

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 3 октября 2023 г. (приложение №5).

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**
Дата начала проведения экспертизы: 3 октября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 18 октября 2023 г.
- 2. Место проведения экспертизы**
Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
- 3. Заказчик экспертизы**
Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»
- 4. Сведения об экспертах:**

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	45 лет

Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	21 год
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного

		наследия.
--	--	-----------

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Из-

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

майловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Предварительные исследования (141/05.23-ПР)

Подраздел 2. Фотофиксация (141/05.23-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (141/05.23-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (141/05.23-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния части объекта культурного наследия (фундаменты) (141/05.23-ТО)

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (141/05.23-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (141/05.23-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (141/05.23-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (141/05.23-КР)

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ИТО, перечень ИТМ, содержание технологических решений

Часть 1. Система электроснабжения и электрического освещения (141/05.23-ИОС1)

Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения (141/05.23-ИОС2)

Часть 3. Отопление и вентиляция (141/05.23-ИОС3)

Подраздел 5. Проект организации реставрации (141/05.23-ПОР)

Подраздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (141/05.23-ПБ)

Подраздел 7. Перечень мероприятий по доступности маломобильному населению (141/05.23-ОДИ)

Подраздел 8. Дефектная ведомость (141/05.23-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23).

- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1619/22-0-1 от 14.06.2022, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
- 3) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 620-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- 4) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 623-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»».
- 5) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.03.2023 № 65-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 6) Свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2007.
- 7) Кадастровый план земельного участка от 20.09.2006.
- 8) Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга от 14.08.2002.
- 9) Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 18.07.2012.
- 10) Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.09.2012.
- 11) План вторичного объекта недвижимости от 26.02.2001.
- 12) Ситуационный план участка от 09.02.2001.
- 13) Технический паспорт, инв. № 1, от 29.07.1998.
- 14) Выписка из ЕГРН на земельный участок от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214150064.
- 15) Выписка из ЕГРН на здание от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214170004.
- 16) Контракт № 03722002718230000070001.
- 17) Паспорт ОКН от 13.01.2023

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Построено здание в начале XIX века на территории Измайловской слободы по проекту архитектора Фёдора Ивановича Волкова в рамках строительства двенадцати камен-

ных казарм (по числу рот полка) для лейб-гвардии Измайловского полка по указу императрицы Анны Иоанновны.

Казарменный комплекс между Фонтанкой и Обводным каналом распланирован следующим образом - центральная улица, которая стала именоваться Измайловским проспектом, симметрично застроена двухэтажными солдатскими казармами (2 здания по Троицкому), рядом расположена церковь. В 1741 г. была окончена постройка Измайловской слободы, и с этого времени каждая рота помещалась на улице, получившей наименование номера роты. С 1798 года была начата постройка Измайловских казарм на местах, принадлежащих к слободе этого полка.

Строительство казармы №3, расположенной на Измайловском проспекте, дом 8, литера А, началось в 1805 г. К 1818 г. здание казармы – каменное, двухэтажное на подвалах с шестиколонными портиками дорического ордера на два этажа, с железной крышей. Портики расположены с главного и дворового фасада. Здание имеет трехчастное деление вдоль продольной оси: в центре коридор, с каждой стороны которого по 5 помещений. Входы с торцов.

В 1818 г. произведен ремонт закладных рам, обшивка угловых частей торцевых стен деревом, установка новых печей. В 1826 г. осуществляется закладка наглухо по одной двери с каждого торца и переделки крылец.

В 1831 г. производится перемена деревянных перекрытий подвального этажа, закладных рам 1, 2 этажей, частичный ремонт полов, установка печей. Следует отметить, что на момент производства работ окна 2-го этажа здания имеют замковый камень, антаблемент портика с триглифами и метопами, фронтон обработан модульонами.

Согласно проекту 1862 г. были произведены замена закладных рам, устройство дверей, ремонт перекрытий нижнего и верхнего этажей.

По проекту 1877 г. осуществлены замена штукатурных потолков подшивными и усиление перекрытий нижнего этажа.

В 1884 г. проектируется надстройка второго этажа казармы с двумя пристройками, смена балочных перекрытий, переделка фасада, снос портиков. Окна имеют наличники, над окнами центрального выступа – сандрики. Углы здания и центральный выступ главного фасада выделены рустованными лопатками. Над центральным выступом – парапет с двумя тумбами, между которыми установлена решетка. Боковые фасады расчленены рустованными лопатками, окна каждого этажа имеют наличники, а окна нижнего этажа центрального выступа увенчаны сандриками. К каменным службам предполагается пристроить одноэтажные обозные сараи.

В настоящее время к рассматриваемому зданию с восточной стороны примыкает здание Детского театра «На Неве», открытый в 1987 году. Театр вместе с исследуемым объектом образуют внутренний двор прямоугольной конфигурации.

К 1976 г. здание казармы существует в объеме, соответствующем проекту 1884 г., но центральный выступ выделен гладкими пилястрами и окна без наличников на главном фасаде; боковой фасад – гладкий.

В 1990-е гг. по проекту архитекторов М.В. Будневича и Т.М. Гасанова здание было капитально отремонтировано и приспособлено к нуждам Детской школы искусств им. Ро-

строповича, которая находится там по сей день. Конфигурация здания осталась неизменной с момента постройки вплоть до настоящего времени. В ходе работ был частично изменен лицевой фасад здания, в частности – к нему пристроен 6-колонный портик дорического ордера, установленный на стилобате. По настоящее время здание занимает Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание находится в Адмиралтейском районе, исторической части города вдоль Измайловского проспекта и между 3-ей и 4-ой Красноармейскими улицами в окружении других зданий комплекса. С восточной стороны объект примыкает к зданию Санкт-Петербургского государственного драматического театра (не является ОКН) и образует с ним внутренний закрытый двор. Рельеф земельного участка плоский, без видимого уклона.

Построено здание в начале XIX века по проекту архитектора Ф.И. Волкова в рамках строительства каменных казарм для лейб-гвардии Измайловского полка по указу императрицы Анны Иоанновны. Архитектурное решение фасадов выполнено в стиле «классицизм». С 1918 г. и по настоящее время здание занимает Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича.

Объемно-пространственное решение представляет собой двухэтажное здание без подвала с холодным чердаком и вальмовой кровлей. Прямоугольное в плане здание, с двумя двухэтажными прямоугольными объемами, примыкающими к восточному фасаду, с лицевой части к зданию пристроен поздний портик с треугольным фронтоном.

Планировочное решение коридорного типа. Связь с чердаком (вертикальная) устроена с помощью лестничных маршей. Главный вход устроен с лицевого фасада со стороны Измайловского проспекта.

Фундаменты ленточные, на естественном основании. Материал фундаментов - преимущественно кладка известняковых плит на растворе или сборные фундаментные блоки типа ФБС.

Цоколь выполнен из натурального камня (Путиловский известняк). В рамках визуального осмотра отмечены крупные утраты камня, выполнены ремонтные вставки цементно-песчаным раствором.

Отмостка - бетонная по периметру здания.

Полы первого этажа выполнены по грунту. Напольное покрытие преимущественно позднее отмечается трех типов: паркет, отделка плитами тераццо, керамическая плитка (в помещениях с мокрыми процессами).

Межэтажные перекрытия - ж/б плиты и сводчатые (крестовые, коробовые, сводики по металлическим балкам). Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подшивные конструкции потолков под окраску или обшиты ПВХ-плитами.

Внутренние стены и частично перегородки выполнены из полнотелого кирпича, преимущественно оштукатурены и окрашены, в некоторых помещениях отделаны ПВХ-листами или керамической плиткой (в помещениях с мокрыми процессами).

Оконные проемы прямоугольные, гладко оштукатурены и окрашены. Оконные заполнения выполнены из ПВХ с нарушением коллера и расстекловки оригинальных запол-

нений.

Дверные проемы прямоугольные, гладко оштукатурены и окрашены. В процессе визуального осмотра отмечен исторический заложенный дверной проем. Поздние дверные заполнения представлены несколькими типами: металлические противопожарные, деревянные филенчатые с отделкой под лак, металлические, металлические окрашенные, деревянные окрашенные, пластиковые и ПВХ-двери.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2а, лит. А; д. 6, лит. А; д. 8, лит. А; д. 9/2, лит. А, Б; д. 12, лит. А; д. 13, лит. А; д. 15, лит. А, Д; д. 17, лит. А; Троицкий пр., 4, лит. Б, В, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (782011329150065) согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 620-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия под номером 782011329150065.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 620-р.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 623-р.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.03.2023 № 65-об/23.

Выписка из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214170004 содержит технические характеристики здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр-т, д. 8, лит. А. В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2007 правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр-т, д. 8, лит. А является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский государственный детский драматический театр «На Неве», ИНН:

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

7825330764.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Предварительные исследования (141/05.23-ПР)

Подраздел 2. Фотофиксация (141/05.23-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (141/05.23-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (141/05.23-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния части объекта культурного наследия (фундаменты) (141/05.23-ТО)

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (141/05.23-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (141/05.23-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (141/05.23-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (141/05.23-КР)

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ИТО, перечень ИТМ, содержание технологических решений

Часть 1. Система электроснабжения и электрического освещения (141/05.23-ИОС1)

Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения (141/05.23-ИОС2)

Часть 3. Отопление и вентиляция (141/05.23-ИОС3)

Подраздел 5. Проект организации реставрации (141/05.23-ПОР)

Подраздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (141/05.23-ПБ)

Подраздел 7. Перечень мероприятий по доступности маломобильному населению (141/05.23-ОДИ)

Подраздел 8. Дефектная ведомость (141/05.23-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Предварительные исследования (141/05.23-ПР)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- программа-научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- предварительные предложения по составу работ;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Подраздел 2. Фотофиксация (141/05.23-ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемами фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (141/05.23-ИАИ)

В томе содержится историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (141/05.23-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: план первого этажа; фрагменты первого этажа в осях; планы потолков первого этажа; разрезы; ведомости дверных и оконных заполнений.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния части объекта культурного наследия (фундаменты) (141/05.23-ТО)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенного инженерно-технического исследования фундаментов здания.

В ходе обследования выполнено 14 исследовательских шурфов.

По результатам обследования фундаментов здания сделаны следующие выводы:

- техническое состояние фундаментов на участках выполнения шурфов №№1-6, 8-14 оценивается как работоспособное, согласно ГОСТ 31937-2011;
- техническое состояние фундаментов на участке выполнения шурфа № 7 оценивается как ограниченно-работоспособное, согласно ГОСТ 31937-2011.

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (141/05.23-КНИ)

В томе содержатся основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (141/05.23-ПЗ)

В томе содержатся проектные решения в части ремонта, реставрации и приспособ-

ления объекта культурного наследия для современного использования.

Проектом предусмотрены следующие решения.

Архитектурные решения

Предварительные работы:

- установка строительных подмостей;
- вывешивание пожарных извещателей.

Демонтажные работы:

- демонтаж поздних каркасных перегородок;
- демонтаж кирпичных перегородок (поздних);
- демонтаж покрытий полов для последующего устройства;
- демонтаж ступеней в проеме с последующим устройством;
- демонтаж поздней облицовки стен;
- демонтаж подшивных конструкций потолков;
- демонтаж поздних дверных заполнений;
- демонтаж поздних инженерных систем.

Монтажные работы:

- устройство каркасных перегородок из ГКЛ;
- замена инженерных систем (электроснабжение и электроосвещение, водоснабжение и канализация с заменой сантехнического оборудования, отопление с заменой отопительных приборов, стояков и подводов к отопительным приборам, отдельные системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха, новое электрощитовое оборудование).

Ремонтно-реставрационные работы:

- устройство конструкции полов;
- устройство подшивных потолков в местах трассировки инженерных систем;
- замена напольных лючков;
- замена внутренних дверных заполнений;
- устройство противопожарных дверных заполнений;
- устройство металлических перемычек;
- замена ступеней в проеме с учетом требований нормативной документации;
- реставрация/восстановление штукатурной отделки интерьеров (стен, потолков, откосов).

Конструктивные решения.

- гидроизоляция фундаментов: горизонтальная (отсечная) и вертикальная;
- устройство отмостки;

- усиление раскрываемых проемов и отверстий в стенах (с использованием обойм из стальных профилей с раскреплением в кладку при помощи шпилек на химическом анкере. Все вновь устраиваемые металлические элементы подвергаются антикоррозийной защите путём окраски эмалью за два раза по грунтовке);
- замена ступеней в проеме (на новые бетонные ступени с облицовкой натуральным камнем).

Подраздел 2. Архитектурные решения (141/05.23-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие проектные чертежи: демонтажные планы, план первого этажа; планы фрагментов первого этажа в осях; планы потолков первого этажа в осях; разрезы; ступени в проеме, напольные лючки. Также в проекте содержатся ведомости демонтажных работ, спецификации полов, ведомость каркасных перегородок и обшивок инженерных коммуникаций, ведомости проемов, дверных и оконных заполнений, ведомость отделки помещений.

Подраздел 3. Конструктивные решения (141/05.23-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие проектные чертежи: схема устройства гидроизоляции; схема устройства отмостки; схема усиления проемов и отверстий; схема замены ступеней.

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ИТО, перечень ИТМ, содержание технологических решений

Часть 1. Система электроснабжения и электрического освещения (141/05.23-ИОС1)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству систем электроснабжения и электроосвещения.

Устройство систем производится в границах проектирования: на фрагменте первого этажа в осях "В"- "И"/"7"- "10" и "Г"- "Д"/"1"- "2".

Для электроснабжения рабочего освещения, розеточной сети на объекте (в границах проектирования) предусматривается установка щита распределительного (ЩР). ЩР размещается в нише, расположенной в коридоре (пом. 14). Существующий прибор учета электрической энергии установлен в существующем ВРУ-0,4кВ здания.

Групповые сети предусмотрено прокладывать по помещениям этажа открыто в ПВХ трубах по перекрытию за подвесным потолком и в штробах под слоем штукатурки.

Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, в отверстия вставляется гильза, все отверстия плотно герметизируются.

Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения (141/05.23-ИОС2)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству систем водоснабжения и водоотведения.

Устройство систем производится в границах проектирования: на фрагменте первого этажа в осях "В"- "И"/"7"- "10" и "Г"- "Д"/"1"- "2".

В границах проектирования предусматриваются следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
- трубопровод горячей воды (Т3);
- противопожарный водопровод (В2);
- канализация санитарно-бытовая (К1).

На площади, входящей в границы проектирования, находятся три пожарных крана, один из которых (ПК-1), предусмотрен к замене и переносу в пом. 11 (в осях «9»/«Д»). Предусмотрена замена участка существующей сети В2 с сохранением диаметра трубопровода (пом. 19).

Схема сети В1 и Т3 в помещениях санузлов тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы прокладываются внизу вдоль стен. На всех подводящих трубопроводах к сантехническому оборудованию устанавливаются шаровые краны.

Прокладка трубопроводов запроектирована по стенам помещений с санитарно-техническими приборами.

Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, в отверстия вставляется гильза, все отверстия плотно герметизируются.

Часть 3. Отопление и вентиляция (141/05.23-ИОСЗ)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству систем отопления и вентиляции.

Устройство систем производится в границах проектирования: на фрагменте первого этажа в осях "В"- "И"/"7"- "10" и "Г"- "Д"/"1"- "2".

В границах проектирования проектом предусмотрена замена чугунных радиаторов и стояков на стальные панельные радиаторы со встроенным термостатом, воздушником и сливом, а также стальные магистральные трубопроводы и стояки.

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Основное вентиляционное оборудование размещается на чердаке. Выброс воздуха осуществляется через вытяжные шахты на фасад здания. Забор воздуха осуществляется через форкамеры. Для нагрева воздуха в приточных системах используются электрические калориферы. Проходки вентиляционного оборудования осуществляется через существующие отверстия в перекрытиях. Устройство нового отверстия в перекрытии пом. 14 предусмотрено с учетом противопожарной изоляции.

Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, в отверстия вставляется гильза, все отверстия плотно герметизируются. В кирпичных стенах проходки оборудуются перфорированными решетками.

Подраздел 5. Проект организации реставрации (141/05.23-ПОР)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А.

Подраздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (141/05.23-ПБ)

В томе содержится перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Подраздел 7. Перечень мероприятий по доступности маломобильному населению (141/05.23-ОДИ)

В томе содержится перечень мероприятий по обеспечению доступности маломобильным группам населения.

Для маломобильных групп населения предусмотрены:

- универсальная система вызова помощника (предусматривается на входе со стороны Измайловского пр. и специализированного санузла);
- оборудование для преодоления перепадов высот на путях движения с сопровождающим;
- предупреждающие тактильные элементы;
- направляющая тактильная лента;
- санузел для МГН.

