

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Сахновский В.А., Терская И.В. (*Приложение № 9*) на основании договоров с экспертами от 27.09.2023 №№ 22-К-2022/Э1, 22-К-2022/Э2, 22-К-2022/Э3 (*Приложение №10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 сентября 2023 года по 03 октября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом. 18-Н. ИНН: 7804493623; ОГРН: 1127847491793.

4. Сведения об экспертах:

1) *Председатель Экспертной комиссии:*

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

САХНОВСКИЙ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский инженерно–строительный институт. 1984 г.), архитектор, стаж работы 38 лет, место работы: ООО «Архитектурная мастерская Сахновского», главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: №1668 от 11.10.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ПРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 37 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

– проектная документация: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022);

– извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

–копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2016 №43585-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок», 1784–1946 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №1*);

–копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 2; Запсковая ул.; Итальянская ул., 12; Инженерная ул., 8, 10, 11, 13; Манежная пл., 2, 6; Мойки р. наб., Фонтанки р. наб., утвержденный КГИОП от 03.09.2008 (*Приложение №2*);

–копия извлечения из распоряжения КГИОП от 16.03.2021 №59-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» (*Приложение №3*);

–копия распоряжения КГИОП от 08.04.2021 №07-19-141/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 22.03.2021 (*Приложение №5*);

–копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-193/23-0-1 от 31.01.2023 (приспособление для современного использования помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н) (*Приложение №6*);

–правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 23.09.2023 № КУВИ-999/2023-1566342 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0126401:1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1; копия выписки из ЕГРН от 23.09.2023 № КУВИ-999/2023-1566341 на помещение с кадастровым номером 78:31:0126401:64 по адресу: г. Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А, помещение 6-Н,7-Н,8-Н,35-Н,58-Н (*Приложение №7*);

–документы технического учета: копия технического паспорта на здание научно-исследовательского института по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Караванная ул., д. 1, литер А; копии поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 1; копия технического паспорта на пом. 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Караванная ул., д. 1, лит. А (*Приложение №8*);

–копия лицензии ООО «КАНТ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (переоформлена 08.02.2023 на основании приказа МКРФ № 284) (*Приложение №12*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы решения

по приспособлению объекта культурного наследия в части помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н реализованы в полном объеме в соответствии с представленной проектной документацией.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022), провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды, фасады и интерьеры объекта (в границах проектирования).

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Российского Государственного архива древних актов (РГАДА), Государственного Эрмитажа (Архив ГЭ), Российского Государственного военно-исторического архива (РГВИА), Российского Государственного исторического архива (РГИА), Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации о объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-

библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 11*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022), стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Михайловский (Инженерный) замок» (ансамбль) по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 2, литера А, Инженерная улица, дом 8, литера А, Инженерная улица, дом 10, литера А, Итальянская улица, дом 12, литера Е, Итальянская улица, дом 13, литера А, Караванная улица, дом 1, литера А, Манежная площадь, дом 2, литера А, взят под государственную охрану на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*).

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2016 №43585-р объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок», 1784–1946 гг. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Регистрационный номер объекта 781620415560006

(Приложение №1).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» утвержден КГИОП от 03.09.2008 *(Приложение №2)*. В состав объекта входят: Аллея каштанов; Аллея лип; Аллея лип; Замок по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 2, литера А; Канал Воскресенский; Конюшни по адресу: 191011, г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 13, литера А; Манеж Михайловский (экзерциргауз) по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежная площадь, дом 2, литер А; Мост трехлучевой; Мост через Воскресенский канал по оси Садовой улицы; Ограда; Павильон восточный по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 10, литера А; Павильон западный по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 8, литера А; Порттик служительских конюшен по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская улица, дом 12, литер Е; Сад вокруг Михайловского замка; Сквер Инженерный; Памятник императору Петру I; Здание учебной электростанции Николаевской инженерной академии (с оградой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кленовая улица, дом 2, литер А; Мост Второй Инженерный; Набережная р. Мойки; Набережная р. Фонтанки; Сквер Старо-Манежный.

Распоряжением КГИОП от 16.03.2021 №59-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный замок)» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» *(Приложение №3)*. Предмет охраны включает следующие видовые характеристики объекта: объемно-пространственное решение, конструктивную систему; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров.

Распоряжением КГИОП от 08.04.2021 №07-19-141/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охрannое обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни». В приложении №3 к охрannому обязательству представлен паспорт объекта культурного наследия, оформленный 22.03.2021 *(Приложение № 5)*.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2023-1566342 от 23.09.2023 земельный участок с кадастровым номером 78:31:0126401:1 находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Манежная», ИНН: 7841095765 (далее ООО «Манежная»), и Открытого акционерного общества «Научно-исследовательский проектно-конструкторский институт технологии машиностроения», ИНН: 7825003647, на основании общей долевой собственности *(Приложение №7)*.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-999/2023-1566341 от 23.09.2023 помещения 6-Н,7-Н,8-Н,35-Н,58-Н с кадастровым номером 78:31:0126401:64 по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А, находятся в собственности ООО «Манежная», ИНН: 7841095765. Арендатором помещений является Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, на основании договора аренды № 06072017, выдан 06.07.2017, дата государственной регистрации 22.02.2018, номер государственной регистрации 78:31:0126401:64-78/042/2018-5 *(Приложение №7)*.

В Приложении №8 к настоящему Акту представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на здание научно-исследовательского института по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Караванная ул., д. 1, литер А; копии поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 1; копия технического паспорта на пом. 7-Н, 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Караванная ул., д. 1, лит. А

Заказчиком проектной документации на проведение работ по приспособлению помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н на объекте по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А, является ООО «Манежная».

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Караванная улица была проложена в первой половине XVIII века как дорога от Летнего дворца императрицы Елизаветы Петровны (сегодня на его месте находится Михайловский замок) к Невской перспективе. Официального названия дорога не имела, но известно, что петербуржцы называли её Садовой. Возможно, это связано с тем, что вдоль улицы росли высокие берёзы, пересаженные с Адмиралтейского луга в 1745 году.

По одной из версий, улица получила своё название в связи с тем, что на ней вместо нынешнего дома № 12 находился Слоновый двор, а на Караванной улице располагался караван-сарай – жилые постройки погонщиков слонов. Слоны были подарены императрице Елизавете Петровне в 1741 году персидским шахом Надиром. Позднее Слоновый двор был переведён в район Лиговского канала.

В конце XVIII – начале XIX века по проекту архитектора В.И. Баженова возвели Михайловский (Инженерный) замок. Строительными работами руководил В.Ф. Бренна.

Симметрично относительно центральной оси ансамбля Бренна расположил экзерциргауз и конюшни, оформившие проезд к кордегардиям и замку. В оформлении их идентичных фасадов архитектор применил приёмы, характерные для построек в Шантильи и использованные им тогда же при проектировании Дворцовых конюшен в Гатчине.

Основные работы по строительству кордегардий, экзерциргауза и конюшен были окончены в 1799 году, а в 1800 году предполагалось завершить наружную и внутреннюю отделку. Тогда же рядом с экзерциргаузом появились обозначенные Бренной на генеральном плане "Малый конюшенный корпус" и службы.

Конюшни Михайловского (Инженерного) замка построены Бренной в 1799–1800 годах одновременно с другими строениями ансамбля Михайловского замка.

В 1823–1824 годах архитектором К.И. Росси была проведена реконструкция района в связи с постройкой Михайловского дворца, были объединены торцевые фасады конюшен в единую композицию с торцевым фасадом манежа, стоящего между ними. В украшении фасадов активно использована декоративная скульптура – на аттиках барельефы с военными доспехами и арматурой, с щитами, мечами и дубовыми ветвями. Предположительно, авторами скульптур были С.С. Пименов и В.И. Демут-Малиновский.

В 1902 году в створе Кленовой аллеи фасадом на Манежную площадь военное ведомство построило дом.

С 1953 года здание по Инженерной улице, дом 13 было передано Центральному спортивному клубу Армии и стало известно как Спортивный комплекс «Инженерная». В нем оборудованы большой универсальный спортивный зал общей площадью 1081 кв.м, тренажерный зал, залы для дзюдо и самбо, тхэквондо и фехтования, два центра

для восстановления после тренировок.

С 2017 года по настоящий момент часть помещений дома 1 по Караванной улице занимает Росбанк. Также в здании располагаются магазин продовольственных товаров и офисные помещения.

10.3. Современное состояние объекта:

Здание Конюшен, выходящее фасадами на Кленовую ул., Инженерную ул., и Манежную площадь, 2-3-этажное на подвалах, имеет близкую к прямоугольной конфигурацию в плане, вытянутую по оси север-юг, с прямоугольными выступами ризалитов.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов здания решено в приемах классицизма.

Главный западный фасад дворцовых конюшен расчленен тремя ризалитами – обработан рустом; центральный ризалит – сложный в плане, оформлен портиком с полуциркульным фронтоном и четырьмя попарно соединенными колоннами дорического ордера. Южный фасад, обращенный на Манежную площадь, декорирован неглубоким двухколонным портиком с высоким аттиком, украшенным лепными композициями. Северный фасад служительских конюшен фланкирован портиком с колоннами и пилястрами дорического ордера, завершеного треугольным фронтоном. Восточный фасад частично закрыт постройками второй половины XIX века.

Рассматриваемые помещения 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н занимают южную часть объекта с главным входом, располагающимся в южном колонном портике.

Фундамент – ленточный бутовый.

Несущими надземными конструкциями здания являются продольные и поперечные кирпичные стены, конструкции междуэтажных перекрытий и стропильные конструкции.

Стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. По наружным стенам выполнена отделка гладкой штукатуркой с окраской. Цокольная часть стен отделана цементной штукатуркой

Перекрытие над 1-м этажом, в основном, выполнено по стальным однопролётным балкам из прокатных двутавров. В качестве межбалочного заполнения используются кирпичные прусские свод. Часть перекрытий над 2-м этажом и над 1м этажом выполнена по стальным балкам.

Проемы – прямоугольные.

Покрытие здания выполнено по мансардному типу. Конструктивная схема мансардного этажа – рамный стальной каркас. По стальным конструкциям каркаса мансардного этажа выполнена зашивка гипсокартонными листами стальных конструкций каркаса (колонн, стропильных балок).

Кровля – скатная, утепленная фальцевая. Водосток с кровли – наружный организованный. Конструкции кровли сопряжены с соседней застройкой. На кровле выполнено устройство мансардных оконных блоков.

Полы – из керамической плитки.

Лестницы – трехмаршевые. Лестничные марши выполнены из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам. Лестничные площадки выполнены в виде монолитных железобетонных плит, устроенных по стальным балкам.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при

проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Фотофиксация (*Приложение №4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение №11*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативные документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

–ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».

Архивные источники:

- *Российский Государственный архив древних актов (РГАДА):* Ф. 1239. Оп. 3. Д. 61670; Ф.1239. Оп. 3. Д. 61690.

- *Государственный Эрмитаж (Архив ГЭ):* Ф. I. Оп. VII. Лит. Д. Дело 1.

- *Российский Государственный военно-исторический архив (РГВИА):* Ф. 802. Оп. 7. Д. 31; Ф. 802. Оп. 7. Д. 32; Ф. 802. Оп. 7. Д. 190.

- *Российский Государственный исторический архив (РГИА):* Ф. 468. Оп. 32. Д. 1253; Ф. 468. Оп. 38. Д. 408; Ф. 796. Оп. 86. Д. 254; Ф. 789. Оп. 3. Д. 103а.

- *Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации о объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП):* Ф.167. Инв. № Н-725 /1; Ф. 167-1. № П-885; Ф.167. Инв. № П-886; Ф. 167. Инв. № Н-3239; Ф. 167. Инв. № П-887; Ф. 167. Инв. № П-888; Ф. 167. Инв. № П-889; Ф. 167. Инв. № П-890.; Ф. 167. Б/н.

Литература:

- Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб.: ПроPILEI, 2008.

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.

- Кузнецов Д.И. Августин Бетанкур и знаменитый русский архитектор Карл Росси. Известия Петербургского университета путей сообщения: журнал. СПб: Изд-во Петербургского университета путей сообщения (ПУПС), 2008.

- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.

- Кальницкая Е.Я., Пучков В. В., Хайкина Л. В. Михайловский замок. Часть I. СПб.: Белое и чёрное, 1998.

- Власов В.Г. Михайловский замок в Петербурге. Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства. В 10 т. СПб.: Азбука-Классика. Т. V, 2006.

- Авенариус Сергей. Инженерный замок и его легенды. Военная быль. Париж. 1958. № 32.

- Антонов В.В., Кобак В.А. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб. Лики России, 2003.

- Биржевые ведомости. 1883. № 167. С. 2. Раздел «Общественная жизнь».

- Коцебу А. Краткое описание императорского Михайловского дворца 1801 года. Русский архив. 1870. № 6.

- Трофимов Андрей. Михайловский замок. Старая рукопись. Русский библиофил. 1916. № 3.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13,

литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022), представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Пояснительная записка		
1.1	22-К-2022-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	22-К-2022-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
3	22-К-2022-АР	Архитектурные решения
Раздел 4. Конструктивные решения		
4	22-К-2022-КР	Конструктивные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5	22-К-2022-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
13.1	22-К-2022-ОТС	Обследование технического состояния Технический отчет по результатам визуального обследования
13.2	22-К-2022-ОЧ	Обмерные чертежи
13.3	22-К-2022-ИС	Историческая справка
13.4	22-К-2022-ФФ	Фотофиксация

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.), в части приспособления объекта для современного использования в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н, в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (переоформлена 08.02.2023 на основании приказа МКРФ № 284) (Приложение № 12).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. Пояснительная записка*.

Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 22-К-2022-ИРД), являющиеся основанием для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 31.01.2023 № 01-21-193/23-0-1.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.02.2023 (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части приспособления для современного использования помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок»).

Актом определения влияния рассмотрены следующие виды работ, предполагаемые к выполнению:

- замена существующей деревянной стропильной системы на стальную;
- ремонт деревянного чердачного перекрытия;
- ремонт лестниц в осях 4-5/Г-Г2 и 8-9/Г1-Г3;
- ремонт участка перекрытия над 1-м этажом в осях 2-3/Б-В);
- устройство железобетонной плиты пола по грунту в осях 3-4/Г2-Д на отметке минус 0,020 и в осях 8-9/А-Г1 на отметке минус 330;
- установка пассажирских лифтов в объеме лестничной клетки в осях 8-9/Г1-Г3, устройство монолитного железобетонного приямка по грунту для размещения конструкций лифта;
- устройство стальных перемычек в осях 5-7/В-Г на втором этаже по дверным проёмам, выполненным в кирпичной кладке.
- устройство мансардного этажа вместо вентилируемого чердачного помещения. Устройство утепленной скатной кровли. Профиль проектируемой кровли повторяет очертания исторической кровли с сохранением высотных отметок карнизных свесов и конька кровли;
- закладка существующих проёмов и дымоходов в кирпичной кладке стен здания на 1-м этаже здания в осях 2-3/А-Д, 3-5/Г-Д, 5-9/Г, 6-9/Б и 8/А-Б;
- устройство гипсокартонных и газобетонных перегородок на первом этаже здания;
- устройство гипсокартонных и стеклянных перегородок (в алюминиевой раме) на втором и мансардном этажах здания;
- ремонт цементной штукатурки цокольной части здания.
- ремонт инженерных сетей здания (17-053, ТИЮЛ 13-07-17, 107-2017): водопровода, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения и электроосвещения.
- установка пожарной сигнализации, установка систем пожаротушения.

На момент составления акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации работы согласно представленному комплексу проектной документации завершены. Помещения эксплуатируются арендаторами в соответствии с функциональным назначением.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок»), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иных правовых актов.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13.3. Историческая справка (шифр: 22-К-2022-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Конюшни» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок») и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия, в том числе общих видов, отдельных архитектурных и конструктивных элементов, а также помещений. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Томе 13.4. Фотофиксация (шифр: 22 К 2022-ФФ)**.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Томе 13.2. Обмерные чертежи (шифр: 22-К-2022-ОЧ)**. По результатам выполненных обмерных работ установлено, что пространственное положение и основные габаритные размеры конструкций здания (стен, перегородок, междуэтажных перекрытий, конструкций мансардного этажа), возведенных или замененных в процессе производства работ по приспособлению помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н, соответствует проектным решениям.

В **Разделе 1. Пояснительная записка. Томе 1.2. Пояснительная записка (шифр: 22-К-2022-ПЗ)** представлены общие сведения о проведенных работах по приспособлению объекта в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35 Н, 58-Н.

Проектными решениями предусматривалось выполнение следующих работ:

- замена существующей деревянной стропильной системы на стальную;
- ремонт деревянного чердачного перекрытия;
- ремонт лестниц в осях 4-5/Г-Г2 и 8-9/Г1-Г3;

- ремонт участка перекрытия над 1-м этажом в осях 2-3/Б-В;
- устройство железобетонной плиты пола по грунту в осях 3-4/Г2-Д и в осях 8-9/А-Г1;
- установка пассажирских лифтов в объеме лестничной клетки в осях 8-9/Г1-Г3, устройство монолитного железобетонного прямого по грунту для размещения конструкций лифта;
- усиление кирпичной кладки дверных проемов второго этажа стальными перемычками (в осях 5-7/В-Г);
- устройство мансардного этажа вместо вентилируемого чердачного помещения;
- устройство утепленной скатной кровли с сохранением очертания исторической кровли, высотных отметок карнизных свесов и конька кровли;
- закладка существующих проемов и дымоходов в кирпичной кладке стен здания на 1-м этаже здания в осях 2-3/А-Д, 3-5/Г-Д, 5-9/Г, 6-9/Б и 8/А-Б;
- устройство гипсокартонных и газобетонных перегородок на первом этаже здания;
- устройство гипсокартонных и стеклянных перегородок (в алюминиевой раме) на втором и мансардном этажах здания;
- ремонт цементной штукатурки цокольной части здания;
- ремонт инженерных сетей здания: водопровода, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения и электроосвещения;
- установка пожарной сигнализации, установка систем пожаротушения.

На момент составления пояснительной записки здание эксплуатируется: на первом этаже расположен магазин продовольственных товаров, на 2-м этаже – помещение банка, на мансардном этаже – офисные помещения.

Результаты обследования технического состояния конструкций объекта в границах проведения работ по приспособлению для современного использования представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Томе 13.1. Обследование технического состояния Технический отчет по результатам визуального обследования (шифр: 22-К-2022-ОТС).**

Обследование проводилось в январе 2023 года.

На стадии предварительного обследования выполнен сплошной визуальный осмотр конструкций с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам.

На основе проведенных работ выполнены обработка и анализ результатов обследования, составлено итоговое заключение с выводами по результатам обследования и разработаны рекомендации для дальнейшей безаварийной эксплуатации.

Обследованием установлено следующее:

Фактическое исполнение кровли здания в целом соответствует историческому.

В ходе визуального обследования конструкций здания не выявлены дефекты и повреждения, которые оказывают влияние на общую пространственную устойчивость здания и несущую способность конструкций.

Не выявлено косвенных признаков возможного наличия неравномерных осадок фундаментов и грунтового основания.

По результатам визуального обследования конструкции здания в целом находятся в работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2011.

Выявлены повреждения отделочных слоев штукатурки цокольной части наружных стен здания (в особенности по лицевому фасаду), обусловленные воздействием окружающей среды. Рекомендуются выполнить ремонт штукатурного слоя цокольных частей наружных стен.

В *Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Томе 3. Архитектурные решения (шифр: 22-К-2022-АР)* в текстовой и графической частях отражены следующие архитектурные решения:

- устройство мансардного этажа вместо вентилируемого чердачного помещения;
- устройство утепленной скатной кровли с сохранением очертания исторической кровли, высотных отметок карнизных свесов и конька кровли;
- закладка существующих проемов и дымоходов в кирпичной кладке стен здания на 1-м этаже здания в осях 2-3/А-Д, 3-5/Г-Д, 5-9/Г, 6-9/Б и 8/А-Б;
- устройство гипсокартонных и газобетонных перегородок на первом этаже здания;
- устройство гипсокартонных и стеклянных перегородок (в алюминиевой раме) на втором и мансардном этажах здания;
- ремонт штукатурного слоя цокольной части стен;

Представленные проектные решения соответствуют реализованным работам по приспособлению объекта в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н.

В *Разделе 4. Конструктивные решения. Томе 4. Конструктивные решения (шифр: 22-К-2022-КР)* представлены следующие конструктивные решения:

- замена существующей деревянной стропильной системы на стальную;
- замена существующего деревянного чердачного перекрытия на монолитную железобетонную плиту на отметке +8,400, выполненную по стальной балочной клетке;
- переопирание существующих стальных балок перекрытия над 1-м этажом в осях 8-9/Г1 для расширения лестничной клетки;
- демонтаж двухмаршевой лестницы в осях 3-4/Г-Е, ведущей на второй этаж;
- устройство железобетонной плиты перекрытия по стальным балкам в осях 3-4/Г-Е;
- устройство трехмаршевой лестницы в осях 4-5/Г-Г2 и 8-9/Г1-Г3;
- устройство монолитного железобетонного участка перекрытия над 1-м этажом в осях 2-3/Б-В (заделка проёма в перекрытии);
- устройство железобетонной плиты пола по грунту в осях 3-4/Г2-Д и в осях 8-9/А-Г1;
- установка пассажирских лифтов в объеме лестничной клетки в осях 8- 9/Г1-Г3, устройство монолитных железобетонных приямков по грунту для размещения конструкций лифта;
- усиление кирпичной кладки дверных проемов второго этажа стальными перемычками в осях 5-7/В-Г;
- устройство мансардного этажа вместо вентилируемого чердачного помещения;
- устройство утепленной скатной кровли с сохранением очертания исторической кровли, высотных отметок карнизных свесов и конька кровли;
- закладка существующих проёмов и дымоходов в кирпичной кладке стен здания на 1-м этаже здания в осях 2-3/А-Д, 3-5/Г-Д, 5-9/Г, 6-9/Б и 8/А-Б;
- устройство гипсокартонных и газобетонных перегородок на первом этаже здания;
- устройство гипсокартонных и стеклянных перегородок (в алюминиевой раме) на втором и мансардном этажах здания;

Выполненные конструктивные решения в целом соответствуют проектным. Исключением является замена конструкции коньковых узлов стропильных балок в осях 5-7/А-Г. В ранее разработанной проектной документации предполагалось устройство затяжек из прокатного двутавра №20Б1 и 30Б1. По факту часть узлов выполнена

с использованием стальных фасонки из листового проката. Данное решение было согласовано с проектной организацией в период монтажа.

Проектные решения по устройству инженерных систем представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Томе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (шифр: 22-К-2022-ИОС).*

Представлены проектные решения по устройству систем:

- водоснабжения и канализации;
- отопления;
- вентиляции;
- кондиционирования;
- электроснабжения и электроосвещения;
- автоматической установки пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;
- автоматической установки газового пожаротушения.

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Водоснабжение запроектировано от существующего водомерного узла (помещение 108). В здании предусмотрен отдельный хозяйственно-бытовой и противопожарный водопровод.

Система противопожарного водопровода запроектирована из стальных электросварных труб.

Система хозяйственно-питьевого водопровода и ГВС запроектирована из полипропиленовых труб. Разводка коммуникаций от стояка в помещении предусмотрена из металлопластиковых труб. Прокладка труб под потолком осуществляется в изоляции.

Система горячего водоснабжения запроектирована от электрических водонагревателей, расположенных под потолком 2-го и 3-го этажей.

Отвод бытовых стоков предусмотрен во внутриплощадочную канализационную сеть. Система канализации – самотечная. Трубопровод запроектирован из раструбных труб.

