

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №29 в границах объекта культурного наследия» (шифр: 29/06-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«2» октября 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией с «1» августа 2023 г. по «2» октября 2023 г. (Приложение №№ 5, 6 (копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами)).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Березина Софья Владимировна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 18.06.2023 г. № 78 АВ 3905064 (Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович. Образование высшее: Ленинградский государственный университет, специальность — историк, стаж работы по профессии — 42 года. Место работы и должность: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Наталия Борисовна. Образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность — искусствовед, стаж работы по профессии — 43 года. Место работы и должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.¹ аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович. Образование высшее: Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, специальность — инженер-строитель, стаж работы по профессии — 19 лет. Место работы и должность: главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

¹ Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)), — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №29 в границах объекта культурного наследия»* (шифр: 29/06-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)), — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №29 в границах объекта культурного наследия»* (шифр: 29/06-2023), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства кв. № 29.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №29 в границах объекта культурного наследия» (шифр: 29/06-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- Задание КГИОП от 25.07.2023 г. № 01-21-2110/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).

- Распоряжение КГИОП от 04.07.2014 №10-367 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 25.01.2019 № 30-р о внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 04.10.2010 № 10-621 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Письмо КГИОП № 01-43-15481/23-0-1 от 29.06.2023 об отсутствии сведений о наличии в квартире № 29 по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (г. Санкт-Петербург, Чехова ул., 11-13, (лит. Б)), утверждён КГИОП 5.06.2002 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из ЕГРН от 03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152309616. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Доверенность от 18.06.2023 г. № 78 АВ 3905064 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Копия технического паспорта на квартиру № 29 по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что исследуемая квартира находится в двух смежных исторических зданиях, одно из которых является выявленным объектом культурного наследия, а второе не имеет охранного статуса. В пределах ОКН находятся три помещения квартиры – жилая комната, коридор и ванная. Вне границ ОКН расположены две комнаты, кухня, санузел и кладовая.

Также установлено, что на момент начала проведения экспертизы, в исследуемой квартире самовольно, без разрешения КГИОП частично выполнены работы по ремонту и приспособлению для современного использования. Работы проводились в соответствии с представленной проектной документацией и не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

Работы к настоящему времени приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по перепланировке и ремонту квартиры не оказали влияния на предмет охраны.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение №3). Исследования проведены в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в ЦГАКФФД СПб. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы из фондов РНБ, РГИА и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение № 3.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение № 4.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены методом сравнительного анализа данных, полученных в результате экспертизы. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Квартира № 29, расположенная в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б, находится в частной собственности (выписка из ЕГРН – Приложение № 2).

10.2. Общие сведения объекте культурного наследия:

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б является выявленным объектом культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» (извлечение – Приложение № 1). Адрес согласно Приказу: Чехова ул., 11-13 (лит. Б).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б утверждены 5.06.2002 г. (Приложение № 4. Копии документов, предоставленных заказчиком).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б утвержден на основании Распоряжение КГИОП от 04.07.2014 №10-367. Дополнения внесены на основании Распоряжения КГИОП от 25.01.2019 № 30-р (Приложение № 4. Копии документов, предоставленных заказчиком).

Паспорт КГИОП выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» не составлялся.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Исследуемый объект расположен по красной линии улицы Чехова.

В 1711 г. для снабжения флота и армии артиллерийским вооружением указом Петра I на берегу Невы, за Безымянным ериком (ныне – Фонтанка), был заложен Литейный двор. Спустя два года на нем уже были отлиты первые медные пушки. Он находился там, где сегодня начинается Литейный мост, а проложенная от Литейного двора просека к Большой Перспективной дороге (ныне – Невский проспект) стала впоследствии одним из главных проспектов Петербурга – Литейным.

Вокруг Литейного двора образовалась Литейная слобода, а всю местность скоро стали именовать Литейной частью. Это наименование вошло в городское обращение.

В 1737 г. был принят план развития Санкт-Петербурга, составленный под руководством П.М. Еропкина, так называемый «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга сочиненной в 1737 году».

В том же году, по решению Комиссии о Санкт-Петербургском строении Петербург был разделен на пять частей, в том числе и Литейную. Впоследствии город не раз заново делился на части, но Литейная часть оставалась.

В результате реформы городского самоуправления в 1782 г. Петербург разделяется на десять частей, среди них была и Литейная. Она ограничивалась Невой, Лиговским каналом, Фонтанкой и Невской перспективой, делилась на пять кварталов и включала в себя также слободы лейб-гвардии Конного и Преображенского полков.

Территория к востоку от Литейной перспективы (с 1738 г. переименована в Литейный проспект) в первой половине XVIII века была не застроена (**Илл. 1**).

Формирование уличной сети территории Литейной части начинается только во второй половине XVIII в. Тогда же появляется и деревянная застройка территории, которая первоначально развивалась вдоль трассы Литейного и Среднего проспектов (**Илл. 2-3**).

На Сенатском атласе Санкт-Петербурга 1798 г. на рассматриваемом участке отмечено пустое, незастроенное пространство и самой трассы улицы Чехова (Эртелева переулка) ещё нет² (**Илл. 4**).

Совсем иная ситуация видна на Атласе 1806 г. (**Илл. 5**). На нем уже изображен безымянный проезд на месте будущего Эртелева переулка, идущий от Бассейной улицы до Садовой. Вдоль западной стороны проезда уже существуют владельческие участки и на них расположены каменные постройки. На территории рассматриваемого участка все ещё сохраняется незастроенная территория.

На плане Шуберта 1828 г. трасса современной улицы Чехова (на плане – Грязный переулочек) показана полностью сформировавшейся, с застройкой по обеим сторонам. На рассматриваемом участке изображен Г-образный каменный дом, расположенный по красной линии переулочка. К нему пристроены деревянные корпуса, образующие вместе с каменным домом кареобразную периметральную застройку участка³ (**Илл. 6**).

² Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

³ Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

Атлас Н. Цылова 1849 г. фиксирует приблизительно ту же картину и показывает наличие на участке каменного дома с деревянной пристройкой. Владелицей участка показан Желтоухов⁴ (Илл. 7).

Тот же владелец – Желтоухов – фигурирует и в документах Городской управы в 1850 г. Этим годом датирован фиксационный чертеж строений на рассматриваемом участке⁵. На участке под № 13 находился каменный дом с лицевым и деревянные сооружения по периметру внутреннего двора (Илл. 8).

В 1874 г. то же самое архивное дело Городской управы донесло до нас полное имя и чин владельца – действительный статский советник Андрей Иванович Желтоухов⁶.

Созданный в этом году генеральный план участка зафиксировал характер его застройки, в целом, сохранивший прежние объемно-пространственные решения – застроен был только участок под № 13, на котором располагался каменный и деревянный лицевые дома по красной линии Эртелева переулка и деревянные службы, окружавшие по периметру внутренний двор. Участок № 11 все так же оставался незастроенным (Илл. 9-10).

В 1876 г. у участка под № 11 появился новый владелец – почетный гражданин Василий Трифионович Ефимов⁷. Для него, на участке № 11 А. Долотовым, «имеющим право производить гражданские постройки», был выстроен пятиэтажный (четырёхэтажный на цокольном этаже) каменный дом с флигелями, проект для котроого был составлен в том же, 1876 г. Фасад здания был решен в формах поздней эклектики (Илл. 11-16, 26-27).

Но уже в следующем, 1877 г. в проект были внесены изменения, касавшиеся планировки дворовых флигелей (Илл. 17-20).

Архивное дело Городской управы показывает, что к 1882 г. участки №11 и №13 имели разных владельцев. Участком № 13 владел А.С. Суворин, в чине губернского секретаря⁸.

В 1882 г. по проекту гражданского инженера В.Г. Шаламова на участке № 13 построены лицевой трехэтажный корпус и дворовые корпуса, одноэтажные службы надстроены 2-м этажом (Илл. 21-24).

В 1887 г. были возведены два одноэтажных флигеля⁹.

В 1891г. по проекту техника А. Друкера лицевой корпус на участке № 13 надстроен 4-м этажом и мансардой, надстроены 4-м этажом часть дворовых корпусов (Илл. 25-31).

В 1897 г. часть дворового флигеля на участке № 13 надстроена 2-м и 3-м этажами по проекту техника А. Друкера, в результате чего появился объем, в котором ныне расположена квартира № 29 (Илл. 32-34).

⁴ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 1.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 2-2об

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 5-5об

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 1.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 33об-34.

В 1899 г. над лицевым корпусом дома на участке под № 13 со стороны двора по проекту гражданского инженера Косякова была надстроена мансарда¹⁰.

На участке под № 11 очередные перестройки произошли в 1893 г. В это время, для нового владельца – П.В. Башерского – на участке № 13 были построены конюшни¹¹.

В 1908 г. упомянутое архивное дело Городской управы фиксирует нового владельца участка № 11 – А.С. Суворина. Участки №№ 11 и 13 снова вновь оказываются у общего владельца.

В этом же году на рассматриваемом участке, в глубине участка № 11 возводится котельная¹².

В 1912 г. опять же в глубине участка на участке № 11 возводится четырехэтажный флигель (Илл. 35).

Последние перестройки были произведены А.С. Сувориным в 1915 г. В доме на участке № 11. была перестроена лестница. В это же время были выполнены подробные фиксационные чертежи, зафиксировавшие объемно-планировочные решения зданий на обоих участках – № 11 и № 13 (Илл. 36-46). На фиксационных чертежах показано, что в объеме, ныне занимаемом квартирой № 29 находилась кладовая – хранилище типографских клише (Илл. 43-44).

Во время Второй Мировой войны и Блокады Ленинграда здание каких-либо существенных повреждений не получило.

В послереволюционный период на участке под № 13 был утрачен дворовый флигель в восточной части участка, а также произведены перепланировки помещений дома – на месте типографии устроены жилые квартиры, в том числе и рассматриваемая квартира № 29.

Рассматриваемое здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Чехова, 11-13, литера Б, является примером доходного жилого дома середины XIX в., сохранившего в целом исторические объемно-планировочные и архитектурные решения, сложившиеся после перестройки 1876 г. Взято под охрану как выявленный объект культурного наследия на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

К настоящему времени здание в целом сохранило свои исторические объемно-планировочные решения, стилистику и декор фасадов; сохраняется жилая функция здания, существовавшая до к. XIX в.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Градостроительное решение.

Рассматриваемое здание (Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б) расположено на прямоугольном участке, ограниченном улицей Чехова с запада и соседними участками с севера, юга и востока. Участок имеет внутренний двор, въезд в который организован через арочный проезд с улицы Чехова. Здание является неотъемлемой частью исторической застройки улицы Чехова.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 78.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 46-47.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 49 об-50.

Объемно-пространственное решение.

Здание П-образное в плане, состоит из лицевого и двух дворовых трёх- и четырехэтажных на цокольном этаже корпусов (согласно техническому паспорту, здание – пятиэтажное), расположенных по периметру внутреннего двора.

Исследуемая квартира № 29 расположена на 2-м этаже дворового корпуса. Она имеет выход на лестничную клетку и окна, ориентированные во двор. Каких-либо ценных исторических элементов декоративной отделки или предметов ДПИ в квартире нет.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевые фасады.

Лицевой фасад по улице Чехова решен в духе поздней эклектики с элементами неоренессанса. Раскрепован центральным ризалитом, декорирован профилированными карнизами с машикулями, увенчан треугольным щипцом.

Материал отделки фасада: известняковый цоколь, лицевой кирпич, руст в уровне первого этажа.

Дворовые фасады.

Дворовые фасады решены в духе строгой эклектики: цоколь, облицованный известняковыми плитами; материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая известковая штукатурка.

10.5. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)), — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №29 в границах объекта культурного наследия»* (шифр: 29/06-2023), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
 - Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства кв. № 29.

Раздел 1. Предварительные работы.

В данном разделе представлена исходно-разрешительная документация, в том числе: Задание КГИОП от 25.07.2023 г. № 01-21-2110/23-0-1, учетная документация по объекту культурного наследия; копии документов, удостоверяющих права на рассматриваемую квартиру по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б, кв. № 29; копия технического паспорта на квартиру № 29. В соответствии с заданием

КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксацию объекта до начала работ.

В рамках предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б, кв. № 29 от 17.07.2023 (далее – Акт влияния), в котором делается вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В состав комплексных научных исследований входит Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры № 29, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б.

Сотрудниками ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. был произведен осмотр технического состояния помещений квартиры № 29 по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б, с выдачей технического заключения для последующей разработки проекта приспособления для современного использования квартиры.

Квартира №29 расположена на втором этаже. Вход в подъезд осуществляются со стороны дворового фасада здания. На дворовую территорию вход осуществляется с через проездную арку с ул. Чехова.

Общая площадь помещений составляет 80.60 м². Высота помещений равна 3.140 м.

Объемно-планировочные решения дают возможность сделать вывод, что в квартире может быть произведена перепланировка.

Стены и перегородки

Обследование стен осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий.

Стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на кладочном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен.

Размеры кирпича могут быть 260(270) x 70(75) x 125 мм.

Толщина несущих наружных стен здания литеры А многоквартирного жилого дома колеблется от 750 до 770 мм, что соответствует кладке в 3 кирпича.

Самонесущие перегородки выполнены деревянными и толщиной 120-170 мм соответственно. Перегородки оштукатурены и окрашены с обеих сторон. В санузле и душевой облицованы керамической плиткой.

В ходе обследования технического состояния стен не было выявлено **дефектов и повреждений**, снижающих их несущую способность.

Учитывая все вышесказанное, состояние несущих стен здания оценивается как работоспособное.

Фундаменты

Проведение технического обследования фундаментов предполагает откопку пристенных шурфов, что не было предусмотрено Техническим заданием Заказчика. В связи с этим, в рамках настоящих работ, исследование тела фундаментных конструкций не производилось.

По визуальной оценке, состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Также следует отметить, что согласно ВСН 58-88(р) минимальная продолжительность эффективной эксплуатации рассматриваемого типа фундаментов составляет 50 лет.

Междуэтажные перекрытия

Обследование перекрытий осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в помещениях квартиры №29 установлено, что междуэтажные перекрытия выполнены деревянными по несущим металлическим балкам.

В ходе обследования технического состояния междуэтажного перекрытия в границах квартиры № 29 не было выявлено дефектов и повреждений, снижающих его несущую способность.

Состояние перекрытий в границах помещений квартиры №29 оценивается как работоспособное.

Окна и двери

Обследование окон и внутренних дверей осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

На момент проведения обследования оконные заполнения в границах квартиры №29 заменены на более поздние заполнения. Окна выполнены из пластиковых стеклопакетов.

Входные двери в кв. №29 – металлические с деревянной накладкой из вагонки. Одностворчатые, распашного типа.

Межкомнатные дверные заполнения кв. №29, выполнены из дерева. Двери одностворчатые, глухие с филенками, распашного типа.

Основные дефекты и повреждения деревянных дверей:

- многократное окрашивание и неровности плавного очертания окрашенных слов;

- неплотное прилегание к раме дверного полотна;
- дверные заполнения имеют неплотный притвор;
- локальное отслоение и шелушение красочного слоя, мелкие трещины.

В ходе обследования технического состояния дверных заполнений были выявлены дефекты и повреждения естественного износа, связанные со сроком эксплуатации.

Состояние дверных и оконных заполнений квартиры №29 оценивается как работоспособное.

Внутренняя отделка

Обследование отделки осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

Стены

Стены в комнатах, коридоре и кухне оштукатурены, окрашены и оклеены обоями. На момент обследования отделка стен в ванной комнате и санузле была демонтирована. Стены были выполнены в штукатурке.

Потолок

Потолок во всех помещениях оштукатурен и окрашен.

Полы

Покрытие пола в комнатах, коридоре и кухне выполнены из паркетной доски. На момент обследования покрытие пола в ванной комнате и санузле было демонтировано. Основание было выполнено из цементно-песчаной стяжки.

В ходе обследования технического состояния напольного покрытия были выявлены дефекты и повреждения естественного износа, связанные со сроком эксплуатации.

Состояние внутренней отделки в границах квартиры №29 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Инженерные сети:

Помещения квартиры № 29 здания многоквартирного жилого дома оборудованы следующими инженерными системами:

- Отопление – от ТЭЦ;
- Холодное водоснабжение – централизованное из стальных труб;
- Горячее водоснабжение – централизованное из стальных труб.
- Водоотведение осуществляется в городскую сеть;
- Вентиляция – естественная, осуществляется через фрамуги оконных проемов.
- Газоснабжение – централизованное.

Состояние систем инженерного обеспечения квартиры №29 оценивается как работоспособное.

Общие выводы и рекомендации:

По результатам технического обследования строительных конструкций в помещениях квартиры №29 здания многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б, установлено следующее:

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа техническое состояние основных строительных конструкций оценивается следующим образом:

1. Состояние несущих стен, перегородок - работоспособное.
2. Состояние перекрытий – работоспособное.
3. Состояние напольных покрытий – ограниченно-работоспособное.
4. Состояние оконных заполнений – работоспособное.
5. Состояние дверных заполнений – работоспособное.
6. Состояние инженерных систем – работоспособное.

На основании анализа результатов, проведенного обследования технического состояния существующих строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б, сделан вывод:

7. Для обеспечения безаварийной работы конструкций и проведению работ по перепланировке следует выполнять в соответствии с серийным проектом «Типовые строительные конструкции, изделия и узлы для капитального ремонта зданий в Ленинграде». Серия 2.130.6-1.

8. На общую прочность и устойчивость основных несущих строительных конструкций самонесущие перегородки влияния не оказывают и могут демонтироваться в соответствии с проектом перепланировки.

9. Перепланировка помещений с монтажом новых перегородок.

10. Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительного сантехнического оборудования.

11. Монтаж электроснабжения и освещения в помещениях.

12. Реставрация существующего паркетного пола.

13. Сохранение и реставрация дверных заполнений. Зачистка загрязненных участков и мест шелушений красочного слоя отделки, шпатлевание, грунтование с последующей окраской.

14. Замена внутренних дверных заполнений квартиры на деревянные распашные, раздвижные согласно технологической схеме заказчика.

15. Отделка помещений.

Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», и с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть II. Строительное производство».

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Настоящим проектом предусматривается перепланировка и переустройство помещений квартиры №29, находящихся в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б.

Архитектурные решения для помещений квартиры, расположенных в границах ОКН

Настоящим проектом предусматривается перепланировка и переустройство помещений квартиры №29, находящихся в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б.

Общая площадь проектируемых помещений кв. №29 после перепланировки составит 80.70м², высота помещений – h=3,140 м.

Проектом перепланировки и переустройства указанных помещений не предусматриваются мероприятия по увеличению прочностных и деформационных характеристик несущих конструкций здания.

Конструктивные и объемно-планировочные решения расположенных в границах ОКН.

Для перепланировки и переустройства помещений квартиры №29 рекомендуется следующее:

1. Демонтаж существующих конструкций покрытия пола, с последующим выполнением настила из керамической плитки.
2. Выполнение работ по реставрации существующего паркетного пола.
3. Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме Заказчика.
4. Монтаж электроснабжения и освещения в помещениях;
5. Сохранение и реставрация деревянных дверных заполнений. Зачистка загрязненных участков и мест шелушений красочного слоя отделки, шпатлевание, грунтование с последующей окраской.
6. Замена внутренних дверных заполнений квартиры на деревянные, стеклянные распашного и раздвижного типа согласно технологической схеме заказчика.
7. Отделка помещений: потолок –
 - потолок – известково-штукатурная смесь 5-10мм; окраска в/э;
 - пол – керамическая плитка, паркетная доска;
 - стены – окраска по штукатурке, керамическая плитка, обои (см. АР-6 «Ведомость отделки помещений»). Стены и перегородки в помещениях с влажным режимом имеют влагостойкую отделку на всю высоту.

Сведения об инженерном оборудовании.

Инженерное обеспечение предусмотрено от внутренних инженерных коммуникаций здания. Трассы к точкам подключения приняты по кратчайшим путям с минимальным количеством пересечений.

Система электроснабжения

Проектом предусмотрено устройство систем внутреннего освещения, розеточной сети. Электропроводка выполняется скрыто. Ввод сети и узел учета размещается в коридоре при входе в квартиру.

Система водоснабжения

Проект разработан в соответствии с:

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
 - Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован для подачи воды к санитарно-техническому оборудованию.
 - Источником холодного водоснабжения является существующая сеть водопровода.
 - Система хозяйственно-питьевого и технического водопровода монтируется из металлопластиковых труб, имеющих Российский гигиенический сертификат качества.
 - Источником горячего водоснабжения является существующая сеть водопровода.
 - Для резервного горячего водоснабжения установлена водонагревающая установка в пом. 1.
 - Система горячего водоснабжения монтируется из металлопластиковых труб, имеющих Российский гигиенический сертификат качества.
 - Для резервного источника горячего водоснабжения является водонагревающая установка в пом. 6.

Канализация

1. Бытовая и производственная канализация запроектирована для отвода бытовых сточных вод.
 2. Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб.
- Монтаж и приемку систем водопровода и канализации производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 и СП 32.13330.2018.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Система отопления и вентиляции существующая.

Технологические решения

Мероприятия, направленные на снижение опасного воздействия образующихся отходов на окружающую среду.

Для снижения опасного воздействия отходов, при перепланировке и переустройстве помещений кв. № 29, а также при эксплуатации на окружающую среду, предусматривается:

- своевременный вывоз всех образующихся при ремонте отходов в соответствии с санитарными нормами;
- хранение отходов, образующихся при ремонте, осуществляется в закрытых контейнерах на специально оборудованной хозяйственной площадке с твердым покрытием;
- минимизация строительных отходов.

Проект организации строительства

Работы производятся в период с 9 до 19 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Предусматривается ежедневная уборка лестницы и рядом лежащей территории.

Для защиты от запыленности смежных помещений использовать «шторы» из полиэтиленовой пленки.

Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибраций, не превышающих требования норм.

Инженерные сети отключаются не более чем на 2 часа с разрешения и в заранее согласованные сроки с эксплуатирующей организацией.

Удаление мусора производить в мешках, в контейнер с последующим вывозом ежедневно после 19 часов.

Запрещается сбрасывание строительного мусора и складирование его на придворовой территории.

До начала производства работ заключить договор на осуществления технического надзора за проведением работ.

Все строительные материалы, конструкции и оборудование должны иметь гигиенические сертификаты, и сертификаты в области пожарной безопасности.

Работы должны производиться организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, в строгом соответствии с проектом, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, электробезопасности, под наблюдением производителя работ, ответственного за их безопасное производство.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП от 25.07.2023 г. № 01-21-2110/23-0-1 в части состава и содержания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Принятые проектом решения обоснованы результатами комплексных научных исследований, выполненных в достаточном объеме.

Для достижения целей настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требований обеспечения сохранности особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)) определенного Распоряжением КГИОПа от 04.07.2014 №10-367 и дополненного Распоряжением КГИОПа от 25.01.2019 № 30-р о внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 04.07.2014 №10-367, в результате которого установлено следующее:

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части **«Объемно-пространственного решения»**, **«Конструктивной системы»**, **«Объемно-планировочного решения»** объекта культурного наследия. В пределах объекта культурного наследия проектом не предусматривается перепланировки.

- **«Архитектурно-художественное решение фасадов»** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов здания.

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части «*Декоративно-художественное оформление интерьеров*». В помещениях проектируемой квартиры отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина»

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон от 22.10.2014г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

11.2. Перечень архивных источников:

- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (ЦГАКФФД СПб).
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4765.

- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).

11.3. Перечень использованной литературы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- *Векслер А., Крашенинникова Т.* Загородный проспект. М., 2010. С. 52-53.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1924 год. Л., 1924.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1925 год. Л., 1925.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1934 год. Л., 1934.
- *Глезеров С.Е.* Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность учетных зданий. Справочник. СПб., 2001.
- *Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. СПб., 1888.

12. Обоснование выводов экспертизы:

1. В разделе 1 Проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу г. Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б, кв. № 29 от 17.07.2023.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по перепланировки и переустройства помещений квартиры №29 в пределах объекта культурного наследия:

Проектом предусмотрено:

- Демонтаж существующих конструкций покрытия пола с последующим выполнением настила из керамической плитки.
- Выполнение работ по реставрации существующего паркетного пола.
- Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме Заказчика.
- Монтаж электроснабжения и освещения в помещениях.
- Сохранение и реставрация деревянных дверных заполнений. Зачистка загрязненных

участков и мест шелушений красочного слоя отделки, шпатлевание, грунтование с последующей окраской.

– Замена внутренних дверных заполнений квартиры на деревянные, распашного и раздвижного типа согласно технологической схеме заказчика.

– Отделка помещений.

Несущие конструкции не затрагиваются.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации, экспертами установлено:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП.

- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в

рамках проектирования исследований отвечает требованиям задания КГИОП и достаточен для обоснования решений по перепланировке и ремонту квартиры.

- Экспертируемая проектная документация содержит текстовые и графические материалы в объеме необходимом и достаточном для реализации проектных решений.
- Анализ проектных решений показал, что предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения в рамках экспертируемого проекта не затрагивается или сохраняются без изменений.
- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленным ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)), — **«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №29 в границах объекта культурного наследия»** (шифр: 29/06-2023), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 7 сентября 1993 года № 327.

Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами.

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев (2 октября 2023
г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Н.Б. Глинская (2 октября 2023 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин (2 октября 2023 г.)

