

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А¹ «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза² проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. (Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ Ипр2-1, Ипр2-2, Ипр2-3 от 09.09.2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

1.1. Дата начала проведения экспертизы: 09.09.2023 г.

1.2. Дата окончания проведения экспертизы: 22.09.2023 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «ГСК-Строй»

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина.

¹ Здесь и далее наименование и адрес объекта культурного наследия приведены в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-378/23-0-1 от 14.03.2023 г.

² Далее – экспертиза.

	Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, что подтверждают подписанием настоящего акта; экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший

дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Предварительные работы. Шифр 14.07/22-ПР

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2. Комплексные научные исследования. Шифр 14.07/22-КНИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Том 3. Архитектурные решения. Шифр 14.07/22-АР

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22, в составе, указанном в п. 6.2 данного Акта;
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 14.02.2022 г. № 119-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» (Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2011 г. № 10-19 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» (Приложение № 4);
- Копия Паспорта объекта культурного наследия; дата оформления паспорта: 21.11.2022 г. (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 06 марта 2017 г. № 07-19-70/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-378/23-0-1 от 14.03.2023 г. (приспособление для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5) (Приложение № 8);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-205532789 (Приложение № 9);
- Копия технического паспорта (с приложениями) на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2, литера А, помещение б/н5 (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-

архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» на основании Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП от 14.02.2022 г. № 119-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» (Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия определен Распоряжением КГИОП от 14.03.2011 г. № 10-19 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» (Приложение № 4).

На объект составлен паспорт объекта культурного наследия; дата оформления паспорта: 21.11.2022 г. (Приложение № 6).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 06 марта 2017 г. № 07-19-70/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 7).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

По результатам историко-архивных исследований установлено:

Участок, на котором расположен бывший дом Гарновского, начал застраиваться с 30-х гг. XVIII в., когда на этой территории размещается слобода созданного в 1730 г. лейб-гвардии Измайловского полка.³ Полку была выделена территория от реки Фонтанки до Обводного канала и от нынешнего Лермонтовского проспекта до нынешнего Московского проспекта. На участке складывается планировка с центральной полковой улицей (будущий Измайловский проспект) и отходящими от нее боковыми улицами (Измайловские роты, ныне – Красноармейский улицы), уже к 1753 г. застроенная деревянными домами-связями.⁴ Центральная полковая улица должна была играть основную роль в планировке участка, на ней располагалась полковая церковь и планировалась постройка здания полковой администрации (канцелярии, штаба, офицерского собрания).⁵

³ История лейб-гвардии Измайловского полка. СПб. 1882. С. 6.

⁴ Трусокотт И.Ф., Махаев М.И., Соколов И. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов». СПб. 1753.

⁵ Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: Строевые части гвардии и армии. СПб.: Альфарет, 2009. С. 75.

Строительство дома полковника М.А. Гарновского, выходящего лицевым фасадом на набережную реки Фонтанки и торцом на Измайловский проспект, началось в 1790 г. по проекту архитектора И.Е. Старова, но по причине нехватки средств не было завершено, а после ареста Гарновского здание было выставлено на торги.⁶ В 1797 г. участок со строящимся домом присоединяется к слободе Измайловского полка.⁷ В 1798 достроенный дом выкупается в казну для размещения в нем части переформированного Лейб-Гусарского полка. В здании размещается два эскадрона лейб-батальона полка, полковые госпиталь, цейхгауз и караул.⁸ Тогда же в доме устраиваются конюшни и манеж, выходящие на первую роту (ныне – 1-я Красноармейская улица. Лейб-гусарский полк располагался в бывшем доме Гарновского до 1800-го г. С 1800 до 1807 гг. в здании располагалась Конная Гвардия (лейб-гвардии Конный полк)).⁹

В 1805-1806 гг. к бывшему дому Гарновского был пристроен трехэтажный казарменный корпус по Измайловскому проспекту, выполненный по проекту архитектора Л. Руска, при этом главный фасад объединенного здания был переориентирован на Измайловский проспект. В здании была произведена перепланировка для использования под казармы.¹⁰ К казарменному корпусу пристраивается дополнительный одноэтажный корпус, доходящий до 1-й роты (1-й Красноармейской улицы). На плане Санкт-Петербурга 1810 г.¹¹ здание отмечено как место квартирования Конной Гвардии и представляет собой каре в виде трапеции с пристроенным к казарменным корпусам по Измайловскому проспекту одноэтажным конюшненным корпусом, выходящим фасадом на первую роту, встроенным торцом в середину конюшенного корпуса, зданием манежа¹², отходящим под углом от объема конюшен. Замкнуто каре по восточной границе строениями мастерских и складов. После перевода лейб-гвардии Конного полка к Исаакиевской площади бывший дом Гарновского был передан лейб-гвардии Измайловскому и Егерскому полкам. В корпусах по набережные реки Фонтанки и по Измайловскому проспекту разместились все офицеры обоих полков.¹³ Там же находились полковые канцелярии и присутственные места командования полков. В конюшнях размещались офицерские лошади.¹⁴

В таком виде комплекс, называвшийся в документах того времени¹⁵ домом Гарновского (или Гарновским домом), просуществовал большую часть XIX в. Изменения происходили только во внутренних помещениях, планировка в основных корпусах представляла собой три ряда анфиладных помещений: внешние помещения, выходящие окнами на набережную или на Измайловский проспект, были парадными, служебными или жилыми, в центральных помещениях находились кухни, комнаты денщиков и прислуги, по дворовому фасаду, по всем трем этажам шла галерея с арочными сводами, первоначально открытая.¹⁶

Все изменения, текущие перепланировки и ремонты в доме Гарновского нашли отражение в материалах Главного инженерного управления, в «Описи планов, карт и чертежей строений полков, находящихся в Санкт-Петербурге».¹⁷ На планах отмечены все основные изменения, происходившие с комплексом бывшего Гарновского дома.

В 1816 г. в доме Гарновского, помимо офицерских квартир лейб-гвардии Измайловского и Егерского полков (которые располагались в корпусах по набережной реки Фонтанки и вдоль Измайловского проспекта), размещается лейб-гвардии Конно-Пионерный отряд (впоследствии ставший дивизионом). Эскадрон занимал часть корпуса по Измайловскому проспекту (офицерские квартиры). Остальная часть эскадрона располагалась в одноэтажной казарме,

⁶ Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб., 1994. С. 78.

⁷ Столетие Военного министерства. СПб., 1902. Т. VII. Ч. 1. С. 449.

⁸ История лейб-гвардии Гусарского полка. СПб., 1859. С. 172.

⁹ История лейб-гвардии Конного полка. СПб., 1848. С. 172.

¹⁰ Угрюмов А.И. Указ соч. С. 76.

¹¹ План столичного города Санкт-Петербурга. СПб, 1810.

¹² РГА ВМФ. Ф. 3. Оп. 32. Д. 2437.

¹³ Айзенштадт В., Айзенштадт М. По Фонтанке. Страницы истории петербургской культуры. СПб., 2007. С. 29.

¹⁴ История лейб-гвардии Измайловского полка. СПб. 1882. С. 153.

¹⁵ РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 535.

¹⁶ РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 582.

¹⁷ РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32.

образующей угол Измайловского проспекта и 1-й роты. К торцу здания манежа со стороны двора примыкала двухэтажная пристройка с казарменными помещениями, лазаретом и канцелярией.¹⁸

В начале 20-х гг. XIX в. в комплексе дома Гарновского произошел пожар, при котором сильно пострадали казарменные помещения, выходящие на 1-ю роту. В 1882 г. часть этих помещений перестраивают в конюшни для конно-пионеров.¹⁹ До 60-х гг. XIX в. в комплексе производились незначительные изменения (замена полов, оконных рам и т.д.).²⁰

В 1889-1890 гг. проводится большая перестройка всего комплекса дома Гарновского по проекту военного инженера Г.М. Житкова. Проводится надстройка основных корпусов до четырех этажей со сменой капитальных конструкций. Было запланировано и осуществлено изменение отделки фасадов. Основные корпуса дома Гарновского принимают тот вид, который имеют в настоящее время. Меняется внутренняя планировка, анфиладная система внешних помещений упраздняется, перегораживается галерея по внутреннему двору.²¹

В 1907 г. на месте угловой казармы, между 1-й ротой и Измайловским проспектом, входившей в комплекс бывшего дома Гарновского, строится новое трехэтажное казарменное здание для размещения лейб-гвардии 2-й артиллерийской бригады, не имеющее соединения с основными корпусами исторического дома Гарновского.²² (в настоящее время – объект культурного наследия регионального значения «Казарма 2-й артиллерийской бригады» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»).

После революции 1917-го г. здание бывшего дома Гарновского было частично разделено на квартиры, затем в нем размещаются различные учреждения. Дворовые строения комплекса не сохранились. В конце 1970-х гг. они были разобраны и на их месте построен новый корпус БГТУ "Военмех", располагающийся на 1-й Красноармейской улице. Из дворовых построек комплекса бывшего дома Гарновского сохранились фрагменты двухэтажного казарменного строения, примыкавшего ранее к дворовому торцу манежа. До начала 2020-х гг. здание находилось в руинированном состоянии, в настоящее время ведутся работы по ремонту постройки.

Здание бывшего дома Гарновского представляет собой характерный пример казенной административно-жилой военной постройки нач. XIX в., решенной в стиле классицизма и в основном сохранившегося до настоящего времени свой исторический облик. Является одним из ключевых элементов застройки набережной реки Фонтанки и Измайловского проспекта, акцентируя угол между ними. В настоящее время в здании располагается бизнес-центр «Измайловский, 2», предприятия общественного питания, офисы.

10.3. Описание объекта, его современного состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» расположен по красным линиям набережной реки Фонтанки и Измайловского проспекта и оформляет угол между ними. Бывший дом Гарновского представляет собой четырехэтажное, Г-образное в плане здание на высоком цоколе, со скругленным углом и вальмовой крышей. Лицевые фасады обращены на набережную реки Фонтанки и на Измайловский проспект. Здание построено в стиле классицизма. Центральные части лицевых фасадов выделены ризалитами с портиками, восьмиколонным (на фасаде, выходящим на набережную реки Фонтанки) и четырехколонным (на фасаде, выходящим на Измайловский проспект) в уровне третьего-четвертого этажей. Ризалиты, скругленный угол, центральные оси, примыкающие к ризалиту на фасаде, выходящем на Измайловский проспект, выделены горизонтальным рустом в уровне первого-второго этажей. Первый этаж фасада, выходящего на Измайловский проспект, рустован по

¹⁸ РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 542, 557.

¹⁹ РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2455, 2456.

²⁰ РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 583-684.

²¹ РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 808-818, 822-834, 864.

²² РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 864.

всей длине. Оконные проемы и воротный проезд скругленного угла в уровне первого-второго этажей оформлены штукатурными замковыми камнями. Оконные проемы скругленного угла в уровне третьего этажа оформлены штукатурными наличниками с ложными балюстрадами в подоконном пространстве, замковыми камнями и прямоугольными филенками над оконными проемами и прямоугольными сандриками простого профиля. Центральный оконный проем угла фланкирован прямоугольными филенками, фигурным наличником, треугольным сандриком и отрезком пояса иоников над проемом. Оконные проемы центральных осей фасада по Измайловскому проспекту, примыкающих к ризалиту, оформлены штукатурными наличниками с прямоугольными сандриками на волнатообразных кронштейнах с прямоугольными филенками над проемами. Оконные проемы портиков в уровне третьего этажа оформлены штукатурными наличниками и ложными балюстрадами, центральный проем портика на фасаде по набережной, имеет наличник с фланкирующими рустованными пилястрами и треугольным фронтоном. Межэтажное пространство между третьим и четвертым этажами ризалитов оформлено четырехугольными нишами. Оконные проемы скругленного угла фланкированы в уровне третьего-четвертого этажей вертикальными лопатками. Простенки оконных проемов четвертого центральный осей фасада по Измайловскому проспекту заполнены штукатурными композициями военной тематики. Портики завершены фризами с прямоугольными филенками и профилированными венчающими карнизами с дентикулами. В завершении ризалитов расположены аттики в виде парапетного ограждения из тумб.

Дворовые фасады отделаны гладкой штукатуркой, окрашены. По внешним сторонам дворовых фасадов, в месте начала исторической галереи по внутренним фасадам, выделены лестничными ризалитами. Историческое местоположение начала внутренней галереи у центрального угла выделено скругленным в плане объемом. Фасады оформлены межэтажными штукатурными тягами и профилированным ступенчатым венчающим карнизом.

Воротные проезды – с крестовыми сводами. Исторические лестницы – двухмаршевые и трехмаршевые, с известняковыми ступенями. В помещениях первого этажа расположены прусские своды. Историческая анфиладная планировка из двух рядов параллельных помещений и галереи по внутреннему фасаду не сохранились. Историческая отделка помещений первого-четвертого этажей также утрачена, за исключением нескольких пристенных и угловых печей белого кафеля.

Наружные и внутренние капитальные стены – из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, состояние работоспособное. Перекрытия – по деревянным и металлическим балкам с различным межбалочным заполнением, состояние, по данным визуального осмотра – работоспособное. Стропильная система деревянная, состояние, по данным визуального осмотра – работоспособное; часть элементов за последние годы подвергалась ремонту, часть элементов заменена. Кровля – металлическая из кровельной стали, состояние, по данным визуального осмотра – работоспособное.

Рассматриваемое помещение б/н5 расположено на чердачном этаже северного корпуса по набережной реки Фонтанки, в настоящее время не эксплуатируется. Вход в помещение осуществляется через лестничную клетку, расположенную в восточной части корпуса. Вторая лестница расположена в западной части центрального раскрепованного объема. Дверные проемы на лестничных клетках – прямоугольной формы, с современными металлическими дверными заполнениями. Помещение можно условно разделить на три объема, образованные поперечными кирпичными стенами по крайним осям центральной раскрепованной части. Полы в помещении – в виде засыпки керамзитом по слою пергамина, устроены продольные и поперечные дощатые настилы. В помещении расположены два прямоугольных слуховых окна, обращенных в сторону внутреннего двора с утилитарными двустворчатыми деревянными заполнениями из необработанного бруска на гвоздях и саморезах, с металлической решеткой-жалюзи, предназначенные для вентиляции. В продольной и поперечных стенах присутствуют дверные проемы с лучковыми перемычками без дверных заполнений, в том числе в западной поперечной стене, отделяющей рассматриваемое помещения от соседнего. Системы отопления, водоснабжения, канализации в помещении на момент визуального осмотра

отсутствуют. По периметру помещения расположены общедомовые магистрали системы радиаторного отопления. Вдоль продольной центральной кирпичной стены проложена труба с покрытием теплоизоляционным материалом на металлических кронштейнах. В помещении присутствует электроснабжение, осуществляется от распределительного щита, электроосвещение производится с использованием временных светильников с креплением к кирпичным стенам и столбам, прокладка кабеля – открытым способом. Отделка кирпичных стен отсутствует, за исключением оштукатуренного участка центральной продольной стены; состояние штукатурного слоя – неудовлетворительное. Ценного декоративно-художественного оформления интерьера и предметов прикладного искусства в рассматриваемом помещении не выявлено. По результатам обследования, выполненного специалистами ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. Техническое состояние перекрытий, несущих наружных и внутренних стен в пределах пом. б/н 5 - работоспособное. Техническое состояние инженерной сети электроснабжения – работоспособное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение № 1);
- Копии фотографических изображений объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (Приложение № 5).

11.2. Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

11.2.1. Нормативно-правовые документы, использованные при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.2.2. Архивные, библиографические и открытые источники:

1. История лейб-гвардии Измайловского полка. СПб., 1882.
2. Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: Строевые части гвардии и армии. СПб.: Альфарет, 2009.
3. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб., 1994.
4. Столетие Военного министерства. СПб., 1902.
5. История лейб-гвардии Гусарского полка. СПб., 1859.
6. История лейб-гвардии Конного полка. СПб., 1848.
7. Угрюмов А.И. Указ соч.
8. История лейб-гвардии Измайловского полка. СПб. 1882.
9. РГА ВМФ.
10. Айзенштадт В., Айзенштадт М. По Фонтанке. Страницы истории петербургской культуры. СПб., 2007.
11. История лейб-гвардии Измайловского полка. СПб. 1882.
12. РНБ.
13. ЦГИА СПб.

14. Интернет-ресурс <https://www.etomesto.ru/>.

15. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Для обоснования вывода экспертизы экспертной комиссией проведен анализ проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

12.1. Анализ проектной документации (Шифр 14.07/22):

В ходе проведения экспертизы экспертной комиссией рассмотрена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22 в составе, указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ГСК-Строй» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г. на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-378/23-0-1 от 14.03.2023 г. (приспособление для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5).

Проектная документация разработана с учетом историко-архивных и библиографических исследований, Акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия, обследования технического состояния ограждающих конструкций, инженерных сетей в зоне проведения работ, выполненного специалистами ООО «ГСК-Строй». Представлено Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования; по данным Заключения сделаны выводы о том, выполнение работ не создает угрозу повреждения объекта, не затрагивает предмет охраны, приспособление для современного использования возможно.

Проектная документация разработана с учётом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, установленного Распоряжением КГИОП от 14.03.2011 г. № 10-19 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)».

В частности, проектом сохраняется:

- Объемно-пространственное решение (исторические габариты, включая лицевые и дворовые корпуса, воротный проезд северного лицевого корпуса, два воротных проезда западного лицевого корпуса, «срезанные углы» северного лицевого фасада; исторические габариты и форма крыши лицевого корпуса (скатная); высотные отметки конька крыши дворовых корпусов).
- Конструктивная система здания (исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды по металлическим балкам, цилиндрические с распалубками в уровне 1-го этажа; 19Н(5), 14Н(5), 50Н(1) – пилоны; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Л 1-13 – исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши) на косоурах с известняковыми ступенями, с ограждением в виде металлических прутьев, с фигурным чугунным ограждением).

- Объемно-планировочное решение (историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен).

Проектом не затрагивается: архитектурно-художественное решение фасадов и остальные пп. Распоряжением КГИОП от 14.03.2011 г. № 10-19 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)». В интерьерах рассматриваемого помещения б/н(5) в отметке чердачного этажа архитектурно-художественных элементов, представляющих историко-культурную ценность, не имеется.

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Предварительные работы. Шифр 14.07/22-ПР

Том составлен в достаточном объеме и включает в себя копии документов, необходимых для проведения проектирования, копию Лицензии Минкультуры России на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04730 от 24.10.2017 г., копию выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7839503142-20230801-1320 от 01.08.2023 г., технический паспорт (с приложениями) на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2, литера А, помещение б/н5, Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, программу научно-исследовательских работ, фотофиксацию объекта до начала производства работ со схемой фотофиксации, Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 июля 2023 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: Работы по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5 в отметке чердачного этажа.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установка окон в плоскости кровли; установка перегородок из ГКЛ; установка ограждений лестничных клеток из кирпичных перегородок; утепление кровли; чистовая отделка помещения):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предполагаемые к выполнению, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии

Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2. Комплексные научные исследования. Шифр 14.07/22-КНИ

Представлены материалы в необходимом объеме, в том числе: историческая справка с иллюстрациями, альбом иконографических материалов, фотофиксацию объекта культурного наследия, обследование технического состояния ограждающих конструкций, инженерных сетей в зоне проведения работ в здании объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, архитектурные обмеры (план пом. б/н5, разрезы).

В рамках обследования технического состояния пом. б/н 5, в частности, были проведены:

- изучение исходно-разрешительной документации;
- определение конструктивной системы;
- визуальное обследование конструкций;
- визуальное обследование инженерных сетей;
- составление технического отчета с выводами о техническом состоянии и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации.

Технический отчет составлен на основании данных визуального обследования с учетом требований СНиП, СП, положений и нормативно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент проведения обследования.

Приведены общие характеристики объекта, в т.ч.:

- назначение помещения – нежилое;
- конструктивная схема здания – наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;
- пространственная жесткость здания – обеспечивается совместной работой продольных и поперечных капитальных стен, и перекрытий;
- несущие конструкции - наружные и внутренние кирпичные капитальные стены на известково-песчаном растворе.

Стены: выборочным осмотром стен в пределах обследуемого чердачного помещения установлено, что кирпичная кладка находится в удовлетворительном состоянии, с достаточной связью камня с раствором. Дефекты и повреждения отсутствуют. Отклонений от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. В пределах рассматриваемого помещения отделка стен отсутствует.

