

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр: П282.КС-23РД18-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 году.

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2023 г.

1. Дата начала и окончания экспертизы:

Настоящая государственная экспертиза проведена в период с «2» октября 2023 года по «12» октября 2023 года. (Приложение № 6. Копия договора с экспертом)

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД»

Юридический адрес: 191124, город Санкт-Петербург, Новгородская ул, д. 23 литера А, помещ. 123-н; ИНН 7801697227

4. Сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович – образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»). Стаж работы по профессии – 24 года. Место работы и должность - ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы): Приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20 июля 2023 г.:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

М.С. Лавриновский

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр: П282.КС-23РД18-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 году.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр: П282.КС-23РД18-ОСОКН, разработанный ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГЛД» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр: П282.КС-23РД18-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГЛД» в 2023 году. (в Приложении №1 представлена схема земельного участка с нанесением проектируемых инженерных сетей)
- Копия распоряжения КГИОП от 08.07.2015 № 10-306 «О включении выявленного объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; (Приложение №3)
- Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2015 № 10-357 «Об определении

предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»;

- Копия распоряжения КГИОП от 16.07.2021 № 108-рн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»;

- Копия распоряжения КГИОП от 04.02.2019 № 07-19-33/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3);

- Копия распоряжения КГИОП от 11.02.2019 № 07-19-45/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3);

- Копия распоряжения КГИОП от 31.10.2019 № 07-19-425/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3);

- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336; 78:12:0007157:2097; 2023 г. (Приложение №5);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.01.2023 (78:12:0007157:2097) (Приложение №5)

- Договор от 17.05.2023 г. №11054 (Приложение № 5);

- Договор от 21.08.2028 №2316 (Приложение №5);

- Приказ об аттестации эксперта (Приложение №6)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного архива кино-фотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии. По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объекту культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия документации, посвященной мерам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме,

достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия, описание и состояния:

Согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306 ансамбль «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357 определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

Распоряжением КГИОП от 16.07.2021 № 108-рн утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

Из ансамбля три здания, попадают в границы возможного влияния при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:

- «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ,

- «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О,

- «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ.

«Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ:

Объект обследования представляет собой одно-двухэтажное здание, без подвала, пятиугольной формы в плане (замкнутое каре) с одним внутренним двором. Здание бывшего «Завозного двора». Согласно архивным данным здание построено в 1804, 1863, 1878-1879, 1903, 1910 годах. В 1964 г. была проведена реконструкция здания с заменой несущих конструкций перекрытий

и покрытия на сборные железобетонные плиты. Назначение здания - нежилое, использование здания на момент обследования - не используется. Фасады здания отделаны в стиле классицизм. Центр западного фасада выделен портиком с треугольным фронтоном, боковые части фасада выделены ризалитами, оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей здания. Центральная часть южного фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2 этажей здания, боковые части фасада выделены ризалитами, оформленными по центру арочными нишами на высоту 2 этажей. В центральной части линия восточного фасада имеет перелом, образуя тупой угол, центральная и боковые части фасада выделены ризалитами, оформленными по центру арочными нишами на высоту 2 этажей. Центральная часть северного фасада выделена арочной нишей на высоту 2 этажей с арочным проездом на 1 этаже, боковые части фасада выделены ризалитами, оформленными по центру арочными нишами на высоту 1 этажей. Ризалит завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей. Фасады отделаны рустом в ризалитах с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах. Конструктивная схема здания - бескаркасная (стендовая), с неполным каркасом. Неполный каркас выполнен сборным железобетонным и образован сочетанием несущих стен, колонн, ригелей и плит покрытия и перекрытий. Жесткость и геометрическая неизменяемость в продольном и поперечном направлении обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен, колонн, ригелей, плит перекрытия и покрытий, а также наличием лестничных клеток, являющихся ядрами жесткости. Состояние удовлетворительное.

«Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О: общее объемно-пространственное решение здания Пушечной мастерской ассиметричное, сформированное из нескольких исторических корпусов (объемов) - отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной): включай чаем. лиг. АМ 1, лиг. АМ ч, лит. АМ 5, часть лит. АЕ I, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1.

Корпус АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов:

Южный цех – трапециевидное в плане двухэтажное двухсветное кирпичное здание. Двускатная крыша оформлена поперечными треугольными в сечении фонарями.

Северо-западный цех – трапециевидное в плане двухэтажное (двухсветное) кирпичное здание. Четырехскатная крыша увенчана центральным фонарем верхнего света решенного в виде пирамиды и 6-тью треугольными в сечении фонарями в нижней части перекрытия.

Центральный северный цех – прямоугольное в плане кирпичное двухэтажное (двухсветное) здание с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм.

Северо-восточная башня – квадратный в плане кирпичный пятиэтажный объем с шатровым завершением, решен как ажурный металлический фахверк с кирпичным заполнением.

Корпус АЕ также состоит из нескольких примыкающих друг к другу двухэтажных объемов: западный, центральный и юго-восточный – прямоугольные, с двускатными крышами, оформлены световыми фонарями, остеклены. Восточная пристройка оформлена двумя ризалитами.

Корпус О состоит из двух примыкающих друг к другу двухэтажных объемов. Сохранились исторические конструкции: внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлические клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); - клепания эстакада (лит. О) - система двухветвевых колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клёпаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа. Фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля – лицевой кирпич, фрагментарно гладкая штукатурка. Проемы с лучковыми перемычками, арочные, с трёхцентровыми перемычками. Архитектурно-декоративные элементы выделены другим цветом кирпича: перемычки, архивольты, карнизы со ступенчатыми сухариками, двойные бегунцы со смещением. Состояние удовлетворительное.

«Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ. Историческое объемно-пространственное решение здания, сформированное из двух корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу. Кирпичные исторические объемы (лит. Щ 13) надстроены третьим этажом. Система двускатных и вальмовых крыш, фонарь по коньку (лит. Щ 12).

Архитектурно-художественное решение административного здания и производственного корпуса и формах эклектики: фасад на высоту 2-х лажей (с возвышенными полуфронтами), на 7 осей, решен симметрично, но центру ризалит на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами;

В производственном корпусе (лит. Щ 12) сохранились исторические конструкции клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), а также треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подкрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами.

Состояние удовлетворительное.

10.2. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Ансамбль "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" является объектом культурного наследия регионального значения. Он расположен на левом берегу реки Невы, занимая значительный по протяженности участок проспекта Обуховской обороны предприятие служит функциональным и композиционным центром окружающей городской застройки.

В начале XVIII века земли вдоль Невы с селениями были пожалованы приближенным Петра Великого. Селение Кайкуши, располагавшееся на исследуемом участке, к 1710 г. было подарено Петром своему сыну царевичу Алексею. По свидетельству А. Богданова здесь был построен загородный дворец, вверх по Неве от Александро-Невского монастыря упоминается "небольшая слободка Кайкуши, бывшая мыза и дворец Государя царевича Алексея Петровича", очевидно еще сохранившийся в 1851 г. После казни царевича мыза и дворец были взяты в казну.

В середине XVIII в. эти земли принадлежали князю Н.Ю. Трубецкому, фельдмаршалу, генерал прокурору времен Елизаветы Петровны. Дочь Трубецкого Елена вышла замуж за князя Александра Алексеевича Вяземского, принеся в приданное земли вдоль Невского побережья.

С 1780 г. мыза принадлежала семье Вяземских. Они построили большой каменный трехэтажный усадебный дом, расположенный одним из фасадов к Неве, каменную Троицкую церковь "Кулич и Пасха" (1785-1787 гг., арх. Львов Н.А.) сохранившуюся до наших дней. Вдоль Невы был разбит обширный пейзажный парк с прудами и каналами. Кроме того при усадьбе были построены сахарный и водочный заводы, отданные на откуп английским купцам, кожевенный завод, голландская ветряная мельница и трактир. По обеим сторонам от тракта были выстроены каменные и деревянные дома для рабочих. Имение получило название Александровск, по имени владельца Александра Алексеевича Вяземского. Оно подробно описано Иоаном Готлибом Георги в изданном в 1794 г. "Описании столичного града Санкт-Петербурга и его достопамятностей в окрестностях оного". В 1798 г. вдова А. А. Вяземского, княгиня Елена Никитична Вяземская, продала в казну для устройства бумаго- и льнопрядильной мануфактуры "загородный дом ея со всем принадлежащим".

Александровская казенная мануфактура была основана здесь по инициативе аббата Оссовского с одобрения императора Павла I. В 1798 году был издан указ "Об устройстве близ Санкт-Петербурга фабрики для обрабатывания хлопчатой бумаги и шерсти с употреблением на оной питомцев Воспитательного дома". Осуществить свой замысел Оссовскому не удалось, через год после основания фабрики он умер и ведомство Императрицы Марии Федоровны, в ведении которого находились воспитательные дома,

снабжавшие Александровскую мануфактуру рабочей силой, вошло 8 апреля 1799 г. с ходатайством о передаче ему предприятия Оссовского. Заботы об устройстве мануфактуры взяло на себя государство. Новая мануфактура положила начало промышленному перевороту в России, стала первым русским заводом текстильного машиностроения, поставщиком квалифицированной рабочей силы для развивающейся текстильной промышленности.

Предприятие разместилось на месте и в постройках бывшего имения князя А.А. Вяземского. Строительство первых зданий для Александровской мануфактуры и Александровской инвалидной команды началось по проекту архитектора А.И. Порто в 1801 году и было закончено в основном к 1804 году. Это были здания жилых домов, казарм и лазаретов, решенные в стиле классицизм. Из них сохранились: Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (лит. Л); Лазарет Александровской инвалидной команды (лит. ВУ); Казармы Александровской инвалидной команды (лит. АВ); Лазарет питомцев Александровской мануфактуры (лит. АО5). С 1801 по 1811 гг. возникли основные функциональные строения - лазареты, казармы, жилые постройки, а так же мастерские, учебные и служебные строения. Основное производственно и учебно-административное ядро располагалось по оси Троицкой церкви и сформировалось вокруг бывшего дома Вяземского.

Жилые дома и церковь инвалидной команды (во имя Св. Апостола Павла) выстроились вдоль магистрали - Большой Шлиссельбургской дороги (ныне пр. Обуховской обороны). Лазареты и казармы - в глубине территории по продольной оси. Среди авторов проекта заводского комплекса был ученик А. Захарова архитектор А.Н. Роков, он стал автором, в том числе, церкви Александра Невского и Льнопрядильной мастерской (сохранилась до наших дней, лит. АО 1 и лит. АО 15)., руководил строительством первых зданий и устройством оборудования талантливый инженер, выходец из Шотландии А.Я. Вильсон, бессменный директор Александровской мануфактуры и Ижорского завода в течение полувека, один из учредителей Российской бумагоделательной мануфактуры.

В планировке нового предприятия сочетались усадебный принцип и приемы городской застройки. Сблокированные производственные корпуса образовывали квадраты с системой внутренних дворов: парадный двор с церковью Александра Невского, "магазинном" и караульным домом, старый двор с прядильным корпусом и воспитательным домом. Комплекс был рассчитан на восприятие издалека при подъезде водным путем. Ближе к Шлиссельбургскому тракту (ныне пр. Обуховской обороны) размещались жилые дома с земельными наделами.

Просуществовав более полувека, мануфактура была упразднена в 1860 году. Ее постройки сохранились и частично перешли к Императорской Карточной фабрике (принадлежала Ведомству Императрицы Марии Федоровны), Александровскому сталелитейному заводу, а частично вошли в состав нового предприятия — Обуховского сталелитейного и пушечного завода.

В 1863 году здесь было основано производство литой стали по методу горного инженера П.М. Обухова. Для петербургских условий метод приспособил другой талантливый инженер — Н.И. Путилов. Этим двум выдающимся изобретателям и организаторам вместе с предпринимателем С.Г. Кудрявцевым удалось получить от казны обширную территорию, состоявшую в ведении Опекунского совета, и организовать Товарищество Обуховского сталелитейного завода. Создание завода было вызвано необходимостью перевооружения армии и флота стальными орудиями после поражения России в Крымской кампании 1853-1856 гг. и освобождением от иностранной зависимости в деле обороны государства. Производство было налажено в кратчайшие сроки, и уже в 1864 году Путилов проводил в присутствии Александра II отливку первых стальных орудий.

С конца 1860-х гг. фактическим хозяином завода стало Морское ведомство. Официально Указом императора Александра II ОСЗ с 1 февраля 1886 г. был передан в казну с выкупом акций у владельцев. Многие постройки Александровской мануфактуры были сохранены и вошли в состав нового предприятия. Наряду с приспособлением старых зданий для нужд развивающегося производства, строились и новые корпуса: станочная, торпедно-минная, орудийная, башенная и другие мастерские, а также несколько служебных зданий — электростанция, амбулатория и больница. Все они были выполнены в характерном для конца XIX века "кирпичном стиле". В проектировании Обуховского завода принимали участие такие видные архитекторы, как Р.Р. Генрихсен и Ф.Ф. Лумберг.

Производственные корпуса с массивными неоштукатуренными стенами и кирпичным декором имели обширные, хорошо освещенные внутренние пространства, перекрытые легкими металлическими конструкциями, остекленные кровли, фонари верхнего света, большие окна-витражи. Все это создавало оптимальные условия для работы и придавало особую выразительность внешнему облику утилитарных построек. Наиболее удачным в архитектурном отношении можно назвать корпус орудийной мастерской, расположенный вдоль Шлиссельбургского проспекта (ныне пр. Обуховской обороны), построенный по проекту архитектора Ф.Ф. Лумберга. Протяженное здание ритмично расчленено мощными контрфорсами и завершено зенитным фонарем верхнего света. Тот же архитектор строил и упомянутые выше электростанцию и больницу с амбулаторией.

На плане завода 1887 г. отражено развитие производства и строительство новых производственных строений. Производственные корпуса строились плотно, они сконцентрировались широкой полосой в центре территории - по направлению продольной оси обширного заводского участка, и на юго-востоке выходили на берег. Ближе к Неве, на востоке, были склады и энергетические сооружения. На Шлиссельбургский проспект выходил только торцевой фасад поперечного корпуса из блока Пушечной мастерской (часть лит. АМ 1), а так же сад перед церковью Св. Павла и старый жилой дом, где размещалась квартира начальника завода (лит. Л). Между расположенной в

юго-западной части участка, около проспекта, зоной с деревянной жилой застройкой с участками и полосой основной промышленной застройки простиралась незастроенная территория. На плане 1887 г. кроме перечисленных ранее обозначены следующие строения: Котловая с водоподъемной башней при Бессемеровской, Бессемеровская, Пудлинговая.

В 1898 г. для устройства заводского полигона заводом была приобретена земля принца П.Г. Ольденбургского, расположенная на правом берегу Невы. Здесь по проекту Ф.Ф. Лумберга была построена Пристрельная башня в неоготическом стиле (сохранилась до наших дней).

В 1904 г. к Обуховскому заводу был присоединен Александровский сталелитейный и рельсопрокатный завод. В последних числах 1905 г. в бывшей снарядной Александровского завода заработала отпико-механическая мастерская Обуховского завода, положив начало промышленному оптическому производству в России. На заводе производились 20 сортов стали, броня для кораблей, артиллерийские башенные установки, пушки разных калибров, снаряды, мины, стальное, медное и чугунное литьё, парходные коленчатые валы, хирургические и чертёжные инструменты, стальные ружейные стволы и магазинные коробки для винтовок, налажено производство колёс, шин и осей для подвижного состава железных дорог России и др.

После революции Обуховский завод, переименованный в завод "Большевик", продолжал свою работу, не останавливаясь даже в самые тяжелые периоды Великой Отечественной войны. В послевоенное время многие старые корпуса были значительно перестроены и реконструированы. До наших дней неплохо сохранились такие постройки Александровской мануфактуры, как лазарет, две мастерские, в одной из которых размещалась главная контора Обуховского завода, завозный двор и инвалидный дом, служивший затем жилым домом начальника завода. Все они являются уникальными памятниками отечественной индустриальной истории, редкими образцами промышленных зданий в стиле позднего классицизма и, наряду с более поздними кирпичными зданиями конца XIX века, состоят под государственной охраной.

Историческое название заводу было возвращено в 1992 г. - ФГУП Государственный Обуховский завод.

В 2002 г. в соответствии с Указом Президента РФ предприятие было включено в состав Концерна ПВО "Алмаз-Антей".

10.3. Описание и анализ проектной документации:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект

Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр: П282.КС-23РД18-ОСОКН, разработанный ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГALД» в 2023 году, выполнен на основании:

1. ч. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);
3. Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 11-23ДС1-ИГИ;
4. Проектной документации «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр П282.КС23РД18.

В данном разделе произведен анализ возможного негативного влияния при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» на следующие объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ (ОКН 1 – на схеме Прил.№1), «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-

Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О (ОКН 2 – на схеме Прил.№1), «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ (ОКН 3 – на схеме Прил.№1).

Схема земельного участка с нанесением границ территорий ОКН, рассмотренных в настоящем разделе, изображена на илл. 1 в Приложении №1.

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия, проведена фотофиксация.

Разработчиками экспертируемого раздела проанализирован «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий» (Шифр: 11-23ДС1-ИГИ) и сделаны следующие выводы в отношении инженерно-геологических условий площадки:

1. Рассматриваемый участок геоморфологически расположен в пределах Приморской низины, административно - в Невском районе.
2. Абс. отметки дневной поверхности по данным привязки устья выработки составляют ~ 5,3-435 м.
3. Климат Ленинградской области умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладают ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений. Характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года. По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет + 5,4 градуса, самые холодные месяцы - январь, февраль, самый теплый - июль. По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 37.0 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, морскими и озерными (t,1 IV) отложениями, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями, среднечетвертичными ледниковыми (g II) отложениями, вендскими отложениями котлинского горизонта (Vkt2).

Четвертичная система - Q Современные отложения - Q IV

Техногенные образования -1IV

Техногенные образования вскрыты повсеместно на участке изысканий, залегают с поверхности (абс. отм. кровли 4.35 - 5.30 м), общая мощность отложений составляет 2.00 - 3.60 м. Отложения представлены насыпными грунтами, слежавшимися (ИГЭ 1).

Морские и озерные отложения - t,1 IV⁷

Современные морские и озерные отложения вскрыты практически

повсеместно на участке изысканий (в скважине б отложения не вскрыты) и залегают под техногенными образованиями на глубине 2.00 - 3.60 м (абс. отм. кровли от 1.00 до 2.70 м), общая мощность отложений составляет 0.40 - 4.50 м. Отложения представлены слабозаторфованными глинистыми грунтами, текучими (ИГЭ 2.1), песками мелкими, средней плотности (ИГЭ 2.2), супесями пылеватыми пластичными (ИГЭ 2.3), песками пылеватыми, плотными (ИГЭ 2.4).

Верхнечетвертичные отложения - Q III

Озерно-ледниковые отложения - Ig III

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения залегают под техногенными образованиями (скважина б) и под морскими и озёрными отложениями на глубине 3.00 - 7.00 м (абс. отм. кровли от минус 2.45 до 1.70 м), общая мощность отложений составляет 1.30 - 5.90 м. Отложения представлены супесями пылеватыми пластичными (ИГЭ 3), песками пылеватыми, плотными (ИГЭ 3.1), суглинками тяжелыми пылеватыми, мягкопластичными (ИГЭ 3.2, ИГЭ 10.1).

Ледниковые отложения - g III

Верхнечетвертичные ледниковые отложения вскрыты повсеместно на участке изысканий и залегают под современными морскими и озерными отложениями (скважина 12) и под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 4.20 - 10.20 м (абс. отм. кровли от минус 5.65 до 0.40 м), общая мощность, в том числе вскрытая, отложений составляет 12.90 - 18.60 м. Отложения представлены супесями пылеватыми, пластичными (ИГЭ 4), суглинками легкими пылеватыми тугопластичными (ИГЭ 6), суглинками легкими пылеватыми полутвердыми (ИГЭ 6.1), суглинками тяжелыми пылеватыми полутвердыми (ИГЭ 8).

Среднечетвертичные отложения - Q II

Ледниковые отложения - g II

Среднечетвертичные ледниковые отложения залегают под верхнечетвертичными ледниковыми отложениями на глубине 21.90 - 34.10 м (абс. отм. кровли от минус 29.60 до минус 17.50 м), общая мощность отложений составляет 2.90 - 12.10 м. Отложения представлены супесями пылеватыми, твердыми (ИГЭ 9), суглинками легкими пылеватыми твердыми, (ИГЭ 10).

В сведениях о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве отражены следующие данные: проектом предполагается строительство здания механического цеха (корпус № 18). Здание прямоугольное в плане, с размерами в плане (в осях)

108,0 x 69,0 м. Здание цеха будет состоять из одноэтажной производственной части и пятиэтажной части административно-бытового назначения. Высота производственной части здания составит 12,95 и 22,61 м. Высота административно-бытовой части составит 22,61 м, с доминантой – лестничной клеткой - 25,91 м. Здание запроектировано каркасным, фундаменты и колонны каркаса будут выполнены из монолитного железобетона, перекрытия производственной части - металлические фермы, пятиэтажной части - плиты из монолитного железобетона.

Стены будут выполнены из сэндвич-панелей, частично сэндвич-панели дополнительно будут облицованы керамогранитом и терракотовыми облицовочными панелями. Цоколь запроектирован с облицовкой из керамогранита.

Далее рассмотрены сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ: краткая историческая справка, иконографические материалы.

Сведения о расстоянии от границ производства работ до объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод). Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода) по адресу: 192012, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ(ОКН 1)-29,67 м.

- объект культурного наследия Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод). Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода по адресу: 192012, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О (ОКН 2) - 156,11 м.

- объект культурного наследия Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод). Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода. 192012, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ (ОКН 3) - 147,7 м.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ сделан вывод о влиянии строительства здания механического завода на объект культурного наследия Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод). Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода) по адресу: 192012, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ.

Для выявления категории технического состояния объекта культурного наследия Императорская Александровская мануфактура (Обуховский

сталелитейный завод). Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода) по адресу: 192012, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ были выполнены работы по его визуальному техническому обследованию.

По результатам обследования проектировщиками сделаны выводы:

На основании полученных при выполнении обследования данных конструктивным элементам здания присвоены следующие категории технического состояния согласно ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011:

- Общее состояние здания на основе анализа технического состояния отдельных его элементов согласно ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное.

Согласно данным таблицы Д.1 Приложения Д СП 22.13330.2016 зданию присвоена категория технического состояния II - работоспособное.

В рассматриваемом томе представлена подробная фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: 192012, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКИ (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Оценка геотехнического влияния предполагаемых работ на объект культурного наследия выполнены с помощью соответствующих геотехнических расчетов. Геотехнические расчеты были реализованы в трехмерной постановке задачи в программе Plaxis. Программа Plaxis - это пакет конечно элементных программ, разработанный специально для анализа деформаций и устойчивости геотехнических сооружений. Программа позволяет поэтапно моделировать процессы выполнения работ по приспособлению и экскавации грунта, приложения нагрузок, изменения уровня грунтовых вод, решать задачи консолидации, вычислять значение коэффициента надежности по нагрузке и др. Данный метод дает реальную оценку напряжений и смещений, вызванных строительными работами. Расчеты были проведены по I и II -ой группе предельных состояний.

Работа грунта описывалась упругопластической моделью с упрочнением (hardening soil model). Использование модели упрочняющегося грунта дает хорошее соответствие с опытными данными на всем диапазоне деформаций, поскольку эта модель позволяет учесть пластическое деформирование грунта на стадии его допредельного состояния.

Основная идея, положенная в основу модели упрочняющегося грунта, состоит

в гиперболической зависимости между вертикальными деформациями и девиаторными напряжениями при первичном трехосном нагружении, что точнее описывает реальное поведение грунта. В отличие от моделей, основанных на упругих свойствах материалов, модель упрочняющегося грунта (*hardening soil model*) не подразумевает фиксированной зависимости между трехосной (дренированной) жесткостью и одометрической жесткостью, получаемой в условиях компрессионного сжатия; значения этих параметров жесткости задаются независимо друг от друга.

Гсомеханическая модель основания строилась на основе анализа и обобщения материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте строительства. Параметры нелинейной модели грунтов определялись в соответствии с данными Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

В приведенных расчетах не учитываются динамические, вибрационные и температурные воздействия на грунты основания, проявление которых возможно в ходе производства работ при реализации проекта.

Далее представлены графические результаты расчетов: модель грунтовых напластований для расчета, расчетная зона влияния при строительстве Корпуса 18, расчетные модели на стадии существующих зданий и сооружений, расчетные модели существующих зданий и сооружений и проектируемого корпуса 18, результаты расчета в программе Plaxis output, максимальная абсолютная деформация грунтового массива у здания ОКН 1.

Согласно результатам выполненных геотехнических расчетов негативное влияние на объекты культурного наследия регионального значения составляет указанные в таблице значения.

| Наименование ОКН | Категория тех. сост. по ГОСТ Р 56198-2014 (СП 22.13330.2016) | Общая осадка, мм | Предельно допустимое значение |
|--|--|------------------|-------------------------------|
| Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод). Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода) (ОКН 1) | II | -6,8мм | 10мм |
| Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод). Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода (ОКН 2) | II | 0мм | 10мм |
| Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод). Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода. (ОКН 3) | II | 0мм | 10мм |

При оценке воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники сделаны следующие выводы:

В разделе «Проект организации строительства» предусмотреть решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению технологии работ, исключающей технологическое воздействие на Объекты культурного наследия, в т.ч. располагающиеся на участках, непосредственно связанных с участком, на котором ведутся строительные работы;

В разделе проект организации строительства отражен порядок и способы устройства ограждения, исключить в непосредственной близости менее 1-го метра от здания объекта культурного наследия:

- проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования;
- устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

В разделе проект организации строительства также предусмотреть решения по применению величину захватки при производстве земляных работ протяженностью не более 10-12 м.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

В сведениях о видах мониторинга указано, что в процессе производства работ необходимо вести постоянный мониторинг объекта культурного наследия Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод). Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода) по адресу: 192012, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ (ОКН 1) для оценки опасности и своевременного выявления негативного влияния на окружающую застройку происходящего.

При выявлении развития сверхнормативных перемещений выявленного объекта культурного наследия необходимо приостановить работы и принять решение по технологическим приемам ведения работ.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет **после окончания** влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (работ по реставрации и приспособлению памятника или работ на других объектах, оказывающих влияние на объект культурного наследия, и т.п.) мониторинг начинается за **три** месяца до начала указанных воздействий.

Критерии изменения технического состояния здания ОКН при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Госстройнадзор) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин (на фасадах и/или строительных конструкциях ОКН));
- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга геодезическими маяками) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях ОКН зафиксированными установленными средствами геодезического мониторинга;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;
- достижение предельно допустимых параметров вибрации, указанных в п.9 в таблице 1 настоящего раздела;
- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий, расположенных в зоне геотехнического риска.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ при строительстве жилого здания.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль). Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий, попадающих в зону риска. Образование трещин в стенах контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

В соответствие с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (работ по реставрации и приспособлению памятника или

работ на других объектах, оказывающих влияние на объект культурного наследия, и т.п.) мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Мониторинг состоит из двух этапов - подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций здания;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.д.);
- устанавливаются маяки, трещиномеры или датчики на имеющихся трещины;
- определяются неравномерности осадок;
- устанавливаются геодезические марки на цоколе с привязкой к городской реперной сети;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;
- устанавливаются пьезометры (режимные скважины) для контроля уровня подземных вод;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям. На рабочем этапе мониторинга проводится:

о визуальный контроль технического состояния стен здания, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах, который осуществляется:

- не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ;
- далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации;
- геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются:
 - не реже двух раз в неделю в течение периода ведения работ по устройству шпунтового ограждения;
 - далее не реже одного раза в неделю в процессе ведения работ;
 - далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации; о наблюдения за параметрами колебаний.

Проведение динамического контроля является обязательным условием ведения работ на площадке. Контроль осуществляется с помощью специальных датчиков, устанавливаемых на стенах зданий, попадающих в зону риска и на грунте и позволяющих осуществлять оперативное определение параметров динамических воздействий.

Динамические режимы считаются безопасными для грунтов основания и соседних зданий в случае, если они отвечают требованиям по ограничению динамических воздействий на основание. При превышении допустимых параметров колебаний работы должны быть остановлены. И могут возобновиться после выполнения рекомендаций по снижению динамических

воздействий, выданных контролирующей организацией. Динамический контроль ведется в течение всего периода производства работ нулевого цикла. Вибродинамические измерения рекомендуется проводить с целью оценки влияния динамических воздействий на конструкции здания. Нормируемыми параметрами вибрации являются значения виброускорений (виброскоростей) колебаний и их уровни, которые не должны превышать значения предельно допустимого ускорения вертикальных колебаний $0,15 \text{ м/с}^2$ в соответствии с ТСН 50-302-2004 (ВСН 490-87, табл.2).

При определении допустимых параметров колебаний конструкций зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, уровень динамических воздействий не должен превышать соответствующее фоновое значение.

- фиксация уровня подземных вод по пьезометрам;
- контроль соблюдения технологического регламента работ;
- контроль смещений поверхности грунта над подземными сооружениями, попадающими в зону риска.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы Госстройнадзора.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу в управление Госстройнадзора.

Вся информация по контролируемым параметрам при мониторинге сведена в таблицу.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ сделан **вывод** о том, что при производстве работ по реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» не нарушается целостность, не

создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Фотофиксация объектов культурного наследия (Приложение №4)

Библиография:

1. Алексеева СВ., Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д., Талалай М.Г. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1997.
2. Ахметшин А.Д. Обуховский завод. 150 лет во славу Отечества. 1863-2013. СПб., 2013.
3. Отечественный военно-промышленный комплекс и его историческое развитие. Под редакцией О.Д.Бакланова и О.К.Рогозина. М., 2005.
4. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. СПб., 2000.
5. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1794.
6. Городков Г. Адмиралтейские Ижорские заводы. СПб., 1903.
7. Глезеров СЕ. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб., 2006
8. В.Г. Долгоруков. Некролог. Памяти Обухова П.М. // Голос. 1869, № 42.
9. Завод «Большевик». 1863-1963. Л., 1963.
10. Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. Исторический очерк. СПб., 1912.
11. Колчак В.И. История Обуховского сталелитейного завода в связи с прогрессом артиллерийской техники. СПб., 1903.
12. Красовский А.К. Гражданская архитектура. СПб., 1851.
13. Лунев В.С., Шилов В.В. Невский район. Л., 1970.
14. Лурье А.Е. Александровская мануфактура и текстильное машиностроение. Труды института истории и естествознания и техники. 1956.
15. Мелуа А.И. Инженеры Санкт-Петербурга. СПб., 1996.

16. Морской сборник №9 (1862), №5 (1864), №11 (1870), №9 (1875).
17. Обуховский сталелитейный завод. Очерки истории. 1863-2008 гг. СПб., 2010.
18. Обуховский завод. 150 лет во славу Отечества. 1863-2013 гг. СПб. 2013.
19. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. М.С.Штиглиц, В.И.Лелина. М.А.Гордеева. Б.М.Кириков. СПб.. 2003.
20. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2004.
21. Розанов М.Д. Обуховцы: История з-да "Большевик" (бывш. Обуховского сталелитейного завода). Л., 1965.
22. Столпянский П.Н. Жизнь и быт петербургской фабрики за 210 лет его существования., ПГР., 1925.
23. Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый, берег правый... М.-СПб., 2007.
24. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб.. 1997.
25. Усанов Б. П. Николай Иванович Путилов - ученый, инженер, предприниматель. СПб., 2000.

Архивные источники:

- а) РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 475. Л. 1 об. Б/д.
- б) РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 52
- в) РГИА. Ф. 758. оп. 24. Д. 411. Л. 3.
- г) ЦГИА СПб. Ф. 758. Оп. 24, д.36, л. 30

Электронные ресурсы:

- <https://www.cilywalls.ru/>.
- <http://www.etomesto.ru/>.
- <https://pastvu.com/>.
- www.goz.ru.

Специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 3) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 6) Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- 7) Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 8) Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
- 9) СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 10) МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- 11) СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- 12) СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
- 13) СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
- 14) ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- 15) ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- 16) СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- 17) СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
- 18) СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
- 19) СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

12.Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу томе произведен анализ возможного негативного влияния при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ».

Данный раздел (шифр: П282.КС-23РД18-ОСОКН) был разработан на основании исходных данных:

1. ч. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);
3. Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 11-23ДС1-ИГИ;
4. Проектной документации «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр П282.КС23РД18.

На основании анализа проектной документации и выполненных расчетов сделаны выводы, что:

- 1) При оценке воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники разделом «Проект организации строительства» предусмотреть решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению технологии работ, исключая технологическое воздействие на Объекты культурного наследия, в т.ч. располагающиеся на участках, непосредственно связанных с участком, на котором ведутся строительные работы;
- 2) В разделе «Проект организации строительства» также предусмотреть решения по применению величины захватки при производстве земляных работ протяженностью не более 10-12 м.
- 3) По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.
- 4) В процессе производства работ необходимо вести постоянный мониторинг объектов культурного наследия для оценки опасности и своевременного выявления негативного влияния на окружающую застройку происходящего. Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий, расположенных в зоне геотехнического риска.

На основании комплексного анализа представленного раздела проектной документации можно констатировать, что при производстве работ по реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр: П282.КС-23РД18-ОСОКН, разработанный ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 году, экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ,, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

«12» октября 2023 г.

Аттестованный эксперт _____ М.С. Лавриновский

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений:

Приложение № 1. Схема расположения объекта.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Копии документов, представленных заказчиком.

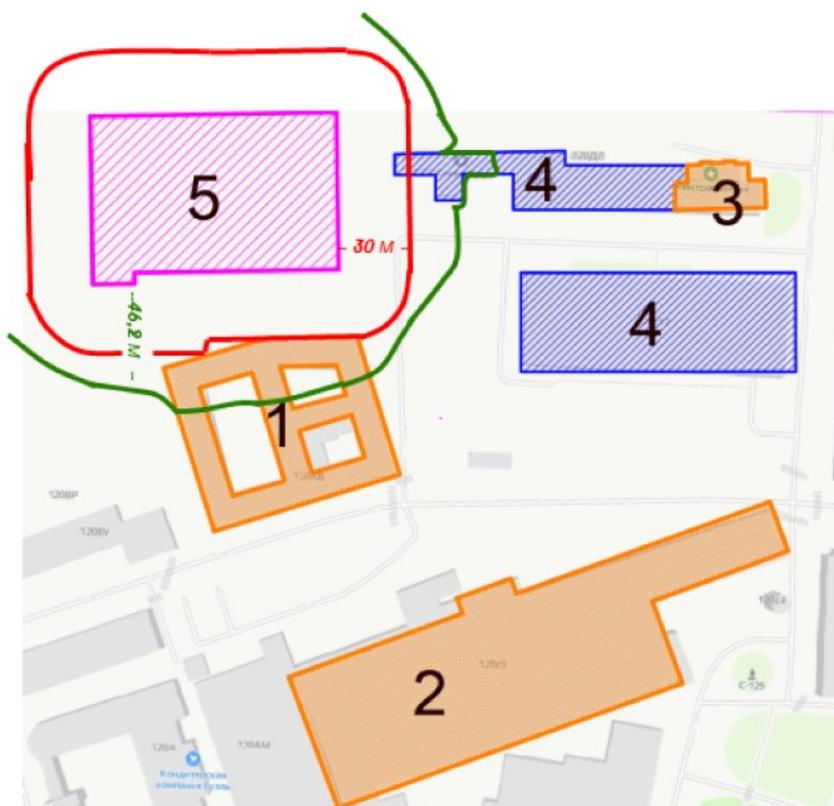
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Иные документы.

Приложение № 6. Копия договора с экспертом.

Приложение № 1 к Акту результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр: П282.КС-23РД18-ОСОКН, разработанный ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 году.

Схема расположения объекта



Условные обозначения:

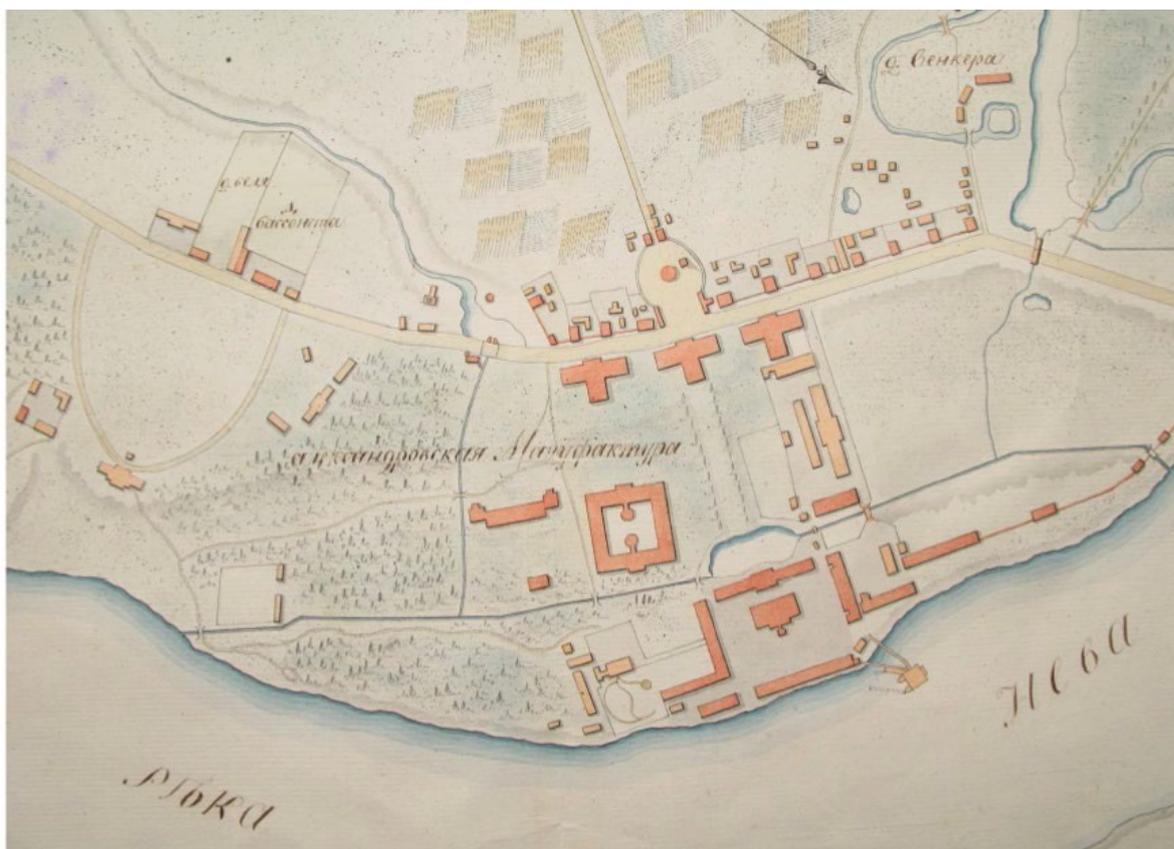
-  - здания ОКН
-  - существующие здания
-  - строящийся корпус №18
-  - предварительная зона влияния
-  - расчетная зона влияния

- 1** - «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ
- 2** - «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О
- 3** - «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ

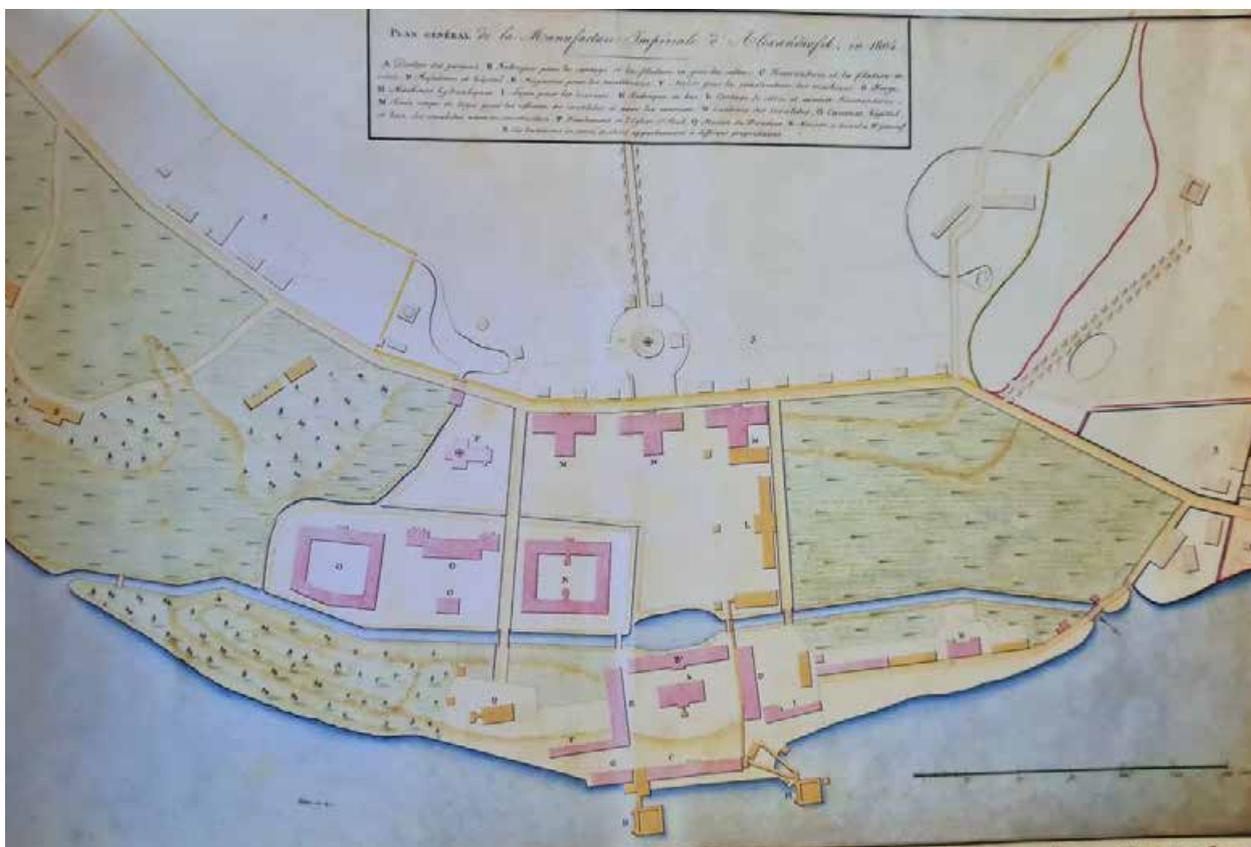
Илл.1. Общая ситуационная схема

Приложение № 2 к Акту результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр: П282.КС-23РД18-ОСОКН, разработанный ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 году.

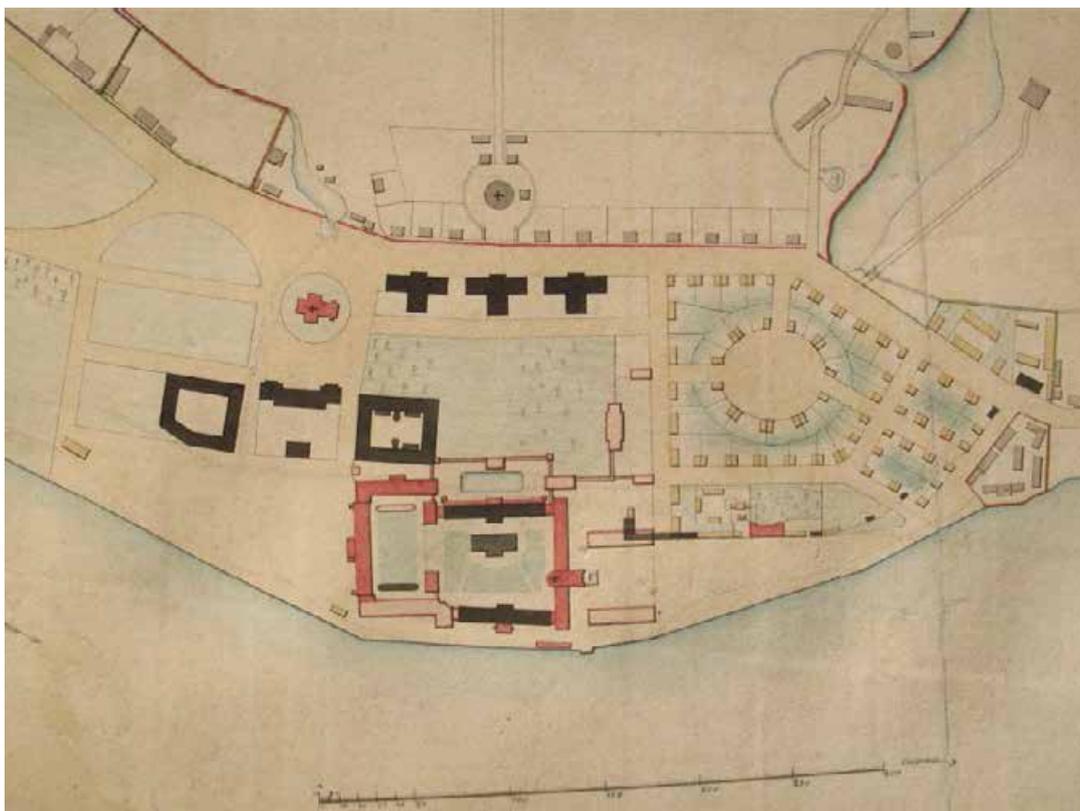
Иконографические материалы



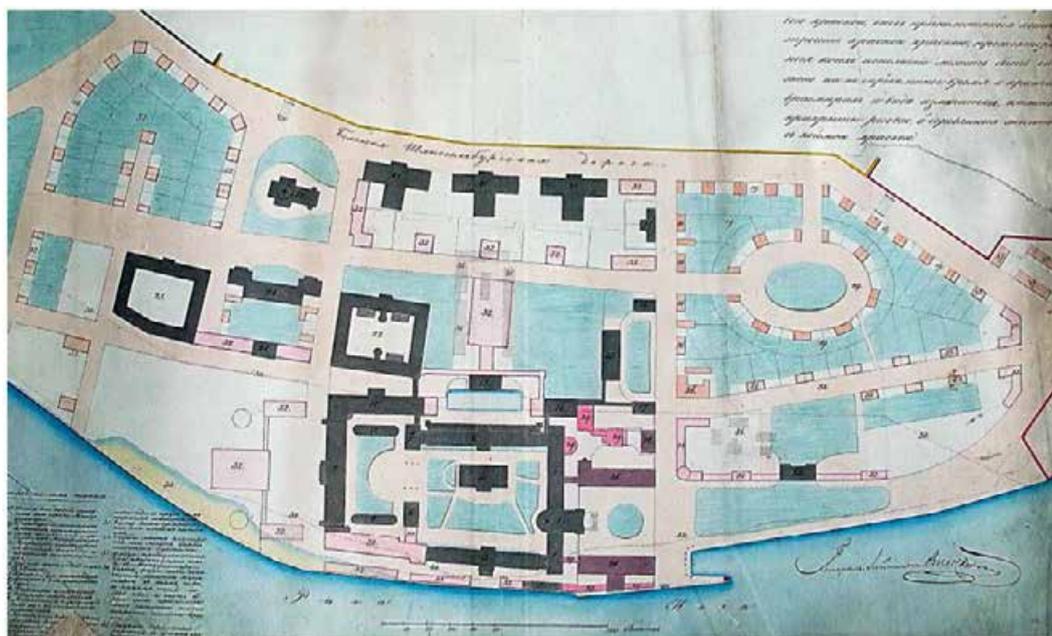
Илл.1. План местоположения Александровской мануфактуры. Чертил шихтмейстер Кочуров. Между 1801 и 1804 гг. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 475. Л. 1 об. Б/д.



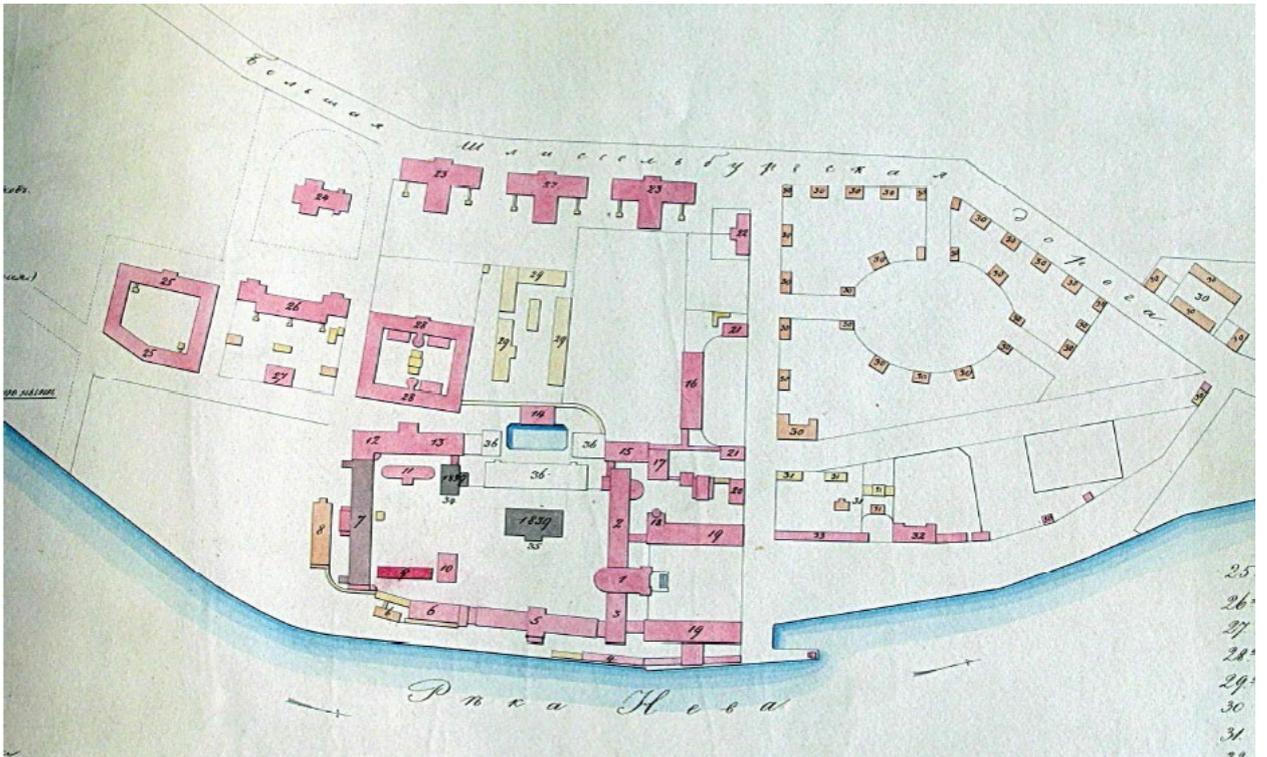
Илл.2. План Александровской мануфактуры. 1804 г. Обуховский завод. 150 лет во славу отечества. 1863 – 2013 гг. Приложение. – Санкт-Петербург.: ООО «Береста», 2013.



Илл.3. Генеральный план Александровской мануфактуры. 1811 г.
РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 52.



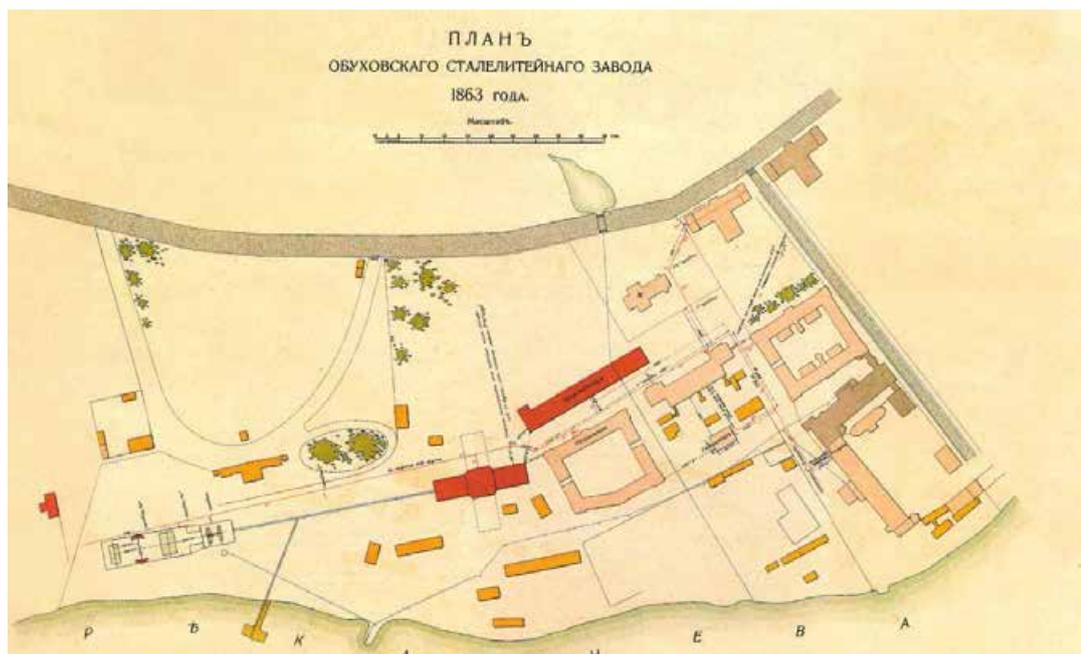
Илл.4. Генеральный план императорской Александровской мануфактуры, сочиненный в 1834 г., с означением предполагаемых вновь строений. Строения, занятые заведением прикрыты черной краской, предполагаемые построить красной краской, проектируемые будут строиться позднее бледно розовой. Подписан управляющим Александровской мануфактурой А.Я. Вильсоном. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 52. Л. 4.



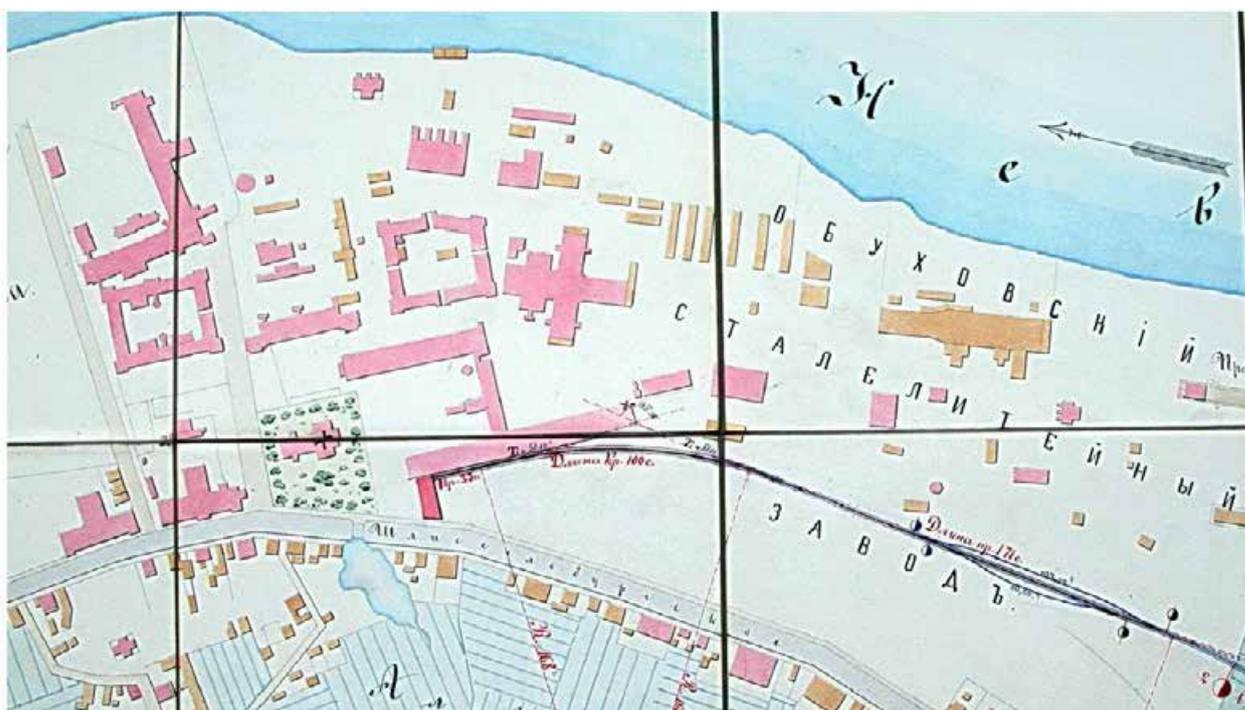
Илл.5. Генеральный план императорской Александровской мануфактуры. 1845 г.
Подписан управляющим Александровской мануфактурой А.Я. Вильсоном.
РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 52.



