



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«22» сентября 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21))

Заказчик: ООО «МЕТЕОР»

г. Санкт-Петербург
Василеостровский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «01» сентября 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «22» сентября 2023 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Василеостровский район

Заказчик экспертизы: ООО «МЕТЕОР»

Юридический/почтовый адрес: 196210, Санкт-Петербург,
ул. Стартовая, д. 8, литера А, оф. 304, каб. 3

ИНН 7810973191

ОГРН 1237800028366

эл. адрес: info@legenda-dom.ru

тел.: 8 (812) 677-00-09

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 3б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком 225/09/2023 от 01 сентября 2023 года

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-18418/23-0-1 от 31.07.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-18418/23-0-1 от 31.07.2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-16-000-2023-2151-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с КН 78:06:0002114:21.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
11. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005.
12. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
13. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. -С. 12-24.
14. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
15. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
16. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
17. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

18. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер: 78:06:0002114:21) расположен в южной оконечности Васильевского острова в административных границах Василеостровского района г. Санкт-Петербурга в пределах территории ООО «ПК Севкабель», включен в комплекс построек Акционерное общество Русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», впоследствии реорганизованного в «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов».

Проектируемый объект представляет собой многоугольник трапециевидной формы, вытянутый в направлении северо-восток – юго-запад максимальными размерами 550 на 240 метров. Территория ограничена Большим проспектом

Васильевского острова, берегом реки Большой Невы, Косой линией и Детской улицей.

Высотные отметки территории варьируются от 2,0 до 3,0 м БС. В границах земельного участка действующие сети подземных коммуникаций отсутствуют, при этом, согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, ранее по территории проходила густая сеть систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и множественные слаботочные сети. По западной границе и по центру территории проходят наземные временные ветки действующих теплотрасс от расположенной с южной стороны Василеостровской ТЭЦ.

На первом этапе полевого археологического обследования вся территория была пройдена пешими маршрутам, проводилась фотофиксация состояния местности. По результатам визуального осмотра установлено следующее:

1. участок по периметру огорожен забором, доступ на ограничен;
2. на территории проведен полный демонтаж строений, за исключением «Дома священника церкви Милующей Божией Матери», построенного в 1911 году и не признанного объектом культурного наследия; строительный мусор, оставшийся после демонтажа, ровным слоем перекрывает всю дневную поверхность, на месте существовавших производственных корпусов фиксируются остатки железобетонных конструкций в уровне земли; рельеф территории, отраженный на топосъемке участка не соответствует текущей ситуации;
3. в период проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Таким образом, визуальное обследование оказалось неинформативным. Для уточнения характера естественных и культурных напластований были заложены археологические шурфы. Всего по территории заложено 10 шурфов размером 2х2 метра. Было принято решение выполнять сдвоенные шурфы с целью обеспечить безопасность производства работ в условиях высокой обводненности почвы и сыпучих грунтов.

Места для закладки шурфов выбирались путем совмещения топографической съемки участка, выполненной до демонтажа исторических карт. Единственный участок, незастроенный производственными корпусами расположен в северной конечности территории – на этом пространстве были заложены шурфы 1-2 и 3-4. Для уточнения наличия культурных напластований ниже фундаментов производственных помещений были заложены шурфы №№ 5-6 и 9-10. Шурфы №№ 7-8 были заложены у южного угла сохранившегося дома священника.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5

(кадастровый номер 78:06:0002114:21) проводилось в сентябре 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Договора №225/09/2023 от 01 сентября 2023 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «МЕТЕОР» и разрешения (Открытого листа) № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «МЕТЕОР». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади участка обследования на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «МЕТЕОР» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф.Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино

Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залежали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснубурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятинка. «Освоение невых берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Нишадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, расположен в административных границах Васильевского острова, в пределах территории ООО «ПК Севкабель», включен в комплекс построек Акционерное общество Русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», впоследствии реорганизованного в «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов».

Исследуемая территория, ограниченная Большим проспектом Васильевского острова, берегом реки Большой Невы, Косой линией и Детской улицей, расположена на юго-западной оконечности Васильевского острова. Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова.

С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название – Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк).

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы.

Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов.

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. Именовалась Чекушами. Название напоминало о том, что здесь находились мучные амбары. Слежавшуюся муку разбивали специальными деревянными колотушками – чекушками. Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки. При этом до второй половины XIX в. большая часть района Чекуш была занята садами, огородами и сенокосными угодьями.

В 1784-1786 гг. по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города.

Архитектор Паульсон разделил территорию на 14 участков (по 50 саженей вдоль берега, 35 саженей на противоположной стороне улицы (Кожевенной линии), 200 саженей в длину. В соответствии с планом Санкт-Петербурга 1780 г. под № 124 обозначены «разные кожевные заводы». Под № 121 обозначен «сальный и масляный буян».

Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии. Особенностью планировки территории вдоль Кожевенной линии стало то, что улица не разделяла владения, а прорезала их, и противоположные участки, как правило, принадлежали одному и тому же хозяину.

К середине XIX в. застройка по Кожевенной линии Васильевского острова в целом сформировалась. Кожевенная линия делила владения на две части. Нечетная сторона до второй половины XIX – начала XX вв. развивалась как садово-огородная, сенокосная зона с жилой функцией. В основном, на нечетной стороне участков в первой половине XIX в. располагались жилые дома владельцев, а в глубине на длинных узких наделах – сады, огороды, сенокосные угодья. При некоторых находились жилые дома для мастеровых и работников. По четной (береговой) стороне участков располагались производственные постройки кожевенных, красильных, сахарных и винных заводов, ткацких фабрик, а также жилые дома, выходящие на красную линию Кожевенной линии.

В советское время значение судостроительного производства, производства кабеля, кожевенных предприятий, ткацкой и красильной фабрик, сложившихся на Кожевенной линии, оставалось по-прежнему актуальным. В довоенный период при фабриках и заводах находились жилые дома для рабочих – каменные и деревянные, часть которых была утрачена во 2-й половине XX в., а часть – приспособлена под офисные функции.

Начиная с 2000-х гг. с заводских территорий, расположенных по Кожевенной линии, производство было частично выведено. На момент проведения исследования территория бывшего завода «Севкабель» не используется, здания освобождаются от оборудования.

По четной стороне Кожевенной линии на освободившейся в ходе модернизации территории был создан общественный проект – креативное пространство.

В связи с ростом спроса на телеграфные линии и электротехническую продукцию к концу 1870-х гг., торговый дом немецких инженеров начал строительство собственного завода в Петербурге. Новый завод было решено построить на Кожевенной линии, начало застройки которого предыдущими владельцами относится к 1-й четверти XIX в.

Исследуемый участок на Планах Санкт-Петербурга 1828 г., составленном Ф.Ф. Шубертом, значится под №716. На участке располагалось несколько строений, он имел плохо освоенную береговую сторону по Кожевенной линии. Огороды и сенокосы указанного владения доходили до разделительной черты огородных наделов участков, располагавшихся по Большому проспекту Васильевского острова.

В 1849 г. часть участка по четной стороне под №716 согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова, принадлежала Яковлеву, территория по нечетной стороне входила в состав обширного участка 4-й Морской казармы под №717. К 1852-1854 гг. на узком, выгнутом от береговой линии вглубь острова участке, прорезанном Кожевенной линией, располагался кожевенный завод саксонских подданных братьев Мюллер. Постройки на участке были сосредоточены, в основном, по четной стороне Кожевенной линии. На исследуемом участке территории по красной линии улицы в 1856 г. находилось несколько строений.

Участок Мюллеров Карл Сименс приобрел еще в 1858 г. – за 20 лет до начала строительства здесь заводских зданий. До конца 1870-х гг. значительные изменения не касались его планировки и застройки. Активное строительство началось в 1878 г. на небольшой площадке с выходом к Финскому заливу (современный участок 40), по соседству с казармами 3-го Флотского экипажа и участком завода красок «Кюнеман и Боде», который принадлежал бельгийцу Мессонье. Производство было решено расширить вглубь Васильевского острова.

Застройка участка под № 39 по Кожевенной линии началось весной 1878 года. Участок имел вытянутую форму и занимал 10 000 кв. саженей (более 4,5 га).

В 1864 году Общим Присутствием Правлений Округа путей Сообщения на участке № 39 по Кожевенной линии разрешены к постройке шесть деревянных сараев вдоль северной границы участка, четыре из которых были возведены.

В 1878 году деревянные сараи были перестроены, к ним подведены каменные фундаменты, заменена обшивка фасадов, конструкции крыши и перекрытия. Помимо этого, один деревянный сарай был снесен.

Начиная с 1907 года, находившийся в запустении участок № 39 начинает активно застраиваться, в целях оптимизации сюда перевезли меднопрокатное производство с Малой Охты. Судить о состоянии данного участка можно по фотографии, датируемой 1907-1913 годами. На ней хорошо видна и Церковь Милующей Божией Матери, и еще незастроенная территория завода «Севкабель». Так, в 1907 году вдоль северной границы участка № 39 возведен каменный одноэтажный фабричный корпус, деревянные строения, расположенные на части участка вдоль красной линии улицы были снесены.

К 1913 году на Кожевенной линии № 39 началось строительство нового Меднопрокатного завода. В это же время выкупается соседний участок № 37. Территория завода по нечетной стороне Кожевенной линии увеличивается более чем в два раза. На участке № 39 по Кожевенной линии была возведена каменная пристройка для столярной мастерской с западной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка.

В 1914 году с северной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена бетонная пристройка одноэтажного фабричного корпуса; по западной границе участка возведена пристройка к одноэтажному каменному фабричному корпусу.

В 1915 году по западной границе участка возведена одноэтажная каменная пристройка мастерской к одноэтажному каменному фабричному корпусу и бетонный двухэтажный склад, отдельностоящий по южной границе участка.

К началу XX в. комплекс завода в целом сложился. На генеральном плане Соединенного Кабельного завода 1916 года хорошо видны два крупных производственных цеха, которые постоянно расширялись, достраивались и, в связи с постоянной модернизацией, перестраивались. Помимо этого, на плане видны многочисленные сооружения меньшие по габаритам, преимущественно деревянные 1-2-этажные мастерские, хозяйственные (прачечная, столовая, амбулатория и т.д.) и складские постройки (кирпичные и деревянные), двухэтажное бетонное здание склада, земляные погребы для хранения минеральных масел, крытые навесы, одноэтажные бетонные лицевые корпуса, трехэтажный кирпичный жилой дом, появились строения по красной линии улицы.

В сентябре 1918 года производственные участки на Кожевенной линии получили имя «Северного кабельного завода».

В годы Великой отечественной войны были разрушены склады материалов и деревянных моделей, пострадали кровли, междуэтажные перекрытия и лестничные марши нескольких цехов. Особенно много зажигательных бомб попало в здание прокатно-проволочного цеха. Снаряды частично разрушили цех деревянной тары, первую кабельную мастерскую, склад готовых изделий. Наиболее необходимые для производства помещения сразу же восстанавливались.

В 1950-х годах на территории завода ремонтировались старые здания и возводились новые.

Значительным этапом модернизации и строительства в жизни завода является последняя четверть XX века.

К северной границе рассматриваемого участка примыкает участок, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

Каменная церковь, увенчанная пятиглавием, построена в стиле храмов древней Византии и немного напоминает Софийский собор в Константинополе. Высота церкви от поверхности земли до подножия креста на главном куполе достигает 42 метров. Купола имеют гладкую сферическую форму. Центральный купол, имея гораздо больший размер, чем остальные, возносится вверх и как бы подпирается снизу четырьмя малыми подкуполами, всего лишь наполовину выступающими из здания в виде апсид. В древневизантийской архитектуре такие купола называются конхи. Барабан каждого купола опоясывает аркада из окон, что было весьма характерно для византийского стиля. На барабане основного купола имеется 18 окон, на конхах – по 8. В таком же стиле решена и колокольня, равная по высоте малым куполам. Вместо окон её опоясывает аркада из 6 проёмов для звонницы.

В 1887 году священник церкви Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани Василий Альбицкий с причтом и прихожанами просили соорудить новый каменный приходской храм во имя Милующей иконы Божией Матери. Капитал на строительство храма был пожертвован еще в 1822 году шкипером гребного порта Матвеем Кеннином, за счет процентов в 1887 году он составлял 76 тысяч рублей.

Церковь иконы Божией Матери «Милующая» («Достойно есть») построена в Галерной гавани по заказу Морского ведомства в память коронавания Александра III и Марии Фёдоровны. Заложена в 1889 году и строилась по проекту архитектора Василия Косякова и инженера Дмитрия Пруссака.

По завершению её строительства и установке храмовых крестов в 1894 году церковь стала доминантой района, её высота составила 42 м.

2 июня 1932 году церковь была закрыта, передана учебному отряду подводного плавания при Галерной гавани и в следующем году приспособлена под барокамеру учебного отряда подводного плавания. В крепком и высоком здании оборудовали уникальную для своего времени тренировочную станцию – первую в СССР и вторую, после Англии, в Европе – барокамеру для погружения под куполом и ведущую к ней трубу. Однако роскошное внутреннее убранство церкви были уничтожено. Внутри церкви был оборудован бассейн для тренировки водолазов-спасателей. Передача храма учебному отряду подводного плавания, возможно, спасла храм от полного уничтожения.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- территория обследования находится в зоне активного хозяйственного освоения с периода не позднее начала XVIII века;
- на участке возможно обнаружения культурных слоев, фундаментов и иных остатков хозяйственных и производственных строений XVIII – XIX веков.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 Га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 10 разведывательных шурфов общей площадью 40 кв. м. Размеры шурфов 2x2м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу

почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурфы 1-2.

Археологический шурф заложен в северной оконечности обследуемой территории в 53 метрах к юго-западу от северного угла территории обследования.

Размеры шурфов – 2x2 м, общая площадь исследований – 8 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой слой строительного мусора, оставшийся после демонтажа здания, разровненный по поверхности строительной техникой.

Высотные отметки дневной поверхности – около 2,8 м БС.

При фиксации высотных отметок за условный ноль был выбран уровень дневной поверхности на момент до начала работ.

Общая глубина исследований – 1,5 м.

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по северной стенке):

1. Слой строительного мусора – около 50 см.
2. Пачка горизонтально залегающих слоев переотложенной материковой супеси, строительного мусора, переотложенного грунта (темно-серая гумусированная супесь)

общей мощностью около 60 см, представляющих собой последовательно сформированные техногенные отложения.

3. Темно-коричневая гумусированная супесь (вероятно, погребенная почва) – мощностью до 40 см. Слой сильно обводнен.

4. Материк – плотный серо-желтый песок/супесь. Материковые отложения залегают на отметке около -150 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

На отметках около -115 см в заполнении шурфа зафиксирована составная керамическая канализационная труба диаметром 35 см, уложенная непосредственно на материковые отложения. Траншея под трубу фиксируется с уровня пачки техногенных отложений.

В юго-восточном углу шурфа фундаментная траншея приложена к остаткам фундамента их известняковых грубоколотых плит на известково-песчаном растворе. Фундаментная кладка, уложенная непосредственно на грунт, сохранилась на высоту 50 см. Еще один фрагмент фундаментной конструкции из известняковых плит зафиксирован в восточной стенке шурфа. Кладка высотой около 60 см (три ряда каменных блоков) уходит за пределы шурфа в северо-восточном направлении. Трассы двух участков фундаментной кладки пересекаются под прямым углом и, по всей видимости, обе части относились к одному зданию – хозяйственной или производственной постройки заводского комплекса.

На поверхности слоя погребенной почвы зафиксированы фрагментарно сохранившиеся деревянные доски, лежащие в горизонте и образующие настил на поверхности.

В заполнении шурфа в слое погребенной почвы собрана коллекция из 12 артефактов (12 номеров полевой описи) – фрагменты керамической посуды, из каменной массы и фарфора, фрагменты стеклянной посуды, фрагмент железного засова. Археологические артефакты датируются довольно широко, но, в совокупности коллекция датируется рубежом XIX – первой четвертью XX века.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурфы 3-4.

Археологический шурф заложен в северной оконечности обследуемой территории в 32 метрах к северо-востоку от шурфа 1 и в 18 метрах к юго-западу от северного угла территории обследования.

Размеры шурфов – 2х2 м, общая площадь исследований – 8 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой слой строительного мусора, оставшийся после демонтажа здания, разровненный по поверхности строительной техникой.

Высотные отметки дневной поверхности – около 2,7 м БС.

При фиксации высотных отметок за условный ноль был выбран уровень дневной поверхности на момент до начала работ.

Общая глубина исследований – 1,8 м.

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по северной стенке):

1. Слой современного строительного мусора (от демонтажа заводских построек) – около 10 см.
2. Слой асфальта – около 10 см.
3. Слой современного строительного мусора – подготовка под устройство асфальтового покрытия – от 20 до 40 см.
4. Пачка горизонтально залегающих слоев переотложенной материковой супеси, строительного мусора, переотложенного грунта (темно-серая гумусированная супесь) общей мощностью от 50 до 60 см, представляющих собой последовательно сформированные техногенные отложения.
5. Темно-серо-коричневая гумусированная супесь (погребенная почва) – фиксируется с уровня около -100 см от условного нуля. По характеру грунта можно предположить, что в данном случае мы имеем дело с некоей древней дневной поверхностью. При этом слой перекрывает несколько техногенных слоев с переотложенной материковой супесью и строительным мусором, которые на разных участках шурфов залегают неравномерно и перемешиваются друг с другом. В целом, всю пачку напластований ниже слоя темно-серо-коричневой супеси и до материковых отложений общей мощностью до 70 см можно отнести к раннему периоду освоения участка.
6. Материк – плотный серо-желтый песок/супесь. Материковые отложения залегают на отметках около -140 - -160 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

Каких-либо конструкций и следов существования зданий и сооружений в заполнении шурфа не зафиксировано.

В заполнении шурфа в слое погребенной почвы и нижележащих напластованиях собрана коллекция из 100 артефактов (70 номеров полевой описи) – фрагменты керамической посуды, из каменной массы и фарфора, фрагменты стеклянной посуды. Археологические артефакты датируются довольно широко, но, в совокупности коллекция датируется рубежом XIX – первой четвертью XX века.

Характер распространения находок подтверждает предположение о том, что нижние слои имеют единовременное происхождение.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурфы 5-6.

Археологические шурфы заложены в северной оконечности обследуемой территории в 36 метрах к юго-востоку от шурфа 2 и в 32 метрах к востоку от шурфа 1.

Размеры шурфов – 2х2 м, общая площадь исследований – 8 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой слой строительного мусора, оставшийся после демонтажа здания, разровненный по поверхности строительной техникой.

Высотные отметки дневной поверхности – около 2,8 м БС.

При фиксации высотных отметок за условный ноль был выбран уровень дневной поверхности на момент до начала работ.

Общая глубина исследований – 2,3 м.

В ходе разборки заполнения выяснилось, что шурфы заложены на краю ямы, засыпанной строительным песком. Глубина ямы – ниже уровня грунтовых вод и материковой поверхности, уровень которой зафиксирован в шурфах №№ 1-4. В восточной половине зафиксирован фрагментарно сохранившийся слой темно-серой гумусированной супеси со щепой мощностью до 90 см не содержащий датированных археологических артефактов, лежащий непосредственной на материковой поверхности (плотная серая супесь). Уровень материковой поверхности – -200 см от условного нуля (около 0,7 м БС). Стратиграфическая ситуация фиксируется только по восточной стенке шурфа, поскольку остальные образованы отвалами сыпучего строительного мусора и строительного крупнозернистого песка.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурфы 7-8.

Археологические шурфы заложены в 10 метрах к юго-западу от стен дома священника для исследования культурных напластований, связанных с этапами строительства и функционирования здания.

Размеры шурфов – 2х2 м, общая площадь исследований – 8 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой слой строительного мусора, оставшийся после демонтажа здания, разровненный по поверхности строительной техникой.

Высотные отметки дневной поверхности – около 2,8 м БС.

При фиксации высотных отметок за условный ноль был выбран уровень дневной поверхности на момент до начала работ.

Общая глубина исследований – 2,2 м.

В ходе разборки заполнения выяснилось, что заполнение шурфа представляет собой переотложенный грунт со строительным мусором, которым завалено разрушенное подвальное помещение демонтированного нежилого здания 1972 года постройки по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 8, литера А, снятого с кадастрового учёта. На дне шурфа в уровне материковой поверхности и грунтовых вод (около 0,7 м БС) зафиксированы железобетонные конструкции. В южной трети шурфа фиксируется материковая поверхность на уровне -200 см от дневной, перекрытая техногенными отложениями второй половины XX века (грунт с бытовым и строительным мусором). В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурфы 9-10.

Археологические шурфы заложены в западной оконечности обследуемой территории в 100 метрах к востоку от западного угла участка.

Размеры шурфов – 2х2 м, общая площадь исследований – 8 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой слой строительного мусора, оставшийся после демонтажа здания, разровненный по поверхности строительной техникой.

Высотные отметки дневной поверхности – около 2,9 м БС.

При фиксации высотных отметок за условный ноль был выбран уровень дневной поверхности на момент до начала работ.

Общая глубина исследований – 2,35 м.

В ходе разборки заполнения выяснилось, что заполнение шурфа представляет собой переотложенный грунт со строительным мусором – обратная засыпка котлована, сформировавшегося, по всей видимости, при демонтаже производственных корпусов завода.

В ходе строительных работ грунт был выбран ниже уровня материковой поверхности и ниже уровня грунтовых вод (около 0,7 м БС). При зачистке шурфа удалось фотографически зафиксировать материковые отложения (светло-серая плотная супесь) лишь в северной части.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-18418/23-0-1 от 31.07.2023 г., земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21) расположен в границах: - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (адрес НПА: Большой пр. В.О., 100).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21), в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору 225/09/2023 от 01 сентября 2023 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-18418/23-0-1 от 31.07.2023 г.

- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-16-000-2023-2151-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с КН 78:06:0002114:21.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 19.09.2023.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«22» сентября 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору 225/09/2023
от 01 сентября 2023 года**

Приложение №1
к Договору № 225/09/2023
от 01 сентября 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер: 78:06:0002114:21)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер: 78:06:0002114:21)

1.2. Заказчик: «МЕТЕОР»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Василеостровский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-18418/23-0-1 от 31.07.2023

1.7. Площадь земельного участка: 10 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер: 78:06:0002114:21)

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 10 шурфов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Представитель по доверенности
№СТЗ/23 от 20.04.2023г.


Г.Н. Прокопенко /
М.П.
«МЕТЕОР»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Заместитель Директора ИИМК РАН


Н.Ф. Солонова /
М.П.
ИИМК РАН
2

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-18418/23-0-1 от
31.07.2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО «МЕТЕОР»
konovalova@legenda-dom.ru

№01-43-18418/23-0-1 от 31.07.2023

№ 01-43-18418/23-0-0 от 28.07.2023
На № 1150328 от 28.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер: 78:06:0002114:21) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (адрес НПА: Большой пр. В.О., 100).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ³² «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 08F237E849F3904F1FB4515728CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21)»

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 КОЖЕВЕННАЯ ЛИНИЯ, ДОМ 39, КОРПУС 5 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
 78:06:0002114:21)**

225/09/2023-2023-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район
Основание: Договор №225/09/2023 от «01» сентября 2023 года
Заказчик: ООО «МЕТЕОР»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
 2023

Подл. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подл. и дата
Инв. № подл.

РЕФЕРАТ

Отчет 139 с., 116 рис., 9 источников, 3 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН, КОЖЕВЕННАЯ УЛИЦА, ШУРФ, ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ БОЖИЕЙ МАТЕРИ МИЛУЮЩЕЙ», АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в сентябре 2023 г на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21).