Система отопления подключается к тепловой сети по двухтрубной схеме с принудительной циркуляцией теплоносителя. Двухтрубная система отопления с разводкой магистралей запроектирована под потолком 2 этажа. Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб. Прокладка трубопроводов системы отопления к радиаторам выполнена в гипсокартонной зашивке.

Проектными решениями предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Разводка воздуховодов системы вентиляции выполнена в пространстве над основными проходами и коридорами. Все воздуховоды – из оцинкованной стали. Присоединения воздуховодов к вентиляционным диффузорам выполнены через гибкие воздуховоды. Нагрев воздуха производится в электрических калориферах. Контроль влажности приточного воздуха не предусмотрен.

Проектными решениями приняты две системы кондиционирования: кассетные – вентиляционные доводчики (фан-койлы) и напольно-потолочные вентиляторные

доводчики. Наружные блоки установлены на балконных площадках мансарды. Предусмотрено централизованное отключение систем кондиционирования при пожаре.

Электропроводка выполнена в сплошном перфорированном лотке, спуски осуществляются в гофрированной трубе в перегородках из гипрока. Электроустановка укомплектована основными и вспомогательными защитными средствами. Системы вентиляции отключаются посредством независимых расцепителей, срабатывающих от сигнала ОПС.

Система пожароохранной сигнализации построена на базе пульта контроля и управления. Адресные пожарные извещатели подключается к контроллеру по проводной линии связи. В здании предусмотрен 3-й тип оповещения (речевое и световое оповещение) людей о пожаре. Расстановка датчиков производится по одному в помещениях, площадь которых не превышает указанной в пункте 12.28 СП5.13130-2009.

Установка дымовых пожарных извещателей осуществляется на потолках. Автоматическая установка пожаротушения предназначена для обнаружения и тушения пожара с одновременной сигнализацией в помещении дежурного о пожаре. Защите модульными установками газового пожаротушения подлежат помещений серверной.

В качестве технических средств обнаружения пожара в защищаемых помещениях приняты: для помещений, в которых возникновение пожара сопровождается дымообразованием – извещатели пожарные дымовые; извещатели пожарные ручные для дистанционного запуска установки автоматического пожаротушения. В соответствии с п.4.3. СП6.13103.2013 электропитание системы автоматического пожаротушения осуществляется от однофазной промышленной сети. Сигнализация о пожаре, срабатывании, режимах работы, неисправностях установки выполнена в соответствии с СП5.13130.2009 и ГОСТ 12.4.009-83.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022), экспертами установлено следующее:

– проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

– проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

– проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

– проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.01.2023 № 01-21-193/23-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

– объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

– проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 16.03.2021 №59-р;

– проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти

о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия).

Приложение № 6. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта на здание, копии поэтажных планов, копия технического паспорта на помещения.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 03.10.2023 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Е.П. Варакин
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	В.А. Сахновский
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	И.В. Терская

Приложение № 1 к Акту

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022)

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

По состоянию на 06.10.2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт- Петербурге

*(В редакции распоряжений Правительства Российской Федерации
от 22.02.2006 № 240-р; от 02.06.2006 № 801-р; от 13.10.2008 № 1480-р)*

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа

1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. № 527

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

*(В редакции распоряжений Правительства Российской Федерации
от 22.02.2006 № 240-р; от 02.06.2006 № 801-р; от 13.10.2008 № 1480-р)*

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

артиллериста, 1958 г. (надгробие)	кладбище
Михайловский (Инженерный) замок:	Садовая ул., 2, Замковая ул., Итальянская ул., 12, Инженерная ул., 8, 10, 11, 13, Кленовая ул., Манежная пл., 2, 6, р. Мойки наб., р. Фонтанки наб.
аллея каштанов, 1944-1946 гг., арх. Катонин Е.И., арх. Кирхоглани В.Д., проф. Удаленков А.П.	Кленовая ул.
аллея лип, 1800 г., 1944-1946 гг., арх. Катонин Е.И., арх. Кирхоглани В.Д., проф. Удаленков А.П.	Кленовая ул.
аллея лип, 1824 г.	р. Фонтанки наб.
замок, 1784-1790-е гг., Павел I (эскиз), арх. Баженов В.И., арх. Бренна В., худ. Виолье А.- Ф. (первоначальные проекты), 1797-1800 г., арх. Бренна В., ск. Александров- Уважный М.П., ск. Стаджи Л., ск. Стаджи П.- Д., ск. Квадри Ф., ск. Тибо Ф., ск. Трискорни А.	Садовая ул., 2
канал Воскресенский, 1797-1800 гг., 1879 г. (засыпан)	Замковая ул.
конюшни, 1798-1800 гг., арх. Бренна В., 1823- 1824 гг., арх. Росси К.И., кон. XIX-нач. XX вв.	Манежная пл., 2, Инженерная ул., 13, Кленовая ул.
манеж Михайловский (экзерциргауз), 1798- 1800 гг., арх. Бренна В., 1823-1824 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут- Малиновский В.И., 1838 г., 1859 г.	Манежная пл., 6, Инженерная ул., 11, Кленовая ул.
мост трехлучевой, 1797-1800 гг., 1879 г. (засыпан)	Замковая ул., у южного фасада замка
мост через Воскресенский канал по оси Садовой улицы, 1797-1800 гг., 1823-1825 гг. (засыпан)	Садовая ул.
ограда, 1820-е гг., арх. Росси К.И.	Садовая ул.
павильон восточный, 1798-1800 гг., арх. Бренна В.	Инженерная ул., 10
павильон западный, 1798-1800 гг., арх.	Инженерная ул., 8



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

22 сентября 2016 г.

Москва

№ 43585-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Михайловский (Инженерный) замок», 1784–1946 гг. (г. Санкт-Петербург)
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок», 1784–1946 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Садовая улица, дом 2, литера А, Инженерная улица, дом 8, литера А, Инженерная улица, дом 10, литера А, Итальянская улица, дом 12, литера Е, Итальянская улица, дом 13, литера А, Караванная улица, дом 1, литера А, Манежная площадь, дом 2, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620415560006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 2 к Акту

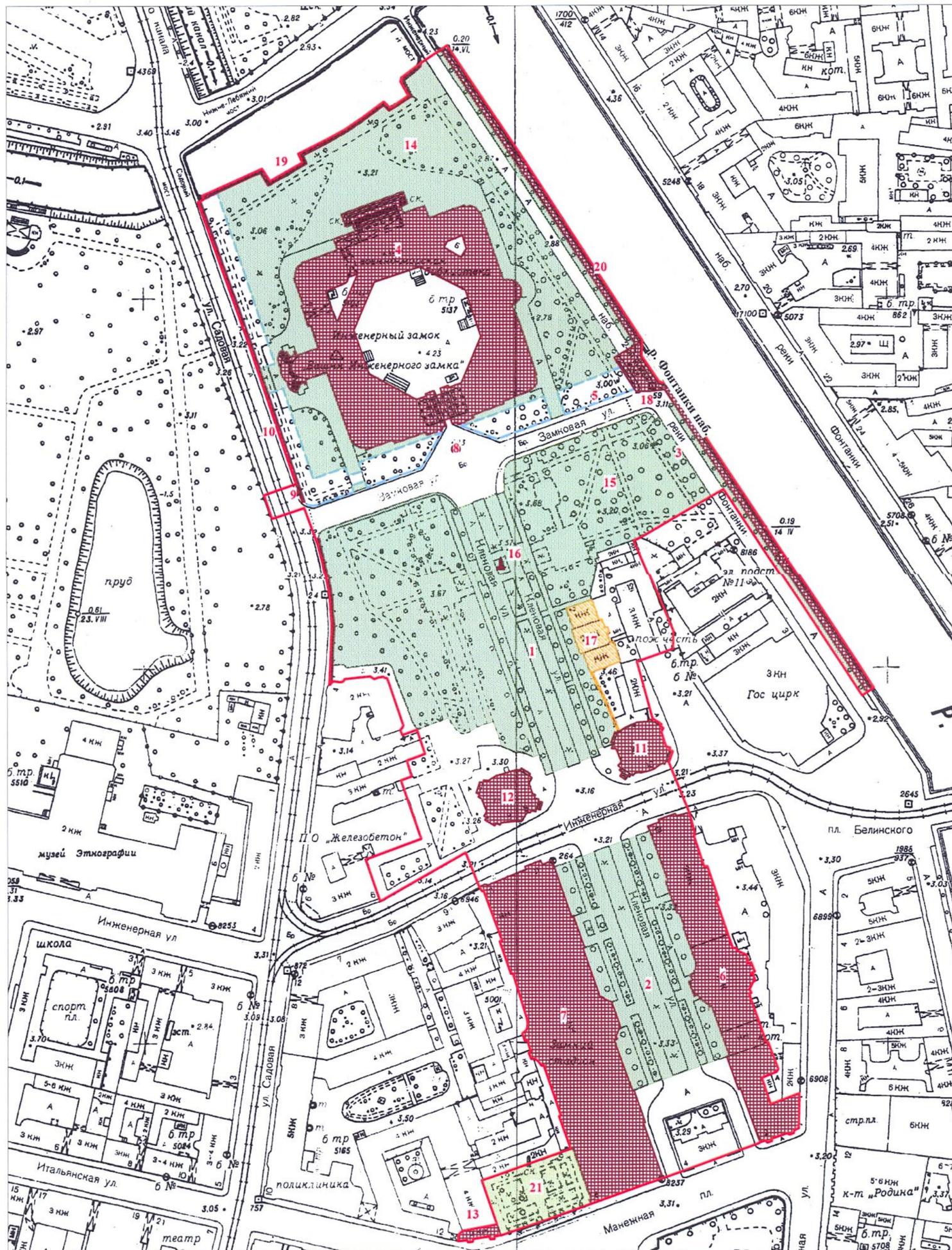
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории
объекта культурного наследия**

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Михайловский (Инженерный) замок"
(на двух листах)**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 2; Замковая ул.; Итальянская ул., 12;
Инженерная ул., 8, 10, 11, 13; Кленовая ул.; Манежная пл., 2, 6; Мойки р. наб.,
Фонтанки р. наб.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:

 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
 - Памятники монументального искусства
 - Элементы гидросистемы

- Объект культурного наследия регионального значения:

 - Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
 - Выявленные объекты культурного наследия:

 - Здания и сооружения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Аллея каштанов
2. Аллея лип
3. Аллея лип
4. Замок
- Адрес: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 2, литер А
5. Канал Воскресенский
6. Конюшни
- Адрес: 191011, г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 13, литер А
7. Манеж Михайловский (экзерциргауз)
- Адрес: г. Санкт-Петербург, Манежная площадь, дом 2, литер А
8. Мост трехлучевой
9. Мост через Воскресенский канал по оси Садовой улицы
10. Ограда
11. Павильон восточный
- Адрес: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 10, литер А
12. Павильон западный
- Адрес: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 8, литер А
13. Портик служительских конюшен
- Адрес: г. Санкт-Петербург, Итальянская улица, дом 12, литер Е
14. Сад вокруг Михайловского замка
15. Сквер Инженерный

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

16. Памятник императору Петру 1
17. Здание учебной электростанции Николаевской инженерной академии (с оградой)
- Адрес: г. Санкт-Петербург, Кленовая улица, дом 2, литер А
18. Мост Второй Инженерный
19. Набережная р. Мойки
20. Набережная р. Фонтанки
21. Сквер Старо-Манежный

Масштаб 1:2000

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

Приложение № 3 к Акту

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022)

**Копии решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№

16.03.2021

№ 59-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 2, литера А, Инженерная улица, дом 8, литера А, Инженерная улица, дом 10, литера А, Итальянская улица, дом 12, литера Е, Итальянская улица, дом 13, литера А, Караванная улица, дом 1, литера А, Манежная площадь, дом 2 (Садовая ул., 2; Запсковая ул.; Итальянская ул., 12; Инженерная ул., 8, 10, 11, 13; Кленовая ул.; Манежная пл., 2, 6; Мойки р. наб., Фонтанки р. наб.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 10.07.2017 № 354-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

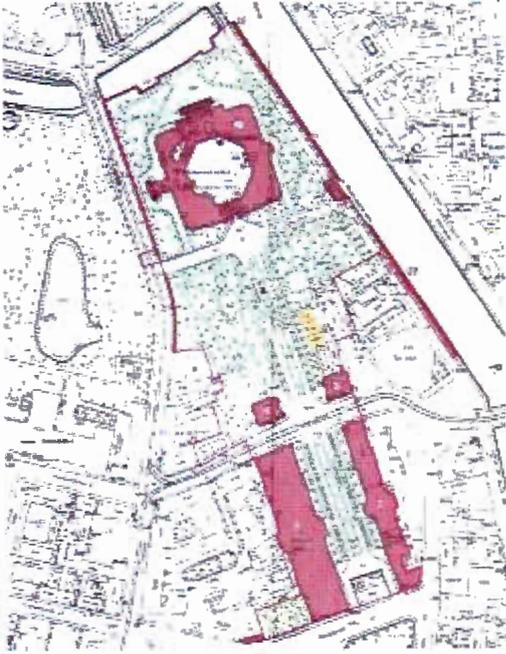
Приложение к распоряжению КГИОП

от 16.03.2021 № 59-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Михайловский (Инженерный) замок», расположенного по адресу:

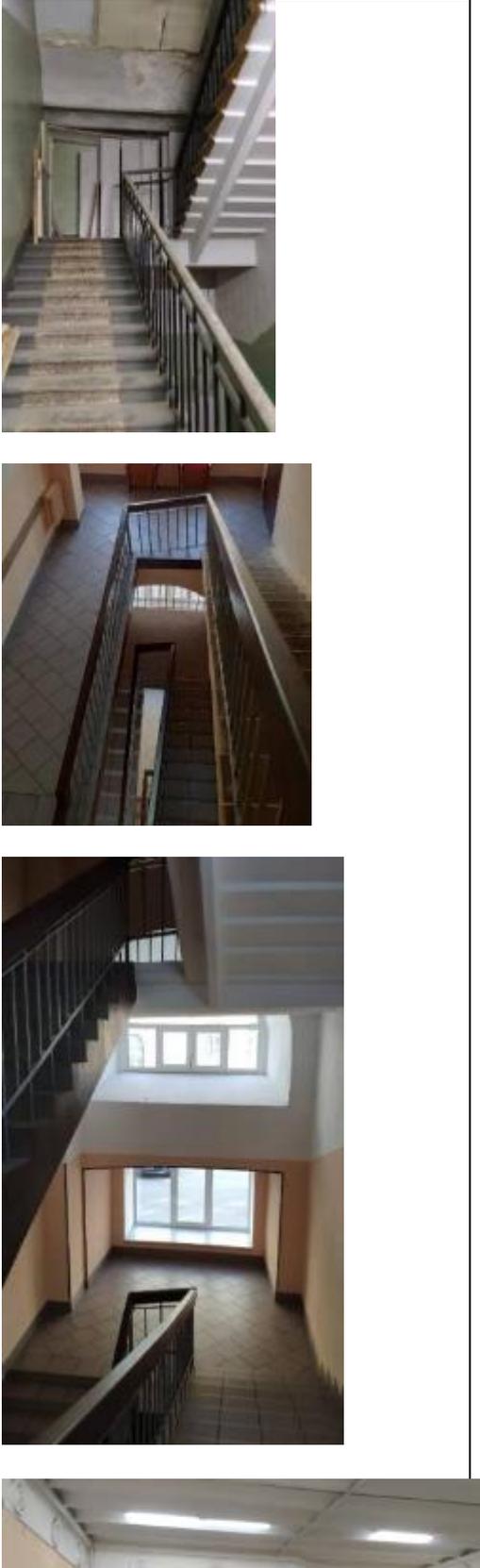
г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 2, литера А, Инженерная улица, дом 8, литера А, Инженерная улица, дом 10, литера А, Итальянская улица, дом 12, литера Е, Итальянская улица, дом 13, литера А, Караванная улица, дом 1, литера А, Манежная площадь, дом 2 (Садовая ул., 2; Запсковая ул.; Итальянская ул., 12; Инженерная ул., 8, 10, 11, 13; Кленовая ул.; Манежная пл., 2, 6; Мойки р. наб., Фонтанки р. наб.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческая ландшафтно-композиционная структура территории ансамбля, определяемая местоположением составляющих его элементов (зданий, ландшафтных и гидротехнических объектов):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Аллея каштанов, 1944-1946 гг., арх. Катонин Е.И., арх. Кирхоглани В.Д., проф. Удаленков А.П. 2. Аллея лип, 1800 г., 1944-1946 гг., арх. Катонин Е.И., арх. Кирхоглани В.Д., проф. Удаленков А.П. 3. Аллея лип, 1824 г. 4. Замок, 1784-1790-е гг., Павел I (эскиз), арх. Баженов В.И., арх. Бренна В., худ. Виолье А.-Ф. (первоначальные проекты), 1797-1800 г., арх. Бренна В., ск. Александров-Уважный М.П., ск. Стаджи Л., ск. Стаджи П.-Д., ск. Квадри Ф., ск. Тибо Ф., ск. Трискорни А. 5. Канал Воскресенский, 1797-1800 гг., 1879 г. 6. Конюшни, 1798-1800 гг., арх. Бренна В., 1823-1824 гг., арх. Росси К.И., кон. XIX-нач. XX вв. 7. Манеж Михайловский (экзерциргауз), 1798-1800 гг., арх. Бренна В., 1823-1824 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1838 г., 1859 г. 8. Мост трехлучевой, 1797-1800 гг., 1879 г. 9. Мост через Воскресенский канал по оси Садовой улицы, 1797-1800 гг., 1823-1825 гг. 10. Ограда, 1820-е гг., арх. Росси К.И. 11. Павильон восточный, 1798-1800 гг., арх. Бренна В. 12. Павильон западный, 1798-1800 гг., арх. Бренна В. 13. Портик служительских конюшен, 1798-1800 гг., арх. Бренна В., 1823-1824 гг., арх. Росси К.И. 	

		<p>14. Сад вокруг Михайловского замка, 2-я пол. 1820-х гг., арх. Росси К.И.</p> <p>15. Сквер Инженерный, 1829 г., арх. Росси К.И., 1944-1946 гг., арх. Катонин Е.И., арх. Кирхоглани В.Д., проф. Удаленков А.П.;</p> <p>исторический планировочный каркас территории, в целом определенный проектом К.И.Росси 1822-1823 гг. и завершенный в 1944-1946 гг., композиционно-видовые связи элементов ансамбля, исторически сложившиеся виды и перспективы обзора элементов ансамбля, включая панорамные виды всех фасадов «Замка», перспективы вдоль оси Замковой улицы, перспективный вид от «Замка» по оси Кленовой улицы в сторону Манежной площади, вид на «Замок» и объект культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I» от Инженерной улицы и с «Аллеи лип», панорамы обзора объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I», расположенного на территории ансамбля</p>	
--	--	---	--

IV. Конюшни
 Санкт-Петербург, Инженерная ул., 13, лит. А, Караванная улица, 1, лит. А
 (Манежная пл., 2, Инженерная ул., 13, Кленовая ул.)

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты трехэтажного на подвалах здания, близкого к прямоугольному в плане, выходящего фасадами на Кленовую ул., Инженерную ул., и Манежную пл.;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, габариты, конфигурация, конструкции, материал ступеней и ограждений;</p>	 

		<p>парадный вестибюль: своды-штукатурные по металлическим балкам);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст – в уровне 1-2-го этажей); профилированные межэтажные тяги, профилированный венчающий карниз;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы –местоположение, конфигурация (полуциркульные, прямоугольные), оформление, габариты; заполнения оконных и дверных проемов – материал (дерево для дверных проемов), исторические рисунок, цвет;</p> <p style="text-align: center;">Северный фасад:</p> <p>портик с треугольным фронтоном, колонны и пилястры дорического ордера; окна в высоту 1-2 этажей с замковыми камнями; окна 3 этажа в профилированных наличниках;</p> <p style="text-align: center;">Западный фасад:</p> <p>три ризалита; центральный сложный в плане; портик с полуциркульным фронтоном, парные колонны дорического ордера; пилястры, поддерживающие сандрик над дверью;</p> <p>окна 1 и 2 этажей в неглубоких нишах; окна третьего этажа в профилированных наличниках;</p>	   
----	---	---	--



Южный фасад:

лоджия с двумя колоннами, высокий аттик с лепной прямоугольной композицией в центральной части и двумя лепными композициями на военную тематику по двум сторонам; лепные композиции в простенках по сторонам от лоджии; профилированный карниз с сухариками;

в лоджии в уровне второго этажа полукруглое окно в профилированных наличниках с замковым камнем; оформление дверного проема: лепные композиции; прямой сандрик на кронштейнах



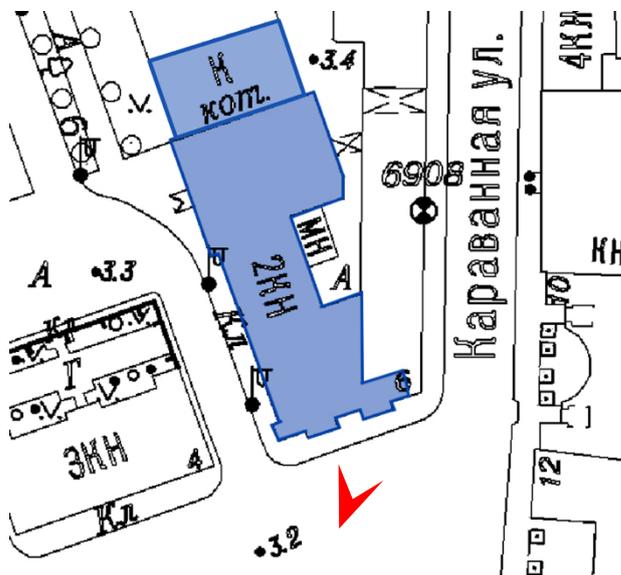
		<p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, руст линейный; раскреповка; профилированные межэтажные тяги; венчающий карниз;</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадный вестибюль: фриз штукатурный с декором из лепных, профилированных дисков, местоположение (по периметру помещения); карниз штукатурный, профилированный, местоположение (по периметру помещения);</p>	

Приложение № 4 к Акту

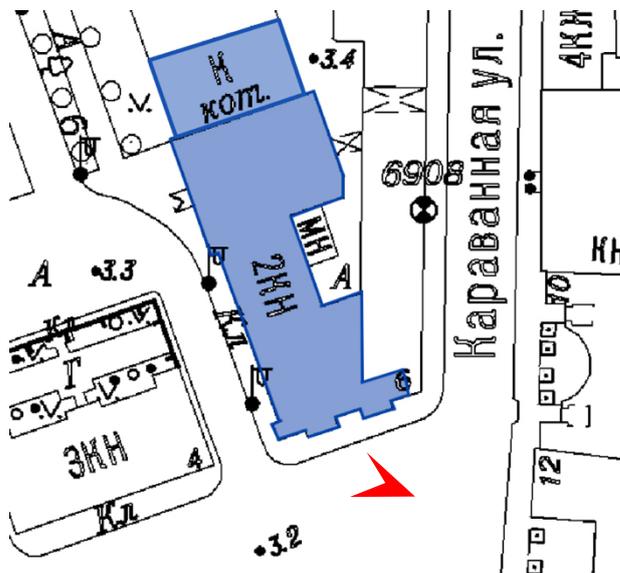
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022)

Материалы фотофиксации

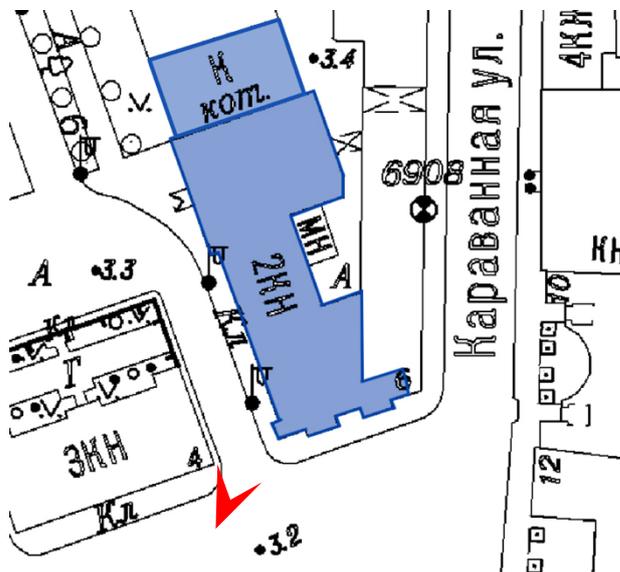
Фотофиксация



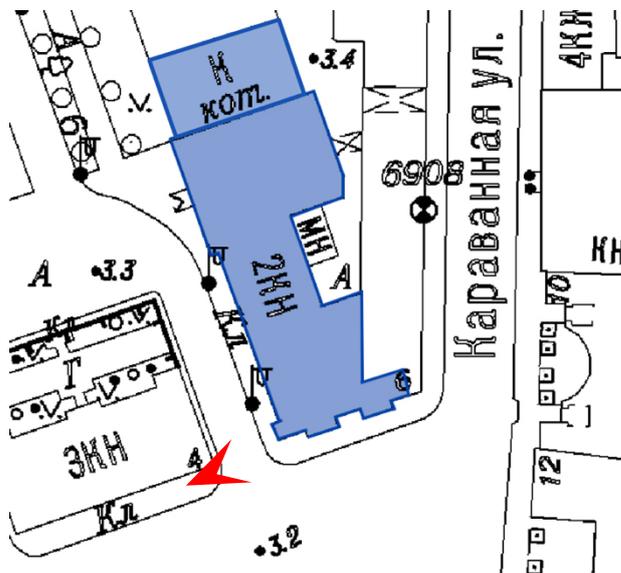
1. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Фрагмент лицевого фасада. Дата съемки: 27.09.2023.



