

## АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой" (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.

### **а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 октября 2023 г. по 20 октября 2023 г. (Приложение №4: копия договора с экспертом).

### **б. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

### **в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

#### **г. Сведения об эксперте**

**Полетайкин Вячеслав Владимирович** – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

#### **е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр.,

16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.»

**ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее - Документация) - «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства

на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.».

- Письмо КГИОП от 23.11.22 г. №01-43-28079/22-0-1.
- План полосы отвода. М1:500.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-206963997.
- Кадастровый план территории от 13.09.23 г. № КУВИ-001/2023-208554399.
- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 17.10.23 г. №78-10-5447.
- Распоряжение КГИОП № 10-43 от 31.01.2014.
- Распоряжение КГИОП от 13.03.2014 № 10-117.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), утвержденный КГИОП 07.03.2014 г.
- Распоряжение КГИОП от 31.08.2017 № 07 - 19 - 322/17.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б) от 05.10.23 г.
- Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27.
- Распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 22-р.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), утвержденный КГИОП 27.07.05 г.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16) от 05.10.23 г.
- Распоряжение КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп.
- Распоряжение от 14.03.2023 № 174-рп.
- Распоряжение от 27.03.2023 № 202-рп.
- Письмо КГИОП от 05.10.23 г. №01-46-2546/23-0-1.

**з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а

также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### *Краткие исторические сведения*

##### *Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых).*

Домовладение, в котором находились торговые ряды, в конце XVIII в. находилось в юго-восточной части квартала. Позднее земельный участок претерпел ряд изменений и в 1934 г. был зафиксирован в современных габаритах. С середины 1820-х по середину 1830-х гг. владельцем участка являлась Караваева В. С., которая определила функциональное назначение построек – торгово-складское.

В 1827-1828 гг., по проекту Очакова А. И., в границах домовладения были построены торговые ряды. Застройка земельного участка представляла собой деревянные и каменные постройки, не соединенные единой композицией, фасады которых имели утилитарное оформление.

В период с 1830 по 1860 гг. новой владелицей торгового комплекса стала Успенская А. П., позднее с 1892 по 1913 гг. собственниками числились Овсянниковы. В начале XX в. на территории был построен складской дворовой корпус в железобетонных конструкциях, а также сформирован главный южный фасад торгового здания.

В 1914 г. домовладение перешло в собственность Цетлина Н. С.

После революции 1917 г. земельный участок был расширен в северо-восточной части, вблизи склада №1 были проложены ж/д пути. В период с 1941 по 1945 гг. на покрытие здания были установлены зенитные орудия.

В период с 1964 по 1966 гг. была выполнена реконструкция здания, в результате которой были демонтированы ленточные транспортеры и установлены грузовые лифты.

##### *Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой.*

Первое подворье Валаамского монастыря было создано в 1820 году на Мясной улице в Малой Коломне. 4 сентября 1821 года была освящена церковь в подворье. Однако неудобство местоположения сказывалось на его содержании.

Вместо подворья, в 1834 г., на Синопской набережной была построена часовня Валаамского монастыря на участке, подаренном Караваевыми. Проект здания был выполнен А. И. Очаковым. Главный вход, обращенный к р. Неве, был оформлен дорическим порталом и плоским куполом. Позднее купцами Караваевыми был подарен дополнительный участок, примыкающий к часовне.

В 1840 г. при часовне был построен доходный дом Караваевой по проекту Очакова А. И., представляющий собой четырехэтажный объем под скатной кровлей. В 1850 г. была выполнена перестройка здания.

В 1923 г. часовня была закрыта. 27 февраля 1994 года культовое здание было вновь освящено, возобновлены службы.

#### *Борисоглебская церковь.*

В конце XIX в. на Синопской набережной, по проекту Щурупова М. А., была построена Борисоглебская церковь в русско-византийском стиле. Вход в здание был организован с трех сторон в виде массивных гранитных ступеней. «Главный портал, сделанный в мастерской Ботты, имел вид трехчастной "романской" арки, на которой были высечены слова из 19-го псалма». Работы внутри здания были выполнены Резановым А. И. и Шестаковым С. О.

С 1877 года при храме было организовано благотворительное общество, в которое входил детский приют и дом престарелых, в начале следующего время в рамках общества было организовано училище.

В 1934 году церковь была закрыта и переоборудована под склад. В 1975 году здание было снесено.

#### *Объект культурного наследия*

1. Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП № 10-43 от 31.01.2014. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 13.03.2014 № 10-117. Границы территории утверждены КГИОП 07.03.2014 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:31:0001417:2.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр.,

16). Поставлен на охрану Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 26.01.2017 № 22-р. Границы территории утверждены КГИОП 27.07.05 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Каравасовой» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16) расположен в границах кадастрового квартала с кадастровым номером: 78:31:0001417.

3. Выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп, Распоряжением от 14.03.2023 № 174-рп, Распоряжением от 27.03.2023 № 202-рп. Предмет охраны не утвержден. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп, Распоряжением от 14.03.2023 № 174-рп, Распоряжением от 27.03.2023 № 202-рп. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) расположен в границах кадастрового квартала с кадастровым номером: 78:31:0001417.

Проектируемые работы предусмотрено выполнить в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов охраны в ОЗРЗ-2(31) не противоречат.

Участок проведения работ по прокладке газопровода располагается в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденных приказом МК РФ от 30.10.20 г. №1295. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения не противоречат.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу Документация «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных

федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.» является частью (отдельным томом) проектной документации «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрена реконструкция участков 2-х трубной тепловой сети – подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке открытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: “При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны

объектов культурного наследия”. Данное требование направлено Заказчику проектных работ Письмом КГИОП от 23.11.22 г. №01-43-28079/22-0-1 (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2023 г. в виде тома проекта: «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.»; является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что работы будут осуществляться в непосредственной близости от:

- объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б);
- объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16);
- выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-

Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)).

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (Торговое и складское здание)» (Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д.14, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. С. Караваемой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 36, литер А) и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Святого Николая» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 36), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваемой» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16) обеспечена в соответствии с выполненным геотехническим расчетом прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства.

Сохранность выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)), объекта культурного наследия регионального значения «Складской корпус» (Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д.14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. С. Караваемой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваемой" (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16) обеспечена в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваемой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), утвержденных Распоряжением КГИОП от 13.03.14 г. №10-117:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника,

подземно, что исключает нарушение исторического местоположения корпусов и их границ по фундаментам.

2. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (Торговое и складское здания) (пр. Бакунина, д. 14, литера Б)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваемой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б). Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

3. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Складской корпус» (пр. Бакунина, д. 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваемой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б). Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, на значительном расстоянии (94 м), подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваемой" (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), утвержденных Распоряжением КГИОП от 26.01.17 г. №22-р:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение местоположения и градостроительных характеристик ансамбля, композиционно-планировочной роли, габаритов внутреннего двора, состава ансамбля.

2. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественного оформления интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Святого Николая» (Синопская набережная, дом 36, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваемой" (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;

Бакунина пр., 16). Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

3. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Синопская набережная, дом 36, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой" (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16). Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

4. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Синопская набережная, дом 36, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой" (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16). Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, выполнен геотехнический расчет прогнозируемой (расчетной) величины зоны влияния строительства, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой" (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;

- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)).

*Меры обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой" (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч.

10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001));

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды (Торговое и складское здание)» (Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д.14, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 36, литер А) и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Святого Николая» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 36), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16);

- мониторинг вести в соответствии с ГОСТ 56198-2014;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения

«Торговые ряды (торговое и складское здание)» (Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д.14, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 36, литер А) и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Святого Николая» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 36), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой» (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

#### **л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт

«Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997. 4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990.
5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.
8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга - Санкт-Петербург, 1836.
9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.7. Вишняков Николай Петрович. Историко-статистическое описание Волковско-православного кладбища / Сост. свящ. Н. Вишняков.. — СПб.: тип. Деп. уделов, 1885.

13. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

14. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

15. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

16. Л. Ю. Сапрыкина. Исчезающий Петербург // История Петербурга : Журнал. — СПб., 2009.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) является исполнение мер обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), выявленного объекта

культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при проведении работ по объекту: «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке».

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой" (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.» – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д. 14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр.,

16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке».

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 20 октября 2023 года
---

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Письмо КГИОП от 23.11.22 г. №01-43-28079/22-0-1.

Приложение 2. План полосы отвода. М1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом).

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 17.10.23 г. №132 (оформлено экспертом).

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 7. Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте.

Приложение 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-206963997.

Приложение 9. Кадастровый план территории от 13.09.23 г. № КУВИ-001/2023-208554399.

Приложение 10. Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 17.10.23 г. №78-10-5447.

Приложение 11. Распоряжение КГИОП № 10-43 от 31.01.2014.

Приложение 12. Распоряжение КГИОП от 13.03.2014 № 10-117.

Приложение 13. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), утвержденный КГИОП 07.03.2014 г.

Приложение 14. Распоряжение КГИОП от 31.08.2017 № 07 - 19 - 322/17.

Приложение 15. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (Санкт -Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б) от 05.10.23 г.

Приложение 16. Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27.

Приложение 17. Распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 22-р.

Приложение 18. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой» (Санкт -Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), утвержденный КГИОП 27.07.05 г.

Приложение 19. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой» (Санкт -Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16) от 05.10.23 г.

Приложение 20. Распоряжение КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп.

Приложение 21. Распоряжение от 14.03.2023 № 174-рп.

Приложение 22. Распоряжение от 27.03.2023 № 202-рп.

Приложение 23. Письмо КГИОП от 05.10.23 г. №01-46-2546/23-0-1.

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

20 октября 2023 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
ООО "ИнжПроект"  
Скрипкиной Г.В.  
[eng-prt@mail.ru](mailto:eng-prt@mail.ru)

№01-43-28079/22-0-1 от 23.11.2022

№ 01-43-28079/22-0-0 от 25.10.2022

На № 608 от 24.10.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Центральный район, от забора ТЭЦ (ЭС-2) по Синопской наб.; от Синопской наб. по пр. Бакунина до дома 33 для выполнения проекта подключения 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:**

- выявленного объекта культурного наследия "Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)" (адрес НПА: Новгородская ул., 11).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен:

- объект культурного наследия регионального значения "**Торговые ряды В.С.Караваемой (Хлебные амбары Овсянниковых)**" (адрес НПА: Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б).
- объект культурного наследия регионального значения "**Часовня Валаамского монастыря и дома Караваемой**" (адрес НПА: Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16).

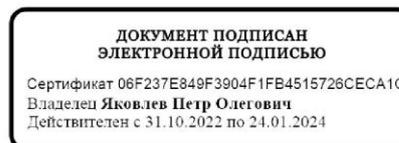
16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

Объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812)417-43-46

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



**Условные обозначения**

	линия водоснабжения
	линия канализации
	линия газоснабжения
	линия электропередачи
	устройство водоснабжения
	устройство канализации
	устройство газоснабжения
	устройство электропередачи
	устройство водоснабжения
	устройство канализации
	устройство газоснабжения
	устройство электропередачи
	устройство водоснабжения
	устройство канализации
	устройство газоснабжения
	устройство электропередачи

1. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2002 "Системы водоснабжения населенных пунктов".  
 2. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2002 "Системы канализации населенных пунктов".  
 3. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-03-2002 "Системы газоснабжения населенных пунктов".  
 4. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-04-2002 "Системы электропередачи населенных пунктов".  
 5. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-05-2002 "Системы теплоснабжения населенных пунктов".  
 6. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-06-2002 "Системы водоотведения населенных пунктов".  
 7. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-07-2002 "Системы водоснабжения объектов коммунального назначения".  
 8. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-08-2002 "Системы канализации объектов коммунального назначения".  
 9. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-09-2002 "Системы газоснабжения объектов коммунального назначения".  
 10. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-10-2002 "Системы электропередачи объектов коммунального назначения".  
 11. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-11-2002 "Системы теплоснабжения объектов коммунального назначения".  
 12. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-12-2002 "Системы водоотведения объектов коммунального назначения".

