

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 11 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Спр41/11.22-1, Спр41/11.22-2, Спр41/11.22-3 от 17 ноября 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (см. Приложение № 10 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 17 ноября 2022 г. по 09 февраля 2023 г., и с 25 сентября 2023 г. по 05 октября 2023 г.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет». ИНН 7801002274.  
Юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7/9.

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками</li> </ul>

	объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г. и направленной на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г., в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 129/1.П.06/22-ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 129/1.П.06/22-КНИ);
- Раздел 3. Проект приспособления
  - Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 129/1.П.06/22-ПЗ);
  - Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией (Шифр 129/1.П.06/22-АПС.СОУЭ);
  - Часть 3. Проект организации ремонта (Шифр: 129/1.П.06/22-ПОР);
  - Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр: 129/1.П.06/22-ДВ);

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.;



- Распоряжение КГИОП от 04.09.2013 № 10-436 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 1);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», утвержденного 17 сентября 2013 г. заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 08 мая 2014 № 10-209 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов»» (см. Приложение № 3);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов» (см. Приложение № 5);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13 июня 2017 г. № 01-52-1264/17-0-2 (см. Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-183948524 (см. Приложение № 7);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 15 апреля 2011 года (см. Приложение № 7);
- Копия технического паспорта на здание Ленинградского ордена Ленина государственного университета им. А.А. Жданова (г. Ленинград, Средний пр. В.О., д. 41) (см. Приложение № 8);
- Копии поэтажных планов (см. Приложение № 8);
- Договор № 22/21/ОКЭ/223 от 30 ноября 2021 г.<sup>1</sup> (см. Приложение № 9);
- Копия договора № Спр41/09.22-0 от 14 сентября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 9);
- Письмо КГИОП № 01-46-2939/22-0-1 от 10.10.2022 (см. Приложение № 13).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

### **8.1. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.,

---

<sup>1</sup>Договор № 22/21/ОКЭ/223 заключен «30» ноября 2021 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок. (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/contract-info.html?noticeInfold=13299578>).

откорректирована согласно письму КГИОП № 01-24-1004/23-0-1 от 26.06.2023 (см. Приложение № 14).

## **8.2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», на основании Распоряжения КГИОП от 04.09.2013 № 10-436 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», утвержден заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой 17 сентября 2013 г. (см. Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», утвержден Распоряжением КГИОП от 08 мая 2014 № 10-209 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов»» (см. Приложение № 3). Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия не прошло процедуру официального опубликования, не признано нормативным. При этом анализ документации, представленной на экспертизу, показал, что работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объектов культурного наследия, включенных в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781510363580005 (см. Приложение № 5).

Охранное обязательство не утверждено.

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-183948524, здание площадью 10884.6 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:06:0002038:3010, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, находятся в оперативном управлении Федерального государственного

бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», ИНН: 7801002274 (см. Приложение № 7).

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

20 сентября 1878 г. в столице Российской империи открылось новое учебное заведение для женщин – Высшие женские курсы (Бестужевские). Их организаторами были лидеры женского движения А.П. Философова, Н.В. Стасова, В.П. Тарновская, Е.И. Конради, а также известные общественные деятели и ученые, профессора Петербургского университета А.Н. Бекетов, К.Н. Бестужев-Рюмин. Д.И. Менделеев, А.М. Бутлеров. Открытие курсов было не первой попыткой создать условия для получения полноценного высшего образования женщинами в России. Так в 1870 г. в Петербурге были организованы Владимирские курсы – первые курсы университетского типа, которые наравне с мужчинами, имели возможность посещать и женщины, и которые к концу своего существования в 1875 г. стали полностью женскими.

Высшие женские курсы (Бестужевские), находясь в ведении Министерства народного просвещения, являлись частным учебным заведением и существовали за счёт специально созданного «Общества для доставления средств Высшим женским курсам», которое осуществляло финансовое и имущественное обеспечение курсов. Основным доходом общества была плата за обучение, членские взносы, частные пожертвования, доходы от благотворительных концертов и т.д. Небольшие дотации выделялись Министерством народного просвещения и Петербургской городской думой.

Во главе педагогического совета курсов, в качестве заведующего, встал профессор К.Н. Бестужев-Рюмин (отсюда название курсов «Бестужевские»). Курсы имели два отделения: историко-филологическое и физико-математическое. Срок обучения, первоначально рассчитанный на три года, вскоре стал четырёхлетним. Несмотря на то, что программа преподавания соответствовала программе университетов, и лекции читали лучшие профессора Петербурга, выпускницы курсов не были уравнены в правах с выпускниками университетов.

За годы своего существования Высшие женские курсы (Бестужевские) неоднократно меняли адрес. В 1878 г. они находились в здании Александровской женской гимназии (Гороховая ул., д. 20), затем для них был нанят частный дом на Сергиевской улице (Сергиевская ул., д. 7). Наконец в 1885 г. по проекту академика архитектуры А.Ф. Красовского специально для курсов выстроили здание на 10-й линии Васильевского острова (дома № 31-35). В дальнейшем за счет пристройки корпусов и флигелей, в которых разместились учебные аудитории, актовый зал, библиотека, общежитие и астрономическая башня, соединенные в единый комплекс, помещения курсов превратились в большой учебный кампус.

В 1914 г. по проекту архитектора В.П. Цейдлера построили еще одно здание курсов, выходящее фасадом на Средний проспект (дом № 41-43) и объединенное с основным зданием курсов переходом внутри квартала. В нем должен был разместиться физический факультет, но в связи с началом Первой мировой войны здание отдали под госпиталь.

В 1916 году на физико-математическом факультете Санкт-Петербургского государственного университета было организовано химическое отделение, на котором было введено преподавание высшей математики, термодинамики, физической химии, значительно расширены были также курсы основных разделов химии, всё это послужило в дальнейшем созданию и становлению химического факультета.

Об истории здания после 1917 года упоминается в сборнике «Материалы по истории Санкт-Петербургского государственного университета. 1917-1965»<sup>2</sup>:

- Письмо в НКП о разрешении произвести ремонт принадлежащего ПГУ здания №41-43 по Среднему пр. В.О., 6 мая 1921 г. (ф. 2555, оп. 1, д. 132, л. 620);
- Докладная записка физико-математического ф-та Уполномоченному НКП о необходимости сохранить за ф-том здание на Сред-нем пр. В. О., март 1925 г (ф. 2556, оп. 1, д. 11, л. 417-419 об.);
- Переписка с Севзаппромбюро ВСНХ о разрешении на установку трансформаторов в здании химической лаборатории ЛГУ (В. О., Средний пр., 41-43) и отпуске электроэнергии, 1925-1926 гг. (ф. 1552, оп. 13, д. 1048);

Высшие женские курсы в 1918 г. были преобразованы в 3-й Петроградский университет, который в 1919 г. вошел в состав Петроградского государственного университета.

Химический факультет был организован в 18 июня 1929 года на базе нескольких кафедр физико-математического факультета Ленинградского государственного университета. Лаборатории факультета изначально располагались в бывшем здании Бестужевских курсов на Среднем проспекте Васильевского острова.

8 мая 1930 года в процессе реорганизации структуры ЛГУ химический факультет был закрыт, а имущество большинства лабораторий было передано Ленинградскому химико-технологическому институту, где предполагалось сосредоточение подготовки «всех химиков Ленинграда».

В сентябре 1932 года, когда университет вернулся к факультетской системе, химический факультет был восстановлен<sup>3</sup>.

С 1980-х годов основные лаборатории химического факультета и НИИ Химии размещаются в пригороде Санкт-Петербурга (ПУНК). Часть лабораторий, тем не менее, по-прежнему располагается на Среднем проспекте Васильевского острова и в Менделеевском центре - бывшей Химической лаборатории НИИ химии ЛГУ.

В настоящее время в здании Межфакультетский учебный центр СПбГУ.

### 10.3. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, занимает прямоугольный в плане участок, ограниченный красной линией застройки Среднего проспекта В.О. и соседними участками. Объект культурного наследия – П-образное в плане здание, состоящее из главного корпуса, расположенного перпендикулярно к Среднему проспекту В.О., флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О. и дворового флигеля, вместе образующих внутренний двор.

Лицевой фасад объекта культурного наследия по Среднему проспекту В.О. решён на 17 световых осей, с двумя фланкирующими раскреповками в пять осей каждая. Условно фасад можно разделить на две части: с 1-й по 5-ю оси – часть лицевого фасада, относящаяся к главному корпусу, с 6-й по 17-ю оси – часть лицевого фасада, относящаяся к флигелю, расположенному вдоль Среднего проспекта В.О. Фасад оштукатурен терразитовой штукатуркой, в отметках 1-го-2-го этажей оформлен ленточным рустом, окрашен, цоколь отделан гранитом. Лицевой фасад оформлен трёхчетвертными колоннами и пилястрами (в том числе рустованными),

<sup>2</sup> «Материалы по истории Санкт-Петербургского государственного университета. 1917-1965» СПб, 1999

<sup>3</sup> 275 лет. Санкт-Петербургский государственный университет. Летопись 1724-1999. - СПб.: Издательство СПбГУ

объединяющими 3-й и 4-й этажи, антаблементом с выносным карнизом, пилястрами в простенках в отметке 5-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом в отметках 2-го и 3-го этажей, профилированным карнизом в отметке 5-го этажа, ступенчатой аттиковой стенкой. Между окнами 3-го и 4-го этажей в раскреповках расположены изображения мужских и женских профилей в круглых медальонах, в уровне 5-го этажа – декор четырёх пилястр в виде факела, у основания которого – львиные морды. Главный (парадный) вход расположен по 3-й световой оси, оформлен порталом в виде двух пилястр, антаблементом и треугольным фронтоном. По 17-й световой оси расположен воротный проезд с коробовым сводом. Фасады главного корпуса и флигелей, выходящие во внутренний двор - отделаны светлой облицовочной глазурованной плиткой, фрагментарно гладко оштукатурены, окрашены, решены с использованием ризалитов и раскреповок. В отметке 3-го этажа по 2-й световой оси дворового фасада флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О. отделка фасада отсутствует, зафиксированы следы утраченного эркера (балкона), рассматриваемый фрагмент фасада не содержит отделки. Фасады оформлены венчающим карнизом. Материал поверхности дворового юго-западного фасада главного корпуса - неоштукатуренный кирпич, фасад завершён венчающим карнизом. Северо-западный фасад дворового флигеля гладко оштукатурен, окрашен, северо-западный ризалит отделан светлой облицовочной глазурованной плиткой, в отметке 4-го этажа расположен переход в соседнее здание; фасад завершён венчающим карнизом. В целом, состояние отделки фасадов, по данным визуального осмотра, - работоспособное, за исключением фрагментарных утрат светлой облицовочной глазурованной плитки на фасадах, обращенных во внутренний двор, и следов загрязнений и намокания на плитке. Участок дворового фасада флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О. в отметке 3-го этажа по 2-й световой оси, где располагался утраченный эркер (балкон), не имеет отделки, кирпичная кладка капитальной стены подвержена негативному влиянию атмосферных осадков, выветриванию и т.д. Зафиксированы локальные утраты отделки цоколя фасадов, обращённых во внутренний двор (известняковая плита).

Исторические наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы керамической плиткой. Перекрытия – плоские, сводчатые (кирпичные прусские своды), оштукатурены, окрашены; в части помещений - подвесные потолки типа «армстронг». Переход со средистенной лестницей от парадного входа к парадному вестибюлю в главном корпусе оформлен профилированными рамами и карнизом. Парадный вестибюль с восемью пилонами оформлен пилястрами, профилированными рамами и карнизами, стилизованными кессонами потолка в боковых частях, кессонированным поясом по периметру потолка в центральной части; ещё по два пилона расположены в фойе 4-го и 5-го этажей главного корпуса. Стены парадной трёхмаршевой лестницы главного корпуса оформлены штукатурной разделкой под руст. На 4-м этаже главного корпуса<sup>4</sup> (на 3-м этаже в соответствии с Распоряжением КГИОП от 08.05.2014 г. № 10-209 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов») расположены две большие двусветные аудитории (физическая и химическая) с двумя балконами вдоль стен в каждой из аудиторий, аудиторными местами в виде скамеек со столами, декоративным лепным оформлением стен и потолка – профилированные рамы, в том числе с розетками-паттернами, карниз, падуга. Большие аудитории 4-го этажа, парадная лестница главного корпуса и служебная

<sup>4</sup> В соответствии с поэтажными планами, содержащимися в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183948524.

лестница перекрыты световыми фонарями (на момент визуального осмотра световые фонари больших аудиторий защиты со стороны интерьеров плоскими потолками). Полы выполнены из мраморной плитки, метлахской плитки, плитки с мраморной крошкой, керамической плитки, паркета, линолеума. В целом, состояние внутренней отделки интерьеров, по данным визуального осмотра, - работоспособное, за исключением фрагментарных следов намокания на потолках верхних этажей, трещин в штукатурном слое стен и потолков в части помещений. В интерьерах подвального этажа дворового флигеля зафиксировано неудовлетворительное состояние вертикальной гидроизоляции фундаментов, подтопление грунтовыми водами, и, как следствие, - неудовлетворительное состояние штукатурного и красочного слоёв отделки стен, биоповреждения на нижней части капитальных стен.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 4);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от 13 июля 2023 г. к договору № Спр41/09.22-0 от «14» сентября 2022 г. (см. Приложение № 9);
- Иконографические материалы (см. Приложение № 12);
- Копия письма КГИОП № 01-24-1004/23-0-1 от 26.06.2023 (см. Приложение № 13).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

#### Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### Библиографические источники:

- Вахромеева О.Б. Преподавание наук на Высших женских (Бестужевских) курсах (1878–1918). М., 2018;
- Высшая школа Санкт-Петербурга XIX – начало XX века. Сборник документов. / Ответственный составитель, автор исторического очерка Н.Ф. Никольцева. СПб.: «Лики России», 2007;

- Материалы по истории Санкт-Петербургского государственного университета. 1917-1965» СПб, 1999;
- Олюнин А.А. Дома, где находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Паспорт. 1978. КГИОП;
- Федосова Э.П. Бестужевские курсы – первый женский университет в России (1878-1918 гг.). М., 1980;
- 275 лет. Санкт-Петербургский государственный университет. Летопись 1724-1999. - СПб.: Издательство СПбГУ.

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г. (лицензия № МКРФ 19502 от 22 августа 2019 г.) на основании Задания КГИОП от 13 июня 2017 г. № 01-52-1264/17-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного п.5.6 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям п.6.1. ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

### Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 129/1.П.06/22-ПР)

В соответствии с заданием КГИОП № 01-52-1264/17-0-2 от 13 июня 2017 г., предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», от 20.06.2022 г.



Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией (прокладка сетей связи и питания, установка устройств управления, извещения и оповещения в помещениях).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

## Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 129/1.П.06/22-КНИ)

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «РИКОД СЕРВИС» проведены историко-архивные и библиографические исследования, по результатам исследований составлена краткая историческая справка. В необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены схематические обмерные планы. Выполнено обследование технического состояния основных несущих конструкций здания с фиксацией дефектов и повреждений. По результатам обследования выявлено следующее:

- Фундаменты: общее техническое состояние – работоспособное. Зафиксированы следы регулярного намочения кирпича стен фундаментов, места незначительного разрушения кирпича вследствие замачивания и размораживания, отсутствует горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов.
- Наружные и внутренние капитальные стены: общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное. Зафиксированы многочисленные участки со следами намочения и биоповреждениями в нижней части наружных стен, поверхностное значительное разрушение известковой побелки стен перекрытий на верхних этажах в связи с протечками кровли, растрескивание штукатурных слоев в части помещений.

- Перекрытия: общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное. Выявлены следы намокания на плитах перекрытий, коррозия металлических балок надподвального перекрытия, отсутствие соответствующего современным нормативным требованиям утеплителя и пароизоляции, значительное растрескивание штукатурной отделки потолков части помещений.
- Крыша и кровля: общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное. Выявлены участки стропильных и подстропильных конструкций, обрешетки со следами многократного замачивания, следы незначительных биоповреждений, отсутствие отсечной гидроизоляции под мауэрлатами в местах примыкания их к кирпичной кладке, деревянные элементы стропильной системы и подстропильных конструкций не обработаны антипиренами и средствами биозащиты.
- Отделка помещений объекта: общее техническое состояние – ограниченно-работоспособное. В части помещений зафиксированы трещины, сколы, потертости и загрязнения, шелушение окрасочного слоя стен, штукатурка поверхности потолка ряда помещений 5 этажа полностью разрушена и утрачена, отслоения и растрескивание штукатурной отделки потолков в части помещений 1-5 этажей, разрушение и истертости покрытия пола из щитового паркета.
- Система холодного водоснабжения и водоотведения: общее техническое состояние – работоспособное.
- Система отопления: общее техническое состояние – работоспособное.
- Система электроснабжения и электроосвещения: общее техническое состояние – работоспособное.
- Система вентиляции и кондиционирования: общее техническое состояние – работоспособное.
- Системы охранной и пожарной сигнализаций: отсутствует централизованная система пожарной сигнализации.
- Система видеонаблюдения, видеопоказа и видеоинформации: 2 внутренние купольные видеокамеры.

Представлено заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Выявленные дефекты, а также рекомендации к их устранению сведены в таблицу «Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций» представленную в Приложении 1 к Разделу. Все работы проведены в необходимом объеме.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 129/1.П.06/22-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Проектными решениями предполагается:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;

- прокладка кабельных линий по стенам и потолкам в кабель-каналах, и на чердаке по стропильной системе и стенам в гофрированных трубах ПВХ, с аккуратным креплением при помощи держателей с защелкой, с дюбелями и саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушая архитектурно-художественное решение интерьеров объекта культурного наследия, исключая нанесение ущерба несущим конструкциям;
- герметизация и окраска в цвет стен всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

#### Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией (Шифр 129/1.П.06/22-АПС.СОУЭ)

Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), на отключение системы вентиляции и разблокирования системы контроля и управления доступом (СКУД). Система СПС предназначена для обнаружения первичных факторов пожара, обработки и извещения о пожаре, отображения информации о работоспособности и неисправностях системы, формирования команд на включение системы оповещения о пожаре, формирования команд на управление и блокирование инженерного оборудования здания. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ осуществляет функции подачи речевых сигналов о возникновении пожара, размещения световых эвакуационных знаков на путях эвакуации, обратной связи зон пожарного оповещения с постом охраны.

В соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП 486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности) системой пожарной сигнализацией оборудуются все помещения объекта культурного наследия, за исключением помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток.

Проектными решениями предусмотрено размещение следующего окончательного оборудования в помещениях объекта культурного наследия:

- Извещатель пожарный линейный однопозиционный адресно-аналоговый («С2000-ИПДЛ исп.60») – 14 шт.;
- Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые («ДИП-34А-03») – 510 шт.;
- Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый («ДИП-34А-04») – 100 шт.;
- Извещатели пожарные ручные адресные («ИПР 513-3АМ ИСП.01») – 50 шт.;
- Оповещатели охранно-пожарные световые («С2000-ОСТ исп.01») – 98 шт.;
- Оповещатели пожарные речевые настенные («ОПР-С103.1») – 285 шт.;
- Аварийная лампа («СКАТ-LT2330») – 1 шт.

Расположение всего проектируемого оборудования соответствует требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Извещатели устанавливаются в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в Разделе. Монтаж производится на гладких поверхностях стен и потолков, не затрагивая элементы ценной декоративно-художественной отделки, с креплением при помощи саморезов 4,2x32 мм, и дюбелей 5x30 мм.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм по стенам или потолку, для помещений с ценной декоративной отделкой – в кабельных каналах 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей 5x30 мм с саморезами 4,2x32 мм, и двухлапковых металлических скоб, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом.

В пом. 1-Н (102) 1-го этажа – вахта – предполагается устройство автоматизированного рабочего места (АРМ) с размещением основного оборудования систем СПС и СОУЭ:

- Блок индикации с клавиатурой («С2000-БКИ»);
- Приборы приемно-контрольные и управления пожарные («Сириус»);
- Резервированные источники питания («РИП-12 ИСП.56»);
- Блок контрольно-пусковой («С2000-КПБ»);
- Блок речевого оповещения («Рупор-300»);
- Расширитель адресный («С2000-АР2 исп. 02»);
- Контроллеры двухпроводной линии с гальванической развязкой («С2000-КДЛ-2И»);

### Часть 3. Проект организации ремонта (Шифр: 129/1.П.06/22-ПОР)

Разделом предусмотрены мероприятия по организации и технологии выполнения работ, учтен контроль качества производства работ, определена потребность в людских и технических ресурсах, установлены основные правила по охране труда. Разделом предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности, и другие требования безопасности при выполнении работ, представлено описание проектных решений и мероприятий по сохранению окружающей среды на период производства работ. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

### Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр: 129/1.П.06/22-ДВ)

Раздел содержит перечень монтажных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-

гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г., совместно с изучением перечня предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 3), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются.

Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия, не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. В частности, проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны объекта культурного наследия, установленные Распоряжением КГИОП от 08 мая 2014 № 10-209 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов»» (см. Приложение № 3):

«Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);
- исторические междуэтажные перекрытия – местоположение;
- кирпичные прусские своды;
- световые фонари (три больших и два малых) – исторические местоположение (большие фонари - над парадной лестницей ЛК 2, физической и химической аудиториями 3-го этажа; малый фонарь – над служебной лестницей), конструкция, габариты, конфигурация, материал, рисунок расстекловки (в настоящее время закрыты);

Архитектурно-художественное решение интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

- декоративное лепное оформление стен и потолка внутреннего перехода от парадного входа в вестибюль – профилированные рамы, профилированный карниз;
  - декоративное лепное оформление стен и потолка парадного вестибюля – пилястры, профилированные рамы, профилированные карнизы с дентикулами; стилизованные кессоны потолка в боковых частях, кессонированный пояс по периметру потолка в центральной части;
- оформление двух больших аудиторий 3-го этажа (физической и химической):
- декоративное лепное оформление стен и потолка – профилированные рамы, в том числе с розетками-паттернами, карниз, падуга;»

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) от 13 июня 2017 г. № 01-52-1264/17-0-2 (см. Приложение № 6), и Распоряжения КГИОП от 08 мая 2014 № 10-209 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 3).

Анализ рассматриваемой проектной документации, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны. Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Распоряжение КГИОП от 04.09.2013 № 10-436 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», утвержденного 17 сентября 2013 г. заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 08 мая 2014 № 10-209 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов»»

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов»

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13 июня 2017 г. № 01-52-1264/17-0-2

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-183948524

Копия свидетельства о государственной регистрации права от 15 апреля 2011 года

Приложение № 8. Копия технического паспорта на здание Ленинградского ордена Ленина государственного университета им. А.А. Жданова (г. Ленинград, Средний пр. В.О., д. 41)  
Копии поэтажных планов

Приложение № 9. Договор № 22/21/ОКЭ/223 от 30 ноября 2021 г.

Копия договора № Спр41/09.22-0 от 14 сентября 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы

Копия дополнительного соглашения № 1 от 13 июля 2023 г. к договору № Спр41/09.22-0 от «14» сентября 2022 г.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Копии дополнительных соглашений

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Иконографические материалы)

Приложение № 13. Иная документация (Письмо КГИОП № 01-46-2939/22-0-1 от 10.10.2022; Копия письма КГИОП № 01-24-1004/23-0-1 от 26.06.2023)

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«05» октября 2023 г.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Распоряжение КГИОП от 04.09.2013 № 10-436 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ОТ 4 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА N 10-436**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-9234 от 08.11.2012), выполненным ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега", согласованным КГИОП 31.07.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д.41, литера А.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из [Списка выявленных объектов культурного наследия](#), утвержденного [приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15](#),

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП  
А.И.Макаров

Официальный  
электронный текст  
[ИПС "Кодекс"](#)

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
рассылка

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», утвержденного 17 сентября 2013 г. заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

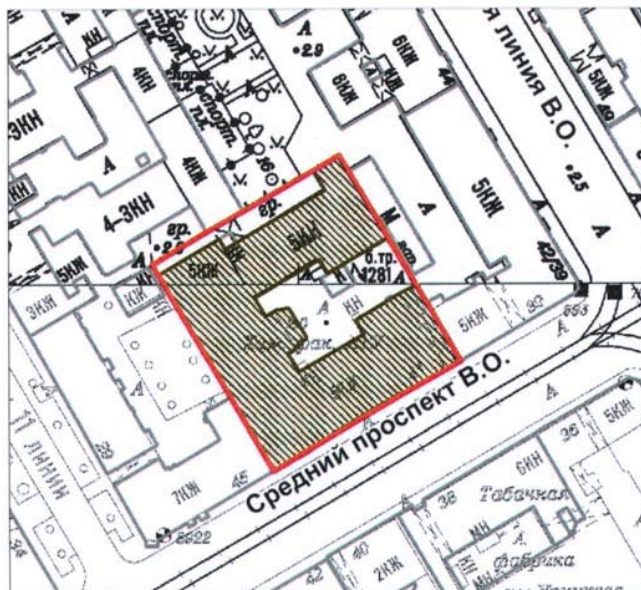


17 сентября 2013 г.

