



ООО «АрхиГрация»

199106, Санкт-Петербург, линия 26-я В.О., д. 15, к. 2, литера А, пом. 43-Н
ag-spb.com +7 (950) 019-22-47 8 (812) 642-31-20 ms@ag-spb.com
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.



ООО «АрхиГрация»

199106, Санкт-Петербург, линия 26-я В.О., д. 15, к. 2, литера А, пом. 43-Н
ag-spb.com +7 (950) 019-22-47 8 (812) 642-31-20 ms@ag-spb.com
ИНН 7814730425 КПП 780101001 ОГРН 1187847147531

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «АрхиГрация»
Золотова Ю.А.

(подписано электронной подписью)

«17» октября 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«17» октября 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «АрхиГрация» (ООО «АГ») в составе экспертной комиссии в период с «21» июля 2023 года (один день) и с «10» октября 2023 года по «17» октября 2023 года (Приложение № 14: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Открытое акционерное общество «НОРД» (ООО «НОРД») (Приложение № 13 - копия договора с Заказчиком).



4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт ООО «АрхиГрация»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт ООО «АрхиГрация»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт ООО «АрхиГрация»; индивидуальный предприниматель; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11);



аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанная ООО «Эталон» в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1 Исходно-разрешительная документация (шифр: 055-22-П-ПР-ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 055-22-П-НИ-ИС);

- 2.2 Заключение по результатам обследования (шифр: 055-22-П-НИ-ТО);



Раздел 3. Проект приспособления:

- 3.1. Пояснительная записка (шифр: 055-22-П-ПП-ПЗ);
- 3.2. Архитектурные решения (шифр: 055-22-П-ПП-АР);
- 3.3. Водопровод и канализация (шифр: 055-22-П-ПП-ВК);
- 3.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование (в части вентиляции и кондиционирования) (шифр: 055-22-П-ПП-ОВиК);
- 3.5. Электроснабжение и электроосвещение (шифр: 055-22-П-ПП-ЭО);
- 3.6. Технологические решения (шифр: 055-22-П-ПП-ТХ).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 14.07.2023 г. №01-21-2341/23-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.01.2023 г. № КУВИ-999/2023-052633;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2012 г. №547-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»;
- 4) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка» от 27.07.2005 г.;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2019 г. №07-19-55/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Московского купеческого банка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Копия паспорта объекта культурного наследия от 11.01.2019 г., рег. № 781510379740005;
- 7) Копия технического паспорта по состоянию на 28.03.2007 г. инв. № 287/10;
- 8) Копии поэтажных планов по состоянию на 2007 г.;
- 9) Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 01.08.2022 г.;
- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.07.2023 г.;
- 11) Проектная документация «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанная ООО «Эталон» в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».



- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение № 3).

8.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996.
- 2) Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013
- 3) Кунките М.И. ИЗ истории петербургской улыбки. Невский, 46: зубоочелюстная и не только... СПб.: Поли Медиа Пресс, 2004. С. 276-278.

8.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.



10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения натурного обследования и фотофиксации, в помещении 1-Н были самовольно произведены следующие работы:

- Перепланировка помещения с демонтажем старых и монтажом новых перегородок;
- Обшивка стен листами ГКЛ;
- Выполнена отделка;
- Демонтаж элементов пола и устройство нового напольного покрытия из керамической плитки по цементно-песчаной стяжке;
- Устройство дополнительной гидроизоляции в помещениях с повышенной влажностью;
- Устроены 2 вентиляционных отверстия на дворовом фасаде здания, решетки окрашены в цвет фасада;

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником помещения 1-Н в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46), является открытое акционерное общество «НОРД» (ООО «НОРД») на основании копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.01.2023 г. № КУВИ-999/2023-052633 (Приложение № 11).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46) является объектом культурного наследия регионального значения согласно решению Малого Совета Санкт-петербургского горсовета от 07.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 21.12.2012 г. №547-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка» (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка» от 27.07.2005 г. (Приложение № 5).

Распоряжения КГИОП от 15.02.2019 г. №07-19-55/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Московского купеческого банка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

Паспорт объекта культурного наследия от 11.01.2019 г., рег. № 781510379740005 (Приложение №7).



11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Первый дом на участке был построен в 1745-1746 г. для кофишенка А. Саблукова. По архитектурному решению он являлся аналогом соседнего дома М. Г. Земцова (№ 48). В 1750-х - начале 1760-х г. здесь жил зодчий Ф. Б. Растрелли, возводивший в то время свои величайшие сооружения: Смольный монастырь и Зимний дворец. В конце XVIII в. участком владел армянский купец М. А. Худобашев, затем - портной А. Венкер. В 1823-1824 гг. архитектор М. Ливен на месте старого построил четырехэтажный доходный дом купца Лихачева. В этом здании в 1830-х гг. находилась литография К. П. Бегрова, тогда же им владел действительный статский советник Сутгоф, а позднее - его наследники. В здании обосновалась шведская фирма «Норденштрём», придворный поставщик военных мундиров.

В том же году архитектор А. К. Гаммерштедт выполнил внутреннюю реконструкцию здания для Петербургского частного коммерческого банка. Существующее здание возведено в 1901–1902 гг. по проекту Л. Н. Бенуа для Петербургского отделения Московского купеческого банка (основан в 1866 г.), переехавшего сюда из соседнего дома № 44. Постройку вел военный инженер Н. В. Смирнов. Это самое раннее сооружение стиля модерн на Невском проспекте. Нижняя часть здания смело раскрыта широкими «лежачими» окнами-витринами, простенки между ними облицованы валаамским гранитом, выше устроены (впервые в петербургском строительстве) трехгранные стеклянные эркеры. Отделку фасада выполнила штукатурная фирма Чахотина. Керамический фриз создан на предприятии Э. Миллера в Париже. В устройстве операционного зала принимали участие предприятие «Артур Коппель» и мебельная фирма «Ф. Мельцер и К°», решетка парадной лестницы изготовлена мастерской Е. А. Веберга. Здание было многофункциональным. В нем размещались магазины (придворного оптика И. Э. Милька, кондитерской фирмы «Блигкен и Робинсон»), ресторан «Квисисана» с механическим буфетом-автоматом, музыкальные и драматические курсы Б. В. Поллака, общество страхования транспортов «Волга», зубоучебная лечебница-школа И. А. Пашутина.

6 мая 1896 г. (т.е. через 2 дня после первого в России киносеанса, устроенного в саду "Аквариум") на Невском пр. открылось помещение, где демонстрировалась "интересная новинка", именуемая синематограф.

Появление этого «временного» кинотеатра сопровождалось хотя и краткосрочной, но вполне логичной рекламной кампанией: объявления об открытии на Невском, 46, синематографа Люмьера в понедельник, 6 мая, были даны накануне на первых страницах, пожалуй, самых читаемых городских газет «Петербургский листок» и «Петербургская газета». А по главному фасаду, над окнами снятого помещения, было размещено несколько заметных вывесок.

На фотографии, сделанной во время коронационных торжеств, в эти же дни мая 1896 г., среди вывесок: «Библиотека Семенникова», «Г. Винтер», «О. М. Зарман. Портной», «Мышецкое т-во» и других отчетливо видны крупная надпись «Биограф. Зрелище электрического мира. Люмьера» и реклама демонстрируемых сюжетов: «Картины из жизни Петербурга, Парижа», «Стереоскопные виды Парижских картин». Судя по расположению надписей, «Биограф» – это название первого в Петербурге, да и всей России, кинотеатра.

Упоминание о синематографе «Люмьер» можно встретить в адресной книге на 1897 г., что лишь подтверждает мысль о том, что владельцы кинотеатра не считали его однодневкой и осенью 1896 г. все так же были настроены на продолжение его работы.



1 сентября 1902 г. здесь открылась 2-я в Санкт-Петербурге зубоврачебная школа доктора медицины И.А. Пашутина (с 1914 соучредитель - зубной техник В.Д. Ефремов). За 15 лет своей деятельности школа и действовавшая здесь же лечебница болезней зубов и полости рта заслужили несомненный авторитет в медицинских кругах и у широкой публики: как своей педагогической, так и научно-практической и социальной деятельностью. Ежегодно школа выпускала 40-50 специалистов, действовали курсы усовершенствования врачей.

Традиционное для ГСП № 1 стремление к применению новейших достижений стоматологии в повседневной практике было заложено еще в школе Пашутина, уделявшего большое внимание вопросам оборудования. В 1907 г. для целей клинической диагностики здесь был устроен рентгеновский кабинет. При школе был создан постоянный одонтологический музей.

На базе национализированной в ноябре 1918 г. школы и лечебницы была создана показательная амбулатория при Институте Общественного Зубоврачевания, бывшего и лечебным, и научно-учебным учреждением. Позже здесь начали размещать и другие учреждения И.О.З. Учебная деятельность института открылась 12 октября 1919 г.

С 1 марта 1924 г. Институт был преобразован в 1-ю Зубоврачебную амбулаторию для обслуживания застрахованных. До получения в 1954 г. современного статуса I Городской стоматологической поликлиники это крупное медучреждение пережило ряд реорганизаций: 1925-1927 - здесь действовала I-я Центральная зубоврачебная поликлиника, 1927-1938 - Научно-Практический Стоматологический Институт, 1939-1954 - Центральная стоматологическая поликлиника со стационаром при ней на 40 коек. В конце 1939 г. в целях лучшей организации работы и проведения научно-педагогической работы поликлиника была передана Государственному Ленинградскому Стоматологическому Институту с сохранением за ней функций по обслуживанию зубоврачебной помощью населения.

Несмотря на эвакуацию из города в апреле 1942 г. Ленинградского стоматологического института (ЛСИ или ЛГСИ), всю войну не прекращалась и работа его поликлинической базы - на пр. 25 Октября (Невском), 46. Более того, с декабря 1941 г. и до отъезда из города институт действовал именно на базе своей поликлиники. А уже с осени 1941 г. начались перемещения части сотрудников институтских кафедр в поликлинику.

Как и во многих учреждениях, в поликлинике пришлось из-за нехватки персонала, из-за отсутствия электроэнергии и недостаточного количества топлива установить сокращенный режим приема. Помещения для работы были сведены к минимуму: 5-й этаж закрыт полностью. На 3-м этаже действовала зуботехническая мастерская и хирургический кабинет (современные кабинеты 10-12). Кроме того, в большом - разбитом на кабинки - зале 3-го этажа жили бывшие на казарменном положении врачи. Прием по скорой стоматологической помощи в поликлинике велся в одном из кабинетов 4-го этажа. Принимались преимущественно военные.

С 1 января 1943 г. поликлиника Стоматологического института согласно распоряжению Наркома здравоохранения РСФСР т. Третьякова от 18 декабря 1942 г. за № 26-06-362 была принята на баланс 2-го Ленинградского мединститута и находилась, сохраняя прежнее название, в его ведении вплоть до восстановления после войны самостоятельного стоматологического вуза. По данным на конец 1943 г., клиника Стоматологического института имела 4 отделения: терапевтическое, хирургическое, С.П.П., протезное.

Согласно годовому отчету о деятельности поликлиники на Невском пр., 46, за 1944 г. в стоматологической поликлинике 2-го ЛМИ (факультета), здесь действовали зубоврачебное и зубопротезное отделения и рентгеновский кабинет с одним аппаратом. В штате работало 145 человек, в том числе 39 зубных врачей, 44 сотрудника среднего и 28 - младшего медперсонала.



В полном объеме работа поликлиники была возобновлена уже после Победы. Сотрудники поликлиники, как и в других лечебных учреждениях, сами занимались ремонтом и уборкой здания, готовя его к полноценному приему пациентов.

В 1954 г. с переводом ЛСИ в Калинин поликлиника была переименована в I Городскую стоматологическую поликлинику Ленгорздравотдела.

В 1930-е гг. в здании работало Управление Госстраха по Северо-Западной области. Здесь открылось кафе самообслуживания «Нева», одно из первых в Ленинграде (реконструировано в 1955 г., архитектор П. Д. Моргунов), затем появился одноименный ресторан (заново оформлен в 1987 г. Ф. К. Романовским)... В подворотне установлена доска «Памяти художника Бориса Чудновского. 1961-1998». Немного пробыли в здании казино, ресторан и ночной клуб Hollywood, уступившие место в 2004 г. ОАО «Норд». В 2006-2007 гг. фирма «Горюнов и Горюнов» осуществляла реставрацию фасада.

Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в 1993 году.

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка» является разновысотным зданием на подвалах (в том числе под дворовыми пространствами) с воротным проездом, крыши с металлическим покрытием. архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:

Материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка, гранит, облицовка красным гранитом в уровне 1-2 этажей. Исторические дверные и оконные проемы (витринного типа в уровне первого этажа).

Два трехгранных металлических эркера, завершенных балконами, материал – металл (существующие эркеры воссозданы в 2007 г.).

Исторический лепной декор – стилизованные лопатки, подоконные филенки, маскароны, лепные композиции в простенках окон, орнаментированные пояса; фриз с медальонами, стилизованными раковинами, лентами на глазурованной керамической плитке

Металл художественнойковки с текучими линиями растительного орнамента:

- эркеры, балконы, парапетное ограждение;
- венчающий карниз с цветочными розетками и декоративным орнаментом;
- воротные заполнения внутренние в виде прутьев, соединенных криволинейными элементами с пальметтами в верхней части и растительным орнаментом в нижней;
- воротные заполнения внешние глухие с клепками, завитками и розетками;
- флагодержатели на два флага с кованными элементами в виде листьев, цветов и геометрических элементов.

Воротный проезд разделен на несколько частей, первая и третья части с коробовым сводом, вторая - плоская с лепной потолочной розеткой растительного орнамента.

Цоколь первой и второй частей – мрамор, в третьей части – известняк. Полуциркульные ниши с средней части, порталы дверных проемов в профилированных мраморных наличниках, гранитные отмостки у проемов. Лепной декор стен – профилированные фигурные наличники окон, ниш, филенки, лопатки, профилированные полуциркульные рамы, элементы растительного орнамента.

Исторический металлодекор:



- перила в виде вертикальных стоек, между которыми секции в виде горизонтальных перил разного диаметра круглого сечения, прикрепленные радиальными кованными декоративными элементами;

- решетки верхней части ниш в виде кованых плавных линий, в виде стилизованных пальметт.

Архитектурно-художественное решение дворового фасада:

Первый двор: исторические заполнения оконных проемов для окон лестницы Л-1 и части помещения 2-Н (29 (876 м²), выходящего окнами в первый двор исторический рисунок, материал (дерево), историческое стекло с фацетом.

Цоколь известняковой плиты; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (под шубу в уровне первого этажа, рустованная в уровне второго этажа).

Исторический лепной декор – наличники окон, стилизованные лопатки, филенки, вазоны, львиные маскароны, картуши, розетки, межэтажные тяги, венчающий карниз; исторический металлодекор - кронштейны фонарей, фонари (ковка);

Второй двор: цоколь известняковой плиты, материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка. Исторический лепной декор – наличники окон, межэтажные тяги, венчающий карниз.

Декоративно-художественное решение интерьеров:

Парадная лестница (Л-1): оформление стен – лепные профилированные рамы. Поле подшивки лестничных маршей – профиль ступеней; материал покрытия пола вестибюля и площадок лестниц – плитка.

Лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (с текучими линиями растительного орнамента); деревянные профилированные перила.

Декоративная решётка лифтовой шахты с остекленной верхней частью (лифт заменен на современный), исторические шпингалеты (материал, форма).

Интерьер помещения 1-Н:

Помещение отделано современными материалами, стены оштукатурены, окрашены. Пол – плитка ПВХ и керамическая плитка. Окна – стеклопакеты в ПВХ профиле, цвет коричневый, дверь входная – металлопластиковая, цвет коричневый.

В помещении 1-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют на основании распоряжения КГИОП от 21.12.2012 г. №547-р (Приложение № 4).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанная ООО «Эталон» в 2023 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Эталон» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 22472, выданной Министерством культуры Российской Федерации 01.08.2022 г. (Приложение № 12).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1 Исходно-разрешительная документация (шифр: 055-22-П-ПР-ИРД);



В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия плана границ территории объекта культурного наследия, копия охранного обязательства, паспорт объекта культурного наследия, копия технического паспорта на помещения и копии поэтажных планов помещений.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.07.2023 г. (далее – Акт влияния). (Приложение № 10)

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектом предусматривается проведение работ для ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н.

