

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 13 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ БпВО65/10.23-1, БпВО65/10.23-2, БпВО65/10.23-3 от 02 октября 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 12 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 октября 2023 г. по 16 октября 2023 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Дом молодёжи Василеостровского района Санкт-Петербурга»

ИНН: 7801473435; КПП: 780101001

Юридический адрес: 199106, город Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 65 литера А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Медведчикова Галина Николаевна</b>
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul> <p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</p>

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).</li> </ul>

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-СПС);
- Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-СОУЭ);
- Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-ДВ).

## 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г.;
- Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 22.02.2002 № 254-ра «Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность» (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 86-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка»» (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 31.07.2013 № 10-358 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820, арх. Штауберт А.Е."» (см. Приложение № 4);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» от 09.11.2018 (см. Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 24 января 2019 № 07-19-14/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23 декабря 2022 № 01-21-3060/22 (реставрация и приспособление для современного использования) (см. Приложение № 8);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-117880210 (см. Приложение № 9);
- Копия технического паспорта на здание Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом молодежи Василеостровского района Санкт-Петербурга», по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О., дом 65, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, по состоянию на сентябрь 2009 г. (см. Приложение № 10);
- Контракт № 7/2023 на оказание услуг по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820 г.г., арх. Штауберт» на устройство пожарной сигнализации в здании от 16 июня 2023 г. (см. Приложение № 11);
- Контракт № 8/2023 на выполнение проектных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820 г.г.,

арх. Штауберт» на устройство пожарной сигнализации в здании от 16 июня 2023 г.<sup>1</sup> (см. Приложение № 11);

- Копия договора № БпВО65/08.23-0 от «04» августа 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 11);
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1990/23-0-0 от 18.07.2023;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2390/23-0-0 от 24.08.2023.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

### **8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.**

В процессе выполнения натурного обследования и фотофиксации объекта культурного наследия, в помещениях 1-го, 3-го этажей (парадная лестница Л-1 – пом. 1-Н (6), 1-Н (11-16), 1-Н (27), 1-Н (36-38), 1-Н (318-320)) экспертной комиссией зафиксировано проведение ремонтных работ (см. Приложение № 5, фото № 14, 24, 35, 60, 62, 63).

В соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данные проводятся на основании разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (рег. №№ 01-26-23-90/23-0-1 и 01-26-1990/23-0-0, см. Приложение № 14). В то же время, разрешение на проведения ремонтных работ в объеме парадной лестницы Л-1 не предоставлено. В связи с данным обстоятельством, невозможно заключение о полном соответствии проводимых ремонтных работ требованиям статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

<sup>1</sup> Контракты №№ 7/2023 и 8/2023 заключены «16» июня 2023 г. и подписаны сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте размещена на интернет-ресурсе Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга АИС ГЗ: Электронный магазин. (<https://estore.gz-spb.ru/electronicshop/procedure/form/view/294132>).

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», на основании Распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.02.2002 № 254-ра «Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» утвержден Распоряжением КГИОП от 08.02.2022 № 86-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка»» (см. Приложение № 3);

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», утвержден Распоряжением КГИОП от 31.07.2013 № 10-358 «Об

определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820, арх. Штауберт А.Е."» (см. Приложение № 4).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781711304740005 (см. Приложение № 6).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 24 января 2019 № 07-19-14/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-117880210, здание площадью 4719 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:06:0002082:2004, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Дом молодёжи Василеостровского района Санкт-Петербурга», ИНН: 7801473435 (см. Приложение № 9).

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

Застройка южной части Васильевского острова в Санкт-Петербурге по единому градостроительному плану началась еще в 1720-х гг. Большой проспект Васильевского острова является одной из старейших улиц Санкт-Петербурга. В то же время, пространство в центральной части острова и низменные просторы нынешнего острова Декабристов, первоначально предполагаемые как составные части застраиваемого по плану Васильевского острова, долгое время оставались не застроенными. К середине XVIII века оформилась западная граница города, прошедшая по 16-й линии. В то же время, на границе города за 19-й линией на северной стороне Большого проспекта в 1760-х годах появляется комплекс Военно-морских складов. С этого времени участок закрепляется за военным ведомством, им сначала владеет Морское ведомство, затем Кексгольмский полк, с 1807 года батальон Императорской милиции, в 1811 году преобразованный в гвардейский Финляндский полк.

Трехэтажное здание госпиталя Финляндского полка возведено по проекту архитектора Инженерного департамента Военного министерства Александра Егоровича Штауберта в 1817-1819 годах. Крупное каменное здание с располагающимся внутри него (в северной части) залом полковой церкви во имя Святого Спиридона Тримифунтского было главной постройкой единого комплекса строений. Большая часть построек вытягивалась вдоль 19-й линии, образуя красную линию, а на Большой проспект выходило здание полкового госпиталя. Комплекс каменных и деревянных строений долгое время оставался неизменным: сохранялось назначение построек и их этажность. В последствии деревянные здания постепенно заменялись каменными, располагавшимися на местах первоначальных построек.

Планировка участка, примыкающего с южной стороны к зданию госпиталя, была организована в традициях первой половины XIX века. Полукруглая площадка, устроенная перед входом, сохранялась вплоть до конца XIX века. Во дворе был устроен цветник в виде круглой площадки, разделенной на четыре сектора. На дальнем конце двора располагались деревянные хозяйственные постройки (прачечные и тому подобные).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

К западу от здания госпиталя по 20-й линии в 1840-х годах располагалось деревянное здание полкового манежа, перестроенное в 1854 году в камне.

Первые полвека существования госпиталя остаются не изученными, отсутствуют сведения о возможных ремонтах и обновлениях. К началу 1880-х годов здание находилось в удручающем состоянии, и в 1886 году было отремонтировано. В 1890 году здание госпиталя посетил император Александр III. В 1893 году устроена канализация и современная по тем временам вентиляция. В 1895 году здание госпиталя было электрифицировано.

Во время Первой мировой и Гражданской войн в здании размещались различные госпитальные учреждения: Окружной лазарет Военно-санитарного управления, Полевой запасной госпиталь № 725, госпиталь № 5.

В 1919 году закрыта церковь.

В 1920-х годах здание было передано для размещения в нем Военно-политической школы имени Энгельса. В 1927 году школа была переведена на Съездовскую линию в казармы Второго Кадетского корпуса. Освободившееся здание, располагающее большими просторными залами, было передано Балтийскому заводу для устройства клуба. В здании был устроен кинозал. Помещение церкви использовалось в качестве концертного зала. Клуб имени Орджоникидзе просуществовал здесь до конца 1990-х годов.

В 2008 году в здании были проведены реставрационные работы, по окончании которых там разместился Дом молодёжи Василеостровского района.

### **10.3. Описание современного состояния объекта**

Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» – крупное трехэтажное П-образное в плане здание, по центру акцентированное ризалитами и ступенчатым аттиком. Два дворовых крыла на торцевых фасадах увенчаны треугольными фронтонами. Функцию отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуаров. Здание стоит на высоком цоколе из известняка, декорированного по верхнему краю валиком. Фасады увенчаны многопрофильным карнизом большого выноса с модульонами. Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены, в уровне первого этажа обработаны линейным штукатурным рустом, стены двух верхних этажей – гладкие (за исключением плоскостей в уровне второго этажа в крайних осях западного и восточного фасадов – также обработаны линейным рустом), лопатки боковых крыльев рустованы в уровне 2-х верхних этажей. Карнизы дворовых крыльев не имеют модульонов под венчающим карнизом. Между первым и вторым этажами устроена профилированная карнизная тяга. Четыре входа на лицевом фасаде обрамлены оштукатуренными прямоугольными порталами. Оконные проемы первого этажа декорированы тройными замковыми камнями. Оконные проемы второго и третьего этажей декорированы подоконными досками. Арочные оконные проемы второго этажа дворового ризалита обрамляются подоконным карнизом и архивольтами с импостами. Оконные проемы второго этажа ризалита лицевого фасада декорированы прямыми профилированными сандриками.

Основной вход в здание располагается по 16 и 17 осям юго-восточного лицевого фасада. Часть помещений 1-го и 2-го этажей перекрыты коробовыми сводами с распалубками (см. Приложение № 5, фото №№ 12, 13, 15, 16, 18-22, 24, 30-34, 37, 42). В здании устроены четыре лестницы. Парадная распашная лестница расположена в центральной части здания. На момент проведения натурного обследования в объеме лестницы ведутся ремонтно-реставрационные работы (см. Приложение № 5, фото № 14). Две четырехмаршевые лестницы, на пилонах и ползучих арках с площадками на крестовых сводах, расположены в боковых крыльях. В северной части здания устроена трехмаршевая, по косоурам лестница – бывшая церковная (см.

Приложение № 5, фото № 17). Лестница ведет к двусветному Голубому (бывшему церковному) залу в уровне 2-го этажа, и к хорам в уровне 3-го этажа. Стены зала оштукатурены и окрашены, периметру оформлены пилястрами коринфского ордера, лепным и профилированным декором. Плафон потолка оформлен живописью в технике «грисайль» на сине-голубом фоне. В остальных помещениях выполнена современная отделка, ценная декоративно-художественная отделка отсутствует. В ряде помещений устроены подвесные потолки типа «армстронг». По визуальному осмотру общее состояние – удовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Василеостровский район. Сост.: Б.М. Кириков, Г.В. Семенова, О.А. Шмелева. Под ред. Кирикова Б.М. СПб: Коло, 2005;
- Гулевич С.А. История Лейб-гвардии финляндского полка 1806-1906. СПб: Экономическая типо-литогр., 1906-1909;
- Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г.Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975;
- Путеводитель по Ленинграду 1986 года. Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1986;
- Ростовский Ф.Я. История Лейб-гвардии Финляндского полка. СПб: Тип. 2-го Отделения Собственной Его императорского величества канцелярии, 1881;
- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга
- Электронный каталог Государственного исторического музея;
- Электронный каталог Российской государственной библиотеки;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

- <http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru>;
- <http://www.etomesto.ru>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, , выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-ФФ);

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-КНИЗ);

### Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-СПС);
- Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-СОУЭ);
- Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-ДВ).

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А разработана ООО «ВиваСити» в 2023 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23 декабря 2022 № 01-21-3060/22 (реставрация и приспособление для современного использования).

### Раздел 1. Предварительные работы

В соответствии с заданием КГИОП № 01-21-3060/22 от 23.12.2022, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» от 07 августа 2023 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 31.07.2013 № 10-358 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820, арх. Штауберт А.Е."».

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

## Раздел 2. Комплексные научные исследования

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «ВиваСити»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка;
- в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены схематические обмерные планы;
- выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, с указанием методики обследования. По результатам обследования сделаны выводы о состоянии существующих несущих стен и перекрытий: состояние оценивается как работоспособное, конструкции обеспечивают достаточную несущую способность, и пригодны к дальнейшей эксплуатации. Выявлены локальные дефекты окрасочных и штукатурных слоев внутренних стен: загрязнение, отслаивание и частичное обрушение.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Даны рекомендации к устранению существующих дефектов и дальнейшей эксплуатации объекта. Существующее состояние строительных конструкций, а также внутренней отделки помещений допускает проведение работ по монтажу системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, предусмотренных экспертируемой проектной документацией. Все работы проведены в необходимом объеме.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, исторических балок перекрытий, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах 25x16 и гофрированных трубах ПВХ Ø20 с креплением при помощи держателей с защелкой, с дюбелями и саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, исключая нанесение ущерба несущим конструкциям;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- использование радиоканального оборудования в пом. 1-Н (85) – голубой (бывший церковный) зал;
- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

#### Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-СПС)

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Основное оборудование СПС – прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «РУБЕЖ-МК1», блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ», бокс резервированного питания «БР12», а также оборудование для передачи информационных сигналов на ПЧ и в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» размещается в пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа (пост охраны). Здесь же предполагается организация

автоматизированного рабочего места оператора (персональный компьютер с монитором, клавиатурой, мышью, и источником бесперебойного питания). В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ИП 212-164-R3» – 141 шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные с встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3» – 39 шт.;
- извещатели пожарные дымовые линейные адресные «ИПДЛ-264/1-R3» (в сост. Приёмников, излучателей, и отражателей) – 15 шт.

Установка оборудования пожарной сигнализации производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Выбор мест расположения проектируемого оборудования соответствует требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования), и предусматривает сохранение предмета охраны.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм в помещениях чердака, и за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм и 40x40 мм по стенам или потолку. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

### Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-СОУЭ)

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ осуществляет функции подачи речевых сигналов о возникновении пожара, размещения световых эвакуационных знаков на путях эвакуации, обратной связи зон пожарного оповещения с постом охраны. Проектными решениями предусмотрен монтаж следующего оборудования СОУЭ:

- громкоговорители трансляционные настенные «Sonar SWS-106-103» – 131 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные звуковые «ОПОП 2-35 12 В» – 6 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-R3» – 39 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые радиоканальные «ОПСР26-10 "ALEKSA"» – 5 шт.

Оповещатели подключаются к прибору управления оповещением пожарный «SonarSPM-A01025-AW», расположенному в пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа (пост охраны). Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Размещение оборудования производится в соответствии со схемами, представленными в разделе, и учитывает требования СП 3.13130.2009 (Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), и предусматривает сохранение предмета охраны.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм в помещениях чердака, и за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм и 40x40 мм по

стенам или потолку. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр 325-2023-КСОБ.ПД-ДВ)

Раздел содержит перечень демонтажных, монтажных и иных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23 декабря 2022 № 01-21-3060/22 (реставрация и приспособление для современного использования).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут ухудшить условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменить его облик, объемно-планировочное решение и конструктивную систему, интерьер объекта культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 31.07.2013 № 10-358 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820, арх. Штауберт А.Е."», акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются. В т.ч. проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны:

#### «Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;
- своды (коробовые с распалубками) коридоров 1-го и 2-го этажей;
- плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;

#### Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

- Голубой (бывший церковный) зал – двусветный, с хорами в западной части (помещение 1-Н (85) площадью 257,3 кв. м):
- оформление стен:
- 20 пилястр с коринфскими капителями, декорированными головками херувимов;

- плоские ниши с полуциркульным завершением в простенках между пилястрами, с архивольтами, декорированными бусами и растительным орнаментом, на импостах с порезкой в виде иоников;
- венчающий антаблемент: архитрав с декором из листьев, аканта и бус; лепной фриз с головками серафимов, акантовыми побегами с розетками, венками с вписанными георгиевскими крестами и чашами двух типов; карниз с модульонами, декорированными листьями аканта, с цветочными розетками между модульонами, с пояском иоников и растительного орнамента;
- хоры в западной части зала, поддерживаемые двумя колоннами с ионическими капителями – местоположение, габариты, оформление;»

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 22.02.2002 № 254-ра «Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 86-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка»»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 31.07.2013 № 10-358 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820, арх. Штауберт А.Е."»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» от 09.11.2018

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 24 января 2019 № 07-19-14/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23 декабря 2022 № 01-21-3060/22 (реставрация и приспособление для современного использования)

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-117880210

Приложение № 10. Копия технического паспорта на здание Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом молодежи Василеостровского района Санкт-Петербурга», по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О., дом 65, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, по состоянию на сентябрь 2009 г.

Приложение № 11. Контракт № 7/2023 на оказание услуг по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820 г.г., арх. Штауберт» на устройство пожарной сигнализации в здании от 16 июня 2023 г.

Контракт № 8/2023 на выполнение проектных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820 г.г., арх. Штауберт» на устройство пожарной сигнализации в здании от 16 июня 2023 г.

Копия договора № БпВО65/08.23-0 от «04» августа 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 14. Иная документация (Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1990/23-0-0 от 18.07.2023; Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2390/23-0-0 от 24.08.2023)

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«16» октября 2023 г.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

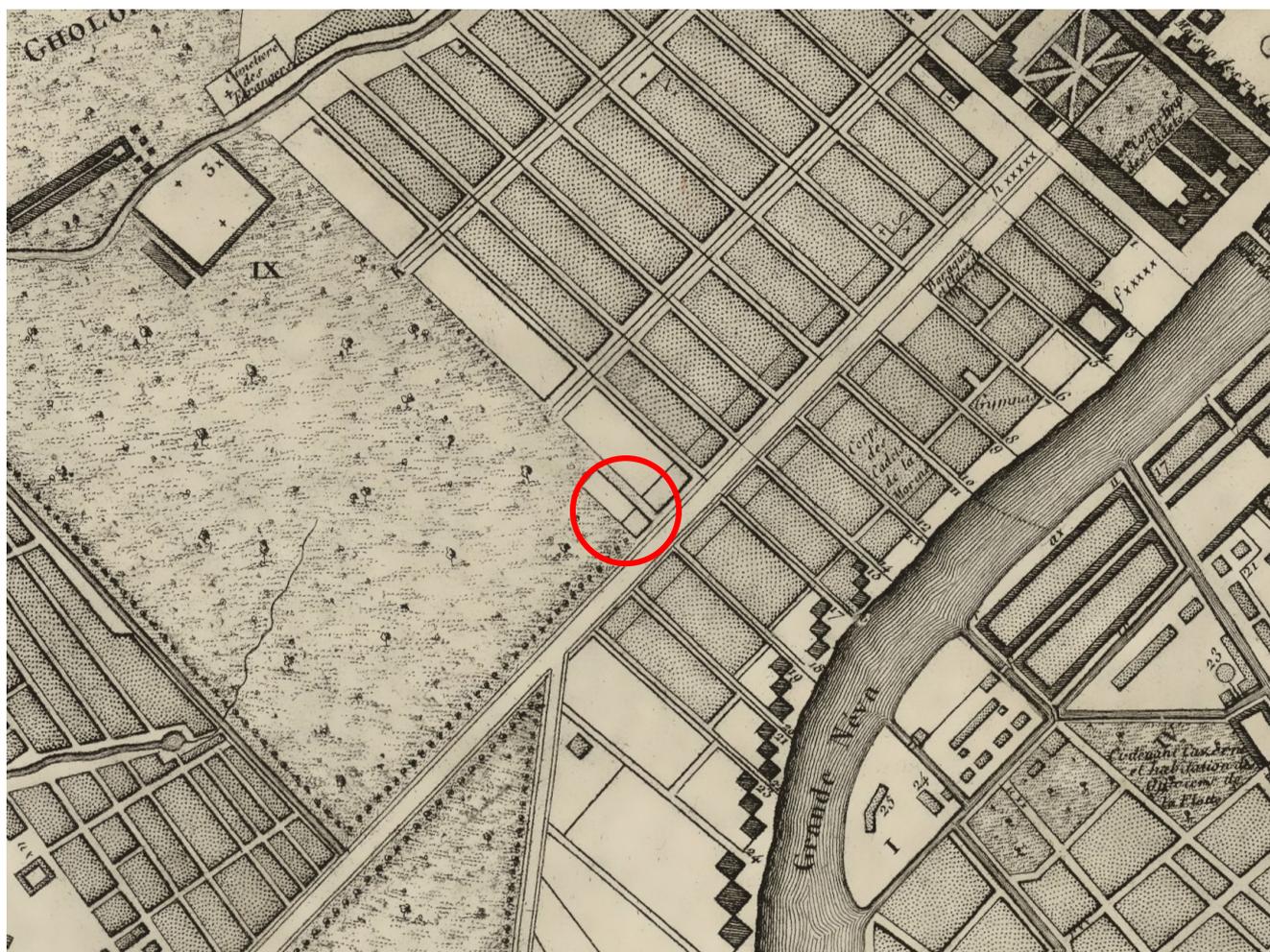
**Иконографические материалы**

### Список иллюстраций:

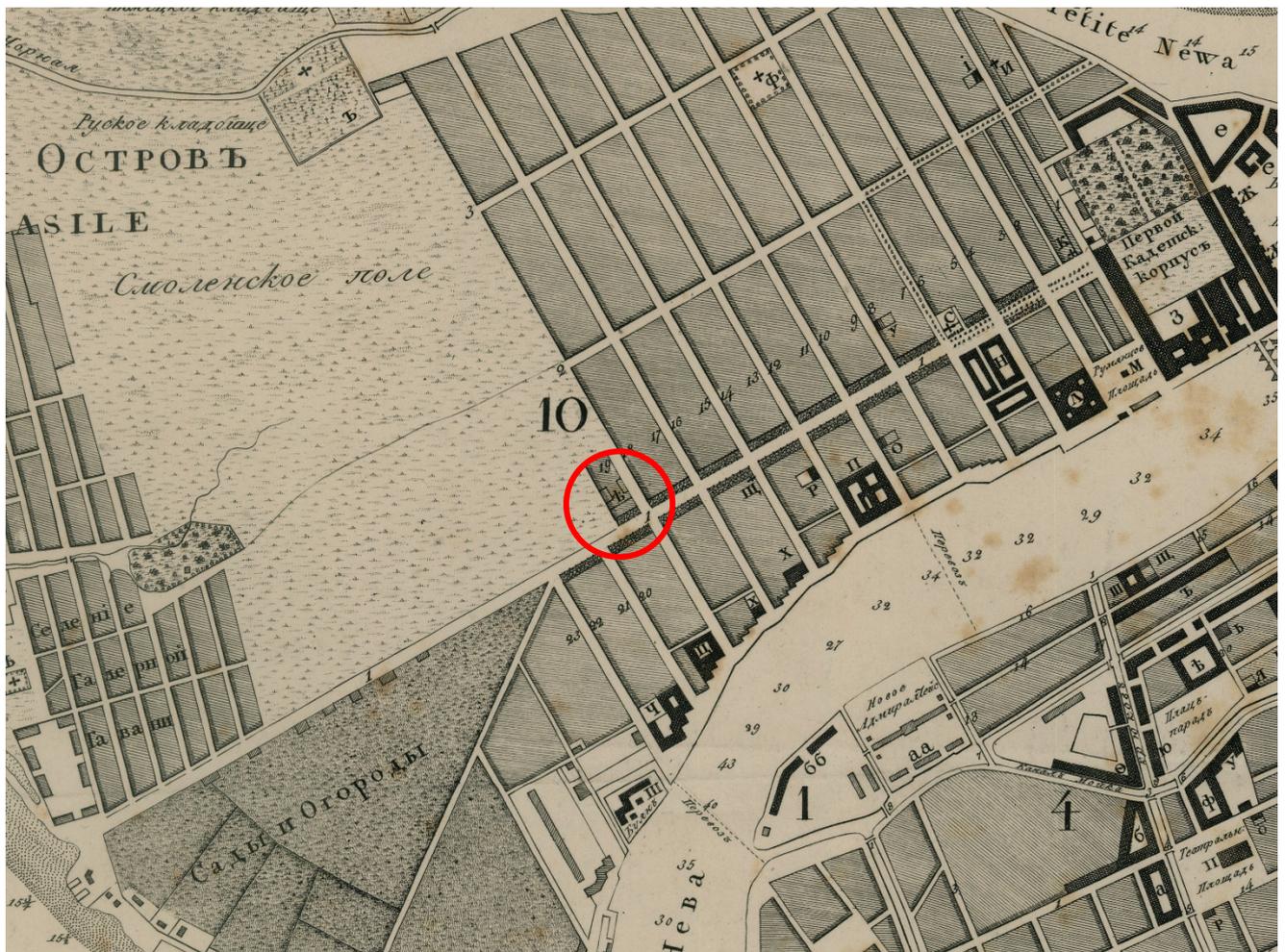
1. «Plan de St. Petersbourg d'après le Plan original Russe de l'Académie impériale». План Санкт-Петербурга 1803 г. Издан в Париже издательством Тардье. Фрагмент. РГБ. Шифр хранения: KGR Ки 27/XII-96а.
2. «Nouveau Plan de Saint-Petersbourg dresse par A.R. Fremin». 1814 г. План Санкт-Петербурга и окрестностей. Фрагмент. РГБ. Шифр хранения: KGR Ко 111/XI-16.
3. «План столичного города Санкт-Петербурга». Гравирован А. Савинковым в 1820 г. Фрагмент. РГБ. Шифр хранения: KGR Ко 111/IV-77.
4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
5. Церковь госпиталя Финляндского полка. Интерьер. Фото 1890-х гг. Источник: [http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi\\_19\\_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm](http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi_19_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm)
6. Интерьер церкви госпиталя Финляндского полка. Фото 1890-х гг. Источник: [http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi\\_19\\_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm](http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi_19_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm)
7. Церковь госпиталя Финляндского полка. Иконостас. Фото 1890-х гг. Источник: [http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi\\_19\\_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm](http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi_19_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm)
8. Внутренний вид бывшей церкви госпиталя л.-гв. Финляндского полка. Фото 1895 – 1905 гг. Источник: электронный каталог Государственного исторического музея. Инв. №: Ф 13529. <https://catalog.shm.ru/entity/ОБЪЕКТ/1770119>
9. Бывший госпиталь лейб-гвардии Финляндского полка (Дом молодежи). Фото 1917 – 1926 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб/Фотодокументы/Гр 65498
10. Здание б. госпиталя лейб-гвардии Финляндского полка. Фото 1971–1973 гг. Источник: Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г.Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975



1. «Plan de St. Petersburg d'après le Plan original Russe de l'Académie impériale». План Санкт-Петербурга 1803 г. Издан в Париже издательством Тардье. Фрагмент. РГБ. Шифр хранения: KGR Ки 27/ХII-96а.