**Примечания**

1. При выполнении работ в указанных местах или на территории организации в указанные сроки подрядчик должен быть обеспечен всеми необходимыми ресурсами, оборудованием, материалами, инструментом и т.д.
2. В соответствии с ГОСТ Р 52687-2009 при выполнении работ на территории, расположенной в границах территории, указанной в проекте, подрядчик должен обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов, а также обеспечить сохранность объектов культурного наследия, находящихся на территории, указанной в проекте.
3. В проекте приняты следующие условные обозначения:
  - 1. Линия водоснабжения - линия, обозначенная на плане цветом, соответствующим цвету линии водоснабжения.
  - 2. Линия канализации - линия, обозначенная на плане цветом, соответствующим цвету линии канализации.
  - 3. Линия газоснабжения - линия, обозначенная на плане цветом, соответствующим цвету линии газоснабжения.
  - 4. Линия электропередачи - линия, обозначенная на плане цветом, соответствующим цвету линии электропередачи.
  - 5. Линия теплоснабжения - линия, обозначенная на плане цветом, соответствующим цвету линии теплоснабжения.
  - 6. Линия водоотведения - линия, обозначенная на плане цветом, соответствующим цвету линии водоотведения.

Исполнитель: ООО "Специализированная проектно-строительная организация" (ООО "СПО")  
 Адрес: 100000, г. Москва, ул. ...  
 Контакт: ...



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г. (оформлено экспертом)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019 г.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г. (оформлено экспертом)

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 132

г. Санкт-Петербург

17 октября 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой (Хлебные амбары Овьянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой" (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 января 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ:  
Выдан:  
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

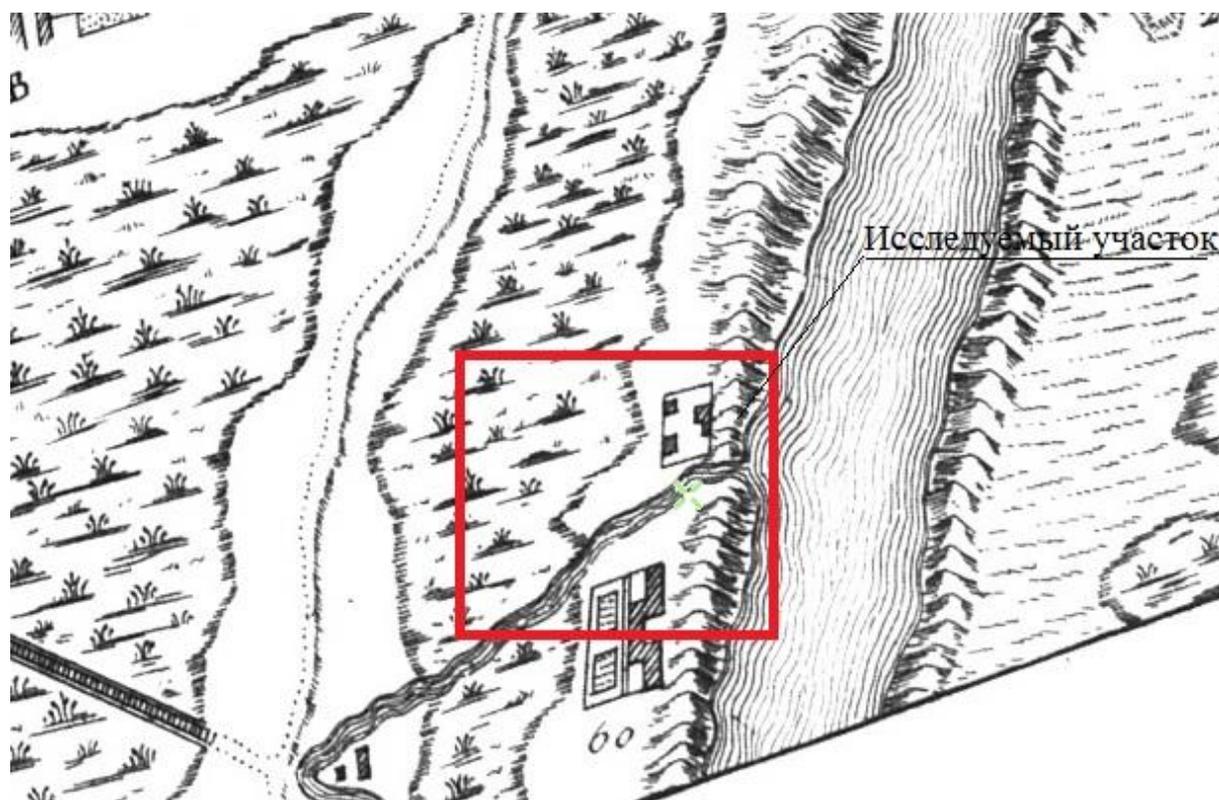


Полетайкин Вячеслав Владимирович

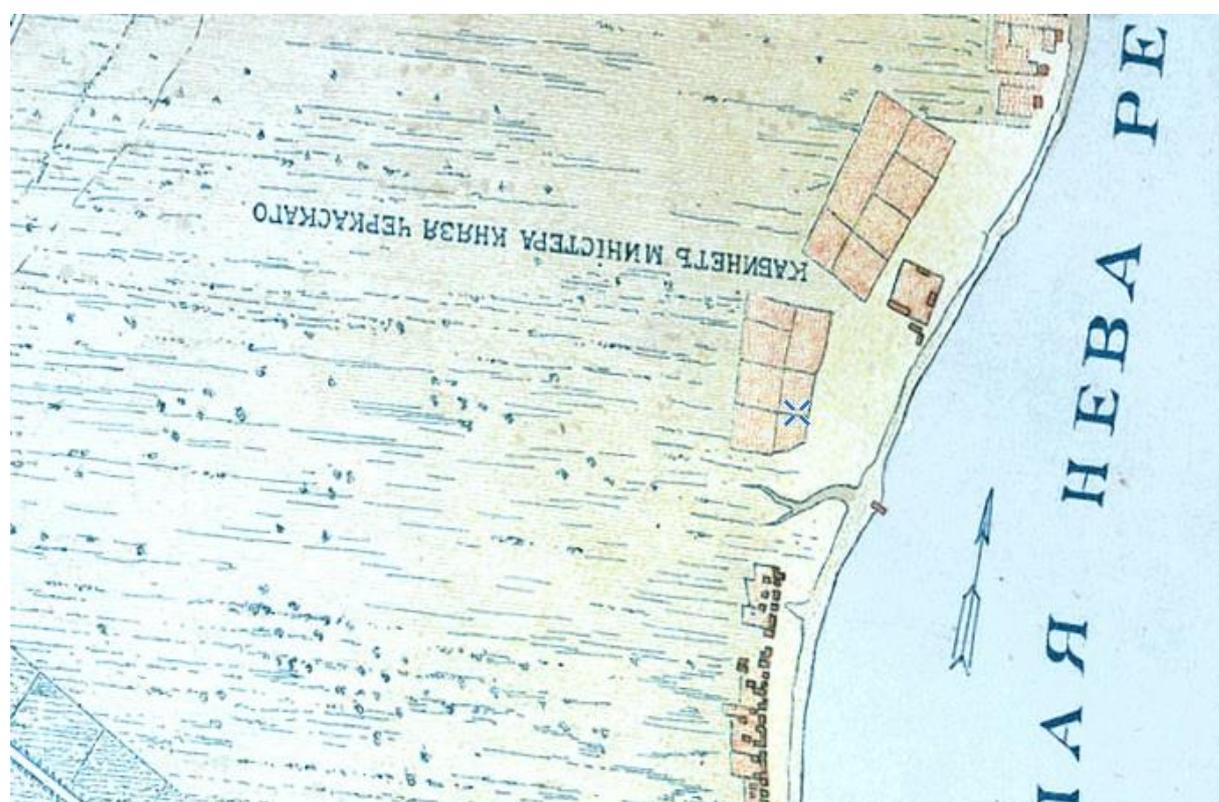
## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к АКТУ

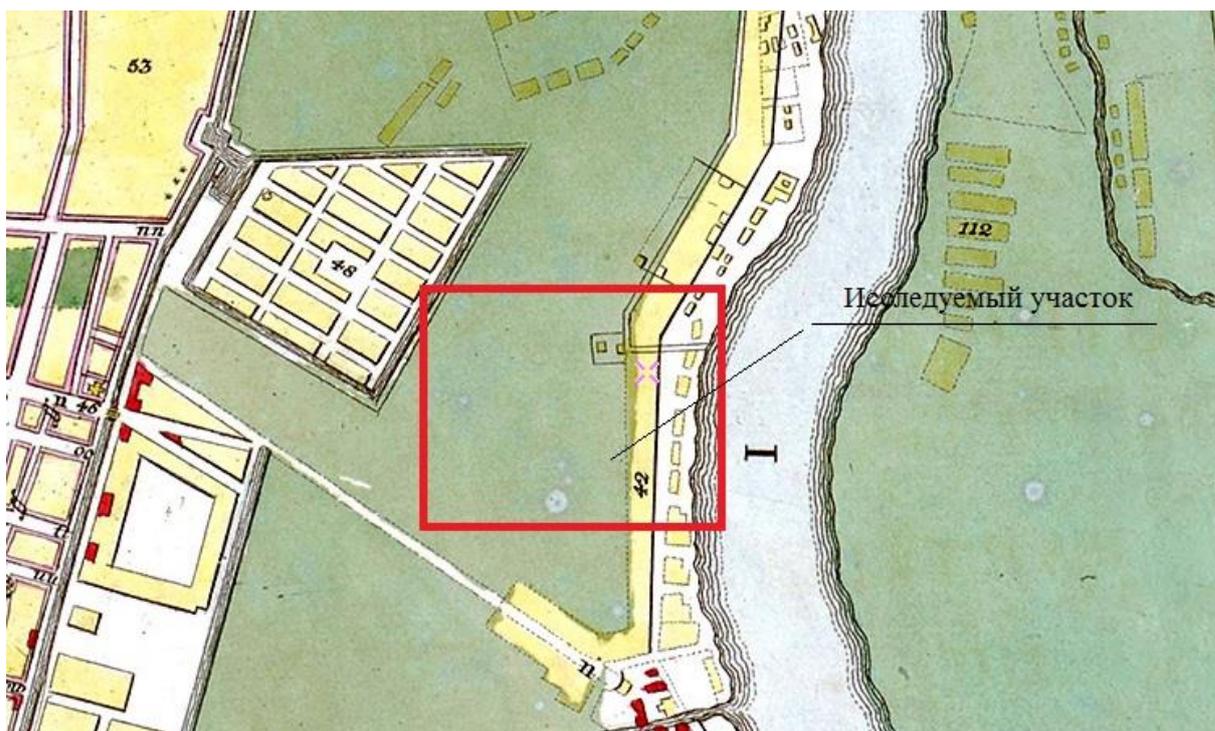
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



