



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П.Фефелова**

«27» сентября 2023 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова
(А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул.,
121, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 14 августа 2023 года и с 22 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

| | |
|--|--|
| ФИО | Филипович Максим Иванович |
| Образование | Высшее - СПбГАСУ |
| Специальность | инженер-реставратор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | – |
| Стаж работы | 19 лет |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; |

| | |
|--|--|
| | - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
|--|--|

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121 в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», утвержденного КГИОП 10.06.2002 г. (Приложение № 5);

- Копия письма КГИОП от 18.09.2023 №01-24-2107/23-0-1 (Приложение №12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с замечаниями КГИОП от 18.09.2023 №01-24-2107/23-0-1 (Приложение №12) экспертиза возобновлена в период с 22 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, арендуемые физическими и юридическими лицами.

При проведении историко-библиографических исследований были обнаружены материалы фотофиксации проекта «Реконструкция здания банка по адресу: СПб, Садовая, д. 121», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91», с сохранившейся архитектурно-художественной отделкой помещения второго этажа. 3 июля была проведена повторная фотофиксация помещения с вскрытием современной отделки. В процессе визуального осмотра и фотофиксации выявлено, что в настоящее время архитектурно-художественная отделка интерьеров помещения второго этажа утрачена, под современной обшивкой стен расположены стены, покрытые дранкой, штукатурный слой полностью утрачен.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569,

Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных

исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4). Датировка объекта: 1831; 1886, изменение фасада; 1914, изменение фасада и внутренние перестройки. Авторы: арх. Д.Квадри; арх. Х.Х.Тацки; автор не установлен.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)» утвержден КГИОП 10.06.2002 г. (Приложение №6)

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

22 октября 2008 года составлен технический паспорт (Приложение №9).

Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:32:0001075:1025 является нежилым зданием. Зданию присвоен адрес: Садовая улица, дом 121, литера А. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001075:2. (Приложение №8)

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:32:0001075:1025 находится в собственности физического лица.

Земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001075:2 находится в собственности физического лица. (Приложение № 8).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Коломна — исторический район Санкт-Петербурга в Адмиралтейском районе, до революции — 4-я Адмиралтейская (Коломенская) часть. Один из уникальных районов исторического центра Санкт-Петербурга, сохранивший большую часть рядовой застройки XIX века.

Освоение района началось после закладки в 1711 году Петром I летнего дворца для своей жены Екатерины — Екатерингофа — и прокладки к нему первой дороги, впоследствии превратившейся в Екатерингофский проспект (ныне проспект Римского-Корсакова). Массовое заселение Коломны началось после двух пожаров в Морской слободе (район Большой и Малой Морских улиц) 1736 и 1737 годов, что отразилось в названиях улиц района, в который перетекли погорельцы: прядильщики (Прядильная, ныне Лабутина), лоцманы (Лоцманская), канониры (Канонерская).

Планировка Коломны была осуществлена 1737-1740 годах архитектором-градостроителем П. М. Еропкиным, казненным в 1740 году. и является примером создания обширного района с собственным центром и подчиненной ему системой улиц, органически включенного вместе с тем в планировку всей

материковой части города.

В связи с планировкой Коломны Еропкин разработал так называемые «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из ряда земельных участков с садами и огородами.¹

Основной магистралью Большой Коломны стала Садовая улица, прошедшая по старой дороге в Калинин деревню, по пути следования которой зодчий предусмотрел три площади: Сенную, Никольскую и Покровскую. На каждой впоследствии было возведено по собору и возникли рынки.

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 году Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения.

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX века — мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX века синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга.²

Садовая улица (в 1923—1944 годах — улица 3-го Июля³) — одна из центральных улиц Санкт-Петербурга. Проходит через исторический центр города от 1-го Садового моста через Мойку вблизи Марсова поля до места соединения канала Грибоедова и Фонтанки по территории двух островов дельты Невы: Спасского (от Мойки до Крюкова канала) и Покровского (от Крюкова канала до места соединения канала Грибоедова и Фонтанки). В створе улицы через Крюков канал перекинут Старо-Никольский мост. Участок от Мойки до Гороховой улицы относится к Центральному району города, а остальная часть — к Адмиралтейскому. Протяжённость улицы — 4376 м (сравнима по длине с пересекающим её Невским проспектом), ширина проезжей части — около 8 м, а расстояние между домами достигает 18 м.

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года на рассматриваемом участке по Садовой улице отсутствовали какие-либо строения.

В 1831 году по проекту архитектора Д.И. Квадри на участке были возведены каменные строения: двухэтажный дом с воротным проездом по Садовой улице и трёхэтажный на подвалах дом с дворовыми корпусами по набережной Екатерининского канала (в настоящее время канала Грибоедова). Владельцем участка указан коллежский советник Щеглов⁴.

Доменико Квадри (Доменико/Дементий Иванович Квадри; 1772 – 1832) - русский архитектор, родившийся в Швейцарии. Он был автором многих

¹ Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974. С. 160

² Беляева Г. И. Прогулки по старой Коломне. — М., 2009

³ Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974. С. 47

⁴ ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848. Л. 1-4

классических зданий и архитектурных ансамблей в Санкт-Петербурге и его окрестностях.

Он работал над многочисленными дворцами и частными резиденциями в Санкт-Петербурге вместе со своими соотечественниками Джованни Баттистой Белли-Бернаскони и Джованни Баттистой Луккини из Монтаньолы, а также Джероламо Руска из Агно. Он жил в Гатчине, где также отвечал за многие здания.

Согласно чертежу фасада дом по Садовой имеет симметричную композицию фасада с воротным проездом в центре, над которым расположено тройное окно. Окна второго этажа декорированы прямыми сандриками. Крыша здания вальмовая.

В Атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года⁵ владелицей участка указана вдова коллежского советника Фиона Васильевна Щеглова.

На плане 1860 года⁶ помимо построенных в 1831 году лицевых домов указаны деревянные служебные постройки, а также предполагаемые к возведению дворовые флигели к зданию по Садовой улице. Владелицей участка в 1860 году являлась жена подполковника Воробьева. Согласно планам флигели проектировались двухэтажными с лестничной клеткой.

На плане 1869 года⁷ у здания по садовой показаны только деревянные служебные корпуса. К зданию по набережной Екатерининского канала были запроектированы одноэтажные каменные служебные здания. Владелицей участка являлась жена государственного крестьянина Матрена Михайловна Бородулина.

На чертеже 1872 года⁸ приведен чертеж здания по Садовой улице. Облик фасада остался без значительных изменений с 1831 года, но изменена форма крыши на двускатную. На лицевом фасаде здания проектируется устройство четырех отдельных входов в здание. Данные входы существовали до перестройки 1914 года. Также устройство отдельных входов планировалось и в здании по Екатерининскому каналу.

В 1881 году участок также принадлежит Матрене Михайловне Бородулиной. На участке возводятся новые служебные корпуса.

Помимо рассматриваемого дома, соседний участок 123 находится в совместном владении Матрены Михайловны Бородулиной с мужем Василием Ивановичем Бородулиным. Купеческая книга на 1895 г.⁹ сообщает о нем - 57 лет, проживает на Садовой, 121, в купечестве с 1881 г., а гильдейскую повинность платит с 1874 г. С 1881 по 1885 г. состоял гласным Городской Думы. При нем жена - Матрена Михайловна, сын Александр 15-ти лет и дочери

⁵ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

⁶ ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848. Л. 10

⁷ ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848. Л. 14

⁸ ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848. Л. 21-22

⁹ Купеческая книга на 1895 г.. С. 176

Анна, София и Глафира.

25 мая 1896 г. В. И. Бородулин скончался, похоронен на кладбище Новодевичьего монастыря¹⁰, Матрена Михайловна стала владелицей обоих домов.

В ВПб на 1906 г.¹¹ (О. IV Ст. 357) владельцем дома 123 назван Александр Васильевич Бородулин, таким образом особняк, в котором проживали Бородулины принадлежал матери, а доходный дом по соседству - сыну, такое положение сохранялось до 1912 г., с которого А. В. Бородулин уже указывается владельцем обоих домов¹².

Сведений о перестройке по проекту архитектора Х. Х. Тацки в 1886 году¹³ в архиве ЦГИА СПб не обнаружено. Перестройка фасада относится к 1914 году, автор перестройки в материалах дела не указан.

В 1914 году владельцев участка являлся А.Б. Бородулин. При нем воротный проезд перестраивается в вестибюль, закладываются отдельные входы со стороны лицевого фасада, изменяется оформление фасада здания: отделка рустом, дополнительный декор сандриков над окнами второго этажа, венчающий карниз с дентикулами, перестраивается дворовой фасад: увеличиваются оконные проемы второго этажа, закладываются оконные проемы третьего этажа. Также разбираются деревянные служебные корпуса, примыкающие к зданию по Садовой улице.

В 1928 – 1934 годах в здании размещалось 1-е отделение милиции¹⁴¹⁵.

В 1960-1970-х годах в здании располагались Ясли Октябрьского р-на № 385¹⁶¹⁷.

В 2001 году дом № 121 на Садовой улице включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2002 году в здании проведена реконструкция здания: произведена перепланировка внутренних помещений, создана дополнительная лестница, соединяющая второй этаж и мансарду, надстроен мансардный этаж, изменивший конфигурацию крыши. Проект согласован КГИОП 20.07.2002 г.¹⁸ Также проектом предполагалась частичная закладка оконных проемов в уровне первого этажа на дворовом фасаде и устройство приямка. В настоящее время окна не заложены, приямок отсутствует. Проектом предусматривалась замена деревянных балок перекрытий на металлические, но согласно данным

¹⁰ СПб некрополь С. 270

¹¹ ВПб О. IV Ст. 357

¹² ВПб О. IV на 1911 Ст. 397, на 1912 Ст. 398-399. ВПг. на 1917 г. О. IV Ст. 348

¹³ Шерих Д. Ю. Петербург. 300 лет день за днём. — М-СПб, 2003

¹⁴ Список абонентов ЛГТС: 1928. С. 194

¹⁵ [https:// адмирал.78.мвд.рф/наша-история](https://адмирал.78.мвд.рф/наша-история)

¹⁶ Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Л., 1965

¹⁷ Краткий справочник ЛГТС-1976", С. 419

¹⁸ Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236

технического паспорта по состоянию на 2008 г. межэтажные перекрытия деревянные.

В 2000-х годах в здании располагалось главное территориальное управление «Садовая-121» и банк «Финансовый капитал».

По данным фотофиксации проекта «Реконструкция здания банка по адресу: СПб, Садовая, д. 121», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2002 году в здании сохранялась отделка интерьеров в помещении 2-го этажа¹⁹. По результатам визуального осмотра выявлено, что в настоящее время отделка утрачена.

Согласно данным технического паспорта, в 2008 году был произведен капитальный ремонт здания. Сведений о согласовании и проведенных работах в архиве КГИОП и других источниках не обнаружено.

В результате реконструкций и ремонтов было полностью утрачено подлинное оформление интерьеров, включая ограждение лестницы. Иконографических материалов, позволяющих восстановить историческое оформление интерьеров в ходе проведения экспертизы не обнаружено.

В настоящее время в здании находится бизнес-центр «Садовая 121», помещения сдаются в аренду под офисы различных организаций.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А.

Здание двухэтажное с мансардой, прямоугольное в плане. Крыша здания в настоящее время ломаная двускатная, серого цвета. Конфигурация крыши была изменена после устройства мансардного этажа в 2002 году. Система водоотведения организована, водосточные трубы установлены на лицевом и дворовом фасадах. В здании имеется пять дымовых труб.

Капитальные стены выполнены из кирпича. По данным технического паспорта фундамент бутовый ленточный. Чердачное перекрытие по металлическим балкам, междуэтажные перекрытия деревянные. Перекрытия плоские, кроме коробового перекрытия вестибюля.

Лицевой фасад обращен на Садовую улицу. Отделка фасада выполнена рустованной штукатуркой. Цоколь бетонный серого цвета. Фасад симметричный, в центре фасада расположен вход в здание, над ним возведен козырек на двух металлических опорных столбах. Козырек не является историческим.

Дверной проем с полуциркульным завершением, оформлен профилированным наличником и замковым камнем. Дверное заполнение

¹⁹ Приложение №12

двустворчатое, деревянное, полусветлое, филенчатое. Нижняя филенка декорирована розетками.

Оконные проемы прямоугольные, в уровне первого этажа оформлены наличниками, в уровне второго – профилированными наличниками и медальонами. Над дверным проемом расположено трехчастное окно. Оконные заполнения металлопластиковые белого цвета с трехчастной расстекловкой.

Оконные проемы мансардного этажа прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые.

На фасаде в уровне второго этажа в межоконных пространствах установлены два металлических кованых флагодержателя.

Горизонтальное членение фасада выполнено профилированным подоконным карнизом в уровне второго этажа, опирающимся на каннелированные пилястры. В верхней части фасада расположен декоративный пояс с лепным геометрическим орнаментом меандр. Завершает фасад венчающий карниз.

Дворовой фасад ассиметричный, оштукатурен гладкой штукатуркой и окрашен. Цоколь бетонный серого цвета. Оконные и дверные проемы на дворе фасадом прямоугольные, дверные заполнения металлические, оконные заполнения металлопластиковые белого цвета. Фасад имеет горизонтальное членение межэтажным карнизом.

Лестницы в здании двухмаршевые. Лестница, расположенная в центральной части здания имеет современное ограждение из металла, ступени облицованы керамической плиткой. Лестница, расположенная в восточной части здания, имеет металлическое ограждение с профилированным поручнем. Стены лестничных клеток оштукатурены и окрашены.

Вход в здание с Садовой улицы осуществляется через парадную дверь по центральной оси здания. Вход оформлен помещением тамбура, отделенного от помещения вестибюля двустворчатыми деревянными дверями с полуциркулярной фрамугой. Помещение вестибюля оформлено плиткой под натуральный камень, напольное покрытие – керамическая плитка. Перекрытие в центральной части вестибюля – коробовое. Дверные проемы, ведущие из вестибюля прямоугольные, дверные заполнения деревянные.

Внутренние офисные помещения здания имеют типовую современную отделку. Стены оштукатурены, окрашены, в части помещений покрыты керамической плиткой или декоративной плиткой под камень. Напольные покрытия – линолеум и керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены потолки «армстронг». Дверные проемы в большинстве помещений прямоугольные, дверные заполнения современные.

Стены коридора второго этажа оформлены штукатуркой с линейным рустом, напольное покрытие – современная прямоугольная керамическая

плитка. На мансардном этаже стены оштукатурены окрашены, напольное покрытие – линолеум, потолки «армстронг».

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1831 год – строительство двухэтажного дома по Садовой улице по проекту Д.И. Квадри на участке, принадлежавшем коллежскому советнику Щеглову. Конфигурация крыши здания – вальмовая.

1872 год – устройство четырех входов на фасаде по Садовой улице. Конфигурация крыши – двускатная.

1914 год – перестройка здания с переоборудованием воротного проезда под вестибюль и изменением оформления лицевого фасада.

2002 год – реконструкция здания с перепланировкой внутренних помещений и возведением мансардного этажа.

2008 год – капитальный ремонт здания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Архив КГИОП П 1500С пр 234 (приложение №2, илл. 43-51);
2. Архив КГИОП П 1500С пр.-236 (приложение №2, илл. 52-65)
3. ЦГАНТД СПб, ф. 386, оп. 325, д. 913 (приложение №2, илл. 52-53);
4. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848 (приложение №2, илл. 10-36);
5. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1558 (приложение №2, илл. 37-42);
6. ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы Ар 207596, Бр 72937 (приложение № 1 илл. 66-67).

7. - Фотофиксация проекта «Реконструкция здания банка по адресу: СПб, Садовая, д. 121», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». Архив КГИОП 1500С Пр 235 (Приложение №12).

8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111294436, от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111294665 (Приложение № 10)

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» №164 от 17.04.2023 (приложение № 12):

9. Документы технического учета: копия технического паспорта 2008 года; копии поэтажных планов, копии поэтажных планов по состоянию на 1931 г. и 1952 г. (Приложение № 7);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Беляева Г. И. Прогулки по старой Коломне. — М., 2009

9. Весь Петербург на 1906, 1911, 1912 гг.

10. Весь Петроград на 1917 г.

11. Краткий справочник ЛГТС-1976"

12. Купеческая книга на 1895 г.

13. СПб некрополь.

14. Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974

15. Список абонентов ЛГТС: 1928.

16. Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Л., 1965

17. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
18. Шерих Д. Ю. Петербург. 300 лет день за днём. — М-СПб, 2003
19. Электронный портал Etomesto.ru;
20. Электронный портал Citywalls.ru;
21. Электронный портал Pastvu.com;
22. Электронный портал South-thungus.narod.ru.
23. Электронный портал Адмирал.78.мвд.рф.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная и мемориальная ценность

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А, типичным образцом рядовой застройки первой половины XIX века. На протяжении своего существования здание неоднократно подвергалось перепланировкам и реконструкциям. Согласно проекту 1831 года здание имело вальмовую кровлю, но уже на чертеже 1872 года здание зафиксировано с двускатной кровлей. В этом же году на лицевом фасаде здания проектируется устройство четырех отдельных входов.

В 1914 году значительно изменяются фасады здания: воротный проезд перестраивается в вестибюль, закладываются отдельные входы со стороны лицевого фасада, изменяется оформление лицевого фасада здания: отделка рустом, дополнительный декор сандриков над окнами второго этажа, венчающий карниз с дентикулами, перестраивается дворовой фасад: увеличиваются оконные проемы второго этажа, закладываются оконные проемы третьего этажа.

До 1917 года здание выполняло жилую функцию – в нем проживали его владельцы. После революции 1917 года функция здания неоднократно менялась: в нем размещалось отделение милиции, ясли, банк. В настоящее время в здании расположен бизнес-центр.

В 2002 году была проведена реконструкция здания с переоборудованием чердака под мансардный этаж, в результате реконструкции мансарда существенно искажила исторический (подлинный) облик объекта.

В 2008 году в здании был проведен капитальный ремонт. Данных о составе работ и согласовании проекта не обнаружено.

Историческая отделка интерьеров здания не сохранилась. В настоящий момент утрачены все подлинные элементы отделки интерьеров, включая ограждение лестницы.

Таким образом, в ходе многочисленных перестроек, включая после 2000 года, здание утратило ценные элементы внешнего и внутреннего архитектурного облика, характерного для городской усадебной застройки Санкт-Петербурга.

Здание не обладает мемориальной ценностью, так как не связано с историческими событиями или выдающимися личностями. С момента постройки до 1917 года в здании жили семьи его владельцев. Первым хозяином здания был коллежский асессор Щеглов, после его смерти дом унаследовала его вдова. В конце XIX века зданием владела семья Бородулиных – купцов, выходцев из крестьянского сословия.

Исследуемое здание расположено на Садовой улице в историческом районе Коломна, сохранившем большую часть рядовой застройки XIX века. Рассматриваемое здание относится к этому периоду и является частью исторической среды района.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121, не обладает особым значением для истории и культуры Санкт-Петербурга.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121 является **необоснованным (отрицательное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.;

Приложение № 6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», утвержденного КГИОП 10.06.2002 г.;

Приложение № 7. Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 2008 г. с поэтажными планами; копия поэтажных планов по состоянию на 1931 год и 1952 год;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Приложение № 9. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 10. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение №12. Иная документация

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

27.09.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История дома по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, включающего в себя период с 1831 по 1914 годы. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

Коломна — исторический район Санкт-Петербурга в Адмиралтейском районе, до революции — 4-я Адмиралтейская (Коломенская) часть. Делится на Большую (в границах Покровского острова) и Малую Коломны. Один из уникальных районов исторического центра Санкт-Петербурга, сохранивший большую часть рядовой застройки XIX века.

Освоение района началось после закладки в 1711 году Петром I летнего дворца для своей жены Екатерины — Екатерингофа — и прокладки к нему первой дороги, впоследствии превратившейся в Екатерингофский проспект (ныне проспект Римского-Корсакова). Массовое заселение Коломны началось после двух пожаров в Морской слободе (район Большой и Малой Морских улиц) 1736 и 1737 годов, что отразилось в названиях улиц района, в который перетекли погорельцы: прядильщики (Прядильная, ныне Лабутина), лоцманы (Лоцманская), канониры (Канонерская).

Планировка Коломны была осуществлена 1737-1740 годах архитектором-градостроителем П. М. Еропкиным, казненным в 1740 году. и является примером создания обширного района с собственным центром и подчиненной ему системой улиц, органически включенного вместе с тем в планировку всей материковой части города.

В связи с планировкой Коломны Еропкин разработал так называемые «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из ряда земельных участков с садами и огородами.¹

Основной магистралью Большой Коломны стала Садовая улица, прошедшая по старой дороге в Калинин деревню, по пути следования которой зодчий предусмотрел три площади: Сенную, Никольскую и Покровскую. На каждой впоследствии было возведено по собору и возникли рынки.

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 году Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения, а чтобы дать достойный пример, ещё до этого указа поручает С. И. Чевакинскому на месте Морского полкового двора возвести пятиглавый собор с колокольней в честь св. Николая, покровителя моряков и рыбаков.

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX века — мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX века синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга.²

Садовая улица (в 1923—1944 годах — улица 3-го Июля³) — одна из

¹ Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974. С. 160

² Беляева Г. И. Прогулки по старой Коломне. — М., 2009

³ Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974. С. 47

центральных улиц Санкт-Петербурга. Проходит через исторический центр города от 1-го Садового моста через Мойку в близи Марсова поля до места соединения канала Грибоедова и Фонтанки по территории двух островов дельты Невы: Спасского (от Мойки до Крюкова канала) и Покровского (от Крюкова канала до места соединения канала Грибоедова и Фонтанки). В створе улицы через Крюков канал перекинут Старо-Никольский мост. Участок от Мойки до Гороховой улицы относится к Центральному району города, а остальная часть — к Адмиралтейскому. Протяжённость улицы — 4376 м (сравнима по длине с пересекающим её Невским проспектом), ширина проезжей части — около 8 м, а расстояние между домами достигает 18 м.

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года на рассматриваемом участке по Садовой улице отсутствовали какие-либо строения.

В 1831 году по проекту архитектора Д.И. Квадри на участке были возведены каменные строения: двухэтажный дом с воротным проездом по Садовой улице и трехэтажный на подвалах дом с дворовыми корпусами по набережной Екатерининского канала (в настоящее время канала Грибоедова). Владельцем участка указан коллежский советник Щеглов⁴.

Доменико Квадри (Доменико/Дементий Иванович Квадри; 1772 – 1832) - русский архитектор, родившийся в Швейцарии. Он был автором многих классических зданий и архитектурных ансамблей в Санкт-Петербурге и его окрестностях.

Он работал над многочисленными дворцами и частными резиденциями в Санкт-Петербурге вместе со своими соотечественниками Джованни Баттистой Белли-Бернаскони и Джованни Баттистой Луккини из Монтаньолы, а также Джероламо Руска из Агно. Он жил в Гатчине, где также отвечал за многие здания.

Согласно чертежу фасада дом по Садовой имеет симметричную композицию фасада с воротным проездом в центре, над которым расположено тройное окно. Окна второго этажа декорированы прямыми сандриками. Крыша здания вальмовая.

В Атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года⁵ владелицей участка указана вдова коллежского советника Фиона Васильевна Щеглова.

На плане 1860 года⁶ помимо построенных в 1831 году лицевых домов указаны деревянные служебные постройки, а также предполагаемые к возведению дворовые флигели к зданию по Садовой улице. Владелицей участка в 1860 году являлась жена подполковника Воробьева. Согласно планам флигели проектировались двухэтажными с лестничной клеткой.

На плане 1869 года⁷ у здания по садовой показаны только деревянные

⁴ ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848. Л. 1-4

⁵ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

⁶ ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848. Л. 10

⁷ ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848. Л. 14

служебные корпуса. К зданию по набережной Екатерининского канала были запроектированы одноэтажные каменные служебные здания. Владелицей участка являлась жена государственного крестьянина Матрена Михайловна Бородулина.

На чертеже 1872 года⁸ приведен чертеж здания по Садовой улице. Облик фасада остался без значительных изменений с 1831 года, но изменена форма крыши на двускатную. На лицевом фасаде здания проектируется устройство четырех отдельных входов в здание. Данные входы существовали до перестройки 1914 года. Также устройство отдельных входов планировалось и в здании по Екатерининскому каналу.

В 1881 году участок также принадлежит Матрене Михайловне Бородулиной. На участке возводятся новые служебные корпуса.

Помимо рассматриваемого дома, соседний участок 123 находится в совместном владении Матрены Михайловны Бородулиной с мужем Василием Ивановичем Бородулиным. Купеческая книга на 1895 г.⁹ сообщает о нем - 57 лет, проживает на Садовой, 121, в купечестве с 1881 г., а гильдейскую повинность платит с 1874 г. С 1881 по 1885 г. состоял гласным Городской Думы. При нем жена - Матрена Михайловна, сын Александр 15-ти лет и дочери Анна, София и Глафира.

25 мая 1896 г. В. И. Бородулин скончался, похоронен на кладбище Новодевичьего монастыря¹⁰, Матрена Михайловна стала владелицей обоих домов.

В ВПБ на 1906 г.¹¹ (О. IV Ст. 357) владельцем дома 123 назван Александр Васильевич Бородулин, таким образом особняк, в котором проживали Бородулины принадлежал матери, а доходный дом по соседству - сыну, такое положение сохранялось до 1912 г., с которого А. В. Бородулин уже указывается владельцем обоих домов¹².

Сведений о перестройке по проекту архитектора Х. Х. Тацки в 1886 году¹³ в архиве ЦГИА СПб не обнаружено. Перестройка фасада относится к 1914 году, автор перестройки в материалах дела не указан.

В 1914 году владельцев участка являлся А.Б. Бородулин. При нем воротный проезд перестраивается в вестибюль, закладываются отдельные входы со стороны лицевого фасада, изменяется оформление лицевого фасада здания: отделка рустом, дополнительный декор сандриков над окнами второго этажа, венчающий карниз с дентикулами, перестраивается дворовой фасад: увеличиваются оконные проемы второго этажа, закладываются оконные проемы третьего этажа. Также разбираются деревянные служебные корпуса,

⁸ ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848. Л. 21-22

⁹ Купеческая книга на 1895 г.. С. 176

¹⁰ СПб некрополь С. 270

¹¹ ВПБ О. IV Ст. 357

¹² ВПБ О. IV на 1911 Ст. 397, на 1912 Ст. 398-399. ВПг. на 1917 г. О. IV Ст. 348

¹³ Шерих Д. Ю. Петербург. 300 лет день за днём. — М-СПб, 2003

примыкающие к зданию по Садовой улице.

В 1928 – 1934 годах в здании размещалось 1-е отделение милиции¹⁴¹⁵.

В 1960-1970-х годах в здании располагались Ясли Октябрьского р-на № 385¹⁶¹⁷.

В 2001 году дом № 121 на Садовой улице включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2002 году в здании проведена реконструкция здания: произведена перепланировка внутренних помещений, создана дополнительная лестница, соединяющая второй этаж и мансарду, надстроен мансардный этаж, изменивший конфигурацию крыши. Проект согласован КГИОП 20.07.2002 г.¹⁸ Также проектом предполагалась частичная закладка оконных проемов в уровне первого этажа на дворовом фасаде и устройство приямка. В настоящее время окна не заложены, приямок отсутствует. Проектом предусматривалась замена деревянных балок перекрытий на металлические, но согласно данным технического паспорта по состоянию на 2008 г. межэтажные перекрытия деревянные.

По данным фотофиксации проекта «Реконструкция здания банка по адресу: СПб, Садовая, д. 121», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» в 2002 году в здании сохранялась отделка интерьеров в помещении 2-го этажа¹⁹. По результатам визуального осмотра выявлено, что в настоящее время отделка утрачена.

В 2000-х годах в здании располагалось главное территориальное управление «Садовая-121» и банк «Финансовый капитал».

Согласно данным технического паспорта, в 2008 году был произведен капитальный ремонт здания. Сведений о согласовании и проведенных работах в архиве КГИОП и других источниках не обнаружено.

В результате реконструкций и ремонтов было полностью утрачено подлинное оформление интерьеров, включая ограждение лестницы. Иконографических материалов, позволяющих восстановить историческое оформление интерьеров в ходе проведения экспертизы не обнаружено. В настоящее время в здании находится бизнес-центр «Садовая 121», помещения сдаются в аренду под офисы различных организаций.

¹⁴ Список абонентов ЛГТС: 1928. С. 194

¹⁵[https:// адмирал.78.мвд.рф/наша-история](https://адмирал.78.мвд.рф/наша-история)

¹⁶ Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Л., 1965

¹⁷ Краткий справочник ЛГТС-1976", С. 419

¹⁸ Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236

¹⁹ Приложение №12

Источники

Архивные документы

*Сектор хранения документированной информации Управления
организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному
контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Архив
КГИОП)*

- 1) Архив КГИОП П 1500С пр 234
- 2) Архив КГИОП П 1500С пр.-236

*Центральный государственный архив научно-технической документации
Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)*

- 3) ЦГАНТД СПб, ф. 386, оп. 325, д. 913

*Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга
(ЦГИА СПб)*

- 4) ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
- 5) ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1558

*Центральный государственный архив кинофотофонодокументов
Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)*

- 6) Шифры Ар 207596, Бр 72937

Библиография и электронные источники

- 7) Беляева Г. И. Прогулки по старой Коломне. — М., 2009
- 8) Весь Петербург на 1906, 1911, 1912 гг.
- 9) Весь Петроград на 1917 г.
- 10) Краткий справочник ЛГТС-1976"
- 11) Купеческая книга на 1895 г.
- 12) СПб некрополь.
- 13) Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974
- 14) Список абонентов ЛГТС: 1928.
- 15) Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Л., 1965
- 16) Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
- 17) Шерих Д. Ю. Петербург. 300 лет день за днём. — М-СПб, 2003
- 18) Электронный портал Etomesto.ru;
- 19) Электронный портал Citywalls.ru;
- 20) Электронный портал Pastvu.com;
- 21) Электронный портал South-thungus.narod.ru.
- 22) Электронный портал Адмирал.78.мвд.рф

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иллюстраций

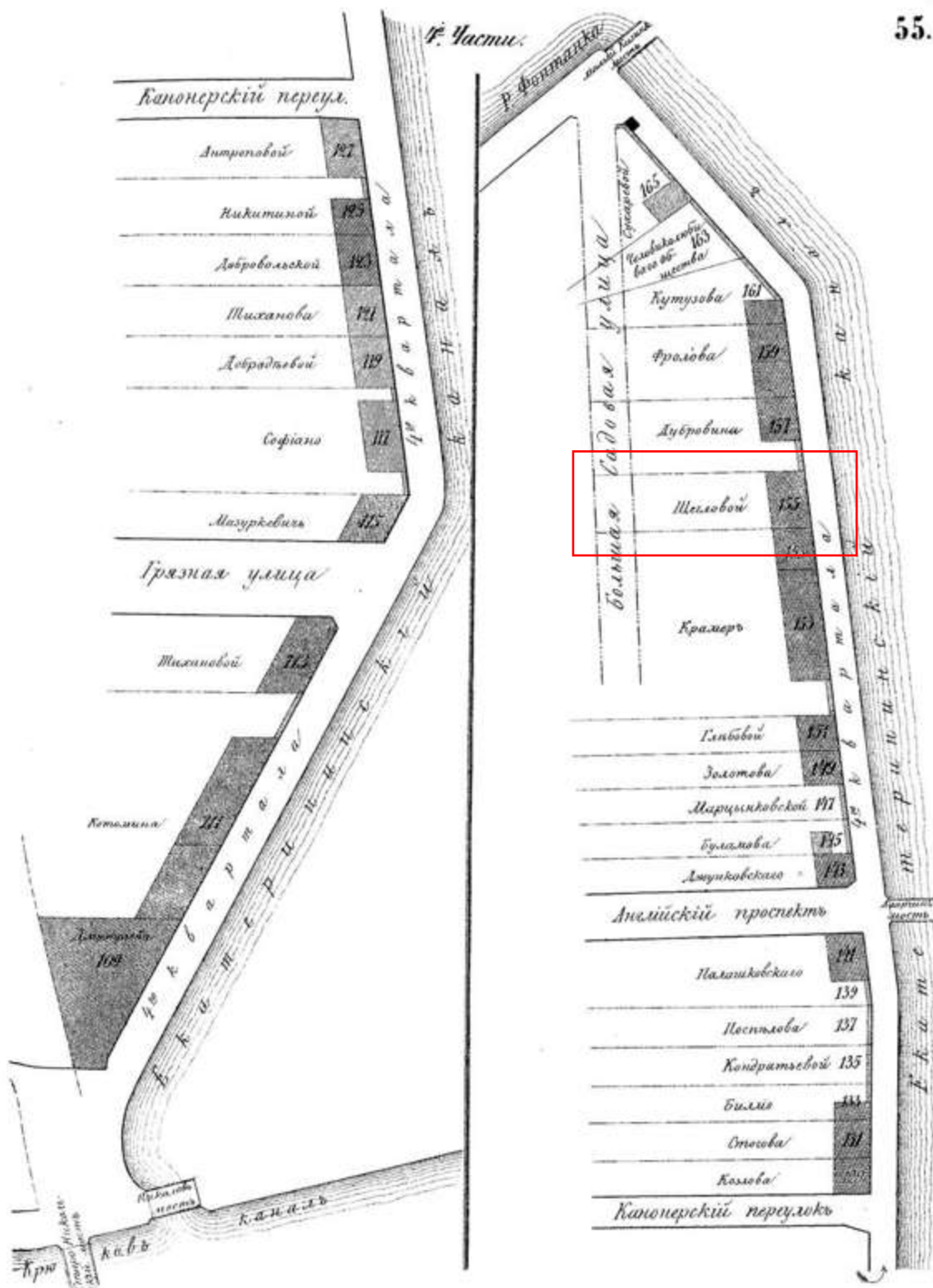
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
2. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.
3. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.
4. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 – 1944 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
10. План и фасады дома коллежского советника Щеглова. 1831 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
11. Фасады дома коллежского советника Щеглова. 1831 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
12. План двора жены подполковника Воробьевой. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
13. Фасад, разрез и план пристройки к дому по Садовой. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
14. Фасад, разрез и план пристройки к дому по Садовой. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
15. План двора жены государственного крестьянина Матрены Михайловны Бородулиной. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
16. Фасад служб. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
17. Разрез и планы служб. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
18. Профили служб. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
19. Фасад дома М.М. Бородулиной по набережной Екатерининского канала. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
20. Фасад дома М.М. Бородулиной по Большой Садовой. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
21. План двора жены государственного крестьянина Матрены Бородулиной. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
22. Существующий фасад дома по Большой Садовой. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
23. Фасад существующего дома по набережной Екатерининского канала. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
24. План двора жены крестьянина Матрены Бородулиной. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
25. Фасад дома по набережной Екатерининского канала. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848

26. Фасад лит. Б. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
27. Мусорная яма. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
28. План двора, принадлежащего жене купца Матрене Михайловне Бородулиной. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
29. Фасад, план и разрез служб. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
30. Фасад, план и разрез служб. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
31. Фасад, план и разрез служб. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
32. Фасад и план сараев. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
33. Разрешение на перестройку. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
34. План двора А.Б. Бородулина. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
35. Планы этажей. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
36. Фасады и разрезы. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848
37. План 1-го этажа. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234
38. План 2-го этажа. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234
39. План мансарды. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234
40. лан 1-го этажа. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234
41. План вентканалов. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234
42. Лицевой фасад. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234
43. Дворовой фасад. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234
44. Разрезы. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234
45. Разрез. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234
46. Предпроектные проработки реконструкции чердачного пространства под офисные помещения по адресу: Садовая ул., д. 121. 2001 г. ЦГАНТД СПб, ф. 386, оп. 325, д. 913
47. Предпроектные проработки реконструкции чердачного пространства под офисные помещения по адресу: Садовая ул., д. 121. Сечение. 2001 г. ЦГАНТД СПб, ф. Р-386, оп. 325, д. 913

48. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
49. План 1-го этажа. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
50. План 2-го этажа. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
51. План мансарды. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
52. План 1-го этажа. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
53. План 2-го этажа. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
54. План мансарды. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
55. План вентканалов. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
56. План кровли. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
57. Фасад лицевой. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
58. Фасад дворовой. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
59. Стройгенплан и разрез. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236
60. Вид расселенного 2-х этажного дома № 121 по Садовой улице во время капитального ремонта (бывший особняк Щеглова, А.В. Бородулина, архитекторы Д. Квадри, Х.Х. Тацки, 1831 год, 1886 год). 17 октября 1976 г. ЦГАКФФД СПб Бр 72937
61. Центральная часть фасада особняка Щеглова (А.В. Бородулина), дом № 121 на Садовой улице. Архитектор Д.Квадри, 1831 г. 1992 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207596
62. Здание до реконструкции. До 2002 г. [Электронный ресурс] URL: http://south-thungus.narod.ru/Kolomna/Sadovaja_121.htm



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



3. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.

Щ.

| Номеръ по порядку | ФАМИЛИИ. | Номеръ страницъ | Номеръ дома | Число этажей | Мѣра по улицѣ | |
|-------------------|--|-----------------|-------------|--------------|---------------|---|
| | | | | | Саж | Ф |
| | ЩАНКИНА, Давиды Михайл. купц. наслѣд. . . | 111 | 17 | 3. 3. 1. 3 | 58 | 3 |
| | | 112 | 41 | 3 | 13 | — |
| | ЩАНКИНЫХЪ, Федора Семен. и Ив. Дан. купц. | 125 | 90 | 3 | 10 | 3 |
| | ЩАНКИНЫХЪ, Семен. Михайл. и Давиды Семенов. купц. наслѣдников. | 115 | 14. 16 | 2. 2 | 24 | — |
| | ЩАНКИНЫХЪ, Семена и Никол. Давид. купц. | 118 | 1 | 2 | 26 | 1 |
| | ЩЕГЛОВОЙ, Фіоны Васил. вл. Кол. Сов. . . | 55 | 155 | 4 | 15 | 2 |
| | | 64 | 265 | 2 | 12 | 1 |
| 5620 | ЩЕДРИНА, Никол. Семен. купц. | 214 | 29 | 2 | 8 | 4 |
| | | 216 | 8 | 2 | 10 | 6 |
| | ЩЕДРИНА, Ульян. Федор. купц. . . дача. (бывшій Клещевой. | 385 | 2 | | | |
| | ЩЕДРИНА, Васил. Семен. мѣщ. | 143 | 125 | 2 | 9 | — |
| | ЩЕДРИНА, Васил. Андреев. мѣщ. | 148 | 36 | — | 9 | — |
| | ЩЕДРИНОЙ, Кат. Ив. жен Кол. Сов. . . . | 248 | 81 | 4 | 31 | 6 |
| | | 250 | 81 | 4 | 10 | 1 |
| | | 304 | 1070 | 1 | 22 | — |
| | | 305 | 1071 | — | 80 | — |
| | ЩЕКИНОЙ, Марьи Васил. мѣщ. | 146 | 25 | — | 12 | — |
| | ЩЕЛКУНОВА, Степана Васил. Кол. Асс. . . | 205 | 20 | — | 8 | 3 |
| | ЩЕЛКУНОВОЙ, Александр. Иванов. жен. Протоіер. | 209 | 38 | 4 | 7 | — |
| | ЩЕЛКУНОВОЙ, Натал. Петр жен. Чин. 9 кл. | 272 | 1287 | 2 м | 12 | 2 |
| | | 274 | 1287 | 2 | 49 | 5 |
| | ЩЕННИКОВОЙ, Александр. Гавр. жен. отст. актер. | 243 | 44 | 2 | 12 | — |
| | | 241 | 47 | 3 | 10 | — |
| 5630 | ЩЕПЕТИЛОВОЙ, Анны Иван. почет. гражд. . | 12 | 4 | 4 | 7 | 1 |
| | | 17 | 6 | 4 | 14 | 6 |
| | ЩЕПЕТОВОЙ, Кат. Расил. доч. Кант. . . . | 309 | 843 | 2 | 9 | 3 |

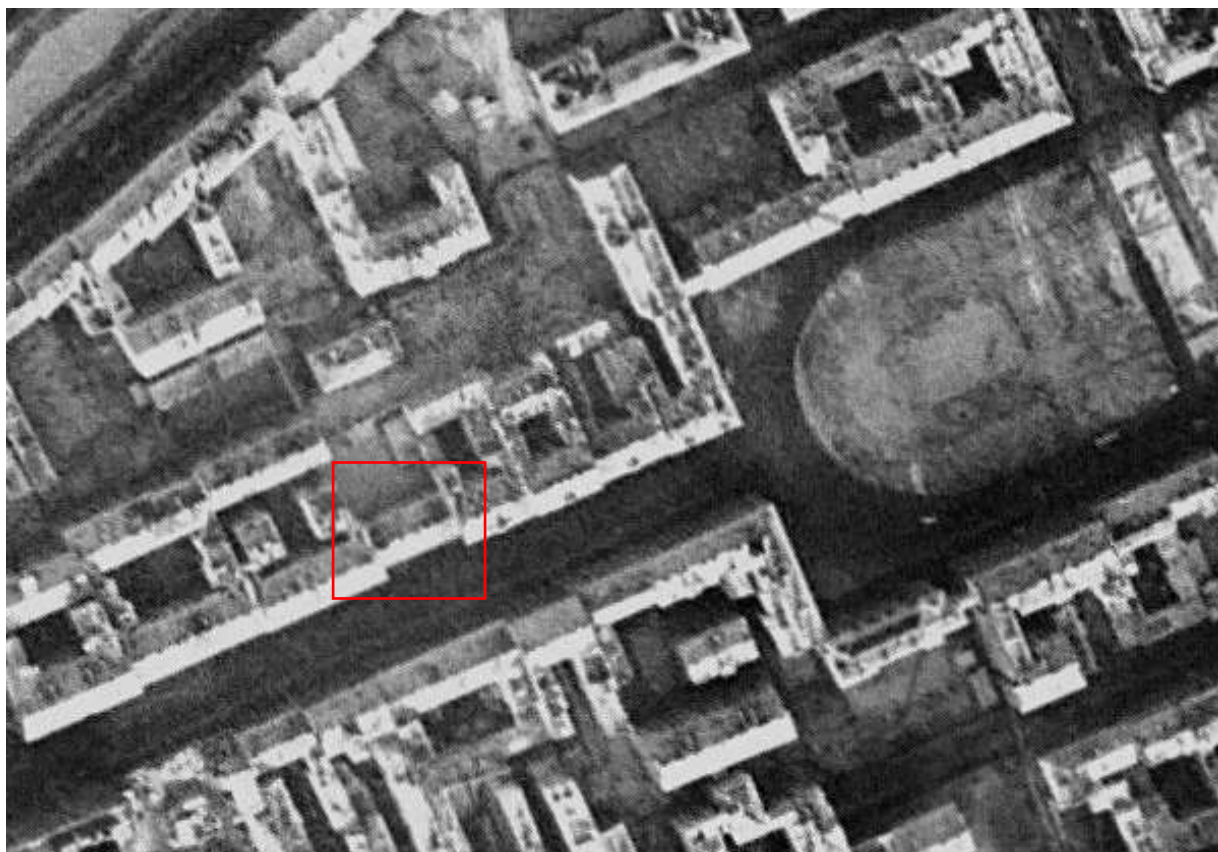
4. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.



