

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д
(Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н),
входящего в состав комплекса
выявленного объекта культурного наследия
«Дома Никольского Морского собора».
Шифр: С18-00003727.

г. Санкт-Петербург

04.08.2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» июля 2021 года по «04» августа 2021 г. на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 20.07.2021 г. (Приложение № 8).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственники помещения 22-Н Безрукова Ася Алексеевна, Павончелли Стефано в лице Образцова М.В., действующего на основании доверенности 78 АБ 6406994 от 27.11.2019 г.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

экспертной деятельности	<p>целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
-------------------------	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.).
Профиль экспертной деятельности	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель

Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Ф. Прокофьев
04.08.2021

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.Б. Глинская
04.08.2021

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.А. Калинин
04.08.2021

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора», разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2018 г.: «Проект перепланировки пом. 22-Н с приспособлением для современного использования под офис по адресу: С-Пб, наб. канала Грибоедова, дом 129, литера Д» (Шифр: С18-00003727).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора», разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2018 г.: «Проект перепланировки пом. 22-Н с приспособлением для современного использования под офис по адресу: С-Пб, наб. канала Грибоедова, дом 129, литера Д» (Шифр: С18-00003727) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций помещения по адресу: С-Пб, наб. кан. Грибоедова, д. 129, пом. 22-Н (Шифр: 51/0056.18 ТО), разработанное Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2018 г. (Приложение № 10);
- Проектная документация, разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2018 г.: «Проект перепланировки пом. 22-Н с приспособлением для современного использования под офис по адресу: С-Пб, наб. канала Грибоедова, дом 129, литера Д» (Шифр: С18-00003727) (Приложение № 10);
- Договор купли-продажи нежилого помещения серия: 78 АА 3667112, 3667113 (Приложение № 6);
- Свидетельства о государственной регистрации права от 18 декабря 2012 г. (Приложение № 6);
- Доверенность 78 АБ 6406994 от 27 ноября 2019 г. (Приложение № 6);
- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 30/005/2010-053 от 27 августа 2010 г. (Приложение № 6);
- Акт приема-передачи нежилого помещения от 29 ноября 2012 г. (Приложение № 6);
- План вторичного объекта недвижимости (Приложение № 5);
- План 2-го этажа (Приложение № 5);
- Технический паспорт на помещение 22-Н (Приложение № 5);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора» от 18.12.2002 г. (Приложение № 4);
- План (проект) границ территории объекта культурного наследия федерального значения Собор Николо-Богоявленский (Морской) от 16.02.2004 г. (Приложение № 4);
- Извлечение из приказа председателя КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение № 3);
- Распоряжение № 10-105 от 18.03.2013 г. об определении предмета охраны здания «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» (Приложение № 2);
- Задание КГИОП № 01-52-1406/18-0-0 от 03.05.2018 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) (Приложение № 1);

- Ответ КГИОП № 01-30-140/18-0-1 от 14.02.2018 г. (Приложение № 12);
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях (Приложение № 13);
- Ответ КГИОП № 01-30-1335/21-0-1 от 19.07.2021 г. (Приложение № 14).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в нежилом помещении 22-Н самовольно, без разрешения КГИОП проводились ремонтные и отделочные работы. Работы выполнены в соответствии с рассматриваемой проектной документацией, признанной в данной экспертизе соответствующей требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. К настоящему моменту работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), ПИБ Адмиралтейского района, в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора», было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению помещения 22-Н для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа

в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

На основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Дом причта» (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н) является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 18.03.2013 г. № 10-105 определен предмет охраны здания «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н) и входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» (Приложение № 2).

18 декабря 2002 г. был утвержден план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора» (г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 127, 129; Крюкова кан. наб., б/№; Никольская пл., 1, 3). Границы объекта были определены по абрису фундамента (Приложение № 4).

16 февраля 2004 г. КГИОП утвердил план (проект) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Николо-Богоявленский (Морской)» (г. Санкт-Петербург, Никольская пл., 1/3). В границы данного комплекса был, в том числе включены «Дома Никольского Морского собора» («Дом причта», «Дом причта», «Приют и богадельня приходского благотворительного общества») (Приложение № 4).

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н) и входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; паспорт на него не оформлялся.

Охранное обязательство – отсутствует.

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемое здание «Дом причта» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н) входит в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора».

Краткая история местности, где был сооружен памятник

Поступательное развитие Санкт-Петербурга, начатое при Петре I, возродили и продолжили императрица Анна Иоанновна и ее сановники. При ней значительный масштаб

приобрели архитектурно-строительные и градостроительные преобразования, последовавшие за пожарами 1736 – 1737 гг. Городской центр был перенесен с Васильевского острова на Адмиралтейскую сторону к Адмиралтейской верфи-крепости. В районе будущей Дворцовой площади центр города окончательно зафиксировался с 1732 г. и стал последовательно развиваться.

После пожаров 1736 – 1737 гг. на Адмиралтейской стороне Санкт-Петербурга встали задачи не только восстановления улиц и застройки «погорелых мест», но также и реконструкции всей территории столичного города и окружавших его предместий¹. Для их решения именным указом императрицы от 10 июля 1737 г. учреждена «в Санктпетербурге Комиссия о строении». В состав комиссии «для основательного определения обо всем строении здесь в Санктпетербурге, на всех островах, как о обывательском, так и казенном, кроме дворцов Наших, и что к оным принадлежит, и для учинения о том твердого плана»² вошли барон Б.-Х. Миних, сенаторы М. Головин, А. Нарышкин, генерал-майор Измайлов, майор Рух, архитектор П.М. Еропкин и др.

Перед Комиссией была поставлена задача разместить на территориях до Фонтанки погорельцев из Морских слобод с Адмиралтейского острова, а также жителей, переселяемых из Переведенских слобод, создавая здесь городскую «регулярную» застройку. Комиссией было предложено продлить Садовую улицу, в начале 1730-х гг. проходившей от Невской перспективой до нынешнего Мучного переулка, параллельно Фонтанке вплоть до проектировавшихся тогда Коломн.

Высочайшей резолюцией от 20 апреля 1737 г. императрица Анна Иоанновна утвердила разработанный Комиссией о Санкт-Петербургском строении под руководством П.М. Еропкина проект территорий «от церкви Вознесения Господня по Глухой речке вниз правая сторона до Фонтанной» и далее по Фонтанной и Чухонской (ныне – Пряжка) речкам до Калининской и Лоцманской деревень³. На эти территории было предложено переселить Адмиралтейских и морских служителей с погорелых мест, купцов, разночинцев, подъячих и других чинов Переведенских и Новых Слобод.

Морской Полковой двор планировалось разместить южнее Большой Морской улицы (ныне – Садовая улица). Его территория должна была доходить до реки Фонтанки. На Морском Полковом дворе предполагалось разместить в зонах по периметру квартала казармы, в центре разместить плац-парадный двор для экзерциций. Рядом располагались: площадь и 11 кварталов Морских казарм⁴. Впоследствии при осуществлении проектов строительство Морского полкового двора было отменено.

На плане И.Ф. Трускота зафиксированы казармы для Морского полка с огородами между казармами. У Глухой речки (ныне – канал Грибоедова) обозначена Адмиралтейская зборная площадь. На данном плане представлен старый вариант градостроительного проекта, когда не было предложений касательно строительства отдельно стоящей Морской церкви. Изначально предусматривалось, что она войдет в состав Морского Полкового двора. Впоследствии ее перенесли на зборную площадь и стали строить вне зависимости от

¹ Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736 – 1740 гг. //С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180.

² Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 216 – 217.

³ Там же. С. 475.

⁴ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб.: ООО Туристический и Культурный Центр ЭКЛЕКТИКА, 2004. – С. 266 – 267.

Морского полкового двора. Так об этом пишет автор подробного описания Санкт-Петербурга середины XVIII в. А.И. Богданов: «Церковь Полковая, Местная, на Полковом Морском Дворе, во Имя Святаго Николая Чудотворца; построена в 1743-м году»¹. Однако, на плане И.Ф. Трускота она никак не отображена.

На плане П. де Сент-Илера зафиксирована застройка двух кварталов казарм служащих морского ведомства. Строения казарм – деревянные на каменном фундаменте. Оконные проемы декорированы наличниками. Входы с крыльцами акцентированы треугольными фронтонами. Крыши в основном устроены вальмовые.

В центре полкового плаца в 1753 – 1762 гг. по проекту архитектора С.И. Чевакинского вместо деревянной церкви св. Николая Чудотворца, построенной на полковом дворе в 1743 г., сооружают каменный двухъярусный собор. Деревянные резные иконостасы верхней и нижней церковью выполнялись по рисункам С.И. Чевакинского мастерами С. Никулиным и И. Канаевым. Образа для иконостасов были написаны живописцами Синодального ведомства Федотом и Миной Колокольниковыми².

В 1756 – 1759 гг. к западу от собора по проекту С.И. Чевакинского возводят отдельно стоящую колокольню. Шпиль был изготовлен на железоделательных заводах П.А. Демидова, колокола отлиты в Москве на заводе С.Г. Мозжухина. В 1760 г. на колокольне установлены часы с боем и повешены колокола³.

Одновременно с окончанием колокольни по проекту С.И. Чевакинского в 1759 г. сооружают соборную ограду, которая состояла из 139 каменных столбов с деревянной решеткой между ними на каменном основании и с тремя воротами с калитками по бокам.

5 декабря 1760 г. состоялось освящение нижней церкви св. Николая Чудотворца, верхняя церковь Богоявления господина была освящена 20 июля 1762 г. С этого времени по повелению императрицы Екатерины II новый храм именовался Морским собором.

В 1780 – 1787 гг. проложен Никольский канал (продолжение Крюкова канала⁴) вдоль западной границы соборного участка от Мойки через Екатерининский канал (ныне – канал Грибоедова) до Фонтанки. Первоначально продолжение называлось Поперечным каналом, а с 1783 г. – Никольским, по Никольскому собору. Соборный участок был постепенно осушен. По завершении строительства собора устроили церковный сад, чему способствовали также вырытые по его углам пруды (во второй половине XIX в. пруды исчезают). Территорию окружили оградой с каменными столбами и деревянной решеткой⁵.

Архитектор Г.И. Карпова в 1861 г. разработал проект постройки в южных углах соборной ограды двух каменных двухэтажных домов с одноэтажными каменными службами при них⁶.

В 1874 г. на средства купца Туликова был устроен городской Никольский сквер, примыкающего к северной ограде собора. В следующем году утвердили план устройства

¹ Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – С. 305.

² Петров А.Н. Савва Чевакинский // Зодчие нашего города. – Л.: Лениздат, 1983. – С. 50 – 67.

³ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. / Сост. Б.М. Кириков, О.М. Кормильцева. – СПб.: Коло, 2012. – С. 18 – 30.

⁴ В 1717 – 1719-х гг. был прорыт канал от Невы до Мойки, получивший название Крюков, по фамилии строившего его подрядчика Семена Григорьевича Крюкова. Впервые данное наименование как уже существующее встречается в указе Анны Иоанновны от 20 апреля 1738 г. – Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – М.: «Издательство АСТ», 2014. – С. 237.

⁵ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. / Сост. Б.М. Кириков, О.М. Кормильцева. – СПб.: Коло, 2012. – С. 27.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 1 – 7.

общего сада путем соединения церковного сада и городского сквера. Для этой цели сняты каменные столбы ограды, отделявшей сад от сквера. Объединенный сад был обнесен деревянной решеткой. В саду поставлены два фонтана с кирпичными резервуарами, которые в 1887 г. были заменены на бетонные.

По проекту архитектора Г.И. Карпова в 1896 г. была построена каменная часовня у северных ворот ограды.

В 1906 г. по требованию церковного причта восстановлена ограда, отделявшая церковный участок от городского сквера.

14 мая 1908 г. состоялось открытие в северо-западной части церковного сада обелиска-памятника героям-морьякам, погибшим на броненосце «Император Александр III» в Цусимском бою в 1904 г. Памятник был сооружен в 1907 – 1908 гг. на средства, собранные офицерами и матросами гвардейского экипажа. Авторы проекта памятника – архитектор Я.И. Филотей; барельеф выполнен по модели скульптора А.Л. Обера¹.

В 1940 г. деревянный шпиль колокольни заменен металлическим.

Во время войны собору и колокольне были нанесены повреждения.

В 50-е гг. были установлены новые границы соборного участка, разобрана северная ограда и часовня (1954 г.), сооружена новая металлическая с каменными столбами ограды вокруг северного фасада собора по сохранившимся историческим фрагментам (1956 г., проект архитектора В.М. Савкова).

К востоку от колокольни в период с 1981 по 1983 г. был устроен одноэтажный каменный хозблок на территории, принадлежащей собору.

В 1983 г. соорудили ограды с южной стороны собора, аналогичной северной.

Краткая история объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Первоначальная застройка участка относится к середине XVIII в. В 1861 – 1864 гг. по проекту архитектора Г.И. Карпова был построен угловой двухэтажный каменный дом для соборного причта². Аналогичный дом Г.И. Карпов построил на пересечении канала Грибоедова и Никольской площади (наб. кан. Грибоедова, д. 127). Предположительно, рассматриваемое здание было построено на месте, где до этого располагался дом церковных сторожей³.

Согласно проектным чертежам, хранящимся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), первоначальное объемно-пространственное решение (проект 1861 г.) предполагало устройство одного надворного ризалита⁴. Впоследствии компоновка лестничных клеток была изменена – лестничные клетки, имевшие вход со стороны восточного (по 2-й оси) и северного (по 3-й оси) фасадов, были переориентированы во внутренний двор с устройством двух ризалитов⁵.

Двухэтажное здание решено в характере эклектики. Лицевой фасад, обращенный на набережную канала Грибоедова, решен на 15 световых осей; фасад по набережной Крюкова канала – на 11 осей. Фасады имеют центрально-симметричную композицию, акцентированы балконами и лучковыми аттиками.

¹ Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова: Путеводитель. / Под ред. Г.И. Дмитриева. – СПб., 1997. – С 169.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 11 – 14.

³ Там же. Л. 1, 11 – 14.

⁴ Там же. Л. 1, 2 – 4, 7, 31 – 35.

⁵ Там же. Л. 42 – 45.

Южный фасад (по набережной канала Грибоедова), смыкаясь с западным, образует одноосный юго-западный фасад.

В 1972 г. в рассматриваемом здании был произведен капитальный ремонт.

В 2001 г. «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора», был включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.).

Является типичным примером жилого церковного дома середины XIX в. Здание фиксирует угол на пересечении каналов. Постройка находится в непосредственной архитектурной и визуальной связи с Никольским Морским собором.

11.3. Современное состояние объекта:

Объект экспертизы – «Дом причта» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н) и входит в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора».

Рассматриваемое здание – двухэтажное Г-образное в плане на цокольном этаже, включая три надворных ризалита. Решено в характере эклектики. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка. Цоколь – известняк.

Лицевой фасад, обращенный на набережную канала Грибоедова, решен на 15 световых осей; фасад по набережной Крюкова канала – на 11 осей. Фасады имеют центрально-симметричную композицию. Центральная часть **фасада (по 8-й световой оси) по набережной канала Грибоедова** акцентирована лучковым аттиком с пилястрами, фланкирующими оконный проем. В уровне 2-го этажа по 8-й оси – балкон. Оконные и дверной проемы декорированы профилированными наличниками.

Фасад по набережной Крюкова канала по 6-й оси акцентирован лучковым аттиком. В уровне 2-го этажа – балкон на кронштейнах.

Южный фасад (по набережной канала Грибоедова), смыкаясь с западным, образует одноосный **юго-западный фасад**. В уровне 2-го этажа – балкон.

Материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка. В уровне цокольного – 1-го этажа и в уровне 1 – 2-го этажей, исключая ризалиты, – межэтажный карниз. Завершены венчающим карнизом.

Рассматриваемое **помещение 22-Н** расположено на 2-м этаже здания. Окна имеют двустороннюю ориентацию: четыре окна выходят на набережную Крюкова канала, два – во двор.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в нежилом помещении 22-Н самовольно, без разрешения КГИОП проводились ремонтные и отделочные работы. Работы выполнены в соответствии с рассматриваемой проектной документацией, признанной в данной экспертизе соответствующей требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. К настоящему моменту работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление

инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2018 г.: «Проект перепланировки пом. 22-Н с приспособлением для современного использования под офис по адресу: С-Пб, наб. канала Грибоедова, дом 129, литера Д» (Шифр: С18-00003727) разработана с целью приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования (перепланировка и приспособление помещения 22-Н). Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-52-1406/18-0-0 от 03.05.2018 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Том 1. «Исходно-разрешительная документация» содержит задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования), свидетельства о государственной регистрации права от 18 декабря 2012 г., договор купли-продажи нежилого помещения 78 АА 3667112, доверенность 78 АБ 6406994 от 27 ноября 2019 г., технический паспорт на помещение 22-Н, распоряжение № 10-105 от 18.03.2013 г. об определении предмета охраны здания «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора» и иную исходно-разрешительную документацию.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, было выполнено **«Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций помещения по адресу: С-Пб, наб. кан. Грибоедова, д. 129, пом. 22-Н (Шифр: 51/0056.18 ТО)**. Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций помещения 22-Н, в котором предполагается перепланировка в габаритах капитальных стен.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д

(Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора», расположен в Адмиралтейском районе, в юго-западной части территории комплекса. Южным фасадом здание выходит на набережную канала Грибоедова, восточным – Крюкова канала, северным и восточным – во внутренний двор.

Помещение 22-Н общей площадью – 108,1 м², в которой предполагается перепланировка в пределах капитальных стен с приспособлением под офис, расположено на 2-м этаже двухэтажного здания. Помещение имеет один выход на лестницу, обслуживающую нежилые помещения. В соответствии с инвентарными планами ПИБ, над обследуемым помещением располагается чердачное пространство, под – помещение 9-Н.

Здание – двухэтажное на подвале. По **конструктивной схеме здание** бескаркасное с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих кирпичных стен. Прочность, общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен и конструкций перекрытий. Помещение 22-Н расположено в двух пролетах.

Фундаменты здания – ленточные, бутовые. При визуальном обследовании признаков, свидетельствовавших о неравномерной осадке грунтов или неудовлетворительном состоянии фундаментов, не выявлено.

Несущими в пределах рассматриваемого помещения являются продольные стены (по осям «А», «Б», «В»). **Стены** выполнены из красного глиняного нормально обожженного кирпича пластического формования, уложенного на известковом и цементно-песчаном (поздние участки) растворе. Толщина внутренних стен в пределах 2-го этажа составляет два кирпича, наружных стен - ~ 70 см (в штукатурном слое).

Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки – удовлетворительное. Высота горизонтальных швов составляет 8 – 10 мм. Отклонений от вертикали, выпучивания стен и других дефектов не зафиксировано. В целом состояние кладки стен может быть признано **работоспособным**.

