



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1

ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова**

«27» сентября 2023 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в
целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 14).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 15 июня 2023 года; в период с 22 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного

	наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 14.12.2011 г. № 10-920 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», утвержденный КГИОП от 10.04.2002 г. (Приложение № 8);

- Копия письма КГИОП № 01-24-2106/23-0-1 от 19.09.2023 (приложение № 15).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», был частично ограничен доступ в нежилые помещения объекта культурного наследия.

В утвержденном КГИОП предмете охраны от 14.12.2011 г. № 10-920 допущена техническая ошибка в части категории объекта культурного наследия: указано «объект культурного наследия регионального значения», в то время как «Особняк В.Е. Грачева» является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

В связи с замечаниями КГИОП от 19.09.2023 № 01-24-2106/23-0-1 (приложение № 15) экспертиза возобновлена в период с 22 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложения №1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований,

проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Особняк В.Е. Грачева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б, лит. А, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А). Датировка объекта: 1888 г., авторы: архитектор А.В. Малов.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева» утвержден распоряжением КГИОП от 14.12.2011 г. № 10-920 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия

«Особняк В.Е. Грачева» утвержден КГИОП от 10.04.2002 г. (Приложение № 8).

В 2009 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района был составлен технический паспорт на объект. Адрес объекта согласно документам технического учета: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б, литера А (Приложение № 10).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:32:0001664:1029 является трехэтажным нежилым зданием. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б (Приложение № 11).

Согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:32:0001664:32 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б, литера А (Приложение № 11).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111297873 здание с кадастровым номером 78:32:0001664:1029 находится в собственности Санкт-Петербурга и находится на оперативном управлении в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи» (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111297946 земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001664:32 находится в собственности Санкт-Петербурга и находится на оперативном управлении в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи» (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в Екатерингофском муниципальном округе Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район был образован в конце XX в. путем объединения двух других районов: Октябрьского и Ленинского.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится по улице Дровяная, внутри квартала, ограниченного Курляндской улицей – с севера, набережной Обводного канала - с юга, улицей Циолковского – с запада и Дровяной улицей – с востока.

Дровяная улица проходит от Рижского проспекта до набережной Обводного канала. Данная улица была проложена в 1849 году продолжением Дровяного переулка, где в начале XIX века находилась дровяная пристань недалеко от реки Фонтанки. Свое название улица получила также в 1849 году – Дровяная.

На исторических картах Санкт-Петербурга начала и середины XVIII века участок объекта исследования обозначен как незастроенный, не входящих в границы города (приложение № 2, илл. 1-2). Согласно плану Рота 1776 года началась застройка и формирование улиц Петербурга до границы города в виде Обводного канала (приложение № 2, илл. 3), на участке объекта исследования постройки не обозначены.

Первое графическое отображение планировки участка, ныне занимаемого особняком Грачева, обнаружено на одной из карт Атласа Петербурга из одиннадцати частей 1798 года (приложение № 2, илл. 4): участок № 616 включает в себя одну прямоугольную в плане постройку, остальная территория обозначена как сад. К началу XIX века на карте, составленной Савинниковым, участок объекта исследования обозначен схематично, прямоугольным в плане (приложение № 2, илл. 5).

На карте, составленной Фитцтумом в 1821 году на участке исследуемого объекта обозначен небольшой пруд и г-образное в плане здание (приложение № 2, илл. 6). Напротив объекта исследования в тот же период располагалось плац-парадное место Лейб-гвардии Измайловского полка (приложение № 2, илл. 7).

В 30-е годы XIX века на части территории, ныне занимаемой объектом исследования, располагались как деревянные, так и каменные строения прямоугольной и г-образной в плане конфигурации, расположенные в глубине участка, в удалении от красной линии Дровяной улицы (приложение № 2, илл. 8).

На плане столичного города Санкт-Петербурга 1840 года на участке объекта исследования обозначена одна прямоугольная в плане постройка, расположенная в глубине участка (приложение № 2, илл. 9). Согласно данным Атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова в середине XIX века владельцем участка № 12 являлся Голицын (приложение № 2, илл. 10), на участке постройки не обозначены.

До начала второй половины XIX века по Дровяной улице располагался плац Лейб-гвардии Измайловского полка (приложение № 2, илл. 11), а к концу XIX века данный участок был разбит сеткой улиц и застроен: появилась 12-я рота (ныне 12-ая Красноармейская улица), ось которой приходится на исследуемый участок и обозначенный объект (приложение № 2, илл. 12).

На картах конца XIX – начала XX вв. на участке исследования обозначена прямоугольная, вытянутая с запада на восток, постройка, расположенная по

красной линии Дровяной улицы, ограниченная примыкающими постройками (приложение № 2, илл. 13-14).

6 ноября 1865 года правление 1-го Округа путей и сообщения согласовали проект перекрытия крыши зданий, располагавшихся на участке, занимаемом купцом Грачевым¹.

Купцом Ефимом Грачевым был арендован участок сложной конфигурации, расположенный в границах набережной реки Таракановки, Песочной и Дровяной улиц, а также соседними участками. Под литерой А обозначено здание прямоугольное в плане, расположенное в глубине двора по Дровяной улице. Здание являлось одноэтажным, деревянным, шириной в шесть световых осей, симметричной конфигурации с мезонином в центральной части. Окна декорированы резными наличниками (приложение № 2, илл. 19). Согласно плану участка рядом с домом, а также в северной части южного участка были расположены прямоугольные в плане постройки, остальная часть участка была обозначена как сады и огороды (приложение № 2, илл. 20-21).

Позднее, в том же 1865 году, был составлен план двора Царскосельского купца Грачева, на котором были обозначены парники, ледники, землянки и службы, а также часть хозяйственных построек, предусмотренных проектом под снос (приложение № 2, илл. 24-25). Здание служб, обозначенное под литерой А, было прямоугольное в плане, каменное, двухэтажное, с четырьмя двустворчатыми дверьми и окнами с деревянными ставнями над ними, в качестве декоративных элементов использованы пилоны и ниши (приложение № 2, илл. 26-27).

В таблице домов Санкт-Петербурга, составленном в 1867 году, владельцем дома обозначен Грачев Ефим Андреевич².

Ефим Андреевич являлся потомственным почетным гражданином 1826 года рождения, проживший 51 год (умер 15 октября 1877 года) и похороненный на Волковом православном кладбище Санкт-Петербурга³.

В 1875 году в Городскую Управу был подан проект о постройке на участке каменных одноэтажных погребов для хранения овощей, обозначенных на плане под литерами А и Б, а также о постройке теплицы с погребом, обозначенных под литерой В (приложение № 2, илл. 28-30). В проекте представлены планы, разрезы и фасады указанных сооружений (приложение № 2, илл. 31-34).

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410 – л. 2

² Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой : В 5 отд-ниях, [С предисл. Гоппе и Корнфельд]. - Санкт-Петербург : Гоппе и Корнфельд, 1867-1868 гг. – с. 21

³ Петербургский некрополь : Т. 1-4 / Изд. вел. кн. Николай Михайлович. - Санкт-Петербург : тип. М.М. Стасюлевича, 1912-1913. – 1 т. с. 669 (А - Г). - 1912

В 1878 году в Городской Управе был рассмотрен и утвержден проект постройки каменной одноэтажной теплицы со сносом деревянной, ранее возведенной теплицы и ветхих деревянных построек, что отражено на плане двора (приложение № 2, илл. 36-37). Теплица представляла собой вытянутое одноэтажное строение симметричной композиции с прямоугольными в плане помещениями по краям и с длинной соединяющей их частью в середине со сплошным витражным остеклением (приложение № 2, илл. 38-40).

На карте Петербурга, составленной в 1882-1883 полковником Воротниковым на основании плана Шуберта, между Дровяной улицей, набережной реки Таракановки и Курляндской улицей показан зеленый участок сложной в плане конфигурации с надписью «огород Грачева» (приложение № 2, илл. 12).

В 1880 году был разработан проект каменного двухэтажного дома на нежилых подвалах (на плане двора обозначен под литерой А) и каменной одноэтажной постройки (под литерой В), предназначенной для устройства фотографического павильона. В проекте представлены планы, разрезы, фасады двух каменных зданий (приложение № 2, илл. 41-56).

В 1883 году Городская Управа рассмотрела и согласовала проект постройки земляной теплицы, а также возобновление существующих теплиц на гранитных каменных основаниях и снос деревянных служебных построек, пострадавших при пожаре. В проекте представлены план двора, планы, разрезы и фасады теплиц и оранжерей (приложение № 2, илл. 57-63).

Проектом 1884 года на территории обследуемого объекта было предусмотрено произвести постройку каменного погреба, крытого землей, произвести ремонт деревянного ледника и снести часть ветхих и самовольно возведенных хозяйственных построек (приложение № 2, илл. 64-69).

Постановлением Городской Управы 1888 года было решено осуществить постройку каменного на подвалах двухэтажного жилого дома, который в настоящее время является выявленным объектом культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева». Проект был разработан архитектором А.В. Маловым.

Малов Алексей Васильевич окончил Академию художеств в 1870 году, архитектор ремесленного училища имени цесаревича Николая, являлся членом хозяйственно-технического комитета ИЧО, а также ряда общественных и городских комиссий, работал в качестве гласного Городской думы. По проектам Алексея Васильевича были построены театр в саду «Аркадия» и комплекс сооружений сада «Аквариум», молитвенный дом с богадельней на Преображенском еврейском кладбище, часовня на Троицкой площади (ныне не сохранилась), комплекс зданий Депо образцовых мер и весов, здание приюта Сампсониевского братства, здание Мариинского детского приюта, здание

женской рукодельной школы, здание Большой хоральной синагоги, а также ряд доходных домов и особняков⁴.

Дом располагался по красной линии Дровяной улицы, прямоугольный в плане с ризалитом в центральной части. Лицевой фасад по Дровяной улице имеет горизонтальные членения в виде рустовки и тяг, а также богато декорирован мелкими лепными элементами: поясками, зубчиками, кронштейнами. В центральной части фасада расположены две симметричные лестницы с боковыми входами с ризалитами, в уровне второго этажа в данной части дома устроен балкон, ограждение которого решено в виде тумб с вазами, соединенными коваными металлическими решетками. В проекте представлены план двора, планы, фасады и разрезы (приложение № 2, илл. 70-77).

В 1888 году, когда владелицей участка стала вдова Александра Николаевна Грачева, в Городскую Управу был подан план двора, снятый с натуры⁵. Согласно этому плану на участке под № 1 располагались сад в юго-восточной части, прямоугольные в плане ледники, расположенные по восточной границе участка и в южной части по красной линии Дровяной улицы, а также постройки сложной конфигурации на территории двора (приложение № 2, илл. 99-101).

Согласно сведениям справочной книги о купцах в 1891 году Грачева Вера Александровна, будучи вдовой в 24-летнем возрасте, являлась царскосельской потомственной почетной гражданкой, содержала собственный дом по Дровяной улице, а также содержала магазин семян при нем⁶.

В 1893 году был подготовлен проект архитектора А.В. Малова о постройке на территории двора каменного одноэтажного здания прямоугольного в плане, выполняющего роль навеса (приложение № 2, илл. 78-83).

В 1894 году согласно данным справочника Петербурга владелицами участка объекта исследования являлись Вера Александровна и Александра Николаевна Грачевы. Александра Николаевна являлась собственницей еще нескольких домов в Петербурге⁷.

В 1896 году Городская Управа рассмотрела и утвердила постройку деревянных ледников, укрытых дерном, что отражено на представленных чертежах: плане двора, фасадах, планах и разрезах (приложение № 2, илл. 85-88).

⁴ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 207

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3244 – л. 4об

⁶ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших ... свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1891 году – 1891. – с. 239-240

⁷ Весь Петербург на 1894 год : адресная и справочная книга / сост. под ред. Н.И. Игнатова. – СПб.: издание А.С. Суворина, 1894 – с. 63

В 1899 году владелицей дома являлась уже лишь Вера Александровна, фамилия которой указана как Коченовская. Вера Александровна также занималась продажей семян⁸. Спустя два года в справочнике Петербурга владельцами дома №7 по Дровяной улице числятся помимо Веры Александровны еще Мария и Пантелей Владимировичи⁹.

В 1902 году Техническое отделение Городской Управы рассмотрело и утвердило проект о постройке каменных ледников: прямоугольные в плане, расположены южнее главного дома, на границе с соседним участком. К проекту приложены план двора, планы, разрезы и фасад (приложение № 2, илл. 89-93).

По данным справочника 1903 г. участок объекта исследования был разделен: дом 7а указан за Грачевой Александрой Николаевной, а дом 7б за Грачевыми Верой Александровной, Марией и Пантелеем Владимировичами. В адресной части Вера Александровна указана женой коллежского асессора, проживающей на Курляндской улице в доме 4, а среди жителей дома 7 указан Петр Ефимович Грачев, занимающийся огородничеством¹⁰.

Из данных справочника Петербурга зафиксировано, что на 1905 год владельцами дома 7а (кроме Петра Ефимовича Грачева) являются Мария Ефимовна Матвеева, Антонина Ефимовна Самсонова и Елизавета Ефимовна Бучинская. В адресной части указано, что Грачев Петр Ефимович потомственный почетный гражданин, проживающих по адресу: Дровяная, 7а, занимающийся садоводством и огородничеством, Грачева (Коченовская) Вера Александровна – его жена, проживающая по адресу: Дровяная, 7, занимается семенной торговлей¹¹.

По справочнику Санкт-Петербурга на 1913 год Петр Ефимович Грачев остается единоличным владельцем дома 7а, а владельцами дома 7б указаны Пантелей Владимирович Грачев и Вера Александровна Каченовская¹². Данное распределение прав сохраняется до 1917 года¹³.

Согласно плану двора 1915 года на участке располагались пять ледников и пять оранжерей цветников, главный дом и другие хозяйственные постройки. Проектом того же года было предусмотрено возвести каменное одноэтажное здание в виде павильона, в проекте представлены план, фасад и разрез (приложение № 2, илл. 94-98).

⁸ Весь Петербург на 1896 год : адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1896 – с. 148

⁹ Весь Петербург на 1901 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1901 – с. 153

¹⁰ Весь Петербург на 1903 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1903 – с. 179

¹¹ Весь Петербург на 1905 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1905 – с. 189

¹² Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. – СПб.: издание А.С. Суворина, 1913 – О. IV Стб. 92

¹³ Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – СПб.: издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", 1917 - О. IV Стб. 93

В 1922 году в здании на Дровяной, 7б была размещена станция № 4 учреждения скорой помощи и санитарного транспорта¹⁴. Важное место в истории 4-ой подстанции занимают военные годы.

В послевоенные годы работа бригад скорой помощи продолжалась. В 1955 году силами милиции в подвальном помещении подстанции был оборудован медвытрезвитель. С 1973 по 1977 годы в объекте исследования функционировала неотложная медицинская помощь при поликлиниках № 24, 25 и 28 Ленинского района¹⁵. С 1978 по 1988 годы в здании размещался женский городской медвытрезвитель¹⁶.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Сведения о проведенных капитальных ремонтах отсутствуют. В 2011 году ООО «Новый город» был разработан и согласован проект на проведение ремонтных работ фундамента, стен, кровли и благоустройства прилегающей территории здания. В том же году позднее был ООО «Новый город» был разработан и согласован проект по замене оконных и дверных заполнений и проект капитального ремонта чердачного перекрытия стропильной системы и кровли.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург Дровяная ул., 7б (лит. А). Объект расположен на прямоугольном участке в квартале, ограниченном соседними участками и Дровяной улицей. Главный фасад обращен на Дровяную улицу. С севера и юга с соседними зданиями разделен пожарным проездом, в том числе с современными металлическими воротами, с западного фасада объект выходит во внутренний двор.

Здание является нежилым, в настоящее время в нем расположена подстанция № 4 СПб ГБУЗ «Городская Станция скорой медицинской помощи». Здание двухэтажное с цокольным этажом. Вход во двор осуществляется через современные металлические двустворчатые ворота, расположенные слева от лицевого фасада (в южной части).

Согласно данным из технического паспорта фундаменты здания бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Надподвальные, междуэтажные и чердачные перекрытия деревянные оштукатуренные.

¹⁴ Весь Петроград. 1922 г.: адресная и справочная книга : ч. 1 /под ред. А.И. Гессена и Я.В. Лившица. – Пг.: Изд-во "Петроград", 1922 – с. 521

¹⁵ Ленинград. Краткая адресно-справочная книга – Л.: Лениздат, 1973 г. – с. 69

¹⁶ Список абонентов ленинградской городской телефонной сети (ЛГТС). Квартирные телефоны. 1978. Л. Издание ЛГТС 1978г. – с. 156

Крыша дома двухскатная, включая разорванный фронто́н лицевого фасада и щипец южного дворового фасада, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое (листовое), чердак – холодный. Проведена частичная замена и усиление отдельных балок и стропильных ног. Наблюдаются следы рассыхания отдельных деревянных элементов, участки намокания и поверхностных биопоражений. Древесина покрыта огнезащитным составом. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы установлены со стороны боковых и дворового фасадов, трубы окрашены в цвет фасада. На крыше расположены семь дымовых труб, которые гладко оштукатурены, окрашены в цвет фасада и декорированы профилированными карнизами и декоративными элементами.

Лицевой (восточный) фасад по Дровяной улице

Лицевой фасад дома решен в приемах эклектики, в 11 световых осей. Фасад симметричный. Отделка цоколя выполнена из известняка. Отделка фасада выполнена гладкой и фактурной штукатуркой, окрашенной в светло-желтый цвет. В уровне первого этажа здание имеет линейный (французский) руст, в уровне 2-го этажа рустованы лопатки. На поверхности фасада наблюдаются локальные следы биопоражений, высолов кирпича, фрагментарные утраты штукатурного слоя и мелкие волосяные трещины.

Фасад акцентирован в центральной части, в 5-7-й световых осях разорванным фронтоном. В 7-й световой оси в уровне 1-го этажа расположен выступающий прямоугольный в плане ризалит, симметрично обрамленный двумя лестницами, завершенный в уровне 2-го этажа балконом с кованым металлическим ограждением. В боковых частях фронтона расположены треугольные филенки с заполнением в виде геометрически-растительного орнамента, в центральной части – П-образная профилированная филенка, в поле которой установлен металлический кованый флагодержатель.

Исторические дверные проемы прямоугольные (входные с боковых частей ризалита), дверные заполнения одностворчатые, с полуциркульным остеклением в верхней части створки, филенчатые, украшенные резными элементами. Дверной проем обрамлен порталом со стилизованными колонками и остекленной двухчастной полуциркульной фрамугой, завершенной стилизованными кронштейнами и геометрическими элементами. Дверной проем балкона в уровне 2-го этажа прямоугольный с полуциркульным завершением, заполнение двустворчатое, с филенчатыми элементами, фрамуга в верхней части с циркульными и полуциркульными элементами. Дверной проем в 11-й световой оси прямоугольный, дверное заполнение деревянное, глухое, филенчатое с остекленной фрамугой над створками.

Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения фасада деревянные, коричневого цвета с исторической многочастной расстекловкой.

В уровне 1-го этажа расположен выступающий прямоугольный в плане

ризалит, симметрично обрамленный двумя лестницами, соединенными общей нижней площадкой и лестницей. Ступени лестниц известняковые, наблюдаются мелкие трещины и сколы, следы выветривания камня. Ограждение металлическое, кованое, с вертикальными стойками и волнитообразными элементами, завершено деревянным поручнем. В нижней части стены ризалита расположена полуциркулярная ниша. Дверной проем в 11-й световой оси обрамлен П-образным профилированным наличником.

Оконные проемы 1-го этажа декорированы профилированными наличниками, соединенными поясками с геометрическими элементами. Между 1-м и 2-м этажами расположен профилированный карниз, декорированный стилизованными дентикулами. Под окнами 2-го этажа протянута профилированная тяга.

Оконные проемы 2-го этажа обрамлены П-образными профилированными наличниками с контрналичниками, соединенными пояском с уплощенными и геометрическими декоративными элементами. Над балконной дверью фасад декорирован веерным рустом. Фасад завершен выносным профилированным карнизом с поясками «плетенки» и геометрических элементов.

Архитектурный декор фасада имеет локальные загрязнения и утраты отдельных элементов.

Южный боковой фасад

Фасад состоит из двух разноуровневых объемов, в 2 световые оси. Фасад асимметричный. Отделка цоколя выполнена из известняка. Отделка фасада выполнена гладкой штукатуркой, окрашенной в светло-желтый цвет. На поверхности фасада наблюдаются локальные следы биопоражений, высолов кирпича, фрагментарные утраты штукатурного слоя и мелкие волосяные трещины.

Фасад акцентирован во 2-й световой оси в уровне 2-го этажа башенкой, завершенной треугольным фронтоном с двускатной крышей, фронтоном и плоскость стены декорированы деревянными резными элементами. Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркулярным завершением. Оконные заполнения фасада деревянные, коричневого цвета с исторической многочастной расстекловкой.

Между цокольным и 1-м этажами протянута профилированная тяга. Оконный проем обрамлен П-образным профилированным наличником. Между 1-м и 2-м этажами расположен профилированный карниз. Под окнами 2-го этажа протянута профилированная тяга. Окна 2-го этажа обрамлены профилированными наличниками по форме проемов.

Фасад завершен выносным профилированным карнизом с поясками «плетенки» и геометрических элементов. Архитектурный декор фасада имеет локальные загрязнения и утраты отдельных элементов.

Дворовой (западный) фасад

Фасад в 10 световых осей, ассиметричной композиции. В левой части расположен ризалит. Дворовой фасад имеет известняковую отделку цоколя, отделку гладкой штукатуркой, окрашенной в светло-желтый цвет. На поверхности фасада наблюдаются локальные загрязнения, мелкие волосяные трещины.

Дверные и оконные проемы прямоугольные. Дверные проемы расположены в 1-й, 2-й, 8-й световых осях. В 1-й световой оси заполнение деревянное, двустворчатое, глухое, филенчатое, над которым расположен двускатный металлический козырек на кованых металлических кронштейнах. Дверные заполнения во 2-й и 8-й световых осях, ведущие, в цокольный этаж, одностворчатые, деревянные, глухие, филенчатые. К фасаду примыкают три лестницы: крыльцо при входе в 1-й световой оси высотой в две ступени, материал ступеней – известняк; две лестницы спуска, ведущие к входу в цокольный этаж, прямоугольные в плане, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением из вертикальных стоек и волютообразных кованых элементов. Оконные заполнения фасада деревянные коричневого цвета с т-образной и многочастной расстекловкой.

Оконные проемы в уровне 1-2-го этажей обрамлены п-образными профилированными наличниками. Между цокольным и 1-м этажами протянута профилированная тяга. Между 1-м и 2-м этажами расположен профилированный карниз. Под окнами 2-го этажа протянута профилированная тяга.

Фасад завершен выносным профилированным карнизом с поясками «плетенки» и геометрических элементов. Архитектурный декор фасада имеет локальные загрязнения и утраты отдельных элементов.

Северный боковой фасад

Фасад состоит из двух разноуровневых объемов, в 4 световые оси. Фасад асимметричный. Отделка цоколя выполнена из известняка. Отделка фасада выполнена гладкой штукатуркой, окрашенной в светло-желтый цвет. На поверхности фасада наблюдаются фрагментарные утраты штукатурного слоя и мелкие волосяные трещины.

Фасад акцентирован во 2-й световой оси в уровне 2-го этажа башенкой, завершенной треугольным фронтоном с двускатной крышей, фронтоном и плоскость стены декорированы деревянными резными элементами. Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения фасада деревянные, коричневого цвета с исторической многочастной расстекловкой.

Между цокольным и 1-м этажами протянута профилированная тяга. Оконные проемы обрамлены П-образными профилированными наличниками. Между 1-м и 2-м этажами расположен профилированный карниз. Под окнами 2-го этажа протянута профилированная тяга.

Фасад завершен выносным профилированным карнизом с поясками «плетенки» и геометрических элементов. Архитектурный декор фасада имеет локальные загрязнения и утраты отдельных элементов.

Интерьеры

В здании расположены 2 межэтажные лестницы, а также три лестницы восхода в уровне подвала. Лестница 2ЛК прямоугольная в плане, двухмаршевая, по металлическим косоурам, со ступенями из лещадной плиты и с металлическим литым ограждением в виде композиции из вертикальных стоек с волутообразными завитками и деревянным поручнем. Исторические ступени из лещадной плиты облицованы современными материалами, в удовлетворительном состоянии, ограждения с поручнем также в удовлетворительном состоянии. Верхнее перекрытие сводчатое, по металлическим балкам, декорированное филенками, в удовлетворительном состоянии.

Лестница 1ЛК прямоугольная в плане, двухмаршевая, по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями, с металлическим литым ограждением в виде композиции из вертикальных стоек с волутообразными завитками и деревянным поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются небольшие сколы, ограждения с поручнем в удовлетворительном состоянии. Верхнее перекрытие сводчатое, по металлическим балкам, декорированное филенками, в удовлетворительном состоянии. Покрытие пола площадок лестницы 1ЛК выполнено метлахской плиткой голубого и белого цветов, с монохромным обрамляющим поясом голубого цвета; поверхность плитки сильно загрязнена, наблюдаются небольшие сколы, замена отдельных плиток.

Перекрытие вестибюля, соединяющего лестницы 1ЛК и 2ЛК – сомкнутый свод, декорированный филенками, в удовлетворительном состоянии. Стены вестибюлей декорированы профилированными тягами и филенками в профилированных рамах, в удовлетворительном состоянии.

В уровне цокольного этажа своды коробовые на подпружных арках, в удовлетворительном состоянии. Напольные покрытия цокольного этажа выполнены из гладкой бетонной стяжки, окрашены в коричневый цвет, стены и потолки гладко оштукатурены и окрашены. Напольные покрытия сильно истерты в ходовых местах, наблюдается шелушение окрасочного слоя, в нижней части стен наблюдаются локальные растрескивания и шелушения окрасочного слоя.

Помещения 1-го и 2-го этажей с современной отделкой: напольные покрытия – ламинат, керамическая плитка; стены гладко оштукатурены, окрашены, частично облицованы керамической плиткой; потолки скрыты подвесными конструкциями с панелями; по визуальному осмотру в

удовлетворительном состоянии.

По результатам сравнительного анализа архивных планов от 1888 года (Приложение № 2, илл. 75-78), планов 1948, действующих и архивных поэтажных планов ПИБ (Приложение № 10) выявлено, что здание, в основном, сохранило свое первоначальное объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения. Изменения коснулись переоборудования инженерных систем (утрачено печное оборудование), изменена планировка помещений, частично демонтированы и установлены новые перегородки, заменены оконные и дверные заполнения, выполнена современная отделка части помещений.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII век – прямоугольная в плане постройка и территория сада (прил. № 2, илл. 4).

1865-1888 годы – постройка деревянного дома и каменных служебных зданий (службы, оранжереи, погреба, ледники), расположенных на прилегающей территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева» (прил. № 2, илл. 19-69).

1888 год – постройка каменного дома, выходящего на современную улицу Дровяная (в настоящее время выявленный объект культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева») (прил. № 2, илл. 70-77).

1893 – 1915 годы – постройка каменных служебных зданий, в настоящее время не сохранились (прил. № 2, илл. 78-98).

Вторая половина XX века – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, утрата печного оборудования, закладка и устройство новых проемов, замена оконных и дверных заполнений (прил. № 10; прил. № 2, илл. 73-77, 102, 104, 105, 109-114).

2011 год – проведение работ по реставрационному ремонту фундаментов, стен, кровли, благоустройства прилегающей территории, замене оконных и дверных заполнений, проведение капитального ремонта чердачного перекрытия, стропильной системы и кровли в здании на основании проектной документации, разработанной ООО «Новый город» (материалы архива КГИОП № 3-9140 от 20.10.2011, № 3-4643 от 08.09.2011, 3-8059 от 20.09.2011).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных

при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.А.Грачеву, В.Е.Грачеву, В.А.Коченовской, А.Н.Грачевой, П.Е.Грачеву по Дровяной ул., 7-1 (Приложение №2, илл. 19-98);
2. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 2. Дело 3244. Залоговые свидетельства и план двора А.Н.Грачевой по Дровяной ул. № 7 (Приложение № 2, илл. 99-101);
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225089. Общий вид фасада дома № 7 - Б на Дровяной улице (бывший особняк В.Е.Грачева, архитектор А.В.Малов, 1888 год), 1971 г. (приложение № 2, илл. 104);
4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 147971. Здание городского женского вытрезвителя на Дровяной улице, 1989 г. (приложение № 2, илл. 105);
5. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 147972. Вид помещения городского женского вытрезвителя на Дровяной улице, где оформляют документы и отдыхают сотрудники, 1989 г. (приложение № 2, илл. 106);
6. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 147973. Старший сержант городского женского вытрезвителя на Дровяной улице Л.Н.Блинова во время дежурства, 1989 г. (приложение № 2, илл. 107);
7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 147974. Старший фельдшер городского женского вытрезвителя на Дровяной улице Т.К. Вавилова осматривает прибывшую клиентку, 1989 г. (приложение № 2, илл. 108);
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 212264. Застекленная терраса дома № 7-Б на Дровяной улице (бывший особняк В.Е. Грачева, архитектор А.В. Малов, 1888 год), 2001 г. (приложение № 2, илл. 109);
9. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 212265. Вид части фасада дома № 7-Б на Дровяной улице (бывший особняк В.Е.Грачева, архитектор А.В.Малов, 1888 год), 2001 г. (приложение № 2, илл. 110);
10. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111297946, от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111297873 (Приложение № 11);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» № 158 от 17.04.2023 (приложение № 15):

11. Документы технического учета: копия технического паспорта от 07.07.2009 г.; копии поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка от 07.07.2009 г.; архивные планы ПИБ по состоянию на 1935 г. (Приложение № 10).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;
9. Архив КГИОП. Материалы с рег. № 3-9140 от 20.10.2011, № 3-4643 от 08.09.2011, 3-8059 от 20.09.2011;
10. Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. М., 1992;
11. Булах А.Г., Абакумова Н.Б. Каменное убранство центра Ленинграда. Л., 1987;
12. Весь Петербург на 1894 год: адресная и справочная книга / сост. под ред. Н.И. Игнатова. – СПб.: издание А.С. Суворина, 1894;

13. Весь Петербург на 1896 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1896;
14. Весь Петербург на 1901 (1903, 1905, 1913) год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1901 (1903, 1905, 1913);
15. Весь Петроград на 1917 (1922) год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – СПб.: издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", 1917 (1922);
16. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: В 5 отд-ниях, [С предисл. Гоппе и Корнфельд]. - Санкт-Петербург: Гоппе и Корнфельд, 1867-1868 гг.;
17. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;
18. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002;
19. Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. СПб., 2013;
20. Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб., 1892;
21. Петербургский некрополь: Т. 1-4 / Изд. вел. кн. Николай Михайлович. - Санкт-Петербург: тип. М.М. Стасюлевича, 1912-1913;
22. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб., 1990;
23. Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших ... свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1891 году – 1891;
24. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб: Центрполтграф, 2002;
25. Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882;
26. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003;
27. Электронный портал Etomesto.ru, дата обращения: 09.06.2023 г.;
28. Электронный портал Citywalls.ru, дата обращения: 09.06.2023 г.;
29. Электронный портал Pastvu.com, дата обращения: 09.06.2023 г.;
30. Электронный портал Restate.ru, дата обращения: 09.06.2023 г.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной,

художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная ценность

Объект культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева» выполнен в архитектурных приемах эклектики. Здание построено в 1888 году по проекту архитектора Малова Алексея Васильевича, окончившего Академию художеств в 1870 году, построившего более 20 общественных зданий.

Известными постройками Алексея Васильевича являются театр в саду «Аркадия» и комплекс сооружений сада «Аквариум» (Каменноостровский пр., 10-12), молитвенный дом с богадельней на Преображенском еврейском кладбище, часовня на Троицкой площади, ныне утраченная, комплекс зданий Депо образцовых мер и весов (Московский пр., 19), здание приюта Сампсониевского братства (Большой Сампсониевский пр., 39), здание Мариинского детского приюта (ул. Льва Толстого, 13), здание женской рукодельной школы (10-я Красноармейская ул., 22), здание Большой хоральной синагоги (Лермонтовский пр., 2), а также ряд других проектов общественных зданий.

Среди главных стилистических особенностей построек Алексея

Васильевича можно выделить следующее: использование мелких декоративных элементов в сочетании друг с другом, образующих «воздушную» композицию, отдаленно напоминающую деревянную резьбу и мотивы «русской» архитектуры (один из ярких примеров: использование главок в здании театра «Аквариум»). По своему общему образу особняк Грачева также напоминает «русскую» архитектуру за счет использования поясков «плетенки» и деревянных резных накладок на слуховых окошках.

Особняк Грачева В.Е. является одним из немногочисленных примеров постройки этим архитектором жилого здания. Лицевой фасад здания расположен по центральной оси, в завершении 12-й Красноармейской улицы, являясь таким образом градостроительной доминантой завершения ее перспективы, что безусловно ценно в сохранении локальных городских панорам исторической среды.

При изучении проектных чертежей можно сделать вывод, что многие детали декоративного оформления, доподлинно сохранились до наших дней и точно отражают исторический облик здания, задуманный автором.

В здании сохранилось внутренне убранство парадных лестниц: сомкнутые своды, оформление потолков и стен филенчатыми элементами и профилированными тягами в парадных вестибюлях, покрытие пола метлахской плиткой лестницы Л2. В подвальных помещениях сохранились коробовые своды на подпружных арках.

Здание сохранило первоначальное объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения с момента возведения, представляя собой подлинный нерядовой пример городского особняка. Рассматриваемое здание относится к периоду подлинной исторической застройки Санкт-Петербурга конца XIX века.

Мемориальная ценность

Расположенное на участке здание иллюстрирует историю формирования застройки Дровяной улицы, является элементом исторической застройки. Особняк В.Е. Грачева является образцом архитектуры конца XIX века.

В 1888 году, когда владелицей участка была вдова Александра Николаевна Грачева, при которой был разработан и построен проект сохранившегося здания, являющегося ныне выявленным объектом культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева».

Грачева Вера Александровна, будучи вдовой в 24-летнем возрасте, содержала собственный дом по Дровяной улице, а также магазин семян при нем¹⁷.

Вплоть до 1915 года владельцами особняка являлись потомки семейства Грачевых, которые осуществляли в здании жилую и торговую функции

¹⁷ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших ... свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1891 году – 1891. – с. 239-240

(см. приложение № 1).

В 1922 году в здании была размещена станция № 4 учреждения скорой помощи и санитарного транспорта, которая занимает место в истории военных лет. В послевоенные годы работа бригад скорой помощи продолжалась¹⁸.

В 1955 году части помещений подстанции был оборудован медвытрезвитель. С 1973 по 1977 годы в объекте исследования функционировала неотложная медицинская помощь при поликлиниках № 24, 25 и 28 Ленинского района. С 1978 по 1988 годы в здании размещался женский городской медвытрезвитель¹⁹.

В настоящее время в здании расположена подстанция № 4 СПб ГБУЗ «Городская Станция скорой медицинской помощи».

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева» утвержден распоряжением КГИОП от 14.12.2011 г. № 10-920.

Рекомендуется дополнить пункт 2 утвержденного предмета охраны в

¹⁸ Сайт городской медицинской помощи Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]
URL: <http://www.03spb.ru/chetvyortaya-vo-mnogom-pervaya.html>

¹⁹ Сайт городской медицинской помощи Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]
URL: <http://www.03spb.ru/chetvyortaya-vo-mnogom-pervaya.html>

части «конструктивная система здания» следующей формулировкой: вместо «первый этаж: сомкнутый (помещение лестницы Л-1)» указать «сомкнутый (межэтажное перекрытие лестницы Л2 в уровне 1-го этажа)».

Рекомендуется дополнить пункт 4 утвержденного предмета охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов» следующими формулировками: «рисунок дверных и оконного заполнений в уровне ризалита первого этажа исторический», «веерный руст в уровне второго этажа над балконной дверью», «дымовые трубы – количество (7 штук) имеют штукатурный и профилированный декор».

Рекомендуется внести изменения в утвержденный предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов» в следующей редакции: вместо «балкон в завершении ризалита парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волнитообразных завитков)» указать «балкон в завершении ризалита парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде в виде геометрического орнамента и четырехлистика)»; вместо «материал подзора (дерево), рисунок подзора (старорусский)» указать «материал подзора (дерево), фронтоны мезонина декорированы кружевной резьбой (в неорусском стиле)».

Рекомендуется изложить пункт 5 утвержденного предмета охраны в части «декоративно-художественная отделка интерьеров» следующим образом:

- «оформление лестницы Л2: оформление стен - филенки, тяги; покрытие пола площадки входного тамбура – материал (керамическая плитка), цвет (полихромная), рисунок (геометрический)».

Рекомендуется внести изменения в утвержденный предмет охраны в части «конструктивная система здания» в следующей редакции: вместо «исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич)» указать «местоположение наружных стен и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)».

Рекомендуется изложить п.3 «объемно-планировочное решение» предмета охраны в следующей редакции: вместо «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» указать «историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5».

По результатам визуального осмотра обнаружено, что на площадках лестницы Л1 покрытие пола выполнено современными материалами, рекомендуется исключить из предмета охраны в части «декоративно-художественная отделка интерьеров» следующую формулировку: «покрытие

пола площадки входного тамбура – материал (керамическая плитка), цвет (полихромная), рисунок (ромбовидный)».

Также по результатам визуального осмотра обнаружено, что лестница Л1 облицована современными материалами, рекомендуется исключить из предмета охраны в части «конструктивная система здания» материал ступеней, указанный в данной формулировке: «материал ступеней (лещадная плита)».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева» утверждены КГИОП от 10.04.2002 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображена историческая конфигурация здания и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учета существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А),

является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Особняк В.Е. Грачева»
- 2) Время возникновения: 1888 гг., архитектор А.В. Малов;
- 3) Местонахождение объекта г. Санкт-Петербург Дровяная ул., 7б (лит. А);
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;
- 8) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 14.12.2011 г. № 10-920 об

утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева»;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», утвержденного КГИОП 10.04.2002 г.;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта на здание инв. № 9 по состоянию на 07.07.2009 г.; копии поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 07.07.2009 г.; архивные планы ПИБ по состоянию на 1935 г.;

Приложение № 11. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111297946, от 15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111297873;

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

27.09.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История Особняка В.Е. Грачева, расположенного по адресу: Дровяная ул., 7б (лит. А), включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, включающего в себя чертежи, датируемые с 1865 по 1915 годы. Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик здания с 1865 по 2010-е гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Объект исследования расположен в Екатерингофском муниципальном округе Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район был образован в конце XX в. путем объединения двух других районов: Октябрьского и Ленинского.

Название данного округа дано по одноименному, расположенному в северо-западной его части, парку – Екатерингоф. Данная местность была освоена еще при Петре I. В 1711 году в честь победы над шведами по указу царя архитектор Ж.Б. Леблон подготовил проект усадебной деревянной постройки с каналом и садом. Петр подарил данную усадьбу своей жене Екатерине, после чего возникло название «Екатерингоф» - «двор Екатерины»¹.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится по улице Дровяная, внутри квартала, ограниченного Курляндской улицей – с севера, набережной Обводного канала - с юга, улицей Циолковского – с запада и Дровяной улицей – с востока.

Курляндская улица расположена между Дровяной улицей и улицей Степана Разина. Название свое получила во второй половине XIX века по Курляндской губернии².

Обводный канал в виде осушительной канавы был прорыт в 1766 году от Лиговского канала до реки Екатерингофки, ограничивающий с юга территорию Измайловского полка. На месте данной канавы сформировалась западная часть Обводного канала. В дальнейшем сооружение канала происходило в 1803-1835 годах под руководством военных инженеров – сперва И.К. Герарда, затем П.П. Базена. Данный канал был предназначен для отвода невской воды в случае наводнения и для транспортировки грузов к промышленным предприятиям, расположенным вдоль набережной. Соединяя Неву и реку Екатерингофку, канал имеет длину более 8 километров. Через канал перекинуто 18 мостов, не считая железнодорожных путеводов, проходящих над ним. Название Обводный связано с тем, что канал был прорыт по границе города в то время и своей водной полосой огибал город с юга³.

Улица Циолковского первоначально имела название Таракановская улица - в память о великом русском ученом и изобретателе, основоположнике космонавтики Константине Эдуардовиче Циолковском (1857-1935 гг.). Ранее на этом месте была расположена небольшая речка Таракановка, вытекавшая из реки Фонтанки и впадающая в реку Екатерингофку. В 1907-1908 годах реку частично засыпали, а на ее месте была образована улица, названная Таракановской⁴.

¹ Историческая справка [Электронный ресурс] URL: <http://ekaterinof.kb.gov.spb.ru/istoricheskaja-spravka/>

² Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002 – с. 196

³ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002 – с. 301-302

⁴ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002 – с. 267

Дровяная улица проходит от Рижского проспекта до набережной Обводного канала. Данная улица была проложена в 1849 году продолжением Дровяного переулка, где в начале XIX века находилась дровяная пристань недалеко от реки Фонтанки. Свое название улица получила также в 1849 году – Дровяная.

На исторических картах Санкт-Петербурга начала и середины XVIII века участок объекта исследования обозначен как незастроенный, не входящих в границы города (приложение № 2, илл. 1-2). Согласно плану Рота 1776 года началась застройка и формирование улиц Петербурга до границы города в виде Обводного канала (приложение № 2, илл. 3), на участке объекта исследования постройки не обозначены.

Первое графическое отображение планировки участка, ныне занимаемого особняком Грачева, обнаружено на одной из карт Атласа Петербурга из одиннадцати частей 1798 года (приложение № 2, илл. 4): участок № 616 включает в себя одну деревянную, прямоугольную в плане постройку, остальная территория обозначена как сад. К началу XIX века на карте, составленной Савинниковым, участок объекта исследования обозначен схематично, прямоугольным в плане (приложение № 2, илл. 5).

На карте, составленной Фитцтумом в 1821 году на участке исследуемого объекта обозначен небольшой пруд и г-образное в плане здание (приложение № 2, илл. 6). Напротив объекта исследования в тот же период располагалось плац-парадное место Лейб-гвардии Измайловского полка (приложение № 2, илл. 7).

В 30-е годы XIX века на части территории, ныне занимаемой объектом исследования, располагались как деревянные, так и каменные строения прямоугольной и г-образной в плане конфигурации, расположенные в глубине участка, в удалении от красной линии Дровяной улицы (приложение № 2, илл. 8).

На плане столичного города Санкт-Петербурга 1840 года на участке объекта исследования обозначена одна прямоугольная в плане постройка, расположенная в глубине участка (приложение № 2, илл. 9). Согласно данным Атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова в середине XIX века владельцем участка № 12 являлся Голицын (приложение № 2, илл. 10), на участке постройки не обозначены.

До начала второй половины XIX века по Дровяной улице располагался плац Лейб-гвардии Измайловского полка (приложение № 2, илл. 11), а к концу XIX века данный участок был разбит сеткой улиц и застроен: появилась 12-я рота (ныне 12-ая Красноармейская улица), ось которой приходится на исследуемый участок и обозначенный объект (приложение № 2, илл. 12).

На картах конца XIX – начала XX вв. на участке исследования обозначена

прямоугольная, вытянутая с запада на восток, постройка, расположенная по красной линии Дровяной улицы, ограниченная примыкающими постройками (приложение № 2, илл. 13-14).

6 ноября 1865 года правление 1-го Округа путей и сообщения согласовали проект перекрытия крыши зданий, располагавшихся на участке, занимаемом купцом Грачевым⁵.

Купцом Ефимом Грачевым был арендован участок сложной конфигурации, расположенный в границах набережной реки Таракановки, Песочной и Дровяной улиц, а также соседними участками. Под литерой А обозначено здание прямоугольное в плане, расположенное вглуби двора по Дровяной улице. Здание являлось одноэтажным, деревянным, шириной в шесть световых осей, симметричной конфигурации с мезонином в центральной части. Окна декорированы резными наличниками (приложение № 2, илл. 19). Согласно плану участка рядом с домом, а также в северной части южного участка были расположены прямоугольные в плане постройки, остальная часть участка была обозначена как сады и огороды (приложение № 2, илл. 20-21).

Позднее, в том же 1865 году, был составлен план двора Царскосельского купца Грачева, на котором были обозначены парники, ледники, землянки и службы, а также часть хозяйственных построек, предусмотренных проектом под снос (приложение № 2, илл. 24-25). Здание служб, обозначенное под литерой А, было прямоугольное в плане, каменное, двухэтажное, четырьмя двустворчатыми дверьми и окнами с деревянными ставнями над ними, в качестве декоративных элементов использованы пилоны и ниши (приложение № 2, илл. 26-27).

В таблице домов Санкт-Петербурга, составленном в 1867 году, владельцем дома обозначен Грачев Ефим Андреевич⁶.

Ефим Андреевич являлся потомственным почетным гражданином 1826 года рождения, проживший 51 год (умер 15 октября 1877 года) и похороненный на Волковом православном кладбище Санкт-Петербурга⁷.

В 1875 году в Городскую Управу был подан проект о постройке на участке каменных одноэтажных погребов для хранения овощей, обозначенных на плане под литерами А и Б, а также о постройке теплицы с погребом, обозначенных под литерой В (приложение № 2, илл. 28-30). В проекте представлены планы, разрезы и фасады указанных сооружений (приложение № 2, илл. 31-34).

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410 – л. 2

⁶ Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: В 5 отд-ниях, [С предисл. Гоппе и Корнфельд]. - Санкт-Петербург : Гоппе и Корнфельд, 1867-1868 гг. – с. 21

⁷ Петербургский некрополь: Т. 1-4 / Изд. вел. кн. Николай Михайлович. - Санкт-Петербург : тип. М.М. Стасюлевича, 1912-1913. – 1 т. с. 669
(А - Г). - 1912

В 1878 году в Городской Управе был рассмотрен и утвержден проект постройки каменной одноэтажной теплицы со сносом деревянной, ранее возведенной теплицы и ветхих деревянных построек, что отражено на плане двора (приложение № 2, илл. 36-37). Теплица представляла собой вытянутое одноэтажное строение симметричной композиции с прямоугольными в плане помещениями по краям и с длинной соединяющей их частью в середине со сплошным витражным остеклением (приложение № 2, илл. 38-40).

На карте Петербурга, составленной в 1882-1883 полковником Воротниковым на основании плана Шуберта, между Дровяной улицей, набережной реки Таракановки и Курляндской улицей показан зеленый участок сложной в плане конфигурации с надписью «огород Грачева» (приложение № 2, илл. 12).

В 1880 году был разработан проект каменного двухэтажного дома на нежилых подвалах (на плане двора обозначен под литерой А) и каменной одноэтажной постройки (под литерой В), предназначенной для устройства фотографического павильона. В проекте представлены планы, разрезы, фасады двух каменных зданий (приложение № 2, илл. 41-56).

В 1883 году Городская Управа рассмотрела и согласовала проект постройки земляной теплицы, а также возобновление существующих теплиц на гранитных каменных основаниях и снос деревянных служебных построек, пострадавших при пожаре. В проекте представлены план двора, планы, разрезы и фасады теплиц и оранжерей (приложение № 2, илл. 57-63).

Проектом 1884 года на территории обследуемого объекта было предусмотрено произвести постройку каменного погреба, крытого землей, произвести ремонт деревянного ледника и снести часть ветхих и самовольно возведенных хозяйственных построек (приложение № 2, илл. 64-69).

Постановлением Городской Управы 1888 года было решено осуществить постройку каменного на подвалах двухэтажного жилого дома, который в настоящее время является выявленным объектом культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева». Проект был разработан архитектором А.В. Маловым.

Малов Алексей Васильевич окончил Академию художеств в 1870 году, архитектор ремесленного училища имени цесаревича Николая, являлся членом хозяйственно-технического комитета ИЧО, а также ряда общественных и городских комиссий, работал в качестве гласного Городской думы. По проектам Алексея Васильевича были построены театр в саду «Аркадия» и комплекс сооружений сада «Аквариум», молитвенный дом с богадельней на Преображенском еврейском кладбище, часовня на Троицкой площади (ныне не сохранилась), комплекс зданий Депо образцовых мер и весов, здание приюта Сампсониевского братства, здание Мариинского детского приюта, здание

женской рукодельной школы, здание хоральной синагоги, а также ряд доходных домов и особняков⁸.

Дом располагался по красной линии Дровяной улицы, прямоугольный в плане с ризалитом в центральной части. Лицевой фасад по Дровяной улице имеет горизонтальные членения в виде рустовки и тяг, а также богато декорирован мелкими лепными элементами: поясками, зубчиками, кронштейнами. В центральной части фасада расположены две симметричные лестницы с боковыми входами с ризалита, в уровне второго этажа в данной части дома устроен балкон, ограждение которого решено в виде тумб с вазами, соединенными кованными металлическими решетками. В проекте представлены план двора, планы, фасады и разрезы (приложение № 2, илл. 70-77).

В 1888 году, когда владелицей участка стала вдова Александра Николаевна Грачева, в Городскую Управу был подан план двора, снятый с натуры⁹. Согласно этому плану на участке под № 1 располагались сад в юго-восточной части, прямоугольные в плане ледники, расположенные по восточной границе участка и в южной части по красной линии Дровяной улицы, а также постройки сложной конфигурации на территории двора (приложение № 2, илл. 99-101).

Согласно сведениям справочной книги о купцах в 1891 году Грачева Вера Александровна, будучи вдовой в 24-летнем возрасте, являлась царскосельской потомственной почетной гражданкой, содержала собственный дом по Дровяной улице, а также содержала магазин семян при нем¹⁰.

В 1893 году был подготовлен проект архитектора А.В. Малова о постройке на территории двора каменного одноэтажного здания прямоугольного в плане, выполняющего роль навеса (приложение № 2, илл. 78-83).

В 1894 году согласно данным справочника Петербурга владелицами участка объекта исследования являлись Вера Александровна и Александра Николаевна Грачевы. Александра Николаевна являлась собственницей еще нескольких домов в Петербурге¹¹.

В 1896 году Городская Управа рассмотрела и утвердила постройку деревянных ледников, укрытых дерном, что отражено на представленных чертежах: плане двора, фасадах, планах и разрезах (приложение № 2, илл. 85-88).

⁸ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 207

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3244 – л. 4об

¹⁰ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших ... свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1891 году – 1891. – с. 239-240

¹¹ Весь Петербург на 1894 год : адресная и справочная книга / сост. под ред. Н.И. Игнатова. – СПб.: издание А.С. Суворина, 1894 – с. 63

В 1899 году владелицей дома являлась уже лишь Вера Александровна, фамилия которой указана как Коченовская. Вера Александровна также занималась продажей семян¹². Спустя два года в справочнике Петербурга владельцами дома №7 по Дровяной улице числятся помимо Веры Александровны еще Мария и Пантелей Владимировичи¹³.

В 1902 году Техническое отделение Городской Управы рассмотрело и утвердило проект о постройке каменных ледников: прямоугольные в плане, расположены южнее главного дома, на границе с соседним участком. К проекту приложены план двора, планы, разрезы и фасад (приложение № 2, илл. 89-93).

По данным справочника 1903 г. участок объекта исследования был разделен: дом 7а указан за Грачевой Александрой Николаевной, а дом 7б за Грачевыми Верой Александровной, Марией и Пантелеем Владимировичами. В адресной части Вера Александровна указана женой коллежского асессора, проживающей на Курляндской улице в доме 4, а среди жителей дома 7 указан Петр Ефимович Грачев, занимающийся огородничеством¹⁴.

Из данных справочника Петербурга зафиксировано, что на 1905 год владельцами дома 7а (кроме Петра Ефимовича Грачева) являются Мария Ефимовна Матвеева, Антонина Ефимовна Самсонова и Елизавета Ефимовна Бучинская. В адресной части указано, что Грачев Петр Ефимович потомственный почетный гражданин, проживающих по адресу: Дровяная, 7а, занимающийся садоводством и огородничеством, Грачева (Коченовская) Вера Александровна – его жена, проживающая по адресу: Дровяная, 7, занимается семенной торговлей¹⁵.

По справочнику Санкт-Петербурга на 1913 год Петр Ефимович Грачев остается единоличным владельцем дома 7а, а владельцами дома 7б указаны Пантелей Владимирович Грачев и Вера Александровна Каченовская¹⁶. Данное распределение прав сохраняется до 1917 года¹⁷.

Согласно плану двора 1915 года на участке располагались пять ледников и пять оранжерей цветников, главный дом и другие хозяйственные постройки. Проектом того же года было предусмотрено возвести каменное одноэтажное здание в виде павильона, в проекте представлены план, фасад и разрез (приложение № 2, илл. 94-98).

¹² Весь Петербург на 1896 год : адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1896 – с. 148

¹³ Весь Петербург на 1901 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1901 – с. 153

¹⁴ Весь Петербург на 1903 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1903 – с. 179

¹⁵ Весь Петербург на 1905 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1905 – с. 189

¹⁶ Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. – СПб.: издание А.С. Суворина, 1913 – О. IV Стб. 92

¹⁷ Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – СПб.: издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", 1917 - О. IV Стб. 93

В 1922 году в здании на Дровяной, 7б была размещена станция № 4 учреждения скорой помощи и санитарного транспорта¹⁸. Важное место в истории 4-ой подстанции занимают военные годы.

Перед работниками скорой помощи в условиях военного времени, было большое количество задач: оказание медицинской помощи пострадавшим в очагах поражения, их эвакуация, эвакуация раненых в случае уличных боев, оказание помощи пострадавшим в результате несчастных случаев, доставка больных и раненых в стационары. В военные годы разорвалась бомба вблизи от 4-ой подстанции: взрывной волной были выбиты стекла, но ни пострадавших, ни серьезных разрушений тогда, к счастью, не было. В годы войны на подстанции ежедневно работало 19 бригад. В 1941 году было выполнено 42974 врачебных, 37585 транспортных выездов, была оказана помощь 1522 амбулаторным больным, что говорит о мощности подразделения и полноценном его функционировании, несмотря на все трудности¹⁹.

В послевоенные годы работа бригад скорой помощи продолжалась. В 1955 году силами милиции в подвальном помещении подстанции был оборудован медвытрезвитель. С 1973 по 1977 годы в объекте исследования функционировала неотложная медицинская помощь при поликлиниках № 24, 25 и 28 Ленинского района²⁰. С 1978 по 1988 годы в здании размещался женский городской медвытрезвитель²¹.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время в здании расположена подстанция № 4 СПб ГБУЗ «Городская Станция скорой медицинской помощи».

¹⁸ Весь Петроград. 1922 г.: адресная и справочная книга : ч. 1 /под ред. А.И. Гессена и Я.В. Лившица. – Пг.: Изд-во "Петроград", 1922 – с. 521

¹⁹ Сайт городской медицинской помощи Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.03spb.ru/chetyortaya-vo-mnogom-pervaya.html>

²⁰ Ленинград. Краткая адресно-справочная книга – Л.: Лениздат, 1973 г. – с. 69

²¹ Список абонентов ленинградской городской телефонной сети (ЛГТС). Квартирные телефоны. 1978. Л. Издание ЛГТС 1978г. – с. 156

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 5410. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.А.Грачеву, В.Е.Грачеву, В.А.Коченовской, А.Н.Грачевой, П.Е.Грачеву по Дровяной ул., 7-1.
2. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 1, дело 7013. О залоге имущества А.Н.Грачевой по Дровяной ул., 7 уч.1.

