

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Выполнение проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 сентября 2023 г. по 08 октября 2023 г. на основании договора с АНО «Научно-исследовательский институт культурного и природного наследия» № 7/2023 от 25 сентября 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Майкоп

Заказчик: АНО «Научно-исследовательский институт культурного и природного наследия»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 30 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 7/2023 от 25.09.2023 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КВУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по

использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-43-13937/23-0-1 от 13.07.2023 г.;
- Выписки из ЕГРН на земельные участки со следующими номерами:
78:12:0633702:2 от 03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176986493
78:12:0633702:7 от 03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176986016
78:12:0633702:6 от 31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173753087
- Письмо ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» исх. № ПР-68 от 22.09.2023 года «О данных по объекту» (шифр 612/РУ-2022) (об отсутствии ГПЗУ и выписок из ЕГРН);
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В (шифр 477-22(523) – ИГДИ). Выполнен ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ. (шифр 377-22(556) - ИГИ). Выполнен ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2022 г.;
- Проектная документация. Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1 (шифр 612/РУ-2022-ПЗ). Выполнена ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г. (справочно);
- Проектная документация, рабочая документация. Строительство, реконструкция

тепловой сети и монтаж КУУТЭ по адресу: СПб, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В. Проект организации строительства. План полосы отвода (шифр 612/РУ-2022-ПОС.2). Выполнено ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г. (*справочно*);

- Проектная документация. Строительство, реконструкция тепловой сети и монтаж КУУТЭ по адресу: СПб, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В. Тепломеханические решения тепловых сетей. Схема прокладки тепловой сети (шифр 612/РУ-2022-ТКР.ТС). Выполнено ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г. (*с указанием поворотных точек и экспликацией координат поворотных точек теплотрассы*);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Глезеров С.А. Исторические районы Петербурга от А до Я. Москва: Центрполиграф ; Санкт-Петербург : Русская тройка-СПб, 2010.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996., 359 с.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009. — 752 с.

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.

Невская мануфактура <http://www.myjulia.ru/post/413514/>.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от

15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде

настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в границах проектирования объекта: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В». Общая протяженность трассы теплосети составляет 422 м.

Территория проектирования расположена в Невском административном районе Санкт-Петербурга. Участок освоен и спланирован. Проектом предусматривается строительство, реконструкция тепловой сети и монтаж КУУТЭ для переключения существующих абонентов в зоне теплоснабжения котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В к Пороховской т/м, р/с Тельмана от Правобережной ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1». Прокладка тепловой сети предусмотрена подземная канальная, бесканальная, в футлярах. Глубина заложения ТС – в соответствии с СП 124.13330.2012 (от 0.7 до 3 м от планировочной отметки до верха изоляции/конструкции). Предусмотрено строительство закрытых выпусков из нижних точек с подключением к действующей коммунальной канализации. На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства инженерных сетей должно быть восстановлено наружное благоустройство или выполнена рекультивация.

Проектируемый объект является линейным в соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции). В данном случае градостроительный план земельного участка не разрабатывается. В соответствии с пп. 1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории. Согласно подпункту «б» пункта 1 Постановления правительства РФ № 1816 от 12.11.2020 г., перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, для указанного объекта не требуется разрабатывать документацию по планировке территории. Заказчиком предоставлены выписки из ЕГРН на земельные участки, пересекаемые при проведении строительных работ. По этим данным земельные участки относятся к категории земель: земли населенных

пунктов; по видам разрешенного использования подразделяются на земли для размещения жилого дома (жилых домов), для размещения объектов образования. В границах проектирования находятся участки с неразграниченной государственной собственностью, на которые подготовка выписок из ЕГРН не производится.

Экспликация точек расположения теплотрассы:

Обозначение точки теплотрассы	Координаты точки	
	X	Y
ТК-1 (пр.)	123565.1	89439.7
ТК-4 (пр.) (КУУТЭ)	123564.8	89432.8
УП1	123564.0	89426.8
УП2	123568.0	89426.3
УП3	123557.9	89348.2
УП4	123577.9	89345.6
УП5	123576.5	89334.5
УП6	123608.9	89330.3
УП7	123609.2	89332.1
УП8	123651.8	89326.7
УП9	123702.4	89321.8
УП10	123701.7	89314.8
УП11	123697.2	89328.8
УП12	123700.4	89334.4
УП13	123696.6	89352.8
УП14	123614.4	89369.0
ТК-2 (пр.)	123699.9	89322.5
ТК-3 (пр.)	123604.2	89331.0
Приямок Пр-1	123612.0	89374.2
Приямок Пр-2	123707.7	89314.2

Графические материалы представлены в *Приложении 1* к настоящему Акту ГИКЭ.

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-13937/23-0-1 от 13.07.2023 г. участок проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.10.2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения

федерального значения город Санкт-Петербург». Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает, проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

См. *Приложение 2* к настоящему Акту ГИКЭ.

6.3. Современное состояние объекта.

Участок обследования находится в границах жилого квартала и расположенного к северу от него Охтинского колледжа. С севера ограничен ул. Тельмана, с востока внутренними проездами, с юга – внутриквартальными проездами, с запада – пр. Большевиков. Территория застроена жилыми и административными зданиями, свободное пространство благоустроено, проезды прокрыты асфальтом.

Участок насыщен подземными инженерными сетями, такими как водопровод, газопровод, кабельные сети и канализация, которые преимущественно локализуются по трассам существующих улиц, тротуаров и проездов. Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. *Приложение 3* к настоящему Акту ГИКЭ).

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических изысканий, представленных на актуальной топоъемке, и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, исторические сведения и актуальная фотофиксация участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Основные положения об объекте проектирования содержатся в п. 6.1 настоящего Акта ГИКЭ.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2023 г.¹ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

¹ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу

1. Топоъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксировано активное присутствие сетей подземных коммуникаций различного назначения (канализация, водопровод, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки, которые преимущественно локализируются по трассам существующих улиц, тротуаров и проездов.

3. Территория искусственно спланирована, объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении территории и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете ОАО «ТРЕСТ ГРИИ»², получена следующая информация:

В результате работ в сентябре 2022 г. было выполнено бурение 3 скважин глубиной по 5,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). При составлении отчета по результатам инженерно-геологических изысканий использованы материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ОАО «Трест ГРИИ» и ООО "ГеоТим" в 1986 и 2020 гг., в количестве 2-х скважин глубиной по 5,0 м. Скважины приведены из отчетов территориального фонда №№ 19901 и 46499. Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской низины. Рельеф техногенно изменен. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 9,8 – 8,9 м. БС.

В геологическом строении участка в пределах изученной глубины принимают участие четвертичные отложения: современные техногенные и озерно-ледниковые отложения. Почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м отмечен в скважине территориального фонда 567.

КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В (шифр 477-22(523) – ИГДИ).
ОАО «ТРЕСТ ГРИИ». СПб, 2023 г.

² Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ. (шифр 377-22(556) - ИГИ). ОАО «ТРЕСТ ГРИИ». СПб, 2022 г.

Техногенные отложения (t IV) - насыпные грунты представлены песками, суглинками, супесями со строительным мусором, щебнем с обломками древесины с примесью органических веществ. Мощность насыпных грунтов составляет 1,0 – 1,3 м, подошва пересечена на абс. отметках 8,5 – 7,2 м. В фондовой скважине 359, пробуренной в 1986 гг. в период застройки квартала с поверхности были вскрыты насыпные грунты мощностью 1,3 м. В период дальнейшего освоения территории, прокладки дорог, сетей мощность насыпных грунтов увеличилась до ~1,9 м.

Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены суглинками тяжелыми пылеватыми полутвердыми выветрелыми, суглинками тяжелыми пылеватыми мягкопластичными коричневыми ленточными с прослоями песка, суглинками тяжелыми пылеватыми текучепластичными коричневыми ленточными с прослоями песка и супесями пылеватыми пластичными серыми с прослоями песка. Скважинами глубиной до 5 м подошва отложений не вскрыта, изучены до абс. отметок 4,8 – 3,5 м, вскрытая мощность составила 3,7 - 4,0 м.

Гидрогеологические условия. Рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам и к песчано-пылеватым прослоям в озерно-ледниковых отложениях. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. В период производства буровых работ (сентябрь 2022 г.) грунтовые воды были зафиксированы на глубине 1,2 м, на абс. отметках 8,6-7,9 м.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин, разрезы и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к наиболее активной хозяйственной деятельности в середине-второй половине XX в. Перемешанное состояние строительного мусора с песками, суглинками, супесями, являющимися отложениями материкового происхождения, неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков хозяйственного освоения территории. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка и уничтожения напластований во время активной хозяйственной деятельности в середине-второй половине XX в. Таким образом, *признаки наличия культ урного слоя, подлеж ащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемого земельного участка, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный

материал свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением в середине - 2 половине XX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия в границах проектирования объекта: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

2. Краткая историческая справка.
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт Шуньгина С.Е.

08 октября 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-13937/23-0-1 от 13.07.2023 г.;
- Выписки из ЕГРН на земельные участки со следующими номерами:
78:12:0633702:2 от 03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176986493
78:12:0633702:7 от 03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176986016
78:12:0633702:6 от 31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173753087
- Письмо ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» исх. № ПР-68 от 22.09.2023 года «О данных по объекту» (шифр 612/РУ-2022) (об отсутствии ГПЗУ и выписок из ЕГРН);
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В (шифр 477-22(523) – ИГДИ). Выполнен ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2023 г. (*выкопировка*);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ. (шифр 377-22(556) - ИГИ). Выполнен ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2022 г. (*выкопировка*);
- Проектная документация. Строительство, реконструкция тепловой сети и монтаж КУУТЭ по адресу: СПб, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В. Тепломеханические решения тепловых сетей. Схема прокладки тепловой сети (шифр 612/РУ-2022-ТКР.ТС). Выполнено ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г. (*с указанием поворотных точек и экспликацией координат поворотных точек теплотрассы*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО «ОЛЕАН СТРОЙ»**

Краснокутской М.Г.

lud.smirn2011@yandex.ru

№01-43-13937/23-0-1 от 13.07.2023

№ 01-43-13937/23-0-0 от 13.06.2023

На № 102 от 13.06.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

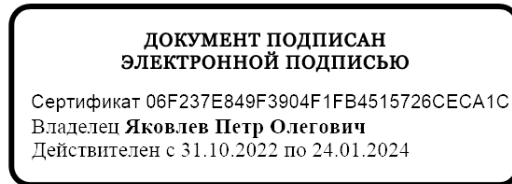
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства¹⁵ Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



Общество с ограниченной ответственностью

«ОЛЕАН СТРОЙ»

ИНН/КПП 7805639120 / 780201001

ОГРН 1137847493960

Юридический адрес: 194100, Санкт-Петербург г,
ул.Кантемировская, дом 12, литер А, помещение 16-
Н, комната 5

р/с 40702810003000036176

Банк: Ф-л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

Тел: 495-40-57, 8(904)607-47-11

Эл.почта: info@oleanstroy.ru

Исх. № ПР-68 от 22.09.2023 года

Директору
«Научно-исследовательского института
культурного и природного наследия»
Сорокину П.Е.

«О данных по объекту»
(шифр 612/РУ-2022)

Уважаемый Петр Егорович!

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации объекта: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работы по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В (далее объект), сообщая:

1. «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работы по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В», является линейным объектом (п.10.1 ст.1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч.5,п.3 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).В соответствии с п.4 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.\

3. Предоставление выписки из ЕГРН не представляется возможным, по причине прохождения подземных коммуникаций в границах территорий общего пользования,

Генеральный директор
ООО «ОЛЕАН СТРОЙ»



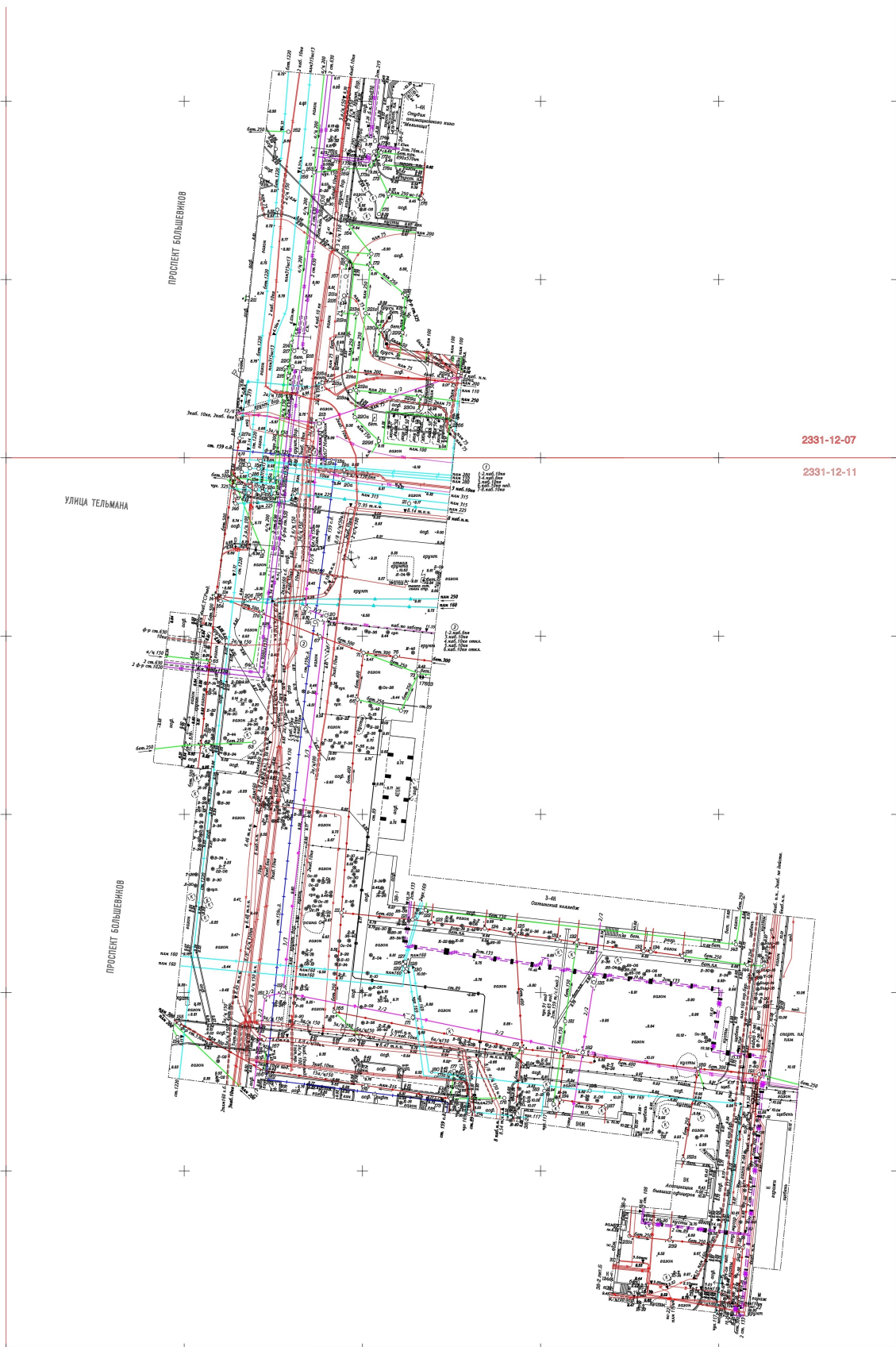
М.Г. Краснокутская



Примечания:

1. Планово-высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме КТК от сети референциальных станций ИГА СПб.
2. На плане вынесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии №9
 - б) репера №9-19523
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранение геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 "Об утверждении Положения об особых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети".
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, вынесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. Экспликация колодез подземных сооружений составлена полевными.
5. В связи с отсутствием исполнительных чертежей на телефон и напорную канализацию, материалы изображены по памяти.