Подраздел 8. Дефектная ведомость (141/05.23-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости по ремонту, реставрации и приспособлению.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. ЦГАКФФД СПб.
9. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII - XIX веках. М., Стройиздат, 1984.
10. <http://www.etomesto.ru/> (Исторические карты).
11. <https://pastvu.com/> (Исторические фотографии).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-планировочное решение: исторические местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного здания, прямоугольного в плане, с двумя двухэтажными прямоугольными объемами, примыкающими к восточному фасаду (с лицевой части к зданию пристроен поздний портик с треугольным фронтоном) (портик построен при реконструкции 1990-х гг.), расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмо-

- вая); высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл);
- конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам));
- архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные межэтажные тяги, замковые камни и горизонтальные ниши в оформлении проемов первого этажа; профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- устройство каркасных перегородок из ГКЛ;
- устройство конструкции полов;
- устройство подшивных потолков в местах трассировки инженерных систем;
- замена напольных лючков;
- замена внутренних дверных заполнений;
- устройство противопожарных дверных заполнений;
- устройство металлических перемычек;
- реставрация/восстановление штукатурной отделки интерьеров (стен, потолков, откосов);
- гидроизоляция фундаментов: горизонтальная (отсечная) и вертикальная;
- устройство отмостки;
- усиление раскрываемых проемов и отверстий в стенах;
- замена ступеней в проеме (на новые бетонные ступени с облицовкой натуральным камнем);
- замена инженерных систем (электроснабжение и электроосвещение; водоснабжение и канализация с заменой сантехнического оборудования; отопление с заменой отопительных приборов, стояков и подводок к отопительным приборам; отдельные системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха; новое электрощитовое оборудование);
- решения для маломобильных групп населения (универсальная система вызова помощника; оборудование для преодоления перепадов высот на путях движения с сопровождающим; предупреждающие тактильные элементы; направляющая тактильная лента; санузел для МГН).

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), соответствующим требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1619/22-0-1 от 14.06.2022, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в объеме работ предусмотренном техническим заданием Заказчика.

В разделе «Предварительные работы» Подраздел 1. Предварительные исследования (141/05.23-ПР) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» от 06.06.2023 (далее – Акт влияния «Солдатская казарма»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Демонтажные работы (в границах проектирования):

- Демонтаж поздних каркасных перегородок;
- Демонтаж кирпичных перегородок (поздних);
- Демонтаж покрытий полов для последующего устройства по проекту;
- Демонтаж ступеней в проеме с последующим устройством по проекту;
- Демонтаж поздней облицовки стен;
- Демонтаж подшивных конструкций потолков;
- Демонтаж поздних дверных заполнений;
- Демонтаж поздних инженерных систем.

Монтажные работы (в границах проектирования):

- Устройство каркасных перегородок из ГКЛ для организации планировочного проектного решения;

- Замена инженерных систем (электроснабжение и электроосвещение, водоснабжение и канализация с заменой сантехнического оборудования, отопление с заменой отопительных приборов, стояков и подводок к отопительным приборам, отдельные системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха, новое электрощитовое оборудование).

Ремонтно-реставрационные работы (в границах проектирования):

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- Устройство конструкции полов согласно проектному решению;
- Устройство подшивных потолков в местах трассировки инженерных систем;
- Замена напольных лючков;
- Замена внутренних дверных заполнений согласно проектному решению;
- Устройство противопожарных дверных заполнений согласно проекту;
- Устройство металлических перемычек;
- Замена ступеней в проеме по нормативным требованиям;
- Реставрация/восстановление штукатурной отделки интерьеров (стен, потолков, откосов).

Работы по фундаментам:

- Устройство гидроизоляции фундаментов.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Солдатская казарма»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Солдатская казарма» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм

лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

18 октября 2023 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

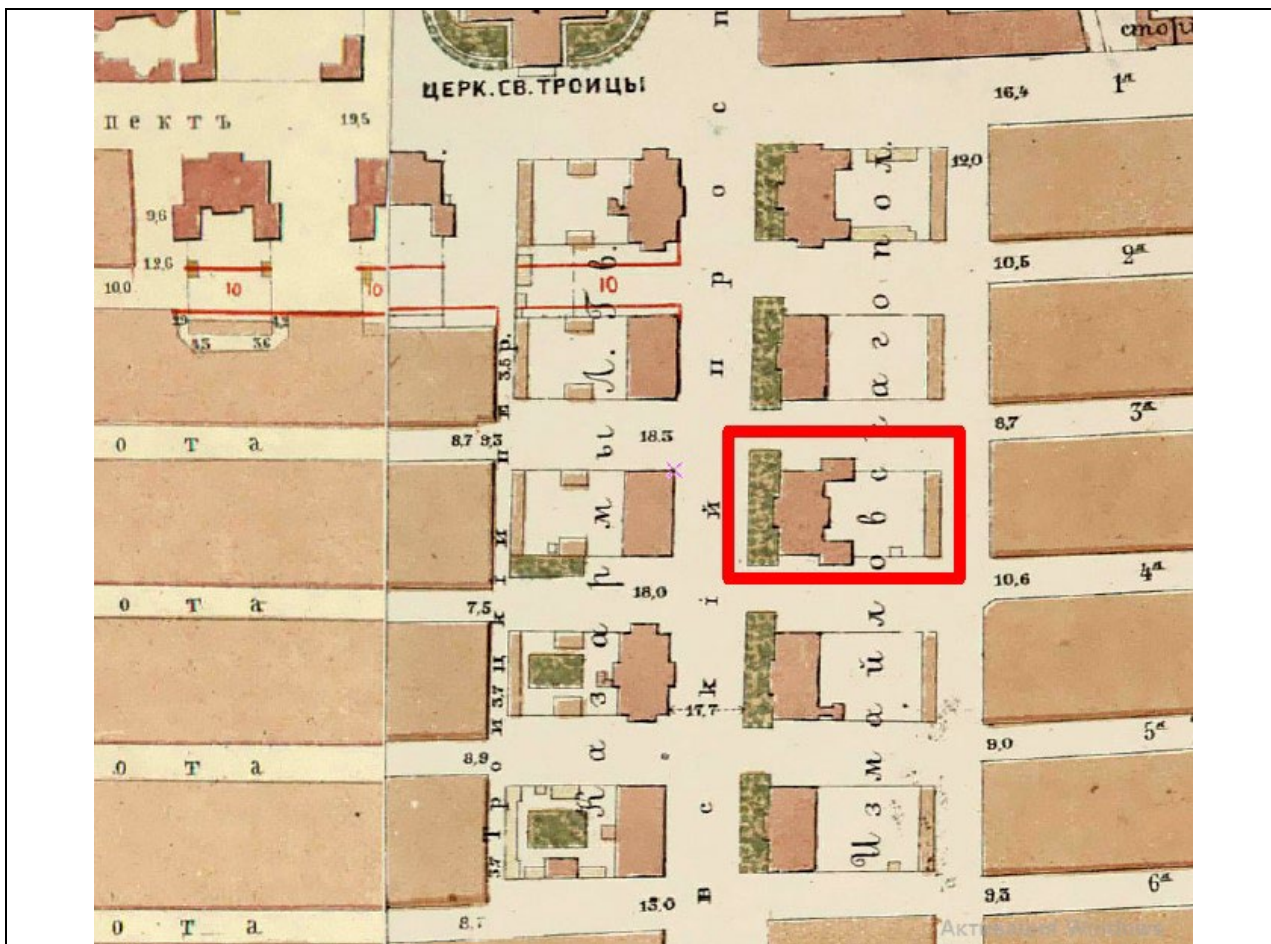
Лавриновский М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

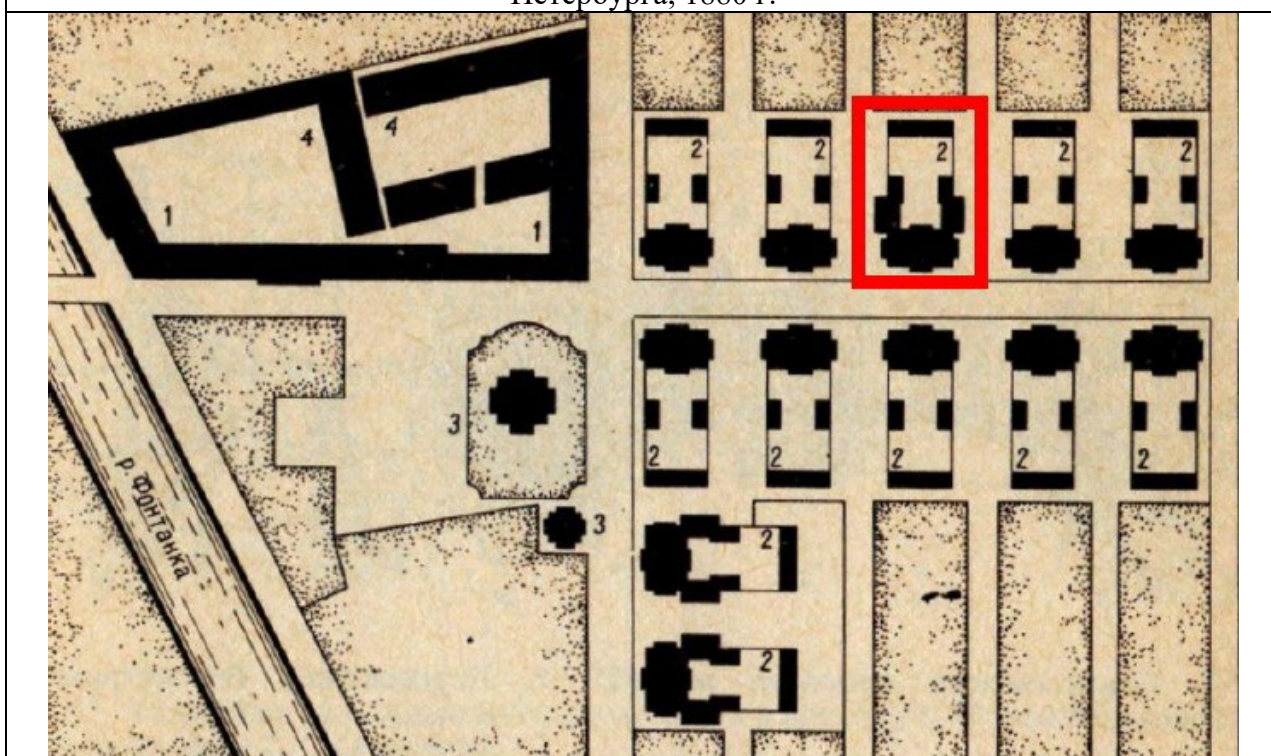
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

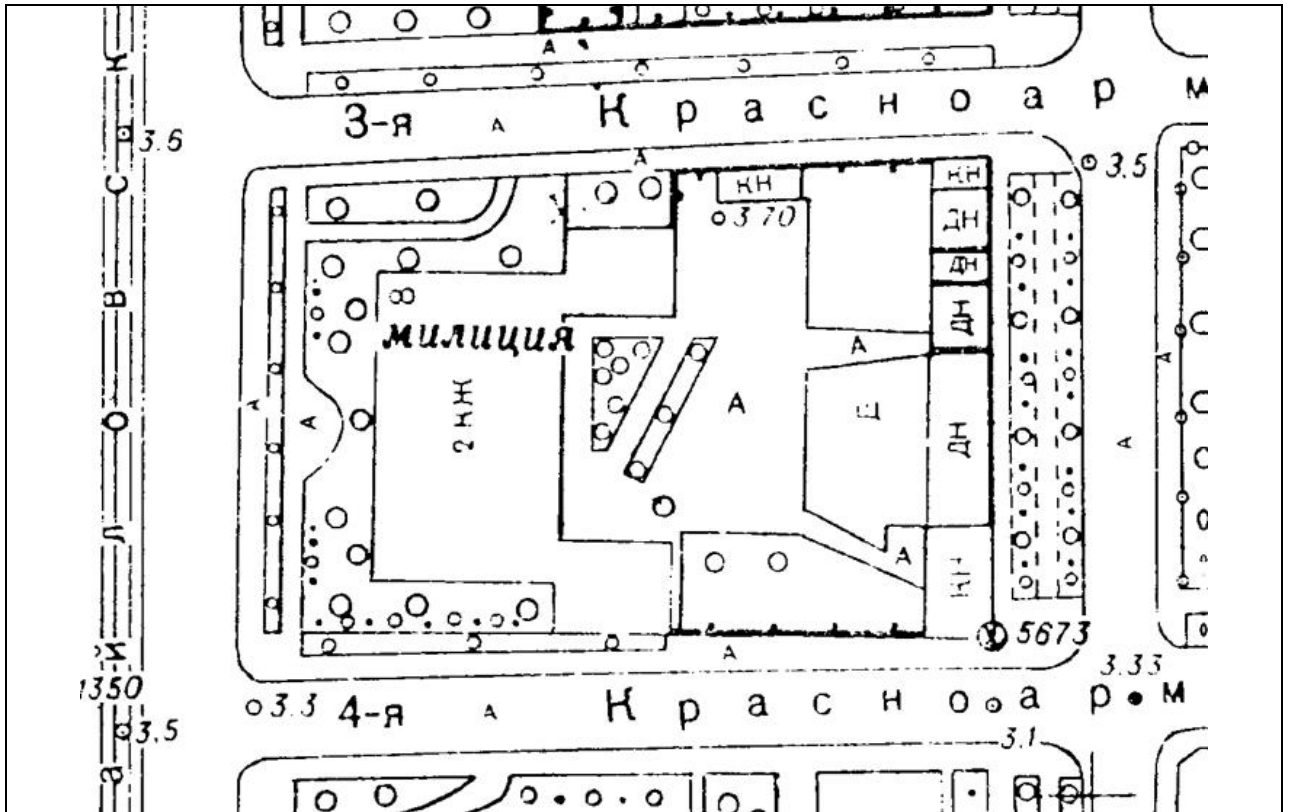
1. Ансамбль казарм лейб-гвардии Измайловского полка на Плане на урегулирование С. Петербурга, 1880 г.
2. Ансамбль казарм лейб-гвардии Измайловского полка на Генеральном плане, 1820 г. Условные обозначения: 1 – офицерский корпус; 2 – солдатские казармы; 3 – церковь; 4 – службы;
3. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда, 1975 г.
4. Общий вид на Солдатскую казарму с юго-запада. Фото 22 октября 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 217713
5. Снос старого здания для строительства Детского театра «На Неве»; вид на дворový фасад Солдатской казармы. Фото 20 июля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 217908
6. Фрагмент лицевого фасада Солдатской казармы, фото 1995 г.
7. Общий вид на лицевой фасад Солдатской казармы, фото 2014 г.
8. План 2-го этажа. Архив КГИОП. П.591. Пр.29
9. План 1-го этажа. Архив КГИОП. П.591. Пр.29



1. Ансамбль казарм лейб-гвардии Измайловского полка на Плане на урегулирование С. Петербурга, 1880 г.



2. Ансамбль казарм лейб-гвардии Измайловского полка на Генеральном плане, 1820 г.
 Условные обозначения: 1 – офицерский корпус; 2 – солдатские казармы; 3 – церковь; 4 – службы



3. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда, 1975 г.



4. Общий вид на Солдатскую казарму с юго-запада. Фото 22 октября 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 217713



5. Снос старого здания для строительства Детского театра «На Неве»; вид на дворовый фасад Солдатской казармы. Фото 20 июля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 217908



6. Фрагмент лицевого фасада Солдатской казармы, фото 1995 г.



7. Общий вид на лицевой фасад Солдатской казармы, фото 2014 г.