Перечень планируемых мероприятий:

Обшивка стен листами ГКЛ;

Демонтаж элементов пола и устройство нового напольного покрытия из керамической плитки по цементно-песчаной стяжке;

Устройство дополнительной гидроизоляции в помещениях с повышенной влажностью; Размещение 2-х декоративных экранов с четырьмя наружными блоками кондиционеров. (2 блока за каждым декоративным экраном) на дворовом фасаде;

Замена дверных заполнений на лицевом фасаде;

Замена оконных заполнений на лицевом фасаде;

Устройство металлических решеток с вентиляционным отверстием, и воздуховодов на дворовом фасаде здания;

При проведении работ, указанных в Акте влияния (указываются конкретные виды работ исходя из проектной документации):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка».

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 055-22-П-НИ-ИС);

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в разделе, в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Приведенные сведения являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

2.2 Заключение по результатам обследования (шифр: 055-22-П-НИ-ТО);

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции



и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещения, фасадов и оконных, дверных заполнений).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

Фундаменты – ленточные, бутовые. Состояние работоспособное. Мероприятий по усилению в настоящее время не требуется.

Наружные стены – кирпичные, состояние работоспособное. Мероприятий по усилению в настоящее время не требуется.

Внутренние стены – кирпичные, состояние работоспособное. Рекомендуется выполнить косметический ремонт. Междуэтажные перекрытия – бетонные плиты по металлическим балкам. Мероприятий по усилению в настоящее время не требуется. Рекомендуется выполнить косметический ремонт.

Покрытие пола – керамическая плитка. Состояние удовлетворительное. Рекомендуется заменить напольное покрытие. При производстве ремонтных работ уточнить объем требуемых работ.

Системы водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции не имеют отклонений и находятся в проектном положении.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 14.07.2023 г. №01-21-2341/23-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка».

Раздел 3. Проект приспособления:

3.1 Пояснительная записка (шифр: 055-22-П-ПП-ПЗ);

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

3.2 Архитектурные решения (шифр: 055-22-П-ПП-АР);

Проектными решениями предусмотрено:

- Обшивка стен листами ГКЛ;
- Демонтаж элементов пола и устройство нового напольного покрытия из керамической плитки по цементно-песчаной стяжке;
- Устройство дополнительной гидроизоляции в помещениях с повышенной влажностью;

Проектные решения в части фасадов:

- Замена дверного заполнения на фасаде №1 (лицевой), окрас согласно предмету охраны, материал - дерево, со вставкой стеклопакетов.

- Замена оконных заполнений на фасаде №1(лицевой) с сохранением расстекловки, окрас согласно предмету охраны, деревянные со вставкой стеклопакетов.

- Расстекловка и внешний вид оконных и дверных заполнений приняты на основании историко-натурных исследований. Цвет оконных и дверных заполнений принят на основании натурных исследований, для соблюдения предмета охраны в части - "единообразии цветового решения";

- Проектом предусматривается размещение 2-х декоративных экранов с четырьмя наружными блоками кондиционеров (2 блока за каждым декоративным экраном) на фасаде №2 (дворовой). Декоративные решетки окрасить в цвет фасада, согласно предмету охраны.

- Размещение вентиляционных отверстий на фасаде №2, решетки окрасить в цвет фасада, согласно предмету охраны;



- Проектом предусматривается устройство металлических решеток с вентиляционным отверстием, а также вывод воздухопроводов 3300 на фасад здания №2. При осуществлении данных мероприятий габариты проемов остаются без изменений.

- Размещение воздухопроводов (элемент системы приточно-вытяжной вентиляции) для отвода воздушного потока из помещения на фасаде №2 (дворовой), воздухопроводы окрасить в цвет фасада, согласно предмету охраны;

- Предусмотреть крепление воздухопроводов таким образом, чтобы оно не затрагивало предметы охраны дворового фасада (рустовку в уровне 2-го этажа).

- Размещение кондиционеров и воздухопроводов на дворовом фасаде размещается в нише, в месте, которое не просматривается с прилегающих к зданию улиц.

- Конкретная модель оборудования элементов системы кондиционирования и вентиляции определяется Заказчиком по месту.

Том также содержит графические материалы: лист общих данных, план помещения по состоянию на 2022 г., обмерный план помещения, план помещения после перепланировки, ведомость отделки, экспликация полов, спецификация дверных проёмов, ситуационный план, фасад здания №2 с размещением элементов системы вентиляции и кондиционирования, фасад здания №1, фрагмент фасада здания №1, элементы заполнения проемов, фотофиксация фасадов №1 и №2.

Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторические оконные и дверные проемы - местоположение конфигурация, оформление, габариты; заполнения оконных и дверных проемов - исторический рисунок, единообразие цветового решения, материал (дерево); исторические дверные и оконные проемы (витринного типа в уровне первого этажа); Дворовые фасады: материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (под шубу в уровне первого этажа, рустованная в уровне второго этажа);» - сохраняется.

3.3 Водопровод и канализация (шифр: 055-22-П-ПП-ВК);

3.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование (в части вентиляции и кондиционирования) (шифр: 055-22-П-ПП-ОВиК);

3.5. Электроснабжение и электроосвещение (шифр: 055-22-П-ПП-ЭО);

3.6. Технологические решения (шифр: 055-22-П-ПП-ТХ).

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем помещения (водопровод и канализация, вентиляция и кондиционирование, электроснабжение и электроосвещение), а также технологические решения в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 14.07.2023 г. №01-21-2341/23-0-1 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.12.2012 г. №547-р (Приложение №4).



12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46), утвержденного распоряжением КГИОП от 21.12.2012 г. №547-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.12.2012 г. №547-р (Приложение № 4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.12.2012 г. №547-р (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 14.07.2023 г. №01-21-2341/23-0-1 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанная ООО «Эталон» в 2023 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 17.10.2023 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 17.10.2023 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 17.10.2023 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 12. Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 13. Копия договора с Заказчиком;

Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Дома 46, 48 и 50, чертеж из коллекции Ф.-В.Берхгольца, 1740-е гг. — Московский купеческий банк (флигели) . Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.
10. Невский проспект. Акварель Б.Патерсена, 1799 (Эрмитаж, инв.№ ЭРР-3334) — Московский купеческий банк (флигели) . Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.
11. Фрагмент Панорамы Невского проспекта. Литография И. А. Иванова с рис. В. С. Садовникова. 1830-е гг. — Московский купеческий банк (флигели) . Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.
12. Исполнительный проект проф. Л.П. Бенуа. Журнал "Зодчий" 1901 Вып.6, Лист 32. — Московский купеческий банк (флигели) . Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.
13. Московский купеческий банк. 1896 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125645>.
14. Фото 1910-х гг. — Московский купеческий банк (флигели) . Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.
15. Часть фасада дома №46 - Московского купеческого банка. 1910 - 1914 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/235019>.
16. Магазин оптико-механических инструментов «И.Э.Милькъ». 1913 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/232906>.

17. Беспорядки на Невском проспекте. 1917 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/853020>
18. У Банка. 1917 - 1918 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/330132>.
19. Ленинградский стоматологический институт. 1924 - 1934 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/592645>.
20. Проспект 25-го Октября. 1941 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/803860>.
21. Невский проспект. 1946 - 1948 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1223263>.
22. Невский проспект. 1955 - 1960 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/459907>.
23. Невский проспект. 1957 - 1960 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1384808>.
24. Фото - Тарасевич В.С., 1963-1965. — Московский купеческий банк (флигели) . Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.
25. Очередь в "Север". 1980 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1222911>.
26. У входа в кафе "Север". 1987 - 1988 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1035646>.



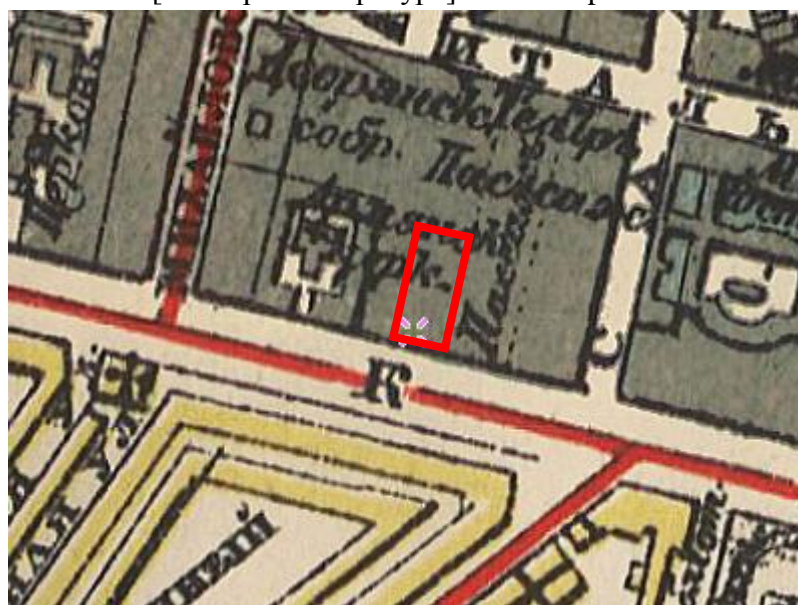
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Дома 46, 48 и 50, чертеж из коллекции Ф.-В.Берхгольца, 1740-е гг. — Московский купеческий банк (флигели) . Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.



10. Невский проспект. Акварель Б.Патерсена, 1799 (Эрмитаж, инв.№ ЭРР-3334) — Московский купеческий банк (флигели) . Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.



11. Фрагмент Панорамы Невского проспекта. Литография И. А. Иванова с рис. В. С. Садовникова. 1830-е гг. — Московский купеческий банк (флигели) . Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.



12. Исполнительный проект проф. Л.П. Бенуа. Журнал "Зодчий" 1901 Вып.6, Лист 32. — Московский купеческий банк (флигели) . Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.



13. Московский купеческий банк. 1896 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125645>.



14. Фото 1910-х гг. — Московский купеческий банк (флигели) . Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.



15. Часть фасада дома №46 - Московского купеческого банка. 1910 - 1914 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/235019>.



16. Магазин оптико-механических инструментов «И.Э.Милькъ». 1913 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/232906>.



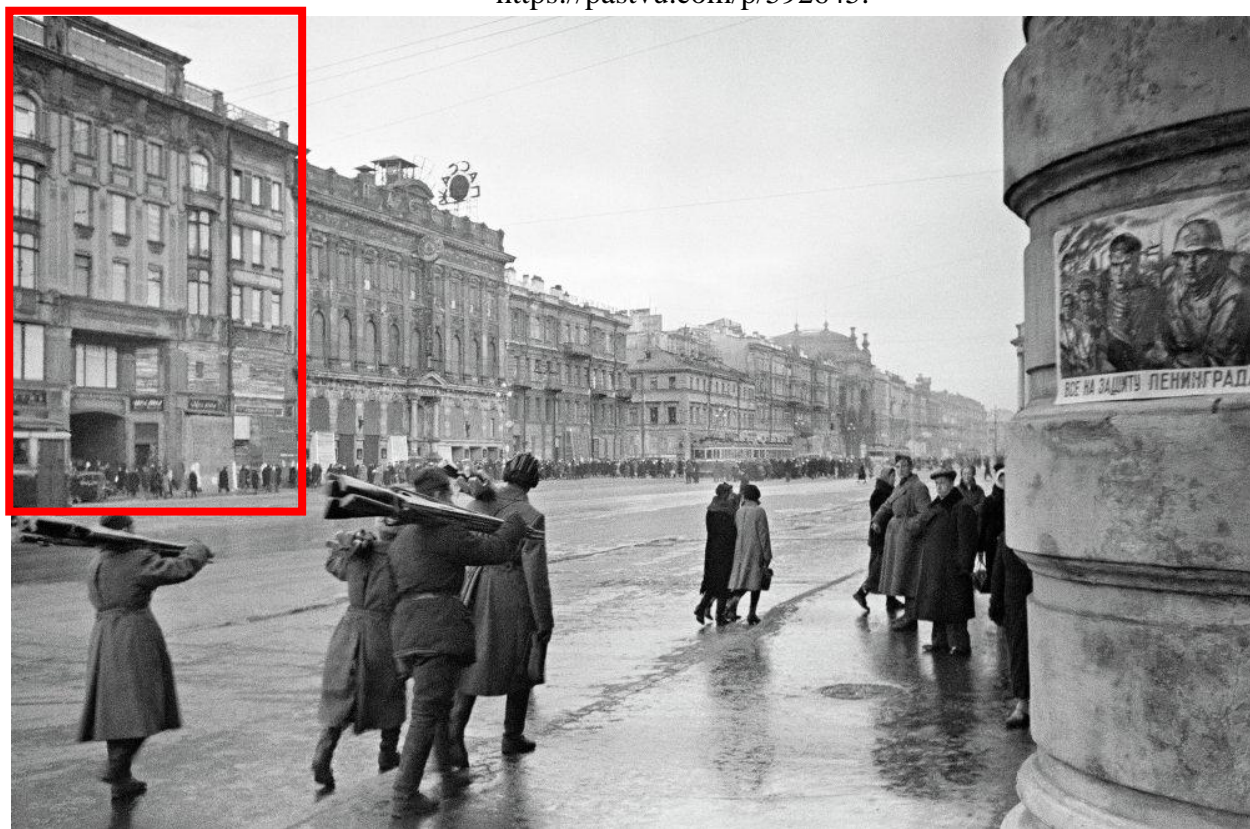
17. Беспорядки на Невском проспекте. 1917 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/853020>



18. У Банка. 1917 - 1918 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/330132>.



19. Ленинградский стоматологический институт. 1924 - 1934 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/592645>.



20. Проспект 25-го Октября. 1941 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/803860>.



21. Невский проспект. 1946 - 1948 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1223263>.



22. Невский проспект. 1955 - 1960 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/459907>.



23. Невский проспект. 1957 - 1960 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1384808>.



24. Фото - Тарасевич В.С., 1963-1965. — Московский купеческий банк (флигели). Доходный дом МКБ (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2002.html>.



25. Очередь в "Север". 1980 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1222911>.



26. У входа в кафе "Север". 1987 - 1988 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1035646>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А
(Невский пр., 46)
от 21.07.23 г.**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», вход с Невского пр.

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 6. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», вход в помещение с Невского пр.