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Уч. № 04 по книге № 01	Инвентарно - 1 кв. Количество листов в одном кв. - 1		
Топографический план Адрес: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Бойскайского, д. 38, корп. 4, лит. В	Шифр заказа: 477-22(523)		
Объект: для выполнения проектно-изыскательских и строительных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и котельной КС-712	Дата: 10.10.2022 г. Масштаб: 1:500		
План составлен по материалам съемки	Плановой части на сентябрь 2022 г. Высотной части на сентябрь 2022 г. Подземных сооружений на сентябрь 2022 г.	Система координат - система 1954 г. Система высот - Балтийская 1977 г.	
Приложение: экспликация колодез подземных сооружений в застроенном виде			
И.п. главного инженера Нав. судила Нав. исполнитель	Делюговская О.П. Делюговская О.П. Белик С.Н.	И.п. зам. главного инженера И.п. зам. судила И.п. зам. исполнителя	Митрофанова Е.В. Давыдова И.С. Рыбалко О.И. Колесников А.В.



2331-12-07
 2331-12-11

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0966.06-2009-7840434373-И-003 от 01.10.2014
Ассоциация СРО «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – ООО «СКЕМА Инжиниринг»

Инженерно-геологические изыскания
на земельном участке по адресу:
г. Санкт-Петербург, Невский район,
пр. Большевиков, д.38, корп. 4, лит. В

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий
для подготовки проектной и рабочей документации объекта:
«Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных
работ по строительству, реконструкции тепловой сети
и монтажу КУУТЭ»

377-22(556) – ИГИ

И.о. главного инженера
Начальник отдела № 3
Заместитель нач. отдела



О.Г. Детковская
С.В. Павлов
Г.С. Статкевич

г. Санкт-Петербург
2022 г.

Приложение Е

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	4846	9,1	5,0	151	Колонковое	УРБ 2-А2	89590,0	123597,0	01.09.2022
2	4847	9,6	5,0	151	Колонковое	УРБ 2-А2	89374,0	123590,0	01.09.2022
3	4848	9,8	5,0	151	Колонковое	УРБ 2-А2	89344,0	123711,0	01.09.2022








Скважины территориального фонда

4	359	8,5/8,9	5,0				89482,0	123584,0	13.05.1986
5	567	9,6	5,0				89275,5	123690,7	09.06.2020










Ивл. № подл.						Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-22(556)-ИГИ-Т	
							Лист
							1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







1. На топографическом плане

-  скв. 123 / 4.5 - разведочная скважина, вновь пробуренная, в числителе - номер, в знаменателе - абсолютная отметка устья. м
-  - то же, прошлых лет
-  - зондировочная скважина
-  - шурф
-  т.д.з. 123 / 4.5 - точка динамического зондирования
-  т.с.з. 123 / 4.5 - точка статического зондирования
-  - точка испытания грунтов статическими нагрузками (штамп)
- IV_IV - линия и номер геологического разреза




2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин

-  - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
-  - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
-  - точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ
-  - номер инженерно-геологического элемента
-  - литологическая граница
-  - стратиграфическая граница
-  - высота подъема напорных вод в скважине
-  2.5 / 11.11.2001 - уровень грунтовых вод на разрезе, м, дата замера
-  скв.7 (тсз) / 17.4 - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования, абсолютная отметка. м

консистенция глинистых грунтов

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| твердая | полутвердая | тугопластичная | мягкопластичная | текучепластичная | текучая |

степень влажности несвязных грунтов

- | | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| маловлажный | влажный | насыщенный водой |

377-22(556)-ИГИ-Г.1

"Выполнение проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ"

г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д.38, корп.4, лит. В	Стадия П, РД	Лист 1	Листов 2
---	-----------------	-----------	-------------

Условные обозначения, легенда



ОАО «Трест ГРИИ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

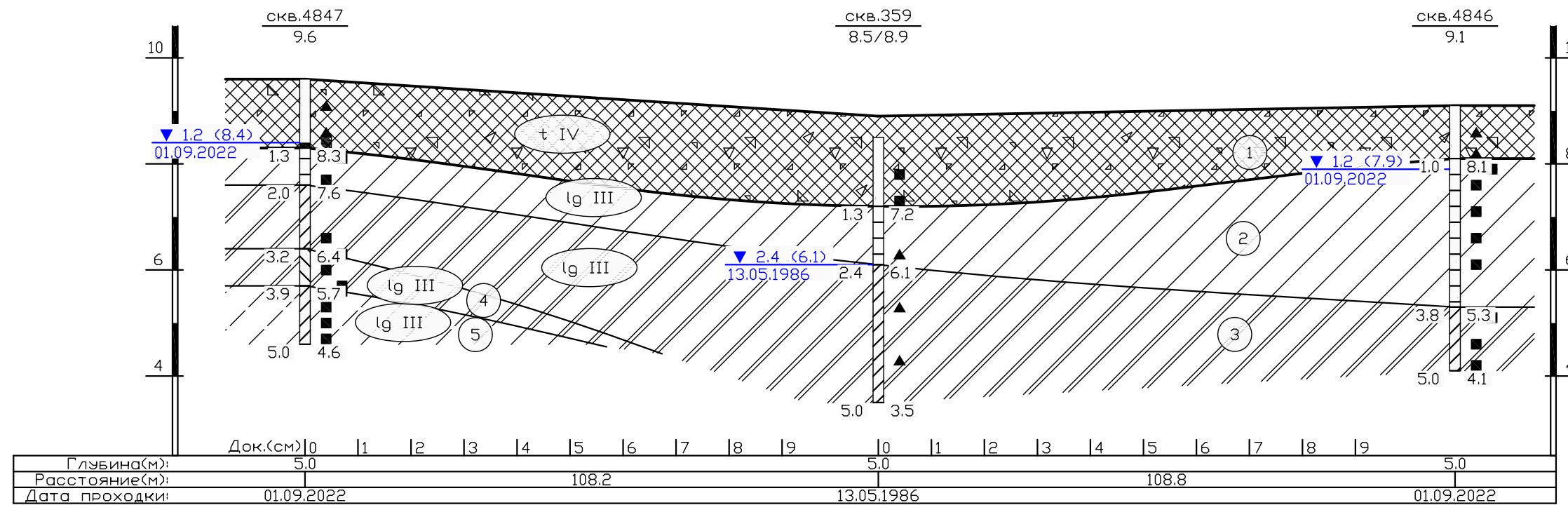
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Геолог		Иванова			09.09
Проверил		Статкевич			09.09
Нач. кам. гр.		Коленицкая			09.09
Нач. отдела		Павлов			09.09

3. Легенда

		Почвенно-растительный слой
	t IV	Насыпные грунты: пески сутлинки, супеси со строительным мусором, щебнем с обломками древесины с примесью органических веществ
	lg III	Сутлинки тяжелые пылеватые полутвердые выветрелые
	lg III	Сутлинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ленточные с прослоями песка
	lg III	Сутлинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневые ленточные с прослоями песка
	lg III	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					377-22(556)-ИГИ-Г.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