Перемычки над оконными проемами – кирпичные лучковые. Перемычки над дверными проемами – по металлическим балкам. **Общее состояние перемычек над оконными и дверными проемами – работоспособное.**

Перекрытие под помещением 22-Н устроено в виде сборных железобетонных плит. Ширина плит – 1 м. Местами между плитами выполнены монолитные участки, образованные путем зачеканки межплитного пространства цементно-песчаным раствором. Плиты опираются на стены по осям «А», «Б», «В».

В результате обследования установить точную номенклатуру плит не представилось возможным. Учитывая то, что плиты перекрытия были установлены в период капитального ремонта 1970 г., можно сделать предположение, что были использованы пустотные плиты серии ИИ-03-02 толщиной 200 мм.

Конструкция пола – по лагам. Между лагами устроена засыпка строительным мусором и песком. Существенных дефектов, трещин, прогибов, оголения защитного слоя арматуры не выявлено. **В целом состояние перекрытия под помещением 22-Н оценивается как работоспособное.**

Перекрытие над помещением 22-Н (чердачное) выполнено из сборных железобетонных плит. Местами между плитами выполнены монолитные участки,

выполненные путем зачеканки межплитного пространства цементно-песчаным раствором. Плиты перекрытия – пустотные. Ширина плит – 1 м. Плиты опираются на стены по осям «А», «Б», «В». Чрезмерных прогибов плит перекрытия, а также других существенных дефектов и повреждений не выявлено. Конструкция пола чердака не обследовалась. **Детального обследования перекрытия над помещением не производилось. В целом состояние перекрытия над помещением 22-Н оценивается как работоспособное.**

В основном **перегородки** выполнены из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе. Перегородки не участвуют в работе несущего каркаса, могут быть демонтированы.

Существующие **оконные проемы** в границах помещения 22-Н – металлопластиковые; исторические заполнения не сохранились. Заполнение дверного проема – позднее, металлическое. **Состояние оконных и дверного заполнений – работоспособное.**

Покрытие пола – плитка, паркет. Полы изношены.

Крыша – скатная. Материал кровли – листовой металл. **Состояние удовлетворительное.**

Здание, где расположено рассматриваемое помещение 22-Н, подключено к городским сетям центрального отопления. Водопровод – централизованный, водоснабжение - холодное. Канализация – централизованная.

Капитальный ремонт проведен в 1972 г.

Согласно ответу КГИОП № 01-30-140/18-0-1 от 14.02.2018 г. (см. Приложение № 12), а также на основании предмета охраны здания «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», определенного Распоряжением КГИОП № 10-105 от 18.03.2013 г. (см. Приложение № 2), в помещении 22-Н, расположенном по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д, отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Согласно выводам «Технического заключения по результатам обследования основных несущих конструкций помещения по адресу: С-Пб, наб. кан. Грибоедова, д. 129, пом. 22-Н» (Шифр: 51/0056.18 ТО), выполненного Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2018 г., существенных дефектов и повреждений строительных конструкций не выявлено. Плиты перекрытия обладают достаточной несущей способностью для восприятия планируемых нагрузок, в том числе полезной с учетом планируемого функционального назначения помещения (офис). В качестве конструкции пола могут быть применены различные существующие системы, в том числе цементно-песчаная стяжка. Суммарный вес конструкции пола рекомендуется ограничить 100-120 кг/м².

Раздел «Проектная документация» содержит общую пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткие исторические сведения, краткую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, методические рекомендации по ремонту фасадов в зоне проведения работ.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление помещения 22-Н для современного использования, а именно:

- Демонтаж некоторых (в соответствии с листом АР-6 настоящего проекта) и устройство новых перегородок из ГКЛ, ГКЛО, ГКЛВ (толщина – 130 мм) для организации следующих помещений под нужды офиса:
 - коридора (помещение № 1) за счет части площади помещения № 7¹;
 - шкафа (помещение № 2) за счет части площади помещения № 7;
 - шкафа (помещение № 3) за счет части площади помещения № 7;
 - шкафа (помещение № 4) за счет части площади помещения № 7;
 - офисного помещения (помещение № 5) на части площади помещения № 7;
 - коридора (помещение № 6) на части площади помещения № 6;
 - хоз. помещения (помещение № 7) за счет части площади помещения № 5;
 - санузла (помещение № 8) за счет части помещения № 7;
 - санузла (помещение № 9) за счет части площадей помещений №№ 3 и 4;
 - офисного помещения (помещение № 10) за счет части площадей помещений №№ 2 и 3;
 - шкаф (помещение № 11) на части помещения № 2;
 - офисного помещения (помещение № 12) за счет части площадей помещений №№ 1 и 2.

Приспособление для современного использования помещения 22-Н в части перепланировки и приспособлением под офис на основании проектной документации осуществляется без изменения существующего объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен. Демонтаж части существующих перегородок с устройством новых (при формировании необходимых для функционирования офиса помещений) не затронет наружных и внутренних капитальных стен, не нарушит исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен, соответствует рекомендациям технического заключения и не противоречит заданию КГИОП.

- Устройство нового покрытия полов:
 - в коридоре (помещение № 1), шкафах (помещения №№ 2, 3, 4, 11) и офисных помещениях (помещения №№ 5, 10, 12) покрытие – ламинат, линолеум и т.д.;
 - в коридоре (помещение № 6), хоз. помещении (помещение № 7) и санузлах (помещения №№ 8, 9) – керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего слоя.

Покрытие пола не является предметом охраны объекта и может подвергаться ремонтным работам. Проектом предусмотрено устройство нового покрытия пола в коридоре (помещение № 1), шкафах (помещения №№ 2, 3, 4, 11) и офисных помещениях (помещения №№ 5, 10, 12) из ламината, линолеума и т.д. В коридоре (помещение № 6), хоз. помещении (помещение № 7) и санузлах (помещения №№ 8, 9) покрытие выполняется из керамической плитки с прокладкой гидроизолирующего слоя.

- Устройство новых дверных заполнений внутри помещения (в том числе во вновь устраиваемых перегородках), а также замена дверного блока на входе в помещение.

Замена дверных заполнений не противоречит сохранению выявленного объекта культурного наследия.

¹ Здесь и далее нумерация помещений в круглых скобках согласно экспликации помещений настоящего проекта; без скобок – согласно данным ПИБ.

- Чистовая отделка помещений.

Устройство новой внутренней отделки не противоречит сохранению объекта культурного наследия и направлено на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

Настоящим проектом не предусмотрена замена оконных заполнений в помещении 22-Н. Существующие оконные заполнения в границах помещения 22-Н – поздние, металлопластиковые; исторические заполнения не сохранились. Оконные заполнения находятся в работоспособном состоянии. Цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений соответствует предмету охраны объекта.

После перепланировки общая площадь составит – 106,70 м².

Проект перепланировки помещения 22-Н с приспособлением под офис по организации строительства предусматривает следующие мероприятия:

- Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг. Хранение материалов предусматривается на ремонтируемых площадях в количествах, не превышающих предельно допустимую нагрузку на перекрытия;
- Удаление мусора производить в мешках в специализированный контейнер с последующим вывозом ежедневно без складирования на территории двора. Запрещается сжигание мусора;
- Во время производства работ предусмотреть ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибрации, не превышающий требования СП 51.13330.2011;
- Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения;
- Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия;
- Работы должны производиться в строгом соответствии с проектом организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности под наблюдением опытного производителя работ, ответственным за безопасное производство работ.

Разработаны проектные решения по инженерным системам:

Проект перепланировки помещения 22-Н с приспособлением под офис в части инженерных решений предусматривает:

Система отопления. Проектом предусмотрено сохранение существующей схемы отопления помещений. Отопление – водяное со стальными радиаторами. Дополнительная нагрузка на систему отопления не предусмотрена; замена отопительных приборов не предусмотрена.

Система вентиляции. Существующая общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением сохраняется. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные форточки и фрамуги. Удаление воздуха осуществляется во внутренние вентиляционные каналы сечением 120 мм. Существующие вентканалы отвечают техническим условиям и пригодны для эксплуатации (см. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях – Приложение № 13).

Система водоснабжения и канализации. Водопотребление помещения осуществляется от существующих внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения. Сети прокладываются в полу и над полом в полипропиленовых канализационных труб Ø 50 и Ø 100.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусмотрен в существующие стояки дома Ø 100 мм.

Система электроснабжения. Электроснабжение будет осуществляться от арендного распределительного щита (АРЩ), организуемого рядом с ГРЩ дома. В качестве распределительного устройства проектом предусматривается установка в помещении коридора (помещение № 1 согласно экспликация рассматриваемого проекта) электрощита, на котором размещаются: однофазный электронный счетчик электроэнергии, однотарифный счетчик и автоматы защиты распределительной сети. Ввод в помещения от распределительного щита проложить кабелем. Кабель прокладывается в металлогофре.

Система пожаротушения. Проектом предусматриваются следующие мероприятия для обеспечения пожарной безопасности:

- офис имеет один эвакуационный выход непосредственно наружу;
- эвакуационный выход оборудуется световым указателем «ВЫХОД»;
- защита электрических сетей.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Библиография:

1. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. – 862 с.
2. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – 414 с.
3. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – М.: «Издательство АСТ», 2014. – С. 237.
4. Комелова Г.Н. Виды С.-Петербурга и окрестностей. Серии литографий, выпущенные Обществом поощрения художеств в 1821 – 1826 годах. – Л.: Издательство Государственного Эрмитажа, 1961. – 60 с.
5. Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова: Путеводитель. / Под ред. Г.И. Дмитриева. – СПб., 1997. – 236 с.
6. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. / Сост. Б.М. Кириков, О.М. Кормильцева. – СПб.: Коло, 2012. – 384 с.: ил.
7. Петров А.Н. Савва Чевакинский // Зодчие нашего города. – Л.: Лениздат, 1983. – 159 с.
8. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л.
9. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 216 – 217, 475.

10. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб.: ООО Туристический и Культурный Центр ЭКЛЕКТИКА, 2004. – 436 с.: ил.
11. Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736 – 1740 гг. /С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180.
12. Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий С. Петербурга. – СПб.: Издано Обществом поощрения художников, 1826. – 101 с.

Архивные источники:

Российский государственный исторический архив (РГИА):

1. Ф. 796. Оп. 37. Д. 562. Дело конторы от строений Е.И.В. домов и садов о ремонте Морской полковой церкви [Никольский Богоявленский Морской собор]. 1756 г.

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Ф. ВУА. № 22405.
2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. Ф. ВУА № 22510.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.
2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Чертежи служб, ограды и колокольни при Морском соборе св. Николая Чудотворца по наб. Екатерининского кан. и наб. Крюкова кан. (наб. Екатерининского кан., 129 и наб. Крюкова кан., 16). ___.1861 - ___.1910 гг.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора», разработанную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2018 г.:

«Проект перепланировки пом. 22-Н с приспособлением для современного использования под офис по адресу: С-Пб, наб. канала Грибоедова, дом 129, литера Д» (Шифр: С18-00003727) было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

11. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-52-1406/18-0-0 от 03.05.2018 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденного Распоряжением КГИОП от 18.03.2013 г. № 10-105.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

14. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора», разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2018 г.: «Проект перепланировки пом. 22-Н с приспособлением для современного использования под офис по адресу: С-Пб, наб. канала Грибоедова, дом 129, литера Д» (Шифр: С18-00003727) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Задание КГИОП № 01-52-1406/18-0-0 от 03.05.2018 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования).

Приложение № 2. Распоряжение № 10-105 от 18.03.2013 г. об определении предмета охраны здания «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора».

Приложение № 3. Извлечение из приказа председателя КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № 15 от 20.02.2001 г.

Приложение № 4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора» от 18.12.2002 г. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора» от 16.02.2004 г.

Приложение № 5. Технический паспорт на помещение 22-Н.

Приложение № 6. Договор купли-продажи нежилого помещения 78 АА 3667112. Свидетельства о государственной регистрации права от 18 декабря 2012 г. Доверенность 78 АБ 6406994 от 27 ноября 2019 г.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Лицензия и титул проектной документации.

Приложение № 11. Историческая иконография.

Приложение № 12. Ответ КГИОП № 01-30-140/18-0-1 от 14.02.2018 г.

Приложение № 13. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

Приложение № 14. Ответ КГИОП № 01-30-1335/21-0-1 от 19.07.2021 г.

16. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы:

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	04.08.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	04.08.2021
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	04.08.2021

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Шифр: С18-00003727.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18 МАР 2013

№ 10-105

Об определении предмета охраны здания**«Дом причта»,****входящего в состав выявленного объекта культурного наследия****«Дома Никольского морского собора»**

1. Определить предмет охраны здания «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского морского собора», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

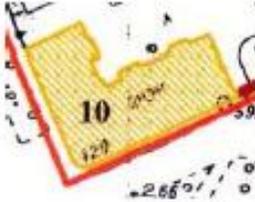
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
От 18.03.2013 № 10-105

Предмет охраны
здания «Дом причта»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Дома Никольского морского собора»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, литера Д.
(Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., 6/Н)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания на цокольном этаже, включая три надворных ризалита, два аттика (по юго-восточному и юго-западному фасаду);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление;</p> <p>материал кровли – металл;</p>	
			
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>типы сводов цокольного этажа: коробовые с распалубками,</p>	

		<p>коробовые, на подпружных арках;</p> <p>три лестницы – местоположение (Л 4, Л 5, Л 6), тип – двухмаршевые, конструкция (марши на косоурах, площадки по сводам), материал ступеней – лещадная плита;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, круглая) исторических дверных, оконных проемов и ниш;</p> <p>лицевые фасады (юго-западный и юго-восточный):</p> <p>раскреповки в уровне покоевого этажа;</p> <p>пилястры – местоположение (в уровне 1-2 этажа), оформление (фигурные филенки в уровне 1 этажа, лепной декор в виде гирлянд в уровне 2 этажа);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	  

		<p>оформление дверного проема (по центральной оси юго-восточного фасада) – профилированный наличник;</p> <p>цвет и рисунок заполнения исторических оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – профилированные фигурные наличники с воллютообразными замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>профилированные фигурные наличники на стилизованных уплощенных кронштейнах с воллютообразными замковыми камнями, декорированными раковинами и гирляндами, с фигурными сандриками на воллютообразных кронштейнах;</p> <p>профилированный фигурный сандрик (над оконным проемом по центральной оси юго-восточного фасада);</p> <p>балконы – количество (три), местоположение (в уровне 2 этажа);</p> <p>тяга – местоположение (над оконными проемами)</p>	    
--	--	--	---

4

	<p>цокольного этажа), профиль;</p> <p>филенчатый пояс – местоположение (под оконными проемами первого этажа), профиль;</p> <p>карниз – местоположение (под оконными проемами 1 этажа), профиль;</p> <p>фриз – местоположение (над оконными проемами 1 этажа), профиль;</p> <p>межэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;</p> <p>тяги – местоположение (под оконными проемами 2 этажа), профиль;</p> <p>тяги – местоположение (над оконными проемами 2 этажа), профиль;</p> <p>венчающий карниз – местоположение, профиль;</p> <p>два аттика – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (с пилястрами, фланкирующими оконный проем и профилированным карнизом).</p> <p>дворовые фасады:</p>	  
		
	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	

5

		<p>межэтажный карниз – местоположение (в уровне покоевого – 1 этажа, исключая ризалиты);</p> <p>межэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа, исключая ризалиты);</p> <p>тяга – местоположение (под оконными проемами 2 этажа, исключая ризалиты), профиль;</p> <p>венчающий карниз – местоположение;</p>	   
--	--	---	--

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Шифр: С18-00003727.

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 июня 2006 года)**

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 июня 2006 года)**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Адмиралтейский административный район

85	Дом Е. Паульсен (Л.М.Харламова)	конец XVIII века; 1833, расширение; 1902-1904, перестройка	арх. Г. Паульсен (?) арх. Л.А.Шауфельбергер перестройка, гражд. инж. Л.М.Харламов	Грибоедова кан.наб., 109; Театральная пл., 8	хорошее	-/-
86	Дом Д.И.Чубинова	конец XVIII - начало XIX века; 1868	автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 115	хорошее	-/-
87	Дома Я.А.Фохтса (Ф.М. и М.М.Богомопыцев)	начало XIX века - 1913	арх. И.И.Горностаев архитекторы И.И.Цим, О.Ф.Шульц и др.	Грибоедова кан.наб., 119-121; Римского-Корсакова пр., 14	среднее	-/-
87.1	Угловой дом	начало XIX века; 1860-1861	автор не установлен арх. И.И.Цим	Грибоедова кан.наб., 119; Римского-Корсакова пр., 14	среднее	-/-
87.2	Особняк	начало XIX века	автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 119	среднее	-/-
87.3	Дом по набережной канала Грибоедова	1912-1913	арх. О.Ф.Шульц	Грибоедова кан.наб., 121	среднее	-/-
88	Дом Ф.Моровица	1841	арх. Л.О.Гонорес	Грибоедова кан.наб., 125; Никольская пл., 6	хорошее	-/-
89	Дома Никольского морского собора	1861-1904	арх. Г.И.Карпов, гражд. инж. С.И.Андреев	Грибоедова кан.наб., 127, 129; Крюкова кан.наб., б/Н; Никольская пл., 1, 3	среднее	-/-
89.1	Дом причта	1861-1864	арх. Г.И.Карпов	Грибоедова кан.наб., 127; Никольская пл., 1	среднее	-/-
89.2	Дом причта	1861-1864	арх. Г.И.Карпов	Грибоедова кан.наб., 129; Крюкова кан.наб., б/Н	среднее	-/-
89.3	Приют и богадельня приходского благотворительного общества	1864	гражд. инж. С.И.Андреев	Никольская пл., 3	среднее	-/-
90	Дом М.А.Макарова	1881-1882	арх. А.И.Аккерман	Грибоедова кан.наб., 132	хорошее	-/-
91	Здание еврейских народных бань и столовой	1902 (включен существовавший дом)	арх. Б.И.Гиршович (включен существовавший дом)	Грибоедова кан.наб., 140; Пасторова ул., 2	хорошее	-/-

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/№), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Шифр: С18-00003727.