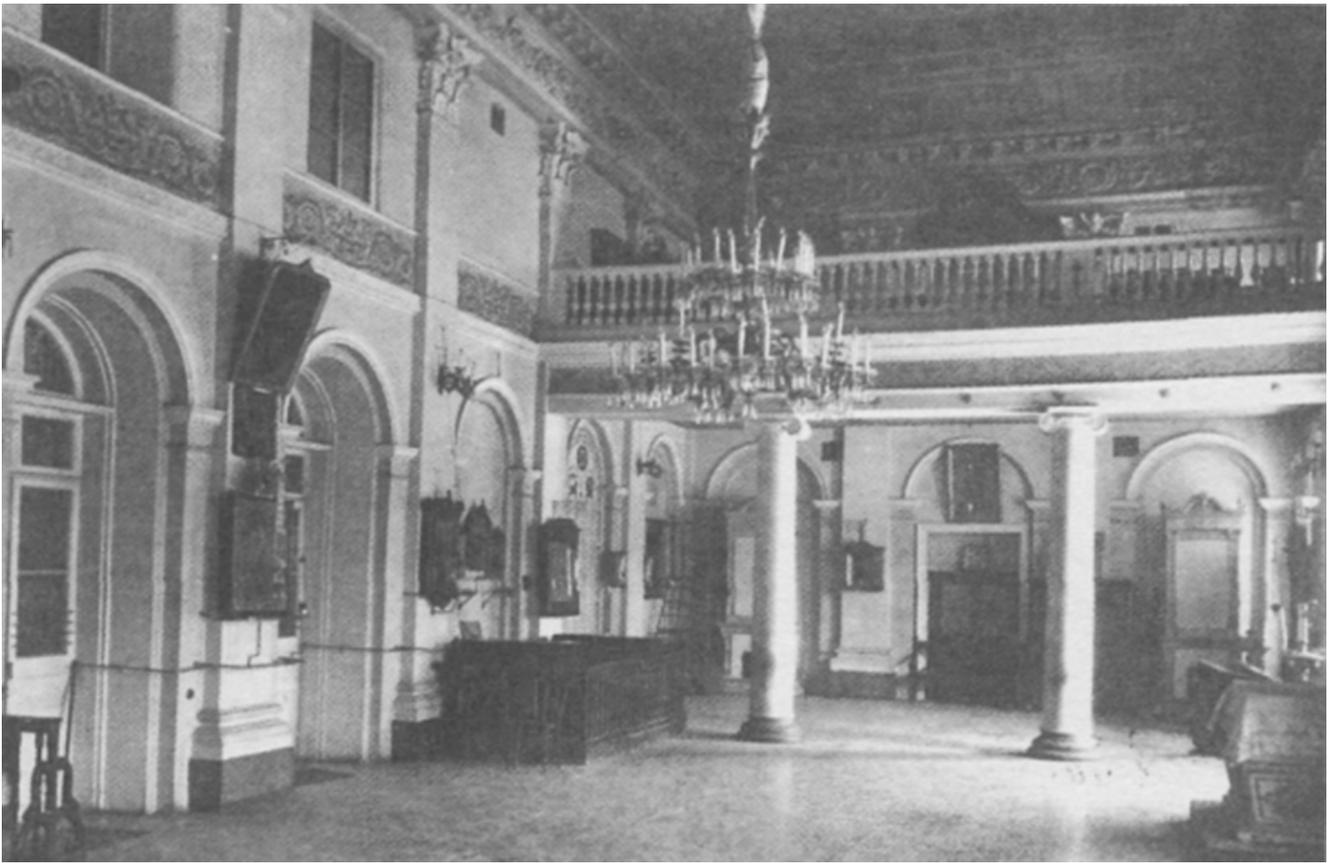
2. «Nouveau Plan de Saint-Petersbourg dresse par A.R. Fremin». 1814 г. План Санкт-Петербурга и окрестностей. Фрагмент. РГБ. Шифр хранения: КГР Ко 111/XI-16.



3. «План столичного города Санкт-Петербурга». Гравирован А. Савинковым в 1820 г. Фрагмент. РГБ. Шифр хранения: КГР Ко 111/IV-77.



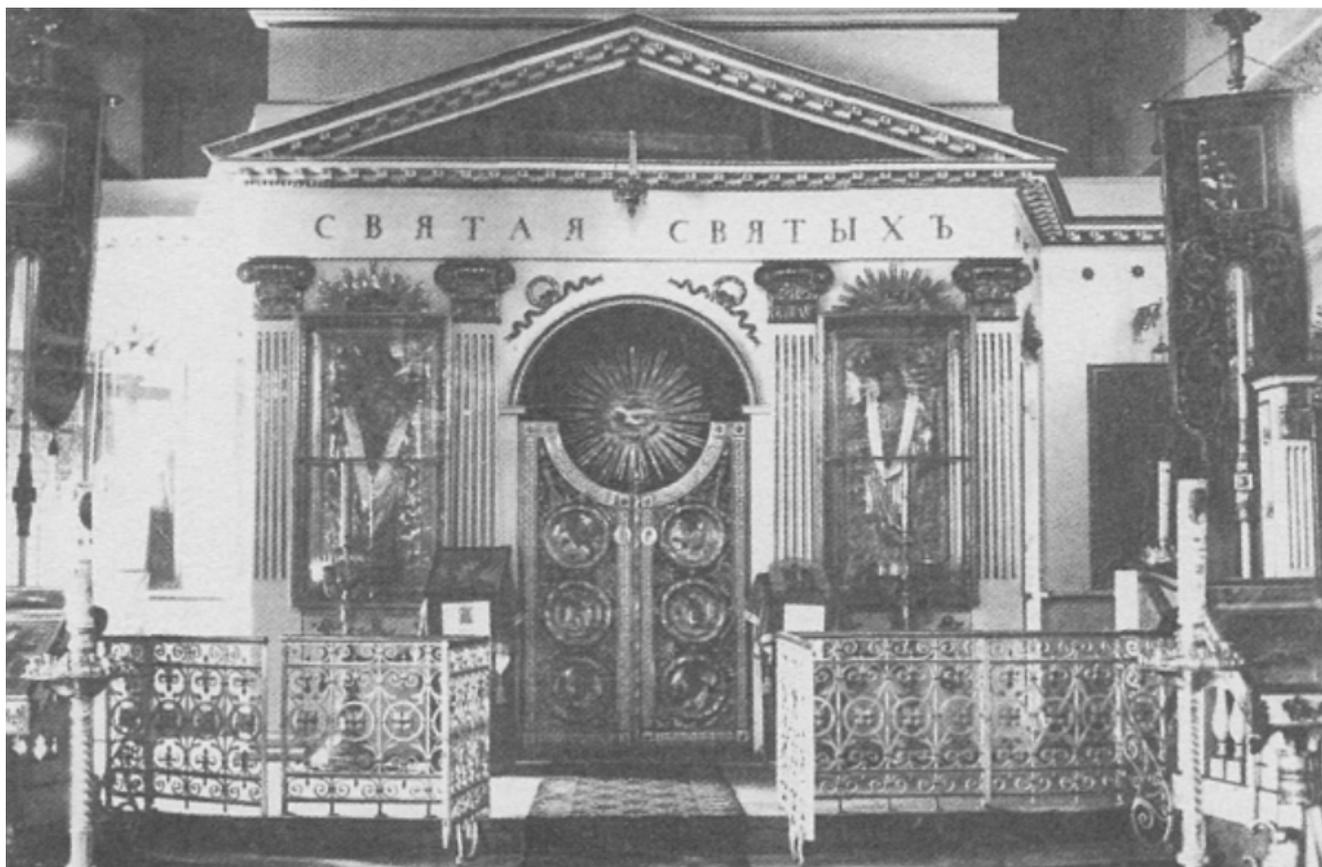
4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.



5. Церковь госпиталя Финляндского полка. Интерьер. Фото 1890-х гг.  
Источник: [http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi\\_19\\_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm](http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi_19_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm)



6. Интерьер церкви госпиталя Финляндского полка. Фото 1890-х гг.  
Источник: [http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi\\_19\\_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm](http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi_19_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm)



7. Церковь госпиталя Финляндского полка. Иконостас. Фото 1890-х гг.  
Источник: [http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi\\_19\\_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm](http://lost-temples-of-st-petersburg.gatchina3000.ru/domovye-cerkvi_19_gospitalya-finlyandskogo-polka.htm)



8. Внутренний вид бывшей церкви госпиталя л.-гв. Финляндского полка. Фото 1895 – 1905 гг. Источник: электронный каталог Государственного исторического музея. Инв. №: Ф 13529. <https://catalog.shm.ru/entity/ОБЪЕКТ/1770119>



9. Бывший госпиталь лейб-гвардии Финляндского полка (Дом молодежи). Фото 1917 – 1926 гг.  
Источник: ЦГАКФФД СПб/Фотодокументы/Гр 65498



10. Здание б. госпиталя лейб-гвардии Финляндского полка. Фото 1971–1973 гг.  
Источник: Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г.Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л.,  
Стройиздат, ЛО, 1975

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 22.02.2002 № 254-ра  
«Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения  
объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****РАСПОРЯЖЕНИЕ****ОТ 22 ФЕВРАЛЯ 2002 ГОДА N 254-РА****ОБ ОТНЕСЕНИИ К КАТЕГОРИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ  
И АРХИТЕКТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность, на основании статьи 18 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры":

1. Отнести к категории памятников истории и культуры местного значения объекты согласно [приложению](#).

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.А.Яковлев

Внесен в [Реестр  
нормативных правовых актов  
Санкт-Петербурга](#)

28 февраля 2002 года  
Регистрационный N 703

Приложение  
к распоряжению Администрации  
Санкт-Петербурга  
от 22.02.2002 N 254-ра

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ И АРХИТЕКТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ,  
ОТНЕСЕННЫХ К КАТЕГОРИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
1	Дача Дурново (с оградой) 1780-е, арх.Львов Н.А. (?); 1813-1814, пристроен портик, арх.Михайлов А.А. 2-й; первая четверть XIX в., ограда; 1870, надстроен второй этаж боковых флигелей, арх.Фонтана Л.Ф.; 1993, демонтирована ограда; 1998, дача повреждена в результате пожара	Свердловская наб., 22

2	Госпиталь Финляндского полка 1818-1820, арх.Штауберт А.Е.	Большой пр. В.О., 65; 19-я линия В.О., 16
3	Дом Яковлева С.Я. 1780-е; 1913, расширены окна первого этажа	Садовая ул., 38; Гороховая ул., 45
4	Дом Троекурова А.И. между 1723 и 1738, образцовый проект; 1868, перестроен, арх.Мясоедов Н.А.; 1968-1969, реставрированы фасады, арх.Бартенев И.А., арх.Бутми В.А.	6-я линия В.О., 13

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Текст документа сверен по:  
официальная рассылка

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 86-рп  
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.02.2022№ 86-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Госпиталь Финляндского полка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 65, 19-я линия В.О., 16, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 65, 19-я линия В.О., 16, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», утвержденный КГИОП 18.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

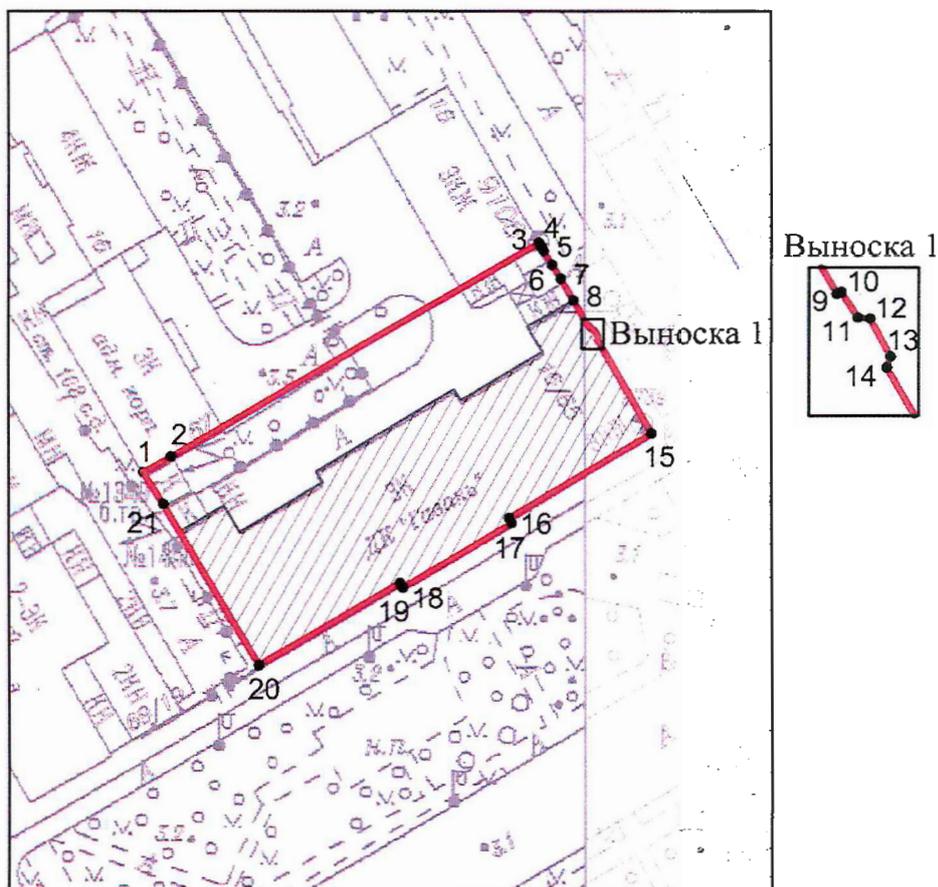
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 65, 19-я линия В.О., 16

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1  
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94169.80	110917.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94172.67	110922.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94212.77	110991.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94212.15	110991.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94211.22	110992.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94208.60	110993.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94206.00	110995.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94201.85	110997.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94197.29	111000.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94197.35	111000.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94196.39	111001.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94196.35	111001.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94194.92	111002.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94194.50	111002.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94176.90	111012.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94161.23	110985.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94160.29	110986.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94148.26	110965.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94149.19	110965.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94133.74	110938.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94163.86	110921.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94169.80	110917.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 08.02.2022 № 86-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой пр. В.О., 65, 19-я линия В.О., 16

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 31.07.2013 № 10-358  
«Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820, арх. Штауберт А.Е."»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

31 ИЮЛ 2013№ 10-358

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820,  
арх. Штауберт А.Е.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820, арх. Штауберт А.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 65, литера А (Большой пр. В.О., 65; 19-я линия В.О., 16), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 31.07.2013 № 10-358

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820, арх. Штауберт А.Е.»**,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 65, литера А  
(Большой пр. В.О., 65; 19-я линия В.О., 16)

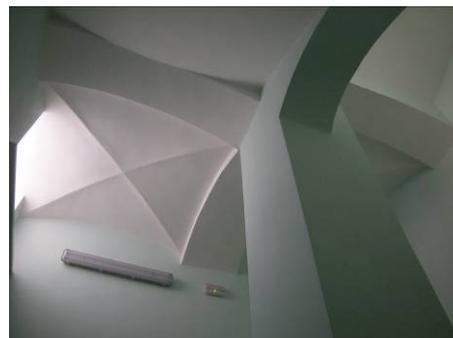
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания – трехэтажного углового П-образного в плане, с центральными ризалитами лицевого и дворового фасадов, завершенными аттиками, и двумя крыльями, обращенными к дворовому пространству, с фронтонами на торцевых фасадах;</p> <p>историческая конфигурация (двускатная сложной конфигурации) и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия, соответствующий историческому (кровельное железо);</p> <p>два пилона ворот* - местоположение</p>	  

		<p>(у северного угла здания, вдоль северо-восточной границы участка), материал отделки (цоколь – известняк, гладкая штукатурка), оформление лицевой стороны каждого из пилонов (линейный руст, парные пилястры со стилизованными капителями с пояском иоников, лепные композиции между пилястрами в виде круглого щита с львиным маскаронном и скрещенными мечами, венчающий антаблемент с фризом, декорированным парными венками, выносным карнизом с сухариками и аттиком).</p> <p>*историческое архитектурное решение ворот искажено позднейшими перестройками.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;</p> <p>своды (коробовые с распалубками) коридоров 1-го и 2-го этажей;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	 

## 3

исторические лестницы (Л-1 – Л-4):

местоположение, габариты, конструкция (парадная лестница Л-1, западная и восточная лестницы Л-3-Л-4 - на пилонах и ползучих арках с площадками на крестовых сводах; б. церковная лестница Л-2 - с маршами по косоурам), тип (парадная лестница Л-1 – распашная; б. церковная лестница Л-2, западная и восточная лестницы Л-3-Л-4 – трехмаршевые);



		<p>материал ступеней лестниц (известняк)*; *ступени восточной лестницы облицованы керамической плиткой;</p> <p>ограждение маршей б. церковной лестницы: материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья с пояском в виде бегущей волны под верхней тетивой);</p> <p>материал поручней (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (по лицевому фасаду – с профилем в виде валика по верхнему краю);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>отделка фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа (в крайних осях западного и восточного фасада - в уровне 2-го этажа);</p>	

рустованные лопатки, оформляющие углы фасадов крыльев здания в уровне 2-3-го этажей;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация\*;

\*исторические гранитные порталы и заполнения демонтированы в 1950-х гг.

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – цвет (белый), рисунок (для проемов 1-го этажа – шестичастный; для проемов 2-3-го этажей - восьмичастный), материал (дерево)\*;

\*исторический материал утрачен;

верные замковые камни проемов 1-го этажа (в крайних осях фасадов крыльев – проемов 2-го этажа); наличники проемов 2-го этажа; прямые сандрики проемов 2-го этажа в осях ризалита; наружные подоконные доски оконных проемов 2-го и 3-го этажей;

междуэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами;

венчающий профилированный карниз с сухариками;

ступенчатый аттик над венчающим карнизом (в осях ризалита фасада по проспекту);



	<p>дворовые и торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>отделка фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая оконные проемы 2-го этажа (в осях ризалита) с полуциркульными перемычками;</p> <p>верные замковые камни оконных проемов 1-го этажа, наличники-архивольты на импостах арочных оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>междуэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в осях ризалита);</p> <p>венчающий профилированный карниз (в осях ризалита - с сухариками);</p> <p>ступенчатый аттик над венчающим карнизом (в осях ризалита);</p> <p>два треугольных фронтона над торцевыми фасадами.</p>	    
--	---	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Голубой (бывший церковный) зал - двухсветный, с хорами в западной части (помещение 1-Н(85) площадью 257,3 кв.м):</p> <p>оформление стен:</p> <p>20 пилястр с коринфскими капителями, декорированными головками херувимов;</p> <p>плоские ниши с полуциркульным завершением в простенках между пилястрами, с архивольтами, декорированными бусами и растительным орнаментом, на импостах с порезкой в виде иоников;</p> <p>аналогичное нишам оформление дверных и оконных проемов в форме полуциркульной арки;</p>	   
---	---	--	--

живописный пояс в технике гризайль с геральдическими композициями из побегов и листьев аканта и розеток на сине-голубом фоне;

лепная тяга с мотивами «бегущей волны», цветами и поясом аканта – в подоконных простенках окон 2-го света, между пилястрами;

венчающий антаблемент: архитрав с декором из листьев, аканта и бус; лепной фриз с головками серафимов, акантовыми побегами с розетками, венками с вписанными георгиевскими крестами и чашами двух типов; карниз с модульонами, декорированными листьями аканта, с цветочными розетками между модульонами, с пояском иоников и растительного орнамента;

хоры в западной части зала, поддерживаемые двумя колоннами с ионическими капителями – местоположение, габариты, оформление;

ограждение хоров в виде балюстрады из трех звеньев между тумбами, с деревянными балясинами и волотообразными кронштейнами с резным растительным декором;



живописное оформление перекрытия пространства под хорами: три прямоугольных поля с композициями в технике «гризайль» на светло-оливковом фоне (в центре каждого поля – крупная розетка с акантовыми побегам, пальметтами и цветами, по периметру полей и между ними – растительный орнамент);

оформление потолка: живописный плафон с росписью в технике «гризайль» на сине-голубом фоне в десяти живописных прямоугольных секциях с орнаментом двух типов, между которыми – восемь полос орнамента с мотивами стилизованных сердец из акантовых листьев; в западной (над хорами) и восточной частях плафона, в двух секциях – одинаковые сюжетные композиции, расположенные в трех панно: в центральных панно вверху – по две пары летящих ангелов с древком, жезлом и венками; внизу – по три головки херувимов среди облаков и сияния; в боковых панно – композиция из «всевидящего ока», флагов и шпаг; между панно – акантовые листья, пальметты и розетки, заключенные в шестиугольники; в восьми секциях – чередующиеся изображения двух типов, по три панно в каждом: 1) центральная розетка с акантовыми листьями и сиянием в обрамлении венка с двумя парами ангелов с ветвями по сторонам; в двух квадратных композициях по сторонам от розетки – головки серафимов в венках с четырьмя пальметтами по сторонам; все три панно окаймлены живописной рамкой из восьмиугольных кессонов с розетками двух типов; 2) центральная розетка в обрамлении венка с акантовыми завитками и квадратными композициями с обрамлением, аналогичными указанным выше;



две люстры типа «груша» с частично скрытой осветительной частью, бронза, литье, хрусталь; потолочное крепление (корона) и верхний обод соединены растительными завитками; от верхнего обода к нижнему (большого диаметра), декорированному пальметтами и цветами, протянуты пронизи, собранные из хрустального зерна в форме чечевицы; к нижнему ободу прикреплены направленные вниз S-образные кронштейны, декорированные листьями, завершенные гладкими профитками с хрустальными розетками-бобешками; между верхним и нижним ободами к центральному стержню крепятся прямые, направленные вверх и S-образные, направленные вниз и декорированные листьями кронштейны, завершенные гладкими профитками; к нижнему ободу крепится корзина из пронизей, собранных из хрустального зерна в форме чечевицы, замкнутая в нижней части диском, декорированным акантовыми листьями с орнаментированной шишечкой и бахромой из хрустальных призм по периметру; время: 1950-е гг.; размер: высота – около 250 см, диаметр – около 200 см; сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.);

коридор 3-го этажа  
(помещение 1-Н(100) площадью 195,0 кв. м):

две печи, средистенные, цилиндрические, двухъярусные, облицованные белым гладким и рельефным изразцом; цоколь – гладкий, с профилем и орнаментальным поясом по верхнему краю; ярусы разделены профилем, поясами аканта и бус; топочное отверстие квадратной формы, металлическая окрашенная дверца на двух петлях; в цоколе – прямоугольный зольник с металлической окрашенной дверцей; в завершении каждой печи – фриз растительного орнамента, с профилями, пояса иоников и бус; наверху в виде короны из



		<p>элементов растительного орнамента с пальметтами; время: конец XIX – начало XX в.; размер: высота – около 300 см, диаметр – около 100 см; сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.);</p> <p>б. церковная лестница (Л-2):</p> <p>покрытие пола площадок лестницы цементной плиткой с пигментным верхним слоем (полихромный геометрический и стилизованный растительный орнамент двух типов; цвета – черный, охристый, серый, терракотовый);</p>	
--	--	---	---

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Материалы фотофиксации**

(Дата проведения фотофиксации: 02.10.2023 г.)

**Перечень фотографических изображений:**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Вид от пересечения Большого пр. В.О. и 19-й линии В.О.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид северо-восточного бокового фасада.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент восточной части юго-восточного лицевого фасада.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент центральной части юго-восточного лицевого фасада.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент центральной части юго-восточного лицевого фасада.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент западной части юго-восточного лицевого фасада.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид юго-западного дворового фасада.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид центральной части северо-западного дворового фасада.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид западной части северо-западного дворового фасада.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.
14. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид парадной лестницы Л-1 (пом. 1-Н (6)) в уровне 1-го этажа.
15. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (30) в уровне 1-го этажа.









76. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в осях В-Г/16-17.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А.



№ ↙ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Вид от пересечения Большого пр. В.О. и 19-й линии В.О.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид северо-восточного бокового фасада.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент восточной части юго-восточного лицевого фасада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент центральной части юго-восточного лицевого фасада.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент центральной части юго-восточного лицевого фасада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент западной части юго-восточного лицевого фасада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид юго-западного дворового фасада.



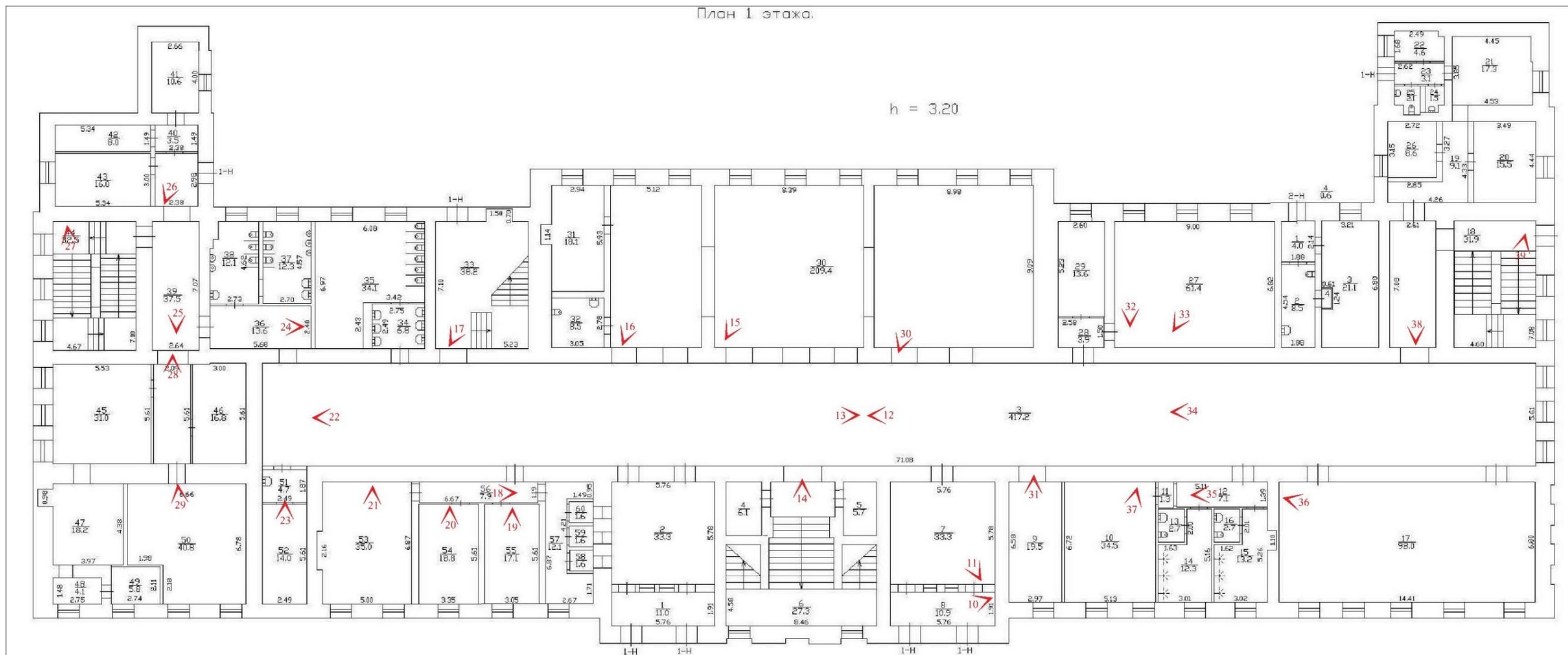
8. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид центральной части северо-западного дворового фасада.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид западной части северо-западного дворового фасада.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А.