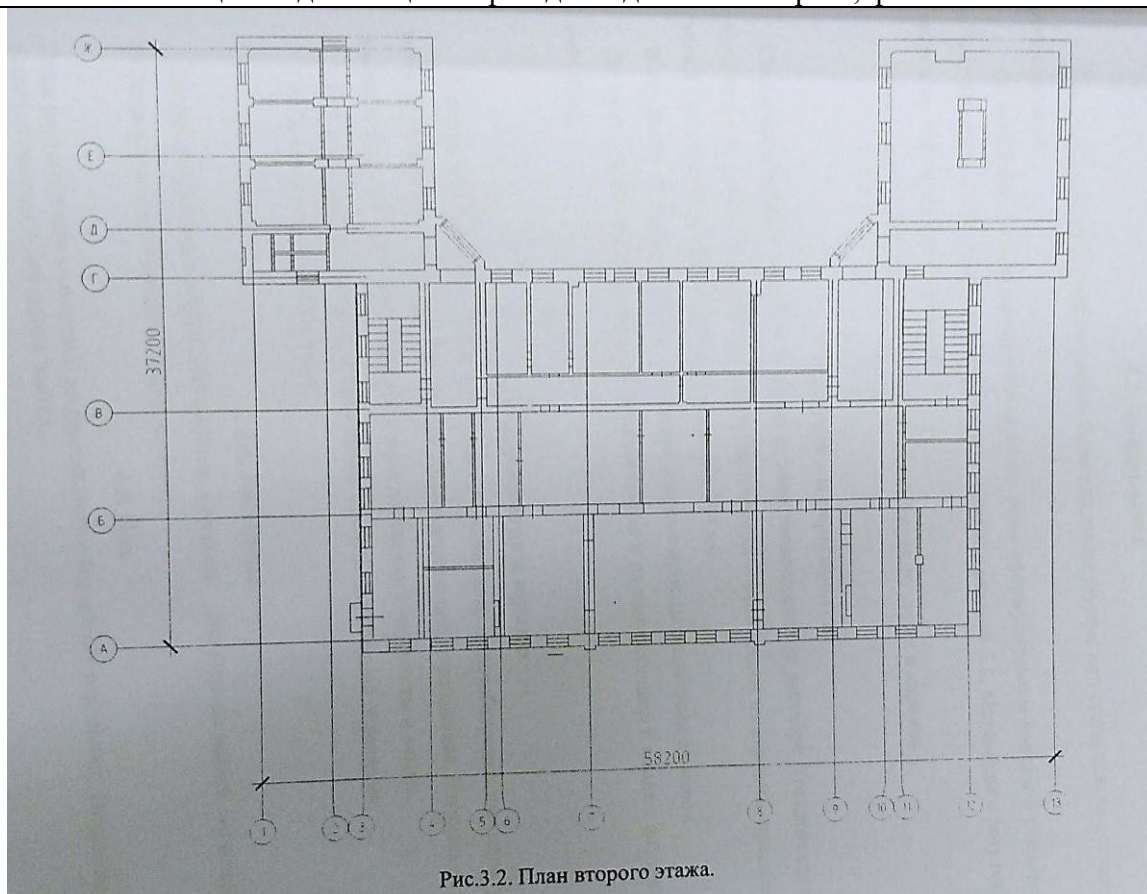


Рис.3.2. План второго этажа.

8. План 2-го этажа. Архив КГИОП. П.591. Пр.29

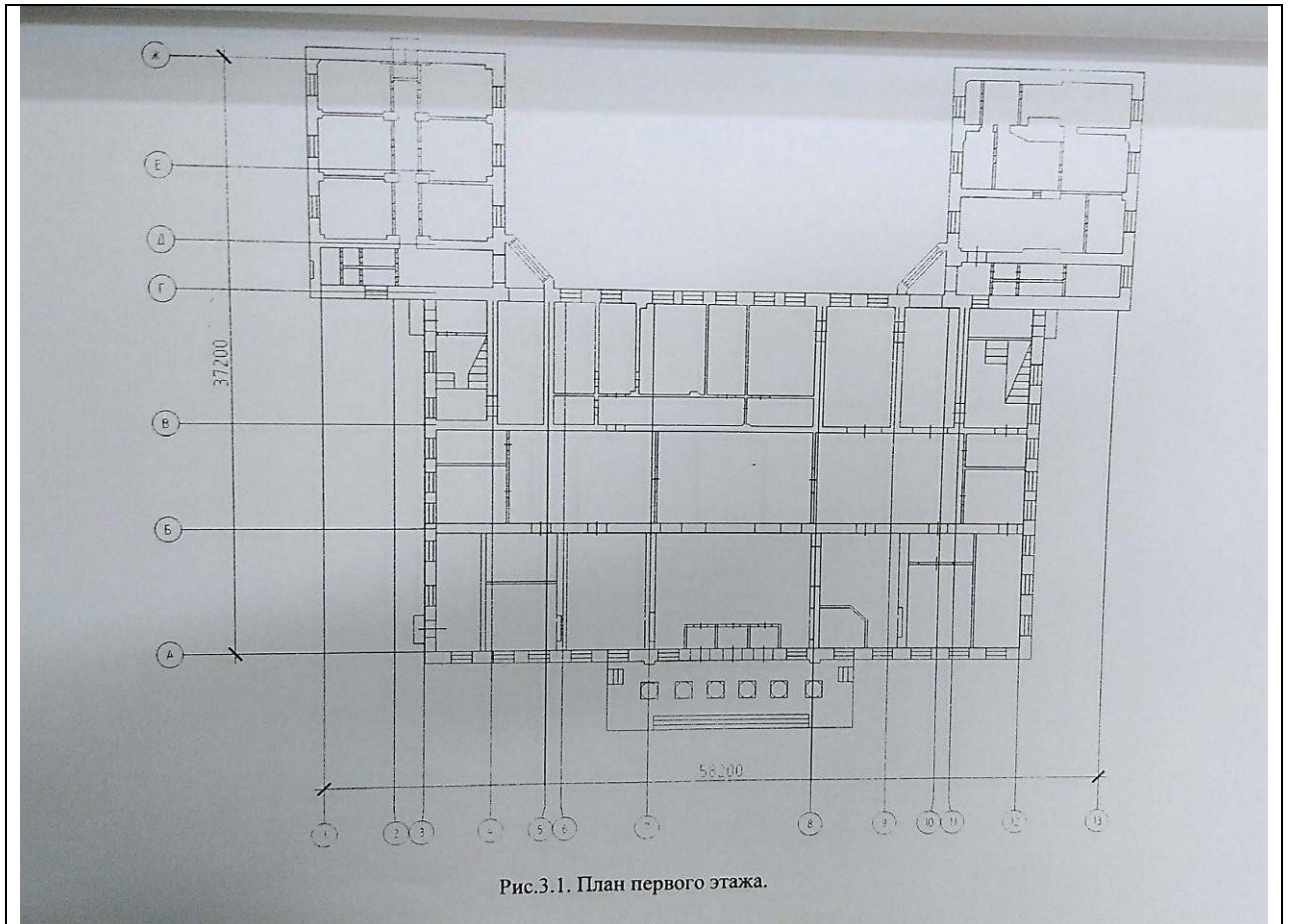


Рис.3.1. План первого этажа.

9. План 1-го этажа. Архив КГИОП. П.591. Пр.29

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Солдатская
казарма», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального
значения «Комплекс казарм лейб-
гвардии Измайловского полка», по
адресу: г. Санкт-Петербург,
Измайловский проспект, д. 8, лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Фрагмент лицевого западного фасада
2. Фрагмент лицевых западного и южного фасадов
3. Фрагмент южного лицевого фасада
4. Фрагмент южного лицевого фасада
5. Фрагмент северного лицевого фасада
6. Фрагмент северного лицевого фасада
7. Фрагмент дворовых фасадов
8. Фрагмент дворовых фасадов
9. Фрагмент дворовых фасадов
10. Фрагмент дворовых фасадов
11. Помещение 1
12. Помещение 2
13. Помещение 3
14. Помещение 4.1
15. Помещение 4.2
16. Помещение 5
17. Помещение 6
18. Помещение 7
19. Помещение 8
20. Помещение 9
21. Помещение 10

22. Помещение 11
23. Помещение 12
24. Помещение 13
25. Помещение 14
26. Помещение 15
27. Помещение 16.1
28. Помещение 16.2
29. Помещение 17.1
30. Помещение 17.2
31. Помещение 18
32. Помещение 19
33. Помещение 20
34. Помещение 21



Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент лицевого западного фасада

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

2

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент лицевых западного и южного фасадов

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит.

А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент южного лицевого фасада

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит.
А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент южного лицевого фасада

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

5

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит.

А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент северного лицевого фасада

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

«Солдатская казарма»

Фрагмент северного лицевого фасада

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент дворовых фасадов

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент дворовых фасадов

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент дворовых фасадов

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент дворовых фасадов

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

11

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 1

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

12

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 2

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

13

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 3

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

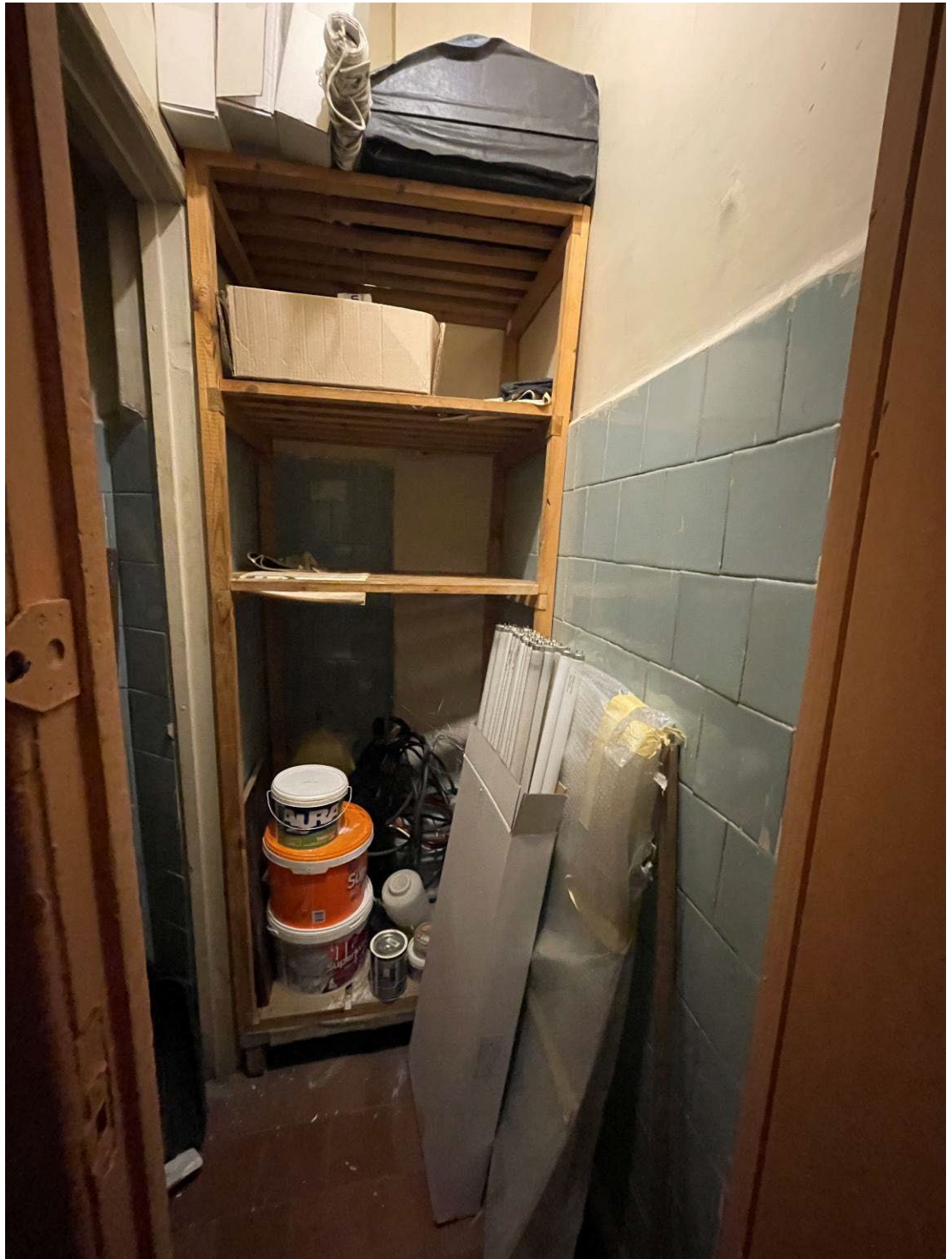


Фото №:

14

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 4.1

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

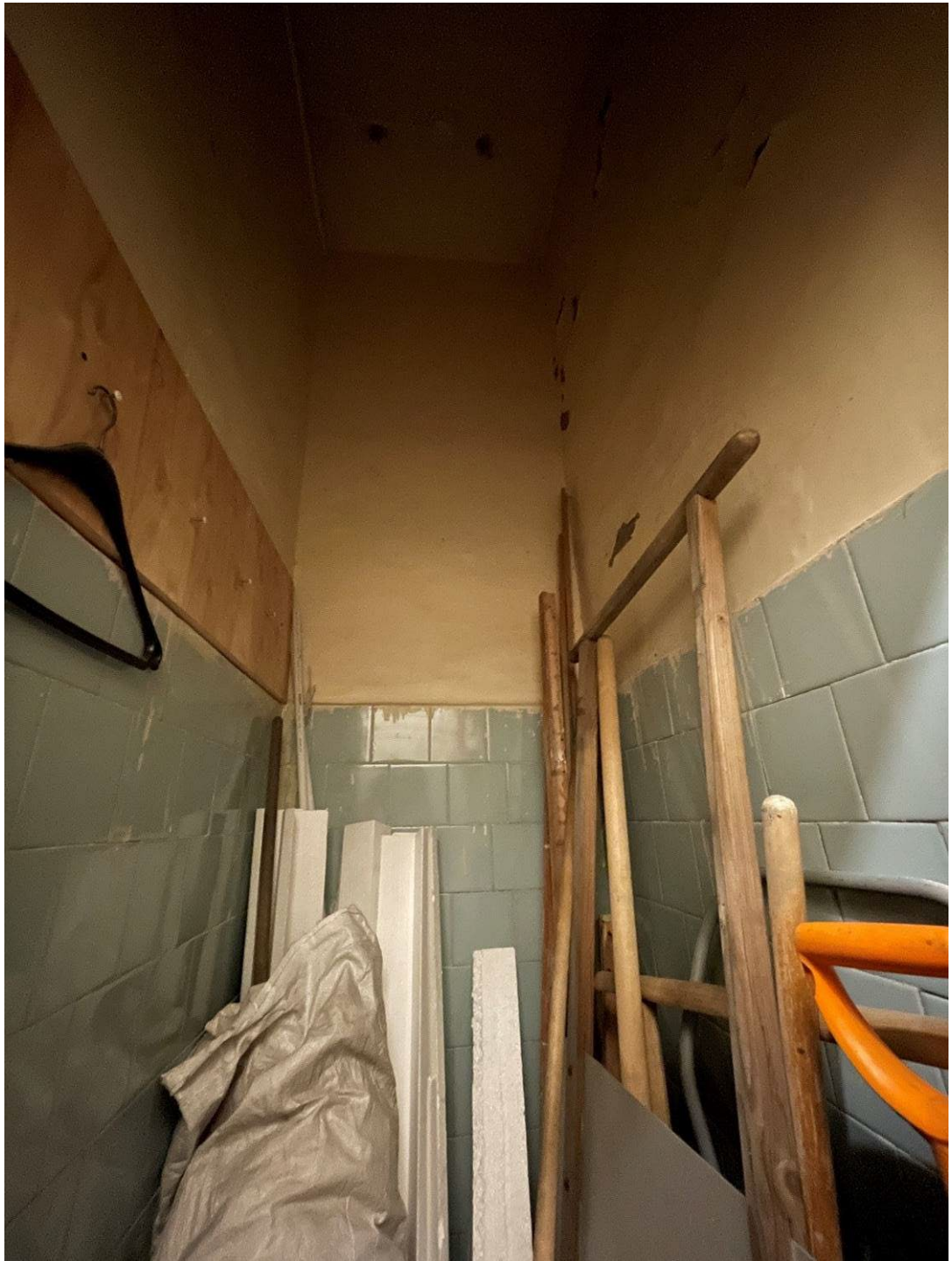


Фото №:

