

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление (в составе «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»» в части решений по устройству и модернизации систем кондиционирования, вентиляции и пожарной безопасности в здании» (шифр: 049-07.23-), (ООО «СТАДИЯ П», 2023 г.

Санкт-Петербург

«10» октября 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 13.09.2023 г. по 10.10.2023 г. (Приложения №№ 5, 6: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Стадия П» (ООО «СТАДИЯ П»), 109316, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нижегородский, проезд Остаповский, д. 5, стр. 4, этаж 2, помещ. 203, ИНН 9722005371, ОГРН: 1217700353310).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семёнович. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций, специальность – гидротехническое строительство. Учёная степень (звание) – кандидат технических наук. Стаж работы – 23 года. Место работы – ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 20.07.2023 г № 2176).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в

границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» – *«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление (в составе «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»» в части решений по устройству и модернизации систем кондиционирования, вентиляции и пожарной безопасности в здании» (шифр: 049-07.23-), разработанной ООО «СТАДИЯ П»*

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:²

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» – *«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление (в составе «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»» в части решений по устройству и модернизации систем кондиционирования, вентиляции и пожарной безопасности в здании» (шифр: 049-07.23-), разработанная ООО «СТАДИЯ П» в 2023 г., в следующем составе:*

Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 049-07.23-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: 049-07.23-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения. Обмерные чертежи (шифр: 049-07.23-ИС);
- Часть 2. Отчет по результатам инженерно-технических исследований (шифр: 049-07.23-ТО).

Раздел 3. Проект приспособления:

- Часть 1. Архитектурные решения (шифр: 049-07.23-АР);
- Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 049-07.23-ПБ2);
- Часть 3. Общеобменная, противодымная вентиляция и кондиционирование (049-07.23-ИОС4).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление (в составе «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»» в части решений по устройству и модернизации систем кондиционирования, вентиляции и пожарной безопасности в здании» (шифр: 049-07.23-), разработанная ООО «СТАДИЯ П» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.*

2) Копия Распоряжения КГИОП от 03.12.2021 г. №325-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

3) Копия Плана границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», утв. КГИОП 27.10.2009 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

4) Копия задания КГИОП №01-52-2973/21, утверждено КГИОП 30.09.2021 г., согласовано пользователем 01.10.2021 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

5) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.09.2008 г. серия 78-АГ №606777 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

6) Копия выписки из ЕГРН 03.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-152164086 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

7) Копия технического паспорта на здание Заводоуправления по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, д. 51, литера АФ, инв. №10/01-1645 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8) Копии поэтажных планов (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент начала проведения экспертизы в здании по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, д. 51, литера АФ функционирует система вентиляции и кондиционирования, а также системы пожарной безопасности. На фасадах здания размещено оборудование, в том числе трубы воздухопроводов и внешние блоки кондиционеров, без согласования с КГИОП,

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.

- Выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, лит. АФ находится в собственности Акционерного общества «РЭП Холдинг» (выписка из ЕГРН – документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, лит. АФ согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Заводоуправление» и входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

План границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» утвержден КГИОП 27.10.2009 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1). Согласно плану

границ выявленный объект культурного наследия включает два здания: «Заводоуправление» (лит. АФ) и «Компрессорная» (лит. Л).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.12.2021 г. №325-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Еще до основания Петербурга в непосредственной близости от интересующего нас участка на левом берегу Невы располагалась деревня Каллиси (Каллиова, Каллуева, Калликюля). В 1630-х гг. этой деревне принадлежала расположенная севернее пустошь Хаапаси, от которой деревню отделяла речка, впадающая в р. Неву. От истока, находившегося в болотах восточнее нынешнего Волковского кладбища, речка текла на юго-восток и затем, по дуге, поворачивала к северу. В XIX в. упоминается ее название – Габаза, по-видимому искаженное от первоначального Хаапаси. Деревня Каллиси южнее устья речки, вдоль берега Невы (Приложение №3 – Илл. 1). Сейчас на этом историческом месте находится Перевозная набережная, а непосредственно устье речки Хаапаси находилось чуть севернее дома №1. После основания Петербурга деревня Каллиси или Коллекюля отмечается на картах до начала 1720-х гг., но уже на карте Ингерманландии, изданной в 1727 г., на этом месте появляется Ямская Смоленская слобода (Приложение №3 – Илл. 2).

Заселение слободы связано с учреждением 26 июня 1727 г. нового почтового тракта из Санкт-Петербурга в Архангельск и необходимостью обеспечить первый шестидесятиверстный прогон от Петербурга до села Синявино. В 1742 г. в Смоленской ямской слободе была построено здание летней таможни. Таможенные заставы контролировали ввоз товаров в города, а позже выполняли полицейские функции - на них осуществлялась проверка документов у пассажиров. Архангельская, затем Шлиссельбургская, и, окончательно Невская застава являлась границей города вплоть до 1917 г. Известно ее точное местонахождение: это трамвайное кольцо у здания заводууправления Невского завода по адресу проспект Обуховской обороны, дом № 51. С 1743 г. начинается активное хозяйственное освоение левого берега Невы вдоль Архангелогородского тракта. Строительство столичного Санкт-Петербурга требовало большого количества кирпича, и, приглашенный в Россию архитектор Джузеппе Трезини с двумя итальянскими мастерами черепичных и кирпичных дел, выбрал здесь место для учреждения казенных кирпичных заводов³.

До 1766 г. Архангелогородский тракт проходил через Смоленскую Ямскую слободу вдоль берега Невы. Дома ямщиков стояли вдоль дороги, расстояние от них до берегового

³ Шварев А. Село Смоленское за Невской заставой. От первых упоминаний до начала XIX века. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=17895&goto=206245>.

обрыва не превышало 4 сажени (8 метров). К 1760 г. вода подмыла берег до такой степени, что проезд стал опасным. По повелению императрицы Елизаветы в канцелярии Строеия Государственных дорог занялись проектом ремонта дороги, но рассчитали, что переносить дома обойдется казне дороже, чем строительство нового участка дороги. Новый двухкилометровый (1108 сажени) прямолинейный участок почтового тракта был проложен позади домов Ямской слободы. Сейчас это прямой участок проспекта Обуховской оборона между домами № 26 и № 86⁴. В нач. XIX в. в этих местах находилась дача Шишова (Приложение №3 – Илл. 3), а также работала шелковая фабрика Бинарда. Всего у Бинарда работали около 1200 мастеровых, фабрика ежегодно выпускала около 60 тысяч аршин разных шелковых тканей⁵.

В середине XIX в. в здесь открылось чугунолитейное предприятие Томсона. А в 1857 г. это предприятие приобрели два горных инженера (соученика по Горному институту) - генерал-майор П.Ф. Семянников и подполковник В.А. Полетика, решившие развернуть здесь судостроительное производство. В береговой части рассматриваемой территории были построены новые производственные корпуса, в том числе и краснокирпичное здание прокатной мастерской. У Невы появились 3 крытых эллинга⁶. В 1858 г. были спущены на воду первые небольшие грузовые пароходы — «Мария» и «Разбойник»⁷. На рубеже 1860-х гг. завод занимался изготовлением машин, аппаратов и различного оборудования для фабрично-заводской промышленности, пароходства, газоосвещения, водопроводов и железных дорог. В 1863 г. в предприятие получило казенный заказ на строительство первого в стране броненосца. Спустя два года судно под названием «Кремль» было спущено на воду. В 1868 г. были сданы еще два броненосца - «Адмирал Свиридов» и «Адмирал Ушаков», в 1869 г. - будущий броненосный крейсер «Минин». На развитие судостроения на предприятии наложило отпечаток неудачное расположение завода. Шлиссельбургское шоссе делило его территорию на две части. Стапели размещались на берегу Невы по одну сторону шоссе, а производственные мастерские и склады - по другую. Невские мосты, допуская тогда в разводных проемах проход кораблей лишь малого и среднего водоизмещения, не позволяли строить на этом заводе суда водоизмещением более 8000 тонн. Это и определило специализацию завода - строительство вспомогательных судов, миноносцев, легких крейсеров.

Развитие железных дорог требовало поставок подвижного состава, и чтобы наладить его производство, правительство Российской империи в марте 1867 г. объявило конкурс на разработку и постройку лучшего паровоза. Свой первый паровоз Семянниковский завод выпустил в 1869 г., а в 1870 г. на Всероссийской промышленной выставке его признали лучшим и наградили Малым Гербом Российской Империи, который с тех пор был закреплен на главных воротах перед заводоуправлением. В 1870 г. завод перешел к «Русскому обществу механических и горных заводов», которое начало расширение

⁴ Там же.

⁵ Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый... М., 2006. С. 87.

⁶ Ломакина И.И. Невский имени Ленина: История производственного объединения «Невский завод» имени В.И. Ленина. Л., 1981. С. 24.

⁷ Большой путь. К столетию со дня основания Невского машиностроительного завода им. В. И. Ленина. 857-957. Л., 1957. С. 7.

производства под выпуск паровозов⁸. Появляются новые мастерские, а также строится соединительный путь с Николаевской железной дорогой. В 1882 г. на заводе выпущен 1000-й паровоз, он становится крупнейшим производителем локомотивов в империи.

Первые капитальные сооружения на рассматриваемом участке появились в период 1860-х - 1870-х гг. Проектированием построек для завода занимался архитектор Р.Р. Генрихсен. Роман Романович фон Генрихсен (1818-1883) - архитектор, академик Императорской Академии художеств, действительный статский советник. Среди его построек в Петербурге - свыше десяти крупных производственных объектов и несколько особняков. Среди них наиболее известны здания Российско-американской резиновой мануфактуры (наб. Обводного канала, 138, 1859, 1864-1872 гг.), фабрики бронзовых изделий товарищества Генке, Плеске и Морана (Степана Разина, 15, 1860 г.), Обуховского сталелитейного завода (пр. Обуховской Обороны, 122 (?), 1860-е гг.), производственный комплекс Главного артиллерийского управления (Литейный пр., 3/19, 1864-1870 гг., правая часть, перестройка), дом Главного артиллерийского управления (Чайковского, 59/14, 1870 г. (?), перестройка), сооружения для паровых котлов и насосов при Центральной городской водонапорной станции (Шпалерная, 56/1/10, 1880-е гг.)⁹.

Интересующее нас здание заводоуправления было возведено по проекту Р.Р. фон Генрихсена в 1860-х гг., на первом этапе формирования комплекса завода. Вытянутое вдоль Шлиссельбургского проспекта здание, трехчастное с ризалитами, построенное с отступом от «красной линии» фигурирует на картах 1870-х - 1890-х гг. (Приложение №3 – Илл. 5). Первые фотографические изображения заводоуправления были сделаны на рубеже XIX-XX вв. (Приложение №3 – Илл. 13). Выразительный силуэт административного здания в духе безордерного классицизма акцентировала башня с тремя арочными окнами, увенчанная фронтоном и расчлененная пилястрами и карнизным поясом (в нижней части), по сторонам которой располагались небольшие криволинейные аттиковые стенки. Центральный ризалит на 3 световых оси был завершен вальмовой крышей и фланкирован рустованными лопатками; узкие, вытянутые оконные проемы ризалита значительно отличались по габаритам от проемов в других объемах здания. На крыше располагалось несколько крупных полукруглых слуховых окон. Со стороны Шлиссельбургского проспекта территория заводоуправления была ограничена металлической оградой на каменных столбах с воротным проездом, увенчанным гербом Российской Империи.

После смерти П.Ф. Семянникова положение Невского завода значительно осложнилось. В 1884 г. завод был закрыт на 4 месяца, затем вновь открыт, но после смерти В.А. Полетики (1888 г.) предприятие было объявлено банкротом и выставлено на аукцион. В 1891 г. владельцем завода становится инженер и промышленник В.А. Титов, который организует акционерное общество «Московское товарищество Невского судостроительного и механического завода», привлекая в учредители железнодорожного магната С.И. Мамонтова. Благодаря усилиям Мамонтова, судостроительному отделу завода удалось получить заказы на постройку больших серий миноносцев. Развернулось заново и строительство паровозов для Московско-Ярославско-Архангельской железной дороги,

⁸ Барышников М.Н. Корпорация и государственные интересы в промышленности: Невский завод в 1855-1888 годах / М. Н. Барышников // Научный диалог. - 2020. - № 5. С. 324-325.

⁹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 92-93.

находившейся под контролем Мамонтова. К 1890 г. на территории завода по обеим сторонам Шлиссельбургского проспекта (шоссе) находилось около 70 зданий и сооружений, деревянных и каменных, в числе которых были здание заводууправления, мастерские различного назначения, эллинги, кузница, заводская лавка, жилые дома для рабочих и школа. На континентальном заводском участке были проложены железнодорожные пути. В 1899 г. Савва Мамонтов, не сумевший расплатиться с кредиторами, был арестован и отдан под суд. Несмотря на то, что присяжные оправдали предпринимателя, он был фактически разорен¹⁰.

В период промышленного кризиса 1904-1908 гг. завод переживал тяжелые дни. Чтобы спасти предприятие от финансового краха, Государственный банк начал скупать акции Невского завода. К 1910 г. предприятие из частного превратилось в казенное. В 1900-е-начале 1910-х гг. были построены новые эллинги, расширены, перестроены и модернизированы мастерские и цеха, количество которых к этому времени составляло несколько десятков, появилось множество вспомогательных построек (электростанции, нефтяные баки и др.). Железнодорожные пути на континентальной части заводской территории доходили практически до Шлиссельбургского проспекта. К 1910 г. на территории были также построены заводская столовая и больница, увеличилось число жилых домов. Кроме того, заводом был арендован обширный участок к северо-западу от основного участка на берегу р. Невы, при этом арендованный участок находился в то время в границах города, а территория Невского завода - у самой границы, но за ее пределами. В 1910 г. на арендованном участке находилась разреженная деревянная застройка. Масштабы нового строительства можно оценить при сравнении двух планов Невского завода - за 1890 и 1910 гг. (Приложение №3 – Илл. 11-12). Под государственным началом Невский завод построил десятки миноносцев, крейсера «Жемчуг» и «Изумруд», шесть подводных лодок, ледоколы «Таймыр» и «Вайгач», которые впоследствии активно участвовали в освоении Арктики и впервые прошли Северный морской путь из Владивостока в Архангельск.

Число рабочих в 1913 г. составляло около 3 тысяч человек. В 1909-1910 гг. завод построил 34 миноносца, 3 больших парохода Добровольного флота, почти 100 буксирных пароходов, а также 112 пассажирских и товарных паровозов. В июле 1910 г. выпуском трехтысячного паровоза отмечено пятидесятилетие с момента привлечения завода к выполнению крупных промышленных заказов. В 1912 г. завод выкупила группа петербургских и французских банков, после чего он был присоединен к Обществу Путиловских заводов. В годы Первой мировой войны завод выполнил множество оборонных заказов. До 1917 года на заводе было выпущено более 4 тыс. паровозов и 174 судна разного назначения. В историю Невский завод вошел также благодаря революционной активности рабочих, став одной из «цитаделей русской революции» наряду с Путиловским и Обуховским заводами¹¹.

В 1918 г. Невский завод был национализирован. В 1920-х гг. предприятие активно включилось в реализацию плана ГОЭЛРО и в 1921 г. получило заказ на производство кессонов и шлюзов для первой Волховской ГЭС. В 1922 г. по инициативе рабочих заводу

¹⁰ Барышников М.Н. С.И. Мамонтов и деятельность Товарищества Невского завода в конце XIX века / М.Н. Барышников // Научный диалог. - 2022. - Т. 11. - № 5. С. 401-425.

¹¹ Ломакина И.И. Невский имени Ленина: История производственного объединения «Невский завод» имени В.И. Ленина. Л., 1981. С. 27-28.

было присвоено имя В.И. Ленина, а в 1926 г. перед зданием заводоуправления был поставлен один из первых его памятников (скульптор М.Я. Харламов) (Приложение №3 – Илл. 14, 19-20). В начале 1930-х гг. после упорных требований заводской общественности предприятие получило заказ на производство танк-паровозов, что соответствовало дореволюционному профилю предприятия. Во время Великой Отечественной войны часть завода была эвакуирована в г. Барнаул, где на его базе создан Барнаульский котельный завод. Оставшиеся в городе производственные цеха не прекращали работу - изготавливались детали к авиабомбам, было налажено массовое производство снарядов, ремонтировали танки, которые из ворот завода сразу уходили на передовую. После войны Невский завод продолжал работать, специализируясь на производстве турбин и компрессоров. Он стал флагманом отрасли, обеспечивая магистральные трубопроводы своей продукцией¹².

Расширилась и территория завода. До 1930-х гг. у пересечения современных проспектов Обуховской обороны и Большого Смоленского, на землях иных владельцев было несколько улиц и переулков - Варгунинская, Химическая, Купоросная и др. Эти территории были отданы под строительство новых заводских корпусов. В 1950-1970-х гг. здесь было возведено более 20 новых производственных зданий. Особенно хорошо это заметно при сравнении аэрофотоснимков времен Великой Отечественной войны и 1960-х гг. (Приложение №3 – Илл. 8-9) - практически вся рассматриваемая территория - между проспектом Обуховской Обороны, Большим Смоленским проспектом и улицей Седова (современная трасса которой сложилась в 1950-е гг.) оказалась застроена. В 1976 г. завод стал головным предприятием Производственного объединения «Невский завод» им. В.И. Ленина. 21 января 1994 г. зарегистрировано АО «Невский завод». В 2007 г. «Невский Завод» вошел в состав энергомашиностроительного предприятия «РЭП Холдинг», став его ключевой производственной площадкой. С этого момента была проведена глобальная реконструкция, модернизировано и построено более 100 тысяч кв. м производственных цехов, установлено новое оборудование, однако часть территории к востоку от здания заводоуправления оказалась фактически не задействована в производственном процессе. В рамках модернизации в 2008 г. были снесены металлургический цех, склад горюче-смазочных материалов, несколько гаражей, жилые и административные здания.

В послевоенное время здание заводоуправления было реконструировано в дворовой части, вследствие чего изменилась историческая конфигурация здания в плане, конфигурация крыши (также ликвидированы слуховые окна). В то же время была произведена реконструкция объема ризалита с перебивкой и организацией новых оконных проемов. Впоследствии к южному торцевому фасаду здания был пристроен новый производственный корпус. В настоящее время пристройка демонтирована, но часть исторических оконных проемов на южном фасаде осталась заложенной. Металлическая ограда на каменных столбах сохранялась до 1930-х гг. (Приложение №3 – Илл. 16-17), в настоящее время она утрачена – здание отделено от проспекта сквером, в центре которого, перед главным входом, расположен памятник В.И. Ленину. ОКН(В) «Заводоуправление» (Обуховской Обороны пр., 51, лит. АФ) в составе ОКН(В) «Комплекс построек "Невского железодельательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного

¹² Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый... М., 2006. С. 92-94.

завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» поставлен на государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание Заводоуправления прямоугольное в плане с ризалитами, вытянуто вдоль проспекта Обуховской обороны с северо-запада на юго-восток. Здание отелено от проспекта сквером. Здание трехэтажное, крыша – скатная, окрыта железом, по центру – башня с двускатной крышей, также окрыта железом.

Внутренние и наружные капитальные стены кирпичные. Фасады решены в приемах безордерного классицизма, оштукатурены, окрашены, оформлены архитектурным и лепным декором. Цоколь – известняковый. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены профилированными наличниками, подоконными досками и архивольтами. По горизонтали фасады членятся профилированными междуэтажными тягами, в завершении – профилированный венчающий карниз. Оконные заполнения – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – современная. Здание эксплуатируется.

На фасадах незаконно размещено оборудования системы вентиляции и кондиционирования, в том числе трубы воздухопроводов и внешние блоки кондиционеров. Системой кондиционирования оборудованы выборочные помещения.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление (в составе «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»» в части решений по устройству и модернизации систем кондиционирования, вентиляции и пожарной безопасности в здании» (шифр: 049-07.23-)* разработана ООО «СТАДИЯ П» (лицензия МК РФ от 15.06.2015 г. № МКРФ 02591) в 2023 г., на основании задания КГИОП №01-52-2973/21, утверждено КГИОП 30.09.2021 г., согласовано пользователем 01.10.2021 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1) и содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» в части в части решений по устройству и модернизации систем кондиционирования, вентиляции и пожарной безопасности в здании.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы.*

Комплект исходно-разрешительной документации – *Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 049-07.23-ИРД).*

В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают

влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация объекта до начала работ – **Часть 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: 049-07.23-ФФ).**

Результаты комплексных научных исследований представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования.**

Краткая историческая справка и комплект обмерных чертежей – **Часть 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения. Обмерные чертежи (шифр: 049-07.23-ИС).**

Результаты инженерно-технических исследований – **Часть 2. Отчет по результатам инженерно-технических исследований (шифр: 049-07.23-ТО).**

Согласно проведенным исследованиям установлено следующее:

Оценка технического состояния фундаментов, выполнена на основании оценки технического состояния вертикальных несущих надземных конструкций (стен). Фундаменты здания ленточные, выполнены из бутового камня на известково-песчаном растворе. Визуальным освидетельствованием стен здания, каких-либо значительных повреждений в виде трещин не выявлено. Отсутствие повреждений в несущих конструкциях стен свидетельствует об отсутствии осадок фундаментов частей здания и стабилизации грунтов основания. Техническое состояние фундаментов работоспособное. Техническое состояние системы «фундамент-основание» работоспособное. Во время осмотра подвала установлено, отсутствие воды в подвале здания.

Стены здания выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены и окрашены с двух сторон. Цоколь облицован гранитом.

Перемычки над оконными и дверными проемами выполнены из кирпича плоские клинчатые и арочные.

Двери в наружных стенах здания деревянные, филенчатые, частично остекленные. Оконные рамы деревянные, одинарные со стеклопакетами.

Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей способностью стен, в процессе обследования не обнаружено.

Техническое состояние стен – работоспособное.

Перекрытие в здании разного типа. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей способностью перекрытий в процессе обследования не обнаружено. Техническое состояние перекрытий работоспособное.

Чердак в здании холодный, конструктивно чердак разделен на пять (в осях 1-2/А-В, 2-5/Б-В, 5-6/Б'-В, 6-9/Б-В и 9 -10/А-В), не связанных между собой пространств. Крыша в здании в основном двухскатная и двухскатная с вальмами. Несущими конструкциями крыши являются деревянные стропильные и подстропильные конструкции. Окрытие крыши, выполненное из оцинкованной стали, уложенной по деревянной обрешетке, окрашено. Несущими конструкциями крыши являются деревянные наклонные стропила. Стропила, через мауэрлат, опираются на наружные кирпичные стены. В пролете стропила опираются на деревянные подстропильные конструкции, выполненные также стоек и подкосов. Стропильные конструкции в основном выполнены из бруса и досок. Обрешетка выполнена из досок и брусков. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей

способностью стропильных конструкций покрытия в процессе обследования не обнаружено. Техническое состояние стропильных конструкций покрытия работоспособное.

Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного окрашенного листа, уложенного по сплошной или разреженной обрешетке из обрезной доски и бруса. В коньковой части и у карнизных свесов обрешётка сплошная. Кровля фальцевая, соединение листов кровельного покрытия выполнено в основном одинарными стоячими фальцами. В осях 9-10/А-В выполнена ветрозащита из одного слоя толя, уложенного между обрешеткой и кровельным покрытием. Техническое состояние кровельного покрытия работоспособное.

Обследуемое здание оборудовано децентрализованными системами приточной и вытяжной вентиляции. Единичные кабинеты руководителей оборудованы отдельными сплит-системами кондиционирования (наружные блоки расположены на фасаде здания).

Противодымная вентиляция в здании отсутствует.

Исполнительная документация на смонтированное системы вентиляции и кондиционирования отсутствует.

Обследованием системы вентиляции и кондиционирования установлено:

1) Существующие системы общеобменной вентиляции выполнены на базе канального оборудования.

2) Приточные и вытяжные установки в подвале расположены в обслуживаемых помещениях.

3) Приточные установки обслуживающие 1-4 этажи располагаются в коридорах обслуживаемых этажей за подвесным потолком.

4) Вытяжные установки обслуживающие 1-4 этажи располагаются на чердаке.

5) Оборудование систем вентиляции имеет ржавчину на болтовых соединениях.

6) Некоторые электрические подключения не имеют защиты от пыли и влаги (на монтажных коробках отсутствуют крышки). Питающие кабели не закреплены. В системах отсутствует рекуперация теплоты. Что снижает энергоэффективность систем, и приводит к повышенным эксплуатационным затратам.

2) Большое количество несогласованных элементов систем вентиляции на фасадах здания.

Обследованием системы противопожарной защиты установлено:

1) Проектная, техническая и исполнительная документация автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а также внутреннего противопожарного водопровода отсутствует.

2) На объекте смонтирована автоматическая установка пожарной сигнализации система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутриобъектовая охранная радиосистема.

3) Системы находятся в работоспособном состоянии. Оборудование систем частично отсутствует (нарушения по системам указаны в акте технического обследования). Требуется дооснащение и ремонт/модернизация системы.

4) На объекте смонтирована автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

5) Системы находятся в неработоспособном состоянии. Требуется демонтаж систем.

б) На объекте смонтированы 16 пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода 50 диаметра. Все краны оборудованы ручными пожарными стволами и пожарными рукавами. На каждом этаже по три крана (три стояка идут от подвала до четвертого этажа). Повысительные насосы отсутствуют. Пожарный водопровод и ХВС приходят из городской трубы, на которой стоят две шаровые задвижки, также есть обводное кольцо большего диаметра, оборудованное механической задвижкой (находится в закрытом положении) и электронной задвижкой (опечатана водоканалом), подключенной к ШКП (шкаф контрольно-пусковой). Нарушения по системе указаны в акте технического обследования.

В результате обследования сделаны выводы необходимости разработки проектной и технической документации на системы противопожарной защиты и необходимости ремонта, а также дооснащения и модернизация систем противопожарной защиты здания.

Проектные решения отражены в разделе **Раздел 3. Проект приспособления**, в соответствующих частях проекта:

- **Часть 1. Архитектурные решения (шифр: 049-07.23-АР);**

- **Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 049-07.23-ПБ2);**

- **Часть 3. Общеобменная, противодымная вентиляция и кондиционирование (049-07.23-ИОС4).**

Проектом предусмотрены следующие решения:

1) Устройство системы кондиционирования, общеобменной и противодымной вентиляции с установкой оборудования. Наружные блоки систем кондиционирования располагаются на рамах на высоте 1000 мм от уровня земли. Каркас устанавливается на землю и не соприкасается с фасадами здания, располагается за пределами границ выявленного объекта культурного наследия. На момент начала проектирования, в здании, в части помещений, функционирует система кондиционирования воздуха. Проектными решениями предусмотрен демонтаж существующего оборудования перед началом монтажа проектируемого, с восстановлением нарушенной отделки фасадов. Кроме того, проектными решениями предусмотрен демонтаж воздухопроводов и наружных блоков кондиционеров на фасадах здания. Приточно-вытяжные установки размещаются согласно проекту в чердачных помещениях, без изменения объемно-пространственного решения крыши. Вытяжные системы размещаются на кровле здания.

2) Устройство системы пожарной безопасности в здании с установкой оборудования. Проектом предусмотрена защита помещений адресно-аналоговыми точечными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями и пожарными дымовыми линейными. Пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не более 0,6 м от уровня перекрытия. Кроме того, проектными решениями предусмотрено оборудовать здание СОУЭ: речевое (блок речевого оповещения и речевые оповещатели) и световое (свето-указатели «Выход»). Световые оповещатели предусмотрено разместить на высоте не менее 2,2 м от уровня пола над выходами из помещений. Прокладка кабельных трасс осуществляется в гофрированных трубах за подвесными потолками и в строительных конструкциях. Проходы электропроводок через стены (перегородки) предусмотрено выполнить в отрезках труб (гильз).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 20. Д. 76. Об освидетельствовании Невского механического завода Московского товарищества по Шлиссельбургскому шоссе, 1-8; план. 26.06.1893 г. - 05.10.1893 г.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 57. План Невского судостроительного и механического завода. 01.01.1912 г. - без даты.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 623. План Невского судостроительного и механического завода. Без даты.
- 4) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-168. Оп. 31. Д. 2. Чертежи-синьки рефрижераторных теплоходов Балтийского завода, планы территорий Невского завода, Северной Судовой верфи. 1925 г.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Чертежи зданий Невского железо-прокатного завода, ночлежного приюта и дома на участке, принадлежавшем Семянникову, Полетики, Кабинету Его Императорского Величества, Николаевской жел. дороге с указанием арендаторов: Ф.Ф. Макаров, А.С. Астафьев по Шлиссельбургскому пр. № 4 апр. 46. 1864 - 1912 гг.
- 6) ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 40. Краткий исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода со сведениями о количестве рабочих, о количестве и наименованиях отремонтированных судов, планом завода на 1917 год и другое. 01.11.1922 г. - 31.03.1923 г.
- 7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 23428. Группа рабочих и служащих у памятника В.И.Ленину на Невском машиностроительном заводе в день его открытия. 8 августа 1926 г
- 8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 11346. Группа участников открытия памятника В.И. Ленину на Невском машиностроительном заводе у памятника. 8 августа 1926 г.

9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 75030. Вид на памятник В.И. Ленину и сквер перед зданием заводууправления Невского машиностроительного завода имени В.И. Ленина. 16 июля 1948 г.

10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 67499. Памятник В.И. Ленину, установленный на территории Невского машиностроительного завода имени В.И. Ленина в 1926 году. [1969 г.]

11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 80118. Памятник В.И. Ленину, установленный на территории Невского машиностроительного завода имени В.И. Ленина в 1926 году. 1969 г.

11.3. Литература:

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2) Барышников М.Н. Корпорация и государственные интересы в промышленности: Невский завод в 1855-1888 годах / М. Н. Барышников // Научный диалог. - 2020. - № 5. С. 321-339.

3) Барышников М.Н. С.И. Мамонтов и деятельность Товарищества Невского завода в конце XIX века / М. Н. Барышников // Научный диалог. - 2022. - Т. 11. - № 5. С. 401-425.

4) Большой путь. К столетию со дня основания Невского машиностроительного завода им. В. И. Ленина. 1857-1957. Л., 1957.

5) Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода. 1860-1910. (К выпуску 3000-го паровоза). СПб, 1910.

6) Ломакина И.И. Невский имени Ленина: История производственного объединения «Невский завод» имени В.И. Ленина. Л., 1981.

7) Отчет Володарского районного совета. 1931 - 1934 гг. Л., 1934.

8) Столпянский П.Н. Жизнь и быт Петербургской фабрики за 210 лет ее существования. 1704-1914 гг. Л., 1925.

9) Шепелев Л. Е. Акционерные компании в России: XIX - начало XX века. СПб, 2006.

10) Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый... М., 2006.

11) Шилов В.В. Проспект Обуховской Обороны. Л., 1978.

12) Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб., 2003.

13) Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 2023.

11.4. Электронные ресурсы:

1) <https://goskatalog.ru>.

2) <https://www.citywalls.ru>.

3) <https://pastvu.com>.

4) <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» для современного использования в части устройства системы вентиляции и кондиционирования, а также системы противопожарной защиты здания.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

Проектом предусмотрены следующие решения:

- устройство системы пожарной безопасности в здании;
- устройство системы кондиционирования, общеобменной и противодымной вентиляции;
- демонтаж существующего оборудования, в том числе на фасадах здания (воздуховоды и наружные блоки кондиционеров).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части устройства проектируемых инженерных систем.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия, определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 03.12.2021 г. №325-рп, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения* и *конструктивной системы здания*. Предмет охраны в части *объемно-планировочного решения* – сохраняется.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Предусмотрен демонтаж оборудования, размещенного фасадах здания без согласования с КГИОП и восстановление нарушенной отделки. Проектируемое оборудование размещается в помещениях, на чердаке и крыше здания и не оказывает влияния на облик выявленного объекта культурного наследия.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы¹³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Обуховской Оборонной пр., 51, литеры АФ, Л (Обуховской Оборонной пр., 51, литеры АФ) – *«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление (в составе «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»» в части решений по устройству и модернизации систем кондиционирования, вентиляции и пожарной безопасности в здании» (шифр: 049-07.23 -), разработанная ООО «СТАДИЯ П» в 2023 г., в составе указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).*

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 13.09.2023 г.).

¹³ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г)» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «10» октября 2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.В. Иванов (10.10.2023 г.)

***Ответственный секретарь экспертной
комиссии:***

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

О.А. Блинов (10.10.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (10.10.2023 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

03.12.2021

№ 325-ПП

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л), согласно приложению к распоряжению.

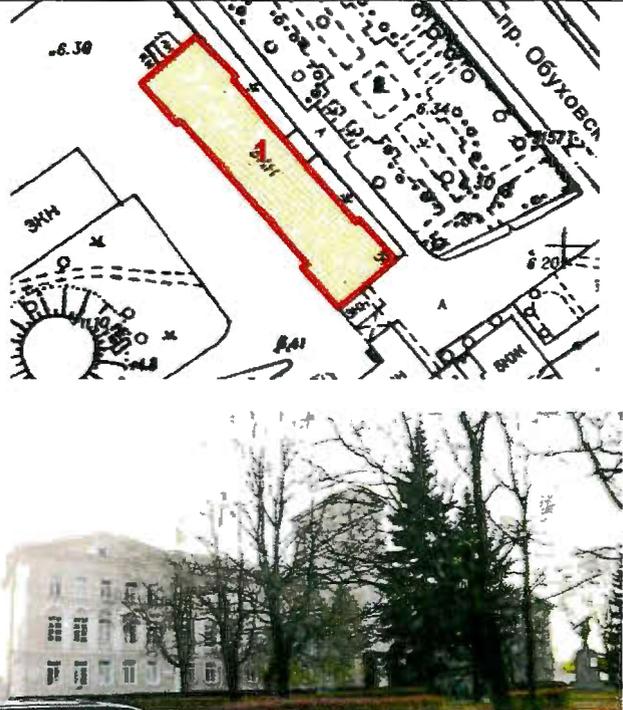
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия «Заводуправление», расположенного по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, с выступами, расположенного параллельно пр. Обуховской Обороны, отделенного от проспекта сквером;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая башню по центру с двускатной крышей, материал кровли (металл).</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 1910 г.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение.</p>	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>трехэтажное здание с башней, симметричное, на 31 световую ось, в приемах безордерного классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицован современными материалами (полированный гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>по восточному фасаду с центральным (на три оси) и боковыми (на пять осей) ризалитами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>в завершении боковых ризалитов треугольные фронтоны – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>по западному фасаду – с боковыми ризалитами на три оси, завершенными аттиковыми стенками с профилированными тягами и карнизами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>двухэтажный объем ризалита северного фасада местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
---	--	---	--

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. окна-люкарны фронтонов боковых ризалитов);

оформление оконных проемов – профильные наличники, подоконные доски, профилированные архивольты; единообразие оконных заполнений;

пилястры в междуоконных простенках ризалитов и башни;

горизонтальное членение фасадов: профилированные межэтажные тяги и карнизы;

вертикальное членение фасадов: угловые лопатки;

центральный ризалит и ризалит северного фасада оформлены рустованными лопатками;

профилированный венчающий карниз;

башня – завершена треугольными фронтонами с профилированными скатами; по восточному фасаду в основании оформлена волютами.



Фото 1926 г.



Фото 1932 г.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

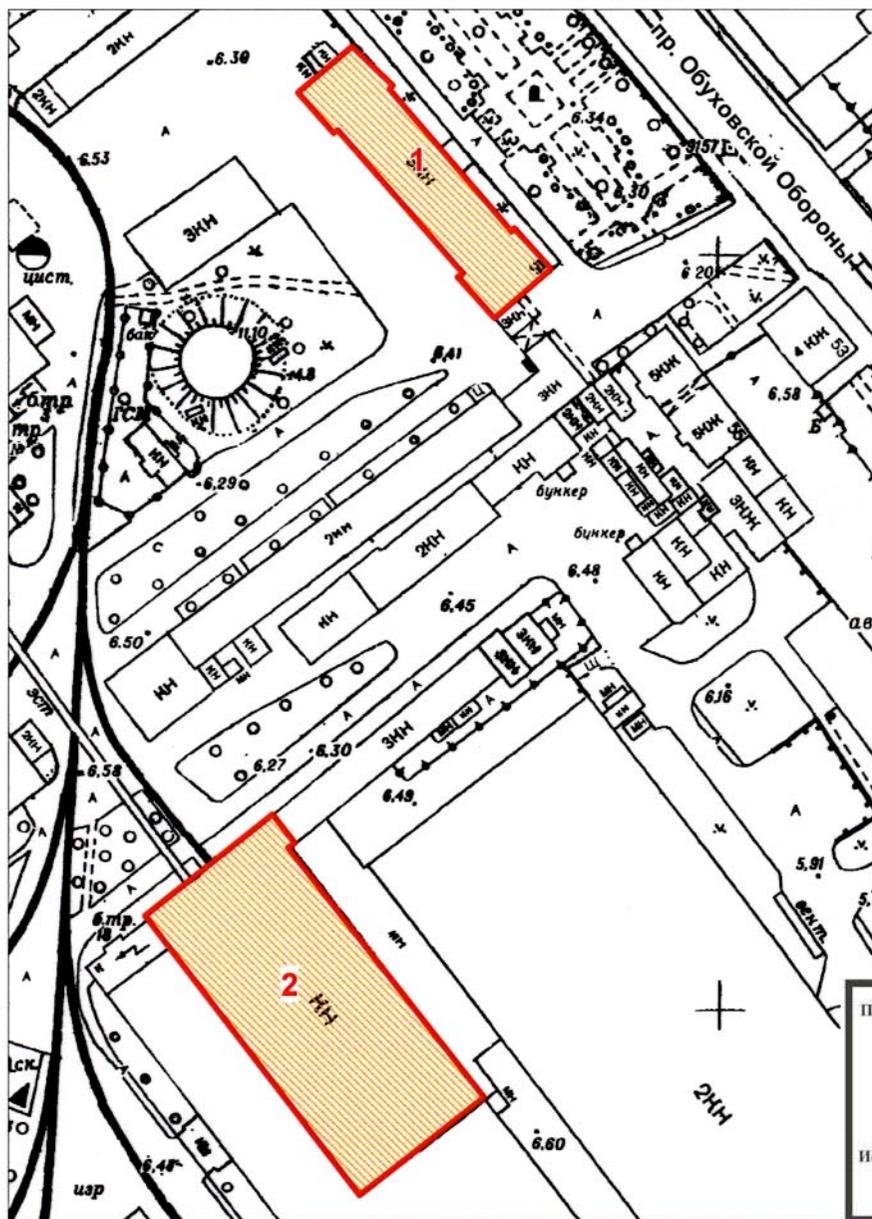
А.А.Разумов

М.П.

"27" октября 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе построек
"Невского железоделательного,
механического и корабельного завода"
("Невского железопрокатного завода"
П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, лит. АФ, Л



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Заводуправление
(г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 51, лит. АФ)
2. Компрессорная
(г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 51, лит. Л)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 16.09.2008

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Договор купли-продажи здания с земельным участком №1 от 08.09.2008, Дополнительное соглашение №1 от 11.09.2008		
Субъект (субъекты) права	Закрытое акционерное общество "РЭП Холдинг" ИНН 7806151791, ОГРН 1047811000445 Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга 06.01.2004. КПП 783450001 Юридический адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51 лит. АФ		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Заводоуправление		
	Этажность	2-3-4, подвал	Площадь, м ²
	Назначение	Нежилое	
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.51, лит.АФ		
Кадастровый номер	78:12:7021:36:24		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		
О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 16.09.2008 СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0499/2008-585			
РЕГИСТРАТОР	Мороз С.Д.		



78-АГ 606777



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Заводоуправление
район	Невский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ

Работы выполнены филиалом ГУП «ГУИОН» ЦИИ Курортного и
Кронштадтского районов
Начальник ОРКЗ ГУП «ГУИОН»



Коршунова Е.Б.

Квартал №
Инвентарный № 10/01-1645

Назначение Нежилое

Использование Административное (учрежденческое)

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 5126,0 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
АФ	Основное строение	$14.35 \times 19.28 \times 2 + 50.59 \times 17.03$	1414,9	17,26	24421
АФ	---	5.07×8.15	41,3	14,22	587
АФ	---	$(6.65 + 6.48) \times 2 \times 4.32$	28,4	9,31	264
АФ	---	2.30×2.49	5,7	2,28	13
АФ	башня	11.00×8.15	89,7	9,34	838
АФ	подвал	1490,3	1490,3	1,40	2086
	Итого по строению:				28209

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АФ Год постройки: 1855 Число этажей: 4, подвал
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Процент износа к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструктив. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Отдельные трещины	4		4	25	1,00	
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки	кирпичные штукатурка стен экспортным раствором гипсбетонные; кирпичные	Отдельные волновые трещины	26		26	26	5,2	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Незначительные смещения плит относительно друг друга	11		11	2,20	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша	металлическая	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	8		8	20	1,60	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Отдельные мелкие выбоины и волновые трещины	11		11	30	1,10	
6	Прочие	Окна	из металлопластика						
		Двери	металлопластиковые; деревянные	Волновые поверхностные трещины в местах соприкосновения коробок со стенами	9		9	10	0,90
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка, окраска	Местные единичные повреждения	6		6	10	0,60	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набоек и уплотнительных прокладок арматуры	23		23	20	4,60
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
		Ванна							
		Электросвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
9	Прочие работы	Сигнализация							
		Электроплиты							
9	Прочие работы	Телевизионное							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
		крыльцо; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косякам	Мелкие трещины	2		2	20	0,40	
				Итого	100,0		100,0	17,60	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{17,60 \times 100}{100,0} = 18,0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструктив, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные вес конструктивных элементов	Процента к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элем. с поправкой	Износ в %	Процент в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены в их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		входвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Сточные						
		Водосвод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванна						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Экстренный						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (стр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (стр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструктив, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные вес конструктивных элементов	Процента к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элем. с поправкой	Износ в %	Процент в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены в их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		входвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Сточные						
		Водосвод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванна						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Экстренный						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (стр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (стр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками	
		Поправки	Поправки		Поправки	Поправки		Поправки	Поправки			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х		100	х		100	х			

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками	
		Поправки	Поправки		Поправки	Поправки		Поправки	Поправки			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х		100	х		100	х			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На несоборудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
АФ	Основное строение	18	36 е	куб. м	18.10	1.00								1.00	18.1	28209	510583	18	418678
																Всего:	510583		418678
	Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408															75540755		6194341	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками	
		Поправки	Поправки		Поправки	Поправки		Поправки	Поправки			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х		100	х		100	х			
Формула для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками	
		Поправки	Поправки		Поправки	Поправки		Поправки	Поправки			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х		100	х		100	х			
Формула для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу клингона	Климатический район	На несоборуд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
															Всего	0	0

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Службные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	510583	418678					510583	418678
2013	75540755	61943410					75540755	61943410

« 16 » августа 2013 г.

Исполнил Смирнова О.В. (Смирнова О.В.)

« 19 » августа 2013 г.

Проверил Артемьева О.В. (Артемьева О.В.)

« 23 » августа 2013 г.

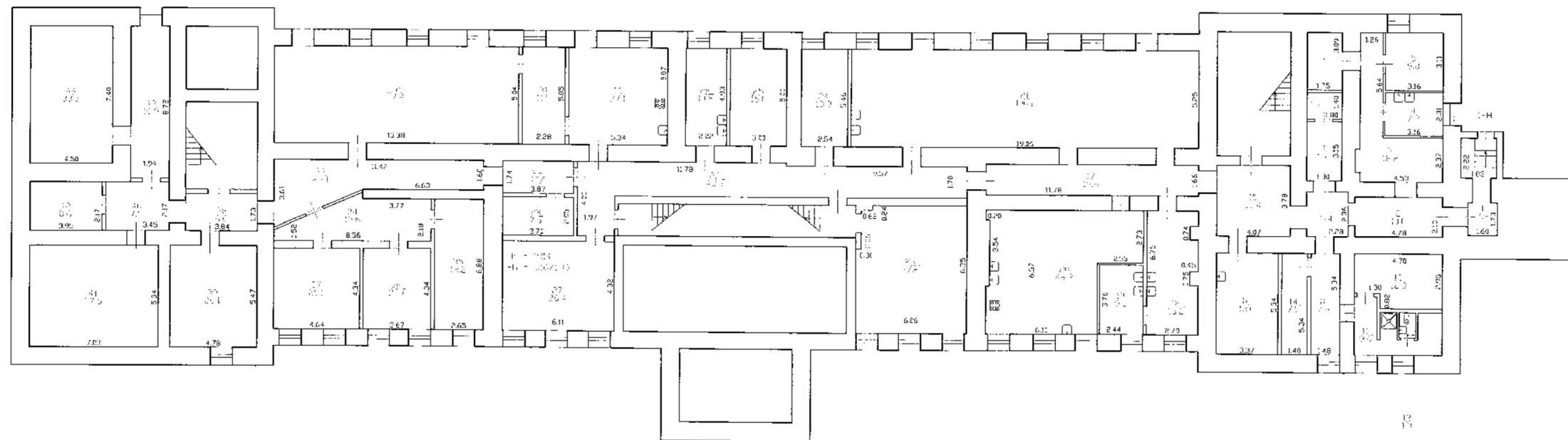
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В. (Токарь В.В.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План подвала

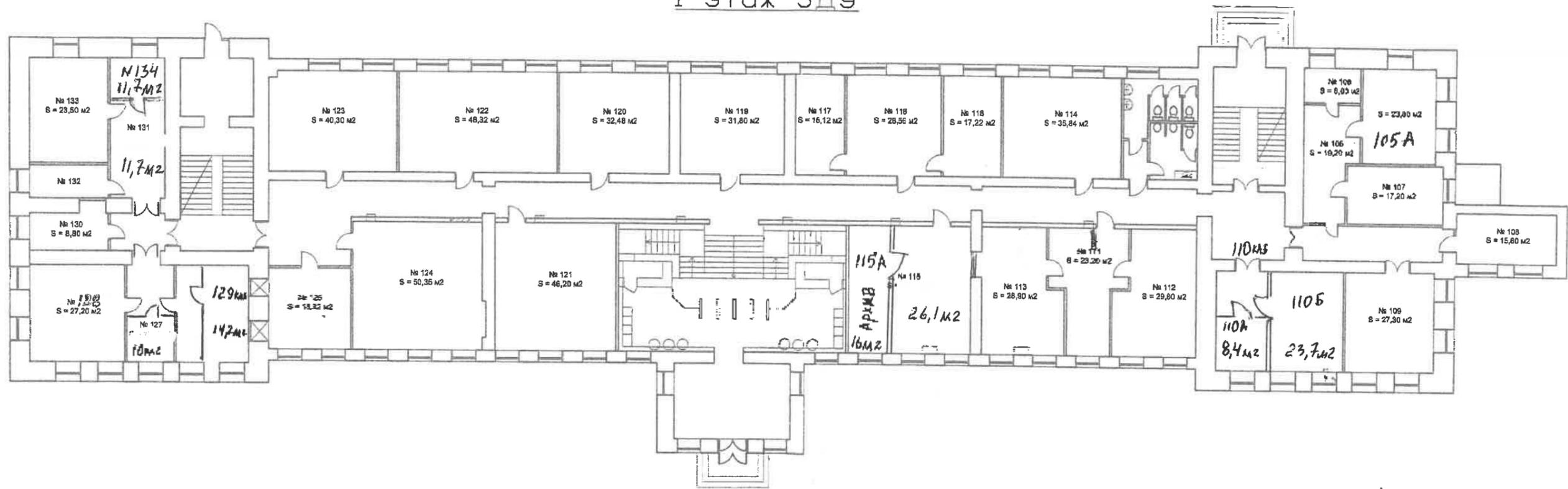


Перепланировка *самовольно*
 № пом. (части): *1-Н*
Лит приемы в эксплуатацию
 Основание: *еще не представлено*
 Границы объекта изменены / не изменены
 « *15* » *08* *2013*
 Исполнитель: *Смирн*

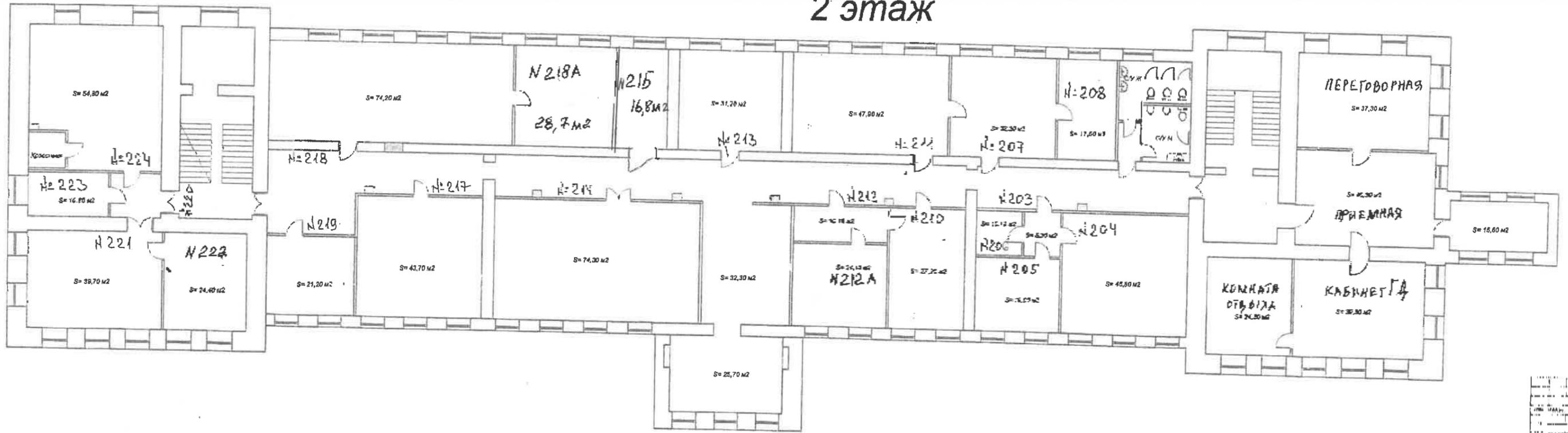


Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро		Инв. N
Курортного и Кронштадтского районов		10/01-1645
Лист N 1	проспект Обуховской Обороны дом 51, литера АФ План подвала	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
16.08.2013	Исполнил	Смирнова О.В.
19.08.2013	Проверил	Руководитель группы Артемьева О.В.
23.08.2013	Начальник филиала	Такарь В. В.
		Подпись

I этаж ЗДУ



2 этаж

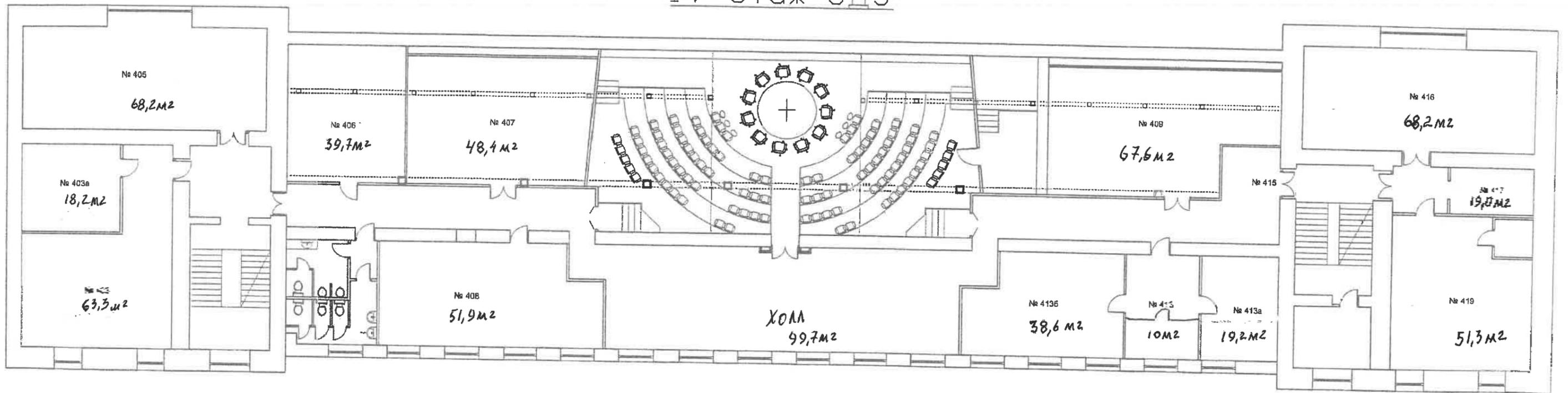


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

III этаж ЗДУ



IV этаж ЗДУ



ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

**Документы и материалы, собранные и полученные
при проведении экспертизы**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 25 сентября 2023 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 25 сентября 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
624	Здание Ольгинского детского приюта	1899-1900	архитекторы М.Ф.Гейслер, Б.Ф.Гуслистый	Средний пр. В.О., 80; 23-я линия, 32	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 25 сентября 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит. А -распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
227	Дома М.В.Вяземской (2 здания)	1910-1911; 1914, расширение	арх. А.С.Хренов арх. В.А.Погонкин	Московский пр., 4, 6	хорошее	-"

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 25 сентября 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит. А -распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роца", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роца, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническ ое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1079	Комплекс построек "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф.Семянникова и В.А.Полетики)	1864-1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л	среднее	-"

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239](#) - см. предыдущую редакцию)

1079.1	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239 . - См. предыдущую редакцию					
1079.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27 . - См. предыдущую редакцию					
1079.3	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27 . - См. предыдущую редакцию					
1079.4	Компрессорная	1864-1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	там же (цех N 7)	среднее	"-"
1079.5	Опытная мастерская	1864-1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	там же (цех N 82)	среднее	"-"

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Иконография

Список иллюстраций:

Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/

Илл. 2. Карта всей Ингерманландии. Гравирована А. Ростовцевым. 1727 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/

Илл. 3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/

Илл. 4. План города С. Петербурга. 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/

Илл. 5. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/

Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1911 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/

Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/

Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 10. Современный спутниковый снимок. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/geo/sankt_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.419461%2C59.904062&z=16

Илл. 11. План Невского судостроительного и механического завода на 1 января 1890 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo371288.html>

Илл. 12. План Невского судостроительного и механического завода на 1 января 1910 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo371289.html>

Илл. 13. Невский судостроительный и механический завод. Заводоуправление. 1899-1910 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/133275>

Илл. 14. Группа участников открытия памятник В.И. Ленину на Невском машиностроительном заводе у памятника. 8 августа 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 11346.

Илл. 15. Завод имени Ленина, вид здания заводоуправления с обратной стороны. 1930-1939 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1365854>

Илл. 16. Завод им. Ленина. Заводоуправление. 1932 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo371241.html>

Илл. 17. Административный корпус Невского завода имени В.И. Ленина. 1934 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1365509>

Илл. 18. Шлиссельбургский проспект у завода им. Ленина. 1931-1934 гг. // Отчет Володарского районного совета. 1931 - 1934 гг. Л., 1934. С. 58.

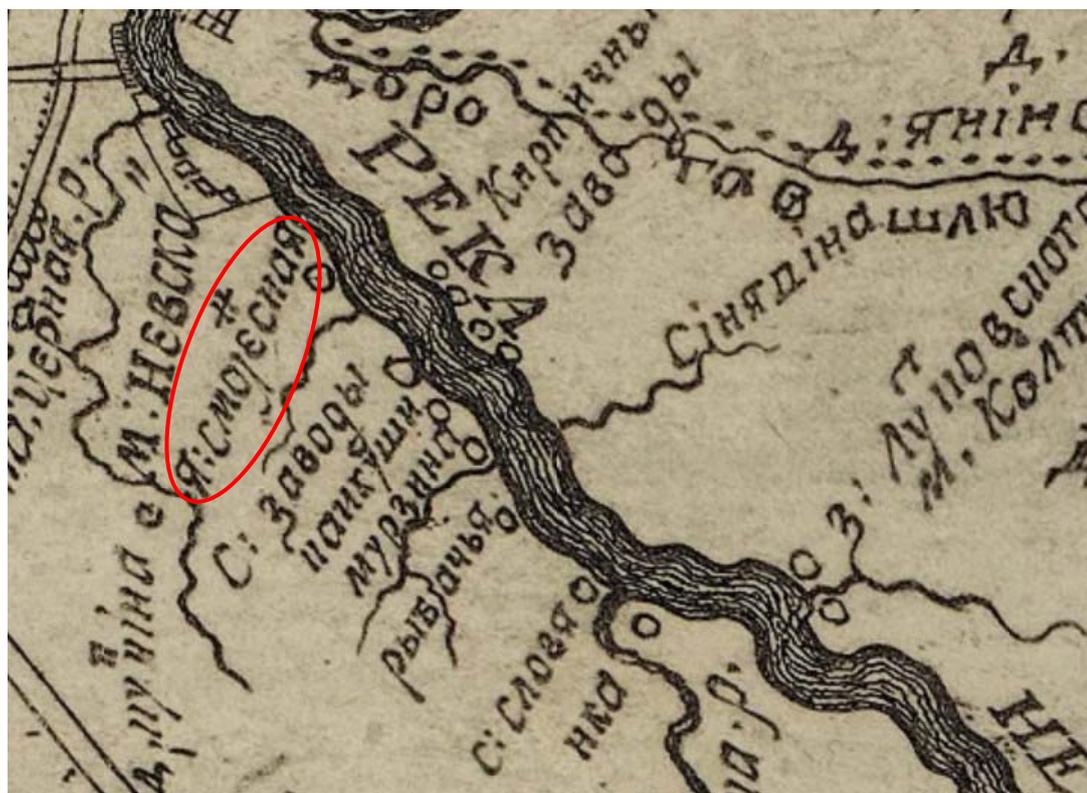
Илл. 19. Вид на памятник В.И.Ленину и сквер перед зданием заводоуправления Невского машиностроительного завода имени В.И. Ленина. 16 июля 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 75030.

Илл. 20. Памятник В.И. Ленину, установленный на территории Невского машиностроительного завода имени В.И. Ленина в 1926 году. [1969 г.] ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 67499.

Илл. 21. Главный административный корпус производственного объединения «Невский завод». СПб ГБОУ «Музей "Невская застава"». МНЗ КП-6622. «Ф»-261.



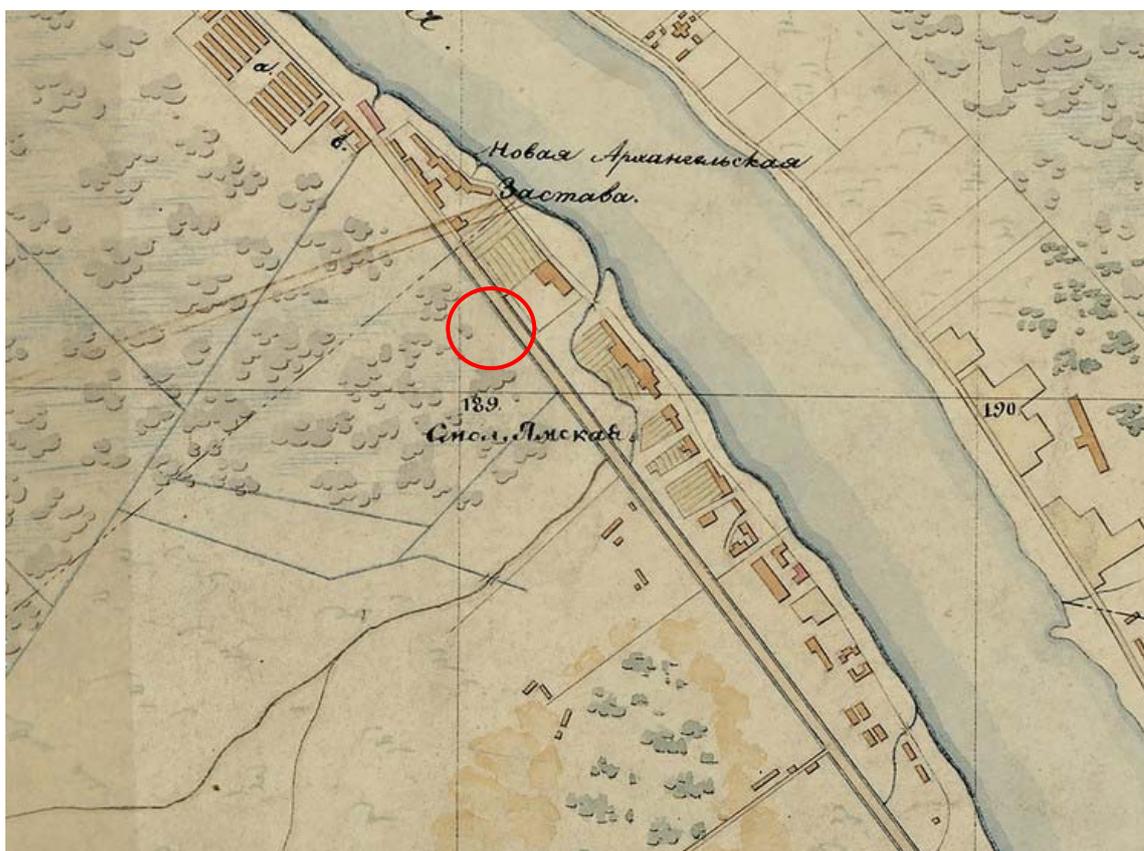
Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/



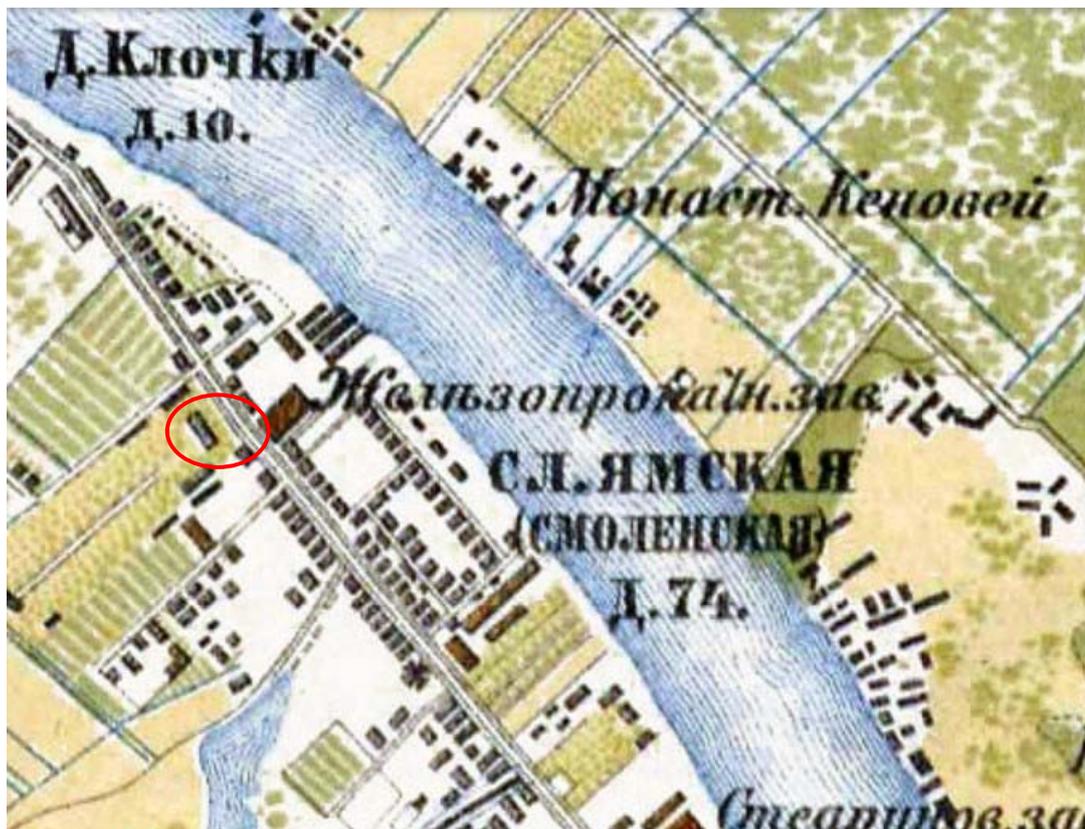
Илл. 2. Карта всей Ингерманландии. Гравирована А. Ростовцевым. 1727 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/



Илл. 3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



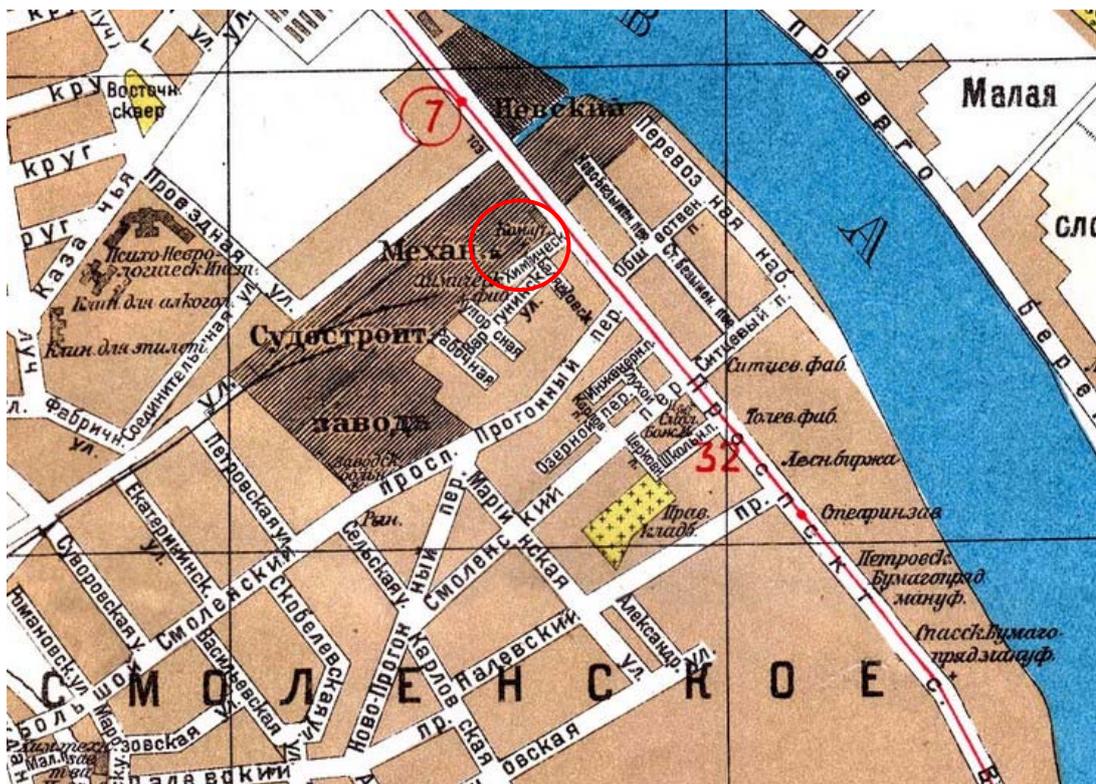
Илл. 4. План города С. Петербурга. 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/



Илл. 5. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



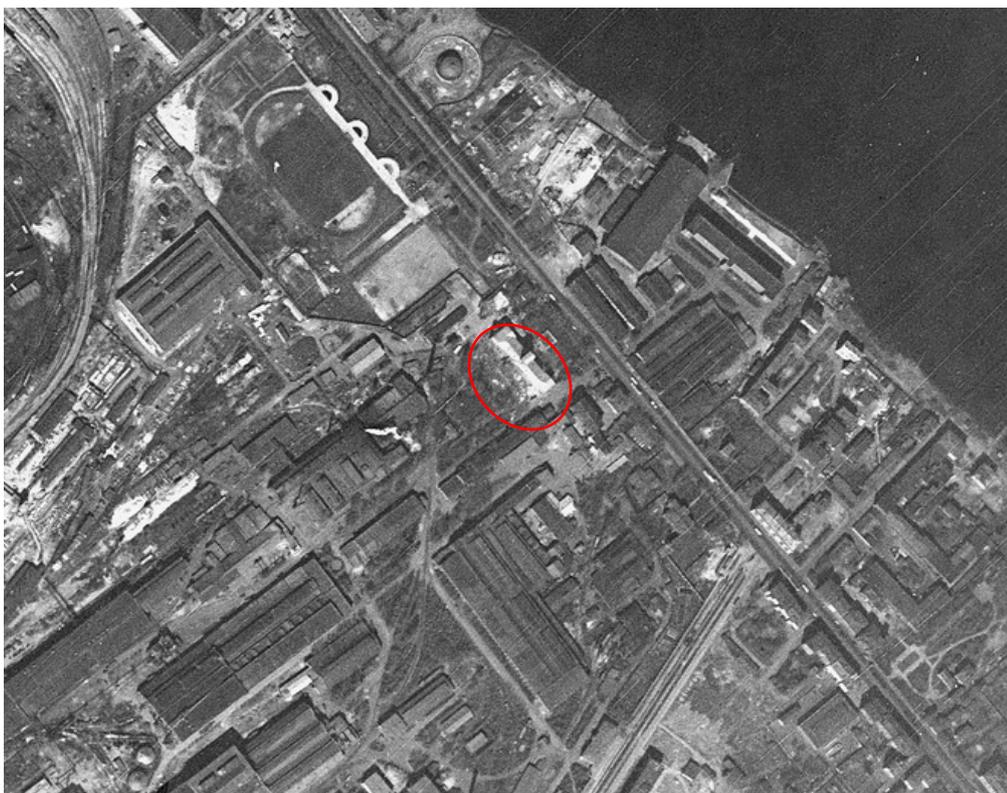
Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1911 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/



Илл. 7. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/



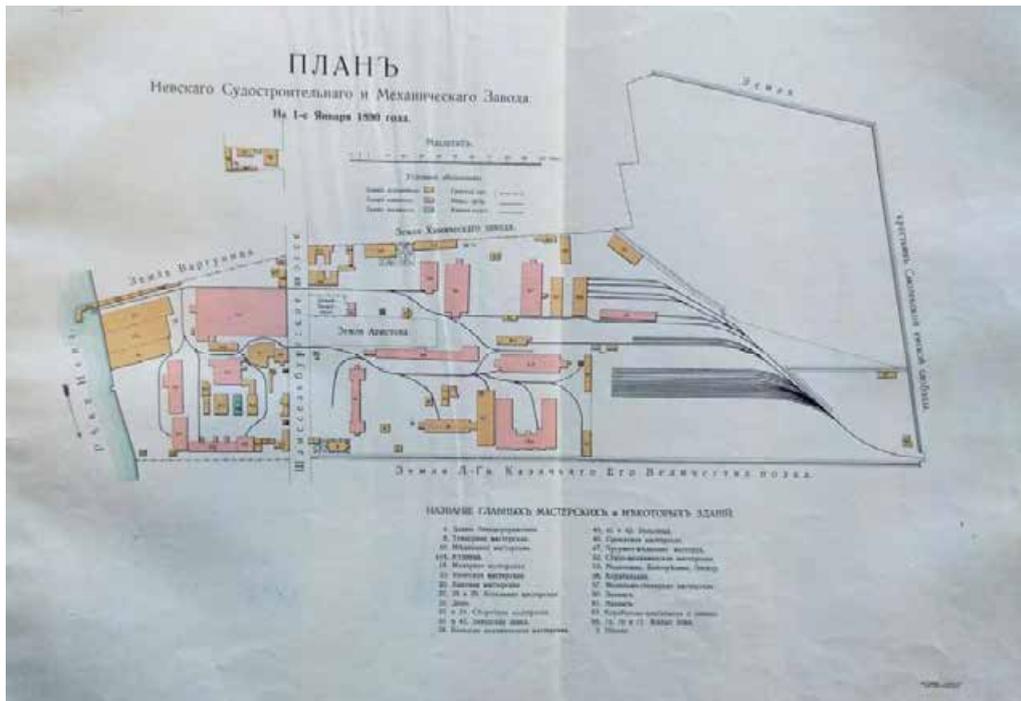
Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



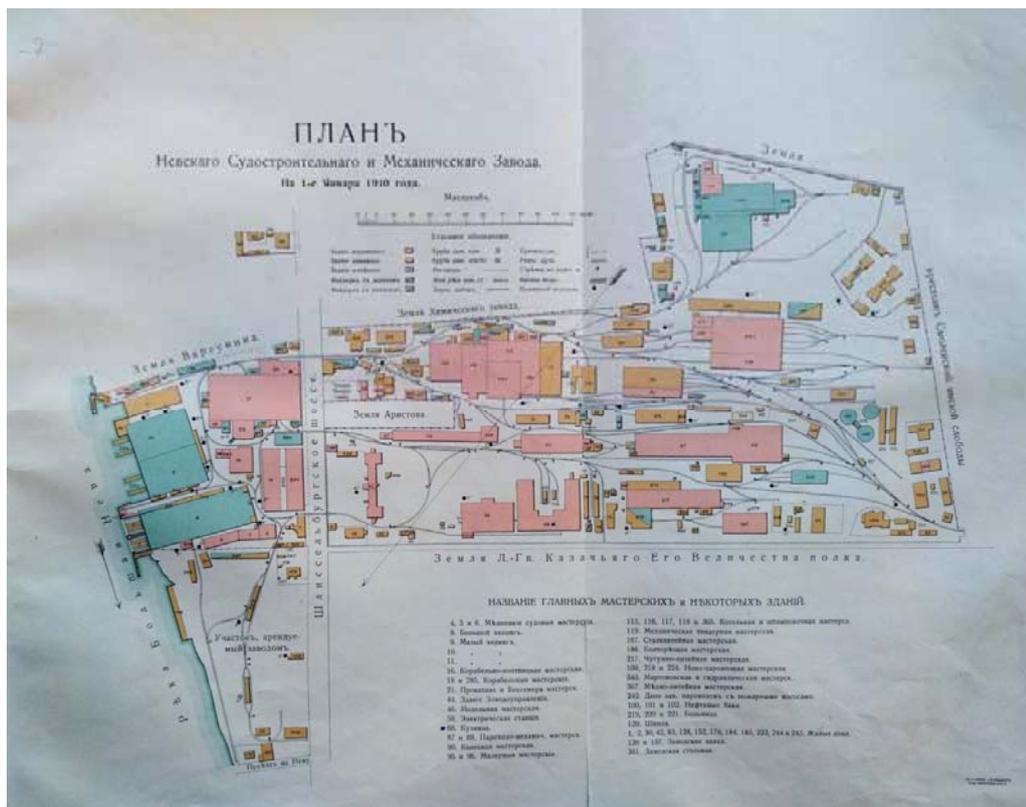
Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 10. Современный спутниковый снимок. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/geo/sankt_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.419461%2C59.904062&z=16



Илл. 11. План Невского судостроительного и механического завода на 1 января 1890 г.
Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/photo371288.html>



Илл. 12. План Невского судостроительного и механического завода на 1 января 1910 г.
Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/photo371289.html>



Илл. 13. Невский судостроительный и механический завод. Заводоуправление. 1899-1910 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/133275>



Илл. 14. Группа участников открытия памятник В.И. Ленину на Невском машиностроительном заводе у памятника. 8 августа 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 11346.



