

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 15, корпус 2, литера А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 сентября 2023 г. по 09 октября 2023 г. на основании договора с АНО «Научно-исследовательский институт культурного и природного наследия» № 8/2023 от 25 сентября 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Майкоп

Заказчик: АНО «Научно-исследовательский институт культурного и природного наследия»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 30 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1

статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 8/2023 от 25.09.2023 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 15, корпус 2, литера А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии

на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 15, корпус 2, литера А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-43-14967/23-0-1 от 17.07.2023 г.;
- Выписки из ЕГРН на земельные участки со следующими номерами:
78:37:0017507:29 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216323775
78:37:0017507:45 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216318628
78:37:0017507:3783 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216321231
78:37:0017507:3798 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216324059
78:37:0017507:3799 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216319657
78:37:0017507:3800 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216324565
78:37:0017507:3807 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216319106;
- Письмо ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» исх. № ПР-63 от 20.09.2023 года (*об отсутствии ГПЗУ и выписок из ЕГРН*);
- Топографический план. Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, лит. А. Объект: для проекта реконструкции тепловых сетей от котельной (шифр 477-23(364) – ИГДИ). Выполнен ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта по адресу: пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А (шифр 377-23(344) - ИГИ). Выполнен ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2023 г.;
- Проектная документация, рабочая документация. Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: СПб, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А. Тепловые сети. Схема теплотрассы (шифр 377/РУ-2023). Выполнено ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г.;
- Проектная документация, рабочая документация. Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: СПб, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А. Проект

организации строительства. План полосы отвода (шифр 377/РУ-2023-ПОС.2). Выполнено ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г. (*справочно*);

- Проектная документация. Выполнение проектно-изыскательских и строительномонтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: Санкт-Петербург, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1 (шифр 377/РУ-2023-ПЗ). Выполнена ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г. (*справочно*);

- Проектная документация. Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: СПб, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А. Тепломеханические решения тепловых сетей. Принципиальная схема (шифр 377/РУ-2023.ТКР.ТС). Выполнено ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г. (*с указанием поворотных точек и экспликацией координат поворотных точек теплотрассы*);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Фанерная улица, дом 5). СПб, ИИМК РАН. 15.12.2017 г. Эксперт В.А. Лапшин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов

археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реализация шумозащитных мероприятий на территории Колпинского района г. Санкт-Петербурга» Октябрьская железная дорога (местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Колпинский район, п. Петро-Славянка, п. Понтонный, п. Усть-Ижора)). СПб, ИИМК РАН. 31.12.2019 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельных участков по адресам: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпенко, участок 5 (территория, ограниченная улицей Александра Товпенко, Новой улицей, Волховстроевской улицей, Фанерной улицей, ФЗУ №5 с кадастровым номером 78:37:1753103:1009; Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпенко, участок 7 (территория, ограниченная улицей Александра Товпенко, Новой улицей, Волховстроевской улицей, Фанерной улицей, ФЗУ №7 с кадастровым номером 78:37:1753104:1012))). ИИМК РАН. 09.02.2021 г. Эксперт Субботин А.В.

Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 3. СПб., 2013.

Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территорий объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб. 2016. Исторический атлас Санкт-Петербургской губернии СПб. 2009.

Кючарианц Д.А. Иван Старов / Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб., 1997. С. 543–608. Нива № 32. СПб. 1901.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995:

Озерецковский Н.Я. Путешествие академика Озерецковского по озерам Ладожскому, Онежскому и вокруг Ильменя. СПб., 1812.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. СПб. 2005

Репников Н.И. Жальники Новгородской земли // ИГАИМК. Т.9. Вып. 5. 1931.

Романцев И.С. О курганах, городищах и жальниках Новгородской губернии.

Алфавитный указатель селений, при которых находятся археологические памятники, с кратким описанием последних. Новгород, 1911.

Савельев А.И. О насыпях и курганах в Петербургской губернии // Известия РАО. Т. VIII. СПб., 1877. 56–57

Соболев В.Ю. Клады и случайные находки на территории Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб., 2005

Сорокин П.Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002.

Сорокин П.Е. История археологических исследований Петербурга. Изучение допетровской истории Приневского региона в XVIII – первой половине XX в // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, Вып. 3. СПб, 2009.

Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах — 2012. Труды Государственного Эрмитажа LXIV. Материалы научной конференции. СПб., 2012. С. 276–286.

Сорокин П.Е., Стасюк И.В., Матвеев В.Н. Средневековые памятники в среднем течении реки Славянки // Ладога и проблемы древней и средневековой истории северной Евразии (сборник статей по материалам XIX и XX чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских). СПб., 2016.

Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. 2017

Супрягина И., Карманов Д. Посёлки Понтонный и Сапёрный / Топономический журнал №1/2 (8/9), 2002.

Tallgren A.M. The prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua XII. Helsinki. 1938.

Посёлок Сапёрный. Официальный сайт внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга // <https://mo-saperniy.ru/mo/istor>

Официальный сайт внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Понтонный // <https://mo-pontonniy.ru/common/o-municipalnom-obrazovanii/?ysclid=ln0lhdyee346769480>

GradPetra. История, фото, недвижимость Петербурга // <https://history.gradpetra.net/ulitsa/0/1029-10.html?ysclid=ln0l8la7gp123199025>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и

целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

5. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в границах проектирования объекта: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 15, корпус 2, литера А». Общая протяженность трассы теплосети составляет 672 м.

Территория проектирования расположена в Колпинском административном районе Санкт-Петербурга. Участок освоен и спланирован. Проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей от котельной пос. Понтонный, Заводская ул., д.15, корп.2, лит. А до существующих потребителей. Прокладка тепловой сети предусмотрена подземная канальная, бесканальная. Глубина заложения ТС – в соответствии с СП 124.13330.2012 (от 0.7 до 3 м от планировочной отметки до верха изоляции/конструкции). Способ прокладки открытый, с креплением стенок траншей деревянными щитами. Предусмотрено строительство закрытых выпусков из нижних точек с подключением к действующей коммунальной канализации. На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства инженерных сетей должно быть восстановлено наружное благоустройство или выполнена рекультивация.

Проектируемый объект является линейным в соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции). В данном случае градостроительный план земельного участка не разрабатывается. В соответствии с пп. 1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории. Согласно

подпункту «б» п. 1 Постановления правительства РФ № 1816 от 12.11.2020 г., перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, для указанного объекта не требуется разрабатывать документацию по планировке территории. Заказчиком предоставлены выписки из ЕГРН на земельные участки, пересекаемые при проведении строительных работ. По этим данным земельные участки относятся к категории земель: земли населенных пунктов; по видам разрешенного использования подразделяются на земли для размещения жилищно-эксплуатационных служб, для размещения объектов коммунального хозяйства, для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения. В границах проектирования находятся участки с неразграниченной государственной собственностью, на которые подготовка выписок из ЕГРН не производится.

Графические материалы, в т.ч. экспликация точек теплотрассы представлены в *Приложении 1* к настоящему Акту ГИКЭ.

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-14967/23-0-1 от 17.07.2023 г. участок проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.10.2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает, проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории и ее археологического изучения

Краткие исторические сведения см. *Приложение 2* к настоящему Акту ГИКЭ.

Краткие данные об археологическом исследовании окружающей территории

Самые ранние сведения об археологических памятниках, расположенных в относительной близости от района производства работ, относятся к концу XIX в. В 1899 г. на южной окраине с. Никольское, у церкви, на верхней террасе правого берега р. Тосна, был обнаружен клад из 130 серебряных копеек XVI в. (Ивана Грозного).¹ Данные о кладе стали известны благодаря сбору материалов для первой археологической карты Петербургской губернии, в подготовке которой принимали участие слушатели Императорского Петербургского археологического института (В.Н. Глазов, А.Э. Мальмгрен, Л.Н. Целепи и др.). Инициатором и координатором этой работы выступал член РАО художник Н.К. Рерих.

В начале XX в. на, близкой району работ, территории были найдены еще два клада монет - в 1910 г. в имении Шапки 29 фунтов шведских монет 1633-1654 гг., и в 1920-х гг. в районе станции Ушаки западноевропейские монеты, зарытые около 1040-1050 гг.²

Ещё один клад вблизи Колпино упоминается в работе В.Ю. Соболева «Клады и случайные находки на территории Санкт-Петербурга. В его каталоге этот клад обозначен под № 18: «Санкт-Петербургское губернское правление препроводило в Археологическую комиссию на рассмотрение ..."найденные крестьянином Андреем Евстафиевым в селении Колпинской волости, в поле, 714 монет". Вес клада составил 44 золотника 60 долей; он был отправлен на определение в Эрмитаж. Определение сделано А.К. Марковым: клад копеек Петра Великого. За него уплачено 10 руб., на хранение он отправлен в Археологический институт, где, кроме 714 петровских копеек, в составе клада была обнаружена "одна восточная монета"». ³

Также эта часть Приневья связана с расселением финно-угорских племен. Следями этого древнего населения являются могильники-заброшенные древние некрополи.

Первый грунтовый могильник в среднем течении р. Ижора (на территории современного Тосненского района) стал известен с 1908 г., когда случайно, во время проведения земляных работ у церкви в пос. Войсковоро, были обнаружены погребения XII-XIII вв.⁴ Еще 6 памятников вошли в сводку И.С. Романцева, изданную в 1911 г. к XV Археологическому съезду в Новгороде.⁵ В основу работы легли материалы, собранные к этому времени Новгородским статистическим комитетом. Пять памятников, известных по

¹ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995: №1533

² Там же. №№1532, 1534

³ Соболев В.Ю. Клады и случайные находки на территории Санкт-Петербурга// Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб., 2005. № 18

⁴ Tallgren A.M. The prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua XII. Helsinki. 1938.

⁵ Романцев И.С. О курганах, городищах и жальниках Новгородской губернии. Алфавитный указатель селений, при которых находятся археологические памятники, с кратким описанием последних. Новгород, 1911.

работе И.С. Романцева, отмечены в сводке жальников Н.И. Репникова, изданном в 1931 г.⁶

В 1931 г., по заказу Ленинградского Откомхоза и ГАИИМКа, П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов занимались обследованием археологических памятников ближайших окрестностей Ленинграда. Результатом этих работ стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Например, на одной из этих карт в районе Усть-Ижоры обозначена крепость XVII- XVIII вв. и к востоку от станции Славянка - находка каменного орудия.⁷

Археологические исследования проводились на левобережье среднего течения реки Невы (в районе Понтонного) Санкт-Петербургской археологической экспедицией под рук. Сорокина П.Е. в пос. Усть-Ижора в 1988-93 гг. и к востоку от поселка Корчмино в пос. Саперный в 1994, 1998 гг.⁸ В 2012 г. на правом берегу р. Ижоры при прокладке газопровода были проведены разведочные шурфовки, которые выявили слой Нового времени вдоль бывшего Шлиссельбургского тракта.

С 2000-х гг. активизировались новостроечные работы - разведочные работы и раскопки проводили экспедиции ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ, отряд СПбГУ (раскопки насыпей у п. Шапки, могильника Нечеперьт и др.), ООО «САТОР». В 2012-2013 гг. в среднем течении реки Славянки и к западу от Гатчины у д. Покровское и у д. Порицы были исследованы два средневековых грунтовых могильника XII- XIV вв. Могильники были найдены на высоком коренном берегу реки.⁹

В 2012 г. в поселке Усть-Ижора, по трассе газопровода, экспедицией ИИМК РАН под руководством О.И. Богуславского, проводилось археологическая разведка в виде шурфовок. Исследователями был выявлены пятна позднесредневекового культурного слоя в устье р. Ижора и локализованы его границы, связанные с поселениями XV-XVII вв.¹⁰

К северо-востоку от станции Ижоры и к северо-западу от станции Понтонная, располагается устье реки Ижоры и поле Невской битвы 1240 г., которое неоднократно исследовалось П.Е. Сорокиным. По его сведениям, в устье и на правом берегу р. Ижоры стоял деревоземляной форт четырёхугольной формы, построенный в 1707 г., и остатки пяти деревень XIV - XVII вв., которые располагались непосредственно в устье реки. Там же был построен небольшой деревянный дворец, который принадлежал первому губернатору

⁶ Репников Н.И. Жальники Новгородской земли // ИГАИМК. Т.9. Вып. 5. 1931.

⁷ Сорокин П.Е. История археологических исследований Петербурга. Изучение допетровской истории Приневского региона в XVIII – первой половине XX в // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, Вып. 3. СПб, 2009. С. 11-46, рис. 9.

⁸ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. 2017. С. 85-109

⁹ Сорокин П.Е., Стасюк И.В., Матвеев В.Н. Средневековые памятники в среднем течении реки Славянки // Ладога и проблемы древней и средневековой истории северной Евразии (сборник статей по материалам XIX и XX чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских). СПб., 2016. С. 162-174.

¹⁰ Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). № 3. СПб., 2013. С. 137-144.

Ингерманландии А.Д. Меньшикову.¹¹ По результатам этих исследований на охрану поставлено несколько объектов археологического наследия: Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г. поле Невской битвы, позднесредневековые поселения, земляная крепость в Усть-Ижоре и земляные укрепления в пос. Корчино.¹² В 2021 г. на охрану был поставлен участок сохранившегося Шлиссельбургского тракта в пос. Усть-Ижора как «Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 169 - д. 251 (объект культурного наследия регионального значения; Распоряжение КГОП № 305-рп от 18.11.2021¹³).

Археологическое обследование ближайшей округи в последние годы связано с хозяйственным освоением отдельных участков. Результаты исследований следующие:

- 2017 г., руководитель Хребтикова К.С., археологическая разведка на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Фанерная улица, дом 5. Было заложено 3 шурфа: Шурф 1, 3 - 2x2 м, Шурф 2 – 1x1 м, общей площадью 9 кв. м. В результате археологического обследования территории объектов археологического наследия не выявлено.¹⁴

- 2019 г., руководитель О.И. Богуславский, археологическая разведка, произведенная в ноябре 2019 г. на земельном участке по объекту: "Реализация шумозащитных мероприятий на территории Колпинского района г. Санкт-Петербурга" Октябрьская железная дорога (местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Колпинский район, п. Петро-Славянка, п. Понтонный, п. Усть-Ижора). В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участков, заложено 7 шурфа размером 2x2 м, общей площадью 28 м². На обследованной территории объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.¹⁵

¹¹ Сорокин П.Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002. С. 302; рис. 1-2

¹² Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. СПб. 2005. С. 225

¹³ Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/9653/

¹⁴ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Фанерная улица, дом 5). СПб, ИИМК РАН. 15.12.2017 г. Эксперт В.А. Лапшин.

¹⁵ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,

- 2021 г., руководитель В.А. Лапшин, археологическая разведка, произведенная в январе 2021 г. на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпенко, участок 5 (территория, ограниченная улицей Александра Товпенко, Новой улицей, Волховстроевской улицей, Фанерной улицей, ФЗУ №5 с кадастровым номером 78:37:1753103:1009; Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпенко, участок 7 (территория, ограниченная улицей Александра Товпенко, Новой улицей, Волховстроевской улицей, Фанерной улицей, ФЗУ №7 с кадастровым номером 78:37:1753104:1012). В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размером 2x2 м, общей площадью 12 кв. м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.¹⁶

6.3. Современное состояние объекта.

Участок обследования находится в границах жилого квартала. С севера и востока ограничен продолжением жилого квартала и территорией Средне-Невского судостроительного завода, с юга – ул. Заводской, с запада – незастроенной территорией. Участок обследования располагается среди жилых зданий квартала, свободное пространство благоустроено, проезды и тротуары прокрыты асфальтом.

Участок насыщен подземными инженерными сетями, такими как водопровод, газопровод, кабельные сети и канализация, которые преимущественно локализуются по трассам существующих улиц, тротуаров, газонов и проездов. Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. *Приложение 3* к настоящему Акту ГИКЭ).

6. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических

4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реализация шумозащитных мероприятий на территории Колпинского района г. Санкт-Петербурга» Октябрьская железная дорога (местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Колпинский район, п. Петро-Славянка, п. Понтонный, п. Усть-Ижора)). СПб, ИИМК РАН. 31.12.2019 г. Эксперт А.В. Субботин.