Перекрытия: междуэтажные перекрытия в пределах помещения комбинированные (по деревянным и металлическим балкам) с различным межбалочным заполнением. Техническое состояние перекрытия в границах пом. б/н 5 – работоспособное. По результатам визуального обследования дефектов и повреждений не выявлено, прогибы – в пределах нормативных значений.

Полы: на момент обследования отсутствуют; поверхность засыпана керамзитом, для передвижения по чердаку используются деревянные настилы.

Перегородки: выполнены из кирпича и ГКВЛ, как и ограждение лестничных клеток. Состояние работоспособное.

Окна: оконные проемы (слуховые окна, 2 шт.) прямоугольной конфигурации; оконные заполнения – утилитарные двустворчатые деревянные из необработанного бруска с металлической решеткой-жалюзи, предназначенные для вентиляции. Состояние работоспособное.

Двери: два дверных проема прямоугольной формы на лестничных клетках, дверные заполнения металлические, состояние работоспособное. Дверные проемы во внутренних стенах – прямоугольные и с лучковыми перемычками, без дверных заполнений.

Отопление: в пределах пом. б/н 5 отсутствует.

Вентиляция: приток воздуха в пом. б/н 5 – естественный.

Водоснабжение, канализация: в пределах пом. б/н 5 отсутствуют.

Электроснабжение: Электроснабжение в пределах пом. б/н 5 осуществляется от распределительного щита. Напряжение на питающей сети 380/220 В. Состояние электроосветительных приборов, выключателей работоспособное.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. Техническое состояние перекрытий, несущих наружных и внутренних стен в пределах пом. б/н 5 - работоспособное. Техническое состояние инженерной сети электроснабжения – работоспособное.

Также в Томе представлены графические материалы: обмерный план пом. б/н 5 с подробными размерными цепочками и привязками, обмерный поперечный разрез 1-1 на всю высоту здания с высотными отметками, обмерный поперечный разрез 2-2 по чердачному помещению.

Предпроектные комплексные научные исследования выполнены в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Том 3. Архитектурные решения. Шифр 14.07/22-АР

Проектными решениями предусматривается перепланировка в пределах капитальных стен пом. б/н 5, расположенного на чердачном этаже северного лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки в целях устройства творческой мастерской.

В Томе представлены:

- пояснительная записка: основные сведения о здании; архитектурно-планировочные решения; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; решения по инженерным коммуникациям; проект организации работ;
- ведомость чертежей марки АР с общими указаниями;
- графическая часть.

В частности, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Устройство окон в плоскости кровли, с металлопластиковыми оконными заполнениями, в скате, обращенном во внутренний двор. Проектируемые оконные проемы располагаются по осям существующих оконных проемов 1-го-4-го этажей северного дворового фасада северного лицевого корпуса по набережной реки Фонтанки, в один-два ряда. Согласно схеме расположения существующей стропильной системы и проектируемых оконных проемов, стропильная система не затрагивается, проемы вписаны в существующие участки кровли между стропильными ногами. Всего запроектировано 15 оконных проемов с оконными заполнениями ОК-1 по 11-ти осям, оконные заполнения коричневого цвета. Габариты проектируемых оконных заполнений ОК-1: 90x1400 мм (ШxВ). Оконные заполнения монтируются к деревянным перемычкам и монтажному брусу.
- Замена двух существующих двухстворчатых утилитарных деревянных оконных заполнений с металлической решеткой-жалюзи в существующих слуховых окнах, предназначенных для вентиляции, на металлопластиковые двухстворчатые оконные заполнения коричневого цвета. Габариты проектируемых оконных заполнений ОК-2: 1070x920 мм. (ШxВ).
- Замена засыпного утеплителя полов на негорючий плитный утеплитель с последующим устройством чистых полов двух типов (цементно-стружечная плита 16 мм. по существующим

конструкциям перекрытий и фанера ФСФ 12ммх2 поверх минераловатного утеплителя, пароизоляции и настила из досок);

- Утепление существующей кровли (гидро-ветрозащитная мембрана, минераловатный утеплитель толщиной 150 мм., пароизоляция), отделка потолков (антисептированная фанера, либо подшивной потолок из ГКЛО по системе профилей);

- Монтаж перегородок из ГКЛВ на металлическом каркасе с изоляцией, в основном – вдоль существующих внешних продольных кирпичных стен, с отступом от существующего мауэрлата в 1.610 мм, устройство кирпичных перегородок, ограждающих существующие лестничные клетки, ведущие в рассматриваемое чердачное помещение;

- Установка во вновь возводимые кирпичные перегородки и в существующие поперечные кирпичные стены центрального объема дверных заполнений согласно спецификации элементов заполнения дверных проемов (2 двери металлические противопожарные и две деревянные);

- Закладка кирпичом существующего дверного проёма, ведущего в соседнее нежилое чердачное помещение, расположенного в западной поперечной кирпичной стене;

- Чистовая отделка помещений в соответствии с ведомостью отделки (подшивные потолки со шпаклеванием и улучшенной окраской вододисперсионными составами за два раза; в части помещений – грунтовка, штукатурка, шпаклевка и окраска стен и перегородок, в части помещений – очистка кирпичной кладки стен с последующим обеспыливанием, грунтовкой глубокого проникновения).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности составлены в необходимом объеме, объёмно-планировочные решения, принятые в, разработаны на основании требований действующих строительных норм и правил и Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Проектными решениями не предусмотрено устройство новых инженерных коммуникаций. Данный вид работ будет выполнен непосредственно арендатором с учетом своих нужд по отдельно разработанной проектной документации, подлежащей согласованию с КГИОП. По периметру помещений расположены общедомовые магистрали системы радиаторного отопления, предусматривается сохранение существующей схемы теплоснабжения здания. Запроектирован перенос участка существующего магистрального трубопровода системы отопления, расположенного вдоль центральной продольной оси помещения под потолок, с устройством оборудования для возможности ручного удаления воздуха из системы, с последующей зашивкой в разборный короб, с сохранением беспрепятственного доступа обслуживающей организацией к трубопроводной арматуре. Данное проектное решение отображено на разрезе 2-2, расстояния от отметки чистого пола до нижней отметки разборного короба составляет 2.580 мм.

Проектом организации работ предполагает проведение работ без установки временных зданий и сооружений; складирование материалов осуществляется внутри приспособляемого помещения, дополнительных площадок для складирования материалов не требуется; складирование строительных материалов и строительного мусора в местах общего пользования не допускается; во время производства работ уровень шума не должен превышать уровня, установленного требованиями действующих СП.

Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с рассмотрением предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования

Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-378/23-0-1 от 14.03.2023 г. (приспособление для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5), не нарушает установленный Предмет охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4).

Требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия влекут необходимость проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособлению для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5) с обязательным сохранением предмета охраны. Проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22 **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на Предмет охраны объекта культурного наследия. Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам, в частности:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации».

Таким образом, можно констатировать, что рассматриваемая проектная документация не предлагает решений, реализация которых нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и предусматривает все необходимые мероприятия для сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22 **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 14.02.2022 г. № 119-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)».

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2011 г. № 10-19 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)».

Приложение № 5. Копии фотографических изображений объекта на момент заключения договоров на проведение экспертизы.

Приложение № 6. Копия Паспорта объекта культурного наследия; дата оформления паспорта: 21.11.2022 г.

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 06 марта 2017 г. № 07-19-70/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-378/23-0-1 от 14.03.2023 г. (приспособление для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5).

Приложение № 9. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-205532789.

Приложение № 10. Документы технического учета. Копия технического паспорта (с приложениями) на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2, литера А, помещение б/н5.

Приложение № 11. Копия договора № Ипр2/03.23-0 от 17.03.2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Копии договоров №№ Ипр2-1, Ипр2-2, Ипр2-3 от 09.09.2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

«22» сентября 2023 г.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью

Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью

Михайловская Г.В.

Эксперт –
член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью

Медведчикова Г.Н.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22.

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Трускотт И.Ф., Махаев М.И., Соколов И. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов». 1753 г. Фрагмент. РНБ. К 1-Пб 8/6. Интернет-ресурс <https://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 35.

Илл. 3. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 35. Фрагмент.

Илл. 4. «План Санкт-Петербурга» авторства А. Савинкова. 1804 г. Фрагмент. Интернет-ресурс <https://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. Фасад по Измайловскому проспекту. Арх. Л. Руска. 1810 г. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>.

Илл. 6. Фасад по Измайловскому проспекту. Арх. Л. Руска. 1810 г. Фрагмент. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>.

Илл. 7. Генеральный план казарм лейб-гвардии Измайловского полка. 1811 г. Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2422.

Илл. 8. Генеральный план казарм лейб-гвардии Измайловского полка. 1818 г. Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2439.

Илл. 9. Генеральный план казарм лейб-гвардии Измайловского полка. 1818 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2442.

Илл. 10. Генеральный план казарм лейб-гвардии Измайловского полка. Фрагмент. 1821 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2448.

Илл. 11. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга, 1828. ОК РНБ. Фрагмент. Интернет-ресурс <https://www.etomesto.ru/>.

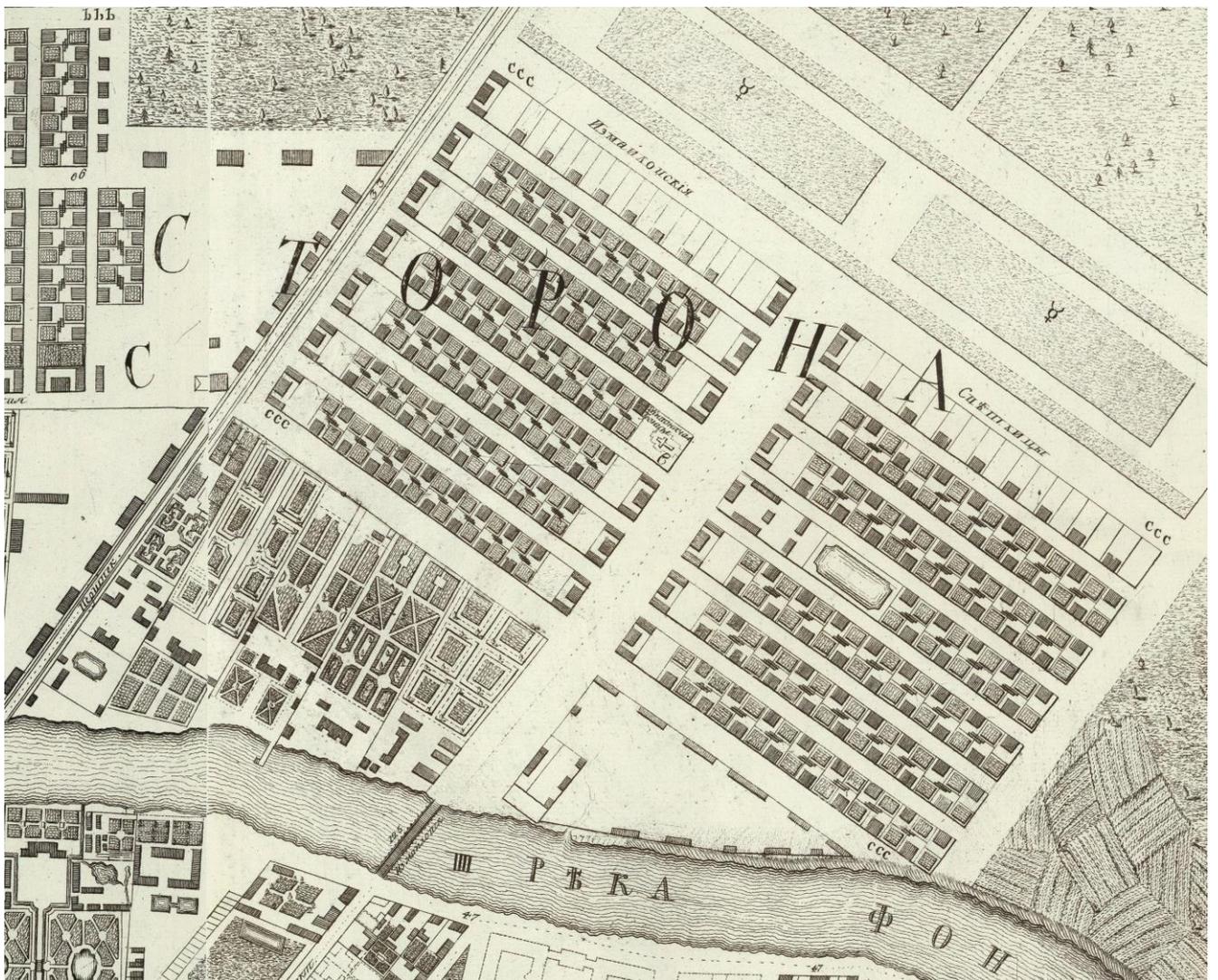
Илл. 12. План части Санкт-Петербурга с показанием расположения лейб-гвардии Измайловского полка. Фрагмент. 1852 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 557.

Илл. 13. План Петербурга по рекогносцировке 1868 года М.И. Мусницкого. Картографическое заведение Ильина. 1868 г. Интернет-ресурс http://www.etomesto.ru. Фрагмент.

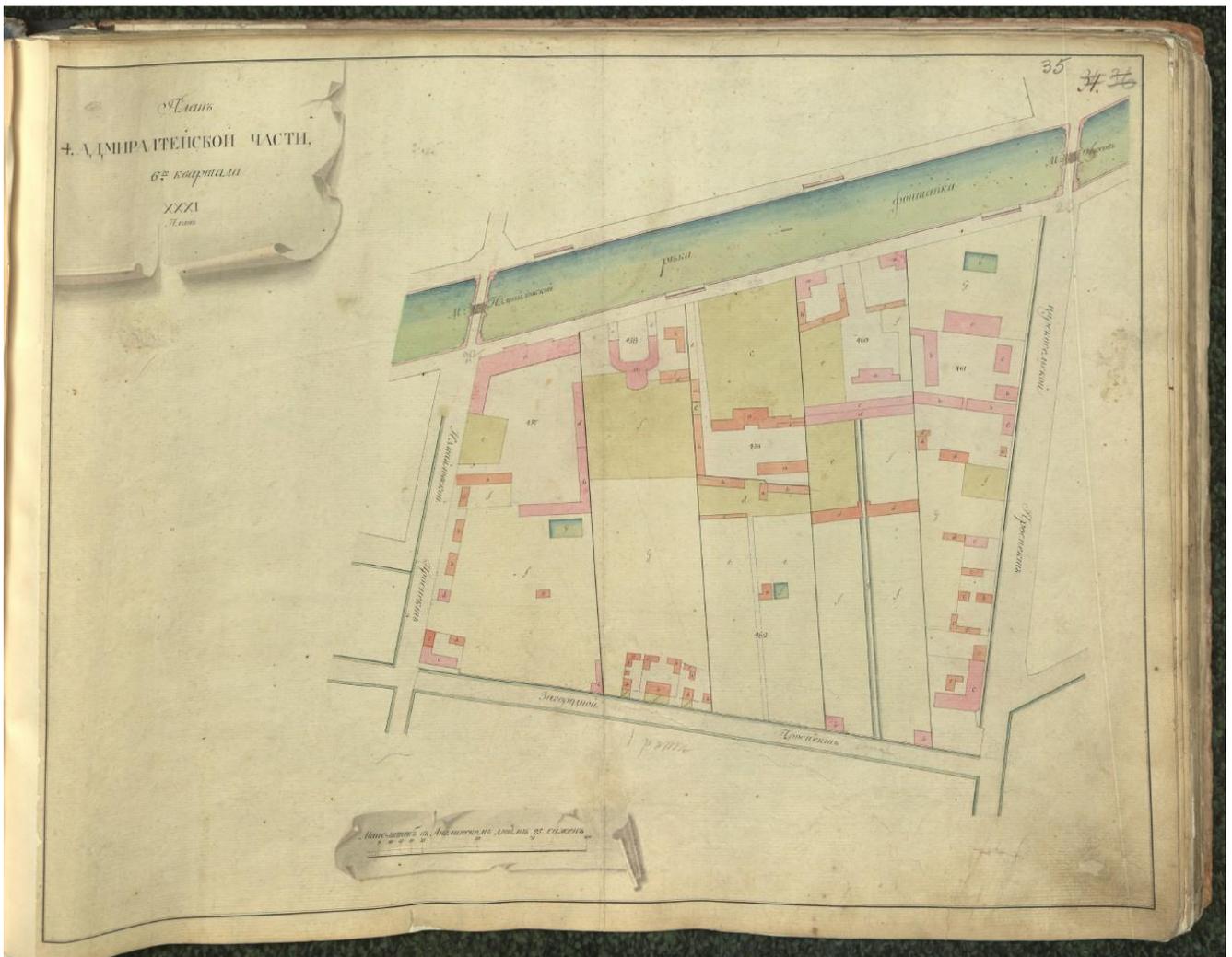
Илл. 14. Фото 1910-1917 гг. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>.

Илл. 15. Фото 1971-1975 гг. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>.

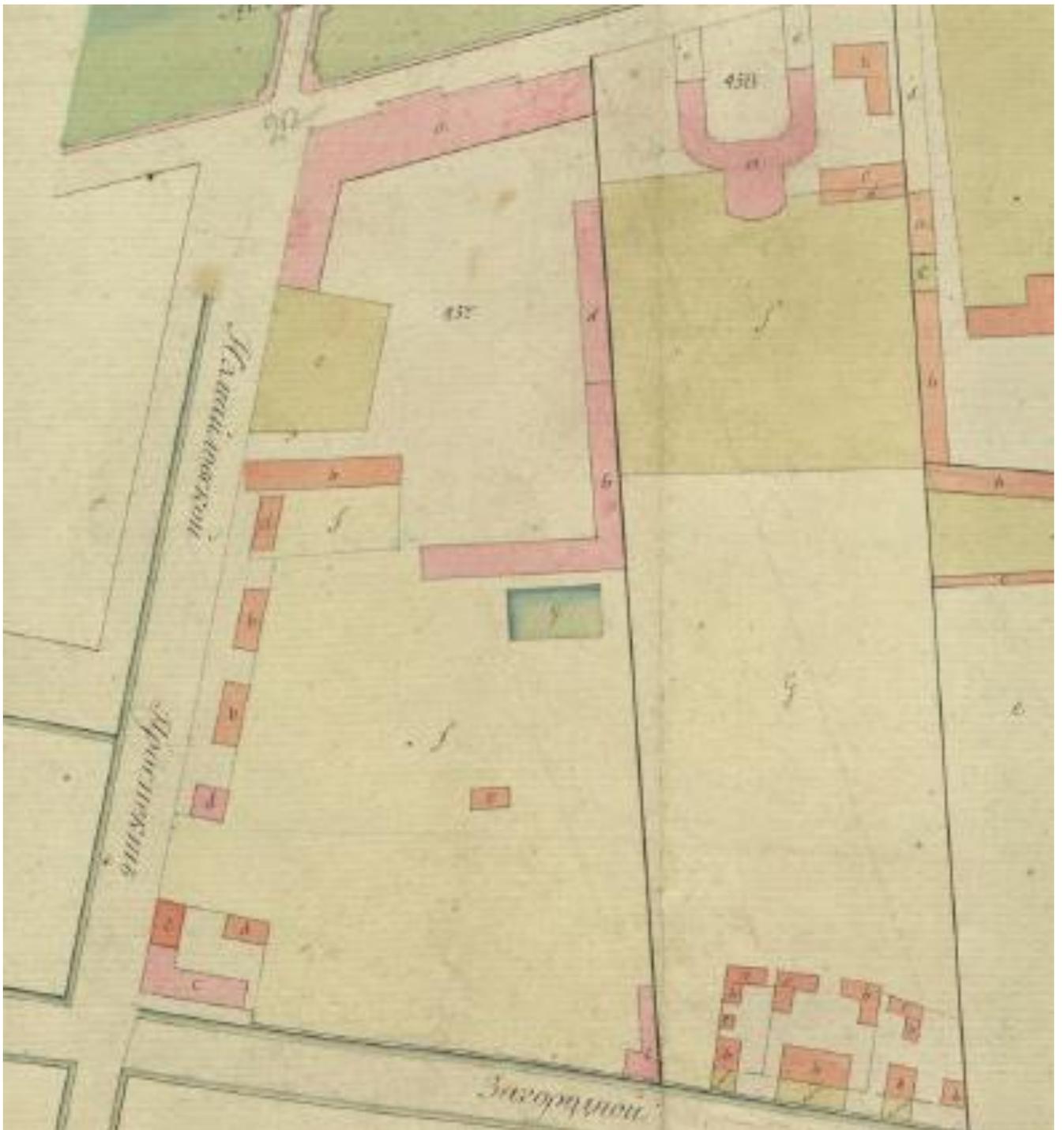
Илл. 16. Фото 1983-1990 гг. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>.