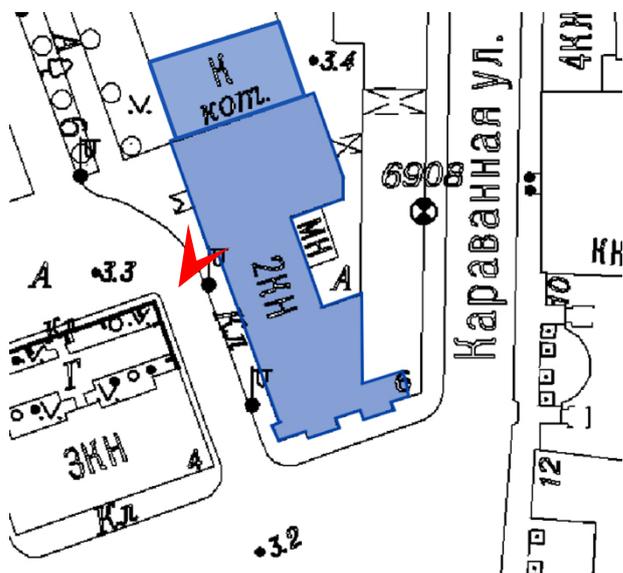
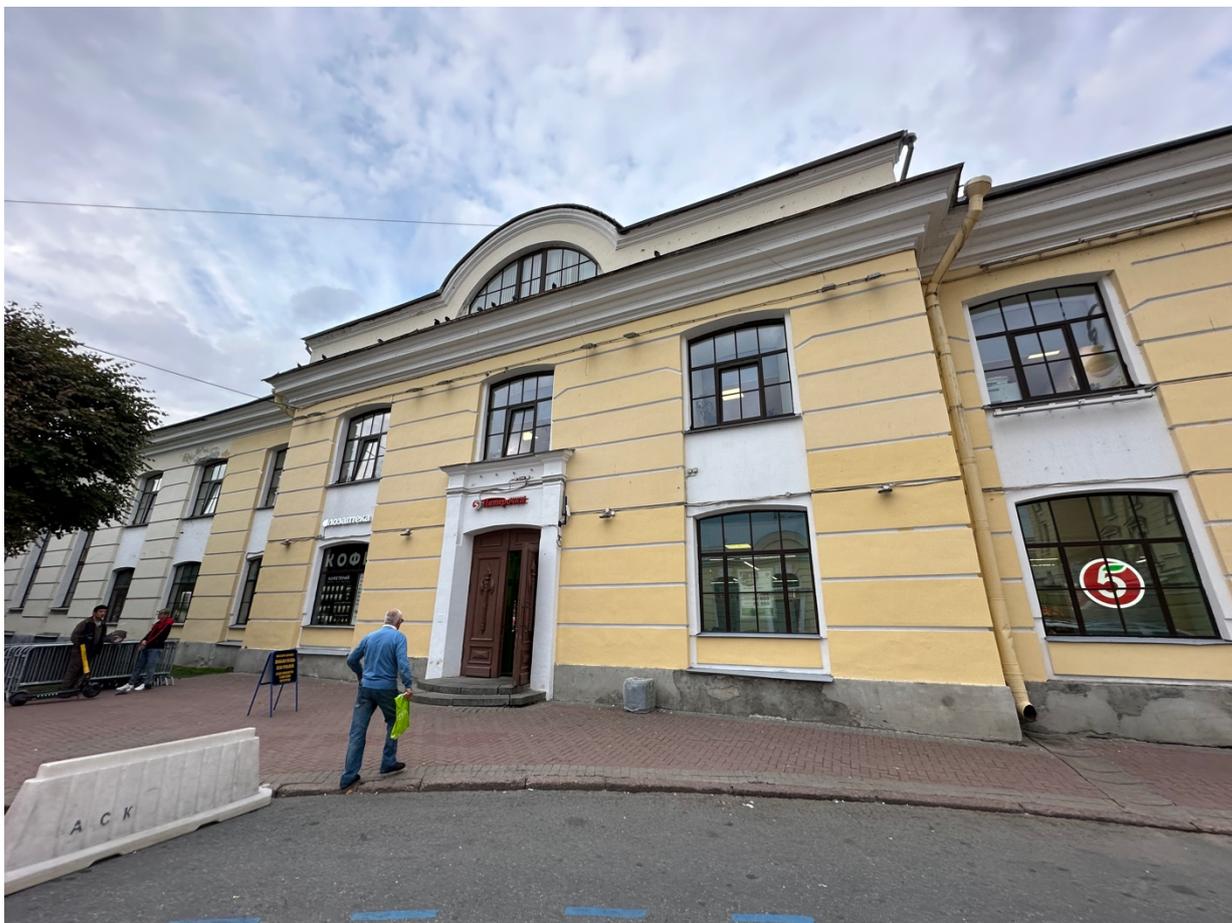
2. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Фрагмент лицевого фасада. Дата съемки: 27.09.2023.



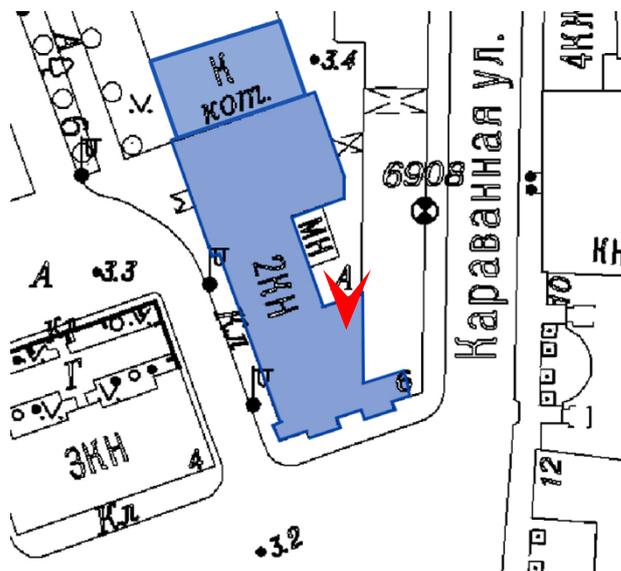
3. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Вид западного фасада. Дата съемки: 27.09.2023.



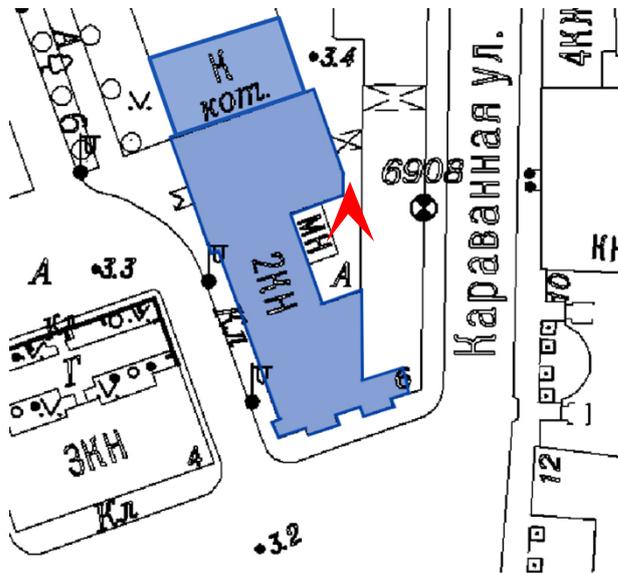
4. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Фрагмент западного фасада. Дата съемки: 27.09.2023.



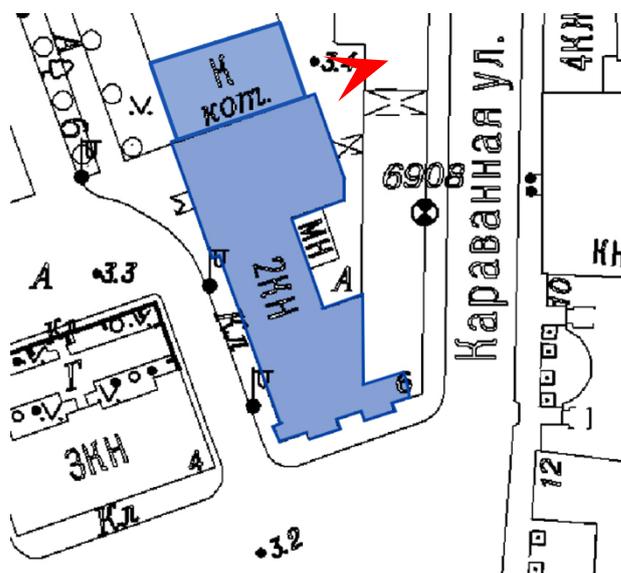
5. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Фрагмент западного фасада. Дата съемки: 27.09.2023.



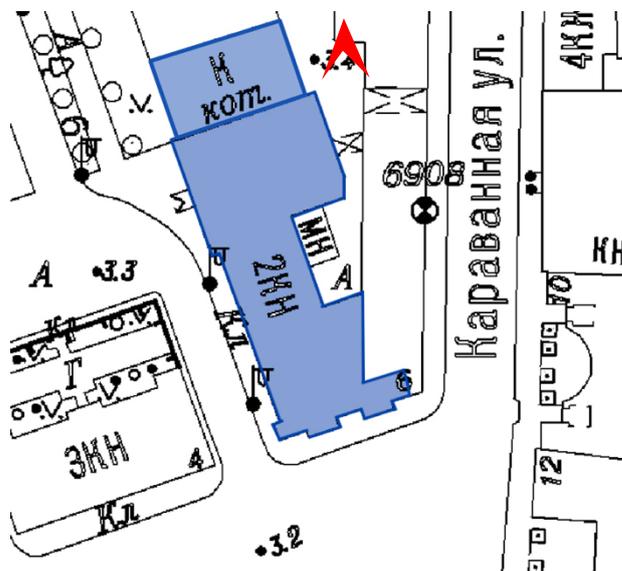
6. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Общий вид двора в сторону севера. Дата съемки: 27.09.2023.



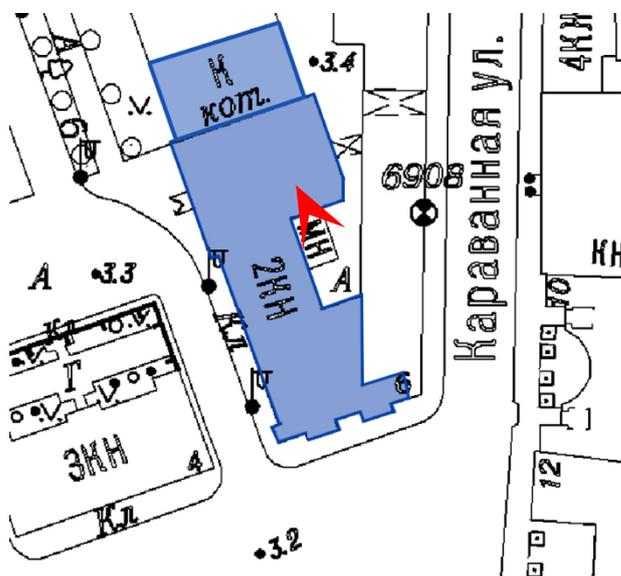
7. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Вид дворового фасада в сторону юга. Дата съемки: 27.09.2023.



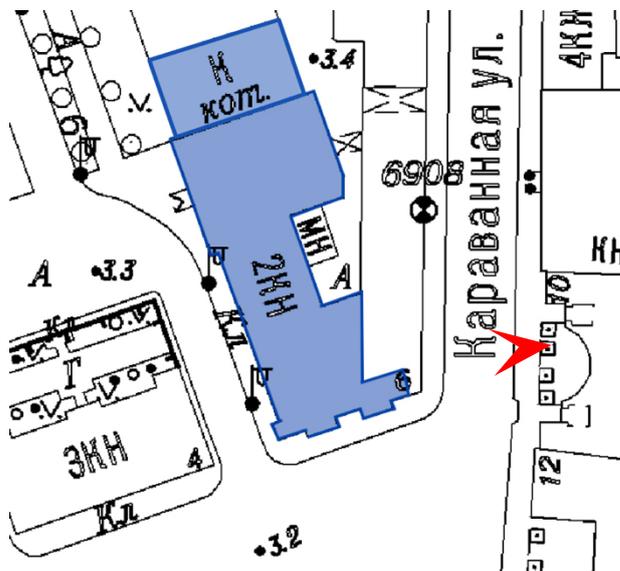
8. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Вид северной части дворового фасада. Дата съемки: 27.09.2023.



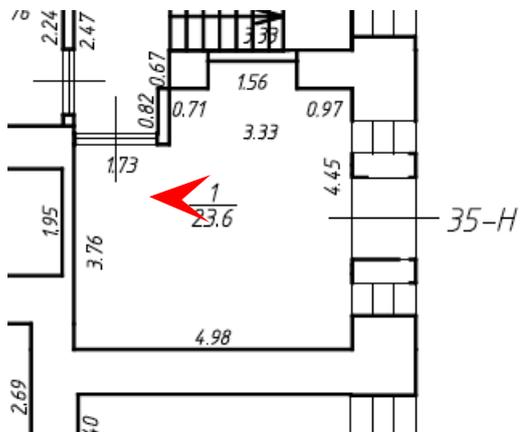
9. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Вид северной части дворового фасада. Дата съемки: 27.09.2023.



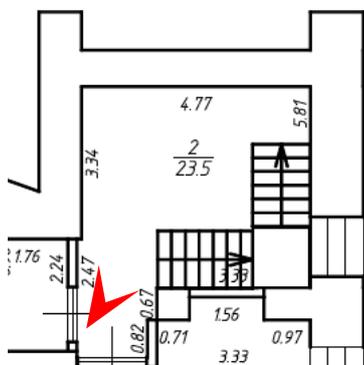
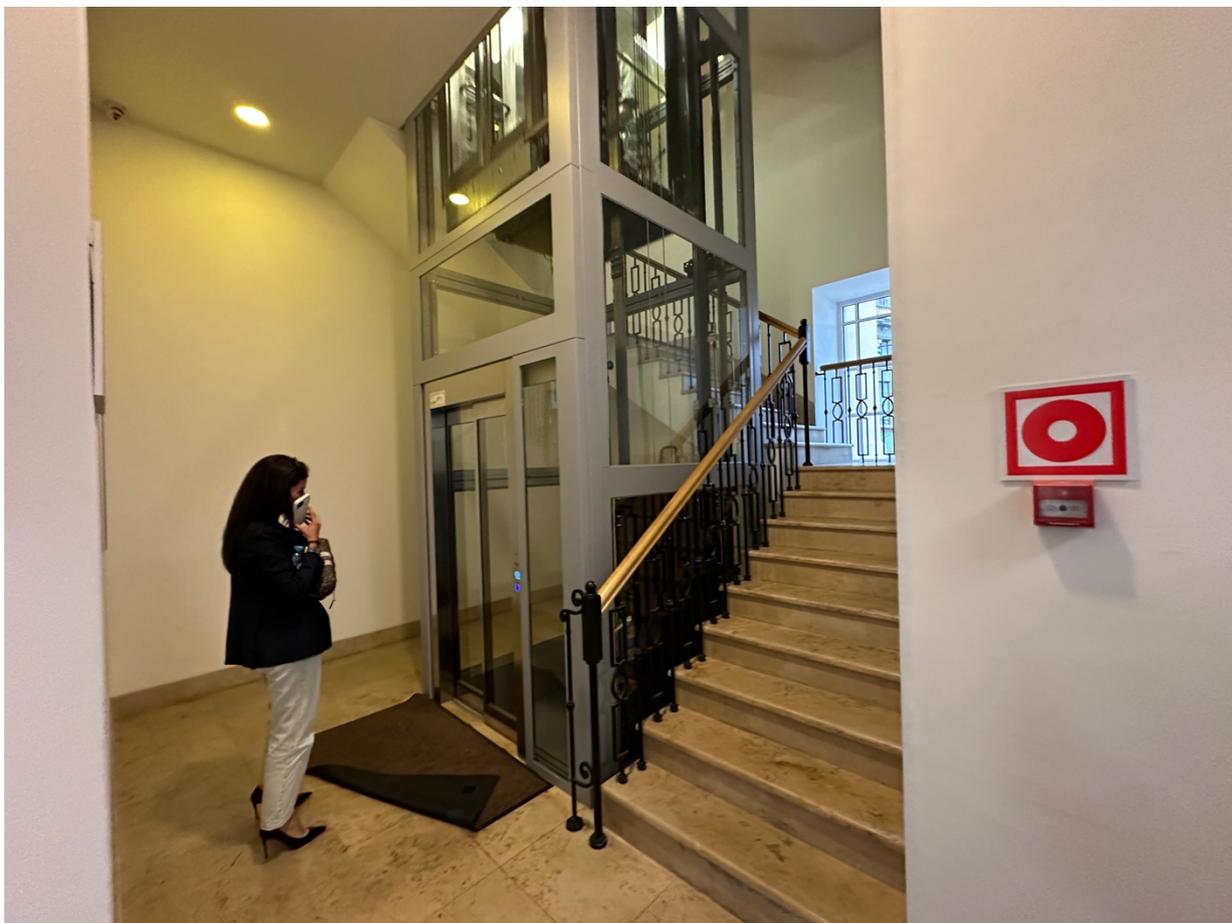
10. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Вид южной части двора со второго этажа. Дата съемки: 27.09.2023.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Вид объекта с Караванной улицы. Дата съемки: 27.09.2023.



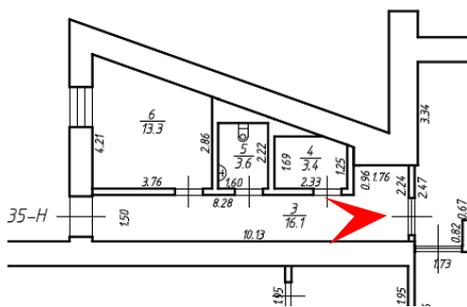
12. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Общий вид главного входа с Манежной площади. Помещение 35-Н(1). Дата съемки: 27.09.2023.



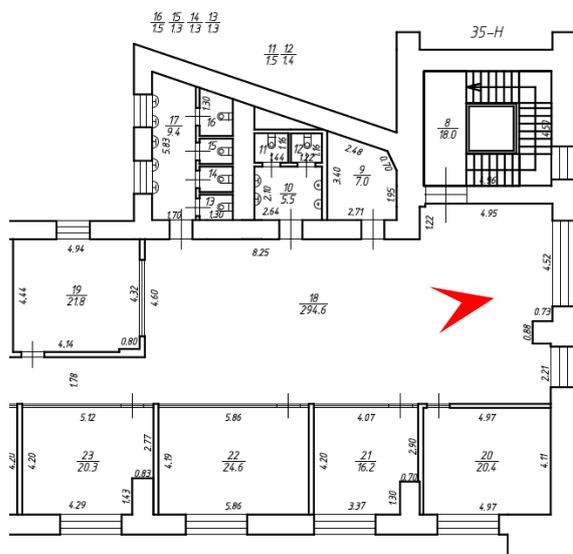
13. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Помещение 35-Н(2). Дата съемки: 27.09.2023.



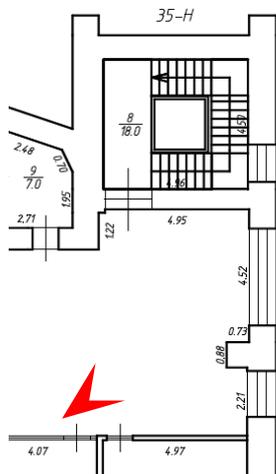
14. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Помещение 35-Н(8). Дата съемки: 27.09.2023.



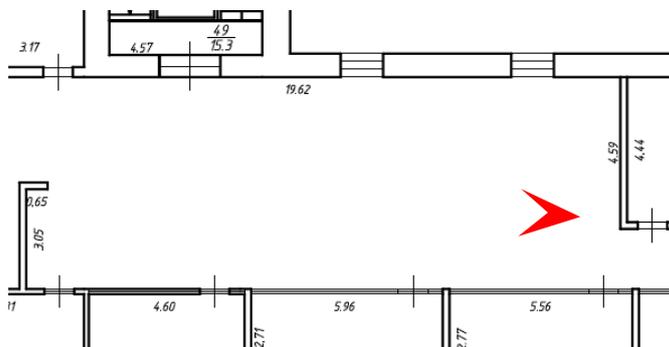
15. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Помещение 35-Н(3), 1 этаж. Дата съемки: 27.09.2023.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Помещение 35-Н(18), 2 этаж. Дата съемки: 27.09.2023.

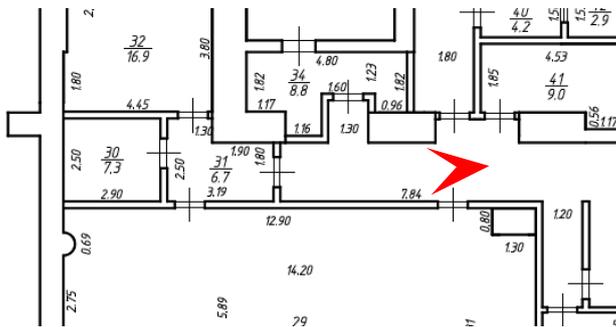


17. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Помещение 35-Н(18), 2 этаж. Дата съемки: 27.09.2023.



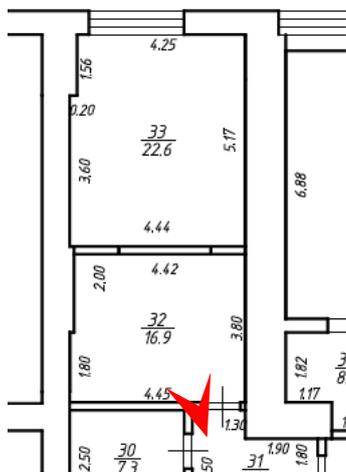
18. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Помещение 35-Н(18), 2 этаж.