5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 – 1944 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



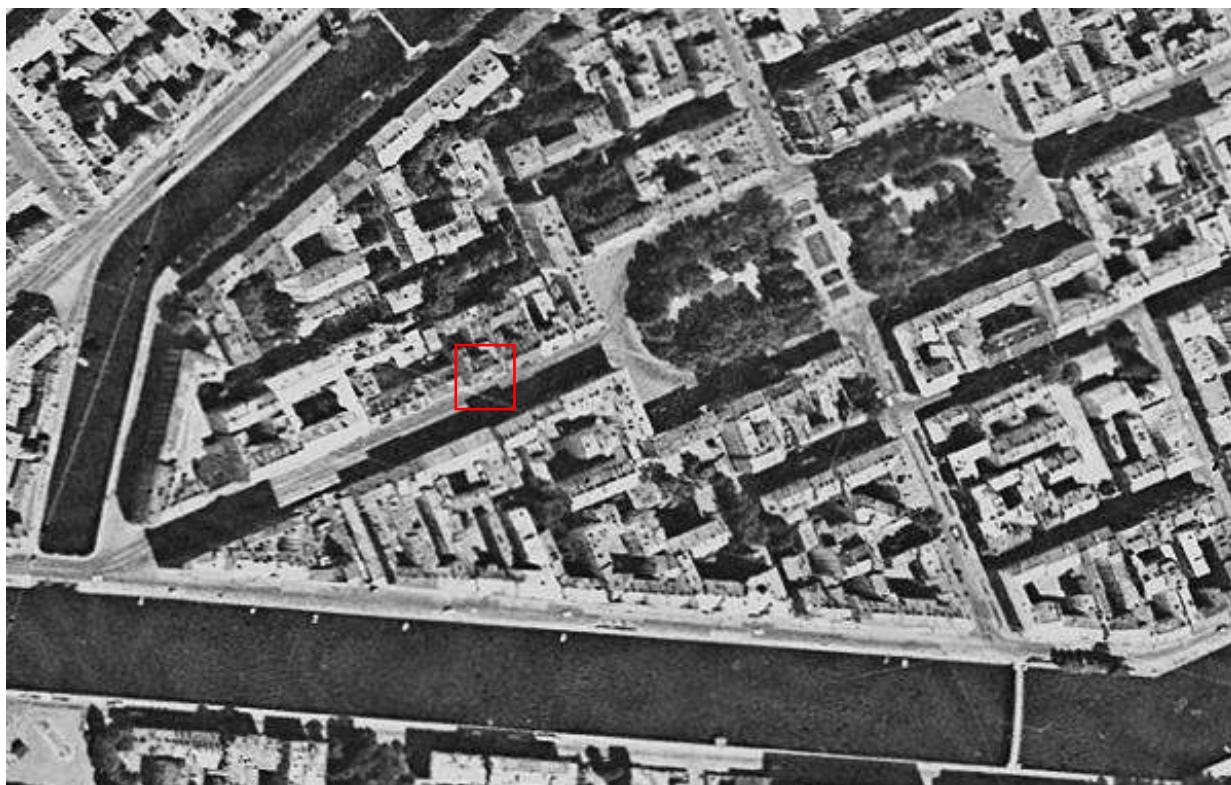
6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



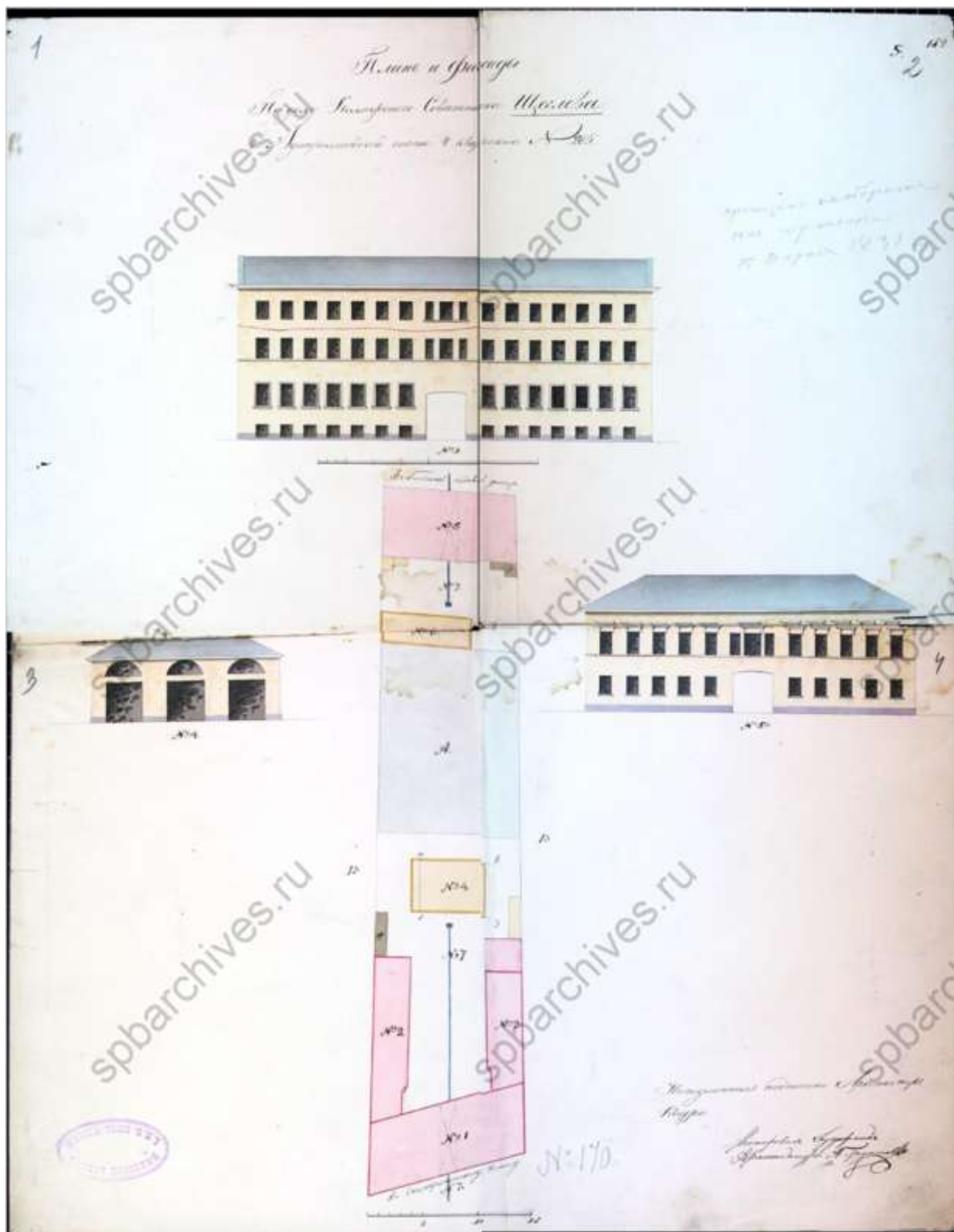
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/



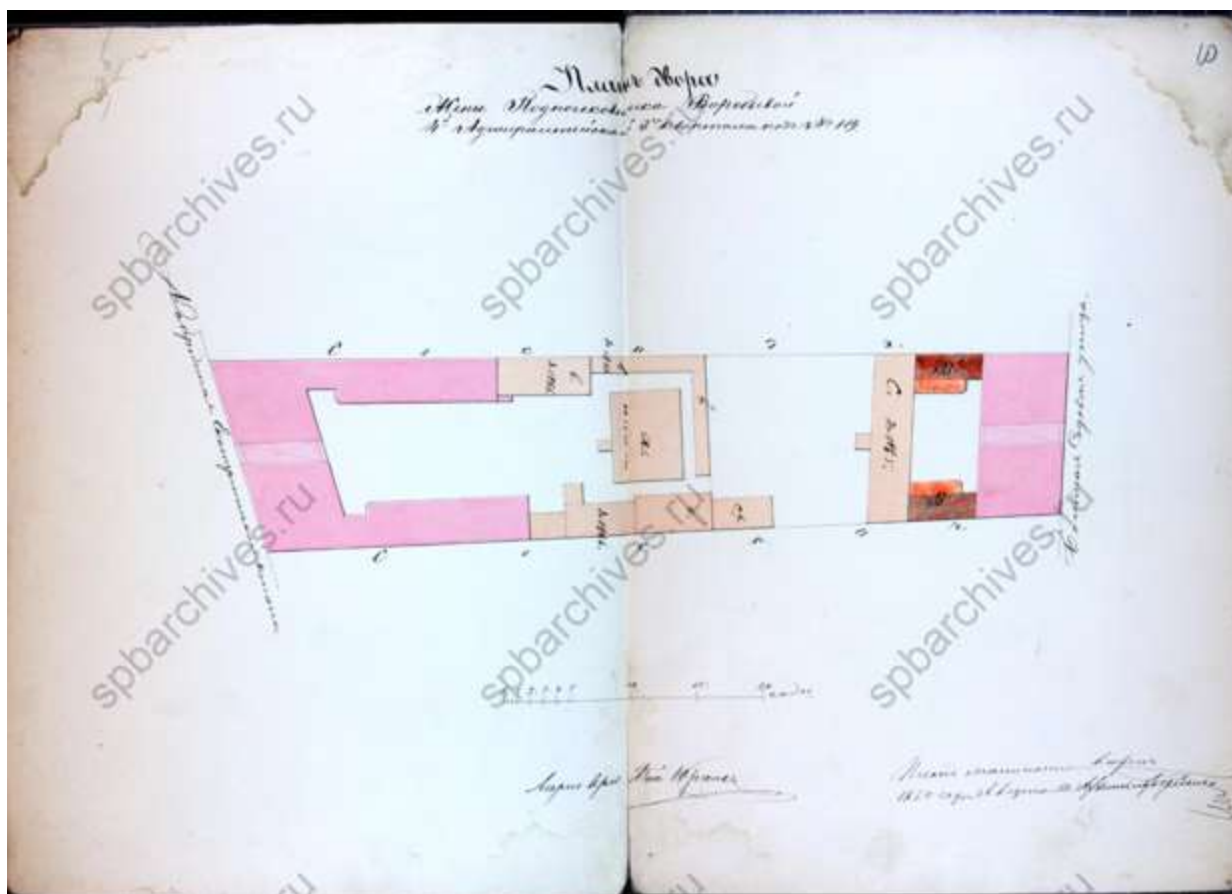
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



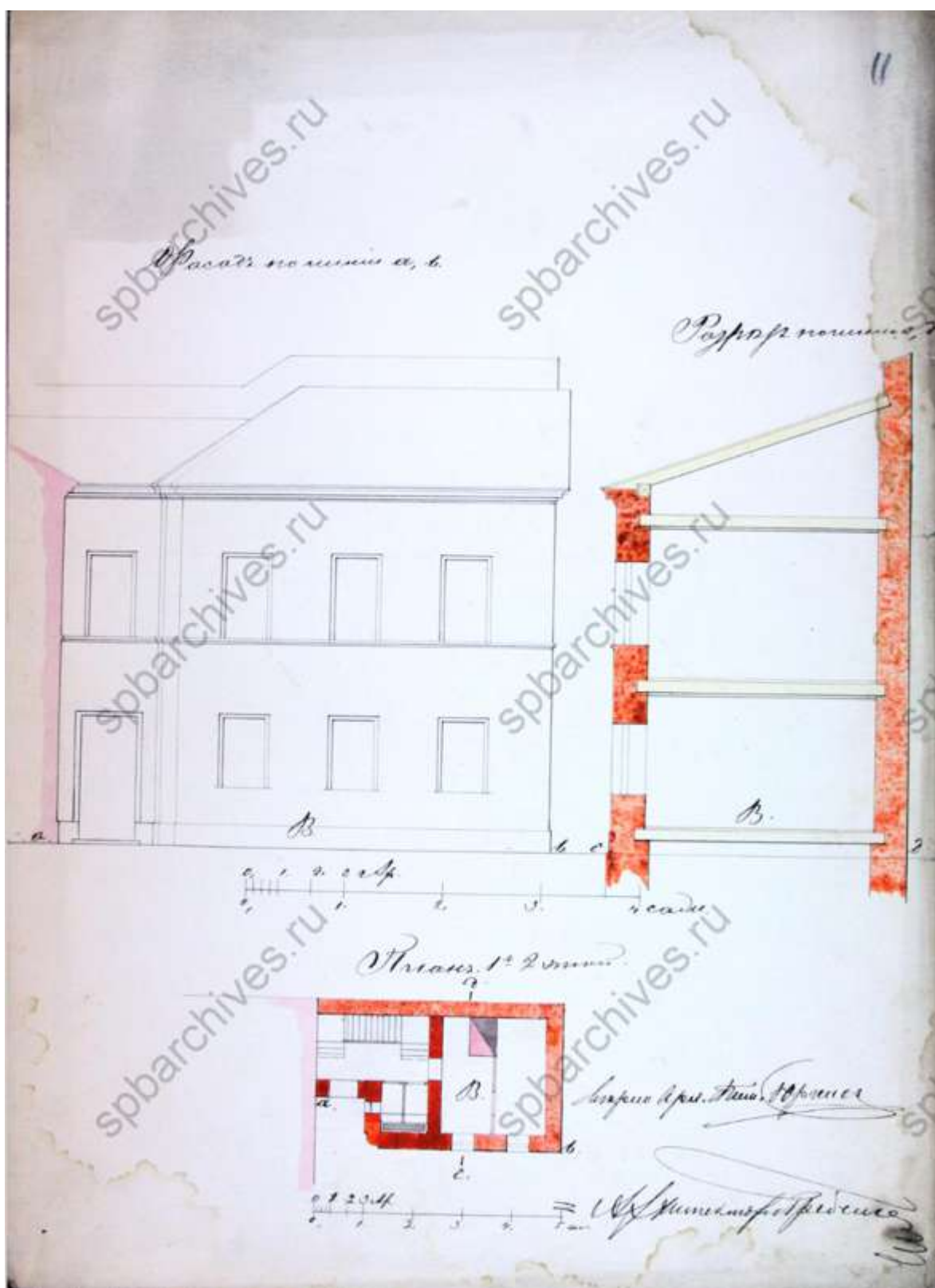
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



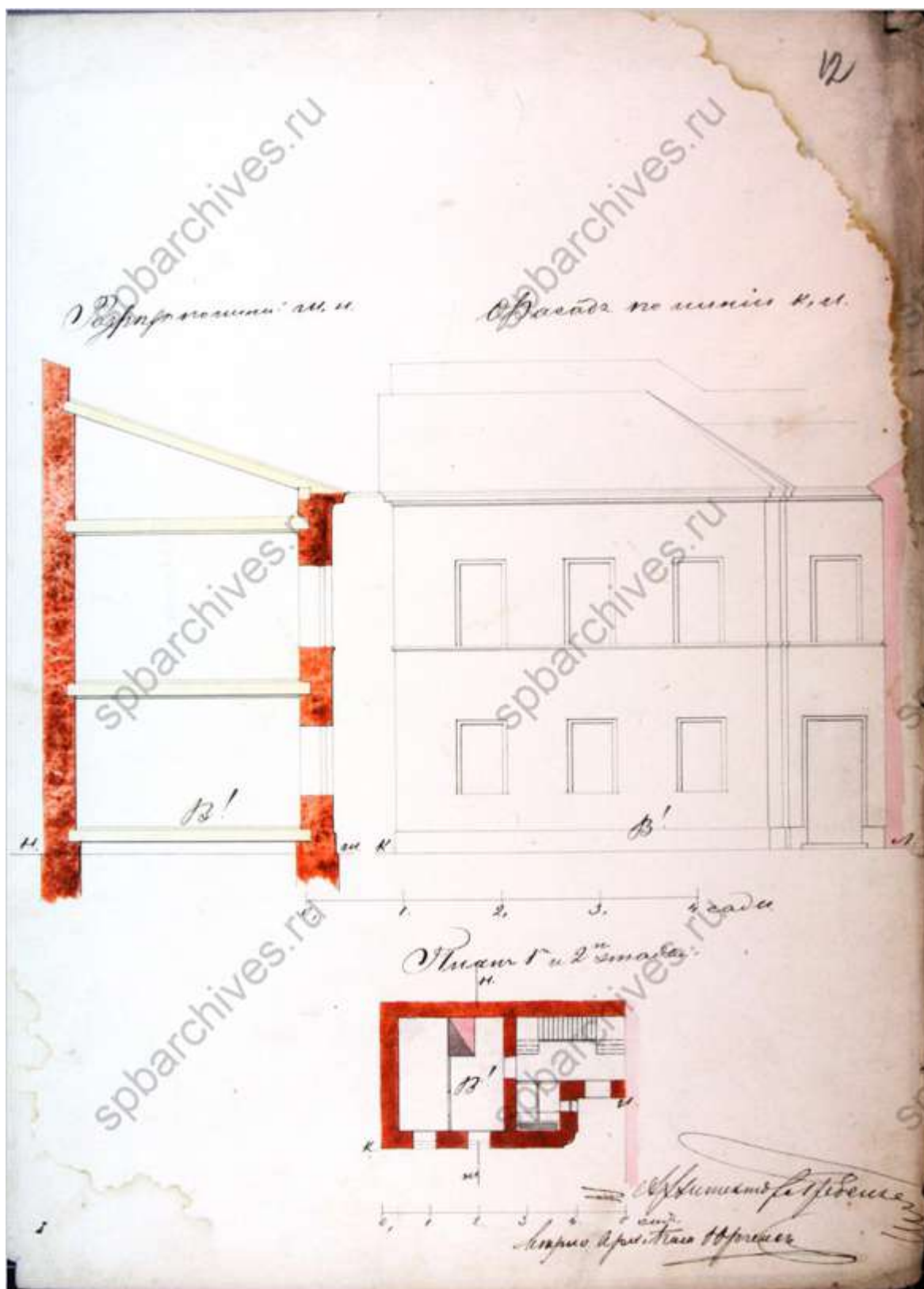
10. План и фасады дома коллежского советника Щеглова. 1831 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



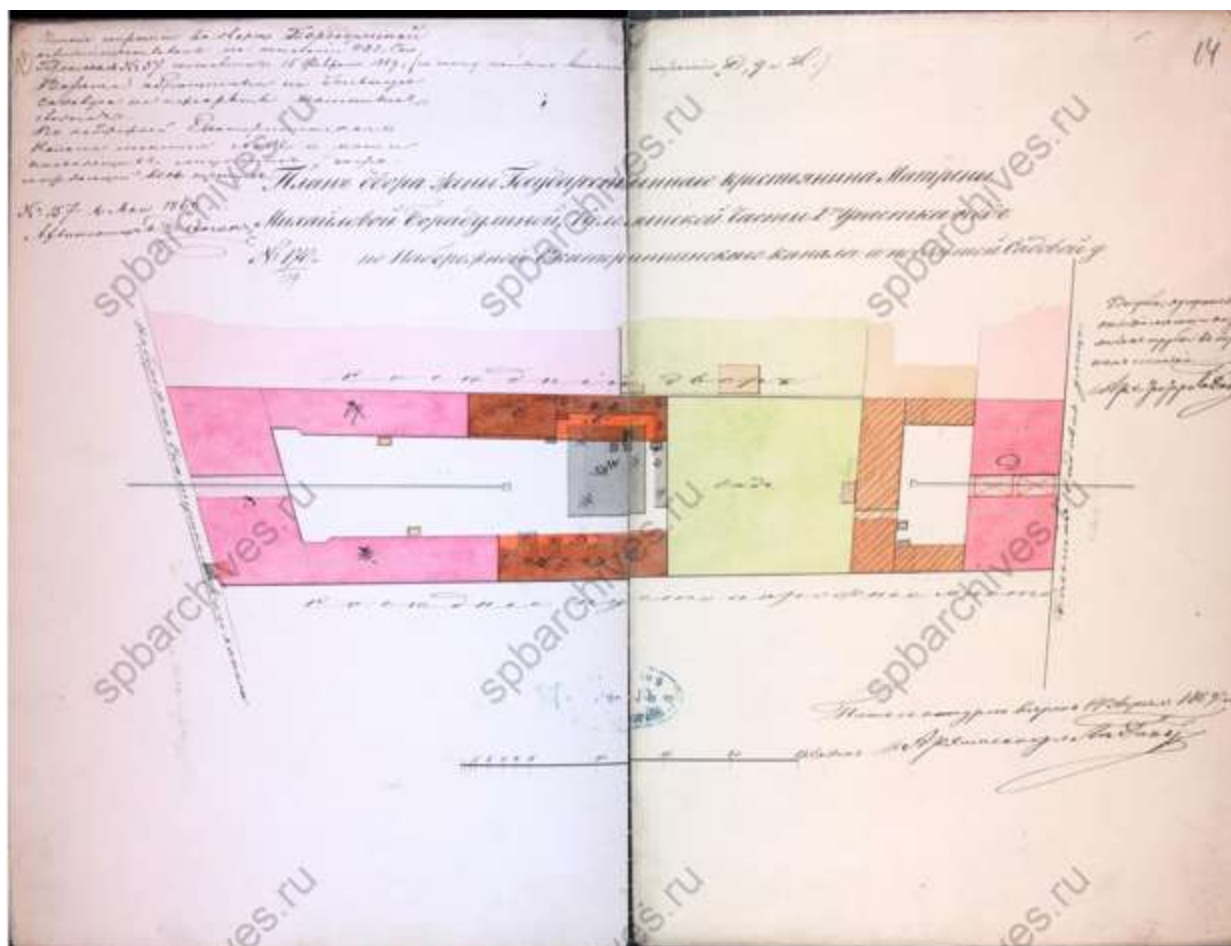
12. План двора жены подполковника Воробьевой. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513
 оп.102 д.3848



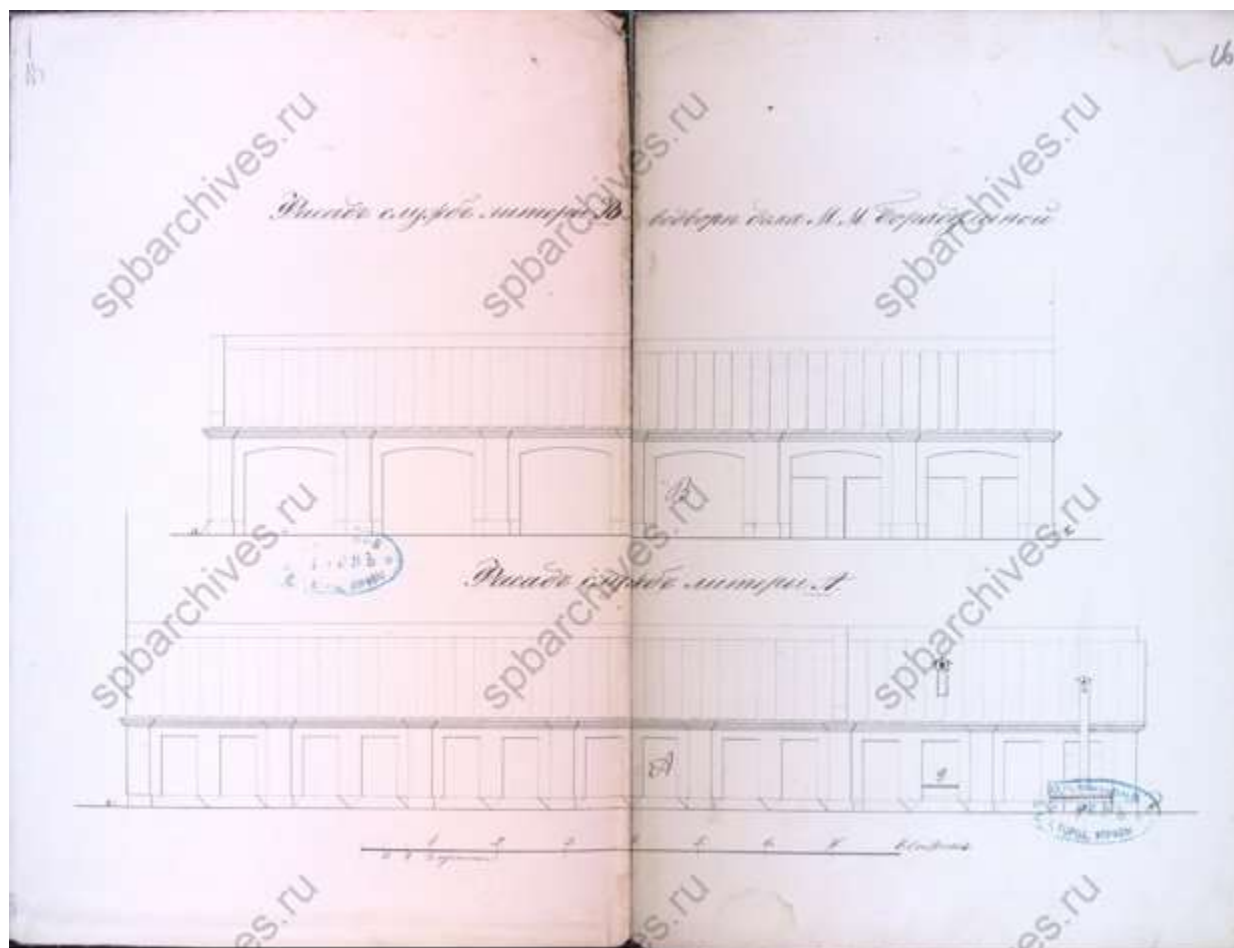
13. Фасад, разрез и план пристройки к дому по Садовой. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



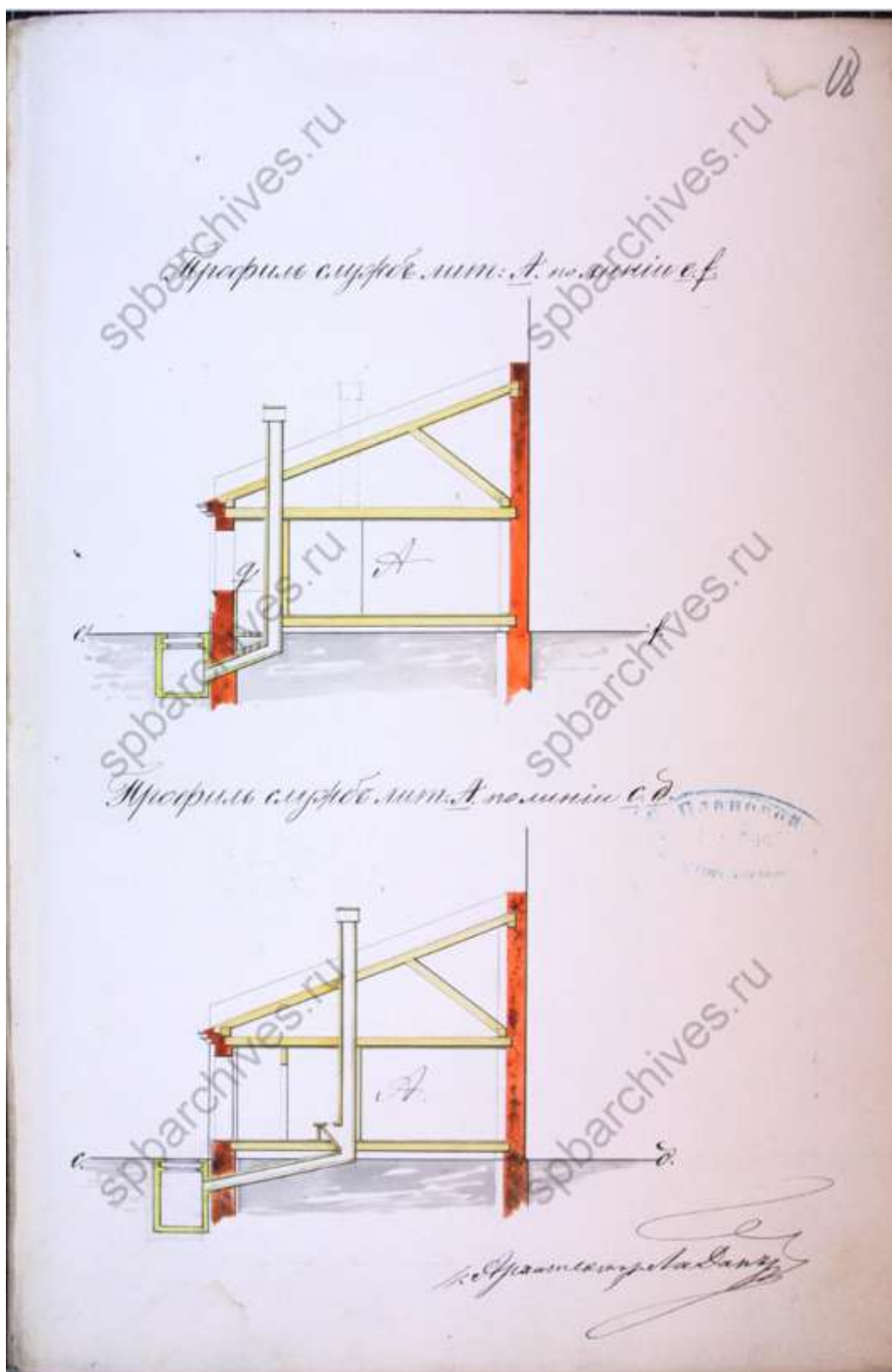
14. Фасад, разрез и план пристройки к дому по Садовой. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



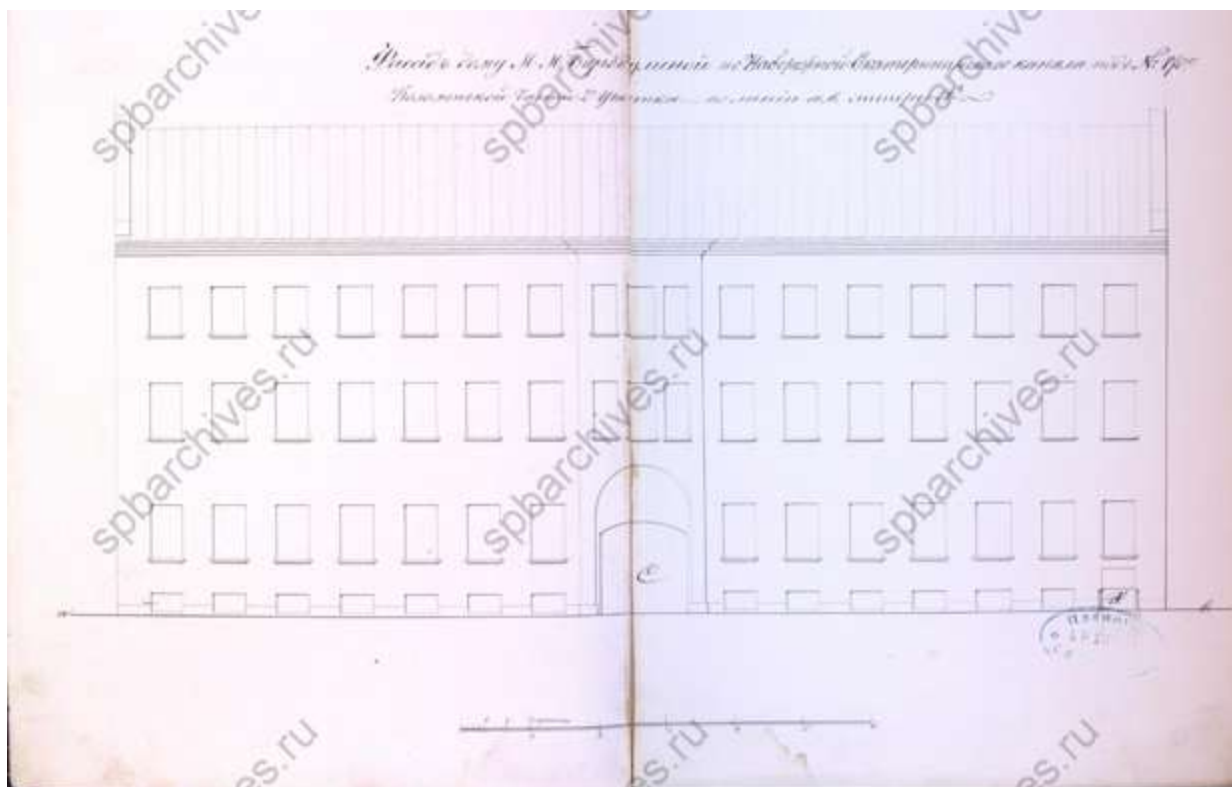
15. План двора жены государственного крестьянина Матрены Михайловны Борадулиной. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



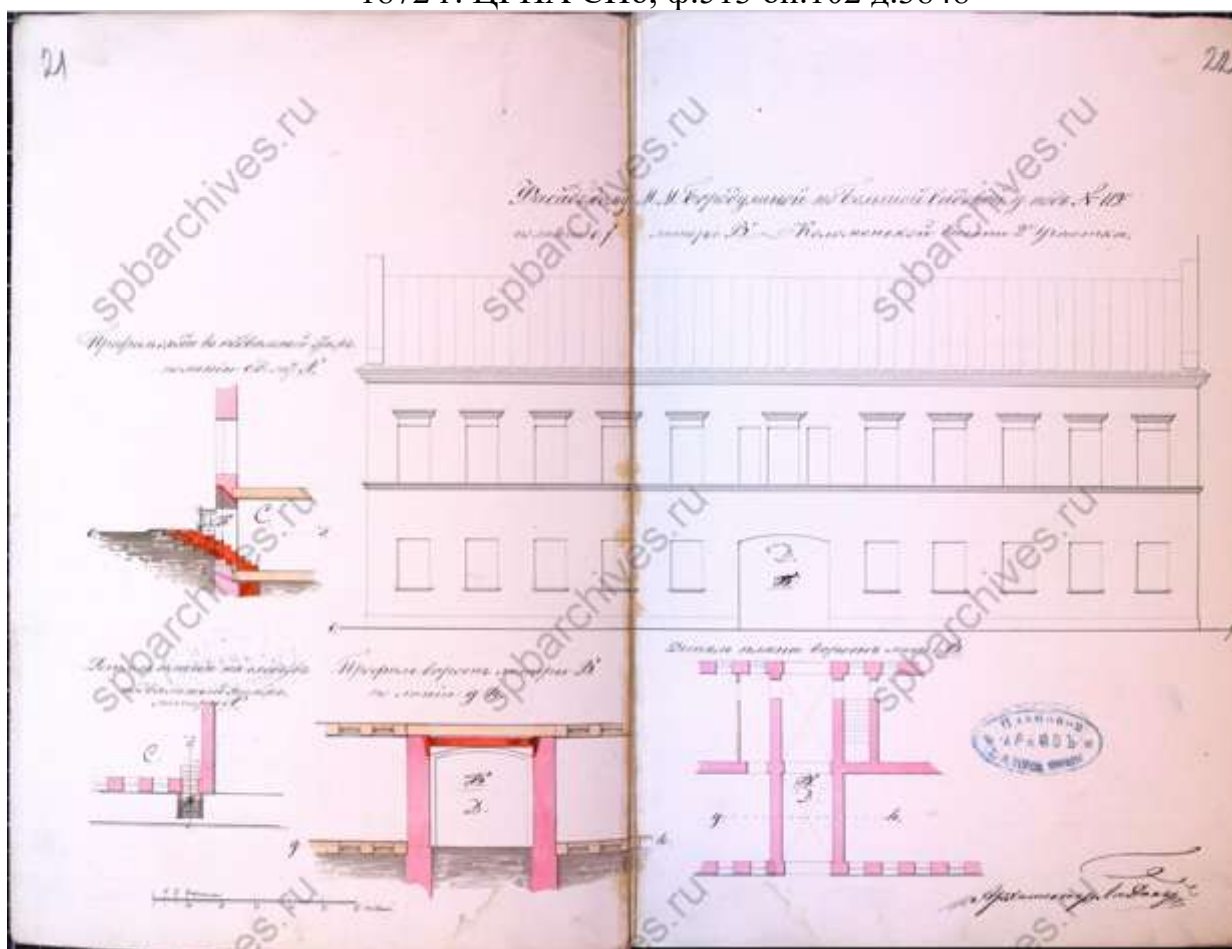
16. Фасад служб. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



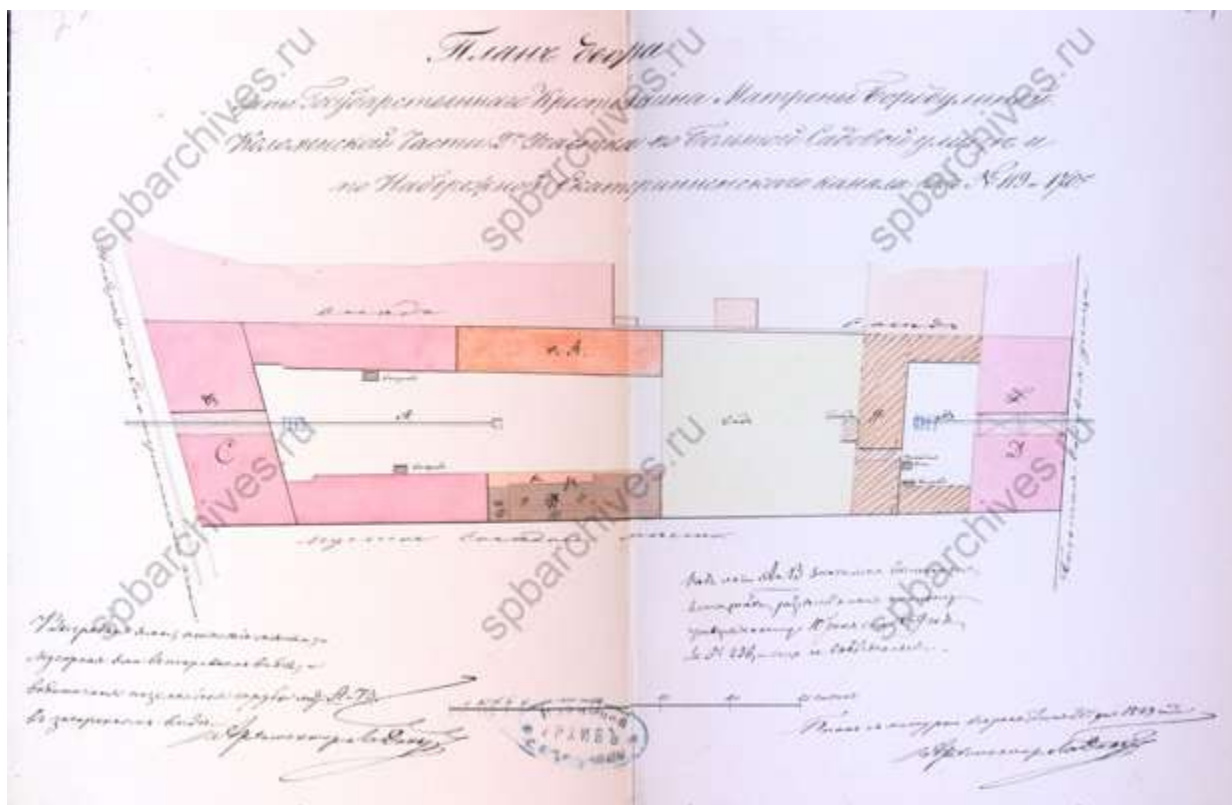
18. Профили служб. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



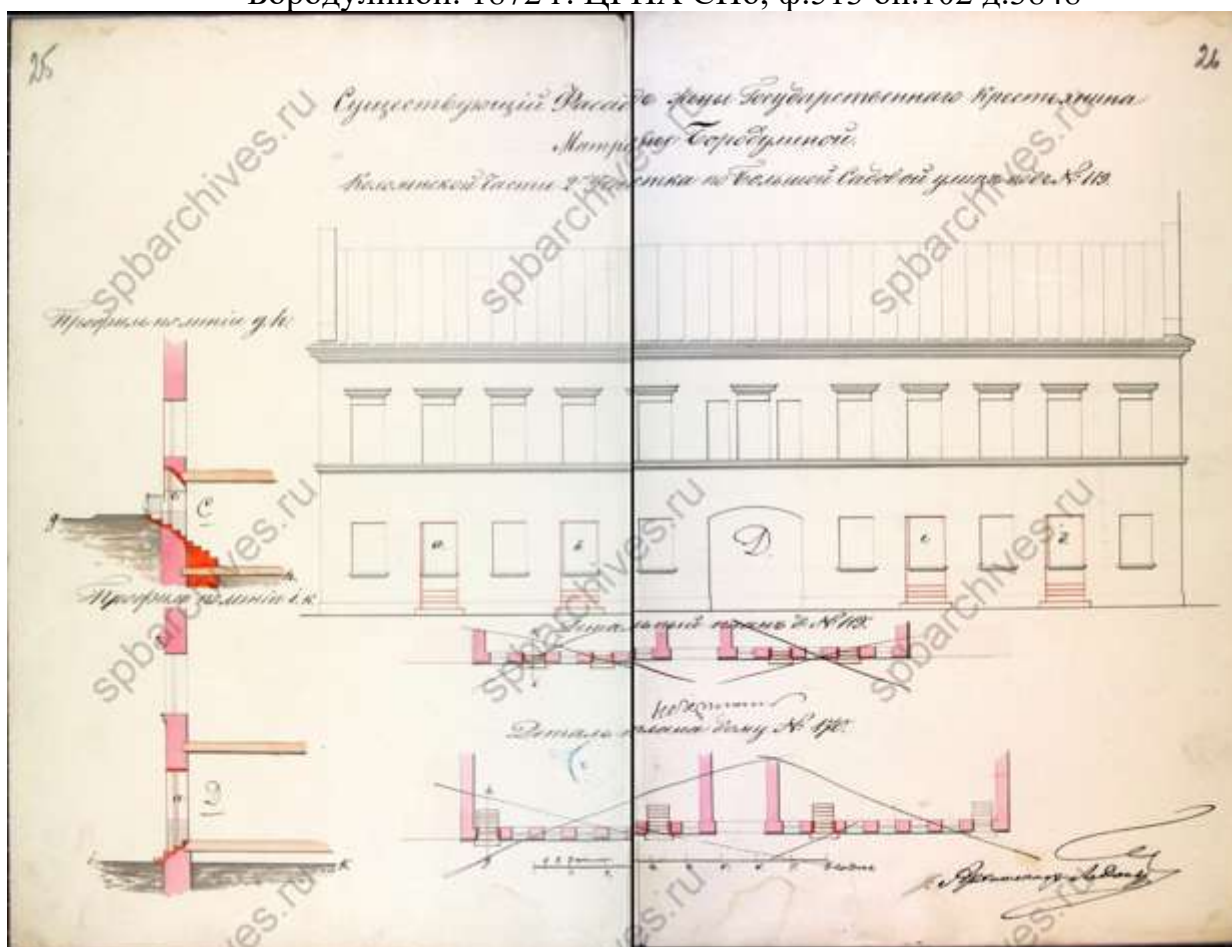
19. Фасад дома М.М. Бородулиной по набережной Екатерининского канала. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



20. Фасад дома М.М. Бородулиной по Большой Садовой. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



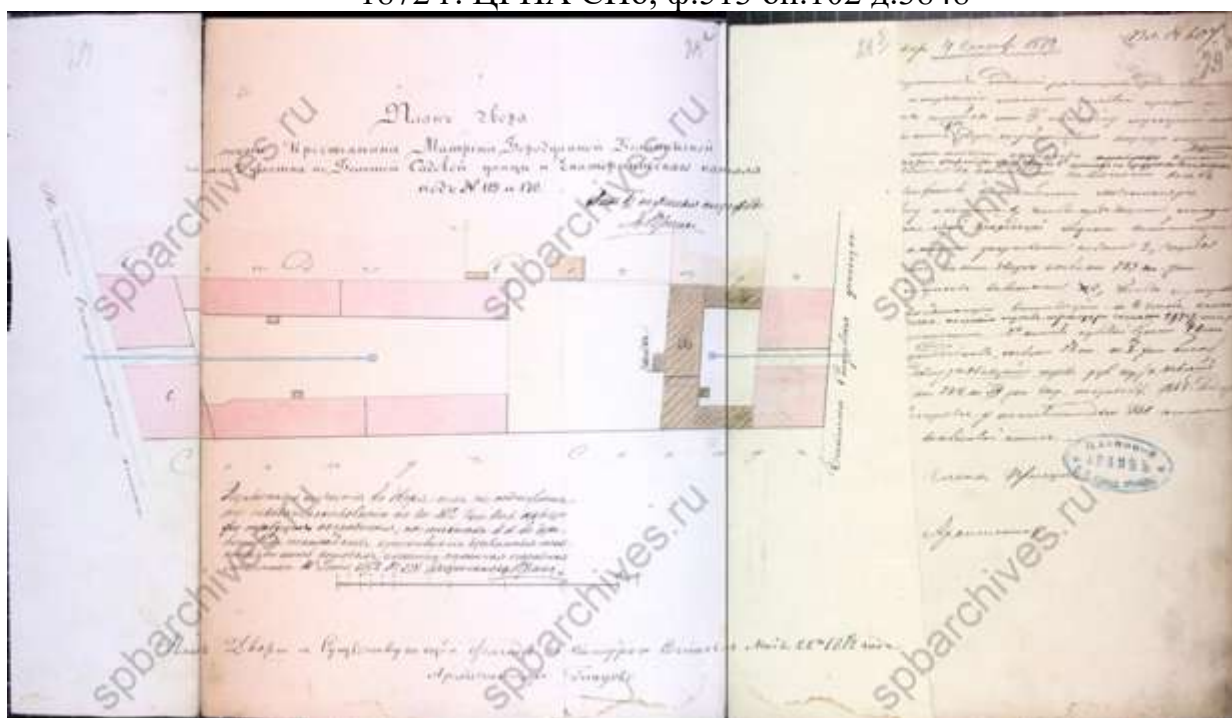
21. План двора жены государственного крестьянина Матрены Бородулиной. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