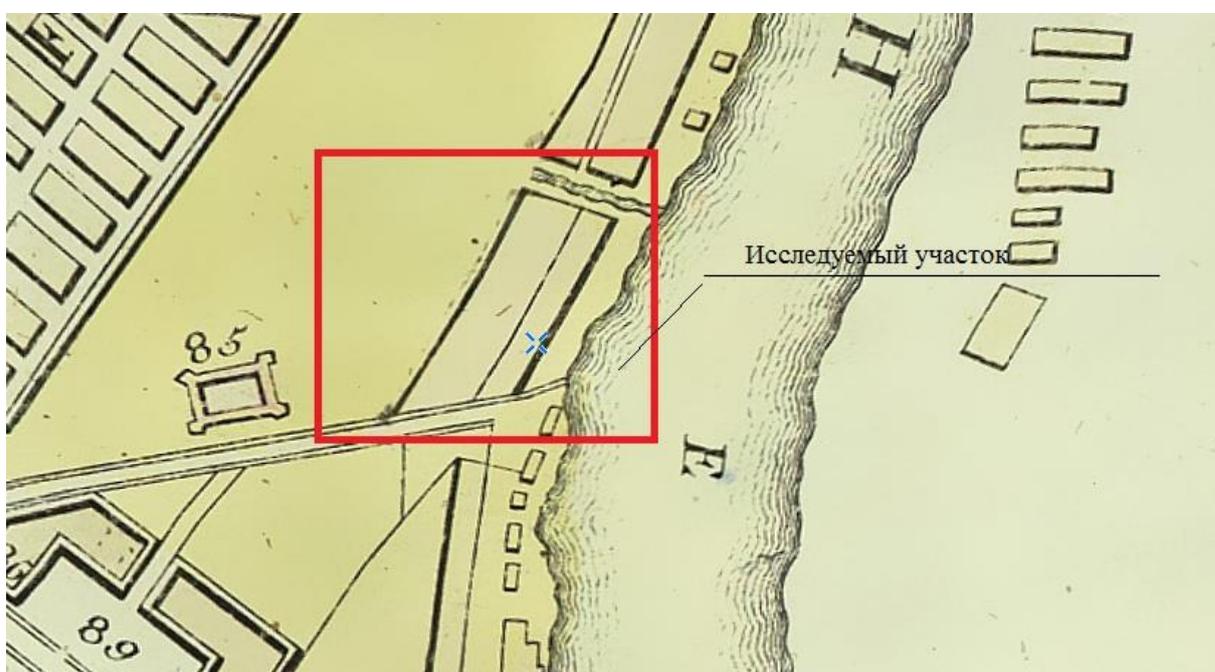
Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1716 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Рота 1776 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



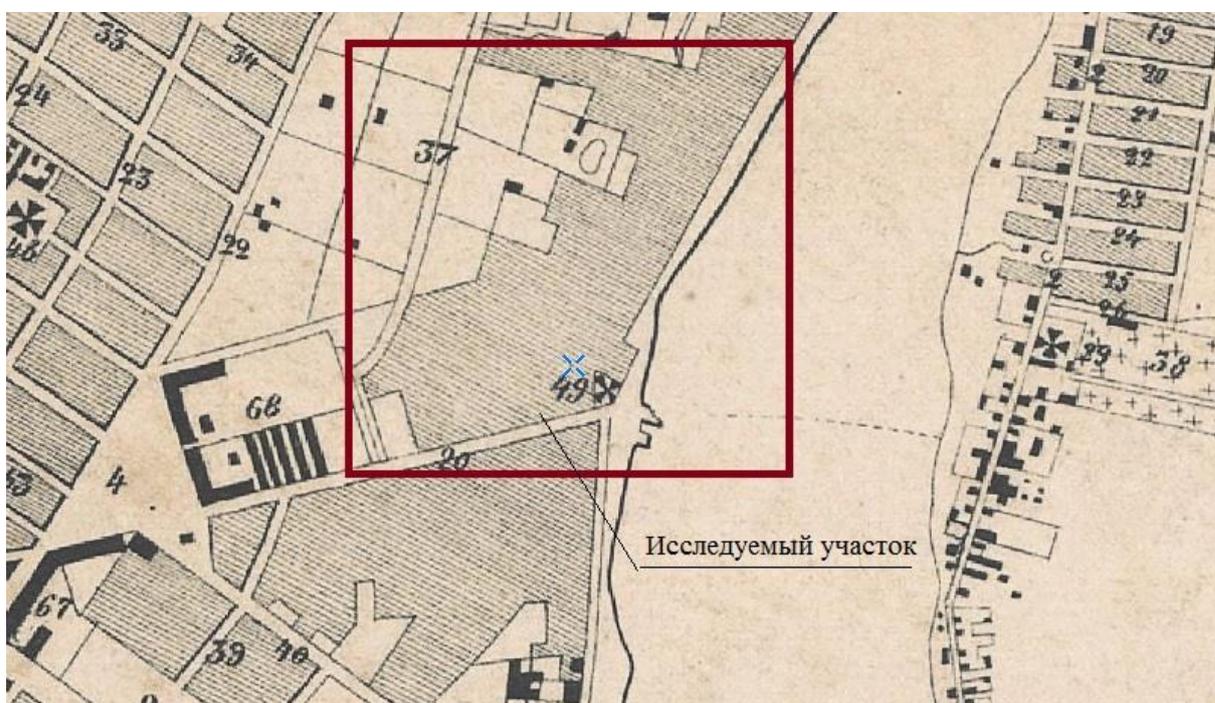
Фрагмент плану Петербурга 1804 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана С. Петербурга издания городского общественного управления 1903 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг.  
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.  
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года.  
Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

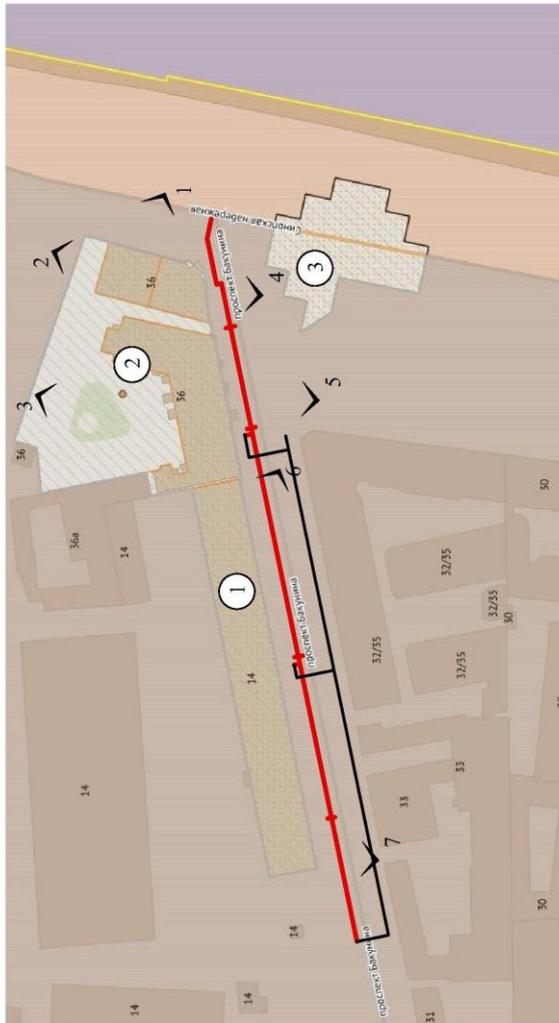
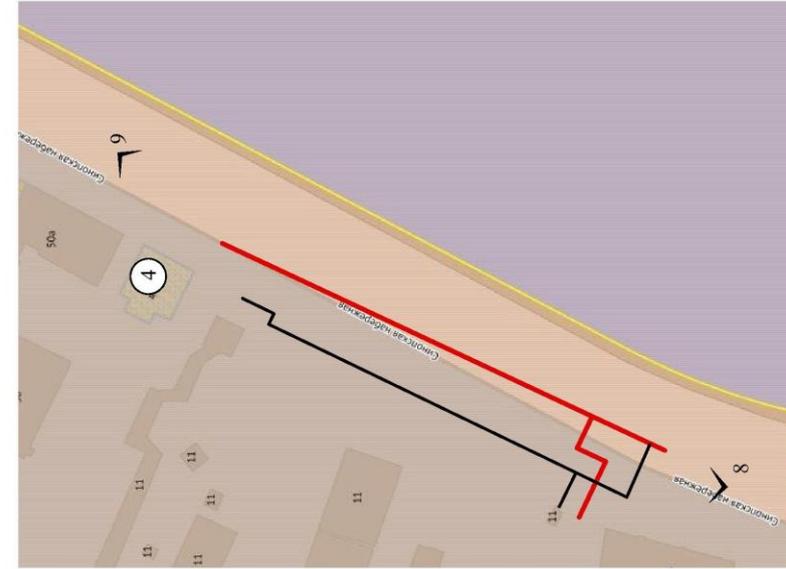
к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение  
экспертизы.**

**Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.**

**Дата выполнения 17.10.2023 г.**



Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В.С.Каравасовой (Хлебные амбары Овсянниковых)"
2. Объект культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Каравасовой"
3. Выявленный объект культурного наследия "Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем"
4. Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом" (Санкт-Петербург, Синицкая набережная, дом 46-48, литера Ж)

Условные обозначения:

-  Проектируемая тепловая сеть
-  Временная тепловая сеть
-  Территория объекта культурного наследия
-  Единная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31)
-  Точка фотофиксации

Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.

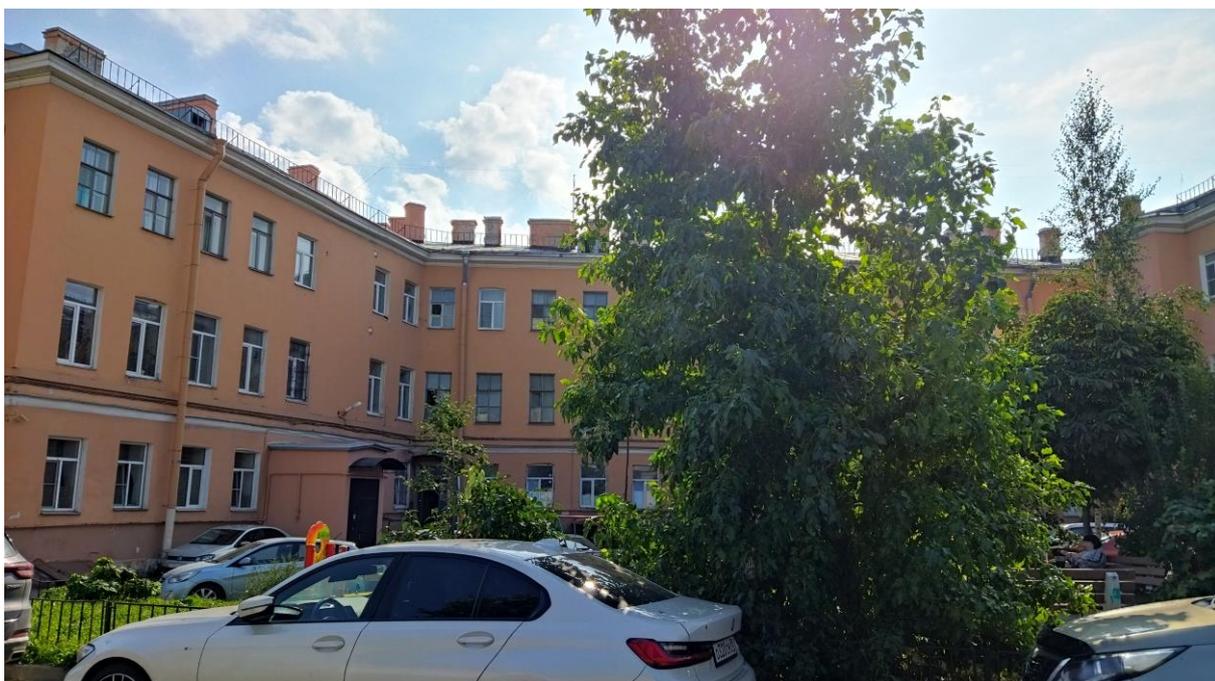


Фото 3.