**План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

«Здание Физико-химического института  
Высших женских (Бестужевских) курсов»

Санкт-Петербург, Василеостровский район,  
Средний пр. В.О., д. 41, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

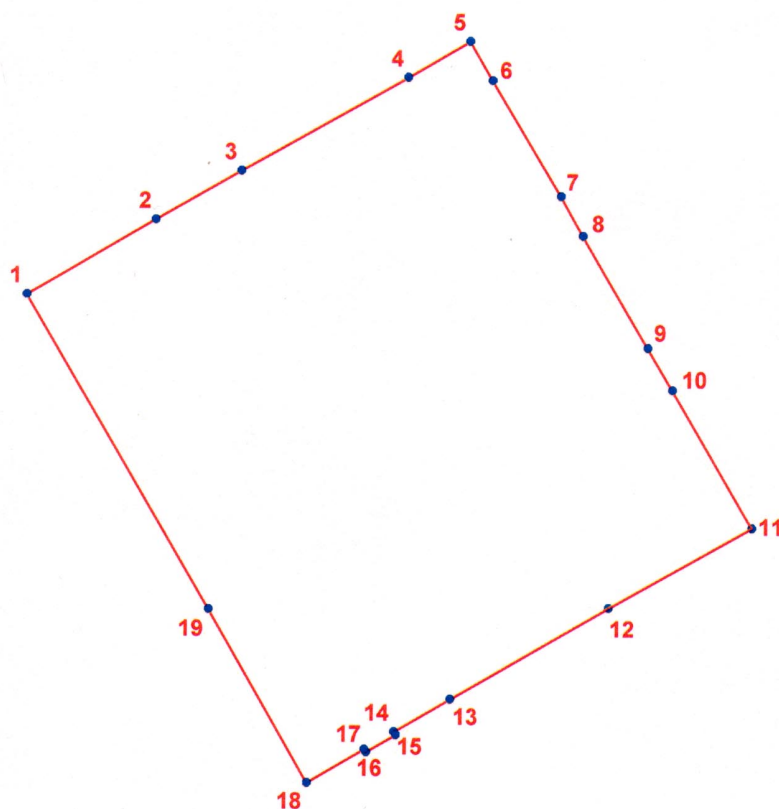
**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов» по ее местоположению на 31.07.2013 от точки 1 до точки 2 проходит по прямой, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей участка кадастровый номер 78:6:2038:3, от точки 3 до точки 4 проходит по прямой, от точки 4 до точки 7 совпадает с границей участка кадастровый номер 78:6:2038:4, от точки 7 до точки 8 совпадает с контуром здания кадастровый номер 78:6:2038:4:8, от точки 8 до точки 9 проходит по прямой, от точки 9 до точки 12 совпадает с контуром здания кадастровый номер 78:6:2038:4:8, от точки 12 до точки 13 проходит по прямой, от точки 13 до точки 1 совпадает с границей участка кадастровый номер 78:6:2038:4.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	111360,29	95005,64
2.	111374,92	95014,4
3.	111384,68	95020,14
4.	111403,71	95031,07
5.	111410,8	95035,29
6.	111413,44	95030,74
7.	111421,42	95017,39
8.	111423,98	95012,83
9.	111431,55	94999,95
10.	111434,45	94995,08
11.	111443,72	94979,21
12.	111427,28	94969,85
13.	111409,15	94959,18
14.	111402,72	94955,39
15.	111402,92	94955,03
16.	111399,53	94953,03
17.	111399,33	94953,35
18.	111392,76	94949,46
19.	111381,32	94969,41

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

##### **1. Запрещается:**

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

**2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.**

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 08 мая 2014 № 10-209  
«Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

08 МАЙ 2014

№ 10-209

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание Физико-химического института  
Высших женских (Бестужевских) курсов»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов»**,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного П-образного в плане здания, состоящего из главного корпуса, расположенного перпендикулярно к Среднему проспекту В.О., и двух флигелей (одного вдоль проспекта, другого во дворе), образующих внутренний двор;</p> <p>внутренний двор – исторические габариты, конфигурация, открытое историческое пространство, фасады.</p> <p>крыша – исторические габариты, включая высоту конька, и конфигурация (двускатная, вальмовая над ризалитом западного флигеля), включая световые фонари - три больших и малый.</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>ЛК 4 (лестница от парадного входа к вестибюлю) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (средистенная), материал ступеней (известняк);</p> <p>лестница между вестибюлем и парадной лестницей – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация и материал ступеней (известняк);</p> <p>ЛК 2 – (парадная лестница) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (трехмаршевая); конфигурация ступеней (с валиком) и материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с вставками растительного декора); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>лестница, ведущая на 1-й этаж (под парадной лестницей) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); конфигурация ступеней (с валиком) и материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	   
---	---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

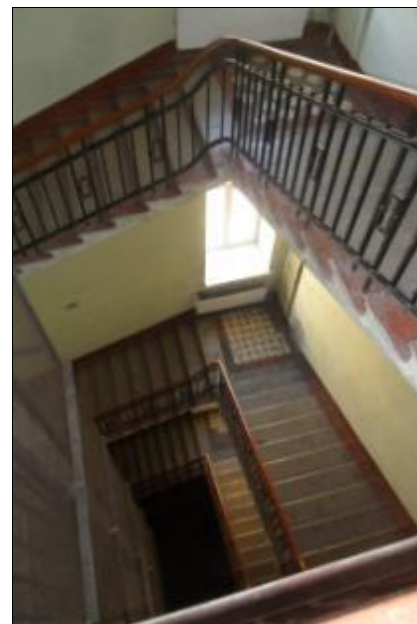
ЛК 7 (лестница на второй этаж в юго-западной части флигеля вдоль проспекта) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); конфигурация ступеней (с валиком) и материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



ЛК 1 (лестница в северо-западной части флигеля вдоль проспекта) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); конфигурация ступеней (с валиком) и материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



ЛК 3 (лестница дворового флигеля) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (трехмаршевая); конфигурация ступеней (с валиком) и материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



кирпичные прусские своды;

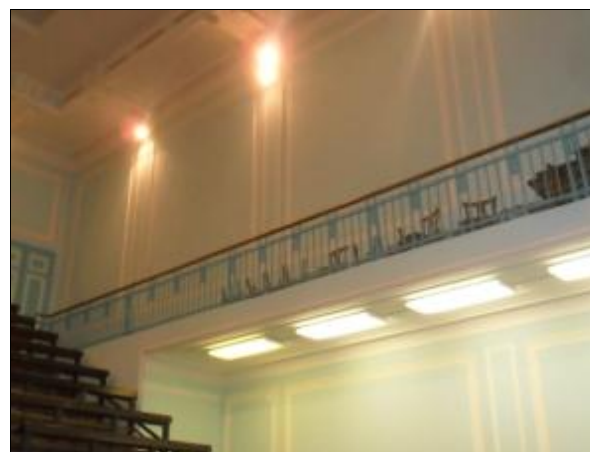
перекрытие воротного проезда в виде коробового свода;



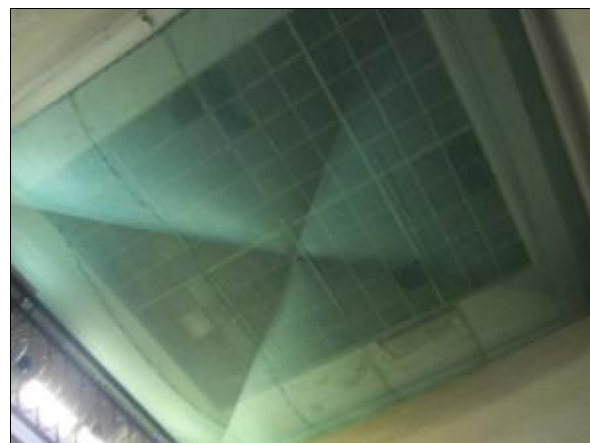
восемь пилонов в вестибюле и два в фойе 3-го этажа;






четыре балкона вдоль стен (два в физической и два в химической аудиториях 3-го этажа) – местоположение, габариты, конструкция; ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



световые фонари (три больших и два малых) – исторические местоположение (большие фонари - над парадной лестницей ЛК 2, физической и химической аудиториями 3-го этажа; малый фонарь – над служебной лестницей), конструкция, габариты, конфигурация, материал, рисунок расстекловки (в настоящее время закрыты).





			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка; ленточный руст 1 и 2 этажей;</p> <p>две раскреповки в пять осей, фланкирующие фасад;</p> <p>исторические воротный (по 17-й оси), дверной (по 3-й оси) и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>историческое заполнение дверного проема (утрачено) – материал (дерево), габариты, конфигурация;</p>	 

историческое заполнение воротного проема – материал (металл), габариты, конфигурация, тип (двустворчатое);



исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), историческая расстекловка; цвет (серый);



оформление всех оконных проемов 1-го этажа и по 1-5 осям 2-го этажа – замковые камни;

оформление оконных проемов 2-го этажа (в центральной части) – над окнами декор в виде развернутых свитков;

трехчетвертные колонны и пилястры композитного ордера, в том числе рустованные пилястры, объединяющие 3 и 4 этажи и поддерживающие антаблемент с выносным карнизом;



пилястры в простенках 5-го этажа;

парадный вход оформлен порталом в виде двух пилястр, поддерживающих антаблемент, который венчает треугольный фронтон; входной проем обрамлен профилированным наличником;



изображение мужских и женских профилей в круглых медальонах – между окнами 3 и 4 этажей в раскреповках;



декор четырех пилястр в виде факела, у основания которого львиные морды – в уровне 5-го этажа;



два флагодержателя по сторонам от главного входа в виде конусов и декорированных геометрическим и растительным орнаментом;



междуэтажный профилированный карниз 2 и 3 этажей;

профилированный карниз 5-го этажа;

ступенчатая аттиковая стенка, боковые части которой декорированы пилястрами.



Фасады, выходящие во внутренний двор:

материал и характер цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада и нижней части воротного проезда – светлая облицовочная глазурованная плитка;

ризалиты и раскреповки;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево) – частично утрачен; историческая расстекловка, цвет (серый);

балкон (утрачен) – местоположение (в уровне 3-го этажа по 2-й оси дворового фасада флигеля вдоль Среднего проспекта В. О.);

венчающий карниз.







Дворовый (юго-западный) фасад  
главного корпуса здания:

материал и характер отделки  
фасада – неоштукатуренный  
кирпич;

исторические оконные проемы –  
местоположение, конфигурация,  
габариты;

исторические заполнения оконных  
проемов – материал (дерево) –  
частично утрачен; историческая  
расстекловка, цвет (серый);

венчающий карниз.

		<p>Северо-западный фасад дворового флигеля:  материал и характер отделки фасада – светлая облицовочная глазурованная плитка (северо-западный ризалит) и гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево) – частично утрачен; историческая расстекловка, цвет (серый);</p> <p>историческое местоположение и существующие габариты перехода в уровне 4-го этажа;</p> <p>венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративное лепное оформление стен и потолка внутреннего перехода от парадного входа в вестибюль – профилированные рамы, профилированный карниз;</p> <p>историческая фрамуга с расстекловкой;</p> <p>декоративное лепное оформление</p>	

стен и потолка парадного вестибюля – пилястры, профилированные рамы, профилированные карнизы с дентикулами; стилизованные кессоны потолка в боковых частях, кессонированный пояс по периметру потолка в центральной части;

декоративное оформление пола лестничных площадок в виде метлахской плитки – ЛК 1, ЛК 2, ЛК 3;

штукатурная разделка под руст стен лестничной клетки ЛК 2;

оформление двух больших аудиторий 3-го этажа (физической и химической):

декоративное лепное оформление стен и потолка – профилированные рамы, в том числе с розетками-паттернами, карниз, паддуга;

аудиторные места в виде скамеек со столами;





четыре дубовых резных рамы для досок (по две в каждой аудитории).



**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы**

(Дата проведения фотофиксации: 17.11.2022 г.)





















## Схема фотофиксации фасадов

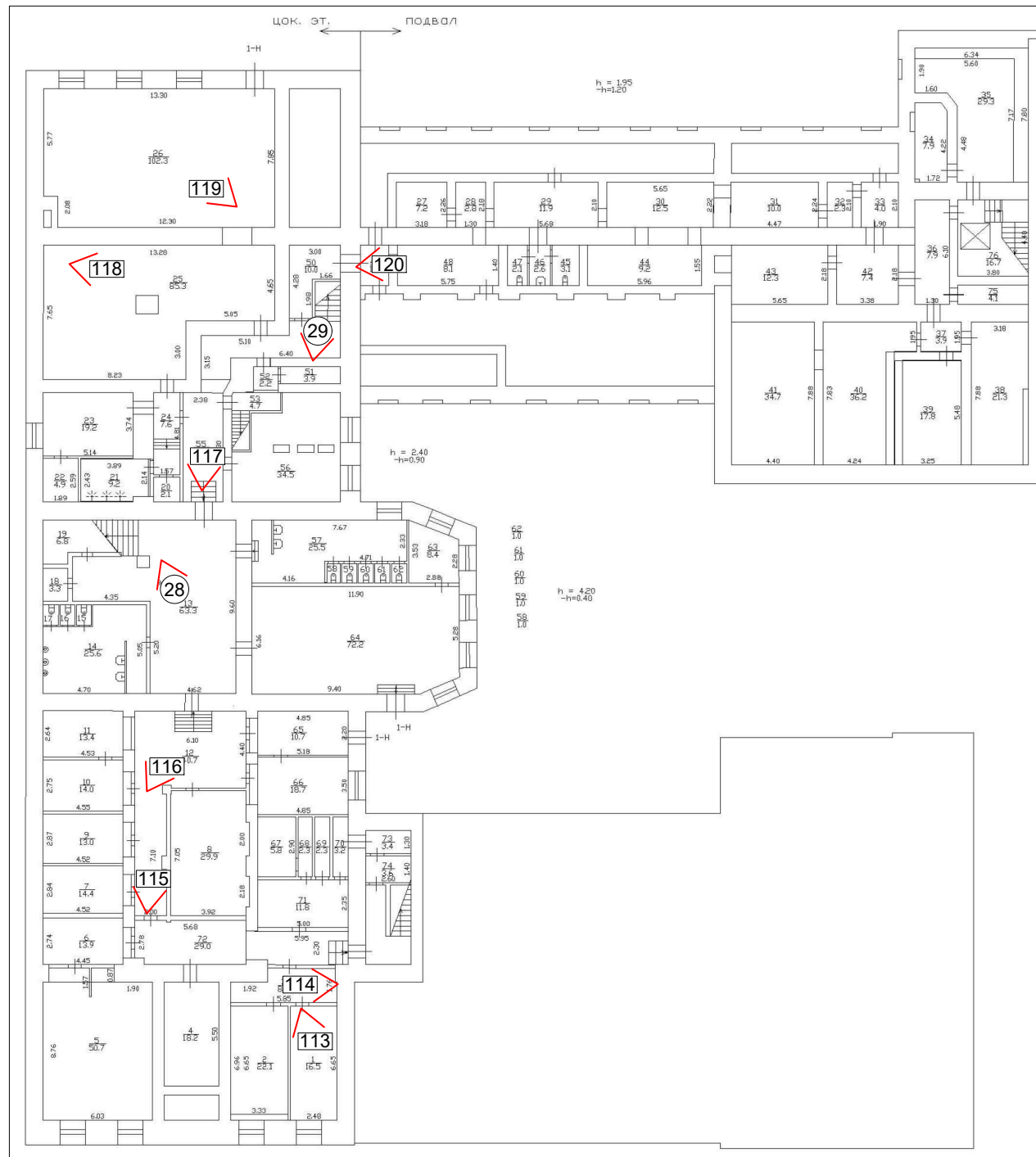



Условные обозначения:

1 - Номер точки фотофиксации

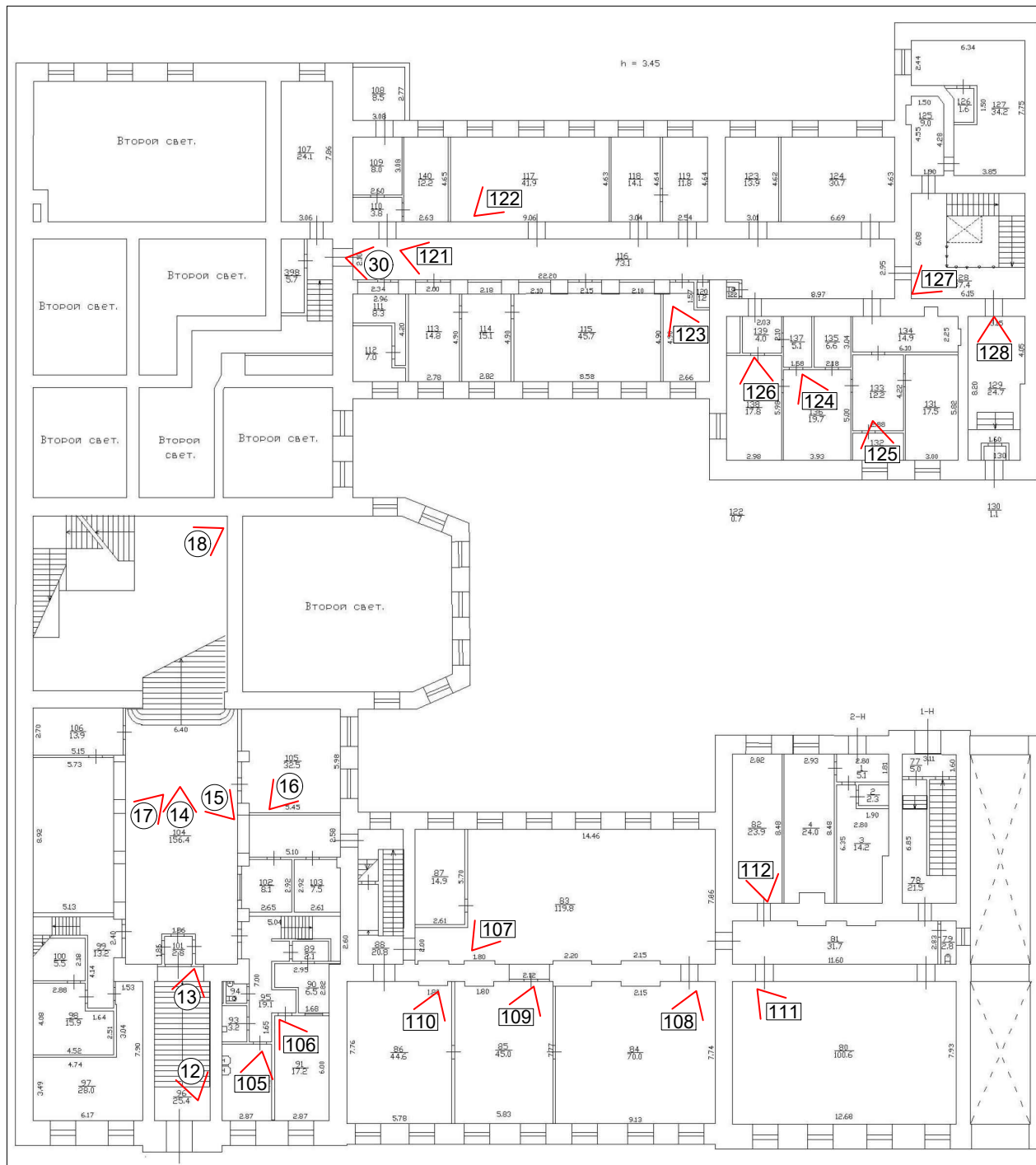



## Схема фотофиксации интерьеров цокольного и подвального этажей



Условные обозначения:  - Номер точки фотофиксации

## Схема фотофиксации интерьеров 1-го этажа



Условные обозначения:  - Номер точки фотофиксации





Условные обозначения:  - Номер точки фотофиксации

54  
Схема фотофиксации интерьеров 3-го этажа



Условные обозначения:  - Номер точки фотофиксации



56  
Схема фотофиксации интерьеров 5-го этажа



Условные обозначения:  - Номер точки фотофиксации





1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Среднему проспекту В.О. и прилегающей застройки.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Среднему проспекту В.О. и прилегающей застройки.





3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид фасада флигеля, расположенного вдоль Среднего пр. В.О., выходящего во внутренний двор, фрагмент фасада главного корпуса, выходящего во внутренний двор.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Фрагменты фасадов, выходящих во внутренний двор.





5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид воротного проезда с перекрытием в виде коробового свода.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Фрагменты фасадов, выходящих во внутренний двор.





**7.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Фрагменты фасадов, выходящих во внутренний двор.



**8.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Фрагменты фасадов, выходящих во внутренний двор.





**9.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид фасада дворового флигеля, выходящего во внутренний двор.



**10.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид фасада флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О., выходящего во внутренний двор.



**11.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид внутреннего двора.

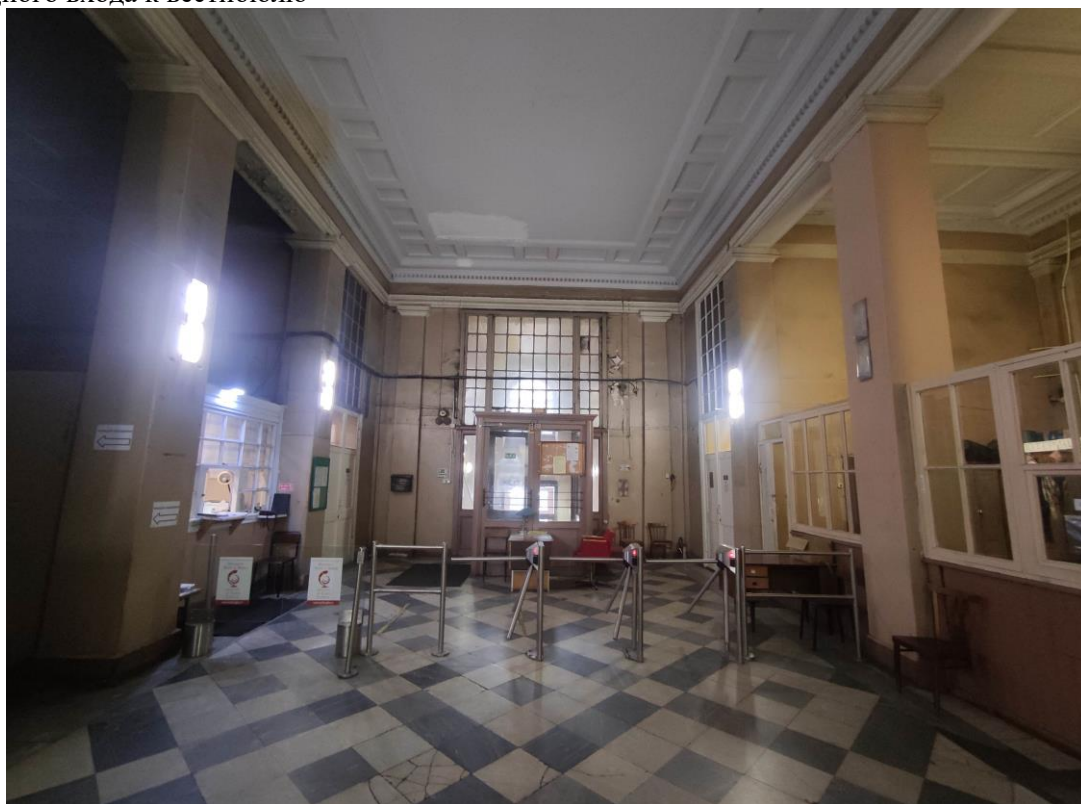


**12.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(96) главного корпуса, средистенная лестница от парадного входа к вестибюлю.