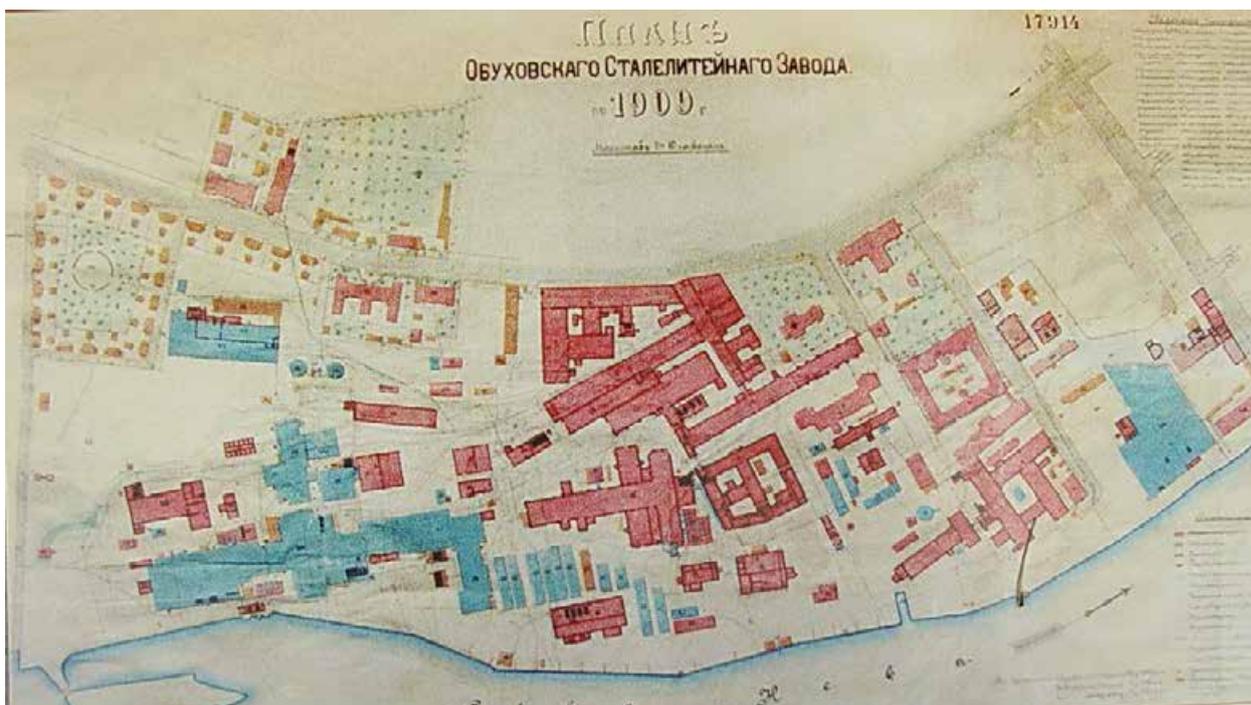
Илл.6. Ф. Генеральный план императорской Александровской мануфактуры. 1861 г.
Обуховский завод. 150 лет во славу отечества. 1863 – 2013 гг. Приложение.
– Санкт-Петербург.: ООО «Береста», 2013.



Илл. 7. План Обуховского сталелитейного завода. 1863 г.
Обуховский завод. 150 лет в славу отечества. 1863 – 2013 гг. Приложение.
– Санкт-Петербург.: ООО «Береста», 2013.



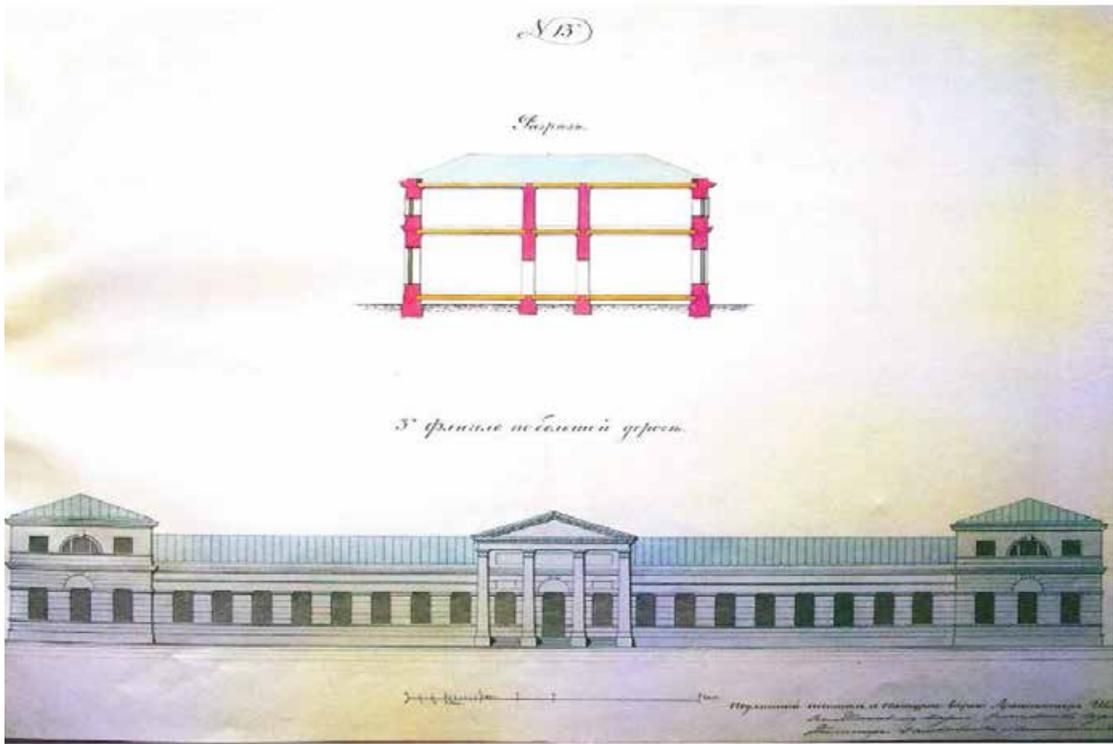
Илл. 8. План Обуховского сталелитейного завода, составленный в связи со строительством железной дороги соединяющей завод со станцией Обухово. 1885 г.
Утвержден Строительным отделением Морского технического комитета 12.06.1885 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 635.



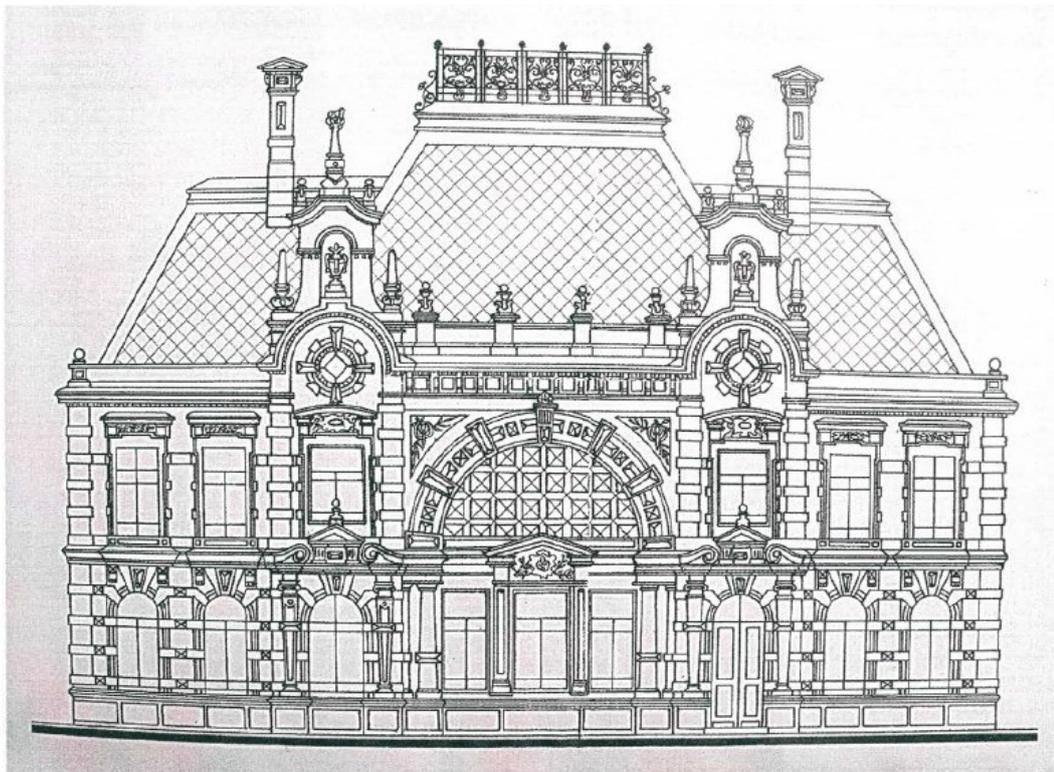
Илл. 9. План Обуховского сталелитейного завода. 1909 г.
Обуховский завод. 150 лет во славу отечества. 1863 – 2013 гг. Приложение.
– Санкт-Петербург.: ООО «Береста», 2013.



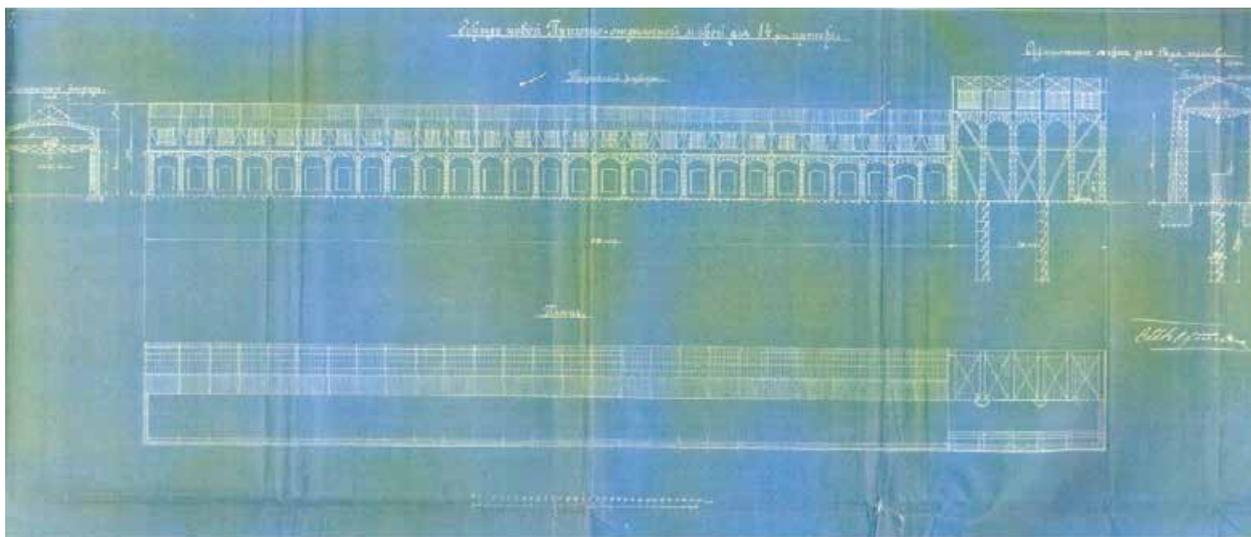
Илл. 10. . Юго-западный фасад инвалидного корпуса (в нем в разное время помещались: квартиры офицеров инвалидной команды, квартиры служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, дом начальника Обуховского сталелитейного завода).
Б/д. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 51. Л. 14.



Илл.11. Ил. 30. Фасад и разрез флигеля по Шлиссельбургскому проспекту (в нем в разное время помещались: квартиры офицеров инвалидной команды, квартиры служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, дом начальника Обуховского сталелитейного завода). Начало 1860-х гг. С натуры сверял архитектор К.Х. Шмидт.
РГИА. Ф. 759. Он. 82. Д. 62. Л. 8.



Илл.12. Проект Электрической станции. 1901 г. Обуховский сталелитейный завод.
Очерки истории. 1863-2008 гг. СПб., 2010 г.



Илл.13. Эскиз новой Пушечно-отделочной мастерской для 14 пушек.
 Подписан М.В. Бортникелем. Б/д. ЦГИА СПб. Ф. 1267. Оп. 1. Д. 1422. Л. 12

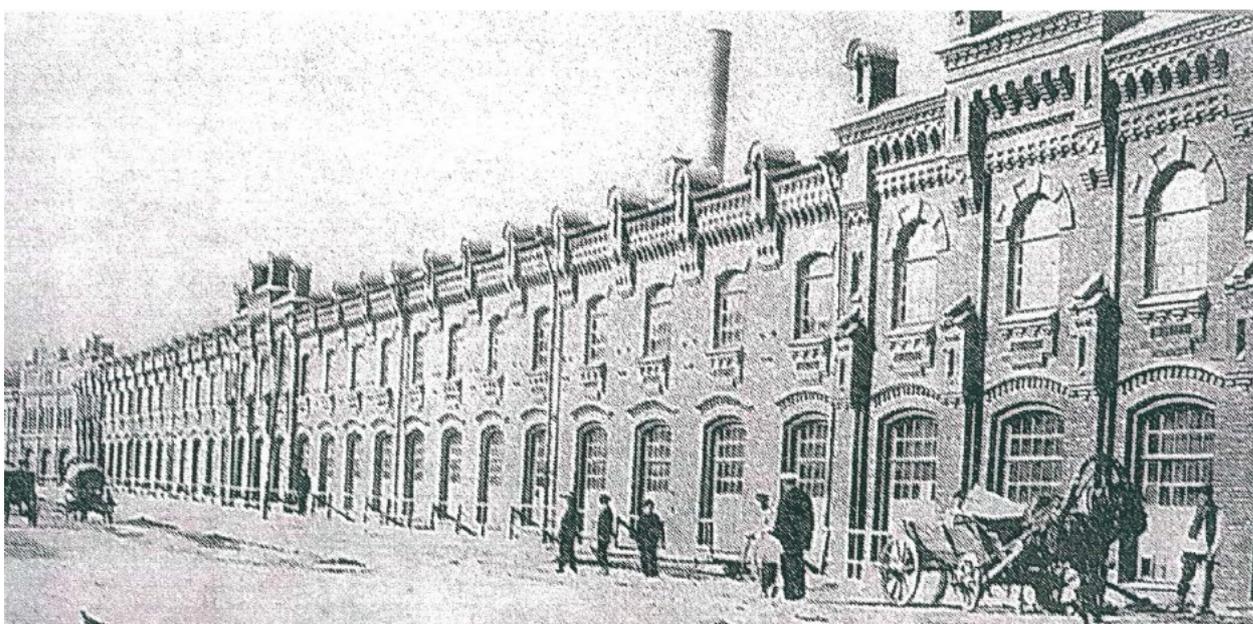


Илл.14. Территория Обуховского сталелитейного завода. Вид с севера. Справа - каменное двухэтажное здание тигельной мастерской (северо-западный и северо-восточный фасады), за ним сталелитейная мастерская. Конец 1860-х гг. Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. Исторический очерк. СПб., 1913.

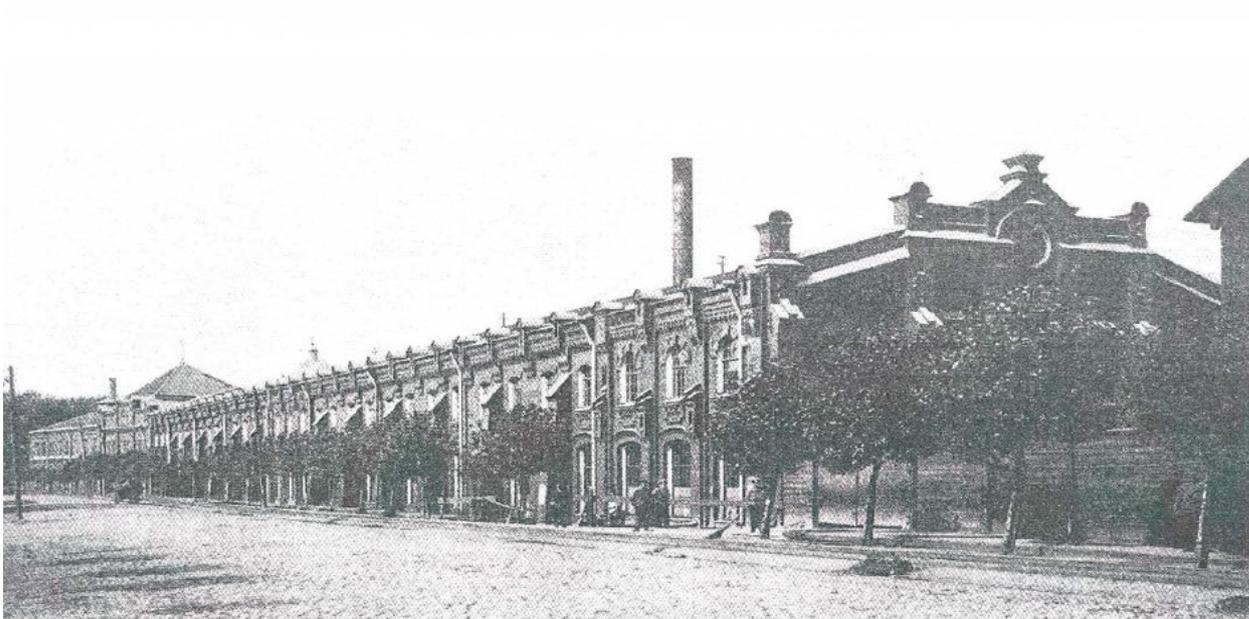


Илл.15. Здание тигельной мастерской (северо-западный и северо-восточный фасады), 1860-е гг.

Источник: <https://www.citywalls.ru/photo341085.html>



Илл.16. Пушечная мастерская. X отделение и бронееотделочная. 1900-е гг. Обуховский сталелитейный завод. Очерки истории. 1863-2008 гг. СПб., 2010.



Илл.17. Здание, вытянутое вдоль Шлиссельбургского проспекта, в котором располагались пушечные мастерские: X отделение и бронестроительная, за ним здание V отделения. 1912 г. Каптерев П.А. Обуховский сталелитейный завод. Исторический очерк. СПб., 1913.



Илл. 18. Центральная электрическая станция. 1912 г. Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. Исторический очерк. СПб., 1913..

Приложение № 3 к Акту результатам государственной историко-культурной экспертизы обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр: П282.КС-23РД18-ОСОКН, разработанный ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 году.

Копии документов, представленных заказчиком



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.07.2015

№ 10-306

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-4341–3-4346 от 04.06.2015), выполненной аттестованными государственными экспертами Б.М.Кириковым, Е.И.Лушеко, М.С.Штиглиц и с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.06.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц; дом 124, часть литеры А, в следующем составе:

1) «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода) (здесь располагалась квартира начальника завода)», 1801 г., архитектор А.И.Порто (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Л);

2) «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», между 1801 и 1804 гг., архитектор А.И.Порто (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ 1, помещения 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2);

3) «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», 1804 г., архитектор А.И.Порто; 1863 г., архитектор Р.Р.Генрихсен; 1878-1879 гг., 1907 г., 1910 г. (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45);

4) «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)», 1811-1821 гг., инженер А.Я.Вильсон, архитектор А.Н.Роков, 1845 г., 1891-1902 гг., 1910 г., инженер Л.Малецкий (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 1, литера АО 15 помещение 2Н 6-11, 6Н 10-11);

5) «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1868 г.; 1872 г., 1881 г., 1884-1885 гг., инженер М.М. Бородатов; между 1895 и 1899 гг., 1898 г., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг; между 1906 и 1909 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (?) и архитектор Н.Л. Серяков (?); 1908 г., инженер М.В.Бортникель; 1909 г., 1912-1913 гг., между 1912 и 1917 гг., архитектор Н.Л.Серяков (?); кон. 1910-х гг. (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1 помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1 помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3 помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1);

6) «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода», 1869-1872 гг., инженер М.М.Бородатов (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ 10);

7) «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной», 1884-1885 гг., инженер М.М.Бородатов, 1901-1902 гг., пристройка заводских ворот и проходной (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД помещение 1Н 33-36, 8Н 1-4);

8) «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода), 1896-1897, гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера КД);

9) «Больница Обуховского сталелитейного завода», 1897 г., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, д. 124, литера А помещение 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н);

10) «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода», 1898-1899 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг; 1910 г. (проспект Обуховской Обороны, д.120, литера ДЕ 3).

11) «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», 1901-1902 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13);

12) «Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1915 г., архитектор Н.Л.Серяков (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 14).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённого приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Александровской мануфактуры (Обуховского сталелитейного завода)», числящийся под № 1086 (1086.1-1086.16) в указанном списке.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетных карт и паспортов на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

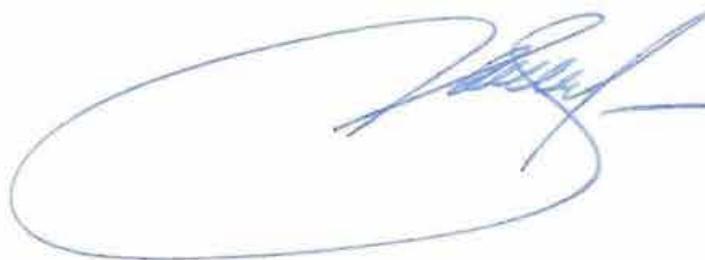
5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих

изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



Е.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.07.2015 № 10-306

План границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

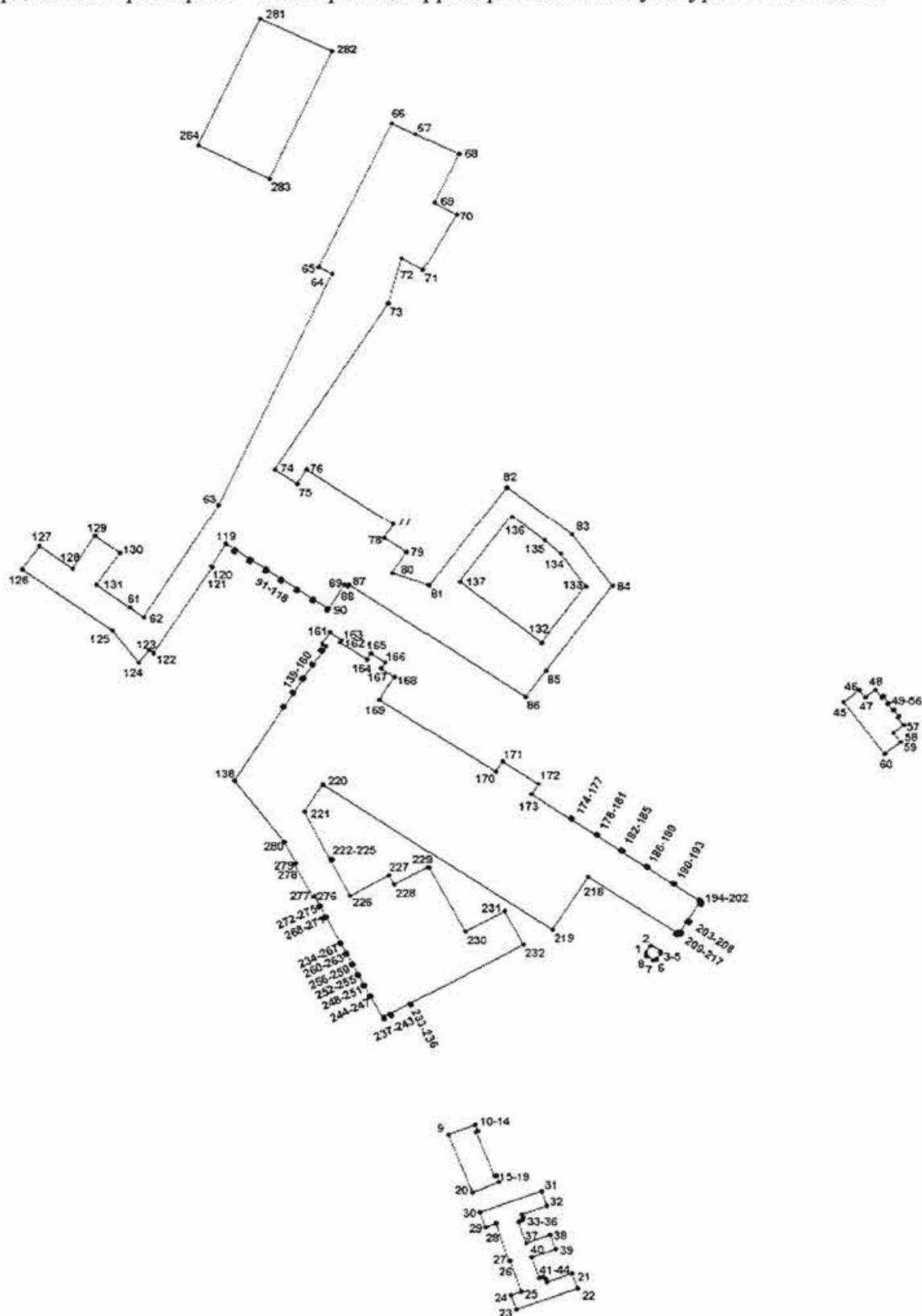
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕ3, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕ3, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕ3, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕ3 на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (м) | |
|------------------------|---------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 86062.30 | 123007.10 |
| 2 | 86066.70 | 123010.00 |
| 3 | 86062.78 | 123015.85 |
| 4 | 86062.44 | 123015.64 |
| 5 | 86061.84 | 123015.72 |
| 6 | 86058.26 | 123013.34 |
| 7 | 86057.78 | 123011.23 |
| 8 | 86060.18 | 123007.57 |
| 9 | 85951.56 | 122890.30 |
| 10 | 85957.73 | 122905.89 |
| 11 | 85957.64 | 122906.18 |
| 12 | 85953.98 | 122907.64 |
| 13 | 85953.72 | 122907.49 |
| 14 | 85953.30 | 122906.71 |
| 15 | 85926.12 | 122917.50 |
| 16 | 85926.47 | 122918.35 |
| 17 | 85926.39 | 122918.61 |
| 18 | 85922.65 | 122920.06 |
| 19 | 85922.38 | 122919.95 |
| 20 | 85916.09 | 122904.38 |
| 21 | 85867.11 | 122963.22 |
| 22 | 85858.01 | 122966.50 |
| 23 | 85845.10 | 122930.25 |
| 24 | 85853.90 | 122927.07 |
| 25 | 85856.07 | 122933.12 |
| 26 | 85874.68 | 122926.45 |
| 27 | 85874.53 | 122926.04 |
| 28 | 85897.32 | 122918.31 |
| 29 | 85895.00 | 122912.17 |
| 30 | 85904.06 | 122908.92 |
| 31 | 85916.95 | 122945.18 |
| 32 | 85908.03 | 122948.42 |
| 33 | 85902.82 | 122933.74 |
| 34 | 85900.93 | 122934.35 |
| 35 | 85898.94 | 122933.44 |
| 36 | 85898.24 | 122931.54 |
| 37 | 85885.46 | 122936.15 |
| 38 | 85890.55 | 122950.27 |
| 39 | 85881.88 | 122953.52 |
| 40 | 85876.90 | 122939.28 |
| 41 | 85864.24 | 122943.83 |
| 42 | 85864.89 | 122945.98 |
| 43 | 85863.68 | 122947.62 |
| 44 | 85861.92 | 122948.27 |
| 45 | 86214.81 | 123123.97 |
| 46 | 86222.01 | 123133.41 |
| 47 | 86217.61 | 123136.78 |
| 48 | 86222.12 | 123142.85 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 49 | 86217.53 | 123146.52 |
| 50 | 86218.26 | 123147.45 |
| 51 | 86214.25 | 123150.49 |
| 52 | 86213.84 | 123149.98 |
| 53 | 86209.68 | 123153.29 |
| 54 | 86210.12 | 123153.80 |
| 55 | 86206.17 | 123156.83 |
| 56 | 86205.36 | 123155.92 |
| 57 | 86200.68 | 123159.38 |
| 58 | 86195.98 | 123153.47 |
| 59 | 86190.46 | 123157.68 |
| 60 | 86183.14 | 123148.12 |
| 61 | 86272.66 | 122703.47 |
| 62 | 86266.71 | 122711.76 |
| 63 | 86335.78 | 122756.14 |
| 64 | 86476.72 | 122823.33 |
| 65 | 86480.62 | 122815.35 |
| 66 | 86568.56 | 122858.58 |
| 67 | 86561.82 | 122872.47 |
| 68 | 86549.58 | 122897.71 |
| 69 | 86519.93 | 122883.13 |
| 70 | 86512.60 | 122896.24 |
| 71 | 86479.14 | 122876.78 |
| 72 | 86486.10 | 122864.28 |
| 73 | 86458.65 | 122856.42 |
| 74 | 86357.58 | 122789.23 |
| 75 | 86348.86 | 122802.44 |
| 76 | 86357.44 | 122807.94 |
| 77 | 86323.62 | 122859.29 |
| 78 | 86315.23 | 122853.80 |
| 79 | 86306.64 | 122867.00 |
| 80 | 86293.82 | 122858.51 |
| 81 | 86286.24 | 122879.90 |
| 82 | 86346.64 | 122925.67 |
| 83 | 86317.55 | 122964.03 |
| 84 | 86285.68 | 122987.87 |
| 85 | 86233.94 | 122948.50 |
| 86 | 86218.13 | 122936.58 |
| 87 | 86286.50 | 122833.03 |
| 88 | 86285.24 | 122832.20 |
| 89 | 86286.45 | 122830.27 |
| 90 | 86271.82 | 122820.88 |
| 91 | 86270.64 | 122820.13 |
| 92 | 86271.17 | 122819.33 |
| 93 | 86272.31 | 122820.12 |
| 94 | 86277.59 | 122812.13 |
| 95 | 86276.38 | 122811.32 |
| 96 | 86276.90 | 122810.51 |
| 97 | 86278.13 | 122811.30 |
| 98 | 86283.67 | 122802.90 |
| 99 | 86282.42 | 122802.09 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 100 | 86282.96 | 122801.27 |
| 101 | 86284.21 | 122802.10 |
| 102 | 86289.74 | 122793.67 |
| 103 | 86288.50 | 122792.85 |
| 104 | 86288.77 | 122792.39 |
| 105 | 86289.00 | 122792.03 |
| 106 | 86290.26 | 122792.86 |
| 107 | 86295.73 | 122784.51 |
| 108 | 86294.48 | 122783.69 |
| 109 | 86295.04 | 122782.91 |
| 110 | 86296.28 | 122783.73 |
| 111 | 86301.77 | 122775.37 |
| 112 | 86300.54 | 122774.55 |
| 113 | 86301.06 | 122773.74 |
| 114 | 86302.30 | 122774.56 |
| 115 | 86307.92 | 122766.16 |
| 116 | 86306.64 | 122765.32 |
| 117 | 86307.18 | 122764.50 |
| 118 | 86308.44 | 122765.33 |
| 119 | 86311.69 | 122760.33 |
| 120 | 86297.79 | 122751.58 |
| 121 | 86297.28 | 122752.33 |
| 122 | 86244.80 | 122717.50 |
| 123 | 86246.68 | 122714.95 |
| 124 | 86239.17 | 122708.96 |
| 125 | 86258.52 | 122693.30 |
| 126 | 86296.02 | 122640.62 |
| 127 | 86310.28 | 122650.75 |
| 128 | 86296.45 | 122670.18 |
| 129 | 86316.54 | 122683.40 |
| 130 | 86306.04 | 122698.11 |
| 131 | 86286.50 | 122684.16 |
| 132 | 86251.32 | 122945.74 |
| 133 | 86285.66 | 122971.93 |
| 134 | 86305.83 | 122956.97 |
| 135 | 86314.22 | 122947.48 |
| 136 | 86328.96 | 122928.18 |
| 137 | 86288.56 | 122897.53 |
| 138 | 86167.04 | 122765.00 |
| 139 | 86211.65 | 122794.19 |
| 140 | 86212.16 | 122793.54 |
| 141 | 86212.87 | 122794.01 |
| 142 | 86212.42 | 122794.71 |
| 143 | 86220.18 | 122799.86 |
| 144 | 86220.67 | 122799.12 |
| 145 | 86221.36 | 122799.58 |
| 146 | 86220.85 | 122800.32 |
| 147 | 86228.72 | 122805.56 |
| 148 | 86229.28 | 122804.72 |
| 149 | 86229.97 | 122805.20 |
| 150 | 86229.42 | 122806.03 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 151 | 86237.28 | 122811.25 |
| 152 | 86237.83 | 122810.40 |
| 153 | 86238.52 | 122810.85 |
| 154 | 86237.96 | 122811.69 |
| 155 | 86245.87 | 122816.94 |
| 156 | 86246.56 | 122815.90 |
| 157 | 86247.28 | 122816.36 |
| 158 | 86246.58 | 122817.43 |
| 159 | 86248.99 | 122819.03 |
| 160 | 86250.48 | 122816.77 |
| 161 | 86257.56 | 122821.42 |
| 162 | 86252.88 | 122828.54 |
| 163 | 86251.42 | 122827.60 |
| 164 | 86240.96 | 122843.52 |
| 165 | 86244.52 | 122845.89 |
| 166 | 86239.20 | 122854.22 |
| 167 | 86235.51 | 122851.83 |
| 168 | 86230.40 | 122859.65 |
| 169 | 86216.42 | 122850.72 |
| 170 | 86172.50 | 122918.75 |
| 171 | 86178.64 | 122922.80 |
| 172 | 86164.86 | 122943.89 |
| 173 | 86158.68 | 122939.86 |
| 174 | 86143.88 | 122962.44 |
| 175 | 86144.56 | 122962.97 |
| 176 | 86143.86 | 122963.95 |
| 177 | 86143.18 | 122963.49 |
| 178 | 86133.92 | 122977.70 |
| 179 | 86134.60 | 122978.13 |
| 180 | 86133.94 | 122979.13 |
| 181 | 86133.24 | 122978.72 |
| 182 | 86124.42 | 122992.29 |
| 183 | 86125.06 | 122992.72 |
| 184 | 86124.40 | 122993.71 |
| 185 | 86123.78 | 122993.28 |
| 186 | 86114.78 | 123007.07 |
| 187 | 86115.38 | 123007.45 |
| 188 | 86114.73 | 123008.46 |
| 189 | 86114.13 | 123008.07 |
| 190 | 86104.48 | 123022.85 |
| 191 | 86105.09 | 123023.23 |
| 192 | 86104.46 | 123024.20 |
| 193 | 86103.85 | 123023.82 |
| 194 | 86094.49 | 123038.16 |
| 195 | 86094.99 | 123038.48 |
| 196 | 86094.31 | 123039.52 |
| 197 | 86093.82 | 123039.20 |
| 198 | 86093.58 | 123039.56 |
| 199 | 86093.28 | 123039.37 |
| 200 | 86092.56 | 123040.46 |
| 201 | 86091.59 | 123039.78 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 202 | 86092.31 | 123038.69 |
| 203 | 86082.15 | 123031.93 |
| 204 | 86081.38 | 123033.11 |
| 205 | 86080.39 | 123032.46 |
| 206 | 86081.03 | 123031.49 |
| 207 | 86081.17 | 123031.28 |
| 208 | 86080.87 | 123031.09 |
| 209 | 86075.24 | 123027.31 |
| 210 | 86074.56 | 123028.37 |
| 211 | 86073.58 | 123027.68 |
| 212 | 86074.32 | 123026.60 |
| 213 | 86073.92 | 123026.39 |
| 214 | 86074.24 | 123026.02 |
| 215 | 86073.04 | 123025.27 |
| 216 | 86073.66 | 123024.35 |
| 217 | 86074.84 | 123025.11 |
| 218 | 86108.66 | 122973.15 |
| 219 | 86076.40 | 122952.06 |
| 220 | 86164.76 | 122817.15 |
| 221 | 86148.14 | 122806.28 |
| 222 | 86119.56 | 122821.34 |
| 223 | 86120.06 | 122822.26 |
| 224 | 86119.22 | 122822.78 |
| 225 | 86118.72 | 122821.78 |
| 226 | 86097.26 | 122833.22 |
| 227 | 86109.80 | 122856.16 |
| 228 | 86104.00 | 122859.24 |
| 229 | 86114.60 | 122879.18 |
| 230 | 86075.36 | 122900.66 |
| 231 | 86087.72 | 122923.84 |
| 232 | 86067.36 | 122934.84 |
| 233 | 86031.70 | 122868.88 |
| 234 | 86030.48 | 122869.54 |
| 235 | 86030.14 | 122868.79 |
| 236 | 86031.38 | 122868.13 |
| 237 | 86025.46 | 122857.16 |
| 238 | 86024.24 | 122857.83 |
| 239 | 86023.90 | 122857.04 |
| 240 | 86025.04 | 122856.40 |
| 241 | 86023.28 | 122853.02 |
| 242 | 86022.12 | 122853.64 |
| 243 | 86021.76 | 122852.88 |
| 244 | 86035.78 | 122845.28 |
| 245 | 86035.40 | 122844.33 |
| 246 | 86036.16 | 122843.95 |
| 247 | 86036.62 | 122844.84 |
| 248 | 86042.32 | 122841.76 |
| 249 | 86041.90 | 122840.90 |
| 250 | 86042.62 | 122840.50 |
| 251 | 86043.08 | 122841.33 |
| 252 | 86048.78 | 122838.25 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 253 | 86048.30 | 122837.38 |
| 254 | 86049.06 | 122837.02 |
| 255 | 86049.50 | 122837.84 |
| 256 | 86055.18 | 122834.81 |
| 257 | 86054.74 | 122833.93 |
| 258 | 86055.46 | 122833.53 |
| 259 | 86055.96 | 122834.41 |
| 260 | 86061.66 | 122831.31 |
| 261 | 86061.18 | 122830.43 |
| 262 | 86061.92 | 122830.05 |
| 263 | 86062.36 | 122830.91 |
| 264 | 86068.08 | 122827.80 |
| 265 | 86067.62 | 122826.98 |
| 266 | 86068.32 | 122826.56 |
| 267 | 86068.78 | 122827.44 |
| 268 | 86084.14 | 122819.13 |
| 269 | 86083.66 | 122818.26 |
| 270 | 86084.40 | 122817.88 |
| 271 | 86084.86 | 122818.73 |
| 272 | 86090.64 | 122815.64 |
| 273 | 86090.18 | 122814.76 |
| 274 | 86090.84 | 122814.40 |
| 275 | 86091.32 | 122815.28 |
| 276 | 86097.02 | 122812.15 |
| 277 | 86096.52 | 122811.24 |
| 278 | 86116.48 | 122800.45 |
| 279 | 86117.08 | 122801.31 |
| 280 | 86129.95 | 122794.34 |
| 281 | 86632.23 | 122781.03 |
| 282 | 86612.18 | 122823.44 |
| 283 | 86534.66 | 122786.43 |
| 284 | 86555.26 | 122744.41 |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд.

19.08.2015

№ 10-354

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Императорская Александровская мануфактура
 (Обуховский сталелитейный завод)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления
 государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 19.08.2015 № 10-354**Предмет охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Императорская Александровская мануфактура****(Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу:**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А

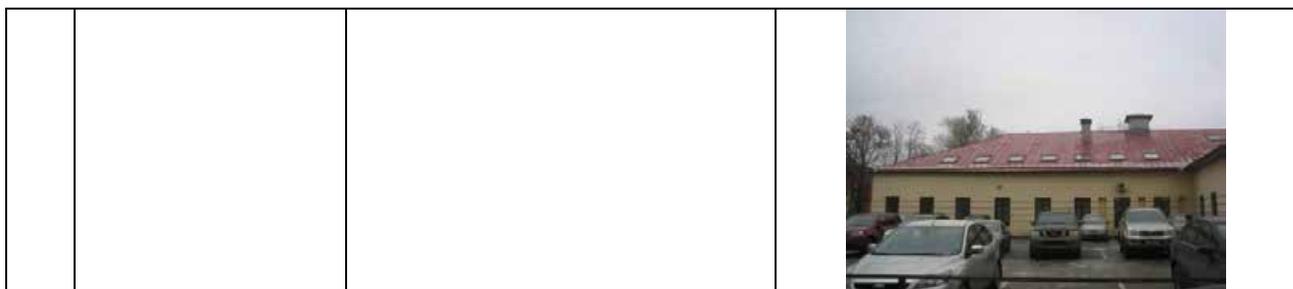
1.1 «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода (здесь располагалась квартира начальника завода)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. Л.

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация Примечания |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение: здание в плане Т-образное, состоящее из двух объемов, кирпичных, 1-2-х этажных;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки объемов;</p> <p>историческая конфигурация крыши: вальмовая.</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой (западный) фасад: композиция фасада в стиле классицизм, симметричная, 5-частная (в 25 осей); центральная часть (в 3-и оси) с мезонином и треугольным фронтоном, акцентирована по центральной оси дверным проемом (парадный вход) и полукруглой нишей над ним;</p> | |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>боковые части выделены ризалитами (в 3-и оси);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с всеерной расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж и мезонин с фронтоном – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем (парадный вход) по центральной оси, прямоугольной конфигурации;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-2-го этажей - прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа - в ризалитах (боковые части) по центральным осям полукруглые без обрамлений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: пилястры по бокам центральной части; полукруглая ниша над парадным входом; прямоугольные ниши над крайними окнами 1-го этажа в центральной части; по центральным осям боковых ризалитов над окнами 1-го этажа полукруглые ниши; прямоугольная (лежачая) ниша в мезонине; историческое решение профилированной тяги в мезонине; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза и карнизов фронтона;</p> <p>восточный фасад: композиция фасада в формах классицизма, симметричная, трехчастная (в 19 осей); центральная часть (в 3-и оси)</p> |    |
|--|---|--|

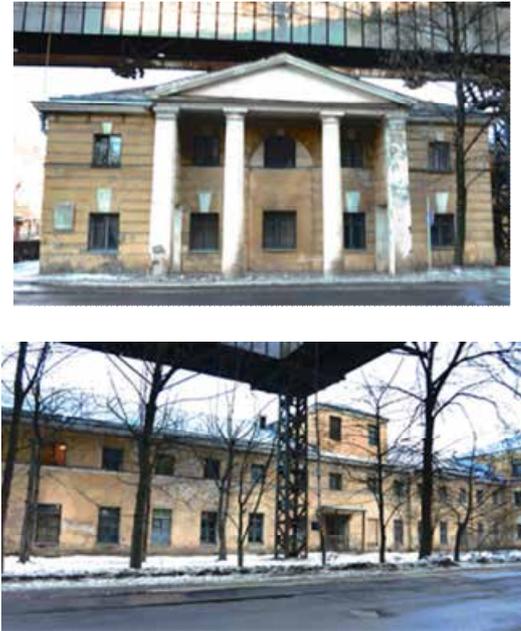
| | | |
|--|---|--|
| | <p>одноэтажная (выступающее восточное крыло); боковые части 1-этажные в 5 осей, 2-этажные по 3-м крайним осям;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж (боковые части) – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с юга (южная часть); дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с севера (северная часть);</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа по 2-м с севера и юга осям – полукруглые;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглые ниши по центральному осям над окнами 1-го этажа в боковых 2-х этажных объемах; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза;</p> <p>южный фасад: композиция фасада в формах классицизма, асимметричная, двухчастная (в 11 осей); западная часть (в 3-и оси) 2-хэтажная (южное крыло); восточная часть (в 8-м осей) одноэтажная;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) -</p> |  |
|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглой нишей; 2-й этаж (западная часть) – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации по центральной оси западной части;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа (западная часть) по центральной оси – полукруглое;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглая ниша над дверью по центральной оси в западной части; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (западная часть); историческое решение венчающего карниза;</p> <p>северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (в 11 осей).</p> |    |
|--|--|--|---|



**1.2 «Лазарет Александровской инвалидной команды
(Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)».
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. ВУ 1 пом. 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2.**

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация Примечания |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение: здание 2-этажное, прямоугольное в плане, с выступающими объемами (ризалитами) по бокам западного фасада;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p> |  <p>южный ризалит надстроен после 1951 г.</p> |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>колонны и столбы портиков (кирпичные);</p> <p>конструкции в помещениях вестибюля и главной лестницы (пом. 1-Н 1):</p> <p>лестница двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах;</p> <p>ступени и площадки лещадные,</p> <p>площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками (кирпичные);</p> <p>колонны (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.) (кирпичные);</p> <p>помещение 1Н 12 (северная часть): крестовые своды;</p> <p>площадка 2-го этажа (перекрытие) на крестовых</p> |     |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>сводах; среди́стная лестница со ступенями лещадной плиты;</p> <p>подпружные арки в стенах в коридорах (кирпичные) (1-й этаж пом. 1Н 2 и 2-й этаж пом. 5Н 2);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>западный фасад (главный): композиция фасада центрально-симметричная, трехчастная в стиле классицизм (27 осей); северная и южная части фасада (ризалиты в 5 осей) акцентированы портиками с треугольным фронтоном (в 3-х осях); на стенах ризалитов (в портиках) по центру – арочные ниши на высоту двух этажей;</p> <p>в центральной части фасада – дверной проем;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть фасада – гладкая штукатурка; в ризалитах – линейный руст,</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов;</p> |  |

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

- две колонны (северного портика) дорического ордера (круглые в сечении);
- две колонны (южного портика) дорического ордера (круглые в сечении);
- боковые столбы северного портика (два, квадратные в сечении);
- боковые столбы южного портика (два, квадратные в сечении);

две пилястры дорического ордера справа относительно центрального дверного проема (центральная часть фасада);

- междуэтажный профилированный карниз (центральная часть фасада);
- окна с замковыми камнями (в ризалитах);
- венчающий профилированный карниз;
- треугольные фронтоны, венчающие портики;

южный фасад:
композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм:
центральная ось западной части фасада (ризалита) акцентирована арочной нишей на высоту двух этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);
фасад оштукатурен:
западная часть фасада (ризалит) – линейный руст,
восточная часть фасада – гладкая штукатурка;

исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

- замковые камни оконных проемов (в ризалите);
- венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:
композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм;
южная и северная части фасада идентичны по композиции (по 4 оси), заглублены относительно центральной части (в 19 осей);



| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть – гладкая штукатурка, южная и северная части фасада – линейный руст;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни оконных проемов (южная и северная части фасада); междуэтажный карниз простого профиля (центральная часть фасада); венчающий профилированный карниз;</p> <p>северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (решена зеркально): отличие от южного фасада – количество оконных проемов.</p> |  |
| 5 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>1-этаж вестибюль и главная лестница (пом. 1Н 1): объемно-пространственное решение лестницы - двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками; колонны дорические (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.); ограждение металлическое (геометрический орнамент в характере классицизма); стены оформлены пилястрами (западная, северная и восточная); южная стена оформлена профилированной тягой;</p> |  |

2-й этаж
пом. 5Н 1(площадка 2-го этажа
вестибюля):
перекрытия площадки плоские;
лепной декор в формах
классицизма:
на потолке лепная розетка,
профилированные тяги, по
периметру профилированный
карниз с кронштейнами,
филенками с розетками и
композициями в виде венков;

помещение 1Н 2
коридор - по периметру потолка
падуги;



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>помещение 5Н 2 коридор - по периметру потолка падуги с бордюром из иоников.</p> |  |
|--|--|--|--|



1.3 «Казармы Александровской инвалидной команды

(Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)»

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АВ пом. 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45.

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация Примечания |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | историческое объемно-пространственное решение: кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание; в плане - пятиугольник (замкнутое каре), с одним внутренним двором (историческим); исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши: (вальмовая). |  <p>Поздние дворовый флигель и пристройки, разделившие первоначальный единый двор, предметом охраны не являются.</p> |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цилиндрический свод с распалубками (арочный проезд на северном фасаде); колонны и столбы портика (кирпичные) на западном (главном) фасаде; исторические конструкции – подпружные арки в стенах (кирпичные) коридора 2-го этажа восточного корпуса (пом. 20Н 1); металлические колонны в южном корпусе: 1 этаж (пом. 13Н 37), 2 этаж (пом. 20Н 33); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | западный фасад (главный): отделка фасада в стиле классицизм (в 25-и осях); центр фасада акцентирован портиком (3 оси) с треугольным фронтоном; боковые части выделены ризалитами (по 3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; |  <p>центральная часть фасада акцентирована</p> |

арочной нишей на высоту 2-х этажей (внутри портика);

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст в ризалитах с всерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

в портике - колонны (2 шт.) дорического ордера (центральные), столбы (2 шт.) (боковые, квадратного сечения);

подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; полукруглая в плане ниша с замковым камнем по крайней оси ризалита на уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон портика;

южный фасад:



отделка фасада в стиле классицизм (в 16-и осях);
 центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей;
 боковые части фасада выделены ризалитами (по 3-и оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст с всерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами 2-го этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 профилированный венчающий карниз;

восточный фасад:

отделка фасада в стиле классицизм (в 23-х осях);

в центральной части линия фасада имеет перелом, образуя тупой угол;
 боковые части и центральная часть фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст с всерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами второго этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 в крайних осях ризалитов на уровне 1-го этажа – арочные ниши полуциркульные в плане с замковыми камнями;
 профилированный венчающий карниз;



северный фасад:
отделка фасада в стиле классицизм (в 22-х осях);

центральная часть фасада выделена арочной нишей на высоту 2-х этажей с арочным проездом на 1-м этаже;
боковые части фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; ризалит (западная часть фасада) завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатым завершением;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами второго этажа;
замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
профилированный венчающий карниз;
ступенчатый аттик над ризалитом (западная часть фасада) с полуциркулярной нишей;
профилированный венчающий карниз аттика;

дворовые фасады:

на восточном фасаде в центральной части – арочный проезд;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

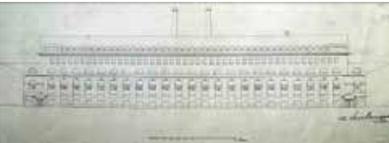
исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:



| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <p>прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> | |
| 5 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>1-й этаж: помещение 13Н 37 – трехпролетный цех с металлическими колоннами (с капителями дорического ордера);</p> <p>2-й этаж: помещение 20Н 1 – коридор с подпружными арками;</p> <p>помещение 20Н 33 – двухпролетный цех с металлическими колоннами с декоративным завершением.</p> |    <p>Верхняя часть колонн скрыта подвесным потолком.</p> |

**1.4 «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода
(Льнопрядильня Александровской мануфактуры)»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АО, лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11.**

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>корпус бывшей Льнопрядильни Александровской мануфактуры (лит. АО 1 и часть лит. АО 15): 3-х этажный (первоначально 5-ти этажный до реконструкции кон.19-нач.20 вв.), на южном фасаде с двумя боковыми ризалитами; со скатными крышами; на южном фасаде с центральным ризалитом (лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11) - 2-х этажным, с вальмовой крышей;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки корпуса по карнизам и по конькам крыш;</p> <p>исторический материал кровели.</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические металлические конструкции перекрытия двора, примыкающего к Льнопрядильне (расположены в цехе лит. АО 11): обширное пространство перекрыто пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль северной и южной стен в три яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок;</p> <p>своды в центральном ризалите б. Льнопрядильни (лит. АО15 2-й этаж, пом. 6Н 10, 6 Н 11) –</p> |    |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <p>цилиндрические, кессонированные;</p> <p>металлическая лестница (корпус лит. АО 1, пом. 3Н 1, 7Н 23) – двухмаршевая, клепаная, на косоурах, с декоративной решеткой на подступенках, ограждением в виде прута с декоративными элементами (шишками);</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>корпус б. Лenoпрядильни (лит. АО 1, включая часть лит. АО 15 – исторический центральный ризалит):</p> <p>главный южный фасад:</p> <p>отделка фасада в классицистических формах (с использованием элементов нач. 19 века в стиле безордерного классицизма); композиция симметричная; фасад акцентирован выступами боковых и центрального ризалитов, повышенными объемами над боковыми ризалитами;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные и с лучковыми перемычками;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: на последнем этаже небольшие прямоугольные с частым шагом осей, под ними - с полуциркульными перемычками (на современном уровне 2-го этажа, на первоначальном уровне 4-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.), в нижней части фасада прямоугольные или с уплощенной формой лучковой клинчатой перемычки (на современном уровне 1-2-го этажей, на первоначальном уровне 1-3-го этажей - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.);</p> <p>исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> |    |

исторические профилированные тяги (в настоящее время утрачены);

оформление оконных проемов:
замковые камни над оконными проемами на уровне современного 1-го этажа (на первоначальном уровне 2-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.);
историческое оформление оконных проемов – замковые камни (на первоначальном уровне 3-го этажа до реконструкции кон. 19-нач.20 вв. - в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания);

исторические венчающий профилированный карниз с модульонами, профилированная тяга в архитраве;

северный, западный, восточный фасады:
(полностью или почти на всю длину застроены производственными корпусами и пристройками):

Историческая отделка фасадов в классицистических формах;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем),
гладкая штукатурка;

историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и проездных проемов:
прямоугольные, арочные, и с лучковыми перемычками;

исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;

исторические элементы архитектурно-художественного решения фасадов (в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания):

исторические междуэтажные тяги;
оформление оконных проемов: замковые камни;

исторический венчающий профилированный карниз с модульонами, историческая профилированная тяга в архитраве.