РАЗРЕЗ I-I



Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

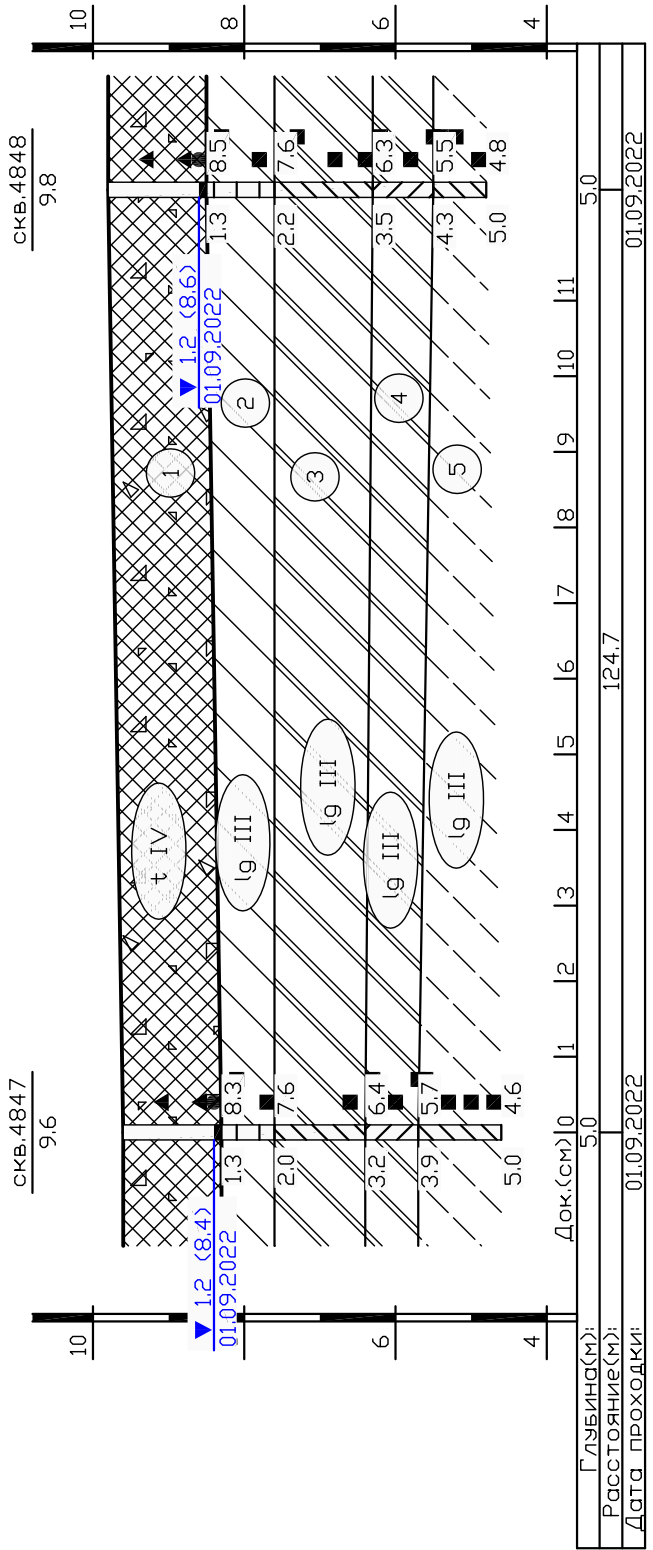
377-22(556)-ИГИ-Г.3				
"Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ"				
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Павлов С.В.		<i>[Signature]</i>	09.09.22
Зам.нач.отд.	Статкевич Г.С.		<i>[Signature]</i>	09.09.22
Нач. кам. гр.	Коленицкая Ю.		<i>[Signature]</i>	09.09.22
Геолог	Иванова О.С.		<i>[Signature]</i>	09.09.22
Проверил	Статкевич Г.С.		<i>[Signature]</i>	09.09.22
г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д.38, корп.4, лит.В			Стадия	Лист
Инженерно-геологические разрезы			П,РД	1
Масштабы: верт. 1:100, гориз. 1:1000			Листов	3
			ОАО "Трест ГРИПИ"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

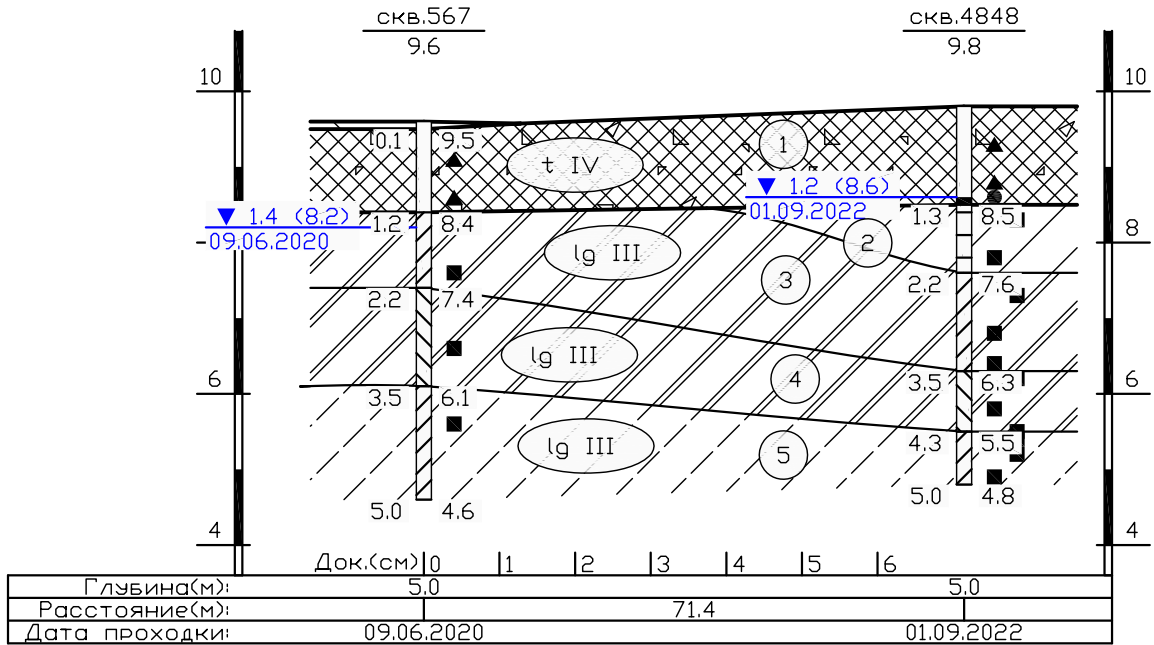
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

377-22(556)-ИГИ-Г.3

Р А З Р Е З: II-II



Р А З Р Е З: III-III



Масштаб вертикальный 1:100
 Масштаб горизонтальный 1:1000

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

377-22(556)-ИГИ-Г.3

Скважина: 4846
 Абсолютная отметка устья: 9.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	8.1	1.0		Насыпные грунты: пески суглинки, супеси со строительным мусором, щебнем с обломками древесины с примесью органических веществ		
lg III	3.8	5.3	2.8		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые выветрелые	1.2	1.2
	5.0	4.1	1.2		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ленточные с прослоями песка		

Масштаб 1:50
 Дата выработки: 01.09.2022

Изн. № подл.	Изн. № подл.
	Изн. № подл.
Проверил	Проверил
	Проверил
Геолог	Геолог
	Геолог
Нач. кам. гр.	Нач. кам. гр.
	Нач. кам. гр.
Зам. нач. отд.	Зам. нач. отд.
	Зам. нач. отд.
Нач. отдела	Нач. отдела
	Нач. отдела
Изм. Кол. уч.	Изм. Кол. уч.
	Изм. Кол. уч.
Дата	Дата
	Дата
Подп. и дата	Подп. и дата
	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №
	Взам. инв. №