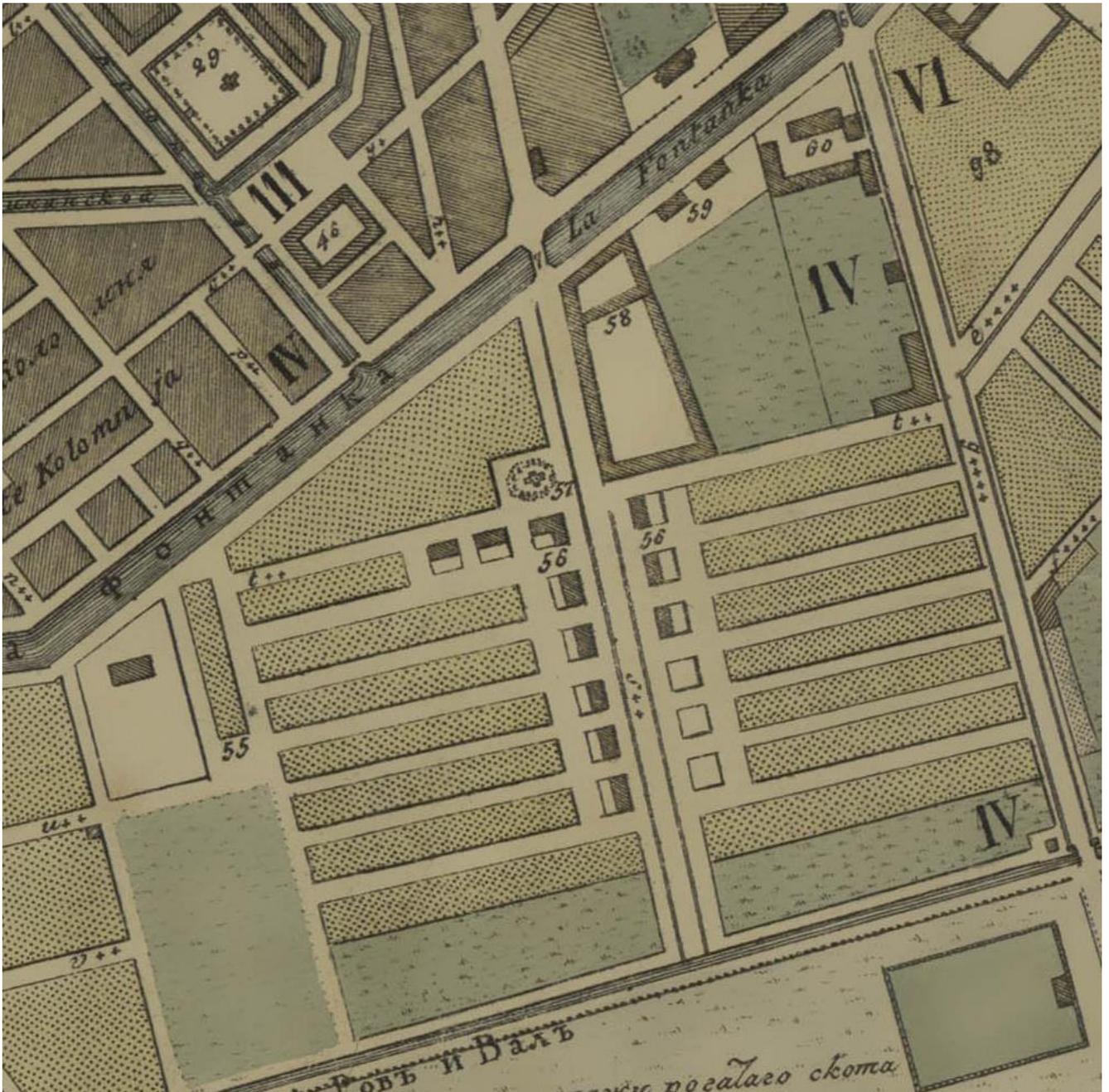
Илл. 1. Трускотт И.Ф., Махаев М.И., Соколов И. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов». 1753 г. Фрагмент. РНБ. К 1-Пб 8/6.



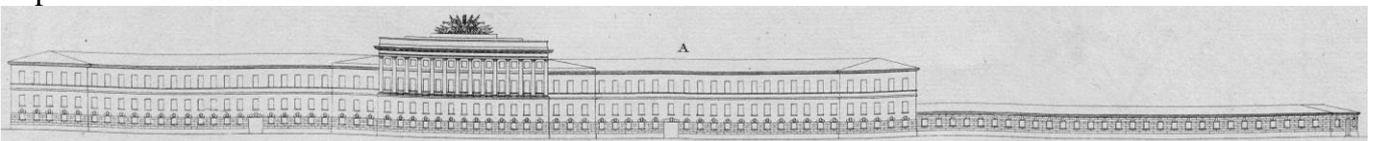
Илл. 2. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 35.



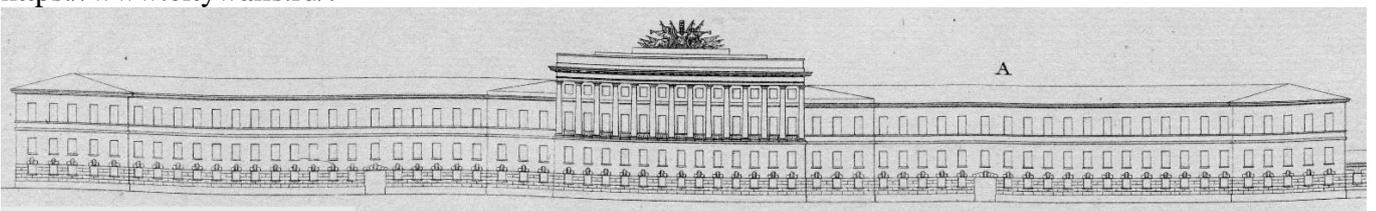
Илл. 3. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 35. Фрагмент.



Илл. 4. «План Санкт-Петербурга» авторства А. Савинкова. 1804 г. Фрагмент. Интернет-ресурс <https://www.etomesto.ru/>.



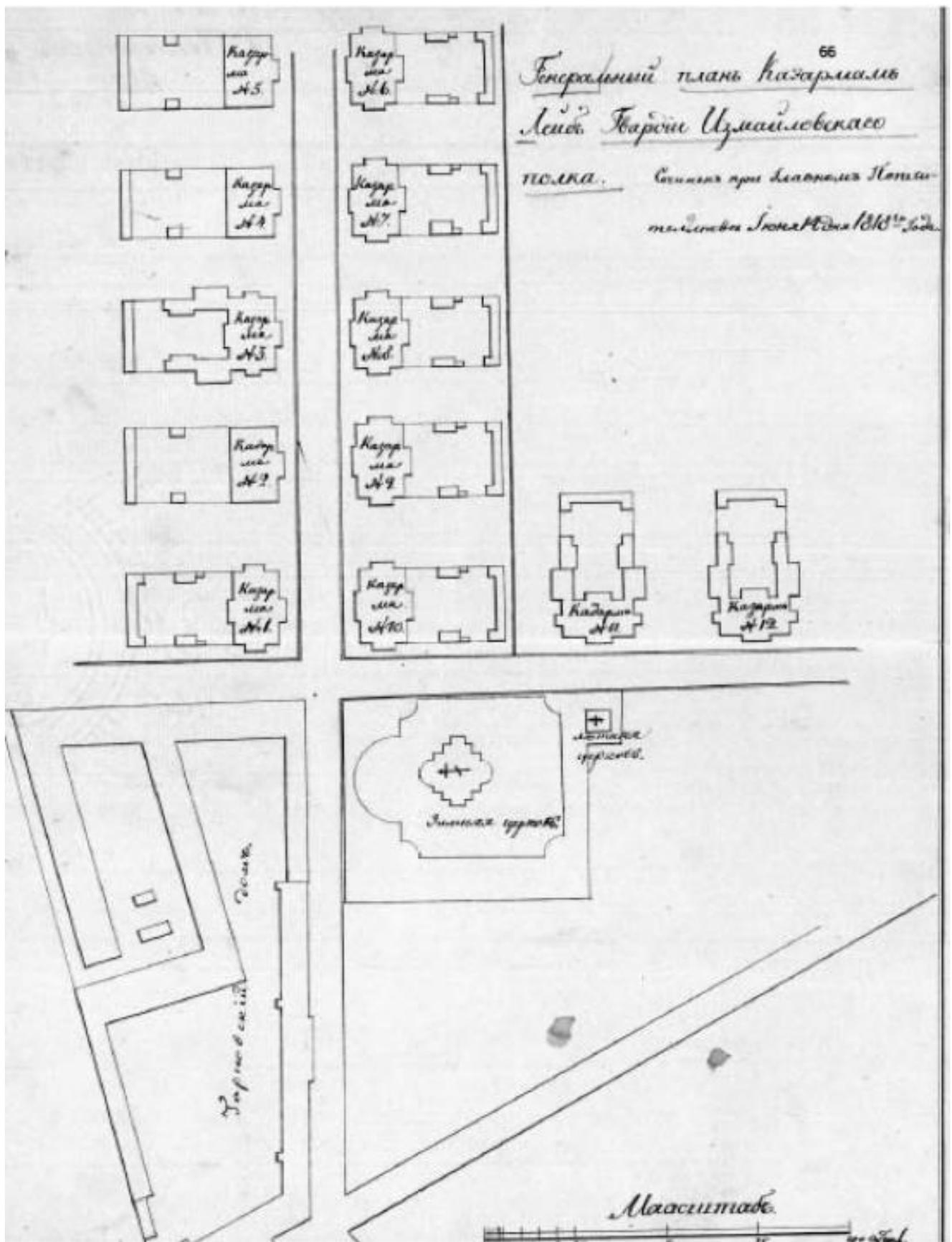
Илл. 5. Фасад по Измайловскому проспекту. Арх. Л. Руска. 1810 г. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>.



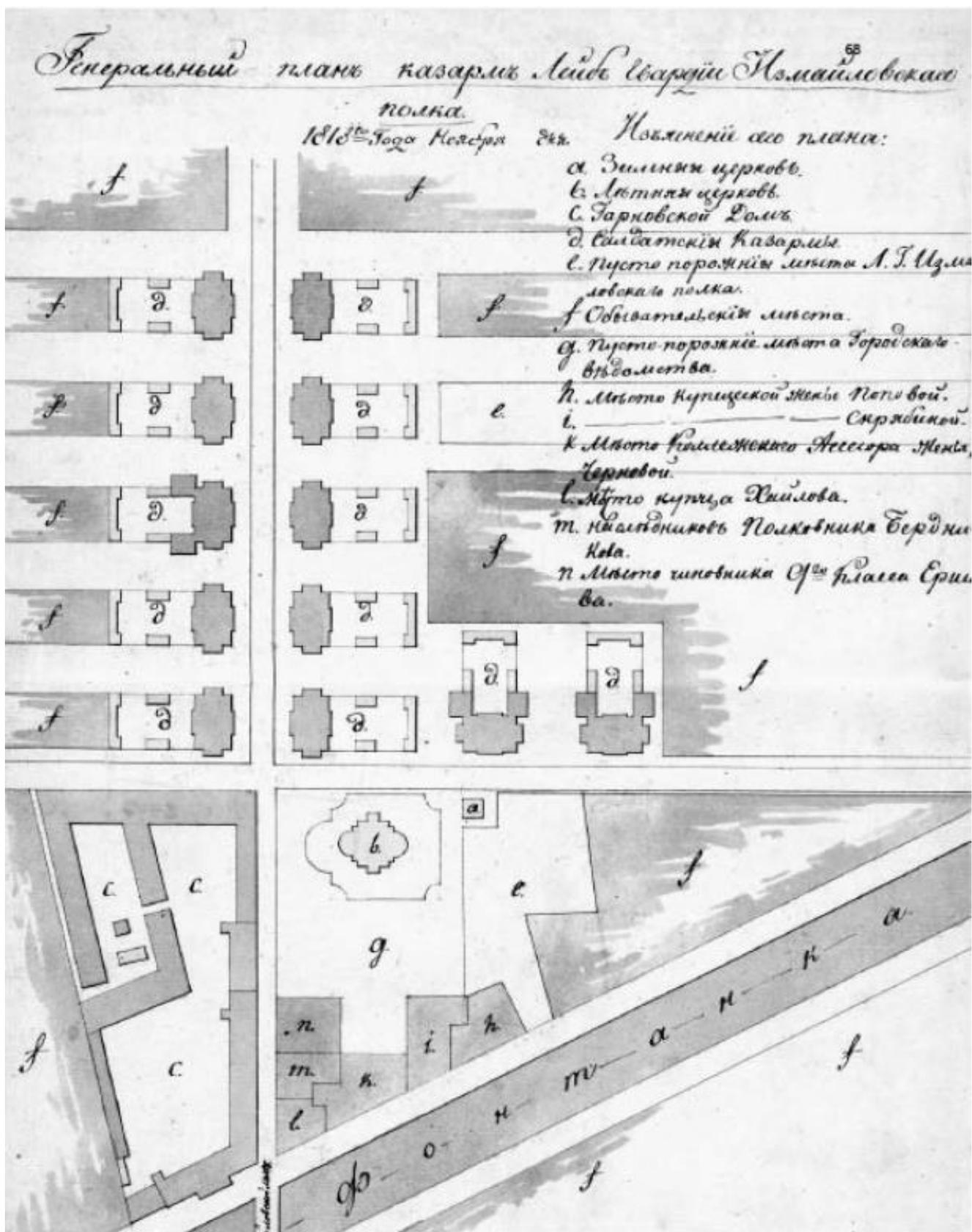
Илл. 6. Фасад по Измайловскому проспекту. Арх. Л. Руска. 1810 г. Фрагмент. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>.



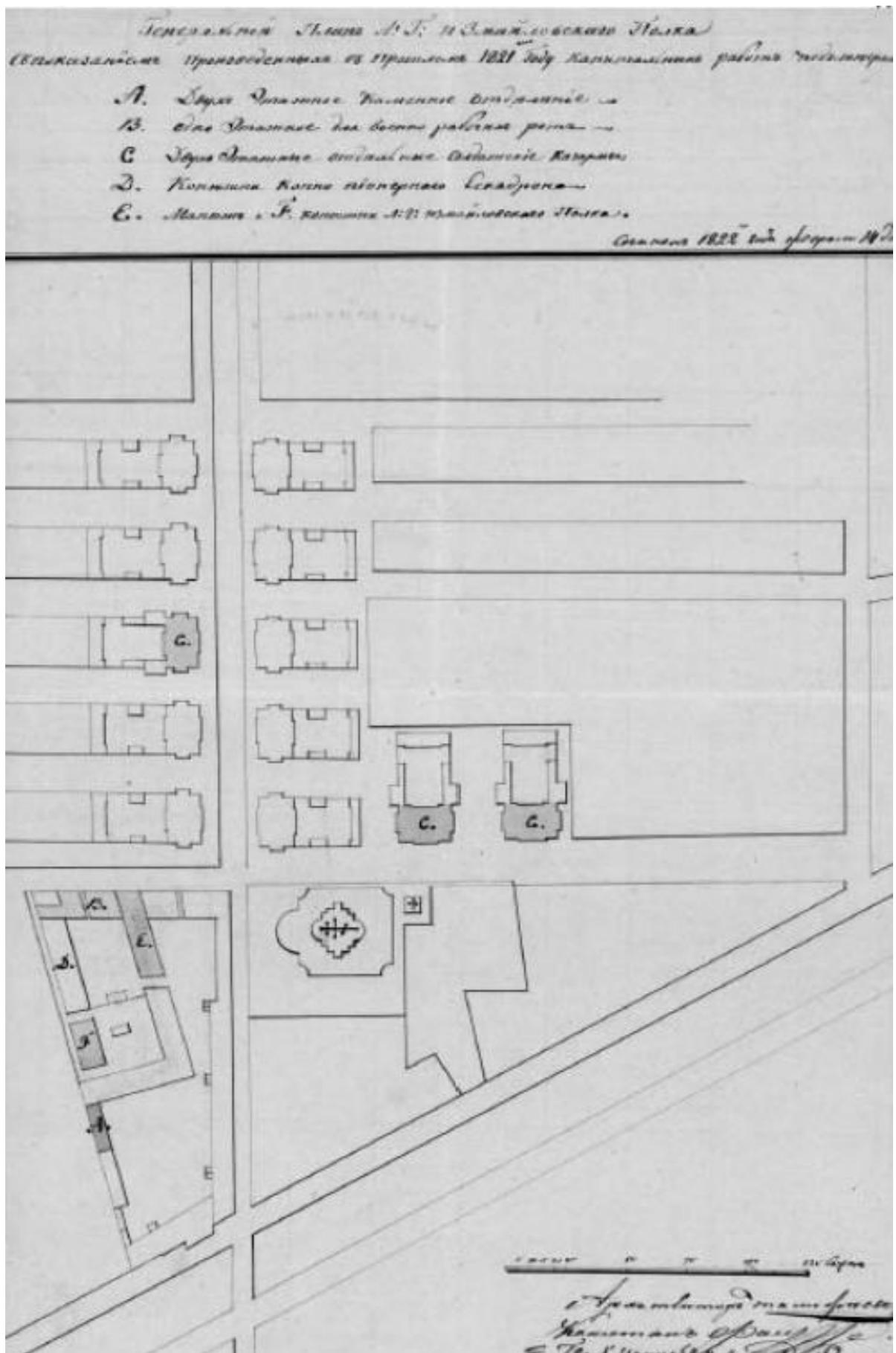
Илл. 7. Генеральный план казарм лейб-гвардии Измайловского полка. 1811 г. Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2422.



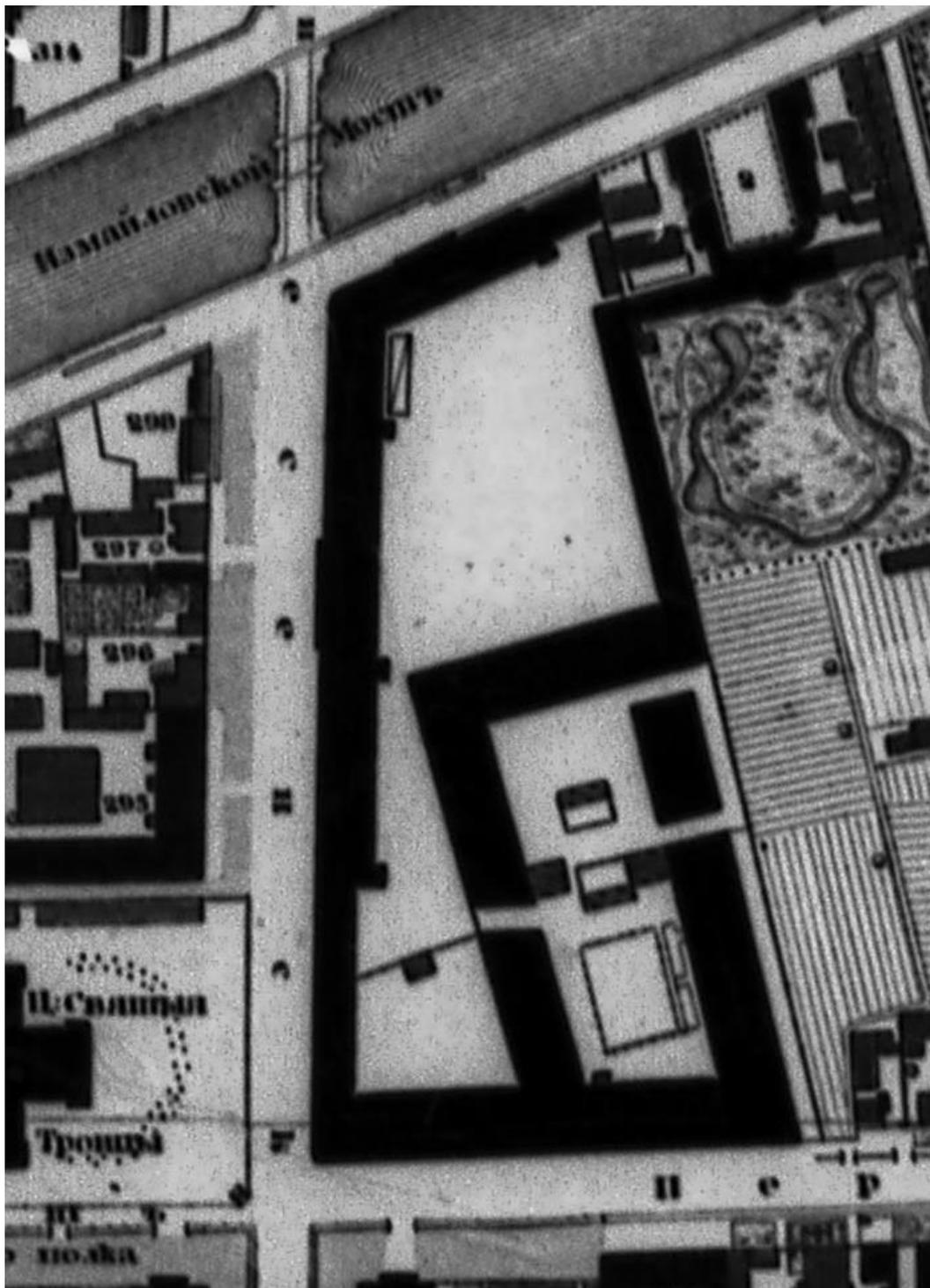
Илл. 8. Генеральный план казарм лейб-гвардии Измайловского полка. 1818 г. Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2439.