15

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 4.2

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

16

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 5

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

17

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 6

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

18

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 7

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

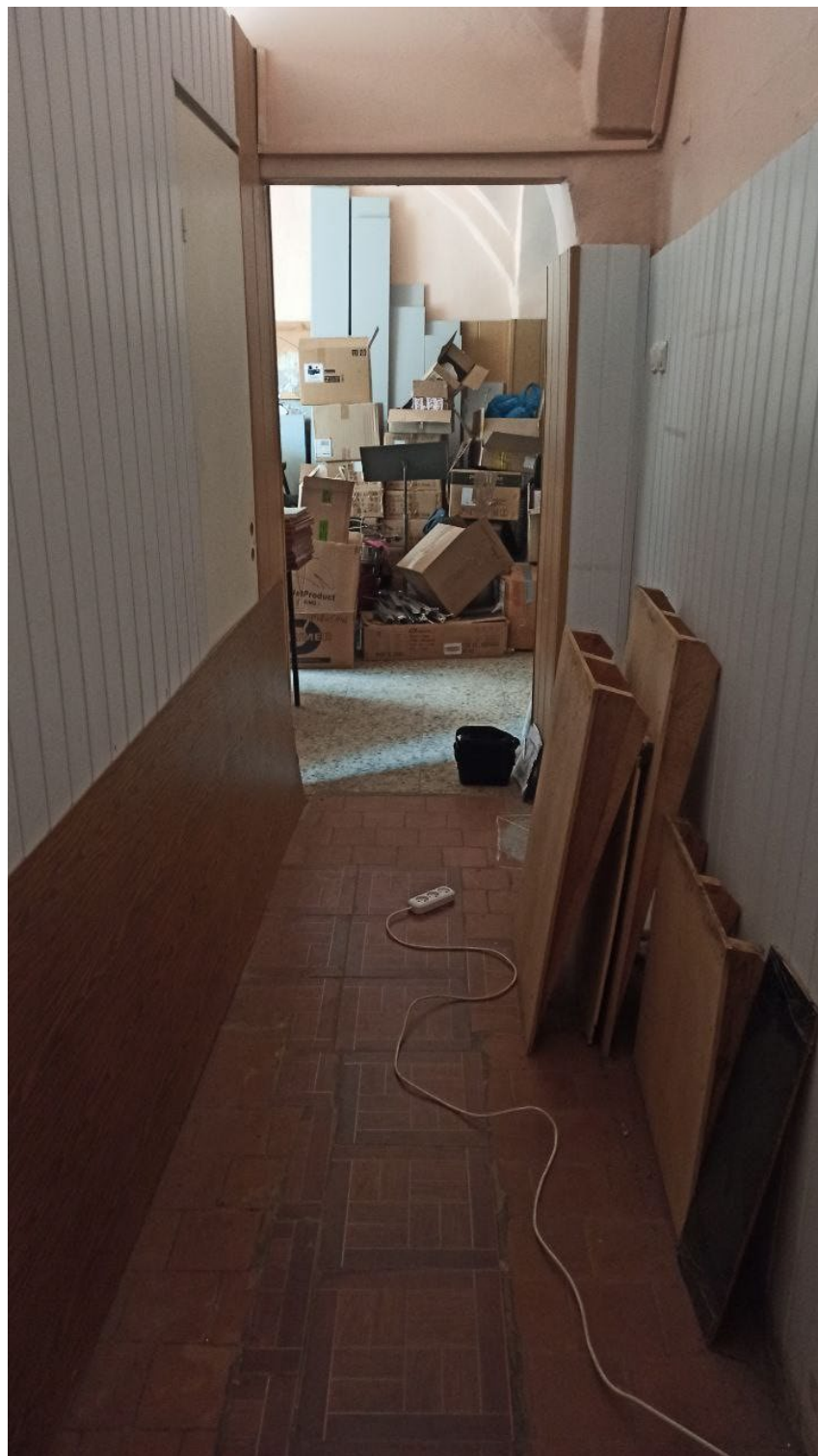


Фото №:

19

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 8

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

20

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 9

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

21

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 10

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

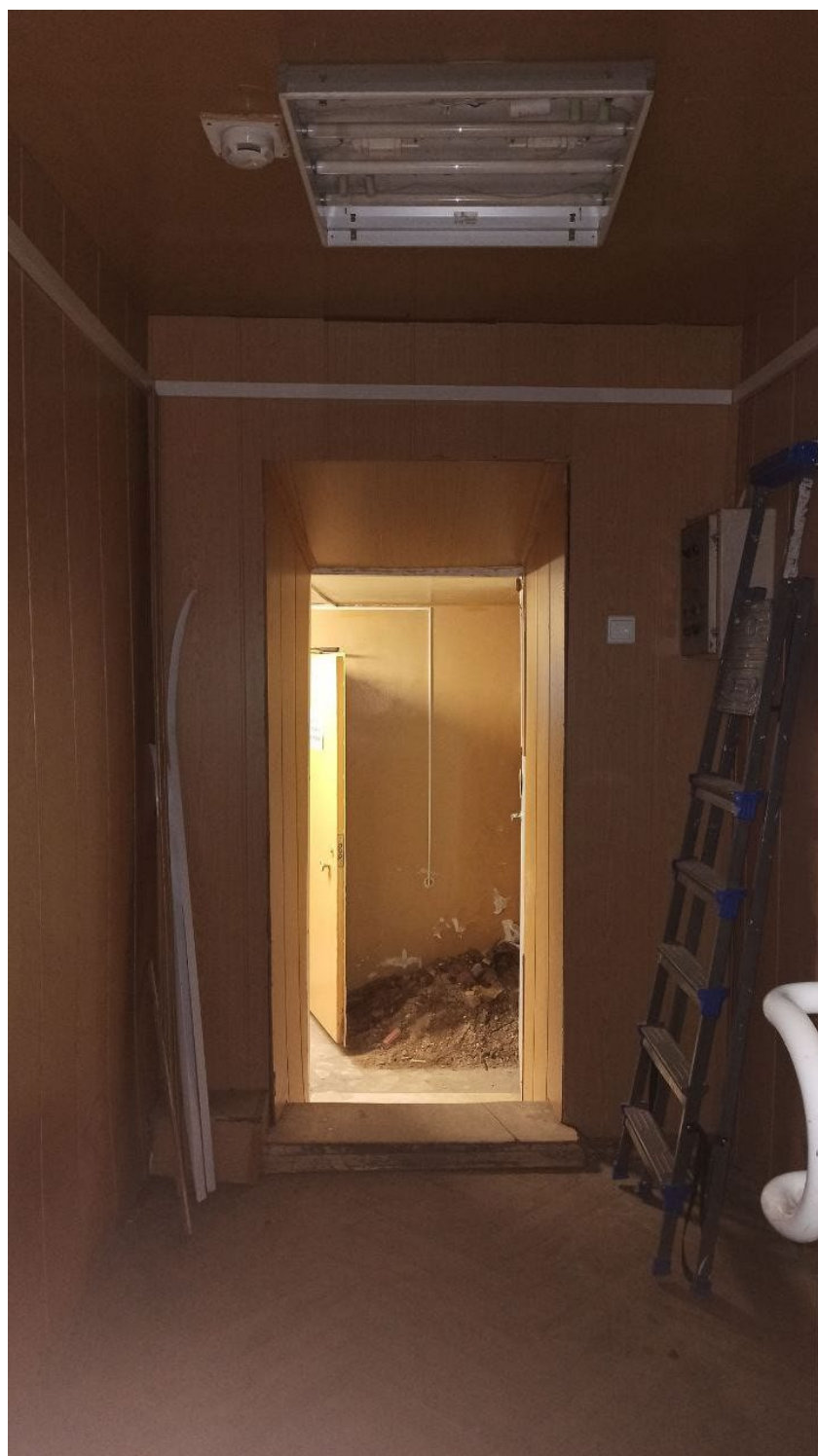


Фото №:

22

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 11

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

23

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 12

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

24

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 13

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

25

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 14

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

26

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 15

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

27

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 16.1

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

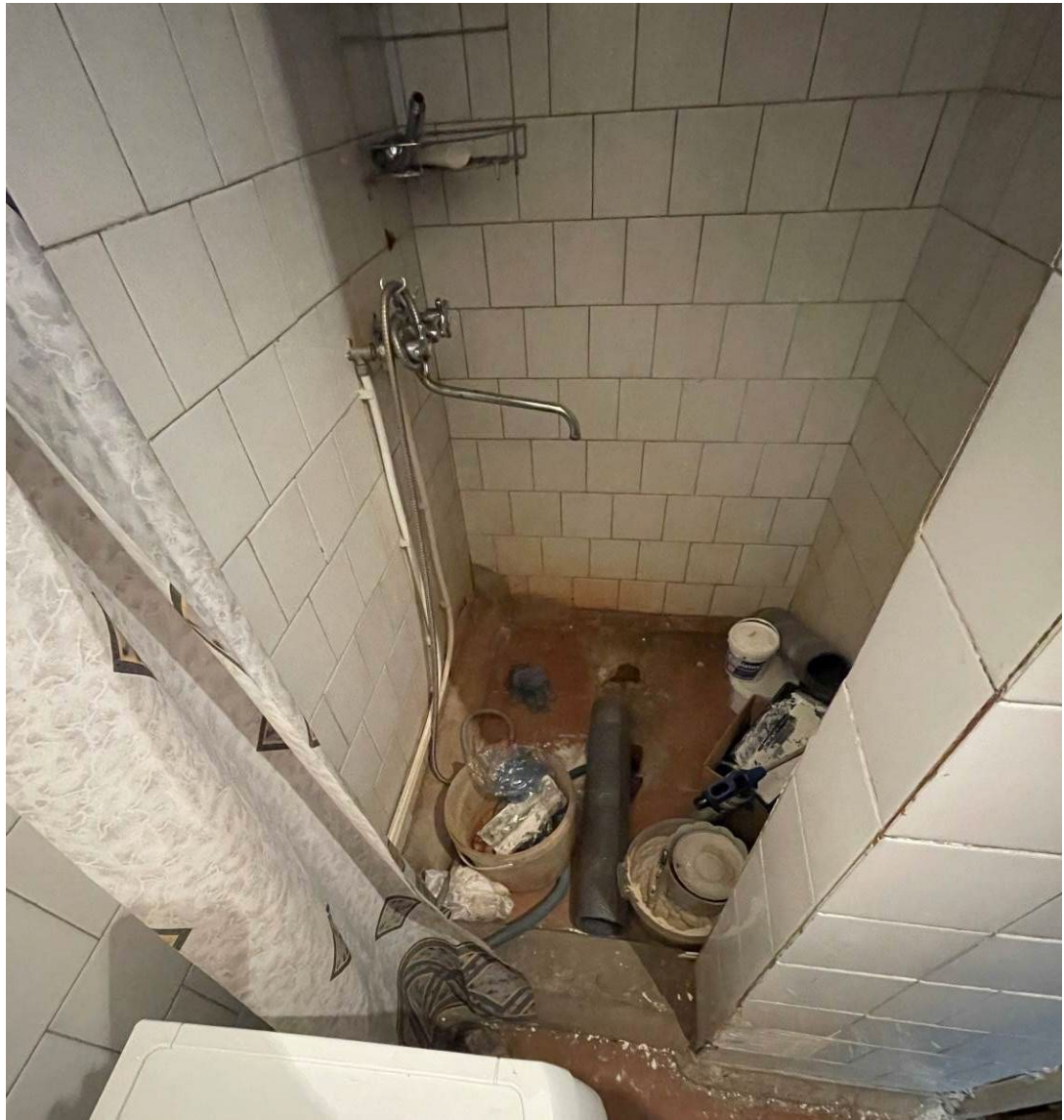


Фото №:

28

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 16.2

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

29

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 17.1

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

30

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 17.2

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

31

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 18

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

32

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 19

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

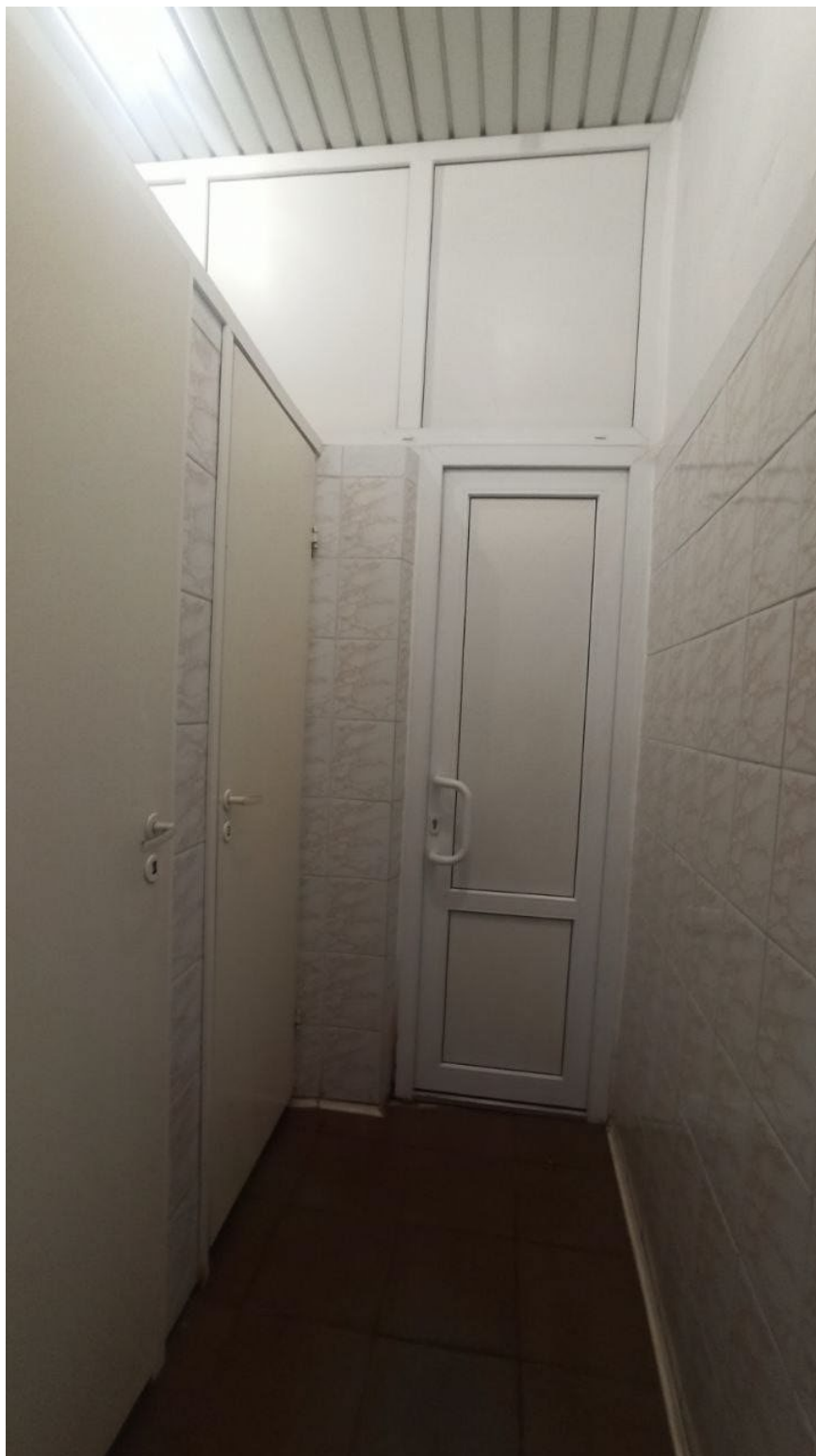


Фото №:

33

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 20

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

34

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 21

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2019

№ 620-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 17.10.2018 рег. № 01-26-9032), выполненной аттестованным экспертом Матвеевым Б.М., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 12.09.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», 1739-1740 гг. (создание Измайловской слободы в Санкт-Петербурге (планировка улиц, строительство деревянных казарм); 1799-1808 гг. (строительство каменных казарм); 1841-нач. XX в. (перестройки), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А; дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 9/2, литеры А, Б; дом 12, литера А; дом 13, литера А; дом 15, литеры А, Д; дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры В, Б (далее - Ансамбль), в следующем составе:

- 1) памятник «Казарма 2-й артиллерийской бригады» (Измайловский проспект, дом 2а, литера А), 1907 г.;
- 2) памятник «Солдатская казарма (с кирпичной оградой)» (Измайловский проспект, дом 6, литера А), 1808 г.; 1831 г.;
- 3) памятник «Солдатская казарма» (Измайловский проспект, дом 8, литера А), 1808 г.; 1831 г.;

- 4) памятник «Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями)» (Измайловский проспект, д. 9/2, литеры А, Б), 1808 г.; 1841 г.;
- 5) памятник «Солдатская казарма» (Измайловский пр., д. 12, литера А), 1808 г.; 1883 г.;
- 6) памятник «Солдатская казарма» (Измайловский пр., д. 13, литера А), 1808 г.; 1890 г.;
- 7) памятник «Солдатская казарма с палисадником» (Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д), 1808 г.; 1878 г.;
- 8) памятник «Солдатская казарма (госпитальный корпус)» (Измайловский проспект, дом 17, литера А), 1808 г.; 1841-1853 гг.;
- 9) памятник «Солдатская казарма» (Троицкий проспект, дом 4, литера В), 1808 г.; 1840-е гг.;
- 10) памятник «Солдатская казарма» (Троицкий проспект, дом 4, литера Б), 1808 г.; 1840-е гг.

2. Исключить объект «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2а, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 17; Дубленский пер., б/№; 13-я Красноармейская ул., 1; Советский пер., 5; Троицкий пр., 2, 4 (лит. Б), 4, лит. В), из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, числящийся под номером 120 (подпункты элементов ансамбля 120.2-120.11) в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории Ансамбля согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории Ансамбля, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КИНОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КИНОП



С.В. Макаров

от 25.10.2019 № 620-р

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»,
(далее – объект культурного наследия).




расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А;
Измайловский проспект, дом 6, литера А; Измайловский проспект, дом 8, литера А;
Измайловский проспект, дом 9/2, литеры А, Б; Измайловский проспект, дом 12, литера А;
Измайловский проспект, дом 13, литера А; Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д;
Измайловский проспект, дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



Масштаб 1:4000

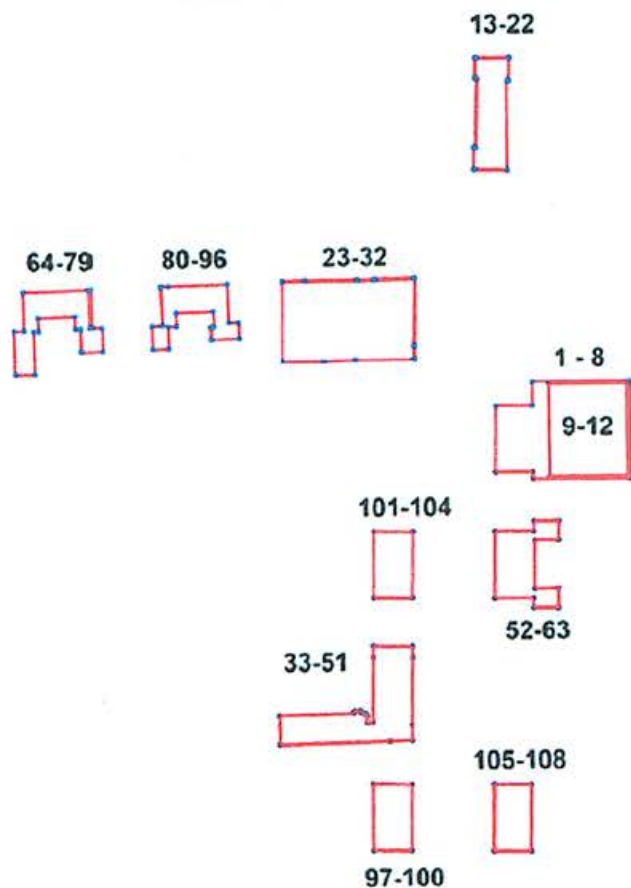
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия:
Здания и сооружения
-  Палисадник

Состав объекта культурного наследия:

1. Казарма 2-й артиллерийской бригады
(Измайловский проспект, дом 2а, литера А)
2. Солдатская казарма (с кирпичной оградой)
(Измайловский проспект, дом 6, литера А)
3. Солдатская казарма
(Измайловский проспект, дом 8, литера А)
4. Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями)
(Измайловский проспект, дом 9/2, литеры А, Б)
5. Солдатская казарма
(Измайловский проспект, дом 12, литера А)
6. Солдатская казарма
(Измайловский проспект, дом 13, литера А)
7. Солдатская казарма с палисадником
(Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д)
8. Солдатская казарма (госпитальный корпус)
(Измайловский проспект, дом 17, литера А)
9. Солдатская казарма
(Троицкий проспект, дом 4, литера В)
10. Солдатская казарма
(Троицкий проспект, дом 4, литера Б)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (М)	
	X	Y
1	2	3
1.	91904.99	113389.66
2.	91967.89	113389.66
3.	91967.89	113326.59
4.	91952.17	113326.57
5.	91952.49	113302.62
6.	91909.48	113302.04
7.	91909.46	113326.49
8.	91905.14	113326.59
9.	91966.12	113337.44
10.	91966.12	113388.05
11.	91906.76	113388.05
12.	91906.76	113337.44
13.	92175.85	113291.68
14.	92162.57	113291.39
15.	92162.51	113292.67
16.	92118.36	113291.45
17.	92118.37	113290.34
18.	92104.68	113290.23
19.	92104.26	113312.02
20.	92161.30	113312.23
21.	92161.22	113313.56
22.	92175.91	113314.05
23.	92034.24	113165.60
24.	92034.42	113180.17
25.	92034.45	113213.97
26.	92034.55	113225.43
27.	92035.15	113251.27
28.	91991.80	113250.53
29.	91983.11	113250.54
30.	91983.13	113212.39
31.	91982.46	113191.57
32.	91982.70	113165.46
33.	91755.56	113209.36
34.	91756.79	113209.33
35.	91757.38	113209.88
36.	91757.48	113213.50
37.	91756.95	113214.05
38.	91755.67	113214.06
39.	91755.71	113216.70
40.	91753.85	113217.95
41.	91749.79	113217.96
42.	91749.77	113221.59
43.	91791.04	113222.02
44.	91798.59	113222.07
45.	91798.13	113247.90

46.	91790.77	113247.93
47.	91747.67	113247.38
48.	91737.87	113247.53
49.	91737.73	113232.93
50.	91736.06	113161.61
51.	91754.47	113161.41
52.	91871.64	113326.75
53.	91878.08	113326.79
54.	91877.94	113343.24
55.	91865.48	113343.08
56.	91865.73	113327.47
57.	91834.15	113327.01
58.	91834.37	113342.71
59.	91821.88	113342.59
60.	91821.99	113326.15
61.	91828.57	113326.43
62.	91828.71	113301.07
63.	91871.81	113301.61
64.	92005.07	113032.81
65.	92013.38	113032.55
66.	92012.55	113008.90
67.	92003.75	113009.19
68.	92003.58	113005.69
69.	91976.20	113006.55
70.	91976.11	112994.00
71.	92004.03	112993.17
72.	92004.23	112999.62
73.	92029.06	112998.97
74.	92030.29	113041.65
75.	92005.85	113042.35
76.	92005.74	113048.79
77.	91990.46	113049.21
78.	91990.15	113036.42
79.	92005.11	113036.08
80.	92006.66	113087.73
81.	92031.88	113086.68
82.	92032.10	113091.58
83.	92033.17	113129.80
84.	92008.36	113130.60
85.	92008.27	113137.09
86.	91997.80	113137.63
87.	91997.29	113119.52
88.	92005.46	113119.13
89.	92005.44	113121.19
90.	92015.73	113120.62
91.	92015.00	113096.80
92.	92006.15	113097.08
93.	92005.86	113091.57
94.	91991.84	113092.09
95.	91991.55	113081.58
96.	92006.42	113081.06
97.	91666.60	113221.09
98.	91709.51	113221.03

99.	91709.10	113246.74
100.	91666.34	113246.30
101.	91829.72	113222.62
102.	91872.38	113223.23
103.	91872.08	113248.79
104.	91829.45	113248.28
105.	91665.36	113299.23
106.	91708.44	113299.67
107.	91708.26	113323.53
108.	91665.25	113323.09



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2019

№ 623-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»**

В соответствии с историко-культурной экспертизой (Рег. № 01-26-9032 от 17.10.2018), проведенной аттестованным экспертом по проведению историко-культурных экспертиз Матвеевым Б.М.:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А; дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 9/2, литеры А, Б; дом 12, литера А; дом 13, литера А; дом 15, литеры А, Д; дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры В, Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.09.2017 № 438-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

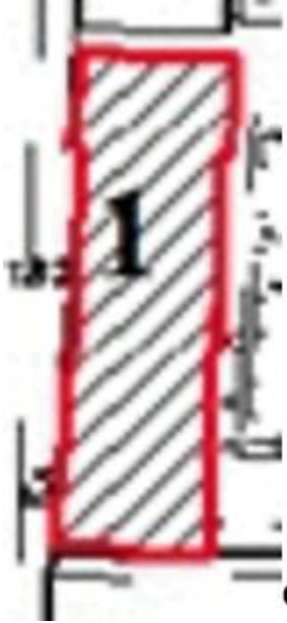


Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова





Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А;
дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 9/2, литеры А, Б; дом 12, литера А; дом 13, литера
А; дом 15, литеры А, Д; дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры В, Б

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Казарма 2-й артиллерийской бригады (№ 1 на схеме); 2. Солдатская казарма (с кирпичной оградой) (№ 2 на схеме); 3. Солдатская казарма (№ 3 на схеме); 4. Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями) (№ 4 на схеме); 5. Солдатская казарма (№ 5 на схеме); 6. Солдатская казарма (№ 6 на схеме); 7. Солдатская казарма (с палисадником) (№ 7 на схеме); 8. Солдатская казарма (госпитальный корпус) (№ 8 на схеме); 9. Солдатская казарма (№ 9 на плане); 10. Солдатская казарма (№ 10 на плане); <p>объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов; визуальные связи между частями ансамбля; градостроительная роль ансамбля в застройке района Измайловского и Троицкого пр. расположение корпусов относительно линии застройки Измайловского и Троицкого пр.</p>	

1. «Казарма 2-й артиллерийской бригады», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 2а, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты трехэтажного здания, прямоугольного в плане с тремя раскреповками по трем центральным и по пяти крайним осям лицевого (западного фасада), расположенного по красной линии Измайловского пр.;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (скатная); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p>	





		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>лицевой (западный фасад): симметричная композиция фасада;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст (в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов;</p> <p>исторические расстекловки, (дерево), исторические заполнения;</p> <p>оформление центральной раскреповки фасада плоскими фланкирующими лопатками;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасада, включая: межэтажные и надоконные штукатурные тяги и карнизы с металлическим покрытием, штукатурные вверные замковые камни в оформлении проемов 1-2-го этажей, подоконные прямоугольные филенки в уровне второго этажа (сохранились частично), штукатурные профилированные наличники проемов третьего этажа;</p>	   

		<p>профилированный венчающий раскрепованный оштукатуренный карниз большого выноса;</p> <p>аттиковые стенки с металлическим покрытием в завершении раскреповок – габариты, конфигурация;</p> <p>торцевые (северный и южный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов;</p> <p>исторические расстекловки, (дерево), рисунок материал (цвет) оконных заполнений;</p> <p>профилированная межэтажная тяга, окрытая металлом;</p> <p>завершение фасадов треугольными фронтонами с гладкими тимпанами, оформленными профилированными оштукатуренными карнизами большого выноса с металлическим покрытием;</p>	    
--	--	---	---

		<p>дворовый (восточный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка в уровне 2-3- го этажей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические расстекловки, рисунок (дерево), материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>боковые раскреповки – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированная межэтажная тяга, окрытая металлом;</p> <p>профилированный венчающий раскрепованный оштукатуренный карниз большого выноса.</p>	
--	--	--	--

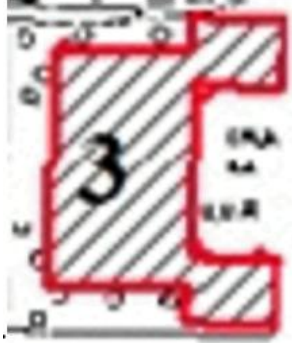




2. «Солдатская казарма (с кирпичной оградой)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 6, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного, на высоком подвале, здания, прямоугольного в плане, расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл);</p> <p>местоположение ограды, примыкающей к восточному</p>	

		<p>фасаду здания, с трассировкой по красным линиям 2-й, 3-й Красноармейских ул. и Советского пер. с историческими воротами по в западной части 2-й Красноармейской ул.; объемно-планировочное решение исторического дворового пространства.</p>	  
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, включая</p>	

		<p>проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные межэтажные тяги по границе подвального этажа и над проемами второго этажа;</p> <p>штукатурные замковые камни в оформлении оконных проемов первого этажа (сохранились частично на дворе восточном фасаде);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттиковая стенка с металлическим покрытием в завершении центральных осей лицевого (западного) фасада - габариты, конфигурация;</p> <p>ограда с историческими воротами: материал (кирпич); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оформление – лопатки; венчающий профилированный ступенчатый карниз, покрытый металлом;</p> <p>ворота – местоположение, конфигурация (центральный воротный проем, фланкированный двумя лучковыми проемами калиток со ступенчатым завершением).</p>	    
--	--	---	---



3. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А (Измайловский пр., 8; Советский пер., 5 (корпус по проспекту))

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного здания, прямоугольного в плане, с двумя двухэтажными прямоугольными объемами, примыкающими к восточному фасаду (с лицевой части к зданию пристроен поздний портик с треугольным фронтоном),* расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p> <p>*портик построен при реконструкции 1990-х гг.</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам)).</p>	 
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки</p>	

		<p>фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные межэтажные тяги, замковые камни и горизонтальные ниши в оформлении проемов первого этажа; профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз.</p>	
--	--	--	--

4. «Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 9/2, литеры А, Б






№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты трех двухэтажных прямоугольных корпусов (восточный и южный соединены галерей-переходом), расположенных на угловом участке, на пересечении Измайловского и Троицкого пр.;</p> <p>объемно-планировочное решение дворового пространства, ограниченного в западной части кирпичной оградой;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыш (вальмовые);</p> <p>высотные отметки коньков, материал покрытия (листовой металл).</p>	


2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк*;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические рисунок расстекловки материал (дерево) и цвет оконных заполнений**;</p> <p>рустованные лопатки в оформлении углов и центральных осей фасадов;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая:</p> <p>профилированные наличники, линейные сандрики на консолях, подоконные доски на уплощенных кронштейнах в оформлении оконных проемов, профилированные междуэтажные и подоконные тяги;</p> <p>*цоколь восточного корпуса облицован современными материалами</p> <p>**историческая расстекловка окон утрачена</p>	   

		<p>стилизированный портал из дощатого руста в оформлении дверного проема южного корпуса;</p> <p>профилированные оштукатуренные венчающие карнизы.</p>	
--	--	---	---

5. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 12, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного, на высоком подвале, здания, прямоугольного в плане, расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	

			
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках косоурах, площадки на крестовых сводах).</p>	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические расстекловки (утрачен), материал (дерево), цвет рисунка (утрачен), цвет</p>	 

		<p>оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки – в оформлении углов и центральных осей фасадов;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, линейные сандрики, гладкие фризы, штукатурные замковые камни в оформлении оконных проемов, профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный оштукатуренный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--



6. Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 13, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания, прямоугольного в плане, расположенного по красной линии Измайловского проспекта;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал кровли листовой металл.</p>	 
2.	Конструктивная	исторические наружные	





	система:	<p>капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический рисунок дверных заполнений (двери двустворчатые, с прямоугольной трехчастной остекленной фрамугой);</p> <p>дверной проем восточного фасада: оформление – портал, фланкированный филленчатыми лопатками, с профилированным карнизом;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: рамочные наличники, всерные перемычки оконных проемов, профилированная подоконная тяга, окрытая металлом;</p> <p>венчающий профилированный оштукатуренный карниз.</p>	  



7. «Солдатская казарма (с палисадником)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация разновысокого здания, «Г»-образного в плане, состоящего из основного трехэтажного корпуса и двухэтажной пристройки, расположенного на угловом участке, на пересечении Измайловского проспекта и 10-й Красноармейской улиц; с палисадником вдоль торцевых фасадов корпуса по красной линии Измайловского проспекта (литера Д); исторические габариты и конфигурация крыш (скатная); высотные отметки коньков крыш, материал кровли (листовой металл).</p>	  

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам), материал и профиль ступеней.</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>основной трехэтажный корпус (литера Д):</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки – в оформлении углов и центральных осей фасадов;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, подоконные доски на уплощенных кронштейнах (в оформлении оконных</p>	 

		<p>проемов), профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный оштукатуренный карниз;</p> <p>палисадник — местоположение (вдоль северного и южного фасадов);</p> <p>двухэтажная пристройка (литера А):</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов;</p>	   
--	--	---	--

		<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки в оформлении углов и центральных осей южного фасада;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, профилированные подоконные тяги, открытые металлом;</p> <p>венчающий оштукатуренный профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

8. «Солдатская казарма (госпитальный корпус)», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 17, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания, прямоугольного в плане, расположенного по красной линии Измайловского пр.;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька, материал кровли (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками – цокольного этажа;</p>	



		<p>крестовые на подпружных арках – цокольного этажа;</p> <p>полуциркульные с распалубками – цокольного этажа;</p> <p>историческая центральная лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на опорных столбах и ползучих арках, площадки на крестовых сводах), профиль и материал (известняк) ступеней.</p>	   
--	--	--	--