План 1 этажа.



№ - точка фотофиксации



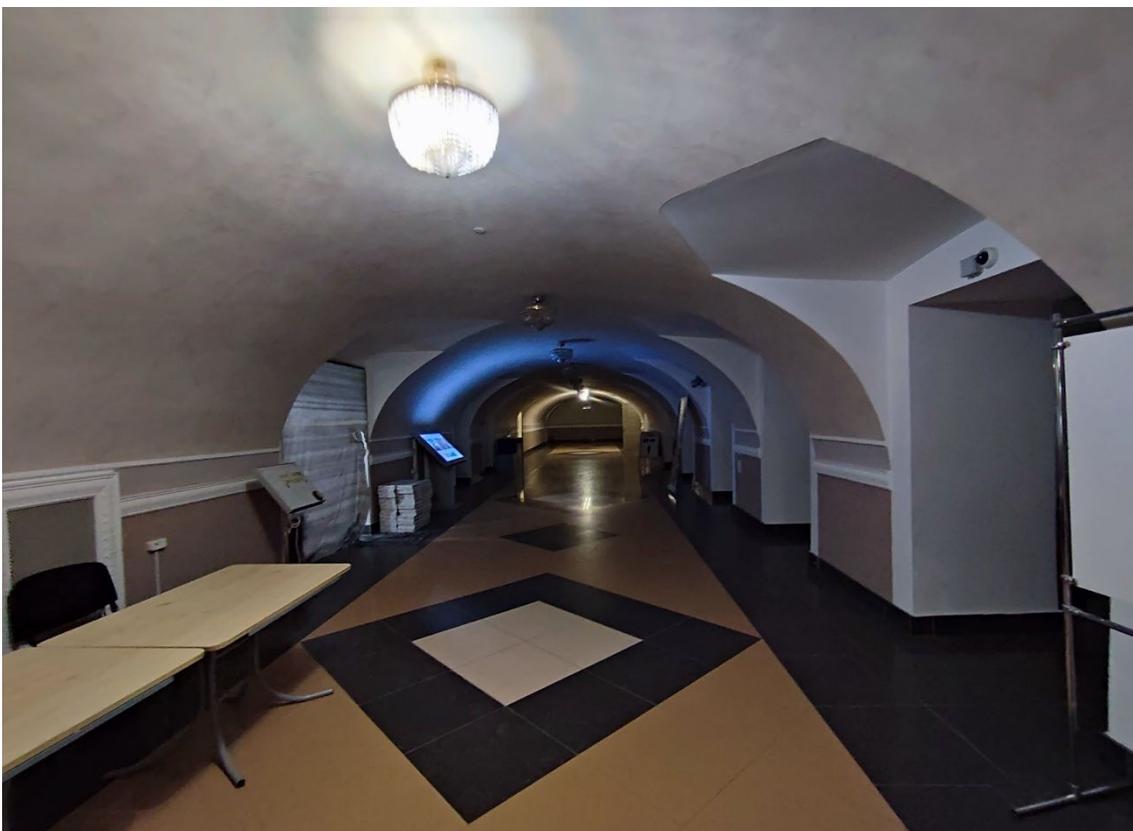
10. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид парадной лестницы Л-1 (пом. 1-Н (6)) в уровне 1-го этажа.



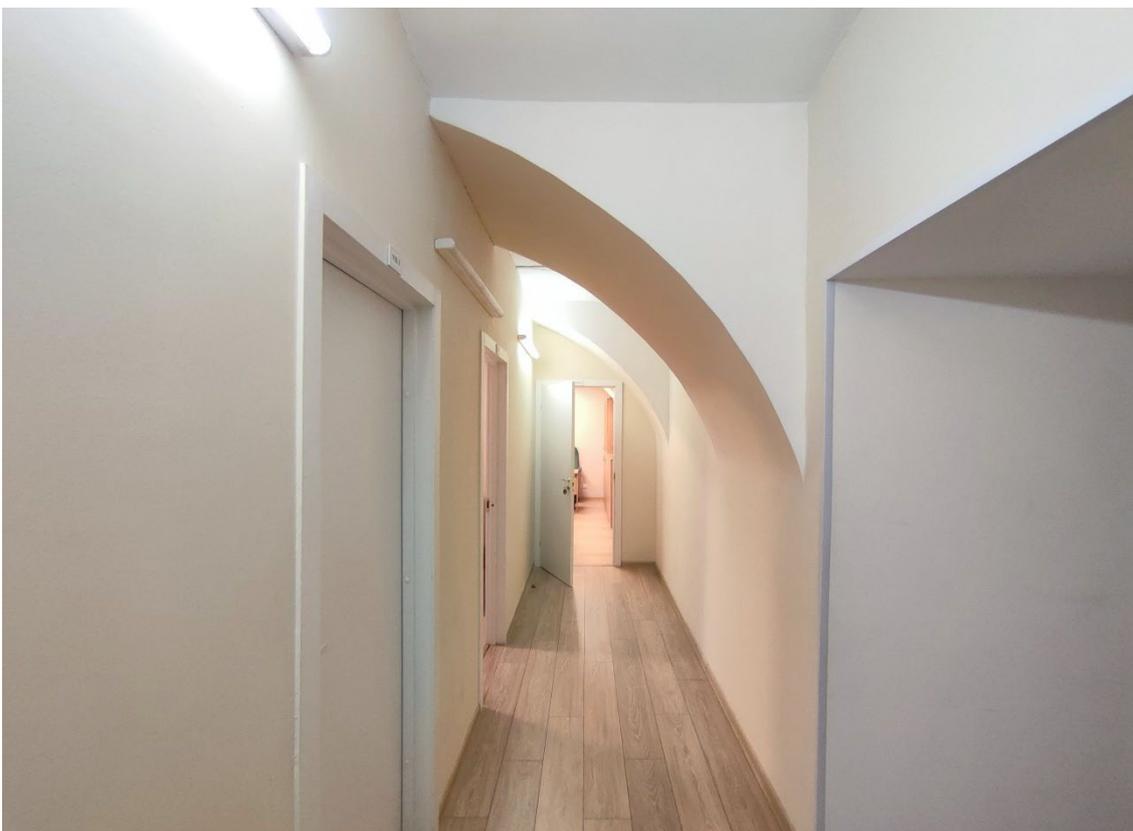
15. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (30) в уровне 1-го этажа.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (30) в уровне 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид б. церковной лестницы Л-2 (пом. 1-Н (33)) в уровне 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (56) в уровне 1-го этажа.



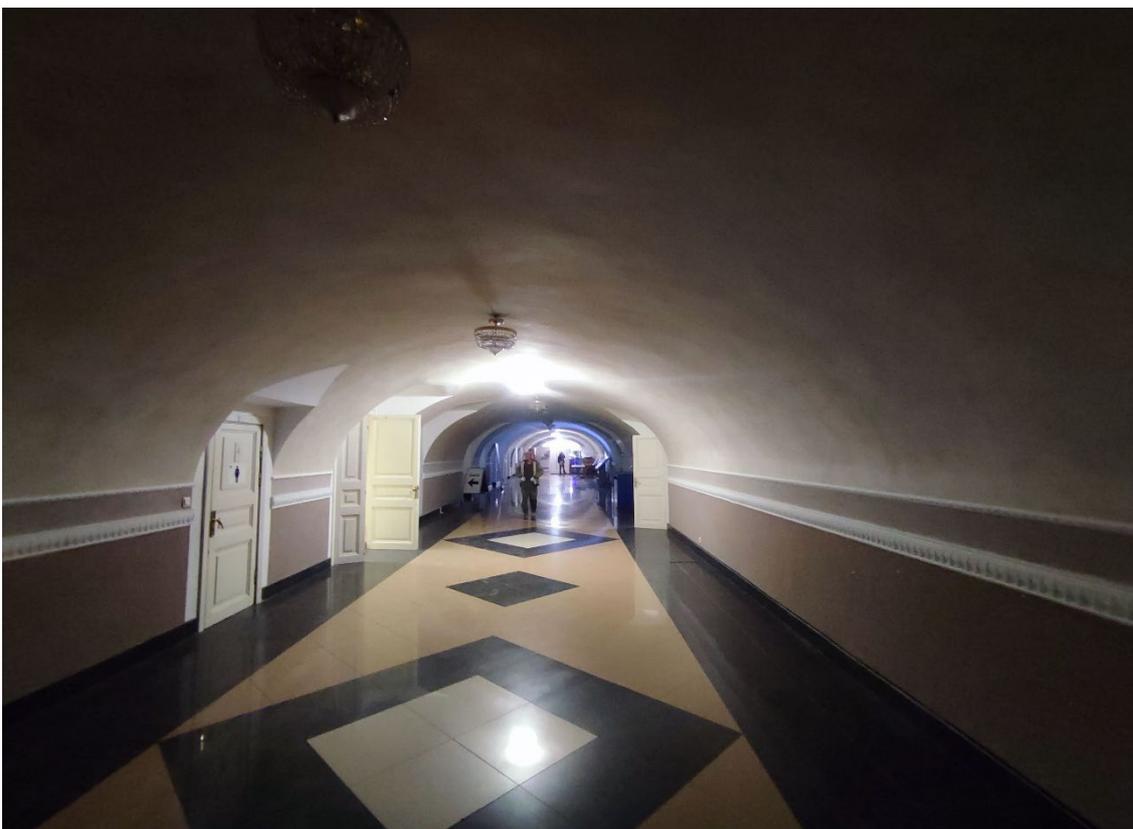
19. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 1-го этажа.



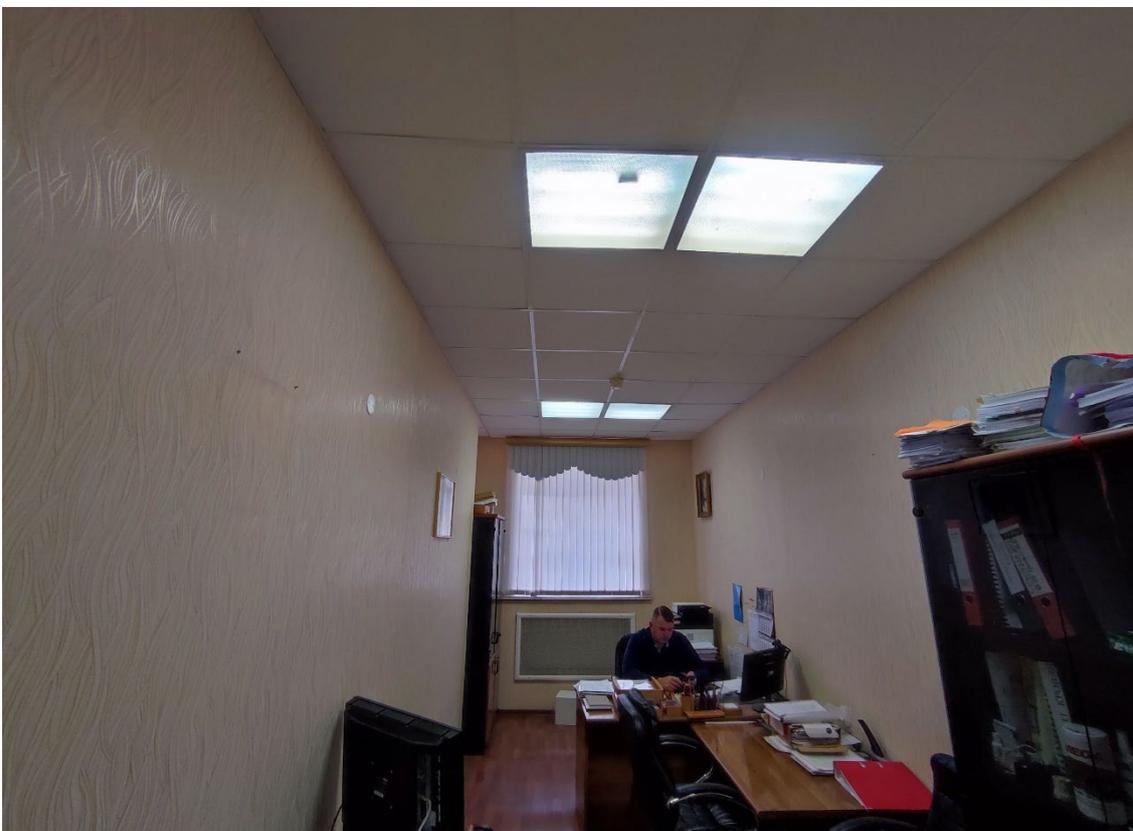
20. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 1-го этажа.



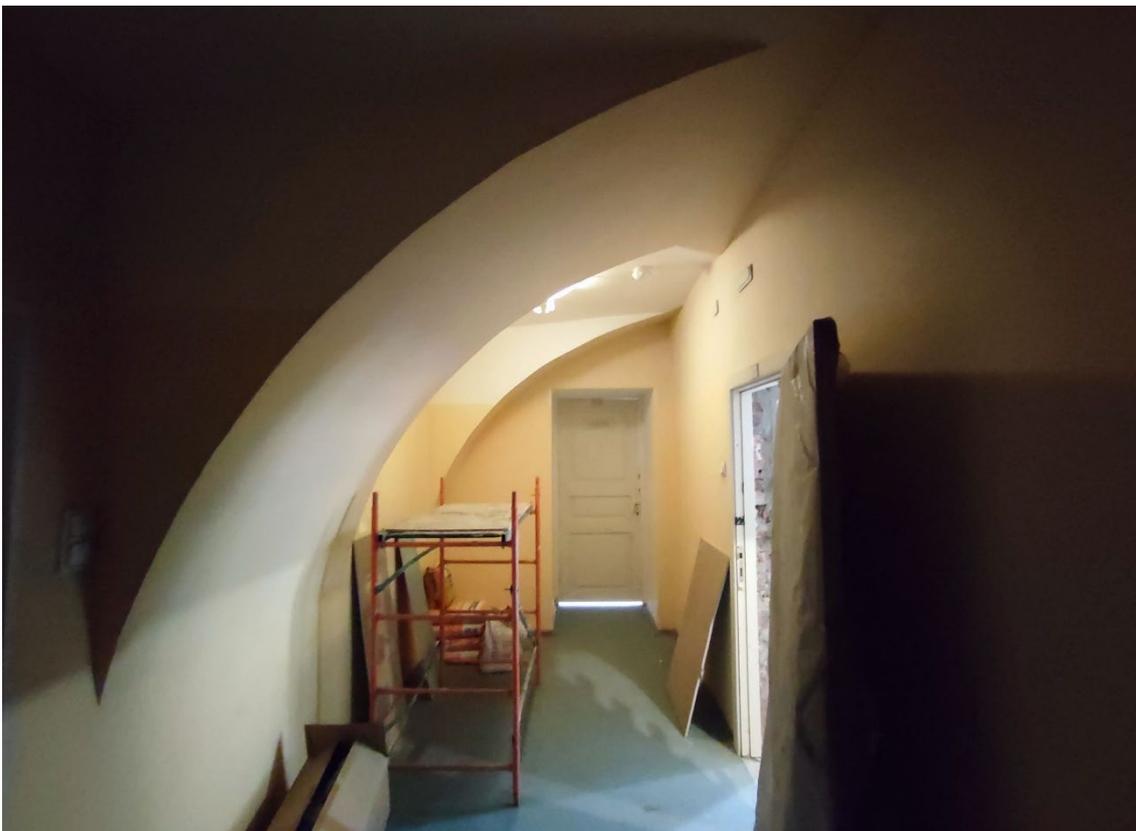
21. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (53) в уровне 1-го этажа.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 1-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (36) в уровне 1-го этажа.



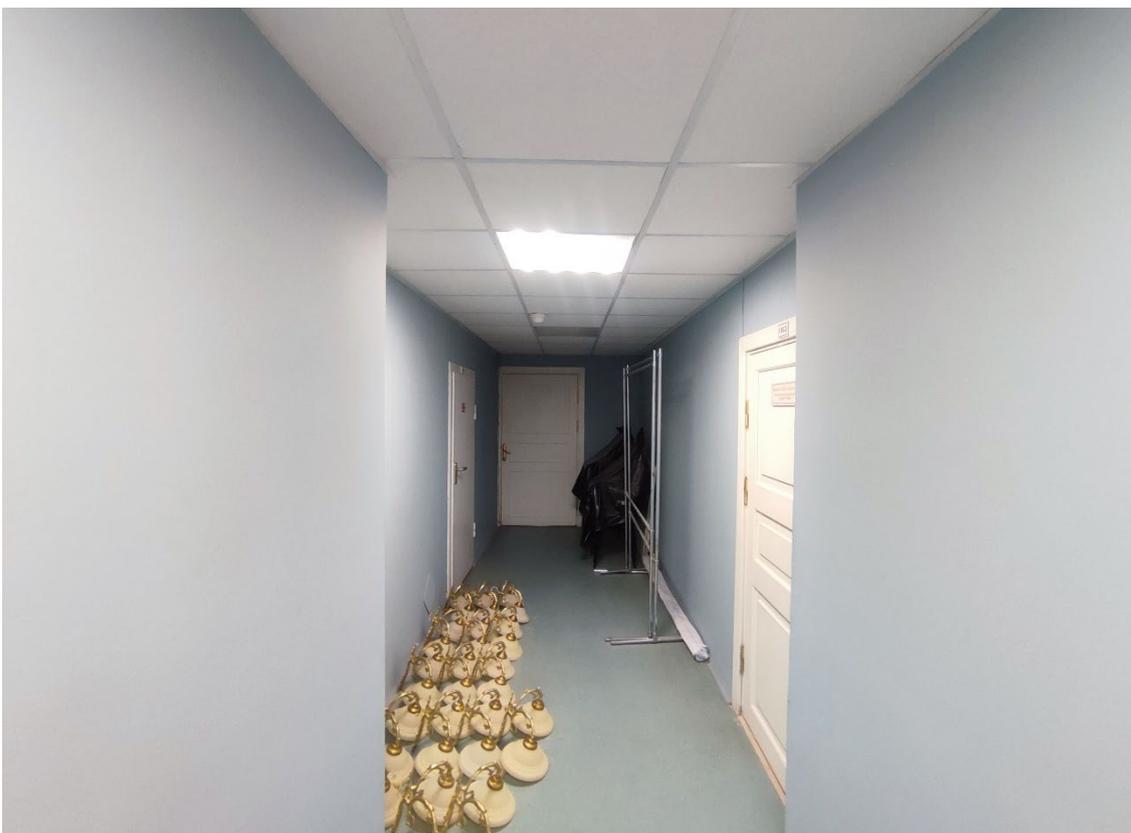
25. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (39) в уровне 1-го этажа.



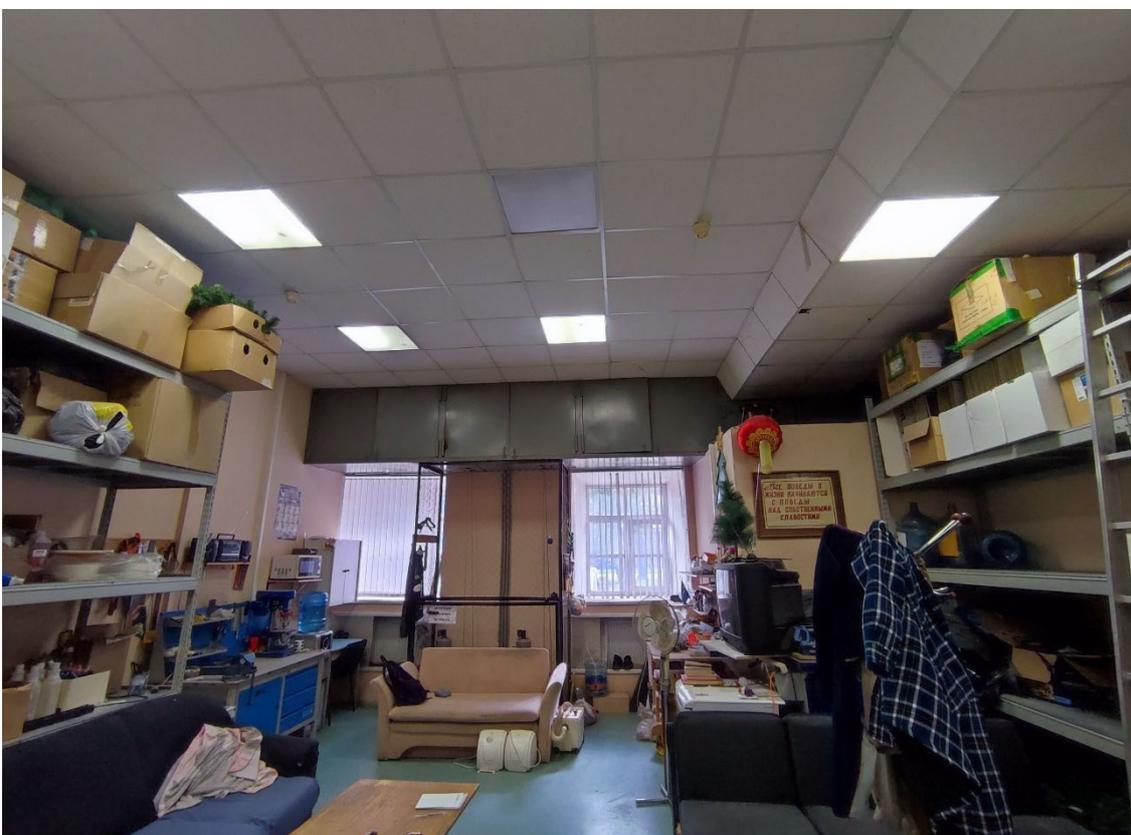
26. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (40) в уровне 1-го этажа.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид западной лестницы Л-3 (пом. 1-Н (44)) в уровне 1-го этажа.



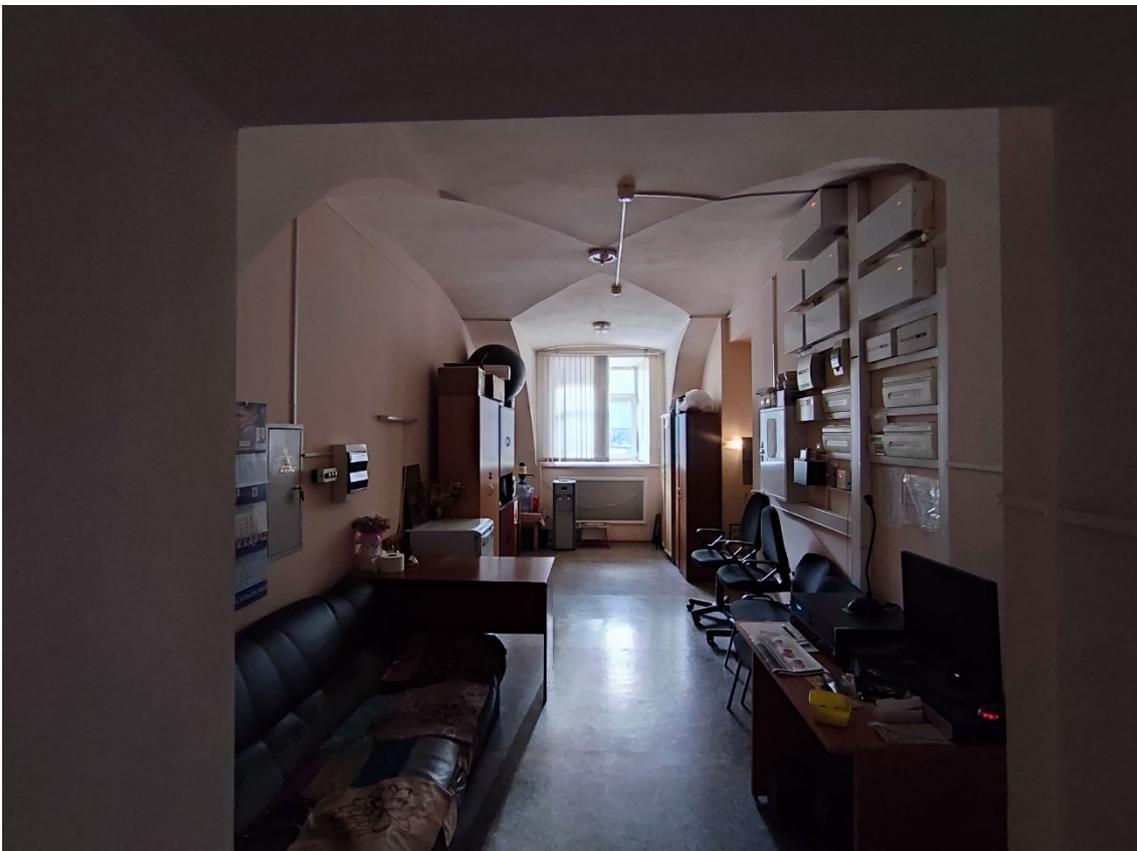
28. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (39) в уровне 1-го этажа.