Фото 7. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 8. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 9. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 10. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 11. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 12. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 13. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 14. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 15. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 16. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 17. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 18. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 19. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

Фото 20. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

- Фото 21. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»
- Фото 22. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»
- Фото 23. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»
- Фото 24. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»
- Фото 25. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»
- Фото 26. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»
- Фото 27. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»
- Фото 28. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»
- Фото 29. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»
- Фото 30. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»
- Фото 31. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

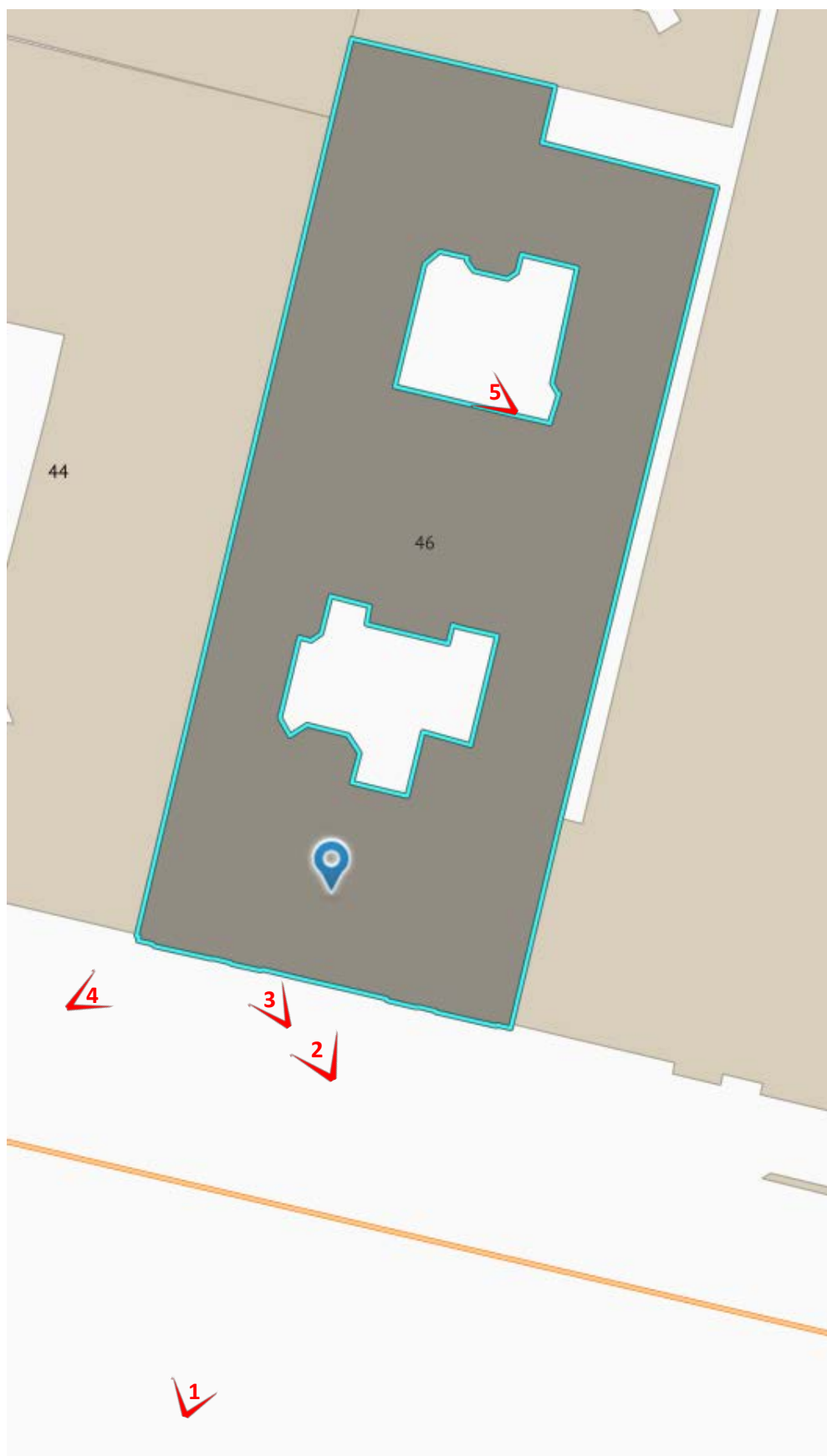


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

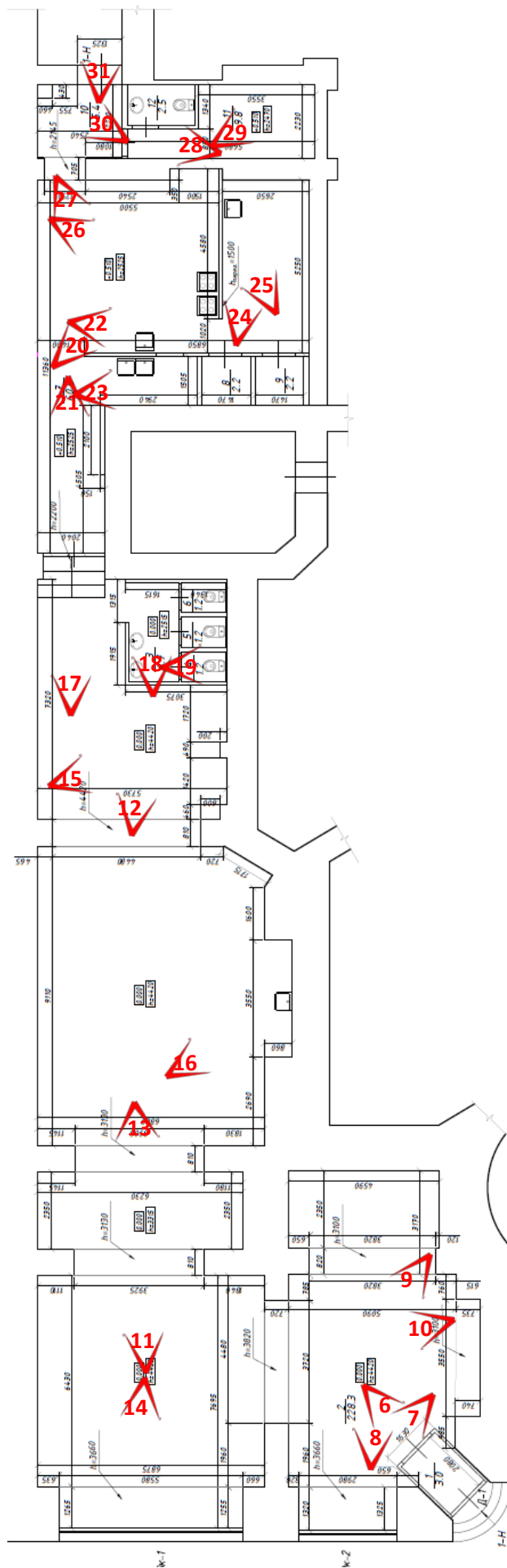


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», вход с Невского пр.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

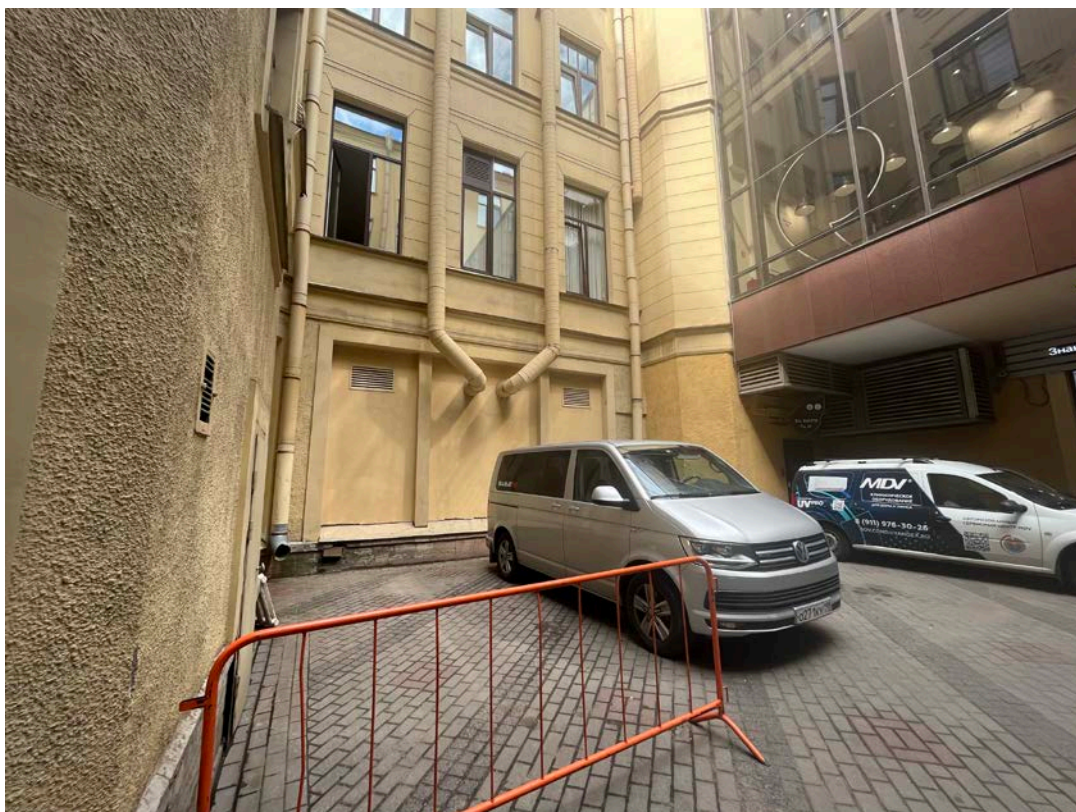


Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»



Фото 6. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», вход в помещение с Невского пр.

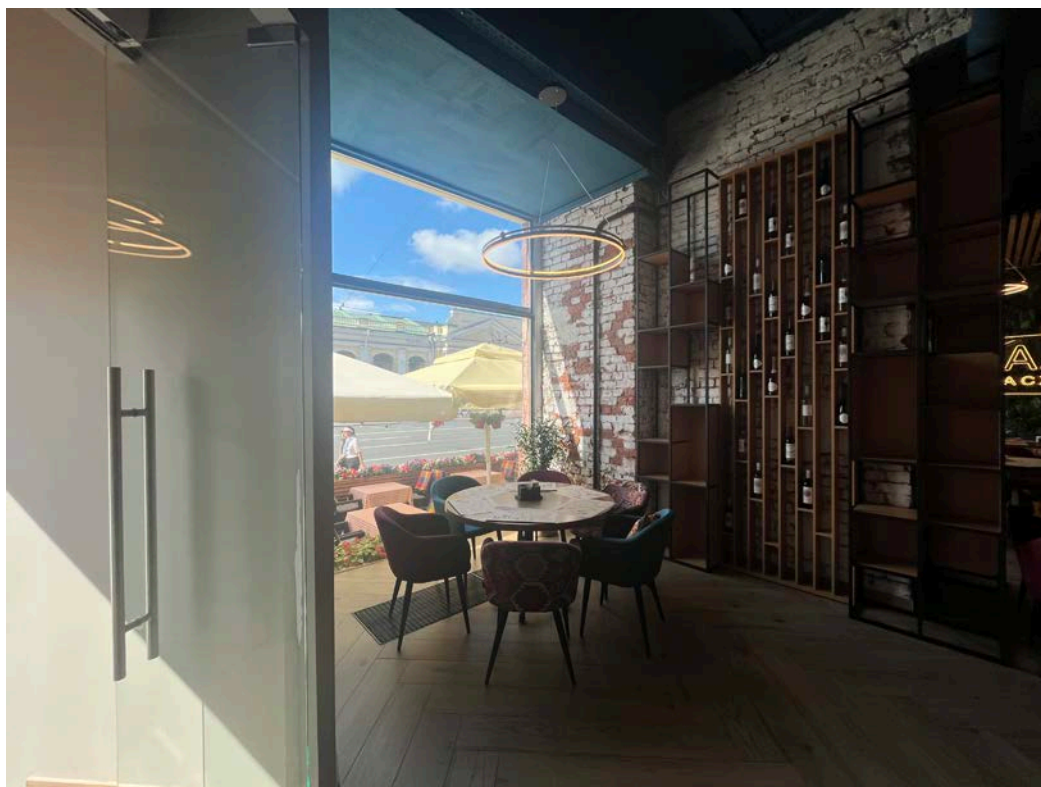


Фото 7. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»



Фото 8. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»