Дата съемки: 27.09.2023.

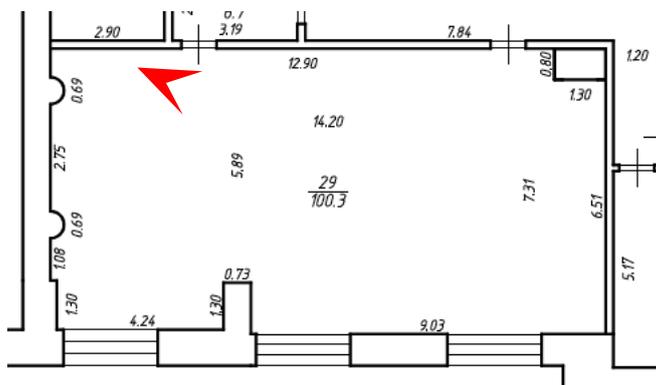
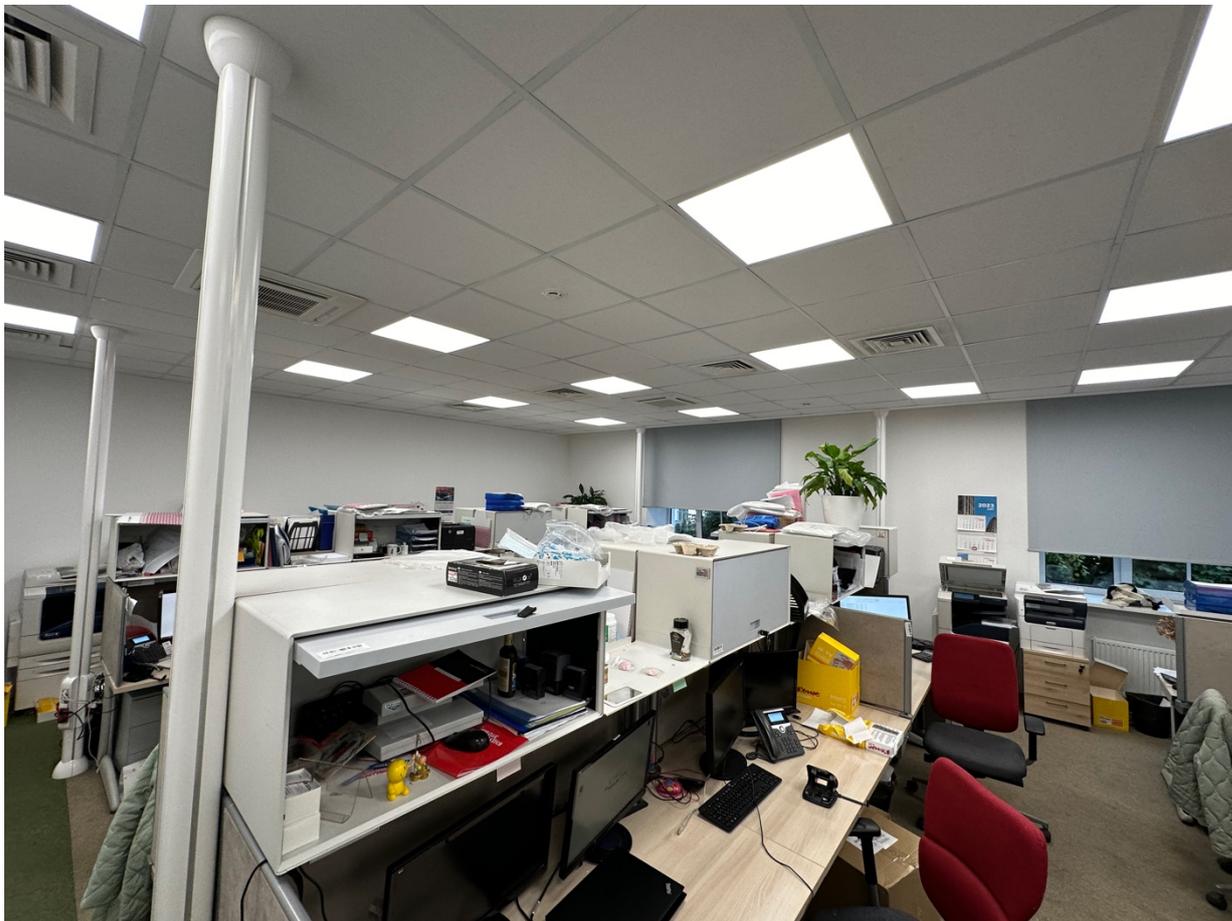


этаж. Дата съемки: 27.09.2023.

19. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Помещение 35-Н(18), 2

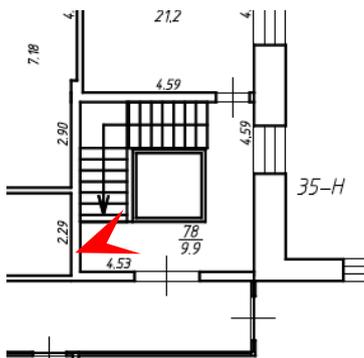


20. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Помещение 35-Н(33), 2 этаж. Дата съемки: 27.09.2023.

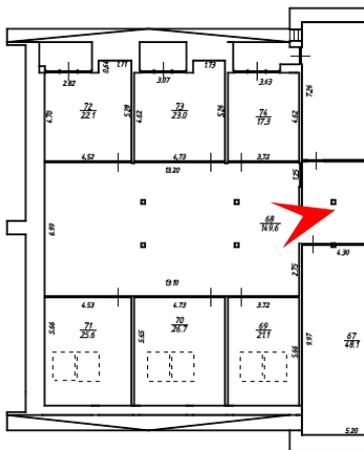


21. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Помещение в уровне второго этажа.

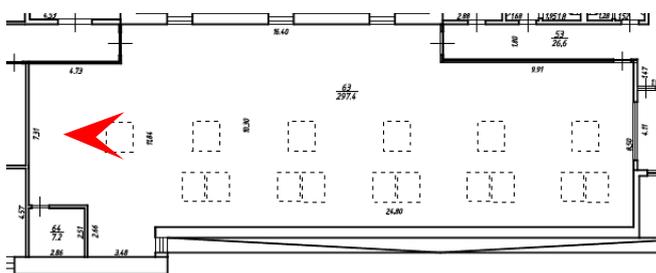
Дата съемки: 27.09.2023.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Лестница в помещении 35-Н(78), 3 этаж. Дата съемки: 27.09.2023.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Помещение 35-Н(68), 3 этаж. Дата съемки: 27.09.2023.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, д.13, литера А. Помещение 35-Н(63), 3

этаж. Дата съемки: 27.09.2023.

Приложение № 5 к Акту

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022)

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 АПР 2021

№ 04-19-141/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Конюшни», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская улица, дом 13, литера А, Караванная улица, дом 1, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» апреля 2021 г. № 04-19-141/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Конюшни

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	1	5	5	6	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена (Манежная пл.).
 Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.
 Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах

его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.03.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке демонтировать несогласованное с КГИОП дополнительное оборудование с фасадов и крыши объекта культурного наследия	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 11.02.2021 № 07-20-210/18-41-0; 2. Письма КГИОП от 11.02.2021: № 07-20-210/18-43-0; № 07-20-210/18-45-0; № 07-20-210/18-46-0;
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 11.02.2021 № 07-20-210/18-41-0; 2. Письма КГИОП от 11.02.2021: № 07-20-210/18-43-0; № 07-20-210/18-45-0; № 07-20-210/18-46-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 11.02.2021: № 07-20-210/18-43-0; № 07-20-210/18-45-0; № 07-20-210/18-46-0;

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

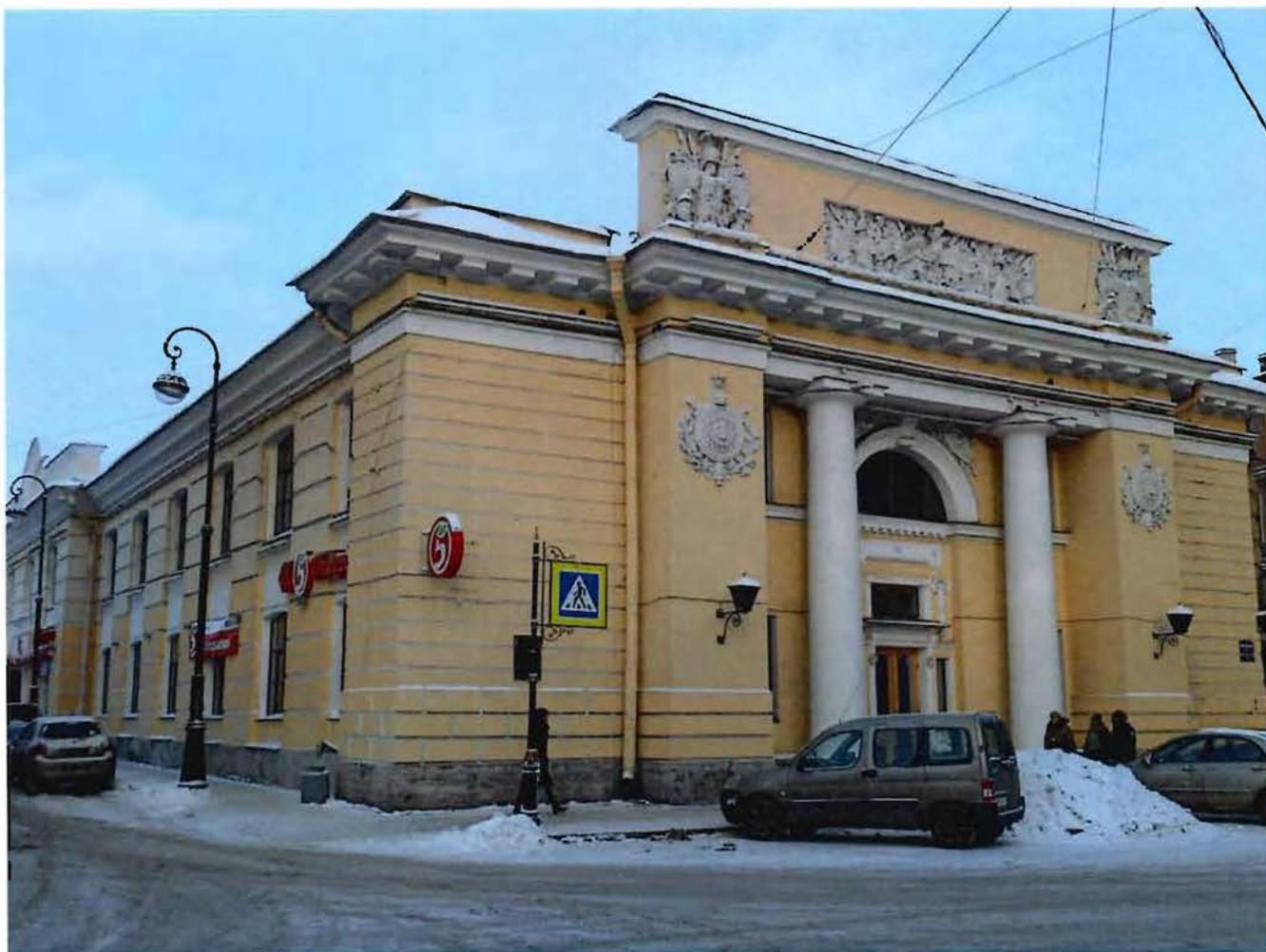
Экземпляр № 1

781610415560046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.01.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Конюшни

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1798-1800 гг., 1823-1824 гг., конец XIX - начало XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Итальянская улица, дом 13, литера А, Караванная улица, дом 1, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территории от 03.09.2008 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты трехэтажного на подвалах здания, близкого к прямоугольному в плане, выходящего фасадами на Кленовую ул., Инженерную ул., и Манежную пл.; исторические конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы, их местоположение, габариты, конфигурация, конструкции, материал ступеней и ограждений; парадный вестибюль: своды-штукатурные по металлическим балкам); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст – в уровне 1-2-го этажей); профилированные межэтажные тяги, профилированный венчающий карниз; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (полуциркульные, прямоугольные), оформление, габариты; заполнения оконных и дверных проемов – материал (дерево для дверных проемов), исторические рисунок, цвет; Северный фасад: портик с треугольным фронтоном, колонны и пилястры дорического ордера; окна в высоту 1-2 этажей с замковыми камнями; окна 3 этажа в профилированных наличниках; Западный фасад: три ризалита: центральный сложный в плане; портик с полуциркульным фронтоном, парные колонны дорического ордера; пилястры, поддерживающие сандрик над дверью; окна 1 и 2 этажей в неглубоких нишах; окна третьего этажа в профилированных наличниках; Южный фасад: лоджия с двумя колоннами, высокий аттик с лепной прямоугольной композицией в центральной части и двумя лепными композициями на военную тематику по двум сторонам; лепные композиции в простенках по сторонам от лоджии; профилированный карниз с сухариками; в лоджии в уровне второго этажа полукруглое окно в профилированных наличниках с замковым камнем; оформление дверного проема: лепные композиции; прямой сандрик на кронштейнах архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, руст линейный; раскреповка; профилированные межэтажные тяги; венчающий карниз; Декоративно-художественное оформление интерьеров: парадный вестибюль: фриз штукатурный с декором из лепных, профилированных дисков, местоположение (по периметру помещения); карниз штукатурный, профилированный, местоположение (по периметру помещения).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок»" № 59-р от 16.03.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

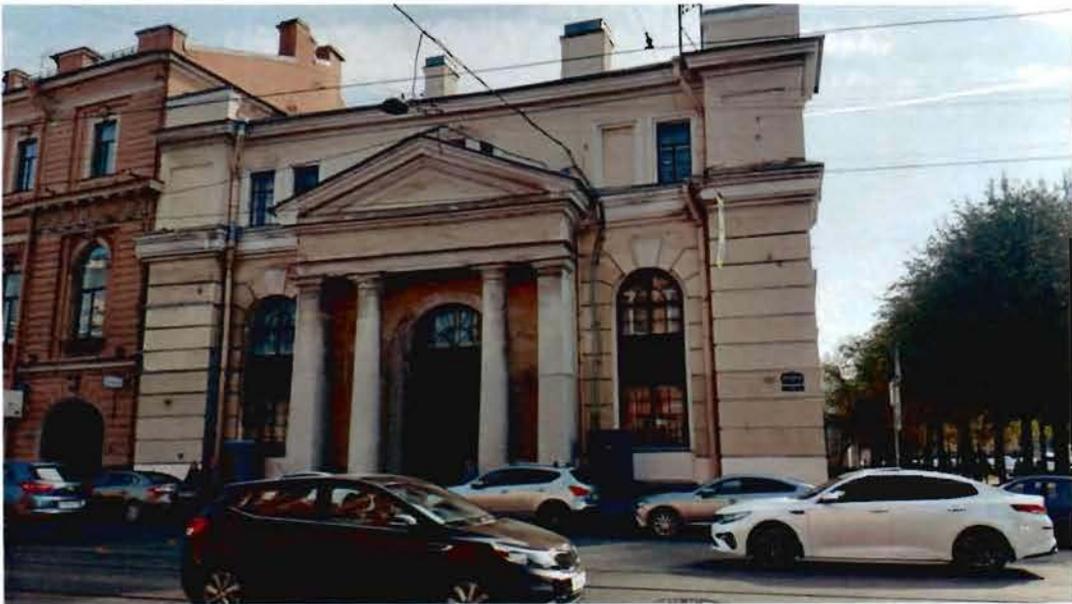
22 . 03 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «**Конюшни**», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская улица, дом 13, литера А, Караванная улица, дом 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «**Михайловский (Инженерный) замок**» (фотофиксация выполнена 25.09.2020).

1. Фасад объекта культурного наследия со стороны Итальянской улицы.



2. Фасад объекта культурного наследия со стороны Манежной площади



3, 4, 5. Фасад объекта культурного наследия вдоль Кленовой улицы



6. Информационная табличка на фасаде объекта культурного наследия (Манежная пл.)



7. Общий вид дворового фасада объекта культурного наследия



8. Дворовой фасад объекта культурного наследия



9, 10. Интерьеры объекта культурного наследия, 1 этаж



11, 12, 13, 14. Лестницы в границах объекта культурного наследия



Приложение № 8 к Акту

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022)

Документы технического учета:

копия технического паспорта на здание, копии поэтажных планов, копия технического паспорта на помещения

Инв. № 16
07-1004

ОПЕРАТИВНЫЙ

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро
Центрального Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *научно-исследовательского института*
(название жилого строения) *литер А*

район *Центральный*
город (пос.) *С-Петербург*
улица (пер.) *Жараданная, д 1*

Квартал № *265*
Инвентарный № *4*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1 литер А

по Чкаловской ул. (пер.)

код С-75 район Центральный

кварт. № _____

инвент. № 264

шифр (фонд) 5

Текущие изменения
"31" 01 2006 г.
Техник Ан
Контролер

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

адрес _____
 дата постройки до 1917г переоборудовано в _____ году 71.81.884
 дата последнего капитального ремонта 1950 надстроено _____

число этажей 2-3-4-5 30.09.2008
 кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть]
 число лестниц 1 шт; их уборочная площадь 08.6 кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

средняя внутрен. высота помещений 3,4 м. Объем _____ куб. м. 10304,7

общая полезная площадь дома 40'600,3 10542,2 10266,9 10264,6 10305,8 кв. м.
 из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 45,4 73,1 кв. м.

в том числе жилой площади 51,2 46,8 кв. м.

Средняя площадь квартиры 46,8 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.		Количество жилых кварт.	жилых комн.	жилая площадь	Количество		жилая площадь	
							жилых кварт.	жилых комн.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	1	3	51,2	1	3	46,8				
В помещен. коридорн. системы . .										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневровая жилая площадь										

Текущие изменения
"06" 05 2008 г.
Техник Ан
Контролер

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных экипажах									
г. в бараках									

Текущие изменения
"26" 06 2008 г.
Техник Ан
Контролер

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные						
Трехкомнатные	1	51,2	1	46,8		
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						

Всего: 1 51,2 1 46,8

Текущие изменения 10 1999 г.
 ИК [подпись]
 Инд. [подпись]
 Использование [подпись]

Текущие изменения 23 05 2000 г.
 Технический [подпись]
 Контролер [подпись]

IV. Общие сведения

Тек. уезд. 08.08.01
 Нарисована [подпись]

Текущие изменения 07 2009 г.
 ИК [подпись]
 Инд. [подпись]
 Использование [подпись]

Общая: 10'600, 20 м² в т.ч. при фронт 45,4 м² 73,1
 Осв. 1 этаж: 4164,8 м²; фронт. 5,2 м²; 7212,1 кв. м 7280,9
 Итого: 3881,3 м² 3339,1 кв. м. 3336,8 кв. м. 3186,2 3185,1
 3106,5
 2972,3
 2978,1

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера	но плану	Текущие изменения 31 01 2006 г.	Текущие изменения 06 05 2008 г.	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
A	административное здание + арка пристройка	5,08 x 8,84	в т. числе	1591,6	9,01	14340
				1151,1	18,5	21295
				1874,2	16,36	30662
				59,1	3,45	+ 202
				400	2,63	105
				144,9	9,13	410
						66402
						66180
				56	3,75	210
				105,8	4,05	4259
				1094,4	3,75	4115
				498,4	4,30	3175
				40,0	4,30	172
				570,0	3,73	2126
				52,0	3,73	194
				406,9	3,73	1518
				101,8	4,25	433
				114,4	4,30	492
				259,8	3,75	974
				21,6	3,75	81
				37,6	4,30	162
				37,6	4,30	162
				437,1	4,70	2054
				181,8	3,88	705
				367	4,25	156

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 28)

фонд Госдоиц

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правдивости записи
23.03.1994	АООБ "Научно-исследовательский проектно-конструкторский институт теплоэнергетической машиностроения"	Распоряжение N 1126 от 12.кп.1960	100%	<i>[Signature]</i>
15.02.98	ОАО "Интимей"	Решение ревизор. палаты СЭБ от 24.01.98 N 9564		<i>[Signature]</i>

II. Экспликация земельного участка — кв-м

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь		
	фактически	застройки	агро зем. земельная	озелененная	прочая
в т.ч.	5954	4664,2	1289,8		
	шт. А	4616,9 + 47,9 = 4664,8			

5-ч.15-ч.20-ч.21-ч.26-ч.30
Текущие изменения 39-ч.3-ч.4
"06" 05 2008
Техник *[Signature]*
Контролер

Текущие изменения 23-05-2008
Техник *[Signature]*
Контролер

III. Благоустройство здания — кв-м

Водоотвод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение
		от ТЭЦ	от группового (квартирного) котельного	от собственного котельного	от АГВ		иной	с централизованным горячим водоснабжением	с газовой котельной	с др. видами котельных	централизованное	
10 кв. м	10 кв. м											

9 кв. м
Текущие изменения 35-ч.3-ч.4
"31" 01 2006 г.
Техник *[Signature]*
Контролер

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа (5-н, 6-н, 20-н, 24-н, 26-н, 39-н, 41-н, 44-н, 47-н)

Литера А Год постройки 1917, рекон. 1950 Число этажей 5(2-3-4-5)

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, набухание и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7, 8, 9) / 100	
									Текущие изменения "06" - 05 2008 г. Техник Проф. Контр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Увлажнение цоколя	5		5			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные, из металлического профиля	Трещины, отслоение штукатурки	19		19			
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные, гипрок. штукатурка	Незначительные трещины	5		5			
3	Перекрытия	чердачное	Смешанные, железобетонные по металлическим балкам, деревянные	Трещины в местах примыкания	9	9			
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность отдельных фальцев	6		6			
5	Полы	Линолеум, плитка, паркет, ламинат, ковровлин	Истертость в ходовых местах	10		10			
6	Проемы	оконные	Двойные, створные, металлопластиковые	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11	11			
		дверные	Филечатые, пластик, металлические, стеклянные						
7	Внутренняя отделка	Потолки - штукатурка, подвесные, стены - гипрок, окраска, обшивка панелями, обои	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины	8		8			
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От ТЭЦ	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры.	8,2	+0,5	8,7		
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Центральное	+0,5	Ослабление крепления отдельных приборов.	4,5	-3,7	0,8	
		Ванны	Нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Нет	-0,4					
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная	-4,0					
		Лифты	Нет						
Сигнализация	Есть	+0,7							
9	Прочие работы	Лестницы, отмостки	Трещины, сколы	5 9,3		5 9,3			

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \text{ процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$

видимость записи

1,26 и 39-н-3 и-3 и 008

не снл 2000 2000

10/10 4-38х

3.7

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Текущие изменения
"15" 07 2009 г.
Техник [подпись]
Контроль [подпись]

Текущие изменения
"06" 02 2008 г.
Техник [подпись]
Контроль [подпись]

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :					Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях		
						Удельный вес	Группу капитальн.			Удельный вес после поправок							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	5-Н	4	526	М³	26,7	0,97	0,93				0,90		24,03	1396	33546	34	22140
A	6-Н	4	526	М³	26,7	0,97	0,93				0,90		24,03	466	11198	34	7391
A	20-Н	4	526	М³	26,7	0,97	0,93				0,90		24,03	1442	34651	34	22870
A	24-Н	4	526	М³	26,7	0,97	0,93				0,90		24,03	663	15932	34	10515
A	26-Н	4	526	М³	26,7	0,97	0,93				0,90		24,03	666	16004	34	10563
A	39-Н	4	526	М³	26,7	0,97	0,93				0,90		24,03	31673	761102	34	502327
A	44-Н	4	526	М³	26,7	0,97	0,93				0,90		24,03	1338	32152	34	21220
A	47-Н	4	526	М³	26,7	0,97	0,93				0,90		24,03	2188	52578	34	34701
A	41-Н	4	526	М³	26,7	0,97	0,93				0,90		24,03	1707	41019	34	27073
A	15-Н	4	526	М³	26,7	0,96	0,93				0,89		23,76	165	3930	34	2587