¹⁶ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельных участков по адресам: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпенко, участок 5 (территория, ограниченная улицей Александра Товпенко, Новой улицей, Волховстроевской улицей, Фанерной улицей, ФЗУ №5 с кадастровым номером 78:37:1753103:1009; Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпенко, участок 7 (территория, ограниченная улицей Александра Товпенко, Новой улицей, Волховстроевской улицей, Фанерной улицей, ФЗУ №7 с кадастровым номером 78:37:1753104:1012)). ИИМК РАН. 09.02.2021 г. Эксперт Субботин А.В.

материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических изысканий, представленных на актуальной топоъемке, и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, исторические сведения и актуальная фотофиксация участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Основные положения об объекте проектирования содержатся в п. 6.1 настоящего Акта ГИКЭ.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2023 г.¹⁷ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топоъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксировано активное присутствие сетей подземных коммуникаций различного назначения (канализация, водопровод, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки, которые преимущественно локализуются по трассам существующих улиц, тротуаров, газоров и проездов.

3. Территория искусственно спланирована, объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении территории и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете ОАО «ТРЕСТ ГРИИ»¹⁸, получена следующая информация:

¹⁷ Топографический план. Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, лит. А. Объект: для проекта реконструкции тепловых сетей от котельной (шифр 477-23(364) – ИГДИ). ОАО «ТРЕСТ ГРИИ». СПб, 2023 г.

¹⁸ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта по адресу: пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А (шифр 377-23(344) -

В результате работ в июне 2022 г. было выполнено бурение 3 скважин глубиной по 5,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). При составлении отчета по результатам инженерно-геологических изысканий использованы архивные материалы 5 скважин глубиной 5,0 м территориального фонда. Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской низины. Рельеф техногенно изменен. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 12,4 – 11,5 м. БС.

В геологическом строении участка в пределах изученной глубины принимают участие отложения четвертичного возраста, представленными современными техногенными отложениями, верхнечетвертичными осташковского горизонта озерно-ледниковыми отложениями.

Техногенные отложения (t IV) – насыпные грунты распространены повсеместно, представлены супесями, песками, перекопанными со строительным мусором, со щебнем, с растительными остатками. Количество крупнообломочных включений до 20%. Подошва техногенных отложений вскрыта на абс. отметках 11,0 – 9,2 м, мощность изменяется от 1,1 до 3,0 м.

Озерно-ледниковые отложения (lg III) распространены повсеместно, представлены супесями пылеватыми пластичными с прослоями песка серыми, суглинками легкими пылеватыми тугопластичными ленточными с утолщенными прослоями песка коричневатосерыми, суглинками легкими пылеватыми текучепластичными (с прослоями мягкопластичных) ленточными с утолщенными прослоями песка коричневатосерыми и суглинками тяжелыми пылеватыми текучими ленточными коричневыми. Отложения пройдены до глубины 5,0 м, вскрытая мощность составила 2,0 – 4,0 м.

Гидрогеологические условия. Рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам и к песчано-пылеватым прослоям в озерно-ледниковых отложениях. В период производства буровых работ (июнь 2023 г.) грунтовые воды были зафиксированы на глубинах 2,0 – 2,5 м, на абс. отметках 9,9 – 9,6 м.

По результатам изучения графических приложений технического отчета (колонки скважин, разрезы и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к наиболее активной хозяйственной деятельности во 2

половине XIX - XX вв. Перемешанное состояние строительного мусора, в т.ч. крупнообломочного, с песками, супесями, являющимися отложениями материкового происхождения, неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков хозяйственного освоения территории. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка и уничтожения напластований во время активной хозяйственной деятельности в во 2 половине XIX - XX вв. Таким образом, *признаки наличия культ урного слоя, подлежащего ащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемого земельного участка, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Дополнительные свидетельства отсутствия ценных культурных напластований содержатся в материалах проведенных археологических изысканий в непосредственной близости от территории обследования (см. п. 6.2 настоящего Акта ГИКЭ).

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением во 2 половине XIX - XX вв. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого

объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 15, корпус 2, литера А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Краткая историческая справка.
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт Шуньгина С.Е.

09 октября 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 15, корпус 2, литера А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-14967/23-0-1 от 17.07.2023 г.;
- Выписки из ЕГРН на земельные участки со следующими номерами:
78:37:0017507:29 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216323775
78:37:0017507:45 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216318628
78:37:0017507:3783 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216321231
78:37:0017507:3798 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216324059
78:37:0017507:3799 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216319657
78:37:0017507:3800 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216324565
78:37:0017507:3807 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216319106;
- Письмо ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» исх. № ПР-63 от 20.09.2023 года (об отсутствии ГПЗУ и выписок из ЕГРН);
- Топографический план. Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, лит. А. Объект: для проекта реконструкции тепловых сетей от котельной (шифр 477-23(364) – ИГДИ). Выполнен ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта по адресу: пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А (шифр 377-23(344) - ИГИ). Выполнен ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2023 г. (*выкопировка*);
- Проектная документация, рабочая документация. Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: СПб, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А. Тепловые сети. Схема теплотрассы (шифр 377/РУ-2023). Выполнено ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г.;
- Проектная документация. Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: СПб, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А. Тепломеханические решения тепловых сетей. Принципиальная схема (шифр 377/РУ-2023.ТКР.ТС). Выполнено ООО «ОЛЕАН СТРОЙ» в 2023 г. (*с указанием поворотных точек и экспликацией координат поворотных точек теплотрассы*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "ОЛЕАН СТРОЙ"
Краснокутской М.Г.
lud.smirn2011@yandex.ru

№01-43-14967/23-0-1 от 17.07.2023

№ 01-43-14967/23-0-0 от 26.06.2023

На № 114 от 23.06.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 15, корпус 2, литера А**» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы

земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства²⁰ Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46



Общество с ограниченной ответственностью

«ОЛЕАН СТРОЙ»

ИНН/КПП 7805639120 / 780201001

ОГРН 1137847493960

Юридический адрес: 194100, Санкт-Петербург г,
ул. Кантемировская, дом 12, литер А, помещение 16-
Н, комната 5

р/с 40702810003000036176

Банк: Ф-л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

Тел: 495-40-57, 8(904)607-47-11

Эл.почта: info@oleanstroy.ru

Исх. № ПР-63 от 20.09.2023 г.

Директору
«Научно-исследовательского института
культурного и природного наследия»
Сорокину П.Е.

Уважаемый Петр Егорович!

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации объекта: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А.», сообщаю:

1. «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А.», является линейным объектом (п.10.1 ст.1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

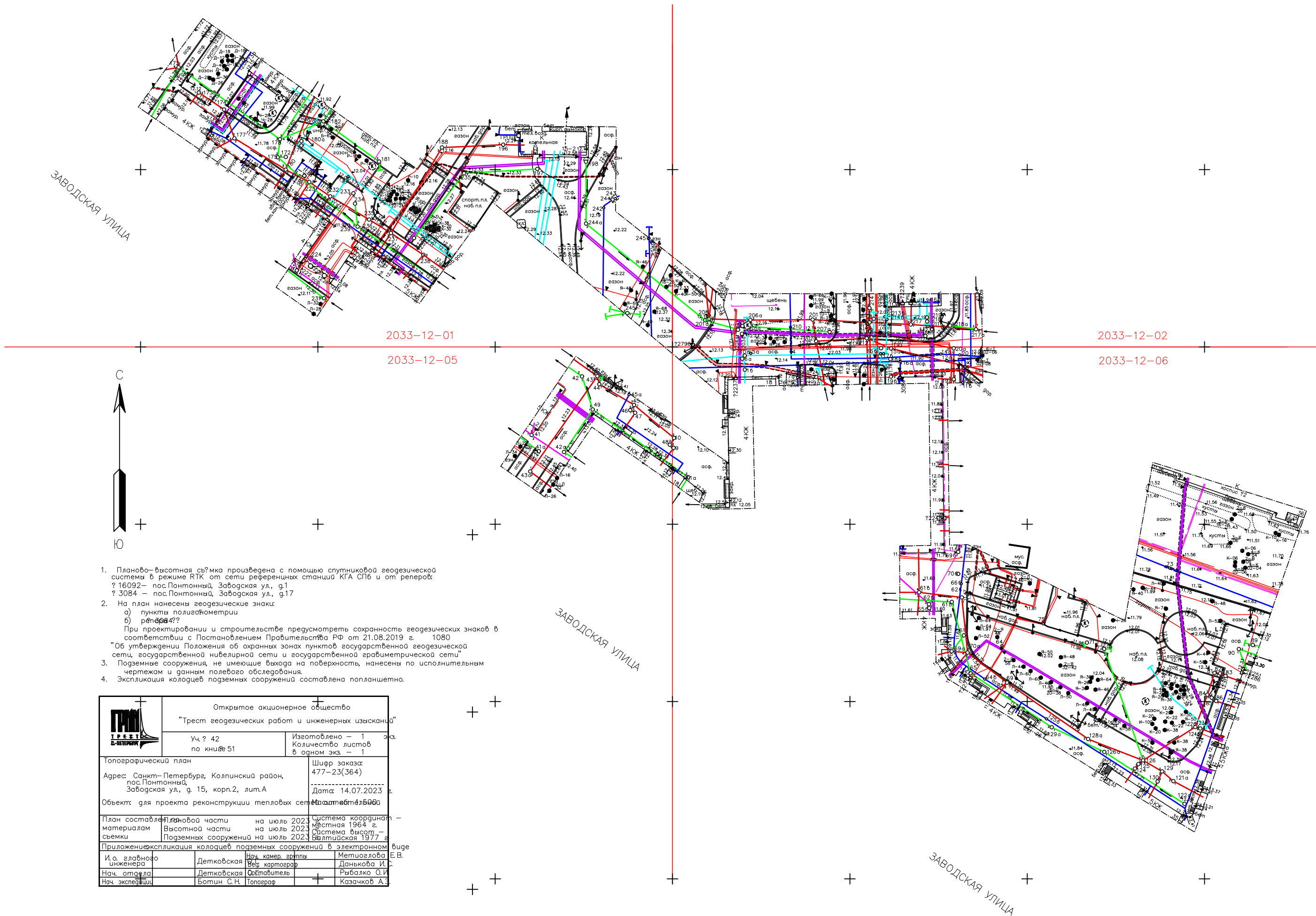
2. В соответствии с ч.5,п.3 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п.4 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

3. Предоставление выписки из ЕГРН не представляется возможным, по причине прохождения подземных коммуникаций в границах территорий общего пользования, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

Генеральный директор
ООО «ОЛЕАН СТРОЙ»



М.Г. Краснокутская



1. Плано-высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме RTK от сети референциальных станций КГА СПб и от реперов: ? 16092 – пос.Понтонный, Заводская ул., д.1 ? 3084 – пос.Понтонный, Заводская ул., д.17
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии
 - б) реперы

При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. 1080 "Об утверждении Положения об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшетно.

| | | |
|--|---|--|
| | Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных исследований" | |
| | Уч. ? 42 по книге 51 | Изготовлено – 1 экз. Количество листов в одном экз. – 1 |
| Топографический план | Шифр заказа: 477-23(364) | |
| Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос.Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп.2, лит.А | Дата: 14.07.2023 г. | |
| Объект: для проекта реконструкции тепловых сетей | Исполнитель: БТИ | |
| План составлен на июль 2023 г. | Плановой части | Система координат – местная 1964 г. |
| материалам на июль 2023 г. | Высотной части | Система высот – Балтийская 1977 г. |
| съемки на июль 2023 г. | Подземных сооружений | в электронном виде |
| Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений | в электронном виде | |
| И.о. главноинженера | Нач. камер. группы | Метлюглоба Е.В. |
| Нач. отдела | Вед. картограф | Данькова И.А. |
| Нач. экспедиции | Обстатель | Рыбалко О.И. |
| | Топограф | Казачков А.Э. |



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
(ОАО "ТРЕСТ ГРИИ")

Регистрационный номер И-003-007840434373-0010
Ассоциация СРО «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – ООО «ОЛЕАН СТРОЙ»

Реконструкция тепловых сетей

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий
для подготовки проектной документации объекта
по адресу: пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А

377-23(344) - ИГИ

И.о. главного инженера
Начальник отдела № 3
Заместитель нач. отдела



О.Г. Детковская
С.В. Павлов
Г.С. Статкевич

г. Санкт-Петербург
2023 г.

Приложение Е

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

| №№ п/п | №№ геологич. выработок | Абс. отм. устья скв., м | Глубина скважин, м | Начальный диаметр, мм | Вид бурения | Буровой агрегат | Х-коорд, м | У-коорд, м | Дата бурения |
|-----------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|---------------|---------------|-----------------|
|-----------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|---------------|---------------|-----------------|

Скважины вновь пробуренные

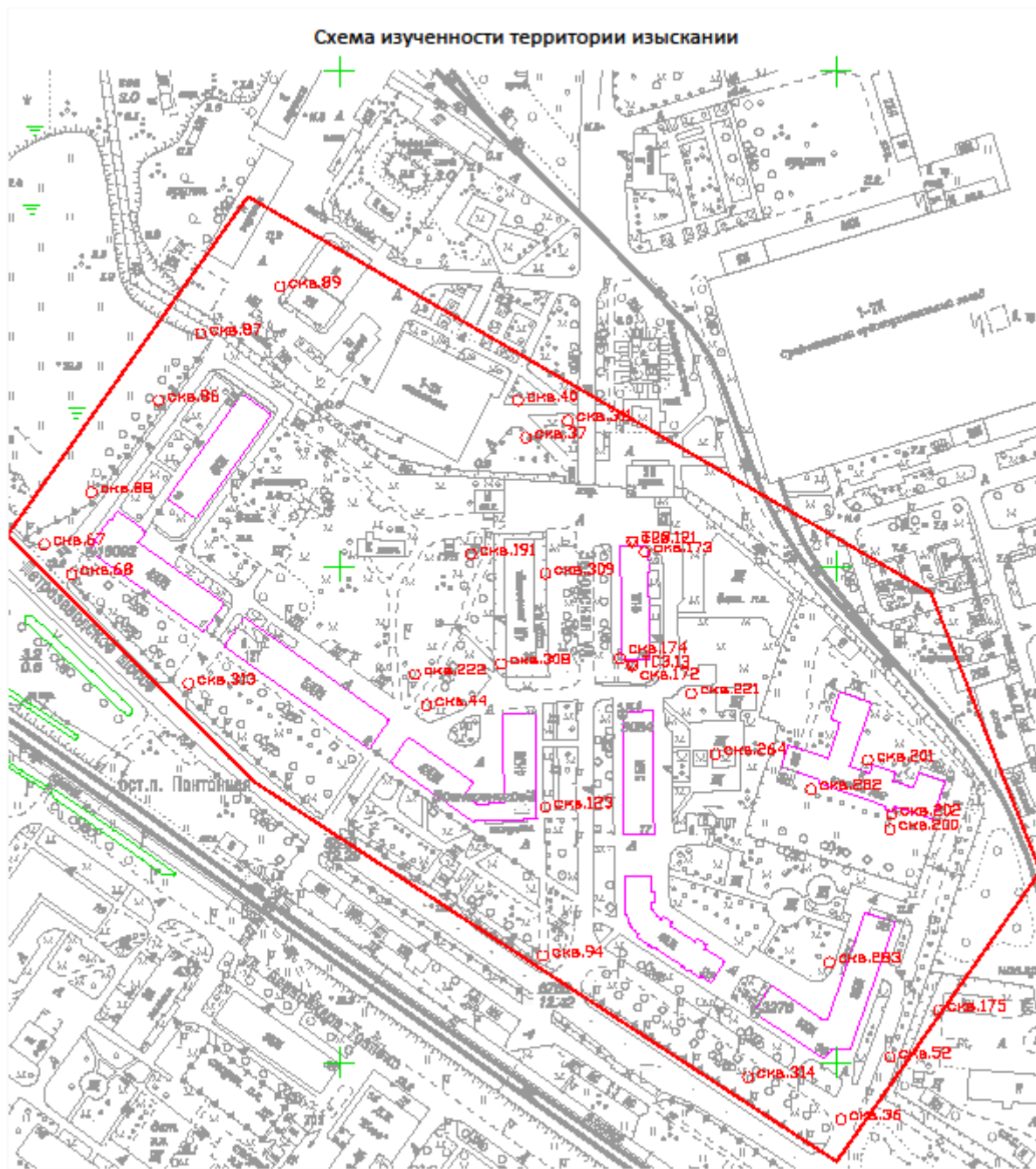
| | | | | | | | | | |
|---|------|------|-----|-----|---------|----------|---------|----------|------------|
| 1 | 5659 | 12.2 | 5.0 | 151 | колонк. | УРБ-2А-2 | 77824.0 | 131122.0 | 13.06.2023 |
| 2 | 5660 | 12.4 | 5.0 | 151 | колонк. | УРБ-2А-2 | 77815.0 | 131227.0 | 13.06.2023 |
| 3 | 5661 | 11.6 | 5.0 | 151 | колонк. | УРБ-2А-2 | 77684.0 | 131321.0 | 13.06.2023 |