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

3. Шифры Ар 225089, Ар 147971, Ар 147972, Ар 147974, Ар 212264, Ар 212265

Библиография и электронные источники

4. Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. М., 1992
5. Булах А.Г., Абакумова Н.Б. Каменное убранство центра Ленинграда. Л., 1987
6. Весь Петербург на 1894 год: адресная и справочная книга / сост. под ред. Н.И. Игнатова. – СПб.: издание А.С. Суворина, 1894
7. Весь Петербург на 1896 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1896
8. Весь Петербург на 1901 (1903, 1905, 1913) год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина, 1901 (1903, 1905, 1913)
9. Весь Петроград на 1917 (1922) год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – СПб.: издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", 1917 (1922)
10. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: В 5 отд-ниях, [С предисл. Гоппе и Корнфельд]. - Санкт-Петербург : Гоппе и Корнфельд, 1867-1868 гг
11. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996
12. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002
13. Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. СПб., 2013
14. Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб., 1892

15. Петербургский некрополь: Т. 1-4 / Изд. вел. кн. Николай Михайлович. - Санкт-Петербург : тип. М.М. Стасюлевича, 1912-1913
16. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб., 1990
17. Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших ... свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1891 году – 1891
18. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб: Центрполтграф, 2002
19. Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882
20. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003;
21. Электронный портал Наш Санкт-Петербург
22. Электронный портал Citywalls.ru
23. Электронный портал Etomesto.ru
24. Электронный портал Pastvu.com
25. Электронный портал Restate.ru

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913
5. План Петербурга 1810 года Савинкова. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
6. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
7. План Петербурга от коллежского советника Максимовича, 1821 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
9. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва,
Центрполиграф, 2003 – с. 87
11. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,
1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
12. Фрагмент Плана С. Петербурга, сост. на основании плана Шуберта
1828. 1882-1883 гг. М.С. Воротников. Изд. Карт. завед. А. Ильина,
1884. [Электронный ресурс]
URL: <https://www.citywalls.ru/photo93281.html>
13. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
14. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
15. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1941-1944 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

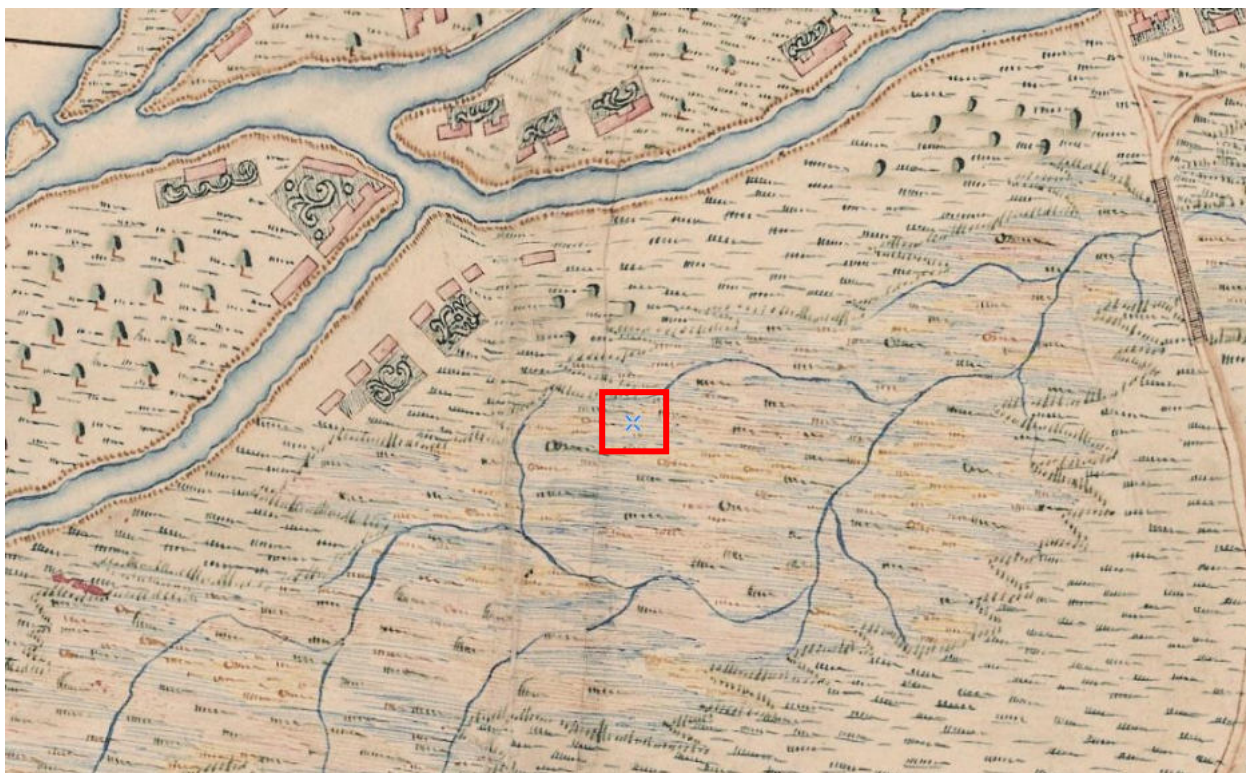
- 17.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
- 18.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
- 19.Разрешение к проекту 1865 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410
- 20.План двора купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410
- 21.План двора купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410
- 22.Фасад дома во дворе купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
- 23.Пояснительная записка к проекту 1865 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
- 24.Фрагмент плана двора со строениями царскосельского купца Грачева,
1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
- 25.Фрагмент плана двора со строениями царскосельского купца Грачева,
1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
- 26.Фасад каменных служб по линии аб (литера А). ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
- 27.План и разрез по линии cd каменных служб. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
- 28.Постановление Городской Управы 1875 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
- 29.Фрагмент плана двора, 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410
- 30.Фрагмент плана двора, 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410
- 31.План погреба под литерой Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410
- 32.План погреба под литерой А, теплицы и погреба под литерой В.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
- 33.Разрезы по линиям аб, вг, жз. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410
- 34.Фасады литер А, Б и В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
- 35.Постановление Городской Управы к проекту 1878 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
- 36.Фрагмент плана двора купца Грачева, 1878 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410

- 37.Фрагмент плана двора купца Грачева, 1878 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410
- 38.Фасад, совмещенный с разрезом, и план теплицы под литерой А.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- 39.Фасад, совмещенный с разрезом, и план теплицы под литерой А.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- 40.Часть фасада и разрез по линии сd теплицы под литерой А. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- 41.Постановление Городской Управы к проекту 1880 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- 42.Фрагмент плана двора купца Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410
- 43.Фрагмент плана двора купца Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410
- 44.Планы подвального и 1-го этажей литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410
- 45.План 1-го и 2-го этажей литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410
- 46.Разрез по линии сd литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410
- 47.Разрез по линии еf литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410
- 48.Фасад литеры А по линии ab. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410
- 49.Фасад, план и разрез литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410
- 50.Фрагмент плана двора купца Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410
- 51.Фрагмент плана двора купца Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410
- 52.Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- 53.Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- 54.План 2-го этаже и лестницы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410
- 55.Разрез по линии в-г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- 56.План павильона. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- 57.Постановление Городской Управы к проекту 1883 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5410
- 58.Фрагмент плана двора купца Грачева, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410
- 59.Фрагмент плана двора купца Грачева, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410

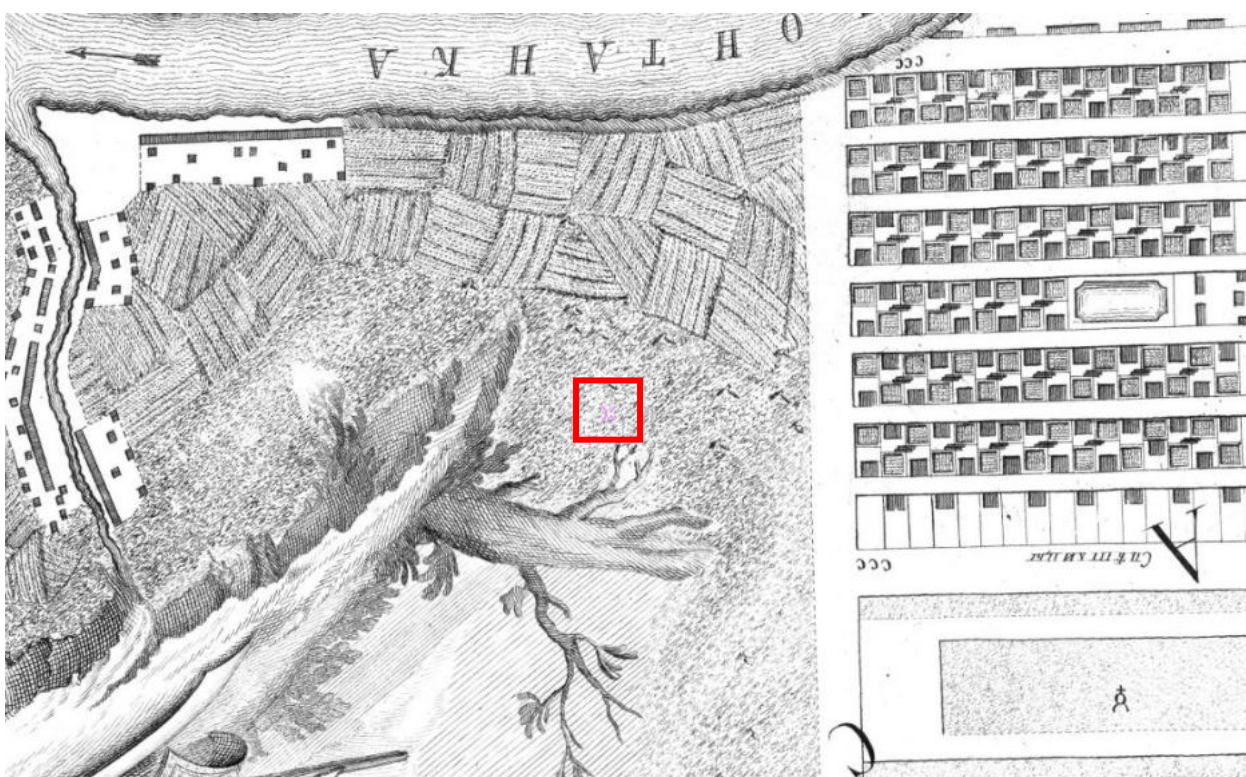
60. Планы литер А и В. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1883 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
61. Разрезы по линиям ab, cd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
62. Фасад оранжереи под литерой С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410
63. Разрез и план оранжереи под литерой С. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
64. Постановление Городской Управы к проекту 1884 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
65. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1884 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
66. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1884 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
67. Фасад и разрез ледника. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
68. План ледника. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
69. План, фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410
70. Постановление Городской Управы к проекту 1888 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
71. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1888 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
72. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1888 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
73. Фрагмент фасада по линии ab литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
74. Фрагмент фасада по линии ab литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
75. Планы подвального и 1-го этажей литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 5410
76. Фрагмент плана 2-го этажа и разреза по линии cd. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
77. Фрагмент плана 2-го этажа и разреза по линии ef. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
78. Постановление Городской Управы к проекту 1993 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
79. Фрагмент плана двора жены нотариуса В.А. Коченковской, 1993 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
80. Фрагмент плана двора жены нотариуса В.А. Коченковской, 1993 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
81. Фрагмент плана двора жены нотариуса В.А. Коченковской, 1993 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410

82. Разрез по линии аб литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
83. План литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
84. Постановление Городской Управы к проекту 1896 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
85. Фрагмент плана двора вдовы купца Грачева, 1896 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
86. Фрагмент плана двора вдовы купца Грачева, 1896 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
87. Фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
88. План литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
89. Постановление Городской Управы к проекту 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
90. План двора А.Н. Грачевой, 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
91. План и разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
92. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
93. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
94. Постановление Городской Управы к проекту 1915 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
95. Фрагмент плана двора Грачева, 1915 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
96. Фрагмент плана двора Грачева, 1915 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
97. План, фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
98. План, фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410
99. Постановление Городской Управы об утверждении плана двора А.Н. Грачевой, 1894 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 2. Дело 3244
100. План двора А.Н. Грачевой, 1894 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 2. Дело 3244
101. Пояснения к плану двора. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 2. Дело 3244
102. Станция медицинской помощи, 1930-1940-е гг. [Электронный ресурс] URL: <http://www.03spb.ru/105-let-podstanczii-n-4.html>
103. Станция медицинской помощи, 1930-1940-е гг. [Электронный ресурс] URL: <http://www.03spb.ru/105-let-podstanczii-n-4.html>
104. Общий вид фасада дома № 7 - Б на Дровяной улице (бывший особняк В.Е.Грачева, архитектор А.В.Малов, 1888 год), 1971 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 225089

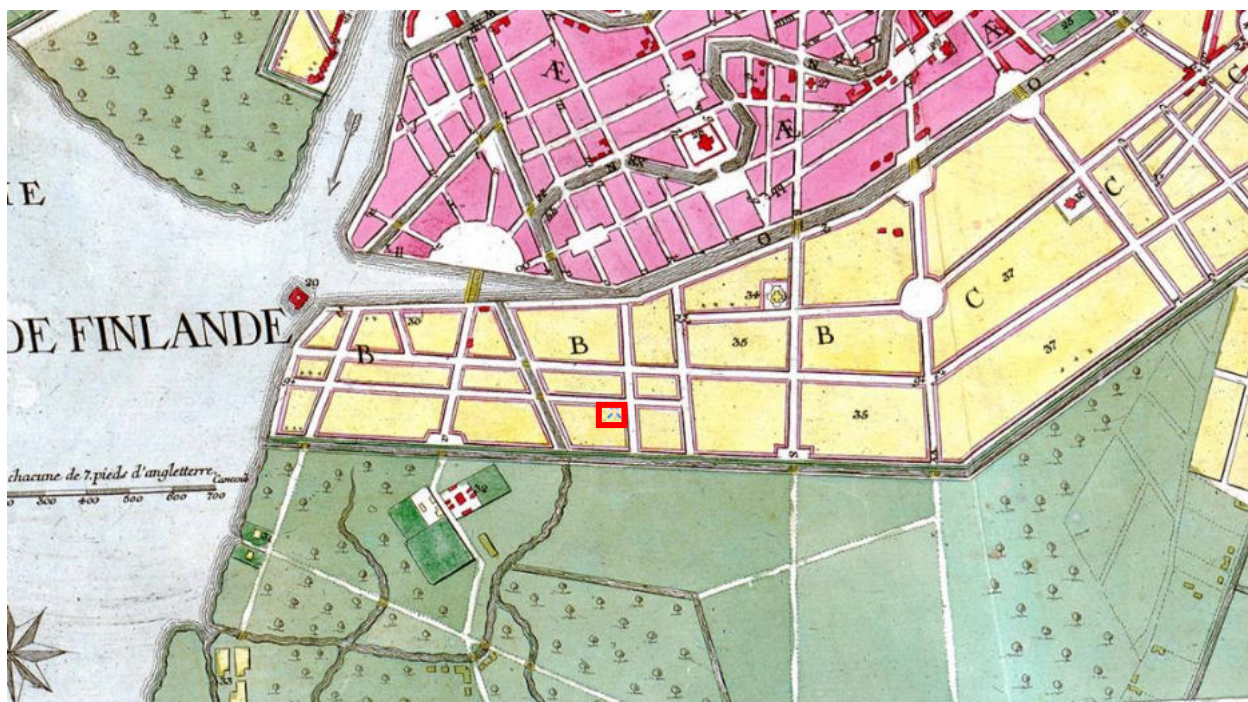
105. Здание городского женского вытрезвителя на Дровяной улице, 1989 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 147971
106. Вид помещения городского женского вытрезвителя на Дровяной улице, где оформляют документы и отдыхают сотрудники, 1989 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 147972
107. Старший сержант городского женского вытрезвителя на Дровяной улице Л.Н.Блинова во время дежурства, 1989 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 147973
108. Старший фельдшер городского женского вытрезвителя на Дровяной улице Т.К. Вавилова осматривает прибывшую клиентку, 1989 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 147974
109. Застекленная терраса дома № 7-Б на Дровяной улице (бывший особняк В.Е. Грачева, архитектор А.В. Малов, 1888 год), 2001 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 212264
110. Вид части фасада дома № 7-Б на Дровяной улице (бывший особняк В.Е.Грачева, архитектор А.В.Малов,1888 год), 2001 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 212265
111. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. [Электронный ресурс]
URL: <http://wikimaria.org/12580121/ru/Особняк-В-Е-Грачева#/photo/1572827>
112. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. [Электронный ресурс]
URL: <http://wikimaria.org/12580121/ru/Особняк-В-Е-Грачева#/photo/1572832>
113. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. [Электронный ресурс]
URL: <http://wikimaria.org/12580121/ru/Особняк-В-Е-Грачева#/photo/1572833>
114. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. [Электронный ресурс]
URL: <http://wikimaria.org/12580121/ru/Особняк-В-Е-Грачева#/photo/1572835>



1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/



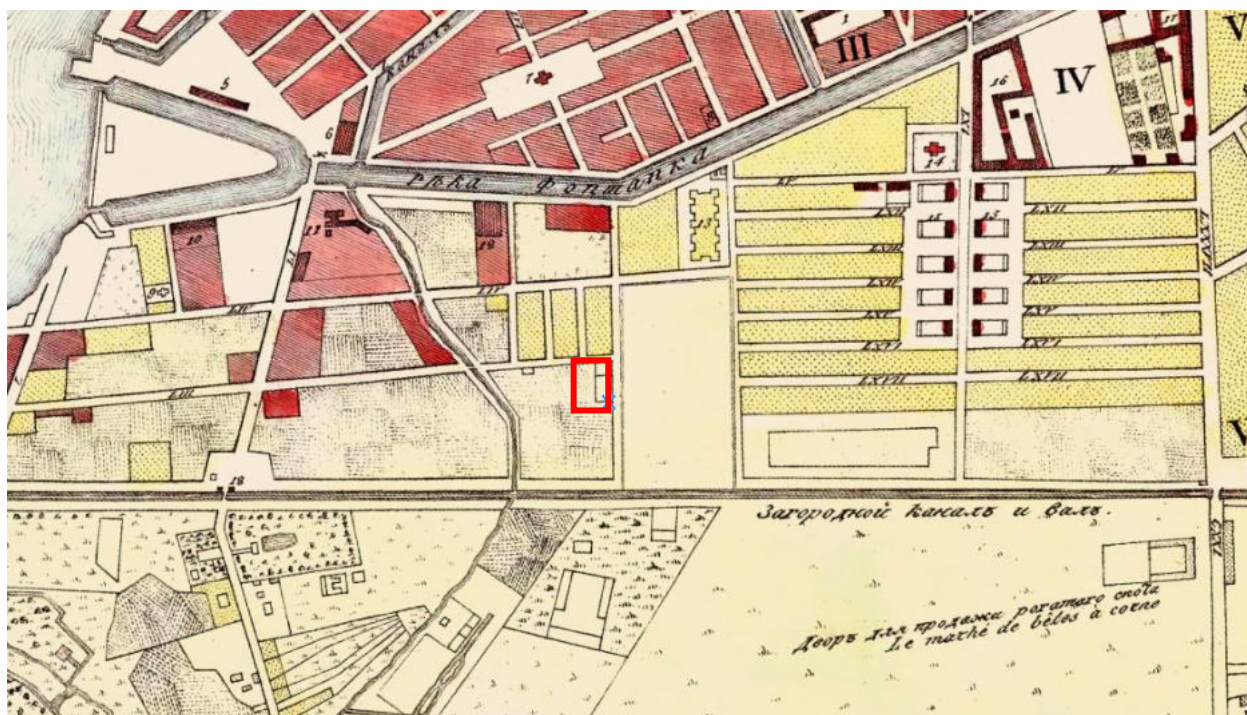
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



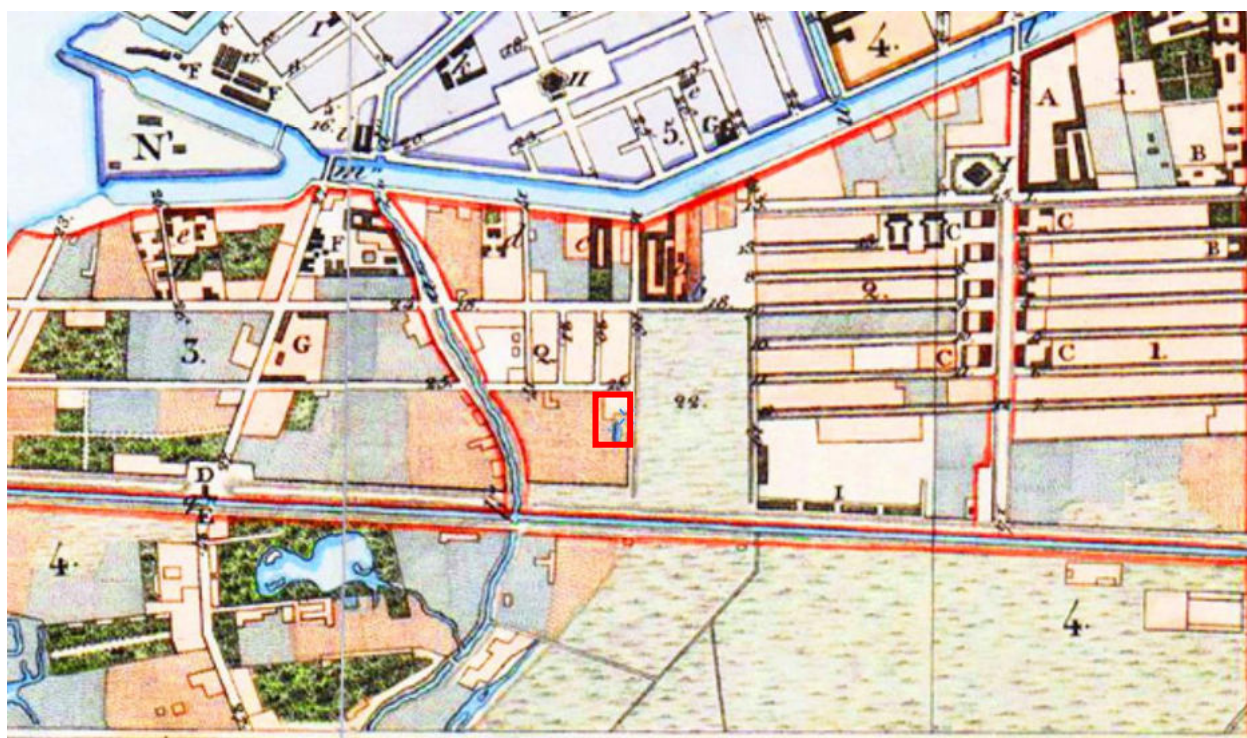
3. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



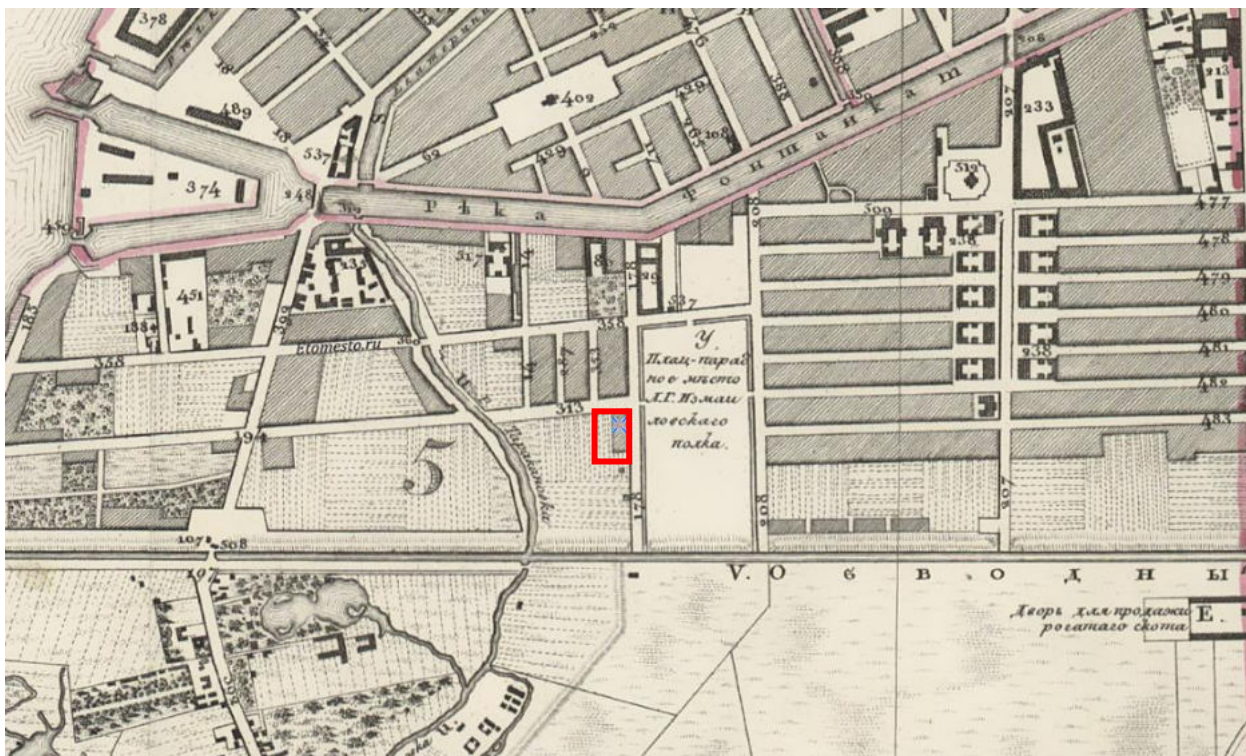
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



5. План Петербурга 1810 года Савинкова. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



6. План С.Петербурга, составленный Фитцдумом. Версия 1821 года.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



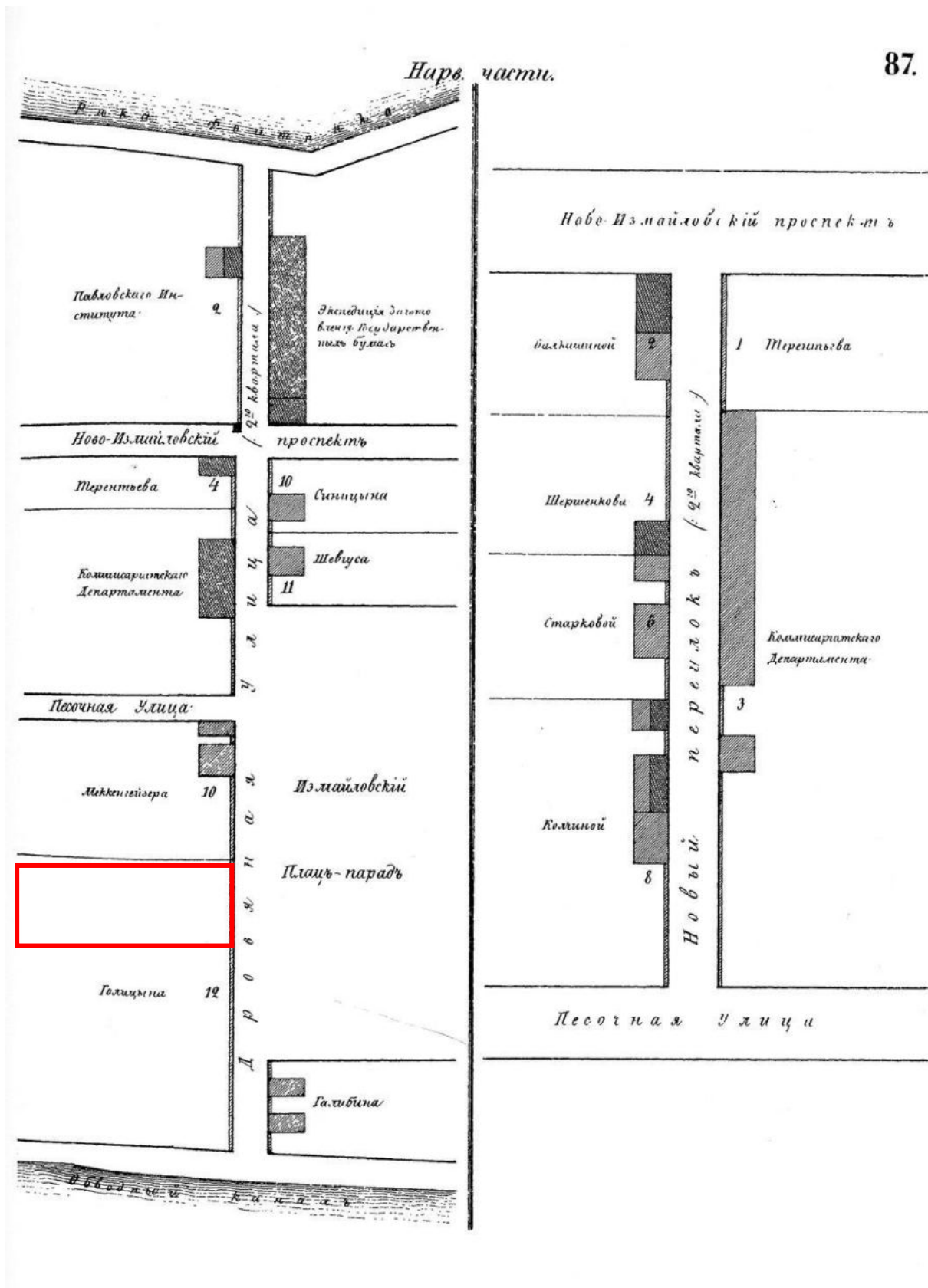
7. План Петербурга от коллежского советника Максимовича, 1821 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/



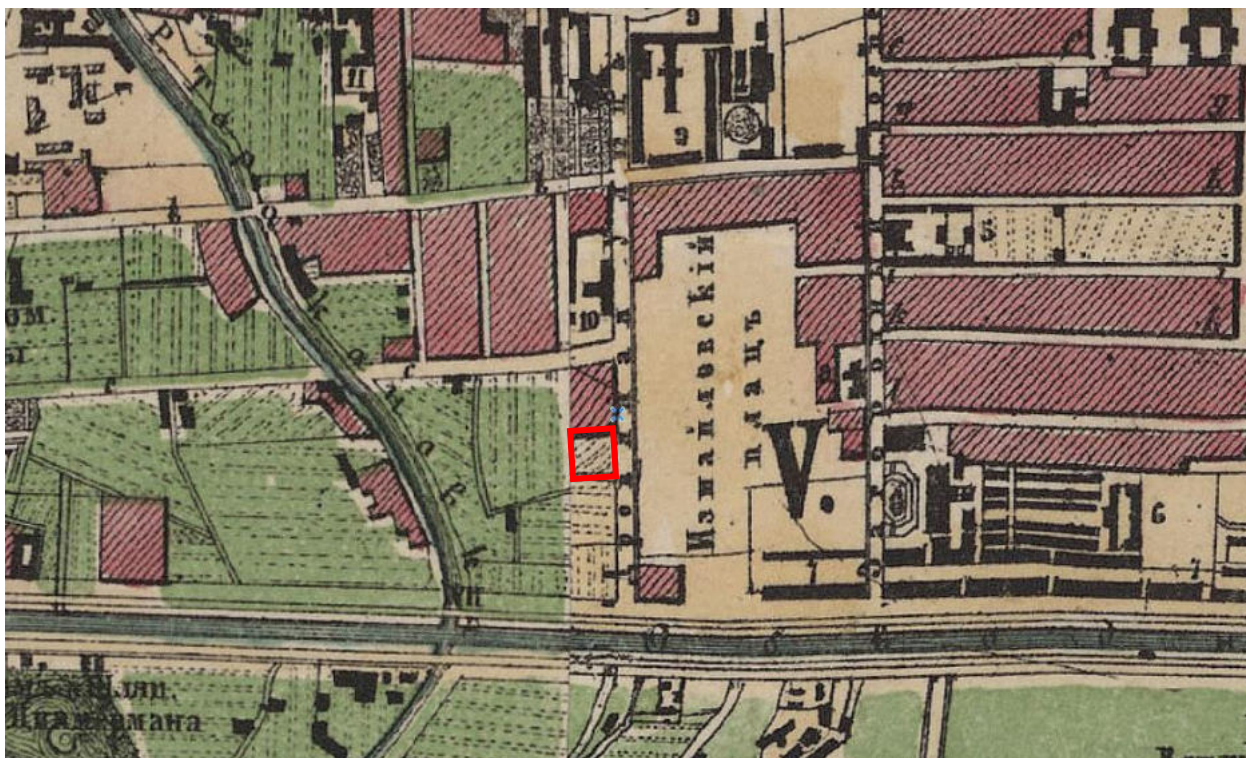
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



9. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



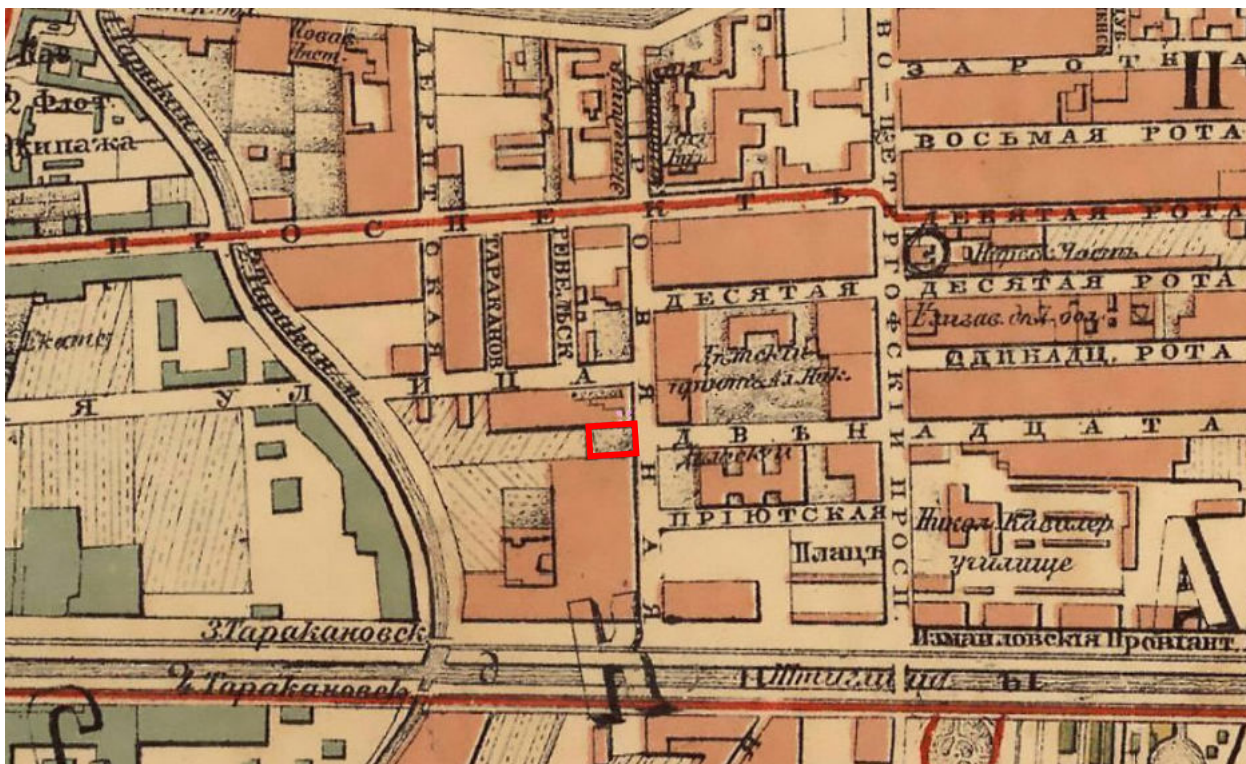
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 87



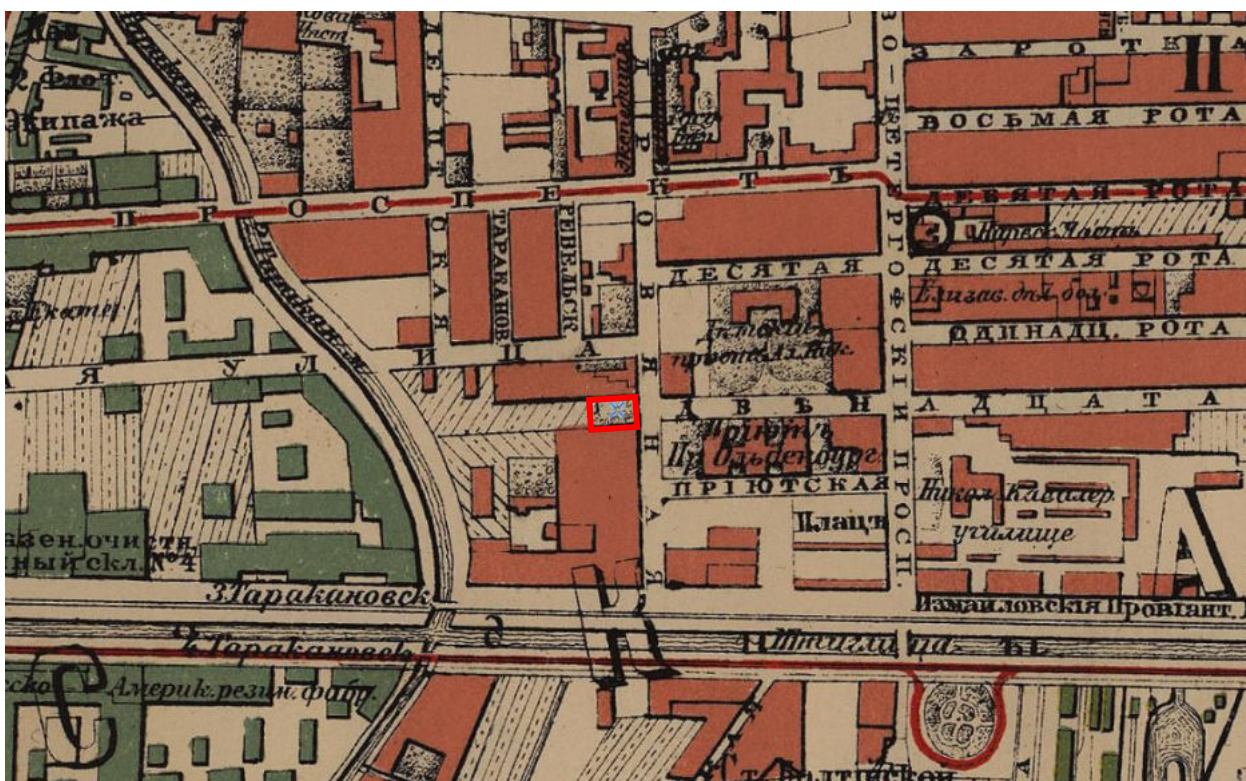
11. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



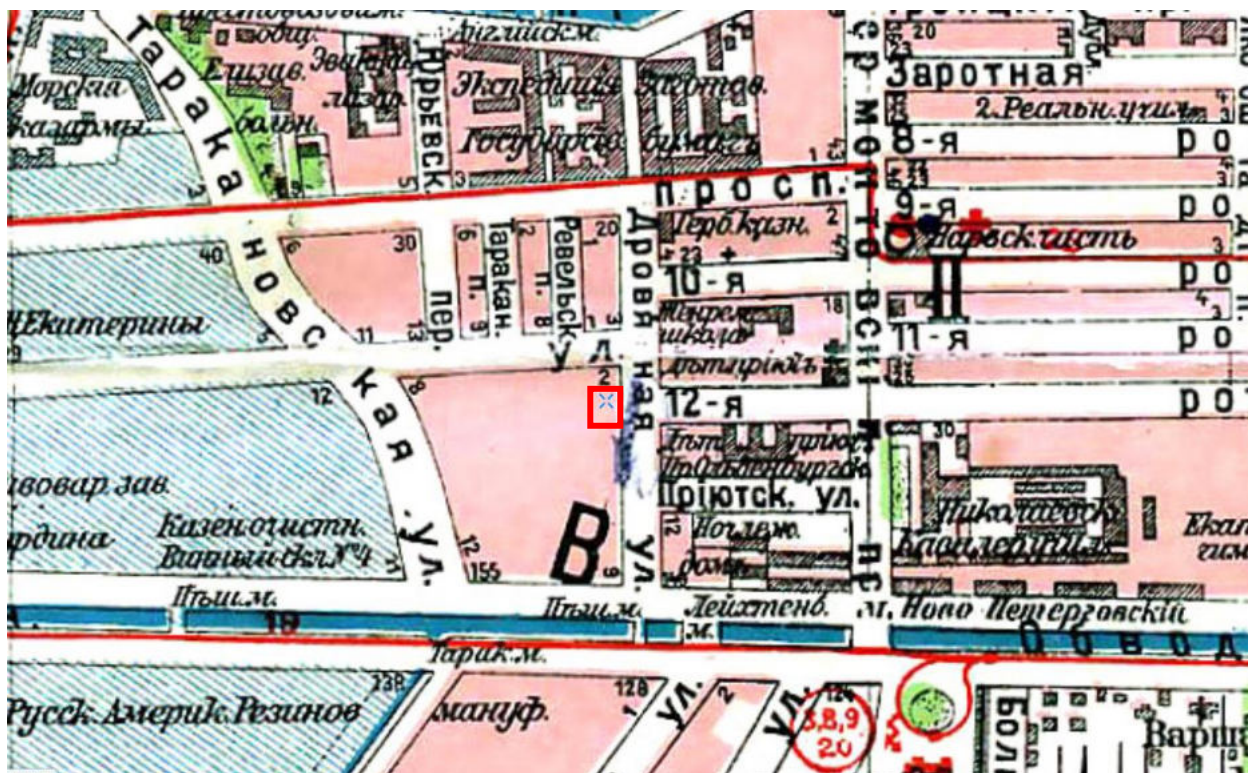
12. Фрагмент Плана С. Петербурга, сост. на основании плана Шуберта 1828. 1882-1883 гг. М.С. Воронников. Изд. Карг. завед. А. Ильина, 1884. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo93281.html>



13. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



14. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



15. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



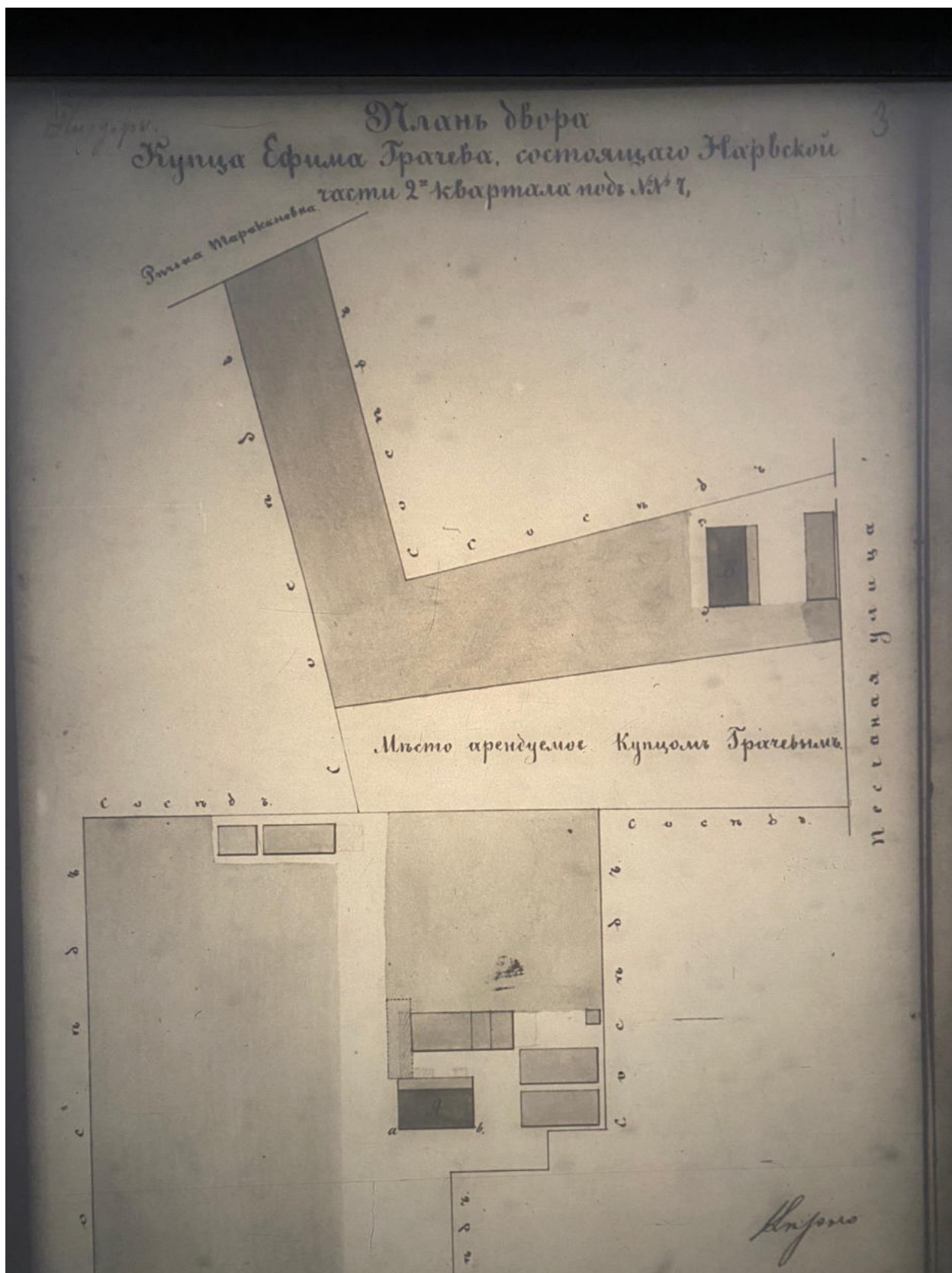
16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1941-1944 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980

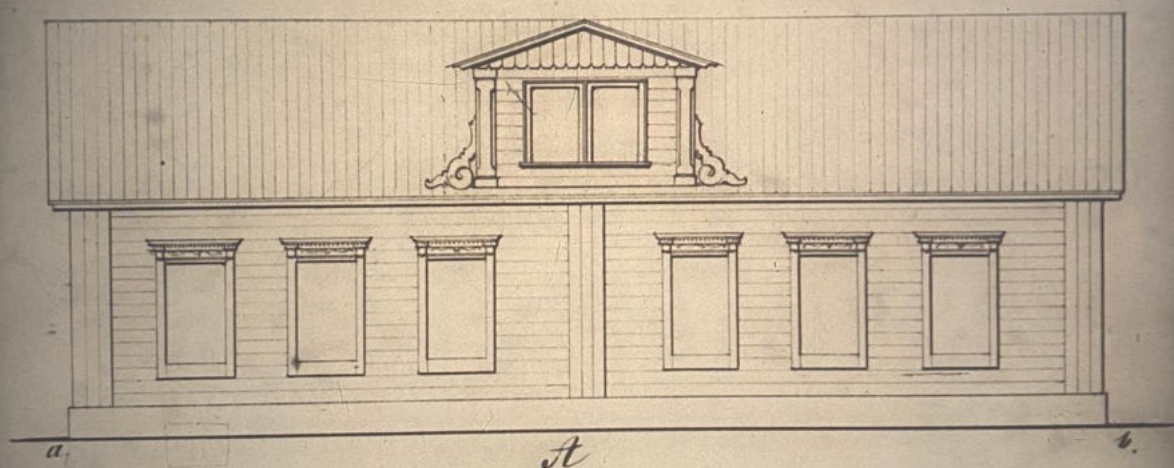


20. План двора купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410



21. План двора купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410

Фасадъ дома во дворе купца Ефима Грачева.
/по линіи а.б./



0 1 2 3 4 саж.

Г. В. Шенников

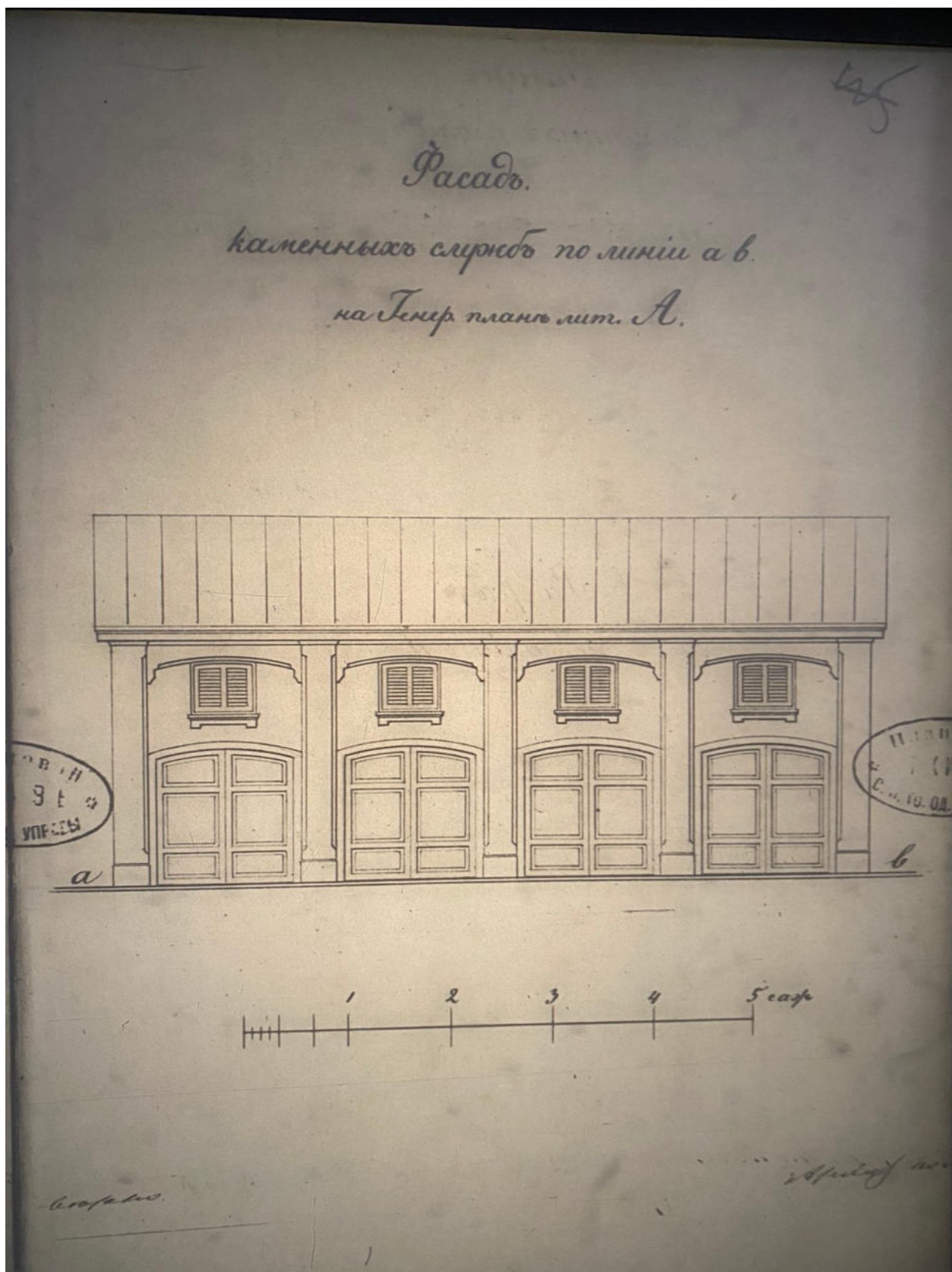
мск

март

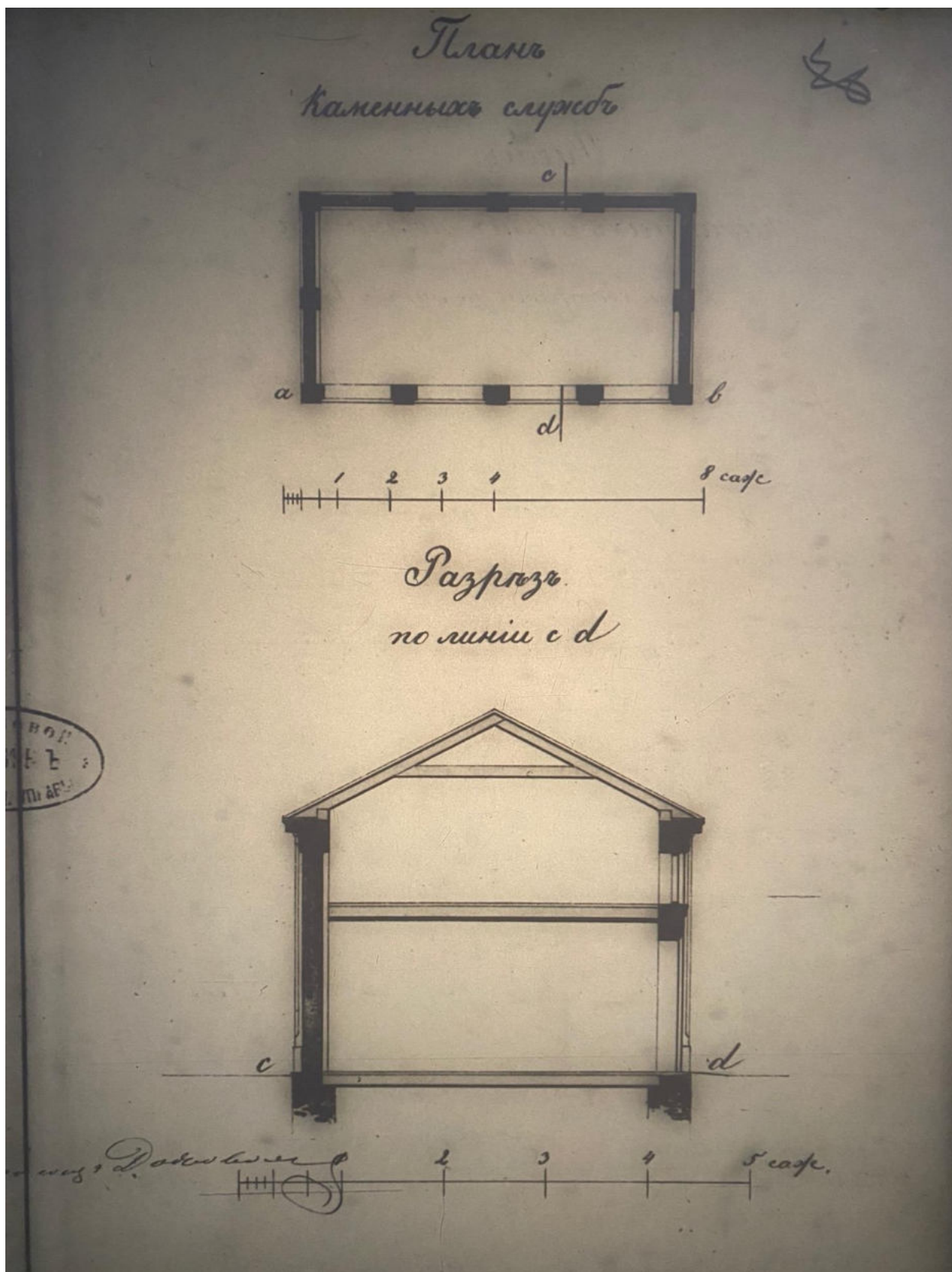
22. Фасад дома во дворе купца Ефима Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



25. Фрагмент плана двора со строениями царкосельского купца Грачева, 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



26. Фасад каменных служб по линии аб (литера А). ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410




27. План и разрез по линии cd каменных служб. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410

1875/8

Р. М. Б. Городская Управа, ввиду предположений
 герметизации и законности, по распоряжению состоявшемуся 5^{го} Аг-
 суга 1875 года № 692, постановила: направили
 каменщик. одиннадцатер. подсобн., для помещения
 в сел. сел. близ, двенадцатер. по измерению
 под шиф. А. и Б. и такую же петицию и по работе шиф. в.
 инако же двенадцатер. герметизации, двенадцатер. с содержанием
 общар. правн. приложением в шиф. и с шиф.,
 тогда сражен прикреплена на план шиф. с шиф.
 и было уничтожено двенадцатер. по распоряжению
 работам, как и сраженное двенадцатер. шиф. с шиф. с шиф.

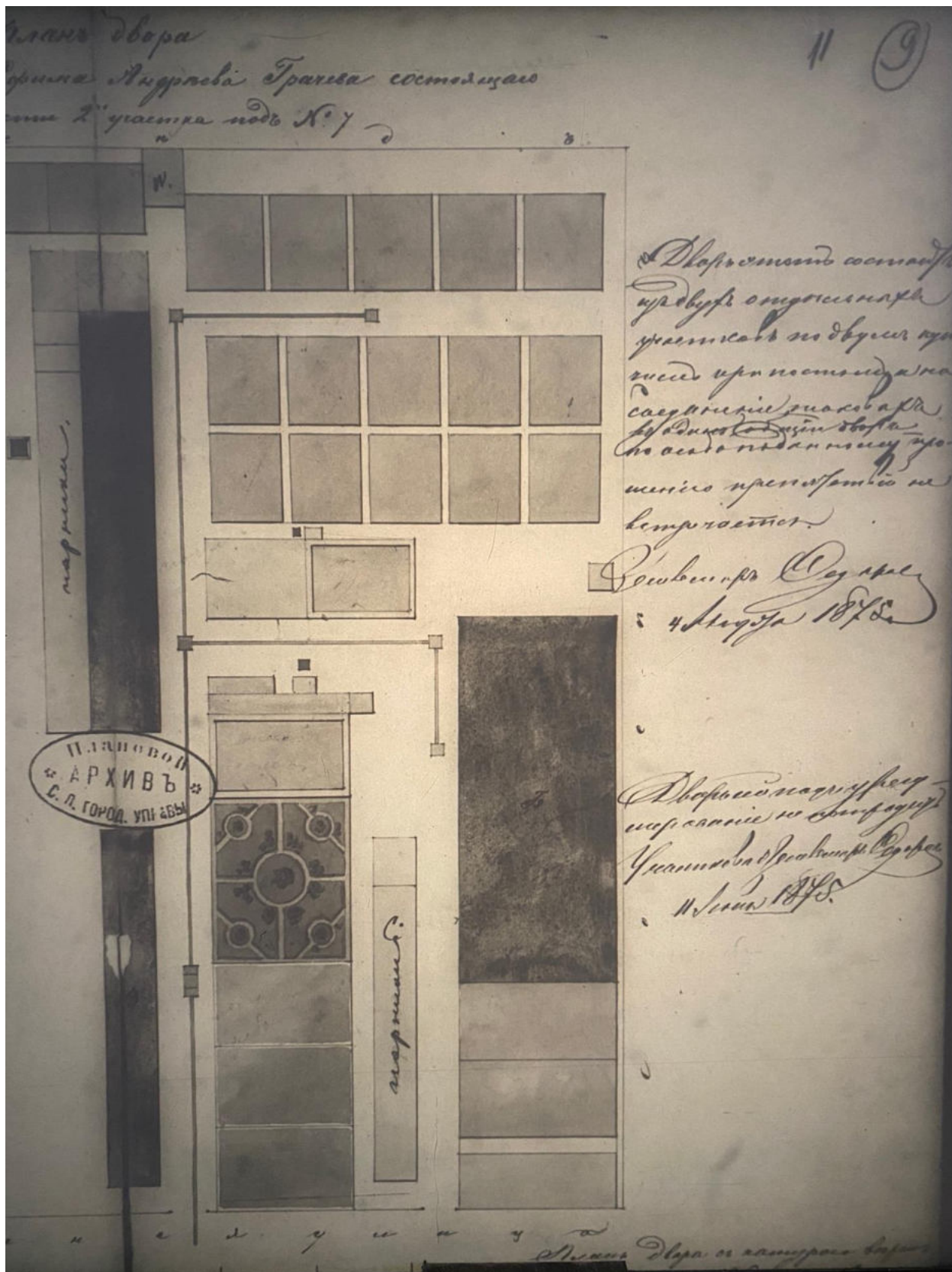
30 янв. 10



28. Постановление Городской Управы 1875 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410



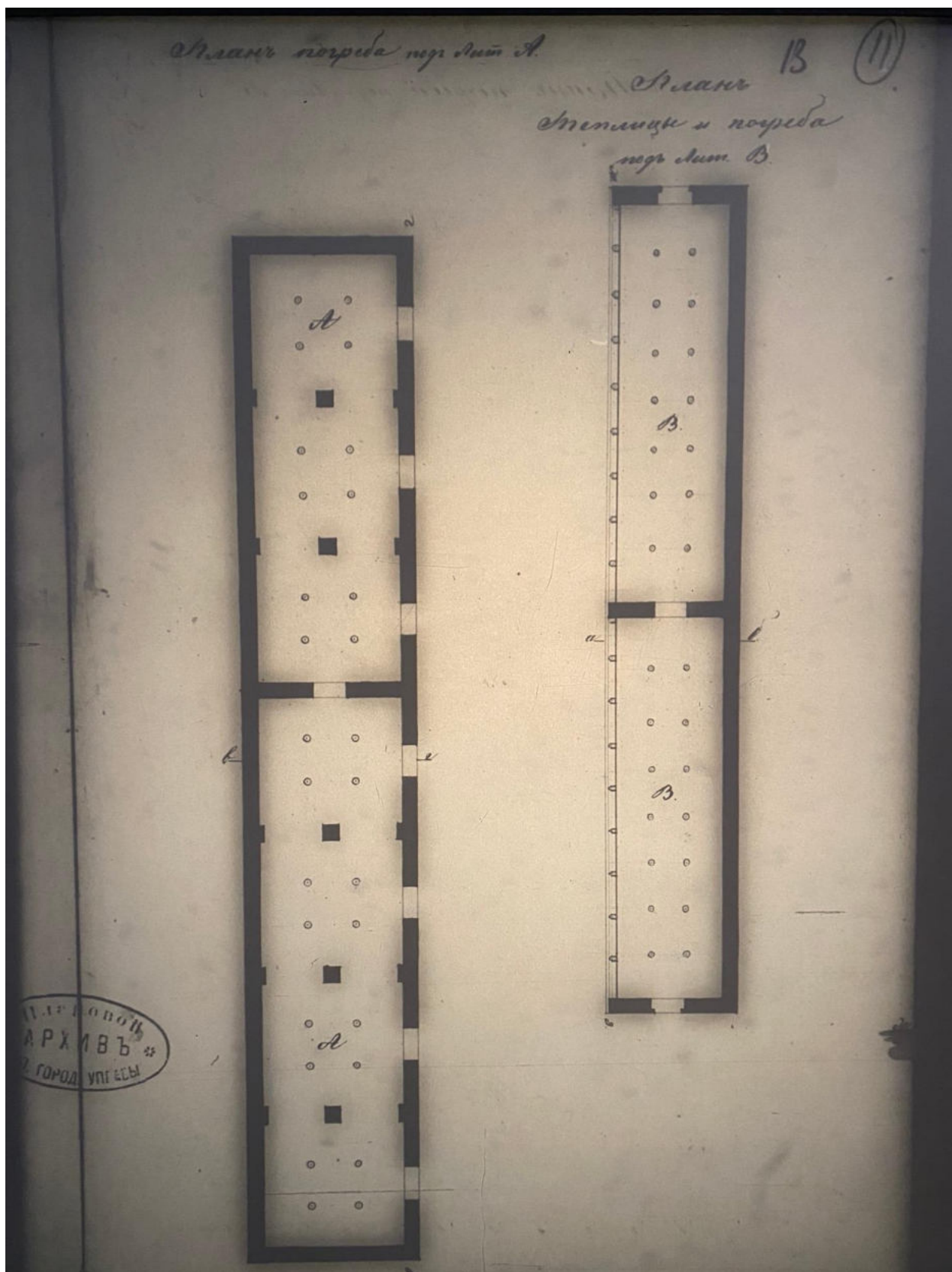
29. Фрагмент плана двора, 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410



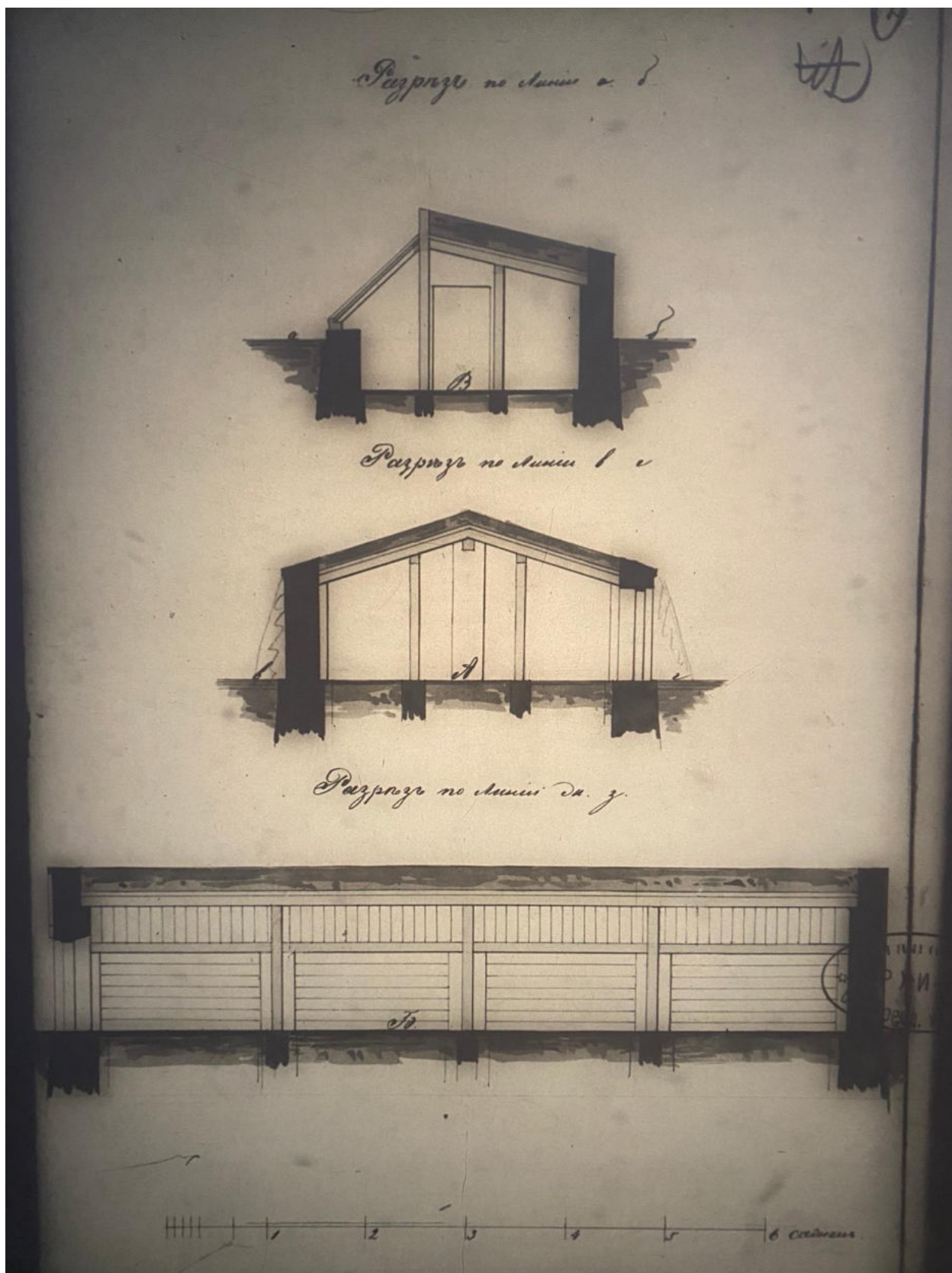
30. Фрагмент плана двора, 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410