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

30.03.2006
Техник
Контролер

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :		Группа капитальности	Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях			
							Группа капитальности	Группа капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	7-Н	4	526	м³	26,7	1,01	0,93			0,94	25,10	8307	208506	34	137614		
A	8-Н, 35-Н	4	526	м³	26,7	1,00	0,93			0,93	24,83	438	10876	34	7178		
A	36-Н - 38-Н	4	52а	м³	24,9	0,99	0,93			0,92	22,91	310	7102	34	4687		
d	7-Н	4	528	м³	26,7	1,02	0,93			0,94	25,4	8314	212400	34	140382		
d	8-Н	4	528	м³	26,7	1,00	0,93			0,93	24,8	438	10876	34	7178		
A	пом. 7-Н	4	528	м³	26,7	1,0	0,93			0,94	24,83	8207	208506	34	134511		
	пом. 8Н	4	528	м³	26,7	0,99	0,93			0,93	24,56	227	5725	34	3680		
	пом. 35Н	4	528	м³	26,7	0,99	0,93			0,93	24,56	211	5725	34	3400		
ИТОГО:											9055	226484			149479		

Текущие изменения
"31" 01 2006 г.
Техник
Контролер

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Имел ли какие-либо ограждения и сооружения	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ образца	№ таблички	Измеритель	Сумма измерителя по таблице	Поправка на казиматический район	Восстановительная стоимость в руб.	Итого
			длина (м)	ширина высота (м)								
а	замощение	асфальт			1289,8	26	156 ⁸	см ²	4,6		9802	20

Текущие изменения
 Н. 03 2002.
 Техник *Has*
 Контролер

XIV. Общая стоимость (в руб.)

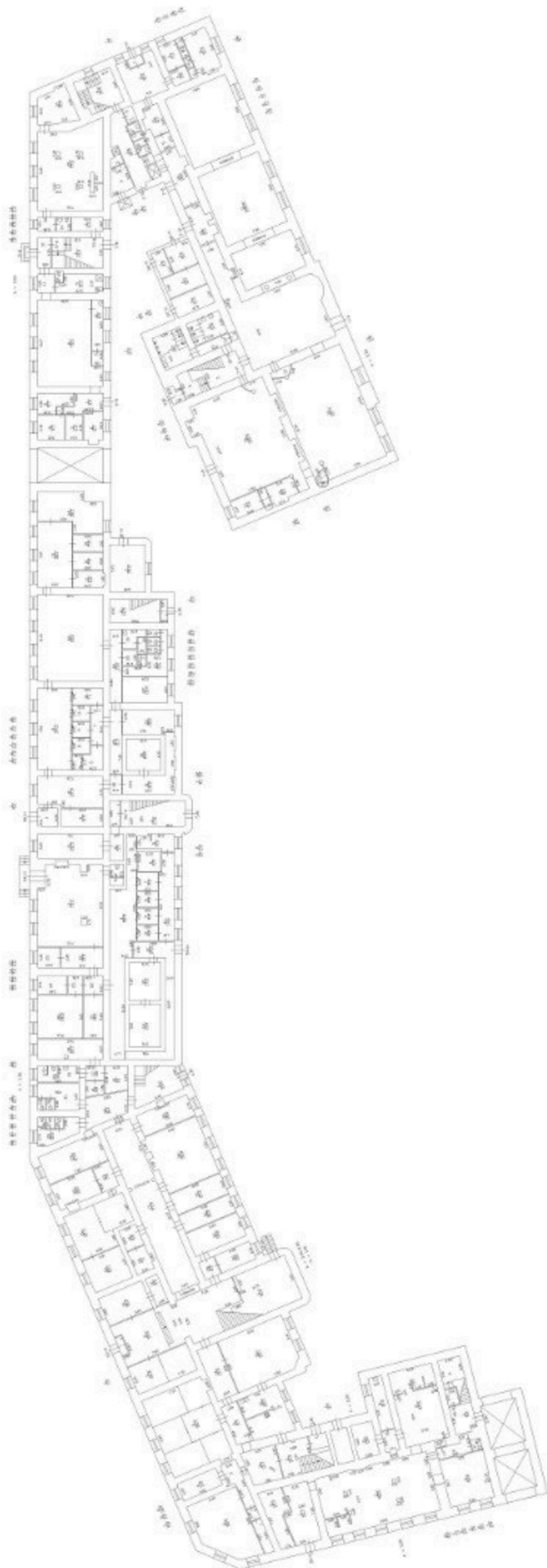
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действительная
1969	1539246	1045327			9802	4842	1547248	10537
	1640028	1115219					1649830	11220

Н. *шарта* 1994 г. Исполнитель *[Подпись]*
 " " 197 г. Проверил
 " " 197 г. Начальник бюро

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " " 197 г.	" " " 197 г.	" " " 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

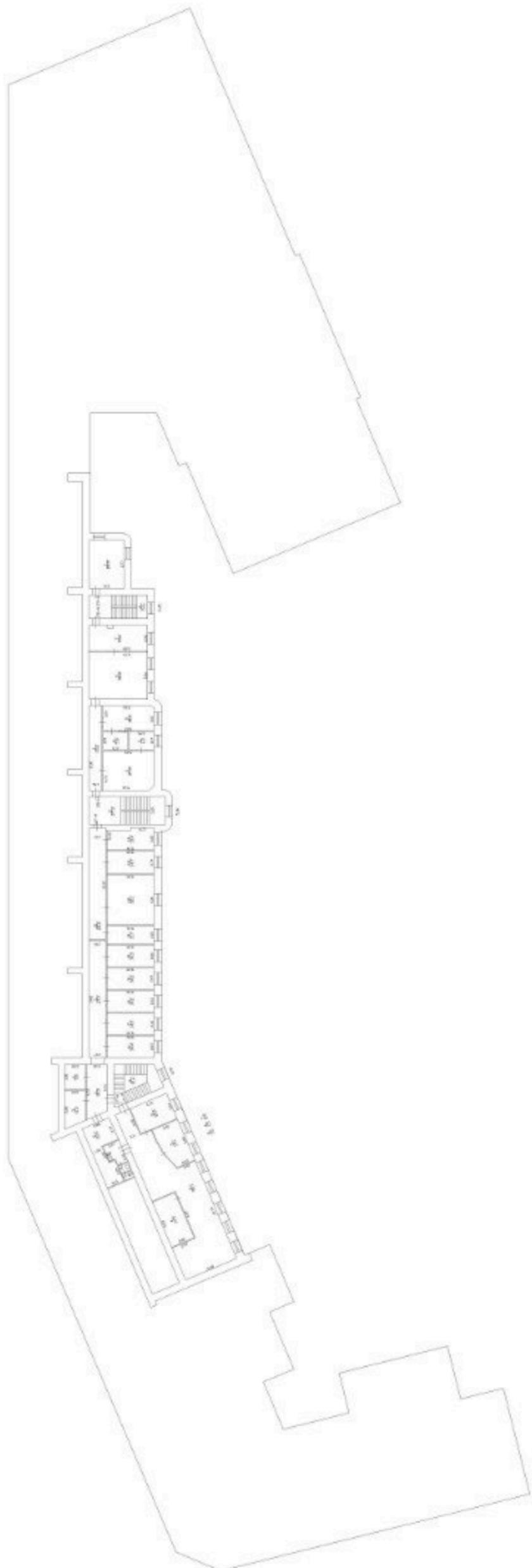
1 - ЦОКОЛЬ/ПОКРЫТИЕ ЭТАЖА



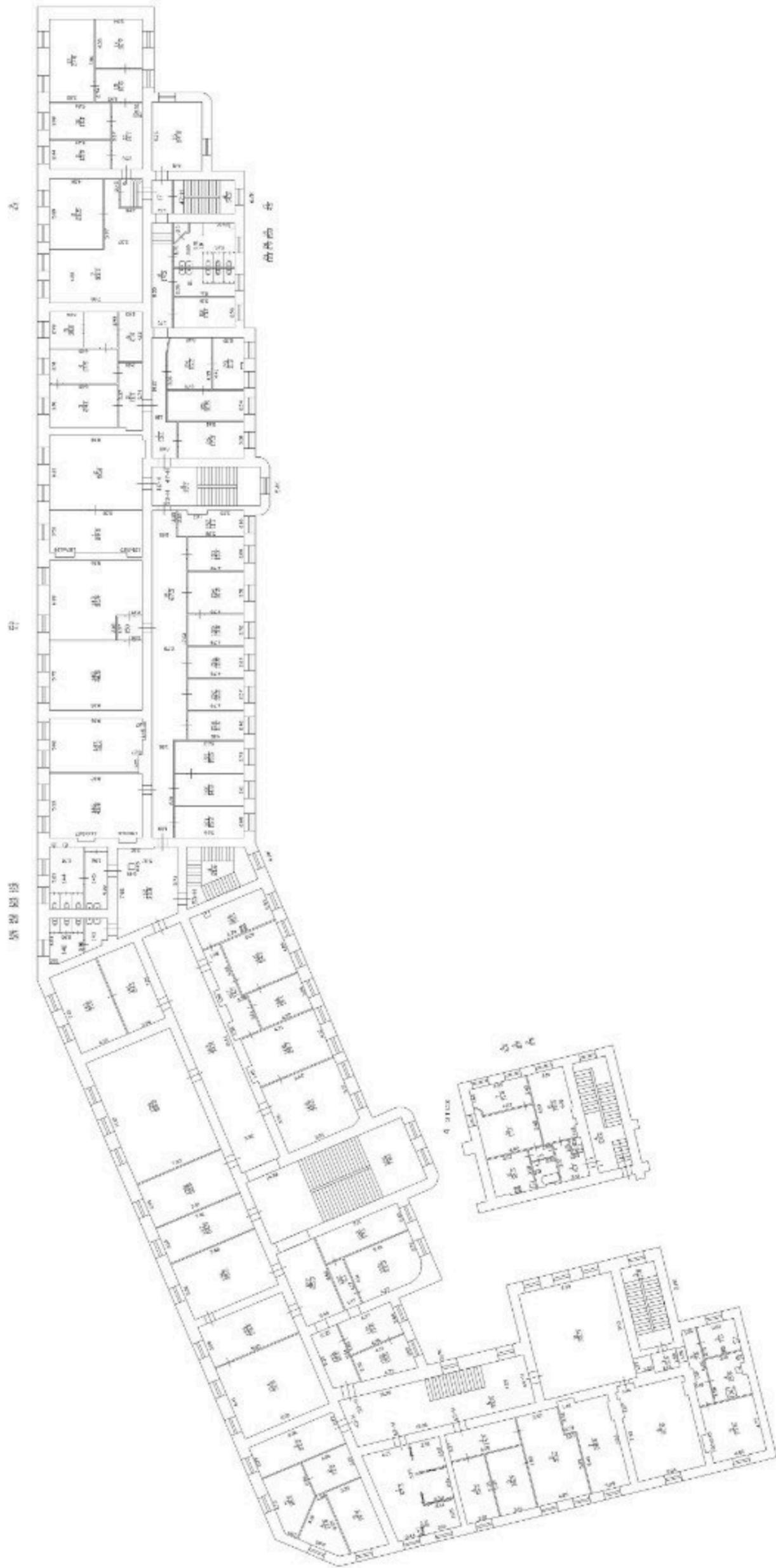
2. Стоя



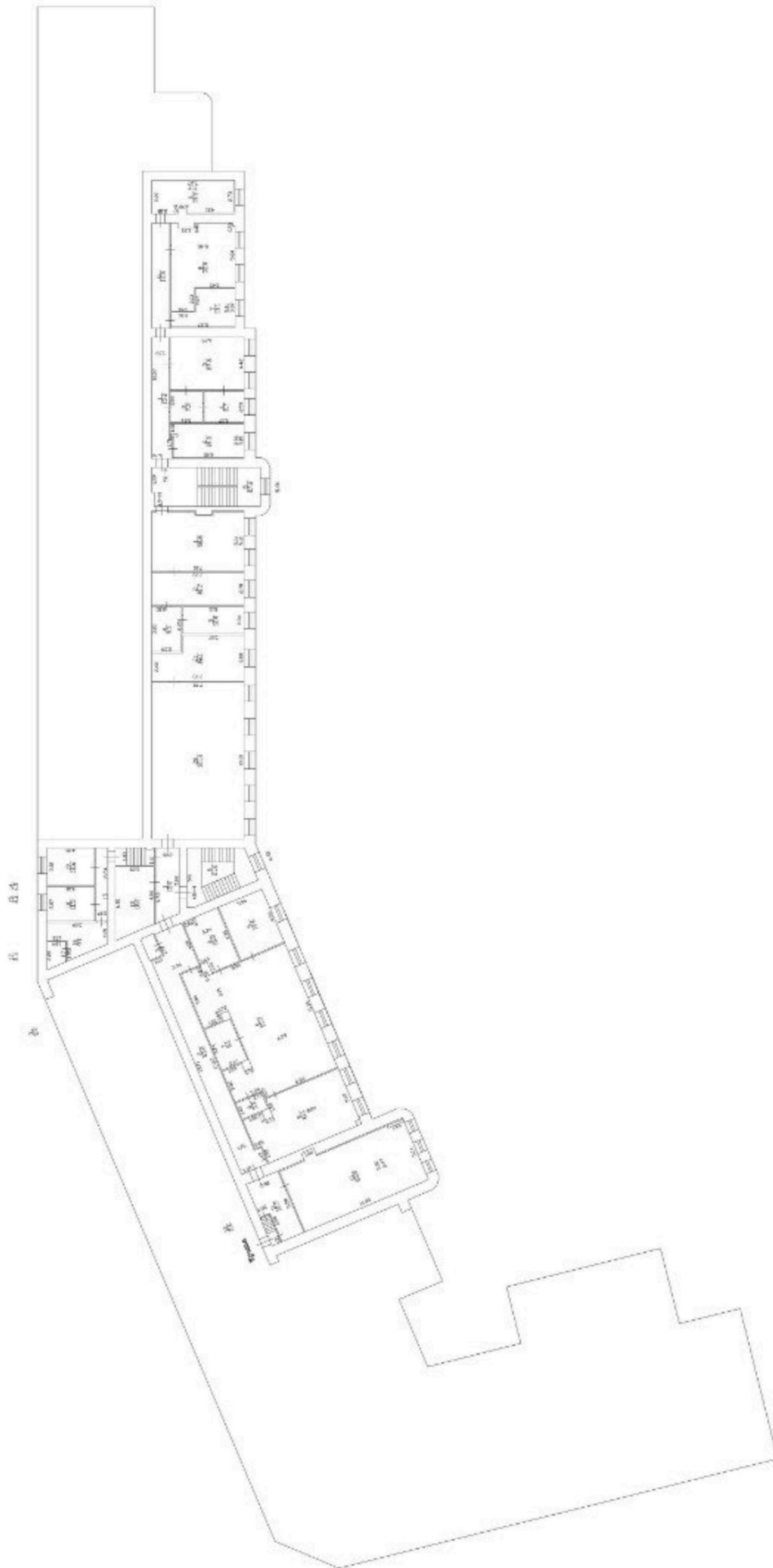
3 этаж



3 - 4 БЛОК



5. 3. Ток



Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

Караванная ул., д.1, лит.А

пом. 7-Н,8-Н

г. Санкт-Петербург
2002 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа (8-Н)

127

Литера А Год постройки Неизвест., рекон. 1950 Число этажей 2-3-4-5

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр. 7 x гр. 8 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Увлажнение цоколя	5		5			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичный, оштукатуренные	Трещины, отслоение штукатурки	19		19			
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные, гипрок. штукатурка	Незначительные трещины	5		5			
3	Перекрытия	чердачное	Смешанные, железобетонные по металлическим балкам, деревянные	Трещины в местах примыкания		9			
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность отдельных фальцев	6		6			
5	Полы	Плиточные	Незначительная истертость в ходовых местах	10		10			
6	Проемы	оконные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11		11			
		дверные							Пластик
7	Внутренняя отделка	Облицовка кафелем	Состояние хорошее	8		8			
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры.	8,2	+0,5	8,7			
		Водопровод							От ТЭЦ
		Канализация							От гор. центр. сети
		Горячее водоснабжение							Сброс в гор. сеть
		Ванны							От электр. бойлерной
		Электроосвещен.							нет
		Радио							Скрытая проводка
		Телефон							нет
		Вентиляция							нет
		Лифты							есть
Сигнализация	нет								
9	Прочие работы	Лестницы, отмостки	Трещины, сколы	5 9,3		5 9,3			

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 99,8 X

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 32\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа (7-Н)

Литера А Год постройки Неизвест., рекон. 1950 Число этажей 2-3-4-5

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Исправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{Гр.7 \times гр.8}{100}$
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Увлажнение цоколя	5		5		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные	Трещины, отслоение штукатурки	19		19		
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные, гипрок. штукатурка	Незначительные трещины	5		5		
3	Перекрытия	чердачное	Смешанные, железобетонные по металлическим балкам, деревянные	Трещины в местах примыкания	9	9		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность отдельных фальцев	6		6		
5	Полы	Линолеум, плитка, ковролин	Незначительная истертость в ходовых местах	10		10		
6	Проемы	оконные	Металлопластик	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11	11		
		дверные	Филленчатые, пластик					
7	Внутренняя отделка	Гипрок, обшивка панелями	Состояние хорошее	8		8		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От ТЭЦ	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры.	8,2	+0,5	8,7	
		Водопровод	От гор. центр. сети					
		Канализация	Сброс в гор. сеть					
		Горячее водоснабжение	От электр. бойлерной					
		Ванны	нет	Ослабление закрепления отдельных приборов.	4,5	+0,7	5,6	
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	нет					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	есть					
		Лифты	нет					
Ситтнализация	есть							
9	Прочие работы	Лестницы, отмостки	Трещины, сколы	5 9,3		5 9,3		

Итого: 100 101,6 X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 32 \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками																																																																																																																					
													Фундамент													Стены и перегородки													Перекрытия													Крыша													Полы													Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы												
Стены и перегородки													Перекрытия													Крыша													Полы													Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X														
Перекрытия													Крыша													Полы													Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																											
Крыша													Полы													Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																								
Полы													Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																					
Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																																		
Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																																															
Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																																																												
Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																																																																									
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																																																																																						

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками																																																																																																																					
													Фундамент													Стены и перегородки													Перекрытия													Крыша													Полы													Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы												
Стены и перегородки													Перекрытия													Крыша													Полы													Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X														
Перекрытия													Крыша													Полы													Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																											
Крыша													Полы													Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																								
Полы													Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																					
Проемы													Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																																		
Отделочн. работы													Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																																															
Электроосвещение													Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																																																												
Прочие работы													ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																																																																									
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X																																																																																																																						

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	1 рублю капиталы.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	7-Н	4	526	М ³	26,7	1,02	0,93						25,4	8374	212700	32	144636
A	8-Н	4	526	М ³	26,7	1,00	0,93						24,8	210	5208	32	3541
	ИТОГО:														217908		148177

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	217908	148177					217908	148177

“ 06 “ 03 20 02 г. Исполнитель  Назаренко Л.П.

“ 06 “ 03 20 02 г. Проверил  Кузина О.И.

“ 06 “ 03 20 02 г. Начальник филиала  Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Приложение № 11 к Акту

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022)

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни» в составе ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 13, литера А; Караванная улица, дом 1, литера А, построен в 1799–1800 годах по проекту архитектора Викентия (Винченцо) Францевича Бренна, перестроен в 1823–1824 годах по проекту архитектора Карла Ивановича Росси.

Исследуемый объект располагается в квартале между Караванной, Инженерной и Кленовой улицами и Манежной площадью.

Ещё до возникновения Санкт-Петербурга пространство в районе рек Мойки и Фонтанки было заселено финнами и называлось Perukka-Saari, иногда «Perwiskina» и «Perusina» (фин. perus – земля с твёрдым грунтом). В период шведского владычества эти земли значились шведским владением. Оно занимало участок, ограниченный сегодня набережными Фонтанки и Мойки у их слияния, каналом Грибоедова и отрезком Невского проспекта. Это имение Пётр I подарил царице, предусмотрев место для разбивки сада. В 1711–1714 годах Екатерина Алексеевна построила на участке дворец, названный Берхгольцем («маленький домик») и начала разводить сад-огород, известный как Третий Летний (нынешний Михайловский) сад. От моста через Мойку была проложена дорога, которая шла по направлению к будущей Манежной площади (примерно по оси нынешней Кленовой аллеи). В 1730-х годах дорога была обсажена по обеим сторонам берёзами. Дорога заканчивалась, не доходя до Невского проспекта, обрывалась примерно на месте будущей Манежной площади, где ещё в середине XVIII века из заболоченной низины брал начало ручей, впадавший в Фонтанку. Болото вместе с ручьём исчезло вскоре после выпрямления берегов Фонтанки¹.

Караванная улица была проложена в первой половине XVIII века как дорога от Летнего дворца императрицы Елизаветы Петровны (сегодня на его месте находится Михайловский замок) к Невской перспективе. Официального названия дорога не имела, но известно, что петербуржцы называли её Садовой. Возможно, это связано с тем, что вдоль улицы росли высокие берёзы, пересаженные с Адмиралтейского луга в 1745 году.

По одной из версий, улица получила своё название в связи с тем, что на ней вместо нынешнего дома № 12 находился Слоновый двор, а на Караванной улице располагался караван-сарай – жилые постройки погонщиков слонов. Слоны были подарены императрице Елизавете Петровне в 1741 году персидским шахом Надиром. Позднее Слоновый двор был переведён в район Лиговского канала.

В конце XVIII – начале XIX века по проекту архитектора В.И. Баженова возвели Михайловский (Инженерный) замок. Строительными работами руководил В.Ф. Бренна. "... Симметрично относительно центральной оси ансамбля Бренна расположил экзерциргауз и конюшни, оформившие проезд к кордегардиям и замку. В оформлении их идентичных фасадов архитектор применил приёмы, характерные для построек в Шантильи и использованные им тогда же при проектировании Дворцовых конюшен в Гатчине.

Согласно хранящемуся в Государственной инспекции по охране памятников Ленинграда первоначальному проекту, Бренна задумал экзерциргауз и конюшни с сильно выступающим центральным объёмом, мансардной кровлей и люкарнами. В одном и другом случае композицию завершает криволинейных очертаний постамент с установленным на

¹ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профили, 2008.

нём скульптурным изображением трубящего всадника на крылатом коне (НАК ГИОП, инв. № 2844, 2848).

... Основные работы по строительству кордегардий, экзерциргауза и конюшен были окончены в 1799 году, а в 1800 году предполагалось завершить наружную и внутреннюю отделку. Тогда же рядом с экзерциргаузом появились обозначенные Бренной на генеральном плане "Малый конюшенный корпус" и службы"².

Название Михайловский замок получил благодаря Архангелу Михаилу – в его день прошло освящение церковного зала замка. Инженерным замок стали называть в 1823 году. Здание тогда было передано Главному военно-инженерному училищу, а в двух прилегающих к нему трехэтажных павильонах разместились службы Инженерного департамента и штаба воинской инженерной части.