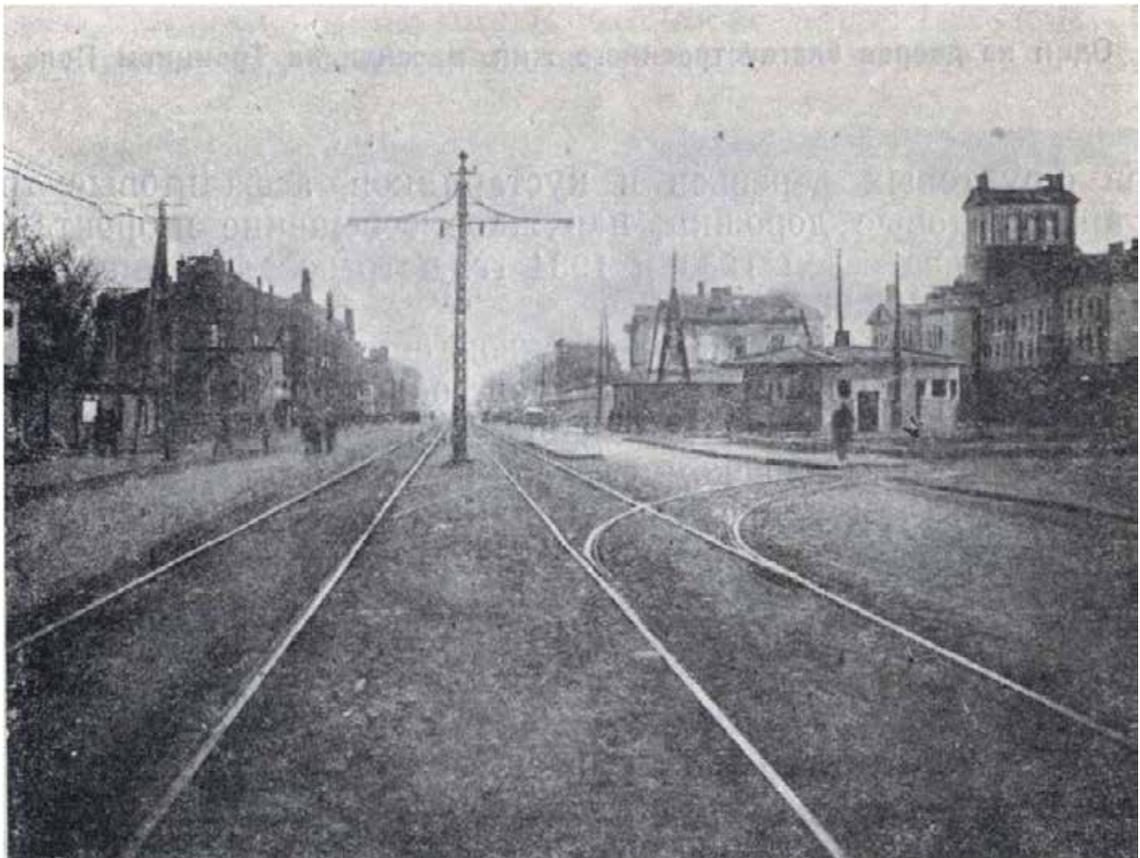
Илл. 15. Завод имени Ленина, вид здания заводоуправления с обратной стороны. 1930-1939 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1365854>



Илл. 16. Завод им. Ленина. Заводоуправление. 1932 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo371241.html>



Илл. 17. Административный корпус Невского завода имени В.И. Ленина. 1934 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1365509>



Илл. 18. Шлиссельбургский проспект у завода им. Ленина. 1931-1934 гг. // Отчет Володарского районного совета. 1931 - 1934 гг. Л., 1934. С. 58.



Илл. 19. Вид на памятник В.И.Ленину и сквер перед зданием заводу управления Невского машиностроительного завода имени В.И. Ленина. 16 июля 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 75030.



Илл. 20. Памятник В.И. Ленину, установленный на территории Невского машиностроительного завода имени В.И. Ленина в 1926 году. [1969 г.] ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 67499.



Илл. 21. Главный административный корпус производственного объединения «Невский завод». СПб ГБОУ «Музей "Невская застава"». МНЗ КП-6622. «Ф»-261.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.
Материалы фотофиксации
(фото: Блинов О.А., 13.09.2023)

Перечень фотографий

- Фото 1. Фрагмент лицевого северо-западного фасада.
- Фото 2. Фрагмент лицевого северо-западного фасада.
- Фото 3. Фрагмент лицевого северо-западного фасада.
- Фото 4. Торцевой юго-восточный фасад.
- Фото 5. Дворовый юго-западный фасад.
- Фото 6. Дворовый юго-западный фасад.
- Фото 7. Фрагмент дворового юго-западного фасада.
- Фото 8. Фрагмент торцевого северо-западного фасада.
- Фото 9. Торцевой северо-западный фасад.
- Фото 10. Лестница в юго-восточной части здания. Площадка между цокольным и 1 этажами.
- Фото 11. Лестница в юго-восточной части здания. Площадка 2 этажа.
- Фото 12. Лестница в юго-восточной части здания. Площадка 3 этажа.
- Фото 13. Лестница в юго-восточной части здания. Площадка 4 этажа.
- Фото 14. Лестница в северо-западной части здания. Площадка между подвалом и 1 этажом.
- Фото 15. Лестница в северо-западной части здания. Площадка 1 этажа.
- Фото 16. Лестница в северо-западной части здания. Площадка 1 этажа.
- Фото 17. Лестница в северо-западной части здания. Площадка между 1 и 2 этажами.
- Фото 18. Лестница в северо-западной части здания. Площадка между 1 и 2 этажами.
- Фото 19. Лестница в северо-западной части здания. Площадка 2 этажа.
- Фото 20. Лестница в северо-западной части здания. Площадка 3 этажа.
- Фото 21. Лестница в северо-западной части здания. Площадка 4 этажа.
- Фото 22. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(39-51).
- Фото 23. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(39-51).
- Фото 24. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(93).
- Фото 25. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(8).
- Фото 26. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(8,2).
- Фото 27. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(7).
- Фото 28. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(4).
- Фото 29. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(5).

- Фото 30. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(3).
- Фото 31. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(3).
- Фото 32. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(2).
- Фото 33. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(1).
- Фото 34. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(1).
- Фото 35. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(1).
- Фото 36. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(1).
- Фото 37. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(1).
- Фото 38. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(7).
- Фото 39. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(9-11).
- Фото 40. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(12).
- Фото 41. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(12).
- Фото 42. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(6).
- Фото 43. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(15).
- Фото 44. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(36).
- Фото 45. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(36).
- Фото 46. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(32-36).
- Фото 47. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(17).
- Фото 48. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(17).
- Фото 49. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(39).
- Фото 50. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(38).
- Фото 51. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(37).
- Фото 52. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(18).
- Фото 53. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(19-21,25-26).
- Фото 54. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(22).
- Фото 55. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(23,24).
- Фото 56. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(23,24).
- Фото 57. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(22).
- Фото 58. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(29,31).
- Фото 59. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(25).
- Фото 60. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(27).
- Фото 61. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(28).

Фото 62. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(22).

Фото 63. 1 этаж. Помещение 2-Н(62).

Фото 64. 1 этаж. Помещение 2-Н(62).

Фото 65. 1 этаж. Помещение 2-Н(62).

Фото 66. 1 этаж. Помещение 2-Н(2).

Фото 67. 1 этаж. Помещение 2-Н(71,76,77).

Фото 68. 1 этаж. Помещение 2-Н(71,76,77).

Фото 69. 1 этаж. Помещение 2-Н(1).

Фото 70. 1 этаж. Помещение 2-Н(74).

Фото 71. 1 этаж. Помещение 2-Н(74).

Фото 72. 1 этаж. Помещение 2-Н(69).

Фото 73. 1 этаж. Помещение 2-Н(69).

Фото 74. 1 этаж. Помещение 2-Н(78).

Фото 75. 1 этаж. Помещение 2-Н(78).

Фото 76. 1 этаж. Помещение 2-Н(78).

Фото 77. 1 этаж. Помещение 2-Н(67,68).

Фото 78. 1 этаж. Помещение 2-Н(67,68).

Фото 79. 1 этаж. Помещение 2-Н(79,80).

Фото 80. 1 этаж. Помещение 2-Н(79,80).

Фото 81. 1 этаж. Помещение 2-Н(79,80).

Фото 82. 1 этаж. Помещение 2-Н(81,82).

Фото 83. 1 этаж. Помещение 2-Н(63-66).

Фото 84. 1 этаж. Помещение 2-Н(83).

Фото 85. 1 этаж. Помещение 2-Н(83).

Фото 86. 1 этаж. Помещение 2-Н(78).

Фото 87. 1 этаж. Помещение 2-Н(85).

Фото 88. 1 этаж. Помещение 2-Н(85).

Фото 89. 1 этаж. Помещение 2-Н(78).

Фото 90. 1 этаж. Помещение 2-Н(86).

Фото 91. 1 этаж. Помещение 2-Н(86).

Фото 92. 1 этаж. Помещение 2-Н(87,88).

Фото 93. 1 этаж. Помещение 2-Н(87,88).

- Фото 94. 1 этаж. Помещение 2-Н(86).
- Фото 95. 1 этаж. Помещение 2-Н(86).
- Фото 96. 1 этаж. Помещение 2-Н(61).
- Фото 97. 1 этаж. Помещение 2-Н(61).
- Фото 98. 1 этаж. Помещение 2-Н(89,90).
- Фото 99. 1 этаж. Помещение 2-Н(89,90).
- Фото 100. 1 этаж. Помещение 2-Н(89,90).
- Фото 101. 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).
- Фото 102. 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).
- Фото 103. 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).
- Фото 104. 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).
- Фото 105. 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).
- Фото 106. 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).
- Фото 107. 1 этаж. Помещение 2-Н(91,92).
- Фото 108. 1 этаж. Помещение 2-Н(91,92).
- Фото 109. 1 этаж. Помещение 2-Н(91,92).
- Фото 110. 1 этаж. Помещение 2-Н(78).
- Фото 111. 1 этаж. Помещение 2-Н(56).
- Фото 112. 1 этаж. Помещение 2-Н(56).
- Фото 113. 1 этаж. Помещение 2-Н(56).
- Фото 114. 1 этаж. Помещение 2-Н(55).
- Фото 115. 1 этаж. Помещение 2-Н(55).
- Фото 116. 1 этаж. Помещение 2-Н(78).
- Фото 117. 1 этаж. Помещение 2-Н(52).
- Фото 118. 1 этаж. Помещение 2-Н(52).
- Фото 119. 1 этаж. Помещение 2-Н(52,54).
- Фото 120. 1 этаж. Помещение 2-Н(52).
- Фото 121. 1 этаж. Помещение 2-Н(52).
- Фото 122. 1 этаж. Помещение 2-Н(53).
- Фото 123. 1 этаж. Помещение 2-Н(72).
- Фото 124. 2 этаж. Помещение 3-Н(7).
- Фото 125. 2 этаж. Помещение 3-Н(17).

Фото 126. 2 этаж. Помещение 3-Н(2).
Фото 127. 2 этаж. Помещение 3-Н(2).
Фото 128. 2 этаж. Помещение 3-Н(2).
Фото 129. 2 этаж. Помещение 3-Н(3).
Фото 130. 2 этаж. Помещение 3-Н(5).
Фото 131. 2 этаж. Помещение 3-Н(5).
Фото 132. 2 этаж. Помещение 3-Н(6).
Фото 133. 2 этаж. Помещение 3-Н(1).
Фото 134. 2 этаж. Помещение 3-Н(1).
Фото 135. 2 этаж. Помещение 3-Н(30).
Фото 136. 2 этаж. Помещение 3-Н(31).
Фото 137. 2 этаж. Помещение 3-Н(29).
Фото 138. 2 этаж. Помещение 3-Н(8).
Фото 139. 2 этаж. Помещение 3-Н(8).
Фото 140. 2 этаж. Помещение 3-Н(8).
Фото 141. 2 этаж. Помещение 3-Н(8).
Фото 142. 2 этаж. Помещение 3-Н(26,27).
Фото 143. 2 этаж. Помещение 3-Н(26,27).
Фото 144. 2 этаж. Помещение 3-Н(28).
Фото 145. 2 этаж. Помещение 3-Н(17).
Фото 146. 2 этаж. Помещение 3-Н(10).
Фото 147. 2 этаж. Помещение 3-Н(10).
Фото 148. 2 этаж. Помещение 3-Н(10).
Фото 149. 2 этаж. Помещение 3-Н(11,12).
Фото 150. 2 этаж. Помещение 3-Н(24).
Фото 151. 2 этаж. Помещение 3-Н(24).
Фото 152. 2 этаж. Помещение 3-Н(24).
Фото 153. 2 этаж. Помещение 3-Н(23).
Фото 154. 2 этаж. Помещение 3-Н(23).
Фото 155. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).
Фото 156. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).
Фото 157. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).

Фото 158. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).
Фото 159. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).
Фото 160. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).
Фото 161. 2 этаж. Помещение 3-Н(18-22).
Фото 162. 2 этаж. Помещение 3-Н(18-22).
Фото 163. 2 этаж. Помещение 3-Н(18-22).
Фото 164. 2 этаж. Помещение 3-Н(18-22).
Фото 165. 2 этаж. Помещение 3-Н(17).
Фото 166. 2 этаж. Помещение 3-Н(16).
Фото 167. 2 этаж. Помещение 3-Н(16).
Фото 168. 2 этаж. Помещение 3-Н(17).
Фото 169. 2 этаж. Помещение 4-Н(4).
Фото 170. 2 этаж. Помещение 4-Н(2,3).
Фото 171. 2 этаж. Помещение 4-Н(2,3).
Фото 172. 2 этаж. Помещение 4-Н(1).
Фото 173. 2 этаж. Помещение 4-Н(4,5).
Фото 174. 2 этаж. Помещение 4-Н(4-7).
Фото 175. 2 этаж. Помещение 4-Н(4-7).
Фото 176. 2 этаж. Помещение 4-Н(5).
Фото 177. 3 этаж. Помещение 7-Н(1-3).
Фото 178. 3 этаж. Помещение 7-Н(1-3).
Фото 179. 3 этаж. Помещение 6-Н(5).
Фото 180. 3 этаж. Помещение 6-Н(39).
Фото 181. 3 этаж. Помещение 6-Н(39).
Фото 182. 3 этаж. Помещение 6-Н(16-20).
Фото 183. 3 этаж. Помещение 6-Н(17-18).
Фото 184. 3 этаж. Помещение 6-Н(13).
Фото 185. 3 этаж. Помещение 6-Н(15).
Фото 186. 3 этаж. Помещение 6-Н(13).
Фото 187. 3 этаж. Помещение 6-Н(13).
Фото 188. 3 этаж. Помещение 6-Н(5).
Фото 189. 3 этаж. Помещение 6-Н(42-44).

Фото 190. 3 этаж. Помещение 6-Н(42-44).
Фото 191. 3 этаж. Помещение 6-Н(45,46).
Фото 192. 3 этаж. Помещение 6-Н(45,46).
Фото 193. 3 этаж. Помещение 6-Н(45,46).
Фото 194. 3 этаж. Помещение 6-Н(6-10).
Фото 195. 3 этаж. Помещение 6-Н(6-10).
Фото 196. 3 этаж. Помещение 6-Н(5).
Фото 197. 3 этаж. Помещение 6-Н(4).
Фото 198. 3 этаж. Помещение 6-Н(4).
Фото 199. 3 этаж. Помещение 6-Н(2,3).
Фото 200. 3 этаж. Помещение 6-Н(4).
Фото 201. 3 этаж. Помещение 6-Н(4).
Фото 202. 3 этаж. Помещение 6-Н(1).
Фото 203. 3 этаж. Помещение 6-Н(1).
Фото 204. 3 этаж. Помещение 8-Н(2).
Фото 205. 4 этаж. Помещение 10-Н(10).
Фото 206. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).
Фото 207. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).
Фото 208. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).
Фото 209. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).
Фото 210. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).
Фото 211. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).
Фото 212. 4 этаж. Помещение 10-Н(5,6).
Фото 213. 4 этаж. Помещение 10-Н(5,6).
Фото 214. 4 этаж. Помещение 10-Н(23).
Фото 215. 4 этаж. Помещение 10-Н(23).
Фото 216. 4 этаж. Помещение 10-Н(23).
Фото 217. 4 этаж. Помещение 10-Н(7,8).
Фото 218. 4 этаж. Помещение 10-Н(7,8).
Фото 219. 4 этаж. Помещение 10-Н(21,22).
Фото 220. 4 этаж. Помещение 10-Н(21,22).
Фото 221. 4 этаж. Помещение 10-Н(21,22).

- Фото 222. 4 этаж. Помещение 10-Н.
- Фото 223. 4 этаж. Помещение 10-Н.
- Фото 224. 4 этаж. Помещение 10-Н(15-19).
- Фото 225. 4 этаж. Помещение 10-Н.
- Фото 226. 4 этаж. Помещение 10-Н(15-19).
- Фото 227. 4 этаж. Помещение 10-Н.
- Фото 228. 4 этаж. Помещение 10-Н(13,14).
- Фото 229. 4 этаж. Помещение 10-Н(11,12).
- Фото 230. 4 этаж. Помещение 10-Н(11).
- Фото 231. 4 этаж. Помещение 10-Н(10).
- Фото 232. 4 этаж. Помещение 11-Н(5,6,8).
- Фото 233. 4 этаж. Помещение 11-Н(1-4).
- Фото 234. 4 этаж. Помещение 11-Н(1-4).
- Фото 235. 4 этаж. Помещение 11-Н(5-8).



Фото 1. Фрагмент лицевого северо-западного фасада.

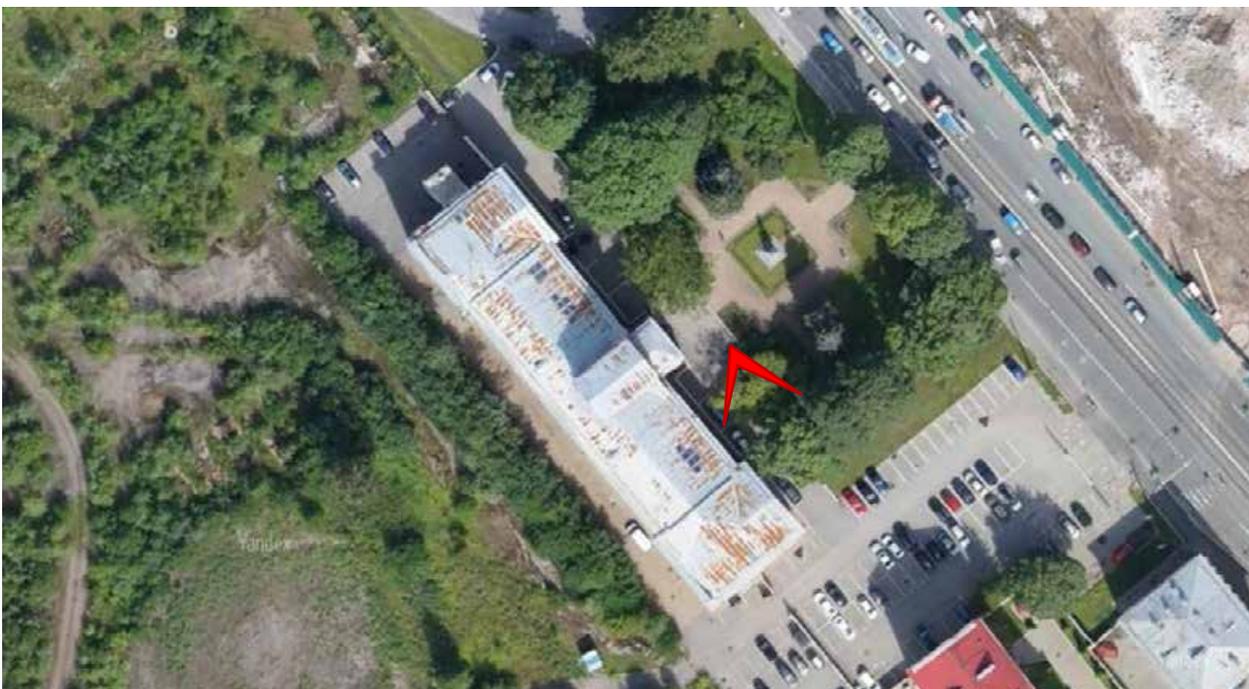




Фото 2. Фрагмент лицевого северо-западного фасада.



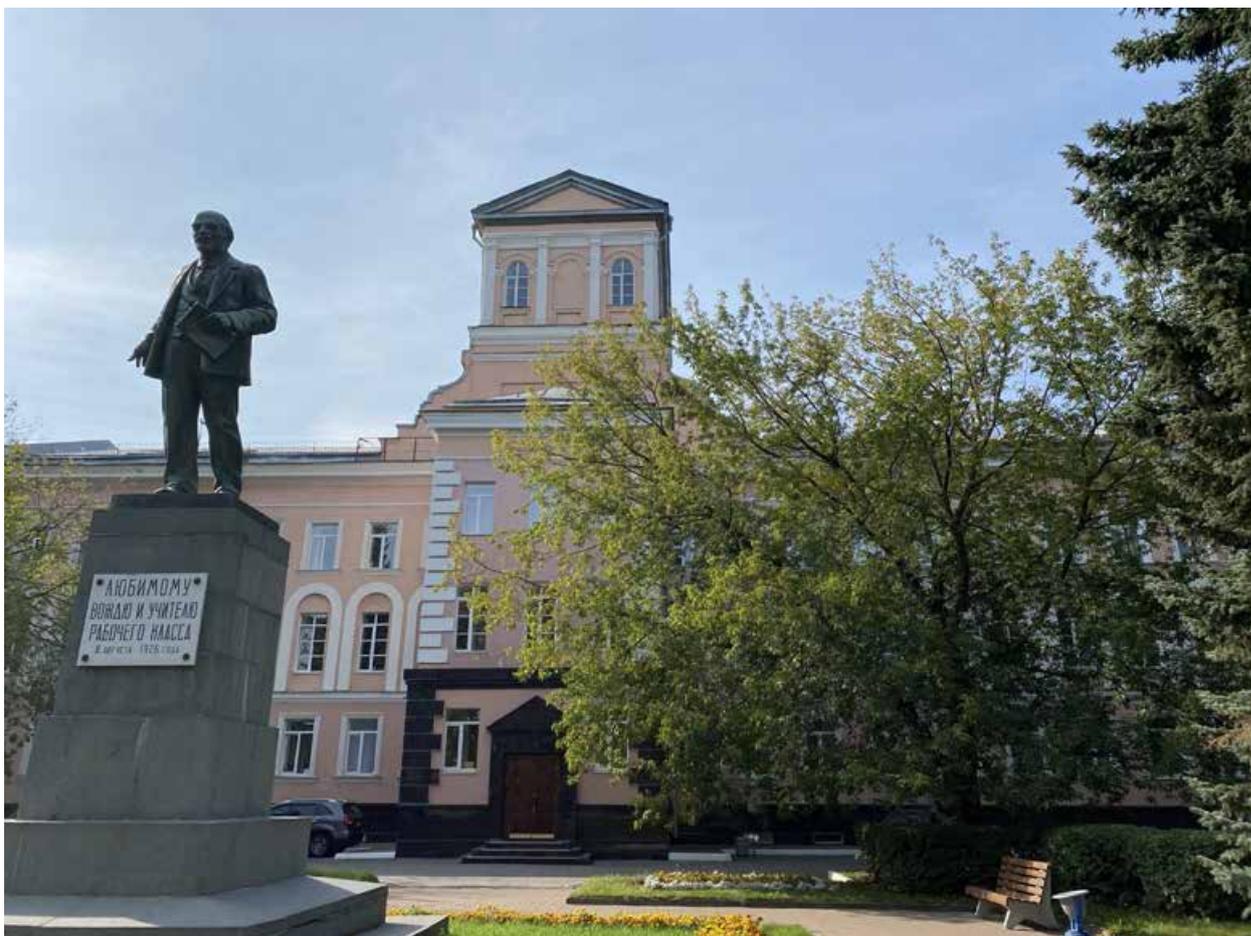


Фото 3. Фрагмент лицевого северо-западного фасада.

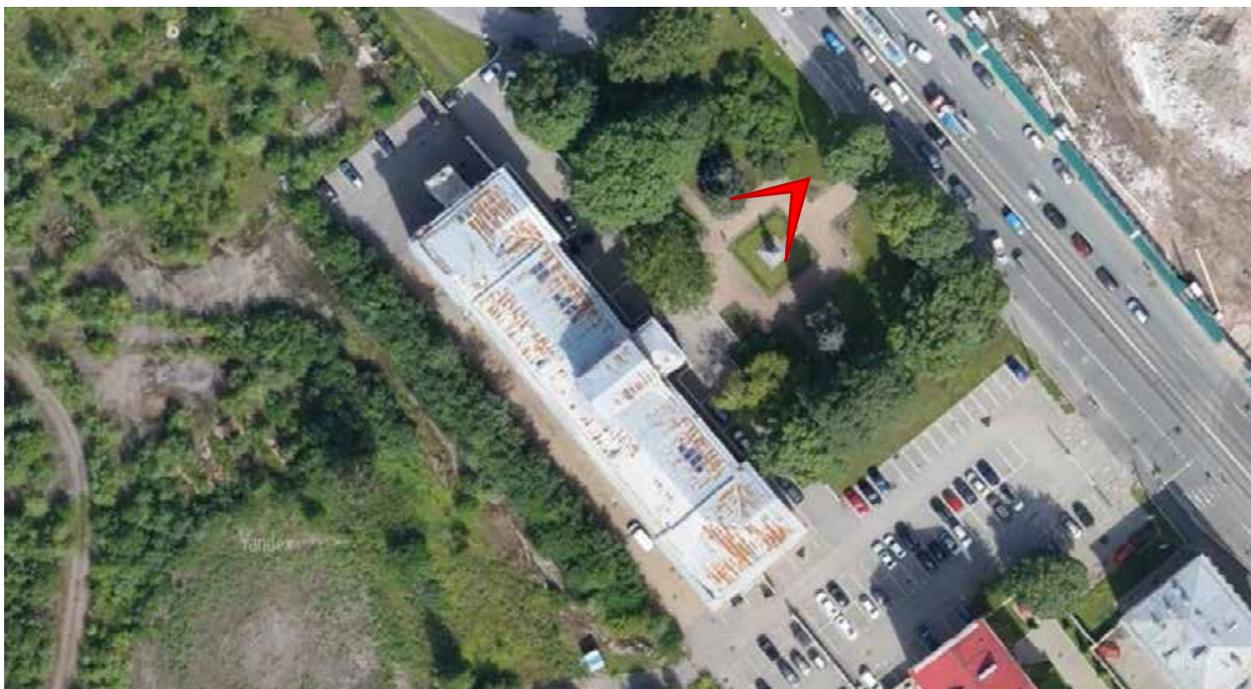




Фото 4. Торцевой юго-восточный фасад.





Фото 5. Дворовый юго-западный фасад.





Фото 6. Дворовый юго-западный фасад.





Фото 7. Фрагмент дворового юго-западного фасада.





Фото 8. Фрагмент торцевого северо-западного фасада.





Фото 9. Торцевой северо-западный фасад.



Лестница в юго-восточной части здания



Фото 10. Лестница в юго-восточной части здания. Площадка между цокольным и 1 этажами.

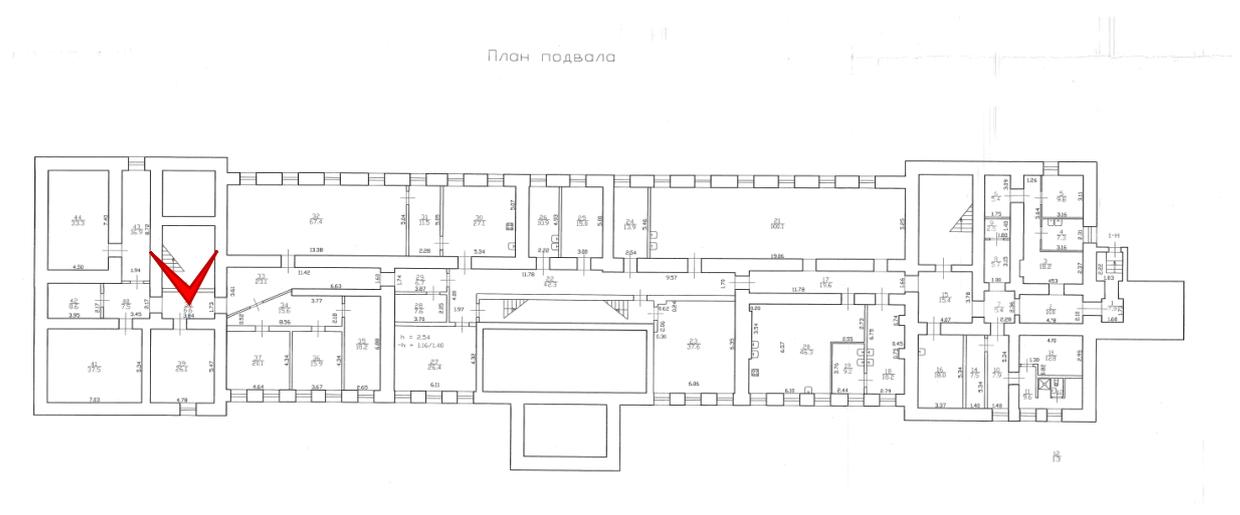




Фото 11. Лестница в юго-восточной части здания. Площадка 2 этажа.

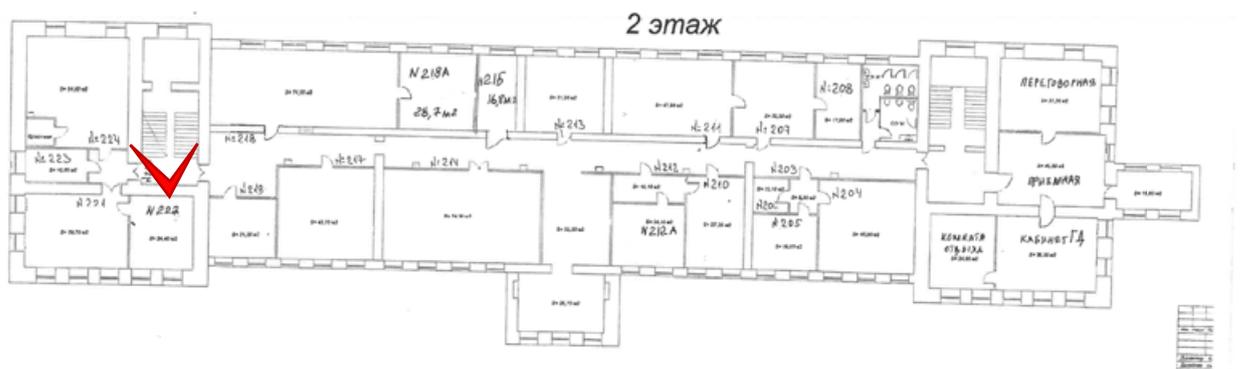




Фото 12. Лестница в юго-восточной части здания. Площадка 3 этажа.

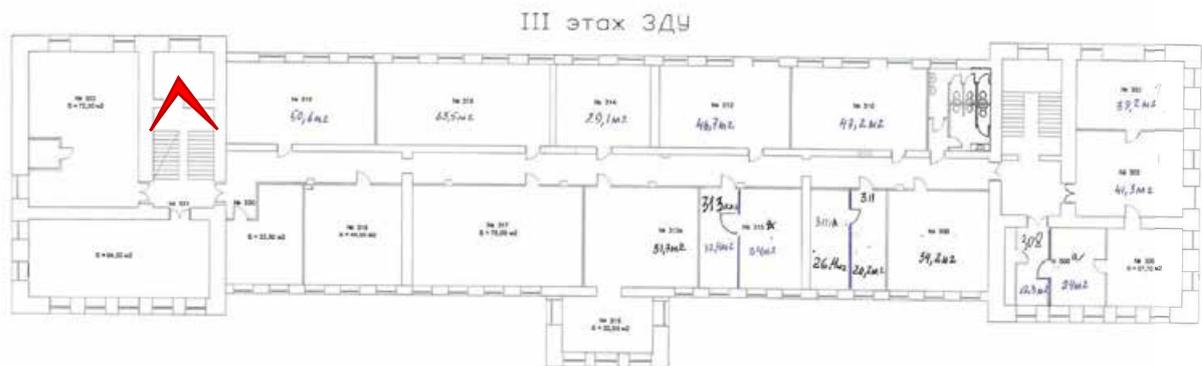
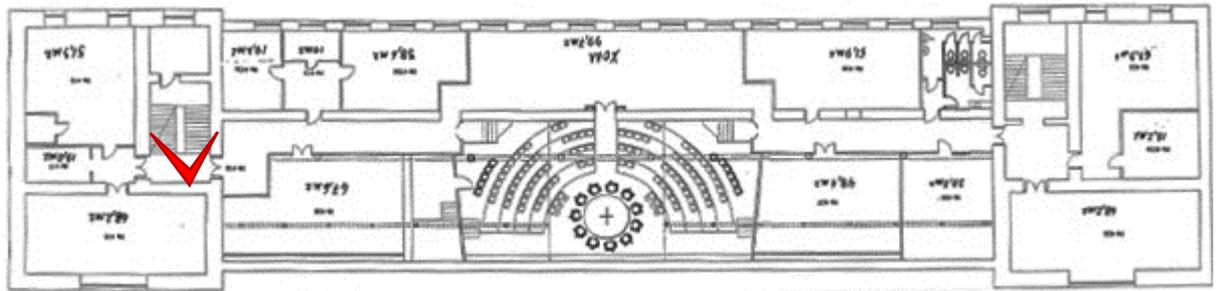




Фото 13. Лестница в юго-восточной части здания. Площадка 4 этажа.



Лестница в северо-западной части здания

Фото 14. Лестница в северо-западной части здания. Площадка между подвалом и 1 этажом.

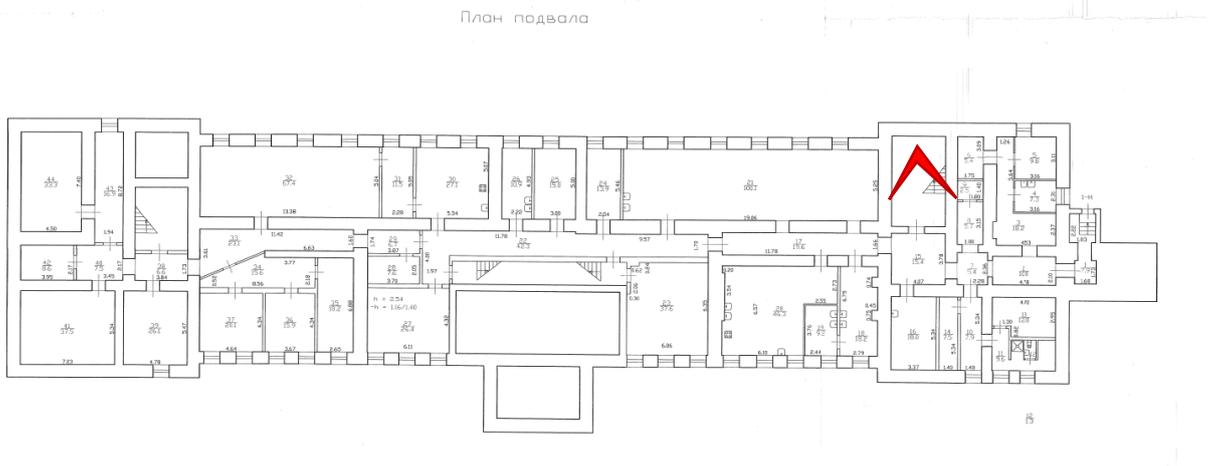




Фото 15. Лестница в северо-западной части здания. Площадка 1 этажа.

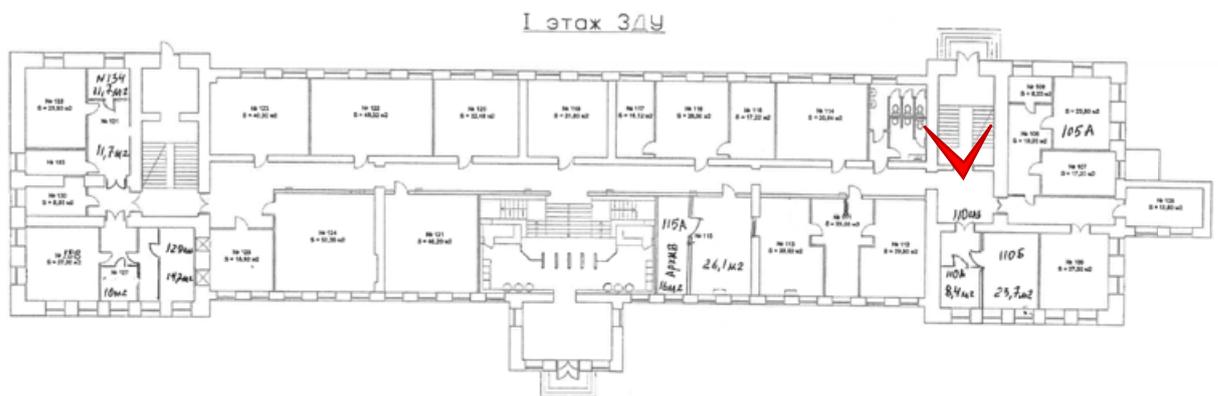




Фото 17. Лестница в северо-западной части здания. Площадка между 1 и 2 этажами.

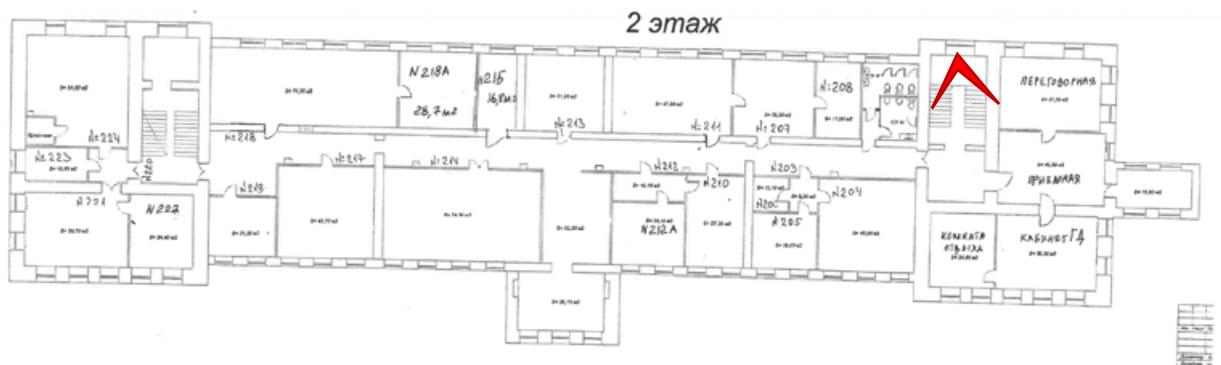
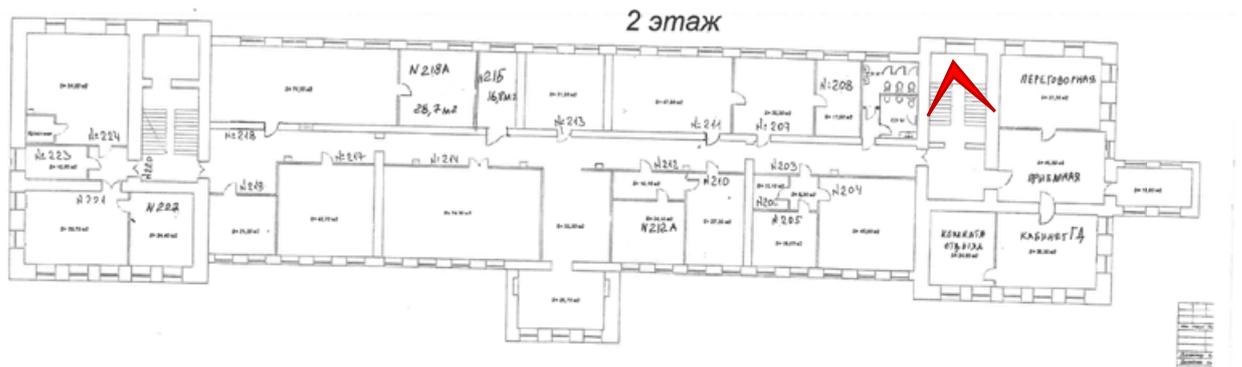




Фото 18. Лестница в северо-западной части здания. Площадка между 1 и 2 этажами.



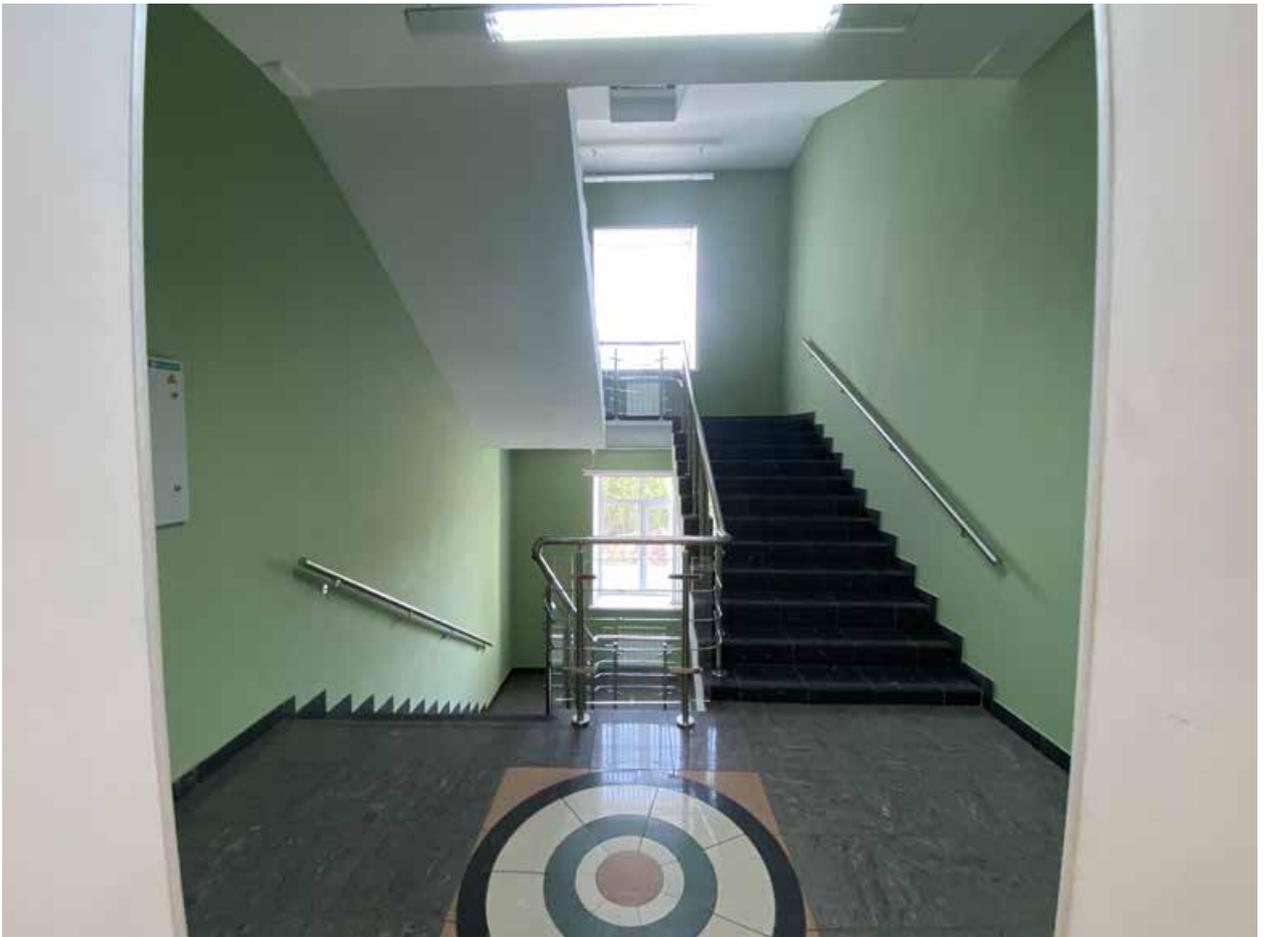


Фото 19. Лестница в северо-западной части здания. Площадка 2 этажа.

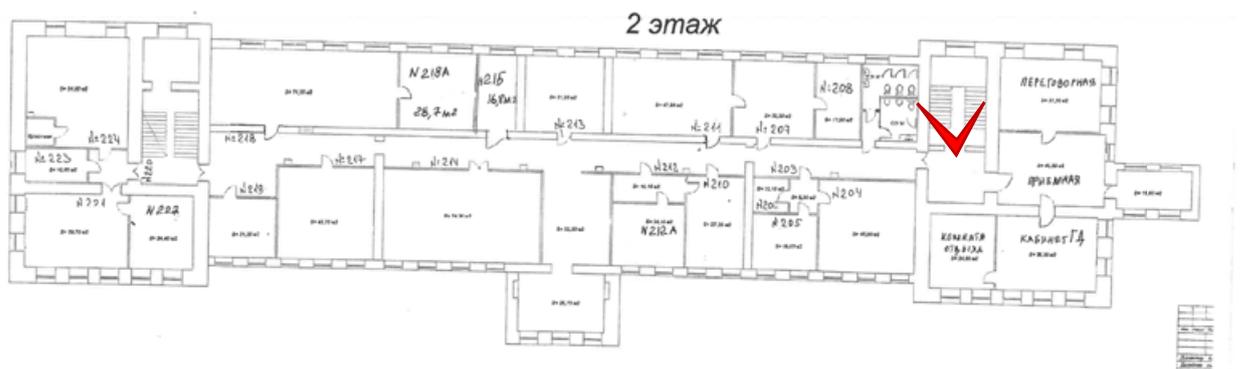


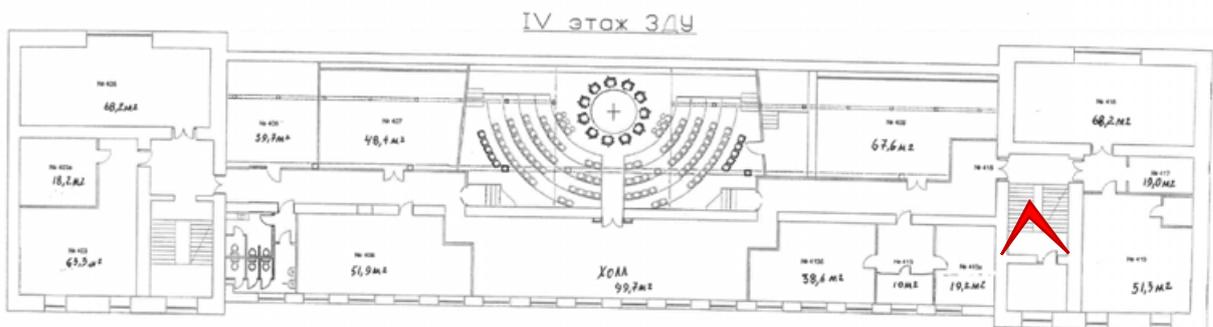


Фото 20. Лестница в северо-западной части здания. Площадка 3 этажа.





Фото 21. Лестница в северо-западной части здания. Площадка 4 этажа.



Цокольный этаж



Фото 22. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(39-51).

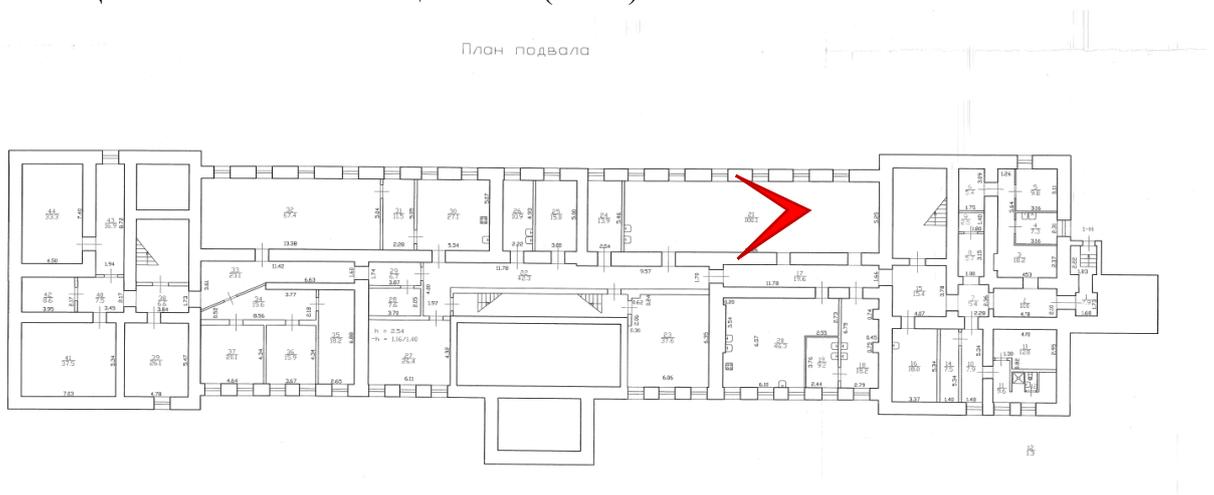




Фото 23. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(39-51).

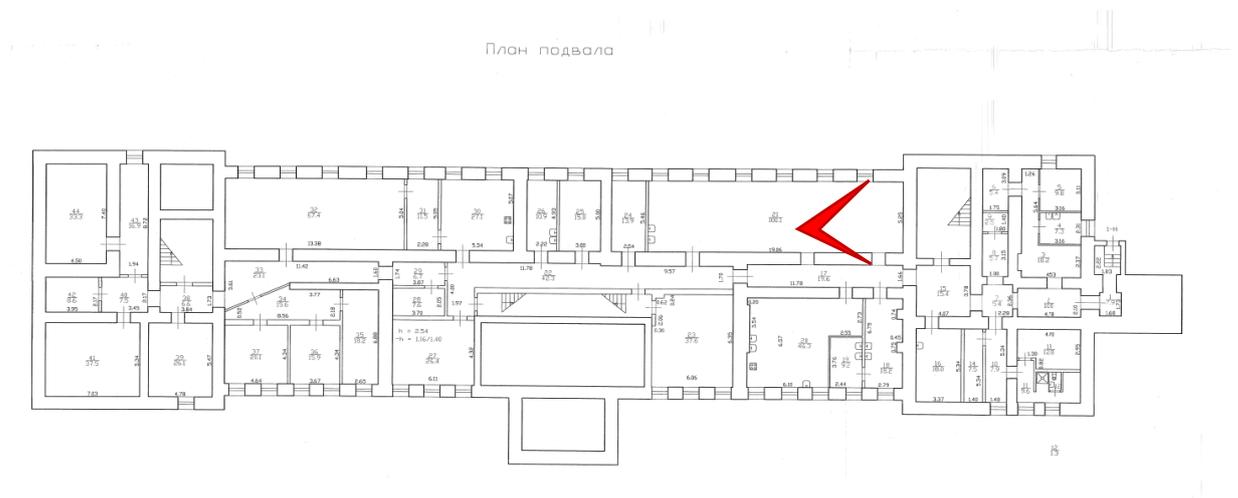




Фото 24. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(93).

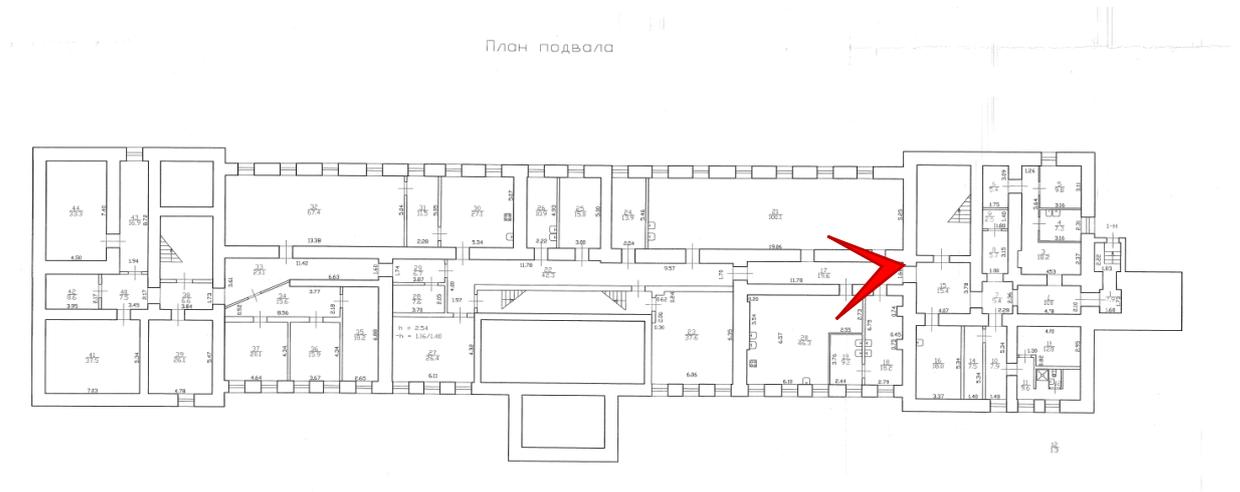




Фото 25. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(8).

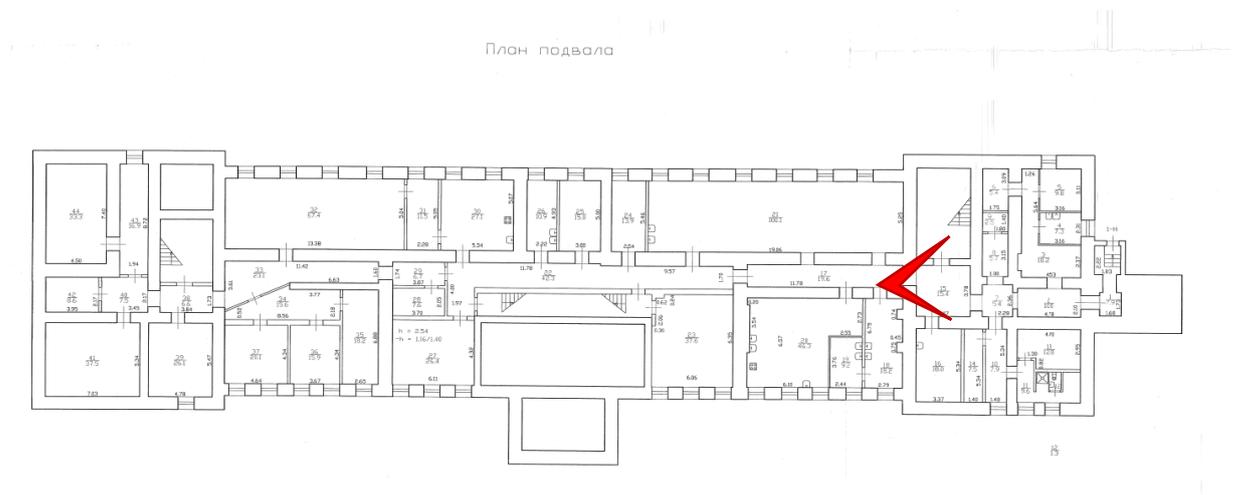




Фото 26. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(8,2).

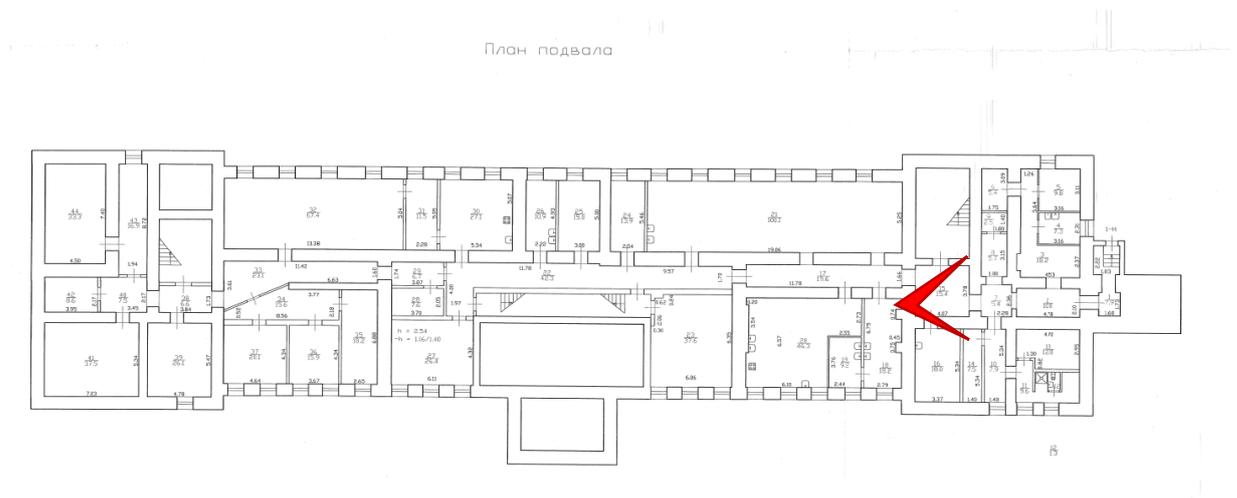




Фото 27. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(7).

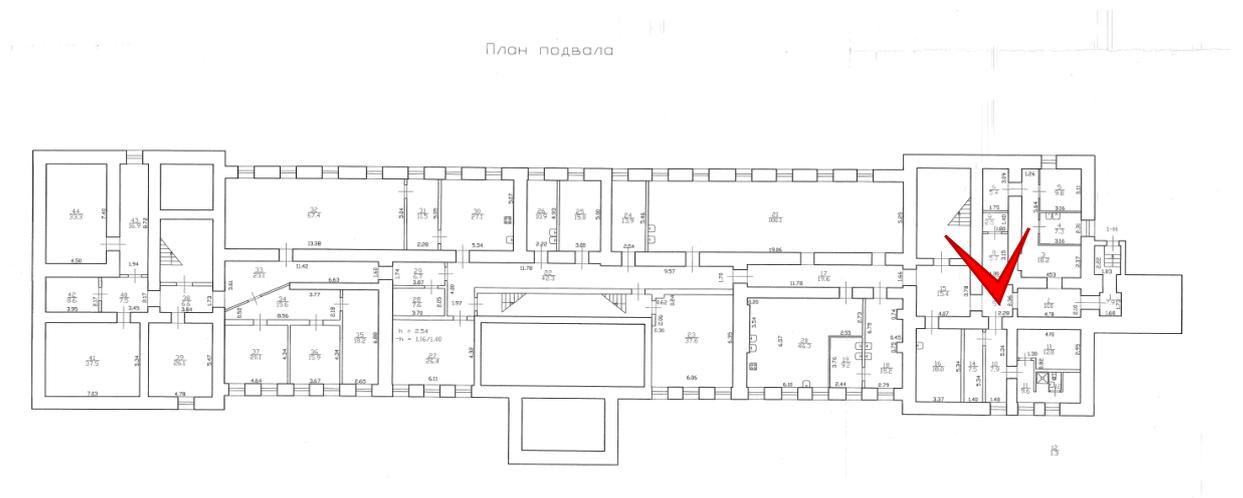




Фото 28. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(4).

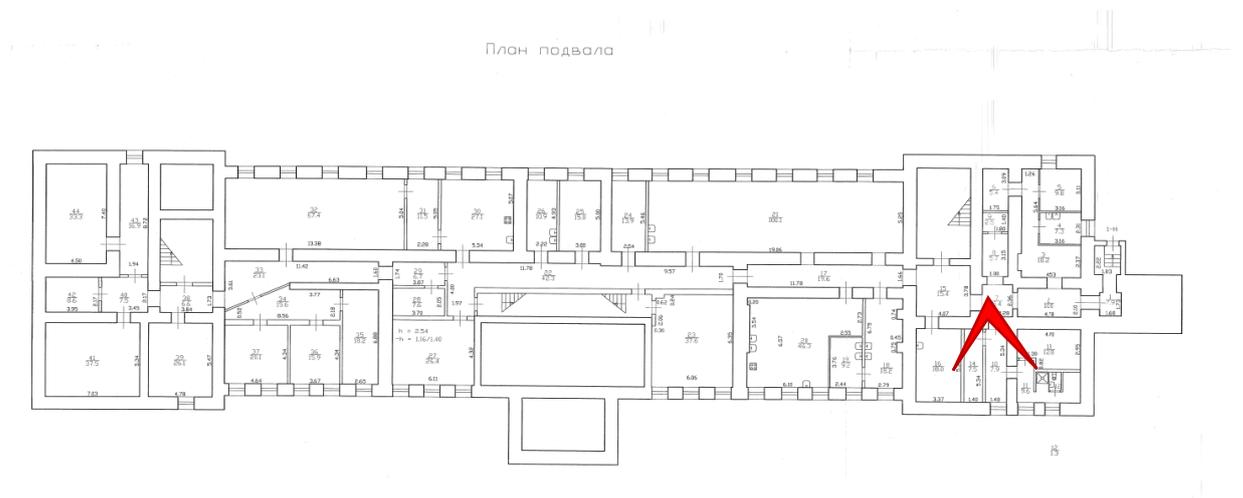




Фото 29. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(5).

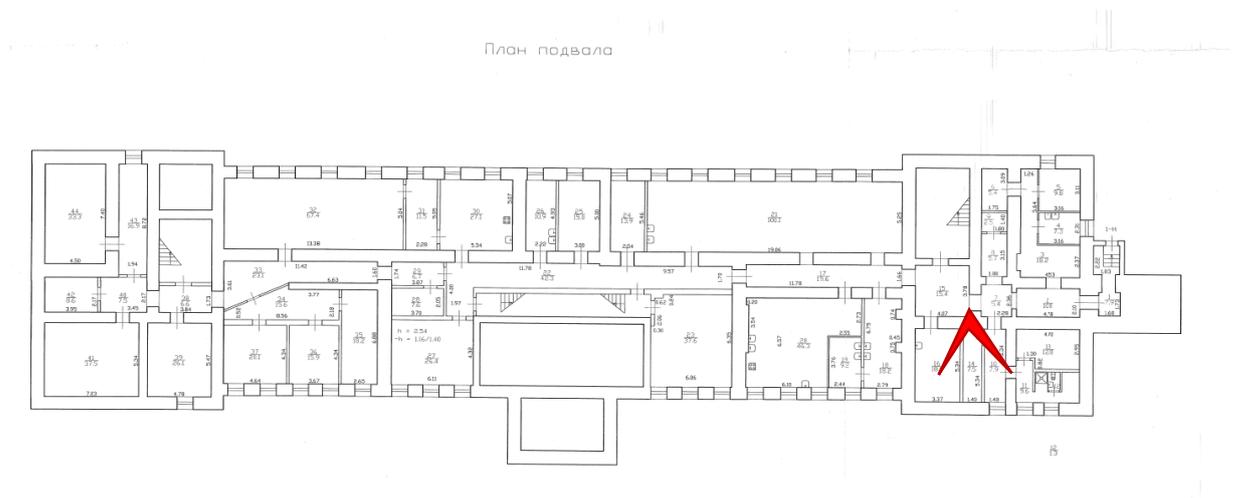




Фото 30. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(3).

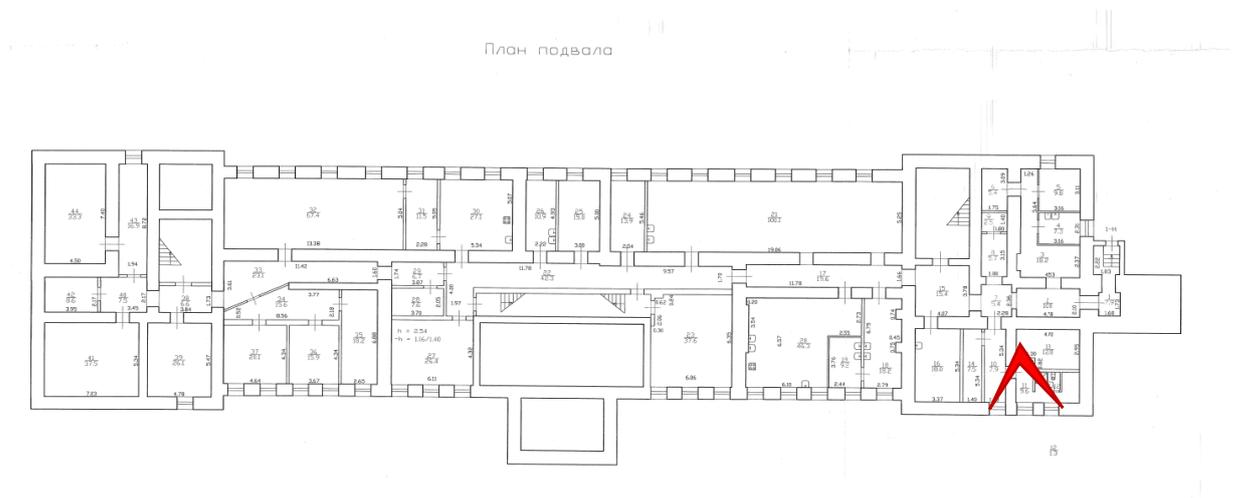




Фото 31. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(3).

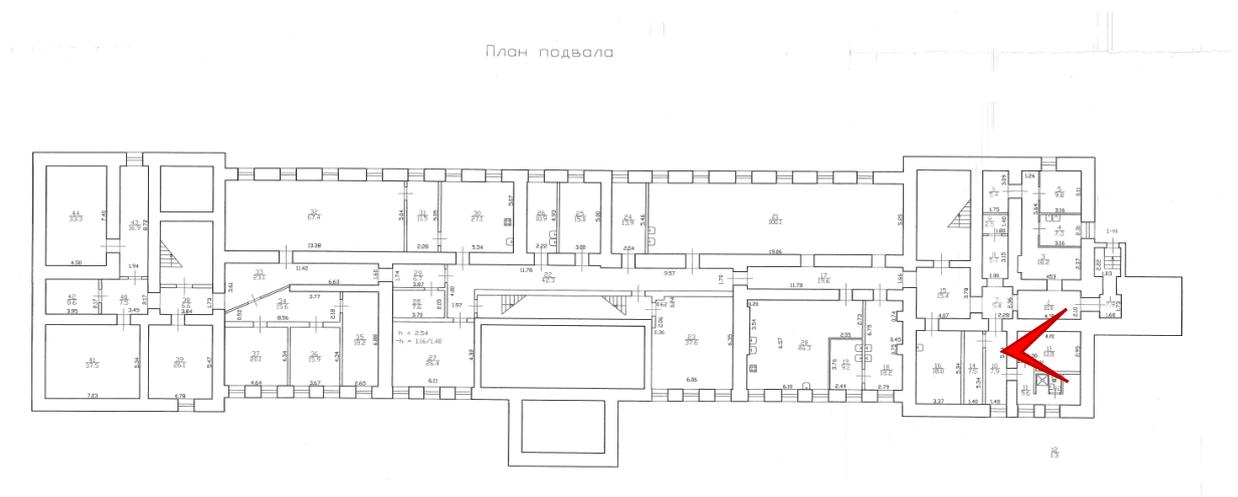




Фото 32. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(2).