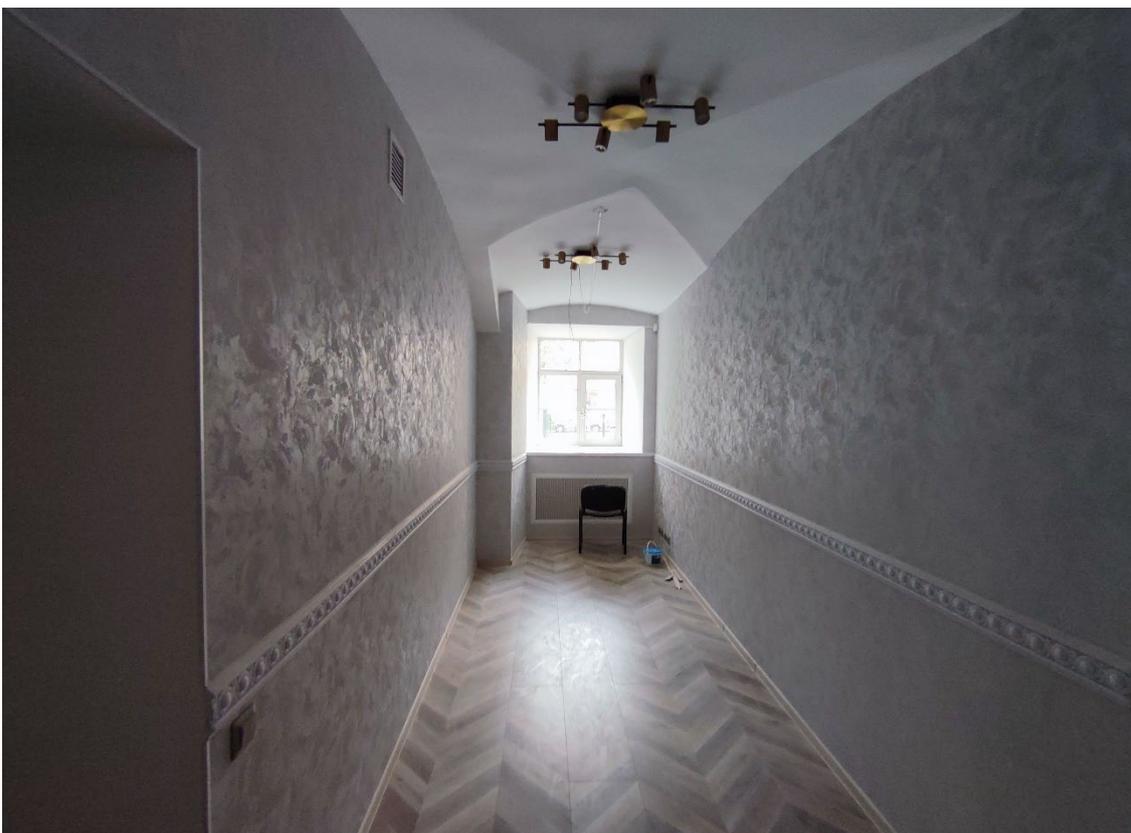
29. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 1-го этажа.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (30) в уровне 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (27) в уровне 1-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 1-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



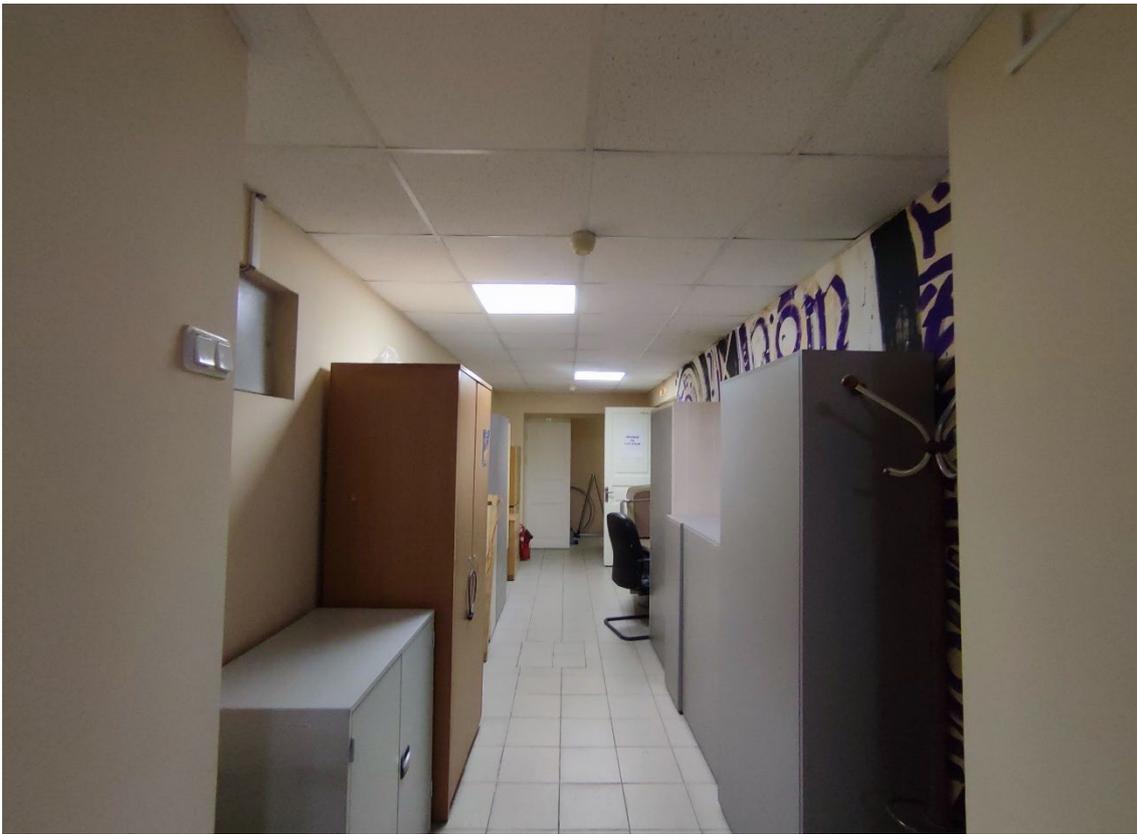
35. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа.



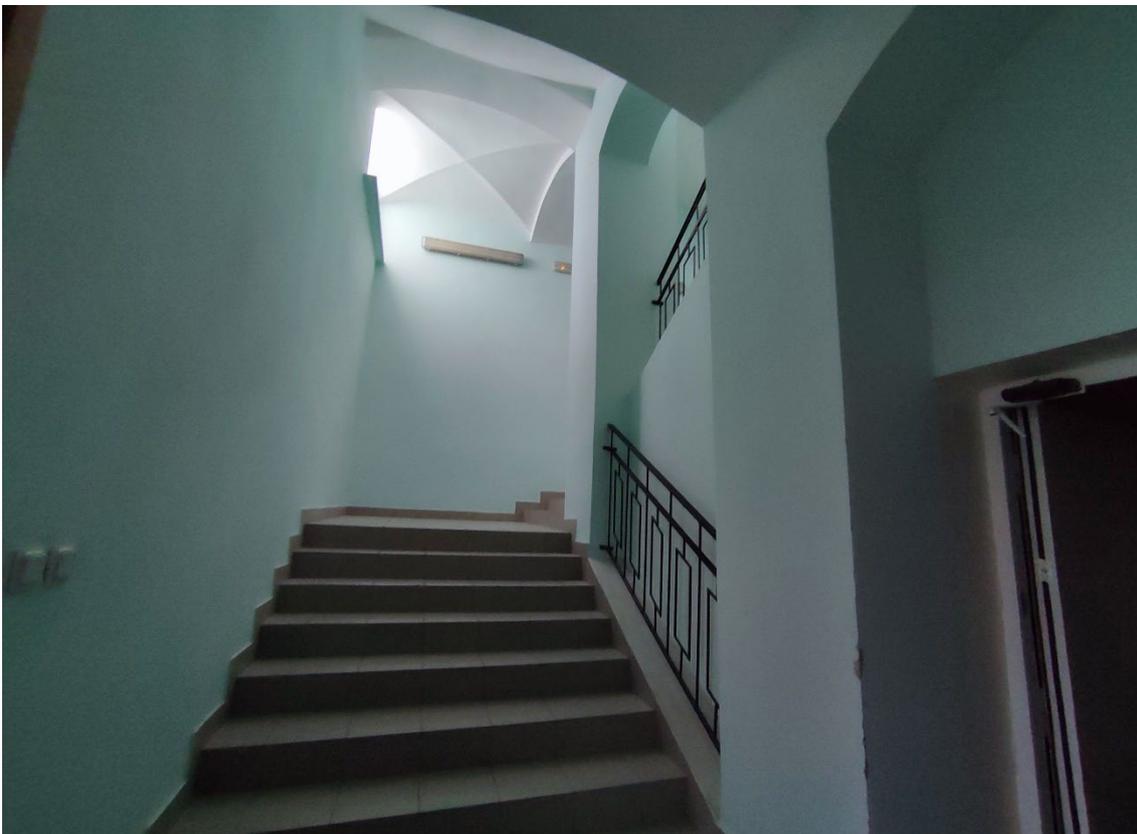
36. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.

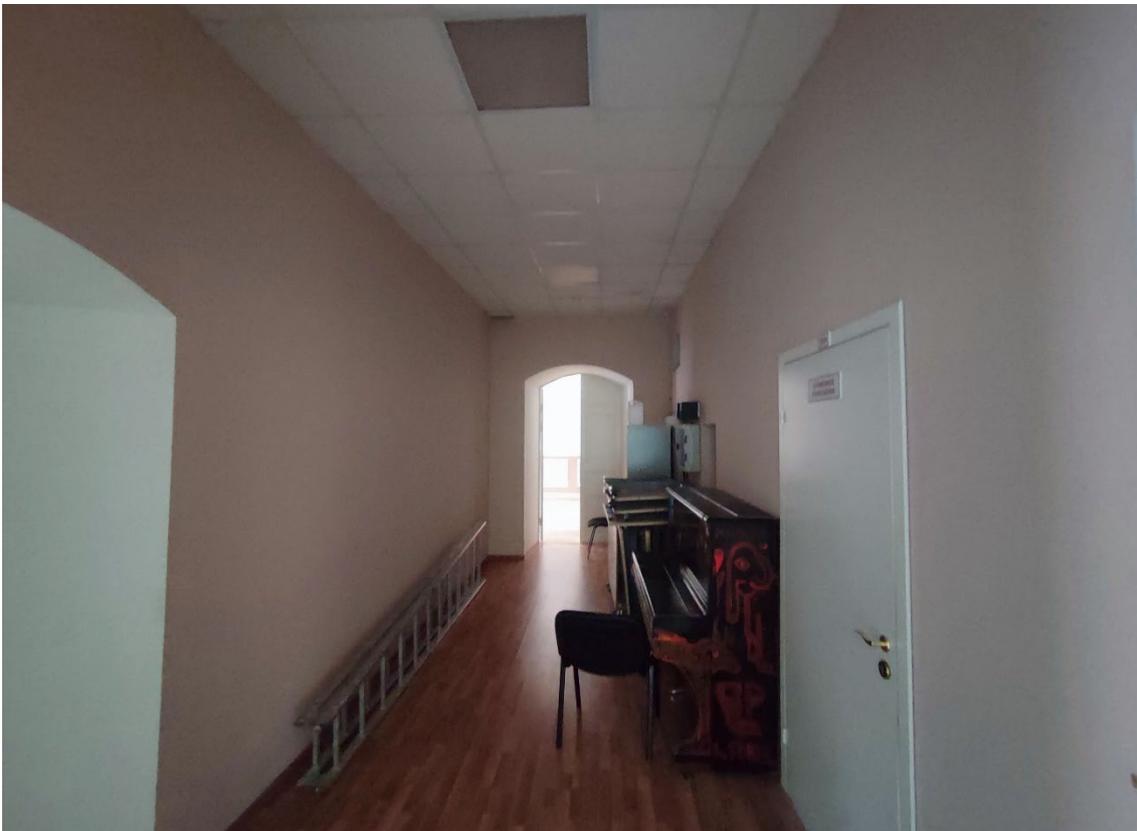


39. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид восточной лестницы Л-4 (пом. 1-Н (18)) в уровне 1-го этажа.





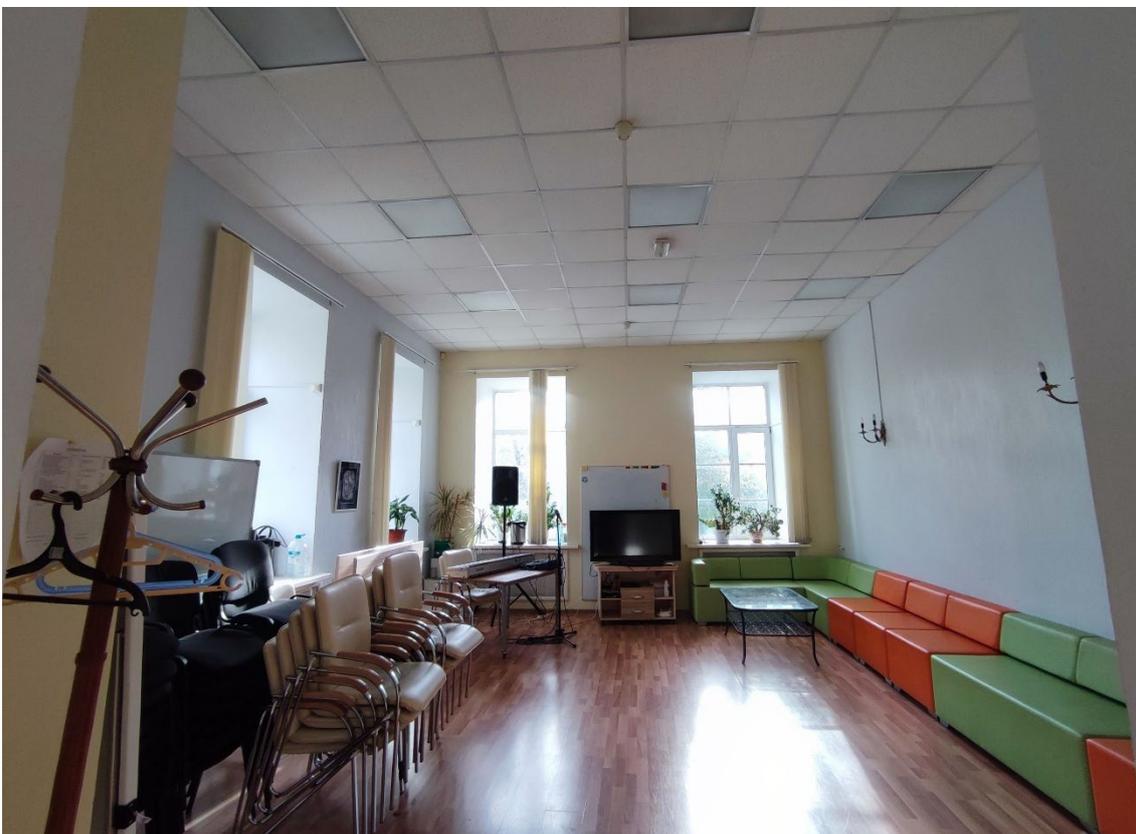
40. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид восточной лестницы Л-4 (пом. 1-Н (74)) в уровне 2-го этажа.



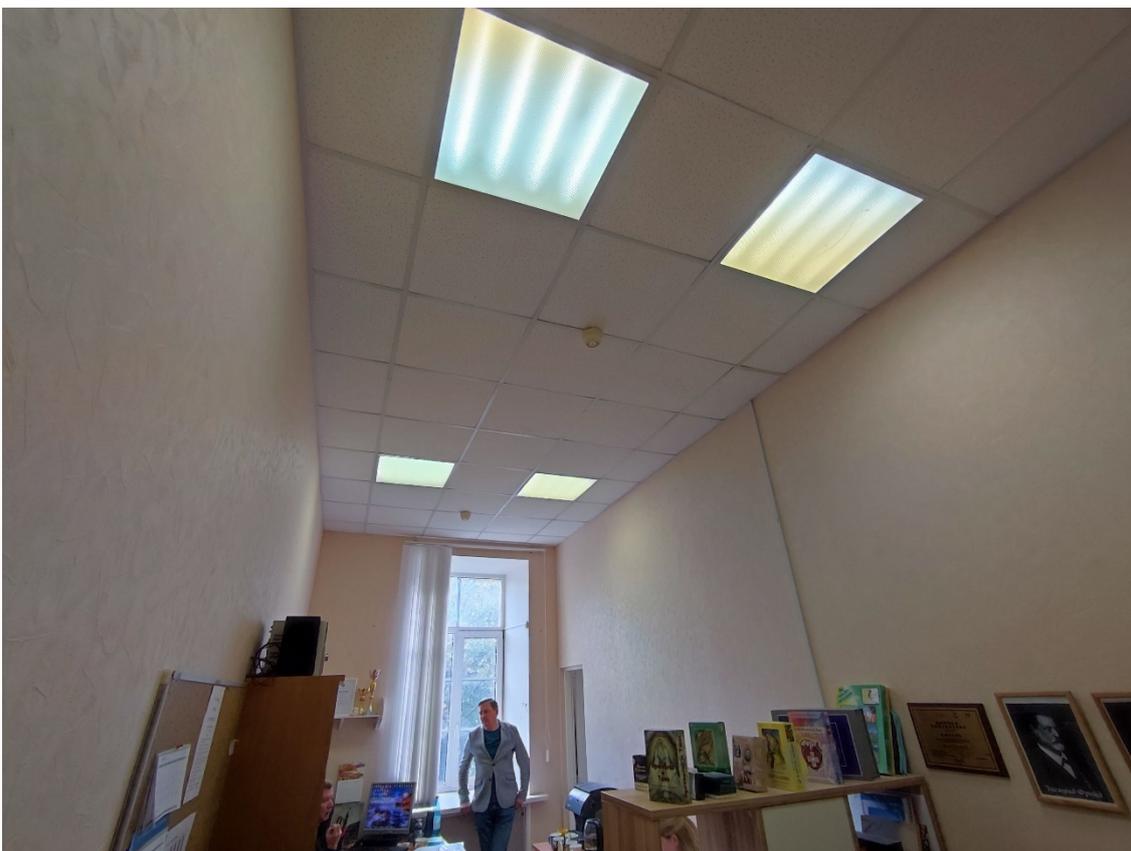
41. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 2-го этажа.



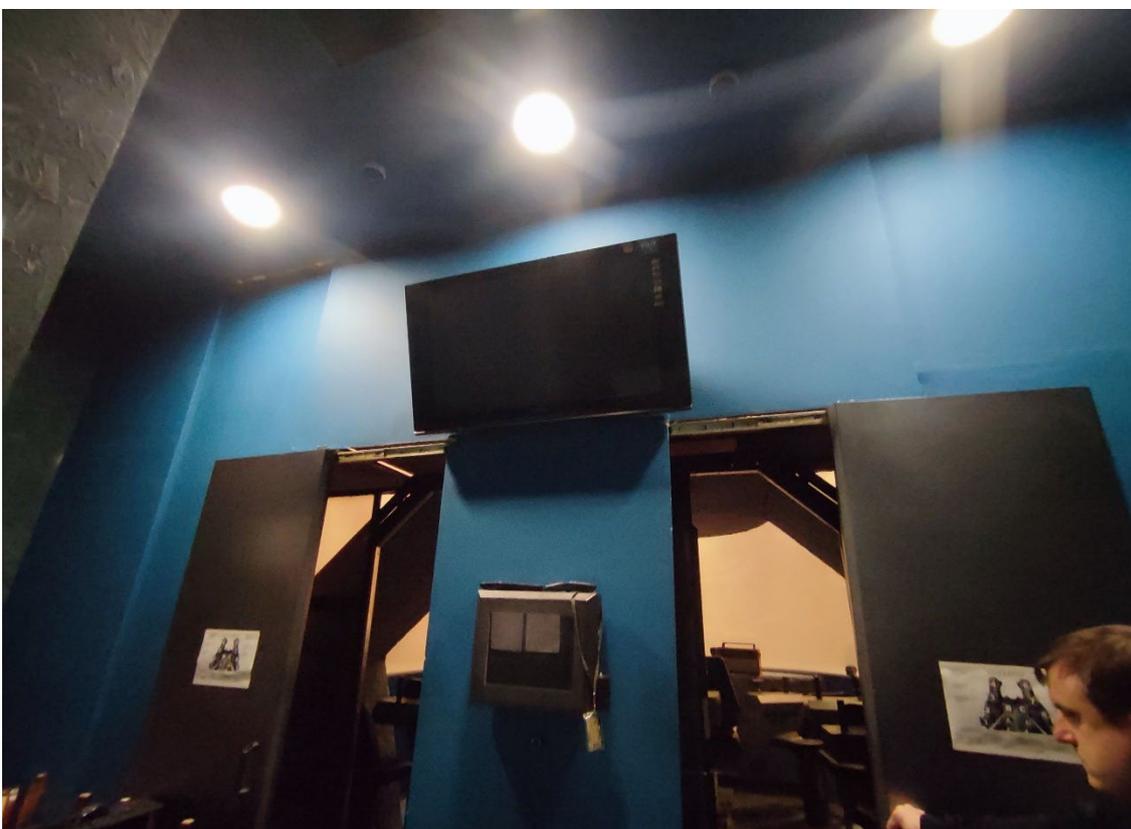
42. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (62) в уровне 2-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (73) в уровне 2-го этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (72) в уровне 2-го этажа.



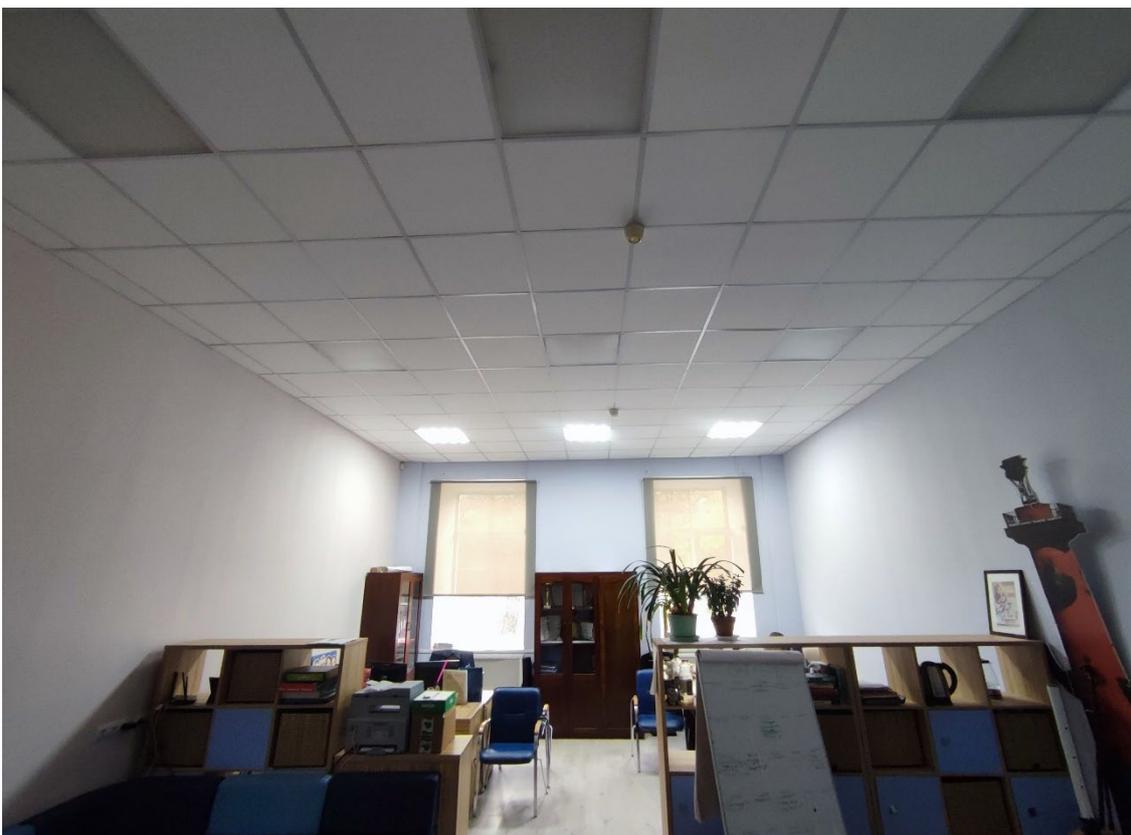
45. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (69) в уровне 2-го этажа.