Скважины территориального фонда

| | | | | | | | | | |
|---|-----|-----------|-----|--|--|--|---------|----------|------------|
| 4 | 221 | 12.2 | 5.0 | | | | 77748.8 | 131341.8 | 19.02.2015 |
| 5 | 222 | 11.9/12.3 | 5.0 | | | | 77756.6 | 131230.4 | 19.02.2015 |
| 6 | 282 | 11.5 | 5.0 | | | | 77710.2 | 131390.0 | 16.11.2019 |
| 7 | 283 | 12.4 | 5.0 | | | | 77640.4 | 131397.6 | 16.11.2019 |
| 8 | 313 | 12.4 | 5.0 | | | | 77752.8 | 131139.0 | 12.03.2021 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|-------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 377-23(344)-ИГИ-Т | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |

Приложение М



| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|---------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|-------|-------|------|

377-23(344)-ИГИ-Т

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание **СПб, пос. Понтоновый, Заводская ул., д. 15, к. 2**
 местоположения:

Номер заявки: **067-23**

| №№ п/п | Номенкл. планшета | №№ выработок | Полевой № | Абс. отм. устья, м | Глубина выработки, м | Дата бурения | Х-координат, м | У-координат, м | Наличие данных | Инв. № | Изыскательская организация |
|--------------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|----------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------------------|
| Скважины бурения | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2033-12 | 36 | 84 | 11.56 | 10.50 | 10.08.1949 | 77577.00 | 131402.00 | | 625 | Горстройпроект |
| 2 | 2033-12 | 37 | 85 | 11.45 | 10.00 | 12.08.1949 | 77852.00 | 131275.00 | | 625 | Горстройпроект |
| 3 | 2033-12 | 40 | 803 | 10.20 | 10.00 | 09.09.1954 | 77867.00 | 131272.00 | | 8245 | Трест ГРИИ |
| 4 | 2033-12 | 44 | 2140 | 11.93 | 6.00 | 13.09.1957 | 77744.00 | 131235.00 | | 8245 | Трест ГРИИ |
| 5 | 2033-12 | 52 | 66437 | 12.10 | 10.00 | 18.11.1963 | 77602.00 | 131422.00 | | 7357 | Трест ГРИИ |
| 6 | 2033-12 | 67 | 27650 | 12.00 | 6.00 | 28.12.1973 | 77809.00 | 131081.00 | | 13166 | Трест ГРИИ |
| 7 | 2033-12 | 68 | 27651 | 12.30 | 6.00 | 28.12.1973 | 77797.00 | 131092.00 | | 13166 | Трест ГРИИ |
| 8 | 2033-12 | 86 | 73734 | 11.30 | 8.00 | 18.07.1980 | 77867.00 | 131127.00 | | 17065 | Трест ГРИИ |
| 9 | 2033-12 | 87 | 73734а | 11.40 | 8.00 | 18.07.1980 | 77894.00 | 131144.00 | | 17065 | Трест ГРИИ |
| 10 | 2033-12 | 88 | 73734б | 11.60 | 5.00 | 18.07.1980 | 77830.00 | 131100.00 | | 17065 | Трест ГРИИ |
| 11 | 2033-12 | 89 | 73735 | 12.00 | 7.00 | 17.07.1980 | 77913.00 | 131176.00 | | 17065 | Трест ГРИИ |
| 12 | 2033-12 | 94 | 11078 | 12.20 | 10.00 | 23.09.1982 | 77643.00 | 131282.00 | | 18147 | Трест ГРИИ |
| 13 | 2033-12 | 123 | 30631 | 12.00 | 3.00 | 16.05.1985 | 77703.00 | 131283.00 | | 19369 | Трест ГРИИ |
| 14 | 2033-12 | 171 | 3881 | 11.90 | 10.00 | 11.08.2000 | 77810.00 | 131318.00 | | 25752 | Трест ГРИИ |
| 15 | 2033-12 | 172 | 3882 | 11.80 | 10.00 | 14.08.2000 | 77760.00 | 131318.00 | | 25752 | Трест ГРИИ |
| 16 | 2033-12 | 173 | 1ш | 12.00 | 2.40 | 14.08.2000 | 77806.00 | 131323.00 | | 25752 | Трест ГРИИ |
| 17 | 2033-12 | 174 | 2ш | 11.90 | 2.40 | 14.08.2000 | 77763.00 | 131313.00 | | 25752 | Трест ГРИИ |
| 18 | 2033-12 | 175 | 9449 | 12.20 | 10.00 | 10.11.2004 | 77621.00 | 131441.50 | + | 29181 | Трест ГРИИ |
| 19 | 2033-12 | 191 | 3526 | 12.10 | 4.00 | 29.09.2010 | 77805.00 | 131253.00 | + | 36725 | Трест ГРИИ |
| 20 | 2033-12 | 200 | 1 | 11.70 | 3.00 | 24.08.2013 | 77694.00 | 131422.00 | + | 39717 | Контур |
| 21 | 2033-12 | 201 | 2 | 11.50 | 3.00 | 24.08.2013 | 77722.00 | 131413.00 | + | 39717 | Контур |
| 22 | 2033-12 | 202 | 1а | 11.70 | 3.00 | 05.09.2013 | 77700.00 | 131422.50 | + | 39717 | Контур |
| 23 | 2033-12 | 221 | 1 | 12.20 | 5.00 | 19.02.2015 | 77748.80 | 131341.80 | + | 41434 | Ленгипроинжпроект |
| 24 | 2033-12 | 222 | 2 | 11.90 | 5.00 | 19.02.2015 | 77756.60 | 131230.40 | + | 41434 | Ленгипроинжпроект |
| 25 | 2033-12 | 264 | 1 | 11.90 | 4.00 | 06.04.2017 | 77724.40 | 131351.50 | + | 43238 | КБК |
| 26 | 2033-12 | 282 | 1 | 11.50 | 5.00 | 16.11.2019 | 77710.19 | 131389.96 | + | 45840 | ГеоТим |
| 27 | 2033-12 | 283 | 2 | 12.40 | 5.00 | 16.11.2019 | 77640.39 | 131397.55 | + | 45840 | ГеоТим |
| 28 | 2033-12 | 308 | 1 | 12.40 | 3.00 | 06.09.2018 | 77760.81 | 131265.14 | + | 46962 | ЛенГИСИЗ |
| 29 | 2033-12 | 309 | 2 | 12.45 | 3.00 | 06.09.2018 | 77797.09 | 131282.86 | + | 46962 | ЛенГИСИЗ |
| 30 | 2033-12 | 311 | 4 | 12.20 | 3.00 | 24.12.2019 | 77859.00 | 131292.00 | + | 47130 | Промакс |
| 31 | 2033-12 | 313 | 3 | 12.40 | 5.00 | 12.03.2021 | 77752.80 | 131139.00 | + | 47201 | ООО "Гильдия Геодезистов" |
| 32 | 2033-12 | 314 | 4 | 12.00 | 5.00 | 12.03.2021 | 77594.00 | 131364.60 | + | 47201 | ООО "Гильдия Геодезистов" |
| Статическое зондирование | | | | | | | | | | | |
| 33 | 2033-12 | 12 | 3881 | 11.90 | 10.00 | 11.08.2000 | 77810.00 | 131318.00 | - | 25752 | Трест ГРИИ |
| 34 | 2033-12 | 13 | 3882 | 11.80 | 10.00 | 14.08.2000 | 77760.00 | 131318.00 | - | 25752 | Трест ГРИИ |

Выполнил: **Ефремова Л. А.**

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Т

Номер заявки: 067
Исполнитель: СПб ГКУ ЦНОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 1 по планшету 1:2000, № 221 номенклатура 2033-12
планшета:

Архивный номер дела: 41434

Из какой организации получен материал: ГП "Ленгипроинжпроект"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Понтоновый, Заводская улица, 1-35, Колпинский район

Глубина скважины, м: 5,00 Дата бурения: 19.02.2015

Абсолютная отметка устья, м: 12,20 Столб воды, м:

| № п/п | Водоносный горизонт | Появление воды | Установившийся уровень |
|-------|---------------------|----------------|------------------------|
| 1 | дата замера | 19.02.2015 | |
| | глубина, м | 2,30 | 2,30 |
| | абс. отм., м | 9,90 | 9,90 |

| №№ слоя | Глубина отбора проб, м. | Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм | | | | | | | | | | | |
|---------|-------------------------|--|------|-----|-------|----------|----------|----------|-----------|------------|--------|------------|--------|
| | | >10 | 10-2 | 2-1 | 1-0,5 | 0,5-0,25 | 0,25-0,1 | 0,1-0,05 | 0,05-0,01 | 0,01-0,005 | <0,005 | 0,01-0,002 | <0,002 |
| 1 | 0,8 | 7,5 | 10,1 | 2,2 | 7 | 8,4 | 5,5 | 14,8 | 33,6 | 6,6 | 4,3 | | |
| 2 | 1,8 | | | 0,3 | 0,9 | 2,1 | 4,6 | 24,3 | 26,4 | 16,8 | 24,6 | | |

| №№ слоя | Глубина отбора проб, м. | Влажность, дол.ед | | | Число пластичности | Плотность, т/м ³ | | Коефф. порист. природн. | Коефф. водо-насыщ. | Показатели консистенции, дол.ед. | | Потеря при прокалив. | Предел прочн. одн. сж. кгс/см ² | Степень разложения торфа |
|---------|-------------------------|-------------------|----------------|---------|--------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|--|--------------------------|
| | | природ. | на границе | | | грунта | частиц | | | I _L | C _v | | | |
| | | | гевуч. | раскат. | | | | | | | | | | |
| W | W _L | W _p | I _p | ρ | ρ _s | e | S _r | I _L | C _v | ρ _r | σ _{сж} | D _{фр} | | |
| 2 | 1,8 | 0,235 | 0,256 | 0,193 | 0,063 | 2,04 | 2,7 | 0,635 | 1 | 0,67 | | 0,02 | | |

Лист №: 1

| | |
|----------------|--------------|
| Ивл. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|------|-------|------|

377-23(344)-ИГИ-Т

Лист
3

по первоисточнику, № 1

по плану 1:2000, № 221

номенклатура 2033-12
планшета:

| Геологический индекс | №№ слоя | Подошва слоя, м | | Мощность слоя, м | Описание грунта |
|----------------------|---------|-----------------|-----------|------------------|---|
| | | Глубина | Абс. отм. | | |
| t IV | 1 | 1,30 | 10,90 | 1,30 | Насыпные грунты: пески супеси, мусор строительный, с гнездами заторфованного грунта, с обломками кирпичей |
| lg III | 2 | 3,60 | 8,60 | 2,30 | Супеси пылеватые, пластичные, тугопластичные (св), коричневые, ожелезненные, выветрелые |
| lg III | 3 | 5,00 | 7,20 | 1,40 | Суглинки лёгкие пылеватые, текучие, очень мягкопластичные (св), коричневые, ленточные |

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

| Ед. изм. | Дата отбора пробы | Глубина, м | Ca" | Mg" | K+Na' | NH ₄ ' | SO ₄ " | Cl' | HCO ₃ ' | NO ₃ ' | Сух. ост. | Окисл.-сл.-м | Fe'+Fe" | CO ₂ | | Жестк., град | | | pH | Гумус | |
|------------------------|-------------------|------------|------|------|-------|-------------------|-------------------|------|--------------------|-------------------|-----------|--------------|---------|-----------------|------|--------------|--------|----------|------|-------|-------|
| | | | | | | | | | | | | | | своб. | агр. | общая | карбон | не карб. | | | |
| мг/кг | 04.03.2015 | 1* | | | 151,9 | | 240,0 | 57,0 | | | | | | | | | | | | 8,10 | 171,0 |
| мг-экв/кг | 04.03.2015 | 1* | | | | | 5,0 | 1,6 | | | | | | | | | | | | | |
| % экв. | 04.03.2015 | 1* | | | | | 75,7 | 24,3 | | | | | | | | | | | | | |
| мг/кг | 04.03.2015 | 2* | | | 119,8 | | 192,0 | 43,0 | | | | | | | | | | | | 7,80 | 83,0 |
| мг-экв/кг | 04.03.2015 | 2* | | | | | 4,0 | 1,2 | | | | | | | | | | | | | |
| % экв. | 04.03.2015 | 2* | | | | | 76,7 | 23,3 | | | | | | | | | | | | | |
| мг/дм ³ | 25.02.2015 | 2,3 | 98,0 | 47,0 | 46,7 | | 355,0 | 14,0 | 183,0 | | | 11,0 | | 75,0 | 38,0 | 24,6 | 8,4 | 16,2 | 6,30 | 7,0 | |
| мг-экв/дм ³ | 25.02.2015 | 2,3 | 4,9 | 3,9 | | | 7,4 | 0,4 | 3,0 | | | | | | | | | | | | |
| % экв. | 25.02.2015 | 2,3 | 45,3 | 35,8 | | | 68,5 | 3,7 | 27,8 | | | | | | | | | | | | |
| мг/кг | 04.03.2015 | 3* | | | 142,8 | | 240,0 | 43,0 | | | | | | | | | | | 7,60 | 62,0 | |
| мг-экв/кг | 04.03.2015 | 3* | | | | | 5,0 | 1,2 | | | | | | | | | | | | | |
| % экв. | 04.03.2015 | 3* | | | | | 80,5 | 19,5 | | | | | | | | | | | | | |

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

| Глубина отбора проб, м | Показатели коррозионной агрессивности грунтов | |
|------------------------|---|--|
| | Удельное электрическое сопротивление, Ом/м | Плотность катодного тока, А/м ² |
| | | |

Данные отсутствуют

Лист №: 2

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Т

Лист
4

Номер заявки: 067

Исполнитель: СПб ГКУ ЦНОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 2

по плану № 1:2000, № 222

номенклатура 2033-12
планшета:

Архивный номер дела: 41434

Из какой организации получен материал: ГП "Ленгипронжпроект"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Понтоновый, Заводская улица, 1-35, Колпинский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 19.02.2015

Абсолютная отметка устья, м: 11,90

Столб воды, м:

| № п/п | Водоносный горизонт | Появление воды | Установившийся уровень |
|-------|---------------------|----------------|------------------------|
| 1 | дата замера | 19.02.2015 | |
| | глубина, м | 2,00 | 2,00 |
| | абс. отм., м | 9,90 | 9,90 |

| №№ слоя | Глубина отбора проб, м. | Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм | | | | | | | | | | | |
|---------|-------------------------|--|------|-----|-------|----------|----------|----------|-----------|------------|--------|------------|--------|
| | | >10 | 10-2 | 2-1 | 1-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 | 0.01-0.002 | <0.002 |
| 1 | 0,8 | | 1,4 | 0,9 | 2,8 | 3,3 | 4,1 | 13,3 | 46,1 | 15,9 | 12,2 | | |
| 2 | 2 | | | | 0,8 | 1 | 3,9 | 22 | 23,2 | 14,8 | 34,3 | | |
| 3 | 3 | | | | 0,5 | 0,4 | 10 | 15,2 | 40,7 | 15,8 | 17,4 | | |
| 3 | 3,3 | | | | | 0,1 | 13,6 | 19,3 | 30,6 | 11,6 | 24,8 | | |
| 3 | 4,8 | | | | | 0,2 | 10,3 | 14,4 | 22,6 | 13,1 | 39,4 | | |

| №№ слоя | Глубина отбора проб, м. | Влажность, дол.ед | | | Число пласти- чности | Плотность, т/м³ | | Коефф. порист. природн. | Коефф. водо- насыщ. | Показатели консистенции, дол.ед. | | Потеря при про- калив. | Предел прочн. одн.сж. кгс/см² | Степень разложе- ния торфа |
|---------|-------------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------|--------------------|--------|-------------------------------|---------------------------|--|----------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | природ. | на границе | | | грунта | частиц | | | I _L | C _v | | | |
| | | | текуч. | раскат. | | | | | | | | | | |
| W | W _L | W _p | I _p | | | | | ppr | σ _{сж} | D _{др} | | | | |
| 1 | 0,8 | | | | | | | | | | 0,01 | | | |
| 2 | 2 | 0,242 | 0,264 | 0,206 | | 2 | 2,7 | | | | | | | |
| 3 | 3 | 0,353 | 0,274 | 0,194 | | 1,87 | 2,71 | | | | | | | |
| 3 | 3,3 | 0,366 | 0,274 | 0,178 | | 1,86 | 2,72 | | | | | | | |
| 3 | 4,8 | 0,368 | 0,295 | 0,205 | | 1,86 | 2,71 | | | | | | | |