АД-В-0089

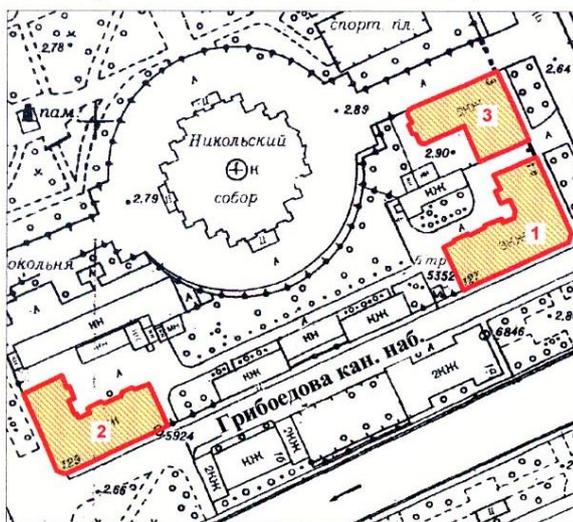
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Никольского Морского собора"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 127, 129;
Крюкова кан. наб., б/№; Никольская пл., 1, 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом причта
2. Дом причта
3. Приют и богадельня приходского благотворительного общества

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 103/7843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ /
--

УТВЕРЖДАЮ

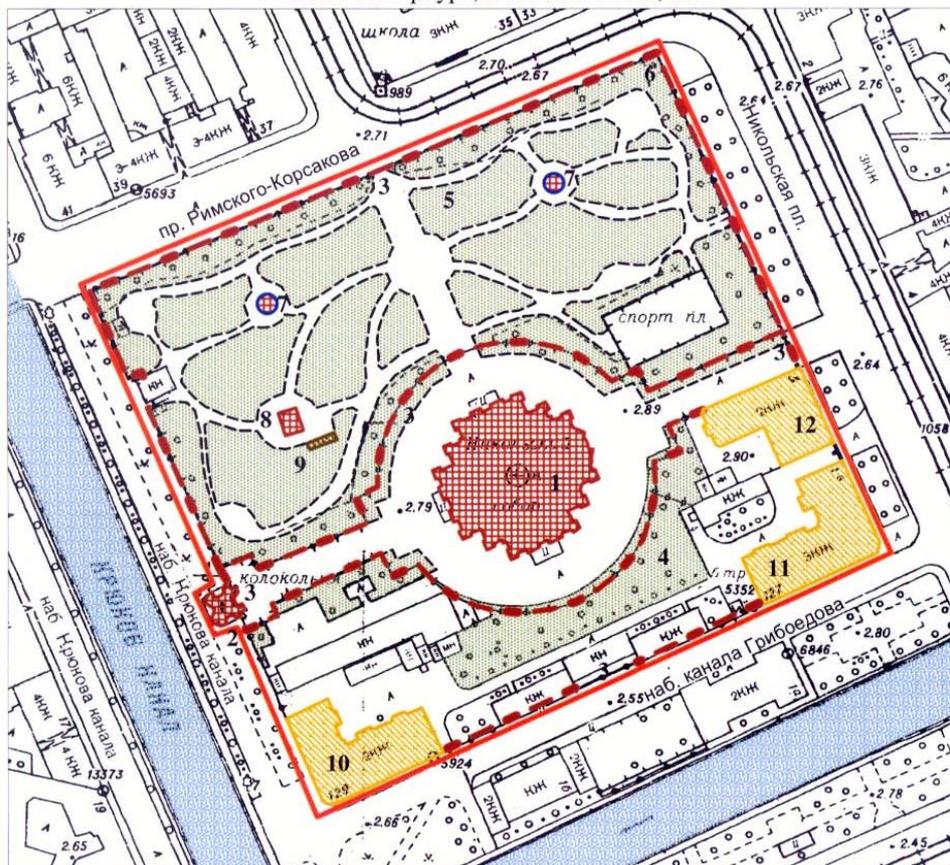
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

Кириков Б. М.
М.П.

16 ФЕВРАЛЯ 2004

План (проект) границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Собор Николо-Богоявленский (Морской)
г. Санкт-Петербург, Никольская пл., 1/3



Условные обозначения:

М 1:2000

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения:**
- Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - Элементы гидросистем
- Объекты наследия регионального значения:**
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия**
- Здания и сооружения

Состав комплекса:

1. Собор
2. Колокольня
3. Ограда собора с четырьмя воротами
4. Сад соборный
5. Сквер Никольский
6. Ограда Никольского сквера
7. Фонтаны в сквере (два)
8. Памятник героям броненосца "Император Александр III"

Экспликация:

9. Братская могила участников Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны
- Дома Никольского Морского собора*
10. Дом причта
 11. Дом причта
 12. Приют и богадельня приходского благотворительного общества



Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Шифр: С18-00003727.

Санкт-Петербург
ГУП «Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»

Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 22-Н

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Адмиралтейский</i>
набережная	<i>ГРИБОЕДОВА КАНАЛА</i>
д о м	<i>129</i> корпус -
литера	<i>"Д"</i>

Квартал № *242*
Инв.дело № *1*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 2, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: *1861*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: *1970*

Площадь застройки *3014,0* кв.м

Объем строения : *10472* куб.м

Общая площадь строения: *1944,7* кв.м,

из них: а) площадь квартир: *1304,7* кв.м;

б) площадь нежилых помещений: *640,0* кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *22-Н*

Назначение: **нежилое**

Использование: *офис*

Этаж: . *2*

Объем помещения (части строения): *488* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *108.1* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>гипсолитовые</i>
4	Перекрытия	<i>Железобетонные настилы.кирпичные своды</i>
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянным стропилам</i>
6	Полы	<i>паркетные</i>
7	Проемы оконные	<i>двойные створные</i>
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>
9	Отделочные работы	<i>штукатурка простая; гипрок</i>
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление от ТЭЦ; водопровод от городской центральной сети; электроосвещение скрытая проводка; радио скрытая проводка; телефон скрытая проводка; телевидение; горячее водоснабжение централизованное; вентиляция естественная; газоснабжение центральное; канализация сброс в городскую сеть</i>

11	Прочие работы	<i>лестницы металлические</i>
Приведенный процент износа: 23%		

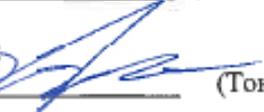
Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **8928 (Восемь тысяч девятьсот двадцать восемь рублей)**.

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2007 года с учетом процента износа: **869230 (Восемьсот шестьдесят девять тысяч двести тридцать рублей)**.

Примечание: стоимость в ценах 2007 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=97.36$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006г. № 1340).

« 14 » августа 2007 г. Исполнил  (Каравасева В.В.)

« 14 » августа 2007 г. Проверил  (Шальнова О.И.)

« 14 » августа 2007 г. Начальник филиала  (Токар В.В.)



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер: 78:32:12412:4:18:4

Предыдущий кадастровый номер:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, г. Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 16

Наименование объекта: Офис

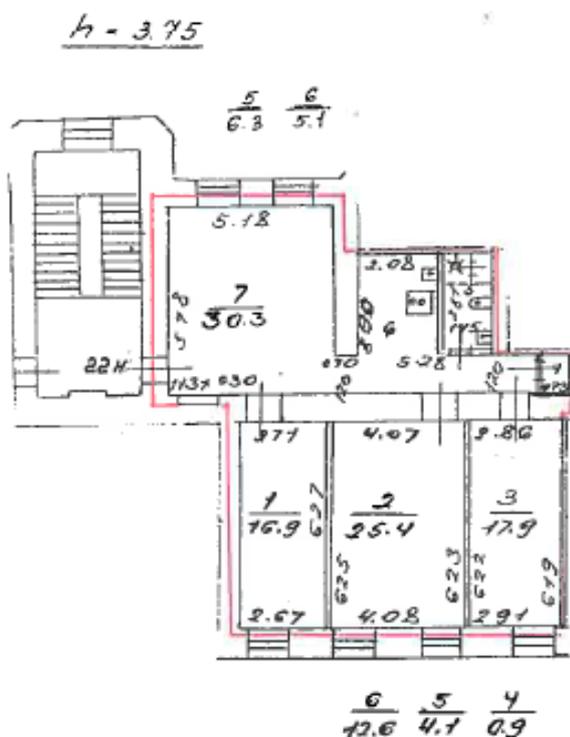
Номер объекта: 22-Н

Назначение объекта:

нежилое
(нежилое/жилое)

Этаж: 2

Площадь объекта: 108.1 кв. м



Характеристики и границы объекта
не изменены

№ пом. (части): 22Н

« 10 » 08 2007 г.

Исполнитель: Караваева В.А.

— граница вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости



ГЕРАСИМОВА Т. А.

19 СЕНТЯБРЯ 2007 г.

Начальник территориального подразделения «ГУИОН» ПИБ

Адмиралтейского района



Токарь В.В.

(фамилия и ии.)

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Шифр: С18-00003727.

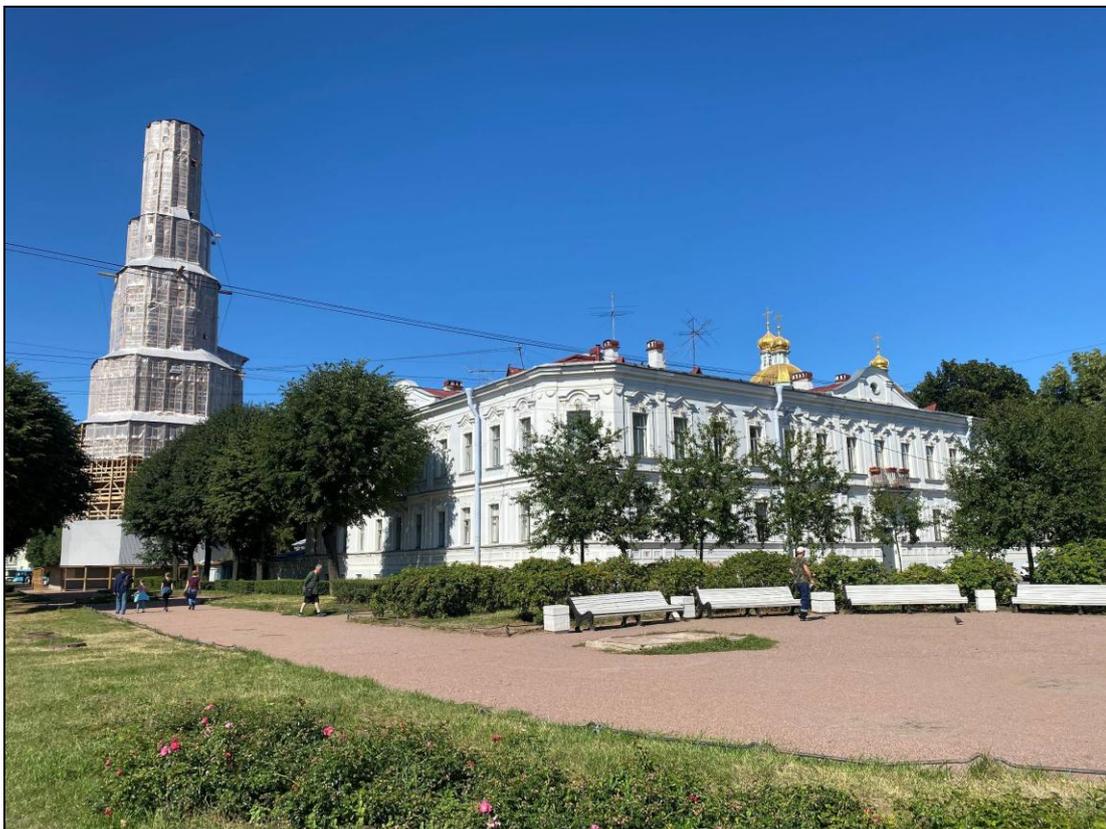
Фотофиксация

(Фотограф Н.Б. Глинская 20.07.2021 г.)

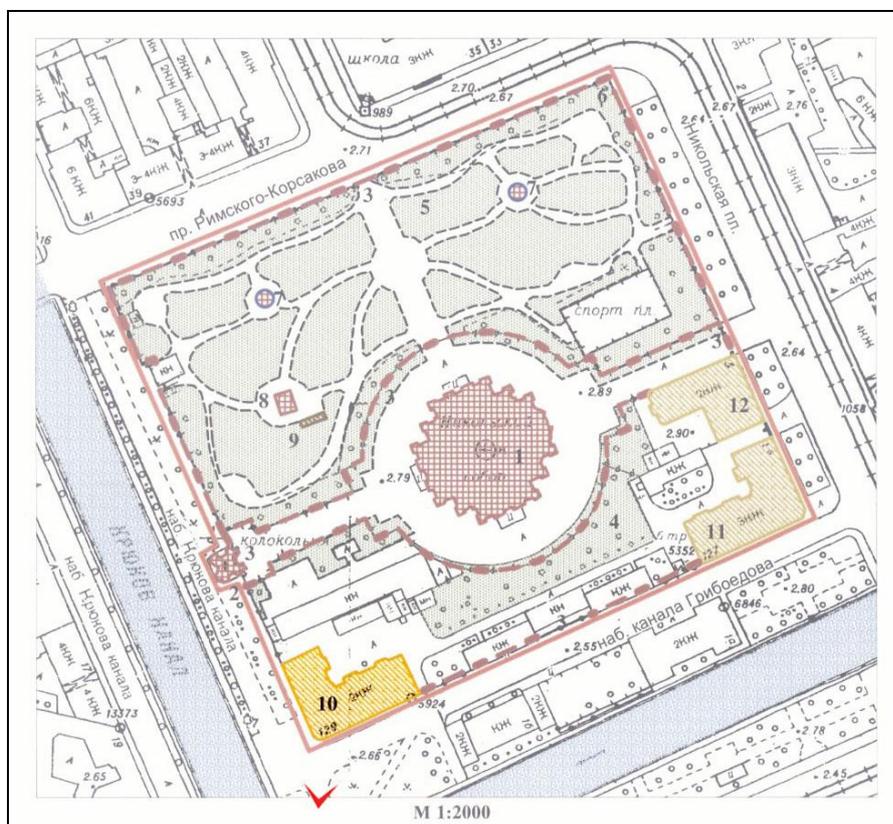
Список фотоиллюстраций:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Общий вид.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Вид в южном направлении.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Вид с набережной Крюкова канала. Окна помещения 22-Н.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Дворовые фасады.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент дворовых фасадов. Окна помещения 22-Н.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент лестницы.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.

13. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.
15. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.
16. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.

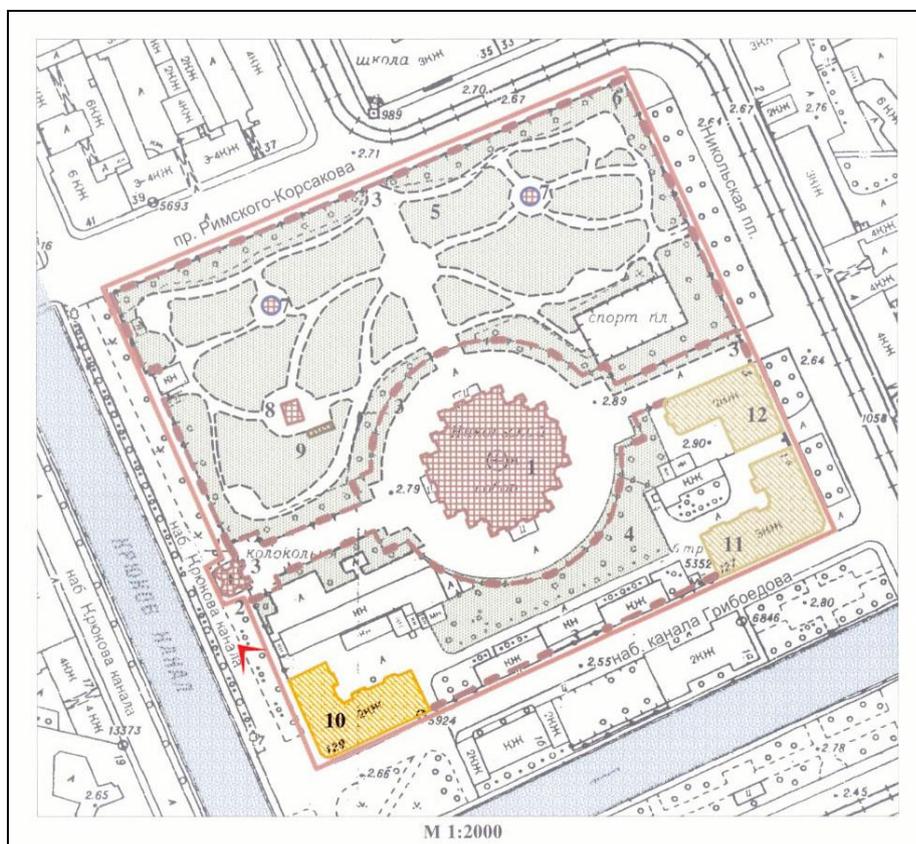


1. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Общий вид.



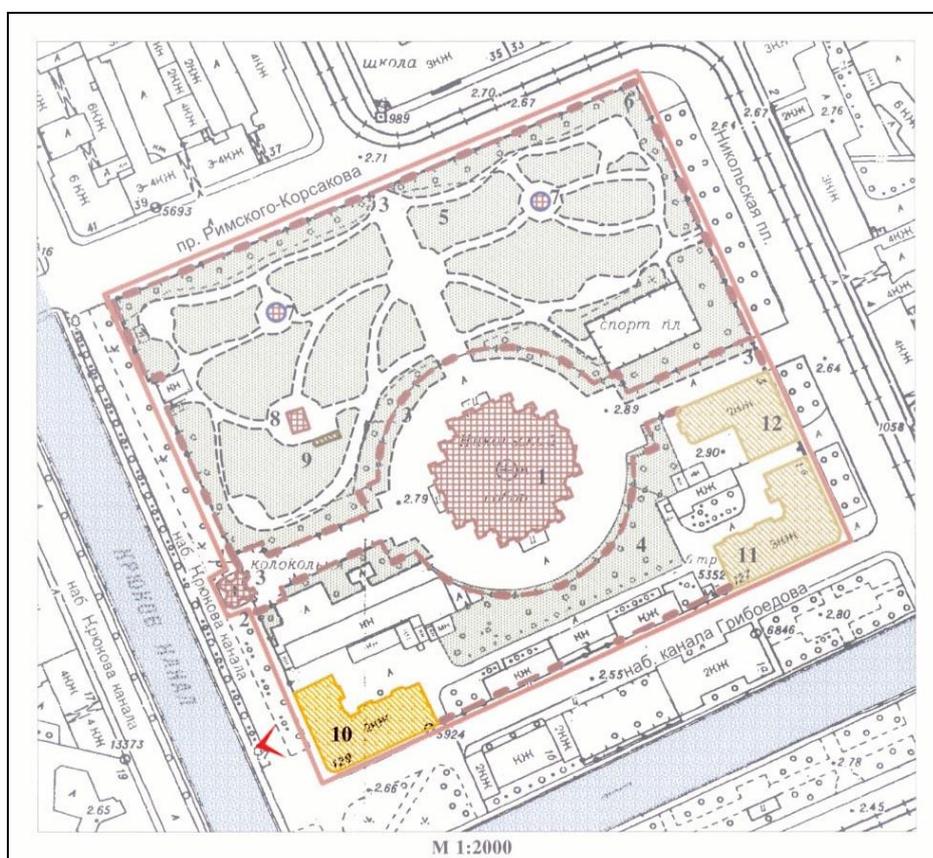


2. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Вид в южном направлении.



