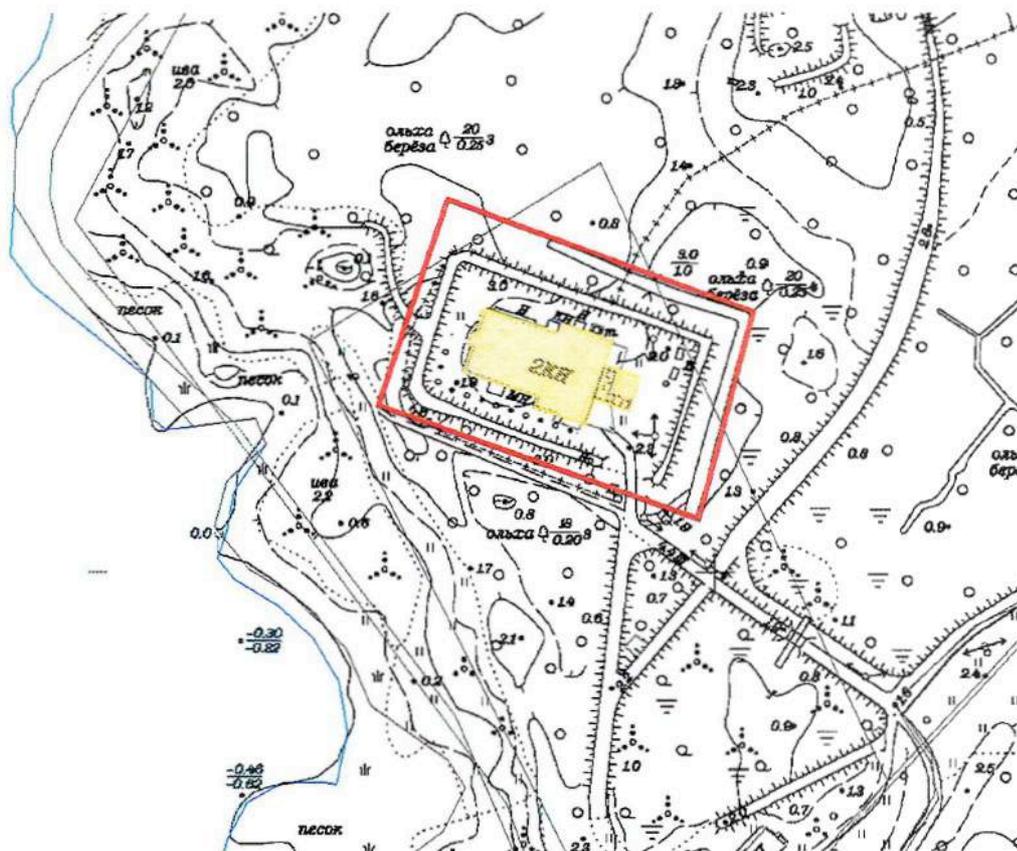
№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

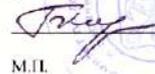
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

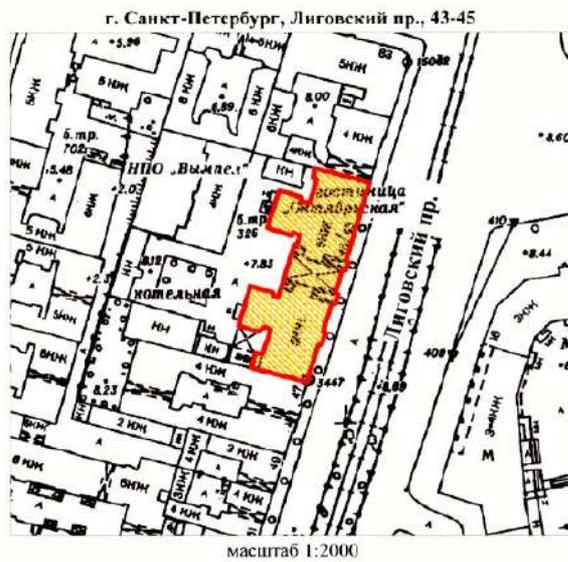
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кариков
М.П.