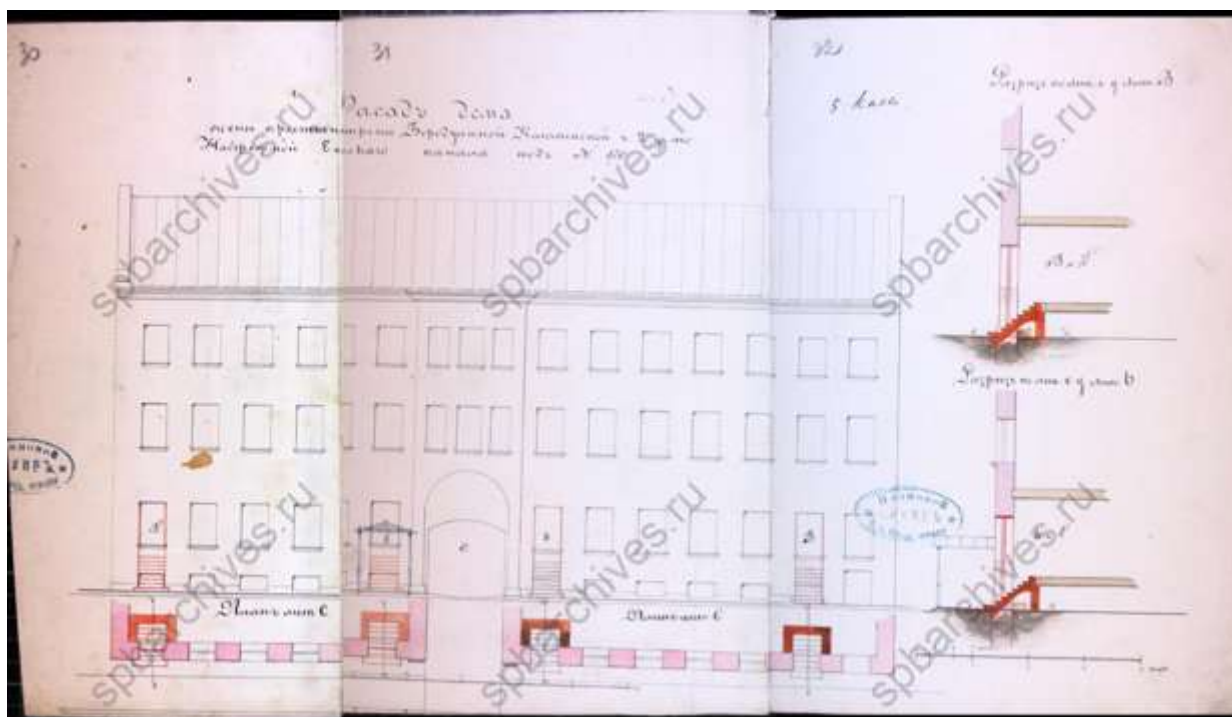
22. Существующий фасад дома по Большой Садовой. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



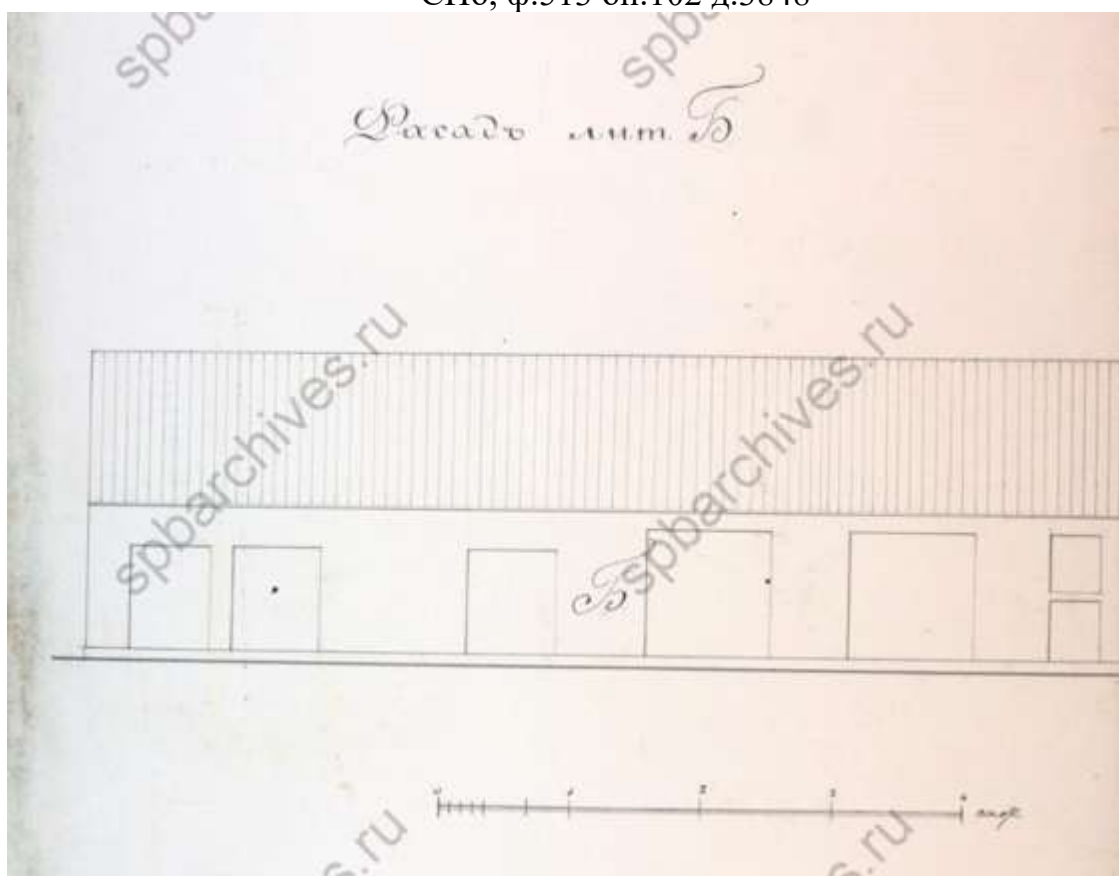
23. Фасад существующего дома по набережной Екатерининского канала. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



24. План двора жены крестьянина Матрены Бородулиной. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



25. Фасад дома по набережной Екатерининского канала. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



26. Фасад лит. Б. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848

34

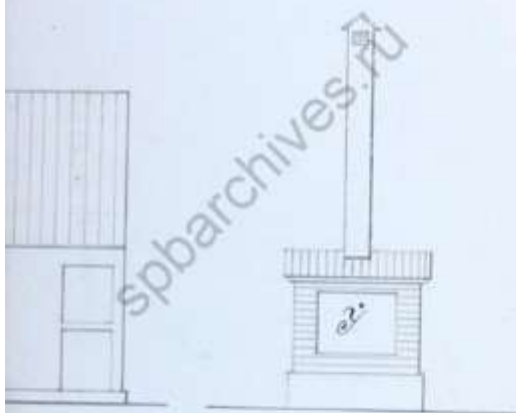
спбarchives.ru
В. С. П.

спбarchives.ru

Вид

мусорной ямы
лит. 2.

Разрешено по плану № 2



План лит. 2

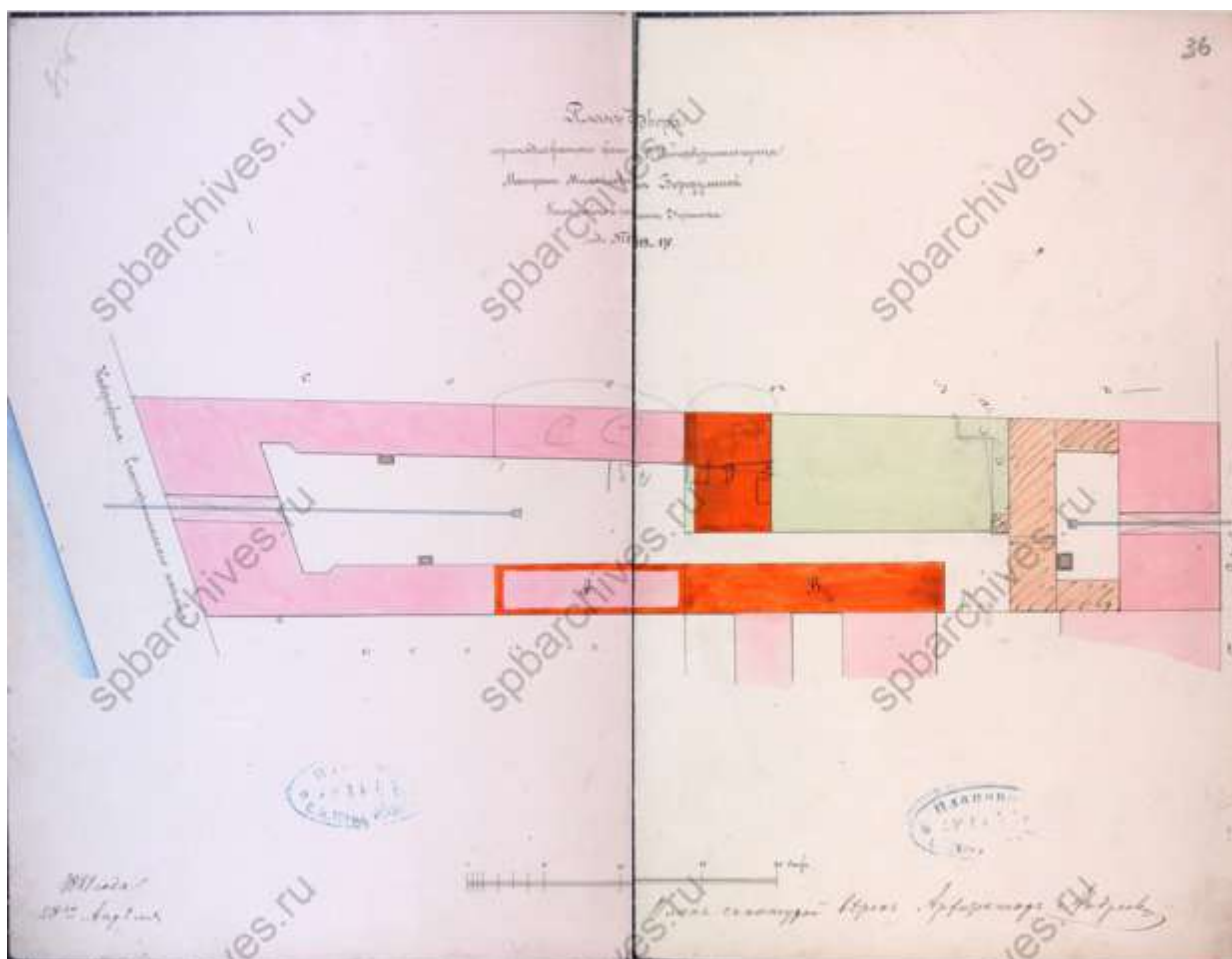


спбarchives.ru

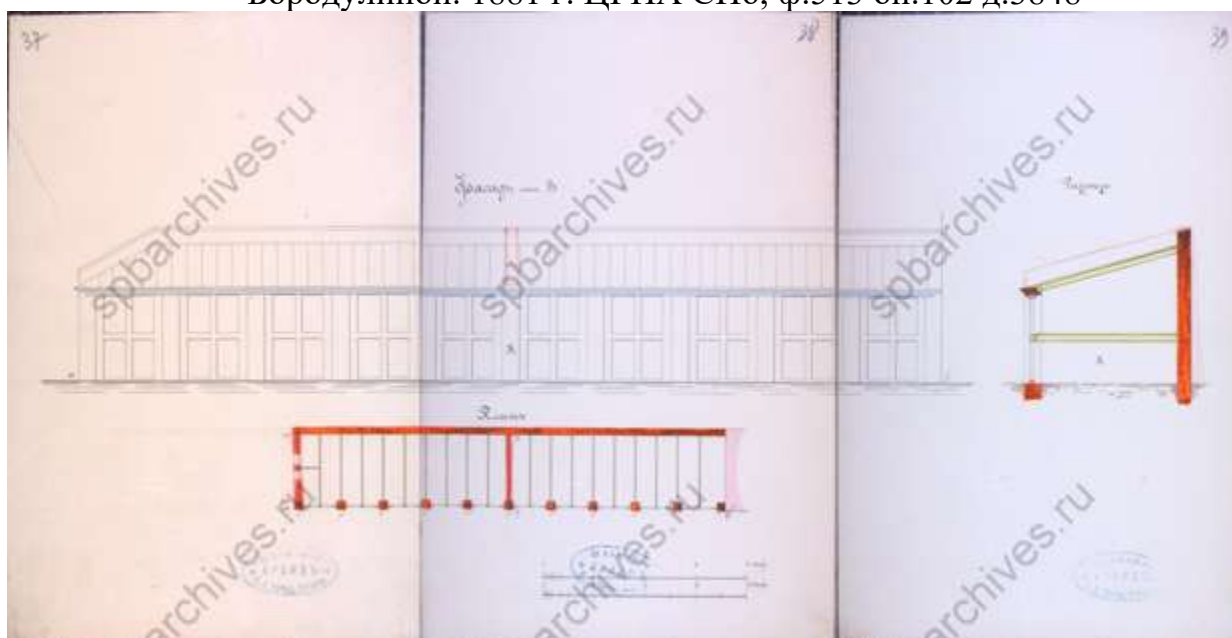
спбarchives.ru



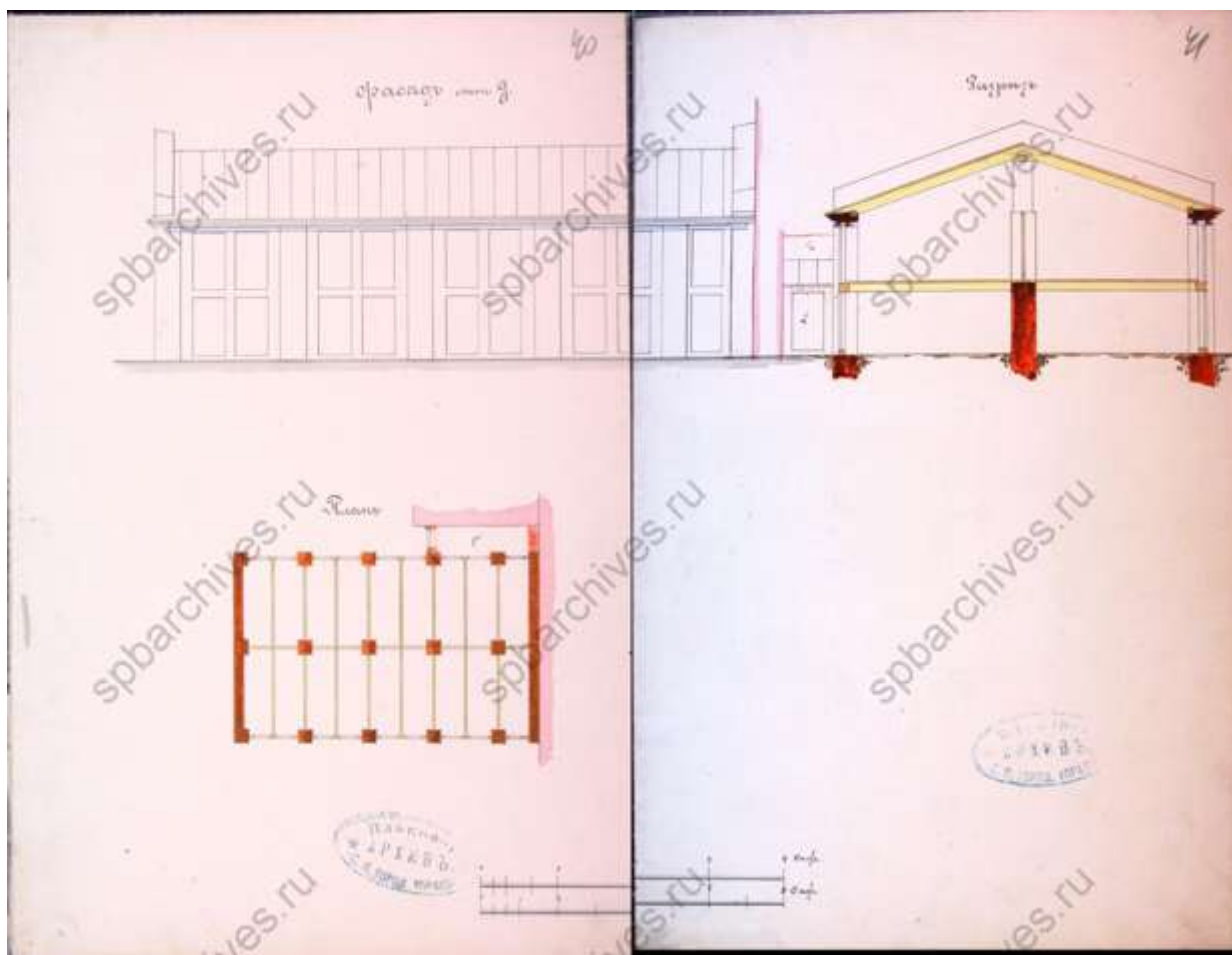
27. Мусорная яма. 1872 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



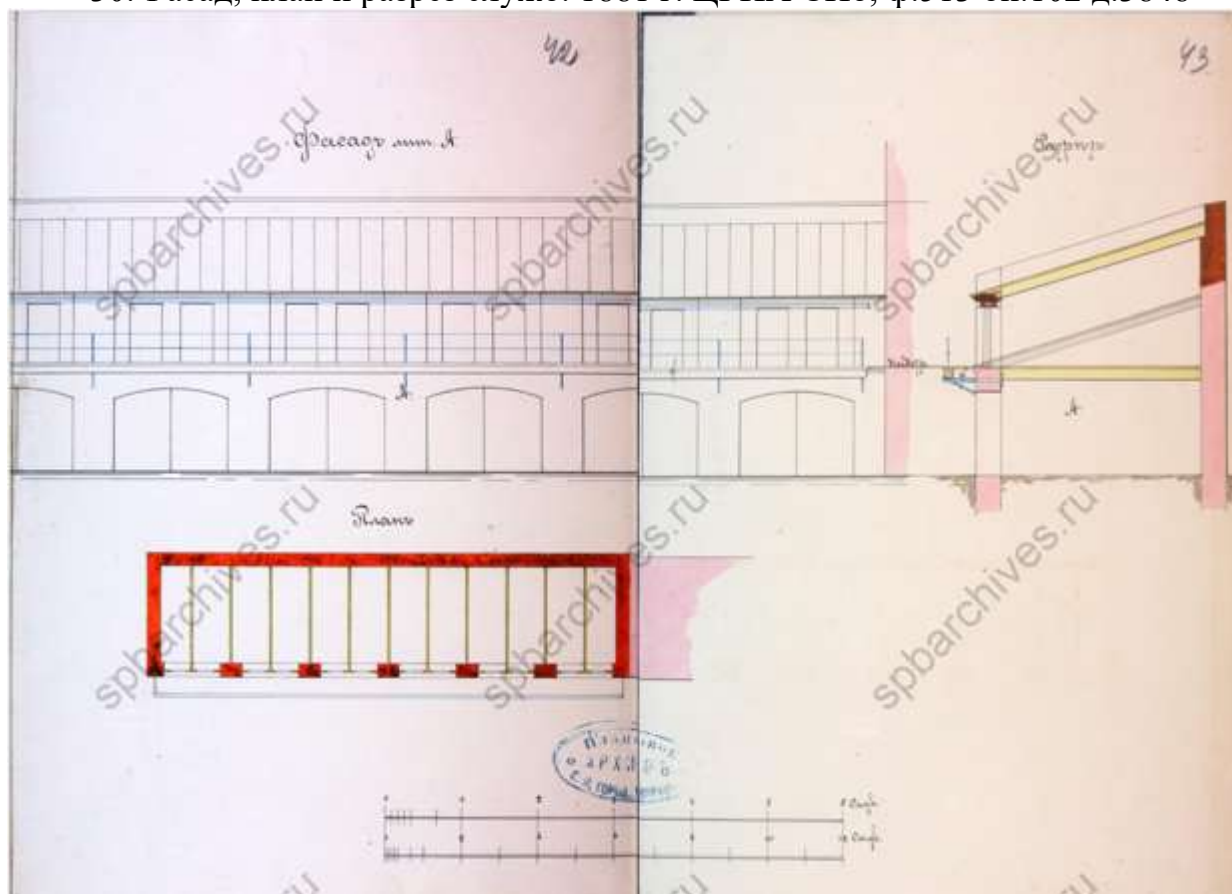
28. План двора, принадлежащего жене купца Матрене Михайловне Бородулиной. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



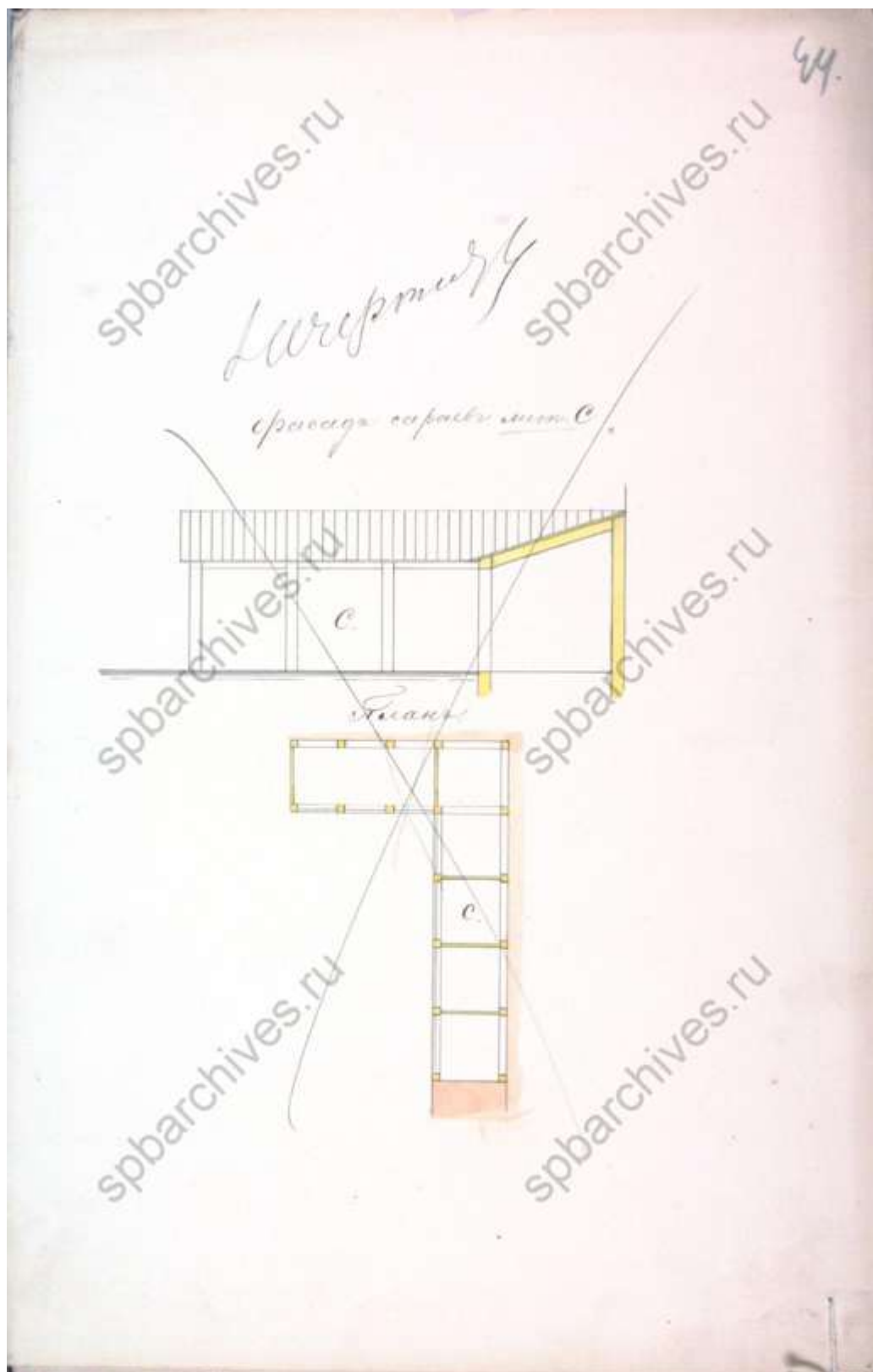
29. Фасад, план и разрез служб. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



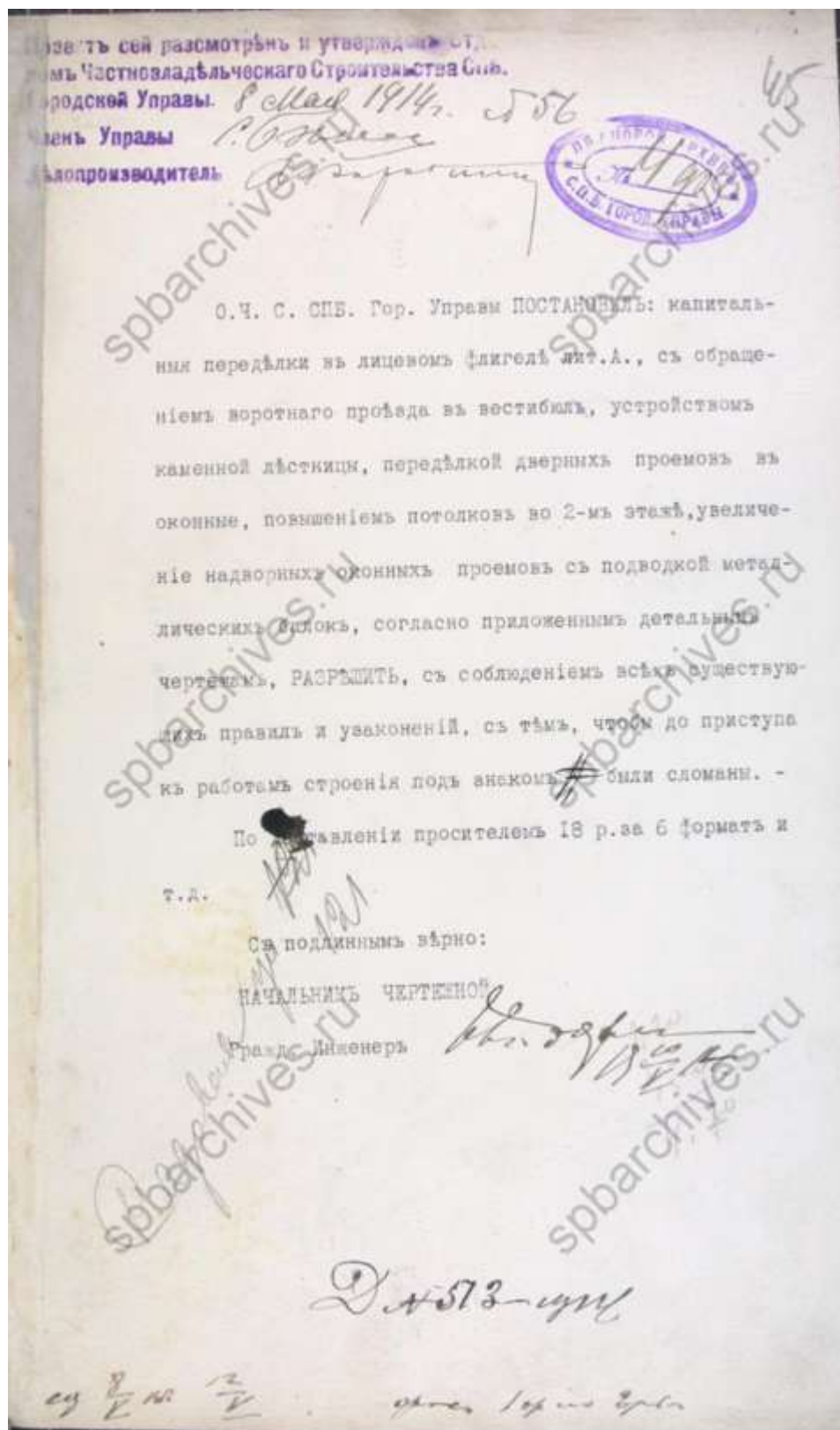
30. Фасад, план и разрез служб. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



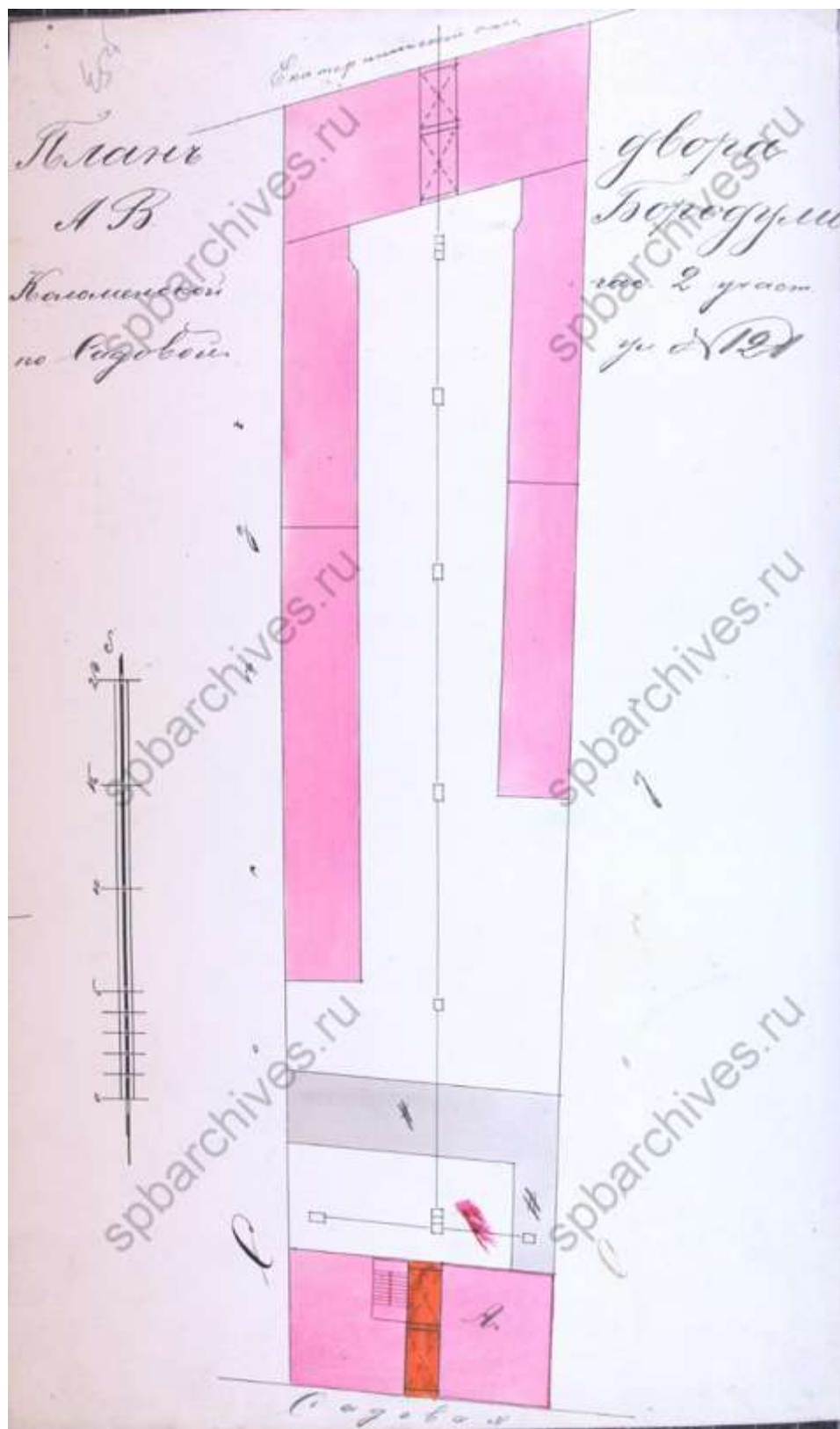
31. Фасад, план и разрез служб. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



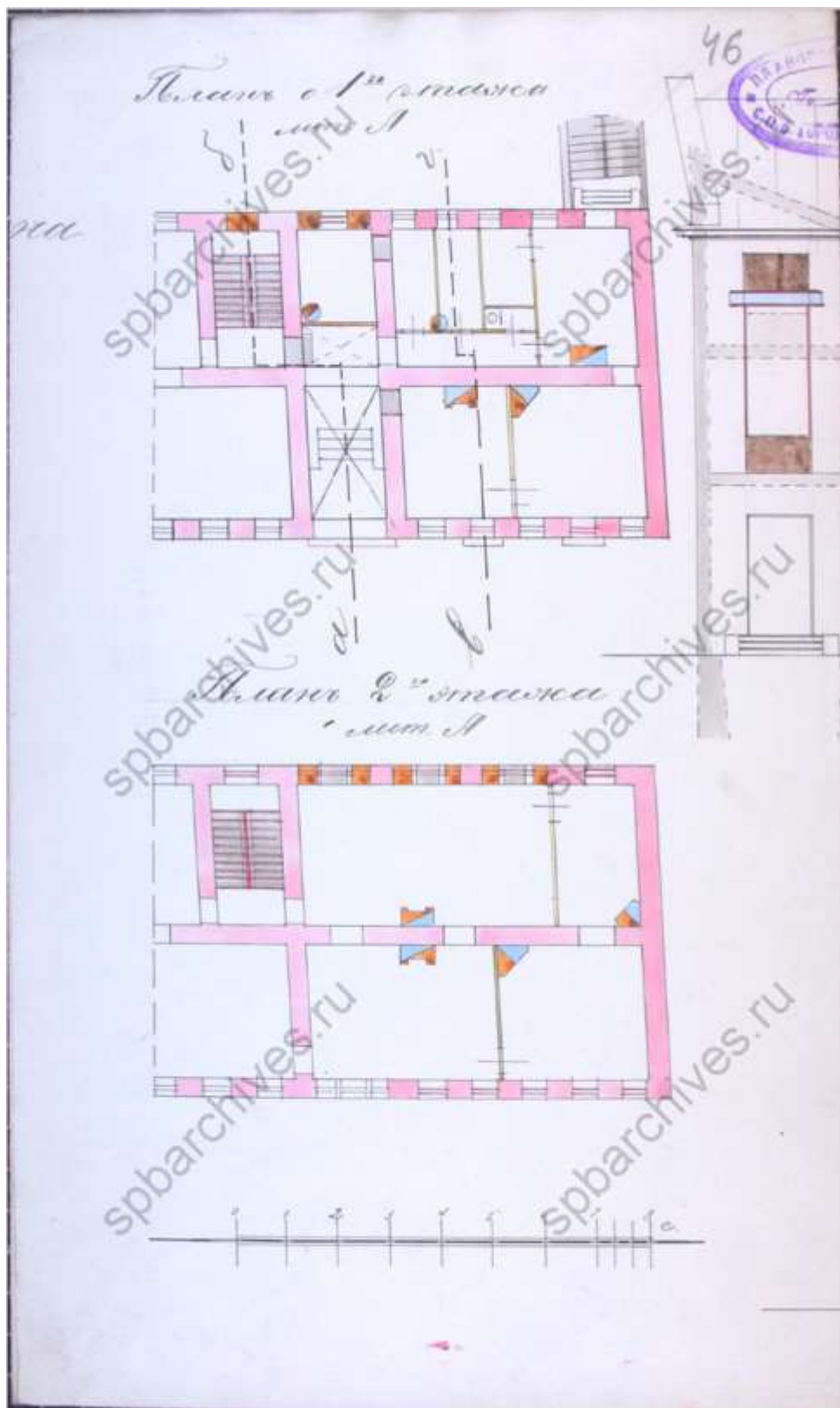
32. Фасад и план сараев. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



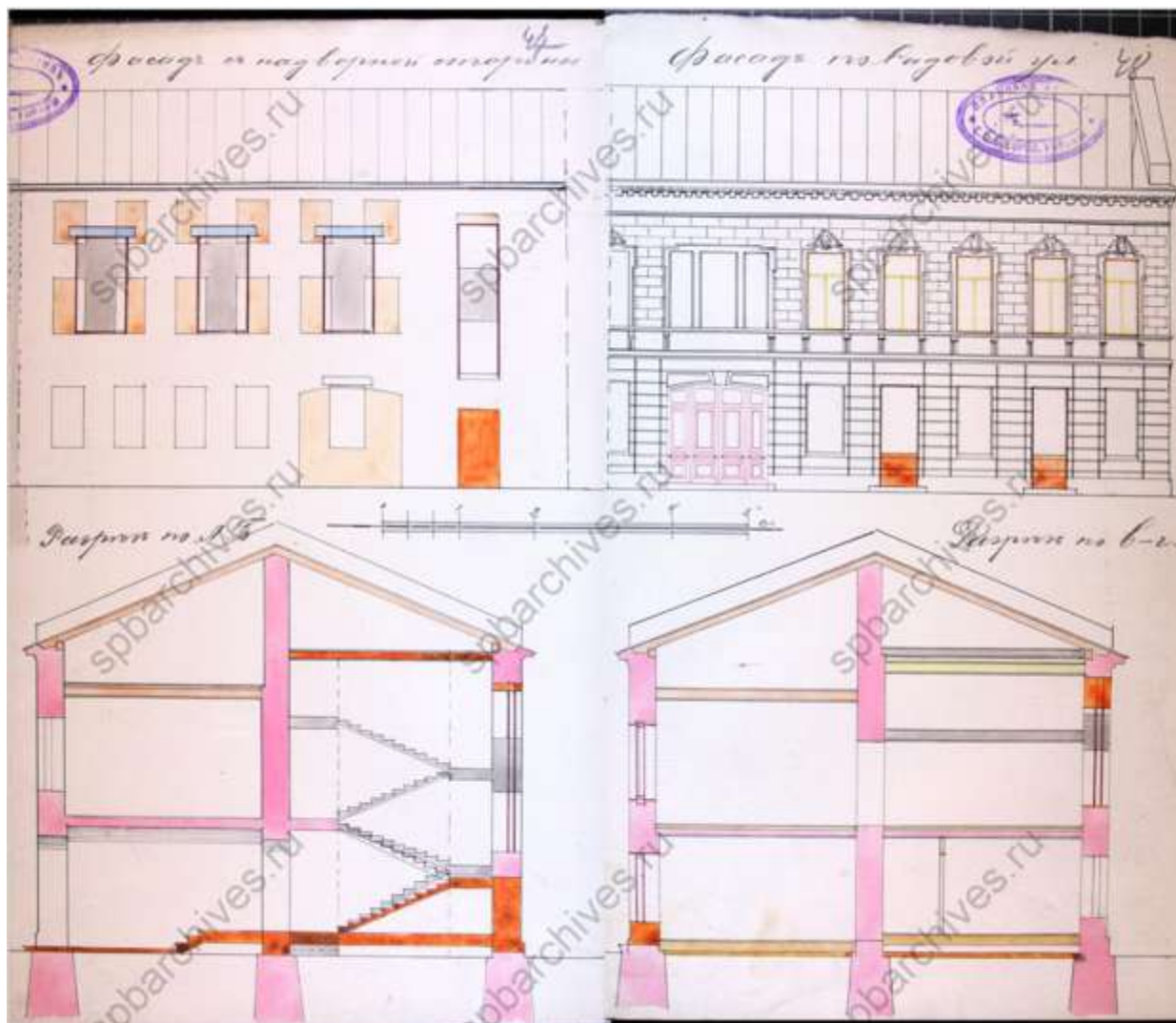
33. Разрешение на перестройку. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



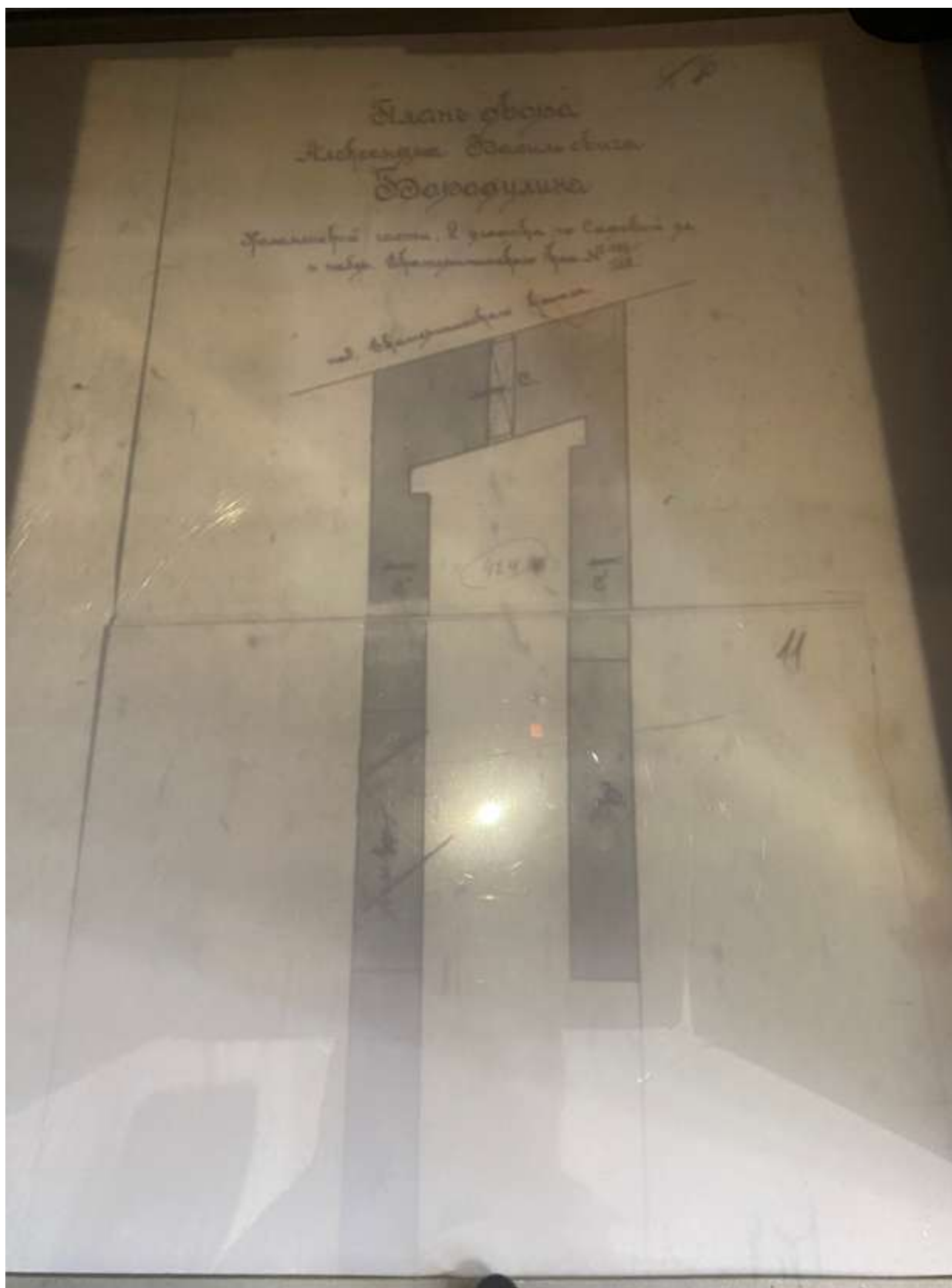
34. План двора А.Б. Бородулина. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