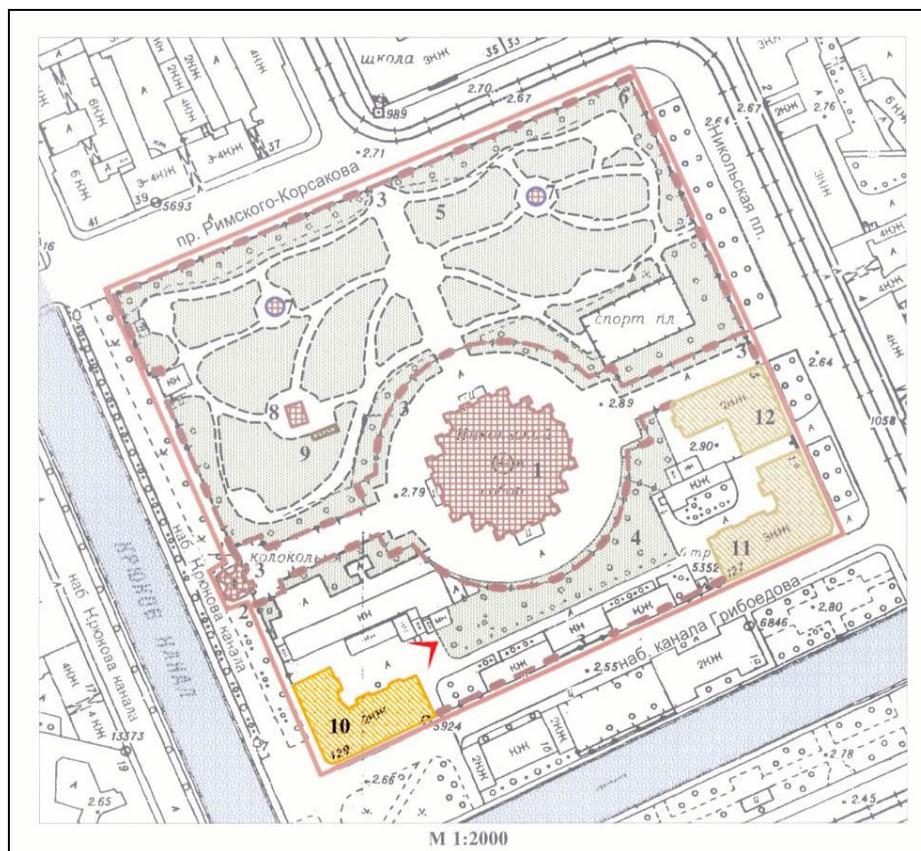


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Вид с набережной Крюкова канала. Окна помещения 22-Н.



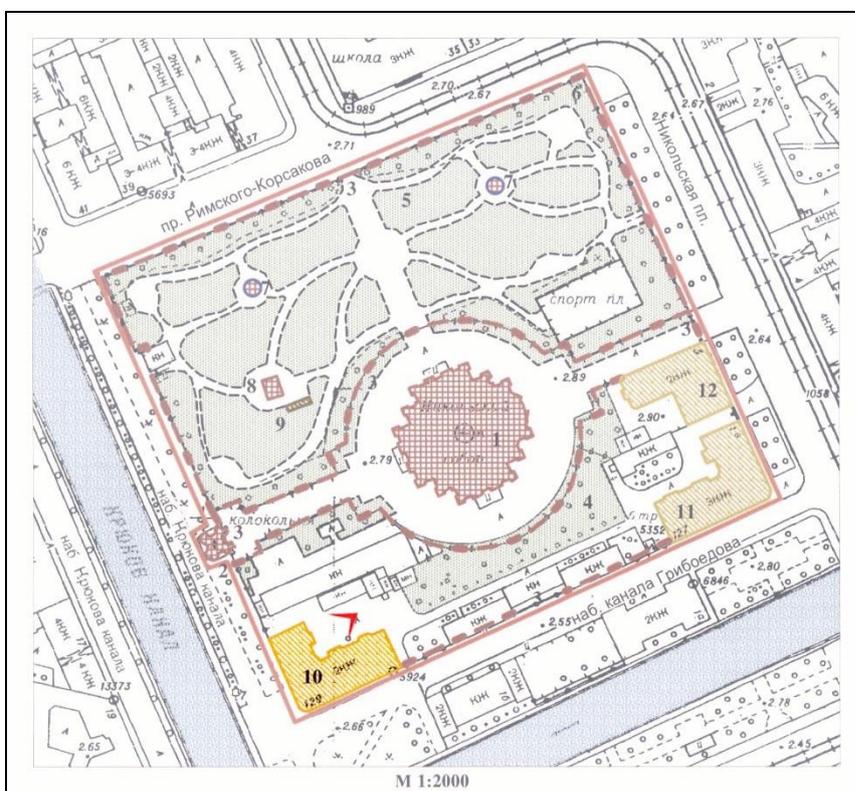


4. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Дворовые фасады.



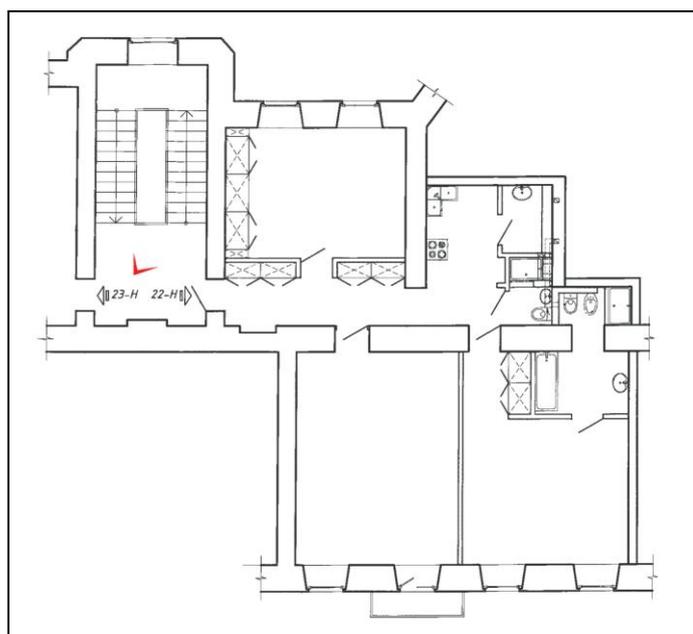


5. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент дворовых фасадов. Окна помещения 22-Н.



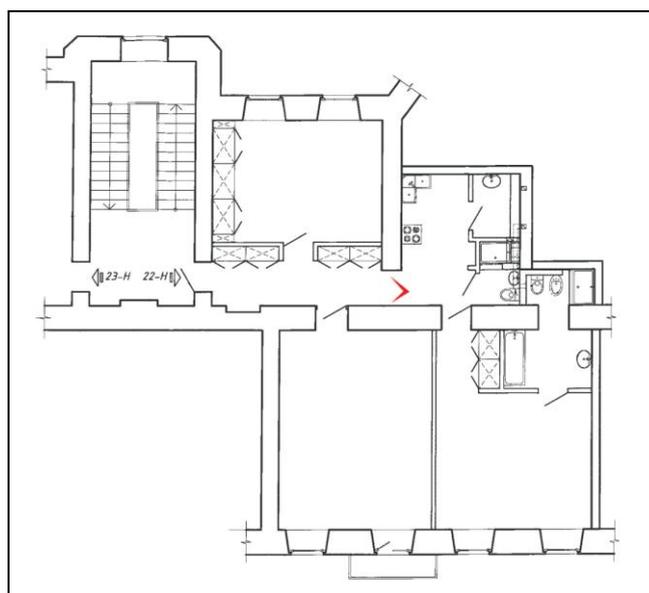


6. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент лестницы.



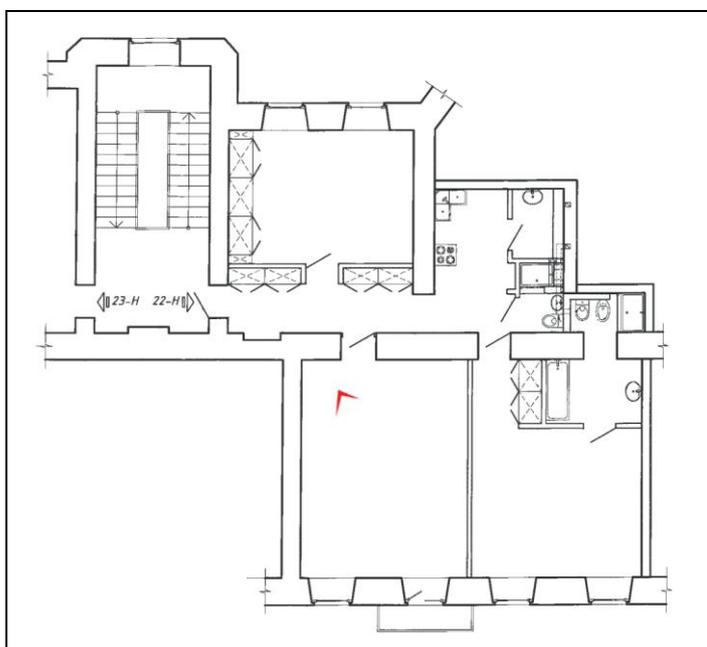


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.



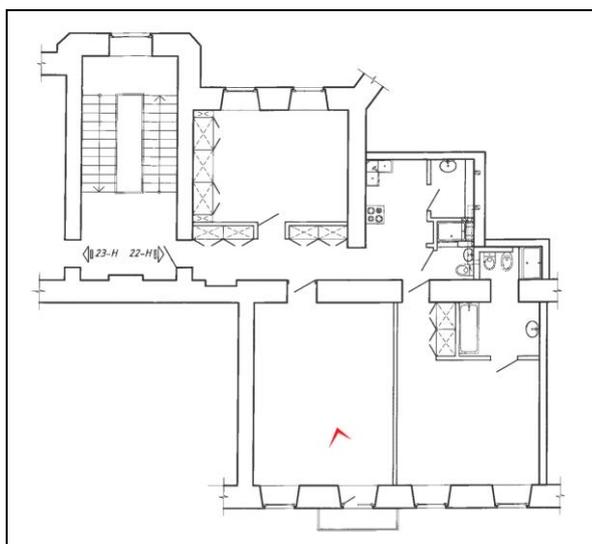


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.



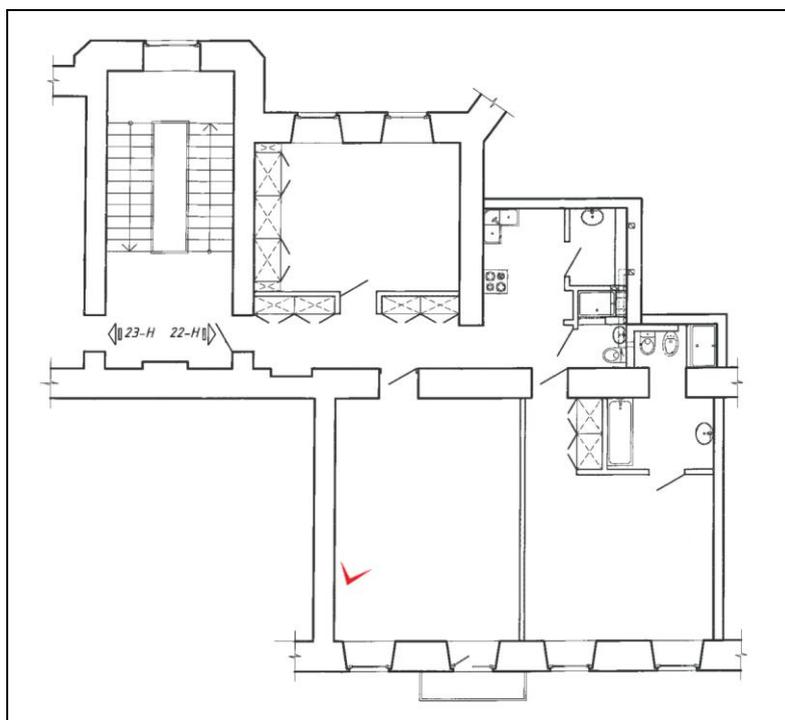


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.



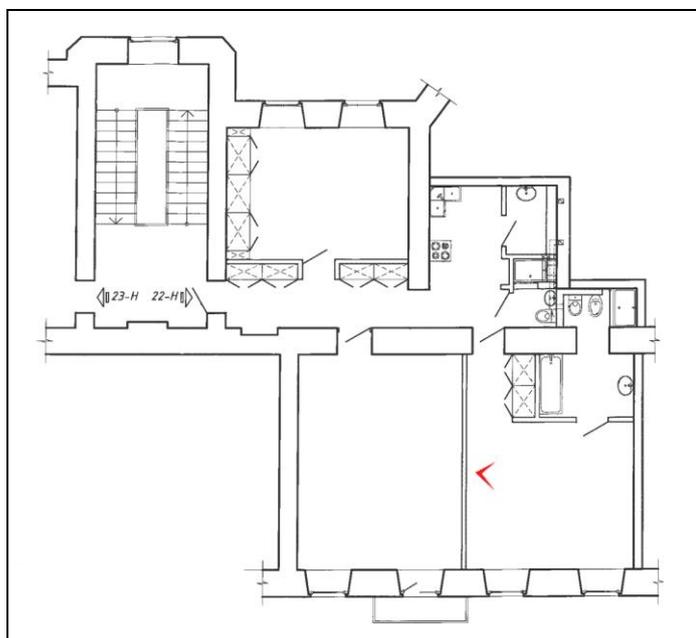


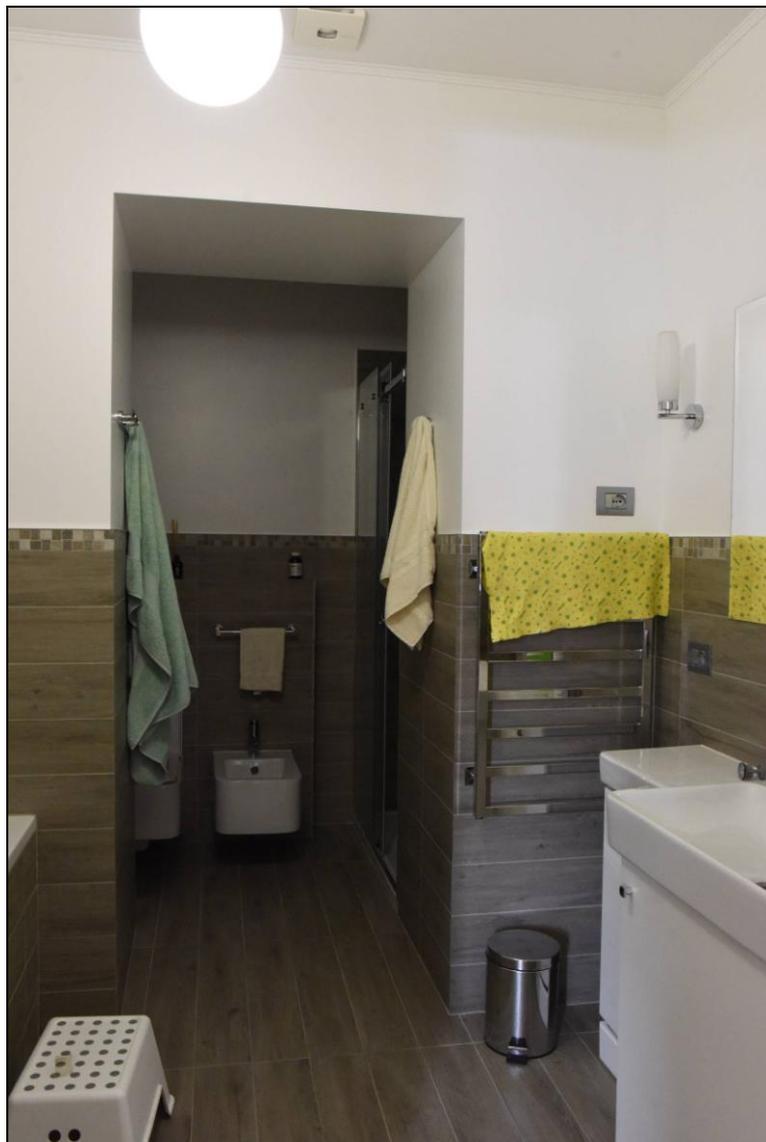
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.



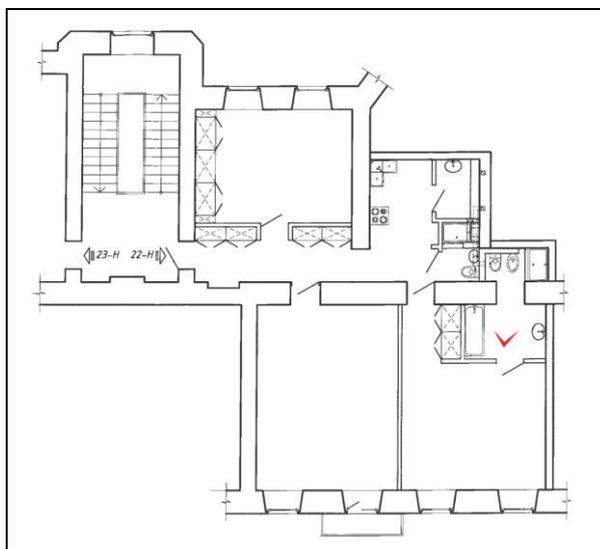


11. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.



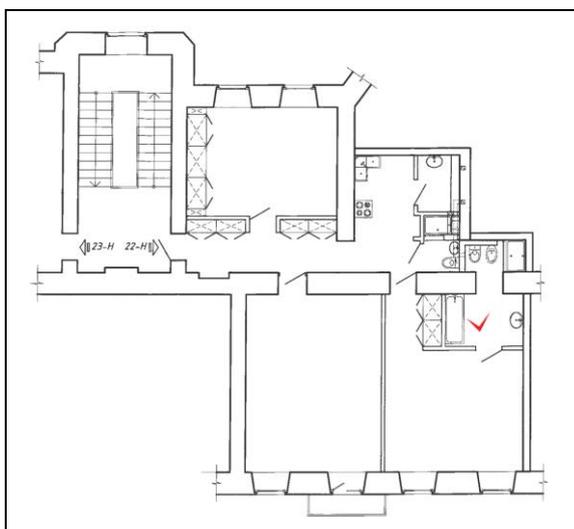


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.



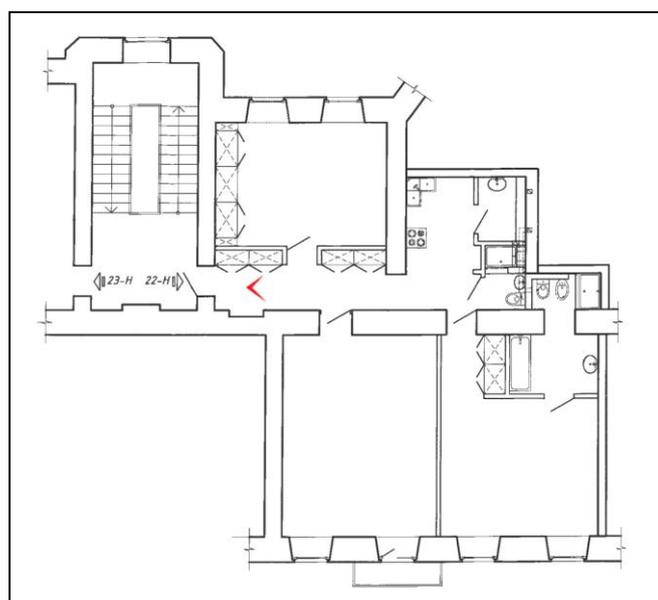


13. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.