Приложение № 1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №29 в границах объекта культурного наследия» (шифр: 29/06-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

2170	Дом В.Ф.Краевского	1881-1882	техн. М.И. фон Вилькен, ск. Д.И.Иенсен	Чехова ул., 3	среднее	-"
2171	Особняк А.С.Суворина	1888-1890	архитекторы Ф.С.Харламов, В.Ф.Харламов	Чехова ул., 6	среднее	-"
2172	Дом и экипажный магазин К.М. и К.К.Неллисов	1860-е	архитекторы К.Ф.Мюллер, В.Ф. фон Геккен	Чехова ул., 8, 10	среднее	-"
2172.1	Доходный дом	1862-1863	арх. К.Ф.Мюллер	Чехова ул., 8	среднее	-"
2172.2	Павильон экипажного магазина	1866	арх. В.Ф. фон Геккер	Чехова ул., 10	среднее	-"
2173	Здание типографии А.С.Суворина	1882-1884; 1891, надстройка	гражд. инж. В.Г.Шаламов техн. А.Друкер	Чехова ул., 11-13 (лит.Б)	среднее	-"
2174	Дом А.Ф.Пеля	1-я треть XIX века; 1911	автор не установлен арх. А.Ф.Тель, гражд. инж. Г.Г.Цолликофер	Шпалерная ул., 5	среднее	-"
2175	Жилой дом Шпалерной мануфактуры (со служебным флигелем)	1806 (дом надстроен)	арх. Л.Руска	Шпалерная ул., 28, 28-б	среднее	-"
2176	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	1730 - начало XX века	архитекторы М.Г.Земцов, Л.И.Шарлемань, Е.И.Мартынов, А.А.Бруни,	Шпалерная ул., 34; Робеспьера наб., 22	среднее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

4 ИЮЛ 2014№ 10-367

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

«Здание типографии А.С. Суворина»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чехова, дом 11-13, литера Б (Санкт-Петербург, Чехова ул., 11-13, лит. Б), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

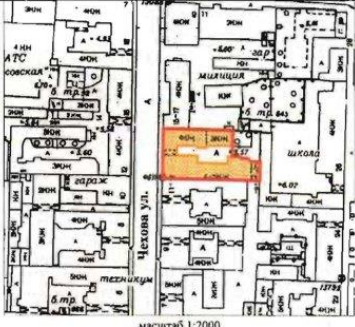


Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 4 ИЮЛЯ 2014 № 10-367

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание типографии А.С. Суворина»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чехова, дом 11-13, литера Б
(Санкт-Петербург, Чехова ул., 11-13, лит. Б)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутреннего двора.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане 3-4 этажного здания на подвале; крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация, габариты;	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические межэтажные лестницы: местоположение, конструкция, габариты;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

2

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов;

характер отделки фасадов: известняковый цоколь, лицевой кирпич (руст в уровне первого этажа);

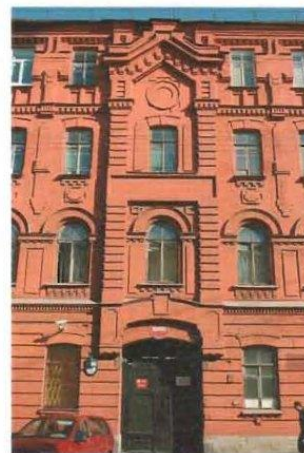
исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;

исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок, материал (дерево) и цвет; единообразии цветового решения;

элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе:

центрально-симметричная слабо выступающая креповка в уровне 2-4 эт., в завершении треугольный щипец с профилированным карнизом с машикулами;

проезд во двор с лучковым завершением и металлическими воротами: металл, литье; створки с окошками, перекрытыми решеткой, по углам декорированными цветочными розетками (правая створка утрачена);



3

оконные проемы 2-4-го этажей: прямоугольной формы, с лучковым завершением, в т.ч. со стилизованными замковыми камнями, а также с полуциркульным завершением и профилированными архивольтами, опирающимися на отрезки карнизов с сухариками;

руст 1-го этажа и пилястр 2-3-этажей;

вертикальные членения фасада фигурными лопатками и стилизованными рустованными филенчатыми пилястрами;

горизонтальные членения фасада межэтажными карнизами с дентикулами;

фигурные филенки и уплощенные нишки в подоконном пространстве, зубчатые подоконные выступы;

венчающий профилированный карниз со стилизованными дентикулами;

Дворовый фасад:
материал и характер отделки фасадов - известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка;

исторические оконные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; для окон первого этажа: отметки высоты и габариты ширины;

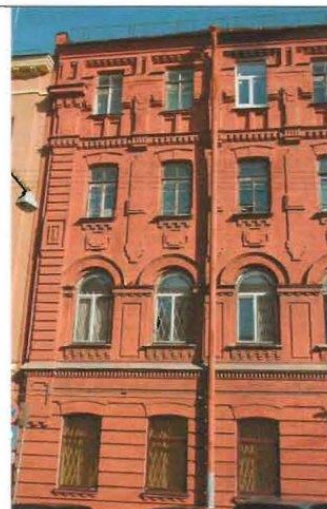
элементы архитектурно-художественного решения фасада - оконные проемы прямоугольной формы, с лучковой и полуциркульной перемычками, в т.ч. с зубчатыми подоконными выступами;

известняковый цоколь;

профилированные подоконные и межэтажные карнизы с зубчиками;

фигурные филенки;

венчающий профилированный карниз с зубчиками;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.01.2019№ 30-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 04.10.2011 № 10-621**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 04.07.2014 № 10-367 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», следующее изменение, заменив в пункте 4 («Архитектурно-художественное решение фасадов) слова «Дворовый фасад: материал и характер отделки фасадов - известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка» словами «Дворовый фасад: материал и характер отделки фасадов – известняковый цоколь; кирпичная кладка».
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Анашкину Е.Д.

spb.soglasovanie@gmail.com

Штамп регистрации

На № 11129830 от 29.06.2023
 Рег.№ 01-43-15481/23-0-0 от 29.06.2023

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 29 здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 29 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного
 наследия**

Место для подписи


Д.С. Брыков

Замятина Т.В. 710-47-42

ЦТ-В-2173

УТВЕРЖДАЮ:

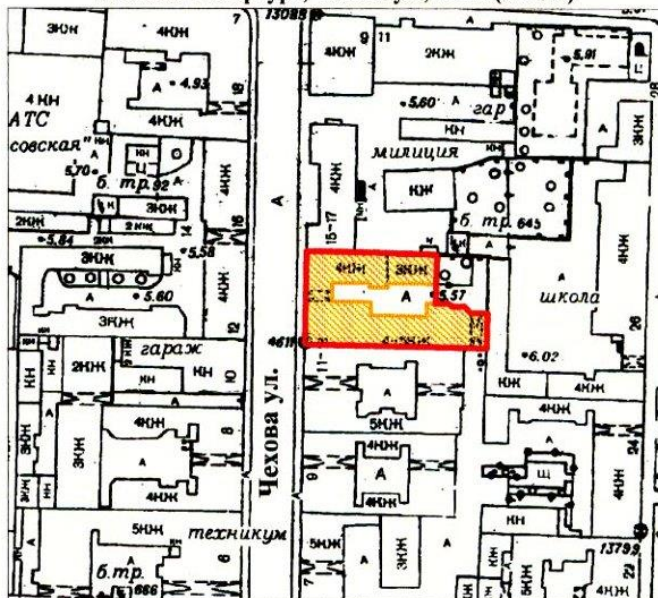
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

" 5 " июня 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание типографии А. С. Суворина"

г. Санкт-Петербург, Чехова ул., 11-13 (лит. Б)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ЦТ-Р-0032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



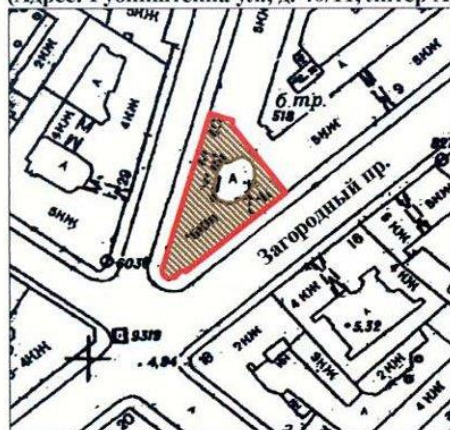
Кириков Б.М. Кириков
М.П.

"31" августа 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом купца Иоффа Ш.З."**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 11;
Рубинштейна ул., 40

(Адрес: Рубинштейна ул., д. 40/11, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____ /

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460

3. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»;
 ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»;
 195271, г. Санкт-Петербург, просп. Кондратьевский, д. 64, к. 2, лит. А, пом. 36-Н;
 +7(812) 716-52-57; progressiv-pro@mail.ru;
 ОГРН: 1027806881024

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813161529

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195271, г. Санкт-Петербург, просп. Кондратьевский, д. 64, к. 2, лит. А, пом. 36-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1648 от 15.09.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр перепланировок и кадастра»

190068, г. Санкт-Петербург, улица Большая Подъяческая, д. 39, литера А, офис №305.

Тел.: +7(812) 648-53-34 e-mail: 1@skmail.ru ИНН 7839460146 КПП 783901001

АС «СРО «Инженерные системы - проект» рег. №346 | СРО «ПрофЦКИ» №0585

Инв. № документа 001/07-2023

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 11-13, литера. Б, кв. 29

I. Общие сведения о строении

Год постройки: _____

Год ввода в эксплуатацию: 1880

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 5 общая, подвал подземная, - кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по металлическим балкам чердачных, деревянные по металлическим балкам междуэтажных, деревянные по металлическим балкам подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат, жилой площадью 47,2 кв.м., общей площадью 80,8 кв.м., высота 3,25 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

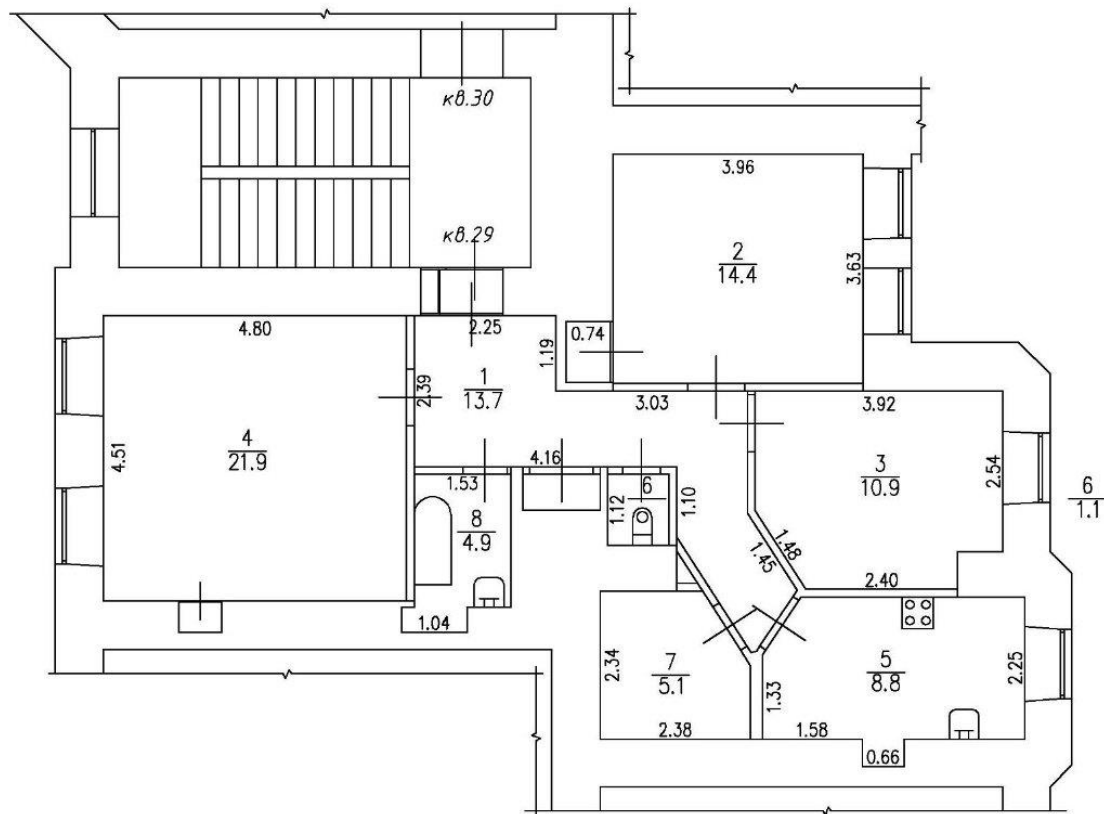
III. Экспликация к плану квартиры

№ пом.	№ части пом.	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	1	Коридор	13,7		13,7			
	2	Комната	14,4	14,4				
	3	Комната	10,9	10,9				
	4	Комната	21,9	21,9				
	5	Кухня	8,8		8,8			
	6	Туалет	1,1		1,1			
	7	Кладовая	5,1		5,1			
	8	Ванная	4,9		4,9			
Итого			80,8	47,2	33,6			

IV. План квартиры

h = 3,25

План 2-го этажа



Дополнительные сведения: технический паспорт составлен согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

04 июля 2023 года

(дата обследования)

Кадастровый инженер _____

Смит

(подпись)

(Ю.А. Скитскис)

(Ф.И.О.)

04 июля 2023 года

(дата изготовления)

Генеральный директор _____



(подпись)

(А. Скитскис)

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Приложение № 3

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №29 в границах объекта культурного наследия» (шифр: 29/06-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

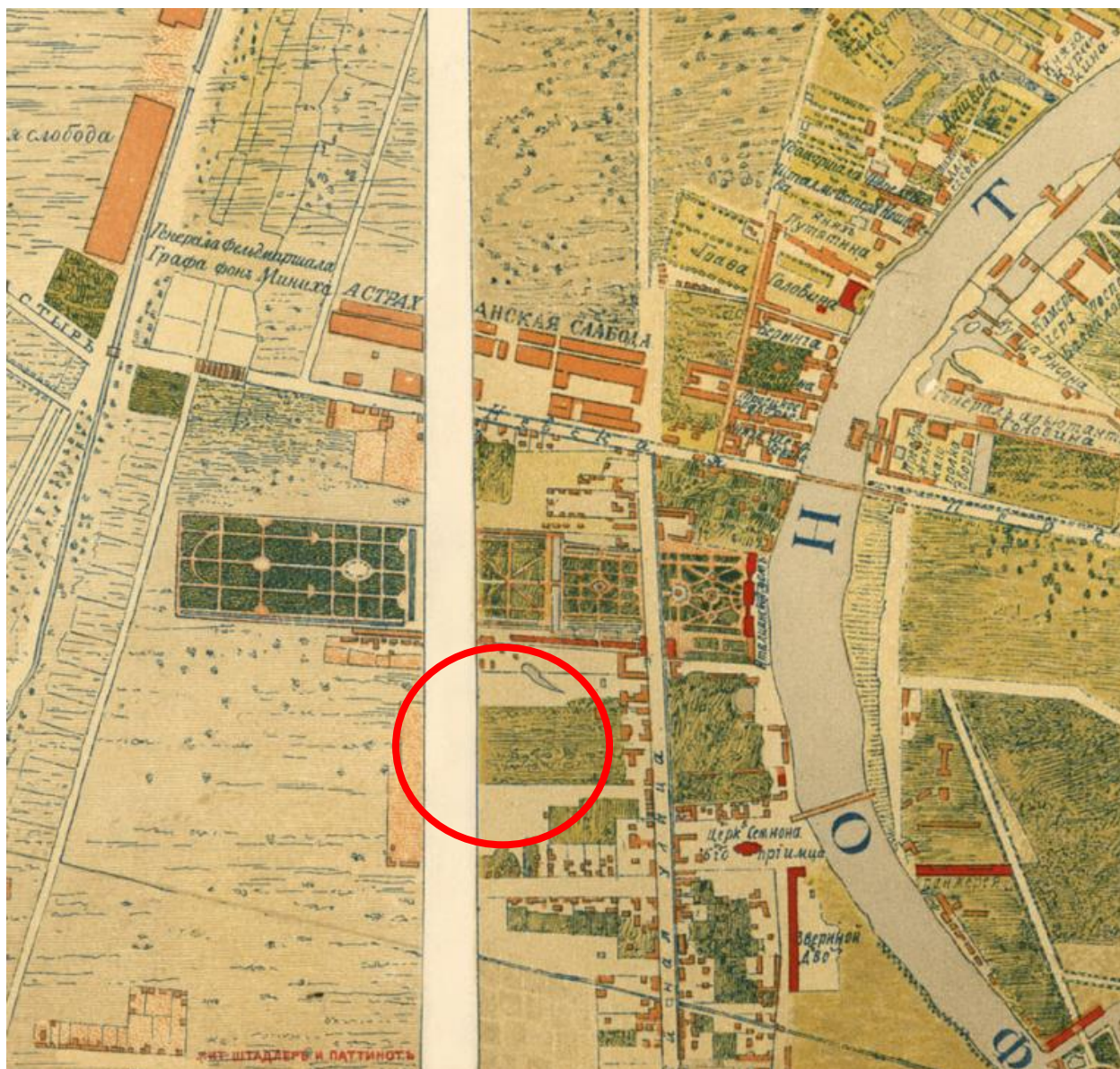
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. СПб., 1878-1883.
2. План города Ст-Петербурга около 1762 г. СПб., 1839. Фрагмент.
3. Аксонометрический план С: Петербурга П. де Сент-Илера. 1767-1773 гг. Л.11. Фрагмент.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК. Под №№ 178 и 179 современные участки № 22 и № 20.
7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.
8. План Литейной части 3-го квартала дом под № 271/5 Желтоухова. 1850. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 1
9. План двора действительного статского советника Андрея Ивановича Желтоухова. Литейной части 2-го участка по Эртелеву переулку под № 11. 1874. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 2об.
10. Фасад деревянного и части каменного двухэтажного дома во дворе действительного статского советника Желтоухова. Литейной части 2-го участка по Эртелеву переулку под № 11. 1874. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 3-4.
11. План двора почетного гражданина В.Т. Ефимова. Литейной части 2-го участка под № 11. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 5об.
12. Фасад дома по Эртелеву переулку под № 11. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 6-7.
13. Фасад дома по Эртелеву переулку под № 11. План подвального этажа. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 10-11.
14. Фасад дома по Эртелеву переулку под № 11. План первого этажа. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 12-13.
15. Фасад дома по Эртелеву переулку под № 11. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 14-15.
16. Фасад дома по Эртелеву переулку под № 11. Разрез. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 16-17.
17. План двора почетного гражданина В.Т. Ефимова Литейной части 2-го участка под № 11. А. Долотов. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 24об.
18. План двора почетного гражданина В.Т. Ефимова Литейной части 2-го участка под № 11. План подвального этажа. А. Долотов. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 25.

19. План двора почетного гражданина В.Т. Ефимова Литейной части 2-го участка под № 11. Поэтажные планы. А. Долотов. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 26-27.
20. План двора почетного гражданина В.Т. Ефимова Литейной части 2-го участка под № 11. Поэтажные планы. Бобров. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 43об.
21. План двора, принадлежащего губернскому секретарю А.С. Суворину. Состоящему во 2-м участке Литейной части по Эртелеву пер. № 11/2. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 1.
22. План двора, принадлежащего губернскому секретарю А.С. Суворину. Состоящему во 2-м участке Литейной части по Эртелеву пер. № 11/2. План 1-го этажа. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 2.
23. План двора, принадлежащего губернскому секретарю А.С. Суворину. Состоящему во 2-м участке Литейной части по Эртелеву пер. № 11/2. План 2-го и 3-го этажей. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 3-4.
24. План двора, принадлежащего губернскому секретарю А.С. Суворину. Состоящему во 2-м участке Литейной части по Эртелеву пер. № 11/2. Фасад по Эртелеву переулку. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 3-4.
25. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 43об.
26. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. Лицевой фасад. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 45.
27. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. Планы 1-го и 2-го этажей. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 46-47.
28. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. Планы 3-го и 4-го этажей. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 48-49.
29. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. План мансарды. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 48-49.
30. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. План мансарды. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 53-54.
31. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. Поперечный разрез. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 56-57.
32. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 64об-65.
33. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. Поперечный разрез и поэтажные планы. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 66-67.
34. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. Планы 1-го и 2-го этажей. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 76-77.
35. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 11. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 50об.
36. План двора Т-ва А.С. Суворина «Новое время». По Эртелеву переулку № 11. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 50об.

37. План двора Т-ва А.С. Суворина «Новое время». По Эртелеву переулку № 11. План 1 этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 59.
38. План двора Т-ва А.С. Суворина «Новое время». По Эртелеву переулку № 11. Планы 2,3,4 и 5 этажей. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 60-61.
39. План двора Т-ва А.С. Суворина «Новое время». По Эртелеву переулку № 11. Разрез. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 60-61.
40. План двора т-ва А.С. Суворина «Новое время». по Эртелеву пер. № 13. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 92об-93.
41. План двора т-ва А.С. Суворина «Новое время». по Эртелеву пер. № 13. Планы 2-го и 3-го этажей. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 94-95.
42. План двора т-ва А.С. Суворина «Новое время». по Эртелеву пер. № 13. Экспликация помещений типографии. 1-й этаж. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 99-101.
43. План двора т-ва А.С. Суворина «Новое время». по Эртелеву пер. № 13. Экспликация помещений типографии. 2-й этаж. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 102-104
44. План двора т-ва А.С. Суворина «Новое время». по Эртелеву пер. № 13. Экспликация помещений типографии. 2-й этаж. Фрагмент. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 103-104.
45. Типография издательства А. Суворина «Новое время». Фото 1901 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/257072>
46. Дом типографии «Нового времени» на Эртелевом пер., 13. Фото 1916 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1049375>



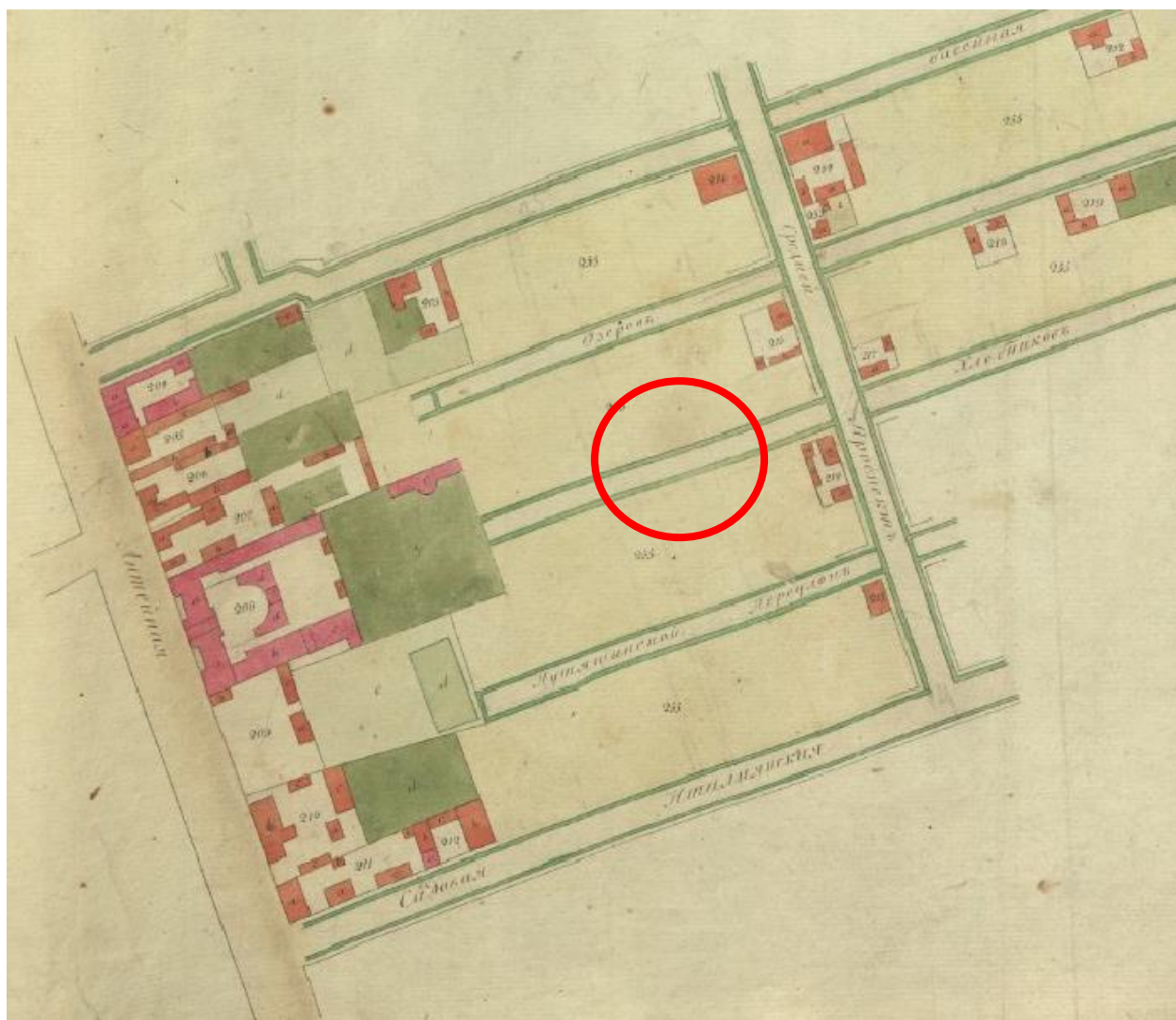
Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. СПб., 1878-1883.



Илл. 2. План города Ст-Петербурга около 1762 г. Спб., 1839. Фрагмент.



Илл. 3. План города Ст-Петербурга 1777 г. Спб., 1839. Фрагмент.