Лист №: 1

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Т

Лист
5

по первоисточнику, № 2

по планшету 1:2000, № 222

номенклатура 2033-12
планшета:

| Геологический индекс | №№ слоя | Подошва слоя, м | | Мощность слоя, м | Описание грунта |
|----------------------|---------|-----------------|-----------|------------------|---|
| | | Глубина | Абс. отм. | | |
| t IV | 1 | 1,00 | 10,90 | 1,00 | Насыпные грунты: пески супеси, мусор строительный, с гнездами заторфованного грунта, с обломками кирпичей |
| lg III | 2 | 2,90 | 9,00 | 1,90 | Супеси пылеватые, пластичные, тугопластичные (сб), коричневые, ожелезненные, выветрелые |
| lg III | 3 | 5,00 | 6,90 | 2,10 | Суглинки лёгкие пылеватые, текучие, очень мягкопластичные (сб), коричневые, ленточные |

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

| Ед. изм. | Дата отбора пробы | Глубина, м | Ca ⁺⁺ | Mg ⁺⁺ | K ⁺ +Na ⁺ | NH ₄ ⁺ | SO ₄ ⁼⁼ | Cl ⁻ | HCO ₃ ⁻ | NO ₃ ⁻ | Сух. ост. | Окси-сл-м | Fe ⁺⁺ +Fe ⁺⁺⁺ | CO ₂ | | Жестк., град | | | РН | Гумус | |
|------------------------|-------------------|------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------|-----------------|------|--------------|--------|----------|----|-------|------|
| | | | | | | | | | | | | | | своб. | агр. | общая | карбон | не карб. | | | |
| мг/дм ³ | 25.02.2015 | 2 | 72,1 | 48,6 | | 2,4 | 38,4 | 28,5 | 629,0 | 0,40 | | | | 26,0 | 12,0 | | | | | 6,80 | 11,0 |
| мг-экв/дм ³ | 25.02.2015 | 2 | 3,6 | 4,0 | | 0,1 | 0,8 | 0,8 | 10,3 | 0,01 | | | | | | | | | | | |
| % экв. | 25.02.2015 | 2 | 30,2 | 33,5 | | 1,1 | 6,7 | 6,7 | 86,5 | 0,05 | | | | | | | | | | | |

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

| Глубина отбора проб, м | Показатели коррозионной агрессивности грунтов | |
|------------------------|---|--|
| | Удельное электрическое сопротивление, Ом/м | Плотность катодного тока, А/м ² |
| 0,8 | 37,80 | 0,10 |
| 2 | 25,00 | 0,13 |
| 2,8 | 30,10 | 0,09 |

Лист №: 2

| | |
|----------------|-------------|
| Изм. № подл. | Изм. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|-------|-------|------|

377-23(344)-ИГИ-Т

Лист
6

Номер заявки: 067

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 1

по плану 1:2000, № 282

номенклатура 2033-12
планшета:

Архивный номер дела: 45840

Из какой организации получен материал: ООО "ГеоТим"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Понтоновый, Заводская улица,
дом 36, лит. А, г. Колпино, Колпинский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 16.11.2019

Абсолютная отметка устья, м: 11,50

Столб воды, м:

| № п/п | Водовосный горизонт | Появление воды | Установившийся уровень |
|-------|---------------------|----------------|------------------------|
| 1 | дата замера | 16.11.2019 | |
| | глубина, м | 1,40 | 1,40 |
| | абс. отм., м | 10,10 | 10,10 |

| №№ слоев | Глубина отбора проб, м | Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм | | | | | | | | | | | |
|----------|------------------------|--|------|-----|-------|----------|----------|----------|-----------|------------|--------|------------|--------|
| | | >10 | 10-2 | 2-1 | 1-0,5 | 0,5-0,25 | 0,25-0,1 | 0,1-0,05 | 0,05-0,01 | 0,01-0,005 | <0,005 | 0,01-0,002 | <0,002 |
| 2 | 1 | | 4,1 | 2,9 | 4 | 3,4 | 7,6 | 24,2 | 33,3 | 11 | 9,5 | | |
| 3 | 2 | | | | 0,3 | 0,7 | 1,9 | 21,2 | 18,8 | 22,1 | 35 | | |
| 3 | 3 | | | | | 0,4 | 2,8 | 19,9 | 20,6 | 23,9 | 32,4 | | |
| 4 | 4 | | | | | | 0,2 | 12,2 | 12,1 | 22,3 | 53,2 | | |
| 4 | 5 | | | | | | 0,4 | 9,7 | 14,8 | 27,4 | 47,7 | | |

| №№ слоев | Глубина отбора проб, м | Влажность, дол.ед | | | Число пластичности | Плотность, т/м ³ | | Коефф. порист. природн. | Коефф. водо-насыщ. | Показатели консистенции, дол.ед. | | Потеря при прокалив. | Предел прочн. одн. сж. кгс/см ² | Степень разложе-ния торфа |
|----------|------------------------|-------------------|----------------|---------|--------------------|-----------------------------|--------|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|--|---------------------------|
| | | природ. | на границе | | | грунта | частиц | | | I _L | C _V | | | |
| | | | текуч. | раскат. | | | | | | | | | | |
| W | W _L | W _P | I _P | | | | | | | ppp | σ _{сж} | D _{др} | | |
| 2 | 1 | 0,178 | 0,205 | 0,159 | 0,046 | | | | | 0,41 | | | | |
| 3 | 2 | 0,254 | 0,293 | 0,185 | 0,108 | 1,99 | 2,72 | 0,714 | 0,97 | 0,64 | | | | |
| 3 | 3 | 0,266 | 0,301 | 0,202 | 0,099 | 1,98 | 2,72 | 0,739 | 0,98 | 0,65 | | | | |
| 4 | 4 | 0,427 | 0,384 | 0,236 | 0,148 | 1,79 | 2,74 | 1,184 | 0,99 | 1,29 | | | | |
| 4 | 5 | 0,406 | 0,371 | 0,247 | 0,124 | 1,8 | 2,73 | 1,132 | 0,98 | 1,28 | | | | |

Лист №: 1

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Ивл. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Т

Лист
7

планшета:

| Геологический индекс | №№ слоя | Подошва слоя, м | | Мощность слоя, м | Описание грунта |
|----------------------|---------|-----------------|-----------|------------------|---|
| | | Глубина | Абс. отм. | | |
| | 1 | 0,10 | 11,40 | 0,10 | Почвенно-растительный слой |
| t IV | 2 | 1,40 | 10,10 | 1,30 | Насыпные грунты: супеси со строительным мусором |
| lg III | 3 | 3,30 | 8,20 | 1,90 | Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, коричневые, с прослоями песка |
| lg III | 4 | 5,00 | 6,50 | 1,70 | Суглинки тяжёлые пылеватые, текучие, коричневые, ленточные |

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

| Ед. изм. | Дата отбора пробы | Глубина, м | Ca ²⁺ | Mg ²⁺ | K ⁺ +Na ⁺ | NH ₄ ⁺ | SO ₄ ²⁻ | Cl ⁻ | HCO ₃ ⁻ | NO ₃ ⁻ | Сух. ост. | Оксид-сл-м | Fe ²⁺ +Fe ³⁺ | CO ₂ | | Жестк., град | | | pH | Гумус |
|------------------------|-------------------|------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------------|------|--------------|--------|----------|------|-------|
| | | | | | | | | | | | | | | своб. | агр. | общая | карбон | не карб. | | |
| мг/дм ³ | 18.11.2019 | 1,4 | 47,5 | 164,5 | 220,3 | 4,7 | 462,0 | 276,3 | 508,2 | | 1429,0 | 19,1 | 2,7 | 57,6 | 27,5 | 44,6 | 23,4 | 21,2 | 6,77 | 12,2 |
| мг-экв/дм ³ | 18.11.2019 | 1,4 | 2,4 | 13,5 | | 0,3 | 9,6 | 7,8 | 8,3 | | | | | | | | | | | |
| % экв. | 18.11.2019 | 1,4 | 9,2 | 52,6 | | 1,0 | 37,4 | 30,3 | 32,4 | | | | | | | | | | | |

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

| Глубина отбора проб, м | Показатели коррозионной агрессивности грунтов | |
|------------------------|---|--|
| | Удельное электрическое сопротивление, Ом/м | Плотность катодного тока, А/м ² |
| 2 | 45,70 | 0,22 |

Лист №: 2

| | |
|----------------|-------------|
| Изм. № подл. | Изм. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|------|-------|------|

377-23(344)-ИГИ-Т

Лист
8

Номер заявки: 067

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 2

по плану № 1:2000, № 283

номенклатура 2033-12
планшета:

Архивный номер дела: 45840

Из какой организации получен материал: ООО "ГеоТим"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Понтоновый, Заводская улица,
дом 36, лит. А, г. Колпино, Колпинский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 16.11.2019

Абсолютная отметка устья, м: 12,40

Столб воды, м:

| № п/п | Водоносный горизонт | Появление воды | Установившийся уровень |
|-------|---------------------|----------------|------------------------|
| 1 | дата замера | 16.11.2019 | |
| | глубина, м | 2,50 | 2,50 |
| | абс. отм., м | 9,90 | 9,90 |

| №№ слоя | Глубина отбора проб, м | Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм | | | | | | | | | | | |
|---------|------------------------|--|------|-----|-------|----------|----------|----------|-----------|------------|--------|------------|--------|
| | | >10 | 10-2 | 2-1 | 1-0,5 | 0,5-0,25 | 0,25-0,1 | 0,1-0,05 | 0,05-0,01 | 0,01-0,005 | <0,005 | 0,01-0,002 | <0,002 |
| 2 | 1 | 0,5 | 3,9 | 3,3 | 2,7 | 4,5 | 8,8 | 26,4 | 26,9 | 12,7 | 10,3 | | |
| 3 | 2 | | | | 0,4 | 0,6 | 3,1 | 9,4 | 26,7 | 25,9 | 33,9 | | |
| 3 | 2,5 | | | | 0,3 | 0,8 | 1,3 | 11,1 | 23 | 29,3 | 34,2 | | |
| 4 | 3,5 | | | | 0,2 | 0,6 | 1,7 | 19,2 | 22,1 | 24,3 | 31,9 | | |
| 5 | 4,5 | | | | | 0,3 | 1,2 | 11,8 | 6,9 | 25,2 | 54,6 | | |

| №№ слоя | Глубина отбора проб, м | Влажность, дол.ед | | | Число пласти- чности | Плотность, т/м ³ | | Кэфф. порист. природн. | Кэфф. водо-насыщ. | Показатели консистенции, дол.ед. | | Потеря при прокалив. | Предел прочности при сж. кгс/см ² | Степень разложе-ния торфа |
|---------|------------------------|-------------------|------------|---------|-------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|--|---------------------------|
| | | природ. | на границе | | | грунта | частиц | | | I _L | C _v | | | |
| | | | текуч. | раскат. | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0,189 | 0,208 | 0,164 | 0,044 | | | | | 0,57 | | | | |
| 3 | 2 | 0,24 | 0,295 | 0,204 | 0,091 | 2,02 | 2,72 | 0,67 | 0,97 | 0,4 | | | | |
| 3 | 2,5 | 0,259 | 0,319 | 0,222 | 0,097 | 1,98 | 2,72 | 0,73 | 0,97 | 0,38 | | | | |
| 4 | 3,5 | 0,259 | 0,291 | 0,187 | 0,104 | 2 | 2,72 | 0,712 | 0,99 | 0,69 | | | | |
| 5 | 4,5 | 0,412 | 0,402 | 0,254 | 0,148 | 1,81 | 2,74 | 1,138 | 0,99 | 1,07 | | | | |

Лист №: 1

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Т

Лист
9

по первоисточнику, № 2

по планшету 1:2000, № 283

номенклатура 2033-12
планшета:

| Геологический индекс | №№ слоя | Подшва слоя, м | | Мощность слоя, м | Описание грунта |
|----------------------|---------|----------------|-----------|------------------|--|
| | | Глубина | Абс. отм. | | |
| | 1 | 0,10 | 12,30 | 0,10 | Почвенно-растительный слой |
| t IV | 2 | 1,50 | 10,90 | 1,40 | Насыпные грунты: супеси со строительным мусором |
| lg III | 3 | 3,00 | 9,40 | 1,50 | Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, коричневые, с прослоями песка, железистые |
| lg III | 4 | 3,90 | 8,50 | 0,90 | Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, коричневые, с прослоями песка |
| lg III | 5 | 5,00 | 7,40 | 1,10 | Суглинки тяжёлые пылеватые, текучие, коричневые, ленточные |

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

| Ед. изм. | Дата отбора пробы | Глубина, м | Ca' | Mg' | K'+Na' | NH ₄ ' | SO ₄ ' | Cl' | HCO ₃ ' | NO ₃ ' | Сух. ост. | Оксид-сл-м | Fe ²⁺ +Fe ³⁺ | CO ₂ | | Жестк., град | | | РН | Гумус | |
|------------------------|-------------------|------------|------|-------|--------|-------------------|-------------------|-------|--------------------|-------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------------|------|--------------|--------|----------|------|-------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | своб. | агр. | общая | карбон | не карб. | | | |
| мг/дм ³ | 18.11.2019 | 2,5 | 39,1 | 114,9 | 194,3 | 1,9 | 367,6 | 255,4 | 311,2 | | 1129,0 | 23,7 | 2,7 | 49,0 | 22,9 | 32,0 | 14,3 | 17,7 | 6,71 | 15,2 | |
| мг-экв/дм ³ | 18.11.2019 | 2,5 | 2,0 | 9,4 | | 0,1 | 7,7 | 7,2 | 5,1 | | | | | | | | | | | | |
| % экв. | 18.11.2019 | 2,5 | 9,8 | 47,4 | | 0,5 | 38,4 | 36,1 | 25,6 | | | | | | | | | | | | |

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

| Глубина отбора проб, м | Показатели коррозионной агрессивности грунтов | |
|------------------------|---|--|
| | Удельное электрическое сопротивление, Ом/м | Плотность катодного тока, А/м ² |
| 1 | 56,20 | 0,25 |
| 2 | 13,50 | 0,43 |

Лист №: 2

| | |
|----------------|--------------|
| Ив. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|-------|-------|------|

377-23(344)-ИГИ-Т

Лист
10

Номер заявки: 067
Исполнитель: СПб ГКУ ЦНЮГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 3 по планшету 1:2000, № 313 номенклатура 2033-12
планшета:

Архивный номер дела: 47201

Из какой организации получен материал:

Адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Понтоновый, улица
Судостроителей, дом 6, лит. А, от КНС №17, ул.
Судостроителей, д. 6, лит. А до КОС пос. Понтоновый, ул.
Заводская, д. 18, Колпинский район