При императоре Павле Петровиче на месте деревянного дворца Елизаветы Петровны по проекту В.И. Баженова и В. Бренны был возведён Михайловский замок, к югу от которого были построены конюшенные корпуса и экзерциргауз (манеж), определившие северную границу Манежной площади. Ансамбль замка был огорожен глухим каменным забором с тремя воротами и несколькими калитками. Парадные въездные ворота с монументальными пилонами занимали центр будущей Манежной площади. Ворота просуществовали до 1830 года, когда были демонтированы. В 1819 году ансамбль бывшей павловской резиденции был передан Военно-инженерному ведомству. Здания экзерциргауза и малых (западных) конюшенных корпусов были заняты казармами учебного сапёрного батальона³.

Идея связать Инженерный замок с архитектурной системой главных улиц города принадлежала председателю Комитета строений и гидравлических работ А. Бетанкуру⁴. Решение этой задачи Бетанкур поручил К.И. Росси.

В 1823–1824 годах К.И. Росси провёл реконструкцию Манежа и конюшен. Он перестроил и связал в единую композицию торцевые фасады зданий. "...Лаконичное решение получили одинаковые торцевые фасады симметричных боковых корпусов конюшен и служб с декоративной скульптурой на боковых выступах и аттике. Единственный центральный вход каждого из них оформлен в виде фасада древнегреческого храма в антах с двумя колоннами греко-дорического ордера. Начатые в 1823 г. работы на Манежной площади в следующем году были завершены"⁵. По мере застройки нынешних Караванной и Итальянской улиц, в 1820-х–1850-х годах определились южные и восточные стороны площади. В 1836 году площадь получила название Михайловская площадь, с которым она просуществовала до 1846 года⁶.

С 1836 по 1846 годы Манежная площадь называлась Михайловской (по Михайловскому манежу). Затем название перешло к площади перед Михайловским дворцом (ныне площадь Искусств)⁷. В 1846–1866 годах у площади было неофициальное

² Шуйский В.К. Винченцо Бренна. Серия «Зодчие нашего города». Л.: Лениздат. 1986.

³ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профили, 2008.

⁴ Кузнецов Д.И. Августин Бетанкур и знаменитый русский архитектор Карл Росси. Известия Петербургского университета путей сообщения: журнал. СПб: Изд-во Петербургского университета путей сообщения (ПГУПС), 2008.

⁵ Шуйский В.К. Карло Росси. Серия «Зодчие нашего города». СПб.: Стройиздат. 2001.

⁶ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профили, 2008.

⁷ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.

название Караванная площадь (по аналогии с соседней Караванной улицей)⁸. Современное название присвоено 28 апреля 1866 года по местонахождению Михайловского манежа⁹.

Летом 1878 года началась реконструкция Манежной площади с устройством нового сквера. Проект выполнил архитектор В.А. Кенель, проект озеленения разработал городской садовник А. Визе. Посредине треугольного сквера был устроен круглый бассейн с фонтаном (уменьшенная копия фонтана в Александровском саду), вокруг дорожка с песчаной площадкой для детских игр. На газонах разбиты клумбы с цветами, а вокруг сквера насажены в несколько рядов деревья. Вокруг установлена железная решётка, состоящая из пик, посредине связанных металлическими узорами, поставлена на каменных устоях. 13 мая 1879 года в присутствии Градоначальника Санкт-Петербурга А.Е. Зурова состоялось торжественное открытие сквера на Манежной площади. После молебна, совершенного священником Симеоновской церкви, при участии хора певчих, представителями городского Управления подписан приёмный акт, по которому сквер становится городской собственностью. Петербургский купец Николай Горичев получил разрешение на установку в саду павильона для торговли цветами и фруктами на выгодных для города условиях, обязывающих арендатора содержать и ремонтировать за свой счёт ограду и обеспечивать сад посадками. По инвентаризационной ведомости 1880 года сквер имеет форму треугольника со скруглёнными углами площадью 697 квадратных саженей, протяжённость ограды на каменном фундаменте – 106 саженей. В ограде было устроено двое ворот в сторону Караванной и Малой Садовой улиц. Бассейн фонтана был выложен из красного мелкозернистого гранита и имел диаметр 2,5 сажени. Посадки состояли из вязов, тополей, клёнов, ясеней, жимолости, жасмина, розы¹⁰.

В 1887 году в помещении Михайловского манежа проводило свою первую выставку Русское общество птицеводства. В 1892 году в манеже проводилась Всероссийская пожарная выставка и съезд пожарных с размещением в Старо-Манежном саду экспонатов выставки. В следующем году на этих же площадках проходила I Всероссийская гигиеническая выставка. Там же несколько лет проводились выставки Императорского Российского общества садоводства. В здании Манежа проводились необычные выставки, как, например, Международная тюремная выставка (в 1898 году), Всероссийская и Международная выставки молочного хозяйства (в 1899 году). В помещениях Михайловского манежа проходили I, III и IV Международные автомобильные выставки. Как правило, на время действия выставок в Старо-Манежном саду открывали ресторан¹¹.

В 1902 году в створе Кленовой аллеи фасадом на Манежную площадь военное ведомство построило дом. Неоднократно возникали идеи застроить Ново-Манежный сквер. В 1903 году предлагали возвести в его центре храм. В 1900 и 1907 годах обсуждался вопрос о сооружении памятника императору Александру II. В 1910 году возникла идея создания памятника великому князю Николаю Николаевичу Старшему. Памятник решили установить в середине сквера лицом на север в створе Кленовой аллеи. Предполагалось открыть перспективу на памятник императору Петру Великому у Михайловского замка. Открытие памятника состоялось 12 января 1914 года. Монумент был отлит по модели итальянского скульптора Пьетро Каноника, пьедестал выполнен гранильщиком из Финляндии

⁸ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профили, 2008.

⁹ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.

¹⁰ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профили, 2008.

¹¹ Там же

Казидером. Великий князь представлен сидящим на коне в полной военно-походной форме, с фельдмаршалским жезлом в руке. На постаменте памятника с каждой стороны были помещены четыре горельефа. С лицевой стороны воспроизведён заключительный момент Русско-турецкой войны 1877–1878 годов – парад под стенами Константинополя. На заднем горельефе представлена группа из пяти знаменосцев. По обеим сторонам постамента, в виде больших барельефов, изображены битвы при Плевне и Шипке. Отливка всех четырёх рельефов была произведена из цельного куска металла. Постамент, высеченный из красного гранита, окаймляла бронзовая лавровая гирлянда. При открытии памятника состоялся парад, которым командовал великий князь Николай Николаевич Младший. Принимали участие румынская, болгарская, сербская и черногорская делегации, участники русско-турецкой войны, члены императорской семьи. К лету 1915 года была проведена реконструкция сквера и установлена новая ограда¹².

В соответствии с декретом «О памятниках революции» от 12 апреля 1918 года было решено убрать памятник Николаю Николаевичу старшему в Ново-Манежном сквере, «как не представляющий интереса ни с исторической, ни с художественной стороны». В Риме в «Музее Каноника» находится выполненная в натуральную величину конная статуя великого князя¹³.

В послевоенные годы сквер неоднократно подвергался перепланировке. В 1948 году, когда в Михайловском манеже и на Манежной площади, а также в Ново-Манежном сквере разместили экспонаты Промышленной выставки, были почти полностью вытоптаны недавно восстановленные газоны. В результате их вновь пришлось восстанавливать. Площадь сквера в эти годы составляла 2973 м². В нём насчитывалось 168 деревьев, более 400 свободно растущих кустов и 320 кустов в живой изгороди, большое количество цветов, высаженных на газонах. В 1952 году к столетию со дня смерти Н.В. Гоголя, на Манежной площади был заложен камень будущего памятника писателю, который в 1997 году был установлен на Малой Конюшенной улице¹⁴.

В 1972 году проведена реконструкция Старо-Манежного сада. Очертания газонов и площадок стали прямоугольными¹⁵.

14 августа 2001 года здесь открылся памятник писателю И.С. Тургеневу, отлитый по модели скульпторов Я.Я. Неймана и В.Д. Свешникова¹⁶.

Конюшни Михайловского (Инженерного) замка построены В. Бренной в 1799–1800 годах одновременно с другими строениями ансамбля Михайловского замка (некоторые источники указывают на неподтвержденность авторства¹⁷).

В 1823–1824 годах архитектором К.И. Росси была проведена реконструкция района в связи с постройкой Михайловского дворца, были объединены торцевые фасады конюшен в единую композицию с торцевым фасадом манежа, стоящего между ними. В украшении фасадов активно использована декоративная скульптура – на аттиках барельефы с военными доспехами и арматурой, с щитами, мечами и дубовыми ветвями.

¹² Там же

¹³ Там же

¹⁴ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профили, 2008.

¹⁵ Там же

¹⁶ Там же

¹⁷ Петров А. Н., Борисова Е. А., Науменко А. П., Повелихина А. В. Архитектурные ансамбли. Памятники архитектуры Ленинграда. Изд. 4-е, исправл. и доп.. Ленинград: Стройиздат. Ленинградское отделение, 1976.

Предположительно, авторами скульптур были С.С. Пименов и В.И. Демут-Малиновский¹⁸.

С 1953 года здание по Инженерной улице, дом 13 было передано Центральному спортивному клубу Армии и стало известно как Спортивный комплекс «Инженерная». В нём оборудованы большой универсальный спортивный зал общей площадью 1081 кв.м, тренажёрный зал, залы для дзюдо и самбо, тхэквондо и фехтования, два центра для восстановления после тренировок.

С 2017 года по настоящий момент часть помещений дома 1 по Караванной улице занимает Росбанк. Также в здании располагаются магазин продовольственных товаров и офисные помещения.

Список источников:

Архивы:

1. *Российский Государственный архив древних актов (РГАДА):*
 - 1.1. Ф. 1239. Оп. 3. Д. 61670. Ф.1239. Оп. 3. Д. 61690.
2. *Государственный Эрмитаж (Архив ГЭ):*
 - 2.1. Ф. I. Оп. VII. Лит. Д. Дело 1.
3. *Российский Государственный военно-исторический архив (РГВИА):*
 - 3.1. Ф. 802. Оп. 7. Д. 31.
 - 3.2. Ф. 802. Оп. 7. Д. 32.
 - 3.3. Ф. 802. Оп. 7. Д. 190.
4. *Российский Государственный исторический архив (РГИА):*
 - 4.1. Ф. 468. Оп. 32. Д. 1253.
 - 4.2. Ф. 468. Оп. 38. Д. 408.
 - 4.3. Ф. 796. Оп. 86. Д. 254.
 - 4.4. Ф. 789. Оп. 3. Д. 103а.
5. *Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации о объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП):*
 - 5.1. Ф.167. Инв. № Н-725 /1.
 - 5.2. Ф. 167-1. № П-885.
 - 5.3. Ф.167. Инв. № П-886.
 - 5.4. Ф. 167. Инв. № Н-3239.
 - 5.5. Ф. 167. Инв. № П-887.
 - 5.6. Ф. 167. Инв. № П-888.
 - 5.7. Ф. 167. Инв. № П-889.
 - 5.8. Ф. 167. Инв. № П-890.
 - 5.9. Ф. 167. Б/н.

Литература:

1. Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профили, 2008.
2. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.

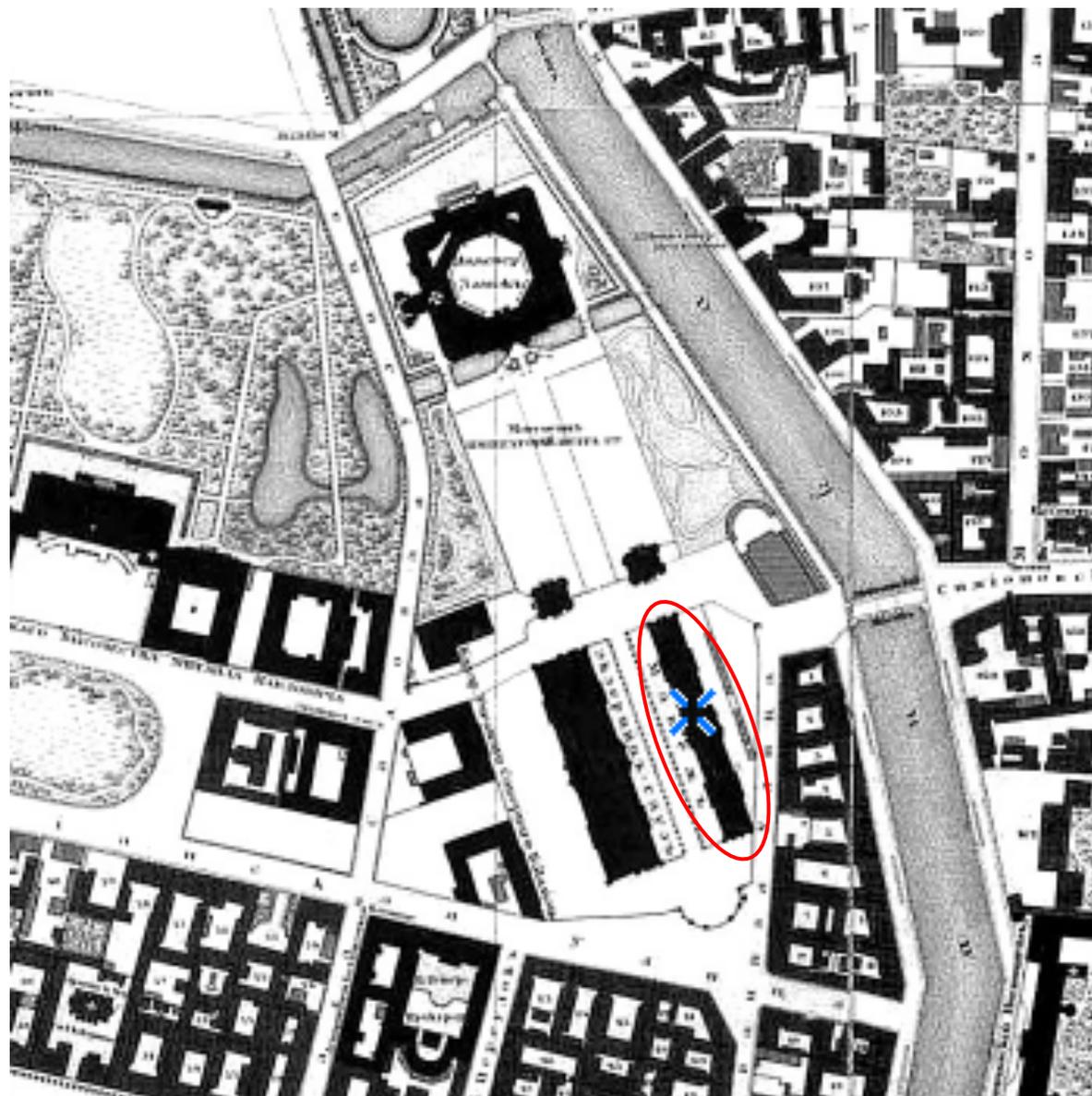
¹⁸ Там же

3. Кузнецов Д.И. Августин Бетанкур и знаменитый русский архитектор Карл Росси. Известия Петербургского университета путей сообщения: журнал. СПб: Изд-во Петербургского университета путей сообщения (ПГУПС), 2008.
4. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.
5. Кальницкая Е.Я., Пучков В. В., Хайкина Л. В. Михайловский замок. Часть I. СПб.: Белое и чёрное, 1998.
6. Власов В.Г. Михайловский замок в Петербурге. Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства. В 10 т. СПб.: Азбука-Классика. Т. V, 2006.
7. Авенариус Сергей. Инженерный замок и его легенды. Военная быль. Париж. 1958. № 32.
8. Антонов В.В., Кобак В.А. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб. Лики России, 2003.
9. Биржевые ведомости. 1883. № 167. С. 2. Раздел «Общественная жизнь».
10. Коцебу А. Краткое описание императорского Михайловского дворца 1801 года. Русский архив. 1870. № 6.
11. Трофимов Андрей. Михайловский замок. Старая рукопись. Русский библиофил. 1916. № 3.
12. Шуйский В.К. Винченцо Бренна. Серия «Зодчие нашего города». Л.: Лениздат. 1986.
13. Шуйский В.К. Карло Росси. Серия «Зодчие нашего города». СПб.: Стройиздат. 2001.

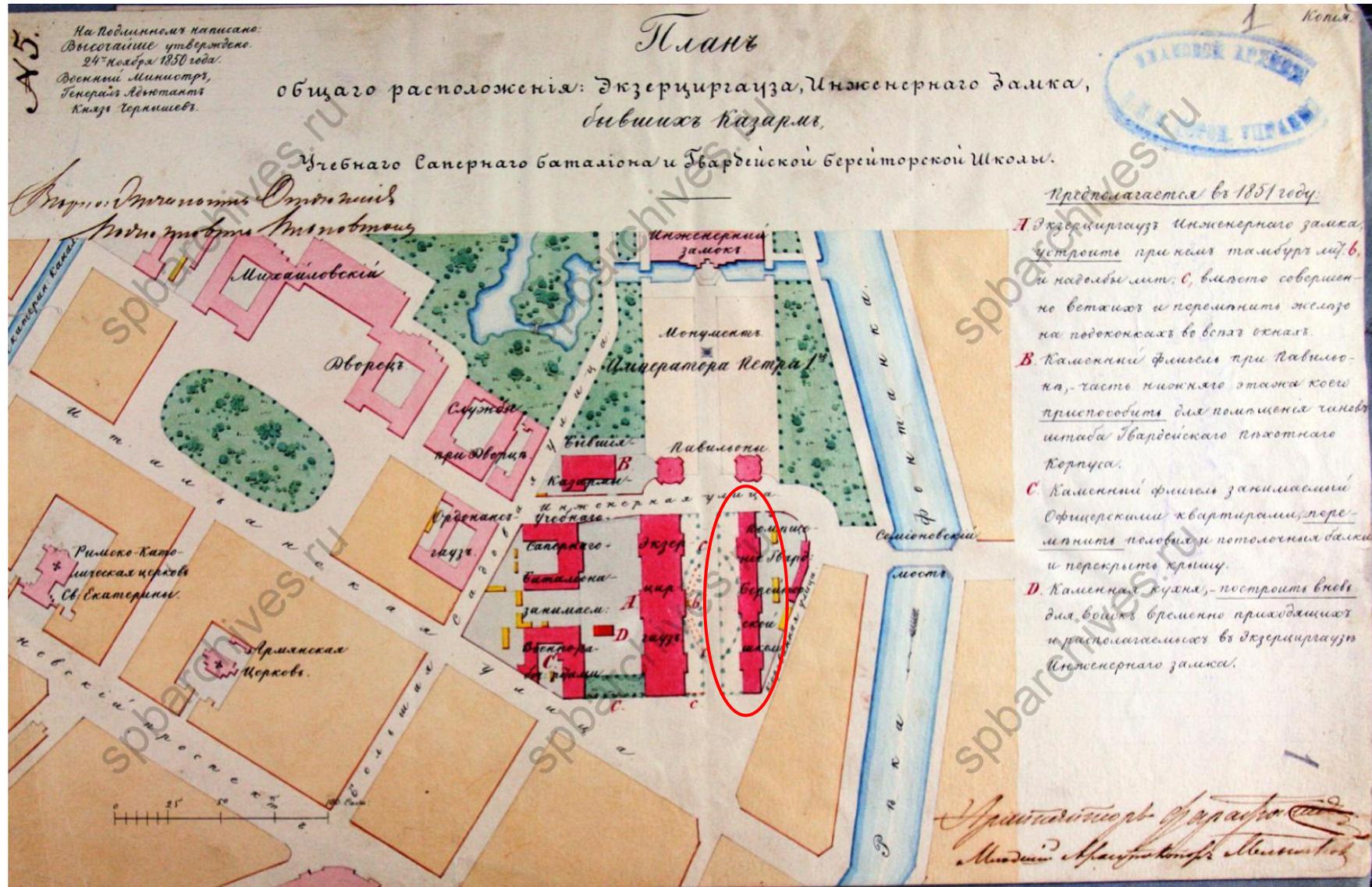
Иконография

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 28.09.2023).
2. План общего расположения экзерциргауза, Инженерного замка, бывших казарм, учебного Саперного батальона и Гвардейской берейторской школы. 1850 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.108 Д.9766. Л. 1. Александровский кадетский корпус. 1850 г.
3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. // Источник: ЭтоМесто. URL: https://www.citywalls.ru/house/comm_image66-67891.jpg?mt=1533272808 (дата обращения: 28.09.2023).
4. План на урегулирование Петербурга 1880 года. // Источник: ЭтоМесто. URL: https://www.citywalls.ru/house/comm_image66-67893.jpg?mt=1533272808 (дата обращения: 28.09.2023).
5. Бренна В. Ансамбль Михайловского замка. 1800 г. // Источник: CityWalls. URL: <https://www.citywalls.ru/house502.html> (дата обращения: 28.09.2023).
6. Генеральный план дома №13 на углу Инженерной и Караванной улиц. 1891 г. // Источник: РГА ВМФ Ф.3Л Оп.35 Д.5983 Л.1.
7. Караванная улица и Манежная площадь. Фотография. Автор – Альфред Эберлинг. Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/116752> (дата обращения: 28.09.2023).
8. Михайловский манеж. Фотография. Автор неизвестен. 1900–1913 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/140267> (дата обращения: 28.09.2023).
9. Император Николай II у входа в выставочный зал IV Международной автомобильной выставки. Фотография. Автор фото – ателье К.К. Буллы. 1913 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1562680> (дата обращения: 28.09.2023).
10. Закладка памятника Великому Князю Николаю Николаевичу старшему. Фотография. Автор неизвестен. 1913 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/122166> (дата обращения: 28.09.2023).
11. Четвертая Международная автомобильная выставка в Михайловском манеже. Император Николай II и сопровождающие его лица осматривают новую модель автомобиля у входа в выставочный зал. Фотография. Автор фото – ателье К.К. Буллы. 1913 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/242272> (дата обращения: 28.09.2023).
12. Четвертая Международная автомобильная выставка. Фотография. Автор неизвестен. 1913 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/355681> (дата обращения: 28.09.2023).
13. Церковь сводного казачьего полка. Фотография. Автор неизвестен. 1900–1914 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/121054> (дата обращения: 28.09.2023).
14. Группа военачальников на открытии памятника Вел. кн. Николаю Николаевичу. Фотография. Автор неизвестен. 1914 г. // Источник: Pastvu.com. URL: pastvu.com/p/131059 (дата обращения: 28.09.2023).
15. Военные части на Манежной площади проходят [церемониальным маршем в день открытия памятника великому князю Николаю Николаевичу]; в центре на первом плане (боком к объективу) - великий князь Николай Николаевич - младший. Фотография. Автор фото – Булла К.К. // Источник: ЦГАКФФД СПб П 422 сн.32. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photoalbum/p422/32> (дата обращения: 28.09.2023).
16. Войска на Манежной площади в день открытия памятника великому князю Николаю Николаевичу (старшему). Фотография. Автор фото – Булла К.К. 13 января 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Д 18685.
17. Манежная площадь. Фотография. Автор неизвестен. 1925 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/116752> (дата обращения: 28.09.2023).