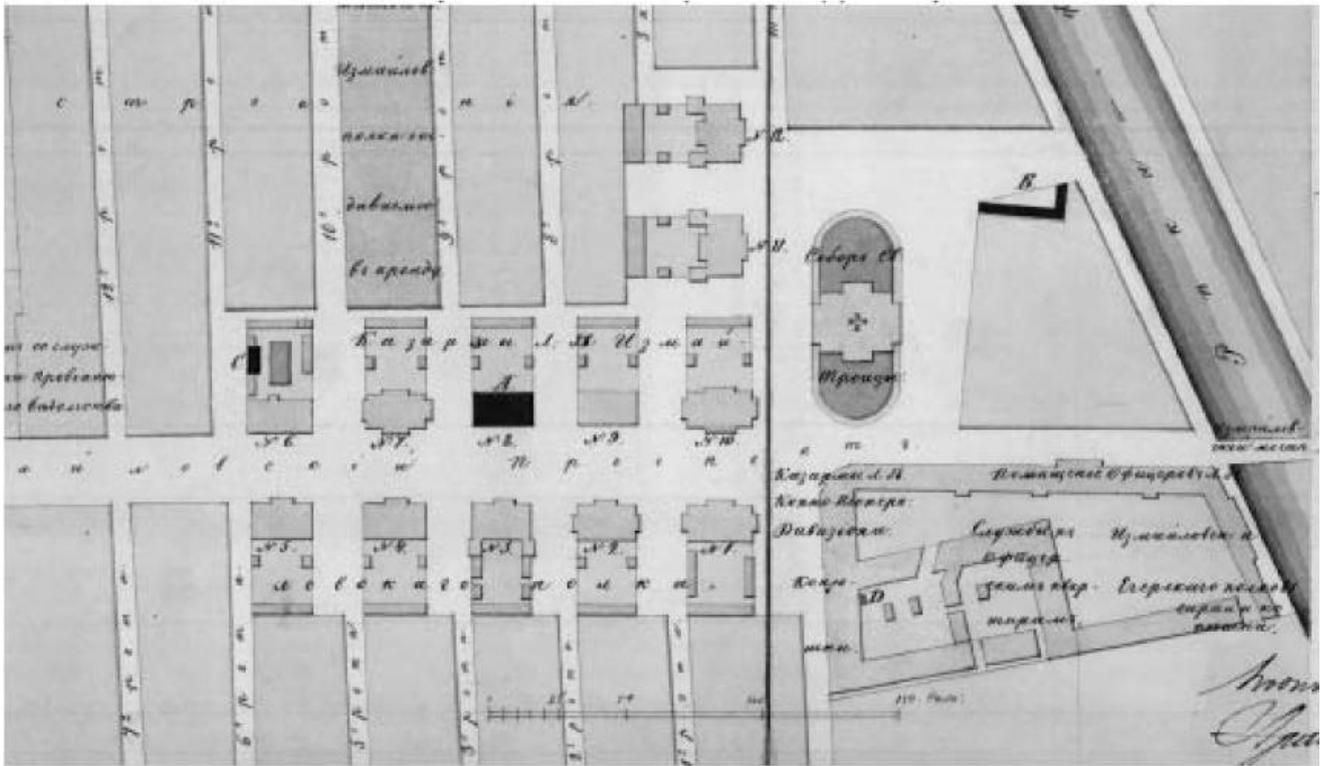
Илл. 9. Генеральный план казарм лейб-гвардии Измайловского полка. 1818 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2442.



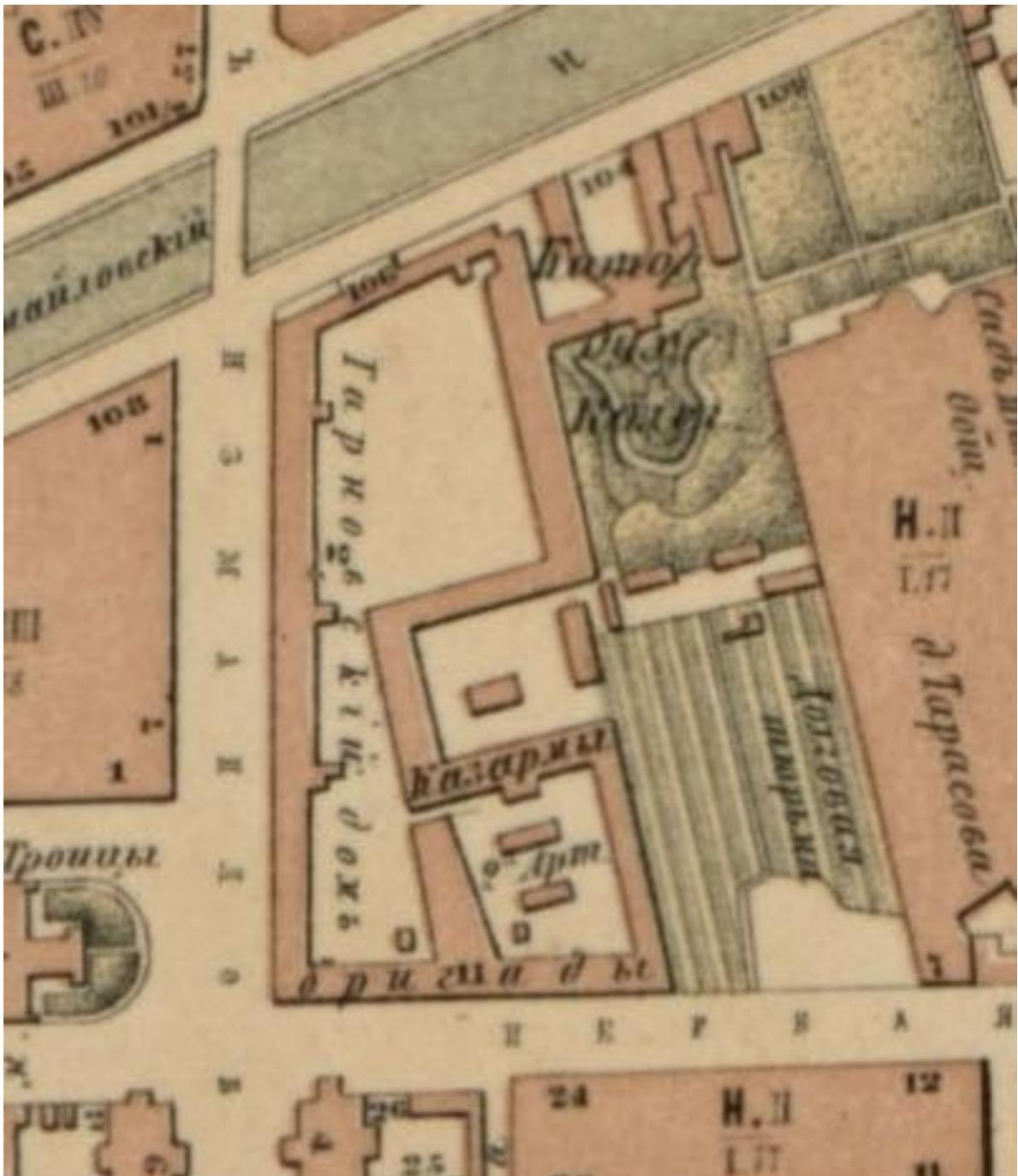
Илл. 10. Генеральный план казарм лейб-гвардии Измайловского полка. Фрагмент. 1821 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2448.



Илл. 11. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга, 1828. ОК РНБ. Фрагмент.



Илл. 12. План части Санкт-Петербурга с показанием расположения лейб-гвардии Измайловского полка. Фрагмент. 1852 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 557.



Илл. 13. План Петербурга по рекогносцировке 1868 года М.И. Мусницкого. Картографическое заведение Ильина. 1868 г. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>. Фрагмент.



Илл. 14. Фото 1910-1917 гг. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>.



Илл. 15. Фото 1971-1975 гг. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>.



Илл. 16. Фото 1983-1990 гг. Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22.

Копия Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009

№ 10 - 22



О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А

1	3	4
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

1	3	4
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лопманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартира №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73)
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А

1	3	4
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

1	3	4
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22.

Копия Распоряжения КГИОП от 14.02.2022 г. № 119-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.02.2022№ 119-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка
(бывший дом М.А. Гарновского)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29499/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признан утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

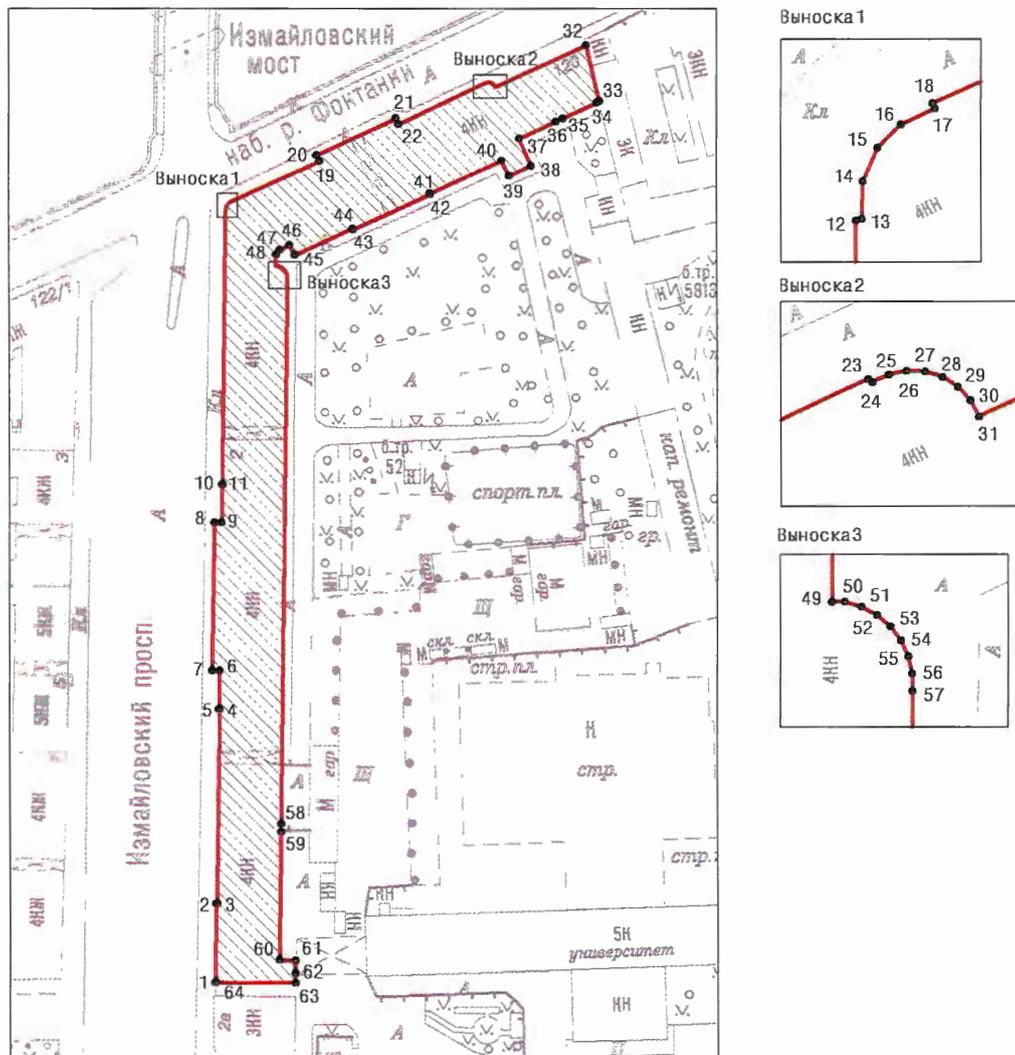
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal line extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92179.03	113291.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92199.67	113292.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92199.67	113292.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92251.47	113293.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92251.47	113293.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92261.67	113293.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92261.73	113291.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92300.76	113291.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92300.73	113293.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92310.79	113293.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92310.79	113293.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92383.22	113294.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	92383.26	113295.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92384.26	113295.11	Аналитический метод	0.10	—
15	92385.16	113295.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92385.78	113296.11	Аналитический метод	0.10	—
17	92386.20	113297.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92386.33	113296.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	92396.73	113319.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92398.23	113318.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92408.02	113339.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92406.48	113340.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92417.24	113363.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92417.15	113363.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92417.36	113363.88	Аналитический метод	0.10	—
26	92417.46	113364.35	Аналитический метод	0.10	—
27	92417.44	113364.83	Аналитический метод	0.10	—
28	92417.29	113365.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92417.03	113365.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92416.67	113366.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92416.24	113366.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

32	92427.07	113390.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92412.46	113393.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92412.10	113392.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92407.91	113384.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92407.09	113382.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92402.61	113372.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92395.36	113375.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	92392.69	113369.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92396.78	113367.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	92388.03	113348.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	92387.81	113348.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	92378.38	113328.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	92378.59	113328.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	92371.58	113313.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	92374.21	113311.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	92372.98	113309.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	92371.69	113308.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

49	92368.75	113308.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	92368.76	113308.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	92368.57	113309.24	Аналитический метод	0.10	—
52	92368.25	113309.83	Аналитический метод	0.10	—
53	92367.82	113310.33	Аналитический метод	0.10	—
54	92367.29	113310.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	92366.69	113311.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92366.04	113311.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	92365.38	113311.15	Аналитический метод	0.10	—
58	92221.12	113309.36	Аналитический метод	0.10	—
59	92218.93	113309.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	92184.76	113308.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	92184.57	113313.00	Аналитический метод	0.10	—
62	92181.30	113313.00	Аналитический метод	0.10	—
63	92178.81	113313.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	92179.03	113292.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92179.03	113291.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.02.2022 № 119-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22.

Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2011 г. № 10-19 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2011

№ 10-19

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка
(бывший дом М.А.Гарновского)»,

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский пр., д. 2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский пр., д. 2,
литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые и дворовые корпуса, воротный проезд северного лицевого корпуса, два воротных проезда западного лицевого корпуса, «срезанные углы» северного лицевого фасада; исторические габариты и форма крыши лицевого корпуса (скатная); высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	  

2	<p>Конструктив-ная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды по металлическим балкам, цилиндрические с распалубками в уровне 1-го этажа;</p> <p>19Н (5), 14Н (5), 50Н (1) пилоны;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Л 1-13 исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши) на косоурах, с известняковыми ступенями, с ограждением в виде металлических прутьев, с фигурным чугунным ограждением.</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле классицизма;</p> <p>лицевые фасады: гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст 1-2-го этажей, в уровне 1-4-го этажей на лопатках, рустованные лопатки центрального окна в уровне 3-го этажа); историческое цветовое решение фасада (с выделением деталей и лепного декора белым); конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>северный лицевой фасад:</p> <p>боковые ризалиты;</p> <p>центральный ризалит;</p>	    
---	---	--

антаблемент центрального ризалита с фризом с триглифами;
 аттиковая стенка с парапетным ограждением в завершении центрального ризалита;
 элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:
 восемь колонн большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей на центральном ризалите;

пилястры большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей (угловой фасад);

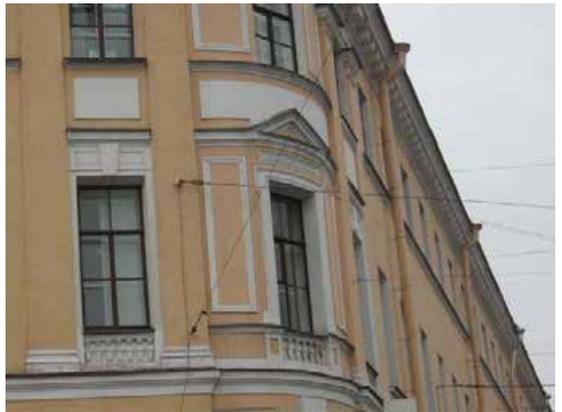
междуэтажные профилированные карнизы;

декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей;

декор: замковые камни, в том числе всерные, профилированные и фигурные наличники, линейные сандрики,

ложные балюстрады, треугольные сандрики, в том числе на каннелированных кронштейнах, филенки, в том числе с патерами,

лепная композиция растительного орнамента (окно углового фасада);



венчающий профилированный модульонами; раскрепованный карниз с

западный фасад:

боковые ризалиты;
центральный ризалит;

антаблемент центрального ризалита с фризом с триглифами;
аттиковая стенка с парапетным ограждением в завершении центрального ризалита;
элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе четырнадцать колонн большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей на центральном ризалите;

междуэтажные профилированные карнизы;

декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей;
декор: замковые камни, профилированные наличники, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах, филенки,



	<p>лепные композиции с арматурой, лепные композиции с провисающими цветочными гирляндами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с раскрепованным карнизом с модульонами,</p> <p>раскрепованный карниз аттика; профилированный карниз</p> <p>дворовые фасады: известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: венчающий карниз;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p> <p>22Н(9) – 1 этаж; 2Н (5), 27Н (24), 35Н (5), 37Н (5), (6), (9), (10), 38Н (10), 41Н (7) – 2 этаж; 3Н (11), 46Н (2), (14), 47Н (4), 49Н (1), 50Н (3), 51Н (7), 53Н (5), (14), (21); 4 этажа – 72Н (5), 74Н (13), 86Н (10), 87Н (15) – 3 этаж - печи пристенные и угловые белого гладкого кафеля на плинте, с орнаментированным фризом, карнизом и аттиком.</p>	

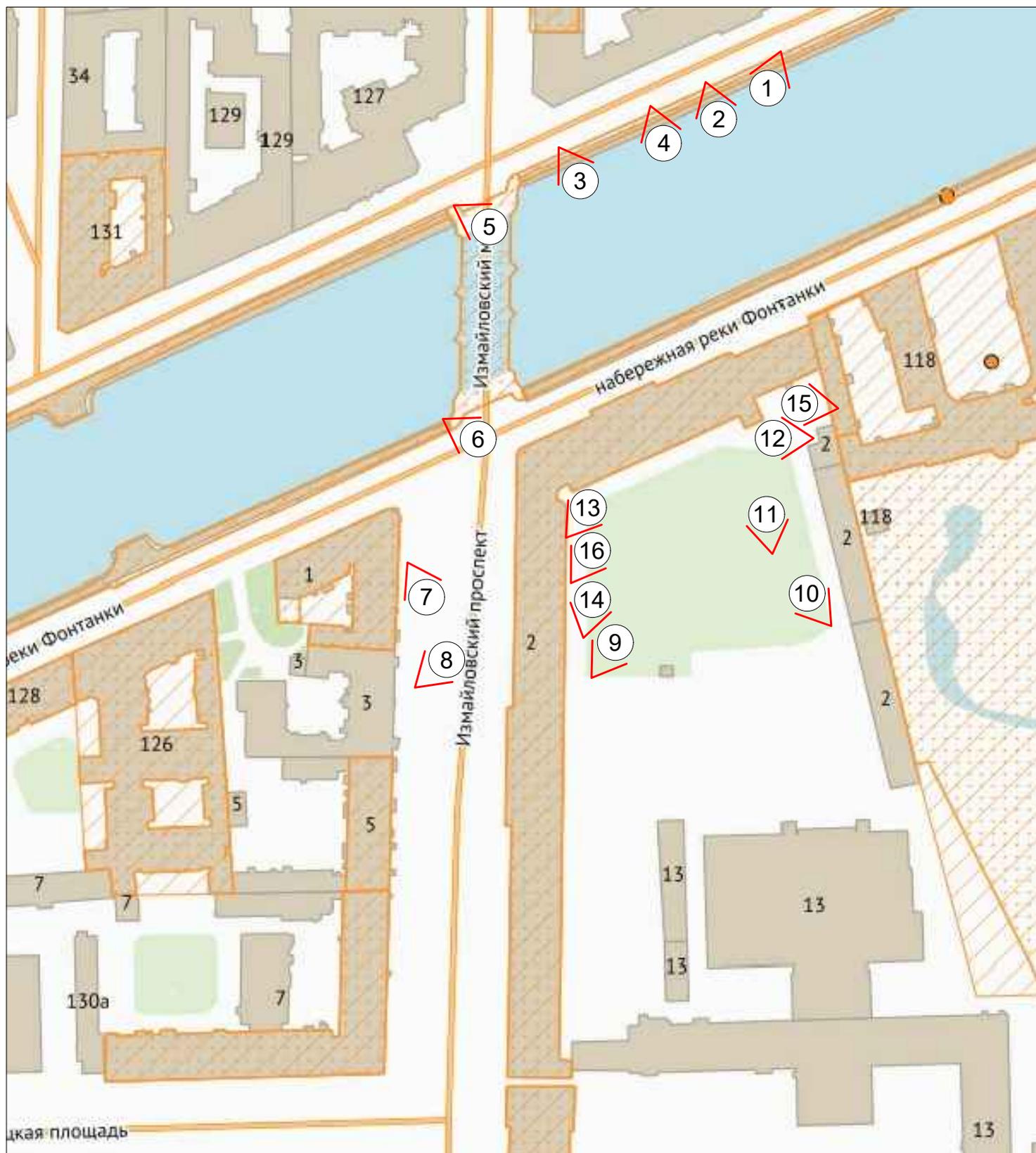
			
--	--	--	--

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22.