Площадь земельного участка: 10,0 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 10 археологических шурфов размером 2х2 м, общей площадью 40 м².

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	225/09/2023-2023-ТО	Лист
											3

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база	5
Определения и сокращения.....	7
Введение.....	10
1. Историческая справка.....	13
1.1. История освоения региона проведения работ.....	13
1.2. История участка обследования.....	15
1.3. Близлежащие объекты культурного наследия.	20
1.4. Основные выводы по разделу	21
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	22
2.1. Геологические характеристики района работ.....	22
2.2. Географические характеристики района работ.....	24
3. Методика полевых исследований.....	28
4. Полевые исследования.....	31
Заключение	39
Список источников и литературы	40
Список иллюстраций	41
Альбом иллюстраций.....	49
Приложение А. Копия Открытого листа	130
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	131
Приложение С. Полевая опись находок	133

Изм. №	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	225/09/2023-2023-ТО-С								
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
Изм. №	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Разраб.	Соловьева Н.Ф.	<i>С.С.</i>	12.04	Лит	Лист	Листов		
					Пров.	Субботин А.В.	<i>А.В.</i>	12.04				4	139
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>Н.Ф.</i>	23.09					
Полный научно-технический отчет								ИИМК РАН					

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

5

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

6

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

7

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	42	225/09/2023-2023-ТО	Лист	8					
									Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	225/09/2023-2023-ТО	Лист
											9

ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2023 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21).

Работы осуществлялись на основании Договора 225/09/2023 от 01 сентября 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «МЕТЕОР», а также Открытого Листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-18418/23-0-1 от 31.07.2023 г., земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного

Име. № подл. Подп. и дата. Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

10

наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (адрес НПА: Большой пр. В.О., 100).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-21).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Име. инв. № Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

11

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История освоения региона проведения работ.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф.Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слонстого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно,

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	225/09/2023-2023-ТО	Лист
											13

что, начиная с VIII–X вв., по Неве проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

14

земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Нишадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

1.2. История участка обследования.

(материалы раздела предоставлены заказчиком производства работ).

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, расположен в административных границах Васильевского острова, в пределах территории ООО «ПК Севкабель», включен в комплекс построек Акционерное общество Русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», впоследствии реорганизованного в «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов».

Исследуемая территория, ограниченная Большим проспектом Васильевского острова, берегом реки Большой Невы, Косой линией и Детской улицей, расположена на юго-западной оконечности Васильевского острова. Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова.

С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название – Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк).

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде

Подп. и дата
Взам. инв. №
Име. № дубл.
Подп. и дата
Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

15

просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы.

Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов.

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. Именовалась Чекушами. Название напоминало о том, что здесь находились мучные амбары. Слежавшуюся муку разбивали специальными деревянными колотушками – чекушками. Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки. При этом до второй половины XIX в. большая часть района Чекуш была занята садами, огородами и сенокосными угодьями (рис. 5).

В 1784-1786 гг. по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города.

Архитектор Паульсон разделил территорию на 14 участков (по 50 саженей вдоль берега, 35 саженей на противоположной стороне улицы (Кожевенной линии), 200 саженей в длину. В соответствии с планом Санкт-Петербурга 1780 г. под № 124 обозначены «разные кожевные заводы» (рис. 6). Под № 121 обозначен «сальный и масляный буян».

Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии. Особенностью планировки территории вдоль Кожевенной линии стало то, что улица не разделяла владения, а прорезала их, и противоположные участки, как правило, принадлежали одному и тому же хозяину (рис. 7-8).

К середине XIX в. застройка по Кожевенной линии Васильевского острова в целом сформировалась. Кожевенная линия делила владения на две части. Нечетная сторона до второй половины XIX – начала XX вв. развивалась как садово-огородная, сенокосная зона с жилой функцией. В основном, на нечетной

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	225/09/2023-2023-ТО	Лист
											16

стороне участков в первой половине XIX в. располагались жилые дома владельцев, а в глубине на длинных узких наделах – сады, огороды, сенокосные угодья. При некоторых находились жилые дома для мастеровых и работников. По четной (береговой) стороне участков располагались производственные постройки кожевенных, красильных, сахарных и винных заводов, ткацких фабрик, а также жилые дома, выходящие на красную линию Кожевенной линии.

В советское время значение судостроительного производства, производства кабеля, кожевенных предприятий, ткацкой и красильной фабрик, сложившихся на Кожевенной линии, оставалось по-прежнему актуальным. В довоенный период при фабриках и заводах находились жилые дома для рабочих – каменные и деревянные, часть которых была утрачена во 2-й половине XX в., а часть – приспособлена под офисные функции.

Начиная с 2000-х гг. с заводских территорий, расположенных по Кожевенной линии, производство было частично выведено. На момент проведения исследования территория бывшего завода «Севкабель» не используется, здания освобождаются от оборудования.

По четной стороне Кожевенной линии на освободившейся в ходе модернизации территории был создан общественный проект – креативное пространство.

В связи с ростом спроса на телеграфные линии и электротехническую продукцию к концу 1870-х гг., торговый дом немецких инженеров начал строительство собственного завода в Петербурге. Новый завод было решено построить на Кожевенной линии, начало застройки которого предыдущими владельцами относится к 1-й четверти XIX в.

Исследуемый участок на Планах Санкт-Петербурга 1828 г., составленном Ф.Ф. Шубертом, значится под №716 (рис. 9). На участке располагалось несколько строений, он имел плохо освоенную береговую сторону по Кожевенной линии. Огороды и сенокосы указанного владения доходили до разделительной черты огородных наделов участков, располагавшихся по Большому проспекту Васильевского острова.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

17

В 1849 г. часть участка по четной стороне под №716 согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова, принадлежала Яковлеву, территория по нечетной стороне входила в состав обширного участка 4-й Морской казармы под №717 (рис. 10). К 1852-1854 гг. на узком, вытянутом от береговой линии вглубь острова участке, прорезанном Кожевенной линией, располагался кожевенный завод саксонских подданных братьев Мюллер (рис. 11-12). Постройки на участке были сосредоточены, в основном, по четной стороне Кожевенной линии. На исследуемом участке территории по красной линии улицы в 1856 г. находилось несколько строений (рис. 13-14).

Участок Мюллеров Карл Сименс приобрел еще в 1858 г. – за 20 лет до начала строительства здесь заводских зданий (рис. 14). До конца 1870-х гг. значительные изменения не касались его планировки и застройки. Активное строительство началось в 1878 г. на небольшой площадке с выходом к Финскому заливу (современный участок 40), по соседству с казармами 3-го Флотского экипажа и участком завода красок «Кюнeman и Боде», который принадлежал бельгийцу Мессонье. Производство было решено расширить вглубь Васильевского острова.

Застройка участка под № 39 по Кожевенной линии началось весной 1878 года. Участок имел вытянутую форму и занимал 10 000 кв. саженей (более 4,5 га).

В 1864 году Общим Присутствием Правлений Округа путей Сообщения на участке № 39 по Кожевенной линии разрешены к постройке шесть деревянных сараев вдоль северной границы участка, четыре из которых были возведены.

В 1878 году деревянные сараи были перестроены, к ним подведены каменные фундаменты, заменена обшивка фасадов, конструкции крыши и перекрытия. Помимо этого, один деревянный сарай был снесен (рис. 15-16).

Начиная с 1907 года, находившийся в запустении участок № 39 начинает активно застраиваться, в целях оптимизации сюда перевезли меднопрокатное производство с Малой Охты. Судить о состоянии данного участка можно по фотографии, датируемой 1907-1913 годами. На ней хорошо видна и Церковь Милующей Божией Матери, и еще незастроенная территория завода «Севкабель»

Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № подл.	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

18

(рис. 17). Так, в 1907 году вдоль северной границы участка № 39 возведен каменный одноэтажный фабричный корпус, деревянные строения, расположенные на части участка вдоль красной линии улицы были снесены.

К 1913 году на Кожевенной линии № 39 началось строительство нового Меднопрокатного завода. В это же время выкупается соседний участок № 37. Территория завода по нечетной стороне Кожевенной линии увеличивается более чем в два раза. На участке № 39 по Кожевенной линии была возведена каменная пристройка для столярной мастерской с западной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка.

В 1914 году с северной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена бетонная пристройка одноэтажного фабричного корпуса; по западной границе участка возведена пристройка к одноэтажному каменному фабричному корпусу.

В 1915 году по западной границе участка возведена одноэтажная каменная пристройка мастерской к одноэтажному каменному фабричному корпусу и бетонный двухэтажный склад, отдельностоящий по южной границе участка.

К началу XX в. комплекс завода в целом сложился. На генеральном плане Соединенного Кабельного завода 1916 года хорошо видны два крупных производственных цеха, которые постоянно расширялись, достраивались и, в связи с постоянной модернизацией, перестраивались. Помимо этого, на плане видны многочисленные сооружения меньшие по габаритам, преимущественно деревянные 1-2-этажные мастерские, хозяйственные (прачечная, столовая, амбулатория и т.д.) и складские постройки (кирпичные и деревянные), двухэтажное бетонное здание склада, земляные погребы для хранения минеральных масел, крытые навесы, одноэтажные бетонные лицевые корпуса, трехэтажный кирпичный жилой дом, появились строение по красной линии улицы.

В сентябре 1918 года производственные участки на Кожевенной линии получили имя «Северного кабельного завода».

Име. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Име. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
					225/09/2023-2023-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19

В годы Великой отечественной войны были разрушены склады материалов и деревянных моделей, пострадали кровли, междуэтажные перекрытия и лестничные марши нескольких цехов. Особенно много зажигательных бомб попало в здание прокатно-проволочного цеха. Снаряды частично разрушили цех деревянной тары, первую кабельную мастерскую, склад готовых изделий. Наиболее необходимые для производства помещения сразу же восстанавливались.

В 1950-х годах на территории завода ремонтировались старые здания и возводились новые (рис. 18-20).

Значительным этапом модернизации и строительства в жизни завода является последняя четверть XX века.

1.3. Близлежащие объекты культурного наследия.

К северной границе рассматриваемого участка примыкает участок, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

Каменная церковь, увенчанная пятиглавием, построена в стиле храмов древней Византии и немного напоминает Софийский собор в Константинополе. Высота церкви от поверхности земли до подножия креста на главном куполе достигает 42 метров. Купола имеют гладкую сферическую форму. Центральный купол, имея гораздо больший размер, чем остальные, возносится вверх и как бы подпирается снизу четырьмя малыми подкуполами, всего лишь наполовину выступающими из здания в виде апсид. В древневизантийской архитектуре такие купола называются конхи. Барабан каждого купола опоясывает аркада из окон, что было весьма характерно для византийского стиля. На барабане основного купола имеется 18 окон, на конхах – по 8. В таком же стиле решена и колокольня, равная по высоте малым куполам. Вместо окон её опоясывает аркада из 6 проёмов для звонницы.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

20

В 1887 году священник церкви Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани Василий Альбицкий с причтом и прихожанами просили соорудить новый каменный приходской храм во имя Милующей иконы Божией Матери. Капитал на строительство храма был пожертвован еще в 1822 году шкипером гребного порта Матвеем Кеннином, за счет процентов в 1887 году он составлял 76 тысяч рублей.

Церковь иконы Божией Матери «Милующая» («Достоинно есть») построена в Галерной гавани по заказу Морского ведомства в память коронавания Александра III и Марии Фёдоровны. Заложена в 1889 году и строилась по проекту архитектора Василия Косякова и инженера Дмитрия Пруссака.

По завершению её строительства и установке храмовых крестов в 1894 году церковь стала доминантой района, её высота составила 42 м.

2 июня 1932 году церковь была закрыта, передана учебному отряду подводного плавания при Галерной гавани и в следующем году приспособлена под барокамеру учебного отряда подводного плавания. В крепком и высоком здании оборудовали уникальную для своего времени тренировочную станцию – первую в СССР и вторую, после Англии, в Европе – барокамеру для погружения под куполом и ведущую к ней трубу. Однако роскошное внутреннее убранство церкви были уничтожены. Внутри церкви был оборудован бассейн для тренировки водолазов-спасателей. Передача храма учебному отряду подводного плавания, возможно, спасла храм от полного уничтожения.

1.4. Основные выводы по разделу

1. Территория обследования находится в зоне активного хозяйственного освоения с периода не позднее начала XVIII века.
2. На участке возможно обнаружения культурных слоев, фундаментов и иных остатков хозяйственных и производственных строений XVIII – XIX веков.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	225/09/2023-2023-ТО	Лист
											21

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геологические характеристики района работ.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозивно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

22

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Ли	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата	225/09/2023-2023-ТО	Лист	23

и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Географические характеристики района работ.

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для региона. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Изм. № по дт
Подп. и дата
Изм. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

24

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25-26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16-17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	225/09/2023-2023-ТО	Лист
											25

Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне-августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

26

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 28
					225/09/2023-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 Га (при площадных обследованиях). Размеры шурфов 2x2м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 10 разведывательных шурфов общей площадью 40 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	225/09/2023-2023-ТО				Лист
									29

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Подп.	Дата	Изм.	№ докум.	Ли	225/09/2023-2023-ТО	Лист
												30

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер: 78:06:0002114:21) расположен в южной оконечности Васильевского острова в административных границах Василеостровского района г. Санкт-Петербурга в пределах территории ООО «ПК Севкабель», включен в комплекс построек Акционерное общество Русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», впоследствии реорганизованного в «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов» (рис. 1).

Проектируемый объект представляет собой многоугольник трапециевидной формы, вытянутый в направлении северо-восток – юго-запад максимальными размерами 550 на 240 метров (рис. 2). Территория ограничена Большим проспектом Васильевского острова, берегом реки Большой Невы, Косой линией и Детской улицей.

Высотные отметки территории варьируются от 2,0 до 3,0 м БС. В границах земельного участка действующие сети подземных коммуникаций отсутствуют, при этом, согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, ранее по территории проходила густая сеть систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и множественные слаботочные сети. По западной границе и по центру территории проходят наземные временные ветки действующих теплотрасс от расположенной с южной стороны Василеостровской ТЭЦ.

На первом этапе полевого археологического обследования вся территория была пройдена пешими маршрутам, проводилась фотофиксация состояния местности (рис. 3-4, 22-46). По результатам визуального осмотра установлено следующее:

1. участок по периметру огорожен забором, доступ на ограничен;
2. на территории проведен полный демонтаж строений, за исключением «Дома священника церкви Милующей Божией Матери», построенного в 1911 году и не признанного объектом культурного наследия; строительный мусор,

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Име. № инв.	225/09/2023-2023-ТО	Лист

оставшийся после демонтажа, ровным слоем перекрывает всю дневную поверхность, на месте существовавших производственных корпусов фиксируются остатки железобетонных конструкций в уровне земли; рельеф территории, отраженный на топосъемке участка не соответствует текущей ситуации;

3. в период проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Таким образом, визуальное обследование оказалось неинформативным. Для уточнения характера естественных и культурных напластований были заложены археологические шурфы. Всего по территории заложено 10 шурфов размером 2x2 метра. Было принято решение выполнять сдвоенные шурфы с целью обеспечить безопасность производства работ в условиях высокой обводненности почвы и сыпучих грунтов.

Места для закладки шурфов выбирались путем совмещения топографической съемки участка, выполненной до демонтажа исторических карт. Единственный участок, незастроенный производственными корпусами расположен в северной конечности территории – на этом пространстве были заложены шурфы 1-2 и 3-4. Для уточнения наличия культурных напластований ниже фундаментов производственных помещений были заложены шурфы №№ 5-6 и 9-10. Шурфы №№ 7-8 были заложены у южного угла сохранившегося дома священника.

Координаты центра археологических шурфов				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш.1-2	59.927766	30.247317	93360.685	109898.788
Ш.3-4	59.927725	30.248012	93356.262	109937.671
Ш. 5-6	59.928004	30.247664	93387.273	109918.094
Ш. 7-8	59.927145	30.245728	93291.168	109810.185
Ш. 9-10	59.925616	30.242854	93120.229	109650.088

Шурфы 1-2 (рис. 3-4, 47-68).

Археологический шурф заложен в северной оконечности обследуемой территории в 53 метрах к юго-западу от северного угла территории обследования.

Изм. № по дн
Изм. № дубл.
Изм. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

32

Размеры шурфов – 2х2 м, общая площадь исследований – 8 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой слой строительного мусора, оставшийся после демонтажа здания, разровненный по поверхности строительной техникой.

Высотные отметки дневной поверхности – около 2,8 м БС.

При фиксации высотных отметок за условный ноль был выбран уровень дневной поверхности на момент до начала работ.

Общая глубина исследований – 1,5 м.

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по северной стенке):

1. Слой строительного мусора – около 50 см.
2. Пачка горизонтально залегающих слоев переотложенной материковой супеси, строительного мусора, переотложенного грунта (темно-серая гумусированная супесь) общей мощностью около 60 см, представляющих собой последовательно сформированные техногенные отложения.
3. Темно-коричневая гумусированная супесь (вероятно, погребенная почва) – мощностью до 40 см. Слой сильно обводнен.
4. Материк – плотный серо-желтый песок/супесь. Материковые отложения залегают на отметке около -150 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

На отметках около -115 см в заполнении шурфа зафиксирована составная керамическая канализационная труба диаметром 35 см, уложенная непосредственно на материковые отложения. Траншея под трубу фиксируется с уровня пачки техногенных отложений.

В юго-восточном углу шурфа фундаментная траншея приложена к остаткам фундамента их известняковых грубоколотых плит на известково-песчаном растворе. Фундаментная кладка, уложенная непосредственно на грунт, сохранилась на высоту 50 см. Еще один фрагмент фундаментной конструкции из

Име. № подл. Подп. и дата

Име. № инв. №

Име. № дубл.

Име. № подл. Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

известняковых плит зафиксирован в восточной стенке шурфа. Кладка высотой около 60 см (три ряда каменных блоков) уходит за пределы шурфа в северо-восточном направлении. Трассы двух участков фундаментной кладки пересекаются под прямым углом и, по всей видимости, обе части относились к одному зданию – хозяйственной или производственной постройки заводского комплекса.

На поверхности слоя погребенной почвы зафиксированы фрагментарно сохранившиеся деревянные доски, лежащие в горизонте и образующие настил на поверхности.

В заполнении шурфа в слое погребенной почвы собрана коллекция из 12 артефактов (12 номеров полевой описи) – фрагменты керамической посуды, из каменной массы и фарфора, фрагменты стеклянной посуды, фрагмент железного засова. Археологические артефакты датируются довольно широко, но, в совокупности коллекция датируется рубежом XIX – первой четвертью XX века.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурфы 3-4 (рис. 3-4, 69-88).

Археологический шурф заложен в северной оконечности обследуемой территории в 32 метрах к северо-востоку от шурфа 1 и в 18 метрах к юго-западу от северного угла территории обследования.

Размеры шурфов – 2x2 м, общая площадь исследований – 8 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой слой строительного мусора, оставшийся после демонтажа здания, разровненный по поверхности строительной техникой.

Высотные отметки дневной поверхности – около 2,7 м БС.

При фиксации высотных отметок за условный ноль был выбран уровень дневной поверхности на момент до начала работ.

Общая глубина исследований – 1,8 м.

Изн. № подл. Подп. и дата
Изн. № дубл. Изм. и №
Изн. № подл. Подп. и дата
Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

34

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по северной стенке):

1. Слой современного строительного мусора (от демонтажа заводских построек) – около 10 см.
2. Слой асфальта – около 10 см.
3. Слой современного строительного мусора – подготовка под устройство асфальтового покрытия – от 20 до 40 см.
4. Пачка горизонтально залегающих слоев переотложенной материковой супеси, строительного мусора, переотложенного грунта (темно-серая гумусированная супесь) общей мощностью от 50 до 60 см, представляющих собой последовательно сформированные техногенные отложения.
5. Темно-серо-коричневая гумусированная супесь (погребенная почва) – фиксируется с уровня около -100 см от условного нуля. По характеру грунта можно предположить, что в данном случае мы имеем дело с некоей древней дневной поверхностью. При этом слой перекрывает несколько техногенных слоев с переотложенной материковой супесью и строительным мусором, которые на разных участках шурфов залегают неравномерно и перемешиваются друг с другом. В целом, всю пачку напластований ниже слоя темно-серо-коричневой супеси и до материковых отложений общей мощностью до 70 см можно отнести к раннему периоду освоения участка.
6. Материк – плотный серо-желтый песок/супесь. Материковые отложения залегают на отметках около -140 - -160 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

Каких-либо конструкций и следов существования зданий и сооружений в заполнении шурфа не зафиксировано.

В заполнении шурфа в слое погребенной почвы и нижележащих напластованиях собрана коллекция из 100 артефактов (70 номеров полевой описи) – фрагменты керамической посуды, из каменной массы и фарфора, фрагменты стеклянной посуды. Археологические артефакты датируются довольно широко,

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № докум.	Подп.	Дата	Лист	35

но, в совокупности коллекция датируется рубежом XIX – первой четвертью XX века. Характер распространения находок подтверждает предположение о том, что нижние слои имеют единовременное происхождение.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурфы 5-6 (рис. 3-4, 89-97).

Археологические шурфы заложены в северной оконечности обследуемой территории в 36 метрах к юго-востоку от шурфа 2 и в 32 метрах к востоку от шурфа 1.

Размеры шурфов – 2х2 м, общая площадь исследований – 8 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой слой строительного мусора, оставшийся после демонтажа здания, разровненный по поверхности строительной техникой.

Высотные отметки дневной поверхности – около 2,8 м БС.

При фиксации высотных отметок за условный ноль был выбран уровень дневной поверхности на момент до начала работ.

Общая глубина исследований – 2,3 м.

В ходе разборки заполнения выяснилось, что шурфы заложены на краю ямы, засыпанной строительным песком. Глубина ямы – ниже уровня грунтовых вод и материковой поверхности, уровень которой зафиксирован в шурфах №№ 1-4. В восточной половине зафиксирован фрагментарно сохранившийся слой темно-серой гумусированной супеси со щепой мощностью до 90 см не содержащий датированных археологических артефактов, лежащий непосредственной на материковой поверхности (плотная серая супесь). Уровень материковой поверхности - -200 см от условного нуля (около 0,7 м БС). Стратиграфическая ситуация фиксируется только по восточной стенке шурфа, поскольку остальные образованы отвалами сыпучего строительного мусора и строительного крупнозернистого песка.

Изн. № подл. Подп. и дата
Изн. № инв. №
Изн. № дубл.
Изн. № подл.
Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

36

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурфы 7-8 (рис. 3-4, 98-105).

Археологические шурфы заложены в 10 метрах к юго-западу от стен дома священника для исследования культурных напластований, связанных с этапами строительства и функционирования здания.

Размеры шурфов – 2х2 м, общая площадь исследований – 8 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой слой строительного мусора, оставшийся после демонтажа здания, разровненный по поверхности строительной техникой.

Высотные отметки дневной поверхности – около 2,8 м БС.

При фиксации высотных отметок за условный ноль был выбран уровень дневной поверхности на момент до начала работ.

Общая глубина исследований – 2,2 м.

В ходе разборки заполнения выяснилось, что заполнение шурфа представляет собой переотложенный грунт со строительным мусором, которым завалено разрушенное подвальное помещение демонтированного нежилого здания 1972 года постройки по адресу: г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 8, литера А, снятого с кадастрового учёта. На дне шурфа в уровне материковой поверхности и грунтовых вод (около 0,7 м БС) зафиксированы железобетонные конструкции. В южной трети шурфа фиксируется материковая поверхность на уровне -200 см от дневной, перекрытая техногенными отложениями второй половины XX века (грунт с бытовым и строительным мусором).