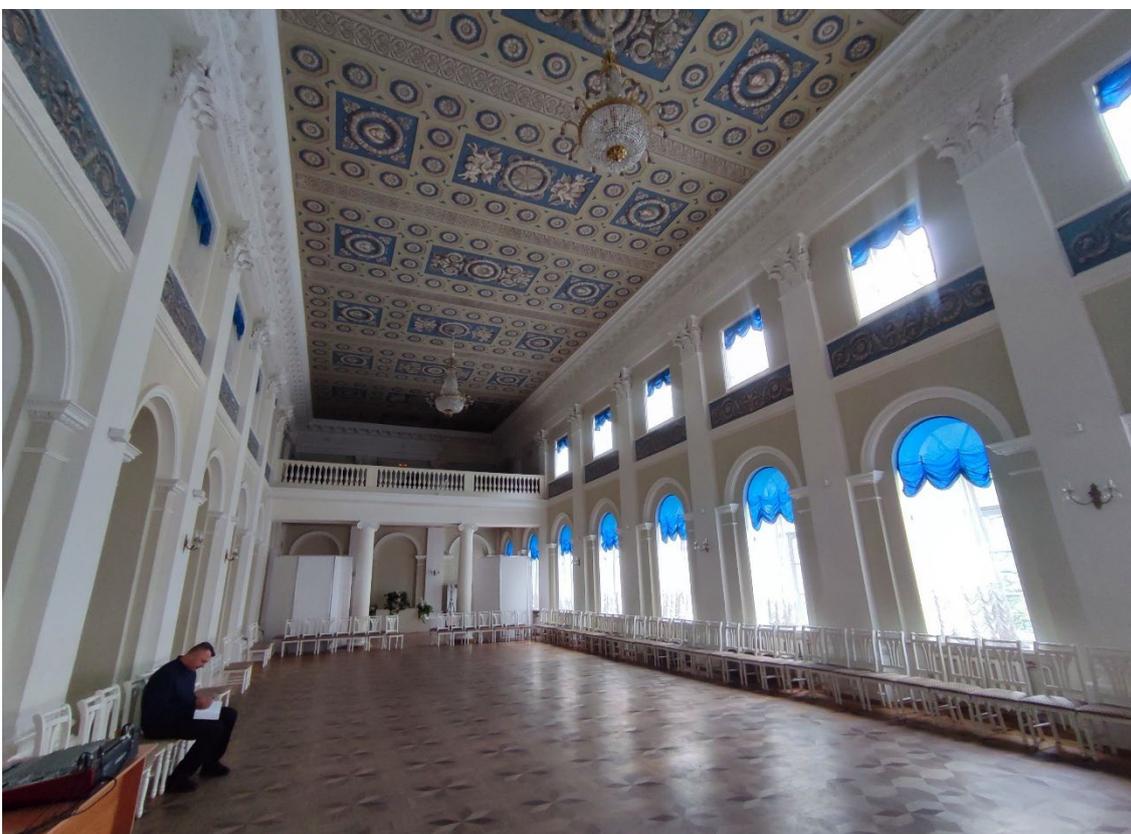
46. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (70) в уровне 2-го этажа.



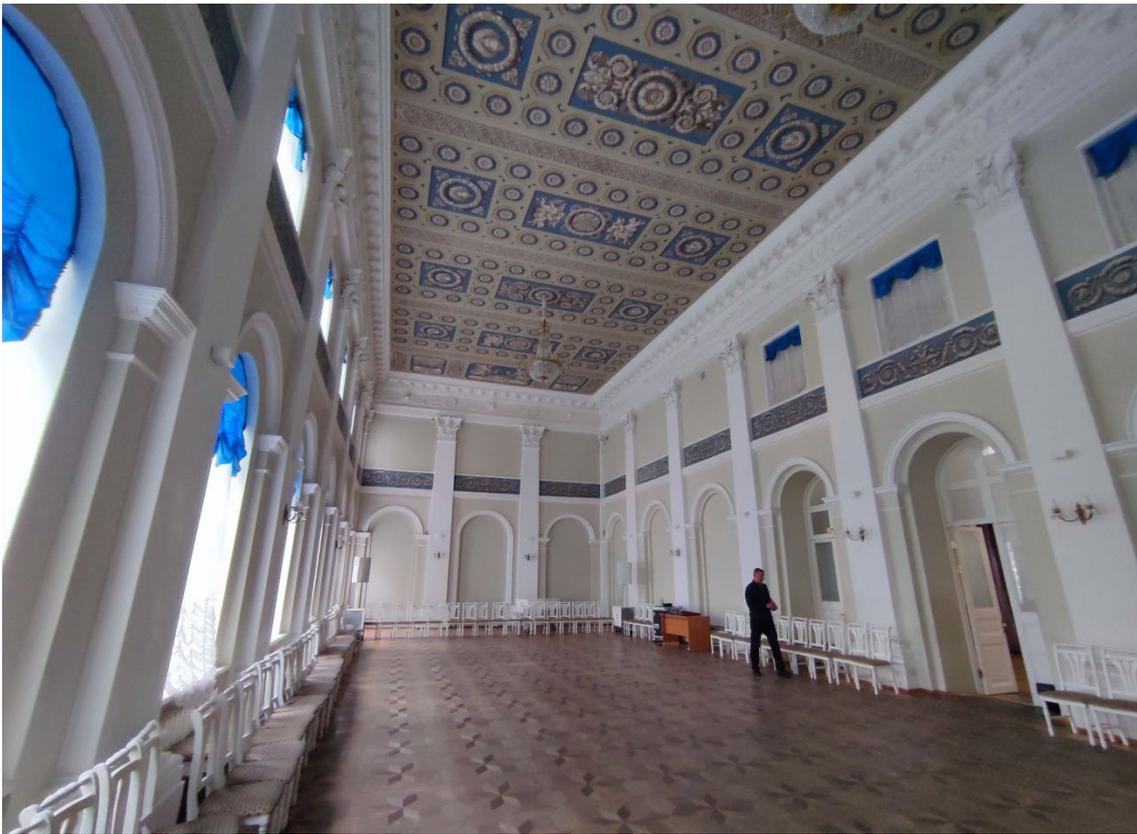
47. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (64) в уровне 2-го этажа.



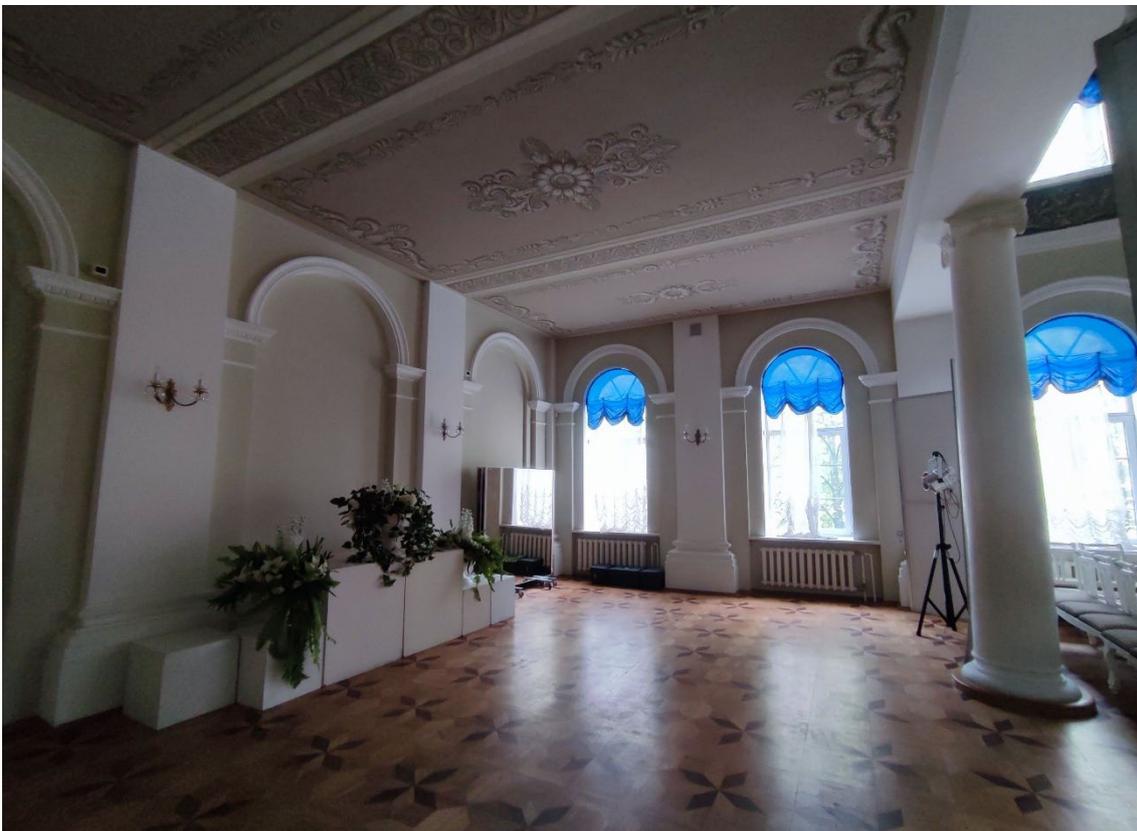
48. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 2-го этажа.



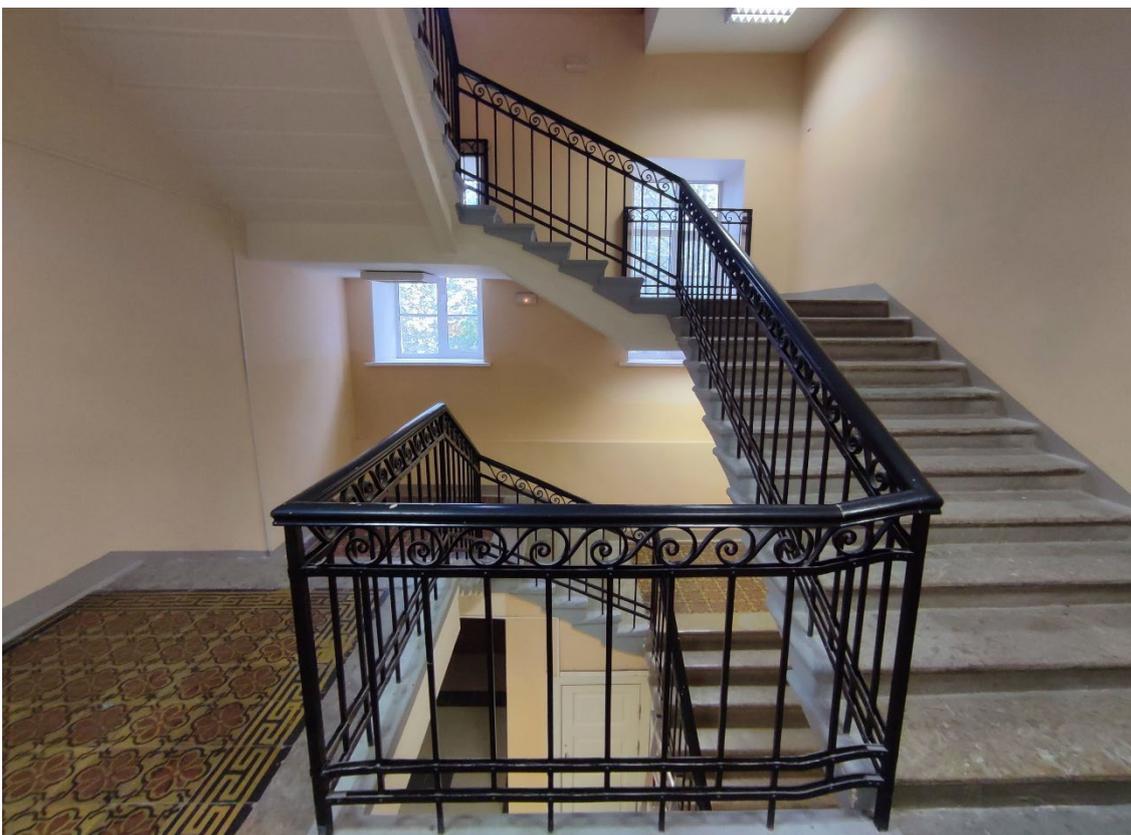
49. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (85) в уровне 2-го этажа.



50. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (85) в уровне 2-го этажа.



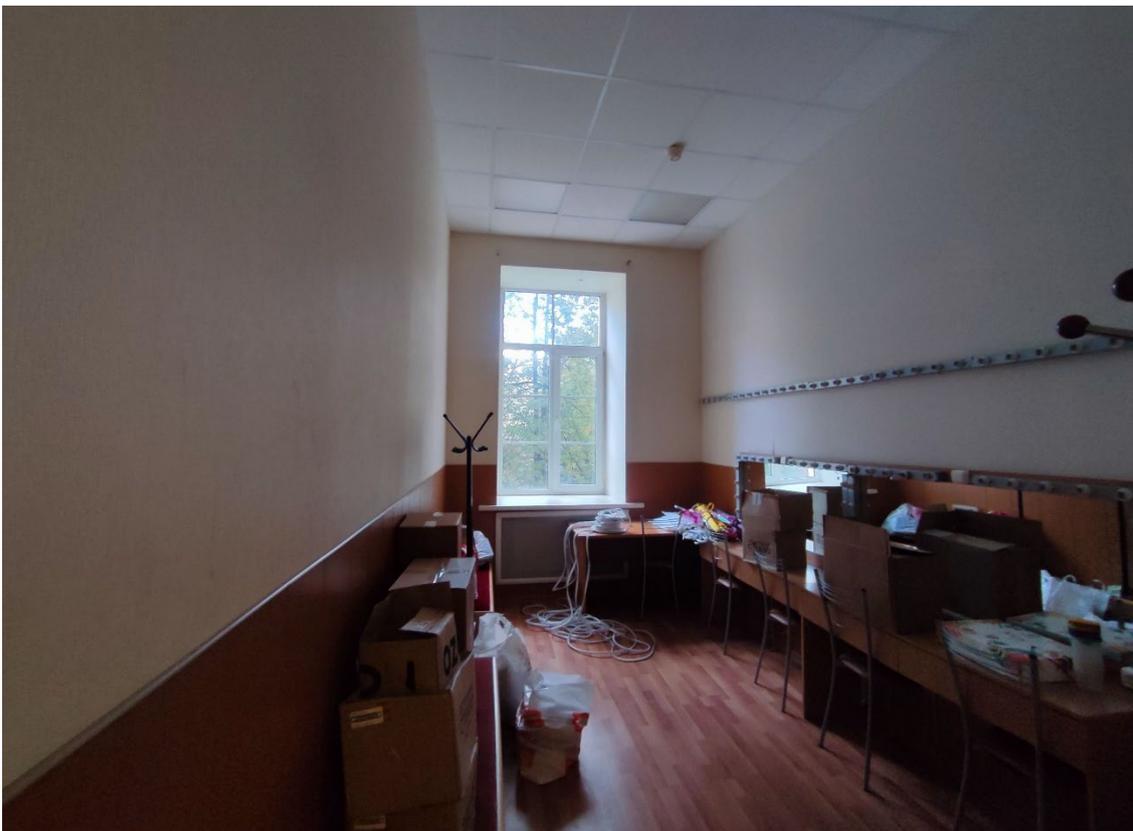
51. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (85) в уровне 2-го этажа.



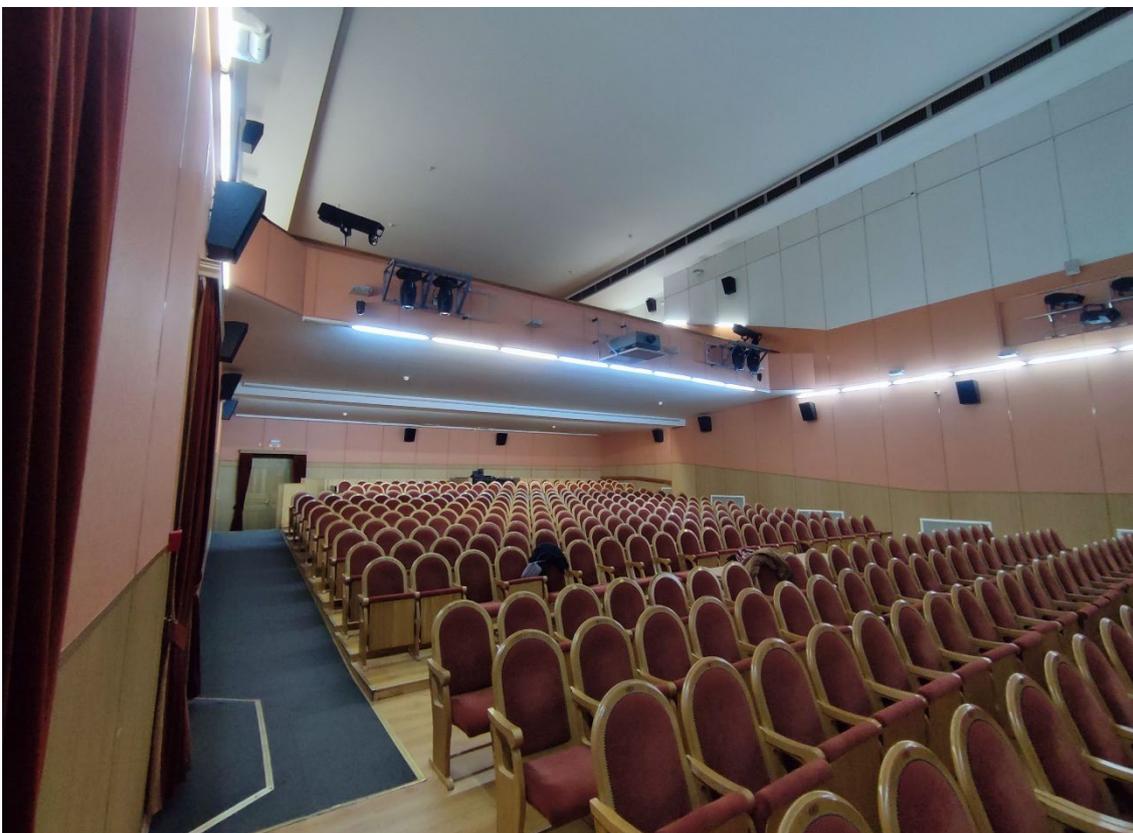
52. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид б. церковной лестницы Л-2 (пом. 1-Н (86)) в уровне 2-го этажа.



53. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (87) в уровне 2-го этажа.



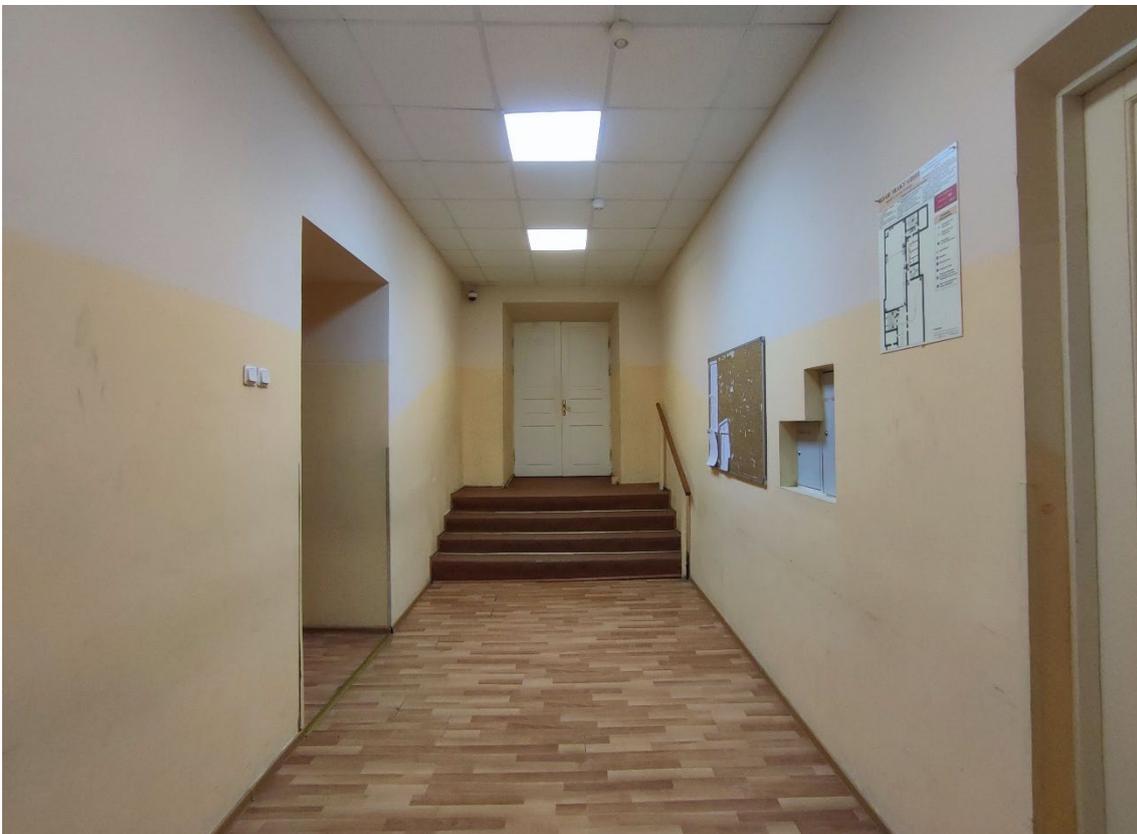
54. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (90) в уровне 2-го этажа.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 2-го этажа.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 2-го этажа.

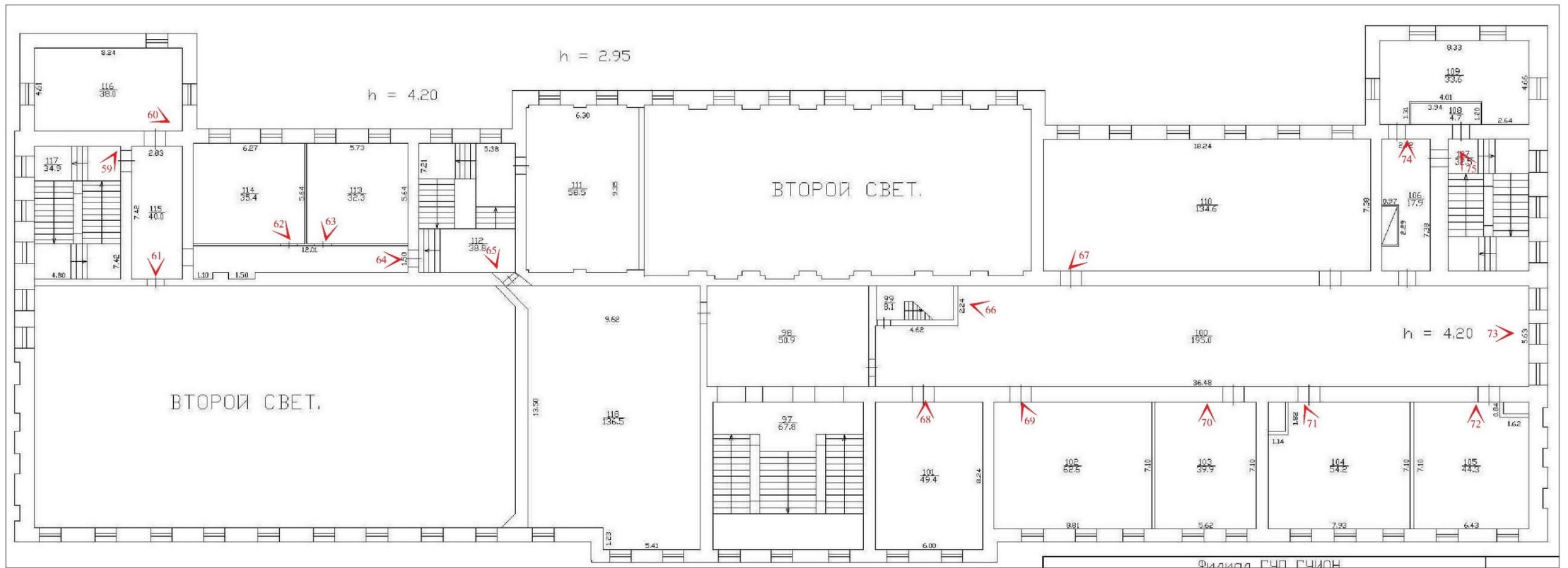


57. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 2-го этажа.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид западной лестницы Л-3 (пом. 1-Н (94)) в уровне 2-го этажа.

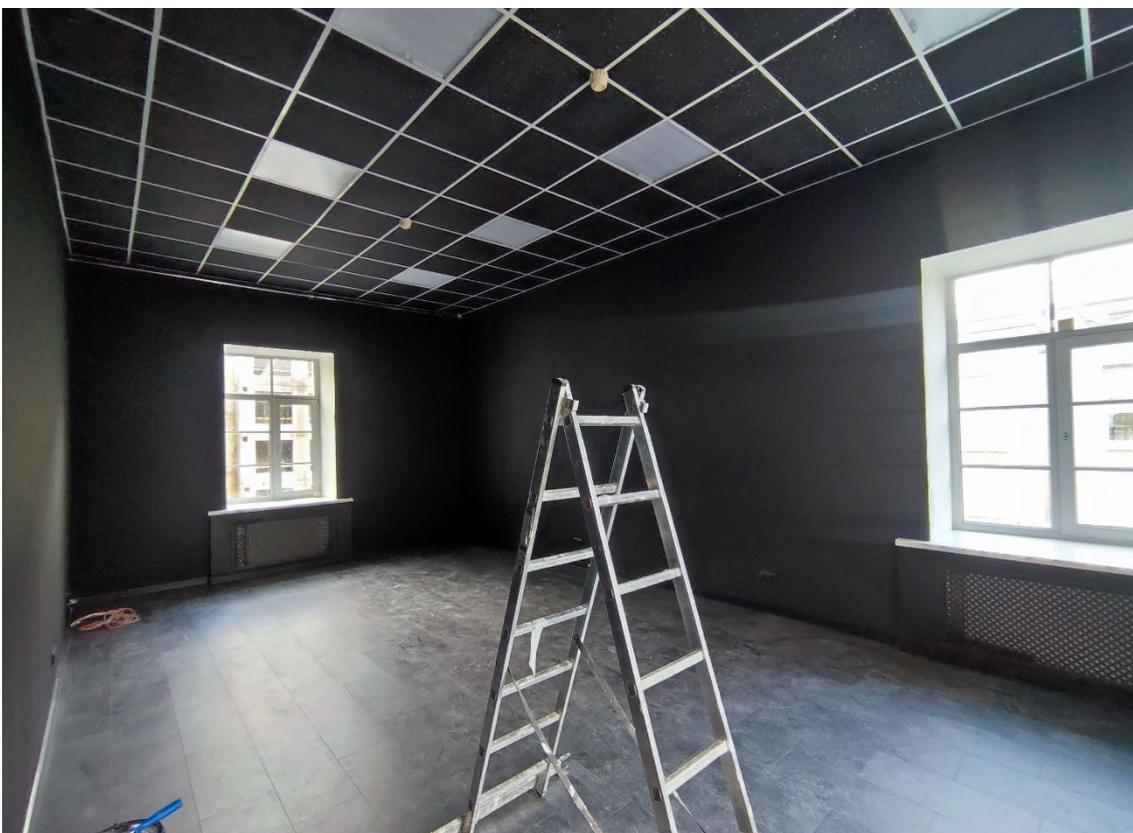
Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А.