Глубина скважины, м: 5,00 Дата бурения: 12.03.2021

Абсолютная отметка устья, м: 12,40 Столб воды, м:

| № п/п | Водоносный горизонт | Появление воды | Установившийся уровень |
|-------|---------------------|----------------|------------------------|
| 1 | дата замера | 12.03.2021 | |
| | глубина, м | 1,00 | 1,00 |
| | абс. отм., м | 11,40 | 11,40 |

| №№ слоев | Глубина отбора проб, м. | Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------------------|--|------|-----|-------|----------|----------|----------|-----------|------------|--------|------------|--------|
| | | >10 | 10-2 | 2-1 | 1-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 | 0.01-0.002 | <0.002 |
| 2 | 0,8 | 1,2 | 2,1 | 3,6 | 1 | 6,2 | 5,1 | 25,1 | 33,6 | 10,5 | 11,6 | | |
| 4 | 2,1 | | 0,1 | 0,2 | 0,9 | 1,1 | 3,6 | 18,6 | 44,3 | 19 | 12,2 | | |
| 4 | 3,8 | | | | 1,3 | 1,1 | 8,6 | 22,1 | 34,7 | 16,3 | 15,9 | | |
| 5 | 4,2 | | | | | 0,2 | 3,8 | 16,3 | 40,1 | 13,1 | 26,5 | | |
| 5 | 5 | | | | 0,3 | 0,8 | 5,6 | 5,9 | 48,3 | 15,2 | 23,9 | | |

| №№ слоев | Глубина отбора проб, м. | Влажность, дол.ед | | | Число пласти- чности | Плотность, т/м ³ | | Коефф. порист. природн. | Коефф. водо- насыщ. | Показатели консистенции, дол.ед | | Потеря при про- калив. | Предел прочн. одн. сж. кгс/см ² | Степень разложе- ния торфа |
|----------|-------------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | природ. | на границе | | | грунта | частиц | | | I _L | С _В | | | |
| | | | текуч. | раскат. | | | | | | | | | | |
| W | W _L | W _P | I _P | | | с | S _r | | | ppp | σ _{сж} | D _{др} | | |
| 2 | 0,8 | 0,255 | 0,274 | 0,218 | 0,056 | | 2,68 | | | 0,66 | | | | |
| 4 | 2,1 | 0,222 | 0,237 | 0,182 | 0,055 | 2,04 | 2,68 | 0,605 | 0,98 | 0,73 | | | | |
| 4 | 3,8 | 0,216 | 0,251 | 0,183 | 0,068 | 2,06 | 2,69 | 0,588 | 0,99 | 0,49 | | | | |
| 5 | 4,2 | 0,302 | 0,315 | 0,214 | 0,101 | 1,93 | 2,72 | 0,835 | 0,98 | 0,87 | | | | |
| 5 | 5 | 0,318 | 0,328 | 0,209 | 0,119 | 1,9 | 2,73 | 0,894 | 0,97 | 0,92 | | | | |

Лист №: 1

| | |
|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|------|-------|------|

377-23(344)-ИГИ-Т

Лист
11

по первоисточнику, № 3

по планшету 1:2000, № 313

номенклатура 2033-12
планшета:

| Геологический индекс | №№ слоя | Подошва слоя, м | | Мощность слоя, м | Описание грунта |
|----------------------|---------|-----------------|-----------|------------------|---|
| | | Глубина | Абс. отм. | | |
| | 1 | 0,10 | 12,30 | 0,10 | Почвенно-растительный слой |
| t IV | 2 | 1,60 | 10,80 | 1,50 | Насыпные грунты: супеси, пески, суглинки, со щебнем, со строительным мусором |
| | 3 | 1,70 | 10,70 | 0,10 | Почвенно-растительный слой погребенный |
| lg III | 4 | 4,00 | 8,40 | 2,30 | Супеси пылеватые, пластичные, серые, с прослоями песков, тиксотропные |
| lg III | 5 | 5,00 | 7,40 | 1,00 | Суглинки лёгкие пылеватые, текучепластичные, серые, с утолщенными прослоями песков, ленточные |

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

| Ед. изм. | Дата отбора пробы | Глубина, м | Ca ²⁺ | Mg ²⁺ | K ⁺ +Na ⁺ | NH ₄ ⁺ | SO ₄ ²⁻ | Cl ⁻ | HCO ₃ ⁻ | NO ₃ ⁻ | Сух. ост. | Окси-сл-м | Fe ²⁺ +Fe ³⁺ | CO ₂ | | Жестк., град | | | РН | Гумус | |
|------------------------|-------------------|------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------|-----------------|------|--------------|--------|----------|------|-------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | своб. | агр. | общая | карбон | не карб. | | | |
| мг/дм ³ | 12.03.2021 | 1 | 65,8 | 51,2 | 104,4 | 0,5 | 118,6 | 55,8 | 488,2 | 1,10 | | 18,5 | 3,2 | 56,2 | 18,5 | 21,0 | 21,0 | | 7,15 | 11,8 | |
| мг-экв/дм ³ | 12.03.2021 | 1 | 3,3 | 4,2 | | 0,0 | 2,5 | 1,6 | 8,0 | 0,02 | | | | | | | | | | | |
| % экв. | 12.03.2021 | 1 | 27,2 | 34,9 | | 0,2 | 20,5 | 13,0 | 66,3 | 0,15 | | | | | | | | | | | |

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

| Глубина отбора проб, м | Показатели коррозионной агрессивности грунтов | |
|------------------------|---|--|
| | Удельное электрическое сопротивление, Ом/м | Плотность катодного тока, А/м ² |
| 2,5 | 33,00 | 0,21 |

Лист №: 2

| | |
|--------------|----------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |








| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|-------|-------|------|

377-23(344)-ИГИ-Т










Лист
12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







1. На топографическом плане

-  скв. 123 / 4.5 - разведочная скважина, вновь пробуренная, в числителе - номер, в знаменателе - абсолютная отметка устья, м
 - то же, прошлых лет
 - зондировочная скважина
 - шурф
 т.д.з. 123 / 4.5 - точка динамического зондирования
 т.с.з. 123 / 4.5 - точка статического зондирования
 - точка испытания грунтов статическими нагрузками (штамп)
 IV_IV - линия и номер геологического разреза

2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин

-  - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
 - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
 - точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ
 ④ - номер инженерно-геологического элемента
 - литологическая граница
 - стратиграфическая граница
 - высота подъема напорных вод в скважине
 2.5 / 11.11.2001 - уровень грунтовых вод на разрезе, м, дата замера
 скв.7 (тсз) / 17.4 - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования, абсолютная отметка, м

консистенция глинистых грунтов

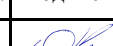




-  твердая
 полутвердая
 тугопластичная
 мягкопластичная
 текучепластичная
 текучая

степень влажности несвязных грунтов

-  маловлажный
 влажный
 насыщенный водой

377-23(344)-ИГИ-Г.1

Адрес: пос. Понтонный, Заводская ул., д.15, корп.2, лит.А

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | «реконструкция тепловых сетей для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей» | Стадия | Лист | Листов |
|---------------|------------|------|-------|---|----------|--|---|------------------|--------|
| Геолог | Коленицкая | | |  | 05.07.23 | | Условные обозначения, легенда | II | 1 |
| Проверил | Статкевич | | |  | 05.07.23 | | | | |
| Нач. кам. гр. | Коленицкая | | |  | 05.07.23 | Условные обозначения, легенда |  | ОАО «Трест ГРИИ» | |
| Нач. отдела | Павлов | | |  | 05.07.23 | | | | |








Согласовано

Взам. инв. №

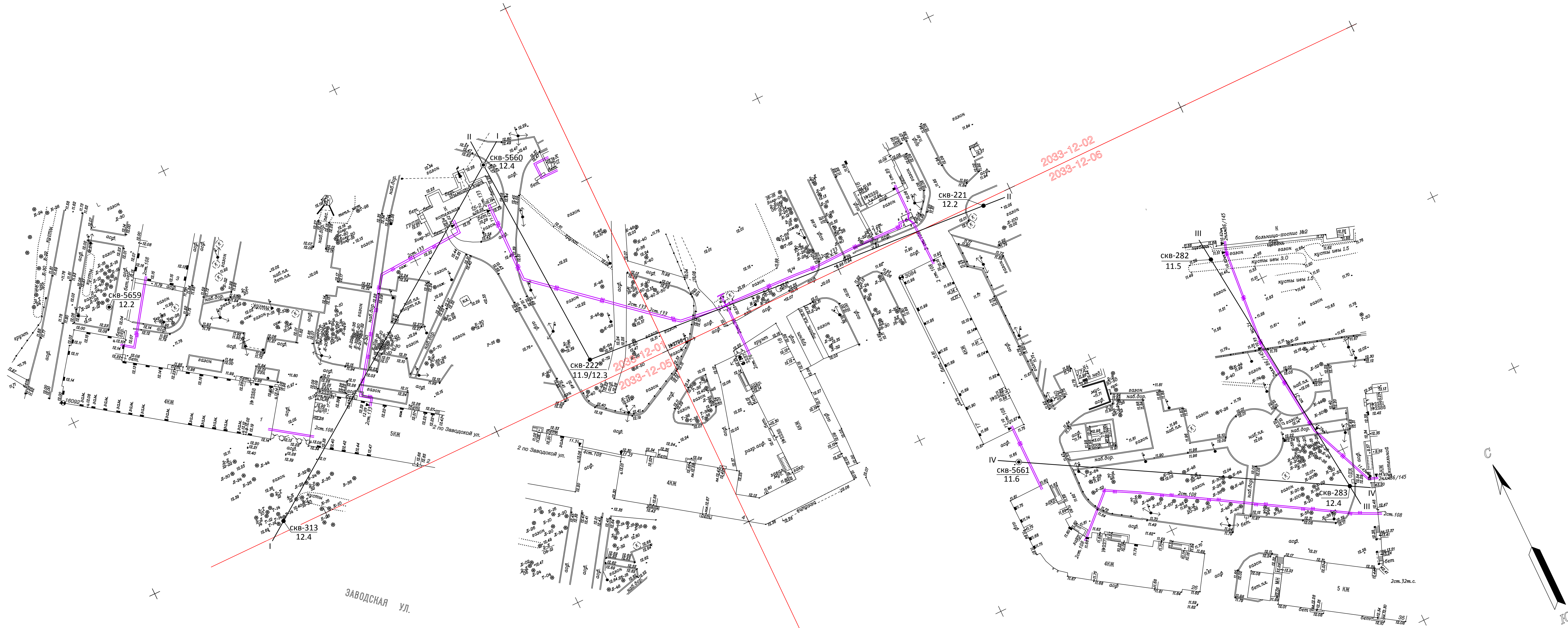
Подпись и дата

Инв. № подл.

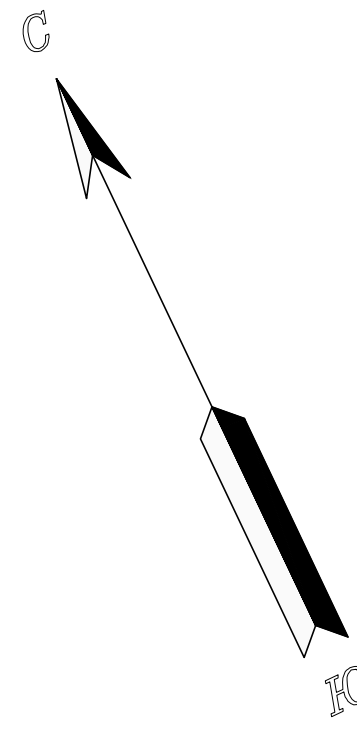
Легенда

| | | |
|---|--------|--|
|  | | Почвенно-растительный слой |
|  | | Асфальт |
|  | t IV | Насыпные грунты: супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками |
|  | lg III | Супеси пылеватые пластичные с прослоями песка серые |
|  | lg III | Суглинки легкие пылеватые тугопластичные ленточные с утолщенными прослоями песка коричневато-серые |
|  | lg III | Суглинки легкие пылеватые текучепластичные ленточные с утолщенными прослоями песка коричневато-серые |
|  | lg III | Суглинки тяжелые пылеватые текучие ленточные коричневые |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 377-23(344)-ИГИ-Г.1 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |

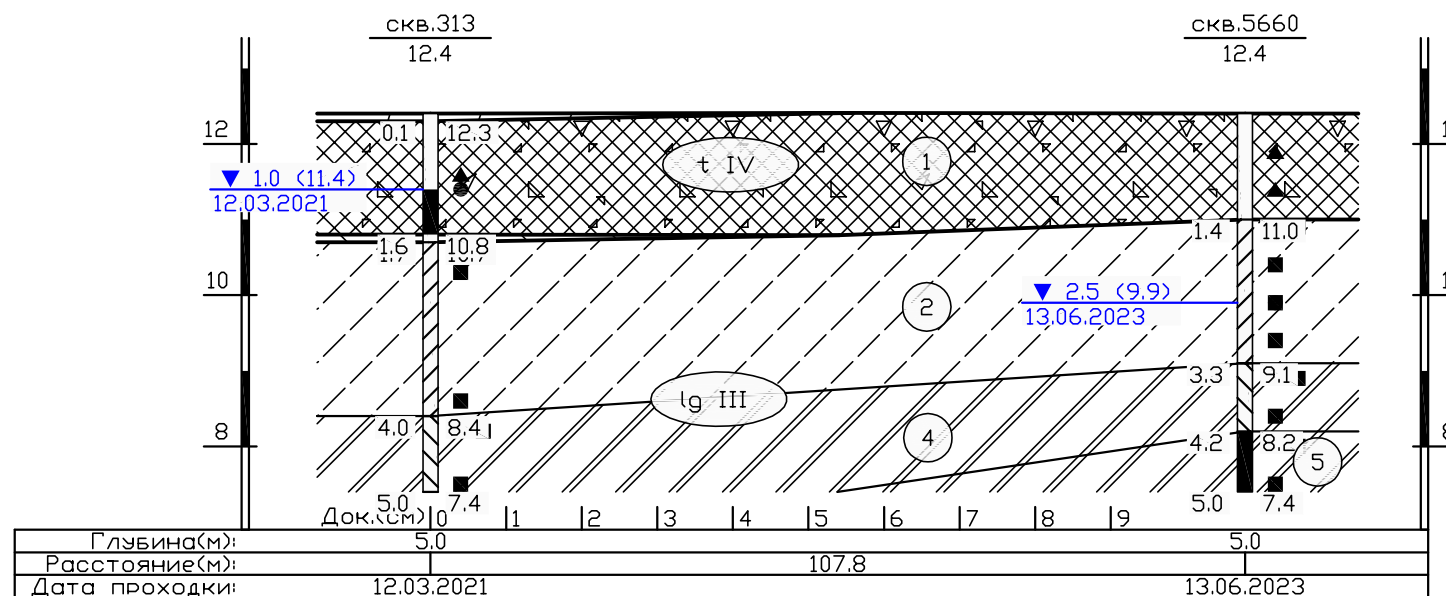


ЗАВОДСКАЯ УЛ.