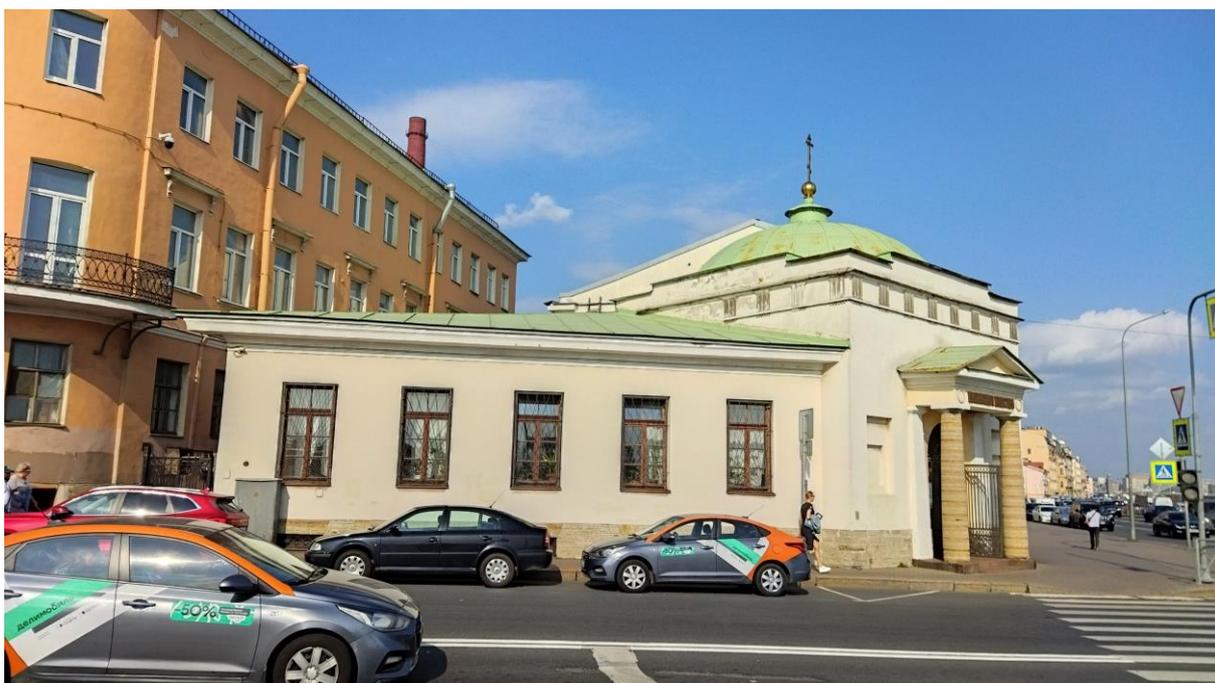


Фото 4.

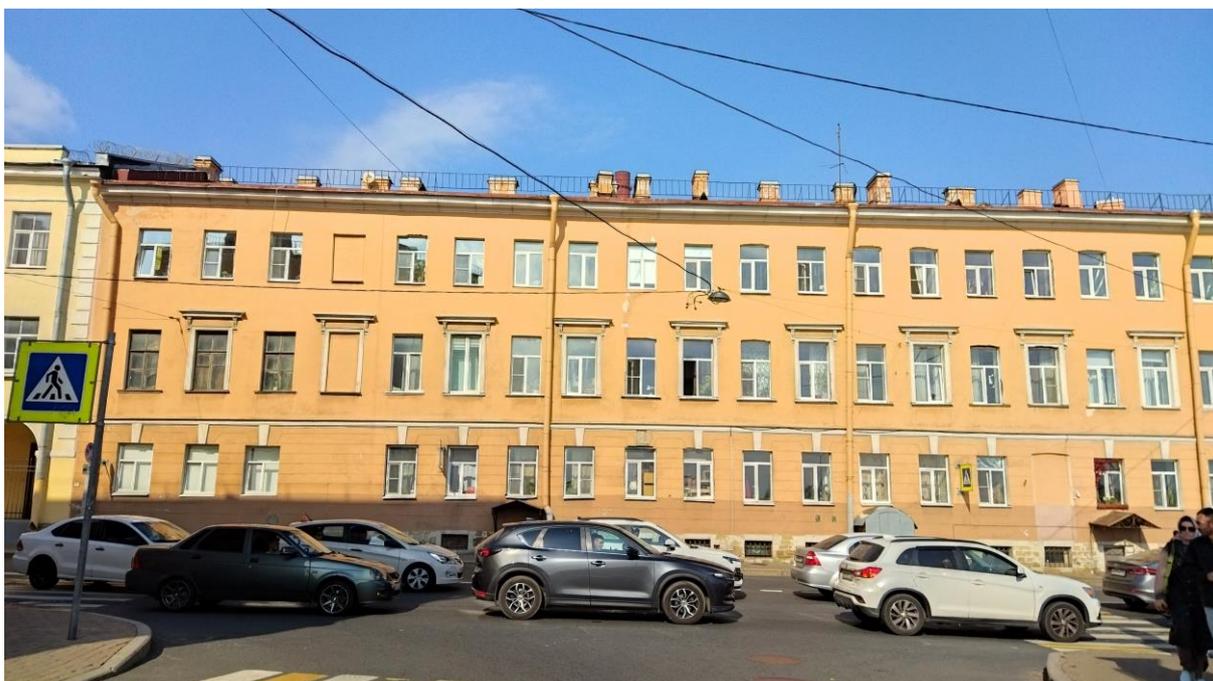


Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



Условные обозначения:

- Проектируемая теплосеть
- Границы кадастровых участков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-5447 от 17.10.2023 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Шифр: 22-016-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

31 ЯНВ 2014

10-43

**О включении объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12063 от 09.12.2013) аттестованным экспертом Штиглиц М.С., и согласованным КГИОП 24.01.2014 с учетом заключения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» в составе: «Торговые ряды (Торговое и складское здание), «Складской корпус», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д. 14, литера А, литера Б.

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Успенский двор: Торговые ряды. Складское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бакунина пр., 14, числящийся под номером 1617-1617.2 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» в течение 2 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13 МАР 2014№ 10-117

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д. 14, литера А, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Успенский двор» № 10-623 от 10.12.2013 считать утратившим силу.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

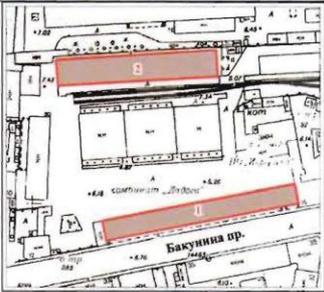
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 13 МАР 2014 № 10-117

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)»  
 Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д. 14, литера А, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение корпусов и их границы по фундаментам.	
<p>I. Торговые ряды (Торговое и складское здания)          (пр. Бакунина, д. 14, литера Б)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане, трехэтажное на подвале здание, его габариты и конфигурация, включая воротный проезд и открытую галерею 1-го этажа с аркадой;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотную отметку конька.</p>	

2

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>открытая галерея в уровне первого этажа с южной стороны;</p> <p>исторические несущие конструкции – тип (каркас), материал (монолитный железобетон);</p> <p>арочные проемы в капитальной продольной стене подвального этажа;</p> <p>крестовый свод галереи по оси воротного проезда;</p> <p>четыре исторических лестницы – местоположение, объем, материал и конструкция (монолитный железобетон), тип (двухмаршевые, трёхмаршевые).</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и пилонов.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: симметричная трехчастная композиция, акцентированная раскреповками, завершенными аттиками;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p>	

3

		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурный руст на углах раскреповок;</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и оформление (геометрический рисунок) двустворчатого кованого заполнения воротного проезда;</p> <p>оформление арочных проемов галерей – профилированные архивольты, стилизованные импосты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторический материал (дерево), расстекловка заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконные выступы на кубических кронштейнах (проемы 2-го этажа);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>два прямых аттика (над угловыми раскреповками);</p>	    
--	--	---	--

4

		<p>ступенчатый аттик (над центральной раскреповкой);</p> <p>дворовый фасад, его архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>существующие дверные и оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; венчающий профилированный карниз.</p> <p>торцевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
<p>II. Складской корпус (пр. Бакунина, д. 14, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>прямоугольное в плане, пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее габариты, включая высотную отметку конька, тип (односкатная);</p> <p>навес, образованный свесом крыши над галереей пятого этажа.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>несущие конструкции монолитного железобетонного каркаса (колонны, главные и второстепенные балки, система продольных и поперечных рам);</p> <p>наружные стены (заполнения несущих конструкций) – местоположение,</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; материал (монолитный железобетон);</p>	

5

		<p>две исторические лестницы (Л1, Л2) – местоположение, объём лестничных клеток, конструкция и материал (монолитный железобетон), тип (двухмаршевая); ограждения: материал (металл), рисунок (в виде вертикальных стоек).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и пилонов.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>южный фасад, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>навесные открытые галереи на железобетонных консолях (в уровне 2-5 этажей) – архитектурное решение галерей; ограждения, в том числе металлические стойки в уровне 5 этажа, поддерживающие навес – материал (металл) и характер оформления;</p> <p>исторические проёмы: воротные (три в уровне 1 этажа), дверные (по восемь в уровне 2-5 этажей), и соединяющие лестницы и галерей (по два в уровне 2-5 этажей) – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оштукатуренные деревянные лопатки (в уровне 1-5 этажей);</p> <p>северный фасад, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>лопатки, сформированные конструктивными элементами корпуса.</p> <p>исторические проёмы продухов – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  

6

		<p>торцевые (западный и восточный) брандмаурные фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>лопатки, сформированные конструктивными элементами корпуса.</p>	 A photograph showing a section of a multi-story building's facade. The facade is a light, neutral color with a smooth finish. There are several balconies visible, each with a dark metal railing. The building is set against a clear sky, and some other buildings and trees are visible in the background.
--	--	--	---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

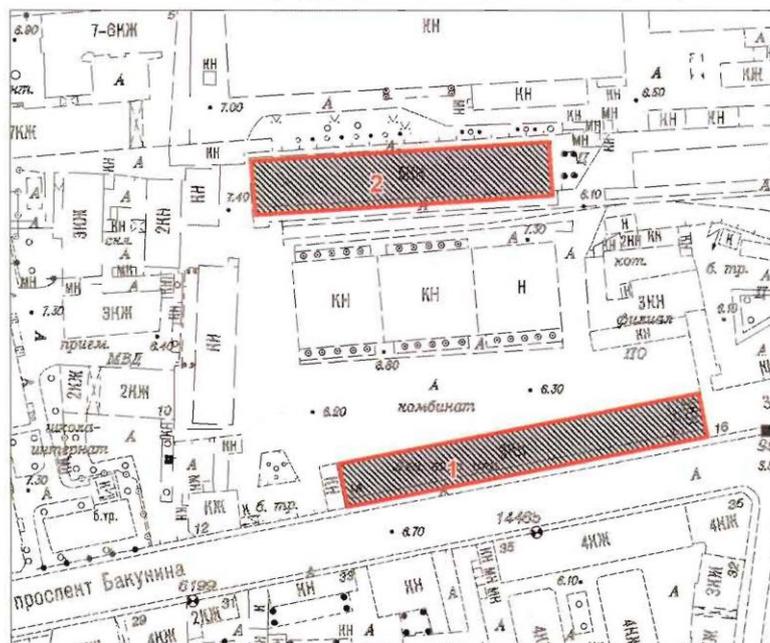
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

М.П. Г.Р. Аганова

"07" марта 2014г.