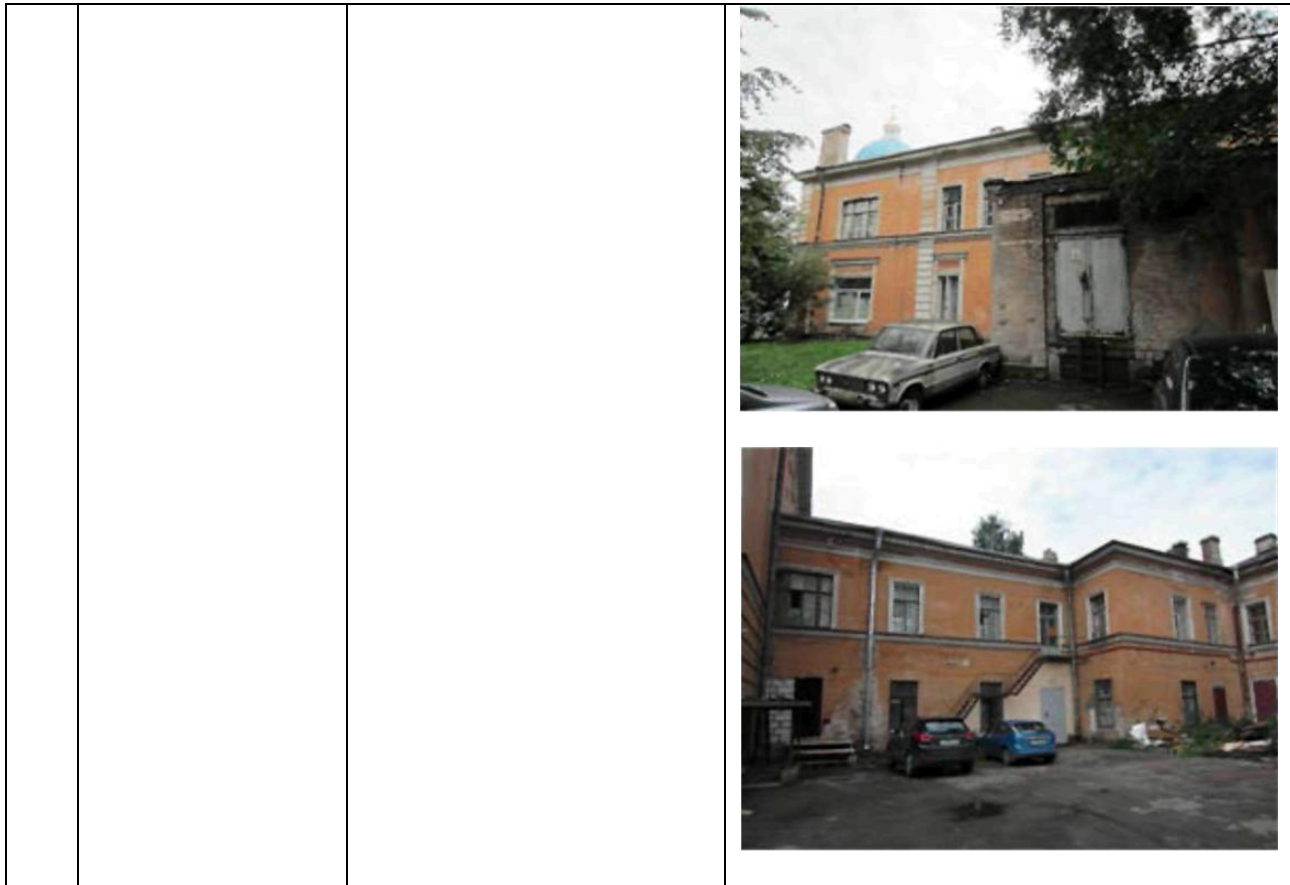
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические рисунки расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники линейные сандрики на уплощенных кронштейнах в оформлении оконных проемов, рустованные лопатки – по углам и центральным осям фасадов в уровне 2-3 его этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p>	
----	---	--	---

		<p>профилированный оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>аттик – местоположение (в завершении трех центральных осей лицевого фасада габариты, конфигурация (ступенчатый);</p> <p>парапетное ограждение крыши – штукатурные тумбы с металлической решеткой – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; профилированный оштукатуренный венчающий карниз.</p>	
--	--	--	---


9. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий проспект, дом 4, литера В

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, «П»-образной в плане формы, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, с боковыми флигелями сложной конфигурации;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовой), высотные отметки коньков, материал кровли (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам), профиль и материал (лещадная плита) ступеней и площадок, металлическое ограждение простого рисунка.</p>	

			
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа восточного, западного и дворового (южного) фасадов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>рустованные лопатки в оформлении углов фасадов и по центру северного лицевого фасада;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные карнизы и тяги, профилированные наличники и прямые сандрики в оформлении оконных и дверных проемов; профилированные оштукатуренные венчающие карнизы в завершении фасадов.</p>	  



10. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий проспект, дом 4, литера Б

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, «П»-образной в плане формы, расположенного на угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и Дубленского переулка с отступом от красной линии Троицкого проспекта, с боковыми флигелями сложной конфигурации;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовой), высотные отметки коньков, материал кровли (листовой металл).</p>	

			
2.	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические межэтажные перекрытия; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам), профиль и материал (лещадная плита) ступеней и площадок, металлическое ограждение простого рисунка.</p>	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет заполнения оконных проемов;</p>	

		<p>рустованные лопатки в оформлении углов и центральных осей фасадов; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные карнизы и тяги, профилированные наличники, подоконные доски на уплощенных кронштейнах и прямые сандрики в оформлении оконных и дверных проемов; профилированные оштукатуренные венчающие карнизы в завершении фасадов;</p> <p>аттик – местоположение (в завершении центральных осей лицевого (северного) фасада), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане).</p>	   
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2023

№ 65-00/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» *мая* 2023 г. № 65-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Солдатская казарма

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	0	1	1	3	2	9	1	5	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.01.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.01.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 01.03.2023 № 06-12-557/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 01.03.2023: № 06-12-557/22-4-0, № 06-12-557/22-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 01.03.2023: № 06-12-557/22-4-0, № 06-12-557/22-5-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782011329150065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1808 г., 1831 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-планировочное решение: историческое местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного здания, прямоугольного в плане, с двумя двухэтажными прямоугольными объемами, примыкающими к восточному фасаду (с лицевой части к зданию пристроен поздний

портик с треугольным фронтоном)*(*портик построен при реконструкции 1990-х гг.), расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл). 2. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам)). 3. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные межэтажные тяги, замковые камни и горизонтальные ниши в оформлении проемов первого этажа; профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз.

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка" № 623-р от 25.10.2019 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»
(фотофиксация выполнена 27.01.2023)



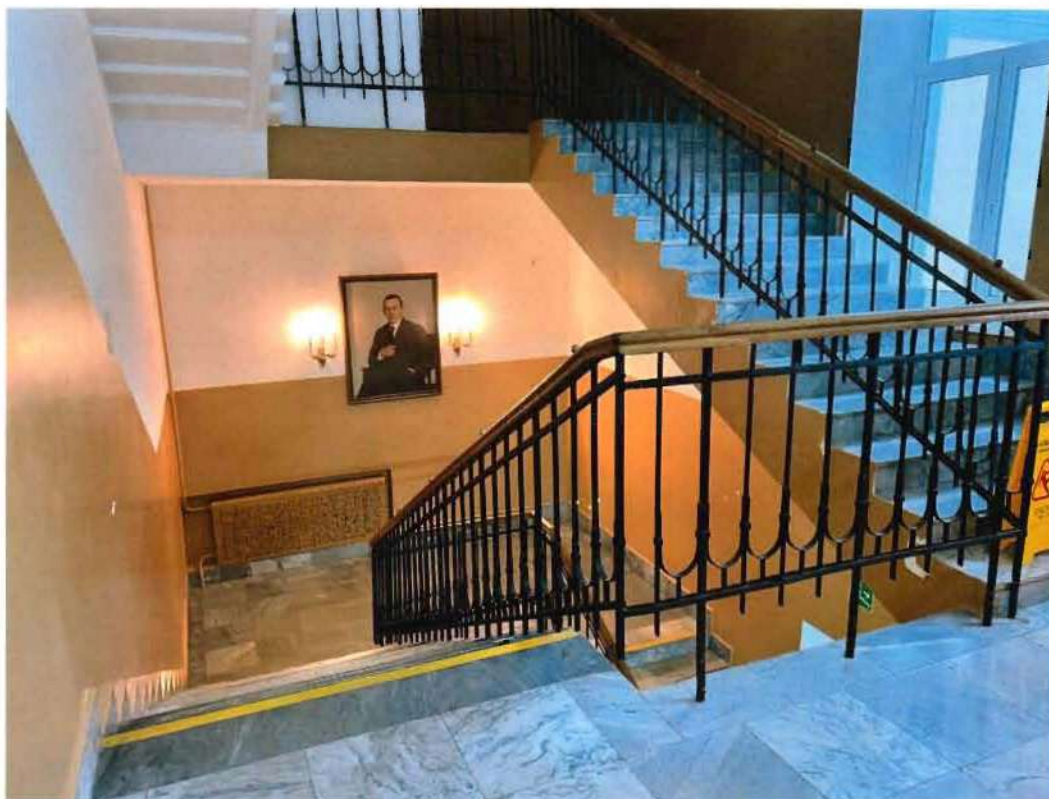
1. Западный лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Северный фасад объекта культурного наследия.



3. Южный фасад объекта культурного наследия.



4. Межэтажная лестница объекта культурного наследия.



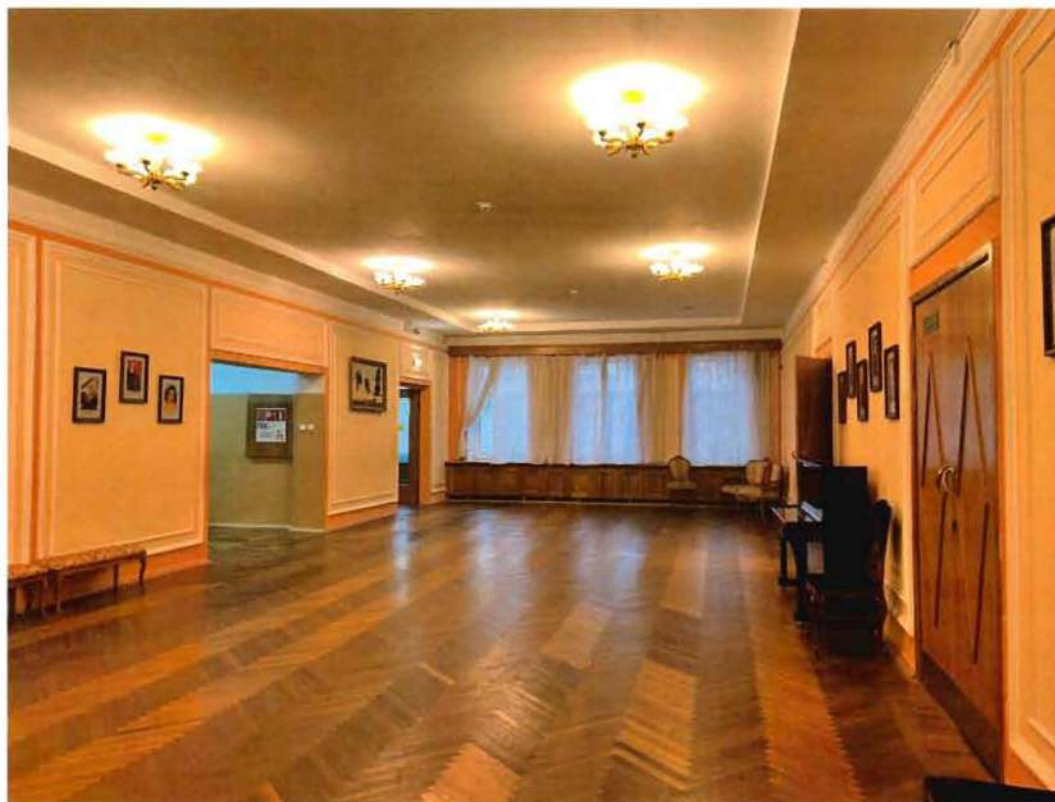
5. Помещение в уровне 1 этажа объекта культурного наследия.



6. Помещение в уровне 1 этажа объекта культурного наследия.



7. Помещение в уровне 2 этажа объекта культурного наследия.



8. Помещение в уровне 2 этажа объекта культурного наследия.



Копия

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 14.04.2007

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №1963-рк от 21.11.2006		
Объект (объекты) права	Санкт-Петербургское государственное учреждение "Санкт-Петербургский государственный детский драматический театр "На Неве" под руководством Татьяны Савенковой" ИНН 7825330764 Зарегистрировано 22.03.1996 Администрацией Центрального района Санкт-Петербурга. Свидетельство МНС РФ серия 78 №004332950, рег. номер 1027810234506 Юридический адрес: 198005 г.Санкт-Петербург, Советский переулок, дом 5		
Вид зарегистрированного права	право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком		
Описание объекта права	Земельный участок		
	Площадь, м ²	6098,0	Назначение Земли населенных пунктов
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д.8, лит.А		
Кадастровый номер	78:32:1649:1		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 6098 кв.м.. Зарегистрировано 78-78-01/0193/2007-333 14.04.2007		
	Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 15 кв.м.. Зарегистрировано 78-78-01/0193/2007-334 14.04.2007		
	Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 3 кв.м.. Зарегистрировано 78-78-01/0193/2007-335 14.04.2007		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 14.04.2007

ОДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-30/0001/2007-228

РЕГИСТРАТОР

(подпись)

Павлова Н А

Серия 78-АВ

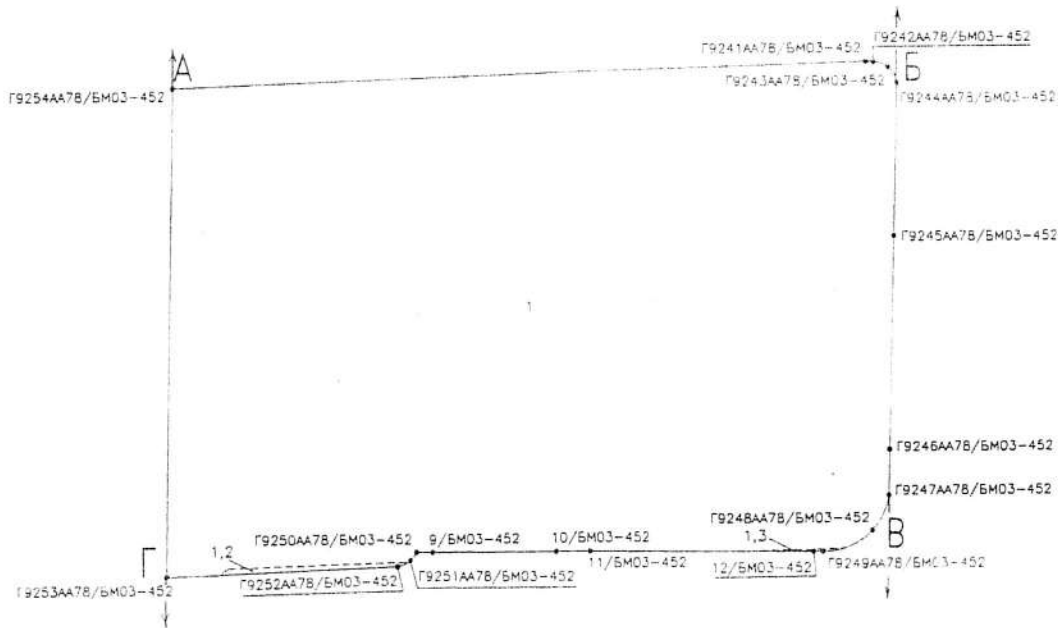
№ 519274 *

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А
 Категория земель: земли поселений
 Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов культуры и искусства
 Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 6098 кв. м

Кадастровый номер: 78:32:1649:1
 Предыдущий кадастровый номер:



М 1:1000

Описание границ земельного участка:
 от А до Б – земли общего пользования
 от Б до В – земли общего пользования
 от В до Г – земли общего пользования
 от Г до А – земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	6098
2	Зона магистральных канализационных сооружений	15
3	Зона магистральных канализационных сооружений	3

Особые отметки: _____



Государственный земельный кадастр
 КИРОВА В.В.
 (Фамилия И.О.)
 20 СЕН 2006



Директор по маркетингу
 ООО "Балтимор"
 Б. Грибова
 (подпись)
 М.П.



Начальник Административного района
 отдела Комитета по земельным
 ресурсам и землеустройству СПб
 Т.А. Герасимова
 (подпись)
 М.П.

2006 г.

2006 г.

2006 г.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного на праве
(наименование объекта учета в родительном падеже)
оперативного управления

Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному образовательному
(полное наименование заявителя)
учреждению дополнительного образования детей

«Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича»

на основании его заявления и проведения процедуры учета.

