

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» (Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» по адресу Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9 (ремонт и приспособление для современного использования в части инженерных сетей отопления и вентиляции), выполненной ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» в 2023г. (Шифр № 0372200046923000003)

Санкт-Петербург

12 октября 2023г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Михайловская Г.В., Зайцева Д.А., Макарова М.В. (Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров № 4 от 05.10.2023г., № 5 от 05.10.2023г., № 6 от 05.10.2023г. (Приложение №12. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 октября 2023 г. по 12 октября 2023г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ», ИНН 7807008924, директор Александрова Нина Александровна в рамках исполнения обязательств по Договору № 0372200046923000003-1 от 07.06.2023г. с Санкт-Петербургским государственным бюджетным нетиповым образовательным учреждением "Санкт-Петербургский музыкальный лицей".

4. Сведения об экспертах:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии - Михайловская Галина Викторовна

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Зайцева Дарья Александровна

Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна

Экспертная комиссия в составе:	
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна - председатель экспертной комиссии

Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна – ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ № 2483 от 24.08.2023г.
Профиль экспертной	- выявленные объекты культурного наследия в целях

деятельности	<p>обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение ОКН к историко-культурным заповедникам, особо ценным ОКН народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна - член экспертной комиссии
Образование	Высшее, Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	15 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.))
Профиль экспертной деятельности	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Зайцева Д.А.

Член Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Макарова М.В.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» (Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» по адресу Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9 (ремонт и приспособление для современного использования в части инженерных сетей отопления и вентиляции), выполненной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2023г. (Шифр № 0372200046923000003) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» (Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» по адресу Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9 (ремонт и приспособление для современного

использования в части инженерных сетей отопления и вентиляции), выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2023г. (Шифр № 0372200046923000003) в составе:

0372200046923000003 –Р1: Раздел 1 «Предварительные работы»:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

Часть 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

372200046923000003 –Р2: Раздел 2 «Комплексные научные исследования»:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические изыскания

Часть 2. Архитектурные натурные исследования

Часть 3. Техническое обследование в границах проектирования

Часть 4. Фотофиксация

372200046923000003 –Р3: Раздел 3 «Проект и приспособления»:

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Отопление

Часть 3. Вентиляция

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» по адресу Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9 (ремонт и приспособление для современного использования в части инженерных сетей отопления и вентиляции), выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2023г. (Шифр № 0372200046923000003)
- Копия выписки из реестра лицензий ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 00089 23 июля 2012 г. (Приложение № 10)
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2644/23-0-1 от 22.09.2023г. (Приложение № 5)
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № 07-19-262/18 от 14.06.2018г. (Приложение № 2)

- Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» № 10-170 от 14.04.2014г. (Приложение № 3)
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» от 06.07.2005г. (Приложение № 4)
- Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение № 6)
- Копия технического паспорта здания ГУ ПИБ ГУИОН Центрального района от 22.03.1999г. (Приложение № 9)
- Копия поэтажных планов здания ГУ ПИБ ГУИОН от 13.04.1998г. (Приложение № 9)
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) от 10.11.1999г. (Приложение № 8)
- Копия Распоряжения КУГИ от 11.04.1997г № 336 –р (Приложение № 8)
- Копия Распоряжения КУГИ от 21.06.1999г № 875 –р (Приложение № 8)
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 18.12.2013г. (Приложение № 8)
- Копии уведомлений о переименовании юридического лица от 28.07.2016г. (Приложение № 8)
- Копия выписки из ЕГРН от 09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229702487 (Приложение № 8)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:

Первоначально проектная документация была разработана на основании задания КГИОП № 01-52-2136/17-0-2 от 08.08.2017г., выданного на ремонт инженерных сетей отопления и вентиляции здания. В процессе проектирования выявилась необходимость устройства новых дополнительных стояков в здании Санкт-Петербургского музыкального лицея. В этой связи Санкт-Петербургский музыкальный лицей получил новое задание КГИОП № 01-21-2644/23-0-1 от 22.09.2023г. на ремонт и приспособление для современного использования в части инженерных сетей отопления и вентиляции. Проектная документация была доработана ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» на основании вновь полученного документа. Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта, была сделана натурная фотофиксация состояния и внешнего вида здания, помещений здания в пределах проектирования, приложена схема осуществления фотофиксации. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- была рассмотрена представленная заказчиком исходно-разрешительная документация;
- был осуществлен подробный анализ разработанной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» проектной документации;
- историко-архивные и библиографические исследования, натурное (архитектурное) изучение объекта культурного наследия на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических материалов. Также были использованы инженерно-технические материалы, проведен анализ технологии создания объекта культурного наследия и технологии строительных и отделочных материалов. Экспертами были изучены выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект культурного наследия, изучен характер функционального использования здания, были изучены иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии письменных, графических и изобразительных материалов по объекту культурного наследия.

На основании проведенных исследований экспертами описаны и предоставлены необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия, его роль в окружающей среде и культурное значение.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации, экспертами были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» (Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» по адресу Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9 (ремонт и приспособление для современного использования в части инженерных сетей отопления и вентиляции), выполненной ООО «Гипротئاتр-ИнВАЗ» в 2023г. (Шифр № 0372200046923000003).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учетные сведения:

- На основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001г. «Палаты Кикина А.В.» являются объектом культурного наследия федерального значения;
- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» определен распоряжением КГИОП № 10-170 от 14.04.2014г.
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» утвержден КГИОП 06.07.2005г.
- Охранное обязательство собственника утверждено распоряжением КГИОП № 07-19-262/18 от 14.06.2018г.
- Здание находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного нетипового образовательного учреждения "Санкт-Петербургский музыкальный лицей" (Санкт-Петербург, Ставропольская улица, дом 9) на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.11.1999г.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Первый владелец и строитель рассматриваемого здания Александр Васильевич Кикин был одним из ближайших сподвижников императора Петра I. В начале 1707 г. по приказанию Петра I он вступил в управление петербургским Адмиралтейством. В 1714 году Кикин был арестован за злоупотребления по службе и сослан, но вскоре вернулся в Петербург. В 1718 году Кикин был арестован и 17 марта того же года казнен.

Принадлежавшие ему пять домов в Петербурге, три дома в Москве и имение (до 3500 десятин земли) были взяты в казну. В число пяти петербургских домов входили и палаты на Московской стороне, близ Смольного двора, в которых по приказанию Петра I разместилась коллекция редкостей - петровская Кунсткамера, первый в России научный естественно-исторический музей. Коллекции кунсткамеры и первая публичная библиотека оставались в этом здании до 1727г.

После перевода в 1727 г. коллекций Кунсткамеры во вновь выстроенное для нее здание, палаты Кикина передали австрийскому послу Рагутину.

При передаче дома была составлена детальная опись, которая дает представление о его планировке. Наибольшую ценность представляет описание центрального зала. Как указывается в описи, в зале было одиннадцать окон и три двери, из которых одни были большие, створчатые. Таким образом, центральный зал был двусветным, подобно большому залу Петровского дворца в Петергофе. Большая створчатая дверь, по-видимому, выходила на балкон дома над крыльцом в центре южного фасада. В восточном крыле здания, «на правой стороне сеней», в описи названы шесть «каморок», т. е. комнат, в том числе две наугольные - одна в шесть окон и другая, «наугольная от реки», в два окна. В западном крыле пять каморок (одна «наугольная» пропущена). Под зданием были погреба, по четыре с каждой стороны, и «под залом один большой погреб».

Кроме палат, на участке были деревянный жилой флигель, в котором жил хранитель музея, кухня, конюшня на пять стойл, две жилые деревянные светлицы и баня. Таким образом, это был типичный для своего времени богатый двор с главным каменным домом и служебными постройками.

В 1733 г. по указу Анны Ивановны началось строительство казарм для гвардейских полков на Московской стороне. Палаты Кикина, оказавшиеся в самом центре полковых строений, приспособили для размещения в них полковой канцелярии, лазарета и полковой церкви. Благовещенская церковь Конного полка была заложена 4 июня 1741 года на втором этаже бывших Кикиных палат, в большом зале. Для того чтобы алтарь новой полковой церкви мог быть обращен, по традиции, на восток, большой зал Кикинских палат разделили

посередине каменной стеной и к части зала, выходящей в сторону Невы, присоединили два смежных помещения. Восточное из них было использовано для устройства алтаря, западное - для трапезной.

Перестройка палат для полковой церкви повлекла за собою уничтожение двухсветного зала и сопровождалась переделками на южном фасаде, в целях акцентировки новой объемной композиции, в которой основную роль играл северный фасад и возвышающийся над ним купол.

Третья перестройка здания относится к 1828 - 1829 гг., когда над южной частью здания был возведен мезонин (над северной он существовал до перестройки), фронтоны на северном и южном фасадах и аттики над боковыми ризалитами. Тогда же появился и типичный для классицизма дорический карниз с триглифами. В результате перестройки здание получило характерный казарменный облик.

В таком виде оно просуществовало до 1874 года, когда со стороны Невы к нему были сделаны две симметричные каменные пристройки для лестниц, ведущих в верхние этажи.

В XIX веке центральное наружное крыльцо было разобрано и вместо него в центре здания сооружена внутренняя лестница.

До 1952 г. здание продолжало оставаться в военном ведомстве.

11.02.1952 г. было принято Решение Исполкома Ленгорсовета, по которому предполагалось «провести восстановление бывших Кикиных палат с полной реставрацией фасадов в их историческом облике». В марте 1953 года проект восстановления палат Кикина, разработанный И. Н. Бенуа, был одобрен, а к концу 1954 г. общестроительные работы по восстановлению здания были завершены.

В реализованном виде здание Кикиных палат, действительно, сильно отличается от предложенного И.Н. Бенуа первоначального проекта воссоздания, который был ближе архитектуре петровского времени. Самым существенным отличием является изменение объемных характеристик и завершения здания. В восстановленных палатах надстроены мезонины по центру южного и северного фасадов. В пространстве чердака устроены помещения со слуховыми окнами. Изменилась конфигурация крыши и завершения фасадов и ризалитов. Центральные части лицевых фасадов венчают треугольные фронтоны, боковые ризалиты завершены маленькими фронтонами фигурной формы с окном-люкарной, оформленные по бокам волютами. Из исторических данных следует, что мезонин южного фасада надстроен в 1828-1829 гг. Реконструкция внешнего облика здания на период петровского времени, не предполагала организацию 3-го этажа в пространстве мезонина и чердака. Такое отступление от первоначального эскизного проекта И.Н. Бенуа было сделано, скорее всего, для увеличения полезной площади здания.

При возведении внутренних стен и перекрытий палат использовались современные материалы, планировочные решения исходили из потребностей приспособления. Восстановление исторической планировки не входила в задачи проекта. Исследования для уточнения планировки на петровское время не производились.

В 1960-е годы в палатах Кикина помещался «Дом пионеров и школьников Смольнинского района», в 1970-е - областная экскурсионно-туристская детская станция.

С 1979 г. в здании Кикиных палат находилась Детская музыкальная школа N 12 Центрального района, а с 1995 года по настоящее время здание занимает созданный на основе музыкальной школы Санкт-Петербургский музыкальный лицей.

10.2. Описание объекта, современное состояние объекта:

Здание расположено в центре сквера, ограниченного Шпалерной улицей с юга, Ставропольской улицей - с Запада, Ставропольским и Таврическим переулками - с восточной и северной сторон соответственно.

Здание двух-трех этажное с чердаком и цокольным этажом, сложной в плане формы, образованной прямоугольной центральной частью и двумя симметричными Г-образными в плане крыльями. По центру южного фасада расположено двухмаршевое крыльцо с дугообразными маршами и ограждением с балясинами.

Архитектура фасадов со стилизацией под петровское барокко. Фасады оформлены пилястрами, центральная часть и боковые ризалиты завершены фронтонами.

Конструктивная схема здания стеновая несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундамент - ленточный на естественном основании, выполнен из бутовой и кирпичной кладок на известковом растворе.

Стены сложены из обожженного кирпича. Имеются участки стен, сложенные на известковых растворах (первоначальная кладка, в основном в наружных стенах) и участки, с цементно-песчаными растворными швами. воссозданные участки кладки наружных стен и большинство внутренних стен)

Перекрытия - бетонные по металлическим балкам.

Крыша вальмовая, сложной формы.

Несущие конструкции крыши деревянные наклонные стропила, основанные на коньковом прогоне и мауэрлате.

Трехэтажная часть центрального объема и ризалиты боковых крыльев, выходящие на главный фасад, венчаются фронтонами. Крыша оборудована люкарнами и слуховыми окнами полукруглого очертания. По периметру крыши устроена балюстрада.

Кровля из окрашенного кровельного железа по деревянной обрешетке. Водосток - наружный, организованный.

Штукатурная отделка стен гладкая. Архитектурный декор представлен сдвоенными пилястрами, филенками под оконными проемами, горизонтальными тягами и сандриками.

В уровне между первым и вторым этажами и кровли устроены декоративные тяги. Отдельные оконные проемы оформлены наличниками.

Поверхность фасадов окрашена в два цвета: плоские поверхности в медно-коричневый цвет, декоративные элементы, тяги и фриззы - в белый.

Заполнение оконных проемов современные деревянные оконные блоки, стилизованные с помощью накладных реек, имитирующих расстекловку, характерную для Петровского барокко. Оконные блоки окрашены

Заполнение дверных проемов - дверные коробки и полотна из массива дуба, с наружной стороны, окрашенные снаружи, с внутренней стороны - покрыты лаком.

Дверные блоки двустворчатые с остеклением и филенками в нижней части. Над створками устроены остекленные фрамуги. Декоративная расстекловка выполнена аналогично оконным блокам.

Цоколь - из пиленого известняка

Вход в здание организован со стороны главного фасада через приямок - в уровне цокольного этажа и через парадную лестницу с двумя полуциркульными маршами.

Центральное крыльцо выполнено в кирпичной кладке с каменными ступенями и ограждением из бетона. Боковые крыльца со ступенями из известняка. Отмостка выложена из гранитных булыжников и засыпана песком.

Здание обслуживается двумя боковыми лестничными клетками- соединяющими все этажи здания.

В 2020-2021гг. были произведены реставрация фасадов и частичный ремонт кровли (свесы).

В 2014г. был произведен капитальный ремонт территории, в ходе которого произошла замена асфальтового покрытия на мощение.

Также в 2014г. был выполнен капитальный ремонт внутреннего и наружного водопровода и внутренней и наружной канализации.