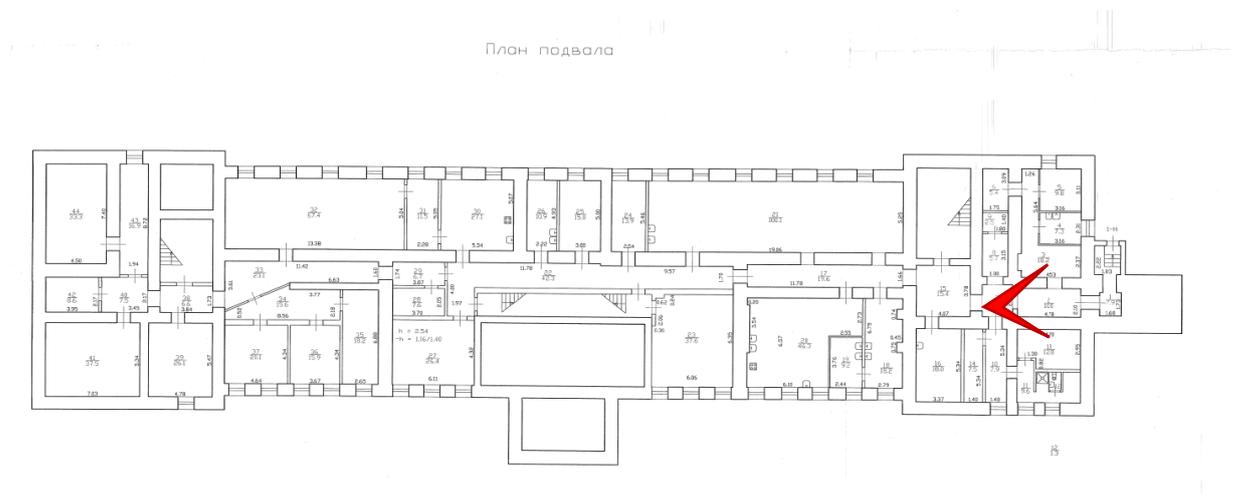




Фото 33. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(1).

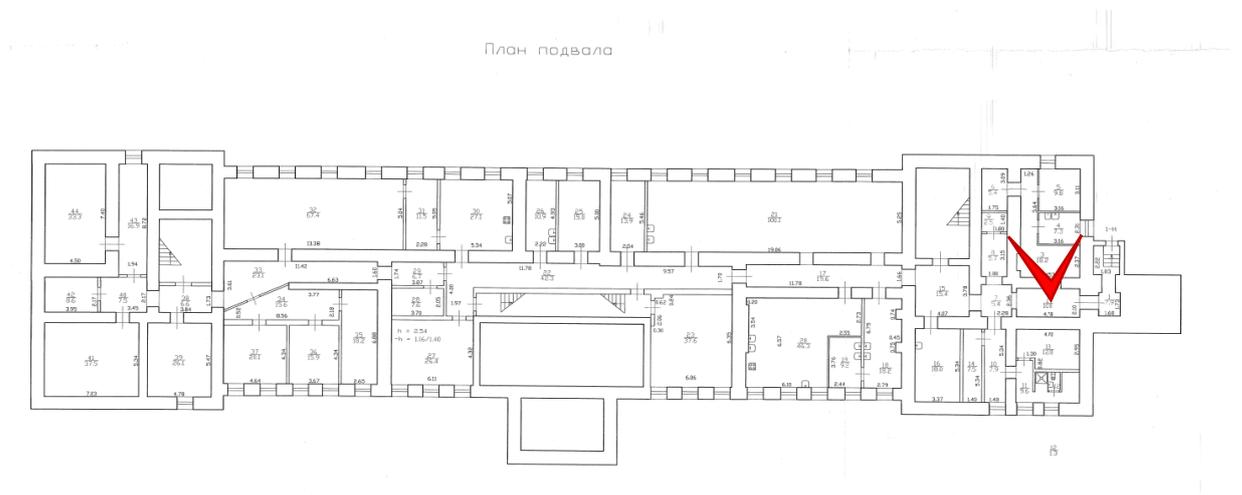




Фото 34. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(1).

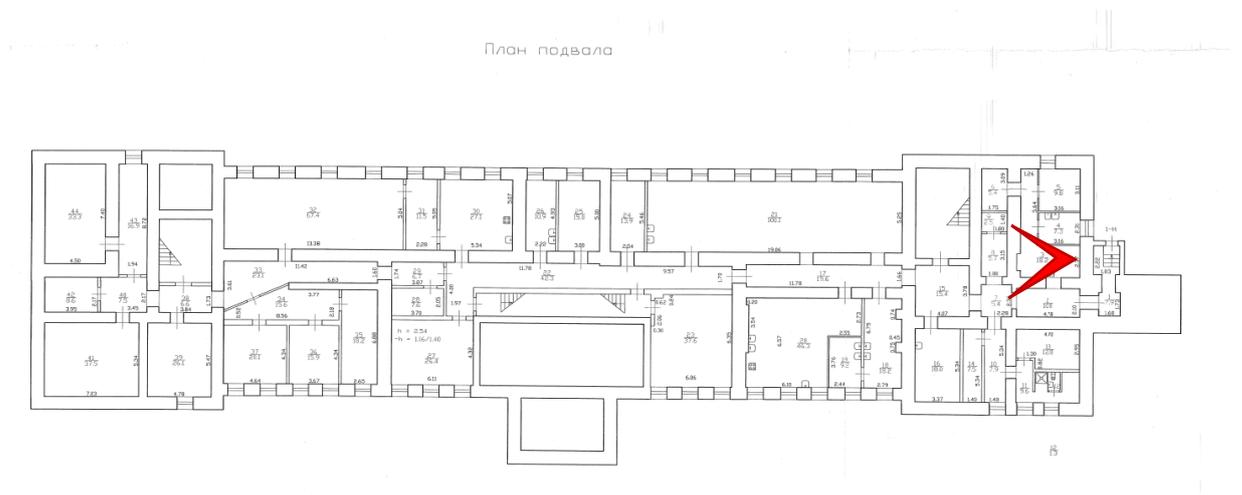




Фото 35. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(1).

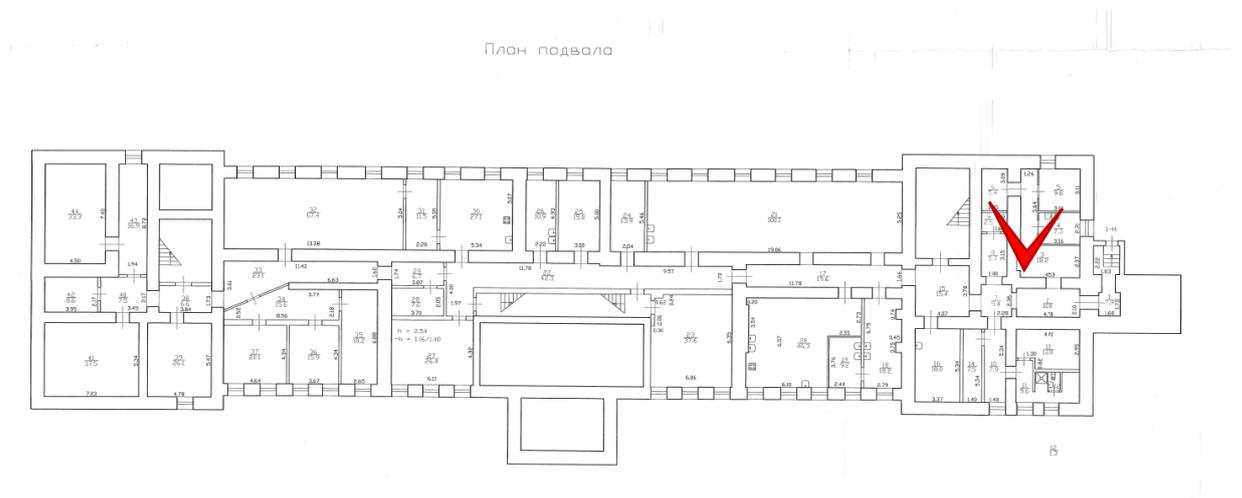




Фото 36. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(1).

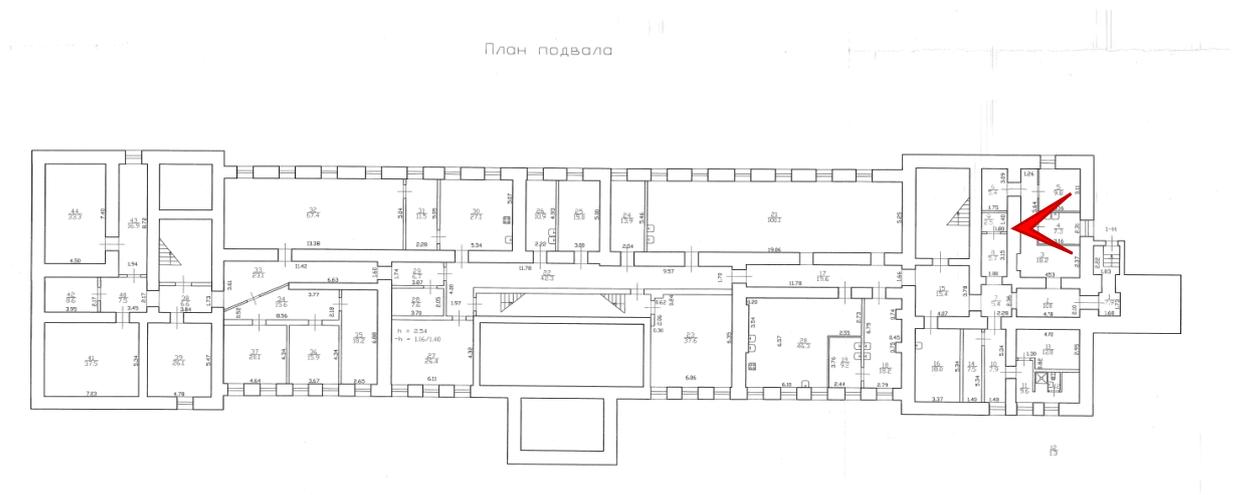




Фото 37. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(1).

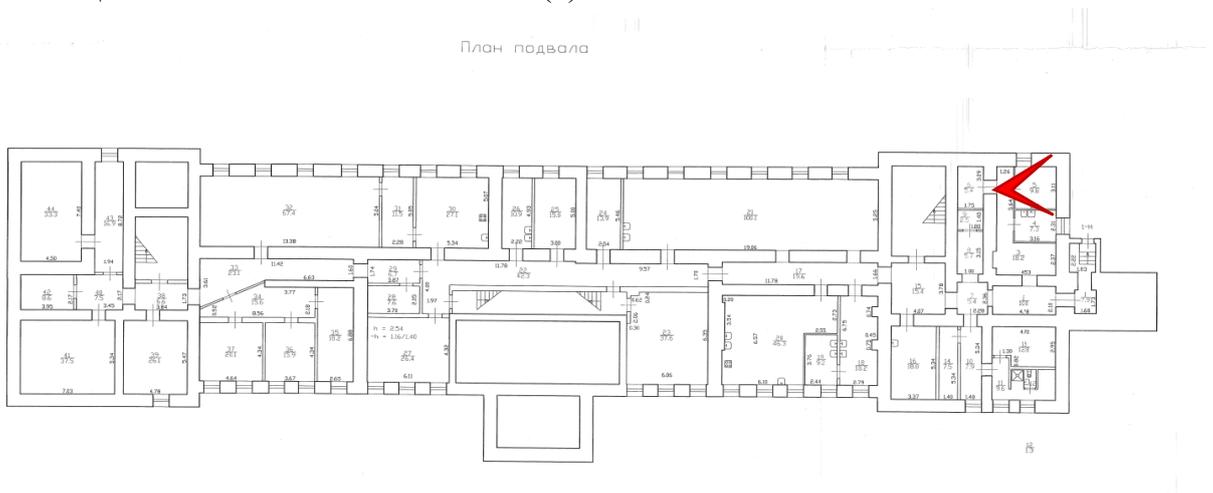




Фото 38. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(7).

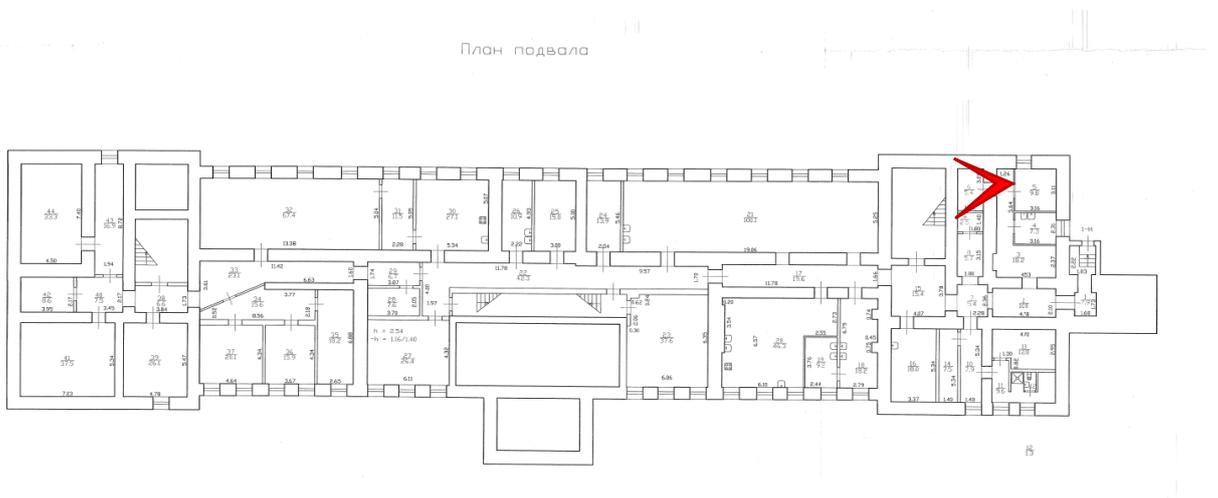




Фото 39. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(9-11).

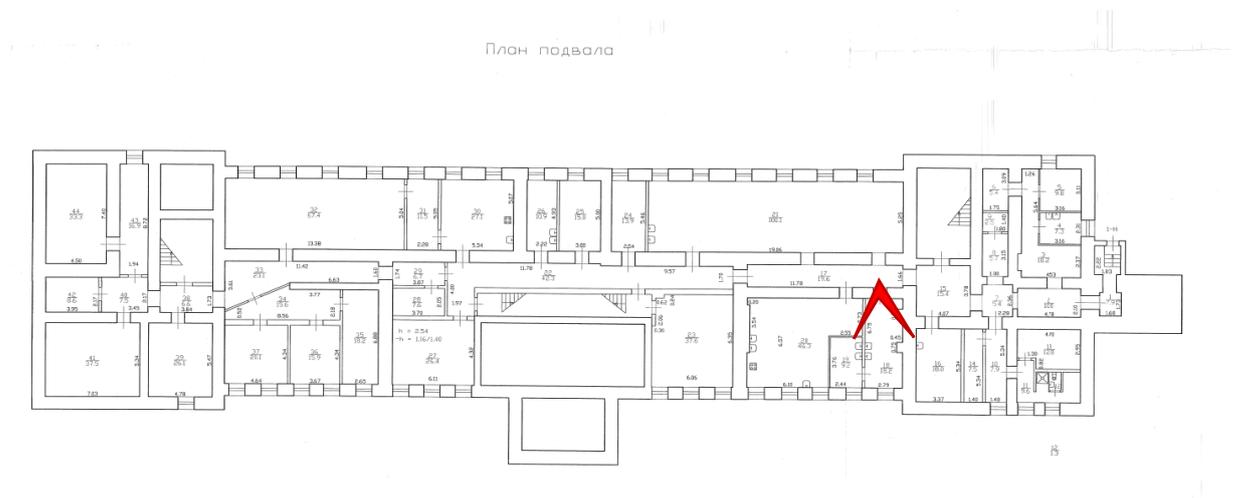




Фото 40. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(12).

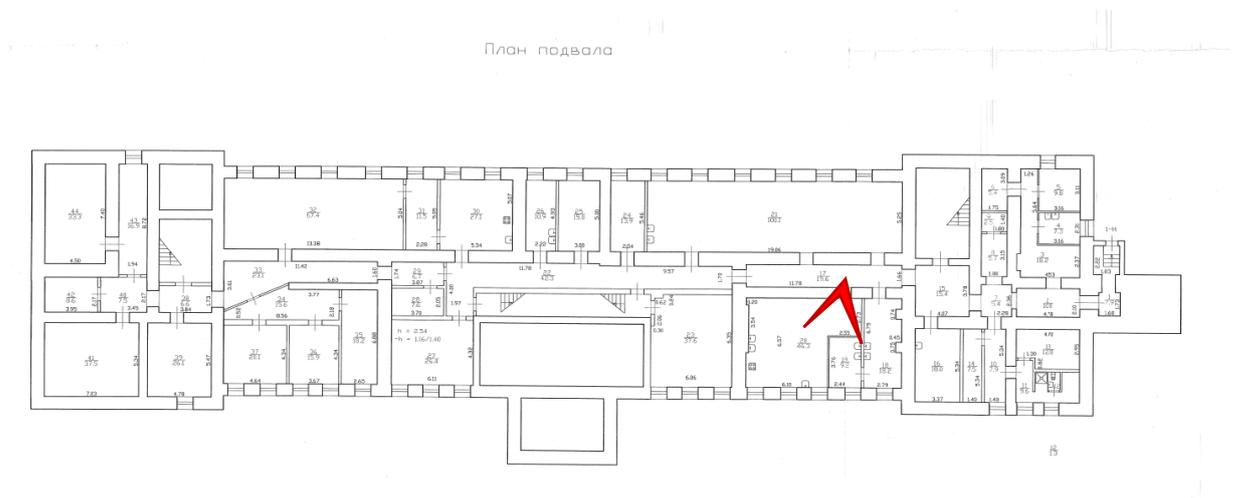




Фото 41. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(12).

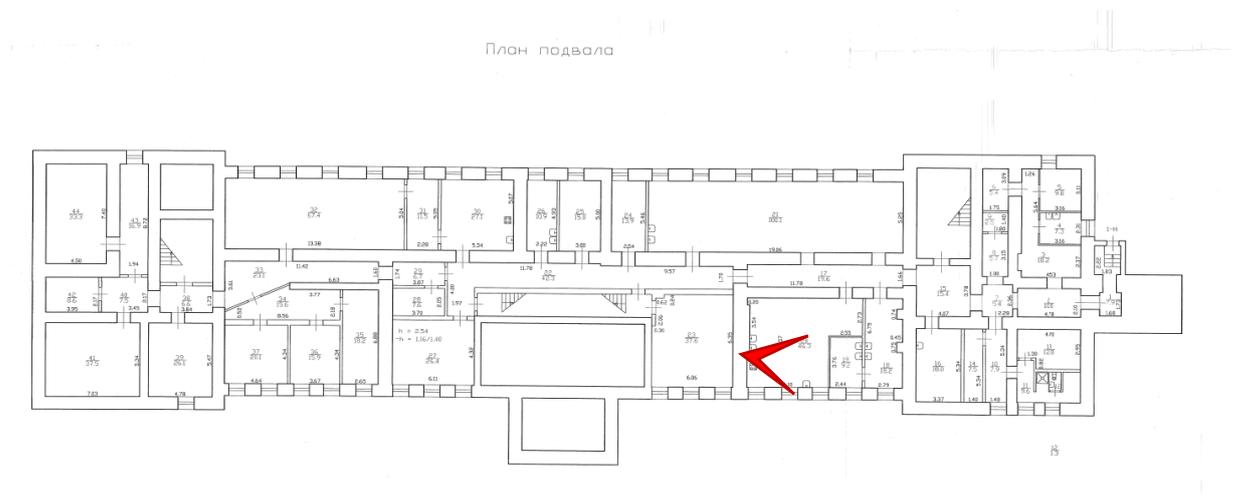




Фото 42. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(6).

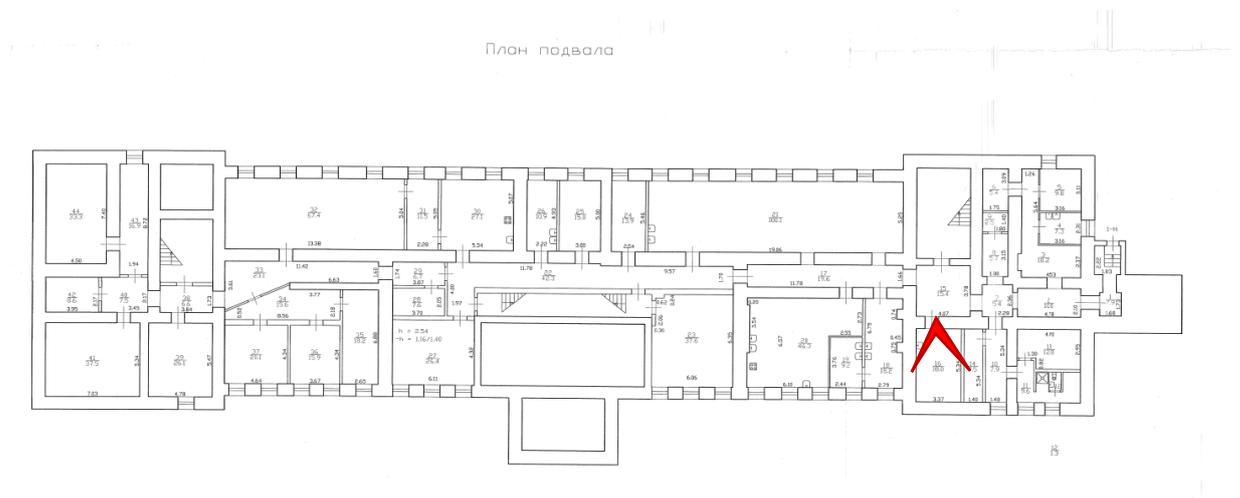




Фото 43. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(15).

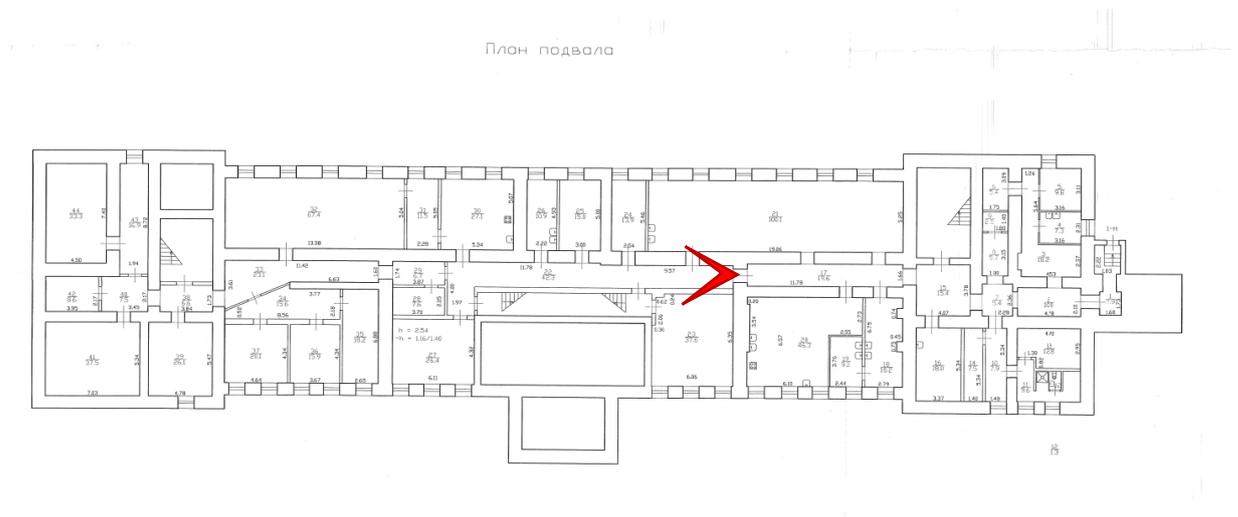




Фото 44. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(36).

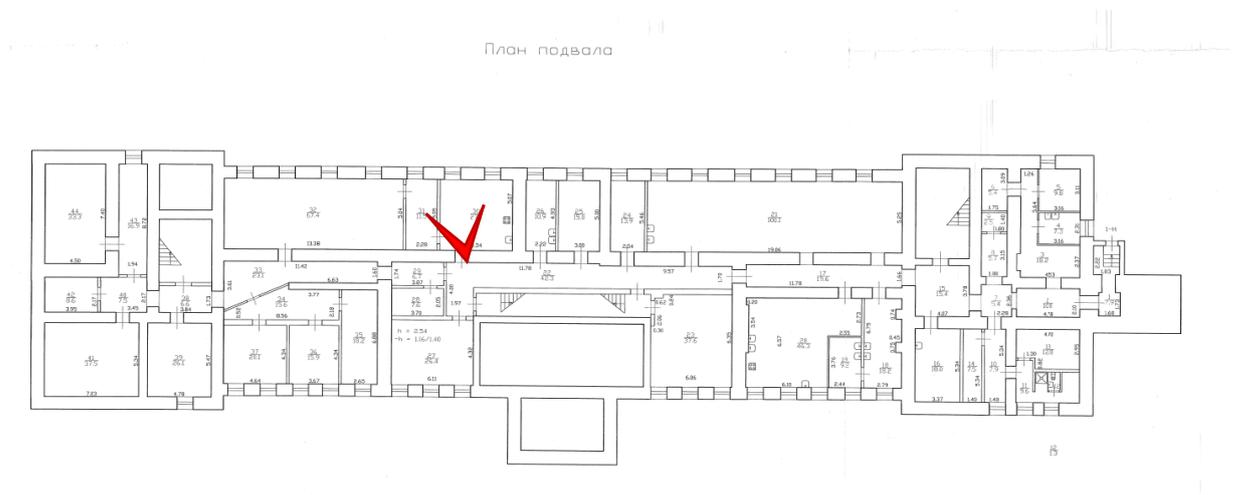




Фото 45. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(36).

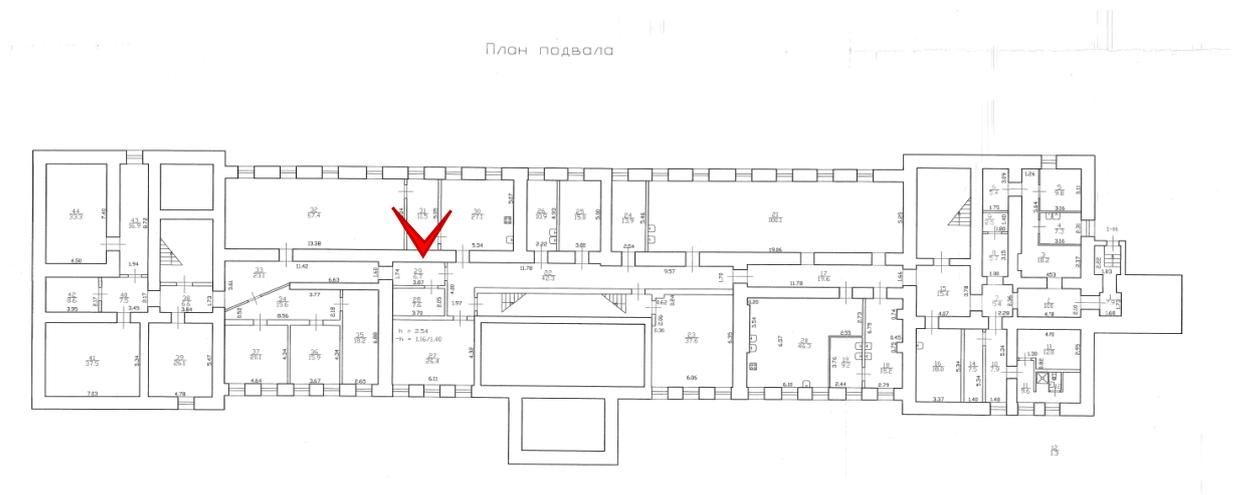




Фото 46. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(32-36).

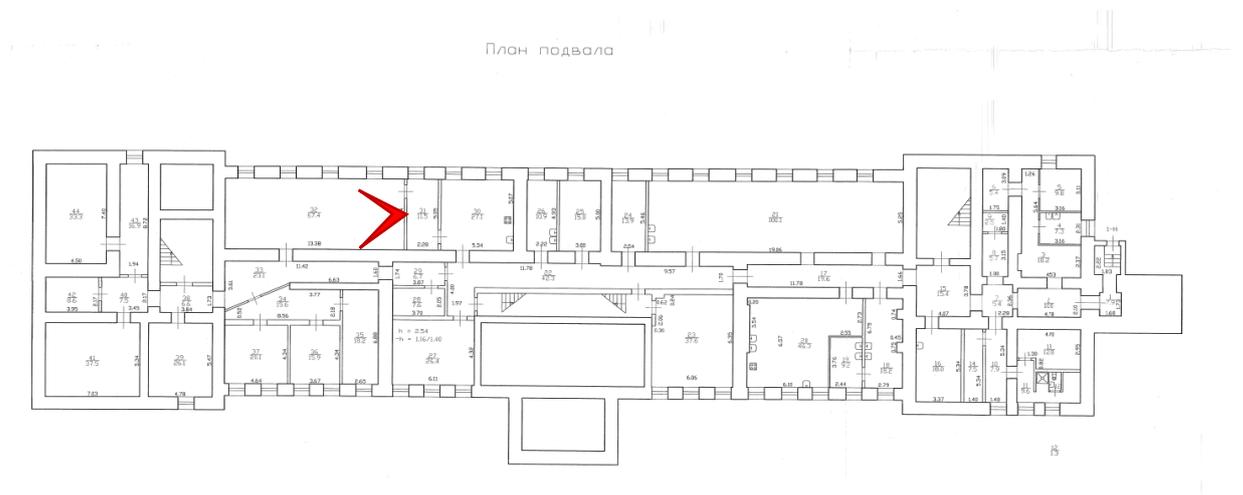




Фото 47. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(17).

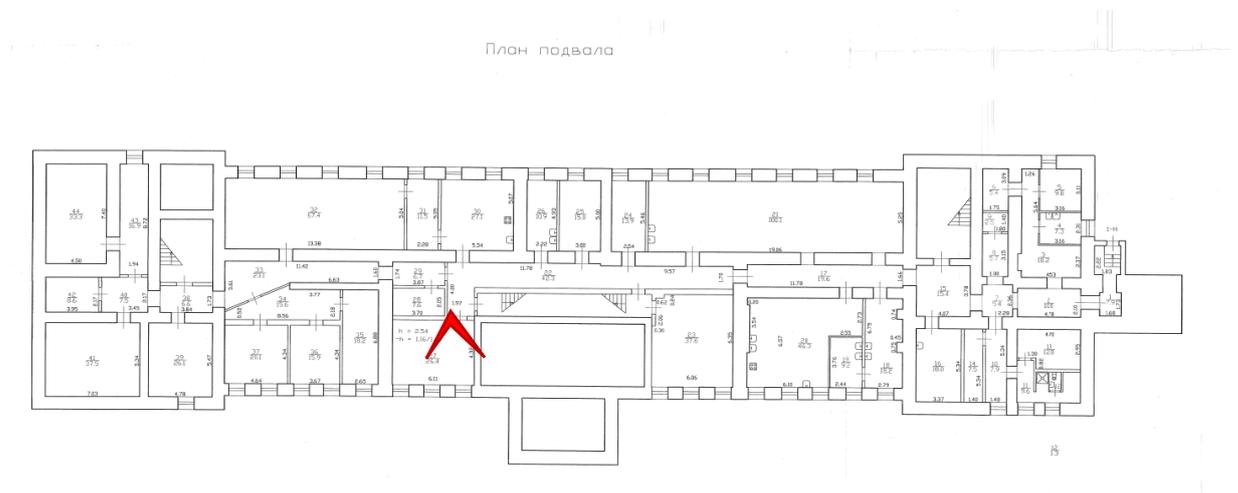




Фото 48. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(17).

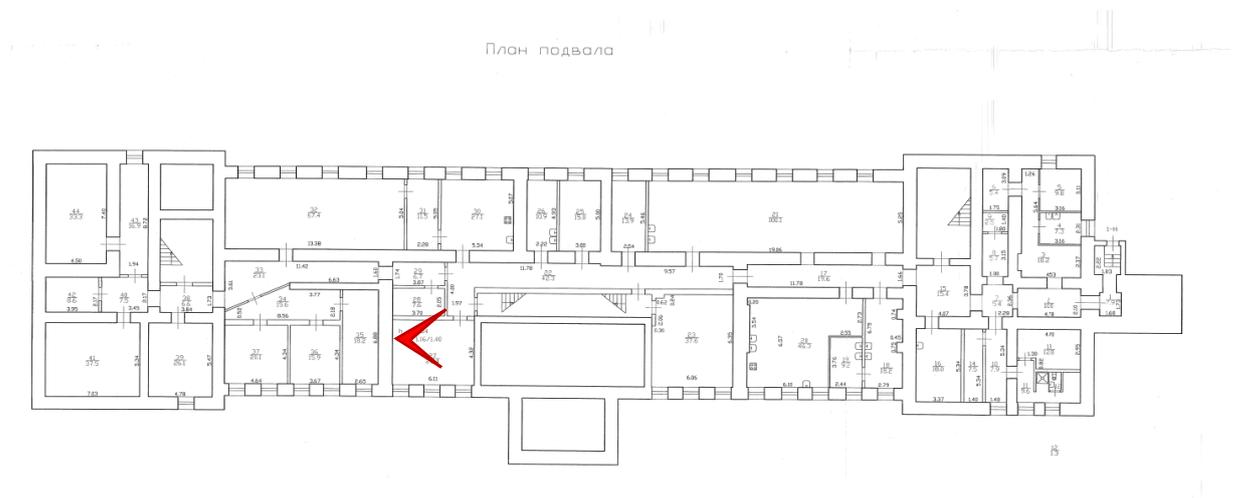




Фото 49. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(39).

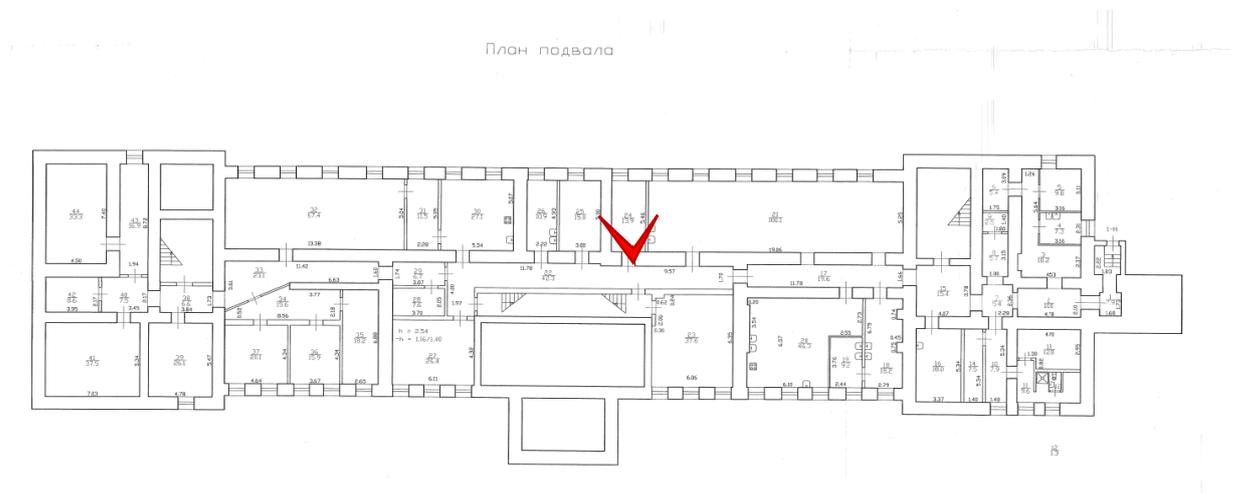




Фото 50. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(38).

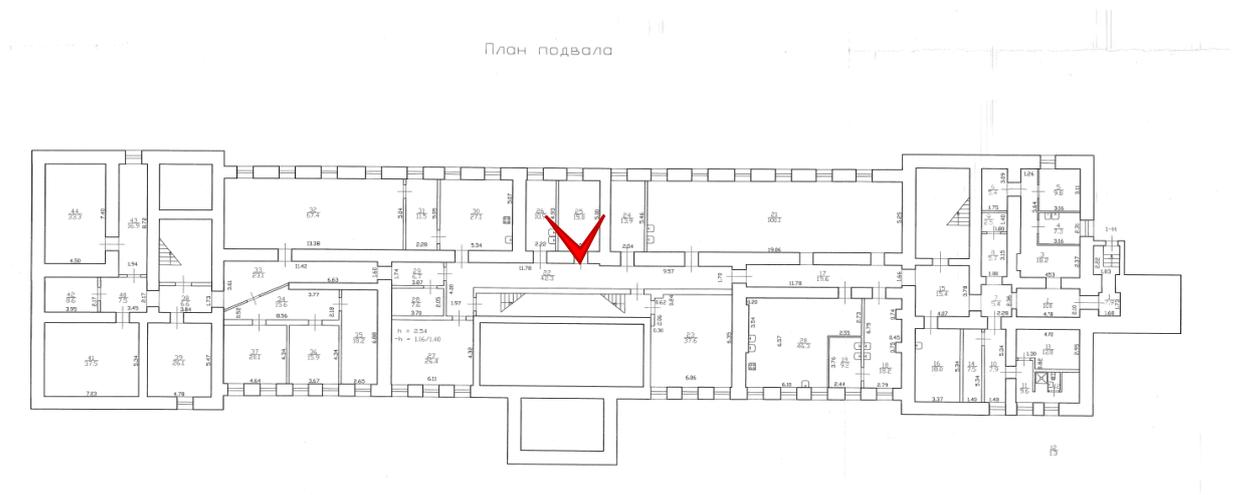
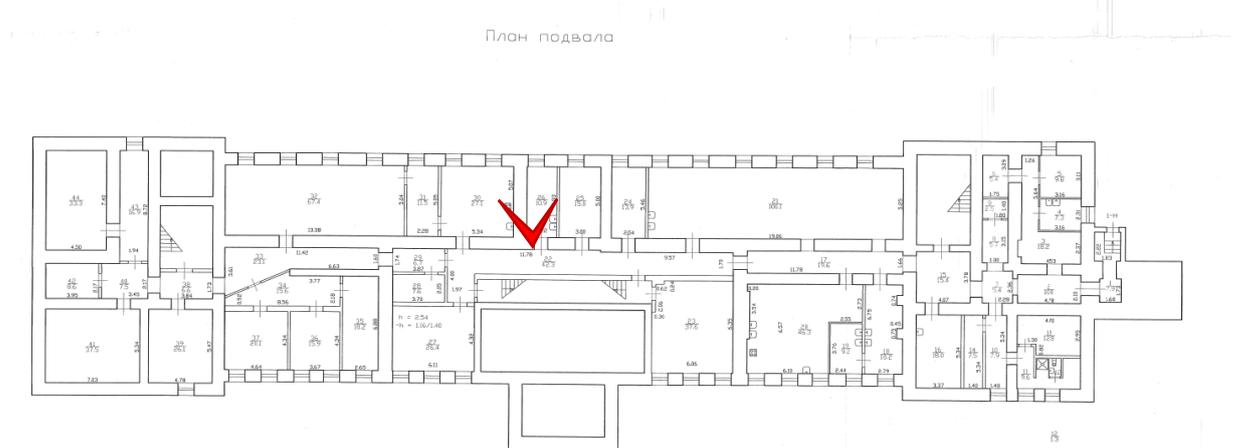




Фото 5 . Цокольный этаж. Помещение 2-Н(37).



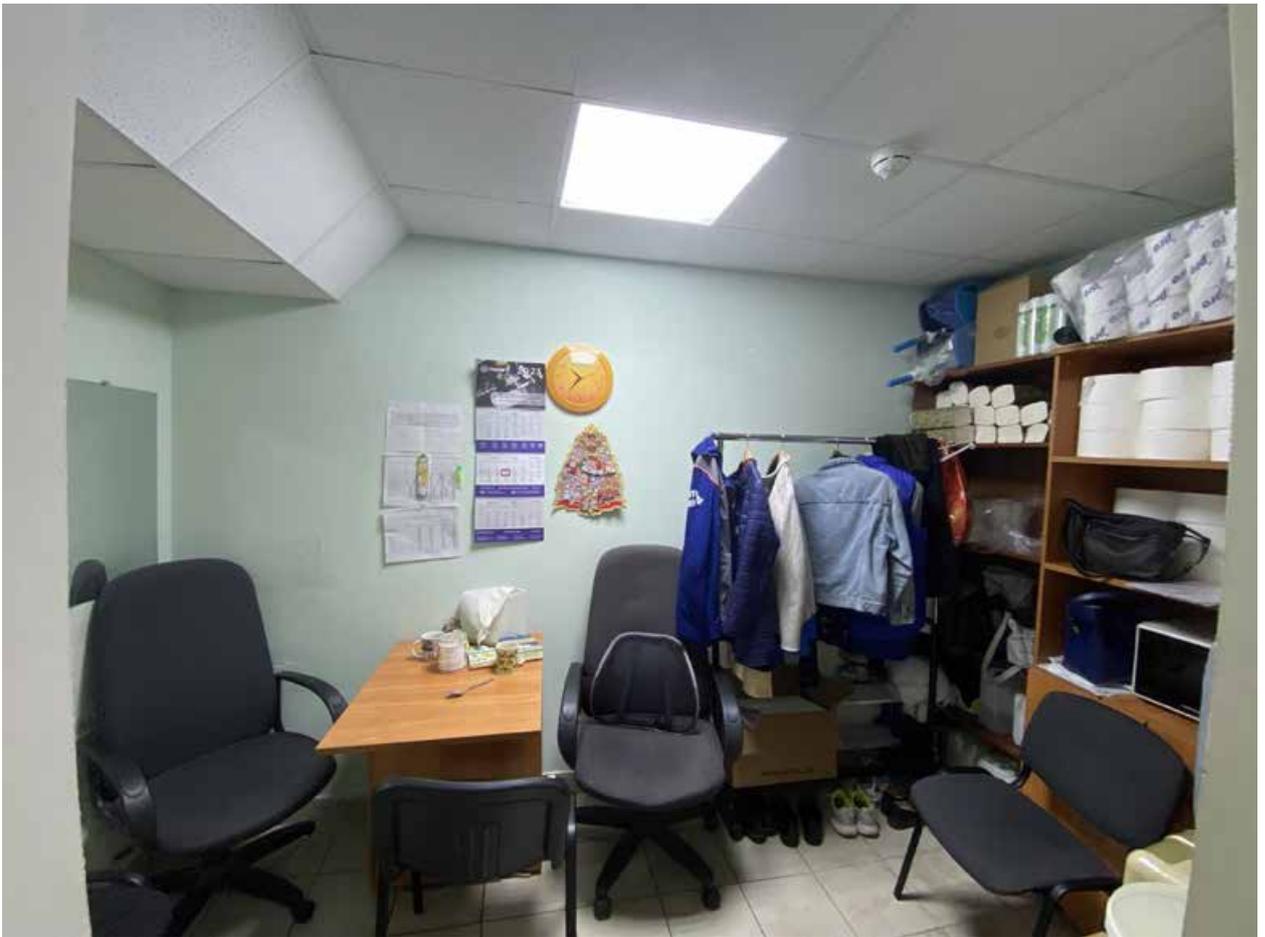


Фото 52. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(18).

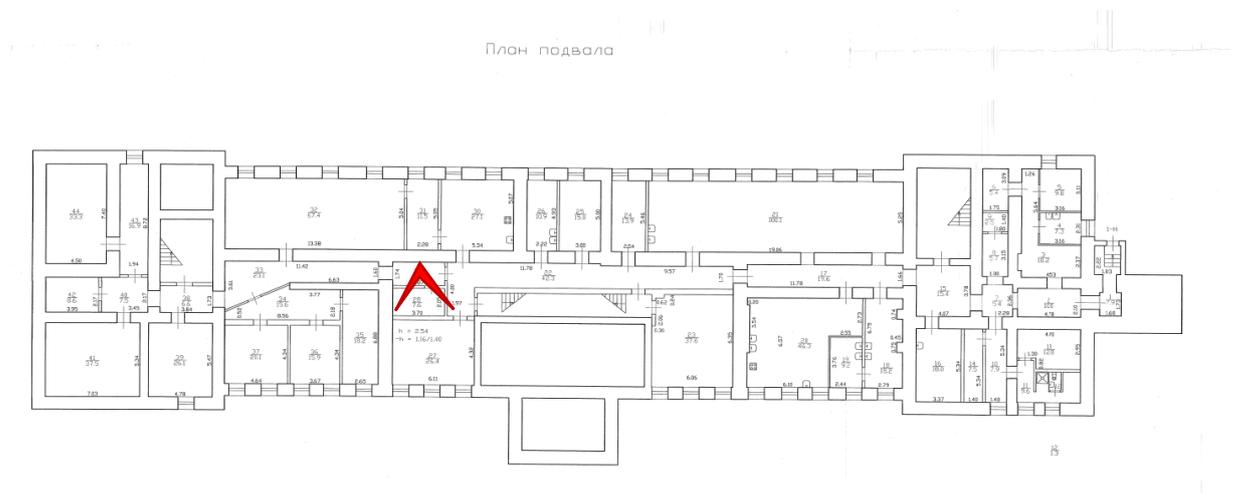




Фото 53. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(19-21,25-26).

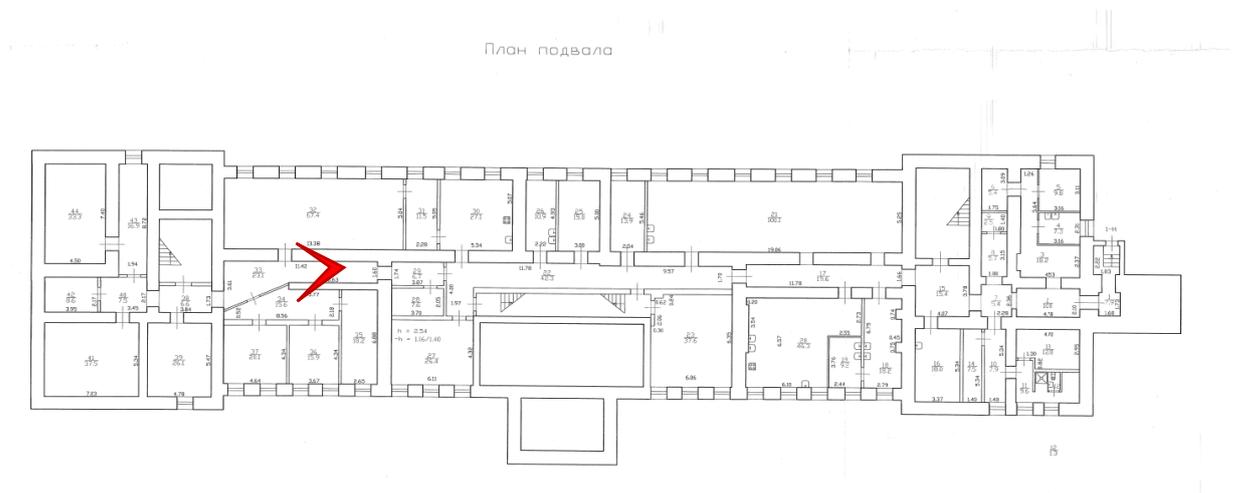
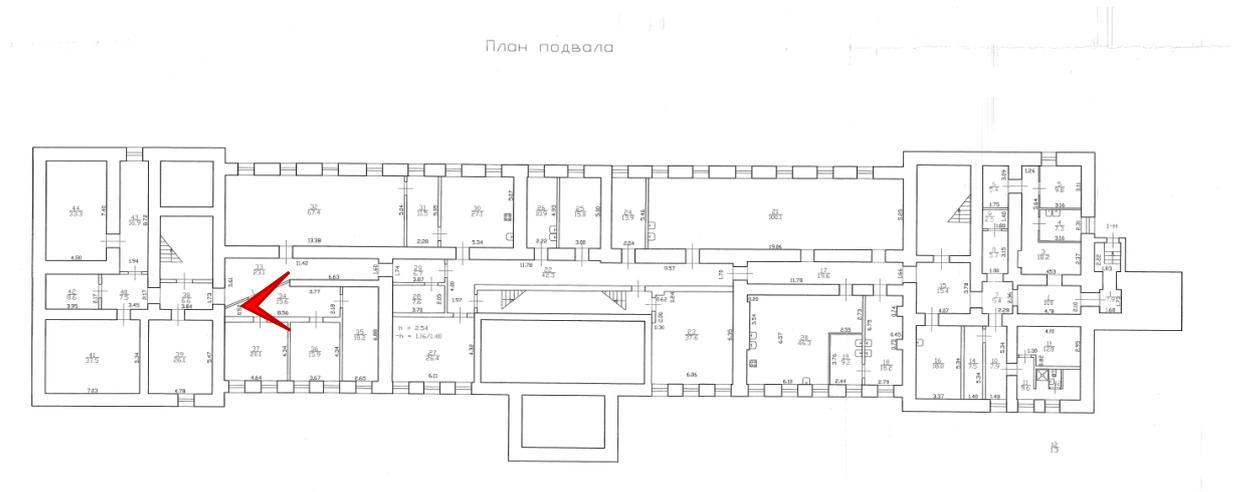




Фото 54. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(22).



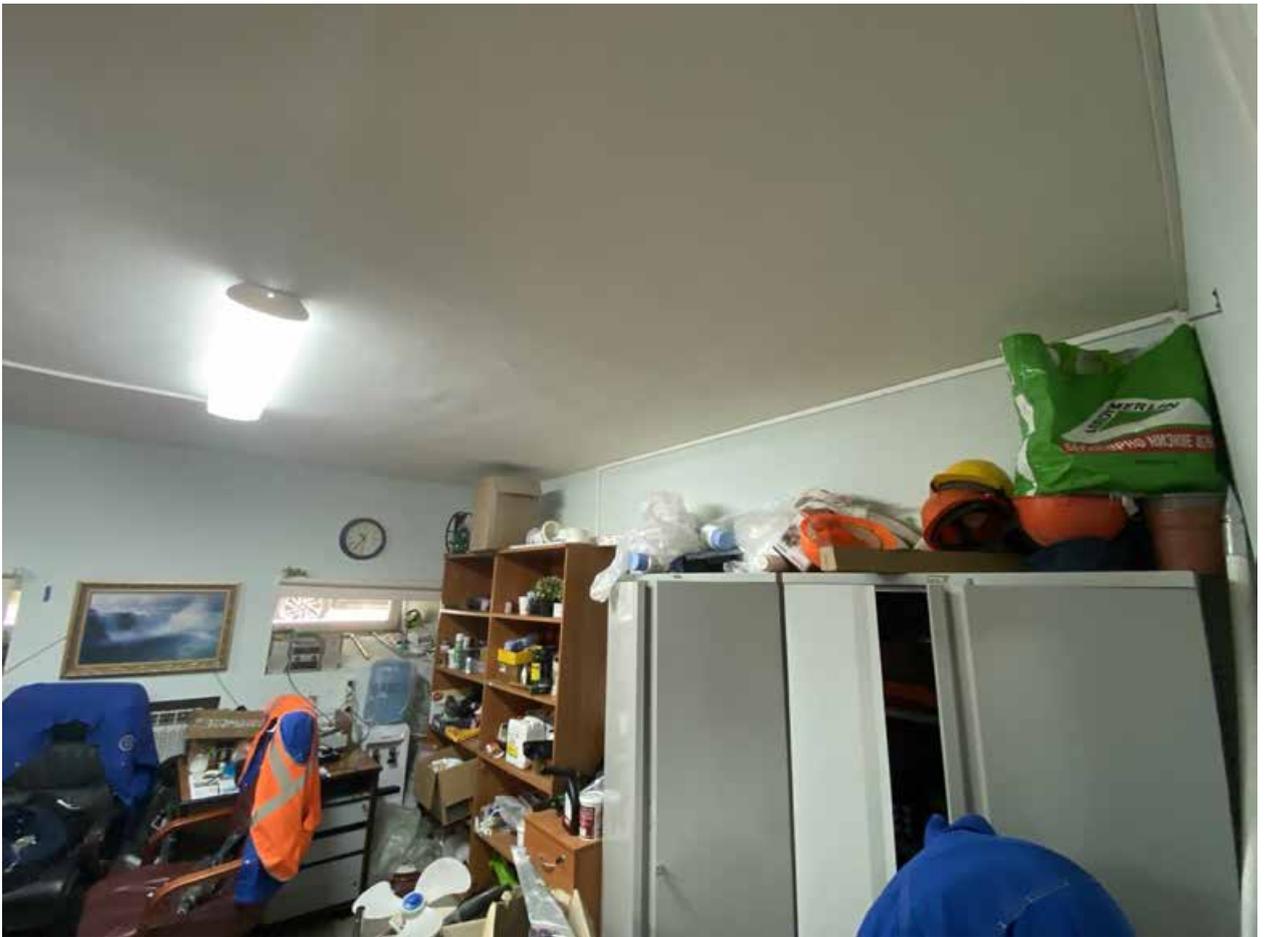


Фото 5 . Цокольный этаж. Помещение 2-Н(23,24).

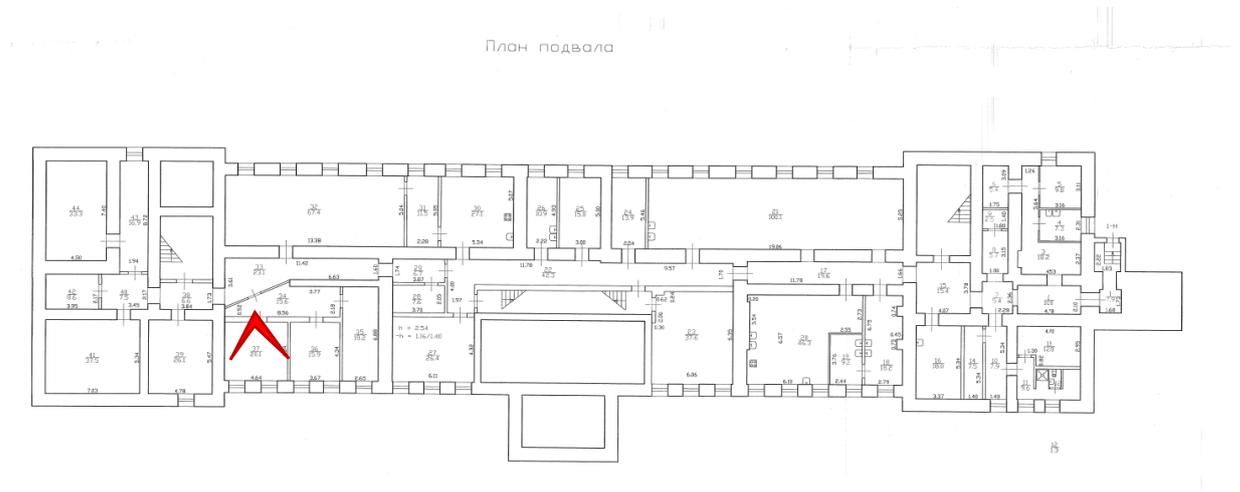




Фото 56. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(23,24).

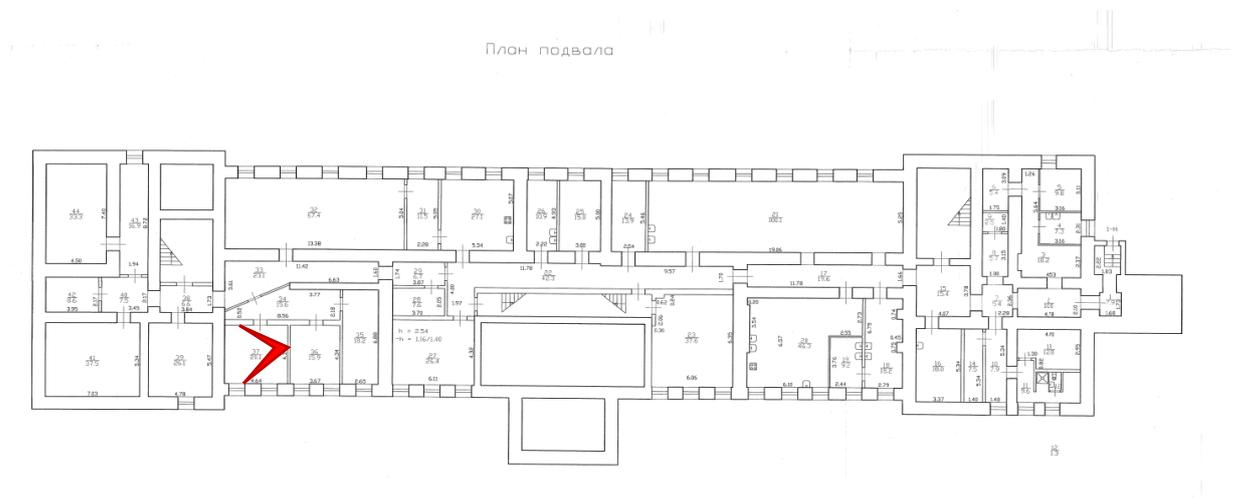




Фото 57. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(22).

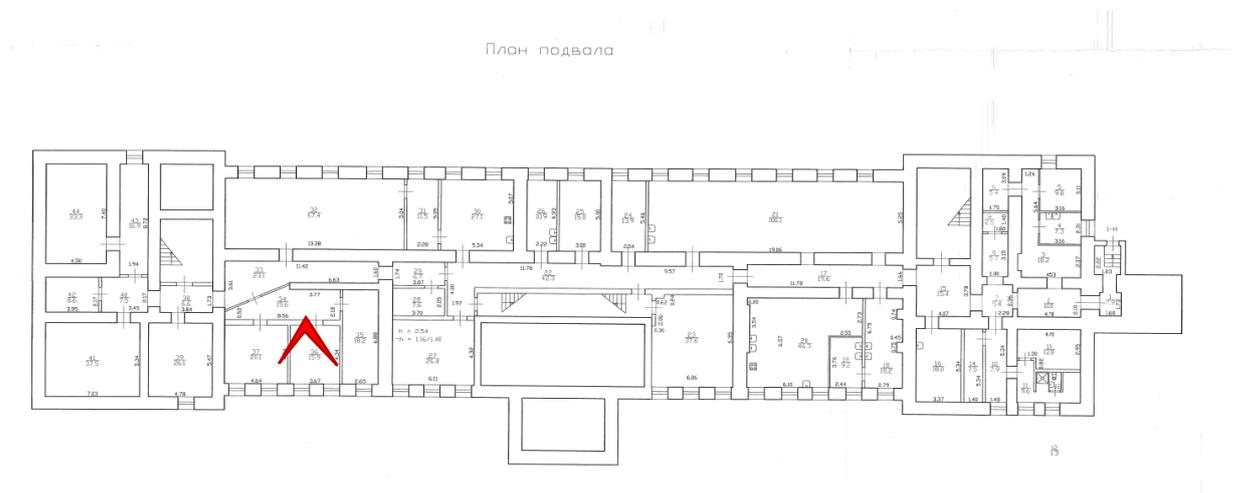




Фото 58. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(29,31).

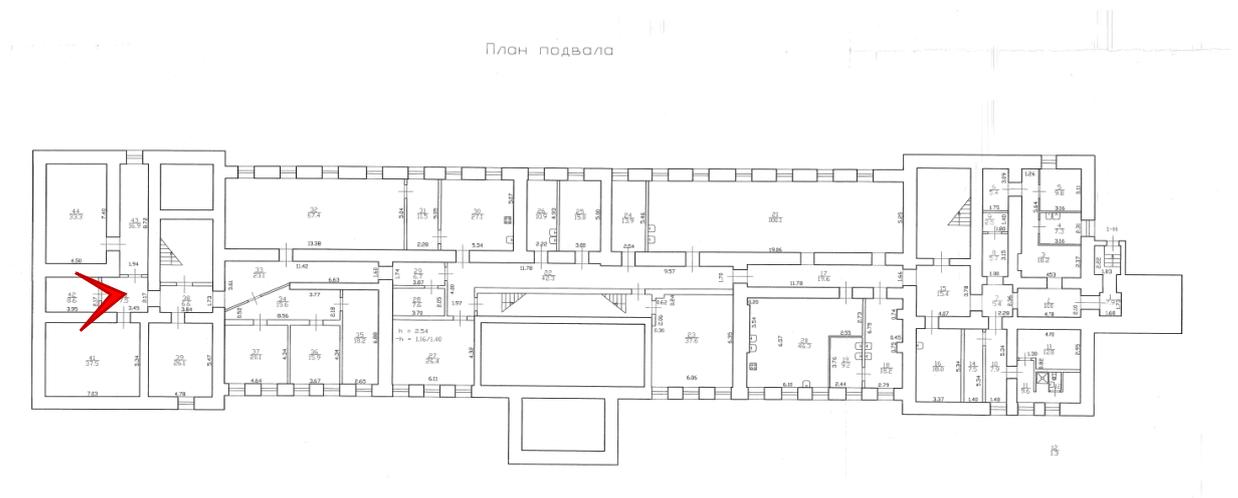




Фото 59. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(25).

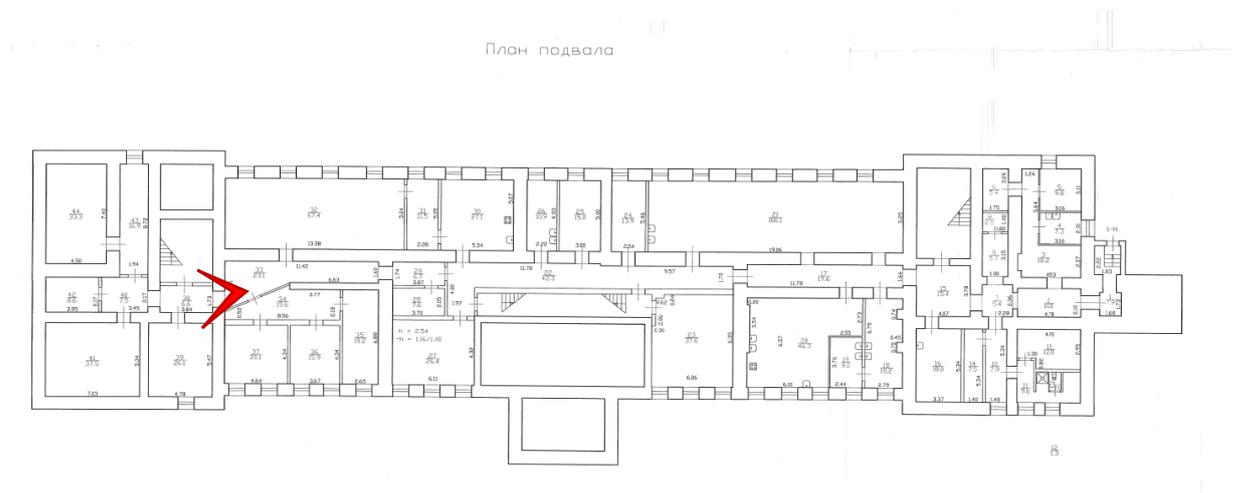




Фото 60. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(27).

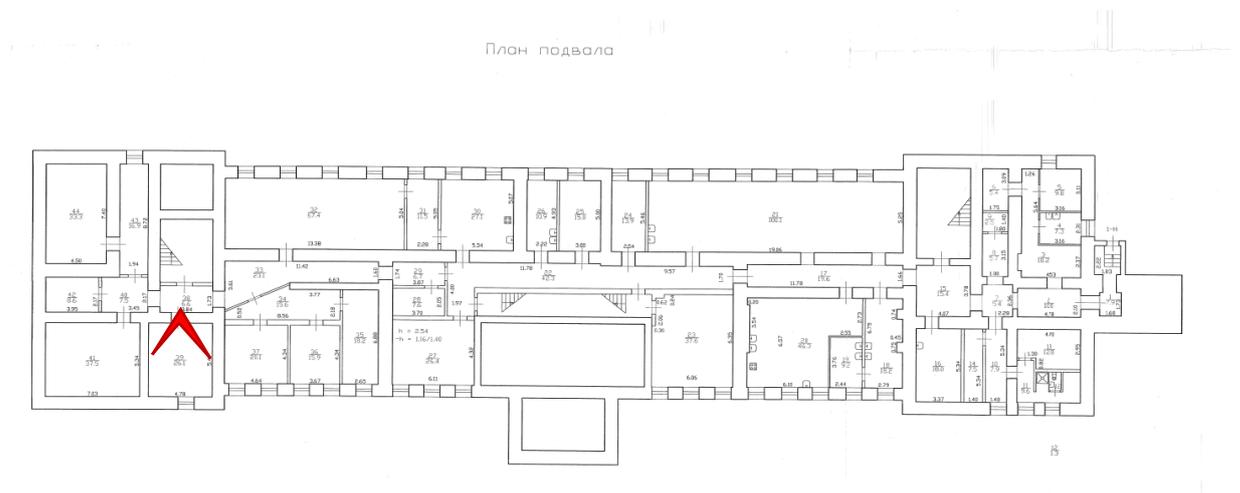




Фото 61. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(28).

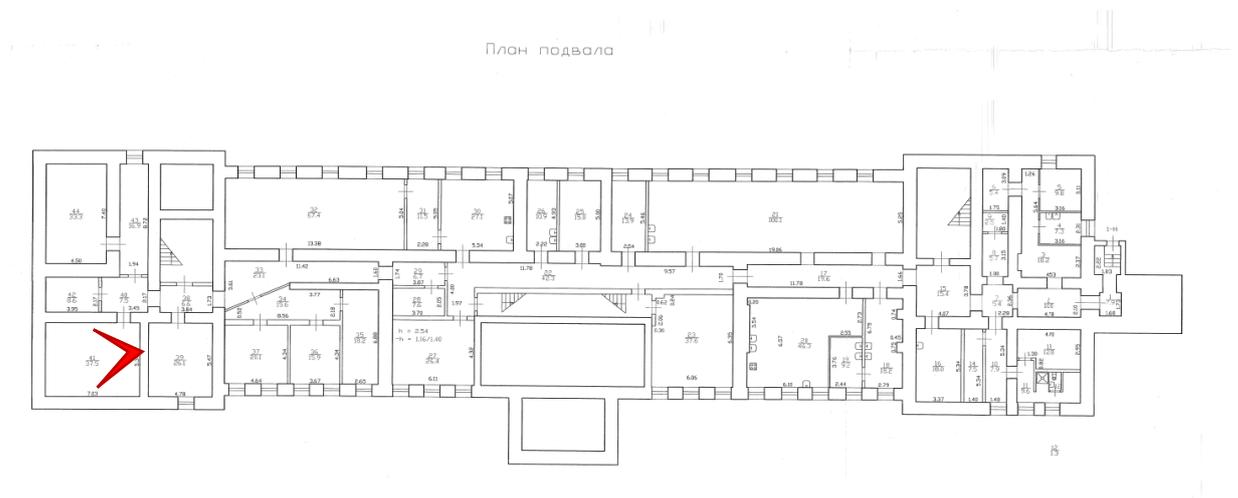
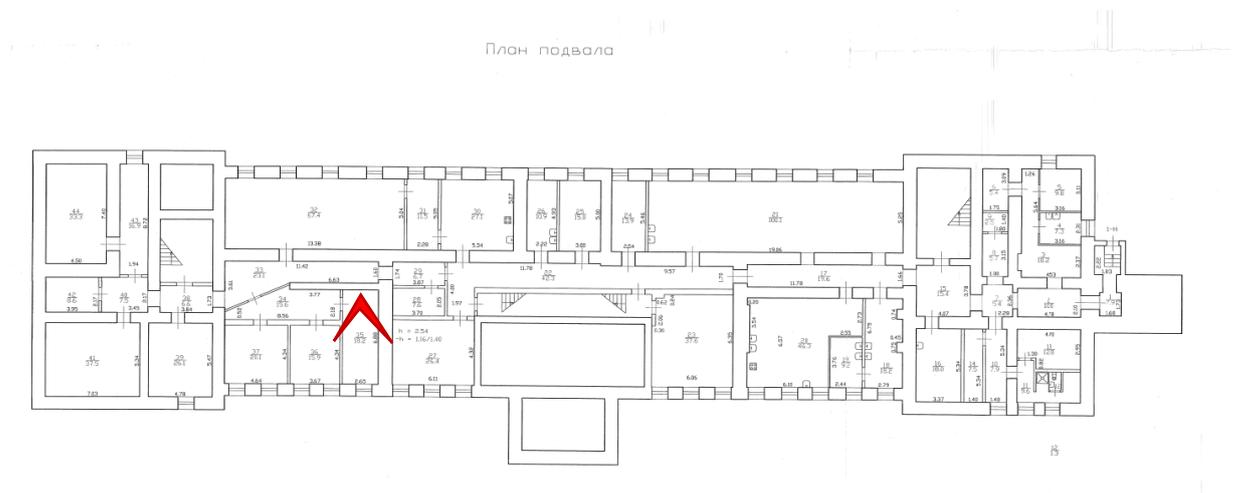




Фото 62. Цокольный этаж. Помещение 2-Н(22).



1 этаж



Фото в . 1 этаж. Помещение 2-Н(62).

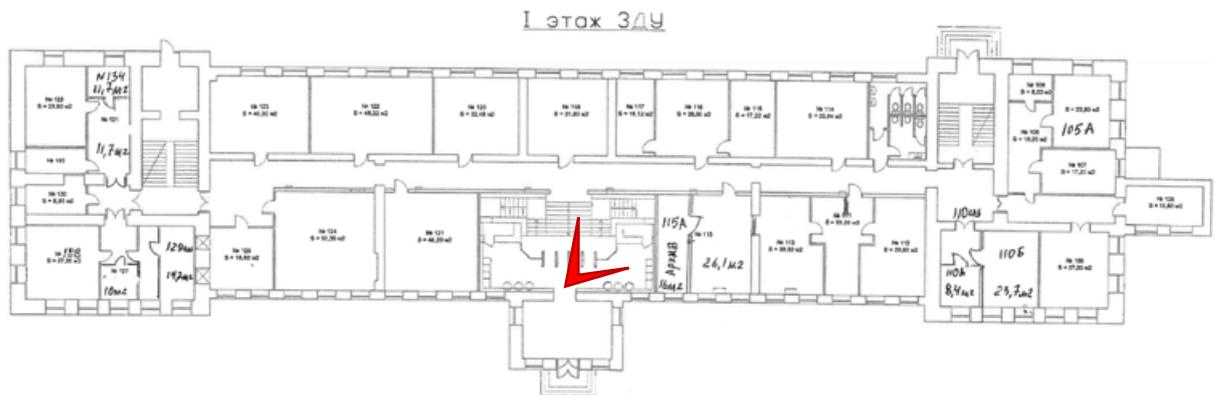




Фото 6 . 1 этаж. Помещение 2-Н(62).

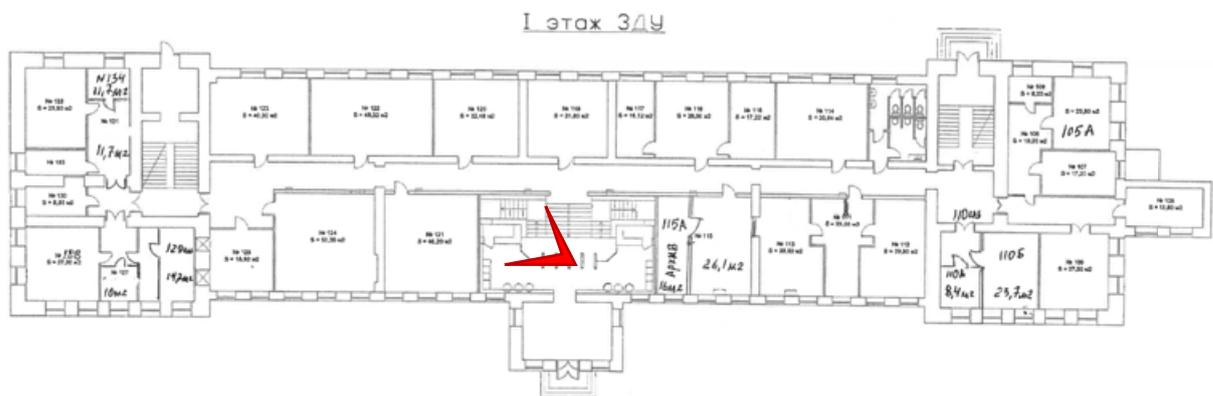




Фото 5 . 1 этаж. Помещение 2-Н(62).