№ - точка фотофиксации



59. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид западной лестницы Л-3 (пом. 1-Н (117)) в уровне 3-го этажа.



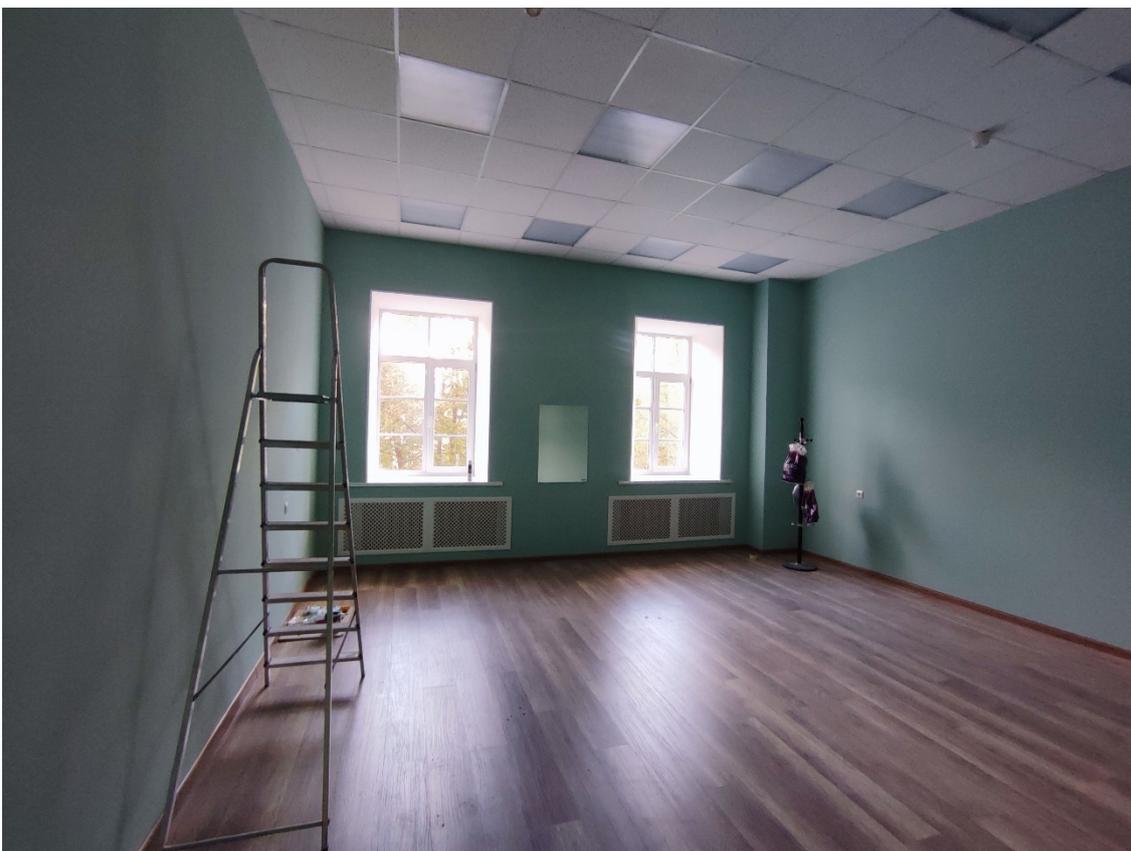
60. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (116) в уровне 3-го этажа.



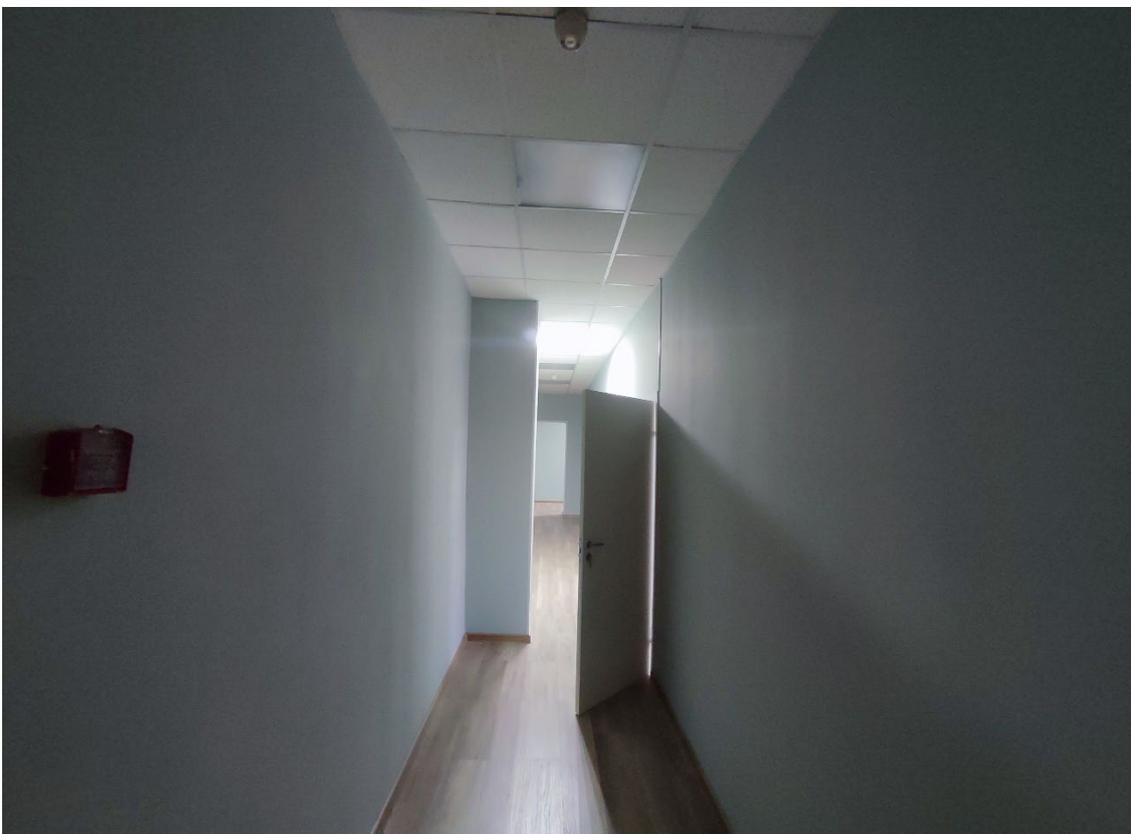
61. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (115) в уровне 3-го этажа.



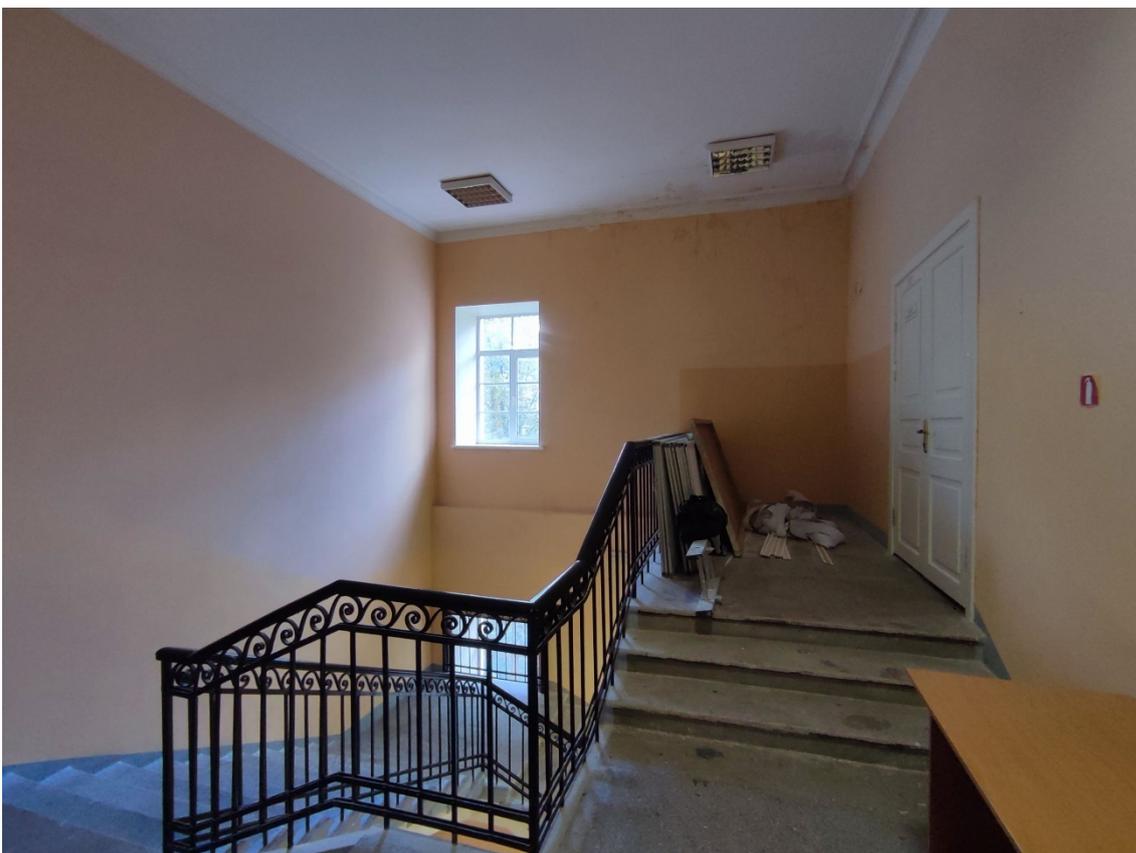
62. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (114) в уровне 3-го этажа.



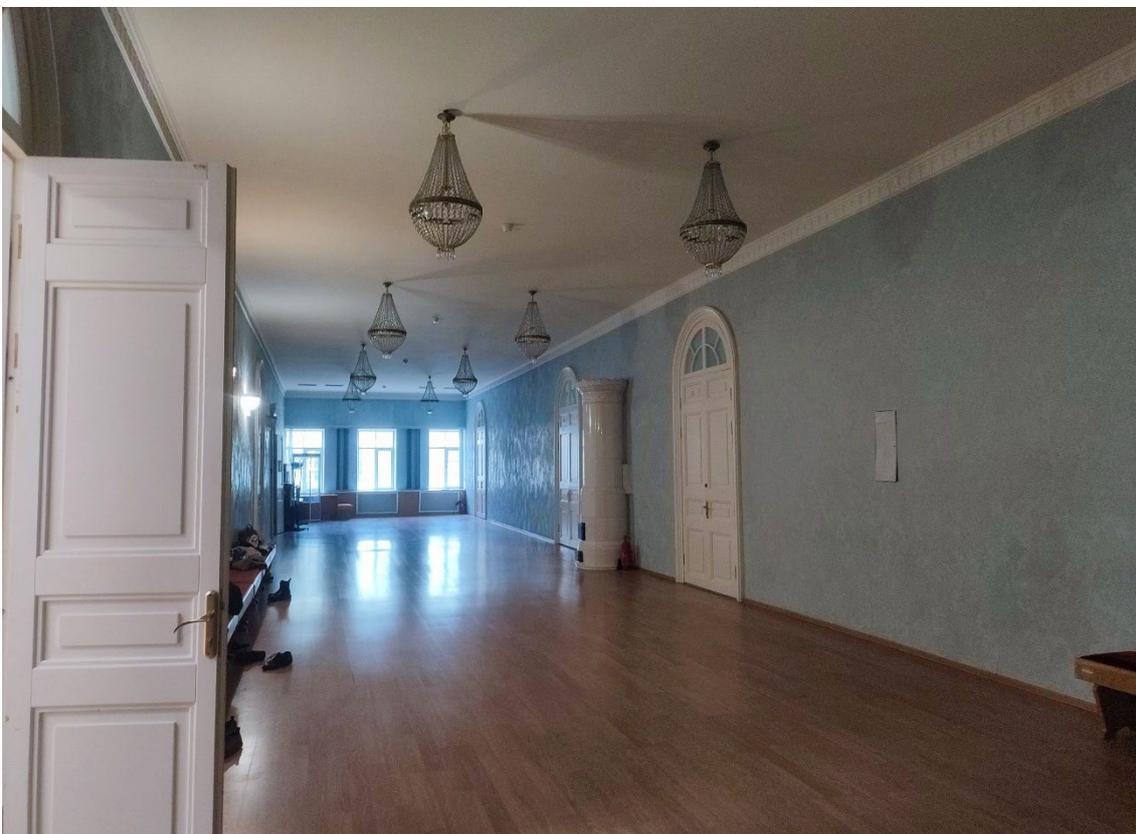
63. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (113) в уровне 3-го этажа.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (115) в уровне 3-го этажа.



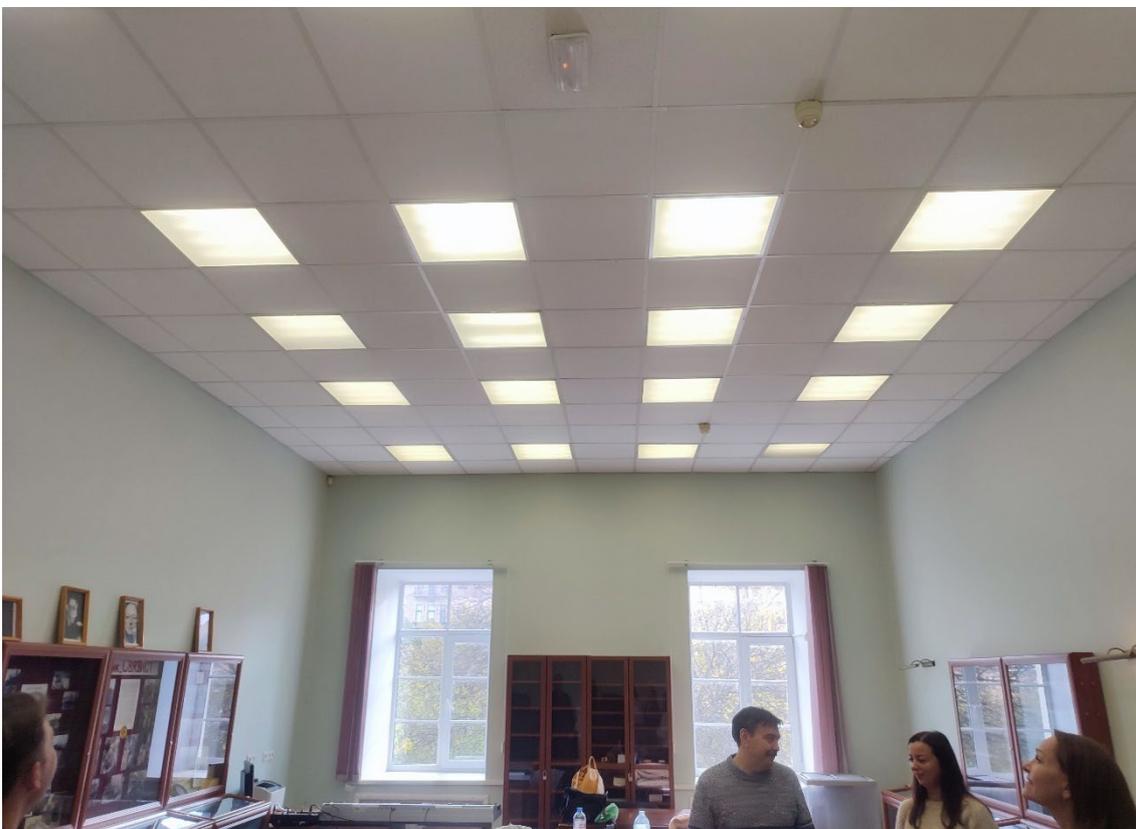
65. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид б. церковной лестницы Л-2 (пом. 1-Н (112)) в уровне 3-го этажа.



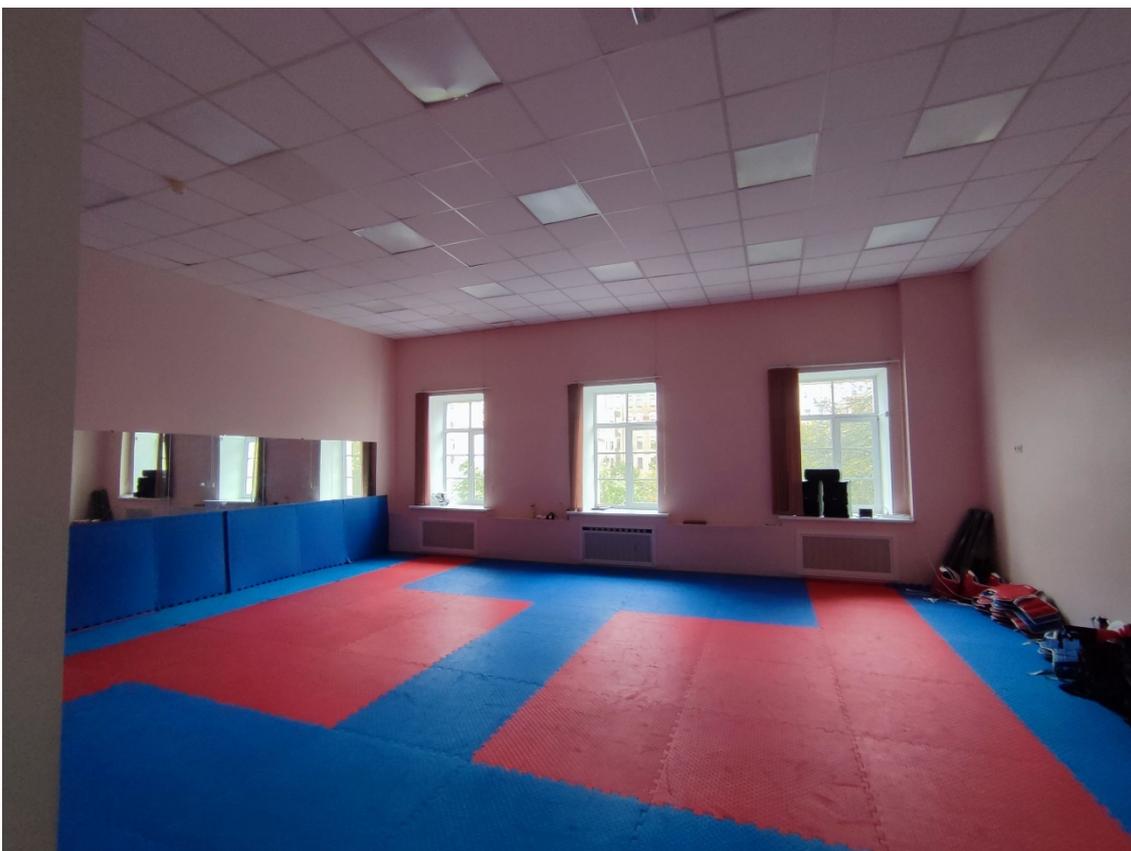
66. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа.



67. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (110) в уровне 3-го этажа.



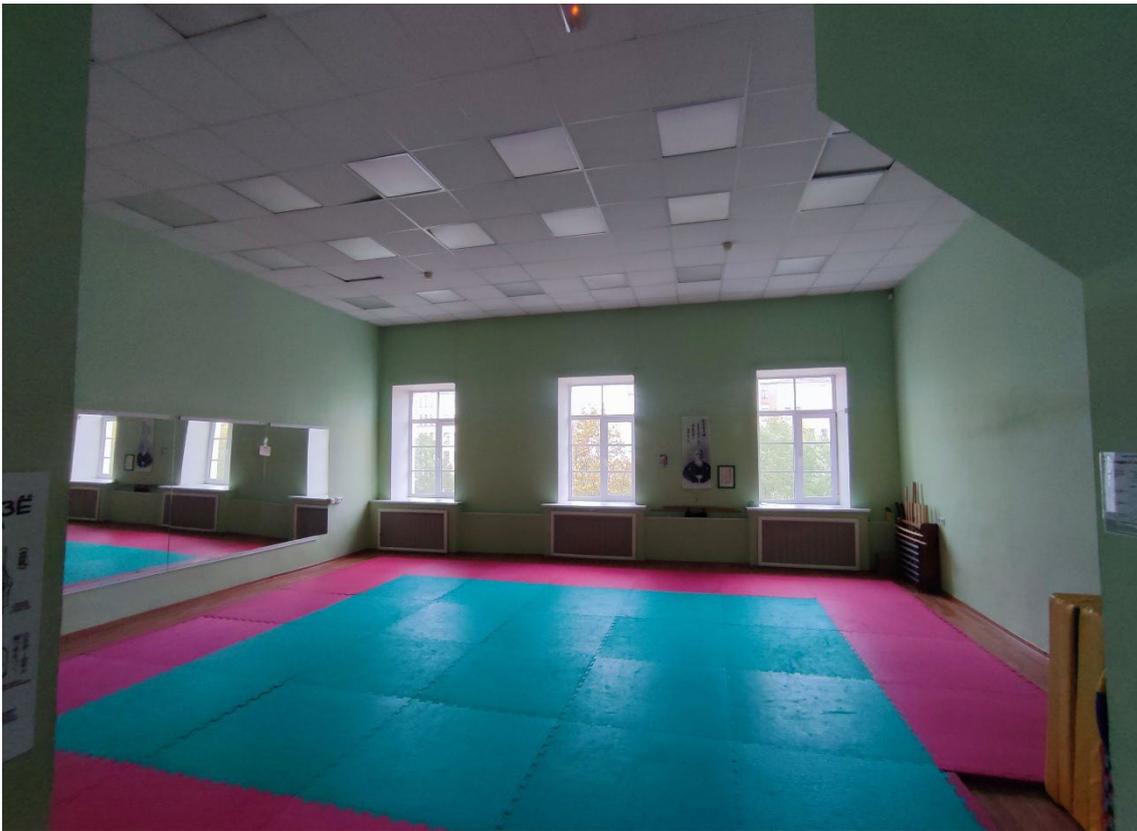
68. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (101) в уровне 3-го этажа.



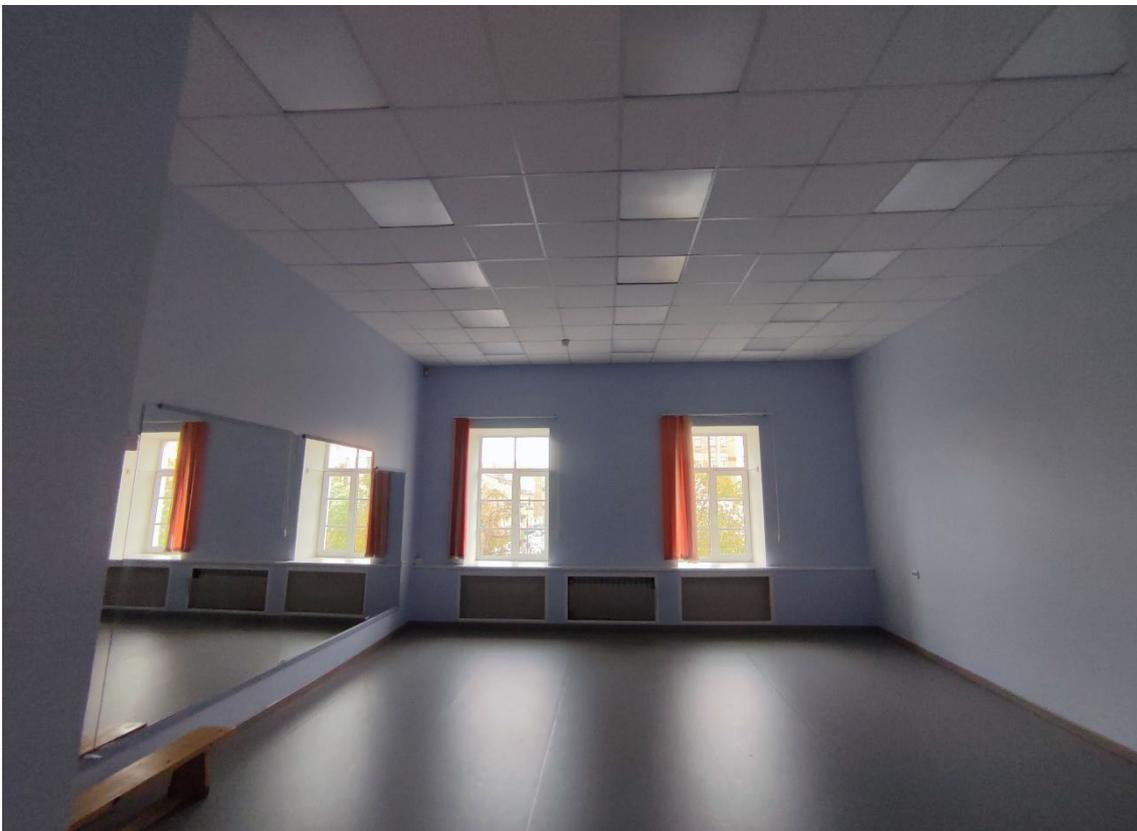
69. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (102) в уровне 3-го этажа.



70. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (103) в уровне 3-го этажа.



71. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (104) в уровне 3-го этажа.



72. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (105) в уровне 3-го этажа.



73. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа.



74. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа.



75. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Общий вид восточной лестницы Л-4 (пом. 1-Н (107)) в уровне 3-го этажа.



76. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши в осях В-Г/16-17.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Госпиталь Финляндского полка» от 09.11.2018**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711304740005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Госпиталь Финляндского полка

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1818-1820 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• распоряжение Администрации Санкт-Петербурга № 254-ра от 22.02.2002 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 65, 19-я линия В.О., 16

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• план границ территории от 18.02.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь

Финляндского полка, 1818-1820, арх. Штауберт А.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 65, литера А (Большой пр. В.О., 65; 19-я линия В.О., 16) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания – трехэтажного углового П-образного в плане, с центральными ризалитами лицевого и дворового фасадов, завершенными аттиками, и двумя крыльями, обращенными к дворовому пространству, с фронтонами на торцевых фасадах; историческая конфигурация (двускатная сложной конфигурации) и габариты крыши; материал окрытия, соответствующий историческому (кровельное железо); два пилона ворот\* - местоположение (у северного угла здания, вдоль северо-восточной границы участка), материал отделки (цоколь – известняк, гладкая штукатурка), оформление лицевой стороны каждого из пилонов (линейный руст, парные пилястры со стилизованными капителями с пояском иоников, лепные композиции между пилястрами в виде круглого щита с львиным маскаронном и скрещенными мечами, венчающий антаблемент с фризом, декорированным парными венками, выносным карнизом с сухариками и аттиком). \*историческое архитектурное решение ворот искажено позднейшими перестройками. Конструктивная система: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; своды (коробовые с распалубками) коридоров 1-го и 2-го этажей; плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы (Л-1 – Л-4): местоположение, габариты, конструкция (парадная лестница Л-1, западная и восточная лестницы Л-3-Л-4 - на пилонах и ползучих арках с площадками на крестовых сводах; б. церковная лестница Л-2 - с маршами по косоурам), тип (парадная лестница Л-1 – распашная; б. церковная лестница Л-2, западная и восточная лестницы Л-3-Л-4 – трехмаршевые); материал ступеней лестниц (известняк)\*; \*ступени восточной лестницы облицованы керамической плиткой; ограждение маршей б. церковной лестницы: материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья с пояском в виде бегущей волны под верхней тетивой); материал поручней (дерево), конфигурация (профилированные). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм; лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк (по лицевому фасаду – с профилем в виде валика по верхнему краю); материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; отделка фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа (в крайних осях западного и восточного фасада - в уровне 2-го этажа); рустованные лопатки, оформляющие углы фасадов крыльев здания в уровне 2-3-го этажей; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация\*; \*исторические гранитные порталы и заполнения демонтированы в 1950-х гг. исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (белый), рисунок (для проемов 1-го этажа – шестичастный; для проемов 2-3-го этажей - восьмичастный), материал (дерево)\*; \*исторический материал утрачен; веерные замковые камни проемов 1-го этажа (в крайних осях фасадов крыльев – проемов 2-го этажа); наличники проемов 2-го этажа; прямые сандрики проемов 2-го этажа в осях ризалита; наружные подоконные доски оконных проемов 2-го и 3-го этажей; междуэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с сухариками; ступенчатый аттик над венчающим карнизом (в осях ризалита фасада по проспекту); дворовые и торцевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; отделка фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая оконные проемы 2-го этажа (в осях ризалита) с полуциркульными перемычками; веерные замковые камни оконных проемов 1-го этажа, наличники-архивольты на импостах арочных оконных проемов 2-го этажа; междуэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами; подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в осях ризалита); венчающий профилированный карниз (в осях ризалита - с сухариками); ступенчатый аттик над венчающим карнизом (в осях ризалита); два треугольных фронтона над торцевыми фасадами. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: Голубой (бывший церковный) зал -двусветный, с хорами в западной части (помещение 1-Н(85) площадью 257,3 кв.м): оформление стен: 20 пилястр с коринфскими капителями, декорированными головками херувимов; плоские ниши с полуциркульным завершением в простенках между пилястрами, с архивольтами, декорированными бусами и растительным орнаментом, на импостах с порезкой в виде иоников; аналогичное нишам оформление дверных и оконных проемов в форме полуциркульной арки; живописный пояс в технике гризайль с геральдическими композициями из побегов и листьев аканта и розеток на сине-голубом фоне; лепная тяга с мотивами «бегущей волны», цветами и поясом аканта – в подоконных простенках окон 2-го света, между пилястрами; венчающий антаблемент: архитрав с декором из листьев, аканта и бус; лепной фриз с головками серафимов, акантовыми побегими с розетками, венками

с вписанными георгиевскими крестами и чашами двух типов; карниз с модульонами, декорированными листьями аканта, с цветочными розетками между модульонами, с пояском иоников и растительного орнамента; хоры в западной части зала, поддерживаемые двумя колоннами с ионическими капителями – местоположение, габариты, оформление; ограждение хоров в виде балюстрады из трех звеньев между тумбами, с деревянными балясинами и волютообразными кронштейнами с резным растительным декором; живописное оформление перекрытия пространства под хорами: три прямоугольных поля с композициями в технике «гризайль» на светло-оливковом фоне (в центре каждого поля – крупная розетка с акантовыми побегам, пальметтами и цветами, по периметру полей и между ними – растительный орнамент); оформление потолка: живописный плафон с росписью в технике «гризайль» на сине-голубом фоне в десяти живописных прямоугольных секциях с орнаментом двух типов, между которыми – восемь полос орнамента с мотивами стилизованных сердец из акантовых листьев; в западной (над хорами) и восточной частях плафона, в двух секциях – одинаковые сюжетные композиции, расположенные в трех панно: в центральных панно вверху – по две пары летящих ангелов с древком, жезлом и венками; внизу – по три головки херувимов среди облаков и сияния; в боковых панно – композиция из «всевидящего ока», флагов и шпага; между панно – акантовые листья, пальметты и розетки, заключенные в шестиугольники; в восьми секциях – чередующиеся изображения двух типов, по три панно в каждом: 1) центральная розетка с акантовыми листьями и сиянием в обрамлении венка с двумя парами ангелов с ветвями по сторонам; в двух квадратных композициях по сторонам от розетки – головки серафимов в венках с четырьмя пальметтами по сторонам; все три панно окаймлены живописной рамкой из восьмиугольных кессонов с розетками двух типов; 2) центральная розетка в обрамлении венка с акантовыми завитками и квадратными композициями с обрамлением, аналогичными указанным выше; две люстры типа «груша» с частично скрытой осветительной частью, бронза, литье, хрусталь; потолочное крепление (корона) и верхний обод соединены растительными завитками; от верхнего обода к нижнему (большого диаметра), декорированному пальметтами и цветами, протянуты пронизи, собранные из хрустального зерна в форме чечевицы; к нижнему ободу прикреплены направленные вниз S-образные кронштейны, декорированные листьями, завершенные гладкими профитками с хрустальными розетками- бобешками; между верхним и нижним ободами к центральному стержню крепятся прямые, направленные вверх и S-образные, направленные вниз и декорированные листьями кронштейны, завершенные гладкими профитками; к нижнему ободу крепится корзина из пронизей, собранных из хрустального зерна в форме чечевицы, замкнутая в нижней части диском, декорированным акантовыми листьями с орнаментированной шишечкой и бахромой из хрустальных призм по периметру; время: 1950-е гг.; размер: высота – около 250 см, диаметр – около 200 см; сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.); коридор 3-го этажа (помещение 1-Н(100) площадью 195,0 кв. м): две печи, средистенные, цилиндрические, двухъярусные, облицованные белым гладким и рельефным изразцом; цоколь -гладкий, с профилем и орнаментальным поясом по верхнему краю; ярусы разделены профилем, поясами аканта и бус; топочное отверстие квадратной формы, металлическая окрашенная дверца на двух петлях; в цоколе -прямоугольный зольник с металлической окрашенной дверцей; в завершении каждой печи - фриз растительного орнамента, с профилями, пояса иоников и бус; навершие в виде короны из элементов растительного орнамента с пальметтами; время: конец XIX – начало XX в.; размер: высота – около 300 см, диаметр – около 100 см; сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.); б. церковная лестница (Л-2): покрытие пола площадок лестницы цементной плиткой с пигментным верхним слоем (полихромный геометрический и стилизованный растительный орнамент двух типов; цвета – черный, охристый, серый, терракотовый);

- распоряжение КГИОП № 10-358 от 31.07.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от

24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



09 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)
  
 В.В. Воронин

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 24 января 2019 № 07-19-14/19  
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь  
Финляндского полка», включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24 ЯНВ 2019

№ 04-19-14/19

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «Госпиталь Финляндского полка»,  
 включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников  
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 № 139081-р: Большой пр. В.О., 65; 19-я линия В.О., 16), (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 4 ЯНВ 2019

№ 04-19-14/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Госпиталь Финляндского полка"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	3	0	4	7	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/  
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание

его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами

Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного

наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 09.11.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.02.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 31.07.2013 № 10-358.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711304740005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Госпиталь Финляндского полка

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1818-1820 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• распоряжение Администрации Санкт-Петербурга № 254-ра от 22.02.2002 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 65, 19-я линия В.О., 16

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• план границ территории от 18.02.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь

Финляндского полка, 1818-1820, арх. Штауберт А.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 65, литера А (Большой пр. В.О., 65; 19-я линия В.О., 16) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания – трехэтажного углового П-образного в плане, с центральными ризалитами лицевого и дворового фасадов, завершенными аттиками, и двумя крыльями, обращенными к дворовому пространству, с фронтонами на торцевых фасадах; историческая конфигурация (двускатная сложной конфигурации) и габариты крыши; материал окрытия, соответствующий историческому (кровельное железо); два пилона ворот\* - местоположение (у северного угла здания, вдоль северо-восточной границы участка), материал отделки (цоколь – известняк, гладкая штукатурка), оформление лицевой стороны каждого из пилонов (линейный руст, парные пилястры со стилизованными капителями с пояском иоников, лепные композиции между пилястрами в виде круглого щита с львиным маскаронном и скрещенными мечами, венчающий антаблемент с фризом, декорированным парными венками, выносным карнизом с сухариками и аттиком). \*историческое архитектурное решение ворот искажено позднейшими перестройками. Конструктивная система: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; своды (коробовые с распалубками) коридоров 1-го и 2-го этажей; плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы (Л-1 – Л-4): местоположение, габариты, конструкция (парадная лестница Л-1, западная и восточная лестницы Л-3-Л-4 - на пилонных и ползучих арках с площадками на крестовых сводах; б. церковная лестница Л-2 - с маршами по косоурам), тип (парадная лестница Л-1 – распашная; б. церковная лестница Л-2, западная и восточная лестницы Л-3-Л-4 – трехмаршевые); материал ступеней лестниц (известняк)\*; \*ступени восточной лестницы облицованы керамической плиткой; ограждение маршей б. церковной лестницы: материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья с пояском в виде бегущей волны под верхней тетивой); материал поручней (дерево), конфигурация (профилированные). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм; лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк (по лицевому фасаду – с профилем в виде валика по верхнему краю); материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; отделка фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа (в крайних осях западного и восточного фасада - в уровне 2-го этажа); рустованные лопатки, оформляющие углы фасадов крыльев здания в уровне 2-3-го этажей; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация\*; \*исторические гранитные порталы и заполнения демонтированы в 1950-х гг. исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (белый), рисунок (для проемов 1-го этажа – шестичастный; для проемов 2-3-го этажей - восьмичастный), материал (дерево)\*; \*исторический материал утрачен; веерные замковые камни проемов 1-го этажа (в крайних осях фасадов крыльев – проемов 2-го этажа); наличники проемов 2-го этажа; прямые сандрики проемов 2-го этажа в осях ризалита; наружные подоконные доски оконных проемов 2-го и 3-го этажей; междуэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с сухариками; ступенчатый аттик над венчающим карнизом (в осях ризалита фасада по проспекту); дворовые и торцевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; отделка фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая оконные проемы 2-го этажа (в осях ризалита) с полуциркульными перемычками; веерные замковые камни оконных проемов 1-го этажа, наличники-архивольты на импостах арочных оконных проемов 2-го этажа; междуэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами; подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в осях ризалита); венчающий профилированный карниз (в осях ризалита - с сухариками); ступенчатый аттик над венчающим карнизом (в осях ризалита); два треугольных фронтона над торцевыми фасадами. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: Голубой (бывший церковный) зал -двусветный, с хорами в западной части (помещение 1-Н(85) площадью 257,3 кв.м): оформление стен: 20 пилястр с коринфскими капителями, декорированными головками херувимов; плоские ниши с полуциркульным завершением в простенках между пилястрами, с архивольтами, декорированными бусами и растительным орнаментом, на импостах с порезкой в виде иоников; аналогичное нишам оформление дверных и оконных проемов в форме полуциркульной арки; живописный пояс в технике гризайль с геральдическими композициями из побегов и листьев аканта и розеток на сине-голубом фоне; лепная тяга с мотивами «бегущей волны», цветами и поясом аканта – в подоконных простенках окон 2-го света, между пилястрами; венчающий антаблемент: архитрав с декором из листьев, аканта и бус; лепной фриз с головками серафимов, акантовыми побегими с розетками, венками

с вписанными георгиевскими крестами и чашами двух типов; карниз с модульонами, декорированными листьями аканта, с цветочными розетками между модульонами, с пояском иоников и растительного орнамента; хоры в западной части зала, поддерживаемые двумя колоннами с ионическими капителями – местоположение, габариты, оформление; ограждение хоров в виде балюстрады из трех звеньев между тумбами, с деревянными балясинами и волютообразными кронштейнами с резным растительным декором; живописное оформление перекрытия пространства под хорами: три прямоугольных поля с композициями в технике «грисайль» на светло-оливковом фоне (в центре каждого поля – крупная розетка с акантовыми побегам, пальметтами и цветами, по периметру полей и между ними – растительный орнамент); оформление потолка: живописный плафон с росписью в технике «грисайль» на сине-голубом фоне в десяти живописных прямоугольных секциях с орнаментом двух типов, между которыми – восемь полос орнамента с мотивами стилизованных сердец из акантовых листьев; в западной (над хорами) и восточной частях плафона, в двух секциях – одинаковые сюжетные композиции, расположенные в трех панно: в центральных панно вверху – по две пары летящих ангелов с древком, жезлом и венками; внизу – по три головки херувимов среди облаков и сияния; в боковых панно – композиция из «всевидящего ока», флагов и шпага; между панно – акантовые листья, пальметты и розетки, заключенные в шестиугольники; в восьми секциях – чередующиеся изображения двух типов, по три панно в каждом: 1) центральная розетка с акантовыми листьями и сиянием в обрамлении венка с двумя парами ангелов с ветвями по сторонам; в двух квадратных композициях по сторонам от розетки – головки серафимов в венках с четырьмя пальметтами по сторонам; все три панно окаймлены живописной рамкой из восьмиугольных кессонов с розетками двух типов; 2) центральная розетка в обрамлении венка с акантовыми завитками и квадратными композициями с обрамлением, аналогичными указанным выше; две люстры типа «груша» с частично скрытой осветительной частью, бронза, литье, хрусталь; потолочное крепление (корона) и верхний обод соединены растительными завитками; от верхнего обода к нижнему (большого диаметра), декорированному пальметтами и цветами, протянуты пронизи, собранные из хрустального зерна в форме чечевицы; к нижнему ободу прикреплены направленные вниз S-образные кронштейны, декорированные листьями, завершенные гладкими профитками с хрустальными розетками- бобешками; между верхним и нижним ободами к центральному стержню крепятся прямые, направленные вверх и S-образные, направленные вниз и декорированные листьями кронштейны, завершенные гладкими профитками; к нижнему ободу крепится корзина из пронизей, собранных из хрустального зерна в форме чечевицы, замкнутая в нижней части диском, декорированным акантовыми листьями с орнаментированной шишечкой и бахромой из хрустальных призм по периметру; время: 1950-е гг.; размер: высота – около 250 см, диаметр – около 200 см; сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.); коридор 3-го этажа (помещение 1-Н(100) площадью 195,0 кв. м): две печи, средистенные, цилиндрические, двухъярусные, облицованные белым гладким и рельефным изразцом; цоколь -гладкий, с профилем и орнаментальным поясом по верхнему краю; ярусы разделены профилем, поясами аканта и бус; топочное отверстие квадратной формы, металлическая окрашенная дверца на двух петлях; в цоколе -прямоугольный зольник с металлической окрашенной дверцей; в завершении каждой печи - фриз растительного орнамента, с профилями, пояса иоников и бус; навершие в виде короны из элементов растительного орнамента с пальметтами; время: конец XIX – начало XX в.; размер: высота – около 300 см, диаметр – около 100 см; сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.); б. церковная лестница (Л-2): покрытие пола площадок лестницы цементной плиткой с пигментным верхним слоем (полихромный геометрический и стилизованный растительный орнамент двух типов; цвета – черный, охристый, серый, терракотовый);

- распоряжение КГИОП № 10-358 от 31.07.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от

24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

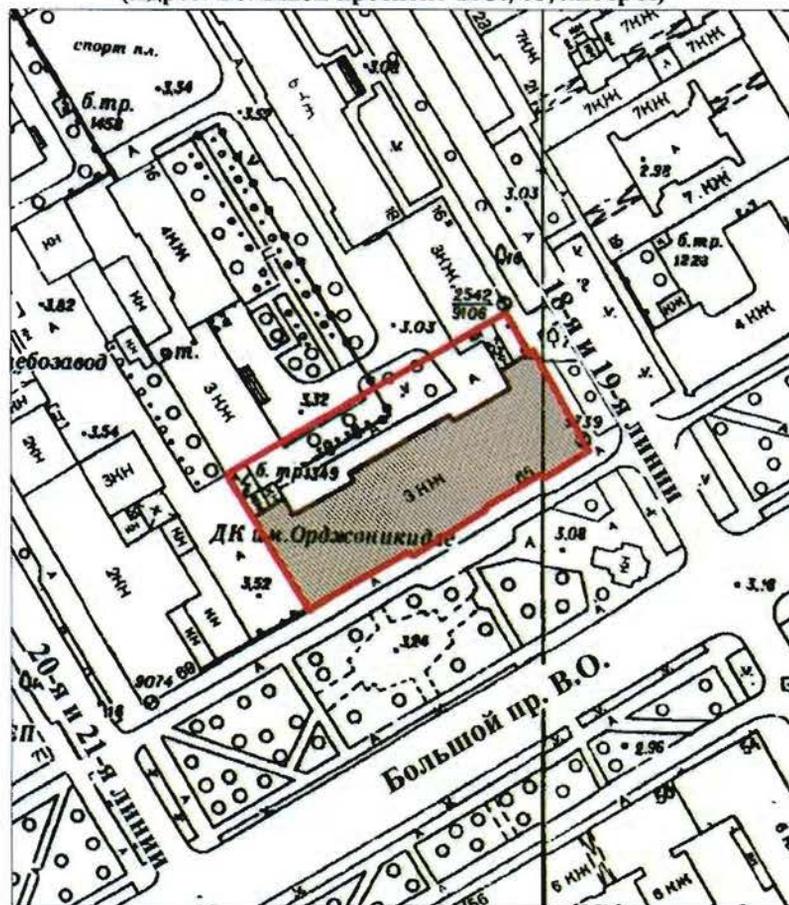


09 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)
  
 В.В. Воронин

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Госпиталь лейб-гвардии  
Финляндского полка"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 65; 19 линия В.О., 16  
(Адрес: Большой проспект В.О., 65, литер А)



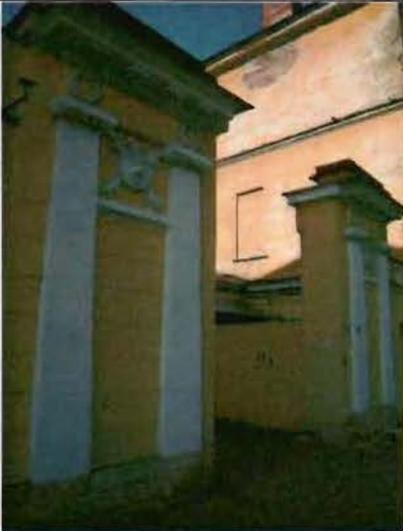
масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Госпиталь Финляндского полка, 1818-1820, арх. Штауберт А.Е.»**,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 65, литера А  
(Большой пр. В.О., 65; 19-я линия В.О., 16)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания – трехэтажного углового П-образного в плане, с центральными ризалитами лицевого и дворового фасадов, завершенными аттиками, и двумя крыльями, обращенными к дворовому пространству, с фронтонами на торцевых фасадах;</p> <p>историческая конфигурация (двускатная сложной конфигурации) и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия, соответствующий историческому (кровельное железо);</p> <p>два пилона ворот* - местоположение</p>	  

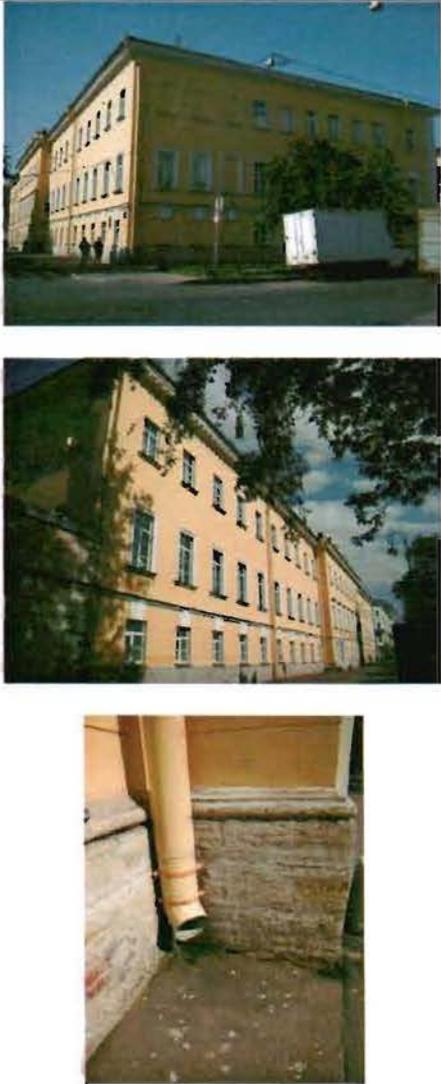
		<p>(у северного угла здания, вдоль северо-восточной границы участка), материал отделки (цоколь – известняк, гладкая штукатурка), оформление лицевой стороны каждого из пилонов (линейный руст, парные пилястры со стилизованными капителями с пояском иоников, лепные композиции между пилястрами в виде круглого щита с львиным маскаронном и скрещенными мечами, венчающий антаблемент с фризом, декорированным парными венками, выносным карнизом с сухариками и аттиком).</p> <p>*историческое архитектурное решение ворот искажено позднейшими перестройками.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;</p> <p>своды (коробовые с распалубками) коридоров 1-го и 2-го этажей;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	 

## 3

исторические лестницы (Л-1 – Л-4):

местоположение, габариты, конструкция (парадная лестница Л-1, западная и восточная лестницы Л-3-Л-4 - на пилонах и ползучих арках с площадками на крестовых сводах; б. церковная лестница Л-2 - с маршами по косоурам), тип (парадная лестница Л-1 – распашная; б. церковная лестница Л-2, западная и восточная лестницы Л-3-Л-4 – трехмаршевые);



		<p>материал ступеней лестниц (известняк)*; *ступени восточной лестницы облицованы керамической плиткой;</p> <p>ограждение маршей б. церковной лестницы: материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья с пояском в виде бегущей волны под верхней тетивой);</p> <p>материал поручней (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (по лицевому фасаду – с профилем в виде валика по верхнему краю);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>отделка фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа (в крайних осях западного и восточного фасада - в уровне 2-го этажа);</p>	

рустованные лопатки, оформляющие углы фасадов крыльев здания в уровне 2-3-го этажей;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация\*;  
\*исторические гранитные порталы и заполнения демонтированы в 1950-х гг.