**1.5 «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120 лит. АМ, АЕ, О
(лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85, лит. АМ 4, лит. АМ 5,
лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1).**

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация Примечания |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Корпуса лит. АМ, АЕ, О | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>общее объемно-пространственное решение здания Пушечной мастерской - ассиметричное, сформированное из нескольких исторических корпусов (объемов) - отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной): включая часть лит. АМ 1, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1;</p> <p>исторические габариты основных объемов, высотные отметки;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки;</p> |  |
| 1.1 | | <p>общее объемно-пространственное решение: корпус лит. АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов (цехов) и северо-восточной пристройки (лит. АМ 1, АМ 4) и башни (лит. АМ 5);</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, двухэтажного (двухсветного) с четырехскатной крышей, с центральным фонарем верхнего света в виде пирамиды и 6-ю треугольными в сечении фонарями в нижней части перекрытия (с западной и северной сторон);</p> <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5): объемно-пространственное решение квадратного в плане объема, кирпичного, пятиэтажного с шатровым завершением;</p> |  |

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| | | Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): объемно-пространственное решение пристройки сложной формы в плане, кирпичной, на высоту трех этажей (4-й этаж надстроен в советский период). | |
| 1.2 | | <p>Корпус лит. АЕ состоит из нескольких примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов): часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3 и восточной пристройки лит. АЕ 7.</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1 пом. 1Н 3): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Центральный цех (лит. АЕ 2 пом. 1Н 2,): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Юго-восточный цех (лит. АЕ 3 пом. 1Н 1) объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными фонарями;</p> <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по восточному фасаду, кирпичного, двухэтажного с крышей сложной конфигурации.</p> |  |
| 1.3 | | <p>Корпус лит. О состоит из двух примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов) - западная и южная части лит. О 1и двух дворовых объемов, примыкающих к ним:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32-39): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Восточный дворовой цех (лит. О1 пом. 1Н 6): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Центральный дворовой цех (лит О1 пом. 1Н 12-24): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей.</p> |    |
| Корпус лит. АМ | | | |

| | | | |
|-----|--------------------------------|--|--|
| 2 | Конструктивная система здания: | | |
| 2.1 | | <p>исторические конструкции:</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - кирпичные сводчатые (цилиндрические) надподвальные перекрытия в помещениях 1Н 29 - 48; - вдоль северной и южной стен - клепаная эстакада в один уровень: металлические клепаные колонны квадратные в сечении и клепаные подкрановые балки; - перекрытия по металлическим клепаным фермам и балкам, включая конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения в первом и втором уровнях, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлическим клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65):</p> |      |

| | | | |
|----------------|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: сквозные ажурные металлические клепаные колонны квадратные в сечении (расположены в 3 яруса), клепаная металлическая галерея по периметру цеха, металлические клепаные фермы с полукруглым нижним поясом (расположены в 3 яруса между колоннами); - клепаные подкрановые балки; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам с арочным нижним поясом и балкам, включая конструкции центрального пролета, остекленного по верхнему поясу ферм (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные капитальные кирпичные стены; <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - металлический фархверк с кирпичным заполнением; - металлические консоли, поддерживающие выступающий объем шестого этажа; - металлическая винтовая лестница; - металлические фермы на 5-ом этаже. |    |
| Корпус лит. АЕ | | | |
| 2.2 | | <p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - металлические клепаные стропильные фермы с арочным нижним поясом; - конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный цех (лит. АЕ 2, пом. 1Н 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам типа Полонсо и балкам, включая конструкции продольного треугольного фонаря (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. |   |

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| | | <p>Юго-восточный цех (часть лит. АЕ 3, пом. 1Н 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам американского типа (пятистоечные и четырёхстоечные) и балкам, включая конструкции поперечных световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены. |  |
| Корпус лит. О | | | |
| 2.3 | | <p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32, 33-39):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен, фермы треугольные английского типа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4) и восточный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада - система двухветвевых колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клепаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 12-24):</p> <ul style="list-style-type: none"> - северная кирпичная стена; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим фермам с фонарями; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. |     |

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Корпуса лит. АМ, АЕ, О | | | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для всех цехов Пушечной мастерской и северо-восточной башни, включая часть лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 9-14, 26, 29-65, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, часть лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, часть лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1 | |
| Корпуса лит. АМ, АЕ, О | | | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля, лит. АЕ 7 – в приемах «кирпичного» стиля с элементами модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич; лицевой кирпич и гладкая штукатурка – лит. АЕ 7);</p> <p>лицевой западный фасад трехчастный, ассиметричный:</p> <p>северная часть западного фасада на 8 осей (лит. АМ 1, северная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с зубчиками - бегунцами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - тяга над окнами 2-го этажа; <p>центральная часть западного фасада на 3 оси (лит. АМ 1, южная часть) - симметричная, трехчастная, разделенная лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: два арочных сдвоенных с архивольтами по центру фронтона, три тройных арочных с архивольтами и импостами с рустовкой в простенках во втором этаже, три крупных арочных с рустованными архивольтами и импостами на 1-ом этаже, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ступенчатый трехчастный фронтон, завершенный орнаментированным поясом и оформленный лопатками с кирпичным декором (ромбы, филенки, пояски), - арочная ниша с ромбом в тимпане фронтона, - профилированные карнизы – венчающий и междуэтажный 1 - 2-го этажей, - пояски из бегунцов под окнами 2-го этажа; |   |

южная часть западного фасада на 32 оси (лит. О 1):

- цоколь (скрыт культурным слоем),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов:

по 1-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками и арочные с рустованными архивольтами,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
- широкий фриз с декоративными элементами машикули с арочным завершением, городки, ступенчатые сухарики, бегунцы,
- контрфорсы двух видов: высокие и более низкие и плоские с нишами-бойницами и ступенчатыми сухариками,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, бегунцы, сдвоенные филенки с ушками, ступенчатые сухарики);

южный фасад (лит. О 1) – двухчастный, ассиметричный:

лицевая западная часть южного фасада на 3 оси, с наклонными боковыми частями, разделенная ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (скрыт культурным слоем),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов:

ворота - с лучковой клинчатой перемычкой с замковым камнем,

окна: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу арочные с рустованными архивольтами,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- фигурный фронтон, оформленный профилированным карнизом, фланкированный ажурными кирпичными аттиковыми стенками,
- венчающий карниз простого профиля, широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками,
- в центральной части фасада 3 фигурные ниши со ступенчатыми сухариками по верху,
- в тимпане фронтона арочная ниша с архивольтом и замком, круглое окно - люкарна и небольшая фигурная ниша над ним;
- ступенчатые контрфорсы с навершием в виде машикулей с арочным завершением, городками с нишами-бойницами,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, ступенчатые сухарики, сдвоенные филенки с ушками и бегунцами;

восточная часть южного фасада на 20 осей:

- цоколь путиловской плиты,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками,

элементы архитектурно-декоративной



композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, сдвоенные филенки, бегунцы),
- широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками;

южный фасад на 2 оси (лит. АЕ 3) – двухчастный, ассиметричный, разделен ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (гранитный),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов:

большой арочный проем (в восточной части фасада) с рустованным архивольтом и замком, окна (в западной части фасада): по 1-ому этажу – прямоугольное с подоконной доской, по 2-ому этажу – полукруглое с архивольтом с замковым камнем,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками (в западной части фасада),
- венчающий карниз простого профиля со модульонами (в восточной части фасада),
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков и ступенчатых сухариков (в западной части фасада),
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами,
- под окном 1-ого этажа (в западной части фасада) подоконные декоративные детали - ступенчатые сухарики,
- барельефные изображения (металлические) - стволы пушек, годы постройки здания «1912-1913» над воротами и «IX отд.» на стенах по сторонам ворот;

восточный фасад:

южная часть восточного фасада на 15 световых осей (южная часть лит. АЕ 3, в створе южной стены пристройки лит. АЕ 7):

- цоколь гранитный,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу прямоугольные с подоконными досками с подоконными декоративными деталями - ступенчатыми сухариками, по 2-ому этажу полукруглые с архивольтами с замковыми камнями,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками;
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков, ступенчатых сухариков и двойных бегунцов со смещением,
- пояски из бегунцов над окнами 1-го этажа и в простенках окон расположенных над пристройкой советского периода (лит. АЕ 11),
- профилированная тяга в простенках окон 1-го этажа,
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами;



центральная часть восточного фасада на 10 световых осей (2-х этажная пристройка лит. АЕ 7) трехчастная, симметричная, с 2-мя ризалитами по 2 оси с щипцовыми завершениями:

- цоколь путиловской плиты,
 - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов:
- в ризалитах - на 1-ом этаже прямоугольные с профилированными подоконными досками, на 2-ом этаже прямоугольные с трапецевидной фрамугой,
- в центральной части фасада - сдвоенные прямоугольные с металлической единой перемычкой опирающейся на закладные каменные детали, с профилированными подоконными досками,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающий ступенчатый карниз с городками и ступенчатыми сухариками (в центральной части фасада) и карниз простого профиля (в ризалитах),
 - в ризалитах - ниши на высоту 2-х этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, узкие вертикальные ниши и узкие горизонтальные ниши с сухариками в тимпанах щипцов, маленькие квадратные ниши в простенках окон 2-го этажа, узкие вертикальные ниши под окнами 1-го этажа, подоконные декоративные городчатые детали под окнами 2-го этажа,
 - пояски из бегунцов в простенках окон 1-го этажа в ризалитах и простенках сдвоенных окон 1-го и 2-го этажей центральной части фасада,
 - исторический рисунок оконных заполнений (мелкая расстекловка);

северная часть восточного фасада на 12 световых осей (часть цеха в лит. АМ 1, 3-х этажная пристройка часть лит. АМ 1, 1-этажная пристройка лит. АМ 4 и башня лит. АМ 5):

- цоколь путиловской плиты,
- местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: с кирпичными клинчатыми перемычками (лучковыми и арочными в щипце на 3-м этаже), в башне - прямоугольные,

в 3-х этажной пристройке лит. АМ 1: венчающий профилированный карниз с городками, сухариками, во фризе пояс из бегунцов, ризалит на 1 ось, ниши на высоту 2-3-го этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, профилированный карниз над проемами 1-го этажа;

часть цеха в лит. АМ 1: треугольный щипец, венчающий профилированный карниз, профилированная тяга над окнами 2-го этажа;

1-этажная пристройка лит. АМ 4: венчающий профилированный карниз;



башня лит. АМ 5:
ажурный металлический фахверк с кирпичным
заполнением;

северный фасад (лит. АМ 1, лит. АМ 5) –
трехчастный:

восточная часть фасада (северо-восточная башня
лит. АМ 5) на 2 световые оси:

- цоколь скрыт культурным слоем,
- местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: прямоугольные,
- ажурный металлический фахверк с кирпичным
заполнением;

западный и южный фасады северо-восточной башни
на уровне 3-5-го этажей имеют аналогичное решение;

центральная часть фасада на 13 световых осей (лит.
АМ 1):

- цоколь путиловской плиты,
- местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: прямоугольные,
элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада:
- венчающие карнизы простого профиля с
сухариками,
- фриз с пояском из бегунцов,
- пояски из бегунцов над окнами 2-го этажа,
- контрофорсы, оформленные сухариками;
- на 1-ом этаже над окнами пояски из сухариков и
подоконные декоративные профилированные
детали;

северная часть фасада на 7 световых осей
(лит. АМ 1):

- цоколь скрыт культурным слоем,
- месторасположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с
лучковыми кирпичными клинчатыми
перемычками с замковыми камнями, по 2-ому
этажу сдвоенные, с лучковыми кирпичными
клинчатыми перемычками, подоконными
досками и фигурными подоконными
декоративными деталями с бегунцами,
- элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада:
- венчающий карниз простого профиля,
- широкий фриз с городками и ступенчатыми
сухариками;



| | | | |
|------------------------|--|---|--|
| | | <p>дворовый восточный фасад на 4 световые оси (лит. О 1, южный цех с пом. 1Н 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, - треугольный щипец, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий профилированный карниз с сухариками, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - кирпичный пояс над окнами в виде горизонтального руста, - контрфорсы; <p>дворовый западный фасад на 43 световые оси (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу арочные с архивольтами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - фриз с поясками из бегунцов, - профилированная тяга над окнами 1-го этажа; <p>дворовой восточный фасад на 12 световых осей (лит. О1, восточный дворовой цех с пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу окна сдвоенные; <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля с «городками», - фриз с «городками». |    |
| Корпуса лит. АМ, АЕ, О | | | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 5 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>Корпус лит. АМ:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Южный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 2, 9, 26;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Северо-западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 10, 11, 12, 49-62;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства трехпролетного цеха с включенными в</p> | <p>Рекомендуется разборка поздних перегородок для воссоздания единого пространства исторических помещений (цехов)</p>  |
|---|--|---|---|

композицию интерьера конструкциями:
Центральный северный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 13, 14, 63 - 65;

Корпус лит. АЕ:
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:
Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 3 лит. АЕ 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):
Центральный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 2 лит. АЕ 2;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на западной стене (орнаментированные пояса):
Восточный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 1, лит. АЕ 3;

Корпус лит. О:
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):
Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 32-36 лит. О 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства двухпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):
Южный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 4 лит. О 1; Восточный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 6 лит. О 1;



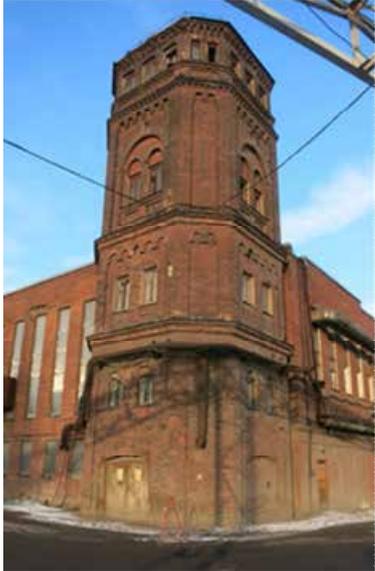
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):
Центральный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 12-24 лит. О 1.



1.6 «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода»

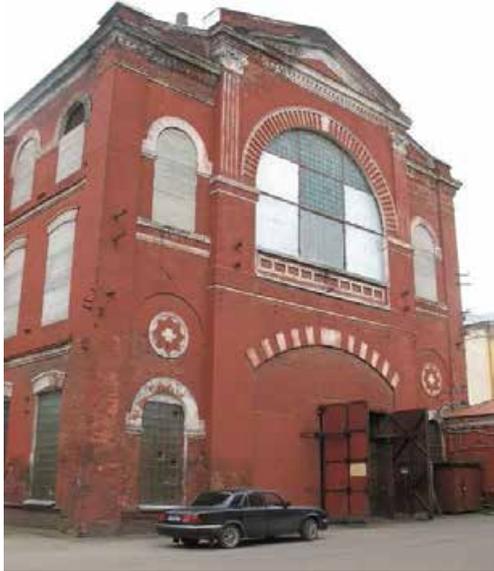
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АЕ 10.

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация Примечания |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение восьмиугольного в плане пятиэтажного кирпичного объема;</p> <p>исторические габариты основного объема;</p> <p>высотные отметки основного объема;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические конструкции:</p> <p>исторические кирпичные наружные капитальные стены;</p> <p>историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с кирпичными арочными, лучковыми и клинчатыми перемычками;</p> <p>исторические конструкции крыши.</p> | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен башни. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич);</p> <p>цоколь (скрыт культурным слоем);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов:</p> <p>на южном, юго-западном, западном и северо-западном фасадах:</p> <p>с кирпичными клинчатыми перемычками широкие прямоугольные дверные проемы на 1-ом этаже;</p> <p>прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже;</p> <p>арочные оконные проемы на 2-ом и 4-ом (сдвоенные) этажах;</p> <p>прямоугольные оконные проемы на 3-ем этаже;</p> <p>на северном, северо-восточном, восточном и юго-восточном фасадах:</p> |  |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>с кирпичными клинчатыми перемычками прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже; арочные оконные проемы (сдвоенные) на 4-ом этаже;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции южного, юго-западного, западного и северо-западного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части сухариками; - междуэтажные карнизы простого профиля над окнами 2-го и 3-го этажей; - прямоугольные ниши на высоте 1-2-го этажа; - прямоугольные ниши 3-го этажа, завершенные поясом из арочек; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 3-го и 4-го этажей; <p>элементы архитектурно-художественного решения северного, северо-восточного, восточного и юго-восточного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части сухариками; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 4-го этажа; - сохранившиеся исторические элементы отделки на уровне 1-3-го этажей (часть декора утрачена). |  <p>На уровне 1-3-го этажей северного, северо-восточного, восточного и юго-восточного фасадов сделана современная пристройка.</p> |
| 5 | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | отсутствует | |

**1.7 «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской
Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АД пом. 1Н 33-36, 8Н 1-4.**

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>прямоугольный в плане трехэтажный (трехсветный) кирпичный корпус с объемом проходной и фрагментом ворот, входит в большой блок цехов Пушечной мастерской как элемент сложной объемно-пространственной композиции;</p> <p>исторические габариты основного объема корпуса, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: двускатная;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом над центральной раскрепованной частью корпуса, боковые крылья фронтона над боковыми частями;</p> <p>примыкающая к северо-западному углу корпуса одноэтажная проходная – прямоугольный в плане объем с вальмовой крышей и цилиндрической объем с конической крышей;</p> <p>кирпичная часть заводских ворот – боковые стенки, столбики.</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические конструкции корпуса: наружные капитальные стены (кирпичные); металлические клепаные фермы покрытия, подкрановые балки и колонны крановой эстакады. | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – единое трехсветное пространство интерьера корпуса. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение северного фасада: | <p>отделка в «кирпичном» стиле;</p> <p>фасад на 3 оси, решен симметрично, по центральной оси расположена крепованная часть с воротами (заложены);</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация проемов: арочные окна</p> | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>разных размеров, въездной проем с лучковой кирпичной клинчатой перемычкой по центру фасада;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, междуэтажные тяги;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада - кирпичный декор: в верхней части центральной креповки фасада - пилястры с канелюрами и ионическими капителями по бокам; клинчатый архивольт с замком большого витражного арочного окна, подоконная доска с филенками; по сторонам фасада – лопатки; по крайним осям фасада – архивольты и импосты арочных окон в уровнях первого и третьего этажей, в уровне среднего этажа - в полуциркулярной нише круглые розетки с восьмиконечной звездой и крестом в центре.</p> |  |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение восточного и западного фасадов:</p> | <p>отделка в «кирпичном» стиле:</p> <p>фасады на 19 осей, решены симметрично, отличия: по центру восточного фасада на уровне 1-2-го этажей расположен большой арочный проем (заложен), оформленный по верху симметричной композицией из профилированной тяги геометрического рисунка и двух круглых розеток; по центру западного фасада на уровне 1-2-го этажей расположены окна, такие же, как в остальных частях фасада;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич;</p> <p>на фасадах по шесть контрфорсов на всю высоту здания;</p> <p>профилированные венчающий карниз, междуэтажные тяги;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация оконных проемов: окна уровня первого и второго этажей - с лучковыми клинчатыми перемычками; окна уровня третьего этажа - арочные с архивольтами, соединенными тягой в простенках окон на уровне импостов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой.</p> |   |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | |  |
| 6 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов проходной:</p> | <p>венчающий профилированный карниз; исторические проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (5); на стенках ворот - арочный проем и ниша с клинчатыми архивольтами.</p> |  |
| 7 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>объемно-пространственное решение единого трехсветного внутреннего пространства корпуса с включенными в композицию интерьера металлическими конструкциями – фермы, подкрановые балки и колонны крановой эстакады;</p> <p>металлическая орнаментированная винтовая лестница.</p> |   |

1.8 «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. КД.

| № п. п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация Примечания |
|--------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание; на западном фасаде - с креповками боковыми (по крайним осям) и центральной (на 5 осей), завершенной аттиковой стенкой; с эркерами в уровне второго этажа по крайним осям; на восточном фасаде - с ризалитами по боковым осям;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: вальмовая.</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) – лещадные ступени по металлическим косоурам; в уровне второго этажа перекрытие в виде цилиндрического свода;</p> <p>в вестибюлях (помещения 1Н 1, 1Н 2) - лестницы с лещадными ступенями и с лещадными парапетами по сторонам.</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада:</p> | <p>отделка в характере эклектики;</p> <p>фасад на 15 осях, решен симметрично, в первом этаже по боковым крайним осям расположены двери;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна в центральной части фасада прямоугольные, в боковых частях двери и окна эркеров – арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа - тяговый пояс с филенками и орнаментом «бегущая волна», под окнами первого этажа – профилированный карниз и филенки; рустованные лопатки, выделяющие центральную часть фасада (5 осей); рустовки – по первому этажу, на раскрепованных угловых частях (по крайним осям); на углах эркеров; веерный рустованный архивольт арочного дверного проема</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: лепные гирлянды в филенках тягового пояса под окнами второго этажа и окнами эркеров (западными); декоративные лепные кронштейны боковых эркеров; профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа; резные декоративные заполнения с переплетами веерной формы и поясами с резным цветочным орнаментом в тимпанах дверных проемов.</p> |    |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение дворового (восточного) фасада:</p> | <p>отделка в стиле эклектики;</p> <p>фасад на 13 осях, решен симметрично, по боковым крайним осям расположены ризалиты;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна первого и второго этажей –</p> |  |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>прямоугольные; одно окно в уровне первого этажа (крайнее у северного ризалита), окна лестниц и дверной проём – с лучковыми завершениями;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа - тяговый пояс с филенками;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа и окон лестниц; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа.</p> |  |
| 6 | <p>Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:</p> | <p>отделка в стиле эклектики;</p> <p>южный фасад – на 3 оси (1 ось в эркере), северный фасад - 2 оси (1 ось в эркере);</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных проемов: окна первого и второго этажей – прямоугольные; окна эркеров – арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа южного фасада - тяговый пояс, под окнами второго этажа северного фасада – тяговый пояс с орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники окон второго этажа южного фасада; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа северного фасада.</p> |    |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 7 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>вестибюли (помещения 1Н 1, 1Н 2): объемно-пространственное решение вестибюлей; в 1Н 2 - арочный проем, ведущий в помещение лестницы;</p> <p>парадная двухмаршевая лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) со сводчатым перекрытием на уровне второго этажа;</p> <p>ограждение лестницы металлическое с орнаментом геометрического рисунка с декоративными розетками;</p> <p>лепной декор потолков - штукатурные профилированные тяги по периметру потолка;</p> |     |
|---|--|--|---|

помещения 1Н 21 и 1Н 35:
объемно-пространственное решение;
арочный проем, ведущий в эркеры;
лепной декор потолков - штукатурные
профилированные тяги по периметру
потолка;



изразцовые печи (помещения 1Н 12 и
1Н 33);





**1.9 «Больница Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 124,
лит. А пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н.**

| № п.п | Видовая принадлежность предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение: Ш-образное в плане одноэтажное здание с двумя ризалитами по сторонам главного западного фасада, завершенными фигурными щипцами, центральная креповка акцентирована фигурным аттиком;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: система двускатных крыш.</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды перекрытий в коридоре (помещения 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (помещение 1Н 1) – цилиндрические с распалубками и арочными проемами в поперечных несущих стенах;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий.</p> |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада: | <p>отделка фасада в «кирпичном» стиле: фасад на 23 оси с ризалитами по бокам, решен симметрично, по центру акцентирован креповкой с главным входом с двойным окном над ним;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь путиловской плиты (частично окрашен, частично скрыт культурным слоем);</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверного проемов: окна и дверь с лучковыми клинчатыми перемычками;</p> |  |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>исторический рисунок заполнений оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада:</p> <p>венчающий «городчатый» профилированный карниз с сухариками, с декоративными деталями, спускающимися в простенки окон (в поле стены между креповкой и ризалитами); профилированный подоконный карниз;</p> <p>оформление центральной части фасада: лопатками по сторонам центральной креповки; фигурным аттиком с арочной нишей с импостами и спускающимися на лопатки городками, с профилированным орнаментированным (зубчики) архивольтом и замковым камнем; полукруглой нишей в тимпане с рельефными цифрами года постройки «1897», с карнизом с «городками» по низу; на уровне 1-го этажа фигурной нишей с поясом из зубчиков по верху; декоративной колонкой в простенке двойного окна над входом;</p> <p>западные стены боковых ризалитов оформлены: в верхней части декоративными аттиковыми стенками с глухими стилизованными балюстрадами и со столбиками по бокам; по середине - фигурными щипцами с полукруглыми нишами с орнаментированными (зубчики) архивольтами и замками; в тимпанах полукруглыми нишами, круглыми окнами с архивольтами;</p> <p>на уровне 1-го этажа по бокам - фигурными нишами, по центру – нишей под клинчатой перемычкой с замковым камнем и декоративной деталью с зубчиками (в нише расположены два окна);</p> <p>металлический козырек на кронштейнах над главным входом.</p> |    |
|--|---|--|

| | | | |
|---|--|--|---|
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:</p> | <p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле:</p> <p>фасады на 12 осей, имеют аналогичное решение - по 6-й оси с запада (в створе коридора) расположен акцентированный креповкой и повышенной линией карниза фрагмент;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь путиловской плиты, частично скрыт культурным слоем;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных проемов – с лучковыми клинчатыми перемычками, арочный (в креповке северного фасада) с клинчатым кирпичным архивольтом;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированный карниз под окнами; венчающий «городчатый» карниз с поясом из зубчиков; городки и декоративные элементы, спускающиеся на стены по сторонам креповок;</p> <p>южный фасад отличается меньшего размера окном с лучковой перемычкой, расположенным по третьей с востока оси.</p> |   |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>объемно-пространственное решение помещений со сводчатыми перекрытиями, профилированные карнизы - в коридоре (пом. 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (пом. 1Н 1).</p> |  |

**1.10 «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. ДЕ 3.**

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение в плане Т-образного здания, состоящего из трех объемов, кирпичных, 2-х этажных;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши:</p> <p>двухскатная, историческое решение фонарей (лит. ДЕ3);</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические конструкции покрытия (не доступны для осмотра – при наличии стропильные металлические фермы): лит. ДЕ 3;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (лит. ДЕ 3);</p> | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>восточный фасад: (лит. ДЕ 3);</p> <p>отделка фасада в «кирпичном» стиле;</p> <p>композиция симметричная (в 3-и оси);</p> <p>фасад акцентирован щипцовым завершением;</p> <p>разделен контрфорсами (4 шт.);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>лицевой кирпич;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:</p> <p>окна с клинчатыми кирпичными перемычками (на 2-м этаже сдвоенные),</p> <p>в тимпане щипца окно полуциркульное с архивольтом;</p> |  |

исторический рисунок заполнения оконных проемов:
переплеты с мелкой расстекловкой;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
ступенчатые контрфорсы (4 шт.), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, в завершении – композициями из городков и нишами;
на уровне 2-го этажа – фигурные ниши с орнаментом из городков по верху, в которых расположены оконные проемы;
декоративная панель с городками и бегунцами под полуциркульным оконным проемом;
декоративные завершения в щипце: по центру ступенчатые, по бокам в виде кирпичных фигурных столбиков (завершающих боковые контрфорсы);
щипец завершен профилированным венчающим карнизом с городками;

северный фасад: (ДЕ 3)
отделка фасада в «кирпичном» стиле;
лит. ДЕ 3 - композиция фасада в 11-и осях;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;
лит. ДЕ 3 - цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (частично скрыт культурным слоем);

историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:
оконные проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (на 2-м этаже сдвоенные);

исторический рисунок заполнения оконных проемов:
переплеты с мелкой расстекловкой;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
контрфорсы (по углам фасада), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, на уровне 2-го этажа – панелями с нишами и городками, в завершении - с кирпичными фигурными столбиками;
окна 1-го этажа расположены в фигурных нишах с орнаментом из городков по верху;
подоконные доски 2-го этажа с зубчиками и городками;
венчающий профилированный карниз с городками;

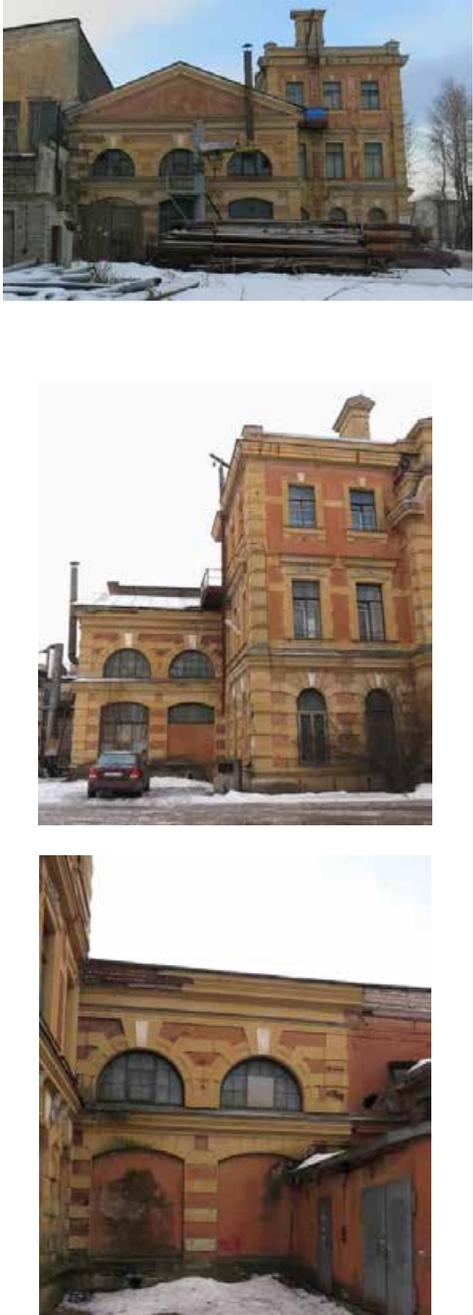


западный фасад: (лит. ДЕ 3)
отделка фасада в «кирпичном» стиле;

композиция фасада идентична восточному фасаду
(отличие - поздние пробивки вместо оконных
проемов ворот на восточном фасаде и дверей на
западном);



**1.11 «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола),
пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, лит. Щ 13.**

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация Примечания |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является),</p> <p>сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23);</p> <p>фронтон на южном фасаде (в лит. Щ12);</p> <p>кирпичные, оштукатуренные декоративные</p> |  |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>дымовые трубы (две) (в лит. Щ13): завершения двускатные с треугольными фронтонами по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филенки;</p> <p>исторические форма и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш;</p> <p>исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш.</p> |  |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ13 не отнесены к предмету охраны);</p> <p>в производственном корпусе (лит. Щ12) - клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подкрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами;</p> <p>историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косоурам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями - сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ13).</p> |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ13):</p> | <p>отделка главного восточного фасада в формах эклектики: фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтонами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалит на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты,</p> |  |

конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые - на 3-м этаже в креповках ризалита (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое - по центру ризалита на 2-м этаже;

исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом);

рустованные детали - лопатки по углам фасада, креповок ризалита, рустовка стены на 1-м этаже;

на 1-м этаже в креповках - 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, десюдепорты с волютами, разорванными сандриками, картушами, по бокам арочных ниш - ионические пилястры с декором в виде граненого руста;

над сандриками порталов на 2-м этаже - окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными лучковыми сандриками;

круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в креповках;

по центру ризалита: на 1-м этаже - тройное окно с разорванным треугольным сандриком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже - большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом;

по сторонам ризалита - окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м - с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;

лепной декор - в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей);

лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление);

отделка северного и южного фасадов в формах эклектики:

фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены



| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>идентично;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <p>междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз;</p> <p>рустованные лопатки по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже;</p> <p>окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;</p> <p>лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены);</p> <p>лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление).</p> |  |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12):</p> | <p>отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13):</p> <p>в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной</p> |  |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>композиции фасадов:</p> <p>на южном фасаде – треугольный фронтон; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архивольтами и всерными замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - оштукатуренными с всерной расшивкой швов.</p> | |
|--|--|---|--|

**1.12 «Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. АО 14**

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольного в плане многосветного (4 яруса) здания, с двускатной крышей; с южной и западной стороны (непосредственно и частично через встройки) примыкающего к соседним корпусам Станочной мастерской (лит. АО 10 и АО12);</p> <p>исторические решения завершений западного и восточного фасадов - щипцовые;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки по фасадам и по коньку крыши;</p> <p>исторический габариты и форма крыши.</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные стены – металлический каркас, бетонное и кирпичное заполнение;</p> <p>каркасная конструкция – покрытие по металлическим стропильным фермам (продольным и поперечным), обрешетка деревянная, металлические клепаные конструкции, установленные по периметру здания формирующие фахверк стен сквозные (ажурные) колонны, завязанные системой диагональных, вертикальных и поперечных связей, межъярусные горизонтальные фермы; галереи; подкрановые балки.</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>фасады корпуса решены в формах, предвещающих эстетику периода конструктивизма:</p> <p>композиция симметричная (асимметрично расположены поздние пристройки, перебивки и закладки проемов);</p> | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>корпус акцентирован щипцовыми завершениями на западном и восточном фасадах;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь – забетонирован (в основном скрыт культурным слоем); фасады оштукатурены, частично наружу выведены (или читаются в штукатурном слое) элементы металлического каркаса (стойки, горизонтальные фермы и балки (в межъярусном уровне), консоли (в карнизной зоне поддерживают свес крыши); на стенах (снаружи и внутри) имеются выходы металлических связей;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: окна большие, прямоугольные, с мелкой расстекловкой, переплеты металлические, размещаются на уровне 2-4го этажей в три ряда (три яруса), в нижнем ярусе проем нет.</p> |    |
| 5 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>общее объемно-пространственное решение однопролетного четырехсветного цеха с эстакадами и галереями по периметру (на западной, северной, южной стенах) с включенными в композицию интерьера конструкциями металлического каркаса: обширный цех перекрыт пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль стен в четыре яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок; стены оштукатурены.</p> |   |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.07.2021

окуд
№ 108-рп

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Императорская мануфактура
(Обуховский сталелитейный завод)»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (рег. КГИОП от 17.05.2021 № 01-26-1091/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры

АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать приложение к распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

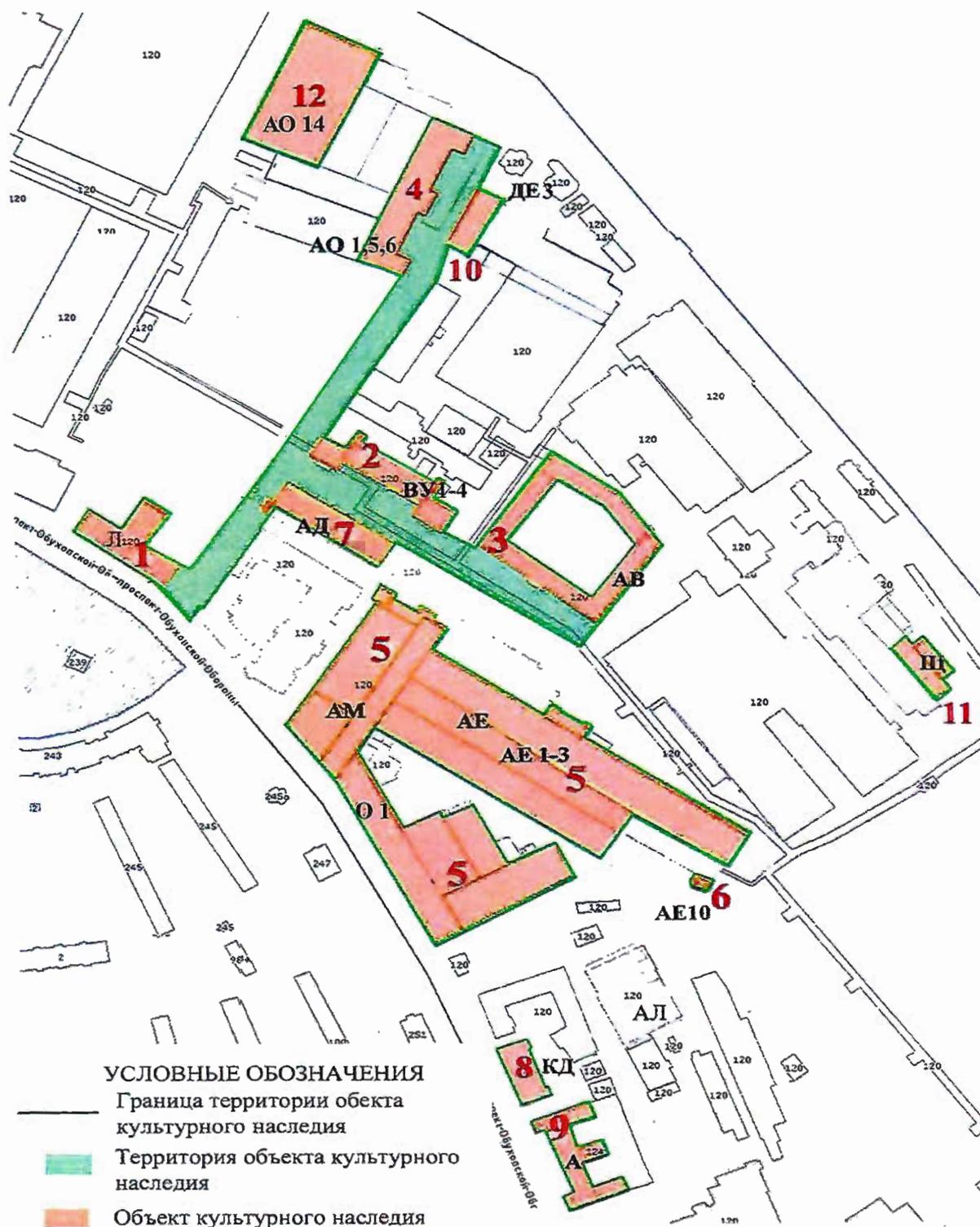


А.Г. Леонтьев

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 16.07.2021 № 108-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
(далее-объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект
Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть
литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть
литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|-------------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 123007,13 | 86062,32 |
| 2 | 123009,17 | 86065,16 |
| 3 | 123011,35 | 86065,75 |
| 4 | 123014,98 | 86063,57 |
| 5 | 123015,50 | 86061,66 |
| 6 | 123013,33 | 86058,36 |
| 7 | 123011,22 | 86057,77 |
| 8 | 123007,72 | 86060,27 |
| 9 | 122890,36 | 85951,68 |
| 10 | 122905,79 | 85957,75 |
| 11 | 122906,25 | 85957,62 |
| 12 | 122907,64 | 85954,06 |
| 13 | 122907,51 | 85953,73 |
| 14 | 122906,72 | 85953,33 |
| 15 | 122917,47 | 85926,22 |
| 16 | 122918,33 | 85926,42 |
| 17 | 122918,59 | 85926,35 |
| 18 | 122920,11 | 85922,59 |
| 19 | 122919,78 | 85922,33 |
| 20 | 122904,47 | 85916,06 |
| 21 | 122963,19 | 85867,04 |
| 22 | 122966,49 | 85858,00 |
| 23 | 122930,33 | 85845,14 |
| 24 | 122927,04 | 85853,98 |
| 25 | 122933,04 | 85856,09 |
| 26 | 122926,51 | 85874, 76 |
| 27 | 122926,05 | 85,874,63 |
| 28 | 122918,39 | 85897,39 |
| 29 | 122912,26 | 85895,01 |
| 30 | 122908,89 | 85904,05 |
| 31 | 122945,18 | 85916,98 |
| 32 | 122948,35 | 85907,94 |
| 33 | 122933,90 | 85902,80 |
| 34 | 122934,36 | 85901,02 |
| 35 | 122933,50 | 85898,97 |
| 36 | 122931,59 | 85898,31 |
| 37 | 122936,14 | 85885,51 |
| 38 | 122950,32 | 85890,53 |
| 39 | 122953,36 | 85881,88 |
| 40 | 122939,37 | 85876,94 |
| 41 | 122943,92 | 85864,40 |
| 42 | 122946,04 | 85864,86 |

| | | |
|----|------------|-----------|
| 43 | 122947,69 | 85863,68 |
| 44 | 122948,15 | 85861,90 |
| 45 | 123124,10 | 86214,88 |
| 46 | 123133,40 | 86,222,00 |
| 47 | 123136,70 | 86217,72 |
| 48 | 123142,83 | 86222,14 |
| 49 | 123146,46 | 86217,58 |
| 50 | 123147,45 | 86218,24 |
| 51 | 123150,42 | 86214,29 |
| 52 | 123150,02 | 86213,82 |
| 53 | 123153,32 | 86209,73 |
| 54 | 123153,78 | 86210,13 |
| 55 | 123156,82 | 86206,24 |
| 56 | 123155,96 | 8620538 |
| 57 | 123159,26 | 86200,76 |
| 58 | 123153,52 | 86196,08 |
| 59 | 123157,67 | 86190,47 |
| 60 | 123148,24 | 86183,28 |
| 61 | 122703,46 | 86272,64 |
| 62 | 122711,77 | 86266,77 |
| 63 | 122748,50 | 86323,90 |
| 64 | 122836,39 | 86470,48 |
| 65 | 122815,41 | 86480,64 |
| 66 | 122858,56 | 86568,65 |
| 67 | 122879,93 | 86558,16 |
| 68 | 122879,68 | 86547,72 |
| 69 | 122883, 23 | 86519,96 |
| 70 | 122869,16 | 86512,64 |
| 71 | 122876,77 | 86479,13 |
| 72 | 122864,36 | 86486,18 |
| 73 | 122856,38 | 86458,61 |
| 74 | 122789,35 | 86357,53 |
| 75 | 122802,41 | 86348,96 |
| 76 | 122807,96 | 86357,40 |
| 77 | 122859,28 | 86323,62 |
| 78 | 122853,87 | 86315,24 |
| 79 | 122866,87 | 86306,73 |
| 80 | 122858,62 | 86293,87 |
| 81 | 122880,00 | 86,286,22 |
| 82 | 122925,58 | 86346,58 |
| 83 | 122964,05 | 86317,62 |
| 84 | 122987,93 | 86285,69 |
| 85 | 122948,48 | 86234,16 |
| 86 | 122936,60 | 86218,20 |
| 87 | 122833,09 | 86286,41 |
| 88 | 122832IO17 | 86285,29 |
| 89 | 122830,25 | 86286,41 |
| 90 | 122820,23 | 86270,65 |
| 91 | 122819,37 | 86271,17 |
| 92 | 122819,96 | 86272,49 |
| 93 | 122812,05 | 86277,57 |

| | | |
|-----|-----------|----------|
| 94 | 122811,32 | 86276,52 |
| 95 | 122810,60 | 86276,91 |
| 96 | 122811,32 | 86278,17 |
| 97 | 122802,81 | 86283,64 |
| 98 | 122802,08 | 86282,46 |
| 99 | 122801,36 | 86282,36 |
| 100 | 122802,08 | 86284,24 |
| 101 | 122793,71 | 86289,71 |
| 102 | 122792,85 | 86288,59 |
| 103 | 122792,12 | 86288,85 |
| 104 | 122792,78 | 86290,31 |
| 105 | 122784,54 | 86295,72 |
| 106 | 122783,68 | 86294,53 |
| 107 | 122782,89 | 86294,99 |
| 108 | 122783,74 | 86296,38 |
| 109 | 122775,37 | 86301,79 |
| 110 | 122774,57 | 86300,60 |
| 111 | 122773,72 | 86300,99 |
| 112 | 122774,57 | 86302,38 |
| 113 | 122766,13 | 86307,85 |
| 114 | 122765,34 | 86306,76 |
| 115 | 122764,68 | 86307,20 |
| 116 | 112765,27 | 86308,38 |
| 117 | 122760,46 | 86311,62 |
| 118 | 122756,83 | 86306,21 |
| 119 | 122751,62 | 86297,83 |
| 120 | 122752,34 | 86297,30 |
| 121 | 122715,51 | 86244,88 |
| 122 | 122714,94 | 86246,60 |
| 123 | 122709,00 | 86239,21 |
| 124 | 122693,36 | 86258,54 |
| 125 | 122640,72 | 86296,01 |
| 126 | 122650,81 | 86310,13 |
| 127 | 122670,14 | 86296,54 |
| 128 | 122683,47 | 86316,46 |
| 129 | 122697,98 | 86306,11 |
| 130 | 122684,26 | 86286,58 |
| 131 | 122945,84 | 86251,42 |
| 132 | 122971,90 | 86285,72 |
| 133 | 122956,53 | 86306,24 |
| 134 | 122948,54 | 86313,36 |
| 135 | 122928,22 | 86328,87 |
| 136 | 122897,61 | 86288,66 |
| 137 | 122765,14 | 86167,20 |
| 138 | 122794,10 | 86211,67 |
| 139 | 122793,71 | 86212,26 |
| 140 | 122793,97 | 86212,79 |
| 141 | 122794,70 | 86212,46 |
| 142 | 122799,84 | 86220,18 |
| 143 | 122799,12 | 86220,64 |
| 144 | 122799,51 | 86221,23 |

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 145 | 122800,30 | 86220,84 |
| 146 | 122805,52 | 86228,75 |
| 147 | 122804,79 | 86229,28 |
| 148 | 122805,25 | 86229,88 |
| 149 | 122806,04 | 86229,41 |
| 150 | 122811,25 | 86237,26 |
| 151 | 122810,46 | 86237,92 |
| 152 | 122810,79 | 86238,32 |
| 153 | 122811,72 | 86237,99 |
| 154 | 122819,93 | 86245,84 |
| 155 | 122815,87 | 86246,63 |
| 156 | 122816,27 | 86247,16 |
| 157 | 122817,39 | 86246,63 |
| 158 | 122818,97 | 86249,01 |
| 159 | 122816,93 | 86250,46 |
| 160 | 122821,41 | 86257,52 |
| 161 | 122828,47 | 86252,90 |
| 162 | 122827,68 | 86251,45 |
| 163 | 122843,52 | 86241,03 |
| 164 | 122845,89 | 86244,46 |
| 165 | 122854,14 | 86239,24 |
| 166 | 122851,83 | 86235,42 |
| 167 | 122859,55 | 86230,54 |
| 168 | 122850,71 | 86216,42 |
| 169 | 122918,79 | 86,172,64 |
| 170 | 122922,88 | 86178,65 |
| 171 | 122943,86 | 86164,86 |
| 172 | 122939,90 | 86158,66 |
| 173 | 122962,60 | 86144,01 |
| 174 | 122962,99 | 86144,54 |
| 175 | 122963,91 | 86143,95 |
| 176 | 122969,58 | 86143,22 |
| 177 | 122977,70 | 86133,92 |
| 178 | 122978,10 | 86134,51 |
| 179 | 122979,09 | 86133,92 |
| 180 | 122978,82 | 86133,19 |
| 181 | 122992,41 | 86124,49 |
| 182 | 122992,74 | 86124,95 |
| 183 | 122993,67 | 86124,42 |
| 184 | 122993,34 | 86123,76 |
| 185 | 123007,06 | 86114,85 |
| 186 | 123007,52 | 86115,25 |
| 187 | 123008,45 | 86114,72 |
| 188 | 123008,12 | 86114,13 |
| 189 | 123022,83 | 86104,56 |
| 190 | 123023,29 | 86104,96 |
| 191 | 123024,21 | 86104,43 |
| 192 | 123023,82 | 86103,84 |
| 193 | 123038,20 | 86094,53 |
| 194 | 123038,46 | 86094,93 |
| 195 | 123039,39 | 86094,34 |

| | | |
|-----|-----------|----------|
| 196 | 123039,19 | 86093,87 |
| 197 | 123039,58 | 86093,61 |
| 198 | 123039,32 | 86093,28 |
| 199 | 123040,31 | 86092,62 |
| 200 | 123039,85 | 86091,57 |
| 201 | 123038,66 | 86092,22 |
| 202 | 123032,00 | 86082,13 |
| 203 | 123032,99 | 86081,47 |
| 204 | 123032,46 | 86080,42 |
| 205 | 123031,14 | 86081,08 |
| 206 | 123027,31 | 86075,20 |
| 207 | 123028,30 | 86074,54 |
| 208 | 123027,71 | 86073,69 |
| 209 | 123026,59 | 86074,35 |
| 210 | 123026,32 | 86074,02 |
| 211 | 123026,06 | 86074,15 |
| 212 | 123025,33 | 86073,09 |
| 213 | 123024,35 | 86073,69 |
| 214 | 123025,20 | 86074,87 |
| 215 | 122973,22 | 86198,65 |
| 216 | 122951,97 | 86076,39 |
| 217 | 122817,13 | 86164,66 |
| 218 | 122806,37 | 86148,17 |
| 219 | 122821,35 | 86119,60 |
| 220 | 122822,34 | 86120,07 |
| 221 | 122822,73 | 86119,21 |
| 222 | 122821,81 | 86118,75 |
| 223 | 122833,36 | 86097,24 |
| 224 | 122856,12 | 86109,64 |
| 225 | 122859,28 | 86104,03 |
| 226 | 122879,21 | 86114,52 |
| 227 | 122945,38 | 86077,91 |
| 228 | 122923,87 | 86087,67 |
| 229 | 122934,75 | 86067,35 |
| 230 | 122869,05 | 86031,79 |
| 231 | 122869,51 | 86030,41 |
| 232 | 122868,85 | 86030,21 |
| 233 | 122868,06 | 86031,40 |
| 234 | 122857,30 | 86025,53 |
| 235 | 122857,70 | 86024,14 |
| 236 | 122857,11 | 86023,38 |
| 237 | 122856,45 | 86025,07 |
| 238 | 122853,08 | 86023,35 |
| 239 | 122853,48 | 86022,03 |
| 240 | 122852,82 | 86021,83 |
| 241 | 122845,23 | 86035,69 |
| 242 | 122844,24 | 86035,49 |
| 243 | 122844,17 | 86036,15 |
| 244 | 122844,83 | 86036,61 |
| 245 | 122841,67 | 86042,28 |
| 246 | 122840,88 | 86042,02 |

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 247 | 122840,55 | 86042,61 |
| 248 | 122841,27 | 86043,08 |
| 249 | 122838,24 | 86048,75 |
| 250 | 122837,31 | 86048,35 |
| 251 | 122837,12 | 86049,08 |
| 252 | 122837,84 | 86049,47 |
| 253 | 122834,81 | 86055,08 |
| 254 | 122833,88 | 86054,82 |
| 255 | 122833,55 | 86055,48 |
| 256 | 122834,41 | 86055,94 |
| 257 | 122831,31 | 86061,68 |
| 258 | 122830,39 | 86061,22 |
| 259 | 122830,12 | 86061,94 |
| 260 | 122830,85 | 86062,27 |
| 261 | 122827,81 | 86068,01 |
| 262 | 122826,96 | 86067,68 |
| 263 | 122826,63 | 86068,28 |
| 264 | 122827,42 | 86,068,87 |
| 265 | 122819,17 | 86084,11 |
| 266 | 122818,25 | 86083,71 |
| 267 | 122817,98 | 86084,31 |
| 268 | 122818,54 | 86084,84 |
| 269 | 122815,61 | 86090,64 |
| 270 | 122814,75 | 86090,25 |
| 271 | 122814,49 | 86090,77 |
| 272 | 272815,28 | 86091,37 |
| 273 | 122812,18 | 86097,04 |
| 274 | 122811,25 | 86096,64 |
| 275 | 122800,57 | 86116,50 |
| 276 | 122801,36 | 86117,23 |
| 277 | 122794,43 | 86129,96 |
| 278 | 122781,04 | 86632,14 |
| 279 | 122823,33 | 86612,22 |
| 280 | 122786,52 | 86534,83 |
| 281 | 122744,56 | 86555,22 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 16.07.2021 № 108-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры
АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД,
литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 FEB 2019

№ 04-19-33/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Александровской инвалидной команды
(Казармы для инвалидов и мастеров или
2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры,
Тигельная Обуховского сталелитейного завода)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 № 27708-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04 FEB 2019 № 04.19-33/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 3 | 5 | 7 | 8 | 8 | 0 | 1 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется V отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| |
|--|
| |
|--|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)".