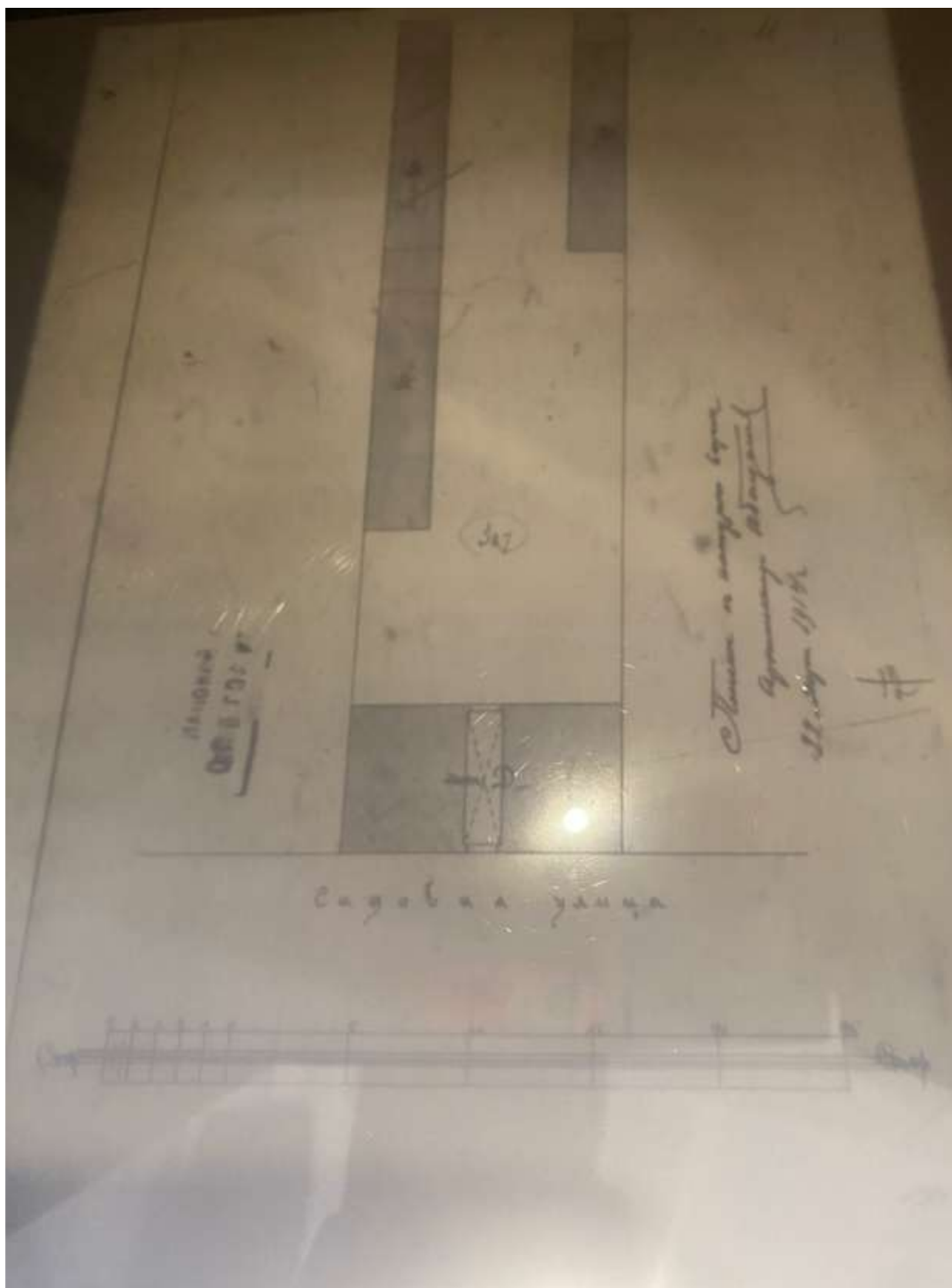
35. Планы этажей. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



36. Фасады и разрезы. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513 оп.102 д.3848



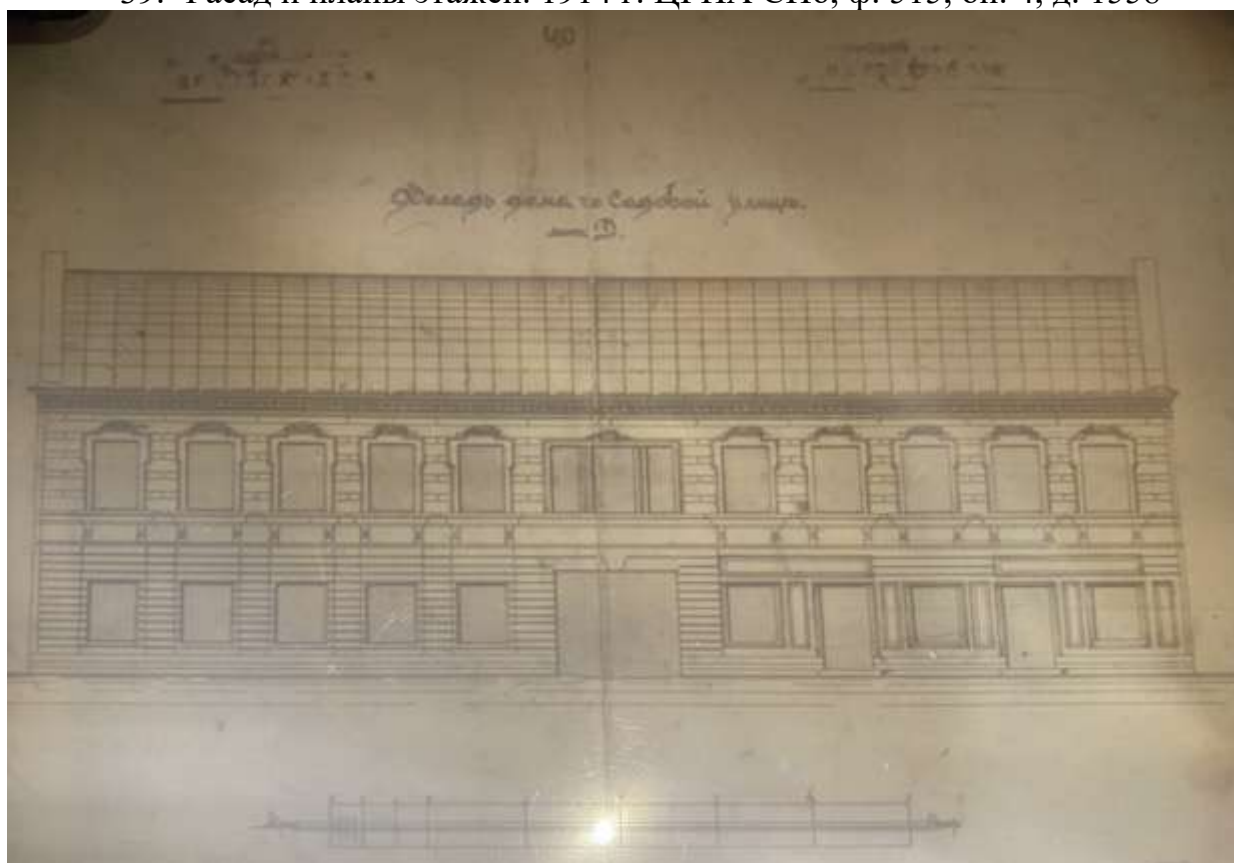
37. Фрагмент плана двора Александра Васильевича Бородулина. ЦГИА
СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1558



38. Фрагмент плана двора Александра Васильевича Бородулина. ЦГИА
СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1558



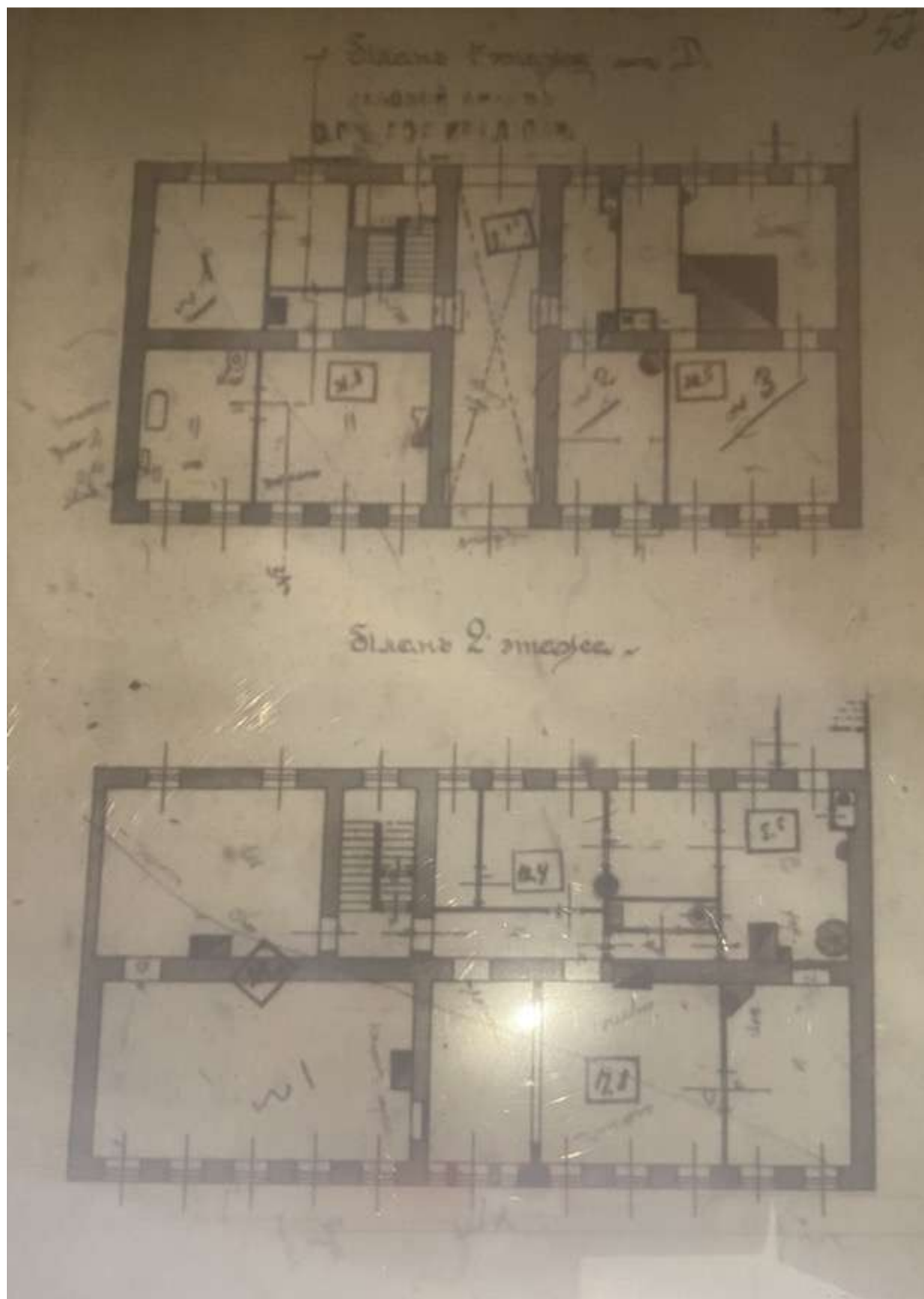
39. Фасад и планы этажей. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1558



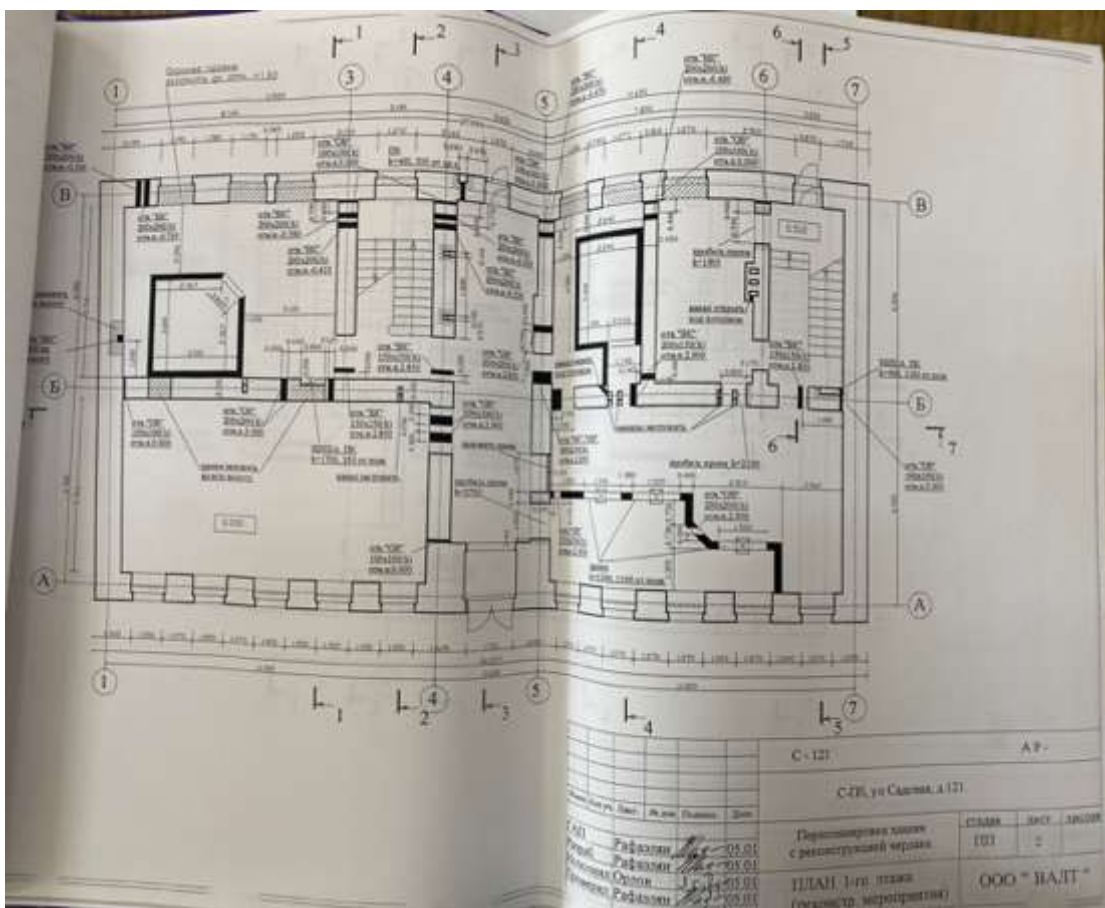
40. Фасад по Садовой улице. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1558



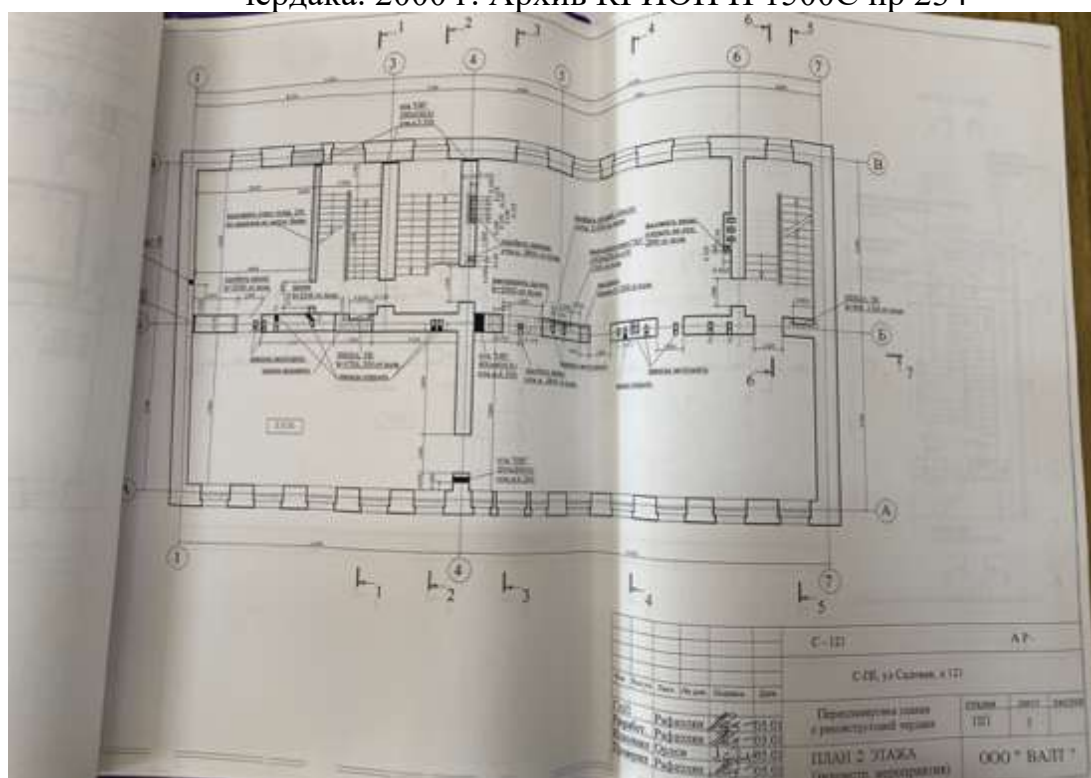
41. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1558



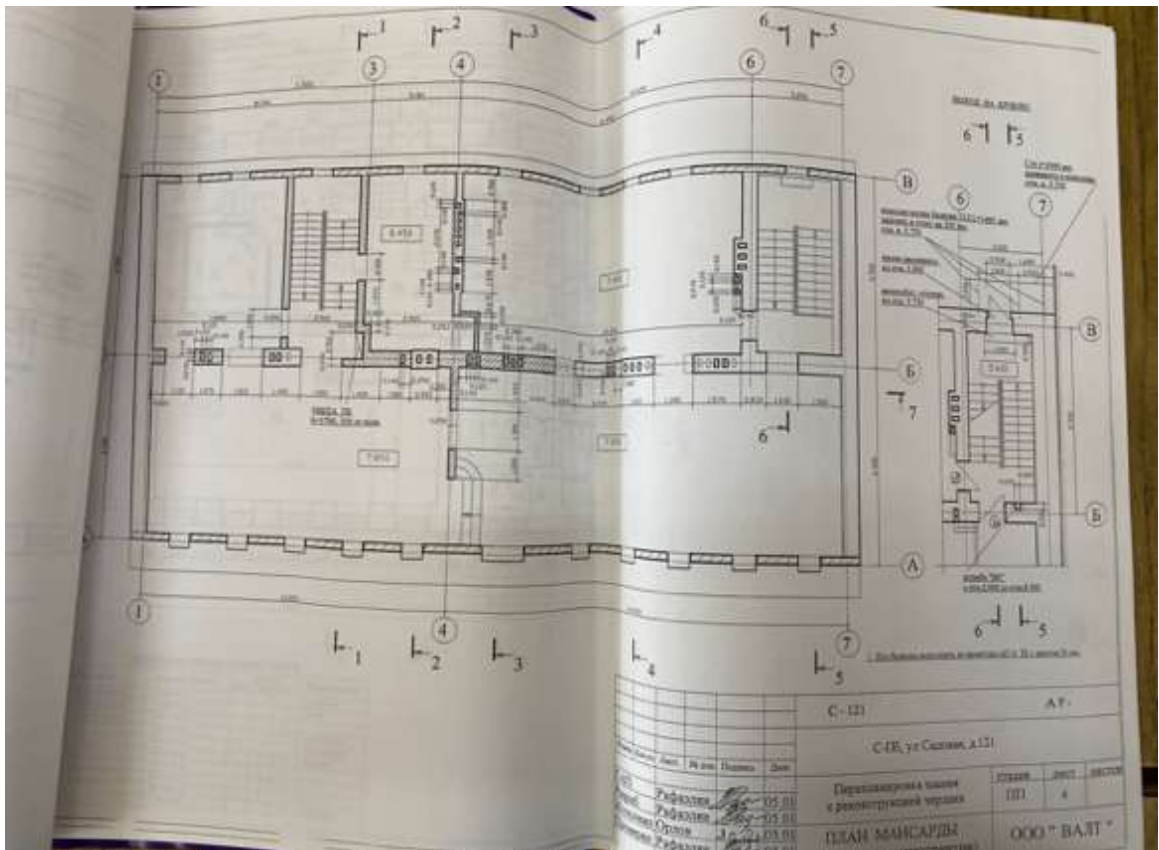
42. Планы этажей. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1558



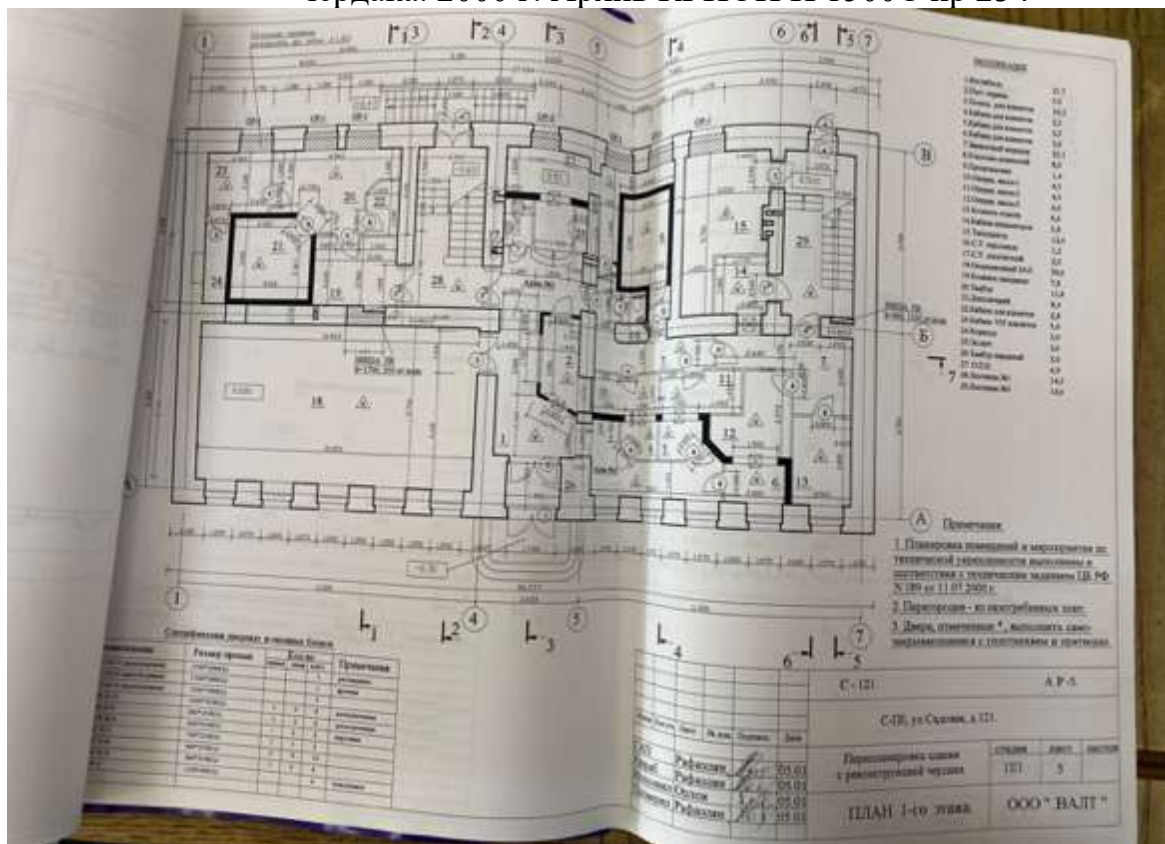
43. План 1-го этажа. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234



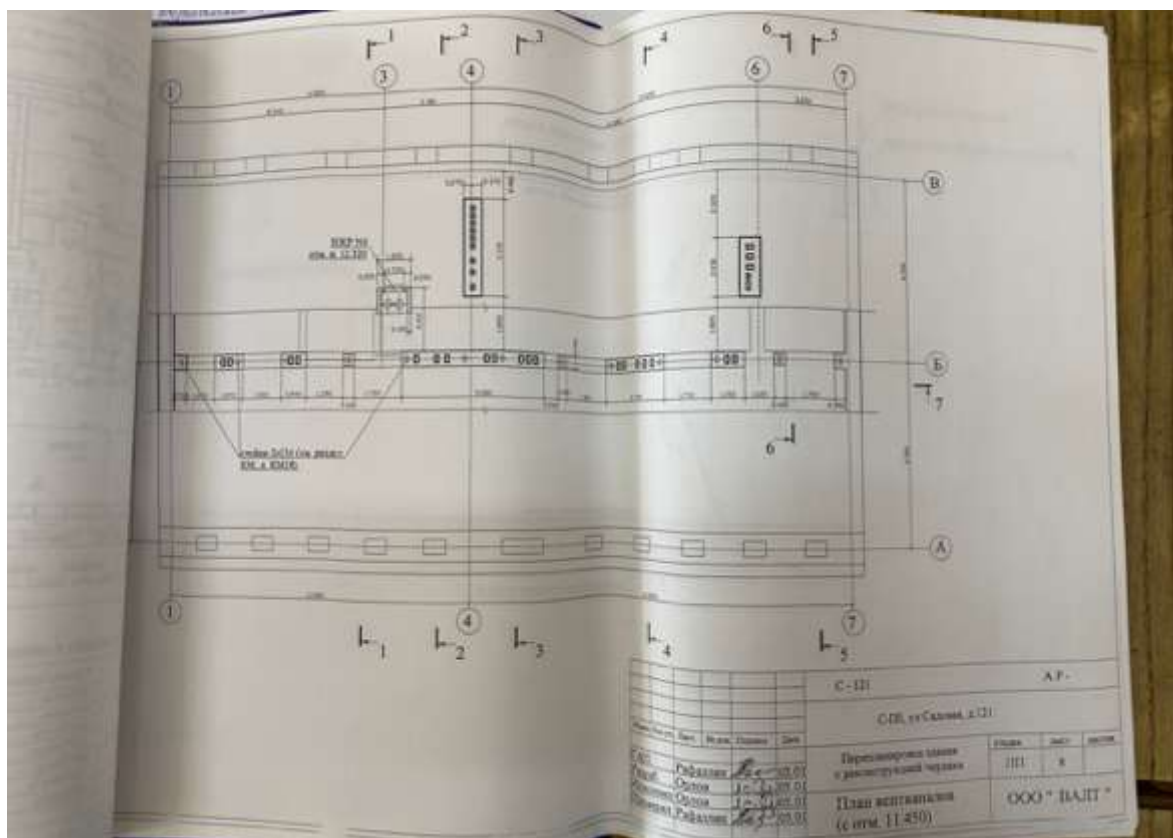
44. План 2-го этажа. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234



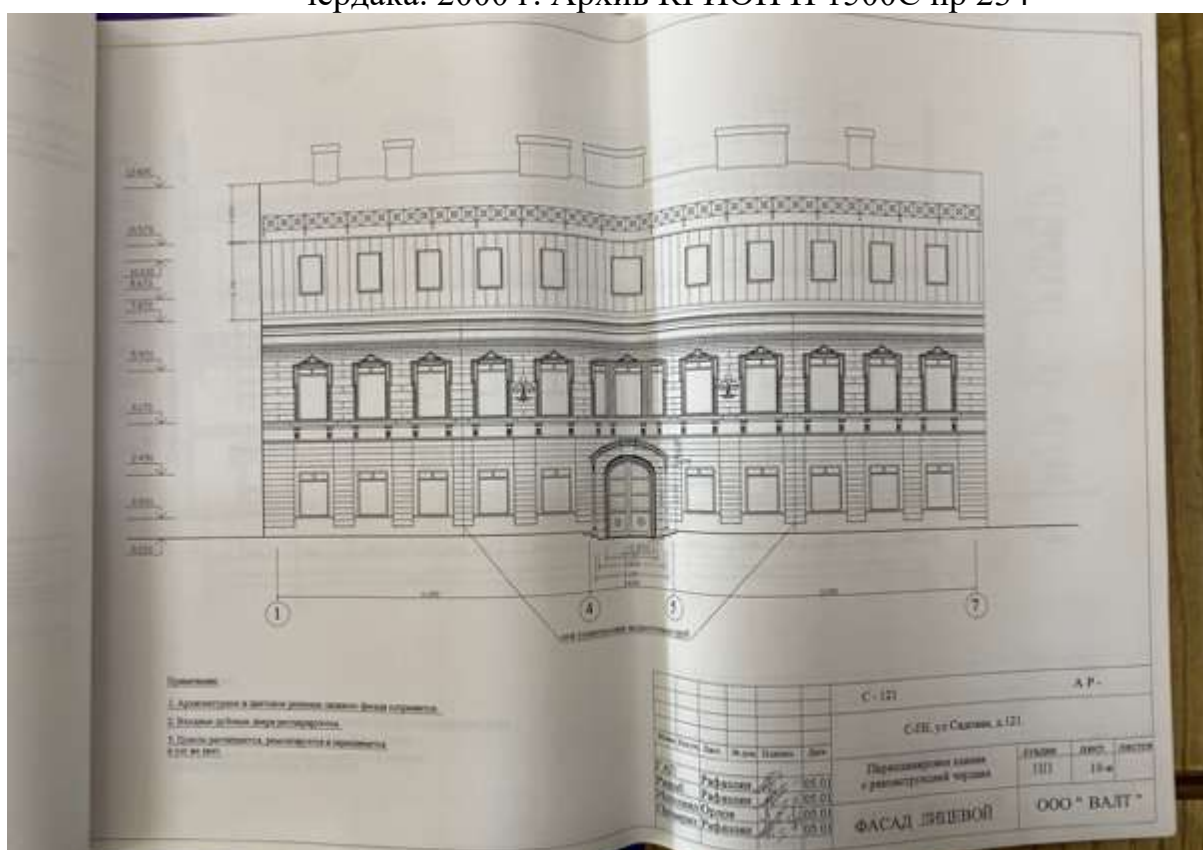
45. План мансарды. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234



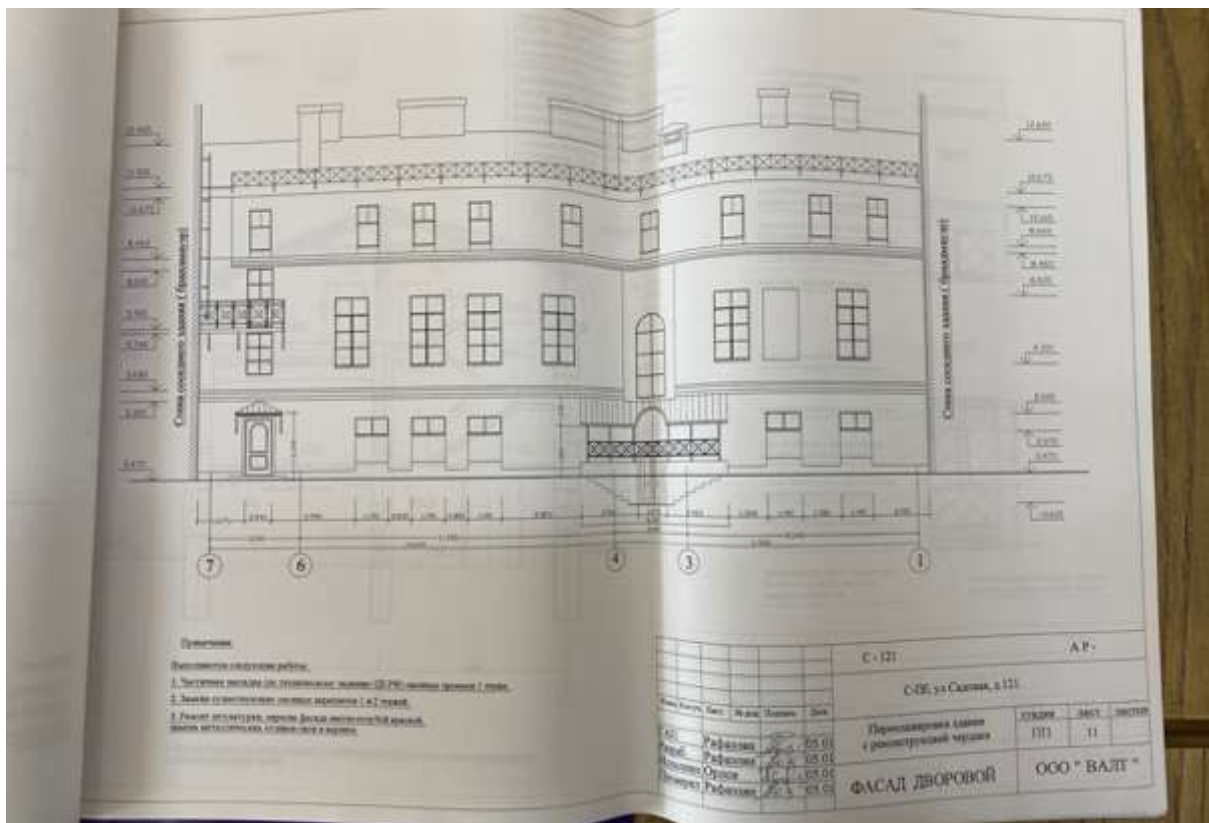
46. лан 1-го этажа. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234



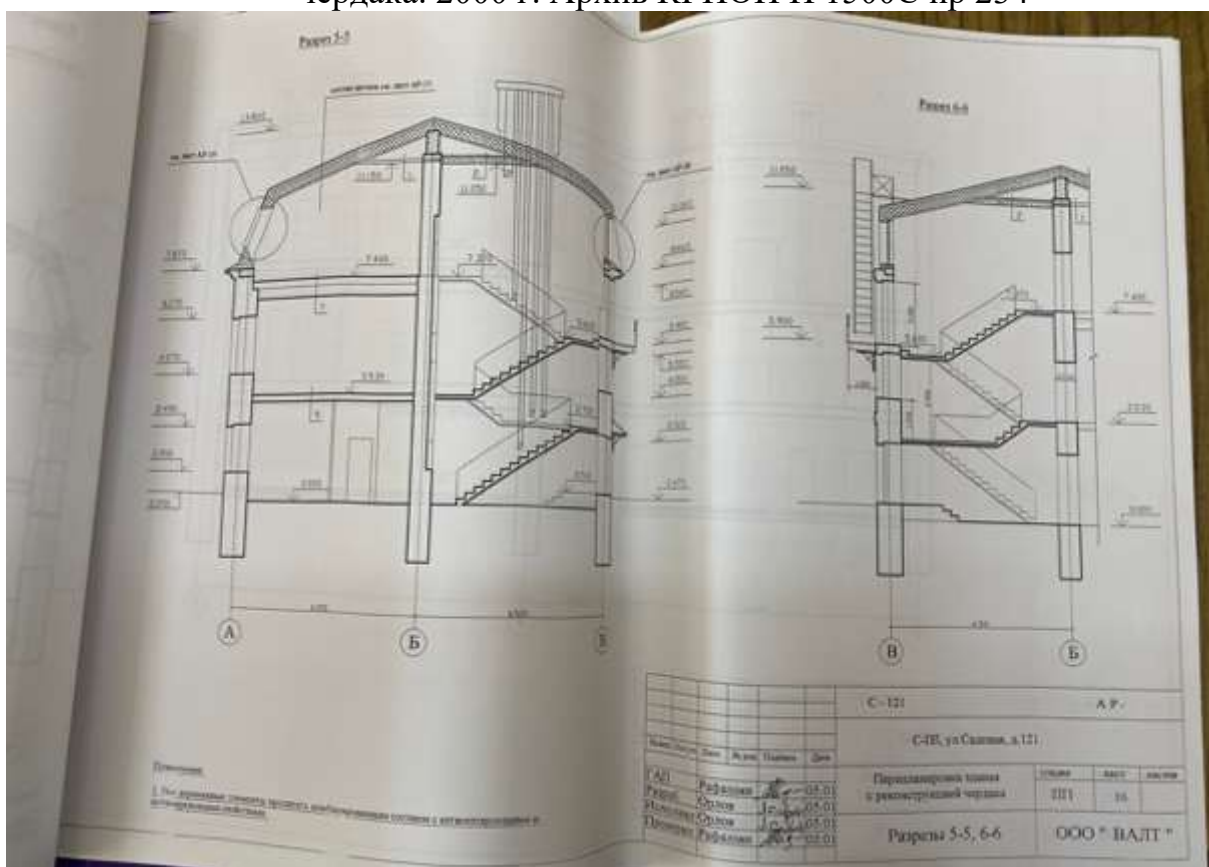
47. План вентканалов. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234



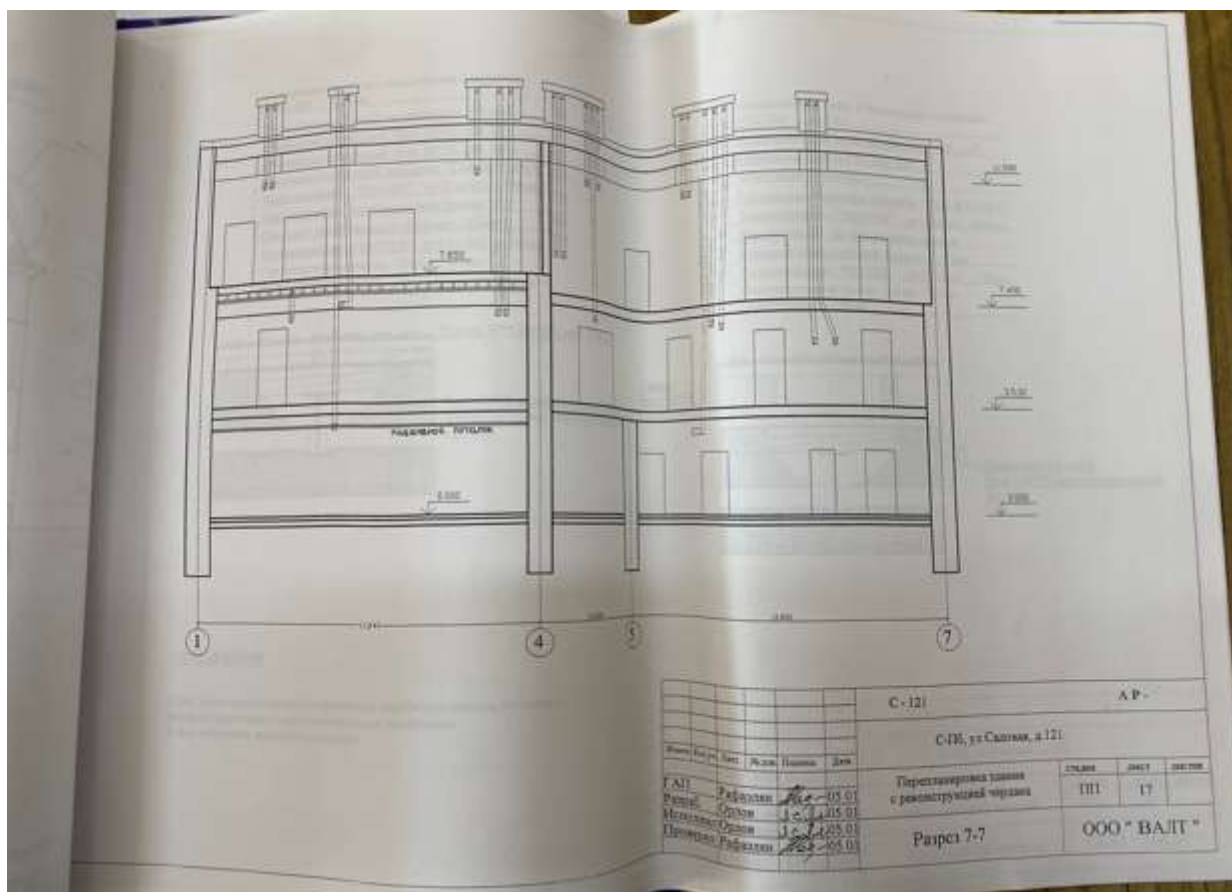
48. Лицевой фасад. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234



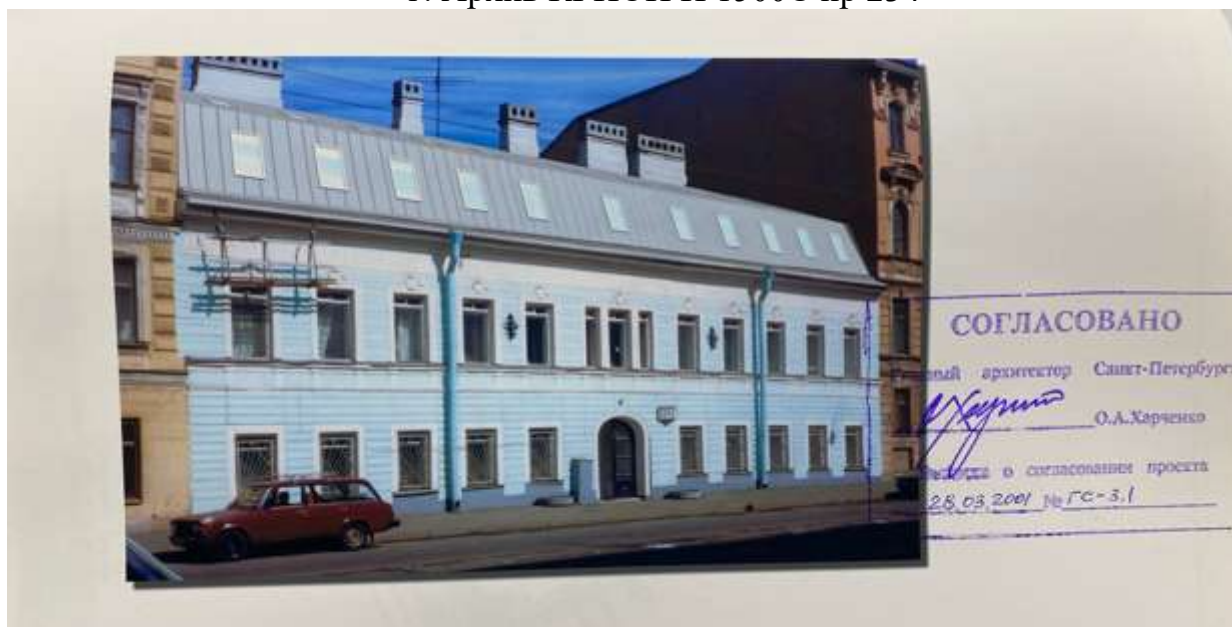
49. Дворовой фасад. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234



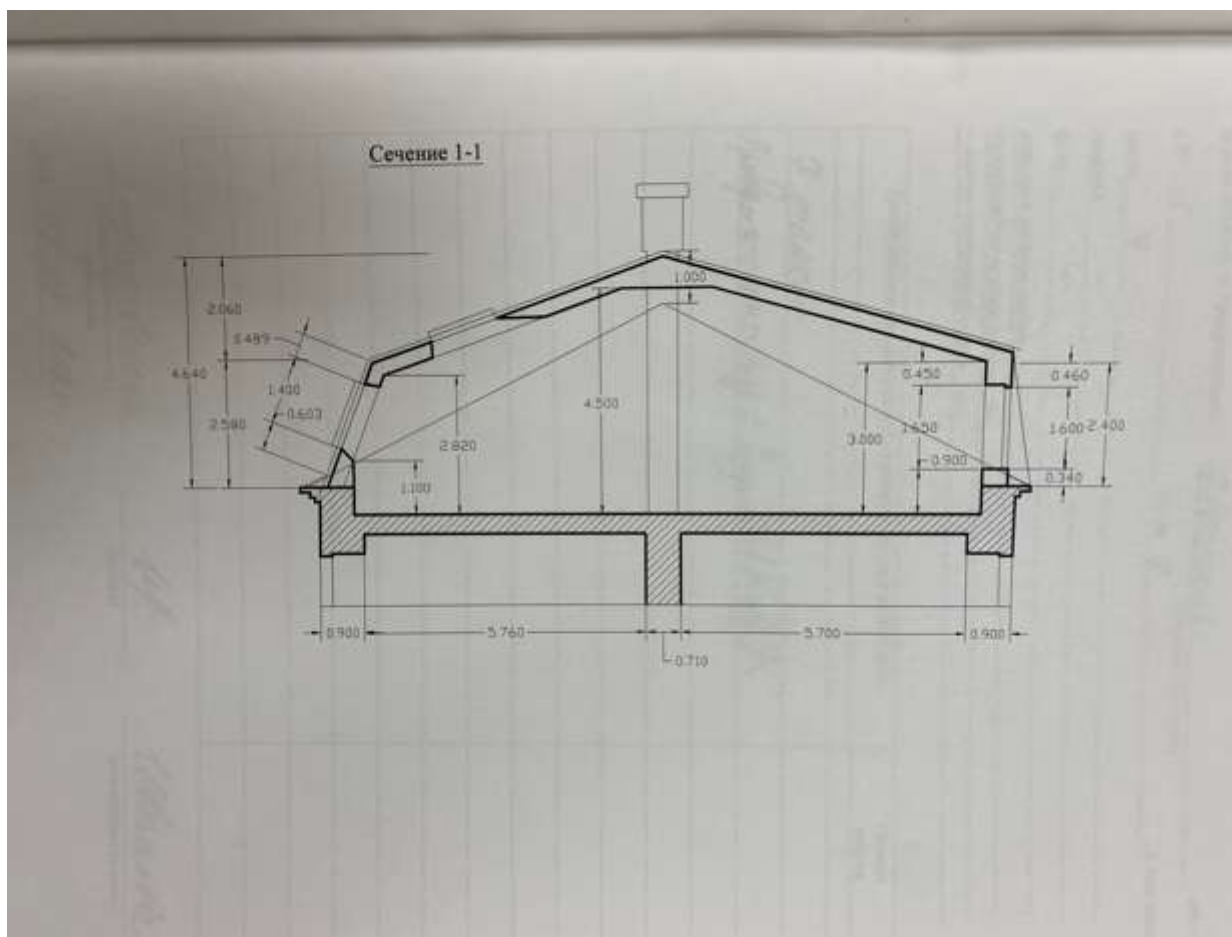
50. Разрезы. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234