377-22(556)-ИГИ-Г.4				
"Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ"				
Изм. Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д.38, корп.4, лит.В
Нач. отдела	Павлов С.В.		09.09.22	
Зам. нач. отд.	Статкевич Г.С.		09.09.22	Стадия П,РД
Нач. кам. гр.	Коленицкая Ю.		09.09.22	Лист 1
Геолог	Иванова О.С.		09.09.22	Листов 5
Проверил	Статкевич Г.С.		09.09.22	Колонки скважин Масштаб 1:100
			 ОАО "Трест ГРИШИ"	

Скважина: 4847
 Абсолютная отметка устья: 9,6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.3	8.3	1.3		Насыпные грунты: пески суглинки, супеси со строительным мусором, щебнем с обломками древесины с примесью органических веществ	1.2	1.2
lg III	2.0	7.6	0.7		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые выветрелые		
	3.2	6.4	1.2		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ленточные с прослоями песка		
	3.9	5.7	0.7		Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневые ленточные с прослоями песка		
	5.0	4.6	1.1		Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка		

Масштаб 1:50
 Дата выработки: 01.09.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

377-22(556)-ИГИ-Г.4

Скважина: 4848
 Абсолютная отметка устья: 9.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.3	8.5	1.3		Насыпные грунты: пески суглинки, супеси со строительным мусором, щебнем с обломками древесины с примесью органических веществ	1.2	1.2
	2.2	7.6	0.9		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые выветрелые		
lg III	3.5	6.3	1.3		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ленточные с прослоями песка		
	4.3	5.5	0.8		Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневые ленточные с прослоями песка		
	5.0	4.8	0.7		Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка		

Масштаб 1:50
 Дата выработки: 01.09.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	377-22(556)-ИГИ-Г.4	Лист
							3

Скважина: 359
 Абсолютная отметка устья: 8.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.3	7.2	1.3		Насыпные грунты: пески суглинки, супеси со строительным мусором, щебнем с обломками древесины с примесью органических веществ		
	2.4	6.1	1.1		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые выветрелые		
lg III					Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ленточные с прослоями песка	2.8	2.4
	5.0	3.5	2.6				

Масштаб 1:50
 Дата выработки: 13.05.1986

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

377-22(556)-ИГИ-Г.4

Скважина: 567
 Абсолютная отметка устья: 9.6м.

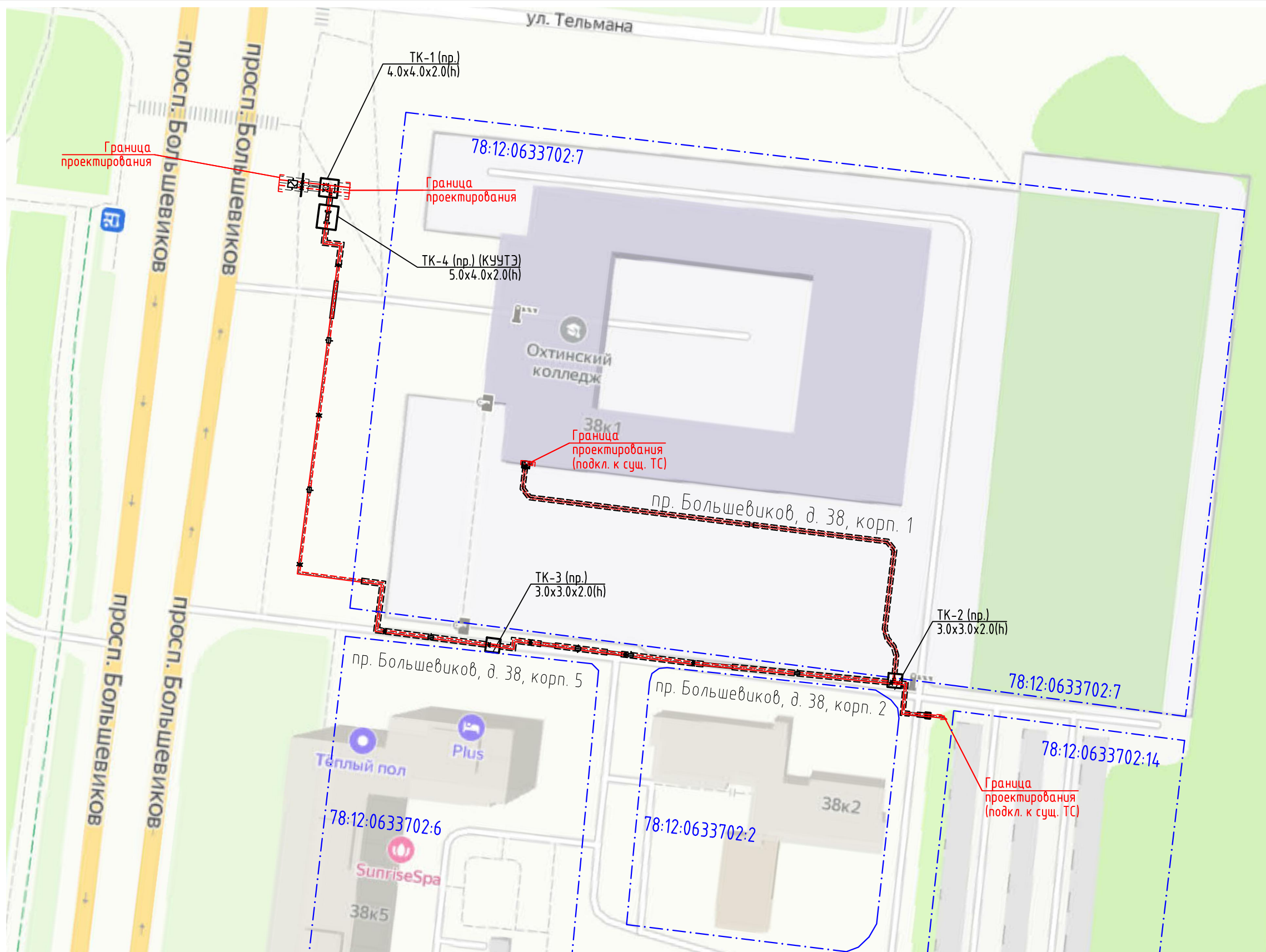
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	9.5	0.1	(0.1)	Почвенно-растительный слой		
† IV				(1)	Насыпные грунты: пески суглинки, супеси со строительным мусором, щебнем с обломками древесины с примесью органических веществ		
	1.2	8.4	1.1				
lg III				(3)	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ленточные с прослоями песка	1.4	1.4
	2.2	7.4	1.0				
				(4)	Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневые ленточные с прослоями песка		
	3.5	6.1	1.3				
				(5)	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка		
5.0	4.6	1.5					