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43,

14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45 (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306:);
- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2019 № 99/2019/237984769).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в том числе во внутренние помещения в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---------|--|--|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 2 | Выполнить реставрацию объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 18.12.2018 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

781510357880135

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804 г., 1863 г., 1878-1879 гг., 1907 г., 1910 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| |
|--|
| |
|--|

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание; в плане - пятиугольник (замкнутое каре), с одним внутренним двором (историческим); исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши: (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цилиндрический свод с распалубками (арочный проезд на северном фасаде); колонны и столбы портика (кирпичные) на западном (главном) фасаде; исторические конструкции – подпружные арки в стенах (кирпичные) коридора 2-го этажа восточного корпуса (пом. 20Н 1); металлические колонны в южном корпусе: 1 этаж (пом. 13Н 37), 2 этаж (пом. 20Н 33); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад (главный): отделка фасада в стиле классицизм (в 25-и осях); центр фасада акцентирован портиком (3 оси) с треугольным фронтоном; боковые части выделены ризалитами (по 3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей (внутри портика); материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст в ризалитах с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: в портике - колонны (2 шт.) дорического ордера (центральные), столбы (2 шт.) (боковые, квадратного сечения); подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; полукруглая в плане ниша с замковым камнем по крайней оси ризалита на уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон портика; южный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 16-и осях); центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей; боковые части фасада выделены ризалитами (по 3-и оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; профилированный венчающий карниз; восточный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 23-х осях); в центральной части линия фасада имеет перелом, образуя тупой угол; боковые части и центральная часть фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами второго этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; в крайних осях ризалитов на уровне 1-го этажа – арочные ниши полуциркульные в плане с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз; северный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 22-х осях); центральная часть фасада выделена арочной нишей на высоту 2-х этажей с арочным проездом на 1-м этаже; боковые части фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; ризалит (западная часть фасада) завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатым

завершением; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами второго этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик над ризалитом (западная часть фасада) с полуциркульной нишей; профилированный венчающий карниз аттика; дворовые фасады: на восточном фасаде в центральной части – арочный проезд; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; профилированный венчающий карниз; Декоративно-художественное оформление интерьеров: 1-й этаж: помещение 13Н 37 – трехпролетный цех с металлическими колоннами (с капителями дорического ордера); 2-й этаж: помещение 20Н 1 – коридор с подпружными арками; помещение 20Н 33 – двухпролетный цех с металлическими колоннами с декоративным завершением.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"» № 10-357 от 19.08.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

18 . 12 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

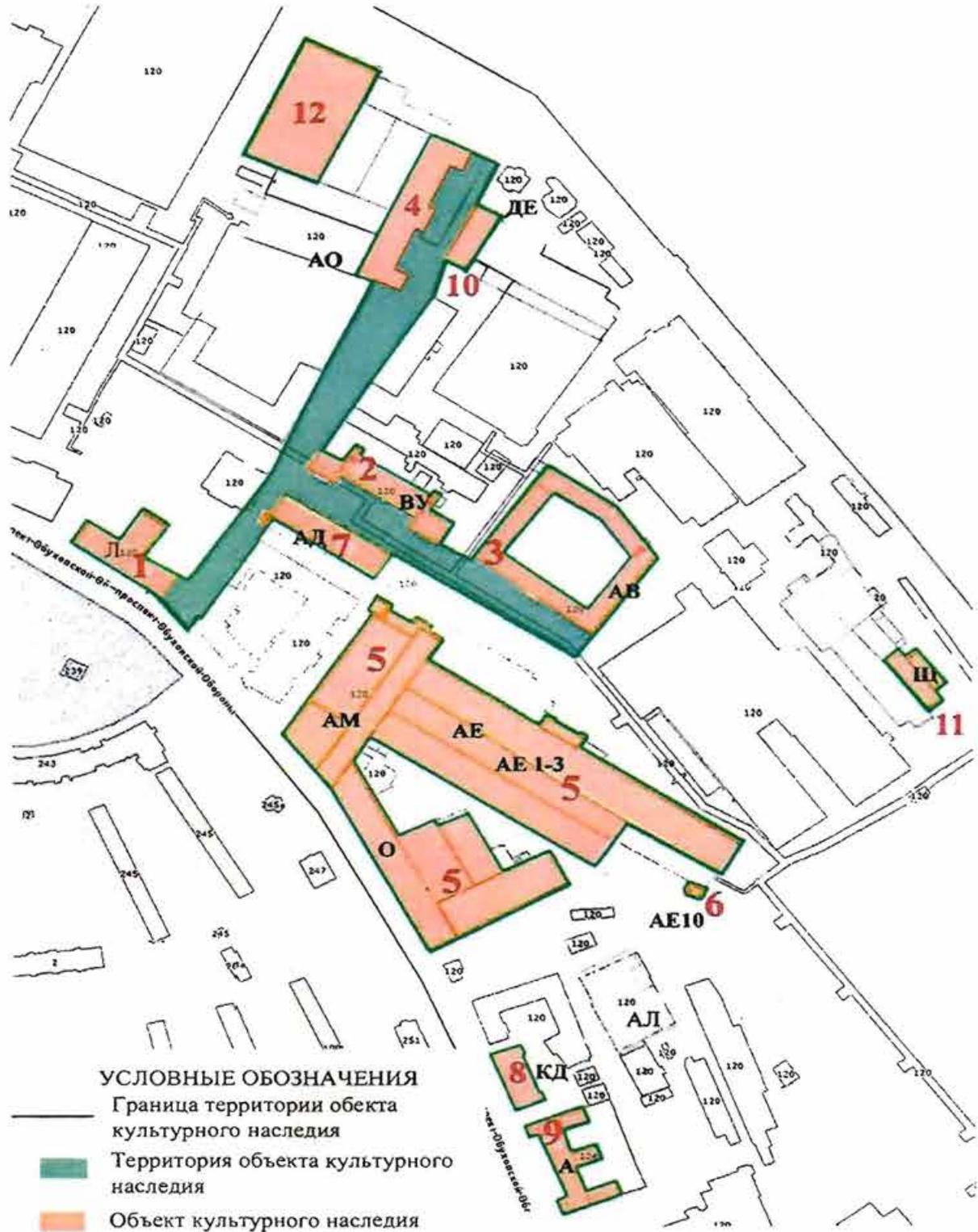
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

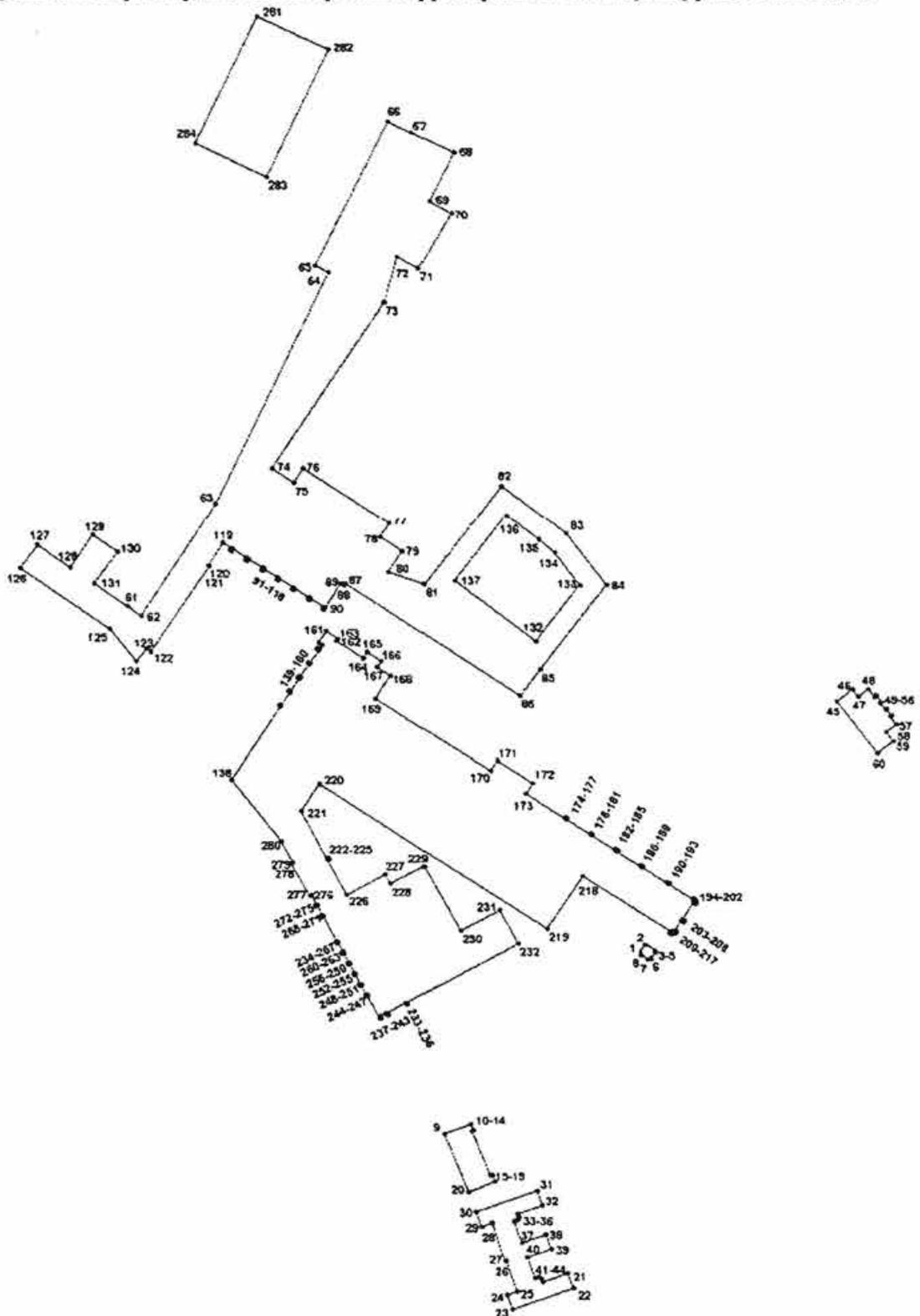
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• 1

Границы территории объекта культурного наследия
 Номер поворотной точки

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (м) | |
|------------------------|---------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 86062.30 | 123007.10 |
| 2 | 86066.70 | 123010.00 |
| 3 | 86062.78 | 123015.85 |
| 4 | 86062.44 | 123015.64 |
| 5 | 86061.84 | 123015.72 |
| 6 | 86058.26 | 123013.34 |
| 7 | 86057.78 | 123011.23 |
| 8 | 86060.18 | 123007.57 |
| 9 | 85951.56 | 122890.30 |
| 10 | 85957.73 | 122905.89 |
| 11 | 85957.64 | 122906.18 |
| 12 | 85953.98 | 122907.64 |
| 13 | 85953.72 | 122907.49 |
| 14 | 85953.30 | 122906.71 |
| 15 | 85926.12 | 122917.50 |
| 16 | 85926.47 | 122918.35 |
| 17 | 85926.39 | 122918.61 |
| 18 | 85922.65 | 122920.06 |
| 19 | 85922.38 | 122919.95 |
| 20 | 85916.09 | 122904.38 |
| 21 | 85867.11 | 122963.22 |
| 22 | 85858.01 | 122966.50 |
| 23 | 85845.10 | 122930.25 |
| 24 | 85853.90 | 122927.07 |
| 25 | 85856.07 | 122933.12 |
| 26 | 85874.68 | 122926.45 |
| 27 | 85874.53 | 122926.04 |
| 28 | 85897.32 | 122918.31 |
| 29 | 85895.00 | 122912.17 |
| 30 | 85904.06 | 122908.92 |
| 31 | 85916.95 | 122945.18 |
| 32 | 85908.03 | 122948.42 |
| 33 | 85902.82 | 122933.74 |
| 34 | 85900.93 | 122934.35 |
| 35 | 85898.94 | 122933.44 |
| 36 | 85898.24 | 122931.54 |
| 37 | 85885.46 | 122936.15 |
| 38 | 85890.55 | 122950.27 |
| 39 | 85881.88 | 122953.52 |
| 40 | 85876.90 | 122939.28 |
| 41 | 85864.24 | 122943.83 |
| 42 | 85864.89 | 122945.98 |
| 43 | 85863.68 | 122947.62 |
| 44 | 85861.92 | 122948.27 |
| 45 | 86214.81 | 123123.97 |
| 46 | 86222.01 | 123133.41 |
| 47 | 86217.61 | 123136.78 |
| 48 | 86222.12 | 123142.85 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 49 | 86217.53 | 123146.52 |
| 50 | 86218.26 | 123147.45 |
| 51 | 86214.25 | 123150.49 |
| 52 | 86213.84 | 123149.98 |
| 53 | 86209.68 | 123153.29 |
| 54 | 86210.12 | 123153.80 |
| 55 | 86206.17 | 123156.83 |
| 56 | 86205.36 | 123155.92 |
| 57 | 86200.68 | 123159.38 |
| 58 | 86195.98 | 123153.47 |
| 59 | 86190.46 | 123157.68 |
| 60 | 86183.14 | 123148.12 |
| 61 | 86272.66 | 122703.47 |
| 62 | 86266.71 | 122711.76 |
| 63 | 86335.78 | 122756.14 |
| 64 | 86476.72 | 122823.33 |
| 65 | 86480.62 | 122815.35 |
| 66 | 86568.56 | 122858.58 |
| 67 | 86561.82 | 122872.47 |
| 68 | 86549.58 | 122897.71 |
| 69 | 86519.93 | 122883.13 |
| 70 | 86512.60 | 122896.24 |
| 71 | 86479.14 | 122876.78 |
| 72 | 86486.10 | 122864.28 |
| 73 | 86458.65 | 122856.42 |
| 74 | 86357.58 | 122789.23 |
| 75 | 86348.86 | 122802.44 |
| 76 | 86357.44 | 122807.94 |
| 77 | 86323.62 | 122859.29 |
| 78 | 86315.23 | 122853.80 |
| 79 | 86306.64 | 122867.00 |
| 80 | 86293.82 | 122858.51 |
| 81 | 86286.24 | 122879.90 |
| 82 | 86346.64 | 122925.67 |
| 83 | 86317.55 | 122964.03 |
| 84 | 86285.68 | 122987.87 |
| 85 | 86233.94 | 122948.50 |
| 86 | 86218.13 | 122936.58 |
| 87 | 86286.50 | 122833.03 |
| 88 | 86285.24 | 122832.20 |
| 89 | 86286.45 | 122830.27 |
| 90 | 86271.82 | 122820.88 |
| 91 | 86270.64 | 122820.13 |
| 92 | 86271.17 | 122819.33 |
| 93 | 86272.31 | 122820.12 |
| 94 | 86277.59 | 122812.13 |
| 95 | 86276.38 | 122811.32 |
| 96 | 86276.90 | 122810.51 |
| 97 | 86278.13 | 122811.30 |
| 98 | 86283.67 | 122802.90 |
| 99 | 86282.42 | 122802.09 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 100 | 86282.96 | 122801.27 |
| 101 | 86284.21 | 122802.10 |
| 102 | 86289.74 | 122793.67 |
| 103 | 86288.50 | 122792.85 |
| 104 | 86288.77 | 122792.39 |
| 105 | 86289.00 | 122792.03 |
| 106 | 86290.26 | 122792.86 |
| 107 | 86295.73 | 122784.51 |
| 108 | 86294.48 | 122783.69 |
| 109 | 86295.04 | 122782.91 |
| 110 | 86296.28 | 122783.73 |
| 111 | 86301.77 | 122775.37 |
| 112 | 86300.54 | 122774.55 |
| 113 | 86301.06 | 122773.74 |
| 114 | 86302.30 | 122774.56 |
| 115 | 86307.92 | 122766.16 |
| 116 | 86306.64 | 122765.32 |
| 117 | 86307.18 | 122764.50 |
| 118 | 86308.44 | 122765.33 |
| 119 | 86311.69 | 122760.33 |
| 120 | 86297.79 | 122751.58 |
| 121 | 86297.28 | 122752.33 |
| 122 | 86244.80 | 122717.50 |
| 123 | 86246.68 | 122714.95 |
| 124 | 86239.17 | 122708.96 |
| 125 | 86258.52 | 122693.30 |
| 126 | 86296.02 | 122640.62 |
| 127 | 86310.28 | 122650.75 |
| 128 | 86296.45 | 122670.18 |
| 129 | 86316.54 | 122683.40 |
| 130 | 86306.04 | 122698.11 |
| 131 | 86286.50 | 122684.16 |
| 132 | 86251.32 | 122945.74 |
| 133 | 86285.66 | 122971.93 |
| 134 | 86305.83 | 122956.97 |
| 135 | 86314.22 | 122947.48 |
| 136 | 86328.96 | 122928.18 |
| 137 | 86288.56 | 122897.53 |
| 138 | 86167.04 | 122765.00 |
| 139 | 86211.65 | 122794.19 |
| 140 | 86212.16 | 122793.54 |
| 141 | 86212.87 | 122794.01 |
| 142 | 86212.42 | 122794.71 |
| 143 | 86220.18 | 122799.86 |
| 144 | 86220.67 | 122799.12 |
| 145 | 86221.36 | 122799.58 |
| 146 | 86220.85 | 122800.32 |
| 147 | 86228.72 | 122805.56 |
| 148 | 86229.28 | 122804.72 |
| 149 | 86229.97 | 122805.20 |
| 150 | 86229.42 | 122806.03 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 151 | 86237.28 | 122811.25 |
| 152 | 86237.83 | 122810.40 |
| 153 | 86238.52 | 122810.85 |
| 154 | 86237.96 | 122811.69 |
| 155 | 86245.87 | 122816.94 |
| 156 | 86246.56 | 122815.90 |
| 157 | 86247.28 | 122816.36 |
| 158 | 86246.58 | 122817.43 |
| 159 | 86248.99 | 122819.03 |
| 160 | 86250.48 | 122816.77 |
| 161 | 86257.56 | 122821.42 |
| 162 | 86252.88 | 122828.54 |
| 163 | 86251.42 | 122827.60 |
| 164 | 86240.96 | 122843.52 |
| 165 | 86244.52 | 122845.89 |
| 166 | 86239.20 | 122854.22 |
| 167 | 86235.51 | 122851.83 |
| 168 | 86230.40 | 122859.65 |
| 169 | 86216.42 | 122850.72 |
| 170 | 86172.50 | 122918.75 |
| 171 | 86178.64 | 122922.80 |
| 172 | 86164.86 | 122943.89 |
| 173 | 86158.68 | 122939.86 |
| 174 | 86143.88 | 122962.44 |
| 175 | 86144.56 | 122962.97 |
| 176 | 86143.86 | 122963.95 |
| 177 | 86143.18 | 122963.49 |
| 178 | 86133.92 | 122977.70 |
| 179 | 86134.60 | 122978.13 |
| 180 | 86133.94 | 122979.13 |
| 181 | 86133.24 | 122978.72 |
| 182 | 86124.42 | 122992.29 |
| 183 | 86125.06 | 122992.72 |
| 184 | 86124.40 | 122993.71 |
| 185 | 86123.78 | 122993.28 |
| 186 | 86114.78 | 123007.07 |
| 187 | 86115.38 | 123007.45 |
| 188 | 86114.73 | 123008.46 |
| 189 | 86114.13 | 123008.07 |
| 190 | 86104.48 | 123022.85 |
| 191 | 86105.09 | 123023.23 |
| 192 | 86104.46 | 123024.20 |
| 193 | 86103.85 | 123023.82 |
| 194 | 86094.49 | 123038.16 |
| 195 | 86094.99 | 123038.48 |
| 196 | 86094.31 | 123039.52 |
| 197 | 86093.82 | 123039.20 |
| 198 | 86093.58 | 123039.56 |
| 199 | 86093.28 | 123039.37 |
| 200 | 86092.56 | 123040.46 |
| 201 | 86091.59 | 123039.78 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 202 | 86092.31 | 123038.69 |
| 203 | 86082.15 | 123031.93 |
| 204 | 86081.38 | 123033.11 |
| 205 | 86080.39 | 123032.46 |
| 206 | 86081.03 | 123031.49 |
| 207 | 86081.17 | 123031.28 |
| 208 | 86080.87 | 123031.09 |
| 209 | 86075.24 | 123027.31 |
| 210 | 86074.56 | 123028.37 |
| 211 | 86073.58 | 123027.68 |
| 212 | 86074.32 | 123026.60 |
| 213 | 86073.92 | 123026.39 |
| 214 | 86074.24 | 123026.02 |
| 215 | 86073.04 | 123025.27 |
| 216 | 86073.66 | 123024.35 |
| 217 | 86074.84 | 123025.11 |
| 218 | 86108.66 | 122973.15 |
| 219 | 86076.40 | 122952.06 |
| 220 | 86164.76 | 122817.15 |
| 221 | 86148.14 | 122806.28 |
| 222 | 86119.56 | 122821.34 |
| 223 | 86120.06 | 122822.26 |
| 224 | 86119.22 | 122822.78 |
| 225 | 86118.72 | 122821.78 |
| 226 | 86097.26 | 122833.22 |
| 227 | 86109.80 | 122856.16 |
| 228 | 86104.00 | 122859.24 |
| 229 | 86114.60 | 122879.18 |
| 230 | 86075.36 | 122900.66 |
| 231 | 86087.72 | 122923.84 |
| 232 | 86067.36 | 122934.84 |
| 233 | 86031.70 | 122868.88 |
| 234 | 86030.48 | 122869.54 |
| 235 | 86030.14 | 122868.79 |
| 236 | 86031.38 | 122868.13 |
| 237 | 86025.46 | 122857.16 |
| 238 | 86024.24 | 122857.83 |
| 239 | 86023.90 | 122857.04 |
| 240 | 86025.04 | 122856.40 |
| 241 | 86023.28 | 122853.02 |
| 242 | 86022.12 | 122853.64 |
| 243 | 86021.76 | 122852.88 |
| 244 | 86035.78 | 122845.28 |
| 245 | 86035.40 | 122844.33 |
| 246 | 86036.16 | 122843.95 |
| 247 | 86036.62 | 122844.84 |
| 248 | 86042.32 | 122841.76 |
| 249 | 86041.90 | 122840.90 |
| 250 | 86042.62 | 122840.50 |
| 251 | 86043.08 | 122841.33 |
| 252 | 86048.78 | 122838.25 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 253 | 86048.30 | 122837.38 |
| 254 | 86049.06 | 122837.02 |
| 255 | 86049.50 | 122837.84 |
| 256 | 86055.18 | 122834.81 |
| 257 | 86054.74 | 122833.93 |
| 258 | 86055.46 | 122833.53 |
| 259 | 86055.96 | 122834.41 |
| 260 | 86061.66 | 122831.31 |
| 261 | 86061.18 | 122830.43 |
| 262 | 86061.92 | 122830.05 |
| 263 | 86062.36 | 122830.91 |
| 264 | 86068.08 | 122827.80 |
| 265 | 86067.62 | 122826.98 |
| 266 | 86068.32 | 122826.56 |
| 267 | 86068.78 | 122827.44 |
| 268 | 86084.14 | 122819.13 |
| 269 | 86083.66 | 122818.26 |
| 270 | 86084.40 | 122817.88 |
| 271 | 86084.86 | 122818.73 |
| 272 | 86090.64 | 122815.64 |
| 273 | 86090.18 | 122814.76 |
| 274 | 86090.84 | 122814.40 |
| 275 | 86091.32 | 122815.28 |
| 276 | 86097.02 | 122812.15 |
| 277 | 86096.52 | 122811.24 |
| 278 | 86116.48 | 122800.45 |
| 279 | 86117.08 | 122801.31 |
| 280 | 86129.95 | 122794.34 |
| 281 | 86632.23 | 122781.03 |
| 282 | 86612.18 | 122823.44 |
| 283 | 86534.66 | 122786.43 |
| 284 | 86555.26 | 122744.41 |

**1.3 «Казармы Александровской инвалидной команды
(Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской
мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АВ пом. 1Н 4-
4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н,
18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45.**

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация Примечания |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | историческое объемно-пространственное решение: кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание; в плане - пятиугольник (замкнутое каре), с одним внутренним двором (историческим); исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши: (вальмовая). |  <p>Поздние дворовый флигель и пристройки, разделившие первоначальный единый двор, предметом охраны не являются.</p> |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цилиндрический свод с распалубками (арочный проезд на северном фасаде); колонны и столбы портика (кирпичные) на западном (главном) фасаде; исторические конструкции – подпружные арки в стенах (кирпичные) коридора 2-го этажа восточного корпуса (пом. 20Н 1); металлические колонны в южном корпусе: 1 этаж (пом. 13Н 37), 2 этаж (пом. 20Н 33); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | западный фасад (главный): отделка фасада в стиле классицизм (в 25-и осях); центр фасада акцентирован портиком (3 оси) с треугольным фронтоном; боковые части выделены ризалитами (по 3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; |  <p>центральная часть фасада акцентирована</p> |

арочной нишей на высоту 2-х этажей (внутри портика);

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст в ризалитах с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

в портике - колонны (2 шт.) дорического ордера (центральные), столбы (2 шт.) (боковые, квадратного сечения);

подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; полукруглая в плане ниша с замковым камнем по крайней оси ризалита на уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон портика;

южный фасад:



отделка фасада в стиле классицизм (в 16-и осях);
 центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей;
 боковые части фасада выделены ризалитами (по 3-и оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) -
 путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами 2-го этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 профилированный венчающий карниз;

восточный фасад:

отделка фасада в стиле классицизм (в 23-х осях);

в центральной части линия фасада имеет перелом, образуя тупой угол;
 боковые части и центральная часть фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) -
 путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами второго этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 в крайних осях ризалитов на уровне 1-го этажа – арочные ниши полуциркульные в плане с замковыми камнями;
 профилированный венчающий карниз;



северный фасад:
 отделка фасада в стиле классицизм (в 22-х осях);
 центральная часть фасада выделена арочной нишей на высоту 2-х этажей с арочным проездом на 1-м этаже;
 боковые части фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; ризалит (западная часть фасада) завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) -
 путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст с всерной расшивкой швов вокруг переемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатым завершением;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами второго этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 профилированный венчающий карниз;
 ступенчатый аттик над ризалитом (западная часть фасада) с полуциркульной нишей;
 профилированный венчающий карниз аттика;

дворовые фасады:

на восточном фасаде в центральной части – арочный проезд;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) -
 путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:



| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <p>прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> | |
| 5 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>1-й этаж: помещение 13Н 37 – трехпролетный цех с металлическими колоннами (с капителями дорического ордера);</p> <p>2-й этаж: помещение 20Н 1 – коридор с подпружными арками;</p> <p>помещение 20Н 33 – двухпролетный цех с металлическими колоннами с декоративным завершением.</p> |    <p>Верхняя часть колонн скрыта подвесным потолком.</p> |

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»



1. Юго-западный фасад.



2,3. Юго-западный фасад.



4. Фрагмент юго-восточного фасада.

3



5. Фрагмент северо-западного фасада.



6. Интерьеры.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ФЕВ 2019

№ 04-19-45/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ, строение 5, литера О (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22917-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера литера АМ 1, помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1, помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3, помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 ФВР 2019 № 04-19-45/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 3 | 5 | 7 | 8 | 8 | 0 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется V отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| |
|--|
| |
|--|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|---|
| <p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p> |
|---|

| |
|--|
| <p>Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)".</p> |
|--|

| |
|--|
| <p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):</p> |
|--|

| |
|--|
| <p>- проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1, помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1, помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3, помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1 (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306:);</p> |
|--|

- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2019 № 99/2019/238184467);
- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, строение 5 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2019 № 99/2019/238146617);
- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера О (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2019 № 99/2019/238184683).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- 6) незамедлительно извещать:

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в том числе во внутренние помещения в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| №п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|------|--|--|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 2 | Выполнить реставрацию объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению

доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 18.12.2018 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

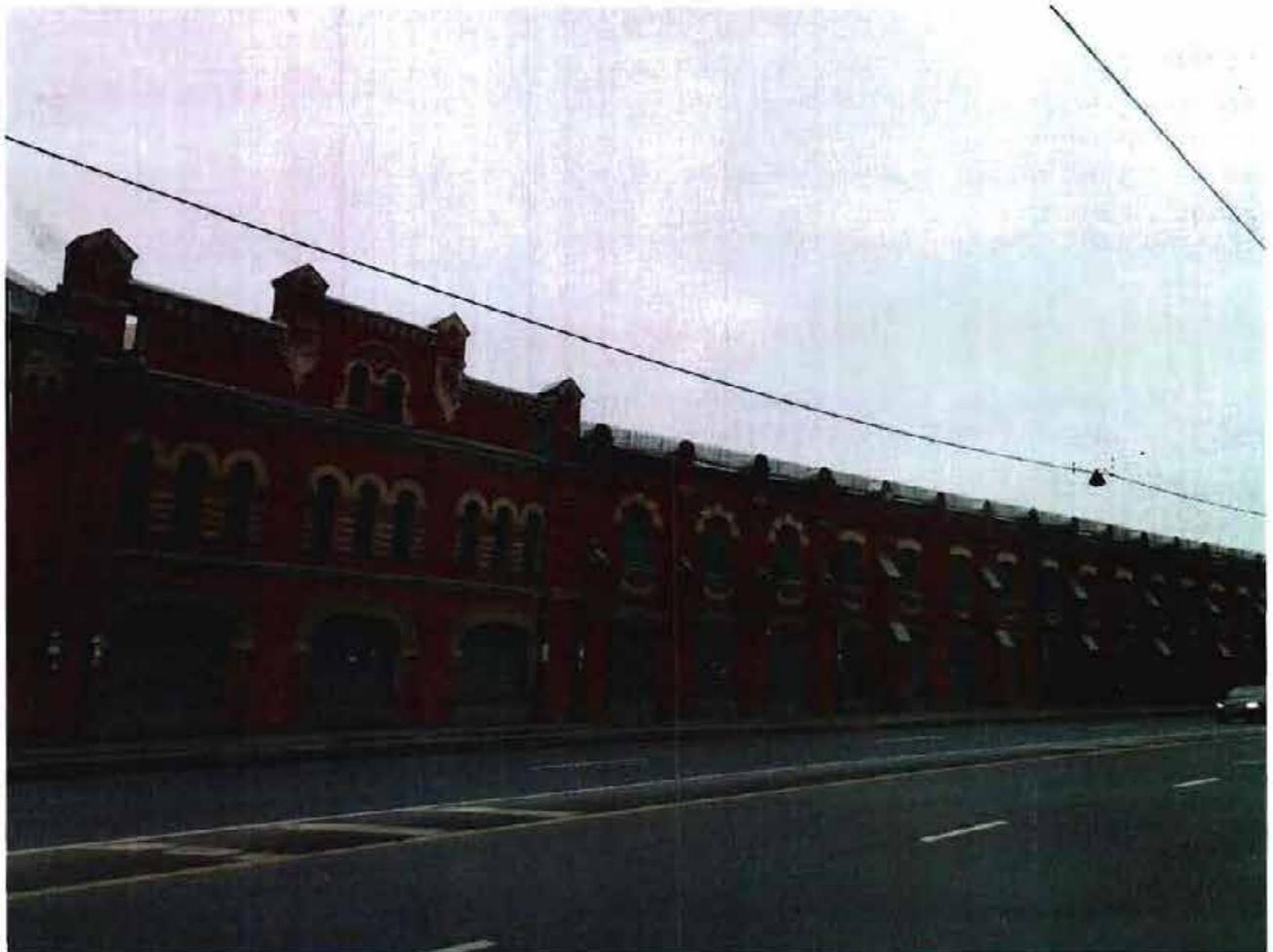
Экземпляр № 1

781510357880055

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1868 г., 1872 г., 1881 г., 1884-1885 гг., между 1895 и 1899 гг., 1898 г., между 1906 и 1909 гг., 1908 г., 1909 г., 1912-1913 гг., между 1912 и 1917 гг., кон. 1910-х гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|--|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|------------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1 помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1 помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3 помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Корпуса лит. АМ, АЕ, О Объемно-пространственное решение: общее объемно-пространственное решение здания Пушечной мастерской - ассиметричное, сформированное из нескольких исторических корпусов (объемов) - отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной): включая часть лит. АМ 1, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1; исторические габариты основных объемов, высотные отметки; крыши – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки; общее объемно-пространственное решение: корпус лит. АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов (цехов) и северо-восточной пристройки (лит. АМ 1, АМ 4) и башни (лит. АМ 5); Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями; Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, двухэтажного (двухсветного) с четырехскатной крышей, с центральным фонарем верхнего света в виде пирамиды и 6-ю треугольными в сечении фонарями в нижней части перекрытия (с западной и северной сторон); Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм; Северо-восточная башня (лит. АМ 5): объемно-пространственное решение квадратного в плане объема, кирпичного, пятиэтажного с шатровым завершением; Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): объемно-пространственное решение пристройки сложной формы в плане, кирпичной, на высоту трех этажей (4-й этаж надстроен в советский период). Корпус лит. АЕ состоит из нескольких примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов): часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3 и восточной пристройки лит. АЕ 7. Западный цех (лит. АЕ 1 пом. 1Н 3): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями; Центральный цех (лит. АЕ 2 пом. 1Н 2,): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм; Юго-восточный цех (лит. АЕ 3 пом. 1Н 1) объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными фонарями; Восточная пристройка (лит. АЕ 7): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по восточному фасаду, кирпичного, двухэтажного с крышей сложной конфигурации. Корпус лит. О состоит из двух примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов) - западная и южная части лит. О 1 и двух дворовых объемов, примыкающих к ним: Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32-39): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей; Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей; Восточный дворовой цех (лит. О 1 пом. 1Н 6): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей; Центральный дворовой цех (лит. О 1 пом. 1Н 12-24): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей. Конструктивная система здания: исторические конструкции: Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): - капитальные кирпичные стены по периметру; - кирпичные сводчатые (цилиндрические) надподвальные перекрытия в помещениях 1Н 29 - 48; - вдоль северной и южной стен - клепаная эстакада в один уровень: металлические клепаные колонны квадратные в сечении и клепаные подкрановые балки; - перекрытия по металлическим клепаным фермам и балкам, включая конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения в первом и втором уровнях, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлическим клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); -

историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: сквозные ажурные металлические клепаные колонны квадратные в сечении (расположены в 3 яруса), клепаная металлическая галерея по периметру цеха, металлические клепаные фермы с полуокружным нижним поясом (расположены в 3 яруса между колоннами); - клепаные подкрановые балки; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам с арочным нижним поясом и балкам, включая конструкции центрального пролета, остекленного по верхнему поясу ферм (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): - наружные капитальные кирпичные стены; Северо-восточная башня (лит. АМ 5): - стены - металлический фархверк с кирпичным заполнением; - металлические консоли, поддерживающие выступающий объем шестого этажа; - металлическая винтовая лестница; - металлические фермы на 5-ом этаже. исторические конструкции: Западный цех (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3): - капитальные кирпичные стены по периметру; - металлические клепаные стропильные фермы с арочным нижним поясом; - конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный цех (лит. АЕ 2, пом. 1Н 2): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам типа Полонсо и балкам, включая конструкции продольного треугольного фонаря (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Юго-восточный цех (часть лит. АЕ 3, пом. 1Н 1): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам американского типа (пятистоечные и четырёхстоечные) и балкам, включая конструкции поперечных световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Восточная пристройка (лит. АЕ 7): - исторические наружные и внутренние капитальные стены. исторические конструкции: Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32, 33-39): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен, фермы треугольные английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4) и восточный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 6): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада - система двухветвевых колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клепаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 12-24): - северная кирпичная стена; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим фермам с фонарями; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для всех цехов Пушечной мастерской и северо-восточной башни, включая часть лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 9-14, 26, 29-65, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, часть лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, часть лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1 Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля, лит. АЕ 7 – в приемах «кирпичного» стиля с элементами модерна; материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич; лицевой кирпич и гладкая штукатурка – лит. АЕ 7); лицевой западный фасад трехчастный, ассиметричный: северная часть западного фасада на 8 осей (лит. АМ 1, северная часть): - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с зубчиками - бегунцами, элементы

архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - тяга над окнами 2-го этажа; центральная часть западного фасада на 3 оси (лит. АМ 1, южная часть) - симметричная, трехчастная, разделенная лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа: - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: два арочных сдвоенных с архивольтами по центру фронтона, три тройных арочных с архивольтами и импостами с рустовкой в простенках во втором этаже, три крупных арочных с рустованными архивольтами и импостами на 1-ом этаже, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - ступенчатый трехчастный фронтон, завершенный орнаментированным поясом и оформленный лопатками с кирпичным декором (ромбы, филенки, пояски), - арочная ниша с ромбом в тимпане фронтона, - профилированные карнизы – венчающий и междуэтажный 1 - 2-го этажей, - пояски из бегунцов под окнами 2-го этажа; южная часть западного фасада на 32 оси (лит. О 1): - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками и арочные с рустованными архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками, - широкий фриз с декоративными элементами машикули с арочным завершением, городки, ступенчатые сухарики, бегунцы, - контрфорсы двух видов: высокие и более низкие и плоские с нишами-бойницами и ступенчатыми сухариками, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, бегунцы, сдвоенные филенки с ушками, ступенчатые сухарики); южный фасад (лит. О 1) – двухчастный, ассиметричный: лицевая западная часть южного фасада на 3 оси, с наклонными боковыми частями, разделенная ступенчатыми контрфорсами: - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов: ворота - с лучковой клинчатой перемычкой с замковым камнем, окна: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу арочные с рустованными архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - фигурный фронтон, оформленный профилированным карнизом, фланкированный ажурными кирпичными аттиковыми стенками, - венчающий карниз простого профиля, широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками, - в центральной части фасада 3 фигурные ниши со ступенчатыми сухариками по верху, - в тимпане фронтона арочная ниша с архивольтом и замком, круглое окно - люкарна и небольшая фигурная ниша над ним; - ступенчатые контрфорсы с навершием в виде машикулей с арочным завершением, городками с нишами-бойницами, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, ступенчатые сухарики, сдвоенные филенки с ушками и бегунцами; восточная часть южного фасада на 20 осей: - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, сдвоенные филенки, бегунцы), - широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками; южный фасад на 2 оси (лит. АЕ 3) – двухчастный, ассиметричный, разделен ступенчатыми контрфорсами: - цоколь (гранитный), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов: большой арочный проем (в восточной части фасада) с рустованным архивольтом и замком, окна (в западной части фасада): по 1-ому этажу – прямоугольное с подоконной доской, по 2-ому этажу – полукруглое с архивольтом с замковым камнем, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками (в западной части фасада), - венчающий карниз простого профиля со модульонами (в восточной части фасада), - междуэтажный карниз с широким поясом из городков и ступенчатых сухариков (в западной части фасада), - контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами, - под окном 1-ого этажа (в западной части фасада) подоконные декоративные детали - ступенчатые сухарики, - барельефные изображения (металлические) - стволы пушек, годы постройки здания «1912-1913» над воротами и «IX отд.» на стенах по сторонам ворот; восточный фасад: южная часть восточного фасада на 15 световых осей (южная часть лит. АЕ 3, в створе южной стены пристройки лит. АЕ 7): - цоколь гранитный, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу прямоугольные с подоконными досками с подоконными декоративными деталями - ступенчатыми сухариками, по 2-ому этажу полукруглые с архивольтами с замковыми камнями, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз

простого профиля со ступенчатыми сухариками; - междуэтажный карниз с широким поясом из городков, ступенчатых сухариков и двойных бегунцов со смещением, - пояски из бегунцов над окнами 1-го этажа и в простенках окон расположенных над пристройкой советского периода (лит. АЕ 11), - профилированная тяга в простенках окон 1-го этажа, - контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами; центральная часть восточного фасада на 10 световых осей (2-х этажная пристройка лит. АЕ 7) трехчастная, симметричная, с 2-мя ризалитами по 2 оси с щипцовыми завершениями: - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: в ризалитах - на 1-ом этаже прямоугольные с профилированными подоконными досками, на 2-ом этаже прямоугольные с трапециевидной фрамугой, в центральной части фасада - сдвоенные прямоугольные с металлической единой перемычкой опирающейся на закладные каменные детали, с профилированными подоконными досками, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий ступенчатый карниз с городками и ступенчатыми сухариками (в центральной части фасада) и карниз простого профиля (в ризалитах), - в ризалитах - ниши на высоту 2-х этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, узкие вертикальные ниши и узкие горизонтальные ниши с сухариками в тимпанах щипцов, маленькие квадратные ниши в простенках окон 2-го этажа, узкие вертикальные ниши под окнами 1-го этажа, подоконные декоративные городчатые детали под окнами 2-го этажа, - пояски из бегунцов в простенках окон 1-го этажа в ризалитах и простенках сдвоенных окон 1-го и 2-го этажей центральной части фасада, - исторический рисунок оконных заполнений (мелкая расстекловка); северная часть восточного фасада на 12 световых осей (часть цеха в лит. АМ 1, 3-х этажная пристройка часть лит. АМ 1, 1-этажная пристройка лит. АМ 4 и башня лит. АМ 5): - цоколь путиловской плиты, - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: с кирпичными клинчатыми перемычками (лучковыми и арочными в щипце на 3-м этаже), в башне - прямоугольные, в 3-х этажной пристройке лит. АМ 1: венчающий профилированный карниз с городками, сухариками, во фризе пояс из бегунцов, ризалит на 1 ось, ниши на высоту 2-3-го этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, профилированный карниз над просемами 1-го этажа; часть цеха в лит. АМ 1: треугольный щипец, венчающий профилированный карниз, профилированная тяга над окнами 2-го этажа; 1-этажная пристройка лит. АМ 4: венчающий профилированный карниз; башня лит. АМ 5: ажурный металлический фахверк с кирпичным заполнением; северный фасад (лит. АМ 1, лит. АМ 5) - трехчастный: восточная часть фасада (северо-восточная башня лит. АМ 5) на 2 световые оси: - цоколь скрыт культурным слоем, - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные, - ажурный металлический фахверк с кирпичным заполнением; западный и южный фасады северо-восточной башни на уровне 3-5-го этажей имеют аналогичное решение; центральная часть фасада на 13 световых осей (лит. АМ 1): - цоколь путиловской плиты, - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающие карнизы простого профиля с сухариками, - фриз с пояском из бегунцов, - пояски из бегунцов над окнами 2-го этажа, - контрфорсы, оформленные сухариками; - на 1-ом этаже над окнами пояски из сухариков и подоконные декоративные профилированные детали; северная часть фасада на 7 световых осей (лит. АМ 1): - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу сдвоенные, с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с бегунцами, - элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля, - широкий фриз с городками и ступенчатыми сухариками; дворовый восточный фасад на 4 световые оси (лит. О 1, южный цех с пом. 1Н 4): - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, - треугольный щипец, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий профилированный карниз с сухариками, - в северном и южном верхних углах фасада - фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - кирпичный пояс над окнами в виде горизонтального руста, - контрфорсы; дворовый западный фасад на 43 световые оси (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3): - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу арочные с архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля, - фриз с поясками из бегунцов, - профилированная тяга над окнами 1-го этажа; дворовой восточный фасад на 12 световых осей (лит. О1, восточный дворовой цех с пом. 1Н 6): - цоколь скрыт путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов лучковыми

кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу окна сдвоенные; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля с «городками», - фриз с «городками». Декоративно-художественное оформление интерьеров: Корпус лит. АМ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Южный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 2, 9, 26; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Северо-западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 10, 11, 12, 49-62; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства трехпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Центральный северный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 13, 14, 63 - 65; Корпус лит. АЕ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 3 лит. АЕ 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса): Центральный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 2 лит. АЕ 2; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на западной стене (орнаментированные пояса): Восточный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 1, лит. АЕ 3; Корпус лит. О: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса). Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 32-36 лит. О 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства двухпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса). Южный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 4 лит. О 1; Восточный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 6 лит. О 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса): Центральный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 12-24 лит. О 1.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"» № 10-357 от 19.08.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |   | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

18 . 12 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

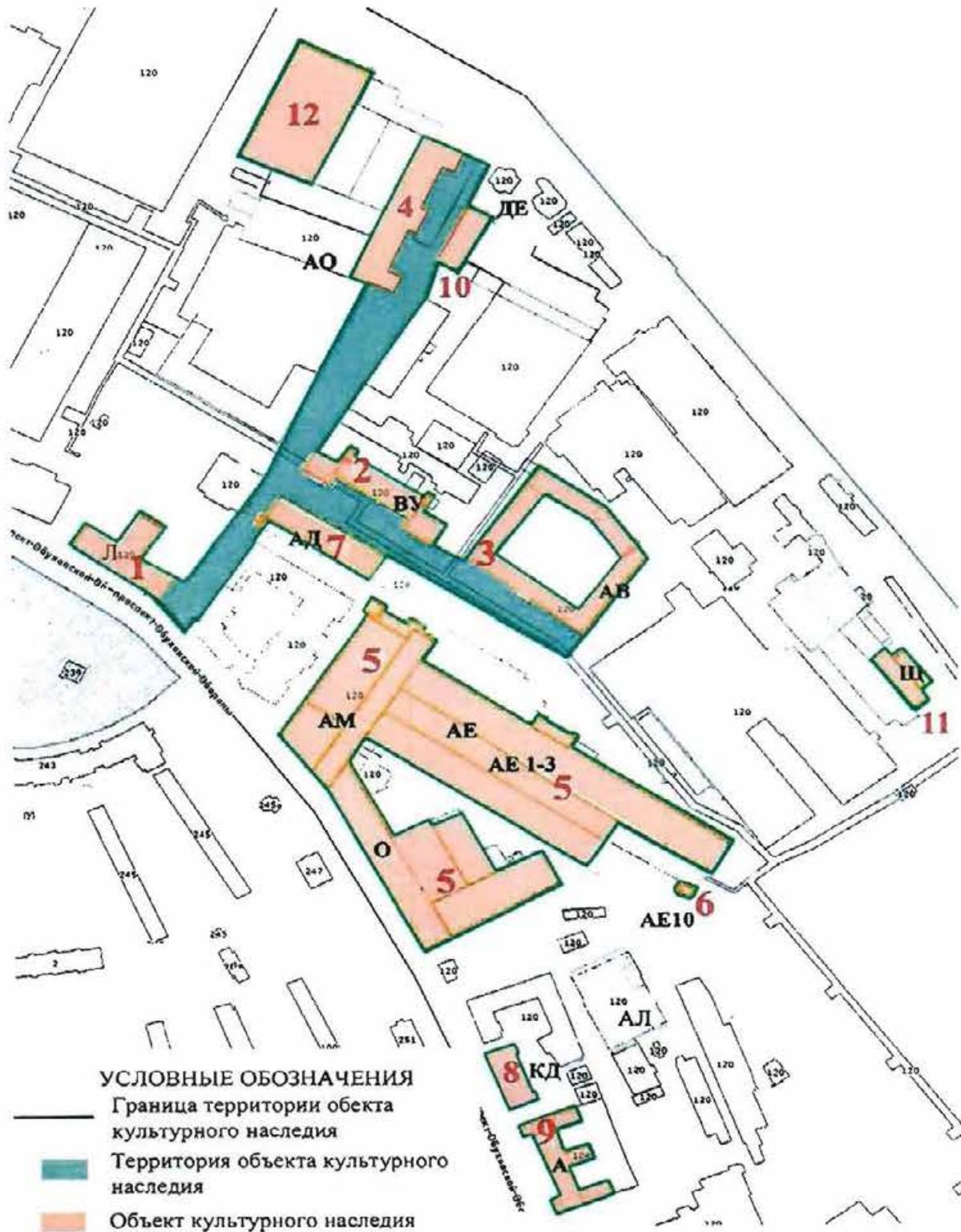
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

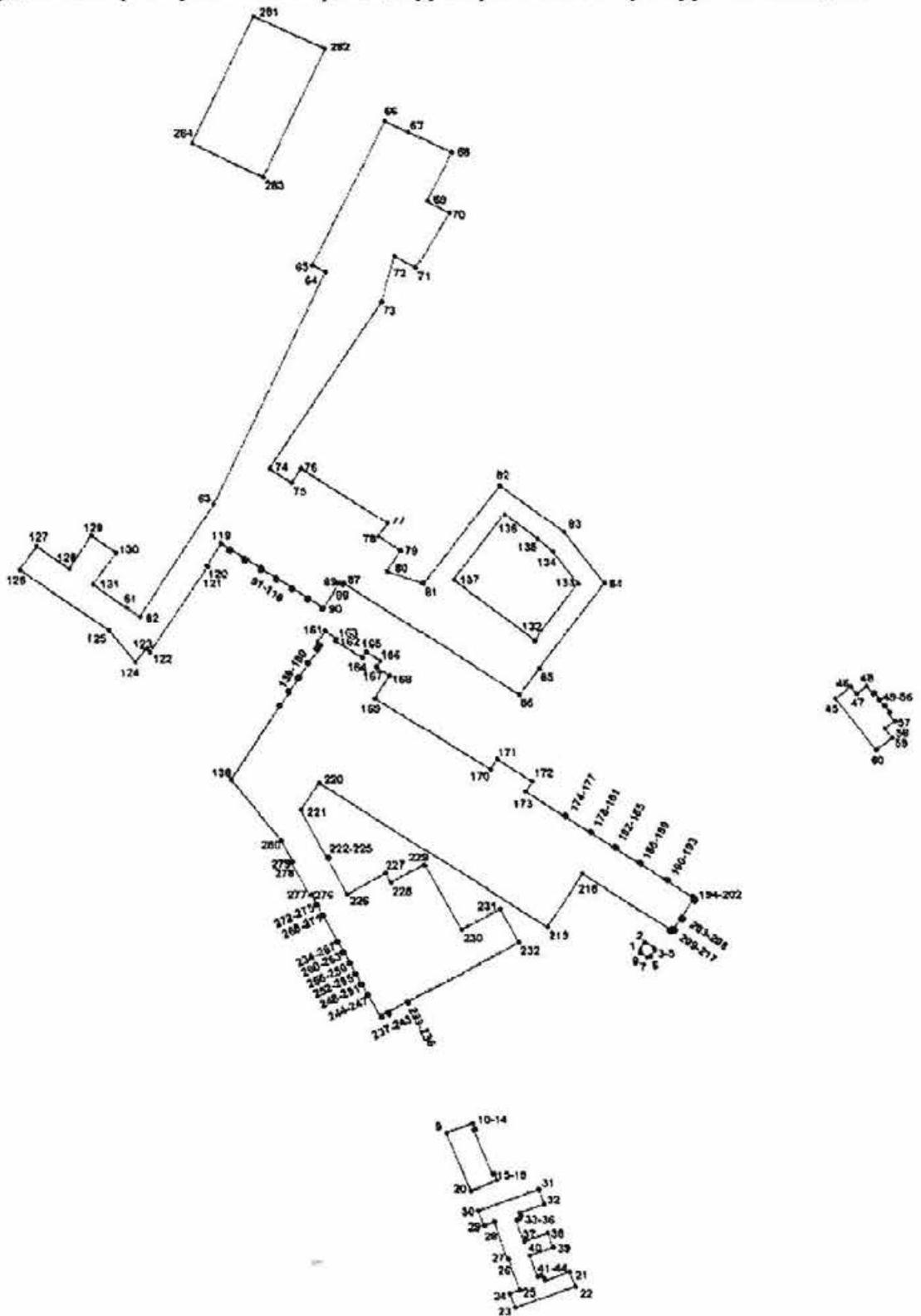
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• 1

Границы территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (м) | |
|------------------------|---------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 86062.30 | 123007.10 |
| 2 | 86066.70 | 123010.00 |
| 3 | 86062.78 | 123015.85 |
| 4 | 86062.44 | 123015.64 |
| 5 | 86061.84 | 123015.72 |
| 6 | 86058.26 | 123013.34 |
| 7 | 86057.78 | 123011.23 |
| 8 | 86060.18 | 123007.57 |
| 9 | 85951.56 | 122890.30 |
| 10 | 85957.73 | 122905.89 |
| 11 | 85957.64 | 122906.18 |
| 12 | 85953.98 | 122907.64 |
| 13 | 85953.72 | 122907.49 |
| 14 | 85953.30 | 122906.71 |
| 15 | 85926.12 | 122917.50 |
| 16 | 85926.47 | 122918.35 |
| 17 | 85926.39 | 122918.61 |
| 18 | 85922.65 | 122920.06 |
| 19 | 85922.38 | 122919.95 |
| 20 | 85916.09 | 122904.38 |
| 21 | 85867.11 | 122963.22 |
| 22 | 85858.01 | 122966.50 |
| 23 | 85845.10 | 122930.25 |
| 24 | 85853.90 | 122927.07 |
| 25 | 85856.07 | 122933.12 |
| 26 | 85874.68 | 122926.45 |
| 27 | 85874.53 | 122926.04 |
| 28 | 85897.32 | 122918.31 |
| 29 | 85895.00 | 122912.17 |
| 30 | 85904.06 | 122908.92 |
| 31 | 85916.95 | 122945.18 |
| 32 | 85908.03 | 122948.42 |
| 33 | 85902.82 | 122933.74 |
| 34 | 85900.93 | 122934.35 |
| 35 | 85898.94 | 122933.44 |
| 36 | 85898.24 | 122931.54 |
| 37 | 85885.46 | 122936.15 |
| 38 | 85890.55 | 122950.27 |
| 39 | 85881.88 | 122953.52 |
| 40 | 85876.90 | 122939.28 |
| 41 | 85864.24 | 122943.83 |
| 42 | 85864.89 | 122945.98 |
| 43 | 85863.68 | 122947.62 |
| 44 | 85861.92 | 122948.27 |
| 45 | 86214.81 | 123123.97 |
| 46 | 86222.01 | 123133.41 |
| 47 | 86217.61 | 123136.78 |
| 48 | 86222.12 | 123142.85 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 49 | 86217.53 | 123146.52 |
| 50 | 86218.26 | 123147.45 |
| 51 | 86214.25 | 123150.49 |
| 52 | 86213.84 | 123149.98 |
| 53 | 86209.68 | 123153.29 |
| 54 | 86210.12 | 123153.80 |
| 55 | 86206.17 | 123156.83 |
| 56 | 86205.36 | 123155.92 |
| 57 | 86200.68 | 123159.38 |
| 58 | 86195.98 | 123153.47 |
| 59 | 86190.46 | 123157.68 |
| 60 | 86183.14 | 123148.12 |
| 61 | 86272.66 | 122703.47 |
| 62 | 86266.71 | 122711.76 |
| 63 | 86335.78 | 122756.14 |
| 64 | 86476.72 | 122823.33 |
| 65 | 86480.62 | 122815.35 |
| 66 | 86568.56 | 122858.58 |
| 67 | 86561.82 | 122872.47 |
| 68 | 86549.58 | 122897.71 |
| 69 | 86519.93 | 122883.13 |
| 70 | 86512.60 | 122896.24 |
| 71 | 86479.14 | 122876.78 |
| 72 | 86486.10 | 122864.28 |
| 73 | 86458.65 | 122856.42 |
| 74 | 86357.58 | 122789.23 |
| 75 | 86348.86 | 122802.44 |
| 76 | 86357.44 | 122807.94 |
| 77 | 86323.62 | 122859.29 |
| 78 | 86315.23 | 122853.80 |
| 79 | 86306.64 | 122867.00 |
| 80 | 86293.82 | 122858.51 |
| 81 | 86286.24 | 122879.90 |
| 82 | 86346.64 | 122925.67 |
| 83 | 86317.55 | 122964.03 |
| 84 | 86285.68 | 122987.87 |
| 85 | 86233.94 | 122948.50 |
| 86 | 86218.13 | 122936.58 |
| 87 | 86286.50 | 122833.03 |
| 88 | 86285.24 | 122832.20 |
| 89 | 86286.45 | 122830.27 |
| 90 | 86271.82 | 122820.88 |
| 91 | 86270.64 | 122820.13 |
| 92 | 86271.17 | 122819.33 |
| 93 | 86272.31 | 122820.12 |
| 94 | 86277.59 | 122812.13 |
| 95 | 86276.38 | 122811.32 |
| 96 | 86276.90 | 122810.51 |
| 97 | 86278.13 | 122811.30 |
| 98 | 86283.67 | 122802.90 |
| 99 | 86282.42 | 122802.09 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 100 | 86282.96 | 122801.27 |
| 101 | 86284.21 | 122802.10 |
| 102 | 86289.74 | 122793.67 |
| 103 | 86288.50 | 122792.85 |
| 104 | 86288.77 | 122792.39 |
| 105 | 86289.00 | 122792.03 |
| 106 | 86290.26 | 122792.86 |
| 107 | 86295.73 | 122784.51 |
| 108 | 86294.48 | 122783.69 |
| 109 | 86295.04 | 122782.91 |
| 110 | 86296.28 | 122783.73 |
| 111 | 86301.77 | 122775.37 |
| 112 | 86300.54 | 122774.55 |
| 113 | 86301.06 | 122773.74 |
| 114 | 86302.30 | 122774.56 |
| 115 | 86307.92 | 122766.16 |
| 116 | 86306.64 | 122765.32 |
| 117 | 86307.18 | 122764.50 |
| 118 | 86308.44 | 122765.33 |
| 119 | 86311.69 | 122760.33 |
| 120 | 86297.79 | 122751.58 |
| 121 | 86297.28 | 122752.33 |
| 122 | 86244.80 | 122717.50 |
| 123 | 86246.68 | 122714.95 |
| 124 | 86239.17 | 122708.96 |
| 125 | 86258.52 | 122693.30 |
| 126 | 86296.02 | 122640.62 |
| 127 | 86310.28 | 122650.75 |
| 128 | 86296.45 | 122670.18 |
| 129 | 86316.54 | 122683.40 |
| 130 | 86306.04 | 122698.11 |
| 131 | 86286.50 | 122684.16 |
| 132 | 86251.32 | 122945.74 |
| 133 | 86285.66 | 122971.93 |
| 134 | 86305.83 | 122956.97 |
| 135 | 86314.22 | 122947.48 |
| 136 | 86328.96 | 122928.18 |
| 137 | 86288.56 | 122897.53 |
| 138 | 86167.04 | 122765.00 |
| 139 | 86211.65 | 122794.19 |
| 140 | 86212.16 | 122793.54 |
| 141 | 86212.87 | 122794.01 |
| 142 | 86212.42 | 122794.71 |
| 143 | 86220.18 | 122799.86 |
| 144 | 86220.67 | 122799.12 |
| 145 | 86221.36 | 122799.58 |
| 146 | 86220.85 | 122800.32 |
| 147 | 86228.72 | 122805.56 |
| 148 | 86229.28 | 122804.72 |
| 149 | 86229.97 | 122805.20 |
| 150 | 86229.42 | 122806.03 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 151 | 86237.28 | 122811.25 |
| 152 | 86237.83 | 122810.40 |
| 153 | 86238.52 | 122810.85 |
| 154 | 86237.96 | 122811.69 |
| 155 | 86245.87 | 122816.94 |
| 156 | 86246.56 | 122815.90 |
| 157 | 86247.28 | 122816.36 |
| 158 | 86246.58 | 122817.43 |
| 159 | 86248.99 | 122819.03 |
| 160 | 86250.48 | 122816.77 |
| 161 | 86257.56 | 122821.42 |
| 162 | 86252.88 | 122828.54 |
| 163 | 86251.42 | 122827.60 |
| 164 | 86240.96 | 122843.52 |
| 165 | 86244.52 | 122845.89 |
| 166 | 86239.20 | 122854.22 |
| 167 | 86235.51 | 122851.83 |
| 168 | 86230.40 | 122859.65 |
| 169 | 86216.42 | 122850.72 |
| 170 | 86172.50 | 122918.75 |
| 171 | 86178.64 | 122922.80 |
| 172 | 86164.86 | 122943.89 |
| 173 | 86158.68 | 122939.86 |
| 174 | 86143.88 | 122962.44 |
| 175 | 86144.56 | 122962.97 |
| 176 | 86143.86 | 122963.95 |
| 177 | 86143.18 | 122963.49 |
| 178 | 86133.92 | 122977.70 |
| 179 | 86134.60 | 122978.13 |
| 180 | 86133.94 | 122979.13 |
| 181 | 86133.24 | 122978.72 |
| 182 | 86124.42 | 122992.29 |
| 183 | 86125.06 | 122992.72 |
| 184 | 86124.40 | 122993.71 |
| 185 | 86123.78 | 122993.28 |
| 186 | 86114.78 | 123007.07 |
| 187 | 86115.38 | 123007.45 |
| 188 | 86114.73 | 123008.46 |
| 189 | 86114.13 | 123008.07 |
| 190 | 86104.48 | 123022.85 |
| 191 | 86105.09 | 123023.23 |
| 192 | 86104.46 | 123024.20 |
| 193 | 86103.85 | 123023.82 |
| 194 | 86094.49 | 123038.16 |
| 195 | 86094.99 | 123038.48 |
| 196 | 86094.31 | 123039.52 |
| 197 | 86093.82 | 123039.20 |
| 198 | 86093.58 | 123039.56 |
| 199 | 86093.28 | 123039.37 |
| 200 | 86092.56 | 123040.46 |
| 201 | 86091.59 | 123039.78 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 202 | 86092.31 | 123038.69 |
| 203 | 86082.15 | 123031.93 |
| 204 | 86081.38 | 123033.11 |
| 205 | 86080.39 | 123032.46 |
| 206 | 86081.03 | 123031.49 |
| 207 | 86081.17 | 123031.28 |
| 208 | 86080.87 | 123031.09 |
| 209 | 86075.24 | 123027.31 |
| 210 | 86074.56 | 123028.37 |
| 211 | 86073.58 | 123027.68 |
| 212 | 86074.32 | 123026.60 |
| 213 | 86073.92 | 123026.39 |
| 214 | 86074.24 | 123026.02 |
| 215 | 86073.04 | 123025.27 |
| 216 | 86073.66 | 123024.35 |
| 217 | 86074.84 | 123025.11 |
| 218 | 86108.66 | 122973.15 |
| 219 | 86076.40 | 122952.06 |
| 220 | 86164.76 | 122817.15 |
| 221 | 86148.14 | 122806.28 |
| 222 | 86119.56 | 122821.34 |
| 223 | 86120.06 | 122822.26 |
| 224 | 86119.22 | 122822.78 |
| 225 | 86118.72 | 122821.78 |
| 226 | 86097.26 | 122833.22 |
| 227 | 86109.80 | 122856.16 |
| 228 | 86104.00 | 122859.24 |
| 229 | 86114.60 | 122879.18 |
| 230 | 86075.36 | 122900.66 |
| 231 | 86087.72 | 122923.84 |
| 232 | 86067.36 | 122934.84 |
| 233 | 86031.70 | 122868.88 |
| 234 | 86030.48 | 122869.54 |
| 235 | 86030.14 | 122868.79 |
| 236 | 86031.38 | 122868.13 |
| 237 | 86025.46 | 122857.16 |
| 238 | 86024.24 | 122857.83 |
| 239 | 86023.90 | 122857.04 |
| 240 | 86025.04 | 122856.40 |
| 241 | 86023.28 | 122853.02 |
| 242 | 86022.12 | 122853.64 |
| 243 | 86021.76 | 122852.88 |
| 244 | 86035.78 | 122845.28 |
| 245 | 86035.40 | 122844.33 |
| 246 | 86036.16 | 122843.95 |
| 247 | 86036.62 | 122844.84 |
| 248 | 86042.32 | 122841.76 |
| 249 | 86041.90 | 122840.90 |
| 250 | 86042.62 | 122840.50 |
| 251 | 86043.08 | 122841.33 |
| 252 | 86048.78 | 122838.25 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 253 | 86048.30 | 122837.38 |
| 254 | 86049.06 | 122837.02 |
| 255 | 86049.50 | 122837.84 |
| 256 | 86055.18 | 122834.81 |
| 257 | 86054.74 | 122833.93 |
| 258 | 86055.46 | 122833.53 |
| 259 | 86055.96 | 122834.41 |
| 260 | 86061.66 | 122831.31 |
| 261 | 86061.18 | 122830.43 |
| 262 | 86061.92 | 122830.05 |
| 263 | 86062.36 | 122830.91 |
| 264 | 86068.08 | 122827.80 |
| 265 | 86067.62 | 122826.98 |
| 266 | 86068.32 | 122826.56 |
| 267 | 86068.78 | 122827.44 |
| 268 | 86084.14 | 122819.13 |
| 269 | 86083.66 | 122818.26 |
| 270 | 86084.40 | 122817.88 |
| 271 | 86084.86 | 122818.73 |
| 272 | 86090.64 | 122815.64 |
| 273 | 86090.18 | 122814.76 |
| 274 | 86090.84 | 122814.40 |
| 275 | 86091.32 | 122815.28 |
| 276 | 86097.02 | 122812.15 |
| 277 | 86096.52 | 122811.24 |
| 278 | 86116.48 | 122800.45 |
| 279 | 86117.08 | 122801.31 |
| 280 | 86129.95 | 122794.34 |
| 281 | 86632.23 | 122781.03 |
| 282 | 86612.18 | 122823.44 |
| 283 | 86534.66 | 122786.43 |
| 284 | 86555.26 | 122744.41 |