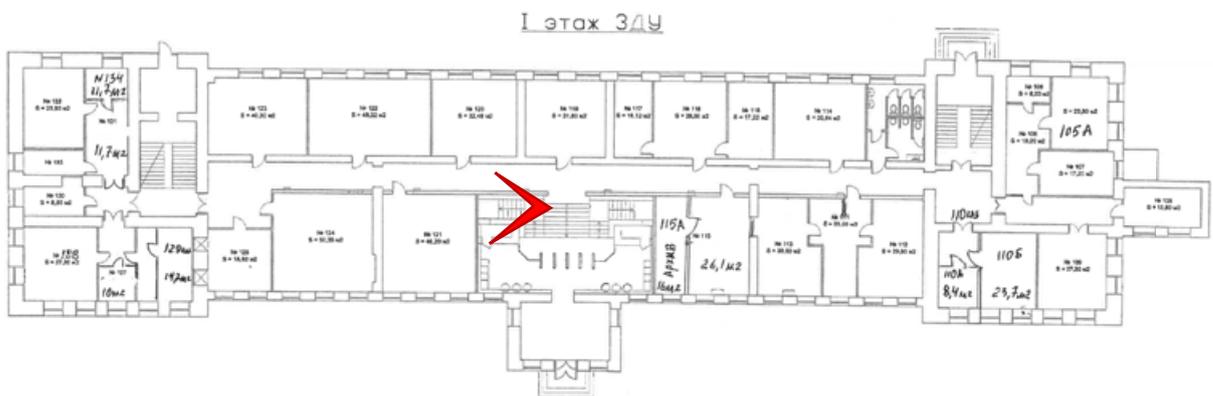




Фото 6 . 1 этаж. Помещение 2-Н(2).

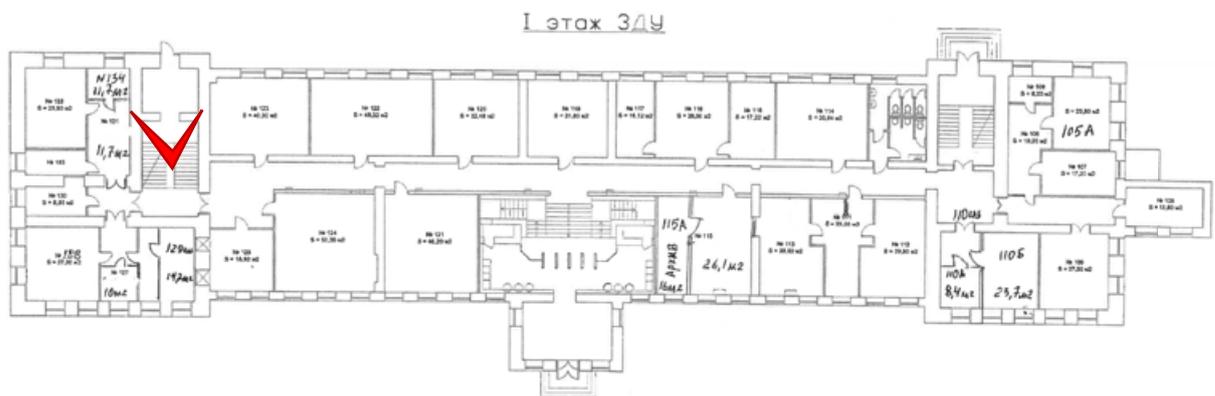
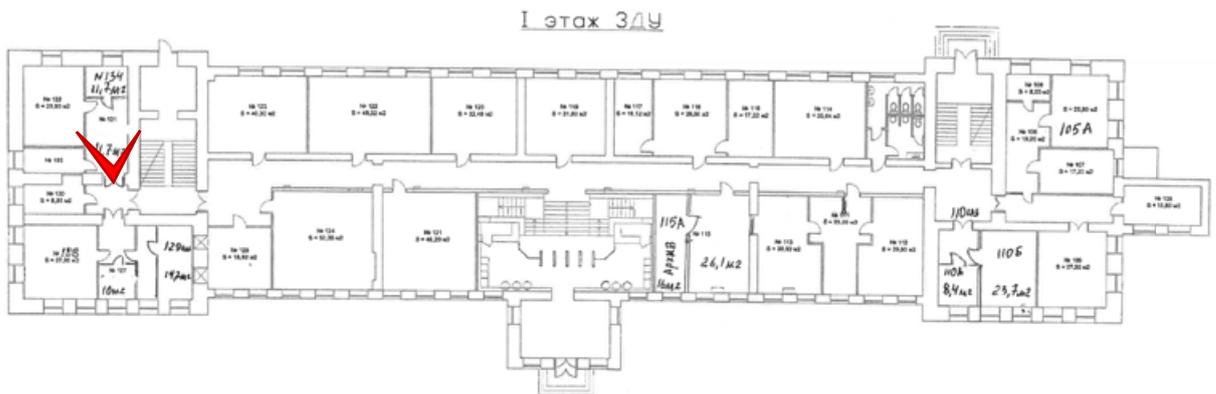




Фото 6 . 1 этаж. Помещение 2-Н(71,76,77).



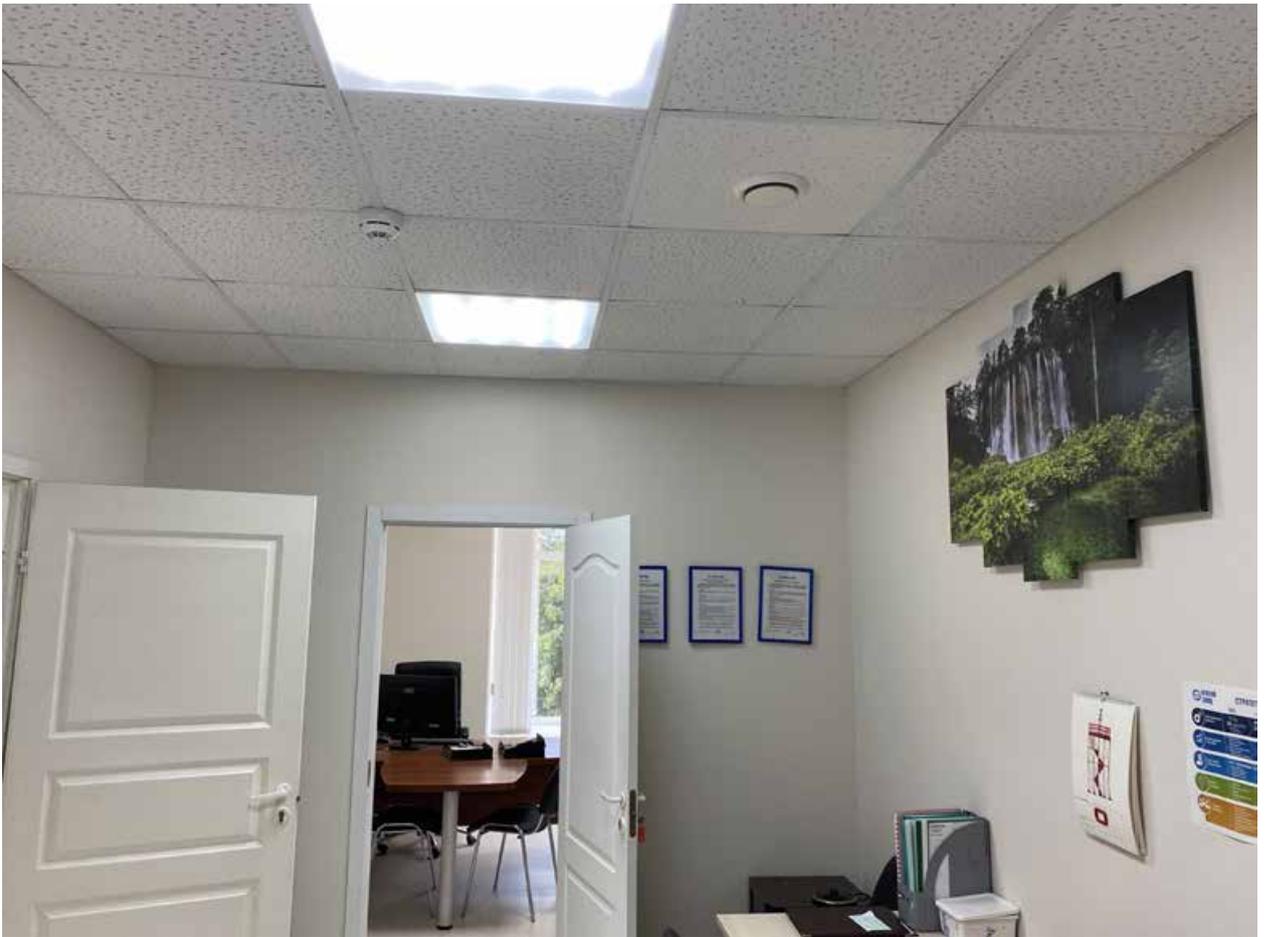
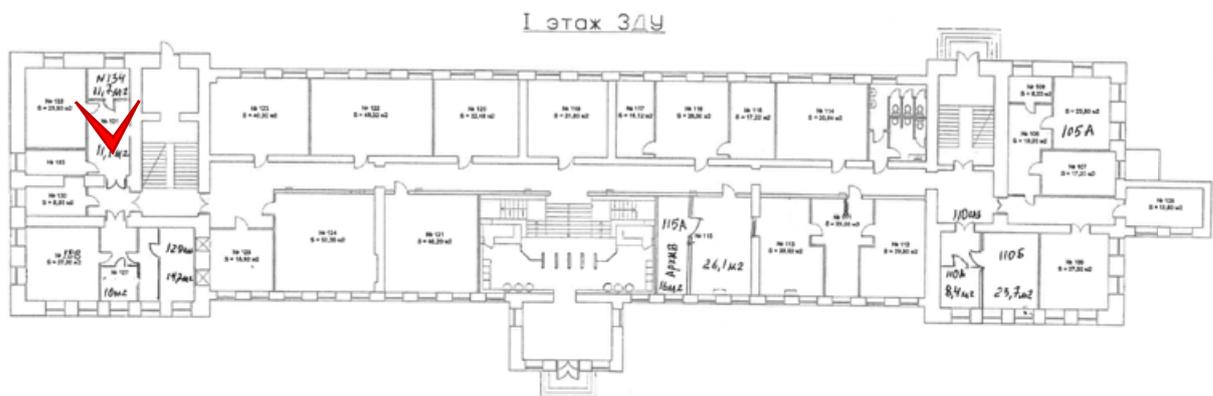


Фото 8 . 1 этаж. Помещение 2-Н(71,76,77).



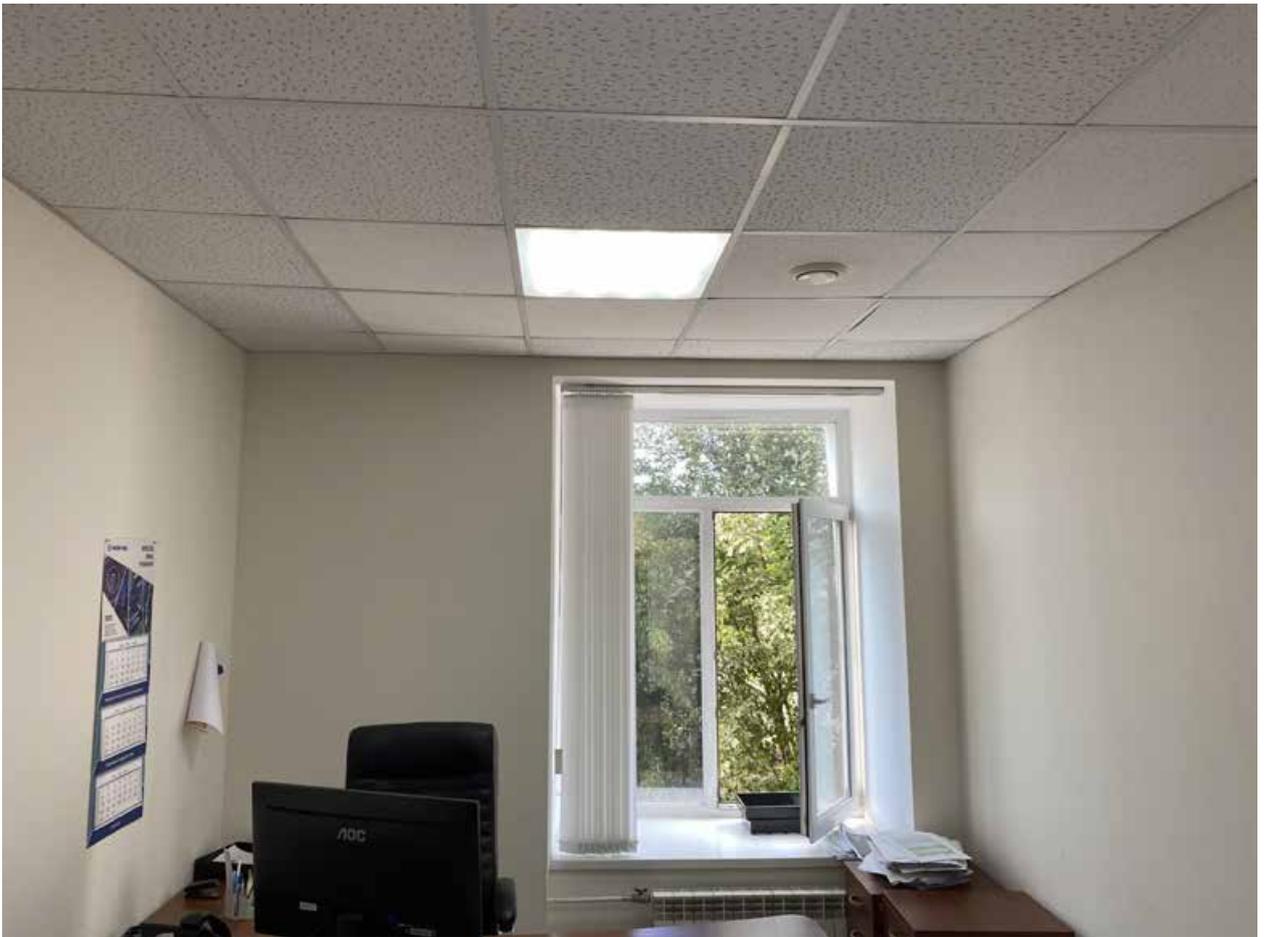


Фото № 1 этаж. Помещение 2-Н(1).

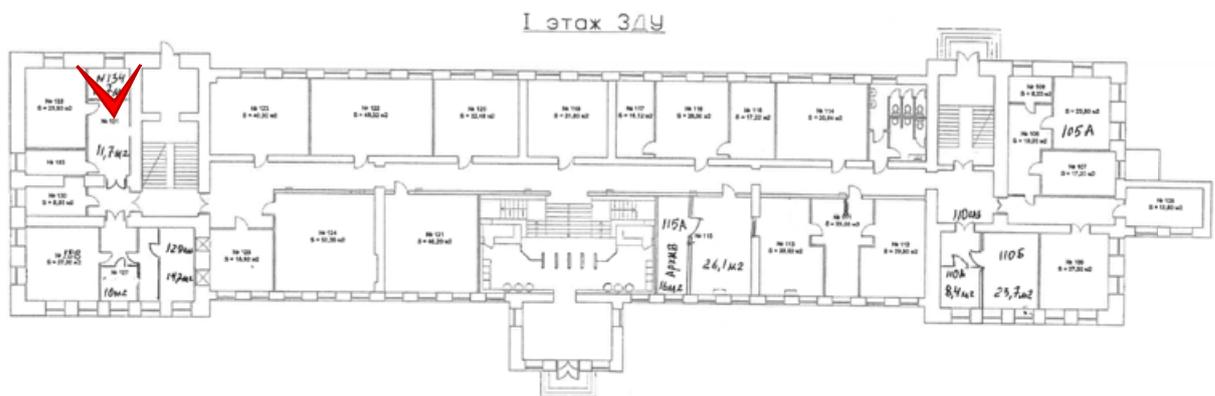




Фото 0 . 1 этаж. Помещение 2-Н(74).

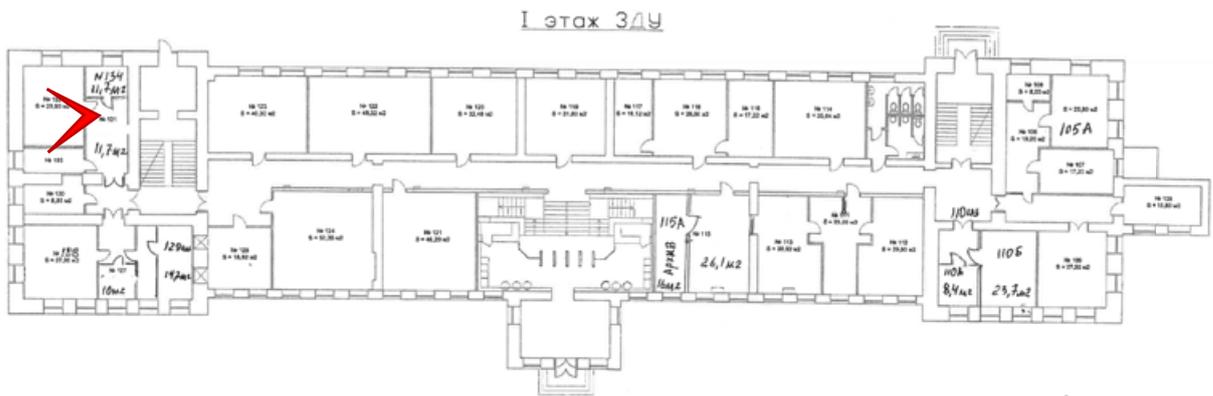
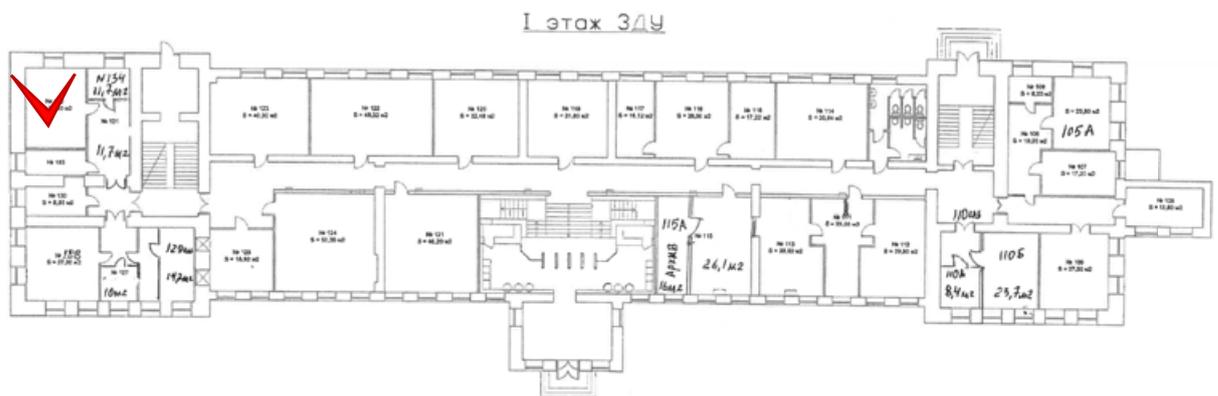




Фото 7 . 1 этаж. Помещение 2-Н(74).



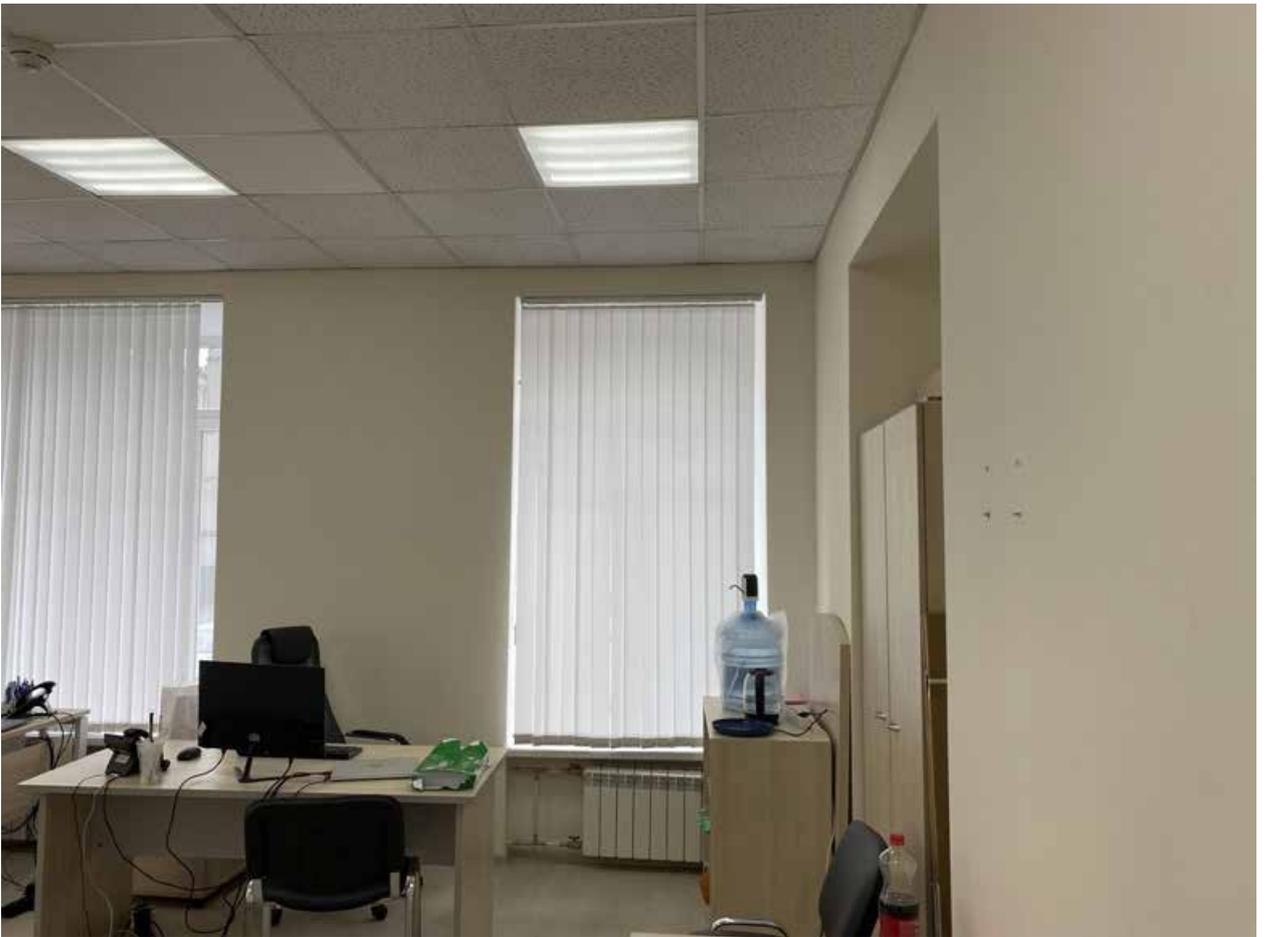


Фото 72. 1 этаж. Помещение 2-Н(69).

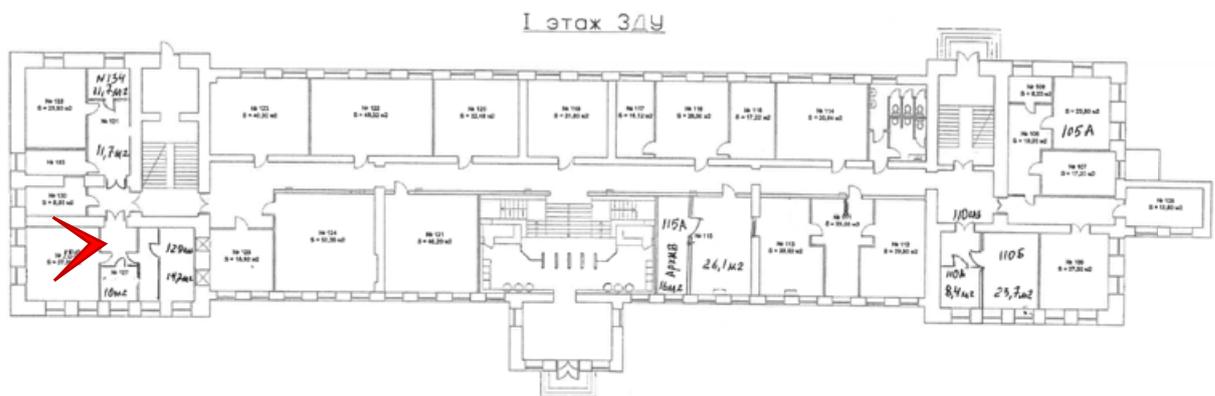




Фото 3 . 1 этаж. Помещение 2-Н(69).

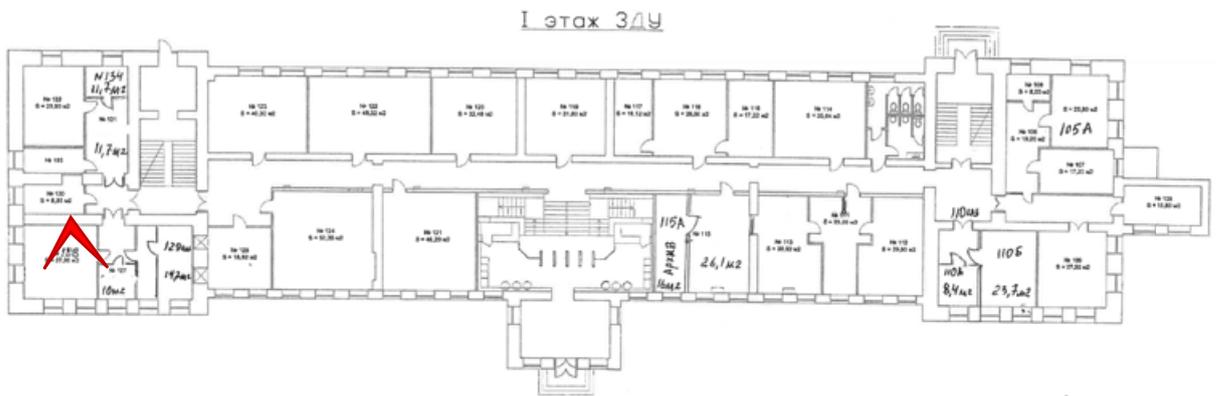




Фото 7 1 этаж. Помещение 2-Н(78).

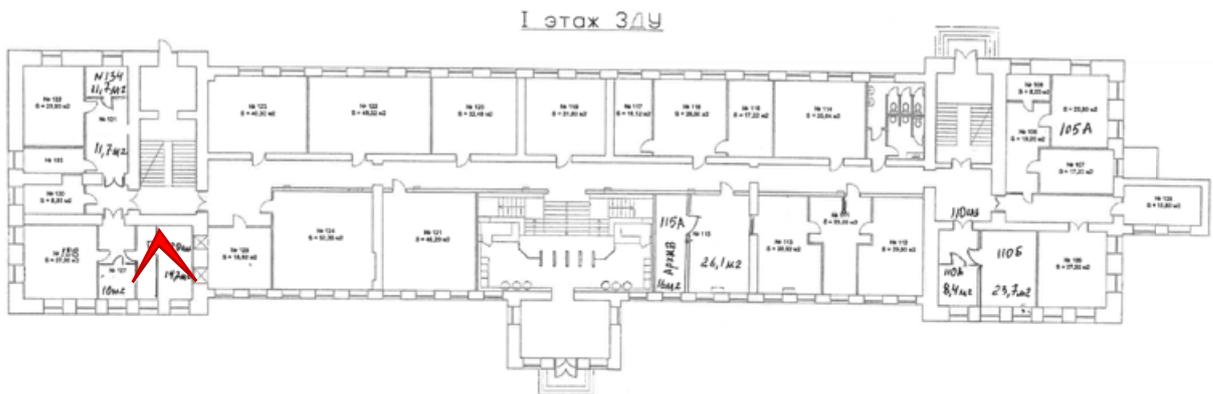




Фото 3 . 1 этаж. Помещение 2-Н(78).

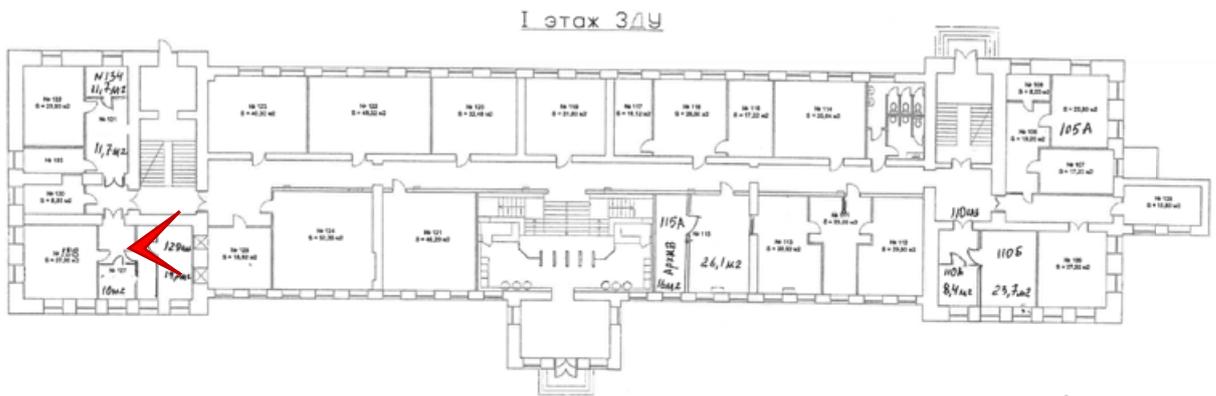




Фото 6 . 1 этаж. Помещение 2-Н(78).

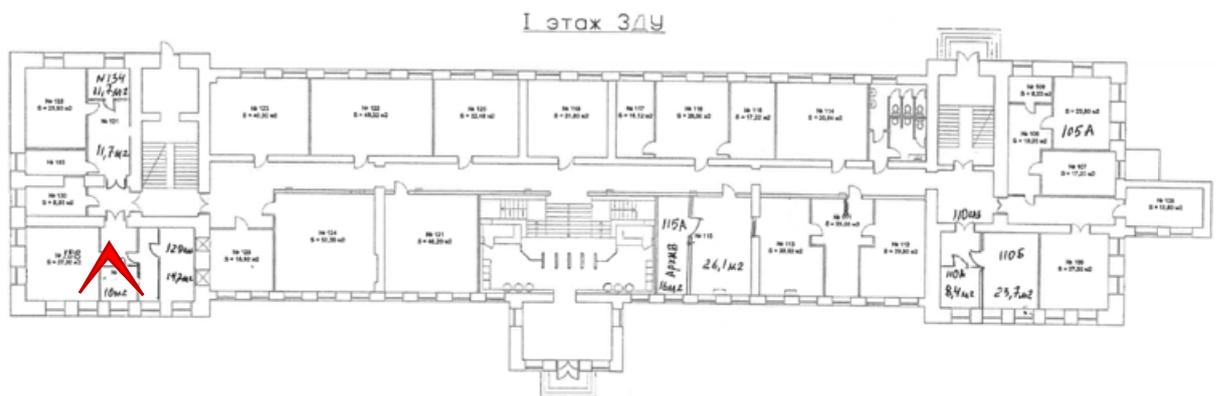




Фото 7 . 1 этаж. Помещение 2-Н(67,68).

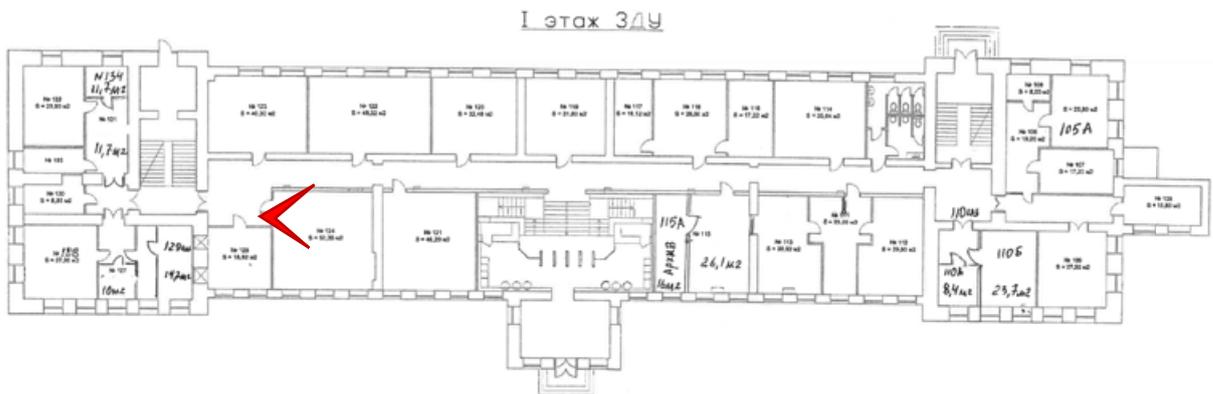




Фото 8 . 1 этаж. Помещение 2-Н(67,68).

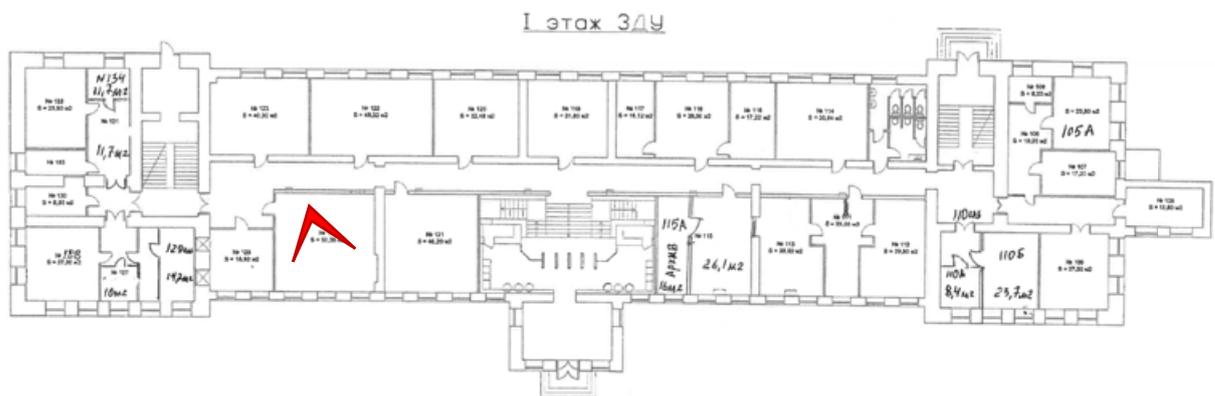




Фото 9 . 1 этаж. Помещение 2-Н(79,80).

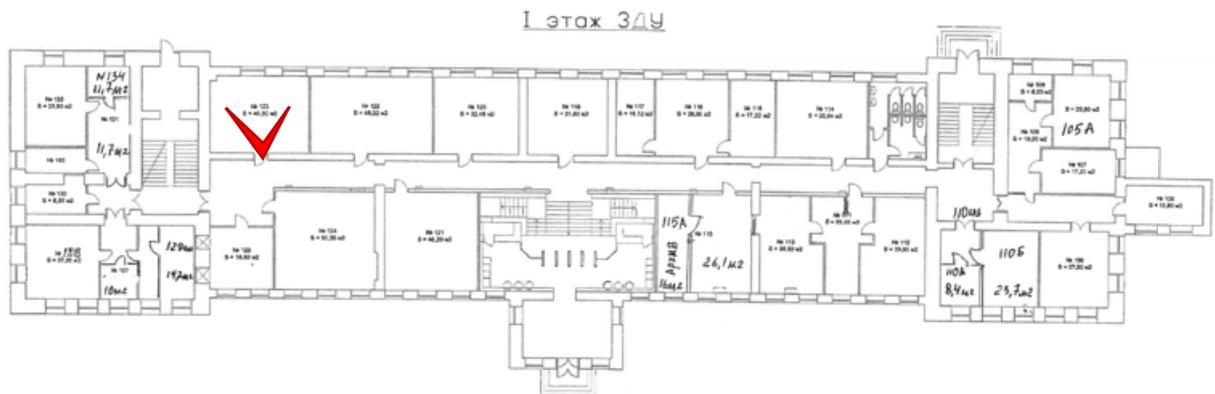




Фото 8 . 1 этаж. Помещение 2-Н(79,80).

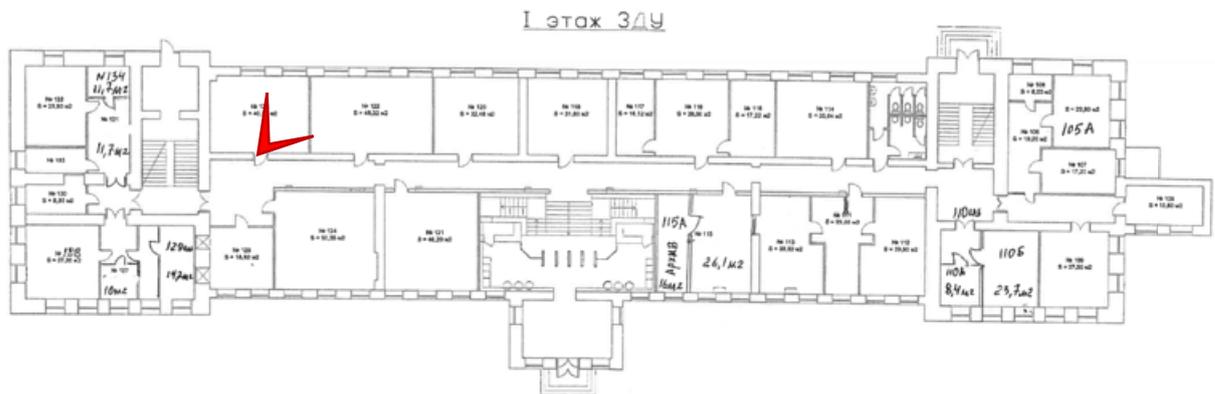




Фото 8 . 1 этаж. Помещение 2-Н(79,80).

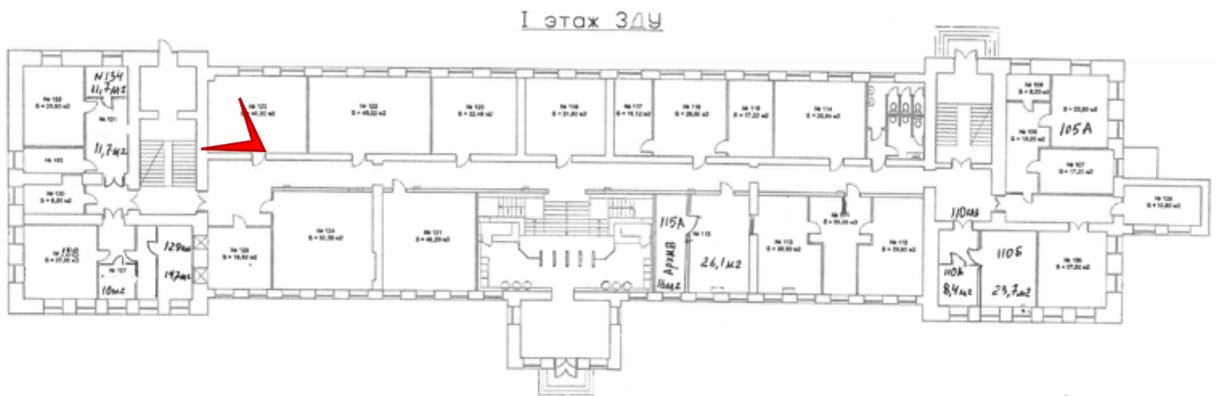




Фото 82. 1 этаж. Помещение 2-Н(81,82).

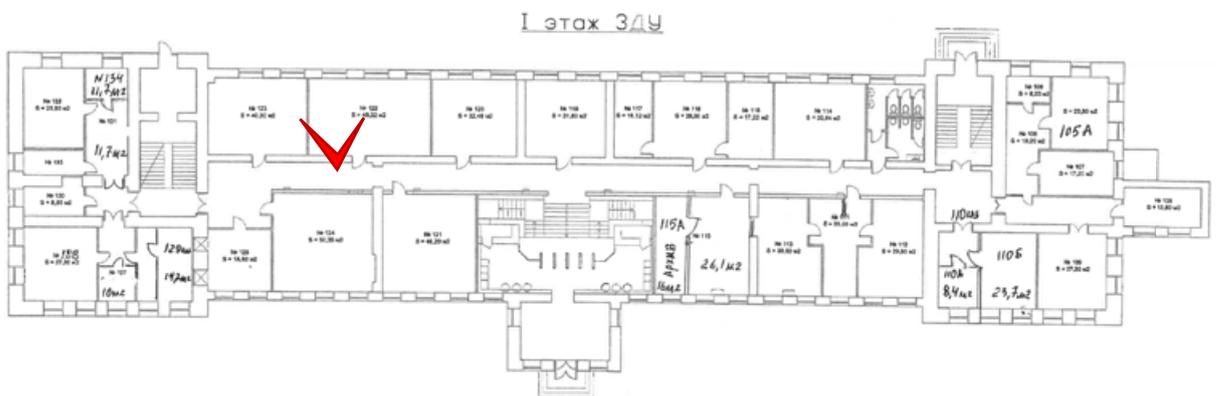




Фото 8 . 1 этаж. Помещение 2-Н(63-66).

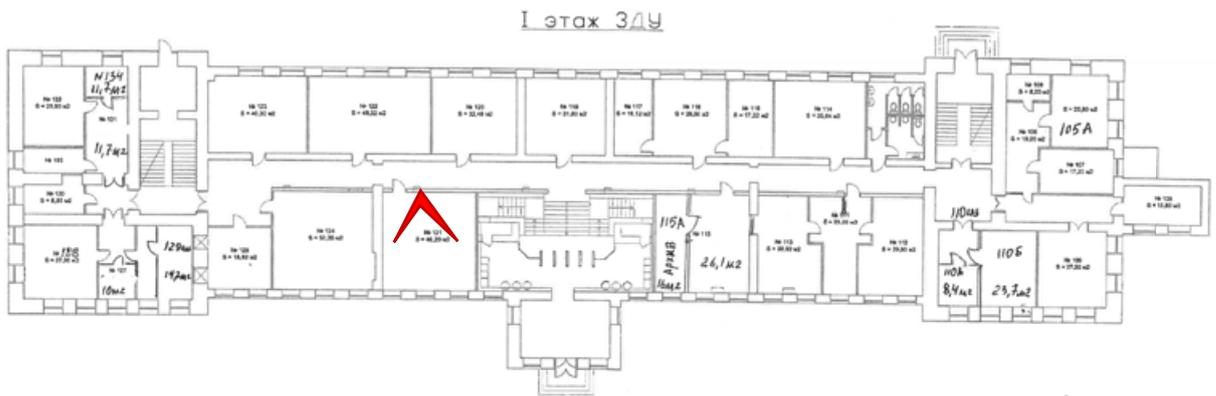




Фото 8 . 1 этаж. Помещение 2-Н(83).

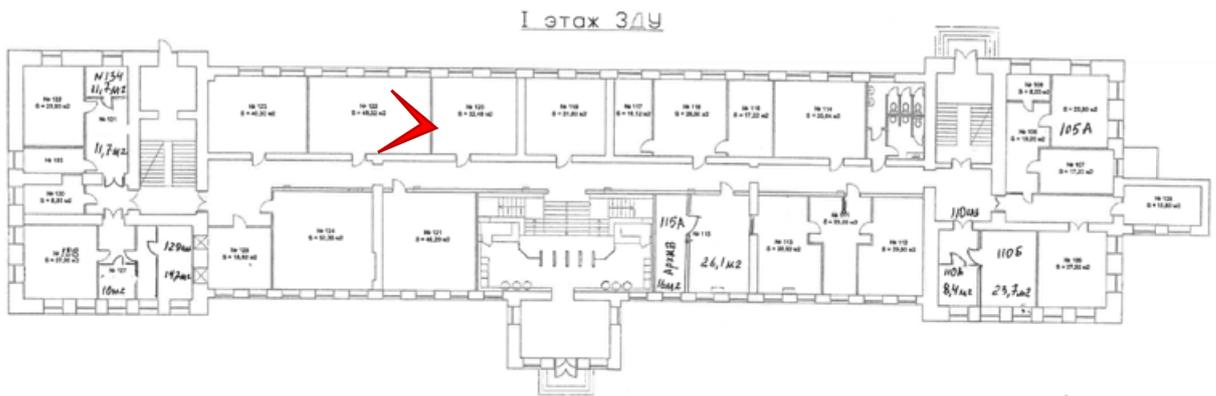




Фото 8 . 1 этаж. Помещение 2-Н(83).





Фото 8 . 1 этаж. Помещение 2-Н(78).

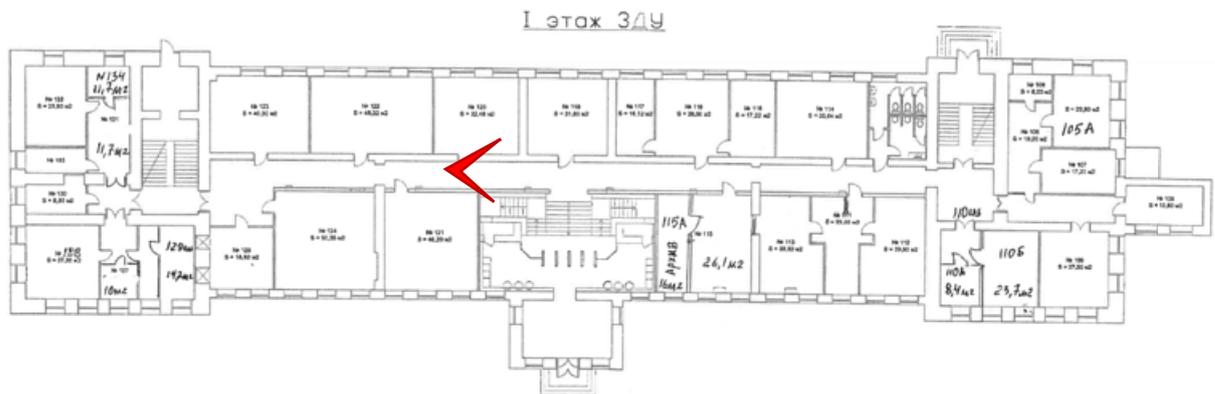




Фото 8 . 1 этаж. Помещение 2-Н(85).





Фото 8 . 1 этаж. Помещение 2-Н(85).





Фото 9 . 1 этаж. Помещение 2-Н(78).

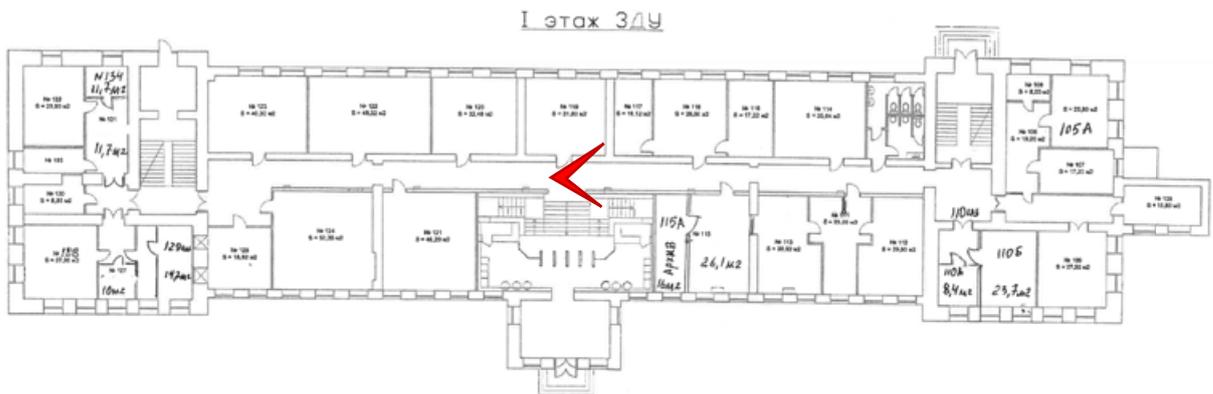




Фото 9 . 1 этаж. Помещение 2-Н(86).

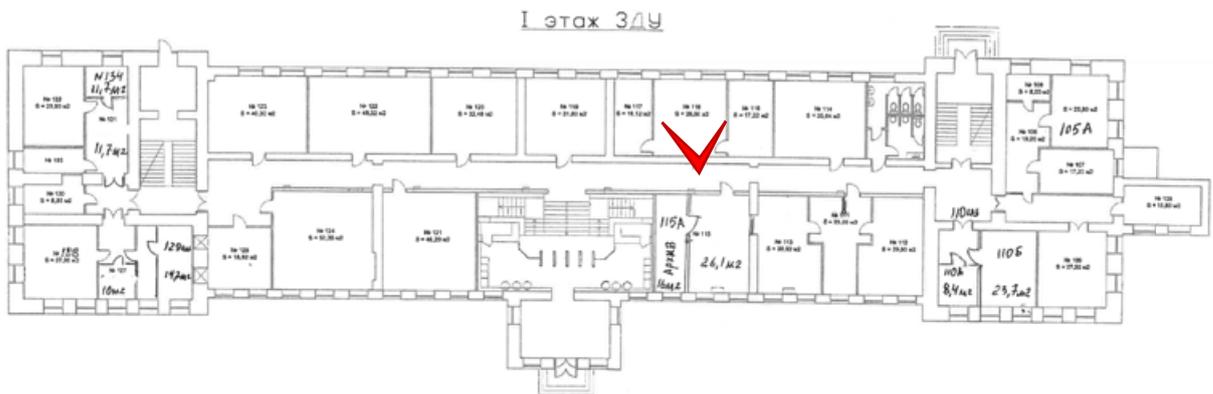




Фото 9 1 этаж. Помещение 2-Н(86).



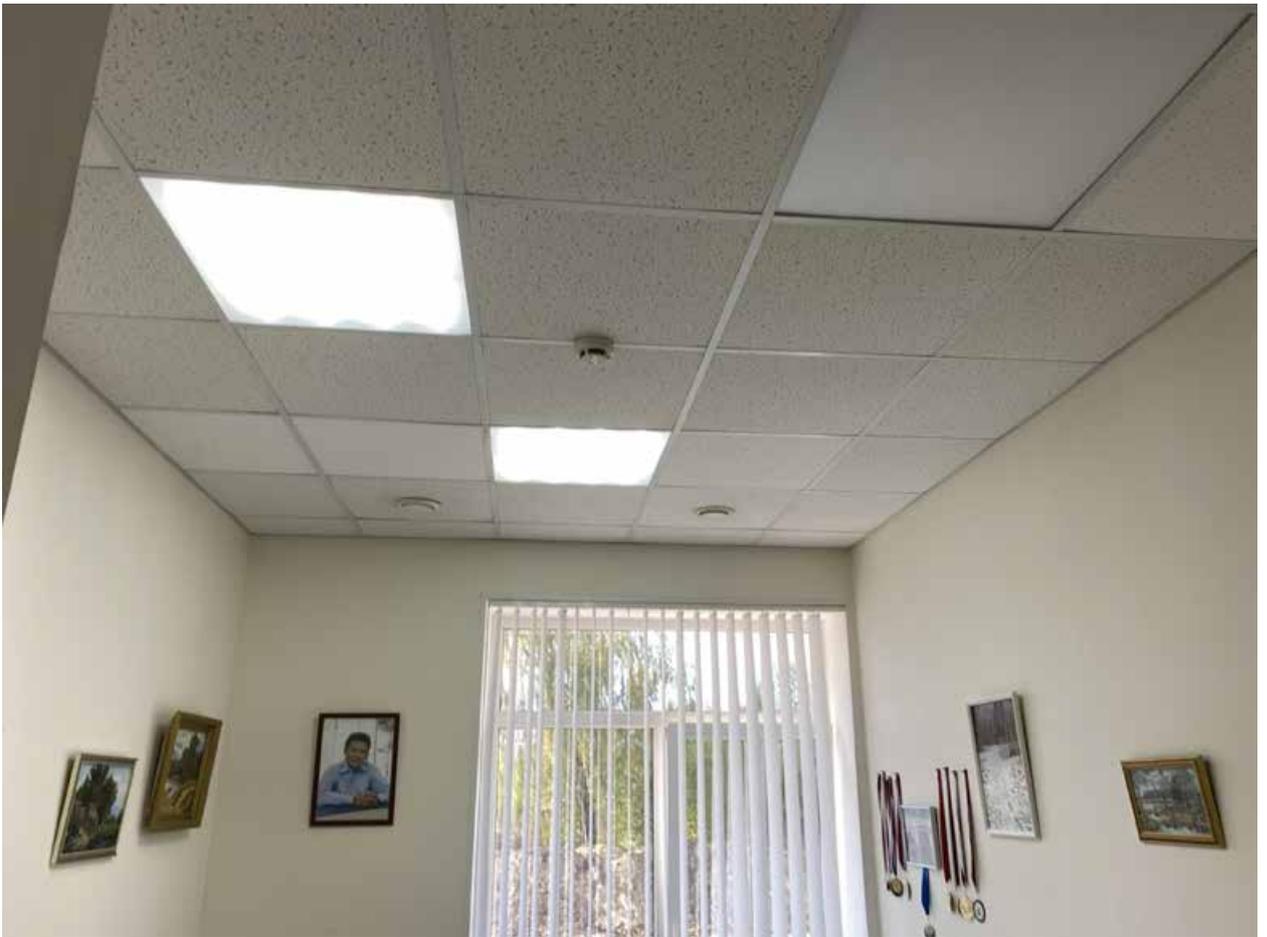


Фото 92. 1 этаж. Помещение 2-Н(87,88).





Фото 9 . 1 этаж. Помещение 2-Н(87,88).





Фото 9 . 1 этаж. Помещение 2-Н(86).

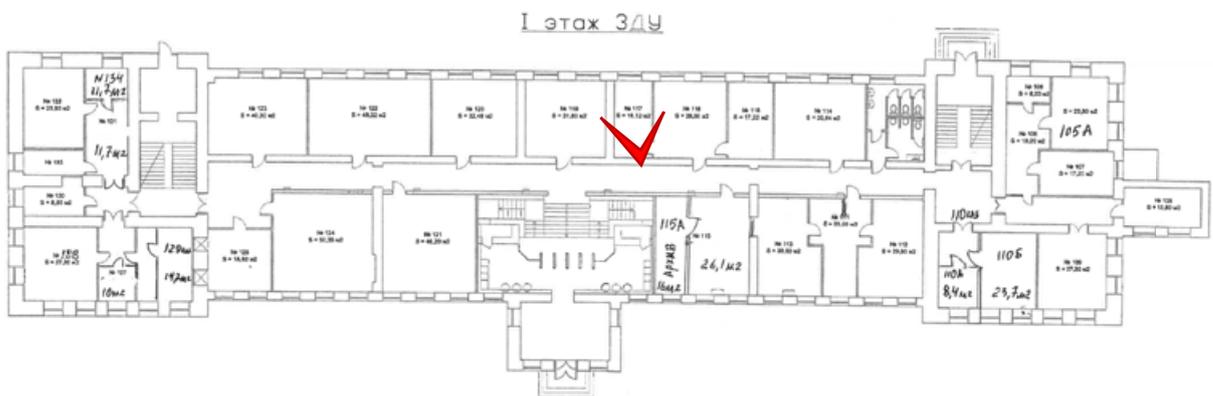




Фото 9 . 1 этаж. Помещение 2-Н(86).





Фото № 1 этаж. Помещение 2-Н(61).

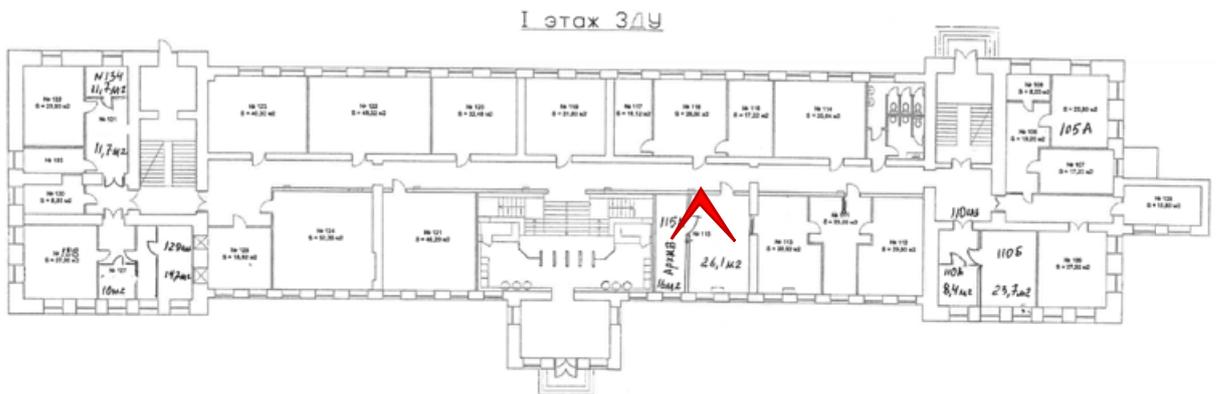




Фото 9 . 1 этаж. Помещение 2-Н(61).

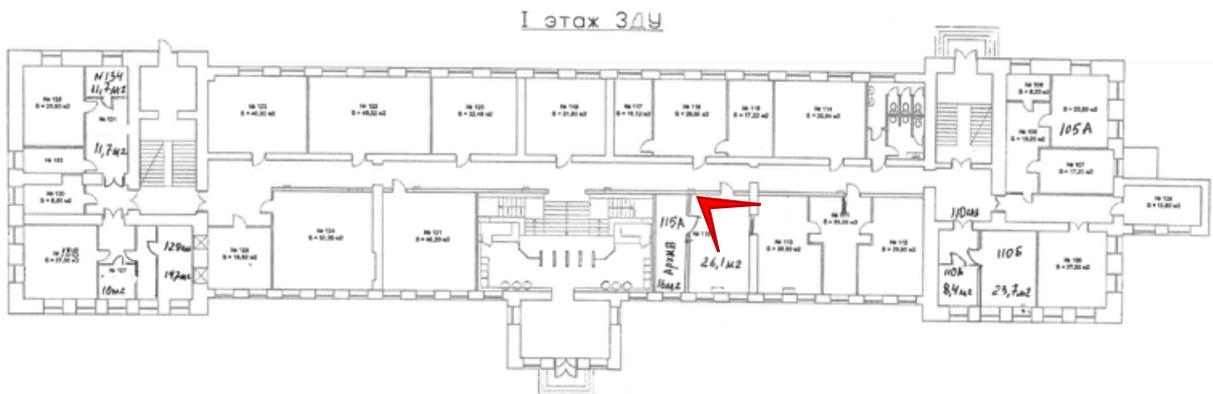




Фото 9 . 1 этаж. Помещение 2-Н(89,90).

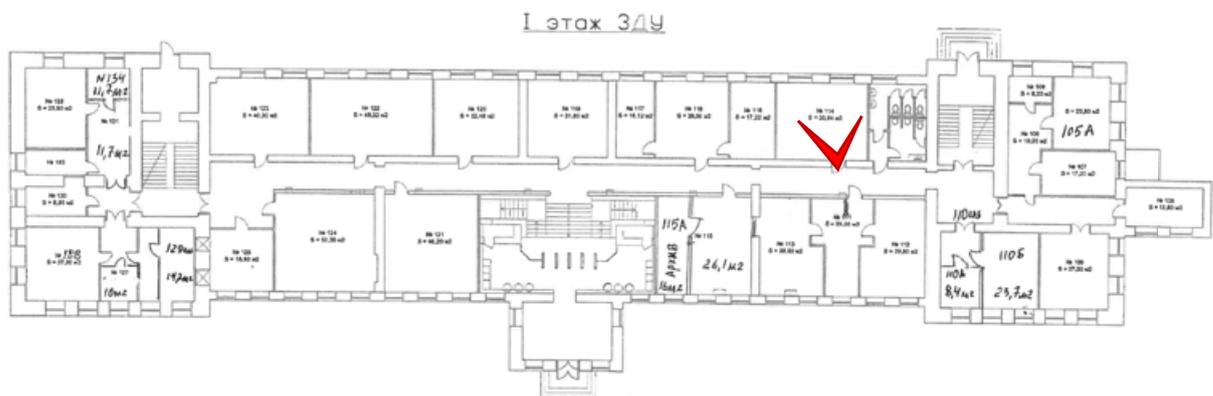
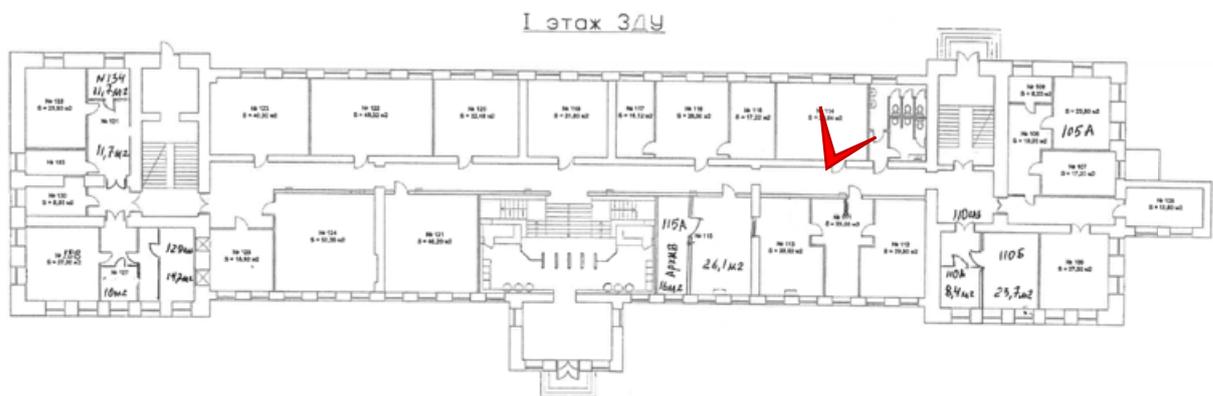




Фото 9 . 1 этаж. Помещение 2-Н(89,90).



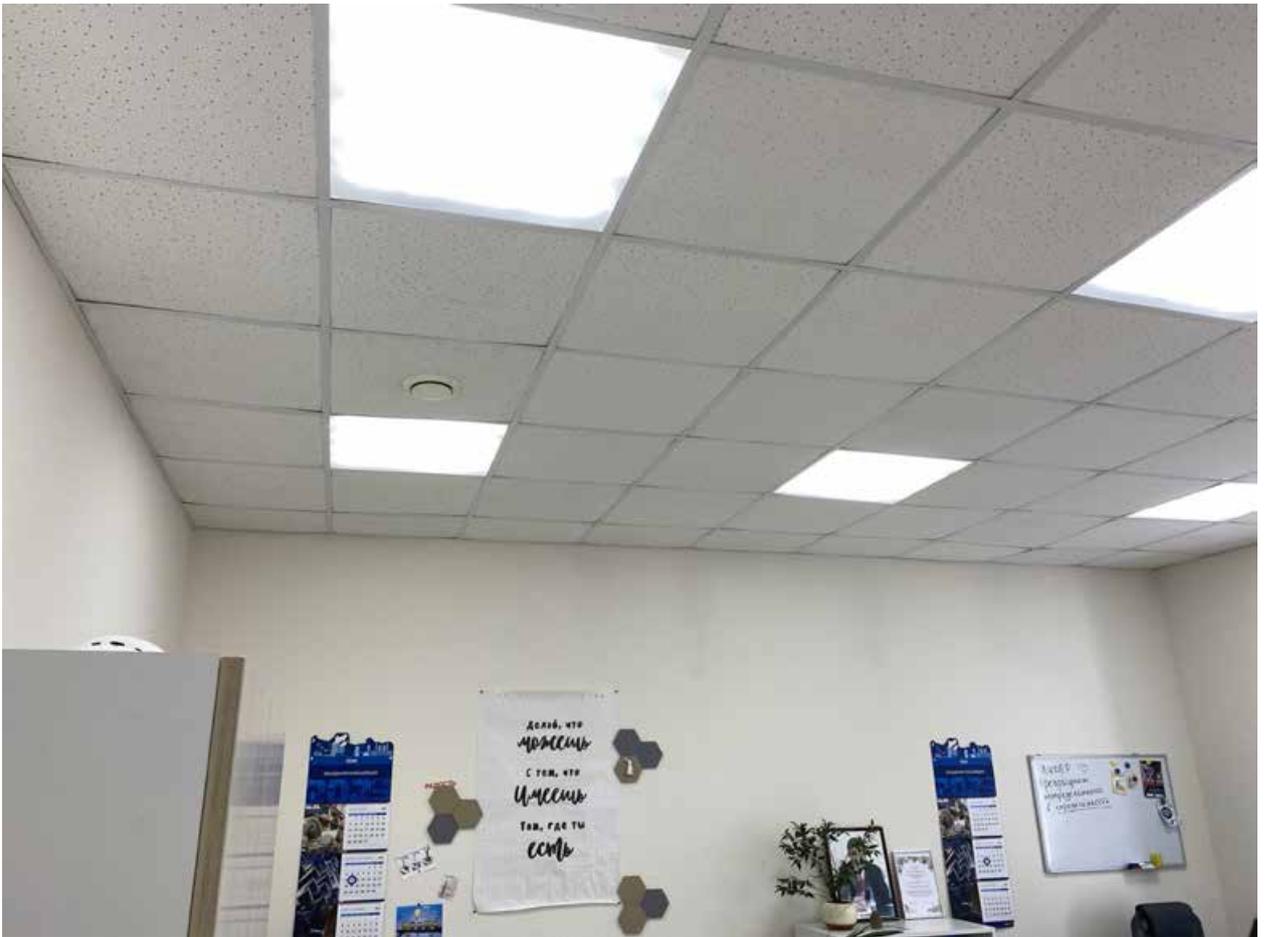


Фото 0 . 1 этаж. Помещение 2-Н(89,90).

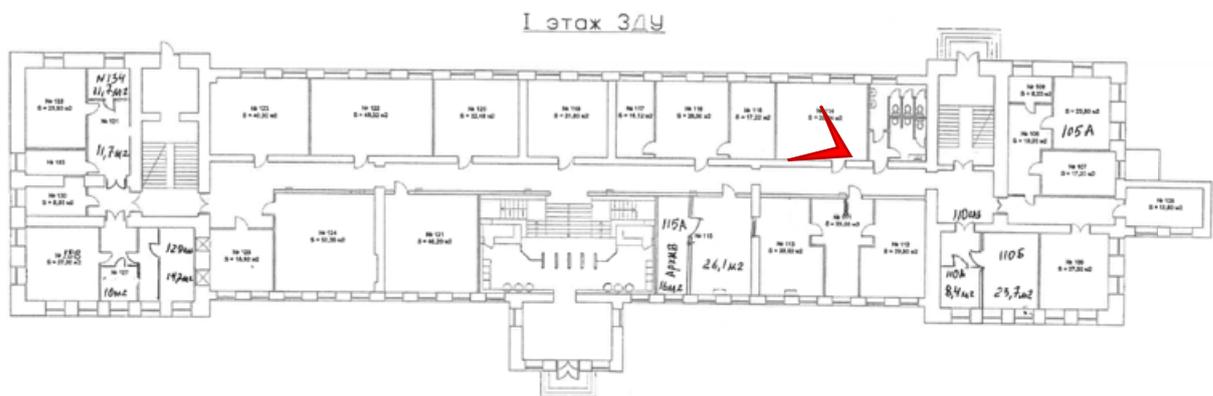
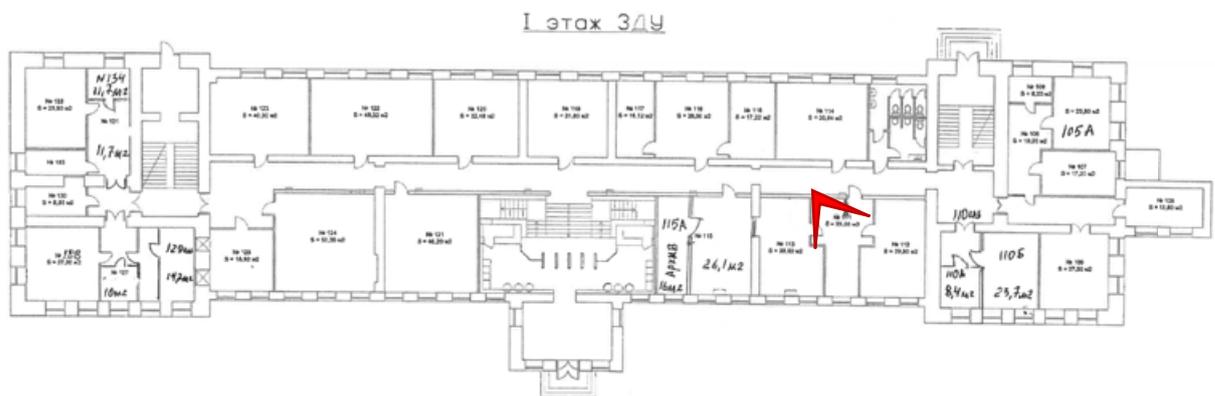




Фото 0 . 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).