Масштаб 1:50
 Дата выработки: 09.06.2020

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

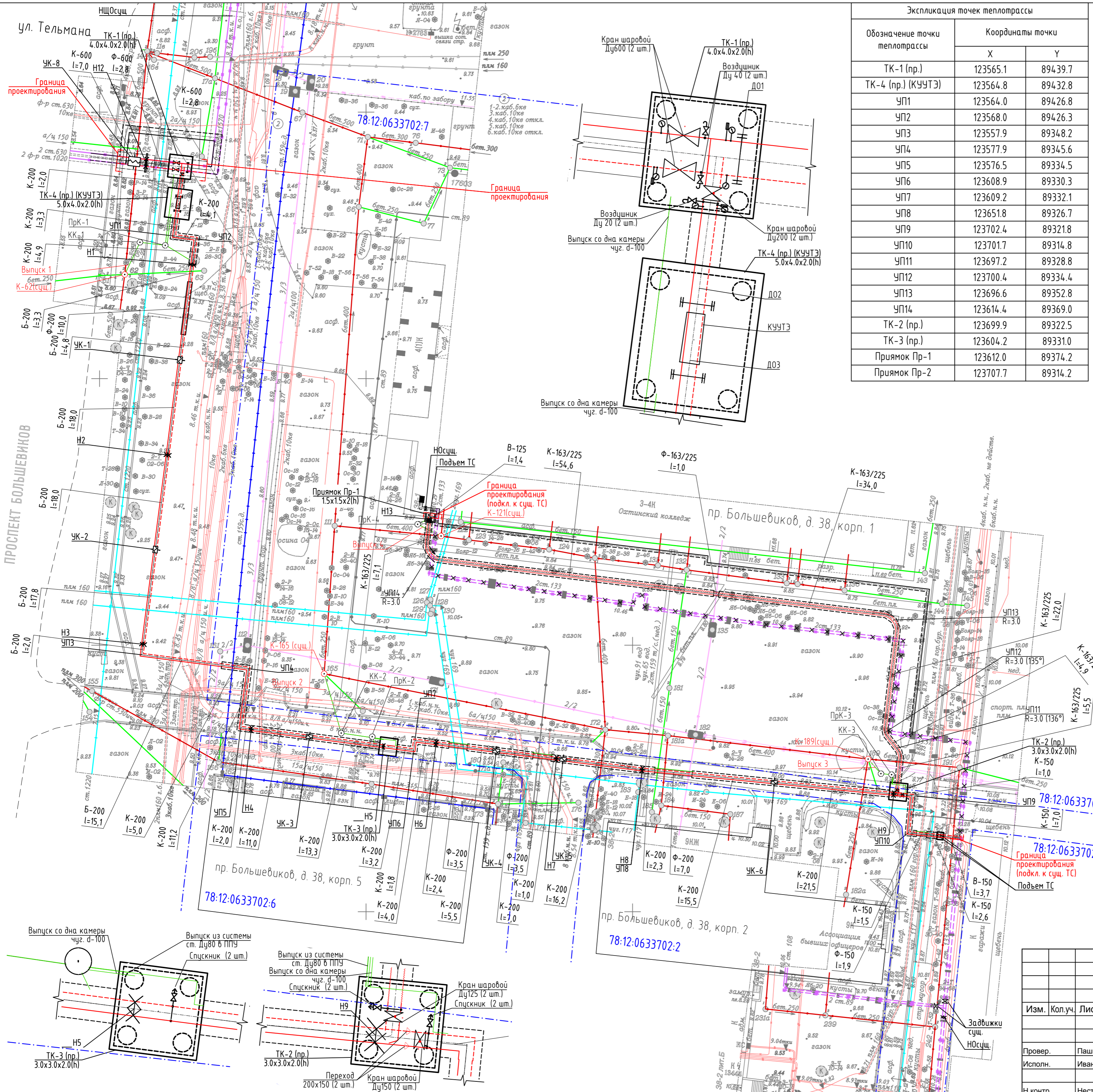
377-22(556)-ИГИ-Г.4



- Условные обозначения
- ~~~~~ Проектируемый участок теплотрассы из труб Касафлекс
 - Проектируемый участок теплотрассы из труб стальных
 - - - - - Границы земельных участков

						612/ПУ-2022-ТКР.ТС			
						Строительство, реконструкция тепловой сети по адресу: СПб, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Тепломеханические решения тепловых сетей	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	
Провер.		Пашкин		<i>[Signature]</i>	04.23	Схема прокладки тепловой сети	ООО «ОЛЕАН СТРОЙ»		
Исполн.		Иванов		<i>[Signature]</i>	04.23				
Н.контр.		Нестеров		<i>[Signature]</i>	04.23				

Согласовано							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							



Экспликация точек теплотрассы		
Обозначение точки теплотрассы	Координаты точки	
	X	Y
TK-1 (пр.)	123565.1	89439.7
TK-4 (пр.) (КУЧТЭ)	123564.8	89432.8
УП1	123564.0	89426.8
УП2	123568.0	89426.3
УП3	123557.9	89348.2
УП4	123577.9	89345.6
УП5	123576.5	89334.5
УП6	123608.9	89330.3
УП7	123609.2	89332.1
УП8	123651.8	89326.7
УП9	123702.4	89321.8
УП10	123701.7	89314.8
УП11	123697.2	89328.8
УП12	123700.4	89334.4
УП13	123696.6	89352.8
УП14	123614.4	89369.0
TK-2 (пр.)	123699.9	89322.5
TK-3 (пр.)	123604.2	89331.0
Прямок Пр-1	123612.0	89374.2
Прямок Пр-2	123707.7	89314.2

Условные обозначения	
	Проектируемая тепловая сеть из труб стальных
	Проектируемая тепловая сеть из труб Касафлекс
	Бесканальная прокладка проектируемой ТС
	Проектируемая тепловая сеть в канале
	Проектируемая тепловая сеть в футлярах
	УК-1 Сильфонное компенсационное устройство
	TK-1 Теплофикационная камера
	ПрК-1 Проектируемый промежуточный колодец
	КК-1 Проектируемый контрольный колодец
	Н1 Неподвижная опора
	Д0 Направляющая опора
	Воздушник
	Спускник
	Запорная арматура
	Манометр
	Термометр
	Проектируемый дренажный выпуск
	Демонтаж существующих коммуникаций
	Кадастровые границы земельных участков
	К1(сущ.) Существующий канализационный колодец
	Существующая теплосеть
	Телефонная канализация
	Телефонный бронированный кабель
	Канализация (коммунальная дворовая и дождевая)
	Канализация (хозяйственно-бытовая)
	Газопровод
	Водопровод
	Эл. кабель низкого напряжения
	Эл. кабель высокого напряжения
	Кабель ЭХЗ
	Слаботочный кабель

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

612/ПУ-2022-ТКР.ТС				
Строительство, реконструкция тепловой сети по адресу: СПб, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Провер.	Пашкин			04.23
Исполн.	Иванов			04.23
Н.контр.	Нестеров			04.23
Тепломеханические решения тепловых сетей		Стадия	Лист	Листов
		ПД	1	
Схема прокладки тепловой сети		ООО «ОЛЕАН СТРОЙ»		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Краткая историческая справка

Краткая историческая справка

Район правобережья Невы в ее Нижнем течении — современный Невский район Санкт-Петербурга был мало освоен в допетровское время. Наиболее ранние поселения, позднесредневекового — нового времени, в этом районе тяготели к побережью реки Невы и ее притоков. Город Ниен XVII в. находился в нескольких километрах к северо-западу — в устье реки Охты. Дорога от него к центру Келтушского погоста (современные Колтуши) и далее к крепости Нотебург (Шлиссельбург) в истоках Невы - проходила севернее этих мест через среднее течение р.Охты.