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – цвет (белый), рисунок (для проемов 1-го этажа – шестичастный; для проемов 2-3-го этажей - восьмичастный), материал (дерево)\*;  
\*исторический материал утрачен;

верные замковые камни проемов 1-го этажа (в крайних осях фасадов крыльев – проемов 2-го этажа); наличники проемов 2-го этажа; прямые сандрики проемов 2-го этажа в осях ризалита; наружные подоконные доски оконных проемов 2-го и 3-го этажей;

междуэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами;

венчающий профилированный карниз с сухариками;

ступенчатый аттик над венчающим карнизом (в осях ризалита фасада по проспекту);



дворовые и торцевые фасады:

материал и характер отделки цоколя  
– известняк;

материал и характер отделки фасадов  
– гладкая штукатурка;

отделка фасадов линейным рустом в  
уровне 1-го этажа;

исторические дверные и оконные  
проемы – местоположение, габариты,  
конфигурация, включая оконные  
проемы 2-го этажа (в осях ризалита)  
с полуциркульными перемышками;

верные замковые камни оконных  
проемов 1-го этажа, наличники-  
архивольты на импостах арочных  
оконных проемов 2-го этажа;

междуэтажный карниз между 1-м и  
2-м этажами;

подоконный карниз в уровне 2-го  
этажа (в осях ризалита);

венчающий профилированный  
карниз (в осях ризалита - с  
сухариками);

ступенчатый аттик над венчающим  
карнизом (в осях ризалита);

два треугольных фронтона над  
торцевыми фасадами.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Голубой (бывший церковный) зал - двухсветный, с хорами в западной части (помещение 1-Н(85) площадью 257,3 кв.м):</p> <p>оформление стен:</p> <p>20 пилястр с коринфскими капителями, декорированными головками херувимов;</p> <p>плоские ниши с полуциркульным завершением в простенках между пилястрами, с архивольтами, декорированными бусами и растительным орнаментом, на импостах с порезкой в виде иоников;</p> <p>аналогичное нишам оформление дверных и оконных проемов в форме полуциркульной арки;</p>	
---	---	--	--

живописный пояс в технике гризайль с геральдическими композициями из побегов и листьев аканта и розеток на сине-голубом фоне;

лепная тяга с мотивами «бегущей волны», цветами и поясом аканта – в подоконных простенках окон 2-го света, между пилястрами;

венчающий антаблемент: архитрав с декором из листьев, аканта и бус; лепной фриз с головками серафимов, акантовыми побегами с розетками, венками с вписанными георгиевскими крестами и чашами двух типов; карниз с модульонами, декорированными листьями аканта, с цветочными розетками между модульонами, с пояском иоников и растительного орнамента;

хоры в западной части зала, поддерживаемые двумя колоннами с ионическими капителями – местоположение, габариты, оформление;

ограждение хоров в виде балюстрады из трех звеньев между тумбами, с деревянными балясинами и воллютообразными кронштейнами с резным растительным декором;



живописное оформление пространства под хорами: три прямоугольных поля с композициями в технике «гризайль» на светло-оливковом фоне (в центре каждого поля – крупная розетка с акантовыми побегами, пальметтами и цветами, по периметру полей и между ними – растительный орнамент);

оформление потолка: живописный плафон с росписью в технике «гризайль» на сине-голубом фоне в десяти живописных прямоугольных секциях с орнаментом двух типов, между которыми – восемь полос орнамента с мотивами стилизованных сердец из акантовых листьев; в западной (над хорами) и восточной частях плафона, в двух секциях – одинаковые сюжетные композиции, расположенные в трех панно: в центральных панно вверху – по две пары летящих ангелов с древком, жезлом и венками; внизу – по три головки херувимов среди облаков и сияния; в боковых панно – композиция из «всевидящего ока», флагов и шпаг; между панно – акантовые листья, пальметты и розетки, заключенные в шестиугольники; в восьми секциях – чередующиеся изображения двух типов, по три панно в каждом: 1) центральная розетка с акантовыми листьями и сиянием в обрамлении венка с двумя парами ангелов с ветвями по сторонам; в двух квадратных композициях по сторонам от розетки – головки серафимов в венках с четырьмя пальметтами по сторонам; все три панно окаймлены живописной рамкой из восьмиугольных кессонов с розетками двух типов; 2) центральная розетка в обрамлении венка с акантовыми завитками и квадратными композициями с обрамлением, аналогичными указанным выше;



две люстры типа «груша» с частично скрытой осветительной частью, бронза, литье, хрусталь; потолочное крепление (корона) и верхний обод соединены растительными завитками; от верхнего обода к нижнему (большого диаметра), декорированному пальметтами и цветами, протянуты пронизи, собранные из хрустального зерна в форме чечевицы; к нижнему ободу прикреплены направленные вниз S-образные кронштейны, декорированные листьями, завершенные гладкими профитками с хрустальными розетками-бобешками; между верхним и нижним ободами к центральному стержню крепятся прямые, направленные вверх и S-образные, направленные вниз и декорированные листьями кронштейны, завершенные гладкими профитками; к нижнему ободу крепится корзина из пронизей, собранных из хрустального зерна в форме чечевицы, замкнутая в нижней части диском, декорированным акантовыми листьями с орнаментированной шишечкой и бахромой из хрустальных призм по периметру; время: 1950-е гг.; размер: высота – около 250 см, диаметр – около 200 см; сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.);

коридор 3-го этажа  
(помещение 1-Н(100) площадью 195,0 кв. м):

две печи, средистенные, цилиндрические, двухъярусные, облицованные белым гладким и рельефным изразцом; цоколь – гладкий, с профилем и орнаментальным поясом по верхнему краю; ярусы разделены профилем, поясами аканта и бус; топочное отверстие квадратной формы, металлическая окрашенная дверца на двух петлях; в цоколе – прямоугольный зольник с металлической окрашенной дверцей; в завершении каждой печи – фриз растительного орнамента, с профилями, пояса иоников и бус; навершие в виде короны из



элементов растительного орнамента с пальметтами;  
время: конец XIX – начало XX в.;  
размер: высота – около 300 см,  
диаметр – около 100 см;  
сохранность: удовлетворительная  
(реставрация 2000-х гг.);

б. церковная лестница (Л-2):

покрытие пола площадок лестницы  
цементной плиткой с пигментным  
верхним слоем (полихромный  
геометрический и стилизованный  
растительный орнамент двух типов;  
цвета – черный, охристый, серый,  
терракотовый);



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А (согласно распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 22.02.2002 № 254-ра: Большой пр. В.О., 65; 19-я линия В.О., 16) на момент утверждения охранного обязательства

1. Лицевой фасад с Большого проспекта В.О.



2. Фрагмент лицевого фасада с 19-й линии В.О.



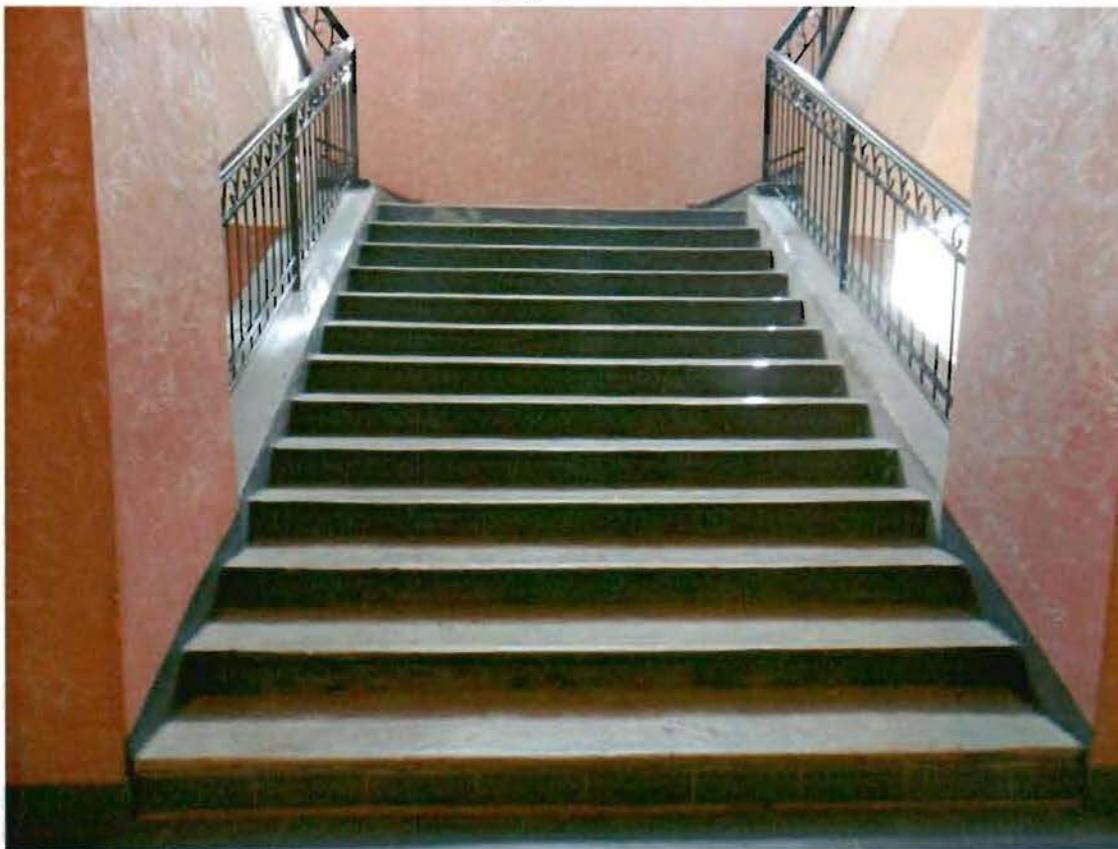
3. Голубой (бывший церковный) зал



4. Коридор 1-го этажа



5. Парадная лестница



6. Коридор 3-го этажа



**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия технического паспорта на здание Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дом молодежи Василеостровского района Санкт-Петербурга», по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О., дом 65, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, по состоянию на сентябрь 2009 г.**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

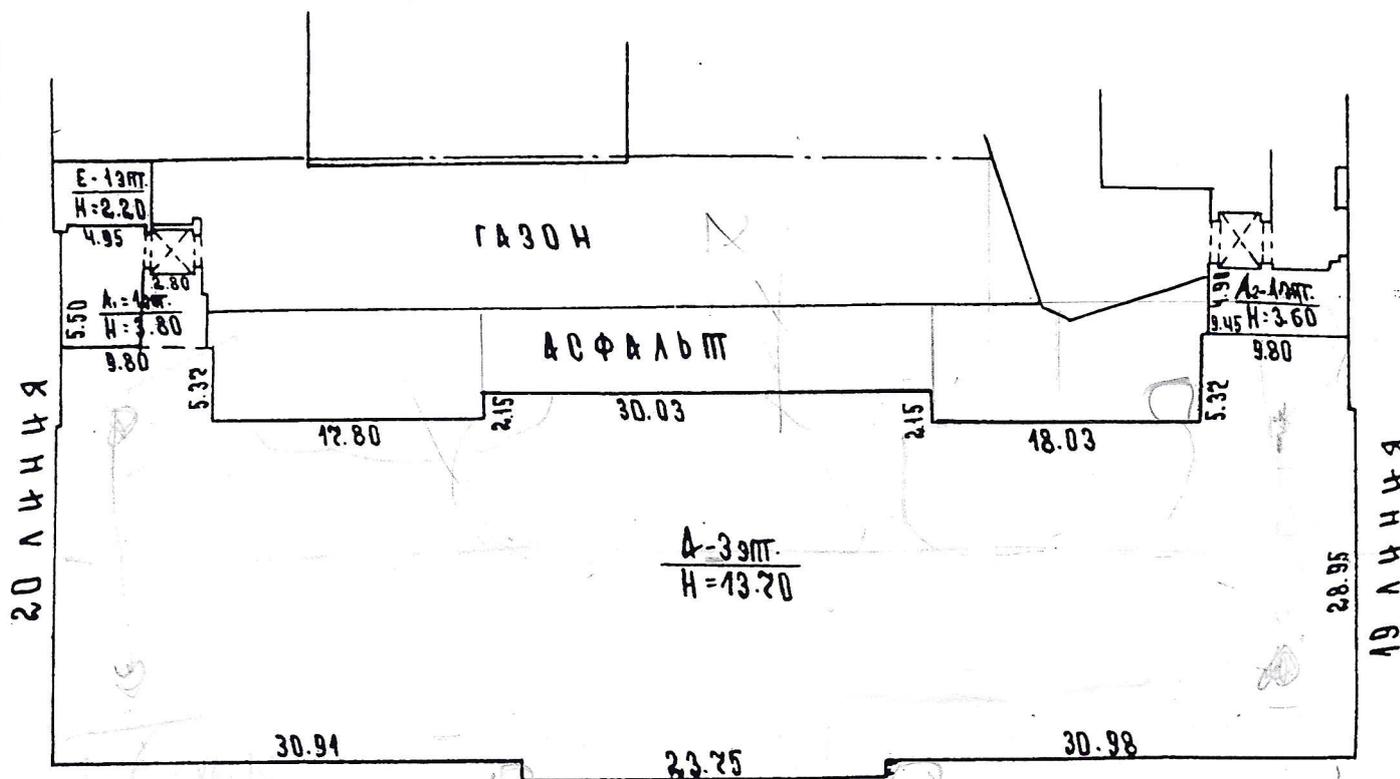
на здание *Санкт-Петербургское государственное учреждение "Дом молодежи Василеостровского района Санкт-Петербурга".*  
район **Василеостровский**  
город **Санкт-Петербург**  
улица (пер.) **Большой проспект В.О., дом 65, литера А**

Квартал №  
Инвентарный № 02/01-827

*по застройке: 1819.*

*Площадь кровли 2230 м<sup>2</sup>*

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



БОЛЬШОЙ ПРОСПЕКТ

*Handwritten notes:*  
 5000 (площадь) + 480 м<sup>2</sup>  
 5000 - 2000 м<sup>2</sup>

Масштаб 1:500

Восстановление № 2194278





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера: А

 Год постройки: до 1917, год реконструкции /  
 капитального ремонта: 1972

Число этажей: 3 (1-3)

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
	2	3							
	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места; выпучивание отдельных участков стен	4		4	40	1.60
	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	Небольшие выпучивания, выкрошивание штукатурки	15		15	45	6.75
	б. Перегородки		гипсошлакобетонные; кирпичные	трещины в местах сопряжений перегородок	6		6	10	0.60
Перекрытия	чердачное		сборные железобетонные плиты						
	междуэтажное		сборные железобетонные плиты; кирпичные своды	Незначительные смещения плит относительно друг друга по высоте; местами неровности потолка; отслоение выравнивающего слоя	12		12	15	1.80
	надподвальное		по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты						
	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	5		5	25	1.25
	Полы		паркетные; из плиток ПВХ; из металлической плитки	замена отдельных плиток (скрип и шум при ходьбе)	12		12	25	3.00
Проемы	Оконные		двойные створные; деревянные	переплеты разошлись, покорежились и расшатаны	11		11	25	2.75
	Дверные		филенчатые, окрашены; деревянные						
	Внутр. отделка		а. оклейка простыми обоями; б. окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	12	+0.8	12.8	25	3.20
	Наружн. отделка архитектур. форм.		штукатурка простая						
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление		от ТЭЦ	Капельные течи в местах прежних ремонтов; проржавления труб	10.2		10.2	25	2.55
	Водопровод		от городской центральной сети						
	Канализация		сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение								
	Ванны								
	Электроосвещение		скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах	5.4		5.4	25	1.35
	Радио		скрытая проводка						
	Телефон		скрытая проводка						
	Вентиляция		естественная						
	Лифт								
	Сигнализация								
	Электроплиты								
	Телевидение								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	7.4		7.4	25	1.85
Итого					100.0		100.8		26.7

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.7 \times 100}{100.8} = 27.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Игера:

Год постройки:

Число этажей:

группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
	2	3	4	5	6	7	8	9			
	Фундаменты										
	а. Наружные и внутренние капитальные стены										
	б. Перегородки										
Перекрытия	чердачное										
	междуэтажное										
	надподвальное										
	Крыша										
	Полы										
Проемы	Оконные										
	Дверные										
	Внутр. отделка										
	а.										
	б.										
	Наружн. отделка архитек. оформ.										
	а.										
	б.										
	в.										
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление										
	Водопровод										
	Канализация										
	Горячее водоснабжение										
	Ванны										
	Электроосвещение										
	Радио										
	Телефон										
	Вентиляция										
	Лифт										
	Сигнализация										
	Электроплиты										
	Телевидение										
	Газоснабжение										
Мусоропровод											
Смотровая яма											
	Прочие работы										
					Итого		100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка а. б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундаменты												
стены и перегородки												
крытия												
полы												
перекрытия												
внутренние работы												
электроосвещение												
прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундаменты												
стены и перегородки												
крытия												
полы												
перекрытия												
внутренние работы												
электроосвещение												
прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на отсутствие подвала	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Основное строение	9	13 м	куб. м	29.90	1.01			0.95			0.97		1.05	0.98	29.3	27199	796931	27	581760
																	<b>Всего:</b>	796931		581760
																		96245357		70259155

Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	796931	581760					796931	581760
2009	96245357	70259155					96245357	70259155

«04» декабря 2009г.

«04» декабря 2009г.

«04» декабря 2009г.

Исполнил

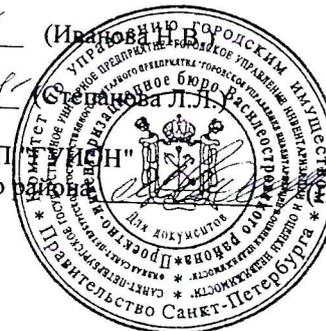
Проверил

Начальник филиала ГУП  
ПИБ Василеостровского района

(Иванович)

(Степанова Л.Г.)

(Данина Л.Г.)



### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

	56	коридор		7.9		3.20	
	57	кабинет	0	12.1	0	3.20	
	58	касса		1.6		3.20	
	59	касса		1.6		3.20	
	60	касса		1.6		3.20	
	61	лестница		66.8		4.25	
	62	коридор		266.3		4.25	
	63	бильярдная		46.9		4.25	
	64	транс-форс		72.9		4.25	
	65	подсобное помещение	+	13.7		4.25	
	66	подсобное помещение	+	4.5		4.25	
	67	подсобное помещение	+	5.1		4.25	
	68	подсобное помещение	+	3.4		4.25	
	69	коридор		8.4		4.25	
	70	транс-форс шатл		25.5		4.25	
	71	подсобное помещение	+	6.1		4.25	
	72	гримерная		17.4		4.25	
	73	театральная студия		35.7		4.25	
	74	лестница		31.7		4.25	
	75	кабинет	0	10.9		4.25	
	76	склад	+	8.9		4.25	
	77	раздевалка		5.1		4.25	
	78	совмещенный санузел		2.6		4.25	
	79	коридор		4.2		4.25	
	80	туалет		2.5	1	4.25	
	81	коридор		18.8		4.25	
	82	кухня		22.8		4.25	
	83	подсобное помещение	+	4.9		4.25	
	84	кафе		93.4		4.25	
	85	зал голубой		257.3		9.10	
	86	лестница		37.1		4.25	
	87	коридор		28.0		4.25	
	88	совмещенный санузел		2.7		4.25	
	89	гримерная		10.1		4.25	
	90	гримерная		13.4		4.25	
	91	гримерная		14.3		4.25	
	92	туалет		7.6	1	4.25	
	93	коридор		19.3		4.25	
	94	лестница		37.2		4.25	
	95	гримерная		36.5		4.25	
	96	зал концертный		499.7		9.76	
	97	лестница		67.8		4.25	
	98	вестибюль		50.9		4.25	
	99	лестница		8.1		4.25	
	100	коридор		195.0		4.25	
	101	культурно-исторический клуб		49.4		4.25	
	102	зал танцевальный		62.6		4.25	
	103	студия толерантности		39.9		4.25	
	104	этнический клуб		54.2		4.25	
	105	студия дизайна		44.3		4.25	
	106	коридор		17.9		2.50	
	107	лестница		32.5		4.25	
	108	склад	+	4.7		4.25	
	109	пресс-клуб		33.6		4.25	
	110	зал танцевальный		134.6		4.25	
	111	балкон		58.5		2.95	
	112	лестница		38.8		4.20	
	113	студия вокала		32.3		4.20	
	114	студия вокала		35.4		4.20	
	115	коридор		40.0		4.20	
	116	инструментальная студия		38.0		4.20	
	117	лестница		34.9		4.20	
	118	балкон		136.5		2.80	
	119	коридор		16.6		2.93	
гре ль	120	кабинет		5.1		2.93	
	121	подсобное помещение		1.4		2.93	



**Приложение № 14**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» для современного использования в части устройства систем СПС и СОУЭ», стадия «П», шифр 325-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Иная документация**

(Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1990/23-0-0 от 18.07.2023; Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-2390/23-0-0 от 24.08.2023)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 Исх. № 55536342 от 18.07.2023  
 Рег. № 01-26-1990/23-0-0 от 18.07.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано 

<b>Общество с ограниченной ответственностью «Наставник»</b>
---

  
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

\_\_\_\_\_ -  
 Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 

3	5	2	5	4	2	0	7	9	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	1	8	3	5	2	5	0	0	5	8	9	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства) 

160029 (индекс)	Вологодская обл., г. Вологда (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

ул. Машиностроительная, д. 19, оф. 204 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Выдана 

№ МКРФ 20326 (№ лицензии)	26.05.2020 (дата выдачи лицензии)
------------------------------	--------------------------------------

Виды работ 

Ремонт помещений №№ 318, 319, 320, 3.12, 3.17 в целях поддержания в эксплуатационном состоянии
---

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка»  
 (основание: распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 22.02.2002 № 254-ра)  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А  
 \_\_\_\_\_  
 (адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Контракт от 10.05.2023 № 0372200179923000016

(дата и №)

Заключенный с:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение  
«Дом молодёжи Василеостровского района Санкт-Петербурга»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	4	7	3	4	3	5	-	-				
1	0	8	9	8	4	7	2	6	5	2	7	6	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

199106	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Большой пр. В.О., д. 65, лит. А
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 30.12.2022  
№ 01-21-3061/22-0-2  
- Акт определения влияния предполагаемых  
к проведению видов работ на конструктивные и  
другие характеристики надежности и  
безопасности Объекта от 19.05.23 (влияние не  
оказывает)  
- Проектная документация (рабочая  
документация) на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Госпиталь  
Финляндского полка, 1818 – 1820 г.г., арх.  
Штауберт» по адресу: 199106, Санкт-Петербург,  
Большой пр. В.О., д.65, лит. А Ремонт помещений  
без архитектурно-художественной отделки с  
целью поддержания в эксплуатационном  
состоянии (Комплекс работ по проведению  
косметических ремонтов в помещениях №№ 318,  
319, 320, 3.12, 3.17) в составе:  
Раздел 1. Предварительные работы  
Шифр: 04-05-2023/1-ИРД  
Раздел 2. Комплексные научные исследования  
Шифр: 04-05-2023/1-КНИ  
Раздел 3. Рабочая документация  
Шифр: 04-05-2023/1-РД

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
«Наставник»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

3	5	2	5	4	2	0	7	9	4	-	-				
1	1	8	3	5	2	5	0	0	5	8	9	4	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 20326

(№ лицензии)

26.05.2020

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	160029	Вологодская обл., г. Вологда
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Машиностроительная, д. 19, оф. 204		
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)		
Согласованной	-	
(наименование органа, дата и № согласования документации)		

Авторский надзор:	реставратор памятников деревянного зодчества (III категория) Бойцов Владимир Александрович
(должность, Ф.И.О.)	

## Общество с ограниченной ответственностью «Наставник»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

3	5	2	5	4	2	0	7	9	4	-	-								
1	1	8	3	5	2	5	0	0	5	8	9	4	-	-					

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 20326

26.05.2020

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

160029

Вологодская обл., г. Вологда

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Машиностроительная, д. 19, оф. 204

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Приказ от 10.05.2023 № 05/АН

(дата и №)

Научное руководство:	реставратор памятников деревянного зодчества (III категория) Бойцов Владимир Александрович
(должность, Ф.И.О.)	
Приказ от 10.05.2023 № 05/АН	
(наименование документа, дата и N)	

Технический надзор:	инженер технического надзора 1 категории Клюев Владимир Борисович
(должность, Ф.И.О.)	

## Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение

«Служба заказчика администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Приказ от 07.06.2023 № 389-ОД

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	4	7	6	8	8	4	-	-								
1	0	8	9	8	4	7	3	2	0	6	1	7	-	-					

Адрес места нахождения  
организации

199178 (индекс)	Санкт-Петербург, (Субъект Российской Федерации, город)
пр-кт Большой В.О., д.55 лит. В (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «1» декабря 2023 года

**Временно исполняющий  
обязанности начальника  
отдела Петроградского и  
Василеостровского  
районов Управления по  
охране и использованию  
объектов культурного  
наследия**

Должность уполномоченного лица  
КГИОП

*Место для подписи*

(Подпись)

М.П.

**А.А. Пшеничная**  
(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_

(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

Р.Ю. Дьяченко

8 (812) 417-43-49

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

 пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

02 ОКТ 2023

№ 01-26-2390/23-0-1

Рег. № 01-26-2390/23-0-0 от 24.08.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Наставник»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

3	5	2	5	4	2	0	7	9	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	8	3	5	2	5	0	0	5	8	9	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Адрес места нахождения  
(места жительства)
160029  
(индекс)Вологодская обл., г. Вологда  
(Субъект Российской Федерации, город)ул. Машиностроительная, д. 19, оф. 204  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 20326  
(№ лицензии)26.05.2020  
(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Ремонт помещений №№ 129, 130, 1-48 с целью  
поддержания в эксплуатационном состоянии

на объекте культурного наследия:

 объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка»  
 (основание: распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 22.02.2002 № 254-ра)  
 (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 65, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Контракт № 0372200179923000020 от 15.05.2023

(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение  
«Дом молодежи Василеостровского района Санкт-Петербурга»

ИНН 

7	8	0	1	4	7	3	4	3	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
ОГРН/ОГРНИП 

1	0	8	9	8	4	7	2	6	5	2	7	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства) 

199106	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Большой пр. В.О., д.65
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	<p>- Задание КГИОП от 30.12.2022 № 01-21-3061/22-0-2</p> <p>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 22.05.2023 (не оказывают влияния);</p> <p>- Рабочая документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Финляндского полка» в части ремонта помещений №№ 129, 130, 1-48 без архитектурно-художественной отделки с целью поддержания в эксплуатационном состоянии (Шифр: 04-05-2023/2).</p> <p>(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))</p>
----------	---

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
«Наставник»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН 

3	5	2	5	4	2	0	7	9	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
ОГРН/ОГРНИП 

1	1	8	3	5	2	5	0	0	5	8	9	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия 

№ МКРФ 20326	26.05.2020
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации 

160029	Вологодская обл., г. Вологда
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Машиностроительная, д. 19, оф. 204
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-
(наименование органа, дата и № согласования документации)	

Авторский надзор:	<p>реставратор памятников деревянного зодчества (III категория)</p> <p>Бойцов Владимир Александрович</p> <p>(должность, Ф.И.О.)</p>
-------------------	---

Общество с ограниченной ответственностью «Наставник»  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН 

3	5	2	5	4	2	0	7	9	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
ОГРН/ОГРНИП 

1	1	8	3	5	2	5	0	0	5	8	9	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия 

№ МКРФ 20326	26.05.2020
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

160029 (индекс)	Вологодская обл., г. Вологда (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Машиностроительная, д. 19, оф. 204 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Приказ № 07/АН от 15.05.2023

(дата и №)

Научное руководство:	реставратор памятников деревянного зодчества (III категория) Бойцов Владимир Александрович (должность, Ф.И.О.)
	№ 1129 от 22.09.2020 (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	Инженер технического надзора 1 кат. Клюев В.Б. (должность, Ф.И.О.)

СПБГУ «Служба заказчика Администрации  
Василеостровского района Санкт-Петербурга»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Приказ № 388-ОД от 07.06.2023

(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	4	7	6	8	8	4	-	-				
1	0	8	9	8	4	7	3	2	0	6	1	7	-	-	

Адрес места нахождения  
организации

199178 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Большой пр. В.О., д. 55, лит. В (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2023 года**

**Начальник отдела Петроградского  
и Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП



**М.В. Майорова**  
(Ф.И.О.)

М.П.

**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе

проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

В.В. Левхова

8 (812) 417-43-20

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (телефон)