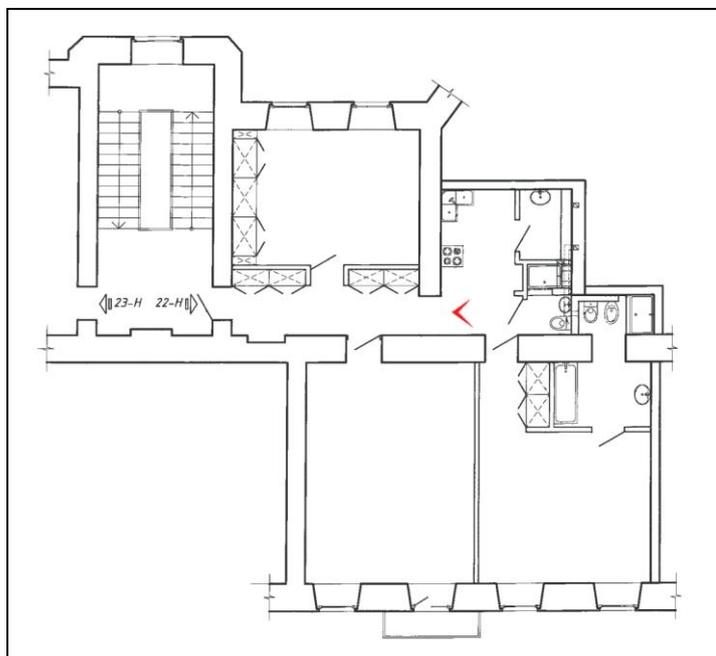


14. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.



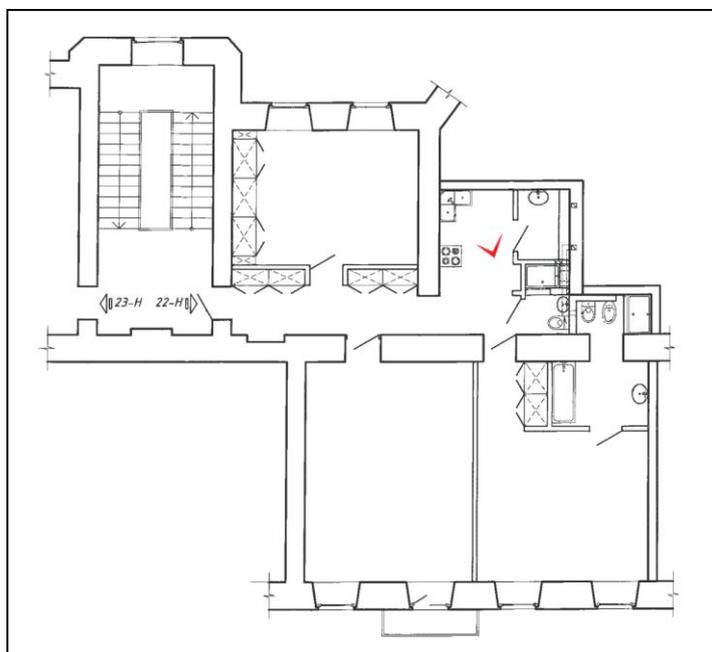


15. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.



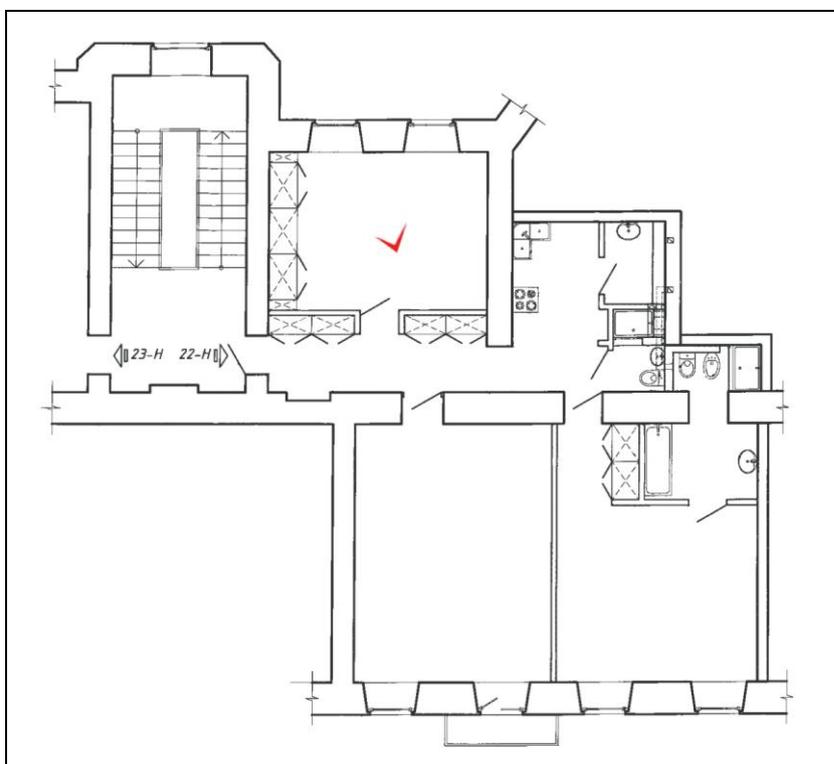


16. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора».
Фрагмент интерьера помещения 22-Н.





17. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Фрагмент интерьера помещения 22-Н.



Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Шифр: С18-00003727.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 19/15

ИП "Объединение проектировщиков" Св. № 0178.05-2010-7840335245-П-031.
Государственная лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов
культурного наследия №МКРФ 00936 от 10.07.2013г.

Проект
перепланировки пом. 22-Н с приспособлением
для современного использования

по адресу:
С-Пб, наб. канала Грибоедова, дом 129, литера Д

шифр С18-00003727

АР, ВК, ЭО

Начальник отдела проектирования
департамента кадастровых работ


Шуткина И.И.



2018г.
СРО-П-031-28092009

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»
191011, г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д.1-3

ИП "Объединение проектировщиков" Св. № 0178.05-2010-7840335245-П-031.
Государственная лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов
культурного наследия №МКРФ 00936 от 10.07.2013г.

**Техническое заключение
по результатам обследования основных
несущих конструкций помещения**

по адресу:
С-Пб, наб. кан. Грибоедова, д. 129, пом. 22-Н

шифр 51/0056.18 ТО

Начальник отдела проектирования

Шуткина И.И.



М.П.

2018г.

СРО-П-031-28092009



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Санкт-Петербургскому
государственному унитарному предприятию
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

ГУП «ГУИОН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1067847547151**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7840335245**

009370

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского,
д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№980 от 10 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1352 от 13 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00936** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



009370

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование,

**Некоммерческое партнерство
«Объединение проектировщиков»**

190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, <http://www.srop.spb.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-031-28092009

г.Санкт-Петербург

11 февраля 2014 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

Выдано члену саморегулируемой организации

**Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

ОГРН 1067847547151, ИНН 7840335245, 191023, Санкт-Петербург, ул.Зодчего Росси, д.1-3, 6-й подъезд

Основание выдачи Свидетельства: **решение Совета Некоммерческого партнерства
«Объединение проектировщиков» от 11 февраля 2014 года протокол
№ 06-14.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 11 февраля 2014 года.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 28 мая 2013 года № 0178.04-2010-7840335245-П-031

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

П-000729

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 11 февраля 2014 года
№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

ВИДЫ РАБОТ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов,
объектов использования атомной энергии)
и о допуске к которым член саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» -
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

П-000730

6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет триста миллионов рублей и более.

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

П-000731

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 11 февраля 2014 года
№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты
капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии),
и о допуске к которым член саморегулируемой организации

Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» -
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
2.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

П-000732

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Шифр: С18-00003727.

Историческая иконография*Список иллюстраций:*

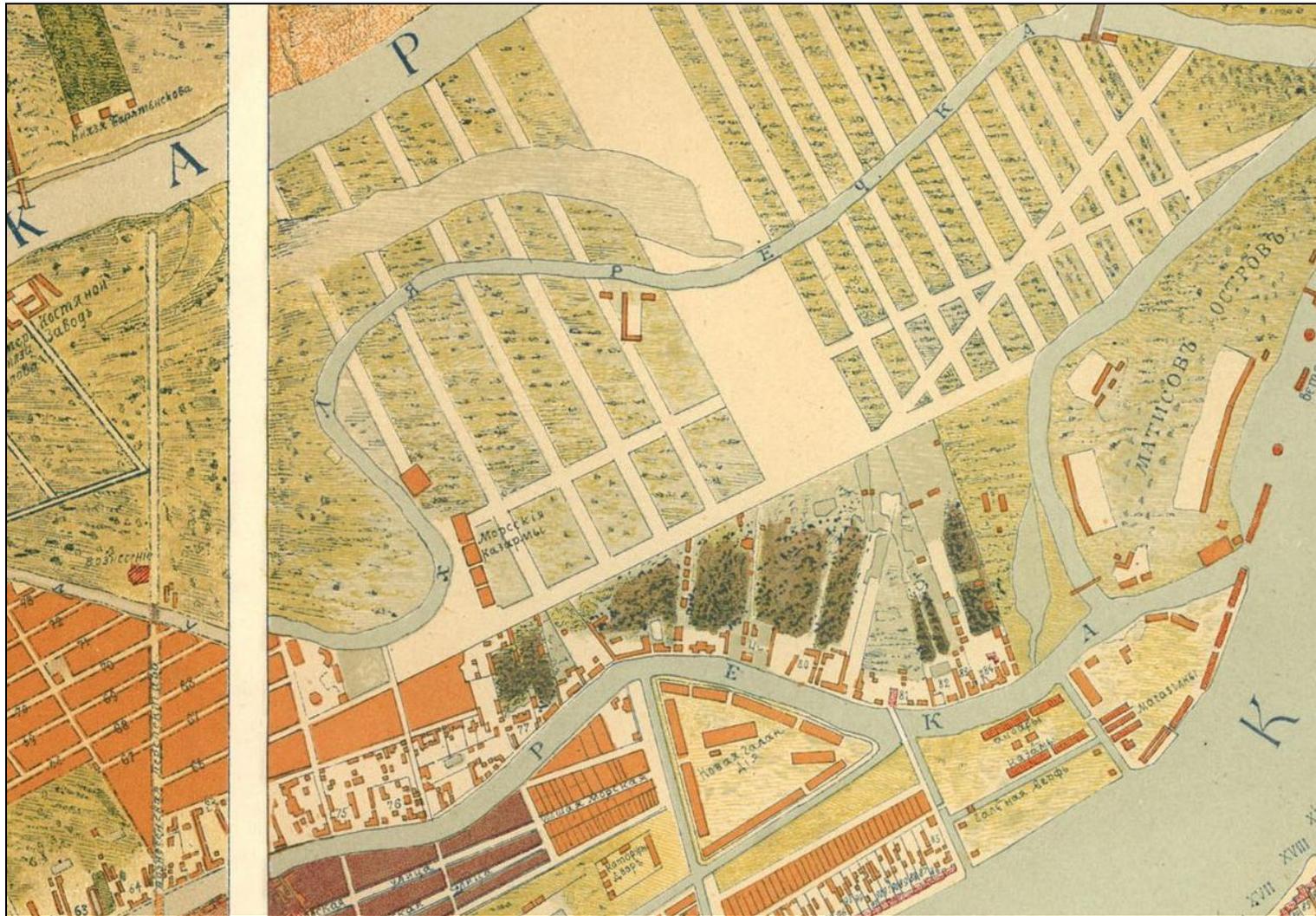
- Илл. 1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 3. План территории 2-й и 4-й Адмиралтейских частей в границах: Офицерская улица, Екатерингофский проспект; Малая Мастерская улица (ныне – Лермонтовский проспект), район нынешнего Крюкова канала. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент.
- Илл. 4. План территории 2-й Адмиралтейской части в границах: Площадь Каруселей (Театральная площадь), территория между Крюковым и Екатерининским каналами. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент.
- Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Илл. 6 «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА № 22510. Фрагмент.
- Илл. 7. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Фрагмент.
- Илл. 8. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Фрагмент.
- Илл. 9. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 34.
- Илл. 10. План, фасад и разрез Никольского собора. 1826 г. Из кн.: Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий С. Петербурга. – СПб.: Издано Обществом поощрения художников, 1826. – С. 95.

- Илл. 11. План собора св. Николая Чудотворца и сада 2-й Адмиралтейской части 4-го квартала. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 11 – 14.
- Илл. 12. План двора, принадлежащий церкви св. Чудотворца Николая 2-й части 4-го квартала. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 1.
- Илл. 13. Фасад двухэтажного каменного флигеля, предполагаемого к постройке во дворе церкви св. Николая Чудотворца 2-й части 4-го квартала. Арх. Карпов. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 2 – 4.
- Илл. 14. Фасад одноэтажного надворного строения, предполагаемого к постройке во дворе церкви св. Николая Чудотворца 2-й части 4-го квартала. Арх. Карпов. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 5 – 6.
- Илл. 15. Детальный план 1-го этажа. Арх. Карпов. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 7.
- Илл. 16. План местности, принадлежащей церкви св. Николая Чудотворца. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 31 – 35.
- Илл. 17. План местности Богоявленского Николаевского собора с указанием существующий строений и предполагаемых к постройке служб Казанской части 3-го участка на Николаевской площади. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 42 – 45.
- Илл. 18. Беггров К. Никольский Морской собор. Литография по рис. К. Сабата. 1820-е гг. Из кн.: Комелова Г.Н. Виды С.-Петербурга и окрестностей. Серии литографий, выпущенные Обществом поощрения художеств в 1821 – 1826 годах. – Л.: Издательство Государственного Эрмитажа, 1961.
- Илл. 19. Неизвестный гравёр. Никольский собор. Гравюра. 1825 г. Из кн.: [Альбом «Воспоминания о Санкт-Петербурге»]. Souvenirs de Saint-Petersbourg. Collection de 38 Litographies representant des sujets nationaux, des equipages de ville et de voyages, dessines par divers artistes. - СПб.: Лит. Александра Плюшара, 1825.
- Илл. 20. Ф.-В. Перро. Никольский собор в Санкт-Петербурге. Лист графический. 1840-е гг.
- Илл. 21. Никольский Морской собор. Фотография. 1870-е гг. Автор съемки: А. Лоренс.
- Илл. 22. Никольский Морской собор. Фотография. 1870-е гг. Автор съемки: А.Э. Фелиш. Государственный Эрмитаж. Шифр: ЭРФт-116.
- Илл. 23. Собор св. Николая Чудотворца (Николо-Богоявленский). Фотография. 1870 – 1880-е гг. Автор съемки: А. Лоренс (?). Государственный Эрмитаж. Шифр: ЭРФт-117.
- Илл. 24. Колокольня Никольского собора. Фотография. 1880 г. Автор съемки: неизвестен.
- Илл. 25. Никольский Морской собор. Открытка. 1896 г. Автор съемки: неизвестен.
- Илл. 26. Никольский собор и Екатерининский канал. Фотография. 1913 г. (?). Автор съемки: ателье К.К. Буллы. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 16522.
- Илл. 27. Никольский Морской собор. Вид на колокольню собора с Крюкова канала. Фотография. 1930-е гг. Автор съемки: С.Д. Лаптев. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 202986.
- Илл. 28. Фасад дома № 129 по набережной канала Грибоедова. Фотография. 1949 г. Автор съемки: неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 70832.

Илл. 29. Вид на церковный дом и колокольню Никольского Морского собора. Фотография. 1960-е гг. Автор съемки: А.А. Клейман. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 152499.

Илл. 30. Вид на Никольский собор с Пикалова моста. Фотография. 1989 г. Автор съемки: неизвестен.

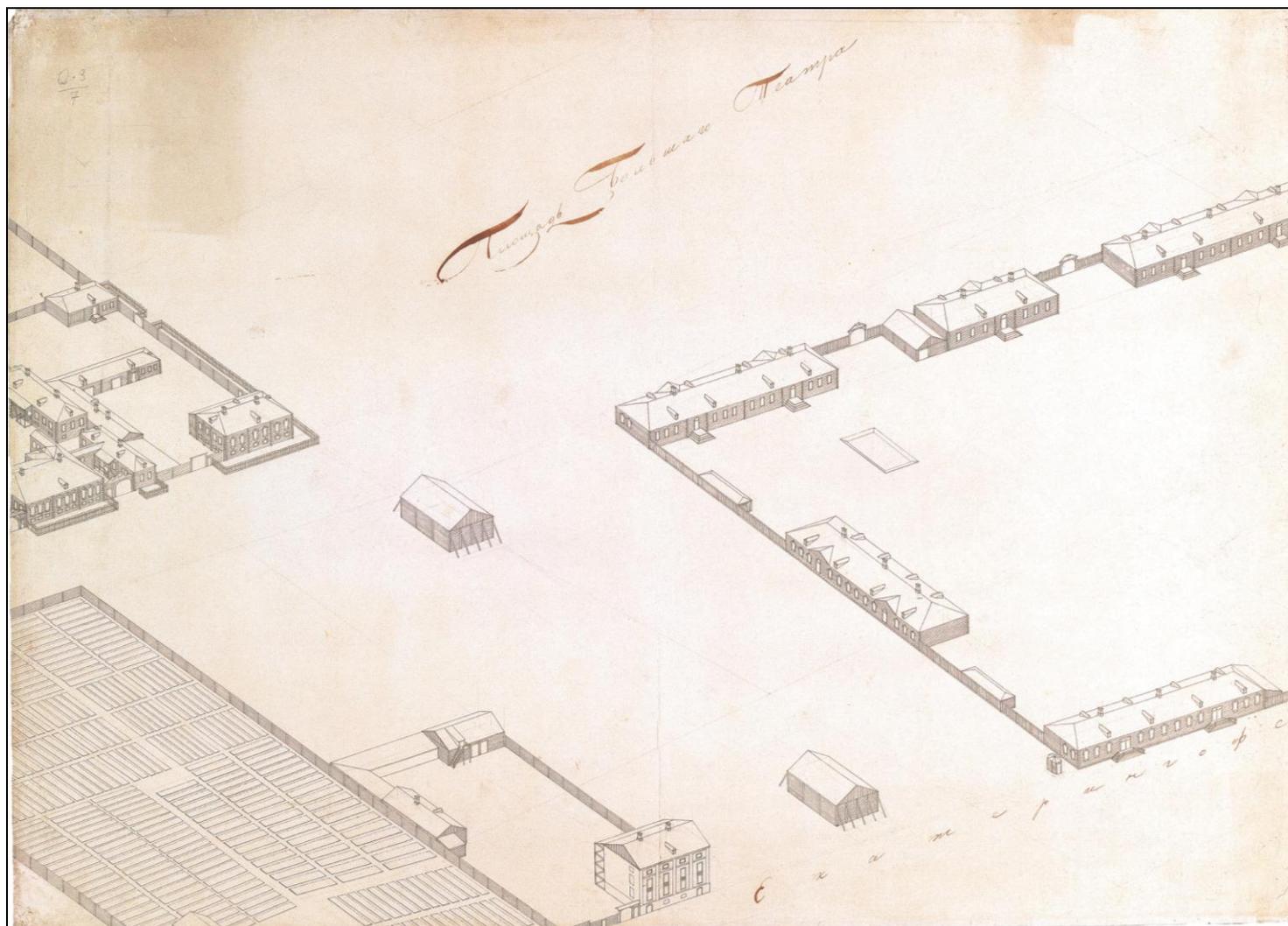
Илл. 31. Вид с Пикалова моста. Фотография. 1992 г. Автор съемки: неизвестен.