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

Име. № подл. Подп. и дата
Име. инв. №
Име. № дубл.
Име. № подл.
Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

37

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурфы 9-10 (рис. 3-4, 98-105).

Археологические шурфы заложены в западной оконечности обследуемой территории в 100 метрах к востоку от западного угла участка.

Размеры шурфов – 2х2 м, общая площадь исследований – 8 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа представляла собой слой строительного мусора, оставшийся после демонтажа здания, разровненный по поверхности строительной техникой.

Высотные отметки дневной поверхности – около 2,9 м БС.

При фиксации высотных отметок за условный ноль был выбран уровень дневной поверхности на момент до начала работ.

Общая глубина исследований – 2,35 м.

В ходе разборки заполнения выяснилось, что заполнение шурфа представляет собой переотложенный грунт со строительным мусором – обратная засыпка котлована, сформировавшегося, по всей видимости, при демонтаже производственных корпусов завода.

В ходе строительных работ грунт был выбран ниже уровня материковой поверхности и ниже уровня грунтовых вод (около 0,7 м БС). При зачистке шурфа удалось фотографически зафиксировать материковые отложения (светло-серая плотная супесь) лишь в северной части.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № докум.	Подп.	Дата	Лист	38

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21) была обследован участок площадью 10 Га и заложено 10 разведочных шурфов общей площадью 40 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия.
2. В шурфах №№1-4 зафиксирован слой темно-серой гумусированной супеси (возможно-погребенная почва), содержащий археологические артефакты рубежа XIX – XX веков, не составляющие культурный слой.
3. В ходе земляных работ собрана коллекция археологических артефактов: 112 предметов (82 номера полевой описи);
4. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер 78:06:0002114:21) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. или. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

39

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
3. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. -С. 12-24.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
5. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
6. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
7. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
8. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
9. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

1. <http://www.etomesto.ru/peterburg/>
2. www.citywalls.ru
3. <http://www.spbin.ru/> - электронная энциклопедия Санкт-Петербурга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

40

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Участок производства работ на фрагменте карты г. Санкт-Петербурга.

Рис. 2. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Границы участка производства работ на фрагменте карты г. Санкт-Петербурга.

Рис. 3. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Участок производства работ с указанием местоположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке.

Рис. 4. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Участок производства работ с указанием местоположения археологических шурфов на топоплане.

Рис. 5. Фрагмент Генерального плана Санкт-Петербурга 1738 г. «Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма». 1738 г. // РГВИА.

Рис. 6. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Фрагмент. // РГВИА. Ф. ВУА-22433.

Рис. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 127.

Рис. 8. План Санкт-Петербурга Г.Сарычёва. 1808 г. // РГИА. ОК.

Рис. 9. Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. // РНБ. ОК

Рис. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. // Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С.

Рис. 11. План столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.

Рис. 12. План двора братьев Мюллеровых, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 1-2.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	225/09/2023-2023-ТО	Лист
											41

Рис.13 План двора и фасады по дому саксонского подданного Карла Иванова Мюллера, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 6-7.

Рис. 14 Генеральный план Васильевской части, 5 квартала с показанием места под лит. А, принадлежащего иностранцу Сименсу под № 716. 1861 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.

Рис. 15. Общий вид зданий на территории Кабельного завода. Конец 1880-х гг // ЦГАКФФД СПб 1030.

Рис. 16. Фрагмент плана С.Петербурга.// Издание Щепанского, 1894.

Рис. 17 Фрагмент плана Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. (Гавань). 1904.// [Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>

Рис. 18. План Ленинграда. 1956 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.

Рис. 19. План завода «Севкабель». Апрель 1961. Архив завода «Севкабель».

Рис. 20. Фрагмент карты Ленинграда с американского спутника. 1966.// [Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 21. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Расположение участка производства работ относительно близлежащих объектов культурного наследия.

Рис. 22. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 1, вид на восток.

Рис. 23. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 1, вид на юг.

Рис. 24. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.

Рис. 25. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.

Рис. 26. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на восток.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	225/09/2023-2023-ТО	Лист
											42

- Рис. 27. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на юг.
- Рис. 28. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на юго-запад.
- Рис. 29. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на запад.
- Рис. 30. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на северо-запад.
- Рис. 31. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на север. Рис. 32. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 3, вид на северо-восток.
- Рис. 33. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 3, вид на юго-запад.
- Рис. 34. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 3, вид на запад.
- Рис. 35. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 3, вид на северо-запад.
- Рис. 36. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 4, вид на северо-запад.
- Рис. 37. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 4, вид на север.
- Рис. 38. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 4, вид на северо-восток.
- Рис. 39. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 5, вид на запад.
- Рис. 40. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 5, вид на северо-запад.
- Рис. 41. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 5, вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

43

- Рис. 42. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 5, вид на юг.
- Рис. 43. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 6, вид на северо-восток.
- Рис. 44. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 6, вид на восток.
- Рис. 45. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 6, вид на юг.
- Рис. 46. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 6, вид на юго-запад.
- Рис. 47. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Местоположение шурфа 1-2, вид на запад.
- Рис. 48. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Местоположение шурфа 1-2, вид на северо-запад.
- Рис. 49. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, дневная поверхность, вид на север.
- Рис. 50. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация после снятия слоя техногенных отложений, вид на восток.
- Рис. 51. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация после снятия слоя техногенных отложений, вид на север.
- Рис. 52. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация после снятия слоя техногенных отложений, вид на север.
- Рис. 53. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация после снятия слоя техногенных отложений, вид на юг.
- Рис. 54. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.
- Рис. 55. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.
- Рис. 56. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

44

- Рис. 57. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.
- Рис. 58. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.
- Рис. 59. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.
- Рис. 60. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.
- Рис. 61. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.
- Рис. 62. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.
- Рис. 63. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2. Стратиграфические разрезы стенок.
- Рис. 64. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2. Стратиграфические разрезы стенок.
- Рис. 65. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2 после рекультивации, вид на север.
- Рис. 66. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2. Находки из стекла и металла.
- Рис. 67. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2. Находки из фарфора и фаянса.
- Рис. 68. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2. Находки из глины.
- Рис. 69. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Местоположение шурфа 3-4, вид на запад.
- Рис. 70. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Местоположение шурфа 3-4, вид на север.
- Рис. 71. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, дневная поверхность, вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

45

- Рис. 72. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.
- Рис. 73. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.
- Рис. 74. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.
- Рис. 75. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.
- Рис. 76. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.
- Рис. 77. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.
- Рис. 78. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.
- Рис. 79. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.
- Рис. 80. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. План по уровню дневной поверхности. План по уровню окончания работ.
- Рис. 81. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Стратиграфические разрезы стенок.
- Рис. 82. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Стратиграфические разрезы стенок.
- Рис. 83. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4 после рекультивации, вид на север.
- Рис. 84. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Находки из стекла и металла.
- Рис. 85. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Находки из фарфора и фаянса.
- Рис. 86. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Находки из фарфора и фаянса.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Име. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	225/09/2023-2023-ТО	Лист
												46

- Рис. 87. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Находки из фарфора и фаянса.
- Рис. 88. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Находки из глины.
- Рис. 89. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, местоположение и дневная поверхность, вид на юг.
- Рис. 90. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню погребенной почвы, вид на юго-восток.
- Рис. 91. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню погребенной почвы, вид на юг.
- Рис. 92. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню погребенной почвы, вид на юг.
- Рис. 93. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.
- Рис. 94. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню окончания работ, вид на юго-восток.
- Рис. 95. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.
- Рис. 96. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.
- Рис. 97. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6 после рекультивации, вид на север.
- Рис. 98. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Местоположение шурфа 7-8, вид на запад.
- Рис. 99. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.
- Рис. 100. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад, западная стенка.
- Рис. 101. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

47

- Рис. 102. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.
- Рис. 103. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.
- Рис. 104. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.
- Рис. 105. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8 после рекультивации, вид на запад.
- Рис. 106. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, местоположение, вид на север.
- Рис. 107. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, местоположение, вид на запад.
- Рис. 108. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, дневная поверхность, вид на юг.
- Рис. 109. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.
- Рис. 110. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.
- Рис. 111. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.
- Рис. 112. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад, западная стенка.
- Рис. 113. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.
- Рис. 114. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.
- Рис. 115. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.
- Рис. 116. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10 после рекультивации, вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

48

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	225/09/2023-2023-ТО					Лист
										49
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						



Рис. 1. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Участок производства работ на фрагменте карты г. Санкт-Петербурга.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

50

Имя, № подл.	Подп. и дата	Зам. имя, №	Имя, № дубл.	Подп. и дата

Имя	Подп.	Имя	Подп.
Имя	Подп.	Имя	Подп.
Имя	Подп.	Имя	Подп.
Имя	Подп.	Имя	Подп.
Имя	Подп.	Имя	Подп.

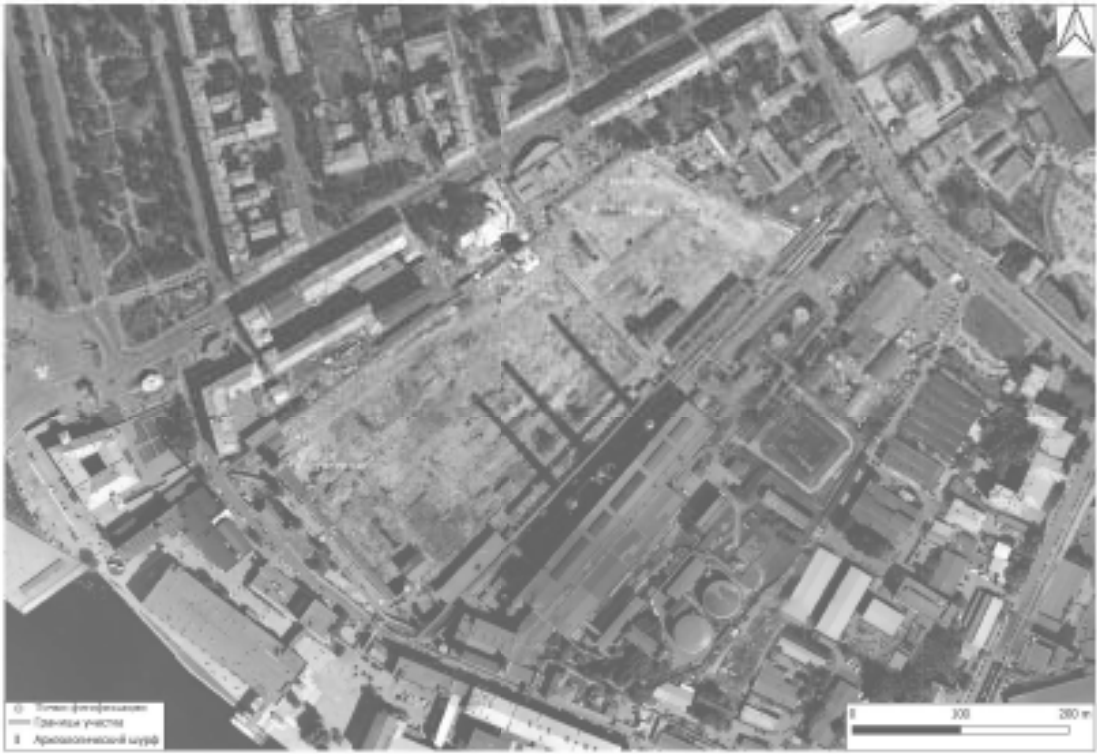


Рис. 2. СПб-2023. Кожовая л., д. 39, к. 5 (ЖН78:06:0002114-21). Границы участка производства работ на фрагменте карты г. Санкт-Петербурга.

225/09/2023-2023-ТО

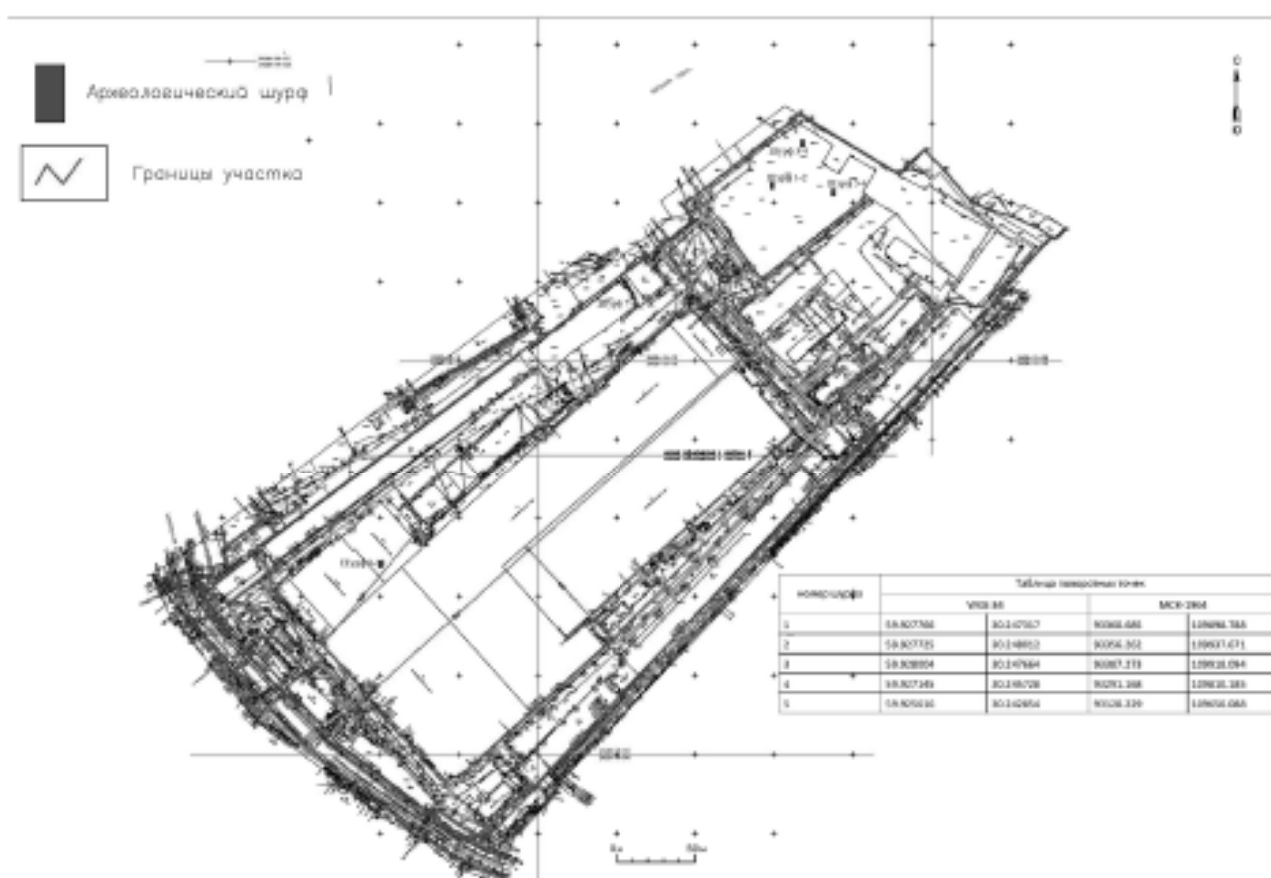
Имя № подл.	Подп. и дата	Знам. зна. №	Имя № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Дактн	
№ докум.	
Лист	
Датум	



225/09/2023-2023-Т0

Рис. 3. СПБ-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Участок производства работ с указанием местоположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке.



НОМЕР ШУРФА	Таблица координат точек			
	УГОЛ №1		МЩ-2004	
	X	Y	X	Y
1	58.827784	80.147817	8088.082	12896.785
2	58.827725	80.148812	8076.502	12893.171
3	58.828054	80.147684	8087.771	12892.084
4	58.827249	80.148728	8071.288	12892.383
5	58.828531	80.148854	8078.229	12893.065

Рис. 4. СЛБ-2023. Кладовая а., д. 39, к. 5 (КПТ8:06:002114:21). Участок производства работ с указанием местоположения археологических шурфов на топозаме.

Исполнитель: [Blank]
 Проверено: [Blank]
 Дата: [Blank]

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-70

Лист
52

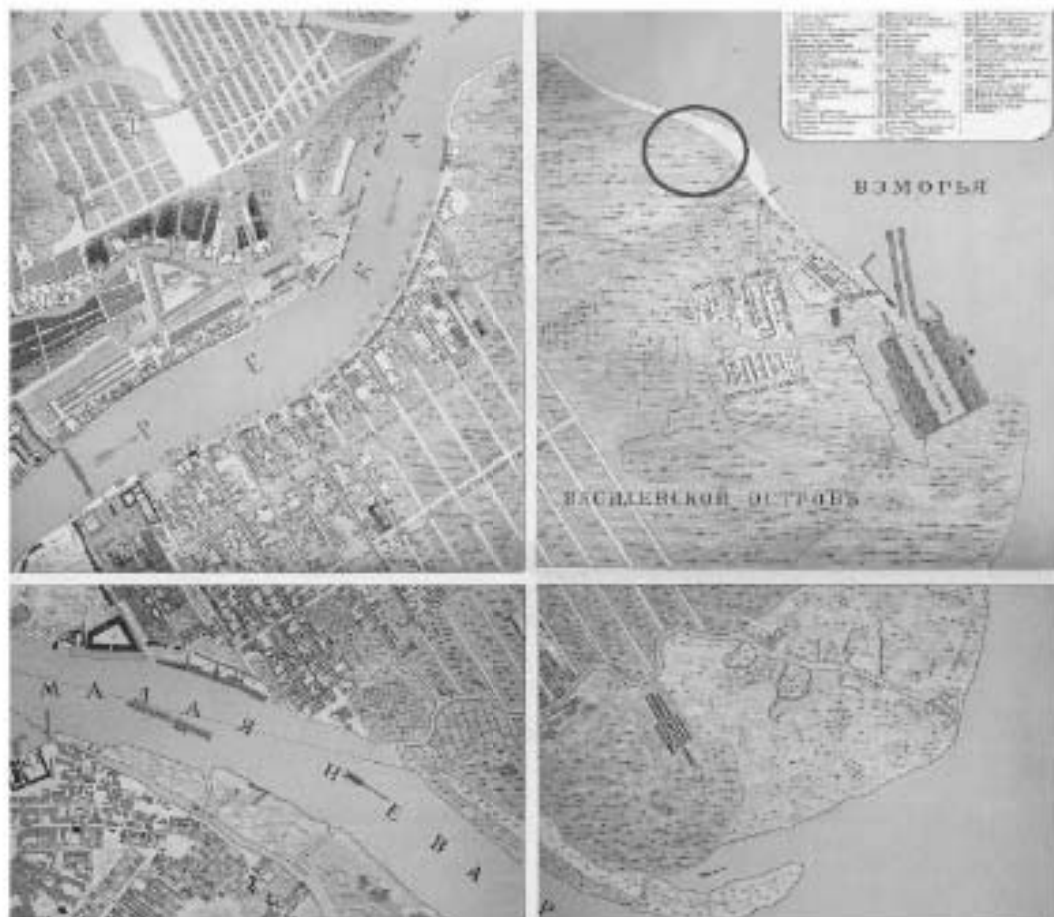


Рис. 5. Фрагмент Генерального плана Санкт-Петербурга 1738 г. «Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма». 1738 г. // РГВИА.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
225/09/2023-2023-ТО				Лист
				54



Рис. 6. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Фрагмент. // РГВИА. Ф. ВУА-22433.

Рис. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 127.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

55

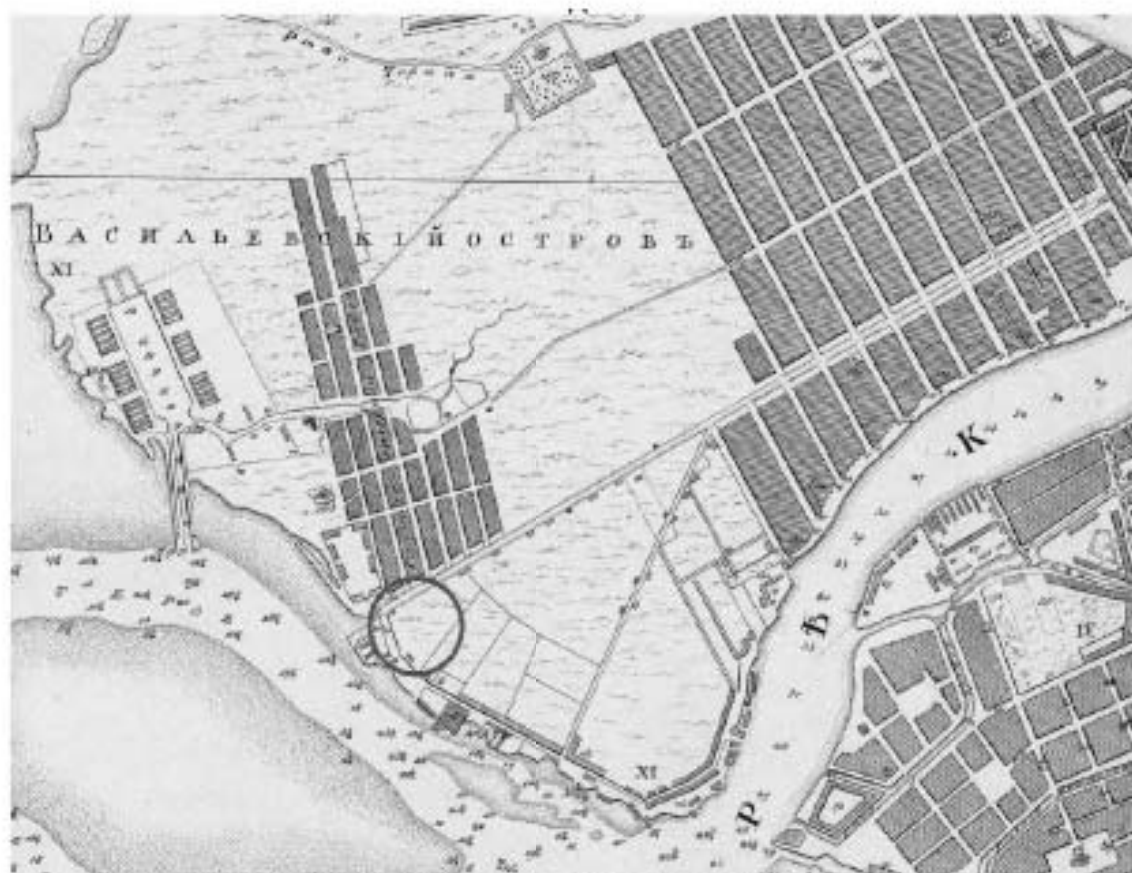


Рис. 8. План Санкт-Петербурга Г.Сарычёва. 1808 г. // РГИА. ОК.