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)»**  
Санкт-Петербург, пр. Бакунина, дом 14, литеры А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения

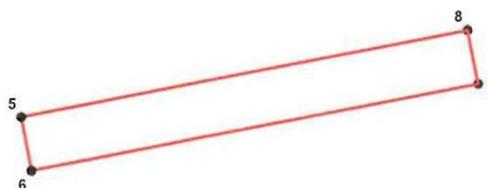
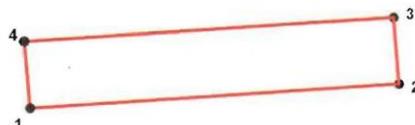
Состав объекта:

1. Торговые ряды (пр. Бакунина, дом 14, литера Б)
2. Складское здание (пр. Бакунина, дом 14, литера А)

### Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального «Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» от точки 1 до точки 4 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1417:2:199, от точки 5 до точки 8 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1417:2:201.

### Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,87411	117,61726
2.	93,88098	117,71938
3.	93,89936	117,71797
4.	93,89277	117,61578
5.	93,78802	117,64588
6.	93,77309	117,64872
7.	93,79747	117,77243
8.	93,81245	117,76941

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного  
учета объектов культурного наследия  
управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Исп. Н.А. Семенова  
710-49-83



## ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31 АВГ 2017

№ 04-19-322/17

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В.С.Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В.С.Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14, литера А, Б (согласно распоряжению КГИОП от 31.01.2014 № 10-43: Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д. 14, литера А, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 31 АВГ 2017 № 04-19-322/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Торговые ряды В.С.Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	7	1	2	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" в составе:	регистрационные номера
- "Торговые ряды (Торговое и складское здание)"	781610571200015
- "Складской корпус"	781610571200025

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- "Торговые ряды (Торговое и складское здание)" 1827-1828 гг., арх. И.А. Очаков.
--

80-79077с71-06067а03000700

- 2 -

- "Складской корпус" построен в 1910-е гг.;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-43

от «31» января 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

улица  пр. Бакунина  д.  14  корп./стр.  литера А,  
литера Б  помещение/квартира  ---

иные сведения:

- "Торговые ряды (Торговое и складское здание)" - г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2017 № 99/2017/17610941); г. Санкт-Петербург, Центральный район, проспект Бакунина, дом 14, литера Б (согласно техническому паспорту от 21.09.2009);  
- "Складской корпус" - г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2017 № 99/2017/17610931).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

80-79077с71-0б067а03000700

- 3 -

План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП 07.03.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 13.03.2014 № 10-117, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого

80-79077с71-06067а03000700

- 4 -

располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

80-79077с71-0б067а03000700

- 5 -

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

80-79077с71-06067а03000700

- 6 -

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

80-79077с71-0b067a03000700

- 7 -

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

#### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

80-79077с71-0b067a03000700

- 8 -

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

Объект культурного наследия регионального значения "Торговые ряды (Торговое и складское здание)" (проспект Бакунина, дом 14, литера Б).

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

Объект культурного наследия регионального значения "Складской корпус" (проспект Бакунина, дом 14, литера А).

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	До 30.02.2018	

80-79077с71-06067а03000700

- 9 -

- 2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.
- 3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.
- 4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.
- 5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.  
Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.
- 6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.
- 7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.
- 8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).
- 9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
- 10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.
- 11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.
- 12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.
- 13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

80-79077с71-06067а03000700

- 10 -

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП 07.03.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 13.03.2014 № 10-117.
3. Фотографическое изображения объекта культурного наследия.

80-79077с71-0б067а03000700

Приложение № 1  
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)»  
Санкт-Петербург, пр. Бакунина, дом 14, литеры А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

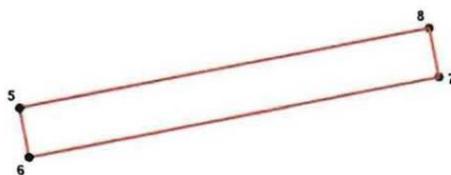
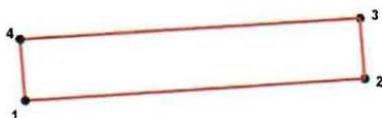
1. Торговые ряды (пр. Бакунина, дом 14, литера Б)
2. Складское здание (пр. Бакунина, дом 14, литера А)

2

### Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального «Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» от точки 1 до точки 4 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1417:2:199, от точки 5 до точки 8 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1417:2:201.

### Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия  
 \* 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,87411	117,61726
2.	93,88098	117,71938
3.	93,89936	117,71797
4.	93,89277	117,61578
5.	93,78802	117,64588
6.	93,77309	117,64872
7.	93,79747	117,77243
8.	93,81245	117,76941

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного  
учета объектов культурного наследия  
управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП



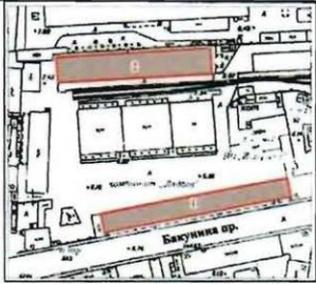
В.В. Воронин

Исп. Н.А. Семенова  
710-49-83



Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)»  
Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина, д. 14, литера А, литера Б

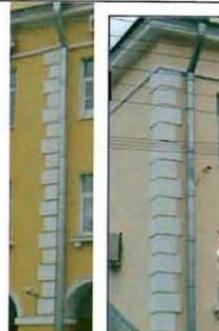
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторические местоположение корпусов и их границы по фундаментам.	
<p>I. Торговые ряды (Торговое и складское здания) (пр. Бакунина, д. 14, литера Б)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане, трехэтажное на подвале здание, его габариты и конфигурация, включая воротный проезд и открытую галерею 1-го этажа с аркадой;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотную отметку конька.</p>	

2

3	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>открытая галерея в уровне первого этажа с южной стороны;</p> <p>исторические несущие конструкции – тип (каркас), материал (монолитный железобетон);</p> <p>арочные проемы в капитальной продольной стене подвального этажа;</p> <p>крестовый свод галереи по оси воротного проезда;</p> <p>четыре исторических лестницы – местоположение, объем, материал и конструкция (монолитный железобетон), тип (двухмаршевые, трёхмаршевые).</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и пилонов.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: симметричная трехчастная композиция, акцентированная раскреповками, завершенными аттиками;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p>	

3

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурный руст на углах раскреповок;



воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические габариты, конфигурация и оформление (геометрический рисунок) двустворчатого кованого заполнения воротного проезда;



оформление арочных проемов галереи – профилированные архивольты, стилизованные импосты;



исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторический материал (дерево), расстекловка заполнения оконных проемов;

профилированные подоконные выступы на кубических кронштейнах (проемы 2-го этажа);

венчающий профилированный карниз;

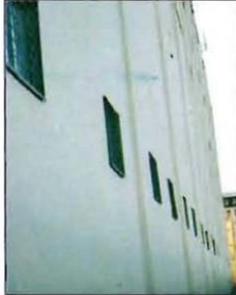
два прямых аттика (над угловыми раскреповками);



4

		<p>ступенчатый аттик (над центральной раскреповкой);</p> <p>дворовый фасад, его архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>существующие дверные и оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; венчающий профилированный карниз.</p> <p>торцевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
<p>II. Складской корпус (пр. Бакунина, д. 14, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>прямоугольное в плане, пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее габариты, включая высотную отметку конька, тип (односкатная);</p> <p>навес, образованный свесом крыши над галереей пятого этажа.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>несущие конструкции монолитного железобетонного каркаса (колонны, главные и второстепенные балки, система продольных и поперечных рам);</p> <p>наружные стены (заполнения несущих конструкций) – местоположение,</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; материал (монолитный железобетон);</p>	

5

		<p>две исторические лестницы (Л1, Л2) – местоположение, объём лестничных клеток, конструкция и материал (монолитный железобетон), тип (двухмаршевая); ограждения: материал (металл), рисунок (в виде вертикальных стоек).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и пилонов.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>южный фасад, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>навесные открытые галереи на железобетонных консолях (в уровне 2-5 этажей) – архитектурное решение галерей; ограждения, в том числе металлические стойки в уровне 5 этажа, поддерживающие навес – материал (металл) и характер оформления;</p> <p>исторические проёмы:  воротные (три в уровне 1 этажа),  дверные (по восемь в уровне 2-5 этажей), и соединяющие лестницы и галереи (по два в уровне 2-5 этажей) – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оштукатуренные деревянные лопатки (в уровне 1-5 этажей);</p> <p>северный фасад, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>лопатки, сформированные конструктивными элементами корпуса.</p> <p>исторические проёмы продухов – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  

6

		<p>торцевые (западный и восточный) брандмауэрные фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>лопатки, сформированные конструктивными элементами корпуса.</p>	
--	--	---	---

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения  
**«Торговые ряды В.С.Каравасовой (Хлебные амбары Овсянниковых)»**,  
расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14, литера А, Б  
(согласно распоряжению КГИОП от 31.01.2014 № 10-43: Санкт-Петербург,  
Центральный район, пр. Бакунина, д.14, литера А, литера Б)

Объект культурного наследия регионального значения  
«Торговые ряды (Торговое и складское здание)»  
(г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14, литера Б)



Фото 1. Северный фасад.



Фото 2. Южный фасад.

2



Фото 3. Фрагмент южного фасада. Воротный въезд.



Фото 4. Интерьер.

3



Фото 5. Лестница. Вход со двора.