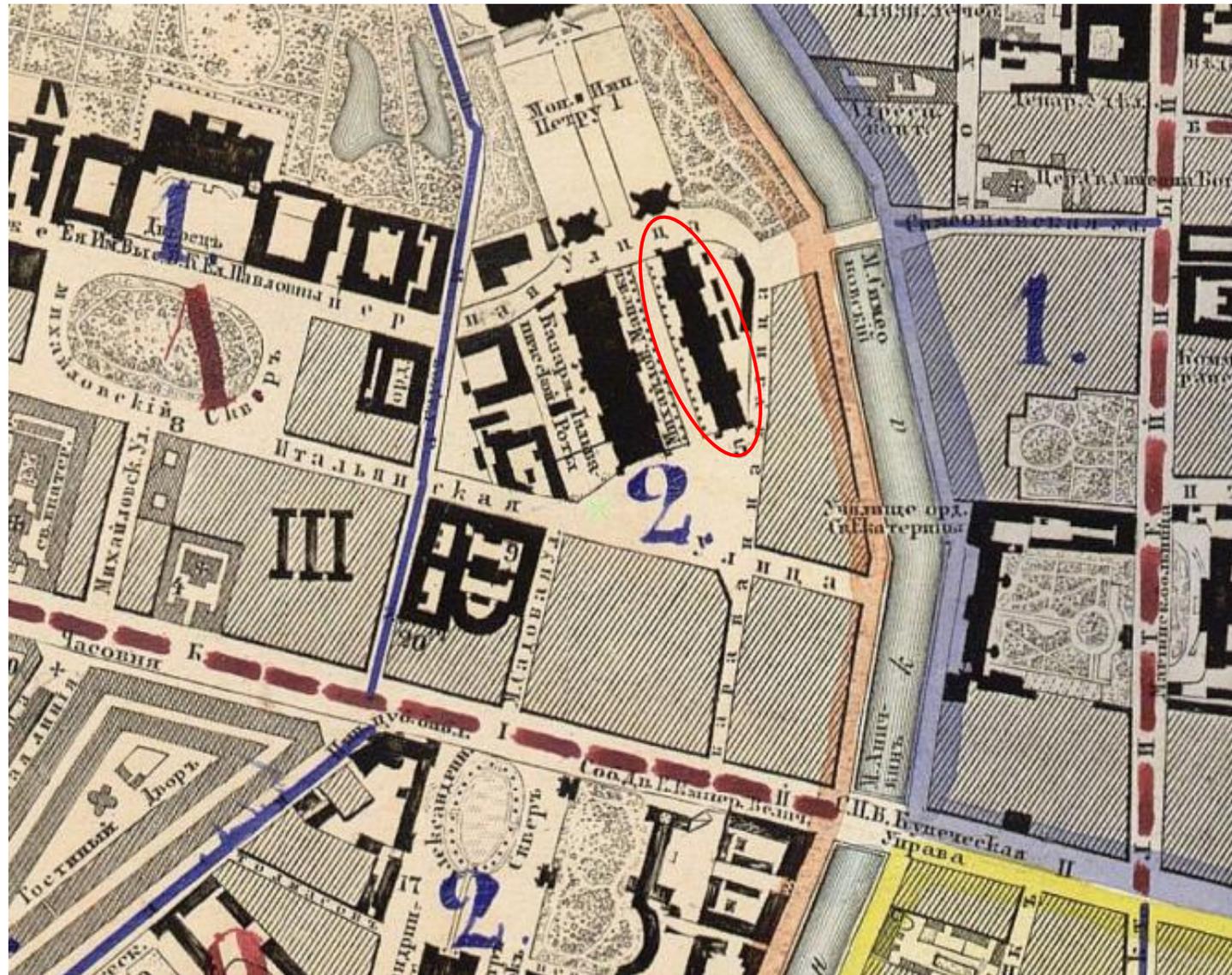
18. Улица Толмачева (Караванная). Фотография. Автор неизвестен. 1927–1928 гг. // Источник: Бабаянц Р. А. Общее благоустройство Ленинграда. Л., 1928. URL: <https://pastvu.com/p/286846> (дата обращения: 28.09.2023).
19. Сооружение канализации. Траншейно-земляные работы на улице Толмачева (Караванной). Фотография. Автор неизвестен. 1920-е гг. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-A-874 н.
20. Замена трамвайного пути и Госцирка на Инженерной улице. Фотография. Автор фото – Э. Шутт. 1931–1933 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1374743> (дата обращения: 28.09.2023).
21. Манежная площадь. Фотография. Автор неизвестен. 1947 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 13934. URL: <https://pastvu.com/p/122167> (дата обращения: 28.09.2023).
22. Ансамбль Инженерного замка. Портик служебных конюшен 1823-1824 г. Обмерный чертеж 1950 г. Ф. с/н 20/87 ГИОП.
23. Реконструкция Кленовой аллеи (Кленовой улицы). Фотография. Автор неизвестен. 1952–1953 гг. // Источник: В.А. Каменский, А.И. Наумов Ленинград. Градостроительные проблемы развития Л., Стройиздат, ЛО, 1973. URL: <https://pastvu.com/p/136055> (дата обращения: 28.09.2023).
24. На Манежной площади. Фотография. Автор неизвестен. 1950–1955 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/962372> (дата обращения: 28.09.2023).
25. Ансамбль Инженерного замка. Дворовые конюшни (1798-1800; 1823-1824 гг.). План. Ф. с/н 26/24 ГИОП Ф/л АПУ. 1955 г.
26. Ансамбль Инженерного замка. Здание б. Дворовых конюшен (1798-1800; 1823-1824 гг.) Портик южного фасада (1823-1824 гг.). Фотография. Автор неизвестен. 1957 г.
27. На улице Толмачева (Караванной). Кадр из фильма "День солнца и дождя", 1967 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1104216> (дата обращения: 28.09.2023).
28. Улица Толмачева (Караванная). Фотография. Автор фото – Владислав Бибко. 1968 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1828439> (дата обращения: 28.09.2023).
29. Ансамбль Инженерного замка. Служебные конюшни. 1798-1800; 1823-1824 гг. Фото обмерных чертежей. 1980 г.
30. Манежная площадь. Фотография. Автор неизвестен. 1985 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/136148> (дата обращения: 28.09.2023).
31. Зимний стадион. Фотография. Автор неизвестен. 1987 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/842966> (дата обращения: 28.09.2023).
32. Манежная площадь. Фотография. Автор неизвестен. 1987 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/842967> (дата обращения: 28.09.2023).
33. Манежная площадь. Фотография. Автор неизвестен. 1987 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/842974> (дата обращения: 28.09.2023).
34. Инженерная улица. Фотография. Автор фото – Hans Oerlemans. 1987 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/197319> (дата обращения: 28.09.2023).
35. Кленовая аллея (Кленовая улица). Фотография. Автор фото – Антон Балаж. 1989 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1583711> (дата обращения: 28.09.2023).
36. Участники митинга в защиту телепередачи "Пятое колесо" на Манежной площади в Ленинграде. Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 10 мая 1989 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 241924. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/ar241924> (дата обращения: 28.09.2023).
37. Реставрационные работы на здании конюшни Михайловского замка. Фотография. Автор фото – J. Koehler. 1992–1994 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1600142> (дата обращения: 28.09.2023).



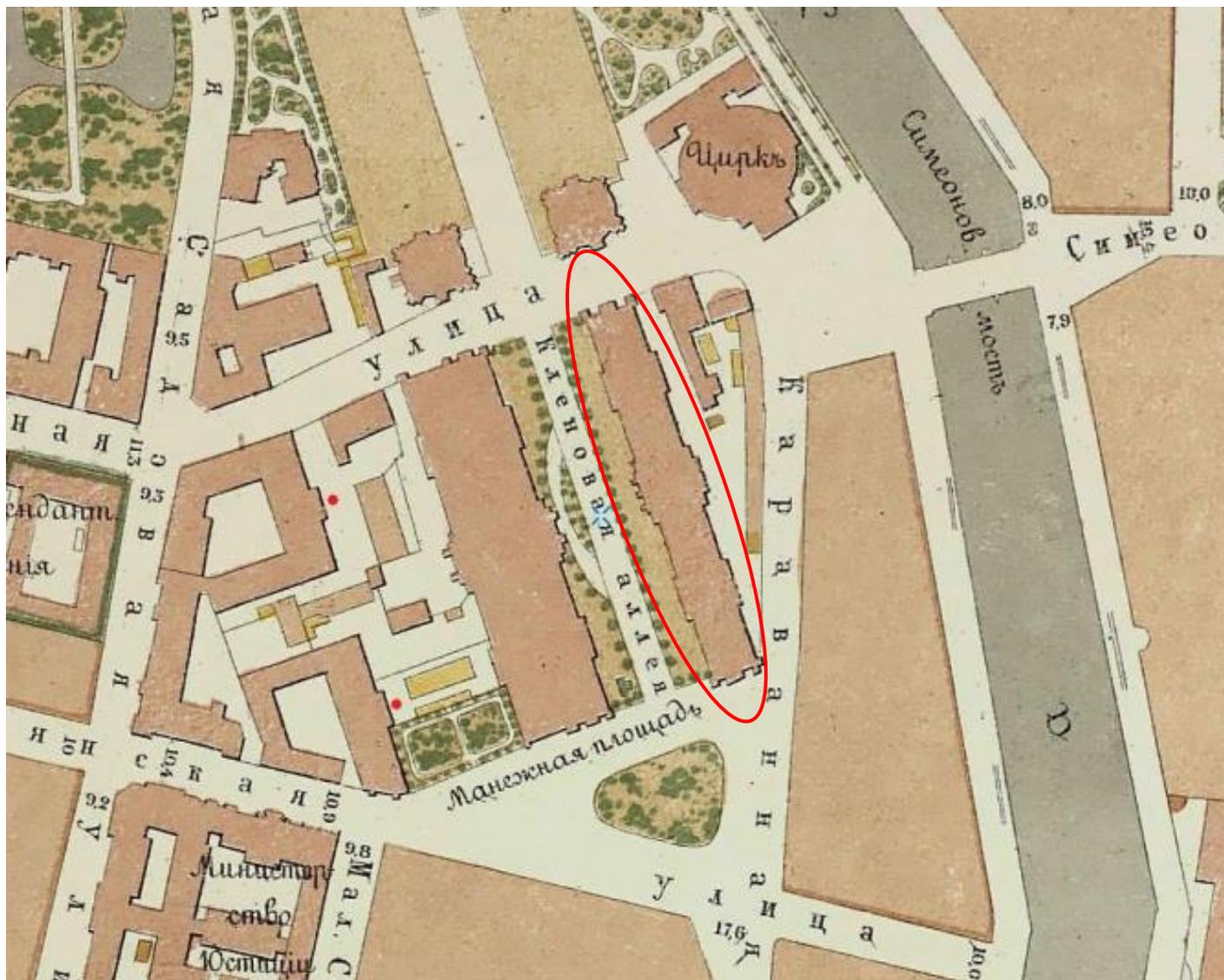
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: ЭтоМесто. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 28.09.2023).



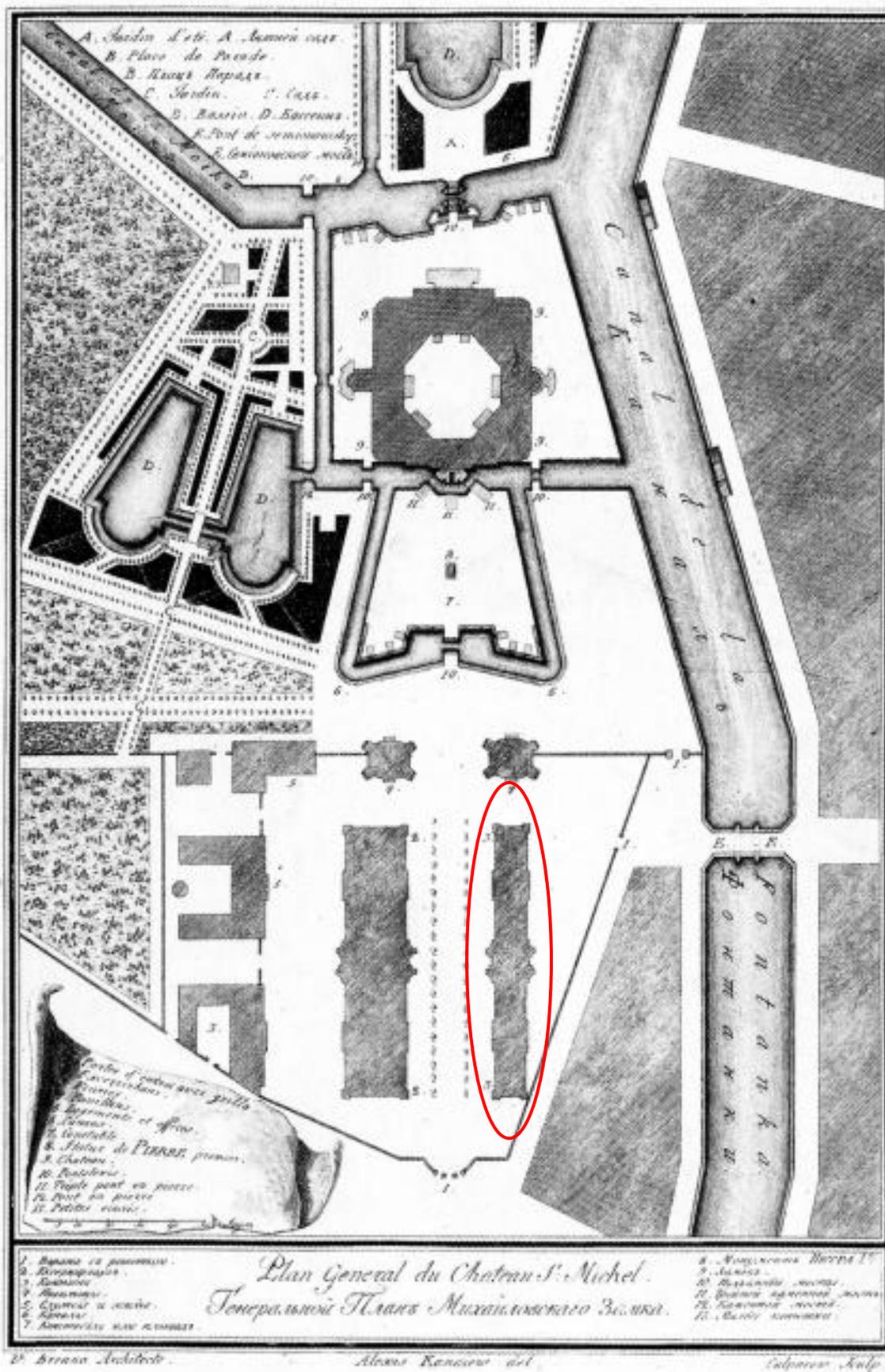
2. План общего расположения экзерциргауза, Инженерного замка, бывших казарм, учебного Саперного батальона и Гвардейской берейторской школы. 1850 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.108 Д.9766. Л. 1. Александровский кадетский корпус. 1850 г.



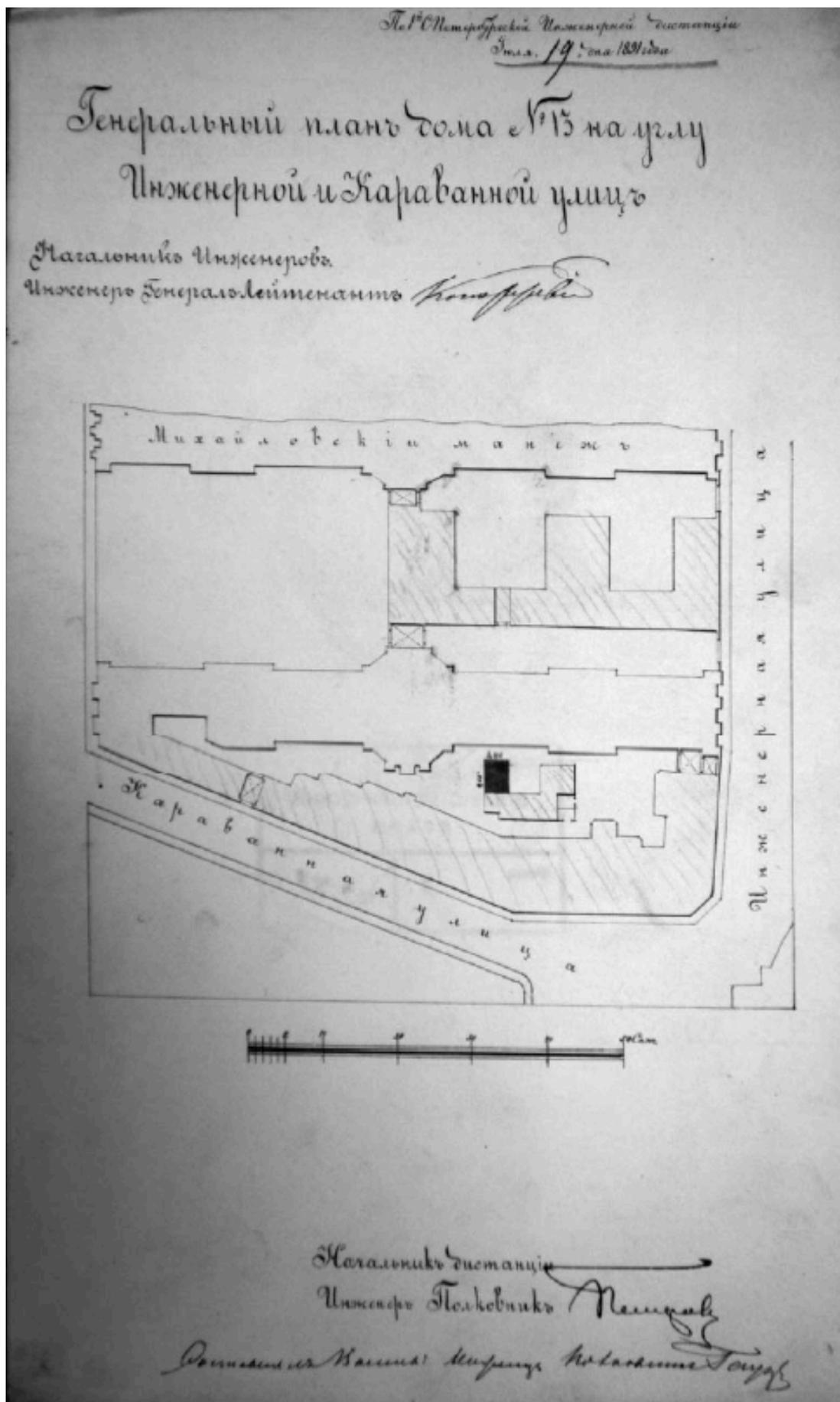
3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. // Источник: ЭтоМесто. URL: https://www.citywalls.ru/house/comm_image66-67891.jpg?mt=1533272808 (дата обращения: 28.09.2023).



4. План на урегулирование Петербурга 1880 года. // Источник: ЭтоМесто. URL: https://www.citywalls.ru/house/comm_image66-67893.jpg?mt=1533272808 (дата обращения: 28.09.2023).



5. Бренна В. Ансамбль Михайловского замка. 1800 г. // Источник: CityWalls. URL: <https://www.citywalls.ru/house502.html> (дата обращения: 28.09.2023).

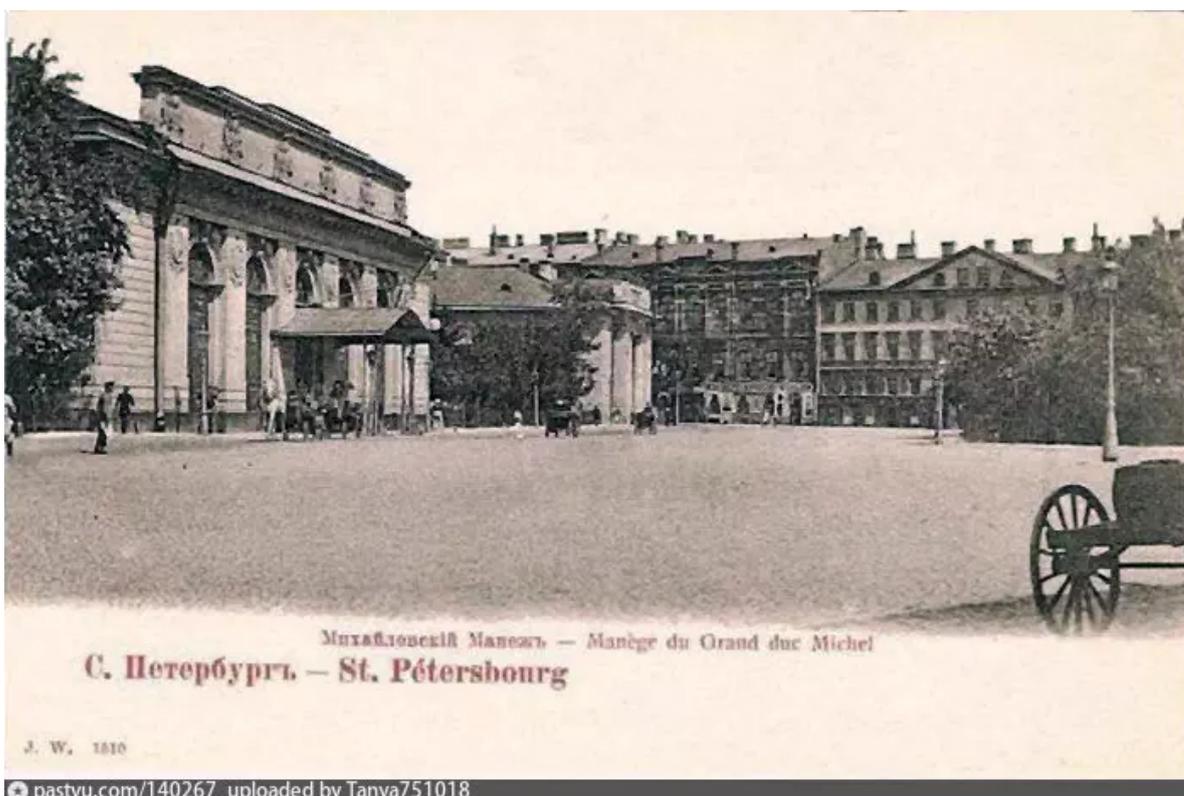


6. Генеральный план дома №13 на углу Инженерной и Караванной улиц. 1891 г. //
Источник: РГА ВМФ Ф.3Л Оп.35 Д.5983 Л.1.



pastvu.com/1407594 uploaded by greeks

7. Караванная улица и Манежная площадь. Фотография. Автор – Альфред Эберлинг.
 Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/116752> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/140267 uploaded by Tanya751018

8. Михайловский манеж. Фотография. Автор неизвестен. 1900–1913 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/140267> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/1562680

9. Император Николай II у входа в выставочный зал IV Международной автомобильной выставки. Фотография. Автор фото – ателье К.К. Буллы. 1913 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1562680> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/122166 uploaded by Tennis877

10. Закладка памятника Великому Князю Николаю Николаевичу старшему. Фотография. Автор неизвестен. 1913 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/122166> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/242272 uploaded by magazai

11. Четвертая Международная автомобильная выставка в Михайловском манеже. Император Николай II и сопровождающие его лица осматривают новую модель автомобиля у входа в выставочный зал. Фотография. Автор фото – ателье К.К. Буллы. 1913 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/242272> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/355681 uploaded by uhead

12. Четвертая Международная автомобильная выставка. Фотография. Автор неизвестен. 1913 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/355681> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/121054 uploaded by n.sy4ev

13. Церковь сводного казачьего полка. Фотография. Автор неизвестен. 1900–1914 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/121054> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/131059

14. Группа военачальников на открытии памятника Вел. кн. Николаю Николаевичу. Фотография. Автор неизвестен. 1914 г. // Источник: Pastvu.com. URL: pastvu.com/p/131059 (дата обращения: 28.09.2023).



15. Военные части на Манежной площади проходят [церемониальным маршем в день открытия памятника великому князю Николаю Николаевичу]; в центре на первом плане (боком к объективу) - великий князь Николай Николаевич - младший. Фотография. Автор фото – Булла К.К. // Источник: ЦГАКФФД СПб П 422 сн.32. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photoalbum/p422/32> (дата обращения: 28.09.2023).