Фото 9. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

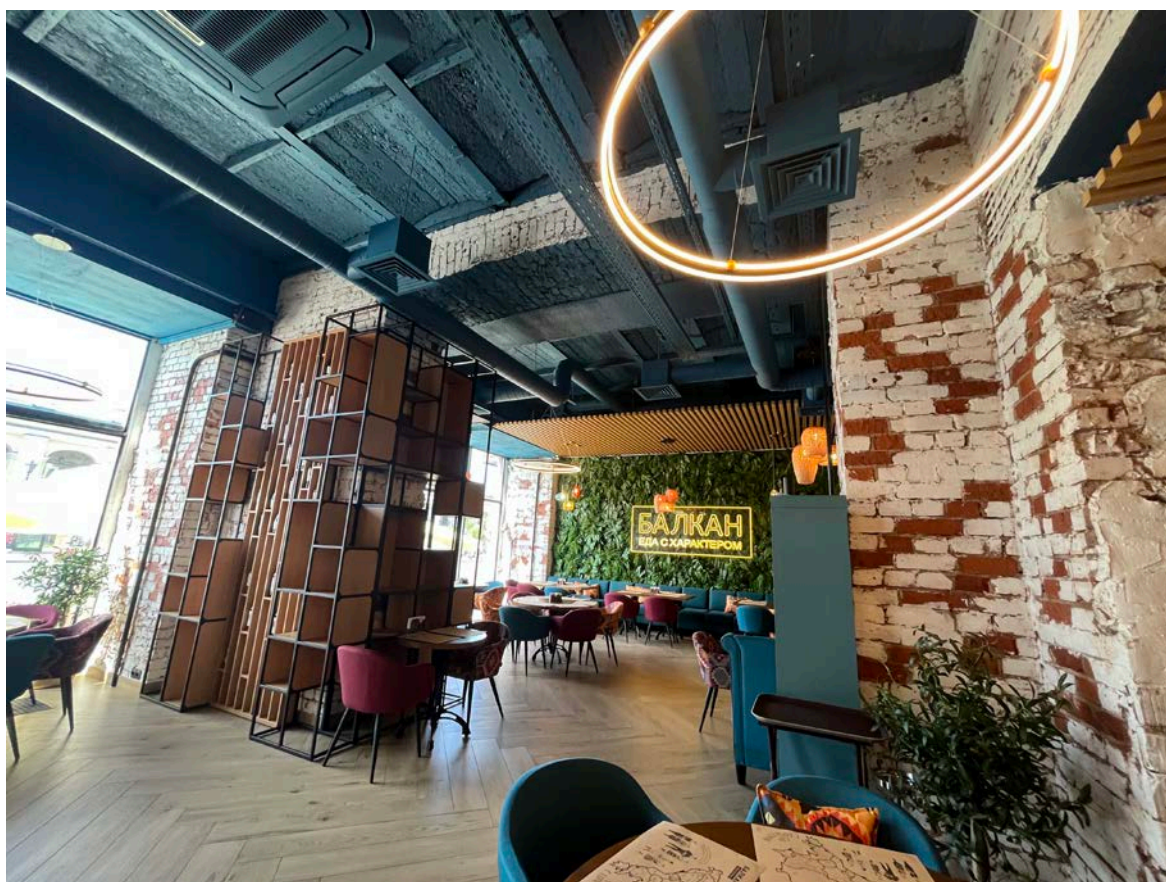


Фото 10. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

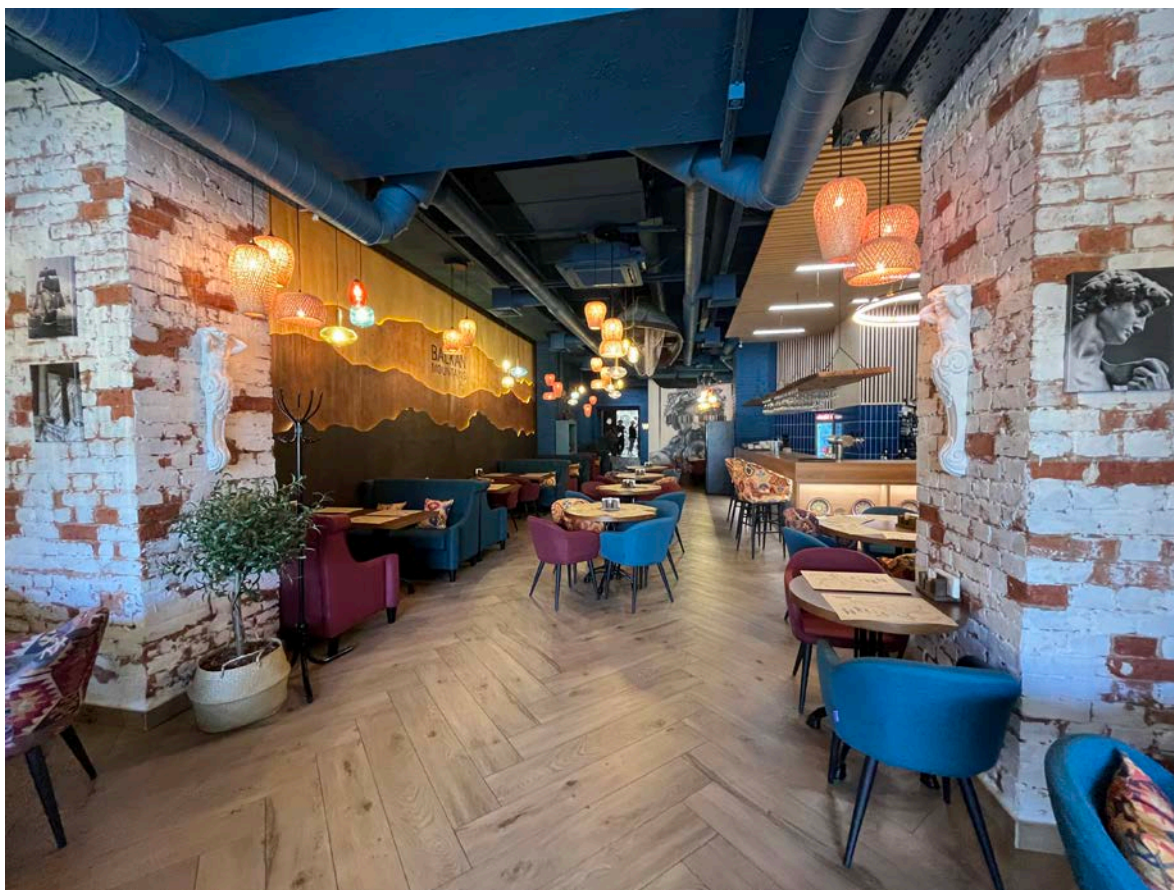


Фото 11. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

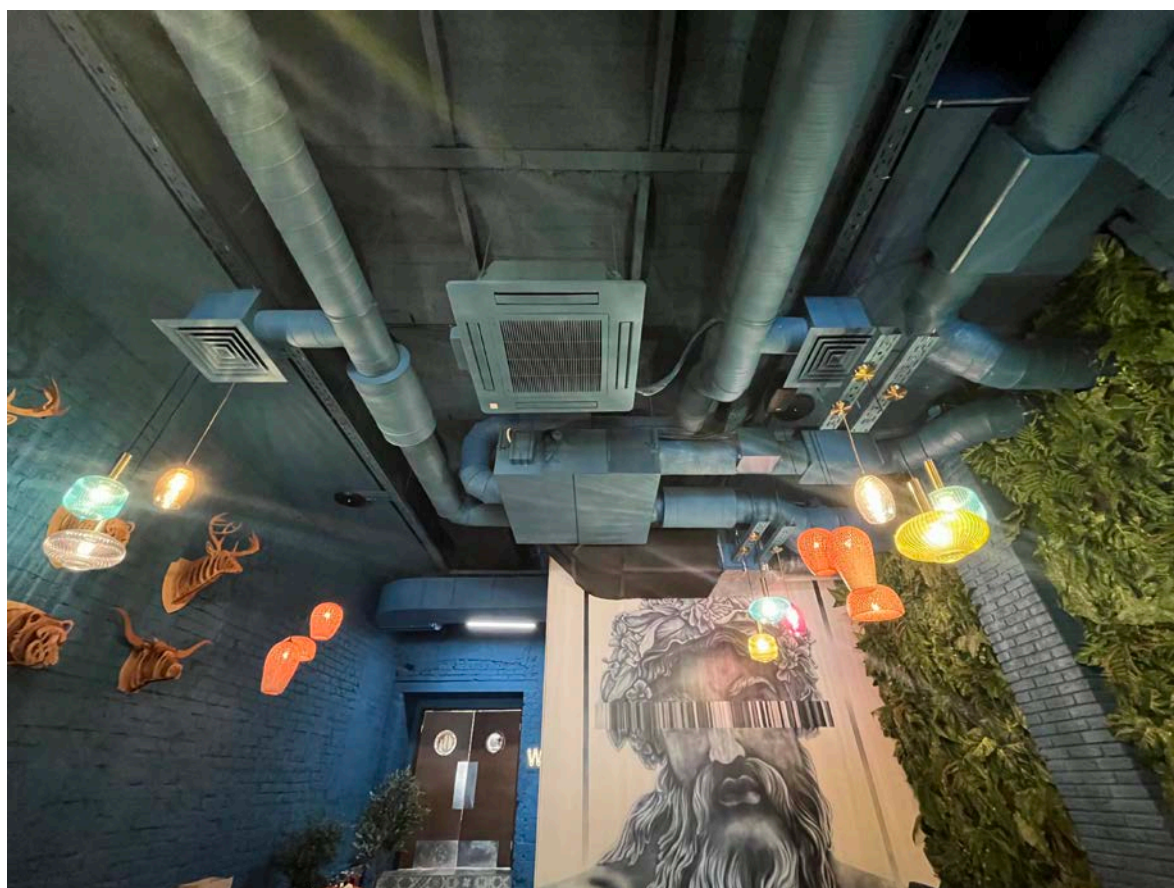


Фото 12. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

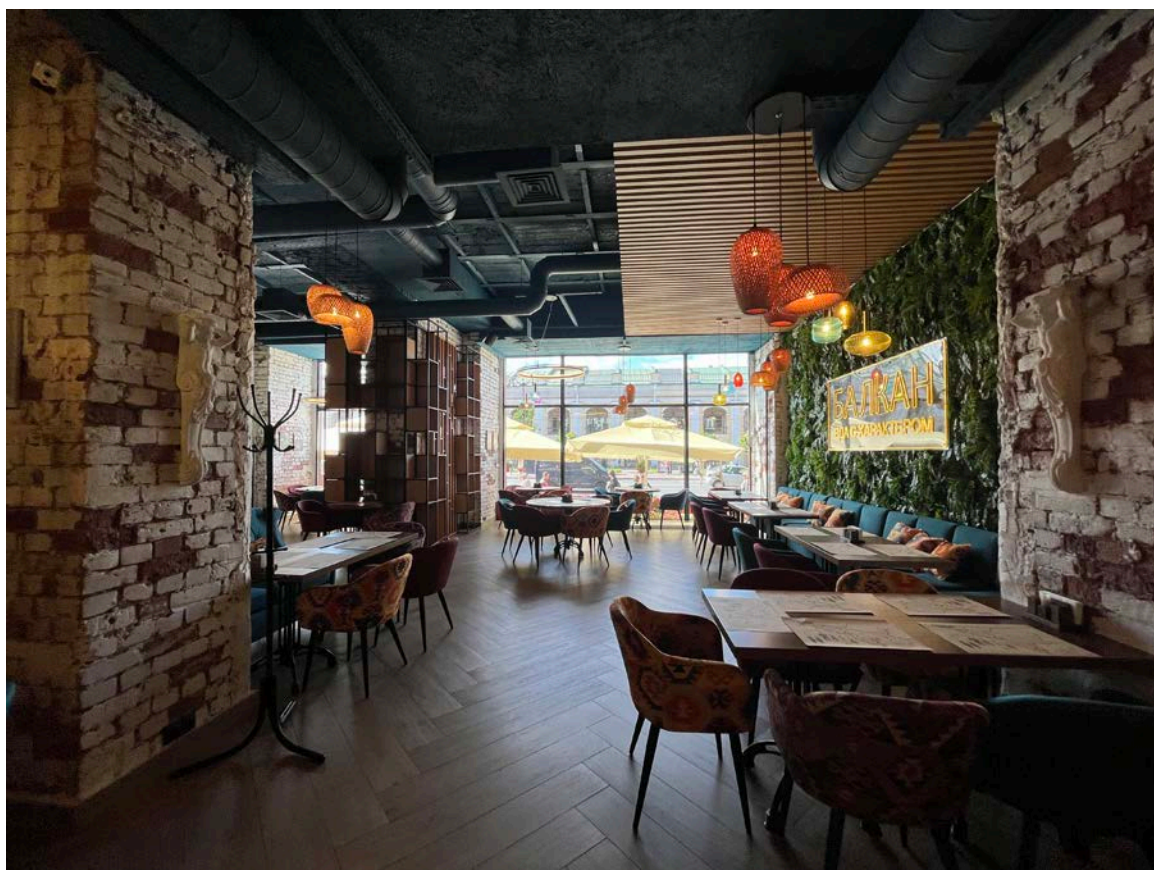


Фото 13. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»



Фото 14. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»



Фото 15. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

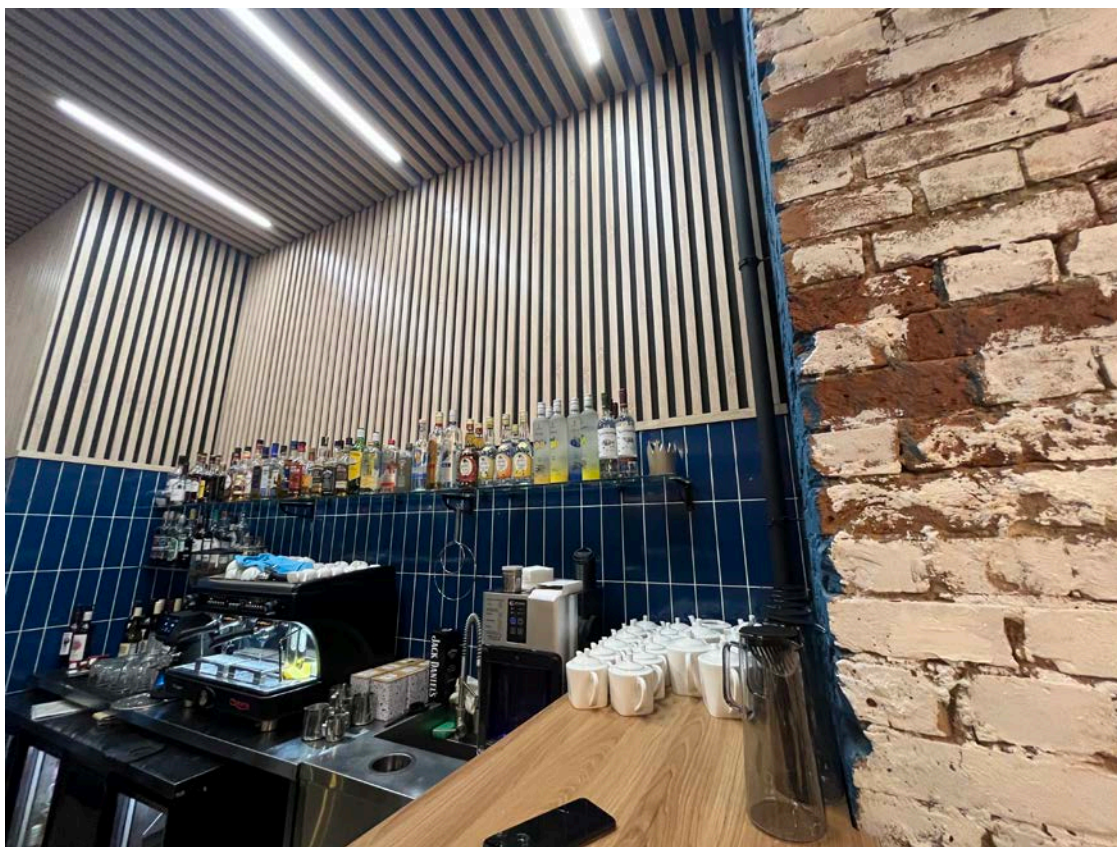


Фото 16. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

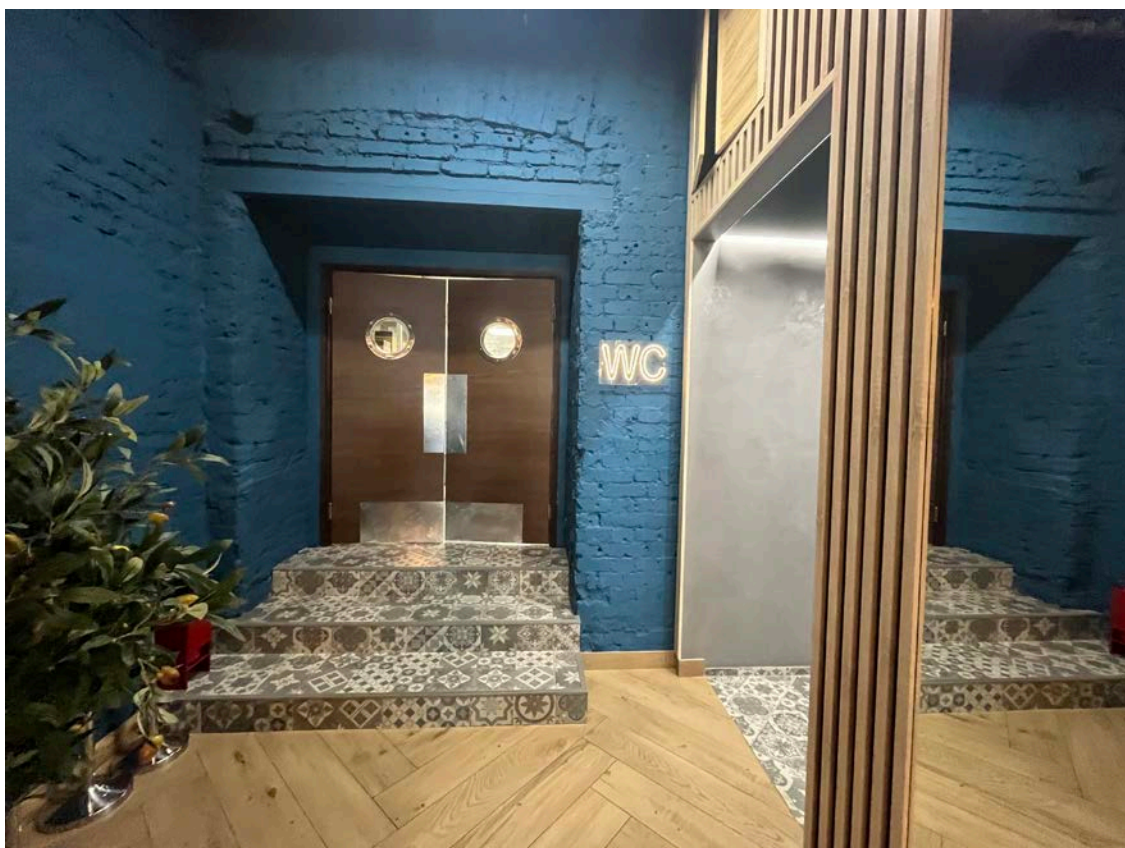


Фото 17. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»