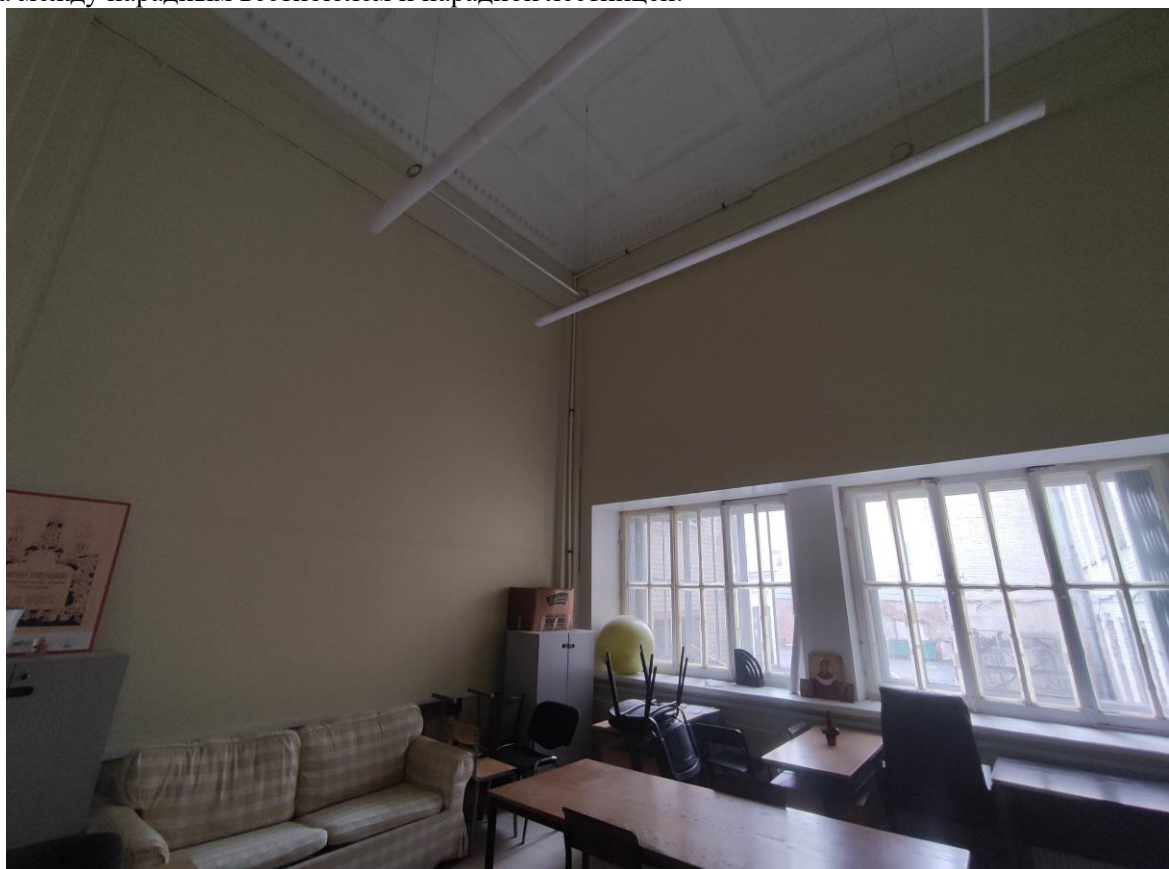
**13.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(96) главного корпуса, средистенная лестница от парадного входа к вестибюлю



**14.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(104) главного корпуса, парадный вестибюль.



**15.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(104) главного корпуса, парадный вестибюль, лестница между парадным вестибюлем и парадной лестницей.

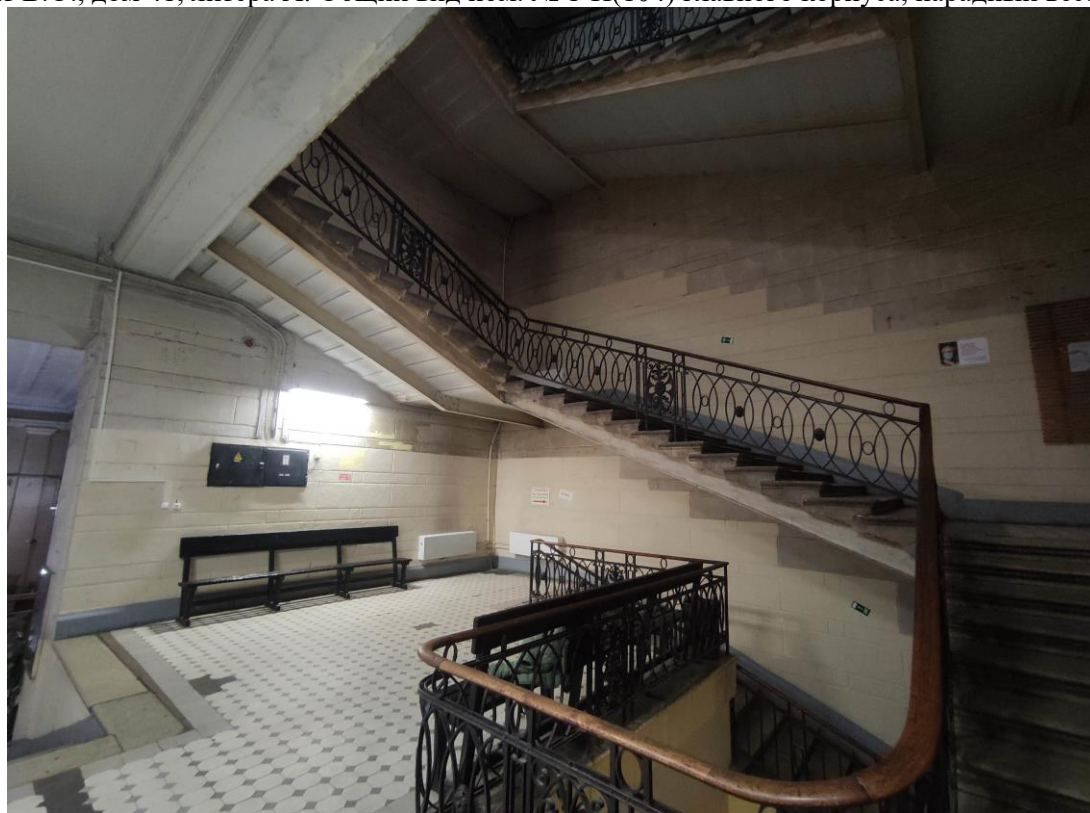


**16.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(105) главного корпуса.

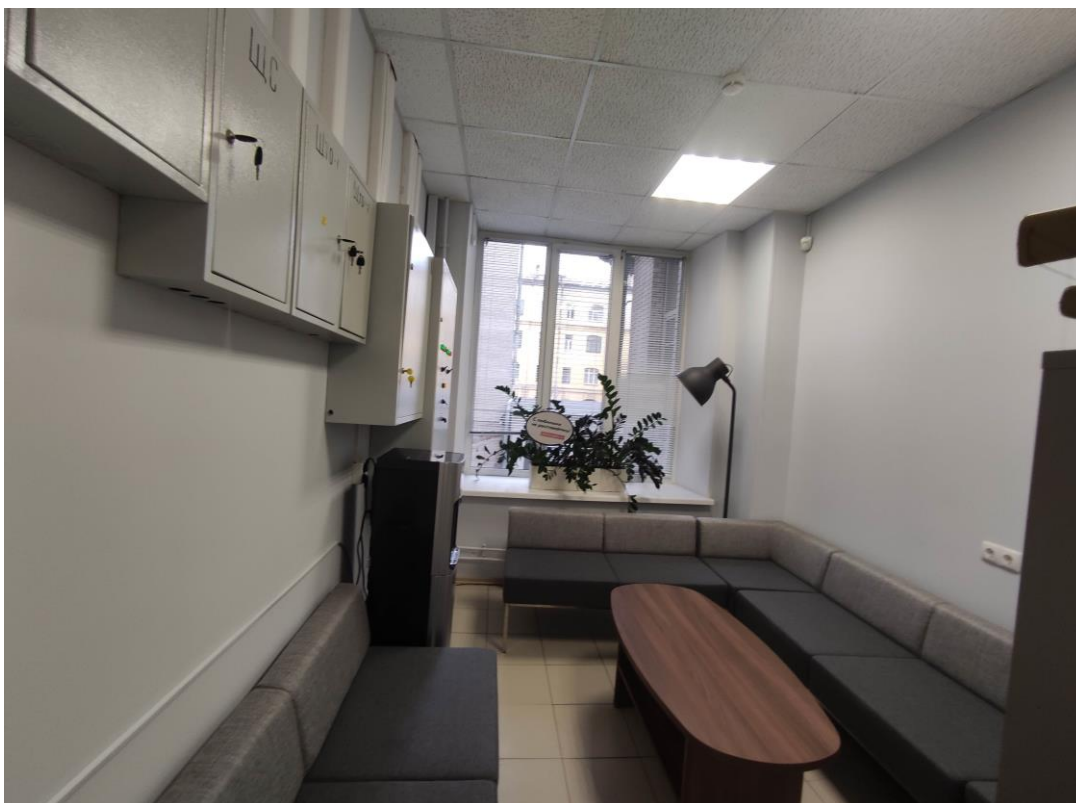




17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(104) главного корпуса, парадный вестибюль.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(104) главного корпуса, парадная лестница.



**19.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(181) главного корпуса.



**20.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(181) главного корпуса.



**21.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(199) дворового флигеля.

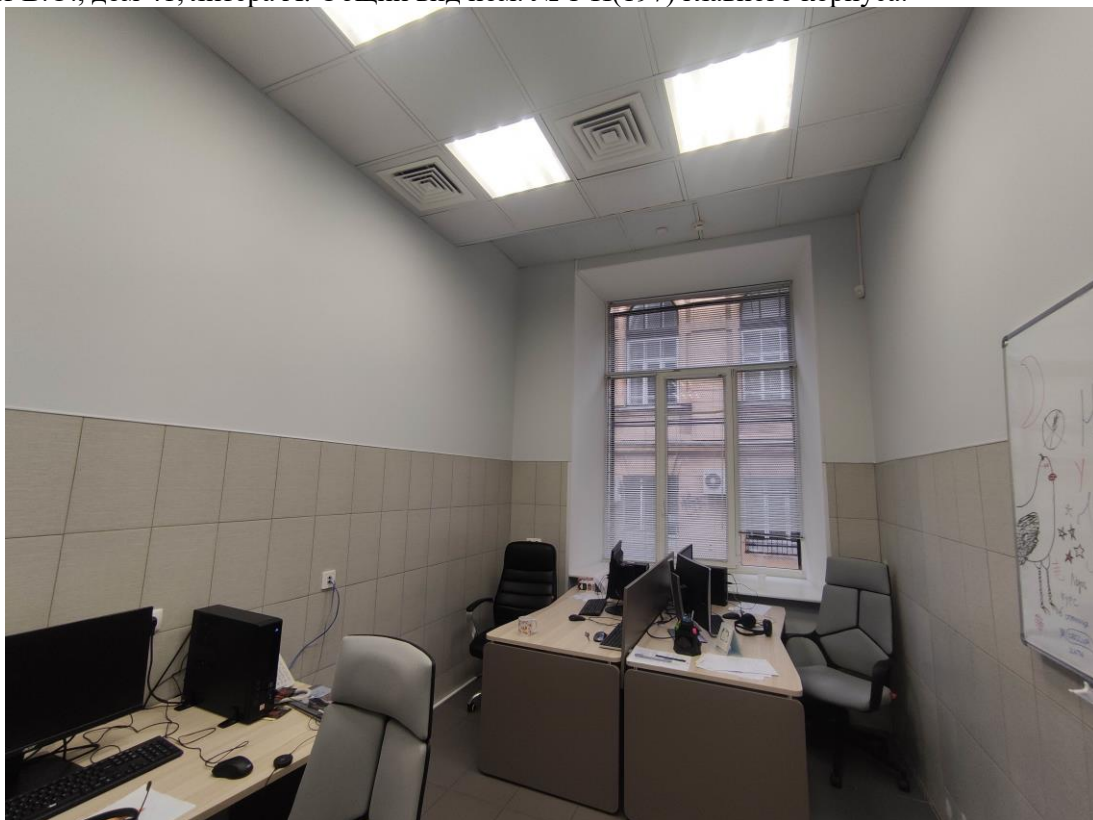


**22.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(203) дворового флигеля.





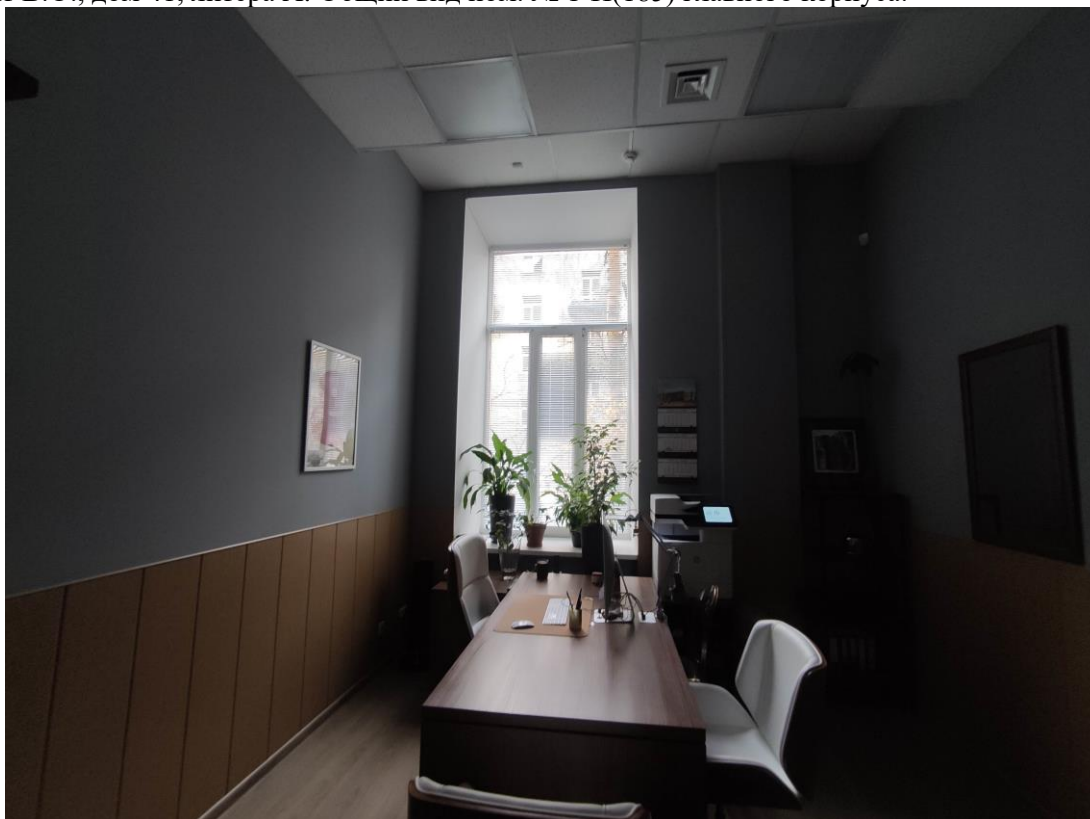
**23.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(197) главного корпуса.



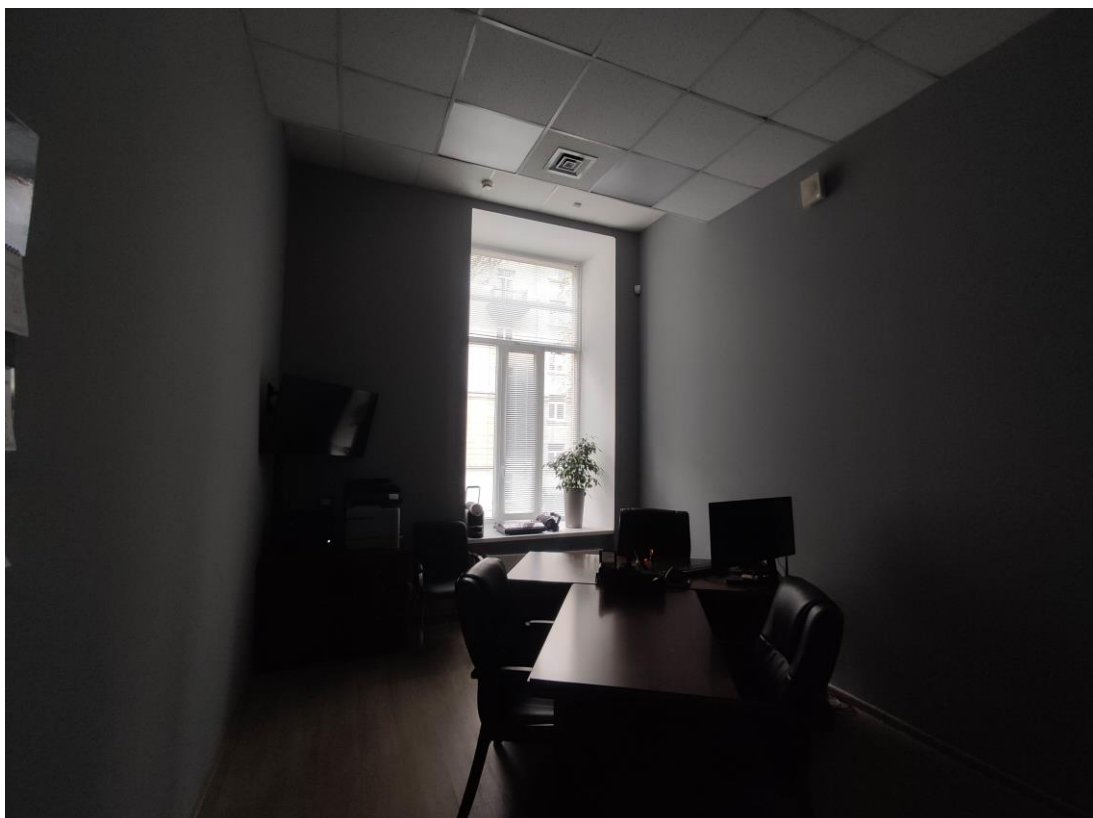
**24.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(194) главного корпуса.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(185) главного корпуса.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(183) главного корпуса.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(184) главного корпуса.

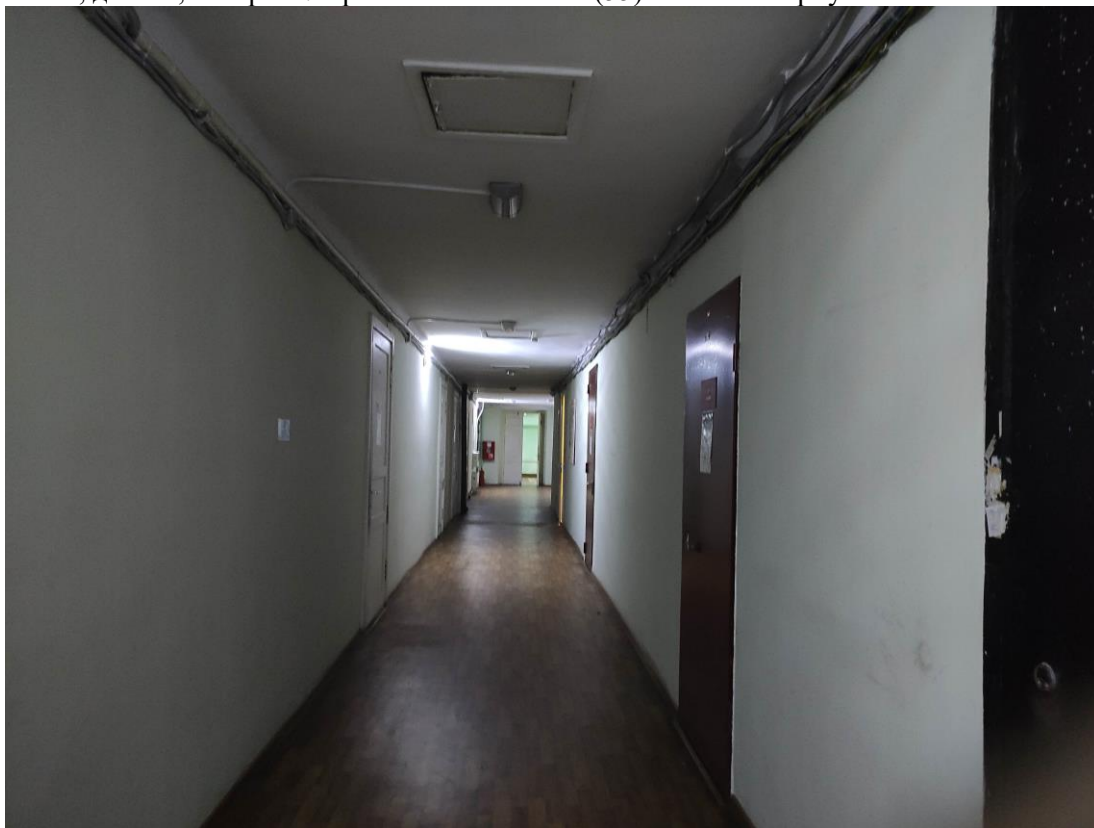


28. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(13) главного корпуса.





**29.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(55) главного корпуса.



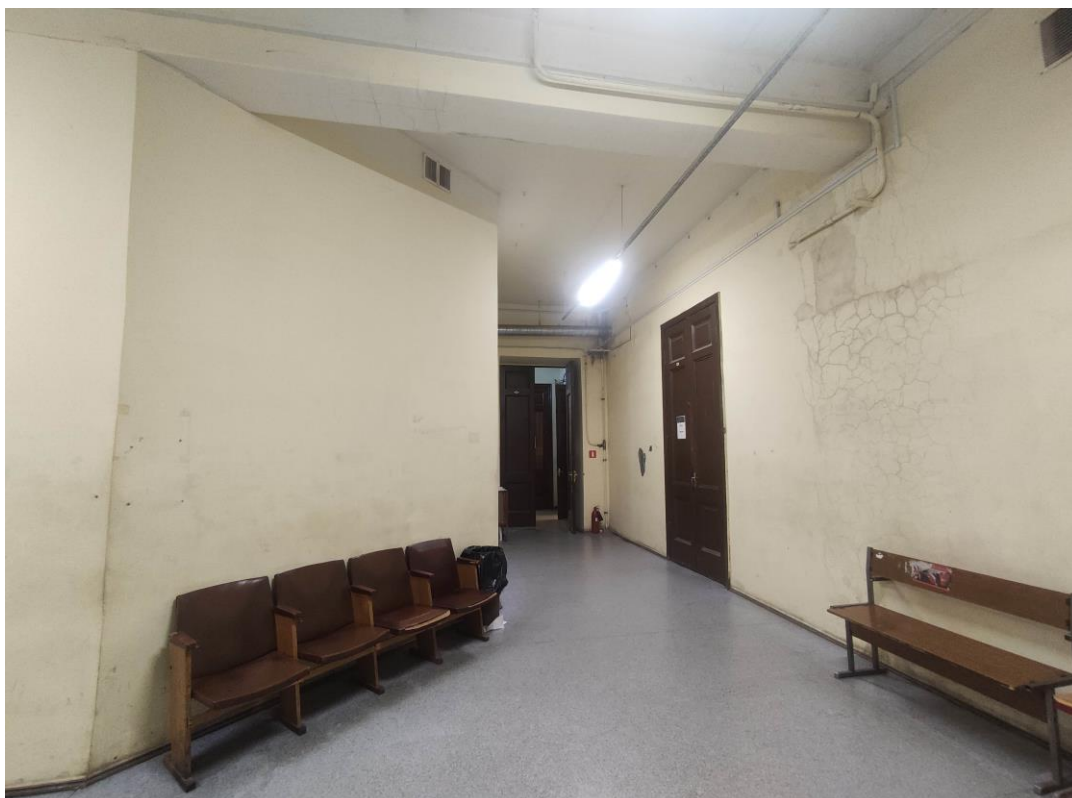
**30.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(116) дворового флигеля.



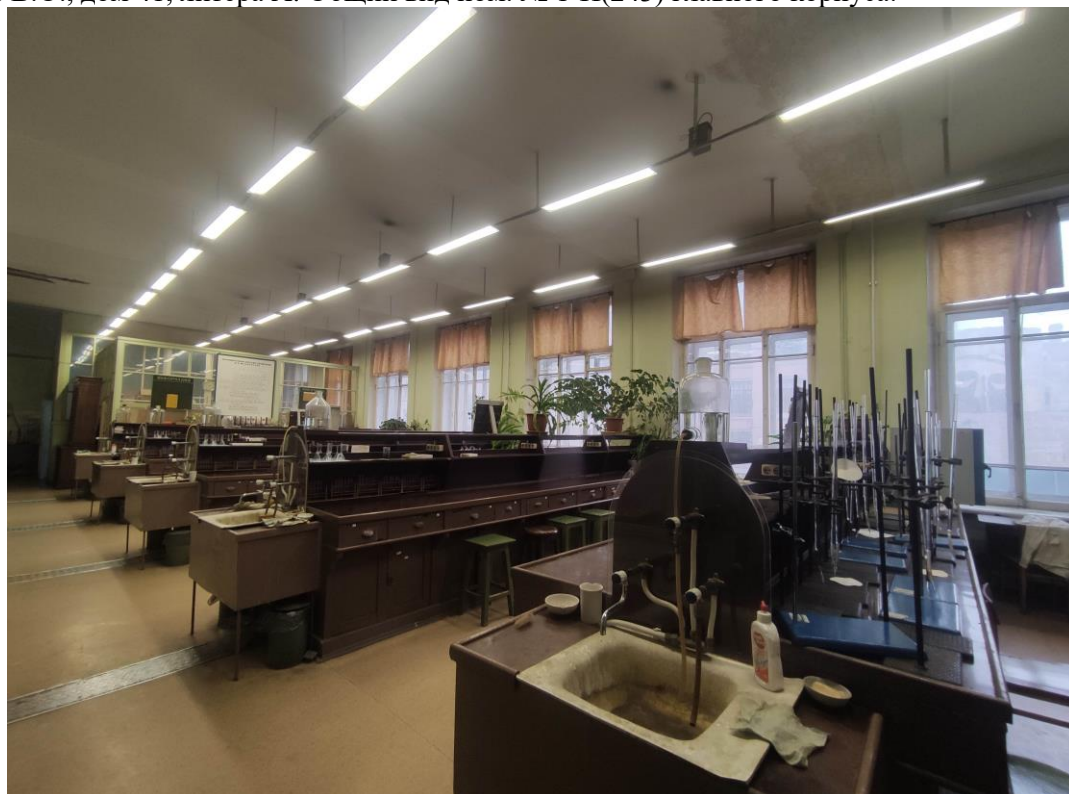
**31.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(247) главного корпуса.