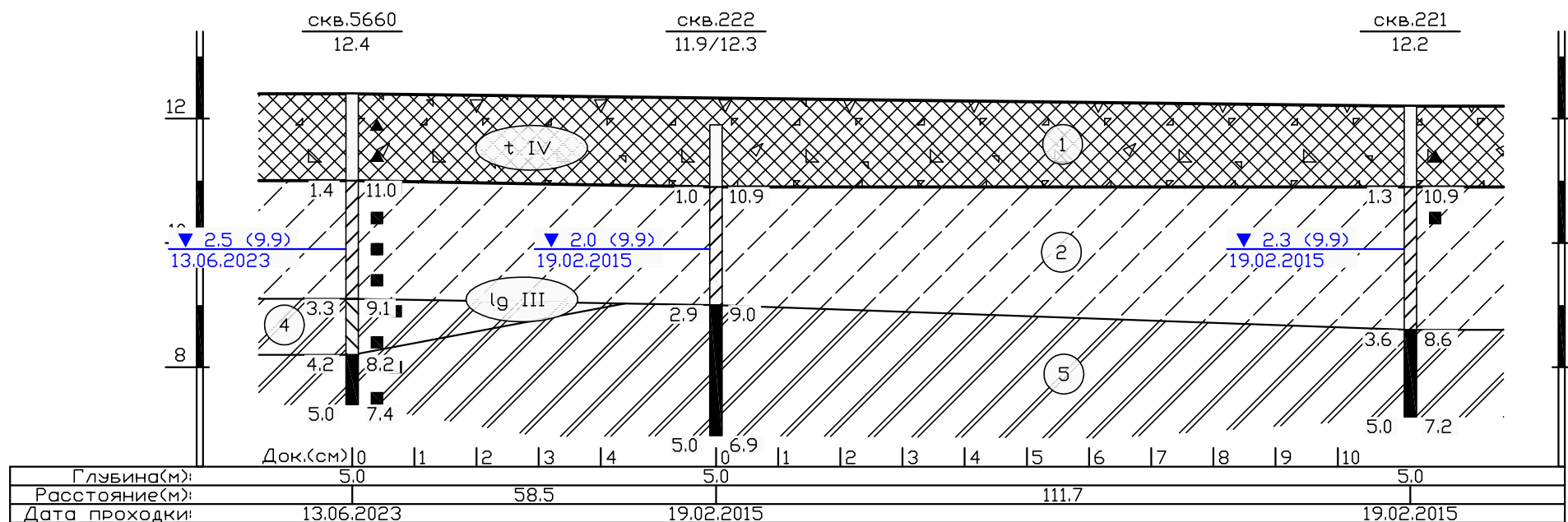


| | | | | | |
|---|----------------|--------|--------|--------------------|----------------------|
| 377-23(344)-ИГИ-Г.2 | | | | | |
| Реконструкция тепловых сетей | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Нач. отдела | Павлов С.В. | | | <i>[Signature]</i> | 05.07.23 |
| Зам. нач. отд. | Саткевич Г.С. | | | <i>[Signature]</i> | 05.07.23 |
| Нач. кам. гр. | Коленищак Ю.А. | | | <i>[Signature]</i> | 05.07.23 |
| Исполнитель | Попова М.А. | | | <i>[Signature]</i> | 05.07.23 |
| Проверил | Музина О.В. | | | <i>[Signature]</i> | 05.07.23 |
| г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Понтонный, Заводская ул., д.15, корпус 2, лит. А | | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | | |
| ПД | 1 | 1 | | | |
| План участка с инженерно-геологическими выработками масштаба 1:500 | | | | | |
| | | | | | ОАО "Трест ГРИИИ" |

ИЗМ. № ПОДЛ. ПОДЛ. И ДАТА. ВРАЧ. КЕР. №




Масштаб вертикальный 1:100
 Масштаб горизонтальный 1:1000

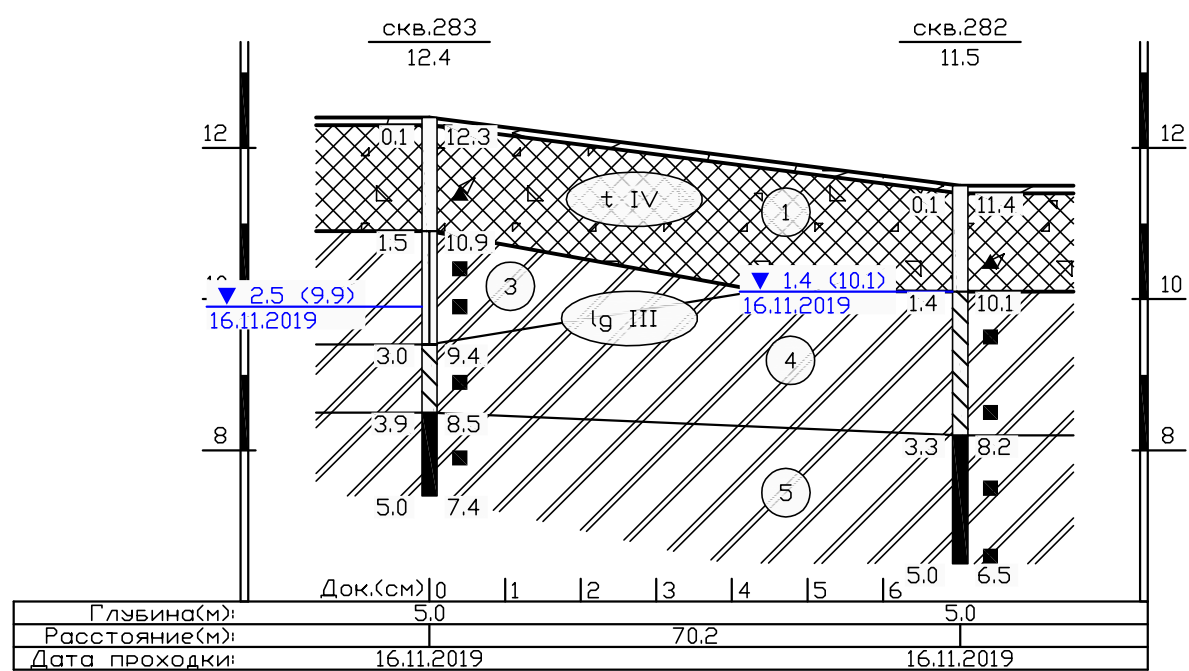


Масштаб вертикальный 1:100
 Масштаб горизонтальный 1:1000

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

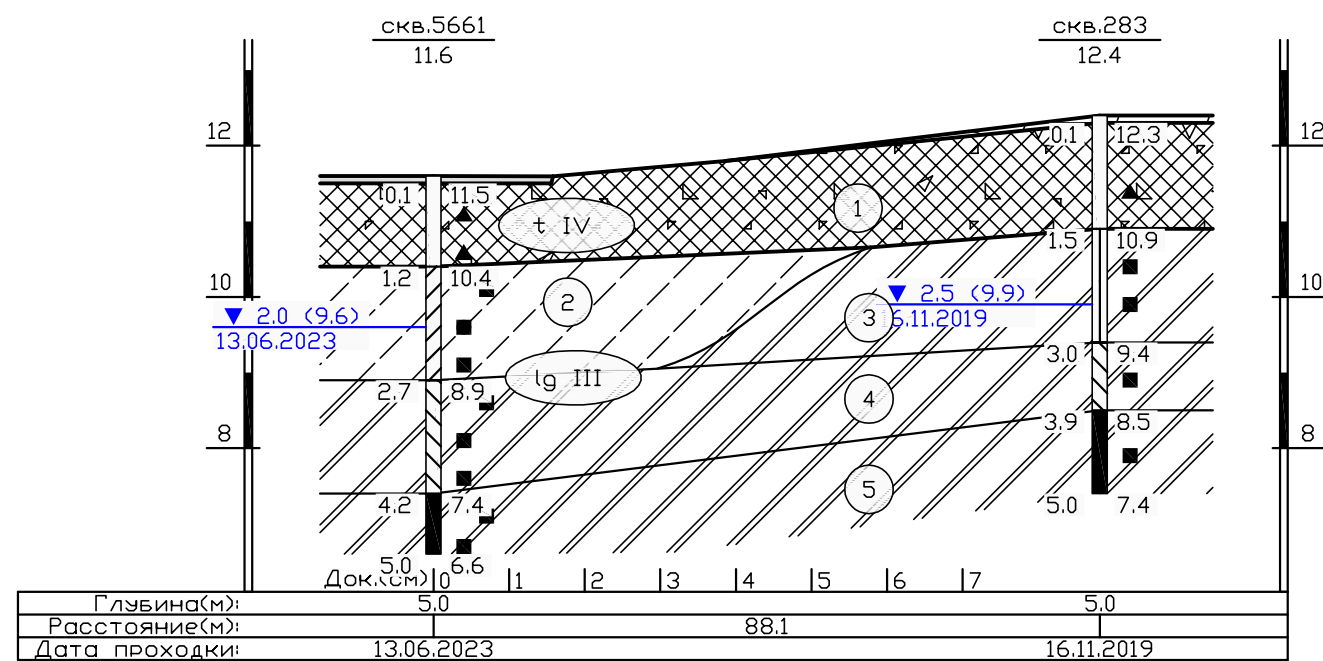
| | | | | |
|---|----------------|-------------|--|----------|
| 377-23(344)-ИГИ-Г.3 | | | | |
| Реконструкция тепловых сетей | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист N док. | Подпись | Дата |
| Нач.отдела | Павлов С.В. | | <i>[Signature]</i> | 05.07.23 |
| Зам.нач.отд. | Статкевич Г.С. | | <i>[Signature]</i> | 05.07.23 |
| Геолог | Коленицкая Ю. | | <i>[Signature]</i> | 05.07.23 |
| Проверил | Статкевич Г.С. | | <i>[Signature]</i> | 05.07.23 |
| Адрес: пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | |
| II | 1 | 2 | | |
| Инженерно-геологические разрезы Масштабы: верт. 1:100, гориз. 1:1000 | | |  ОАО "Трест ГРИПИ" | |

Р А З Р Е З: III-III



Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:1000

Р А З Р Е З: IV-IV



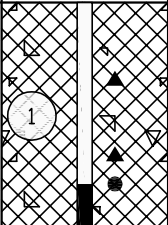
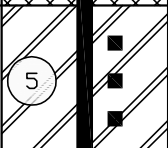
Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:1000

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Г.3

Скважина: 5659
 Абсолютная отметка устья: 12.2м.

| Геол. возр. | Глуб. подош. | Абсол. отмет. | Мощн. слоя | Литолог. разрез | Описание грунтов | Появл. воды | Устан. воды |
|-------------|--------------|---------------|------------|---|--|-------------|-------------|
| t IV | 3.0 | 9.2 | 3.0 |  | Насыпные грунты: супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками; с глубины 2.4м. насыщенные водой | 2.4 | 2.4 |
| lg III | 5.0 | 7.2 | 2.0 |  | Суглинки тяжелые пылеватые текучие ленточные коричневые | | |

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 13.06.2023





Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

377-23(344)-ИГИ-Г.4

Реконструкция тепловых сетей

| Изм. | Кол. уч. | Лист N док. | Подпись | Дата |
|----------------|----------|----------------|---|----------|
| Нач. отдела | | Павлов С.В. |  | 05.07.23 |
| Зам. нач. отд. | | Статкевич Г.С. |  | 05.07.23 |
| Геолог | | Коленицкая Ю. |  | 05.07.23 |
| Проверил | | Статкевич Г.С. |  | 05.07.23 |

Адрес: пос. Понтоновый, Заводская ул.,
 д. 15, корп. 2, лит. А

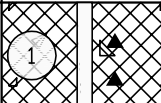
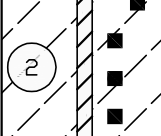


| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| II | 1 | 8 |

Колонки скважин
 Масштаб 1:100



ОАО
 "Трест ГРИИ"

Скважина: 5660
 Абсолютная отметка устья: 12.4м.

| Геол. возр. | Глуб. подош. | Абсол. отмет. | Мощн. слоя | Литолог. разрез | Описание грунтов | Появл. воды | Устан. воды |
|-------------|--------------|---------------|------------|---|--|-------------|-------------|
| IV | 1.4 | 11.0 | 1.4 |  | Насыпные грунты: супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками | | |
| III | 3.3 | 9.1 | 1.9 |  | Супеси пылеватые пластичные с прослоями песка серые | 2.5 | 2.5 |
| | 4.2 | 8.2 | 0.9 |  | Суглинки легкие пылеватые текучепластичные ленточные с утолщенными прослоями песка коричневатого-серые | | |
| | 5.0 | 7.4 | 0.8 |  | Суглинки тяжелые пылеватые текучие ленточные коричневые | | |

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 13.06.2023

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Г.4

Лист

2

Скважина: 5661
 Абсолютная отметка устья: 11.6м.

| Геол. возр. | Глуб. подош. | Абсол. отмет. | Мощн. слоя | Литолог. разрез | Описание грунтов | Появл. воды | Устан. воды |
|-------------|--------------|---------------|------------|-----------------|--|-------------|-------------|
| IV | 0.1 | 11.5 | 0.1 | 1 | Асфальт | | |
| | 1.2 | 10.4 | 1.1 | | Насыпные грунты: супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками | | |
| III | 2.7 | 8.9 | 1.5 | 2 | Супеси пылеватые пластичные с прослоями песка серые | 2.0 | 2.0 |
| | 4.2 | 7.4 | 1.5 | 4 | Суглинки легкие пылеватые текучепластичные ленточные с утолщенными прослоями песка коричневато-серые | | |
| | 5.0 | 6.6 | 0.8 | 5 | Суглинки тяжелые пылеватые текучие ленточные коричневые | | |

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 13.06.2023

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

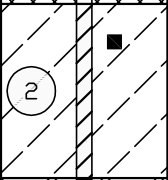
| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Г.4

Лист

3

Скважина: 221
Абсолютная отметка устья: 12.2м.

| Геол. возр. | Глуб. подош. | Абсол. отмет. | Мощн. слоя | Литолог. разрез | Описание грунтов | Появл. воды | Устан. воды |
|-------------|--------------|---------------|------------|---|--|-------------|-------------|
| t IV | 1.3 | 10.9 | 1.3 |  | Насыпные грунты: супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками | | |
| lg III | 3.6 | 8.6 | 2.3 |  | Супеси пылеватые пластичные с прослоями песка серые | 2.3 | 2.3 |
| | 5.0 | 7.2 | 1.4 |  | Суглинки тяжелые пылеватые текучие ленточные коричневые | | |

Масштаб 1:100
Дата выработки: 19.02.2015

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Г.4

Лист

4

Скважина: 222
 Абсолютная отметка устья: 11.9м.

| Геол. возр. | Глуб. подош. | Абсол. отмет. | Мощн. слоя | Литолог. разрез | Описание грунтов | Появл. воды | Устан. воды |
|-------------|--------------|---------------|------------|-----------------|--|-------------|-------------|
| t IV | 1.0 | 10.9 | 1.0 | 1 | Насыпные грунты: супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками | | |
| lg III | 2.9 | 9.0 | 1.9 | 2 | Супеси пылеватые пластичные с прослоями песка серые | 2.0 | 2.0 |
| | 5.0 | 6.9 | 2.1 | 5 | Суглинки тяжелые пылеватые текучие ленточные коричневые | | |

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 19.02.2015

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 377-23(344)-ИГИ-Г.4 | |

Скважина: 282
Абсолютная отметка устья: 11,5м.

| Геол. возр. | Глуб. подос. | Абсол. отмет. | Мощн. слоя | Литолог. разрез | Описание грунтов | Появл. воды | Устан. воды |
|-------------|--------------|---------------|------------|-----------------|--|-------------|-------------|
| IV t | 0.1 | 11.4 | 0.1 | | Почвенно-растительный слой | | |
| | 1.4 | 10.1 | 1.3 | 1 | Насыпные грунты: супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками | 1.4 | 1.4 |
| III lg | 3.3 | 8.2 | 1.9 | 4 | Суглинки легкие пылеватые текучепластичные ленточные с утолщенными прослоями песка коричневато-серые | | |
| | 5.0 | 6.5 | 1.7 | 5 | Суглинки тяжелые пылеватые текучие ленточные коричневые | | |

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.11.2019

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Г.4

Лист

6

Скважина: 283
Абсолютная отметка устья: 12.4м.

| Геол. возр. | Глуб. подош. | Абсол. отмет. | Мощн. слоя | Литолог. разрез | Описание грунтов | Появл. воды | Устан. воды |
|-------------|--------------|---------------|------------|---|--|-------------|-------------|
| t IV | 0.1 | 12.3 | 0.1 | | | | |
| | 1.5 | 10.9 | 1.4 |  | Почвенно-растительный слой Насыпные грунты: супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками | | |
| lg III | 3.0 | 9.4 | 1.5 |  | Суглинки легкие пылеватые тугопластичные ленточные с утолщенными прослоями песка коричневато-серые | 2.5 | 2.5 |
| | 3.9 | 8.5 | 0.9 |  | Суглинки легкие пылеватые текучепластичные ленточные с утолщенными прослоями песка коричневато-серые | | |
| | 5.0 | 7.4 | 1.1 |  | Суглинки тяжелые пылеватые текучие ленточные коричневые | | |

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.11.2019

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Г.4

Лист

7

Скважина: 313
Абсолютная отметка устья: 12.4м.

| Геол. возр. | Глуб. подош. 0.1 | Абсол. отмет. 12.3 | Мощн. слоя 0.1 | Литолог. разрез | Описание грунтов | Появл. воды | Устан. воды |
|-------------|------------------|--------------------|----------------|-----------------|--|-------------|-------------|
| t IV | 1.6 | 18.9 | 6.5 | | Почвенно-растительный слой Насыпные грунты: супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками; с глубины 1.0м. насыщенные водой | 1.0 | 1.0 |
| | 4.0 | 8.4 | 2.3 | | | | |
| lg III | 5.0 | 7.4 | 1.0 | | Почвенно-растительный слой Супеси пылеватые пластичные с прослоями песка серые | | |
| | | | | | | | |