Рис. 9. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. // РНБ. ОК

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

56

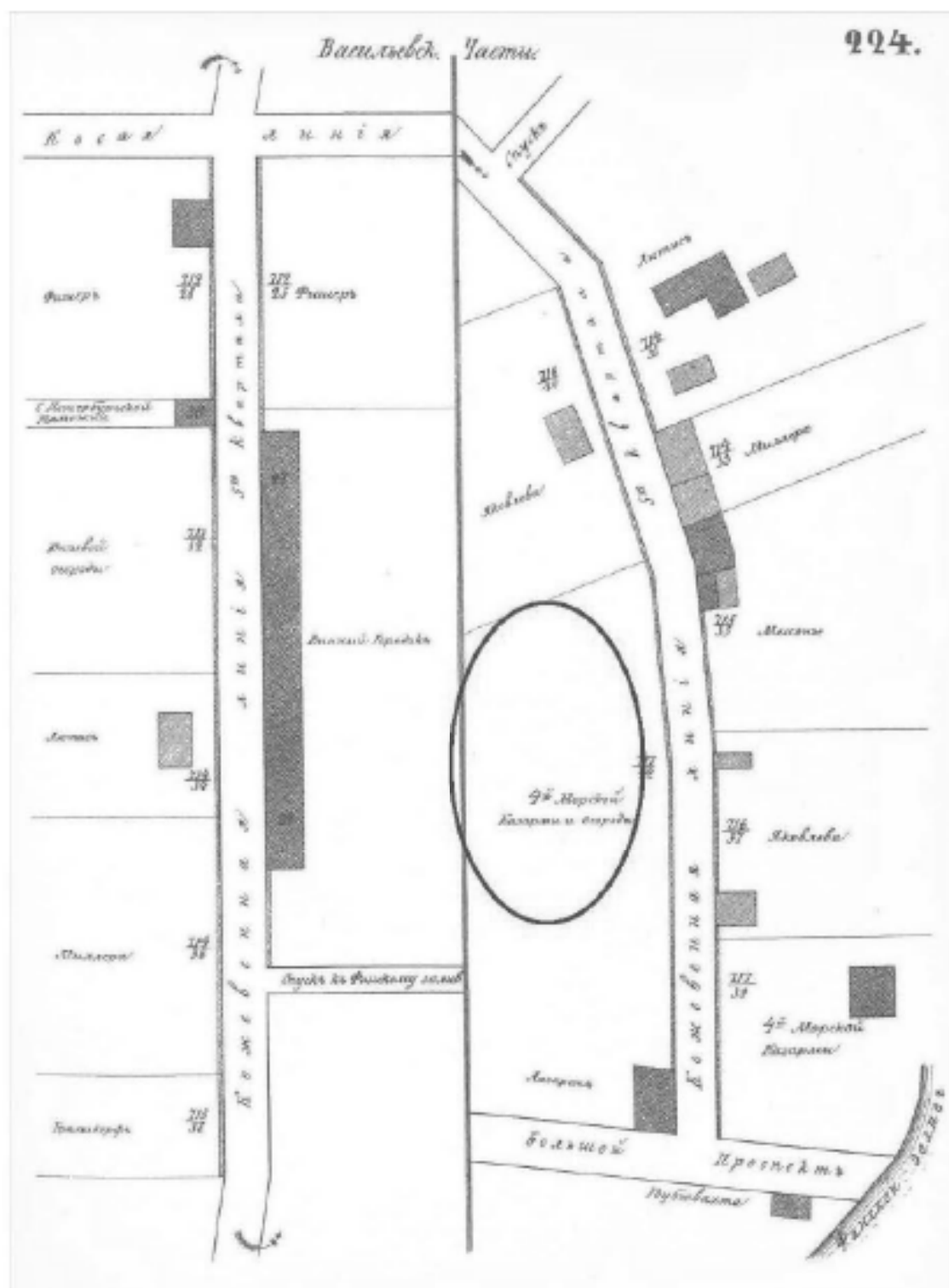


Рис. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. // Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

57

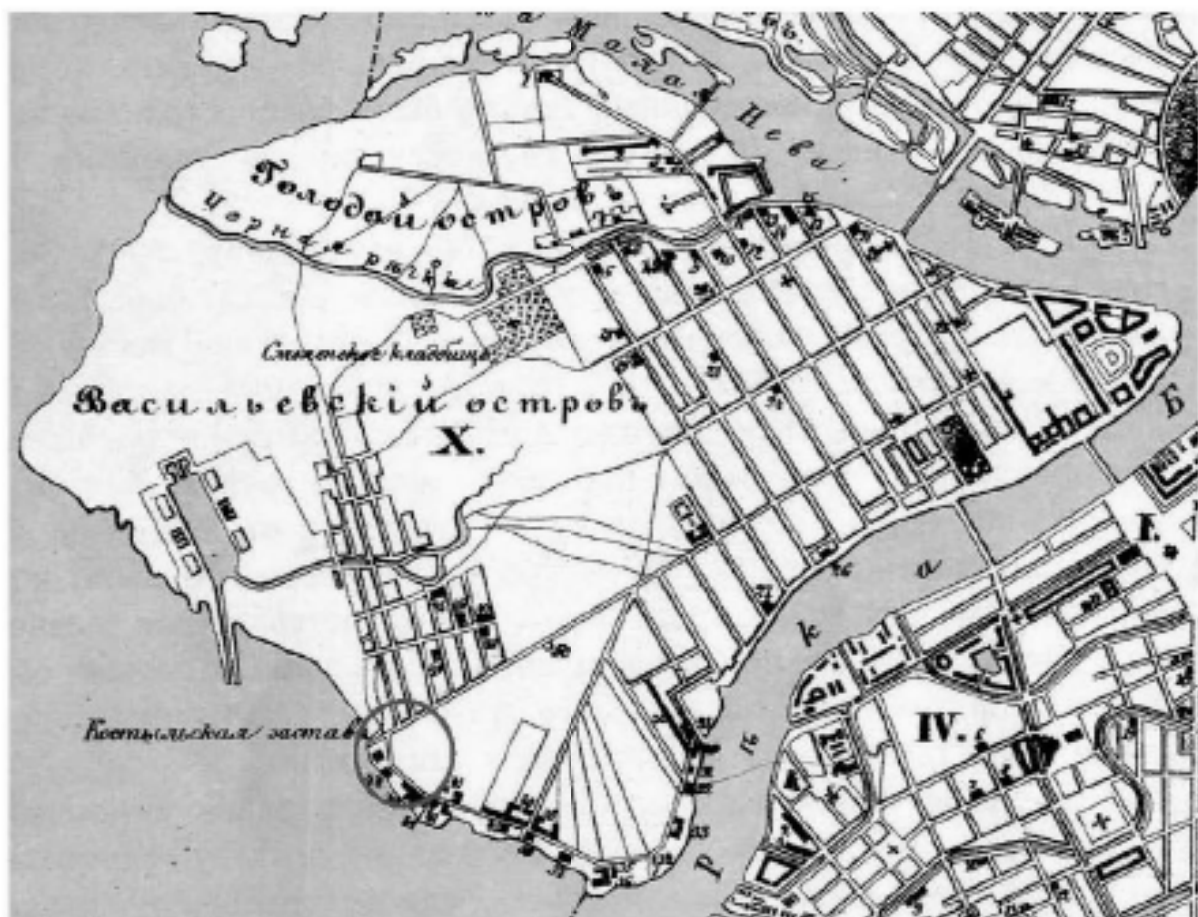


Рис. 11. План столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.

Рис. 12. План двора братьев Мюллеровых, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 1-2.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

58



Рис.13 План двора и фасады по дому саксонского подданного Карла Иванова Мюллера, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1856 г. // ЦИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 6-7.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
225/09/2023-2023-ТО				Лист
				59

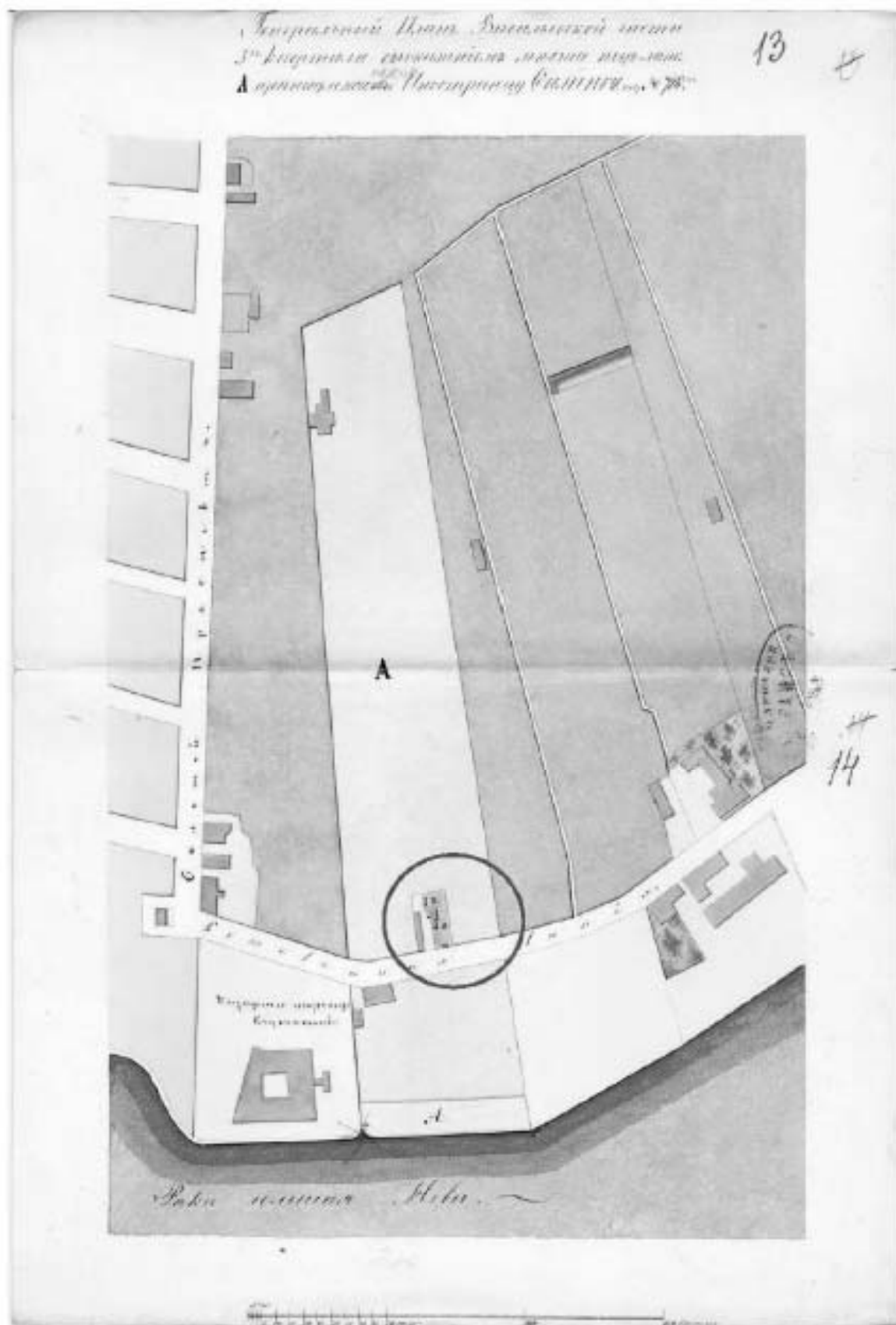


Рис. 14 Генеральный план Васильевской части, 5 квартала с показанием места под лит. А, принадлежащего иностранцу Сименсу под № 716. 1861 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

60

Рис. 15. Общий вид зданий на территории Кабельного завода. Конец 1880-х гг. // ЦГАКФФД
СПб 1030.



Рис. 16. Фрагмент плана С.Петербурга // Издание Щепанского, 1894.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

61



Рис. 17 Фрагмент плана Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. (Гавань). 1904. // [Электронный ресурс]: URL: <http://www.etomesto.ru/>

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
225/09/2023-2023-ТО				Лист
				62



Рис. 18. План Ленинграда. 1956 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.

Име, № лист	Подп. и дата	Име, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

63

Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. имя. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Датум	
№ докум.	
Лист	
Длина	

225/09/2023-2023-Т0

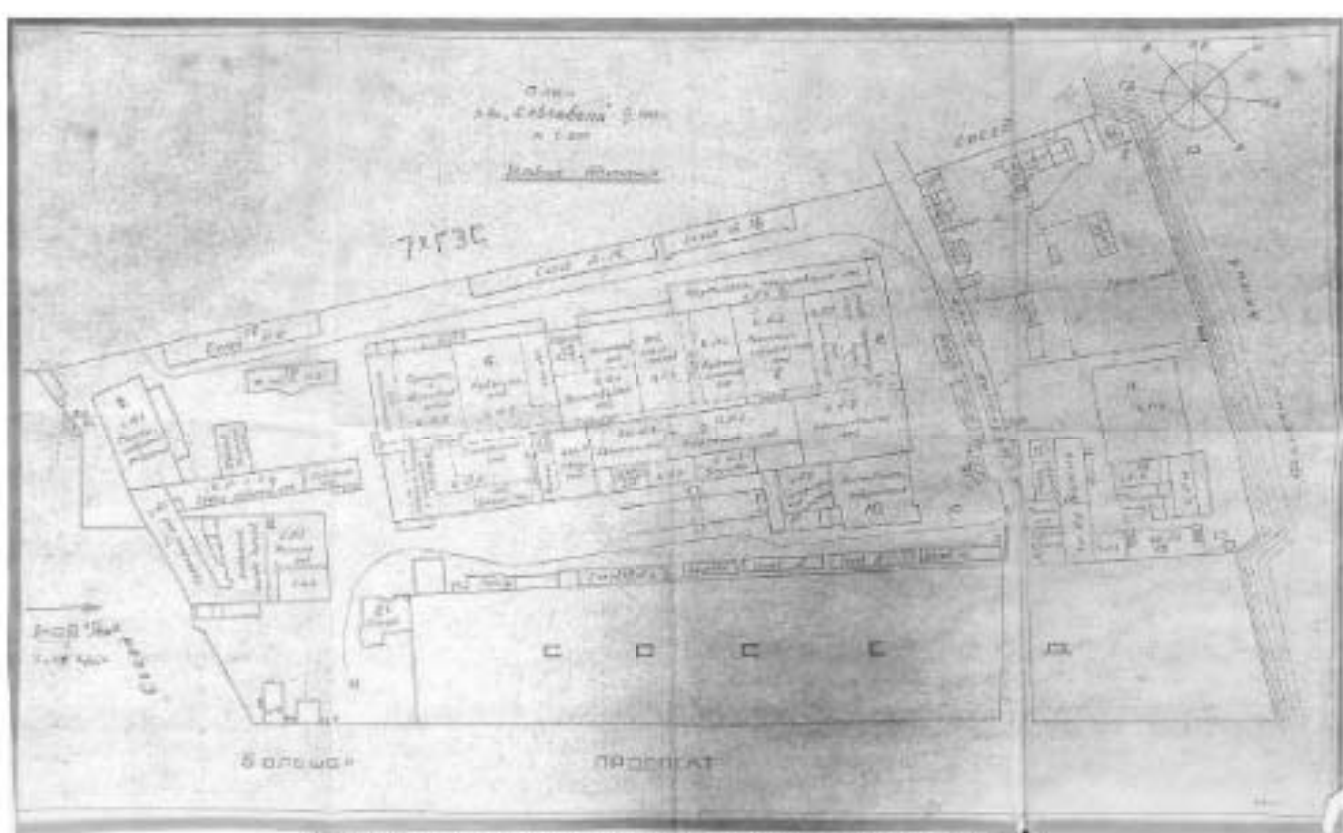


Рис. 19. План завода «Сензабеля». Апрель 1961. Архив завода «Сензабеля».

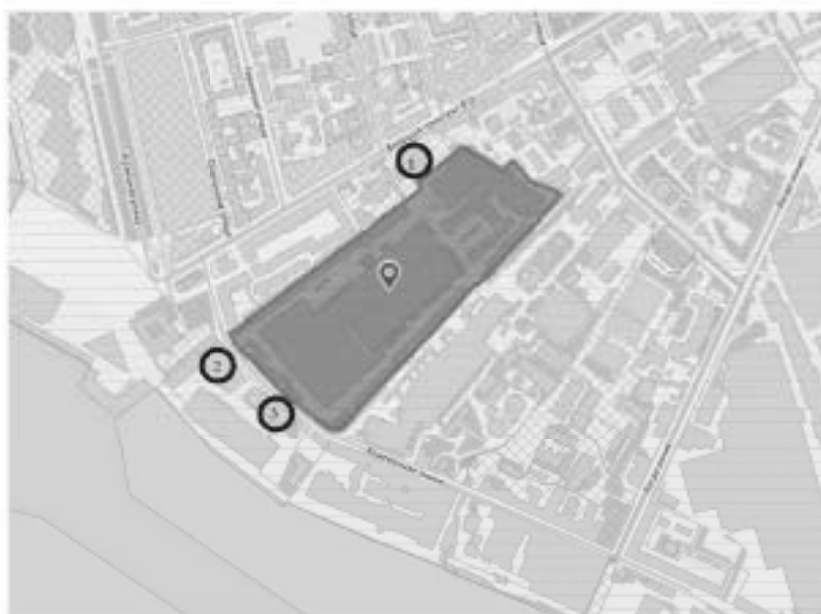


Рис. 20. Фрагмент карты Ленинграда с американского спутника. 1966 // [Электронный ресурс]: URL: <http://www.etomesto.ru/>.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
225/09/2023-2023-ТО				Лист
				65

Имя, № подл.	Подп. и дата	Зам. имя, №	Имя, № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Директ	
№ докум.	
Лист	
Датум	



Ближайшие объекты культурного наследия на официальном сайте КГИОП (http://www.kgiop.ru) имеют:

1. объект культурного наследия федерального значения " Школа Госкаф. Миров. Мировострой" (адрес: СПб, Большая ул. 180);
2. объект культурного наследия федерального значения " Особняк Г.К.Мелников" (адрес: СПб, Садовая улица, 40, литера А);
3. Дополнительный объект культурного наследия " Кремлевский театр. Историко- костюмерный объект "сценические костюмы народа" (сценич. труппы)" (адрес: СПб, Козьмодемьянская, 40).

225/09/2023-2023-ТО

Рис. 21. СПБ-2023. Кожовая л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Расположение участка производства работ относительно близлежащих объектов культурного наследия.



Рис. 22. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 1, вид на восток.



Рис. 23. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 1, вид на юг.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

67



Рис. 24. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.



Рис. 25. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

68



Рис. 26. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на восток.



Рис. 27. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на юг.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

69



Рис. 28. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на юго-запад.



Рис. 29. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

70



Рис. 30. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на северо-запад.



Рис. 31. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 2, вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

71



Рис. 32. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 3, вид на северо-восток.



Рис. 33. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 3, вид на юго-запад.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

72



Рис. 34. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 3, вид на запад.



Рис. 35. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 3, вид на северо-запад.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

73



Рис. 36. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 4, вид на северо-запад.



Рис. 37. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 4, вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

74



Рис. 38. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 4, вид на северо-восток.



Рис. 39. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 5, вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

75



Рис. 40. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 5, вид на северо-запад.



Рис. 41. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 5, вид на восток.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

76



Рис. 42. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 5, вид на юг.



Рис. 43. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 6, вид на северо-восток.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

77



Рис. 44. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 6, вид на восток.



Рис. 45. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 6, вид на юг.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

78



Рис. 46. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Точка фотофиксации 6, вид на юго-запад.



Рис. 47. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Местоположение шурфа 1-2, вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

225/09/2023-2023-ТО

Лист

79



Рис. 48. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Местоположение шурфа 1-2, вид на северо-запад.



Рис. 49. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, дневная поверхность, вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

80



Рис. 50. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 1-2, фиксация после снятия слоя техногенных отложений, вид на восток.



Рис. 51. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 1-2, фиксация после снятия слоя техногенных отложений, вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

81

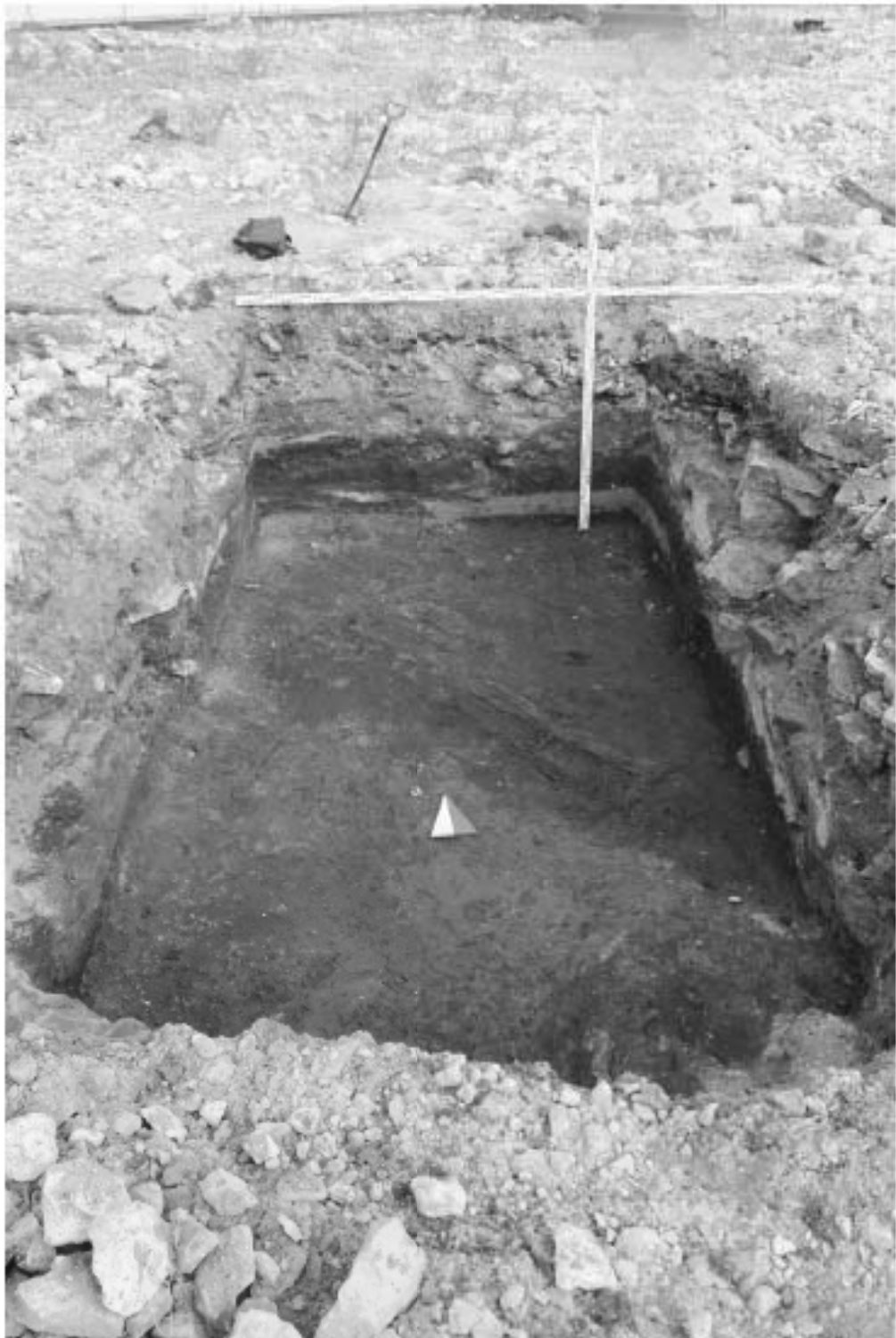


Рис. 52. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 1-2, фиксация после снятия слоя техногенных отложений, вид на север.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

82



Рис. 53. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 1-2, фиксация после снятия слоя техногенных отложений, вид на юг.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

83



Рис. 54. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 55. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

84



Рис. 56. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.



Рис. 57. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

85



Рис. 58. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.



Рис. 59. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

86



Рис. 60. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.