51. Разрез. Предпроектные предложения по перепланировке помещений здания под офисные помещения банка с реконструкцией чердака. 2000 г. Архив КГИОП П 1500С пр 234



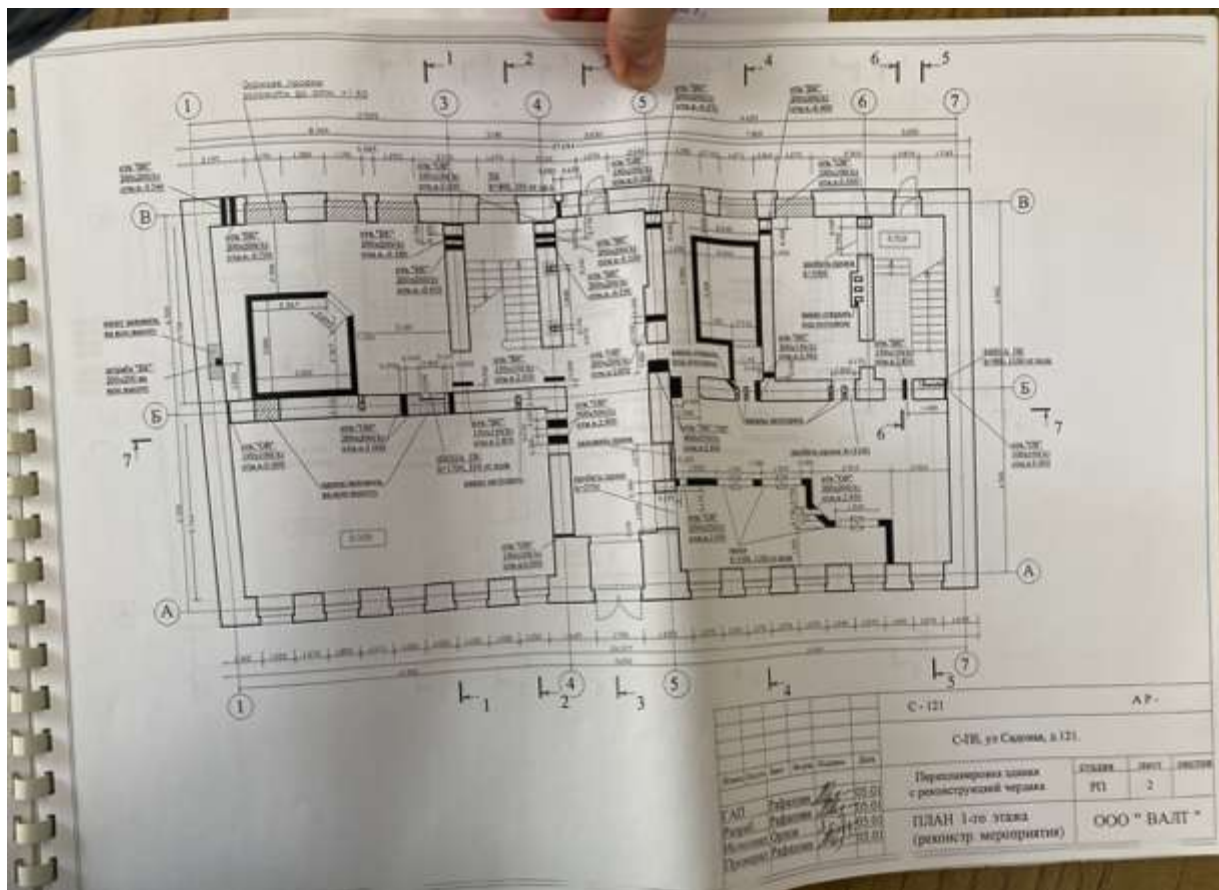
52. Предпроектные проработки реконструкции чердачного пространства под офисные помещения по адресу: Садовая ул., д. 121. 2001 г. ЦГАНТД СПб, ф. 386, оп. 325, д. 913



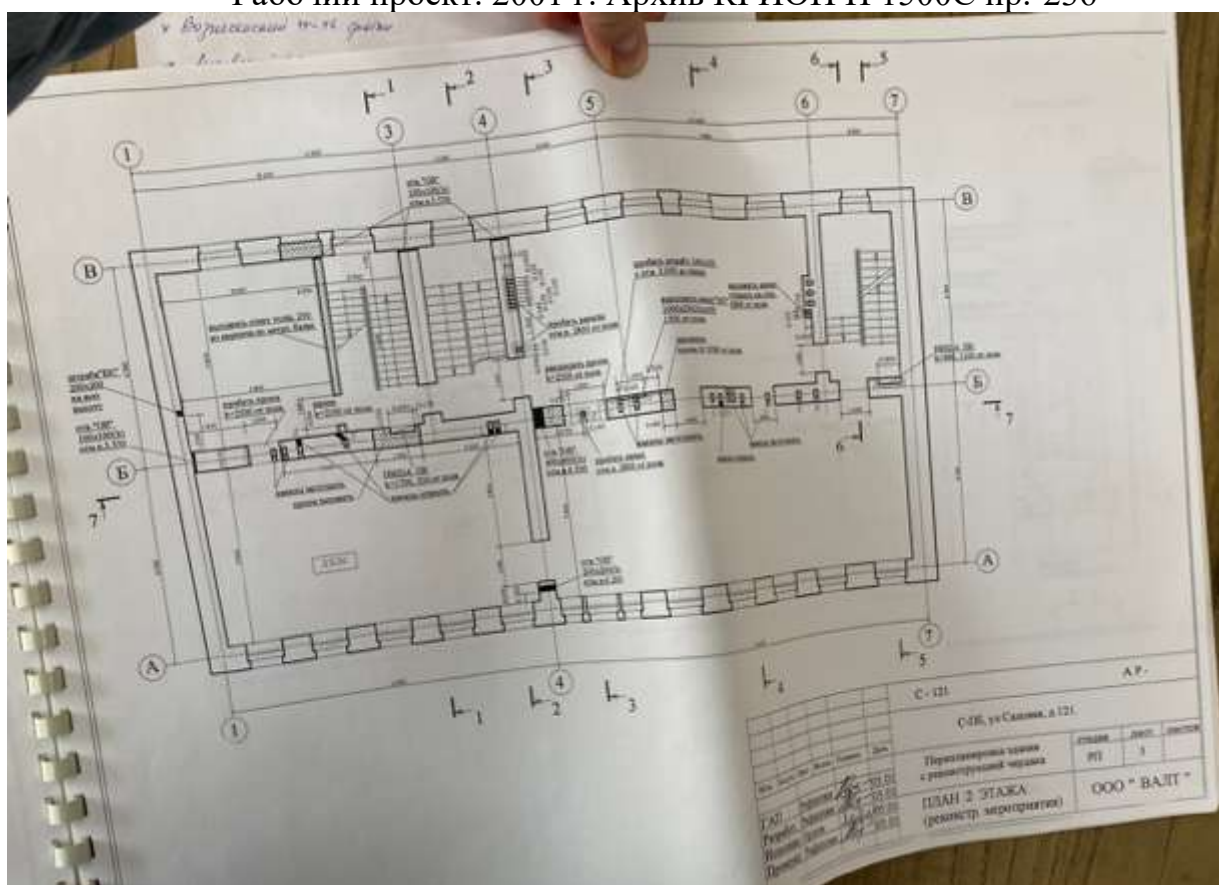
53. Предпроектные проработки реконструкции чердачного пространства под офисные помещения по адресу: Садовая ул., д. 121. Сечение. 2001 г. ЦГАНТД СПб, ф. Р-386, оп. 325, д. 913



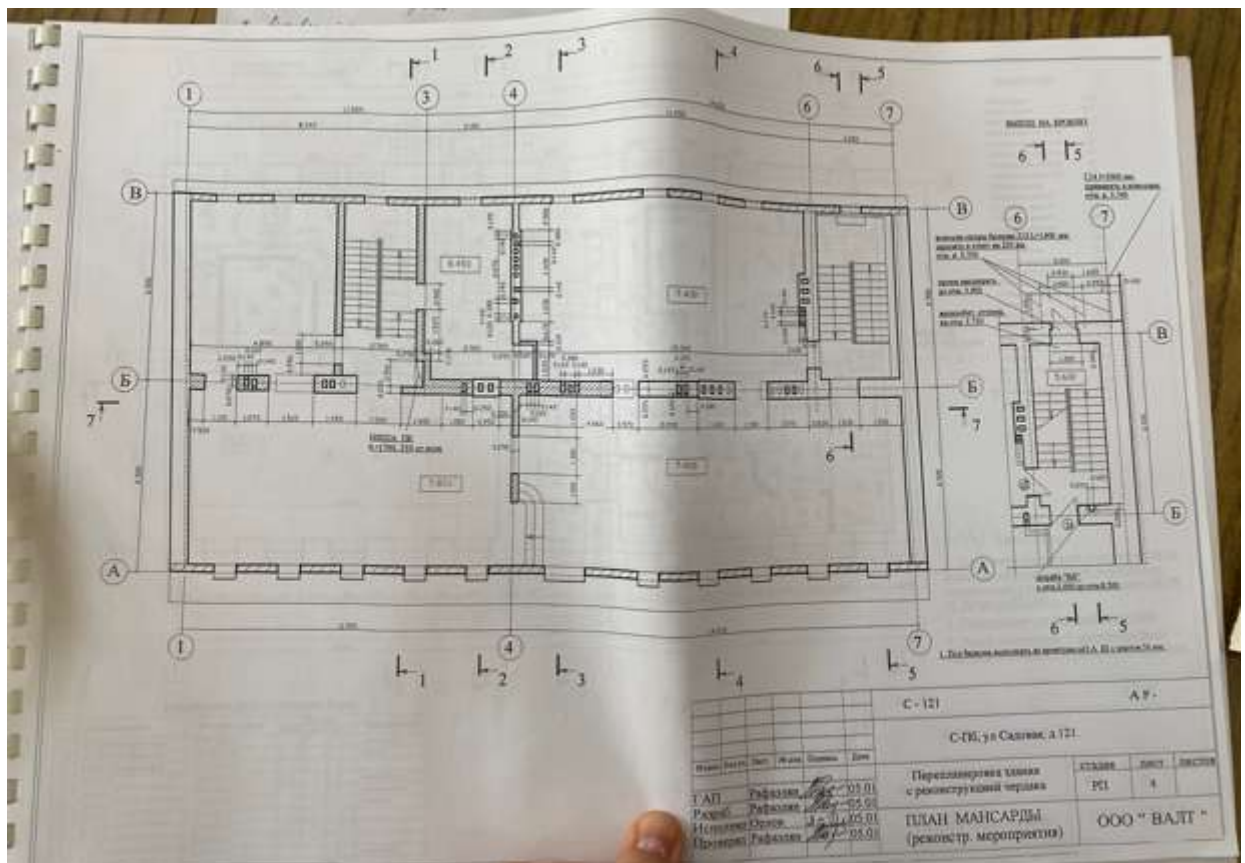
54. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект.
2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236



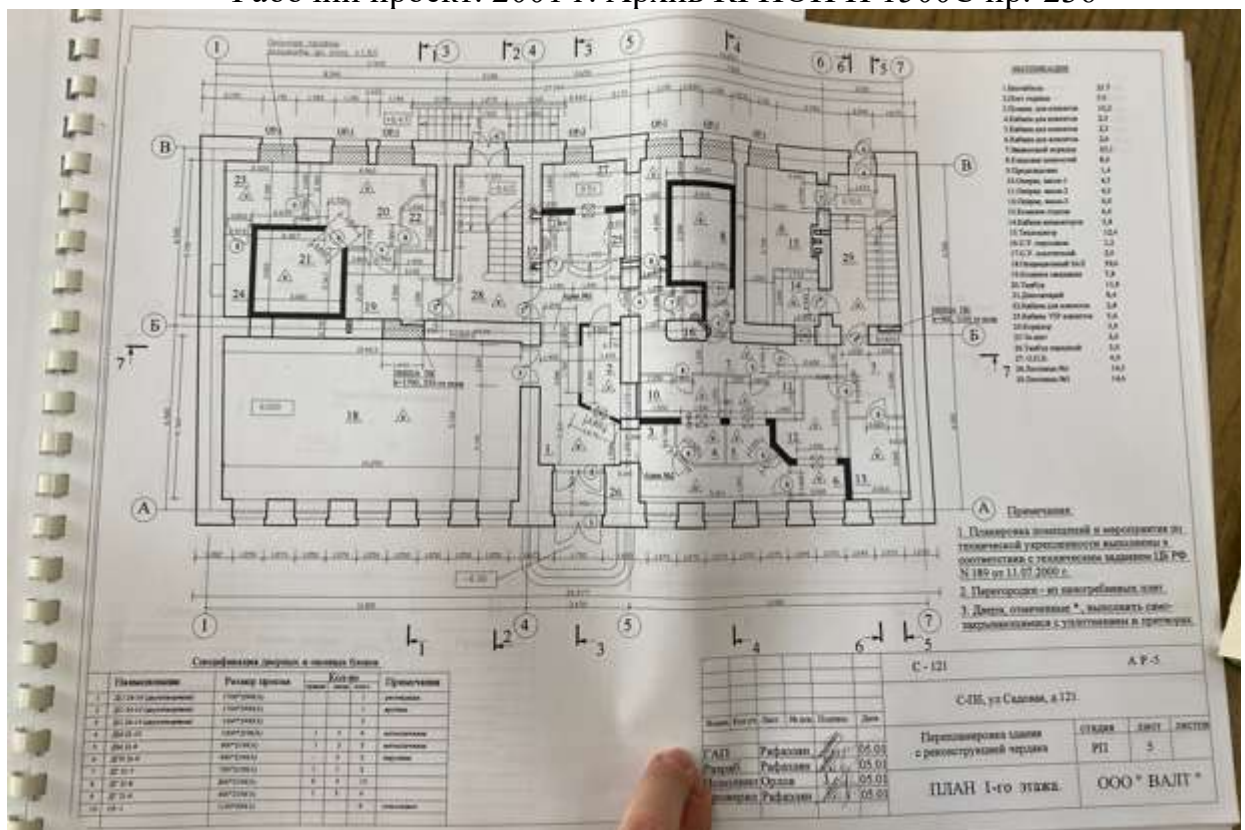
55. План 1-го этажа. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236



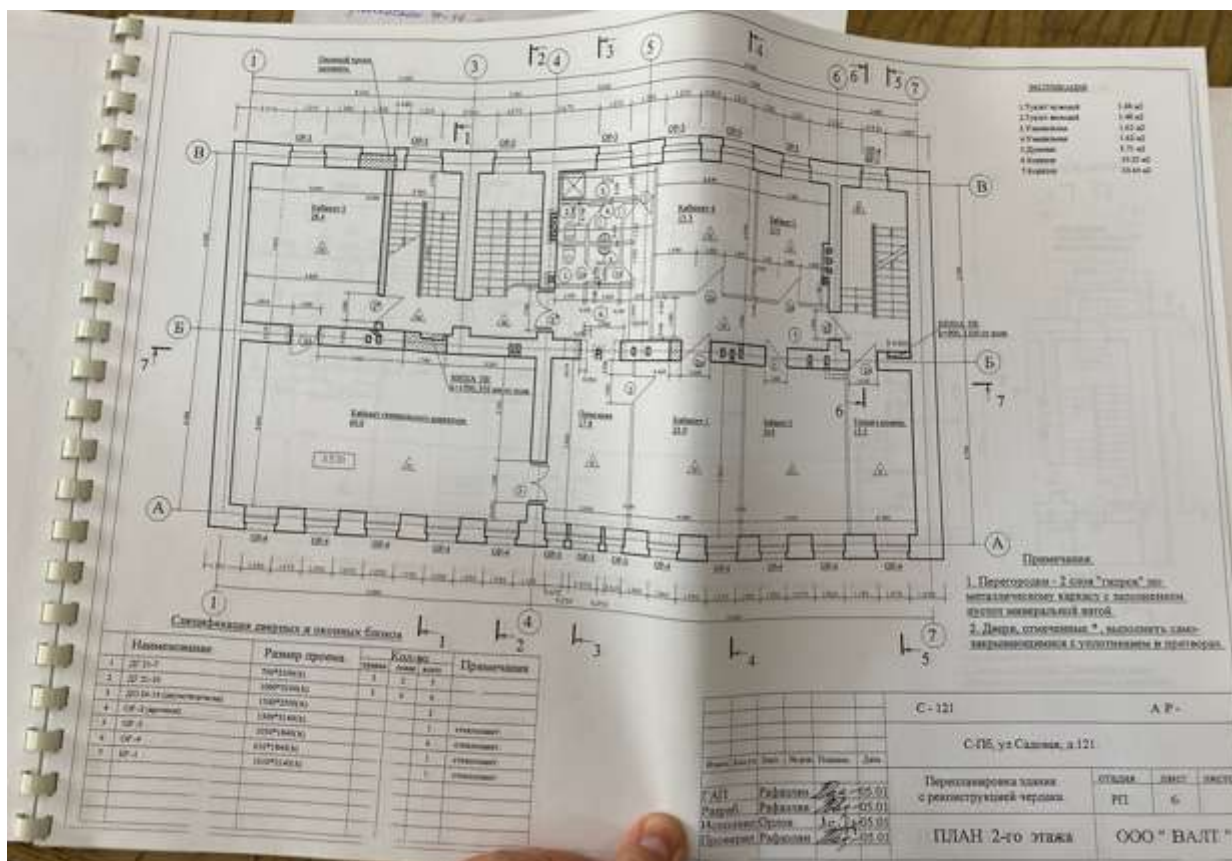
56. План 2-го этажа. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236



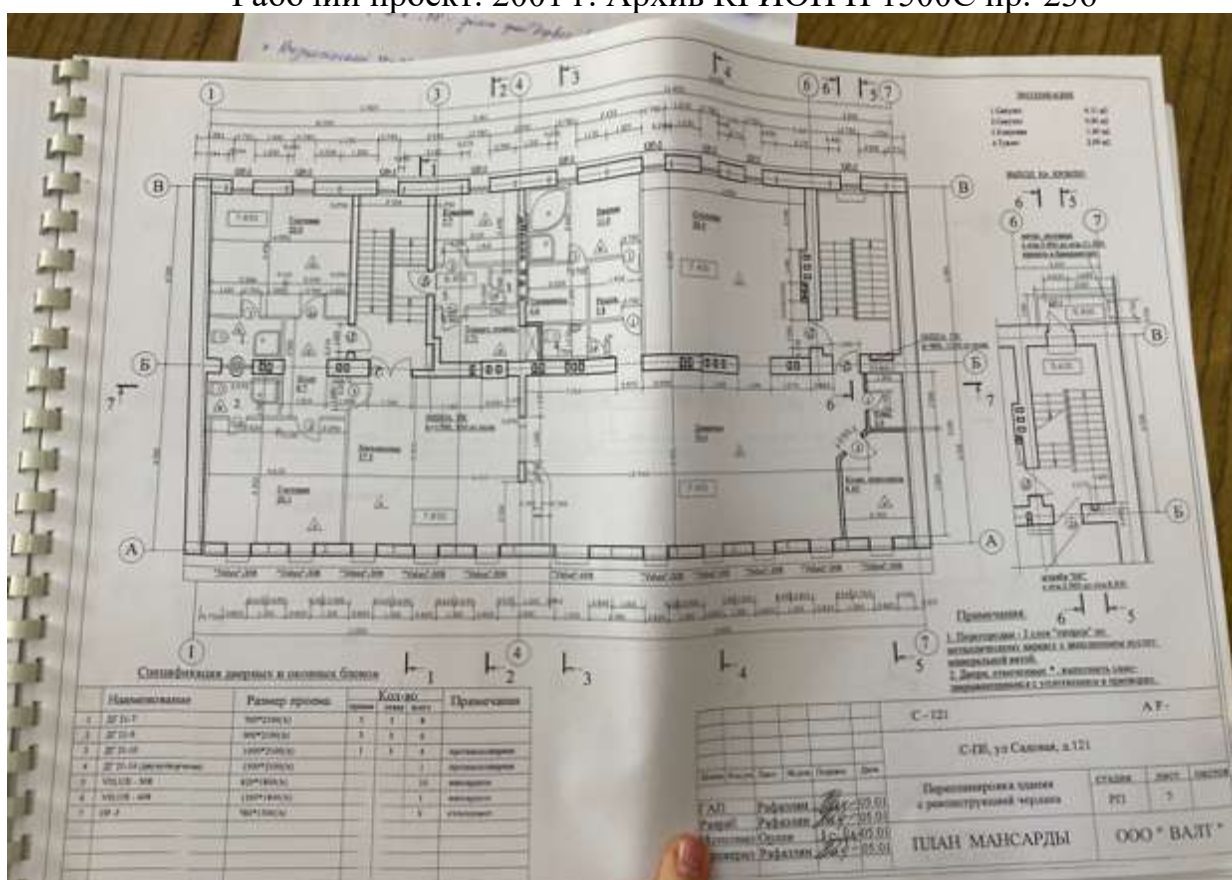
57. План мансарды. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236



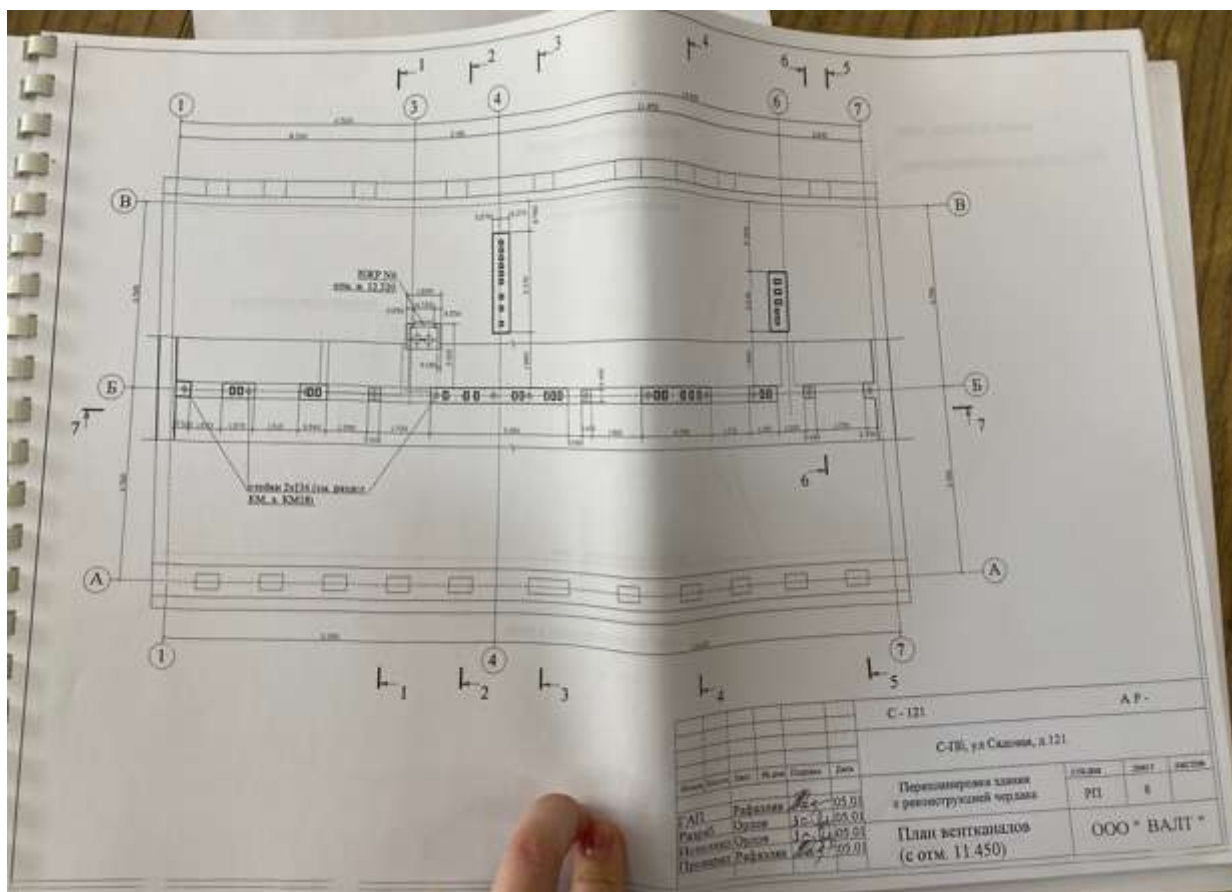
58. План 1-го этажа. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236



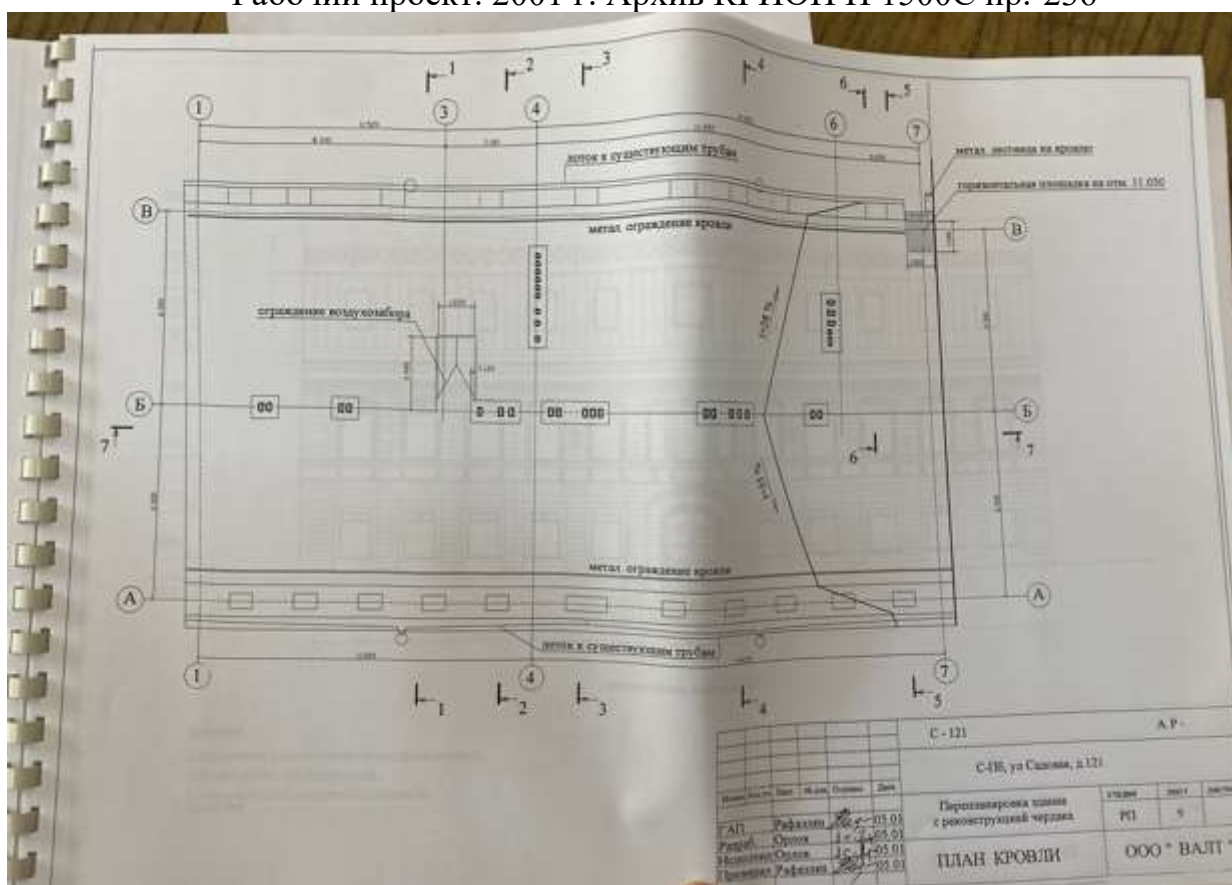
59. План 2-го этажа. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236



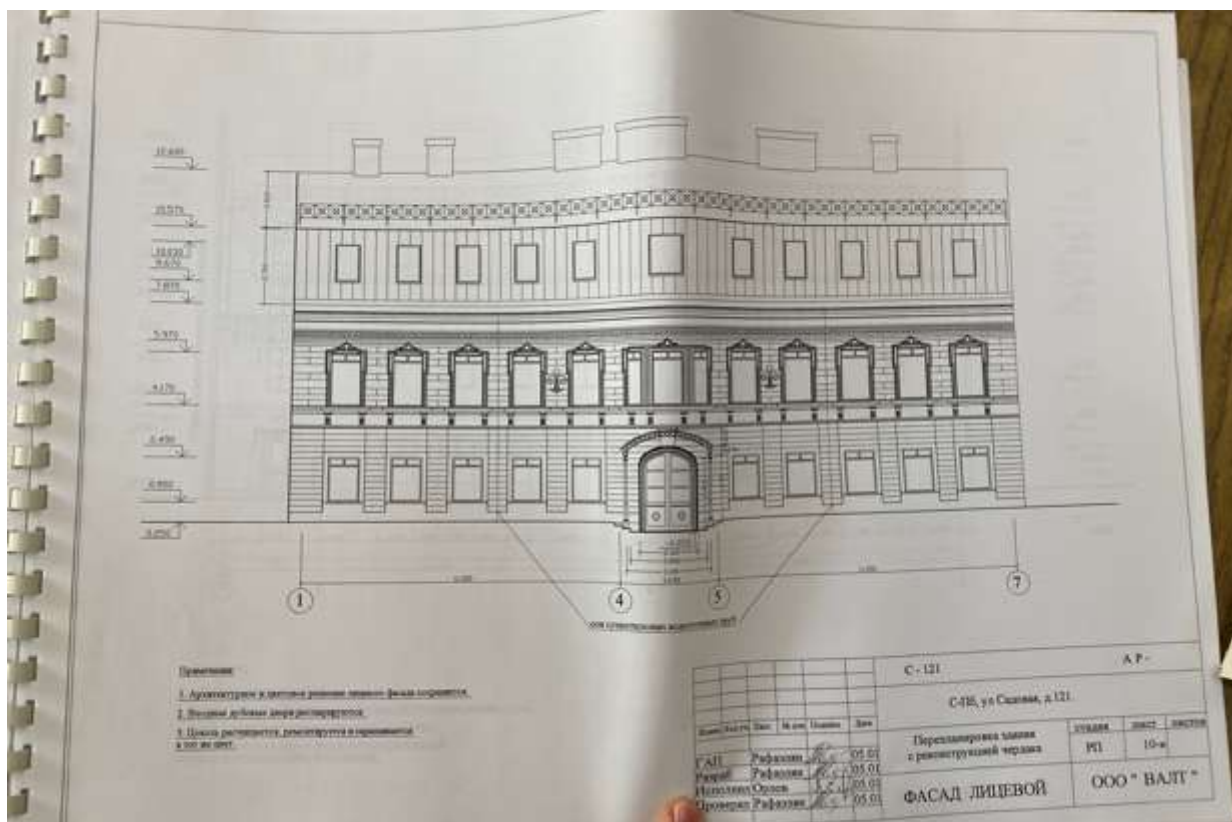
60. План мансарды. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236



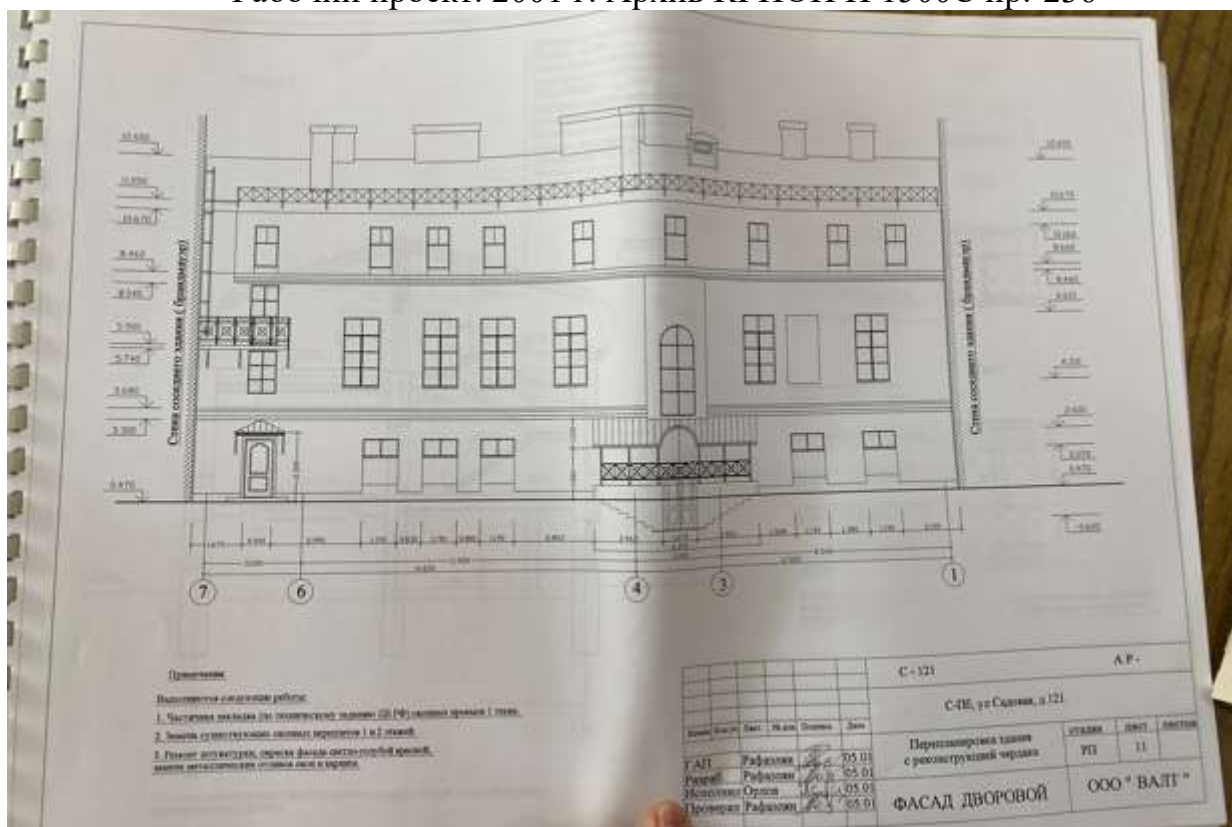
61. План вентканалов. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236



62. План кровли. Реконструкция здания с перепланировкой чердака. Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236



63. Фасад лицевой. Реконструкция здания с перепланировкой чердака.
Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236



64. Фасад дворовой. Реконструкция здания с перепланировкой чердака.
Рабочий проект. 2001 г. Архив КГИОП П 1500С пр.-236



67. Центральная часть фасада особняка Щеглова (А.В. Бородулина), дом № 121 на Садовой улице. Архитектор Д.Квадри, 1831 г. 1992 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207596

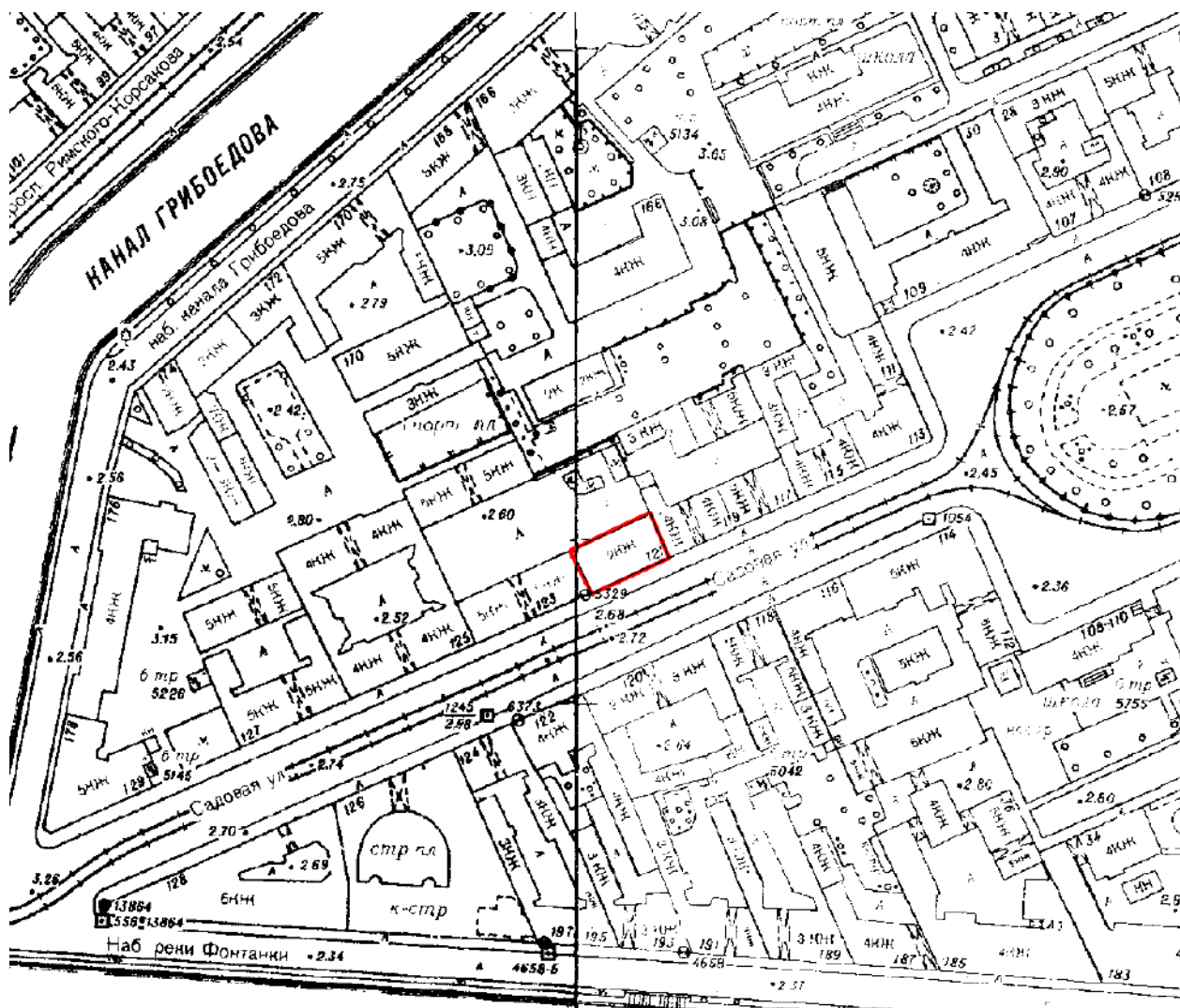


68. Здание до реконструкции. До 2002 г. [Электронный ресурс] URL:
http://south-thungus.narod.ru/Kolomna/Sadovaja_121.htm

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

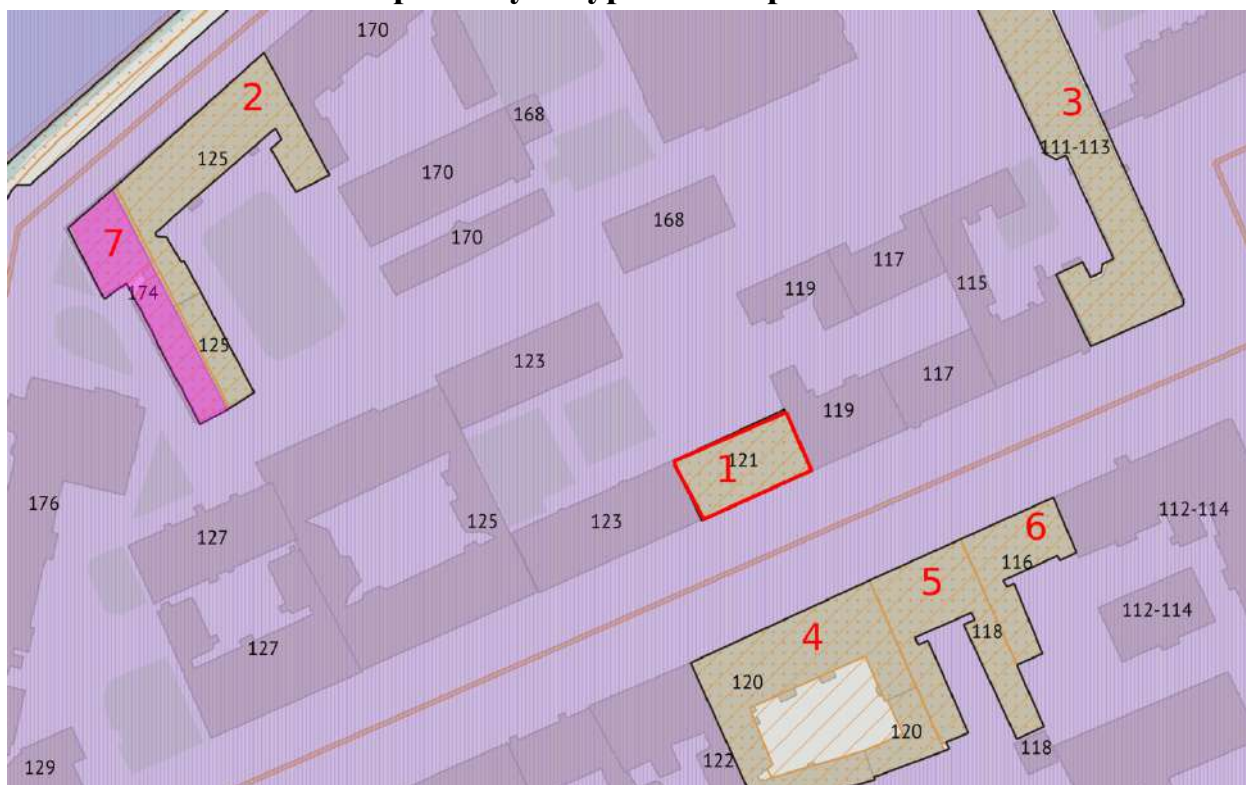
Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

Ситуационный план



конфигурация выявленного ОКН «Особняк Щеглова
(А.В.Бородулина)»

Историко-культурный опорный план



территория выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)»



выявленные ОКН

- 1 «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)»
- 2 «Жилой дом»
- 3 «Дом П.П. Баранова»
- 4 «Дом Розе (А.В. Игнатовича)»
- 5 «Дом Н.М. Гагаринского (Е.С. Бумагиной)»
- 6 «Дом Е.Н. Зуевой»



ОКН регионального значения

- 7 «Жилой дом с флигелем»



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 1 ОЗРЗ-1(32)

Историко-архитектурный опорный план



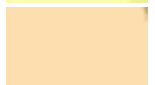
современная конфигурация выявленного ОКН «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)»



конфигурация каменных построек по плану 1831 году (дворовые флигели утрачены в первой половине XX века)



конфигурация дворовых флигелей, построенных в 1869 году (утрачены в первой половине XX века)