Ежегодно в здании проводятся выборочные ремонты помещений (ремонт стен, потолков, полов). Стены помещений гладко оштукатурены и окрашены, потолки также гладкие и окрашены в белый цвет, в санузлах подвесные потолки типа «Армстронг», полы – паркет, плитка. Интерьеры здания не имеют ценной художественной отделки и не фигурируют в перечне предметов охраны.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

- историческая справка
- иконографические материалы
- альбом фотофиксации с приложением схемы осуществления фотофиксации

11.2. Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

- Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 г. СПб, 1779г.
- Весь Петербург на 1895-1912 гг. Адресные и справочные книги г. С.-Петербурга изд. А.С. Суворина. СПб., 1895-1912г.
- Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. СПб, 1817г.
- Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. СПб, 1831г.
- Петров А.Н. Палаты Кикина (Неисследованное здание начала XVIII века) //Архитектурное наследство No 4, 1953 г.
- Лебедев С. Кикины палаты. Ленинградская правда, 11.06.1968г.
- Жерихина Е.Н. Литейная часть. От Невы до Кировной. 1710-1918г., ЗАО «Центрполиграф», 2006 г.
- Кедринский А.А., Колотов М.Г., Ометов Б.Н., Раскин А.Г. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда. Ленинград, Стройиздат, 1983г.
- www.citywalls.ru
- www.pastvu.com

Архивные источники:

- Архив КГИОП. 436/Н-500/2 Петров А.Н. Палаты Кикина. Историческая справка. 1949г.
- Архив КГИОП. 436/Н-661 Петров А.Н. Палаты Кикина. Историческая справка. 1952г.
- Архив КГИОП. 436/Н-1038 Бенуа И.Н. Отчет о восстановлении б. Кикиных палат. Специальные научно-реставрационные производственные мастерские. Январь 1955г.

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. №52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»

12. Обоснование вывода экспертизы:

Данная государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью определения соответствия «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» по адресу Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9 (ремонт и приспособление для современного использования в части инженерных сетей отопления и вентиляции, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» по адресу Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9 (ремонт и приспособление для современного использования в части инженерных сетей отопления и вентиляции), выполненная ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2023г. (Шифр № 0372200046923000003), представленная на экспертизу, была проанализирована в части соответствия проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта

культурного наследия и положений Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12.1. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» (Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» по адресу Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9 (ремонт и приспособление для современного использования в части инженерных сетей отопления и вентиляции), выполненная ООО «Гипротест-ИВАЗ» в 2023г. (Шифр № 0372200046923000003) содержит:

Раздел 1. «Предварительные работы», включающий исходно-разрешительную документацию; акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования», включающий историко-архивные и библиографические исследования, архитектурные натурные исследования, техническое обследование в границах проектирования, фотофиксацию.

Раздел 3. «Проект ремонта и приспособления», включающий пояснительную записку с обоснованием принятых основных проектных решений, проектные решения и технологические рекомендации по ведению работ, графическую часть с комплектом чертежей.

Раздел 1 «Предварительные работы». В данном разделе представлены Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2644/23-0-1 от 22.09.2023г.; Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № 07-19-262/18 от 14.06.2018г.; Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» № 10-170 от 14.04.2014г.; Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» от 06.07.2005г.; Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.; Копия технического паспорта здания ГУ ПИБ ГУИОН Центрального района от 22.03.1999г.; Копия поэтажных планов

здания ГУ ПИБ ГУИОН от 13.04.1998г.; Копия Свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) от 10.11.1999г.; Копия Распоряжения КУГИ от 11.04.1997г № 336-р, Копия Распоряжения КУГИ от 21.06.1999г № 875-р, Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 18.12.2013г.; Копии уведомлений о переименовании юридического лица от 28.07.2016г.; Копия выписки из ЕГРН от 09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229702487.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» от 27.09.2023г., в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт инженерных сетей отопления и вентиляции здания

При проведении работ, указанных в Акте влияния (замена систем отопления и вентиляции по существующим трассам, устройство дополнительных новых стояков отопления):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не

оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

12.1.2. Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Историческая записка, представленная в данном разделе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия соответствующих проектных решений. Приложен альбом исторической иконографии. В данном разделе представлено техническое обследование в границах проектирования, приложены архитектурные натурные исследования в границах проектирования. Согласно отчету по визуальному обследованию технического состояния инженерных систем отопления и вентиляции системы отопления и вентиляции морально устарели, находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены по существующим трассам.

Также в данном разделе приложен альбом фотофиксации объекта культурного наследия в границах проектирования, дающий наглядную картину об его современном состоянии.

12.1.3. Раздел 3 «Проект ремонта и приспособления». В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткие исторические сведения об объекте, описание проектных решений.

«Проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» по адресу Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9 (ремонт и приспособление для современного использования в части

инженерных сетей отопления и вентиляции), выполненной ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» в 2023г. (Шифр № 0372200046923000003), предусматривается:

- Замена системы отопления по существующим трассам
- Устройство новых дополнительных стояков отопления
- Замена системы вентиляции по существующим трассам

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются исторические габариты и конфигурация П – образного в плане трехэтажного на полуподвале здания с мезонином, историческая конфигурация и габариты крыши, исторические наружные кирпичные капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий, архитектурно-художественное решение фасада здания, материал и характер отделки фасадов, местоположение, габариты, конфигурация, заполнение оконных проемов и местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов.

При разработке представленного проекта специалистами ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» были учтены историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных архивных материалов были выявлены основные изменения объекта культурного наследия с момента его строительства до настоящего времени. Разработанная ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Это позволяет наглядно оценить предложенные проектные решения. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные проектные предложения даны в достаточном объеме, составлена пояснительная записка.

Проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий, не оказывают негативного влияния на сложившуюся застройку территории и на рядом стоящие здания.

Номенклатура, компоновка и площади помещений зданий приняты по заданию Заказчика с учетом требований действующих норм и правил проектирования.

Производство работ выполняется с особой тщательностью и осторожностью, не разрушающим методом.

Представленные в проекте решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по ремонту.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте,

соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00089 от 23 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-21-2644/23-0-1 от 22.09.2023г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п.1 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.09.2023г. – в соответствии с п.4 ст.40, п.4 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП. – Вывод акта: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывает влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп.4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.
6. Разработанные проектные решения по ремонту и приспособлению для современного использования в части инженерных сетей отопления и вентиляции объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.
7. Проектная документация разработана на основе принципов достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, достоверности и обоснованности экспертных выводов.
8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» в соответствии с положениями ст.40, 42 Федерального закона № 73-ФЗ.
9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.
10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
12. Предусмотренные в проектной документации работы в соответствии со ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» по адресу Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9 (ремонт и приспособление для современного использования в части инженерных сетей отопления и вентиляции), выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2023г. (Шифр № 0372200046923000003), на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» по адресу Санкт-Петербург, ул.Ставропольская, д.9, соответствует положительное заключение

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14.Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия № 07-19-262/18 от 14.06.2018г.;

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны №10-170 от 14.04.2014г.;

Приложение № 4. Копия Плана границ территории от 06.07.2005г.

Приложение № 5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2644/23-0-1 от 22.09.2023г.;

Приложение № 6. Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра от 09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229702487; копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) от 10.11.1999г., копия Распоряжения КУГИ от 11.04.1997г. № 336-р, копия Распоряжения КУГИ от 21.06.1999г. № 875-р, копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 18.12.2013г., копия уведомлений о переименовании юридического лица от 28.07.2016г.;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия поэтажных планов здания от 13.04.1998г., копия технического плана здания ПИБ ГУИОН от 22.03.1999г.;

Приложение № 10. Копия выписки из реестра лицензий

Приложение № 11. Копия договора на организацию государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 12 октября 2023г.

Подписи экспертов:

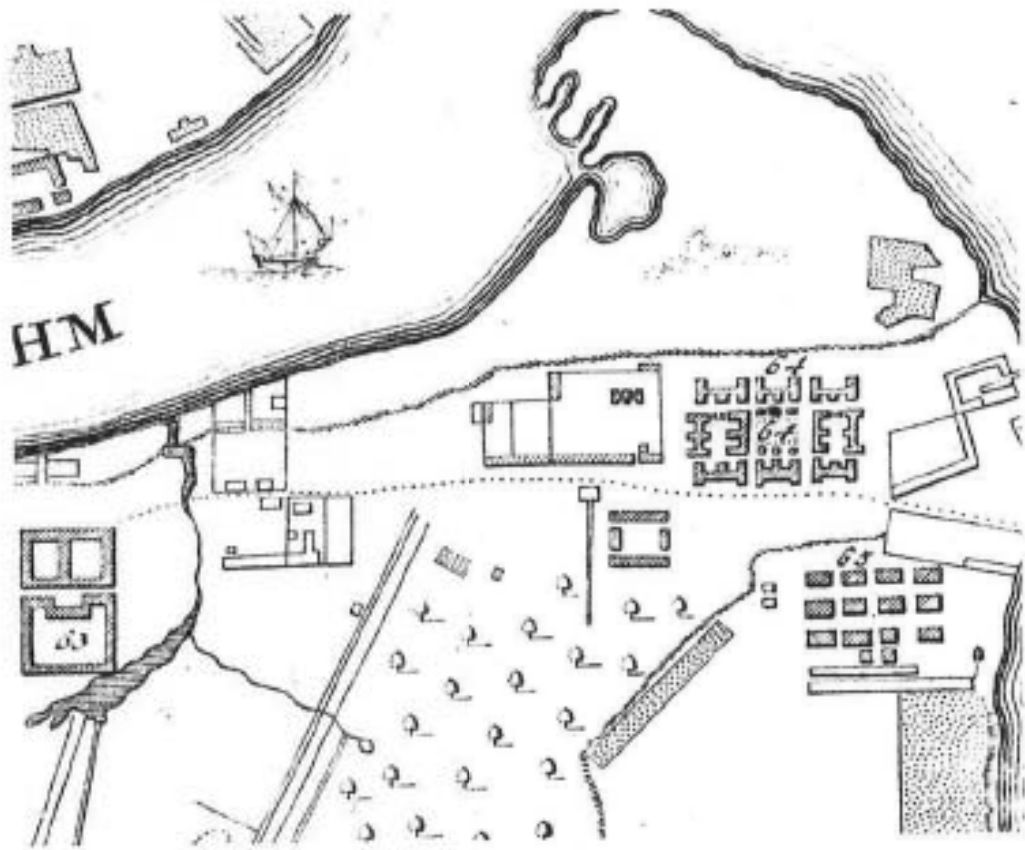
Председатель Экспертной комиссии	<u>подписано усиленной электронной подписью</u>	Михайловская Г.В. 12 октября 2023г.
Ответственный секретарь Экспертной комиссии	<u>подписано усиленной электронной подписью</u>	Зайцева Д.А. 12 октября 2023г.
Член Экспертной комиссии	<u>подписано усиленной электронной подписью</u>	Макарова М.В. 12 октября 2023г.

Приложение № 1.
Иконографические материалы

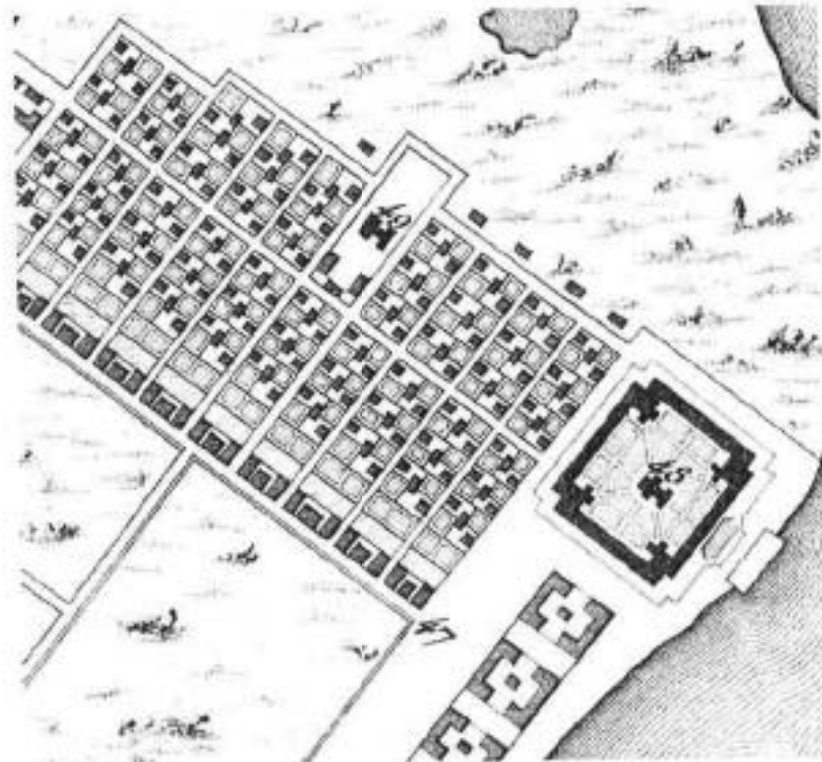
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга по съемкам 1729-1737 гг. Издан в 1741 г. в альбоме "Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры".
- Илл. 2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1753 г. 49 - «Маленькая Аптека» (Apothicairerie)
- Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1753 г. (План Махаева) «Благовещения Богородицы, что в светлицах конной гвардии».
- Илл. 4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1776 г. (План Рюта) 59 - Церковь Благовещения
- Илл. 5. Богданов Г. Страница из книги: «Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его». СПб, 1779
- Илл. 6. Богданов Г. Страница из книги: «Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его». СПб, 1779
- Илл. 7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1792 г. 53 - Конная гвардия. 65 – Благовещение Пресвятой Богородицы
- Илл. 8. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1820 г., сочиненный в Главном штабе Его Императорского Величества.
- Илл. 9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1821 г. Напечатано при Императорской Академии Наук. 40 - Благовещения Богородицы церковь
- Илл. 10. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. (план Шуберта) Церковь Благовещения Богородицы и Госпиталь
- Илл. 11. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Военно-топографическое депо. Съемка 1858 г. Уточнено на 1881 г. Канцелярия губернского воинского начальства
- Илл. 12. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1881 г;
- Илл. 13. 1900 - 1910-е гг. Южный фасад. Опубликовано: Петров А.Н. Палаты Кикина (Неисследованное здание начала XVIII века) //Архитектурное наследство N 4 1953 г.
- Илл. 14. 1909 г. Иллюстрация из газеты «Новое время».
- Илл. 15. Южный фасад. Фото 1944 г. С сайта pastvu.ru
- Илл. 16. 1949 г. Южный фасад. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикиных палат