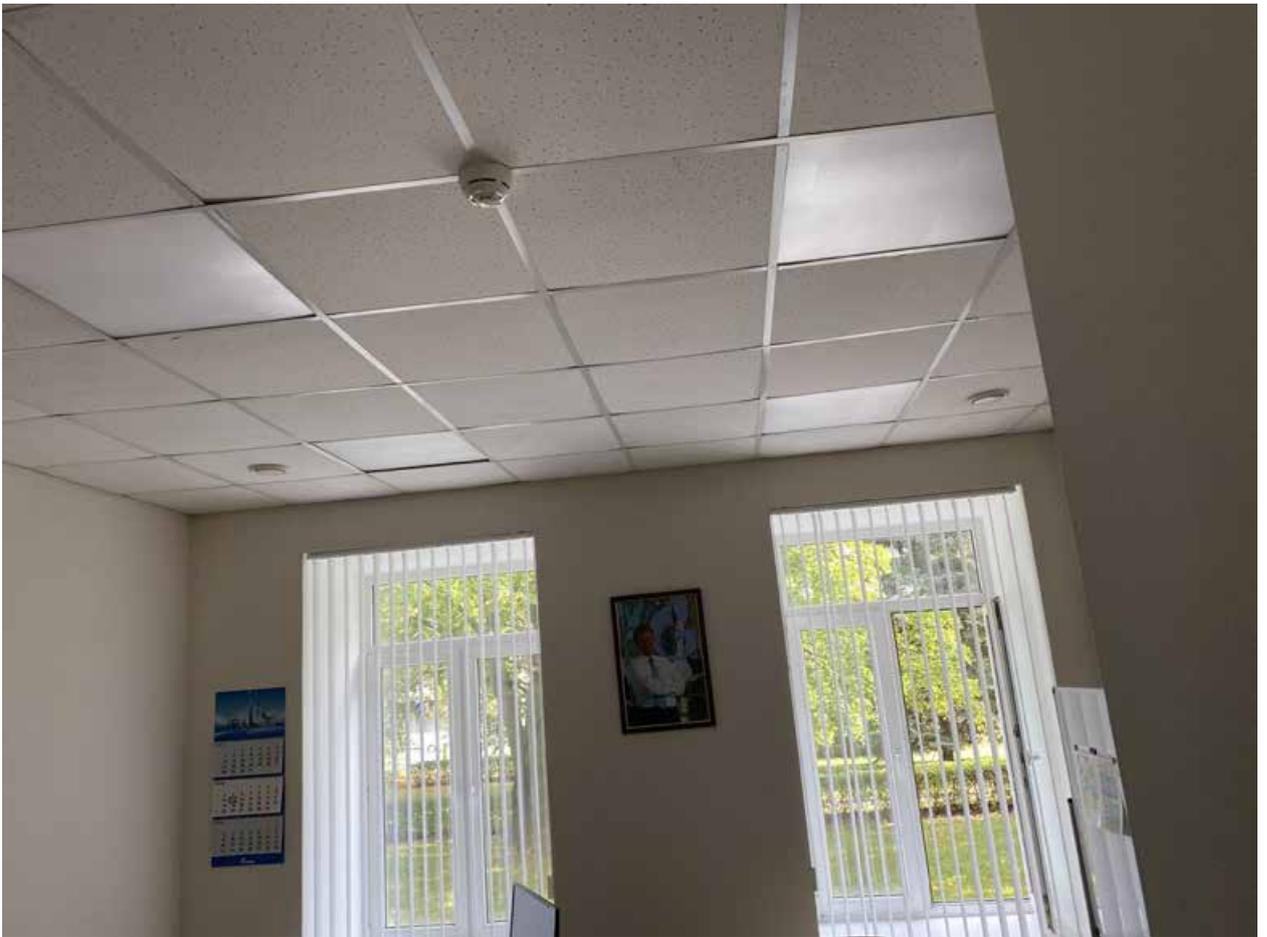


Фото 102. 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).

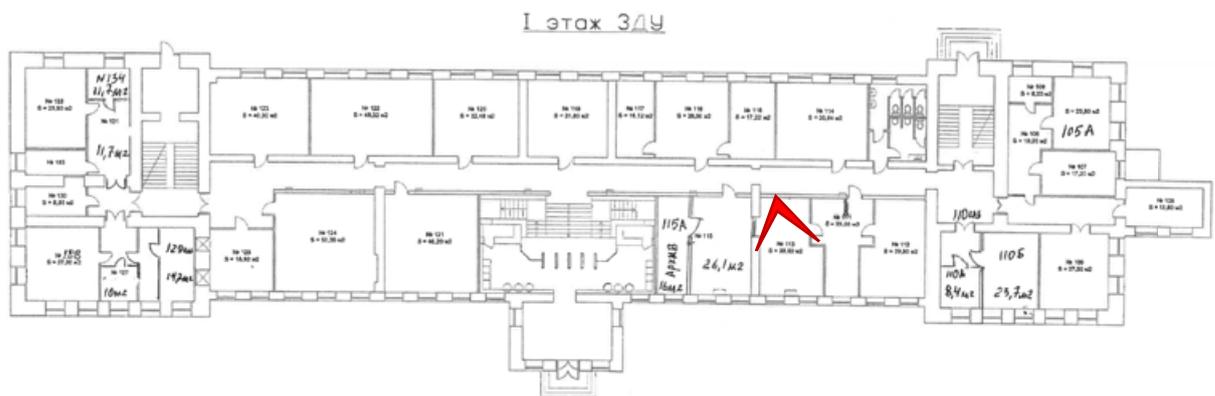
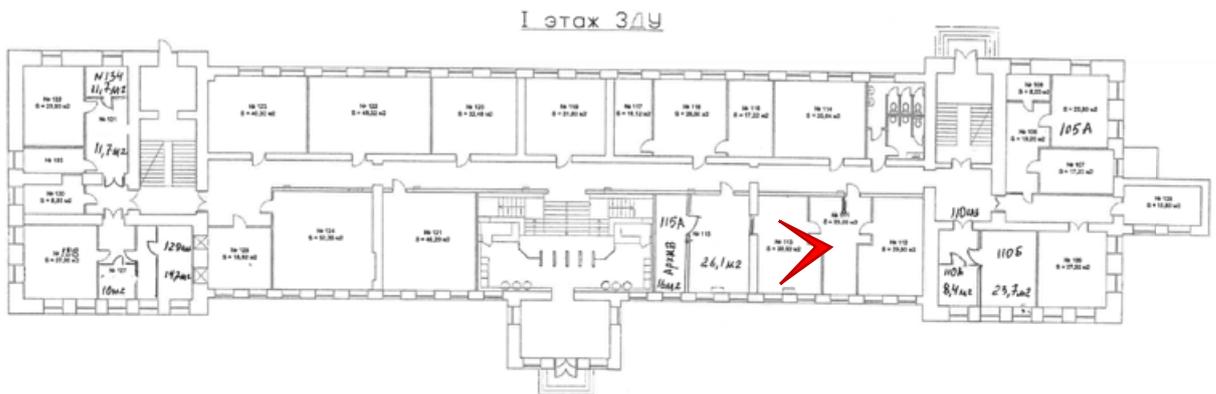




Фото 8 . 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).



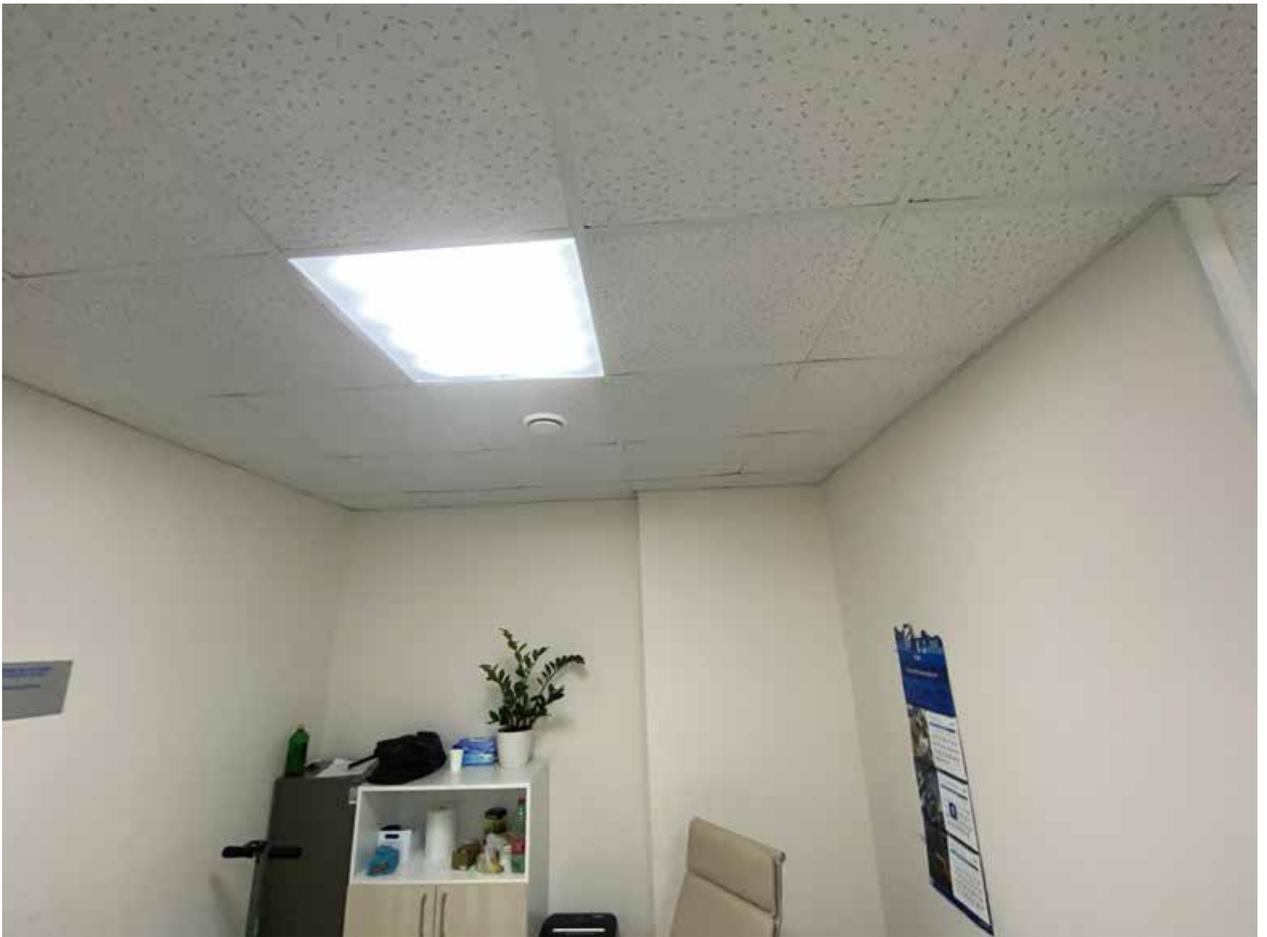


Фото 104. 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).

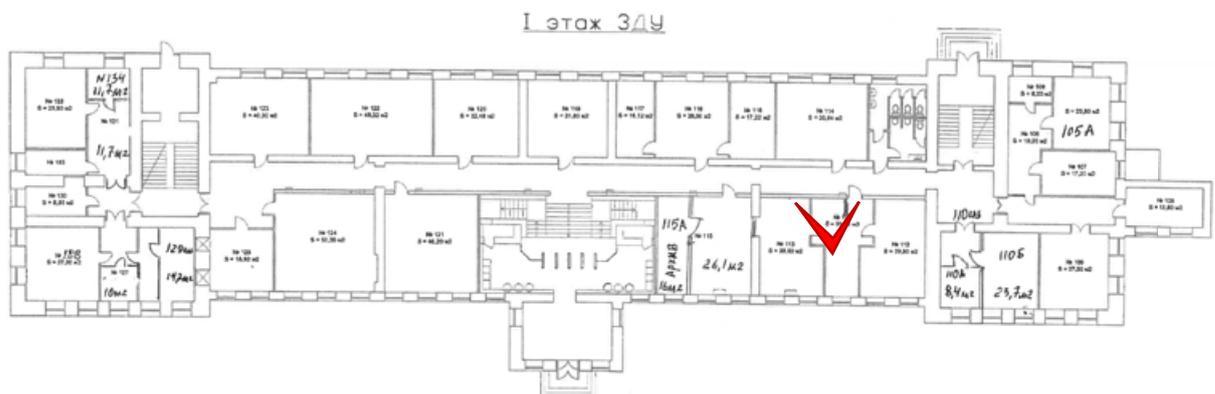




Фото 105. 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).

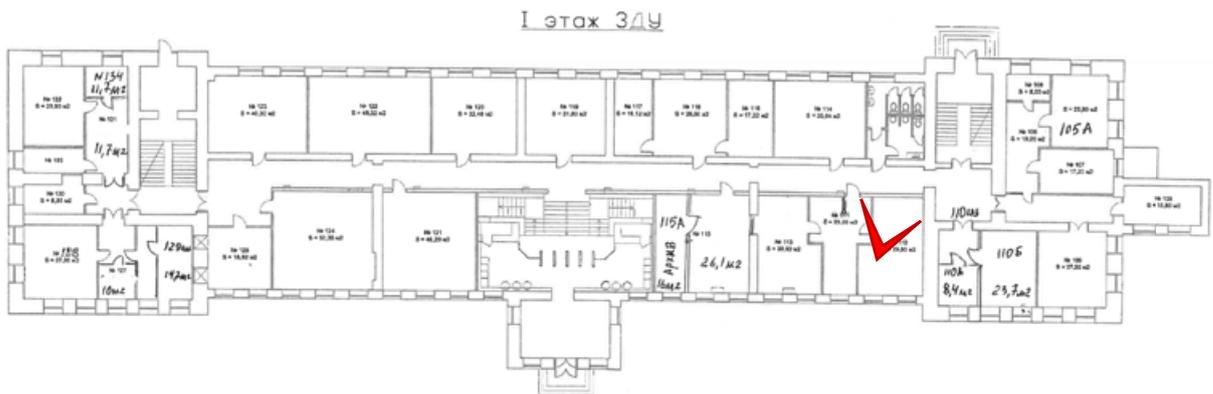




Фото 106. 1 этаж. Помещение 2-Н(58,60).

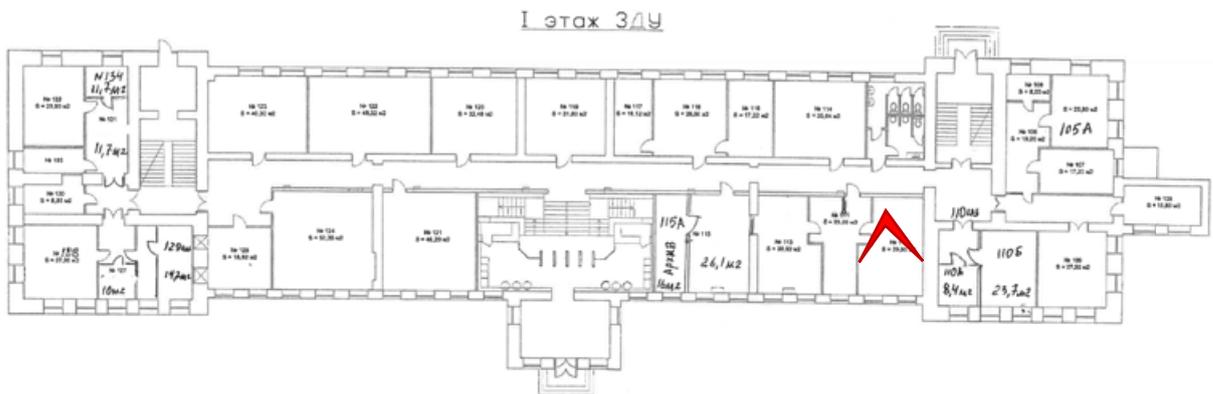




Фото 107. 1 этаж. Помещение 2-Н(91,92).

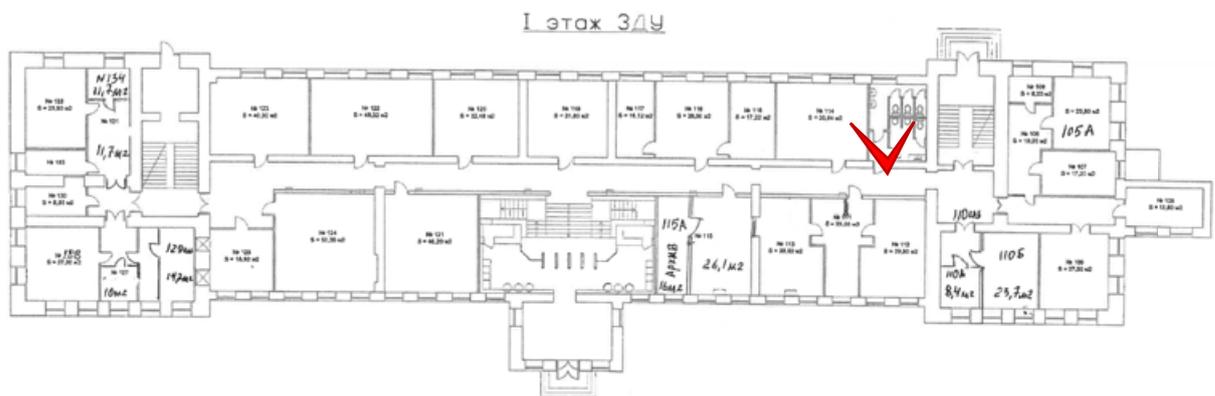




Фото 108. 1 этаж. Помещение 2-Н(91,92).

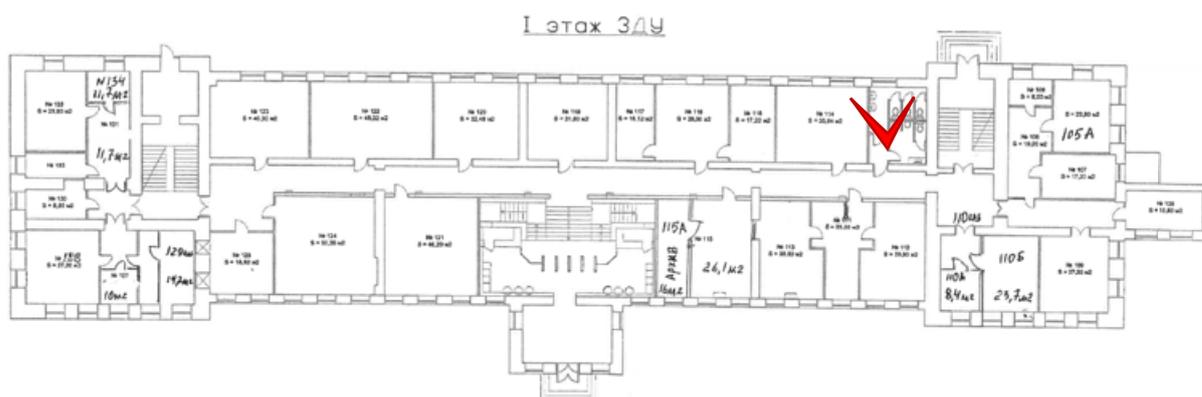




Фото 109. 1 этаж. Помещение 2-Н(91,92).

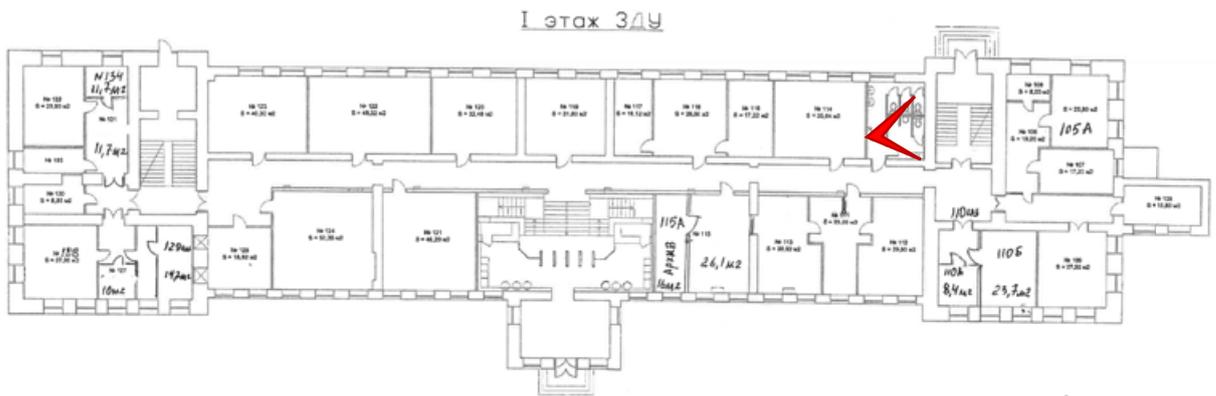




Фото 10 . 1 этаж. Помещение 2-Н(8) .

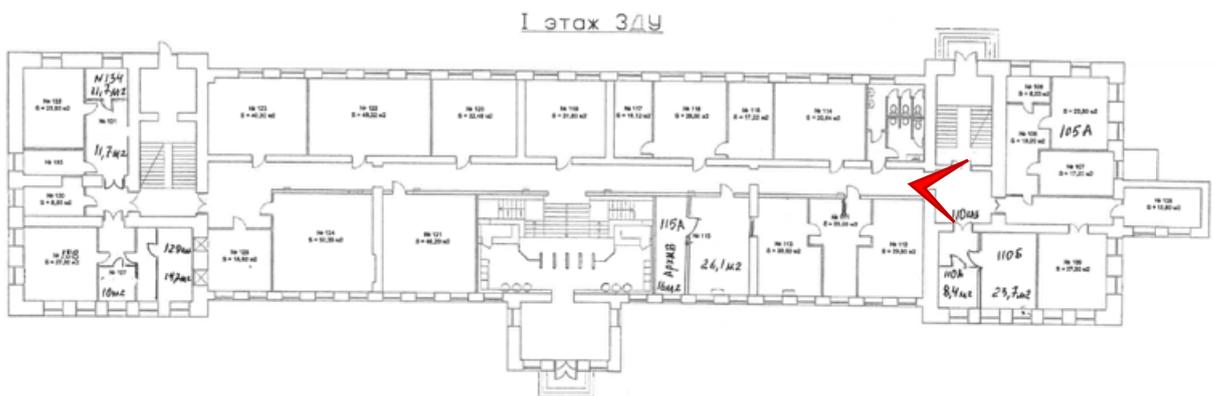




Фото 111. 1 этаж. Помещение 2-Н(56).

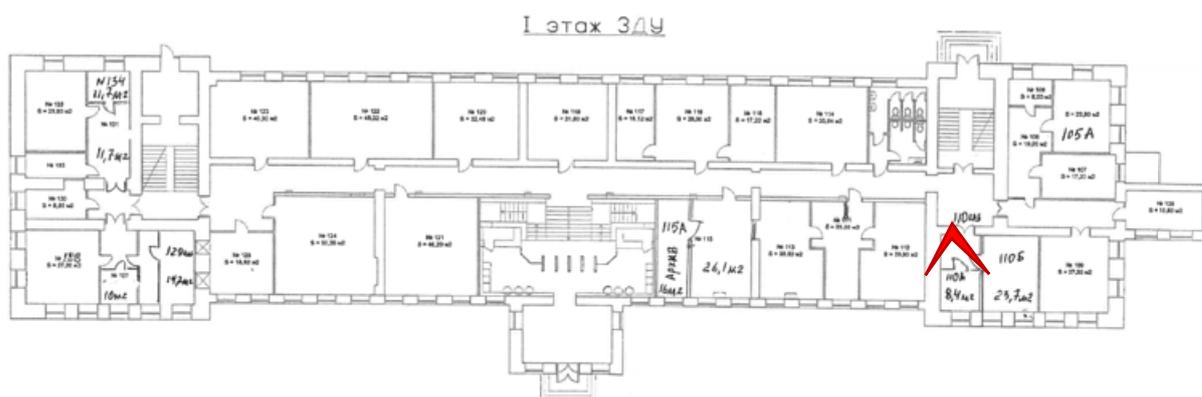
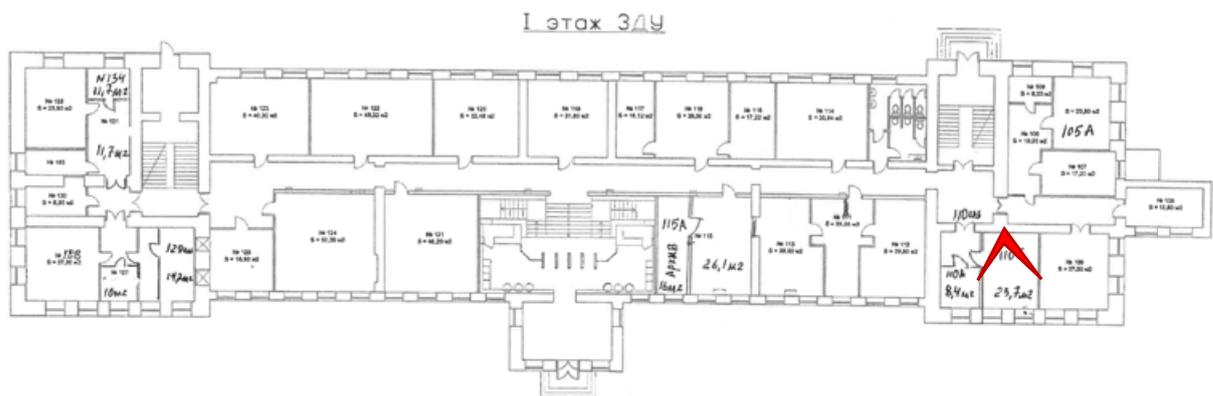




Фото 112. 1 этаж. Помещение 2-Н(56).



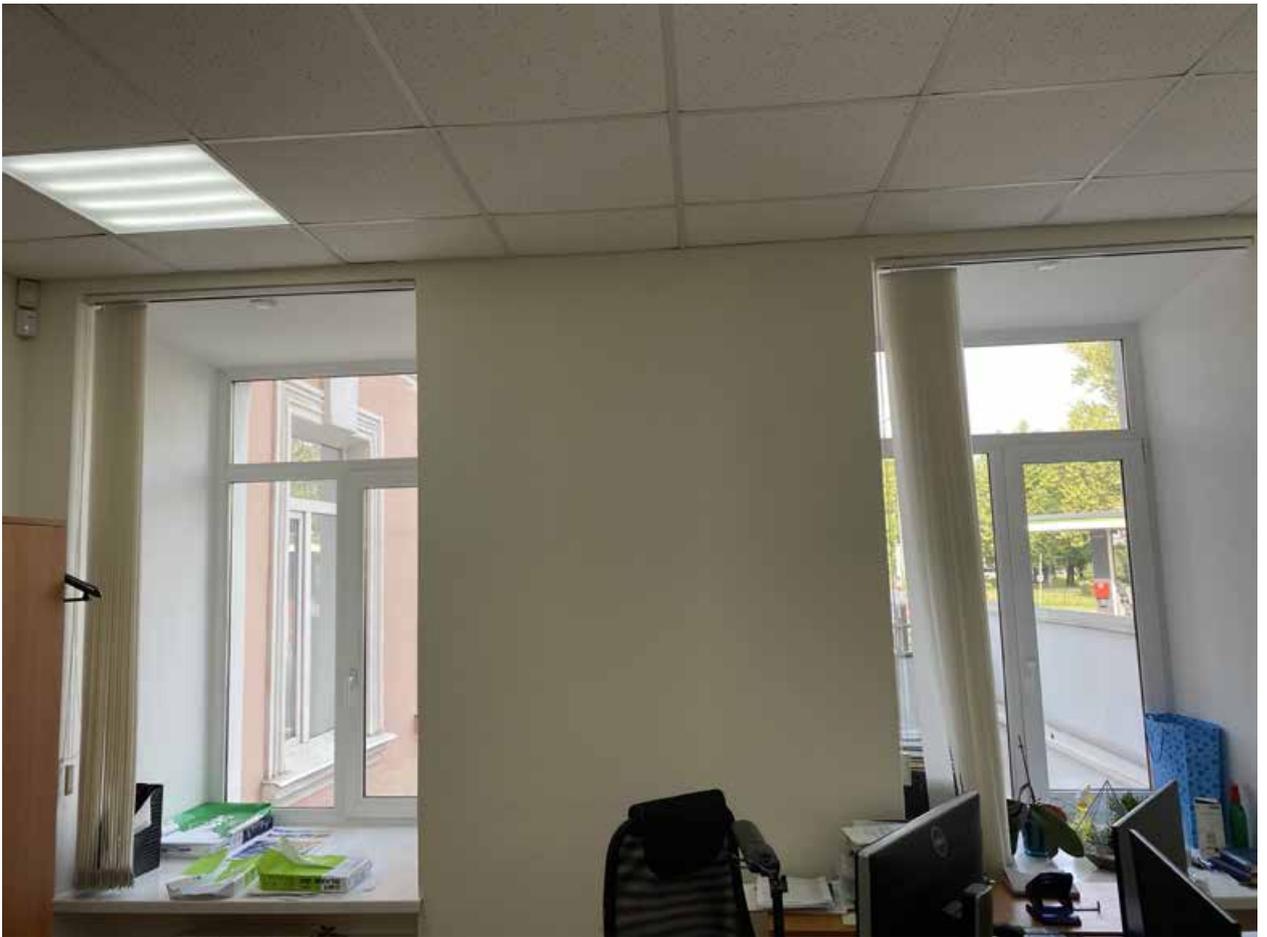


Фото 113I этаж. Помещение 2-Н(56).

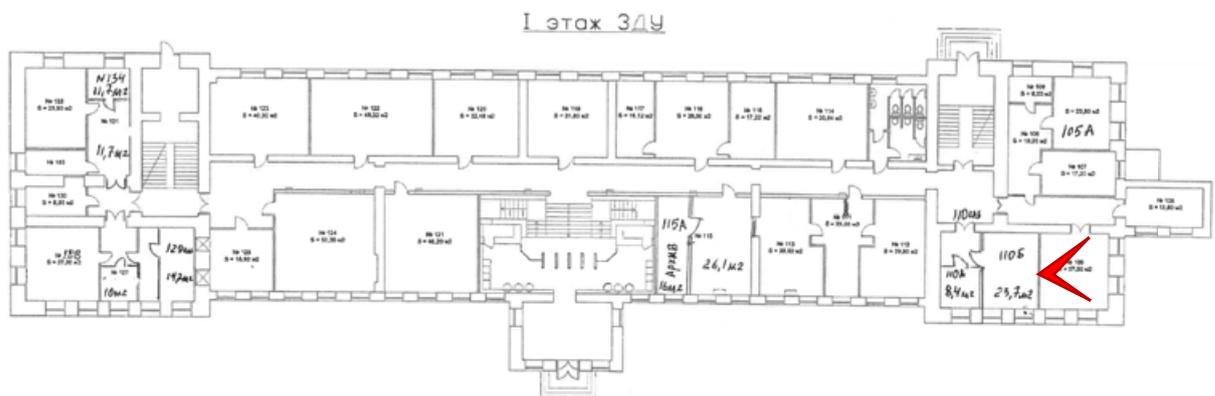




Фото 114. 1 этаж. Помещение 2-Н(55).

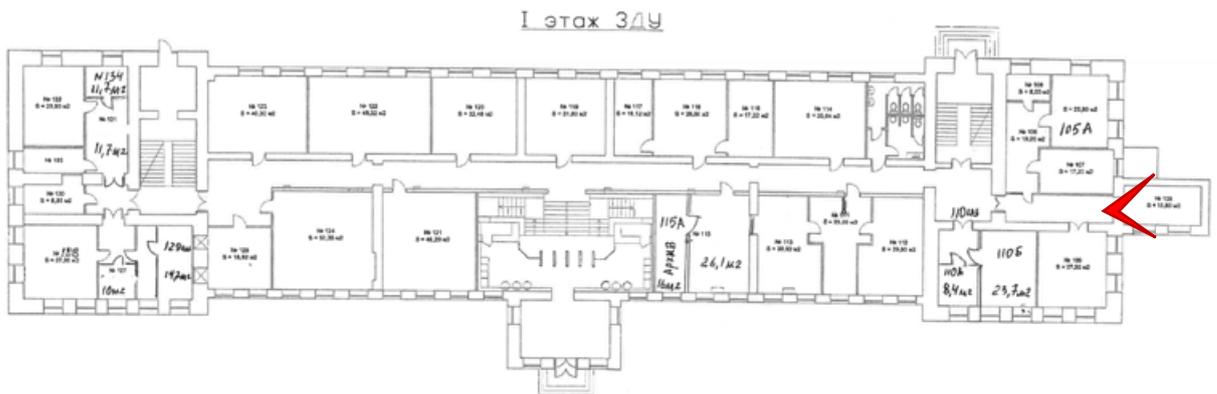




Фото 115. 1 этаж. Помещение 2-Н(55).

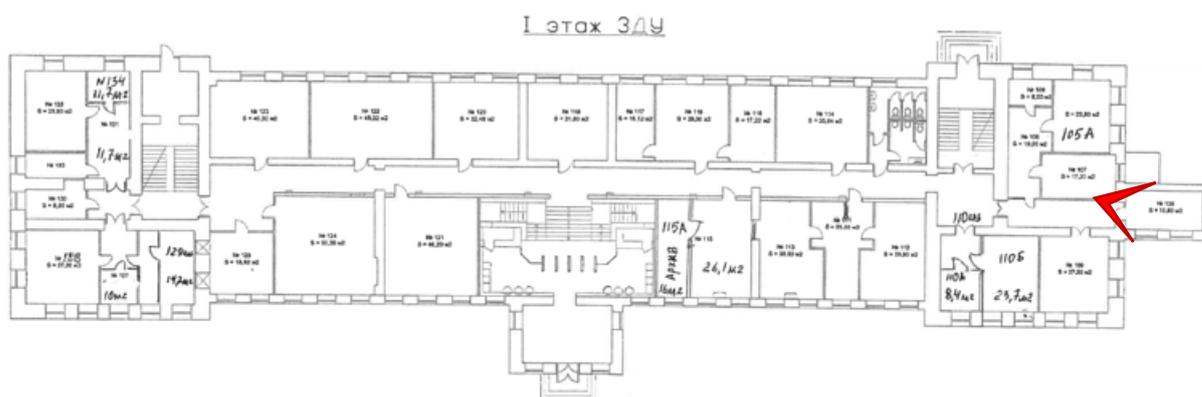
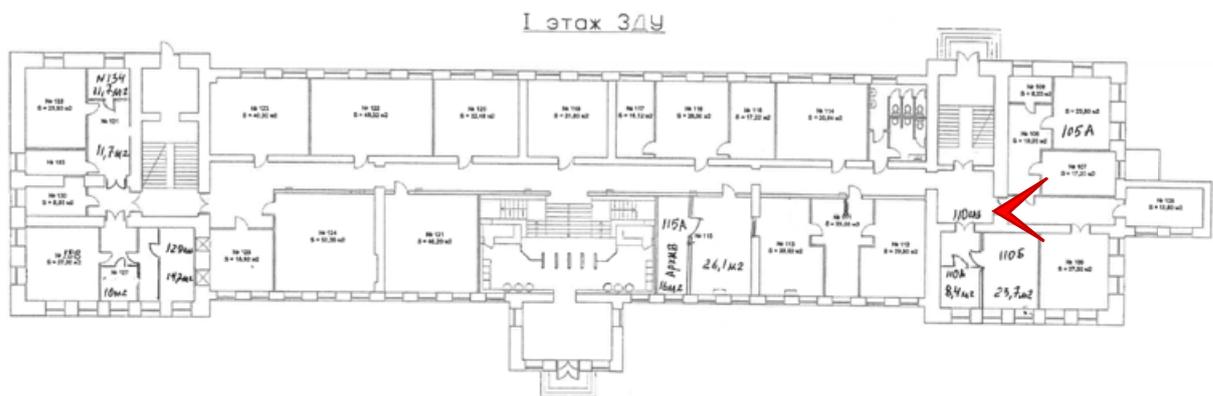




Фото 116. 1 этаж. Помещение 2-Н(78).



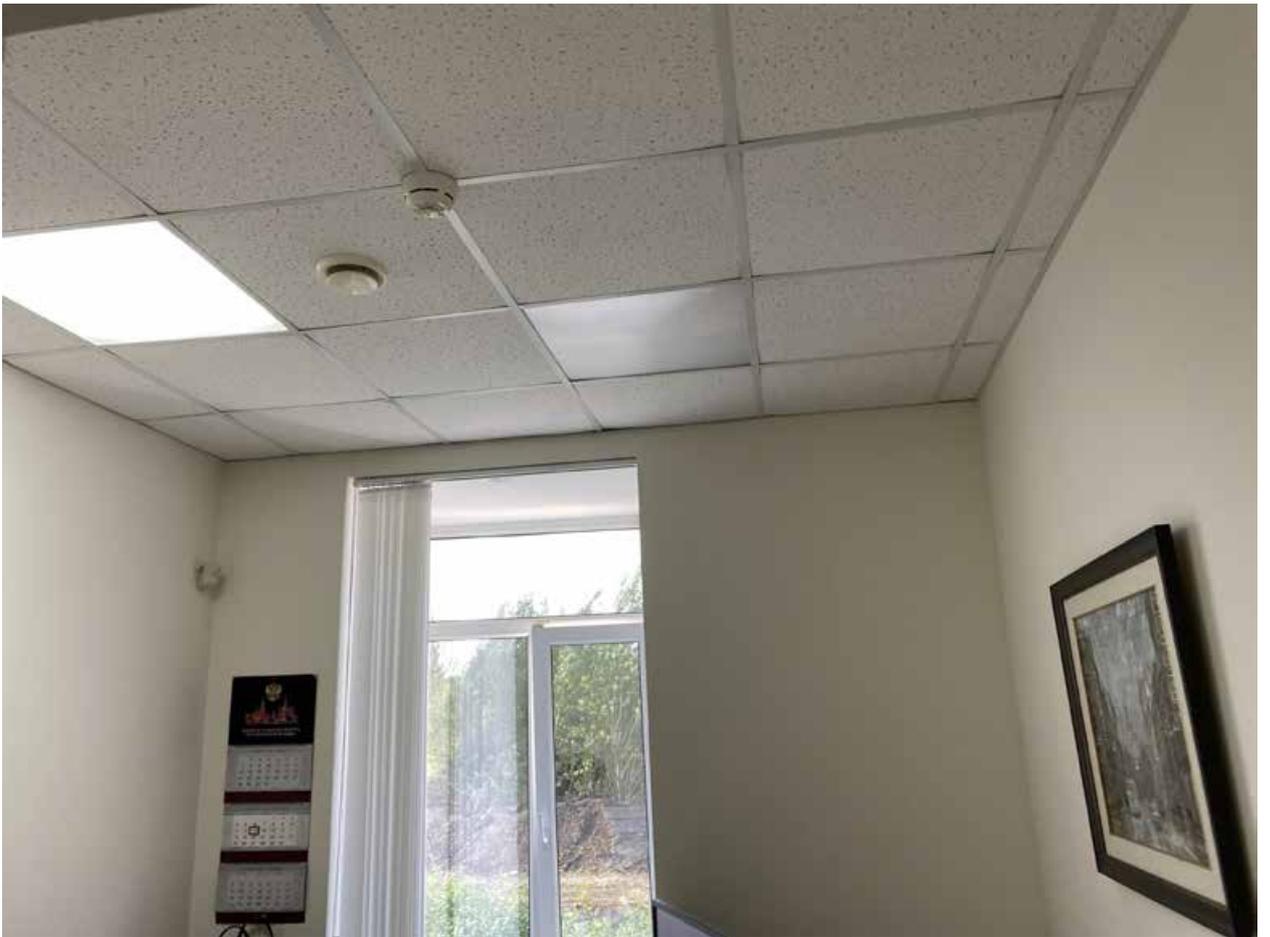
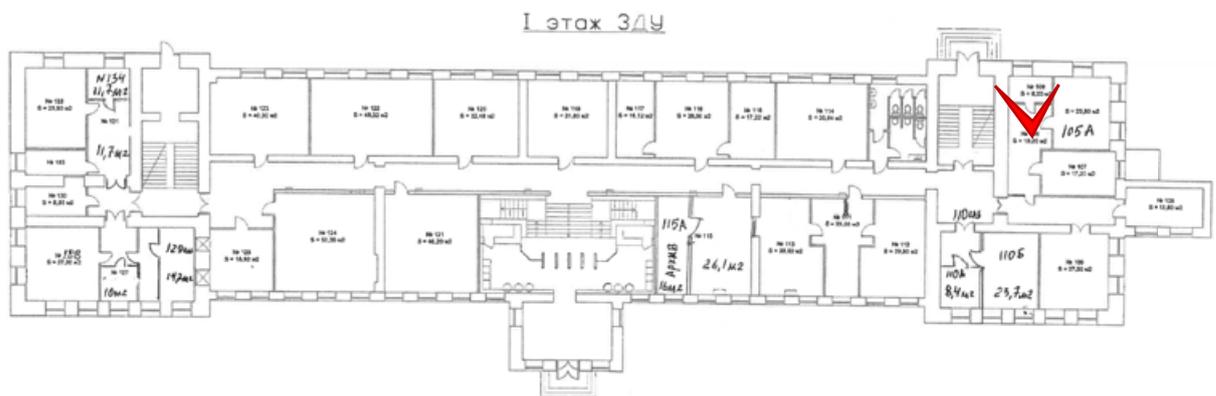


Фото 117. 1 этаж. Помещение 2-Н(52).



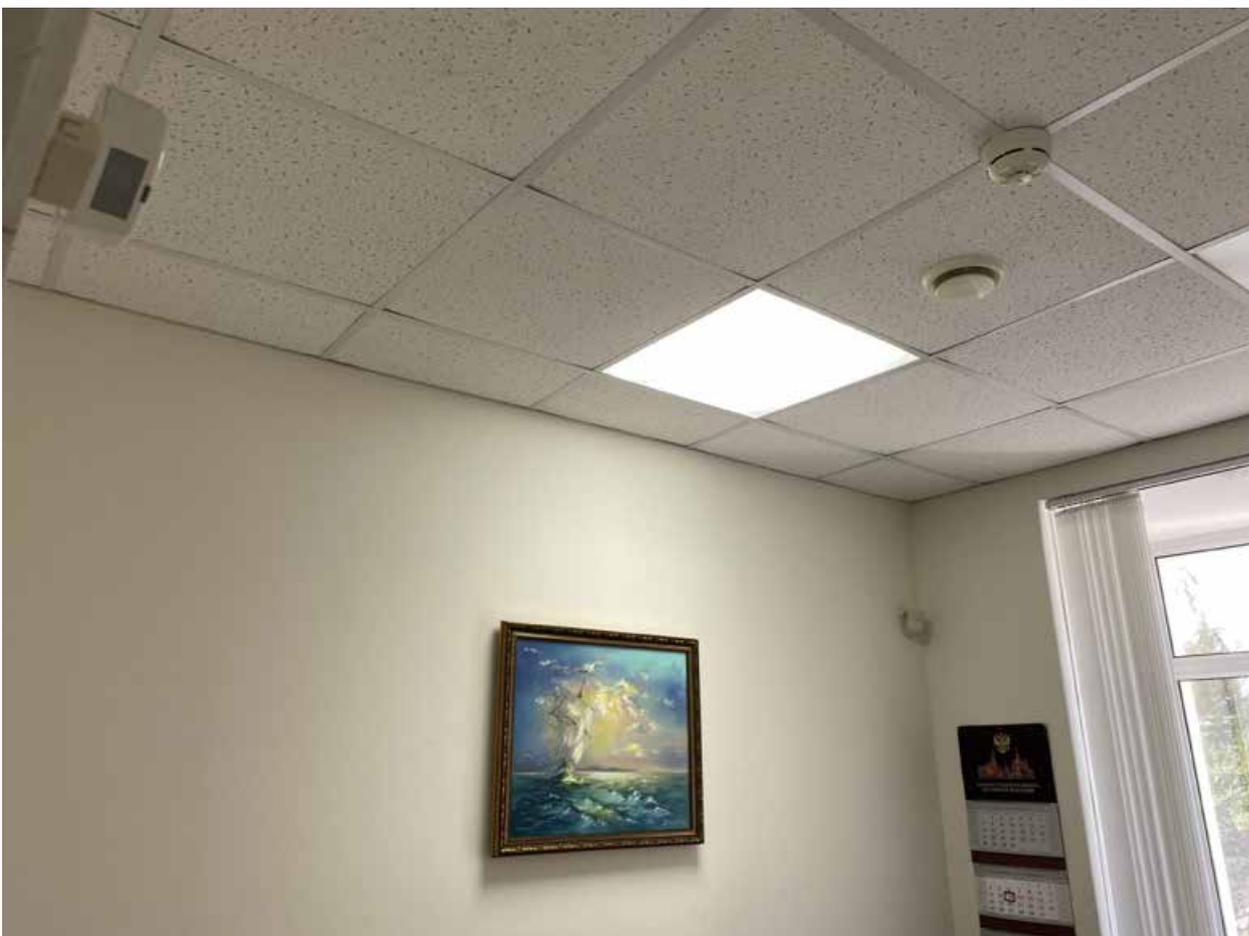


Фото 118. 1 этаж. Помещение 2-Н(52).

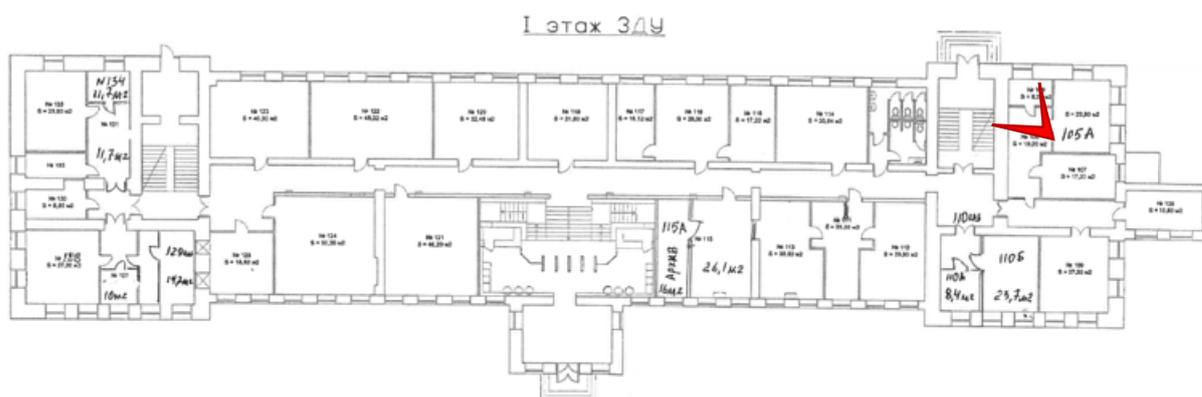




Фото 119. 1 этаж. Помещение 2-Н(52,54).

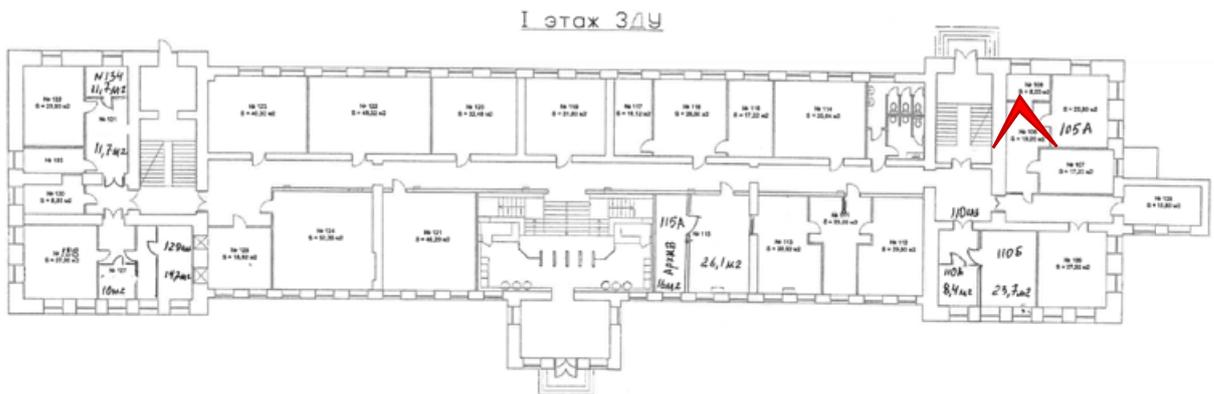
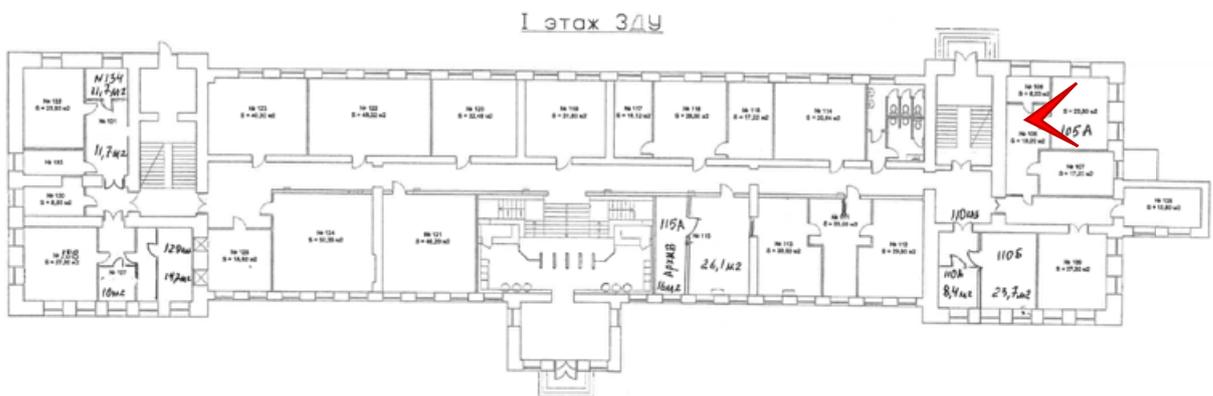




Фото 120. 1 этаж. Помещение 2-Н(52).



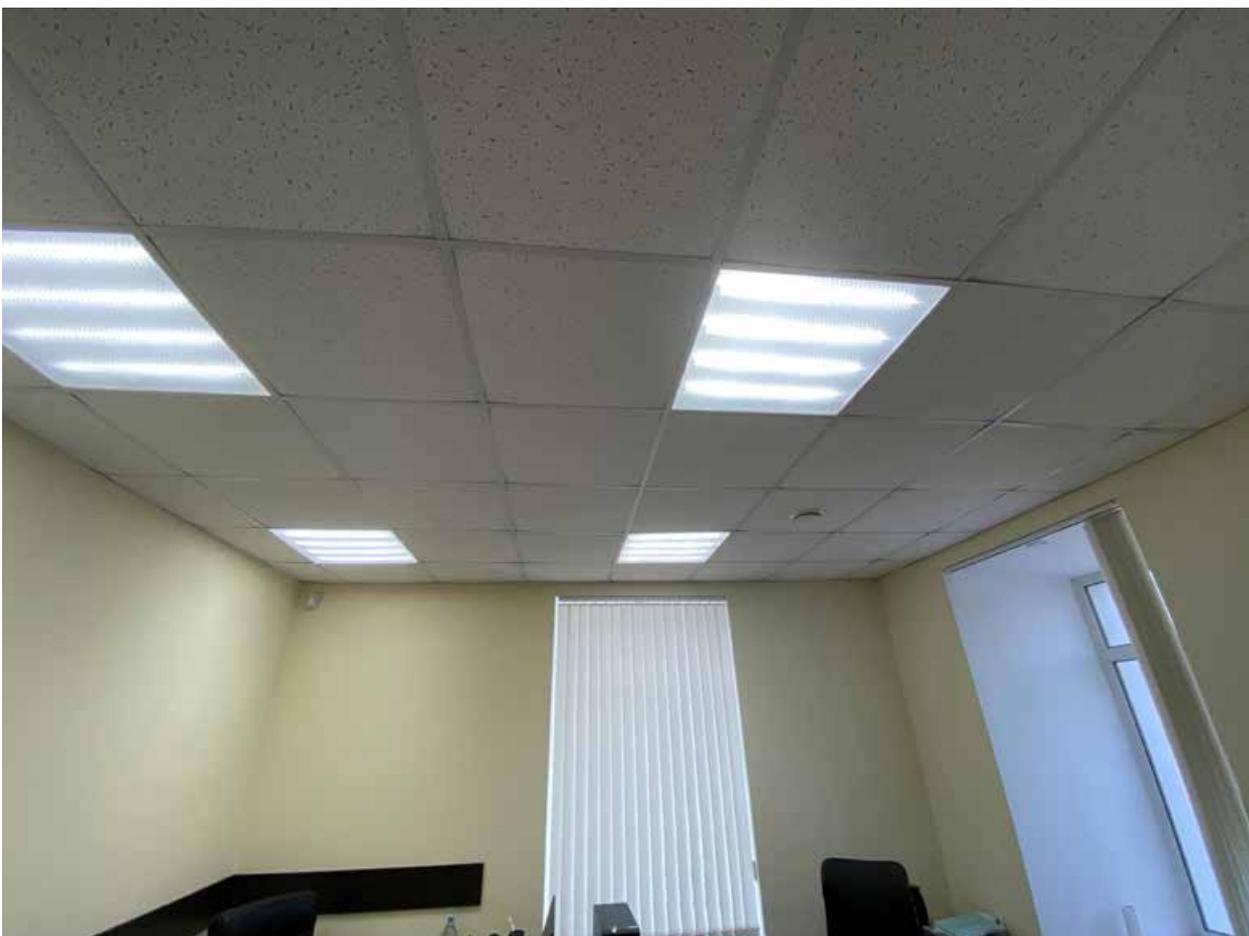
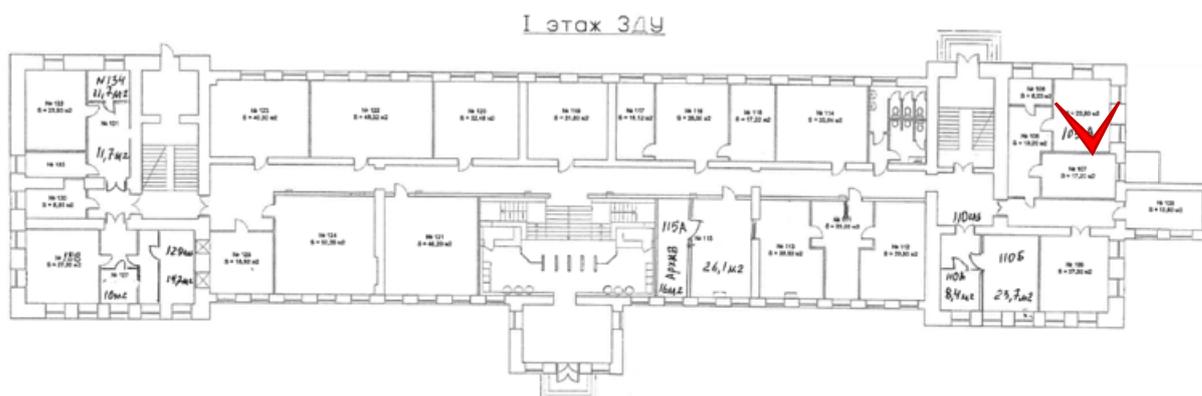


Фото 121. 1 этаж. Помещение 2-Н(52).



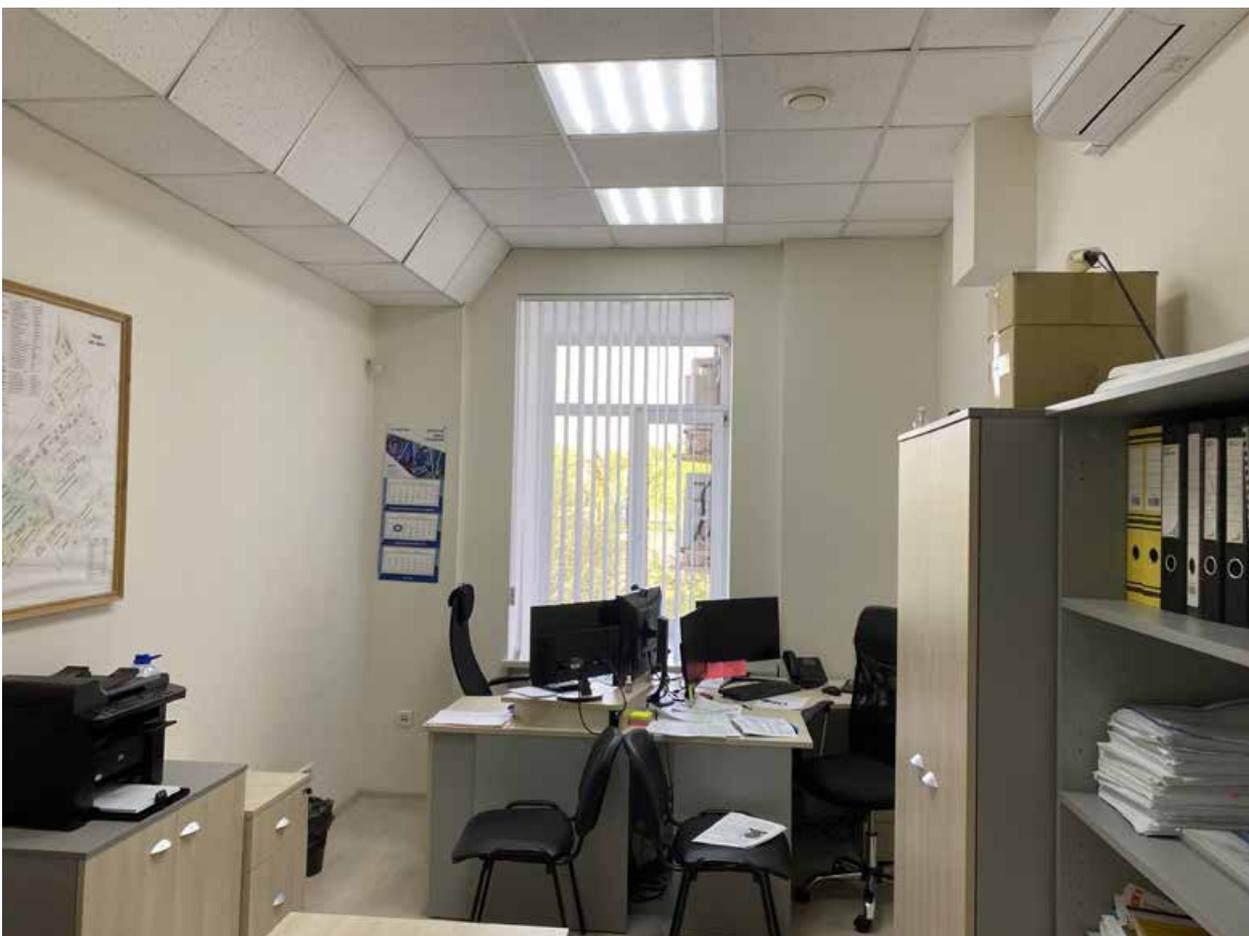


Фото 122. 1 этаж. Помещение 2-Н(53).

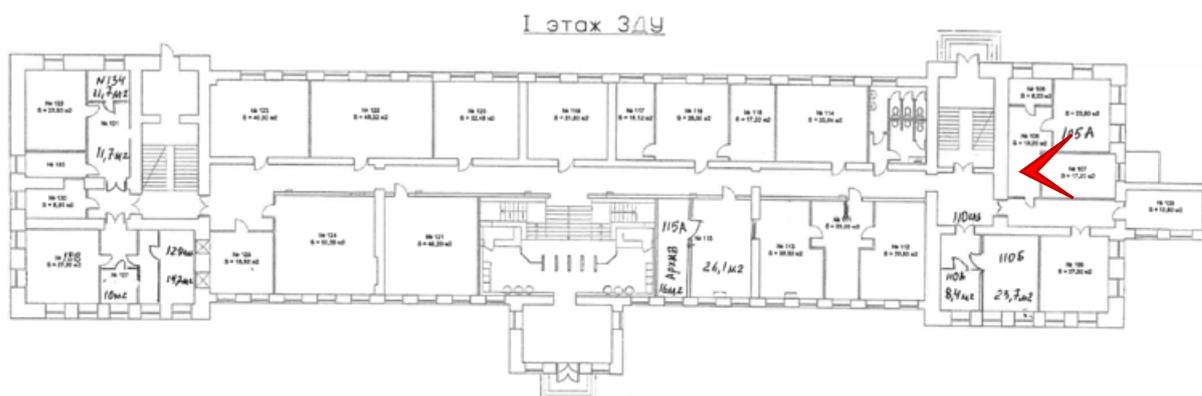
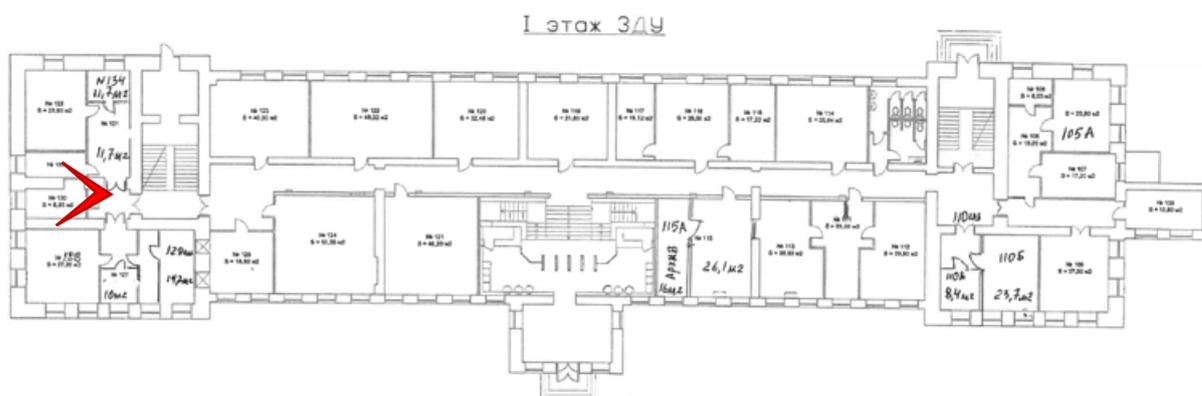




Фото 123. 1 этаж. Помещение 2-Н(72).



2 этаж

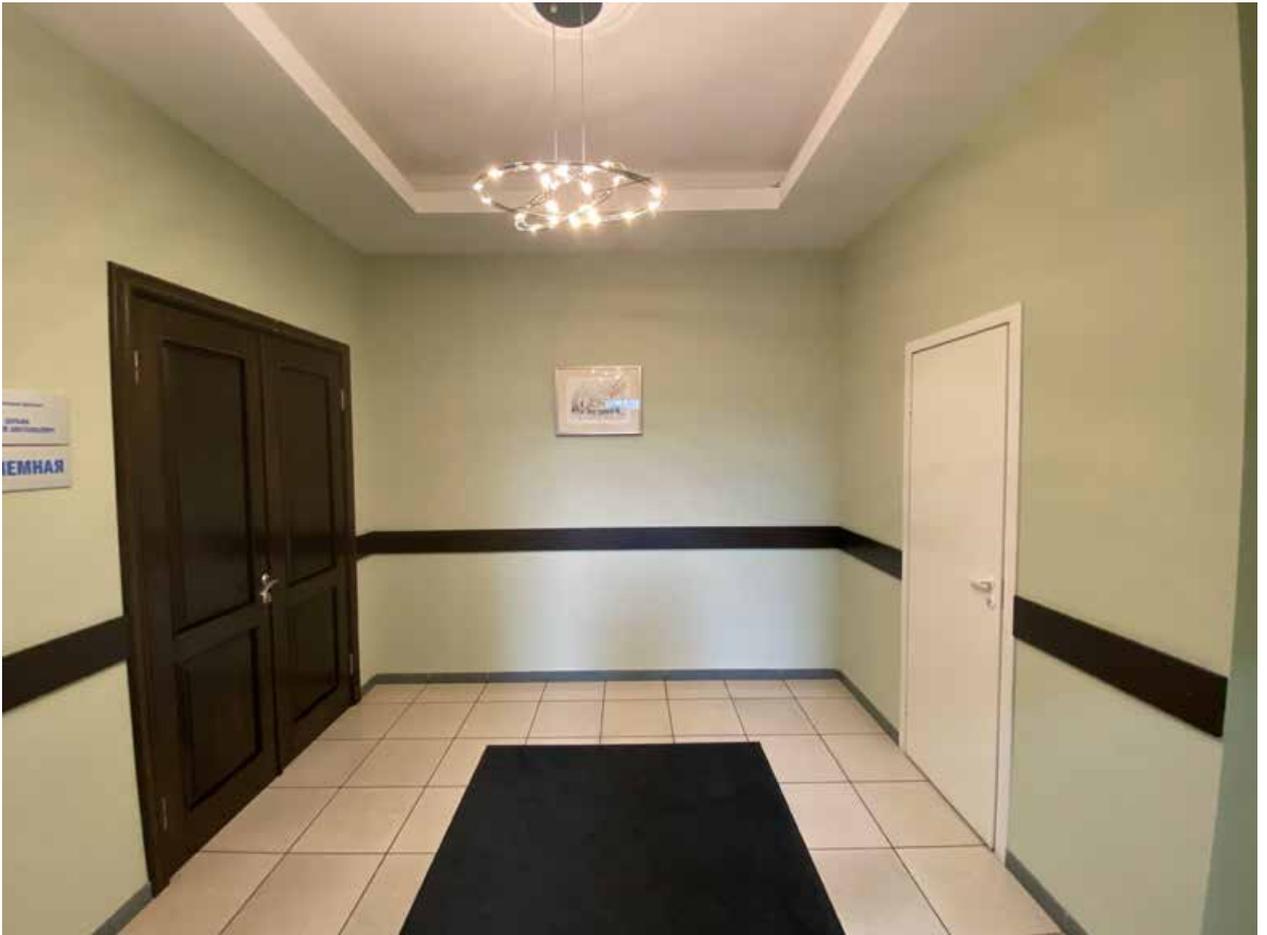


Фото 124. 2 этаж. Помещение 3 Н(7).

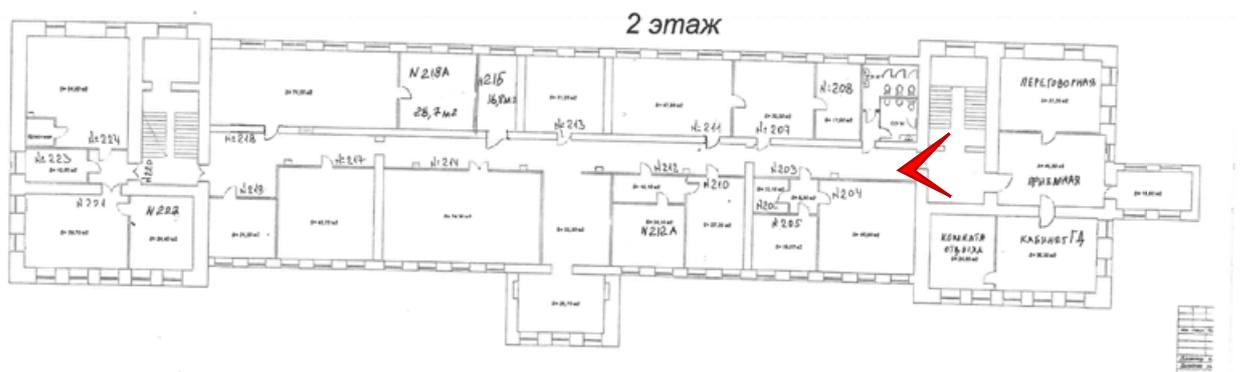




Фото 125. 2 этаж. Помещение 3-Н(17).

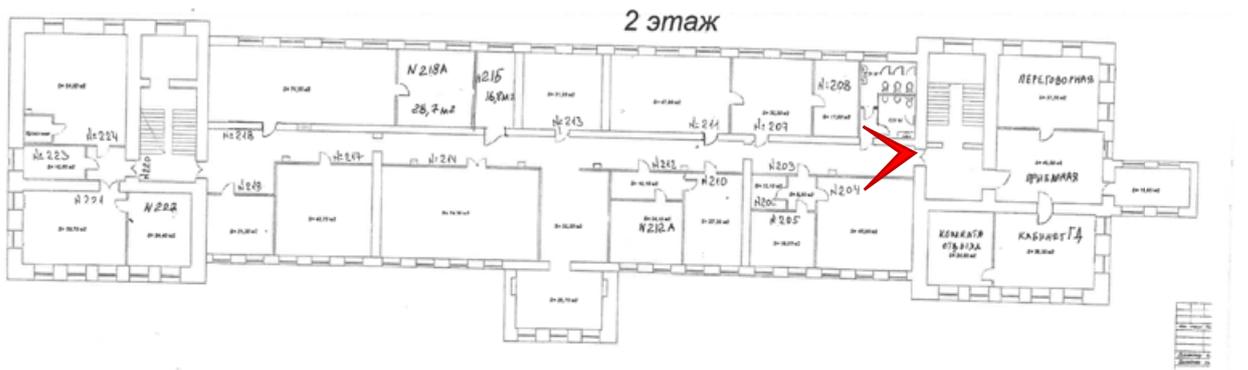




Фото 126. 2 этаж. Помещение 3-Н(2).

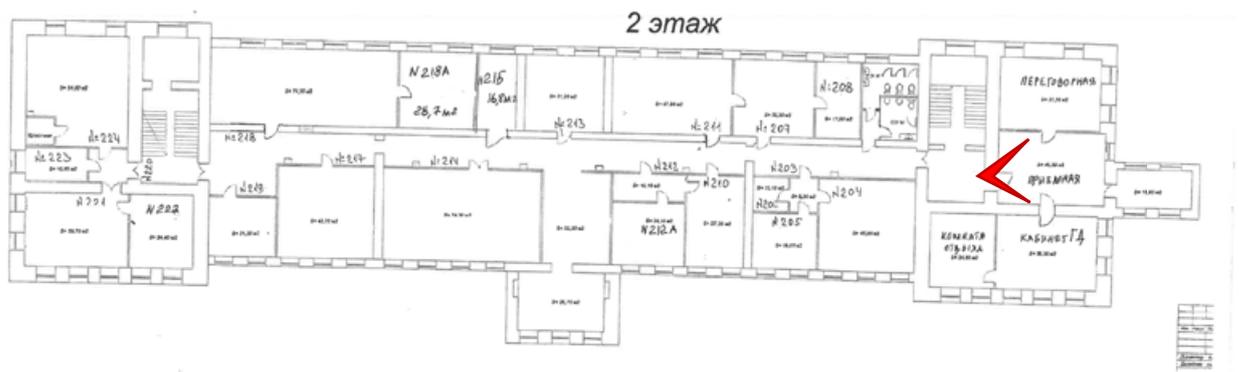




Фото 127. 2 этаж. Помещение 3-Н(2).

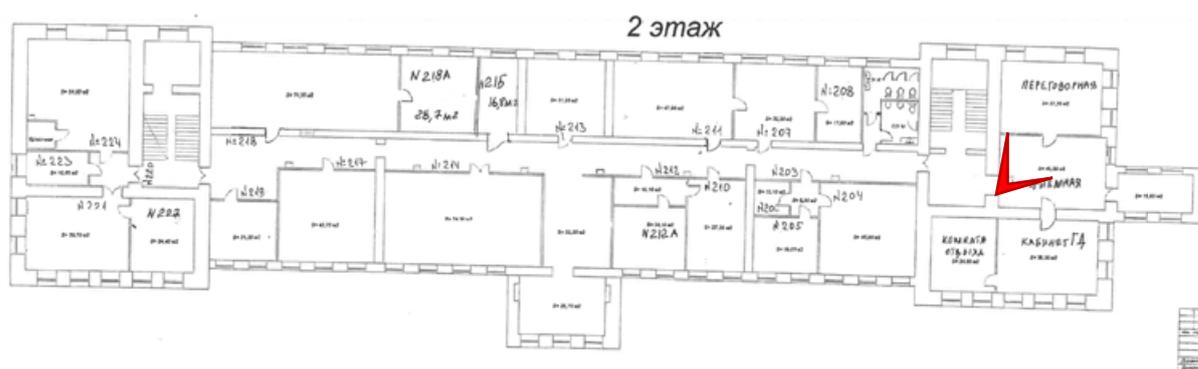




Фото 128. 2 этаж. Помещение 3-Н(2).