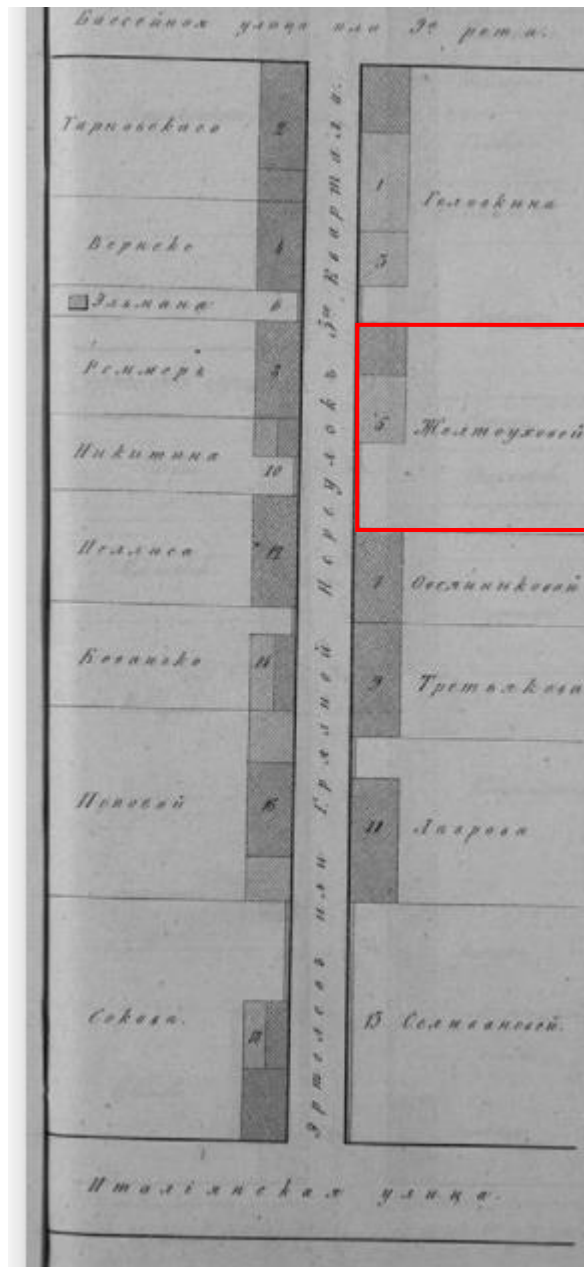
Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



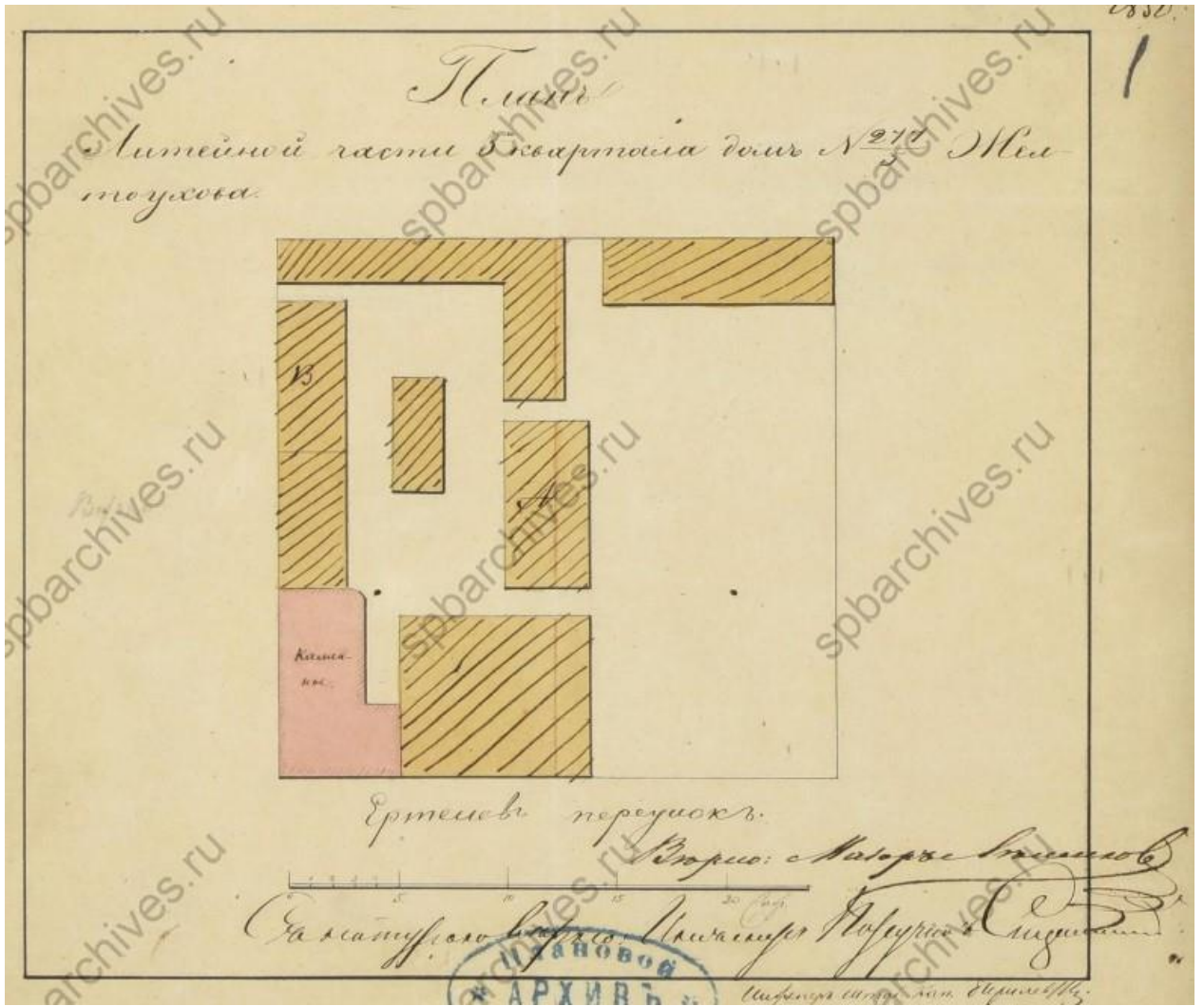
Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



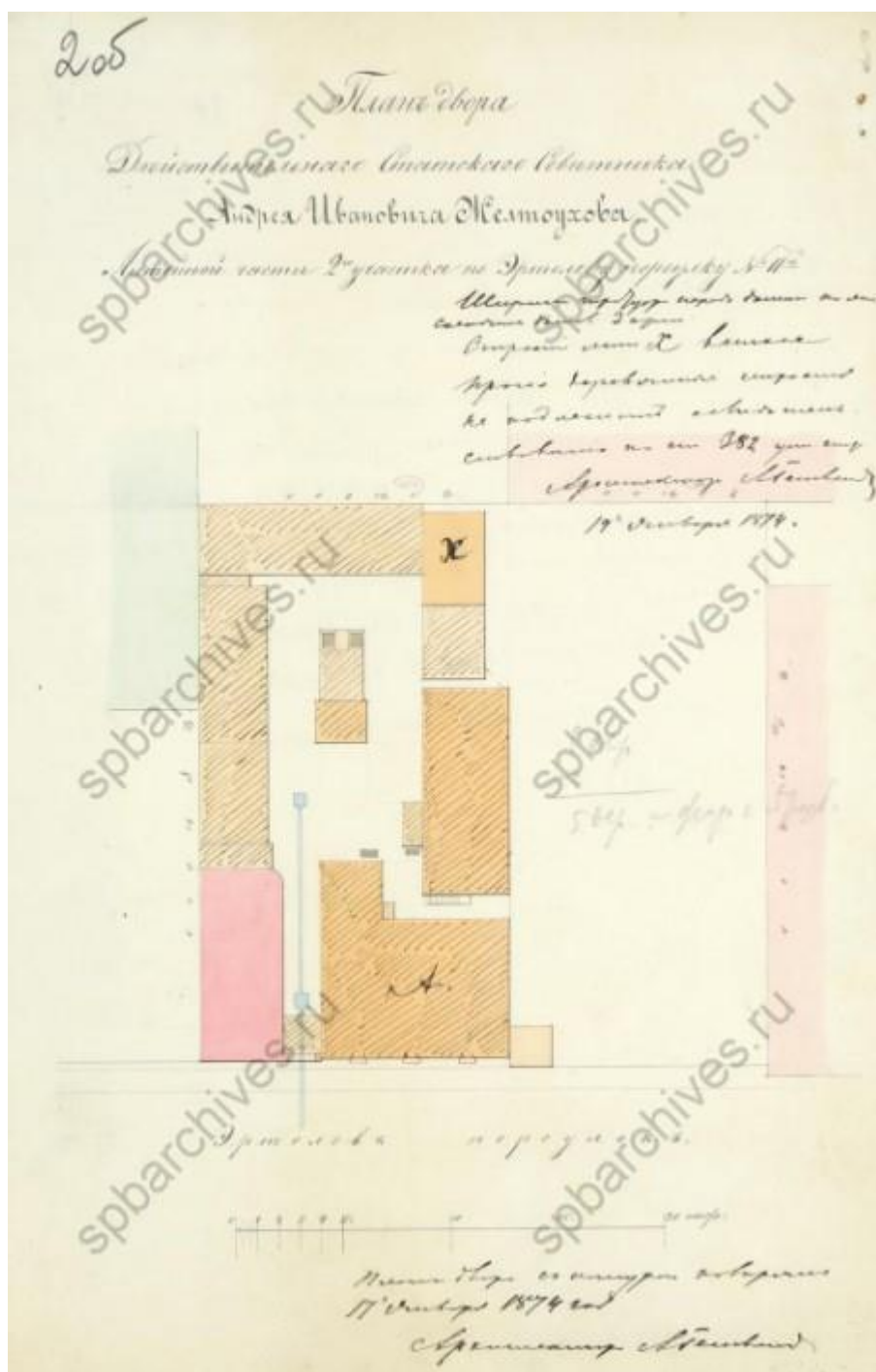
Илл. 6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



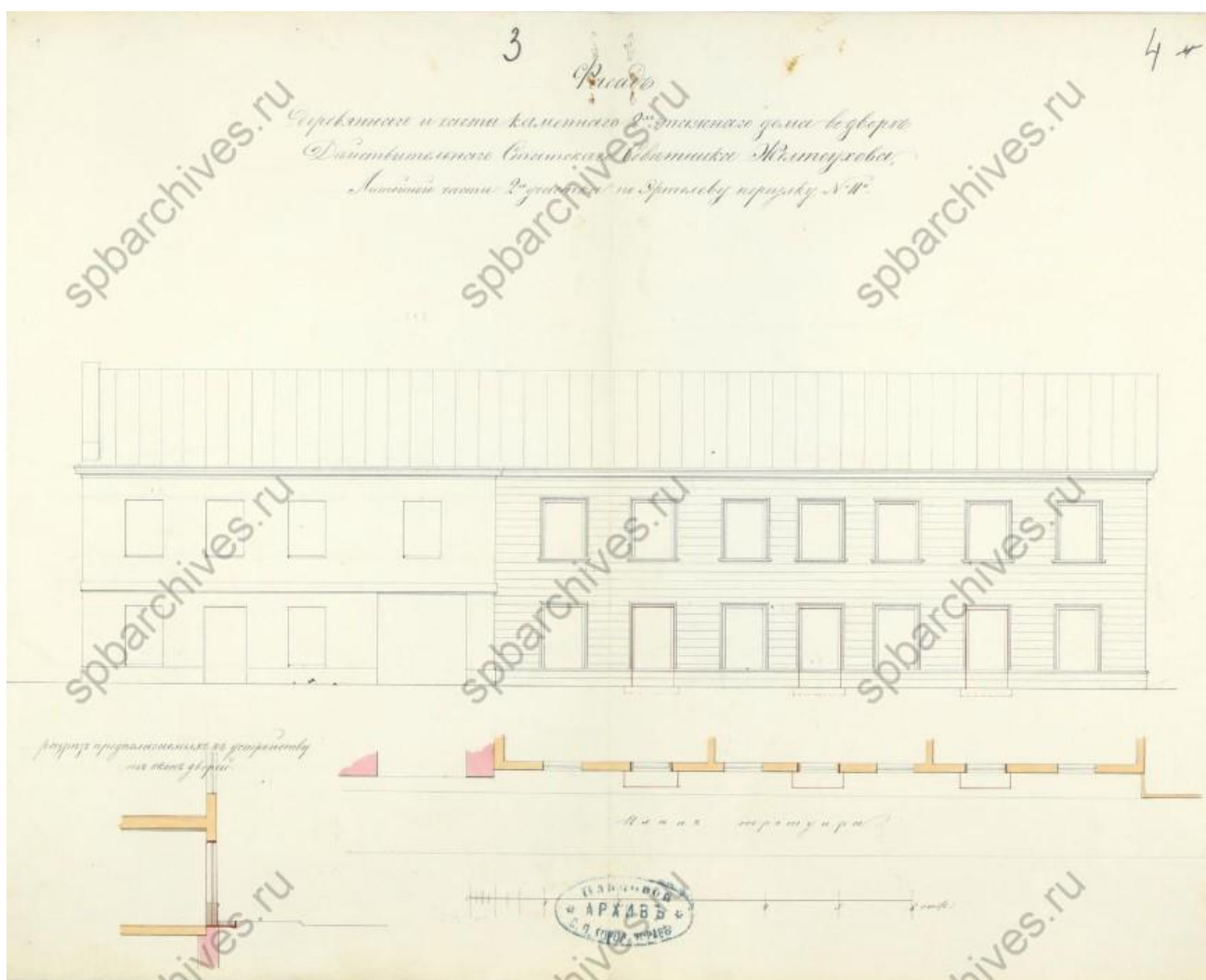
Илл. 7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.



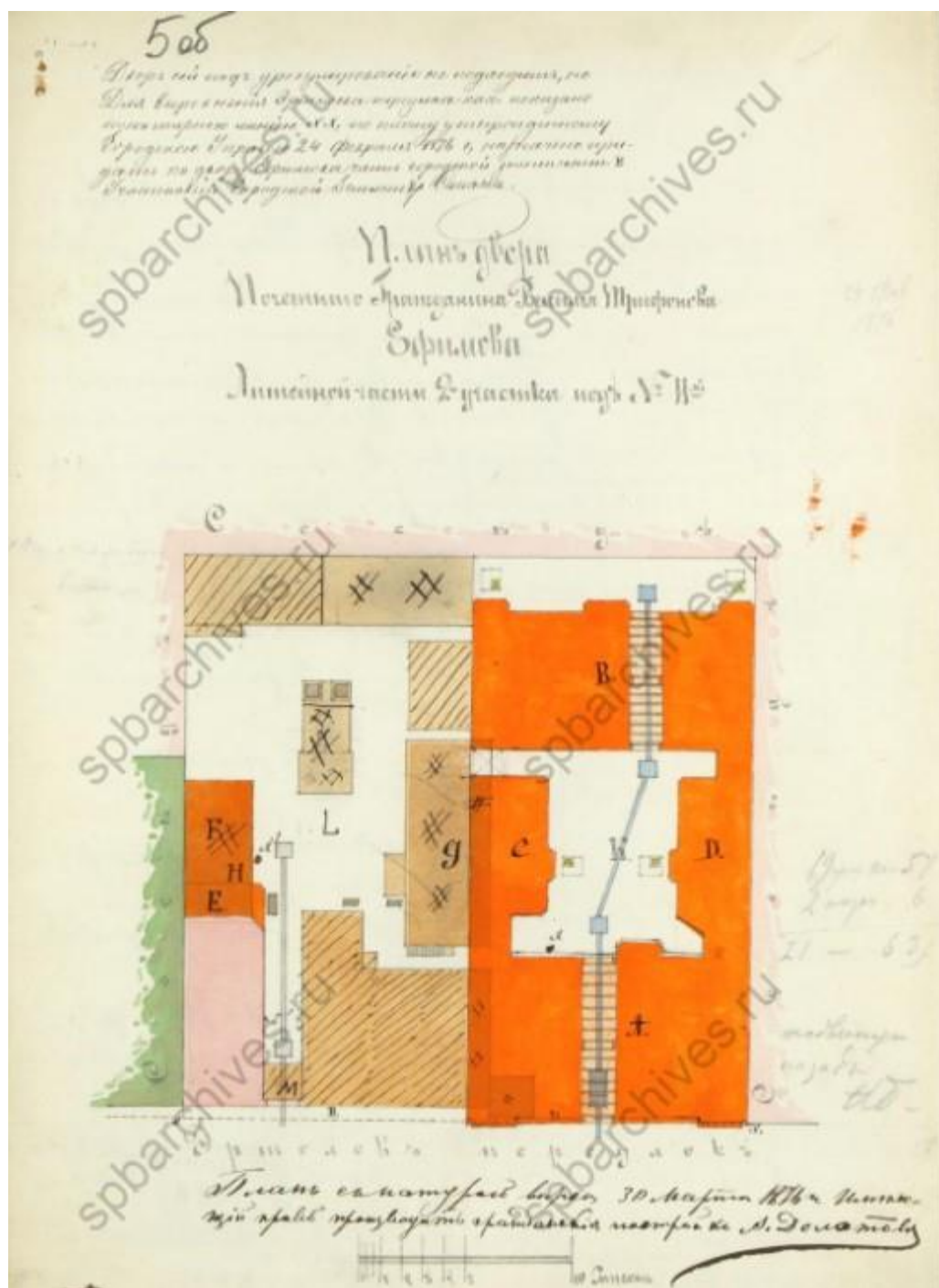
Илл. 8. План Литейной части 3-го квартала дом под № 271/5 Желтоухова. 1850. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 1.



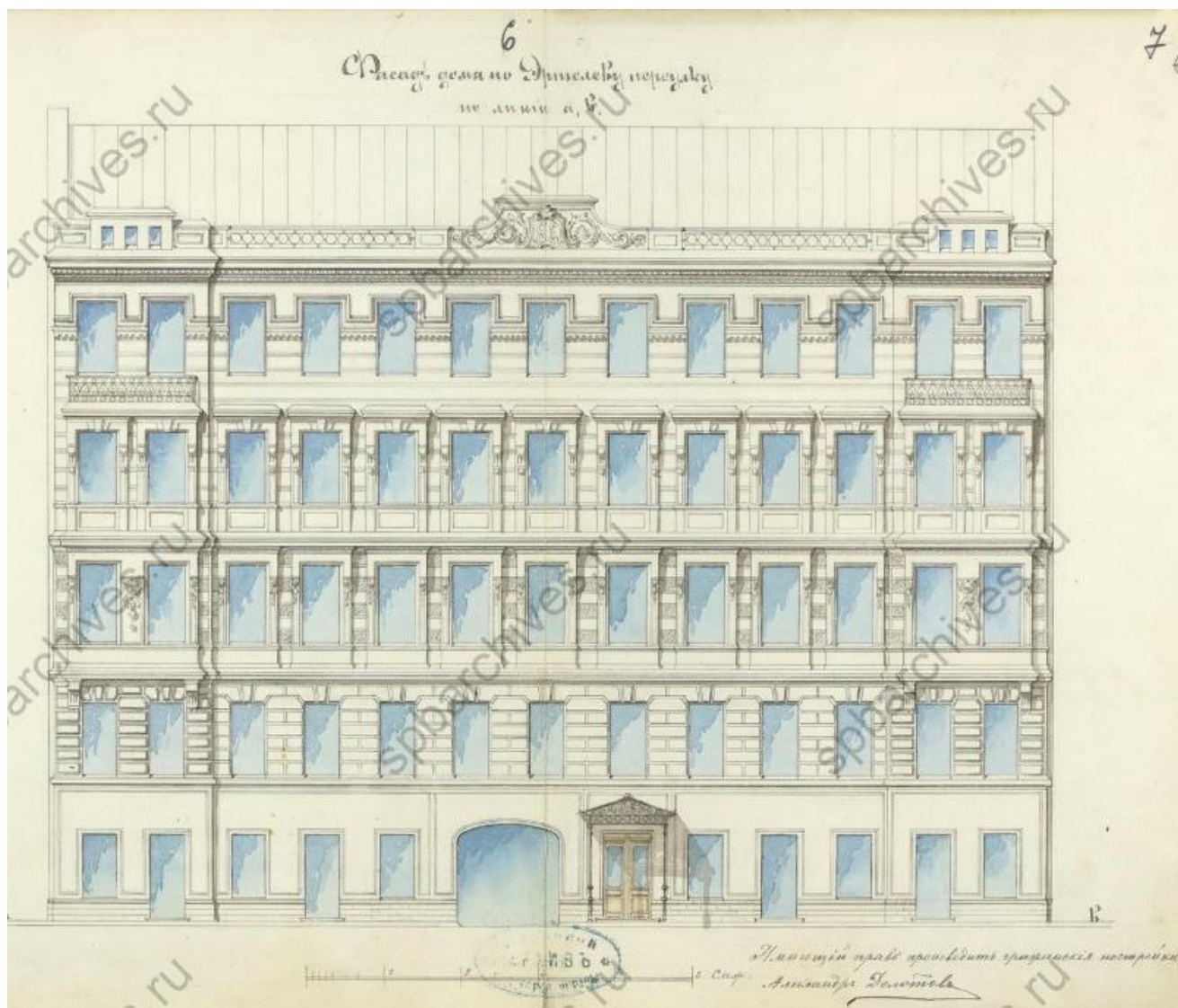
Илл. 9. План двора действительного статского советника Андрея Ивановича Желтоухова. Литейной части 2-го участка по Эртелеву переулку под № 11. 1874. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 20б.



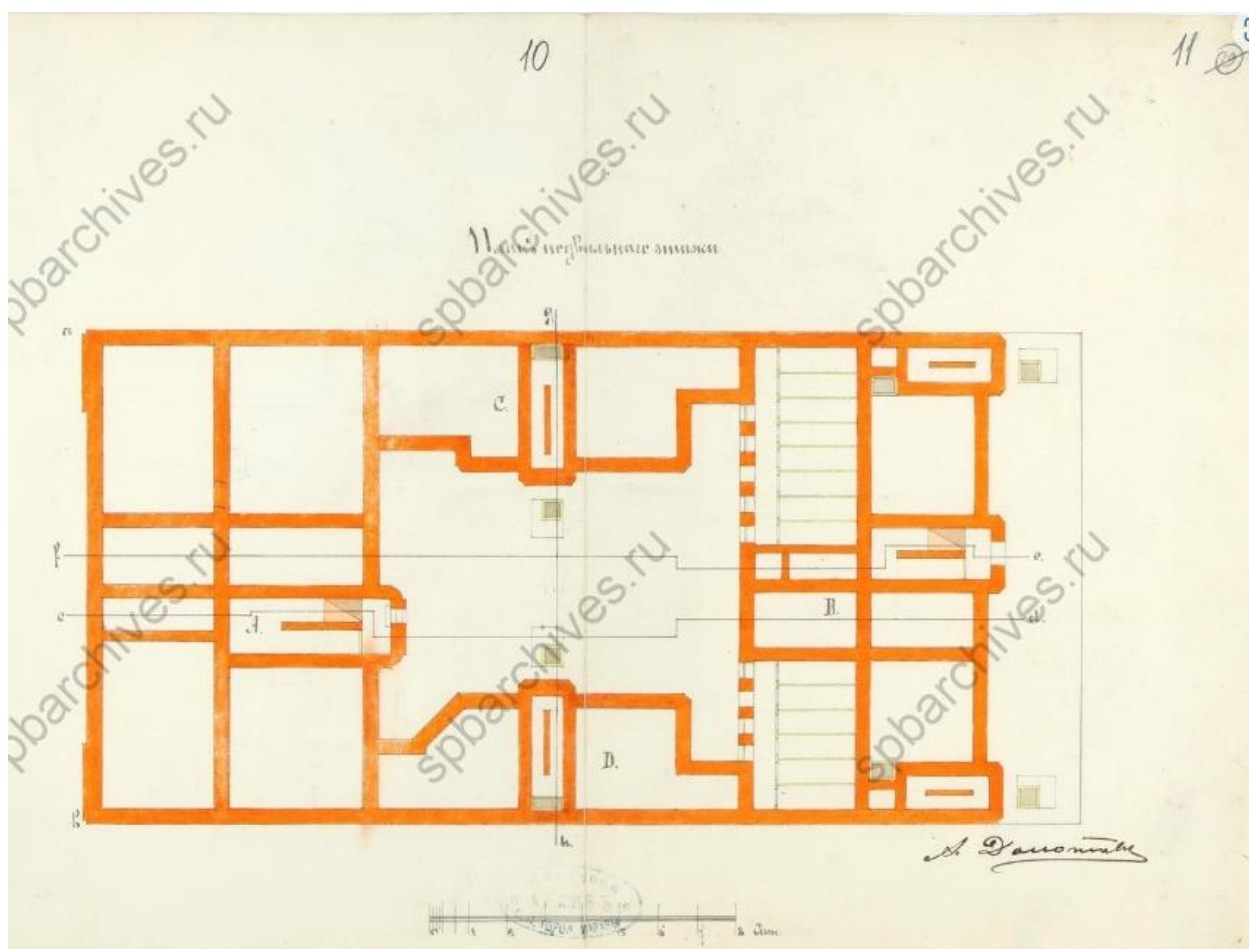
Илл. 10. Фасад деревянного и части каменного двухэтажного дома во дворе действительного статского советника Желтоухова. Литейной части 2-го участка по Эртелеву переулку под № 11. 1874. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 3-4.