Рис. 61. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

87

Условные обозначения

	Строительный мусор		Асфальт
	Темно коричневая супесь		Известковые конструкции
	Нивелировочные отметки		Песок
	Металлическая труба		Серый суглинок
	Битый кирпич		
	Материковая супесь		
	Шлак		
	Бетонный фундамент		
	Песок с гранитным щебнем		
	Темно коричневая супесь — погребенная почва		

Рис. 61.1. СП6-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Условные обозначения

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

88

Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. имя. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Дактп	
№ докум.	
Лист	
Длина	

225/09/2023-2023-ТО

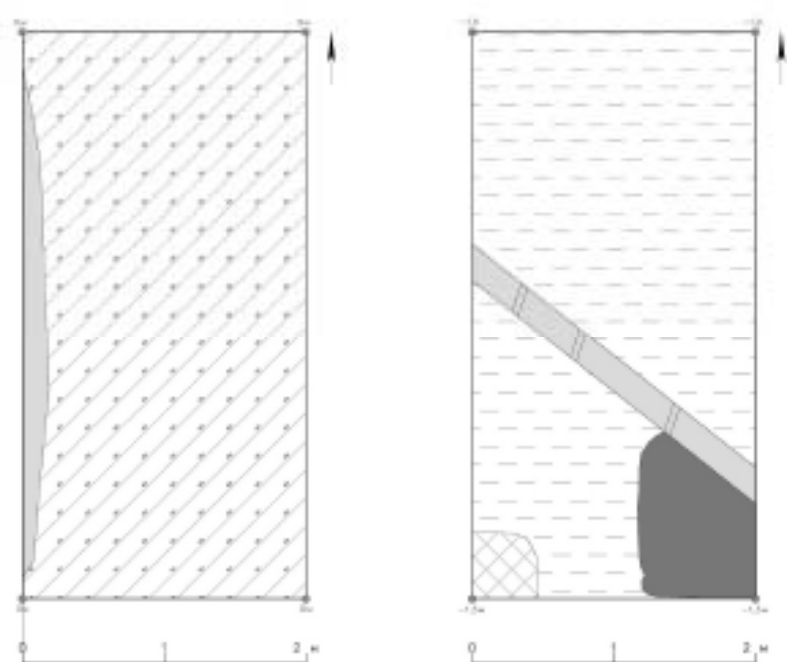


Рис. 62. СП6-2023. Кожеевская л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2. План по уровню донной поверхности. План по уровню окончаний работ.

Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. имя. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Датум	
№ докум.	
Лист	
Длина	

225/09/2023-2023-ТО

Лист
90

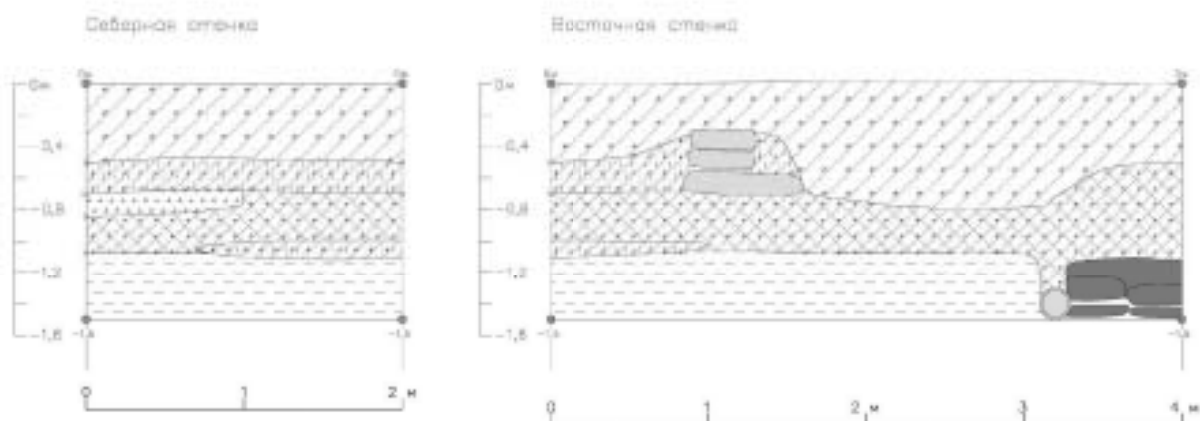


Рис. 63. СП6-2023. Кожовенная л., д. 39, к. 5 (КН78-06:0002114:21). Шурф 1-2. Стратиграфические разрезы стенок.

Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. имя. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Датум	
№ докум.	
Лист	
Длина	

225/09/2023-2023-ТО

Лист
91

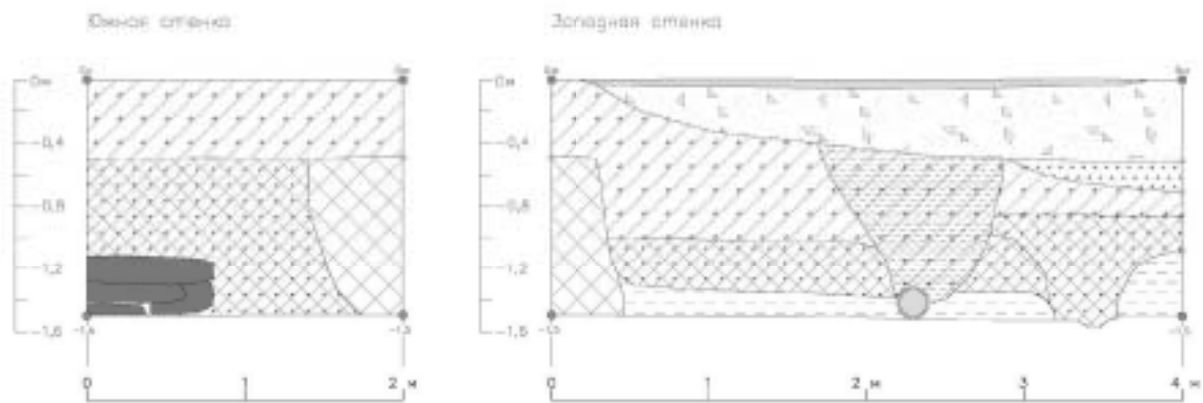


Рис. 64. СПБ-2023. Кожовенная л., д. 39, к. 5 (КН78-06:0002114-21). Шурф 1-2. Стратиграфические разрезы стенок.

Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. имя. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Датум	
№ докум.	
Лист	
Длина	

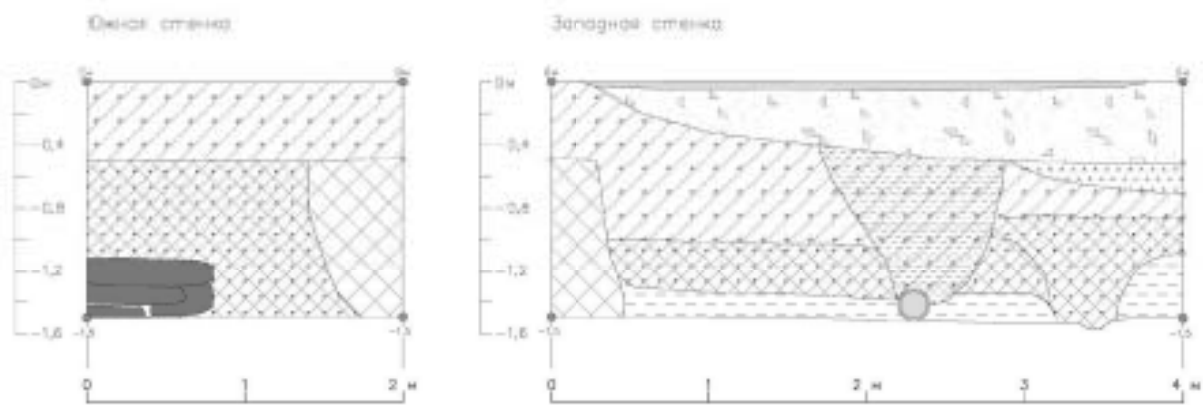


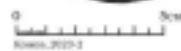
Рис. 65. СПб-2023. Кожовенная п., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2 после рекультивации, вид на север.

225/09/2023-2023-ТО



Рис. 65. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2 после рекультивации, вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
225/09/2023-2023-ТО				Лист
				93



Кожев_2023-3_клеимо

Рис. 66. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2. Находки из стекла и металла.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

94

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Рис. 67. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2. Находки из фарфора и фаянса.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

95

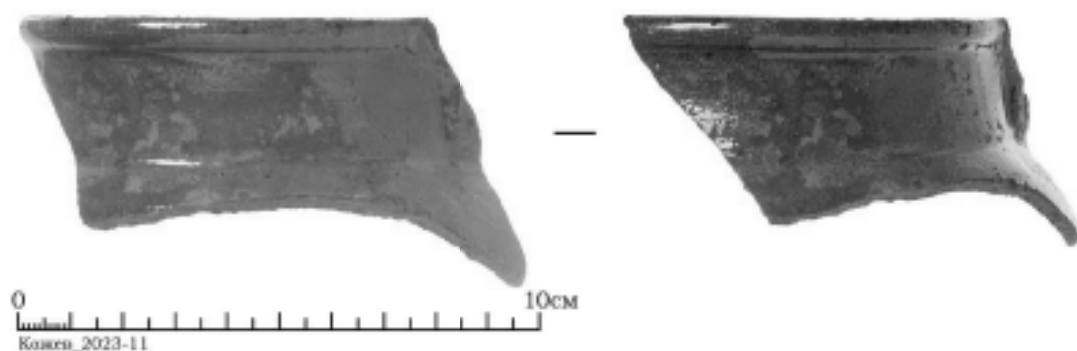
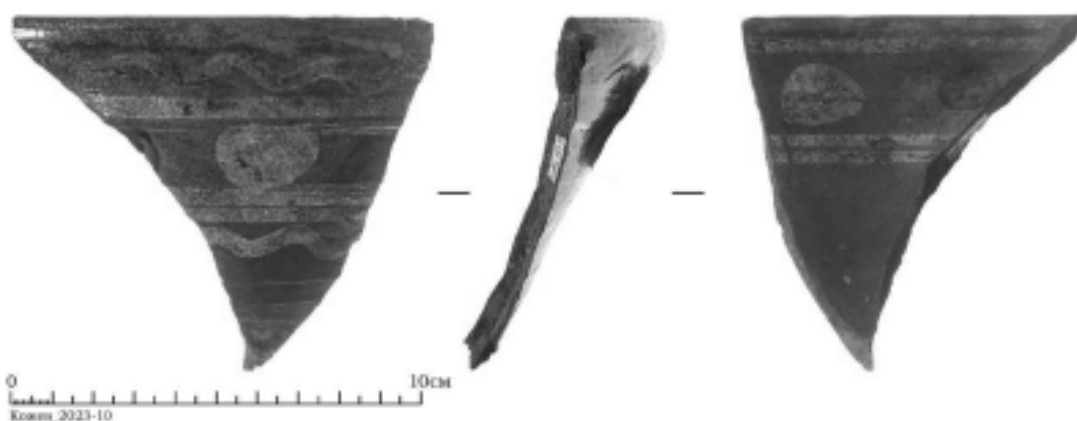


Рис. 68. СПб-2023. Кожевнная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 1-2. Находки из ГЛИНЫ.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

96



Рис. 69. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Местоположение шурфа 3-4, вид на запад.



Рис. 70. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Местоположение шурфа 3-4, вид на север.



Рис. 71. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, дневная поверхность, вид на запад.

Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № дубл. Имя, инв. №
Подп. и дата
Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

97



Рис. 72. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 73. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

98



Рис. 74. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

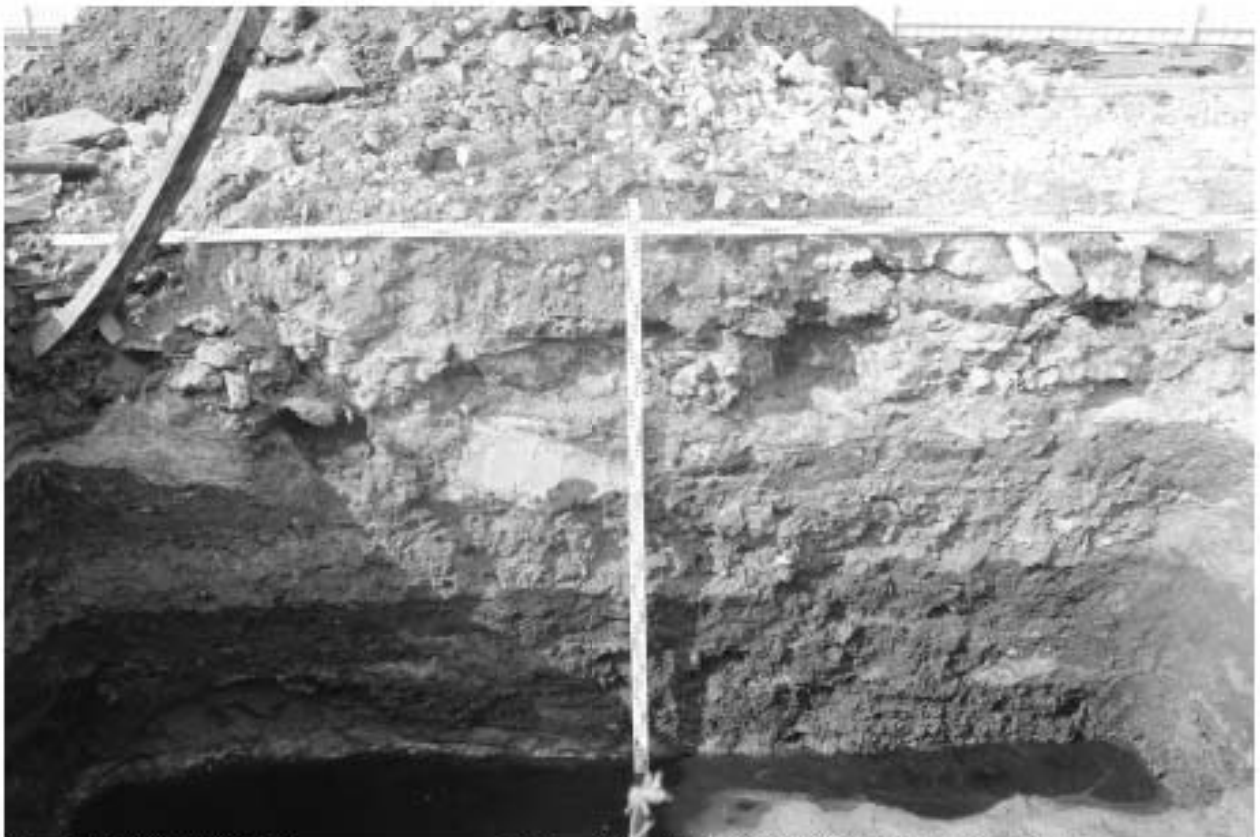


Рис. 75. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

99



Рис. 76. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

100



Рис. 77. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
225/09/2023-2023-ТО				Лист
				101



Рис. 78. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

102



Рис. 79. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
225/09/2023-2023-ТО				Лист
				103

Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. имя. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Дискр.	
№ докум.	
Лист	
Длина	

225/09/2023-2023-ТО

Лист
104

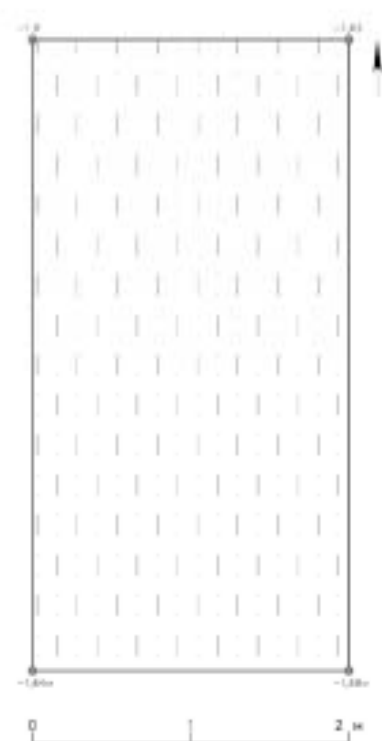


Рис. 80. СПБ-2023. Кожеевская л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. План по уровню дневной поверхности. План по уровню оконченных работ.

Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. имя. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Длина	
№ буров.	
Глубина	
Длина	

225/09/2023-2023-ТО

105

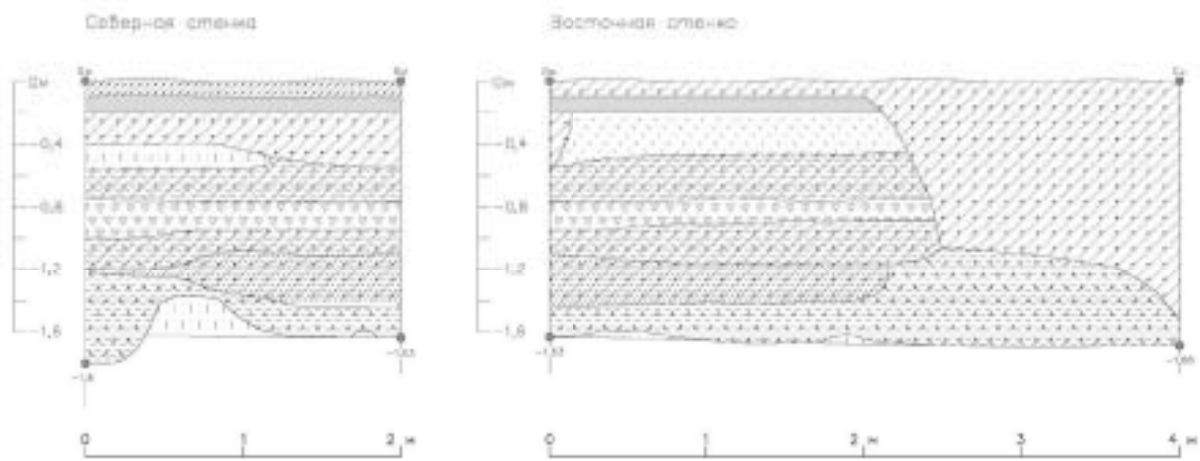


Рис. 81. СП6-2023. Кожихинская л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114-21). Шурф 3-4. Стратиграфические разрезы стенок.

Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. имя. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Датум	
№ докум.	
Лист	
Длина	

225/09/2023-2023-ТО

Лист
106

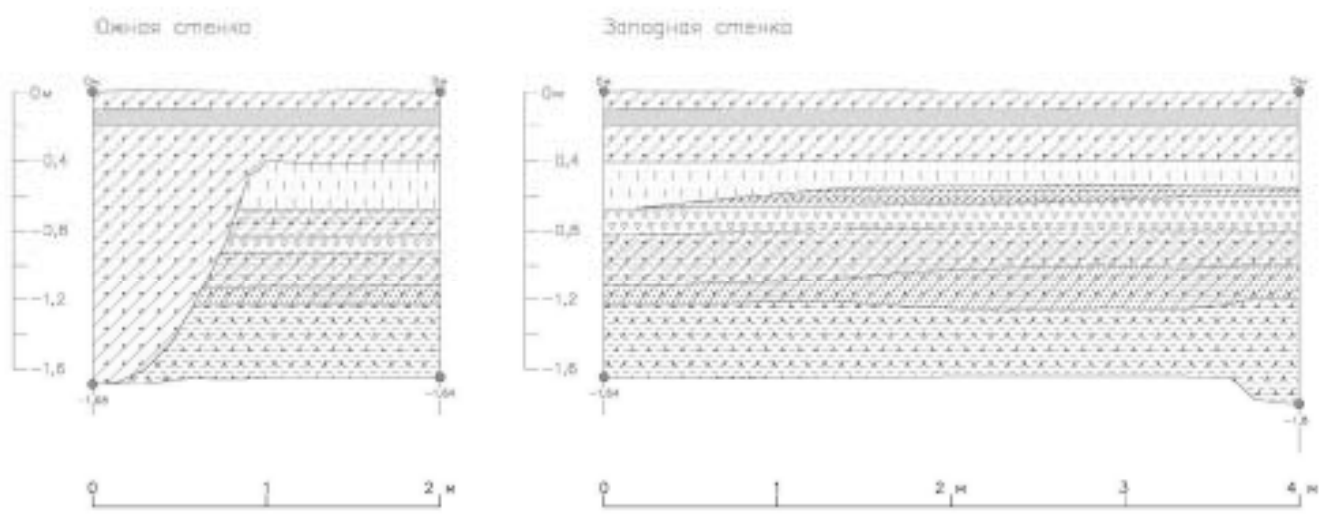


Рис. 82. СПБ-2023. Кожовенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Стратиграфические разрезы стенок.



Рис. 83. СПб-2023. Кожевнная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4 после рекультивации, вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
225/09/2023-2023-ТО				Лист
				107



Рис. 84. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Находки из стекла и металла.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

108

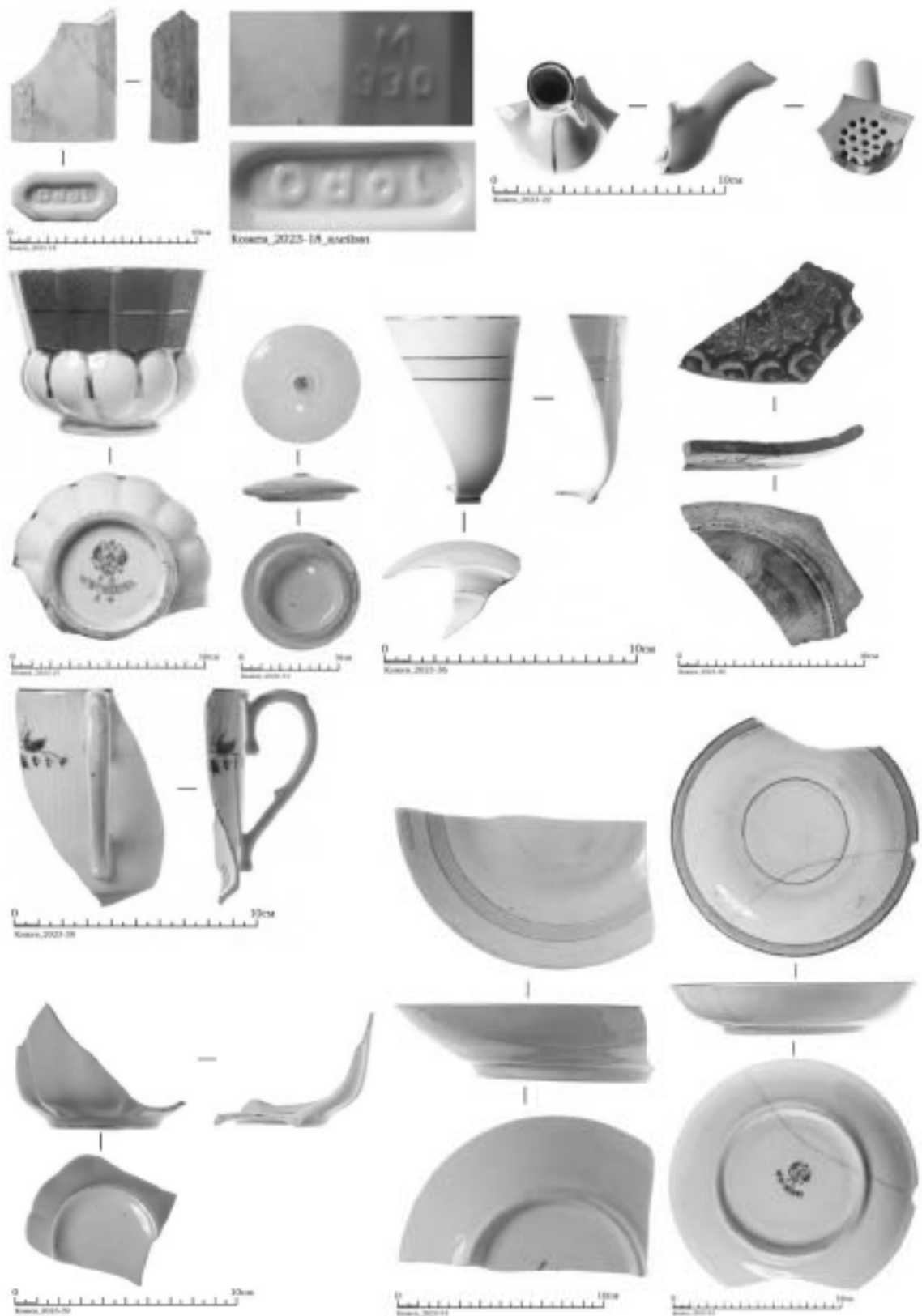


Рис. 85. СПб-2023. Кожевническая л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Находки из фарфора и фаянса.