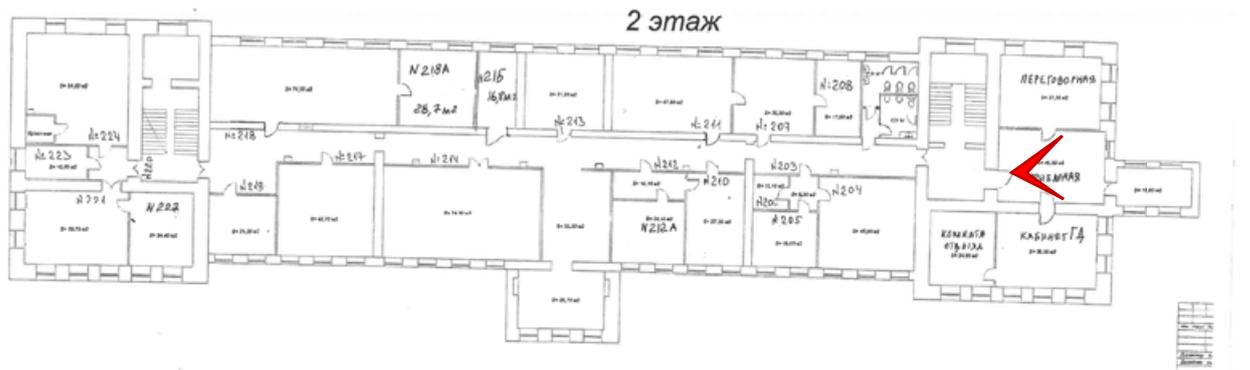




Фото 129. 2 этаж. Помещение 3-Н(3).

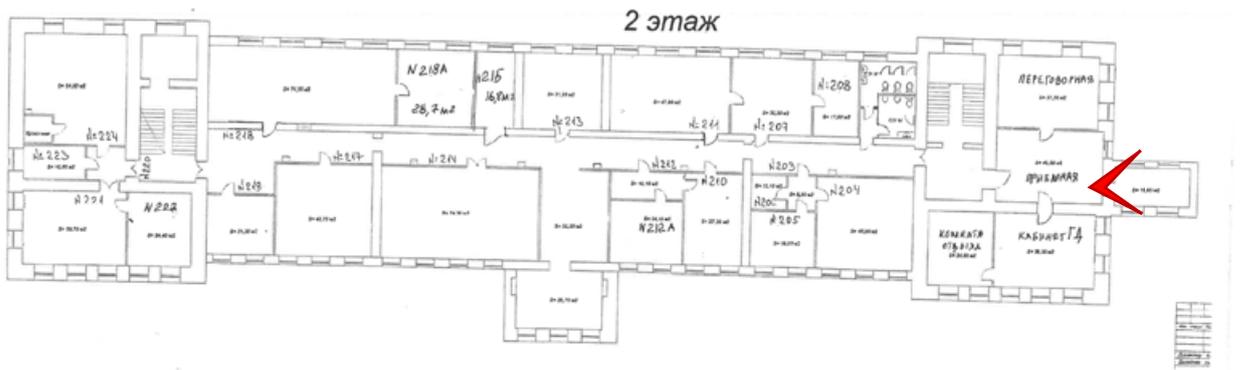
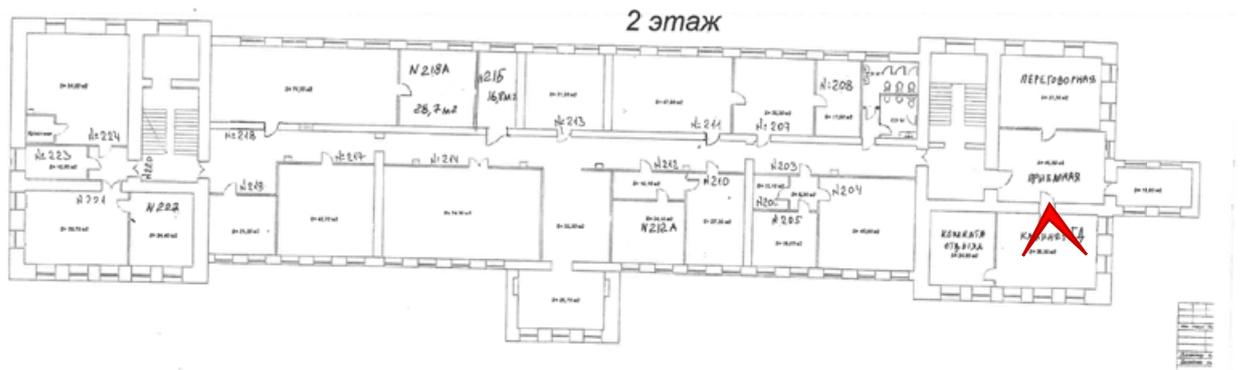




Фото 10 . 2 этаж. Помещение 3-Н(5).



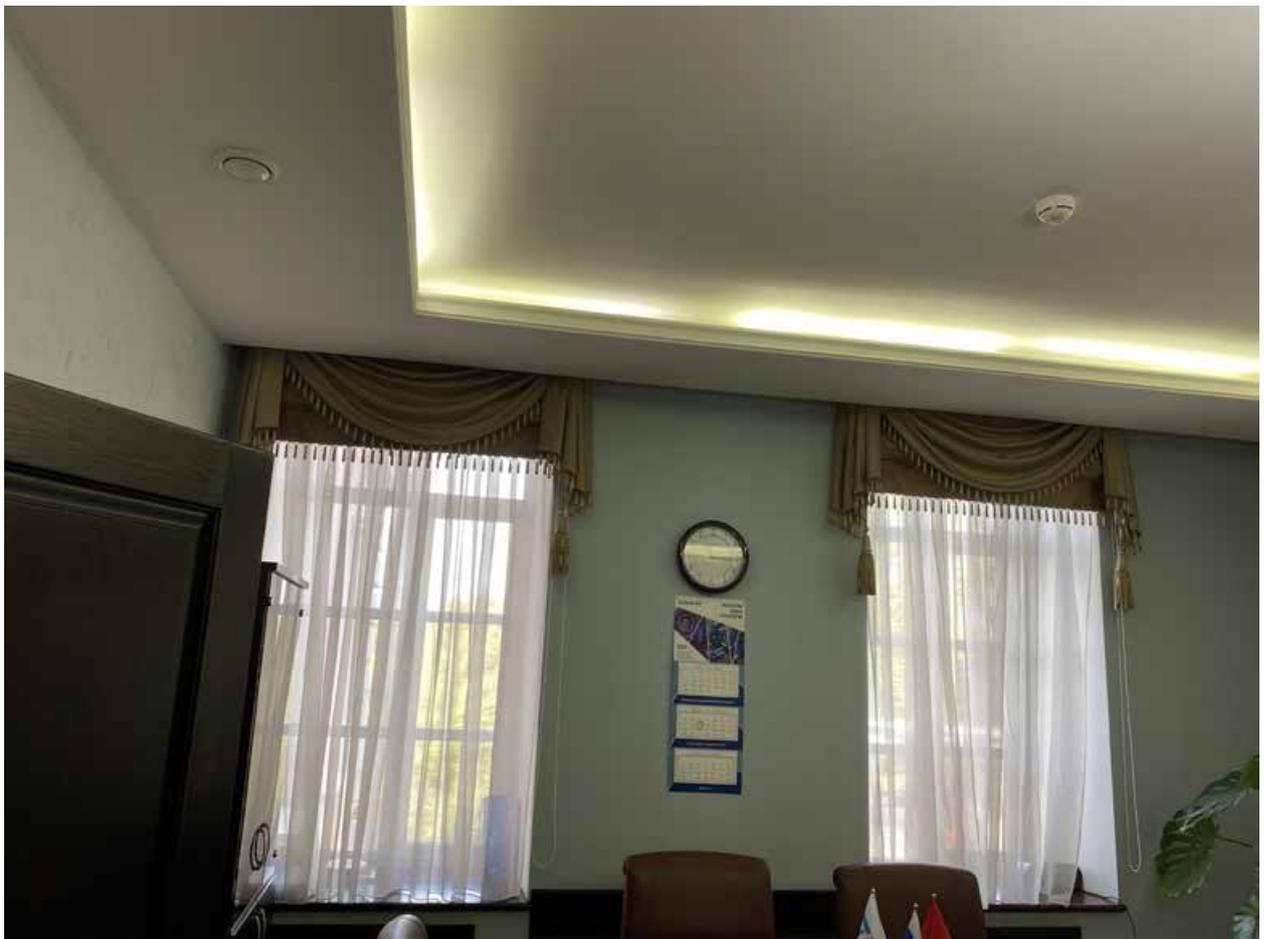


Фото 131. 2 этаж. Помещение 3-Н(5).

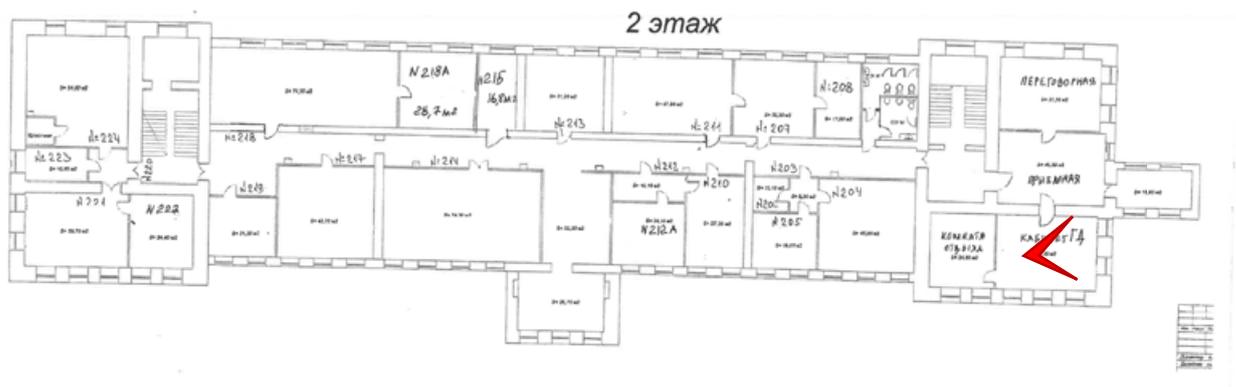




Фото 132. 2 этаж. Помещение 3-Н(6).

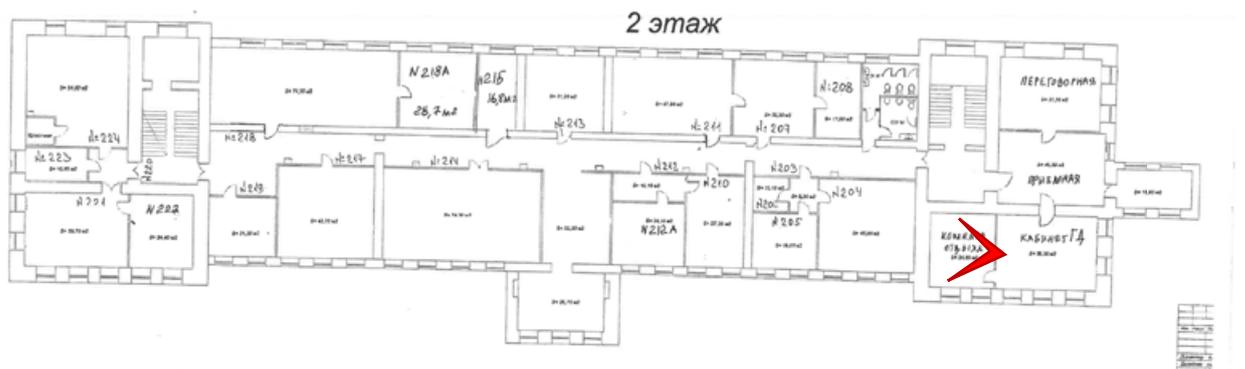




Фото 133. 2 этаж. Помещение 3-Н(1).

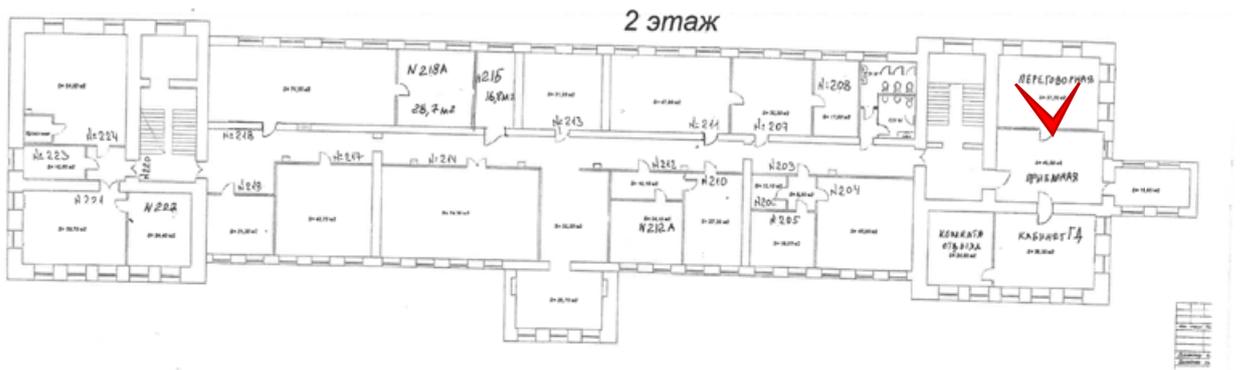




Фото 134. 2 этаж. Помещение 3-Н(1).

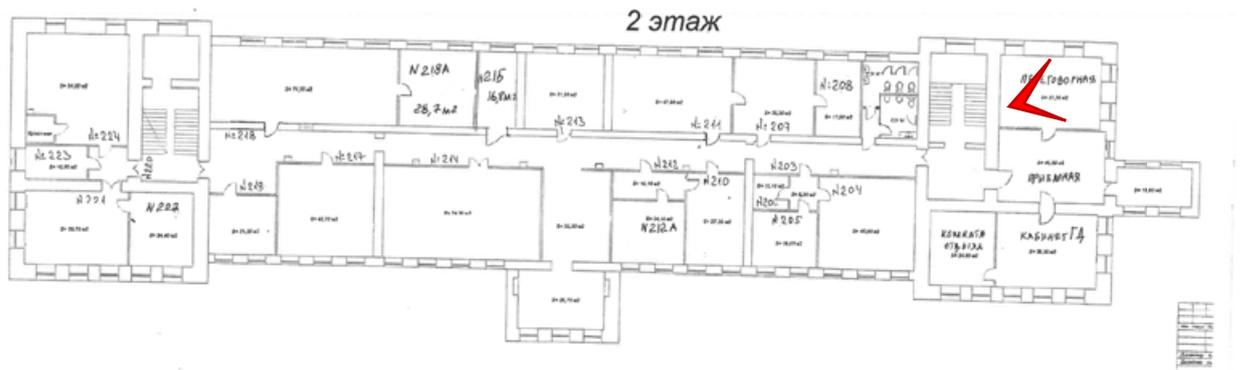




Фото 135 . 2 этаж. Помещение 3-Н(30).

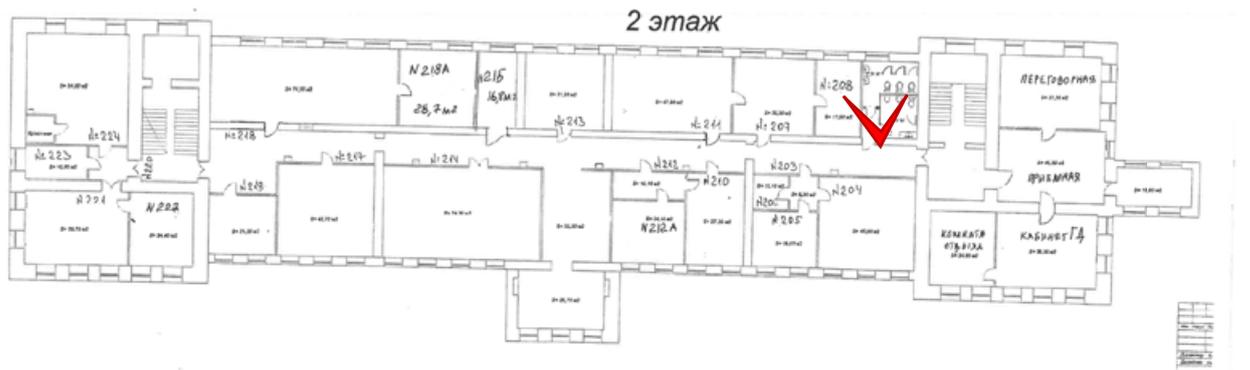




Фото 136. 2 этаж. Помещение 3-Н(31).

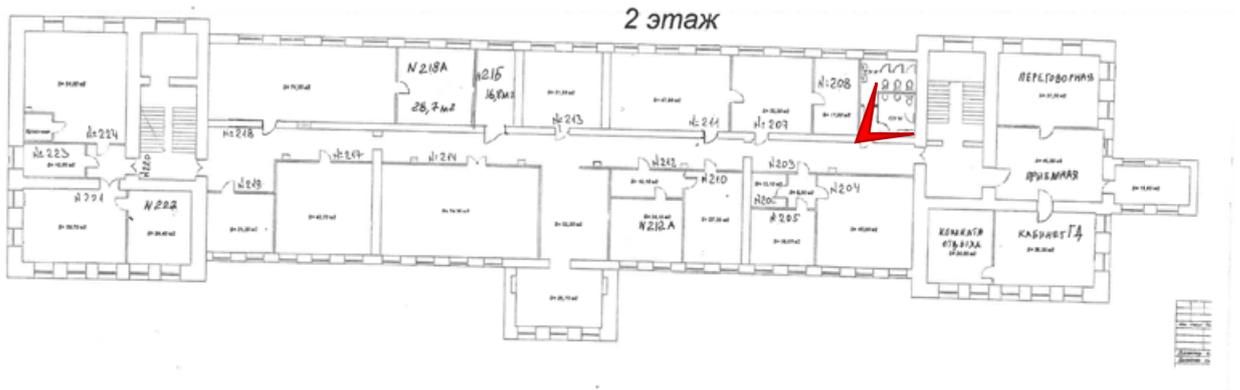




Фото 137. 2 этаж. Помещение 3-Н(29).

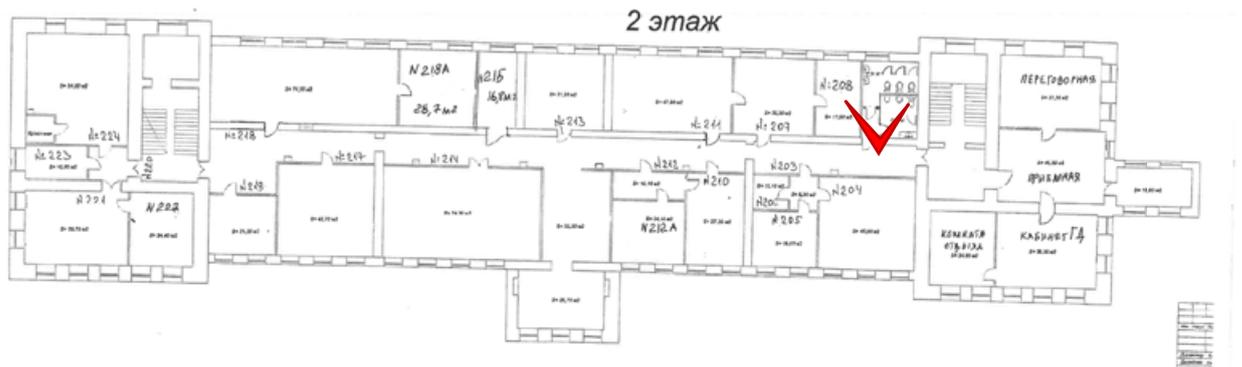




Фото 138. 2 этаж. Помещение 3-Н(8).

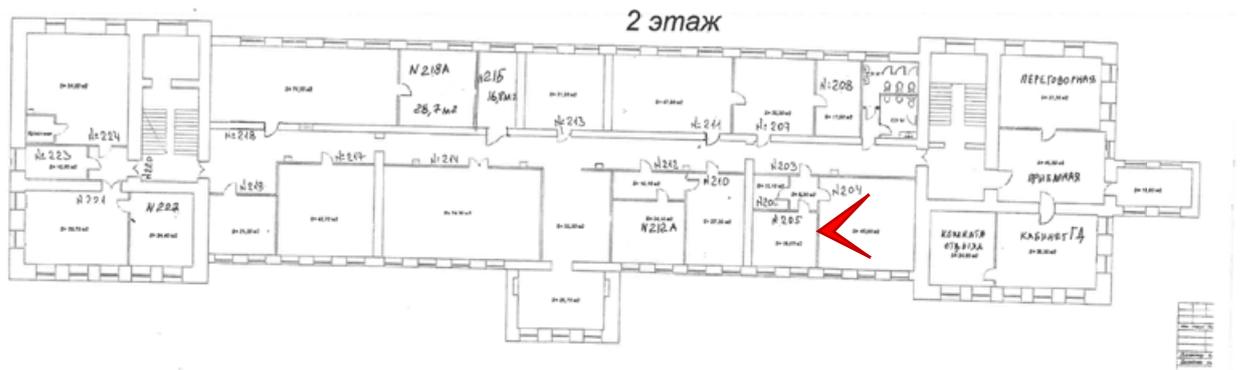




Фото 139. 2 этаж. Помещение 3-Н(8).

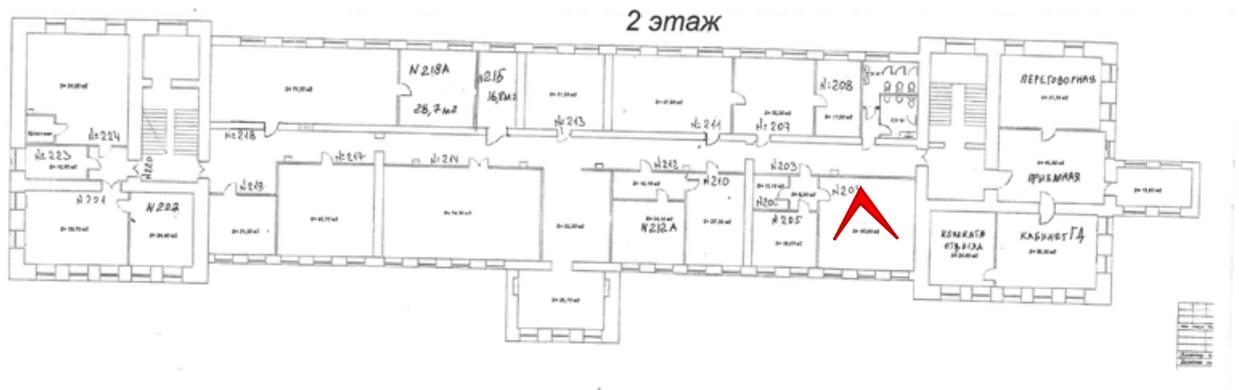




Фото 140. 2 этаж. Помещение 3-Н(8).

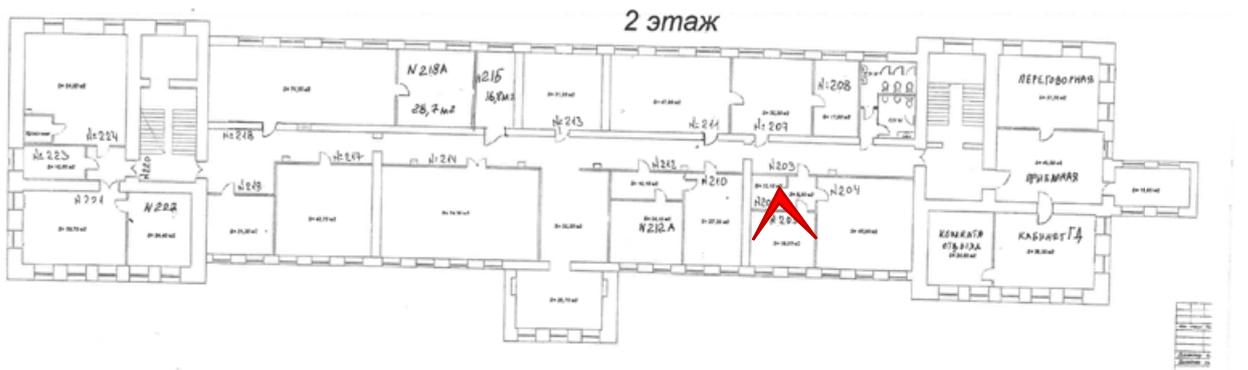




Фото 141. 2 этаж. Помещение 3-Н(8).





Фото 142. 2 этаж. Помещение 3-Н(26,27).





Фото 143. 2 этаж. Помещение 3-Н(26,27).





Фото 144. 2 этаж. Помещение 3-Н(28).

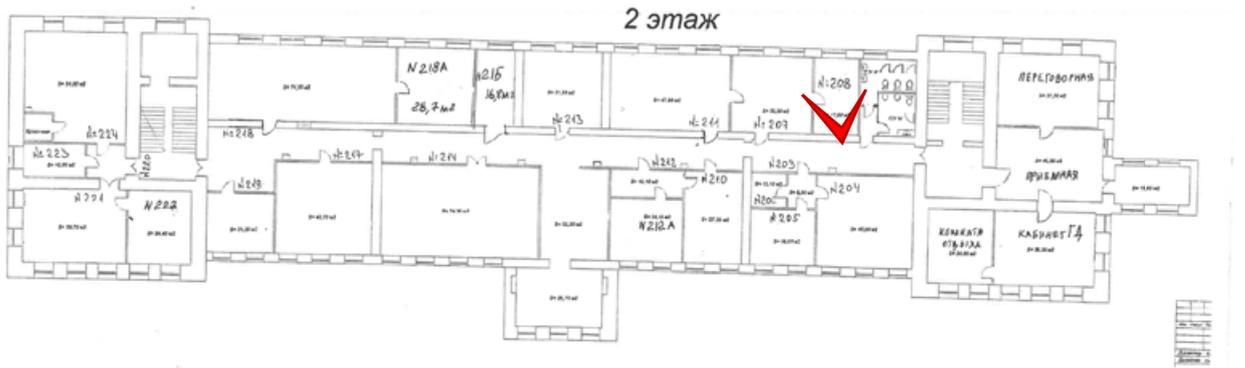




Фото 145. 2 этаж. Помещение 3-Н(17).





Фото 146. 2 этаж. Помещение 3-Н(10).





Фото 147. 2 этаж. Помещение 3-Н(10).



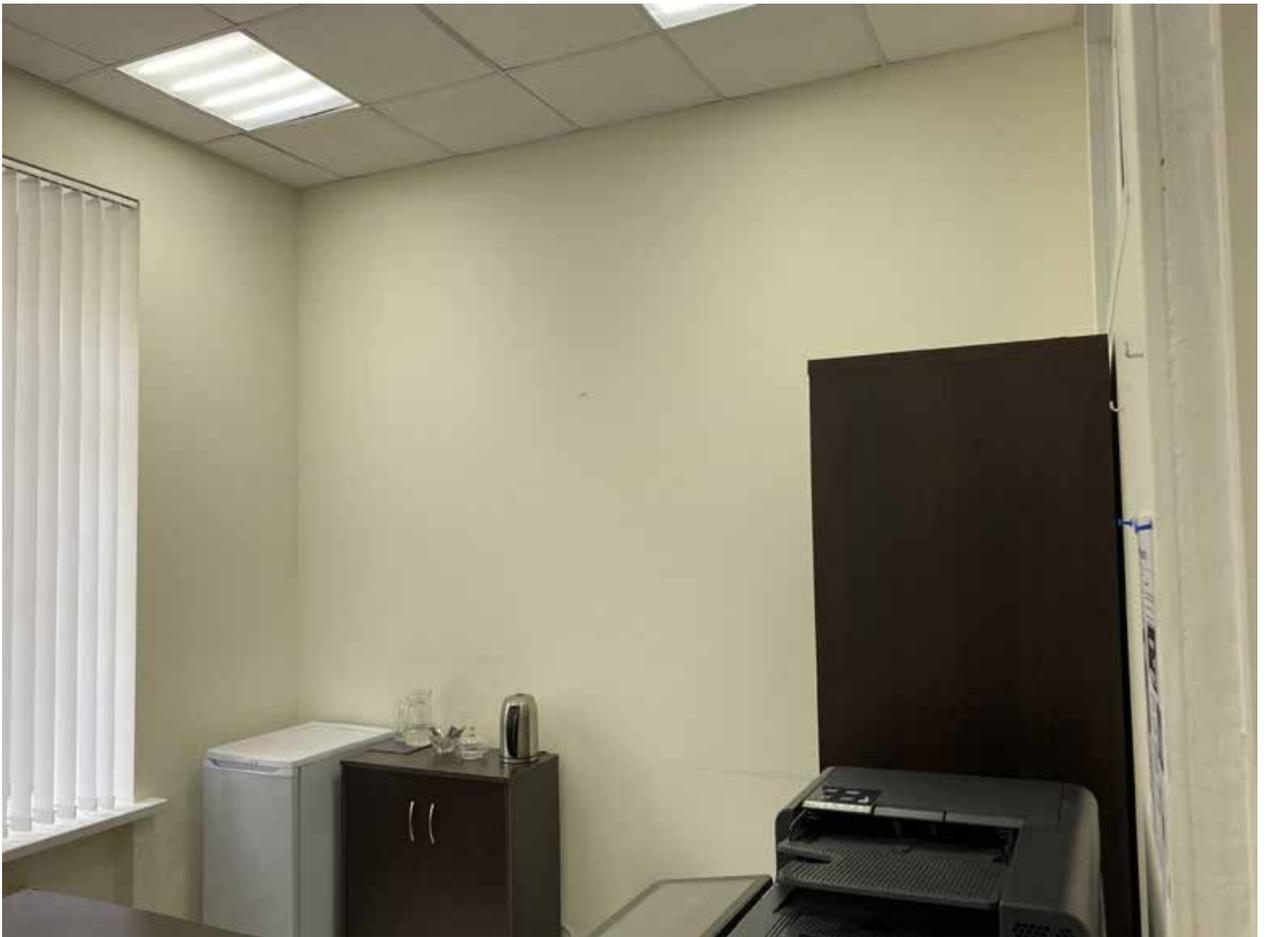


Фото 148. 2 этаж. Помещение 3-Н(10).

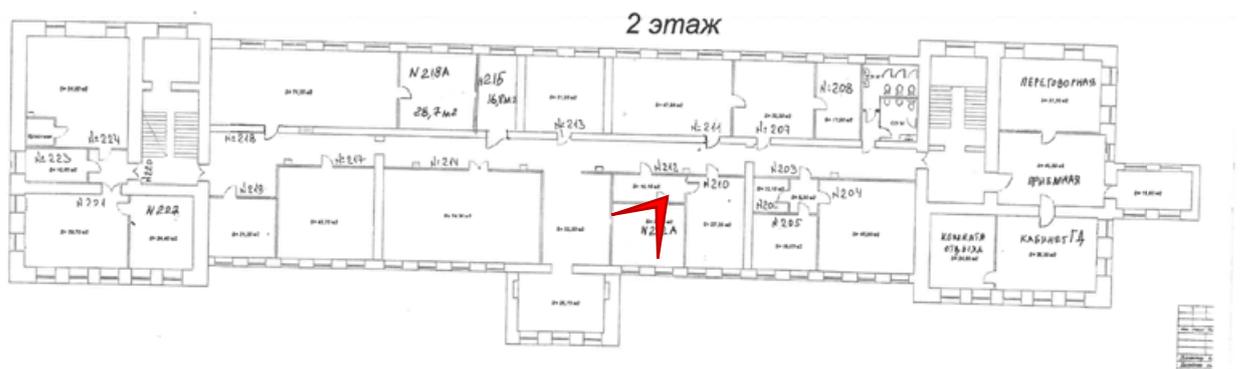
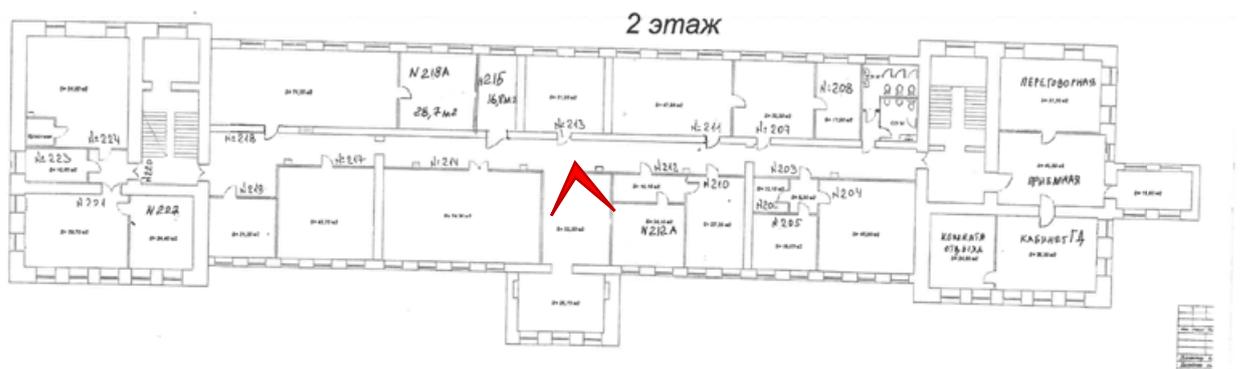




Фото 149. 2 этаж. Помещение 3-Н(11,12).



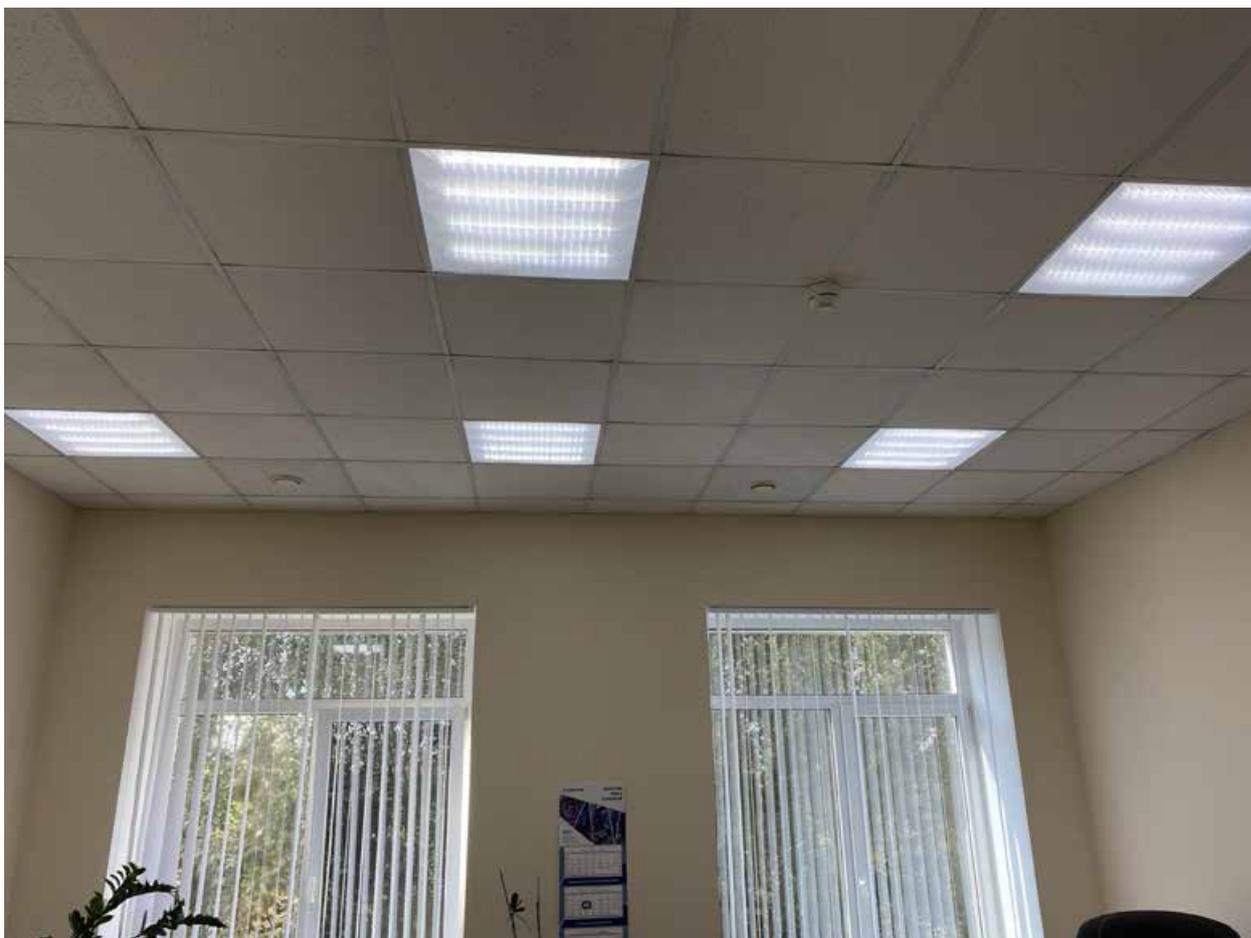


Фото 150. 2 этаж. Помещение 3-Н(24).





Фото 151. 2 этаж. Помещение 3-Н(24).

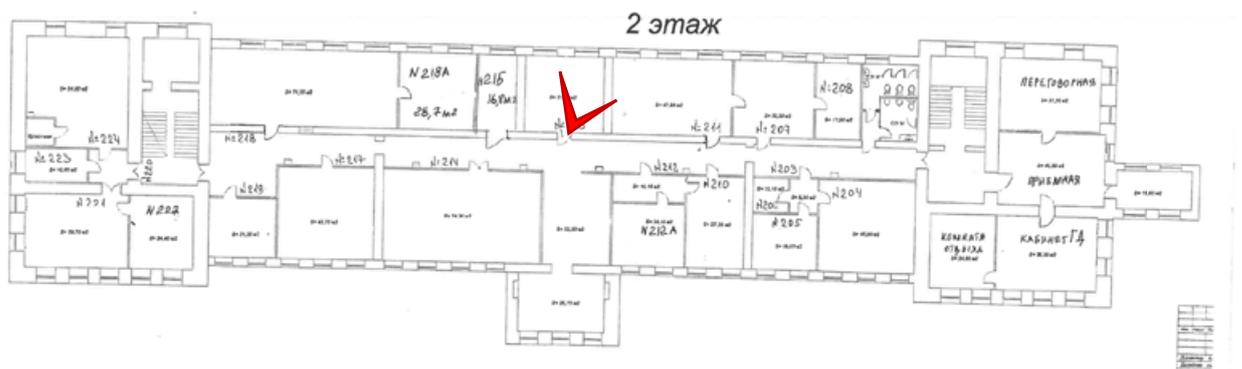


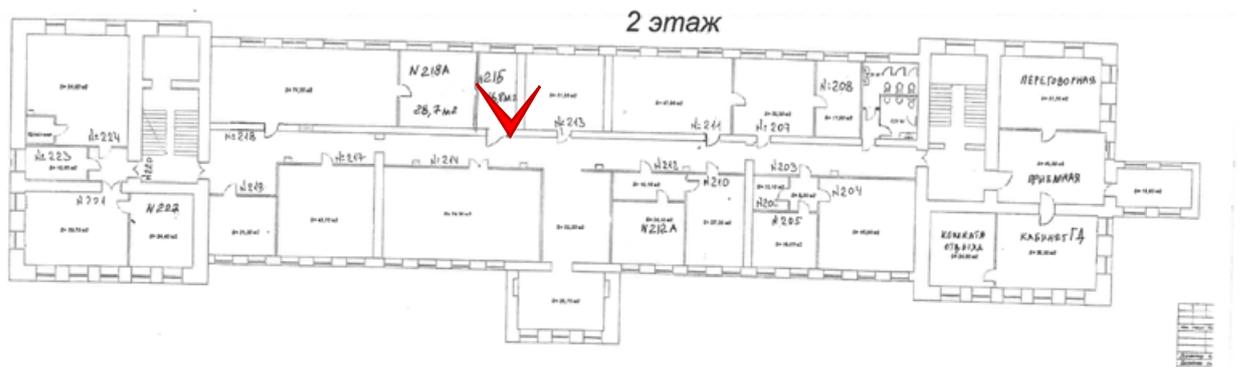


Фото 152. 2 этаж. Помещение 3-Н(24).





Фото 153. 2 этаж. Помещение 3-Н(23).



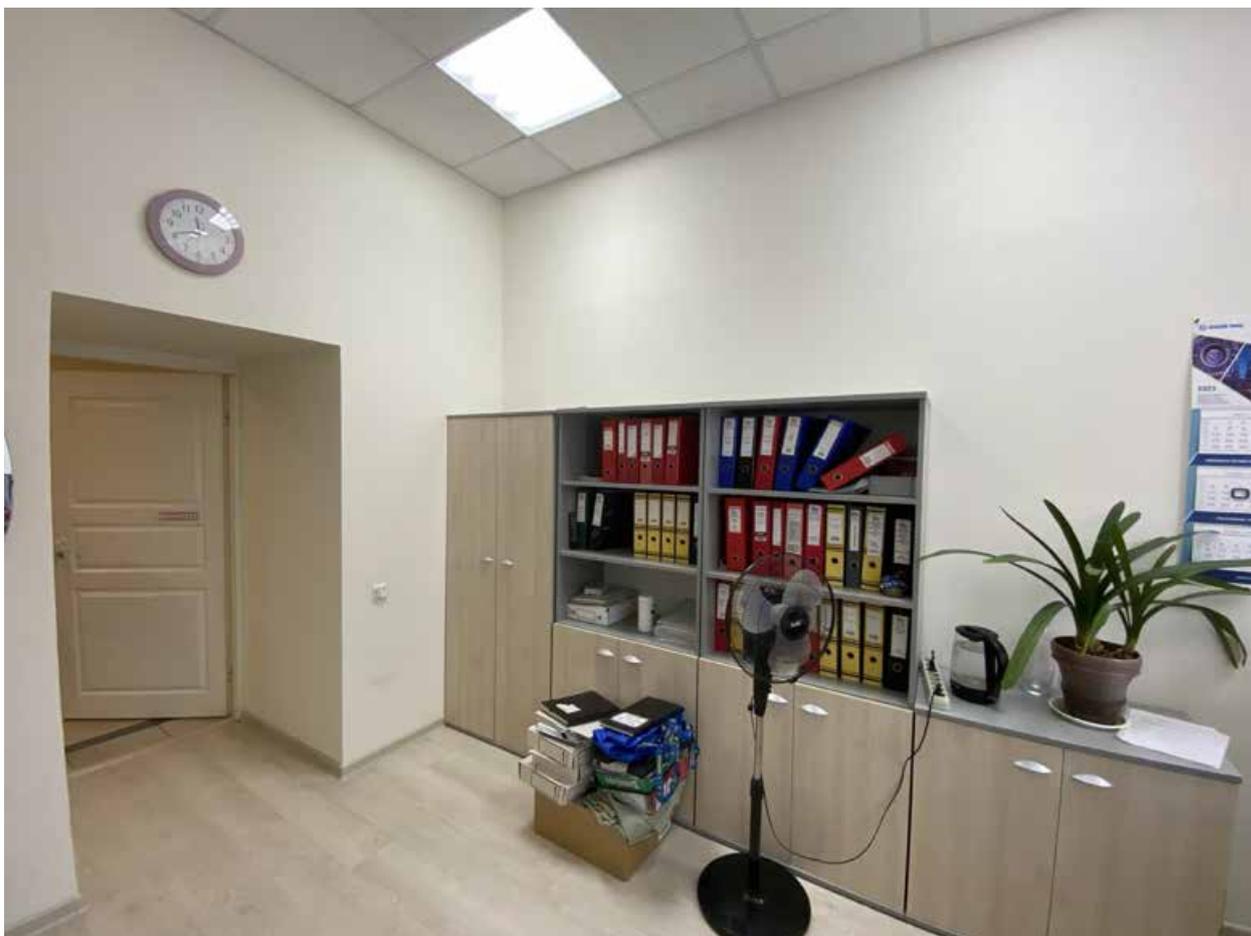


Фото 154. 2 этаж. Помещение 3-Н(23).

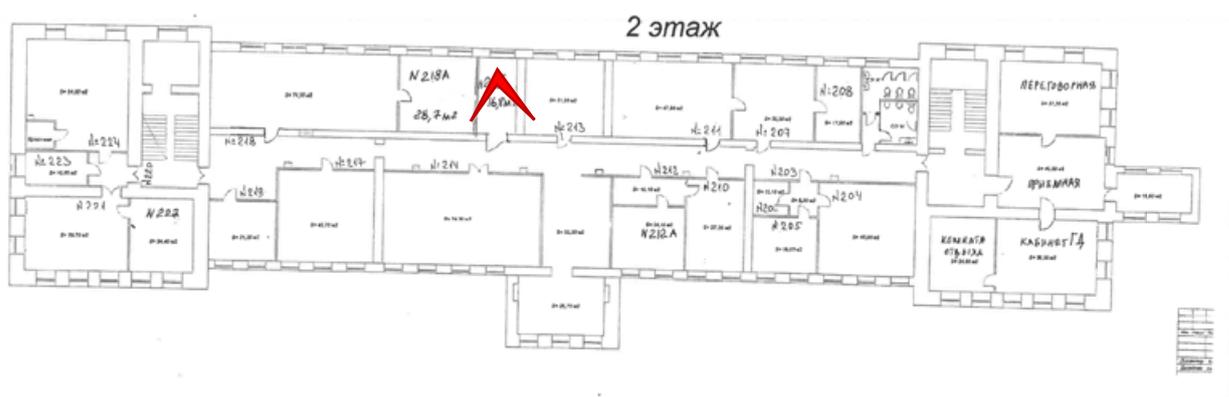




Фото 155. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).



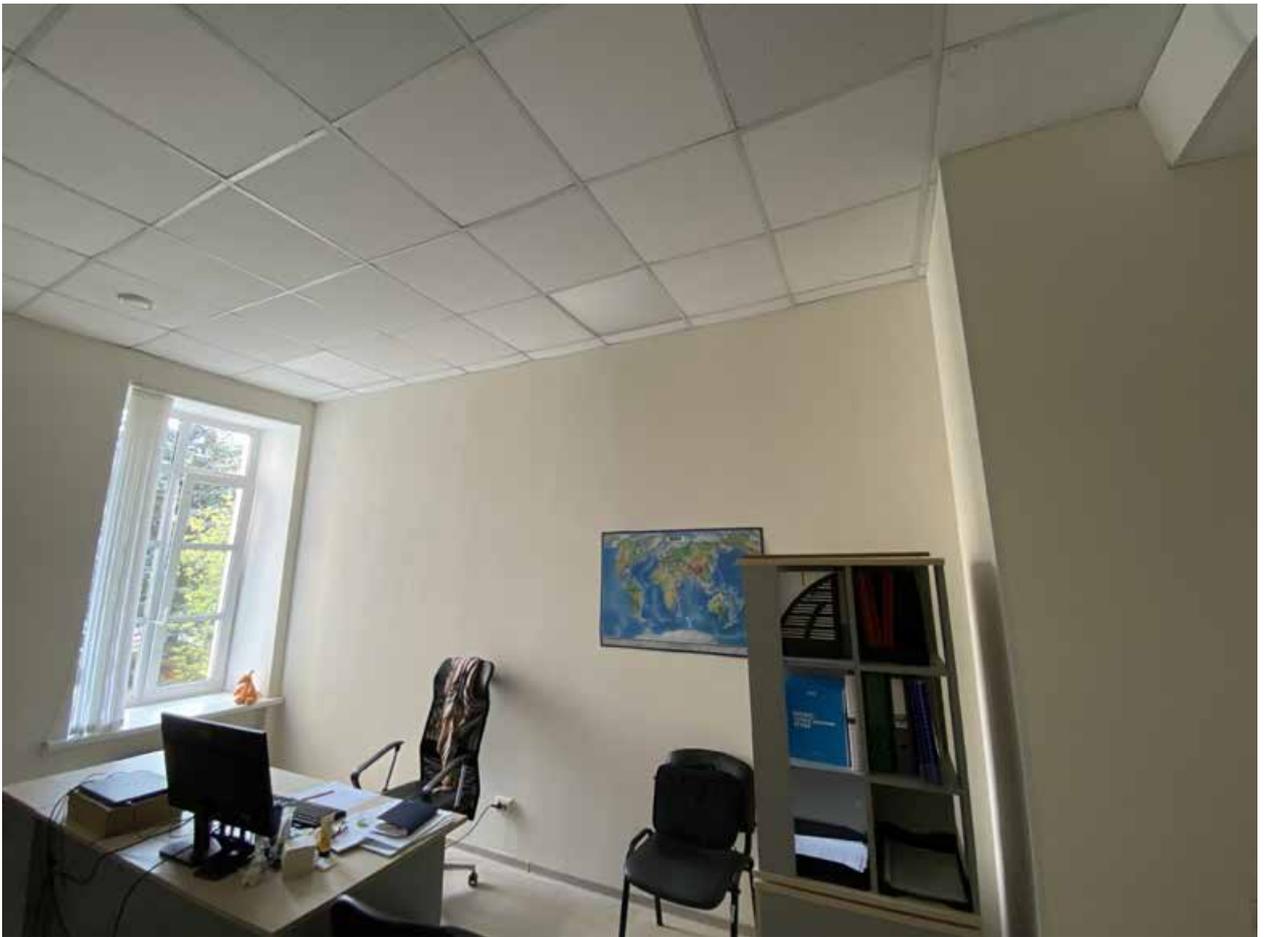


Фото 156. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).





Фото 157. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).



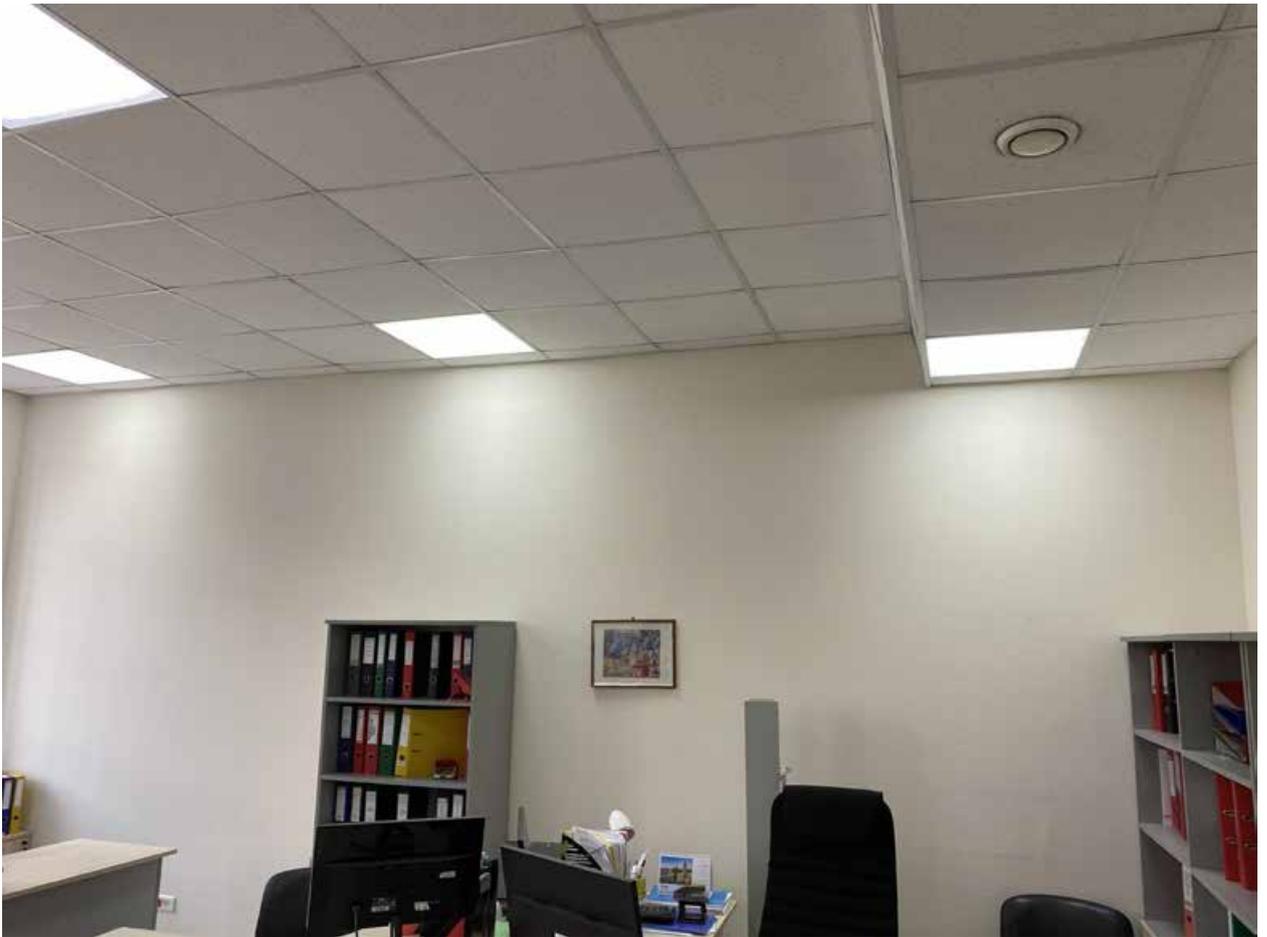


Фото 158. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).

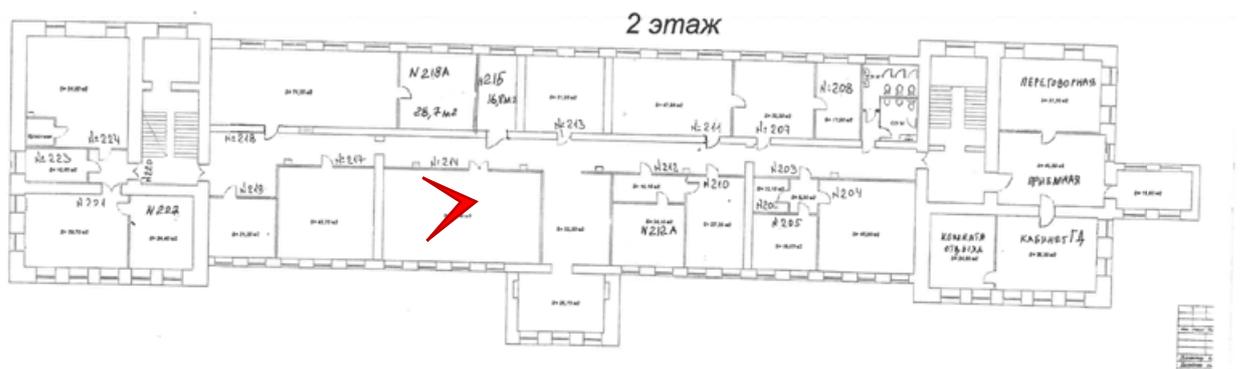
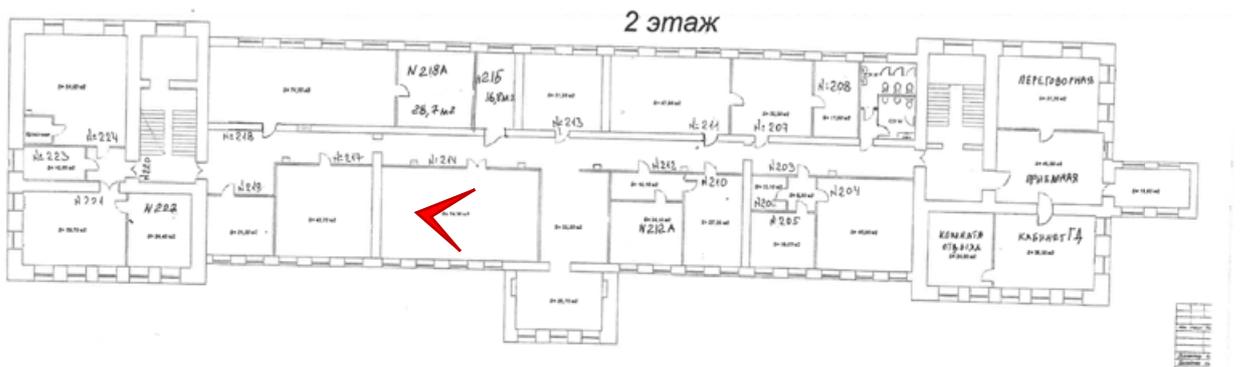




Фото 159. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).



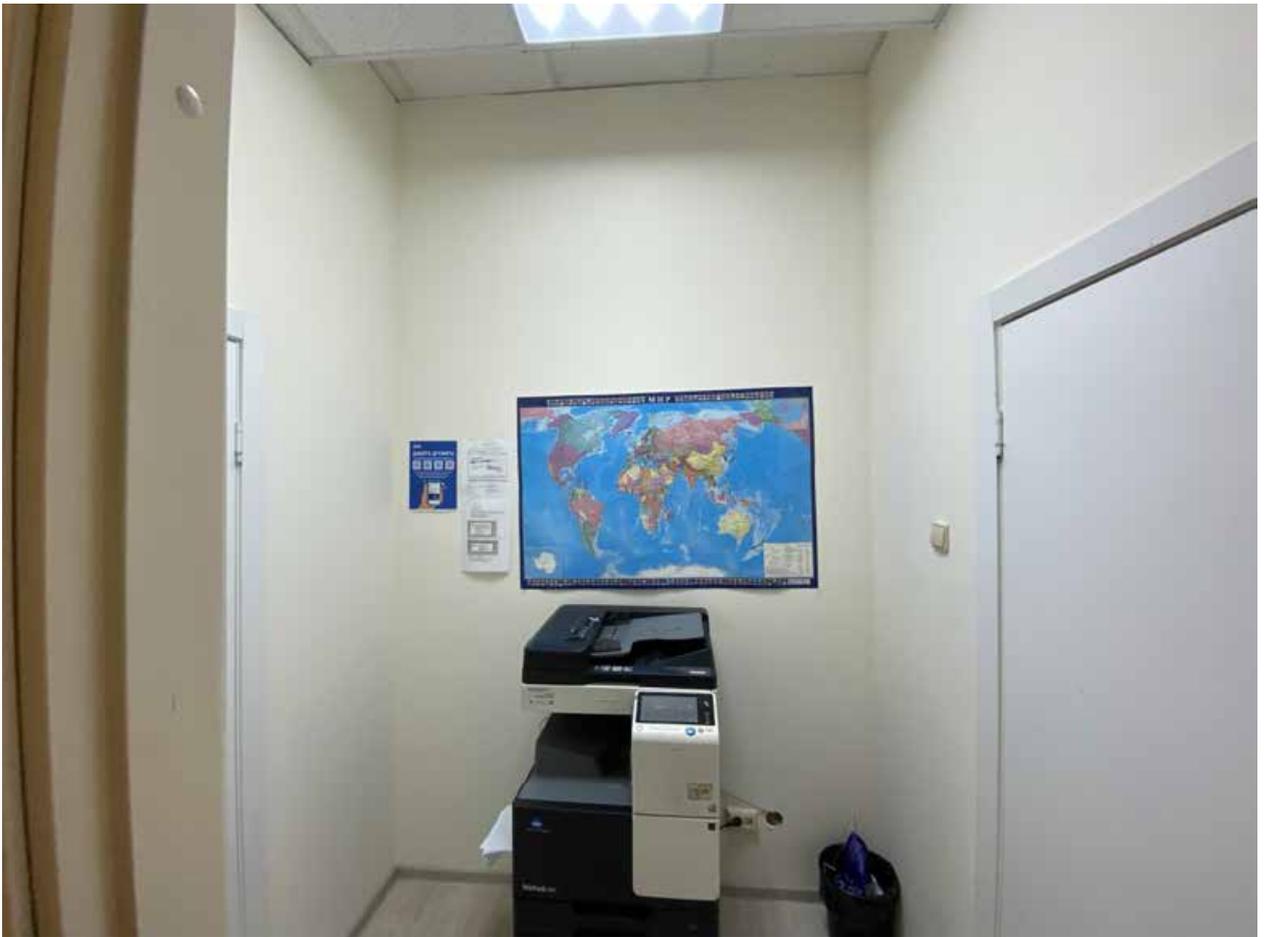


Фото 160. 2 этаж. Помещение 3-Н(13,14).

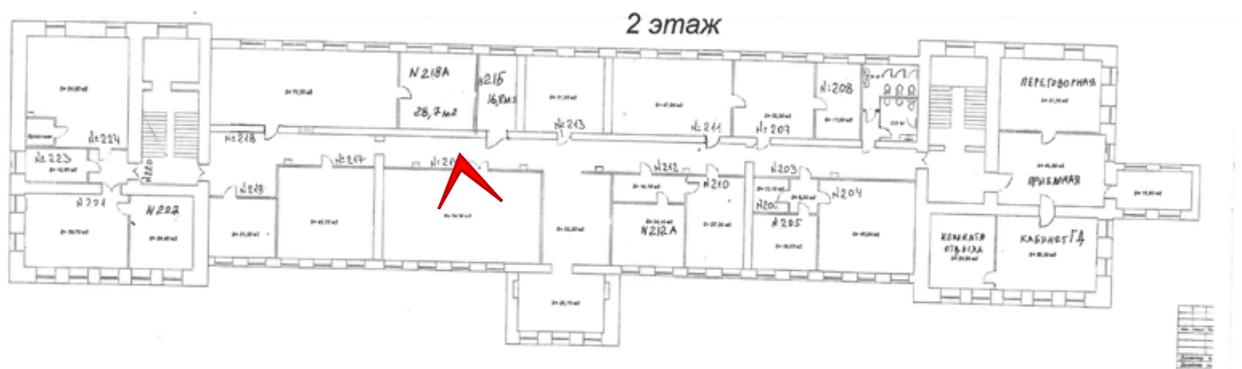
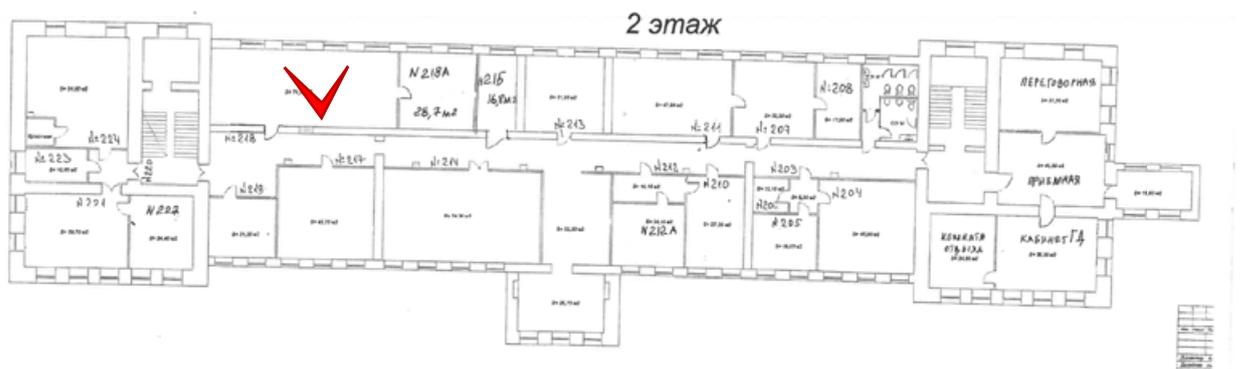




Фото 161. 2 этаж. Помещение 3-Н(18-22).



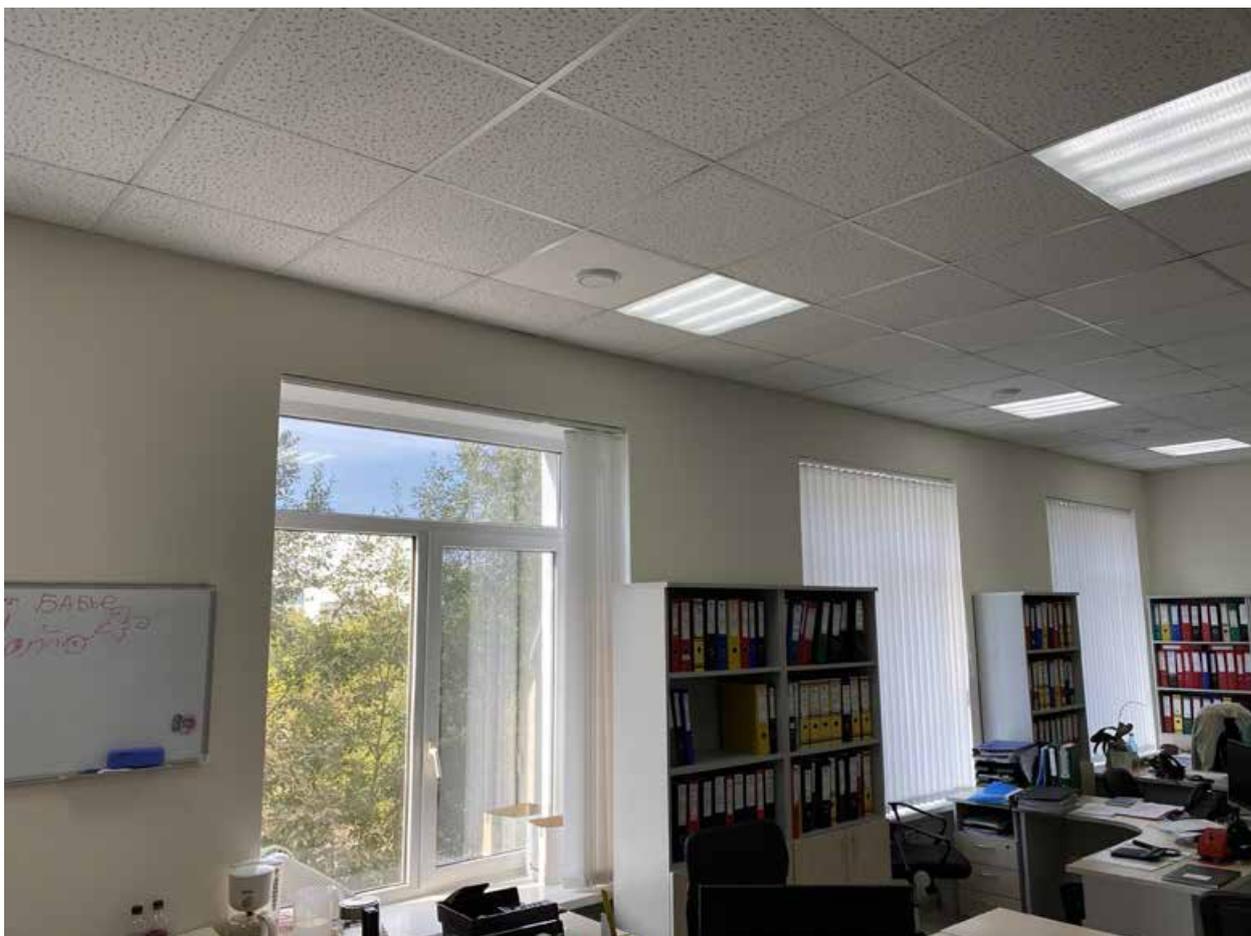
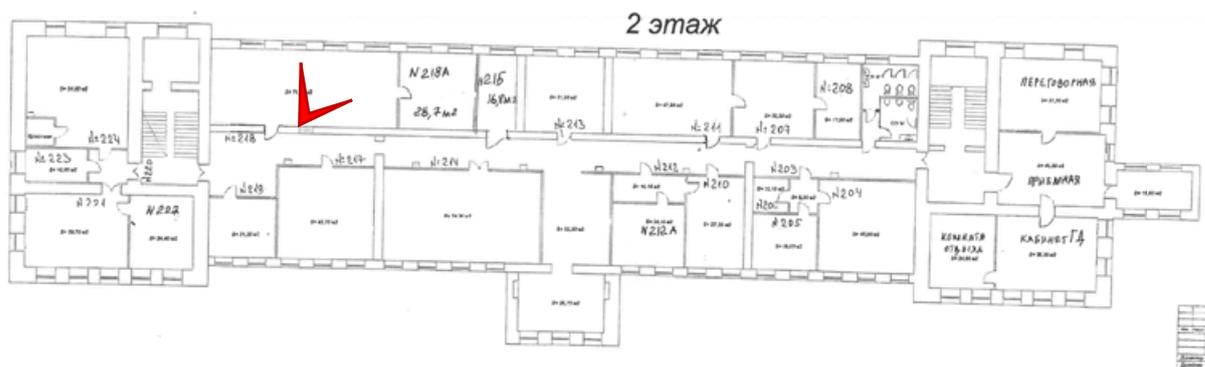


Фото 162. 2 этаж. Помещение 3-Н(18-22).



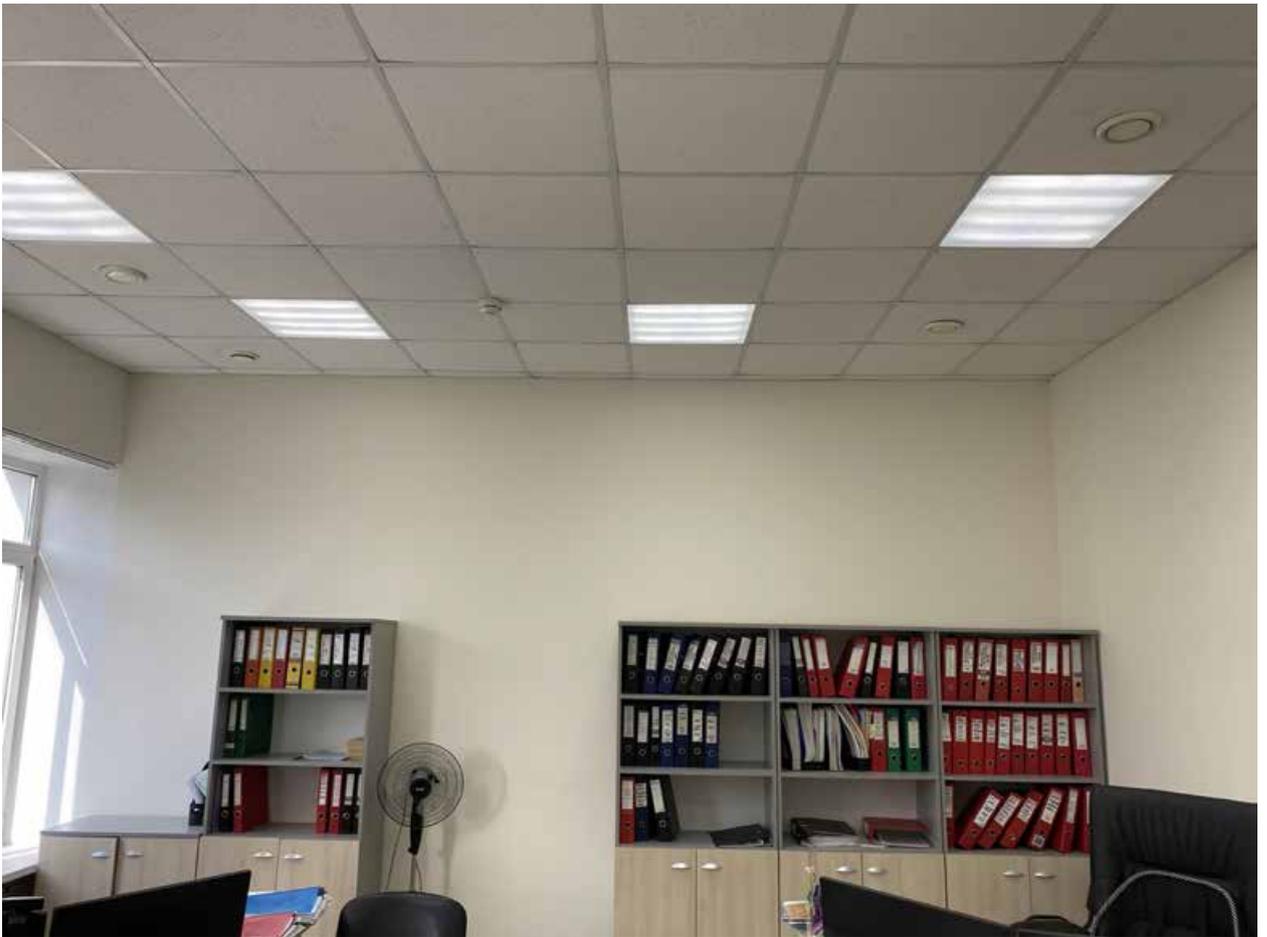


Фото 163. 2 этаж. Помещение 3-Н(18-22).