" 10. августа 2008г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гостиницы В. Е. Пестрикова
"Метрополитен" ("Знаменская")"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

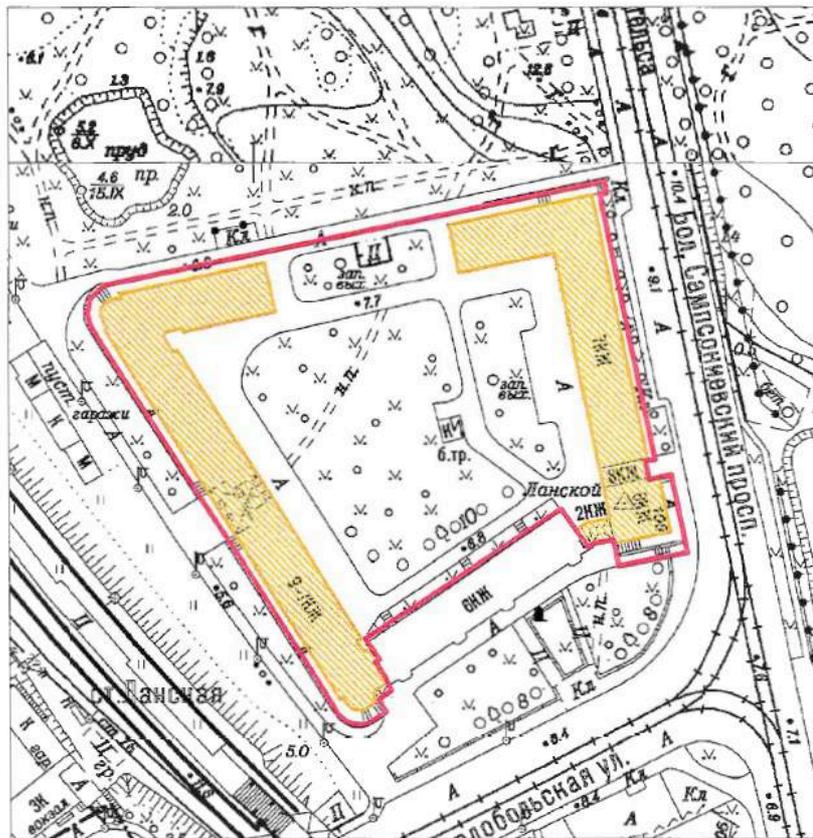
<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527</p> <p>Копия верна</p> <p>Исполнитель: _____ / _____</p>
--

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

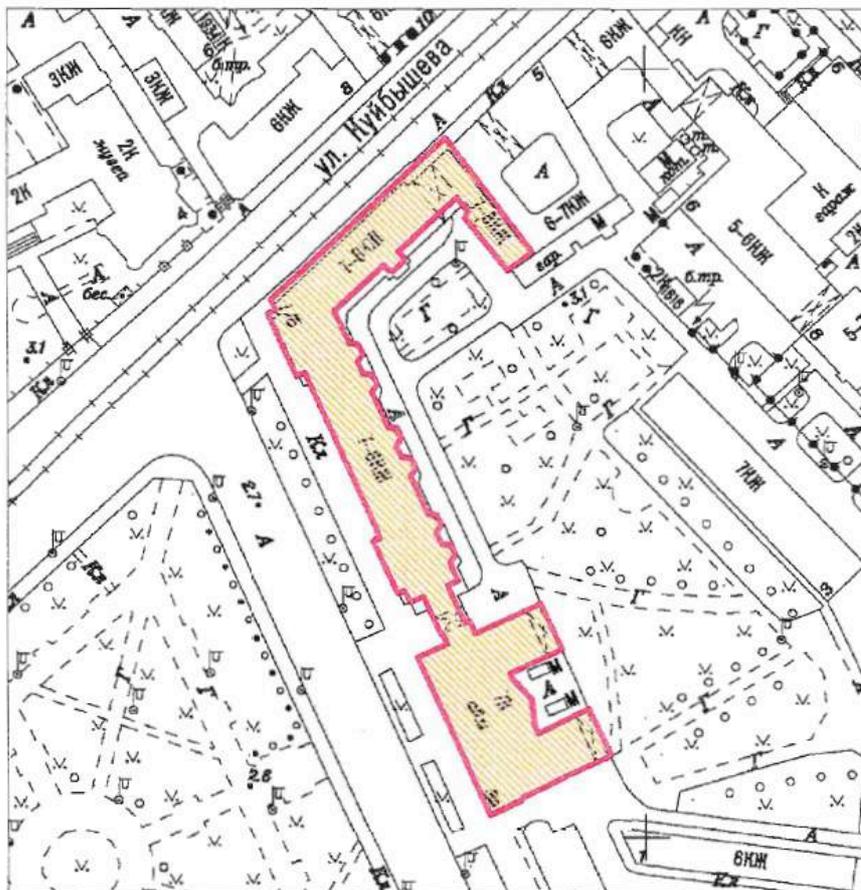
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.
22 мая 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Благородного пансиона
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843021537 Копия верна Исполнитель: _____