Фото 18. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

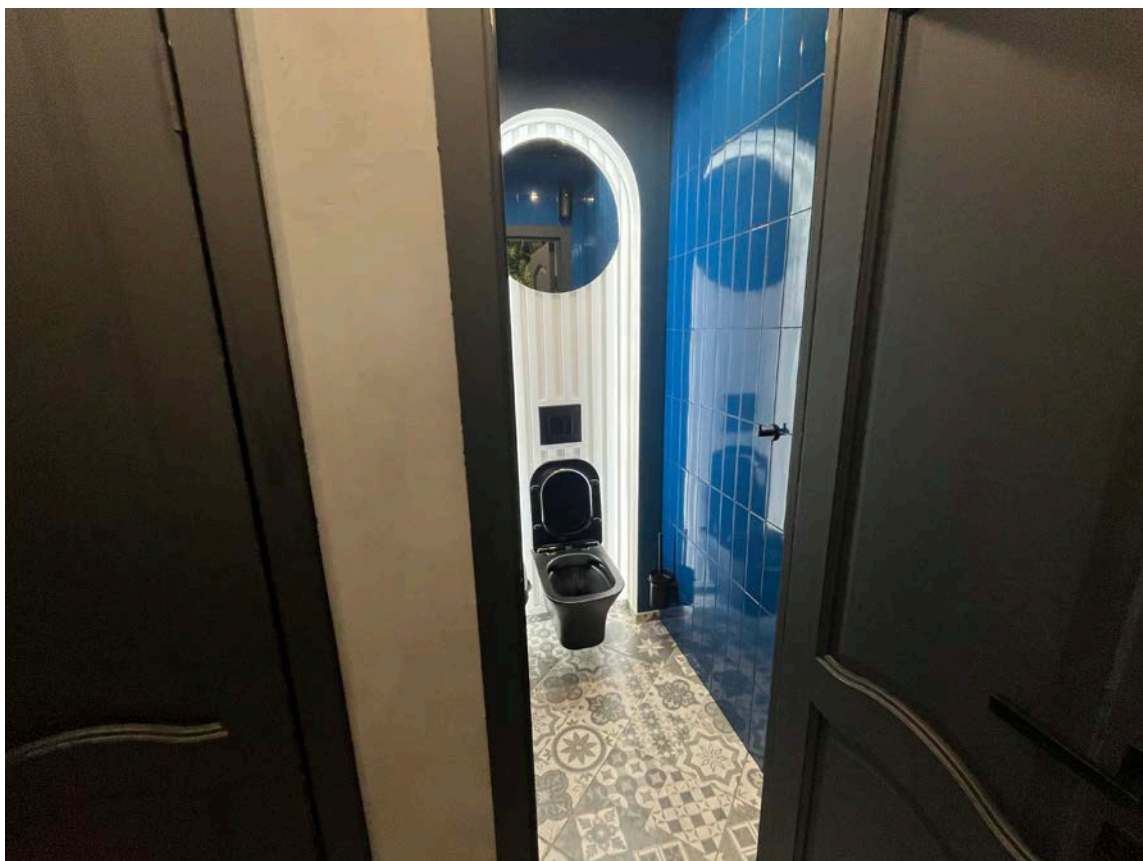


Фото 19. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

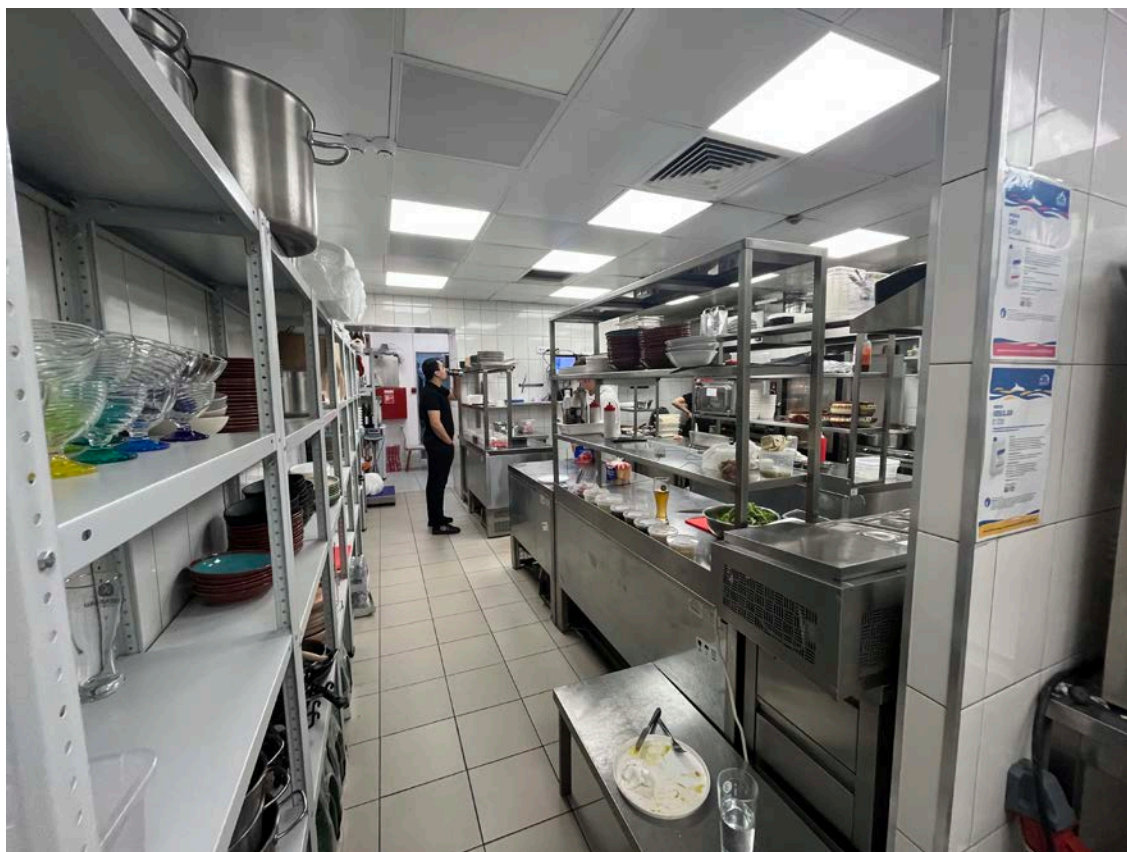


Фото 20. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

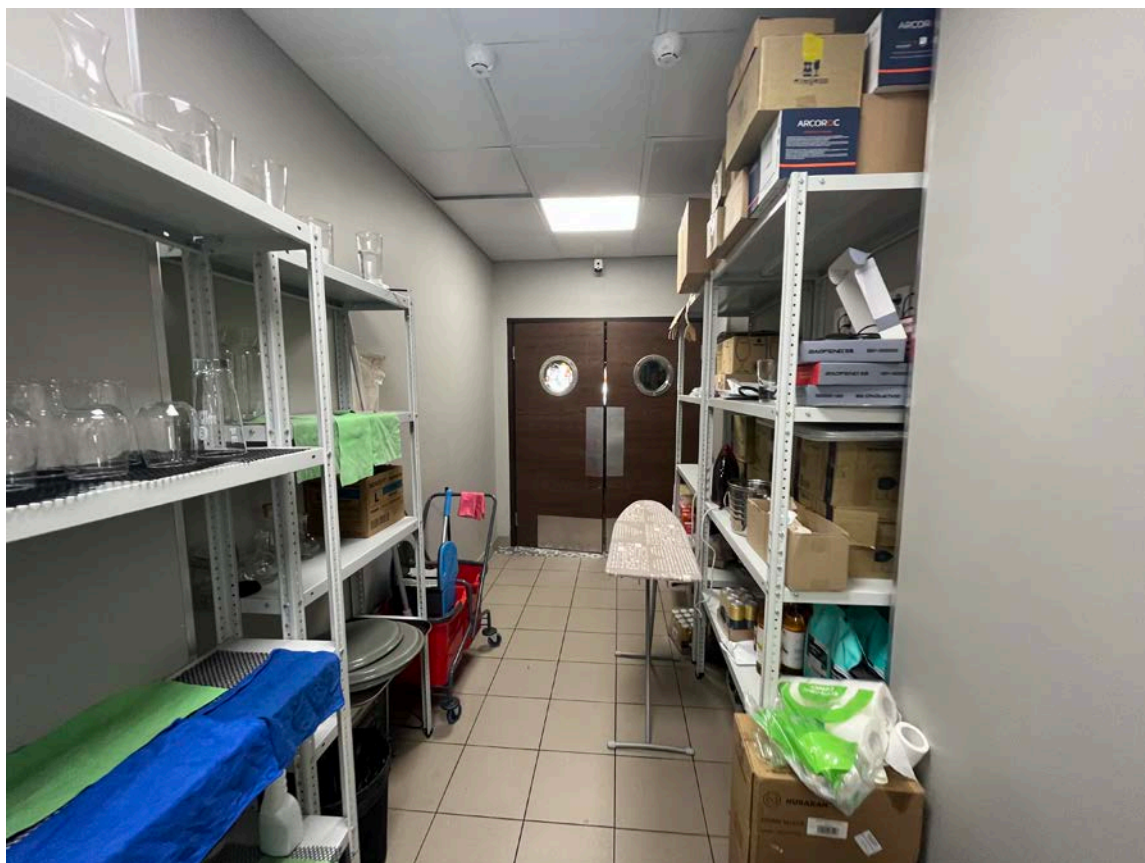


Фото 21. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»



Фото 22. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»



Фото 23. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»



Фото 24. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

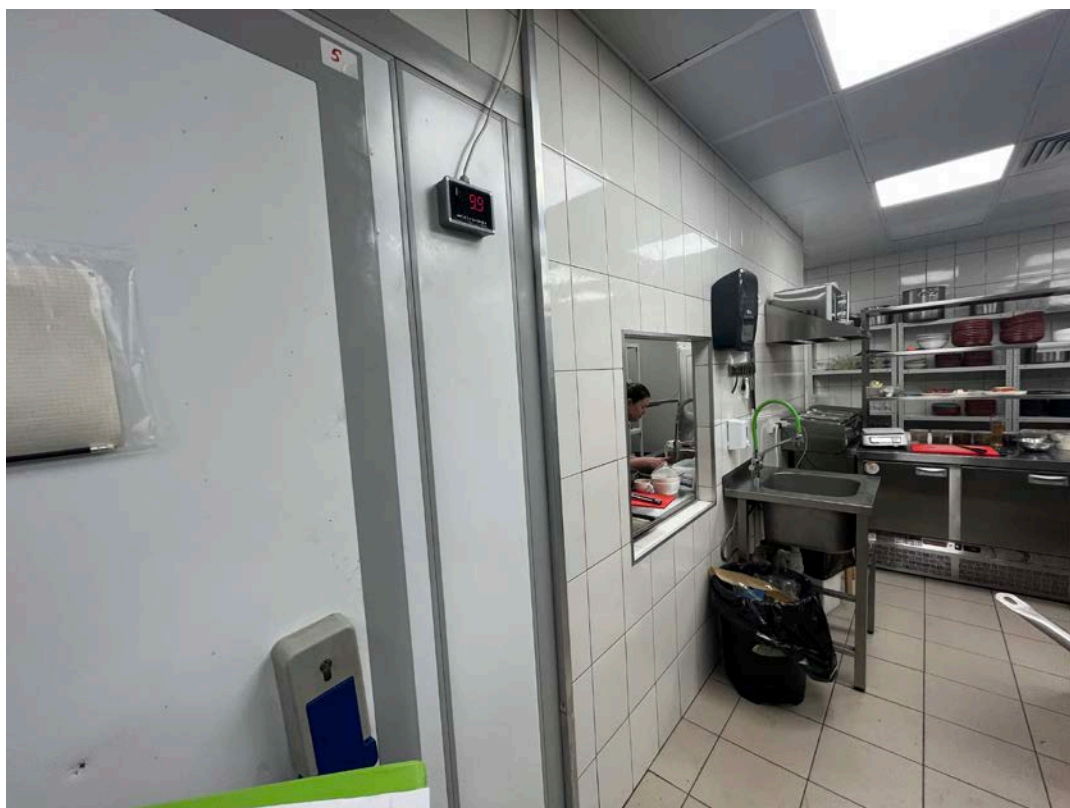


Фото 25. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»



Фото 26. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»



Фото 27. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»



Фото 28. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»



Фото 29. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

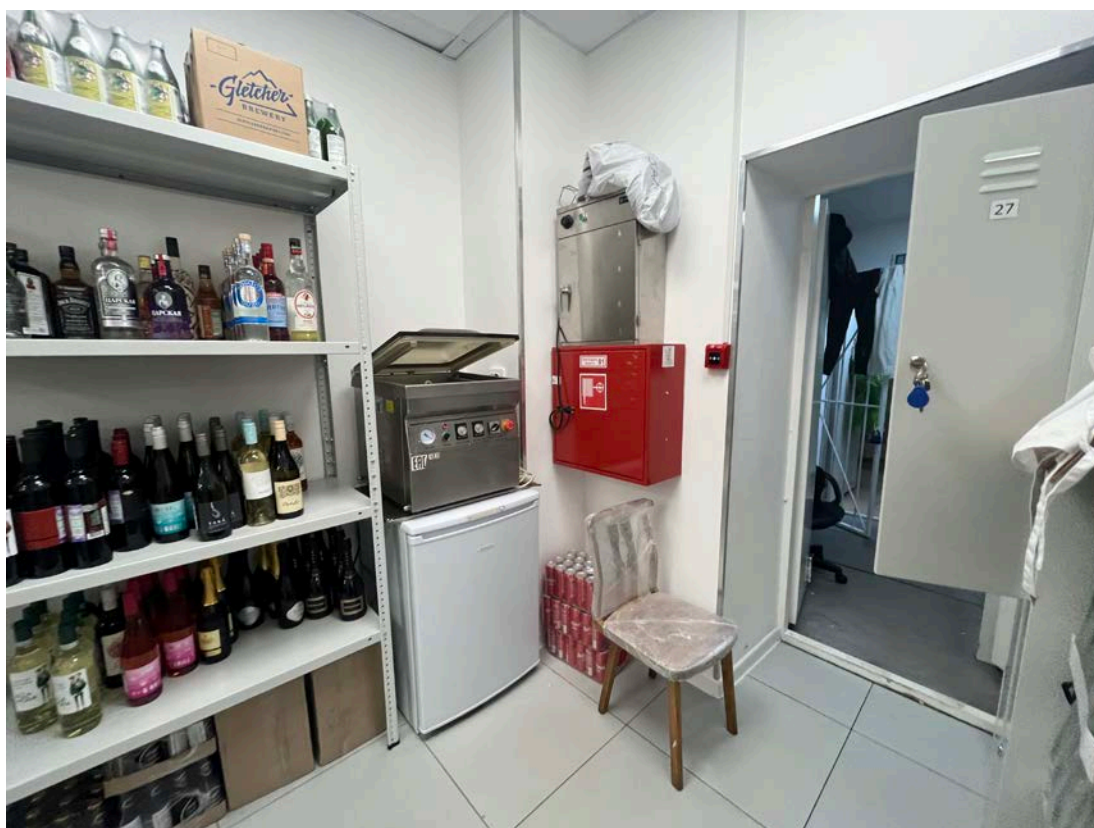


Фото 30. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»

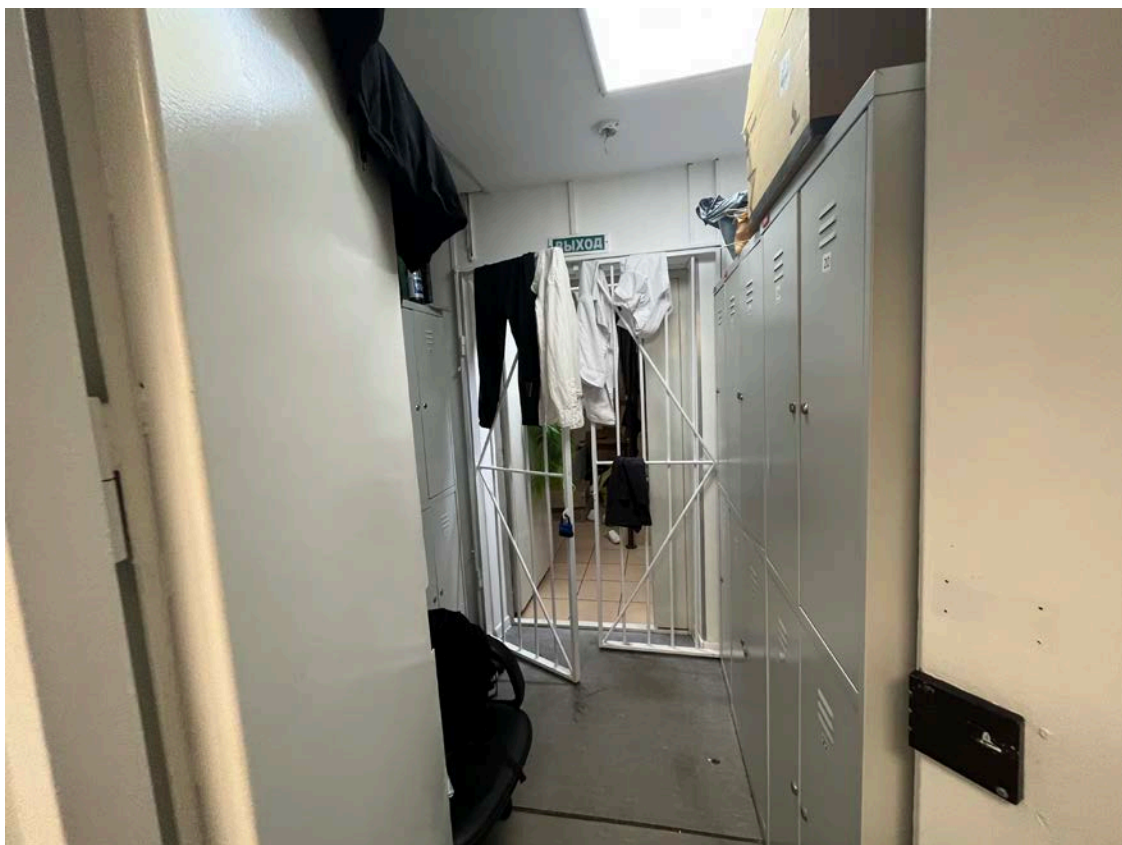


Фото 31. Интерьер помещений 1-Н объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении
в перечень объектов культурного наследия**

**Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет**

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

**Об объявлении памятниками истории и культуры
объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.
2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.
3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

27. Дом Московского купеческого банка 1901 г., арх.Л.Н.Бенуа.	Невский пр., 46
--	-----------------

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.12.2012

№ 544 р

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Московского купеческого банка»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46), согласно приложению к настоящему распоряжению.