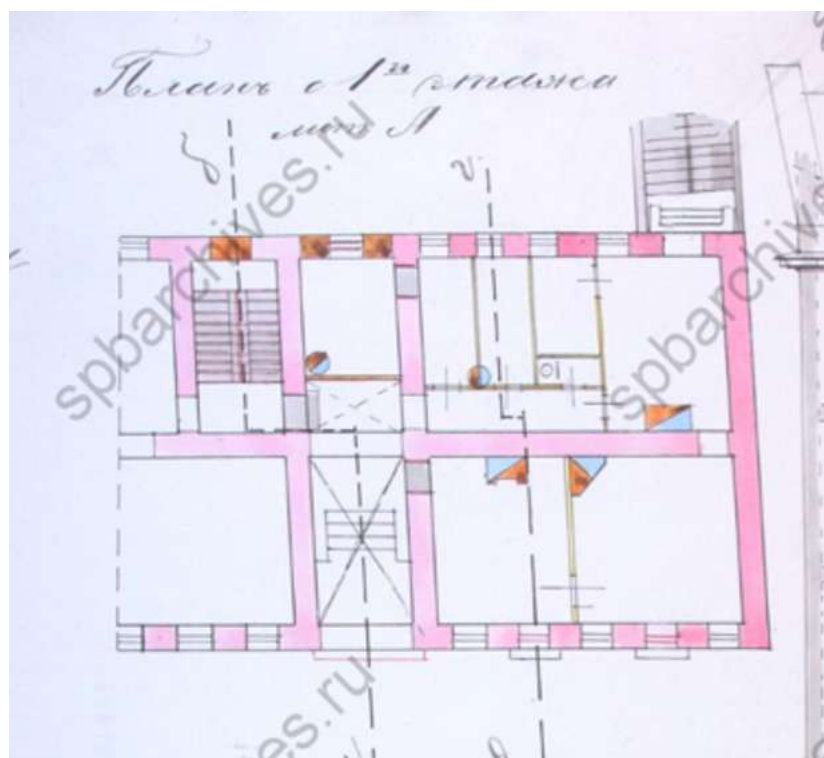


конфигурация дворовых флигелей, построенных в 1881 году (утрачены в первой половине XX века)

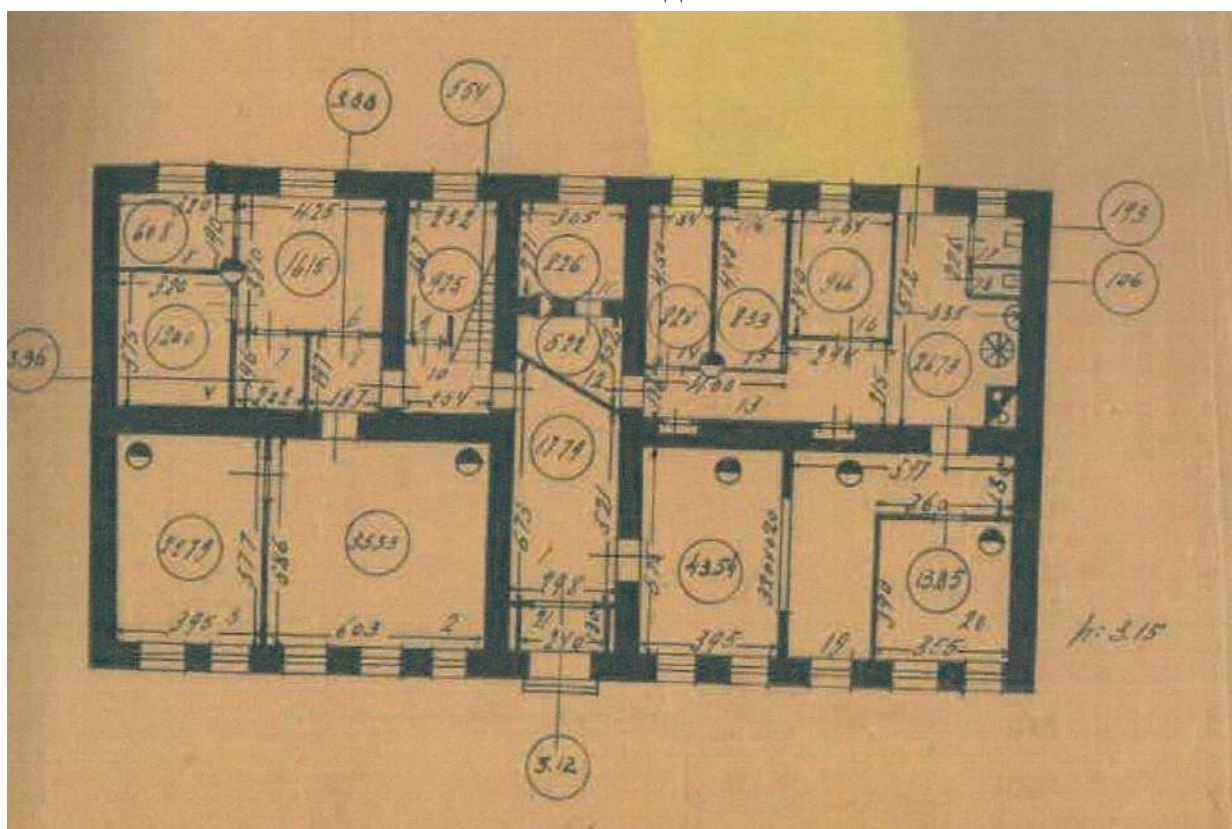


воротный проезд, переоборудованный в помещение вестибюля в 1914 году

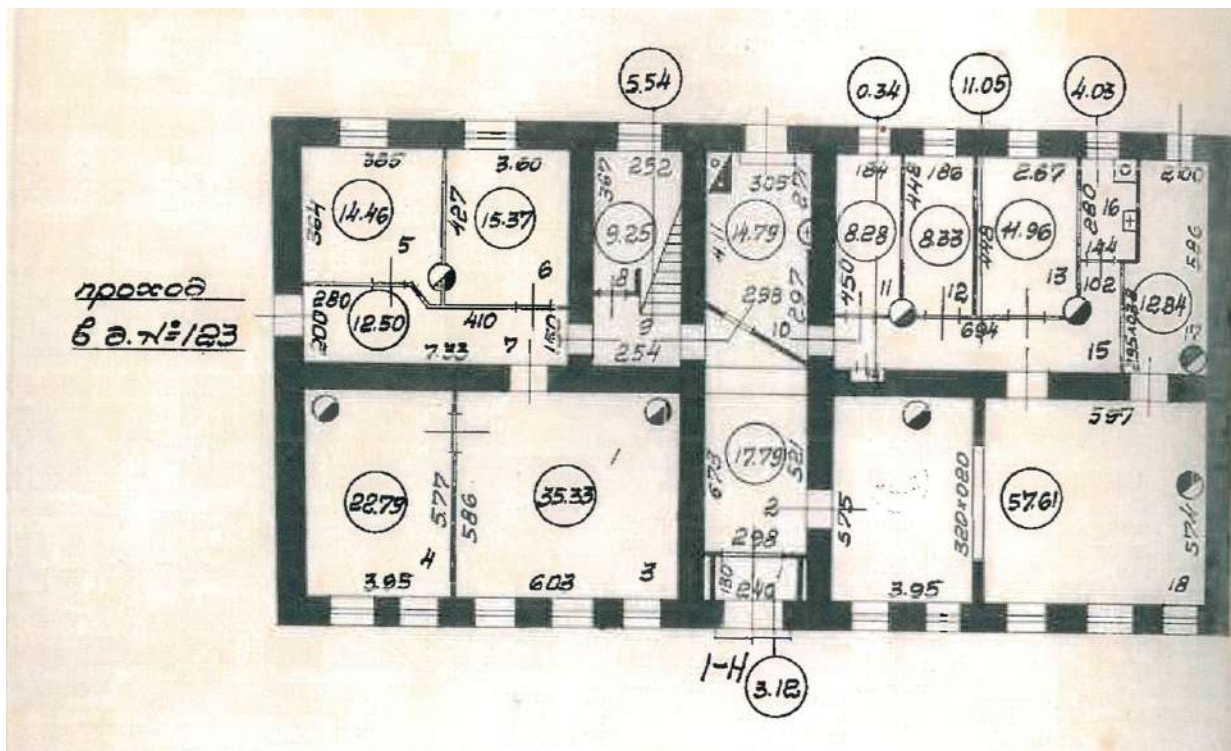
Аналитическое исследование застройки на планах
1 этаж



1914 год

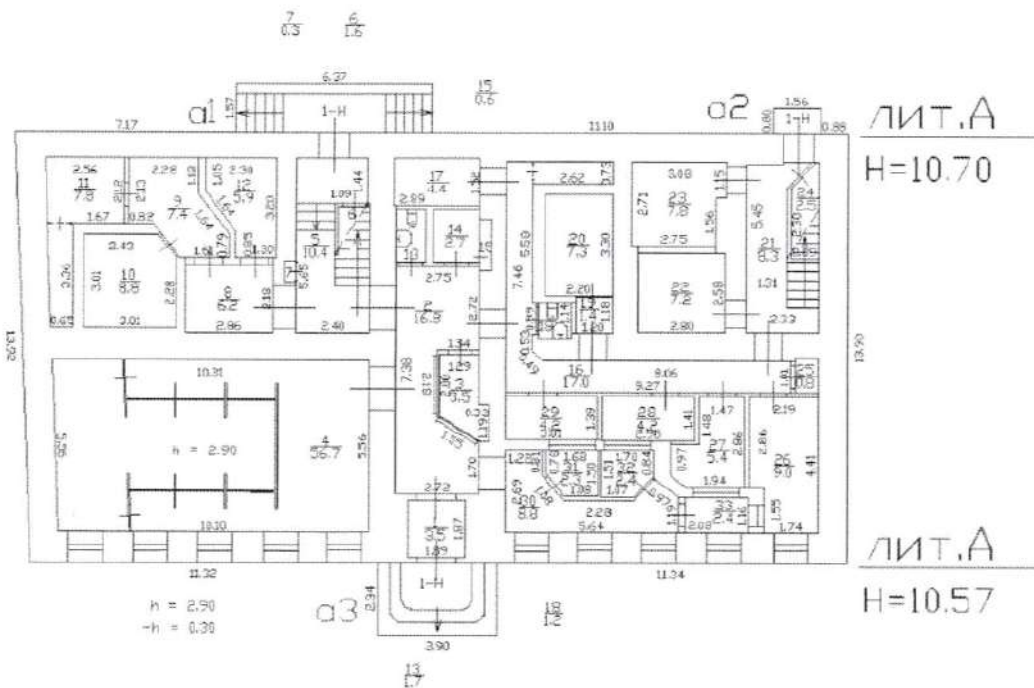


1931 год



1952 год

План цокольного этажа



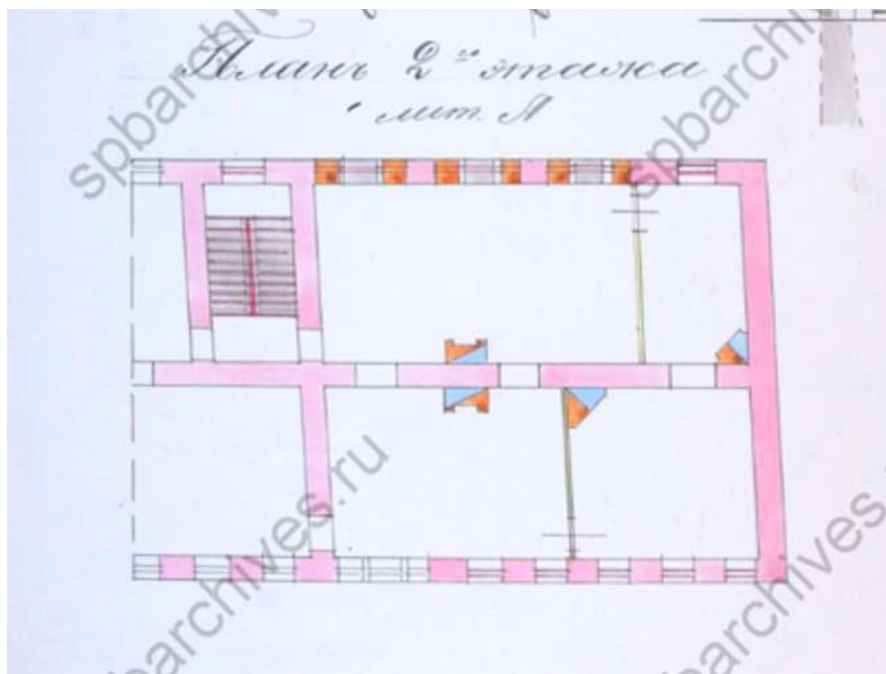
2012 год

Выводы по результатам сравнения планов первого этажа:

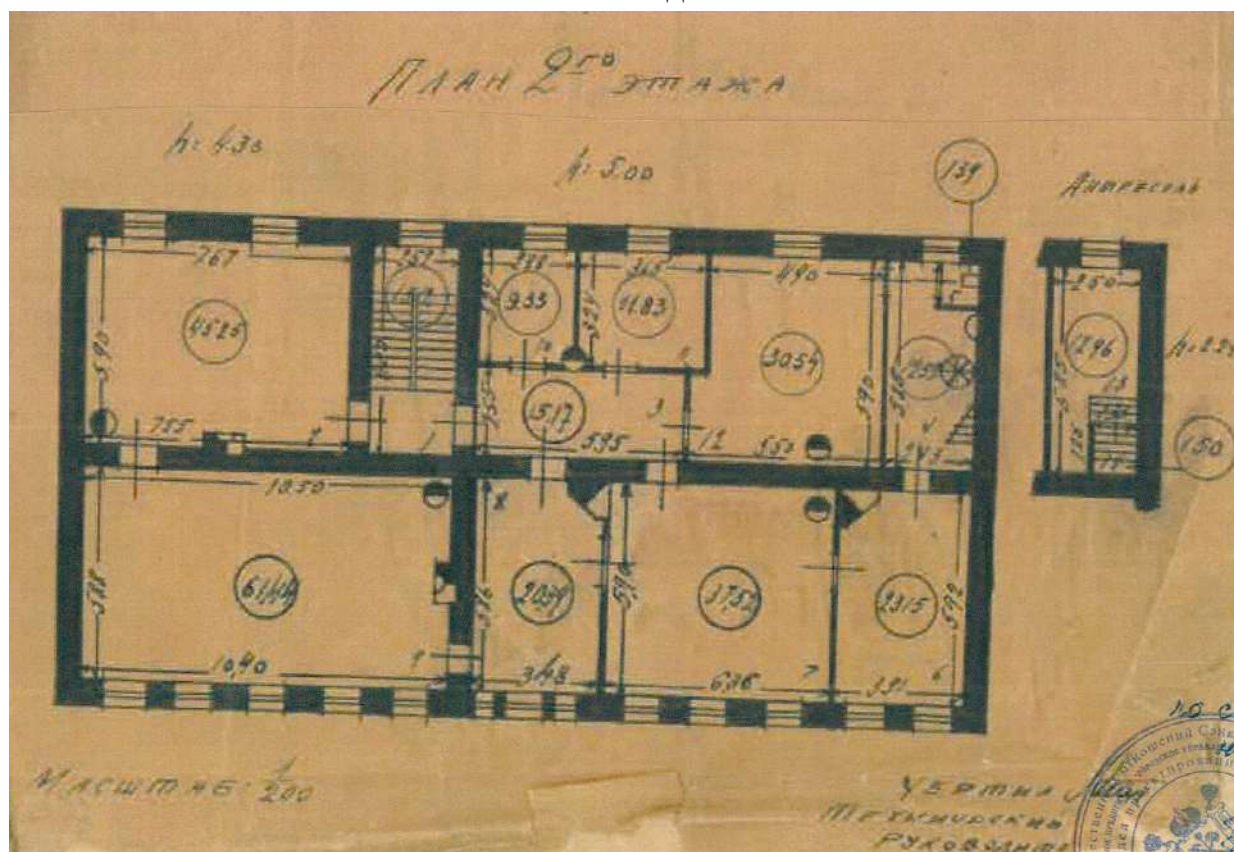
- на плане 1914 года отмечено изменение габаритов оконных проемов на дворовом фасаде;
- при сравнении планов 1931, 1952 и 2012 годов видно, что было изменено местоположение дверных проемов на дворовом фасаде здания;

- изменено местоположение внутренних дверных проемов, расположенных в капитальных стенах;
- лестница в помещении 1-Н (часть помещения 21) встроена после 1952 года;
- изменено объемно-пространственное решение помещений;
- утрачено печное оборудование.

2 этаж

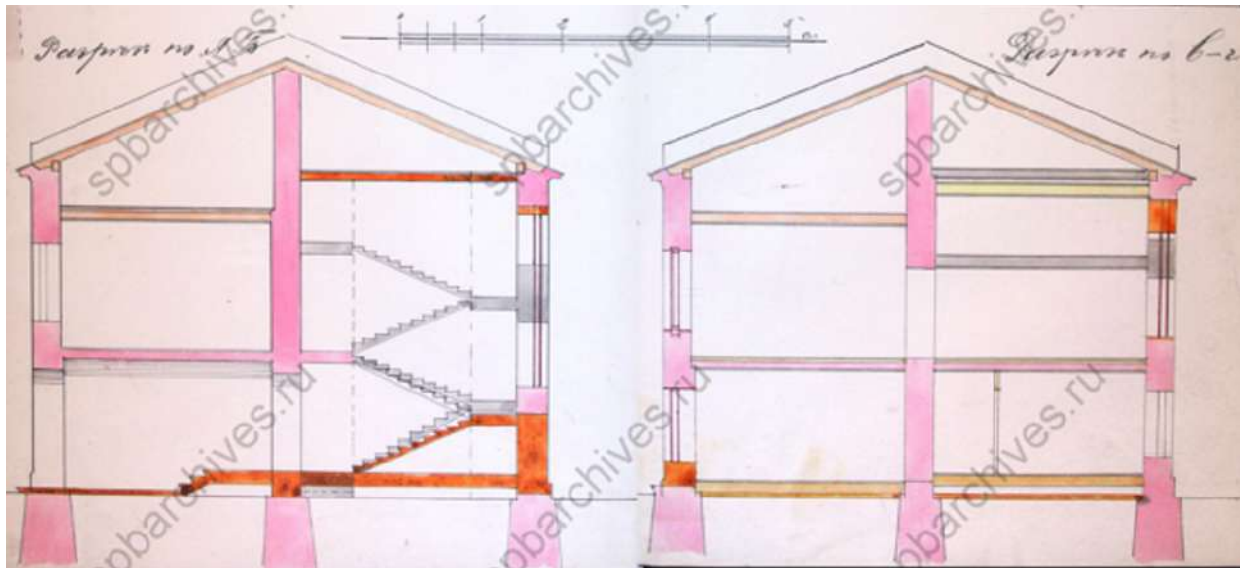


1914 год

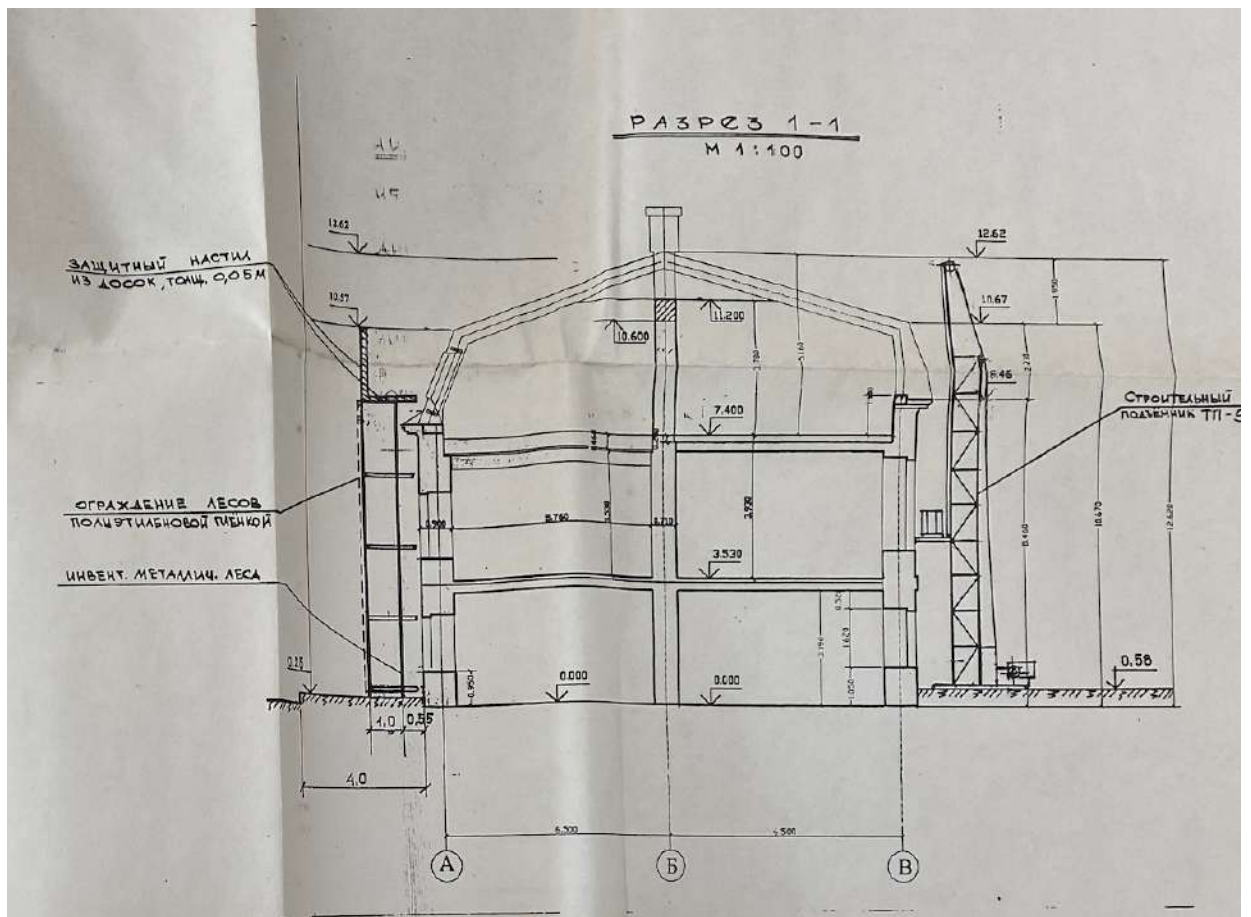


1931 год

Разрезы



1914 год



2001 год

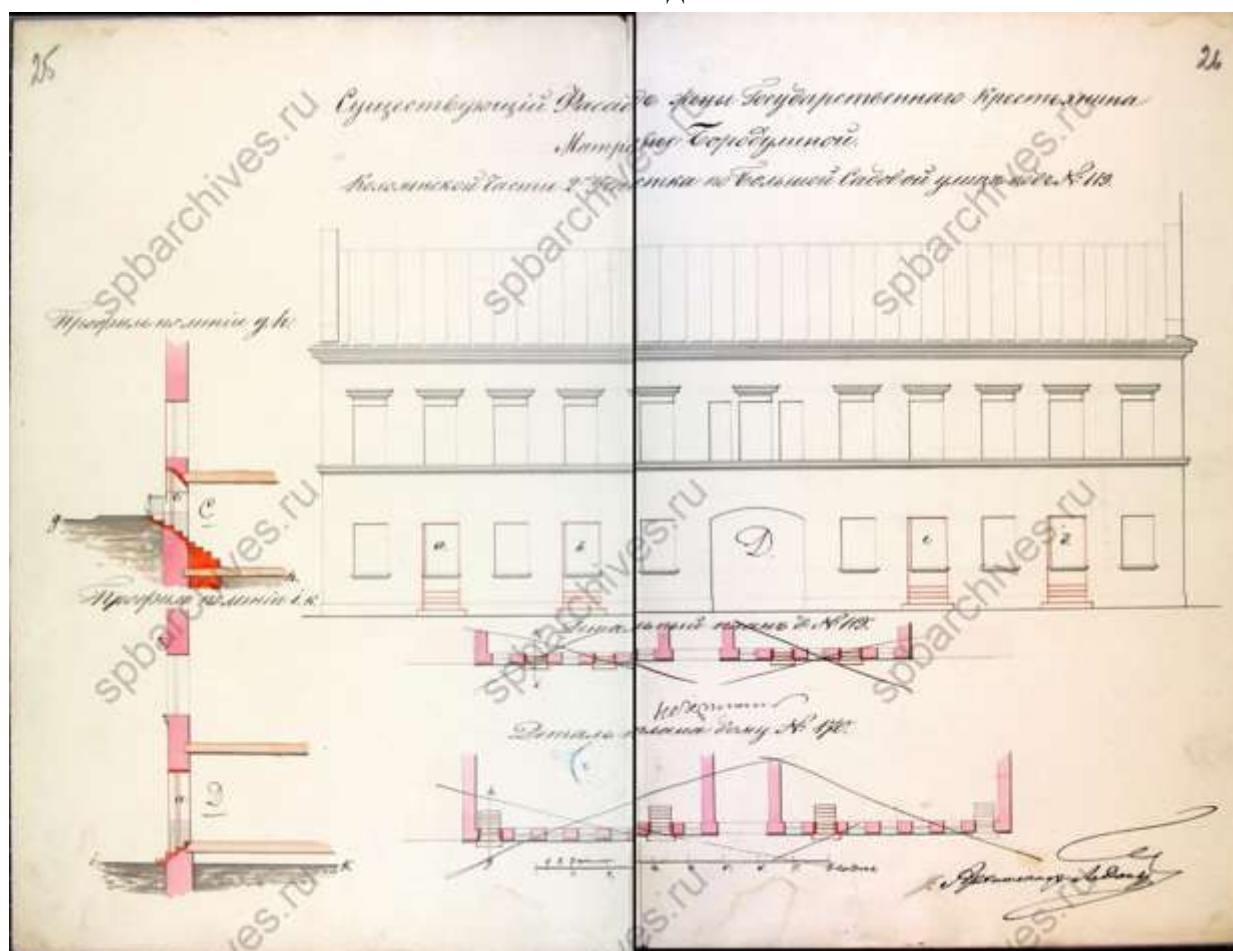
Выводы по результатам сравнения разрезов:

- изменена этажность здания;
- изменена конфигурация крыши здания;

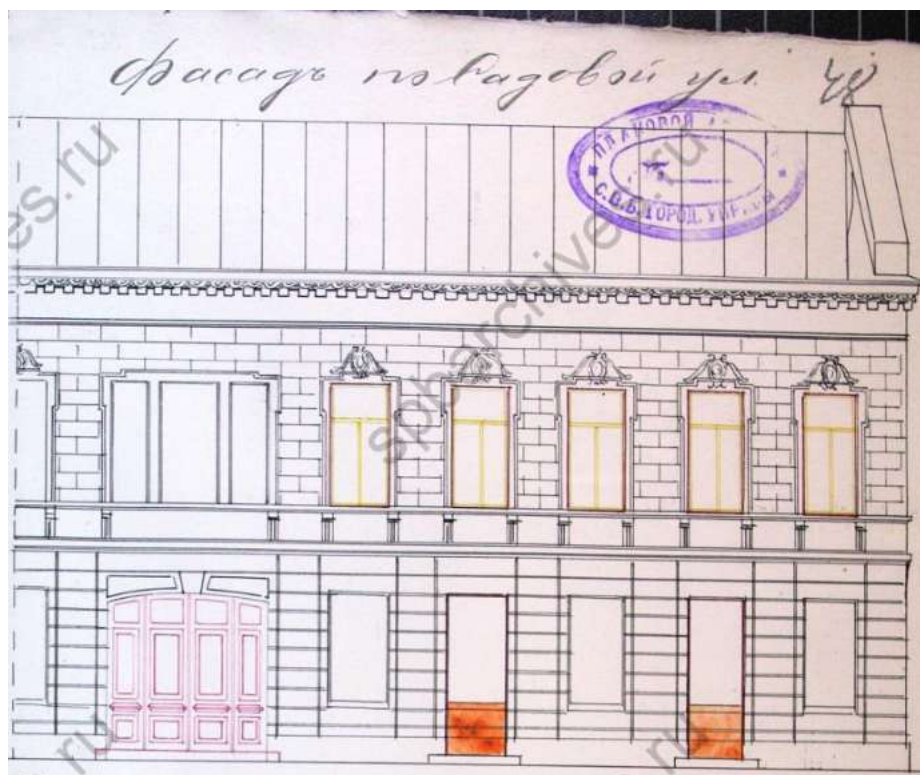
Лицевой фасад



1831 год



1872 год



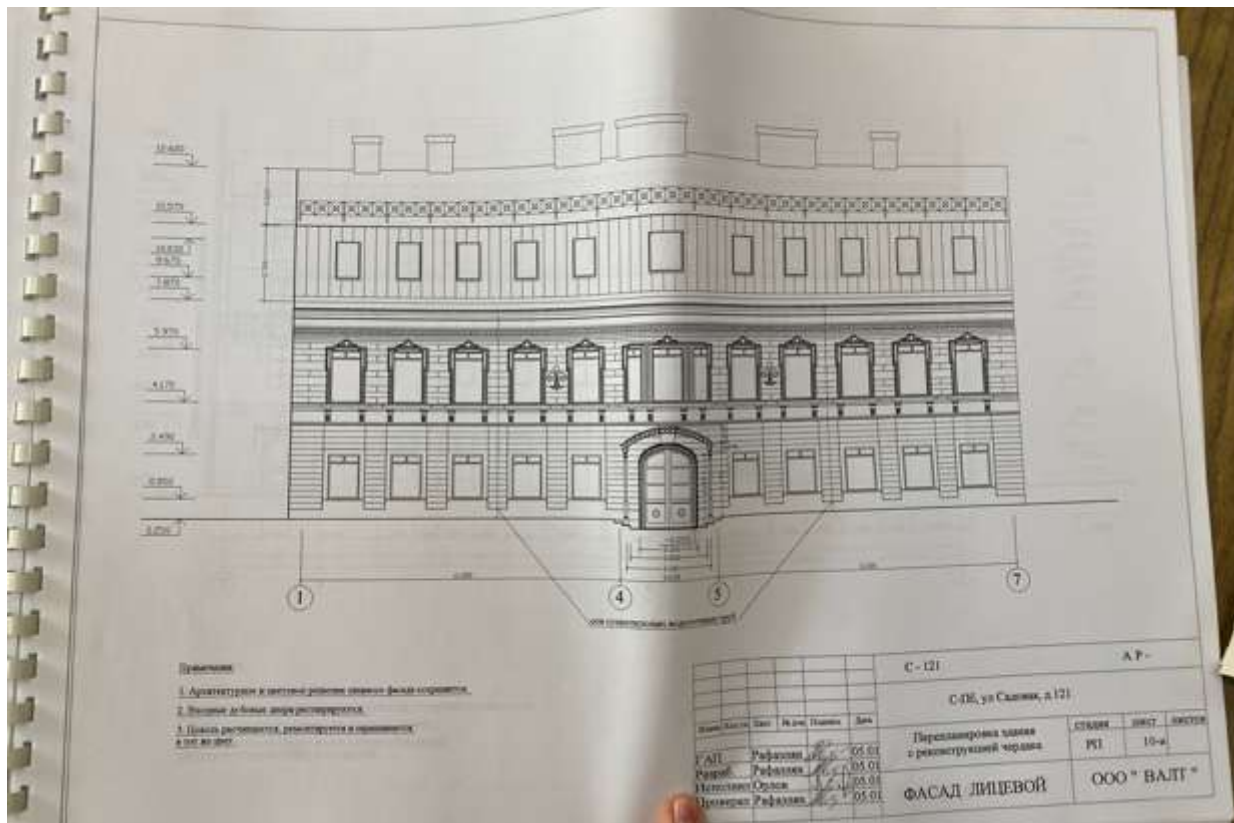
1914 год



1976 год



До 2002 года



2001 год

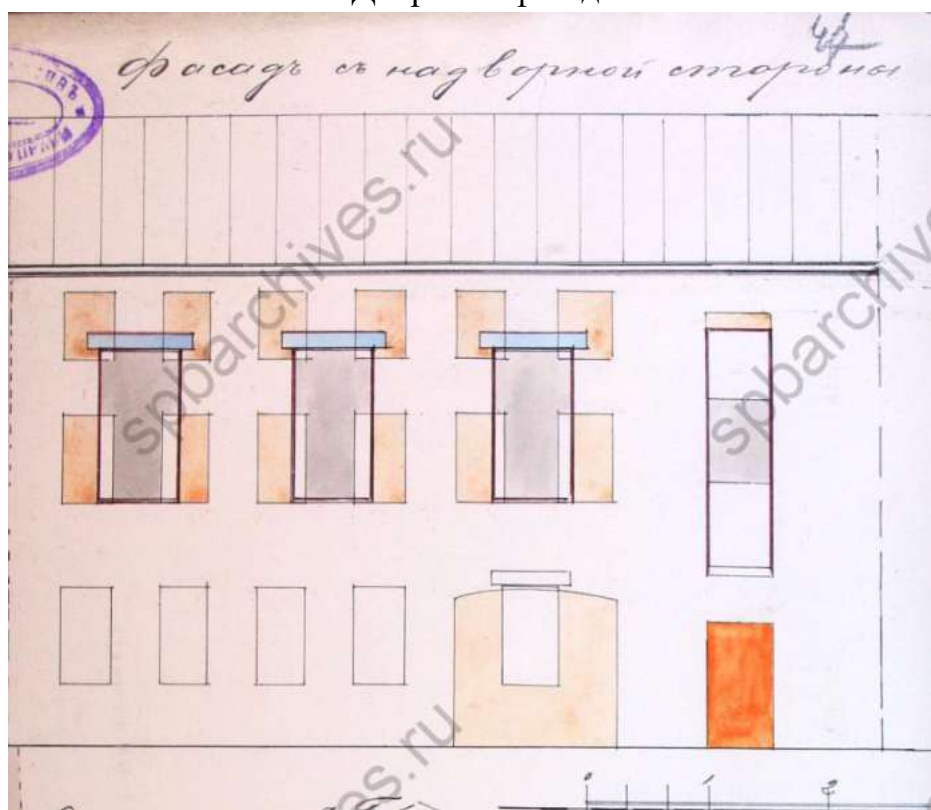


2023 год

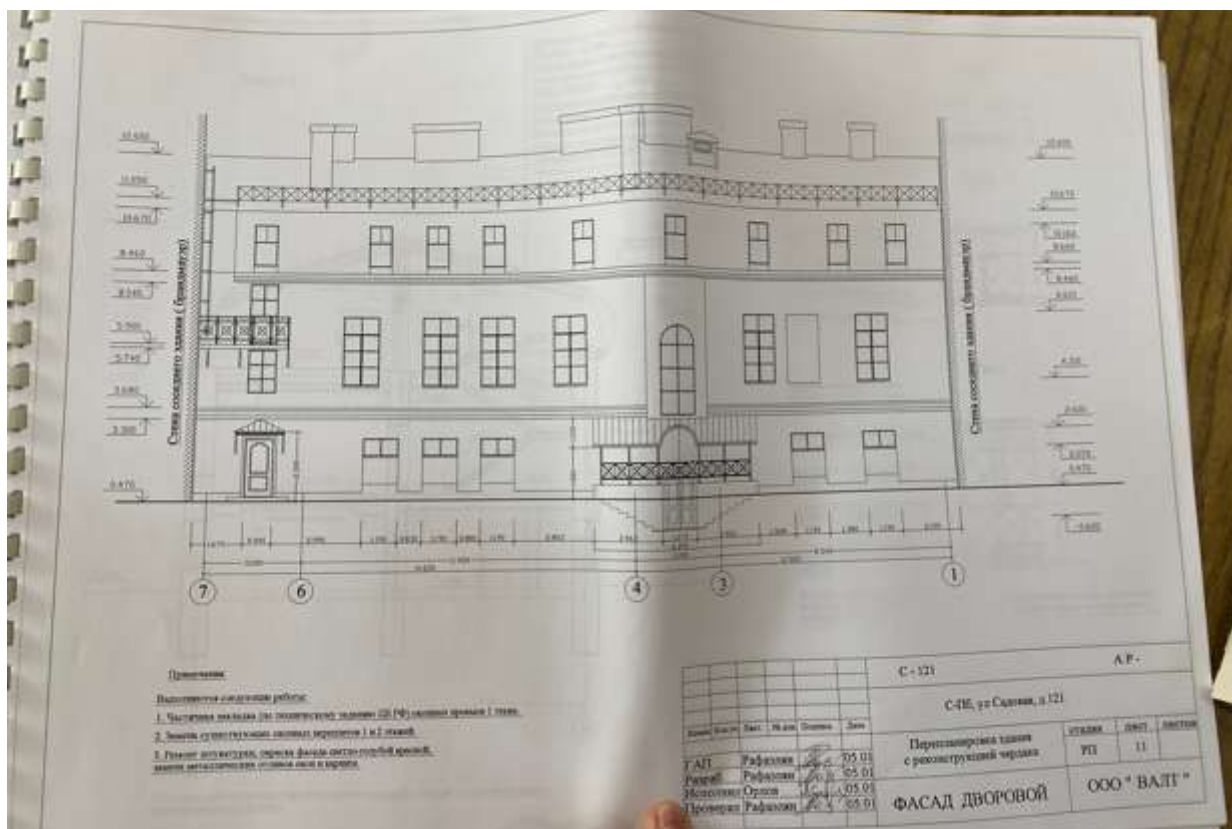
Выводы по результатам сравнения исторических чертежей и фотографий
лицевого фасада:

- архитектурно-художественное решение фасада изменено в 1914 году: добавлены руст, лепной декор, воротный проезд переоборудован в парадный вход;
- в 2002 году надстроена мансарда, искажившая исторический облик здания;
- оконные проемы лицевого фасада меняли свои габариты, с 1872 года по 1914 год часть оконных проемов была переоборудована в дверные;

Дворовой фасад



1914 год



2001 год



2023 год

Выводы по результатам сравнения исторических чертежей и фотографий лицевого фасада:
 - неоднократно изменялись габариты и местоположение оконных проемов дворового фасада;

- изменялись габариты и местоположение дверных проемов дворового фасада;

По результатам анализа исторических и современных планов здания, архивных чертежей и фотографий выявлено:

- неоднократно изменялись габариты оконных проемов дворового фасада;
- изменялись габариты и местоположение дверных проемов дворового фасада;
- архитектурно-художественное решение фасада изменено в 1914 году;
- воротный проезд переоборудован в помещение вестибюля в 1914 году;
- в период с 1914 по 1931 год в здание встроена дополнительная лестница со второго этажа в антресоль, после 1952 года достроена до первого этажа;
- изменена этажность здания: в 1914 году в дворовой части здания размещались три этажа, в настоящее время в здании два этажа и мансарда;
- к настоящему времени полностью утрачено печное оборудование;
- оконные проемы лицевого фасада меняли свои габариты, с 1872 года по 1914 год часть оконных проемов была переоборудована в дверные;
- частично изменено местоположение внутренних дверных проемов в капитальных стенах.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 30 июня 2023 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
03.07.2023).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|-------|----------------------------------|--|--|------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 333 | Особняк Щеглова (А.В.Бородулина) | 1831; 1886, изменение фасада; 1914, изменение фасада и внутренне | арх. Д.Квадри арх. Х.Х.Тацки автор не установлен | Садовая ул., 121 | хорошее | -" |

| | | | | | | |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|
| | | перес тройк и | | | | |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)» от 17.04.2023 г.

1. Вид на лицевой фасад по Садовой улице
2. Вид с Садовой улицы
3. Фрагмент лицевого фасад
4. Вид на дворовой фасад
5. Вид на дворовой фасад
6. Фрагмент интерьера первого этажа
7. Фрагмент интерьера первого этажа
8. Фрагмент интерьера первого этажа
9. Фрагмент интерьера первого этажа
10. Фрагмент интерьера первого этажа
11. Фрагмент интерьера первого этажа
12. Фрагмент интерьера первого этажа
13. Фрагмент интерьера второго этажа
14. Фрагмент интерьера второго этажа
15. Фрагмент интерьера второго этажа
16. Фрагмент интерьера мансарды
17. Фрагмент интерьера мансарды
18. Фрагмент интерьера мансарды

Фотофиксация помещений выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)» от 03.07.2023 г.

19. Фрагмент интерьера второго этажа
20. Фрагмент интерьера второго этажа
21. Фрагмент интерьера второго этажа
22. Фрагмент интерьера второго этажа
23. Фрагмент интерьера второго этажа
24. Фрагмент интерьера второго этажа
25. Фрагмент интерьера второго этажа
26. Фрагмент интерьера второго этажа
27. Фрагмент интерьера первого этажа

Схема фотофиксации на плане здания

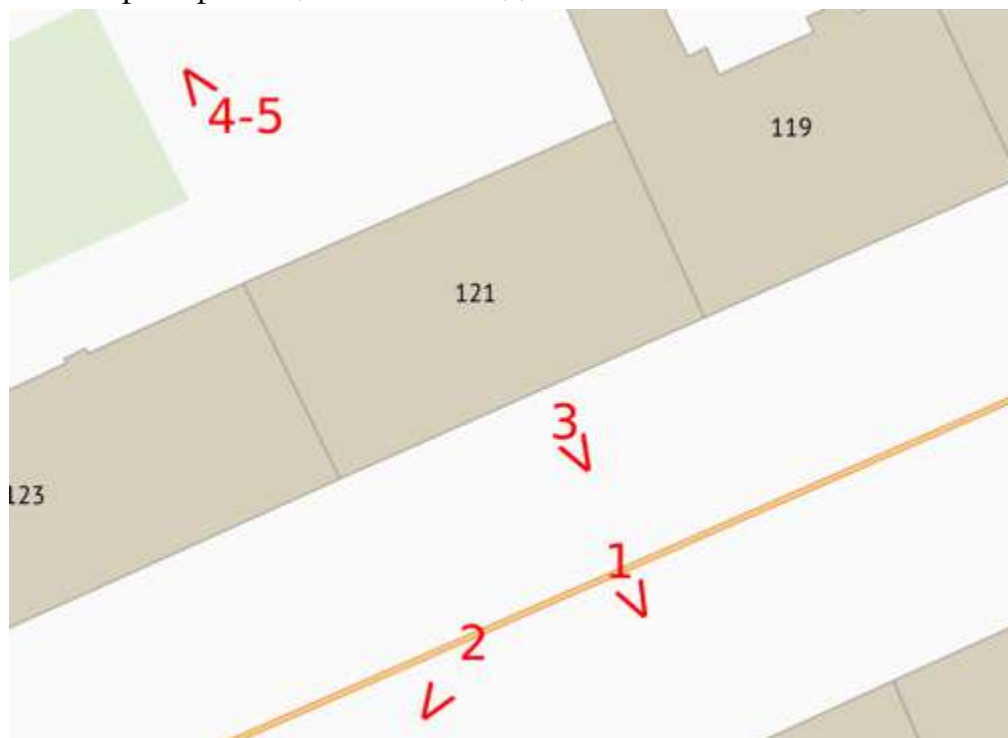


Схема фотофиксации на плане первого (цокольного) этажа

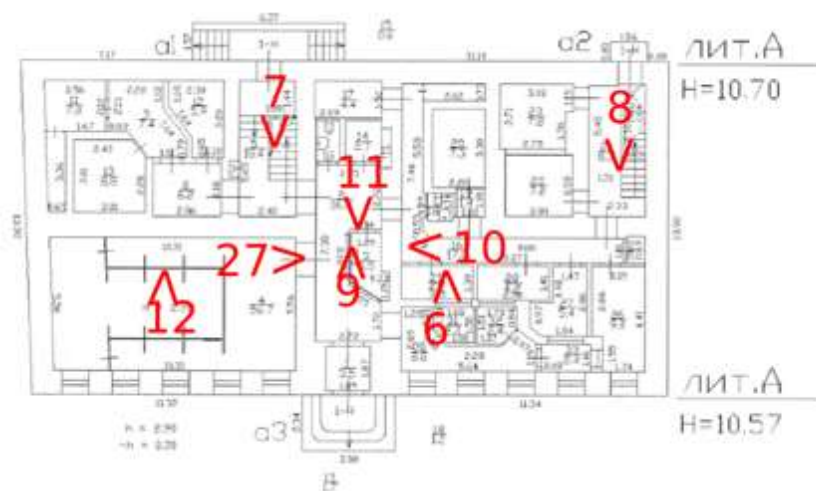


Схема фотофиксации на плане второго (первого) этажа

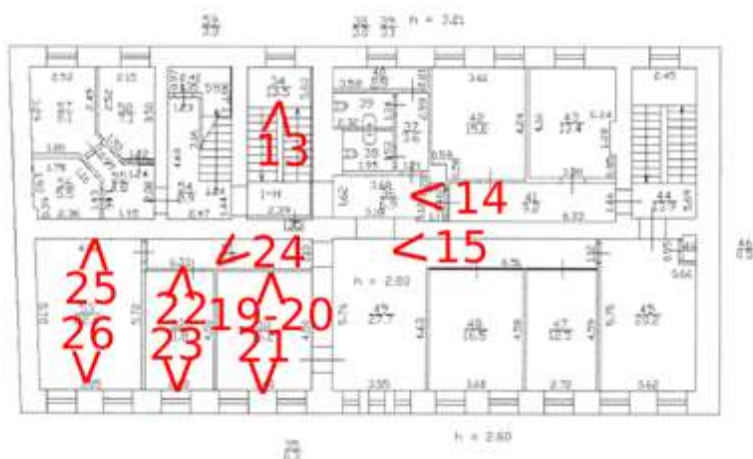
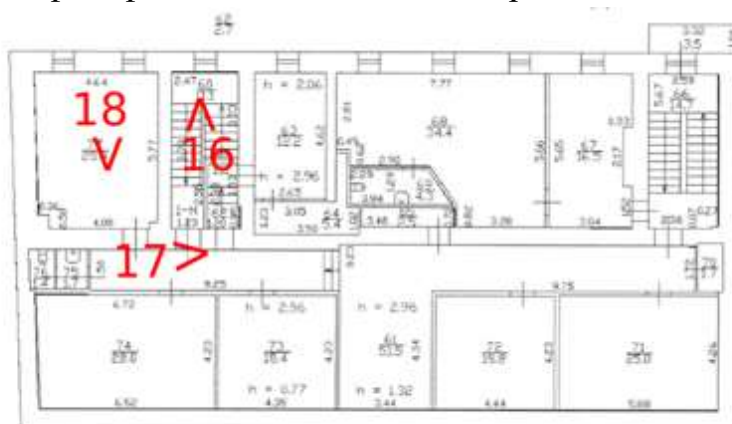


Схема фотофиксации на плане мансардного этажа





1. Вид на лицевой фасад по Садовой улице



2. Вид с Садовой улицы



3. Фрагмент лицевого фасад



4. Вид на дворовой фасад



5. Вид на дворовой фасад



6. Фрагмент интерьера первого этажа



7. Фрагмент интерьера первого этажа



8. Фрагмент интерьера первого этажа



9. Фрагмент интерьера первого этажа



10. Фрагмент интерьера первого этажа



11. Фрагмент интерьера первого этажа



12. Фрагмент интерьера первого этажа



13. Фрагмент интерьера второго этажа



14. Фрагмент интерьера второго этажа



15. Фрагмент интерьера второго этажа



16. Фрагмент интерьера мансарды



17. Фрагмент интерьера мансарды



18. Фрагмент интерьера мансарды

Фотофиксация помещений выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)» от 03.07.2023 г.