Масштаб 1:100
Дата выработки: 12.03.2021

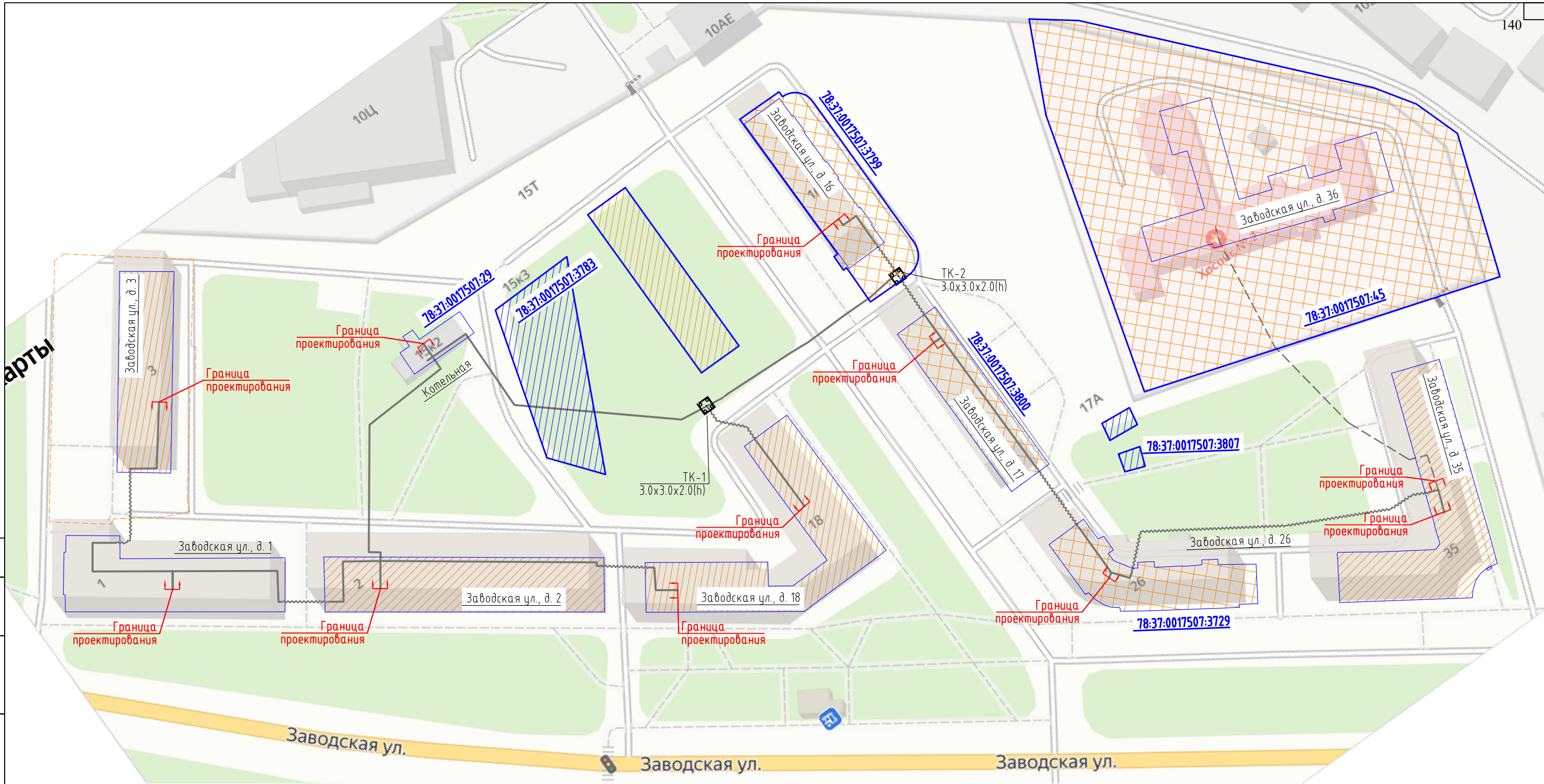
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

377-23(344)-ИГИ-Г.4

Лист

8



Условные обозначения

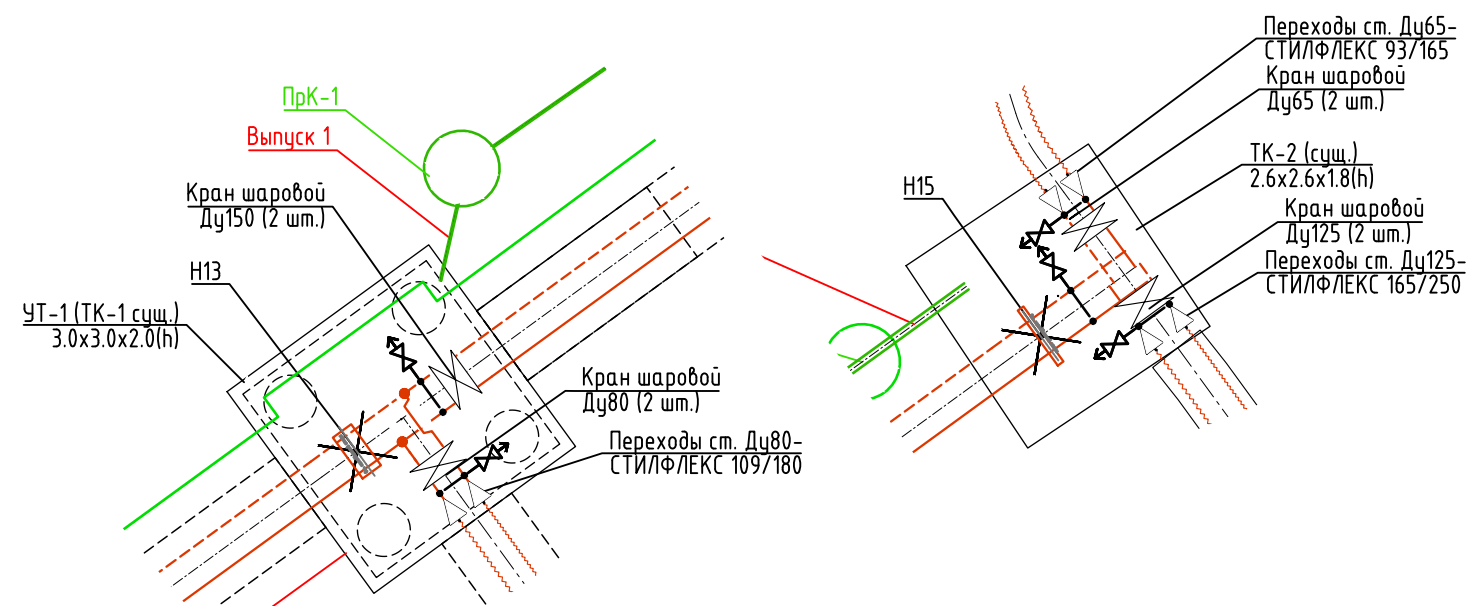
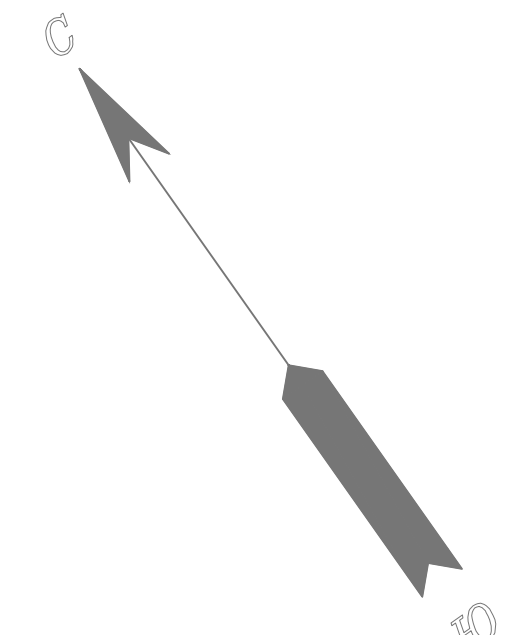
- Проектируемый участок теплотрассы из труб Касафлекс
- Проектируемый участок теплотрассы из труб стальных
- Существующий участок теплотрассы из труб стальных
- Границы учтенных земельных участков
- Границы частей ТГР, ранее учтенных земельных участков
- Границы временных земельных участков
- Ориентировочные границы заявок на межевание

Согласовано

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|---------|-------|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 377/ПУ-2023 | | | |
| | | | | | | Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: СПб, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Тепловые сети | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПД, РД | 1 | |
| Провер. | Пашков | | | | 04.23 | Схема теплотрассы | ООО "ОЛЕАН СТРОЙ" | | |
| Исполн. | Иванов | | | | 04.23 | | | | |
| Н.контр. | Нестеров | | | | 04.23 | | | | |

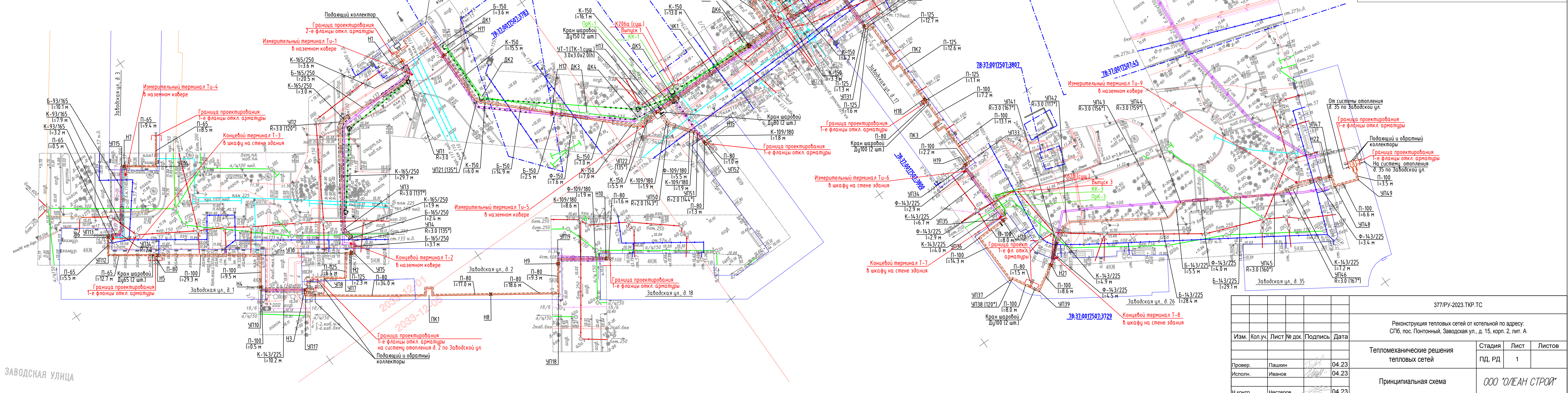
1. Плано-высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме КТК от сети референционных станций КГА СПб и от реперов: № 16092- пос.Понтонный, Заводская ул., д.1 № 3084 - пос.Понтонный, Заводская ул., д.17
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии № 6)
 - реперы № 3084
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 "Об утверждении Положения об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.



| Обозначение точки теплотрассы | | Координаты точки | | Экспликация точек теплотрассы | |
|-------------------------------|-------------|------------------|---------|-------------------------------|----------|
| УТ-1 (ТК-1 сущ.) | ТК-2 (сущ.) | X | Y | УП16 | УП17 |
| 131263.6 | 77753.9 | 13114.7 | 77821.2 | УП16 | 13114.7 |
| 131322.3 | 77754.0 | 13115.9 | 77768.4 | УП17 | 13115.9 |
| 131217.4 | 77736.4 | 13121.2 | 77728.7 | УП18 | 13121.2 |
| 131223.9 | 77810.0 | 13121.4 | 77736.4 | УП19 | 13121.4 |
| 131210.5 | 77803.9 | 13122.9 | 77810.0 | УП20 | 13122.9 |
| 131192.1 | 77798.0 | 13122.3 | 77785.0 | УП21 | 13122.3 |
| 131178.2 | 77776.2 | 13122.4 | 77753.8 | УП22 | 13122.4 |
| 131170.1 | 77773.9 | 13125.5 | 77753.8 | УП23 | 13125.5 |
| 131172.5 | 77770.2 | 13130.1 | 77754.4 | УП24 | 13130.1 |
| 131170.6 | 77771.5 | 131301.6 | 77763.4 | УП25 | 131301.6 |
| 131166.6 | 77765.8 | 131308.5 | 77763.5 | УП26 | 131308.5 |
| 131161.7 | 77769.2 | 131308.6 | 77753.5 | УП27 | 131308.6 |
| 131159.2 | 77765.6 | 131326.1 | 77755.6 | УП28 | 131326.1 |
| 131145.7 | 77776.8 | 131320.7 | 77757.8 | УП29 | 131320.7 |
| 131151.2 | 77784.5 | 131326.0 | 77760.2 | УП30 | 131326.0 |
| 131116.8 | 77808.8 | 131322.9 | 77764.2 | УП31 | 131322.9 |
| 131120.0 | 77813.3 | 131323.4 | 77764.2 | УП32 | 131323.4 |
| 131122.5 | 77814.1 | 131325.0 | 77739.7 | УП33 | 131325.0 |
| 131134.0 | 77826.6 | 131325.7 | 77693.0 | УП34 | 131325.7 |
| | | 131325.5 | 77693.0 | | |

| Условные обозначения | | 141 |
|----------------------|---|-----|
| | Трубы существующей теплотрассы | |
| | Проектируемая тепловая сеть из труб стальных | |
| | Проектируемая тепловая сеть из труб Стиллфлекс | |
| | Бесканальная прокладка проектируемой ТС | |
| | Проектируемая тепловая сеть в канале | |
| | Проектируемая тепловая сеть в футлярах | |
| | Запорная арматура | |
| | Сильфонное компенсационное устройство | |
| | Теплофотона камера | |
| | Существующий канализационный колодец | |
| | Проектируемый промежуточный колодец | |
| | Проектируемый контрольный колодец | |
| | Неподвижная опора | |
| | Неподвижная опора | |
| | Направляющая опора | |
| | Существующий дренаж проект. теплотрассы из труб а/ч 150 | |
| | Проектируемый дренажный выпуск | |
| | Кадастровые границы земельных участков | |
| | Демонтаж существующих коммуникаций | |
| | Существующая теплотрасса | |
| | Телефонная канализация | |
| | Телефонный бронированный кабель | |
| | Канализация (коммунальная дворовая и дождевая) | |
| | Канализация (хозяйственно-бытовая) | |
| | Газопровод | |
| | Водопровод | |
| | Эл. кабель низкого напряжения | |
| | Эл. кабель высокого напряжения | |
| | Кабель ЭХЗ | |
| | Слаботочный кабель | |

| | | | |
|--|-----------------|--|----------------|
| Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий" Уч. № 42 по книге № 51 | | | |
| Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1 | | | |
| Топографический план Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос.Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп.2, лит.А | | Шифр заказа: 477-23(364) Дата: 14.07.2023 г. Масштаб: 1:500 | |
| План составлен по материалам съемки | | Плановой части на июль 2023 г. Высотной части на июль 2023 г. Подземных сооружений на июль 2023 г. | |
| Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г. | | | |
| Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде | | | |
| И.о. главного инженера | Детковская О.Г. | Нач. камер. группы | Метяглова Е.В. |
| Нач. отдела | Детковская О.Г. | Вед. картограф | Данькова И.С. |
| Нач. экспедиции | Ботин С.Н. | Составитель | Рыбалко О.И. |
| | | Топограф | Казачков А.Э. |



| | | | | |
|---|----------|-------------|-------------------|------|
| 377/ПУ-2023.ТКР.ТС | | | | |
| Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: СПб, пос. Понтонный, Заводская ул., д. 15, корп. 2, лит. А | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| Тепломеханические решения тепловых сетей | Стадия | Лист | Листов | |
| Провер. | Пашин | 04.23 | | |
| Исполн. | Иванов | 04.23 | | |
| Н.контр. | Нестеров | 04.23 | | |
| Принципиальная схема | | | ООО "ОЛЕАН СТРОЙ" | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 15, корпус 2, литера А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Краткая историческая справка

Краткая историческая справка

Поселок Понтонный находится в Колпинском районе в среднем течении р. Невы. Он расположен вдоль ее южного (левого) берега в составе плотной поселенческой агломерации между пос. Усть-Ижора и Саперный на Петрозаводском шоссе и железной дороге Петербург — Волховстрой, которые делят его на две части. Северная часть отрезана от берега Невы Средненевским судостроительным заводом и Воинской частью. Южная примыкает к Фанерному заводу, расположенному на берегу р. Большой Ижорки. Центр поселка с преимущественно послевоенной застройкой на ул. Заводская, располагается в районе железнодорожной станции.