Илл. 1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.

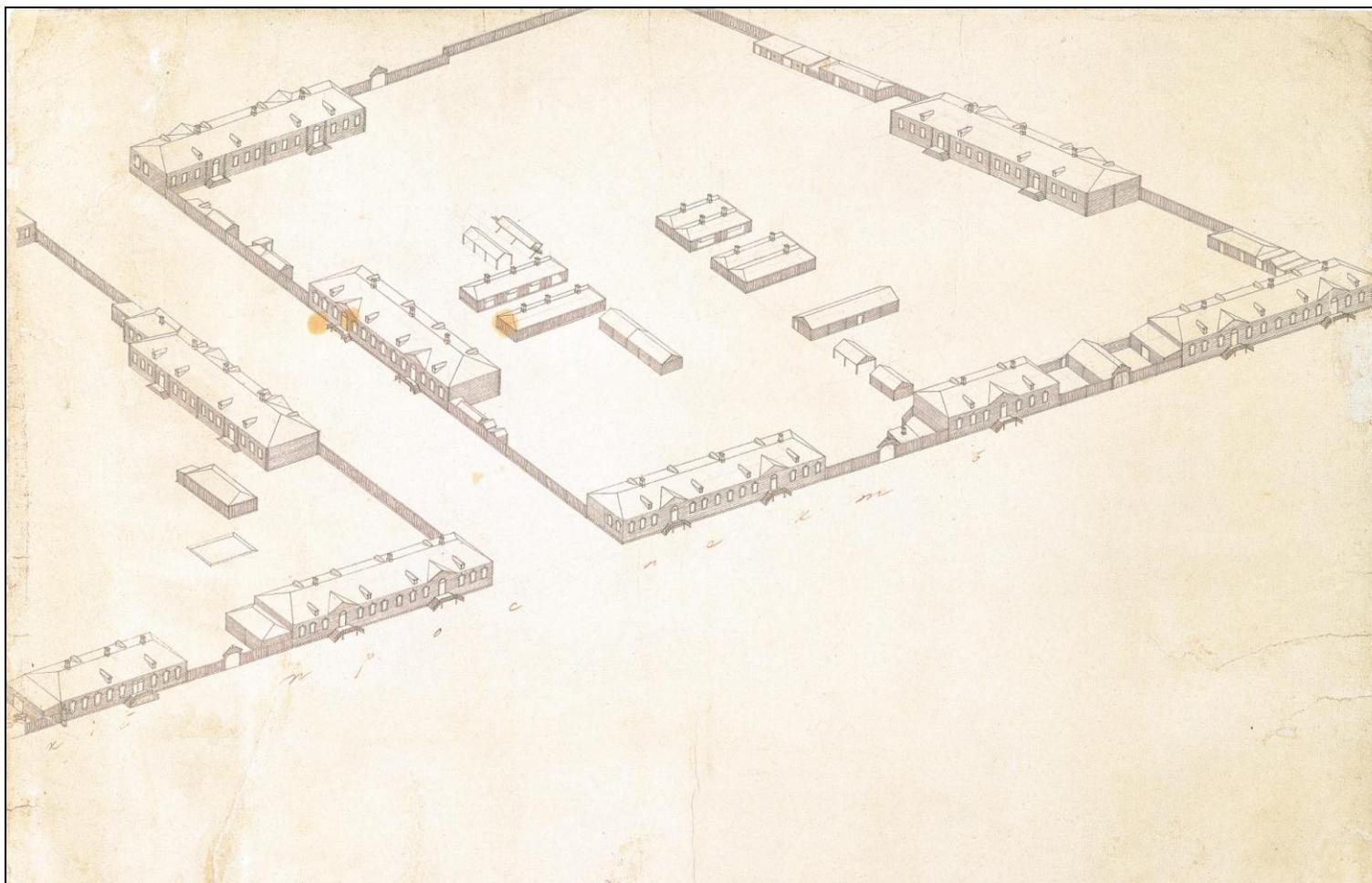


Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



Илл. 3. План территории 2-й и 4-й Адмиралтейских частей в границах: Офицерская улица, Екатерингофский проспект; Малая Мастерская улица (ныне – Лермонтовский проспект), район нынешнего Крюкова канала.

АксонOMETрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент.



Илл. 4. План территории 2-й Адмиралтейской части в границах: Площадь Каруселей (Театральная площадь), территория между Крюковым и Екатерининским каналами.

АксонOMETрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент.

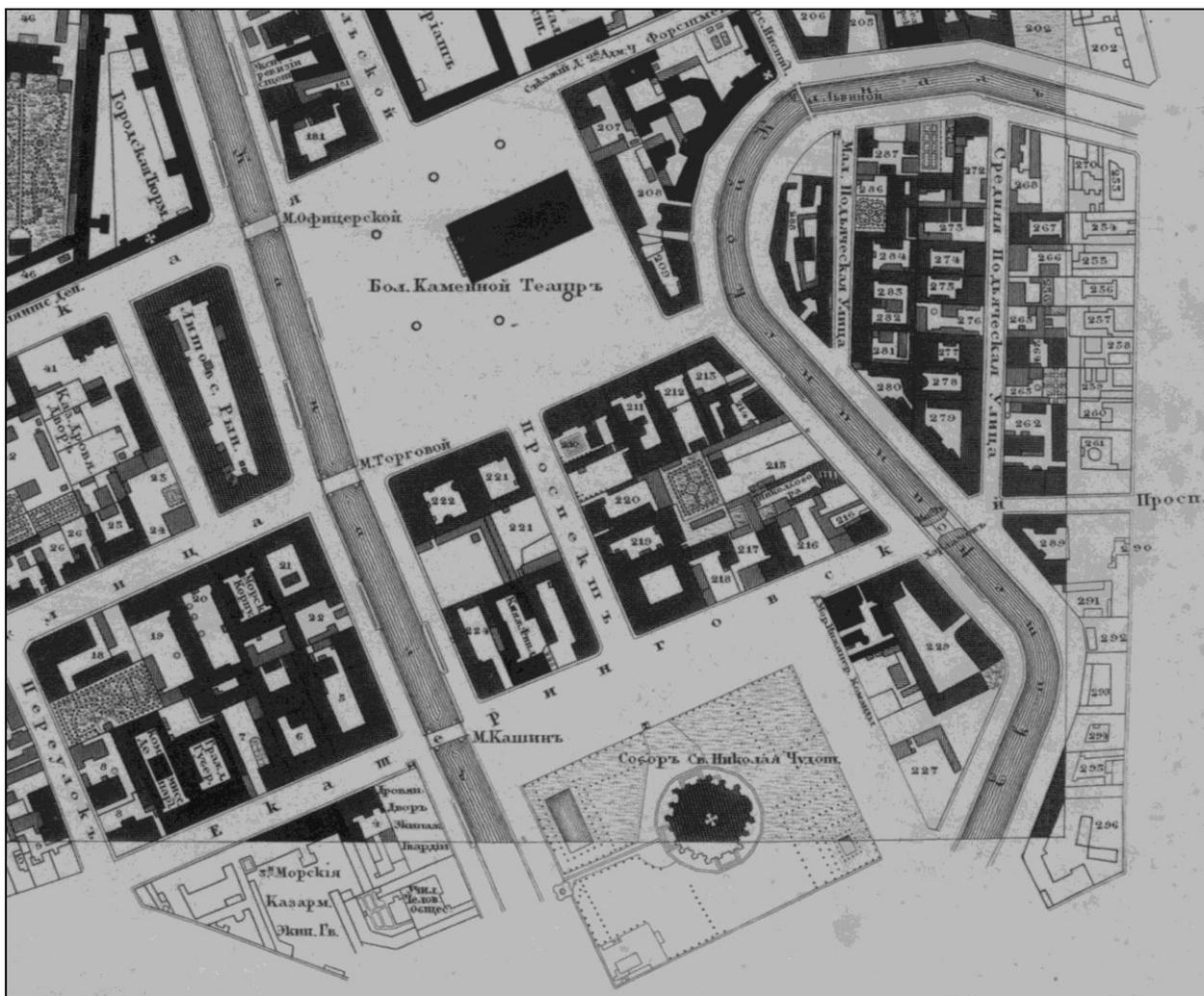


Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

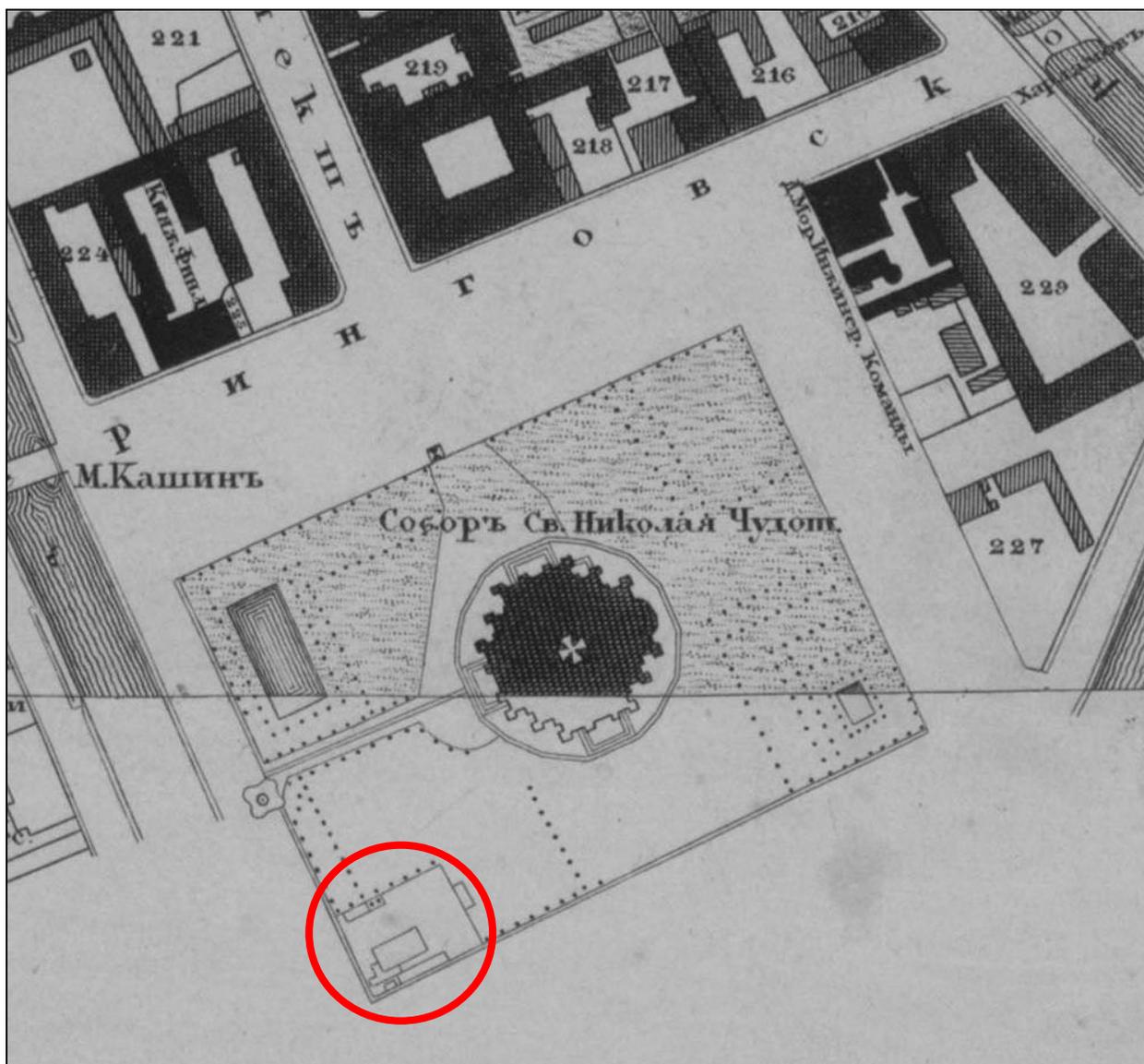


Илл. 6. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г.

РГВИА. Ф. ВУА № 22510. Фрагмент.

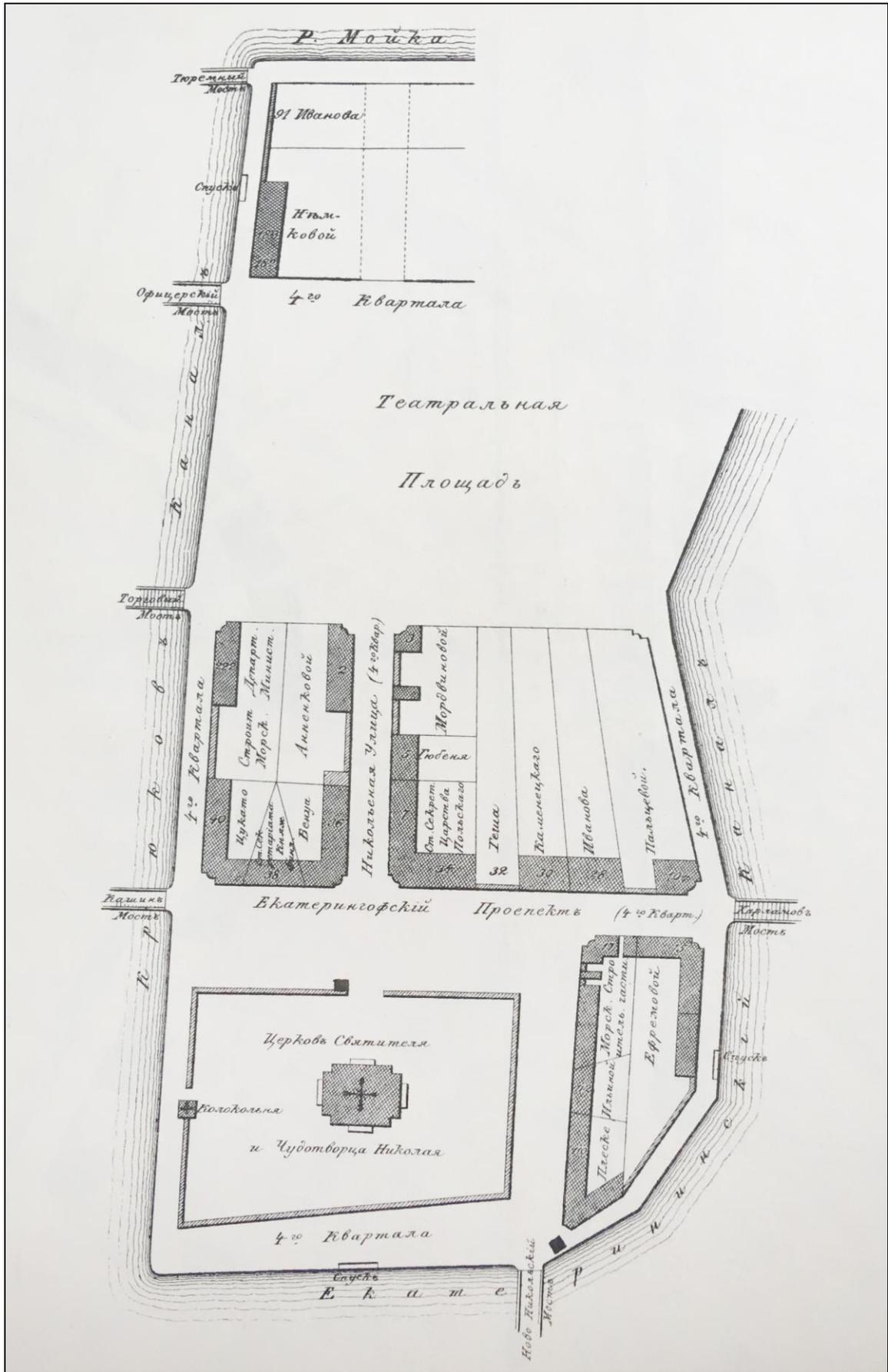


Илл. 7. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Фрагмент.

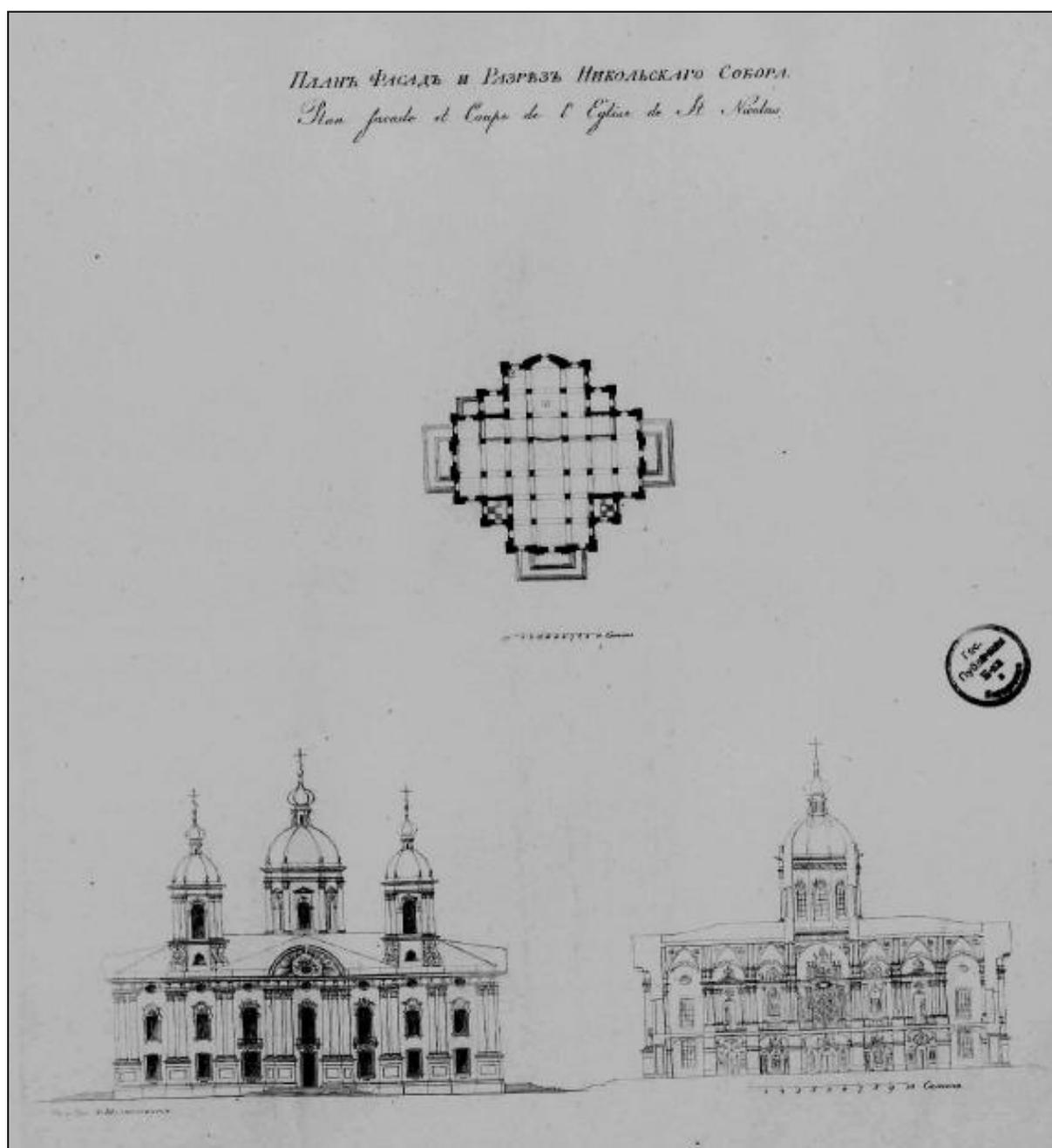


Илл. 8. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент.