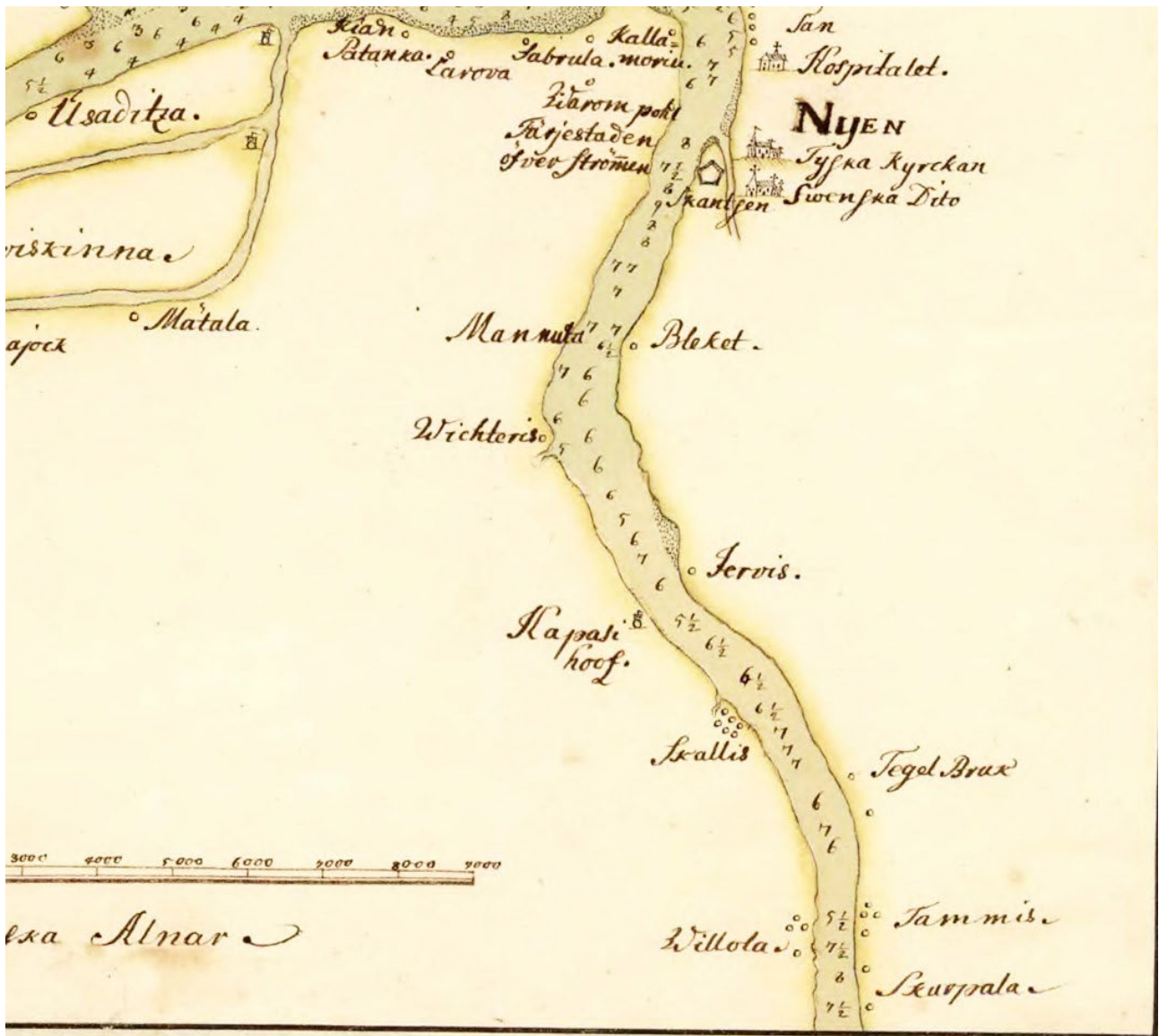


Рис. 1. Поселения на Правобережье Невы на шведской карте 1701 г. Военный архив, Стокгольм.

Ближайшие поселения к району пр. Большевиков, находившемуся в глубине территории, существовали на Неве, южнее Ниеншанца. Здесь располагались деревни: Дубок Верхний и

Нижний - в районе выхода к Неве ул. Тельмана и Дыбенко (Duboch, Tammis, Kurpala - на шв. картах), Березово на Неве (Koivusi) – в районе Володарского моста, южнее находились: Глезнево (Glesdova), Санзорица (Sonderitca, Sorsijoki by) — в устье р. Утки, впервые упоминаемые в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. В 1630-е гг. бургомистр Ниена Антоний Брейер построил здесь кирпичный завод или сарай, обозначавшийся на шведских картах, как Tegelladan или Tegelbruck. Все деревни включали по одному — три двора, наиболее крупной была д. Дубок - по ПКВП 1500 г. здесь было 5 дворов, а в 1695 г. количество их возросло до 9. Первоначально деревни были населены ижорой и русскими, но в середине XVII в., после русско-шведской войны 1656-61 гг., в связи с оттоком православного населения, часть их заняли финны - ингерманландцы (Кепсу 2000: 86 — 90). Жители этих деревень могли использовать покрытые лесом прилегающие земли для сенокосов и промысловых угодий.

В XVIII в. правобережье Невы остается малозаселенным. Возникновение Веселого поселка на территории между Невой, улицей Дыбенко, проспектом Большевиков и улицей Новоселов связывается с немцами-колонистами, которые в середине XIX в. основали за Малым Рыбацким (район Народной улицы) небольшое поселение, названное Новой колонией, располагавшееся вдоль нынешнего Дальневосточного проспекта от улицы Крыленко до улицы Новоселов. В 1871 г. колонистов перевели в разряд поселян-собственников. В конце XIX в. селение стали называть Веселый поселок. В 1905 г. в нем насчитывалось 35 дворов, а перед Первой мировой войной – около 60 дворов. Здесь имелись лютеранская кирха и школа.

Веселый поселок появляется на планах Петербурга с окрестностями в начале XX века.

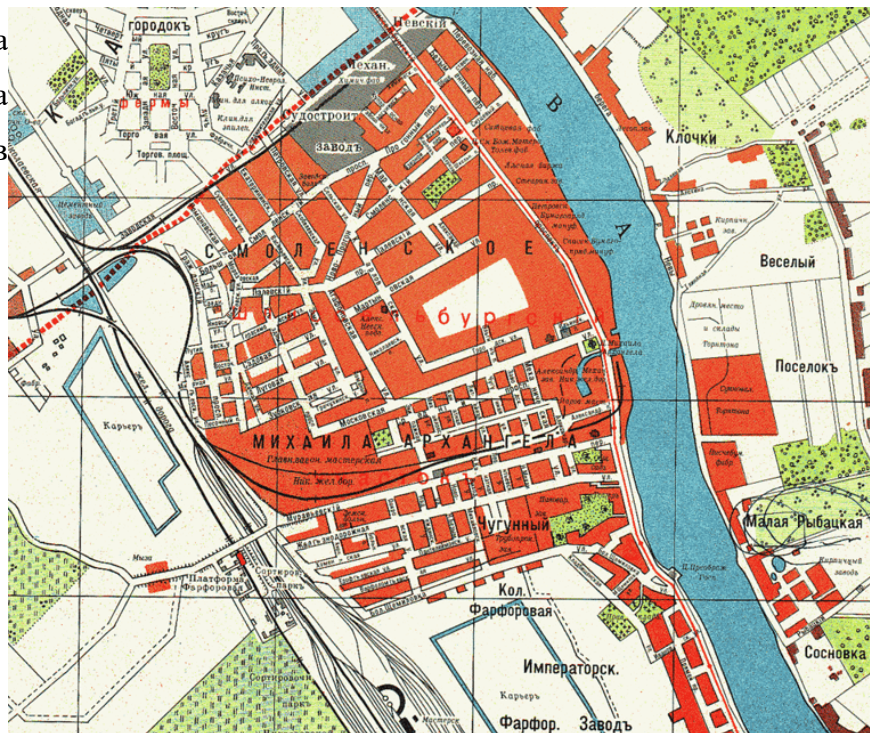


Рис. 2. Карта Санкт-Петербурга 1914 г. Фрагмент.

В путеводителе по Ленинграду 1931 г. описан поселок «с деревянными одноэтажными постройками сельского типа, заселенный немцами-колонистами», который предлагалось ликвидировать как «нездоровый для жилья», поскольку он расположен «с подветренной стороны по отношению к фабрикам» (Глезеров 2010: 21).



Рис. 3. Веселый поселок на фото 1930-х гг.

С конца XIX — XX вв. правобережье Невы вслед за левым берегом начинает застраиваться промышленными предприятиями. Ближайшей к Веселому поселку была Невская мануфактура, построенная Джеймсом Торнтоном на приобретенной земле "в Шлиссельбургском участке г. Петербурге на правом берегу Невы против чугунного и механического завода" в 1841 г. Первоначально это была суконная и одеяльная фабрика, размещавшаяся в 2-х этажном деревянном здании с ручными ткацкими станками. Впоследствии велась ее перестройка — в 1870 г. построены новые кирпичные корпуса. К концу XIX в. Товарищество шерстяных изделий Торнтон являлось одним из крупнейших текстильных предприятий России, а после революции было национализировано и в 1933 г. получило имя Эрнста Тельмана (<http://www.myjulia.ru/post/413514/>).