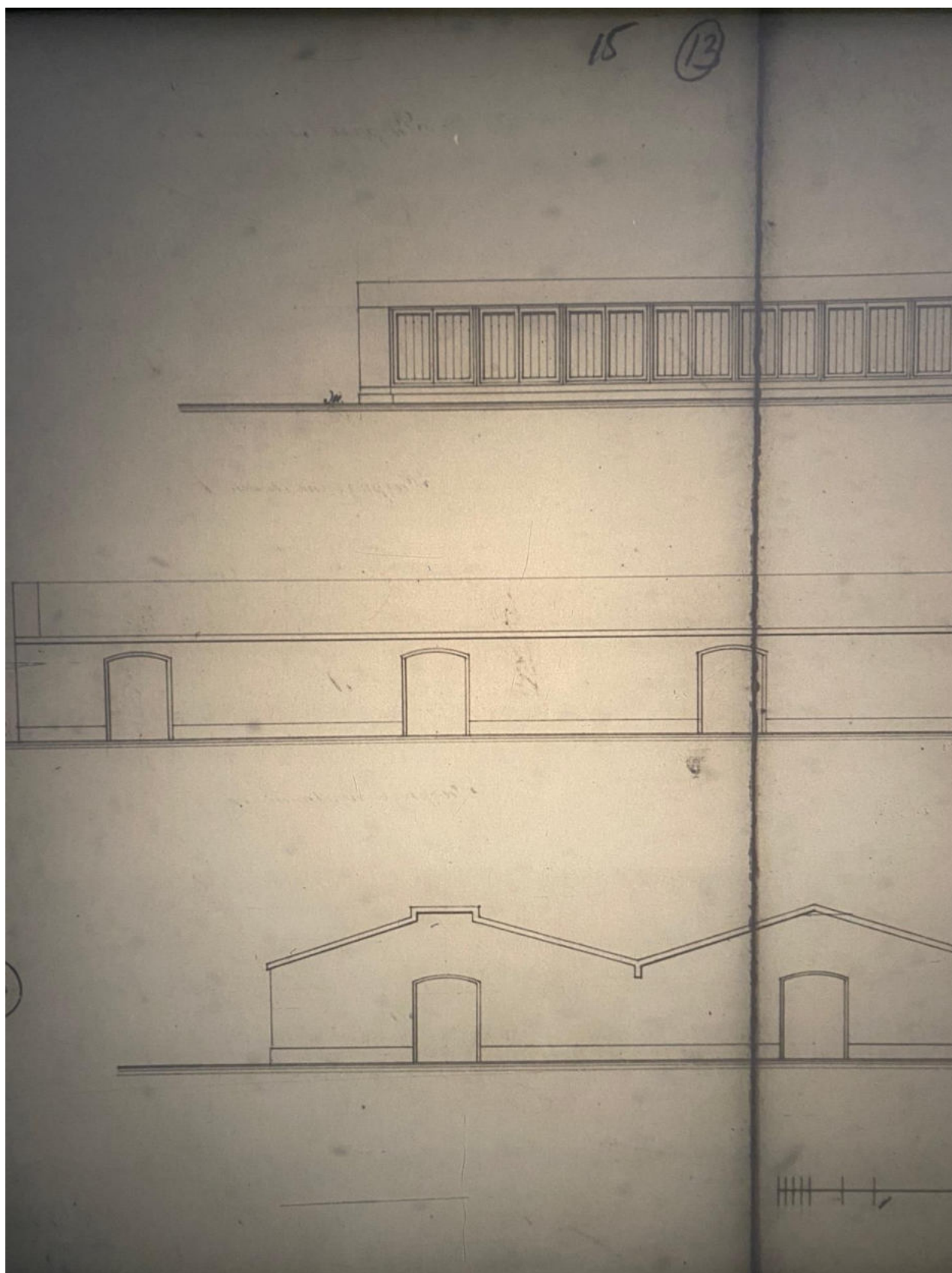
31. План погребов под литерой Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



32. План погреба под литерой А, теплицы и погреба под литерой В.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



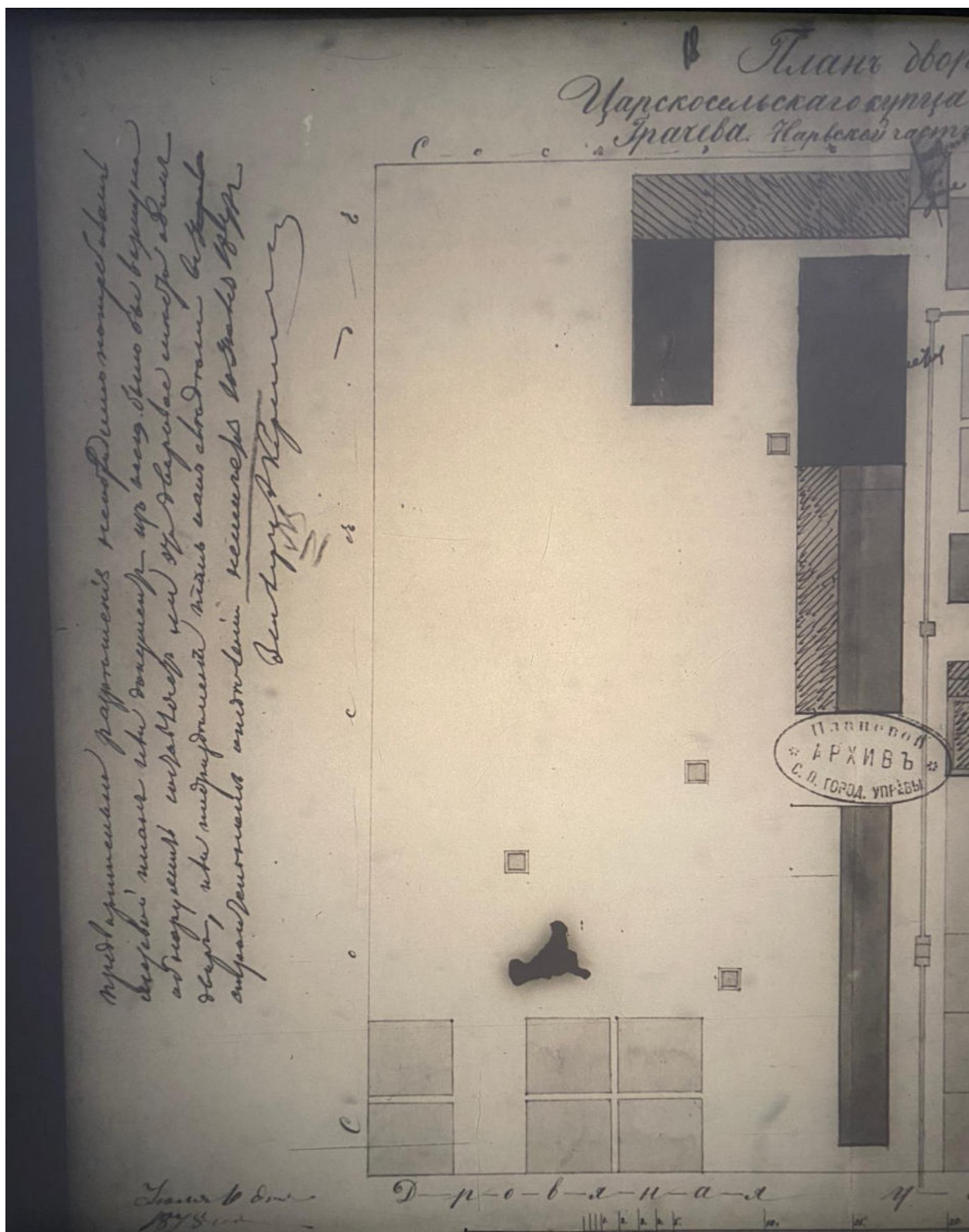
33. Разрезы по линиям аб, вг, жз. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



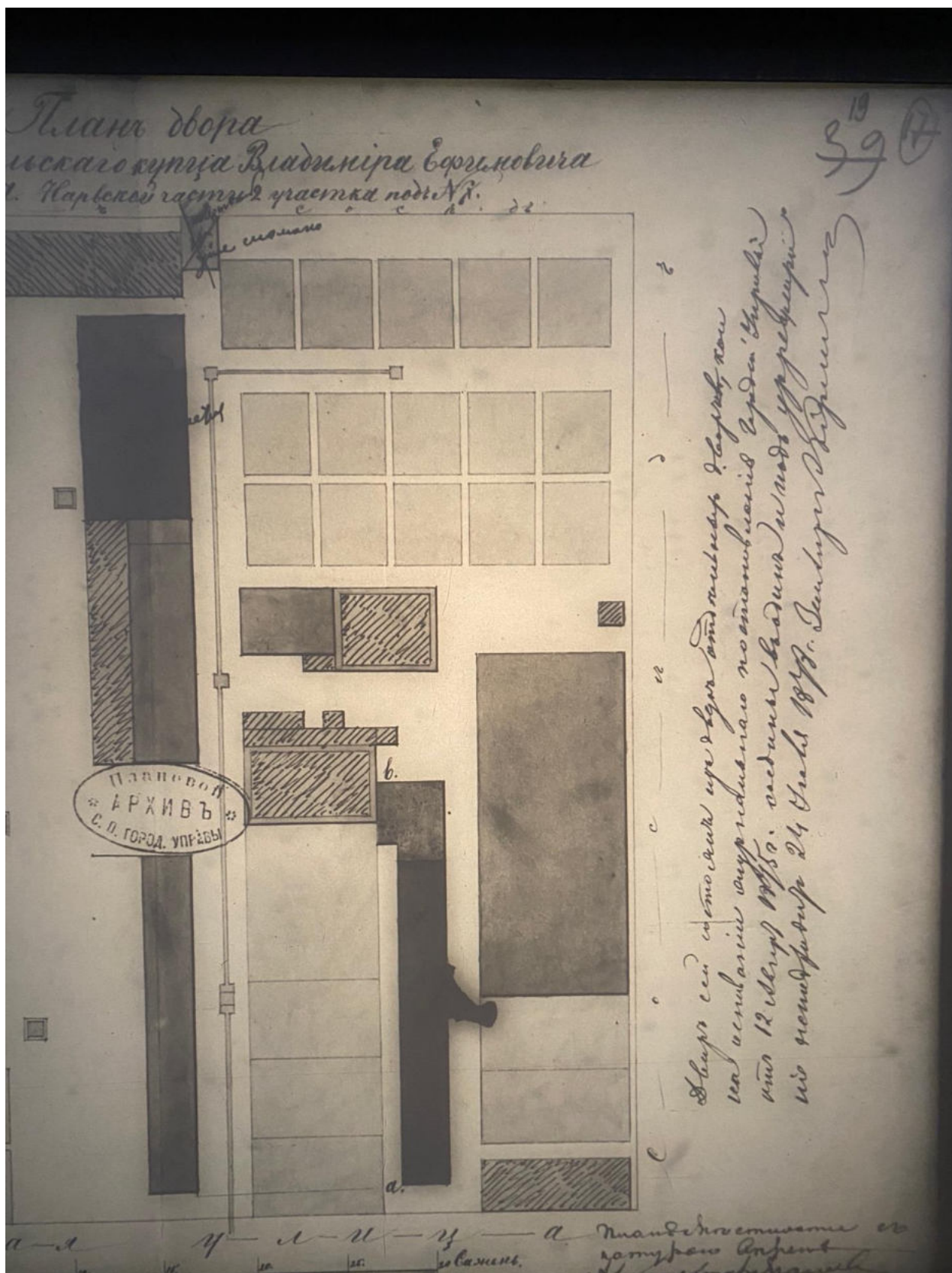
34. Фасады литер А, Б и В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410

№. Городская Управа, сообщая пред
 ставленные чертежи на закладку, по проекту
 1878 года, от 10-го Октября 1878 г. за № 100
 постановившая: по проекту каменной одно-
 таковой пещеры, в плановом подлинном А,
 дозволив, ее строительство общим правам, при
 условии, что плану и условиям: 1, чтобы в
 пещере, ширина, определяемая на мн-
 сии обозначенная пунктом подлинном В
 была средняя по длине по отношению
 к ширине разрабатываемой каменной пещеры
 и В, чтобы в пещере, ширина, определяемая
 на плане пунктом обозначенном Г, была при
 отношении к ширине, к разрабатываемой
 пещере, ширина, определяемая на плане
 пунктом обозначенном В, как средняя ширина в
 плане с 302 и 303 Уг. Спб.
 Подлинное просились вводить одного
 руб. за сел. Форманов на сел. с 302 и 303
 №. 1 Уг. Спб. наряд 1878 г. вводить керосин
 над пещеру в пещеру каменную.
 Подлинное подлинное:
 Брандта мейера Бардеши
 и 2-го мейера Бардеши
 С. А. ГОРОДА. УПРАВЛЕНИЕ
 1878 г.

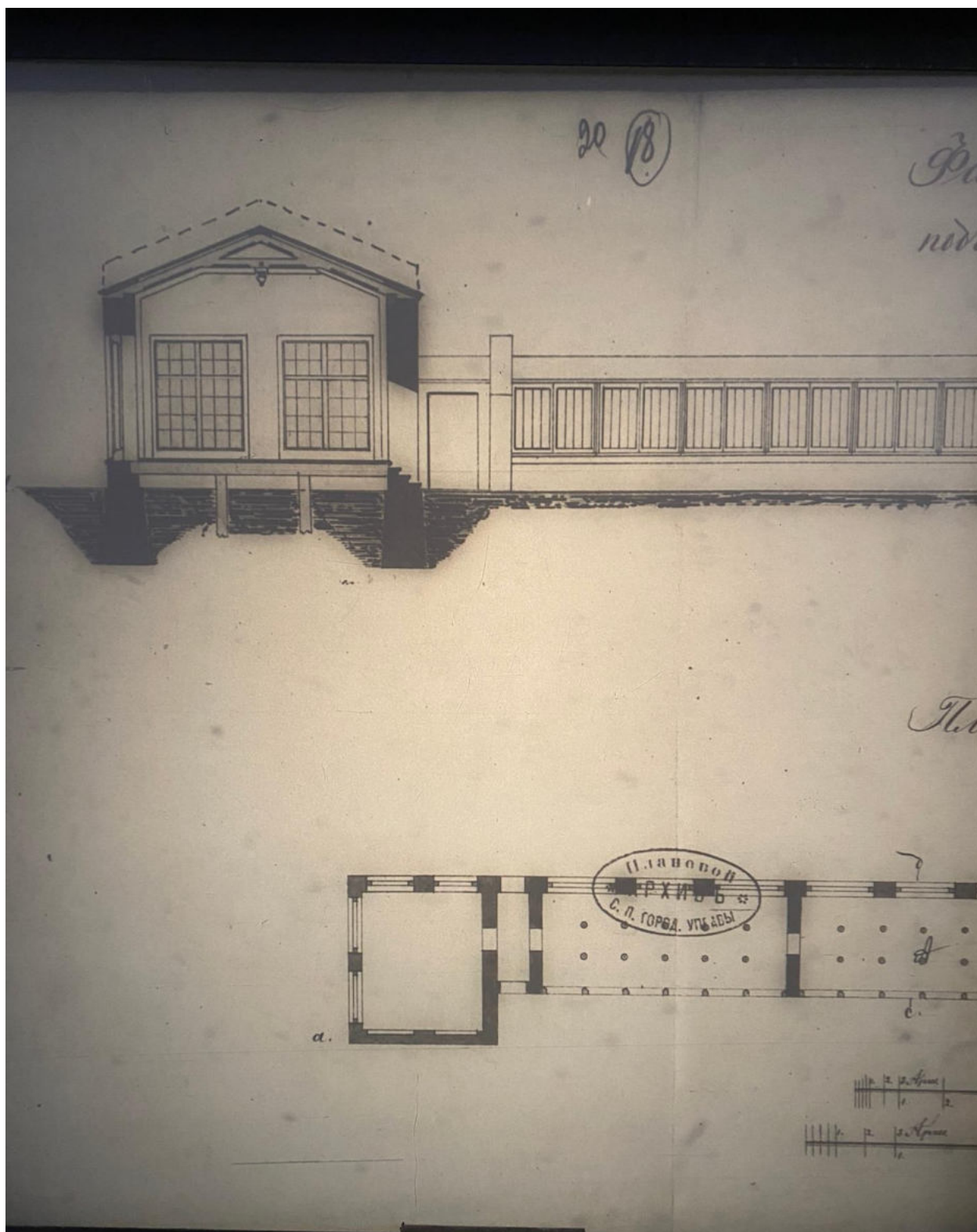
35. Постановление Городской Управы к проекту 1878 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



36. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1878 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



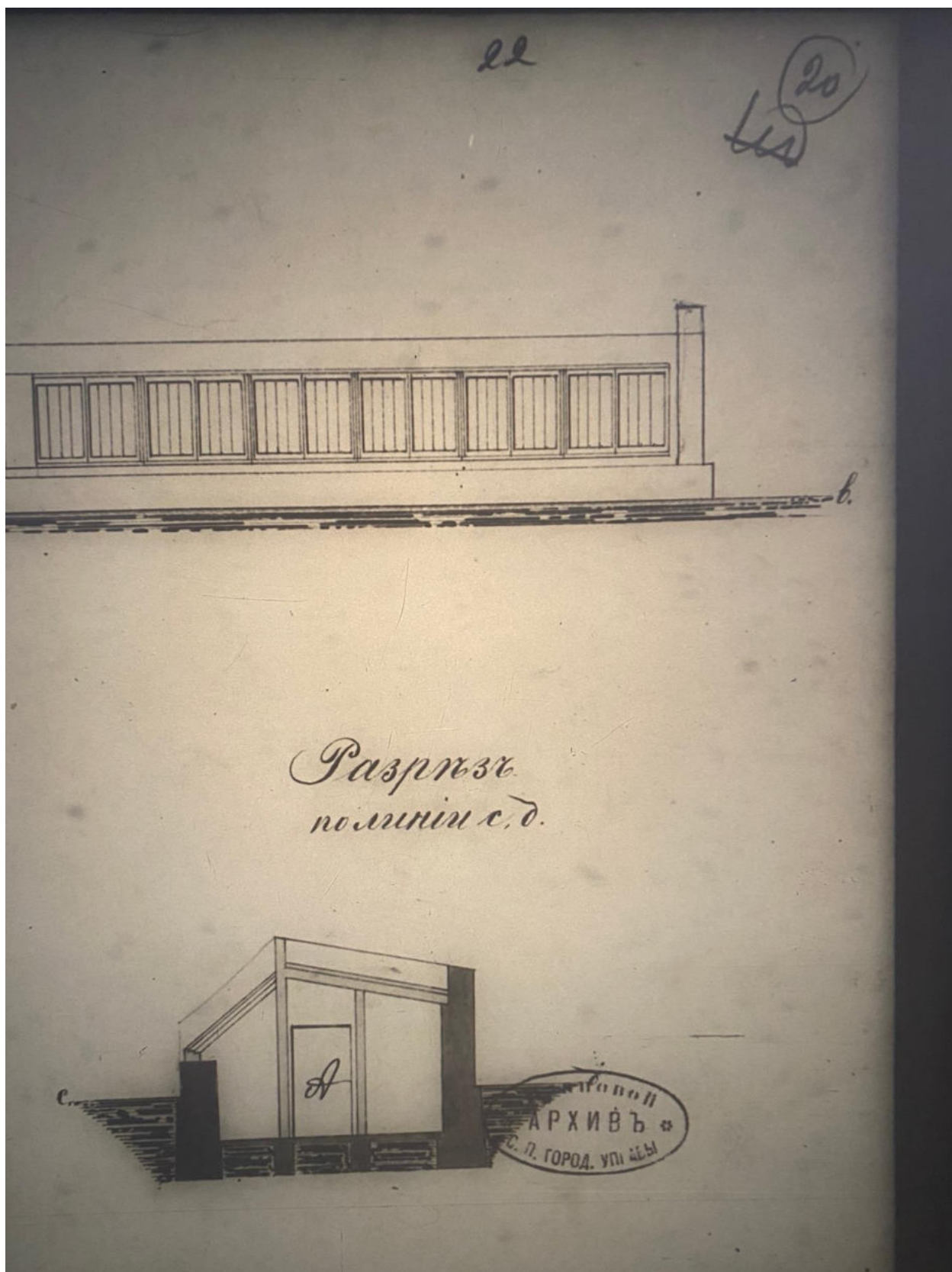
37. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1878 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



38. Фасад, совмещенный с разрезом, и план теплицы под литерой А.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



39. Фасад, совмещенный с разрезом, и план теплицы под литерой А.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



40. Часть фасада и разрез по линии сд теплицы под литерой А.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410

Г. М. Городская Управа, сообщив
 вышеизложенным образом о законном по числу
 соприкоснувшихся ему 21 июля 1880 г. та № 708
 казавшаяся: поименованному 2-му этажу
 на первом подвале флигеля № 1 и
 2-му этажу одноэтажной постройки № 1, доста-
 вить с соблюдением общих правил, приложен-
 ных к плану и к плану: чтобы упомянутые участки
 на плане № 1 со включением № 1 было устроено
 так, как немедленно как подмостка
 и сметки еще по плану 25 сентября 1878 г.
 упомянутого участка по проекту в цен-
 сов.

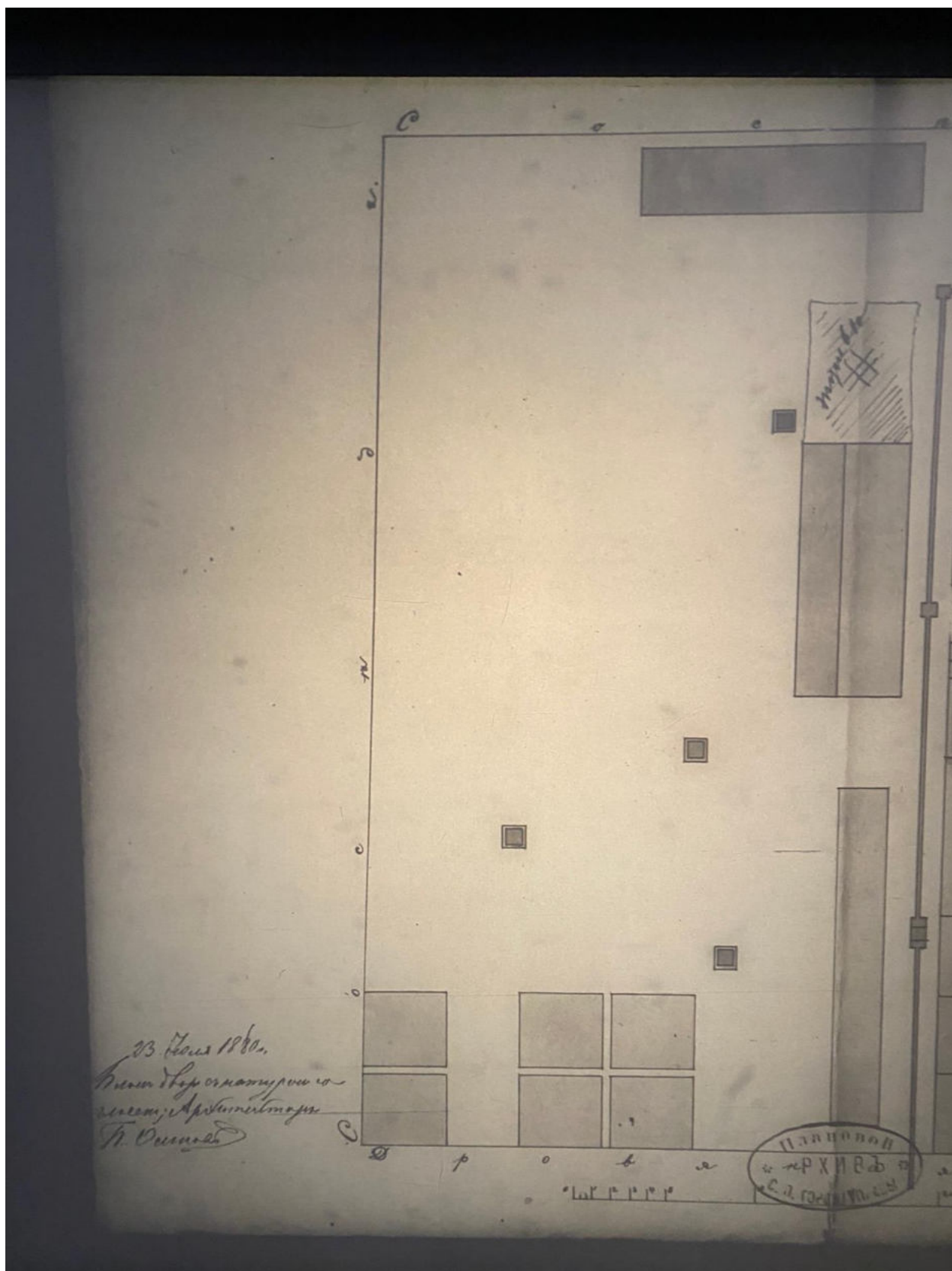
По доставлении вышеизложенных пред-
 ставлений № 12 ф. 12, на основ. ст. 332
 м. III п. I Зем. Стр. по прод. 1878 г., ввиду
 суммарно под проект в упомянутой части. Под-
 писан: Председатель Городского Совета С. Яковлев,
 Губернатор Л. Кавказский, Н. Бажин,
 Губернаторский Секретарь С. Бардеев.

С подлинным верно

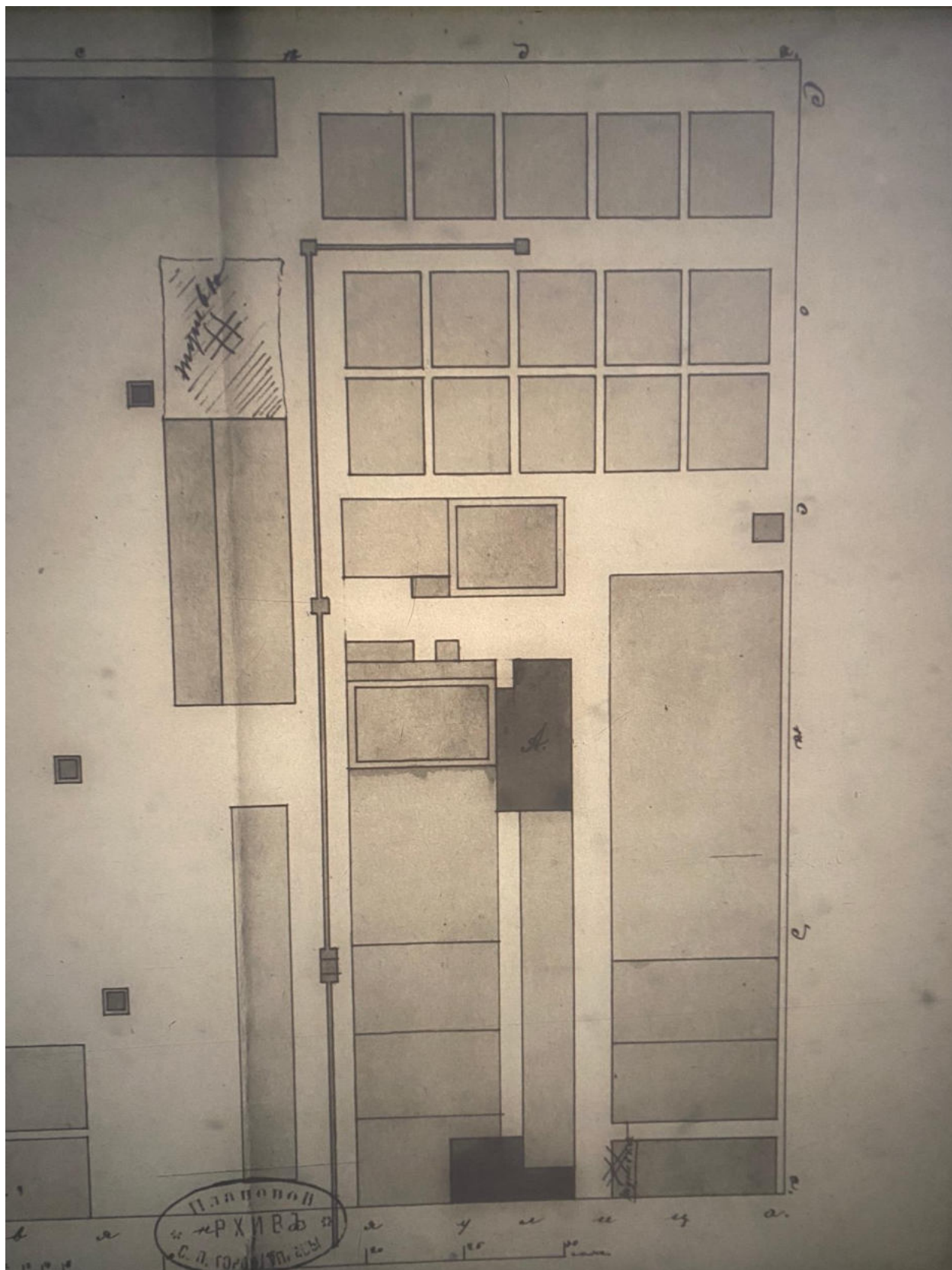
Карандишья Сиротской Архивной Палаты



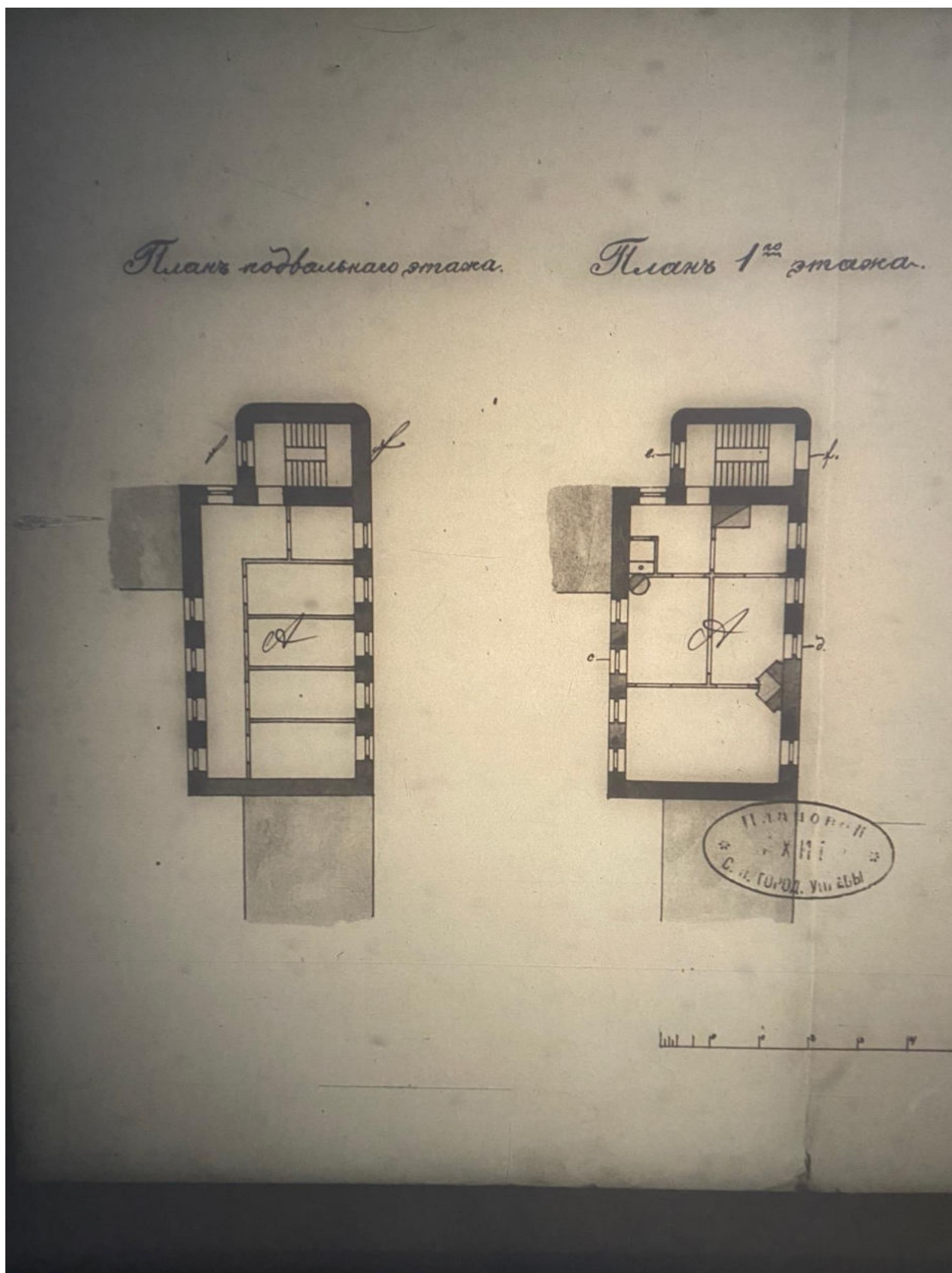
41. Постановление Городской Управы к проекту 1880 г. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



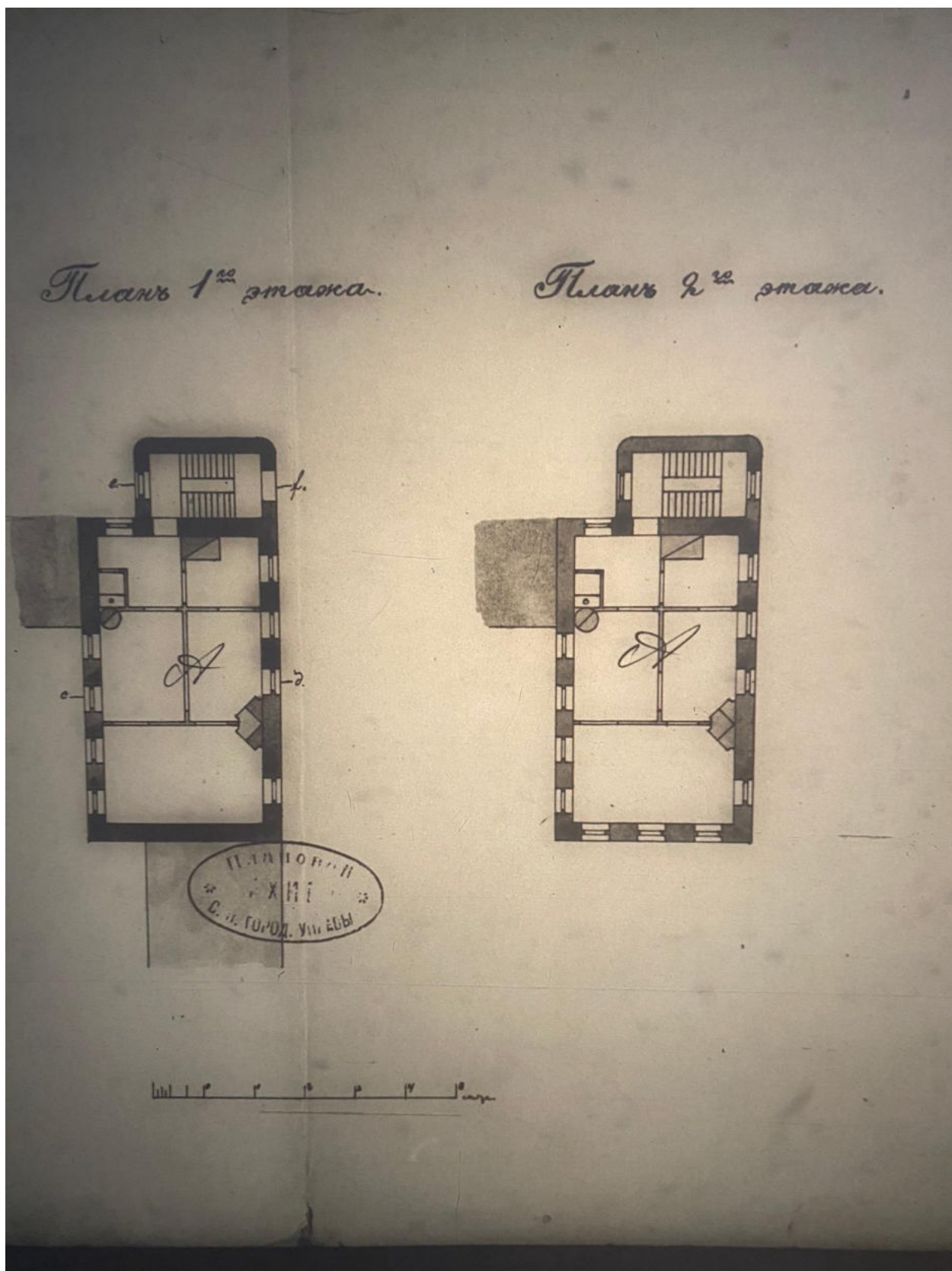
42. Фрагмент плана двора купца Гречева. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 5410



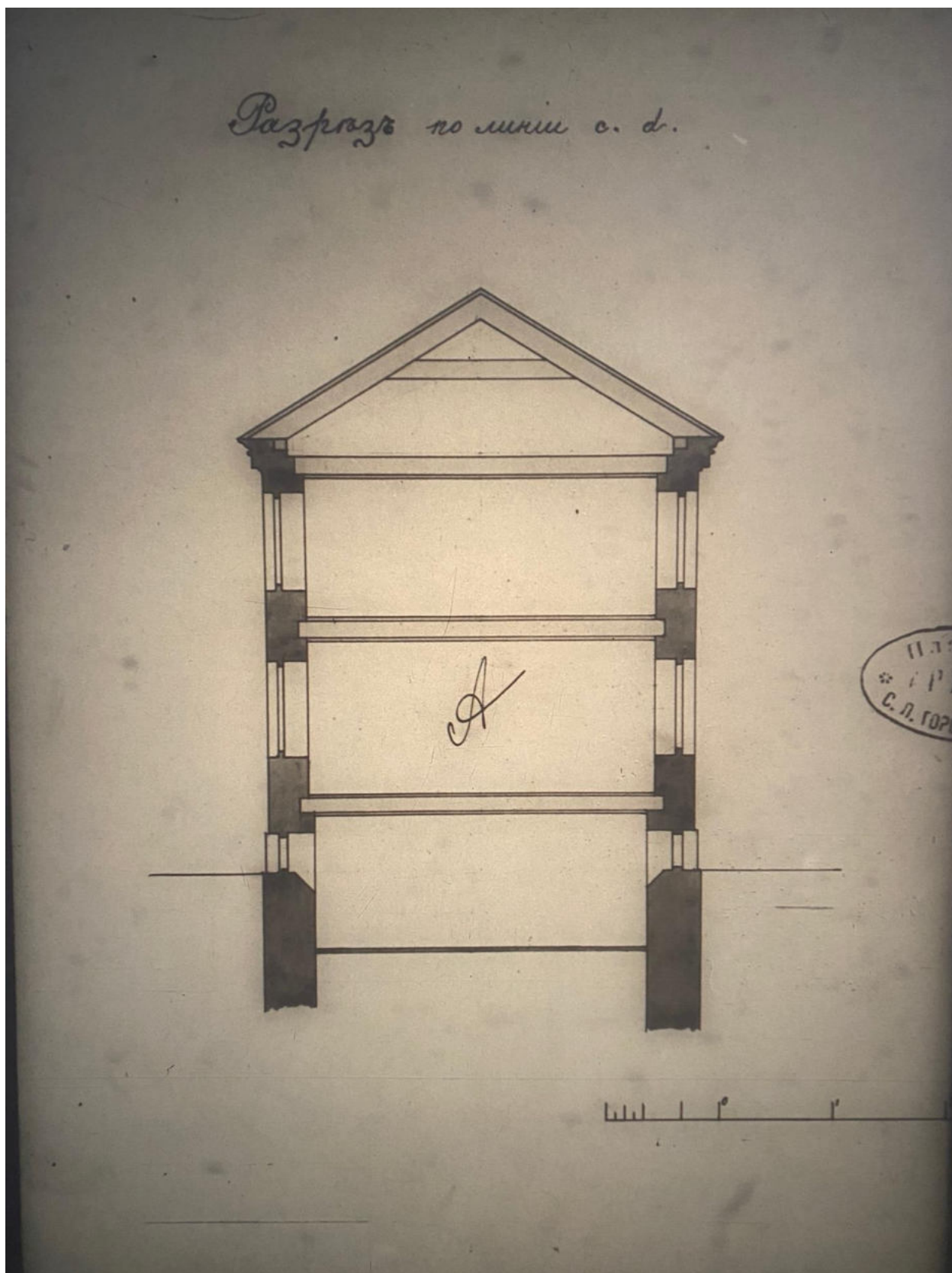
43. Фрагмент плана двора купца Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



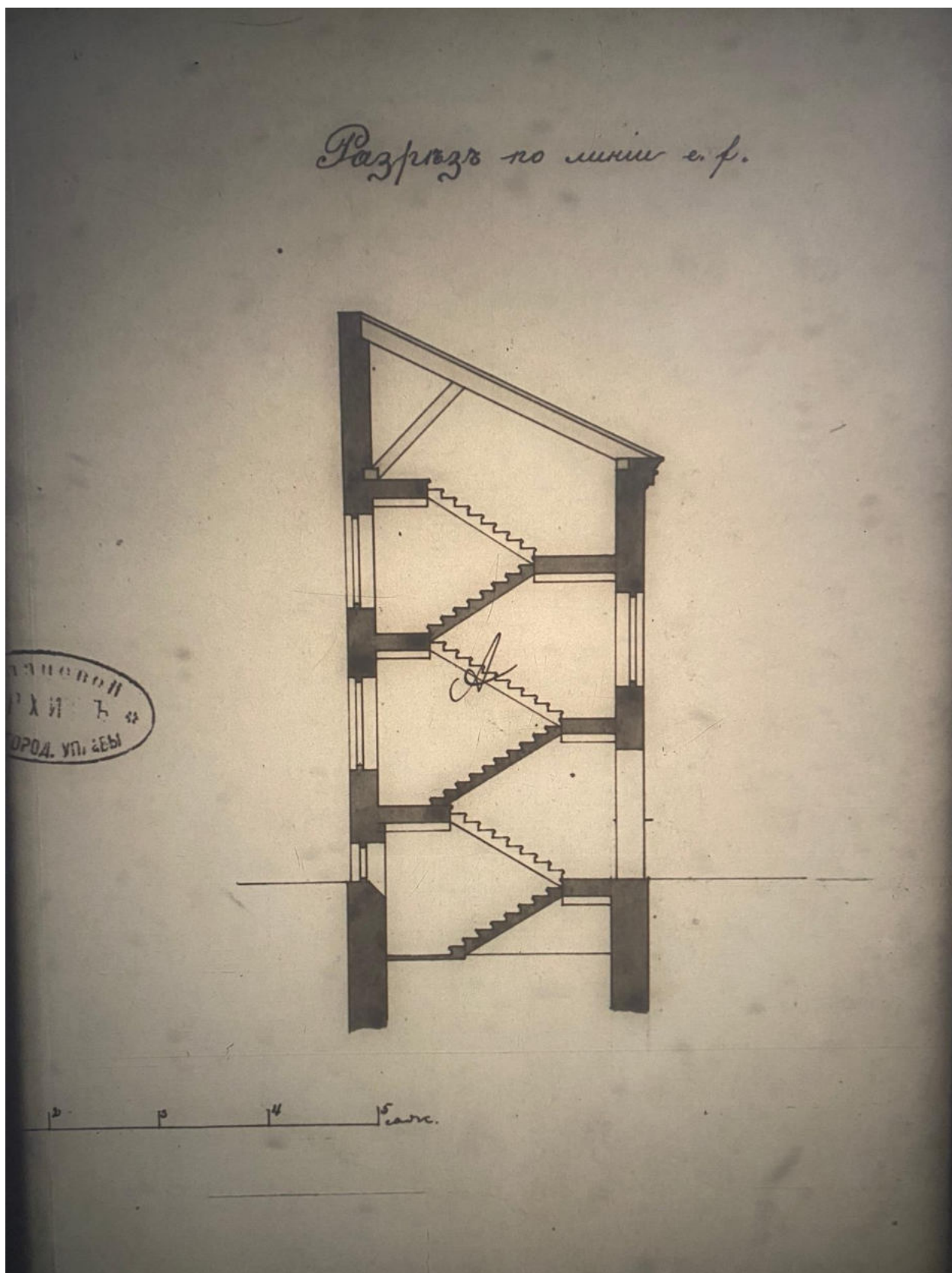
44. Планы подвального и 1-го этажей литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



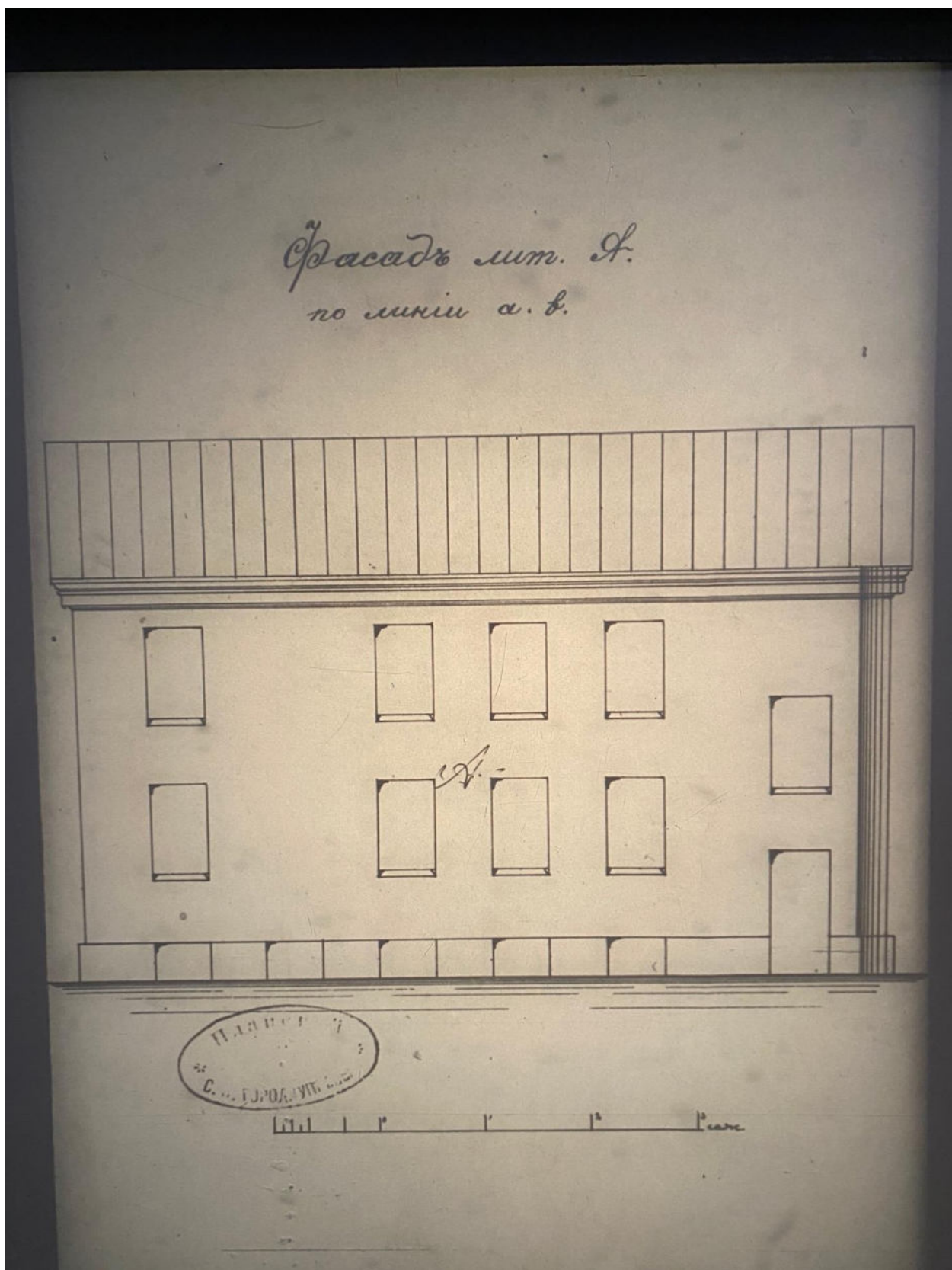
45. План 1-го и 2-го этажей литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 5410



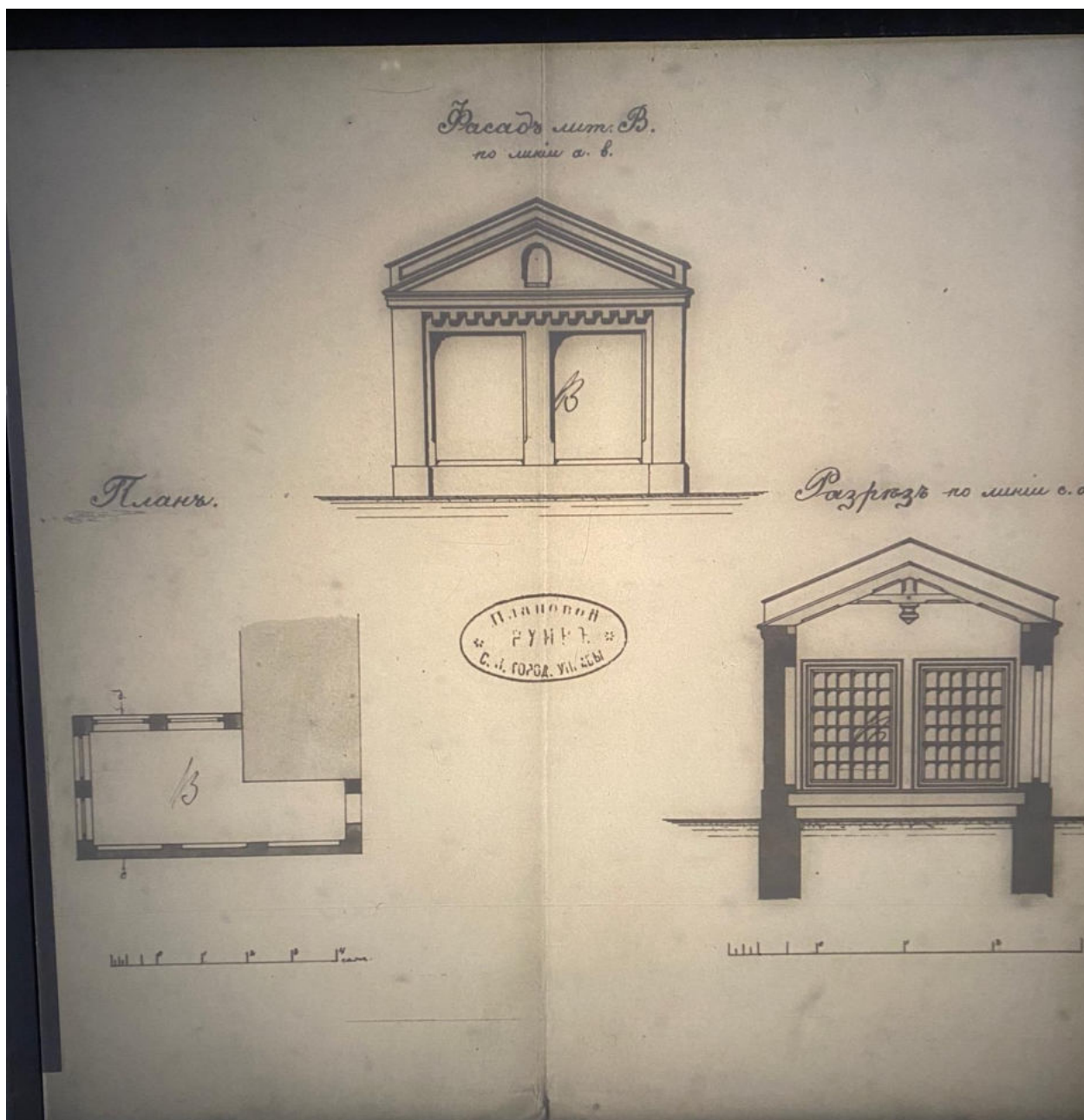
46. Разрез по линии сд литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



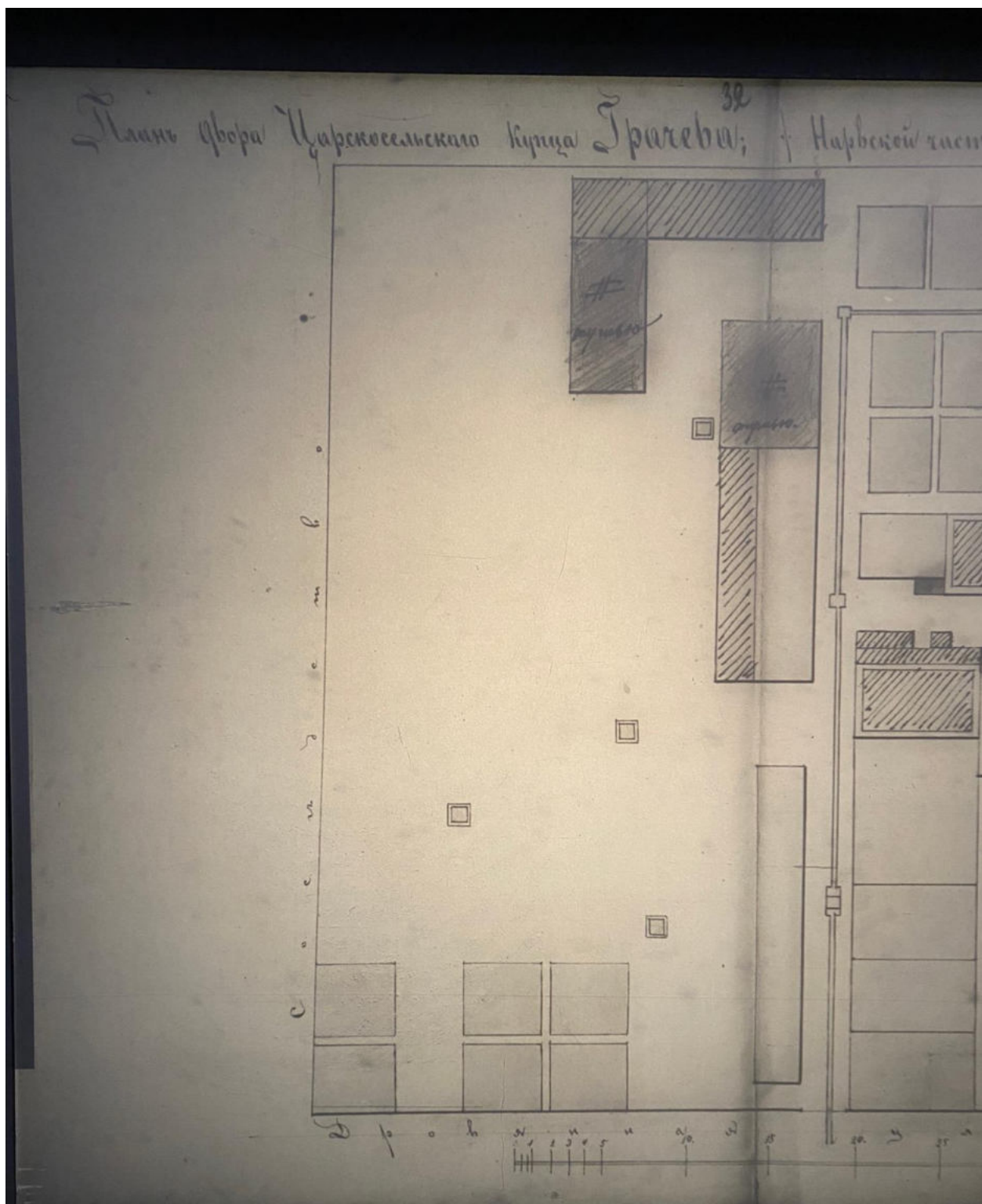
47. Разрез по линии еф литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



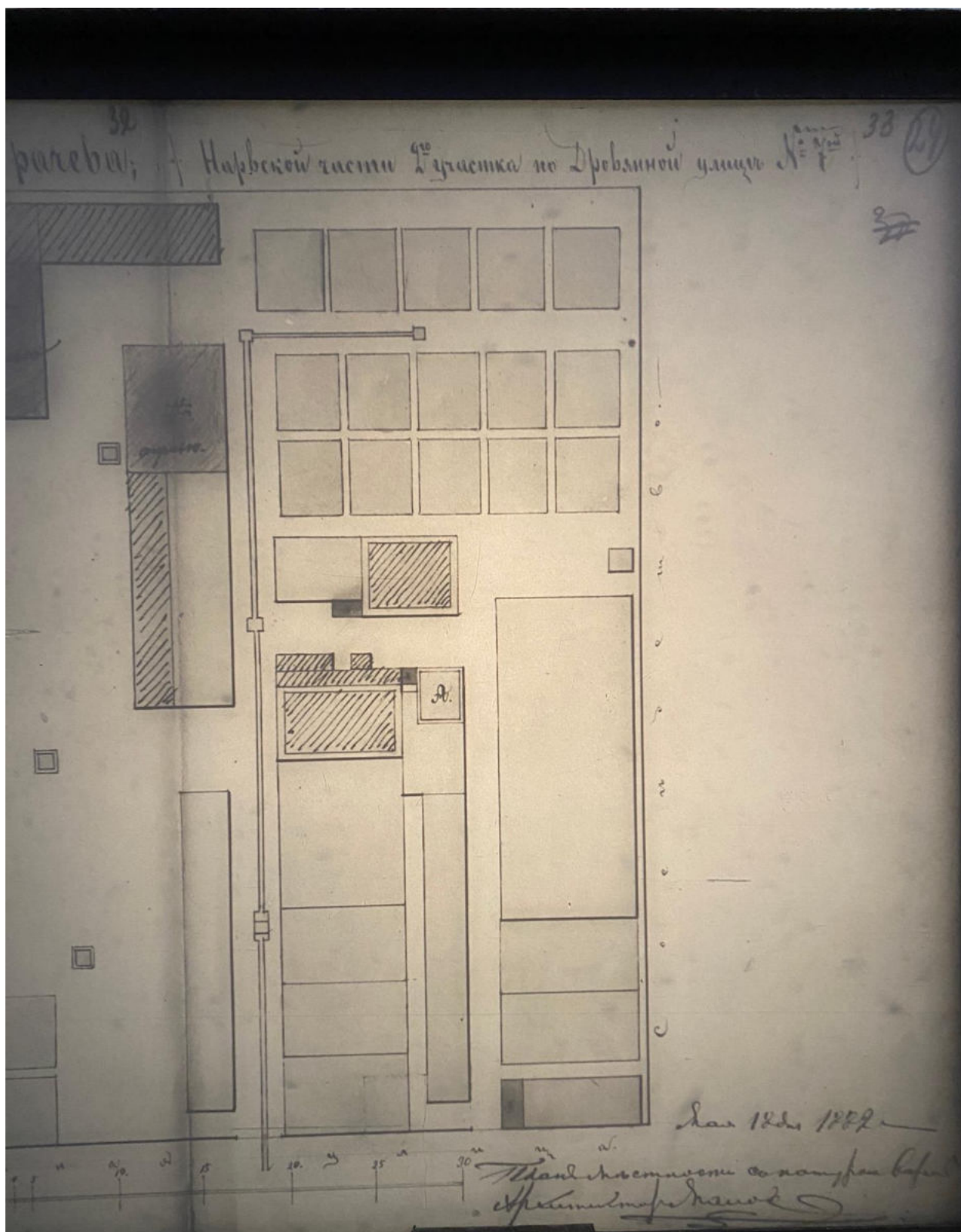
48. Фасад литеры А по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



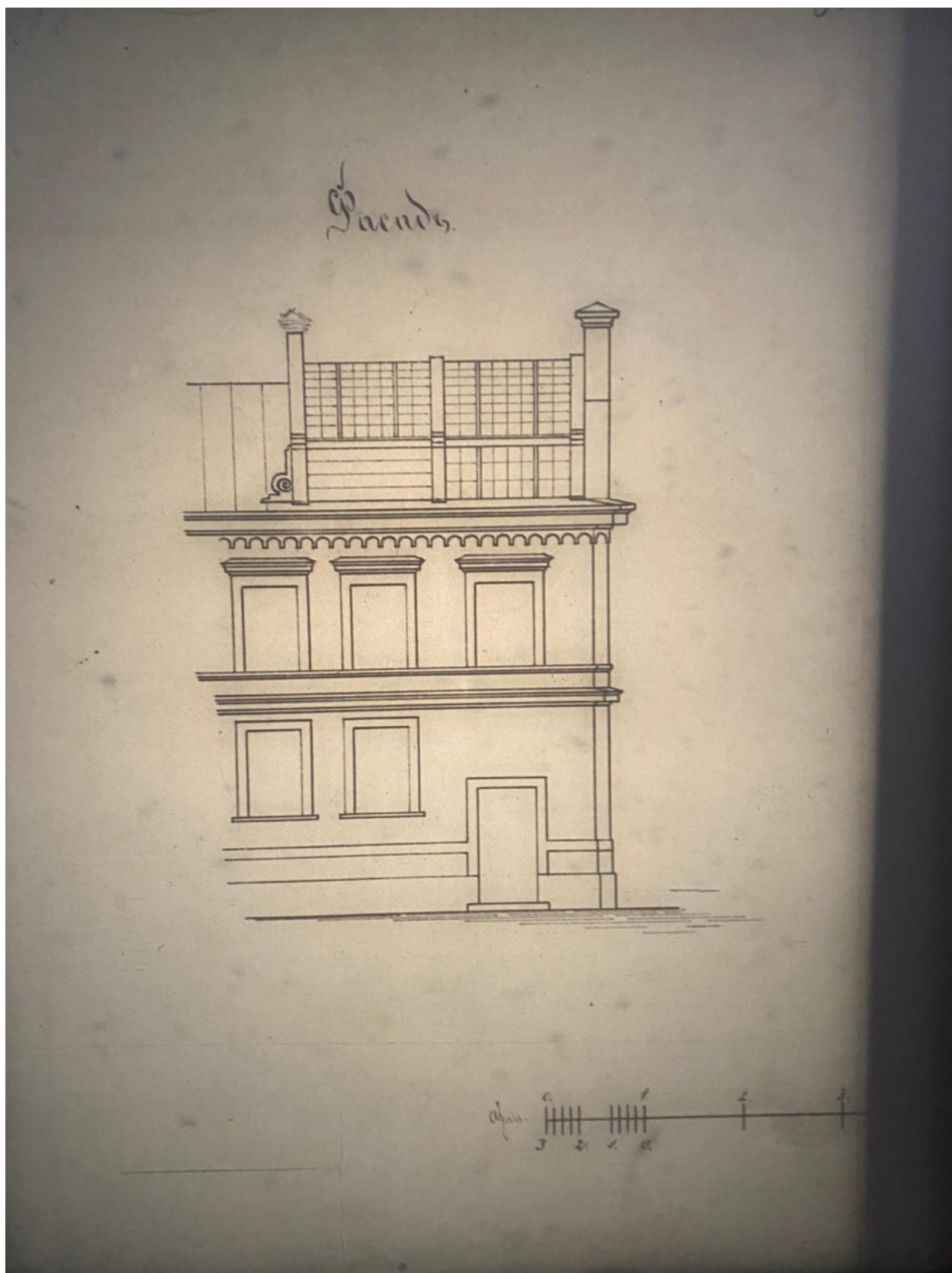
49. Фасад, план и разрез литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