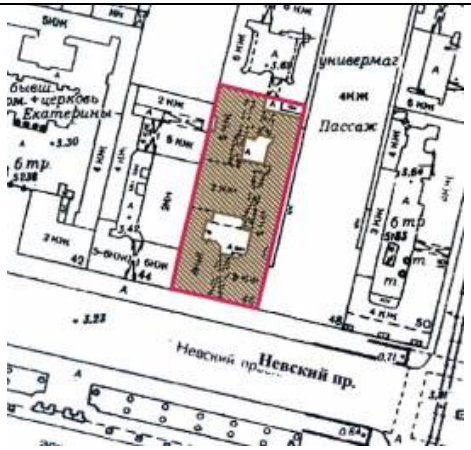
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А
 (Невский пр., 46)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация разновысотного здания на подвалах (в том числе под дворовыми пространствами); габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; габариты и конфигурация внутренних дворов; местоположение, габариты, конфигурация воротных проездов;	 

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические баки в подвальных помещениях;</p> <p>исторические лестницы: местоположение, конструкция (по металлическим клепаным косоурам (парадная лестница), габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия с распалубками в части помещений 2 этажа;</p>	   
---	-------------------------	--	--

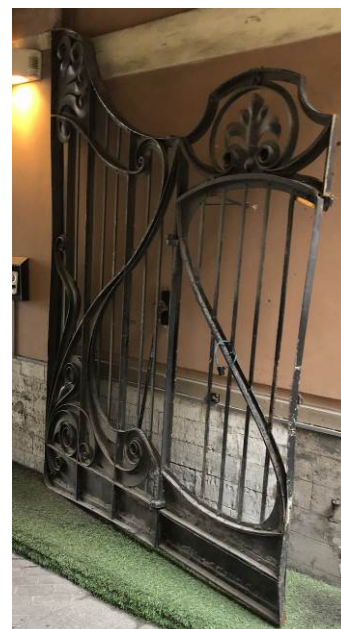
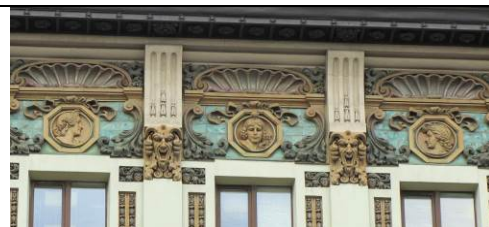
		<p>воротные проезды: местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка, гранит;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения, материал (дерево);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы (витринного типа в уровне первого этажа);</p> <p>исторический облик парапетного ограждения;</p> <p>два трехгранных металлических эркера, завершенных балконами: местоположение, конфигурация, материал заполнения (металл), расстекловка*;</p> <p>*существующие эркеры воссозданы в 2007 г.</p> <p>облицовка красным гранитом в уровне 1-2 этажей;</p> <p>исторический лепной декор – стилизованный лопатки, подоконные филенки, маскароны, лепные композиции в простенках окон, орнаментированные пояса; фриз с медальонами, стилизованными раковинами, лентами на глазурованной керамической плитке;</p>	  

металл художественной ковки с текучими линиями растительного орнамента:

- эркеры, балконы, парапетное ограждение;

- венчающий карниз с цветочными розетками и декоративным орнаментом;

- воротные заполнения внутренние в виде прутьев, соединенных криволинейными элементами с пальметтами в верхней части и растительным орнаментом в нижней;



- воротные заполнения внешние глухие с клепками, завитками и розетками;



- флагодержатели на два флага с кованными элементами в виде листьев, цветов и геометрических элементов;



воротный проезд разделен на несколько частей, первая и третья части с коробовым сводом,



вторая - плоская с лепной потолочной розеткой растительного орнамента,



цоколь первой и второй частей – мрамор, в третьей части - известняк;

полуциркульные ниши с средней части, порталы дверных проемов в профилированных мраморных наличниках, гранитные отмычки у проемов

лепной декор стен – профилированные фигурные наличники окон, ниш, филенки, лопатки, профилированные полуциркульные рамы, элементы растительного орнамента

исторический металлодекор:

– перила в виде вертикальных стоек, между которыми секции в виде горизонтальных перил разного диаметра круглого сечения, прикрепленные радиальными кованными декоративными элементами;

решетки верхней части ниш в виде кованных плавных линий, в виде стилизованных пальметт;



Дворовые фасады:
первый двор
исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины;

исторические заполнения оконных проемов для окон лестницы Л-1 и части помещения 2-Н (29 (876 м²), выходящего окнами в первый двор исторический рисунок, материал (дерево), историческое стекло с фацетом;



цоколь известняковой плиты;

материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (под шубу в уровне первого этажа, рустованная в уровне второго этажа);

исторический лепной декор – наличники окон, стилизованные лопатки, филенки, вазоны, львиные маскароны, картуши, розетки, межэтажные тяги, венчающий карниз;





исторический металлодекор – кронштейны фонарей, фонари (ковка);

второй двор
исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины;
цоколь известняковой плиты;

материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка;

исторический лепной декор – наличники окон, межэтажные тяги, венчающий карниз;



5.	Декоративно-художественное решение интерьеров;	<p>Парадная лестница (Л-1):</p> <p>оформление стен – лепные профилированные рамы;</p> <p>поле подшивки лестничных маршей – профиль ступеней;</p> <p>материал покрытия пола вестибюля и площадок лестниц – плитка;</p> <p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (с текучими линиями растительного орнамента); деревянные профилированные перила;</p>	   
----	--	---	--

декоративная решётка лифтовой шахты с остекленной верхней частью (лифт заменен на современный);



исторические шпингалеты (материал, форма);



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

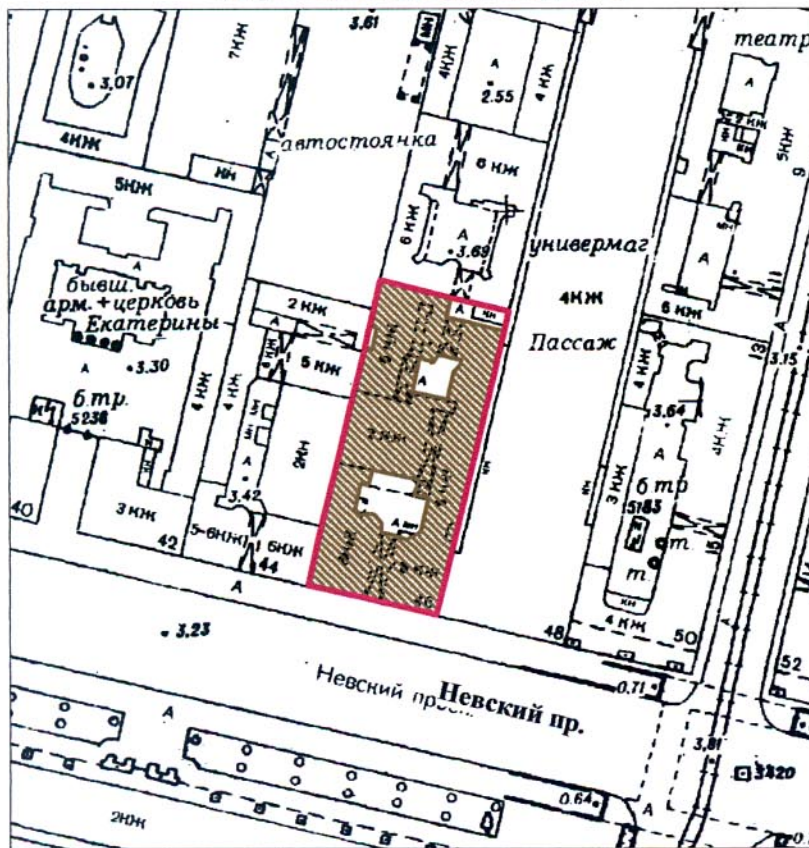


[Signature]
Б. М. Кириков
М.П.

" 27 " июля 2005



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Московского купеческого банка"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 46
(Адрес: Невский пр., 46, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.

Копия охранного обязательства объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ФЕВ 2019

№ 04-19-55/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Московского купеческого банка»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 11.12.2015 № 27814-р: проспект Невский, дом 46, литера А) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
ФБ ФЕВ 2019 № 04-19-55/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Московского купеческого банка"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	7	9	7	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «__» _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № _ к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения): Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2018 № 99/2018/110154735)</p>
--

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также

ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дом Московского купеческого банка" от 11.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Московского купеческого банка", утвержденный КГИОП от 27.07.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Московского купеческого банка", утвержденный распоряжением КГИОП от 21.12.2018 № 547-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дом Московского купеческого банка" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510379740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.07.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Московского купеческого банка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Невский, дом 46, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты, местоположение и конфигурация разновысотного здания на подвалах (в том числе под дворовыми пространствами); габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; габариты и конфигурация внутренних дворов; местоположение, габариты, конфигурация воротных проездов; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические баки в подвальных помещениях; исторические лестницы: местоположение, конструкция (по металлическим клепаным косоурам (парадная лестница), габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней; исторические сводчатые перекрытия с распалубками в части помещений 2 этажа; воротные проезды: местоположение, габариты, конфигурация; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка, гранит; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты; заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения, материал (дерево); исторические дверные и оконные проемы (витринного типа в уровне первого этажа); исторический облик парапетного ограждения; два трехгранных металлических эркера, завершенных балконами: местоположение, конфигурация, материал заполнения (металл), расстекловка*; *существующие эркеры воссозданы в 2007 г. облицовка красным гранитом в уровне 1-2 этажей; исторический лепной декор – стилизованный лопатки, подоконные филенки, маскароны, лепные композиции в простенках окон, орнаментированные пояса; фриз с медальонами, стилизованными раковинами, лентами на глазурованной керамической плитке; металл художественнойковки с текучими линиями растительного орнамента: - эркеры, балконы, парапетное ограждение; - венчающий карниз с цветочными розетками и декоративным орнаментом; - воротные заполнения внутренние в виде прутьев, соединенных криволинейными элементами с пальметтами в верхней части и растительным орнаментом в нижней; - воротные заполнения внешние глухие с клепками, завитками и розетками; - флагодержатели на два флага с кованными элементами в виде листьев, цветов и геометрических элементов; воротный проезд разделен на несколько частей, первая и третья части с коробовым сводом, вторая - плоская с лепной потолочной розеткой растительного орнамента, цоколь первой и второй частей – мрамор, в третьей части - известняк; полуциркульные ниши с средней части, порталы дверных проемов в профилированных мраморных наличниках, гранитные отступки у проемов лепной декор стен – профилированные фигурные наличники окон, ниш, филенки, лопатки, профилированные полуциркульные рамы, элементы растительного орнамента исторический металлодекор: – перила в виде вертикальных стоек, между которыми секции в виде горизонтальных перил разного диаметра круглого сечения, прикрепленные радиальными кованными декоративными элементами; решетки верхней части ниш в виде кованных плавных линий, в виде стилизованных пальметт; Дворовые фасады: первый двор исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины; исторические заполнения оконных проемов для окон лестницы Л-1 и части помещения 2-Н (29 (876 м²), выходящего окнами в первый двор исторический рисунок, материал (дерево), историческое стекло с факетом; цоколь известняковой плиты; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (под шубу в уровне первого этажа, рустованная в уровне второго этажа); исторический лепной декор – наличники окон, стилизованные лопатки, филенки, вазоны, львиные маскароны, картуши, розетки, межэтажные тяги, венчающий карниз; исторический металлодекор – кронштейны фонарей, фонари (ковка); второй двор исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины; цоколь известняковой плиты; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторический лепной декор – наличники окон, межэтажные тяги, венчающий карниз; Декоративно-художественное решение интерьеров: Парадная лестница (Л-1): оформление стен – лепные профилированные рамы; поле подшивки лестничных маршей – профиль ступеней; материал покрытия пола вестибюля и площадок лестниц – плитка; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (с текучими линиями растительного орнамента); деревянные профилированные перила; декоративная решётка лифтовой шахты с остекленной верхней частью (лифт заменен на современный); исторические шпингалеты (материал, форма);

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»" № 547-р от 21.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



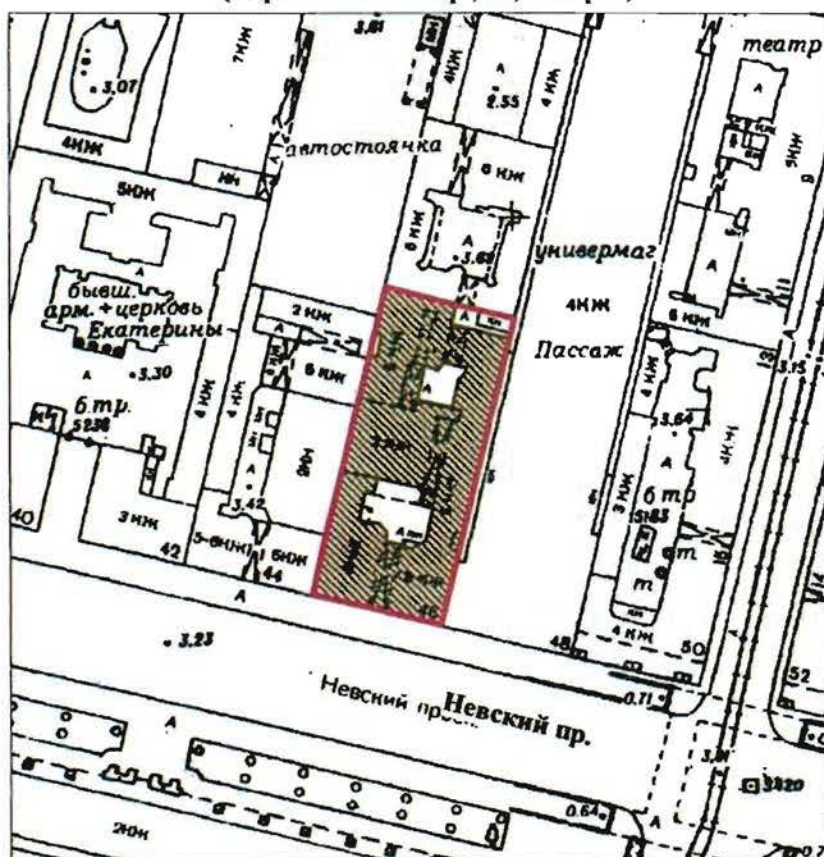
11 . 01 . 2019

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом Московского купеческого банка"**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 46
(Адрес: Невский пр., 46, литер А)



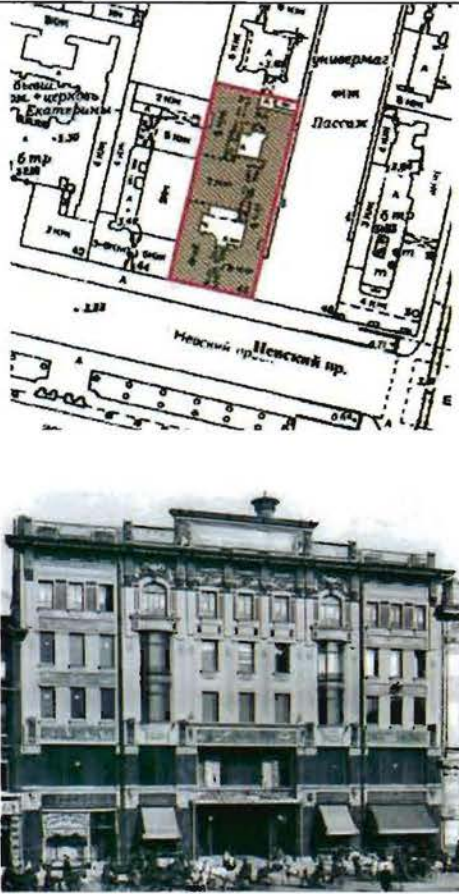
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А
(Невский пр., 46)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация разновысотного здания на подвалах (в том числе под дворовыми пространствами); габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; габариты и конфигурация внутренних дворов; местоположение, габариты, конфигурация воротных проездов;	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building complex. A central building is highlighted in red. The plan includes labels for 'Универсам' (Universal Store) and 'Пассаж' (Passage). The bottom part of the image is a color photograph of the building's facade, showing its classical architectural style with multiple stories, arched windows, and a prominent entrance.</p>