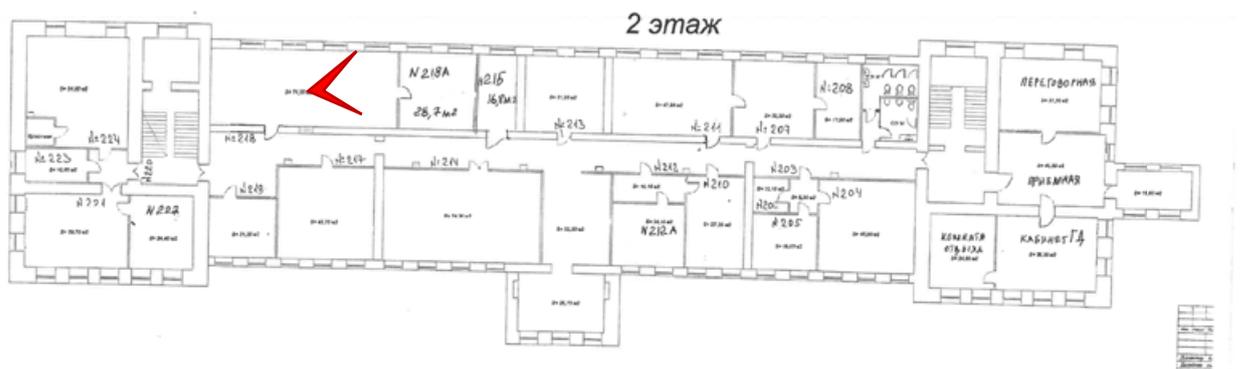
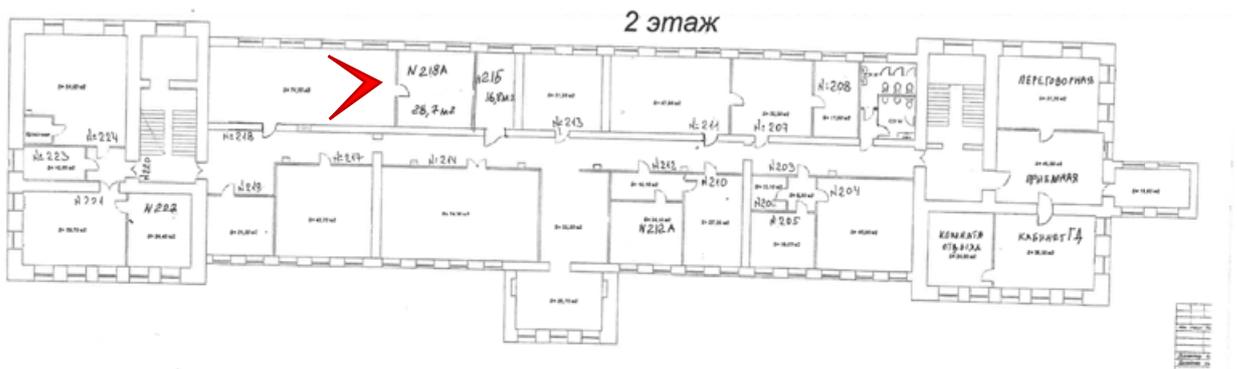




Фото 164. 2 этаж. Помещение 3-Н(18-22).



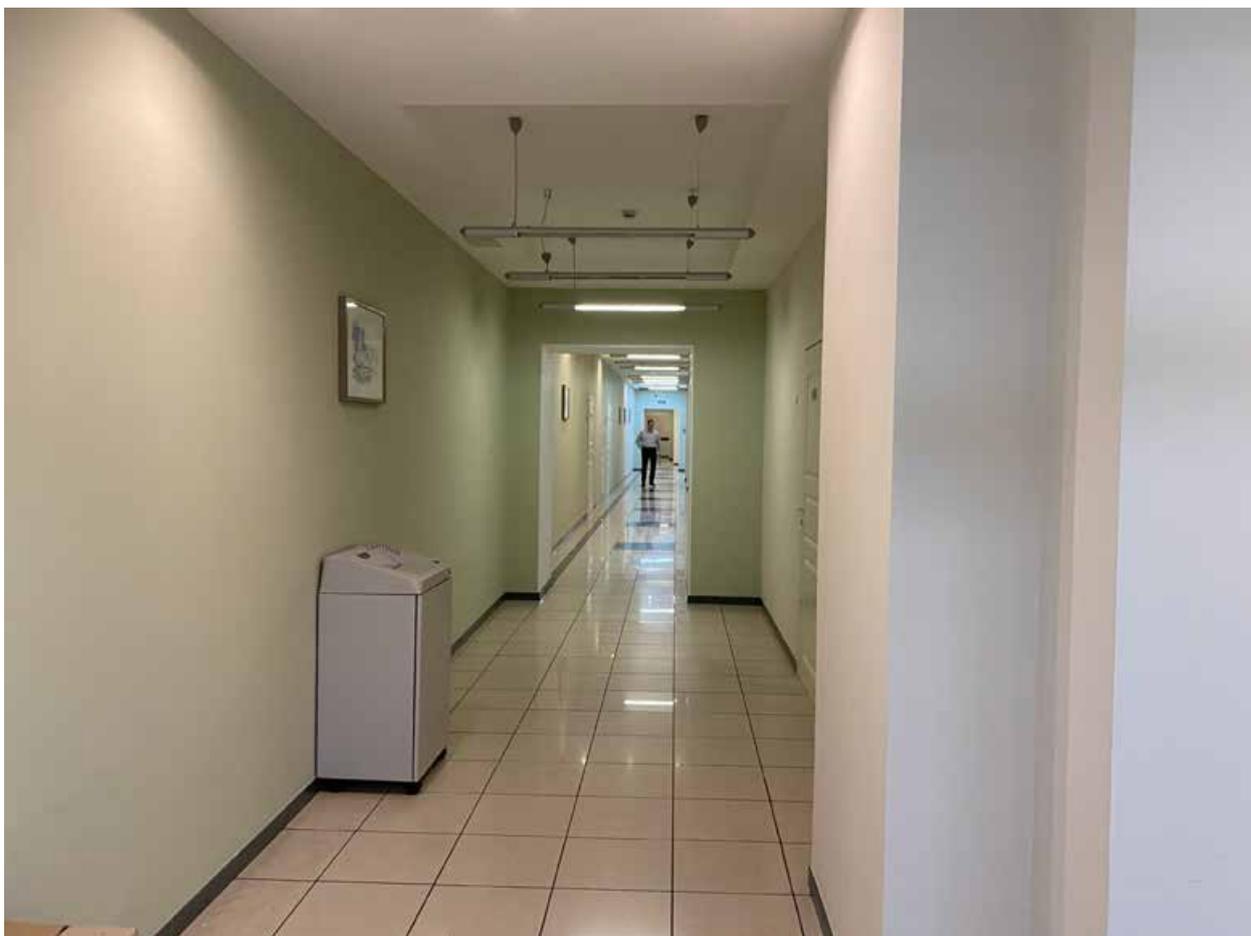


Фото 165. 2 этаж. Помещение 3-Н(17).

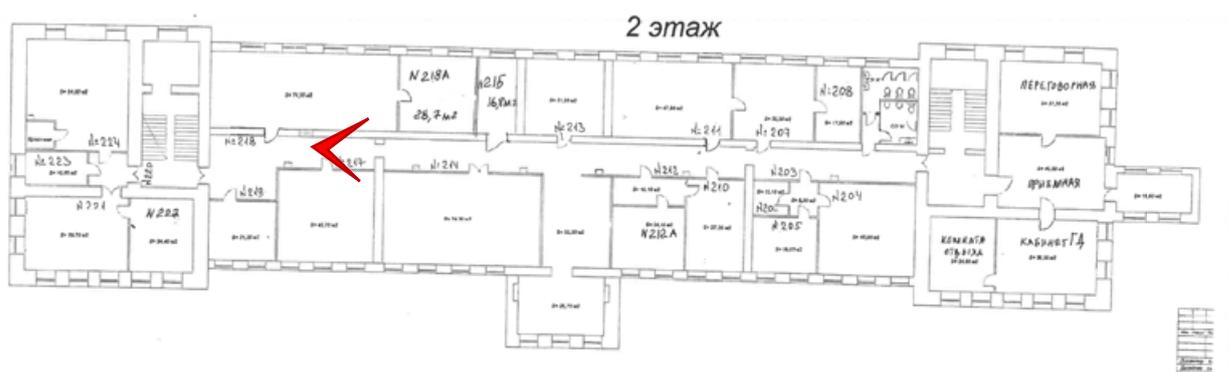




Фото 166. 2 этаж. Помещение 3-Н(16).

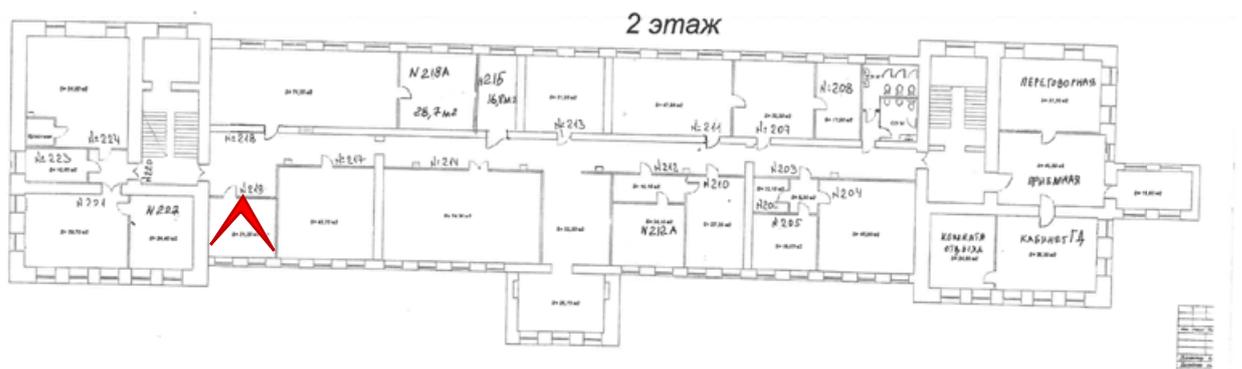




Фото 167. 2 этаж. Помещение 3-Н(16).

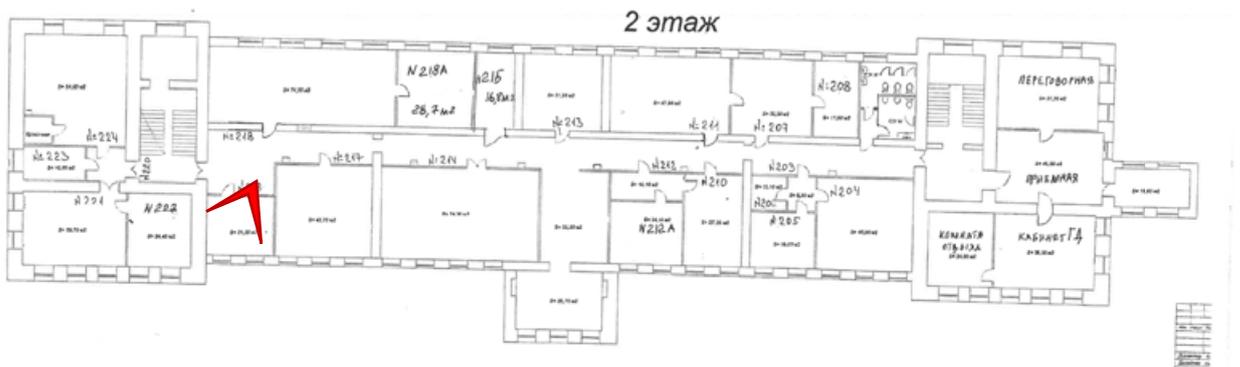




Фото 168. 2 этаж. Помещение 3-Н(17).

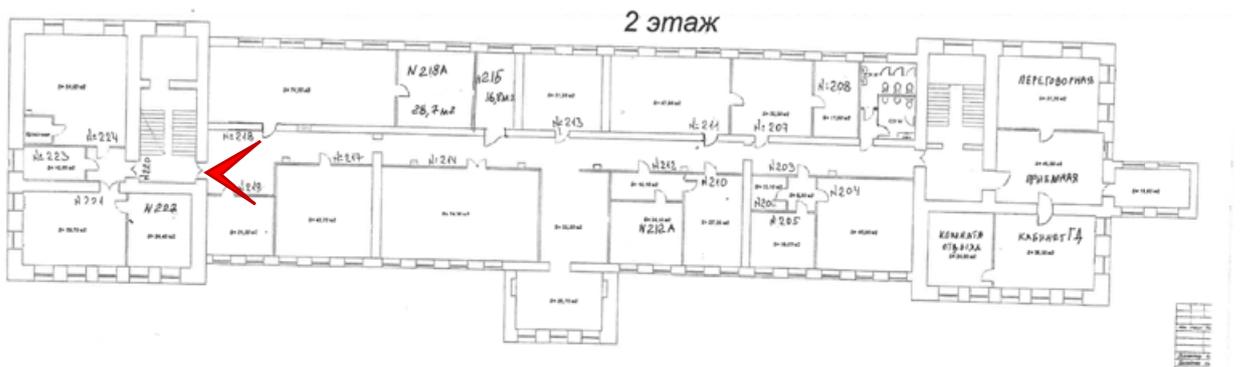




Фото 169. 2 этаж. Помещение 4-Н(4).

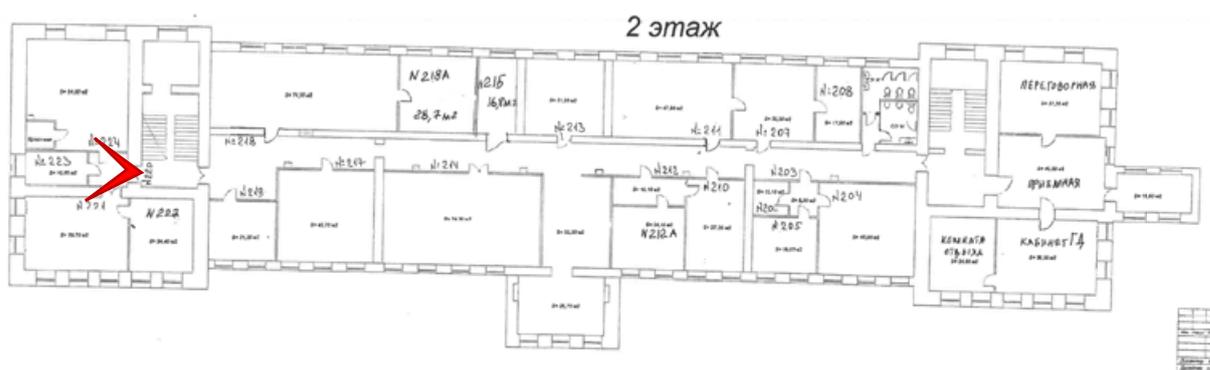




Фото 170. 2 этаж. Помещение 4-Н(2,3).

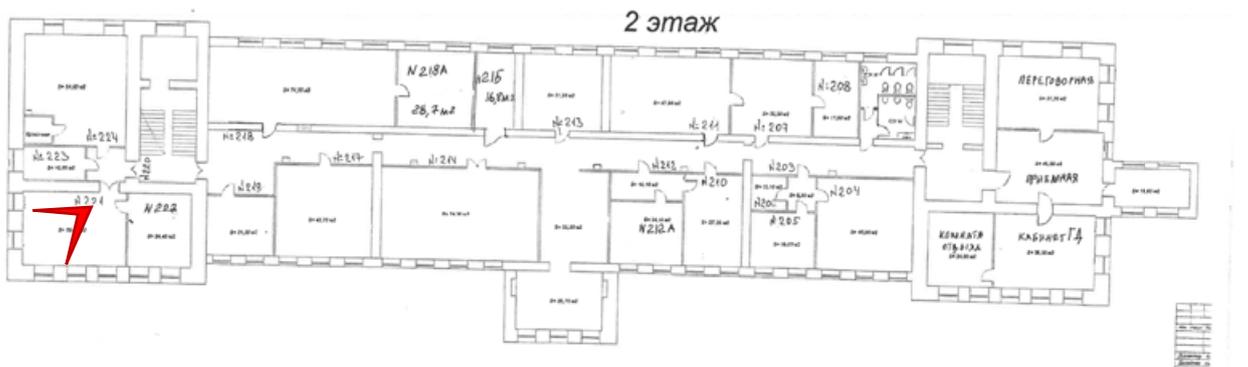




Фото 171. 2 этаж. Помещение 4-Н(2,3).

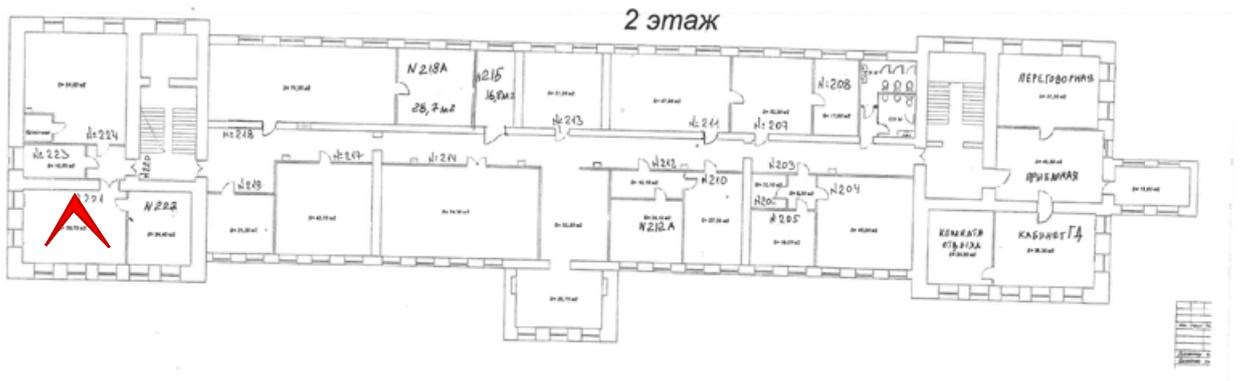
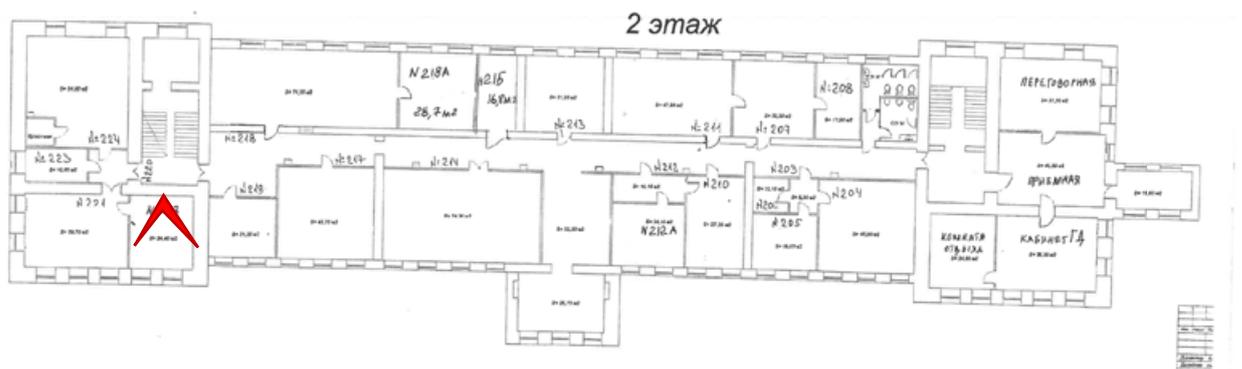




Фото 172. 2 этаж. Помещение 4-Н(1).



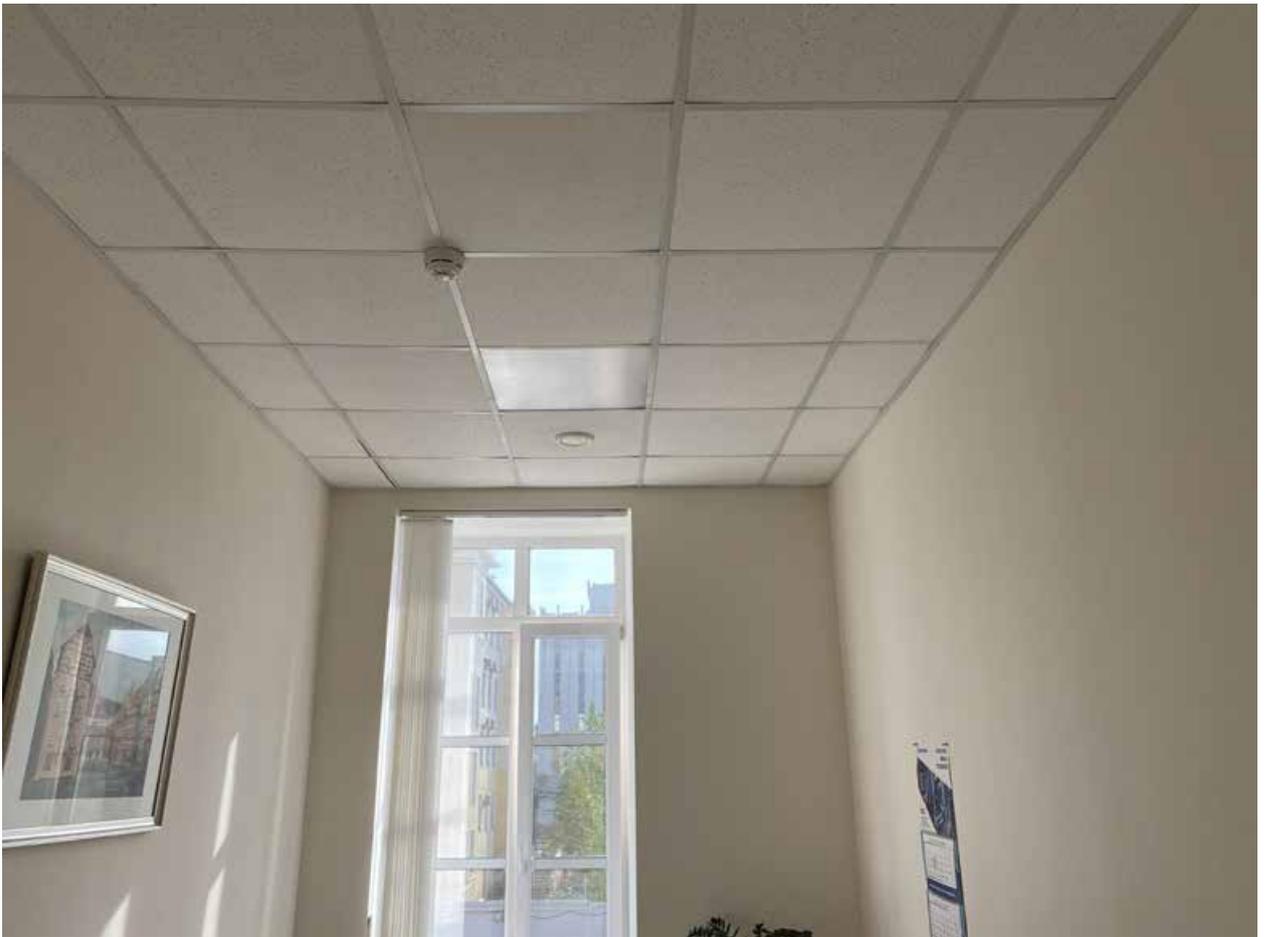


Фото 173. 2 этаж. Помещение 4-Н(4,5).

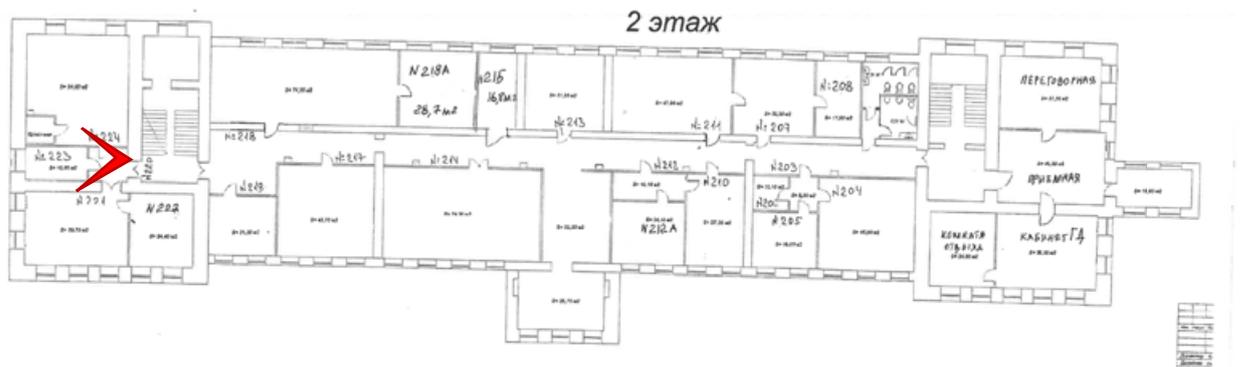
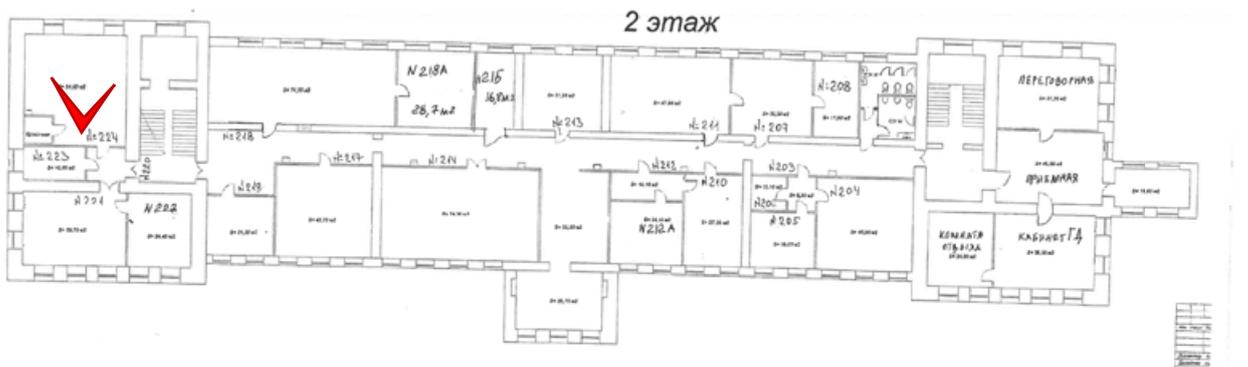




Фото 174. 2 этаж. Помещение 4-Н(4-7).



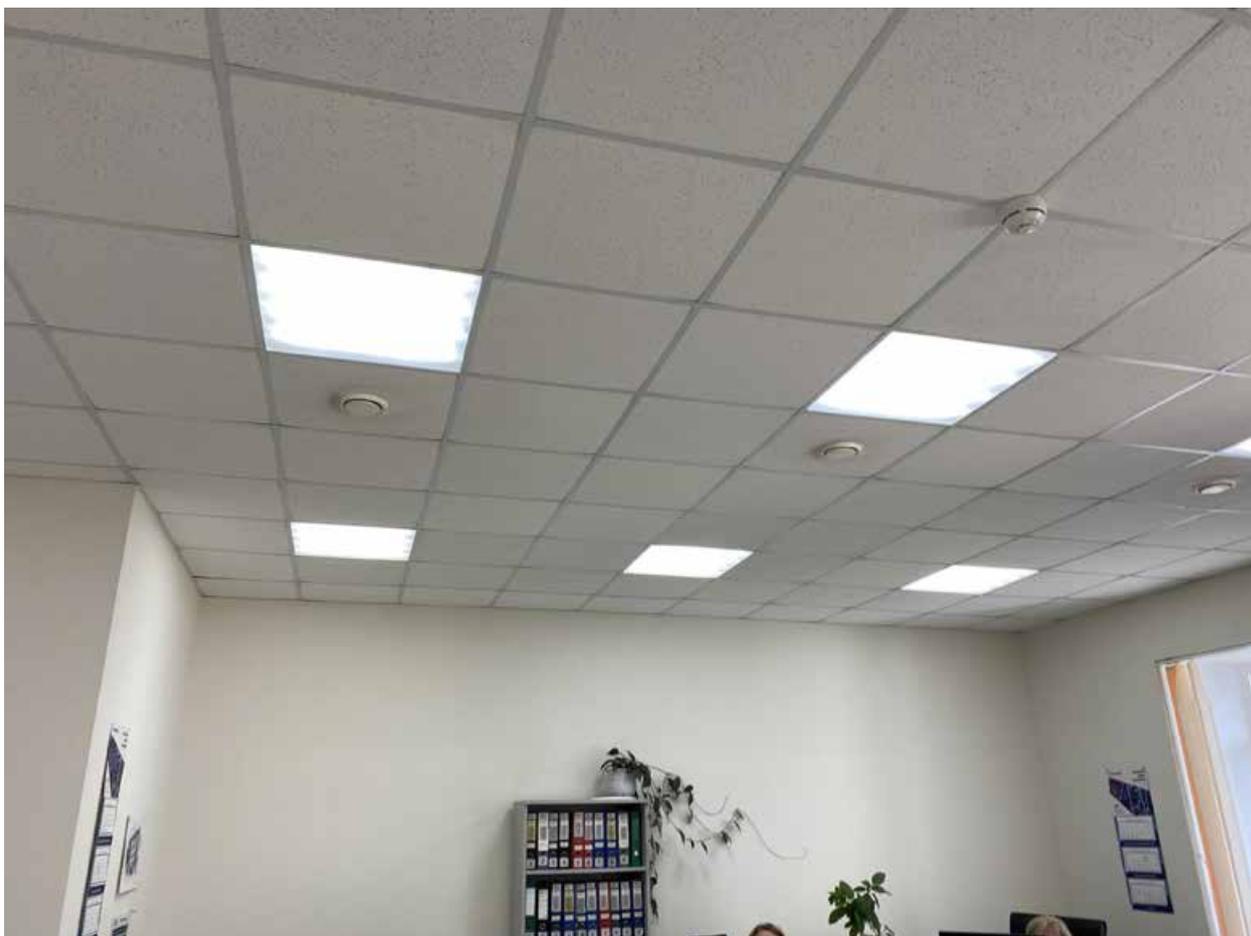


Фото 175. 2 этаж. Помещение 4-Н(4-7).

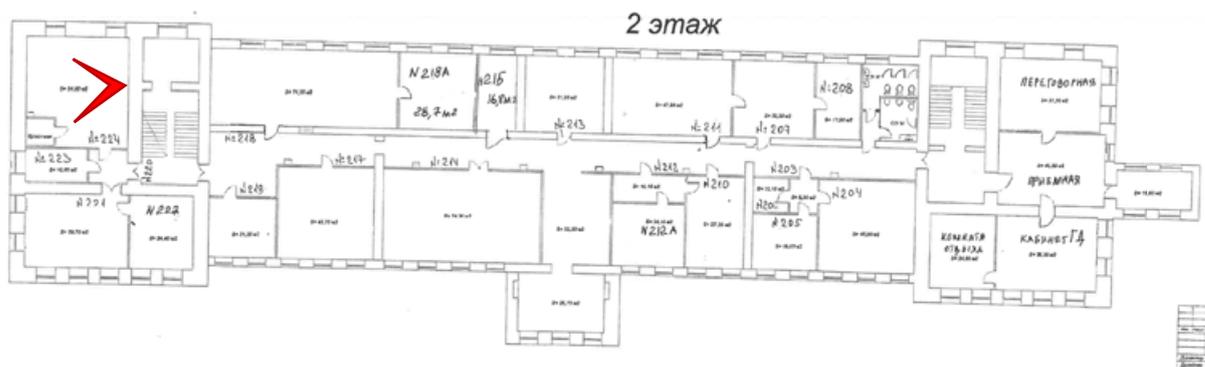
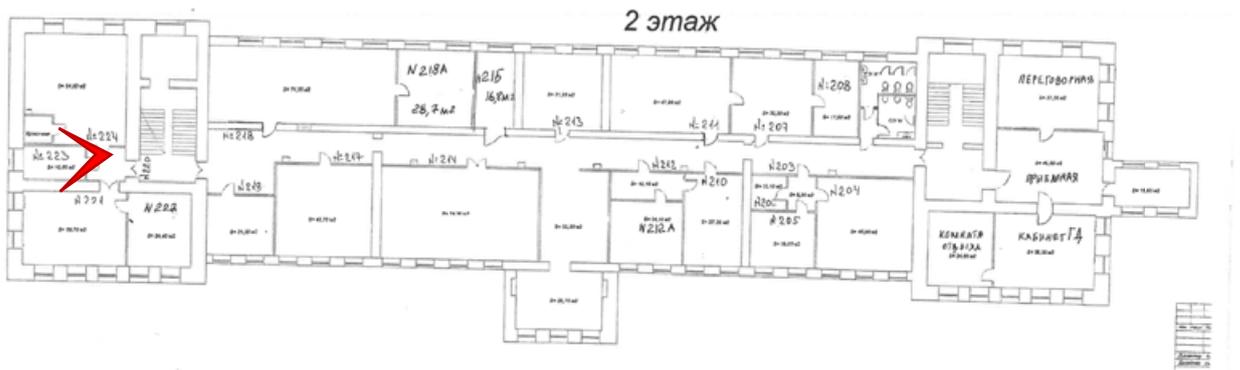




Фото 176. 2 этаж. Помещение 4-Н(5).



3 этаж

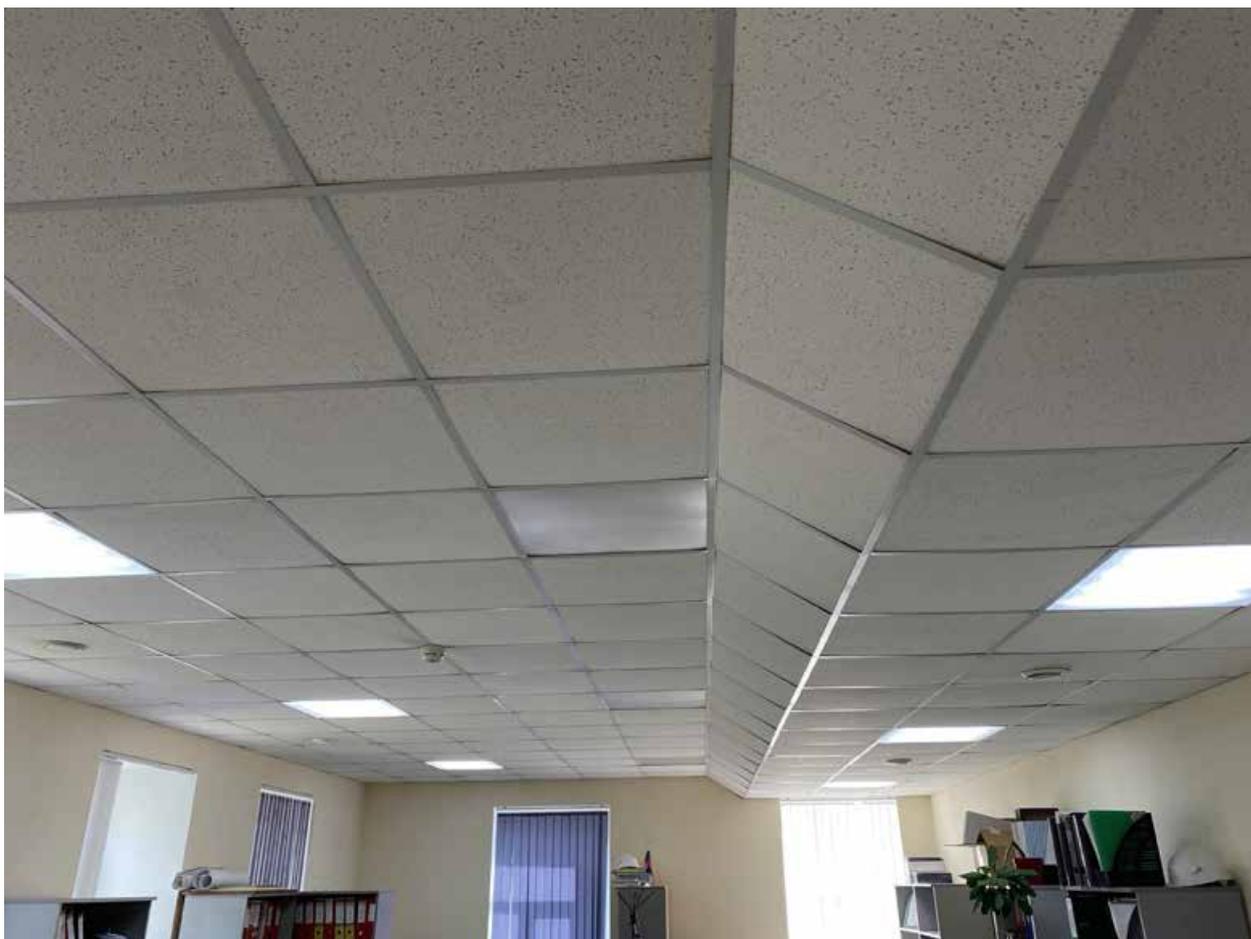


Фото 177. 3 этаж. Помещение 7-Н(1-3).





Фото 178. 3 этаж. Помещение 7-Н(1-3).





Фото 179. 3 этаж. Помещение 6-Н(5).





Фото 180. 3 этаж. Помещение 6-Н(39).





Фото 181. 3 этаж. Помещение 6-Н(39).



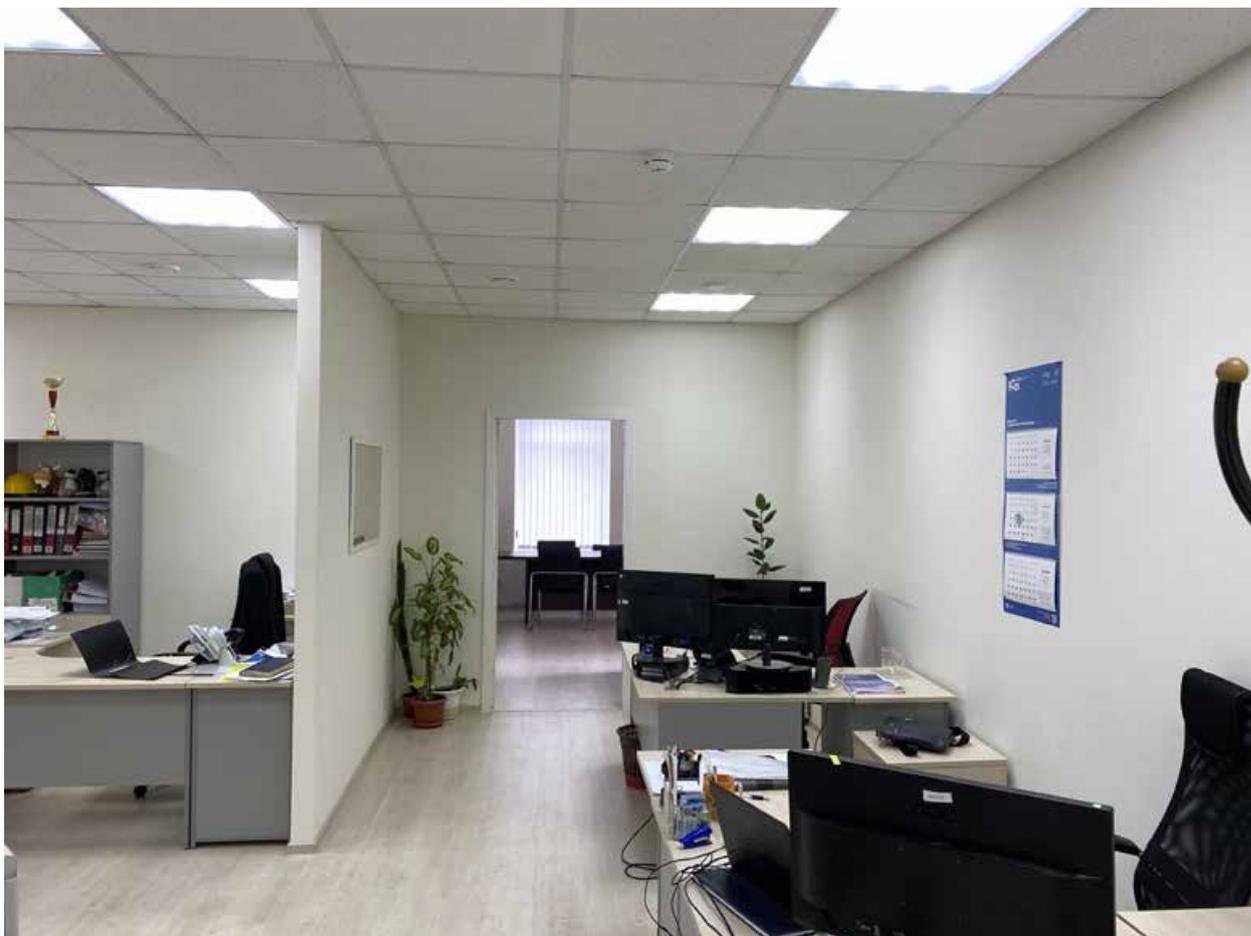


Фото 182. 3 этаж. Помещение 6-Н(16-20).





Фото 183. 3 этаж. Помещение 6-Н(17-18).



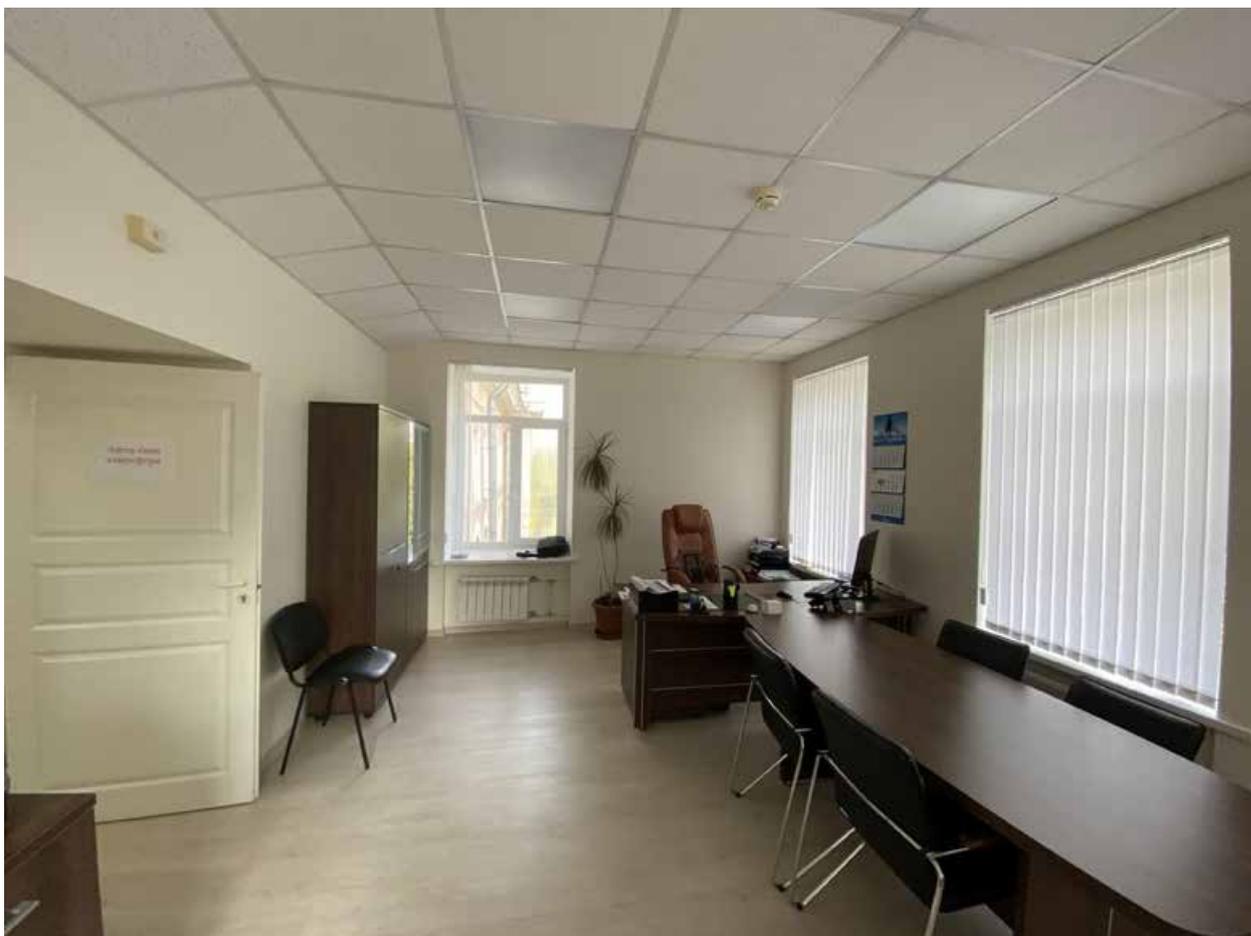


Фото 184. 3 этаж. Помещение 6-Н(13).





Фото 185. 3 этаж. Помещение 6-Н(15).



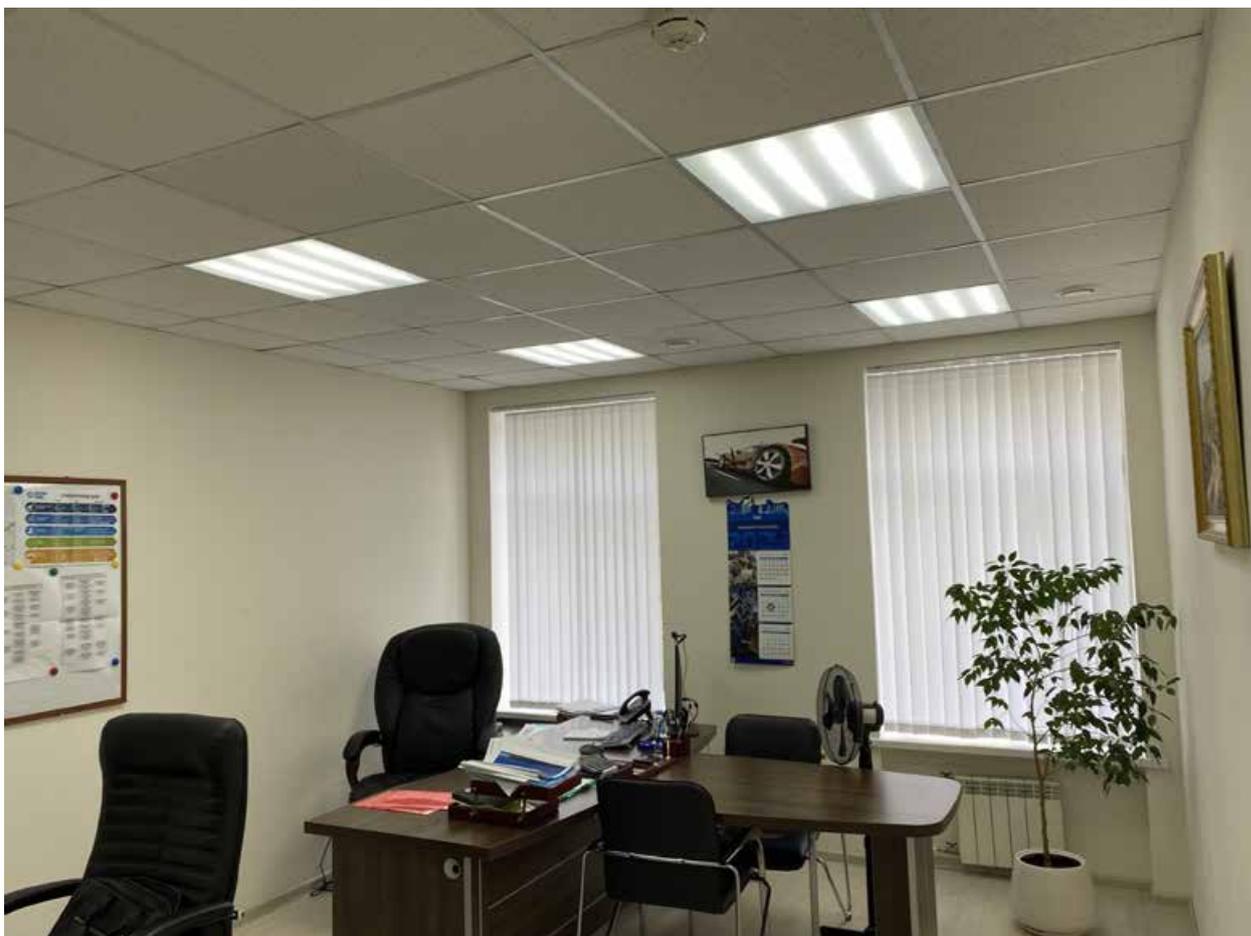


Фото 186. 3 этаж. Помещение 6-Н(13).





Фото 187. 3 этаж. Помещение 6-Н(13).



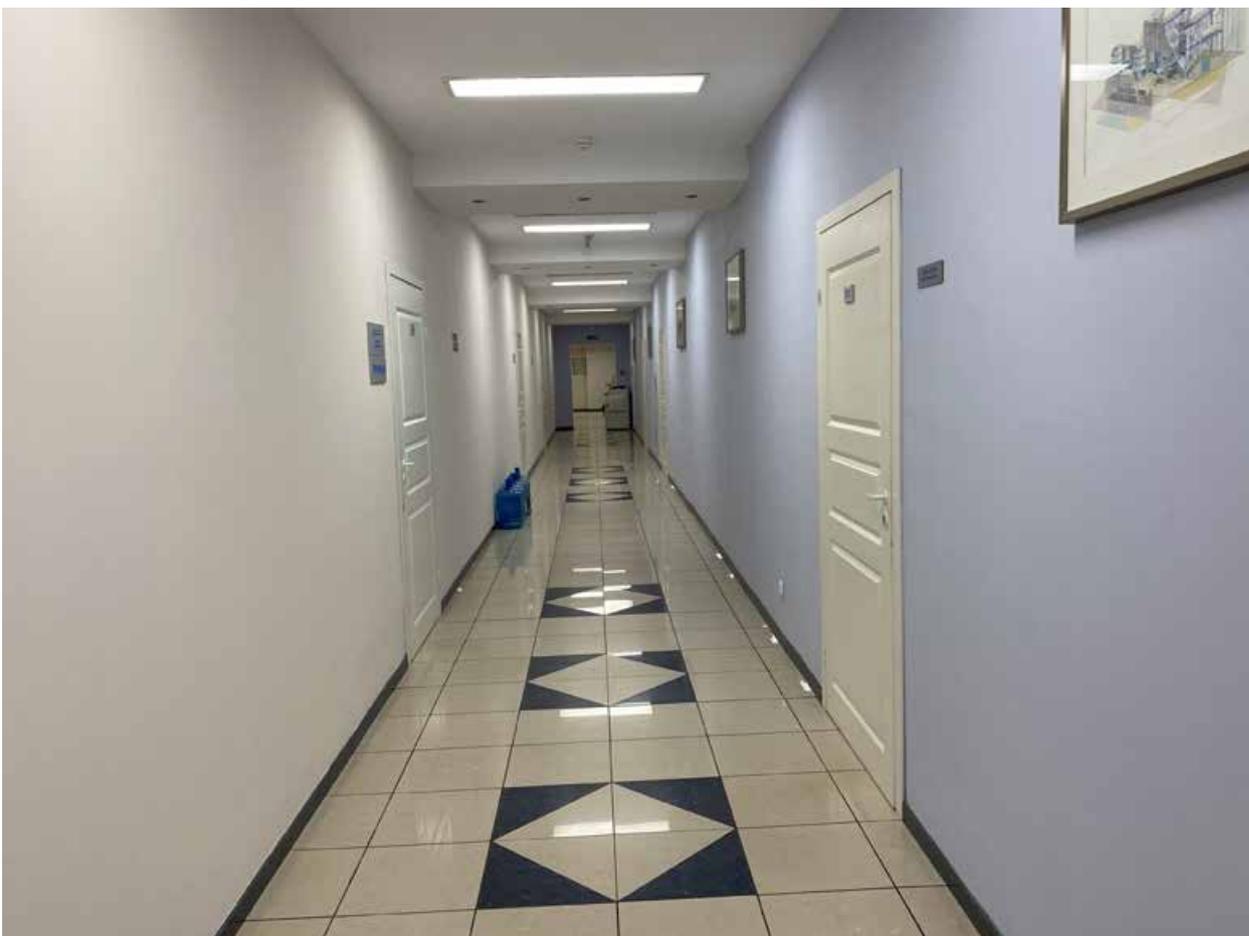


Фото 188. 3 этаж. Помещение 6-Н(5).



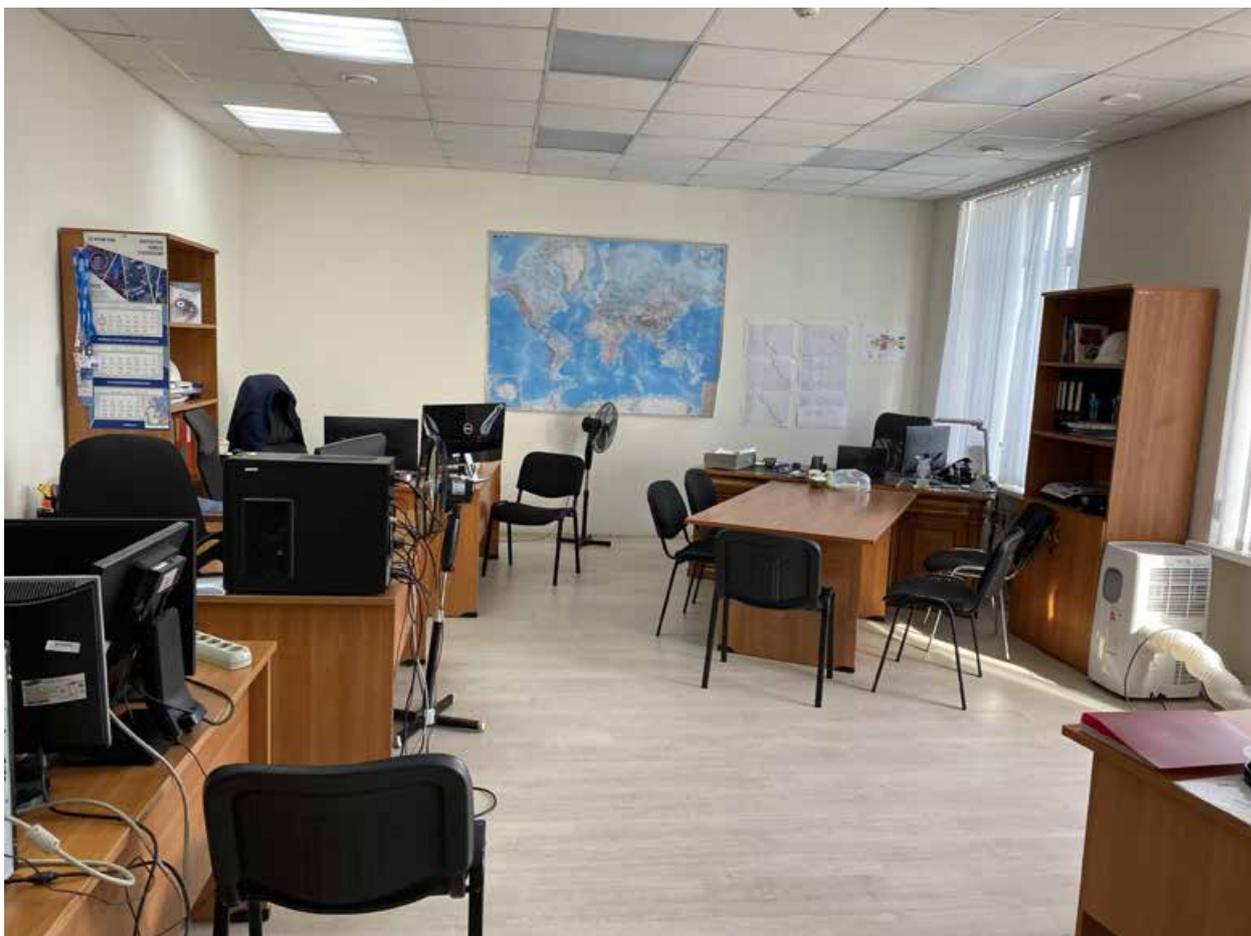


Фото 189. 3 этаж. Помещение 6-Н(42-44).



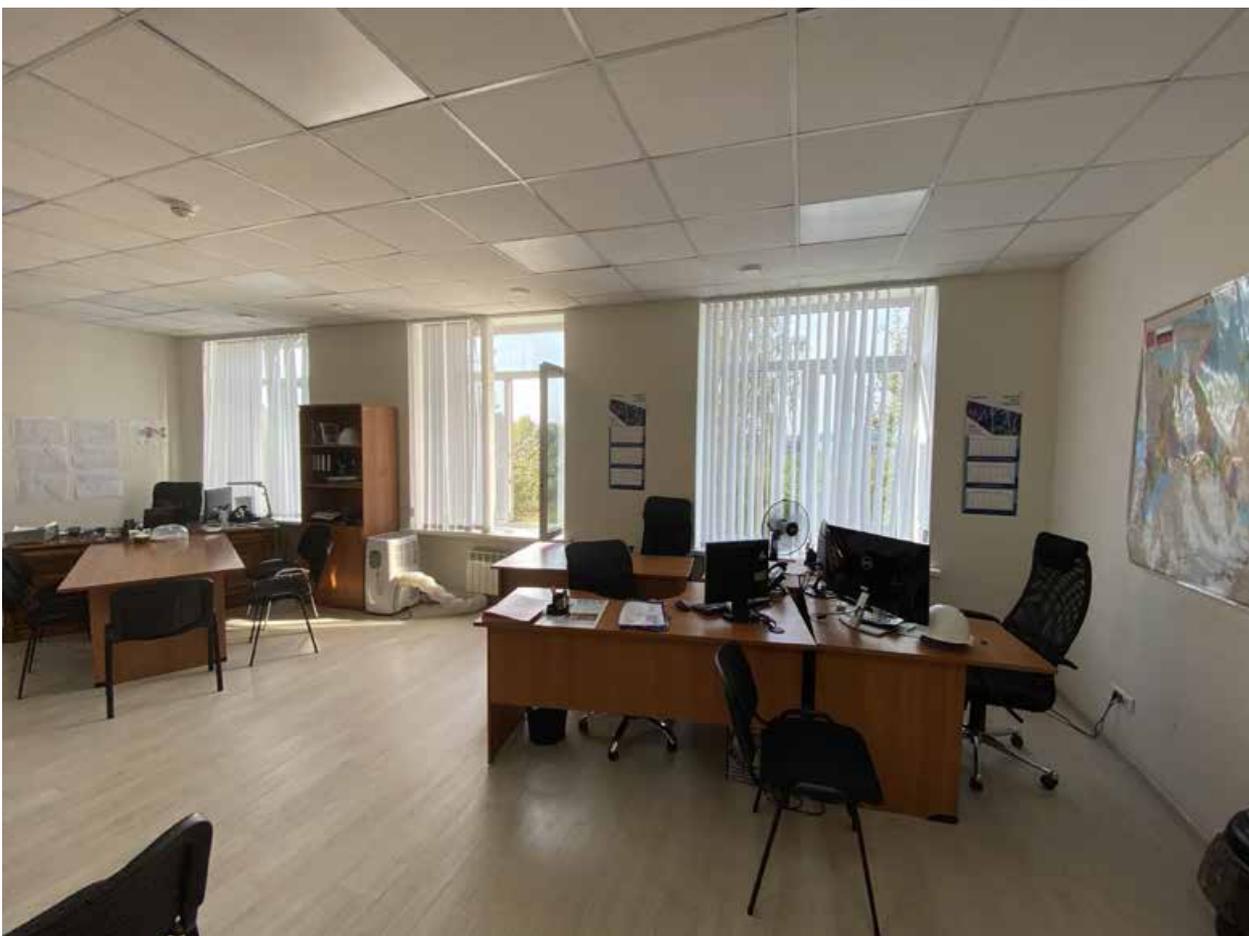


Фото 190. 3 этаж. Помещение 6-Н(42-44).



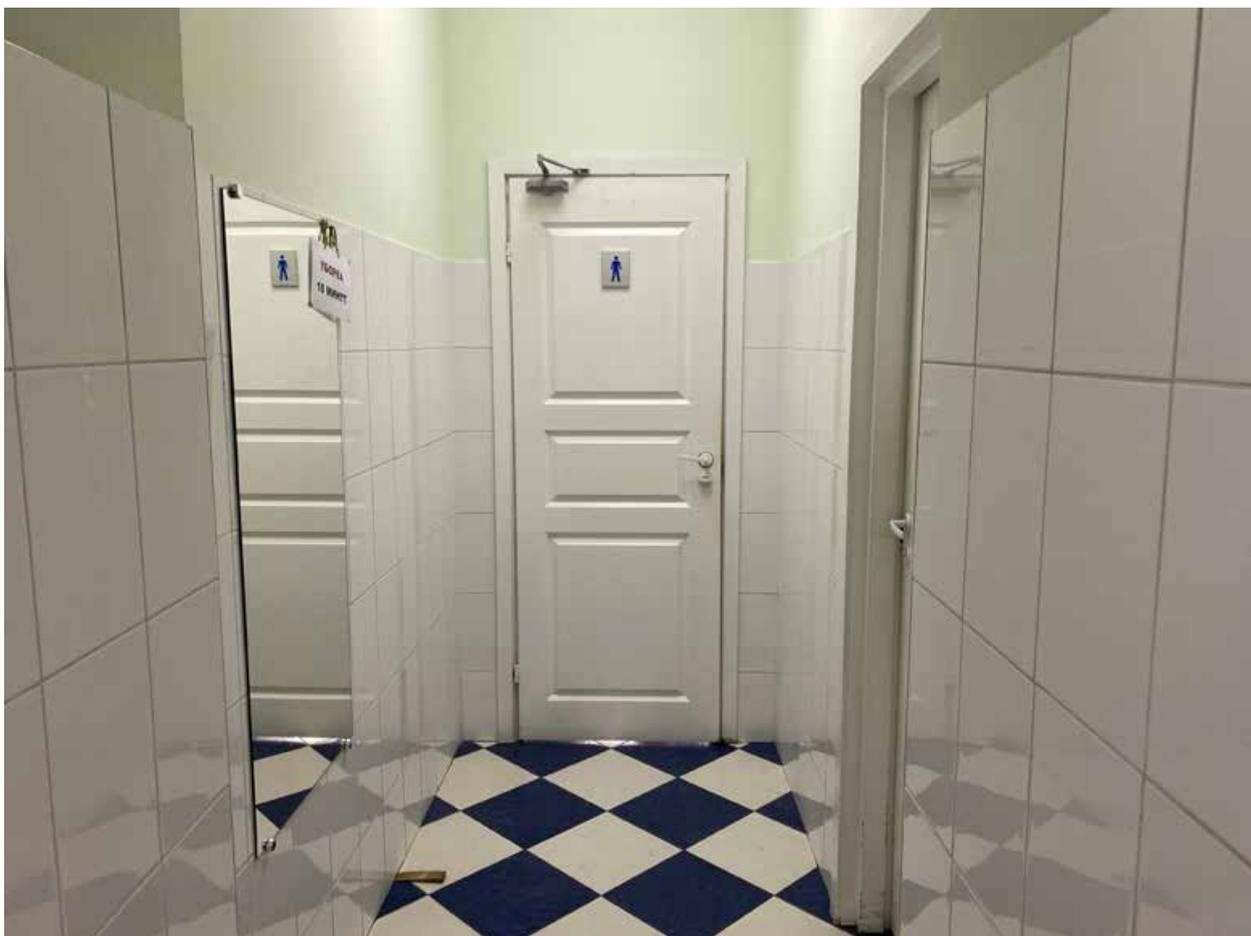


Фото 191. 3 этаж. Помещение 6-Н(45,46).





Фото 192. 3 этаж. Помещение 6-Н(45,46).





Фото 193. 3 этаж. Помещение 6-Н(45,46).



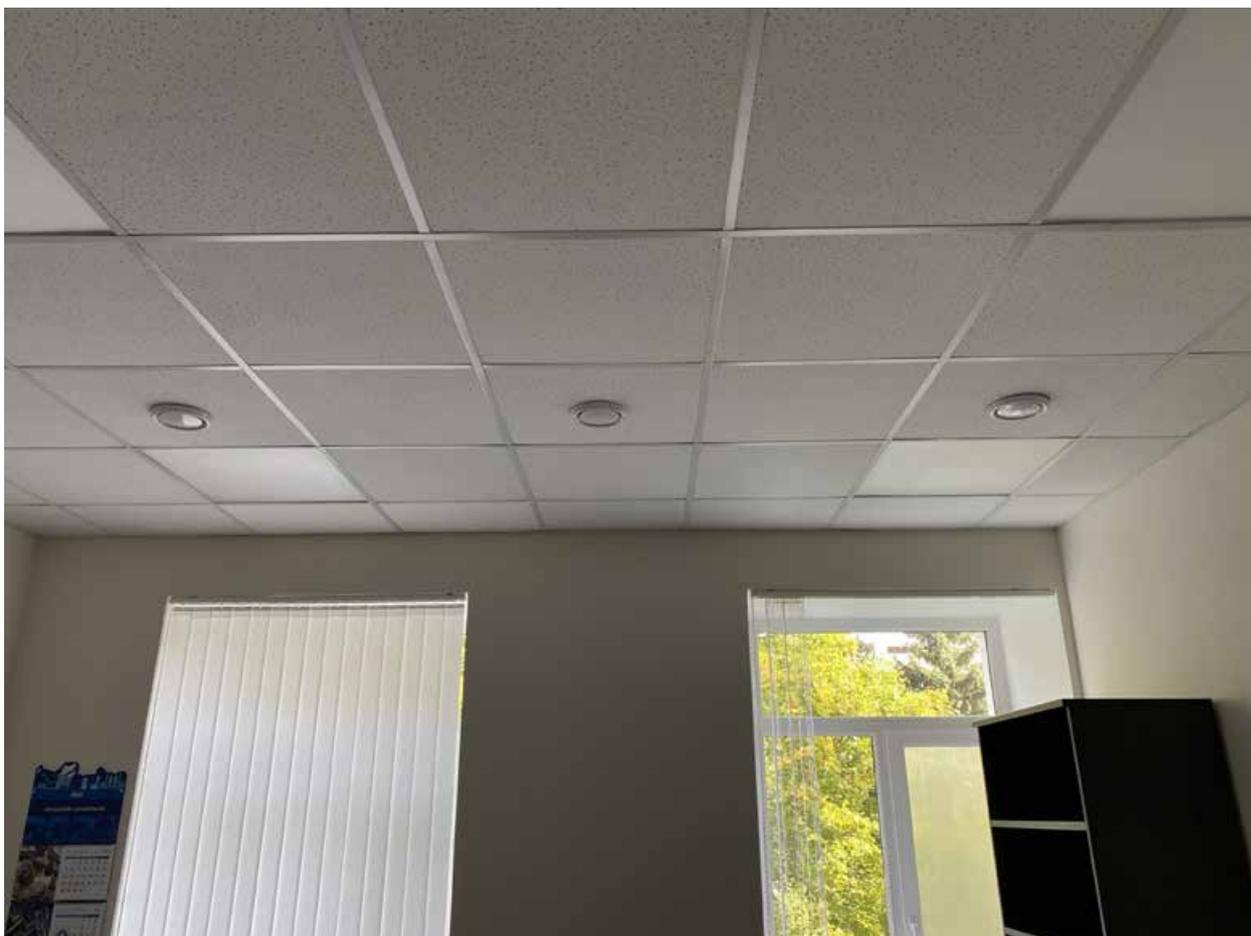


Фото 194. 3 этаж. Помещение 6-Н(6-10).



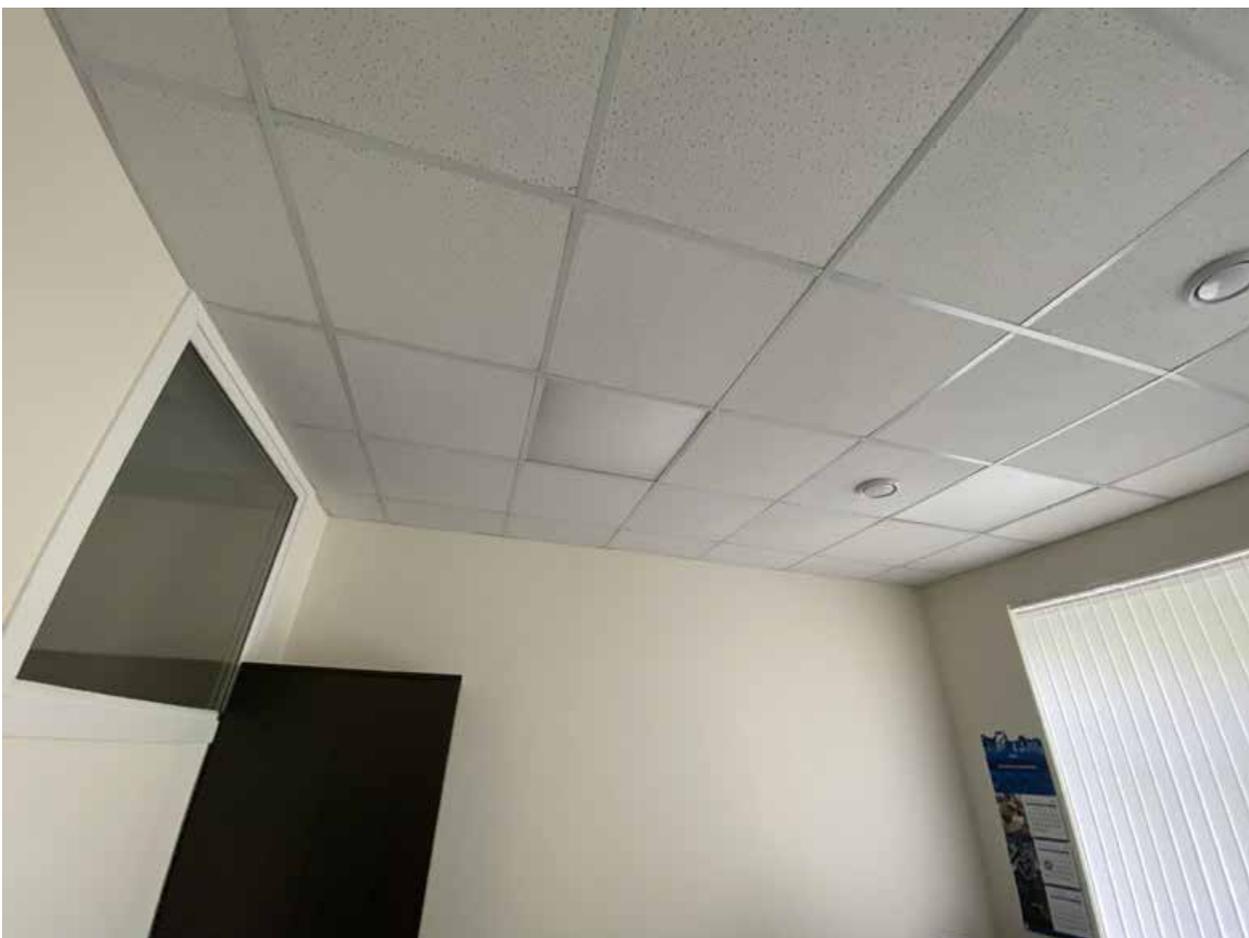


Фото 195. 3 этаж. Помещение 6-Н(6-10).