**Копии фотографических изображений объекта
на момент заключения договоров на проведение экспертизы.**

60
Схема фотофиксации фасадов



Условные обозначения:

①
▽ - Номер точки фотофиксации

Схема фотофиксации интерьеров



Условные обозначения:

① - Номер точки фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А ¹. Общий вид лицевого фасада по наб. реки Фонтанки и прилегающей застройке.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Общий вид лицевого фасада по наб. реки Фонтанки и прилегающей застройке.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Общий вид лицевого фасада по наб. реки Фонтанки и прилегающей застройке.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Общий вид лицевого фасада по наб. реки Фонтанки.

¹ Здесь и далее наименование и адрес объекта культурного наследия приведены в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-378/23-0-1 от 14.03.2023 г.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Общий вид лицевого фасада по наб. реки Фонтанки.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Общий вид лицевых фасадов по наб. реки Фонтанки и по Измайловскому проспекту.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Общий вид лицевого фасада по Измайловскому проспекту.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент лицевого фасада по Измайловскому проспекту.

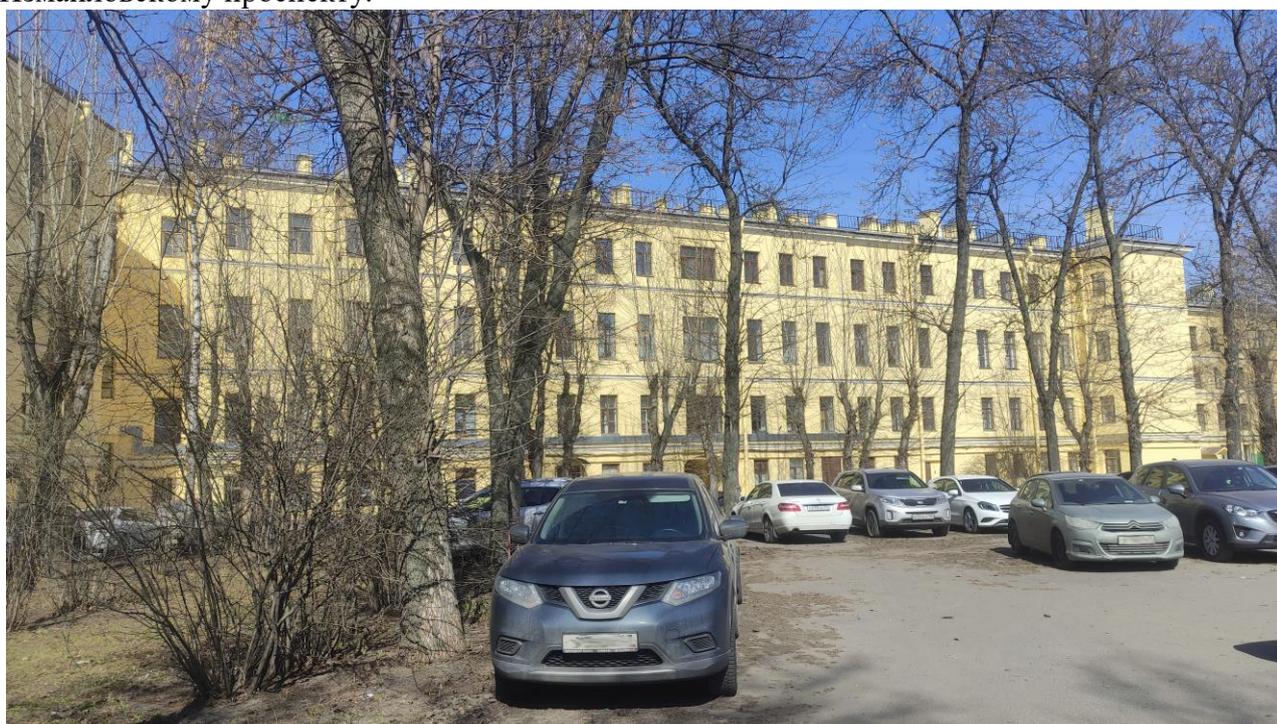


Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Общий вид северного дворового фасада.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Общий вид северного дворового фасада.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент северного дворового фасада.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент северного дворового фасада.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент северного дворового фасада.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент северного дворового фасада.

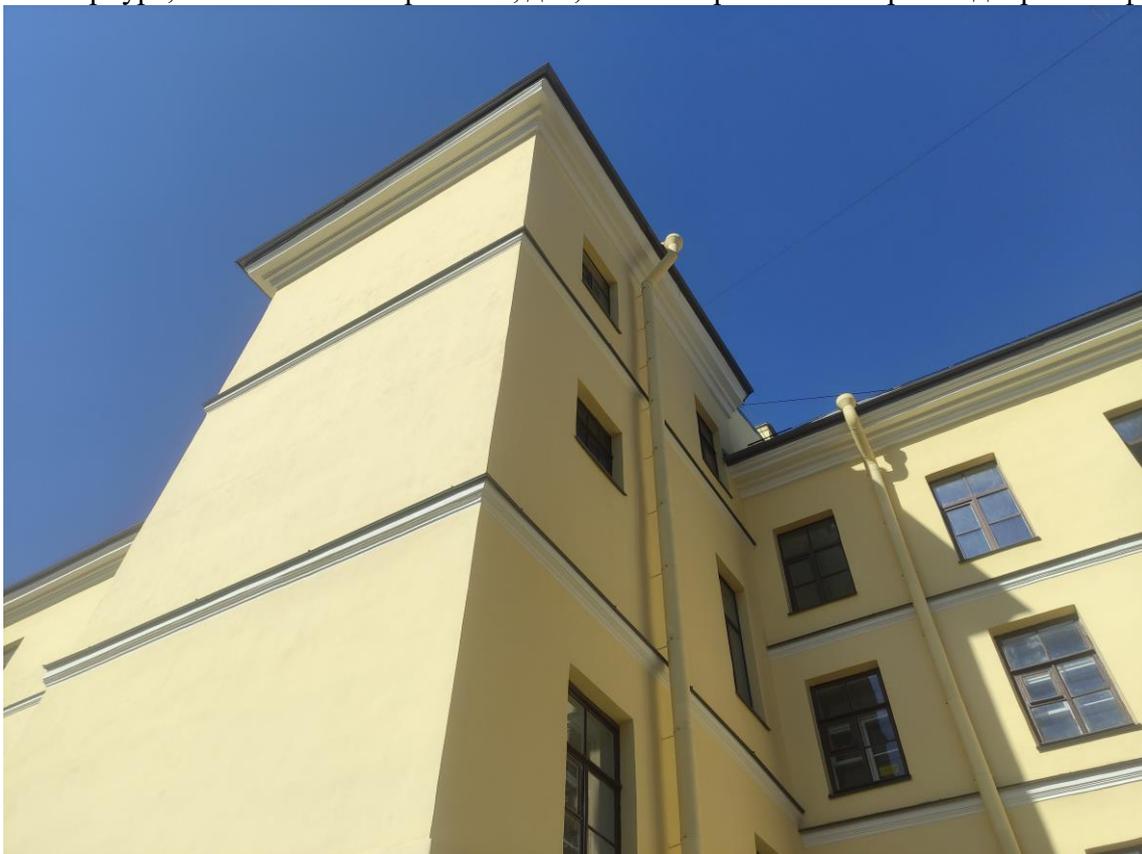


Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент северного дворового фасада.

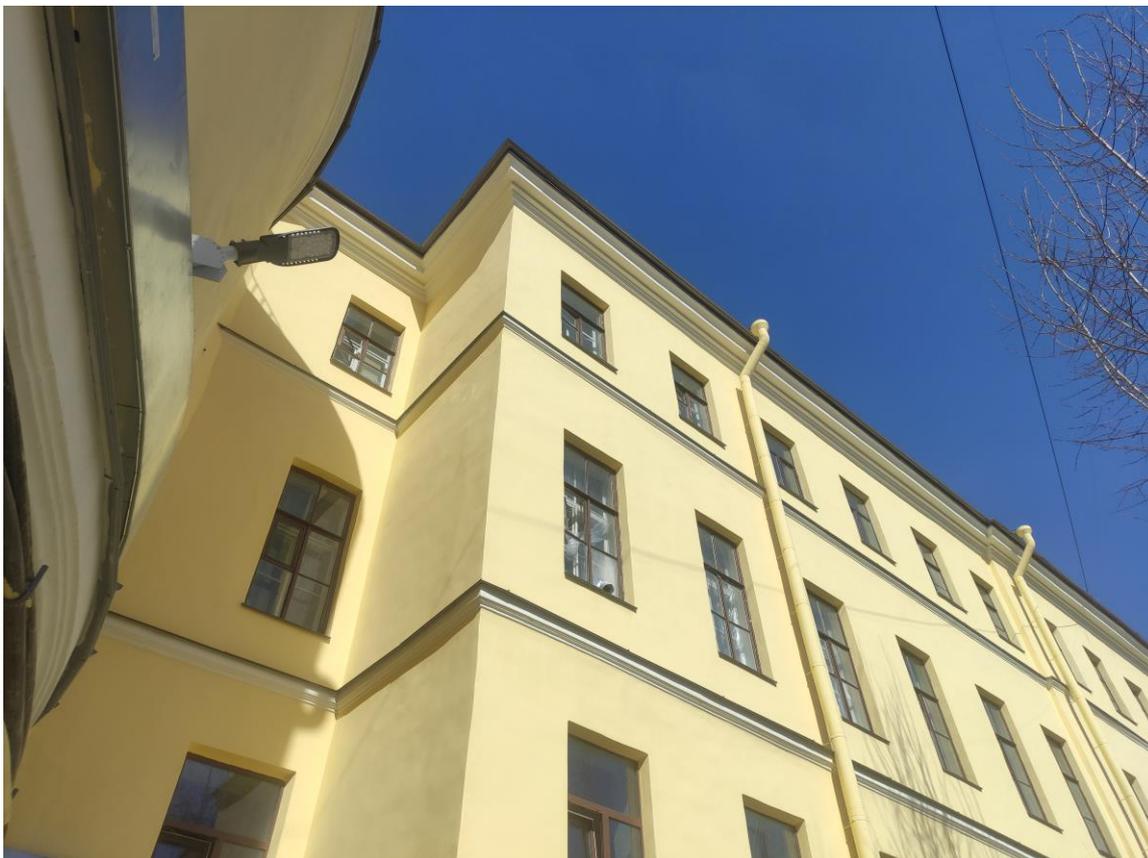


Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент северного дворового фасада.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Общий вид парадной лестницы северного корпуса.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Общий вид парадной лестницы северного корпуса.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент восточной лестницы северного корпуса.

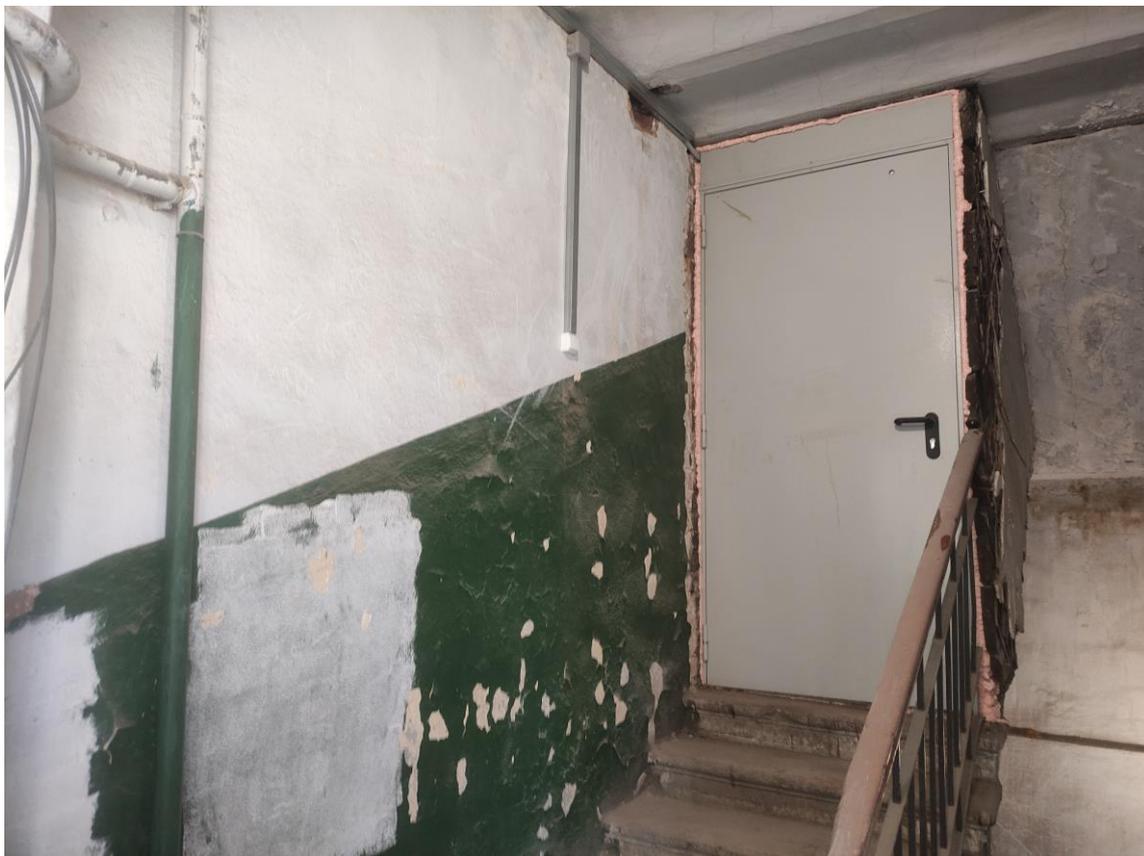


Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент восточной лестницы северного корпуса.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент восточной лестницы северного корпуса. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

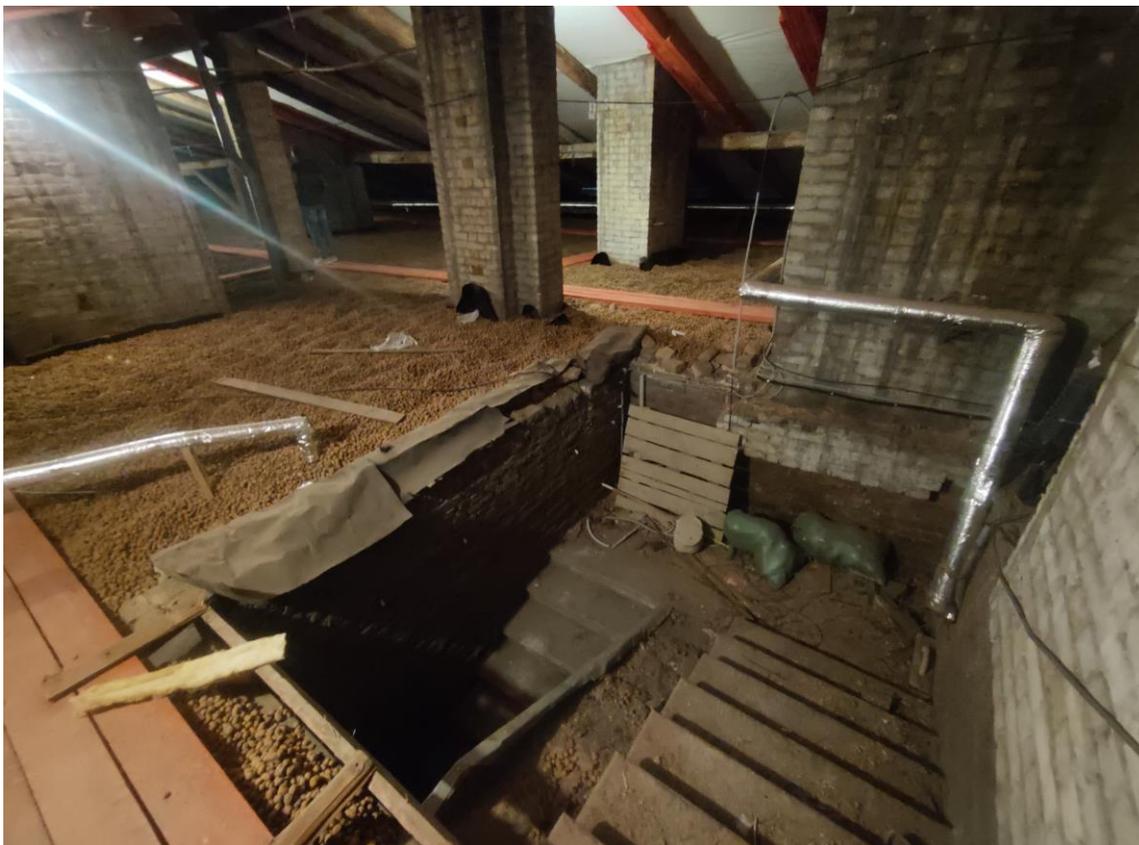


Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент восточной лестницы северного корпуса. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