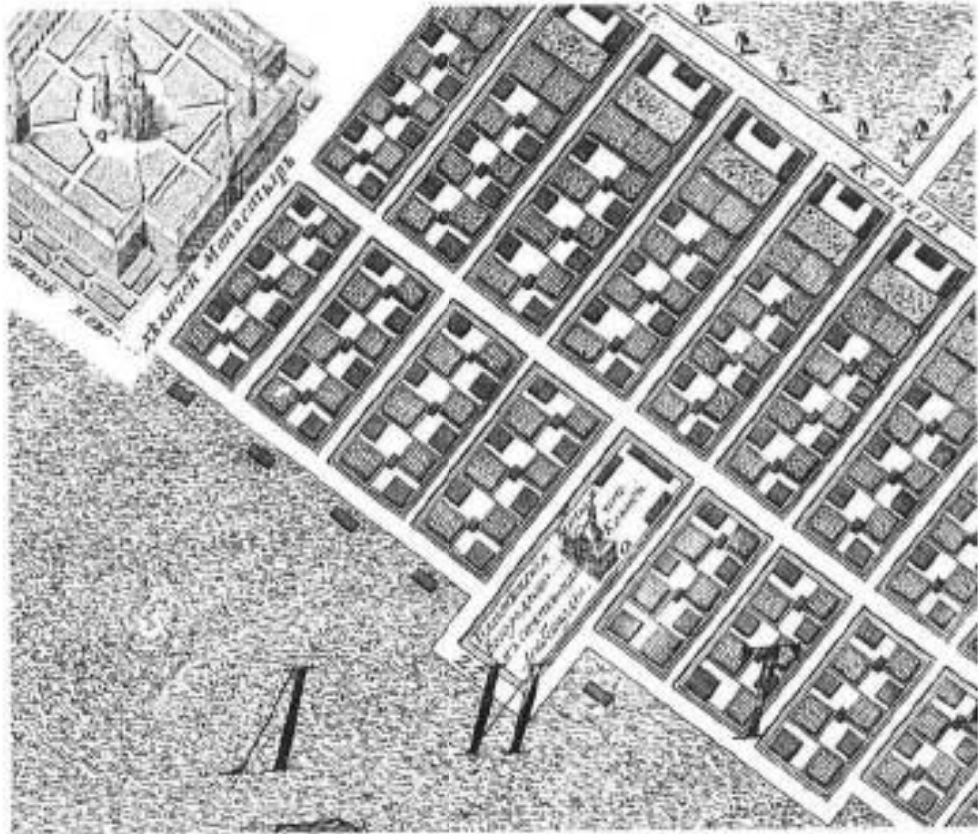
- Илл. 17. 1949 г. Северный фасад. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикиных палат
- Илл. 18. 1949 г. Деталь южного фасада. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикиных палат
- Илл. 19. 1949 г. Заложённое окно в наружной стене. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикиных палат
- Илл. 20. 1949 г. Деталь торцевого фасада. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикиных палат
- Илл. 21. 1949 г. Сводчатое перекрытие. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикиных палат
- Илл. 22. Архив КГИОП 1951 г. фото Григорьева А.К.
- Илл. 23. Юго-западный ризалит. Архив КГИОП 1951 г. фото Григорьева А.К.
- Илл. 24. Юго-восточный ризалит. Архив КГИОП 1951 г. фото Григорьева А.К.
- Илл. 25. После обрушения южных ризалитов. Архив КГИОП 1952 г. фото Григорьева А.К.
- Илл. 26. После обрушения южных ризалитов. Архив КГИОП 1952 г. фото Григорьева А.К.
- Илл. 27. После обрушения южных ризалитов. Архив КГИОП октябрь 1952 г. фото Григорьева А.К.
- Илл. 28. И.Н. Бенуа. Вариант проекта восстановления. Главный (южный) фасад. Архив КРИОП.
- Илл. 29. Архитектор Ирина Николаевна Бенуа. Фото 1960-х годов.
- Илл. 30. Южный фасад. 1968 год. С сайта pastvu.ru
- Илл. 31. Южный фасад. 1970 г. С сайта pastvu.ru
- Илл. 32. Южный фасад. 1975-1976 гг. С сайта pastvu.ru
- Илл. 33. Южный фасад. 1979-1981 гг. С сайта pastvu.ru
- Илл. 34. Вид со стороны Ставропольской ул. 1988 г. С сайта pastvu.ru
- Илл. 35. Южный фасад. Собрание Deutsche Nationalbibliothek 1994 г.
- Илл. 36. Южный фасад. Собрание Deutsche Nationalbibliothek 1994 г.
- Илл. 37. Северный фасад. Собрание Deutsche Nationalbibliothek 1994 г.
- Илл. 38. Вид с юго-востока. Собрание Deutsche Nationalbibliothek 1994 г.
- Илл. 39. Южный фасад. Собрание Deutsche Nationalbibliothek. Начало 2000-х гг.



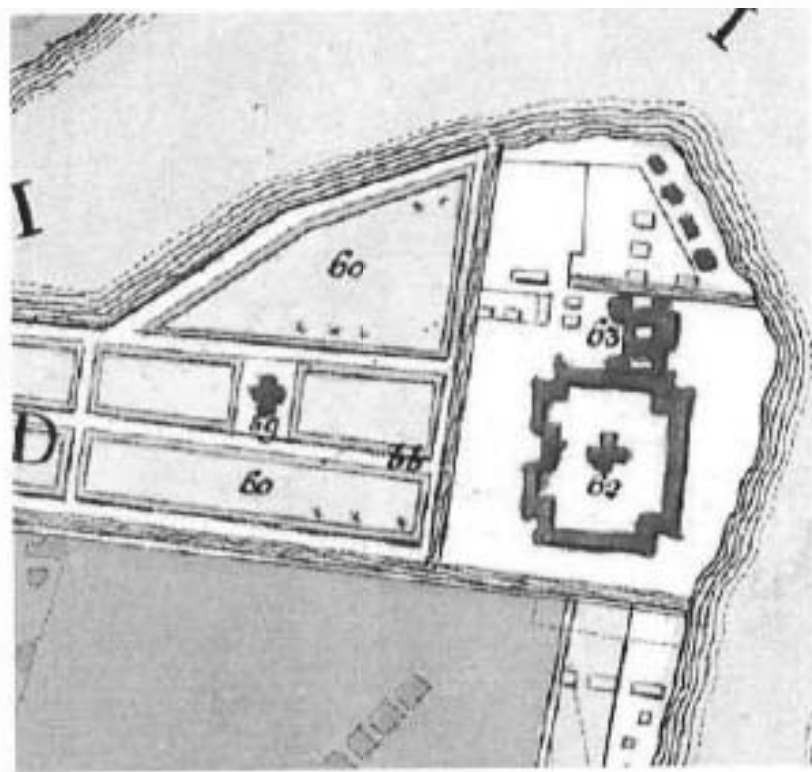
Илл. 1. План Санкт-Петербурга по съемкам 1729-1737 гг. Издан в 1741 г. в альбоме "Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры".



Илл. 2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1753 г. 49 – «Маленькая Аптека» (Apothicairerie)



Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1753 г. (План Махаева) «Благовещения Богородицы, что в светлицах конной гвардии».



Илл. 4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1776 г. (План Рюта) 59 – Церковь Благовещения

③) 163 (③)

3. НА ЛИТЕЙНОЙ СТОРСНѢ.

1. Палаты каменная подлѣ церкви Воскресенія Христова, бывшей Свѣтлѣйшей Княгини Ивонны Ивановны, построены въ 1712 мѣ году, на которыхъ была кровля чрезвычайной вышины. На Ли-
тейской

2. Палаты каменные Мануфактурнаго Императорскаго двора.

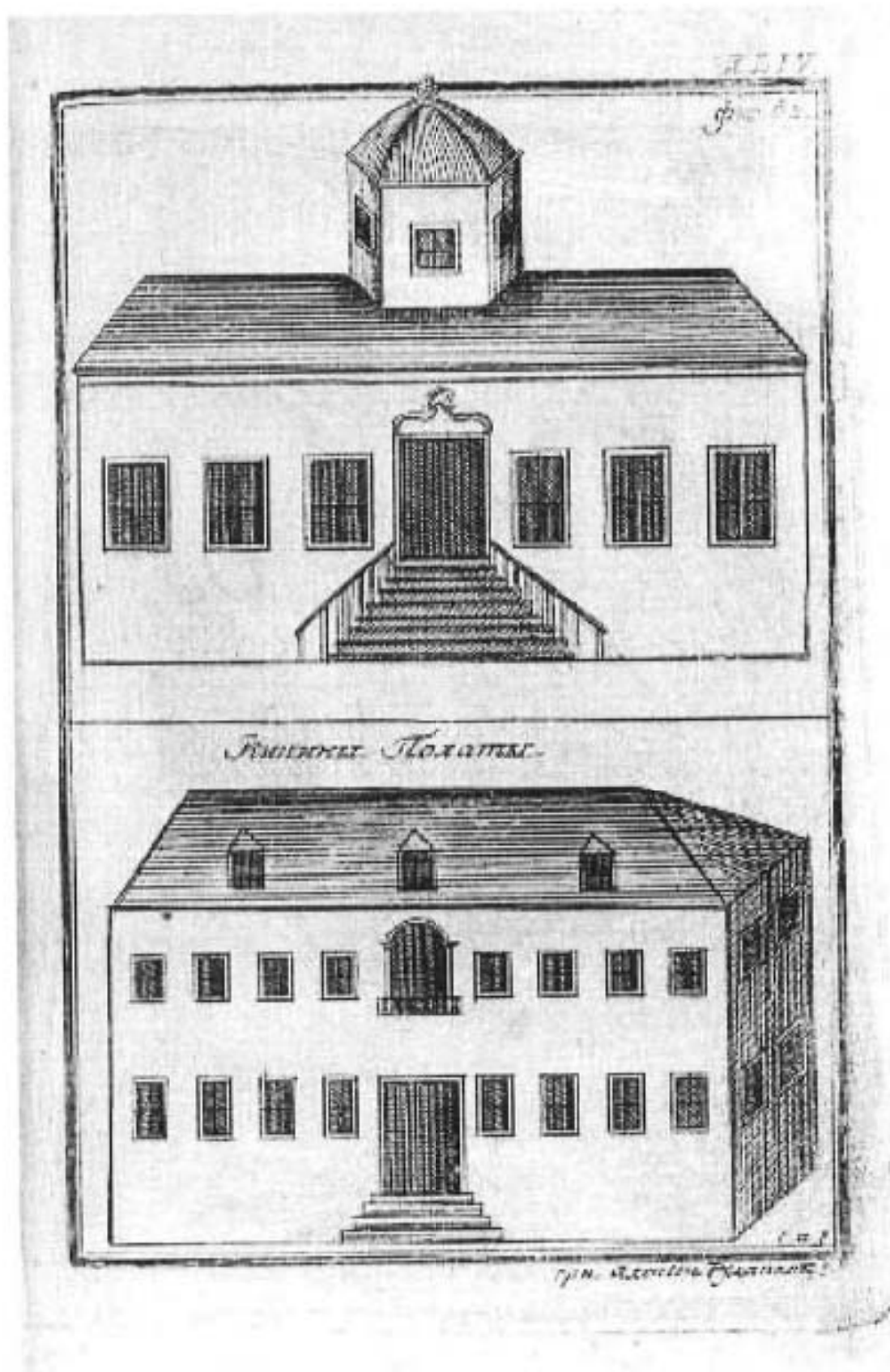
3. Палаты Якова Владимовича Брюса, построены въ 1713 году.

Послѣ сего сей домъ былъ Г. Сапѣги, а нынѣ состоитъ въ немъ канцелярія Аршадерійская.

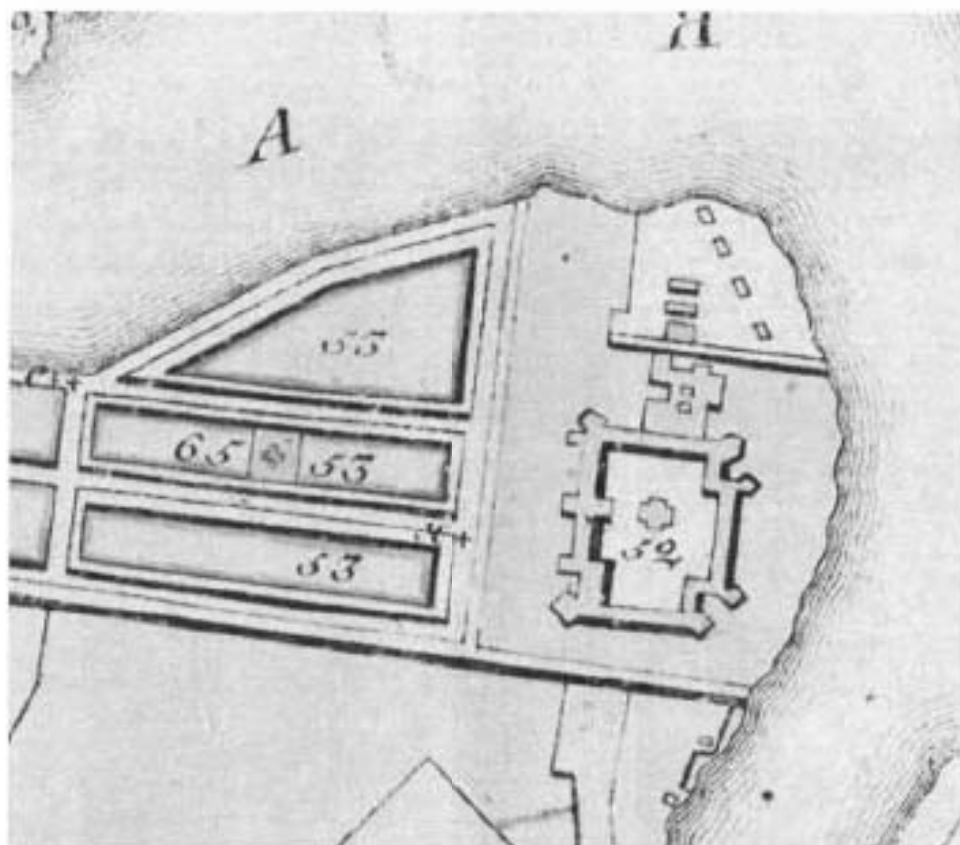
4. Кирпичныя палаты подлѣ Канцелярии, гдѣ нынѣ Конная гвардія, построены въ 1714 году.

Въ сихъ палатахъ, прежде была Императорская канцелярія и библиотека; но въ 1726 мѣ году перенесена она на Васильевскій островъ въ Академическія палаты.

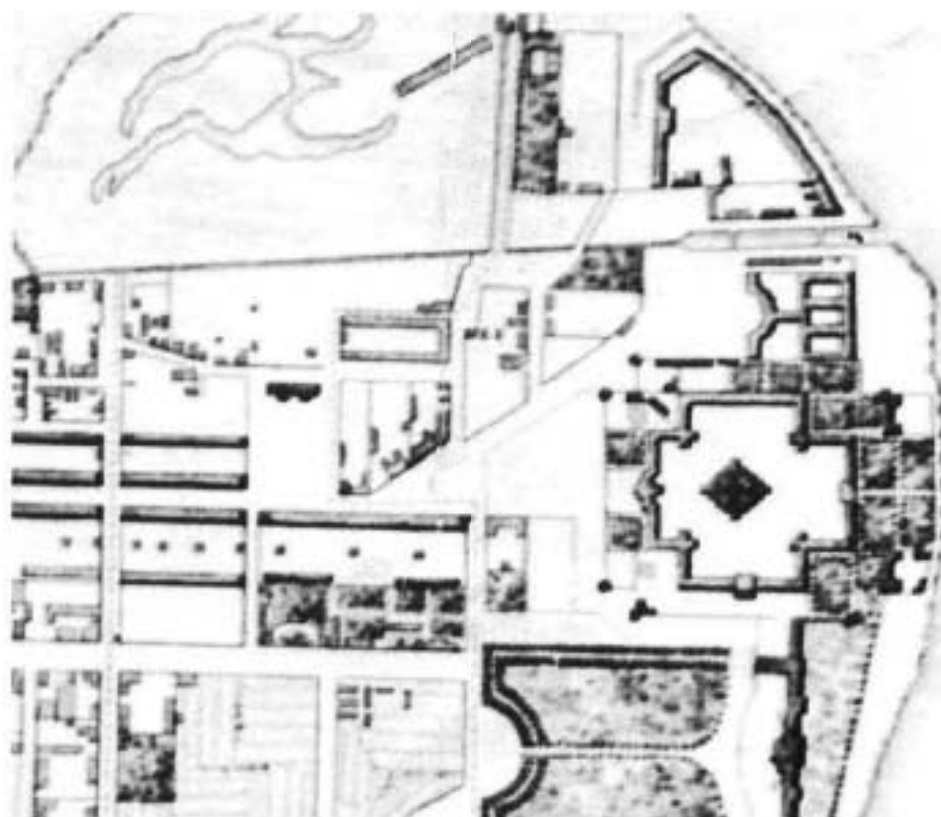
А нынѣ въ сихъ палатахъ, построена церковь Копной гвардіи, въ 1742 году.