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические баки в подвальных помещениях; исторические лестницы: местоположение, конструкция (по металлическим клепаным косоурам (парадная лестница), габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия с распалубками в части помещений 2 этажа;</p>	   
---	--------------------------------	---	--

		воротные проезды: местоположение, габариты, конфигурация;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна;</p> <p>материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка, гранит;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения, материал (дерево);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы (витринного типа в уровне первого этажа);</p> <p>исторический облик парапетного ограждения;</p> <p>два трехгранных металлических эркера, завершенных балконами: местоположение, конфигурация, материал заполнения (металл), расстекловка*;</p> <p>*существующие эркеры воссозданы в 2007 г.</p> <p>облицовка красным гранитом в уровне 1-2 этажей;</p> <p>исторический лепной декор – стилизованный лопатки, подоконные филенки, маскароны, лепные композиции в простенках окон, орнаментированные пояса; фриз с медальонами, стилизованными раковинами, лентами на глазурованной керамической плитке;</p>	  

металл художественнойковки с текучими линиями растительного орнамента:

- эркеры, балконы, парапетное ограждение;

- венчающий карниз с цветочными розетками и декоративным орнаментом;

- воротные заполнения внутренние в виде прутьев, соединенных криволинейными элементами с пальметтами в верхней части и растительным орнаментом в нижней;



- воротные заполнения внешние глухие с клепами, завитками и розетками;



- флагодержатели на два флага с кованными элементами в виде листьев, цветов и геометрических элементов;



воротный проезд разделен на несколько частей, первая и третья части с коробовым сводом,



вторая - плоская с лепной потолочной розеткой растительного орнамента,



		<p>цоколь первой и второй частей – мрамор, в третьей части - известняк;</p> <p>полуциркульные ниши с средней части, порталы дверных проемов в профилированных мраморных наличниках, гранитные отмостки у проемов</p> <p>лепной декор стен – профилированные фигурные наличники окон, ниш, филенки, лопатки, профилированные полуциркульные рамы, элементы растительного орнамента</p> <p>исторический металлодекор: – перила в виде вертикальных стоек, между которыми секции в виде горизонтальных перил разного диаметра круглого сечения, прикрепленные радиальными кованными декоративными элементами;</p> <p>решетки верхней части ниш в виде кованных плавных линий, в виде стилизованных пальметт;</p>	    
--	--	---	--

Дворовые фасады:
первый двор
исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины;

исторические заполнения оконных проемов для окон лестницы Л-1 и части помещения 2-Н (29 (876 м²), выходящего окнами в первый двор исторический рисунок, материал (дерево), историческое стекло с факетом;



цоколь известняковой плиты;

материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (под шубу в уровне первого этажа, рустованная в уровне второго этажа);

исторический лепной декор – наличники окон, стилизованные лопатки, филенки, вазоны, львиные маскароны, картуши, розетки, межэтажные тяги, венчающий карниз;

исторический металлодекор – кронштейны фонарей, фонари (ковка);



второй двор
исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины;

цоколь известняковой плиты;

материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка;

исторический лепной декор – наличники окон, межэтажные тяги, венчающий карниз;



5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров;</p>	<p>Парадная лестница (Л-1):</p> <p>оформление стен – лепные профилированные рамы;</p> <p>поле подшивки лестничных маршей – профиль ступеней;</p> <p>материал покрытия пола вестибюля и площадок лестниц – плитка;</p> <p>лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (с текучими линиями растительного орнамента); деревянные профилированные перила;</p>	   
----	---	---	---

декоративная решётка лифтовой шахты с остекленной верхней частью (лифт заменен на современный);



исторические шпингалеты (материал, форма);



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 46, лит. А (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Невский пр., 46).



1. Лицевой фасад. Общий вид.



2. Фасады первого двора. Фрагмент.



3. Фасады первого двора. Фрагмент.



4. Фасады второго двора. Фрагмент.



5. Помещение лестницы.



6. Межлестничная площадка.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510379740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.07.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Московского купеческого банка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Невский, дом 46, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты, местоположение и конфигурация разновысотного здания на подвалах (в том числе под дворовыми пространствами); габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; габариты и конфигурация внутренних дворов; местоположение, габариты, конфигурация воротных проездов; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические баки в подвальных помещениях; исторические лестницы: местоположение, конструкция (по металлическим клепаным косоурам (парадная лестница), габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней; исторические сводчатые перекрытия с распалубками в части помещений 2 этажа; воротные проезды: местоположение, габариты, конфигурация; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка, гранит; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты; заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения, материал (дерево); исторические дверные и оконные проемы (витринного типа в уровне первого этажа); исторический облик парапетного ограждения; два трехгранных металлических эркера, завершенных балконами: местоположение, конфигурация, материал заполнения (металл), расстекловка*; *существующие эркеры воссозданы в 2007 г. облицовка красным гранитом в уровне 1-2 этажей; исторический лепной декор – стилизованный лопатки, подоконные филенки, маскароны, лепные композиции в простенках окон, орнаментированные пояса; фриз с медальонами, стилизованными раковинами, лентами на глазурированной керамической плитке; металл художественнойковки с текучими линиями растительного орнамента: - эркеры, балконы, парапетное ограждение; - венчающий карниз с цветочными розетками и декоративным орнаментом; - воротные заполнения внутренние в виде прутьев, соединенных криволинейными элементами с пальметтами в верхней части и растительным орнаментом в нижней; - воротные заполнения внешние глухие с клепками, завитками и розетками; - флагодержатели на два флага с кованными элементами в виде листьев, цветов и геометрических элементов; воротный проезд разделен на несколько частей, первая и третья части с коробовым сводом, вторая - плоская с лепной потолочной розеткой растительного орнамента, цоколь первой и второй частей – мрамор, в третьей части - известняк; полуциркульные ниши с средней части, порталы дверных проемов в профилированных мраморных наличниках, гранитные отступки у проемов лепной декор стен – профилированные фигурные наличники окон, ниш, филенки, лопатки, профилированные полуциркульные рамы, элементы растительного орнамента исторический металлодекор: – перила в виде вертикальных стоек, между которыми секции в виде горизонтальных перил разного диаметра круглого сечения, прикрепленные радиальными кованными декоративными элементами; решетки верхней части ниш в виде кованных плавных линий, в виде стилизованных пальметт; Дворовые фасады: первый двор исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины; исторические заполнения оконных проемов для окон лестницы Л-1 и части помещения 2-Н (29 (876 м²), выходящего окнами в первый двор исторический рисунок, материал (дерево), историческое стекло с факетом; цоколь известняковой плиты; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (под шубу в уровне первого этажа, рустованная в уровне второго этажа); исторический лепной декор – наличники окон, стилизованные лопатки, филенки, вазоны, львиные маскароны, картуши, розетки, межэтажные тяги, венчающий карниз; исторический металлодекор – кронштейны фонарей, фонари (ковка); второй двор исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины; цоколь известняковой плиты; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторический лепной декор – наличники окон, межэтажные тяги, венчающий карниз; Декоративно-художественное решение интерьеров: Парадная лестница (Л-1): оформление стен – лепные профилированные рамы; поле подшивки лестничных маршей – профиль ступеней; материал покрытия пола вестибюля и площадок лестниц – плитка; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (с текучими линиями растительного орнамента); деревянные профилированные перила; декоративная решётка лифтовой шахты с остекленной верхней частью (лифт заменен на современный); исторические шпингалеты (материал, форма);

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка»" № 547-р от 21.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



11 . 01 . 2019

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Невский проспект, дом 46

литера А,

пом. 1-Н,2-Н,11-Н,19-Н,25-Н,Л-7

Инв. № 287/10

III Благоустройства здания – кв. м

г. Санкт-Петербург
2007 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

118

Литера А-2-Н Год постройки 1902, реконстр. 2006 Число этажей 6(1-2-3-4-5-6 в т.ч. мансарда), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{\text{гр.7} \times \text{гр.8}}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовые ленточные	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	8		8		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Трещины, отпадение штукатурки	11		11		
	б) перегородки	Кирпичные, гипрок	Трещины в местах сопряжения					
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в местах сопряжения	25		25		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Кровля металлическая по стальным стропильным фермам	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке	6		6		
5	Полы	плитка	Трещины в швах	8		8		
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения	17		17		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Гипрок, окраска в/з составами стен облицовка плиткой, подвесные потолки	Загрязнение отдельного слоя	9		9		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры.	12	12		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	нет	Ослабление закреплений				
		Ванны	нет					
		Электроосвещение	Скрытая проводка					
		Радио	нет					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная, принудительная					
Лифты	Да							
телевидение	нет							
9	Прочие работы	Лестницы, эскалаторы		4		4	5	0,58

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр. 9)X100}} = 10\%$
 $\frac{100,0 \times X}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-11-Н, Л-7 Год постройки 1902, реконстр. 2006 Число этажей 6(1-2-3-4-5-6 в т.ч. мансарда), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 x гр.8 100
	1	2							
1	Фундамент		Бутовые ленточные	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	8		8		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные оштукатуренные	Трещины, отпадение штукатурки	11		11		
	б) перегородки		Кирпичные, гипрок	Трещины в местах сопряжения					
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные по металлическим балкам	Трещины в местах сопряжения	25		25		
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		Кровля металлическая по стальным стропильным фермам	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке	6		6		
5	Полы		плитка	Трещины в швах	8		8		
6	Проемы	оконные	металлопластиковые	Трещины в местах сопряжения	17		17		
		дверные	металлопластиковые						
7	Внутренняя отделка		Гипрок, окраска в/э составами стен облицовка плиткой, подвесные потолки	Загрязнение отдельного слоя	9		9		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры.	12		12		
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	нет	Ослабление закреплений					
		Ванны	нет						
		Электроосвещение	Скрытая проводка						
		Радио	нет						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	нет						
телевидение	нет								
9	Прочие работы		Лестницы, эскалаторы		4		4		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого:} \quad \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А - 1-Н Год постройки 1902 Число этажей 6(1-2-3-4-5-6 в т.ч. мансарда), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / гр. 7 x гр. 8 x 100)
1	Фундамент	бутовые ленточные	трещины, следы увлажнения	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	Кирпичные оштукатуренные	трещины, отпадение штукатурки	27		27		
		гипсолитовые	трещины в местах сопряжения					
3	Перекрытия	чердачное	трещины в швах между плитами	19		19		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянным стропилам	неплотности фальцев, нарушения примыканий отдельных листов	8		5		
5	Полы	плитка	истертости в ходовых местах	5		5		
6	Проемы	оконные	трещины в местах сопряжения коробок и стен	13		13		
		дверные	Щитовые, металлопластиковые неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка	Окраска стен в/э составами, подвесные потолки	загрязнение отделочного слоя местами	3		3		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	капельные течи в местах присоединения запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов	15	15		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	нет					
		Телевидение	нет					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	нет					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	естественная					
		Лифты	нет					
Сигнализация	нет							
9	Прочие работы Лестницы, прочие	плитные ступени по металлическим косоурам	сколы и выбоины	9		9		

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр. 9) X 100}} = 39\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-19-Н,25-Н Год постройки 1902 Число этажей 6(1-2-3-4-5-6 в т.ч. мансарда), подвалГруппа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр.8 100
	1	2							
1	Фундамент		бутовые ленточные	трещины, следы увлажнения	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины, увлажнение поверхности стен	27		27		
	б) перегородки		деревянные оштукатуренные, гипсолитовые	трещины в местах сопряжения	6		6		
3	Перекрытия	чердачное	Несгораемые из бетонных плит по металлическим балкам	трещины в швах между плитами	19		19		
		междуэтажное							
		надподвальное	Кирпичные своды по металлическим балкам						
4	Крыша		Металлическая кровля по деревянным стропилам	неплотности фальцев, нарушения примыканий отдельных листов	5		5		
5	Полы		Бетонные, плитка	истертости в ходовых местах	5		5		
6	Проемы	оконные	двойные створные, сосновые	трещины в местах сопряжения коробок и стен	13		13		
		дверные	Филленчатые сосновые	неплотный притвор, осели					
7	Внутренняя отделка		Побелка потолков, окраска масляная и в/э	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	3		3		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	капельные течи в местах присоединения запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов	15		15		
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	От городской сети						
		Горячее водоснабжение	нет						
		Телевидение	нет						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	нет						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Принудительная, естественная						
		Лифты	нет						
Сигнализация	нет								
9	Прочие работы Лестницы, прочие		плитные ступени по металлическим косоурам	сколы и выбоины	9		9		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого:} \quad 100 \quad X \quad 100,0 \quad X$$

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Группу капитальн.	На превышение объема	На высоту	На подвал								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Н	33	26	м ³	19,3	1,0						1,0	19,3	15564	300385	10	270347	
Н	33	26	м ³	19,3	1,0						1,0	19,3	78	1505	10	1355	
7	33	26	м ³	19,3	1,0						1,0	19,3	454	8762	10	7886	
Н	33	2а	м ³	24,1	1,0						1,0	24,1	1334	32149	39	19611	
Н	33	2а	м ³	24,1	1,0						1,0	24,1	1129	27209	39	16597	
Н	33	2а	м ³	24,1	1,0						1,0	24,1	359	8652	39	5278	
Итого:														378662		321074	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	378662	321074					378662	321074

“ 28 “ 03 20 07 г.

Исполнитель

Бынкова Г.Д.

“ 28 “ 03 20 07 г.

Проверил

Сернышева Л.В.

“ 28 “ 03 20 07 г.

Начальник ф-ла

Чаузова Г.С.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

ПЛАН ВОТРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/1402-1

Кадастровый номер: 78:31: *1287:3:1:19*
 Предыдущий кадастровый номер: 78: *1287:3:1:13, 78:1287:3:1:15, 78:1287:3:1:16, 78:1287:3:1:17*
 Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение
 Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

КОПИЯ

Адрес объекта: 191011, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 46, литера А

Описательный адрес:

Невский пр., дом 46

Наименование объекта: 1-Н, 2-Н-торговый комплекс, 11-Н - раздевалка, 19-Н - склад, 25-Н- гардероб, Л-7- лестница

Номер объекта: 1-Н, 2-Н, 11-Н, 19-Н, 25-Н, Л-7

Назначение объекта: нежилое

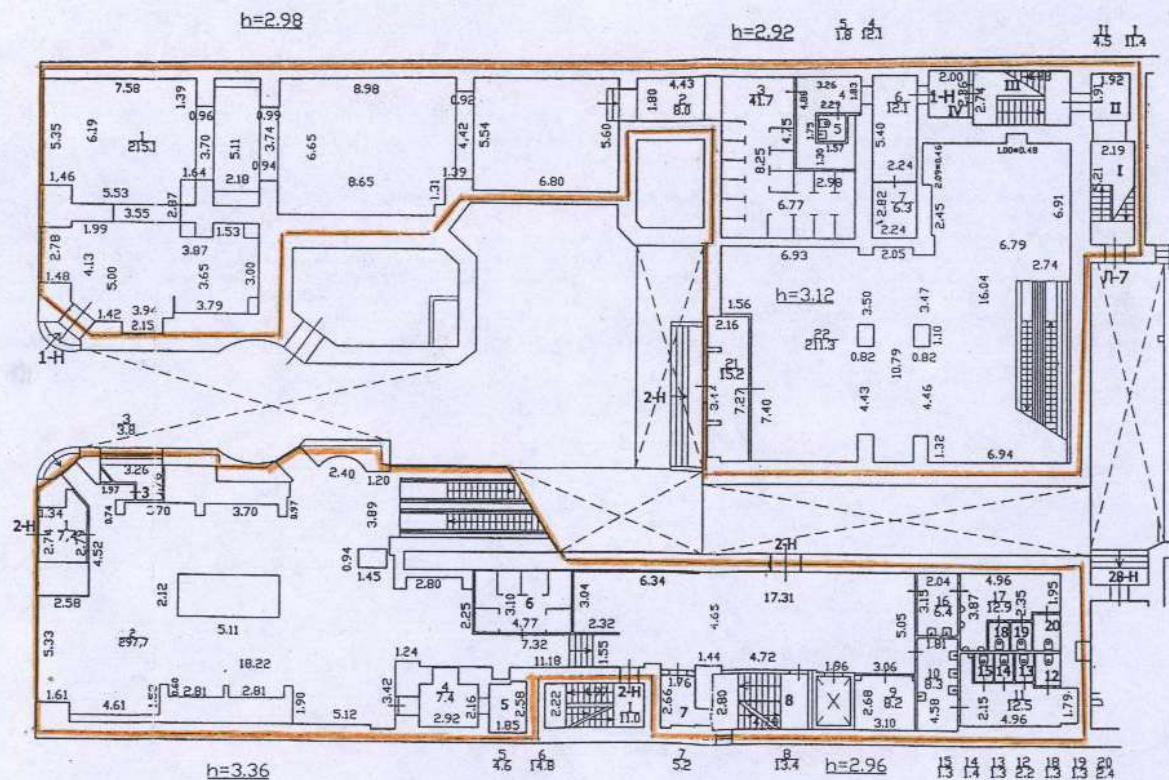
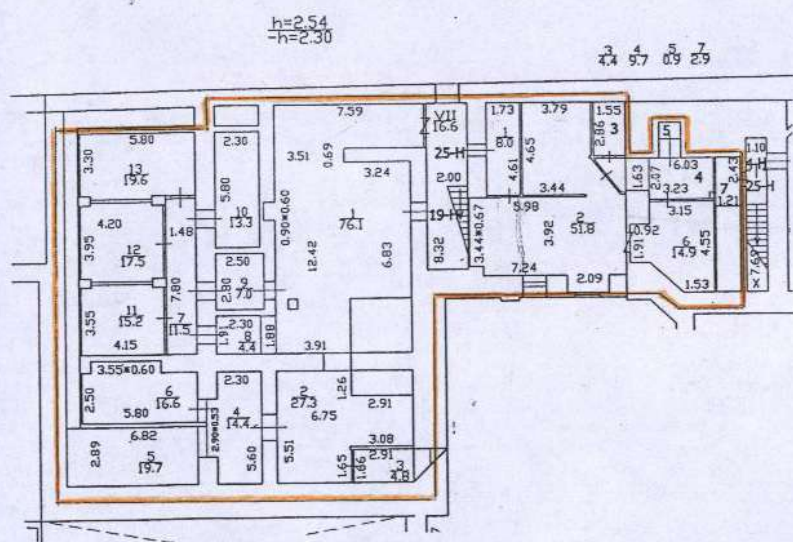
(жилое/нежилое)