**1.5 «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120 лит. АМ, АЕ, О
(лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85, лит. АМ 4, лит. АМ 5,
лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1).**

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация Примечания |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Корпуса лит. АМ, АЕ, О | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>общее объемно-пространственное решение здания Пушечной мастерской - ассиметричное, сформированное из нескольких исторических корпусов (объемов) - отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной): включая часть лит. АМ 1, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1;</p> <p>исторические габариты основных объемов, высотные отметки;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки;</p> |   |
| 1.1 | | <p>общее объемно-пространственное решение: корпус лит. АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов (цехов) и северо-восточной пристройки (лит. АМ 1, АМ 4) и башни (лит. АМ 5);</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, двухэтажного (двухсветного) с четырехскатной крышей, с центральным фонарем верхнего света в виде пирамиды и 6-ю треугольными в сечении фонарями в нижней части перекрытия (с западной и северной сторон);</p> <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5): объемно-пространственное решение квадратного в плане объема, кирпичного, пятиэтажного с шатровым завершением;</p> |  |

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| | | Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): объемно-пространственное решение пристройки сложной формы в плане, кирпичной, на высоту трех этажей (4-й этаж надстроен в советский период). | |
| 1.2 | | <p>Корпус лит. АЕ состоит из нескольких примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов): часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3 и восточной пристройки лит. АЕ 7.</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1 пом. 1Н 3): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Центральный цех (лит. АЕ 2 пом. 1Н 2,): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Юго-восточный цех (лит. АЕ 3 пом. 1Н 1) объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными фонарями;</p> <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по восточному фасаду, кирпичного, двухэтажного с крышей сложной конфигурации.</p> |  |
| 1.3 | | <p>Корпус лит. О состоит из двух примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов) - западная и южная части лит. О 1и двух дворовых объемов, примыкающих к ним:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32-39): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Восточный дворовой цех (лит. О1 пом. 1Н 6): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Центральный дворовой цех (лит О1 пом. 1Н 12-24): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей.</p> |    |
| Корпус лит. АМ | | | |

| | | | |
|-----|--------------------------------|--|--|
| 2 | Конструктивная система здания: | | |
| 2.1 | | <p>исторические конструкции:</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - кирпичные сводчатые (цилиндрические) надподвальные перекрытия в помещениях 1Н 29 - 48; - вдоль северной и южной стен - клепаная эстакада в один уровень: металлические клепаные колонны квадратные в сечении и клепаные подкрановые балки; - перекрытия по металлическим клепаным фермам и балкам, включая конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения в первом и втором уровнях, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлическим клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65):</p> |      |

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: сквозные ажурные металлические клепаные колонны квадратные в сечении (расположены в 3 яруса), клепаная металлическая галерея по периметру цеха, металлические клепаные фермы с полукруглым нижним поясом (расположены в 3 яруса между колоннами); - клепаные подкрановые балки; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам с арочным нижним поясом и балкам, включая конструкции центрального пролета, остекленного по верхнему поясу ферм (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные капитальные кирпичные стены; <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - металлический фархверк с кирпичным заполнением; - металлические консоли, поддерживающие выступающий объем шестого этажа; - металлическая винтовая лестница; - металлические фермы на 5-ом этаже. |    |
| Корпус лит. АЕ | | | |
| 2.2 | | <p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - металлические клепаные стропильные фермы с арочным нижним поясом; - конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный цех (лит. АЕ 2, пом. 1Н 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам типа Полонсо и балкам, включая конструкции продольного треугольного фонаря (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. |   |

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| | | <p>Юго-восточный цех (часть лит. АЕ 3, пом. 1Н 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам американского типа (пятистоечные и четырёхстоечные) и балкам, включая конструкции поперечных световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены. |  |
| Корпус лит. О | | | |
| 2.3 | | <p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32, 33-39):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен, фермы треугольные английского типа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4) и восточный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада - система двухветвевых колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клепаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 12-24):</p> <ul style="list-style-type: none"> - северная кирпичная стена; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим фермам с фонарями; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. |     |

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Корпуса лит. АМ, АЕ, О | | | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для всех цехов Пушечной мастерской и северо-восточной башни, включая часть лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 9-14, 26, 29-65, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, часть лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, часть лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1 | |
| Корпуса лит. АМ, АЕ, О | | | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля, лит. АЕ 7 – в приемах «кирпичного» стиля с элементами модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич; лицевой кирпич и гладкая штукатурка – лит. АЕ 7);</p> <p>лицевой западный фасад трехчастный, асимметричный:</p> <p>северная часть западного фасада на 8 осей (лит. АМ 1, северная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с зубчиками – бегунцами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - тяга над окнами 2-го этажа; <p>центральная часть западного фасада на 3 оси (лит. АМ 1, южная часть) - симметричная, трехчастная, разделенная лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: два арочных сдвоенных с архивольтами по центру фронтона, три тройных арочных с архивольтами и импостами с рустовкой в простенках во втором этаже, три крутных арочных с рустованными архивольтами и импостами на 1-ом этаже, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ступенчатый трехчастный фронтон, завершенный орнаментированным поясом и оформленный лопатками с кирпичным декором (ромбы, филенки, пояски), - арочная ниша с ромбом в тимпане фронтона, - профилированные карнизы – венчающий и междуэтажный 1 - 2-го этажей, - пояски из бегунцов под окнами 2-го этажа; |   |

южная часть западного фасада на 32 оси (лит. О 1):

- цоколь (скрыт культурным слоем),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов:

по 1-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками и арочные с рустованными архивольтами,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
- широкий фриз с декоративными элементами машикули с арочным завершением, городки, ступенчатые сухарики, бегунцы,
- контрфорсы двух видов: высокие и более низкие и плоские с нишами-бойницами и ступенчатыми сухариками,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, бегунцы, сдвоенные филенки с ушками, ступенчатые сухарики);

южный фасад (лит. О 1) – двухчастный, ассиметричный:

лицевая западная часть южного фасада на 3 оси, с наклонными боковыми частями, разделенная ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (скрыт культурным слоем),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов:

ворота - с лучковой клинчатой перемычкой с замковым камнем,

окна: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу арочные с рустованными архивольтами,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- фигурный фронтон, оформленный профилированным карнизом, фланкированный ажурными кирпичными аттиковыми стенками,
- венчающий карниз простого профиля, широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками,
- в центральной части фасада 3 фигурные ниши со ступенчатыми сухариками по верху,
- в тимпане фронтона арочная ниша с архивольтом и замком, круглое окно - люкарна и небольшая фигурная ниша над ним;
- ступенчатые контрфорсы с навершием в виде машикулей с арочным завершением, городками с нишами-бойницами,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, ступенчатые сухарики, сдвоенные филенки с ушками и бегунцами;

восточная часть южного фасада на 20 осей:

- цоколь путиловской плиты,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками,

элементы архитектурно-декоративной



композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, сдвоенные филенки, бегунцы),
- широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками;

южный фасад на 2 оси (лит. АЕ 3) – двухчастный, ассиметричный, разделен ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (гранитный),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов:

большой арочный проем (в восточной части фасада) с рустованным архивольтом и замком, окна (в западной части фасада): по 1-ому этажу – прямоугольное с подоконной доской, по 2-ому этажу – полукруглое с архивольтом с замковым камнем,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками (в западной части фасада),
- венчающий карниз простого профиля со модульонами (в восточной части фасада),
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков и ступенчатых сухариков (в западной части фасада),
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами,
- под окном 1-ого этажа (в западной части фасада) подоконные декоративные детали - ступенчатые сухарики,
- барельефные изображения (металлические) - стволы пушек, годы постройки здания «1912-1913» над воротами и «IX отд.» на стенах по сторонам ворот;

восточный фасад:

южная часть восточного фасада на 15 световых осей (южная часть лит. АЕ 3, в створе южной стены пристройки лит. АЕ 7):

- цоколь гранитный,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу прямоугольные с подоконными досками с подоконными декоративными деталями - ступенчатыми сухариками, по 2-ому этажу полукруглые с архивольтами с замковыми камнями,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками;
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков, ступенчатых сухариков и двойных бегунцов со смещением,
- пояски из бегунцов над окнами 1-го этажа и в простенках окон расположенных над пристройкой советского периода (лит. АЕ 11),
- профилированная тяга в простенках окон 1-го этажа,
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами;



центральная часть восточного фасада на 10 световых осей (2-х этажная пристройка лит. АЕ 7) трехчастная, симметричная, с 2-мя ризалитами по 2 оси с щипцовыми завершениями:

- цоколь путиловской плиты,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов:
в ризалитах - на 1-ом этаже прямоугольные с профилированными подоконными досками, на 2-ом этаже прямоугольные с трапециевидной фрамугой,
в центральной части фасада - сдвоенные прямоугольные с металлической единой перемычкой опирающейся на закладные каменные детали, с профилированными подоконными досками,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
 - венчающий ступенчатый карниз с городками и ступенчатыми сухариками (в центральной части фасада) и карниз простого профиля (в ризалитах),
 - в ризалитах - ниши на высоту 2-х этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, узкие вертикальные ниши и узкие горизонтальные ниши с сухариками в тимпанах щипцов, маленькие квадратные ниши в простенках окон 2-го этажа, узкие вертикальные ниши под окнами 1-го этажа, подоконные декоративные городчатые детали под окнами 2-го этажа,
 - пояски из бегунцов в простенках окон 1-го этажа в ризалитах и простенках сдвоенных окон 1-го и 2-го этажей центральной части фасада,
 - исторический рисунок оконных заполнений (мелкая расстекловка);

северная часть восточного фасада на 12 световых осей (часть цеха в лит. АМ 1, 3-х этажная пристройка часть лит. АМ 1, 1-этажная пристройка лит. АМ 4 и башня лит. АМ 5):

- цоколь путиловской плиты,
- местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: с кирпичными клинчатыми перемычками (лучковыми и арочными в щипце на 3-м этаже), в башне - прямоугольные,

в 3-х этажной пристройке лит. АМ 1:

- венчающий профилированный карниз с городками, сухариками, во фризе пояс из бегунцов, ризалит на 1 ось, ниши на высоту 2-3-го этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, профилированный карниз над проемами 1-го этажа;

часть цеха в лит. АМ 1:

- треугольный щипец, венчающий профилированный карниз, профилированная тяга над окнами 2-го этажа;

1-этажная пристройка лит. АМ 4:

- венчающий профилированный карниз;



башня лит. АМ 5:
ажурный металлический фахверк с кирпичным
заполнением;



северный фасад (лит. АМ 1, лит. АМ 5) –
трехчастный:

восточная часть фасада (северо-восточная башня
лит. АМ 5) на 2 световые оси:

- цоколь скрыт культурным слоем,
- местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: прямоугольные,
- ажурный металлический фахверк с кирпичным
заполнением;



западный и южный фасады северо-восточной башни
на уровне 3-5-го этажей имеют аналогичное решение;

центральная часть фасада на 13 световых осей (лит.
АМ 1):

- цоколь путиловской плиты,
- местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: прямоугольные,
элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада:
- венчающие карнизы простого профиля с
сухариками,
- фриз с пояском из бегунцов,
- пояски из бегунцов над окнами 2-го этажа,
- контрофорсы, оформленные сухариками;
- на 1-ом этаже над окнами пояски из сухариков и
подоконные декоративные профилированные
детали;

северная часть фасада на 7 световых осей
(лит. АМ 1):

- цоколь скрыт культурным слоем,
- месторасположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с
лучковыми кирпичными клинчатыми
перемычками с замковыми камнями, по 2-ому
этажу сдвоенные, с лучковыми кирпичными
клинчатыми перемычками, подоконными
досками и фигурными подоконными
декоративными деталями с бегунцами,
- элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада:
- венчающий карниз простого профиля,
- широкий фриз с городками и ступенчатыми
сухариками;



| | | | |
|------------------------|---|---|---|
| | | <p>дворовый восточный фасад на 4 световые оси (лит. О 1, южный цех с пом. 1Н 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, - треугольный шпеец, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий профилированный карниз с сухариками, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - кирпичный пояс над окнами в виде горизонтального руста, - контрфорсы; <p>дворовый западный фасад на 43 световые оси (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу арочные с архивольтами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - фриз с поясками из бегунцов, - профилированная тяга над окнами 1-го этажа; <p>дворовой восточный фасад на 12 световых осей (лит. О1, восточный дворовой цех с пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу окна двосные; <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля с «городками», - фриз с «городками». |    |
| Корпуса лит. АМ, АЕ, О | | | |
| 5 | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | <p>Корпус лит. АМ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Южный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 2, 9, 26;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Северо-западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 10, 11, 12, 49-62;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства трехпролетного цеха с включенными в</p> | <p>Рекомендуется разборка поздних перегородок для воссоздания единого пространства исторических помещений (цехов)</p>  |

композицию интерьера конструкциями:
Центральный северный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 13, 14, 63 - 65;

Корпус лит. АЕ:
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:

Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 3 лит. АЕ 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):

Центральный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 2 лит. АЕ 2;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на западной стене (орнаментированные пояса):

Восточный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 1, лит. АЕ 3;

Корпус лит. О:
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):

Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 32-36 лит. О 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства двухпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):

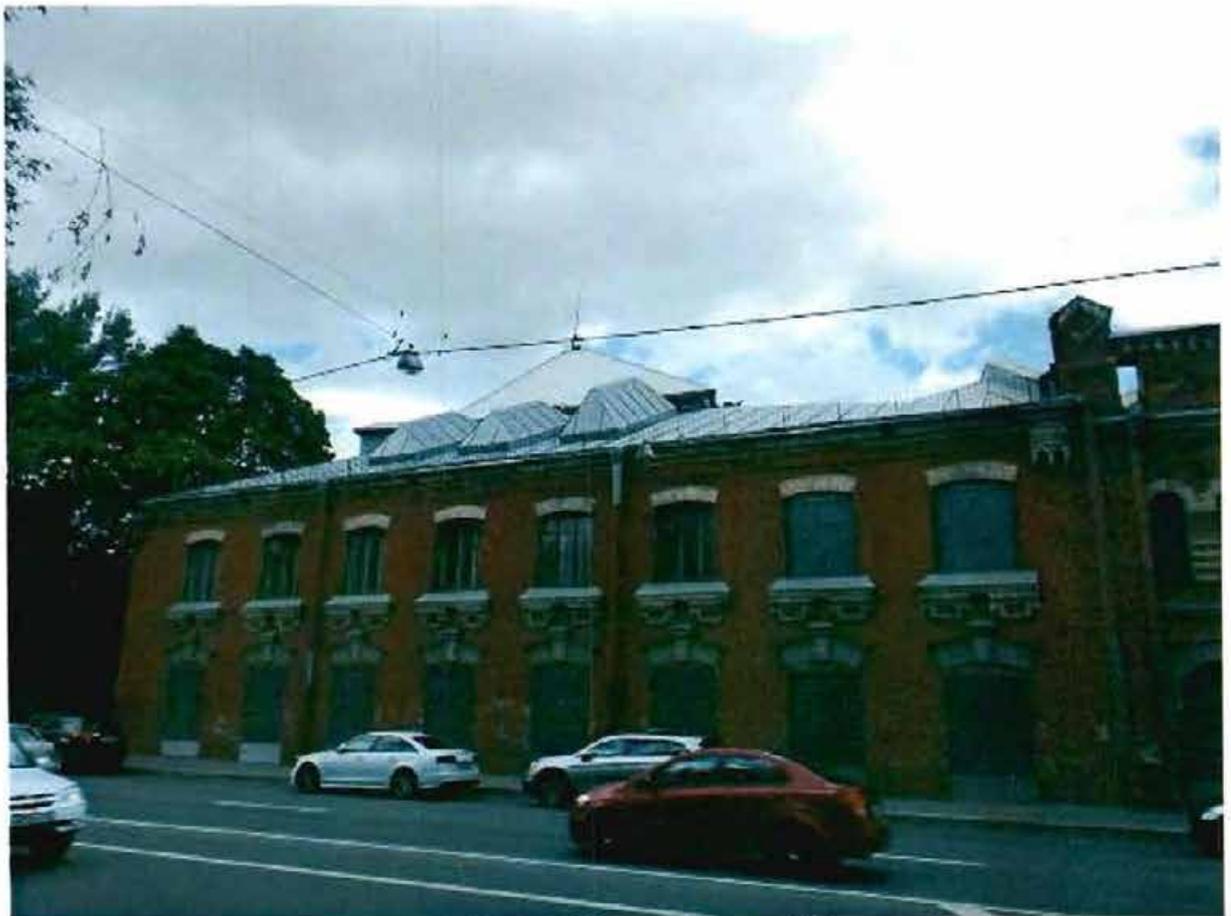
Южный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 4 лит. О 1; Восточный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 6 лит. О 1;



| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса): Центральный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 12-24 лит. О 1.</p> |  |
|--|--|---|---|

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», расположенного в части зданий по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ, строения 5, литера О (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1, помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1, помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3, помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»



1. Южный фасад. Литера АМ.



2. Южный и западный фасады. Литера АМ.



3. Северный фасад. Литера АМ.



4. Северный фасад. Литера АМ.



5. Северо-восточная башня. Литера АМ.



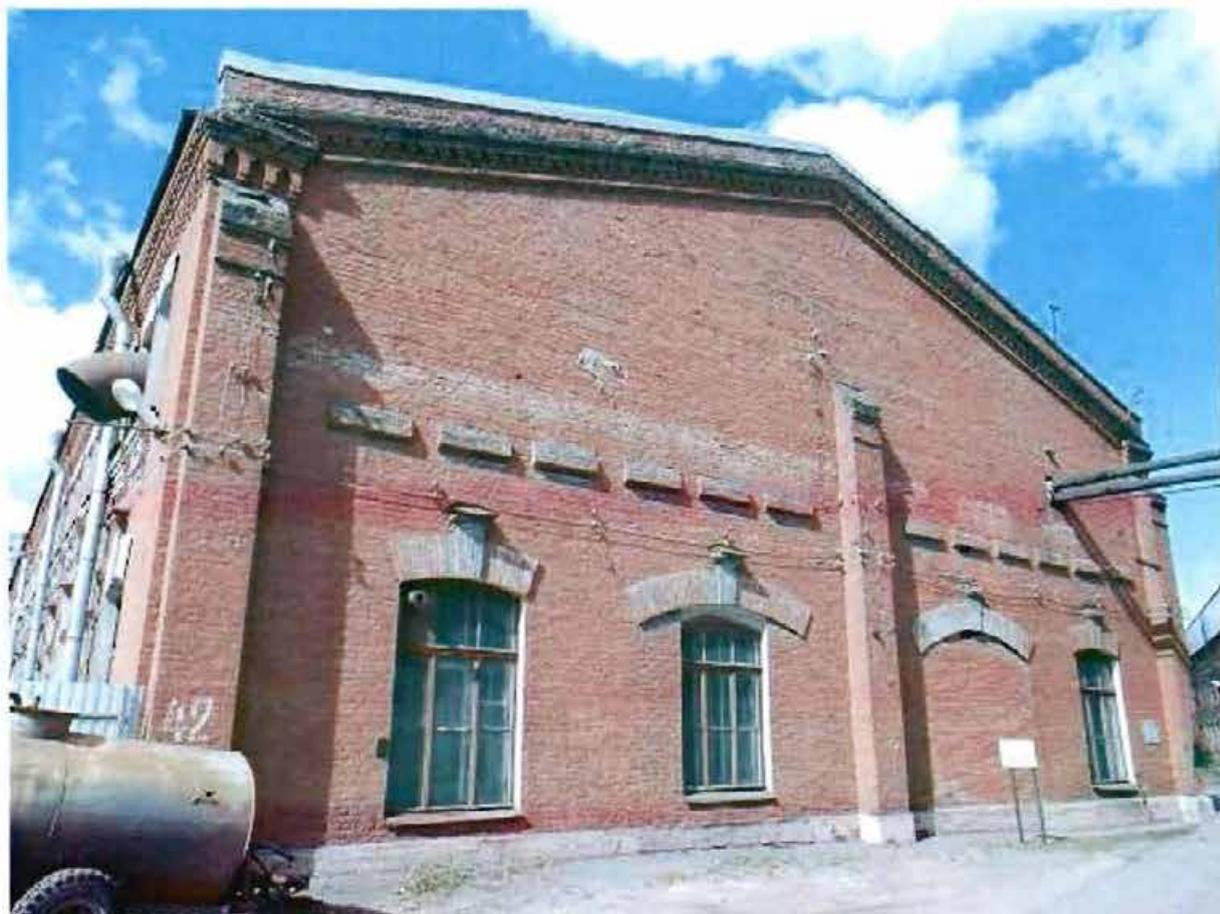
6.Интерьеры. Литера АМ.



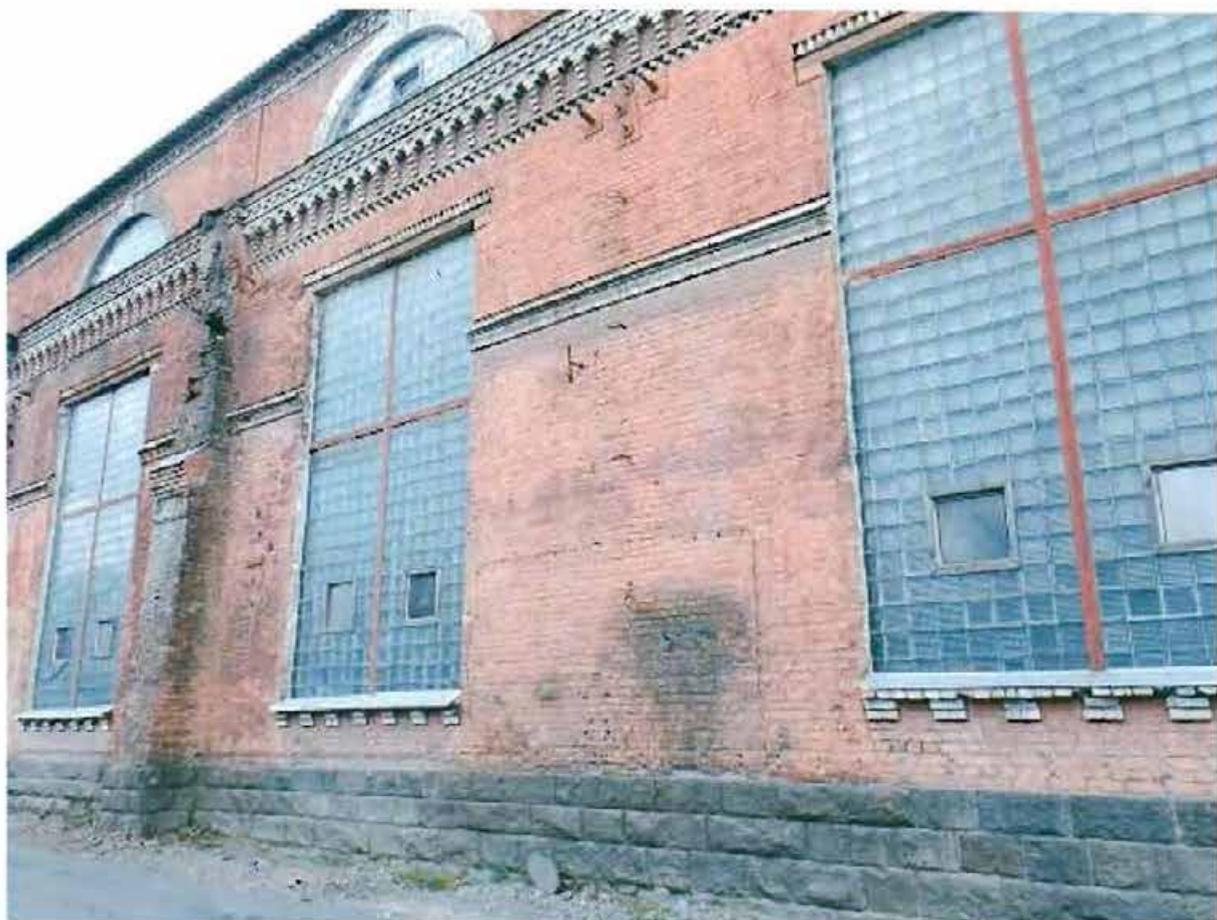
7.Интерьеры. Литера АМ.



8. Восточный фасад. Строение 5 (литера АЕ).



9. Восточный фасад. Строение 5 (литера АЕ).



10.Фрагмент северного фасада. Строение 5 (литера АЕ).



11.Интерьеры. Строение 5 (литера АЕ).



12.Интерьеры. Строение 5 (литера АЕ).



13.Западный фасад. Литера О.



14. Западный и южный фасады. Литера О.



15. Восточный фасад. Литера О.



16.Интерьеры. Литера О.



17.Интерьеры. Литера О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ОКТ 2019

№ 07-19-425/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21710-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 ОКТ 2019 № 04-19-485/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 3 | 5 | 7 | 8 | 8 | 0 | 1 | 1 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

| |
|--|
| |
|--|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|---|
| <p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p> |
|---|

| |
|---|
| <p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" (согласно Распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А);</p> |
|---|

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 120, литера Щ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2019 № 99/2019/278708312);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 13.09.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357880115

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.08.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ 13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является), сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23); фронтоны на южном фасаде (в лит. Щ 12); кирпичные, оштукатуренные декоративные дымовые трубы (две) (в лит. Щ 13); завершения двускатные с треугольными фронтонами по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филленки; исторические форма и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш; исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ 13 не отнесены к предмету охраны); в производственном корпусе (лит. Щ 12) - клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подкрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами; историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ 13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косоурам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями - сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов); исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ 13). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ 13): отделка главного восточного фасада в формах эклектики: фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтонами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалит на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами; цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые - на 3-м этаже в креповках ризалита (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое - по центру ризалита на 2-м этаже; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтонами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом); рустованные детали - лопатки по углам фасада, креповок ризалита, рустовка стены на 1-м этаже; на 1-м этаже в креповках - 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, десюдепорты с волютами, разорванными сандриками, картушами, по бокам арочных ниш - ионические пилястры с декором в виде граненого руста; над сандриками порталов на 2-м этаже - окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными лучковыми сандриками; круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в креповках; по центру ризалита: на 1-м этаже - тройное окно с разорванным треугольным сандриком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже - большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом; по сторонам ризалита - окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м - с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками; лепной декор - в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей); лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление); отделка северного и южного фасадов в формах эклектики: фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены идентично; цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком

(скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; рустованные лопатки по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже; окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками; лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены); лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление). Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12): отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13): в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали; цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: на южном фасаде – треугольный фронто́н; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архиво́льтами и веерными замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - оштукатуренными с веерной расшивкой швов.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталеплитейный завод)" » № 10-357 от 19.08.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



13.09.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

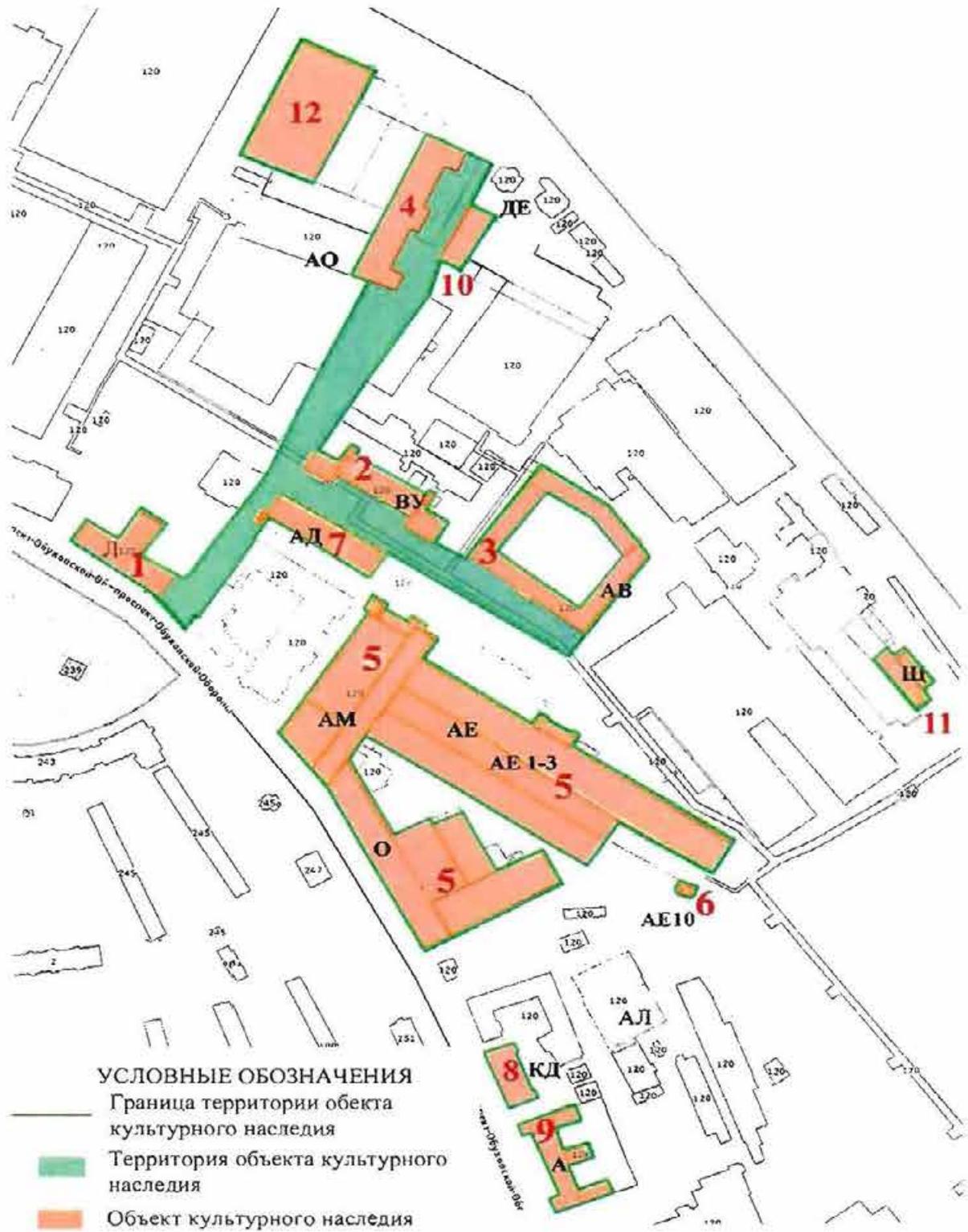
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

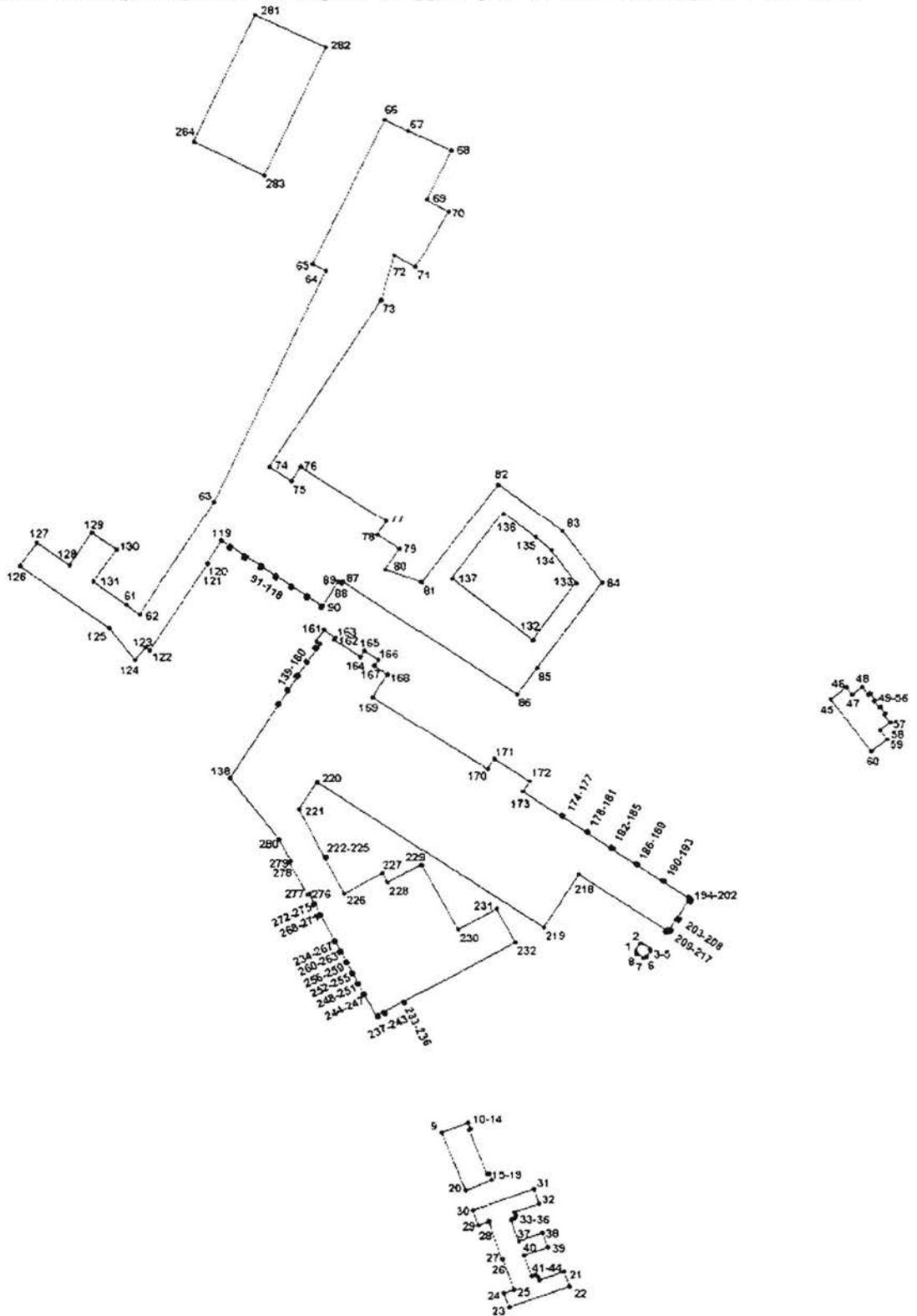
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (м) | |
|------------------------|---------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 86062.30 | 123007.10 |
| 2 | 86066.70 | 123010.00 |
| 3 | 86062.78 | 123015.85 |
| 4 | 86062.44 | 123015.64 |
| 5 | 86061.84 | 123015.72 |
| 6 | 86058.26 | 123013.34 |
| 7 | 86057.78 | 123011.23 |
| 8 | 86060.18 | 123007.57 |
| 9 | 85951.56 | 122890.30 |
| 10 | 85957.73 | 122905.89 |
| 11 | 85957.64 | 122906.18 |
| 12 | 85953.98 | 122907.64 |
| 13 | 85953.72 | 122907.49 |
| 14 | 85953.30 | 122906.71 |
| 15 | 85926.12 | 122917.50 |
| 16 | 85926.47 | 122918.35 |
| 17 | 85926.39 | 122918.61 |
| 18 | 85922.65 | 122920.06 |
| 19 | 85922.38 | 122919.95 |
| 20 | 85916.09 | 122904.38 |
| 21 | 85867.11 | 122963.22 |
| 22 | 85858.01 | 122966.50 |
| 23 | 85845.10 | 122930.25 |
| 24 | 85853.90 | 122927.07 |
| 25 | 85856.07 | 122933.12 |
| 26 | 85874.68 | 122926.45 |
| 27 | 85874.53 | 122926.04 |
| 28 | 85897.32 | 122918.31 |
| 29 | 85895.00 | 122912.17 |
| 30 | 85904.06 | 122908.92 |
| 31 | 85916.95 | 122945.18 |
| 32 | 85908.03 | 122948.42 |
| 33 | 85902.82 | 122933.74 |
| 34 | 85900.93 | 122934.35 |
| 35 | 85898.94 | 122933.44 |
| 36 | 85898.24 | 122931.54 |
| 37 | 85885.46 | 122936.15 |
| 38 | 85890.55 | 122950.27 |
| 39 | 85881.88 | 122953.52 |
| 40 | 85876.90 | 122939.28 |
| 41 | 85864.24 | 122943.83 |
| 42 | 85864.89 | 122945.98 |
| 43 | 85863.68 | 122947.62 |
| 44 | 85861.92 | 122948.27 |
| 45 | 86214.81 | 123123.97 |
| 46 | 86222.01 | 123133.41 |
| 47 | 86217.61 | 123136.78 |
| 48 | 86222.12 | 123142.85 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 49 | 86217.53 | 123146.52 |
| 50 | 86218.26 | 123147.45 |
| 51 | 86214.25 | 123150.49 |
| 52 | 86213.84 | 123149.98 |
| 53 | 86209.68 | 123153.29 |
| 54 | 86210.12 | 123153.80 |
| 55 | 86206.17 | 123156.83 |
| 56 | 86205.36 | 123155.92 |
| 57 | 86200.68 | 123159.38 |
| 58 | 86195.98 | 123153.47 |
| 59 | 86190.46 | 123157.68 |
| 60 | 86183.14 | 123148.12 |
| 61 | 86272.66 | 122703.47 |
| 62 | 86266.71 | 122711.76 |
| 63 | 86335.78 | 122756.14 |
| 64 | 86476.72 | 122823.33 |
| 65 | 86480.62 | 122815.35 |
| 66 | 86568.56 | 122858.58 |
| 67 | 86561.82 | 122872.47 |
| 68 | 86549.58 | 122897.71 |
| 69 | 86519.93 | 122883.13 |
| 70 | 86512.60 | 122896.24 |
| 71 | 86479.14 | 122876.78 |
| 72 | 86486.10 | 122864.28 |
| 73 | 86458.65 | 122856.42 |
| 74 | 86357.58 | 122789.23 |
| 75 | 86348.86 | 122802.44 |
| 76 | 86357.44 | 122807.94 |
| 77 | 86323.62 | 122859.29 |
| 78 | 86315.23 | 122853.80 |
| 79 | 86306.64 | 122867.00 |
| 80 | 86293.82 | 122858.51 |
| 81 | 86286.24 | 122879.90 |
| 82 | 86346.64 | 122925.67 |
| 83 | 86317.55 | 122964.03 |
| 84 | 86285.68 | 122987.87 |
| 85 | 86233.94 | 122948.50 |
| 86 | 86218.13 | 122936.58 |
| 87 | 86286.50 | 122833.03 |
| 88 | 86285.24 | 122832.20 |
| 89 | 86286.45 | 122830.27 |
| 90 | 86271.82 | 122820.88 |
| 91 | 86270.64 | 122820.13 |
| 92 | 86271.17 | 122819.33 |
| 93 | 86272.31 | 122820.12 |
| 94 | 86277.59 | 122812.13 |
| 95 | 86276.38 | 122811.32 |
| 96 | 86276.90 | 122810.51 |
| 97 | 86278.13 | 122811.30 |
| 98 | 86283.67 | 122802.90 |
| 99 | 86282.42 | 122802.09 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 100 | 86282.96 | 122801.27 |
| 101 | 86284.21 | 122802.10 |
| 102 | 86289.74 | 122793.67 |
| 103 | 86288.50 | 122792.85 |
| 104 | 86288.77 | 122792.39 |
| 105 | 86289.00 | 122792.03 |
| 106 | 86290.26 | 122792.86 |
| 107 | 86295.73 | 122784.51 |
| 108 | 86294.48 | 122783.69 |
| 109 | 86295.04 | 122782.91 |
| 110 | 86296.28 | 122783.73 |
| 111 | 86301.77 | 122775.37 |
| 112 | 86300.54 | 122774.55 |
| 113 | 86301.06 | 122773.74 |
| 114 | 86302.30 | 122774.56 |
| 115 | 86307.92 | 122766.16 |
| 116 | 86306.64 | 122765.32 |
| 117 | 86307.18 | 122764.50 |
| 118 | 86308.44 | 122765.33 |
| 119 | 86311.69 | 122760.33 |
| 120 | 86297.79 | 122751.58 |
| 121 | 86297.28 | 122752.33 |
| 122 | 86244.80 | 122717.50 |
| 123 | 86246.68 | 122714.95 |
| 124 | 86239.17 | 122708.96 |
| 125 | 86258.52 | 122693.30 |
| 126 | 86296.02 | 122640.62 |
| 127 | 86310.28 | 122650.75 |
| 128 | 86296.45 | 122670.18 |
| 129 | 86316.54 | 122683.40 |
| 130 | 86306.04 | 122698.11 |
| 131 | 86286.50 | 122684.16 |
| 132 | 86251.32 | 122945.74 |
| 133 | 86285.66 | 122971.93 |
| 134 | 86305.83 | 122956.97 |
| 135 | 86314.22 | 122947.48 |
| 136 | 86328.96 | 122928.18 |
| 137 | 86288.56 | 122897.53 |
| 138 | 86167.04 | 122765.00 |
| 139 | 86211.65 | 122794.19 |
| 140 | 86212.16 | 122793.54 |
| 141 | 86212.87 | 122794.01 |
| 142 | 86212.42 | 122794.71 |
| 143 | 86220.18 | 122799.86 |
| 144 | 86220.67 | 122799.12 |
| 145 | 86221.36 | 122799.58 |
| 146 | 86220.85 | 122800.32 |
| 147 | 86228.72 | 122805.56 |
| 148 | 86229.28 | 122804.72 |
| 149 | 86229.97 | 122805.20 |
| 150 | 86229.42 | 122806.03 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 151 | 86237.28 | 122811.25 |
| 152 | 86237.83 | 122810.40 |
| 153 | 86238.52 | 122810.85 |
| 154 | 86237.96 | 122811.69 |
| 155 | 86245.87 | 122816.94 |
| 156 | 86246.56 | 122815.90 |
| 157 | 86247.28 | 122816.36 |
| 158 | 86246.58 | 122817.43 |
| 159 | 86248.99 | 122819.03 |
| 160 | 86250.48 | 122816.77 |
| 161 | 86257.56 | 122821.42 |
| 162 | 86252.88 | 122828.54 |
| 163 | 86251.42 | 122827.60 |
| 164 | 86240.96 | 122843.52 |
| 165 | 86244.52 | 122845.89 |
| 166 | 86239.20 | 122854.22 |
| 167 | 86235.51 | 122851.83 |
| 168 | 86230.40 | 122859.65 |
| 169 | 86216.42 | 122850.72 |
| 170 | 86172.50 | 122918.75 |
| 171 | 86178.64 | 122922.80 |
| 172 | 86164.86 | 122943.89 |
| 173 | 86158.68 | 122939.86 |
| 174 | 86143.88 | 122962.44 |
| 175 | 86144.56 | 122962.97 |
| 176 | 86143.86 | 122963.95 |
| 177 | 86143.18 | 122963.49 |
| 178 | 86133.92 | 122977.70 |
| 179 | 86134.60 | 122978.13 |
| 180 | 86133.94 | 122979.13 |
| 181 | 86133.24 | 122978.72 |
| 182 | 86124.42 | 122992.29 |
| 183 | 86125.06 | 122992.72 |
| 184 | 86124.40 | 122993.71 |
| 185 | 86123.78 | 122993.28 |
| 186 | 86114.78 | 123007.07 |
| 187 | 86115.38 | 123007.45 |
| 188 | 86114.73 | 123008.46 |
| 189 | 86114.13 | 123008.07 |
| 190 | 86104.48 | 123022.85 |
| 191 | 86105.09 | 123023.23 |
| 192 | 86104.46 | 123024.20 |
| 193 | 86103.85 | 123023.82 |
| 194 | 86094.49 | 123038.16 |
| 195 | 86094.99 | 123038.48 |
| 196 | 86094.31 | 123039.52 |
| 197 | 86093.82 | 123039.20 |
| 198 | 86093.58 | 123039.56 |
| 199 | 86093.28 | 123039.37 |
| 200 | 86092.56 | 123040.46 |
| 201 | 86091.59 | 123039.78 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 202 | 86092.31 | 123038.69 |
| 203 | 86082.15 | 123031.93 |
| 204 | 86081.38 | 123033.11 |
| 205 | 86080.39 | 123032.46 |
| 206 | 86081.03 | 123031.49 |
| 207 | 86081.17 | 123031.28 |
| 208 | 86080.87 | 123031.09 |
| 209 | 86075.24 | 123027.31 |
| 210 | 86074.56 | 123028.37 |
| 211 | 86073.58 | 123027.68 |
| 212 | 86074.32 | 123026.60 |
| 213 | 86073.92 | 123026.39 |
| 214 | 86074.24 | 123026.02 |
| 215 | 86073.04 | 123025.27 |
| 216 | 86073.66 | 123024.35 |
| 217 | 86074.84 | 123025.11 |
| 218 | 86108.66 | 122973.15 |
| 219 | 86076.40 | 122952.06 |
| 220 | 86164.76 | 122817.15 |
| 221 | 86148.14 | 122806.28 |
| 222 | 86119.56 | 122821.34 |
| 223 | 86120.06 | 122822.26 |
| 224 | 86119.22 | 122822.78 |
| 225 | 86118.72 | 122821.78 |
| 226 | 86097.26 | 122833.22 |
| 227 | 86109.80 | 122856.16 |
| 228 | 86104.00 | 122859.24 |
| 229 | 86114.60 | 122879.18 |
| 230 | 86075.36 | 122900.66 |
| 231 | 86087.72 | 122923.84 |
| 232 | 86067.36 | 122934.84 |
| 233 | 86031.70 | 122868.88 |
| 234 | 86030.48 | 122869.54 |
| 235 | 86030.14 | 122868.79 |
| 236 | 86031.38 | 122868.13 |
| 237 | 86025.46 | 122857.16 |
| 238 | 86024.24 | 122857.83 |
| 239 | 86023.90 | 122857.04 |
| 240 | 86025.04 | 122856.40 |
| 241 | 86023.28 | 122853.02 |
| 242 | 86022.12 | 122853.64 |
| 243 | 86021.76 | 122852.88 |
| 244 | 86035.78 | 122845.28 |
| 245 | 86035.40 | 122844.33 |
| 246 | 86036.16 | 122843.95 |
| 247 | 86036.62 | 122844.84 |
| 248 | 86042.32 | 122841.76 |
| 249 | 86041.90 | 122840.90 |
| 250 | 86042.62 | 122840.50 |
| 251 | 86043.08 | 122841.33 |
| 252 | 86048.78 | 122838.25 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 253 | 86048.30 | 122837.38 |
| 254 | 86049.06 | 122837.02 |
| 255 | 86049.50 | 122837.84 |
| 256 | 86055.18 | 122834.81 |
| 257 | 86054.74 | 122833.93 |
| 258 | 86055.46 | 122833.53 |
| 259 | 86055.96 | 122834.41 |
| 260 | 86061.66 | 122831.31 |
| 261 | 86061.18 | 122830.43 |
| 262 | 86061.92 | 122830.05 |
| 263 | 86062.36 | 122830.91 |
| 264 | 86068.08 | 122827.80 |
| 265 | 86067.62 | 122826.98 |
| 266 | 86068.32 | 122826.56 |
| 267 | 86068.78 | 122827.44 |
| 268 | 86084.14 | 122819.13 |
| 269 | 86083.66 | 122818.26 |
| 270 | 86084.40 | 122817.88 |
| 271 | 86084.86 | 122818.73 |
| 272 | 86090.64 | 122815.64 |
| 273 | 86090.18 | 122814.76 |
| 274 | 86090.84 | 122814.40 |
| 275 | 86091.32 | 122815.28 |
| 276 | 86097.02 | 122812.15 |
| 277 | 86096.52 | 122811.24 |
| 278 | 86116.48 | 122800.45 |
| 279 | 86117.08 | 122801.31 |
| 280 | 86129.95 | 122794.34 |
| 281 | 86632.23 | 122781.03 |
| 282 | 86612.18 | 122823.44 |
| 283 | 86534.66 | 122786.43 |
| 284 | 86555.26 | 122744.41 |

**1.11 «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола),
пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, лит. Щ 13.**

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация Примечания |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является),</p> <p>сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23);</p> <p>фронтон на южном фасаде (в лит. Щ12);</p> <p>кирпичные, оштукатуренные декоративные</p> |  |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>дымовые трубы (две) (в лит. Щ13): завершения двускатные с треугольными фронтончиками по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филенки;</p> <p>исторические форма и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш;</p> <p>исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш.</p> |  |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ13 не отнесены к предмету охраны);</p> <p>в производственном корпусе (лит. Щ12) - клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подкрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами;</p> <p>историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косоурам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями - сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ13).</p> |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ13):</p> | <p>отделка главного восточного фасада в формах эклектики:</p> <p>фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтонами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалит на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты,</p> |  |

конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые - на 3-м этаже в креповках ризалита (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое - по центру ризалита на 2-м этаже;

исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтонами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом);

рустованные детали - лопатки по углам фасада, креповок ризалита, рустовка стены на 1-м этаже;

на 1-м этаже в креповках - 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, десюдепорты с волютами, разорванными сандриками, картушами, по бокам арочных ниш - ионические пилястры с декором в виде граненого руста;

над сандриками порталов на 2-м этаже - окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными лучковыми сандриками;

круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в креповках;

по центру ризалита: на 1-м этаже - тройное окно с разорванным треугольным сандриком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже - большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом;

по сторонам ризалита - окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м - с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;

лепной декор - в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей);

лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление);

отделка северного и южного фасадов в формах эклектики:

фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены



| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>идентично;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <p>междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз;</p> <p>рустованные лопатки по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже;</p> <p>окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;</p> <p>лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены);</p> <p>лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление).</p> |  |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12):</p> | <p>отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13);</p> <p>в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной</p> |  |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>композиции фасадов:</p> <p>на южном фасаде – треугольный фронтон; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архивольтами и всеерными замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - оштукатуренными с всеерной расшивкой швов.</p> | |
|--|--|---|--|

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21710-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» на момент утверждения охранного обязательства.



1. Северный фасад объекта культурного наследия.



2. Восточный фасад объекта культурного наследия.



3. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия.
Историческая лестница.

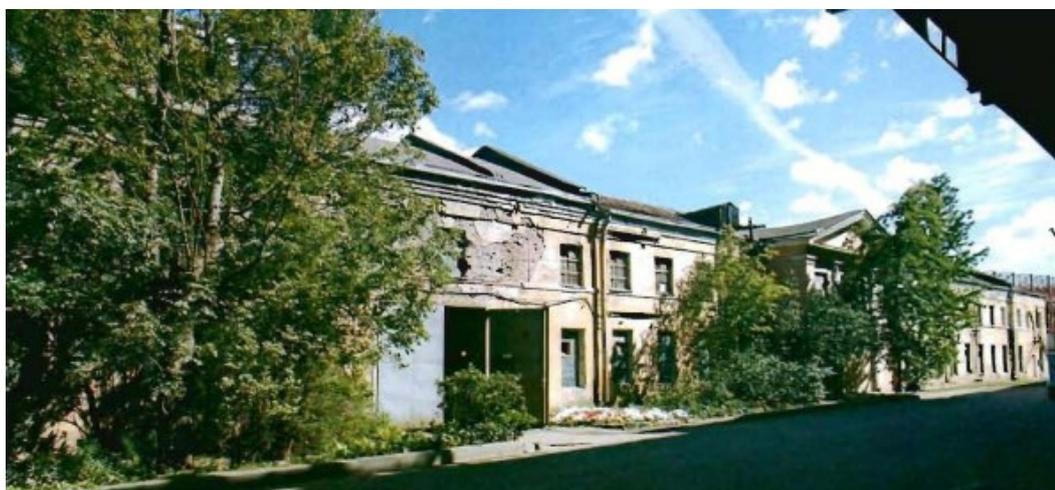
Приложение № 4 к Акту результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»: «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О, «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336. Механический цех (Корпус №18). РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», шифр: П282.КС-23РД18-ОСОКН, разработанный ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 году.

Материалы фотофиксации

(Фотофиксация проведена Лавриновским М.С. 02.10.2023)



Схема фотофиксации



Ф.1 Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ.



Ф.2. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ.



Ф.3. . Общий вид на юго-западный и юго-восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ.)



Ф.4. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ.



Ф.5. Общий вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ.



Ф.6. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О.



Ф.7. Вид на западный и южный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О



Ф.8. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О



Ф.9. Вид на северо-восточный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ, АМ, О



Ф.10 Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ.



Ф.11. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ,.



Ф. 12. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» (в составе «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ,

Приложение № 2
к Договору № 11054
от «17» мая 2023 г.

Задание на проектирование

Объект: строительство Механического цеха (корпус №18), расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, пр. Обуховской Обороны, земельный участок 336 (кад.номер: 78:12:0007157:2097), общей площадью 8 910 м.кв.