Фото 196. 3 этаж. Помещение 6-Н(5).





Фото 197. 3 этаж. Помещение 6-Н(4).





Фото 198. 3 этаж. Помещение 6-Н(4).





Фото 199. 3 этаж. Помещение 6-Н(2,3).





Фото 201. 3 этаж. Помещение 6-Н(4).





Фото 202. 3 этаж. Помещение 6-Н(1).



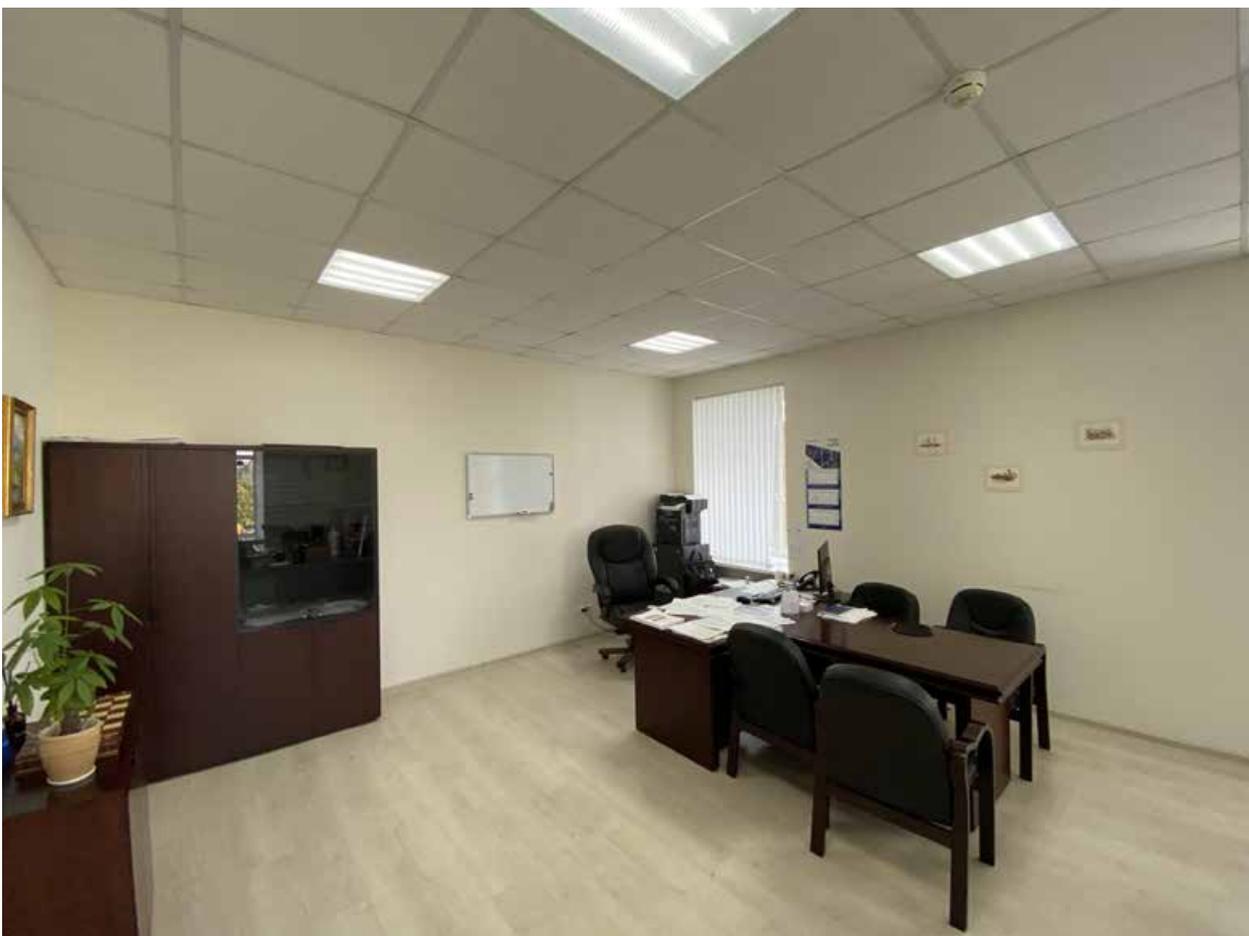


Фото 203. 3 этаж. Помещение 6-Н(1).





Фото 204. 3 этаж. Помещение 8-Н(2).



4 этаж

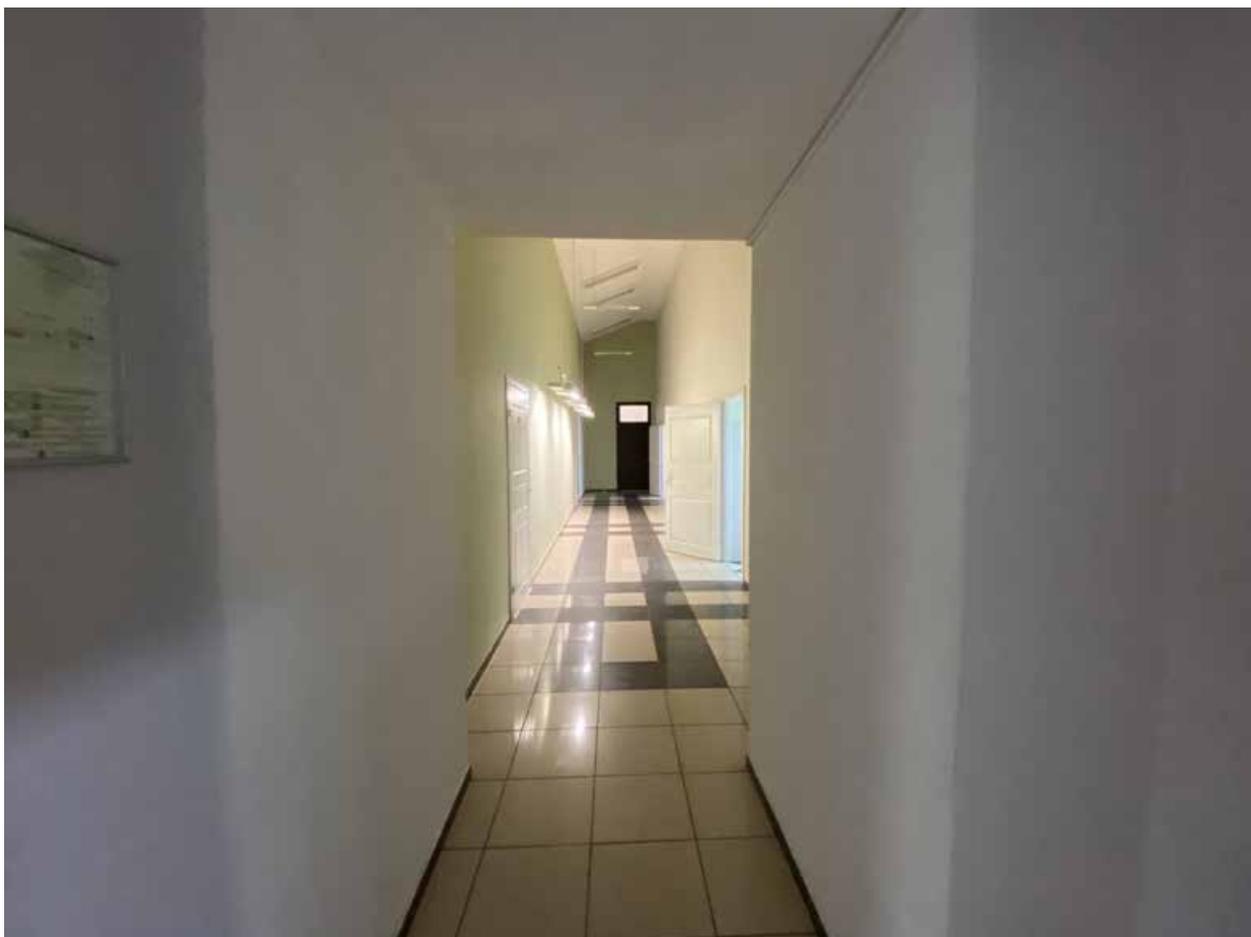


Фото 205. 4 этаж. Помещение 10-Н(10).

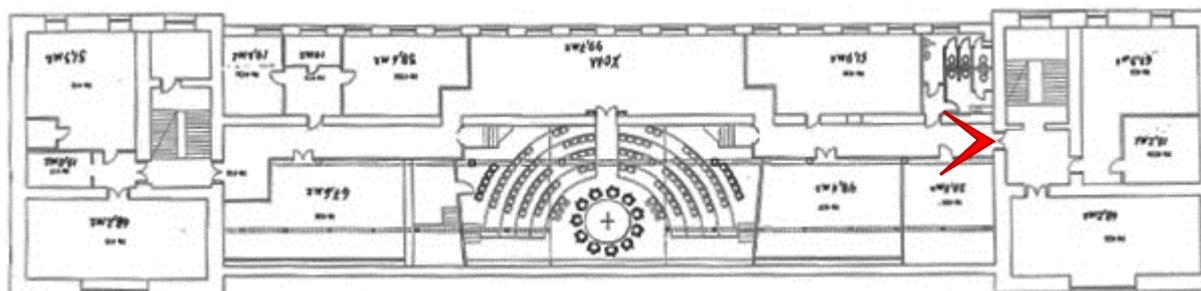




Фото 206. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).

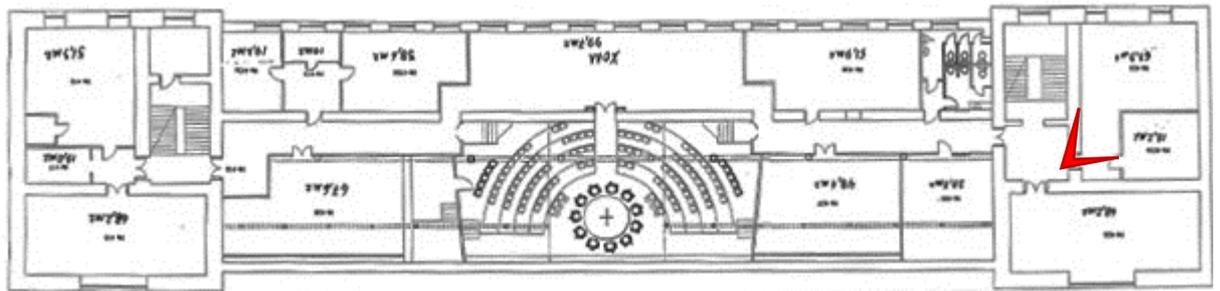




Фото 207. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).

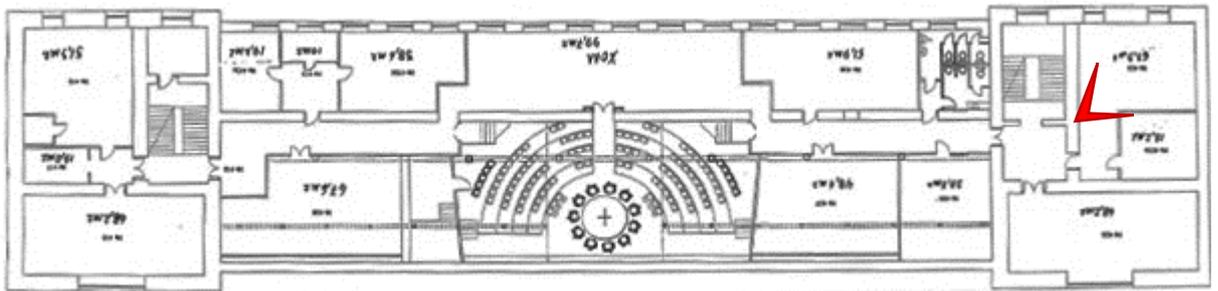




Фото 208. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).

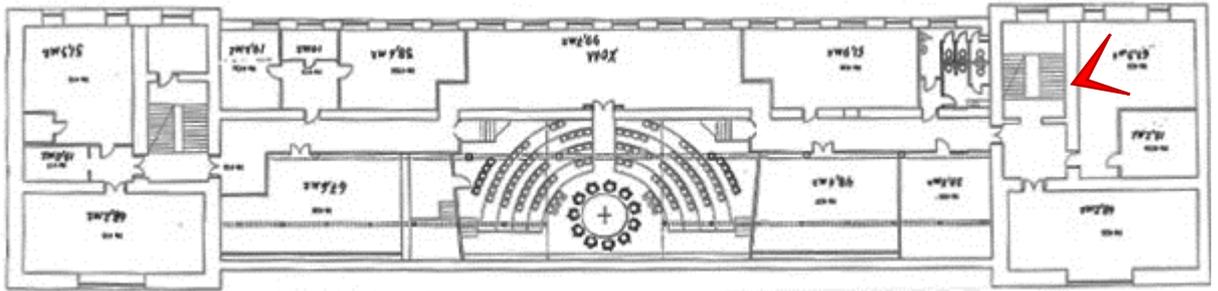




Фото 209. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).

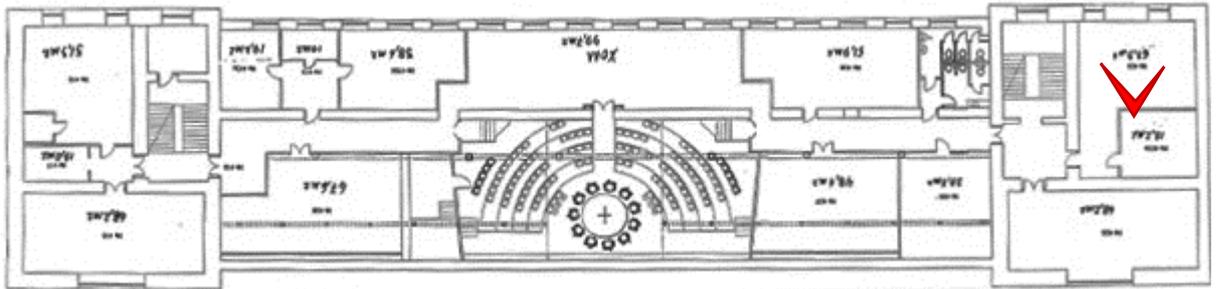




Фото 210. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).

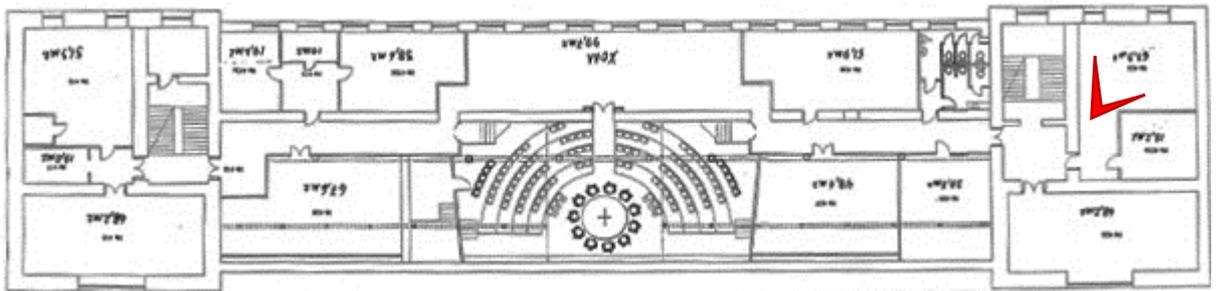




Фото 211. 4 этаж. Помещение 10-Н(1-4).

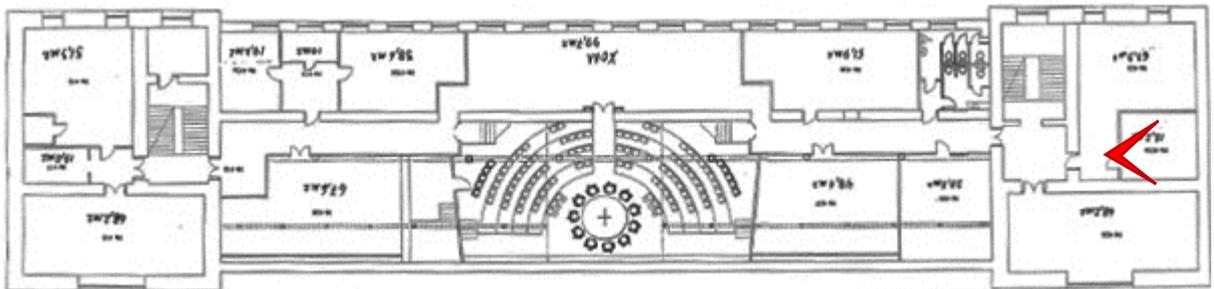




Фото 212. 4 этаж. Помещение 10-Н(5,6).

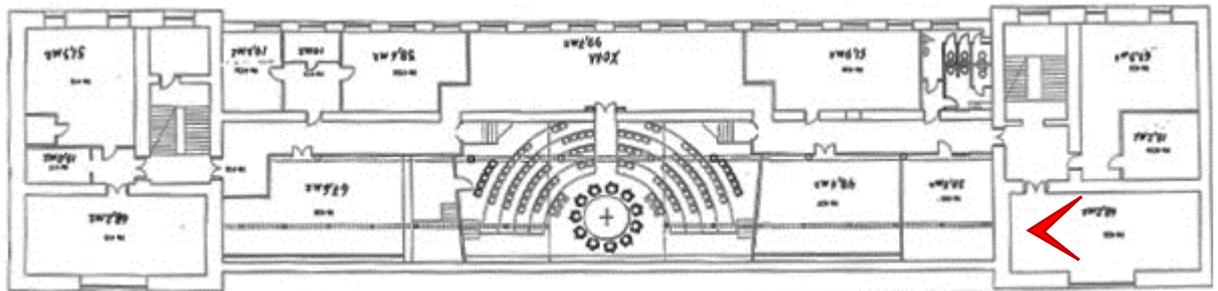




Фото 213. 4 этаж. Помещение 10-Н(5,6).

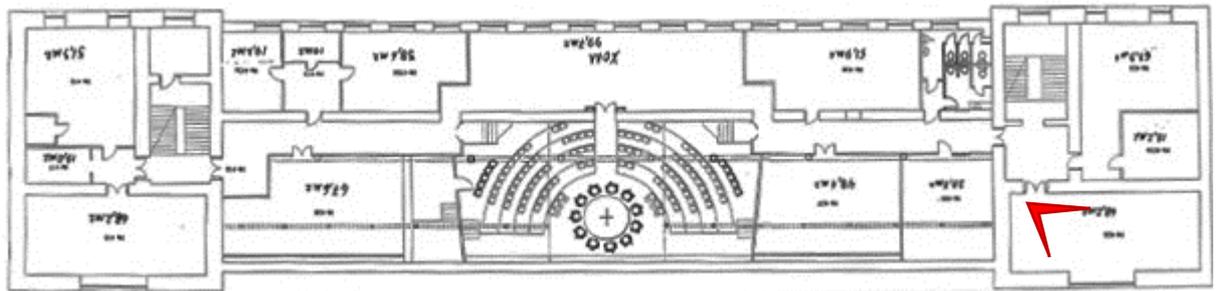




Фото 214. 4 этаж. Помещение 10-Н(23).

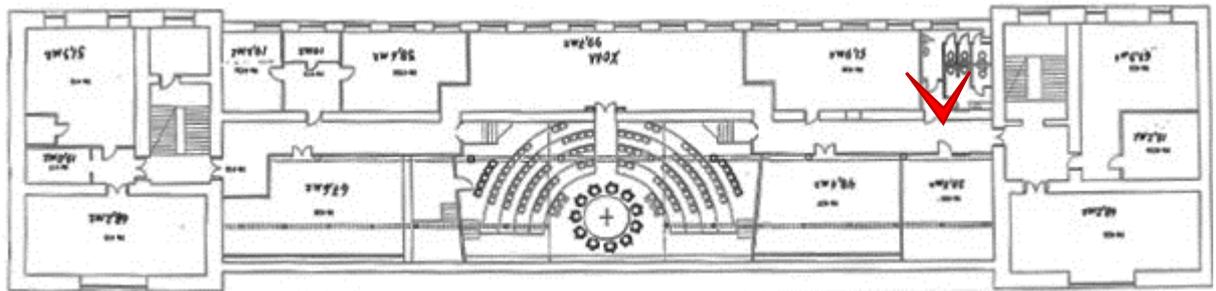




Фото 215. 4 этаж. Помещение 10-Н(23).

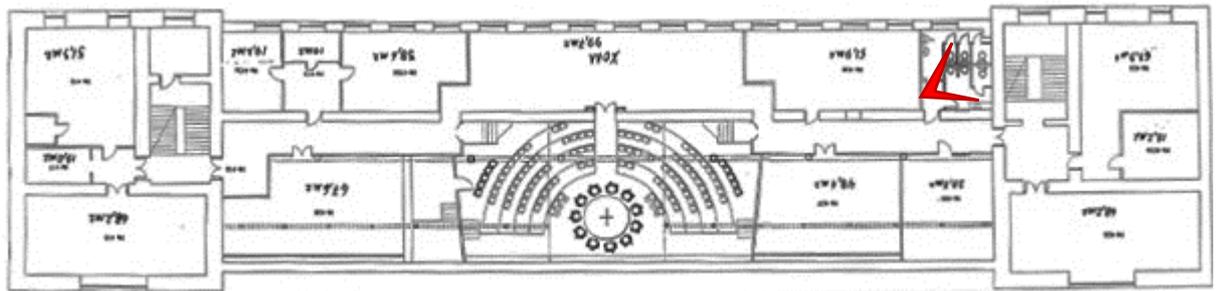




Фото 216. 4 этаж. Помещение 10-Н(23).

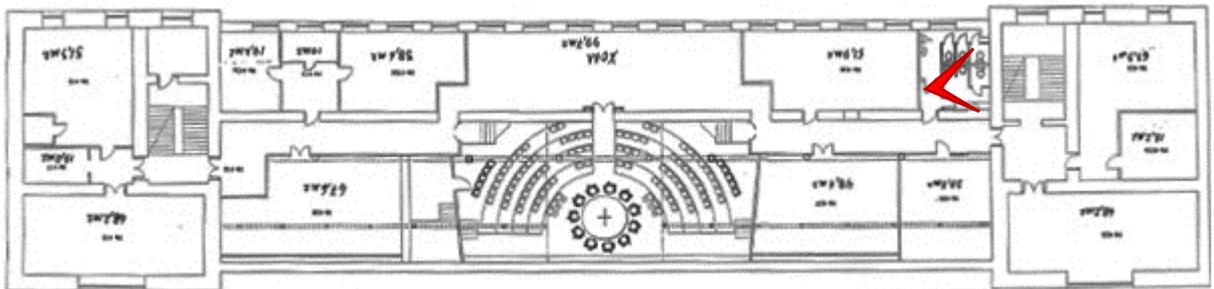




Фото 217. 4 этаж. Помещение 10-Н(7,8).

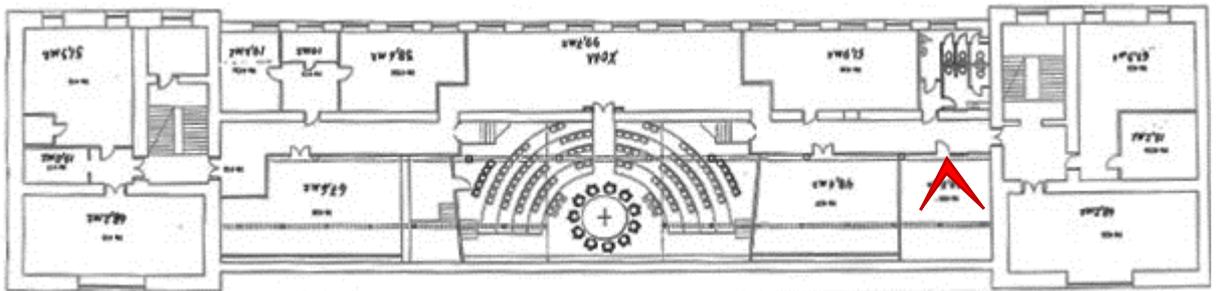




Фото 218. 4 этаж. Помещение 10-Н(7,8).

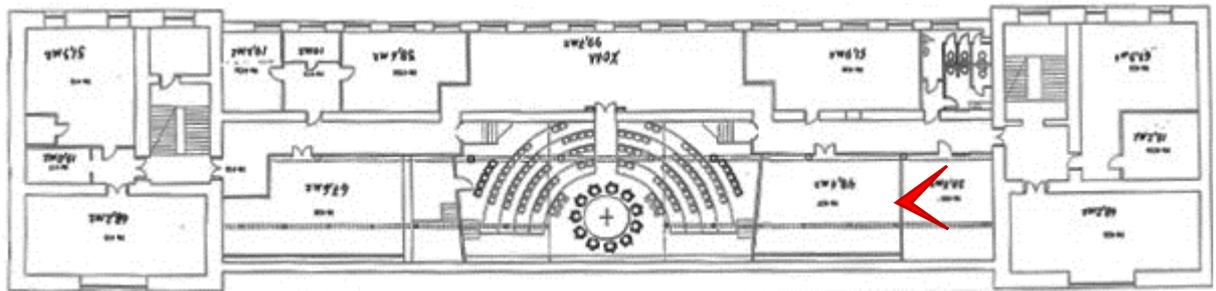
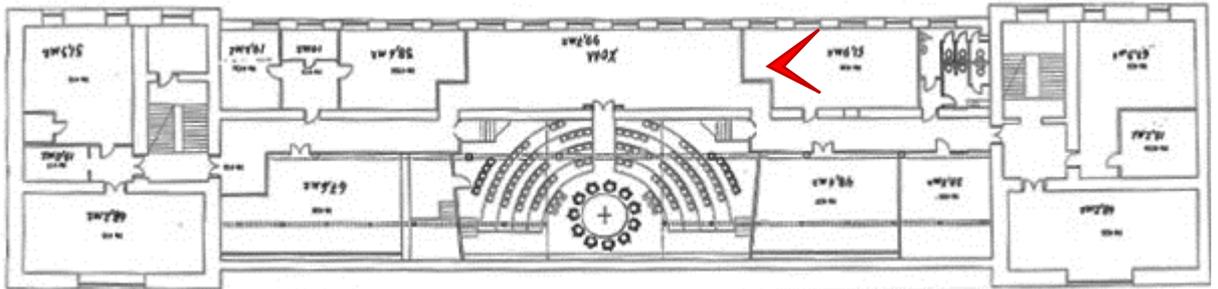




Фото 219. 4 этаж. Помещение 10-Н(21,22).



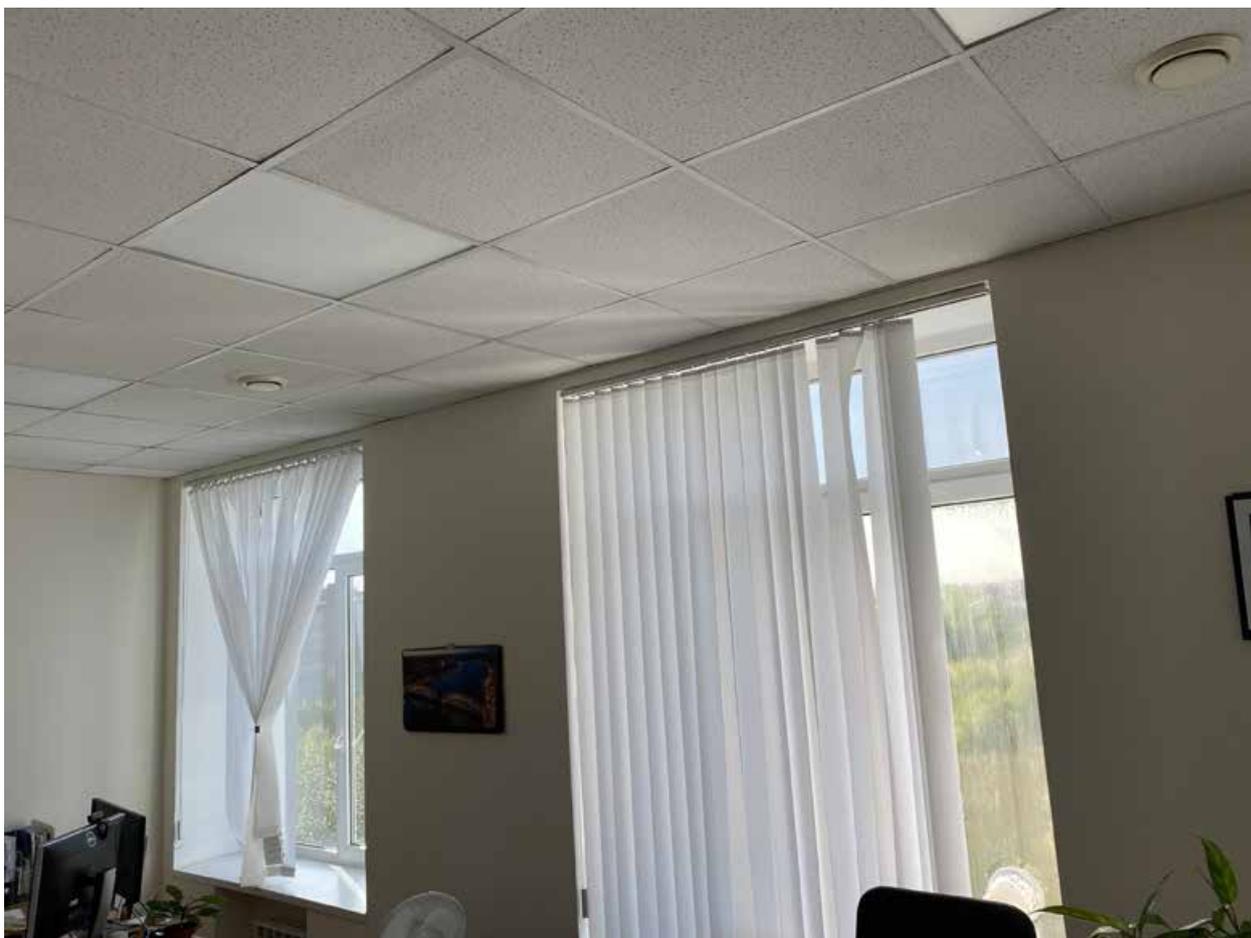


Фото 220. 4 этаж. Помещение 10-Н(21,22).

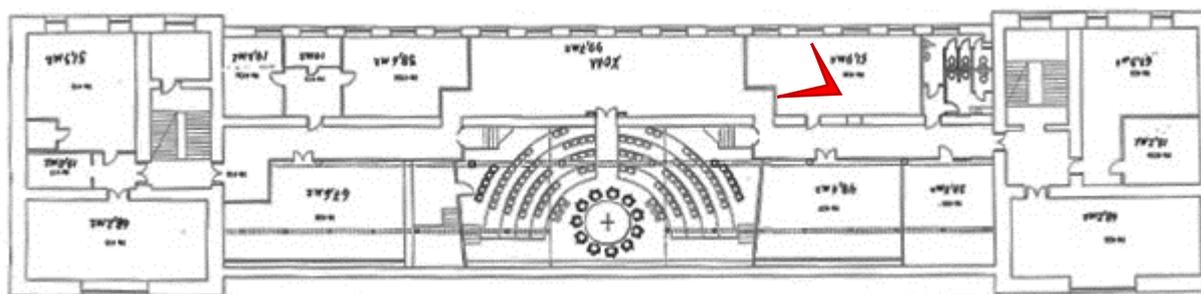




Фото 221. 4 этаж. Помещение 10-Н(21,22).

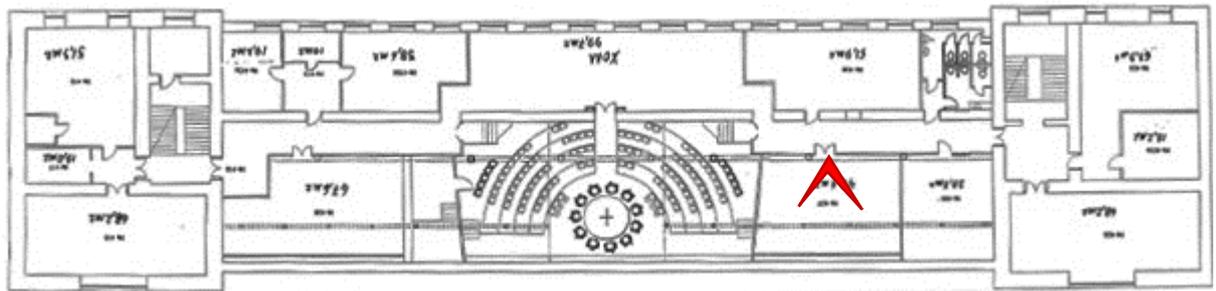




Фото 222. 4 этаж. Помещение 10-Н.

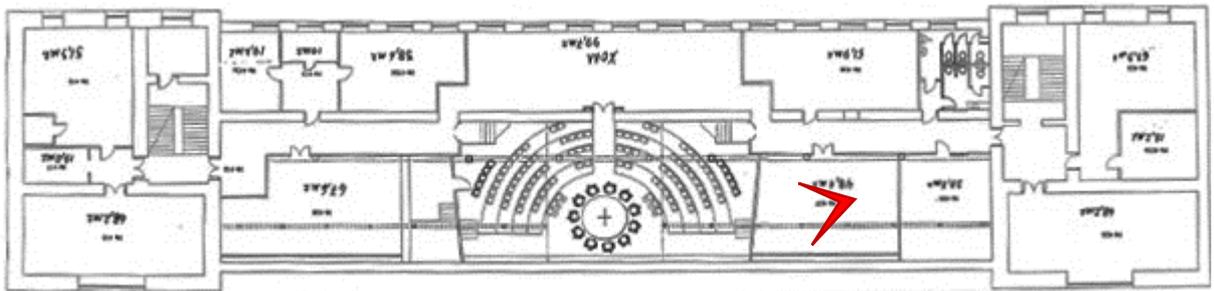
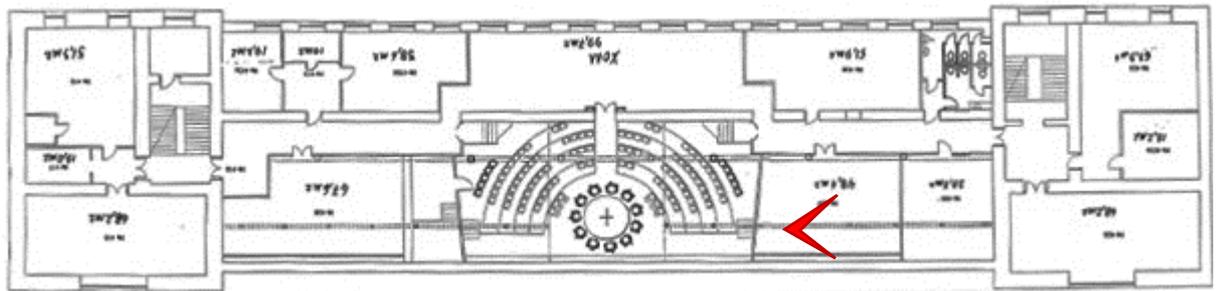




Фото 223. 4 этаж. Помещение 10-Н.



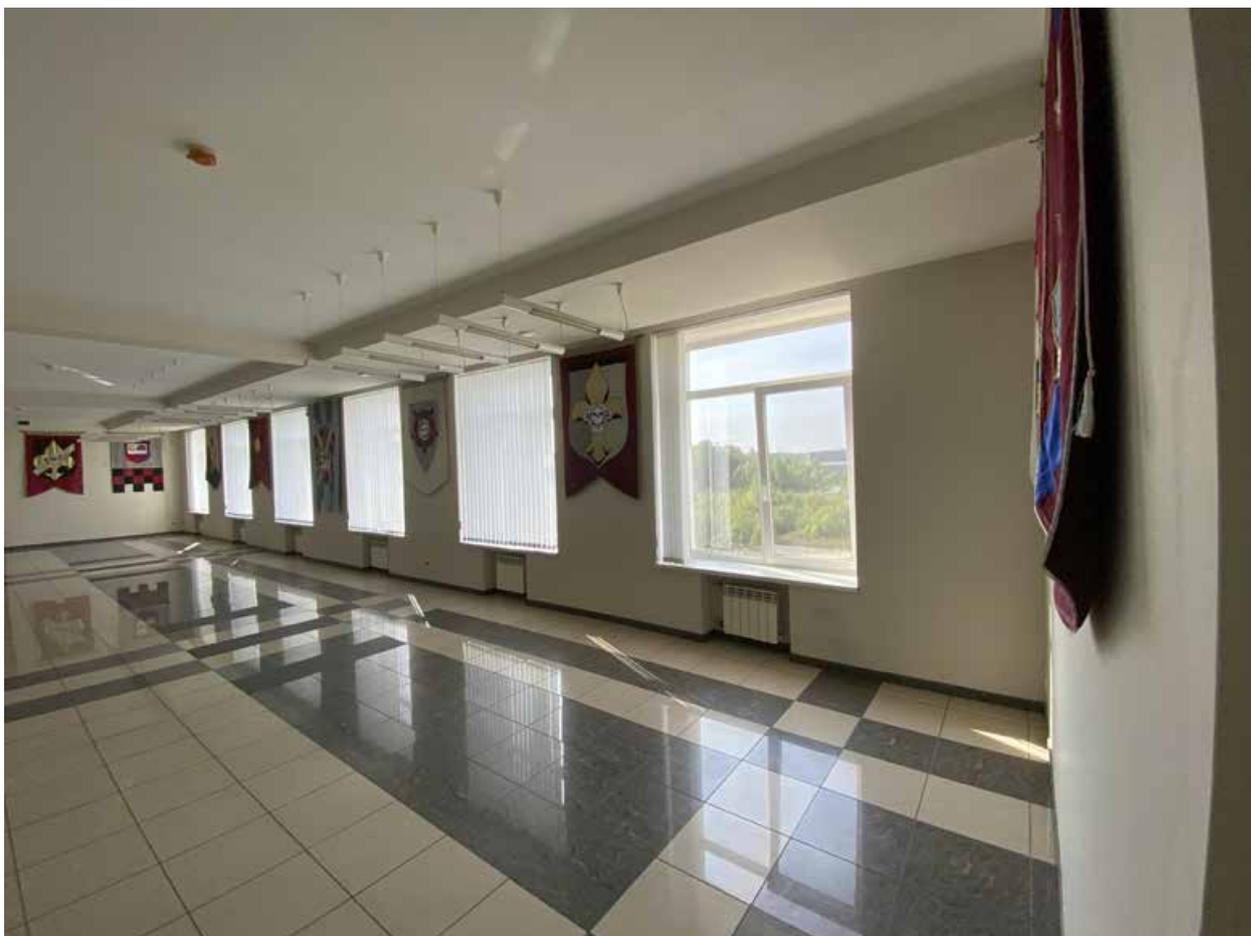
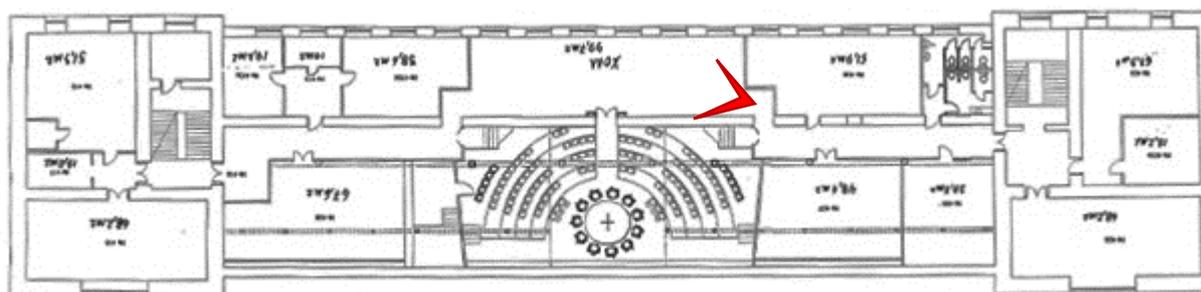


Фото 224. 4 этаж. Помещение 10-Н(15-19).



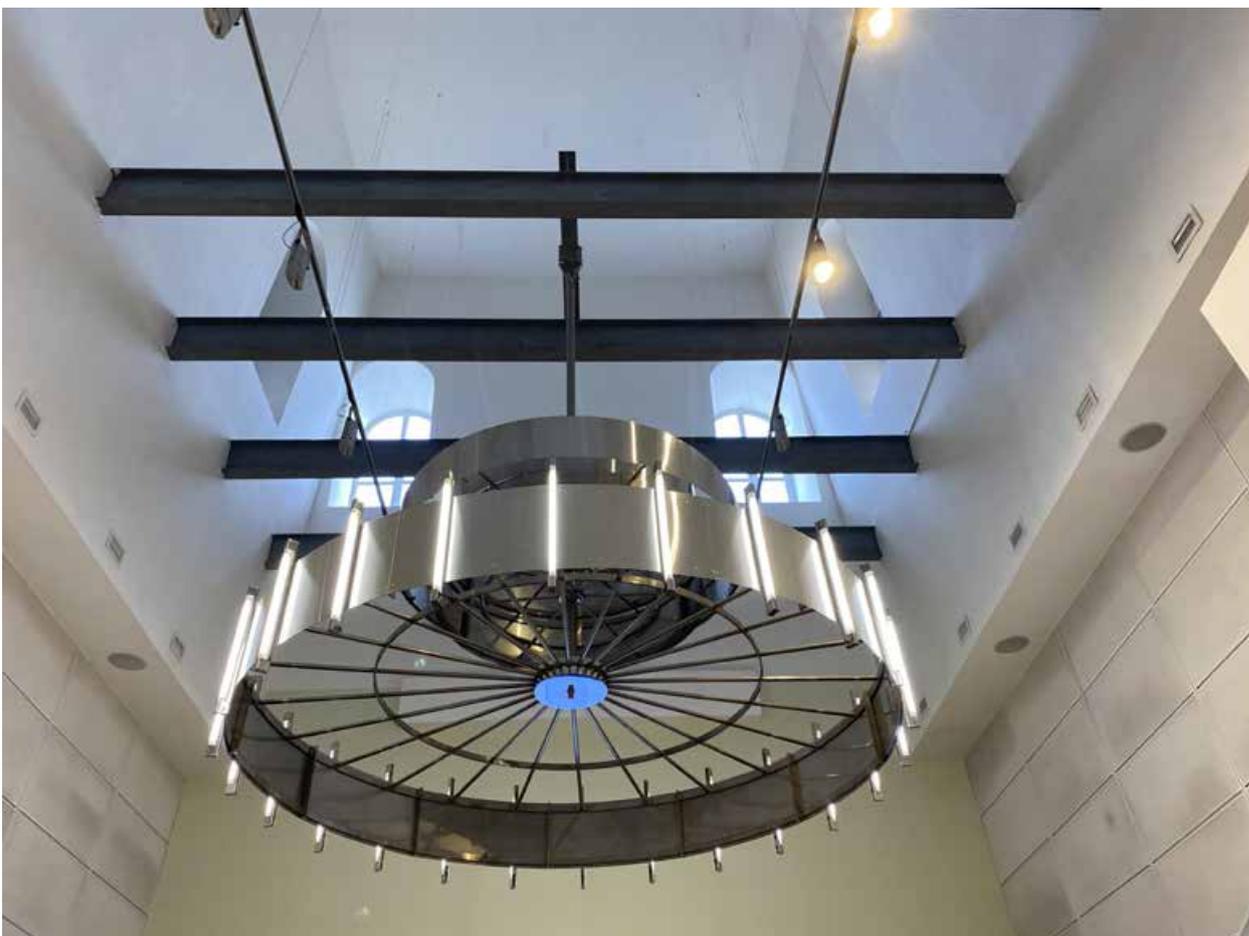
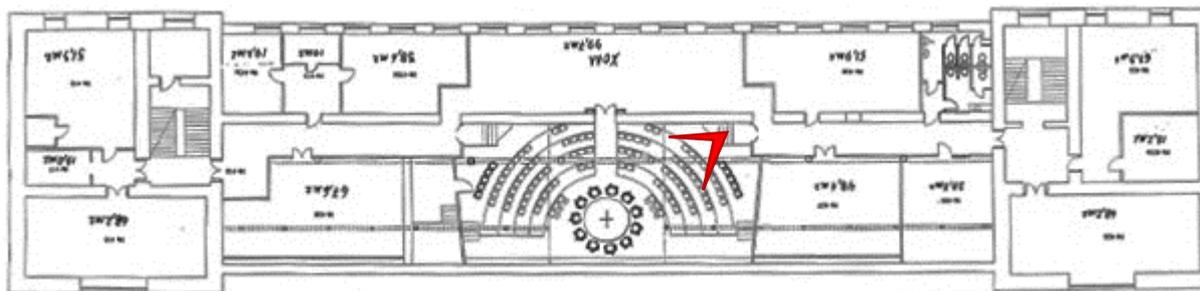


Фото 225. 4 этаж. Помещение 10-Н.



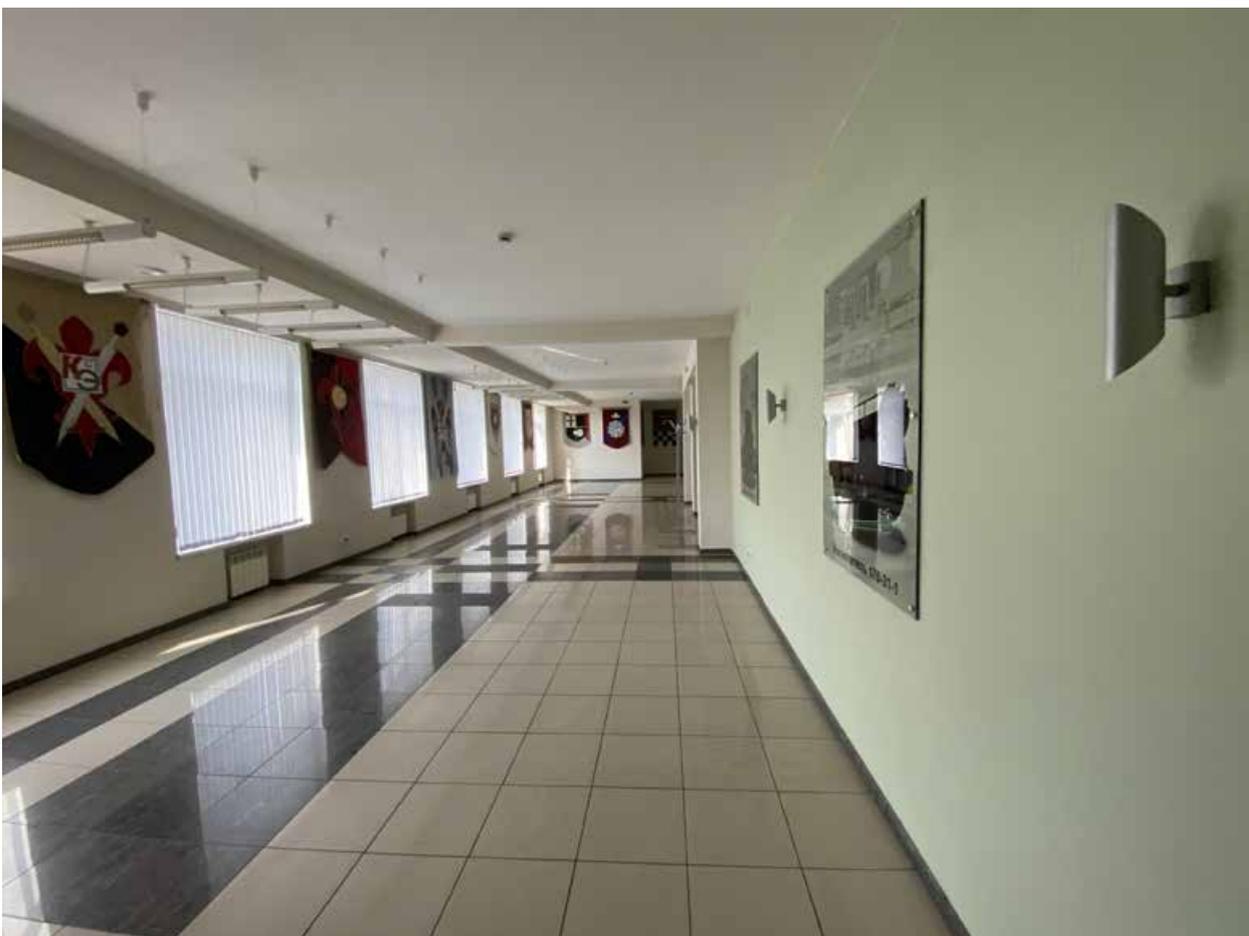


Фото 226. 4 этаж. Помещение 10-Н(15-19).

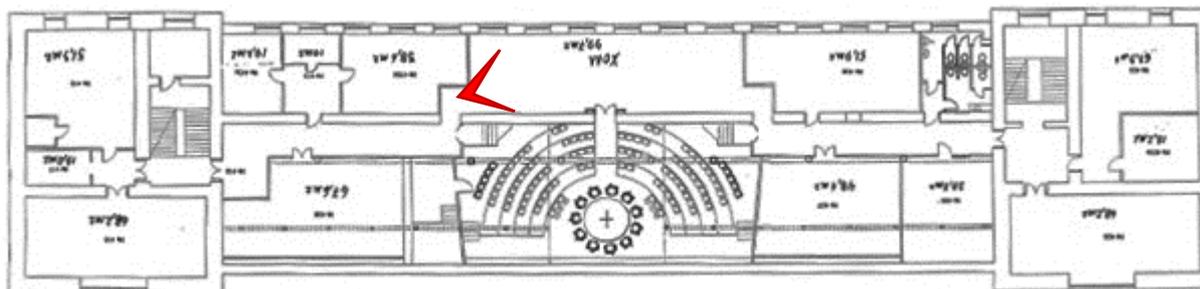
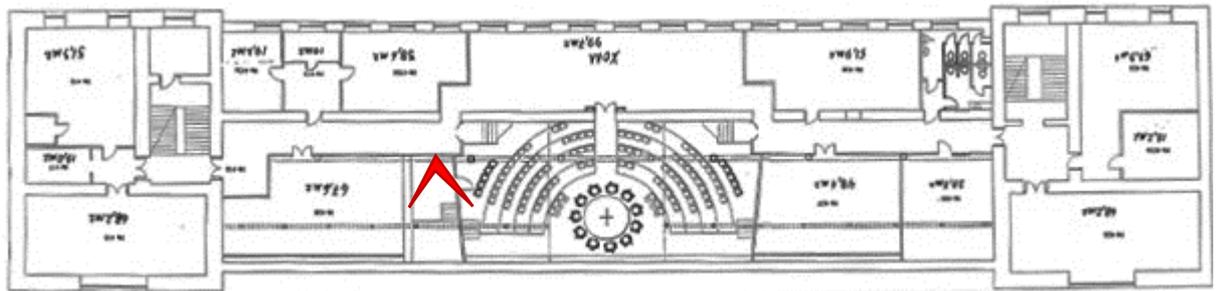




Фото 227. 4 этаж. Помещение 10-Н.



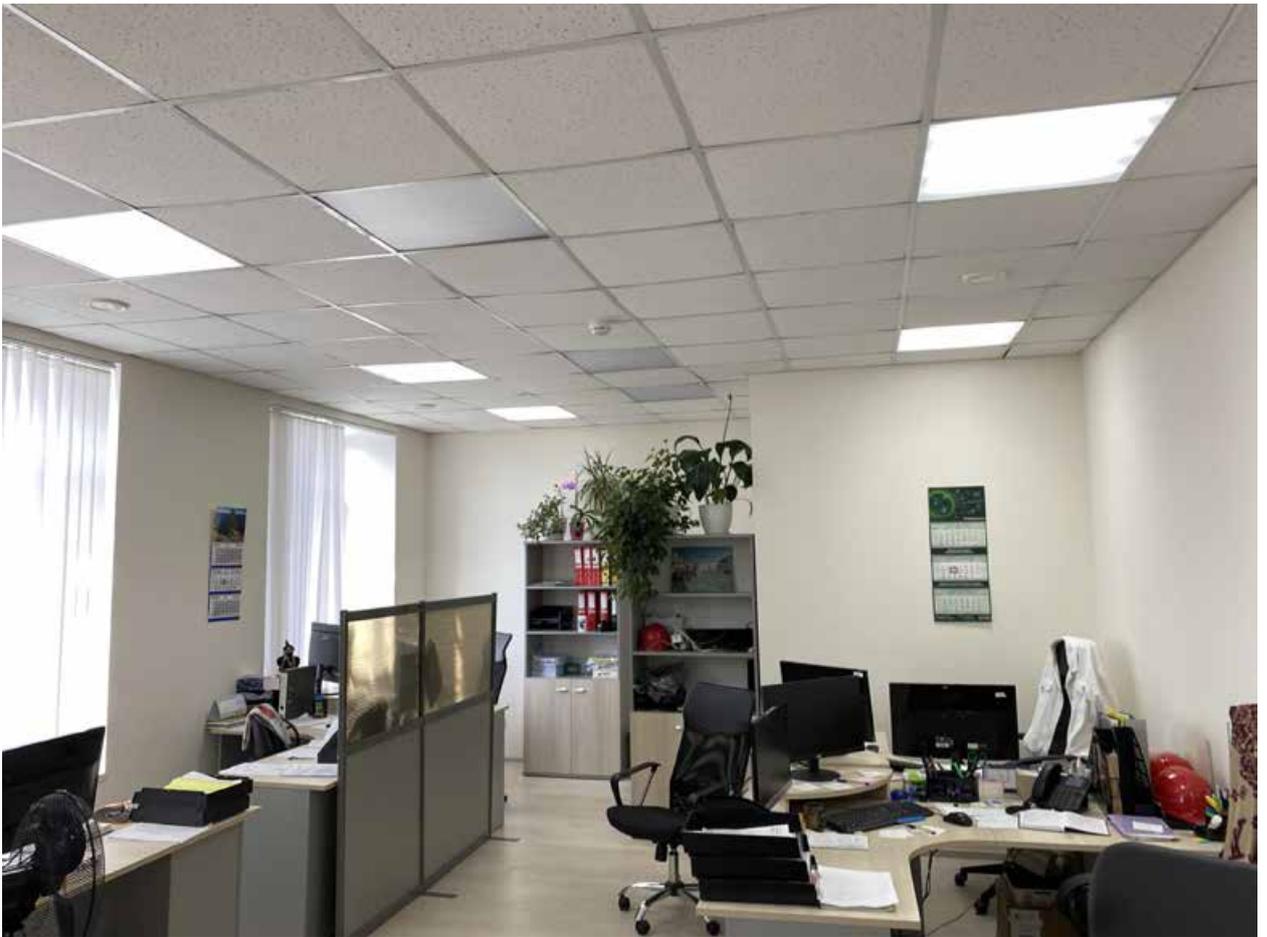


Фото 228. 4 этаж. Помещение 10-Н(13,14).

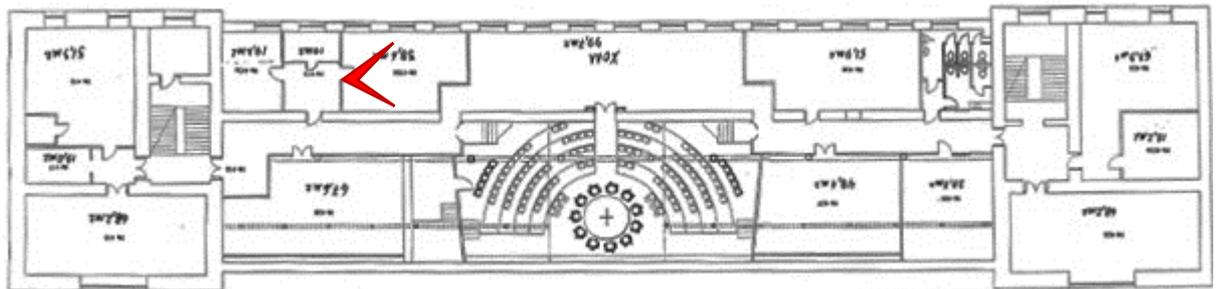




Фото 229. 4 этаж. Помещение 10-Н(11,12).

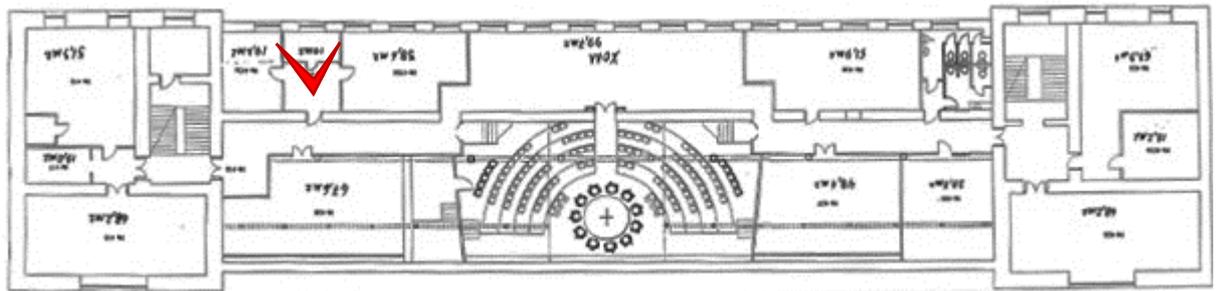
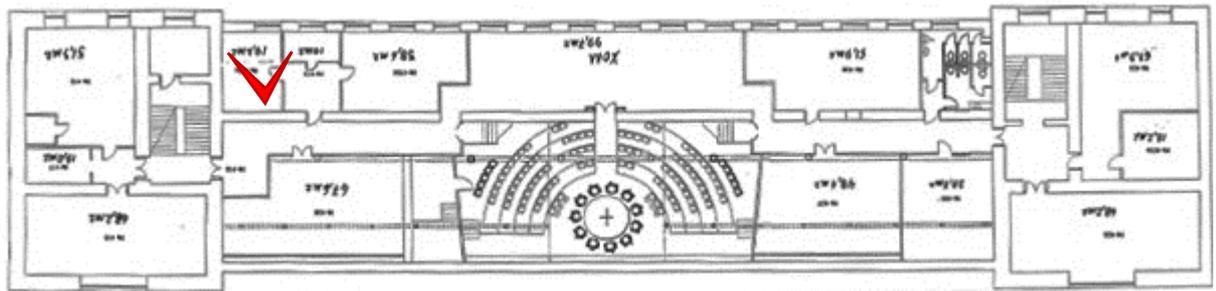




Фото 230. 4 этаж. Помещение 10-Н(11).



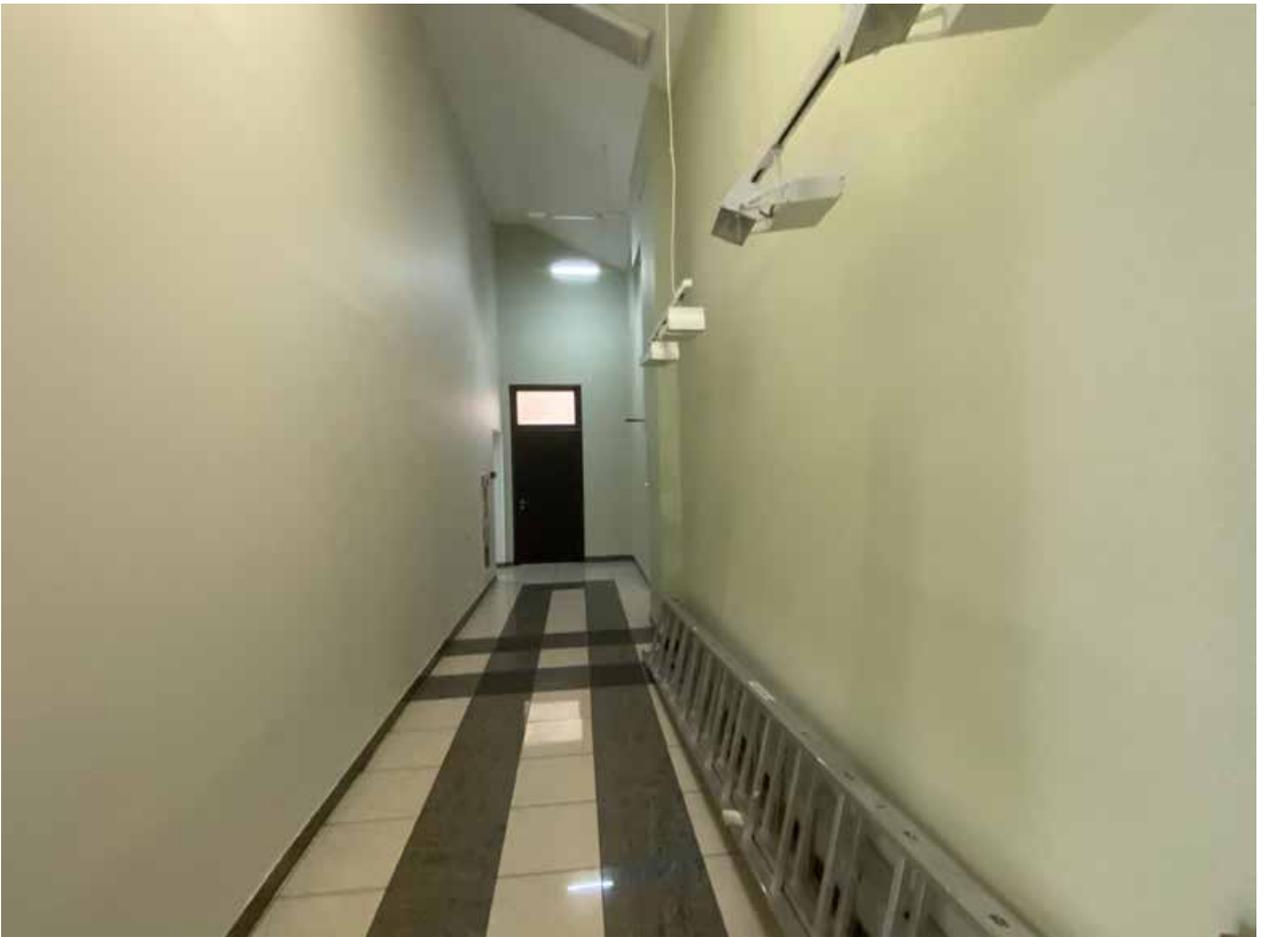


Фото 231. 4 этаж. Помещение 10-Н(10).

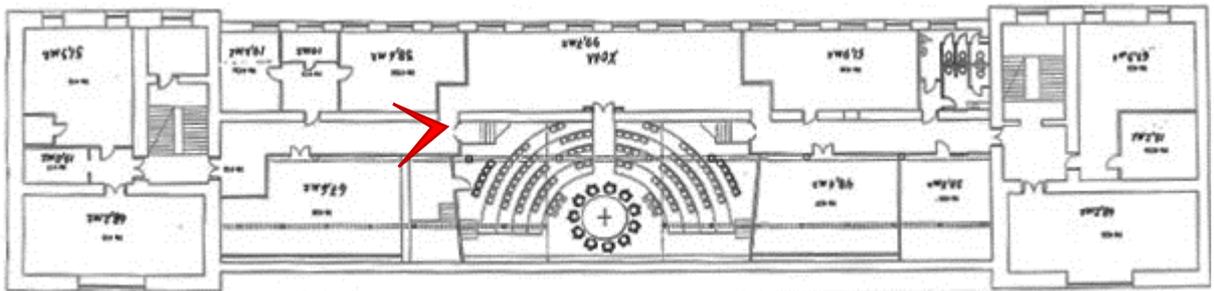
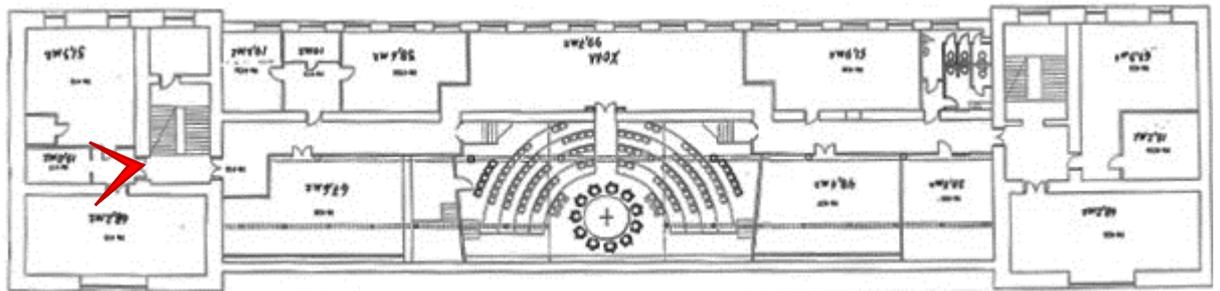




Фото 232. 4 этаж. Помещение 11-Н(5,6,8).



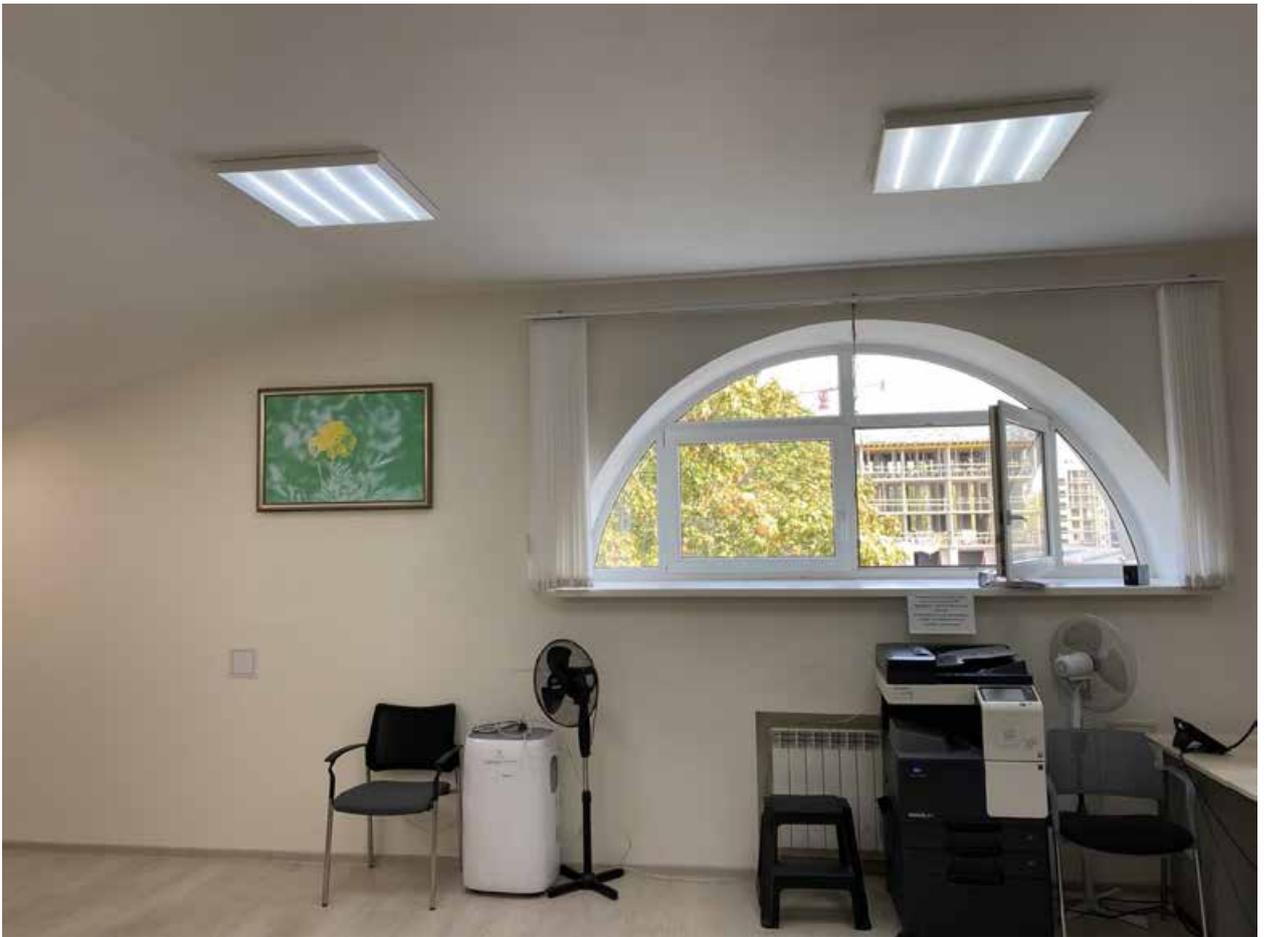


Фото 233. 4 этаж. Помещение 11-Н(1-4).

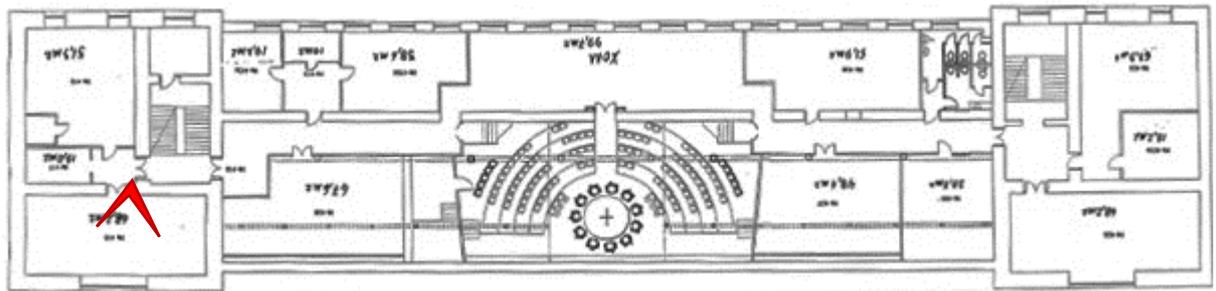




Фото 234. 4 этаж. Помещение 11-Н(1-4).

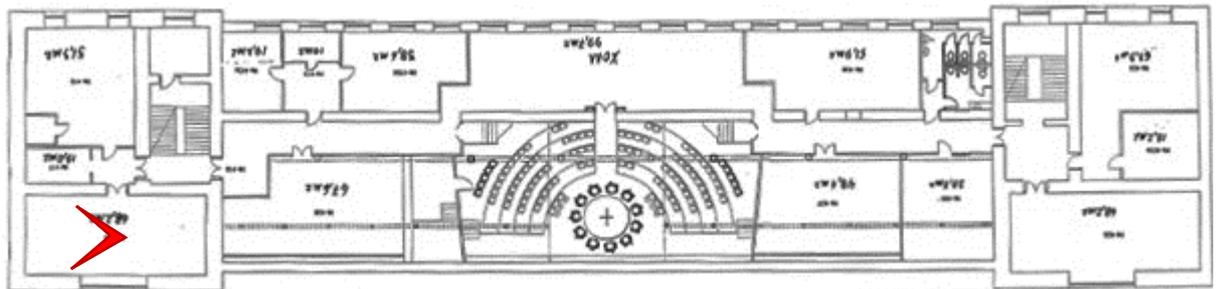




Фото 235. 4 этаж. Помещение 11-Н(5-8).