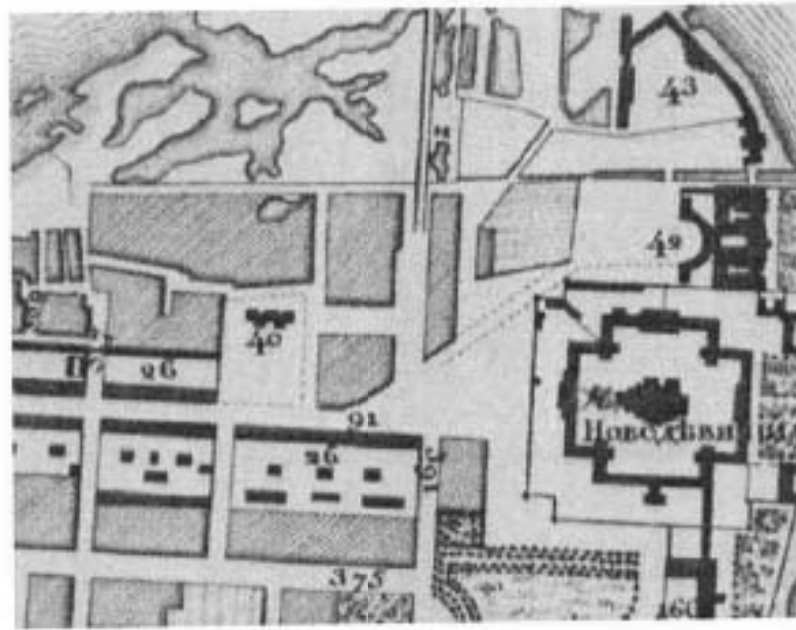
Илл. 6. Богданов Г. Страница из книги: «Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его». СПб, 1779



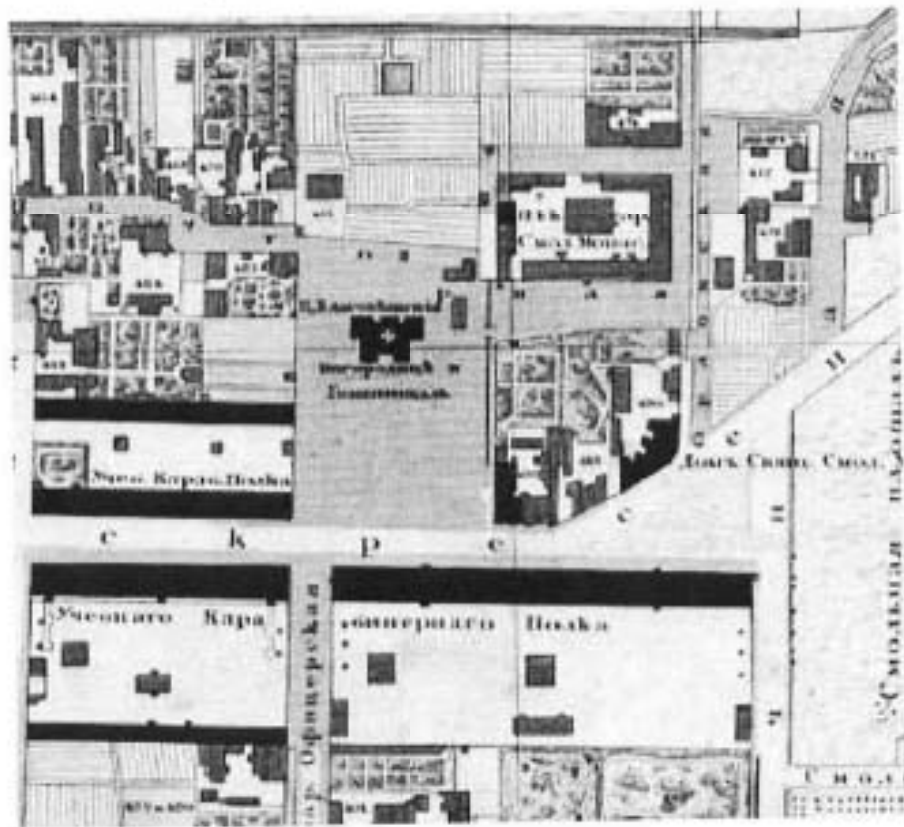
Илл. 7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1792 г. 53 – Конная гвардия. 65 – Благовещение Пресвятой Богородицы



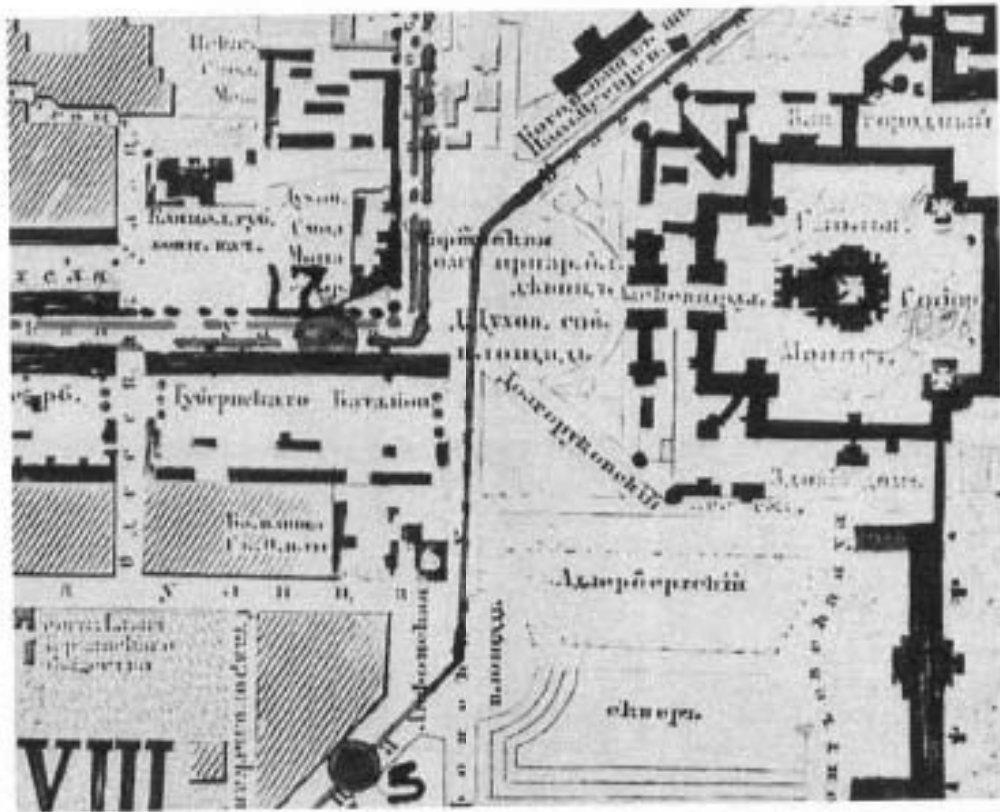
Илл. 8. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1820 г., сочиненный в Главном штабе Его Императорского Величества.



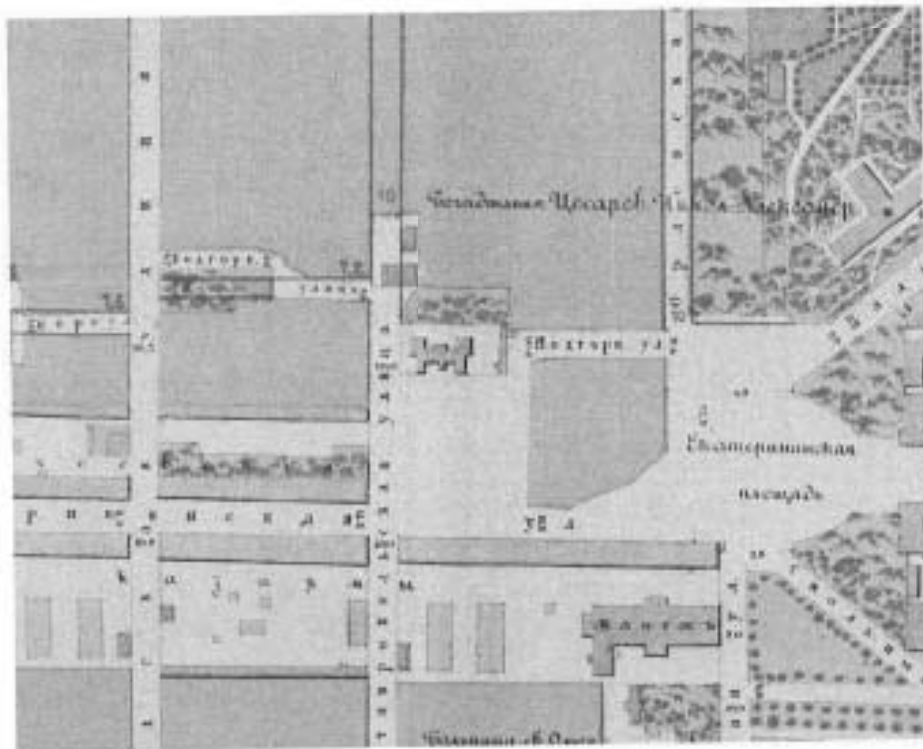
Илл. 9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1821 г. Напечатано при Императорской Академии Наук. 40 – Благовещения Богородицы церкви



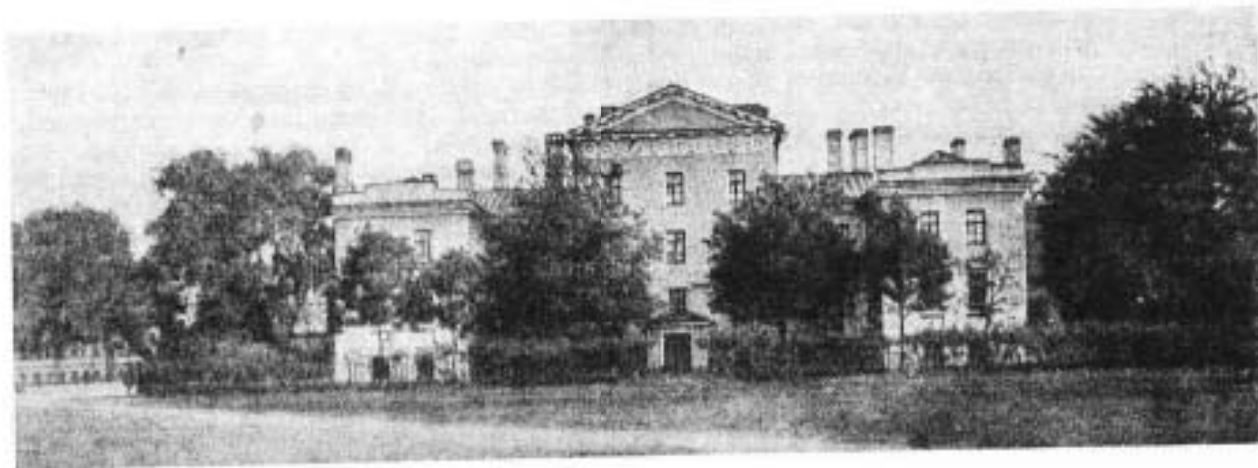
Илл. 10. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. (план Шуберта) Церковь Благовещения Богородицы и Госпиталь



Илл. 11. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Военно-топографическое депо. Съемка 1858 г. Уточнено на 1881 г. Канцелярия губернского воинского начальства



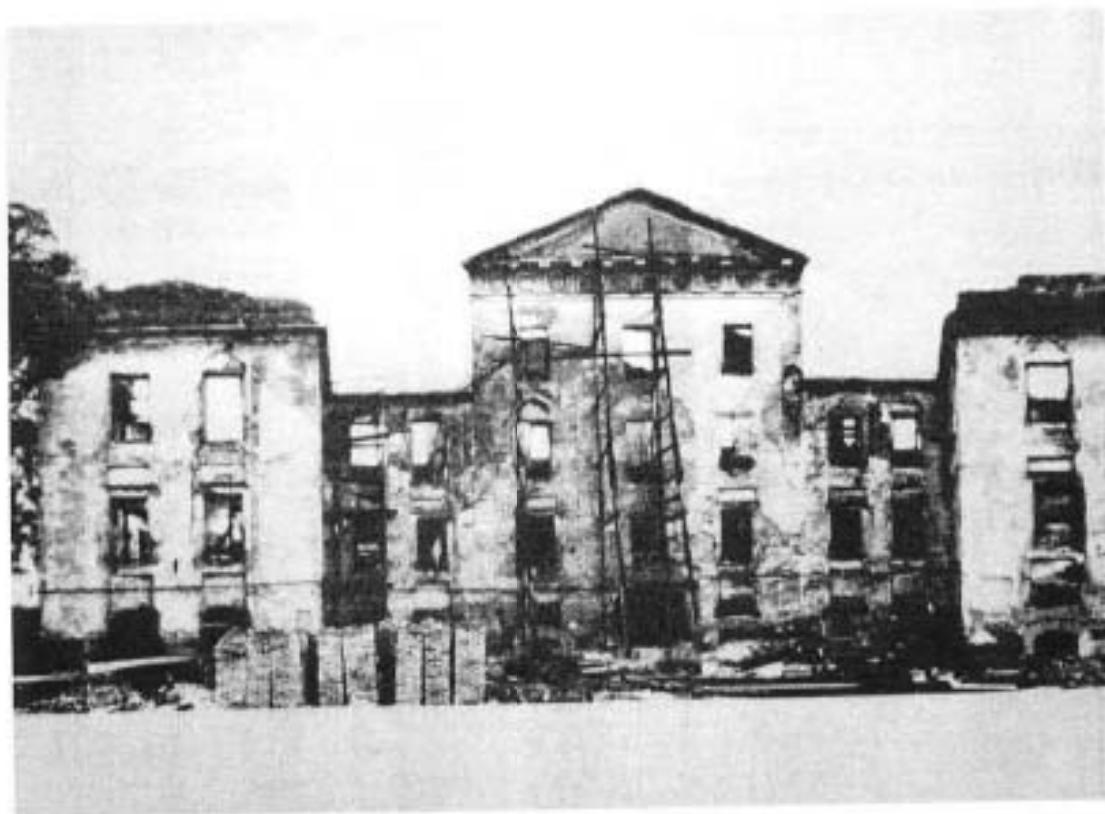
Илл. 12. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1881 г.