Име. № подл. Подп. и дата

Име. № дубл. Име. инв. №

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

109



Рис. 86. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Находки из фарфора и фаянса.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

110

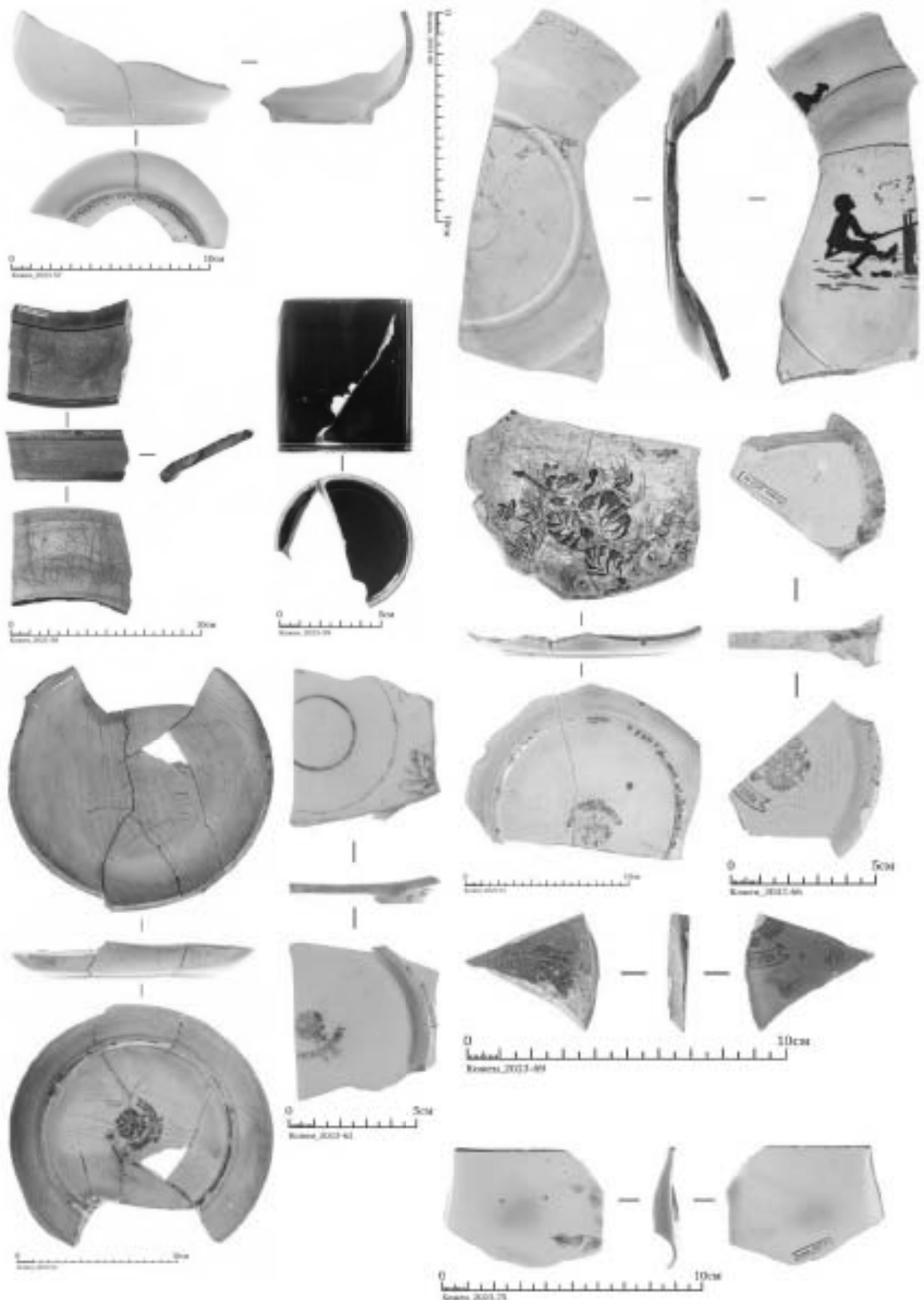


Рис. 87. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Находки из фарфора и фаянса.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. инв. №	Подп. и дата
Име. № дубл.			
Име. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
			Дата
225/09/2023-2023-ТО			
Лист			
111			

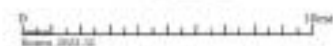
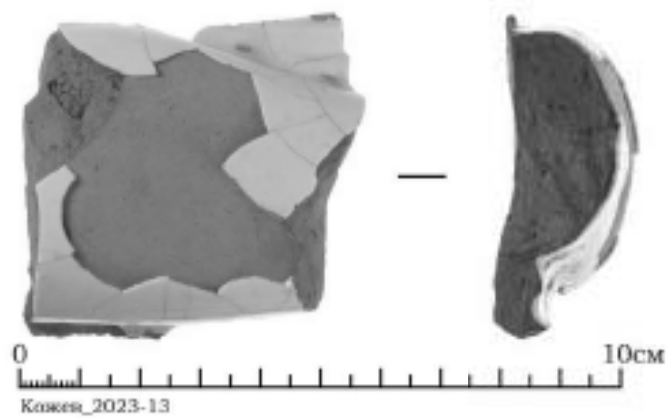
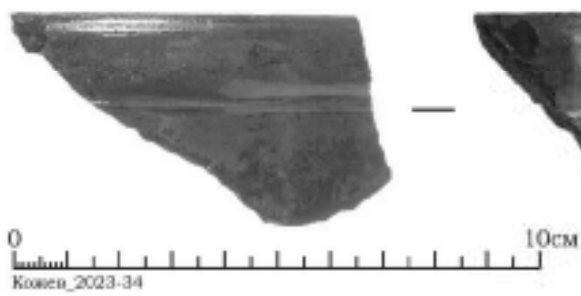
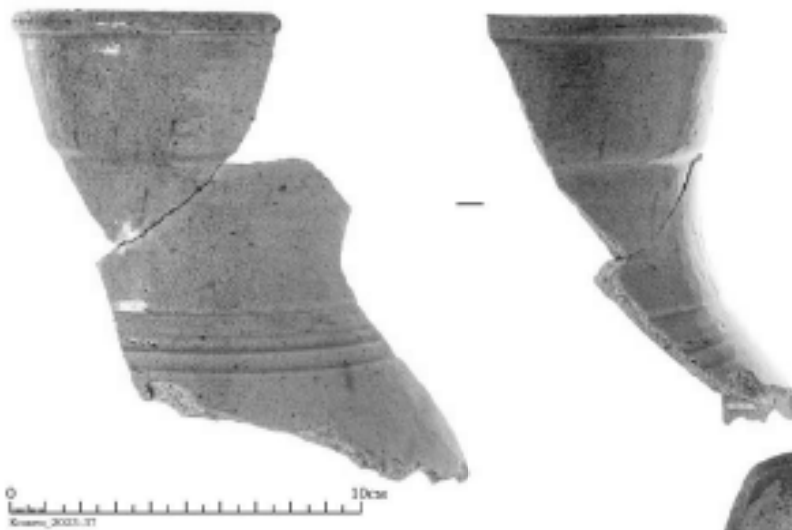


Рис. 88. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 3-4. Находки из ГЛИНЫ.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Име. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

112



Рис. 89. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 5-6, местоположение и дневная поверхность, вид на юг.



Рис. 90. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню погребенной почвы, вид на юго-восток.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

113



Рис. 91. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню погребенной почвы, вид на юг.



Рис. 92. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню погребенной почвы, вид на юг.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

114



Рис. 93. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.



Рис. 94. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню окончания работ, вид на юго-восток.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

115



Рис. 95. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.



Рис. 96. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

116



Рис. 97. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 5-6 после рекультивации, вид на север.



Рис. 98. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Местоположение шурфа 7-8, вид на запад.

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Изм. № инв. №	Подп. и дата
Изм. № подл.	Изм. № дубл.
Изм. № подл.	Изм. № инв. №
Изм. № подл.	Изм. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

117



Рис. 99. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.



Рис. 100. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад, западная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

118



Рис. 101. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

119



Рис. 102. СПб-2023. Кожевниная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
225/09/2023-2023-ТО				Лист
				120



Рис. 103. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

121



Рис. 104. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.



Рис. 105. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 7-8 после рекультивации, вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

122



Рис. 106. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, местоположение, вид на север.



Рис. 107. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, местоположение, вид на запад.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

123

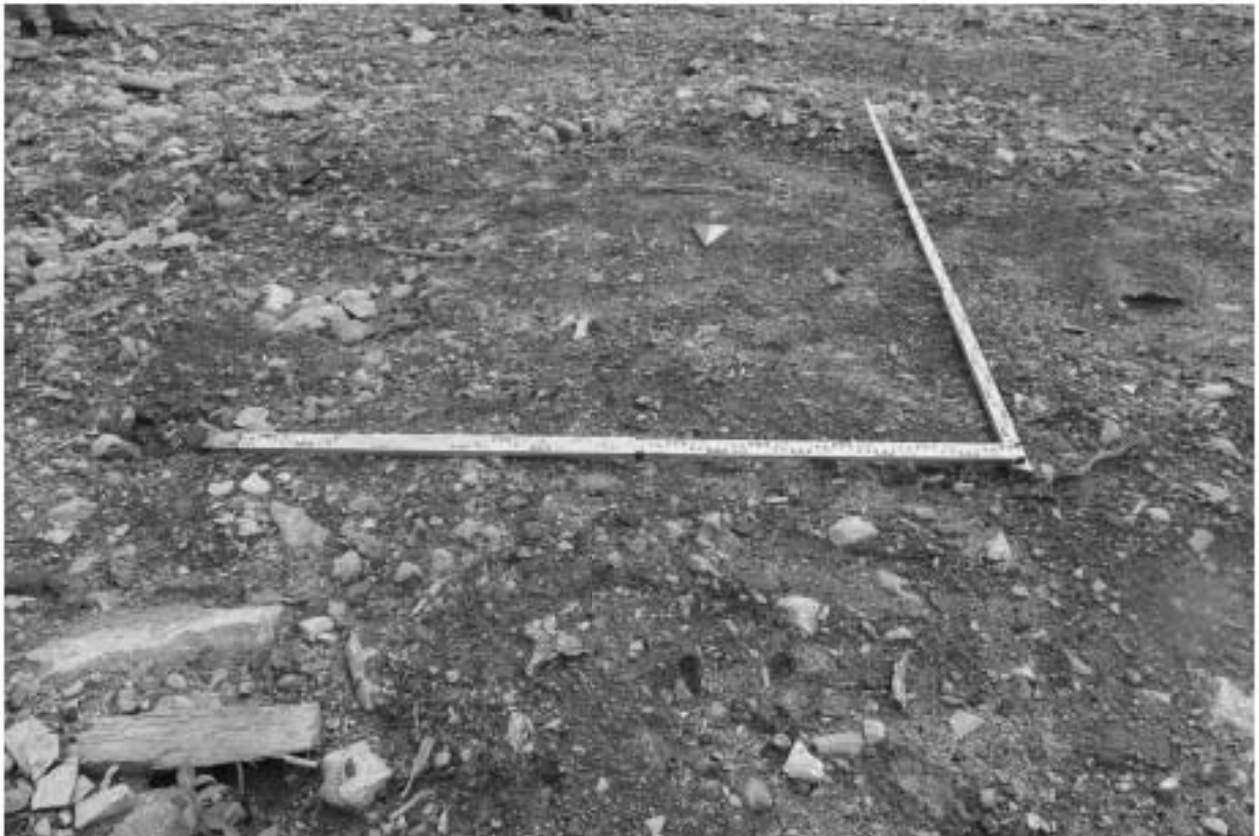


Рис. 108. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, дневная поверхность, вид на юг.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
225/09/2023-2023-ТО				Лист 124

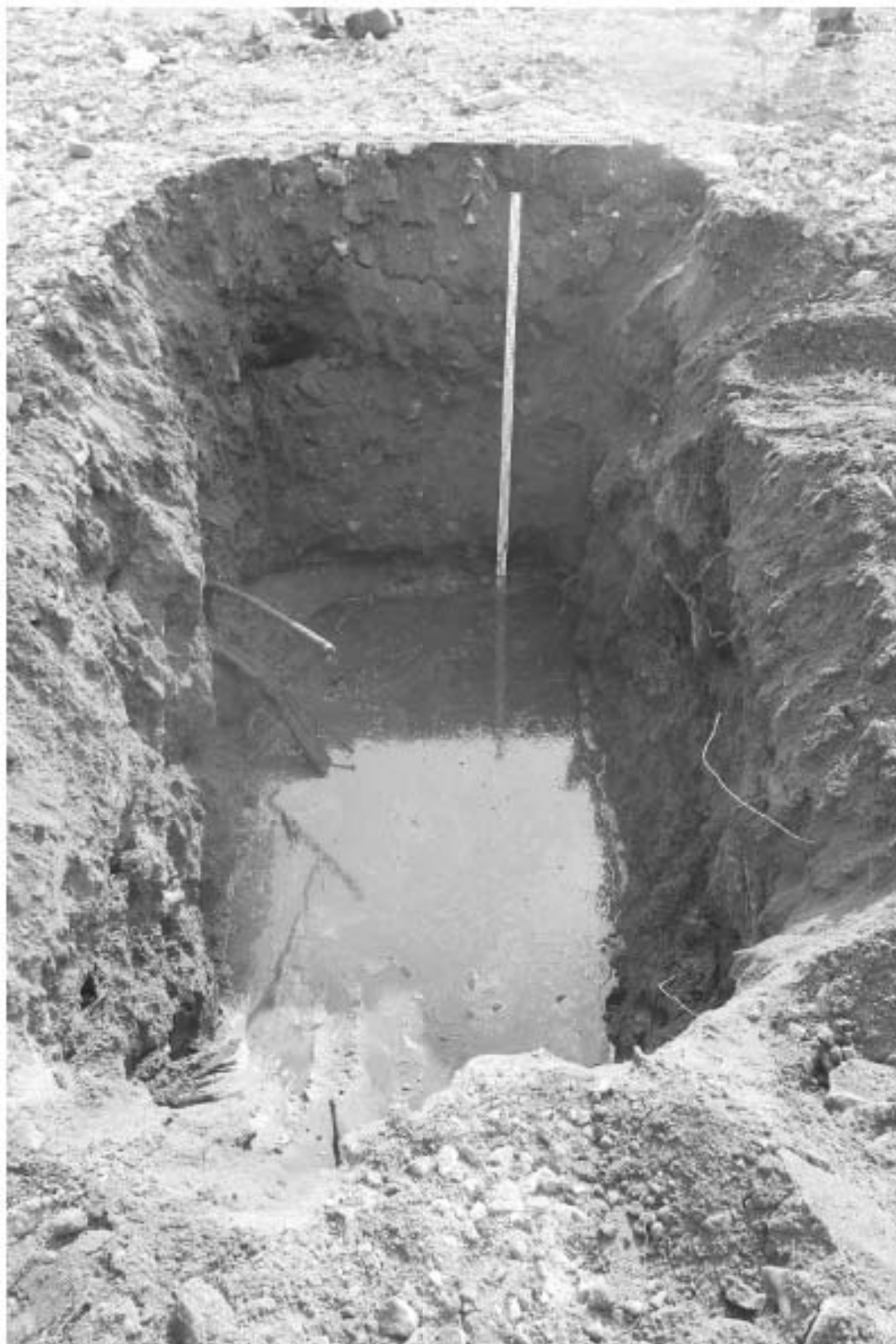


Рис. 109. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

125



Рис. 110. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.



Рис. 111. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, вид на восток.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

126



Рис. 112. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад, западная стенка.

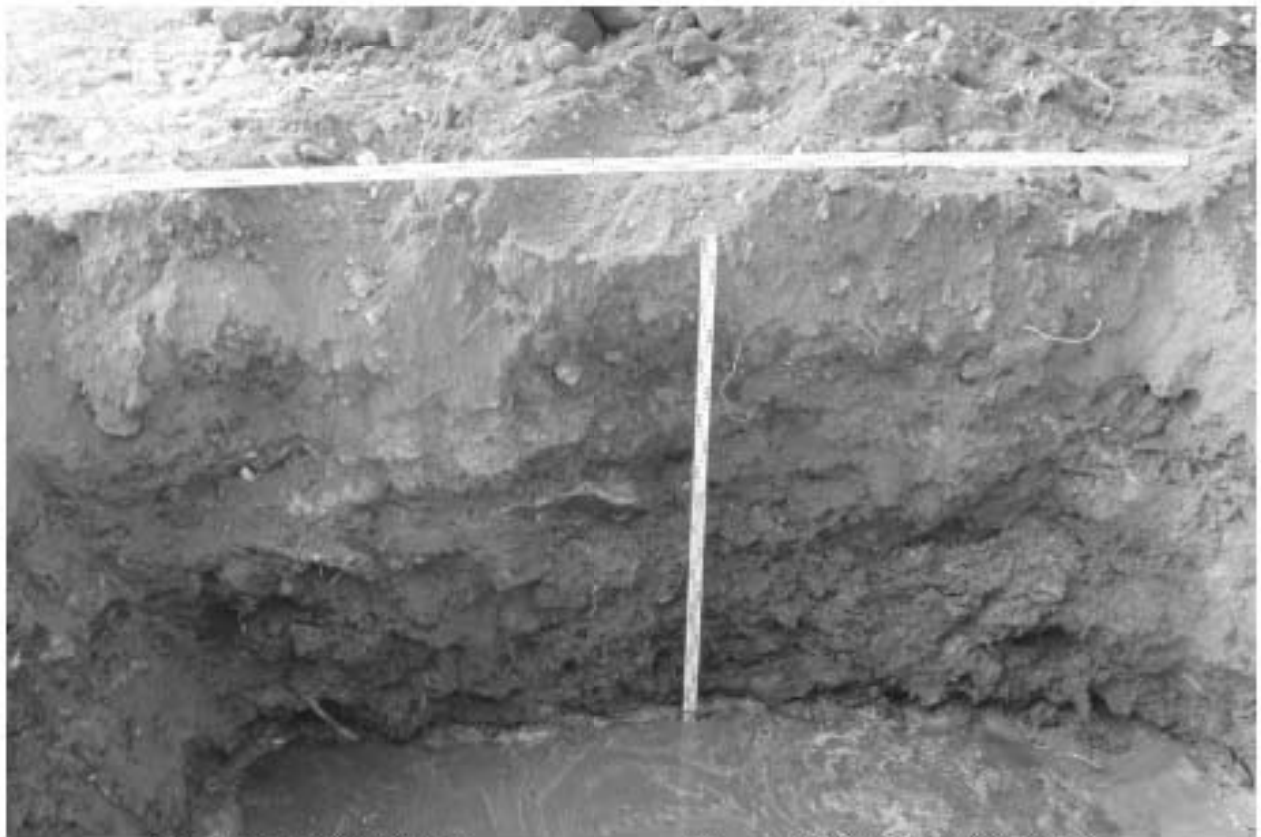


Рис. 113. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

127



Рис. 114. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21).
Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, вид на север.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

128



Рис. 115. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.



Рис. 116. СПб-2023. Кожевенная л., д. 39, к. 5 (КН78:06:0002114:21). Шурф 9-10 после рекультивации, вид на север.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

225/09/2023-2023-ТО

Лист

129

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 719-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО «МЕТЕОР»
konovalova@legenda-dom.ru

№01-43-18418/23-0-1 от 31.07.2023

№ 01-43-18418/23-0-0 от 28.07.2023

На № 1150328 от 28.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер: 78:06:0002114:21) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (адрес НПА: Большой пр. В.О., 100).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение С. Полевая опись находок

№ п/п	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Слой	шурф №	Примечание
1	бутылки стеклянной горлышко	стекло	h= 10,1 см, d= 2,2 см	1	погребенная почва	шурф 1-2	прозрачного стекла; оббито; с деревянной пробкой
2	бутылки стеклянной донца	стекло	h= 10,7 см, d= 5,9 см	1	погребенная почва	шурф 1-2	коричневого стекла; с диагональными рельефом на стенках; с клеймом на донце: "ВВЧ" 20"; на стенке: "С. ПЕТЕРБУРГЪ"
3	фляжок стеклянный	стекло	h= 13,4 см, dгор= 2,5 см, 5,2x2,9 см	1	погребенная почва	шурф 1-2	с золотистой ободкой по краю и
4	бляшка фарфорового профиля	фарфор	h= 2,9 см, dпр= 14,5 см, dдон= 7,5 см	1	погребенная почва	шурф 1-2	на кольцевом поддоне; с золотистой ободкой по краю и в центральной части; с подглазурным клеймом синего цвета на донце в виде гербового орла с надписью в две строки: "...ЗНЕЦОВА/РФ"
5	чашки фарфоровой донца фрагмент	фарфор	h= 4,0 см, d= 4,5 см	1	погребенная почва	шурф 1-2	на кольцевом поддоне; с подглазурной кобальтовой растительной росписью на стенках; с подглазурным нечитаемым клеймом синего цвета
6	защелка металлическое (зазов ?)	железо	19,6x2,6x0,5 см	1	погребенная почва	шурф 1-2	корродировано; исполнено в виде утолщенной продольной прямоугольной пластины с круглой петлей с одного края; с выпуклым ребром в центральной части
7	бутылки глиняной массой прищипанной части фрагмент	глиняная масса		1	погребенная почва	шурф 1-2	с бежево-коричневым покрытием
8	сосуда красноглиняного полненого стенки фрагмент	керамика		1	погребенная почва	шурф 1-2	с орнаментной поливой внутри
9	тарелки фаянсовой донца фрагмент	фаянс	h= 2,0 см, d= 10,5 см	1	погребенная почва	шурф 1-2	на кольцевом поддоне; с подглазурным клеймом черного цвета в виде гербового орла; под ним нечитаемая однострочная надпись
10	открытого сосуда красноглиняного полненого края фрагмент	керамика	d= 24,5 см	1	погребенная почва	шурф 1-2	с коричневой поливой внутри и снаружи; с геометрической росписью бежевого цвета внутри и снаружи