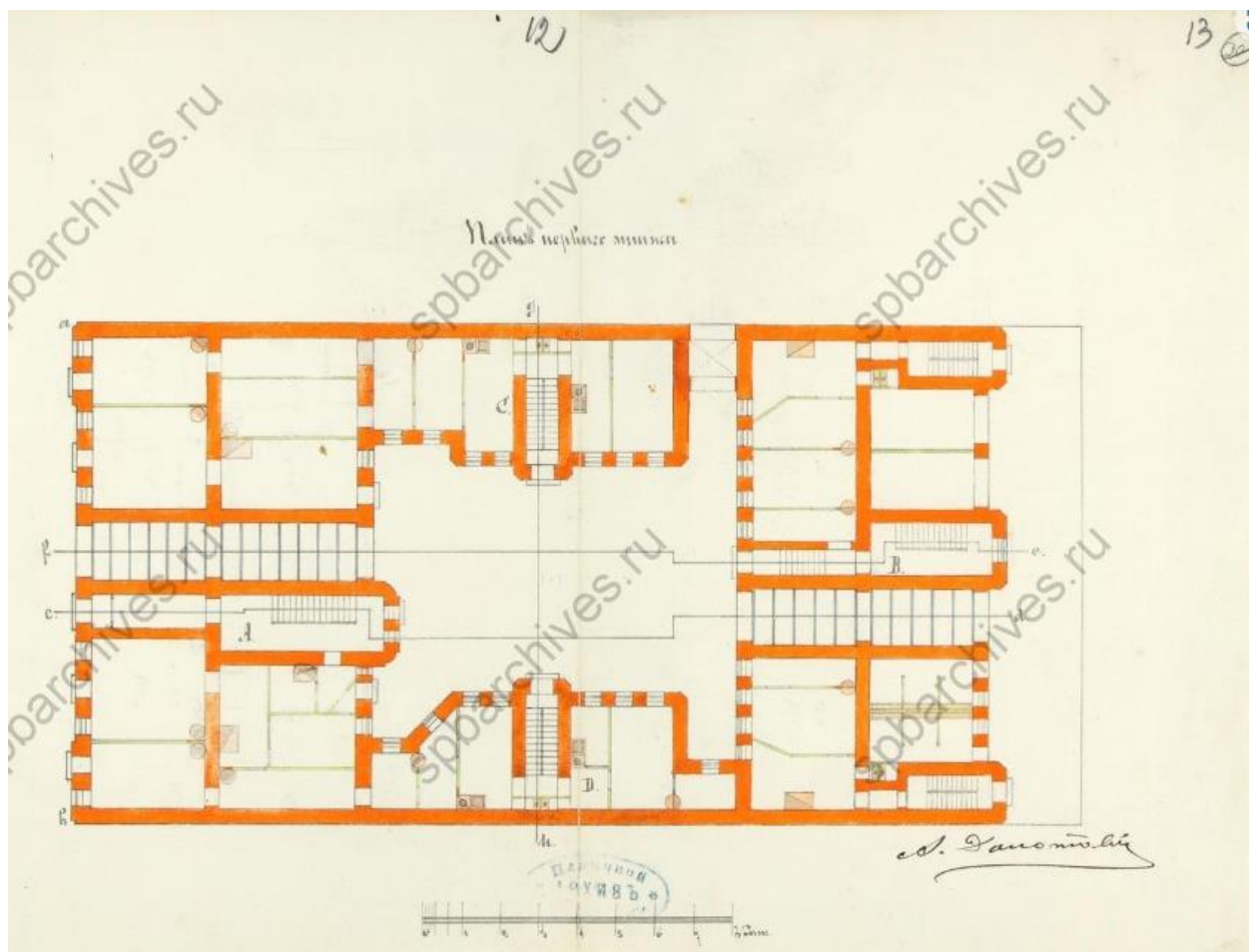
Илл. 11. План двора почетного гражданина В.Т. Ефимова. Литейной части 2-го участка под № 11. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 506.



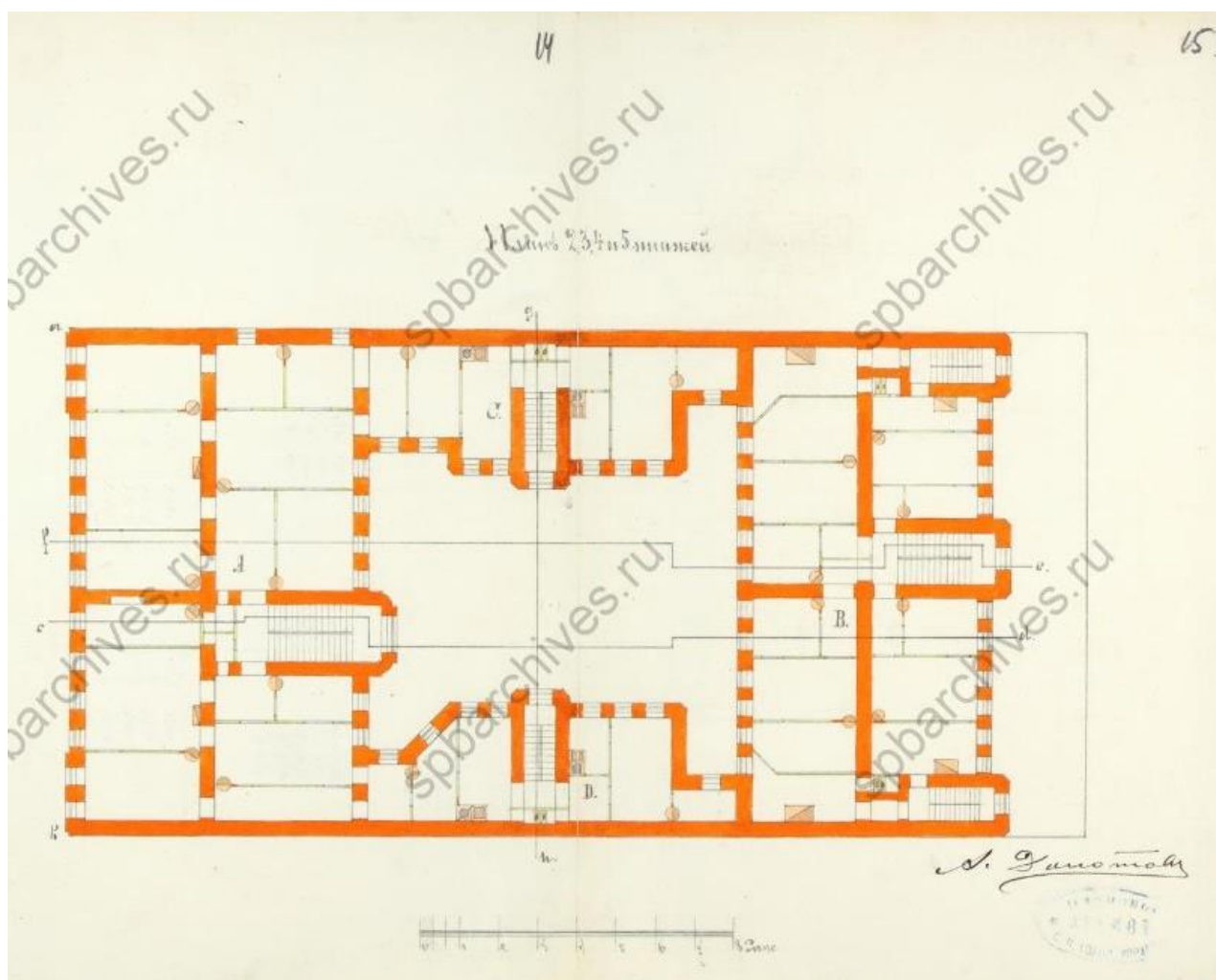
Илл. 12. Фасад дома по Эртелеву переулку под № 11. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 6-7.



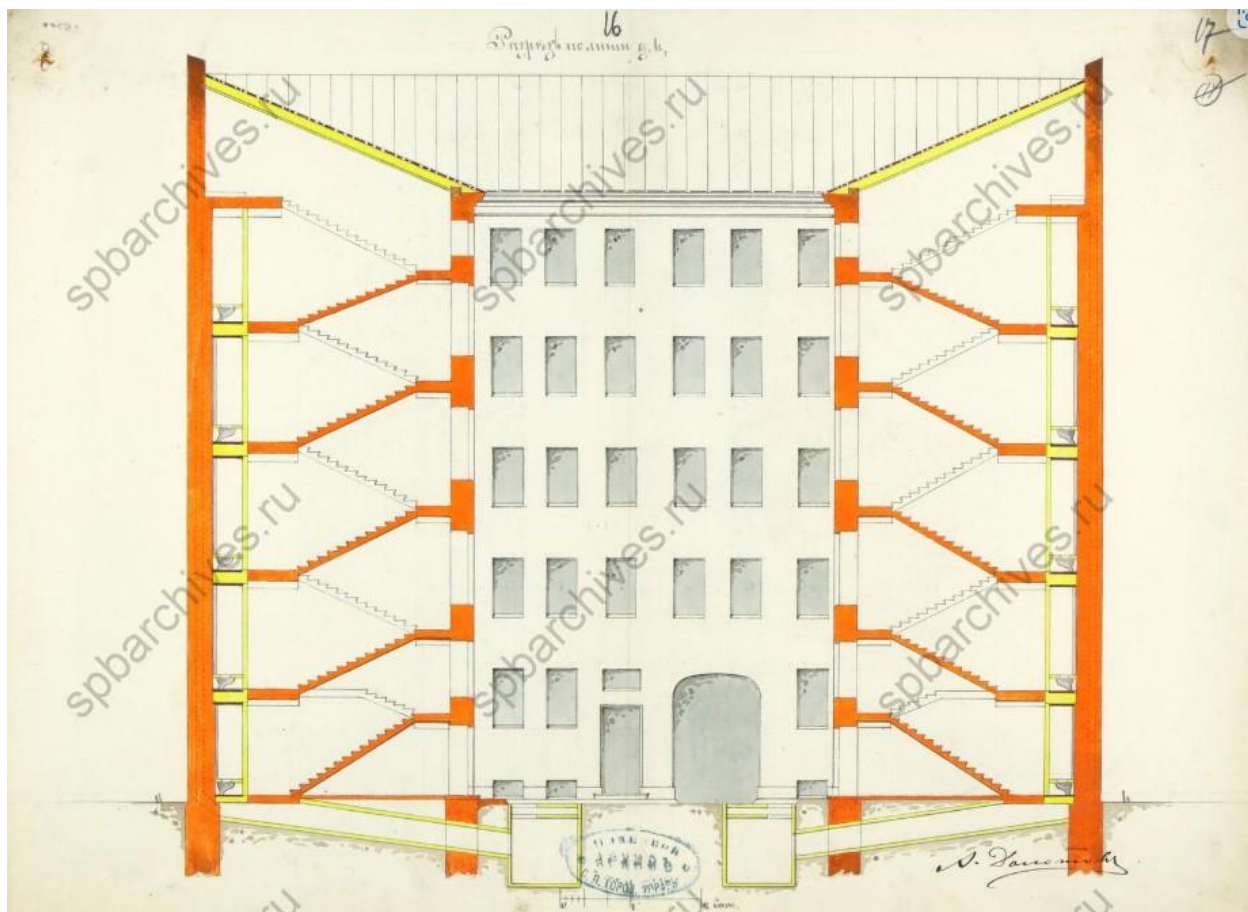
Илл. 13. Фасад дома по Эртелеву переулку под № 11. План подвального этажа. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 10-11.



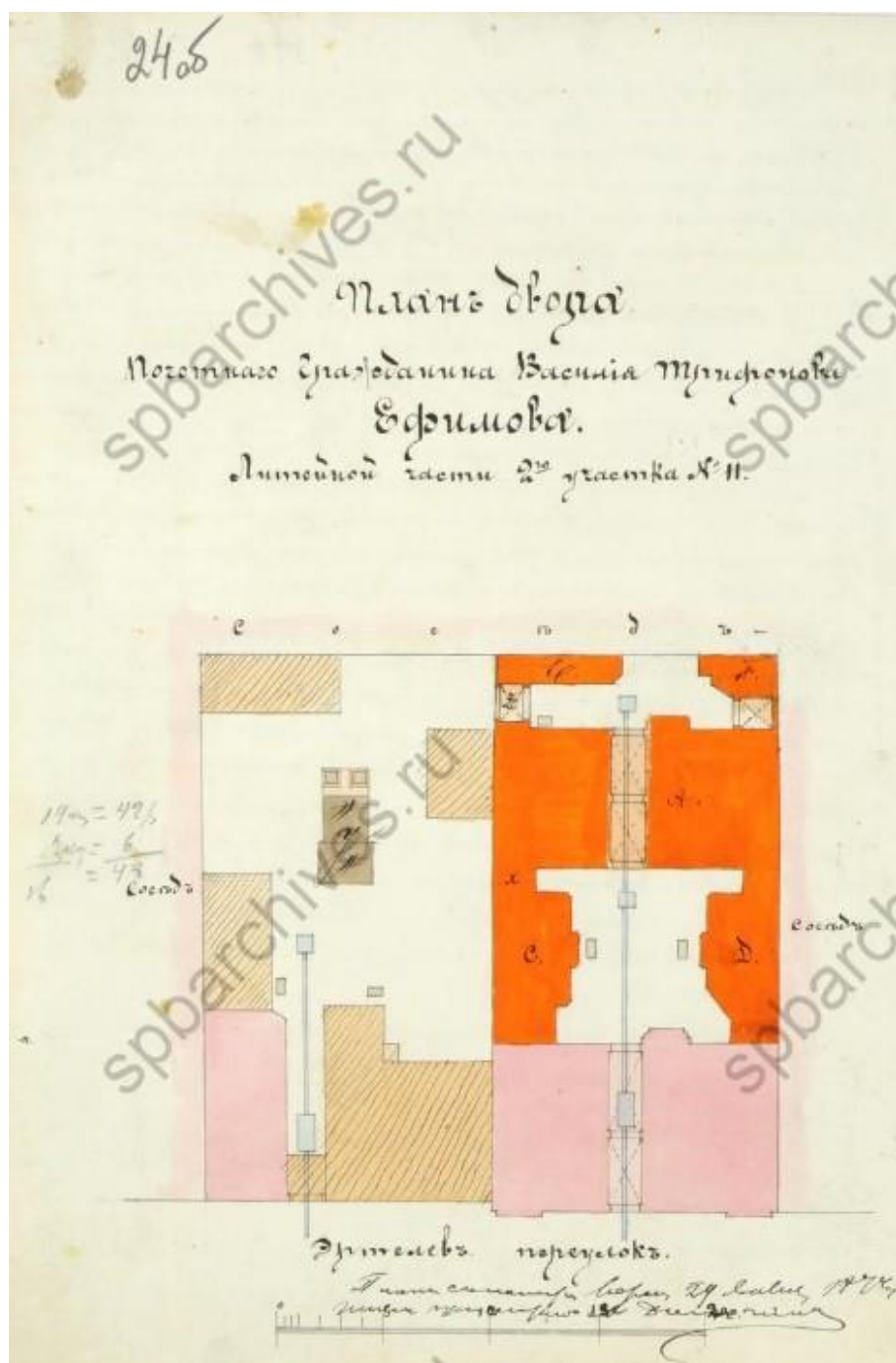
Илл. 14. Фасад дома по Эртелеву переулку под № 11. План первого этажа. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 12-13.



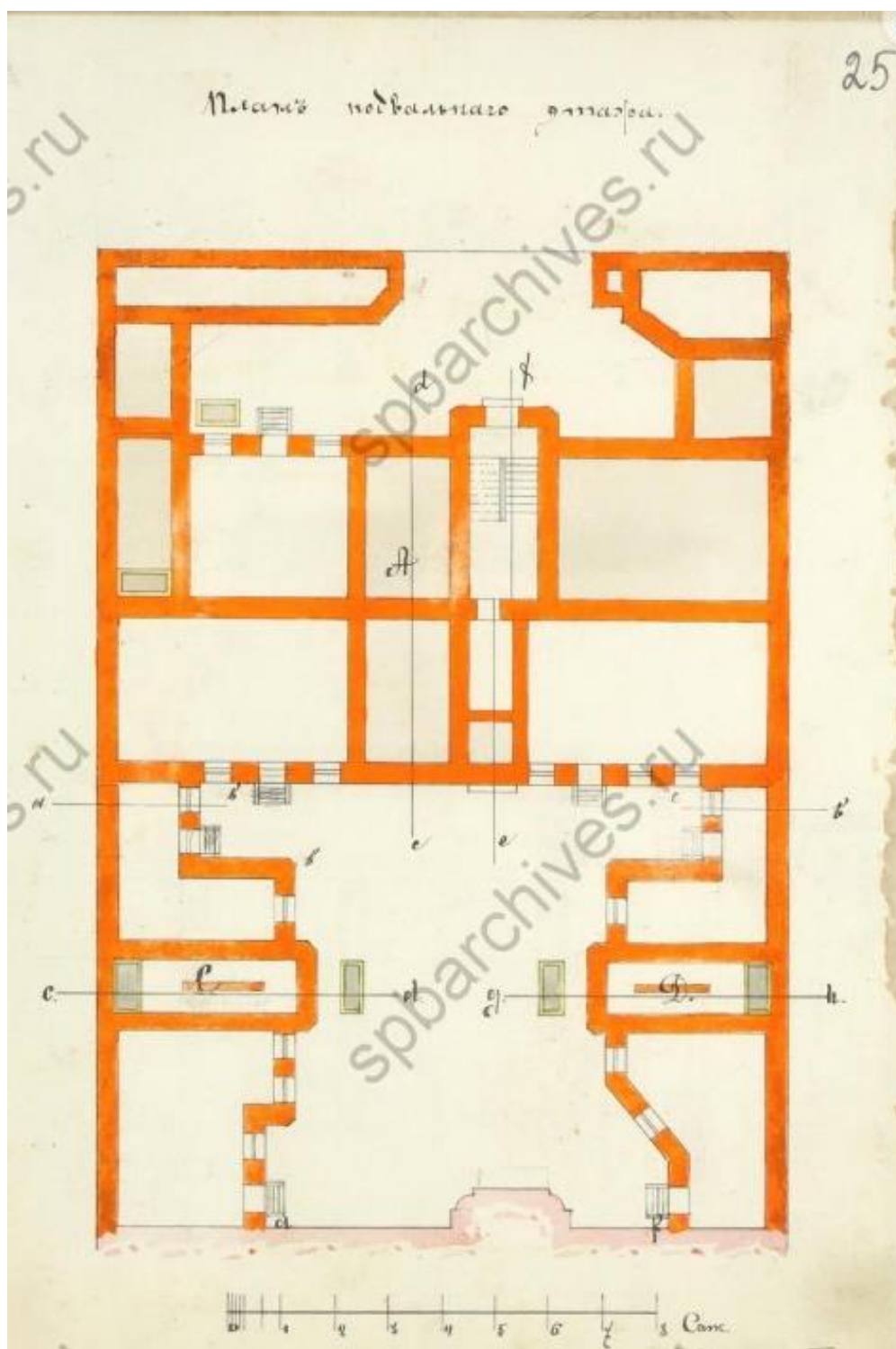
Илл. 15. Фасад дома по Эртелеву переулку под № 11. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 14-15.



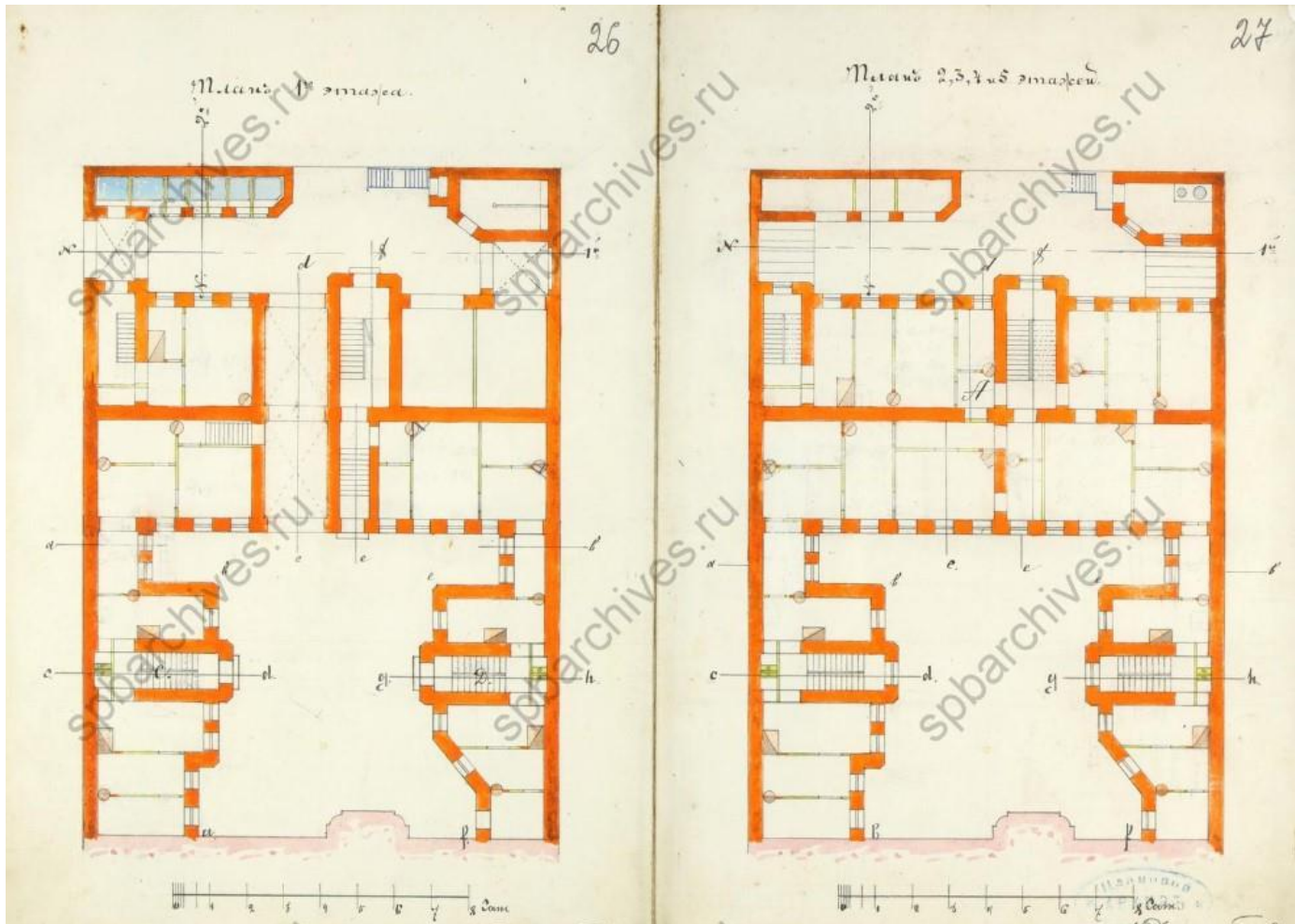
Илл. 16. Фасад дома по Эртелеву переулку под № 11. Разрез. А. Долотов. 1876. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 16-17.



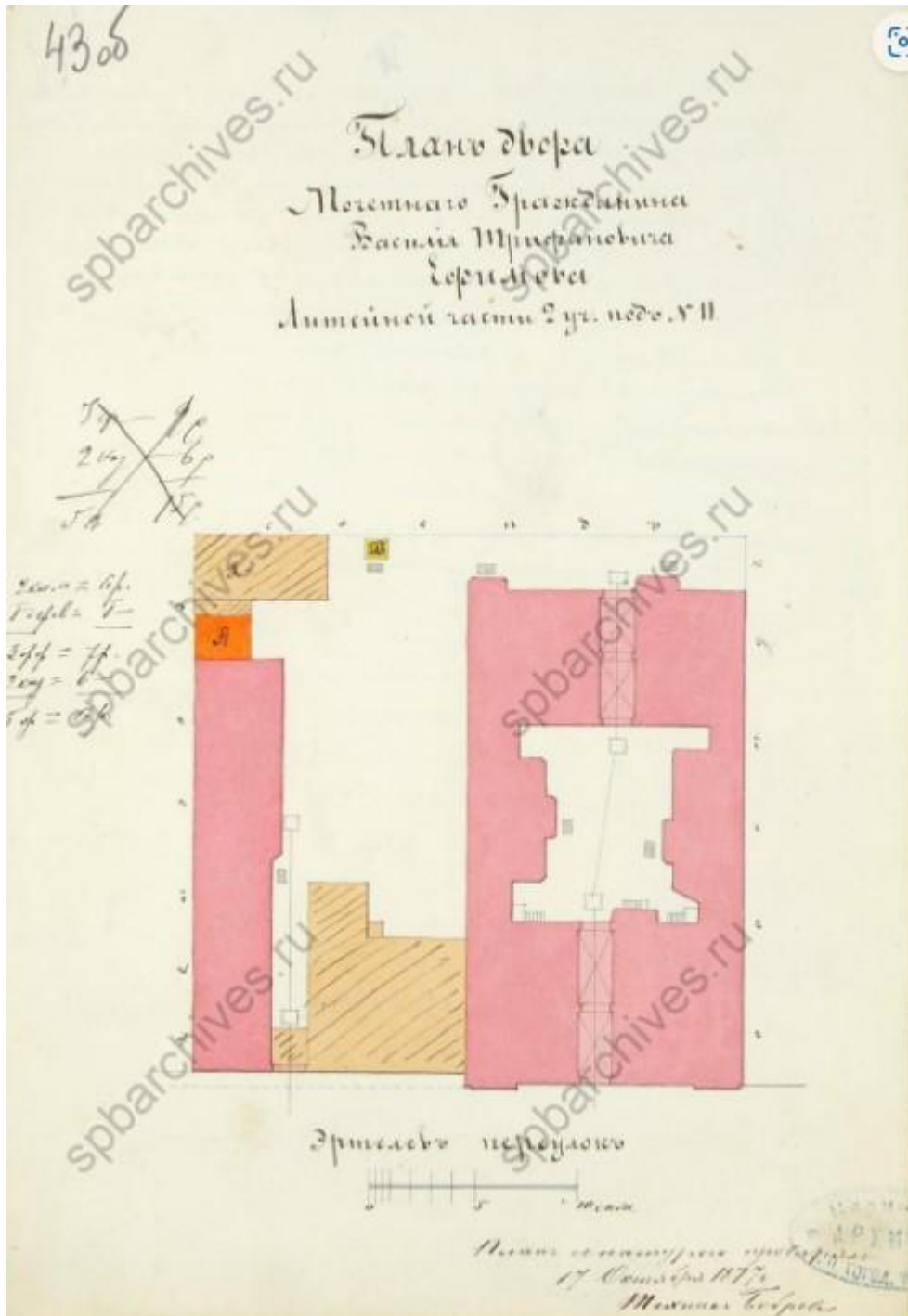
Илл. 17. План двора почетного гражданина В.Т. Ефимова Литейной части 2-го участка под № 11. А. Долотов. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 24об.



Илл. 18. План двора почетного гражданина В.Т. Ефимова Литейной части 2-го участка под № 11. План подвального этажа. А. Долотов. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 25.