**32.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(243) главного корпуса.



**33.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(243) главного корпуса.



**34.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(233) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.





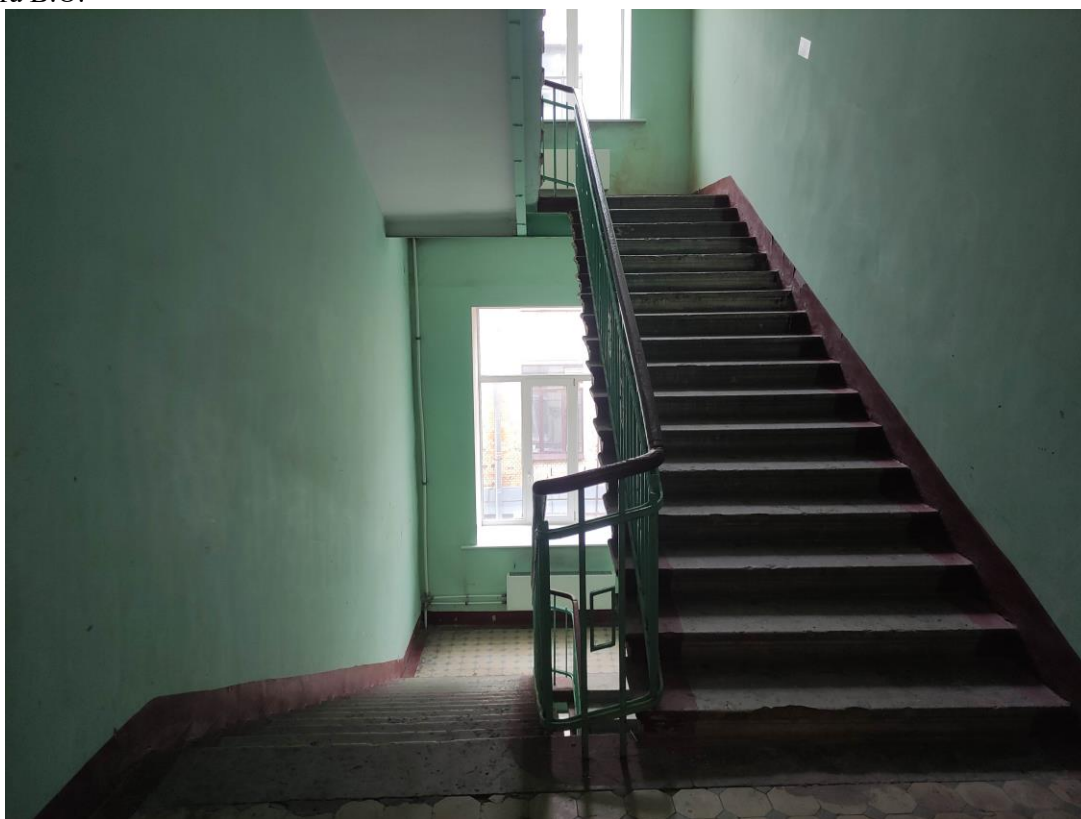
**35.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(234) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**36.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(226) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**37.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(223) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.

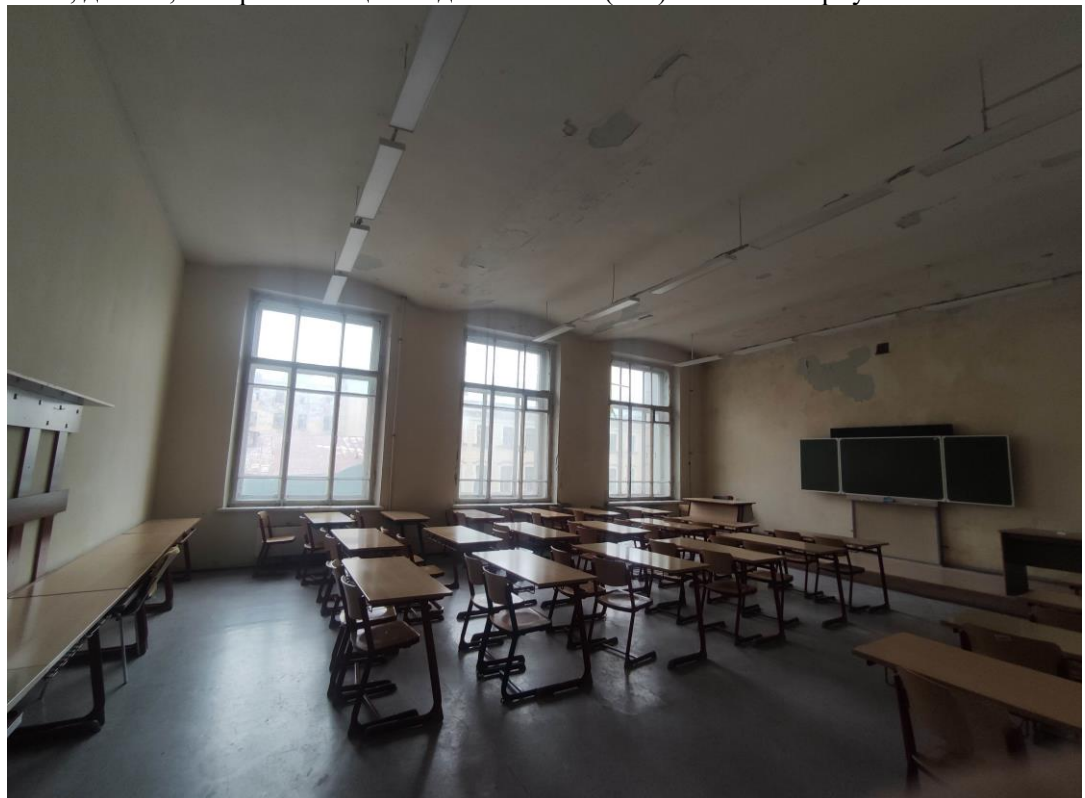


**38.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(218) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



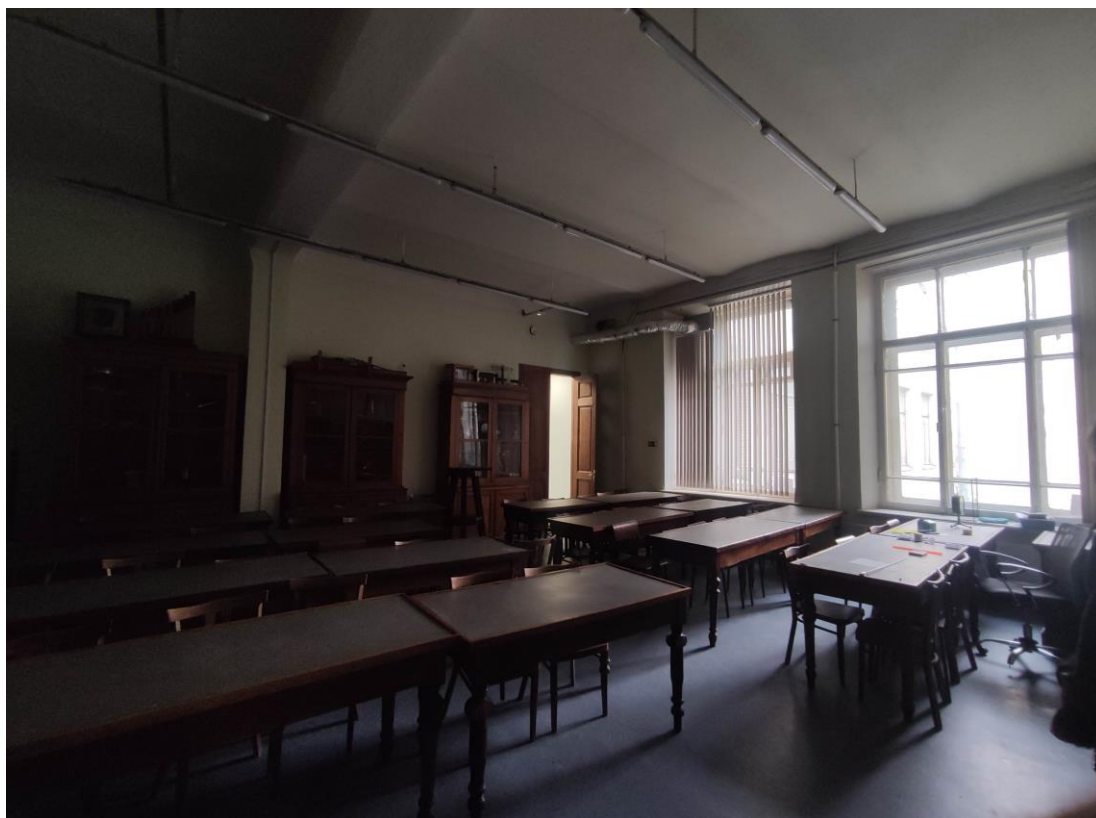


39. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(237) главного корпуса.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(238) главного корпуса.





41. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(248) главного корпуса.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(267) дворового флигеля.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(266) дворового флигеля.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(275) дворового флигеля.

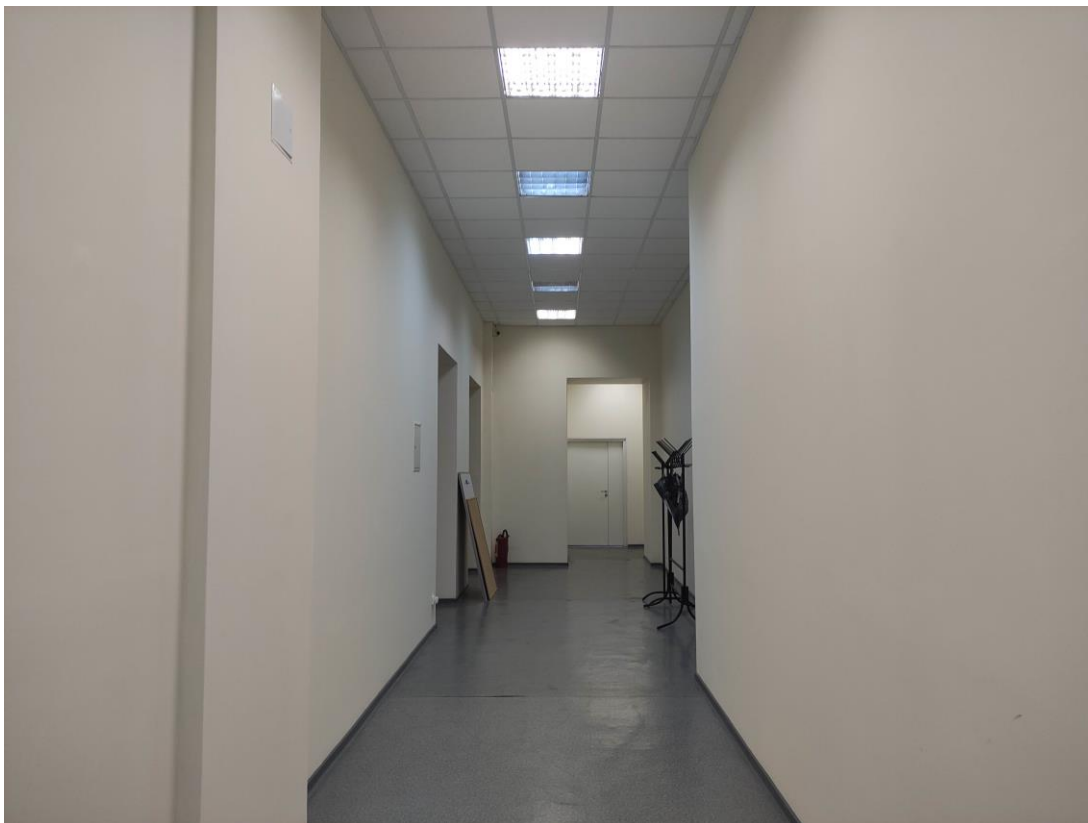


**45.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(277) дворового флигеля.



**46.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(276) дворового флигеля.



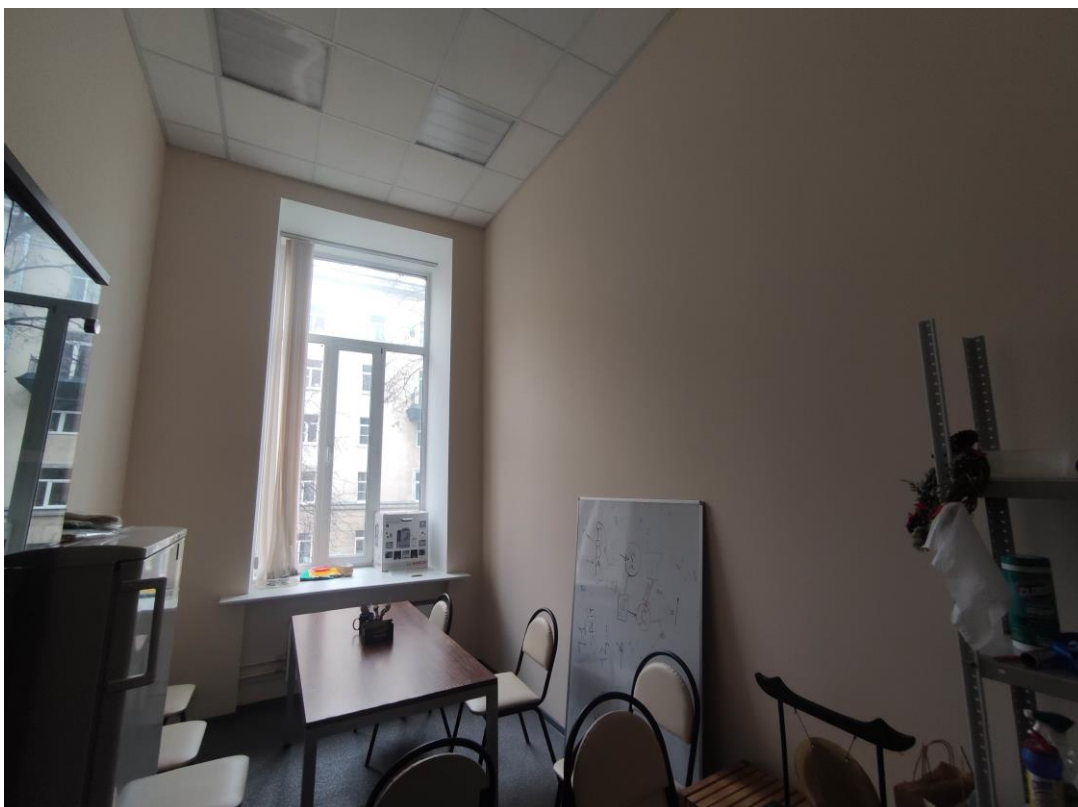


**47.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(251) главного корпуса.



**48.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(249) главного корпуса.





**49.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(250) главного корпуса.



**50.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(322) главного корпуса.



**51.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(321) главного корпуса.



**52.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(317) главного корпуса.





**53.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № б/н главного корпуса (юго-восточная большая аудитория).



**54.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(300) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**55.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(302) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**56.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(299) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.





**57.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(296) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**58.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(293) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**59.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(290) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**60.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(309) главного корпуса.

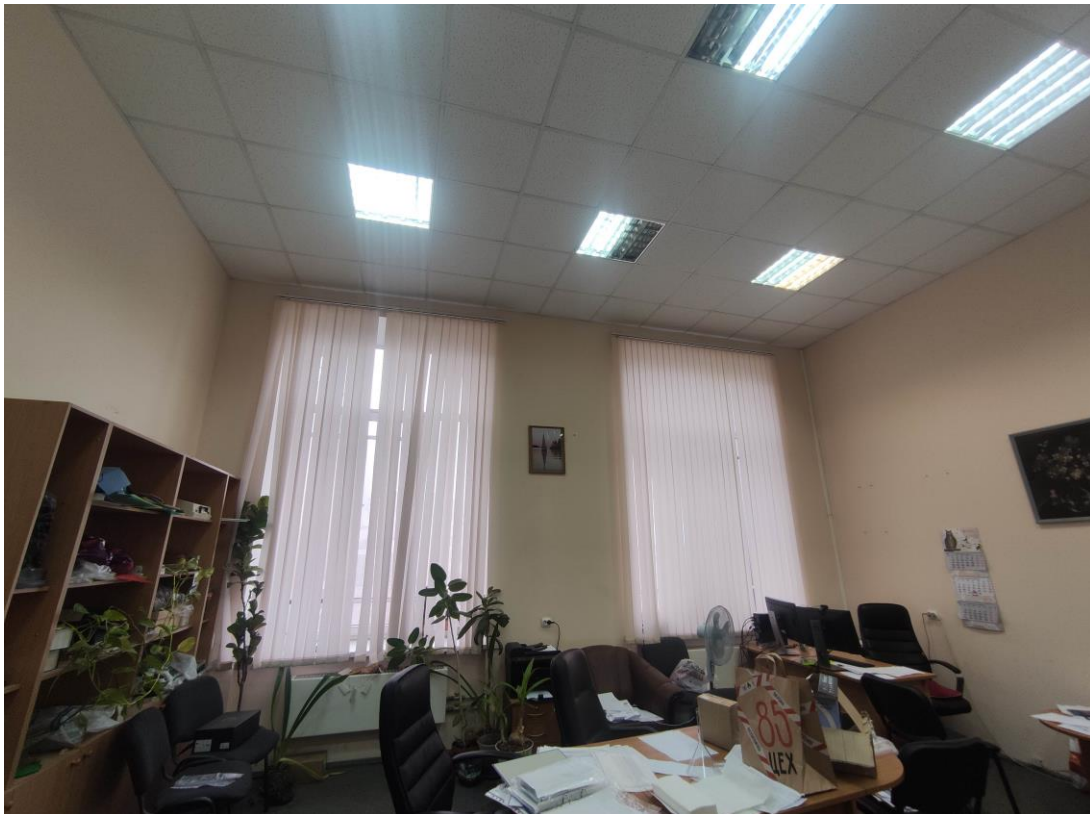




**61.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(314) главного корпуса.



**62.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(313) главного корпуса.



**63.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(310) главного корпуса.



**64.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(324) главного корпуса.





65. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 6/н главного корпуса (северо-западная большая аудитория).



66. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 6/н главного корпуса (северо-западная большая аудитория).



**67.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № б/н главного корпуса (северо-западная большая аудитория).



**68.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № б/н главного корпуса (северо-западная большая аудитория).





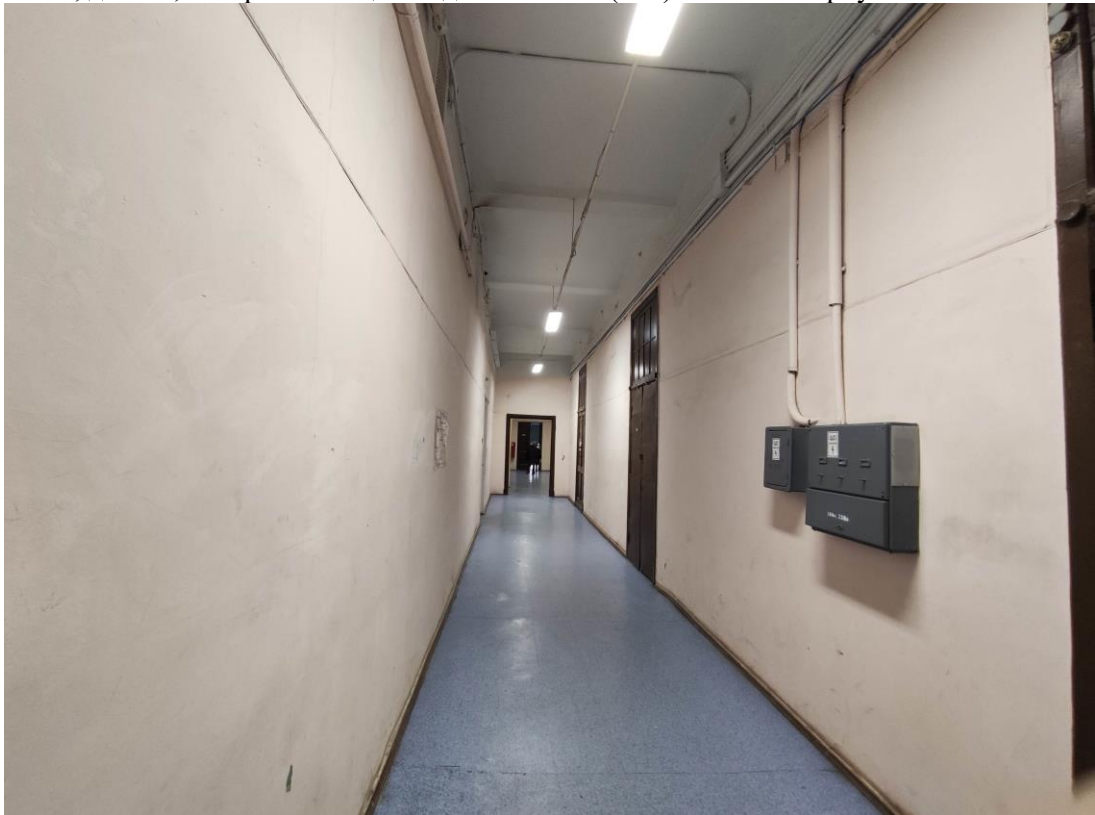
**69.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № б/н главного корпуса (северо-западная большая аудитория).



**70.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(327) главного корпуса.



71. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(328) главного корпуса.



72. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(335) дворового флигеля.





**73.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(333) дворового флигеля.



**74.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(340) дворового флигеля.



75. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(343) дворового флигеля.

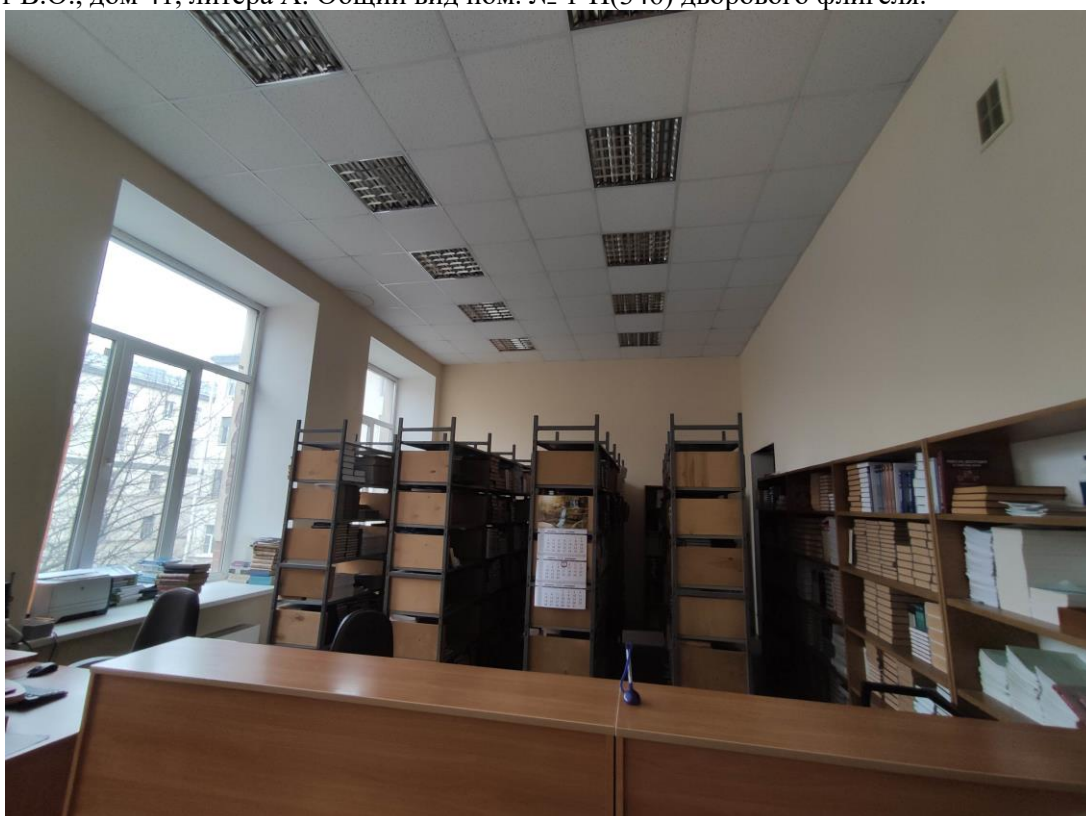


76. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(345) дворового флигеля.





77. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(346) дворового флигеля.



78. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(338) дворового флигеля.



79. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(338) дворового флигеля.



80. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(342) дворового флигеля.





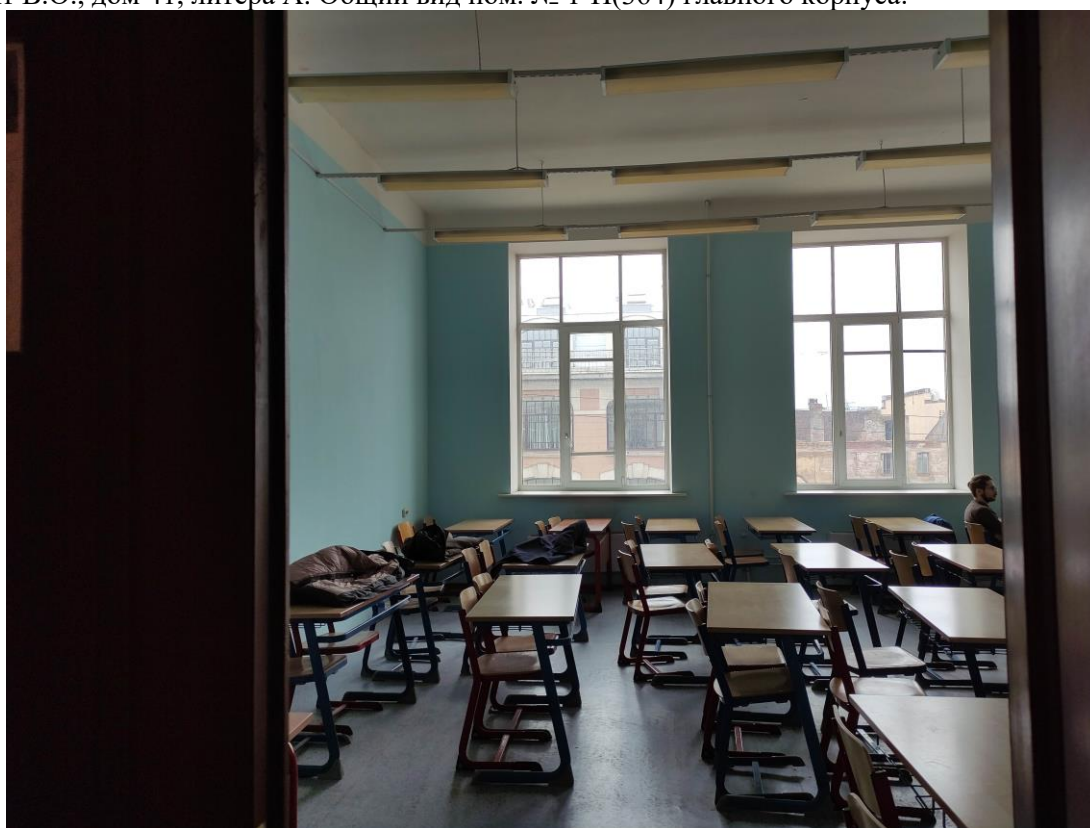
**81.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(365) главного корпуса.



**82.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(365) главного корпуса.



**83.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(364) главного корпуса.

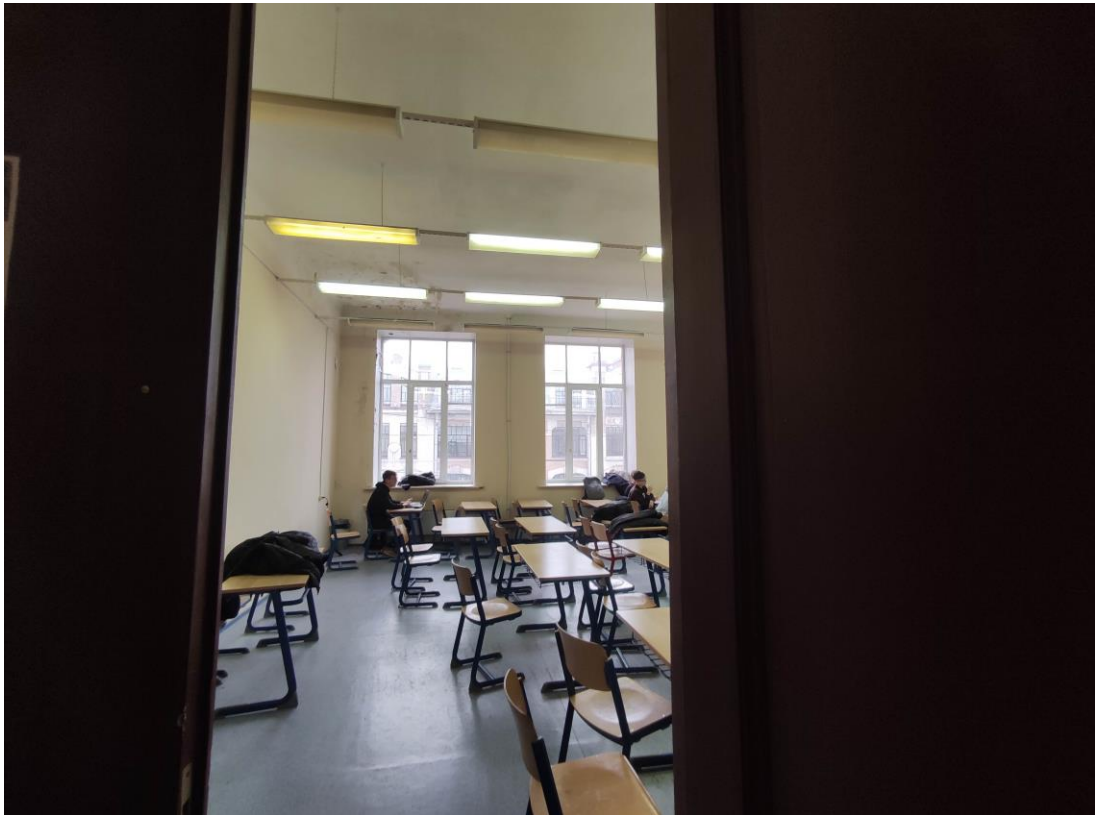


**84.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(361) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.





**85.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(357) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**86.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(360) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**87.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. №№ 1-Н(355,356) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**88.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(359) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.

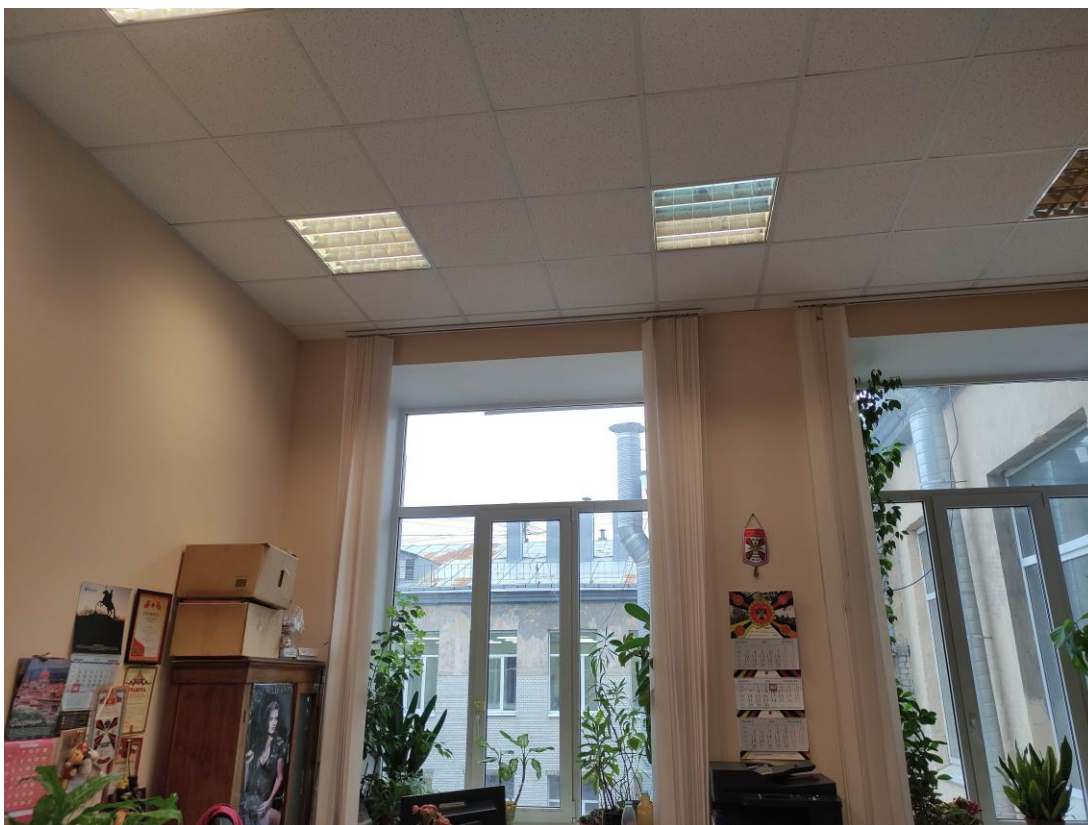




**89.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(378) дворового флигеля.



**90.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(380) дворового флигеля.

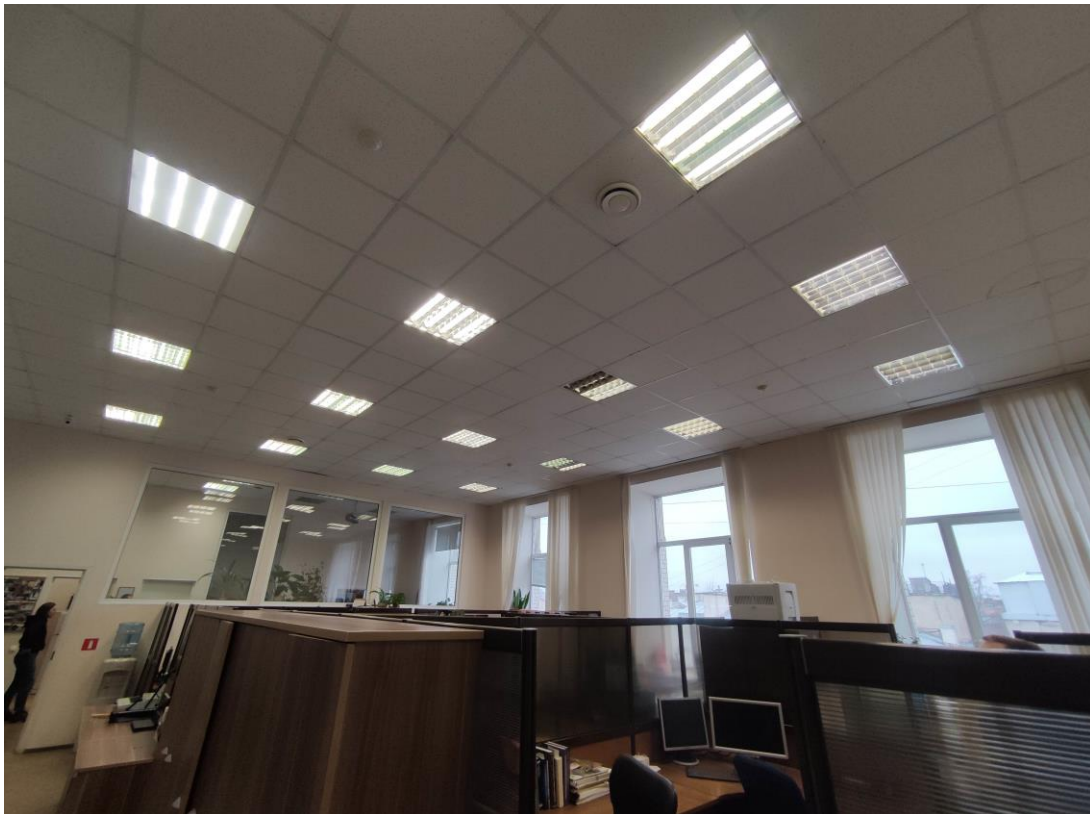


91. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(379) дворового флигеля.



92. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(381) дворового флигеля.





**93.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(375) главного корпуса.



**94.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(164) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.

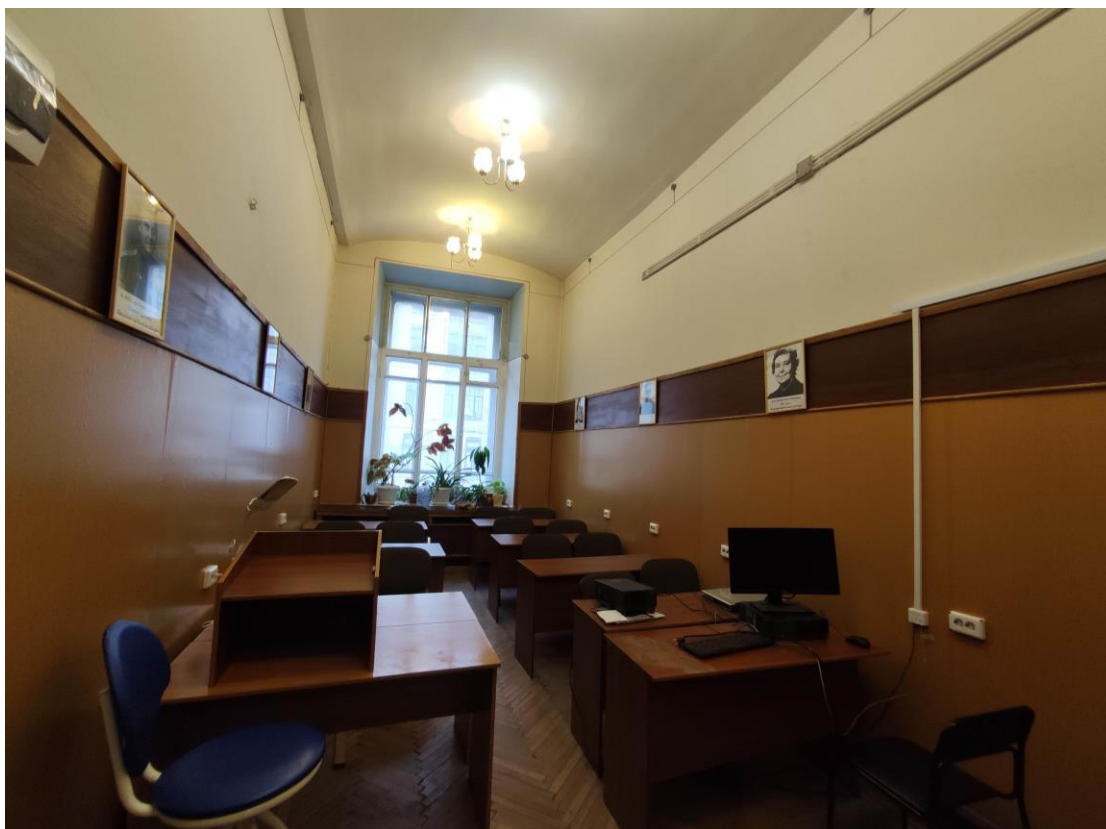


**95.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(157) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.

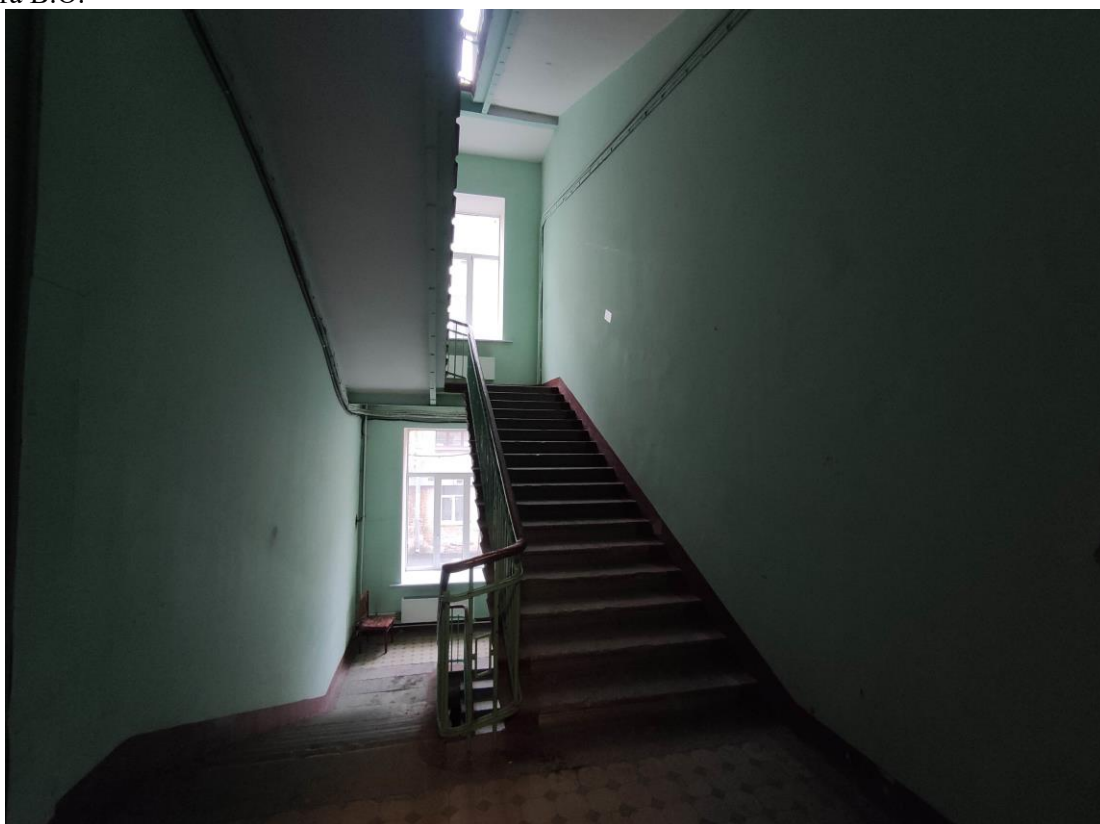


**96.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(152) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.





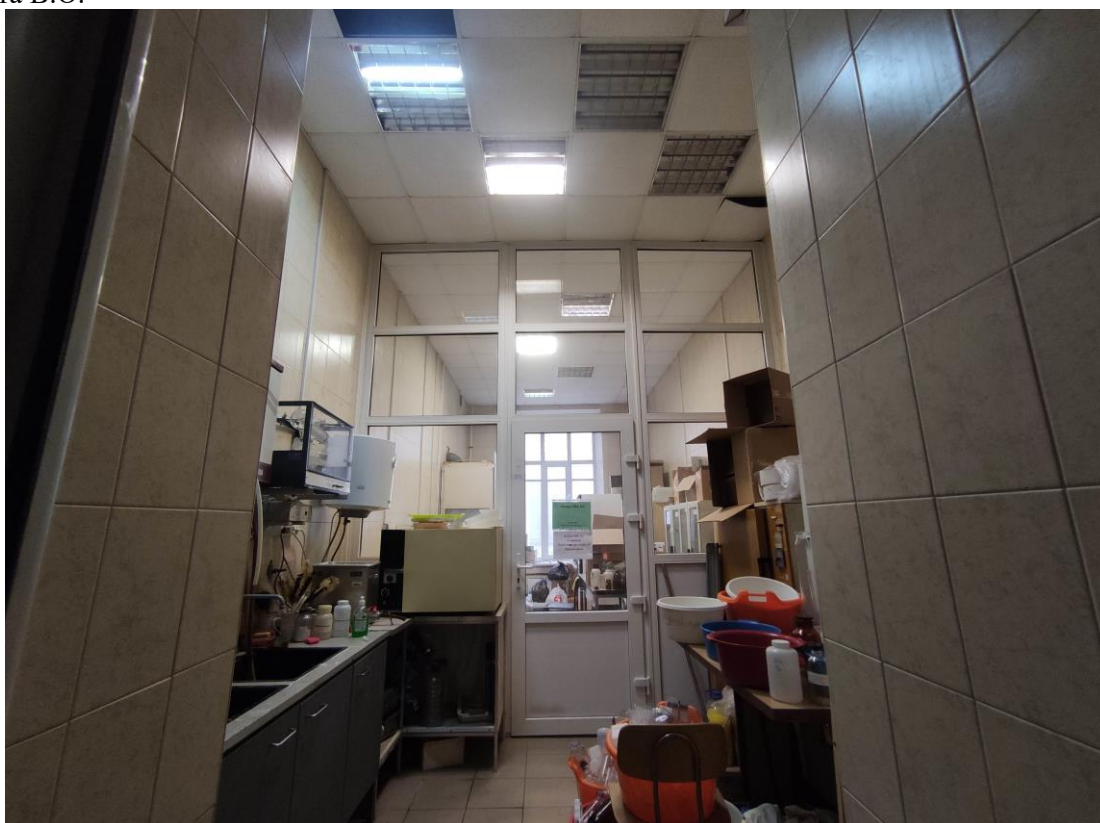
**97.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(151) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**98.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(141) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**99.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(148) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.

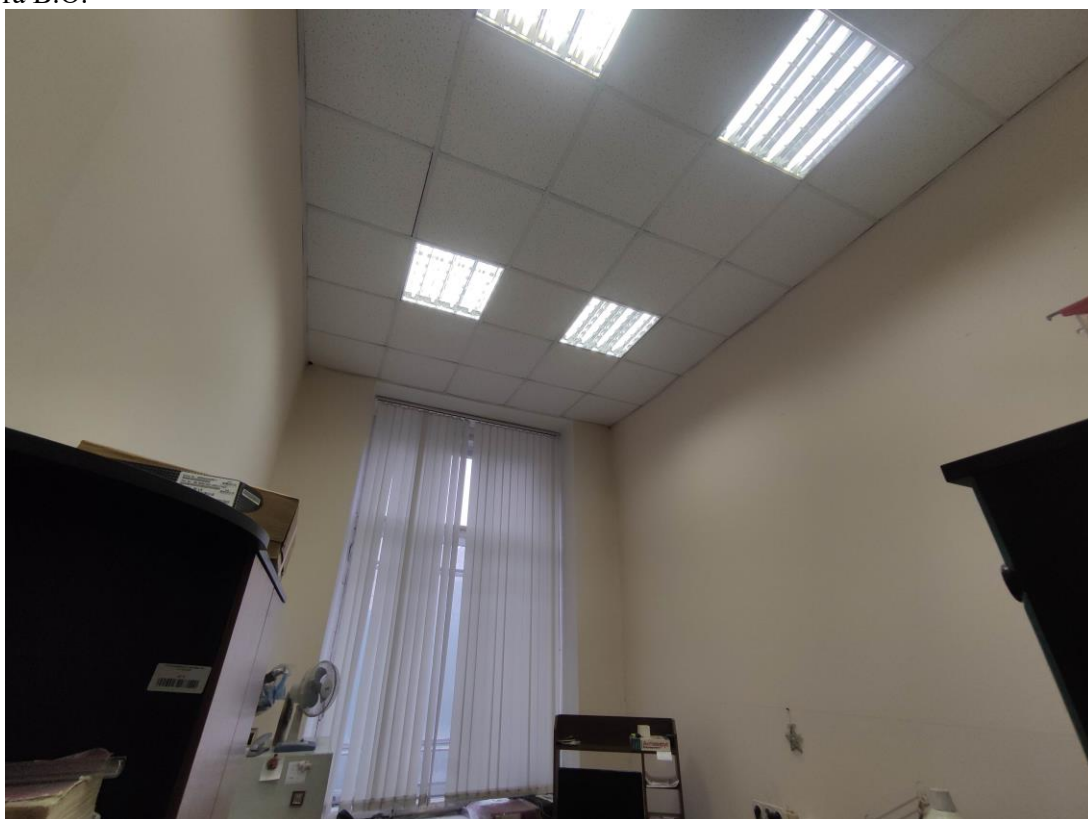


**100.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. №№ 1-Н(142,143) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.





**101.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(166) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**102.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(167) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**103.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(168) главного корпуса.