11	закрытого сосуда красноглиняного поливного звездка фрагмент	керамика	d= 9,5 см	1	погребенная почва	шурф 1-2	с коричневой поливкой внутри и снаружи
12	закрытого сосуда красноглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 13,2 см, d= 14,5 см	1	погребенная почва	шурф 1-2	на плоском поддоне; с коричнево-оранжевой поливкой внутри
13	краник красноглиняного поливного фрагмент	керамика	5,1x4,7x2,2 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	поливка белого цвета, оббита
14	бутылки стеклянной горлышко	стекло	h= 9,5 см, d= 2,7 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	зеленого стекла; с деревянной пробкой
15	прута металлического фрагмент	железо		1	погребенная почва	шурф 3-4	корродирован; деформирован
16	бутылки стеклянной донца	стекло		1	погребенная почва	шурф 3-4	зеленого стекла; оббито
17	стакана (?) стеклянного донца	стекло	h= 7,2 см, d= 5,3 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	прозрачного стекла; плоское
18	фляжонка (?) фаянсового донца	фаянс	h= 5,7 см, 5,1x2,4 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	на восьмигранном основании; с рельефным клинком: "Odoi"
19	бокала стеклянного поддон	стекло	h= 1,1 см, d= 3,8 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	прозрачного стекла; оббито
20	бутылки стеклянной горлышка фрагмент	стекло		1	погребенная почва	шурф 3-4	зеленого стекла; оббит; часть горла и плечо
21	бутылки стеклянной донца фрагмент	стекло	h= 5,2 см, d= 6,6 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	зеленого стекла; оббито; волнуто вовнутрь
22	чайника фарфорового носик	фарфор	7,3x4,6x3,4 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	оббит; с черной обводкой и вертикальной продольной полосой
23	жюльера фарфорового фрагмент	фарфор		1	погребенная почва	шурф 3-4	подпрямоугольной формы; со сквозным отверстием в центральной части
24	фляжонка стеклянного выпуклый профиль	стекло	h= 8,2 см, 3,0x1,6 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	прозрачного стекла; на подпрямоугольном основании; горлышко оббито
25	бокала (?) стеклянного край	стекло	h= 5,2 см, d неопределены	1	погребенная почва	шурф 3-4	поземинирован; голубоватого стекла; край фигурный; с выпуклым рельефом и бусовым орнаментом в нижней части

26	вазы стеклянной край	стекло	h= 8,8 см, d несопряженные	1	¹⁶⁹ погребенная почва	шурф 3-4	голубого матового стекла; край фигурный; с буквенным рельефным орнаментом; с растительным орнаментом
27	чашки фарфоровой профиль	фарфор	h= 6,5 см, dкр= 8,0 см, dдон= 4,1 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	с невыразительным глянцем; с выпуклым рельефом в нижней части; на кольцевом поддоне; с подглазурной геометрической золотистой росписью; с розовой глазурью в верхней части; с подглазурным клеевым черным цветом на донышке: изображение гербового орла и надпись в три строки "Тя МС КУЗНЕЦОВА/Д.Ф"
28	сосуда стеклянного донца фрагмент	стекло		1	погребенная почва	шурф 3-4	прозрачного стекла; с рельефным круглым узором по стенкам
29	сосуда красноглиняного полного стенка фрагмент	керамика		2	погребенная почва	шурф 3-4	с оранжевой поливой внутри и снаружи; разрозненные фрагменты
30	бутылка стеклянная	стекло	h= 26,5 см dгор несопряженные; dдон= 7,3 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	патинированная; зеленоватого стекла; горлышко оббито; с рельефным двусторонним клеймом на донышке: "ВН1/20"
31	чашка фарфоровая	фарфор	h= 1,1 см, d= 5,8 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	со сквозным отверстием; горлышко оббито
32	горшка сороглинного полного донце	керамика	h= 3,9 см, d= 6,1 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	на плоском поддоне; с серо-зеленой поливой внутри; со следами нагара снаружи
33	сосуда сороглинного полного венчик фрагмент	керамика	d= 17,5 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	с буро-зеленой поливой внутри и снаружи; склеен из двух фрагментов
34	сосуда красноглиняного полного венчик фрагмент	керамика	d= 13,5 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	с оранжевой поливой внутри и снаружи
35	сосуда фарфорового донца фрагмент	фарфор		2	погребенная почва	шурф 3-4	толстодонный сосуд; разрозненные фрагменты
36	чашки фарфоровой профиль	фарфор	h= 7,0 см, d= 5,0 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	с золотистой обводкой по краю и в центральной и приливной части; на кольцевом поддоне
37	кувшинка (?) сороглинного полного венчик фрагмент	керамика	d= 11,0 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	с желтой поливой внутри и снаружи

38	кружки фарфоровой край фрагмент	фарфор	d= 7,5 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	с прижимом целой ручки-петли; с золотистой обводкой по краю; с полихромной издлазурной растительной росписью
39	чашки фарфоровой донца фрагмент	фарфор	h= 4,5 см, d= 4,5 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	с золотистой обводкой по дощцу; с голубой глазурью
40	блюдца фарфорового донца фрагмент	фарфор	h= 1,1 см, d= 12,5 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с издлазурной полихромной абстрактной росписью
41	блюдца фарфорового профиль	фарфор	h= 2,7 см, dкр= 14,5 см, dдон= 8,5 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с серебристой обводкой по краю; с издлазурной геометрической росписью голубого и золотистого цвета; с фрагментом издлазурного клейма красного цвета: "МСК..."
42	блюдца фарфоровое	фарфор	h= 2,5 см, dкр= 14,0 см, dдон= 8,0 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с красно-розовой обводкой по краю и золотистой обводкой в центральной части; с издлазурным клеймом красного цвета в виде гербового орла с надписью в две строки: "Таш/МС КУЗНЕЦОВА"; клеймо на двух фрагментах
43	блюдца фарфорового донца фрагмент	фарфор	h= 1,4 см, d= 7,0 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с издлазурной полихромной растительной росписью; с золотистой обводкой в центральной части; с фрагментом издлазурного клейма: надпись в три строки "Т...МСКУЗНЕ...РФ"
44	блюдца фарфорового край фрагмент	фарфор	d= 14,5 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	с золотистой обводкой по краю; с издлазурной геометрической и абстрактной росписью зеленого и красного цвета
45	тарелки фарфоровой донца фрагмент	фарфор	h= 5,3 см, dкр= 27,0 см, dдон= 9,5 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с абстрактной кобальтовой росписью; два фрагмента спаяются, один фрагмент отдельно
46	сосуда фарфорового ручки- петля	фарфор	8,7x1,4x4,2 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	оббита; овалы в сечении; с вертикальной продольной полосой черного цвета
47	блюдца фарфорового край	фарфор		1	погребенный почва	шурф 3-4	с коричневым покрытием
48	чашки фарфоровой край	фарфор		1	погребенный почва	шурф 3-4	оббита; округлая
49	кружки фарфоровой край фрагмент	фарфор	d= 8,0 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	с золотистой обводкой по краю; с розовой глазурью; с геометрической издлазурной росписью розового цвета

				171		
50	сосуда стеклянного стекла фрагмент	стекло		1	погребенная почва	шурф 3-4 белого матового стекла; с полимерной росписью
51	бляшка фарфорового профиль	фарфор	h= 3,1 см; dкр= 13,5 см; dдон= 6,8 см	1	погребенная почва	шурф 3-4 на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой по краю и в центральной части; с надглазурным клеймом черного цвета на донце в виде гербового орла с инициалами в три строки: "Ты/М.С.КУЗНЕЦОВА/Р.Ф."
52	бляшка фарфорового профиль	фарфор	h= 3,2 см; dкр= 15,0 см; dдон= 7,7 см	1	погребенная почва	шурф 3-4 на кольцевом поддоне; с выглубленным рельефом на донце; с золотистой обводкой по краю и в центральной части; с надглазурной полимерной растительной росписью; с фрагментом надглазурного клейма черного цвета в виде фрагмента гербового орла"
53	бляшка фарфорового профиль	фарфор	h= 2,5 см; dкр= 15,5 см; dдон= 8,0 см	1	погребенная почва	шурф 3-4 на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой по краю и в центральной части; с надглазурной геометрической росписью розового цвета
54	тарелки фаянсовой край фрагмент	фаянс	d= 25,0 см	1	погребенная почва	шурф 3-4 с синей обводкой по краю
55	бляшка фарфорового профиль	фарфор	h= 2,6 см; dкр= 14,5 см; dдон= 9,0 см	1	погребенная почва	шурф 3-4 на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой в две полосы
56	тарелки фарфоровой край	фарфор	d= 23,5 см	1	погребенная почва	шурф 3-4 с голубой глазурью по краю; с надглазурной золотистой геометрической росписью по краю
57	сосуда фаянсового донце	фаянс	h= 5,8 см; d= 8,5 см	1	погребенная почва	шурф 3-4 на плоском поддоне
58	тарелки фаянсовой край фрагмент	фаянс	d= 24,0 см	1	погребенная почва	шурф 3-4 с кобальтовой обводкой по краю
59	сосуда фаянсового (кружки ?) профиль	фаянс	h= 6,5 см; dкр= 6,5 см; dдон= 6,5 см	1	погребенная почва	шурф 3-4 с кобальтовым покрытием и золотистой обводкой по краю
60	тарелки фаянсовой профиль	фаянс	h= 2,6 см; dкр= 22,0 см; dдон= 9,5 см	1	погребенная почва	шурф 3-4 на кольцевом поддоне; с сюжетной росписью (фигура женщины) в придонной части и по краю

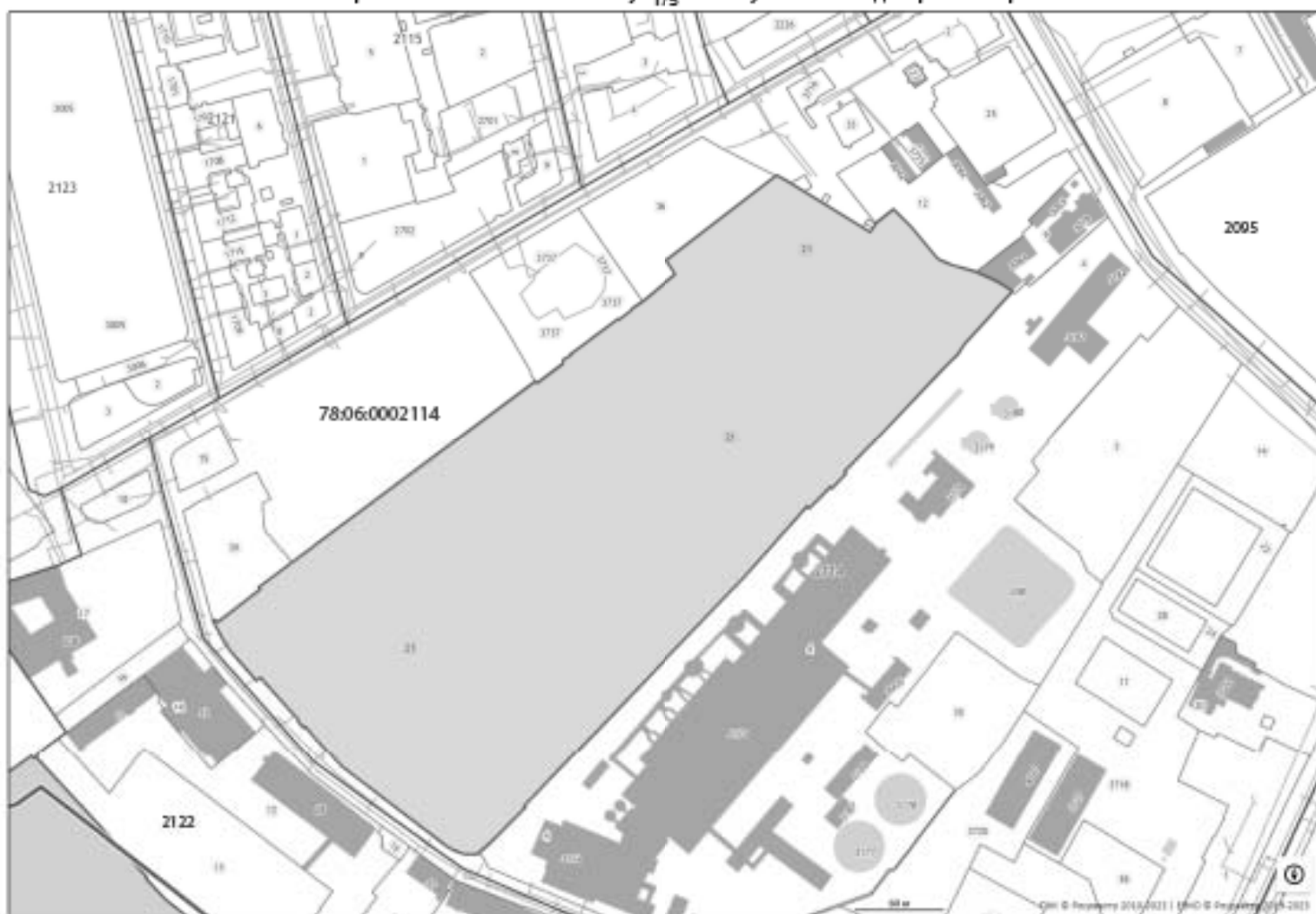
61	тарелки фарфоровой доски	фарфор	h= 1,9 см, d= 11,3 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	склеена из множества фрагментов; на кольцевом поддоне; с подглазурным кобальтовым клеймом в виде гербового орла; под ним лента с однострочной надписью: "ТОВАРИЩЕСТВА М.С. КУЗНЕЦОВА"; ниже однострочная надпись "ВЪ РИГЪ"
62	бляшка фарфоровой доски	фарфор	h= 0,7 см, d= 8,5 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с золотистой ободочной обводкой по краю и в центральной части; с подглазурной полихромной растительной росписью; с подглазурным клеймом черного цвета в виде изображения гербового орла; ниже надпись в три строки: "Тва/М.С.Кузнецова/Р.Ф.", ниже затертый номер 10
63	бляшка фарфоровой профиля	фарфор	h= 1,7 см, dкр= 13,0 см, dдон= 9,0 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с подглазурной полихромной растительной росписью; с золотистой ободкой в центральной части
64	тарелки фарфоровой доски	фарфор	h= 1,5 см, dдон= 11,5 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с подглазурной растительной росписью черного цвета; с подглазурным кобальтовым клеймом в виде изображения гербового орла; ниже однострочная надпись в ленте: "ТОВАРИЩЕСТВА М.С.КУЗНЕЦОВА"; ниже однострочная надпись: "ВЪ РИГЪ №828"; склеена из двух фрагментов
65	тарелки фарфоровой доски	фарфор	h= 1,6 см, d= 10,5 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с подглазурным кобальтовым клеймом на доске в виде изображения орла под короной; ниже надпись в три строки: "И.Е./КУЗНЕЦОВА/Е.Ф."
66	сосуда фарфоровой доски фрагмент	фарфор	h= 1,1 см, d= 7,5 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с фрагментом подглазурного клейма синего цвета в виде изображения гербового орла; ниже фрагмент однострочной надписи в ленте: "...ЦОВА"
67	тарелки фарфоровой доски фрагмент	фарфор	4,0x5,4x0,2 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	оббито; с подглазурным клеймом синего цвета в виде гербового орла; ниже надпись в три строки: "Тва/М.С.КУЗНЕЦОВА/Р.Ф."
68	тарелки фарфоровой профиля	фарфор	h= 3,1 см, dкр= 20,0 см, dдон= 13,0 см	1	погребенная почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с фрагментом подглазурного клейма синего цвета в виде изображения гербового орла; ниже фрагмент однострочной надписи в ленте: "ТОВАРИ..."

69	гравки фаянсовой донна фрагмент	фаянс	3,5x2,4x0,4 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	оббито; с фрагментом подглазурного клейма синего цвета в виде гербового орна; ниже фрагмент однострочной надписи в ленте: "...НЕЦОВА"
70	гравки фаянсовой донна фрагмент	фаянс		1	погребенный почва	шурф 3-4	с фрагментом печатного клейма
71	гравки фаянсовой профели фрагмент	фаянс		4	погребенный почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; разрозненные фрагменты
72	гравки фаянсовой донна фрагмент	фаянс		7	погребенный почва	шурф 3-4	разрозненные фрагменты
73	гравки фаянсовой края фрагмент	фаянс		10	погребенный почва	шурф 3-4	разрозненные фрагменты
74	чашки фарфоровой края фрагмент	фарфор		2	погребенный почва	шурф 3-4	разрозненные фрагменты
75	сосуда фарфорового края фрагмент	фарфор	d неопределены	1	погребенный почва	шурф 3-4	с золотистой обводкой по краю; подпрямоугольного сосуда (?); с подглазурной полихромной растительной росшилкой
76	чашки фарфоровой донна фрагмент	фарфор	h= 4,5 см; d= 5,0 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой по донцу; с фрагментом подглазурного клейма красного цвета в виде орна; ниже надпись в четыре строки: "И.Т.КУЗНЕЦО...ГФ.НАВОЛХОВА"
77	блюдца фарфорового профиля	фарфор	h= 3,0 см; d _{вн} = неопр; d _{вн} = 9,0 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с бордовой обводкой по краю и в центральной части
78	сосуда фаянсового донна фрагмент	фаянс	h= 3,4 см; d= 11,5 см	1	погребенный почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне; с оттиском номера 165 (?) на донце; с подглазурной росшилкой (?) голубого цвета
79	блюдца фарфорового края фрагмент	фарфор		4	погребенный почва	шурф 3-4	разрозненные фрагменты
80	блюдца фарфорового профиля фрагмент	фарфор		1	погребенный почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне
81	блюдца фарфорового стенки фрагмент	фарфор		7	погребенный почва	шурф 3-4	
82	блюдца фарфорового донна фрагмент	фарфор		1	погребенный почва	шурф 3-4	на кольцевом поддоне

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте



МСК-1964 Санкт-Петербург		
	N	E
1	92956,70	109726,80
2	92978,60	109748,10
3	92979,16	109746,86
4	93036,47	109801,39
5	93135,26	109895,62
6	93182,74	109937,80
7	93181,32	109939,19
8	93195,76	109953,45
9	93194,71	109954,31
10	93205,05	109964,05
11	93206,10	109962,76
12	93233,99	109989,42
13	93272,86	110026,40
14	93280,45	110033,15
15	93280,23	110033,32
16	93285,42	110038,95
17	93292,58	110043,45
18	93328,21	110075,92
19	93334,73	110065,78
20	93334,57	110065,51
21	93341,22	110050,47
22	93345,68	110035,32
23	93349,14	110026,66
24	93350,32	110024,81
25	93371,18	110007,33
26	93383,00	109995,29
27	93373,79	109983,85
28	93367,69	109979,57
29	93402,06	109922,97
30	93405,46	109916,23
31	93349,70	109844,34
32	93348,13	109842,09
33	93338,75	109848,46
34	93320,45	109826,01
35	93315,61	109818,98
36	93314,21	109817,75

МСК-1964 Санкт-Петербург		
	N	E
37	93308,03	109809,76
38	93308,70	109809,24
39	93284,60	109777,18
40	93284,05	109777,56
41	93280,82	109772,09
42	93278,32	109772,48
43	93265,25	109755,12
44	93266,50	109753,96
45	93126,94	109567,53
46	93125,50	109568,60
47	93106,89	109544,76
48	93103,40	109540,24
49	93105,45	109538,56
50	93104,39	109536,92
51	93104,09	109536,98
52	93098,50	109539,99
53	93090,96	109544,12
54	93084,25	109548,91
55	93078,29	109553,76
56	93064,13	109566,45
57	93066,51	109568,97
58	93037,81	109595,04
59	93037,03	109594,28
60	93032,55	109598,40
61	93033,30	109599,28
62	93005,68	109624,62
63	92972,72	109667,87
64	92956,00	109690,14
65	92953,17	109694,11
66	92950,63	109698,06
67	92948,71	109702,15
68	92947,39	109706,64
69	92947,10	109710,38
70	92947,08	109713,85
71	92947,38	109716,10
72	92948,11	109717,42

Приложение 5

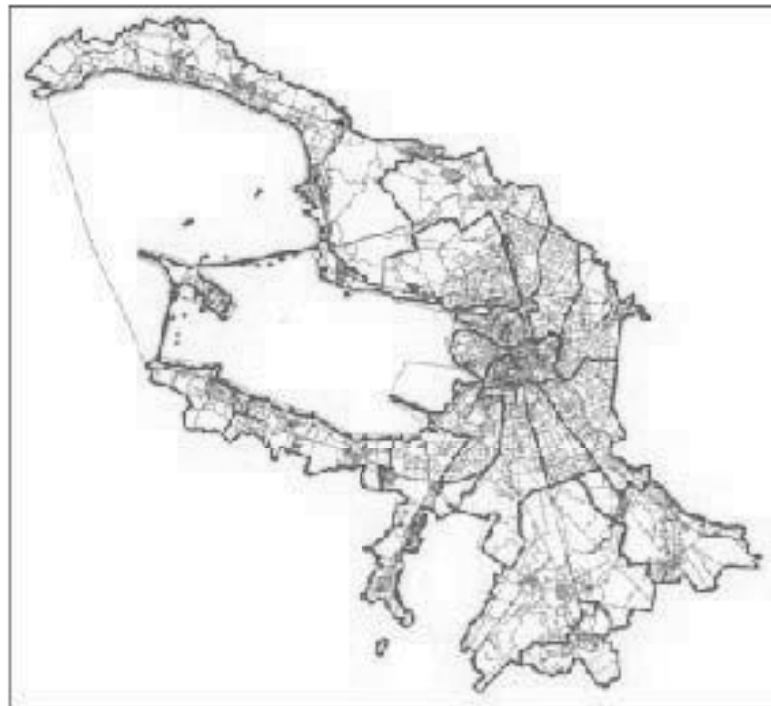
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-16-000-2023-2151-0**

РФ-78-1-16-¹⁷⁸000-2023-2151-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2138/23 от 28.08.2023 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
Кожевенная линия, дом 39, корпус 5
78:06:0002114:21



Санкт-Петербург
2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CAC41AA8F63385ED8CF2908C6889011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ¹⁷⁹ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-16-000-2023-2151-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "МЕТЕОР" (регистрационный номер 01-47-46699/23 от 15.08.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Гавань

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:06:0002114:21

Площадь земельного участка:

102092 +/- 35 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта ¹⁸⁵требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид

использования был утвержден акт о выборе¹⁸⁶ земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства: «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21» от 28.04.2022 № 01-47-5-14030/22.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства: «Объект дошкольного образования на 140 мест, объект начального и среднего образования на 550 мест по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21» от 21.06.2022 № 01-47-5-21398/22.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект¹⁸⁹ капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка¹⁹⁰, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. п.А-п.Б настоящего подраздела	См. п.А-п.Б настоящего подраздела	См. п.А-п.Б настоящего подраздела	См. п.А-п.Б настоящего подраздела	См. п.А-п.Б настоящего подраздела	См. п.А-п.Б настоящего подраздела	-	См. п.А-п.Б настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1_1:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений,¹⁹² сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

A4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

A9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V.

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

- улицы: Кожевенная линия (Василеостровский район).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - трансформаторная подстанция №1; количество этажей - 2, в том числе подземных - подвал; площадь - 487.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1928; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3015</u>
№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - склад готовых изделий; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2069.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1936; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3024</u>
№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - трансформаторная подстанция №2; количество этажей - 2, в том числе подземных - подвал; площадь - 1248.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3029</u>
№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - складское; количество этажей - 2, в том числе подземных - подвал; площадь - 3184.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1939; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3082</u>
№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 992,5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1911; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002114:21/37):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002114:21/38):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 349 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002114:21/39):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2491 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002114:21/40):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1058 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Реестровый номер границы: 78.00.2.41 (78.06:0002114:21/41):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 77277 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

6. Охранная зона объекта по производству электрической энергии Василеостровская ТЭЦ-7 (78:06:0002114:21/42):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15878 кв.м.

6.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении границ охранной зоны объекта по производству электрической энергии от 21.07.2014 № 06-57/РС-39 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и

возникновение пожаров и чрезвычайных²⁰⁰ ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. ; Реестровый номер границы: 78:06-6.13; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта по производству электрической энергии Василеостровская ТЭЦ-7; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

7. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:06:0002114:21/43):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13379 кв.м.

7.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического

проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона²⁰¹ Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

8. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:06:0002114:21/44):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 77277 кв.м.