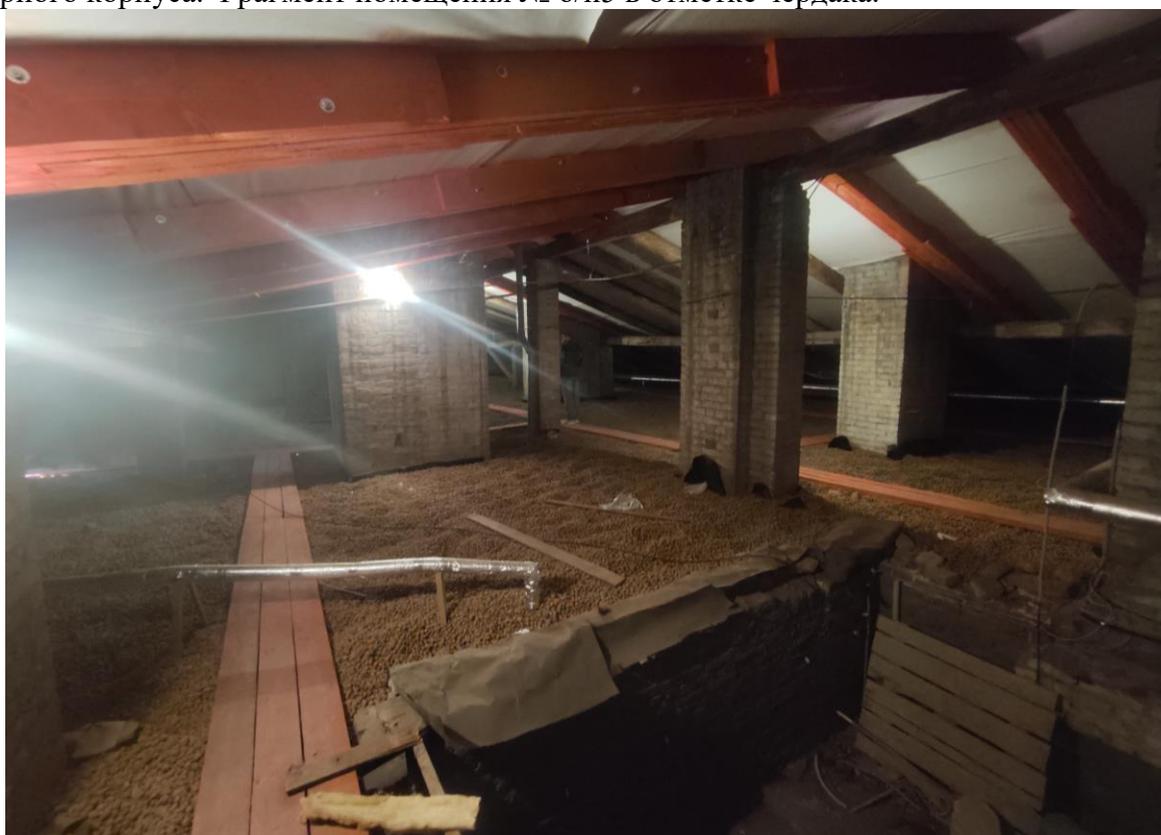


Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент восточной лестницы северного корпуса. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