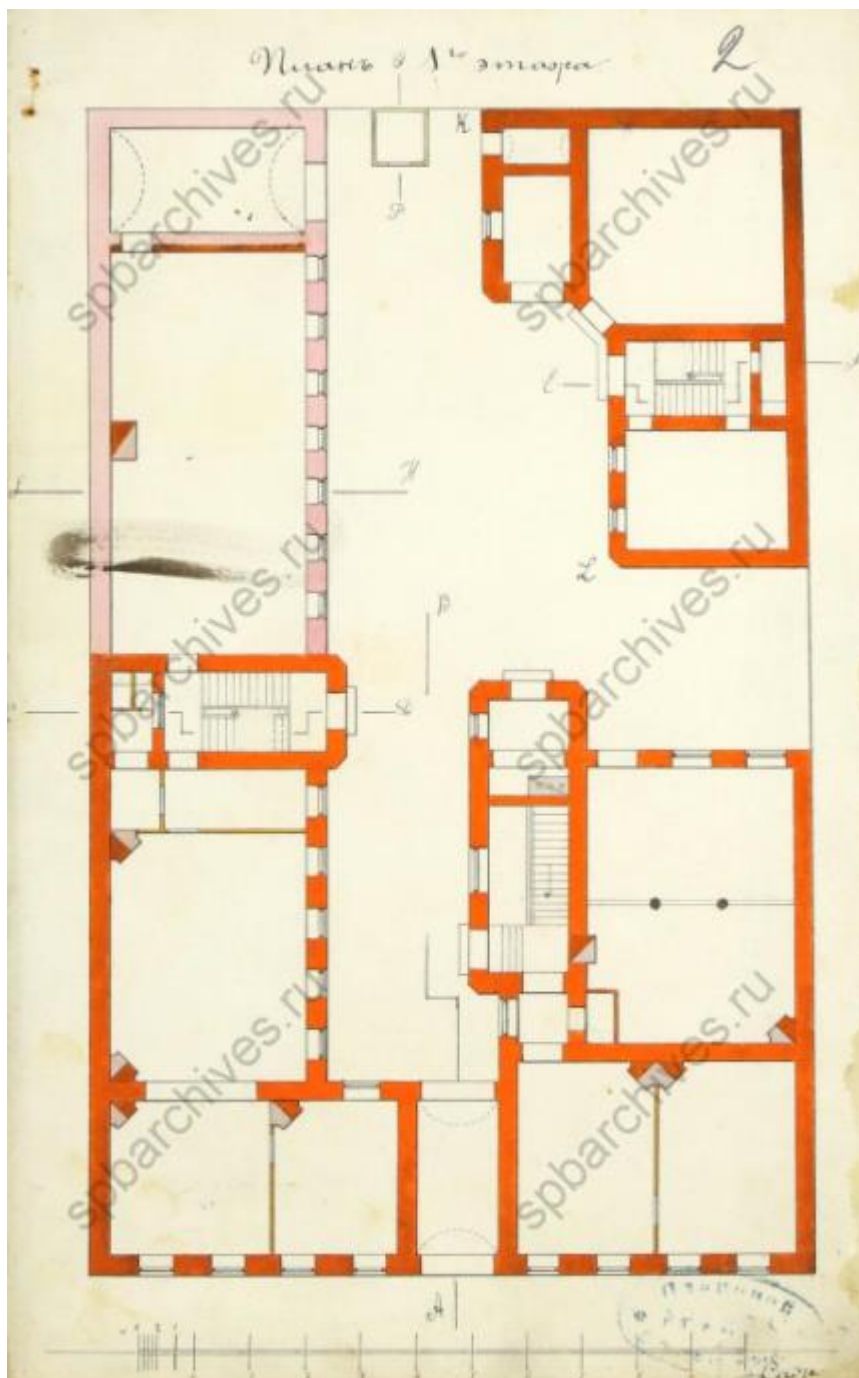
Илл. 19. План двора почетного гражданина В.Т. Ефимова Литейной части 2-го участка под № 11. Поэтажные планы. А. Долотов. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 26-27.



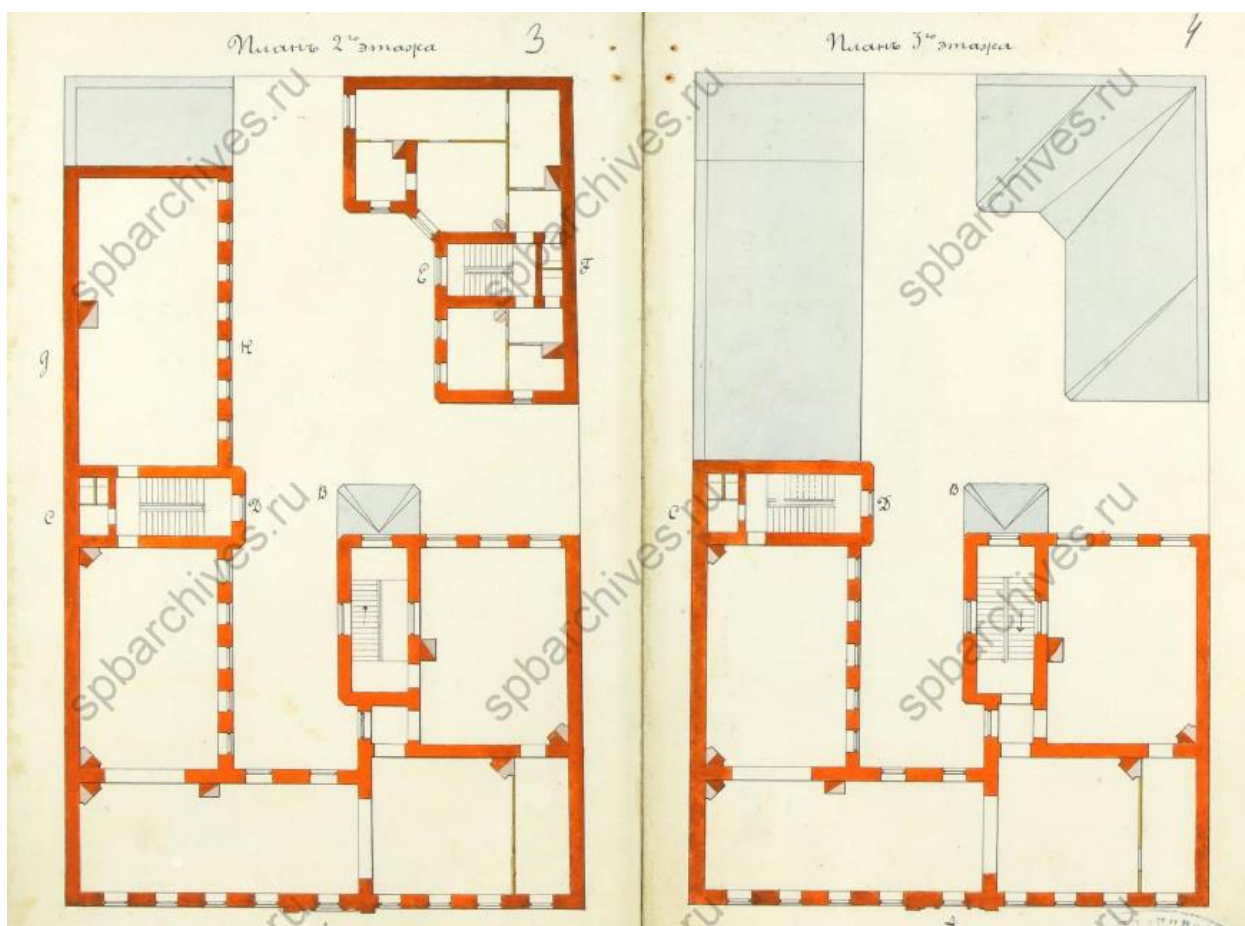
Илл. 20. План двора почетного гражданина В.Т. Ефимова Литейной части 2-го участка под № 11. Поэтажные планы. Бобров. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 43об.



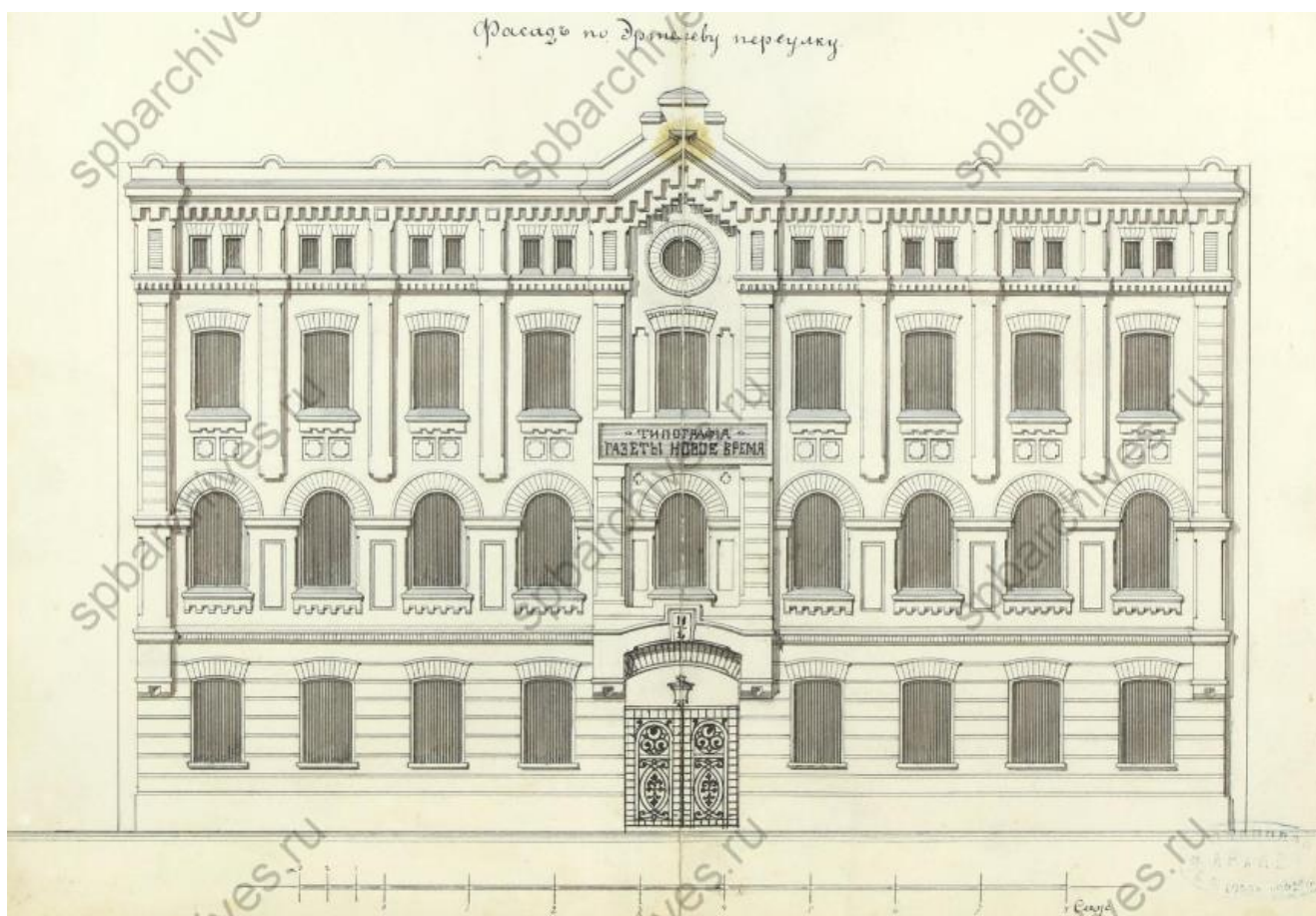
Илл. 21. План двора, принадлежащего губернскому секретарю А.С. Суворину. Состоящему во 2-м участке Литейной части по Эртелеву пер. № 11/2. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 1.



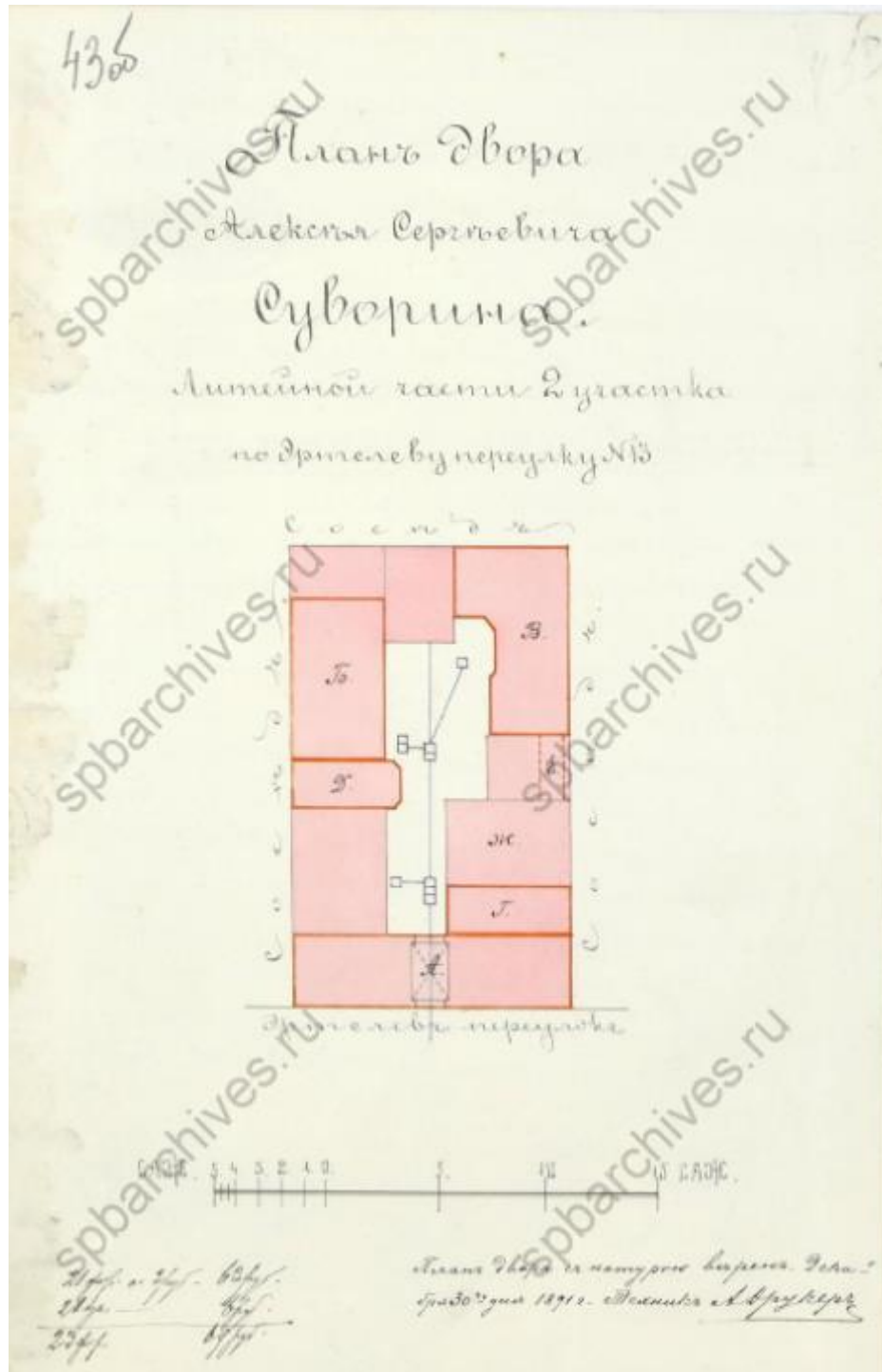
Илл. 22. План двора, принадлежащего губернскому секретарю А.С. Суворину. Состоящему во 2-м участке Литейной части по Эртелеву пер. № 11/2. План 1-го этажа. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 2.



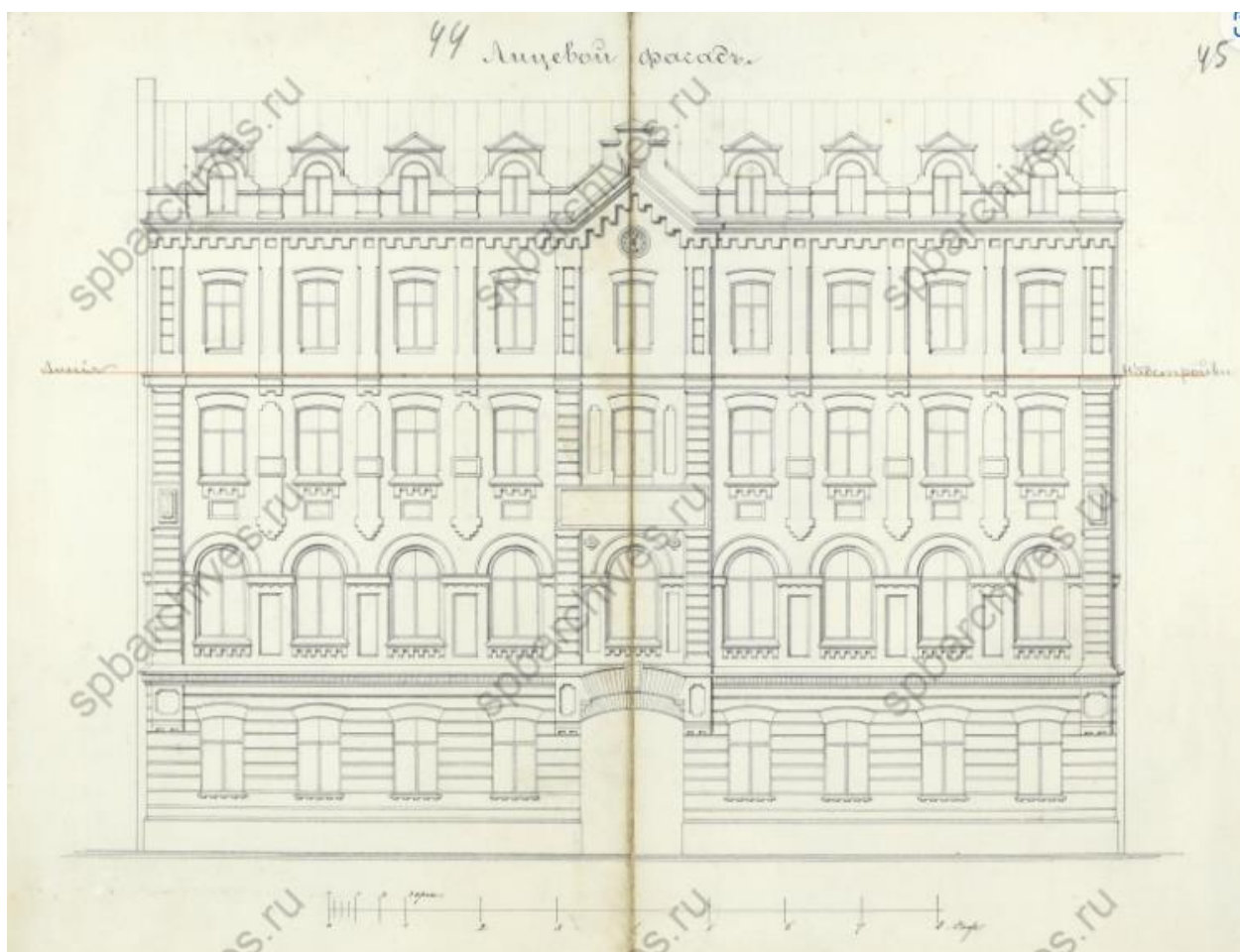
Илл. 23. План двора, принадлежащего губернскому секретарю А.С. Суворину. Состоящему во 2-м участке Литейной части по Эртелеву пер. № 11/2. План 2-го и 3-го этажей. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 3-4.



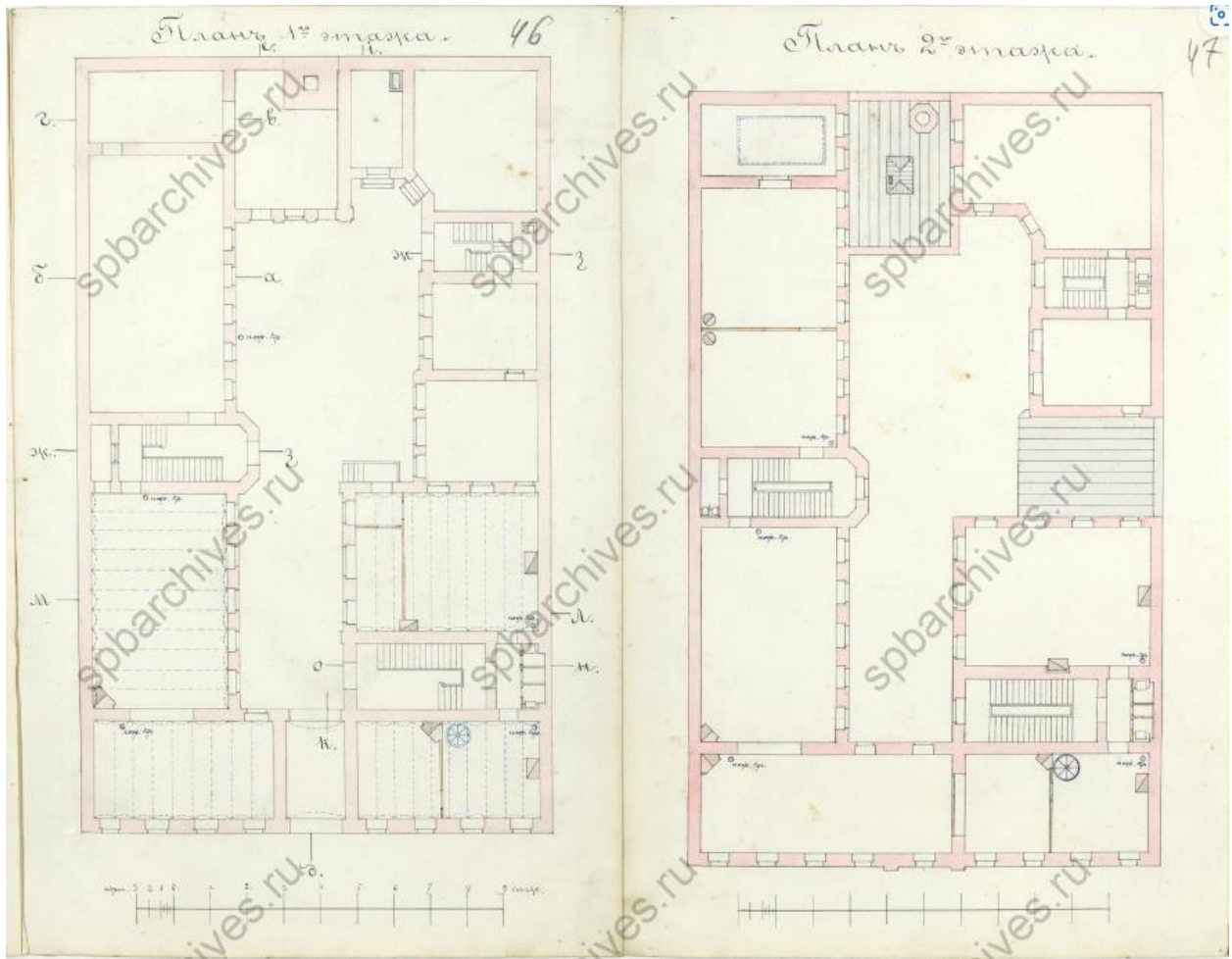
Илл. 24. План двора, принадлежащего губернскому секретарю А.С. Суворину. Состоящему во 2-м участке Литейной части по Эртелеву пер. № 11/2. Фасад по Эртелеву переулку. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 3-4.



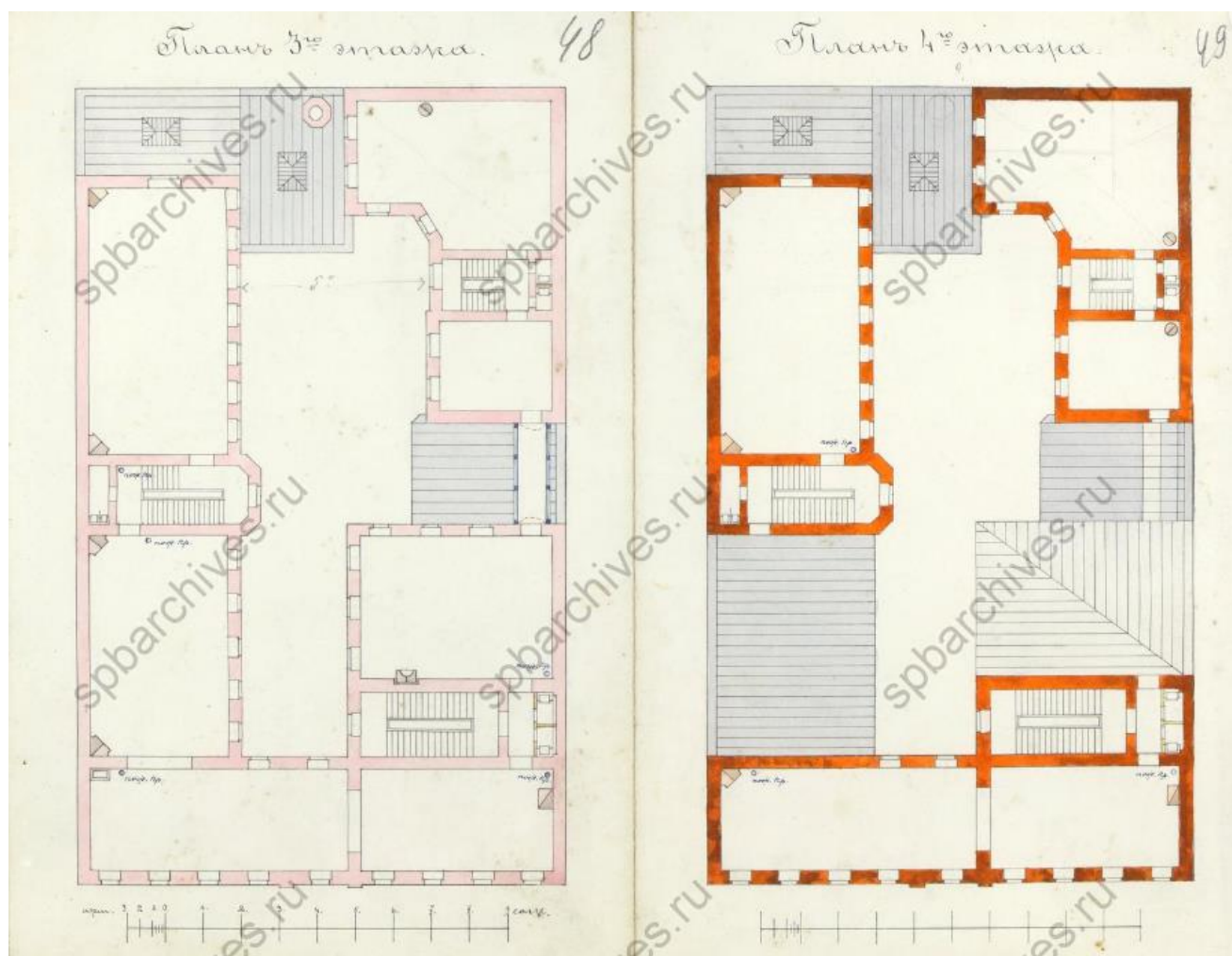
Илл. 25. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 43об.