НВ-В-1076

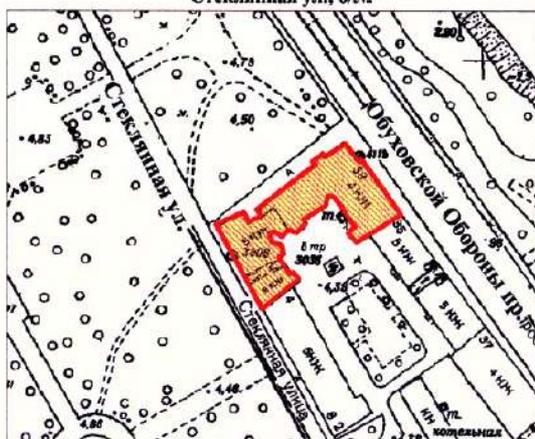
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом причта церкви Божией Матери
Всех Скорбящих Радости"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;
Стеклопая ул., б/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 26.05.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

НВ-В-1074

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



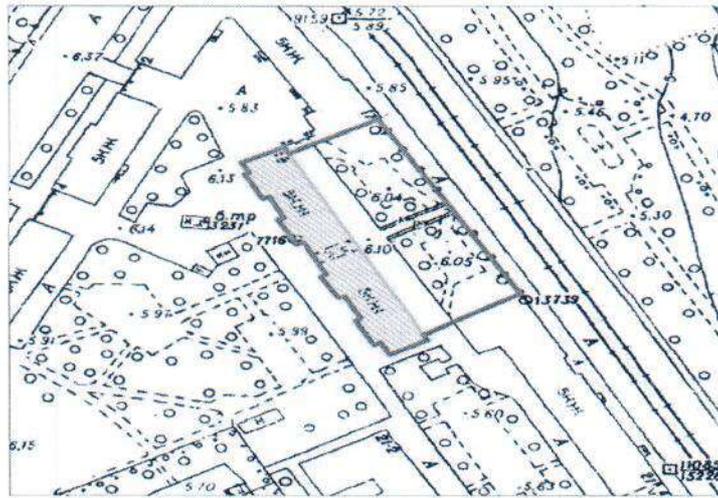
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

19.05.2023

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Заказчик:
Н.А. Дзядзько
Н.А. Дзядзько



Подрядчик:
М.П. Фефелова
М.П. Фефелова



Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 163

Заведующей ГБДОУ 105
Быковой Е.Ю.

Уважаемая Елена Юрьевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. во внутренние помещения объектов культурного наследия (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта

культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации 21 АПР 2023

На № _____ от _____

К И И И П И И 6
№: 01-42-1745/23-0-0
от 21.04.2023



Собственникам,
пользователям выявленных
объектов культурного
наследия (согласно приложению)

В целях исполнения государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

Приложение: на 3 л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Приложение к письму КГИОП
от 21.04.2023 № 01-42-145/03
- 0-0/

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес
1	Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля	Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит.А
2	Особняк Щеглова (А.В. Бородулина)	Санкт-Петербург, Садовая ул., 121
3	Жилой дом	Санкт-Петербург, Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7(угловой дом)
4	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
5	Дом С.И. Садикова	Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)
6	Дома В.Н. фон Дервиз	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27
7	Съезжий дом Московской части	Санкт-Петербург, Загородный пр.,37; Гороховая ул.,70
8	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)	Санкт-Петербург, Загородный пр.,35
9	Дом Фомина	Санкт-Петербург, Володи Ермака ул.,15; Псковская ул.,10 (угловой дом)
10	Здание школы	Санкт-Петербург, Гороховая ул.,57а
11	Особняк Грачева	Санкт-Петербург, Дровяная ул.,76 (лит.А)
12	Дом легкой промышленности	Санкт-Петербург, Вознесенский пр.,44-46
13	Дом Н.В. Безобразовой	Санкт-Петербург, Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пр.,11; Сенная пл.,13
14	Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Санкт-Петербург, Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул.,86
15	Манеж Половцовых	Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12
16	Дом А.А. Кушелева	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр.,1
17	Комплексе построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д.7, лит. А, Б
18	Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии: главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище; манеж с конюшнями; баня; пиротехническая школа; лабораторный корпус; экипажный	Санкт-Петербург, Арсенальная наб.,15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул.,1-3; Ленина пл., 2