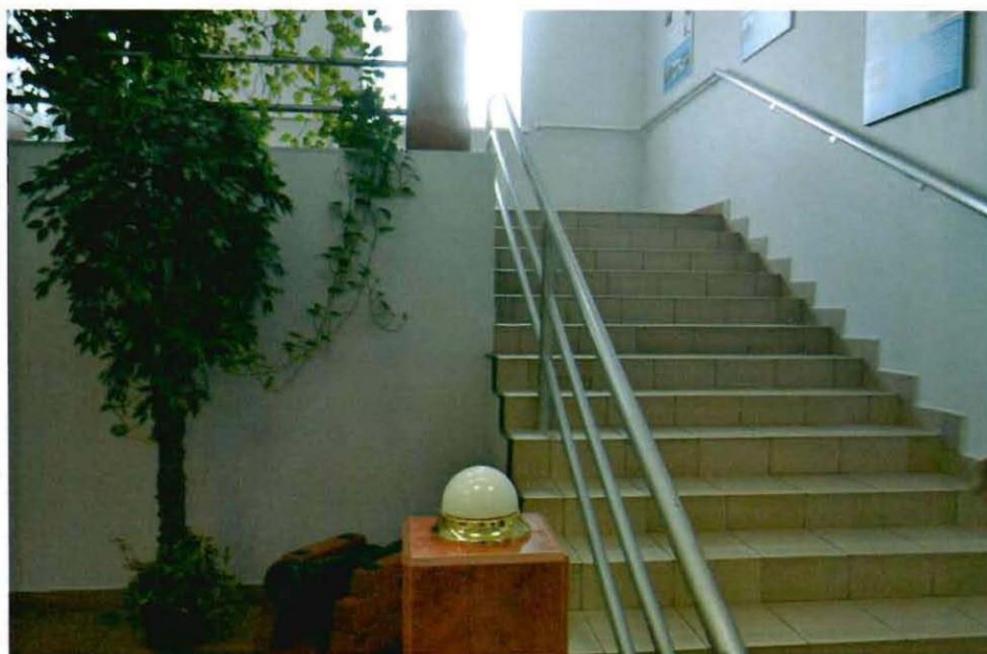


Фото 6. Лестница. Вход с улицы Бакунина.

Объект культурного наследия регионального значения «Складской корпус»  
(г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14, литера А)



Фото 7. Южный фасад.



Фото 8. Лестница.

5



Фото 9. Восточный фасад.



Фото 10. Открытая галерея на южном фасаде.



фото 11. Интерьер.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620571200005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Торговые ряды В.С.Каравасвой (Хлебные амбары Овсянниковых)

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1827-1828 гг., 1910-е гг.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-43 от 31.01.2014 г.

### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 14, литеры А, Б

### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В.С.Каравасовой (Хлебные амбары Овсянниковых)» от точки 1 до точки 4 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1417:2:199, от точки 5 до точки 8 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:31:1417:2:201.

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В.С. Каравасовой (Хлебные амбары Овсянниковых)" от 07.03.2014 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: исторические местоположение корпусов и их границы по фундаментам. I. Торговые ряды (Торговое и складское здания) (пр. Бакунина, д. 14, литера Б) Объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане, трехэтажное на подвале здание, его габариты и конфигурация, включая воротный проезд и открытую галерею 1-го этажа с аркадой; крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотную отметку конька. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; открытая галерея в уровне первого этажа с южной стороны; исторические несущие конструкции – тип

(каркас), материал (монолитный железобетон); арочные проемы в капитальной продольной стене подвального этажа; крестовый свод галереи по оси воротного проезда; четыре исторических лестницы – местоположение, объем, материал и конструкция (монолитный железобетон), тип (двухмаршевые, трёхмаршевые). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и пилонов. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: симметричная трехчастная композиция, акцентированная раскреповками, завершенными аттиками; материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурный руст на углах раскреповок; воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация; исторические габариты, конфигурация и оформление (геометрический рисунок) двусторчатого кованого заполнения воротного проезда; оформление арочных проемов галереи – профилированные архивольты, стилизованные импосты; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторический материал (дерево), расстекловка заполнения оконных проемов; профилированные подоконные выступы на кубических кронштейнах (проемы 2-го этажа); венчающий профилированный карниз; два прямых аттика (над угловыми раскреповками); ступенчатый аттик (над центральной раскреповкой); дворовый фасад, его архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; существующие дверные и оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; венчающий профилированный карниз. торцевой фасад: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; венчающий профилированный карниз. II. Складской корпус (пр. Бакунина, д. 14, литера А) Объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане, пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация; крыша, ее габариты, включая высотную отметку конька, тип (односкатная); навес, образованный свесом крыши над галереей пятого этажа. Конструктивная система: несущие конструкции монолитного железобетонного каркаса (колонны, главные и второстепенные балки, система продольных и поперечных рам); наружные стены (заполнения несущих конструкций) – местоположение, междуэтажные перекрытия – местоположение; материал (монолитный железобетон); две исторические лестницы (Л1, Л2) – местоположение, объем лестничных клеток, конструкция и материал (монолитный железобетон), тип (двухмаршевая); ограждения: материал (металл), рисунок (в виде вертикальных стоек). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и пилонов. Архитектурно-художественное решение фасадов: южный фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; навесные открытые галереи на железобетонных консолях (в уровне 2-5 этажей) – архитектурное решение галерей; ограждения, в том числе металлические стойки в уровне 5 этажа, поддерживающие навес – материал (металл) и характер оформления; исторические проемы: воротные (три в уровне 1 этажа), дверные (по восемь в уровне 2-5 этажей), и соединяющие лестницы и галереи (по два в уровне 2-5 этажей) – местоположение, габариты и конфигурация; оштукатуренные деревянные лопатки (в уровне 1-5 этажей); северный фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; лопатки, сформированные конструктивными элементами корпуса. исторические проемы продухов – местоположение, габариты, конфигурация; торцевые (западный и восточный) брандмауэрные фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; лопатки, сформированные конструктивными элементами корпуса.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)" № 10-117 от 13.03.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования

4

земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

05 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.

Курдюмову 6/11  
16.08.99

№ 205  
13.08.99

6886



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками  
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля  
№ 174-27

1999 года



1	2	3
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Вадаанского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Сиюнская наб., 34, 36; Бахунки пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шушалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранкольд Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улочки: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И., Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Ворониных Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е-1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр. и Стачек и ул. Л.Голыкова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранкольд Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелем и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубей В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; арка, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарская флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помпезные для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р. наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М. А.), XVIII в.; 1820-е-1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р. наб., 27; Караваева ул., 26
73.	Особняк Стеридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с коношней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н., при участии арх. Свинкина В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Стеридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60

Кур

-1-

-1-

0-

-1-

-1-

-1-

-1-

-1-

-1-

-1-

## ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.01.2017

окуд

№ 22-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литера А, литера Б (Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

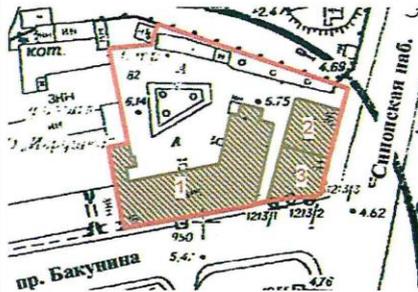
Заместитель председателя КГИОП –  
начальником управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 26.01.2017 № 22-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литера А, литера Б  
(Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Синопской набережной и проспекта Бакунина;</p> <p>габариты внутреннего двора;</p> <p>состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жилой дом, начало XIX в., 1840, арх. Очаков А.И.</li> <li>2. Жилой дом, 1830-е (?), 1870-е;</li> <li>3. Часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.;</li> </ol>	
<p>I. Часовня Святого Николая (Синопская набережная, дом 36, литера Б)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты одноэтажного, сложного в плане здания, с повышенным прямоугольным объемом часовни в угловой части, выходящего фасадами на Синопскую набережную и проспект Бакунина;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>конфигурация и габариты полусферического купола;</p>	

3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>сомкнутый свод в помещении часовни;</p> <p>две известняковые колонны тосканского ордера, поддерживающие фронтон над входным проемом в часовню;</p>	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах безордерного классицизма, выполненное по проекту А.И. Очакова в 1832-1833 годах;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;</p>	 

		<p>исторические оконные проемы цокольного и 1-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>оформление входного проема – портик тосканского ордера, пилястры тосканского ордера за колоннами, историческое оформление поля фронтона – композиция «Всевидящее око в сиянии»;</p> <p>металлическое двустворчатое ажурное заполнение (ковка, литье, рисунок - каждая створка с вертикальными тягами с копьеобразными завершениями, прямоугольные филенки с геометрическим орнаментом, в нижних частях прямоугольные филенки, внутри розетки с акантовыми ветвями по сторонам вписанные в ромбы, по углам филенки – растительный орнамент с волютообразными завитками);</p> <p>полуциркулярная фрамуга (ковка, литье, рисунок – радиально расходящиеся тяги с копьеобразными завершениями с растительным орнаментом в основании, по краю – лента геометрического орнамента);</p>	    
--	--	--	---

		<p>прямоугольные ниши для икон, по сторонам входного проема;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>в верхних частях фасадов часовни – фриз, его историческое декоративное решение с триглифами, метопами, гутами и головками херувимов;</p> <p>прямоугольные аттиковые стенки;</p> <p>исторические габариты и материал навершия часовни в виде креста на яблоке;</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление помещения часовни: прямоугольные ниши с полуциркульными завершениями; профилированные архивольты ниш, декорированные поясами растительного орнамента и «бус»;</p>	

		<p>по периметру стен, в основании архивольтов профилированный карниз с поясом растительного орнамента и поясом орнаментированных модульонов;</p>	  
--	--	--	---

II. Жилой дом (Синопская набережная, дом 36, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты трехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, выходящего фасадом на проспект Бакунина;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	 
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>сомкнутые с распалубками своды в подвальных помещениях (7-Н);</p>	 

		исторические лестницы, их местоположение, тип, конструкции, материал ступеней;	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах безордерного классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст – в уровне 1-го этажа);</p> <p>исторические оконные проемы (в т.ч. балконной двери) цокольного и 1-3го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (замковые камни, профилированные наличники, прямые сандрики на фигурных кронштейнах), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p>	    

		<p>балкон полуциркульной формы в уровне 2-го этажа, в угловой части здания, на кованых фигурных кронштейнах, с металлической решеткой (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками, горизонтальные тяги с поясами меандра и овалов, с розетками в местах соединений);</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p> <p>прямоугольные лестничные ризалиты со скругленными углами;</p>	     
--	--	---	---

		<p>исторические оконные проемы и 1-3го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
<p>III. Жилой дом (Синопская набережная, дом 36, литера Б)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане, примыкающего с севера к зданию часовни и выходящего фасадом на Синопскую набережную;	

		<p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>одномаршевая межстенная лестница в вестибюле, с известняковыми ступенями;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница в северной части здания – с известняковыми ступенями, фрагментами исторического металлического ограждения (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и растительным орнаментом в верхних и нижних частях) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита;</p>	  

		<p>крестовые и сомкнутые с распалубками своды под лестничными площадками;</p>	
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах безордерного классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст – в уровне 1-го этажа);</p> <p>исторические оконные проемы (в т.ч. балконной двери) цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, всерная рустовка, прямые сандрики, прямоугольные подоконные филленки), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p>	

		<p>оформление дверного проема – профилированный наличник;</p> <p>прямоугольный балкон в уровне 2-го этажа, на фигурных орнаментированных металлических кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – витые стойки с набалдашниками, фигурные стойки, декорированные растительным орнаментом);</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-го и 2-го этажей по краям лицевого фасада;</p>	   
--	--	--	--

		<p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз с профилированной тягой;</p> <p>оформление северного торцевого фасада: лопатки по краям в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;</p>	    
--	--	--	---