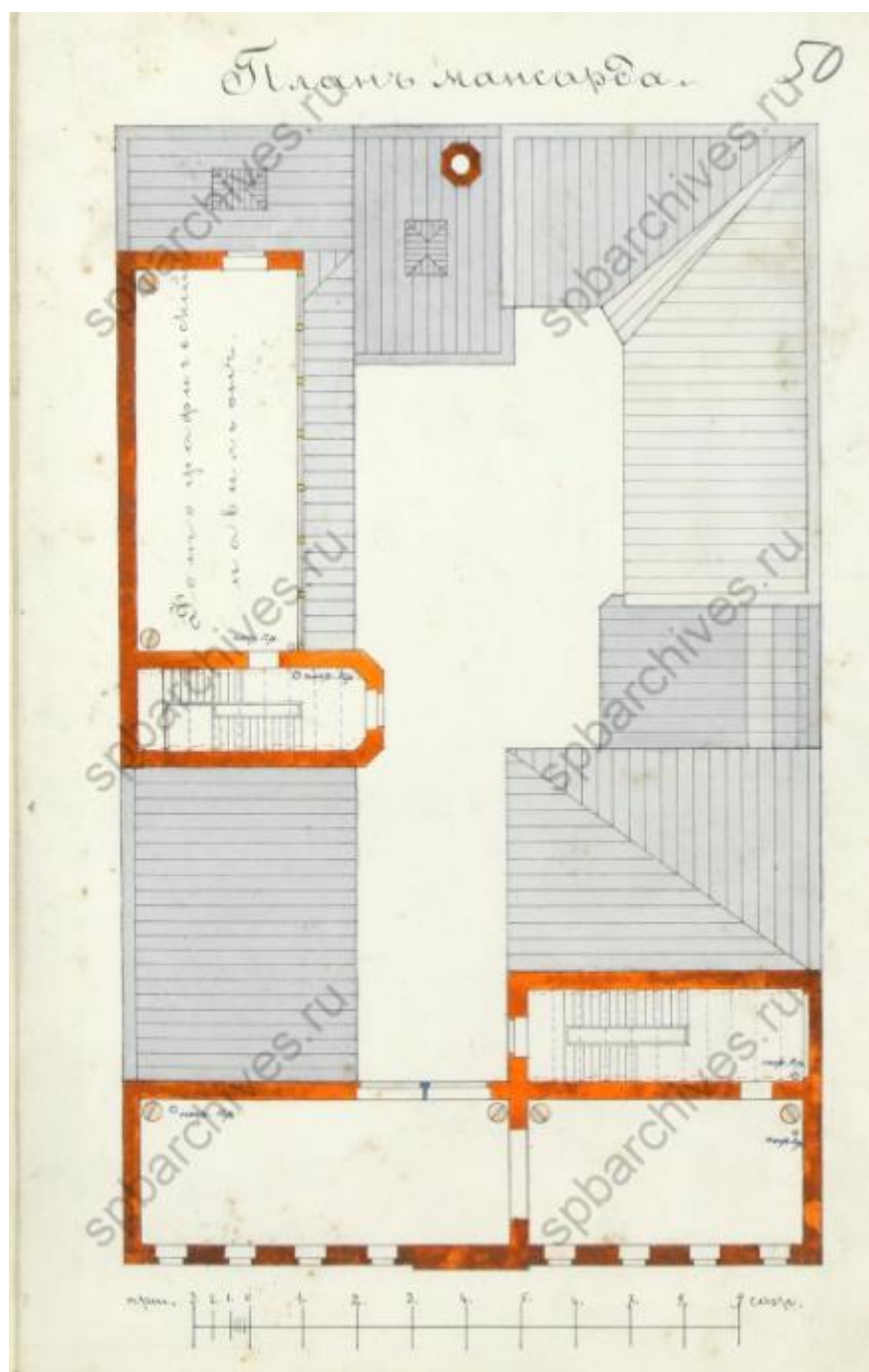
Илл. 26. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. Лицевой фасад. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 45.



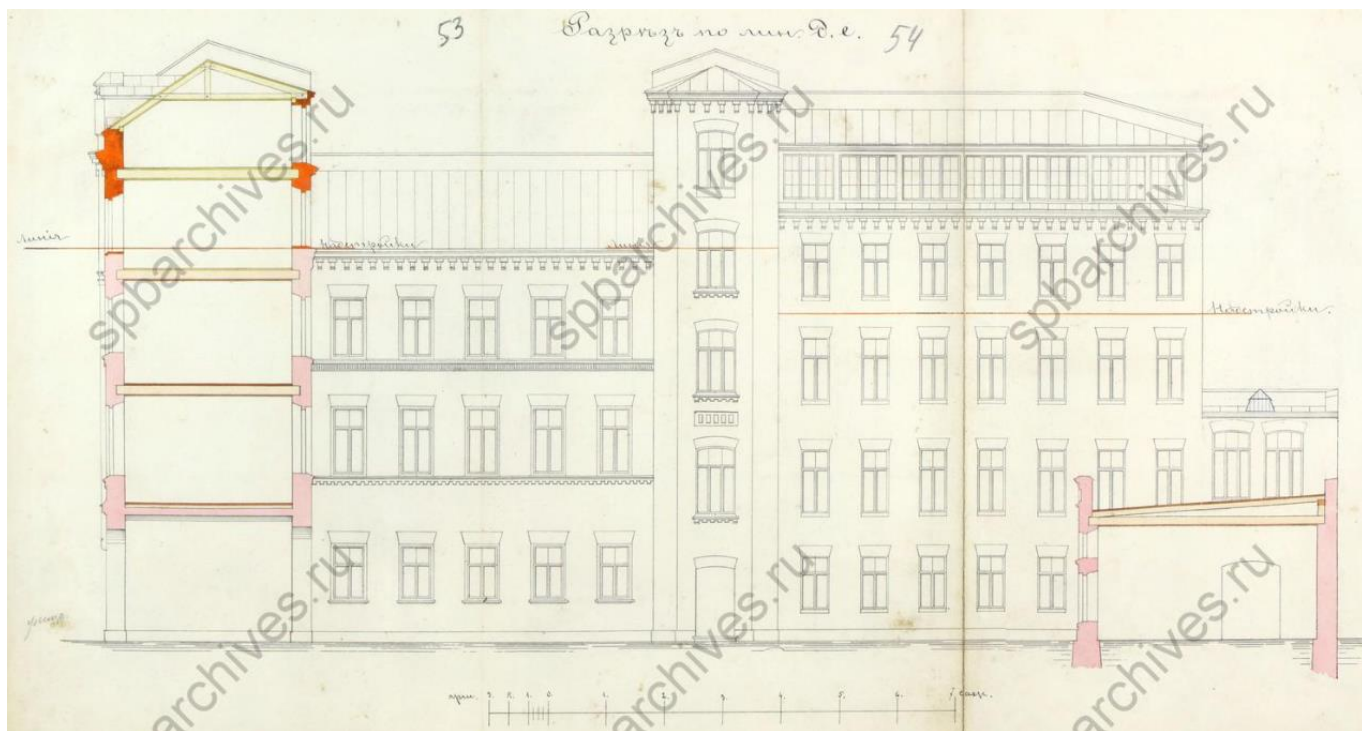
Илл. 27. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. Планы 1-го и 2-го этажей. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 46-47.



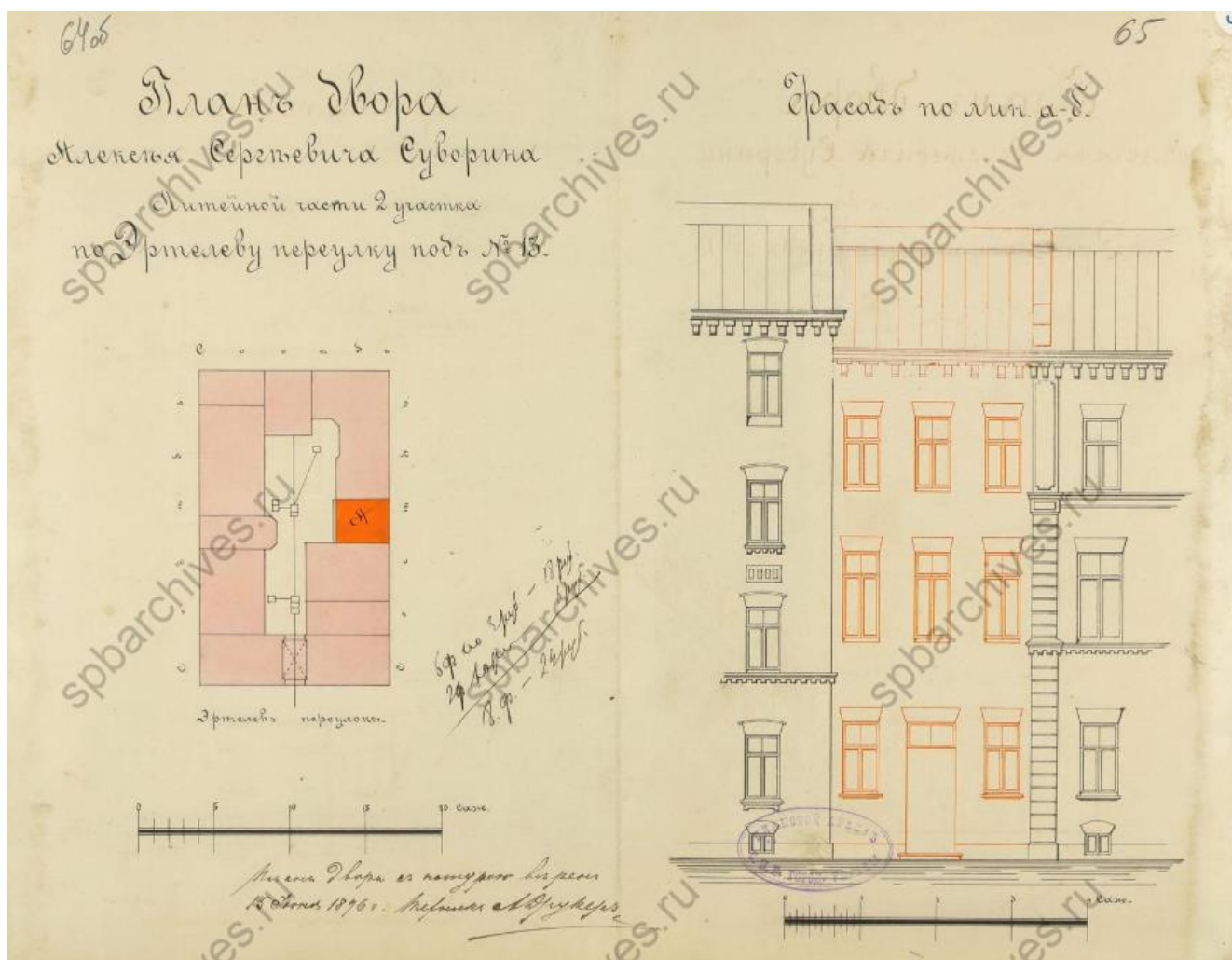
Илл. 28. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. Планы 3-го и 4-го этажей. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 48-49.



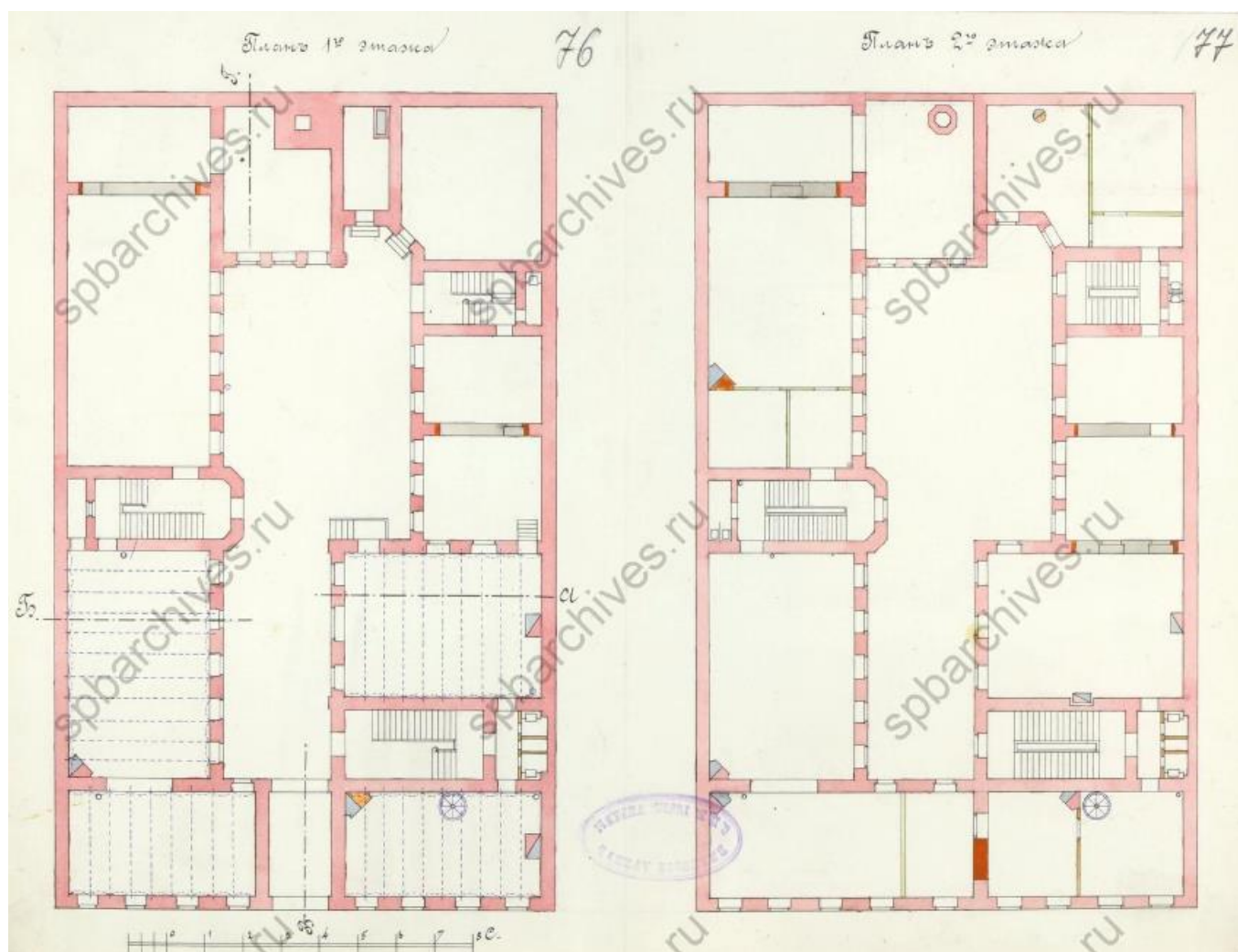
Илл. 29. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. План мансарды. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 48-49.



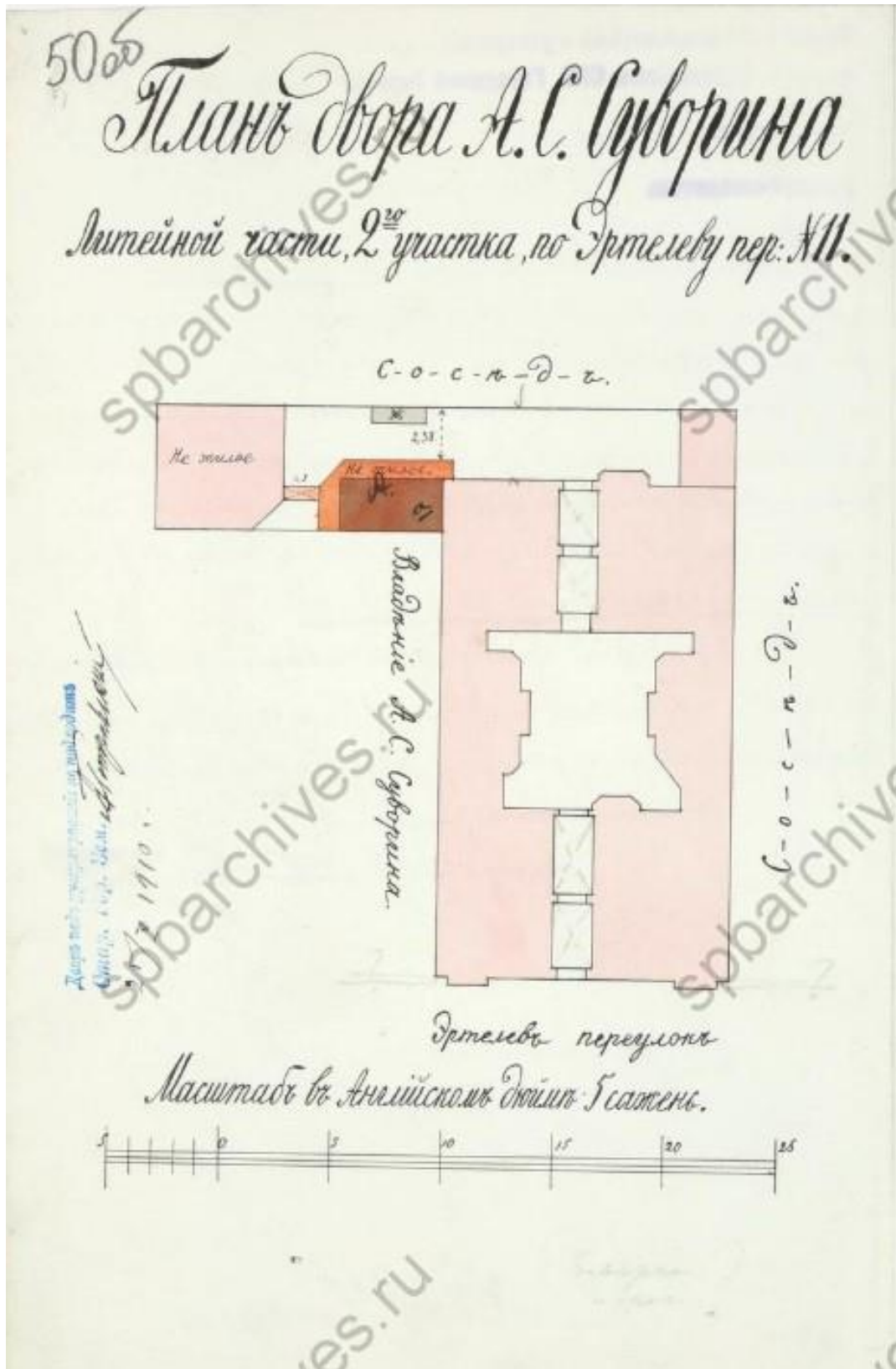
Илл. 30. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. План мансарды. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 53-54.



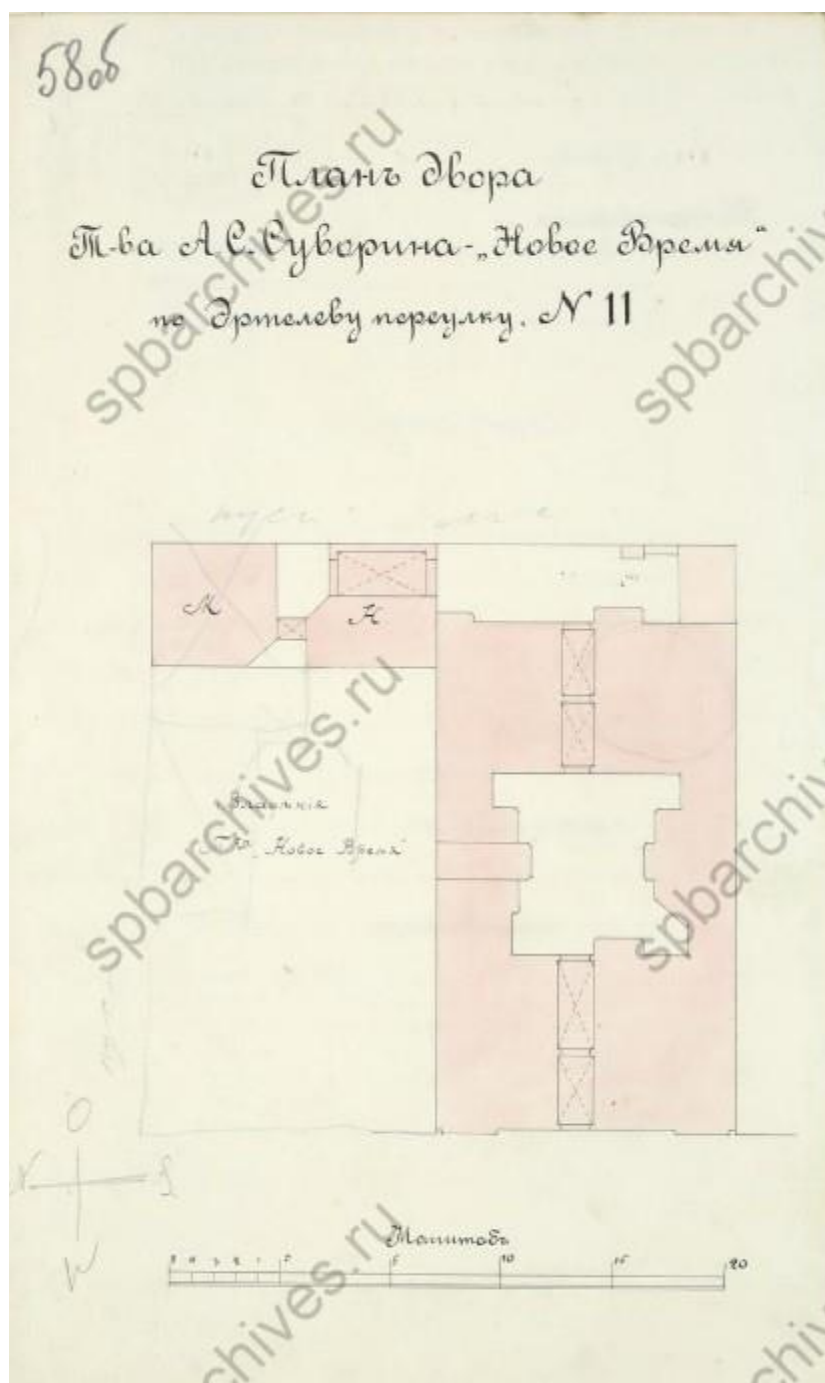
Илл. 32. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 64об-65.



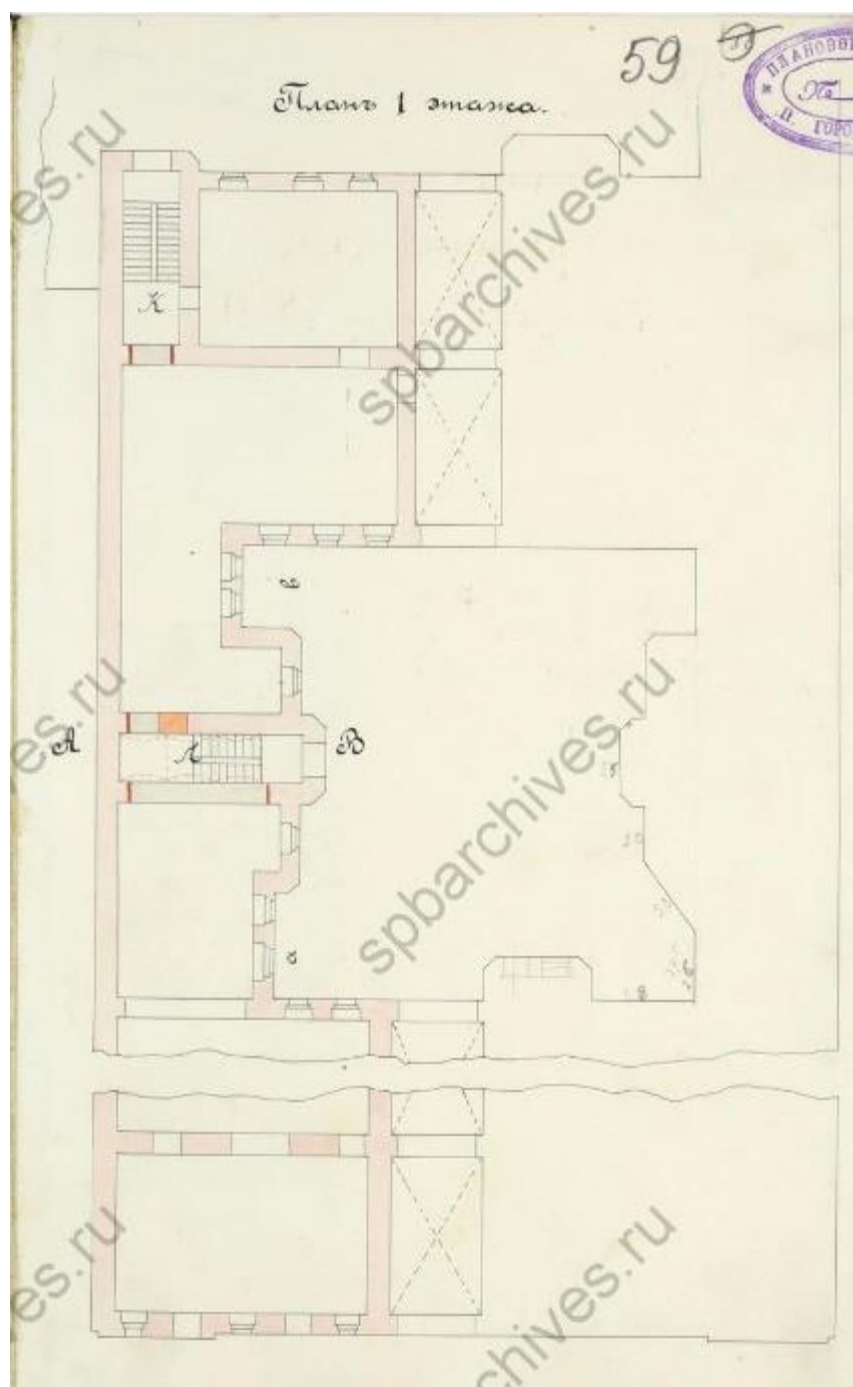
Илл. 34. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 13. Планы 1-го и 2-го этажей. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 76-77.