В 1936 году был открыт Володарский мост, связавший Весёлый посёлок с левобережным Петербургом. В это же время строится Октябрьская набережная, называвшаяся ранее Дорогой по правому берегу Невы. Перед войной жителей с немецкими корнями депортировали, а сам район значительно пострадал в ходе войны, так-как оставшиеся жители разбирали жилища переселённых колонистов, для отопления своих домов. Другие же

строения пострадали в ходе бомбардировок. Район Весёлого посёлка был официально включен в черту города в 1955 г. В 1968 г. начинается комплексная застройка района типовыми серийными домами.

Проспект Большевикóв с 1970 г. - одна из основных транспортных магистралей Весёлого Посёлка ограничена улицей Колонтай и Октябрьской набережной. 15 июня 1976 г. в неё были включены новые участки с домами, построенными в 1968 г., ранее относившимися к Народной улице, Дальневосточному проспекту и Октябрьской набережной, включая участок между улицами Новосёлов и Народной, застроенный деревянными сельскими домами. В 1985 г. открыта станция метро Большевикóв, а в 1987 г. станция «Улица Дыбенко» на пересечении с этой улицей (Горбачевич, Хабло 1996: 36, Владимирович, Ерофеев 2009: 29).

Застройка проспекта на участке от улицы Колонтай до улицы Подвойского в основном 12-этажными домами серии 137; от улицы Подвойского до улицы Тельмана — 9-этажными домами серий 602 и 606; от улицы Новосёлов до Октябрьской набережной — 5-этажными домами серии 502 и сталинскими 5-этажными домами.

В районе работ расположены: Невский колледж, жилая застройка с дворами, гаражи, газоны. В этом месте с запада к пр. Большевикóв примыкает ул. Тельмана, названная в 1956 г. по названию данному ранее комбинату тонких и технических сукон (ранее фабрика Товарищества шерстяных изделий «Торнтон», ныне ОАО «Невская мануфактура». В 1930-х гг. называлась дорогой в Весёлый посёлок (Горбачевич, Хабло 1996: С. 259, Владимирович, Ерофеев 2009: С. 653—654).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы



➤¹ Точка фотофиксации

Объект: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети и монтажу КУУТЭ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 4, лит. В».
 Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. Проспект Большевиков в районе производства работ. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 2. Проспект Большевиков в районе производства работ. Вид с С.



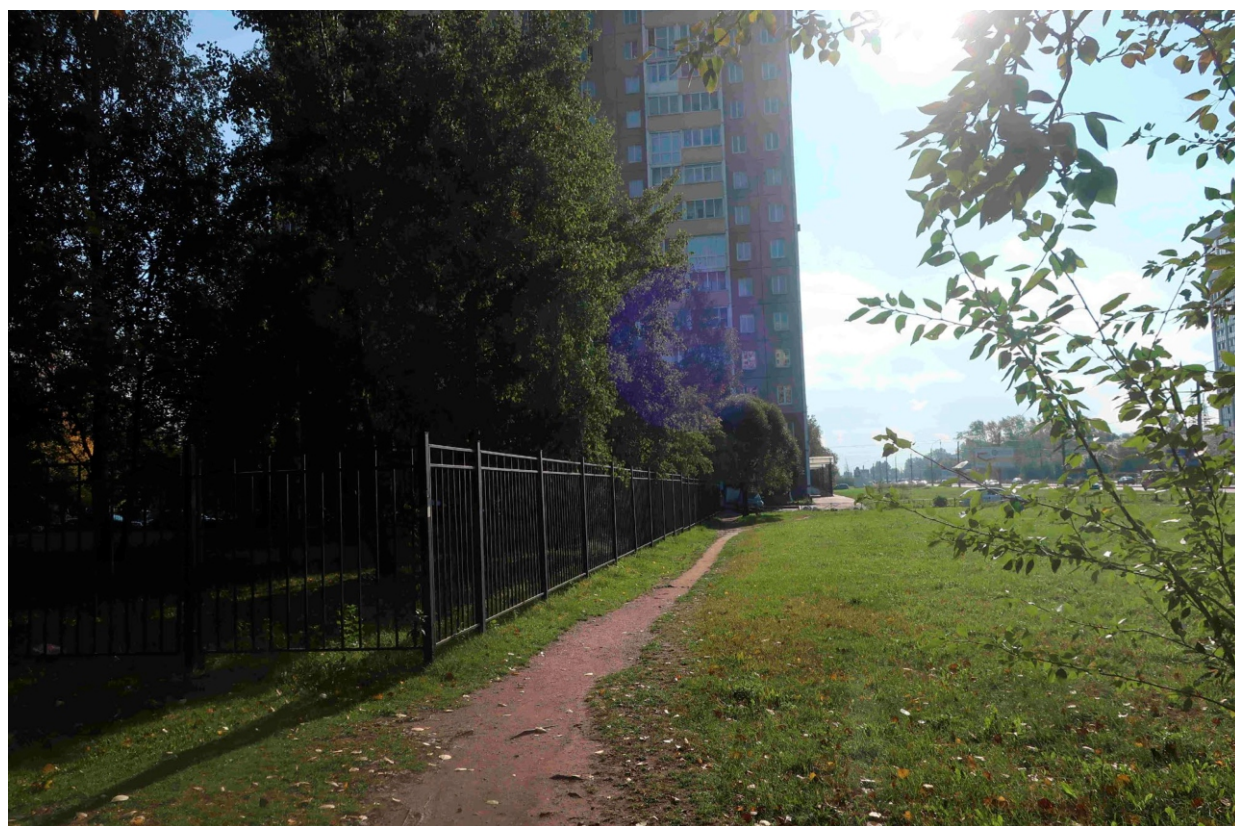
Точка фотофиксации 3. Сквер перед Охтинским колледжем. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 4. Вид на Охтинский колледж и проезд. Вид с 3.



Точка фотофиксации 5. Сквер перед охтинским колледжем. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 6. Сквер перед охтинским колледжем. Вид с С.



Точка фотофиксации 7. Сквер во дворе Охтинского колледжа. Вид с 3.



Точка фотофиксации 8. Проезд между Охтинским колледжем и домом 38 по пр. Большевиков. Вид с 3.



Точка фотофиксации 9. Внутривдоровая территория дома 38 по пр. Большевиков. Вид с В.



Точка фотофиксации 10. Проезд между домом 38 по пр. Большевиков и гаражами. Вид с С.



Точка фотофиксации 11. Пространство перед домом 38, к. 4 по пр. Большевиков. Вид с З.



Точка фотофиксации 12. Внутривдворовой проезд. Вид с Ю.