**104.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Фрагмент пом. № 1-Н(168) главного корпуса.

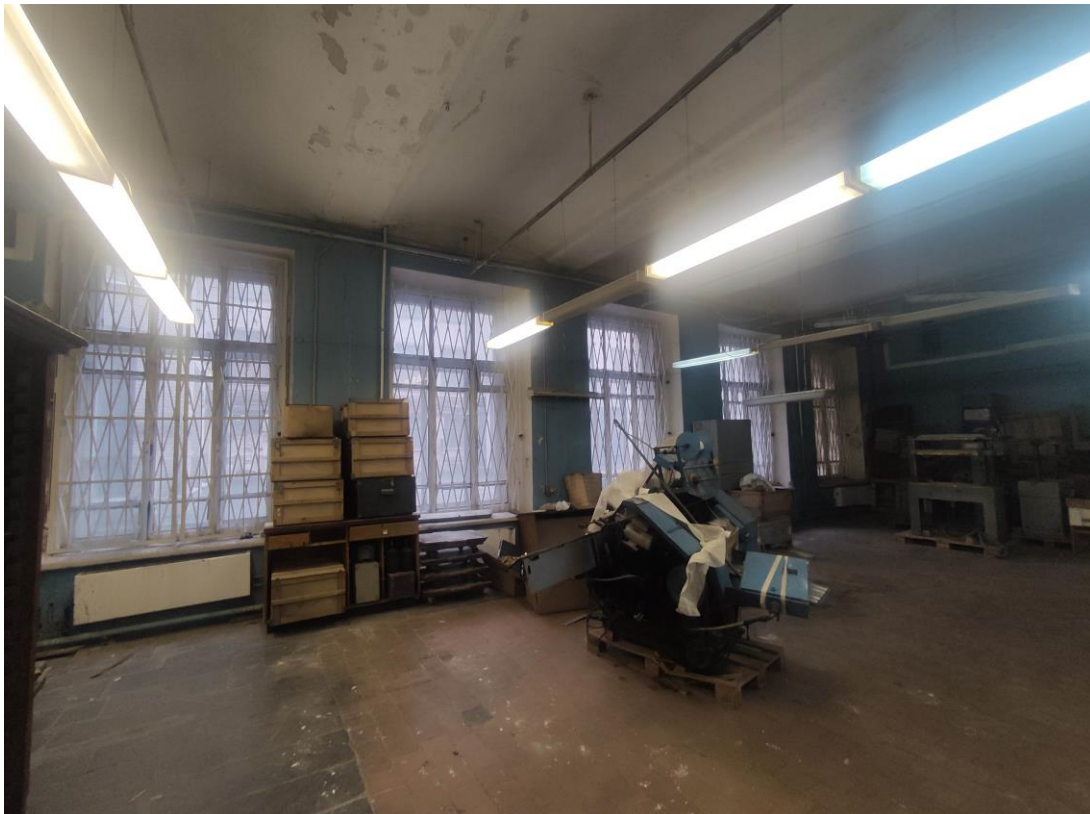




**105.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(92) главного корпуса.



**106.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(91) главного корпуса.



**107.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(83) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**108.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(84) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.





**109.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(85) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.

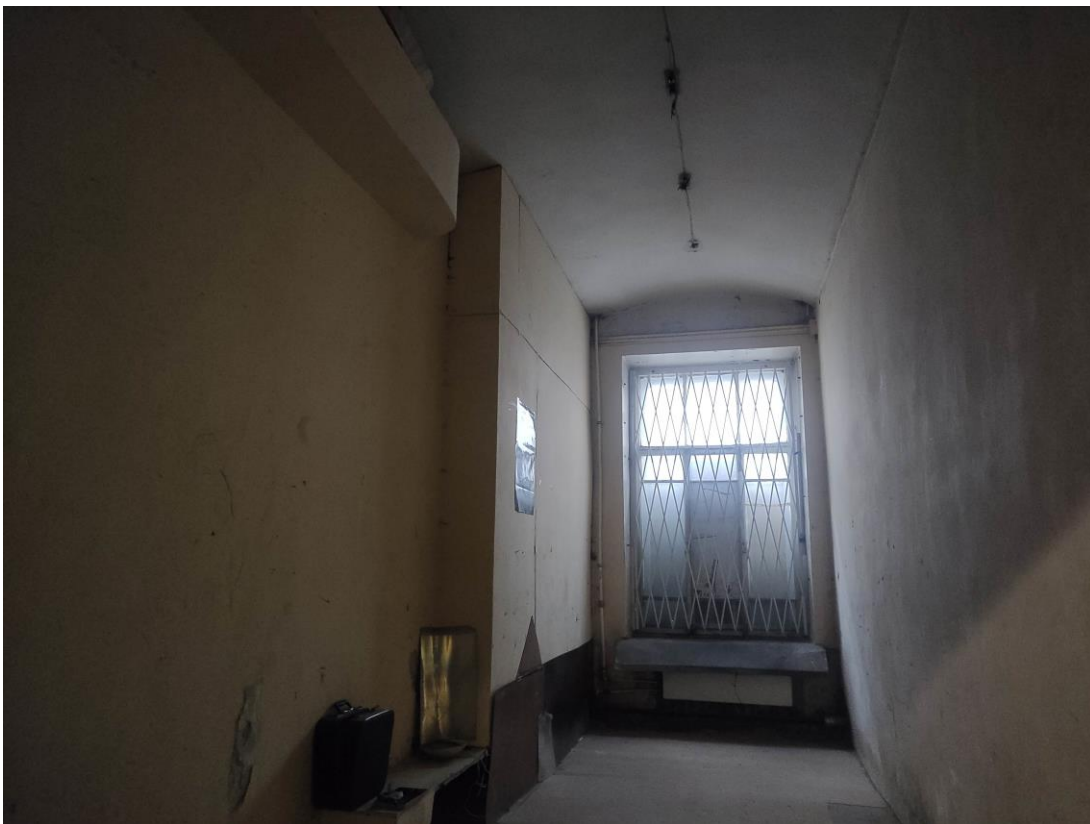


**110.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(86) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.





**111.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(80) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.



**112.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(82) флигеля, расположенного вдоль Среднего проспекта В.О.

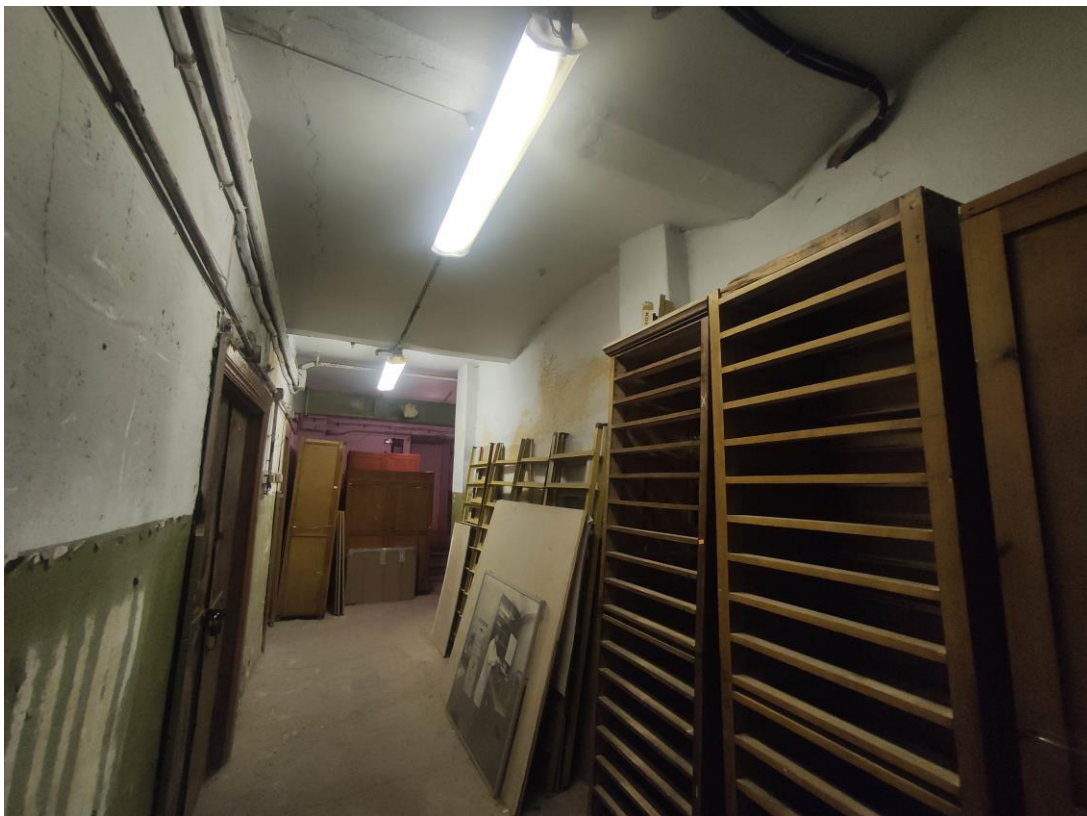


**113.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(1) главного корпуса.



**114.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(3) главного корпуса.





**115.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(12) главного корпуса.

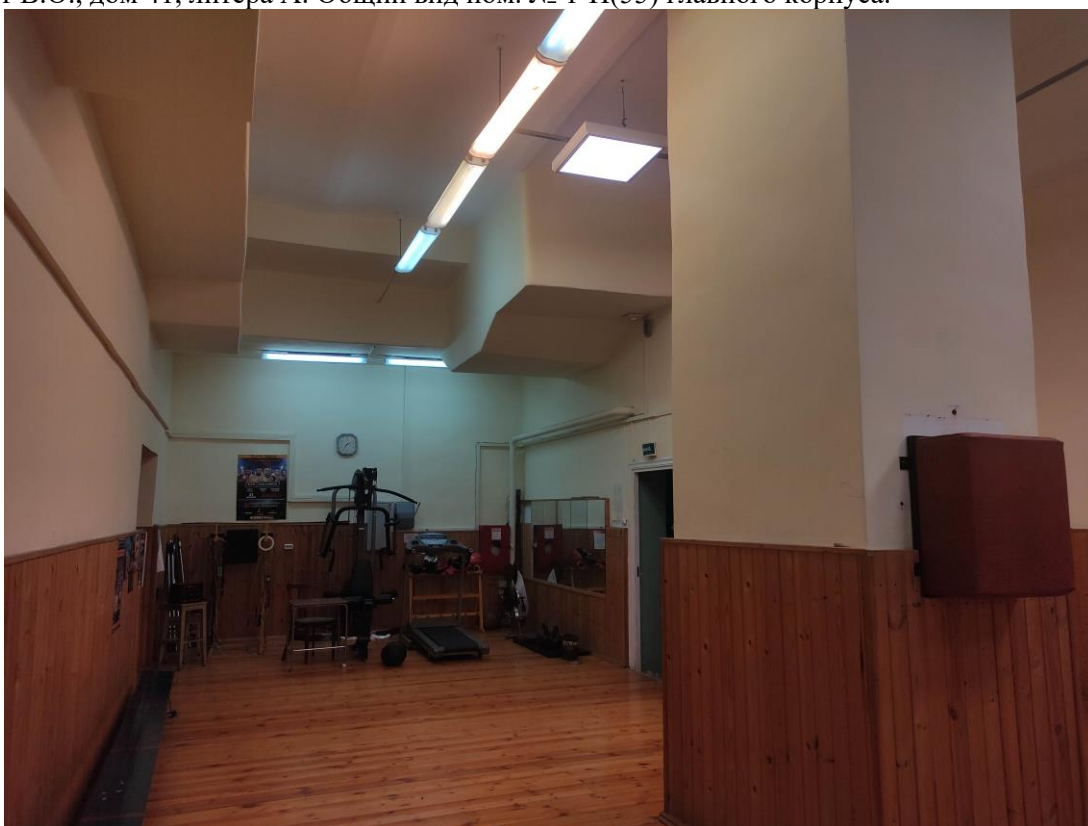


**116.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(12) главного корпуса.





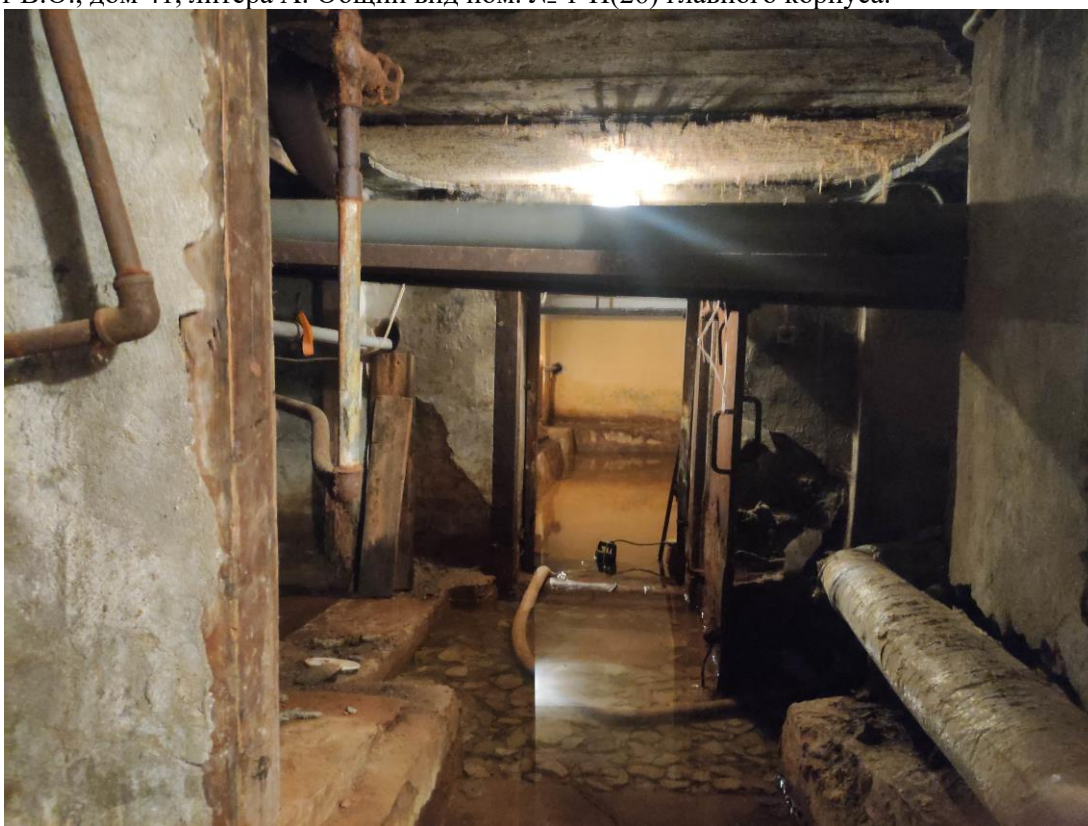
**117.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(55) главного корпуса.



**118.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(25) главного корпуса.



**119.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(26) главного корпуса.



**120.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(49) дворового флигеля.





**121.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(116) дворового флигеля.

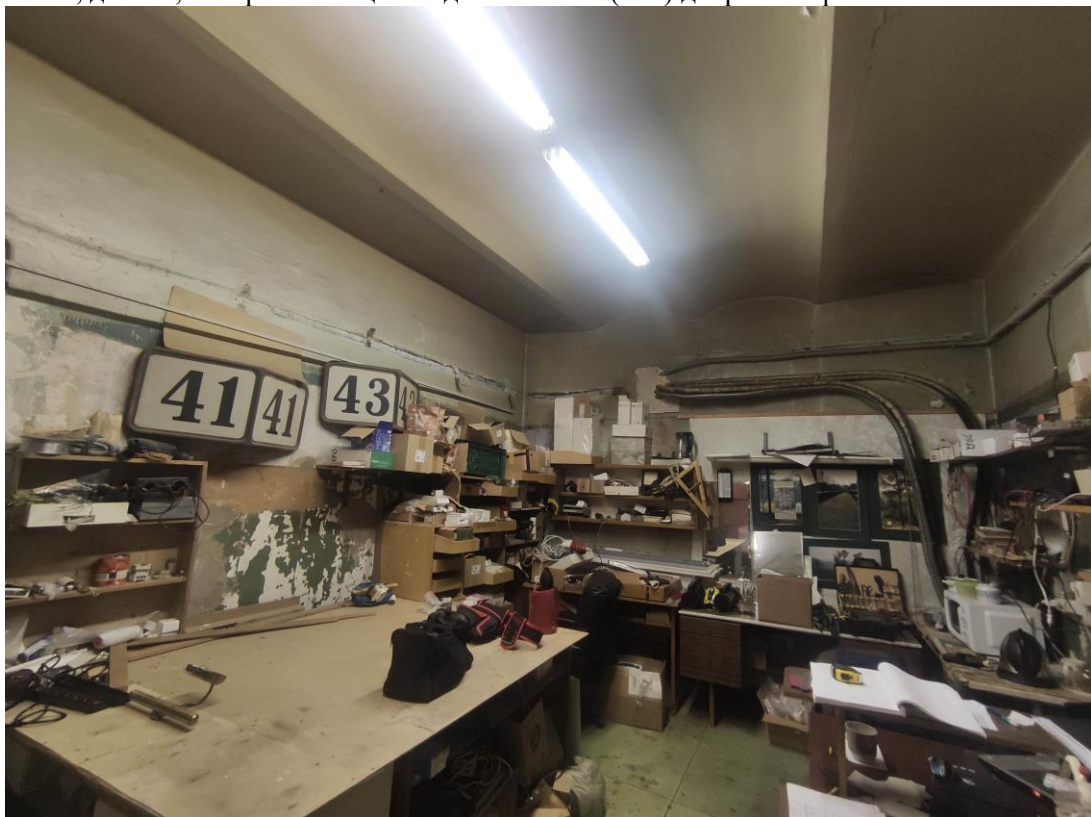


**122.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(117) дворового флигеля.

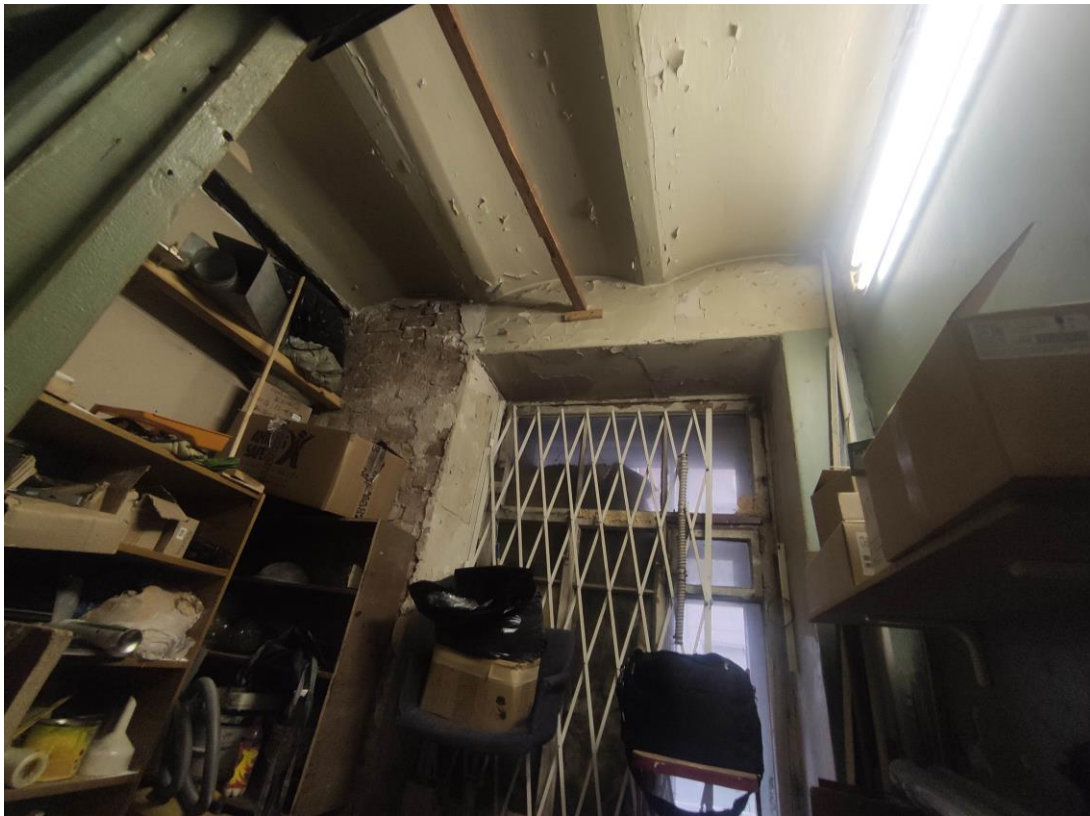




**123.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(121) дворового флигеля.



**124.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(136) дворового флигеля.



**125.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(132) дворового флигеля.



**126.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(138) дворового флигеля.





**127.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(128) дворового флигеля.



**128.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А. Общий вид пом. № 1-Н(129) дворового флигеля.



**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов»**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510363580005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.09.2015

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1915 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-436 от 04.09.2013 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института высших (Бестужевских) курсов» от 17.09.2013 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация пятиэтажного П-образного в плане здания, состоящего из главного корпуса, расположенного перпендикулярно к Среднему проспекту В.О., и двух флигелей (одного вдоль проспекта, другого во дворе), образующих внутренний двор; внутренний двор – исторические габариты, конфигурация, открытое историческое пространство, фасады. крыша – исторические габариты, включая высоту конька, и конфигурация (двускатная, вальмовая над ризалитом западного флигеля), включая три световых фонаря. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия – местоположение; ЛК 4 (лестница от парадного входа к вестибюлю) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (средистенная), материал ступеней (известняк); лестница между вестибюлем и парадной лестницей – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация и материал ступеней (известняк); ЛК 2 – (парадная лестница) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (трехмаршевая); конфигурация ступеней (с валиком) и материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с вставками растительного декора); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); лестница, ведущая на 1-й этаж (под парадной лестницей) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); конфигурация ступеней (с валиком) и материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); ЛК 7 (лестница на второй этаж в юго-западной части флигеля вдоль проспекта) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); конфигурация ступеней (с валиком) и материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); ЛК 1 (лестница в северо-западной части флигеля вдоль проспекта) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); конфигурация ступеней (с валиком) и материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); ЛК 3 (лестница дворового флигеля) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), тип (трехмаршевая); конфигурация ступеней (с валиком) и материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); кирпичные прусские своды; перекрытие воротного проезда в виде коробового свода; восемь пилонов в вестибюле и два в фойе 3-го этажа; четыре балкона вдоль стен (два в физической и два в химической аудиториях 3-го этажа) – местоположение, габариты, конструкция; ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); три световых фонаря – исторические местоположение (над парадной лестницей – ЛК 2, физической и химической аудиториями 3-го этажа), конструкция, габариты, конфигурация, материал, рисунок расстекловки (в настоящее время закрыты).

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка; ленточный руст 1 и 2 этажей; две раскреповки в пять осей, фланкирующие фасад; исторические воротный (по 17-й оси), дверной (по 3-й оси) и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; историческое заполнение дверного проема (утрачено) – материал (дерево), габариты, конфигурация; историческое заполнение воротного проема (утрачено) – материал (металл), габариты, конфигурация, тип (двухстворчатое); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), историческая расстекловка; цвет (серый); оформление всех оконных проемов 1-го этажа и по 1-5 осям 2-го этажа – замковые камни; оформление оконных проемов 2-го этажа (в центральной части) – над окнами декор в виде развернутых свитков; трехчетвертные колонны и пилястры композитного ордера, в том числе рустованные пилястры, объединяющие 3 и 4 этажи и поддерживающие антаблемент с выносным карнизом; пилястры в простенках 5-го этажа; парадный вход оформлен порталом в виде двух пилястр, поддерживающих антаблемент, который венчает треугольный фронто́н; входной проем обрамлен профилированным наличником; изображение мужских и женских профилей в круглых медальонах – между окнами 3 и 4 этажей в раскреповках; декор четырех пилястр в виде факела, у основания которого львиные морды – в уровне 5-го этажа; два флагодержателя



по сторонам от главного входа в виде конусов и декорированных геометрическим и растительным орнаментом; междуэтажный профилированный карниз 2 и 3 этажей; профилированный карниз 5-го этажа; ступенчатая аттиковая стенка, боковые части которой декорированы пилястрами. Фасады, выходящие во внутренний двор: материал и характер цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада и нижней части воротного проезда – светлая облицовочная глазурованная плитка; ризалиты и раскреповки; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево) – частично утрачен; историческая расстекловка, цвет (серый); балкон (утрачен) – местоположение (в уровне 3-го этажа по 2-й оси дворового фасада флигеля вдоль Среднего проспекта В. О.); венчающий карниз. Дворовый (юго-западный) фасад главного корпуса здания: материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево) – частично утрачен; историческая расстекловка, цвет (серый); венчающий карниз. Северо-западный фасад дворового флигеля: материал и характер отделки фасада – светлая облицовочная глазурованная плитка (северо-западный ризалит) и гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево) – частично утрачен; историческая расстекловка, цвет (серый); историческое местоположение и существующие габариты перехода в уровне 4-го этажа; венчающий карниз. Архитектурно-художественное решение интерьеров: декоративное лепное оформление стен и потолка внутреннего перехода от парадного входа в вестибюль – профилированные рамы, профилированный карниз; историческая фрамуга с расстекловкой; декоративное лепное оформление стен и потолка парадного вестибюля – пилястры, профилированные рамы, профилированные карнизы с дентикулами; стилизованные кессоны потолка в боковых частях, кессонированный пояс по периметру потолка в центральной части; декоративное оформление пола лестничных площадок в виде метлахской плитки – ЛК 1, ЛК 2, ЛК 3; штукатурная разделка под руст стен лестничной клетки ЛК 2; оформление двух больших аудиторий 3-го этажа (физической и химической): декоративное лепное оформление стен и потолка – профилированные рамы, в том числе с розетками-паттернами, карниз, паддуга; аудиторные места в виде скамеек со столами; четыре дубовых резных рамы для досок (по две в каждой аудитории).