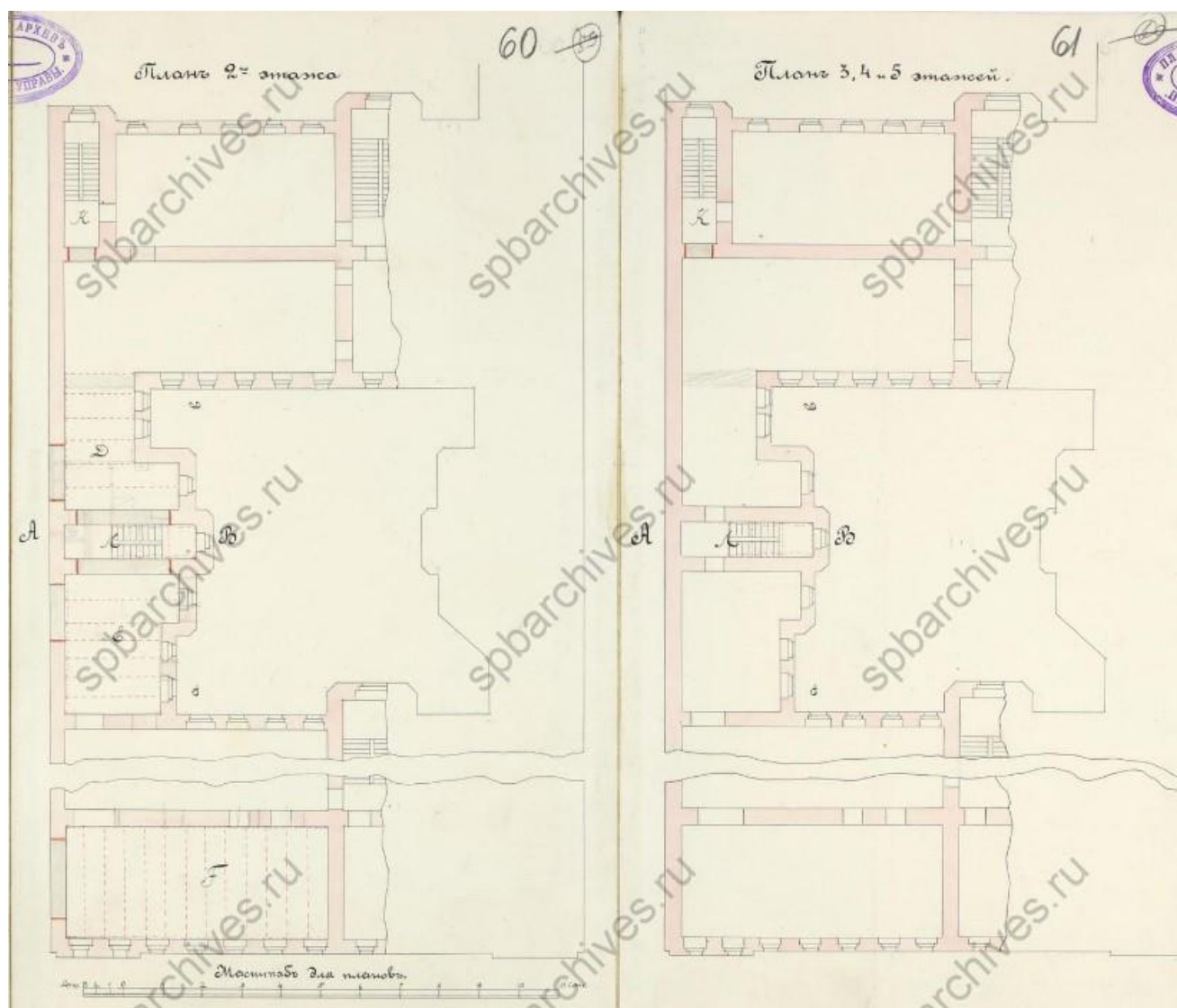
Илл. 35. План двора А.С. Суворина. Литейной части 2-го участка по Эртелеву пер. № 11. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 50об.



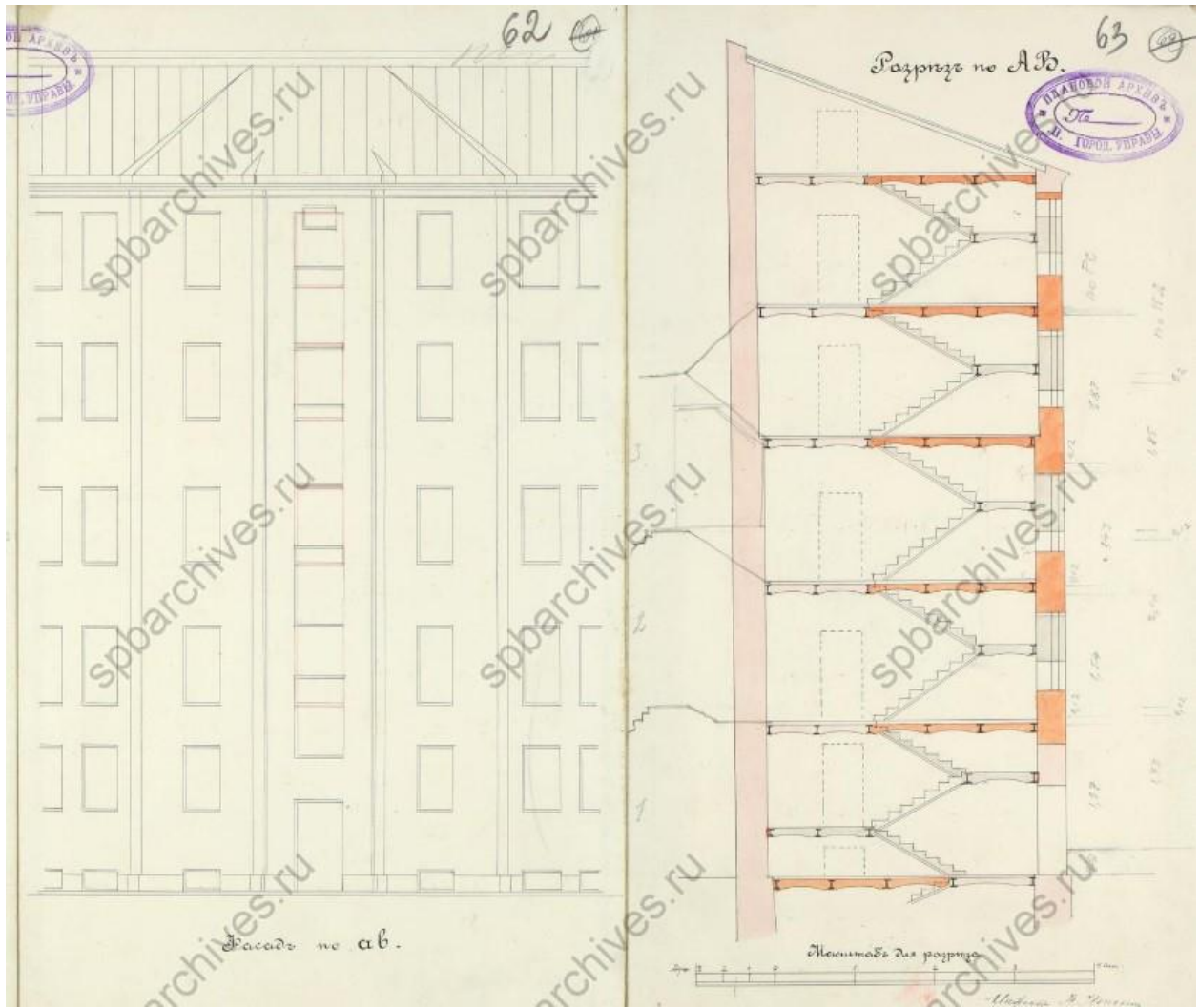
Илл. 36. План двора П-ва А.С. Суворина «Новое время». По Эртелеву переулку № 11. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 50об.



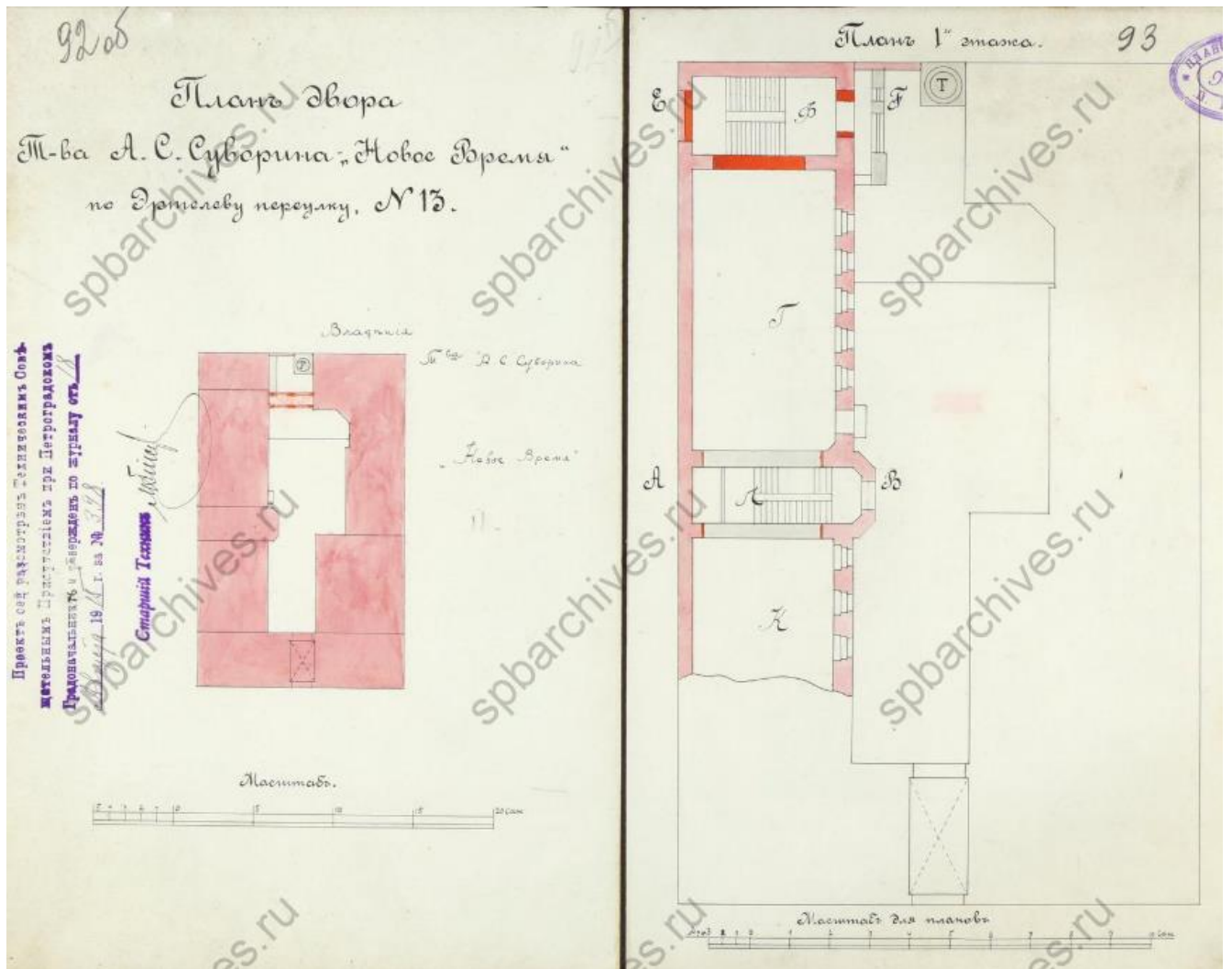
Илл. 37. План двора Т-ва А.С. Суворина «Новое время». По Эртелеву переулку № 11. План 1 этажа. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 59.



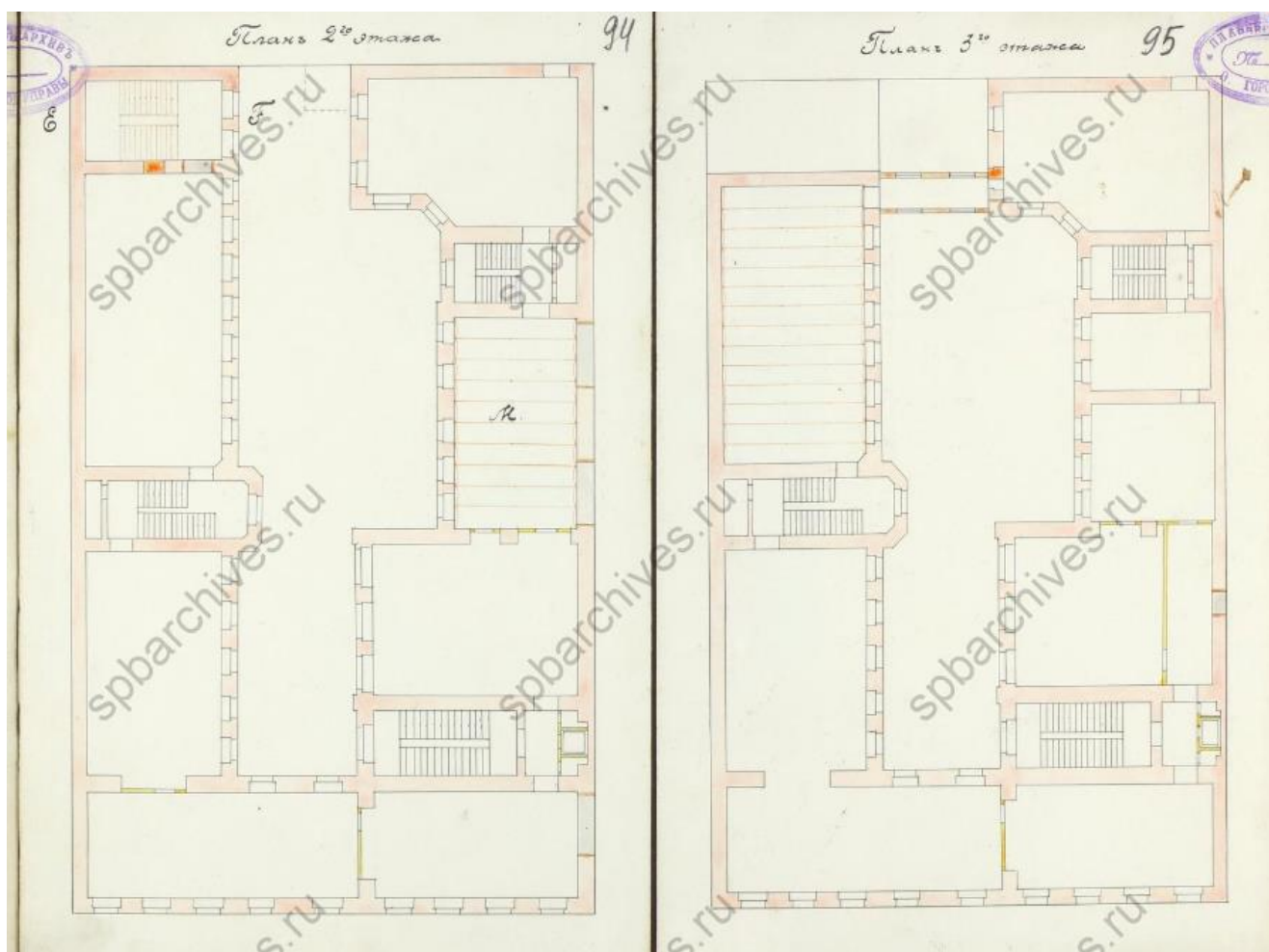
Илл. 38. План двора Т-ва А.С. Суворина «Новое время». По Эртелеву переулку № 11. Планы 2, 3, 4 и 5 этажей. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 60-61.



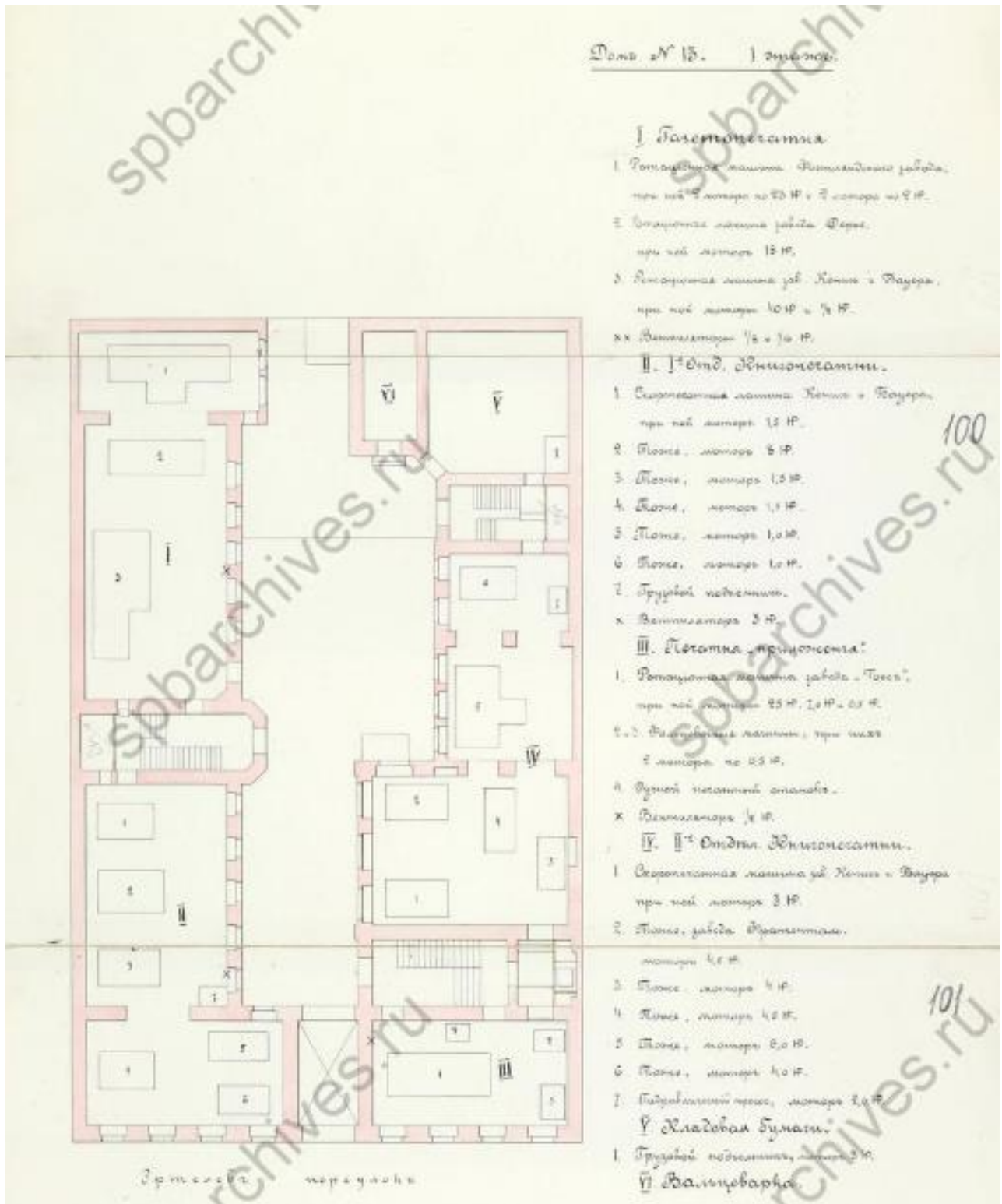
Илл. 39. План двора Т-ва А.С. Суворина «Новое время». По Эртелеву переулку № 11. Разрез. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4587. Л. 60-61.



Илл. 40. План двора г-ва А.С. Суворина «Новое время». по Эртелеву пер. № 13. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 92об-93.



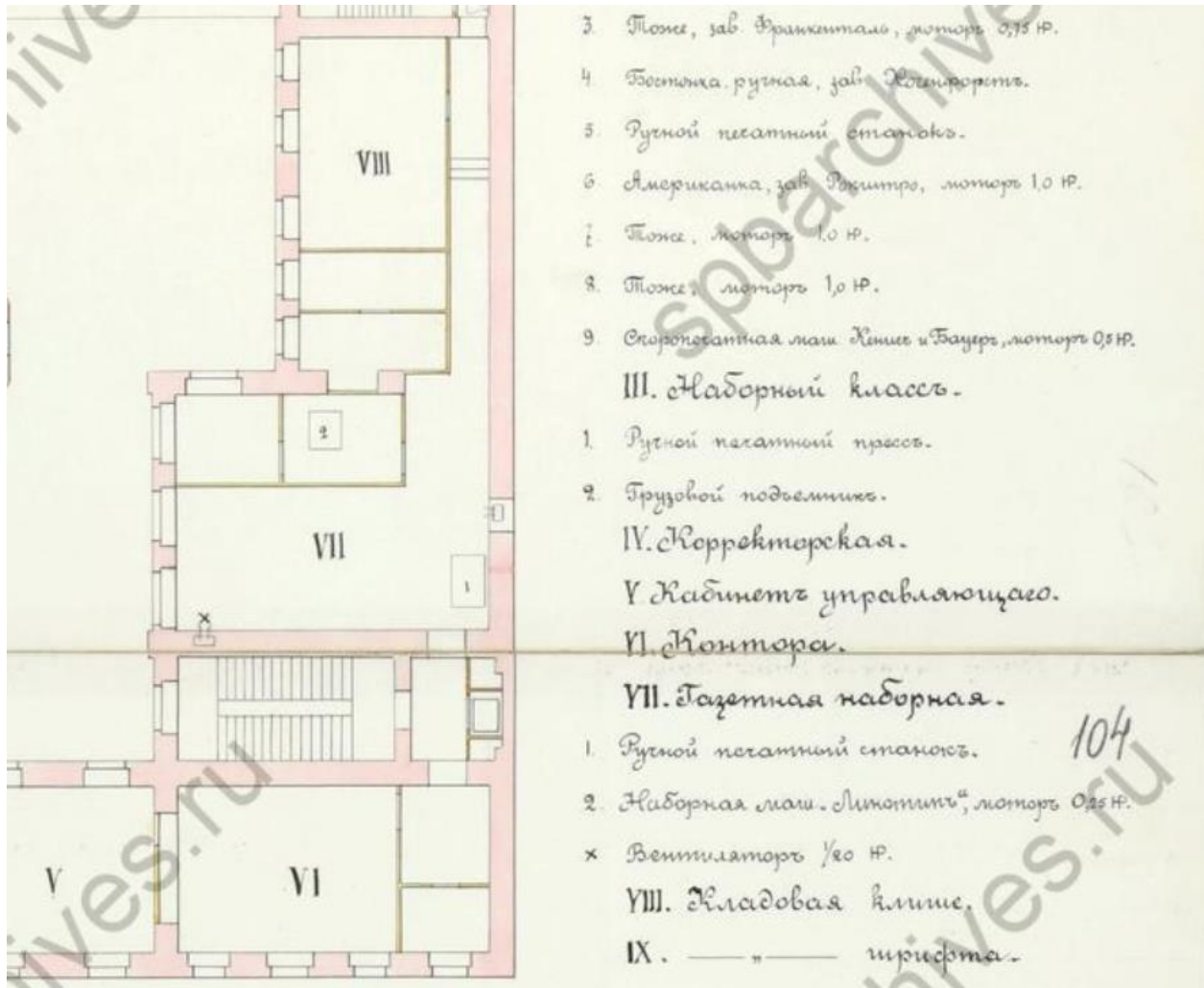
Илл. 41. План двора т-ва А.С. Суворина «Новое время». по Эртелеву пер. № 13. Планы 2-го и 3-го этажей. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 94-95.



Илл. 42. План двора т-ва А.С. Суворина «Новое время», по Эртелеву пер. № 13. Экспликация помещений типографии. 1-й этаж. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 99-101.