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Общие данные | | |
| 1.1. | Основание для проектирования. Основной распорядительный документ. | 1.1.1. Кадастровый паспорт земельного участка №78:12:0007157:2097 1.1.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, пр. Обуховской Обороны, земельный участок 336 (кад.номер: 78:12:0007157:2097) 1.1.3. Договор на выполнение работ с Генеральным проектировщиком. 1.1.4. Градостроительный план РФ-78-1-43-000-2023-0285 |
| 1.2. | Наименование организации Заказчика (инвестора) (наличие допуска на выполнение функции Заказчика-застройщика) | АО «Обуховский завод» |
| 1.3. | Местоположение предприятия. Район, пункт и площадка строительства. Год создания предприятия | 192012, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Рыбацкое, пр-кт Обуховской Обороны, д. 120, стр. 19, помещ. 1-Н № 708 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, пр. Обуховской Обороны, земельный участок 336 (кад.номер: 78:12:0007157:2097) Год создания - 1863 |
| 1.4. | Назначение объекта | Производственный корпус - Механический цех (корпус №18), расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336 (кад.номер: 78:12:0007157:2097) |
| 1.5. | Вид строительства, этапы строительства. (Указания о выделении очередей, пусковых комплексов, их состав, требования | Новое строительство |

| | | |
|---|---|--|
| | на перспективу расширения предприятия (при необходимости)). | |
| 1.6. | Источник и объемы финансирования (федеральный бюджет, собственные и привлеченные средства). Предельная сметная стоимость | Средства федерального бюджета/собственные и привлеченные средства |
| 1.7. | Стадийность проектирования | Разработка Проекта проводится в 2 стадии: 1-я стадия: «Проектная документация». 2-я стадия: «Рабочая документация». Проект должен соответствовать требованиям и разрабатываться в объеме, определяемом Постановлением правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию». Проект должен быть согласована с Заказчиком и подлежит обязательной Госэкспертизе. Проект разрабатывается в объеме необходимом и достаточном для выполнения работ по строительству и вводу Объекта в эксплуатацию. Принципиальные проектные (планировочные, конструктивные, инженерные) решения должны соответствовать утвержденному Заказчиком заданию на проектирование, а также Техническим условиям на подключение к внутриплощадочным инженерным сетям. Сметная документация на строительство здания должна получить положительное заключение Госэкспертизы. Проект должен иметь согласование фасадов в КГА. |
| 1.8. | Сроки разработки проектной документации | Проектирование провести в сроки: - начало проектирования 2 кв. 2023 г.; - окончание проектирования – 1 квартал 2025 г. Уточнение сроков возможно в процессе проектирования. |
| 1.9. | Сроки начала и окончания строительства | Сроки уточняются в процессе проектирования |
| 1.10. | Исходно-разрешительная документация. | Предоставляется Заказчиком в соответствии с перечнем исходных данных для проектирования. |
| 1.11. | Уровень ответственности зданий (Отнесение объектов к особо опасным, технически сложным и уникальным) | В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: Уровень ответственности здания: нормальный. |
| <u>2. Основные документы и требования, необходимые при разработке разделов проекта</u> | | |
| 2.1. | Намечаемые мероприятия по техническому перевооружению (строительству, расширению, реконструкции действующего предприятия) | Новое строительство |
| 2.2. | Требования к составу проектной документации | Состав и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии требованиями, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О |

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (вместе с «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»), другими руководящими документами, требованиями настоящего Задания на проектирование.</p> <p>Генеральному проектировщику выдать проектную документацию в 4-х экземплярах в бумажном и 1 экземпляр в электронном виде.</p> |
| 2.3. | Общая площадь проектирования | Общая площадь корпуса 8 910 м.кв. |
| 2.4. | Основные требования к архитектурно-планировочным решениям | <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить с учетом Градостроительного плана земельного участка, исходно-разрешительной документации, представленной Заказчиком.</p> <p>Планировочные решения Корпуса принять исходя из особенностей и требований технологического процесса, выполнения санитарных и противопожарных норм и создания для сотрудников предприятия максимальных удобств.</p> <p>В проекте также предусмотреть условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (МГН) в пределах первого этажа АБК. Предусмотреть устройство бытовых и офисных помещений.</p> <p>Архитектурные и технологические решения согласовать с Заказчиком, предусмотреть все необходимые помещения для бытового обеспечения персонала.</p> <p>Решения по отделке помещений административной (административно-бытовой) части Корпуса выполнить в соответствии с утвержденным Заказчиком дизайн-проектом.</p> <p>В проекте указать и согласовать с Заказчиком огнестойкость противопожарных перегородок и стен по СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013.</p> <p>Учесть, что на территории предприятия на расстоянии 250 м. имеется медицинский центр.</p> <p>Учесть, что на территории АО «Обуховский завод» находятся действующие опасные производственные объекты «Площадка производства и обработки металлоизделий», «Площадка компрессорной станции» АО «Обуховский завод».</p> <p>Разработку проектной и рабочей документации выполнять в соответствии со строительными, противопожарными, энергосберегающими и другими нормами и правилами в соответствии с действующим законодательством РФ, а так же с</p> |

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>требованиями технических и градостроительного регламентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты; - СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы; -СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий» Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85; - СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87; - СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда; - СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001; <p>Проектные архитектурно – планировочные решения согласовать с Заказчиком. Разработать вспомогательные конструкции для прокладки трасс инженерных систем и оборудования.</p> |
| 2.5. | <p>Технологические решения: применяемое оборудование, обоснования применения импортного оборудования; организация труда; внедрение новой техники.</p> | <p>Состав участков и помещений, их площади и численность работников уточняются при проектировании на основании исходных данных Заказчика.</p> <p>Экспликация помещений корпуса, особые требования к отделке помещений и их инженерному обеспечению, расстановка технологического оборудования, уточняются в ходе проектирования и передаются Заказчику Генеральном проектировщиком.</p> <p>Учесть требования санитарных правил СП 2.4.3648-20 (утв. Постановлением Главного</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 N 28) при расположении рабочих мест в помещениях.</p> <p>Сменность работы - в 3 смены.</p> <p>Технологические решения принять в соответствии с требованиями разработчика продукции к инженерно-технологическому обеспечению производственных помещений, состав и подготовленные рабочие планировки помещений, спецификацию технологического оборудования. Предусмотреть 04 крана грузоподъемностью 20/5т, по два в тридцатиметровых пролетах, и в двенадцатиметровом пролете по одному крану - 5т, 2т,0,5т. Окончательные технологические решения согласовать с Заказчиком.</p> |
| 2.6. | Требования к благоустройству и малым формам архитектуры | <p>В соответствии с нормативными требованиями. Решения вертикальной планировки, организация движения (основные подходы и проезды к корпусу.), в пределах зоны проектирования.</p> <p>Проектом предусмотреть схему движения автотранспорта, озеленение и благоустройство территории, примыкающей к Корпусу.</p> |
| 2.7. | Инженерные решения | Инженерные решения предусмотреть исходя из условий обеспечения технологических процессов. |
| 2.8. | Основные требования к инженерно-техническому обеспечению, связи, инженерному и технологическому оборудованию | <p>На объектах должны быть предусмотрены все необходимые инженерные коммуникации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение; - водоснабжение хозяйственно-питьевое, техническое и противопожарное; - хозяйственно-бытовая, ливневая и технологическая канализации; - вентиляция, в том числе противодымная, кондиционирование и теплоснабжение; - электрооборудование и электроосвещение; - средства связи – оптоволоконные и медные линии связи для локальной вычислительной сети, интернета, телефонизации, радиофикация и РАСЦО . - пожаротушение – внутреннее и наружное. - средства автоматической противопожарной защиты (АППЗ) - системы автоматической пожарной сигнализация (АПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), автоматического пожаротушения (АУПТ) в соответствии с действующими нормативами. Расстановка всех щитов АПС, АУПТ и АППЗ, пожарных кранов и гидрантов и других коммуникаций должна быть согласована с Заказчиком; - системы безопасности: системы контроля и управления доступом (СКУД) , охранной сигнализации (ОС), охранного телевидения |

| | | |
|-------|--|--|
| | | <p>(СОТ), тревожная сигнализация (кнопка «ТРЕВОГА» ОВО).</p> <p>Нижний край коммуникаций (трубы, лотки, и т.д.), должен быть не ниже 0,2 м от уровня пола.</p> <p>– Оборудование инженерных систем – отечественное и импортное сертифицированное в России.</p> <p>– Подводку инженерных сетей проектировать до точек подключения.</p> <p>- Молниезащиту выполнить в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» и СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».</p> <p>- Разработать ИТП и узлы учета тепловой энергии и водопотребления.</p> <p>Выполнить в соответствии с Приложениями 2.3 и 2.4.</p> |
| 2.9. | Режим работы | Сменность работы – в соответствии с функциональными обязанностями 1-3 смены. |
| 2.10. | Численность работающих | Площади и численность работников уточняются при проектировании на основании исходных данных Заказчика. |
| 2.11. | Источники обеспечения предприятия: | Сырье и материалы поставляются по сложившейся кооперации. |
| | <ul style="list-style-type: none"> - сырьё и материалы; - электроэнергия; - тепло; - вода; - радиосвязь, - прочее. | <p>Электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение – в рамках хозяйственной деятельности АО «Обуховский завод».</p> <p>Связь – интегрированная в сети основного предприятия АО «Обуховский завод»</p> |
| 2.12. | Управление производством, охрана труда | Принять по существующему положению |
| 2.13. | Автоматизированная система управления производством (АСУТП) | По техническим заданиям соответствующих разделов разработать автоматизированные системы управления инженерным оборудованием: отопления, вентиляции, кондиционирования, противопожарной защиты, диспетчеризации инженерных сетей в соответствии с СП 7.13130.2013, СП 6.13130.2021, ГОСТ 21.408-2013 |
| 2.14. | Основные технико-экономические показатели | Определяются проектом и утверждаются после прохождения экспертизы. |
| 2.15. | Категория по пожарной и взрывопожарной опасности | Рассчитывается в процессе разработки проектной документации в соответствии с СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» |
| 2.16. | Основные требования к разработке раздела «Проект организации строительства» | <p>Выполнить в объеме требований СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004</p> <p>Выполнить раздел «Охрана окружающей среды в период строительства».</p> <p>При разработке схем ПОС предусмотреть бесперебойную работу производств предприятий</p> |

| | | |
|-------|---|--|
| 2.17. | Требования к необходимости разработки схемы организации движения транспорта и пешеходов на период строительства и эксплуатации | На период строительства в составе ПОС разработать стройгенплан и схему безопасного движения пешеходов и транспорта на территории, примыкающей к Корпусу. |
| 2.18. | Требования к разработке технологического регламента обращения со строительными отходами | Разработать «Проект технологического регламента обращения со строительными отходами на период строительства» согласно Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». |
| 2.19. | Охрана окружающей среды | Разработать «Проект норм образования отходов и лимитов на их размещение» в разделе «Охрана окружающей среды» с выполнением необходимых расчетов и мероприятий, с учетом экологической и санитарно-эпидемиологической нормативной базы. |
| 2.20 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Учесть выполнение мероприятий в целом по заводу. |
| 2.21. | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований, энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Разработать раздел «Энергоэффективность» и энергетический паспорт зданий, в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 2.22. | Требования по инженерно-техническим мероприятиям, защите населения и устойчивости работы предприятия при чрезвычайных ситуациях (ГО ЧС) | Принять по существующему положению |
| 2.23. | Жилищное и культурно-бытовое строительство в составе проекта. | Не требуется |
| 2.24. | Иные требования к проектной документации | При необходимости, изложенной в отдельном специальном техническом задании Заказчика, разработать проектные решения по выполнению мероприятий по противодействию иностранным техническим разведкам и защите информации объектов в соответствии Положением о государственной системе защиты информации в Российской Федерации от иностранных технических разведок и от ее утечки по техническим каналам (утв. Постановлением Совета Министров - Правительства РФ от 15.09.1993 N 912-51), решение Государственной технической комиссии при Президенте Российской Федерации от 23 мая 1997 г. N 55 "Об утверждении специальных требований и рекомендаций по защите информации, составляющей государственную тайну, от утечки по техническим каналам" требованиями СНИП 2.01.50-83 «Нормы проектирования для хранения секретных документов и работе с ними», », Методическими рекомендациями Р |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>078-2019 "Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск Национальной Гвардии Российской Федерации".</p> <p>Наличие подтверждения членства в СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования соответствующей выпиской из реестра членов СРО.</p> <p>Наличие аттестации в области промышленной безопасности (А.1.; Б.7.3.; Б.8.3.; Б.9.5.) у Генерального проектировщика. Разработать разделы проекта СОКН и ИКЭ, согласовать разделы проекта и фасады здания в КГИОП. Выполнить расчеты влияния реконструируемого здания на объекты КГИОП, попадающие в 30метровую зону.</p> |
| <p><u>3. Основные требования к инженерным сетям Механического цеха (Корпус №18).</u></p> | | |
| 3.1. | Требования к системам канализации и холодной воды | <p>Предусмотреть устройство 3-х систем канализации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) бытовая канализация – для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов зданий; 2) ливневая канализация – для отведения дождевых и талых вод с кровли зданий через водосточные воронки; 3) технологическая канализация (при необходимости) <p>Запроектировать внутренний водосток, расположив его вдоль колонн внутри зданий, по наружным стенам и предусмотреть выпуск в ливневую канализацию.</p> <p>Бытовая канализация и ливневая канализация не должны иметь связи между собой вплоть до выпусков в приёмные колодцы.</p> <p>При «глухой» закладке в пол, применять только ПВХ трубопроводы с установкой в местах поворота прочисток. – Уклон трубопроводов соблюдать в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».</p> <p>Предусмотреть слив воды водяных калориферов в систему канализации, и слив воды из системы отопления в канализацию.</p> <p>В водомерном узле предусмотреть трапы для аварийного спуска вод из системы или приямок с насосом.</p> <p>Из здания должны быть выведены поливочные краны с возможностью перекрытия их изнутри.</p> <p>На все стояки установить оголовники.</p> <p>В помещении теплового узла установить трап или приямок с насосом.</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>Проектом предусмотреть отдельные вводы сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.</p> <p>Все расчетные расходы стоков должны быть сведены в балансовую таблицу водопотребления и водоотведения.</p> <p>Выдать смежным разделам задания на автоматизацию и электроснабжение электромеханических задвижек и насосов.</p> |
| 3.2. | Требования к системе вентиляции и кондиционирования | <p>Система вентиляции должна быть спроектирована с учетом требований СНиП, ГОСТ.</p> <p>Вентиляцию запроектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в административно-вспомогательных помещениях – приточно-вытяжная с механическим побуждением и подогревом приточного воздуха, местная вытяжка от технологического оборудования (при необходимости); - в санузлах, душевых – вытяжная с механическим побуждением; - в подсобных помещениях – вытяжная естественная выше кровли здания; - кондиционирование – офисные помещения, производственные помещения. <p>Дополнительные требования: система вентиляции должна обеспечивать кратность воздухообмена, объем воздухообмена вытяжной системы вентиляции должен быть не менее приточного воздухозабора;</p> <ul style="list-style-type: none"> - система вентиляции должна иметь защиту от замерзания, опорожнения калорифера. Должно быть предусмотрено сопряжение системы вентиляции и системы кондиционирования; - колпаки системы вентиляции должны надежно перекрывать доступ осадкам в систему вентиляции; - все помещения, где предусмотрено постоянное присутствие людей, оборудовать приточно-вытяжной системой вентиляции; - предусмотреть возможность забора части воздуха в зимнее время из помещения для внутренней рециркуляции воздуха и подогрева в складе; - предусмотреть мероприятия для защиты помещений и окружающей среды от шума вентиляционных установок. <p>Автоматизацию систем выполнить в соответствии с Приложением № 2.1 к заданию на проектирование</p> |
| 3.3. | Требования к системам отопления и горячего водоснабжения | <p>Проект разработать на основании архитектурно-строительной части, технологического задания и в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление,</p> |

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003</p> <p>В качестве теплопроизводящего устройства предусмотреть существующую на площадке котельную. Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях принимать в соответствии с санитарными нормами: (дополнительно согласовать при разработке проекта).</p> <p>Системой отопления административно-вспомогательных помещений принимается центральное водяное радиаторное по 2-х трубной схеме. Магистральные трубопроводы прокладываются над полом помещений и в подпольных каналах и изолируются трубчатой изоляцией из вспененного полиэтилена.</p> <p>В местах прохода стен (перегородок) предусмотреть проходные гильзы на трубопроводы.</p> <p>При установке радиаторов принимать в расчет места расположения технологического оборудования и параметры теплоносителя.</p> <p>В производственной части предусмотреть воздушное отопление с применением тепловых установок, оборудованных водяными калориферами.</p> <p>В проекте ИТП учесть требования ТУ на теплоснабжение Корпуса.</p> <p>Автоматизацию ИТП выполнить в соответствии с Приложением № 2.2 к заданию на проектирование.</p> |
| 3.4. | Требования к системе безопасности и связи | <p>Система охранного телевидения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - видеокамеры системы охранного телевидения должны перекрывать уязвимые места зданий и прилегающей территории. Вывод видеoinформации осуществляется на мониторы поста и видеонаблюдения; - используются цветные цифровые телевизионные камеры высокого разрешения (не менее 1080p); - запись видеoinформации по детектору движения. - шаблоны вывода видеoinформации на мониторы («мультиплексированная картинка», «тревожная камера» и т.д. - режим работы оборудования - круглосуточный с глубиной архива не менее 2-х недель; - прокладка кабелей осуществляется по лоткам СКС и электропитания; - в углах здания предусматриваются отверстия для вывода кабелей на крышу здания. В соответствии ГОСТ Р 51558-2014, СП 132.13330.2011. <p>Система контроля и управления доступом (СКУД) должна обеспечивать:</p> |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - предотвращение доступа посторонних лиц на подконтрольную территорию и во внутренние помещения объекта; - контроль передвижением персонала; - протоколирование событий; - регистрации времени присутствия персонала на территории; - учет рабочего времени; - формирование отчетов (приход/уход) по одному сотруднику, по отделам, по группам доступа, по времени, по отдельным ТКД и т.д. с возможностью передачи отчетов в Word и Excel; - отчетов по событиям и пользователям; - ввод пропусков сотрудников; - изготовление и печать пропусков; - графическое отображение плана объекта; - принудительное или автоматическое открывание дверей в случае эвакуации персонала; - двери оснащаются доводчиками, электромагнитными замками или электромеханическими защелками. <p>Для прохода используются стандартные бесконтактные карты формата EM-Margin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество автоматизированных рабочих мест – не менее двух; - система должна иметь возможность расширения и модернизации; - эвакуационные выходы, расположенные по периметру зданий, оснащаются электромагнитными замками. Управление замками осуществляется по сигналам охранно-пожарной сигнализации, обеспечивая режим «антипаника»; - сервер СКУД устанавливается на посту охраны (компьютер поставляется ИТ службой). Дополнительные рабочие места устанавливаются в помещении, определяемом проектом - прокладка кабелей осуществляется по лоткам СКС. <p>В соответствии с ГОСТ Р 51241-2008, ГОСТ Р 54831-2011.</p> <p>Система охранной сигнализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для защиты от несанкционированного проникновения все служебные и офисные помещения, через все выходы, расположенные по периметру здания, используется охранная сигнализация с выводом информации на пост охраны; - эвакуационные выходы (ЭВ), двери которых находятся в постоянно заблокированном состоянии, для защиты от несанкционированного вскрытия оборудуются |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>датчиками охранной сигнализации с выводом информации на пост охраны;</p> <ul style="list-style-type: none"> - все датчики подключаются к одному пульта или компьютеру, обеспечивающим отдельную постановку помещений на охрану или их снятие с охраны; - система обеспечивает возможность регистрации срабатывания системы и действий операторов с выводом данных на компьютер и/или принтер с указанием произведенных действий, наименования датчика, времени события и т.п.; - система должна иметь резервное питание; - система должна предусматривать возможное расширение и модернизацию; - прокладка кабелей осуществляется по лоткам СКС; - пульт управления устанавливается на посту охраны (согласуется с Заказчиком). <p>В соответствии с ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989).</p> <p>Автоматическая телефонная связь общая с административными помещениями.</p> <p>Телефонизация – не менее 05 городских телефонных номеров, внутренняя АТС – на 10 номеров;</p> <p>В процессе проектирования уточнить тип станции и параметры. УАТС должна быть оборудована резервным источником питания. В качестве распределительной сети спроектировать структурированную кабельную систему. Размещение станции и расположение телефонных точек определить проектом.</p> <p>Структурированная кабельная система общая с АЛК. Проектируемая структурированная кабельная сеть (СКС) должна включать в себя кабельные соединения, необходимые для обеспечения функционирования всех систем электросвязи, а также оборудования локальной вычислительной сети (ЛВС). СКС должна обеспечивать передачу информационных потоков данных и голоса в диапазоне частот до 100МГц со скоростью до 100Мбит . Система должна быть построена в соответствии с требованиями международных стандартов TIA/EIA-568-B2 и ISO/IEC 11801. Все компоненты системы должны удовлетворять соответствующим требованиям к данной категории.</p> <p>Радиофикация комплекса осуществляется от внутренней сети предприятия.</p> <p>Автоматизацию телекоммуникационных систем выполнить в соответствии с</p> |
|--|---|

| | | |
|------|--------------------------------------|---|
| | | <p>Приложением № 2.3 к заданию на проектирование.</p> <p>Автоматизацию системы безопасности выполнить в соответствии с Приложением №2.4 к заданию на проектирование.</p> |
| 3.5. | Требования к электроснабжению зданий | <p>Разработку системы электроснабжения необходимо вести на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985" - Приказ Росстандарта от 13.02.2023 N 318 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" - ТР ТС 004/2011. Технический регламент Таможенного Союза. О безопасности низковольтного оборудования; - ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов; - ТР ТС 020/2011. Технический регламент Таможенного союза. Электромагнитная совместимость технических средств; - ТР ТС 012/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах; |

| | |
|--|--|
| | <p>- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) изд.6,7;</p> <p>Расчет электрических нагрузок вести согласно РТМ 36.18.32.4-92. «Руководящий технический материал. Указания по расчету электрических нагрузок» и Методике, изложенной в СП 256.1325800.2016. «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 31-110-2003. «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».</p> <p>По результатам расчета электрических нагрузок определить необходимость организации встроенной (пристроенной, отдельно стоящей) трансформаторной подстанции 6/10/0,4 кВ. Трансформаторы силовые необходимо предусматривать сухие.</p> <p>Точки подключения определяются техническими условиями на подключение к электрическим сетям.</p> <p>Оформление документации осуществлять в соответствии ГОСТ Р 21.101-2020. "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". Разделы рабочей документации выполнять согласно ГОСТ 21.613-2014 "Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования", ГОСТ 21.608-2021 "Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения", ГОСТ 21.210-2014 "Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах", ГОСТ 21.607-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения.</p> <p>В рабочей документации предусмотреть планы и схему молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов. На схеме молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов указать сечения проводящих частей согласно нормативной документации. Молниезащиту выполнить в соответствии с РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>молниезащиты зданий и сооружений" и СО 153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций". На однолинейных электрических принципиальных схемах необходимо приводить значения токов коротких замыканий по ГОСТ 28249-93 и ГОСТ Р 52735-2007, которые влияют на выбор электротехнического оборудования, установок защит. Для электротехнических устройств и аппаратов, имеющих регулируемые значения, необходимо приводить на однолинейной схеме конкретные значения для их установки. Основной комплект рабочих чертежей должен содержать кабельно-трубный журнал(форма 6) или кабельный журнал для прокладки методом трасс(форма 7) согласно ГОСТ 21.613-2014. В прилагаемые документы к каждому основному комплекту рабочих чертежей необходимо приложить задания от смежных разделов на основании которых выполняется соответствующий раздел, а также задания смежным разделам, которые необходимо выполнить в объеме данного комплекта рабочих чертежей. Для передачи в систему диспетчеризации состояния (и/или положения) вводных и секционных автоматических выключателей (выключателей нагрузки), состояния вводов и устройств АВР, концевых выключателей дверей электрических шкафов, аппаратов защиты и отделения потребителей I категории по надежности электроснабжения, необходимо предусмотреть технические средства для передачи по протоколу Modbus RTU или TCP/IP. Перечень оборудования и сигналов для передачи в систему диспетчеризации необходимо согласовать с Заказчиком. В рабочей документации предусмотреть при наличии кабеленесущих систем планы расположения кабеленесущих систем с указанием данных, предусмотренных частью 6.3.2 СП 76.13330.2016. При трубной прокладке, необходимо руководствоваться частями 6.3.6. 6.3.7 СП 76.13330.2016. Для электропомещений предусмотреть план расстановки оборудования с указанием габаритных размеров, а также размеров и расстояний согласно разделам 4 и 5 ПУЭ. При проектировании шинпроводов и токопроводов следует руководствоваться требованиями главы 2.2 ПУЭ, пункту 521.4 ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009, части 6.5 СП 76.13330.2016. Выбор кабельных линий и электропроводок следует выполнять с учетом требований ПУЭ и ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009, а также других нормативных документов. Все</p> |
|--|--|

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>проходки через строительные конструкции, имеющим степень огнестойкости, необходимо выполнять способом и материалами, имеющими сертификат соответствия ГОСТ Р 53310-2009. Электрощитовое оборудование должно соответствовать требованиям, представленным в главе 4 ПУЭ, ГОСТ ИЕС 61439-5-2017, ГОСТ ИЕС 61439-3-2015, ГОСТ 32396-2021, ГОСТ 32397-2020 Электроосвещение проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 3685-21, СанПиН 1.2.3685-21, СП 52.13330.2016, главы 5 СП 256.1325800.2016, главы 6.9 СП 76.13330.2016, раздела 6 ПУЭ. Осветительные приборы должны соответствовать ГОСТ ИЕС 60598-1-2017.и ГОСТ 34819-2021 , а светильники аварийного освещения - ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012. Требования к электроустановкам специальных установок следует уточнять в соответствии с отраслевыми нормами и стандартами.</p> |
| <i>4. Дополнительные требования</i> | | |
| 4.1. | Указания о необходимости выполнения проектных решений по декоративному оформлению зданий и сооружений | Согласовывается с Заказчиком. |
| 4.2. | Указания о необходимости разработки отдельных проектных решений в нескольких вариантах и на конкурсной основе | Предложить не менее 2 (Двух) вариантов фасадных решений. |
| 4.3. | Требования к необходимости ведения авторского надзора | Ведение авторского надзора за строительством осуществить по отдельному договору. |
| 4.4. | Требования о порядке проведения согласований и государственной экспертизы проектной документации | Сметная и проектная документация на строительство Корпуса направляется на Госэкспертизу Заказчиком, снятие замечаний по проектно-сметной документации в ходе прохождения экспертизы осуществляется Генеральным проектировщиком. |
| 4.5. | Указания о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их форма и объём | Подготовить демонстрационные материалы по проекту в объеме, необходимом для согласования в КГА и КГИОП Санкт-Петербурга, в форме альбома Градостроительного согласования, согласованного с Заказчиком. |
| 4.6. | Указания о выполнении дополнительных экземпляров проектно-сметной документации или их частей | Состав и содержание разделов Проекта (стадия «Проектная документация» и «Рабочая документация») выполнить в соответствии требованиями, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», , другими руководящими документами, требованиями настоящего Задания на проектирование. |

| | | |
|-------|--|---|
| | | Генеральному проектировщику выдать проектную документацию в 4-х экземплярах, 1 экземпляр в электронном виде формата pdf и 1 экземпляр в электронном виде формата dwg. |
| 4.7. | Требования по выполнению охранных систем | Согласно Приложения 2.4 |
| 4.8. | Рекультивация территорий | Не требуется. |
| 4.9. | Составление сметной документации | Разработать сметную документацию на строительство в базовых ценах на 01.01.2001 года по ФСНБ-2001 редакция 2020 с применением коэффициентов перехода в текущие цены и прогнозируемых индексов дефляции на период строительства. |
| 4.10. | Инженерные изыскания | Выполнить геологические, экологические изыскания на территории строительства. |

Заказчик
АО «Обуховский завод»
 Первый заместитель генерального
 директора – исполнительный директор
 /И.Н. Волокитина/



Генеральный проектировщик
ООО «ВИЛИЯ»
 Генеральный директор
 /А.В. Назаров/



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1
к заданию на проектирование

Общие требования к системам автоматизации воздушного отопления и общеобменной вентиляции, автоматизации противодымной вентиляции

Объект: *Механический цех (Корпус №18) по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336 (кад.номер: 78:12:0007157:2097), общей площадью 8 910 м.кв.*

ВНИМАНИЕ: *Проектирование систем отдельного объекта (корпуса, здания) выполняется как составная часть общей инфраструктуры, и предусматривается интеграция в телекоммуникационную систему СЗРЦ.*

| № п/п | Основные данные и требования | Содержание требований |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие условия проектирования | <p>Проект выполнить в соответствии: Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" "ГОСТ 21.408-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов"; СП 7.13130 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" ПУЭ "Правила устройства электроустановок", и др. действующими нормами, правилами и стандартами.</p> |
| 2. | Требования к функциям системы и применяемому оборудованию | <p>Система автоматизации вентиляции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить регулирование и поддержание заданной температуры приточного воздуха; - обеспечить автоматический перезапуск систем вентиляции при пропадании электроснабжения с сохраненными предустановками; - обеспечить защиту водяного калорифера от размораживания по сигналам от капиллярного термостата и датчика температуры обратной воды; - обеспечить тепловую и токовую защиту двигателей приточного и вытяжного вентиляторов; - обеспечить защиту циркуляционного насоса калорифера от сухого хода (реле давления); |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить управление приводами заслонок наружного и вытяжного воздуха, приводами 3-х ходовых клапанов по горячей воде, контроль перепада давления на фильтре приточного воздуха, контроль работы приточного и вытяжного вентиляторов; - обеспечить отключение систем вентиляции по сигналу от системы пожарной сигнализации; - обеспечить заблокированное управление воздушно-тепловыми завесами соответствующей зоны; - обеспечить управление тепловыми завесами по датчику температуры в рабочей зоне, а также по сигналу от датчика открытия двери; - оборудование системы автоматизации должны быть максимально унифицировано с оборудованием, примененным в аналогичных системах цеха №195, №51; - применить управляющие контроллеры производства Segnetics (SMH4, MC, FMR, Pixel, Pixel-MR и др.), датчики производства Industrie Technik, Polar Bear, Produal НК Instruments, приводы регулирующих клапанов производства Industrie Technik, Polar Bear; - обеспечить индикацию состояния основных узлов системы на панели управления щита; - программируемый логический контроллер (ПЛК) должен обеспечивать автономную работу системы локальной автоматики обслуживаемых узлов технологического оборудования в соответствии с программой; - предусмотреть установку в щиты автоматического управления ИБП для контроллеров управления; - предусмотреть возможность вывода параметров вентиляционных систем в единую систему диспетчеризации здания по сети Ethernet, протокол Modbus TCP; нижний уровень - Modbus RTU; - объем информации передаваемый в систему диспетчеризации должен обеспечить максимально полную информацию о состоянии контролируемого оборудования; - объем информации передаваемый в систему диспетчеризации должен быть согласован с Заказчиком; - щиты должны быть выполнены в металлическом корпусе со степенью защиты не ниже IP54; - для электропитания электродвигателей вентиляторов должны быть применены частотные преобразователи. Контроль параметров работы частотных преобразователей должен осуществляться по протоколу Modbus RTU. - обеспечить контроль на наличие протечек - датчики в помещениях размещения вентиляционного оборудования (при наличии водонаполненных систем) - при использовании вентиляционного оборудования (сплит-систем, канальных кондиционеров, холодильных машин и т.д.) в опциях предусмотреть плату связи по протоколу Modbus (при наличии) <p><u>Система автоматизации противодымной вентиляции:</u></p> <p>Общие требования к системе АПДВ:</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить управление исполнительными элементами противодымной вентиляции здания в автоматическом и дистанционном режимах; - заблокировать работу системы АПДВ с системой автоматической пожарной сигнализации объекта (АПС); - обеспечить зональное включение соответствующих систем дымоудаления согласно заданию от разработчиков технологической части проекта; - обеспечить запуск системы противодымной вентиляции от кнопок, устанавливаемых около эвакуационных выходов или пожарных щитов, не зависимо от сигналов АПС; - обеспечить автоматический режим диагностирования неисправности системы противодымной вентиляции. В том числе диагностирование работоспособности вентиляторов и противопожарных клапанов. - применить управляющие контроллеры производства Segnetics (SMH4, MC, FMR, Pixel, Pixel-MR); - предусмотреть возможность вывода состояния элементов противодымной вентиляции в единую систему диспетчеризации здания по сети Ethernet, протокол Modbus TCP; нижний уровень - Modbus RTU; - объем информации передаваемый в систему диспетчеризации должен обеспечить максимально полную информацию о состоянии контролируемого оборудования; - объем информации передаваемый в систему диспетчеризации должен быть согласован с Заказчиком; - щиты должны быть выполнены в металлическом корпусе со степенью защиты не ниже IP54. - щиты управления должны быть сертифицированы в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" <p>ГОСТ Р 53325-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний"</p> |
|--|--|

Заказчик
АО «Обуховский завод»
Первый заместитель генерального
директора – исполнительный директор

/И.Н. Волокитина/



Генеральный проектировщик
ООО «ВИЛИЯ»
Генеральный директор

/А.В. Назаров/



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.2
к заданию на проектирование

Общие требования к системе автоматизации теплового пункта

Объект: Механический цех (Корпус №18) по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336 (кад.номер: 78:12:0007157:2097), общей площадью 8 910 м.кв.

ВНИМАНИЕ: Проектирование систем отдельного объекта (корпуса, здания) выполняется как составная часть общей инфраструктуры, и предусматривается интеграция в телекоммуникационную систему СЗРЦ.

| № п/п | Основные данные и требования | Содержание требований |
|-------|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие условия проектирования | <p>Проект выполнить в соответствии:</p> <p>Техническими регламентами Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года N87;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"</p> <p>"ГОСТ 21.408-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов" (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2293-ст);</p> <p>СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;</p> <p>ПУЭ "Правила устройства электроустановок";</p> <p>и др. действующими нормами, правилами и стандартами.</p> |
| 2. | Требования к функциям системы | <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить регулирование и поддержание заданной температуры теплоносителя в контурах теплоснабжения; - регулирование температуры в контурах отопления и теплоснабжения производить путем управления приводом клапана расхода теплоносителя; - регулирование температуры ГВС осуществить путем управления приводом клапана смешения прямой и обратной воды; - обеспечить электропитание и защиту двигателей насосного оборудования; - обеспечить защиту насосов циркуляции от сухого хода (реле давления); - обеспечить автоматическое переключение насосов с основного на резервный в случае отказа основного, а также по временной программе для обеспечения равномерного износа оборудования; - обеспечить контроль и индикацию на панели щита измеряемых параметров температуры и давления; - обеспечить индикацию состояния основных узлов системы на панели управления щита; |

| № п/п | Основные данные и требования | Содержание требований |
|----------|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - применить управляющие контроллеры производства Segnetics (SMH4, MC, FMR, Pixel, Pixel-MR и др.), датчики производства Industrie Technik, Polar Bear, Proidual НК Instruments, приводы регулирующих клапанов производства Industrie Technik, Polar Bear; - программируемый логический контроллер (ПЛК) должен обеспечивать автономную работу системы локальной автоматике обслуживаемых узлов технологического оборудования в соответствии с программой; - предусмотреть установку в щит ИБП для контроллеров управления; - предусмотреть возможность вывода параметров системы в единую систему диспетчеризации здания по сети Ethernet, протокол Modbus TCP; - объем информации передаваемый в систему диспетчеризации должен обеспечить максимально полную информацию о состоянии контролируемого оборудования; - объем информации передаваемый в систему диспетчеризации должен быть согласован с Заказчиком; - щиты должны быть выполнены в металлическом корпусе со степенью защиты не ниже IP54. - обеспечить контроль на наличие протечек (датчики) в помещениях размещения оборудования ИТП |

Заказчик
АО «Обуховский завод»
Первый заместитель генерального
директора – исполнительный директор

/И.Н. Волокитина/



Генеральный проектировщик
ООО «ВИЛИЯ»
Генеральный директор

/А.В. Назаров/



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование телекоммуникационной системы

Объект: *Механический цех (Корпус №18) по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336 (кад.номер: 78:12:0007157:2097), общей площадью 8 910 м.кв.*

ВНИМАНИЕ: *Проектирование систем отдельного объекта (корпуса, здания) выполняется как составная часть общей инфраструктуры, и предусматривается интеграция в телекоммуникационную систему СЗРЦ.*

2. Назначение и цели создания

Создание телекоммуникационной мультисервисной инфраструктуры СЗРЦ для передачи информации различного назначения.

3. Требования к системе

3.1. Проектируемая телекоммуникационная система должна обеспечить создание универсального телекоммуникационного пространства передачи данных информационных систем различного назначения, поддержку широкого спектра интерфейсов и протоколов, включая:

- компьютерные вычислительные сети (в защищенном исполнении) на основе современных и перспективных технологий;
- телефония;
- мультимедийные сервисы;
- голосовые сервисы;
- трансляция проводного радио;
- трансляция эфирного телевидения;
- комплексная система безопасности;
- часофикация;
- комплексная диспетчеризация инженерных систем.

Телекоммуникационная система должна включать в себя следующие взаимосвязанные автоматизированные подсистемы:

- Телекоммуникационная сеть (состоит из комплекса информационных подсистем).
- Система связи.
- Система звукового вещания.

3.2. Телекоммуникационная сеть (активное оборудование Cisco, распределительные кабельные сети F/FTP cat. 6 (выбор производителя по согласованию с Заказчиком)).

3.2.1. Телекоммуникационная сеть должна включать:

- опорную сеть передачи данных группы зданий (ВОЛС 24x2);
- иерархические кабельные системы зданий, разделенные на структурные подсистемы;
- центр управления телекоммуникационной системой и основными узлами управления;
- центры коммутаций (распределительные узлы);
- информационные ресурсы;
- системы защиты от несанкционированного доступа к ресурсам.

3.2.2. Опорная сеть передачи данных должна представлять собой высокоскоростную (10/1 Gb) мультисервисную сеть, объединяющую территориально разнесенные производственные здания для создания интегрированной системы передачи данных и голосовых сервисов и должна обеспечивать:

- максимальную надежность и гарантированную доступность сервисов сети;
- резервирование и управление потоками трафика и пропускной способностью разнородных сетей, включая технологические процессы производства;

- мониторинг и управления сетью;
- поддержка виртуальных сетей;
- доступ к глобальным сетям передачи данных (Internet);
- организацию защищенных (конфиденциальных) каналов связи;

3.2.3. Структурированные кабельные системы зданий должны обеспечивать создание универсального коммутационного пространства информационных систем различного назначения (с учетом административного подразделения), включая:

- построение и развитие компьютерной сети;
- построение и развитие телефонной сети;
- построение и развитие комплексной системы безопасности;
- построение и развитие комплексной диспетчеризации инженерных систем.

Структурированные кабельные системы объектов должны включать:

- основной распределительный узел (серверное помещение);
- основную кабельную магистраль (главная кабельная система, межэтажные коммутации);
- промежуточные распределительные узлы;
- горизонтальную кабельную разводку на основе кабельно-лоточной подсистемы (металлические лотки, кабель-каналы);

Основной распределительный узел здания является центром структурированной кабельной системы, который размещается в отдельном помещении площадью не менее 16 кв. м (серверная), обеспечивает доступ к ресурсам телекоммуникационной системы и включает в себя:

- коммуникационное оборудование;
- активное и серверное оборудование;
- кроссовое оборудование;

3.2.4. Главный центр управления телекоммуникационной сети (единый для объектов СЗРЦ) размещается в отдельном помещении и включает в себя:

- комплекс аппаратно-программных средств мониторинга и управления;
- активное оборудование;
- главный центр коммутации;
- центр обработки и хранения данных;
- серверы приложений и баз данных;
- вспомогательные служебные помещения (обслуживание, администрирование);

3.2.5. Системы защиты от несанкционированного доступа к ресурсам должны обеспечивать:

- защиту информации от утечки по техническим каналам;
- защиту информации в автоматизированных системах и вычислительных сетях от несанкционированного доступа;
- защиту информационных ресурсов от воздействия вредоносных программ (программ - вирусов);
- конфиденциальность и целостность информации в телекоммуникационных системах и системах связи;

3.2.6. Телекоммуникационная система должна обеспечивать возможность объединения подразделений в единое информационное пространство с учетом специальных требований.

3.2.7. Каждое АРМ состоит из сдвоенной (двухпортовой) розетки RJ-45 встроенной в кабель-канал, двух силовых розеток для компьютерного оборудования (красного цвета) и одной бытовой розетки (белого цвета). При проектировании предусмотреть распределение АРМ в соответствии с технологической планировкой, а также с учетом: на одно АРМ 6 кв.м., отдельные АРМ для доступа в сеть Internet, МФУ коллективного доступа и резерв. Выдать задание на электроснабжение.

3.2.8. Серверные помещения и промежуточные распределительные узлы (с активным оборудованием) обеспечиваются системами климат-контроля, которые проектируются соответствующими разделами на основе задания.

3.2.9. Телекоммуникационная система должна быть обеспечена источниками бесперебойного питания, емкость аккумуляторных батарей которых рассчитывается не менее

чем на 1 час работы в части компьютерной сети и не менее чем на 3 часа работы в части комплексной системы безопасности. Контроль состояния ИБП должна обеспечивать система мониторинга.

3.3. Система связи (ЦАТС Протон-ССС).

3.3.1. Проектируемая система связи должна обеспечивать внешнюю и внутреннюю связь СЗРЦ. Для этих целей проектируются узел связи, внутренняя распределительная сеть (входящая в состав телекоммуникационной сети), присоединение к узлу связи сети общего пользования.

3.3.2. Узел связи размещается в отдельном помещении или узле доступа здания и включает в себя:

При необходимости:

- цифровую телефонную автоматическую станцию (телефонная система) масштаба предприятия модульной архитектуры, с возможностью организации пространственного разнесения узлов коммутации (“выносы”);

- оборудование каналообразования и мультиплексирования.

Обязательно:

- вводно-коммутационные устройства и линейное оборудование;

- кроссовое оборудование;

- вспомогательные служебные помещения (обслуживание, администрирование);

3.3.3. Телефонная система должна обеспечивать поддержку современных и перспективных сервисов, включая:

- доступ к сетям общего пользования (городской, междугородней, международной);

- факсимильная связь;

- пообъектные планы нумерации;

- многопользовательские конференции (селекторные совещания)

- диспетчерская связь (руководитель - подчиненный)

- видеоконференции;

- защищенные (конфиденциальные) каналы связи;

- централизованные мониторинг и управление;

- контроль предоставления связи и ограничение доступа;

3.3.4. Емкость телефонной станции и канальная емкость уточняется при проектировании, при этом предусматривается 25% абонентский резерв и 50% канальный резерв.

3.3.5. Система связи должна быть обеспечена источниками бесперебойного питания, емкость аккумуляторных батарей которых рассчитывается не менее чем на 8 час работы. Контроль состояния ИБП должна обеспечивать система мониторинга.

Примечание: Телефонизация СЗРЦ в целом осуществляется от городской телефонной сети. Проектирование внешней проводки кабеля связи к зданию, установка дополнительно оборудования связи выполнить на основе ТУ узла электросвязи СЗРЦ. Распределительную сеть связи внутри зданий выполнять на основании “Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей”.

3.4. Система звукового вещания.

3.4.1. Система звукового вещания (радиофикации) должна обеспечивать присоединение к общегородской радиотрансляционной сети и ее трансляцию на объектах СЗРЦ,

3.4.2 Проектом предусматривается подключение к радиоузлу СЗРЦ для передачи внутренней голосовой информации. Обеспечить сопряжение системы звукового вещания здания с системой СОУЭ (при наличии 3-го типа СОУЭ и выше).

3.4.2. Распределительная радиосеть должна оканчиваться радиорозетками. Количество точек звукового вещания и точные места установки радиотечек определить при проектировании (административные помещения, помещения с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство и т.д.).

Примечание: Радиофикация СЗРЦ в целом осуществляется от городской радиотрансляционной сети. Проектирование внешней проводки радиотрансляционного кабеля к зданию, установка дополнительно радиотрансляционного оборудования выполнить на основе ТУ узла электросвязи СЗРЦ. Распределительную радиосеть внутри зданий выполнять на основании “Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей”.

3.5. Система эфирного телевидения.

3.5.1. Система эфирного телевидения должна обеспечивать прием общегородских эфирных каналов и их трансляцию на объектах СЗРЦ,

3.5.2. Система эфирного телевидения объектов СЗРЦ является централизованной, с приёмо-передающим и распределительным центром в корпусе АБК-4. Проектом объекта предусмотреть установку приёмо-передающего и распределительного оборудования телевизионного сигнала в узле доступа проектируемого здания. Количество точек приема эфирного телевидения и точные места установки определить при проектировании (помещения с персоналом охраны, ведущим круглосуточное дежурство и т.д.).

3.6. Система часофикации.

3.6.1. Предусмотреть оборудование системой часофикации коридоров, лифтовых холлов, производственных помещений. В качестве технических средств принять:

в качестве первичных часов - цифровая часовая станция ПИК-2М-6104КД или аналог;

в качестве вторичных часов - часы ВЧ-03/03 (ВЧС-03) или аналог;

для производственных - светодиодные табло (тип и размер по согласованию с Заказчиком).

Первичные часы и светодиодные табло должны синхронизироваться по протоколу SNTP, посредством локальной сети с «Эталонном Времени».

3.7. Все компоненты телекоммуникационной системы должны обеспечивать текущие и перспективные потребности информационных систем, а также возможность наращивания и модернизации, при сохранении предыдущих инвестиций.

4. Специальные требования

Проектирование телекоммуникационной системы должно выполняться с учетом следующих специальных требований:

- обработка информации, составляющей охраняемую законом тайну, в том числе в интересах Министерства обороны РФ.

- выполнение требований безопасности об отсутствии гальванических связей между отдельными сетевыми элементами.

- контроль несанкционированного подключения.

- соответствие требованиям сертификации оборудования и, в отдельных случаях, сертификации элементов оборудования.

- предусмотреть мероприятия по поддержанию функционирования информационных систем, сервисов и производственных процессов подразделений на период их переезда на территорию СЗРЦ.

5. Порядок контроля и приемки системы

Телекоммуникационная система передается в виде функционирующего комплекса. Приемка системы осуществляется комиссией в составе уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя. Порядок предъявления системы, ее испытаний и окончательной приемки определяется в процессе проектирования. Совместно с предъявлением системы производится сдача разработанного Исполнителем комплекта документации.

6. Дополнительные требования

6.1. При проектировании телекоммуникационных систем и систем связи руководствоваться строительными нормами и правилами, государственными стандартами, санитарными нормами, правилами противопожарной охраны и техники безопасности, инструкциями по эксплуатации сооружений связи, а также другими действующими нормативными документами.

6.2. Проектирование подсистем осуществляется по отдельным заданиям (частные технические задания) и согласовываются со службами Заказчика курирующими данные направления.

6.3. Проведение при необходимости согласований проектов с соответствующими надзорными органами и службами.

6.4. Настоящие технические требования могут уточняться, дополняться и изменяться.

Заказчик
АО «Обуховский завод»
Первый заместитель генерального
директора – исполнительный директор

/И.Н. Волокитина/



Генеральный проектировщик
ООО «ВИЛИЯ»
Генеральный директор

/А.В. Назаров/



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проектирование автоматизированной системы безопасности

1. Объект – Механический цех (Корпус №18) по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336 (кад.номер: 78:12:0007157:2097), общей площадью 8 910 м.кв.

ВНИМАНИЕ: Проектирование систем отдельного объекта (корпуса, здания) выполняется как составная часть общей инфраструктуры, и предусматривается интеграция в телекоммуникационную систему СЗРЦ.

2. Назначение и цели создания

Создание комплексной системы безопасности для обеспечения охраны территории и объектов СЗРЦ и выполнения режимных мероприятий.

3. Требования к системе

3.1. Проектируемая комплексная система безопасности должна обеспечить охрану объектов, имущества, оборудования и других материальных ценностей, безопасность работы подразделений, защиту информации, составляющей государственную и коммерческую тайны, от утечки и несанкционированного доступа. Для этих целей проектируются:

- центр контроля и управления;
- внутренняя распределительная сеть (входящая в состав телекоммуникационной сети);
- узлы коммутации (совмещенные с телефонной системой);
- внешние линии связи (МВД, МЧС);
- контрольно-пропускные пункты персонала;
- контрольно-пропускной пункт автотранспорта;
- бюро пропусков;
- пункты “тревожная кнопка” (распределенная сеть);
- караульные помещения;

Центр контроля и управления размещается в отдельном помещении, принимает все сигналы, формируемые подсистемами безопасности, и осуществляет их обработку.

Комплексная система безопасности должна включать в себя следующие взаимосвязанные автоматизированные подсистемы:

- подсистему сбора и обработки информации;
- подсистему охранной сигнализации;
- подсистему пожарной сигнализации;
- подсистему контроля и управления доступом;
- подсистему охранного телевидения;
- подсистемы автоматического пожаротушения;

3.2. Подсистема сбора и обработки информации должна обеспечивать:

- автоматизированный сбор и обработку информации;
- взаимодействие с подсистемами безопасности;
- графическое отображение охраняемых зон;
- идентификацию мест нарушения;
- ведение протокола событий и формирование различных отчетов;

3.3. Подсистема охранной сигнализации должна обеспечивать (ПАК “Болид” (Орион-ПРО)):

- охрану периметра;
- охрану помещений или групп помещений;
- формирование сигналов для системы управления доступом;
- формирование сигналов для охранного телевидения;
- ведение протокола событий;

3.4. Подсистема пожарной сигнализации должна обеспечивать:

- обнаружение и фиксирование фактов появления очагов возгорания, задымленности, повышения температуры и определение их точных мест;
- формирование сигналов для системы управления доступом;
- формирование сигналов для системы оповещения (JDM);
- формирование сигналов для системы управления эвакуацией людей;
- формирование сигналов для систем автоматического пожаротушения;
- формирование сигналов для систем автоматического управления инженерным оборудованием;
- формирование сигналов для охранного телевидения;
- ведение протокола событий, мониторинг состояния (пожар, неисправность) средств пожарной сигнализации с выводением информации на ПКП дежурного поста здания и существующее автоматизированное рабочее место оператора центрального диспетчерского пункта в здании АБК№4.

Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами (СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020 и т.д.)

Производитель оборудования подсистемы пожарной сигнализации Schrack (при возможности поставки), альтернатива - ПАК "Болид" (согласовать с Заказчиком).

3.5. Подсистемы автоматического пожаротушения должны обеспечивать:

- автоматическое тушение очагов возгорания;
- активацию как по сигналам пожарной сигнализации, так и ручного управления, а также дистанционно;
- ведение протокола событий; мониторинг состояния (пожар, неисправность) средств пожарной сигнализации с выводением информации на ПКП дежурного поста здания и существующее автоматизированное рабочее место оператора центрального диспетчерского пункта в здании АБК№4.

Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами (СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020 и т.д.)

3.6. Подсистема контроля и управления доступом должна обеспечивать (PERCo):

- персональную идентификацию;
- ранжированное управление доступом в охраняемые зоны и помещения;
- идентификация регистрационных номеров автотранспорта;
- управление автоматическими пропускными устройствами;
- формирование сигналов для подсистемы охранной сигнализации;
- формирование сигналов для охранного телевидения;
- ведение протокола событий и формирование различных отчетов;

3.7. Подсистема охранного телевидения должна обеспечивать (АПК "Ителлект"):

- наблюдение периметра и территории;
- отображение и автоматическую запись видеoinформации по сигналам от подсистем охранной и пожарной сигнализации, подсистемы управления доступом;
- автоматическое включение и наведение телекамер по тревожным сигналам подсистемы охранной сигнализации;
- создание видеоархива, его хранение в течение не менее 1 месяца, поиск в нем;
- ведение протокола событий и формирование различных отчетов;

3.8. Системы безопасности должны быть обеспечены источниками бесперебойного питания.

3.9. Все компоненты комплексной системы безопасности должны обеспечивать текущие и перспективные потребности охранных систем, а также возможность наращивания и модернизации, при сохранении предыдущих инвестиций.

4. Специальные требования

Проектирование комплексной системы безопасности должно выполняться с учетом следующих специальных требований:

- обработка информации, составляющей охраняемую законом тайну, в том числе в интересах Министерства обороны РФ.

- выполнение требований безопасности об отсутствии гальванических связей между отдельными сетевыми элементами.
- контроль несанкционированного подключения.
- соответствие требованиям сертификации оборудования и, в отдельных случаях, сертификации элементов оборудования.
- предусмотреть мероприятия по поддержанию функционирования систем безопасности подразделений на период их переезда на территорию СЗРЦ.

5. Порядок контроля и приемки системы

Система безопасности передается в виде функционирующего комплекса. Приемка систем осуществляется комиссией в составе уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя. Порядок предъявления системы, ее испытаний и окончательной приемки определяется в процессе проектирования. Совместно с предъявлением системы производится сдача разработанного Исполнителем комплекта документации.

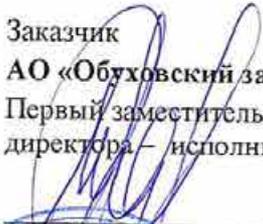
6. Дополнительные требования

6.1. При проектировании систем безопасности руководствоваться строительными нормами и правилами, государственными стандартами, санитарными нормами, правилами противопожарной охраны и техники безопасности, инструкциями по эксплуатации сооружений связи, а также другими действующими нормативными документами.

6.2. Проектирование подсистем осуществляется по отдельным заданиям (частные технические задания) и согласовываются со службами Заказчика курирующими данные направления.

6.3. Проведение при необходимости согласований проектов с соответствующими надзорными органами и службами.