○ – обозначение исследуемого участка

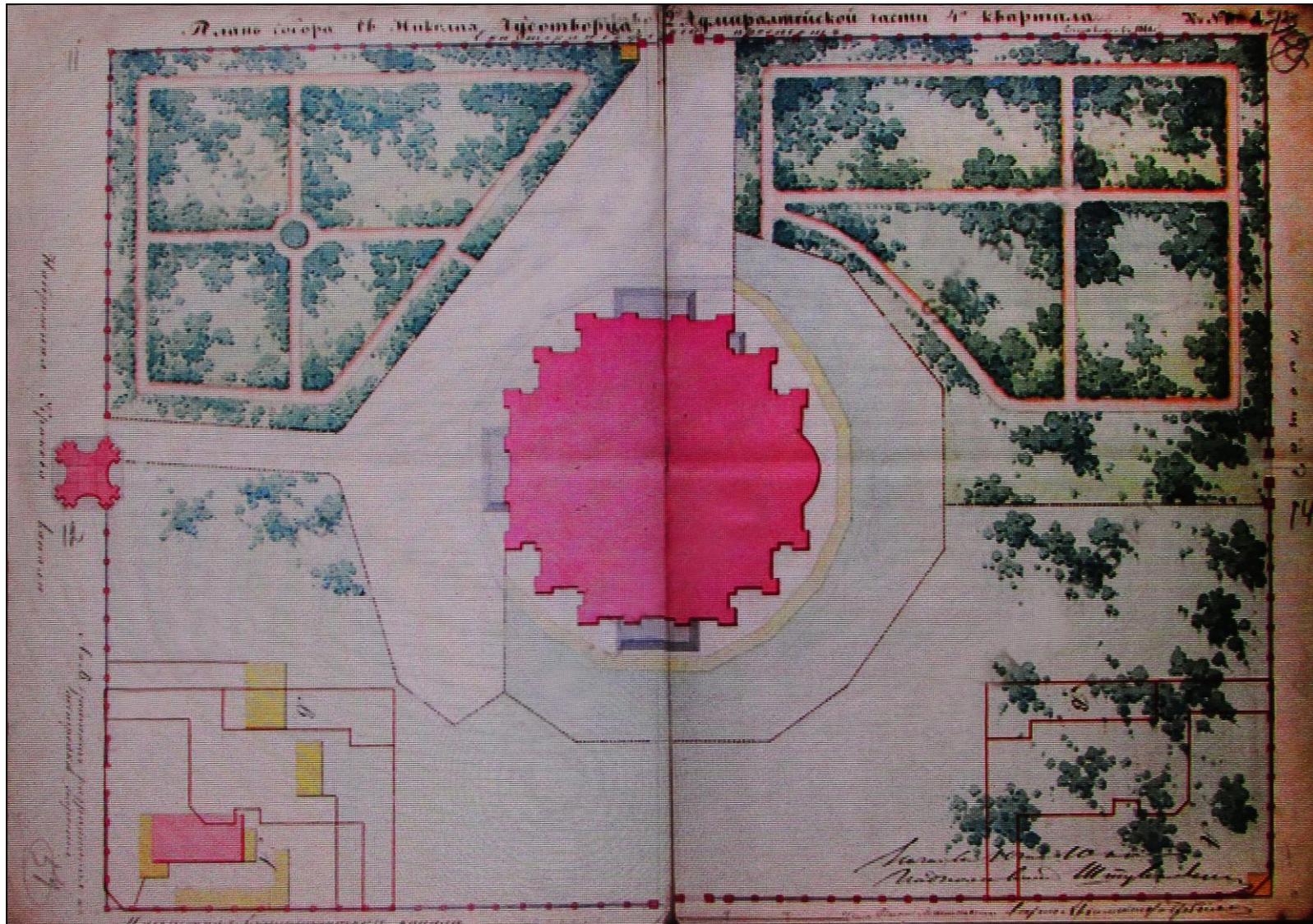


Илл. 9. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 34.

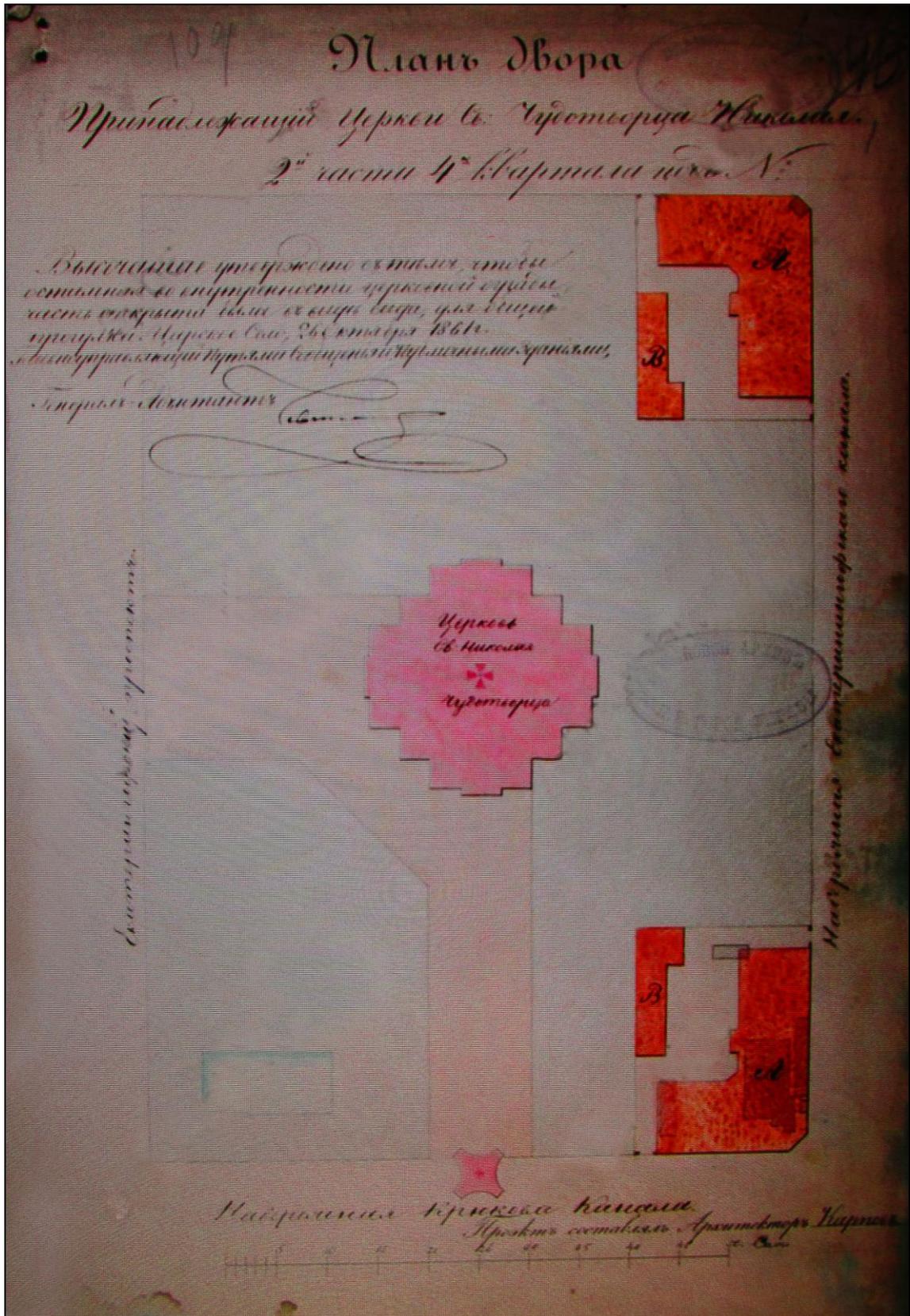


Илл. 10. План, фасад и разрез Никольского собора. 1826 г.

Из кн.: Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий С. Петербурга. – СПб.: Издано Обществом поощрения художников, 1826. – С. 95.

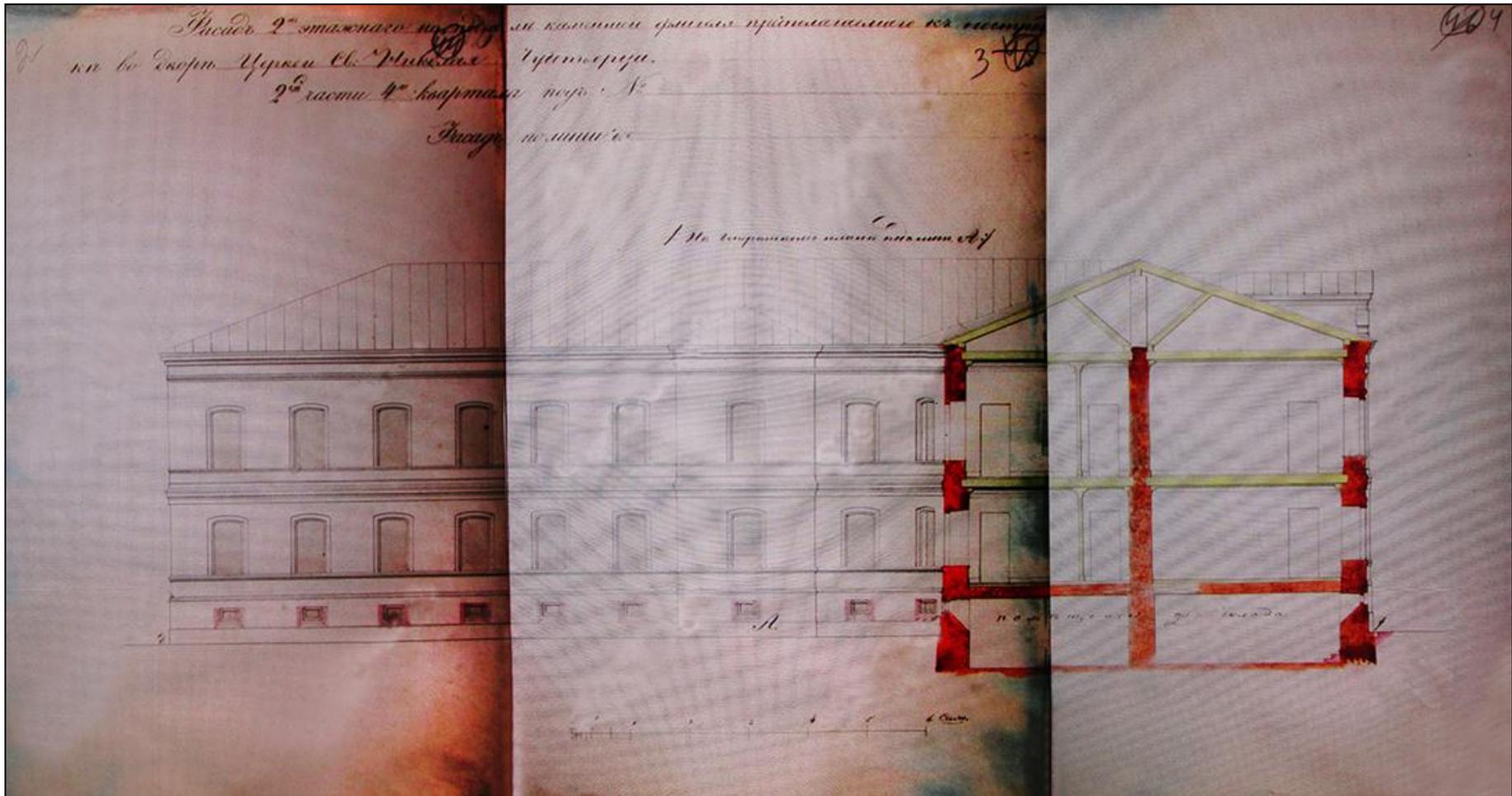


Илл. 11. План собора св. Николая Чудотворца и сада 2-й Адмиралтейской части 4-го квартала. 1861 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 11 – 14.

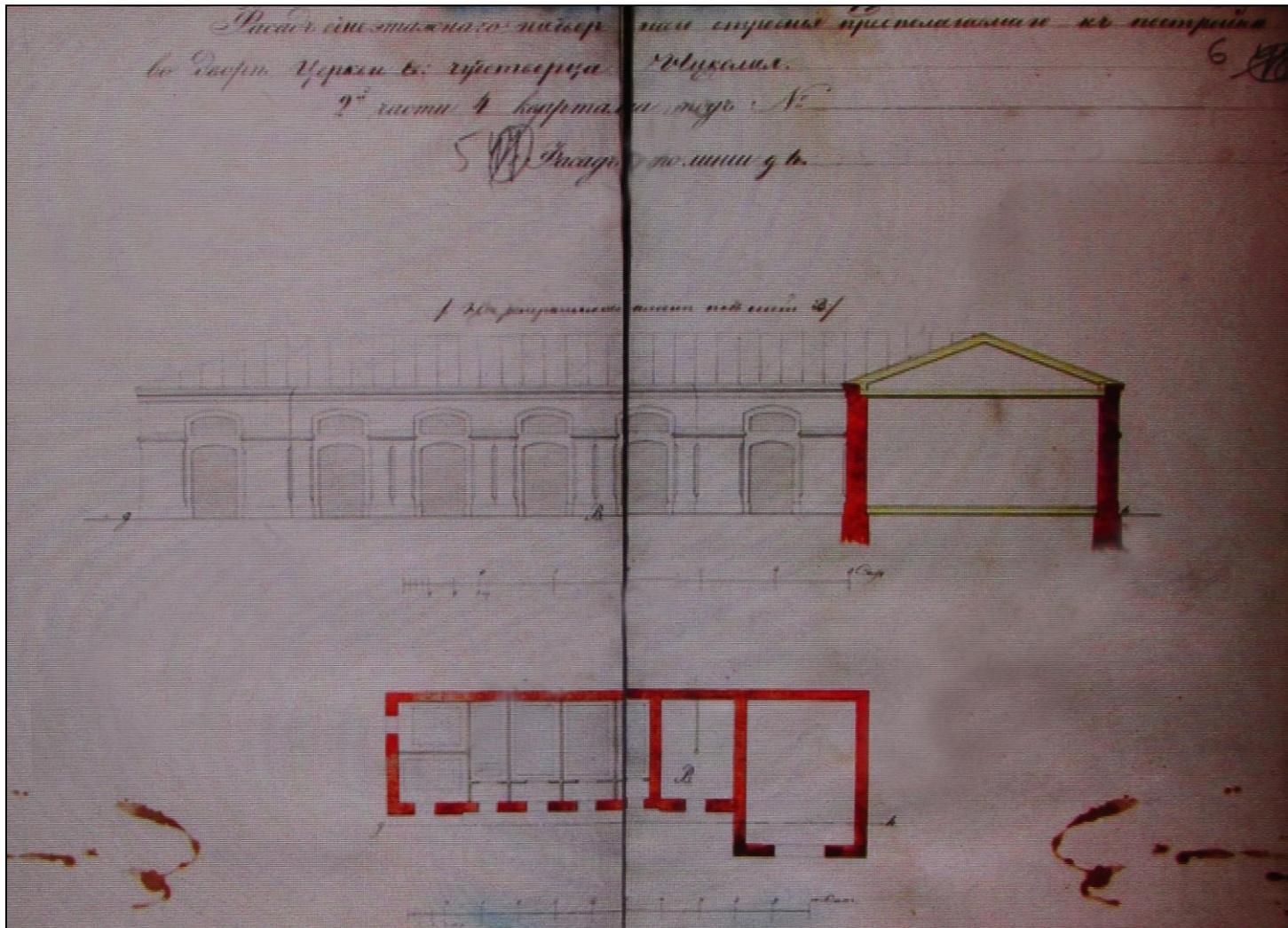


Илл. 12. План двора, принадлежащий церкви св. Чудотворца Николая 2-й части 4-го квартала. 1861 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 1.

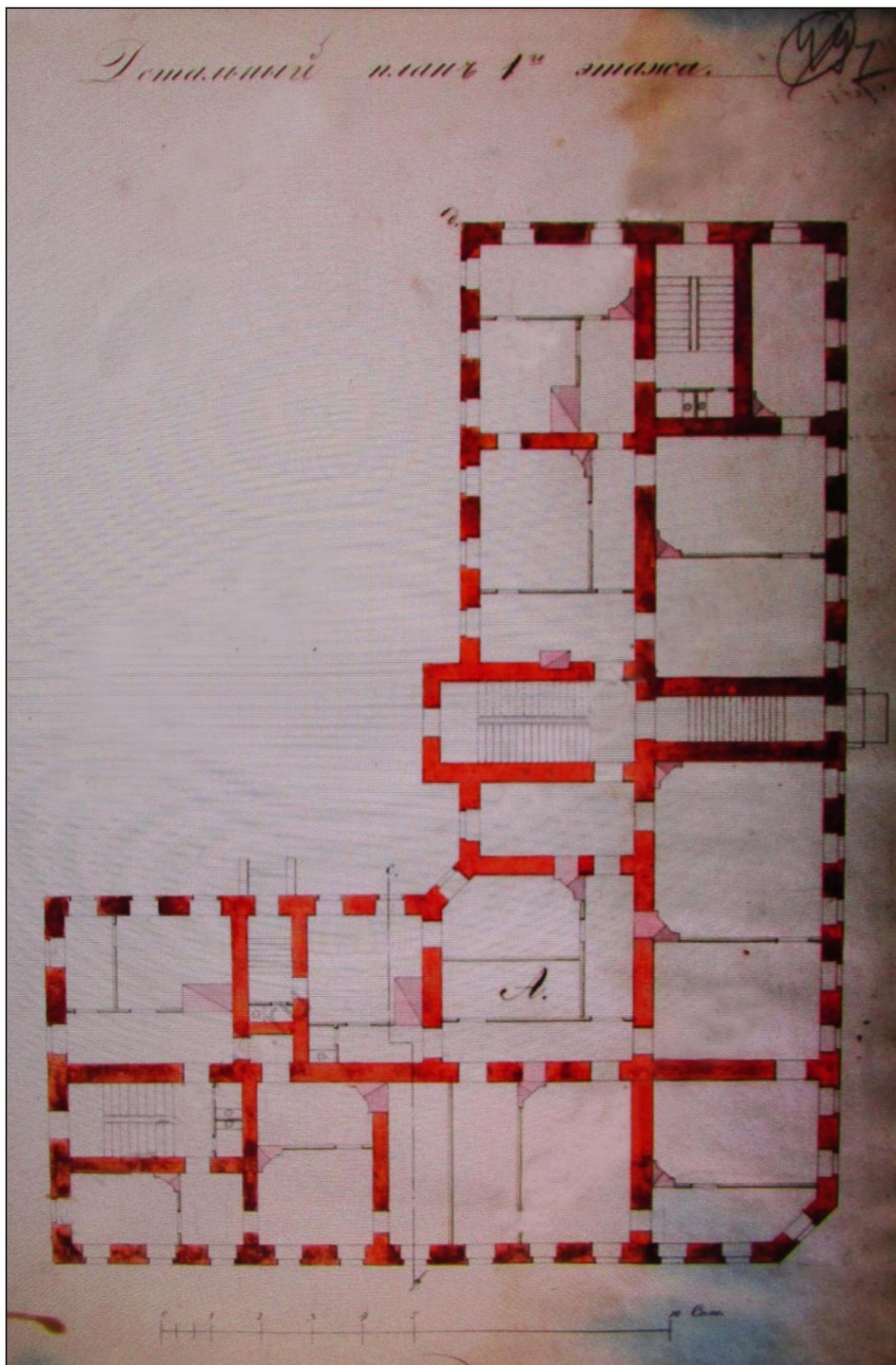


Илл. 13. Фасад двухэтажного каменного флигеля, предполагаемого к постройке во дворе церкви св. Николая Чудотворца 2-й части 4-го квартала. Арх. Карпов. 1861 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 2 – 4.