14

		<p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
--	--	--	--

## ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.

ЦТ-Р-0125

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

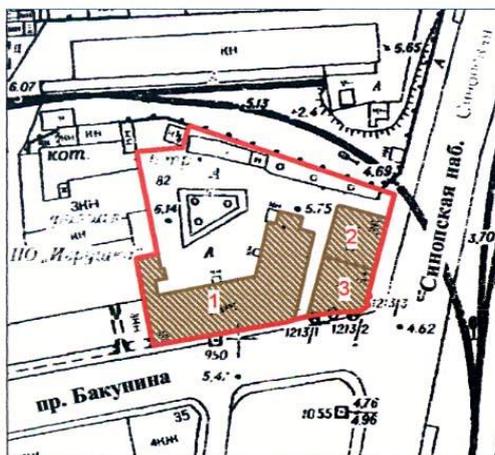


*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

27 июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Часовня Валаамского монастыря  
и дома купчихи Каравасовой"**

г. Санкт-Петербург, Синопская наб., 34,36., Бакунина пр.,16



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Жилой дом  
Адрес: Синопская наб., д. 36, литер А
2. Жилой дом (бывшие лавки)  
Адрес: Синопская наб., д. 34
3. Часовня Святого Николая  
Адрес: Синопская наб., д. 36

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720784270005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.12.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Часовня Валаамского монастыря и дома Каравановой

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XIX в., 1830-е гг., 1840 г., 1870 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литеры А, Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома купчихи Каравасвой" № б/н от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Синопской набережной и проспекта Бакунина; габариты внутреннего двора; состав ансамбля: 1. Жилой дом, начало XIX в., 1840, арх. Очаков А.И. 2. Жилой дом, 1830-е (?), 1870-е; 3. Часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; 1.

Часовня Святого Николая (Синопская набережная, дом 36, литера Б) Объемно-пространственное решение: габариты одноэтажного, сложного в плане здания, с повышенным прямоугольным объемом часовни в угловой части, выходящего фасадами на Синопскую набережную и проспект Бакунина; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты полусферического купола; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; сомкнутый свод в помещении часовни; две известняковые колонны тосканского ордера, поддерживающие фронтон над входным проемом в часовню; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах безордерного классицизма, выполненное по проекту А.И. Очакова в 1832-1833 годах; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; оформление входного проема – портик тосканского ордера, пилястры тосканского ордера за колоннами, историческое оформление поля фронтона – композиция «Всевидящие око в сиянии»; металлическое двусторчатое ажурное заполнение (ковка, литье, рисунок – каждая створка с вертикальными тягами с копьсообразными завершениями, прямоугольные филенки с геометрическим орнаментом, в нижних частях прямоугольные филенки, внутри розетки с акантовыми ветвями по сторонам вписанные в ромбы, по углам филенки – растительный орнамент с волотообразными завитками); полуциркулярная фрамуга (ковка, литье, рисунок – радиально расходящиеся тяги с копьсообразными завершениями с растительным орнаментом в основании, по краю – лента геометрического орнамента); прямоугольные ниши для икон, по сторонам входного проема; венчающий профилированный карниз; в верхних частях фасадов часовни – фриз, его историческое декоративное решение с тригифами, метопами, гутами и головками херувимов; прямоугольные аттиковые стенки; исторические габариты и материал навершия часовни в виде креста на яблоке; Декоративно-художественное оформление интерьеров: оформление помещения часовни: прямоугольные ниши с полуциркулярными завершениями; профилированные архивольты ниш, декорированные поясами растительного орнамента и «бус»; по периметру стен, в основании архивольтов профилированный карниз с поясом растительного орнамента и поясом орнаментированных модульонов; II. Жилой дом (Синопская набережная, дом 36, литера А) Объемно-пространственное решение: габариты трехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, выходящего фасадом на проспект Бакунина; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; сомкнутые с распалубками своды в подвальных помещениях (7-Н); исторические лестницы, их местоположение, тип, конструкции, материал ступеней; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах безордерного классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст – в уровне 1-го этажа); исторические оконные проемы (в т.ч. балконной двери) цокольного и 1-3го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (замковые камни, профилированные наличники, прямые сандрики на фигурных кронштейнах), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; балкон полуциркулярной формы в уровне 2-го этажа, в угловой части здания, на кованых фигурных кронштейнах, с металлической решеткой (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками, горизонтальные тяги с поясами меандра и овалов, с розетками в местах соединений); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный раскрепованный карниз; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; прямоугольные лестничные ризалиты со скругленными углами; исторические оконные проемы и 1-3го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз; III. Жилой дом (Синопская набережная, дом 36, литера Б) Объемно-пространственное решение: габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане, примыкающего с севера к зданию часовни и выходящего фасадом на Синопскую набережную; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; Конструктивная система: исторические

наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы, в том числе: одномаршевая межстенная лестница в вестибюле, с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); двухмаршевая межэтажная лестница в северной части здания – с известняковыми ступенями, фрагментами исторического металлического ограждения (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и растительным орнаментом в верхних и нижних частях) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – лещадная плита; крестовые и сомкнутые с распалубками своды под лестничными площадками; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах безордерного классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст – в уровне 1-го этажа); исторические оконные проемы (в т.ч. балконной двери) цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, веерная рустовка, прямые сандрики, прямоугольные подоконные филенки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; оформление дверного проема – профилированный наличник; прямоугольный балкон в уровне 2-го этажа, на фигурных орнаментированных металлических кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – витые стойки с набалдашниками, фигурные стойки, декорированные растительным орнаментом); рустованные лопатки в уровне 1-го и 2-го этажей по краям лицевого фасада; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с профилированной тягой; оформление северного торцевого фасада: лопатки по краям в уровне 1-2-го этажей; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; венчающий профилированный карниз;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой"» № 22-р от 26.01.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

05 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.10.2022

окуд  
№ 397-рп

**О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № ОБ-47-15091/22-0-0 от 25.08.2022):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» согласно приложению к распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», в орган местного самоуправления муниципального

2

образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

3.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета**



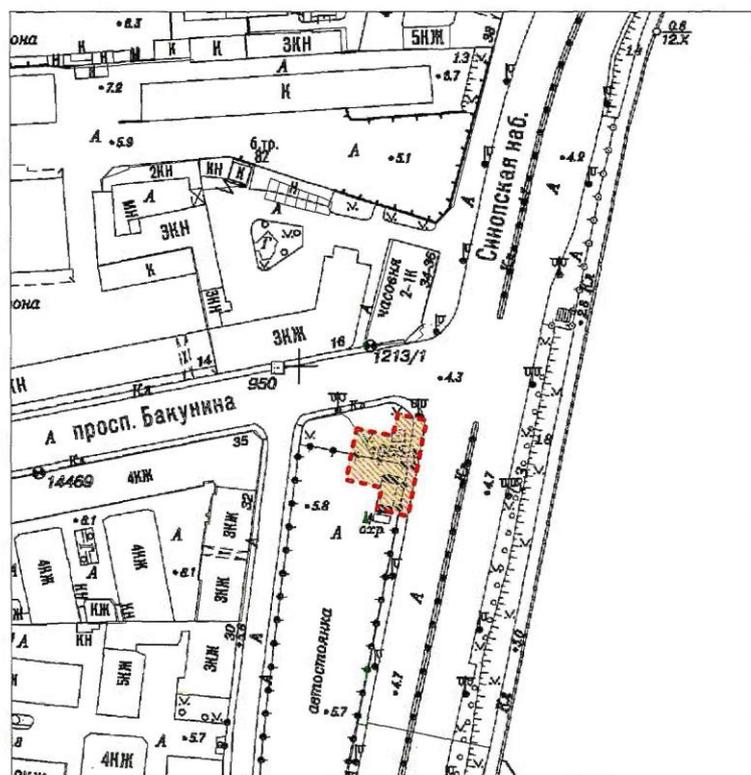
**А.В. Михайлов**

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.10.2022 № 394-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с  
прилегающим культурным слоем»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А  
по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

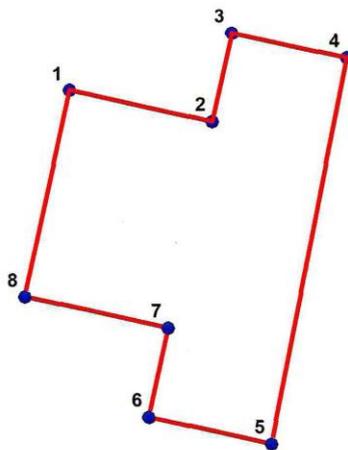


Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Описание прохождения границы объекта культурного (археологического) наследия:

От точки	До точки	Описание участка границы
1	2	на ЮВВ 12.33 м
2	3	на ССВ 7,64 м
3	4	на ЮВВ 9.55 м
4	5	на ЮЮЗ 33,13 м
5	6	на СЗЗ 10.52 м
6	7	на ССВ 7,72 м
7	8	на СЗЗ 12.34 м
8	1	на ССВ 17.79 м

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93779,08	117819,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93776,48	117831,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93783,94	117832,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93781,87	117842,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93749,33	117836,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93751,55	117825,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93759,11	117827,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93761,69	117815,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

## ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

14.03.2023№ 144-рп

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-46-147/23-0-0 от 19.01.2023):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

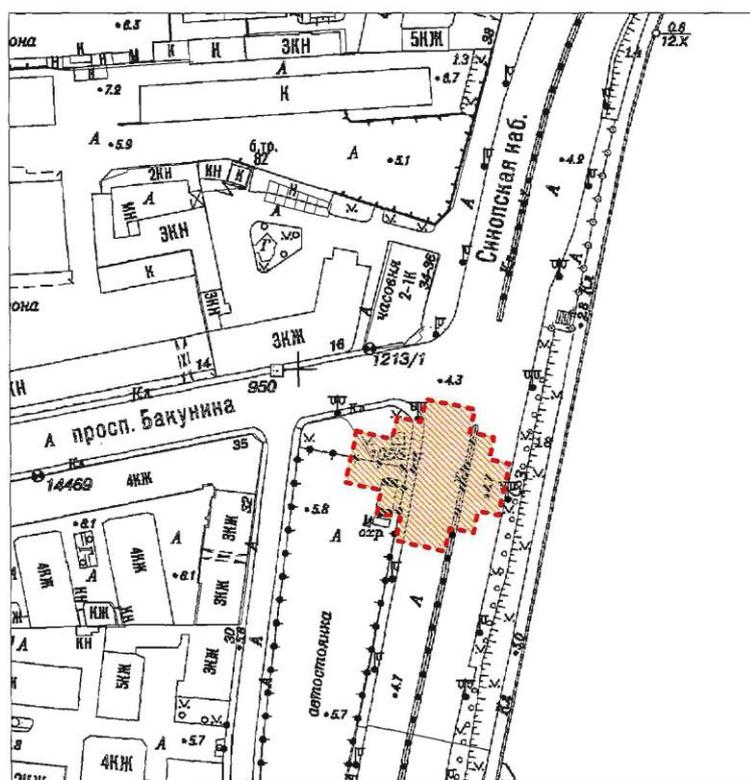
Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 14.03.2023 № 174-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с  
прилегающим культурным слоем»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А  
по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