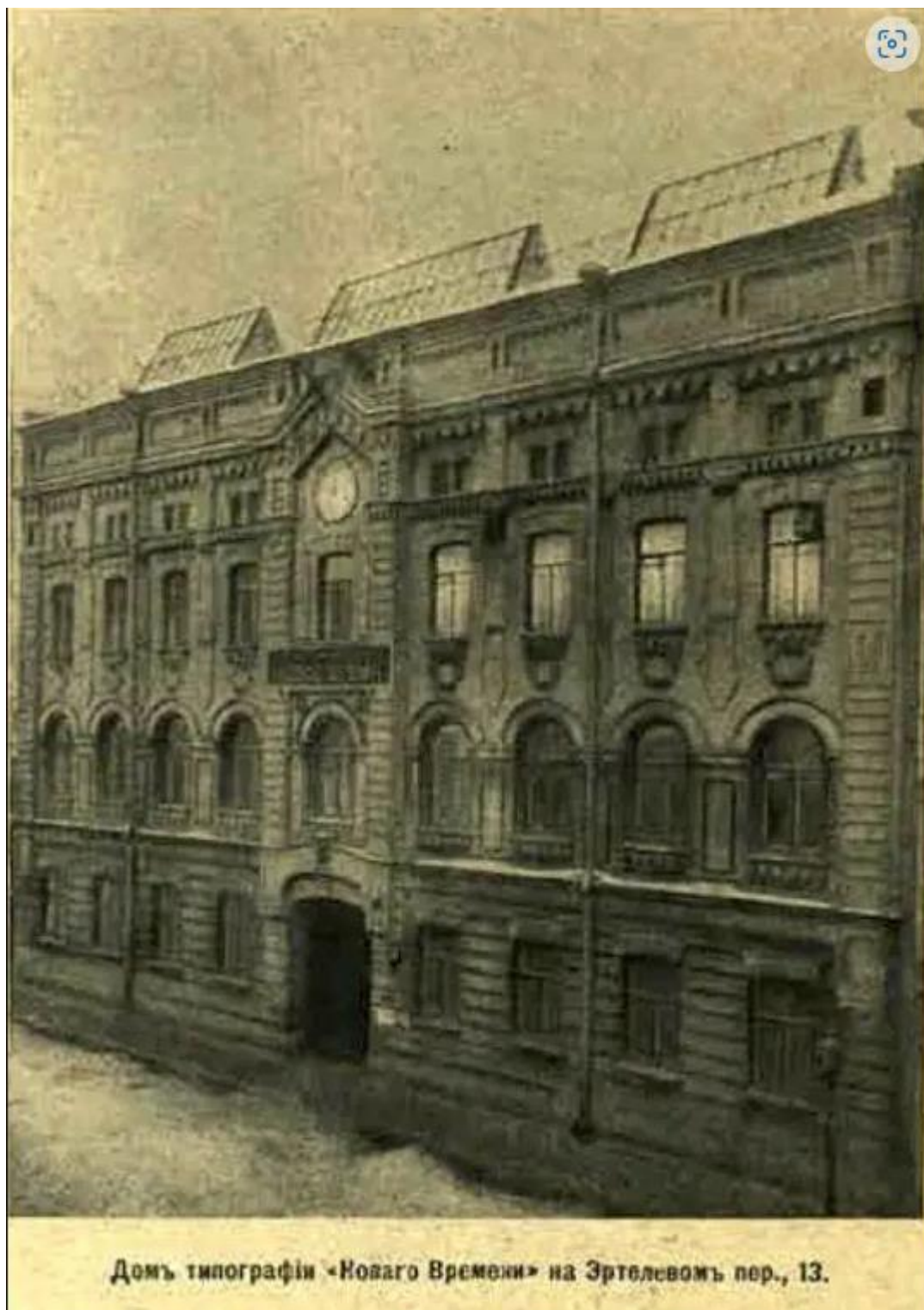
Илл. 43. План двора т-ва А.С. Суворина «Новое время». по Эртелеву пер. № 13. Экспликация помещений типографии. 2-й этаж. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 102-104.



Илл. 44. План двора т-ва А.С. Суворина «Новое время». по Эртелеву пер. № 13. Экспликация помещений типографии. 2-й этаж. Фрагмент. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4589. Л. 103-104.



Илл. 45. Типография издательства А. Суворина «Новое время». Фото 1901 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/257072>



Домъ типографіи «Новаго Времени» на Эртелевомъ пер., 13.

Илл. 46. Дом типографии «Нового времени» на Эртелевом пер., 13. Фото 1916 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1049375>

Приложение № 4

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №29 в границах объекта культурного наследия» (шифр: 29/06-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Перечень фотографий

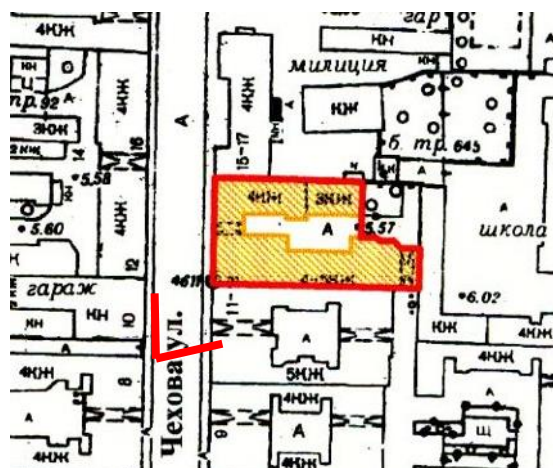
(съемка выполнена 01.08.2023 г.)

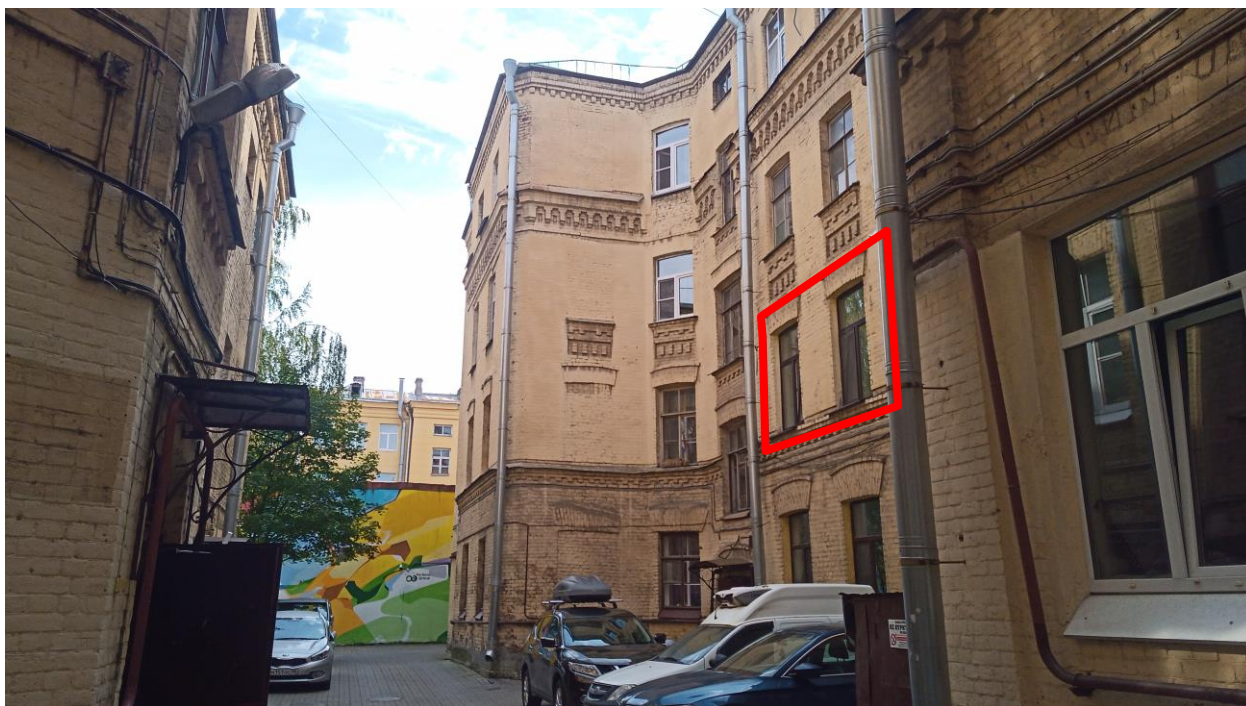
1. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Лицевой (западный) фасад здания. Вид с улицы Чехова. 01.08.2023
2. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Северный и южный дворовые фасады. Вид из проездной арки. 01.08.2023
3. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Северный и восточный дворовые фасады. Вид с запада. 01.08.2023
4. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Северный дворовый фасад. Вид с запада. 01.08.2023
5. Южный дворовый фасад здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Вид с юга. 01.08.2023
6. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Входная дверь в квартиру № 29. Вид с лестничной клетки. 01.08.2023
7. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Входная дверь в квартиру № 29. Помещение № 1 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023
8. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Квартира № 29. Вид от входной двери. Помещение № 1 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023
9. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Квартира № 29. Помещение № 4 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023
10. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Квартира № 29. Помещение № 8 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023

11. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Квартира № 29. Помещение № 2 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023
12. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Квартира № 29. Помещение № 3 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023
13. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Квартира № 29. Помещение № 5 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023
14. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Квартира № 29. Помещение № 6 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023
15. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Квартира № 29. Помещение № 7 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023

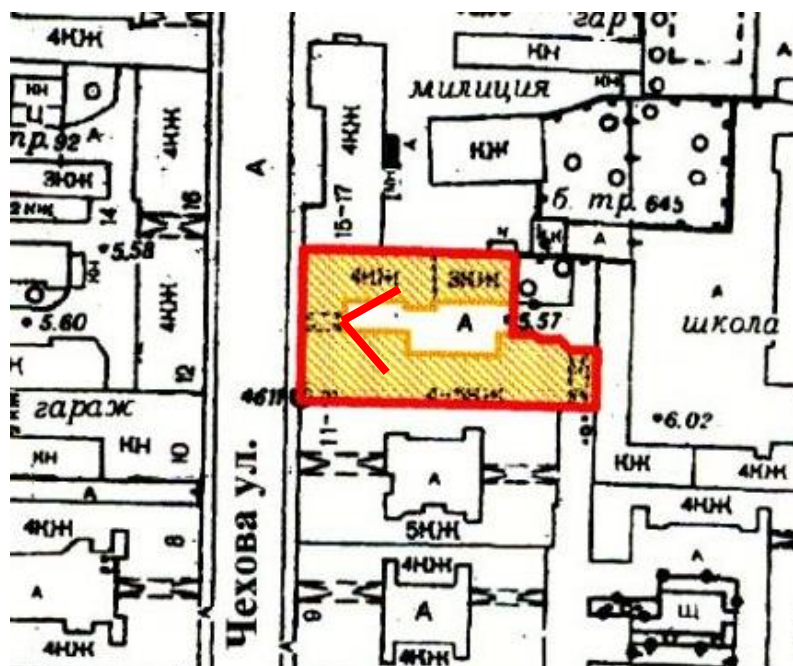


1. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Лицевой (западный) фасад здания. Вид с улицы Чехова. 01.08.2023.



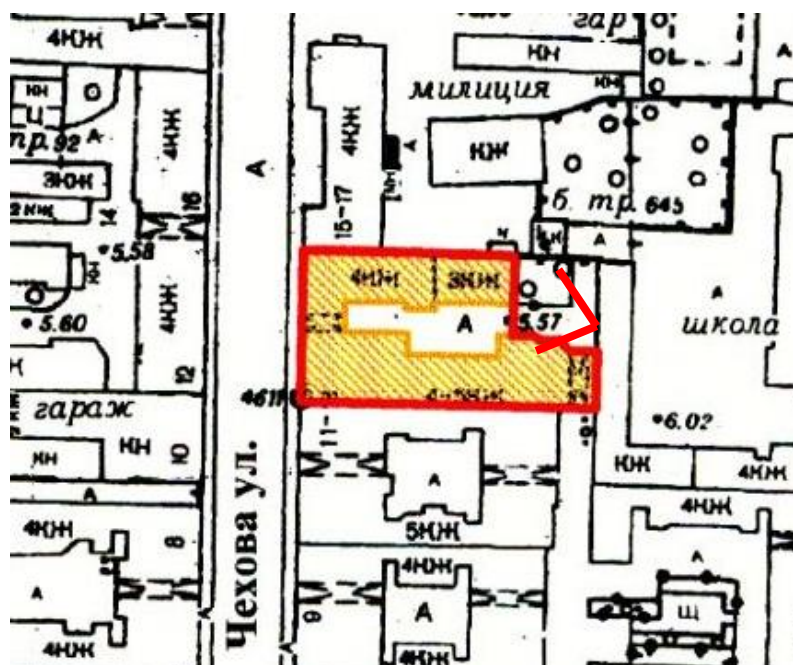


2. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Северный и южный дворовые фасады. Вид из проездной арки. 01.08.2023.



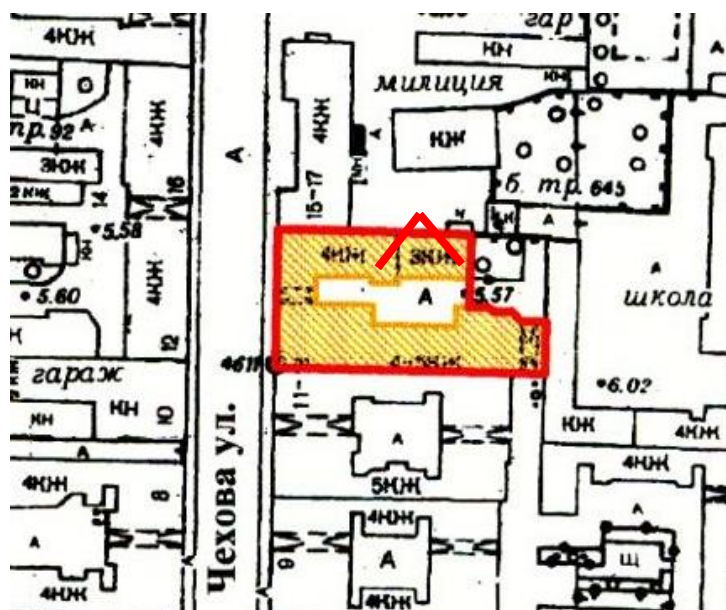


3. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Северный и восточный дворовые фасады. Вид с запада. 01.08.2023.



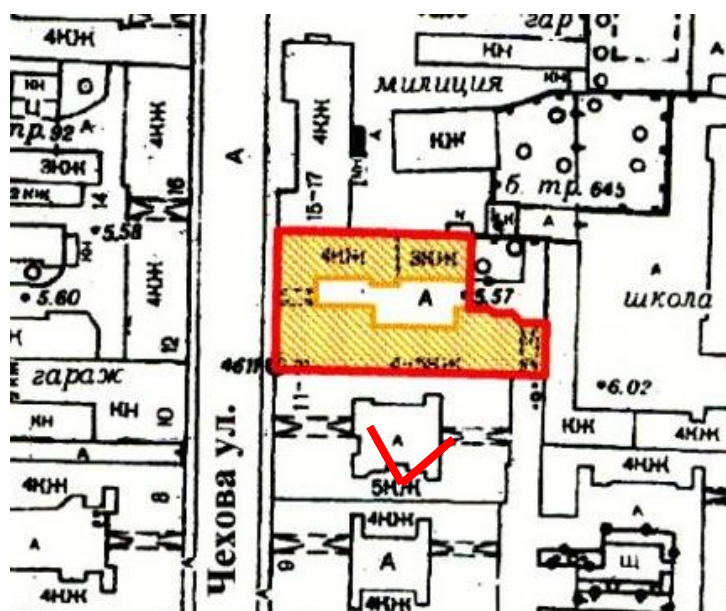


4. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Северный дворовый фасад. Вид с запада. 01.08.2023.



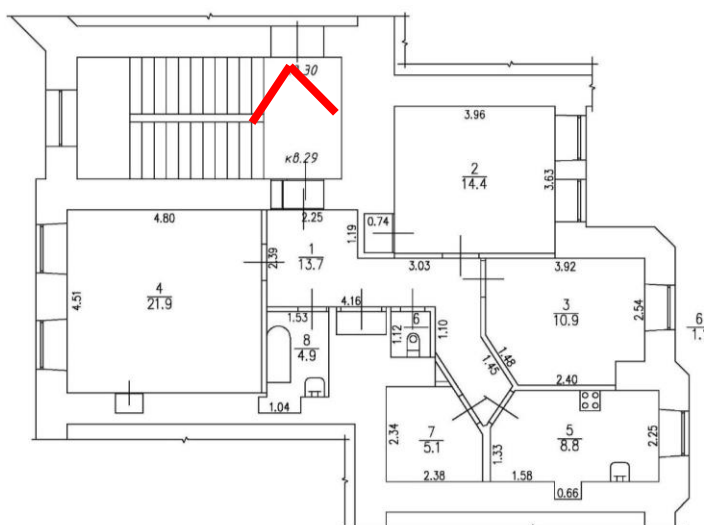


5. Южный дворовый фасад здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Вид с юга. 01.08.2023.



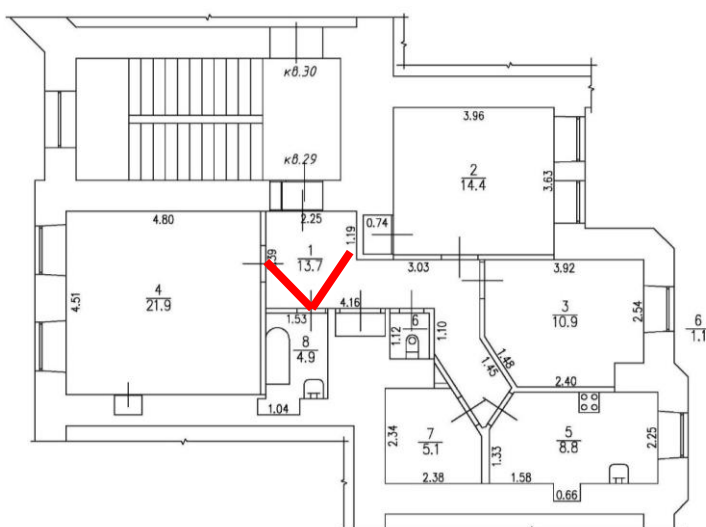


6. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Входная дверь в квартиру № 29. Вид с лестничной клетки. 01.08.2023.



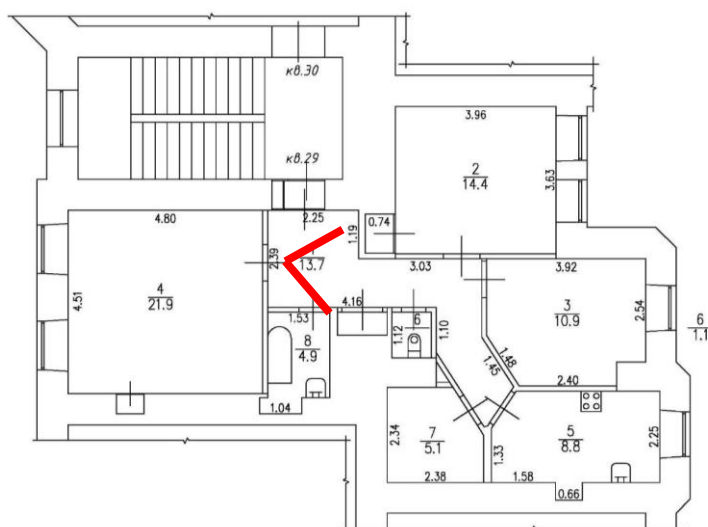


7. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Входная дверь в квартиру № 29. Помещение № 1 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023.



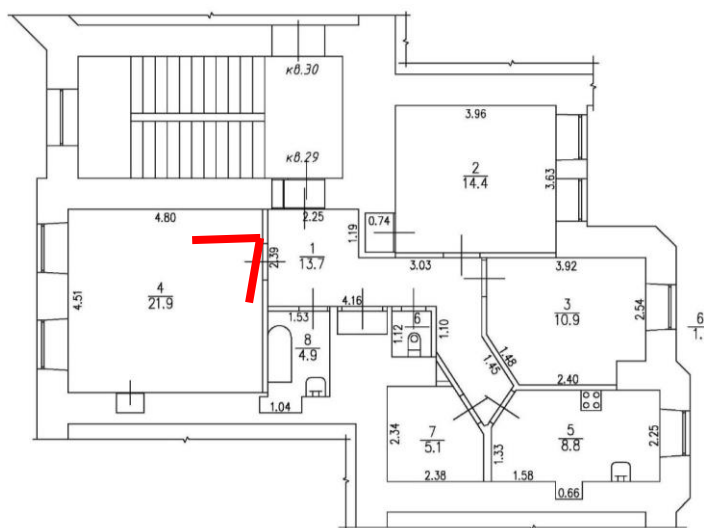


8. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Квартира № 29. Вид от входной двери. Помещение № 1 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023.



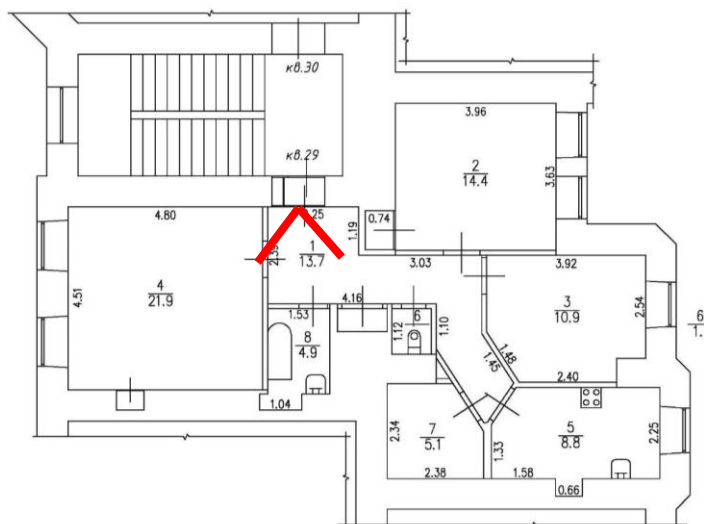


9. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Квартира № 29. Помещение № 4 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023.



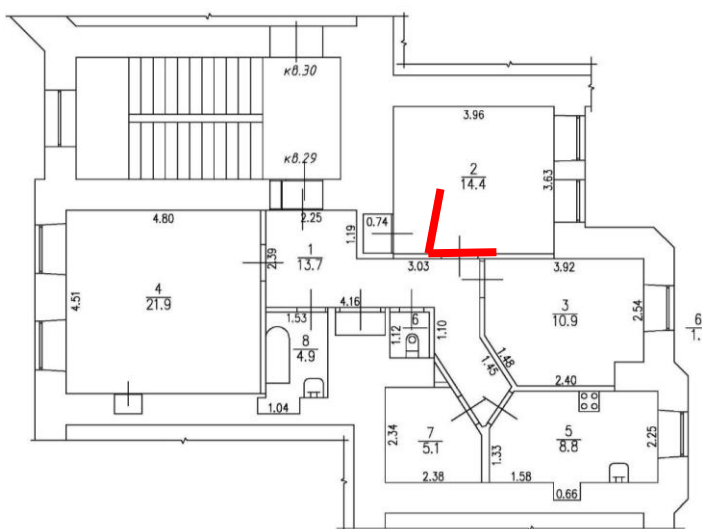


10. Выявленный объект культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чехова ул., 11-13 (лит. Б)). Квартира № 29. Помещение № 8 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023.



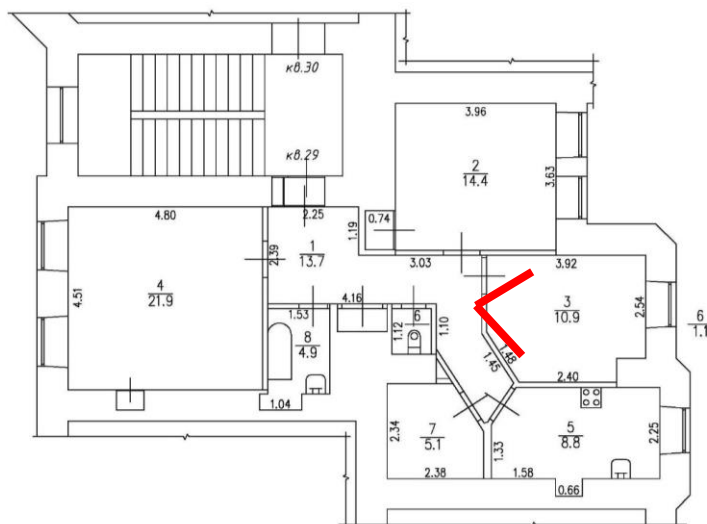


11. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Квартира № 29. Помещение № 2 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023.



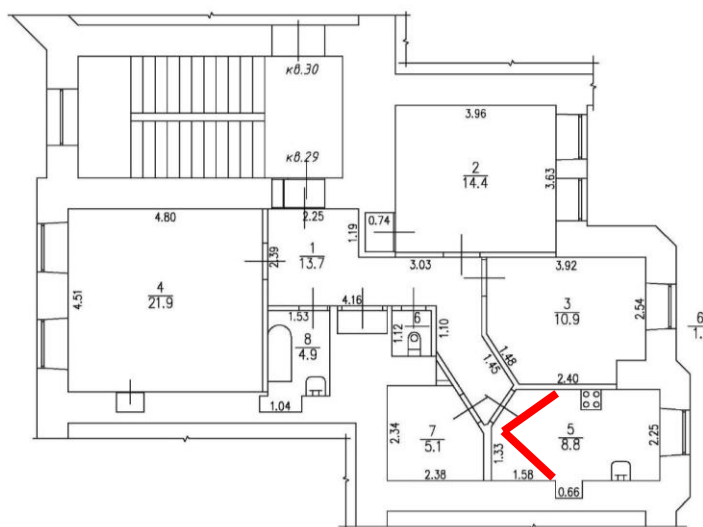


12. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Квартира № 29. Помещение № 3 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023.



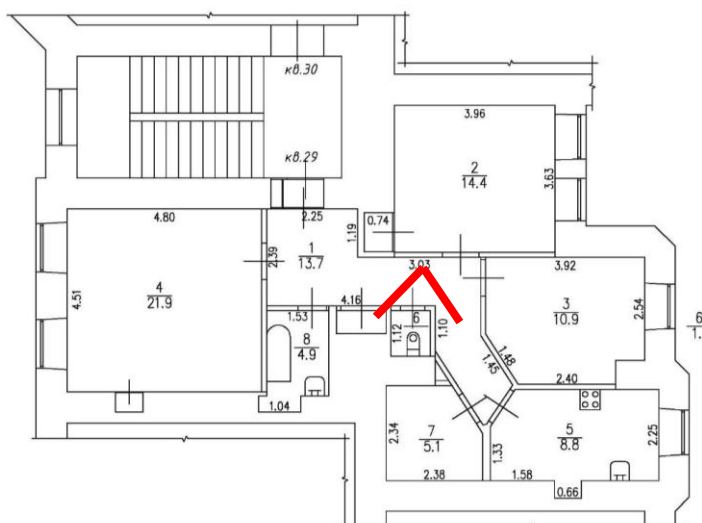


13. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Квартира № 29. Помещение № 5 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023.





14. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Квартира № 29. Помещение № 6 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023.





15. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13 (не является объектом культурного наследия). Квартира № 29. Помещение № 7 (согласно Техпаспорту). 01.08.2023.