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны культурного наследия регионального значения "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов"» № 10-209 от 08.05.2014 г.

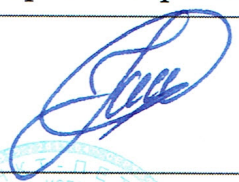
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
5/12/21 листа(ов)



*Владим Сивухин*

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное. взамен свидетельства : серия 78-АА № 379769 . дата выдачи 01.09.2005

Дата выдачи:

"15" апреля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга

• Выписка из Реестра федерального имущества от 02.12.2004

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет". ИНН: 7801002274. ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга. КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург. Университетская набережная. дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Здание химического факультета СПбГУ . назначение: Нежилое, этажность: 1-15, подвал. общая площадь: 10800,9 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О. д.41, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:2038:4:8

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 сентября 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0476/2005-246

Регистратор

Воронкина Л.Ю.

м.п.

(подпись)

78 - АЖ 185418



**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Копия технического паспорта на здание Ленинградского ордена Ленина  
государственного университета им. А.А. Жданова  
(г. Ленинград, Средний пр. В.О., д. 41)**

**Копии поэтажных планов**



РСФСР  
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно-Инвентаризационное Бюро

*Василосиоровского* · Исполкома

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *Ленинградского ордена Ленина государственного университета им. А.А.Журавлева*

район *Василосиоровский*

город (пос.) *Ленинград*

улица (пер.) *Средний пр. д. 41  
д.р. В.П. Цейдлер*

Квартал № *38/15*  
Инвентарный № \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЛКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

IV. Общие сведения

Назначение *учебное*  
 Использование *Гинимский факультет университета им. Жуковского*  
 Количество мест (мощность)  
 а)  
 б)  
 в)  
 г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
		<u>Основная часть:</u>			
A	5 эт		729,00	23,10	60330
	4 "		465,00	20,60	
	4 "		143,00	20,00	
	4 "		130,00	18,40	
	4 "		445,00	18,40	
	5 "		915,32	22,20	
	<u>итого</u>		2824,32		60330
		<u>Подсобная часть:</u>			
A	подвал оборудован		653,00	2,00	7420
	оборудован		143,00	4,80	
	" "		465,00	3,30	
	" "		130,00	5,00	
	" "		445,00	5,50	
	" "		915,32	4,20	
	<u>итого</u>		1215,32		8730
	<u>Всего по листу "А"</u>		2824,32		69060
*	из основной части	средние колонны			
	объем прохода		(46,29)	4,40	336
х)	в объеме основной части	средние колонны			
	объем прохода		(46,00)	5,00	430
	эржека		(41,00)	5,00	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

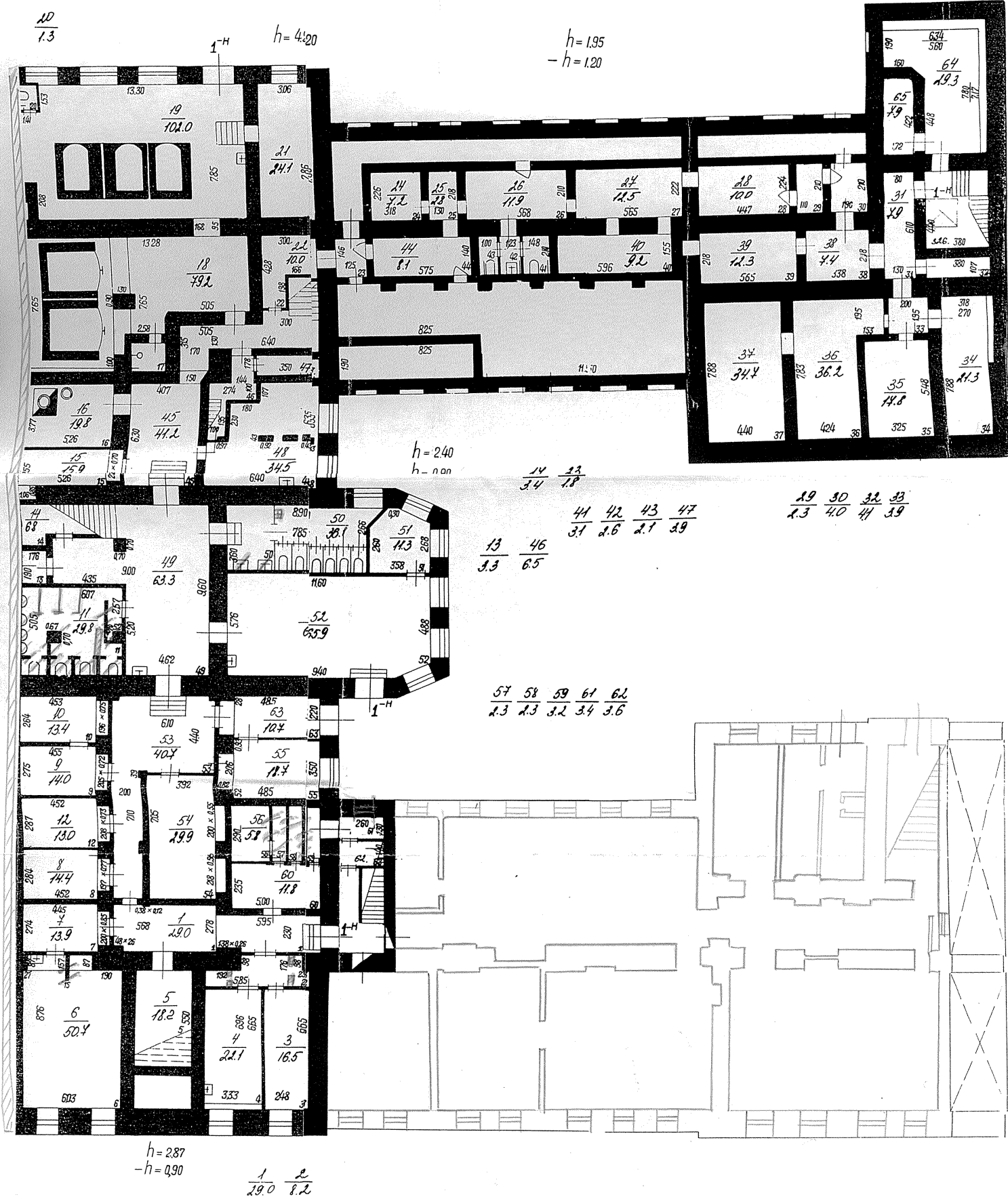
Литера *А* Год постройки *1913* Число этажей *5*  
 Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *Новый шпатель*

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (скачки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Площадь в м <sup>2</sup>	Удельный вес по формуле	Плотность в %	Площадь в м <sup>2</sup>	Удельный вес по формуле	Технич. состоян.	
									Износ	в %
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	<i>бутовый, ленточный</i>	<i>хорошее</i>	4		4	15	0,6			
а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичи - шпатель фасад оформлен кам. плитой с черной мед. краской, фасад - обшивка плитой</i>	<i>вп. удовлетв.</i>	26		26	20	5,2			
б) перегородки	<i>деревянные</i>	<i>"</i>								
перекрытия	чердачное	<i>бетонная плита по железобетон. балкам</i>								
	междуэтажное	<i>бетонная плита и сводики по железобетонным балкам</i>	<i>вп. удовлетвор.</i>	17	17	20	3,4			
	над подвальным	<i>"</i>								
Крыша <i>3540</i>	<i>широкая деревянная, кровля железная</i>	<i>не вполне удовлетв. (неплотность кровли, просветы)</i>	3		3	35	1,05			
Полы	<i>цементные, гонимая, паркетная, линолеумная</i>	<i>неудовлетворит. (линолеум отслоился, скрип)</i>	12		12	45	5,4			
оконные	внешние	<i>двойные сибирские</i>	<i>не вполне удовлетв. (линолеум отслоился, неплотный прибой)</i>	10	10	40	4			
	внутренние	<i>одностворчатые сибирские</i>	<i>удовлетворит.</i>	15	15	30	4,5			
отделка	стеновые	<i>гг</i>								
	потолочные	<i>гг</i>								
	кафельные	<i>гг</i>								
	паркетные	<i>гг</i>	<i>удовлетворит. (линолеум отслоился, скрип)</i>	9	9	30	2,7			
	линолеумные	<i>гг</i>	<i>удовлетворит.</i>							
иные	<i>гг</i>	<i>удовлетворит.</i>								
Итого					100		27,85			
							28%			



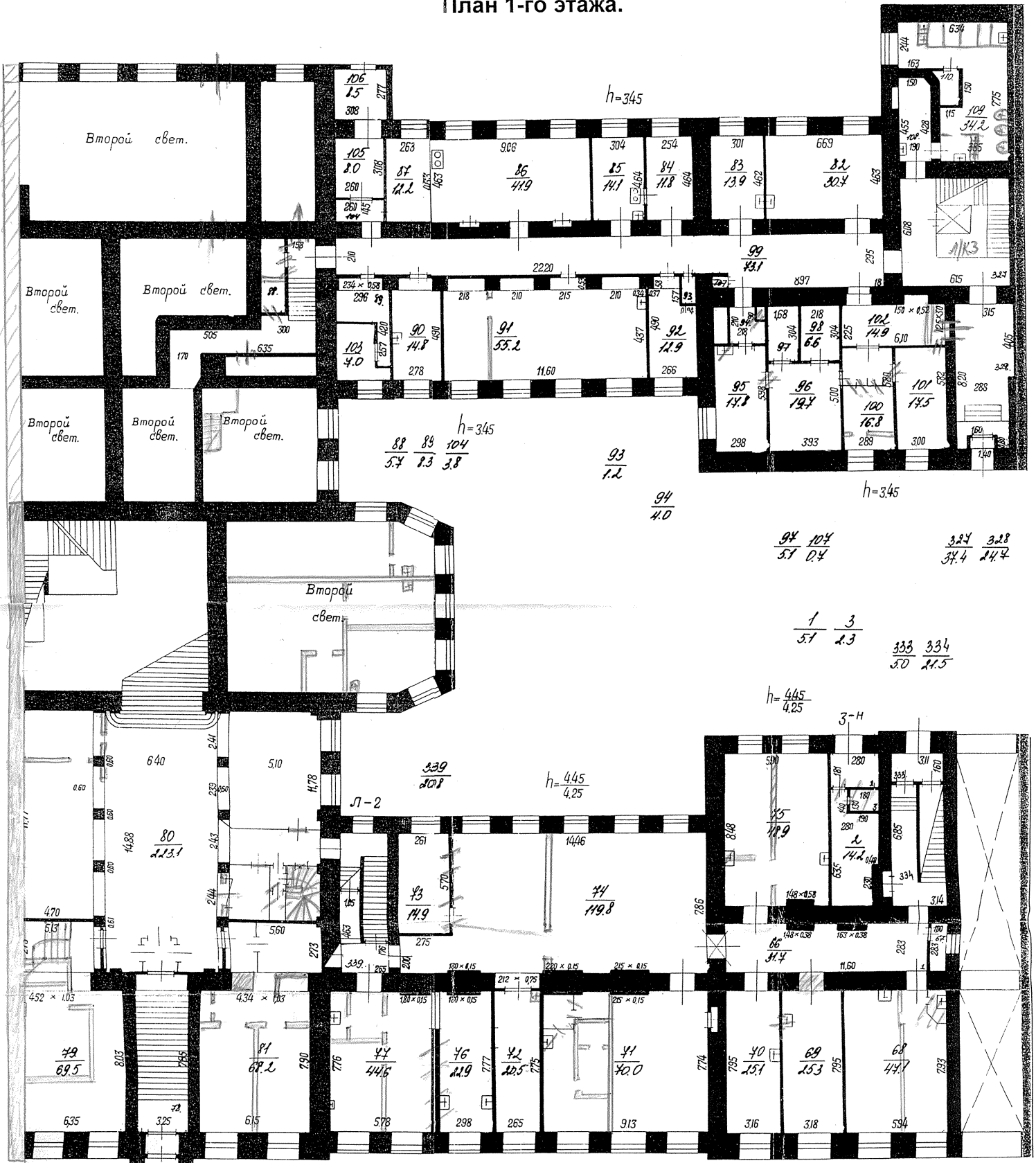
**гажный план**  
**а №41, по Среднему пр. В.О.**

**План подвала.**



$\frac{110}{56.6} \frac{108}{90}$

План 1-го этажа.



$\frac{94}{5.7} \frac{107}{0.4}$        $\frac{327}{34.4} \frac{328}{24.7}$

$\frac{1}{5.7} \frac{3}{2.3}$        $\frac{333}{5.0} \frac{334}{21.5}$

$\frac{48}{25.4}$

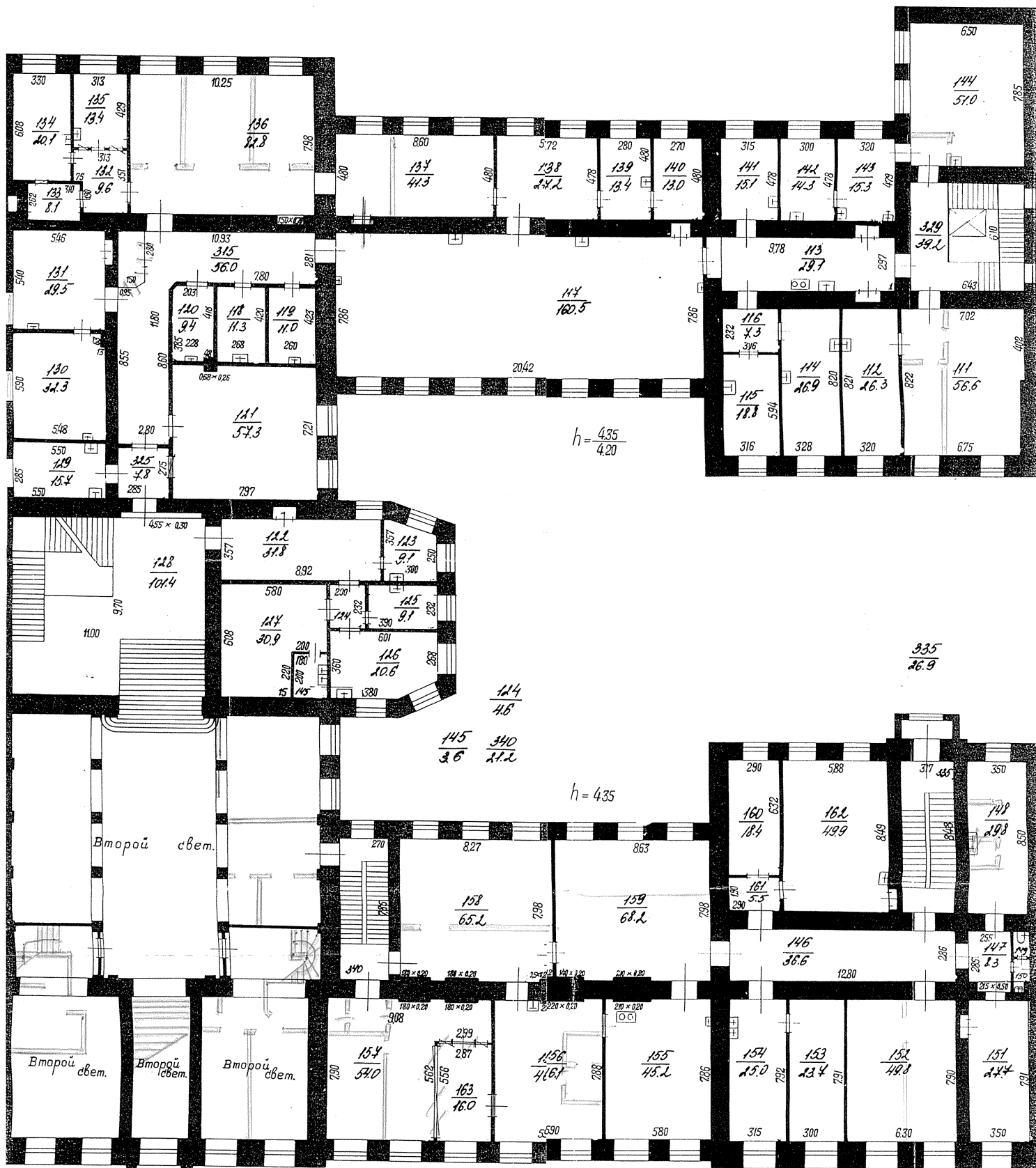
$h = \frac{445}{4.25}$

$h = \frac{445}{4.25}$

Средний пр.

$\frac{64}{2.8}$

План 2-го этажа.

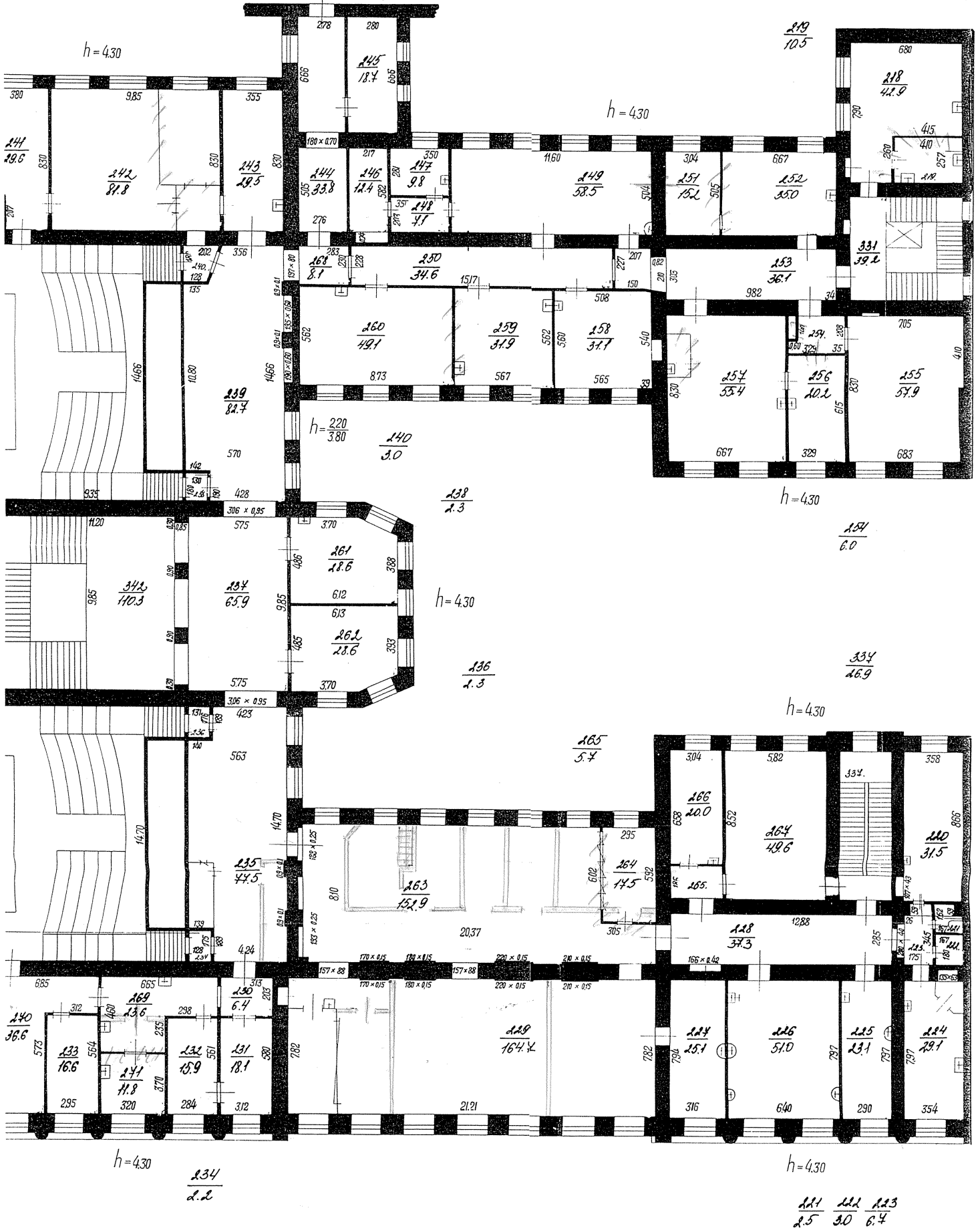






План 4-го этажа.

Сосед по 10<sup>му</sup> линии д.№31-35.