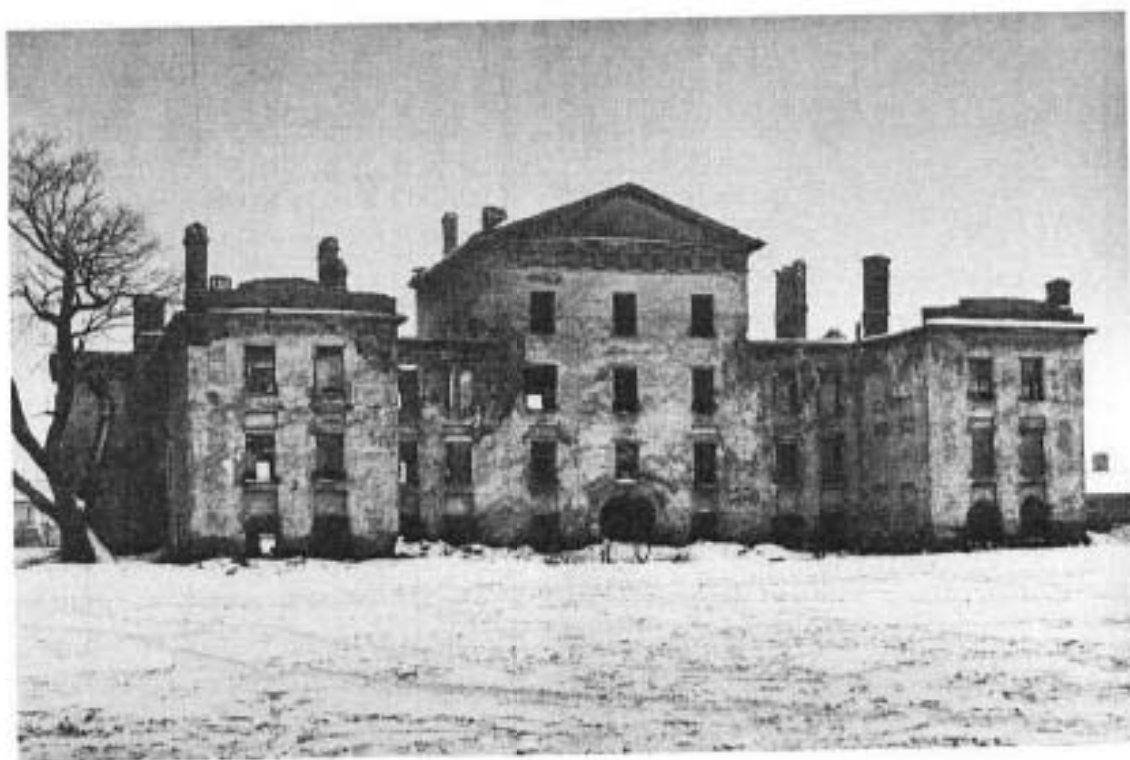
Илл. 13. 1900 – 1910-е гг. Южный фасад. Опубликовано: Петров А.Н. Палаты Кикина (Неисследованное здание начала XVIII века) // Архитектурное наследие № 4 1953 г.



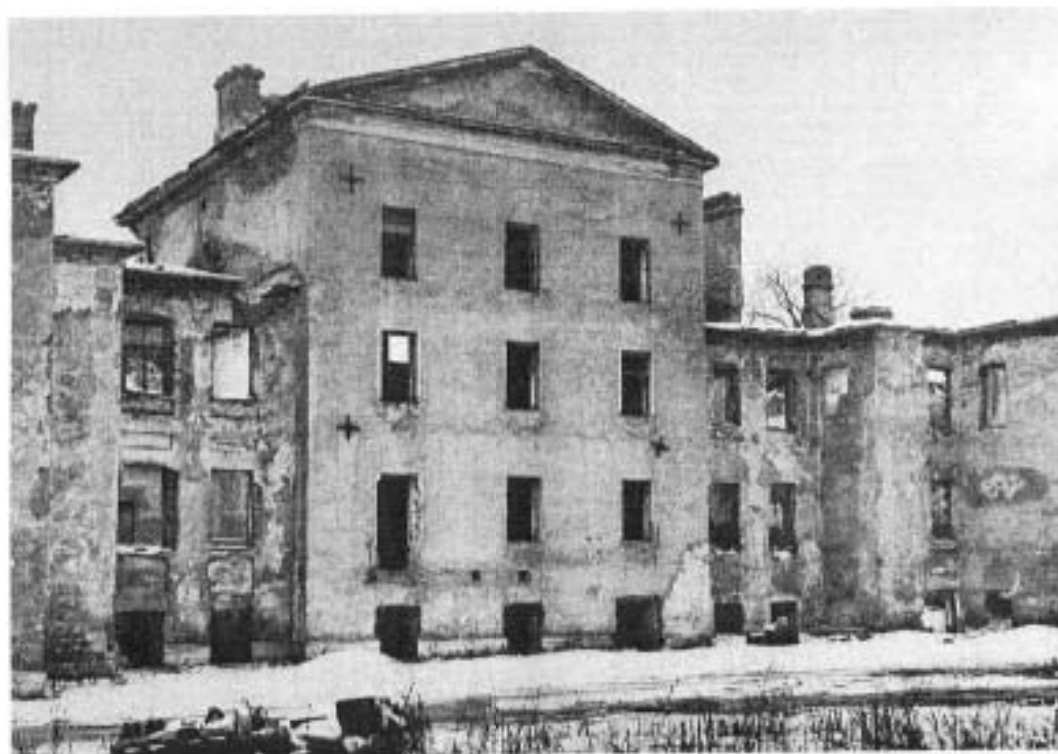
Илл. 14. 1909 г. Иллюстрация из газеты «Новое время».



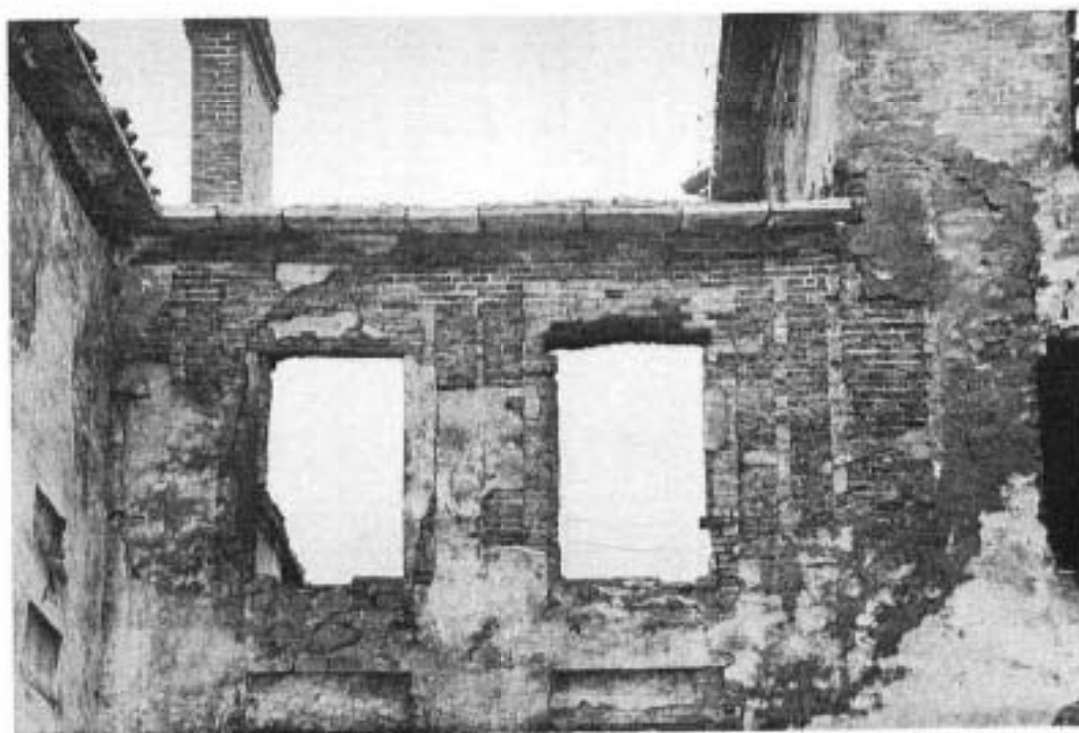
Илл. 15. Южный фасад. Фото 1944 г. С сайта pastvu.ru



Илл. 16. 1949 г. Южный фасад. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикиных палат



Илл. 17. 1949 г. Северный фасад. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикиных палат



Илл. 18. 1949 г. Деталь южного фасада. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикиных палат



Илл. 19 1949 г. Заложенное окно в наружной стене. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикиных палат



Илл. 20 1949 г. Деталь торцевого фасада. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикиных палат



Илл. 21. 1949 г. Сводчатое перекрытие. Фото А.Н. Петрова из Исторической справки по зданию Кикинных палат



Илл. 22. Архив КГИОП 1951 г. фото Григорьева А.К.



Илл. 23. Юго-западный ризалит. Архив КГИОП 1951 г. фото Григорьева А.К.



Илл. 24. Юго-восточный ризалит. Архив КГИОП 1951 г. фото Григорьева А.К.



Илл. 2.5 После обрушения южных ризалитов. Архив КГИОП 1952 г. фото Григорьева А.К.



Илл. 2.6 После обрушения южных ризалитов. Архив КГИОП 1952 г. фото Григорьева А.К.



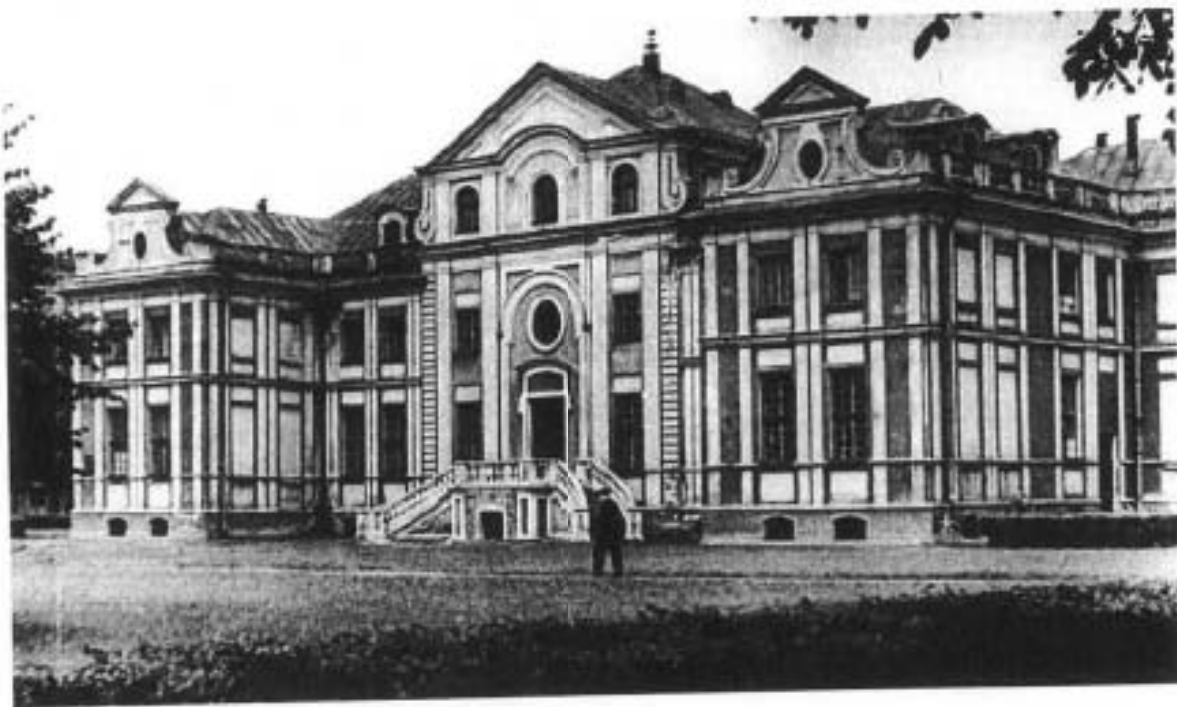
Илл. 27. После обрушения южных ризалитов. Архив КГИОП октябрь 1952 г. фото Григорьева А.К.



Илл. 28 И.Н. Бенуа. Вариант проекта восстановления. Главный (южный) фасад. Архив КГИОП.



Илл. 29. Архитектор Ирина Николаевна Бенья. Фото 1960-х годов. Автор проекта восстановления здания



Илл. 30. Южный фасад. 1968 год. С сайта pastvu.ru



Илл. 31. Южный фасад. 1970 г. С сайта pastvu.ru



Илл. 32 Южный фасад, 1975-1976 гг. С сайта rastvu.ru



Илл. 33 Южный фасад, 1979-1981 гг. С сайта rastvu.ru



Илл. 34 Вид со стороны Ставропольской ул. 1988 г. С сайта pastvu.ru



Илл. 35 Южный фасад. Собрание Deutsche Nationalbibliothek 1994 г.



Илл. 36 Южный фасад. Собрание Deutsche Nationalbibliothek 1994 г.



Илл. 37 Северный фасад. Собрание Deutsche Nationalbibliothek 1994 г.



Илл. 38 Вид с юго-востока. Собрание Deutsche Nationalbibliothek 1994 г.



Илл. 39 Южный фасад. Собрание Начало 2000-х гг.

Приложение № 2.

**Копия распоряжений КГИОП об
утверждении охранного обязательства
собственника объекта культурного
наследия № 07-19-262/18 от 14.06.2018г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 ИЮН 2018

№ 04-19-262/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Палаты Кикина А.В.»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ставропольская улица, дом 9, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Ставропольская ул., 9; Шпалерная ул., между домами 62 и 64) включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14 ИЮН 2018 № 04-19-262/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Палаты Кикина А.В."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	2	6	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Палаты Кикина А.В."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1714-1720 гг.
1952-1956 гг. арх. Бенуа И.Н. (воссоздание).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение /квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приложению № 2 к охранному обязательству).

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений.