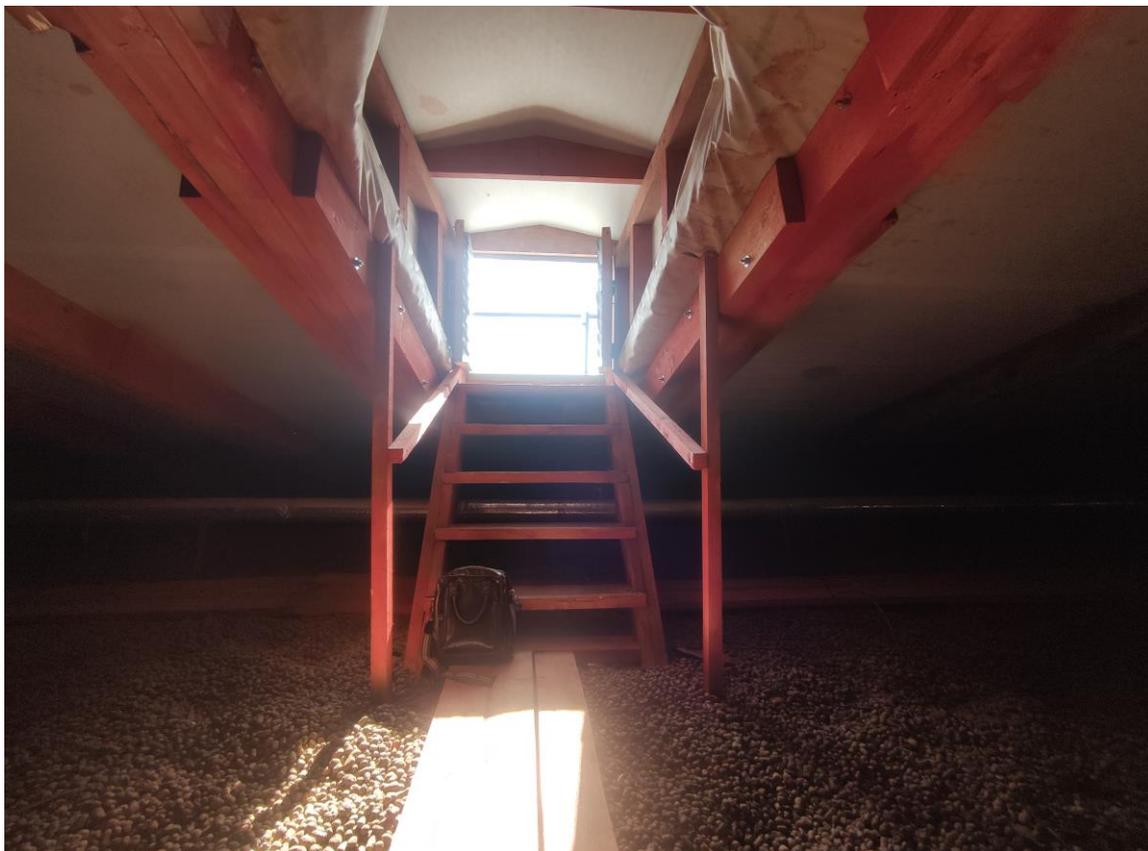


Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

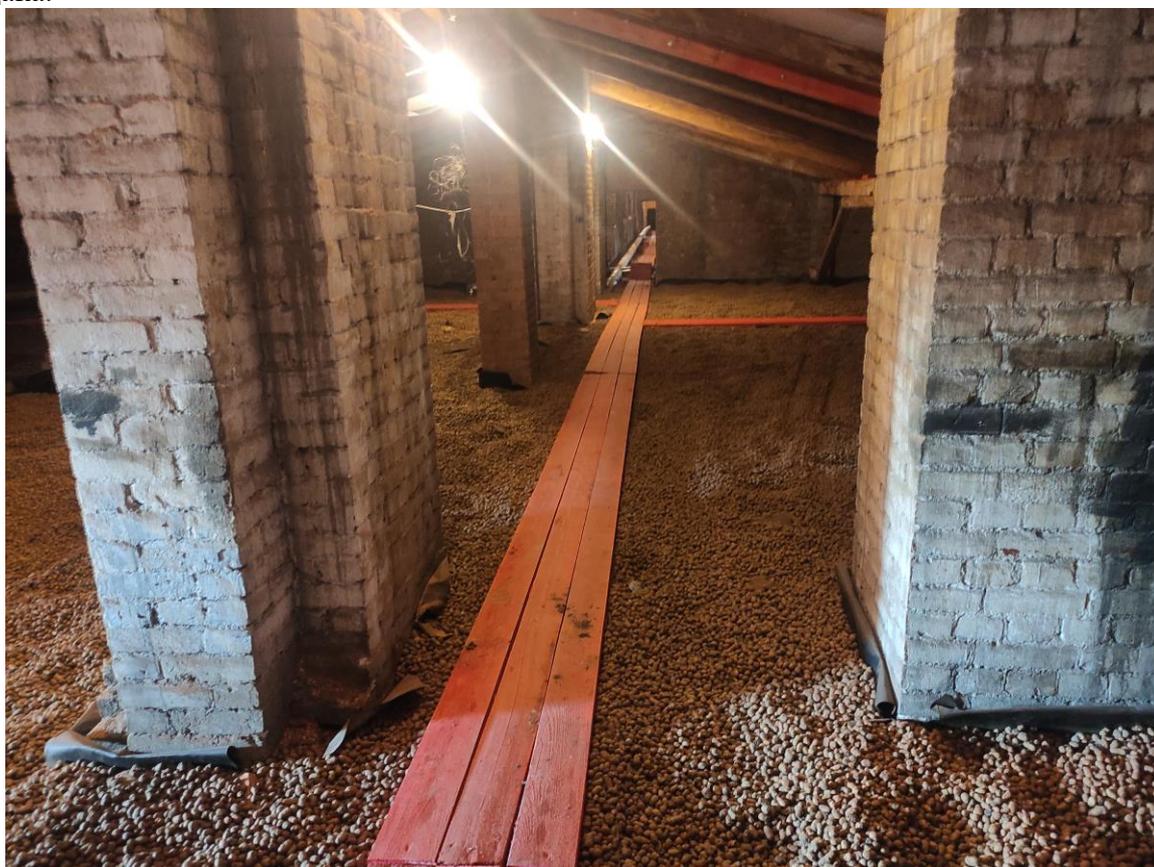


Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

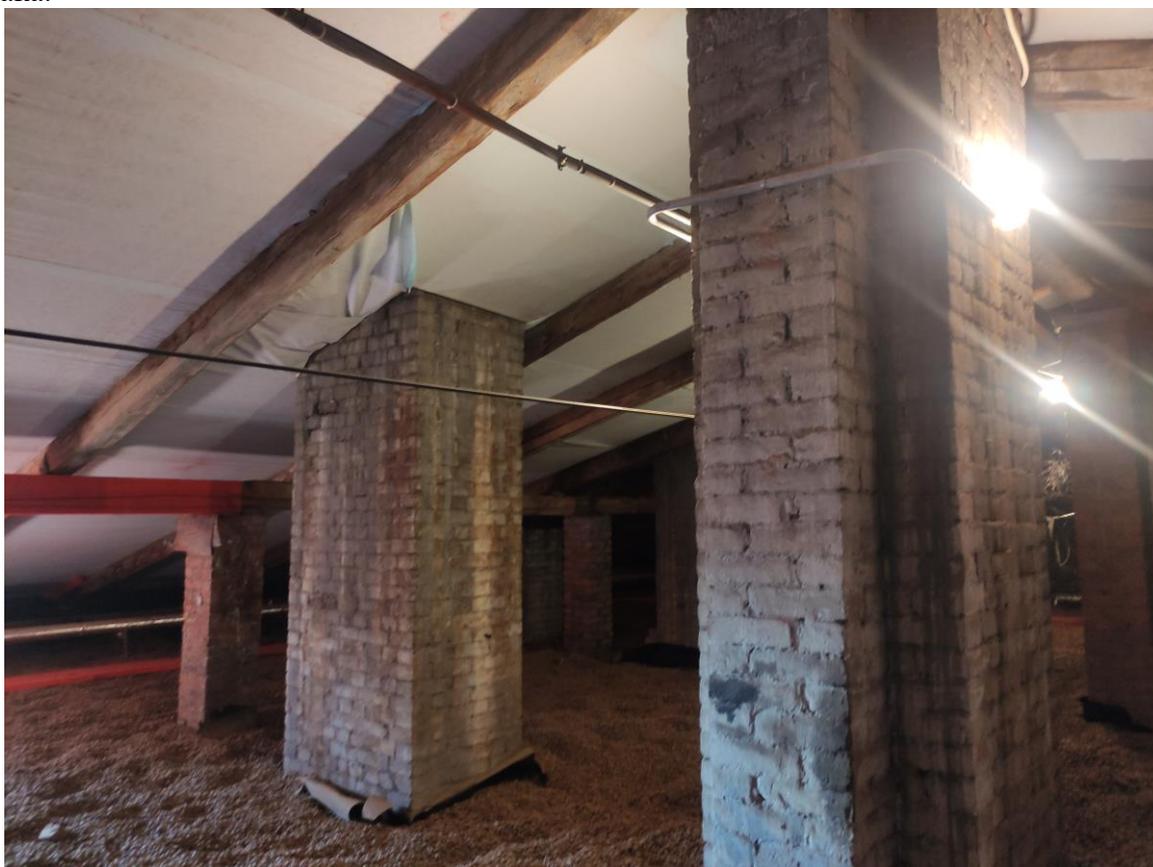


Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

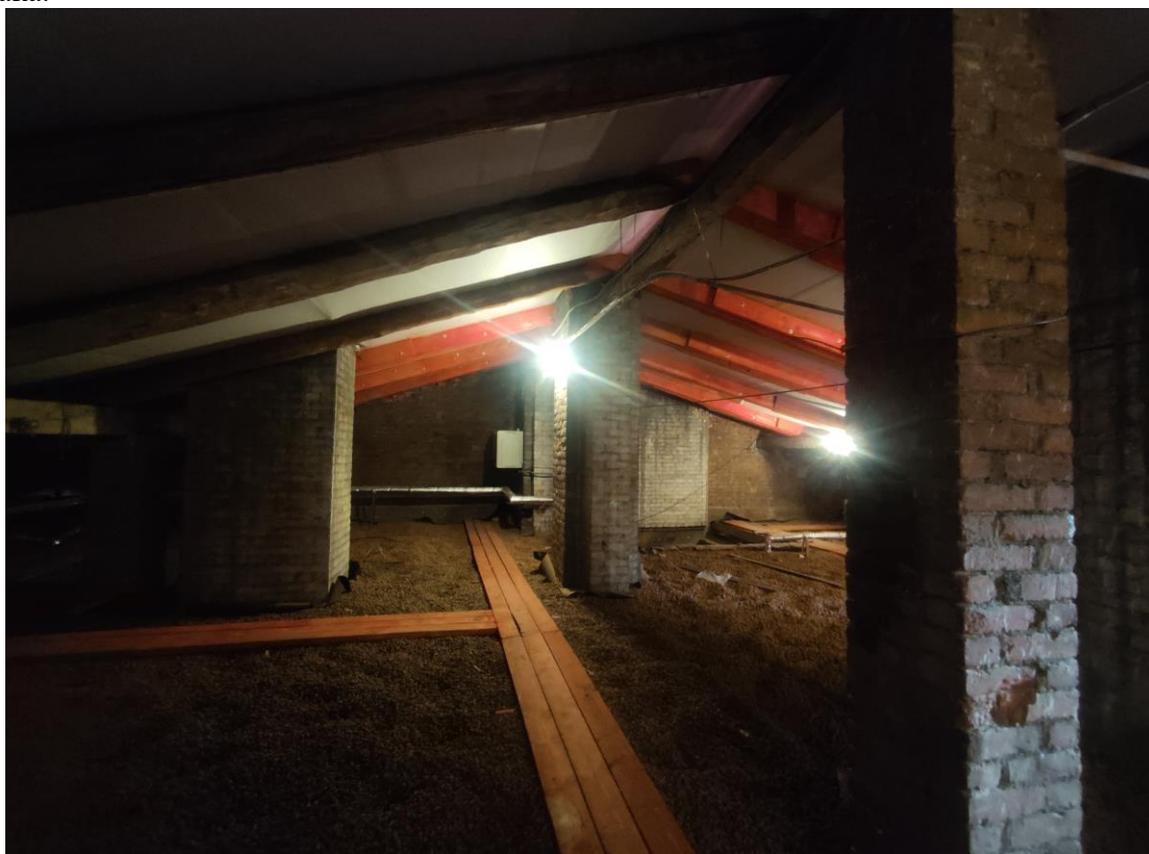


Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

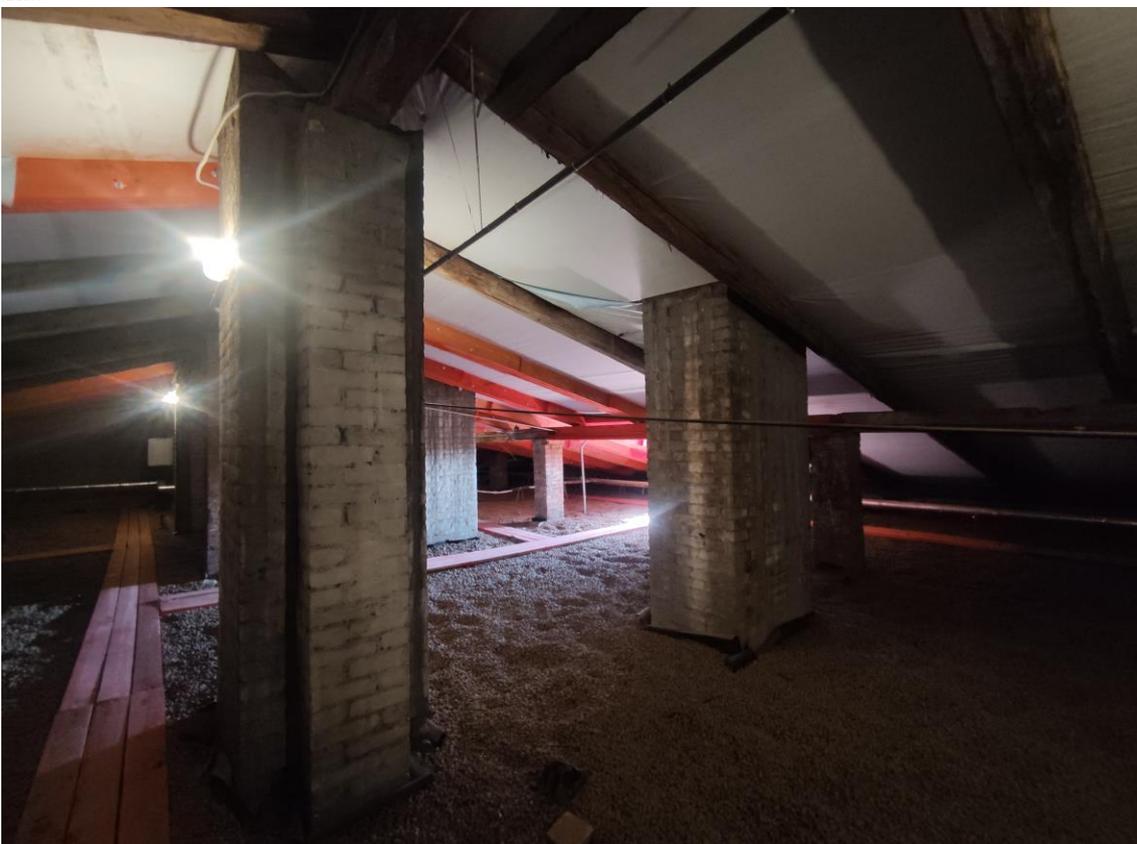


Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

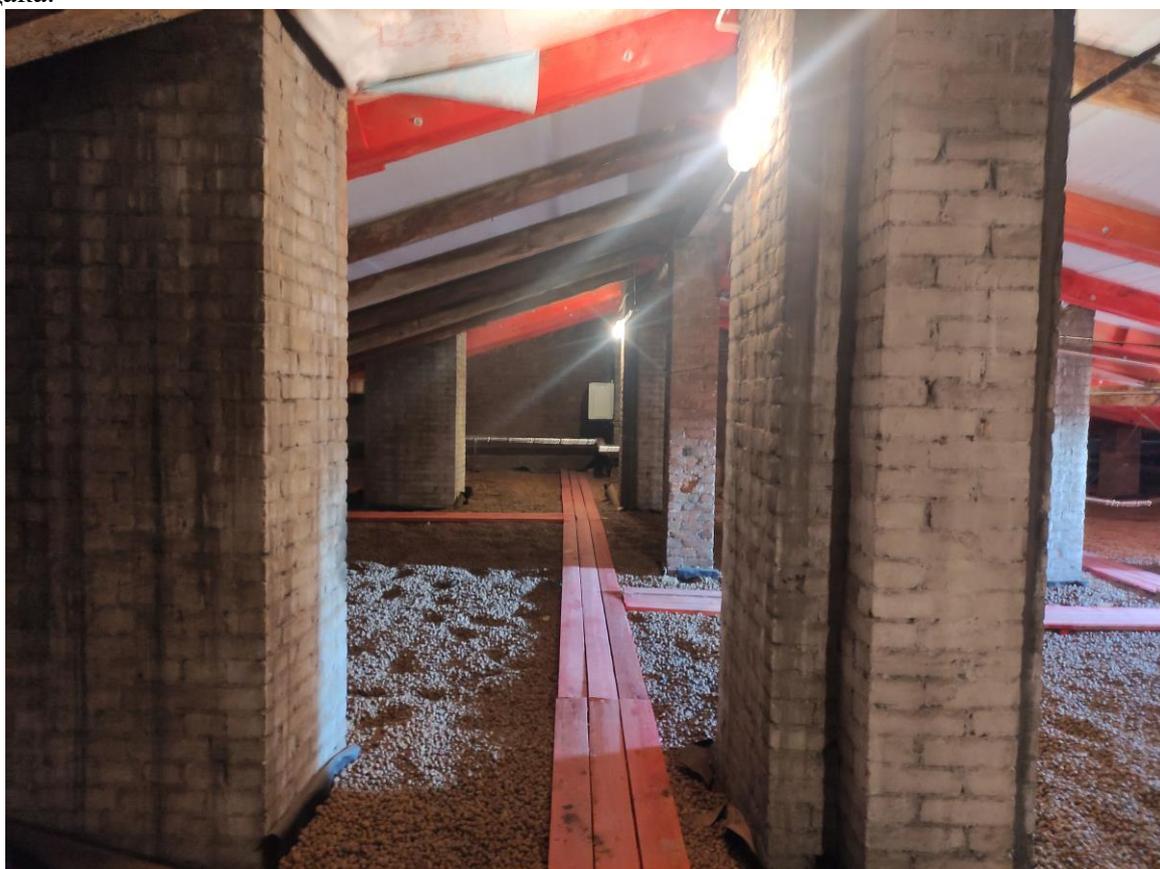


Фото 43. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

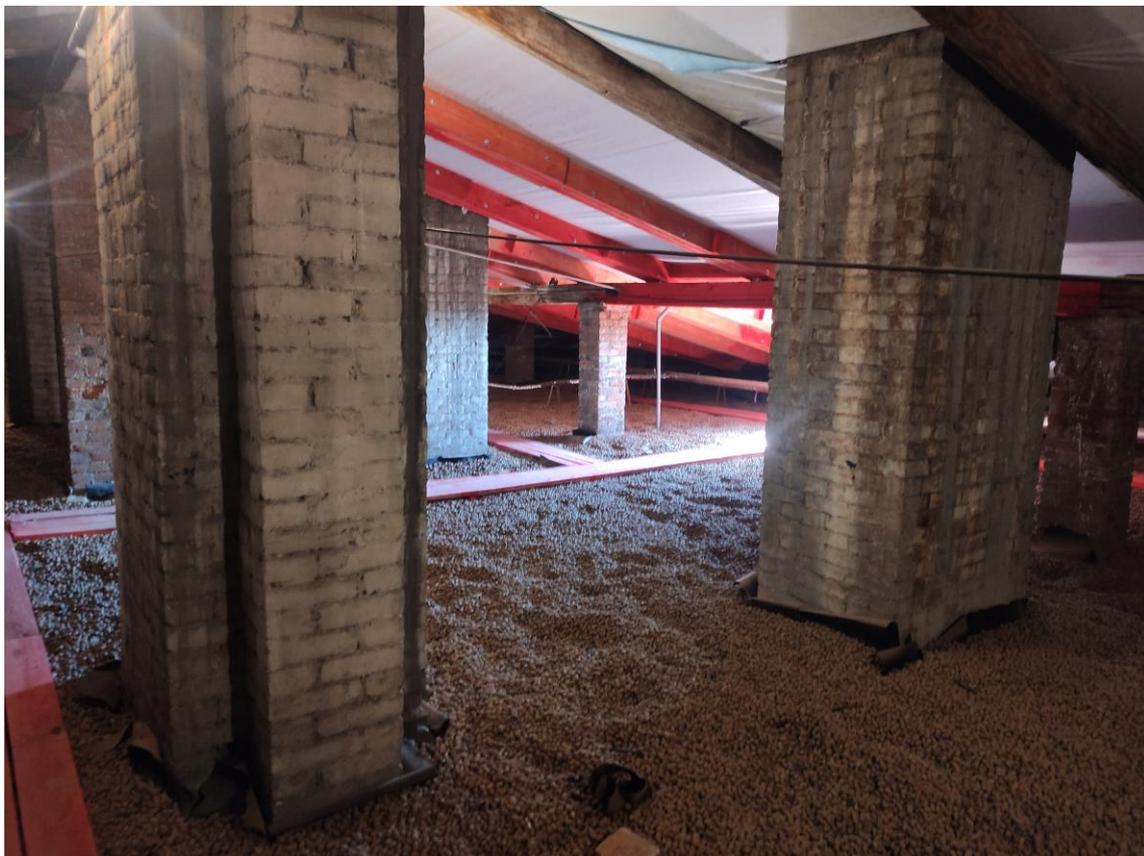


Фото 44. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

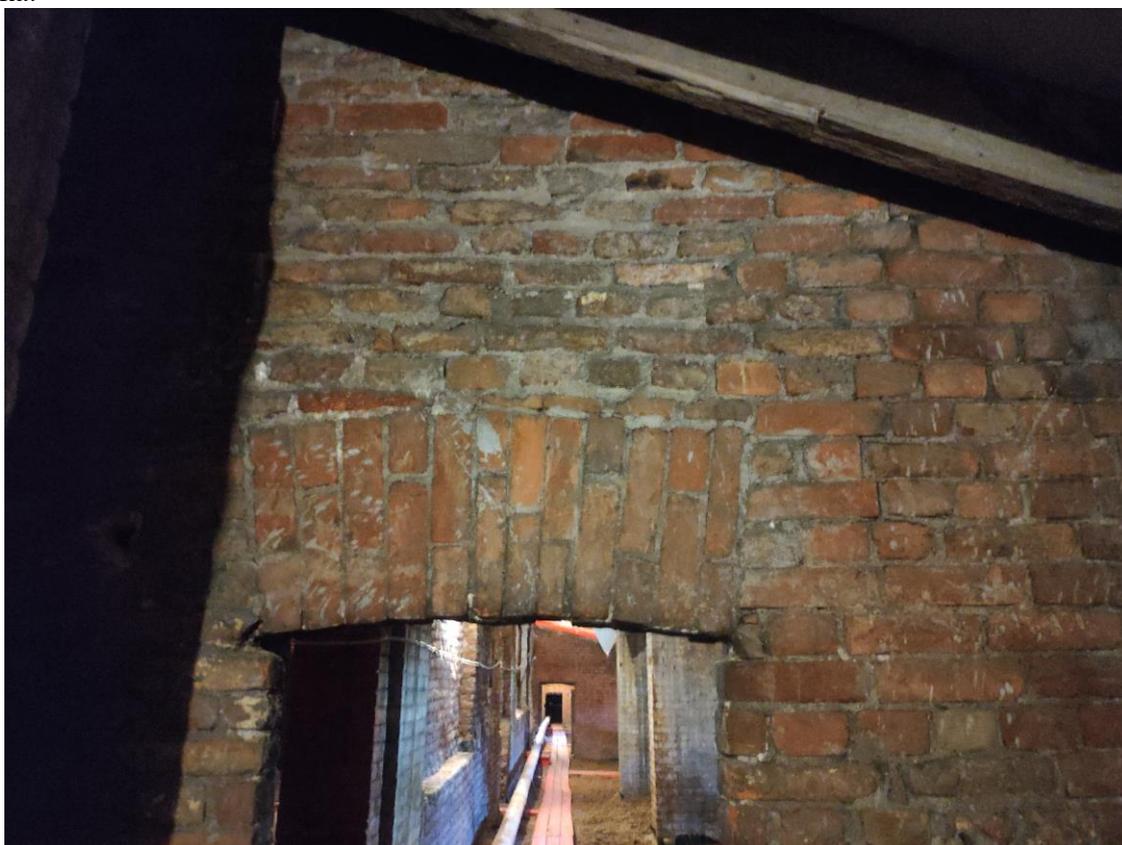


Фото 45. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 46. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 47. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 48. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 49. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 50. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

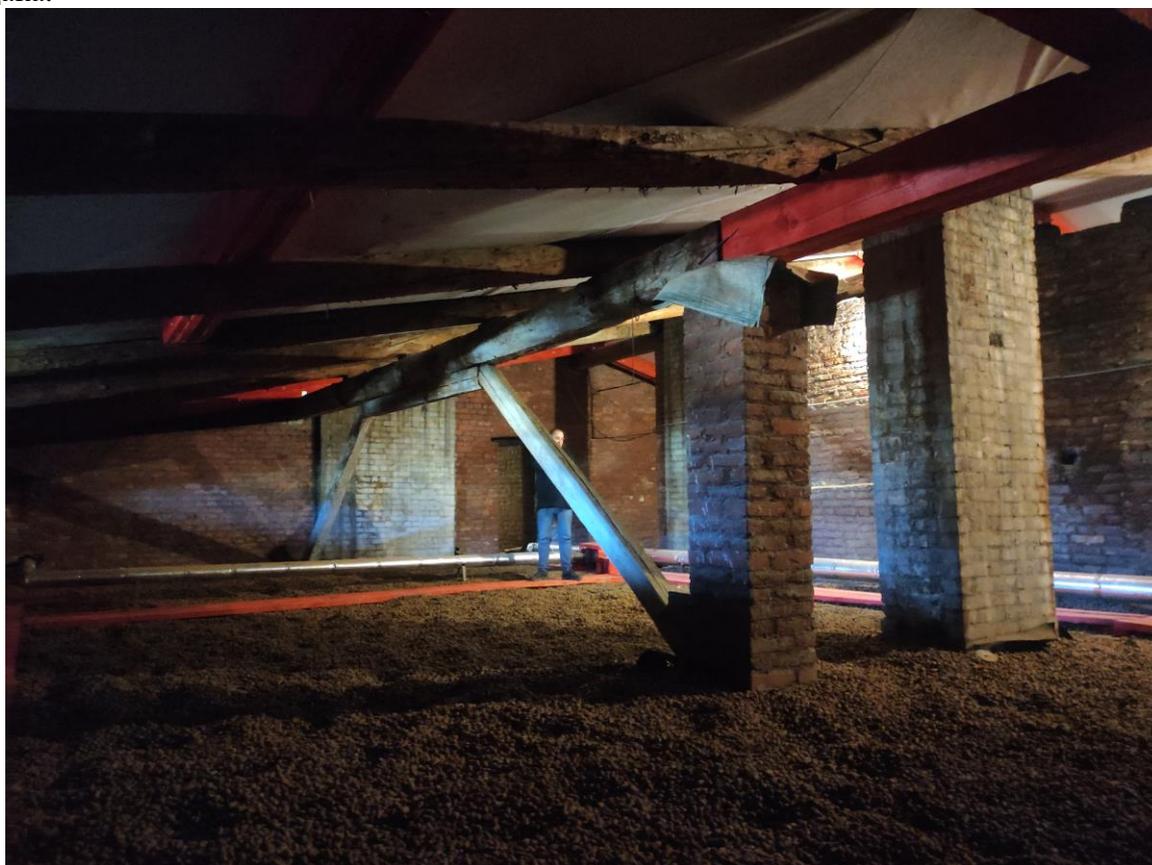


Фото 51. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 52. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 53. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 54. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 55. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака. Существующая лестница.



Фото 56. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 57. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака. Существующая лестница.



Фото 58. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

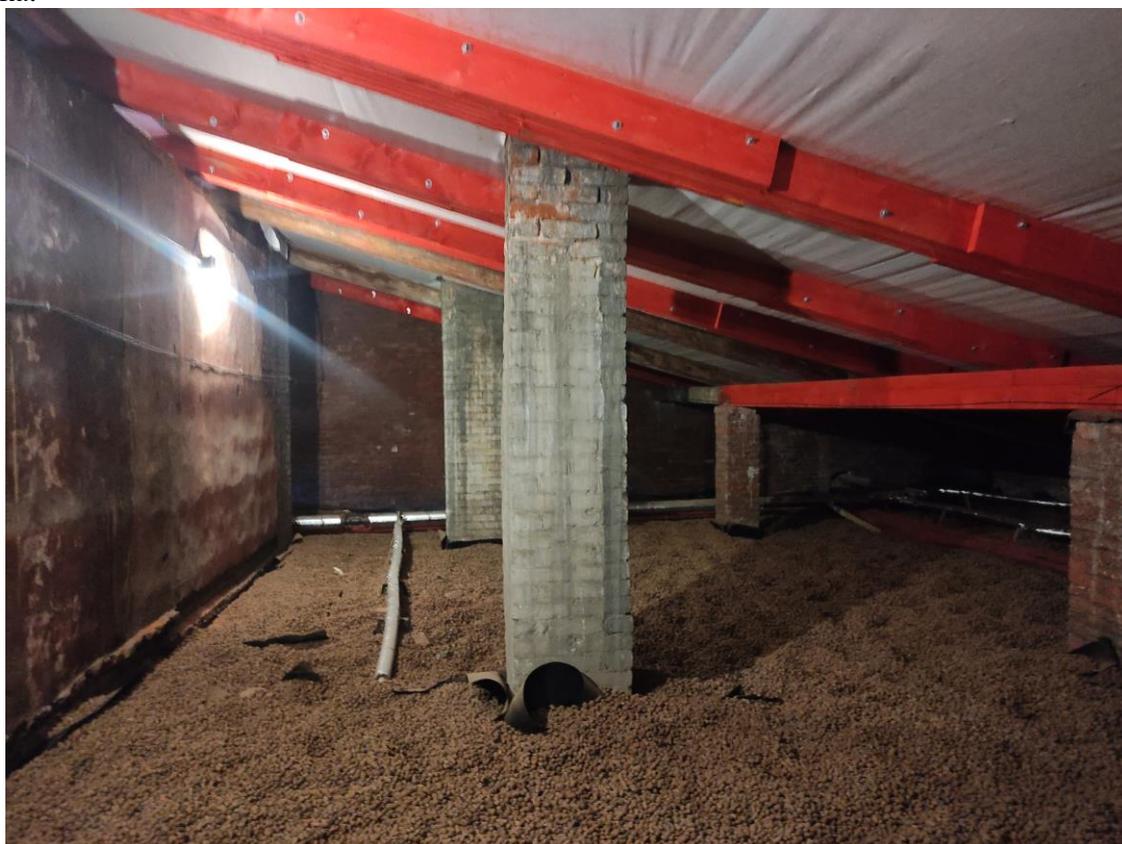


Фото 59. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

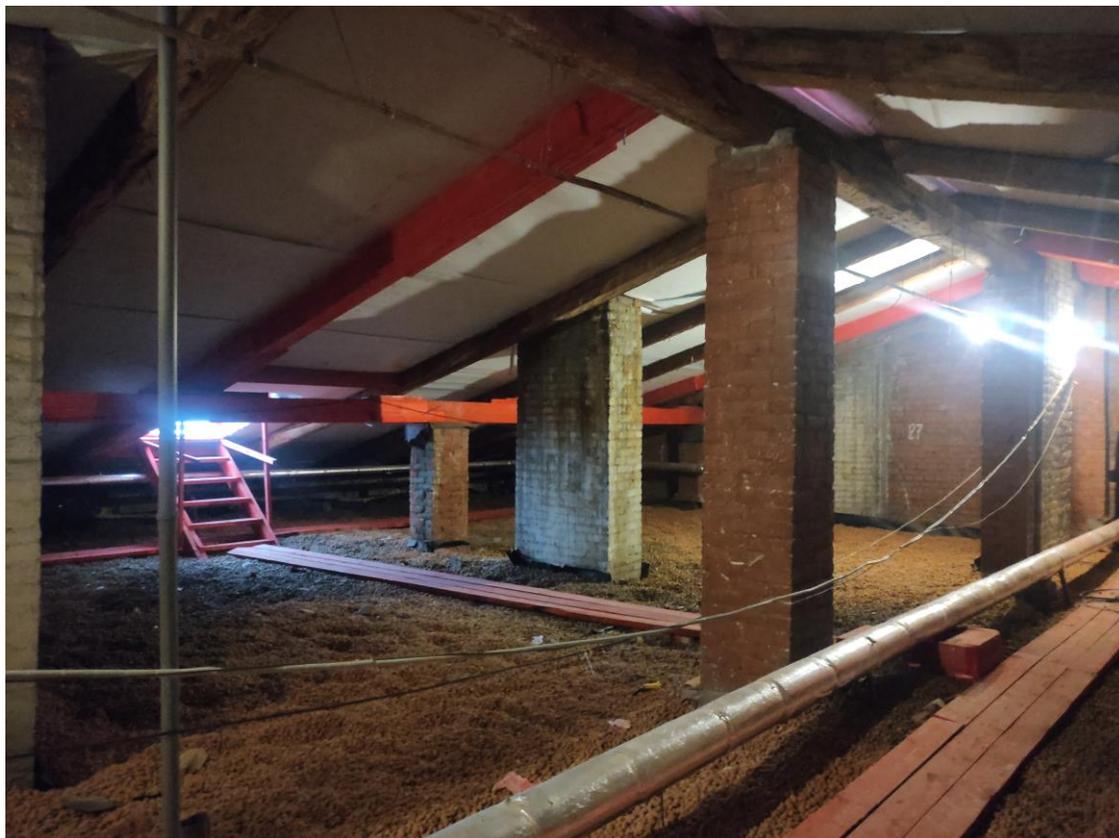


Фото 60. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 61. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака. Дверной проем в соседнее чердачное помещение.



Фото 62. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.

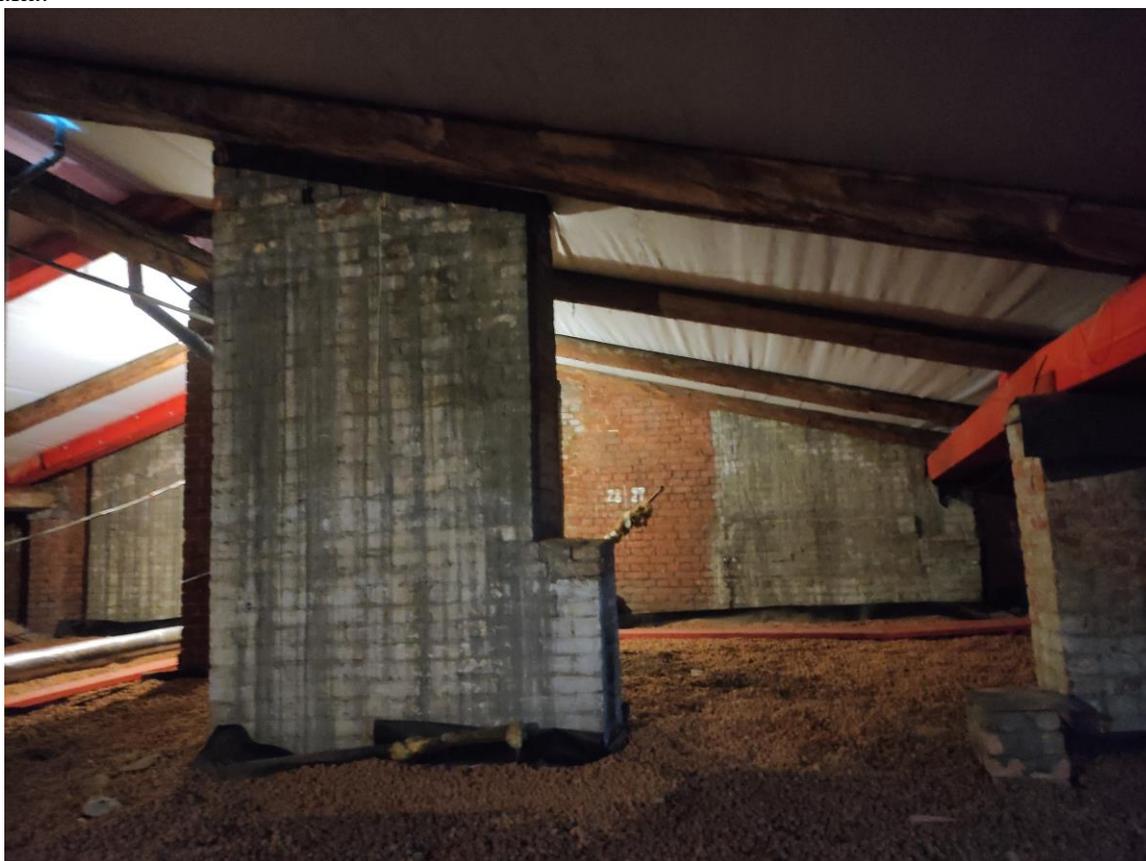


Фото 63. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № б/н5 в отметке чердака.