Исторические сведения о существовании на территории современного пос. Понтонный поселений до начала XX в. отсутствуют. Впервые поселения в этом районе - в устьях р. Ижоры - деревни «на усть-Ижоры» и р. Тосно — «на Усть Тосно», упоминаются в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. Но они находились в нескольких километрах от территории поселка. На картах течения Невы второй половины XVII в., когда эта территория входила в состав шведской провинции Ингерманландия, помимо этих поселений, ближайшее поселение показано в районе Саперного — Вариска, на месте современной дер. Корчмино.

В 1710-х гг. земли в этой части неевского побережья (между современными поселками Понтонный и Саперный) были пожалованы генерал-майору Василию Дмитриевичу Корчмину, где появилось сельцо Корчмино (Вознесенское). Название поселка Понтонный связывается с размещением здесь в 1712 г. понтонной роты в количестве 36 человек, на вооружении которой находились жестяные понтоны голландского типа. Существование таких подразделений в составе российских войск подтверждается применением в осаде Нотебурга в 1702 г. наплавного понтонного моста через Неву. В 1707 г. по приказу Петра I на южном берегу Невы была создана система малых крепостей, для предотвращения переправы шведских войск с Карельского перешейка. В Корчмино был построен штерн-шанец, показанный на карте «Течение реки Невы из Ладожского озера к Санкт-Петербургу» 1730–1740 гг. к востоку от этой деревни. Изображения его на исторических картах достаточно схематичны. В описании последней четверти XIX в. говорится, что это «небольшое сомкнутое укрепление в виде Штернъ шанца». Подробнее остатки шанца изображены на фиксационном чертеже, выполненном юнкерами вероятно, в начале XX в. Он имел форму четырехконечной звезды с размерами по диагонали около 55 м, с шириной валов около 4 м. В настоящее время сохранились лишь остатки оплывшего вала вблизи Шлиссельбургского тракта, высотой около 0,5 м. (Сорокин 2017: 286 — 287)



Рис. 1. Карта течения Невы 1730-х гг. РГАДА

В петровское время основные перевозки между центром страны и новой столицей велись по традиционному водному пути, проходившему по Волхову, Ладоге и Неве. В 1710-х гг. для ускорения перевозок создается бечевник от Петербурга до Шлиссельбурга, по которому вверх по течению Невы взводились не только грузовые, но и пассажирские суда. Учитывая, что Нева делает сильный изгиб в южном направлении, путь вдоль южного берега реки был значительно длиннее и поэтому появился позднее, когда здесь возникли крупные поселения, после переселения сюда помещиками крестьян из других российских губерний. Сплошную дорогу от Петербурга к Шлиссельбургу по южному берегу Невы и далее к Новой Ладоге, соединившую отдельные участки проселочных дорог, построили только при Анне Иоанновне (Сорокин 2017: 332-338). По территории современного поселка Понтонный она проходила по самому берегу Невы, занятой в настоящее время Средненевским заводом и воинской частью. Сельцо Вознесенское (Корчмино) принадлежавшее после Корчмина Черкасским, а затем Шереметьевым, располагалось в нескольких километрах вверх по течению Невы — ближе к строящейся в районе с. Ивановское екатерининской резиденции Пелла. К этому времени восходит и дорога, связывавшая Неву с Ижорскими заводами, описанная путешественником

Н. Озерецковским: «За селом Ижорою, где впадает в Неву река сегожь имени, от сельца Вознесенского лесом проведена прямая дорога в Колпино, до которого от Невы считают только 5 вёрст. По обе стороны оной боковой дороги растет по большей части средней величины ельник, в котором цвели тогда черемуха, черника и голубица» (Озерецковский 1812: 370–371).

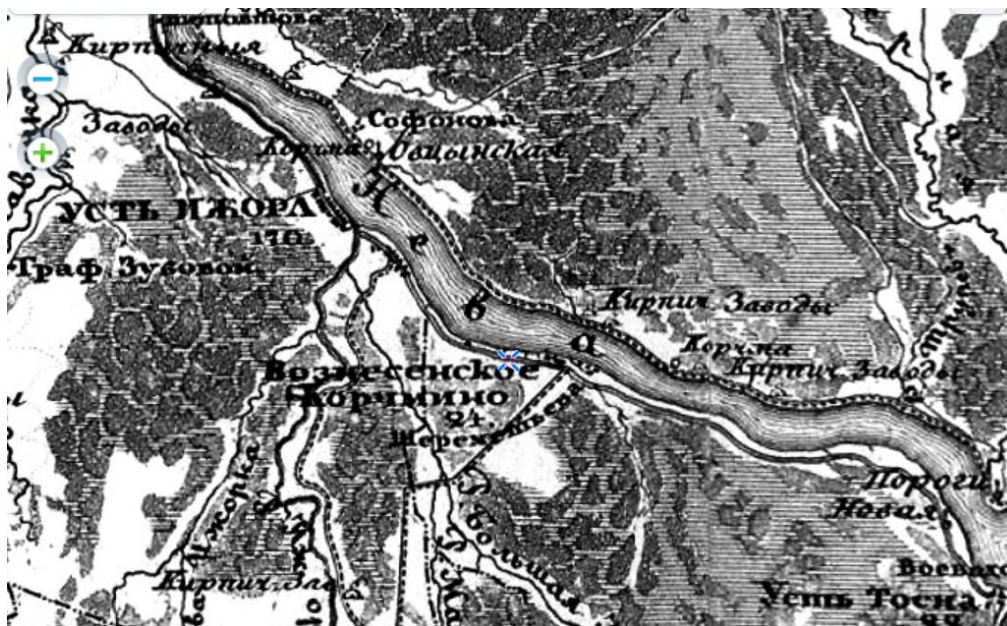


Рис.2.Карта Санкт-Петербургской губернии Шуберта 1834 г. Фрагмент

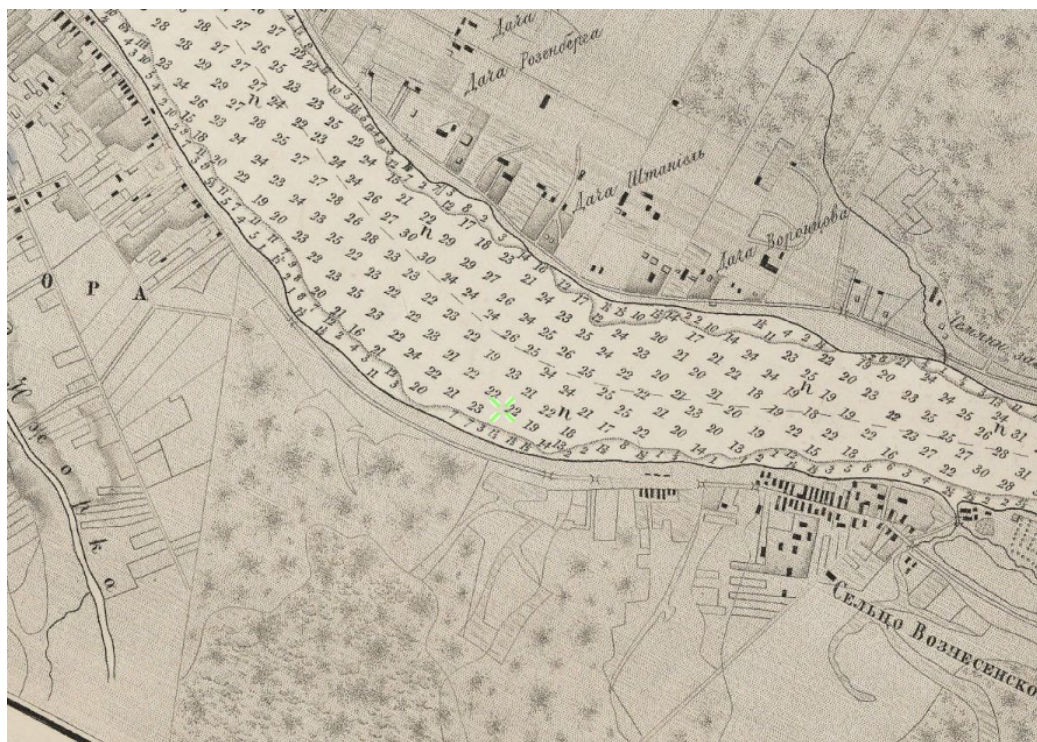


Рис. 3. Карты Невы К.Ф.Поликарпова СПб. 1869. Фрагмент

На пятиверстной карте Шуберта 1834 г. и карте Невы К.Ф.Поликарпова 1869 г. на месте современного Понтонного между Усть-Ижорой и с. Вознесенское какие-либо поселения отсутствуют.

В 1902–1905 гг. вдоль южного берега Невы была проложена Петербурго-Вологодская железная дорога, железнодорожные мосты были построены через р Ижору и Большую Ижорку. Регулярное движение поездов по этой линии Николаевской железной дороги началось 1 января 1906 года. Еще в 1905 г. на ней были построены станции «Рыбацкое» и «Саперная», а промежуточные остановки «Ижоры» и «Понтонная», появились позднее — в 1911 г. Для пассажиров предназначалось деревянное здание станции Понтонная, обшитое тесом, на каменном фундаменте и цоколе, с крышей, крытой железом. Рядом с ней появился поселок, вошедший в Шлиссельбургский уезд, в котором были построены первые многоэтажные доходные дома, баня, пекарня, а для солдат понтонного батальона новые казармы вскоре в нем появились электричество, водопровод и канализация.

С восточной стороны к поселку примыкал Усть-Ижорский военный лагерь, появившийся между реками Большая Ижорка и Нева в окрестностях Колпино, сел Усть-Ижора и Вознесенское (Корчмино) еще во время царствования Александра II в начале 1860-х гг. Он показан на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (съемка 1863 г.). К югу от Вознесенского на восточной окраине Понтонного (современный поселок Саперный) находилась его основная территория. Планировка его казарменных и хозяйственных построек была регулярной — в форме прямоугольника, вытянутого с севера на юг. Вокруг лагеря размещались полигоны с обустроенными позициями и учебными фортификационными сооружениями (Исторический атлас СПб губернии 2009: 71).

В 1867 г. было принято решение о переводе сюда Сводной сапёрной бригады, артиллерийской части и роты юнкеров Николаевского инженерного училища из Петергофа. Из Царского Села через Колпино к берегу Невы по трассе современного Лагерного шоссе проложили новую дорогу. Помимо палаточного городка на территории лагеря устроили казармы по проекту архитектора А.К. Монтага, а в 1899 г. в его центре построили и освятили деревянную церковь во имя Святого Равноапостольного князя Владимира. Храм, вмещавший около 350 человек, был приписан к церкви Святых Апостолов Петра и Павла при Николаевской инженерной Академии в Петербурге (Супрягина, Карманов 2002). Все это располагалось вблизи открытой с 1905 г. станции Саперная по Николаевской железной дороге. Южнее основной лагерной территории – в междуречье рек Большая Ижорка и Тосно, располагались: артиллерийский полигон с батареями и мишенями для стрельб, пороховые погреба и полигон минных работ.

В лагере проводились летние учения по строительству фортификационных и инженерных сооружений, по видам осадных работ, наведению понтонных переправ через Неву и малые реки, подготовке и форсированию водных преград, испытанию новой инженерной техники, взрывных устройств, прокладке узкоколейных железных дорог. В 1890 г. на территории усть-ижорского лагеря вблизи от Шлисельбургского тракта, между реками Тосно и Большая Ижорка планировалось построить на месте старых укреплений две учебные земляные крепости с бастионами. Лагерь, посещавшийся во время учений императором Николаем II (Нива №32.1901:534), был закрыт после революции.

На Неве и Ижоре с ее притоками, в том числе на территории современного Понтонного в XVIII — XX вв. работали кирпичные заводы. В 1910 г. на Большой Ижорке была открыта фанерная фабрика. В конце XIX в. акционерное общество писчебумажных фабрик Г.И.Пализен и Компания выкупили у крестьян села Вознесенского участок земли на берегу Невы, на границе с Усть-Ижорой и здесь были построены кирпичные здания картонажной фабрики.



Рис. 4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент

Впоследствии в 1911 г. она была закрыта, и ее территория была приобретена Петербургским Металлическим заводом для создания судостроительной верфи. Помимо перестроенных фабричных корпусов в ее составе были новые мастерские, котельная, собственная электрическая станция, стапели. Это было связано с новой программой строительства флота, осуществлявшейся перед Первой мировой войной. С 1914 по 1916 год здесь были спущены на воду 8 эскадренных миноносцев: «Орфей», «Гром», «Забияка», «Победитель», «Петры», «Десна», «Самсон», «Азард». На Усть-Ижорской верфи, где работало около 1500 человек,

строились корпуса судов, которые оборудовались и оснащались в Санкт-Петербурге (Сорокин 2017, с. 406). На верфь был переведен с завода цех железных конструкций. Здесь изготавливались 90-метровые башни для военных станций беспроводного телеграфа, выполнялись другие заказы Военного Министерства. Стоимость выпускаемой верфью продукции достигала 8—10 млн. руб. в год. На ней работало около 1500 чел. Вокруг бумажной фабрики, а затем и верфи возник жилой городок. В домах, построенных на заводской территории, проживала треть рабочих, остальные в соседних селах. На верфи были открыты школа и продовольственная лавка.

В 1916 г. верфи заказали постройку пяти новых эсминцев, а в 1917 г. на ее стапелях было заложено восемь тральщиков типа «Ударник». Однако новые строительные программы миноносцев и тральщиков были заморожены с началом революции. Несмотря на то, что верфь продолжала действовать в 1920-х гг., работы на ней ограничивались преимущественно ремонтом старых судов и строительством буксиров. В 1928 году на Усть-Ижорскую верфь переводится из Ленинграда судоремонтная верфь им. Дзержинского с оборудованием и личным составом. Ведутся работы по оборудованию цехов, силовой станции, технических сооружений, ремонтируются жилые и служебные постройки.

К 1934 году верфь становится самой мощной базой судоремонта в северо-западном бассейне и одной из крупнейших в СССР. С 1937 года главной специализацией завода становятся минные тральщики. В предвоенные годы на верфи (теперь уже завод 363) было построено 10 тральщиков проекта 53У (<https://history.gradpetra.net/ulitsa/0/1029-10.html?ysclid=ln0l8la7gp123199025>). В связи с увеличением заказов на Судовой верфи было начато новое жилищное строительство - в 1930-32 гг. вводится в строй 4-х четырехэтажных кирпичных дома по ул.Заводской, в 1938-39 гг. сдается еще 2 дома. В годы войны линия фронта проходила вдоль реки Тосно — в 5 км от Понтонного и поселок подвергался разрушительным обстрелам. Довоенные постройки на территории поселка, в основном, не сохранились. Территория поселка - микрорайона Понтонный была застроена по проекту планировки, разработанный Ленинградским отделением института Гипрогор, в конце 1950-х гг. (авторы — А.М.Синявер, В.А. Саверкин, К.А.Шварц) <https://mo-saperniy.ru/mo/istor> . Старейшие 4-х этажные кирпичные дома, сохранившиеся на Заводской улице №15,16,18 построены в 1930-32 гг. Еще сохранились два дома № 26,35 постройки 1938-1939 гг. (<https://mo-pontonniy.ru/common/o-municipalnom-obrazovanii/?ysclid=ln0lhdyee346769480>).

В период войны и блокады передовая линия фронта проходила непосредственно возле этого района и железнодорожных станций Понтонная-Сапёрная. Всем предприятиям и населённым

пунктам был причинён огромный ущерб, многое было полностью разрушено. После войны поселки были восстановлены.

Таким образом, в результате изучения имеющихся материалов и картографических данных следует отметить, что территория обследования активно начала осваиваться только во второй половине XIX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 15, корпус 2, литера А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы



Точка фотофиксации

Объект: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей от котельной по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 15, корпус 2, литера А».
Схема точек фотофиксации.



1. Послевоенная застройка в центре пос. Понтонный (Заводская ул). Вид с юго-востока.



2. Внутривдворовая территория в центре пос. Понтонный (Заводская ул). Вид с востока.



3. Внутривдворовая территория в центре пос. Понтонный (Заводская ул). Вид с юга.



4. Внутривдворовая территория в центре пос. Понтонный (Заводская ул). Вид с востока.



5. Внутривдворовая территория в центре пос. Понтонный (Заводская ул). Вид с севера.



6. Внутривдворовая территория в центре пос. Понтонный (Заводская ул). Вид с запада.