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

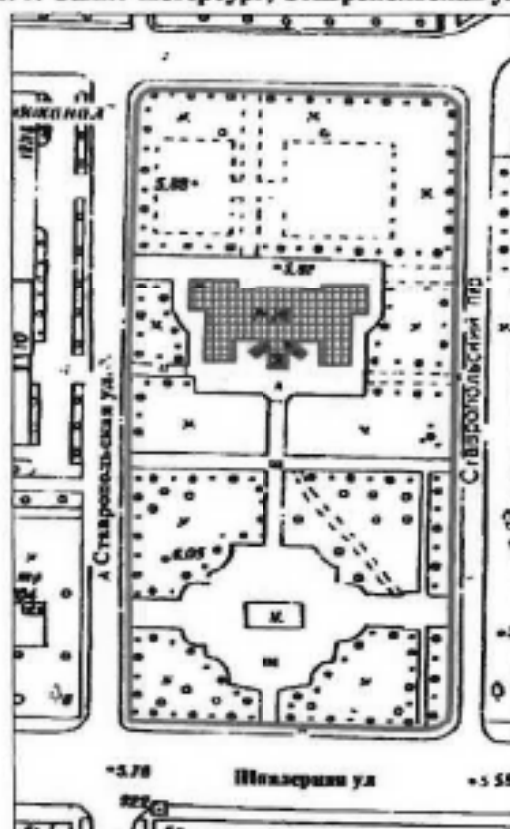
Приложение:

1. План границ объекта культурного наследия федерального значения "Палаты Кикина А.В.", утвержденный КГИОП 06.07.2005 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Палаты Кикина А.В.", определенный распоряжением КГИОП от 14.04.2014 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Палаты Кикина А.В."

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Палаты Кикина А.В."**



г. Санкт-Петербург, Ставропольская ул., 9;
Шпалерная ул., между домами 62 и 64

(Адрес: г. Санкт-Петербург, Ставропольская ул., 9, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Палаты Кикина А.В.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район,
Ставропольская улица, дом 9, литера А
(Ставропольская ул., 9, Шпалерная ул., между домами 62 и 64)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>П-образное в плане трехэтажное на полуподвале здание с мезонином; его габариты и конфигурация;</p> <p>габариты крыши (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая со слуховыми окнами); цвет кровли, материал окрyтия;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты; исторические наружные капитальные стены, кирпич;</p> <p>междэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>мезонин в центральном ризалите, завершённый треугольным фронтоном;</p> <p>венчающая деревянная балюстрада;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в характере барокко, воссозданное в 1952-1956 гг.</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	

материал отделки фасада: окрашенная штукатурка в т.ч. рустованная; боковые лопатки центрального ризалита;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с металлическими перемычками – в уровне 1-2-го этажей, с полуциркульными кирпичными перемычками – цокольный этаж и мезонин),



оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве и над оконными проемами; криволинейный сандрички, наличники с «ушами» и валютами – окна в уровне 1-го этажа северного фасада здания);



заполнение оконных проемов (воссоздано в 1952-1956 гг.) – цвет, рисунок расстекловки (в мелкий квадрат), материал (дерево), профили;



исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный и с лучковым завершением), оформление (лучковый сандрик, гладкие наличники, в том числе с «ушами»);



крыльцо: ступени из известняка;

крыльцо – на южном фасаде здания, его габариты, конфигурация (с дугообразными барочными лестницами), материал (камень);



межэтажные профилированные карнизы с металлическим окрытием;



фигурные фронтоны (боковые ризалиты) – габариты, конфигурация;



пилястры тосканского ордера, лопатки; декоративная арка в уровне второго этажа южного фасада здания;



венчающий многопрофильный карниз с аркатурным поясом по фризу;



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Палаты Кикина А.В.»

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ставропольская улица, дом 9, литера А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Ставропольская ул., 9;
Шпалерная ул., между домами 62 и 64)



1. Южный фасад



2. Восточный фасад



3. Западный фасад



4. Северный фасад



5. Фрагмент интерьера



6. Фрагмент интерьера



7. Фрагмент интерьера



8. Фрагмент интерьера



9. Территория объекта культурного наследия (вид с юго-востока)



10. Территория объекта культурного наследия (вид с юга)



11. Территория объекта культурного наследия
(вид с юго-запада)



12. Территория объекта культурного наследия
(вид с севера)

Приложение № 3.
Копия распоряжений КГИОП
об определении предмета охраны
№10-170 от 14.04.2014г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14 АПР 2016№ 10-170

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Палаты Кикина А.В.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Палаты Кикина А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Ставропольская улица, дом 9, литера А (Ставропольская ул., 9, Шпалерная ул., между домами 62 и 64), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Палаты Кикина А.В.»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район,
 Ставропольская улица, дом 9, литера А
 (Ставропольская ул., 9, Шпалерная ул., между домами 62 и 64)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>П-образное в плане трехэтажное на полуподвале здание с мезонином; его габариты и конфигурация;</p> <p>габариты крыши (включая высотные отметки коньха крыши), конфигурация (вальмовая со слуховыми окнами); цвет кровли, материал покрытия;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты; исторические наружные капитальные стены, кирпич;</p> <p>междэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>мезонин в центральном ризалите, завершенный треугольным фронтоном;</p> <p>венчающая деревянная балюстрада;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в характере барокко, воссозданное в 1952-1956 гг.</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	

материал отделки фасада: окрашенная штукатурка в т.ч. рустованная; боковые лопатки центрального ризалита;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с металлическими перемычками – в уровне 1-2-го этажей, с полуциркулярными кирпичными перемычками – цокольный этаж и мезонин),

оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве и над оконными проемами; криволинейный сандрички, наличники с «ушами» и валютами – окна в уровне 1-го этажа северного фасада здания);

заполнение оконных проемов (воссоздано в 1952-1956 гг.) – цвет, рисунок расстекловки (в мелкий квадрат), материал (дерево), профили;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный и с лучковым завершением), оформление (лучковый сандрик, гладкие наличники, в том числе с «ушами»);

крыльцо: ступени из известняка;



крыльцо – на южном фасаде здания, его габариты, конфигурация (с дугообразными барочными лестницами), материал (камень);



межэтажные профилированные карнизы с металлическим окрытием;

фигурные фронтоны (боковые ризалиты) – габариты, конфигурация;

пилястры тосканского ордера, лопатки; декоративная арка в уровне второго этажа южного фасада здания;



венчающий многопрофильный карниз с аркатурным поясом по фризу;



Приложение № 4.

**Копия Плана границ территории
06.07.2005г.**



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

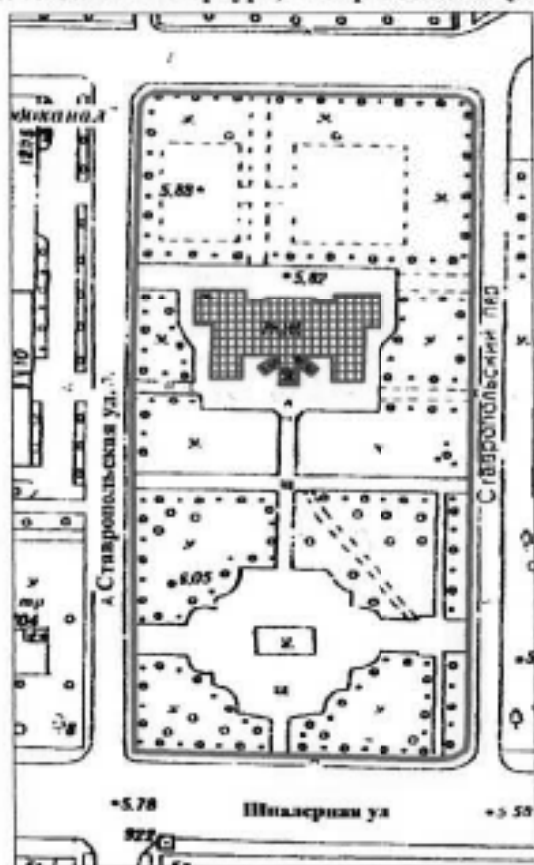
Б.М. Кириков
М.П.

6 июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Палаты Кикина А.В."**



г. Санкт-Петербург, Ставропольская ул., 9;
Шпалерная ул., между домами 62 и 64

(Адрес: г. Санкт-Петербург, Ставропольская ул., 9, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103780325527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 6.

**Выкопировка из Постановления
Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.**

ТЕКСТ ДОКУМЕНТА

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Главная > Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527

"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

2 июля 2006 г., 13 октября 2008 г.

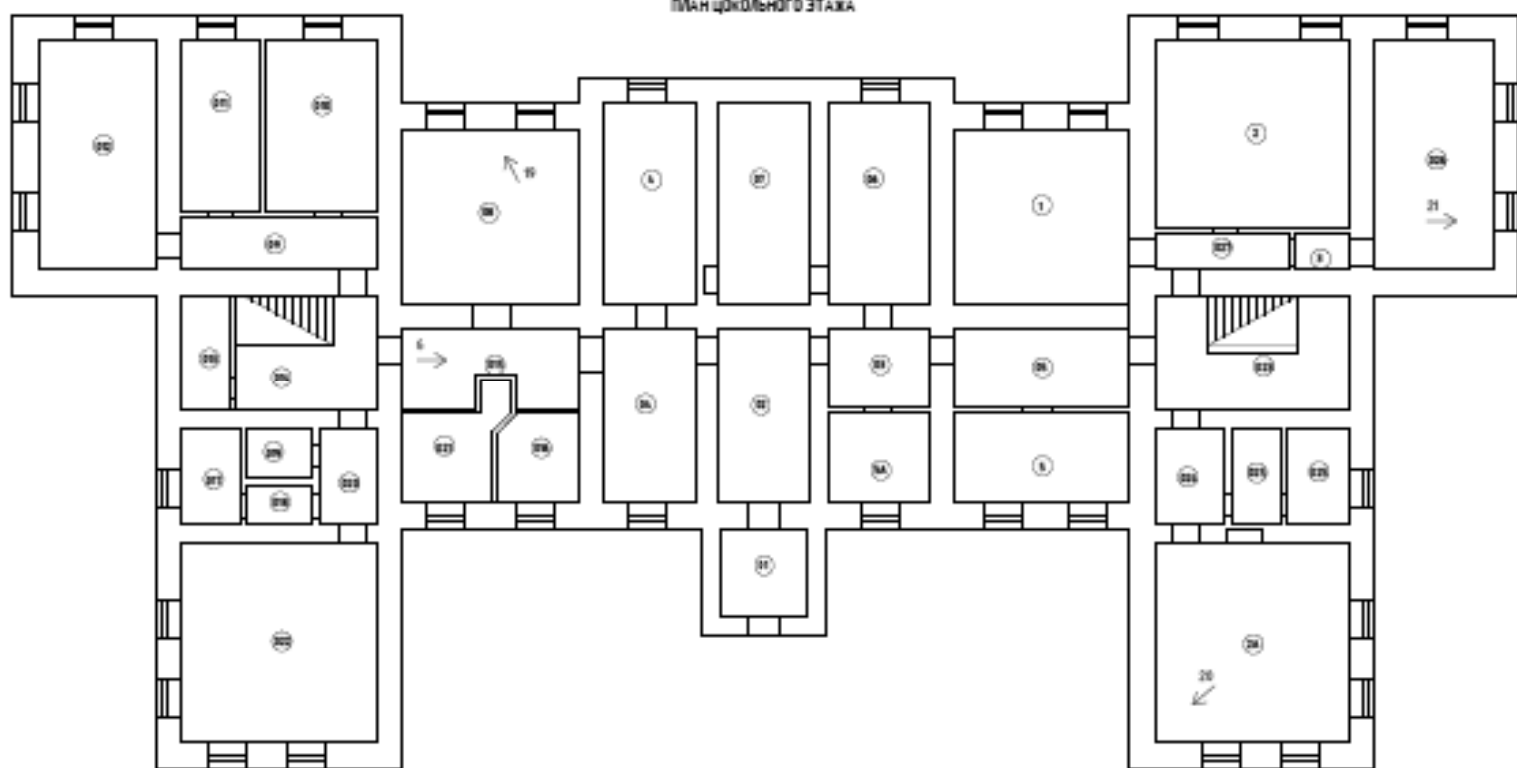
Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проводимую совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

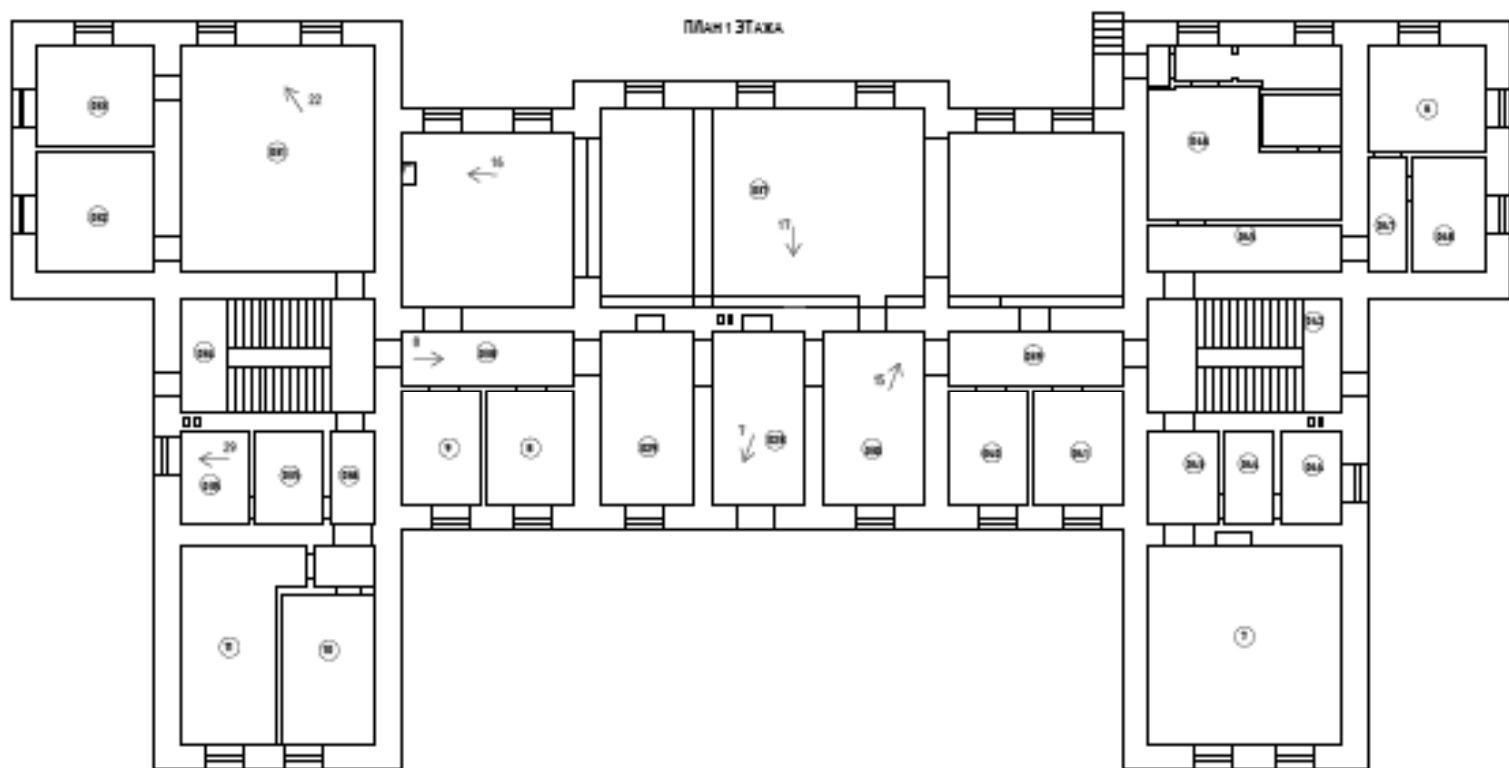
Дача Половцова А.А.:	082	р.Средней Невки наб., 6
дача, 1910 г., арх. Шмидт К.К., 1911-1912 гг., арх. Фомин И.А.		
сад, XVIII-1-я пол. XIX вв., 1909-1913 гг.		
статуи (две) собак, кон. XIX в.		
статуя "Девушка в хитоне", нач. XX в.		
Дом Аладова, 1800-е гг., 1840-е гг.		Средний просп. Васильевско-го острова, 24
Палаты Кикина А.В., 1714-1720 гг., 1952-1956 гг. (воссоздание), арх. Бенуа И.Н.		Ставропольская ул., 9, Шпалерная ул., между домами 62 и 64
Столб верстовой, кон. 1770-х гг., арх. Вален-Деламот Ж.-Б.		Старо-Петергофский просп., у Старо-Калинкина моста
Ворота Триумфальные Нарвские, 1814 г., арх. Кваренги Д., 1827-1834 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И., ск. Клодт П.К., ск. Пименов С.С.		Стачек пл.
Дворец культуры им.Горького А.М., 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., арх. Дмитриев А.И., арх. Кричевский Д.Л., инж. Райлян В.Ф.		Стачек пл., 4