6.4. Настоящие технические требования могут уточняться, дополняться и изменяться.

| | |
|---|--|
| <p>Заказчик АО «Обуховский завод» Первый заместитель генерального директора – исполнительный директор</p> | <p>Генеральный проектировщик ООО «ВИЛИЯ» Генеральный директор</p> |
|  |  |
| <p>/И.Н. Волокитина/</p> | <p>/А.В. Назаров/</p> |
|  |  |

Приложение № 4
к Договору № 11054
от «17» мая 2023 г.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных и изыскательских работ
 Проектная документация и Рабочая документация строительства Механического цеха (корпус №18) по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336 (кад.номер: 78:12:0007157:2097)

Наименование проектной организации

| Разработка проектно-сметной документации | | | |
|--|--|-----------------|-------------|
| № п/п | Состав проектных работ | Срок выполнения | |
| | | «П» | «Р» |
| 1. | <u>Раздел 1.</u> Пояснительная записка | 4 кв. 2023г | |
| 2. | <u>Раздел 2.</u> Схема планировочной организации земельного участка | 3 кв. 2023г | |
| 3. | <u>Раздел 3.</u> Архитектурные решения | 3 кв. 2023г | 1 кв. 2024г |
| 4. | <u>Раздел 4.</u> Конструктивные и объемно-планировочные решения | 3 кв. 2023г | 1 кв. 2024г |
| 5. | <u>Раздел 5.</u> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в т.ч.: | 4 кв. 2023г | 1 кв. 2024г |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение и освещение; • Водоснабжение и водоотведение; • Вентиляция, отопление и кондиционирование, тепловые сети, • ИТП; • Противопожарный водопровод, автоматическая противопожарная защита; • Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей; • Сети связи; • Система контроля и управления доступом; • Автоматизация инженерных сетей; • Диспетчеризация инженерных сетей; • Технологические решения; • Внутриплощадочные инженерные сети : <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжение - водоснабжение | | |

| | | | |
|------------------------------|--|--------------------------|-------------|
| | - водоотведение -ливневая канализация -противопожарный водопровод -электроснабжение | | |
| 6. | <u>Раздел 6.</u> Проект организации строительства | 3 кв. 2023г | |
| 7. | <u>Раздел 7</u> Проект организации демонтажа здания | - | - |
| 8. | <u>Раздел 8</u> Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 3.кв. 2023г | |
| 9. | <u>Раздел 9.</u> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 3 кв. 2-23г | |
| 10. | <u>Раздел 10.</u> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | - | - |
| 11. | <u>Раздел 11.</u> Смета на строительство | | 4 кв. 2023г |
| 12. | <u>Раздел 12.</u> Дополнительная документация, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • Оценка энергоэффективности; • Энергетические паспорта объектов • СОКН, ИКЭ; • Проект подключения технологического оборудования • Расчет влияния строящегося корпуса на здания, попадающие в тридцатиметровую зону лит ДЕ, лит АВ, РП 10 | 4 кв. 2023г | |
| Изыскательские работы | | | |
| | Состав работ | Срок выполнения | |
| 13. | Выполнение инженерно-геологических изысканий, утверждение результатов в КГА | 2-4кв. 2023г | |
| 14. | Выполнение инженерно-экологических изысканий территории | 2-4кв. 2023г | |
| 15. | Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов | 2-4кв. 2023г | |
| 16. | Геотехнический мониторинг существующего здания лит ДЕ, лит. АВ, РП10 , попадающих в 30 метровую зону от склада | 2 кв. 2023г- 1кв. 2025г | |
| 17. | Техническое сопровождение проекта | 2 кв. 2023г – 1кв. 2025г | |


 Заказчик
 АО «Обуховский завод»
 Первый заместитель генерального
 директора /исполнительный директор
 _____ /И.Н. Волокитина/

Генеральный проектировщик
 ООО «ВИПИА»
 Генеральный директор

 _____ /А.В. Назаров/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору №2316
от «21» августа 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на согласование проектной документации в Комитете по государственному
контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Объект: здание Механического цеха (Корпус №18), по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336 (кад. номер: 78:12:0007157:2097)

В рамках настоящего договора Подрядчик обязан разработать и согласовать следующую документацию

1. Разработка и согласование документации на новое строительство Механического цеха:

1.1 Выполнение визуального обследования и формирование отчета о состоянии объекта культурного наследия;

1.2 Выполнение обработки эскиза до требований КГИОПа;

1.3 Разработка исторической справки, опорного плана и схемы с фотофиксацией;

1.4 Разработка геотехнического обоснования наличия/отсутствия влияния работ при строительстве здания механического цеха;

1.5 Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» для строительства здания Механического цеха;

1.6 Прохождение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

1.7 Рассмотрение и снятие в рабочем порядке замечаний КГИОП к разработанной проектной документации.

Заказчик
ООО «ВИЛИЯ»
Заместитель генерального директора



/ Назаров А.А. /

Исполнитель
ООО «УК «СПРИНГГЛД»
Генеральный директор



/ Никифоровский В.А. /

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Договору №2316
от «21» августа 2023 г.

График выполнения работ
на согласование проектной документации в Комитете по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры

| № п/п | Наименование работ | Срок производства работ, раб. дни |
|---|--|-----------------------------------|
| 1. Разработка и согласование документации на новое строительство Механического цеха | | |
| 1.1 | Визуальное обследование и формирование отчета о состоянии объекта культурного наследия | 5 раб. дней |
| 1.2 | Обработка эскиза (предоставленного Заказчиком) до требований КГИОПа | 10 раб. дней |
| 1.3 | Разработка исторической справки, опорного плана и схемы с фотофиксацией | 30 раб. дней |
| 1.4 | Разработка геотехнического обоснования наличия/отсутствия влияния работ при строительстве здания механического цеха | 15 раб. дней |
| 1.5 | Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» для строительства здания Механического цеха | 15 раб. дней |
| 1.6 | Прохождение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации | 30 раб. дней |

Заказчик
ООО «ВИЛИЯ»
Заместитель генерального директора



/ Назаров А.А. /

Исполнитель
ООО «УК «СПРИНГАЛД»
Генеральный директор



/ Никифоровский В.А. /

Пронумеровано, прошнуровано и
схрещлено печатью

В. А. Никифоровский / _____ : _____

Генеральный директор
ООО «УК «СПРИНГЛАД»
Никифоровский В. А.



РФ-78-1-43-000-2023-0285

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-279/23 от 16.02.2023

по адресу:

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны,
земельный участок 336
78:12:0007157:2097**

**Санкт-Петербург****2023****ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-43-000-2023-0285

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "ОБУХОВСКИЙ ЗАВОД" (регистрационный номер 01-47-4740/23 от 03.02.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Невский район, муниципальный округ Рыбацкое

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:12:0007157:2097

Площадь земельного участка:

451694 +/- 235 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 42 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

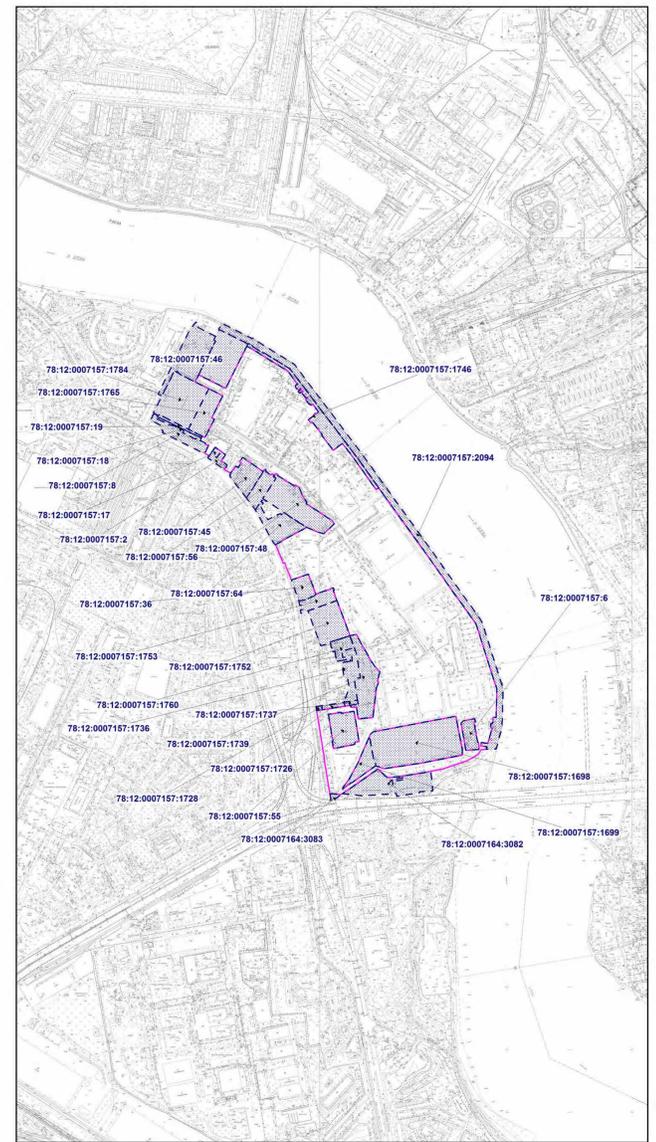
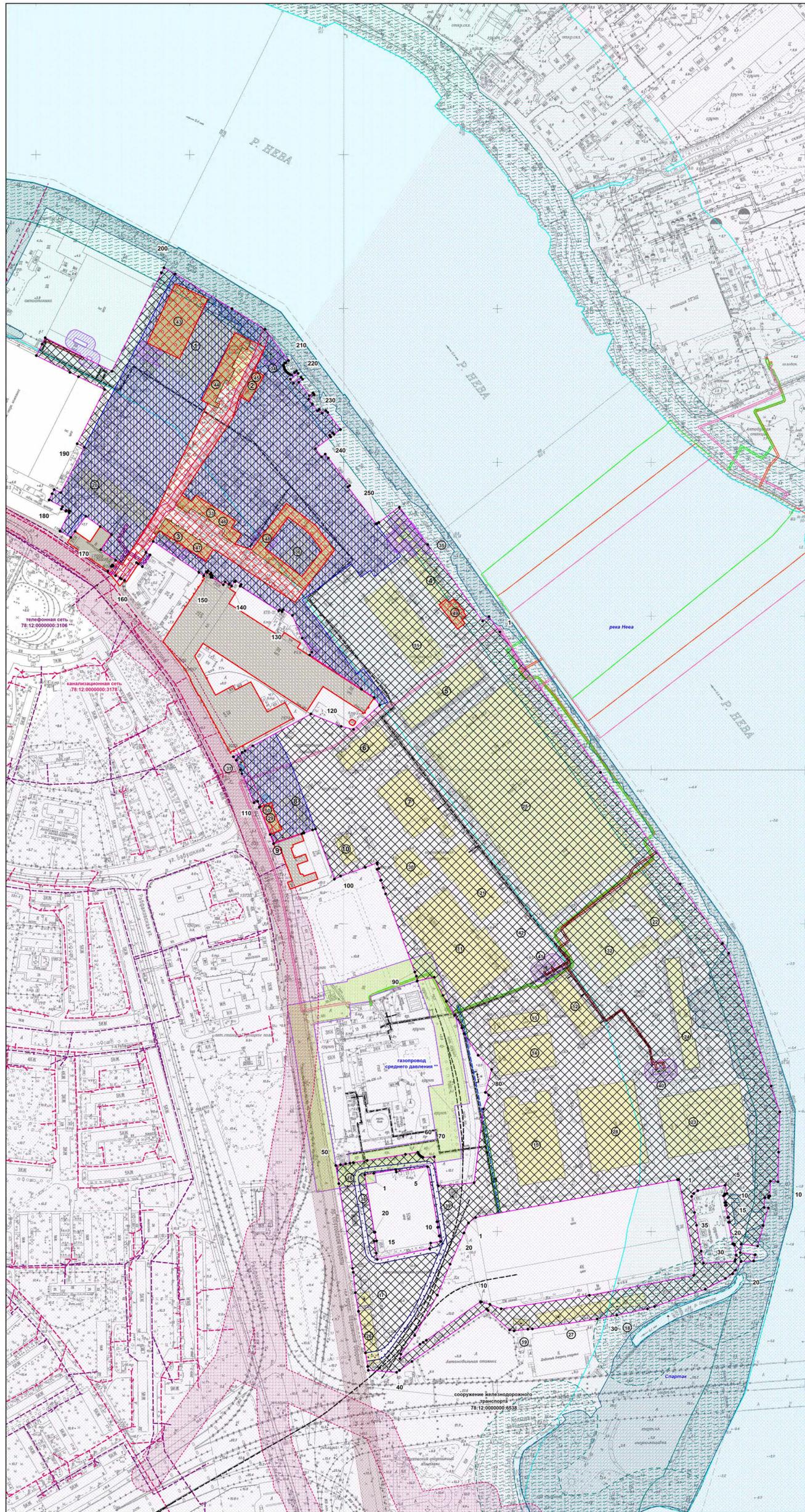
М.П. _____

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



78:12:0007157-8 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
78:12:0007157-8 - кадастровый номер смежного земельного участка

водные объекты: река Нева (водоохранная зона – 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м), Спартак (водоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 5 м)

зона затопления
прибрежная защитная полоса (реестровый номер границы 78:12-6.612)
водоохранная зона (реестровый номер границы 78:12-6.623)
водоохранная зона (реестровый номер границы 78:00-6.474)
прибрежная защитная полоса (реестровый номер границы 78:00-6.473)

Земельный участок полностью расположен в границах:
- приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3 - 6) ***

- охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.113)
- охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.638)
- охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.637)
- охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.638)
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи *
- территория объекта культурного наследия *
- право прохода и проезда *
- право временного пользования *
- право прохода *
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- охранный зона водопроводных сетей *
- охранный зона газораспределительной сети *
- охранный зона канализационных сетей *
- охранный зона канализационных тоннельных коллекторов *
- охранный зона сетей связи и сооружений связи *
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности *
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- охранный зона канализационных тоннельных коллекторов **
- границы зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин
- элементы исторической планировочной структуры: пр. Обуховской Обороны

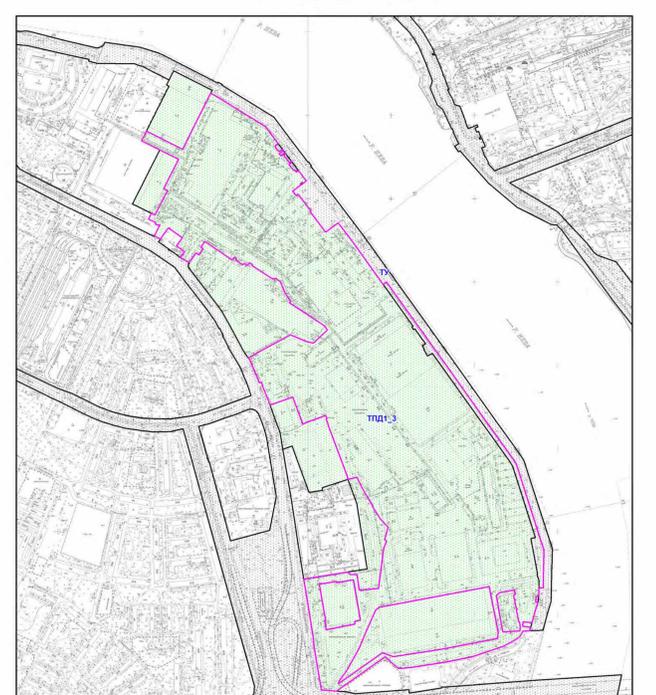
(*) указано в соответствии с выпиской из ЕПРН об объекте недвижимости от 07.02.2023г. № КУВН-001/2023-29730579

(**) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью

(***) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРНИ" в 1993г., 2007 г., 2008 г., 2011 г., М1:2000.

Схема границ территориальных зон, М 1:6000



- Условные обозначения:**
- 78:12:0007157-8 - границы земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007157-2097 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) *
 - 43-60 - объекты капитального строительства в границах участка
 - 43-37 - объекты капитального строительства в границах участка **
 - 43-2 - сооружения в границах участка
 - 43-2 - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5.
 - 43-2 - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») *

- 43-60 - объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"
- 43-60 - границы территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется **
- 43-60 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)04 Невского района Санкт-Петербурга
- 43-3 - границы территориальных зон и подзон в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

| РФ-78-1-43-000-2023-0285 | | | | |
|---|---------------|------|------------|--------|
| Имя | Иванов | Лист | № 04 | Листов |
| Спец.ОТТ | Кравцова М.П. | Дата | 10.02.2023 | |
| Градостроительный план земельного участка | | | | |
| Чертеж градостроительного плана | | | | Лист |
| М1:2000 | | | | 1 |
| | | | | 1 |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1_3 и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТУ - зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1

(детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 и №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка"

(код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами

(изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (везде и далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.07.2015 № 10-306 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (везде и далее - Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТПД1, вне территории объектов культурного наследия:

| <i>Код</i> | <i>Вид использования</i> |
|--|---|
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.4 | Общежития |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 6.0 | Производственная деятельность |
| 6.2 | Тяжелая промышленность |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность |
| 6.3 | Легкая промышленность |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность |
| 6.4 | Пищевая промышленность |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.7 | Энергетика |
| 6.8 | Связь |
| 6.9 | Склады |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок |
| 7.6 | Внеуличный транспорт |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

| | |
|--|--|
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 3.10.2 | Приюты для животных |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования |
| 7.3 | Водный транспорт |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования - тяжелая промышленность.

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТУ, вне территории объектов культурного наследия:

| Код | Вид использования |
|--|---------------------------------------|
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования |
| 7.6 | Внеуличный транспорт |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |

| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
|--|-------------------------------|
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей |

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных

случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 и №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|---|---|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| См. п.А, п.Б, п.В настоящего подраздела | См. п.А, п.Б, п.В настоящего подраздела | См. п.А, п.Б, п.В настоящего подраздела | См. п.А, п.Б, п.В настоящего подраздела | См. п.А, п.Б, п.В настоящего подраздела | См. п.А, п.Б, п.В настоящего подраздела | - | См. п.А, п.Б, п.В настоящего подраздела |

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия.

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТПД1_3 в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

А.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

А3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим

образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

А3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

А3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов А3.1. - А3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и прямков.

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – $25^*(33^*)/25(33)/30(33)$ м:

25^* – высота ул. фронта на набережных (на глубину 30 м от красных линий);

(33^*) – высота ул. фронта на набережных (с учетом акцента) (на глубину 30 м от красных линий);

- 25 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);
- (33) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
- 30 – высота внутриквартальной застройки;
- (33) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

А7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

А9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А14. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

А15. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

Б. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТПД1_3 вне территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

Б1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Б2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Б3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

Б3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

Б3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

Б3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании

топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов Б3.1. - Б3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Б4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м:

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивышей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивышей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях

(вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

Б9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТУ:

В1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с обоснованием зоны санитарного разрыва для автомагистралей.

В3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

В4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

В5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - не установлена.

В6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

В7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

В8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

В9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

В10. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

В11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

В12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие ценные элементы планировочной структуры:

проспекты - пр. Обуховской Обороны.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Территория памятников истории и культуры | Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306. | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела |

1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 336, кадастровый номер 78:12:0007157:2097, частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)".

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- 2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| | |
|---|--|
| <p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 21429.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1939; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:12:0007157:1021</u></p> |
| <p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1090.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1898; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:12:0007157:1074</u></p> |
| <p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 2046.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1864; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:12:0007157:1078</u></p> |
| <p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 6, в том числе подземных - 1; площадь - 5144.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1902; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:12:0007157:1030</u></p> |
| <p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> | <p>нежилое здание - здание; количество этажей - 6, в том числе подземных - 0; площадь - 16685 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> |

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007157:1743

№ 6 , нежилое здание - административно-учебный корпус с
проходной. 21-й этап строительства; количество этажей
- 4, в том числе подземных - 0; площадь - 5873.1 кв.м;
год ввода в эксплуатацию по завершении строительства
- ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки -
данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007157:1757

№ 7 , нежилое здание - корпус № 3а (корпус покрытий);
количество этажей - 1-4, в том числе подземных - 0;
площадь - 11266.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по
завершении строительства - ; высота - данные
отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007157:1771

№ 8 , нежилое здание - музейный комплекс; количество
этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 446.1
кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении
строительства - ; высота - данные отсутствуют;
площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007157:2088

№ 9 , нежилое здание - проходная №6; количество этажей - 1,
в том числе подземных - 0; площадь - 85.3 кв.м; год
ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ;
высота - данные отсутствуют; площадь застройки -
данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007157:1778

№ 10 , нежилое здание - корпус 12, склад ЛВЖ, 13-й этап
строительства; количество этажей - 1, в том числе
подземных - 0; площадь - 616.3 кв.м; год ввода в
эксплуатацию по завершении строительства - 2016;
высота - данные отсутствуют; площадь застройки -
данные отсутствуют.

| | |
|---|---|
| <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1754</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание - сварочно-заготовительный корпус (корпус №17); количество этажей - 1-5, в том числе подземных - 0; площадь - 11842.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2022; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:2096</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание - корпус 5, цех термической обработки (12-й этап строительства); количество этажей - 1-3-5, в том числе подземных - 0; площадь - 4410.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2016; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1756</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание - здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1480.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1720</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 3341.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1716</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> |

| | |
|--|---|
| <p>№ <u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> | <p>, нежилое здание - здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 10258 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2013; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1712</u></p> | |
| <p>№ <u>16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> | <p>, нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 12 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2013; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1713</u></p> | |
| <p>№ <u>17</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> | <p>, нежилое здание - здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 244.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1721</u></p> | |
| <p>№ <u>18</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> | <p>, нежилое здание - здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 805 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2014; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1724</u></p> | |
| <p>№ <u>19</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> | <p>, нежилое здание - здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 118.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2014; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1725</u></p> | |

| | |
|--|--|
| <p>№ <u>20</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - административный корпус; количество этажей - 5-6, в том числе подземных - 1; площадь - 11620.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2019; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0007157:1788</u></p> |
| <p>№ <u>21</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - корпус 3б (корпус фасонного литья), 11.2 этап строительства; количество этажей - 1-7, в том числе подземных - 0; площадь - 6623.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0007157:1773</u></p> |
| <p>№ <u>22</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - 10.1 этап. корпус 14-алк; количество этажей - 1-9, в том числе подземных - 0; площадь - 17682.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2016; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0007157:1763</u></p> |
| <p>№ <u>23</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - корпус 15, 15а, 9-й этап строительства; количество этажей - 8, в том числе подземных - 0; площадь - 28688.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0007157:1747</u></p> |
| <p>№ <u>24</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> | <p>нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 11, в том числе подземных - 1; площадь - 22376.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> |

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007157:1742

| | | | |
|---|--|---|--|
| № | 25 | , | <p>нежилое здание; количество этажей - 8, в том числе подземных - 0; площадь - 56598.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2014; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | | | инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1738</u> |

| | | | |
|---|--|---|--|
| № | 26 | , | <p>нежилое здание - служебный корпус; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 3250.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1993; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | | | инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1076</u> |

| | | | |
|---|--|---|---|
| № | 27 | , | <p>нежилое здание - здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 760.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2014; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | | | инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1723</u> |

| | | | |
|---|--|---|---|
| № | 28 | , | <p>нежилое здание - нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 15980.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | | | инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1741</u> |

| | | | |
|---|--|---|---|
| № | 29 | , | <p>нежилое здание - прочее; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 900.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007157:1007

№ 30 , нежилое здание - малярный корпус №3в; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1698 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2019; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007157:1779

№ 31 , нежилое здание - корпус №16; количество этажей - 1-4, в том числе подземных - 0; площадь - 7685.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2019; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007157:1783

№ 32 , нежилое здание - корпус № 14а (производственно-складской корпус); количество этажей - 1-8, в том числе подземных - 0; площадь - 20025.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007157:1772

№ 33 , нежилое здание - здание центральной заводской лаборатории (ЦЗЛ); количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 2776.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1985; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007157:1016

№ 34 , нежилое здание - здание канализационной станции (набережная у цеха № 003); количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 373.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

| | |
|--|--|
| <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1019</u></p> <p>№ <u>35</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание - складское; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 55.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1910; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1024</u></p> <p>№ <u>36</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание - производственное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 6642.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1864; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1036</u></p> <p>№ <u>37</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание - здание проходной (броневая); количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 85 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1050</u></p> <p>№ <u>38</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>сооружение электроэнергетики сооружение - БРТП (блочная распределительная трансформаторная подстанция); количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - 91.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2013; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 91.5 кв.м.</p> |
| <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007157:1714</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> |

| | |
|--|---|
| <p>№ <u>39</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>сооружение электроэнергетики сооружение – БКТП (блочная комплектная трансформаторная подстанция); количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - 118.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2013; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 118.3 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0007157:1715</u></p> |
| <p>№ <u>40</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>сооружение электроэнергетики; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2014; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 174.5 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0007157:1732</u></p> |
| <p>№ <u>41</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>сооружение электроэнергетики сооружение - сооружение; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2014; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 175.1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0007157:1733</u></p> |
| <p>№ <u>42</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>иные сооружения производственного назначения сооружение - промэнергетическая эстакада; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 7142.4 кв.м.; протяженность- 2823 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:12:0007157:2092</u></p> |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 43 , объект культурного наследия регионального значения "Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода" в составе ансамбля "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 44 , объект культурного наследия регионального значения " Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)" в составе ансамбля "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 45 , объект культурного наследия регионального значения " Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода" в составе ансамбля "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 46 , объект культурного наследия регионального значения "Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)" в составе ансамбля "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№ 47 , объект культурного наследия регионального значения "Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной" в составе ансамбля "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№ 48 , объект культурного наследия регионального значения "Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)" в составе ансамбля "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют

№ 49 , объект культурного наследия регионального значения "Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода" в составе ансамбля "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 50 , объект культурного наследия регионального значения " Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода" в составе ансамбля "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона газораспределительной сети (78:12:0007157:2097/1):

9. Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007157:2097/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов(78:12:0007157:2097/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 919 кв.м.

11. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:12:0007157:2097/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 420 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:12:0007157:2097/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 155 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:12:0007157:2097/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:12:0007157:2097/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1086 кв.м.

14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 74 кв.м.

15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 262 кв.м.

16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 455 кв.м.

17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 215 кв.м.

18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 147 кв.м.

19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 135 кв.м.

20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1133 кв.м.

21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Территория объекта культурного наследия (78:12:0007157:2097/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 21979 кв.м.

22.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

23. Территория объекта культурного наследия (78:12:0007157:2097/23):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 4004 кв.м.

23.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

24. Территория объекта культурного наследия (78:12:0007157:2097/24):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 718 кв.м.

24.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

25. Территория объекта культурного наследия (78:12:0007157:2097/25):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 615 кв.м.

25.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

26. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:12:0007157:2097/26):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 7230 кв.м.

27. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:12:0007157:2097/27):

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2975 кв.м.

28. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:12:0007157:2097/28):

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 80530 кв.м.

29. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:12:0007157:2097/29):

29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 115 кв.м.

30. Право прохода (78:12:0007157:2097/30):

30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 199 кв.м.

31. Право прохода и проезда (78:12:0007157:2097/31):

31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2439 кв.м.

32. Право прохода и проезда (78:12:0007157:2097/32):

32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1258 кв.м.

33. Право временного пользования (78:12:0007157:2097/33):

33.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 43 кв.м.

34. Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.113):

34.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

35. Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.638):

35.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

36. Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.637):

36.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

37. Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.636):

37.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

38. Водоохранная зона (реестровый номер границы 78:00-6.474):

38.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

39. Прибрежная защитная полоса (реестровый номер границы 78:00-6.473):

39.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

40. Водоохранная зона (реестровый номер границы 78:12-6.623):

40.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

41. Прибрежная защитная полоса (реестровый номер границы 78:12-6.612):

41.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

42. Зона затопления:

42.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

42.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

43. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:

43.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

43.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

44. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

44.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

44.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

45. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

45.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

45.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

46. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

- 46.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
- 46.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
- Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
47. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):
- 47.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
- 47.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".
- Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
48. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
- 48.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
- 48.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
49. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:
- 49.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
- 49.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
50. Территория объекта культурного наследия :
- 50.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.
- 50.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
51. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)04 Невского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):
- 51.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
- 51.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

- в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
- г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- д) изменение дворовых фасадов;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
- г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины

со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25*(33*)/25(33)/30(33) м:

25* – высота ул. фронта на набережных (на глубину 30 м от красных линий);

(33*) – высота ул. фронта на набережных (с учетом акцента) (на глубину 30 м от красных линий);

25 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(33) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

30 – высота внутриквартальной застройки;

(33) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------------------|-----------------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| Охранная зона газораспределительной сети (78:12:0007157:2097/1) | 1-13 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона газораспределительной сети (78:12:0007157:2097/2) | 1-29 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007157:2097/3) | 1-45 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007157:2097/4) | 1-22 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007157:2097/5) | 1-6 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007157:2097/6) | 1-7 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007157:2097/7) | 1-41 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007157:2097/8) | 1-7 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007157:2097/9) | 1-11 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |

| | | | |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|
| Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:12:0007157:2097/10) | 1-18 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:12:0007157:2097/11) | 1-30 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:12:0007157:2097/12) | 1-11 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:12:0007157:2097/13) | 1-12 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:12:0007157:2097/14) | 1-239 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/15) | 1-6 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/16) | 1-9 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/17) | 1-32 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/18) | 1-8 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/19) | 1-5 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/20) | 1-4 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007157:2097/21) | 1-34 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Территория объекта культурного наследия (78:12:0007157:2097/22) | 1-118,1-10 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Территория объекта культурного наследия (78:12:0007157:2097/23) | 1-42 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Территория объекта культурного наследия (78:12:0007157:2097/24) | 1-16 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Территория объекта культурного наследия (78:12:0007157:2097/25) | 1-13 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:12:0007157:2097/26) | 1-30 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:12:0007157:2097/27) | 1-11 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:12:0007157:2097/28) | 1-222,1-42 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:12:0007157:2097/29) | 1-4 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Право прохода (78:12:0007157:2097/30) | 1-5 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Право прохода и проезда (78:12:0007157:2097/31) | 1-107,1-73 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |

| | | | |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Право прохода и проезда (78:12:0007157:2097/32) | 1-56 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Право временного пользования (78:12:0007157:2097/33) | 1-6 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.113) | - | - | - |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.638) | - | - | - |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.637) | - | - | - |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 78:12-6.636) | - | - | - |
| Водоохранная зона (реестровый номер границы 78:00-6.474) | - | - | - |
| Прибрежная защитная полоса (реестровый номер границы 78:00-6.473) | - | - | - |
| Водоохранная зона (реестровый номер границы 78:12-6.623) | - | - | - |
| Прибрежная защитная полоса (реестровый номер границы 78:12-6.612) | - | - | - |
| Зона затопления | - | - | - |
| Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3) | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4) | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5) | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6) | - | - | - |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | - | - | - |
| Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов | - | - | - |
| Территория объекта культурного наследия | - | - | - |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)04 Невского района Санкт-Петербурга | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 86179.47 | 123203.11 |
| 2 | 85996.89 | 123334.02 |
| 3 | 85851.56 | 123437.32 |
| 4 | 85774.61 | 123492.58 |
| 5 | 85761.72 | 123500.7 |
| 6 | 85589.03 | 123555.96 |
| 7 | 85555.56 | 123567.08 |
| 8 | 85502.96 | 123565.64 |
| 9 | 85464.54 | 123564.81 |
| 10 | 85465.22 | 123554.84 |
| 11 | 85446.1 | 123554.19 |
| 12 | 85446.15 | 123552.59 |
| 13 | 85443.77 | 123552.49 |
| 14 | 85444 | 123547.62 |
| 15 | 85431.04 | 123546.73 |
| 16 | 85430.57 | 123552.16 |
| 17 | 85407.49 | 123545.41 |
| 18 | 85381.01 | 123538.38 |
| 19 | 85383.41 | 123516.86 |
| 20 | 85372.45 | 123515.66 |
| 21 | 85369.8 | 123535.25 |
| 22 | 85361.66 | 123533.09 |
| 23 | 85360.86 | 123516.72 |
| 24 | 85349.86 | 123509.71 |
| 25 | 85344.88 | 123505.88 |
| 26 | 85338.93 | 123496.6 |
| 27 | 85324.87 | 123470.31 |
| 28 | 85302.42 | 123404.29 |
| 29 | 85299.29 | 123395.15 |
| 30 | 85291.26 | 123355.12 |
| 31 | 85286.14 | 123329.61 |
| 32 | 85273.21 | 123245.47 |
| 33 | 85272.98 | 123239.44 |
| 34 | 85270.72 | 123221.57 |
| 35 | 85271.99 | 123215.8 |
| 36 | 85297.06 | 123187.95 |
| 37 | 85299.21 | 123185.94 |
| 38 | 85230.91 | 123088.74 |
| 39 | 85219.46 | 123072.58 |
| 40 | 85216.81 | 123068.83 |
| 41 | 85219.5 | 123032.11 |
| 42 | 85224.4 | 123031.29 |
| 43 | 85242.17 | 123028.32 |
| 44 | 85296.19 | 123019.2 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 45 | 85296.23 | 123019.43 |
| 46 | 85320.39 | 123015.12 |
| 47 | 85346.9 | 123012.46 |
| 48 | 85352 | 123011.63 |
| 49 | 85462.29 | 122993.68 |
| 50 | 85485.76 | 122989.86 |
| 51 | 85486.8 | 122995.91 |
| 52 | 85487.94 | 123002.61 |
| 53 | 85488.82 | 123008.26 |
| 54 | 85489.49 | 123012.54 |
| 55 | 85492.3 | 123030.55 |
| 56 | 85500.32 | 123080.45 |
| 57 | 85503.05 | 123096.5 |
| 58 | 85502.59 | 123096.66 |
| 59 | 85501.98 | 123096.91 |
| 60 | 85501.39 | 123097.19 |
| 61 | 85500.82 | 123097.51 |
| 62 | 85500.27 | 123097.87 |
| 63 | 85499.74 | 123098.25 |
| 64 | 85499.24 | 123098.67 |
| 65 | 85498.76 | 123099.12 |
| 66 | 85498.61 | 123099.27 |
| 67 | 85498.17 | 123099.76 |
| 68 | 85497.76 | 123100.27 |
| 69 | 85497.38 | 123100.81 |
| 70 | 85497.04 | 123101.37 |
| 71 | 85496.73 | 123101.94 |
| 72 | 85496.46 | 123102.54 |
| 73 | 85496.22 | 123103.15 |
| 74 | 85497 | 123117.75 |
| 75 | 85459.24 | 123123.23 |
| 76 | 85463.35 | 123169.67 |
| 77 | 85559.27 | 123181.54 |
| 78 | 85577.16 | 123188.68 |
| 79 | 85580.72 | 123184.39 |
| 80 | 85610.47 | 123192.39 |
| 81 | 85629.19 | 123174.76 |
| 82 | 85657.24 | 123156.61 |
| 83 | 85664.64 | 123153.64 |
| 84 | 85680.95 | 123144.17 |
| 85 | 85699.03 | 123133.54 |
| 86 | 85706.88 | 123129.07 |
| 87 | 85730.57 | 123117.76 |
| 88 | 85725.64 | 123095.67 |
| 89 | 85731.95 | 123094.64 |
| 90 | 85737.32 | 123092.59 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 91 | 85838.92 | 123054.58 |
| 92 | 85847.02 | 123051.55 |
| 93 | 85856.59 | 123047.97 |
| 94 | 85856.89 | 123048.87 |
| 95 | 85870.86 | 123043.45 |
| 96 | 85871.85 | 123045.81 |
| 97 | 85877.47 | 123043.74 |
| 98 | 85879.15 | 123043.21 |
| 99 | 85873.46 | 123028.17 |
| 100 | 85862.07 | 122996.1 |
| 101 | 85858.11 | 122987.9 |
| 102 | 85923.33 | 122963.41 |
| 103 | 85922.02 | 122959.58 |
| 104 | 85918.05 | 122948.23 |
| 105 | 85917.05 | 122945.43 |
| 106 | 85904.06 | 122908.92 |
| 107 | 85916.09 | 122904.38 |
| 108 | 85951.56 | 122890.3 |
| 109 | 85951.81 | 122890.82 |
| 110 | 85959.13 | 122888.18 |
| 111 | 85957.4 | 122883.43 |
| 112 | 85995.19 | 122867.73 |
| 113 | 86000.16 | 122865.67 |
| 114 | 86012.56 | 122860.44 |
| 115 | 86017.13 | 122856.69 |
| 116 | 86023.01 | 122867.99 |
| 117 | 86025 | 122871.78 |
| 118 | 86031.41 | 122881.92 |
| 119 | 86072.83 | 122957.53 |
| 120 | 86056.6 | 122996.69 |
| 121 | 86052.78 | 123012.87 |
| 122 | 86084.26 | 123046.87 |
| 123 | 86094.31 | 123039.51 |
| 124 | 86105.08 | 123023.24 |
| 125 | 86149.58 | 122955.85 |
| 126 | 86153.21 | 122958.57 |
| 127 | 86171.44 | 122946.17 |
| 128 | 86200.89 | 122933.34 |
| 129 | 86208.72 | 122921.57 |
| 130 | 86206.19 | 122919.91 |
| 131 | 86208.39 | 122916.68 |
| 132 | 86207.6 | 122916.16 |
| 133 | 86206.79 | 122915.63 |
| 134 | 86239.08 | 122865.32 |
| 135 | 86239.9 | 122865.84 |
| 136 | 86241.23 | 122866.71 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 137 | 86245.92 | 122859.47 |
| 138 | 86244.72 | 122858.68 |
| 139 | 86245.08 | 122858.14 |
| 140 | 86239.17 | 122854.27 |
| 141 | 86241.35 | 122850.78 |
| 142 | 86244.5 | 122845.94 |
| 143 | 86240.93 | 122843.57 |
| 144 | 86250.25 | 122829.3 |
| 145 | 86250.69 | 122827.18 |
| 146 | 86252.85 | 122828.59 |
| 147 | 86254.32 | 122826.43 |
| 148 | 86256.21 | 122827.67 |
| 149 | 86258.9 | 122823.72 |
| 150 | 86256.97 | 122822.31 |
| 151 | 86257.54 | 122821.47 |
| 152 | 86252.5 | 122818.16 |
| 153 | 86256.74 | 122811.84 |
| 154 | 86297.25 | 122752.37 |
| 155 | 86283.19 | 122743 |
| 156 | 86279.7 | 122748.15 |
| 157 | 86264.42 | 122738.21 |
| 158 | 86267.97 | 122732.87 |
| 159 | 86269.59 | 122730.58 |
| 160 | 86246.66 | 122715 |
| 161 | 86248.51 | 122710.75 |
| 162 | 86249.32 | 122709.35 |
| 163 | 86252.75 | 122703.37 |
| 164 | 86258.5 | 122693.35 |
| 165 | 86264.67 | 122697.78 |
| 166 | 86264.87 | 122699.76 |
| 167 | 86265.72 | 122700.44 |
| 168 | 86266.67 | 122699.23 |
| 169 | 86272.63 | 122703.52 |
| 170 | 86286.48 | 122684.21 |
| 171 | 86306.01 | 122698.16 |
| 172 | 86316.51 | 122683.45 |
| 173 | 86329.83 | 122664.79 |
| 174 | 86310.25 | 122650.8 |
| 175 | 86302.55 | 122645.3 |
| 176 | 86310.45 | 122631.3 |
| 177 | 86310.75 | 122631.21 |
| 178 | 86334.34 | 122643.06 |
| 179 | 86336.53 | 122644.29 |
| 180 | 86336.97 | 122643.42 |
| 181 | 86335.69 | 122642.78 |
| 182 | 86337.5 | 122639.31 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 183 | 86336.48 | 122638.75 |
| 184 | 86339.43 | 122632.92 |
| 185 | 86342.3 | 122634.41 |
| 186 | 86351.14 | 122616.94 |
| 187 | 86359.1 | 122620.88 |
| 188 | 86364.57 | 122623.59 |
| 189 | 86360.67 | 122632.26 |
| 190 | 86419.55 | 122662.82 |
| 191 | 86424.16 | 122653.58 |
| 192 | 86494.58 | 122689.02 |
| 193 | 86511.36 | 122655.18 |
| 194 | 86516.96 | 122644.05 |
| 195 | 86538.9 | 122600.44 |
| 196 | 86553.7 | 122607.89 |
| 197 | 86562.03 | 122611.98 |
| 198 | 86518.45 | 122698.63 |
| 199 | 86646.44 | 122762.96 |
| 200 | 86652.95 | 122766.23 |
| 201 | 86645.04 | 122780.93 |
| 202 | 86599.85 | 122854.6 |
| 203 | 86572.98 | 122897.71 |
| 204 | 86532.34 | 122928.23 |
| 205 | 86529.33 | 122924.56 |
| 206 | 86529.25 | 122923.47 |
| 207 | 86526.66 | 122921.78 |
| 208 | 86525.1 | 122922.02 |
| 209 | 86523.59 | 122922.42 |
| 210 | 86522.11 | 122922.97 |
| 211 | 86520.71 | 122923.66 |
| 212 | 86519.38 | 122924.5 |
| 213 | 86518.14 | 122925.46 |
| 214 | 86517 | 122926.55 |
| 215 | 86515.98 | 122927.74 |
| 216 | 86515.08 | 122929.03 |
| 217 | 86514.32 | 122930.4 |
| 218 | 86513.71 | 122931.85 |
| 219 | 86516.64 | 122936.08 |
| 220 | 86518.65 | 122938.59 |
| 221 | 86515.68 | 122940.83 |
| 222 | 86507.98 | 122930.73 |
| 223 | 86502.88 | 122934.77 |
| 224 | 86510.65 | 122944.62 |
| 225 | 86507.99 | 122946.62 |
| 226 | 86504.15 | 122941.72 |
| 227 | 86486.61 | 122955.48 |
| 228 | 86490.16 | 122960.07 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 229 | 86488.92 | 122961.02 |
| 230 | 86487.89 | 122961.76 |
| 231 | 86482.09 | 122954.43 |
| 232 | 86475.82 | 122959.3 |
| 233 | 86467.07 | 122966.09 |
| 234 | 86468.83 | 122968.31 |
| 235 | 86463.79 | 122972.2 |
| 236 | 86467.28 | 122976.73 |
| 237 | 86464.81 | 122979.23 |
| 238 | 86442.75 | 122995.93 |
| 239 | 86436.36 | 122987.54 |
| 240 | 86438.49 | 122985.87 |
| 241 | 86435.17 | 122981.58 |
| 242 | 86433.02 | 122983.15 |
| 243 | 86417.8 | 122963.17 |
| 244 | 86407.12 | 122971.29 |
| 245 | 86410.7 | 122976.04 |
| 246 | 86405.5 | 122980.01 |
| 247 | 86405.65 | 122980.21 |
| 248 | 86369.66 | 123007.72 |
| 249 | 86368.06 | 123005.61 |
| 250 | 86319.92 | 123042.17 |
| 251 | 86320.5 | 123042.95 |
| 252 | 86320.11 | 123043.28 |
| 253 | 86321.92 | 123045.64 |
| 254 | 86321.72 | 123045.84 |
| 255 | 86341.84 | 123072.35 |
| 256 | 86293.08 | 123109.39 |
| 257 | 86193.67 | 123180.82 |
| 258 | 86199.42 | 123188.81 |
| 1 | 86179.47 | 123203.11 |
| 1 | 85473.65 | 123027.33 |
| 2 | 85475.55 | 123039.04 |
| 3 | 85480.27 | 123067.91 |
| 4 | 85477.2 | 123068.47 |
| 5 | 85484.15 | 123109.22 |
| 6 | 85412.63 | 123121.38 |
| 7 | 85412.68 | 123121.78 |
| 8 | 85405.44 | 123122.85 |
| 9 | 85405.41 | 123122.44 |
| 10 | 85394.14 | 123124.29 |
| 11 | 85394.17 | 123124.73 |
| 12 | 85387.01 | 123125.84 |
| 13 | 85384.87 | 123113.13 |
| 14 | 85377.72 | 123111.89 |
| 15 | 85363.73 | 123043.66 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 16 | 85371.78 | 123042.37 |
| 17 | 85387.2 | 123039.78 |
| 18 | 85387.78 | 123042.79 |
| 19 | 85398.98 | 123040.69 |
| 20 | 85398.84 | 123039.97 |
| 1 | 85473.65 | 123027.33 |
| 1 | 85453.09 | 123460.44 |
| 2 | 85459.97 | 123496.07 |
| 3 | 85449.41 | 123498.56 |
| 4 | 85448.86 | 123495.45 |
| 5 | 85448.39 | 123495.59 |
| 6 | 85447.9 | 123495.6 |
| 7 | 85447.42 | 123495.47 |
| 8 | 85447 | 123495.22 |
| 9 | 85446.67 | 123494.86 |
| 10 | 85446.44 | 123494.43 |
| 11 | 85446.35 | 123493.95 |
| 12 | 85437.52 | 123495.63 |
| 13 | 85437.78 | 123497 |
| 14 | 85434.16 | 123497.68 |
| 15 | 85433.94 | 123496.31 |
| 16 | 85417.95 | 123499.32 |
| 17 | 85418.18 | 123500.68 |
| 18 | 85412.33 | 123501.77 |
| 19 | 85412.13 | 123500.43 |
| 20 | 85383.87 | 123505.91 |
| 21 | 85383.99 | 123506.34 |
| 22 | 85383.99 | 123506.79 |
| 23 | 85383.87 | 123507.22 |
| 24 | 85383.64 | 123507.61 |
| 25 | 85383.3 | 123507.91 |
| 26 | 85382.9 | 123508.11 |
| 27 | 85382.45 | 123508.19 |
| 28 | 85382.01 | 123508.15 |
| 29 | 85369.07 | 123510.41 |
| 30 | 85363.49 | 123509.4 |
| 31 | 85361.09 | 123508.59 |
| 32 | 85358.69 | 123467.99 |
| 33 | 85374.54 | 123464.94 |
| 34 | 85408.1 | 123458.95 |
| 35 | 85424.6 | 123456.28 |
| 36 | 85445.44 | 123452.43 |
| 37 | 85449.33 | 123455.38 |
| 1 | 85453.09 | 123460.44 |
| 1 | 85411.02 | 123162.32 |
| 2 | 85418.17 | 123171.63 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 3 | 85467.27 | 123434.07 |
| 4 | 85467.6 | 123435.81 |
| 5 | 85358.1 | 123456.92 |
| 6 | 85342.83 | 123455.25 |
| 7 | 85316.91 | 123319.68 |
| 8 | 85299.33 | 123204.8 |
| 9 | 85305.2 | 123190.15 |
| 10 | 85308.39 | 123179.01 |
| 11 | 85308.69 | 123177.97 |
| 12 | 85258.57 | 123107.71 |
| 13 | 85255.8 | 123103.36 |
| 14 | 85253.29 | 123099.25 |
| 15 | 85234.51 | 123073.03 |
| 16 | 85240.42 | 123074.43 |
| 17 | 85264.77 | 123092.33 |
| 18 | 85317.14 | 123121.87 |
| 19 | 85357.37 | 123138.48 |
| 20 | 85398.19 | 123156.62 |
| 1 | 85411.02 | 123162.32 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/1

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 85557.65 | 123181.34 |
| 2 | 85555.06 | 123181.88 |
| 3 | 85530.08 | 123186.63 |
| 4 | 85442.1 | 123201.43 |
| 5 | 85424.67 | 123204.37 |
| 6 | 85424.51 | 123204.39 |
| 7 | 85424.3 | 123204.4 |
| 8 | 85423.58 | 123200.55 |
| 9 | 85423.7 | 123200.5 |
| 10 | 85424 | 123200.42 |
| 11 | 85441.43 | 123197.48 |
| 12 | 85529.37 | 123182.69 |
| 13 | 85544.82 | 123179.75 |
| 1 | 85557.65 | 123181.34 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/2

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 85648.4 | 123162.33 |
| 2 | 85657.24 | 123156.61 |
| 3 | 85658.14 | 123156.25 |
| 4 | 85667.37 | 123154.35 |
| 5 | 85690.93 | 123147.66 |
| 6 | 85691.23 | 123147.3 |
| 7 | 85691.61 | 123147.02 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 8 | 85692.05 | 123146.85 |
| 9 | 85692.51 | 123146.78 |
| 10 | 85692.98 | 123146.83 |
| 11 | 85693.42 | 123146.96 |
| 12 | 85693.82 | 123147.2 |
| 13 | 85694.15 | 123147.53 |
| 14 | 85694.4 | 123147.93 |
| 15 | 85694.53 | 123148.37 |
| 16 | 85694.86 | 123149.88 |
| 17 | 85694.92 | 123150.43 |
| 18 | 85694.82 | 123150.98 |
| 19 | 85694.56 | 123151.48 |
| 20 | 85694.18 | 123151.89 |
| 21 | 85693.7 | 123152.17 |
| 22 | 85693.23 | 123152.32 |
| 23 | 85692.74 | 123152.34 |
| 24 | 85692.26 | 123152.24 |
| 25 | 85691.82 | 123152.02 |
| 26 | 85691.45 | 123151.7 |
| 27 | 85691.19 | 123151.74 |
| 28 | 85668.39 | 123158.22 |
| 29 | 85668.25 | 123158.25 |
| 1 | 85648.4 | 123162.33 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/3

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 85962.23 | 122904.05 |
| 2 | 85959.73 | 122905.03 |
| 3 | 85958.98 | 122905.28 |
| 4 | 85958.19 | 122905.39 |
| 5 | 85957.4 | 122905.37 |
| 6 | 85956.61 | 122905.23 |
| 7 | 85955.87 | 122904.96 |
| 8 | 85955.15 | 122904.59 |
| 9 | 85954.51 | 122904.09 |
| 10 | 85953.95 | 122903.5 |
| 11 | 85953.5 | 122902.82 |
| 12 | 85953.18 | 122902.08 |
| 13 | 85953.01 | 122901.61 |
| 14 | 85952.79 | 122900.87 |
| 15 | 85952.7 | 122900.1 |
| 16 | 85952.73 | 122899.33 |
| 17 | 85952.88 | 122898.58 |
| 18 | 85953.14 | 122897.85 |
| 19 | 85953.52 | 122897.18 |
| 20 | 85954.06 | 122896.47 |
| 21 | 85954.73 | 122895.88 |
| 22 | 85955.49 | 122895.41 |
| 23 | 85956.33 | 122895.09 |
| 24 | 85957.21 | 122894.92 |
| 25 | 85958.1 | 122894.93 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 26 | 85958.58 | 122894.74 |
| 27 | 85960.92 | 122893.82 |
| 28 | 85961.77 | 122893.56 |
| 29 | 85962.65 | 122893.46 |
| 30 | 85963.53 | 122893.53 |
| 31 | 85964.39 | 122893.74 |
| 32 | 85965.2 | 122894.11 |
| 33 | 85965.93 | 122894.61 |
| 34 | 85966.56 | 122895.23 |
| 35 | 85967.06 | 122895.96 |
| 36 | 85967.44 | 122896.73 |
| 37 | 85967.67 | 122897.57 |
| 38 | 85967.76 | 122898.43 |
| 39 | 85967.69 | 122899.29 |
| 40 | 85967.48 | 122900.13 |
| 41 | 85967.12 | 122900.92 |
| 42 | 85966.64 | 122901.64 |
| 43 | 85966.04 | 122902.26 |
| 44 | 85965.34 | 122902.77 |
| 45 | 85964.56 | 122903.14 |
| 1 | 85962.23 | 122904.05 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/4

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 85997.2 | 122866.9 |
| 2 | 86000.16 | 122865.67 |
| 3 | 86006.42 | 122863.03 |
| 4 | 86006.58 | 122863.41 |
| 5 | 86006.86 | 122864.26 |
| 6 | 86006.96 | 122865.14 |
| 7 | 86006.91 | 122866.03 |
| 8 | 86006.71 | 122866.9 |
| 9 | 86006.35 | 122867.72 |
| 10 | 86005.85 | 122868.46 |
| 11 | 86005.23 | 122869.1 |
| 12 | 86004.51 | 122869.62 |
| 13 | 86003.7 | 122869.99 |
| 14 | 86002.88 | 122870.23 |
| 15 | 86002.03 | 122870.32 |
| 16 | 86001.17 | 122870.26 |
| 17 | 86000.34 | 122870.05 |
| 18 | 85999.55 | 122869.71 |
| 19 | 85998.84 | 122869.23 |
| 20 | 85998.21 | 122868.65 |
| 21 | 85997.7 | 122867.96 |
| 22 | 85997.32 | 122867.19 |
| 1 | 85997.2 | 122866.9 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/5

| | | |
|---|---------|-----------|
| 1 | 85957.4 | 122883.43 |
|---|---------|-----------|

| | | |
|---|----------|-----------|
| 2 | 85958.62 | 122882.92 |
| 3 | 85958.76 | 122883.66 |
| 4 | 85958.75 | 122884.42 |
| 5 | 85958.64 | 122885.26 |
| 6 | 85958.36 | 122886.06 |
| 1 | 85957.4 | 122883.43 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/6

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 85485.76 | 122989.86 |
| 2 | 85485.99 | 122991.19 |
| 3 | 85477.13 | 122992.44 |
| 4 | 85476.26 | 122992.5 |
| 5 | 85475.4 | 122992.38 |
| 6 | 85474.61 | 122992.16 |
| 7 | 85473.88 | 122991.79 |
| 1 | 85485.76 | 122989.86 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/7

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 86293.73 | 122730.29 |
| 2 | 86315.01 | 122744.43 |
| 3 | 86342.09 | 122761.13 |
| 4 | 86342.76 | 122761.61 |
| 5 | 86343.33 | 122762.21 |
| 6 | 86343.78 | 122762.82 |
| 7 | 86344.1 | 122763.51 |
| 8 | 86347.16 | 122771.04 |
| 9 | 86370.43 | 122785.77 |
| 10 | 86469.76 | 122851.57 |
| 11 | 86492.71 | 122859.4 |
| 12 | 86492.92 | 122859.48 |
| 13 | 86493.33 | 122859.66 |
| 14 | 86544.16 | 122885.08 |
| 15 | 86574.4 | 122895.42 |
| 16 | 86572.98 | 122897.71 |
| 17 | 86565.85 | 122903.06 |
| 18 | 86540.4 | 122894.36 |
| 19 | 86540.19 | 122894.27 |
| 20 | 86489.16 | 122868.76 |
| 21 | 86465.92 | 122860.82 |
| 22 | 86465.53 | 122860.67 |
| 23 | 86465.16 | 122860.49 |
| 24 | 86464.77 | 122860.26 |
| 25 | 86365.04 | 122794.19 |
| 26 | 86340.45 | 122778.63 |
| 27 | 86339.78 | 122778.15 |
| 28 | 86339.22 | 122777.54 |
| 29 | 86338.8 | 122776.94 |
| 30 | 86338.49 | 122776.28 |
| 31 | 86335.45 | 122768.78 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 32 | 86309.64 | 122752.87 |
| 33 | 86289.34 | 122739.38 |
| 34 | 86290.24 | 122738.71 |
| 35 | 86291.06 | 122737.94 |
| 36 | 86291.78 | 122737.07 |
| 37 | 86292.4 | 122736.14 |
| 38 | 86292.9 | 122735.13 |
| 39 | 86293.34 | 122733.97 |
| 40 | 86293.63 | 122732.76 |
| 41 | 86293.76 | 122731.53 |
| 1 | 86293.73 | 122730.29 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/8

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 85910.5 | 122906.49 |
| 2 | 85914.68 | 122904.91 |
| 3 | 85914.19 | 122905.4 |
| 4 | 85913.62 | 122905.8 |
| 5 | 85913 | 122906.11 |
| 6 | 85912.2 | 122906.39 |
| 7 | 85911.35 | 122906.52 |
| 1 | 85910.5 | 122906.49 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/9

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 85485.76 | 122989.86 |
| 2 | 85486.01 | 122991.33 |
| 3 | 85485.35 | 122991.8 |
| 4 | 85484.62 | 122992.15 |
| 5 | 85483.84 | 122992.38 |
| 6 | 85483.03 | 122992.46 |
| 7 | 85482.19 | 122992.43 |
| 8 | 85481.36 | 122992.25 |
| 9 | 85480.58 | 122991.93 |
| 10 | 85479.86 | 122991.49 |
| 11 | 85479.24 | 122990.92 |
| 1 | 85485.76 | 122989.86 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/10

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 86000.16 | 122865.67 |
| 2 | 86012.56 | 122860.44 |
| 3 | 86017.13 | 122856.69 |
| 4 | 86021.04 | 122864.21 |
| 5 | 86019.59 | 122865.05 |
| 6 | 86018.64 | 122865.54 |
| 7 | 86018.48 | 122865.62 |
| 8 | 85958.09 | 122894.64 |
| 9 | 85957.24 | 122895.02 |
| 10 | 85956.37 | 122895.37 |
| 11 | 85905.88 | 122914.03 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 12 | 85904.06 | 122908.92 |
| 13 | 85916.09 | 122904.38 |
| 14 | 85951.56 | 122890.3 |
| 15 | 85951.81 | 122890.82 |
| 16 | 85959.13 | 122888.18 |
| 17 | 85957.4 | 122883.43 |
| 18 | 85995.19 | 122867.73 |
| 1 | 86000.16 | 122865.67 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/11