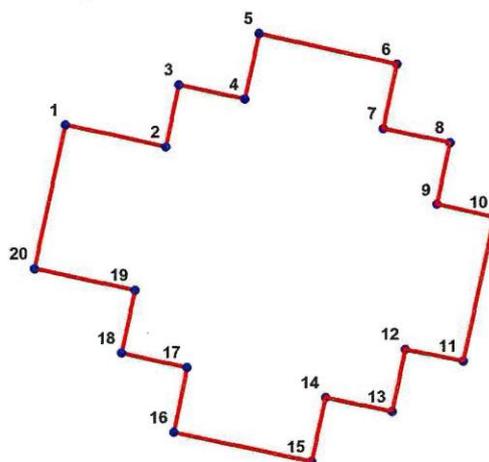


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Описание прохождения границы выявленного объекта культурного наследия:

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Граница протяженностью 12,33 м проходит в направлении ЮВВ;
2	3	Граница протяженностью 7,64 м проходит в направлении ССВ;
3	4	Граница протяженностью 8,05 м проходит в направлении ЮВВ;
4	5	Граница протяженностью 7,91 м проходит в направлении ССВ;
5	6	Граница протяженностью 16,83 м проходит в направлении ЮВВ;
6	7	Граница протяженностью 7,91 м проходит в направлении ЮЮЗ;
7	8	Граница протяженностью 8,15 м проходит в направлении ЮВВ;
8	9	Граница протяженностью 7,64 м проходит в направлении ЮЮЗ;
9	10	Граница протяженностью 7,01 м проходит в направлении ЮВВ;
10	11	Граница протяженностью 17,77 м проходит в направлении ЮЮЗ;
11	12	Граница протяженностью 7,04 м проходит в направлении СЗЗ;
12	13	Граница протяженностью 7,73 м проходит в направлении ЮЮЗ;
13	14	Граница протяженностью 8,16 м проходит в направлении СЗЗ;
14	15	Граница протяженностью 7,92 м проходит в направлении ЮЮЗ;
15	16	Граница протяженностью 16,82 м проходит в направлении СЗЗ;
16	17	Граница протяженностью 7,93 м проходит в направлении ССВ;
17	18	Граница протяженностью 8 м проходит в направлении СЗЗ;
18	19	Граница протяженностью 7,72 м проходит в направлении ССВ;
19	20	Граница протяженностью 12,34 м проходит в направлении СЗЗ;
20	1	Граница протяженностью 17,79 м проходит в направлении ССВ.

Сведения о местоположении границ объекта выявленного объекта культурного наследия:					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>r</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93779,08	117819,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93776,48	117831,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93783,94	117832,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93782,24	117840,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93789,96	117842,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93786,42	117858,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93778,68	117857,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93776,97	117865,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93769,51	117863,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93768,03	117870,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93750,65	117866,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93752,13	117859,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93744,57	117858,34	Метод спутниковых	0.10	—

4

			геодезических измерений (определений)		
14	93746,29	117850,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93738,55	117848,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93742,09	117832,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93749,87	117833,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93751,55	117825,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93759,11	117827,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93761,69	117815,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93779,08	117819,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

## ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27.03.2023№ 202-рп

**О внесении изменения в распоряжение  
 КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-4329/23-0-0 от 28.02.2023):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение к распоряжению согласно приложению настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

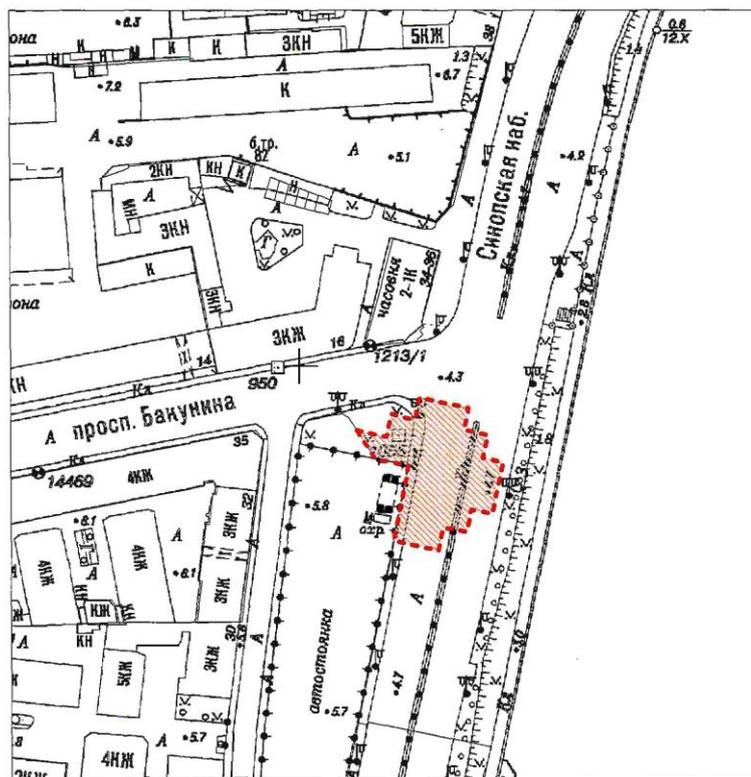
Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 24.03.2023 № 202-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с  
прилегающим культурным слоем»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А  
по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

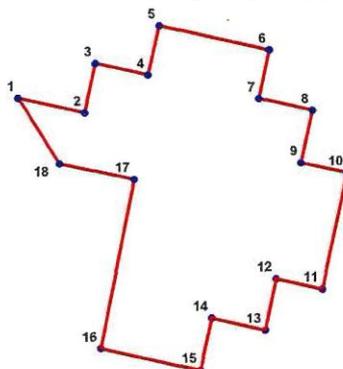


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Описание прохождения границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия:

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Граница протяженностью 10,13 м проходит в направлении ЮВВ;
2	3	Граница протяженностью 7,64 м проходит в направлении ССВ;
3	4	Граница протяженностью 8,05 м проходит в направлении ЮВВ;
4	5	Граница протяженностью 7,5 м проходит в направлении ССВ;
5	6	Граница протяженностью 16,82 м проходит в направлении ЮВВ;
6	7	Граница протяженностью 7,5 м проходит в направлении ЮЮЗ;
7	8	Граница протяженностью 8,15 м проходит в направлении ЮВВ;
8	9	Граница протяженностью 8,06 м проходит в направлении ЮЮЗ;
9	10	Граница протяженностью 7 м проходит в направлении ЮВВ;
10	11	Граница протяженностью 17,78 м проходит в направлении ЮЮЗ;
11	12	Граница протяженностью 7,02 м проходит в направлении СЗЗ;
12	13	Граница протяженностью 7,74 м проходит в направлении ЮЮЗ;
13	14	Граница протяженностью 8,16 м проходит в направлении СЗЗ;
14	15	Граница протяженностью 7,93 м проходит в направлении ЮЮЗ;
15	16	Граница протяженностью 15,2 м проходит в направлении СЗЗ;
16	17	Граница протяженностью 25,66 м проходит в направлении ССВ;
17	18	Граница протяженностью 11,38 м проходит в направлении СЗЗ;
18	1	Граница протяженностью 11,58 м проходит в направлении ССЗ.

Сведения о местоположении границ выявленного объекта культурного наследия					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93778,34	117819,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93776,19	117829,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93783,66	117830,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93781,96	117838,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93789,27	117840,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93785,73	117856,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93778,40	117855,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93776,69	117862,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93768,81	117861,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93767,34	117868,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93749,96	117864,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

4

12	93751,44	117857,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93743,87	117855,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93745,60	117847,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93737,85	117846,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93741,05	117831,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93766,22	117836,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93768,54	117825,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93778,34	117819,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

## ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды В. С. Караваевой  
(Хлебные амбары Овсянниковых)" (Санкт-Петербург, Центральный район, пр. Бакунина,  
д.14, литеры А, Б), объекта культурного наследия регионального значения "Часовня  
Валаамского монастыря и дома Караваевой " (Санкт-Петербург, Синопская наб., 34, 36;  
Бакунина пр., 16), выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента  
храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным  
слоем» (Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской  
наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)) при  
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по  
использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с  
земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:  
«Подключение 1-й Синопской т/м и Синопской перемычки к новому выводу ЭС-2 ЦТЭЦ с  
переключением р/с Бакунина к Синопской перемычке». Раздел 10. Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности  
объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. 22-016-ОСОКН.01. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная  
документация. 22-016-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов  
культурного наследия. 22-016-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка)  
влияния строительства на объекты культурного наследия. 22-016-ОСОКН.04. ООО  
«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

**Макееву С.А.**

**info@ciivs.ru**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-2546/23-0-1 от 05.10.2023

На № 1177590 \_\_\_\_\_ от 07.09.2023

Рег. № 01-46-2546/23-0-0 от 07.09.2023

**Уважаемый Станислав Александрович!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении зданий, являющихся объектами культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: проспект Бакунина, до 14, литеры А, Б, является объектом культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)» (далее – Объект-1) на основании распоряжения КГИОП от 31.01.2014 № 10-43 «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны Объекта-1 определен распоряжением КГИОП от 13.03.2014 № 10-117 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)».

План границ территории Объекта-1 утвержден КГИОП 07.03.2014.

Охранное обязательство Объекта-1 утверждено распоряжением КГИОП от 31.08.2017 № 07-19-322/17 (Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литеры А, Б, являются объектом культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой» (далее – Объект-2) на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Предмет охраны Объекта-2 утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2017 № 22-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой».

Охранное обязательство Объекта-2 в настоящее время не утверждено.

Сооружение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:000455:1001),

является выявленным объектом культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» (далее – Объект-3) на основании распоряжений КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия», от 14.03.2023 № 174-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп» и от 27.03.2023 № 202-рп О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп».

Границы территории Объекта-3 определены поименованными распоряжениями.

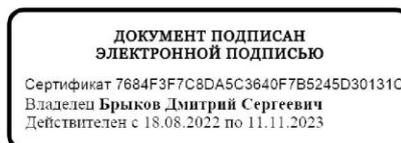
В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается.

Паспорта Объекта-1 и Объекта-2 подготовлены, прошиты (на 4 листах, в 1 экземпляре и на 5 листах, в 1 экземпляре - соответственно) и находятся на выдаче в отделе обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее – Отдел). Вы можете получить паспорт Объекта в приемные дни Отдела.

Также информируем Вас, что согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта выдается в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложения: распоряжение КГИОП от 31.01.2014 № 10-43 – в 1 экз., на 2 л.  
распоряжение КГИОП от 13.03.2014 № 10-117 – в 1 экз., на 7 л.  
план границ территории от 07.03.2014 – в 1 экз., на 3 л.  
распоряжение КГИОП от 31.08.2017 № 07-19-322/17 – в 1 экз., на 25 л.  
выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 – в 1 экз., на 3 л.  
распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 22-р – в 1 экз., на 15 л.  
план границ территории от 27.07.2005 – в 1 экз., на 1 л.  
распоряжение КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп – в 1 экз., на 5 л.  
распоряжение КГИОП от 14.03.2023 № 174-рп – в 1 экз., на 5 л.  
распоряжение КГИОП от 27.03.2023 № 202-рп – в 1 экз., на 5 л.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**Д.С. Брыков**

Заиченко Н.А. (812) 710-4104  
Ершов П.Г. (812) 710-4104