Приложение № 7.
Материалы фотофиксации

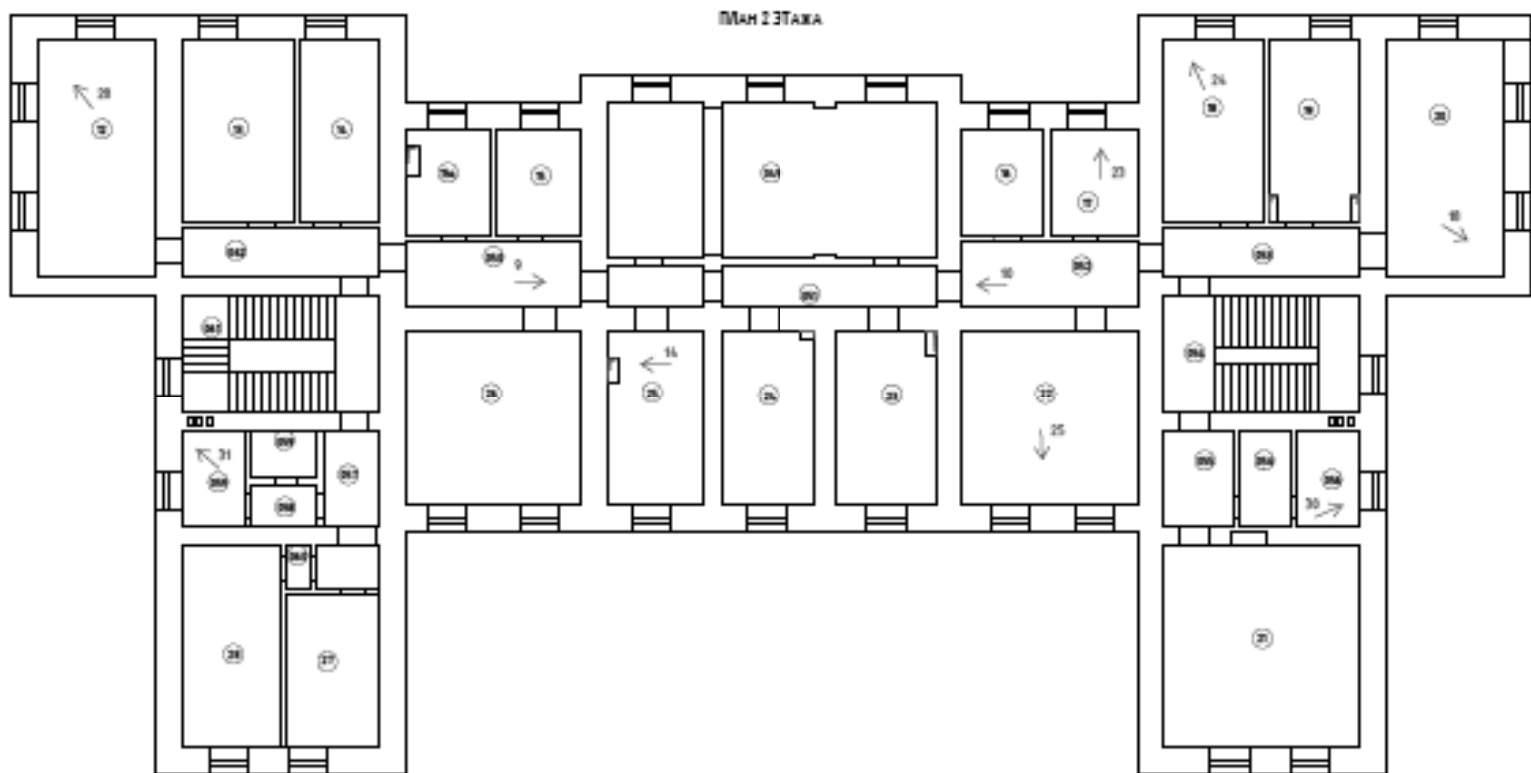
План цокольного этажа



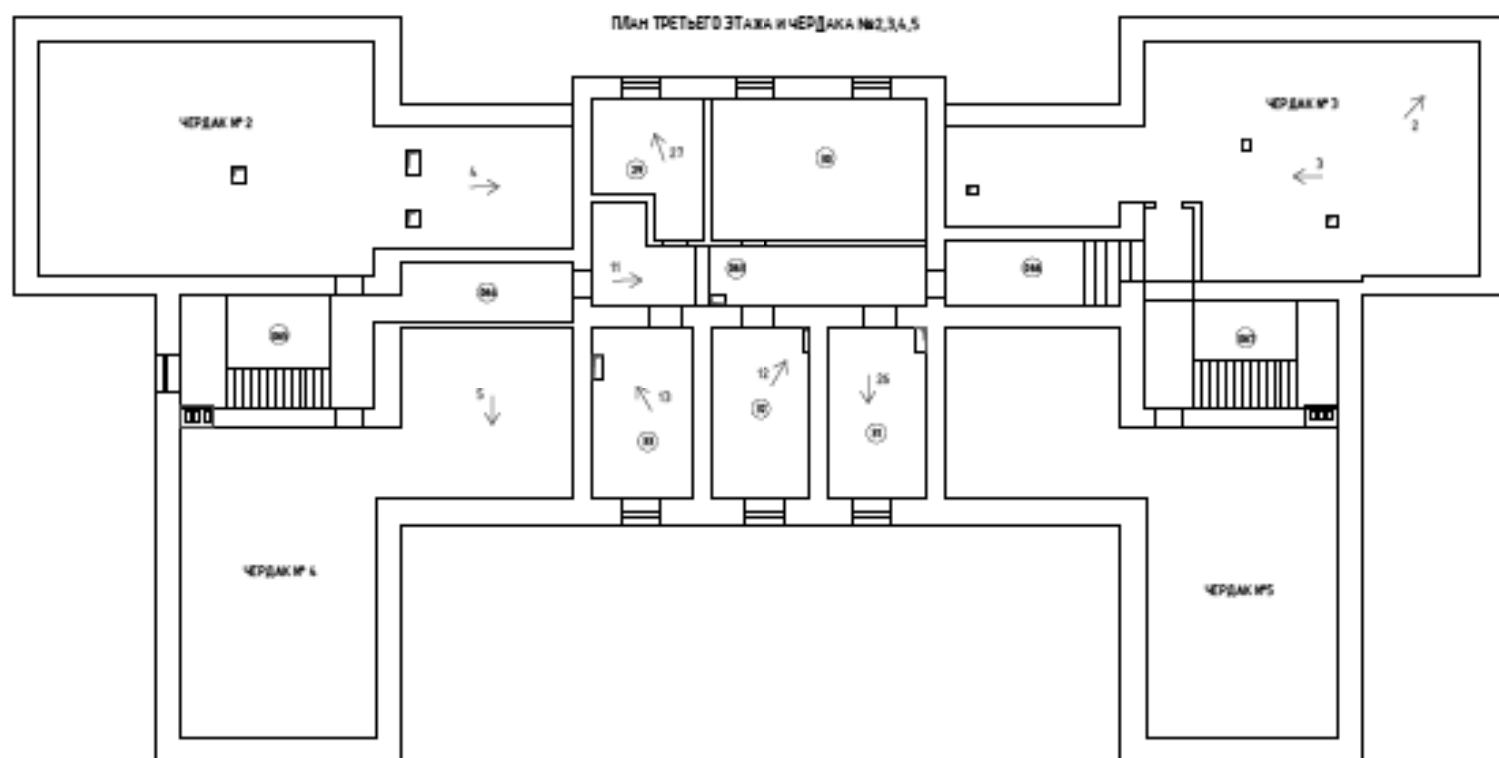
ПЛАН 1 ЭТАЖА



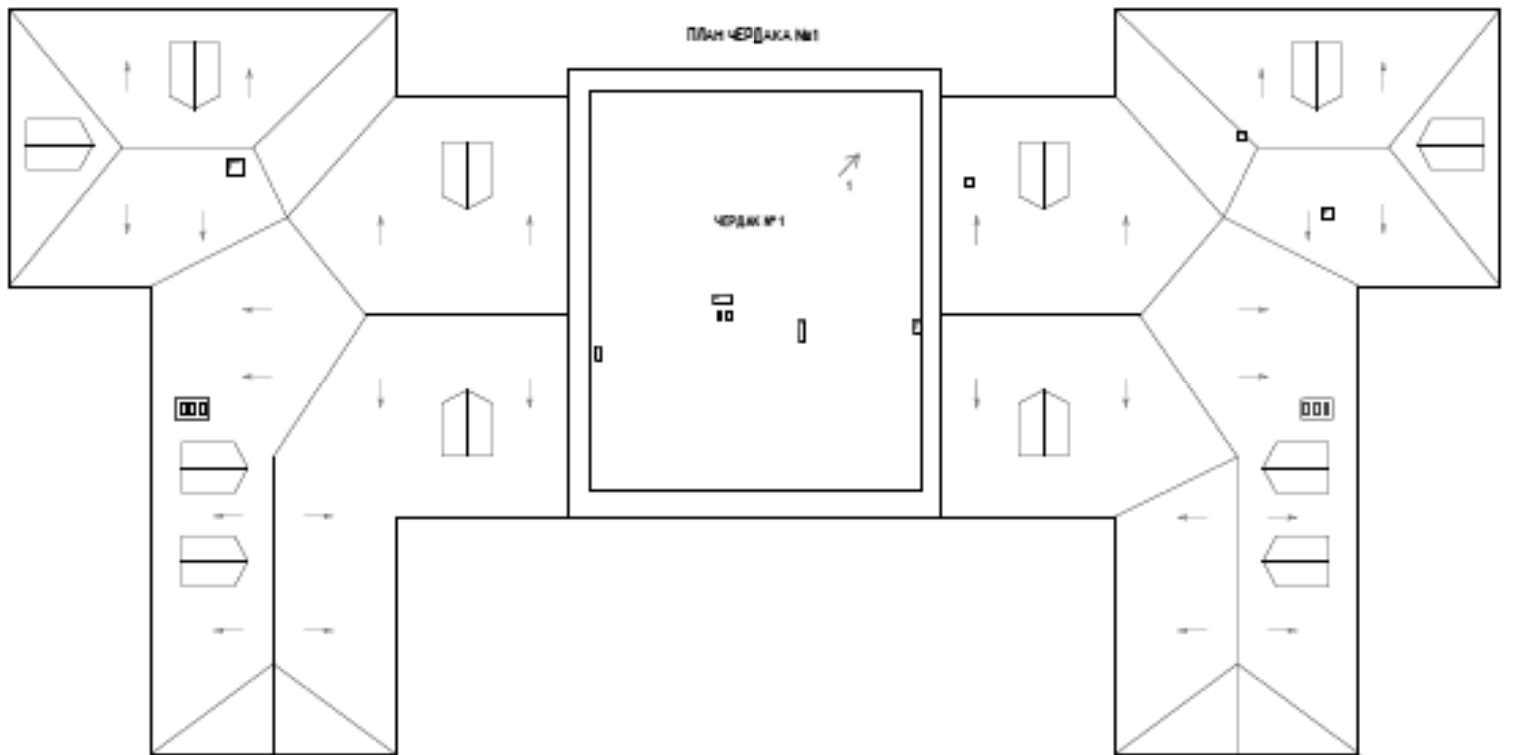
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА И ЧЕРДАКА №2,3,4,5



ПЛАН ЧЕРДАКА №1



Материалы фотофиксации

Фотосъемка объекта культурного наследия произведена Михайловской Г.В.

в процессе историко-культурной экспертизы 05 октября 2023г.