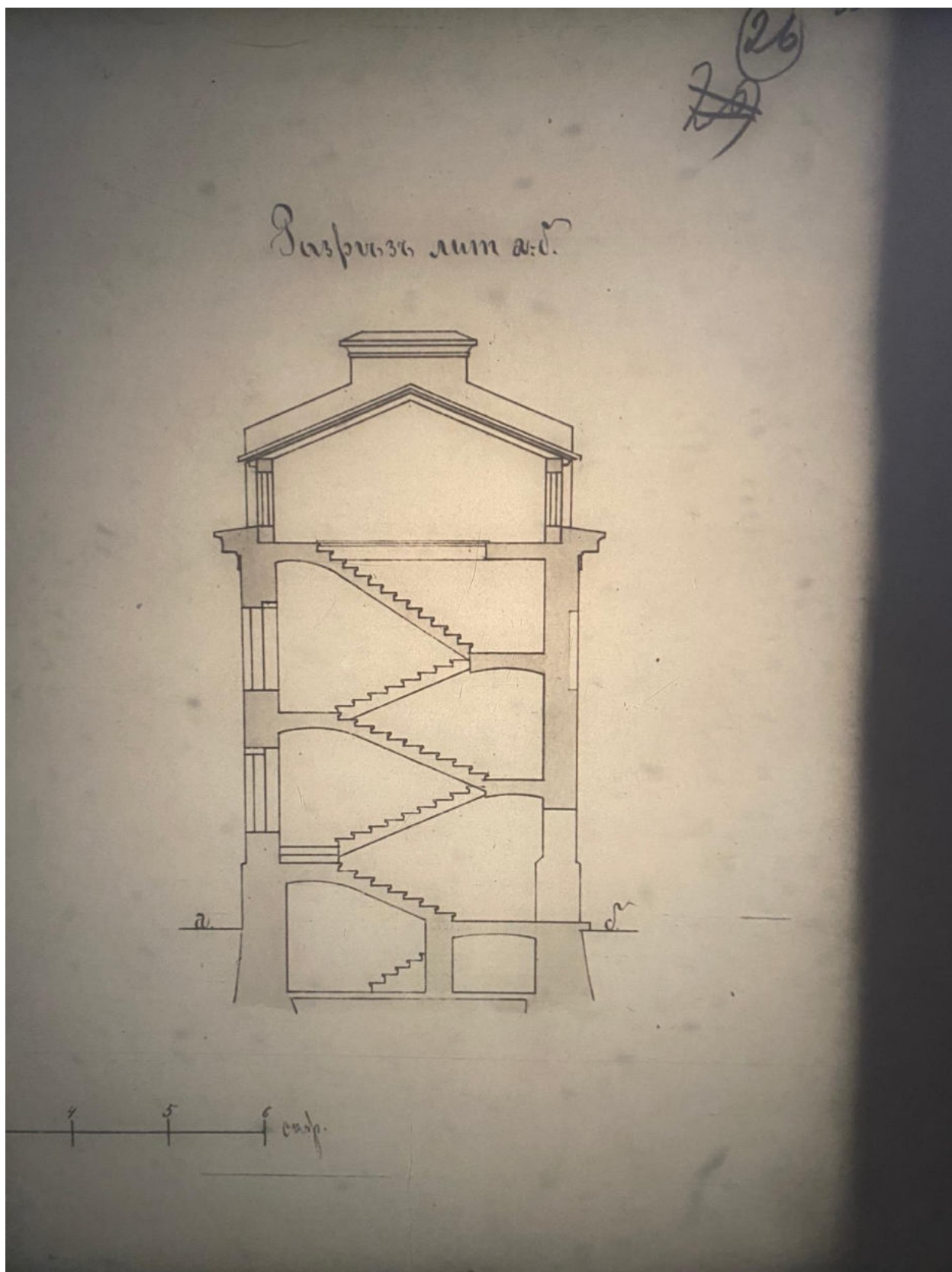
50. Фрагмент плана двора купца Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 5410



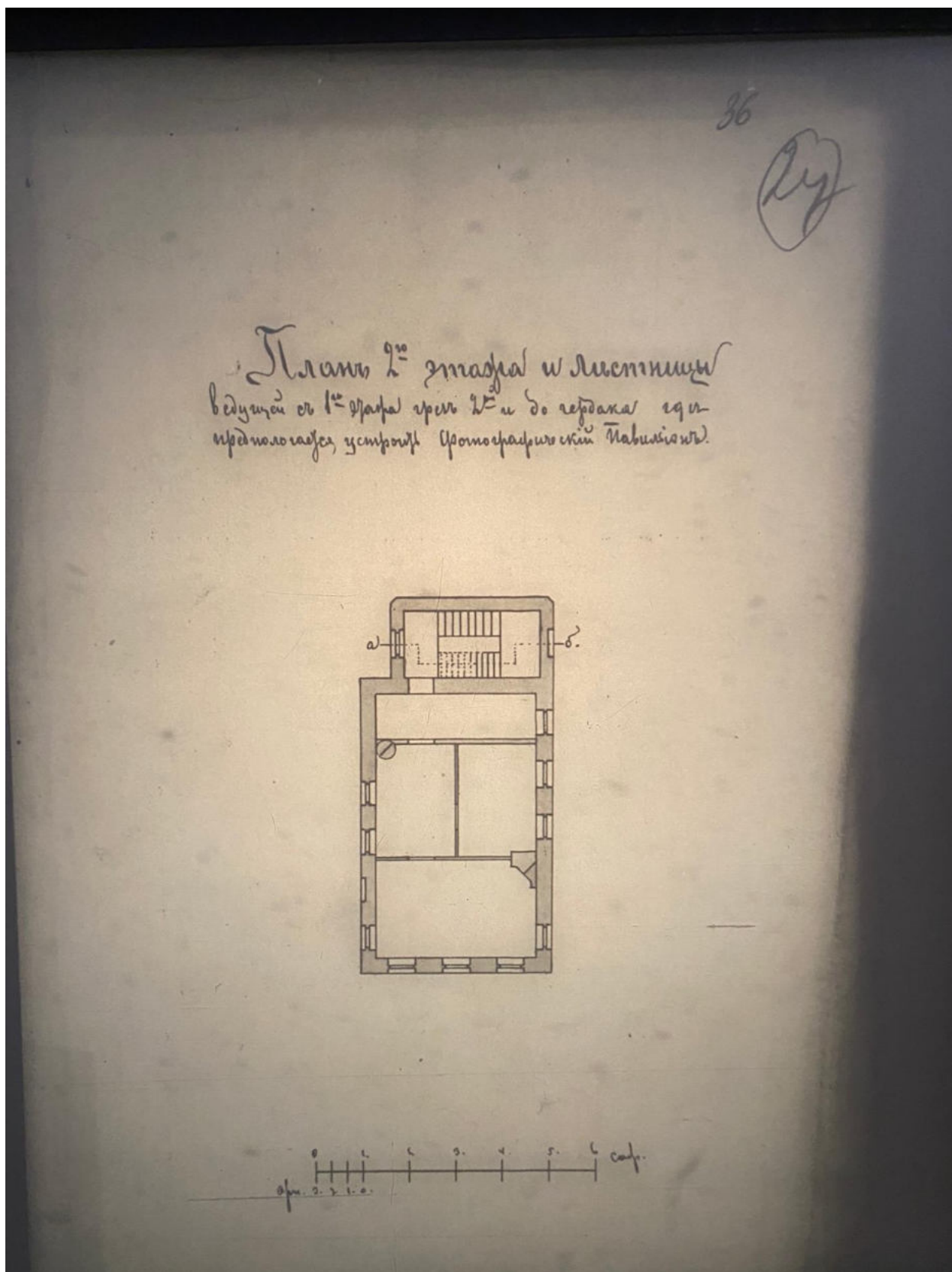
51. Фрагмент плана двора купца Грачева. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



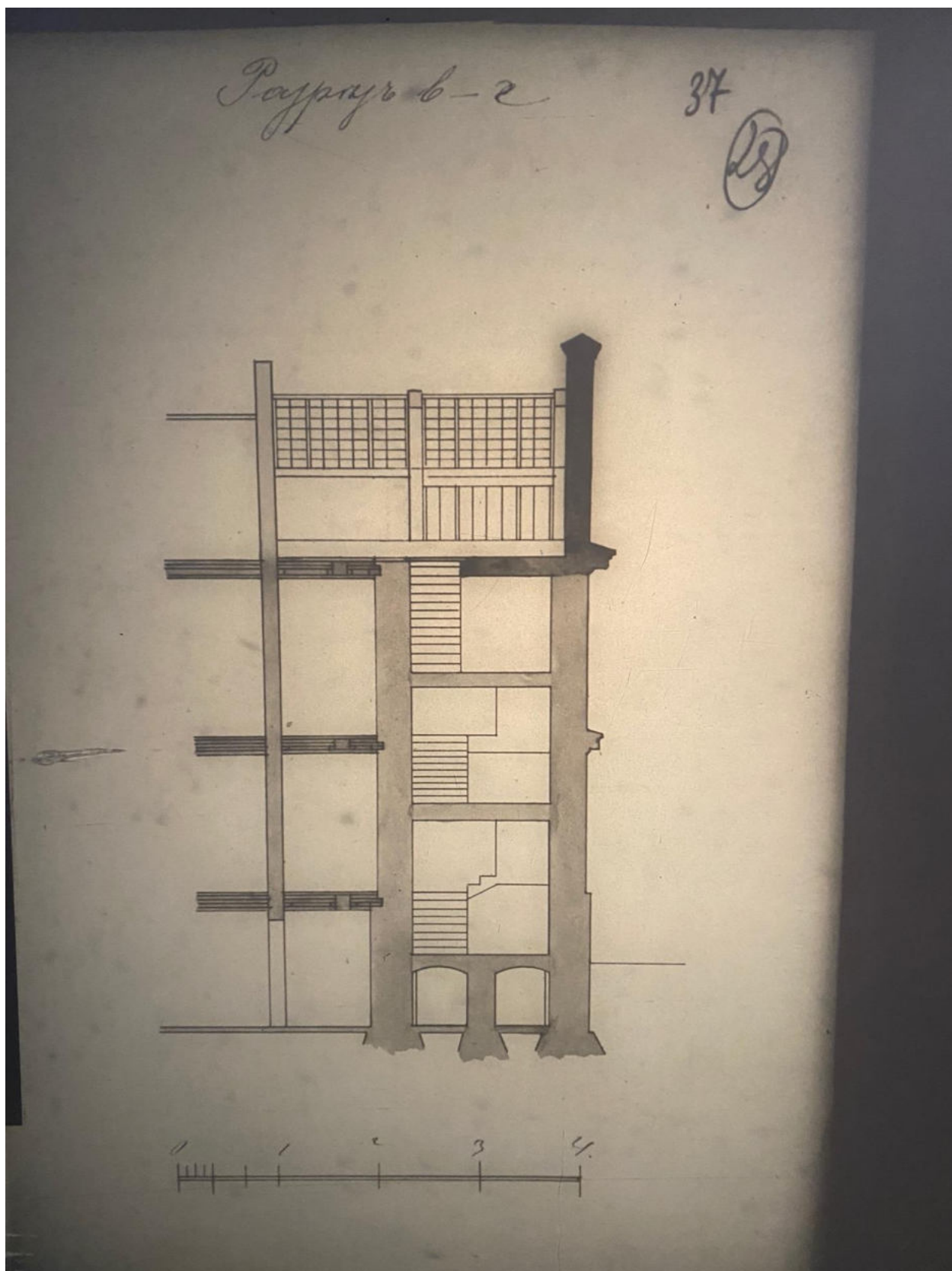
52. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410



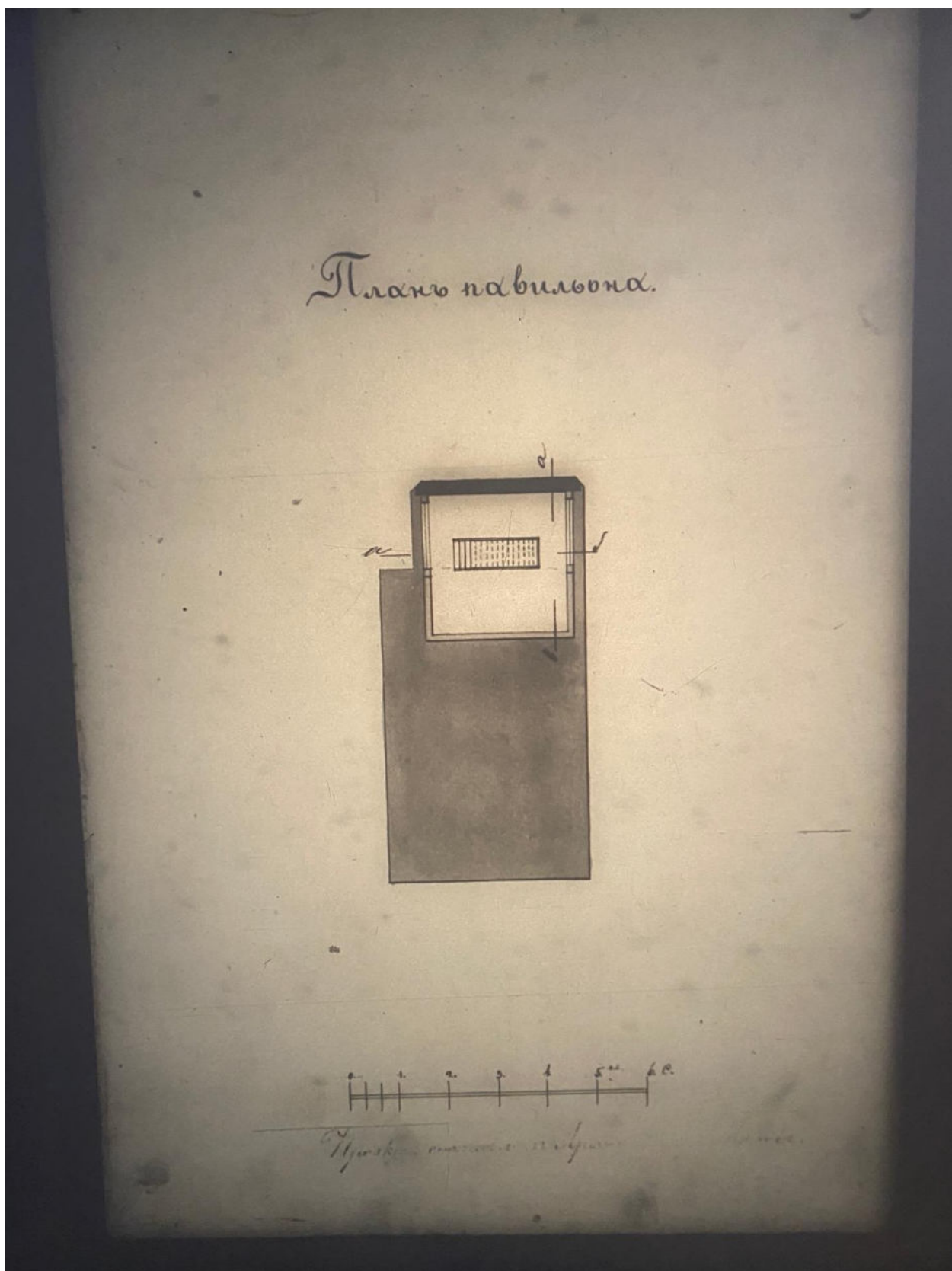
53. Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410



54. План 2-го этаже и лестницы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 5410



55. Разрез по линии в-г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



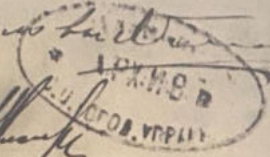
56. План павильона. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410

Проектом сей равнотерной и градирни
дана Ц.У. Городского Управления по дейст-
вующему закону 21 Августа 1882 года.

Городской Томовки

Поваренный Городского Управления

Удостоверенный
Городской Томовки

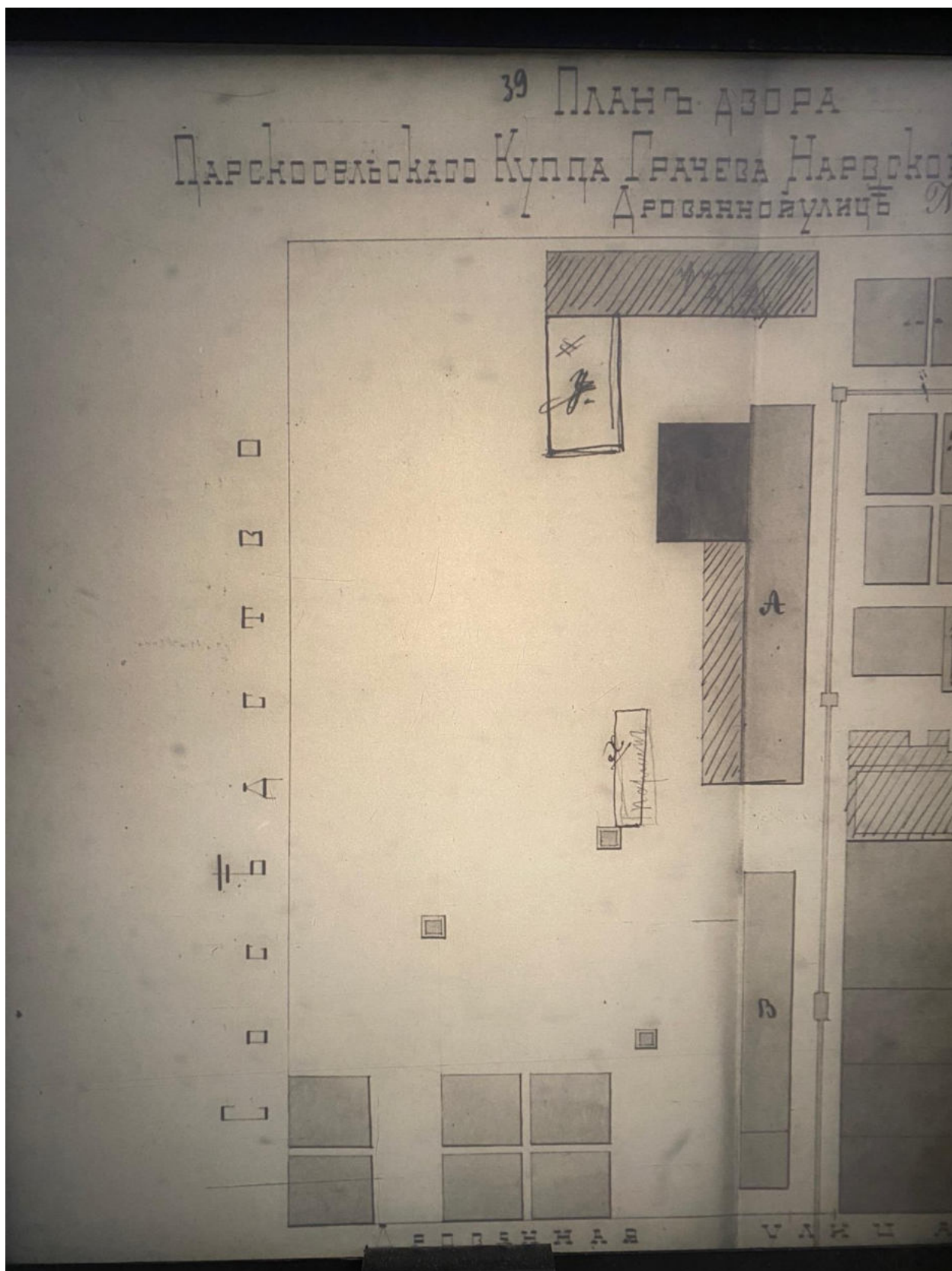


Г. Удостоверенный

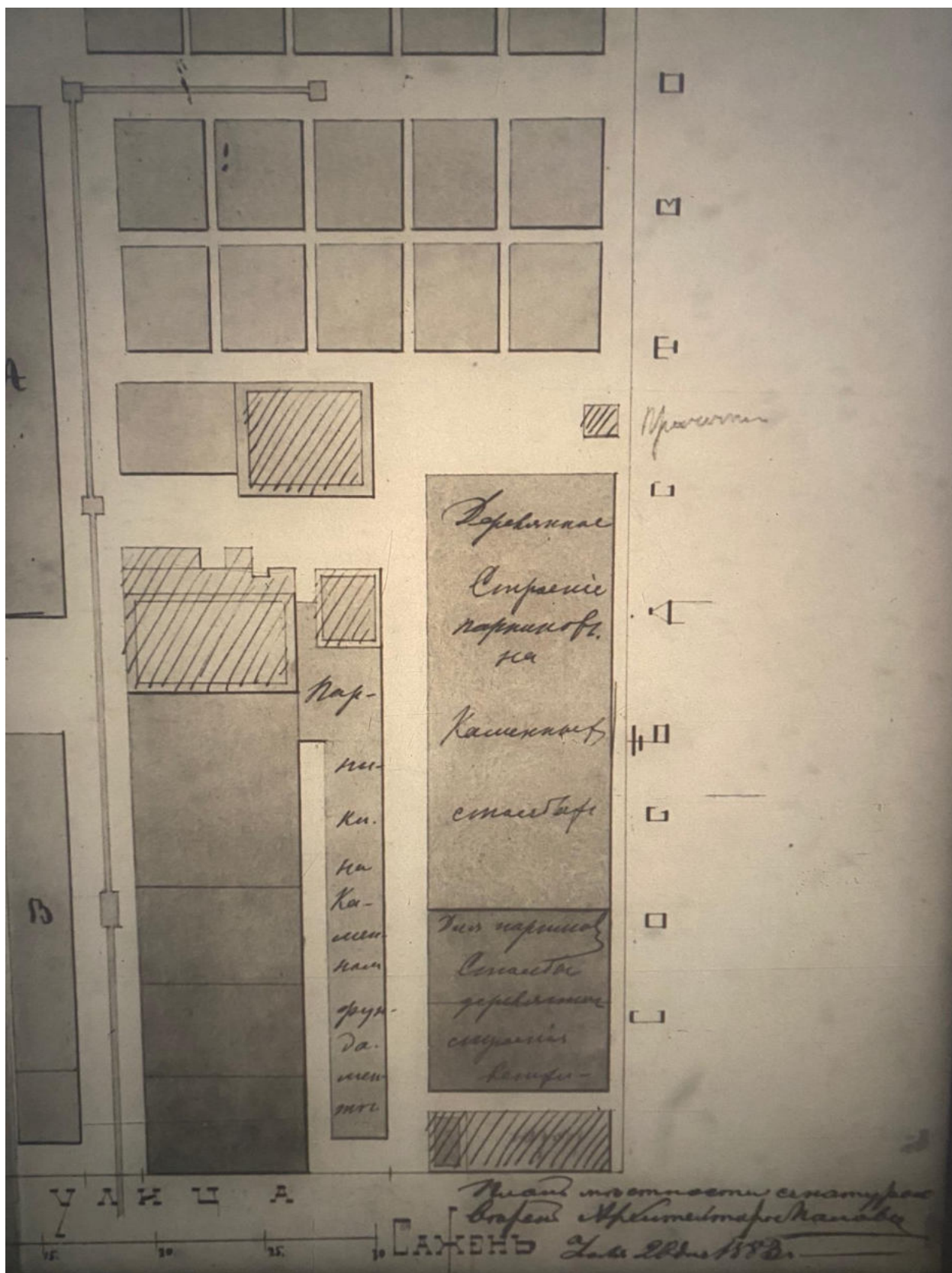
С.М. Городская Управа, сообразившись с представившимися чертежами с выносами по журналу, поименованному в Исправлении 1883 г. за № 714 Томовки по справке Земельной инспекции от Волгодонского Землеметрического Камерального Управления и ст. 120 закона от 20 Июня 1882 г., а также с выносами сущности выносов Земельной инспекции лит. А. и Б., согласно прилагаемому к ним чертежу, добавившим свободные участки прилегающей территории Копельману и сошным: 1) чтобы одновременно с выделением земельной инспекции лит. А. и Б. были выделены Землеметрическим Камеральным Управлением одна от другой не менее 10 саж, согласно плану утвержден. 15 Сентября 1878 г. и 2) чтобы сиротские деревенские лит. А. и Б. были учтены до приписки к работам и во всяком случае не менее 10 саж, и не более от того, будет или не будет доделано и не более чем наполовину работами, за тем же местом поименованному архимандриту иметь особое наблюдение по доделыванию работами двадцатью чертетами руб. в год земля, формах, на основ. ст. 332 Т. VII Г. I Зем. Упр. по предмету. 1882, выданный чертежи под расписку в томской Книжке.

С подлинными выносами
Наказанным Чертежам Архимандрита Стефанов

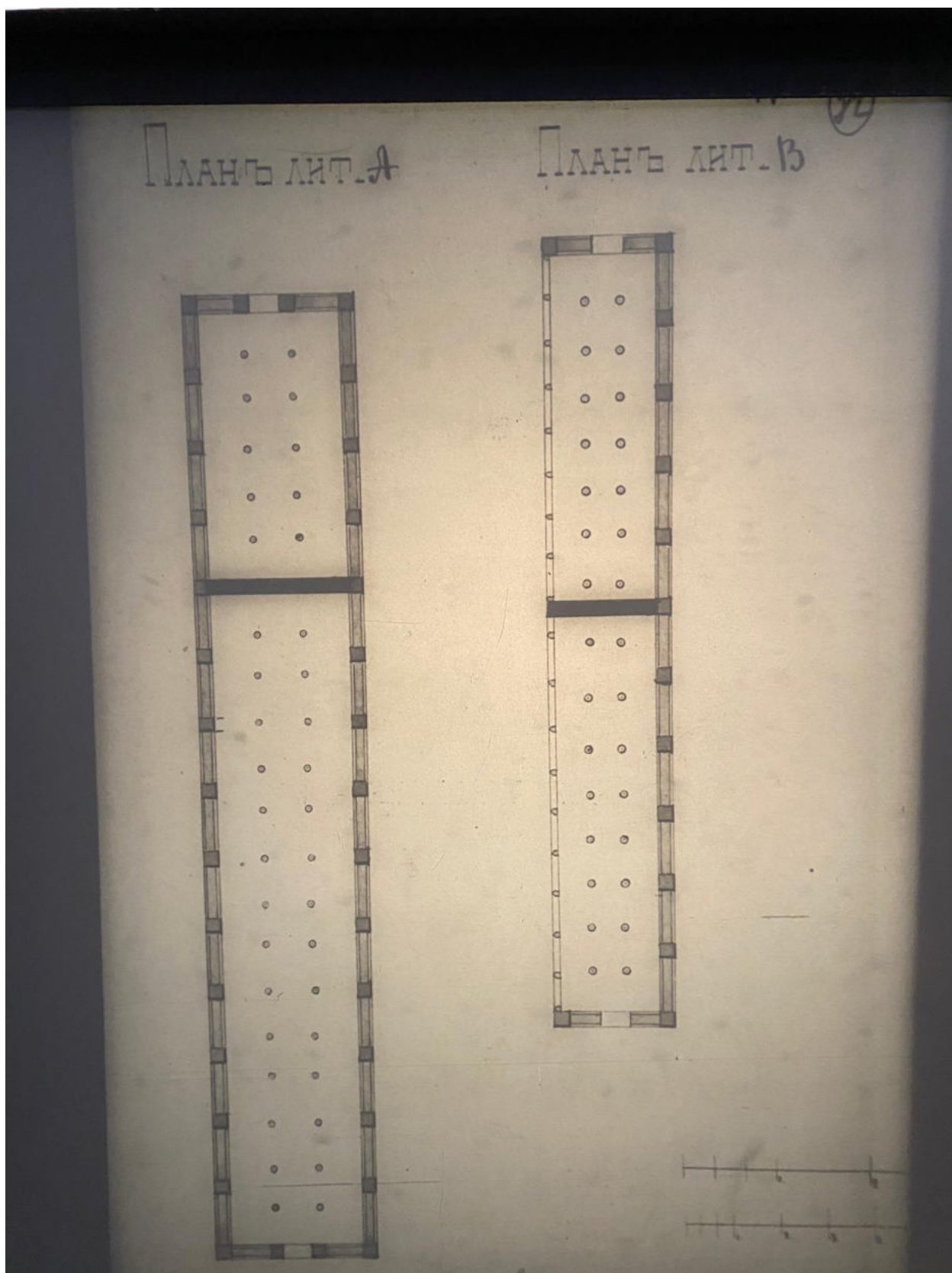
57. Постановление Городской Управы к проекту 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



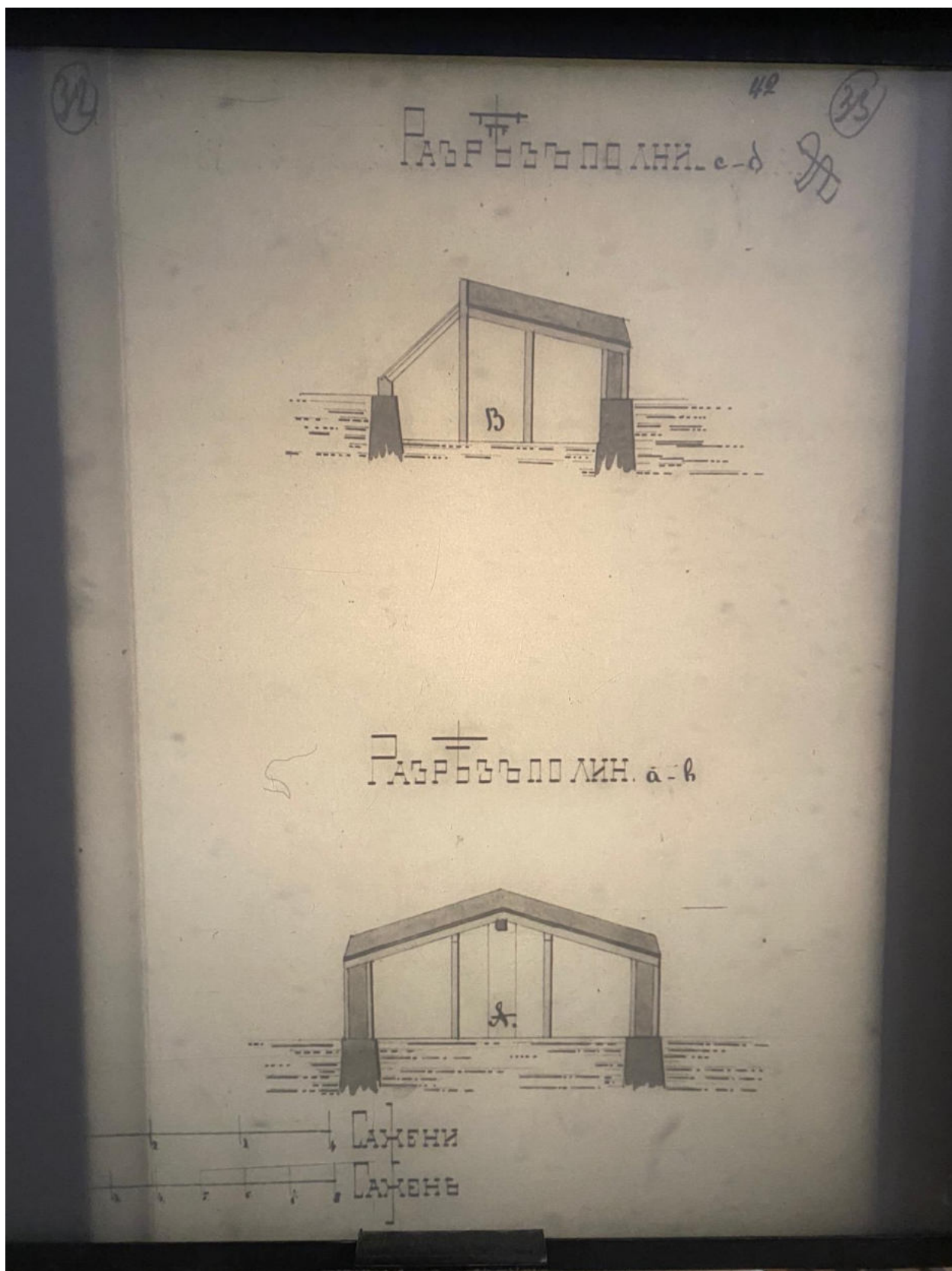
58. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 5410



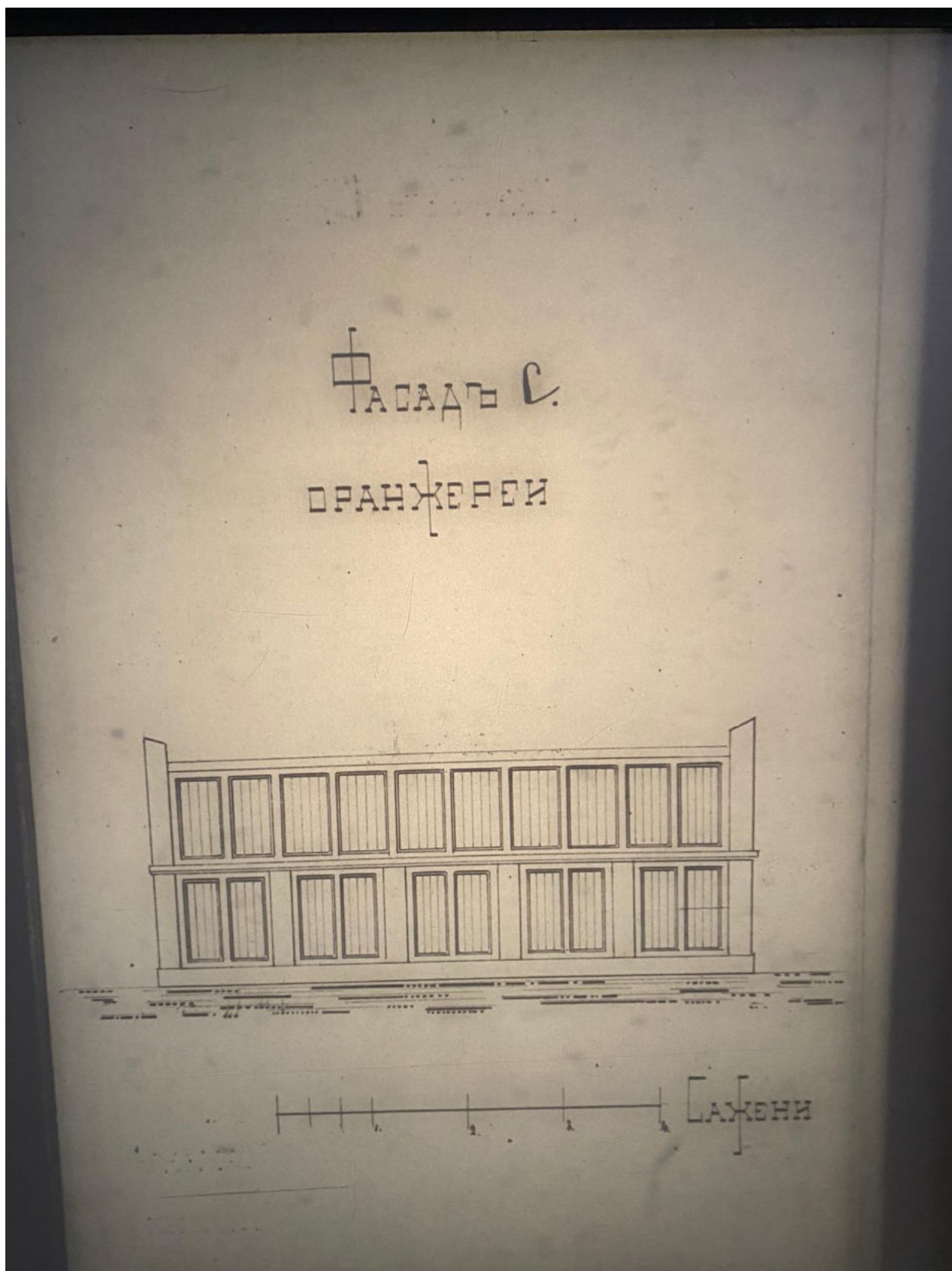
59. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410



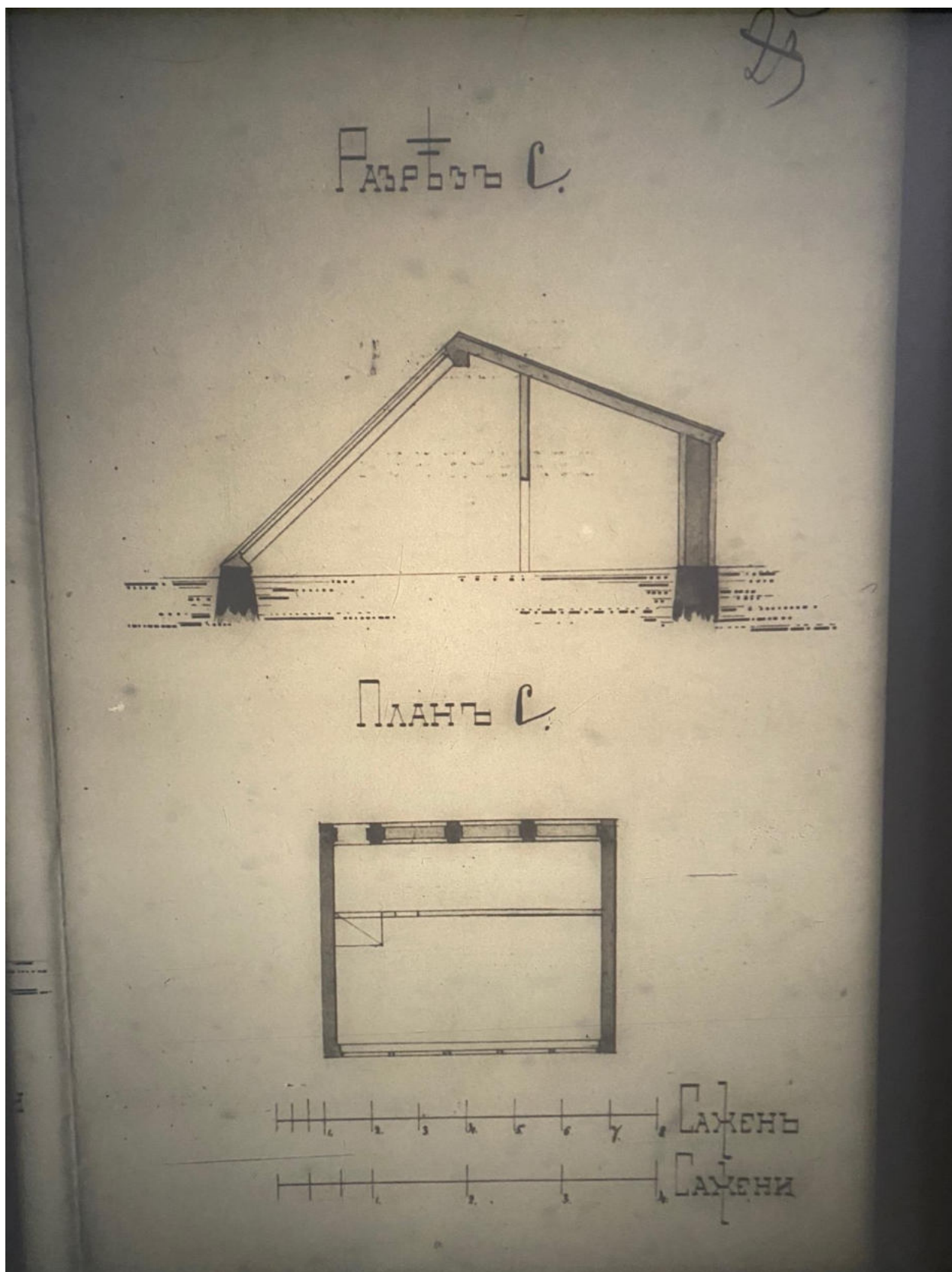
60. Планы литер А и В. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1883 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



61. Разрезы по линиям ab, cd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



62. Фасад оранжереи под литерой С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



63. Разрез и план оранжереи под литерой С. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410

Управы сей расцениваемой и утверждена
Городской Управой по журналу отъ 9. Октя
1884 года.



Моваринъ Городской Тушова М. Селищъ
Селемъ Управы: *М. М. М.*

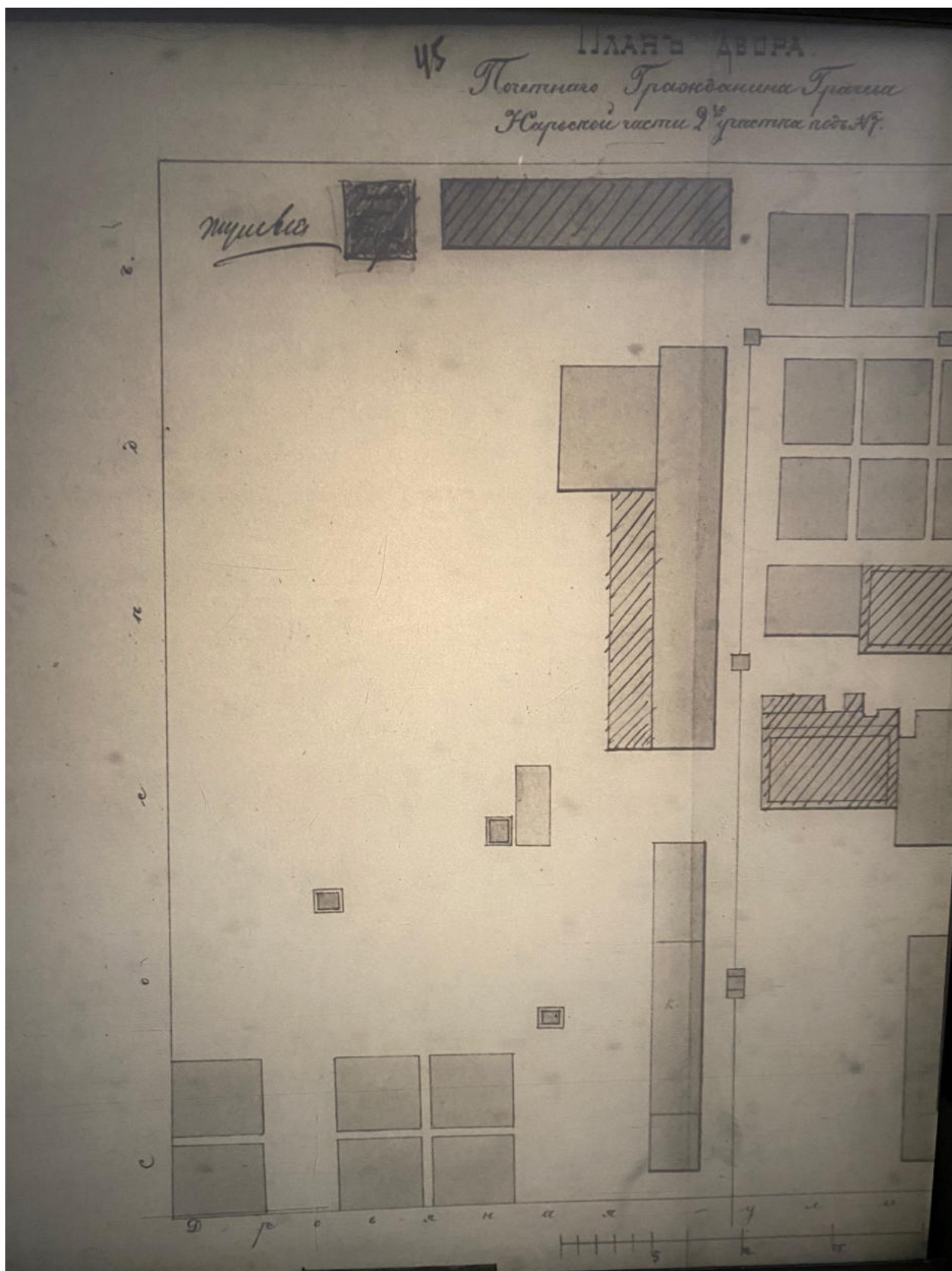
Смоленская Городская Управа, сообразовъ пред-
ставленные чертежи съ законныи по журналу состо-
явшимъ отъ 9 Октября 1884. за № 1031
новина: постройку каменной крытой земли по ребрѣ мур
2. и ремонтное исправленіе крытой земли деревяннаго
идника мит. 2, согласно приложеннымъ детальнои
чертежамъ, дозволимъ съ соблюденіемъ общиѣ правои, приложен-
наде къ плану ихъ тѣмъ: 1) чтобы строения, прикрываемыя
штрихами, были уничтожены по приходу въ ветхость,
какъ существующіе вопреки ст. 302, 303, 301, Чот. Стр.
а самовольно возведенныя деревянные строения мит. 2, при
крытой тѣмъ со знакоиъ #, были уничтожены по
приступу къ разрывленнымъ работамъ и во всякомъ
случае нынѣ же, безотлагательно, независимо отъ
того будетъ или не будетъ владѣлецъ пользоваться тѣмъ
тозициамъ разрывленнымъ.

2) чтобы безотлагательно были представлены черте-
жи на самовольно возведенной поименно мур. 2. и
3) чтобы въ теченіи были соблюденны требованія изложенныя въ
такои утвержденныхъ 31. Августа 1878 года.

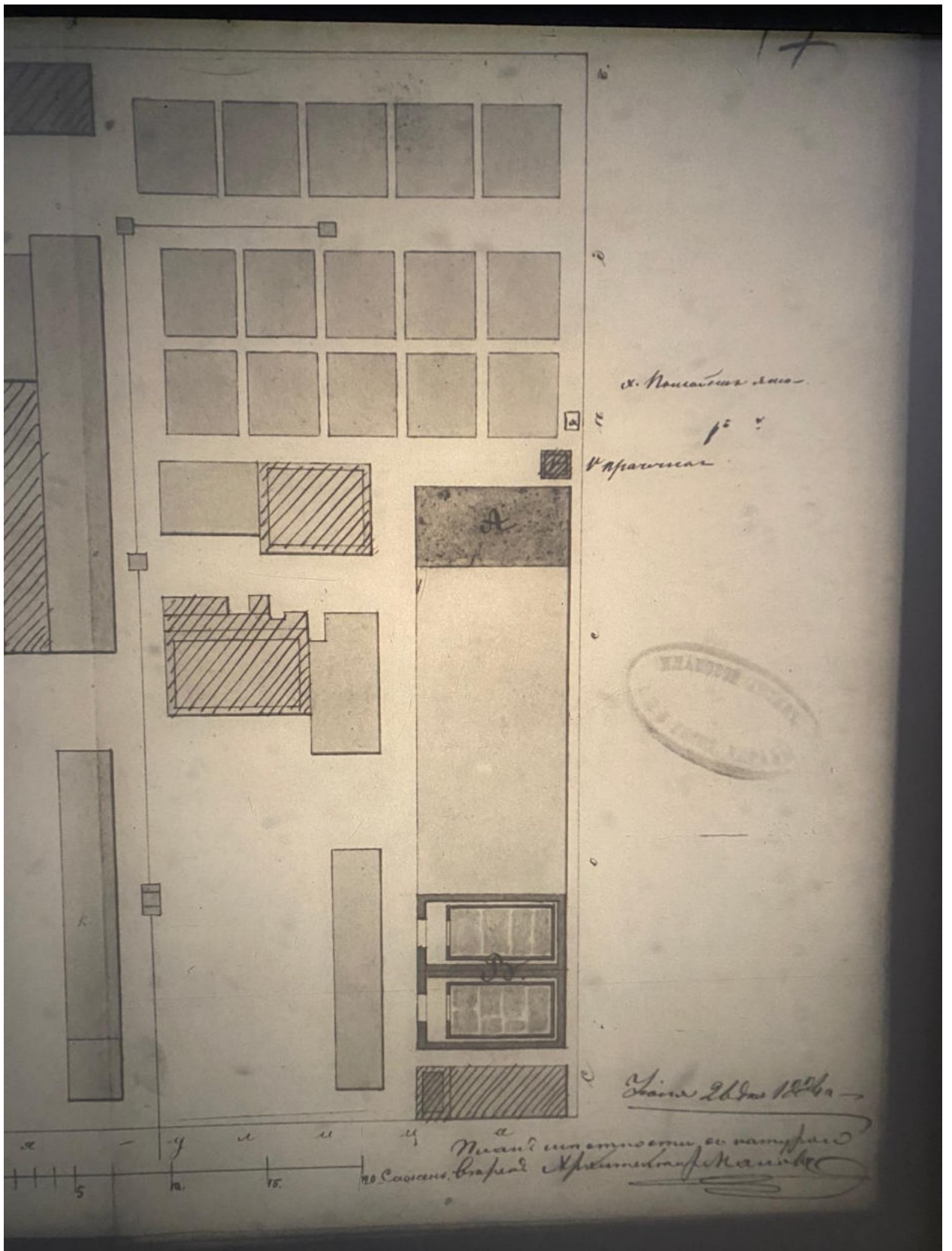
Но составленны просителю восемнадцати руб. за восемь ф.
лаговъ, на основаніи ст. 332 т. III ч. I Чот. Стр. по предложеию
1883 года выдать чертежи поъ росписку въ каменнѣи крытой.

Съ подлиннымъ верно:
Исполнитель Городской Архитекторъ *В. М. М.*

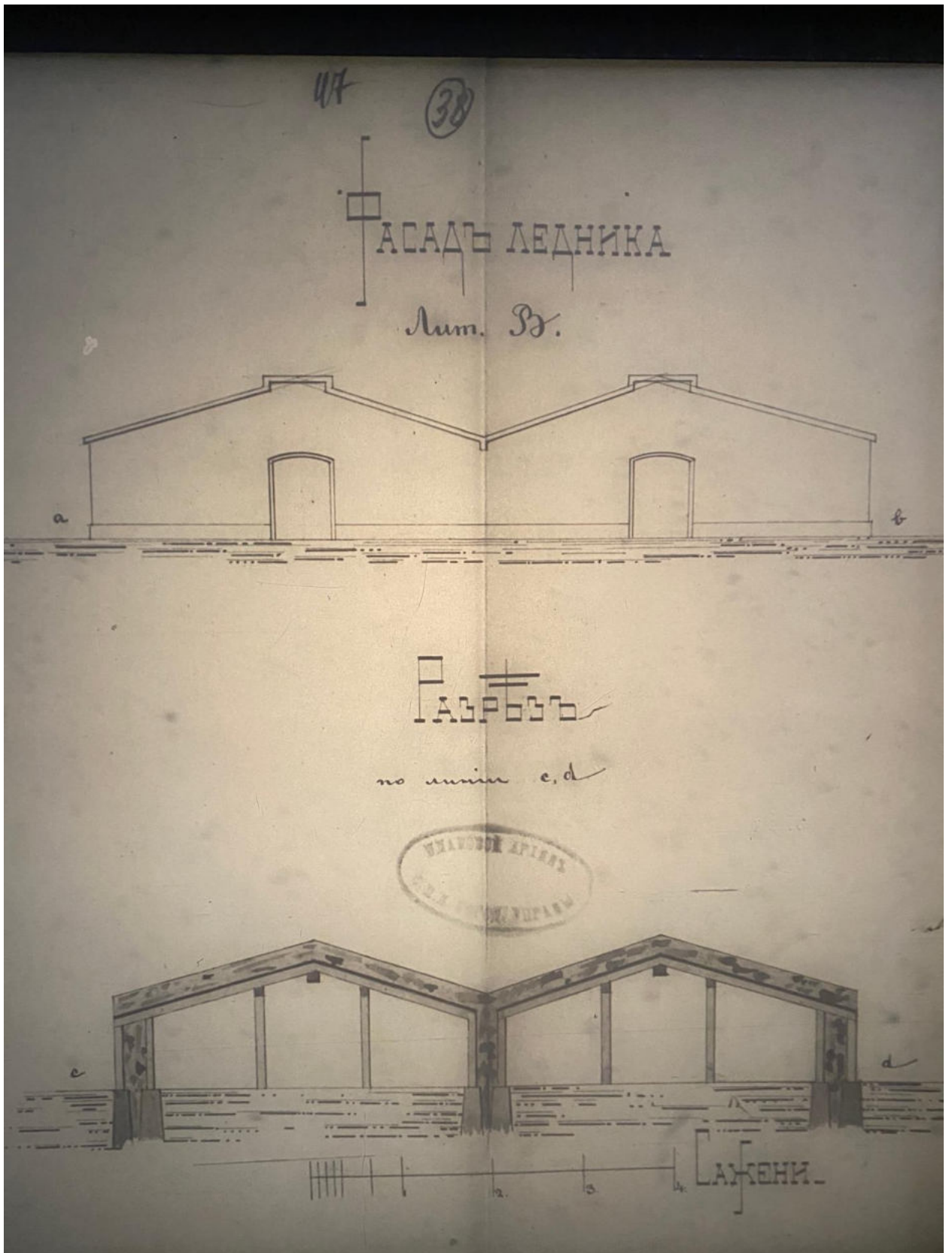
64. Постановление Городской Управы к проекту 1884 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



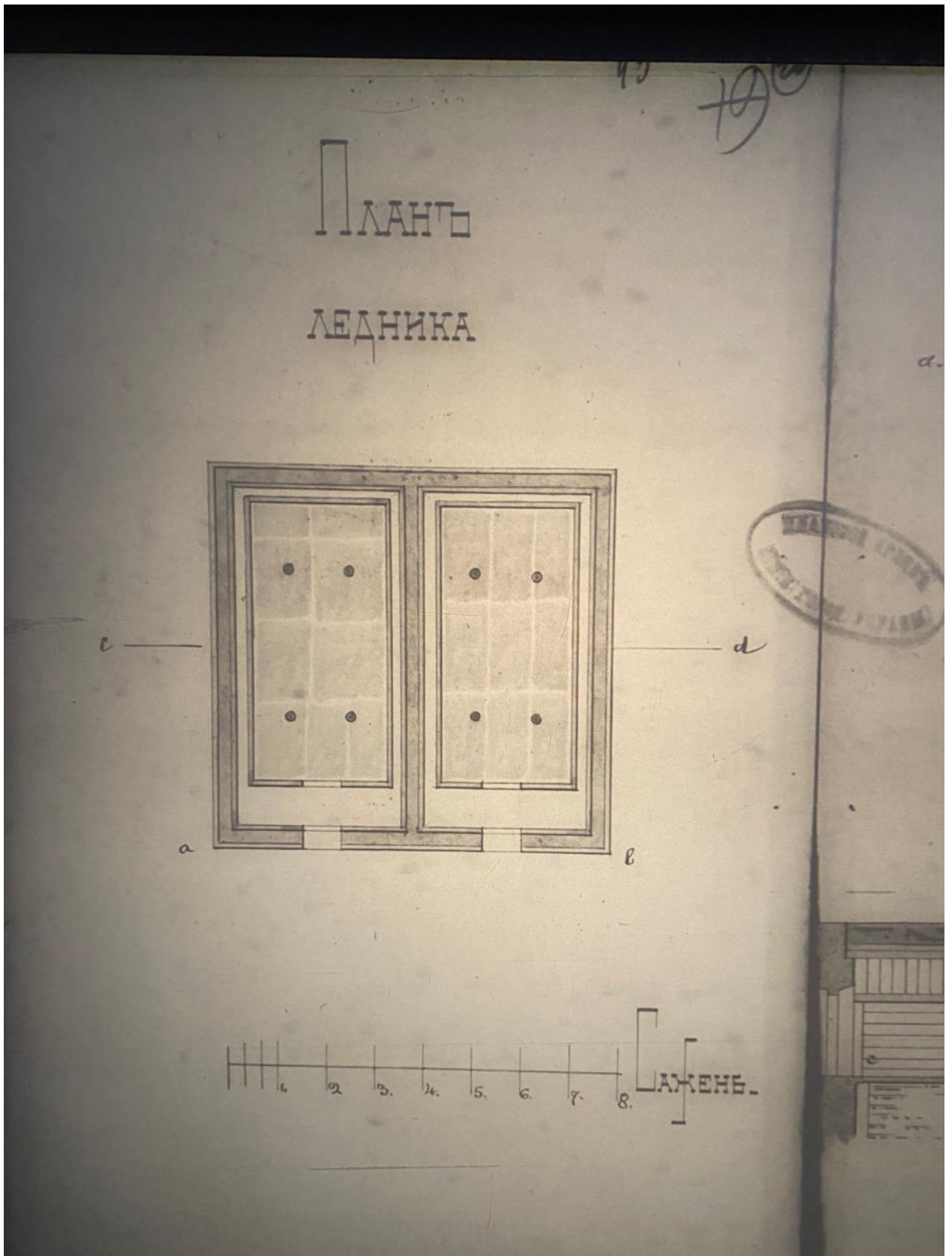
65. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1884 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



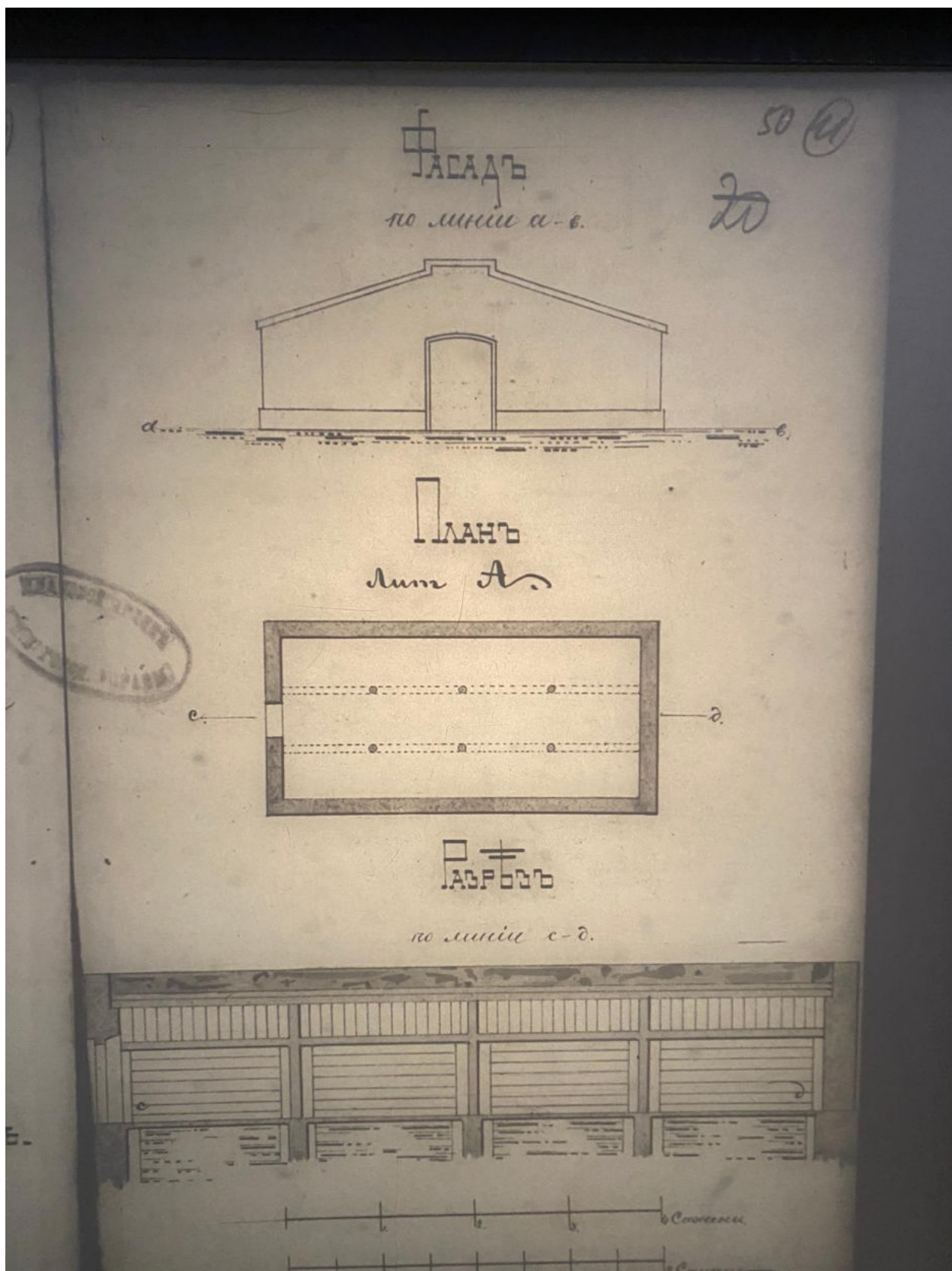
66. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1884 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



67. Фасад и разрез ледника. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



68. План ледника. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



69. План, фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410

проект двора Лопоткина Усадьбачина
 Павла, во Лукастове, Харьковской губернии
 по Дробянской усадьбе № 7.

Проект сей рассмотреть и утвердить
 генерал-губернатору Петербургского Городского Управления, по
 плану, отъ 24 Августа 1888 года.

Товарищъ Городскаго Губернатора Медведъ

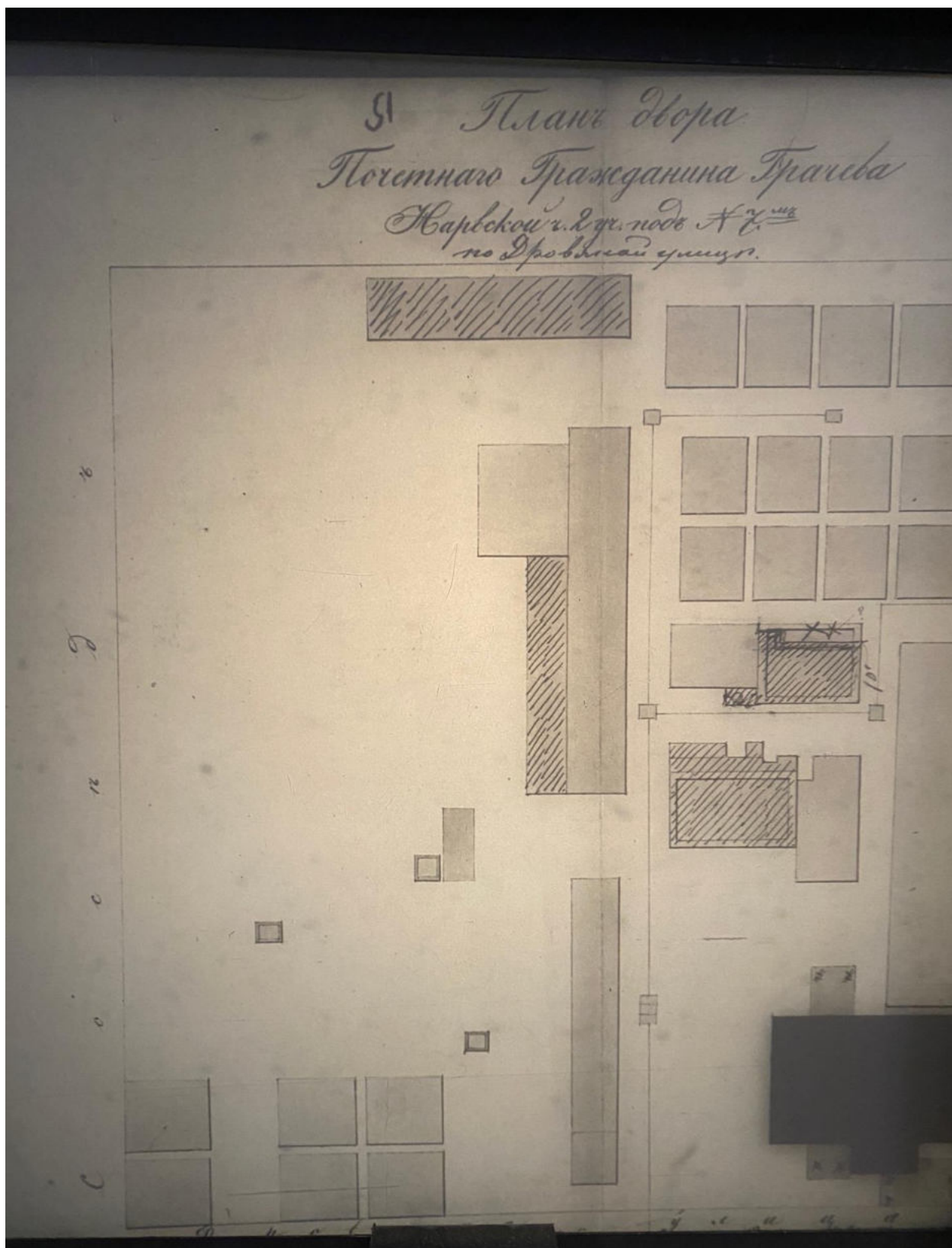
Члены Управы Н. Бунин
 А. Ринков

Петербургская Городская Управа
 сообразивъ представленныя чертежи съ за-
 ключивъ по плану, состоявшему отъ 24
 Августа 1888 года за № 2219, постановивъ
 возведение каменнаго на фундамента 2-го этажа
 каго земляного дома, на планъ по № 1111, в
 согласіи прилагаемыхъ детальныя чер-
 тежи, дозволивъ, съ соблюденіемъ общихъ
 правилъ, приносимыхъ къ плану, съ тѣмъ
 чтобы ступени, прикрѣпленныя на планѣ тѣмъ
 со знакомъ #, были уничтожены во присутствіи
 къ работамъ, а прикрѣпленныя итѣрихъ
 по приходъ ихъ въ вѣрность.