	сарай с конюшнями; орудейный сарай; корпус квартир офицеров (угловой); малый манеж	
19	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46
20	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62
21	Малый Гостиный Двор:	Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб. 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4
21.1	Железно-Красочные ряды	Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В; Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б
21.2	Большой железный ряд или Кожевенная линия	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г
21.3	Дом Николаевых	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 25, литера А
21.4	Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)	Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А
21.5	Железно-Красочные ряды Банковской линии	Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 4, литера А
21.6	Лавки Торгового дома «Наследники П.Т. Иванова»	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 23/6, литера А
21.7	Лавки И.А. Алферова и контора завода Э.Э. Новицкого (угловой дом)	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 21а, литера Б
22	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб. 63; Кирпичный пер., 5
23	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны: Амбулаторный корпус, Главное здание, Изоляционный корпус, Часовня, Патологоанатомический павильон	Санкт-Петербург, Кировная ул., 41, литеры А, В, Д, Е, О
24	Здание гимназии принцессы Е.М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2 (Лафонская улица, дом 1, литера А)
25	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен:	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, 4 (лит: А, А 8, Е, Д, Д1, Ж)
25.1	Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны	Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 4, литера А

25.2	Главное здание Градских богаделен (в 1770-х годах здание Воспитательного дома)	Санкт-Петербург, Смольная набережная, дом 8, литера А; дом 10, литера А
26	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельной): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б
27	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова «Метрополитен» («Знаменская»)	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45
28	Здание благородного пансиона Санкт-Петербургской Первой гимназии с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7
29	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№
30	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
31	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
32	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
33	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25 строение 1, (Морской пр., 42, лит.А)
34	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
35	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора-начальнику
управления проектно-сметной
документации Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

Горбунёвой Е.С.

Штамп регистрации

На №3-274/23-0-1 от 21.08.2023

Рег. № 01-24-2105/23-0-0 от 22.08.2023

КГИОП СПб

№ 01-24-2105/23-0-1

от 20.09.2023



Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев представленный Вами акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б (далее – Акт, Объект соответственно) выполненный с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, КГИОП сообщает следующее.

Обоснование предлагаемого предмета охраны представляется недостаточным, а именно:

1. Не обосновано не включение дымовых труб в разделе «Объемно-пространственное решение».
2. По фото на стр 129 не представляется возможным определить конструкцию лестницы (Л1), часть площадок лестницы на фото плоские, не сводчатые.
3. При первом упоминании термина «исторический» необходимо сделать пояснение «здесь и далее по тексту под термином исторический следует понимать период с_ по_».
4. Необходима конкретизация местоположения исторических дверных проемов или же фиксация местоположения существующих.
5. Не обоснован выбор цвета оконных заполнений служб и особняка.

Режим использования территории объекта культурного наследия необходимо указывать в соответствии с формулировками статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора-начальнику
управления проектно-сметной
документации Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

Горбунёвой Е.С.

Штамп регистрации

На №3-274/23-0-1 от 21.08.2023

Рег. № 01-24-2105/23-0-0 от 22.08.2023

КГИОП СПб

№ 01-24-2105/23-0-1

от 20.09.2023



Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев представленный Вами акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 8б (далее – Акт, Объект соответственно) выполненный с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, КГИОП сообщает следующее.

Обоснование предлагаемого предмета охраны представляется недостаточным, а именно:

1. Не обосновано не включение дымовых труб в разделе «Объемно-пространственное решение».
2. По фото на стр 129 не представляется возможным определить конструкцию лестницы (Л1), часть площадок лестницы на фото плоские, не сводчатые.
3. При первом упоминании термина «исторический» необходимо сделать пояснение «здесь и далее по тексту под термином исторический следует понимать период с_ по_».
4. Необходима конкретизация местоположения исторических дверных проемов или же фиксация местоположения существующих.
5. Не обоснован выбор цвета оконных заполнений служб и особняка.

Режим использования территории объекта культурного наследия необходимо указывать в соответствии с формулировками статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



Д.С. Брыков