Общий вид здания

Фото 1. Чердак № 1

Фото 2. Чердак № 3

Фото 3. Чердак № 3

Фото 4. Чердак № 2

Фото 5. Чердак № 4

Фото 6. Коридор цокольного этажа (Пом. 015)

Фото 7. Входной тамбур 1-ого этажа (Пом. 028)

Фото 8. Коридор 1-ого этажа (Пом. 038)

Фото 9. Коридор 2 этажа (Пом. 050)

Фото 10. Коридор 2 этажа (Пом. 052)

Фото 11. Коридор 3-его этажа (Пом. 063)

Фото 12. Вентиляционная шахта в помещении 3 этажа (Пом. 32)

Фото 13. Вентиляционная шахта в помещении 3 этажа (Пом. 33)

Фото 14. Вентиляционная шахта в помещении 2 этажа (Пом. 25)

Фото 15. Вентиляционная решетка в холле 1-ого этажа (Пом. 030)

Фото 16. Вентиляционная шахта в большом зале (1-ый этаж) (Пом. 037)

Фото 17. Вентиляционная решетка в большом зале (1-ый этаж) (Пом. 037)

Фото 18. Класс 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 20)

Фото 19. Разводка системы отопления в гардеробе (цокольный этаж) (Пом. 08)

Фото 20. Помещение цокольного этажа – разводка системы отопления (Пом.2А)

Фото 21. Помещение цокольного этажа – разводка системы отопления (Пом.026)

Фото 22. Канцелярия – система отопления (1 этаж) (Пом. 031)

Фото 23. Класс 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 17)

Фото 24. Класс 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 18)

Фото 25. Класс 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 22)

Фото 26. Класс 3-его этажа – разводка системы отопления (Пом. 31)

Фото 27. Класс 3-его этажа – разводка системы отопления (Пом. 29)

Фото 28. Класс 2-его этажа – разводка системы отопления (Пом. 12)

Фото 29. Мед.кабинет (1 этаж) – разводка системы отопления (Пом. 035)

Фото 30. Туалет 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 056)

Фото 31. Туалет 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 059)



Общий вид здания



Фото 1. Чердак № 1



Фото 2. Чердак № 3



Фото 3. Чердак № 3



Фото 4. Чердак № 2



Фото 5. Чердак № 4



Фото 6. Коридор цокольного этажа (Пом. 015)



Фото 7. Входной тамбур 1-ого этажа (Пом. 028)



Фото 8. Коридор 1-ого этажа (Пом. 038)



Фото 9. Коридор 2 этажа (Пом. 050)



Фото 10. Коридор 2 этажа (Пом. 052)



Фото 11. Коридор 3-его этажа (Пом. 063)



Фото 12. Вентиляционная шахта в помещении 3 этажа (Пом. 32)



Фото 13. Вентиляционная шахта в помещении 3 этажа (Пом. 33)



Фото 14. Вентиляционная шахта в помещении 2 этажа (Пом. 25)



Фото 15. Вентиляционная решетка в холле 1-ого этажа (Пом. 030)



Фото 16. Вентиляционная шахта в большом зале (1-ый этаж) (Пом. 037)



Фото 17. Вентиляционная решетка в большом зале (1-ый этаж) (Пом. 037)



Фото 18. Класс 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 20)



Фото 19. Разводка системы отопления в гардеробе (цокольный этаж) (Пом. 08)



Фото 20. Помещение цокольного этажа – разводка системы отопления (Пом. 2А)



Фото 21. Помещение цокольного этажа – разводка системы отопления (Пом. 026)



Фото 22. Канцелярия – система отопления (1 этаж) (Пом. 031)



Фото 23. Класс 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 17)



Фото 24. Класс 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 18)



Фото 25. Класс 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 22)



Фото 26. Класс 3-его этажа – разводка системы отопления (Пом. 31)



Фото 27. Класс 3-его этажа – разводка системы отопления (Пом. 29)



Фото 28. Класс 2-его этажа – разводка системы отопления (Пом. 12)



Фото 29. Мед.кабинет (1 этаж) – разводка системы отопления (Пом. 035)



Фото 30. Туалет 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 056)



Фото 31. Туалет 2-ого этажа – разводка системы отопления (Пом. 059)



Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.97

336-р.

дата
Об использовании здания по
ул.Ставропольской, 9, лит. А

номер

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 30.01.97, протокол № 02:

1. Изъять с баланса КГИОП и передать в оперативное управление (на баланс) Государственному образовательному учреждению дополнительного начального профессионального образования (ГУ) "Санкт-Петербургский Музыкальный лицей Комитета по культуре" здание общей площадью 1848,9 кв.м по ул.Ставропольской, 9, лит. А с оформлением в установленном порядке документов приемки-передачи, при условии прекращения действия охранно-арендного договора от 13.09.93, заключенного с лицеем на здание по указанному адресу.

2. ГУ "Санкт-Петербургский Музыкальный лицей Комитета по культуре":

2.1. Утвердить в месячный срок в КУГИ акт приемки-передачи здания с приложением справки от Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости о заключении договора на проведение землеустроительных работ для определения и утверждения границ земельного участка.

2.2. Зарегистрировать право оперативного управления в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

2.4. Оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок.

2.5. Оформить охранное обязательство в КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - директора департамента недвижимого имущества.

Председатель Комитета



М.В.Маневич



171

Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.06.99

дата

875-р

номер

О внесении изменений в распоряжение
КУГИ от 11.04.97 № 336-р

В соответствии с техническим паспортом от 22.03.99, составленным филиалом Государственного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» – проектно-инвентаризационным бюро Центрального района

1. Внести изменения в пункт 1 распоряжения КУГИ от 11.04.97 № 336-р «Об использовании здания по ул.Ставропольской, 9, лит. А», заменив слова «здание общей площадью 1848,9 кв.м» словами «здание общей площадью 1858,6 кв.м».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - директора департамента недвижимого имущества.

Председатель Комитета

А.Н.Лихачев

*Верно.
Зав. канцелярией*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:1029А:0:1	Условный номер 107179439
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, Ставропольская улица, д.9, лит.А		
Характеристика объекта	Этажность	З/подвал	Площадь, м ²
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение "Санкт-Петербургский Музыкальный лицей Комитета по культуре" ИНН 7825351588 Зарегистрировано 03.01.96, решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга №31916, регистрационное свидетельство №22660 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Ставропольская улица, дом 9 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Ставропольская улица, дом 9		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №336-р от 11.04.97, Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №875-р от 21.06.99		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	10.11.1999	Регистрационный №	668824.2
Регистратор	Николаева Л. Е.		



Серия ВЛ

№ 254097



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
 повторное, взамен свидетельств: серия 78-ВЛ № 072931 дата выдачи 15.06.2000; серия 78-АЖ № 506817 дата выдачи 17.02.2012

Дата выдачи:

"18" декабря 2013 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей серии ГР № 02229 от 02.06.2000

• План границ земельного участка от 18.11.1999

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское Государственное бюджетное образовательное учреждение "Музыкальный лицей Комитета по культуре Санкт-Петербурга", ИНН: 7825433400, ОГРН: 1037843105410, дата гос. регистрации: 03.01.1996, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, Ставропольская улица, д.9, лит. А

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов культуры и искусства, общая площадь 1 850 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Ставропольская улица, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0102901:1

Существующие ограничения (обременения) права: Обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций; Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 1850 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" июня 2000 года сделана запись регистрации № 1087671.1

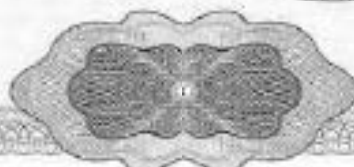
Регистратор

Брижакина



(подпись)

78 - А Э 226172



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)

ул. Красного Текстильщика, 10-12

Россия, г. Санкт-Петербург, 193124

тел. (812) 245-26-00, факс (812) 245-26-02

Почтовый адрес: ВОХ 1170, г. Санкт-Петербург, 190000

e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, www.to78.rosreestr.ru

**Санкт-Петербургское Государственное бюджетное негосударственное образовательное
учреждение "Санкт-Петербургский музыкальный лицей"**
г. Санкт-Петербург, Ставропольская улица, д. 9, лит. А

28 ИЮЛ 2016 № 78/051/032/2016-476

Настоящим уведомляем Вас, что на основании заявления от 14.07.2016 и представленных документов Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним по объекту, расположенному по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ставропольская улица, д. 9, лит. А (кад. № 78:31:0102901:2)** внесены изменения в отношении наименования юридического лица.

В настоящее время:

«Санкт-Петербургское Государственное бюджетное негосударственное образовательное учреждение "Санкт-Петербургский музыкальный лицей"»

Государственный регистратор



Брижакина Л.М.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)

ул. Красного Текстильщика, 10-12
Россия, г. Санкт-Петербург, 193124
тел. (812) 245-26-00, факс (812) 245-26-02
Почтовый адрес: BOX 1170, г. Санкт-Петербург, 190000
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, www.to78.rosreestr.ru

**Санкт-Петербургское Государственное бюджетное негиповое образовательное
учреждение "Санкт-Петербургский музыкальный лицей"**
г. Санкт-Петербург, Ставропольская улица, д. 9, лит. А

28 ИЮЛ 2016

№ 78/051/032/2016-478

Настоящим уведомляем Вас, что на основании заявления от 14.07.2016 и представленных документов Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним по объекту, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Ставропольская улица, д. 9, лит. А (кад. № 78:31:0102901:1) внесены изменения в отношении наименования юридического лица.

В настоящее время:

«Санкт-Петербургское Государственное бюджетное негиповое образовательное учреждение "Санкт-Петербургский музыкальный лицей"»

Государственный регистратор



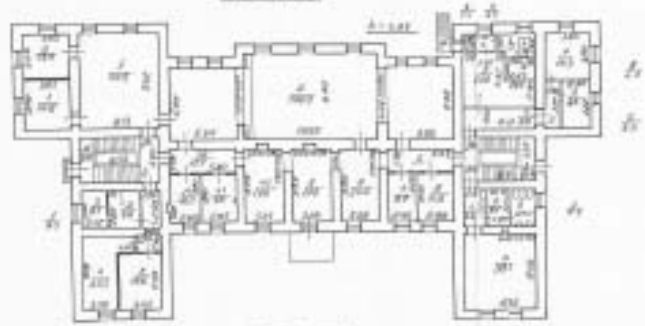
Брыжжанина Л.М.

Приложение № 9.

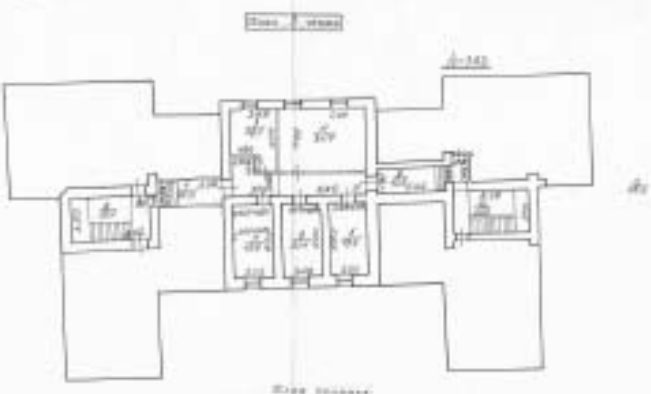
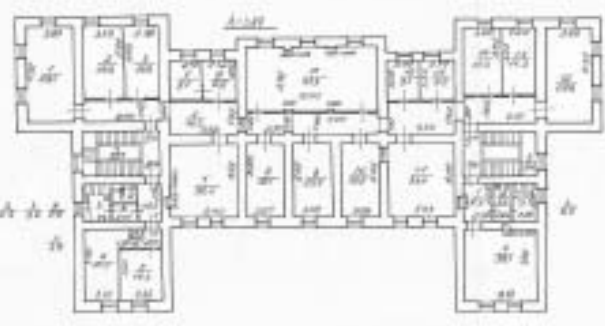
Документы технического учета: копия поэтажных планов здания от 13.04.1998г., копия технического плана здания ПИБ ГУИОН от 22.03.1999г.

Plan of the building, showing the layout of the rooms and the location of the entrance.

Plan of the building, showing the layout of the rooms and the location of the entrance.



Plan of the building, showing the layout of the rooms and the location of the entrance.



Plan of the building, showing the layout of the rooms and the location of the entrance.



Room No.	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)
1	100	1000
2	200	2000
3	300	3000
4	400	4000
5	500	5000
6	600	6000
7	700	7000
8	800	8000
9	900	9000
10	1000	10000

Scale 1/4" = 1'-0"

Notes: 1. All dimensions are in feet and inches.

2. The building is to be constructed of brick and concrete.

3. The foundation is to be of concrete.

4. The roof is to be of flat concrete.

5. The interior finish is to be plaster and paint.

6. The exterior finish is to be brick.

7. The building is to be heated by steam.

8. The building is to be ventilated by natural means.

9. The building is to be lighted by electric lights.

10. The building is to be equipped with a fire alarm system.

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

<u>город(пос.)</u>	<u>Санкт-Петербург</u>
<u>район</u>	<u>Центральный</u>
<u>улица (пер.)</u>	<u>Ставропольская дом № 9</u> <u>Литер А</u>

г. Санкт-Петербург
1999 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера «А» Год постройки до 1917г (к.р.1972г) Число этажей 2-3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструк. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к среднему (Гр. 7 и Гр. 8) 100
	1	2	3	4					
1	Фундамент		бутовый ленточный	трещины в цоколе и под окнами 1-го этажа	5		5	30	1.5
2	а) стены и их наружная отделка		карпачные, среднего архит. оформления	трещины, местами отпадающая штукатурка	18	+3.4	21.4	30	6.42
	б) перегородки		дощатые, оштукатуренные	мелкие волосные трещины					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные по металлическим балкам	незначительное смещение плит,					
		междуплечное	железобетонные	местами неровности потолка,	12		12	15	1.8
		надподвальное		отсутствие выравнивающего слоя					
4	Крыша		железная кровля по деревянным стропилам	неплотности фальцев, пробоины, просветы при осмотре чердака	4		4	15	0.6
5	Полы		паркет, линолеум, плитка	сильно изношены, износитель в лобовых местах, сколы	13	+3	16	15	2.4
6	Проемы	оконные	двойные створные, повышенного качества	полотна осели	12	+6.5	18.5	15	2.78
		дверные	составные повышенного качества	наплатные притворы					
7	Внутренняя отделка		побелка потолков, окраска стен, окон, дверей масляной краской, оклейка обоями, частично подшивные потолки, окраска ПВА	Потемнение и запыление окрасочного слоя, шелушение краски в туалетах	10		10	15	1.5
8	Санитарно-электротехн. устройства	Отопление	ТЭЦ	ослабление сальниковых набивок и прокладок	12.9	+1.8	14.7	15	2.21
		Водопровод	по оцинкованным трубам						
		Канализация	по фановым чугунным труб.						
		Горячее водоснабжение	нет						
		Ванны	нет						
		Электроосвещ.	открыт., скрытая проводк.	потери эластичности изоляц. отст. каб. прибор.					
		Радио	нет						
		Телефон	АТС						
Вентиляция	естественная								
Лифты	нет								
9	Прочие работы		лестницы по металлическим косякам	трещины, выбоины в ступенях	2.1		2.1	15	0.32

Итого: 100 X 103.7 X 19.53
 процент износа (гр. 9) X 100 / удельный вес (гр. 7) = 19%

% износа, приведенный к 100 по формуле

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Сумма измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Группу капитальн.											
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Муз. лицей	7	38	м ³	24,8	1,037							25,72	10388	267179	19	216415	
ИТОГО:														267179		216415	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатической район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									
а	замощение	асфальт			1046,4	26	156 ^а	м ²	7,6		7953	20	6362

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	267179	216415			7953	6362	275132	222777

“ 22 “ 03 19 99 г.

Исполнитель

“ 22 “ 03 19 99 г.

Проверил

“ 22 “ 03 19 99 г.

Начальник бюро



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ___ “ ___ 19 ___ г.	“ ___ “ ___ 19 ___ г.	“ ___ “ ___ 19 ___ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Приложение № 10.

Копия выписки из реестра лицензий

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 02.11.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00089; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402607

3. Дата предоставления лицензии: 23.07.2012

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Гипротейтр-ИнВАЗ»;

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»;

191180, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ,
 пер. Джембула, д. 11, лит. А, пом. 3-Н, ком. 1; +7(812) 314-53-80; giproteatr1@mail.ru;

ОГРН: 1037843131260

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7807008924

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191180, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ,
пер. Джамбула, д. 11, лит. А, пом. 3-Н, ком. 1

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 795 от 23.07.2012

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1149 от 12.08.2019

№ 1486 от 26.08.2022

№ 2115 от 02.11.2022

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.