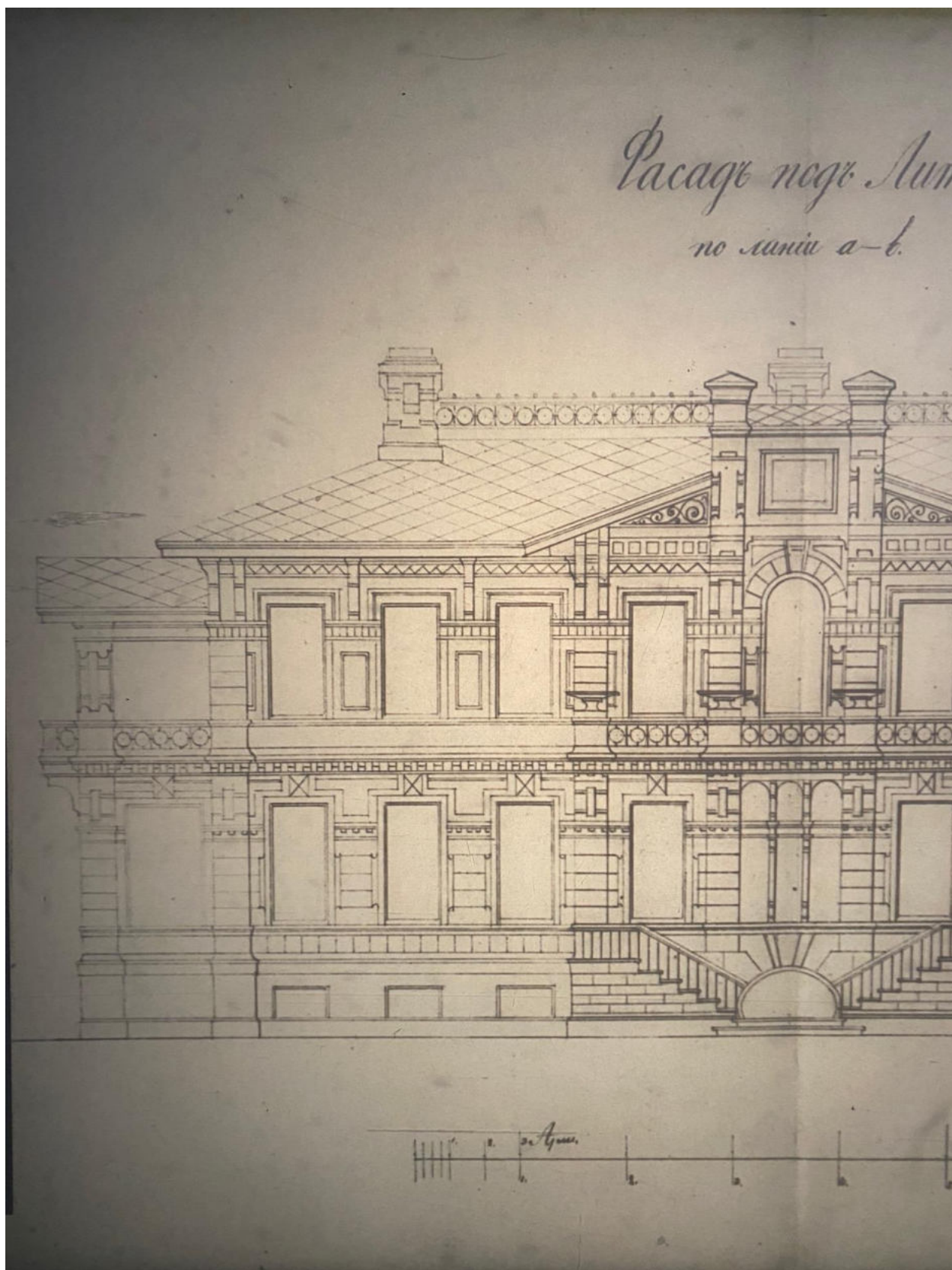
По представленіи просителю тѣмъ
 трехъ рублей за одинадцать фунтовъ,
 на основаніи ст. 332 т. XII г. 1 Зем. Стр.
 выдать планъ по № 1111 въ тѣмъ
 Ринковъ.

Верно: Начальникъ Сербской
 Архитектура Егоръ

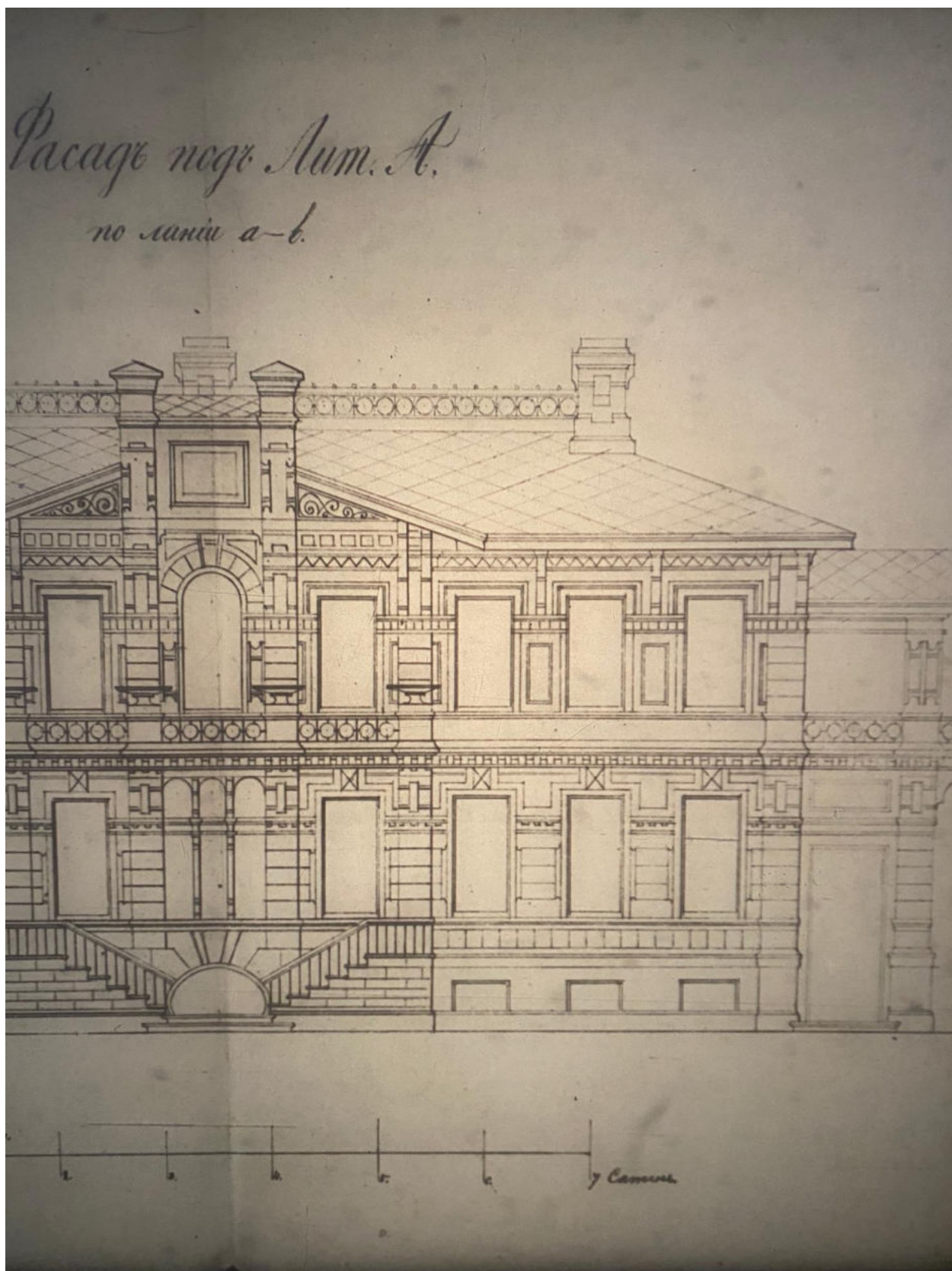
70. Постановление Городской Управы к проекту 1888 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



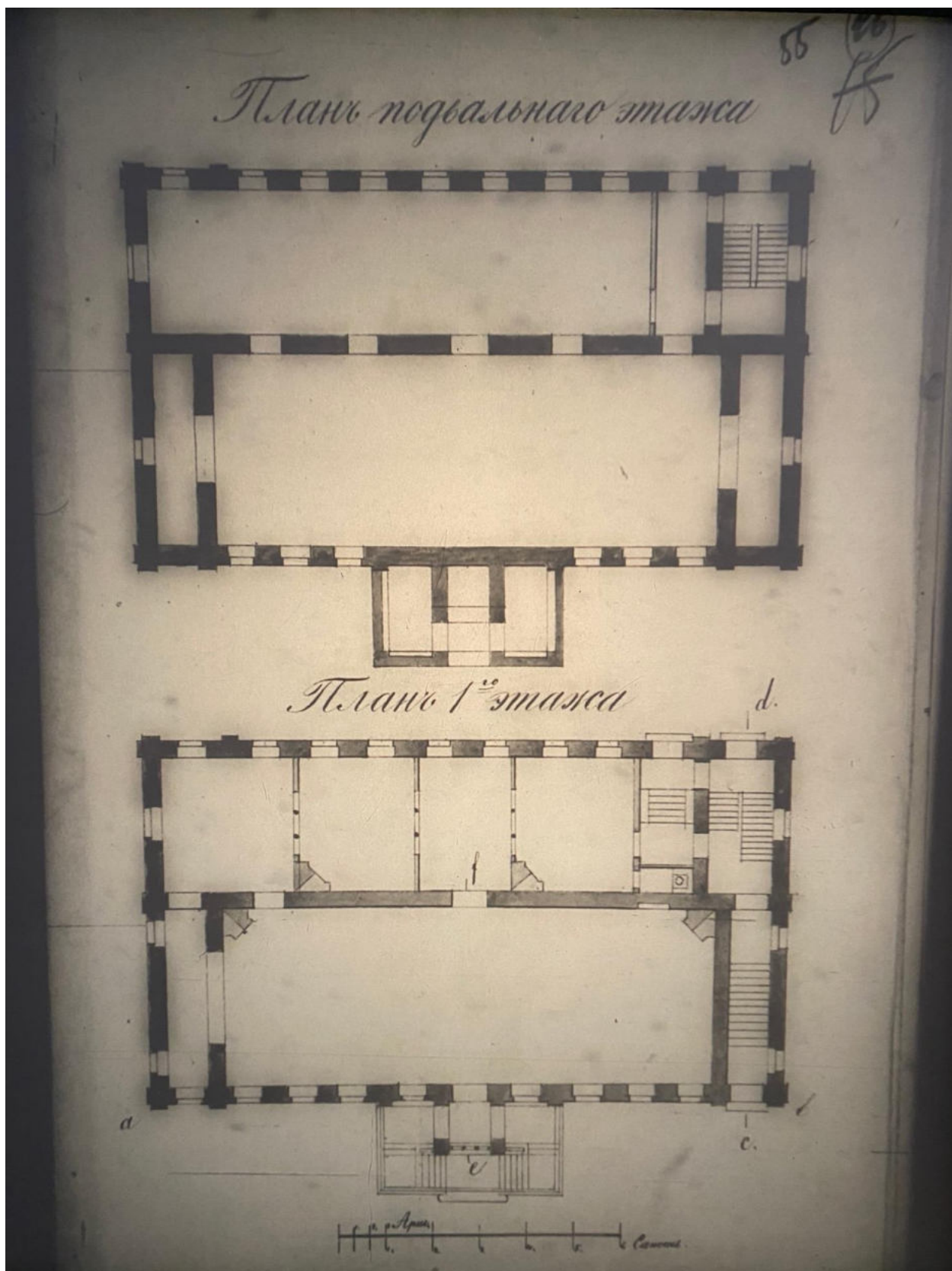
71. Фрагмент плана двора купца Грачева, 1888 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 5410



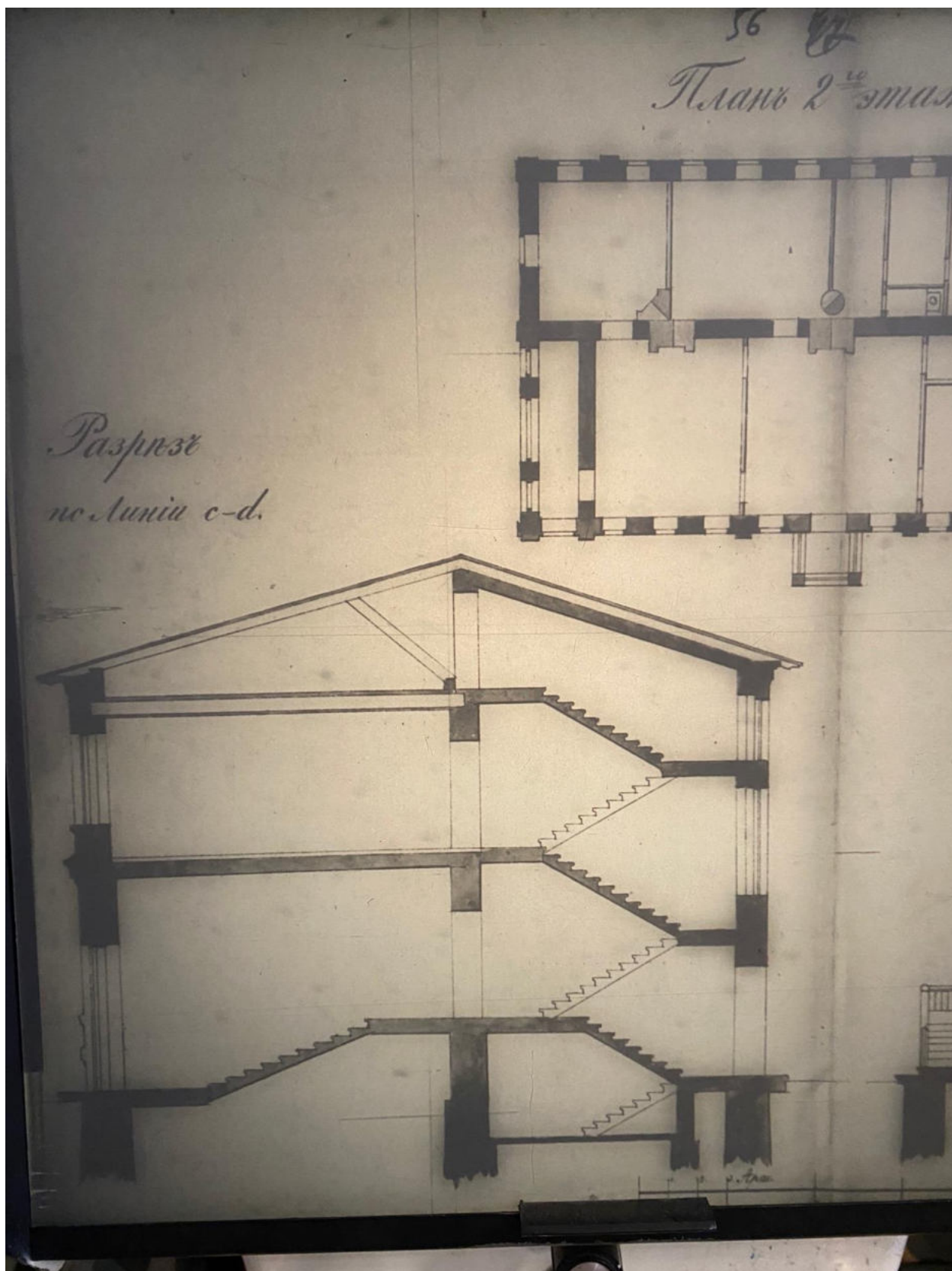
73. Фрагмент фасада по линии аб литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



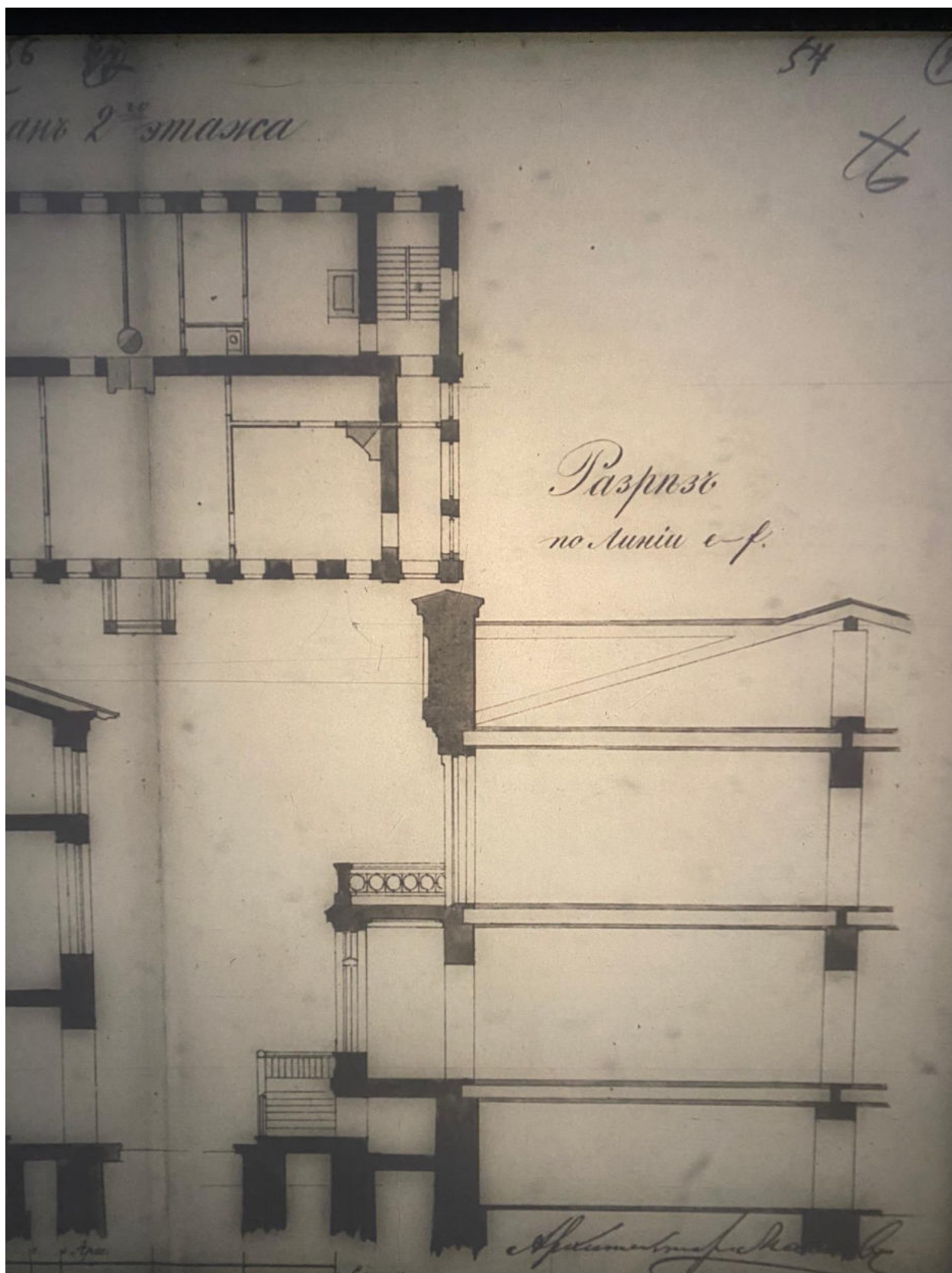
74. Фрагмент фасада по линии аб литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



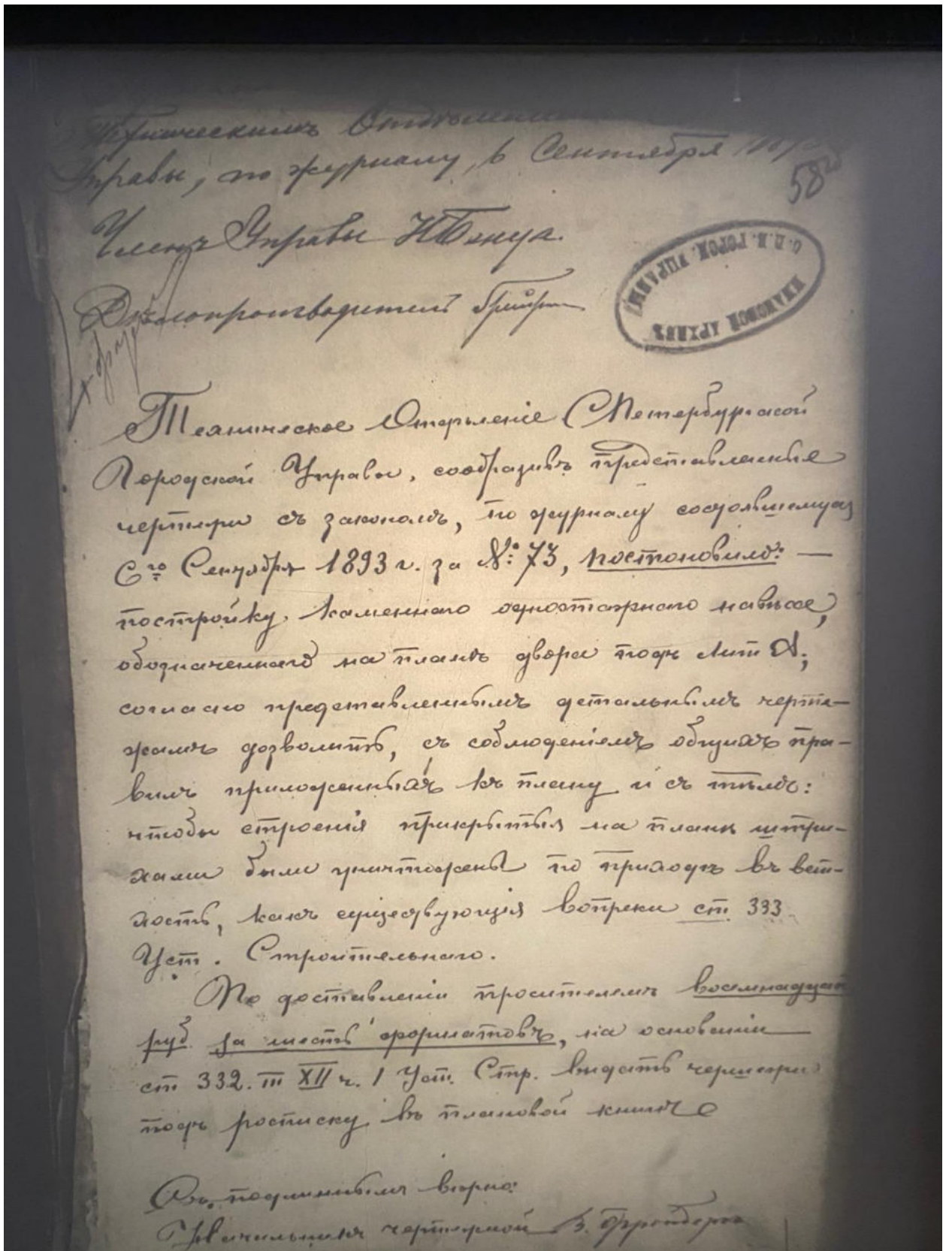
75. Планы подвального и 1-го этажей литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 5410



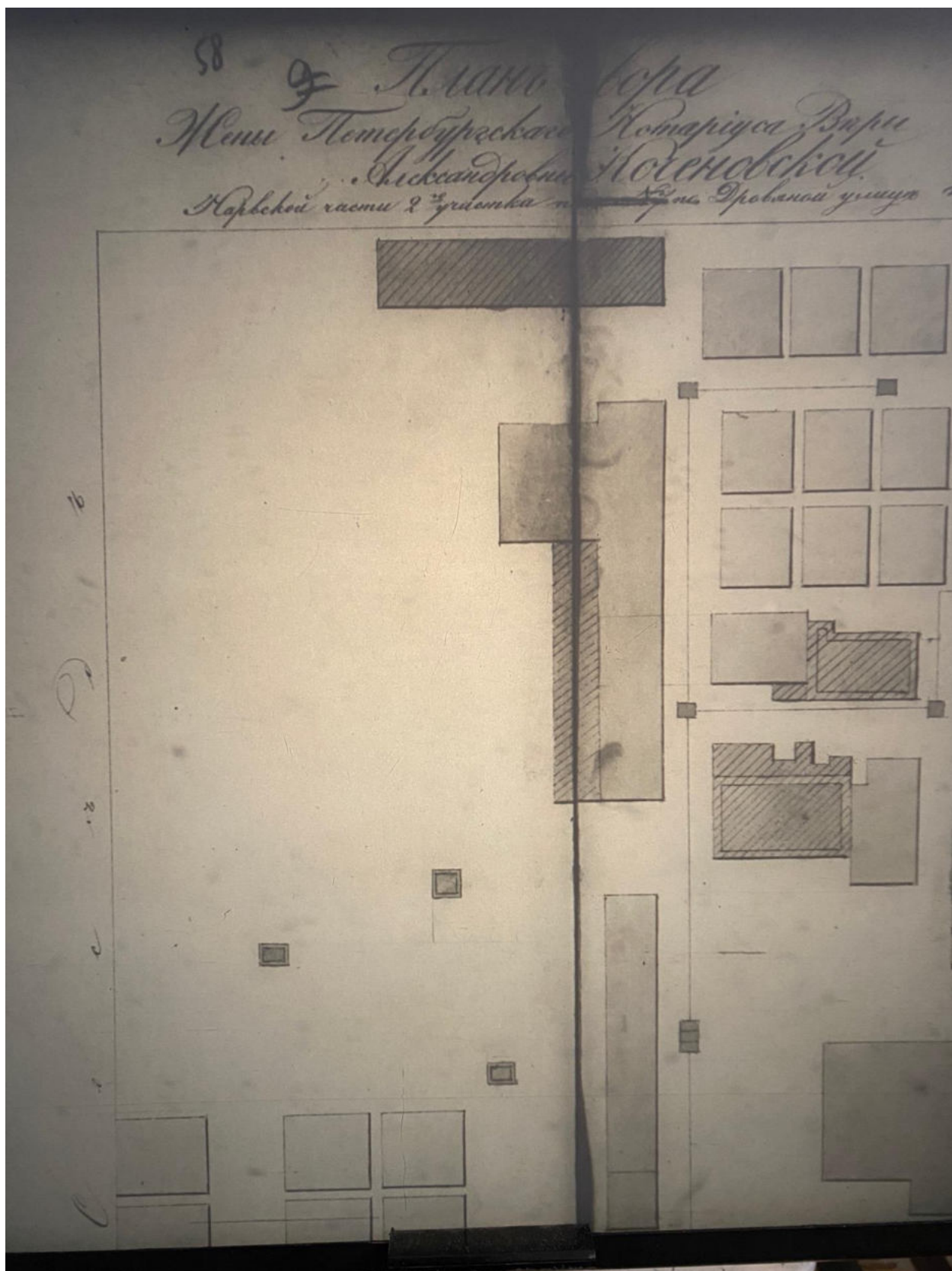
76. Фрагмент плана 2-го этажа и разреза по линии сд. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



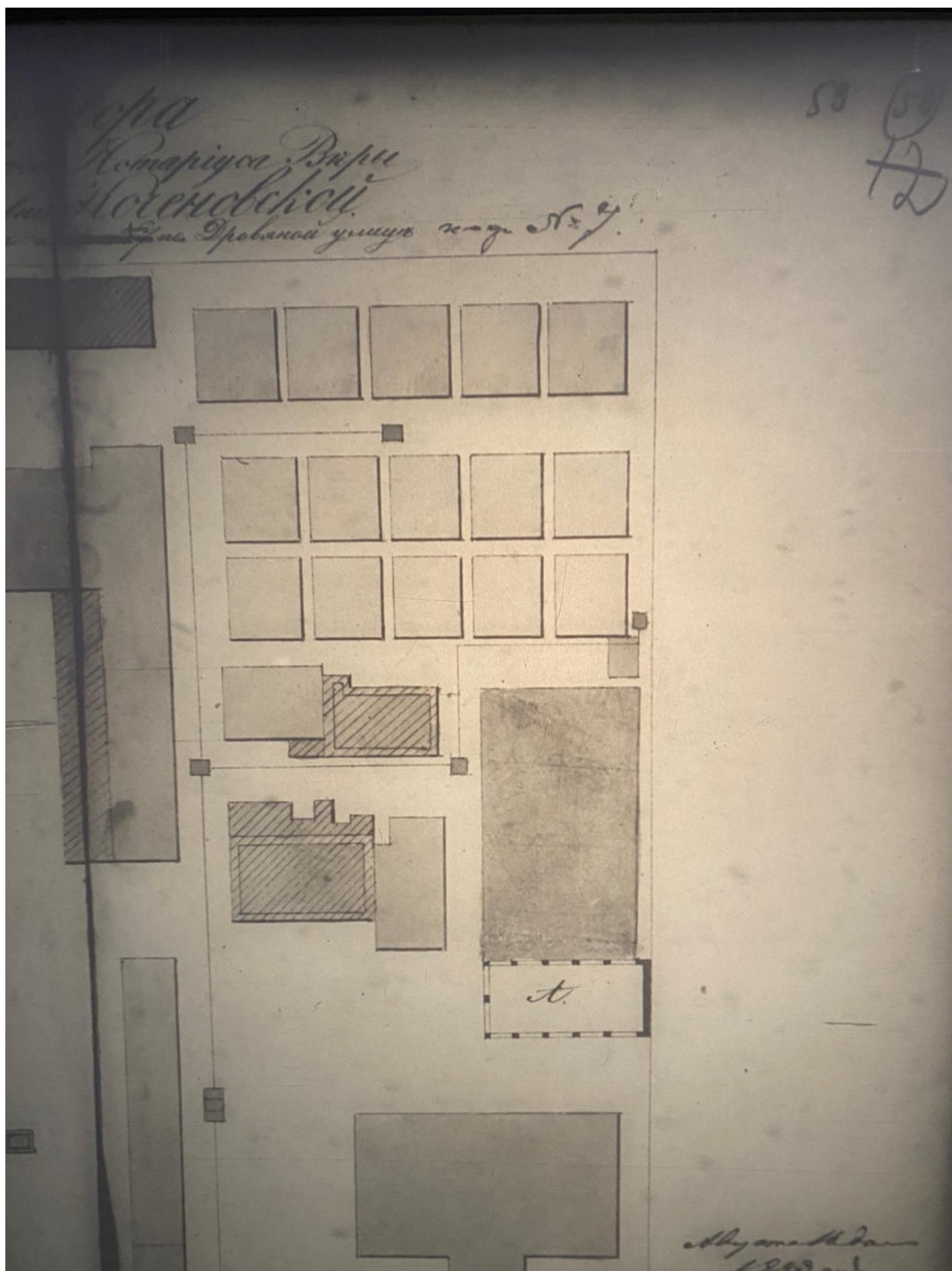
77. Фрагмент плана 2-го этажа и разреза по линии e-f. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



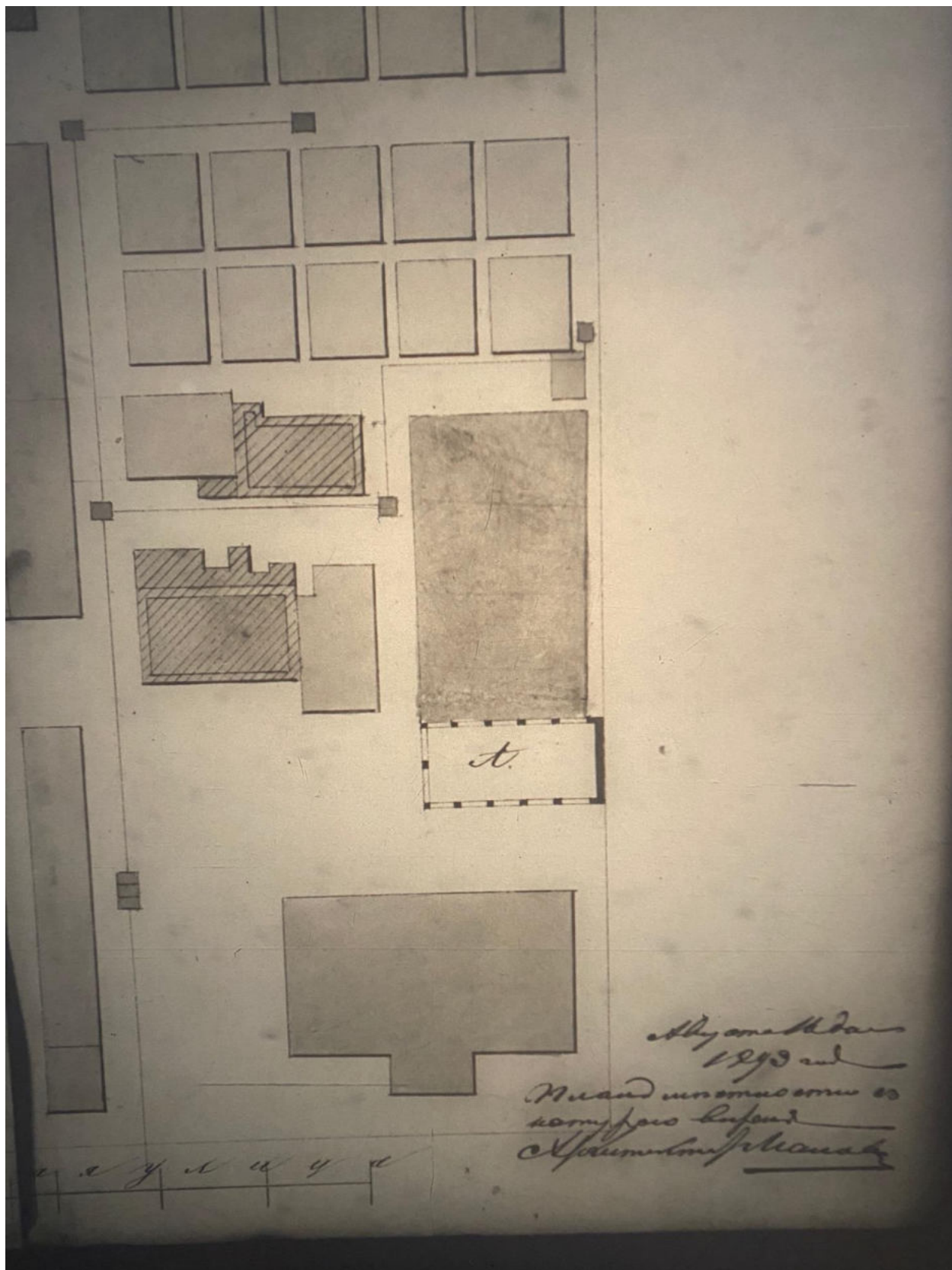
78. Постановление Городской Управы к проекту 1893 г. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



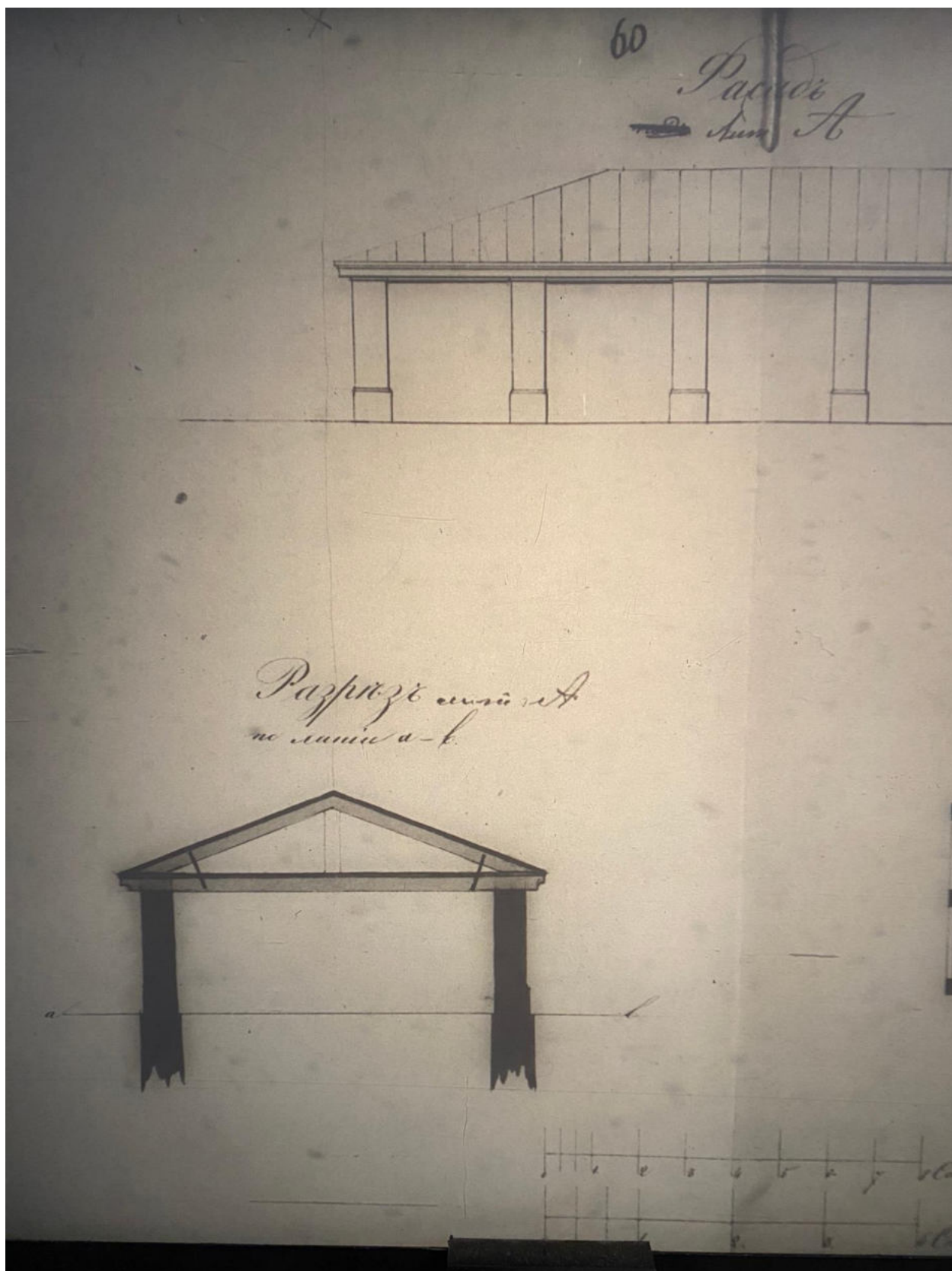
79. Фрагмент плана двора жены нотариуса В.А. Коченковской, 1993 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



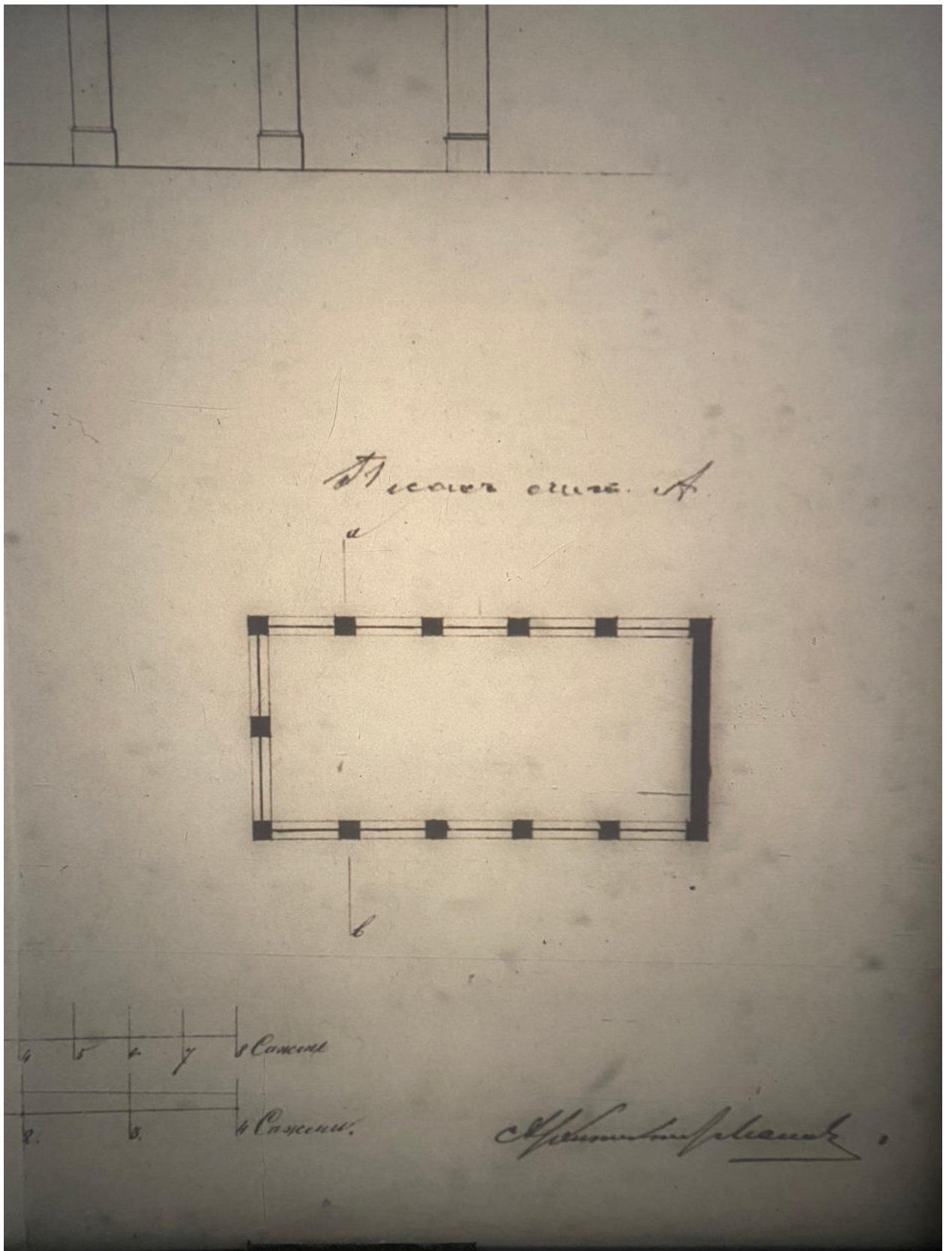
80. Фрагмент плана двора жены нотариуса В.А. Коченковской, 1993 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410



81. Фрагмент плана двора жены нотариуса В.А. Коченковской, 1993 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



82. Разрез по линии аб литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



83. План литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410

54
 Прислать ей рассмотренная и утверждена
 Механическим Инженером Сиб. Городской
 Управы по журналу от 24-го февраля 1896 г.
 Сметы Управы Г.В.Суря.

Доблестнослужащий Гринберг

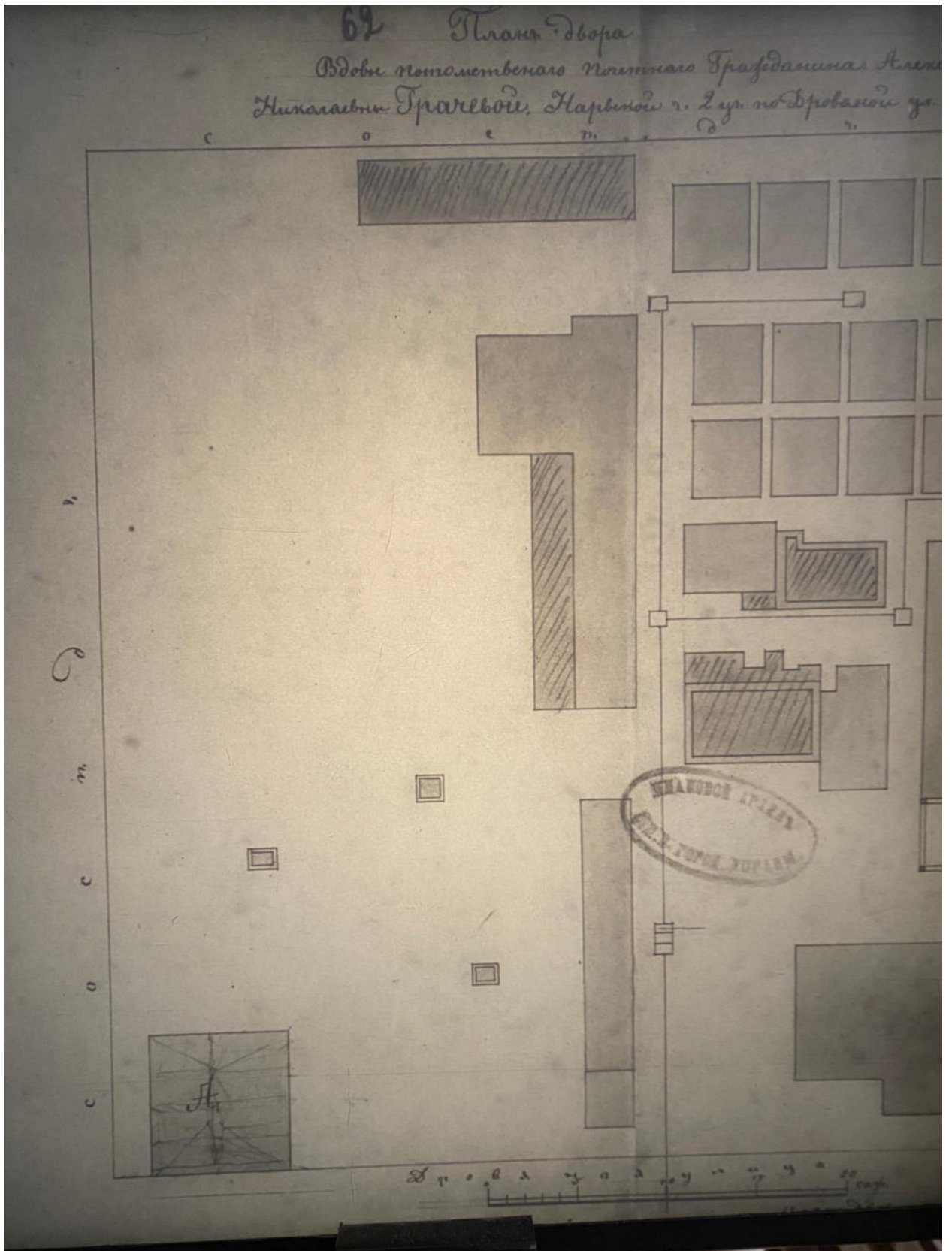


Механическое Инженерство Сиб. Городской Управы,
 рассмотрев представленную чертёжную документацию по
 журналу, сего явившуюся 24-го февраля 1896 г. под № 15,
 постановило: по чертежу переоборудования здания
 восточной части мостового, возматериализовать на плане
 Указа № 10 от 1895 г., согласно представленным
 сметным чертёжам допустить, с целью
 экономии, одну из стенок прилегающую к плану
 и в ширину 1, 1/2 метра на улицу, была выведена
 каменная стена 2, 1/2 метра высотой и
 крытая на плане шпильками, для защиты
 здания по улице в восточную часть улицы
 с шириною в выреке от 333 до 344 м.

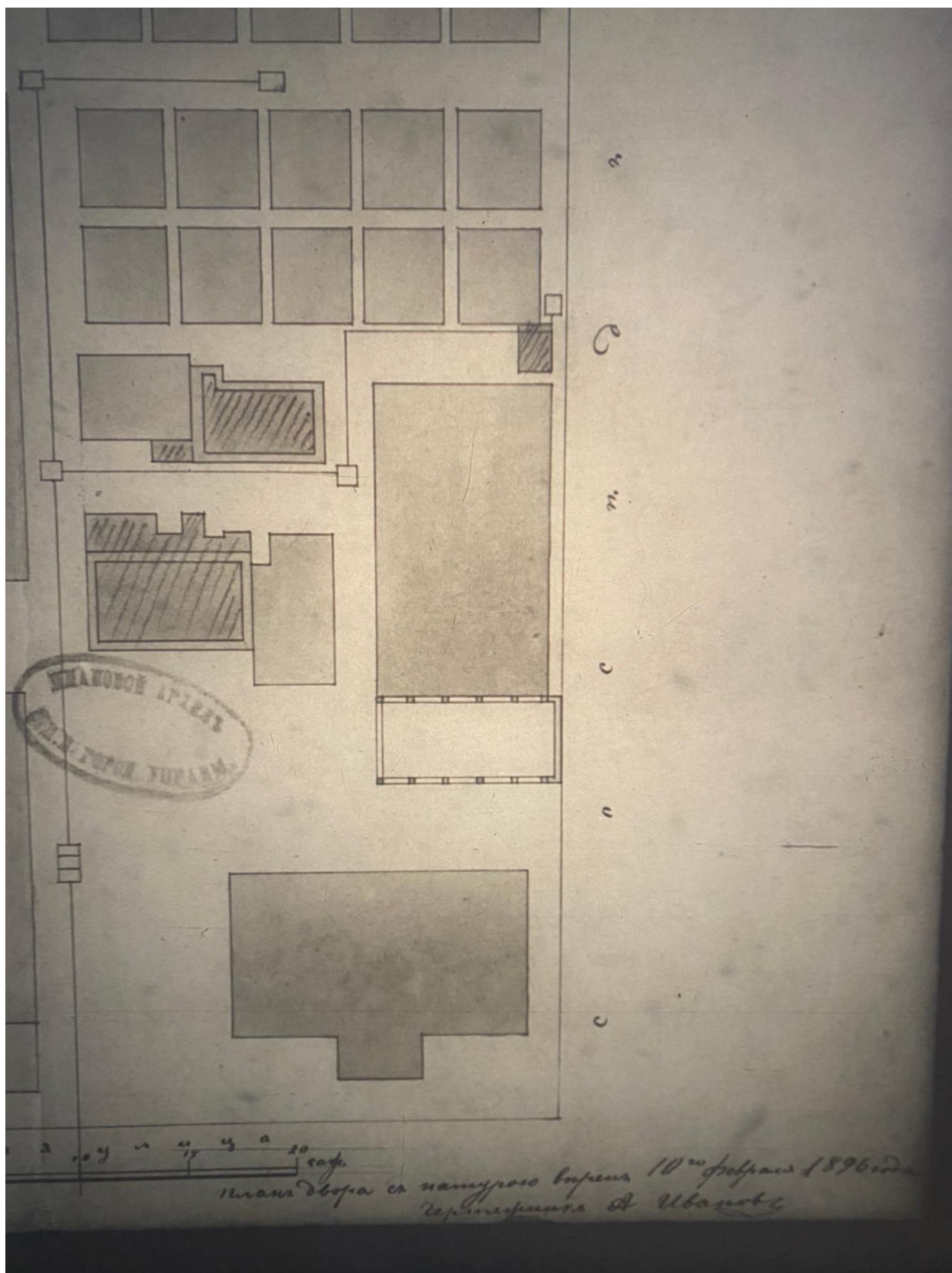
По представлению инженера Сиб. Упр.
 № 15 от 24-го февраля 1896 г. на основании от 3-го
 № 111 и 112 Упр. выдана чертёжная карта
 решенная в ширину 1, 1/2 метра.