Фото 64. Объект культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А. Фрагмент помещения № 6/н5 в отметке чердака. Дверной проем в соседнее чердачное помещение.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия;
дата оформления паспорта: 21.11.2022 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

КГИОП СПб
№ 01-46-3293/22-0-1
от 23.11.2022



Экземпляр № 1

791410028340005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1790; 1805-1806; 1889-1890

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Минкульта РФ № 2009 от 25.11.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия" (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)" № 119-рп от 14.02.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты, включая лицевые и дворовые корпуса, воротный проезд северного лицевого корпуса, два воротных проезда западного лицевого корпуса, "срезанные углы" северного лицевого фасада; исторические габариты и форма крыши лицевого корпуса (скатная); высотные отметки конька крыши дворовых корпусов. 2 Конструктив-ная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды по металлическим балкам, цилиндрические с распалубками в уровне 1-го этажа; 19Н (5), 14Н (5), 50Н (1) пилоны; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Л 1-13 исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши) на косоурах, с известняковыми ступенями, с ограждением в виде металлических прутьев, с фигурным чугунным ограждением. 3 Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художествен-ное решение фасадов: в стиле классицизма; лицевые фасады: гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст 1-2-го этажей, в уровне 1-4-го этажей на лопатках, рустованные лопатки центрального окна в уровне 3-го этажа); историческое цветовое решение фасада (с выделением деталей и лепного декора белым); конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов; северный лицевой фасад: боковые ризалиты; центральный ризалит; антаблемент центрального ризалита с фризом с триглифами; аттиковая стенка с парапетным ограждением в завершении центрального ризалита; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: восемь колонн большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей на центральном ризалите; пилястры большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей (угловой фасад); междуэтажные профилированные карнизы; декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей; декор: замковые камни, в том числе веерные, профилированные и фигурные наличники, линейные сандрики, ложные балюстрады, треугольные сандрики, в том числе на каннелированных кронштейнах, филенки, в том числе с патерами, лепная композиция растительного орнамента (окно углового фасада); венчающий раскрепованный профилированный карниз с модульонами; западный фасад: боковые ризалиты; центральный ризалит; антаблемент центрального ризалита с фризом с триглифами; аттиковая стенка с парапетным ограждением в завершении центрального ризалита; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе четырнадцать колонн большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей на центральном ризалите; междуэтажные профилированные карнизы; декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей; декор: замковые камни, профилированные наличники, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах, филенки, лепные композиции с арматурой, лепные композиции с провисающими цветочными гирляндами; венчающий раскрепованный профилированный карниз с модульонами, раскрепованный профилированный карниз аттика; дворовые фасады: известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: венчающий карниз; 5 Декоративно- художествен-ная и (или) цветовая отделка интерьеров: 22Н(9) – 1 этаж; 2Н (5), 27Н (24), 35Н (5), 37Н (5), (6), (9), (10), 38Н (10), 41Н (7) – 2 этаж; 3Н (11), 46Н (2), (14), 47Н (4), 49Н (1), 50Н (3), 51Н (7), 53Н (5), (14), (21); 4 этажа – 72Н (5), 74Н (13), 86Н (10), 87Н (15) – 3 этаж - печи пристенные и угловые белого гладкого кафеля на плитке, с орнаментированным фризом, карнизом и аттиком.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)" № 10-19 от 14.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" №

820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

21 . 11 . 2022

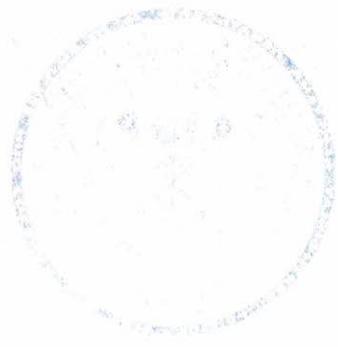
Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

4 (четыре) _____ листа (ов)

Для
Д.С. Турыкина



Рыжков Д.С.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22.

Копия Распоряжения КГИОП от 06 марта 2017 г. № 07-19-70/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАР 2017

№ 04-19-10/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 МАЯ 2017 № 04-19-40/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	3	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1790-е, арх. И.Е. Старов;
1805-1806, арх. Л.И. Руска;
1889-1890, воен. инж. Г.М. Житков;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 23 (двадцать три) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечани е
1	На основании задания и разрешения выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования, вентиляционные решетки, металлические вентиляционные трубы) по дворовому фасаду.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП разработать проектную документацию по реставрации лицевого фасада объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 9 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лицевого фасада объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	В установленном законом порядке произвести научно-исследовательские работы	В течение 24 месяцев со дня утверждения	

	(обследование) в отношении несущих и ограждающих конструкций крыши объекта культурного наследия.	охранного обязательства актом КГИОП.	
5	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации печей, расположенных в объекте культурного наследия, и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
6	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию печей, расположенных в объекте культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Условия доступа к объекту культурного наследия.

11) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением,

использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП

22.07.2009.

2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.03.2011 № 10-19.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1
к охранному обязательству
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

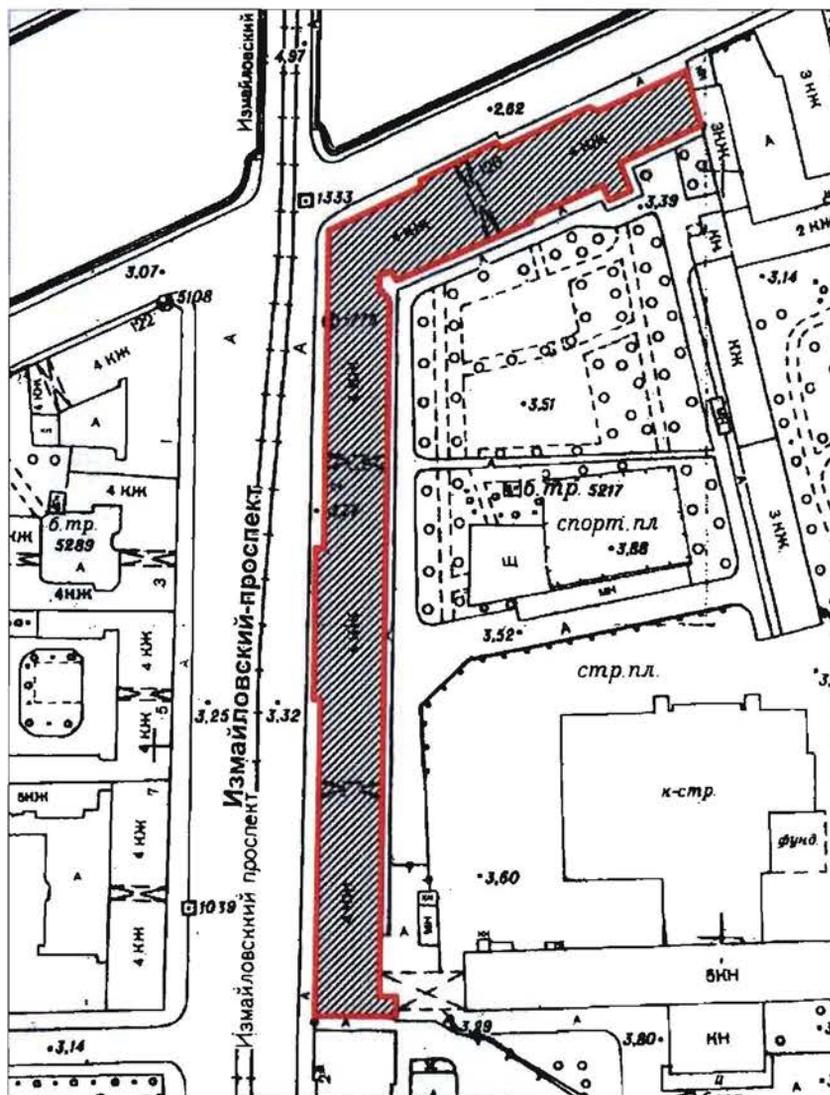
А.А.Разумов

М.П.

22 июля 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Офицерская казарма лейб-гвардии
Измайловского полка
(бывший дом М. А. Гарновского)"**

г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, лит. А; наб. р. Фонтанки, 120)



масштаб 1:2000

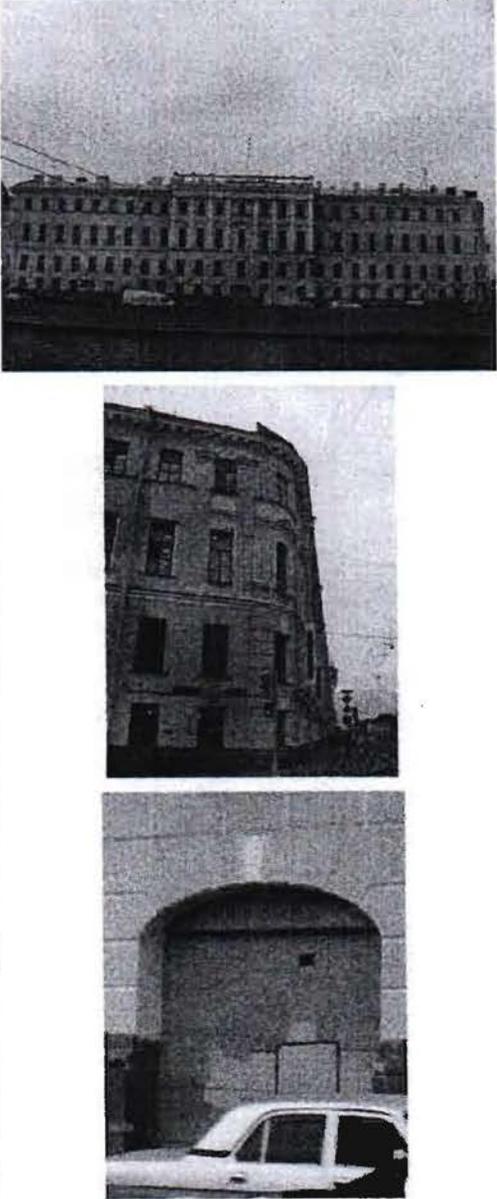
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

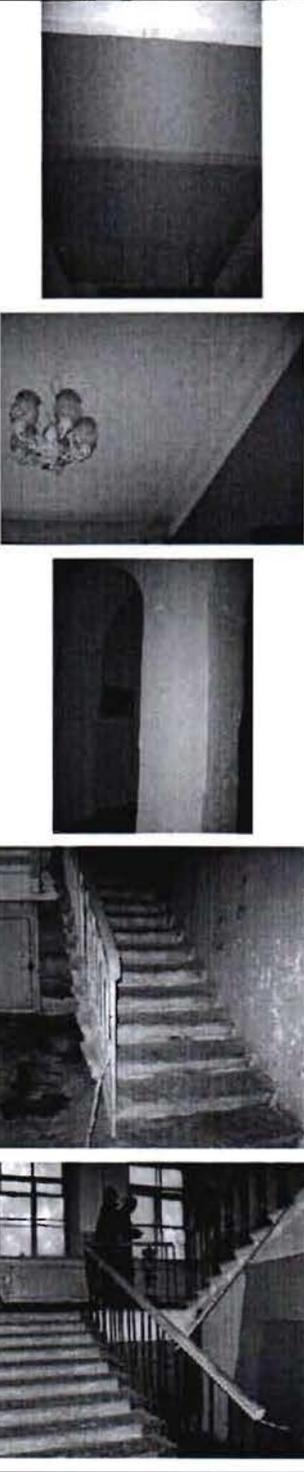
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение №2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.03.2011 № 10-19

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский пр., д. 2,
литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые и дворовые корпуса, воротный проезд северного лицевого корпуса, два воротных проезда западного лицевого корпуса, «срезанные углы» северного лицевого фасада; исторические габариты и форма крыши лицевого корпуса (скатная); высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	

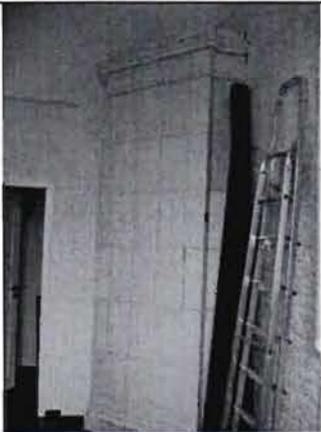
2	<p>Конструктив-ная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; своды по металлическим балкам, цилиндрические с распалубками в уровне 1-го этажа;</p> <p>19Н (5), 14Н (5), 50Н (1) пилоны;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Л 1-13 исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши) на косоурах, с известняковыми ступенями, с ограждением в виде металлических прутьев, с фигурным чугунным ограждением.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле классицизма;</p> <p>лицевые фасады: гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст 1-2-го этажей, в уровне 1-4-го этажей на лопатках, рустованные лопатки центрального окна в уровне 3-го этажа); историческое цветовое решение фасада (с выделением деталей и лепного декора белым); конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>северный лицевой фасад:</p> <p>боковые ризалиты;</p> <p>центральный ризалит;</p>	    
---	---	--

	<p>антаблемент центрального ризалита с фризом с триглифами; аттиковая стенка с парапетным ограждением в завершении центрального ризалита;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: восемь колонн большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей на центральном ризалите;</p> <p>пилястры большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей (угловой фасад);</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, в том числе веерные, профилированные и фигурные наличники, линейные сандрики,</p> <p>ложные балюстрады, треугольные сандрики, в том числе на каннелированных кронштейнах, филленки, в том числе с патерами,</p> <p>легкая композиция растительного орнамента (окно углового фасада);</p>	    
--	---	---

	<p>венчающий профилированный модульонами;</p> <p>раскрепованный карниз с</p> <p>западный фасад:</p> <p>боковые ризалиты; центральный ризалит;</p> <p>антаблемент центрального ризалита с фризом с триглифами; аттиковая стенка с парапетным ограждением в завершении центрального ризалита; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе четырнадцать колонн большого дорического ордера в уровне 3-4-го этажей на центральном ризалите;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей; декор: замковые камни, профилированные наличники, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах, филленки,</p>	    
--	--	---

	<p>легкие композиции с арматурой, легкие композиции с провисающими цветочными гирляндами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с раскрепованным карнизом с модульонами;</p> <p>раскрепованный карниз аттика; профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: известняковый цоколь; конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: венчающий карниз;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p> <p>22Н(9) – 1 этаж; 2Н (5), 27Н (24), 35Н (5), 37Н (5), (6), (9), (10), 38Н (10), 41Н (7) – 2 этаж; 3Н (11), 46Н (2), (14), 47Н (4), 49Н (1), 50Н (3), 51Н (7), 53Н (5), (14), (21); 4 этажа – 72Н (5), 74Н (13), 86Н (10), 87Н (15) – 3 этаж - печи пристенные и угловые белого гладкого кафеля на плитке, с орнаментированным фризом, карнизом и аттиком.</p>	

		
--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения

**«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка
(бывший дом М.А. Гарновского)»,**

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А
(согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Измайловский пр., 2, литера А
(описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)



Фото 1. Западный фасад.



Фото 2. Фрагмент западного фасада. Центральный ризалит.



Фото 3. Фрагмент западного фасада.



Фото 4-5. Фрагмент западного фасада. Южный воротный проезд.



Фото 6. Фрагмент западного фасада. Северный воротный проезд.



Фото 7-8. Фрагмент западного фасада. Входы.



Фото 9. Фрагмент западного фасада. «Срезанный угол».



Фото 10. Северный фасад.



Фото 11. Фрагмент северного фасада. Центральный ризалит.



Фото 12. Фрагмент дворового фасада.



Фото 13. Фрагмент дворового фасада.



Фото 14. Фрагмент дворового фасада.



Фото 15-16. Интерьер. Лестница 3 ЛК.



Фото 17. Интерьер. Лестница 5 ЛК.



Фото 18. Интерьер. Лестница 7 ЛК.



Фото 19. Интерьер. Лестница 11 ЛК.



Фото 20. Интерьер. Лестница 14 ЛК.



Фото 21. Интерьер.



Фото 22. Интерьер. Печь угловая.



Фото 23. Интерьер. Печь пристенная.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, лит. А «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 2, литера А, пом. б/н 5, в части приспособления для современного использования под творческую мастерскую пом. б/н 5», разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., шифр 14.07/22.

Документы технического учета. Копия технического паспорта (с приложениями) на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2, литера А, помещение б/н5

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ-ЭС КОНСАЛТИНГ»**

Инв. № документа 1931/23

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2, литера А, помещение
б/н5

I. Общие сведения о строении

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 , _____ , _____ чердак
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянные по деревянные по
металлическим и , металлическим и
деревянными балкам деревянными балкам
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 5238.0 кв. м

Общая площадь строения: 13318.5 кв. м

Объем строения: 84367 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое помещение
Использование	Нежилое помещение
Тип	Нежилое помещение
Этаж	чердак
Высота помещения	3.26/3.51
Общая площадь помещения	976.3

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 09 августа 2023 года
(дата обследования)

Исполнитель  Федоров В.С. 09 августа 2023 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Директор ООО «Джи-Эс
Консалтинг» 
(Самойлов А.Н.)



Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

Общество с ограниченной ответственностью «Джи-Эс Консалтинг»
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2, литера А,
 помещение б/н5

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
черда к	б/н5	1	помещение	356.6		3.26	
		2	помещение	395.0		3.51	
		3	помещение	224.7		3.51	
Итого по помещению б/н1:				976.3			

Исполнил:

 / Федоров В.С. /

Проверил:

 / Колин Д.М. /

Директор ООО «Джи-Эс консалтинг»:

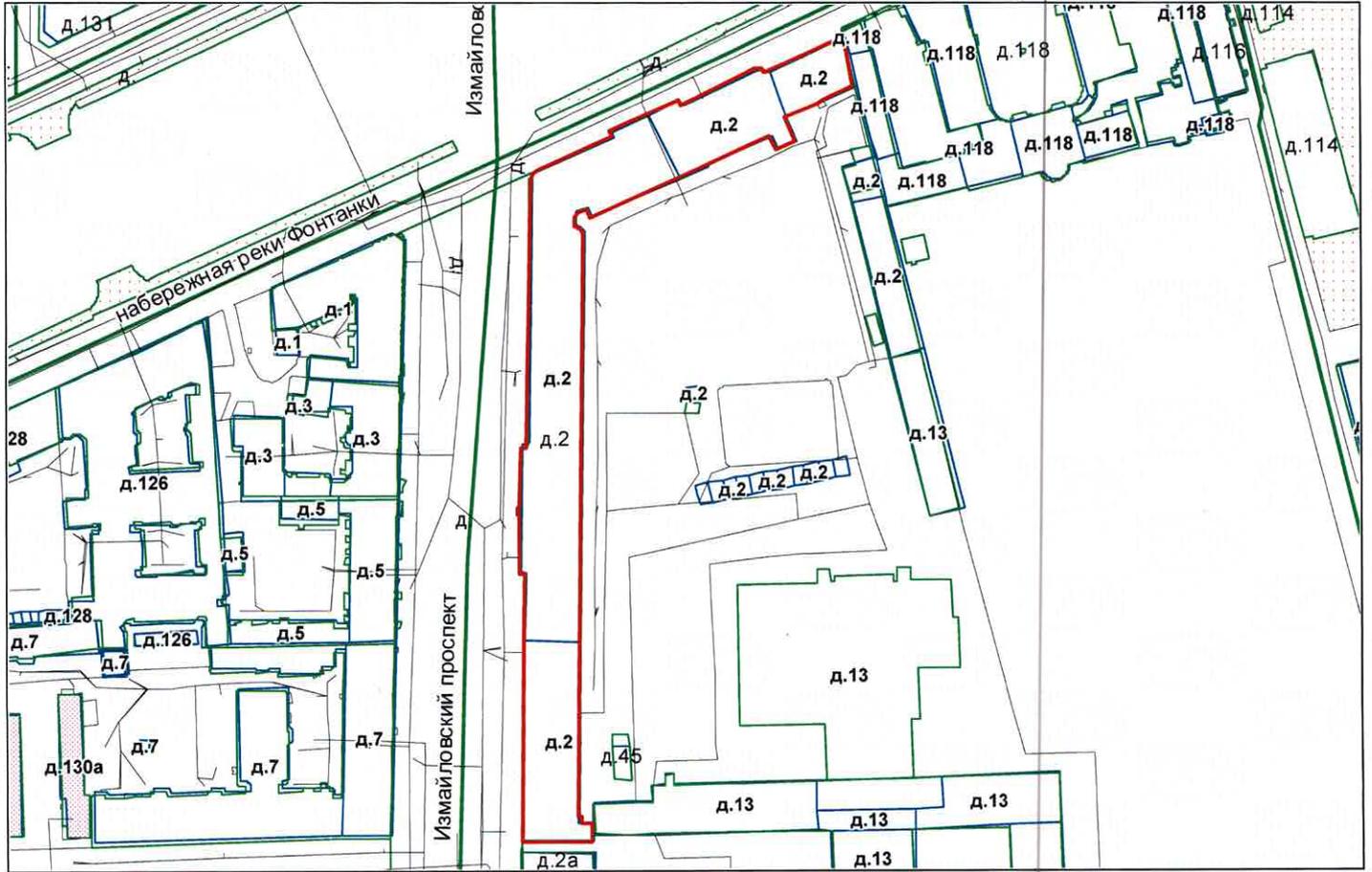
 / Самойлов А.Н. /



« 09 » августа 2023 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 120



М 1:2000

Условные обозначения
— граница строения

Директор ООО «Джи-Эс консалтинг»

(А.Н. Самойлов)
«09» августа 2023 г.