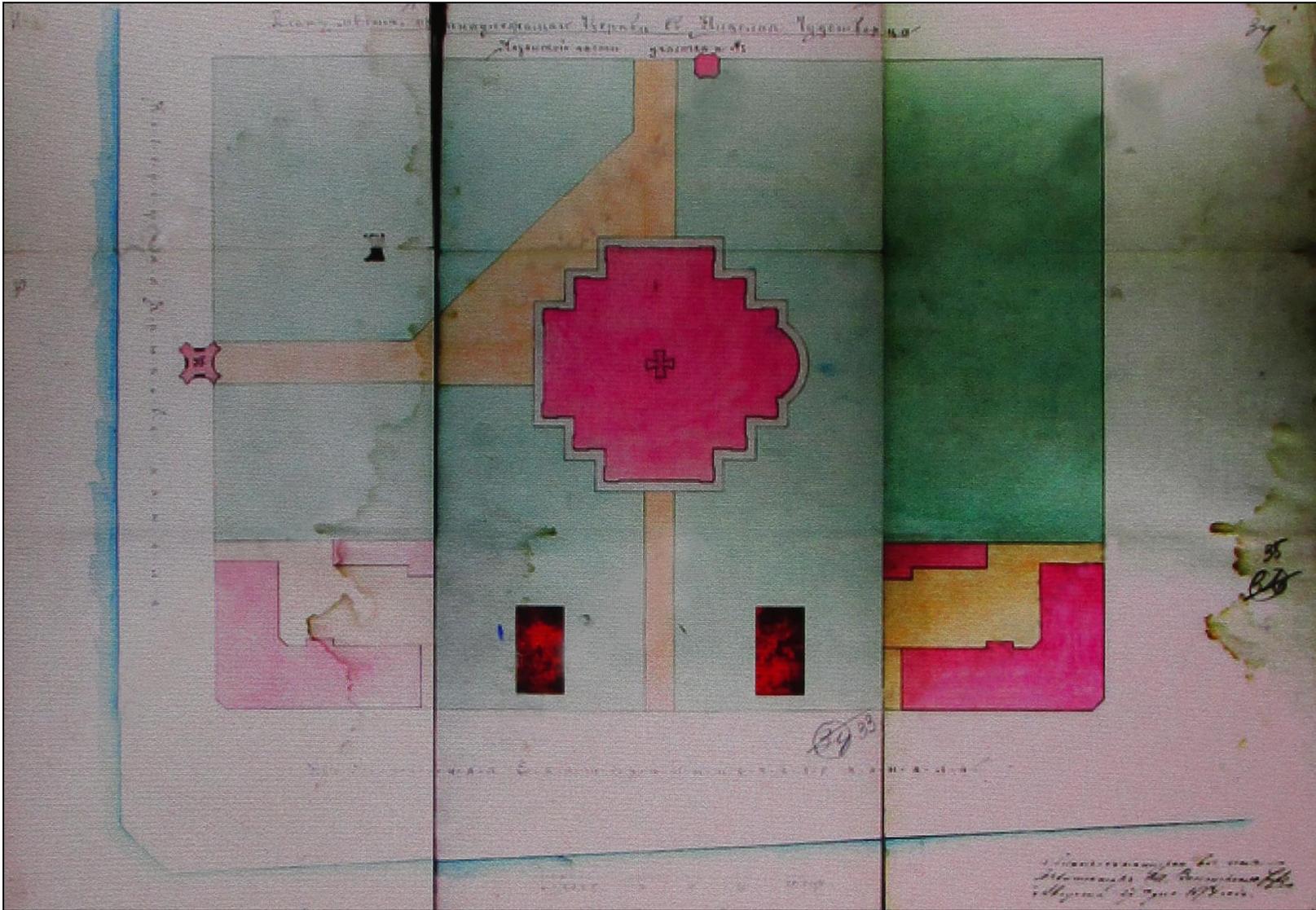


Илл. 14. Фасад одноэтажного надворного строения, предполагаемого к постройке во дворе церкви св. Николая Чудотворца 2-й части 4-го квартала. Арх. Карпов. 1861 г.

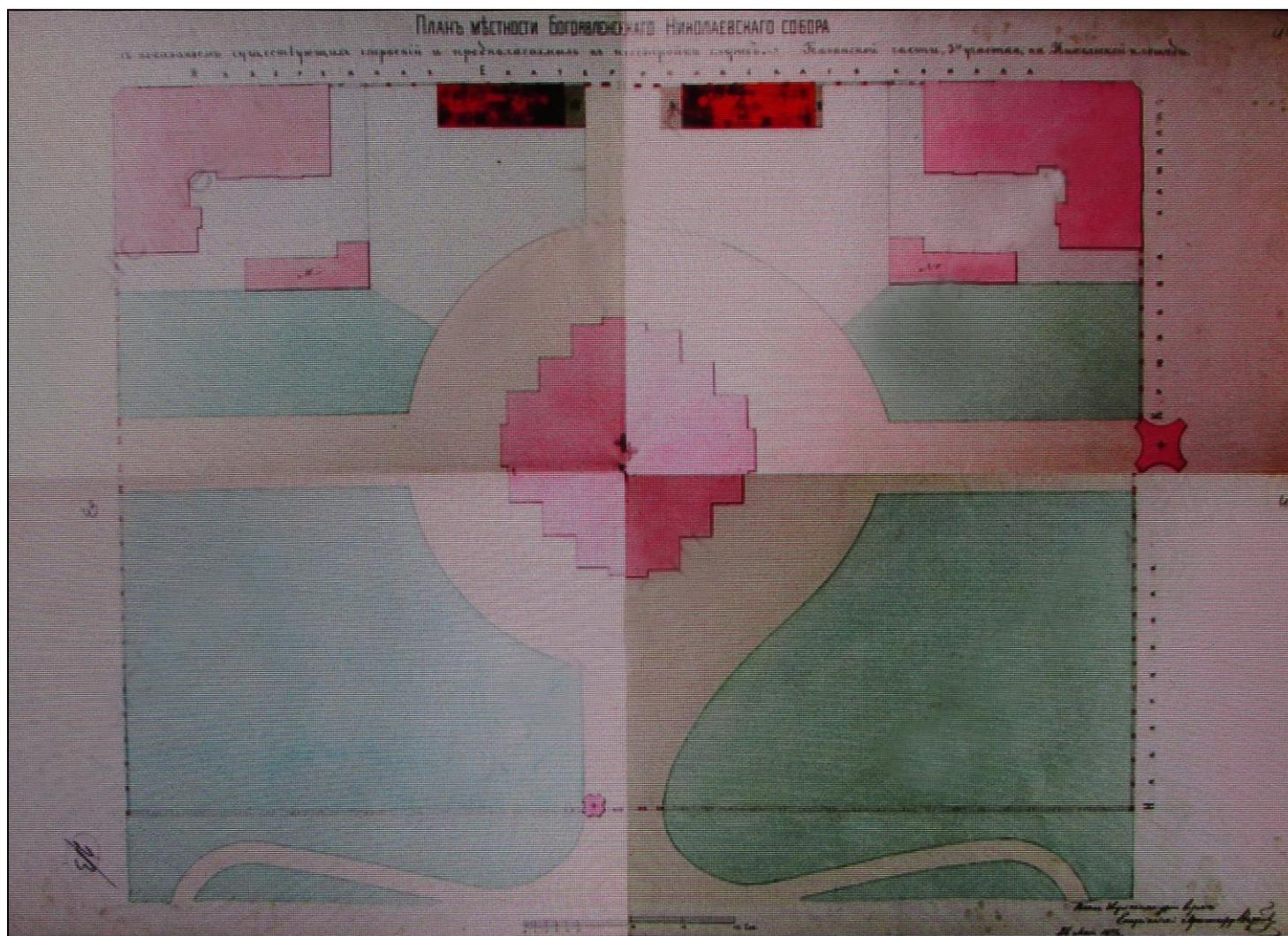
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 5 – 6.



Илл. 15. Детальный план 1-го этажа. Арх. Карпов. 1861 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 7.



Илл. 16. План местности, принадлежащей церкви св. Николая Чудотворца. 1874 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 31 – 35.



Илл. 17. План местности Богоявленского Николаевского собора с указанием существующих строений и предполагаемых к постройке служб

Казанской части 3-го участка на Николаевской площади. 1875 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3256^А. Л. 42 – 45.



Илл. 18. Бегров К. Никольский Морской собор. Литография по рис. К. Сабата. 1820-е гг.

Из кн.: Комелова Г.Н. Виды С.-Петербурга и окрестностей. Серии литографий, выпущенные Обществом поощрения художеств в 1821 – 1826 годах. – Л.: Издательство Государственного Эрмитажа, 1961.



Илл. 19. Неизвестный гравер. Никольский собор. Гравюра. 1825 г.

Из кн.: [Альбом «Воспоминания о Санкт-Петербурге»]. Souvenirs de Saint-Petersbourg. Collection de 38 Litographies representant des sujets nationaux, des equipages de ville et de voyages, dessines par divers artistes. - СПб.: Лит. Александра Плюшара, 1825.



Илл. 20. Ф.-В. Перро. Никольский собор в Санкт-Петербурге. Лист графический. 1840-е гг.



Илл. 21. Никольский Морской собор. Фотография. 1870-е гг. Автор съемки: А. Лоренс.



Илл. 22. Никольский Морской собор. Фотография. 1870-е гг. Автор съемки: А.Э. Фелиш.
Государственный Эрмитаж. Шифр: ЭРФт-116.



Илл. 23. Собор св. Николая Чудотворца (Николо-Богоявленский). Фотография. 1870 – 1880-е гг. Автор съемки: А. Лоренс (?).
Государственный Эрмитаж. Шифр: ЭРФт-117.



Илл. 24. Колокольня Никольского собора. Фотография. 1880 г. Автор съемки: неизвестен.



Илл. 25. Никольский Морской собор. Открытка. 1896 г. Автор съемки: неизвестен.



Илл. 26. Никольский собор и Екатерининский канал. Фотография. 1913 г. (?). Автор съемки: ателье К.К. Буллы.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Е 16522.



Илл. 27. Никольский Морской собор. Вид на колокольню собора с Крюкова канала.
Фотография. 1930-е гг. Автор съемки: С.Д. Лаптев.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 202986.



Илл. 28. Фасад дома № 129 по набережной канала Грибоедова. Фотография. 1949 г. Автор съемки: неизвестен.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 70832.



Илл. 29. Вид на церковный дом и колокольню Никольского Морского собора. Фотография. 1960-е гг. Автор съемки: А.А. Клейман.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 152499.



Илл. 30. Вид на Никольский собор с Пикалова моста. Фотография. 1989 г. Автор съемки: неизвестен.



Илл. 31. Вид с Пикалова моста. Фотография. 1992 г. Автор съемки: неизвестен.

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Шифр: С18-00003727.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОНУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 783200069/784001001

16.02.2018 № 01-25-1876/18-0-1/1

На № б/н от 06.02.2018

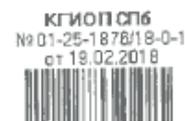
Рег. № 01-25-1876/18-0-0 от 09.02.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д на основании "Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001" относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дома Никольского Морского собора. Дом причта".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



Образцову М.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00046941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000669/782501001

14 ФЕВ 2018 № 01-30-140/18-0-1
Per. № 01-30-140/18-0-0 от 12.02.2018

Образцову М.В.
Ул. Садовая, д. 65, кв. 30
190068, Санкт-Петербург

На Ваш запрос сообщаем следующее.

Здание, расположенное по адресу: Набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д, является выявленным объектом культурного наследия «Дом причта», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2013 № 10-105.

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

В.В. Воронин

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Шифр: С18-00003727.

Форма №1

АКТ № 42

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов
от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях

г. Санкт-Петербург

«06» февраля 2018 года

Мы, ниже подписавшиеся, представитель заказчика

Березнов М.В.

, представитель

ООО "Техно-Вид"

Ист. уполном. Мамонтов А.Н.

чистильщики:

Мамонтов А.В. (ул. № Борисов) Авчуков В.Т. (ул. № 118)

составили настоящий акт о том, что нами произведена проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в доме № 129 по адресу: наб. кан. Грибоедова в кв. № лит. Д.Н с целью установления пригодности их к эксплуатации для удаления продуктов горения от газовых печей, аппаратов и приборов.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО

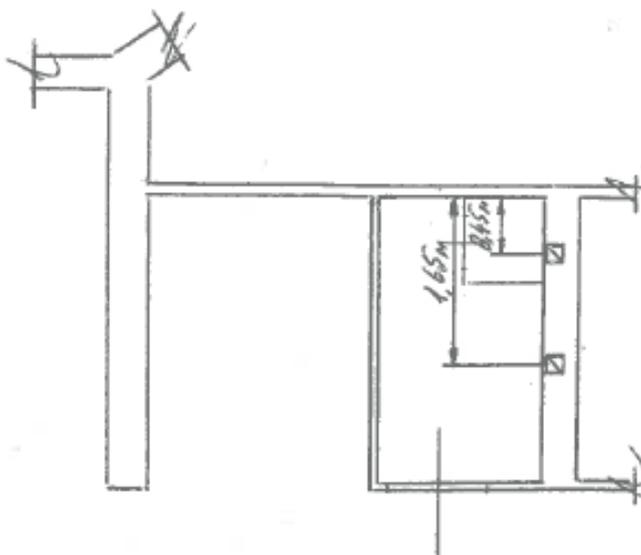
1. Обособленные дымовые каналы выполнены в квартире № _____
2. Неособобленные дымовые каналы выполнены в квартире № _____
указать номера квартир
3. Сечение (диаметр) дымовых каналов составляет _____ мм,
а вентиляционных каналов 130 мм.
4. Дымовые каналы выполнены из _____,
вентиляционные каналы из серики
5. Противопожарные разделки дымовых каналов в междуэтажных и чердачных перекрытиях имеют размер 130 мм и находятся в исправном состоянии.
6. Дымовые каналы выполнены плотными, в местах присоединения патрубков к каналам обеспечена герметичность
7. Плотность всех дымовых (вентиляционных) каналов проверена путём задымления, в результате чего установлено, что каналы все исправные и обособленные
8. Дымовые каналы имеют в их основании карманы глубиной 250 мм и отверстия для очистки
9. Соединительные патрубки в исправном (неисправном) состоянии. _____
10. Дымовые и вентиляционные каналы кв. № лит. Д.Н проложены в наружных (внутренних) стенах.
11. Дымовые трубы и вытяжные шахты (трубы) находятся вне зоны ветрового подпора все зоны
12. Горизонтальные участки дымовых каналов в стенах и чердаках имеются в квартирах _____
указать номера квартир
13. Все дымовые каналы, а также карманы очищены от сажи, а вентиляционные каналы от пыли и других предметов методом опускания шара диаметром 85 мм.
14. Тяга в дымовых и вентиляционных каналах на день проверки нормальная
15. Оголовки дымовых (вентиляционных) каналов в исправном состоянии _____
при наличии неисправностей, указать номера квартир
- а высота их _____ техническим условиям.
16. Все дымовые каналы на чердаках побелены, имеют номера обслуживающих квартир, нанесённые несмываемой краской на чердаке и снаружи здания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дымовые каналы от газовых печей, аппаратов, приборов и вентиляционные каналы в квартире № ком. 22-4 отвечают «Правилам производства работ, ремонта печей и дымовых каналов» и могут быть допущены к эксплуатации.

Дымовые каналы от газовых печей, аппаратов, приборов и вентиляционные каналы в квартире № _____ не отвечают указанным правилам.

Схема расположения каналов



ПОДПИСИ:

Представитель заказчика _____

(Signature)

Березин М.В.

Чистильщики:

(Signature)
(Signature)

Акт зарегистрирован «*06*» *февраля* 20*18* года за номером «*42*»

Начальник участка ООО «Техно-Вид» _____



/ Мальцев А.Н. /

М.П.

ПОДПИСЬ

Приложение № 14

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом причта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. кан. Грибоедова, д. 129, лит. Д (Грибоедова кан. наб., 129; Крюкова кан. наб., б/Н), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Дома Никольского Морского собора». Шифр: С18-00003727.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Демослова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»**

Шаровой Е.А.

vova19460208@yandex.ru

№ 01-30-1335/21-0-1 от 19.07.2021
На № 610579 от 05.07.2021
Рег. № 01-30-1335/21-0-0 от 05.07.2021

Уважаемая Елена Алексеевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспортов выявленных объектов культурного наследия:

1. «Дом Шушпе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 13, литера А;
2. «Дом Липина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 62/2, литера А;
3. «Дом А.Я. и С.А. Гутманов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 10, литера А;
4. «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский канал, 2; Фонтанки р. наб., 104;
5. «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 82, лит. А, Б, Ш;
6. «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А;
7. «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 31, литера А;
8. «Дом Капушкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 19, литера А;
9. «Дом И.И. Бойцова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митавский переулок, дом 3, литера А;
10. «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А;
11. «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса);
12. «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А;

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A68B0032AC6FBD47FA480E89F1888A
Владельцем **Евгений Константинович Сергеевич**
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

13. «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д.

КГИОП сообщает следующее.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

Паспорта объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А;
2. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А;
3. «Дом Г. Раднига (А.Ф. Пистолькорс)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А;
4. «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пролеткульта ул., 1, 12, 14, 15, 24 (фасады);
5. «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А;
6. «Дом Бильдерлинга П.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 53/8, литера А

и объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., 87. Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра объектов
культурного наследия**

К.С. Евтеев