С. И. Механический Инженер

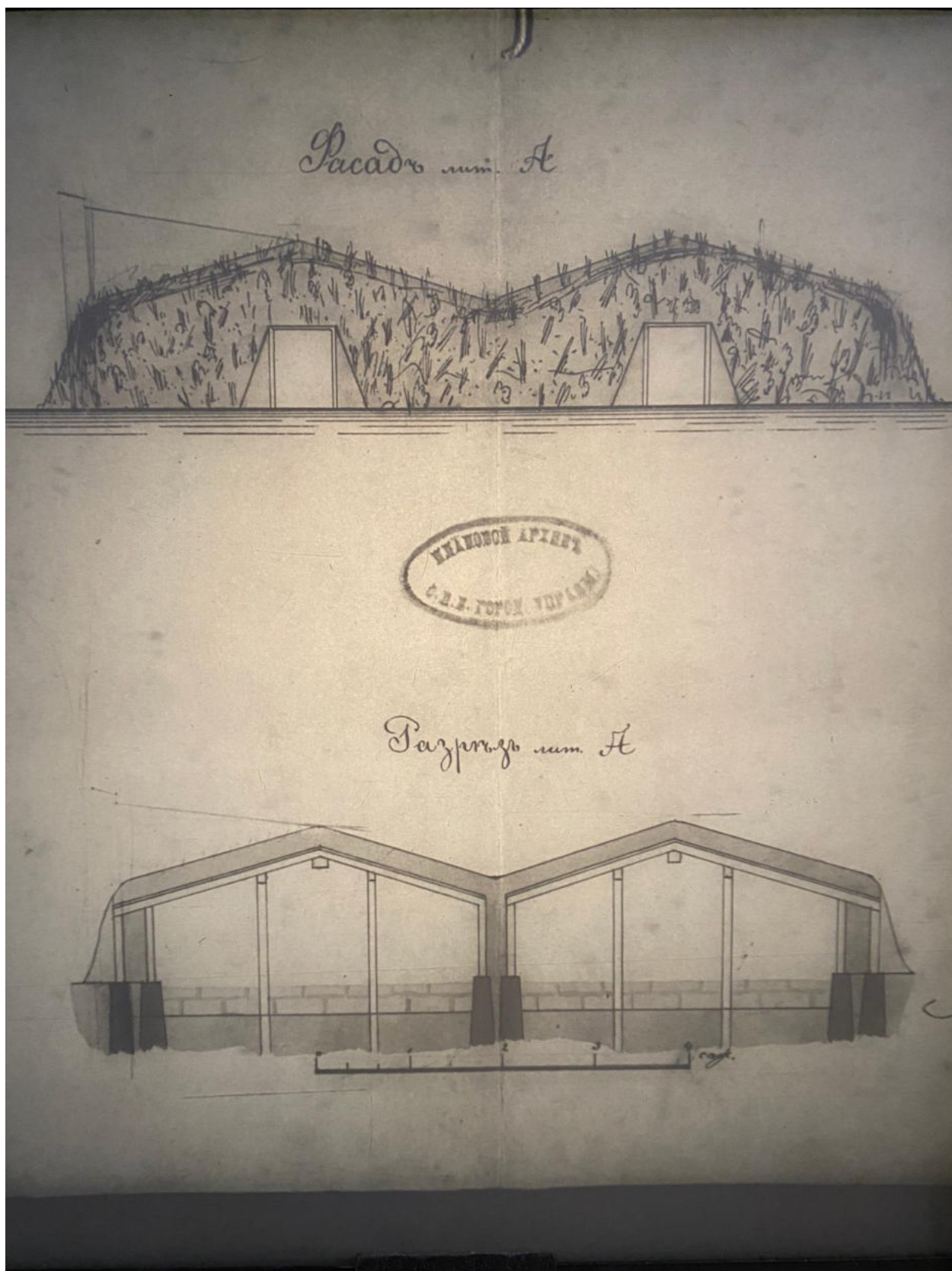
Гринберг



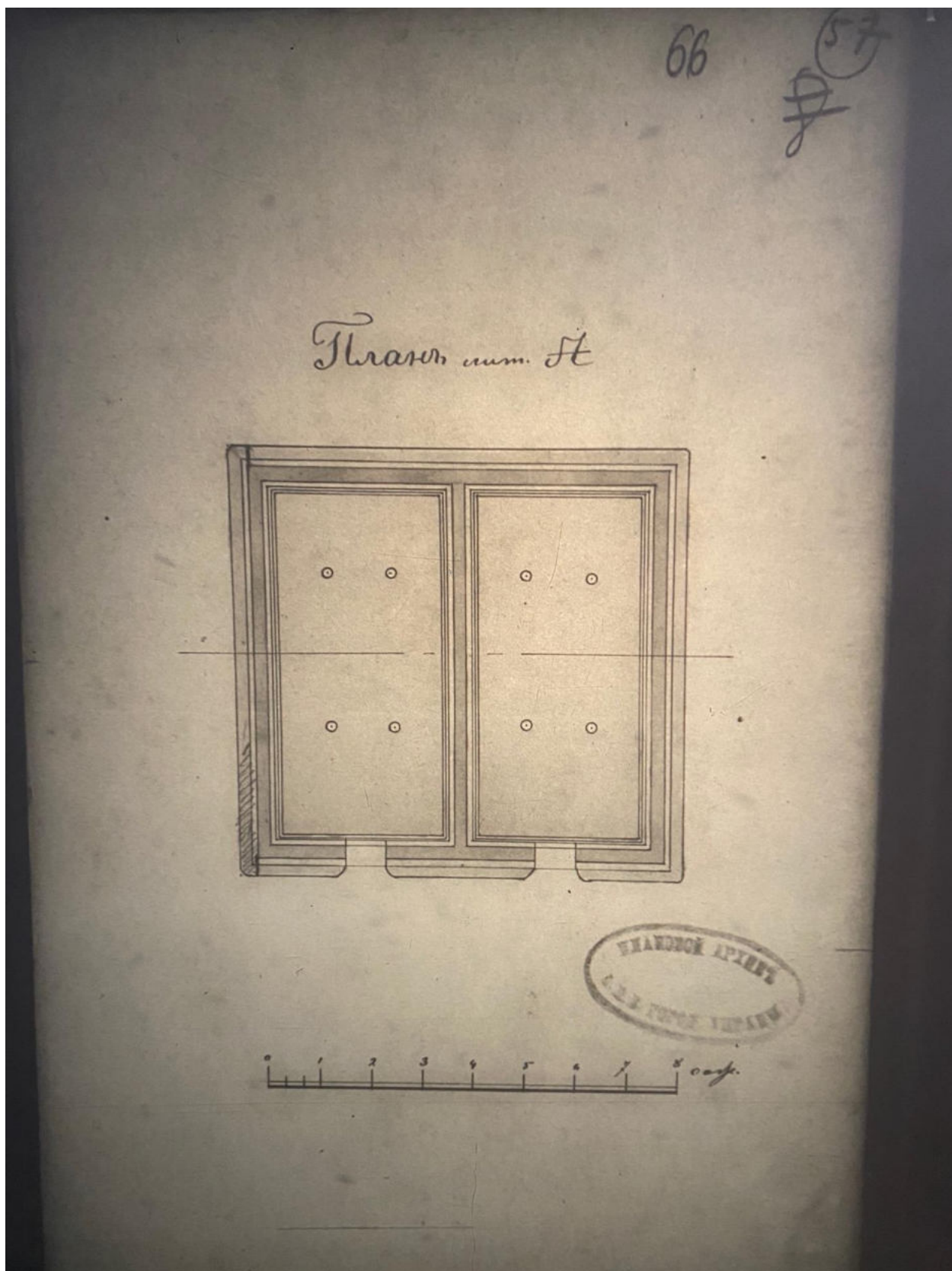
85. Фрагмент плана двора вдовы купца Грачева, 1896 г. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



86. Фрагмент плана двора вдовы купца Грачева, 1896 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



87. Фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



88. План литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410

Проект сего рассмотреть и утвердить Техническим Отделением СПб. Городской Управы 27 Октября 1902 г. № 140

Член Управы *Мурин*

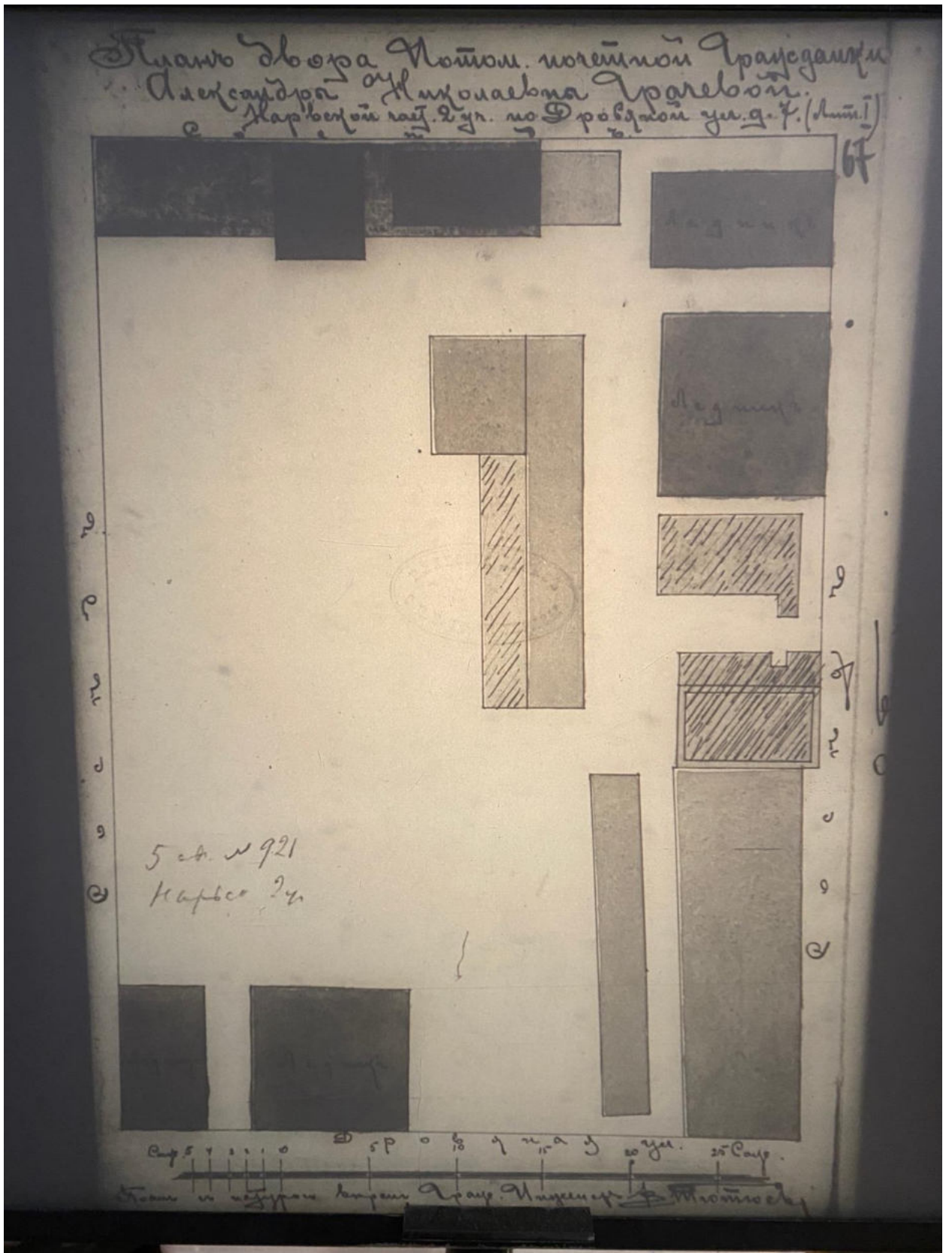
Допроизводитель *К. И. Мелик*

Техническое Отделение постановило: по проекту каменного моста, показанного на плане двора № 10, имеющего согласно техническим чертежам, допускать, с соблюдением условий правил, предусмотренных в проекте, и считать этот мост утвержденным по плану двора № 10 вместе с проектом и чертежами.
По составлению проекта 27 Окт. 1902 г. *Мелик*

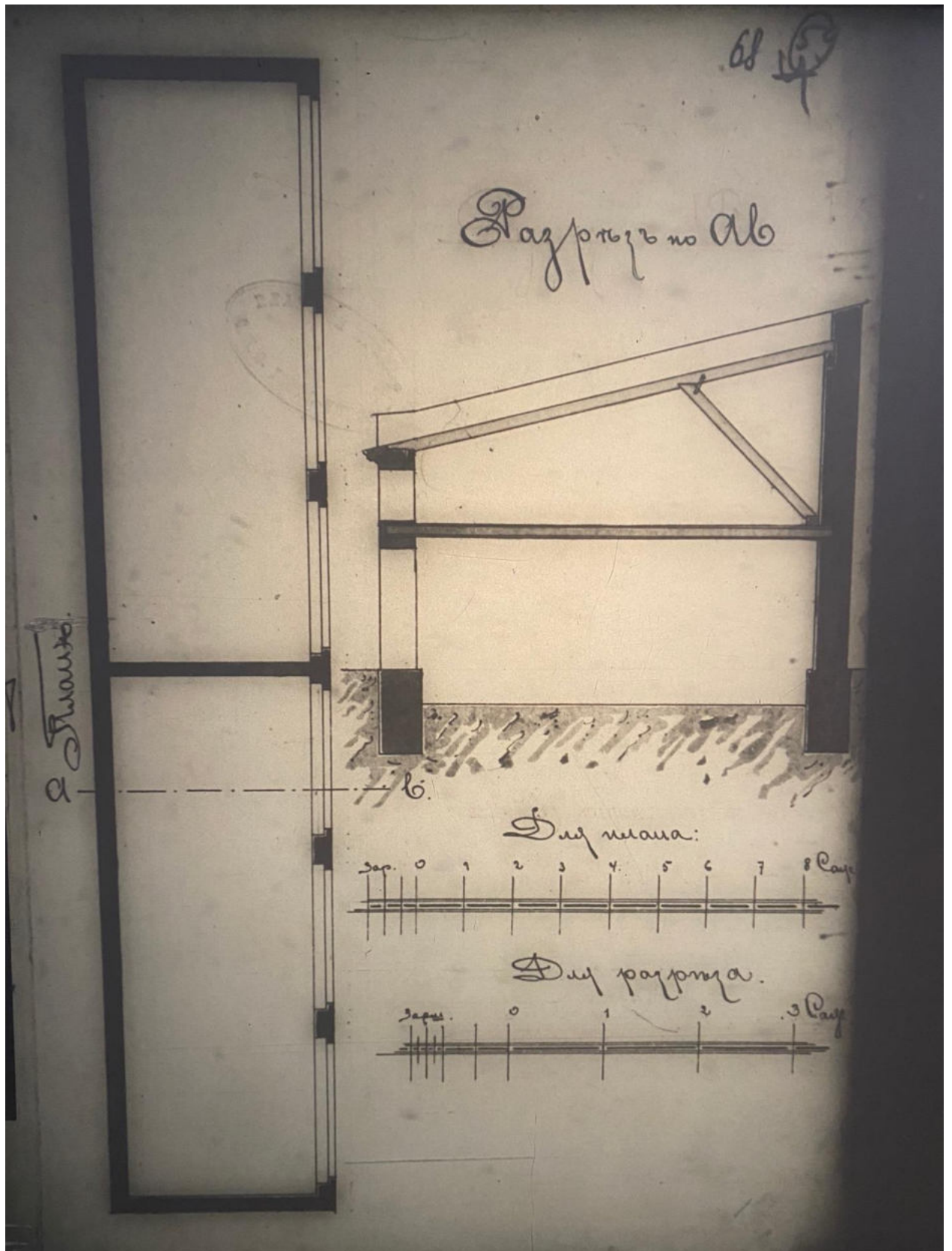
Свидетельство
Начальник Технического Отделения
Архитектор *Мелик*

К. И. Мелик
Начальник Отдела № 10 Градева

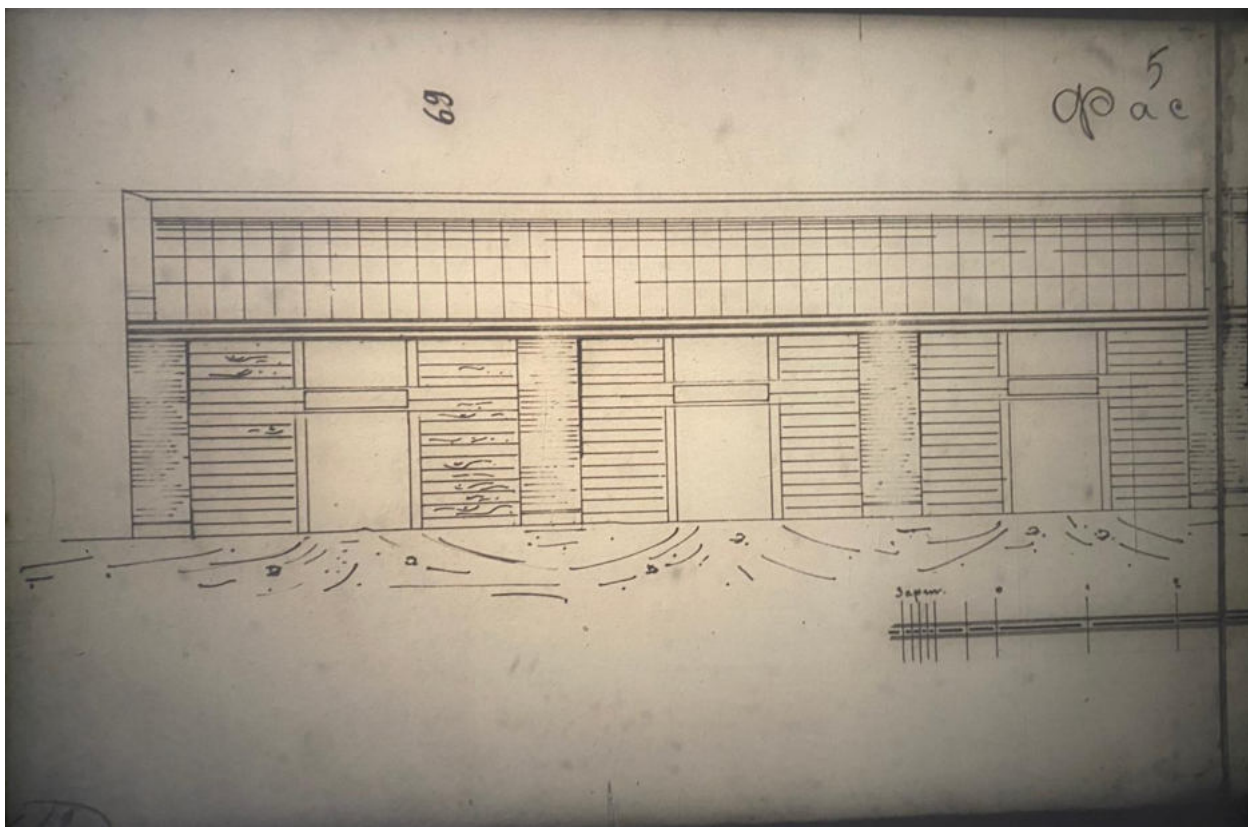
89. Постановление Городской Управы к проекту 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5410



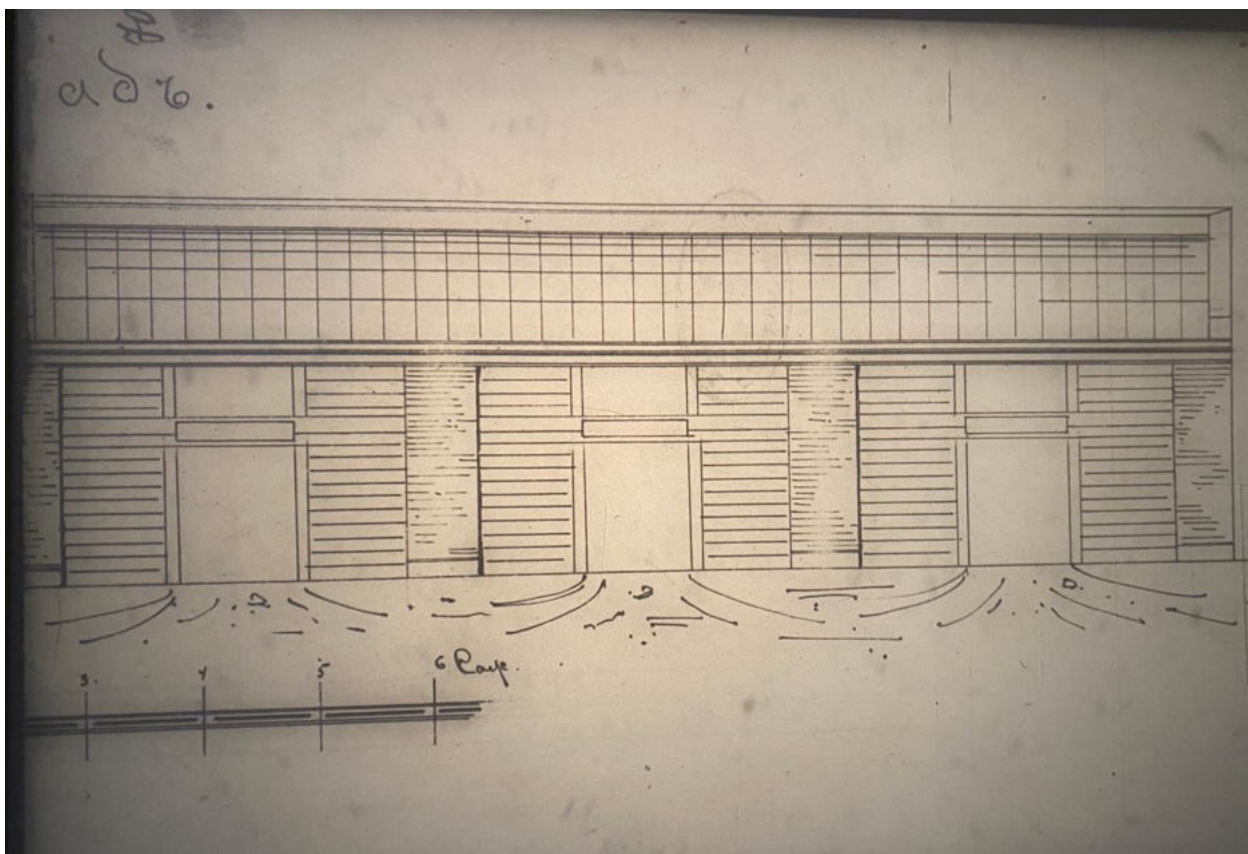
90. План двора А.Н. Грачевой, 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410



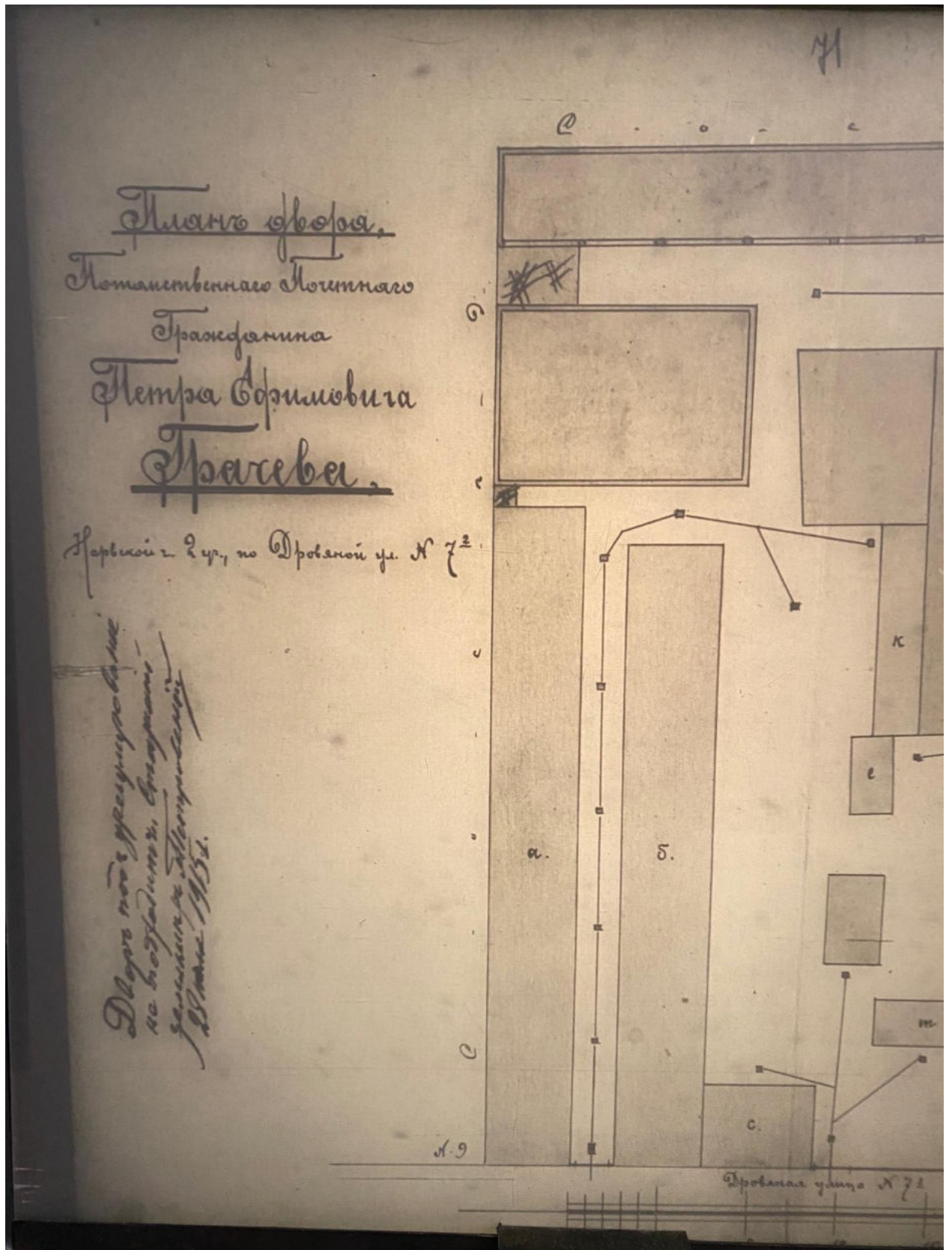
91. План и разрез по линии а в. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410



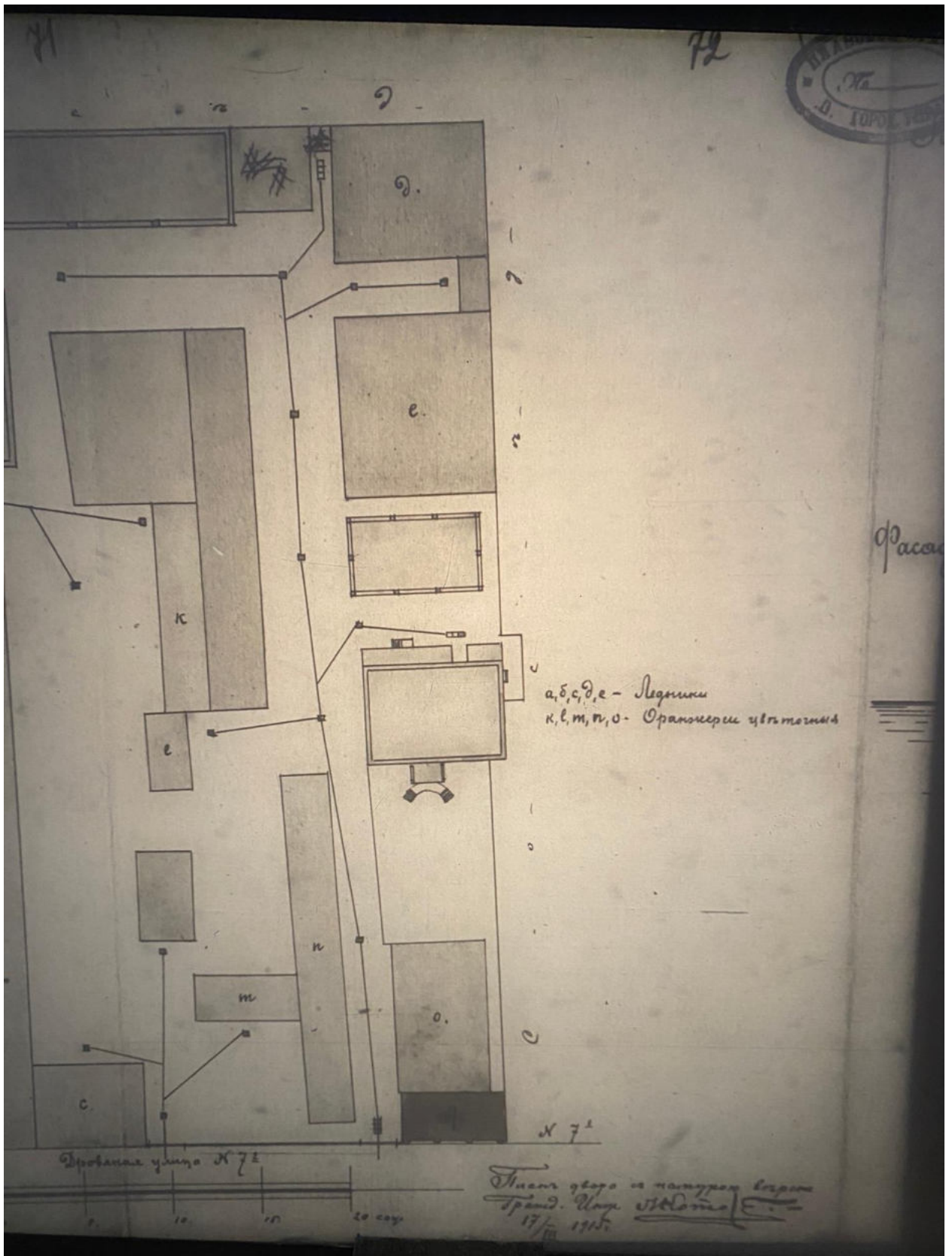
92. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410



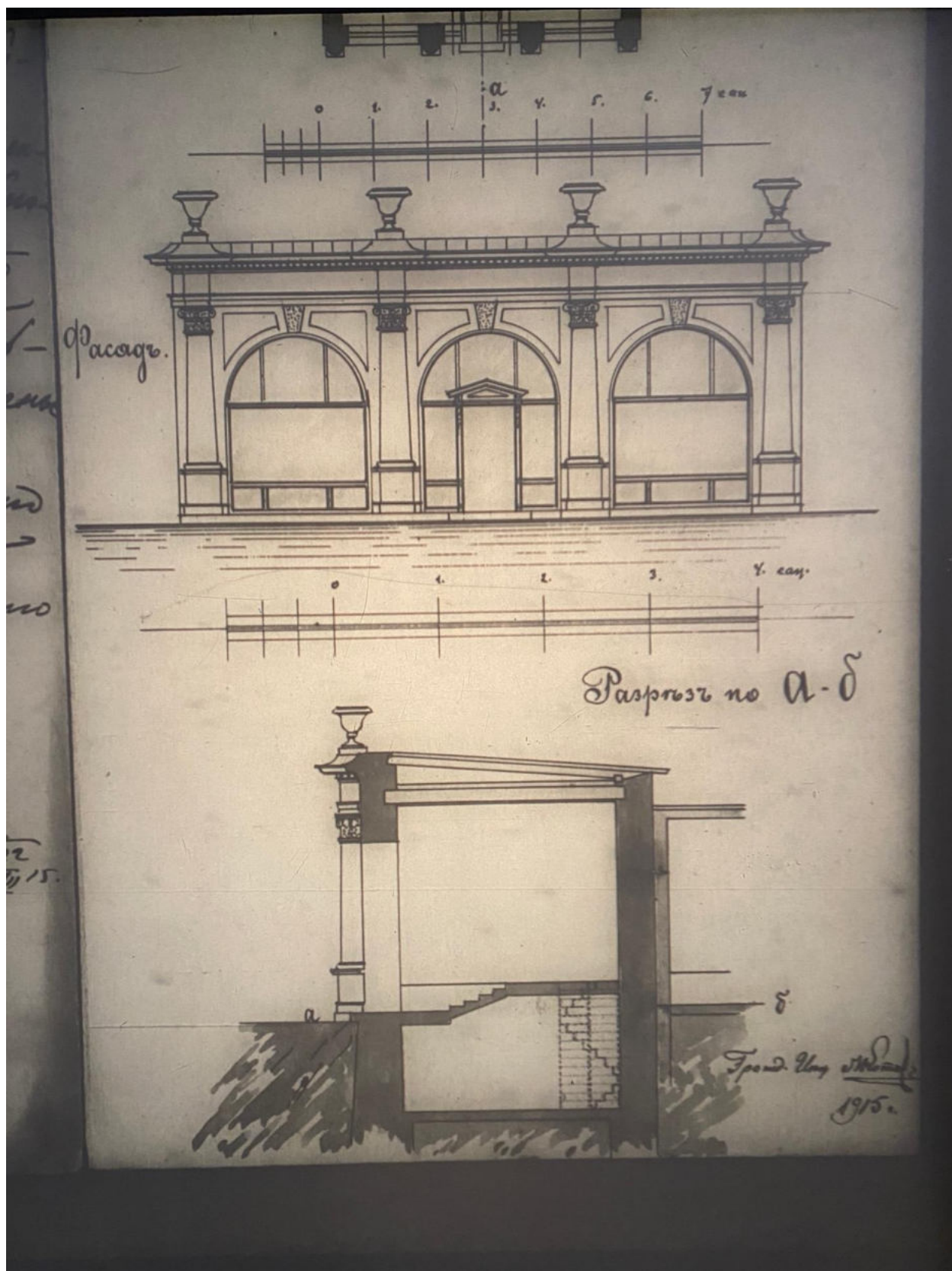
93. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5410



95. Фрагмент плана двора Грачева, 1915 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



96. Фрагмент плана двора Грачева, 1915 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 5410



98. План, фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 5410

Копия съ Копии.



400.

Петербургская Городская Управа разсмотревъ сей планъ въ засѣданіи 30 Июня 1888 г., нашла, что въ участкѣ подлѣ №1, выдѣляемому изъ дворового участка Почетн. Гражданина Александры Николаевны Грачевой подлѣ №1 ^{344, 345 ул. 2и 346 ул. 2} по натурному положенію будетъ заключаться землей ²⁷⁵ квадратныхъ 1998 ³⁵/₃₈ саж., въ томъ числѣ заключаются именной строеніемъ именованною по документнымъ мѣрамъ квадратнаго содержанія землей $4\frac{5}{8}$ кв. с., мѣр. А, заключенія о которой сдѣлать нельзя, по неимѣнію въ виду документное наосѣдніе дворя. Выдѣленіе какъ село участка, такъ равно и смежнаго съ нимъ, допускается съ тѣмъ, чтобы до перехода котораго либо изъ нѣхъ въ другое владѣніе, часть сада, прикрытая на планѣ участка подлѣ №2, ипшисами быша-бы уничтожена для образованія двора въ 30 кв. с., часть ледниковъ, прикрытыхъ на томъ-же планѣ, ипшисами быша-бы уничтожена для образованія 4 саженаго разрыва отъ лѣвой границы; а по раздѣльной линіи, продолжающей черезъ деревянное именованное строеніе, на планѣ участка №2, мѣр. ір., быша-бы возведена каменная брантмаузерная стѣна въ $2\frac{1}{2}$ кирпича, самое-же строеніе должно быть снесено по примѣру въ ветхость, а потому постановивши: настоящій планъ утвердить.

Подписали: Поварихинъ Городскаго Управы Н. Медведевъ и Членъ Управы А. Сивевъ и Н. Мишань.

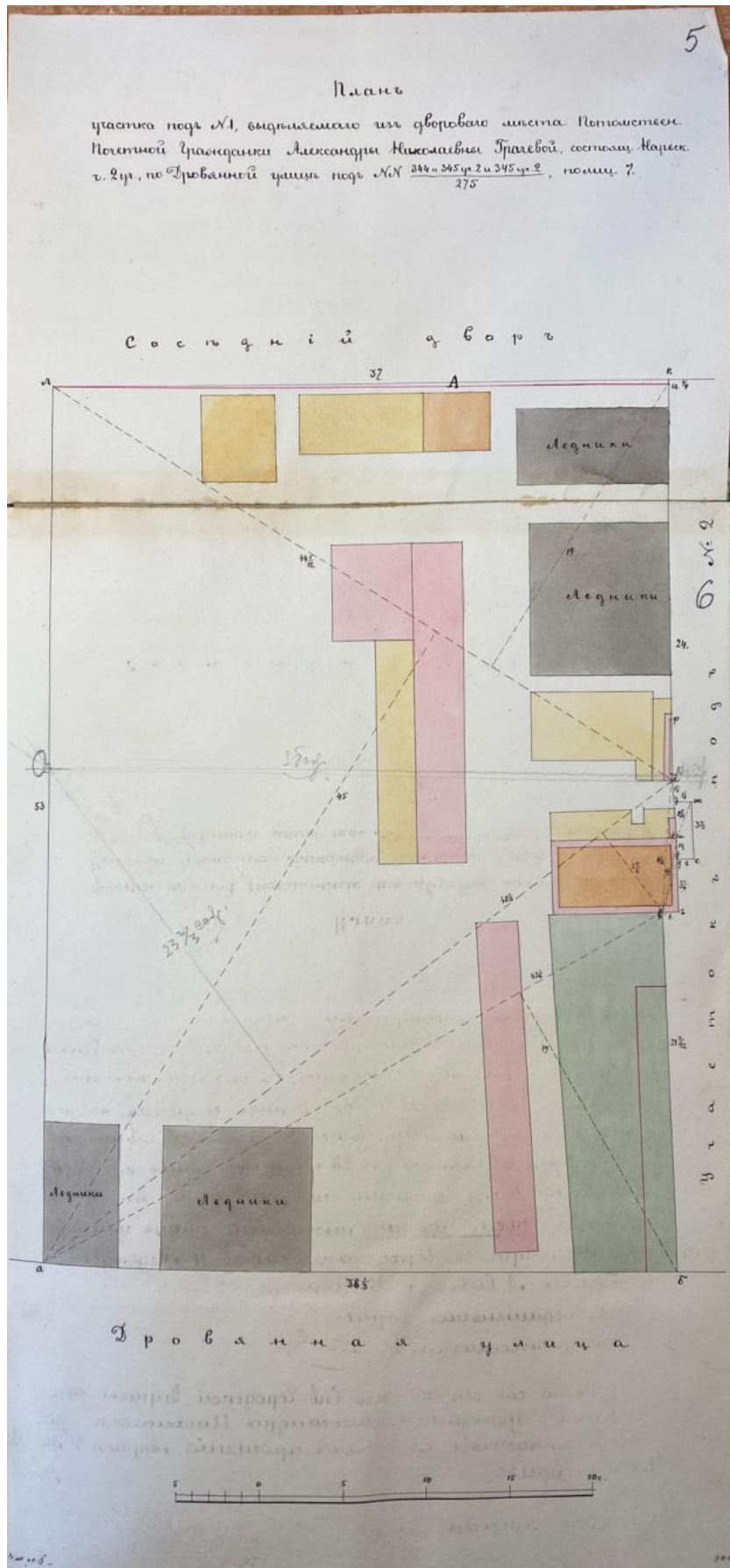
Съ подлиннымъ вышло:

Директоръ производствъ *Вульфъ* 30 9 8

Копія сія выдана изъ Спб. Городской Управы Почетной гражданки Александры Николаевны Грачевой, свидѣтели ея о томъ прошелия. Апрѣля 4 дня 1894.

Членъ Управы *М. М. М.*
Директоръ производствъ *Вульфъ*

99. Постановление Городской Управы об утверждении плана двора А.Н. Грачевой, 1894 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3244



100. План двора А.Н. Грачевой, 1894 г. ЦГИА СПб. Фонд 515.
 Опись 2. Дело 3244

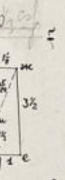
№ 2

7/6

Изъяснение

Во участок под №1, выдвинуемый из дворового участка
 Потошты. Почты. Гражданки Александры Никольской Ураевой
 под №1 $\frac{344 \text{ и } 345 \text{ и } 2 \text{ и } 346 \text{ и } 2}{275}$, по натуральному показанию будет заключаться земли:
 отъ а до б по Дювальной улице 38 $\frac{1}{2}$
 — б — в по правой границе, по раздельной линии, до колыма . . . 21 $\frac{1}{2}$
 — в — г колыма поперечником вправо 1
 — г — д колыма длинником вправо 3 $\frac{1}{4}$
 — д — е колыма поперечником вправо 1
 — е — ж колыма длинником вправо 3 $\frac{1}{2}$
 — ж — з колыма поперечником вправо 1 $\frac{1}{8}$
 — з — и колыма длинником вправо 1 $\frac{1}{3}$
 — и — к повороты вправо 24
 — к — л по задней границе 32
 — л — а по левой границе 53

квадратных 1998 $\frac{35}{35}$ саж., в томъ числѣ заключается из-
 мѣнней, тучишней исчисленнаго по документальнымъ
 измерениямъ квадратнаго содержания земли 4 $\frac{5}{8}$ кв.
 саж., мѣт. А, заключенія о которой сдѣлано нѣко-
 зя, по нѣмалѣнко въ виду документовъ на составленіе
 двора. Выдвинуеніе какъ село участка, такъ
 равно и смежнаго съ нимъ, допускается съ
 тѣмъ, чтобы до перехода котораго либо
 изъ нѣмъ въ другое владѣніе, часть (сада, при-
 крытая на планѣ участка подъ №2, и три-
 хамы быма-бы уничтожена, для образованія
 двора въ 30 кв. саж.; часть) ледниковъ, при-
 крытыхъ, на томъ-же планѣ, и тучишней
 быма-бы уничтожена, для образованія 4^{ой}
 саженнаго разрыва отъ левой границы
 а по раздельной линіи, проходящей чрезъ



101. Пояснения к плану двора. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3244



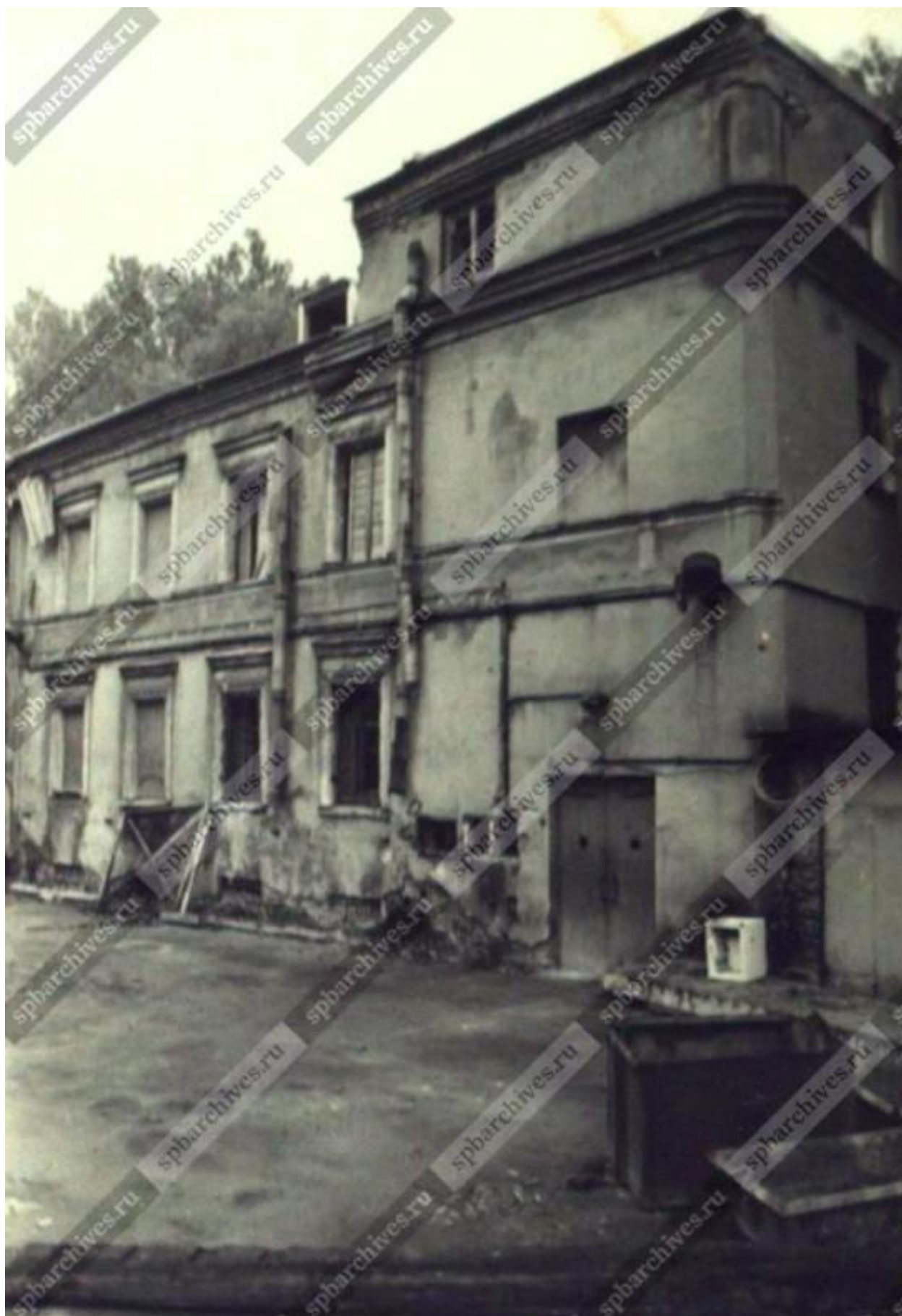
102. Станция медицинской помощи, 1930-1940-е гг. [Электронный ресурс] URL: <http://www.03spb.ru/105-let-podstanczii-n-4.html>



103. Станция медицинской помощи, 1930-1940-е гг. [Электронный ресурс] URL: <http://www.03spb.ru/105-let-podstanczii-n-4.html>



104. Общий вид фасада дома № 7 - Б на Дровяной улице (бывший особняк В.Е.Грачева, архитектор А.В.Малов, 1888 год), 1971 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 225089



105. Здание городского женского вытрезвителя на Дровяной улице, 1989 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 147971



106. Вид помещения городского женского вытрезвителя на Дровяной улице, где оформляют документы и отдыхают сотрудники, 1989 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 147972



107. Старший сержант городского женского вытрезвителя на Дровяной улице Л.Н.Блинова во время дежурства, 1989 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 147973



108. Старший фельдшер городского женского вытрезвителя на Дровяной улице Т.К. Вавилова осматривает прибывшую клиентку, 1989 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 147974



109. Застекленная терраса дома № 7-Б на Дровяной улице (бывший особняк В.Е. Грачева, архитектор А.В. Малов, 1888 год), 2001 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 212264



110. Вид части фасада дома № 7-Б на Дровяной улице (бывший особняк В.Е.Грачева, архитектор А.В.Малов, 1888 год), 2001 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 212265



111. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. [Электронный ресурс]
URL: <http://wikimapia.org/12580121/ru/Особняк-В-Е-Грачева#/photo/1572827>



112. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. [Электронный ресурс]
URL: <http://wikimaria.org/12580121/ru/Особняк-В-Е-Грачева#/photo/1572832>



113. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. [Электронный ресурс]
 URL: <http://wikimaria.org/12580121/ru/Особняк-В-Е-Грачева#/photo/1572833>

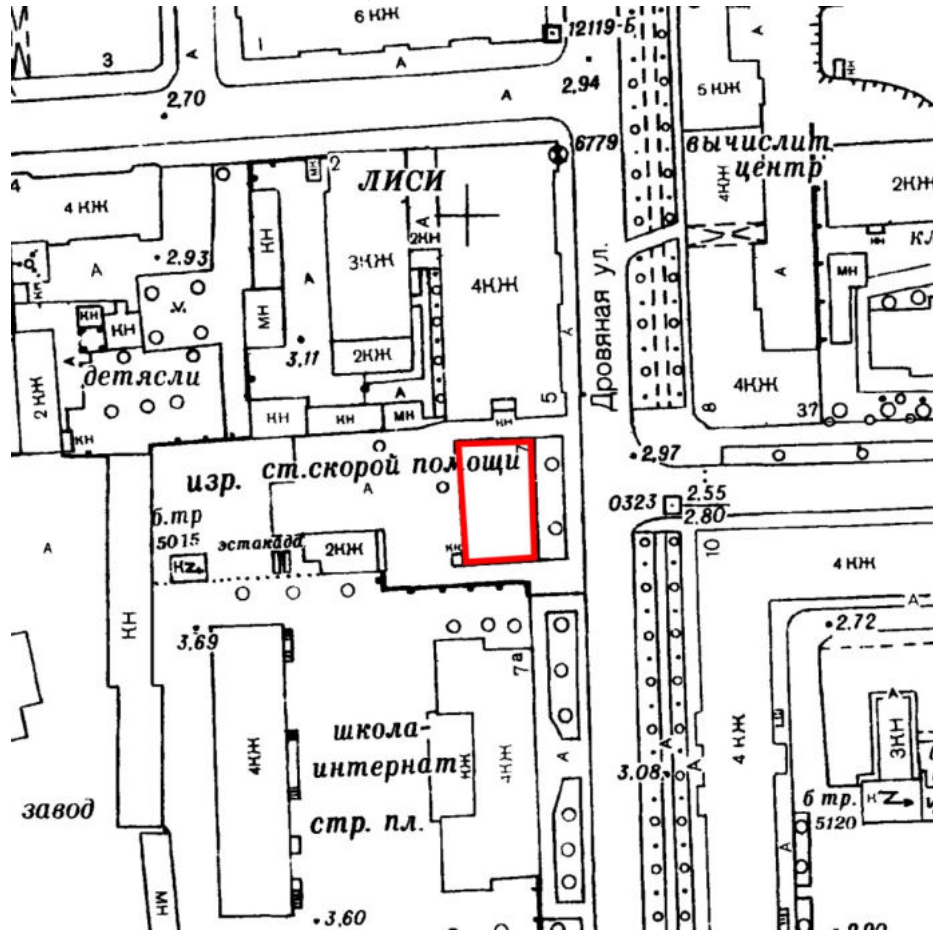


114. Особняк В.Е. Грачева, 2010-е гг. [Электронный ресурс]
 URL: <http://wikimaria.org/12580121/ru/Особняк-В-Е-Грачева#/photo/1572835>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

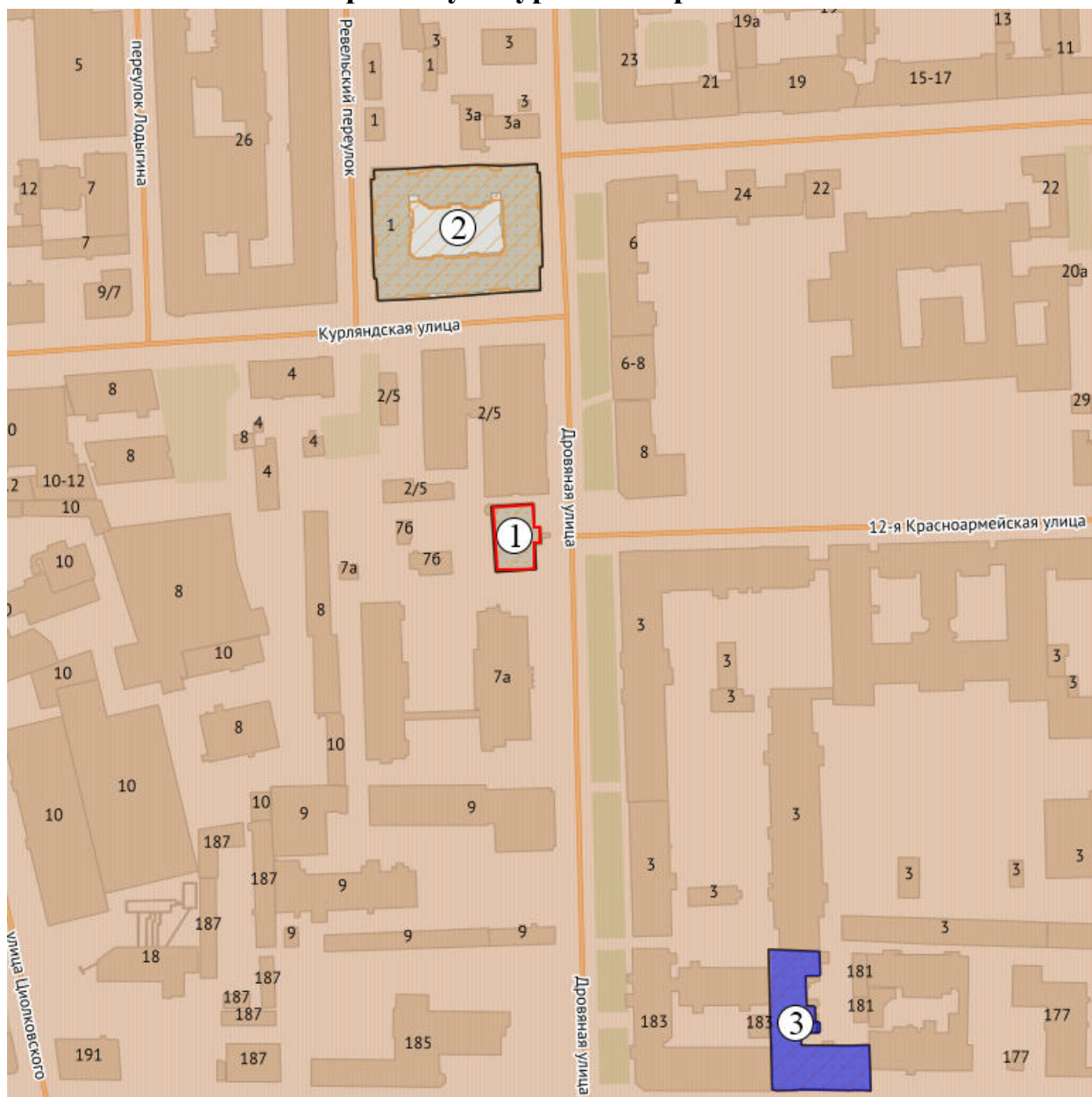
Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

Ситуационный план



территория выявленного ОКН «Обособляк В.Е. Грачева»

Историко-культурный опорный план



граница выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева»



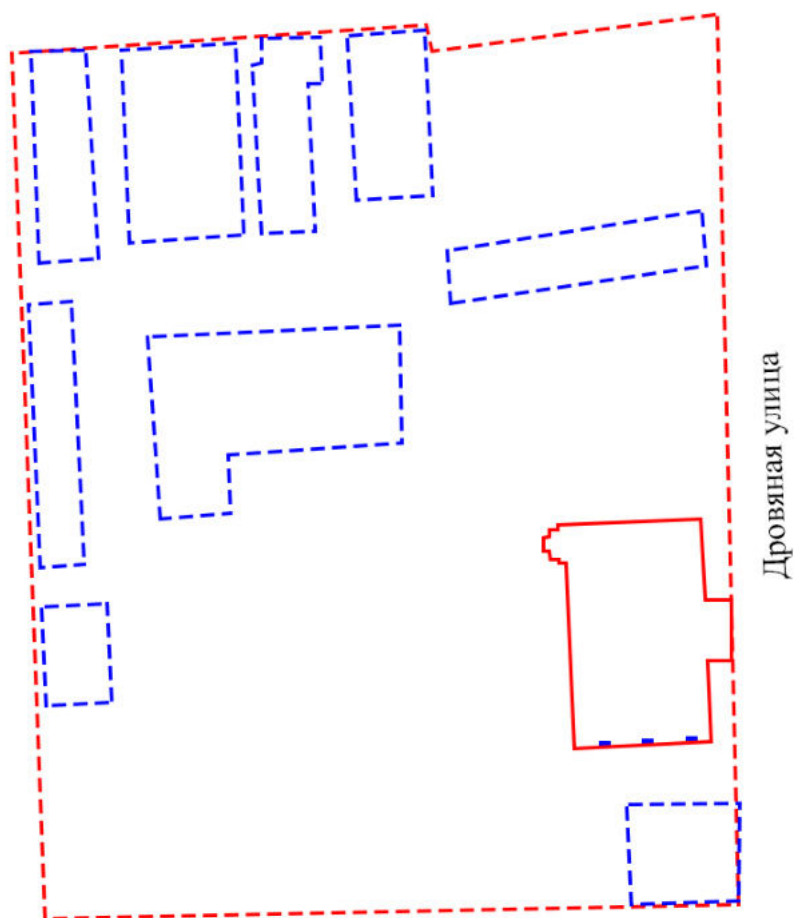
ОКН регионального значения:



выявленные ОКН

- 1 «Особняк В.Е. Грачева» (Дровяная улица, дом 76, литера А)
- 2 «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» (Курляндская улица, дом 1, литера А)
- 3 «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (набережная Обводного канала, дом 181, литера А)
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 – ОЗРЗ - 2(32)

Историко-архитектурный опорный план



граница выявленного ОКН «Особняк В.Е. Грачева»
(соответствует границе здания по проекту 1888 года)



закладка (закрытие) ранее существовавших оконных проемов



граница участка согласно плану двора 1894 года



конфигурация и местоположение дворовых построек (ныне утраченных) согласно плану двора 1894 года

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
105	Особняк В.Е. Грачева	1888	арх. А.В. Малов	Дровяная ул., 76 (лит. А)	среднее	-"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Обособление В.Е. Грачева»**

1. Общий вид лицевого фасада по Дровяной улице
2. Общий вид лицевого фасада по Дровяной улице
3. Общий вид южного бокового фасада
4. Фрагмент лицевого фасада и ограждения по Дровяной улице
5. Фрагмент южного бокового фасада
6. Фрагмент южного бокового фасада
7. Фрагмент южного бокового и западного дворового фасадов
8. Фрагмент западного дворового фасада
9. Фрагмент западного дворового фасада
10. Лестница, ведущая в цокольный этаж, расположенная на западном дворовом фасаде
11. Общий вид северного бокового фасада
12. Фрагмент северного бокового фасада
13. Фрагмент северного бокового фасада
14. Воротный проезд, примыкающий к северному боковому фасаду
15. Вид на дверное заполнение лицевого фасада
16. Вид на лестницу, расположенную на лицевом фасаде
17. Общий вид лестницы 1ЛК в уровне 1-го этажа
18. Общий вид лестницы 1ЛК в уровне 1-го этажа
19. Фрагмент лестницы 1ЛК в уровне 1-го этажа
20. Общий вид лестницы 1ЛК в уровне 2-го этажа
21. Верхнее перекрытие лестницы 1ЛК в уровне 2-го этажа
22. Лестница, ведущая на чердак с лестницы 1ЛК
23. Общий вид чердака и стропильной системы
24. Фрагмент чердака и стропильной системы
25. Вид на кирпичные своды в уровне чердака
26. Лестница, ведущая с чердака на лестницу 1ЛК
27. Лестница 2ЛК в уровне первого этажа
28. Фрагмент ограждений лестницы 2ЛК в уровне 1-го этажа
29. Фрагмент ограждений лестницы 2ЛК в уровне 1-го этажа
30. Вид на дверное заполнение с лестницы 2ЛК в уровне 1-го этажа
31. Вход в цокольный этаж, расположенный под лестницей 2ЛК
32. Общий вид помещений цокольного этажа
33. Общий вид помещений цокольного этажа
34. Вид на лестницу 2ЛК в уровне 1-го этажа
35. Вид с лестницы 2ЛК на помещения вестибюля и лестницы Л1

36. Общий вид лестницы 2ЛК в уровне 1-2-го этажей
37. Фрагмент лестничной площадки лестницы 2ЛК в уровне 2-го этажа
38. Вид на верхнее перекрытие лестницы 2ЛК в уровне 2-го этажа
39. Оконное заполнение в части лестницы 2ЛК в уровне 1-го этажа
40. Оконное заполнение в части лестницы 2ЛК в уровне 2-го этажа
41. Коридор 2-го этажа
42. Общий вид помещения в уровне 2-го этажа
43. Общий вид помещения в уровне 1-го этажа

Схема фотофиксации на плане здания

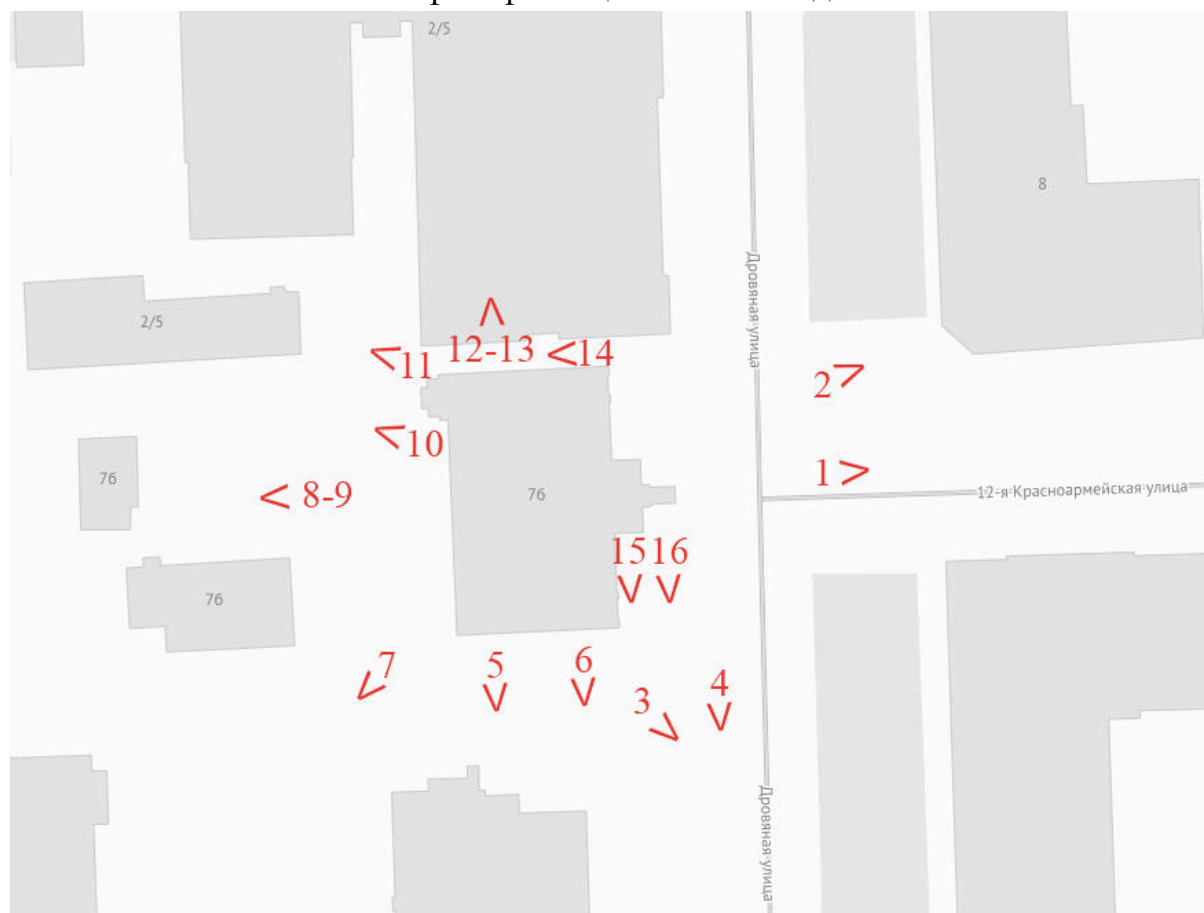


Схема фотофиксации на плане цокольного этажа

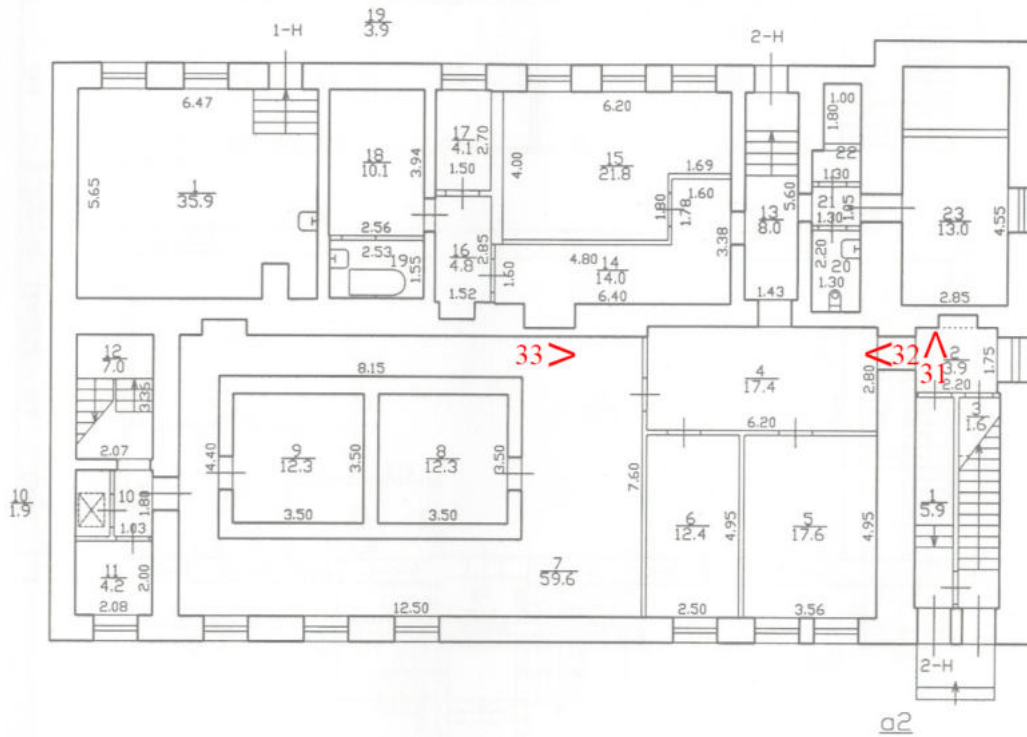


Схема фотофиксации на плане первого этажа

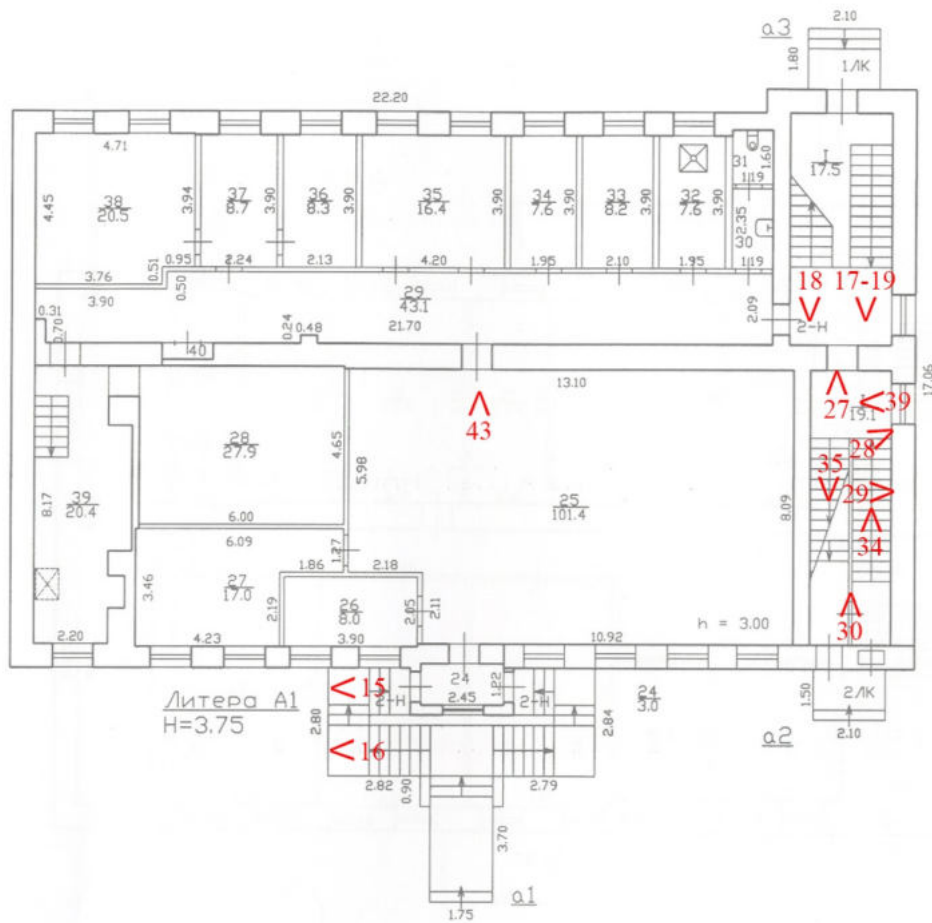
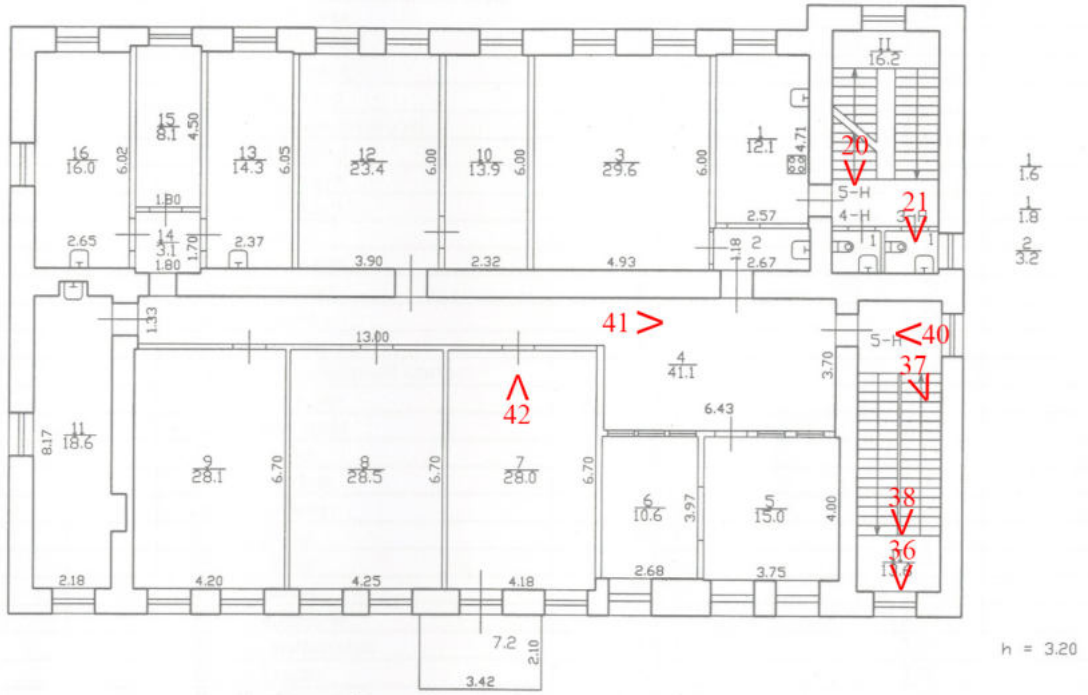


Схема фотофиксации на плане второго этажа





1. Общий вид лицевого фасада по Дровяной улице



2. Общий вид лицевого фасада по Дровяной улице



3. Общий вид южного бокового фасада



4. Фрагмент лицевого фасада и ограждения по Дровяной улице



5. Фрагмент южного бокового фасада



6. Фрагмент южного бокового фасада



7. Фрагмент южного бокового и западного дворового фасадов



8. Фрагмент западного дворового фасада



9. Фрагмент западного дворового фасада



10. Лестница, ведущая в цокольный этаж, расположенная на западном дворовом фасаде



11. Общий вид северного бокового фасада



12. Фрагмент северного бокового фасада



13. Фрагмент северного бокового фасада



14. Воротный проезд, примыкающий к северному боковому фасаду
В



15. Вид на дверное заполнение лицевого фасада



16. Вид на лестницу, расположенную на лицевом фасаде



17. Общий вид лестницы 1ЛК в уровне 1-го этажа



18. Общий вид лестницы 1ЛК в уровне 1-го этажа



19. Фрагмент лестницы 1ЛК в уровне 1-го этажа



20. Общий вид лестницы 1ЛК в уровне 2-го этажа



21. Верхнее перекрытие лестницы 1ЛК в уровне 2-го этажа



22. Лестница, ведущая на чердак с лестницы 1ЛК



23. Общий вид чердака и стропильной системы



24. Фрагмент чердака и стропильной системы



25. Вид на кирпичные своды в уровне чердака



26. Лестница, ведущая с чердака на лестницу 1ЛК



27. Лестница 2ЛК в уровне первого этажа



28. Фрагмент ограждений лестницы 2ЛК в уровне 1-го этажа



29. Фрагмент ограждений лестницы 2ЛК в уровне 1-го этажа



30. Вид на дверное заполнение с лестницы 2ЛК в уровне 1-го этажа



31. Вход в цокольный этаж, расположенный под лестницей 2ЛК



32. Общий вид помещений цокольного этажа



33. Общий вид помещений цокольного этажа



34. Вид на лестницу 2ЛК в уровне 1-го этажа



35. Вид с лестницы 2ЛК на помещения вестибюля и лестницы Л1



36. Общий вид лестницы 2ЛК в уровне 1-2-го этажей



37. Фрагмент лестничной площадки лестницы 2ЛК в уровне 2-го этажа



38. Вид на верхнее перекрытие лестницы 2ЛК в уровне 2-го этажа



39. Оконное заполнение в части лестницы 2ЛК в уровне 1-го этажа



40. Оконное заполнение в части лестницы 2ЛК в уровне 2-го этажа



41. Коридор 2-го этажа



42. Общий вид помещения в уровне 2-го этажа



43. Общий вид помещения в уровне 1-го этажа

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «**Особняк В.Е. Грачева**», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 14.12.2011 г. № 10-920 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.12.2014№ 10-920

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк В.Е. Грачева»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Дровяная ул., дом 7б, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 14.12.2011 № 10-92

**Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения**

«Особняк В.Е.Грачева»

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Дровяная ул., дом 7б, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного на высоком цокольном этаже здания;</p> <p>ризалит западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ризалит парадного входа в уровне первого этажа по центральной оси лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная, включая разорванный фронтон лицевого фасада и щипец южного дворового фасада);</p> <p>дымовые трубы – количество (7 штук), местоположение, габариты, конфигурация.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>крыльцо парадного входа с двумя симметрично расположенными лестницами – местоположение, габариты, конструкция (на цоколе), тип (одномаршевые), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волютообразных завитков);</p>	

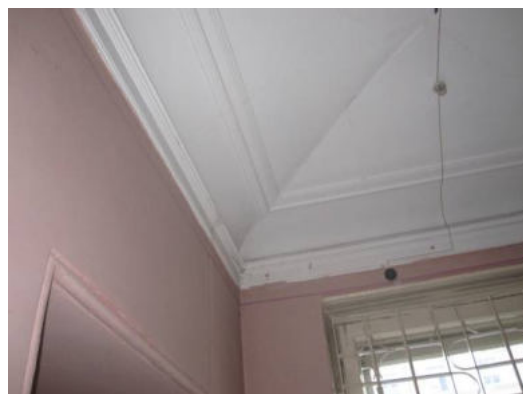
лестница Л-1 – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая) материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде волютообразных завитков); тип сводов – по металлическим балкам (помещение 5-Н);



лестница Л-2 – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);

тип сводов:
цокольный этаж:
система коробовых на подпружных арках сводов (помещения 1-Н, 2-Н);

первый этаж:
сомкнутый (помещение лестницы Л-1).