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 86300.65 | 122705.52 |
| 2 | 86318.92 | 122716.19 |
| 3 | 86319.36 | 122716.52 |
| 4 | 86319.69 | 122716.97 |
| 5 | 86319.88 | 122717.48 |
| 6 | 86319.92 | 122718.03 |
| 7 | 86319.81 | 122718.58 |
| 8 | 86319.55 | 122719.06 |
| 9 | 86319.23 | 122719.44 |
| 10 | 86318.81 | 122719.71 |
| 11 | 86318.35 | 122719.88 |
| 12 | 86317.85 | 122719.92 |
| 13 | 86317.36 | 122719.85 |
| 14 | 86316.91 | 122719.64 |
| 15 | 86299.74 | 122709.62 |
| 16 | 86285.67 | 122719.48 |
| 17 | 86271.87 | 122741.49 |
| 18 | 86280.07 | 122747.1 |
| 19 | 86280.29 | 122747.28 |
| 20 | 86279.7 | 122748.15 |
| 21 | 86267.82 | 122740.42 |
| 22 | 86281.46 | 122718.66 |
| 23 | 86254.36 | 122700.57 |
| 24 | 86256.35 | 122697.1 |
| 25 | 86284.16 | 122715.65 |
| 26 | 86298.49 | 122705.61 |
| 27 | 86298.92 | 122705.36 |
| 28 | 86299.41 | 122705.26 |
| 29 | 86299.84 | 122705.24 |
| 30 | 86300.26 | 122705.33 |
| 1 | 86300.65 | 122705.52 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/12

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 86558.59 | 122610.29 |
| 2 | 86561.01 | 122611.48 |
| 3 | 86537 | 122659.69 |
| 4 | 86537.83 | 122660.1 |
| 5 | 86536.61 | 122662.51 |
| 6 | 86534.32 | 122661.37 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 7 | 86534.07 | 122661.22 |
| 8 | 86533.89 | 122661 |
| 9 | 86533.78 | 122660.73 |
| 10 | 86533.73 | 122660.34 |
| 11 | 86533.85 | 122659.97 |
| 1 | 86558.59 | 122610.29 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/13

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 85937.54 | 122895.87 |
| 2 | 85936.11 | 122896.93 |
| 3 | 85935.96 | 122897.03 |
| 4 | 85919.3 | 122903.58 |
| 5 | 85917.62 | 122904.23 |
| 6 | 85916.28 | 122904.76 |
| 7 | 85912.08 | 122906.95 |
| 8 | 85908.88 | 122908.15 |
| 9 | 85904.87 | 122909.56 |
| 10 | 85904.35 | 122909.74 |
| 11 | 85904.06 | 122908.92 |
| 12 | 85916.09 | 122904.38 |
| 1 | 85937.54 | 122895.87 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/14

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 85894.57 | 123406.75 |
| 2 | 85892.77 | 123408.03 |
| 3 | 85885.3 | 123396.97 |
| 4 | 85881.23 | 123390.98 |
| 5 | 85878.11 | 123386.4 |
| 6 | 85877.4 | 123385.21 |
| 7 | 85876.56 | 123384.11 |
| 8 | 85875.81 | 123383.02 |
| 9 | 85875.57 | 123382.69 |
| 10 | 85872.11 | 123377.99 |
| 11 | 85871.68 | 123377.35 |
| 12 | 85871.03 | 123376.82 |
| 13 | 85869.81 | 123376.33 |
| 14 | 85867.18 | 123375.33 |
| 15 | 85863.29 | 123373.46 |
| 16 | 85858.99 | 123371.33 |
| 17 | 85858.32 | 123370.88 |
| 18 | 85857.9 | 123370.52 |
| 19 | 85857.54 | 123370.1 |
| 20 | 85839.46 | 123347.04 |
| 21 | 85839.37 | 123346.91 |
| 22 | 85838.14 | 123344.2 |
| 23 | 85830.86 | 123334.41 |
| 24 | 85823.4 | 123324.17 |
| 25 | 85814.59 | 123312.88 |
| 26 | 85813.43 | 123311.24 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 27 | 85808.27 | 123303.39 |
| 28 | 85799.13 | 123291.85 |
| 29 | 85794.9 | 123286.54 |
| 30 | 85794.37 | 123285.87 |
| 31 | 85793.95 | 123285.47 |
| 32 | 85793.44 | 123285.18 |
| 33 | 85792.88 | 123285.02 |
| 34 | 85792.37 | 123284.96 |
| 35 | 85791.86 | 123285.02 |
| 36 | 85791.38 | 123285.19 |
| 37 | 85790.93 | 123285.42 |
| 38 | 85785.47 | 123288.57 |
| 39 | 85779.46 | 123292.85 |
| 40 | 85778.97 | 123293.15 |
| 41 | 85778.42 | 123293.33 |
| 42 | 85777.85 | 123293.39 |
| 43 | 85777.28 | 123293.33 |
| 44 | 85776.72 | 123293.18 |
| 45 | 85776.2 | 123292.9 |
| 46 | 85775.75 | 123292.53 |
| 47 | 85775.4 | 123292.06 |
| 48 | 85769.44 | 123283.04 |
| 49 | 85768.19 | 123281.14 |
| 50 | 85753.3 | 123293.78 |
| 51 | 85752.86 | 123294.1 |
| 52 | 85752.35 | 123294.3 |
| 53 | 85751.81 | 123294.39 |
| 54 | 85751.27 | 123294.35 |
| 55 | 85750.72 | 123294.22 |
| 56 | 85750.22 | 123293.95 |
| 57 | 85749.79 | 123293.59 |
| 58 | 85749.46 | 123293.13 |
| 59 | 85747.35 | 123289.57 |
| 60 | 85718.33 | 123310.41 |
| 61 | 85675.68 | 123341.05 |
| 62 | 85675.52 | 123341.19 |
| 63 | 85675.45 | 123341.38 |
| 64 | 85675.43 | 123341.63 |
| 65 | 85675.55 | 123341.85 |
| 66 | 85688.13 | 123359.35 |
| 67 | 85688.47 | 123359.92 |
| 68 | 85688.69 | 123360.55 |
| 69 | 85688.77 | 123361.22 |
| 70 | 85688.71 | 123361.88 |
| 71 | 85688.55 | 123362.51 |
| 72 | 85688.27 | 123363.09 |
| 73 | 85687.87 | 123363.6 |
| 74 | 85687.38 | 123364.02 |
| 75 | 85654.23 | 123388.15 |
| 76 | 85639.58 | 123398.81 |
| 77 | 85639.35 | 123398.94 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 78 | 85639.18 | 123398.99 |
| 79 | 85623.84 | 123401.86 |
| 80 | 85623.71 | 123402.08 |
| 81 | 85623.51 | 123402.24 |
| 82 | 85623.33 | 123402.35 |
| 83 | 85623.12 | 123402.4 |
| 84 | 85619.34 | 123403.09 |
| 85 | 85619.53 | 123404.16 |
| 86 | 85620.73 | 123414.41 |
| 87 | 85620.74 | 123414.9 |
| 88 | 85620.62 | 123415.37 |
| 89 | 85620.37 | 123415.79 |
| 90 | 85620.07 | 123416.14 |
| 91 | 85619.69 | 123416.4 |
| 92 | 85619.26 | 123416.55 |
| 93 | 85613.34 | 123418.05 |
| 94 | 85612.95 | 123418.08 |
| 95 | 85612.57 | 123417.95 |
| 96 | 85612.28 | 123417.68 |
| 97 | 85612.12 | 123417.32 |
| 98 | 85612.09 | 123416.93 |
| 99 | 85612.22 | 123416.56 |
| 100 | 85612.49 | 123416.26 |
| 101 | 85612.85 | 123416.11 |
| 102 | 85618.74 | 123414.61 |
| 103 | 85617.75 | 123406.11 |
| 104 | 85611.52 | 123408.06 |
| 105 | 85611.13 | 123408.11 |
| 106 | 85610.75 | 123408 |
| 107 | 85610.44 | 123407.75 |
| 108 | 85610.27 | 123407.4 |
| 109 | 85610.22 | 123407.01 |
| 110 | 85610.33 | 123406.63 |
| 111 | 85610.58 | 123406.32 |
| 112 | 85610.93 | 123406.15 |
| 113 | 85617.29 | 123404.16 |
| 114 | 85616.99 | 123402.58 |
| 115 | 85616.97 | 123402.23 |
| 116 | 85617.05 | 123401.9 |
| 117 | 85617.23 | 123401.6 |
| 118 | 85617.43 | 123401.37 |
| 119 | 85617.69 | 123401.21 |
| 120 | 85617.98 | 123401.12 |
| 121 | 85618.79 | 123400.96 |
| 122 | 85618.9 | 123400.79 |
| 123 | 85619.07 | 123400.66 |
| 124 | 85619.25 | 123400.55 |
| 125 | 85619.46 | 123400.5 |
| 126 | 85623.5 | 123399.75 |
| 127 | 85638.53 | 123396.93 |
| 128 | 85652.97 | 123386.42 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 129 | 85686.11 | 123362.3 |
| 130 | 85686.38 | 123362.06 |
| 131 | 85686.56 | 123361.74 |
| 132 | 85686.62 | 123361.39 |
| 133 | 85686.59 | 123360.96 |
| 134 | 85686.38 | 123360.58 |
| 135 | 85673.8 | 123343.08 |
| 136 | 85673.53 | 123342.64 |
| 137 | 85673.36 | 123342.15 |
| 138 | 85673.28 | 123341.64 |
| 139 | 85673.32 | 123341.12 |
| 140 | 85673.44 | 123340.59 |
| 141 | 85673.67 | 123340.11 |
| 142 | 85674 | 123339.68 |
| 143 | 85674.41 | 123339.33 |
| 144 | 85717.09 | 123308.67 |
| 145 | 85746.54 | 123287.52 |
| 146 | 85738.97 | 123274.71 |
| 147 | 85733.22 | 123264.97 |
| 148 | 85733.04 | 123264.45 |
| 149 | 85732.99 | 123263.9 |
| 150 | 85733.08 | 123263.36 |
| 151 | 85733.29 | 123262.79 |
| 152 | 85733.65 | 123262.29 |
| 153 | 85734.13 | 123261.91 |
| 154 | 85736.51 | 123260.39 |
| 155 | 85736.81 | 123260.22 |
| 156 | 85737.15 | 123260.17 |
| 157 | 85737.48 | 123260.24 |
| 158 | 85737.78 | 123260.41 |
| 159 | 85737.99 | 123260.68 |
| 160 | 85738.12 | 123260.98 |
| 161 | 85738.13 | 123261.32 |
| 162 | 85738.04 | 123261.64 |
| 163 | 85737.85 | 123261.91 |
| 164 | 85737.57 | 123262.09 |
| 165 | 85735.22 | 123263.58 |
| 166 | 85735.02 | 123263.86 |
| 167 | 85735.08 | 123264.21 |
| 168 | 85739.63 | 123271.91 |
| 169 | 85742.41 | 123270.32 |
| 170 | 85742.72 | 123270.15 |
| 171 | 85743.07 | 123270.12 |
| 172 | 85743.41 | 123270.21 |
| 173 | 85743.71 | 123270.41 |
| 174 | 85743.9 | 123270.7 |
| 175 | 85744 | 123271.01 |
| 176 | 85743.99 | 123271.33 |
| 177 | 85743.88 | 123271.63 |
| 178 | 85743.68 | 123271.89 |
| 179 | 85743.4 | 123272.05 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 180 | 85740.77 | 123273.55 |
| 181 | 85748.27 | 123286.23 |
| 182 | 85749.14 | 123287.84 |
| 183 | 85751.53 | 123291.88 |
| 184 | 85751.62 | 123291.96 |
| 185 | 85751.75 | 123291.92 |
| 186 | 85766.98 | 123279 |
| 187 | 85767.39 | 123278.73 |
| 188 | 85767.86 | 123278.62 |
| 189 | 85768.23 | 123278.61 |
| 190 | 85768.58 | 123278.71 |
| 191 | 85768.98 | 123278.79 |
| 192 | 85769.35 | 123278.97 |
| 193 | 85769.75 | 123279.24 |
| 194 | 85770.07 | 123279.6 |
| 195 | 85771.46 | 123281.7 |
| 196 | 85777.41 | 123290.71 |
| 197 | 85777.54 | 123290.88 |
| 198 | 85777.74 | 123290.95 |
| 199 | 85778.07 | 123290.87 |
| 200 | 85784.2 | 123286.5 |
| 201 | 85789.74 | 123283.32 |
| 202 | 85790.18 | 123283.09 |
| 203 | 85790.83 | 123282.79 |
| 204 | 85791.53 | 123282.61 |
| 205 | 85792.24 | 123282.53 |
| 206 | 85792.96 | 123282.55 |
| 207 | 85793.66 | 123282.69 |
| 208 | 85794.35 | 123282.91 |
| 209 | 85795 | 123283.24 |
| 210 | 85795.6 | 123283.66 |
| 211 | 85796.11 | 123284.17 |
| 212 | 85796.8 | 123285.04 |
| 213 | 85801.02 | 123290.34 |
| 214 | 85810.26 | 123302.01 |
| 215 | 85815.41 | 123309.86 |
| 216 | 85816.52 | 123311.42 |
| 217 | 85825.34 | 123322.72 |
| 218 | 85832.81 | 123332.97 |
| 219 | 85840.28 | 123343.06 |
| 220 | 85841.47 | 123345.68 |
| 221 | 85859.49 | 123368.67 |
| 222 | 85859.82 | 123369 |
| 223 | 85860.21 | 123369.25 |
| 224 | 85860.8 | 123369.56 |
| 225 | 85868.18 | 123373.12 |
| 226 | 85870.7 | 123374.08 |
| 227 | 85872.13 | 123374.66 |
| 228 | 85872.27 | 123374.72 |
| 229 | 85872.39 | 123374.81 |
| 230 | 85873.37 | 123375.61 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 231 | 85873.48 | 123375.71 |
| 232 | 85873.57 | 123375.82 |
| 233 | 85874.12 | 123376.64 |
| 234 | 85877.35 | 123381.44 |
| 235 | 85877.59 | 123381.79 |
| 236 | 85878.34 | 123382.9 |
| 237 | 85879.06 | 123384.08 |
| 238 | 85879.9 | 123385.18 |
| 239 | 85883.01 | 123389.77 |
| 1 | 85894.57 | 123406.75 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/15

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 86303.24 | 122908.8 |
| 2 | 86298.99 | 122914.31 |
| 3 | 86284.4 | 122903.21 |
| 4 | 86285.3 | 122901.97 |
| 5 | 86293.15 | 122908.05 |
| 6 | 86296.3 | 122903.54 |
| 1 | 86303.24 | 122908.8 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/16

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 86298.39 | 122768.8 |
| 2 | 86294.53 | 122774.67 |
| 3 | 86284.67 | 122789.66 |
| 4 | 86287.96 | 122791.81 |
| 5 | 86287.65 | 122792.3 |
| 6 | 86288.96 | 122793.17 |
| 7 | 86285.4 | 122798.51 |
| 8 | 86274.96 | 122791.68 |
| 9 | 86292.53 | 122764.96 |
| 1 | 86298.39 | 122768.8 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/17

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 86557.97 | 122738.89 |
| 2 | 86555.32 | 122744.31 |
| 3 | 86555.17 | 122744.24 |
| 4 | 86545.47 | 122764.86 |
| 5 | 86539.06 | 122761.66 |
| 6 | 86540.38 | 122758.86 |
| 7 | 86540.58 | 122758.96 |
| 8 | 86540.77 | 122758.55 |
| 9 | 86540.58 | 122758.46 |
| 10 | 86541.64 | 122756.23 |
| 11 | 86541.84 | 122756.32 |
| 12 | 86542.02 | 122755.94 |
| 13 | 86541.82 | 122755.85 |
| 14 | 86542.95 | 122753.47 |
| 15 | 86543.15 | 122753.57 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 16 | 86548.61 | 122742.1 |
| 17 | 86542.54 | 122739.13 |
| 18 | 86537.07 | 122750.68 |
| 19 | 86537.27 | 122750.77 |
| 20 | 86536.14 | 122753.15 |
| 21 | 86535.94 | 122753.05 |
| 22 | 86535.76 | 122753.43 |
| 23 | 86535.96 | 122753.52 |
| 24 | 86534.9 | 122755.76 |
| 25 | 86534.7 | 122755.66 |
| 26 | 86534.5 | 122756.07 |
| 27 | 86534.7 | 122756.16 |
| 28 | 86533.37 | 122758.81 |
| 29 | 86527.88 | 122756.07 |
| 30 | 86524.87 | 122762.38 |
| 31 | 86524.15 | 122762.02 |
| 32 | 86539.21 | 122729.71 |
| 1 | 86557.97 | 122738.89 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/18

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 86546.19 | 122906.54 |
| 2 | 86546.64 | 122906.83 |
| 3 | 86537.36 | 122921.19 |
| 4 | 86520.79 | 122910.16 |
| 5 | 86529.97 | 122895.96 |
| 6 | 86535.86 | 122899.81 |
| 7 | 86530.42 | 122908.16 |
| 8 | 86540.62 | 122914.96 |
| 1 | 86546.19 | 122906.54 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/19

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 86170.07 | 122947.1 |
| 2 | 86154.73 | 122968.46 |
| 3 | 86145.71 | 122961.71 |
| 4 | 86149.58 | 122955.85 |
| 5 | 86153.21 | 122958.57 |
| 1 | 86170.07 | 122947.1 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/20

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 86313.08 | 122892.03 |
| 2 | 86308.94 | 122897.42 |
| 3 | 86293.37 | 122885.45 |
| 4 | 86297.64 | 122879.9 |
| 1 | 86313.08 | 122892.03 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/21

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 86323.02 | 123056.32 |
|---|----------|-----------|

| | | |
|----|----------|-----------|
| 2 | 86336.44 | 123074.87 |
| 3 | 86329.69 | 123079.79 |
| 4 | 86330.24 | 123080.55 |
| 5 | 86313.76 | 123092.45 |
| 6 | 86313.25 | 123091.71 |
| 7 | 86308.32 | 123095.29 |
| 8 | 86308.86 | 123096.01 |
| 9 | 86292.65 | 123107.81 |
| 10 | 86292.11 | 123107.1 |
| 11 | 86284.27 | 123112.87 |
| 12 | 86279.64 | 123106.23 |
| 13 | 86285.08 | 123101.99 |
| 14 | 86285.91 | 123102.97 |
| 15 | 86293.47 | 123097.4 |
| 16 | 86294.04 | 123098.14 |
| 17 | 86299 | 123094.53 |
| 18 | 86298.46 | 123093.81 |
| 19 | 86314.96 | 123081.81 |
| 20 | 86315.48 | 123082.57 |
| 21 | 86320.45 | 123078.98 |
| 22 | 86319.92 | 123078.25 |
| 23 | 86326.68 | 123073.32 |
| 24 | 86321.46 | 123066.1 |
| 25 | 86307.42 | 123076.29 |
| 26 | 86299.65 | 123065.62 |
| 27 | 86292.26 | 123070.99 |
| 28 | 86299.95 | 123081.69 |
| 29 | 86280.78 | 123095.6 |
| 30 | 86276.53 | 123090.04 |
| 31 | 86290.2 | 123080.12 |
| 32 | 86282.51 | 123069.42 |
| 33 | 86301.19 | 123055.85 |
| 34 | 86308.96 | 123066.52 |
| 1 | 86323.02 | 123056.32 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/22

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 86481.29 | 122813.72 |
| 2 | 86496.9 | 122821.1 |
| 3 | 86568.5 | 122858.6 |
| 4 | 86561.8 | 122872.43 |
| 5 | 86549.58 | 122897.71 |
| 6 | 86520.13 | 122883.3 |
| 7 | 86519.82 | 122883.84 |
| 8 | 86519.59 | 122883.72 |
| 9 | 86517.7 | 122887.06 |
| 10 | 86517.93 | 122887.19 |
| 11 | 86517.51 | 122887.93 |
| 12 | 86517.29 | 122887.82 |
| 13 | 86515.42 | 122891.2 |
| 14 | 86515.62 | 122891.3 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 15 | 86515.23 | 122892.03 |
| 16 | 86515.01 | 122891.97 |
| 17 | 86513.14 | 122895.28 |
| 18 | 86513.35 | 122895.42 |
| 19 | 86512.91 | 122896.17 |
| 20 | 86512.68 | 122896.06 |
| 21 | 86512.55 | 122896.27 |
| 22 | 86511.81 | 122895.87 |
| 23 | 86511.94 | 122895.63 |
| 24 | 86479.92 | 122877.74 |
| 25 | 86479.75 | 122877.97 |
| 26 | 86479.02 | 122877.56 |
| 27 | 86479.15 | 122877.33 |
| 28 | 86478.89 | 122877.19 |
| 29 | 86479.32 | 122876.38 |
| 30 | 86479.54 | 122876.53 |
| 31 | 86481.44 | 122873.18 |
| 32 | 86481.18 | 122873.05 |
| 33 | 86481.62 | 122872.29 |
| 34 | 86481.85 | 122872.43 |
| 35 | 86483.73 | 122869.13 |
| 36 | 86483.5 | 122868.99 |
| 37 | 86483.91 | 122868.19 |
| 38 | 86484.14 | 122868.32 |
| 39 | 86485.97 | 122865.01 |
| 40 | 86485.8 | 122864.84 |
| 41 | 86486.21 | 122864.06 |
| 42 | 86458.63 | 122856.47 |
| 43 | 86357.56 | 122789.28 |
| 44 | 86348.84 | 122802.49 |
| 45 | 86357.41 | 122807.99 |
| 46 | 86355.14 | 122811.55 |
| 47 | 86323.59 | 122859.34 |
| 48 | 86315.21 | 122853.85 |
| 49 | 86306.62 | 122867.05 |
| 50 | 86293.82 | 122858.51 |
| 51 | 86286.21 | 122879.95 |
| 52 | 86314.8 | 122901.93 |
| 53 | 86317.8 | 122904.17 |
| 54 | 86335.89 | 122917.79 |
| 55 | 86341.23 | 122921.53 |
| 56 | 86346.61 | 122925.72 |
| 57 | 86317.53 | 122964.08 |
| 58 | 86285.66 | 122987.92 |
| 59 | 86280.52 | 122983.81 |
| 60 | 86277.68 | 122981.57 |
| 61 | 86233.94 | 122948.5 |
| 62 | 86218.13 | 122936.58 |
| 63 | 86222.21 | 122930.42 |
| 64 | 86286.47 | 122833.08 |
| 65 | 86285.22 | 122832.25 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 66 | 86286.45 | 122830.3 |
| 67 | 86271.02 | 122820.15 |
| 68 | 86270.9 | 122820.07 |
| 69 | 86271.44 | 122819.25 |
| 70 | 86271.57 | 122819.34 |
| 71 | 86272.65 | 122817.7 |
| 72 | 86272.52 | 122817.62 |
| 73 | 86273.02 | 122816.85 |
| 74 | 86273.15 | 122816.94 |
| 75 | 86276.87 | 122811.35 |
| 76 | 86275.64 | 122810.55 |
| 77 | 86276.11 | 122809.83 |
| 78 | 86277.34 | 122810.63 |
| 79 | 86282.88 | 122802.3 |
| 80 | 86281.63 | 122801.46 |
| 81 | 86282.15 | 122800.69 |
| 82 | 86283.38 | 122801.55 |
| 83 | 86288.96 | 122793.17 |
| 84 | 86287.65 | 122792.3 |
| 85 | 86287.96 | 122791.81 |
| 86 | 86288.08 | 122791.59 |
| 87 | 86290.24 | 122792.91 |
| 88 | 86295.71 | 122784.56 |
| 89 | 86294.46 | 122783.74 |
| 90 | 86295.02 | 122782.96 |
| 91 | 86296.26 | 122783.78 |
| 92 | 86301.75 | 122775.42 |
| 93 | 86300.51 | 122774.6 |
| 94 | 86301.04 | 122773.79 |
| 95 | 86302.28 | 122774.61 |
| 96 | 86307.9 | 122766.21 |
| 97 | 86306.62 | 122765.37 |
| 98 | 86307.16 | 122764.55 |
| 99 | 86308.42 | 122765.38 |
| 100 | 86311.69 | 122760.33 |
| 101 | 86297.79 | 122751.58 |
| 102 | 86297.25 | 122752.37 |
| 103 | 86283.19 | 122743 |
| 104 | 86267.97 | 122732.87 |
| 105 | 86269.59 | 122730.58 |
| 106 | 86246.66 | 122715 |
| 107 | 86248.51 | 122710.75 |
| 108 | 86249.32 | 122709.35 |
| 109 | 86252.75 | 122703.37 |
| 110 | 86258.5 | 122693.35 |
| 111 | 86264.67 | 122697.78 |
| 112 | 86264.87 | 122699.76 |
| 113 | 86265.72 | 122700.44 |
| 114 | 86266.67 | 122699.23 |
| 115 | 86272.63 | 122703.52 |
| 116 | 86266.71 | 122711.76 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 117 | 86335.75 | 122756.19 |
| 118 | 86476.57 | 122823.31 |
| 1 | 86481.29 | 122813.72 |
| 1 | 86328.94 | 122928.23 |
| 2 | 86314.2 | 122947.53 |
| 3 | 86305.81 | 122957.02 |
| 4 | 86285.64 | 122971.98 |
| 5 | 86277.73 | 122965.9 |
| 6 | 86251.3 | 122945.79 |
| 7 | 86260.95 | 122933.88 |
| 8 | 86275.51 | 122914.96 |
| 9 | 86288.63 | 122897.54 |
| 10 | 86296.3 | 122903.54 |
| 1 | 86328.94 | 122928.23 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/23

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 86632.23 | 122781.08 |
| 2 | 86612.21 | 122823.67 |
| 3 | 86610.96 | 122823.12 |
| 4 | 86611.03 | 122822.95 |
| 5 | 86609.17 | 122822.01 |
| 6 | 86608.98 | 122822.4 |
| 7 | 86601.85 | 122819.05 |
| 8 | 86602.05 | 122818.63 |
| 9 | 86601.37 | 122818.31 |
| 10 | 86601.18 | 122818.58 |
| 11 | 86600.52 | 122818.3 |
| 12 | 86534.66 | 122786.43 |
| 13 | 86545.47 | 122764.86 |
| 14 | 86555.17 | 122744.24 |
| 15 | 86556.36 | 122744.84 |
| 16 | 86556.16 | 122745.21 |
| 17 | 86565.8 | 122749.78 |
| 18 | 86565.93 | 122749.52 |
| 19 | 86567.2 | 122750.17 |
| 20 | 86567.07 | 122750.44 |
| 21 | 86576.66 | 122754.94 |
| 22 | 86576.78 | 122754.7 |
| 23 | 86577.94 | 122755.26 |
| 24 | 86577.81 | 122755.53 |
| 25 | 86587.8 | 122760.27 |
| 26 | 86587.93 | 122760 |
| 27 | 86588.86 | 122760.44 |
| 28 | 86588.72 | 122760.73 |
| 29 | 86598.34 | 122765.24 |
| 30 | 86598.45 | 122765.07 |
| 31 | 86599.64 | 122765.66 |
| 32 | 86599.55 | 122765.84 |
| 33 | 86609.14 | 122770.34 |
| 34 | 86609.26 | 122770.2 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 35 | 86610.51 | 122770.81 |
| 36 | 86610.41 | 122770.98 |
| 37 | 86620 | 122775.49 |
| 38 | 86620.08 | 122775.33 |
| 39 | 86621.34 | 122775.96 |
| 40 | 86621.26 | 122776.15 |
| 41 | 86630.86 | 122780.66 |
| 42 | 86630.97 | 122780.49 |
| 1 | 86632.23 | 122781.08 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/24

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 86215.08 | 123123.36 |
| 2 | 86222.01 | 123133.49 |
| 3 | 86217.67 | 123136.84 |
| 4 | 86222.29 | 123142.83 |
| 5 | 86217.61 | 123146.48 |
| 6 | 86218.22 | 123147.39 |
| 7 | 86214.23 | 123150.34 |
| 8 | 86213.97 | 123149.99 |
| 9 | 86209.74 | 123153.23 |
| 10 | 86210.05 | 123153.67 |
| 11 | 86205.99 | 123156.71 |
| 12 | 86205.34 | 123155.9 |
| 13 | 86200.73 | 123159.45 |
| 14 | 86196.08 | 123153.37 |
| 15 | 86190.44 | 123157.74 |
| 16 | 86182.79 | 123147.82 |
| 1 | 86215.08 | 123123.36 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/25

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 85951.56 | 122890.3 |
| 2 | 85951.81 | 122890.82 |
| 3 | 85957.79 | 122906.11 |
| 4 | 85957.65 | 122906.28 |
| 5 | 85953.99 | 122907.72 |
| 6 | 85953.83 | 122907.62 |
| 7 | 85953.48 | 122906.65 |
| 8 | 85926.09 | 122917.58 |
| 9 | 85926.44 | 122918.47 |
| 10 | 85926.33 | 122918.7 |
| 11 | 85922.74 | 122920.14 |
| 12 | 85922.53 | 122920.04 |
| 13 | 85916.24 | 122904.32 |
| 1 | 85951.56 | 122890.3 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/26

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 86031.41 | 122881.92 |
| 2 | 86047.16 | 122910.68 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 3 | 86027.02 | 122922.17 |
| 4 | 86007.53 | 122931.69 |
| 5 | 85923.32 | 122963.37 |
| 6 | 85922.02 | 122959.58 |
| 7 | 85918.05 | 122948.23 |
| 8 | 85917.05 | 122945.43 |
| 9 | 85904.06 | 122908.92 |
| 10 | 85916.09 | 122904.38 |
| 11 | 85916.24 | 122904.32 |
| 12 | 85922.53 | 122920.04 |
| 13 | 85922.74 | 122920.14 |
| 14 | 85926.33 | 122918.7 |
| 15 | 85926.44 | 122918.47 |
| 16 | 85926.09 | 122917.58 |
| 17 | 85953.48 | 122906.65 |
| 18 | 85953.83 | 122907.62 |
| 19 | 85953.99 | 122907.72 |
| 20 | 85957.65 | 122906.28 |
| 21 | 85957.79 | 122906.11 |
| 22 | 85951.81 | 122890.82 |
| 23 | 85959.13 | 122888.18 |
| 24 | 85957.4 | 122883.43 |
| 25 | 85995.19 | 122867.73 |
| 26 | 86000.16 | 122865.67 |
| 27 | 86012.56 | 122860.44 |
| 28 | 86017.13 | 122856.69 |
| 29 | 86023.01 | 122867.99 |
| 30 | 86025 | 122871.78 |
| 1 | 86031.41 | 122881.92 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/27

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 86328.94 | 122928.23 |
| 2 | 86314.2 | 122947.53 |
| 3 | 86305.81 | 122957.02 |
| 4 | 86285.64 | 122971.98 |
| 5 | 86277.73 | 122965.9 |
| 6 | 86251.3 | 122945.79 |
| 7 | 86260.95 | 122933.88 |
| 8 | 86275.51 | 122914.96 |
| 9 | 86285.3 | 122901.97 |
| 10 | 86288.63 | 122897.54 |
| 11 | 86296.3 | 122903.54 |
| 1 | 86328.94 | 122928.23 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/28

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 86639 | 122776.73 |
| 2 | 86645.04 | 122780.93 |
| 3 | 86599.85 | 122854.6 |
| 4 | 86572.98 | 122897.71 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 5 | 86532.34 | 122928.23 |
| 6 | 86529.33 | 122924.56 |
| 7 | 86529.25 | 122923.47 |
| 8 | 86526.66 | 122921.78 |
| 9 | 86525.1 | 122922.02 |
| 10 | 86523.59 | 122922.42 |
| 11 | 86522.11 | 122922.97 |
| 12 | 86520.71 | 122923.66 |
| 13 | 86519.38 | 122924.5 |
| 14 | 86518.14 | 122925.46 |
| 15 | 86517 | 122926.55 |
| 16 | 86515.98 | 122927.74 |
| 17 | 86515.08 | 122929.03 |
| 18 | 86514.32 | 122930.4 |
| 19 | 86513.71 | 122931.85 |
| 20 | 86516.64 | 122936.08 |
| 21 | 86518.65 | 122938.59 |
| 22 | 86515.68 | 122940.83 |
| 23 | 86507.98 | 122930.73 |
| 24 | 86502.88 | 122934.77 |
| 25 | 86510.65 | 122944.62 |
| 26 | 86507.99 | 122946.62 |
| 27 | 86504.15 | 122941.72 |
| 28 | 86486.61 | 122955.48 |
| 29 | 86490.16 | 122960.07 |
| 30 | 86488.92 | 122961.02 |
| 31 | 86487.89 | 122961.76 |
| 32 | 86482.09 | 122954.43 |
| 33 | 86475.82 | 122959.3 |
| 34 | 86467.07 | 122966.09 |
| 35 | 86468.83 | 122968.31 |
| 36 | 86463.79 | 122972.2 |
| 37 | 86467.28 | 122976.73 |
| 38 | 86464.81 | 122979.23 |
| 39 | 86442.75 | 122995.93 |
| 40 | 86436.36 | 122987.54 |
| 41 | 86438.49 | 122985.87 |
| 42 | 86435.17 | 122981.58 |
| 43 | 86433.02 | 122983.15 |
| 44 | 86417.8 | 122963.17 |
| 45 | 86407.12 | 122971.29 |
| 46 | 86410.7 | 122976.04 |
| 47 | 86405.5 | 122980.01 |
| 48 | 86405.65 | 122980.21 |
| 49 | 86369.66 | 123007.72 |
| 50 | 86368.06 | 123005.61 |
| 51 | 86319.92 | 123042.17 |
| 52 | 86277.67 | 123074.26 |
| 53 | 86261.34 | 123052.76 |
| 54 | 86251.64 | 123039.97 |
| 55 | 86259.34 | 123034.41 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 56 | 86250.83 | 123022.46 |
| 57 | 86256.96 | 123018.03 |
| 58 | 86268 | 123010.07 |
| 59 | 86221.14 | 122946.07 |
| 60 | 86124.6 | 123017.22 |
| 61 | 86131.55 | 123026.04 |
| 62 | 86088.26 | 123057.54 |
| 63 | 86084.26 | 123046.87 |
| 64 | 86094.31 | 123039.51 |
| 65 | 86105.08 | 123023.24 |
| 66 | 86149.58 | 122955.85 |
| 67 | 86153.21 | 122958.57 |
| 68 | 86171.44 | 122946.17 |
| 69 | 86200.89 | 122933.34 |
| 70 | 86208.72 | 122921.57 |
| 71 | 86206.19 | 122919.91 |
| 72 | 86208.39 | 122916.68 |
| 73 | 86207.6 | 122916.16 |
| 74 | 86206.79 | 122915.63 |
| 75 | 86239.08 | 122865.32 |
| 76 | 86239.9 | 122865.84 |
| 77 | 86241.23 | 122866.71 |
| 78 | 86245.92 | 122859.47 |
| 79 | 86244.72 | 122858.68 |
| 80 | 86245.08 | 122858.14 |
| 81 | 86239.17 | 122854.27 |
| 82 | 86241.35 | 122850.78 |
| 83 | 86244.5 | 122845.94 |
| 84 | 86240.93 | 122843.57 |
| 85 | 86250.25 | 122829.3 |
| 86 | 86250.69 | 122827.18 |
| 87 | 86252.85 | 122828.59 |
| 88 | 86254.32 | 122826.43 |
| 89 | 86256.21 | 122827.67 |
| 90 | 86258.9 | 122823.72 |
| 91 | 86256.97 | 122822.31 |
| 92 | 86257.54 | 122821.47 |
| 93 | 86252.5 | 122818.16 |
| 94 | 86256.74 | 122811.84 |
| 95 | 86297.25 | 122752.37 |
| 96 | 86297.79 | 122751.58 |
| 97 | 86311.69 | 122760.33 |
| 98 | 86308.42 | 122765.38 |
| 99 | 86307.16 | 122764.55 |
| 100 | 86306.62 | 122765.37 |
| 101 | 86307.9 | 122766.21 |
| 102 | 86302.28 | 122774.61 |
| 103 | 86301.04 | 122773.79 |
| 104 | 86300.51 | 122774.6 |
| 105 | 86301.75 | 122775.42 |
| 106 | 86296.26 | 122783.78 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 107 | 86295.02 | 122782.96 |
| 108 | 86294.46 | 122783.74 |
| 109 | 86295.71 | 122784.56 |
| 110 | 86290.24 | 122792.91 |
| 111 | 86288.08 | 122791.59 |
| 112 | 86287.96 | 122791.81 |
| 113 | 86287.65 | 122792.3 |
| 114 | 86288.96 | 122793.17 |
| 115 | 86283.38 | 122801.55 |
| 116 | 86282.15 | 122800.69 |
| 117 | 86281.63 | 122801.46 |
| 118 | 86282.88 | 122802.3 |
| 119 | 86277.34 | 122810.63 |
| 120 | 86276.11 | 122809.83 |
| 121 | 86275.64 | 122810.55 |
| 122 | 86276.87 | 122811.35 |
| 123 | 86273.15 | 122816.94 |
| 124 | 86273.02 | 122816.85 |
| 125 | 86272.52 | 122817.62 |
| 126 | 86272.65 | 122817.7 |
| 127 | 86271.57 | 122819.34 |
| 128 | 86271.44 | 122819.25 |
| 129 | 86270.9 | 122820.07 |
| 130 | 86271.02 | 122820.15 |
| 131 | 86286.45 | 122830.3 |
| 132 | 86285.22 | 122832.25 |
| 133 | 86286.47 | 122833.08 |
| 134 | 86222.21 | 122930.42 |
| 135 | 86218.13 | 122936.58 |
| 136 | 86233.94 | 122948.5 |
| 137 | 86277.68 | 122981.57 |
| 138 | 86280.52 | 122983.81 |
| 139 | 86285.66 | 122987.92 |
| 140 | 86317.53 | 122964.08 |
| 141 | 86346.61 | 122925.72 |
| 142 | 86341.23 | 122921.53 |
| 143 | 86335.89 | 122917.79 |
| 144 | 86317.8 | 122904.17 |
| 145 | 86314.8 | 122901.93 |
| 146 | 86286.21 | 122879.95 |
| 147 | 86293.82 | 122858.51 |
| 148 | 86306.62 | 122867.05 |
| 149 | 86315.21 | 122853.85 |
| 150 | 86323.59 | 122859.34 |
| 151 | 86355.14 | 122811.55 |
| 152 | 86357.41 | 122807.99 |
| 153 | 86348.84 | 122802.49 |
| 154 | 86357.56 | 122789.28 |
| 155 | 86458.63 | 122856.47 |
| 156 | 86486.21 | 122864.06 |
| 157 | 86485.8 | 122864.84 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 158 | 86485.97 | 122865.01 |
| 159 | 86484.14 | 122868.32 |
| 160 | 86483.91 | 122868.19 |
| 161 | 86483.5 | 122868.99 |
| 162 | 86483.73 | 122869.13 |
| 163 | 86481.85 | 122872.43 |
| 164 | 86481.62 | 122872.29 |
| 165 | 86481.18 | 122873.05 |
| 166 | 86481.44 | 122873.18 |
| 167 | 86479.54 | 122876.53 |
| 168 | 86479.32 | 122876.38 |
| 169 | 86478.89 | 122877.19 |
| 170 | 86479.15 | 122877.33 |
| 171 | 86479.02 | 122877.56 |
| 172 | 86479.75 | 122877.97 |
| 173 | 86479.92 | 122877.74 |
| 174 | 86511.94 | 122895.63 |
| 175 | 86511.81 | 122895.87 |
| 176 | 86512.55 | 122896.27 |
| 177 | 86512.68 | 122896.06 |
| 178 | 86512.91 | 122896.17 |
| 179 | 86513.35 | 122895.42 |
| 180 | 86513.14 | 122895.28 |
| 181 | 86515.01 | 122891.97 |
| 182 | 86515.23 | 122892.03 |
| 183 | 86515.62 | 122891.3 |
| 184 | 86515.42 | 122891.2 |
| 185 | 86517.29 | 122887.82 |
| 186 | 86517.51 | 122887.93 |
| 187 | 86517.93 | 122887.19 |
| 188 | 86517.7 | 122887.06 |
| 189 | 86519.59 | 122883.72 |
| 190 | 86519.82 | 122883.84 |
| 191 | 86520.13 | 122883.3 |
| 192 | 86549.58 | 122897.71 |
| 193 | 86561.8 | 122872.43 |
| 194 | 86568.5 | 122858.6 |
| 195 | 86496.9 | 122821.1 |
| 196 | 86481.29 | 122813.72 |
| 197 | 86476.57 | 122823.31 |
| 198 | 86335.75 | 122756.19 |
| 199 | 86266.71 | 122711.76 |
| 200 | 86272.63 | 122703.52 |
| 201 | 86286.48 | 122684.21 |
| 202 | 86306.01 | 122698.16 |
| 203 | 86316.51 | 122683.45 |
| 204 | 86329.83 | 122664.79 |
| 205 | 86310.25 | 122650.8 |
| 206 | 86302.55 | 122645.3 |
| 207 | 86310.45 | 122631.3 |
| 208 | 86310.75 | 122631.21 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 209 | 86334.34 | 122643.06 |
| 210 | 86336.53 | 122644.29 |
| 211 | 86336.97 | 122643.42 |
| 212 | 86335.69 | 122642.78 |
| 213 | 86337.5 | 122639.31 |
| 214 | 86336.48 | 122638.75 |
| 215 | 86339.43 | 122632.92 |
| 216 | 86342.3 | 122634.41 |
| 217 | 86351.14 | 122616.94 |
| 218 | 86359.1 | 122620.88 |
| 219 | 86364.57 | 122623.59 |
| 220 | 86360.67 | 122632.26 |
| 221 | 86419.55 | 122662.82 |
| 222 | 86421.3 | 122663.73 |
| 1 | 86639 | 122776.73 |
| 1 | 86632.23 | 122781.08 |
| 2 | 86612.21 | 122823.67 |
| 3 | 86610.96 | 122823.12 |
| 4 | 86611.03 | 122822.95 |
| 5 | 86609.17 | 122822.01 |
| 6 | 86608.98 | 122822.4 |
| 7 | 86601.85 | 122819.05 |
| 8 | 86602.05 | 122818.63 |
| 9 | 86601.37 | 122818.31 |
| 10 | 86601.18 | 122818.58 |
| 11 | 86600.52 | 122818.3 |
| 12 | 86534.66 | 122786.43 |
| 13 | 86545.47 | 122764.86 |
| 14 | 86555.17 | 122744.24 |
| 15 | 86556.36 | 122744.84 |
| 16 | 86556.16 | 122745.21 |
| 17 | 86565.8 | 122749.78 |
| 18 | 86565.93 | 122749.52 |
| 19 | 86567.2 | 122750.17 |
| 20 | 86567.07 | 122750.44 |
| 21 | 86576.66 | 122754.94 |
| 22 | 86576.78 | 122754.7 |
| 23 | 86577.94 | 122755.26 |
| 24 | 86577.81 | 122755.53 |
| 25 | 86587.8 | 122760.27 |
| 26 | 86587.93 | 122760 |
| 27 | 86588.86 | 122760.44 |
| 28 | 86588.72 | 122760.73 |
| 29 | 86598.34 | 122765.24 |
| 30 | 86598.45 | 122765.07 |
| 31 | 86599.64 | 122765.66 |
| 32 | 86599.55 | 122765.84 |
| 33 | 86609.14 | 122770.34 |
| 34 | 86609.26 | 122770.2 |
| 35 | 86610.51 | 122770.81 |
| 36 | 86610.41 | 122770.98 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 37 | 86620 | 122775.49 |
| 38 | 86620.08 | 122775.33 |
| 39 | 86621.34 | 122775.96 |
| 40 | 86621.26 | 122776.15 |
| 41 | 86630.86 | 122780.66 |
| 42 | 86630.97 | 122780.49 |
| 1 | 86632.23 | 122781.08 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/29

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 86283.19 | 122743 |
| 2 | 86279.7 | 122748.15 |
| 3 | 86264.42 | 122738.21 |
| 4 | 86267.97 | 122732.87 |
| 1 | 86283.19 | 122743 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/30

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 86333.25 | 122660.02 |
| 2 | 86329.83 | 122664.79 |
| 3 | 86310.25 | 122650.8 |
| 4 | 86302.55 | 122645.3 |
| 5 | 86305.45 | 122640.16 |
| 1 | 86333.25 | 122660.02 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/31

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 85483.46 | 123034.18 |
| 2 | 85491.26 | 123106.31 |
| 3 | 85491.33 | 123106.95 |
| 4 | 85491.37 | 123107.59 |
| 5 | 85491.36 | 123108.23 |
| 6 | 85491.32 | 123108.87 |
| 7 | 85491.23 | 123109.5 |
| 8 | 85491.11 | 123110.13 |
| 9 | 85490.94 | 123110.75 |
| 10 | 85490.74 | 123111.36 |
| 11 | 85490.5 | 123111.96 |
| 12 | 85490.22 | 123112.54 |
| 13 | 85489.91 | 123113.1 |
| 14 | 85489.56 | 123113.64 |
| 15 | 85489.18 | 123114.15 |
| 16 | 85489.01 | 123114.37 |
| 17 | 85488.59 | 123114.85 |
| 18 | 85488.13 | 123115.31 |
| 19 | 85487.65 | 123115.73 |
| 20 | 85487.15 | 123116.12 |
| 21 | 85486.62 | 123116.49 |
| 22 | 85486.06 | 123116.81 |
| 23 | 85485.49 | 123117.11 |
| 24 | 85484.91 | 123117.36 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 25 | 85484.3 | 123117.58 |
| 26 | 85483.69 | 123117.76 |
| 27 | 85483.1 | 123117.9 |
| 28 | 85392.55 | 123133.23 |
| 29 | 85388.25 | 123130.67 |
| 30 | 85384.15 | 123128.79 |
| 31 | 85377.45 | 123126.15 |
| 32 | 85367.67 | 123122.03 |
| 33 | 85368.17 | 123121.92 |
| 34 | 85368.66 | 123121.77 |
| 35 | 85369.14 | 123121.59 |
| 36 | 85369.61 | 123121.36 |
| 37 | 85370.05 | 123121.1 |
| 38 | 85370.47 | 123120.81 |
| 39 | 85370.87 | 123120.49 |
| 40 | 85371.02 | 123120.35 |
| 41 | 85371.32 | 123119.99 |
| 42 | 85371.58 | 123119.61 |
| 43 | 85371.82 | 123119.2 |
| 44 | 85372.01 | 123118.78 |
| 45 | 85372.18 | 123118.31 |
| 46 | 85372.3 | 123117.86 |
| 47 | 85372.38 | 123117.4 |
| 48 | 85372.42 | 123116.93 |
| 49 | 85372.42 | 123116.47 |
| 50 | 85372.35 | 123115.8 |
| 51 | 85371.19 | 123109.56 |
| 52 | 85357.98 | 123044.45 |
| 53 | 85358.11 | 123043.59 |
| 54 | 85358.27 | 123042.74 |
| 55 | 85358.47 | 123041.89 |
| 56 | 85358.72 | 123041.05 |
| 57 | 85359 | 123040.23 |
| 58 | 85359.31 | 123039.42 |
| 59 | 85359.67 | 123038.63 |
| 60 | 85360.06 | 123037.85 |
| 61 | 85360.49 | 123037.09 |
| 62 | 85360.95 | 123036.35 |
| 63 | 85361.44 | 123035.64 |
| 64 | 85361.97 | 123034.95 |
| 65 | 85362.53 | 123034.28 |
| 66 | 85362.96 | 123033.8 |
| 67 | 85363.57 | 123033.18 |
| 68 | 85364.21 | 123032.59 |
| 69 | 85364.87 | 123032.03 |
| 70 | 85365.56 | 123031.5 |
| 71 | 85366.27 | 123031 |
| 72 | 85367.01 | 123030.53 |
| 73 | 85367.76 | 123030.1 |
| 74 | 85368.54 | 123029.7 |
| 75 | 85369.33 | 123029.35 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 76 | 85370.14 | 123029.02 |
| 77 | 85370.96 | 123028.74 |
| 78 | 85371.54 | 123028.56 |
| 79 | 85467.52 | 123013.2 |
| 80 | 85468.23 | 123013.13 |
| 81 | 85468.95 | 123013.1 |
| 82 | 85469.66 | 123013.11 |
| 83 | 85470.37 | 123013.16 |
| 84 | 85471.08 | 123013.25 |
| 85 | 85471.79 | 123013.38 |
| 86 | 85472.48 | 123013.55 |
| 87 | 85473.17 | 123013.76 |
| 88 | 85473.84 | 123014.01 |
| 89 | 85474.49 | 123014.29 |
| 90 | 85475.13 | 123014.61 |
| 91 | 85475.75 | 123014.96 |
| 92 | 85476.35 | 123015.35 |
| 93 | 85476.85 | 123015.71 |
| 94 | 85477.41 | 123016.16 |
| 95 | 85477.94 | 123016.64 |
| 96 | 85478.44 | 123017.15 |
| 97 | 85478.91 | 123017.68 |
| 98 | 85479.36 | 123018.24 |
| 99 | 85479.77 | 123018.83 |
| 100 | 85480.15 | 123019.43 |
| 101 | 85480.49 | 123020.06 |
| 102 | 85480.8 | 123020.71 |
| 103 | 85481.07 | 123021.37 |
| 104 | 85481.3 | 123022.04 |
| 105 | 85481.5 | 123022.73 |
| 106 | 85481.65 | 123023.43 |
| 107 | 85481.73 | 123023.86 |
| 1 | 85483.46 | 123034.18 |
| 1 | 85379.34 | 123118.05 |
| 2 | 85381.92 | 123126.04 |
| 3 | 85382.23 | 123126.4 |
| 4 | 85382.56 | 123126.72 |
| 5 | 85382.92 | 123127.02 |
| 6 | 85383.31 | 123127.29 |
| 7 | 85383.72 | 123127.52 |
| 8 | 85384.14 | 123127.72 |
| 9 | 85384.59 | 123127.88 |
| 10 | 85385.29 | 123128.05 |
| 11 | 85385.75 | 123128.11 |
| 12 | 85386.22 | 123128.13 |
| 13 | 85386.69 | 123128.12 |
| 14 | 85387.31 | 123128.03 |
| 15 | 85481.84 | 123112.03 |
| 16 | 85482.25 | 123111.93 |
| 17 | 85482.64 | 123111.79 |
| 18 | 85483.02 | 123111.62 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 19 | 85483.38 | 123111.41 |
| 20 | 85483.72 | 123111.17 |
| 21 | 85484.03 | 123110.89 |
| 22 | 85484.4 | 123110.49 |
| 23 | 85484.65 | 123110.15 |
| 24 | 85484.86 | 123109.79 |
| 25 | 85485.04 | 123109.42 |
| 26 | 85485.18 | 123109.02 |
| 27 | 85485.28 | 123108.62 |
| 28 | 85485.34 | 123108.21 |
| 29 | 85485.36 | 123107.79 |
| 30 | 85485.34 | 123107.37 |
| 31 | 85485.31 | 123107.09 |
| 32 | 85477.54 | 123035 |
| 33 | 85475.84 | 123025.05 |
| 34 | 85475.75 | 123024.53 |
| 35 | 85475.62 | 123024.03 |
| 36 | 85475.46 | 123023.53 |
| 37 | 85475.25 | 123023.05 |
| 38 | 85475.01 | 123022.59 |
| 39 | 85474.74 | 123022.14 |
| 40 | 85474.43 | 123021.72 |
| 41 | 85474.09 | 123021.32 |
| 42 | 85473.72 | 123020.95 |
| 43 | 85473.2 | 123020.51 |
| 44 | 85472.77 | 123020.21 |
| 45 | 85472.32 | 123019.94 |
| 46 | 85471.85 | 123019.71 |
| 47 | 85471.37 | 123019.52 |
| 48 | 85470.87 | 123019.36 |
| 49 | 85470.36 | 123019.24 |
| 50 | 85469.84 | 123019.16 |
| 51 | 85469.32 | 123019.12 |
| 52 | 85468.8 | 123019.12 |
| 53 | 85468.12 | 123019.18 |
| 54 | 85373.03 | 123034.45 |
| 55 | 85372.33 | 123034.67 |
| 56 | 85371.64 | 123034.92 |
| 57 | 85370.97 | 123035.22 |
| 58 | 85370.31 | 123035.55 |
| 59 | 85369.67 | 123035.91 |
| 60 | 85369.05 | 123036.31 |
| 61 | 85368.46 | 123036.74 |
| 62 | 85367.89 | 123037.2 |
| 63 | 85367.35 | 123037.7 |
| 64 | 85366.67 | 123038.39 |
| 65 | 85366.2 | 123038.95 |
| 66 | 85365.75 | 123039.53 |
| 67 | 85365.33 | 123040.14 |
| 68 | 85364.95 | 123040.77 |
| 69 | 85364.61 | 123041.42 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 70 | 85364.3 | 123042.08 |
| 71 | 85364.03 | 123042.76 |
| 72 | 85363.73 | 123043.66 |
| 73 | 85377.72 | 123111.89 |
| 1 | 85379.34 | 123118.05 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/32

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 85233.87 | 123046.36 |
| 2 | 85231.05 | 123030.18 |
| 3 | 85242.17 | 123028.32 |
| 4 | 85244.89 | 123044.5 |
| 5 | 85245.29 | 123045.57 |
| 6 | 85245.72 | 123046.63 |
| 7 | 85246.19 | 123047.67 |
| 8 | 85246.69 | 123048.7 |
| 9 | 85247.23 | 123049.7 |
| 10 | 85247.81 | 123050.69 |
| 11 | 85248.42 | 123051.66 |
| 12 | 85249.06 | 123052.6 |
| 13 | 85249.61 | 123053.35 |
| 14 | 85250.31 | 123054.25 |
| 15 | 85251.05 | 123055.13 |
| 16 | 85251.81 | 123055.98 |
| 17 | 85252.6 | 123056.8 |
| 18 | 85253.42 | 123057.6 |
| 19 | 85254.27 | 123058.36 |
| 20 | 85255.15 | 123059.1 |
| 21 | 85256.05 | 123059.8 |
| 22 | 85256.78 | 123060.34 |
| 23 | 85259.12 | 123062.21 |
| 24 | 85274.76 | 123074.01 |
| 25 | 85279.85 | 123077.89 |
| 26 | 85285.46 | 123081.83 |
| 27 | 85293.87 | 123087.67 |
| 28 | 85302.69 | 123092.66 |
| 29 | 85310.18 | 123096.9 |
| 30 | 85320.82 | 123101.68 |
| 31 | 85331.57 | 123106.86 |
| 32 | 85367.67 | 123122.03 |
| 33 | 85377.45 | 123126.15 |
| 34 | 85384.15 | 123128.79 |
| 35 | 85388.25 | 123130.67 |
| 36 | 85392.55 | 123133.23 |
| 37 | 85382.35 | 123134.54 |
| 38 | 85370.56 | 123130.08 |
| 39 | 85329.09 | 123112.32 |
| 40 | 85318.08 | 123107.02 |
| 41 | 85295.99 | 123095 |
| 42 | 85290.18 | 123091.49 |
| 43 | 85277.59 | 123083.16 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 44 | 85274.47 | 123080.93 |
| 45 | 85245.38 | 123059.57 |
| 46 | 85236.88 | 123051.87 |
| 47 | 85236.43 | 123051.42 |
| 48 | 85236.01 | 123050.95 |
| 49 | 85235.62 | 123050.45 |
| 50 | 85235.27 | 123049.93 |
| 51 | 85234.95 | 123049.39 |
| 52 | 85234.75 | 123049.01 |
| 53 | 85234.49 | 123048.44 |
| 54 | 85234.26 | 123047.84 |
| 55 | 85234.07 | 123047.24 |
| 56 | 85233.92 | 123046.63 |
| 1 | 85233.87 | 123046.36 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007157:2097/33

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 85904.06 | 122908.92 |
| 2 | 85905 | 122908.57 |
| 3 | 85918.57 | 122946.5 |
| 4 | 85919.05 | 122947.87 |
| 5 | 85918.05 | 122948.23 |
| 6 | 85917.05 | 122945.43 |
| 1 | 85904.06 | 122908.92 |



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Девятова Нина Павловна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с |

| | | |
|----|----------------------------|--|
| | | <p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 2. | Ициксон Елена Евгеньевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 3. | Кирьянов Николай Сергеевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 4. | Козлова Татьяна Тимофеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо |

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| | | объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 5. | Лавриновский Максим Семенович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 6. | Титов Владимир Александрович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах |

| | | |
|----|-----------------------------|---|
| | | территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 7. | Хангу Людмила Александровна | <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