8.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый

номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта²⁰² реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

9. Санитарно-защитная зона -Василеостровской теплоэлектроцентрали (ТЭЦ-7) филиала «Невский» ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО "ТГК-1"), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О. Кожевенная линия, дом 33 (78:06:0002114:21/45):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25953 кв.м.

9.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для Василеостровской теплоэлектроцентрали (ТЭЦ-7) филиала «Невский» ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО "ТГК-1"), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О. Кожевенная линия, дом 33 от 11.11.2022 № 78-00-05/45-22101-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:06-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона -Василеостровской теплоэлектроцентрали (ТЭЦ-7) филиала «Невский» ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО "ТГК-1"), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О. Кожевенная линия, дом 33; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

10. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06) (далее ОЗРЗ-2):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов

приоритет имеют специальные требования. 203

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2

м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы

(фоновой подложки) для крепления отдельных²⁰⁵ элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-2 (Набережные р. Невы):

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки;

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

11. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

12. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

13. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

13.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

14. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

15. Охранная зона тепловых сетей:

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона газораспределительной сети:

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона канализационных сетей:

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002114:21/37)	1-72	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002114:21/38)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002114:21/39)	1-188	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002114:21/40)	1-77,1-79	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Реестровый номер границы: 78.00.2.41 (78:06:0002114:21/41)	1-50	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта по производству электрической энергии Василеостровская ТЭЦ-7 (78:06:0002114:21/42)	1-47	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:06:0002114:21/43)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:06:0002114:21/44)	1-50	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона - Василеостровской теплоэлектростанции (ТЭЦ-7) филиала «Невский» ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»),	1-53	см. таблицу координат	см. таблицу координат

расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О. Кожевенная линия, дом 33 (78:06:0002114:21/45)	208		
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 16.08.2023 № 03-04/10-6726:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект

капитального строительства расположен в ²⁰⁹границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения к системе теплоснабжения от 17.08.2023 №ЦТП/1632/3-7:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7ПАО «ТГК-1».

2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

3. Точка подключения объекта: на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания.

4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92956.7	109726.8
2	92978.6	109748.1
3	92979.16	109746.86
4	93036.47	109801.39
5	93135.26	109895.62
6	93182.74	109937.8
7	93181.32	109939.19
8	93195.76	109953.45
9	93194.71	109954.31
10	93205.05	109964.05
11	93206.1	109962.76
12	93233.99	109989.42
13	93272.86	110026.4
14	93280.45	110033.15
15	93280.23	110033.32
16	93285.42	110038.95
17	93292.58	110043.45
18	93328.21	110075.92
19	93334.73	110065.78
20	93334.57	110065.51
21	93341.22	110050.47
22	93345.68	110035.32
23	93349.14	110026.66
24	93350.32	110024.81
25	93371.18	110007.33
26	93383	109995.29
27	93373.79	109983.85
28	93367.69	109979.57
29	93402.06	109922.97
30	93405.46	109916.23
31	93349.7	109844.34
32	93348.13	109842.09
33	93338.75	109848.56
34	93320.45	109826.01
35	93315.61	109818.98
36	93314.21	109817.75
37	93308.03	109809.76
38	93308.7	109809.24
39	93284.6	109777.18
40	93284.05	109777.56
41	93280.82	109772.09
42	93278.32	109772.48
43	93265.25	109755.12
44	93266.5	109753.96

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	93126.94	109567.53
46	93125.5	109568.6
47	93106.89	109544.76
48	93103.4	109540.24
49	93105.45	109538.56
50	93104.39	109536.92
51	93104.09	109536.98
52	93098.5	109539.99
53	93090.96	109544.12
54	93084.25	109548.91
55	93078.29	109553.76
56	93064.13	109566.45
57	93066.51	109568.97
58	93037.81	109595.04
59	93037.03	109594.28
60	93032.55	109598.4
61	93033.3	109599.28
62	93005.68	109624.62
63	92972.72	109667.87
64	92956	109690.14
65	92953.17	109694.11
66	92950.63	109698.06
67	92948.71	109702.15
68	92947.39	109706.64
69	92947.1	109710.38
70	92947.08	109713.85
71	92947.38	109716.1
72	92948.11	109717.42
1	92956.7	109726.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/37

1	92956.7	109726.8
2	92978.6	109748.1
3	92979.16	109746.86
4	93036.47	109801.39
5	93135.26	109895.62
6	93182.74	109937.8
7	93181.32	109939.19
8	93195.76	109953.45
9	93194.71	109954.31
10	93205.05	109964.05
11	93206.1	109962.76
12	93233.99	109989.42
13	93272.86	110026.4
14	93280.45	110033.15

15	93280.23	110033.32
16	93285.42	110038.95
17	93292.58	110043.45
18	93328.21	110075.92
19	93334.73	110065.78
20	93334.57	110065.51
21	93341.22	110050.47
22	93345.68	110035.32
23	93349.14	110026.66
24	93350.32	110024.81
25	93371.18	110007.33
26	93383	109995.29
27	93373.79	109983.85
28	93367.69	109979.57
29	93402.06	109922.97
30	93405.46	109916.23
31	93349.7	109844.34
32	93348.13	109842.09
33	93338.75	109848.56
34	93320.45	109826.01
35	93315.61	109818.98
36	93314.21	109817.75
37	93308.03	109809.76
38	93308.7	109809.24
39	93284.6	109777.18
40	93284.05	109777.56
41	93280.82	109772.09
42	93278.32	109772.48
43	93265.25	109755.12
44	93266.5	109753.96
45	93126.94	109567.53
46	93125.5	109568.6
47	93106.89	109544.76
48	93103.4	109540.24
49	93105.45	109538.56
50	93104.39	109536.92
51	93104.09	109536.98
52	93098.5	109539.99
53	93090.96	109544.12
54	93084.25	109548.91
55	93078.29	109553.76
56	93064.13	109566.45
57	93066.51	109568.97
58	93037.81	109595.04
59	93037.03	109594.28
60	93032.55	109598.4
61	93033.3	109599.28
62	93005.68	109624.62
63	92972.72	109667.87
64	92956	109690.14
65	92953.17	109694.11

66	92950.63	109698.06
67	92948.71	109702.15
68	92947.39	109706.64
69	92947.1	109710.38
70	92947.08	109713.85
71	92947.38	109716.1
72	92948.11	109717.42
1	92956.7	109726.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/38

1	93289.87	110041.74
2	93292.58	110043.45
3	93294.7	110041.7
4	93321	110058.6
5	93328.5	110051.3
6	93345.8	110027.7
7	93364.5	110012.3
8	93371	110005.4
9	93368.2	110002.7
10	93377.36	109988.28
11	93375.47	109985.94
12	93364.2	110002.5
13	93367.1	110005.5
14	93361.3	110012
15	93344	110025.5
16	93327.5	110048.7
17	93320	110055.2
18	93294.7	110038.2
1	93289.87	110041.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/39

1	93257.31	109954.05
2	93256.24	109952.86
3	93286.7	109926.3
4	93258.6	109893.7
5	93213.5	109931.2
6	93223	109939.2
7	93243.3	109961.3
8	93244.27	109960.23
9	93247.27	109963.58
10	93242.8	109967
11	93226.4	109951
12	93221.5	109947
13	93203.96	109963.02
14	93201.92	109961.1
15	93221.4	109942.2
16	93188	109911
17	93103	109828
18	93074	109801.6

19	93070.5	109797.4
20	92978	109693.2
21	93029	109645
22	93024.7	109639
23	93054	109613.7
24	93054.01	109613.45
25	93054.02	109613.25
26	93054.02	109613.06
27	93054.02	109612.86
28	93054.01	109612.66
29	93054	109612.46
30	93053.99	109612.26
31	93053.97	109612.06
32	93053.94	109611.86
33	93053.92	109611.67
34	93053.88	109611.47
35	93053.85	109611.28
36	93053.81	109611.08
37	93053.76	109610.89
38	93053.72	109610.69
39	93053.66	109610.5
40	93053.61	109610.31
41	93053.53	109610.06
42	93053.4	109609.7
43	93053.31	109609.47
44	93053.2	109609.22
45	93053.09	109608.98
46	93052.97	109608.74
47	93052.85	109608.51
48	93052.72	109608.28
49	93052.58	109608.05
50	93052.44	109607.83
51	93052.29	109607.61
52	93052.13	109607.39
53	93051.97	109607.18
54	93051.8	109606.98
55	93051.63	109606.78
56	93051.45	109606.58
57	93051.27	109606.39
58	93051.03	109606.16
59	93050.83	109605.98
60	93050.63	109605.81
61	93050.43	109605.64
62	93050.22	109605.48
63	93050	109605.32
64	93049.79	109605.17
65	93049.56	109605.03
66	93049.34	109604.89
67	93049	109604.7
68	93071.5	109583.6
69	93071.64	109583.41

70	93071.75	109583.21
71	93071.84	109583.02
72	93071.91	109582.82
73	93071.96	109582.62
74	93071.99	109582.43
75	93072.01	109582.23
76	93072	109582.04
77	93071.99	109581.85
78	93071.95	109581.66
79	93071.9	109581.45
80	93071.83	109581.26
81	93071.7	109581
82	93071.57	109580.8
83	93071.41	109580.6
84	93071.21	109580.4
85	93071.02	109580.25
86	93070.64	109580.04
87	93072.86	109578.02
88	93073.06	109578.18
89	93073.26	109578.36
90	93073.45	109578.56
91	93073.63	109578.76
92	93073.81	109578.97
93	93073.97	109579.18
94	93074.1	109579.37
95	93074.22	109579.57
96	93074.4	109579.9
97	93074.5	109580.11
98	93074.59	109580.32
99	93074.67	109580.54
100	93074.75	109580.76
101	93074.81	109580.98
102	93074.86	109581.21
103	93074.91	109581.44
104	93074.94	109581.63
105	93074.96	109581.82
106	93074.98	109582.01
107	93074.99	109582.21
108	93074.99	109582.4
109	93074.99	109582.59
110	93074.98	109582.79
111	93074.96	109582.98
112	93074.93	109583.17
113	93074.9	109583.36
114	93074.86	109583.59
115	93074.75	109584
116	93053.4	109605
117	93053.62	109605.13
118	93053.84	109605.27
119	93054.07	109605.42
120	93054.28	109605.58

121	93054.49	109605.74
122	93054.69	109605.91
123	93054.89	109606.09
124	93055.08	109606.28
125	93055.27	109606.47
126	93055.45	109606.67
127	93055.62	109606.87
128	93055.78	109607.08
129	93055.94	109607.3
130	93056.08	109607.52
131	93056.23	109607.75
132	93056.36	109607.98
133	93056.48	109608.21
134	93056.58	109608.41
135	93056.66	109608.6
136	93056.75	109608.8
137	93056.82	109609
138	93056.9	109609.2
139	93056.96	109609.4
140	93057.02	109609.6
141	93057.1	109609.9
142	93057.15	109610.1
143	93057.19	109610.31
144	93057.22	109610.52
145	93057.25	109610.74
146	93057.27	109610.95
147	93057.29	109611.16
148	93057.3	109611.37
149	93057.31	109611.59
150	93057.31	109611.8
151	93057.3	109612.01
152	93057.29	109612.23
153	93057.27	109612.44
154	93057.24	109612.65
155	93057.21	109612.86
156	93057.18	109613.07
157	93057.13	109613.28
158	93057.09	109613.49
159	93057.03	109613.69
160	93056.97	109613.9
161	93056.91	109614.1
162	93056.8	109614.4
163	93028	109640
164	93032.2	109645.3
165	92981.2	109693.4
166	93073.5	109795.2
167	93077	109800
168	93105.7	109826
169	93189	109909
170	93210.8	109928.7
171	93259.3	109888

172	93261.6	109887
173	93282	109870
174	93295.7	109888
175	93306	109885
176	93344.2	109855.7
177	93353.7	109851.6
178	93354.76	109850.86
179	93356.32	109852.88
180	93353.7	109854.6
181	93345.3	109858.5
182	93308	109887
183	93294.6	109890.9
184	93281.3	109874.4
185	93261	109892
186	93290	109927
187	93258.59	109954.56
188	93257.73	109953.61
1	93257.31	109954.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/40

1	93228.97	109924.43
2	93219.77	109932.9
3	93220.2	109933.38
4	93219.19	109934.28
5	93221.9	109937.3
6	93222.91	109936.4
7	93251.04	109967.78
8	93260.25	109959.33
9	93259.85	109958.89
10	93261.15	109957.37
11	93257.73	109953.61
12	93257.31	109954.05
13	93251.26	109947.37
14	93251.35	109947.17
15	93251.45	109946.96
16	93251.53	109946.74
17	93251.6	109946.52
18	93251.67	109946.3
19	93251.73	109946.07
20	93251.76	109945.88
21	93251.8	109945.69
22	93251.82	109945.49
23	93251.84	109945.3
24	93251.85	109945.11
25	93251.86	109944.91
26	93251.86	109944.72
27	93251.85	109944.52
28	93251.83	109944.33
29	93251.81	109944.14
30	93251.78	109943.94

31	93251.75	109943.75
32	93251.71	109943.56
33	93251.65	109943.34
34	93251.58	109943.11
35	93251.5	109942.89
36	93251.42	109942.68
37	93251.32	109942.46
38	93251.22	109942.25
39	93251.1	109942.05
40	93250.98	109941.85
41	93250.85	109941.66
42	93250.69	109941.44
43	93250.45	109941.15
44	93250.27	109940.95
45	93250.07	109940.76
46	93249.87	109940.58
47	93249.65	109940.41
48	93249.43	109940.25
49	93249.24	109940.13
50	93249.04	109940.01
51	93248.83	109939.9
52	93248.62	109939.79
53	93248.41	109939.7
54	93248.19	109939.62
55	93247.97	109939.54
56	93247.74	109939.47
57	93247.52	109939.42
58	93247.33	109939.38
59	93247.13	109939.35
60	93246.94	109939.32
61	93246.75	109939.3
62	93246.55	109939.29
63	93246.36	109939.28
64	93246.16	109939.28
65	93245.97	109939.29
66	93245.78	109939.3
67	93245.58	109939.32
68	93245.39	109939.35
69	93245.2	109939.39
70	93245.01	109939.43
71	93244.78	109939.49
72	93244.56	109939.55
73	93244.34	109939.63
74	93238.36	109933.04
75	93238.88	109932.64
76	93235.53	109928.8
77	93233.99	109930.15
1	93228.97	109924.43
1	93250.61	109977.67
2	93271.15	109958.92
3	93258.74	109945.13

4	93258.76	109944.81
5	93258.76	109944.56
6	93258.76	109944.31
7	93258.76	109944.07
8	93258.75	109943.82
9	93258.74	109943.57
10	93258.72	109943.32
11	93258.69	109943.07
12	93258.66	109942.83
13	93258.63	109942.58
14	93258.58	109942.33
15	93258.54	109942.09
16	93258.49	109941.85
17	93258.43	109941.6
18	93258.37	109941.36
19	93258.31	109941.12
20	93258.24	109940.88
21	93258.16	109940.65
22	93258.08	109940.41
23	93257.99	109940.18
24	93257.9	109939.95
25	93257.81	109939.72
26	93257.71	109939.49
27	93257.6	109939.26
28	93257.49	109939.04
29	93257.38	109938.82
30	93257.26	109938.6
31	93257.14	109938.38
32	93257.01	109938.17
33	93256.88	109937.96
34	93256.74	109937.75
35	93256.6	109937.55
36	93256.45	109937.34
37	93256.3	109937.14
38	93256.15	109936.95
39	93255.99	109936.76
40	93255.77	109936.51
41	93255.56	109936.27
42	93255.29	109935.99
43	93255.05	109935.76
44	93254.8	109935.53
45	93254.55	109935.31
46	93254.36	109935.15
47	93254.17	109935
48	93253.97	109934.85
49	93253.77	109934.7
50	93253.56	109934.56
51	93253.36	109934.42
52	93253.15	109934.29
53	93252.93	109934.16
54	93252.72	109934.04

55	93252.5	109933.92
56	93252.28	109933.8
57	93252.06	109933.69
58	93251.83	109933.58
59	93251.6	109933.48
60	93251.37	109933.39
61	93251.14	109933.29
62	93250.91	109933.21
63	93250.68	109933.13
64	93250.44	109933.05
65	93250.2	109932.98
66	93249.96	109932.91
67	93249.72	109932.85
68	93249.48	109932.79
69	93249.23	109932.74
70	93248.99	109932.69
71	93248.74	109932.65
72	93248.5	109932.61
73	93248.25	109932.58
74	93248	109932.56
75	93247.76	109932.54
76	93247.51	109932.52
77	93247.28	109932.51
78	93230.25	109913.74
79	93209.89	109932.36
1	93250.61	109977.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/41

1	93104.39	109536.92
2	93104.09	109536.98
3	93098.5	109539.99
4	93090.96	109544.12
5	93084.25	109548.91
6	93078.29	109553.76
7	93064.13	109566.45
8	93066.51	109568.97
9	93037.81	109595.04
10	93037.03	109594.28
11	93032.55	109598.4
12	93033.3	109599.28
13	93005.68	109624.62
14	92972.72	109667.87
15	92956	109690.14
16	92953.17	109694.11
17	92950.63	109698.06
18	92948.71	109702.15
19	92947.39	109706.64
20	92947.1	109710.38
21	92947.08	109713.85
22	92947.38	109716.1

23	92948.11	109717.42
24	92956.7	109726.8
25	92978.6	109748.1
26	92979.16	109746.86
27	93036.47	109801.39
28	93135.26	109895.62
29	93182.74	109937.8
30	93181.32	109939.19
31	93195.76	109953.45
32	93194.71	109954.31
33	93205.05	109964.05
34	93206.1	109962.76
35	93227.26	109982.99
36	93293.33	109837.89
37	93313.32	109816.6
38	93308.03	109809.76
39	93308.7	109809.24
40	93284.6	109777.18
41	93284.05	109777.56
42	93280.82	109772.09
43	93278.32	109772.48
44	93265.25	109755.12
45	93266.5	109753.96
46	93126.94	109567.53
47	93125.5	109568.6
48	93106.89	109544.76
49	93103.4	109540.24
50	93105.45	109538.56
1	93104.39	109536.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/42

1	92947.38	109716.1
2	92947.08	109713.85
3	92947.1	109710.38
4	92947.39	109706.64
5	92948.71	109702.15
6	92950.63	109698.06
7	92953.17	109694.11
8	92956	109690.14
9	92959.52	109685.45
10	92978.24	109705.9
11	92999.52	109726.59
12	92999.84	109725.13
13	93057.14	109779.65
14	93155.58	109873.54
15	93203.82	109916.4
16	93202.4	109917.84
17	93216.84	109932.1
18	93215.9	109933.06
19	93225.62	109942.21

20	93226.83	109941.07
21	93254.7	109967.71
22	93293.17	110004.32
23	93308.78	110018.2
24	93310.81	110019.47
25	93341.98	110047.88
26	93341.22	110050.47
27	93334.57	110065.51
28	93334.73	110065.78
29	93328.21	110075.92
30	93292.58	110043.45
31	93285.42	110038.95
32	93280.23	110033.32
33	93280.45	110033.15
34	93272.86	110026.4
35	93233.99	109989.42
36	93206.1	109962.76
37	93205.05	109964.05
38	93194.71	109954.31
39	93195.76	109953.45
40	93181.32	109939.19
41	93182.74	109937.8
42	93135.26	109895.62
43	93036.47	109801.39
44	92979.16	109746.86
45	92978.6	109748.1
46	92956.7	109726.8
47	92948.11	109717.42
1	92947.38	109716.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/43

1	92956.7	109726.8
2	92948.11	109717.42
3	92947.38	109716.1
4	92947.08	109713.85
5	92947.1	109710.38
6	92947.39	109706.64
7	92948.71	109702.15
8	92950.63	109698.06
9	92953.17	109694.11
10	92956	109690.14
11	92972.72	109667.87
12	93005.68	109624.62
13	93033.3	109599.28
14	93032.55	109598.4
15	93037.03	109594.28
16	93037.81	109595.04
17	93066.51	109568.97
18	93064.13	109566.45
19	93078.29	109553.76

20	93084.25	109548.91
21	93090.96	109544.12
22	93098.5	109539.99
23	93104.09	109536.98
24	93104.39	109536.92
25	93105.45	109538.56
26	93103.4	109540.24
27	93106.89	109544.76
28	93125.5	109568.6
29	93126.94	109567.53
30	93135.01	109578.32
31	93128.89	109583.5
32	93065.23	109642.5
33	93014.37	109707.83
34	93008.36	109721.55
35	92991.74	109758.83
36	92979.16	109746.86
37	92978.6	109748.1
1	92956.7	109726.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002114:21/44

1	92948.11	109717.42
2	92947.38	109716.1
3	92947.08	109713.85
4	92947.1	109710.38
5	92947.39	109706.64
6	92948.71	109702.15
7	92950.63	109698.06
8	92953.17	109694.11
9	92956	109690.14
10	92972.72	109667.87
11	93005.68	109624.62
12	93033.3	109599.28
13	93032.55	109598.4
14	93037.03	109594.28
15	93037.81	109595.04
16	93066.51	109568.97
17	93064.13	109566.45
18	93078.29	109553.76
19	93084.25	109548.91
20	93090.96	109544.12
21	93098.5	109539.99
22	93104.09	109536.98
23	93104.39	109536.92
24	93105.45	109538.56
25	93103.4	109540.24
26	93106.89	109544.76
27	93125.5	109568.6
28	93126.94	109567.53
29	93266.5	109753.96

30	93265.25	109755.12
31	93278.32	109772.48
32	93280.82	109772.09
33	93284.05	109777.56
34	93284.6	109777.18
35	93308.7	109809.24
36	93308.03	109809.76
37	93313.32	109816.6
38	93293.33	109837.89
39	93227.26	109982.99
40	93206.1	109962.76
41	93205.05	109964.05
42	93194.71	109954.31
43	93195.76	109953.45
44	93181.32	109939.19
45	93182.74	109937.8
46	93135.26	109895.62
47	93036.47	109801.39
48	92979.16	109746.86
49	92978.6	109748.1
50	92956.7	109726.8
1	92948.11	109717.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002114:21/45

1	92956.7	109726.8
2	92948.11	109717.42
3	92947.38	109716.1
4	92947.08	109713.85
5	92947.1	109710.38
6	92947.39	109706.64
7	92948.71	109702.15
8	92950.63	109698.06
9	92953.17	109694.11
10	92956	109690.14
11	92960.18	109684.57
12	92993.7	109699.02
13	92998.89	109700.92
14	93003.97	109703.45
15	93009.33	109706.99
16	93013.63	109710.64
17	93070.96	109765.19
18	93169.13	109858.83
19	93215.95	109900.42
20	93221.84	109906.64
21	93224.62	109910.49
22	93226.9	109914.35
23	93230.98	109917.96
24	93234.03	109921.29
25	93236.52	109923.08
26	93240.14	109926.12

27	93253.29	109938.7
28	93306.72	109989.6
29	93320.83	110002.15
30	93322.96	110003.49
31	93348.94	110027.16
32	93345.68	110035.32
33	93341.22	110050.47
34	93334.57	110065.51
35	93334.73	110065.78
36	93328.21	110075.92
37	93292.58	110043.45
38	93285.42	110038.95
39	93280.23	110033.32
40	93280.45	110033.15
41	93272.86	110026.4
42	93233.99	109989.42
43	93206.1	109962.76
44	93205.05	109964.05
45	93194.71	109954.31
46	93195.76	109953.45
47	93181.32	109939.19
48	93182.74	109937.8
49	93135.26	109895.62
50	93036.47	109801.39
51	92979.16	109746.86
52	92978.6	109748.1
53	92956.7	109726.8

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