3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада – руст, гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма в уровне цокольного – второго этажей, включая прямоугольный с полуциркульным завершением проем балконной двери в уровне 2-го этажа), обрамление (профилированные наличники), исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; историческое заполнение дверного проема балконной двери – местоположение, материал (дерево), конструкция (двухстворчатое с остекленной фрамугой),



рисунок расстекловки (фрамуга с ренессансной расстекловкой);
балкон в завершении ризалита парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волютообразных завитков);

рустованные лопатки и филенки в межоконных пространствах в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

филенки, декорирующие фронтон – местоположение, габариты, конфигурация (треугольные);

флагодержатель – местоположение, конфигурация (на 4 рожка), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;

профилированные межэтажный и подоконный карнизы в уровне между цокольным и первым этажами – местоположение, конфигурация, габариты;

профилированный межэтажный карниз с поясами дентикул в уровне между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация;

венчающий карниз профилированный по крайним осям и профилированный с поясом дентикул и поясом «плетенки» в центральной части фасада – местоположение, габариты, конфигурация;

южный дворовый фасад:

материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка;

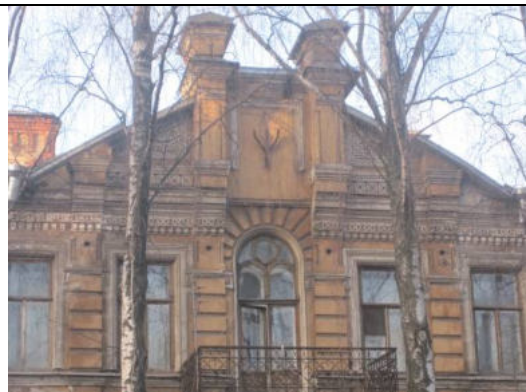
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

раскреповка фасада местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма, в том числе прямоугольная с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники), исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;

межэтажный профилированный карниз в уровне между цокольным и первым этажами – местоположение, габариты, конфигурация;

межэтажный профилированный карниз и подоконный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; карниз с подзором треугольного щипца –



местоположение, габариты, конфигурация, материал подзора (дерево), рисунок подзора (старорусский);
 оформление стен – филенки (местоположение, конфигурация);
 пилястры, фланкирующие оконный проем с лучковым завершением в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация;
 пилястры, декорирующие углы здания – местоположение, габариты, конфигурация;
 венчающий карниз – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок по первой оси фасада (плетенка);
 западный дворовый фасад:
 материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка;
 материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, обрамление (профилированные наличники);
 межэтажные карнизы в уровне между цокольным и первым этажами и между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация;
 подоконный карниз в уровне второго этажа – местоположение, габариты, конфигурация;
 раскрепованный венчающий карниз – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок (пояса дентикул, «плетенки»).

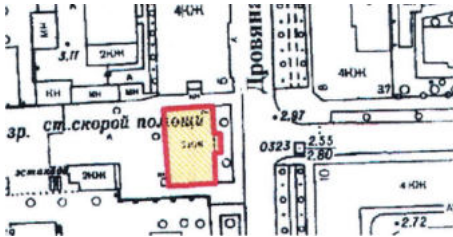



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление лестницы Л-1: оформление стен - филенки, тяги; покрытие пола площадки входного тамбура – материал (керамическая плитка), цвет (полихромная), рисунок (ромбовидный).	
---	--	--	--

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
«Обособняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Дровяная ул., 76 (лит. А)**

№ п/ п	Видовая принадлежност ь предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно планировочное решение	<p>исторические (здесь и далее по тексту – до 1917 года) габариты и конфигурация двухэтажного на высоком цокольном этаже здания;</p> <p>ризалит западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ризалит парадного входа в уровне первого этажа по центральной оси лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная, включая разорванный фронто́н лицевого фасада и щипец южного дворового фасада);</p> <p>дымовые трубы – количество (7 штук), местоположение, габариты, конфигурация.</p>	 

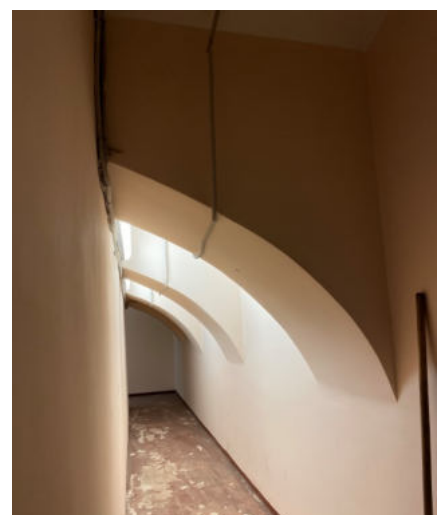
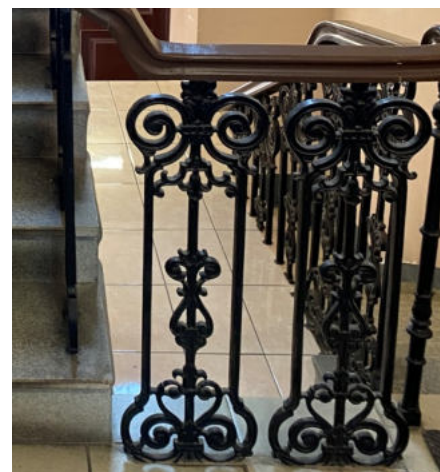
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>крыльцо парадного входа с двумя симметрично расположенными лестницами – местоположение, габариты, конструкция (на цоколе), тип (одномаршевые), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волютообразных завитков);</p> <p>лестница Л-1 – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде волютообразных завитков); тип сводов – по металлическим балкам (помещение 5-Н);</p>	  
----	---------------------------------------	--	--




лестница Л-2 – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);

тип сводов:

цокольный этаж:

система коробовых на подпружных арках сводов (помещения 1-Н, 2-Н);



		<p>первый этаж: сомкнутый (межэтажное перекрытие лестницы Л1 в уровне 1-го этажа);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада – руст, гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма в уровне цокольного – второго этажей, включая прямоугольный с полуциркульным завершением проем балконной двери в уровне 2-го этажа), обрамление (профилированные наличники), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>рисунок дверных и оконного заполнения в уровне ризалита первого этажа;</p> <p>историческое заполнение</p>	 

дверного проема балконной двери – местоположение, материал (дерево), конструкция (двухстворчатое с остекленной фрамугой), рисунок расстекловки (фрамуга с ренессансной растекловкой);

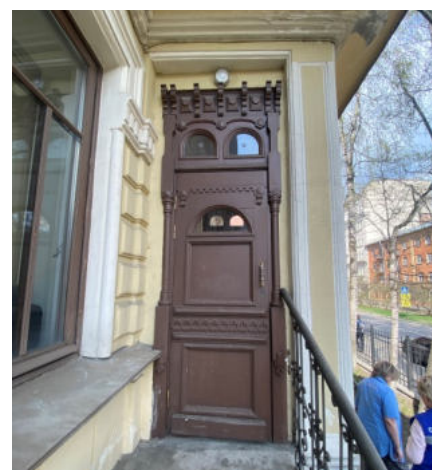
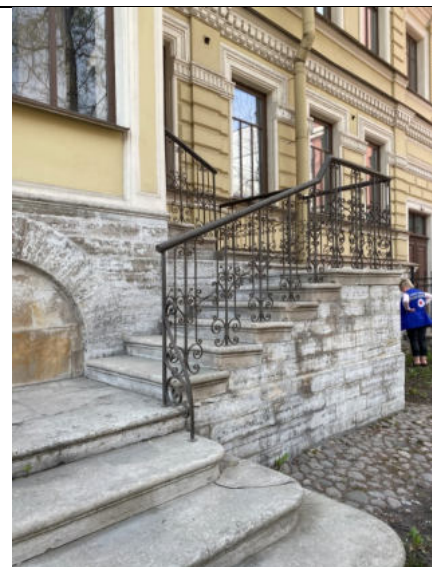
балкон в завершении ризалита парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде геометрического орнамента и четырехлистика);




веерный руст в уровне второго этажа над балконной дверью;

рустованные лопатки и филенки в межконных пространствах в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; филенки, декорирующие фронтоны – местоположение, габариты, конфигурация (треугольные);



флагодержатель – местоположение, конфигурация (на 4 рожка), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;

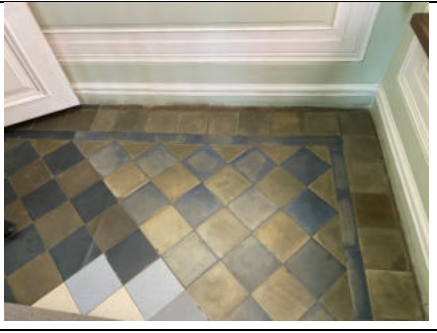
профилированные межэтажный и подоконный карнизы в уровне между цокольным и первым этажами – местоположение. конфигурация, габариты;



		<p>профилированный межэтажный карниз с поясами дентикул в уровне между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий карниз профилированный по крайним осям и профилированный с поясом дентикул и поясом «плетенки» в центральной части фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дымовые трубы – количество (7 штук) имеют штукатурный и профилированный декор;</p> <p>южный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповка фасада местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма, в том числе прямоугольная с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники), рисунок расстекловки оконных заполнений; межэтажный</p>	  
--	--	---	--

	<p>профилированный карниз в уровне между цокольным и первым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; межэтажный профилированный карниз и подоконный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация; карниз с подзором треугольного щипца – местоположение, габариты, конфигурация, материал подзора (дерево), фронтон мезонина декорирован кружевной резьбой (в неорусском стиле);</p> <p>оформление стен – филенки (местоположение, конфигурация; пилястры, фланкирующие оконный проем с лучковым завершением в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; пилястры, декорирующие углы здания – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий карниз – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок по первой оси фасада (плетенка);</p> <p>западный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер</p>	  
--	---	--

		<p>отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки оконных заполнений, обрамление (профилированные наличники);</p> <p>межэтажные карнизы в уровне между цокольным и первым этажами и между первым и вторым этажами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>подоконный карниз в уровне второго этажа – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>раскрепованный венчающий карниз – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок (пояса дентикул, «плетенки»).</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление лестницы Л1: оформление стен - филенки, тяги; покрытие пола площадки входного тамбура – материал (керамическая плитка), цвет (полихромная), рисунок (геометрический).</p>	

			 A photograph showing a corner of a room with a checkered tile floor. The tiles are in shades of blue, grey, and tan. The walls are painted a light green color, and there is a white door frame visible on the left side of the image.
--	--	--	--

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», утвержденного КГИОП 10.04.2002 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников



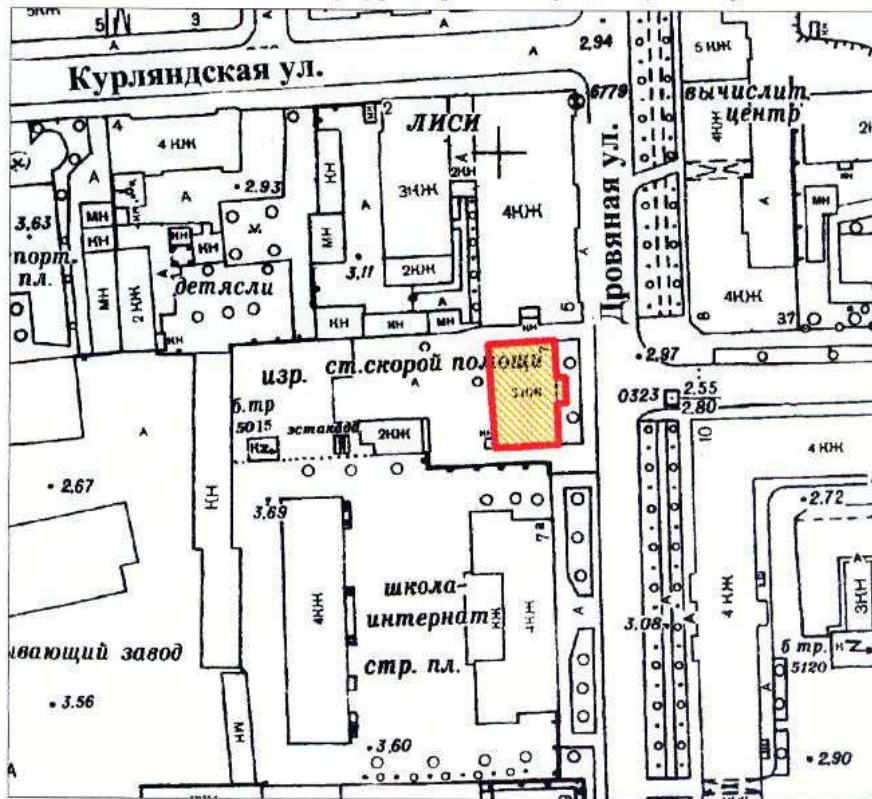
Б. М. Кириков

М.П.

" 10 апреля 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Е. Грачева"

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

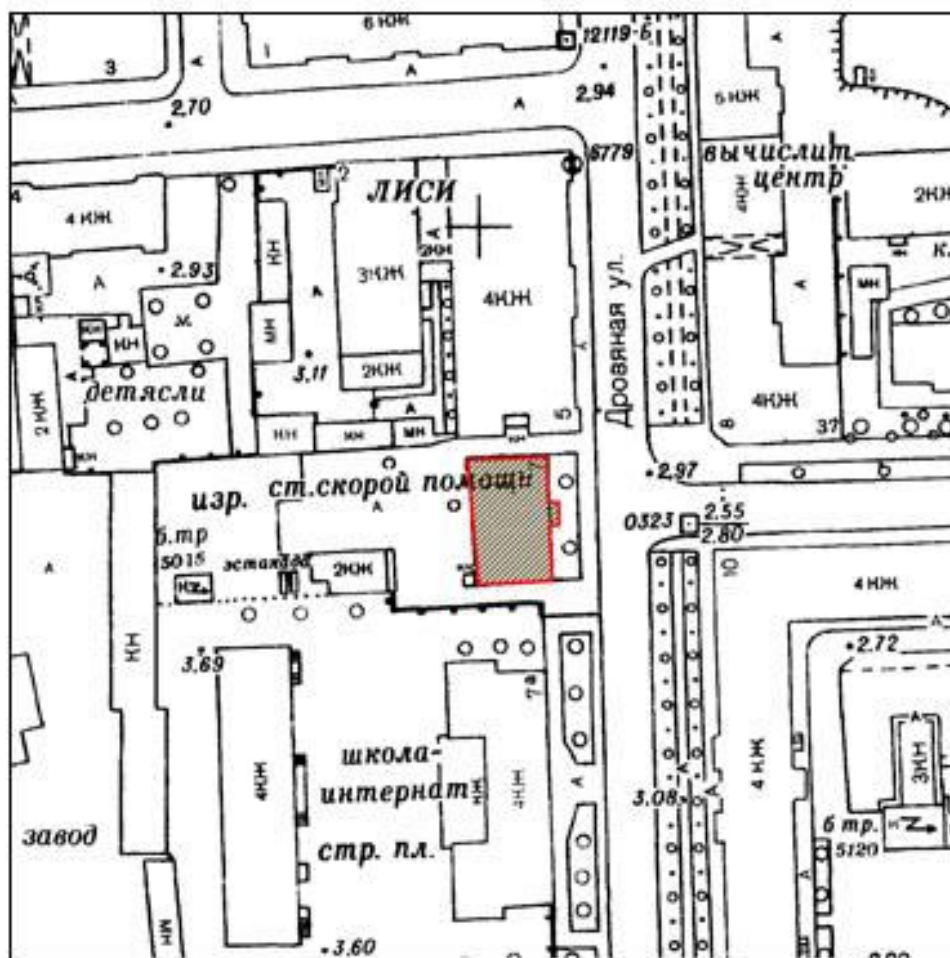
Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Обособляк В.Е. Грачева», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

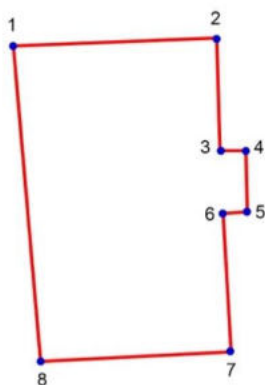
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия


2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе фундамента здания на восток, от точки 2 до точки 7 по границе фундамента на юг, от точки 7 до точки 8 по границе фундамента на запад, от точки 8 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91553,15	112397,61
2.	91553,73	112414,17
3.	91544,33	112414,57
4.	91544,33	112417,47
5.	91536,73	112417,77
6.	91536,63	112414,97

7.	91527,09	112415,20
8.	91526,53	112398,77
1.	91553,15	112397,61

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А)**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта на здание инв. № 9 по состоянию на 07.07.2009 г.; копии поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 07.07.2009 г.; архивные планы ПИБ по состоянию на 1935 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

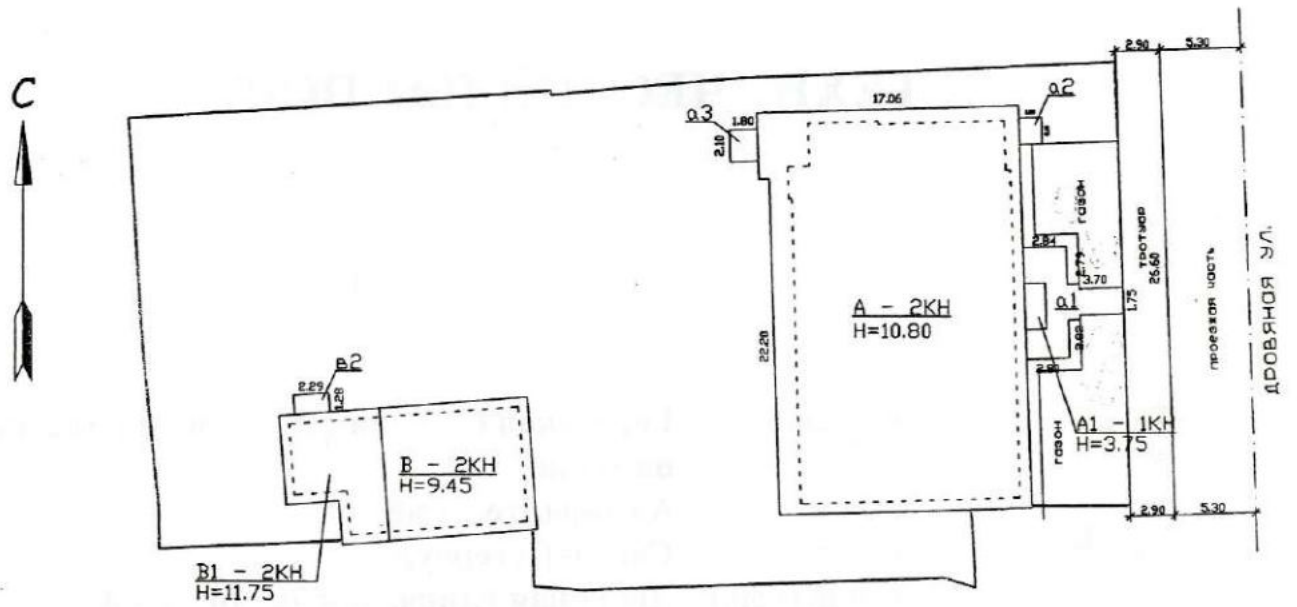
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Городская станция скорой медицинской помощи
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Дровяная улица, дом 76, литера А

Квартал № 64
Инвентарный № 9

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		<p>Перепланировка самовольная/утвержд.</p> <p>№ пом. (части): _____</p> <p>Основание: <u>отсутствует</u></p> <p>Границы объекта изменены / не изменены</p> <p>« 07 » <u>июня</u> 200 <u>г.</u></p> <p>Исполнитель: <u>Обухов А.А.</u></p>		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
2046		516.5*	1284.3	106.5		
		* в т.ч. кр. 30.5 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
843.5	843.5	952.4	-	-	-	-	840.1	546.5	-	-	-	-	952.4	-	-	952.4

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

227

Литера: А,А1

Год постройки: до 1917

Число этажей: 3 (1-3 в том числе цокольный этаж)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	3		3	40	1.20	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Выкрошивание и выпадение отдельных кирпичей на плоскости стен	27		27	40	10.8	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; из стеклоблоков; кирпичные	Мелкие трещины на поверхности				40		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	16		16	40	6.40	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные						
		надподвальное	деревянные оштукатуренные	Диагональные трещины на потолке					
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака	5		5	50	2.50	
5	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные; метлахская плитка; бетонные	стертость в ходовых местах, повреждение	9		9	40	3.60	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Коробки местами повреждены			45		
		Дверные	металлические; деревянные	Коробки местами повреждены и поражены гнилью	13		13	45	5.85
7	Внутр. отделка	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Сырые пятна, отслоение, вздутие	6		8.8	45	3.96	
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	лепные детали; окраска стен фасада; отделка цоколя мрамором	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна		+2.8		40		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи или следы протечек; местами проржавление трубопровода	17		17	50	8.50
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны	чугунные; душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов (изоляционная лента и т. п.)				50	
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	грузовые						
		Сигнализация							
Электроплиты									
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	выбоины и отбитые места в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	4		4	40	1.60	
Итого				100.0		102.8		44.41	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44.41 \times 100}{103.3} = 43.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

228

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Лит
Гру

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка а. б.							
	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

№ п/п
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
Произведен. % износа на уд. вес	1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	1	Фундаменты							
	2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
	3	Перекрытия	чердачное						
			междуэтажное						
			надподвальное						
	4	Крыша							
	5	Полы							
	6	Проемы	Оконные						
			Дверные						
	7	Внутр. отделка	а.						
			б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ.	а.						
			б.						
			в.						
	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
			Водопровод						
			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
			Ванны						
			Электроосвещение						
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция						
			Лифт						
			Сигнализация						
			Электроплиты						
			Телевидение						
			Газоснабжение						
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
	9	Прочие работы							
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \%$

%

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A, A1	основное строение	5	2 в	куб. м	23.00	1.03								1.03	23.69	4798	113665	43	64789
																Всего:	113665		64789
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	13727322		7824568

Удельный вес с поправками

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Удельный вес с поправками

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Действительная стоимость

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На грунту капиталы.	Климатический район	На нсоборуд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

20
4789
4789
24568

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	113665	64789					113665	64789
2009	13727322	7824568					13727322	7824568

« 07 » июля 2009 г.

Исполнил  (Обухов И.А.)

« 07 » июля 2009 г.

Проверил  (Шальнова О.И.)

« 07 » июля 2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района  (Титова В.В.)



ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Прошпуровано, проинформировано
И.В. Иванова листа (овт)

(подпись) Начальника Филиала
ГУП «БУИОН» ПИБ
Административного района В.В. Титова)

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	теплоцентр	35.9		2.75	
Итого по помещению 1-Н:				35.9			
цокольный	2-Н	1	коридор	5.9		2.75	
		2	коридор	3.9		2.75	
		3	кладовая	1.6		2.75	
		4	коридор	17.4		2.75	
		5	кладовая	17.6		2.75	
		6	кладовая	12.4		2.75	
		7	кладовая	59.6		2.75	
		8	кладовая	12.3		2.75	
		9	кладовая	12.3		2.75	
		10	коридор	1.9		2.75	
		11	водомерный узел	4.2		2.75	
		12	кладовая	7.0		2.75	
		13	коридор	8.0		2.75	
		14	коридор	14.0		2.75	
		15	склад	21.8		2.75	
		16	коридор	4.8		2.75	
		17	кабинет	4.1		2.75	
		18	склад	10.1		2.75	
		19	ванная	3.9		2.75	
		20	совмещенный санузел	2.9		2.75	
		21	коридор	1.4		2.75	
		22	кладовая	2.9		2.75	
		23	склад	13.0		2.75	
1		24	тамбур	3.0		3.00	
		25	кабинет	101.4		3.00	
		26	склад	8.0		3.00	
		27	склад	17.0		3.00	
		28	склад	27.9		3.00	
		29	коридор	43.1		3.00	
		30	умывальная	2.8		3.00	
		31	туалет	1.9		3.00	
		32	душевая	7.6		3.00	
		33	гардеробная	8.2		3.00	
		34	гардеробная	7.6		3.00	
		35	гардеробная	16.4		3.00	
		36	кладовая	8.3		3.00	
		37	холл	8.7		3.00	
		38	зал	20.5		3.00	
		39	кладовая	20.4		2.75	
		40	шкаф	0.7		3.00	
Итого по помещению 2-Н:				546.5			
2	3-Н	1	совмещенный санузел	1.8		3.20	
Итого по помещению 3-Н:				1.8			
2	4-Н	1	совмещенный санузел	1.6		3.20	
Итого по помещению 4-Н:				1.6			
2	5-Н	1	кухня	12.1		3.20	
		2	коридор	3.2		3.20	
		3	столовая	29.6		3.20	
		4	коридор	41.1		3.20	
		5	диспетчерская	15.0		3.20	
		6	диспетчерская	10.6		3.20	

	7	комната отдыха	28.0	2.2	3.20	балкон
	8	комната отдыха	28.5		3.20	
	9	комната отдыха	28.1		3.20	
	10	комната отдыха	13.9		3.20	
	11	кладовая	18.6		3.20	сумочная*
	12	комната отдыха	23.4		3.20	
	13	кабинет	14.3		3.20	
	14	коридор	3.1		3.20	
	15	кладовая	8.1		3.20	кладовая старшего фельдшера*
	16	кабинет	16.0		3.20	
Итого по помещению 5-Н:			293.6	2.2		
Итого по нежилым помещениям :			879.4	2.2		

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	I	лестница с площадками	17.5		3.20	
2		II	лестница	16.2		3.20	
антресоль		III	лестница с площадками	6.6		3.20	
Итого по помещению 1ЛК:				40.3			
1	2ЛК	I	лестница с площадками	19.1		3.20	
2		II	лестница с площадками	13.6		3.20	
Итого по помещению 2ЛК:				32.7			
Итого по лестницам :				73.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 952.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 2.2
необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Примечание: *) наименование помещений указано по данным СПбГУЗ "Городская станция скорой медицинской помощи".

По состоянию на 07.06.2009.

Исполнил:

Батунин Р.В. /

Проверил:

Ефимова Л.Г. /

Начальник филиала ГУИИОИ
ПИБ Адмиралтейского и
Фрунзенского районов

Е.А. Костюкова /



« 20 » июня 2013 г.



Проинформировано, пронумеровано
 61/116 С/06 листа (об)

(Handwritten signature)
 (подпись Начальника Филиала
 ГУП «УИОН» СПб Адмиралтейского и
 Фрунзенского районов Е.А. Костикова)



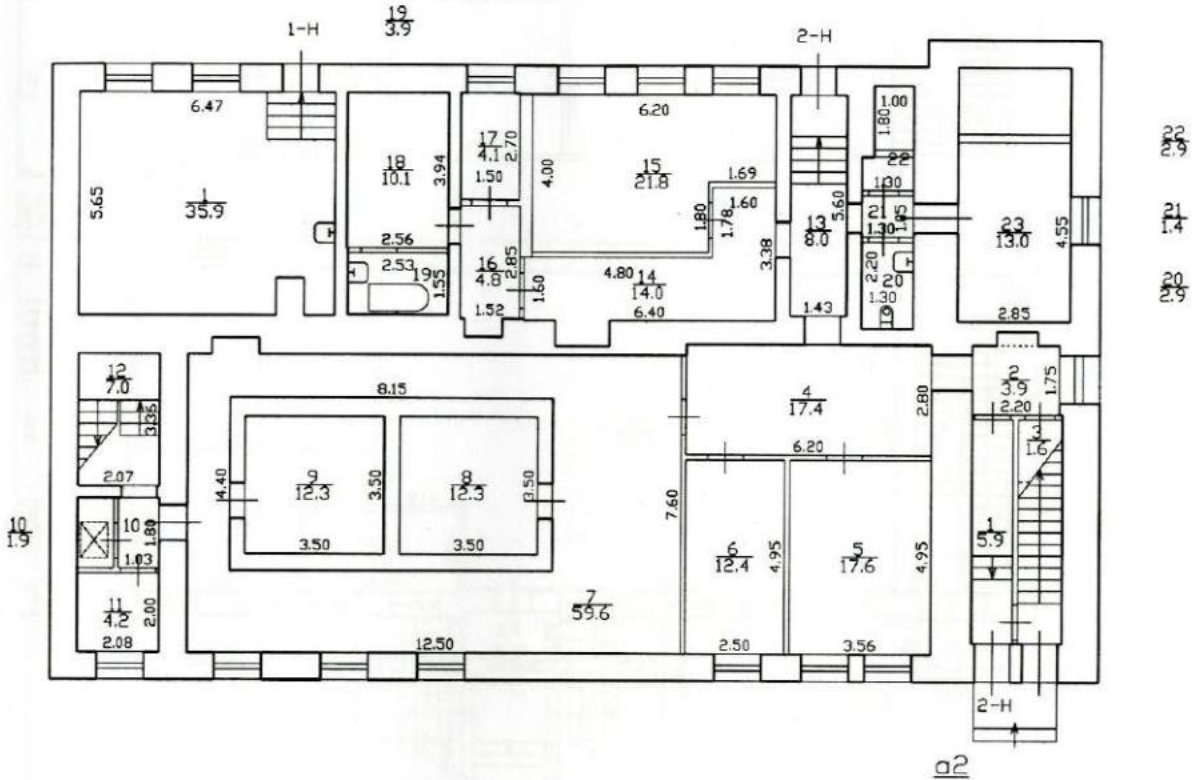
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН" – ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНОВ

Поэтажный план и ведомость помещений и их площадей

Санкт-Петербург

2013

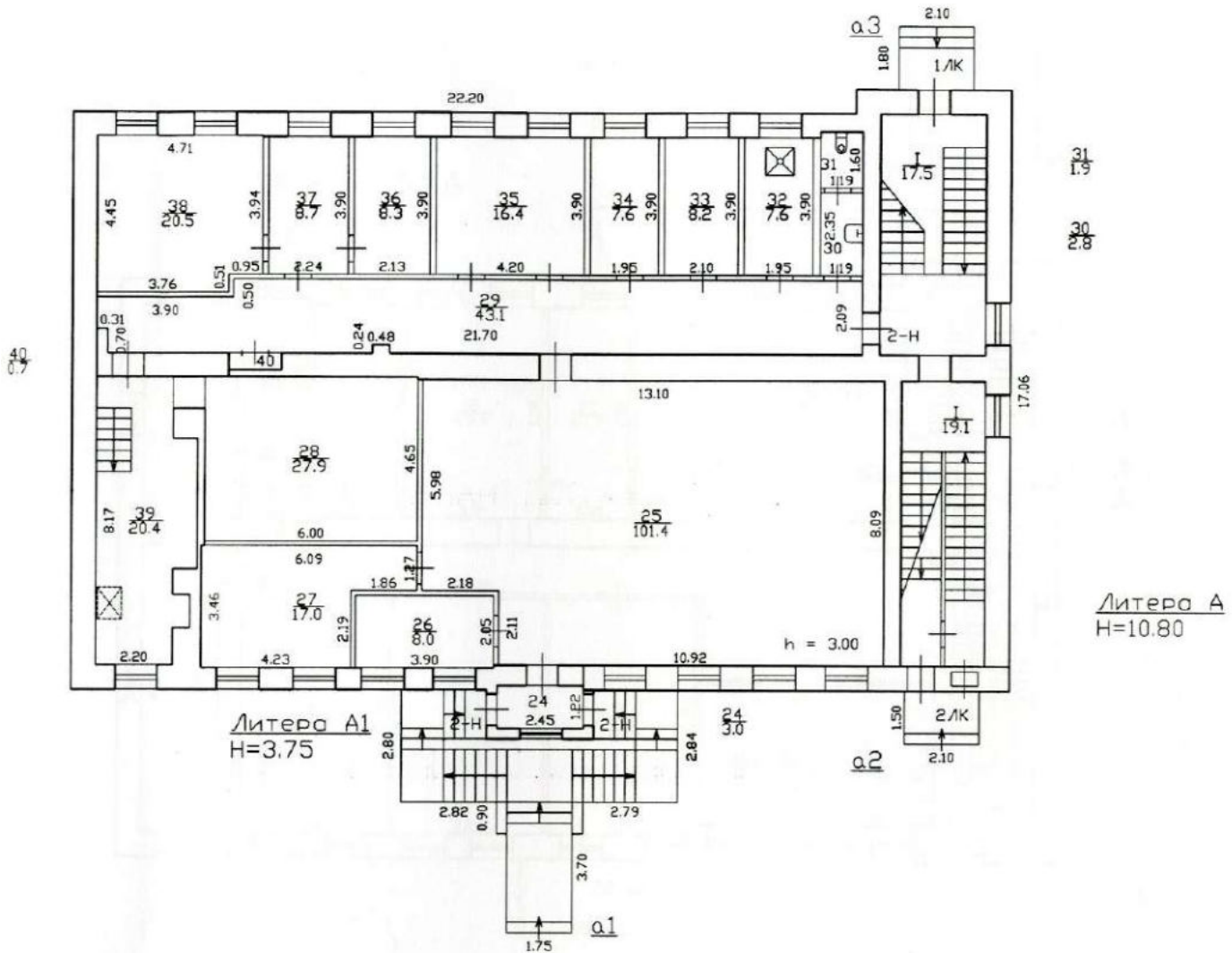
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



По состоянию на 07.06.2009

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов		Инв.№ 01/01-827
Лист № 1	Дровяная улица дом 7б, литера А План цокольного этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.
20.06.2013	Исполнитель	Батунин Р.В.
20.06.2013	Рук. группы	Ефимова Л.Г.
	Начальник филиала	Костюкова Е.А.

ПЛАН 1 ЭТАЖА



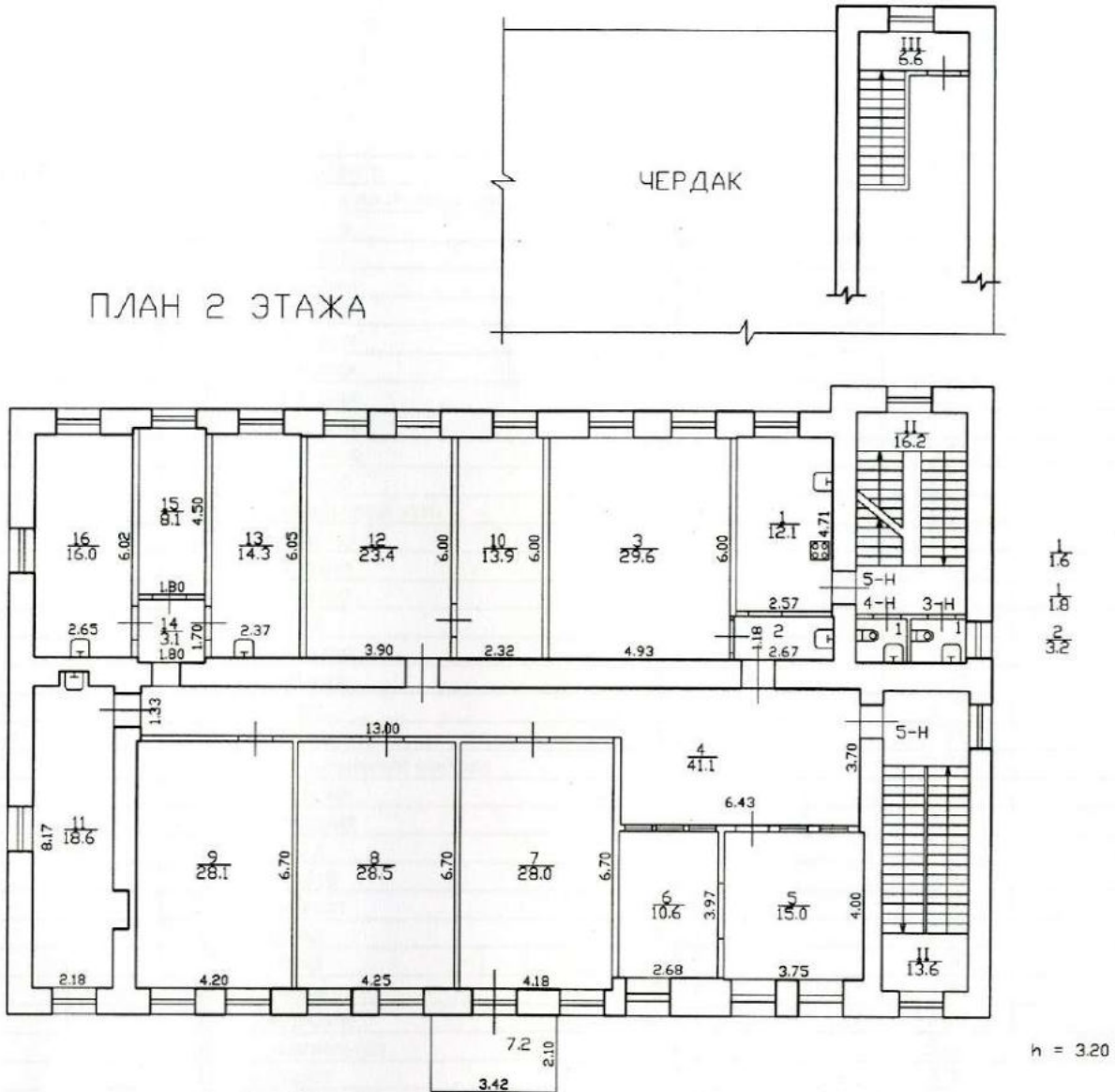
По состоянию на 07.06.2009

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов		Инв.№ 01/01-827
Лист № 2	Дровяная улица дом 7б, литера А План цокольного этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.
20.06.2013	Исполнитель	Батунин Р.В.
20.06.2013	Рук. группы	Ефимова Л.Г.
	Начальник филиала	Костюкова Е.А.

Handwritten signatures in blue ink, including the signature of E.A. Kostyukova.

АНТРЕСОЛЬ 2 ЭТАЖА
ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ

ПЛАН 2 ЭТАЖА



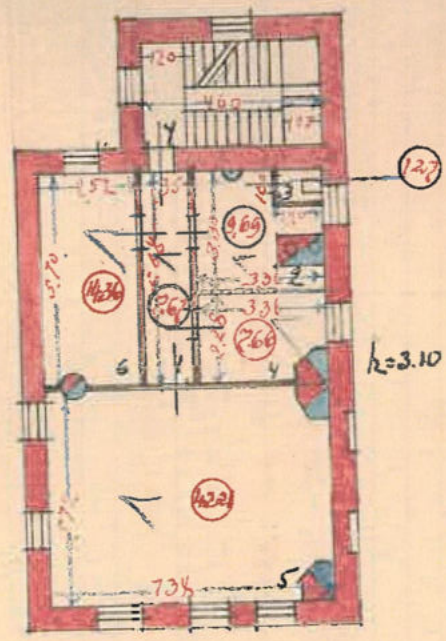
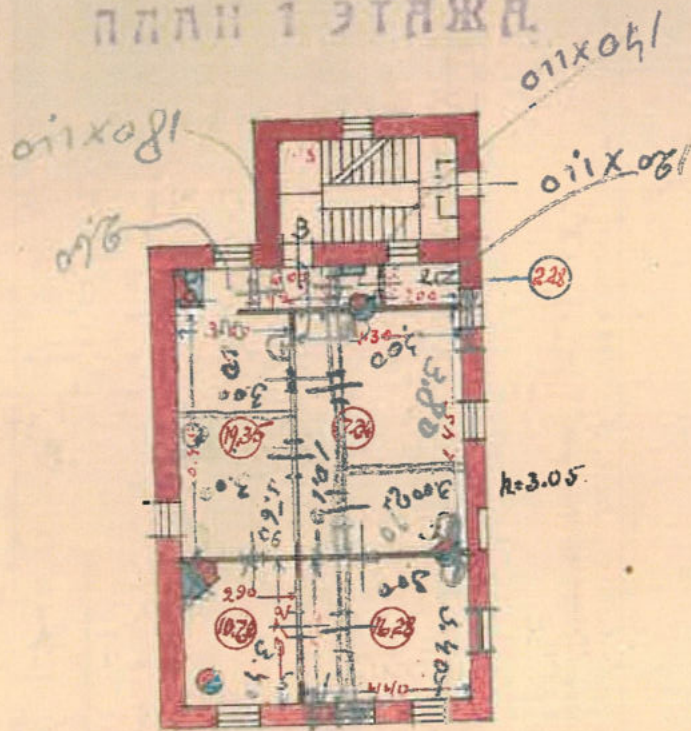
По состоянию на 07.06.2009

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов		Инв. N 01/01-827
Лист N 3	Дровяная улица дом 7в, литера А План цокольного этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.
20.06.2013	Исполнитель	Батунин Р.В.
20.06.2013	Рук. группы	Ефимова Л.Г.
	Начальник филиала	Костюкова Е.А.

Лит. В

ПЛАН 1 ЭТАЖА

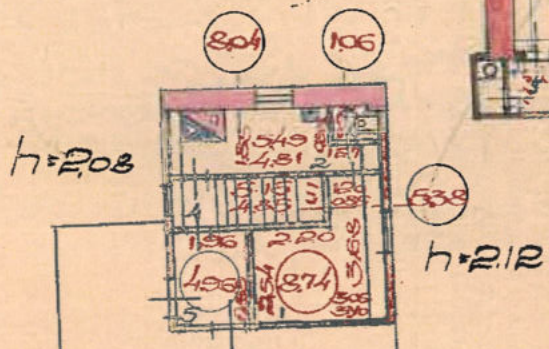
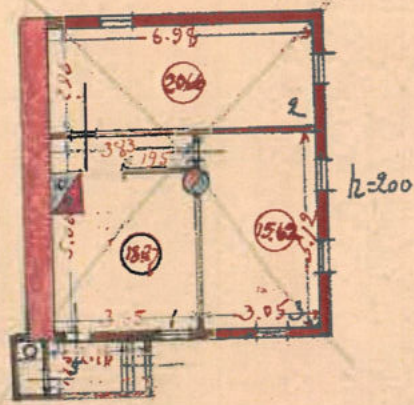
ПЛАН 2 ЭТАЖА



Лит. Д

ПЛАН 1 ЭТАЖА

Лит. В
План мансарды



Нач. к

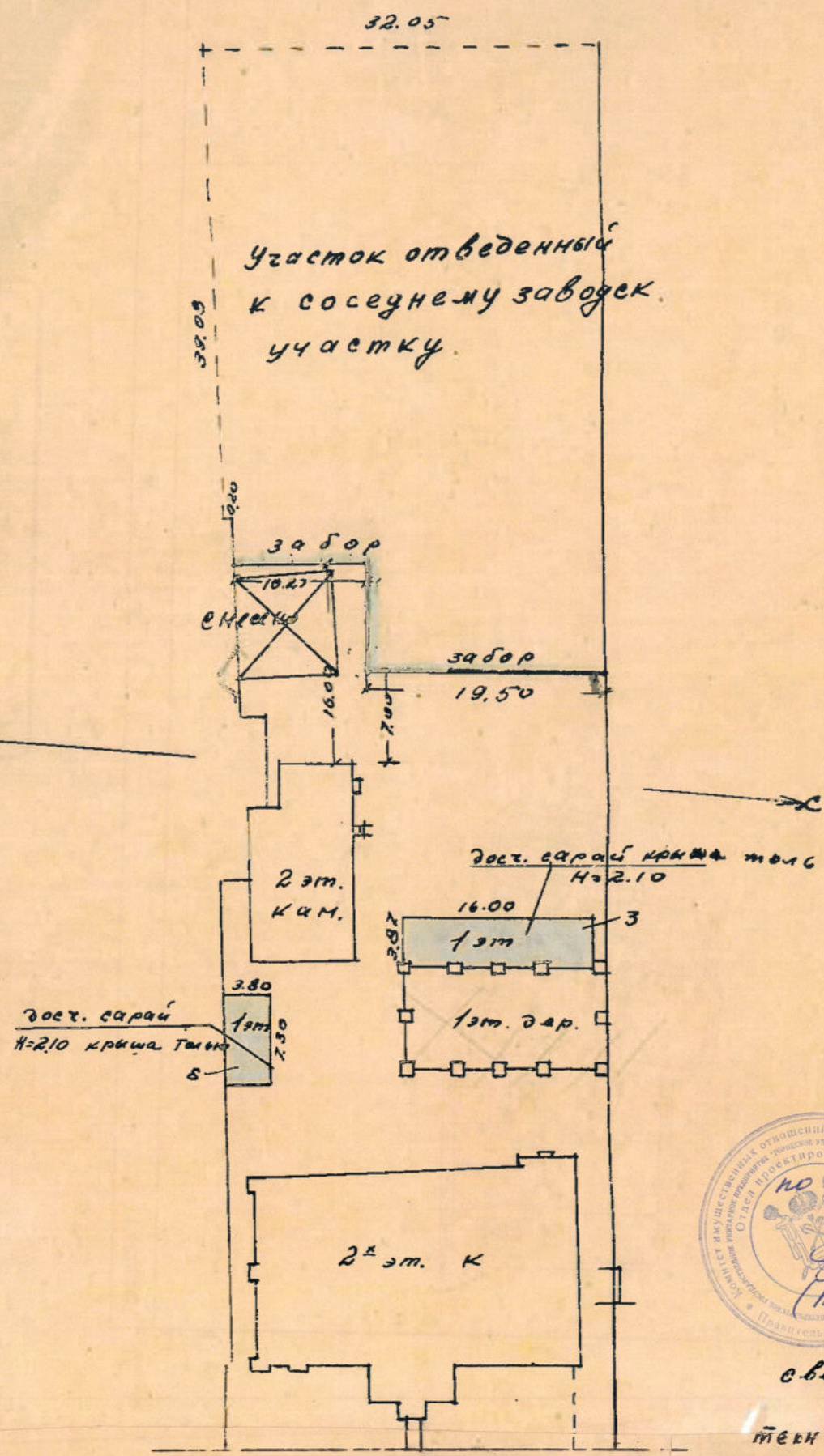
Обмерено Нетаф
Контрактор Б.И.И.
3/2-57г



Обмерял: Салов 24/11/31г.
Чертил: Модерев 29/11/31г.

План участка №7^б
по Дровяной ул.

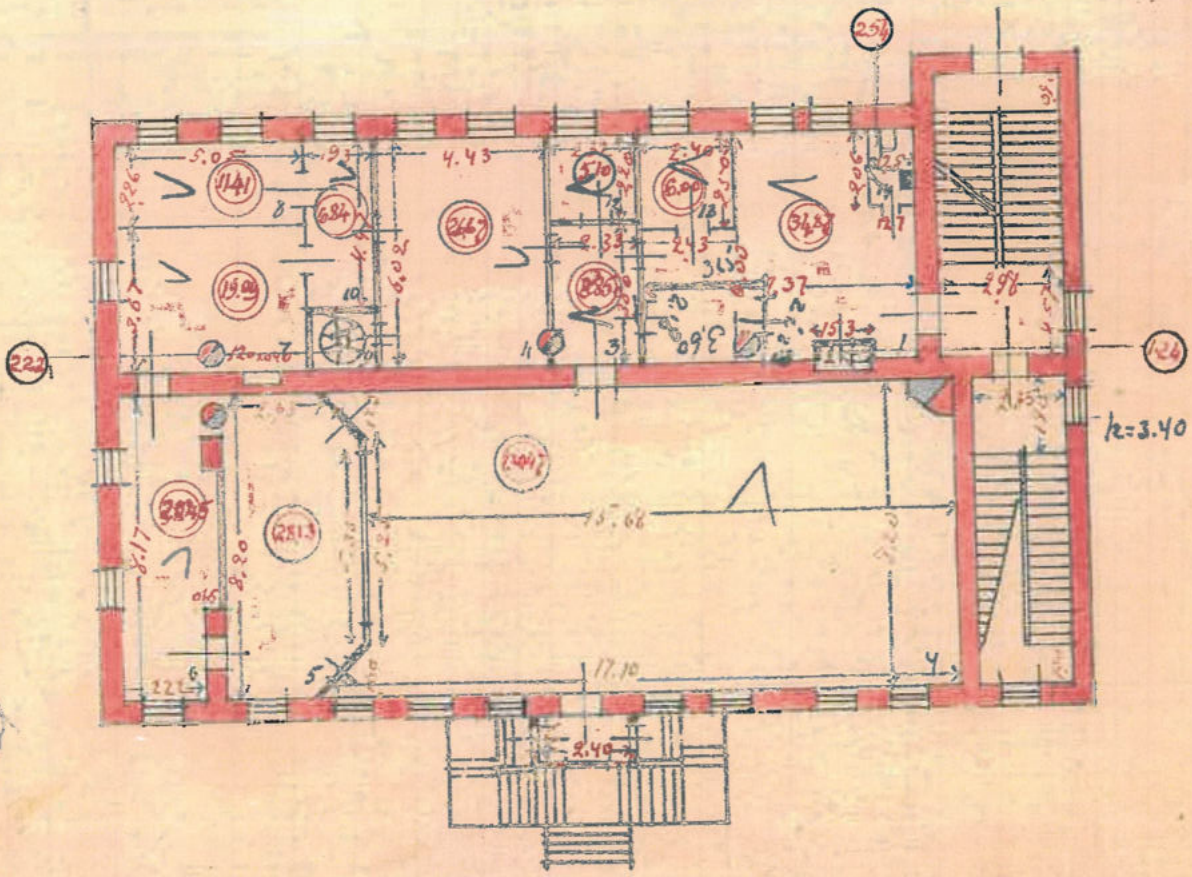
88-562



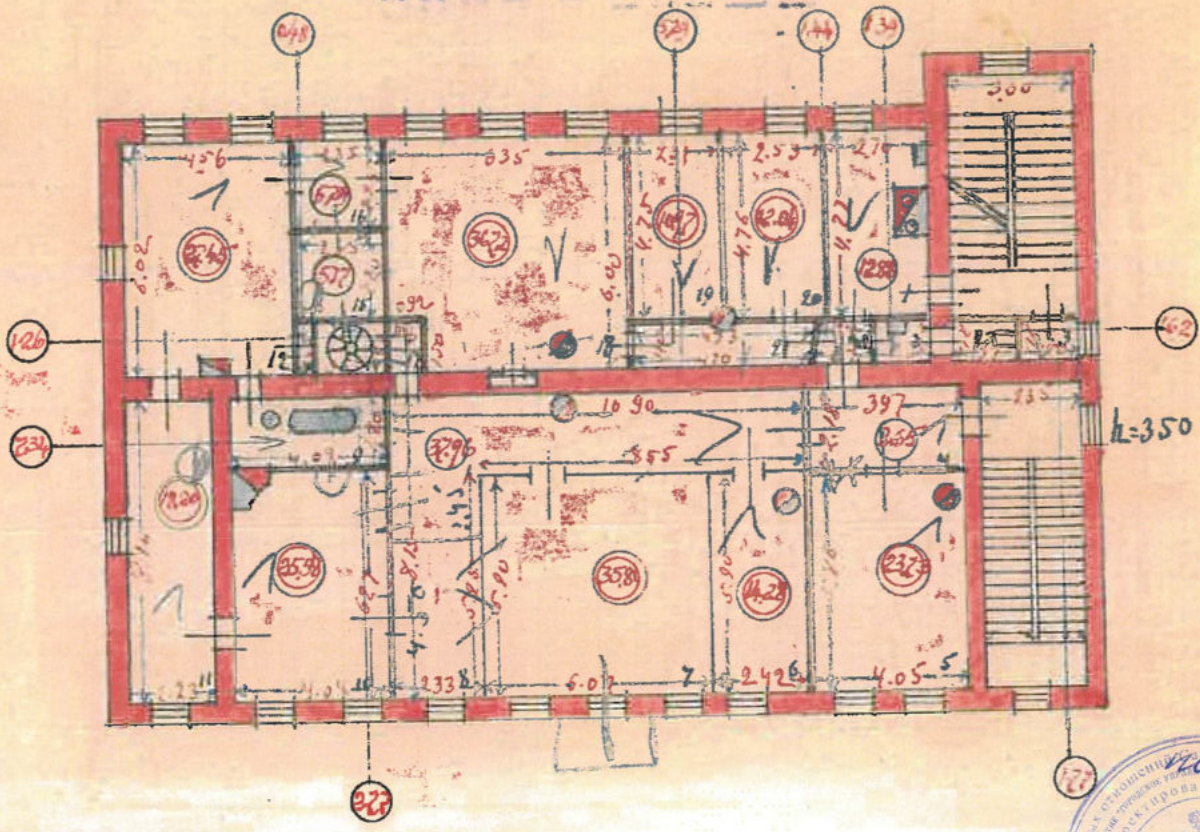
сверян с
нач. ирой
техн М. Уастин
1935г.

СПб, Дровяная ул., д. 46, лит. А
(лист 1 этаж; 2 этаж)

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА

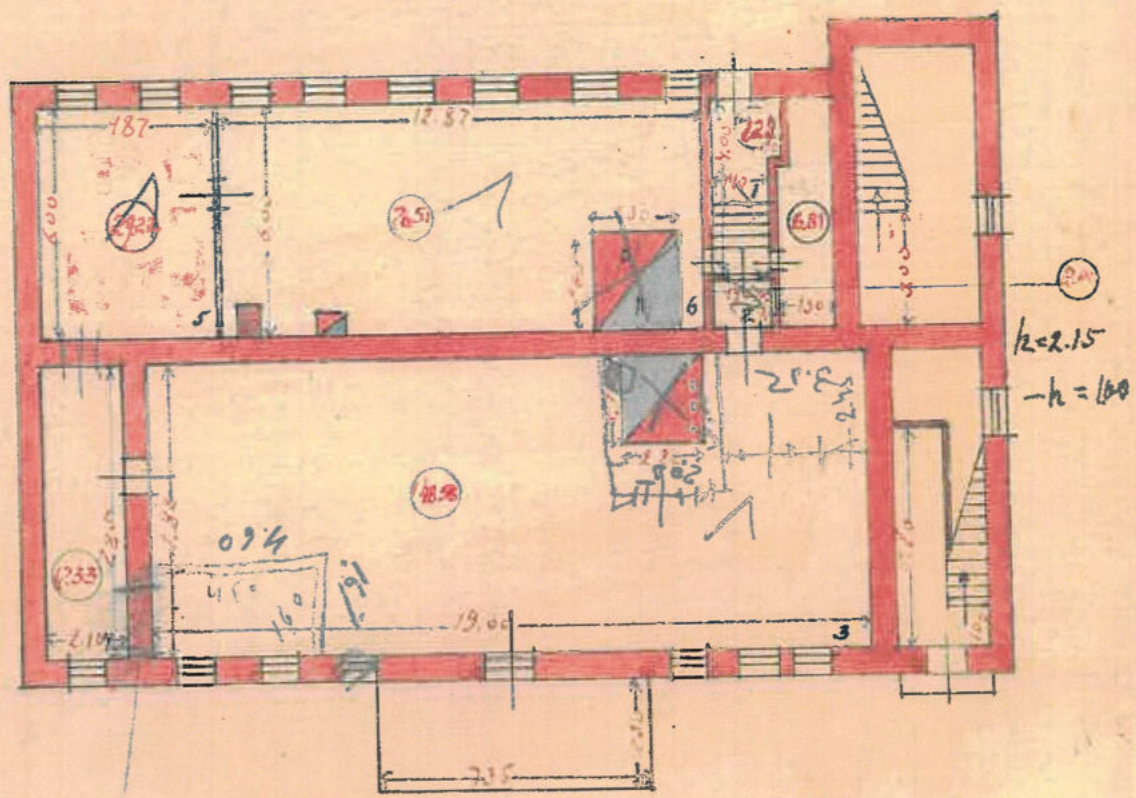


Комитет по градостроительству и архитектуре
ОУДЗ «БРОСК ПРОЕКТ»
Иван
Колосов
1935

СПб, Дровяная ул., д. 46, лит. А
(план первый)

Лит. А

ПЛАН ПОДВАЛА



Масштаб: $\frac{1}{200}$

не в силе с 1995 г.
Служба проектирования
Генеральный директор
Григорьев В.В.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Савельев

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Адмиралтейский	В	Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку	Мойки р. наб., 76, лит. А3	Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А
2	Адмиралтейский	В	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
3	Петроградский	В	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
4	Петроградский	В	Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К
5	Московский	В	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
6	Адмиралтейский	В	Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)	Садовая ул., 121	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
7	Адмиралтейский	В	Жилой дом	Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А
8	Адмиралтейский	В	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
9	Василеостровский	В	Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель	2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б

1	2	3	4	5	6
10			Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр.,48, лит.Б; 12-я линия, 25–27	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б
ЛОТ 2					
1	Адмиралтейс кий район	В	Съезжий дом Московской части	Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А
2	Адмиралтейс кий район	В	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб- гвардии Стрелкового батальона)	Загородный пр., 35	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н
3	Адмиралтейс кий район	В	Дом Фомина	Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А
4	Адмиралтейс кий район	В	Здание школы	Гороховая ул., 57а	Санкт-Петербург, Гороховая 57а
5	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Е.Грачева	Дровяная ул., 76 (лит.А)	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7
6	Адмиралтейс кий район	В	Дом легкой промышленности	Вознесенский пр., 44-46	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
7	Адмиралтейс кий район	В	Дом Н.В.Безобразовой	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А
8	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86	Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А
9	Адмиралтейс кий район	В	Манеж Половцовых	Крюкова кан.наб., 12	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А

1	2	3	4	5	6
10	Адмиралтейский район	В	Дом А.А.Кушелева	Римского-Корсакова пр., 1	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.
11	Приморский	В	Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б
ЛОТ 3					
1	Калининский район	В	Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
2	Калининский район	В	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2
3	Калининский район	В	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Полюстровский пр., 46	Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46
4	Центральный район	В	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Фонтанки р. наб., 62	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А
5	Центральный район	В	Малый Гостиный Двор	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
6	Центральный район	В	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;

1	2	3	4	5	6
7	Центральный район	В	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;
8	Центральный район	В	Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А;
9	Центральный район	В	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен	Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д ¹ , Ж)	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В;
10	Центральный район	В	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Коломенская ул., 12, лит. А, Б	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kciop.ru>

Ц.о. №^{от}
 №01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
 заказчика по ремонтно-
 реставрационным работам
 на памятниках истории
 и культуры»**

Дзядзько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE896AF59AB
 Владелец Яковлев Петр Олегович
 Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»

Дзядзько Н.А.