Приложение № 1  
к Договору № 22/21/ОКЭ/223

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации по устройству систем АПС (автоматической пожарной сигнализации) и СОУЭ (оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) в зданиях по адресам:

- г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11 литер Ц  
г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11 литер О  
г. Санкт-Петербург, В.О., 6 линия, д.15, литер А  
г. Санкт-Петербург, В.О., 10-я линия, д. 31-33-35, литера А  
г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А  
г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское ш., д. 2, лит. А

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
2.	Наименование объекта и отнесение объекта к особо опасным технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия..	<p>г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литер Ц - «Здание Химической лаборатории» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.</p> <p>г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литер О - «Корпус для игры в мяч («жедепом»))» относится к числу объектов культурного наследия федерального значения.</p> <p>г. Санкт-Петербург, В.О., 6 линия, д.15, литер А – «Ларинская гимназия» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.</p> <p>г. Санкт-Петербург, В.О., 10-я лин., д. 31-33-35, литера А «Здания, в которых 1885-1918 г.г. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М., и другие деятели науки» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.</p> <p>г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.</p> <p>г. г.Санкт-Петербург, Петергоф, Ораниенбаумское ш., д. 2, лит. А Здание Биологического научно-исследовательского института «Дворец Лейхтенбергского» относится к числу объектов культурного наследия федерального значения.</p>
3.	Основные требования.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Провести комплексные научные исследования (далее КНИ) конструктивных элементов и внутренних инженерных коммуникаций по каждому из объектов. Представить отчет по результатам КНИ с выводами, заключениями и схемами (требования см.п.6 Технического задания).</li> <li>2. На каждый объект разработать проект по устройству систем АПС (автоматической пожарной сигнализации) и СОУЭ (оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) (требования см.п.7 Технического задания).</li> <li>3. На каждый объект разработать сметную документацию на производство работ (требования см.п.8 Технического задания).</li> <li>4. По каждому из проектов провести согласования (требования см.п.9 Технического задания).</li> <li>5. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием и заданиям КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ol>

4.	<p>Функциональное назначение объекта и основные технико-экономические показатели объекта.</p>	<p>1. г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литер Ц:          Год постройки – 1897 год.          Назначение – нежилое, учебно-научное, административное.          Использование – учебное.          Этажность – подвал, 4 (1-3-4).          Площадь застройки – 1 776,4 м<sup>2</sup>.          Общая внутренняя площадь – 4 784,9 м<sup>2</sup>.          Объем строительный – 31 811 м<sup>3</sup>.          Общая площадь фасадов ~ 4 600 (с учетом окон) м<sup>2</sup>.          Оконные заполнения фасада ~ 30%.          Процент износа здания – 42%.          В том числе в подвале здания размещено ЗСГОЧС (помещения №8-15 вход 1Н подвала по ПИБ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь помещений – 134,5 м<sup>2</sup>.</li> <li>• Объем строительный – 403,5 м<sup>3</sup>.</li> <li>• Высота этажа: подвал – 3 м.</li> </ul> <p>2. г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литер О:          Год постройки – 1778-1782 год.          Назначение – нежилое, Кафедра физической культуры и спорта.          Этажность – цоколь, 1, 2, 3, вышка (4-5 эт).          Площадь застройки – 1 113,3 м<sup>2</sup>.          Объем строительный – 24 961 м<sup>3</sup>.          Процент износа здания – 45%.          В том числе на цокольном этаже здания размещен теплоцентр (помещение №1 подвала по ПИБ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь помещений – 42,5 м<sup>2</sup>.</li> <li>• Объем строительный – 119 м<sup>3</sup>.</li> <li>• Высота этажа: подвал – 2,8м.</li> </ul> <p>В том числе на цокольном этаже здания размещено ЗСГОЧС №5599 (помещение №12-31 подвала по ПИБ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь помещений – 116,8 м<sup>2</sup>.</li> <li>• Объем строительный – 327 м<sup>3</sup>.</li> <li>• Высота этажа: подвал – 2,8м.</li> </ul> <p>3. г. Санкт-Петербург, В.О., 6 линия, д.15, литер А:          Год постройки – до 1917 г.          Назначение – нежилое, Профессиональный лицей Петроградский          Использование – учебное.          Этажность – 4 в т.ч. цоколь.          Площадь застройки – 2 597,2 м<sup>2</sup>.          Площадь участка – 8 957 м<sup>2</sup>.          Общая внутренняя площадь – 4 275,4 м<sup>2</sup>.          Объем строительный – 28 114 м<sup>3</sup>.          Общая площадь фасадов ~ 2 700 (без оконных и дверных проемов) м<sup>2</sup>.</p> <p>4. г. Санкт-Петербург, В.О., 10-я лин., д. 31-33-35, литера А Год постройки 1884-1885 г; год ввода в эксплуатацию до 1917 г.          Назначение: нежилое, учебно-научное.          Этажность: 1, 2, 3, 4,5, мансарда.          Высота здания, м: 22,09 м.          Общая площадь здания, м<sup>2</sup>: 11900,3.          Объем, м<sup>3</sup>: 72600.</p> <p>5. г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41          Назначение – Учебное          Годы постройки- 1913г;          Основные характеристики: Число этажей -5          Общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи 11632 м<sup>2</sup>          Объем объекта 69402</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Фундаменты – бутовый, ленточный.          Стены и наружная отделка – кирпич, оформлен цем. р-ром с мраморной крошкой, дворовой облицован плиткой.          Крыша – кровля стальная по деревянным стропилам.          Категория капитальности: II          6. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское ш., д. 2, лит. А          Нежилое          Количество этажей – 3, подвал          Общая площадь здания: 3218,3 м<sup>2</sup>          Год постройки – до 1917 г.          Описание конструктивных элементов:          - фундамент: бутовый;          - стены: кирпичные;          - перегородки: деревянные, гипсолитовые;          - перекрытия: чердачные - сборные железобетонные, междуэтажные – кирпичные своды;          - крыша – оцинкованное железо;          - полы – паркетные, бетонные, керамическая плитка;          - проемы оконные – двойные створные;          - проемы дверные – филенчатые;          - внутренняя отделка – штукатурка, плитка, окраска;          - отопление – местная котельная;          - водопровод – от городской центральной сети;          - канализация – сброс в городскую сеть;          - электроосвещение – скрытая проводка;          - вентиляция – естественная, приточно-вытяжная.</p>
5.	Стадия разрабатываемой проектной документации.	Двустадийная: «П» и «РД».
6.	Требования для проведения комплексных научных исследований	<p>КНИ провести на строительных конструкции и инженерные коммуникации.          6. Предварительные работы:          - детальная фотофиксация (по 50 снимков на каждый объект) со схемой фотофиксации;          - программа научно-исследовательских работ по выполнению обследования инженерных систем со схемой зондажей;          - составление акта технического состояния ОКН;          - обмерные работы в необходимом объеме;          7. Комплексные научные исследования провести в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» и ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия.          Недвижимые памятники:          а) историко-архивные и библиографические сведения;          б) натурные исследования:          • Выполнение обмерных работ с картограммой дефектов;          • Выполнение шурфов (по 10 шт на каждый объект) и зондажей (по 10 шт на каждый объект) для обследования скрытых инженерных коммуникаций.          с) детальное инструментальное обследования с целью определения технического состояния и экспертизы соответствия технического состояния конструкций действующим нормативным требованиям (места испытаний определяются исполнителем и согласовываются с заказчиком):          • обследование состояния инженерных коммуникаций (для вентиляционных и дымовых каналов граница проектирования от 0 до оголовков каналов 20 м);          • поверочные расчеты по нагрузкам на инженерные сети (в границе проектирования);</p>



		<p>d) формирование технического заключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• анализ выявленных дефектов и повреждений;</li> <li>• составление ведомости дефектов и повреждений в табличной форме и на план-схеме (картограмме);</li> <li>• оформление чертежей узлов, разрезов, исполнительных съемок;</li> <li>• разработка заключения о техническом состоянии здания с выводами и рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации, условиях и методах ремонтно-реставрационных работ.</li> </ul> <p>e) Документация, предоставляемая исполнителем по результатам обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Техническое заключение с выводами и рекомендациями (текстовая + графическая часть)</li> <li>• Журнал инструментального обследования.</li> <li>• Дефектная ведомость (текстовая + графическая часть)</li> <li>• Фотофиксация (по 100 снимков на каждый объект).</li> </ul>
7.	Требование к проектной документации	<p>Разработку документации выполнить в объеме, достаточном для производства работ. Все проектные решения по размещению инженерного оборудования, трассировке инженерных сетей в помещениях должны быть согласованы с пользователем помещений, Заказчиком и с КГИОП.</p> <p>Проектировщик самостоятельно должен определить точки подключений инж.систем в границах проектирования.</p> <p>Разделы проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ПЗ – пояснительная записка</li> <li>2. АС – архитектурно-строительные решения</li> <li>3. ЭМ – электроснабжение и электрооборудование в части обеспечения систем АПС и СОУЭ</li> <li>4. ЭГ – молниезащита и заземление в части обеспечения систем АПС и СОУЭ</li> <li>5. АПС – система автоматической пожарной сигнализации</li> <li>6. СОУЭ - система оповещения и управления эвакуацией</li> <li>7. СКУД – система контроля управления доступом (в части интегрирования с АПС)</li> <li>8. СКС – структурированные кабельные сети в части обеспечения систем АПС и СОУЭ</li> <li>9. ПОР – проект организации ремонта</li> <li>10. ПНР – пуско-наладочные работы</li> <li>11. ДВ – дефектная ведомость</li> <li>12. СМ – сметы</li> </ol> <p>Дополнительные требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В составе пояснительной записки должен быть «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае оказания влияния на ОКН необходимо проводить государственную экспертизу проектно-сметной документации.</li> <li>2. Перед началом работ запросить актуальные на момент проектирования технические условия у инженерных служб СПбГУ.</li> <li>3. Реализованные системы АПС и СОУЭ должна функционировать непрерывно в режиме 24x365 с технологическими перерывами для проведения профилактических и регламентных работ.</li> <li>4. В проекте предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> <li>- управление инженерными системами и оборудованием;</li> <li>- основные технические решения;</li> <li>- требования к монтажу;</li> <li>- алгоритм работы систем;</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- мероприятия по безопасности эксплуатации;</li> <li>- разработку документации выполнить в объеме, достаточном для производства работ;</li> <li>- систему электроснабжения выполнить по первой категории надежности;</li> <li>- электрические сети выполнить кабелями с медными жилами. Любой способ прокладки кабелей должен обеспечивать возможность их замены. Все ответвления кабелей выполнить в клеммных коробах. Выбор сечения кабелей производится из условий обеспечения предельно-допустимого нагрева и селективности работы защитной аппаратуры. Кабельная продукция должна отвечать требованиям – не распространяющая горение, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов;</li> </ul> <p>5. Во всех разделах проекта указать абсолютную отметку, принятую в рабочих чертежах здания или сооружения за нулевую.</p> <p>6. Разработать проект программы пуско-наладочных работ.</p> <p>7. В спецификациях необходимо отразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спецификацию применяемых материалов и оборудования (удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты);</li> <li>- все применяемые материалы и оборудования должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации;</li> <li>- в состав документации должна быть включена спецификация материалов, агрегатов, оборудования, которые должны быть использованы при реализации данного решения.</li> <li>- конфигурация АПС и СОУЭ, применяемое при проектировании оборудование должно обеспечивать возможность наращивания без нарушения работоспособности смонтированного комплекса, а также замену оборудования на совместимые образцы, с аналогичными параметрами, выпускаемые другими производителями.</li> <li>- на оборудование, поставляемое комплектно, представить опросные листы заводов-изготовителей (поставщиков).</li> </ul> <p>8. Подрядчик имеет право на этапе разработки документации предложить на согласование Заказчику иное оборудование и агрегаты, с целью эффективной эксплуатации здания, обоснованием увеличения срока службы данного оборудования с учетом существующих или вновь планируемых инженерных коммуникаций, конструкций здания и согласованию с Заказчиком.</p> <p>9. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>• Федеральный закон РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</li> </ul>
8.	Требования по корректировке сметной документации	<p>Состав сметной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Спецификация изделий, материалов, оборудования</li> <li>2. ВОР – ведомость объемов работ</li> <li>3. СМ – сметы</li> </ol> <p>Уточненные требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Предусмотреть этапность выполнения работ.</li> <li>11. Каждый из разделов должен иметь свой титульный лист и пояснительную записку.</li> <li>12. При формировании электронного формата документов руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр</li> </ol>

		<p>"Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства"</p> <p>13. Требования к спецификациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать на основании утвержденных проектных решений и принятых проектом материалов.</li> <li>- отразить спецификацию применяемых материалов и оборудования (удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты);</li> <li>- отразить все применяемые материалы и оборудования должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации;</li> <li>- отразить в спецификации указать основные характеристики и показатели применяемого оборудования, по которым возможно будет осуществить подбор аналогов.</li> <li>- на оборудование, поставляемое комплектно, представить опросные листы заводов-изготовителей (поставщиков).</li> </ul> <p>14. Требования к ВОР:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать на основании утвержденных проектных решений.</li> <li>- форма ВОР может быть принята в соответствии с требованиями ГОСТ 21.111-84.</li> <li>- ВОР выполняется по видам работ к каждому основному комплекту проектной документации (п. 2 ГОСТ 21.111-84). - титульный лист может быть оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.109-80.</li> <li>- каждый пункт ВОР должен быть отражен в разделе СМ (в СМ ссылка на конкретный пункт ВОР).</li> </ul> <p>15. Требования к СМ:</p> <p><b>I. Применяемая сметно-нормативная база</b></p> <p>1.1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. 421/пр и введенной в действие с 05 октября 2020 г. (далее Методика).</p> <p>1.2. Затраты на строительные-монтажные работы осуществлять в федеральной сметно-нормативной базе ФЕР-2001, в редакции актуальной на дату сдачи проектно-сметной документации Заказчику, с учетом всех изменений и дополнений, утвержденных федеральными органами и с пересчетом в текущий уровень цен единым индексом к СМР по ежеквартальным письмам Минстроя РФ.</p> <p>1.3. В отдельных, строго оговариваемых случаях, по согласованию с Заказчиком и получением от него письменного уведомления, возможно составление сметной документации в Территориальной сметно-нормативной базе Территориальная сметно-нормативная база «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 - 2017 годов» с пересчетом в текущий уровень цен единым индексом к СМР по ежеквартальным письмам Минстроя РФ, с учетом требований Методики.</p> <p>1.4. Затраты на реставрационные работы расценивать по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 20.06.1984 №</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>310 (ССН-84) (в том числе допускается применение «Сборников дополнений и изменений к Сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (выпуски I-VII ДиЗ) с пересчетом в уровень цен 2001 года и текущий уровень цен по пункту 8 письма Минкультуры от 07.02.2012 года № 16-01-39/10-КЧ.</p> <p><b>II. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией</b></p> <p>2.1 Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией учитываются в соответствии с данными Таблиц 1-5 Приложения № 10 к Методике.</p> <p><b>III. Состав сметной документации и требования к ее оформлению</b></p> <p>3.1. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) сводка затрат (при необходимости);</li> <li>б) сводный сметный расчет стоимости строительства;</li> <li>в) объектные сметные расчеты (сметы);</li> <li>г) локальные сметные расчеты (сметы);</li> <li>д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.</li> </ul> <p>3.2 Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам приведенным в Приложениях № 2 - 7 к Методике. Оформление сметной документации следует применять в соответствии требованиями по Главе III «Состав сметной документации и требования к ее оформлению» Методики.</p> <p>3.3 К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) пояснительная записка;</li> <li>б) ведомости объемов работ;</li> <li>в) обосновывающие документы.</li> </ul> <p><b>IV. Сводный сметный расчет стоимости строительства</b></p> <p>4.1. Сводный сметный расчет выполнять в базовом и текущем уровне цен с учетом рекомендаций Главы IX. «Сводный сметный расчет стоимости строительства» Методики.</p> <p>4.2. Локальные сметы составлять базисно-индексным методом. Пересчет в текущий уровень цен принимать в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.3. Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря, подлежащих поставке для оснащения объекта, определять в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>4.4. Предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию в соответствии с требованиями Методики.</p> <p><b>V. Определение стоимости материалов и оборудования</b></p> <p>5.1. Цены на материалы и оборудование, стоимость которых отсутствует в сборниках средних сметных цен принимать в соответствии с пунктами 13-24 Главы I. «Общие положения» и оформлять по образцу Приложения № 1 Методики.</p> <p><b>VI. Оформление документации по определению стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе</b></p> <p>6.1. Прайс-листы и (или) коммерческие предложения должны быть оформлены в отдельный Реестр со сквозной нумерацией и оформлением перечня всех прайс-листов в разделе «Содержание», с указанием порядкового номера и ссылкой на страницу Реестра.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>6.2. Прайс-листы или коммерческие предложения должны содержать: данные о включенных затратах на тару, транспортные расходы, комплектацию, таможенные пошлины и т.п.; дату определения стоимости; номер входящего или исходящего документа; цену в рублях; информацию о начислении НДС.</p> <p>6.3. В случае отсутствия в представленных прайс-листах или коммерческих предложениях расшифровки условий поставки, считается, что затраты на транспортировку материалов и оборудования, а также затраты на приобретение запасных частей, стоимость тары и упаковки, расходы на комплектацию, заготовительно-складские расходы учтены ценой приобретения и, соответственно, дополнительно в сметной документации не учитываются.</p>
9.	Требование о порядке проведения согласований	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед началом работ согласовать в КГИОП программу комплексных научных исследований.</li> <li>2. Основные технические и функциональные решения, и проектную документацию согласовать с инженерными службами Заказчика.</li> <li>3. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.</li> <li>4. Научно-проектную документацию согласовать с комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</li> <li>5. Подрядчик должен согласовать готовую проектную документацию в минимально возможные сроки, за счет собственных средств вносить изменения по замечаниям вышеуказанных органов. Согласования и получения положительных заключений по экспертизам входят в общий срок исполнения обязательств по договору.</li> </ol>
10.	Требования к материалам, передаваемым Заказчику (по каждому из объектов)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бумажный вариант - 4 шт.</li> <li>2. Электронный вариант на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg и т.д. – 2 шт.</li> <li>3. Акта по результатам историко-культурной экспертизы – 2 шт.</li> <li>4. Электронный вариант акта ИКЭ на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg, sic и т.д. – 1 шт.</li> <li>5. Скриншот экспертов - 1 шт.</li> <li>6. Переданный и согласованный окончательный вариант документации Заказчику должен быть идентичным на бумажном и электронном носителе.</li> </ol>

Технические документы и сметы прикладываются в электронном виде, файлы:

«ОКЭ-22-Технические документы.part1.rar»

«ОКЭ-22-Технические документы.part2.rar»

«ОКЭ-22-Технические документы.part3.rar»

«ОКЭ-22-Технические документы.part4.rar»

«ОКЭ-22-Технические документы.part5.rar»

Приложение № 3  
к Договору № 22/21/ОКЭ/223

ОБРАЗЕЦ АКТА

АКТ О ПРИЕМКЕ РАБОТ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата приемки, заполняется заказчиком)

Мы, нижеподписавшиеся, Санкт-Петербургский государственный университет (ИНН 7801002274, КПП 780101001), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ от имени Заказчика с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, от имени Подрядчика с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1) Подрядчик выполнил Работы в соответствии с условиями Договора от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.

(перечень документов, предоставленных Заказчику)

2) Дата фактической сдачи Работ Заказчику: \_\_\_\_\_

3) Претензии к качеству при выполнении обязательств Подрядчиком:

4) Санкции применяемые к Подрядчику \_\_\_\_\_  
Штраф в размере \_\_\_\_\_ руб. Пеня в размере \_\_\_\_\_ руб.

*Подрядчик уведомлен о требовании Заказчика об уплате неустойки. В соответствии с п. 3.10 Договора оплата производится за вычетом неустойки.*

5) Сумма к оплате Заказчиком: \_\_\_\_\_

(заполняется Заказчиком)

6) (пункт включается и заполняется в случае создания приёмочной комиссии) Подписи членов приёмочной комиссии, созданной в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 Договора, на основании Приказа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О	Подпись
Ф.И.О. члена комиссии № 1	
Ф.И.О. члена комиссии № 2	
Ф.И.О. члена комиссии № 3	
Ф.И.О. члена комиссии № 4	
Ф.И.О. члена комиссии № 5	

Подрядчик

Заказчик

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

М.П.



Приложение № 1  
К Договору № Спр41/09.22-0  
«14» сентября 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «РИКОД СЕРВИС»

\_\_\_\_\_/Волков А.А./

«14» сентября 2022 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «РИКОД СЕРВИС»
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А.
4. **Перечень необходимых работ:**
  - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - составить историческую записку по объекту;
  - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, представляемой заказчиком:**
  - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
  - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
  - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

**6. Место и срок выполнения работ.**

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 60 календарных дней с момента предоставления Заказчиком документации, перечисленной в п. 5 настоящего Технического задания.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

/И.Е. Рябцов/



**Приложение № 12**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

(Иконографические материалы)

### Список иллюстраций:

1. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области 1904 г.
2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ (1939-1942 гг.)
3. Картина художника-реалиста Николая Ярошенко «Курсистка». Известна в двух версиях. Обе созданы в 1883 году. На картине изображена учащаяся естественного отделения Бестужевских женских курсов в Санкт-Петербурге Анна Константиновна Дитерихс.
4. Группа медицинских работников лазарета. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Е 2189. Дата съёмки: 1915 г.
5. Здание химического факультета ЛГУ им. А.А. Жданова. 1953 г. Фото из набора маленьких фотооткрыток. Издание Госфотокомбината «Ленфотохудожник». Редактор И. Овчаров, художник И. Плоткин.
6. Фасад дома №41 по Среднему проспекту В.О. (Химический факультет ЛГУ имени Жданова). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 55604. Дата съёмки: 1970-е гг.
7. Фасад дома №41 по Среднему проспекту В.О. (Химический факультет ЛГУ имени Жданова). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 55605. Дата съёмки: 1970-е гг.
8. Вид домов № 41-43 по Среднему проспекту Васильевского острова. Архитекторы Н.В. Рыльский, А.А. Эйхенвальд, В.П. Цейдлер, 1913-1914 гг. В 1980- годах в зданиях работал научно-исследовательский химический институт ЛГУ. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 217531. Дата съёмки: 17 сентября 1983 г.
9. Химфак ЛГУ, 1971-1976 гг. Источник: [https://vk.com/photo-169305344\\_456239670](https://vk.com/photo-169305344_456239670)
10. Вид дворового фасада домов №№ 41-43 по Среднему проспекту Васильевского острова - бывшие здания НИИ химии Санкт-Петербургского государственного университета, (в которых расположен Межфакультетский центр СПбГУ). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 238146. Дата съёмки: Ноябрь 2003 г.
11. Фасад здания факультета Военного обучения университета (В.О., Средний пр., д. 41). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 239206. Дата съёмки: 29 ноября 2003 г.
12. Вид на фасад здания факультета Военного обучения университета со стороны двора (В.О., Средний пр., д. 41). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 239207. Дата съёмки: 29 ноября 2003 г.
13. Фасад факультета Военного обучения университета (бывшие Высшие женские Бестужевские курсы) (В.О., Средний пр., д. 41). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 239208. Дата съёмки: 29 ноября 2003 г.









3. Картина художника-реалиста Николая Ярошенко «Курсистка». Известна в двух версиях. Обе созданы в 1883 году. На картине изображена учащаяся естественного отделения Бестужевских женских курсов в Санкт-Петербурге Анна Константиновна Дитерихс.



4. Группа медицинских работников лазарета. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Е 2189. Дата съёмки: 1915 г.



5. Здание химического факультета ЛГУ им. А.А. Жданова. 1953 г. Фото из набора маленьких фотооткрыток. Издание Госфотокомбината «Ленфотохудожник». Редактор И. Овчаров, художник И. Плоткин.



6. Фасад дома №41 по Среднему проспекту В.О. (Химический факультет ЛГУ имени Жданова). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 55604. Дата съёмки: 1970-е гг.



7. Фасад дома №41 по Среднему проспекту В.О. (Химический факультет ЛГУ имени Жданова).  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 55605. Дата съёмки: 1970-е гг.



8. Вид домов № 41-43 по Среднему проспекту Васильевского острова. Архитекторы Н.В. Рыльский, А.А. Эйхенвальд, В.П. Цейдлер, 1913-1914 гг. В 1980- годах в зданиях работал научно-исследовательский химический институт ЛГУ.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 217531. Дата съёмки: 17 сентября 1983 г.





9. Химфак ЛГУ, 1971-1976 гг. Источник: [https://vk.com/photo-169305344\\_456239670](https://vk.com/photo-169305344_456239670)



10. Вид дворового фасада домов №№ 41-43 по Среднему проспекту Васильевского острова - бывшие здания НИИ химии Санкт-Петербургского государственного университета, (в которых расположен Межфакультетский центр СПбГУ).  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 238146. Дата съёмки: Ноябрь 2003 г.



11. Фасад здания факультета Военного обучения университета (В.О., Средний пр., д. 41).  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 239206. Дата съёмки: 29 ноября 2003 г.



12. Вид на фасад здания факультета Военного обучения университета со стороны двора (В.О.,  
Средний пр., д. 41). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 239207.  
Дата съёмки: 29 ноября 2003 г.



13. Фасад факультета Военного обучения университета (бывшие Высшие женские Бестужевские курсы) (В.О., Средний пр., д. 41). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 239208.  
Дата съёмки: 29 ноября 2003 г.



**Приложение № 13**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 41, литера А, – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 41, литера А», стадия «П», шифр 129/1.П.06/22, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Иная документация**

(Письмо КГИОП № 01-46-2939/22-0-1 от 10.10.2022;  
Копия письма КГИОП № 01-24-1004/23-0-1 от 26.06.2023)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рябцову И.Е.

ilya.ryabcov@gmail.com

№ \_\_\_\_\_  
Рег. № 01-46-2939/22-0-0 от 19.09.2022  
01-46-2936/22-0-0 от 19.09.2022  
01-46-2934/22-0-0 от 19.09.2022  
01-46-2933/22-0-0 от 19.09.2022  
01-46-2935/22-0-0 от 19.09.2022  
01-46-2930/22-0-0 от 19.09.2022

КГИОП СПб  
№ 01-46-2939/22-0-1  
от 10.10.2022



**Уважаемый Илья Евгеньевич!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

КГИОП в ответ на Ваши обращения предоставляет документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленным спискам, записанную на CD диск, который Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 8-931-326-57-27.

Приложения:

1. Копии документов в 1 экз.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «РикодСервис»  
ул. Якорная, д. 7, лит. А, оф. 514  
Санкт-Петербург, 195027

Санкт-Петербургский  
государственный университет  
Университетская наб., д. 7/9  
Санкт-Петербург, 199034

КГИОП СПб

№ 01-24-1004/23-0-1

Per. № 01-24-1004/23-0-1 от 26.06.2023



Рассмотрев Ваше заявление от 18.04.2023 № 01-24-1004/23-0-0 о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов» (далее – Объект), по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 41, литер А «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов», по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 41, литер А», шифр 129/1.П.06/22, разработанной ООО «РикодСервис» в 2022 г. (далее – проектная документация), КГИОП сообщает следующее.

Оформление и содержание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ), не соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», ссылка на которое содержится на стр. 13 Акта, начало действовать только 01.09.2022. Следовательно, если проектная документация (конкретную дату которой из текста Акта не установить) была разработана ранее 01.09.2022, она не могла быть создана с учетом вышеуказанной нормы.

К проектной документации имеются следующие замечания:

– Представленные в Томе 3.2 «Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией» типовые схемы размещения оборудования системы СПС.СОУЭ не отражают полноту необходимых решений, в том числе при размещении дополнительного оборудования на ценной архитектурной отделке помещений Объекта. Необходимо представить развертки стен и планы потолков при размещении дополнительного оборудования и сетей электроснабжения данного оборудования в помещениях с ценной архитектурной отделкой.

– Необходимо представить фотофиксацию всех помещений, в которых предполагается размещение дополнительного оборудования.

– Проектной документацией не представлены мероприятия по восстановлению повреждений отделки стен и потолков идентичными материалами в зоне производства работ после их завершения, а также узлы крепления дополнительного оборудования и прокладки сетей в стенах и перегородках.

Учитывая изложенное, руководствуясь п. 9 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» КГИОП отказывает Вам в согласовании данной проектной документации.

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**



**Е.Е. Ломакина**