Этаж: подвал-1-2-3

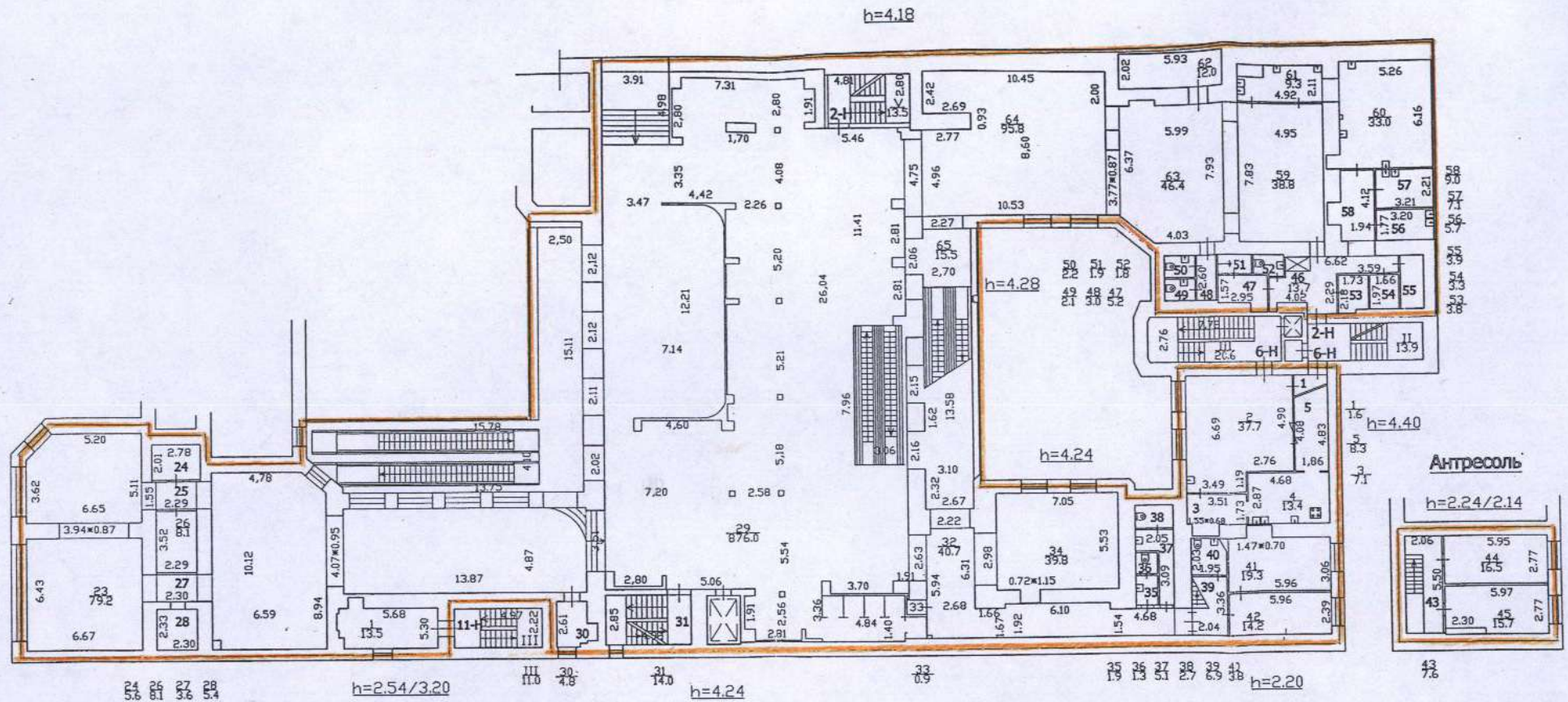
Общая площадь: 3653.50 кв.м

План 1 этажа

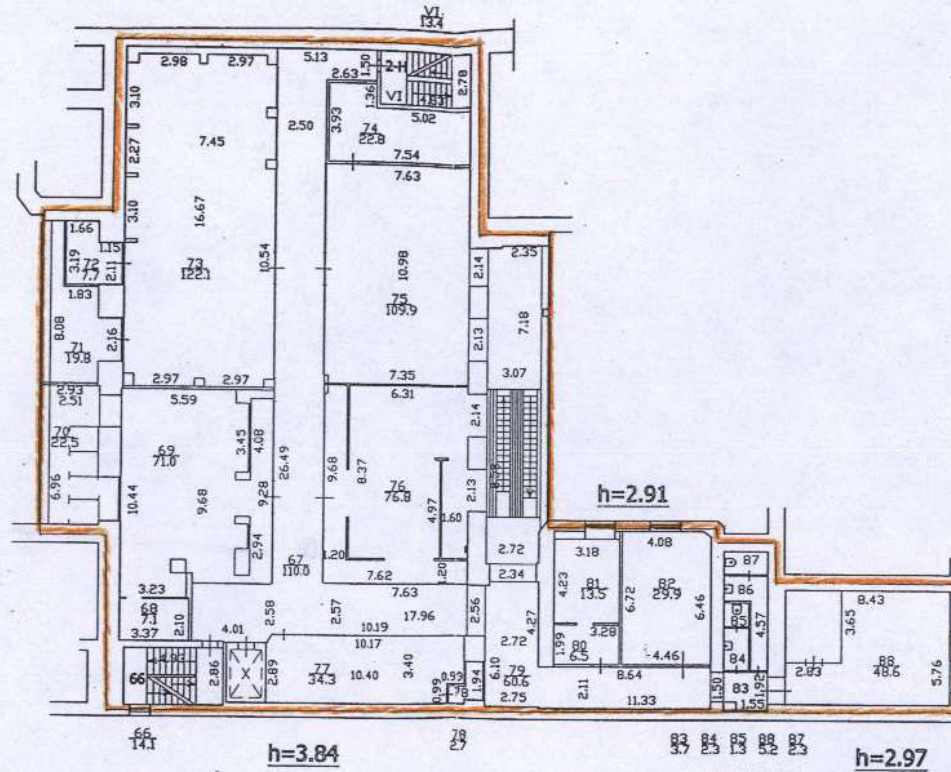
План подвала



План 2 этажа



План 3 этажа



— границы вторичного объекта недвижимости
 - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения:

ВОН 1-Н,2-Н,11-Н,19-Н,25-Н,Л-7 образован в результате реконструкции нежилого здания в части помещений 1-Н,2-Н,6-Н,18-Н,27-Н,28-Н. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №1818, в - 2006 от 29.12.2006г. Заключение № 305 от 27 декабря 2006г. о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта кап. строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

Государственный кадастр недвижимости
Литвинова М.И.

М.П. "17" 05 20 07 г.

Начальник территориального подразделения
 ПИБ Центрального района
 Гаузова Г.С.
 (подпись) (фамилия и инициалы)
 М.П. 28 Марта 2007 г.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«20» июля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ООО «Эталон»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ МКРФ 22472 от 01 августа 2022 составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 46, лит. А

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

Невский проспект

д. 46

лит. А

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом Саблукова А. 1745-1746 арх. М. Г. Земцов
Доходный дом Лихачева 1823-1824
1896 - арх. Гаммершtedт Александр Карлович - внутренняя реконструкция.
1901-1902 - Бенуа Леонтий Николаевич
Существующее здание возведено в 1901–1902 годах по проекту Л.Н. Бенуа для Петербургского отделения Московского купеческого банка (основан в 1866 году), переехавшего сюда из соседнего дома № 44. Постройку вел военный инженер Н.В. Смирнов. Это самое раннее сооружение стиля модерн на Невском проспекте. Нижняя часть здания смело раскрыта широкими «лежачими» окнами-витринами, простенки между ними облицованы валаамским гранитом, выше устроены (впервые в петербургском строительстве) трехгранные стеклянные эркеры. Отделку фасада выполнила штукатурная фирма Чахотина. Керамический фриз создан на предприятии Э. Миллера в Париже. В устройстве операционного зала принимали участие предприятие «Артур Коппель» и мебельная фирма «Ф. Мельцер и К^о», решетка парадной лестницы изготовлена мастерской Е.А. Веберга.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные бутовые, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется, состояние работоспособное

в) Цоколи и отмостки около них:

Лицевой фасад:

Цоколь первой и второй частей - мрамор, в третьей части - известняк;

Отмостка – тротуарная плитка, состояние нормальное.

Дворовые фасады:

Цоколь: известняковые плиты, в нормальном состоянии.

Отмостка – асфальтовое покрытие., состояние нормальное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные. Общее состояние – работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля металлическая по стальным стропильным фермам (состояние нормальное).

Водосток организованный (желоба, трубы, сливы из оцинкованной стали). Состояние работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Главы, шатры - отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад:

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна;

Материал отделки фасадов - окрашенная штукатурка, облицовка красным гранитом в уровне 1-2 этажей;

Исторический лепной декор – стилизованный, лопатки, подоконные филенки, маскароны, лепные композиции в простенках окон, орнаментированные пояса;

фриз с медальонами, стилизованными раковинами, лентами на глазурованной керамической плитке;

Металл художественнойковки с текучими линиями растительного орнамента;

Флагодержатели на два флага с кованными элементами в виде листьев, цветов и геометрических элементов;

Венчающий карниз с цветочными розетками и декоративным орнаментом;

Дворовые фасады:

Первый двор:

Материал отделки - окрашенная штукатурка (под шубу в уровне первого этажа, рустованная в уровне второго этажа);

Исторический лепной декор - наличники окон, стилизованные лопатки, филенки, вазоны, львиные маскароны, картуши, розетки, межэтажные тяги, венчающий карниз;

исторический металлодекор кронштейны фонарей, фонари (ковка);

Второй двор:

материал отделки фасадов - окрашенная штукатурка;

исторический лепной декор - наличники окон, межэтажные тяги, венчающий карниз;

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Нормальное, работоспособное

б) Перекрытия:

Чердачное- бетонные плиты по металлическим балкам. Состояние работоспособное.
 Междуэтажное- бетонные плиты по металлическим балкам. Состояние работоспособное.
 Надподвальное – кирпичные своды по металлическим балкам. Состояние работоспособное.

в) Полы:

Полы – напольное покрытие заменено на новое.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Отделка стен – восстановлена и частично заменена

д) Столбы, колонны:

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы - прямоугольной формы, витринного типа в уровне первого этажа, оконные заполнения - деревянные, коричневого цвета. Состояние нормальное.
 Двери: вход в Помещение со стороны лицевого фасада, входная дверь помещения - металлопластиковая; имеется вход со стороны дворового фасада, входные двери металлические, состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Лицевой фасад:

исторический лепной декор- стилизованный лопатки, подоконные филенки, маскароны, лепные композиции в простенках окон, орнаментированные пояса;
 фриз с медальонами, стилизованными раковинами, лентами на глазурованной керамической плитке; металл художественнойковки с текучими линиями растительного орнамента:
 эркеры, балконы, парапетное ограждение;
 венчающий карниз с цветочными розетками и декоративным орнаментом;
 воротные заполнения внутренние в виде прутьев, соединенных криволинейными элементами с пальметтами в верхней части и растительным орнаментом в нижней;
 воротные заполнения внешние глухие с клепками, завитками и розетками;
 флагодержатели на два флага с кованными элементами в виде листьев, цветов и геометрических элементов;
 воротный проезд разделен на несколько частей, первая и третья части с коробовым сводом, вторая - плоская с лепной потолочной розеткой растительного орнамента;
 полуциркульные ниши с средней части, порталы дверных проемов в профилированных мраморных наличниках, гранитные отмостки у проемов лепной декор стен - профилированные фигурные наличники окон, ниш, филенки, лопатки, профилированные полуциркульные рамы, элементы растительного орнамента исторический металлодекор: - перила в виде вертикальных стоек, между которыми секции в виде горизонтальных перил разного диаметра круглого сечения, прикрепленные радиальными кованными декоративными элементами; решетки верхней части ниш в виде кованных плавных линий, в виде стилизованных пальметт;

Дворовые фасады:

Первый двор

исторические оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины;

исторические заполнения оконных проемов для окон лестницы Л-1 и части помещения 2-Н, выходящего окнами в первый двор исторический рисунок, материал (дерево), историческое стекло с фацетом;

лепной декор - наличники окон, стилизованные лопатки, филенки, вазоны, львиные маскароны, картуши, розетки, межэтажные тяги, венчающий карниз;

исторический металлодекор - кронштейны фонарей, фонари (ковка);

Второй двор

исторический лепной декор- наличники окон, межэтажные тяги, венчающий карниз;

Состояние нормальное.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предусматривается проведение работ для ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н.

Перечень планируемых мероприятий:

Обшивка стен листами ГКЛ;

Демонтаж элементов пола и устройство нового напольного покрытия из керамической плитки по цементно-песчаной стяжке;

Устройство дополнительной гидроизоляции в помещениях с повышенной влажностью;

Размещение 2-х декоративных экранов с четырьмя наружными блоками кондиционеров. (2 блока за каждым декоративным экраном) на дворовом фасаде;

Замена дверных заполнений на лицевом фасаде;

Замена оконных заполнений на лицевом фасаде;

Устройство металлических решеток с вентиляционным отверстием, и воздуховодов на дворовом фасаде здания;

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

ООО «Эталон»

Сивцова А.В.

Главный архитектор проекта

Лошак П.В.

Главный инженер проекта

Прядченко И.С.



(Подпись)

(Ф. И. О. полностью)

(Подпись)

(Ф. И. О. полностью)

(Подпись)

(Ф. И. О. полностью)

Место печати

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Московского купеческого банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 46, литера А (Невский пр., 46): «Проектная документация по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н» (шифр: 055-22-П), разработанной ООО «Эталон» в 2023 г.

Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.08.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22472; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00586598

3. Дата предоставления лицензии: 01.08.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон»; ООО «Эталон»;
196158, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, Московское ш., д. 30,
корп. 2, лит. А, помещ. 48-Н, оф. 22; +7(921) 417-31-04; etalon2021ooo@yandex.ru;
ОГРН: 1217800169840

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7810932364

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196158, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, Московское ш., д. 30,

корп. 2, лит. А, помещ. 48-Н, оф. 22

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1301 от 01.08.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.