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы (“Кресты”)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

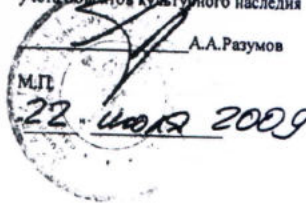
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

УТВЕРЖАЮ:

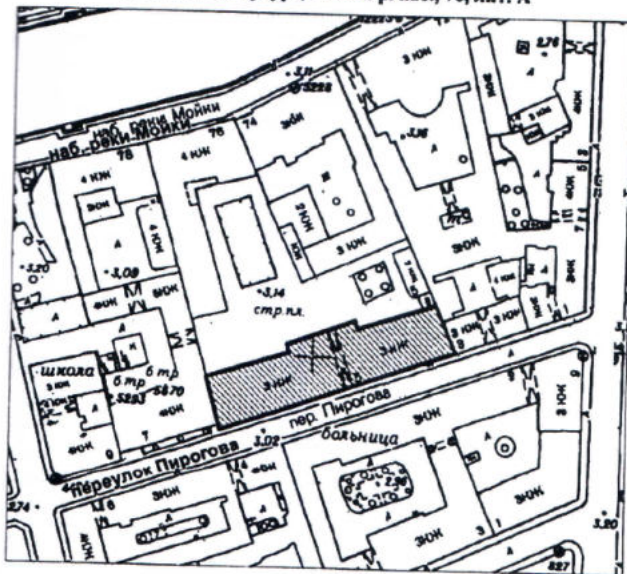
заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Архива и присутственных мест
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

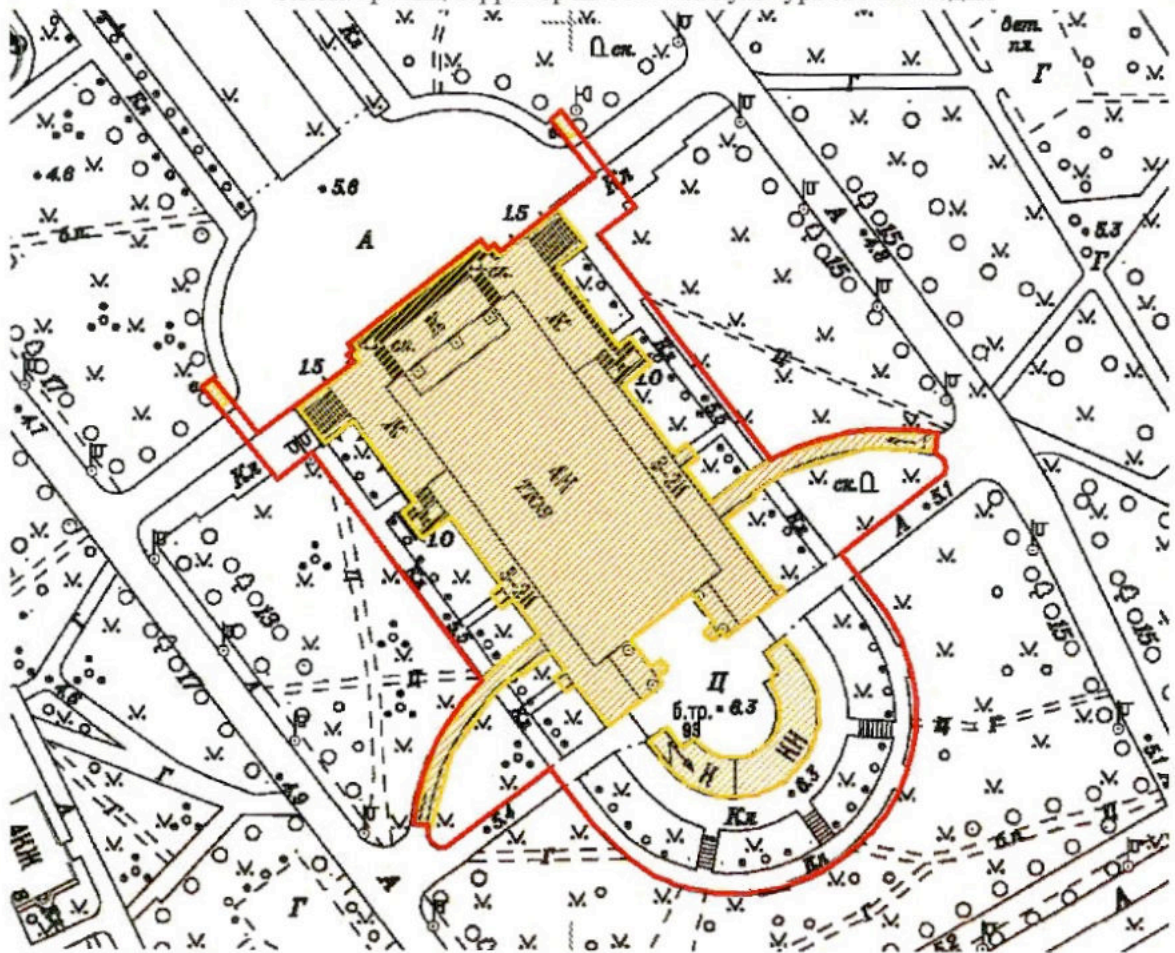


Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

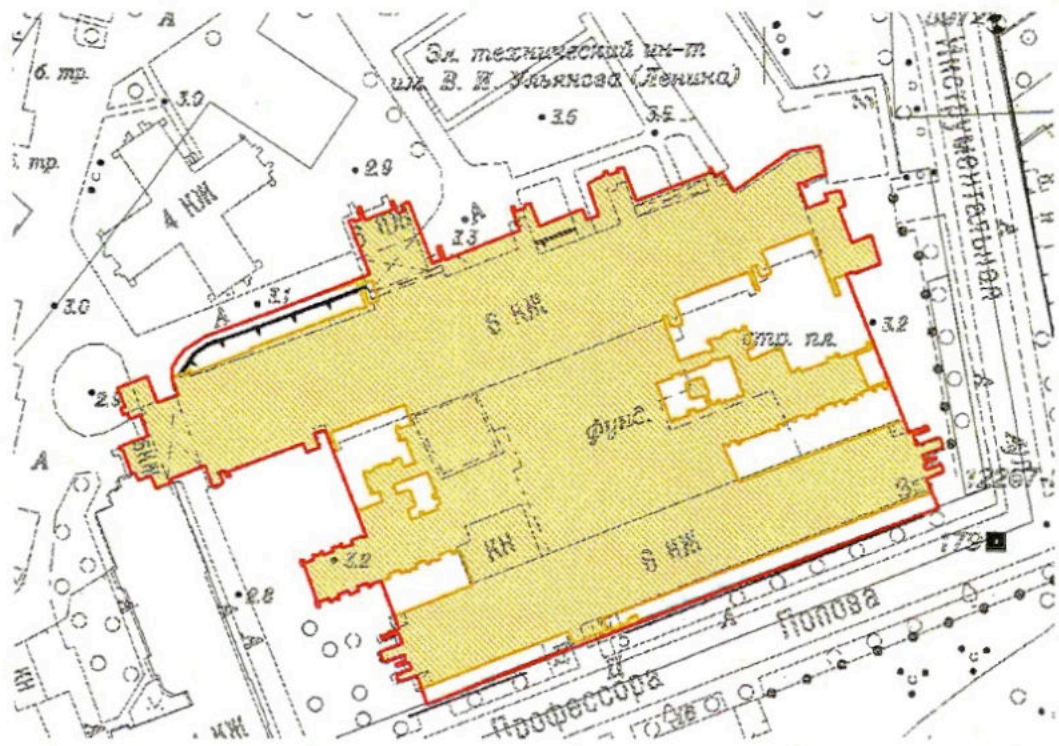
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



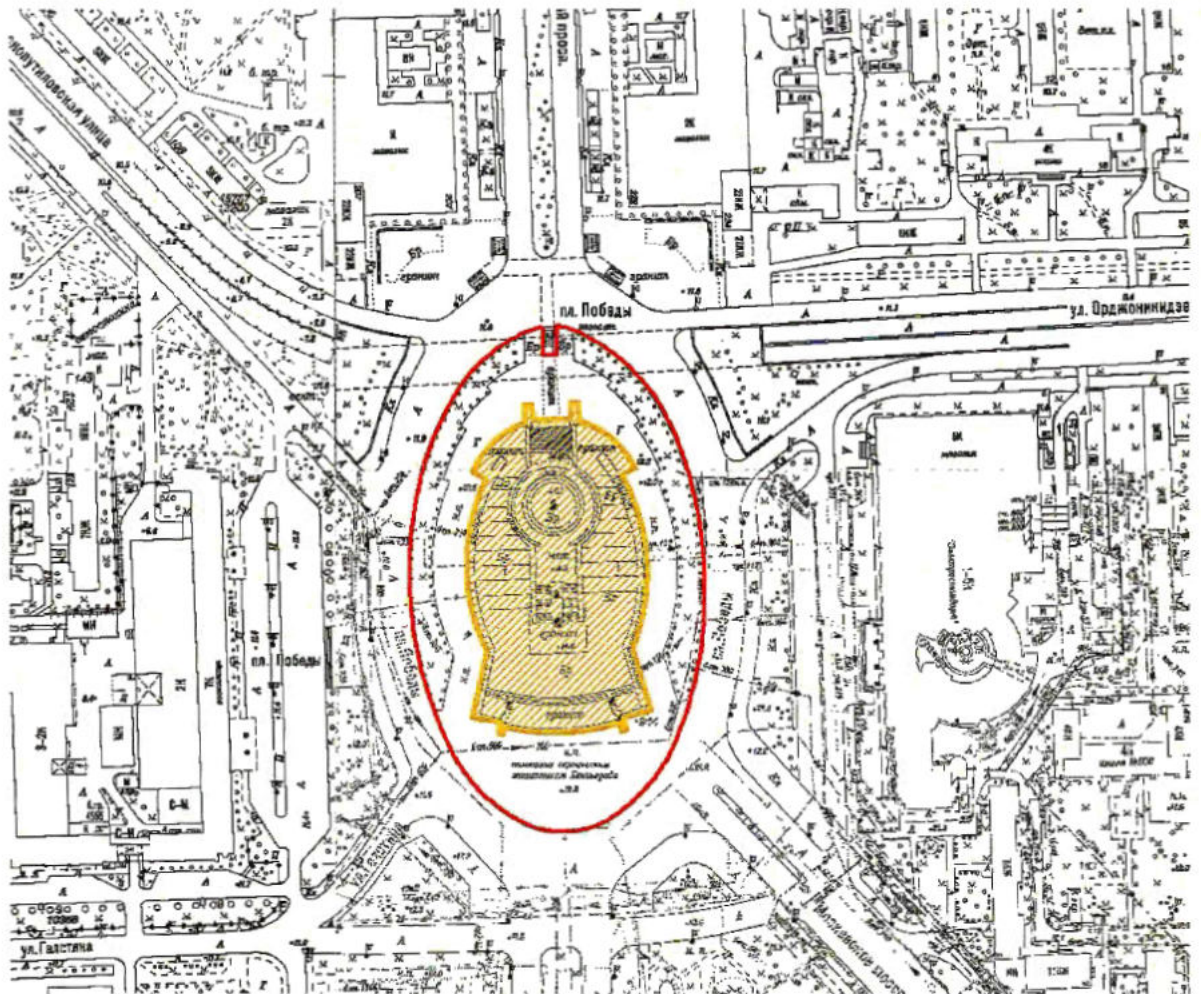
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

УТВЕРЖДАЮ:

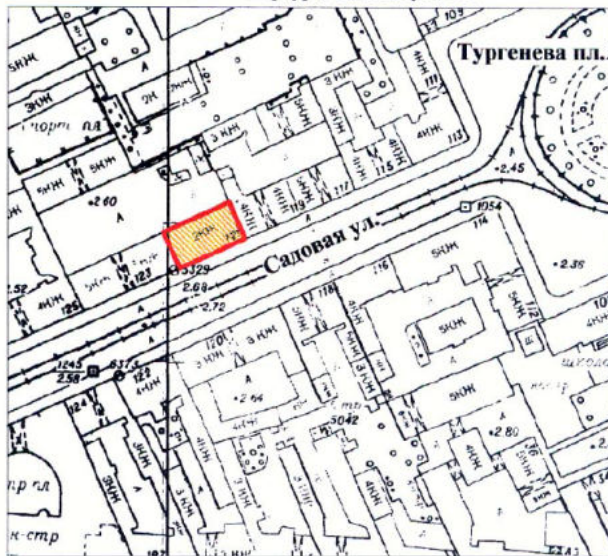
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *10* *Июль 2009*





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 10378-0326527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0298

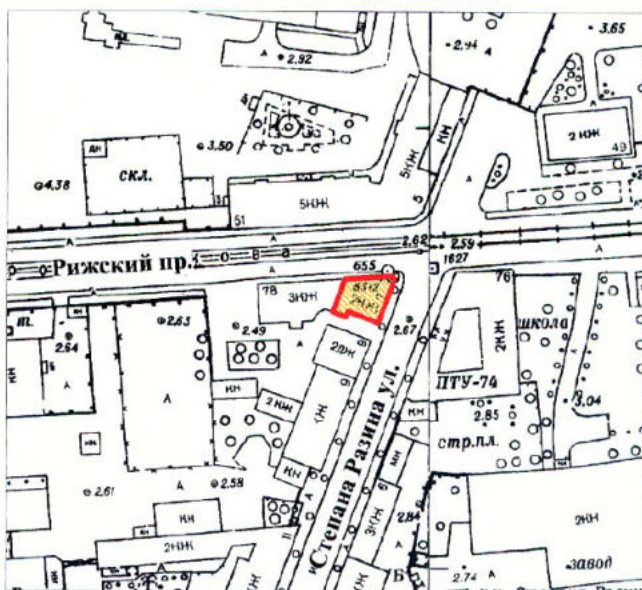
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков
М.П.
"23" апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;
Степана Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____

АД-В-0097

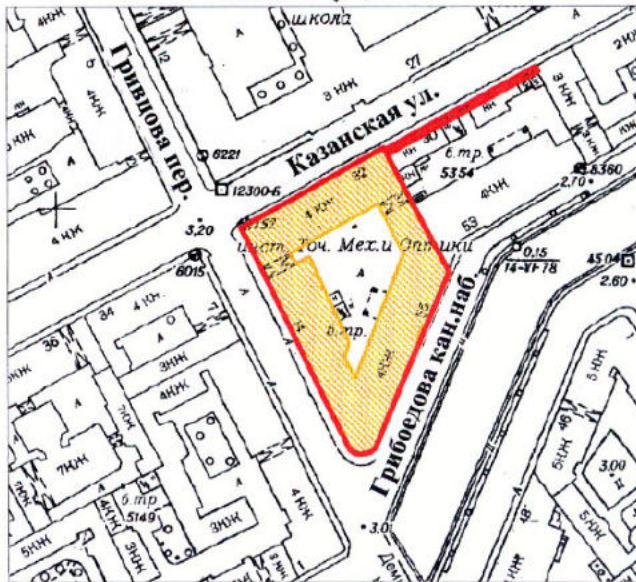
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

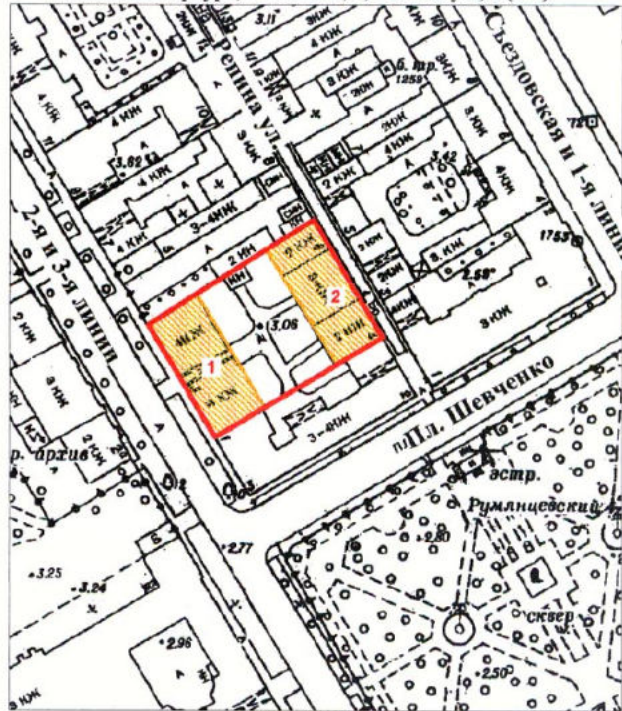
 Б. М. Кириков

М.П.



" 29 " мая 2022

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. И. Садикова"**

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Решина ул., 4 (4-6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ /

ВО-В-0618

**План границ территории
Выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. фон Дервиз"
и объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов"**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.

"



г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Дома В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

РАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037043025527

Копия верна

сигнатурный бланк

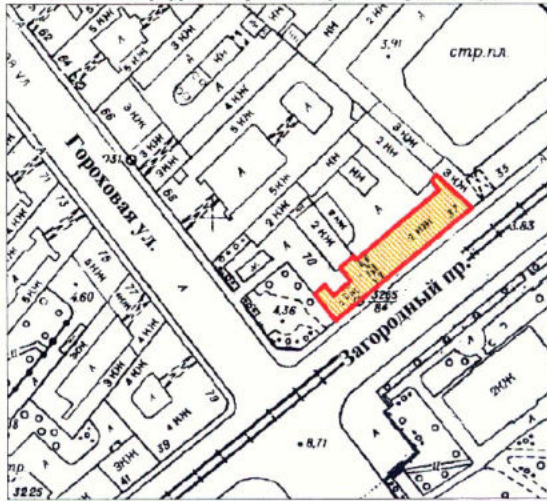
АД-В-0111

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *10 августа 2002*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Съезжий дом Московской части"

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027803025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

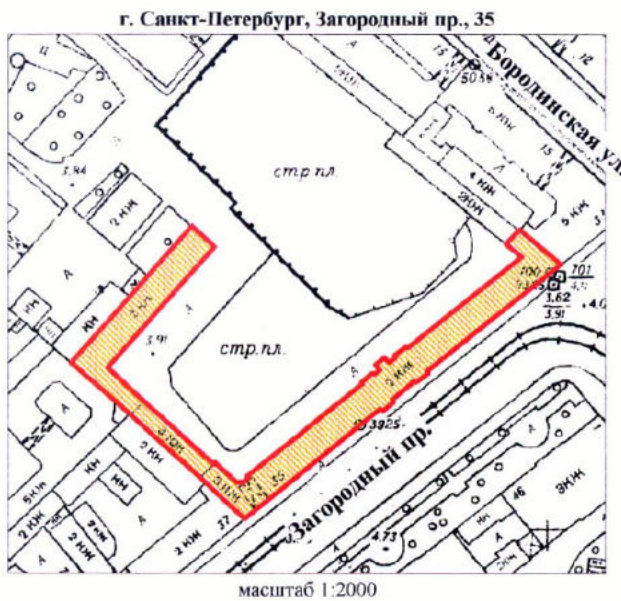
АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0045

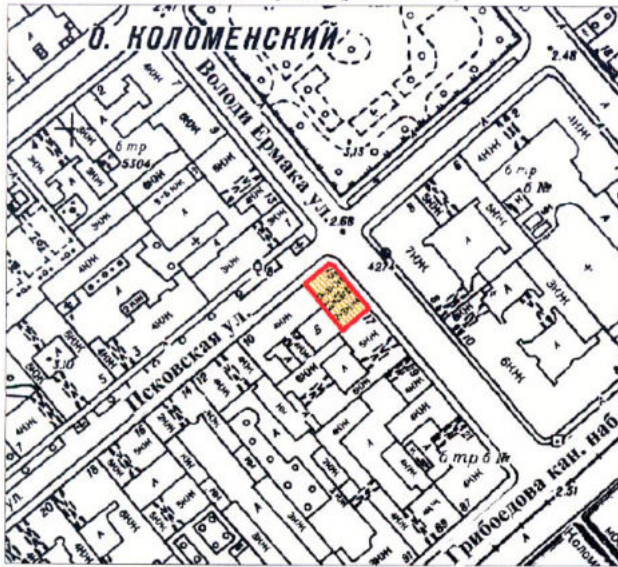
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом Фомина”**

г. Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15;
Пековская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



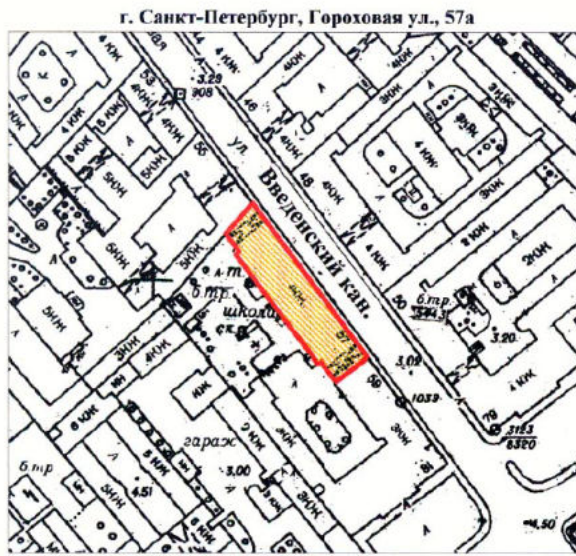
АД-В-0060

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0105

УТВЕРЖДАЮ:

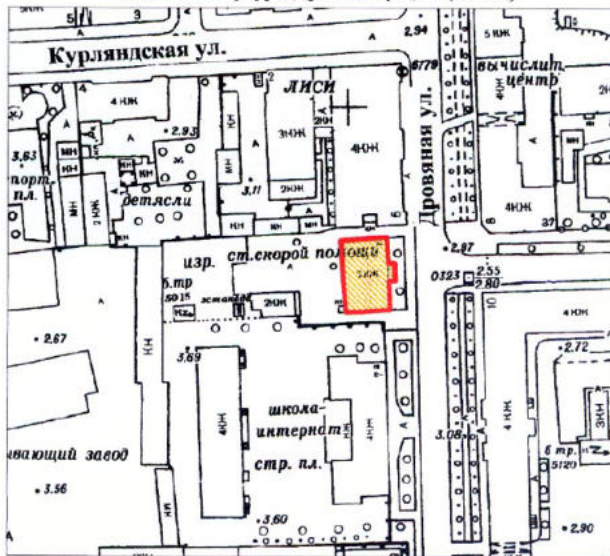
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

" 10 апреля 2022

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Е. Грачева"

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ ИОП
ОГРН 10378-03101627

Копия верна

Исполнитель: _____ /

АД-В-0042

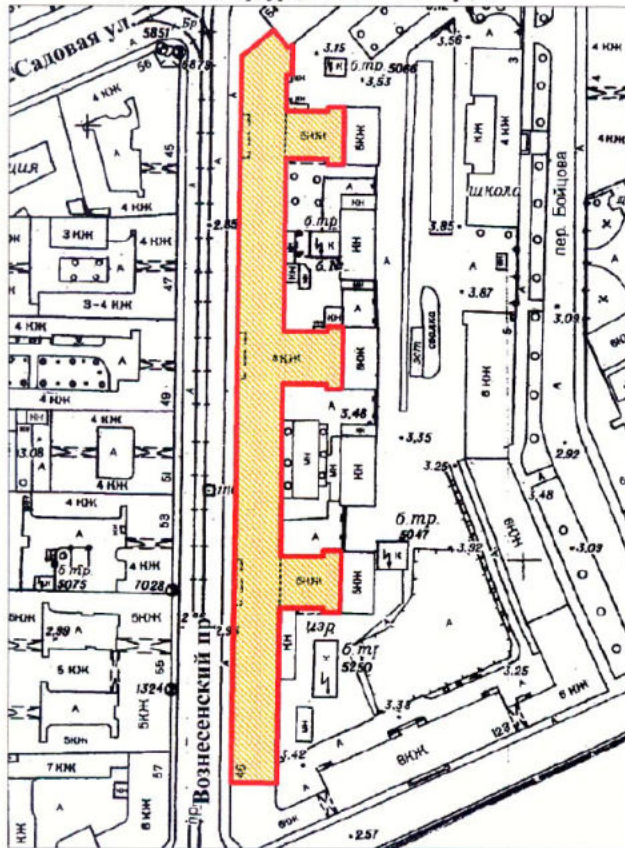
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель _____

АД-В-0072

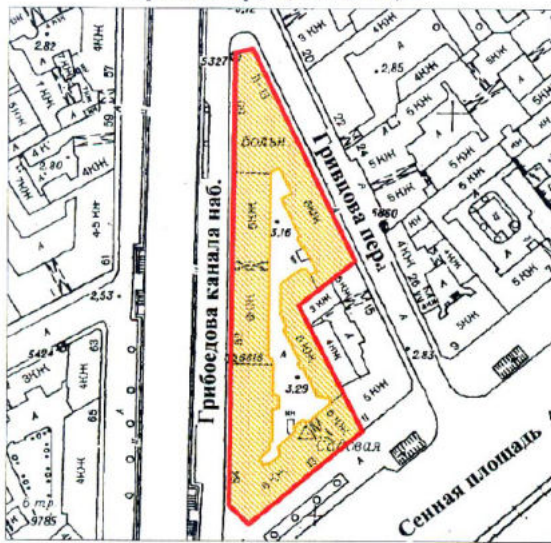
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Безобразовой"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



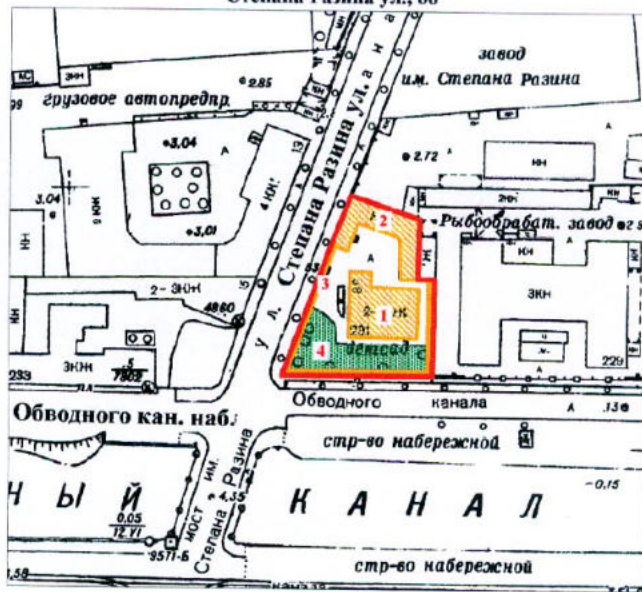
Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В. Ф. Друри (со службами,
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;
Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843625527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

АД-В-0180

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

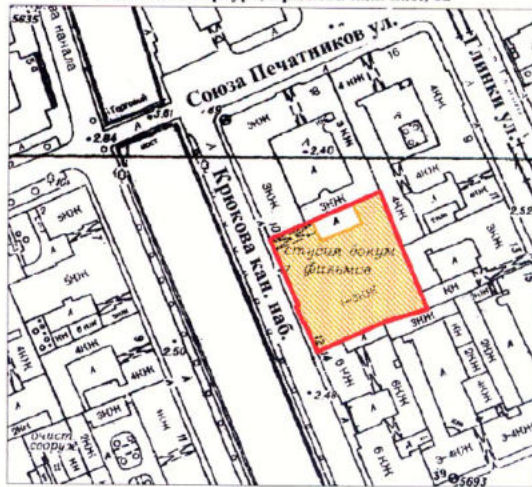
Б. М. Кириков

М.П.

10 апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Манеж Половцовых"

г. Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 10378-0125527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. Кушелева"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843225527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков




М.П.

" 3 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек усадьбы Польша"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
 -  здания и сооружения
 -  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 -  элементы гидросистемы

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843625527
Копия верна
Исполнитель: _____ /

КЛ-В-0724

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

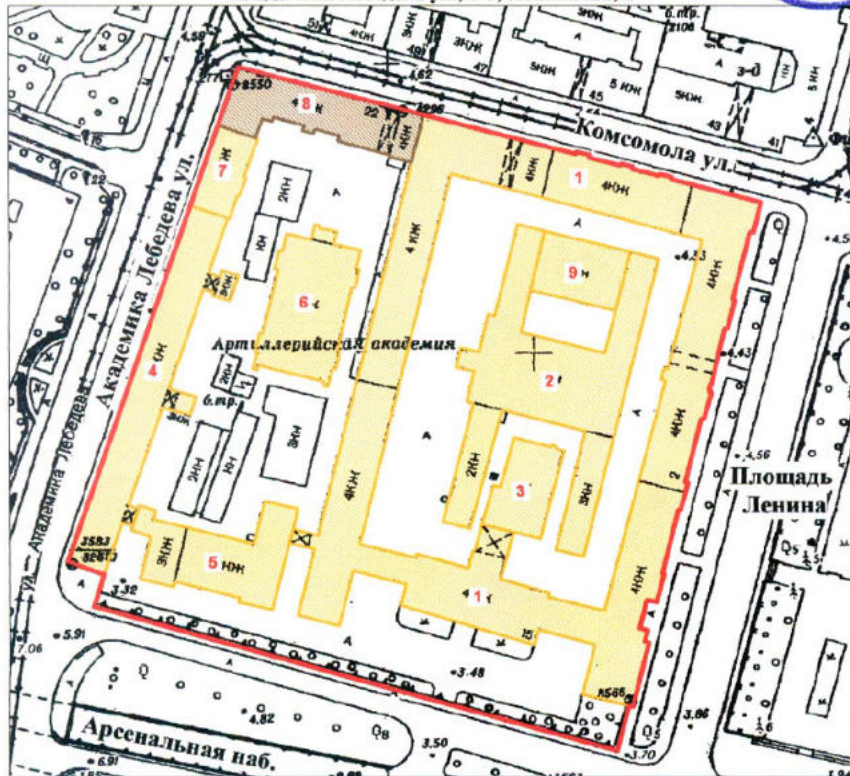
**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург. Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

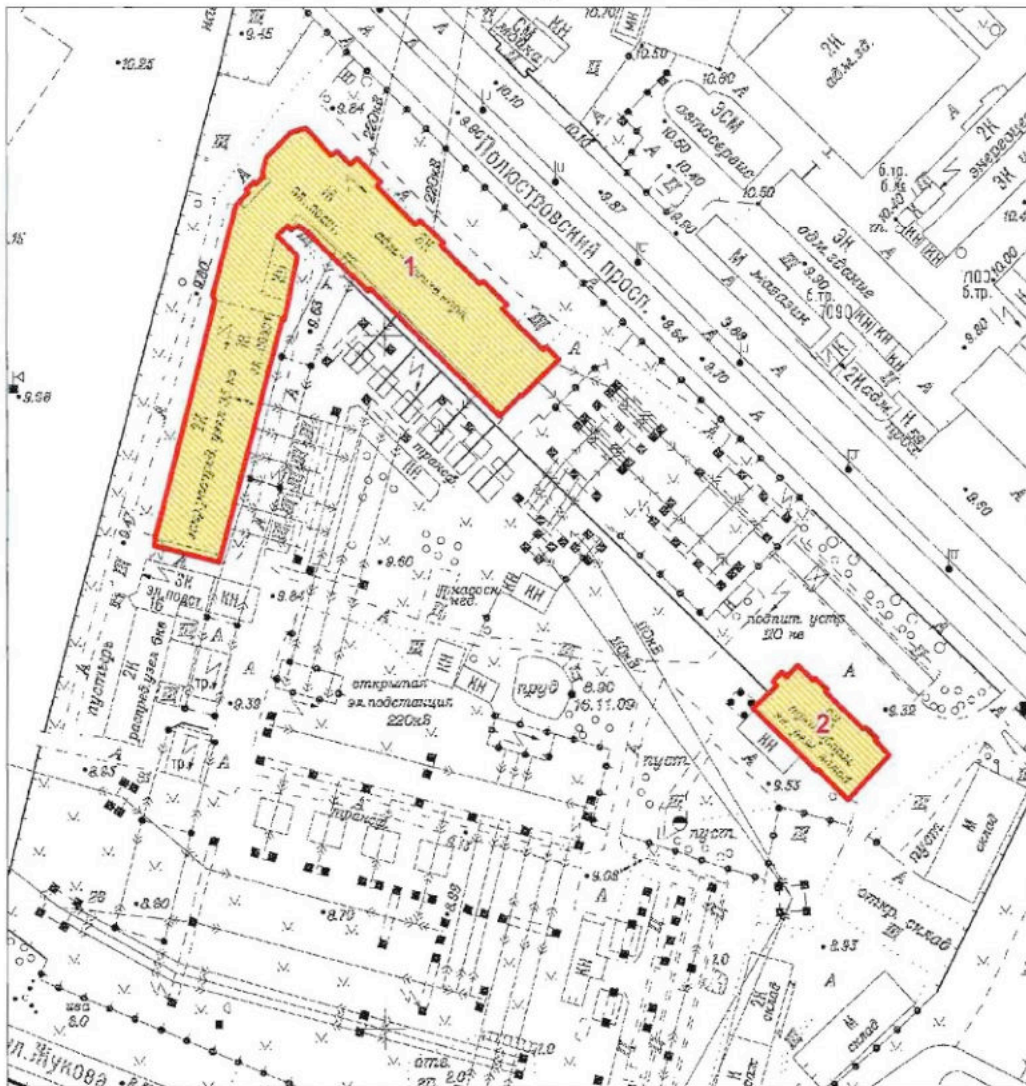
- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия,
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения



Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46
1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств
б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

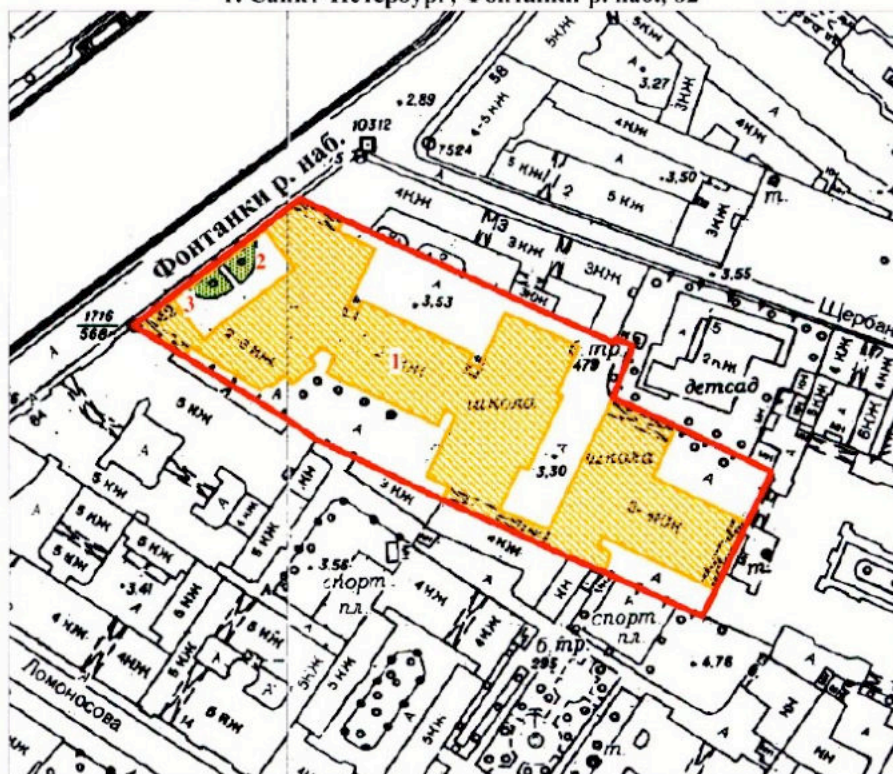
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петровского коммерческого училища
Санкт-Петербургского купеческого общества
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия:
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026627

Копия верна

Исполнитель: _____

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

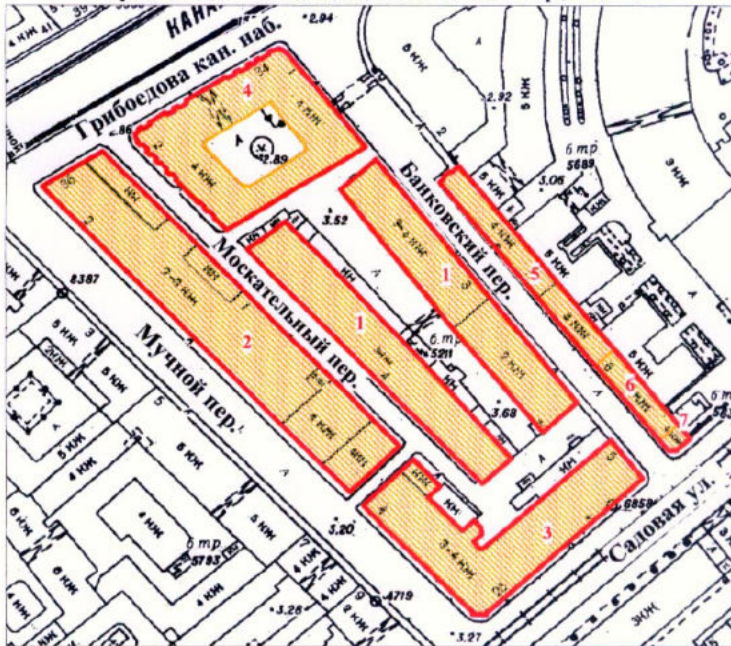
 Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2012



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Малый Гостиный Двор"**

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 4037843026627

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

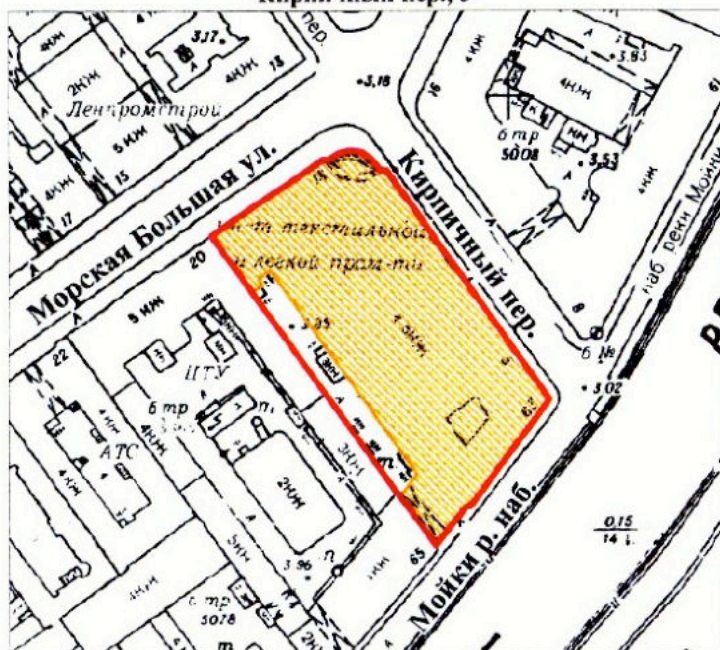
Б.М. Кириков — Б.М. Кириков

М.П.

"24" августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель _____ /

Г-В-1741

УТВЕРЖДАЮ:

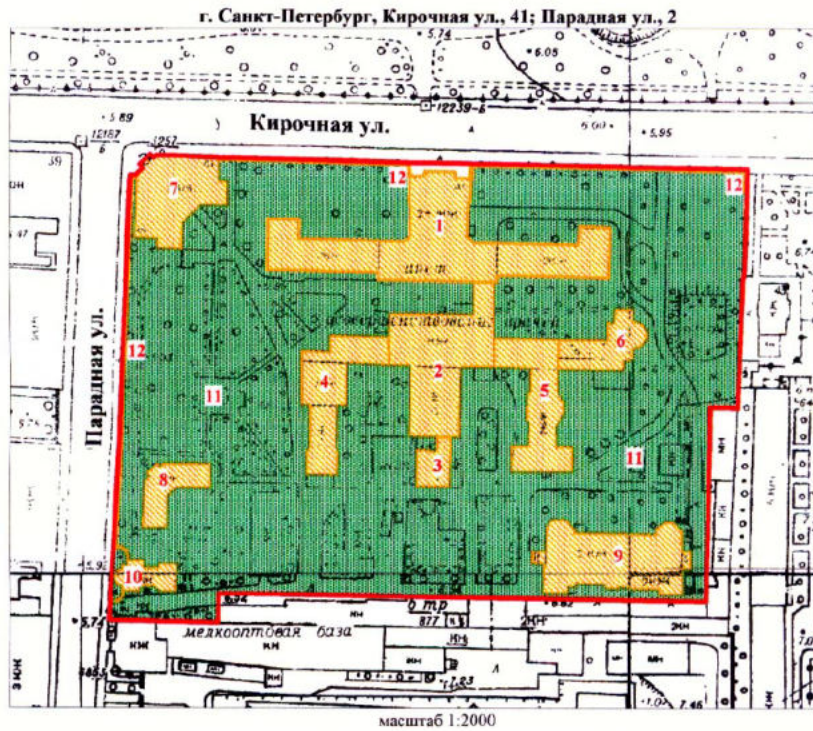
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 15 " *август* 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Клинического института
вел. кн. Елены Павловны"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИОП
ОГРН 1027843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

ЦТ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

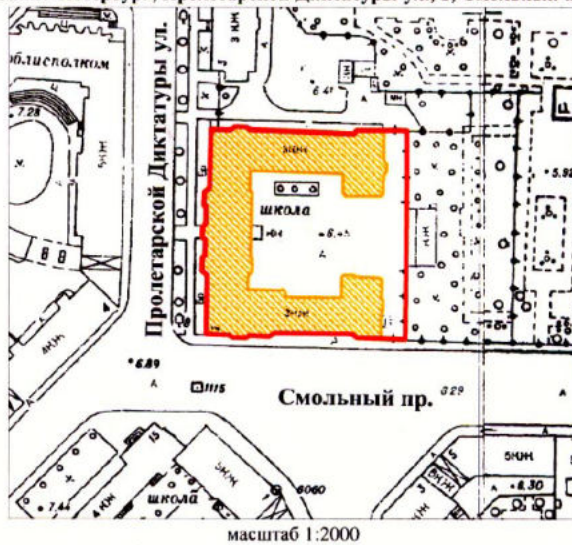
 Б.М. Кириков

М.П.



" 22. мая 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской
и Первого Марининского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУРОП ОГРН 1037803025527 Копия верна Исследователь: _____ /

ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



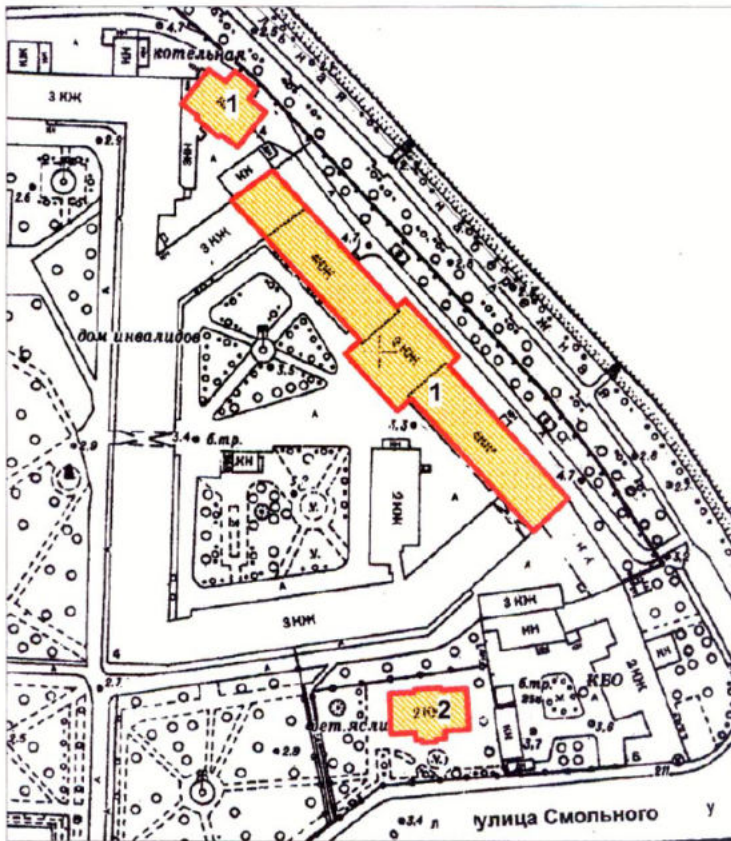
[Signature] Б.М. Кириков

М.П.

« 4 » октября 2005 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

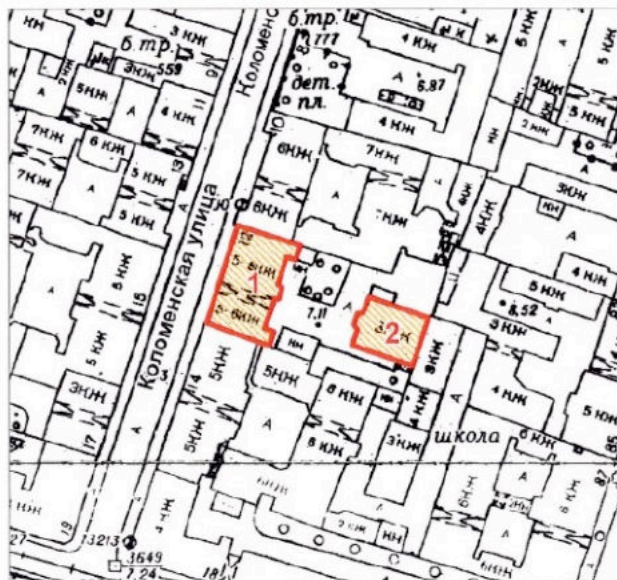
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011



**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилой дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

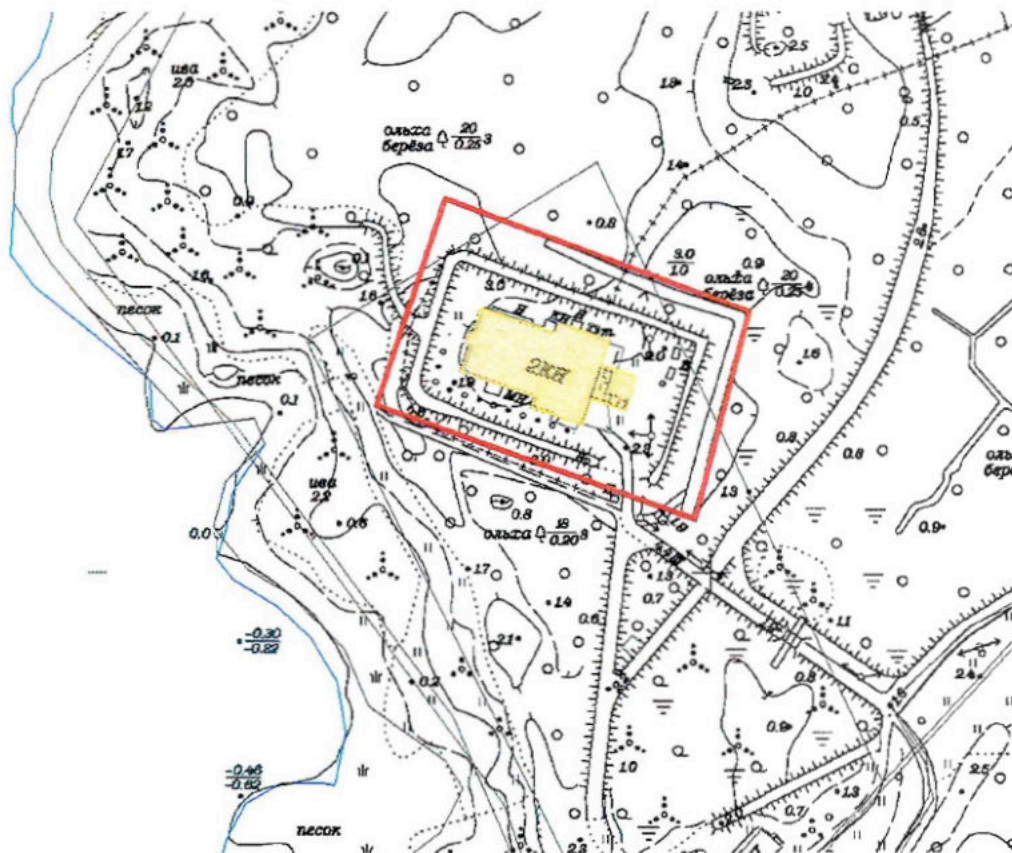
№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

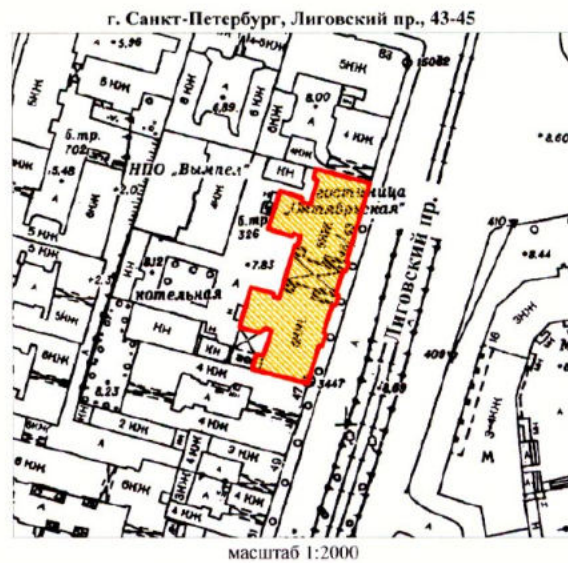
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



 Б.М. Кириков
М.П.

"10" апреля 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гостиницы В. Е. Пестрикова
"Метрополитен" ("Знаменская")"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

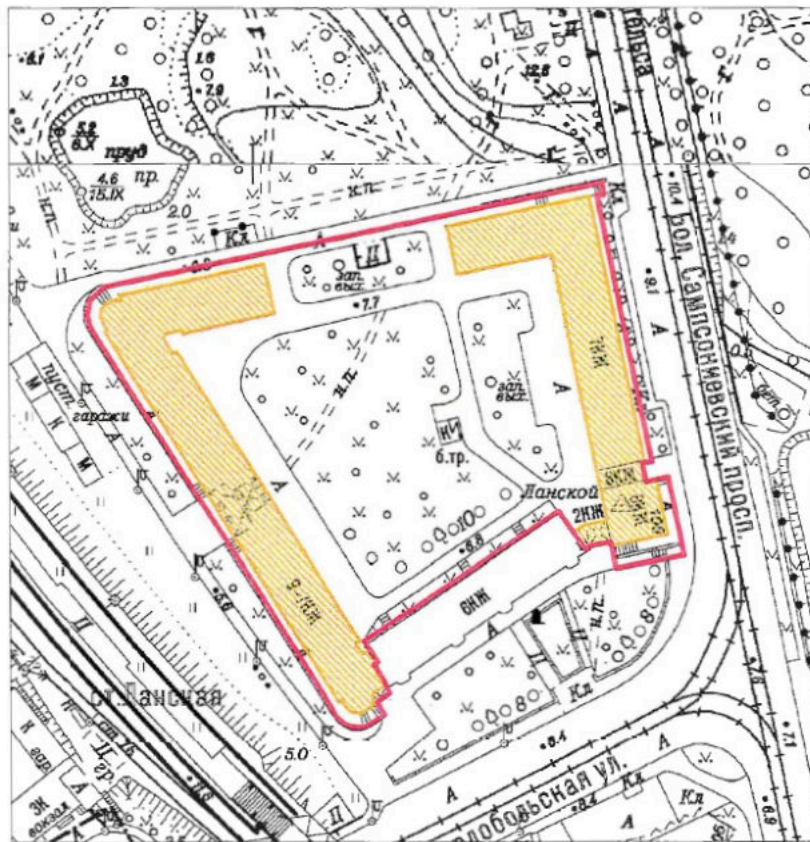
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843021527 Копия верна Исх.№: _____ / _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

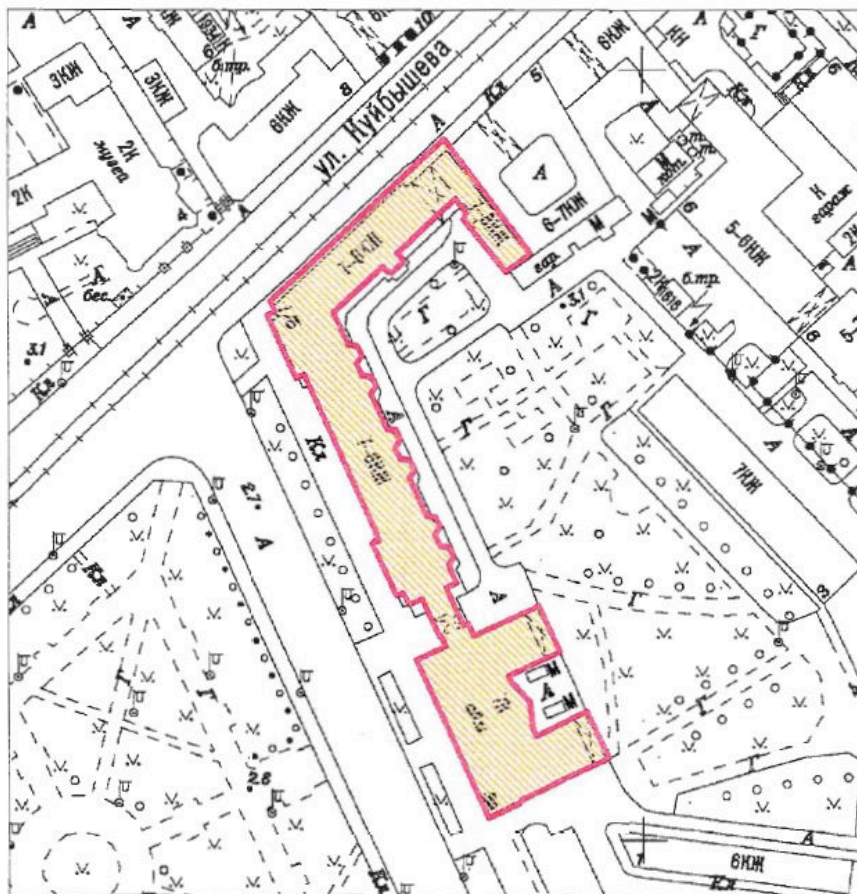
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

22. мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Благородного пансиона
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТОИП ОГРН 1037843225527
Копия верна
Исполнитель: _____

НВ-В-1076

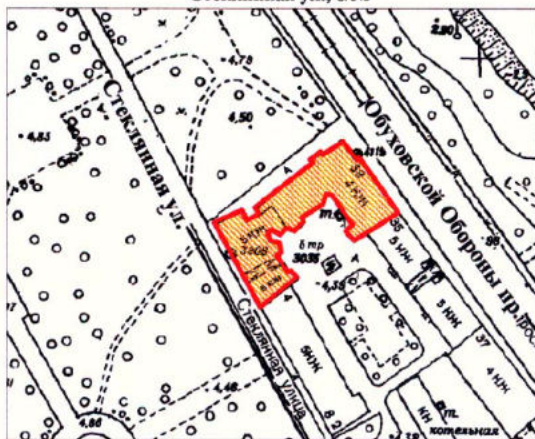
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. Кириков
"30" *Сидорова* 2003



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;
Стежлянная ул., б/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037803028527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

Заказчик:

Подрядчик:

Н.А. Дзядзько

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 26.05.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

НВ-В-1074

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



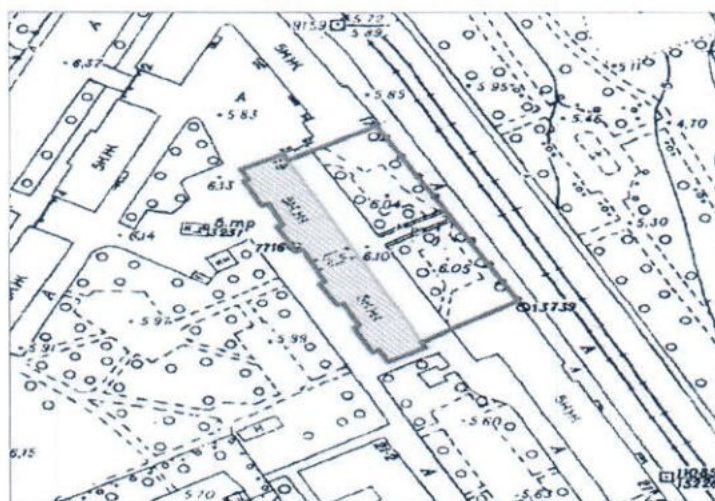
Б.М. Кириков

М.П.

19.05.2023

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.И. Фефелова

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 158

**Главному врачу
СПб ГБУЗ ГССМП
Бойкову А.А.**

Уважаемый Алексей Александрович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Особняк Грачева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7б (лит. А), согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. к территории, а также во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках

здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации 21 АПР 2023

На № _____ от _____

К И И П Л 116
№: 01-42-1745/23-0-0
от 21.04.2023



Собственникам,
пользователям выявленных
объектов культурного
наследия (согласно приложению)

В целях исполнения государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

Приложение: на 3 л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Приложение к письму КГИОП
от 21.04.2023 № 01-42-145/23
- 0-0/

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес
1	Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля	Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит.А
2	Особняк Щеглова (А.В. Бородулина)	Санкт-Петербург, Садовая ул., 121
3	Жилой дом	Санкт-Петербург, Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7(угловой дом)
4	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
5	Дом С.И. Садикова	Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)
6	Дома В.Н. фон Дервиз	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27
7	Съезжий дом Московской части	Санкт-Петербург, Загородный пр.,37; Гороховая ул.,70
8	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)	Санкт-Петербург, Загородный пр.,35
9	Дом Фомина	Санкт-Петербург, Володи Ермака ул.,15; Псковская ул.,10 (угловой дом)
10	Здание школы	Санкт-Петербург, Гороховая ул.,57а
11	Особняк Грачева	Санкт-Петербург, Дровяная ул.,76 (лит.А)
12	Дом легкой промышленности	Санкт-Петербург, Вознесенский пр.,44-46
13	Дом Н.В. Безобразовой	Санкт-Петербург, Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пр.,11; Сенная пл.,13
14	Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Санкт-Петербург, Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул.,86
15	Манеж Половцовых	Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12
16	Дом А.А. Кушелева	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр.,1
17	Комплексе построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д.7, лит. А, Б
18	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии: главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище; манеж с конюшнями; баня; пиротехническая школа; лабораторный корпус; экипажный	Санкт-Петербург, Арсенальная наб.,15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул.,1-3; Ленина пл., 2

	сарай с конюшнями; орудейный сарай; корпус квартир офицеров (угловой); малый манеж	
19	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Санкт-Петербург, Полостровский пр.,46
20	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62
21	Малый Гостиный Двор:	Санкт-Петербург, Банковский пер.,1-5,4-6; Садовая ул.,23,25; Мучной пер.,2-4; Грибоедова кан. наб.34,36; Москательный пер.,1-3,2-4
21.1	Железно-Красочные ряды	Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В; Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б
21.2	Большой железный ряд или Кожевенная линия	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г
21.3	Дом Николаевых	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 25, литера А
21.4	Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)	Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А
21.5	Железно-Красочные ряды Банковской линии	Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 4, литера А
21.6	Лавки Торгового дома «Наследники П.Т. Иванова»	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 23/6, литера А
21.7	Лавки И.А. Алферова и контора завода Э.Э. Новицкого (угловой дом)	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 21а, литера Б
22	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Санкт-Петербург, Морская Большая ул.,18; Мойки р. наб. 63; Кирпичный пер.,5
23	Комплекс зданий Клинического института вел.кн. Елены Павловны: Амбулаторный корпус, Главное здание, Изоляционный корпус, Часовня, Патологоанатомический павильон	Санкт-Петербург, Кирочная ул.,41, литеры А, В, Д, Е, О
24	Здание гимназии принцессы Е.М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2 (Лафонская улица, дом 1, литера А)
25	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен:	Санкт-Петербург, Смольного ул.,2,4,4 (лит:А, А 8, Е,Д, Д1, Ж)
25.1	Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны	Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 4, литера А

25.2	Главное здание Градских богаделен (в 1770-х годах здание Воспитательного дома)	Санкт-Петербург, Смольная набережная, дом 8, литера А; дом 10, литера А
26	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельной): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б
27	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова «Метрополитен» («Знаменская»)	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45
28	Здание Благородного пансиона Санкт-Петербургской Первой гимназии с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7
29	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№
30	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
31	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
32	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
33	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25 строение 1, (Морской пр., 42, лит.А)
34	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
35	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На № 3-275-0-1 от 21.08.2023
Рег.№ 01-24-2106/23-0-0 от 22.08.2023

КГИОП СПб
№ 01-24-2106/23-0-1
от 19.09.2023



**Заместителю директора – начальнику
управления проектно-сметной
документации
ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-
реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»**

Е.С. Горбуновой

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев представленный Вами АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Е. Грачева», (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дровяная улица, дом 7б, литера А» (далее – ГИКЭ), выполненной с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) КГИОП возвращает его со следующими замечаниями.

1. Приложение №8 изложить в следующей редакции:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

2. Необходимо уточнить координаты поворотных точек.

3. В списке иллюстраций на стр. 41-46 Акта содержится 111 пунктов, однако, далее представлено 114 иллюстраций, - то есть не все иллюстрации включены в перечень.

4. В проекте предмета охраны текст должен быть набран шрифтом одного формата. Также необходимо разделить описания фасадов.

5. В пункте 3 рекомендуемого предмета охраны целесообразнее указать конкретные помещения (без применения отсылочной нормы). Кроме того, в наименовании проекта предмета охраны (стр. 207 Акта) категория Объекта не указана, а также неясно понятие «исторический», используемое в предлагаемом предмете охраны.

6. В представленном проекте предмета охраны (стр. 208 Акта ГИКЭ) в отношении лестницы Л-1 не указан материал ступеней (лещадная плита), указанный в предмете охраны; на стр. 210 Акта ГИКЭ указан свод сомкнутый (межэтажное перекрытие лестницы Л2 в уровне 1-го этажа), тогда как в предмете охраны указан свод сомкнутый (помещение лестницы Л-1). В представленном проекте предмета охраны указано оформление лестницы Л-2 (стр. 214 Акта ГИКЭ), тогда как в предмете охраны указано оформление лестницы Л-1.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



Д.С. Брыков

Фещук Д.В.
314-28-39