Объекту учета « 14 » августа 2002 г. присвоен

реестровый номер 0272В

Свидетельство подлежит возврату в срок не позднее пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией документа, послужившего основанием его возврата (договора купли-продажи, решения о ликвидации организации или других документов).

Свидетельство действительно при наличии выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

Место для печати

**Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности**

(должность руководителя)



(подпись)

О.Е. Иванова

(фамилия и инициалы)

№ **03524**

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости, закрепленный на праве оперативного управления за

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ ИМ. М.Л.РОСТРОПОВИЧА"**

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
0272В0001Н0001	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, литера А пом. ПН, 9Н	78:16:49:0:3:8	2371,7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности
Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 03524



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л.Ростроповича"

(полное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

СПб ГБОУ ДОД "Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л.Ростроповича"
(сокращенное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер

1	0	3	7	8	5	1	0	1	7	9	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

27 сентября 2012
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером

8	1	2	7	8	4	7	8	9	6	3	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу
(наименование регистрирующего органа)

Начальник отдела
Межрайонной ИФНС России
№ 15 по Санкт-Петербургу



Е. К. Глущенко

(подпись, ФИО)

МП



серия 78 №008684690

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения)

Кадастровый номер 78: 1649:0:3:8

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение.

Адрес объекта: 198005 г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 8 литер А

Описательный адрес: Измайловский пр. д. 8, 3-я Красноармейская ул. д. 20, Советский пер. д. 5, 4-я Красноармейская ул. д. 23

Наименование объекта: детская школа искусств

Номер объекта: 1н, 9н

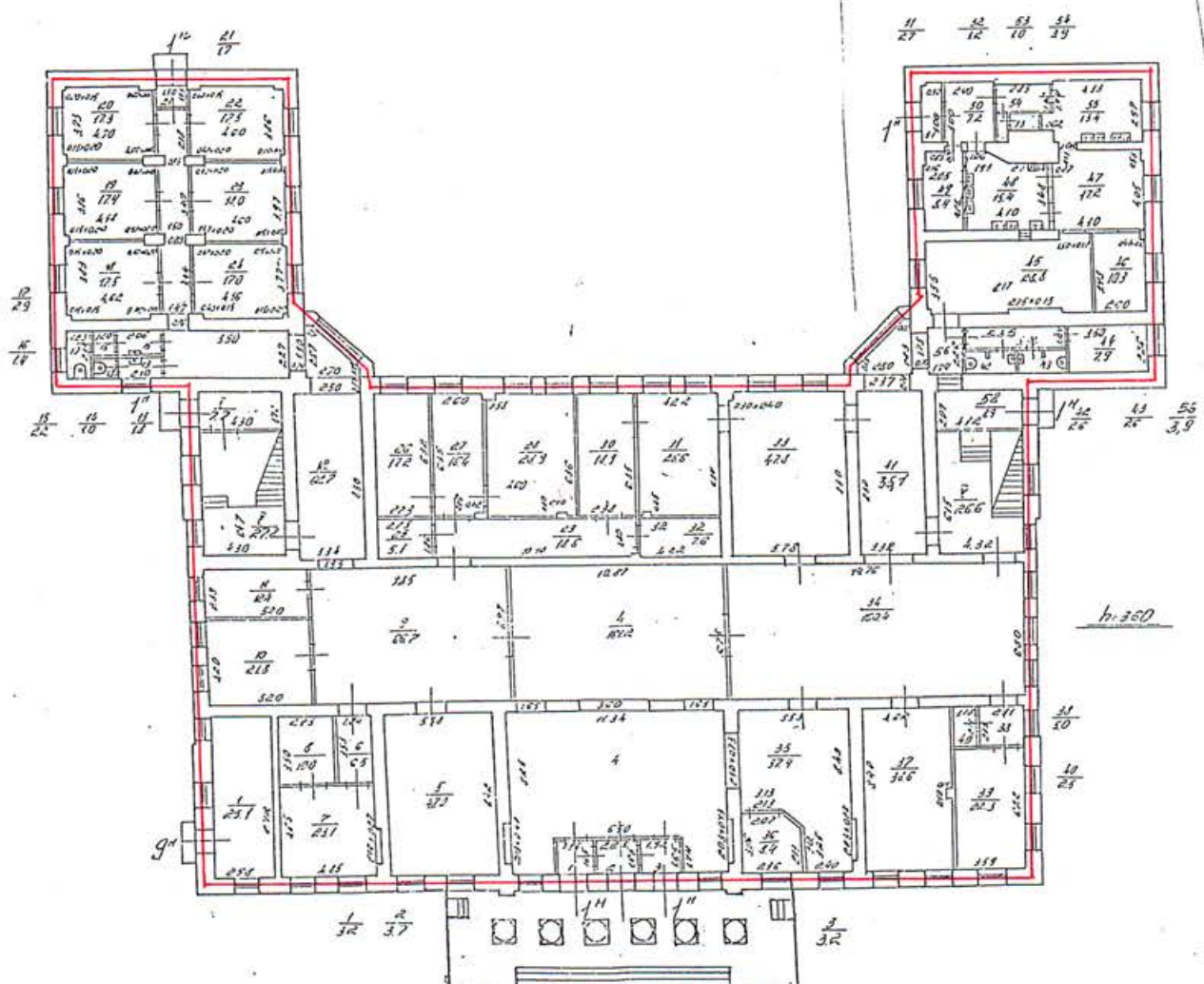
Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 1, 2

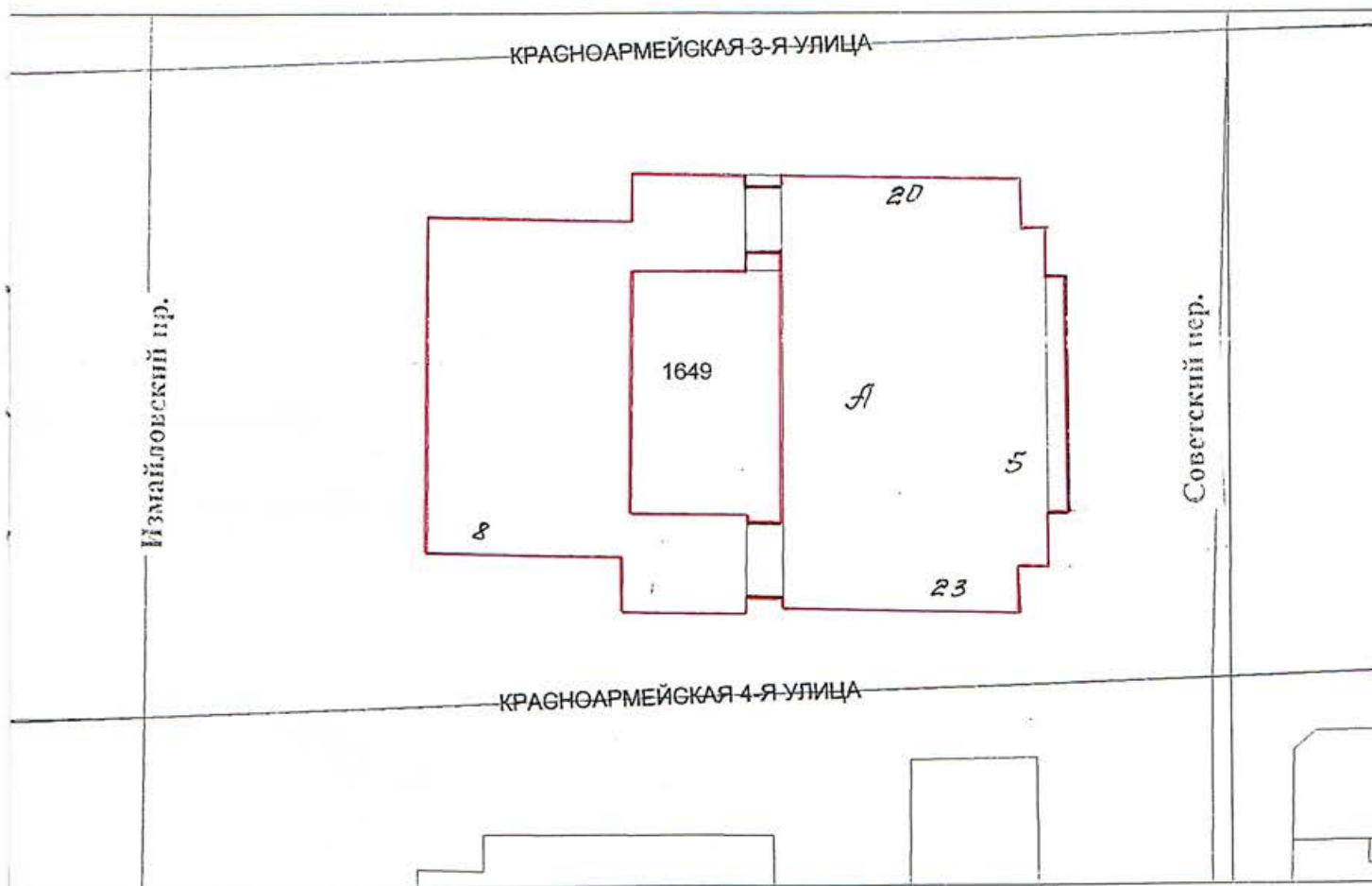
Площадь объекта: 2371,7 кв. м

План 1 этажа



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 198005, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 8 литер А
Описательный адрес: Измайловский пр. д. 8, 3-я Красноармейская ул. д. 20, Советский пер. д. 5, 4-я Красноармейская ул. д. 23



М 1:2000

— границы объекта

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района

 А.В. Костроминская

М.П. « 0 » ФЕВ 2001 2001 г.

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
инвентаризации и оценки недвижимости
Проектно-Инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание по адресу: _____

Измайловский пр д. 8

Квартал № _____ 49 _____

Инвентарный № _____ 1 _____

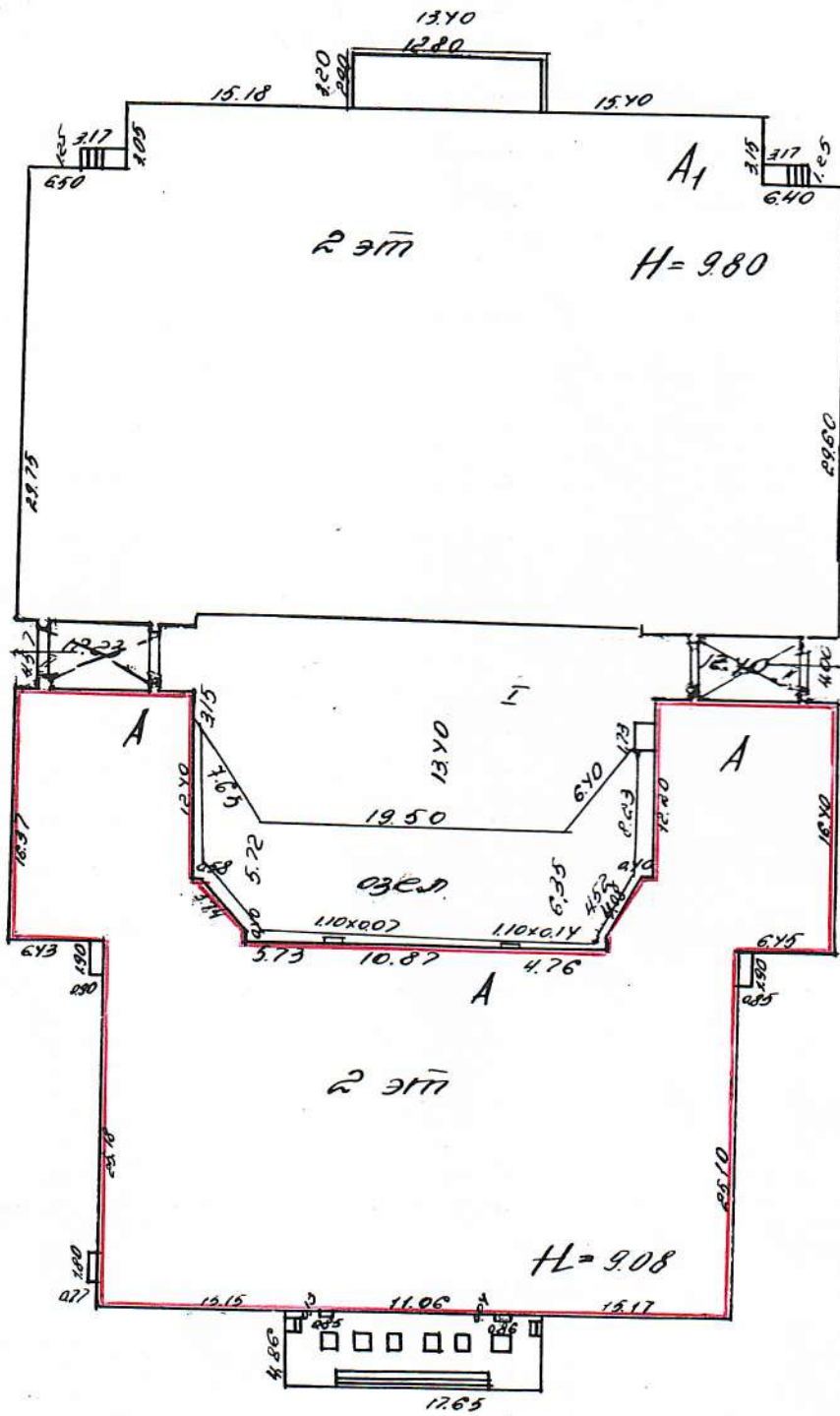
ЦНБ №49/1

План

зем.уч.кв № 8 по Цемайловскому пр
Советский пер.

3 Красноармейская ул.

4 Красноармейская ул.



Цемайловский пр.

Масштаб 1:500

Дата
записи

П
докум

Во-
до-
про-
вод

2391.7

18 10 82

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Гра А Год постройки 20 1918 Число этажей 2
 ша капитальности 1 Вид внутренней отделки новыми

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению гр. 7 × гр. 8 / 100	Текущ. измен.		
									эле-мента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Фундаменты	<i>бутовый литочный</i>		8		8	30	2.4			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичный штукатур</i>		19		19	20	3.8			
	б) перегородки	<i>штукатур</i>									
3	Перекрытия	чердачное		13		13	10	1.3			
		междуэтажное	<i>штб настилом</i>								
		надподвальное									
4	Крыша	<i>кровен. шило по дерев строп</i>		3		3	5	0.15			
5	Полы	<i>паркет бетонной мет. плитки</i>		10		10	10	1.0			
6	Проемы	оконные	<i>двойные створчатые</i>	9		9	5	0.45			
		дверные	<i>обочные двойные</i>								
7	Внутренняя отделка	<i>новыми. качества</i>		21		21	5	1.05			
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	<i>да</i>								
		водопровод	<i>да</i>								
		канализация	<i>да</i>								
		горячее водоснабжение	<i>да</i>								
		ванны	<i>-</i>								
		электроосвещ.	<i>да</i>								
		радио	<i>да</i>		8	+2.4	10.4	5	0.52		
		телефон	<i>да</i>								
вентиляция	<i>вместв.</i>										
лифты	<i>-</i>										
9	Прочие работы	<i>штукатур штукатур по мет. косякам</i>		9		9	20	1.8			

Объем (куб. м)
6
12709

Итого 100 × 102.4 × 12.47 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 212\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.	
									износ в проц.	
									эле-мента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
вентиляция										
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого 100 × × ×

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.	
									износ в проц.	
									эле-мента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекр. чердачное									
	Перекр. междуэтажное									
	Перекр. надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные									
	Проемы дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
лифты										
9	Прочие работы									

Итого 100 × × ×

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	К-во (объем — куб. м площадь — кв. м)	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	<i>А Муж. школа</i>	<i>28</i>	<i>85</i>	<i>м³</i>	<i>20.4</i>	<i>1.024</i>							<i>2089</i>	<i>12708</i>	<i>2651891</i>	<i>12</i>	<i>233632</i>
																	142

XI. Техническое описание служебных пристроек

По- прав- ки	Уд. вес с по- прав- ками	Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по таб-лице		По- прав- ки	Уд. вес с по-прав-ками		Уд. вес по таб-лице	По- прав- ки	Уд. вес с по-прав-ками	Уд. вес по таб-лице		По- прав- ки	Уд. вес с по-прав-ками
			литера Н =			литера Н =					литера Н =			
		Фундаменты												
		Стены и перегородки												
		Перекрытия												
		Крыша												
		Полы												
		Проемы												
		Отделочн. работы												
		Электроосвещение												
		Прочие работы												
		ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	
		Формулы для подсчета площади, объема												

Уд. вес с по- прав- ками	Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по таб-лице		По- прав- ки	Уд. вес с по-прав-ками		Уд. вес по таб-лице	По- прав- ки	Уд. вес с по-прав-ками	Уд. вес по таб-лице		По- прав- ки	Уд. вес с по-прав-ками
		литера Н =			литера Н =					литера Н =			
	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Перекрытия												
	Крыша												
	Полы												
	Проемы												
	Отделочн. работы												
	Электроосвещение												
	Прочие работы												
	ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	
	Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Ли- те- ра	Наименование постройки	№ сбор- ника	№ таб- лицы	Из- ме- ри- тель	Сто- им. изме- рит. по таб- лице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Сто- им. изме- рит. с по- прав- ками	К-во (объ- ем — куб. м пло- щадь — кв. м)	Вос- ста- но- вит. сто- им. в руб	% изно- са	Дей- стви- тельная стои- мость в рублях
						удель- ный вес	кли- ма- тич. рай- он								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	265491	233632					265491	233632

« 29 » июле 19 98 г. Исполнитель И.И.И.