19. Фрагмент интерьера второго этажа



20. Фрагмент интерьера второго этажа



21. Фрагмент интерьера второго этажа



22. Фрагмент интерьера второго этажа



23. Фрагмент интерьера второго этажа



24. Фрагмент интерьера второго этажа



25. Фрагмент интерьера второго этажа



26. Фрагмент интерьера второго этажа



27. Фрагмент интерьера первого этажа

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», утвержденного КГИОП
10.06.2002 г**

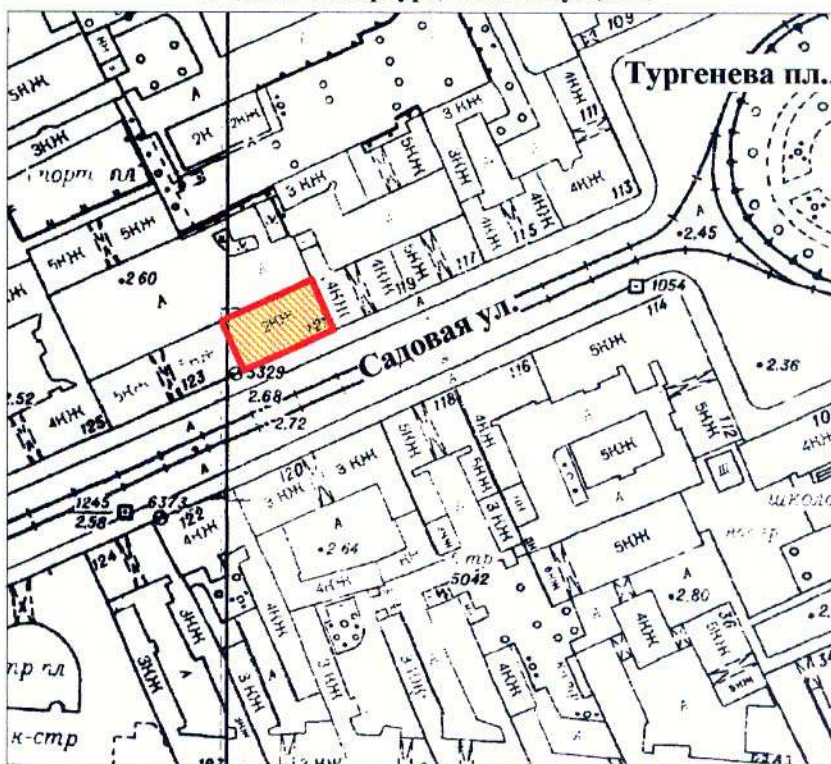
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

124

Б. М. Кириков
М.П. "10" *Июль 2002*



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 2008 г. с поэтажными планами; копия поэтажных планов по состоянию на 1931 год и 1952 год

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

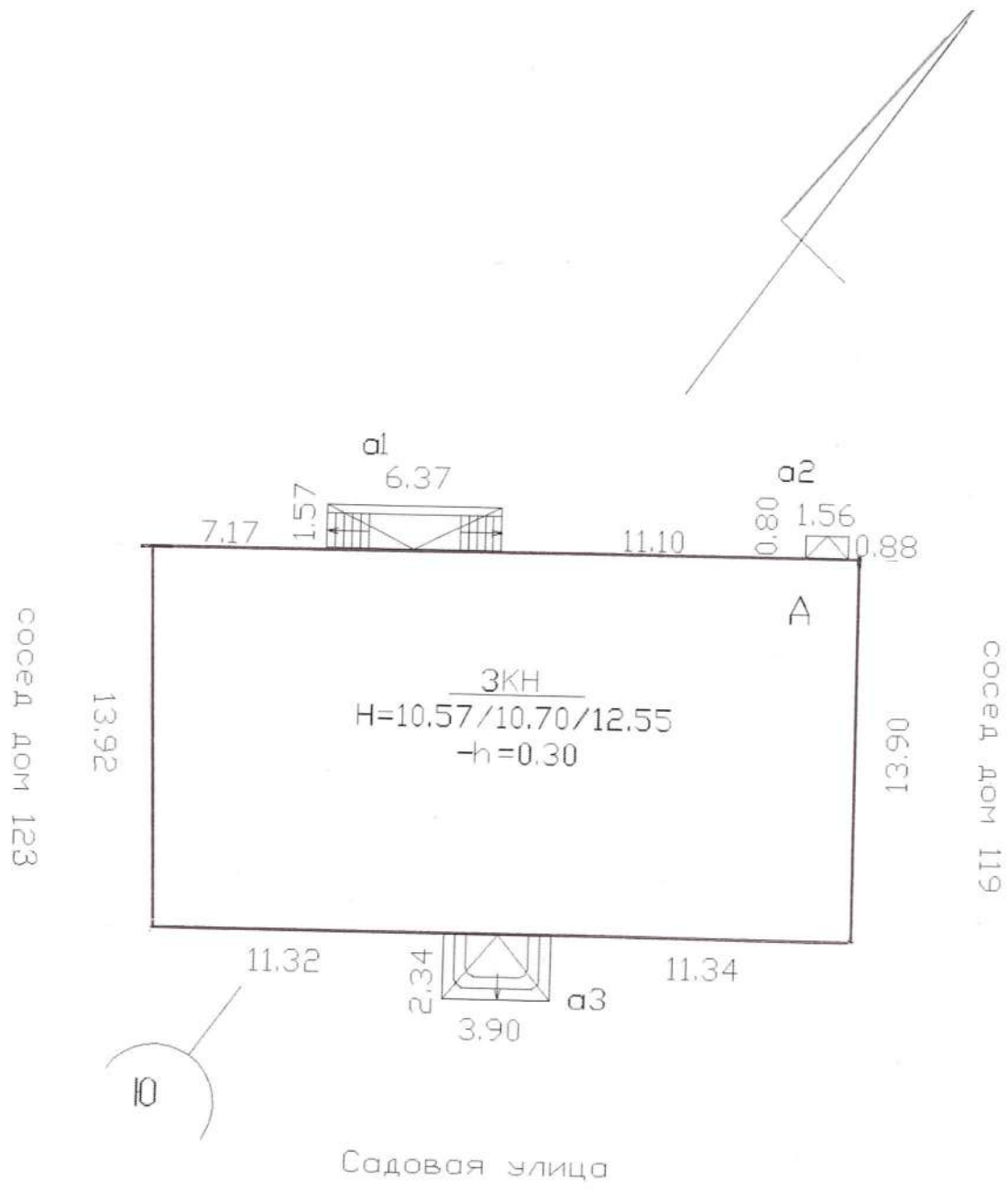


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|--------------|---|
| на здание | банка |
| район | Адмиралтейский |
| город | Санкт-Петербург |
| улица (пер.) | Садовая улица, дом 121, литера А |

Квартал №75
Инвентарный № 6

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1831, год реконструкции / капитального ремонта: 2008

Число этажей: 3 (в том числе цокольный, мансарда)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенная

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов |
|--------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | | 5 | | 5 | 35 | 1.75 |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены | кирпичные | | 19 5 | 1.4 | 20.4 5 | 30 15 | 6.12 0.75 |
| | б. Перегородки | гипсобетонные; из стеклопластика | Мелкие трещины и редкие выколы от ударов | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | по металлическим балкам | 9 | | 9 | 30 | 2.7 |
| | | междуэтажное | деревянные оштукатуренные | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлическая | | 6 | | 6 | 10 | 0.6 |
| 5 | Полы | ламинированные; покрытие из ковровина; метлахская плитка | Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки | 10 | | 10 | 10 | 1.0 |
| 6 | Проемы | Оконные | из металлопластика | 11 | | 11 | 10 | 1.1 |
| | | Дверные | из металлопластика | | | | | |
| 7 | Наружн. отделка архитектур. оформ. | штукатурка улучшенная | | 8 | | 8 | 10 | 0.8 |
| | а. б. в. | | | | | | | |
| | Внутр. отделка | а. | подвесные потолки; окраска пинотексом; декоративная отделка; окрашивание вододispersными красками | 8 | | 8 | 10 | 0.8 |
| | | б. | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от групповой (квартальной) котельной на газе | 8.2 | | 8.7 | 10 | 0.87 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | 4.5 | 0.7 | 5.2 | 10 | 0.52 |
| | | Ванны | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | | | | | |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | |
| | | Вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | |
| Электроплиты | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | крыльца; лестницы сборные железобетонные | | 14.3 | | 14.3 | 10 | 1.43 |
| Итого | | | | 100.0 | | 102.6 | | 17.64 |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{17.64 \times 100}{102.6} = 17\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | | | | Литера | | | | Литера | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | | | | Литера | | | | Литера | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость | |
|-----------------|---|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На группу капитальн. | На необоруд. подвал | На высоту | Удельный вес после поправок | Удельный вес после поправок | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| A | Основное строение | 4 | 52 б | куб. м | 26.70 | 1.03 | 0.93 | | | 1.01 | | 0.97 | 25.9 | 4245 | 109946 | 17 | 91255 |
| | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 109946 | | 91255 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 11678464 | | 9693106 |

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв. м | № сборника | Летаблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|---|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 109946 | 91255 | | | | | 109946 | 91255 |
| 2008 | 11678464 | 9693106 | | | | | 11678464 | 9693106 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

По состоянию на

« 22 » октября

2008 г.

Исполнил _____ (Шиманская В.Е.)

« » октября

20__ г.

Проверил _____ (Ефимова Л.Г.)

« » октября

2022 г.

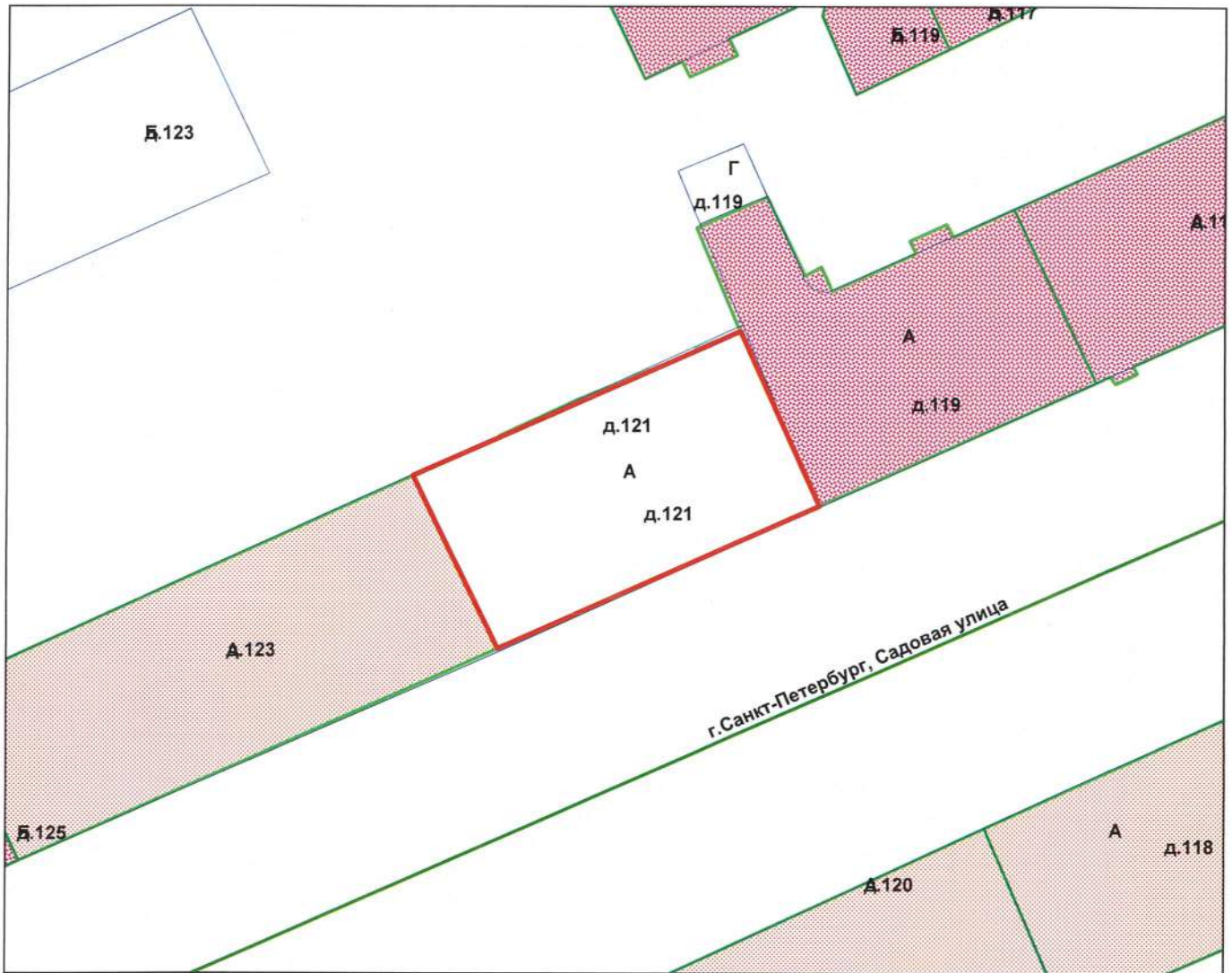
Начальник
филиала _____ (Панина Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121



М 1:500

Условные обозначения
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Адмиралтейского района

М.П. (Панина Л.Г.)
«23» июля 2022 г.

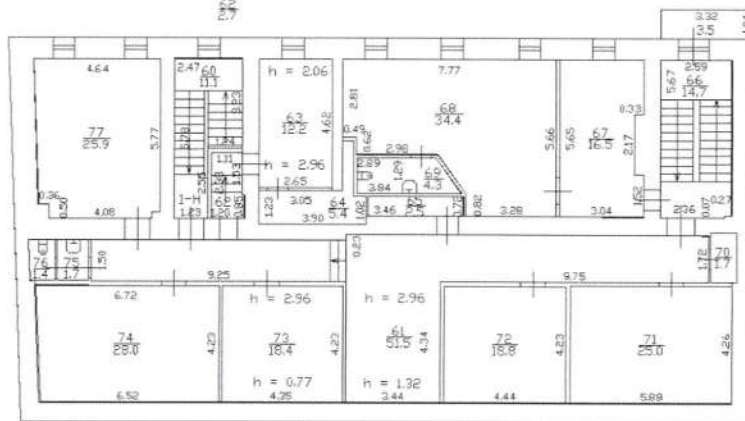


СПб, Садовая ул., д. 121, лит. А

137
КОПИЯ
ВЕРНА

(план 2 этажа и мансарды)

План 2 этажа и мансарды



№ 0057
из 2012г
Иванов
(Кильдау Р.В.)



Санкт-Петербург, ул. Саровае, д. 121, лит. А
(наим. участка)

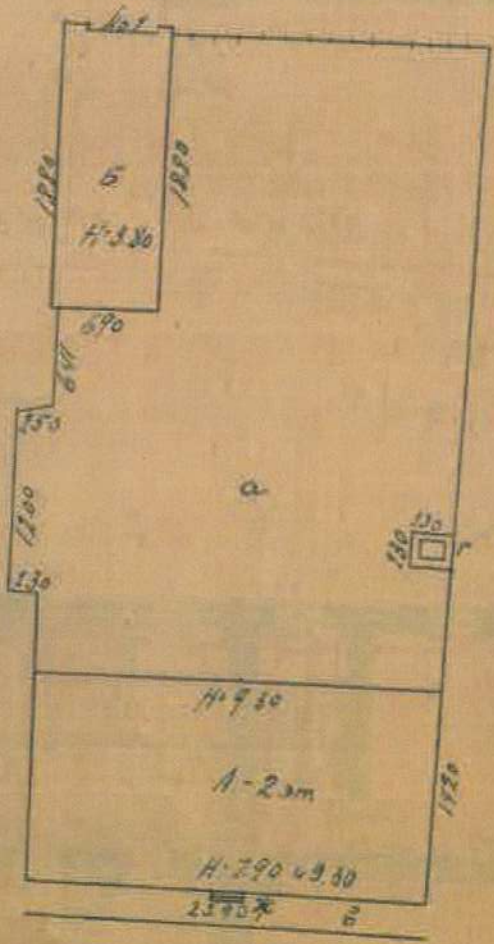
ТЯБЕРЬСКИЙ Р-Ч.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА ПО УЛ 3^Ю ИЮЛЯ ДЛ 121

сосед № 168

сосед № 163

сосед № 164



ул 3 июля д. 121

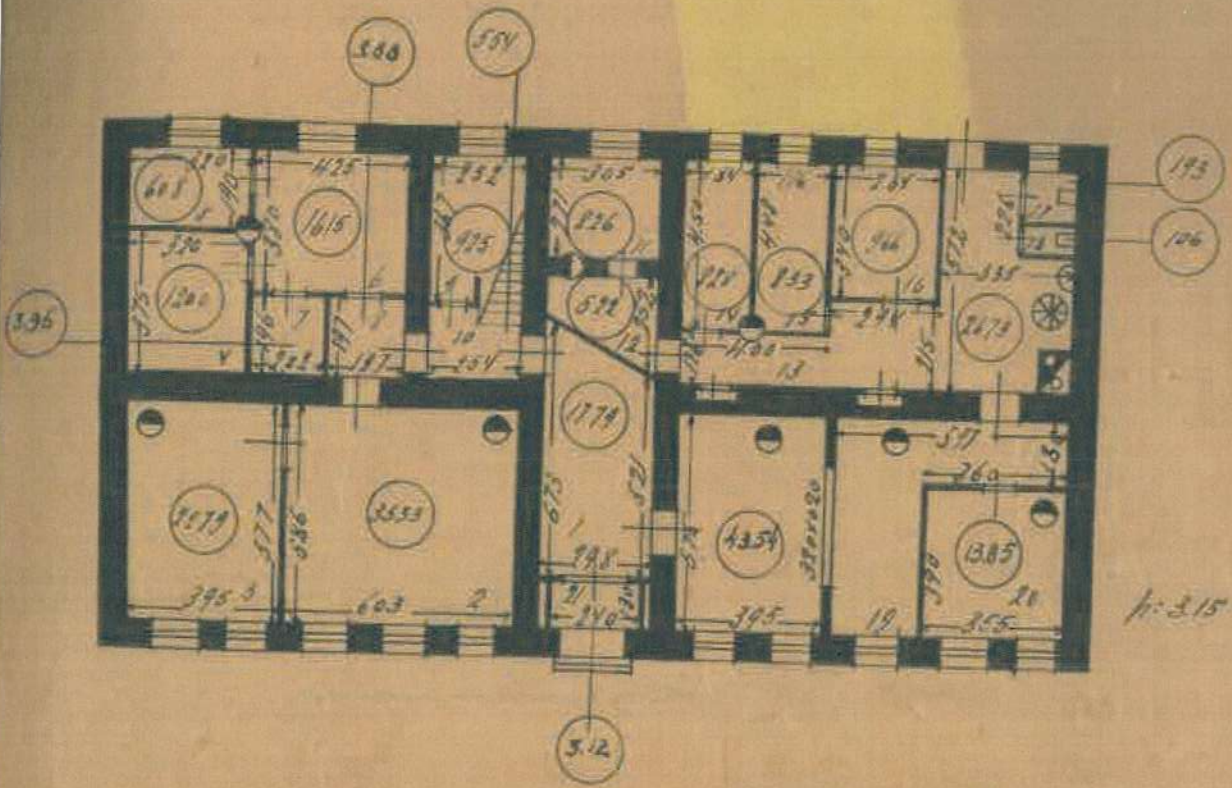
Масштаб 1:500

по соет.
на 1931г

Санкт-Петербург, Садовая ул., д 121, лит. А
(лиш 10м; 2 манее)

КОПИЯ
ВЕРНА 139

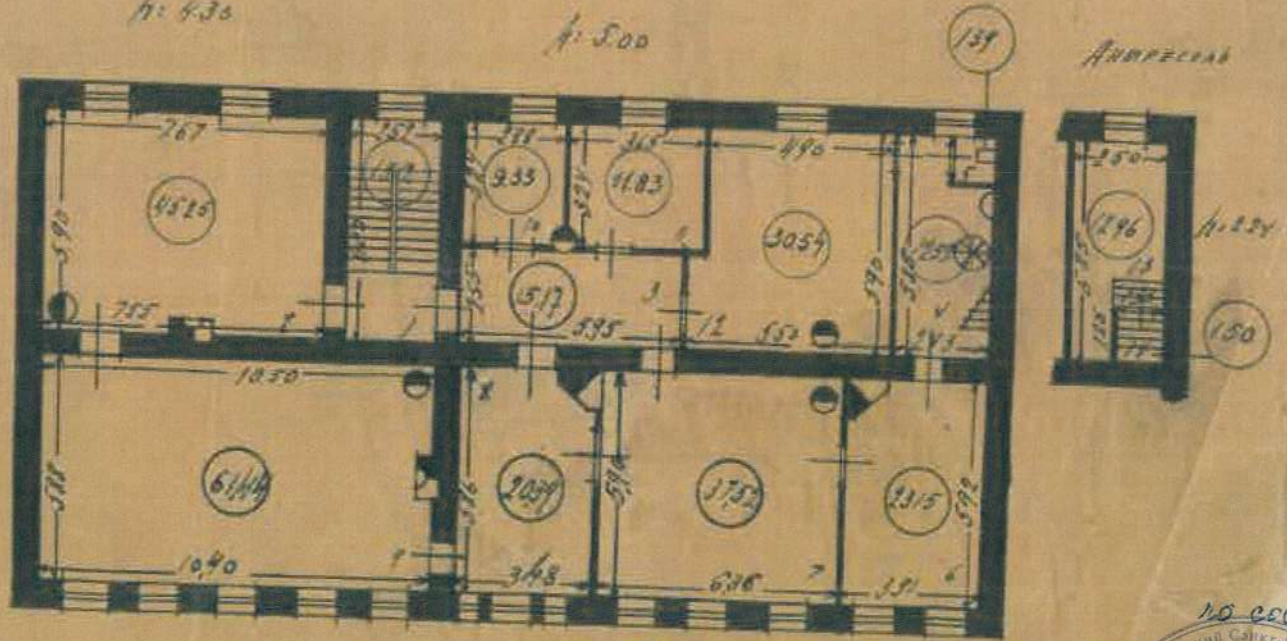
ПЛАН 1^{го} ЭТАЖА



ПЛАН 2^{го} ЭТАЖА

н: 4.30

н: 5.00



Адресная

МАСШТАБ 1:200

УЧЕТНИК
ТЕХНИЧЕСКИЙ
РУКОВОДИТЕЛЬ



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|---|
| 1. | Ишутина Полина Викторовна | - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 2. | Сарапулкина Татьяна Викторовна | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p> |

| | | |
|----|---------------------------|---|
| | | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p> |
| 3. | Семина Юлия Евгеньевна | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 4. | Филипович Максим Иванович | <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p> |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

О. В. Шварц

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Гаева Ольга Васильевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Филипович Максим Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|--|--|

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

| № п/п | Район | Категория охраны (статус) | ОКН | Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану | Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга |
|--------------|------------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЛОТ 1 | | | | | |
| 1 | Адмиралтейский | В | Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку | Мойки р. наб., 76, лит. А3 | Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А |
| 2 | Адмиралтейский | В | Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева | Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б | Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б |
| 3 | Петроградский | В | Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института | Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А | Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А |
| 4 | Петроградский | В | Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба | Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К | Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К |
| 5 | Московский | В | Монумент Героическим Защитникам Ленинграда | Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А | Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А |
| 6 | Адмиралтейский | В | Особняк Щеглова (А.В.Бородулина) | Садовая ул., 121 | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А |
| 7 | Адмиралтейский | В | Жилой дом | Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом) | Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А |
| 8 | Адмиралтейский | В | Здание Государственного Заемного банка (с оградой) | Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32 | Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 |
| 9 | Василеостровский | В | Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель | 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6) | Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|--------------------------|---|---|--|---|
| 10 | | | Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент) | Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр.,48, лит.Б; 12-я линия, 25–27 | Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б |
| ЛОТ 2 | | | | | |
| 1 | Адмиралтейс кий район | В | Съезжий дом Московской части | Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70 | Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А |
| 2 | Адмиралтейс кий район | В | Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб- гвардии Стрелкового батальона) | Загородный пр., 35 | Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н |
| 3 | Адмиралтейс кий район | В | Дом Фомина | Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом) | Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А |
| 4 | Адмиралтейс кий район | В | Здание школы | Гороховая ул., 57а | Санкт-Петербург, Гороховая 57а |
| 5 | Адмиралтейс кий район | В | Особняк В.Е.Грачева | Дровяная ул., 76 (лит.А) | Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7 |
| 6 | Адмиралтейс кий район | В | Дом легкой промышленности | Вознесенский пр., 44-46 | Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А |
| 7 | Адмиралтейс кий район | В | Дом Н.В.Безобразовой | Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13 | Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А |
| 8 | Адмиралтейс кий район | В | Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой) | Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86 | Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А |
| 9 | Адмиралтейс кий район | В | Манеж Половцовых | Крюкова кан.наб., 12 | Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|----------------------|---|--|---|--|
| 10 | Адмиралтейский район | В | Дом А.А.Кушелева | Римского-Корсакова пр., 1 | Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1. |
| 11 | Приморский | В | Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород | пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А | Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б |
| ЛОТ 3 | | | | | |
| 1 | Калининский район | В | Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты") | Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8 | Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8 |
| 2 | Калининский район | В | Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии | Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 | Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 |
| 3 | Калининский район | В | Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя | Полюстровский пр., 46 | Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46 |
| 4 | Центральный район | В | Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой) | Фонтанки р. наб., 62 | Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А |
| 5 | Центральный район | В | Малый Гостиный Двор | Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4 | Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г; |
| 6 | Центральный район | В | Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института) | Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5 | Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-------------------|---|---|---|--|
| 7 | Центральный район | В | Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны | Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 | Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; |
| 8 | Центральный район | В | Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища | Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2 | Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А; |
| 9 | Центральный район | В | Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен | Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д ¹ , Ж) | Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В; |
| 10 | Центральный район | В | Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни | Коломенская ул., 12, лит. А, Б | Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ от
№01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»**

Дзядьзько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B30CCDADF93D4864CFE996AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»**

Дзядзько Н.А.

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы (“Кресты”)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

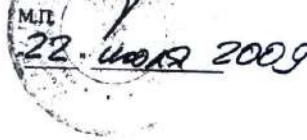
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

УТВЕРЖАЮ:

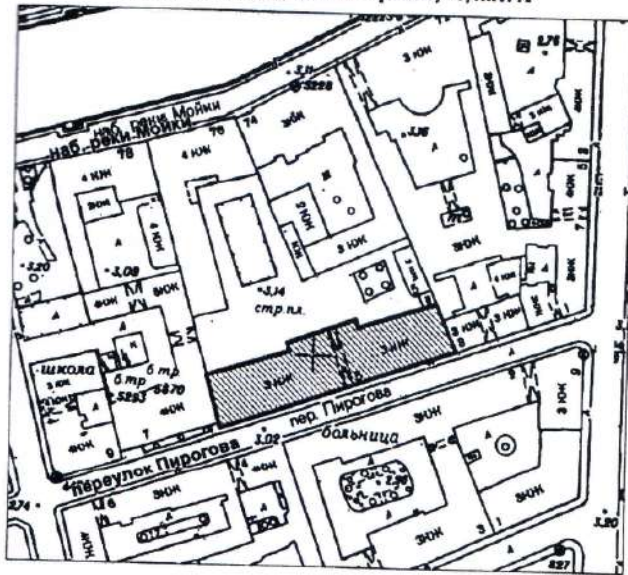
заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Архива и присутственных мест
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭ И ОП
ОГРН 1027645028527

Копия верна

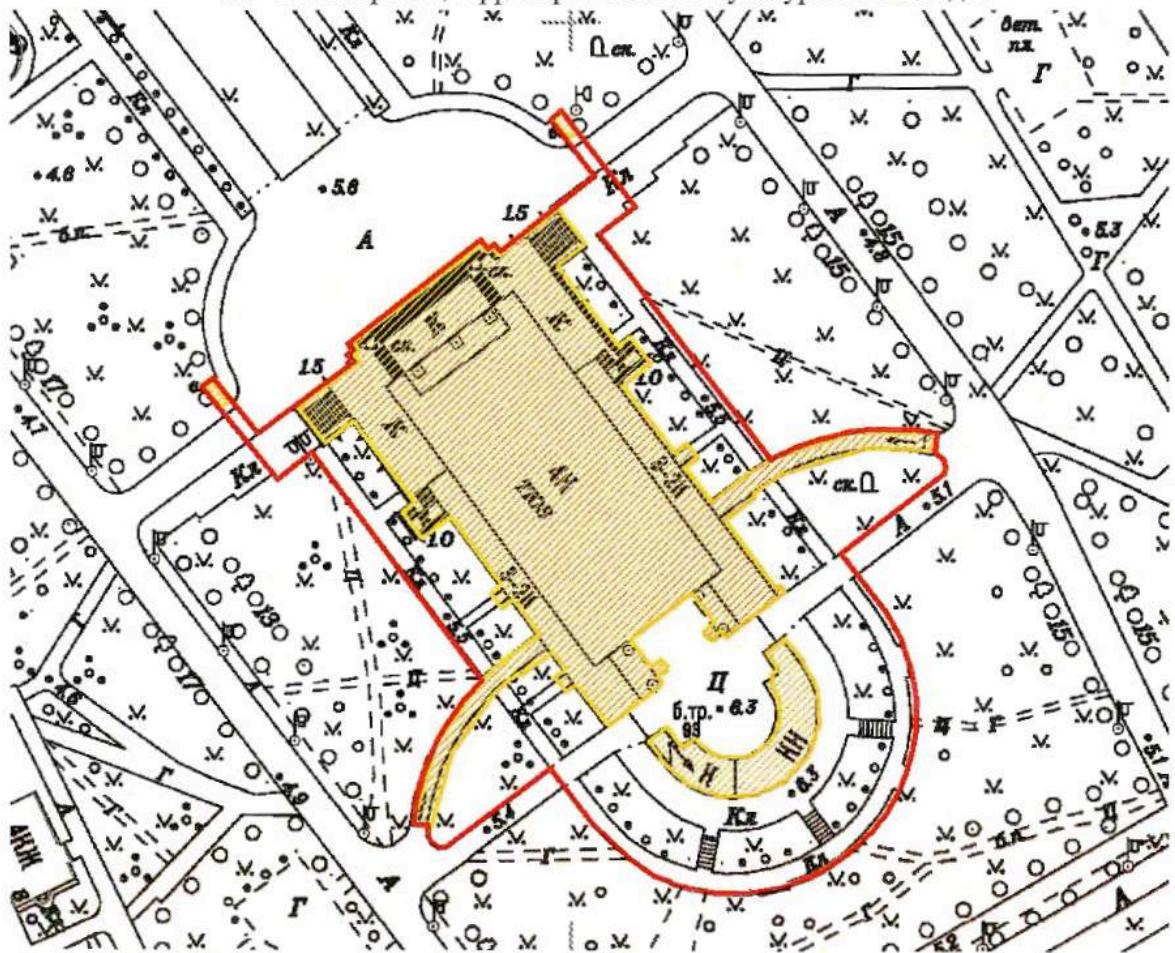
Исполнитель _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

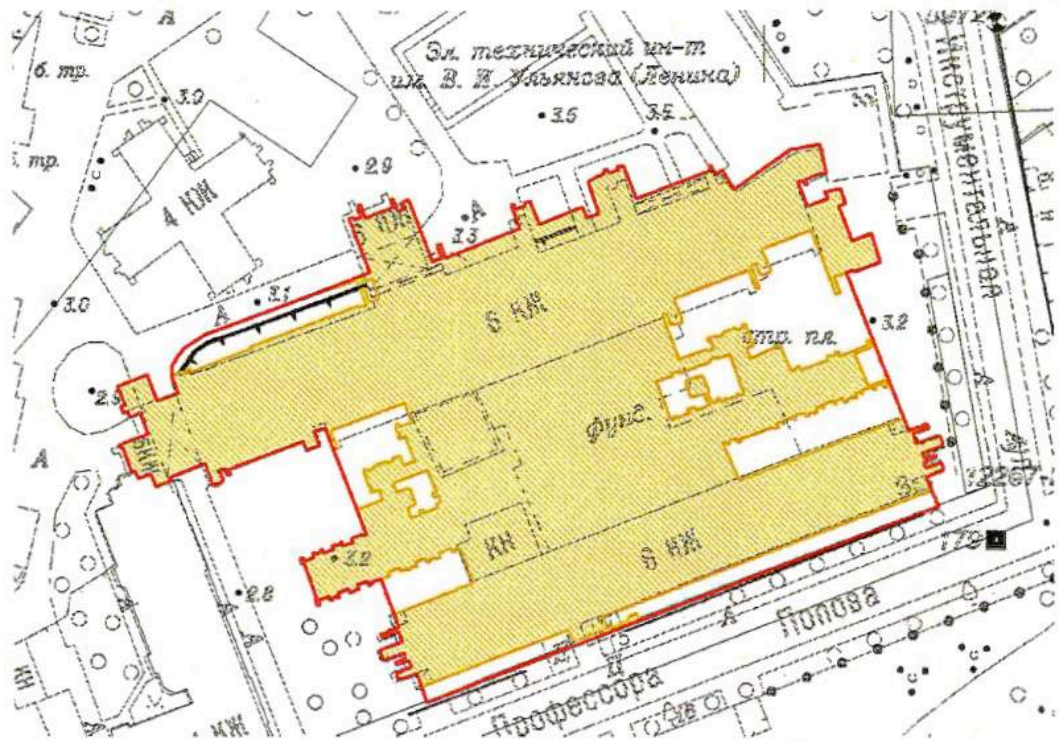
- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



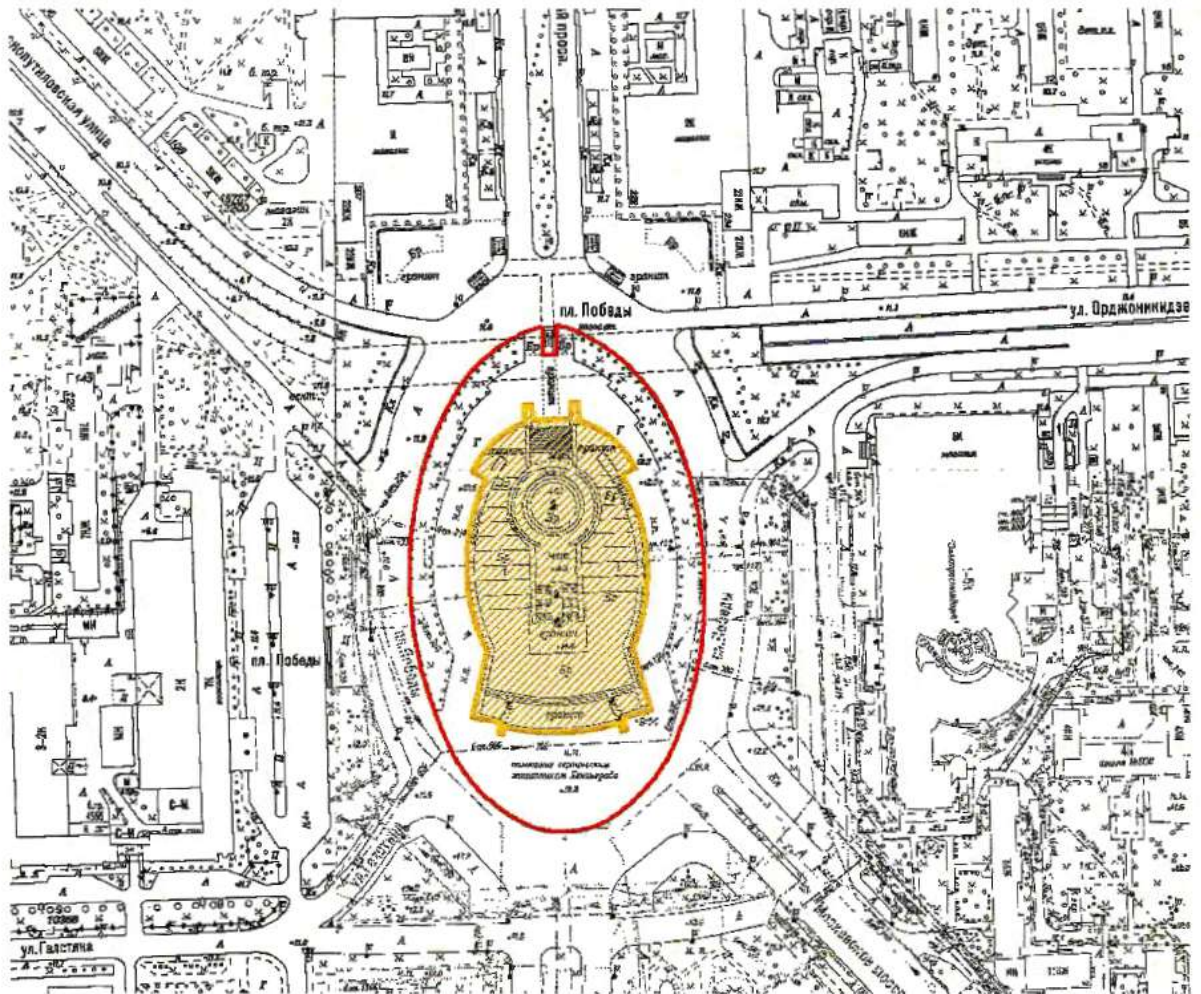
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

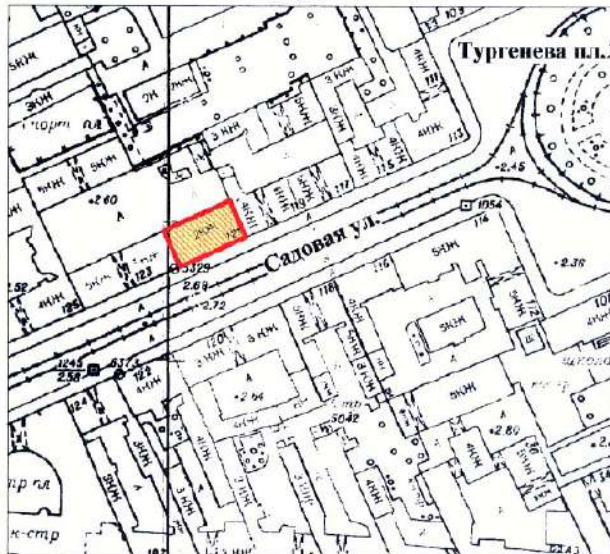
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0298

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков

М.П.

23 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;
Степана Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843625027

Копия верна

Исполнитель _____

АД-В-0097

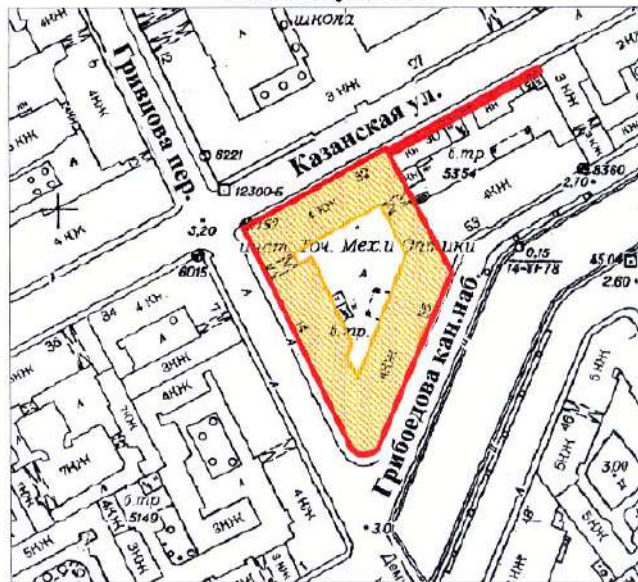
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

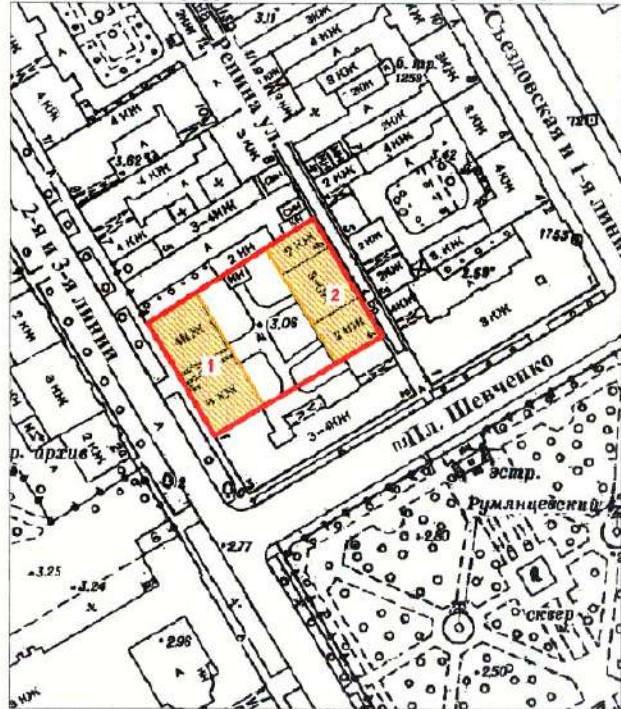
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.