16. Войска на Манежной площади в день открытия памятника великому князю Николаю Николаевичу (старшему). Фотография. Автор фото – Булла К.К. 13 января 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Д 18685.



pastvu.com/116752

17. Манежная площадь. Фотография. Автор неизвестен. 1925 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/116752> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/286846 uploaded by Bogdanov

18. Улица Толмачева (Караванная). Фотография. Автор неизвестен. 1927–1928 гг. // Источник: Бабаянц Р. А. Общее благоустройство Ленинграда. Л., 1928. URL: <https://pastvu.com/p/286846> (дата обращения: 28.09.2023).



19. Сооружение канализации. Траншейно-земляные работы на улице Толмачева (Караванной). Фотография. Автор неизвестен. 1920-е гг. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-A-874 н.

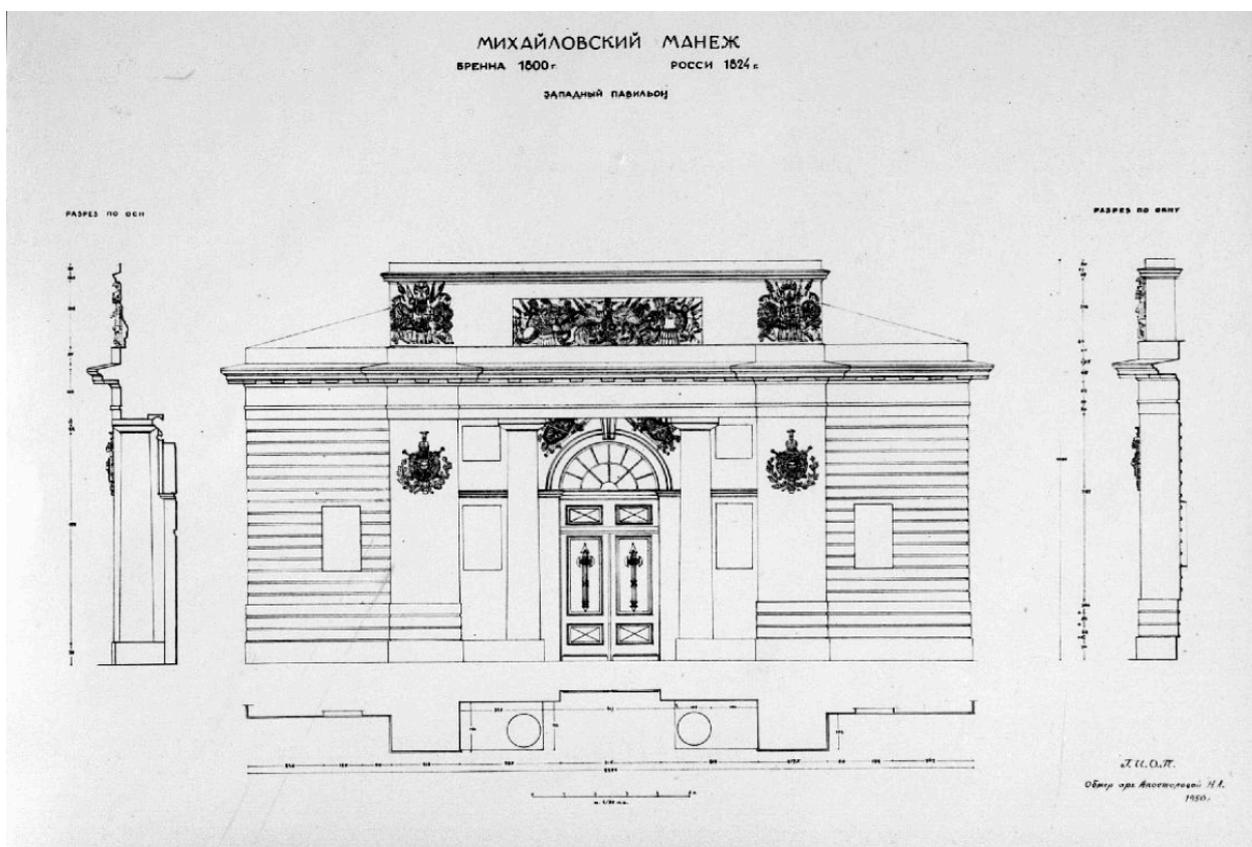


20. Замена трамвайного пути и Госцирка на Инженерной улице. Фотография. Автор фото – Э. Шутт. 1931–1933 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1374743> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/122167 uploaded by Tennis877

21. Манежная площадь. Фотография. Автор неизвестен. 1947 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 13934. URL: <https://pastvu.com/p/122167> (дата обращения: 28.09.2023).



22. Ансамбль Инженерного замка. Портик служебных конюшен 1823-1824 г. Обмерный чертеж 1950 г. Ф. с/н 20/87 ГИОП.



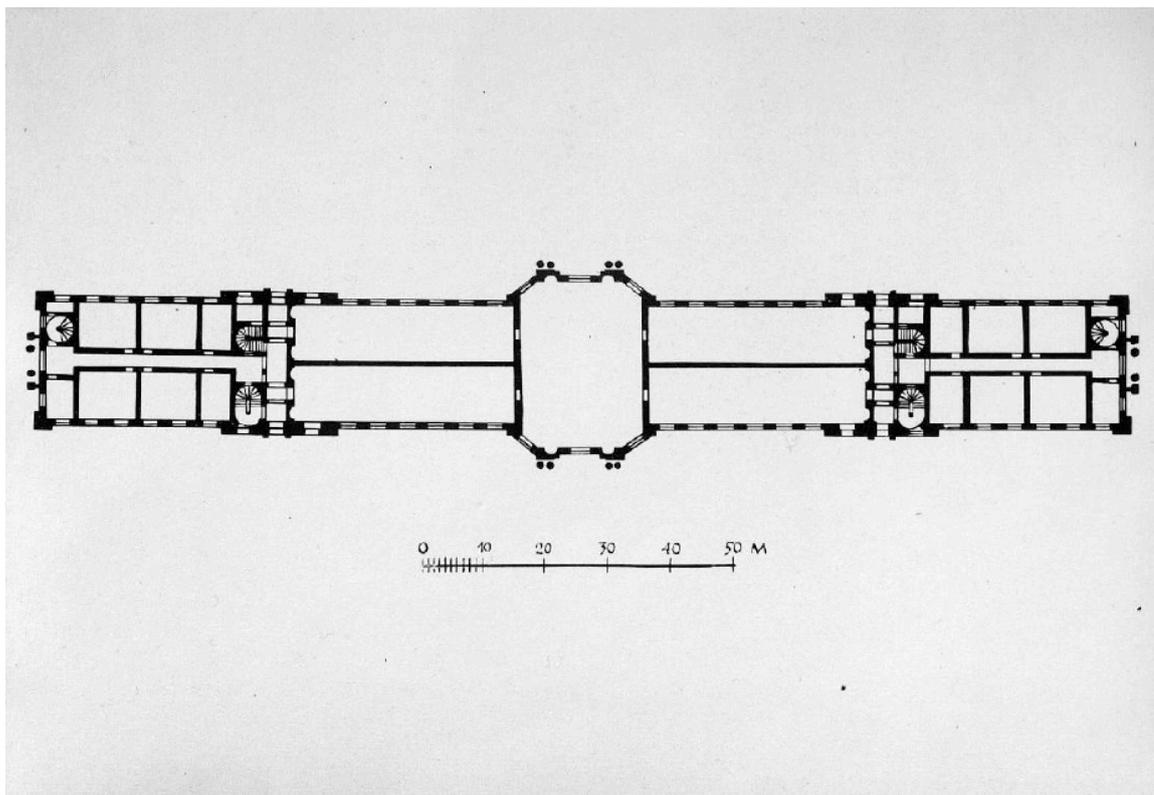
pastvu.com/136055 uploaded by nvk45

23. Реконструкция Кленовой аллеи (Кленовой улицы). Фотография. Автор неизвестен. 1952–1953 гг. // Источник: В.А. Каменский, А.И. Наумов Ленинград. Градостроительные проблемы развития Л., Стройиздат, ЛО, 1973. URL: <https://pastvu.com/p/136055> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/962372 uploaded by oitru

24. На Манежной площади. Фотография. Автор неизвестен. 1950–1955 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/962372> (дата обращения: 28.09.2023).



25. Ансамбль Инженерного замка. Дворовые конюшни (1798-1800; 1823-1824 гг.).
План. Ф. с/н 26/24 ГИОП Ф/л АПУ. 1955 г.



26. Ансамбль Инженерного замка. Здание б. Дворовых конюшен (1798-1800; 1823-1824 гг.) Портик южного фасада (1823-1824 гг.). Фотография. Автор неизвестен. 1957 г.



pastvu.com/1104216

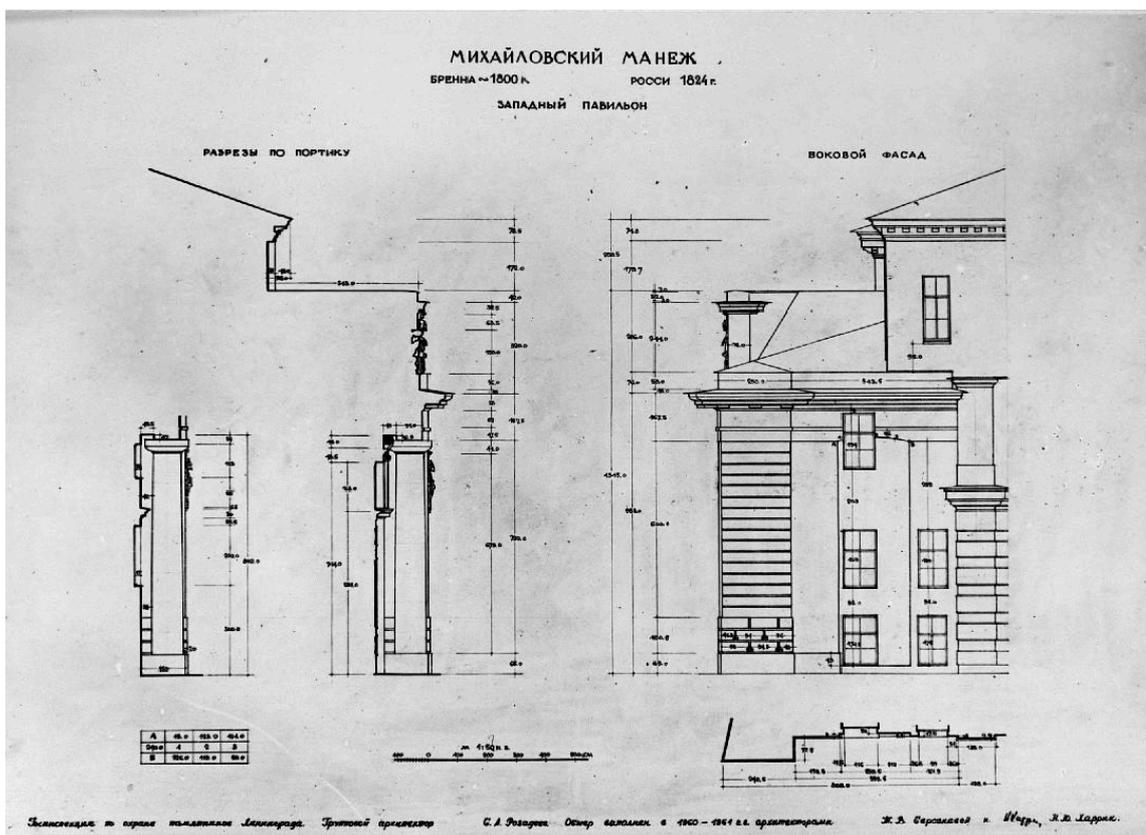
27. На улице Толмачева (Караванной). Кадр из фильма "День солнца и дождя", 1967 г. //
 Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1104216> (дата обращения:
 28.09.2023).



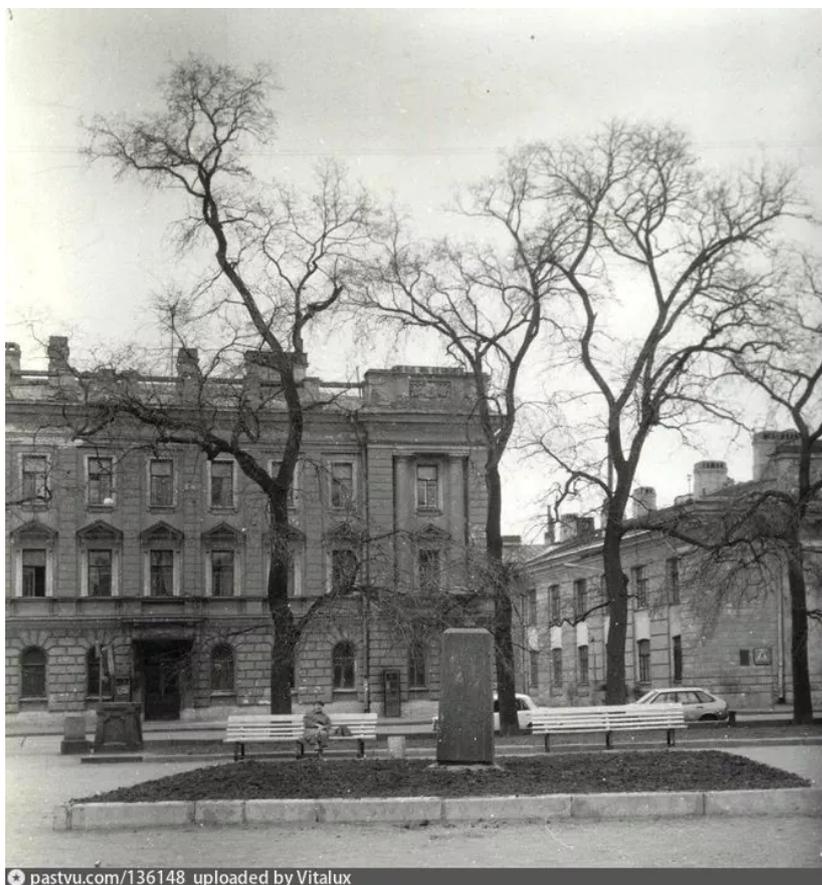
Фото Владислава Бибко

pastvu.com/1828439 uploaded by VadimVB

28. Улица Толмачева (Караванная). Фотография. Автор фото – Владислав Бибко. 1968 г.
 // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1828439> (дата обращения:
 28.09.2023).



29. Ансамбль Инженерного замка. Служебные конюшни. 1798-1800; 1823-1824 гг.
Фото обмерных чертежей. 1980 г.



30. Манежная площадь. Фотография. Автор неизвестен. 1985 г. // Источник:
Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/136148> (дата обращения: 28.09.2023).



31. Зимний стадион. Фотография. Автор неизвестен. 1987 г. // Источник: Pastvu.com.
URL: <https://pastvu.com/p/842966> (дата обращения: 28.09.2023).



32. Манежная площадь. Фотография. Автор неизвестен. 1987 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/842967> (дата обращения: 28.09.2023).



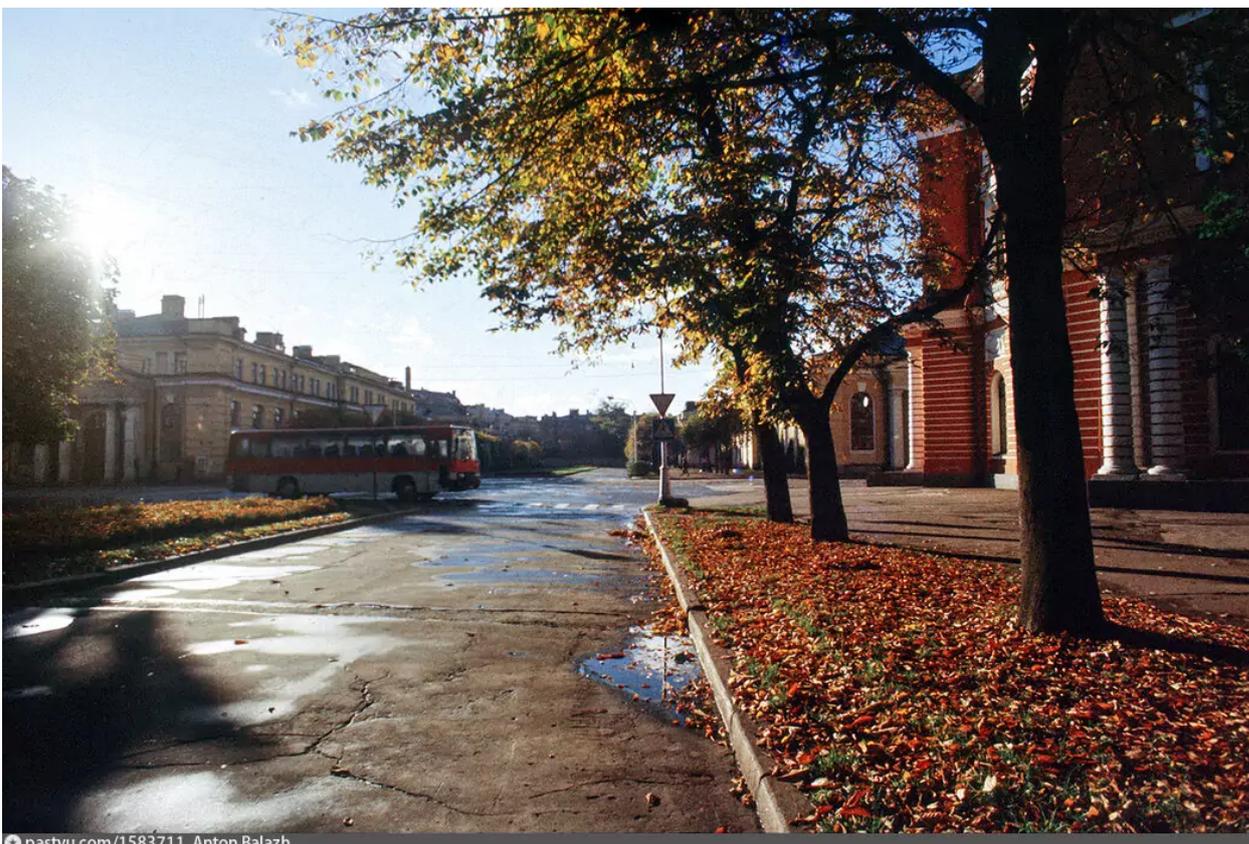
pastvu.com/842974 uploaded by prostislav1

33. Манежная площадь. Фотография. Автор неизвестен. 1987 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/842974> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/197319

34. Инженерная улица. Фотография. Автор фото – Hans Oerlemans. 1987 г. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/197319> (дата обращения: 28.09.2023).

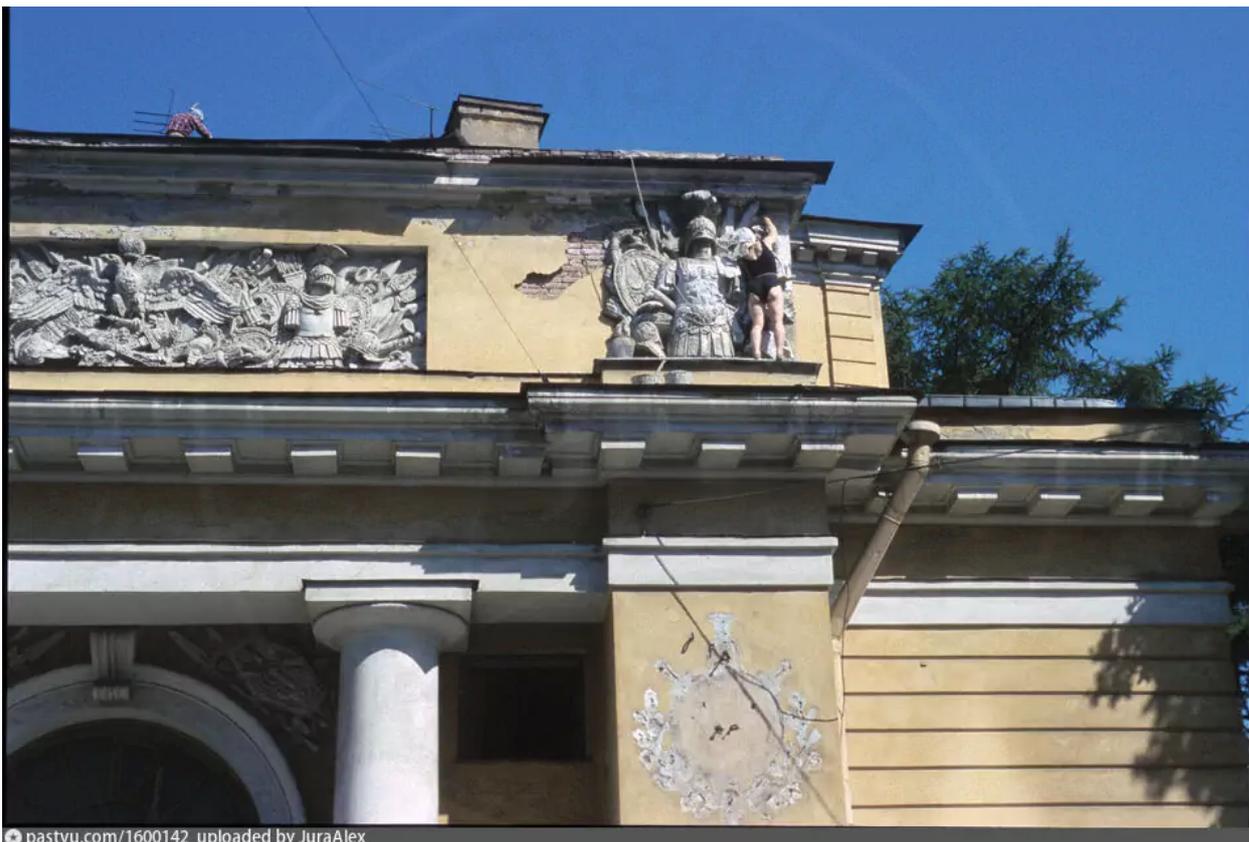


pastvu.com/1583711 Anton Balazh

35. Кленовая аллея (Кленовая улица). Фотография. Автор фото – Антон Балаж. 1989 г.
// Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1583711> (дата обращения: 28.09.2023).



36. Участники митинга в защиту телепередачи "Пятое колесо" на Манежной площади в Ленинграде. Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 10 мая 1989 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 241924. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/ar241924> (дата обращения: 28.09.2023).



pastvu.com/1600142 uploaded by JuraAlex

37. Реставрационные работы на здании конюшни Михайловского замка. Фотография.
Автор фото – J. Koehler. 1992–1994 гг. // Источник: Pastvu.com. URL:
<https://pastvu.com/p/1600142> (дата обращения: 28.09.2023).

Приложение № 12 к Акту

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; ул. Инженерная, дом 13, литера А (Манежная пл., дом 2, Инженерная ул., дом 13, Кленовая ул.): «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни», входящего в состав ансамбля «Михайловский (Инженерный) замок» по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 1, литера А; Инженерная улица, дом 13, литера А, в границах помещений 6-Н, 7-Н, 8-Н, 35-Н, 58-Н», разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году (шифр: 22-К-2022)

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Идентификатор записи реестра **4432220**Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»**Сокращенное наименование **ООО «КАНТ»**

Адрес

Адрес

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-НОГРН/ОГРНИП **1127847491793**Номер лицензии **МКРФ 00546**Дата регистрации лицензии **2013-02-22**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-03-14**ИНН **7804493623**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Номер приказа о предоставлении лицензии **194**Дата приказа **2013-02-22**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1235**Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-19**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **97**Дата приказа о переоформлении лицензии **2021-01-27**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **284**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432220**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-01-25T11:42:19+03:00**

дата обновления записи **2023-03-14T15:39:35+03:00**