« » _____ 19 ____ г. Проверил _____

« » _____ 19 ____ г. Начальник бюро С.В.С.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« » _____ 19 ____ г.	« » _____ 19 ____ г.	« » _____ 19 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Раздел 1. Общие требования

1.1. Идентификационный код закупки из позиции плана-графика: 232782606044778390100100150007112243.

1.2. Объектом закупки является: **выполнениеработ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.8.**

1.3. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014, соответствующий предмету электронного аукциона: 71.12.12.130 «Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия».

1.3. Правовое основание и цель закупки.

1.3.1. Распоряжение КГИОП от 28.03.2023 №65-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3.2. Распоряжение Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 22.12.2022 №1761 «Об утверждении Адресной программы выполнения работ (оказания услуг) по сохранению объектов культурного наследия, а также работ (услуг), связанных с капитальным ремонтом зданий (сооружений, помещений), занимаемых государственными учреждениями, подведомственными Комитету по культуре Санкт-Петербурга, на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

1.3.3. Распоряжение Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 29.03.2023 №352 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 22.12.2022 № 1761».

1.3.4. Соглашение от 30-03-2023 №20 «О предоставлении из бюджета Санкт-Петербурга субсидии на иные цели на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также работ, связанных с капитальным ремонтом зданий (сооружений, помещений), занимаемых государственным учреждением, подведомственным комитету по культуре Санкт-Петербурга».

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом аукциона в электронной форме

2.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

Объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, определяются утвержденными в установленном порядке:

- заданием на проектирование (Приложение №1 к Описанию объекта закупки);
- сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);
- заданием (КГИОП СПб) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 14.06.2022 №01-21-1619/22-0-1 (Приложение №2 к Контракту);

– Планом 1-го этажа здания СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича» (Приложение №2 к Описанию объекта закупки);

2.2. Требования к качеству работ, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам

2.2.1. Требования к качеству работ устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке:

- заданием на проектирование (Приложение №1 к Описанию объекта закупки);
- сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);
- заданием (КГИОП СПб) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.06.2022 №01-21-1619/22-0-1 (Приложение №2 к Контракту);

2.2.2. Подрядчик, осуществляющий подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (часть 5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

2.2.3. Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в том числе:

- на разработку проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2.4. При выполнении работ по Контракту Подрядчик обязан руководствоваться требованиями задания КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту), а также положениями и требованиями законодательства Российской Федерации: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г., Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановлением Правительства РФ №235 от 13.04.2010 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", Гражданским и Градостроительным кодексами РФ, а так же:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);
- ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- прочими действующими нормативными правовыми актами РФ.

Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство- прочими действующими нормативными правовыми актами РФ.

2.2.5 Требования к техническим характеристикам работ:

2.2.5.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с Описанием объекта закупки, в том числе в соответствии с Приложениями №№: 1,2 к нему.

2.2.5.2. В рамках проектных работ Подрядчик должен выполнить:

2.2.5.2.1. Предварительные работы согласно Разделу 1. Задания КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту) и Сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);

2.2.5.2.2. Комплексные научные работы согласно Разделу 2. Задания КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту) и Сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);

2.2.5.2.3. Проект реставрации и приспособления согласно Разделу 3. Задания КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту) и Сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);

2.2.5.2.4. Рабочую документацию согласно Разделу 4. Задания КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту) и Сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);

2.2.6. Подрядчик должен согласовать проектно-сметную документацию с:

- **Заказчиком;**

- **Комитетом по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга** (в порядке и объеме, предусмотренных приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 и Заданием КГИОП СПб от 14.06.2022 №01-21-1619/22-0-1 КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту).

2.2.7. Подрядчик должен получить положительное заключение на проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) на проектную документацию.

2.2.8. Время, необходимое для согласований и экспертизы, входит в срок выполнения работ по Контракту.

2.2.9. Подрядчик изготавливает проектную документацию комплектно в трех экземплярах: 3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;

1 (один) экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами программы Microsoft Word, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами программы AutoCAD, сметы представить в программе Smeta Wizard версии не ниже SWv.4.0;

1 (один) экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.

2.2.10. Подрядчик передает Заказчику с сопроводительным письмом надлежащим образом выполненную и согласованную в соответствии с условиями настоящего Контракта проектную документацию вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы (о соответствии Документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия).

2.2.11. Порядок приемки выполненных работ определяется разделом 4 Контракта.

2.3. Место, условия и сроки (периоды выполнения работ)

2.3.1. Местом выполнения работ является: СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича», расположенное по адресу: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.8.

2.3.2. Срок выполнения работ: с даты заключения Сторонами Контракта по 12.12.2023.

2.3.3. В срок выполнения работ входит: разработка проектной документации, проведение историко-культурной экспертизы проектной документации и ее согласование в Комитете по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Раздел 3. Требования к гарантийному сроку работы и объему предоставления гарантий их качества

3.1. Подрядчик несет ответственность за соответствие выполненных работ и проектно-сметной документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, исходным данным и требованиям Контракта.

Гарантийный срок на выполненные по Контракту работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания документа о приемке выполненных работ.

3.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных и монтажных работ, а также в течение всего периода эксплуатации объекта, созданного на основании проектно-сметной документации Подрядчика.

3.3. В случае обнаружения недостатков в проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных и монтажных работ на основании указанной проектно-сметной документации, а также при получении отрицательного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости от СПб ГАУ Центр государственной экспертизы, в течение гарантийного срока, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, обычно назначаемые в зависимости от объема выявленных недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

Раздел 4. Требования энергетической эффективности работ

Качество работ, являющихся предметом аукциона, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009.

- Приказу Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 №229 «О требованиях энергетической

эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»

**Раздел 5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью описания
Объекта закупки**

- Приложение №1 - Задание на проектирование;
- Приложение №2 – План 1-го этажа здания СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича».

Главный инженер

Соколов Р.Ю.

**ПОДРЯДЧИК
ООО «ГРАДПРОЕКТ»**

**ЗАКАЗЧИК
СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская
детская школа искусств
им.М.Л. Ростроповича»**

Генеральный директор

Директор

_____ /С.С.Бедарев /

_____ / Е.А. Смирнова/

Задание на проектирование

1	Заказчик	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича»
2	Объект проектирования	Объект культурного наследия регионального значения "Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.8
3	Источник финансирования	Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, субсидии на иные цели: код целевой статьи 0840070910 («Субсидии на выполнение работ (оказание услуг) по сохранению объектов культурного наследия, а также работ (услуг), связанных с капитальным ремонтом зданий (сооружений, помещений), занимаемых государственными образовательными учреждениями в сфере культуры»), код раздела/подраздела: 8200703, код вида расходов 243, КОСГУ 226.
4	Подрядчик	<p>4.1. Определяется в соответствии с Федеральным Законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".</p> <p>4.2. Необходимым требованием к Подрядчику является наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>4.3. Необходимым требованием к Подрядчику является наличие действующего свидетельства саморегулируемой организации (СРО) в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий (кроме случаев, в которых не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ).</p>
5	Предмет проектирования	5.1. Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.8. в части перепланировки и гидроизоляции наружных и внутренних стен для нужд СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская

		школа искусств им. М.Л.Ростроповича».
6	Показатели по объекту проектирования	<p>Год постройки: 1831 г. Назначение: нежилое Использование: детская школа искусств Общая площадь: 2371 м² Площадь под устройство гидроизоляции: 1347м²; Площадь помещений под перепланировку: 170 м²; Наличие подвалов: нет Число этажей: 2</p>
7	Исходно-разрешительная документация	<p>7.1. Настоящее Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком; 7.2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.06.2022 №01-21-1619/22-0-1КГИОП СПб.</p>
8	Вид строительства	Ремонт, реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия.
9	Стадийность проектирования	<p>9.1. Стадия «ПД» (проектная документация) 9.2. Стадия «РД» (рабочая документация).</p>
10	Состав и содержание проектной документации	<p><u>10.1. «Предварительные работы»:</u> - ознакомление с «объектом»; - ознакомление с исходно-разрешительной документацией; - разработка программы научно-исследовательских работ; - план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований; - фотофиксация до начала проведения работ с Приложением схемы её осуществления; - До начала выполнения проектных работ, на стадии предварительные работы, в соответствии с требованиями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Подрядчик обязан подготовить Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный Акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации раздела "Предварительные работы". - При выявлении на этапе предварительных работ аварийного технического состояния объекта (частей объекта), подтвержденного актом технического состояния или предварительным, инженерным заключением, разрабатывается проект первоочередных противоаварийных мероприятий.</p> <p><u>10.2. «Комплексные научные исследования»:</u> - историко-архивные и библиографические исследования; - историко-архитектурные натурные исследования; - инженерно-технические исследования; - отчет по комплексным научным исследованиям. - Инженерное обследование проводится в соответствии и с соблюдением требований ГОСТ 21.301.-2014 и стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС) по специальному разрешению, выданному органом государственной охраны объектов культурного наследия.</p>

	<p>Составление отчета (заключения) по итогам проведения комплексных научных исследований.</p> <p>-Комплексные научные исследования разрабатываются на основании программы научных исследований, составленной в процессе предварительных работ.</p> <p><u>10.3. «Проект ремонта, реставрации и приспособления»:</u></p> <p>- пояснительная записка;</p> <p>- архитектурные решения (планы, фрагменты, узлы, детали, характеризующие архитектурные решения):</p> <p>- проектные решения(должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативными документами);</p> <p>При изменении или отмене действующих норм следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных</p> <p>В составе работ предусмотреть внутреннюю отделку (по согласованию с заказчиком), гидроизоляцию внутренних и наружных стен (в том числе фундаментов), замену внутренних инженерных систем в границах проектирования, усиление внутренних несущих конструкций (при необходимости), другие работы (если необходимость их выполнения будет выявлена в ходе проведения технического обследования);</p> <p>При выборе строительных материалов ориентироваться на материалы отечественного производства. При отсутствии возможности применения материалов отечественного производства применение импортных материалов согласовать с Заказчиком. Проектные решения принимать без изменения конструктивной схемы здания;</p> <p>- конструктивные решения (при необходимости);</p> <p>- инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия</p> <p>Предусмотреть проектом устройство всех необходимых инженерных сетей (при необходимости размещение оборудования во вновь образованных помещениях в соответствии с разрабатываемыми планировочными решениями), в т.ч.:электроснабжение и электроосвещение, водоснабжение и канализация с заменой сантехнического оборудования, отопление с заменой отопительных приборов, стояков и подводок к отопительным приборам, отдельные системы приточно–вытяжной вентиляции воздуха, новое электрощитовое оборудование, в т.ч. для подключения системы вентиляции воздуха в соответствии с требованиями нормативных документов;</p> <p>-в случае необходимости предусмотреть место размещения технологического оборудования уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектирование вести в соответствии с существующими мощностями Заказчика.</p> <p>- проект организации ремонта и реставрации(при отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных источников).</p> <p>- локальные сметы, сводный сметный расчет</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии со сметно-</p>
--	--

	<p>нормативной базой ТСНБ «Госэталон 2012» ред. 2014г., МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен с использованием индексов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <ul style="list-style-type: none"> - накладные расходы начислять в соответствии с МДС 81-33.2004 с учетом положений письма Министерства регионального развития РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС. - сметную прибыль начислять в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Министерства регионального развития РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС. - дополнительные, лимитированные и прочие затраты начислять в соответствии с МДС 81-35.2004. - сметную документацию выполнить в текущем уровне цен. - стоимость материалов, отсутствующих в сборниках ТССЦ, подтвердить мониторингом цен, согласованным с Заказчиком, с Приложением коммерческих предложений от поставщиков (не менее 3-х), с конкретными данными для уточнения стоимости оборудования и материалов. <p>- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>В соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу и Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>- перечень мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения</p> <p>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», действующих строительных норм и правил РФ 35-го комплекса Системы нормативных документов в строительстве «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения», стандартов и действующего законодательства РФ.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Постановлением Правительства РФ №235 от 13.04.2010 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", в части не противоречащей положениям Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» проектная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обмерные чертежи; - общую пояснительную записку; - комплект чертежей (архитектурные и конструктивные решения), включая планы, схемы, разрезы и т.д.; - мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения; - инженерные разделы проекта; - спецификации на материалы и оборудование; - ведомости монтажных / демонтажных работ; - перечень объемов работ по оборудованию, требующему пуско-
--	--

		<p>наладочных работ (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметную документацию; - иную информацию в соответствии с требованиями нормативных документов. <p>Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации включает в себя архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые для реализации принципов ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия</p> <p><u>10.4. Рабочая проектная документация</u> – разрабатывается в соответствии с согласованной органом охраны объектов культурного наследия научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия стадии «П» и с соблюдением требований Национального Стандарта РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации, других стандартов к оформлению документации»;</p> <p><u>10.5. Отчетная документация.</u> Состав и порядок утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия определен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 №1840.</p> <p>Проектные работы выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Национального Стандарта РФ «ГОСТ Р 58169-2018 сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемке работ по сохранению объектов культурного наследия»; - Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». <p>В установленном порядке, в соответствии с требованиями Положения утвержденного Постановлением Правительства</p>
--	--	--

		<p>Российской Федерации от 15.07.2009 N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" обеспечить прохождение выполненной в рамках исполнения Контракта проектной документации историко-культурной экспертизы и получение необходимого положительного заключения. Приемка выполненных работ производится Заказчиком только при наличии положительного заключения историко-культурной экспертизы.</p> <p>Согласование проектной документации с КГИОП осуществляет Подрядчик от имени Заказчика. Положительное заключение историко-культурной экспертизы Подрядчик передает Заказчику на стадии сдачи-приемки выполненных работ.</p>
11	Требования передаваемой документации к	<p>По завершении в установленные сроки работ по Контракту Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект проектно-сметной документации в количестве 3-х экземпляров в сброшюрованном виде (1 экземпляр – оригинал в полном объеме, и 2 экземпляра – копии оригинала); 1 (один) экземпляр в электронном виде (текстовая часть в среде: Word, Excel (2003); сметная документация в среде: Excel и формате программы (.xml); графическая часть в формате .dwg и .pdf в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью), положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения историко-культурной экспертизы.</p> <p>Фактическая передача результатов работ Подрядчиком Заказчику оформляется актом приёма-передачи проектно-сметной документации в 2-х экземплярах, подписанным сторонами.</p> <p>Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами документа о приемке с наличием положительного заключения КГИОП.</p>
12	Требования к сроку предоставления гарантии качества	<p>Подрядчик гарантирует качество разработанной им проектно-сметной документации в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества на результаты выполненных работ составляет 36(тридцать шесть) месяцев с даты приемки Заказчиком результата работ (с даты подписания Заказчиком документа о приемке).</p>

Главный инженер

Соколов Р.Ю.
Приложение №2
к Описанию объекта закупки

План 1-го этажа здания СПб ГБУ ДО
«Санкт-Петербургская детская школа искусств. М.Л. Ростроповича»

ПЛАН
1 ЭТАЖ,

"Санкт-Петербургская
детская школа искусств
им. М.Л. Ростроповича"

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8



Помещения под перепланировку

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782011329150065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1808 г., 1831 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-планировочное решение: историческое местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного здания, прямоугольного в плане, с двумя двухэтажными прямоугольными объемами, примыкающими к восточному фасаду (с лицевой части к зданию пристроен поздний

портик с треугольным фронтоном)*(*портик построен при реконструкции 1990-х гг.), расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл). 2. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам)). 3. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные межэтажные тяги, замковые камни и горизонтальные ниши в оформлении проемов первого этажа; профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз.

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка" № 623-р от 25.10.2019 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)