" 29 " мая 2022

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. И. Садикова"**

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

| |
|---|
| <p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН: 1037040025527</p> <p>Копия верна</p> <p>Исполнитель: _____ /</p> |
|---|

ВО-В-0618

**План границ территории
Выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. Н. фон Дервиз"
и объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов"**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

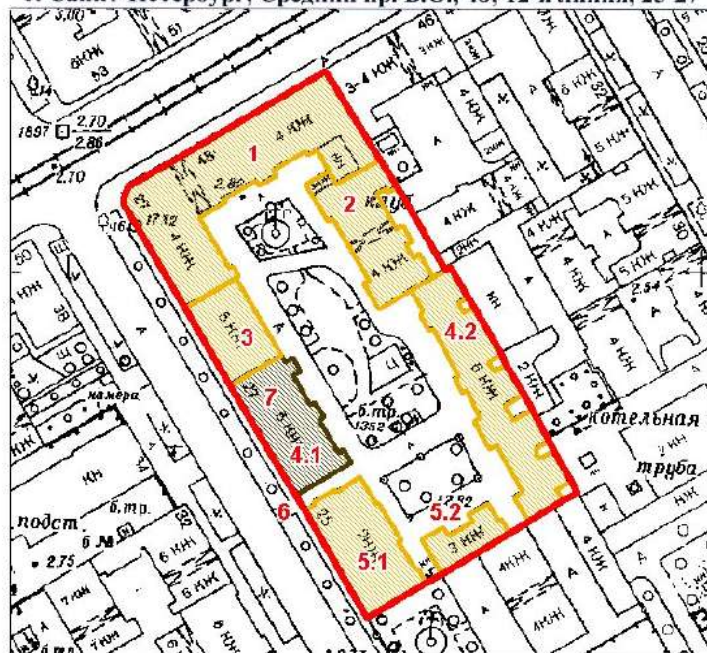
Б. М. Кириков

М.

"



г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Дома В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

РАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

своп.штитель _____

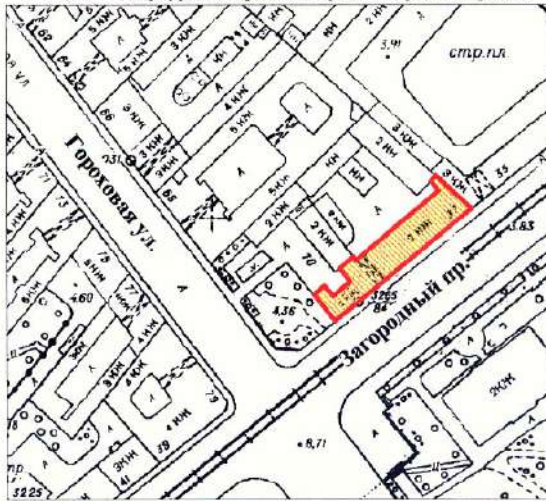
АД-В-0111

заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и сохранению памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
10 апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Съезжий дом Московской части"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027803026627

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

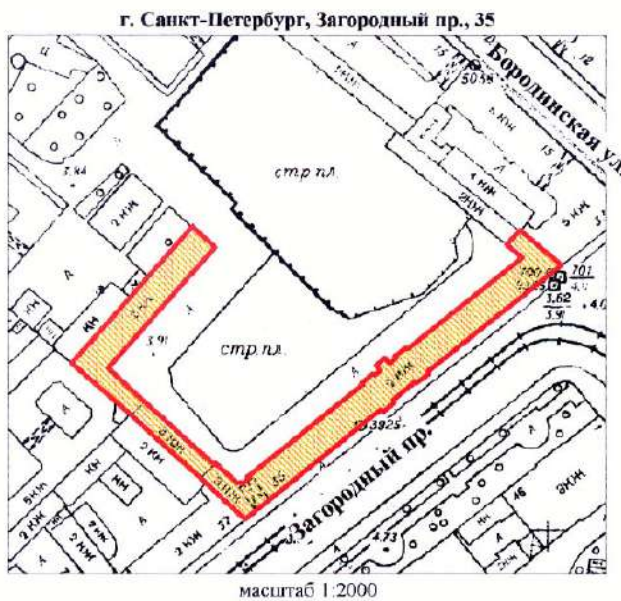
АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0045

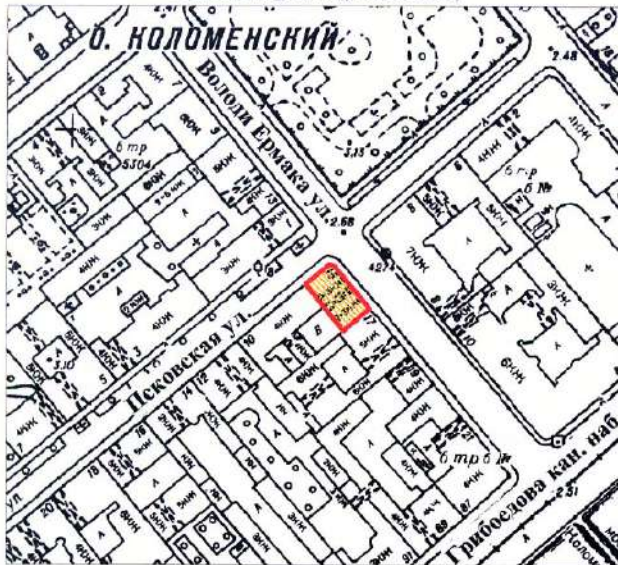
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом Фомина”**

г. Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15;
Псковская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

| |
|--|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТОП ОГРН 1037643028527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ |
|--|

АД-В-0060

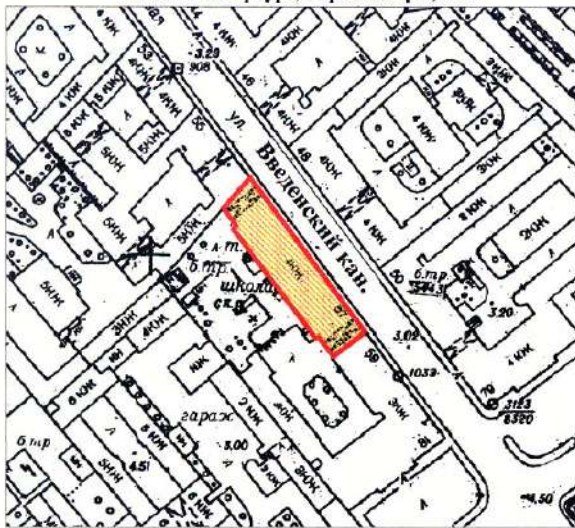
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0105

УТВЕРЖДАЮ:

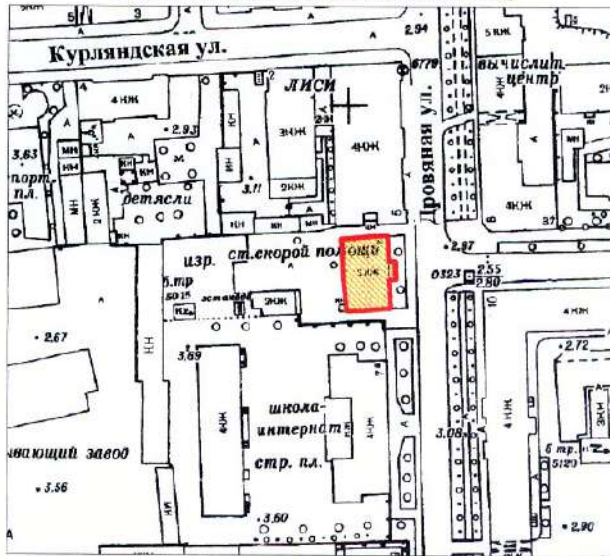
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

10 *Кириков Б.М.*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Е. Грачева"

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 50276-0601007

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0072

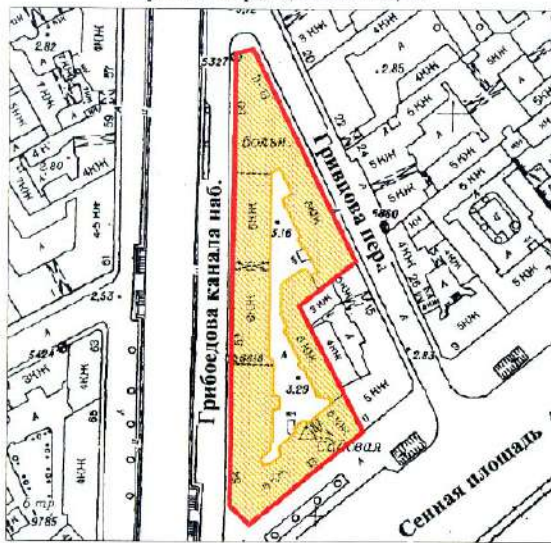
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Безобразовой"**

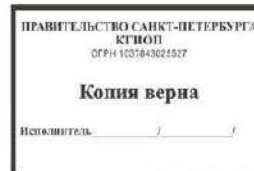
г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

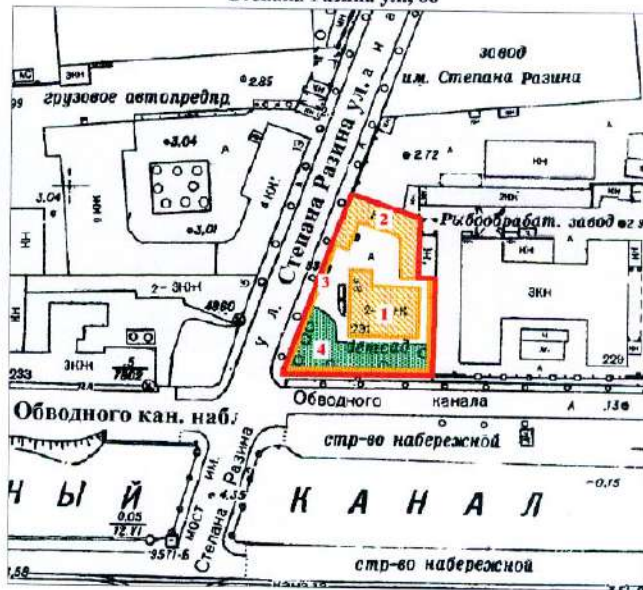
Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2012

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В. Ф. Друри (со службами,
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;
Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СФРН 153/7843/25527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0180

УТВЕРЖДАЮ:

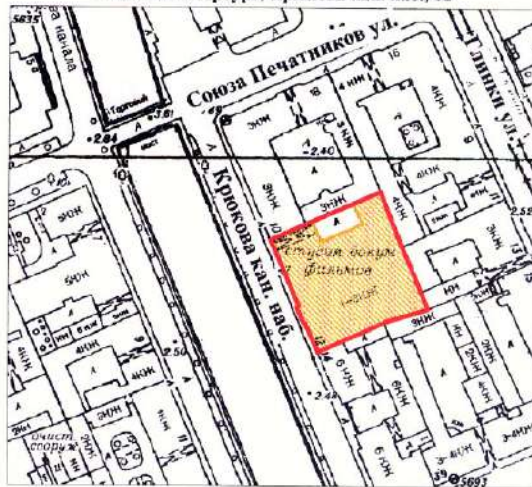
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

10 апреля 2009



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Манеж Половцовых"

г. Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037803028527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кирикв
М.П.
Д.В. Андреев 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. Кушелева"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

М.П.

" 3 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек усадьбы Польшко"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
 - здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - элементы гидросистемы

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд



КЛ-В-0724

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

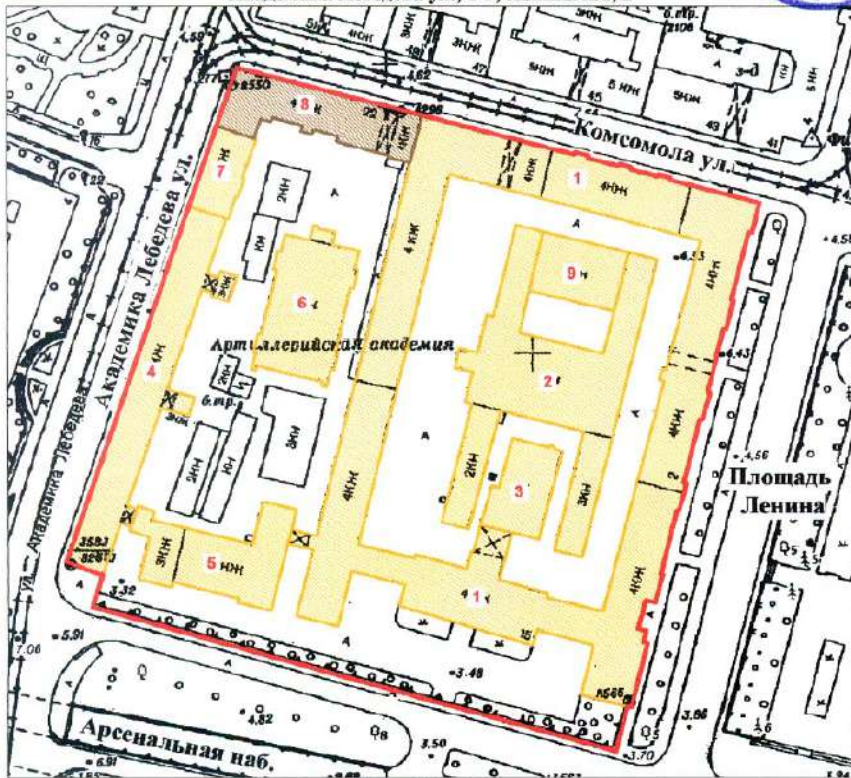
**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебелёва ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия,
- объект культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

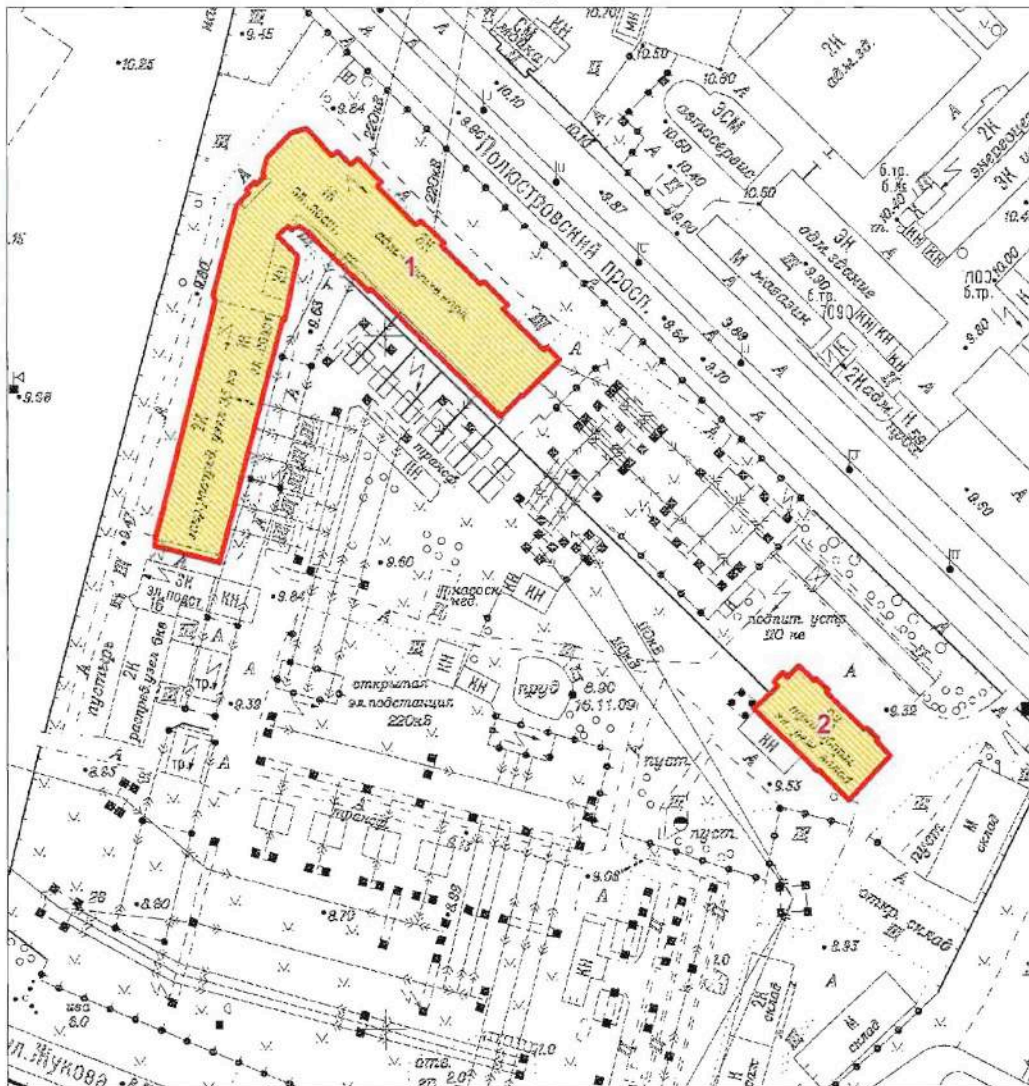


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

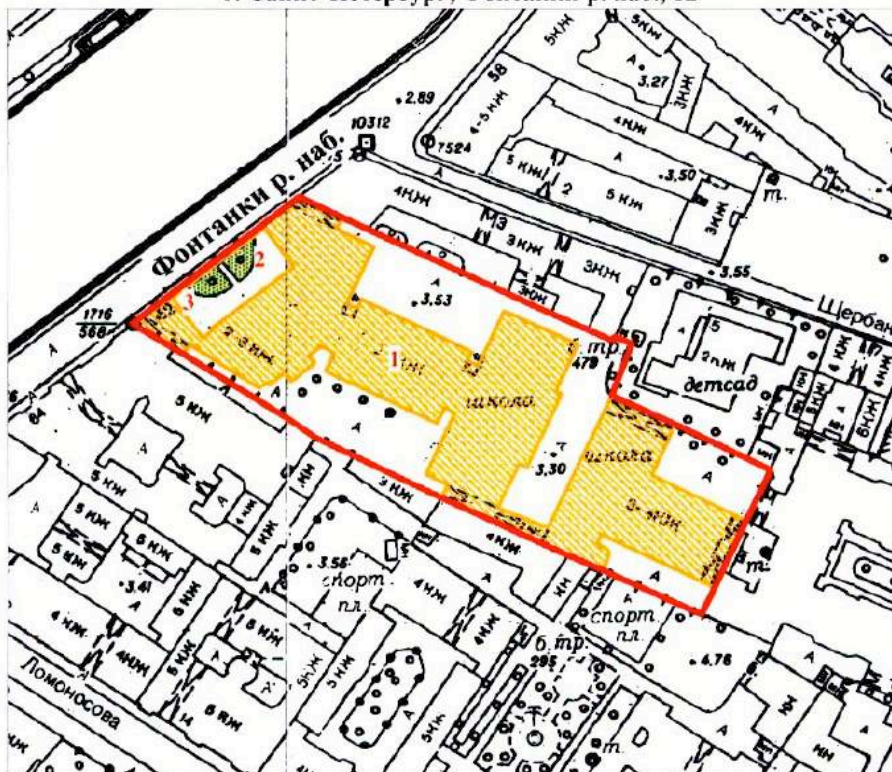
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петровского коммерческого училища
Санкт-Петербургского купеческого общества
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия:
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

| |
|---|
| <p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527</p> <p>Копия верна</p> <p>Исполнитель _____</p> |
|---|

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

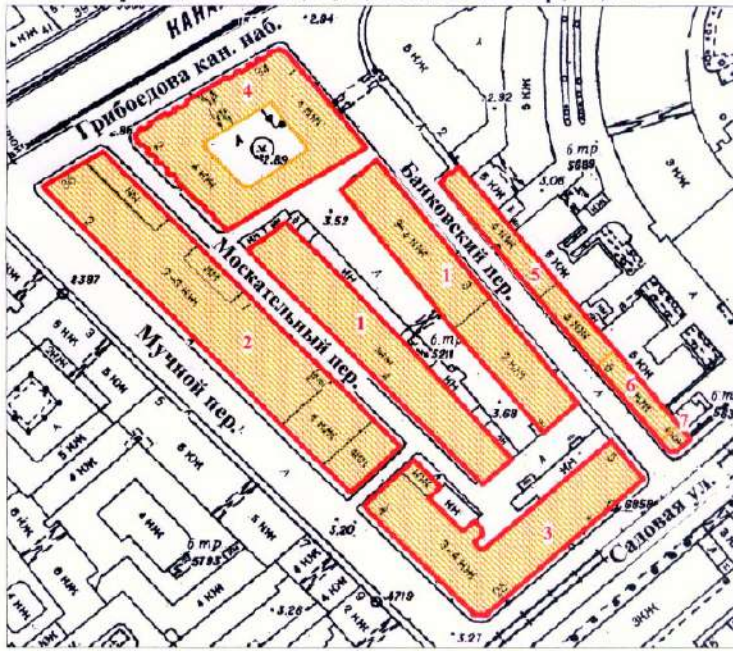
 Б.М. Кириков

М.П.



" 20 " марта 2022

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Малый Гостиный Двор"**

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 4037640285027

Копия верна

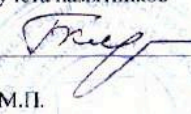
Исполнитель: _____ / _____ /

ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

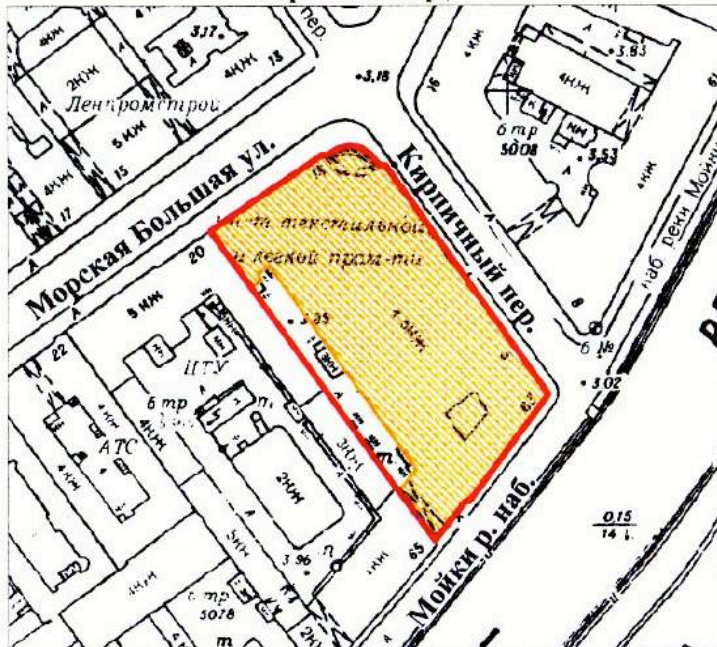
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

ГТ-В-1741

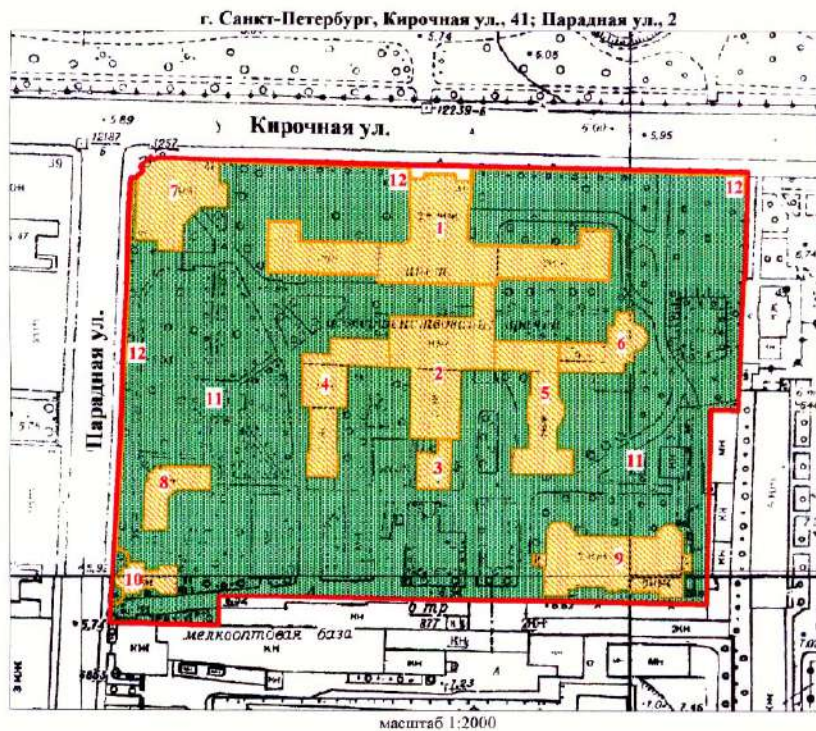
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В.М. Кириков
М.П.

" 15 " *апрель* 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Клинического института
вел. кн. Елены Павловны"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда



ЦГ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

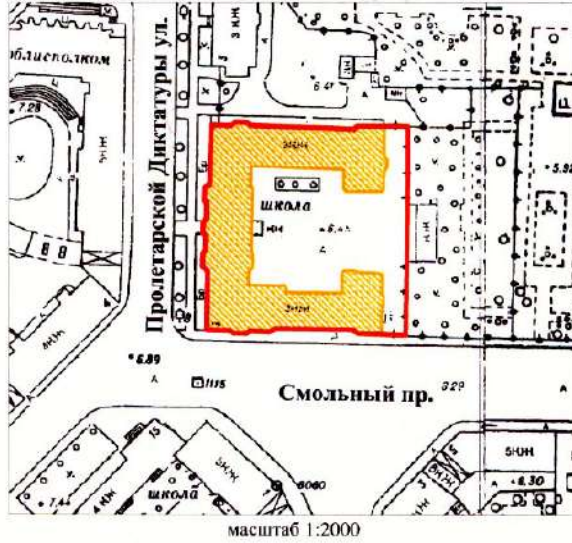
 Б.М. Кириков

М.П.



28. мая 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской
и Первого Марининского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

| |
|---|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУРОП ОГРН 1037043026527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ / |
|---|

ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников



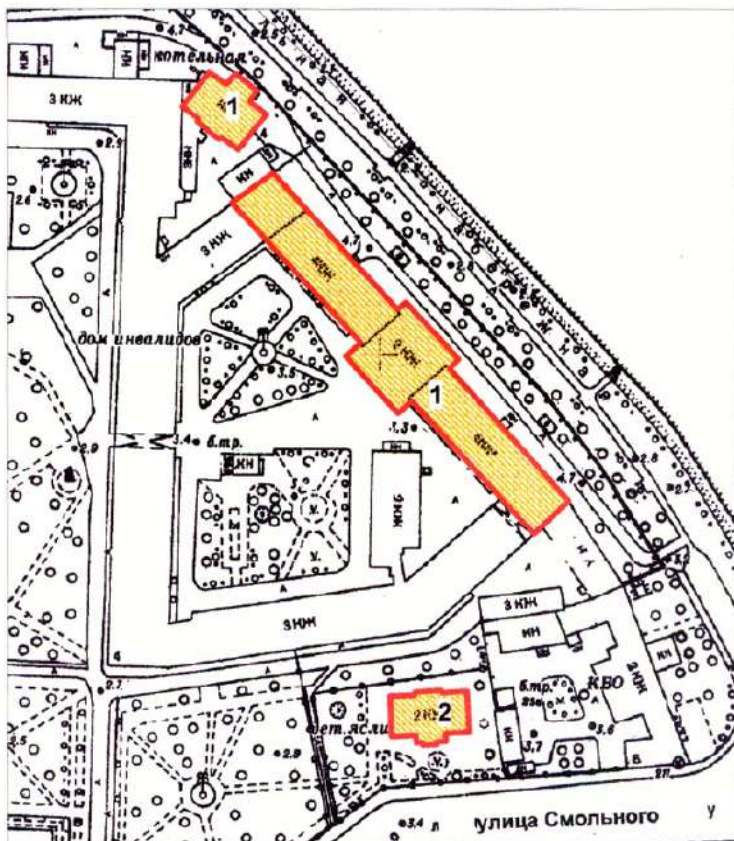
Б.М. Кириков

М.П.

" 4 " октября 2005 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

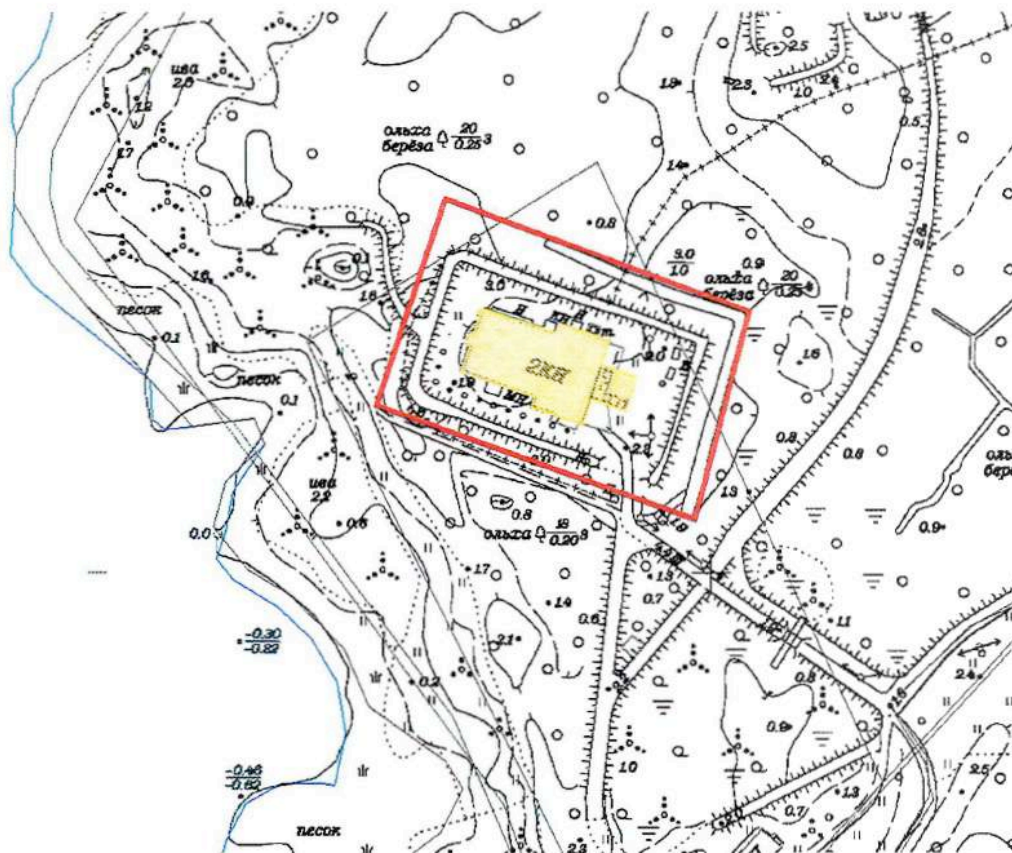
| № п/п | Район | Категория охраны (статус) | ОКН | Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану | Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга |
|-------|---------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Приморский | В | Здание пороховых погребов и лаборатории | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А) | Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А |
| 2 | Центральный | В | Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская") | Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45 | Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А |
| 3 | Выборгский | В | Жилой дом | Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А | Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А |
| 4 | Петроградский | В | Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом | Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А | Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А |
| 5 | Центральный | В | Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня | Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7 | Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А |
| 6 | Невский | В | Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости | Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№ | Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А |

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

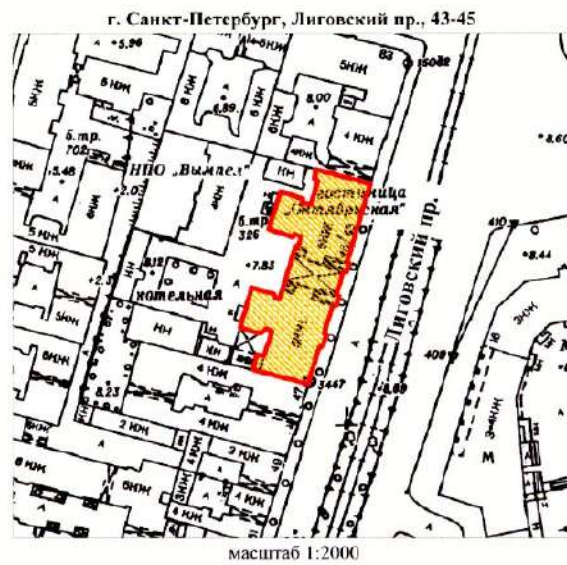
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кариков
М.П.

" 10. августа 2008г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гостиницы В. Е. Пестрикова
"Метрополитен" ("Знаменская")"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

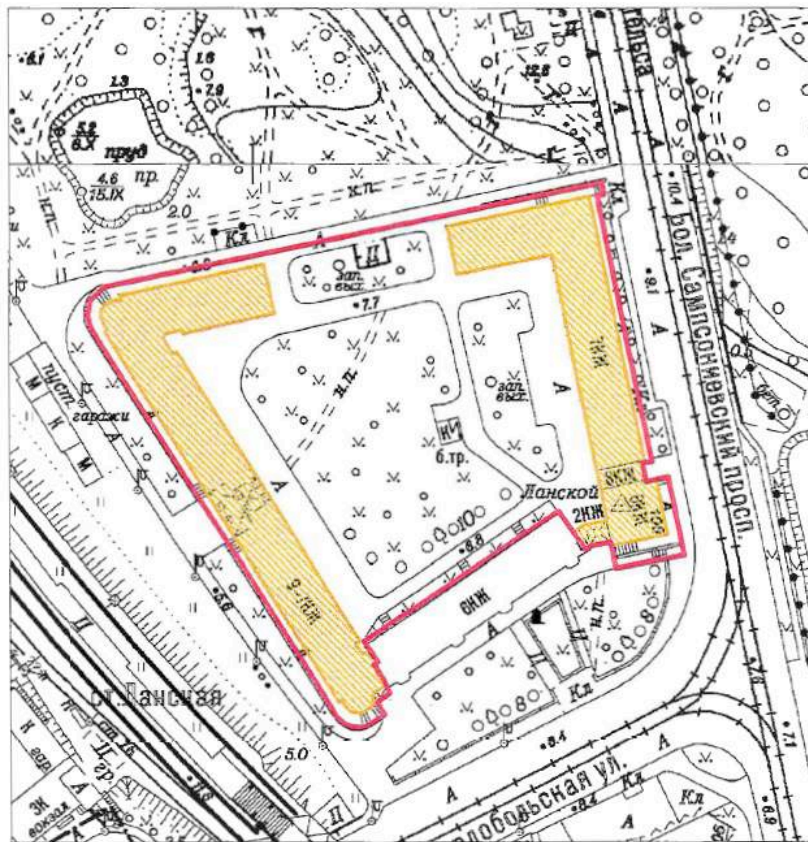
| |
|--|
| <p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527</p> <p>Копия верна</p> <p>Исполнитель: _____ / _____</p> |
|--|

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

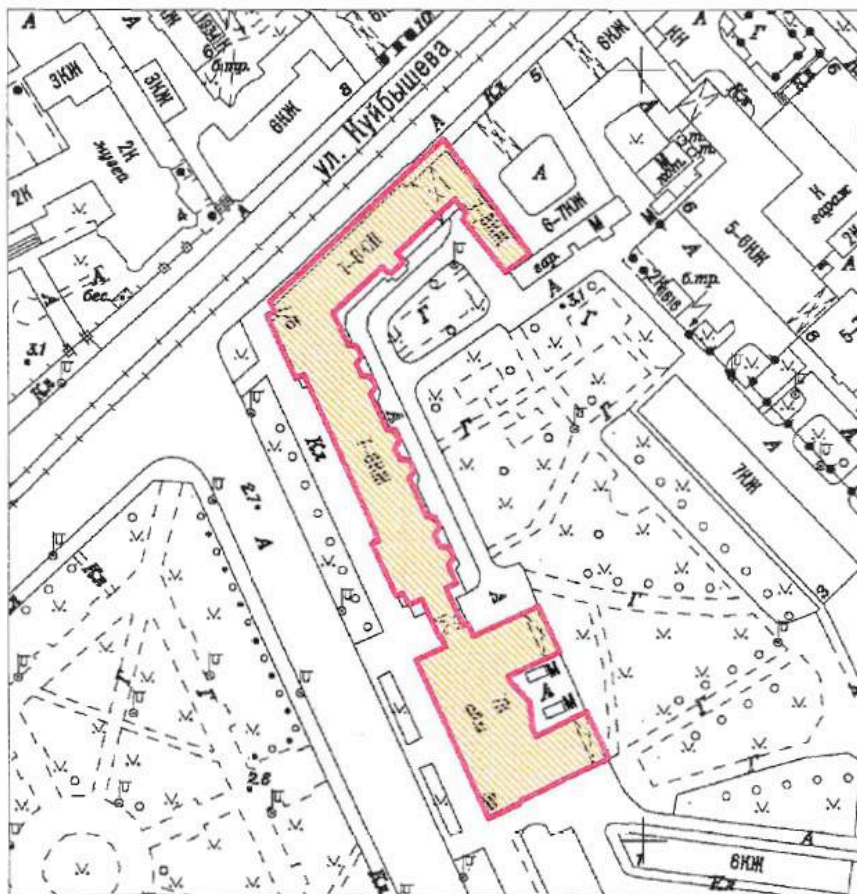
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

22. мая 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Благородного пансиона
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда



НВ-В-1076

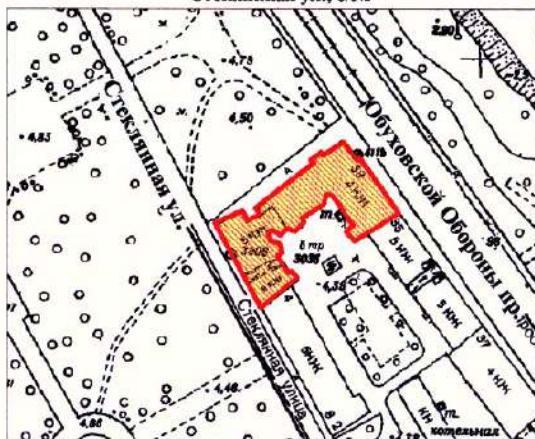
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом причта церкви Божией Матери
Всех Скорбящих Радости"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;
Стеклопая ул., б/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 26.05.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

НВ-В-1074

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



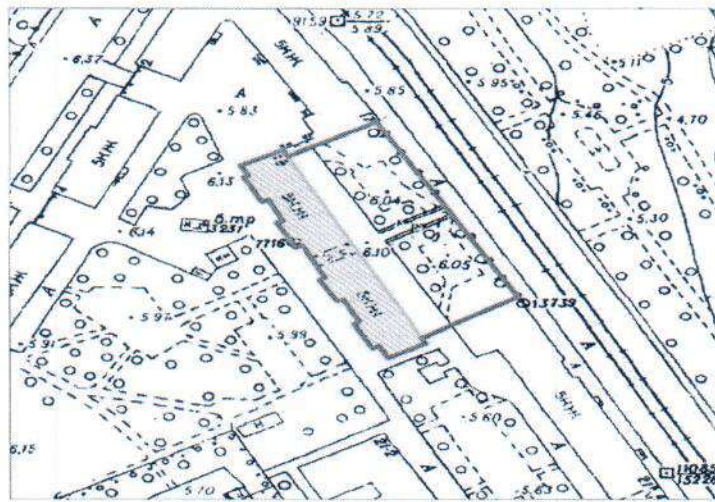
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

19.05.2023

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

Заказчик:
Н.А. Дзядзько
Н.А. Дзядзько



Подрядчик:
М.П. Фефелова
М.П. Фефелова



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации 21 АПР 2023

На № _____ от _____

К И И И П И И 6
№: 01-42-1745/23-0-0
от 21.04.2023



Собственникам,
пользователям выявленных
объектов культурного
наследия (согласно приложению)

В целях исполнения государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

Приложение: на 3 л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Приложение к письму КГИОП
от 21.04.2023 № 01-42-145/03
- 0-0/

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес |
|-------|---|--|
| 1 | Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля | Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит.А |
| 2 | Особняк Щеглова (А.В. Бородулина) | Санкт-Петербург, Садовая ул., 121 |
| 3 | Жилой дом | Санкт-Петербург, Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7(угловой дом) |
| 4 | Здание Государственного Заемного банка (с оградой) | Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 |
| 5 | Дом С.И. Садикова | Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6) |
| 6 | Дома В.Н. фон Дервиз | Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27 |
| 7 | Съезжий дом Московской части | Санкт-Петербург, Загородный пр.,37; Гороховая ул.,70 |
| 8 | Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона) | Санкт-Петербург, Загородный пр.,35 |
| 9 | Дом Фомина | Санкт-Петербург, Володи Ермака ул.,15; Псковская ул.,10 (угловой дом) |
| 10 | Здание школы | Санкт-Петербург, Гороховая ул.,57а |
| 11 | Особняк Грачева | Санкт-Петербург, Дровяная ул.,76 (лит.А) |
| 12 | Дом легкой промышленности | Санкт-Петербург, Вознесенский пр.,44-46 |
| 13 | Дом Н.В. Безобразовой | Санкт-Петербург, Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пр.,11; Сенная пл.,13 |
| 14 | Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой) | Санкт-Петербург, Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул.,86 |
| 15 | Манеж Половцовых | Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12 |
| 16 | Дом А.А. Кушелева | Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр.,1 |
| 17 | Комплексе построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород | Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д.7, лит. А, Б |
| 18 | Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии: главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище; манеж с конюшнями; баня; пиротехническая школа; лабораторный корпус; экипажный | Санкт-Петербург, Арсенальная наб.,15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул.,1-3; Ленина пл., 2 |

| | | |
|------|---|---|
| | сарай с конюшнями; орудейный сарай; корпус квартир офицеров (угловой); малый манеж | |
| 19 | Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя | Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46 |
| 20 | Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой) | Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62 |
| 21 | Малый Гостиный Двор: | Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб. 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4 |
| 21.1 | Железно-Красочные ряды | Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В; Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б |
| 21.2 | Большой железный ряд или Кожевенная линия | Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г |
| 21.3 | Дом Николаевых | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 25, литера А |
| 21.4 | Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») | Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А |
| 21.5 | Железно-Красочные ряды Банковской линии | Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 4, литера А |
| 21.6 | Лавки Торгового дома «Наследники П.Т. Иванова» | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 23/6, литера А |
| 21.7 | Лавки И.А. Алферова и контора завода Э.Э. Новицкого (угловой дом) | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 21а, литера Б |
| 22 | Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института) | Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб. 63; Кирпичный пер., 5 |
| 23 | Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны: Амбулаторный корпус, Главное здание, Изоляционный корпус, Часовня, Патологоанатомический павильон | Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41, литеры А, В, Д, Е, О |
| 24 | Здание гимназии принцессы Е.М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища | Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2 (Лафонская улица, дом 1, литера А) |
| 25 | Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен: | Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, 4 (лит: А, А 8, Е, Д, Д1, Ж) |
| 25.1 | Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны | Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 4, литера А |

| | | |
|------|---|---|
| 25.2 | Главное здание Градских богаделен (в 1770-х годах здание Воспитательного дома) | Санкт-Петербург, Смольная набережная, дом 8, литера А; дом 10, литера А |
| 26 | Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельной): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни | Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б |
| 27 | Здание гостиницы В.Е. Пестрикова «Метрополитен» («Знаменская») | Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45 |
| 28 | Здание Благородного пансиона Санкт-Петербургской Первой гимназии с церковью Преображения Господня | Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7 |
| 29 | Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости | Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№ |
| 30 | Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева | Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б |
| 31 | Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института | Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А |
| 32 | Монумент Героическим Защитникам Ленинграда | Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А |
| 33 | Здание пороховых погребов и лаборатории | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25 строение 1, (Морской пр., 42, лит.А) |
| 34 | Жилой дом | Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А |
| 35 | Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом | Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А |



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 164

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В. Бородулина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 121.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. во внутренние помещения объектов культурного наследия (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность

самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



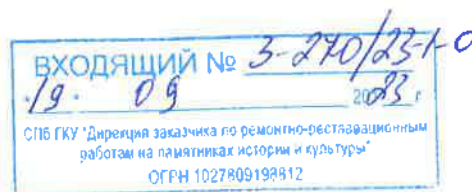
М.П. Фефелова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На № 3-270/23-0-1 от 21.08.2023
Рег. № 01-24-2107/23-0-0 от 22.08.2023



КГИОП СПб
№ 01-24-2107/23-0-1
от 18.09.2023



Заместителю директора – начальнику
управления проектно-сметной
документации
ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-
реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»

Е.С. Горбуновой

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев представленный Вами АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк Щеглова (А.В. Бородулина)» (далее – Объект), расположенного по адресу: Садовая улица, дом 121, литера А (далее – ГИКЭ), выполненной с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) КГИОП сообщает следующее.

В содержащихся в выводе словах «не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ» имеется логическое противоречие.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**

Д.С. Брыков