

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста:

«Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай) ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Терская И.В, Зайцева Д.А. (*Приложение №11. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 31.08.2023 №№ 16-А2-2023/Э1, 16-А2-2023/Э2, 16-А2-2023/Э3, дополнительных соглашений от 14.10.2023 (*Приложение № 10*).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31 августа 2023 года по 14 сентября 2023 года, с 14.10.2023 по 18.10.2023.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

ООО «НИиПИ Спецреставрация», 195299, г. Санкт-Петербург, Киришская ул., д.2, лит.А, ч.пом 4Н 38.2, ИНН: 7838023922, ОГРН: 1047833018793.

### 4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ № 2139 от 16.12.2021).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия (приказ МК РФ: № 2483 от 24.08.2023).

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена

в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай) ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай) ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 15.08.2023 № 734-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального

значения «Октябрьская наб.» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.04.2015 № 10-146 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (*Приложение № 3*);

- копия паспорта объекта культурного наследия «Октябрьская наб.», оформленного КГИОП 14.07.2020 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 26.10.2020 № 07-19-465/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» (*Приложение № 6*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.05.2023 № 01-21-1129/23-0-1 (*Приложение № 7*);

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 07.04.2023 № КУВИ-001/2023-83075892 на сооружение с кадастровым номером 78:12:0633105:1016 по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е; (*Приложение № 8*);

- документы технического учета: копия акта комиссии по периодическому осмотру Октябрьской набережной от 30.04.2021, составленного СПб ГБУ «Мостотрест»; копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) составленного КГИОП 04.05.2023 (*Приложение № 9*);

- проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай) ремонт и реставрация», шифр: 16-A2-2023, разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году;

- копия лицензии ООО «НИиПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02602 от 15.06.2015 (переоформлена 12.07.2018, приказ МКРФ о переоформлении №1187) (*Приложение № 13*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных

в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай) ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в Российский государственный исторический архив (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 12*).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай) ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена

объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия «Октябрьская наб.» поставлен на государственную охрану на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов», включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» в соответствии с распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (*Приложение № 1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781711205870005 (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» утверждены распоряжением КГИОП от 15.08.2023 № 734-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»» (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»» (*Приложение № 3*). Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: объемно-пространственное и планировочное решение территории; объемно-пространственное решение и конструктивная система; архитектурно-художественное решение.

Паспорт объекта культурного наследия «Октябрьская наб.» оформлен КГИОП 14.07.2020 (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 26.10.2020 № 07-19-465/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17». Ранее утвержденное КГИОП охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением от 17.05.2017 № 07-19-178/17 изложено в новой редакции (*Приложение № 6*).

Территориально объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга на неразграниченной территории в границах кадастрового квартала с номером: 78:12:0633105. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 07.04.2023 № КУВИ-001/2023-83075892 сооружение с кадастровым номером 78:12:0633105:1016 по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е, находится в собственности Санкт-Петербурга, передано в оперативное управление Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест», ИНН: 7806215195 (*Приложение № 8*).

Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай) попадает в зону возможного влияния при реализации проектируемой новой транспортной магистрали с мостом через р. Нева в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай (участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр.), предусмотренной Генеральным планом Санкт-Петербурга до 2025 года, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 и Отраслевой схемой развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга до 2025 г., утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 № 379, а также включенной в перечень мероприятий государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

В 1932 году, по инициативе Сергея Мироновича Кирова, который руководил Ленинградом, началось благоустройство набережной и укрепление берега. Работы велись от Финляндского моста до того места, где в будущем возвели Володарский мост в Санкт-Петербурге. Благоустройство набережной стало жизненно-важной необходимостью для города на Неве. Зимой здесь при зажорах русло Невы загромождалось мелким спрессованным льдом. Уровень воды мог подняться до 3-х метров. Ледяные торосы нагромождались на реке высотой до 8 метров. Такое можно было наблюдать в 1928 году.

При строительстве была применена такая же конструкция крепления берега, как на строившихся почти одновременно Пироговской набережной, на Тучковой дамбе и набережной вокруг стадиона имени Ленина. Сегодня это стадион Петровский. Откосную набережную с бетонным банкетом на деревянном свайном основании возвели по проекту инженеров Усова, Тарасенко и архитектора Дмитриева. Вдоль всей набережной

расположены лестничные спуски шириной от 2-х до 5-ти метров.

Набережная возводилась в 1930-е годы и в 2 этапа: первый участок, длиной более 3 километров, у Финляндского моста, строили в 1932-1935 годах; второй участок, длиной 1,6 км, выше по течению — в 1936-1939 годах. В целом, в 1932—1939 годах был построен отрезок набережной — от Финляндского железнодорожного моста до Володарского моста. В 1957—1959 годах соорудили ещё один участок — до ТЭЦ-5 "Красный Октябрь", сейчас — это Правобережная ТЭЦ.

Таким образом, строительство участка набережной в границах обследования велось 3 года и было завершено в 1935 году.

Набережная сразу получила название — набережная Правого берега реки Невы. Лишь в 1973 году её переименовали в честь Октябрьской революции. Это имя магистраль носит по сей день.

Октябрьская набережная в границах обследования подвергалась ремонту в 1980, 1995 и 1999 гг.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Территориально объект обследования расположен в Невском районе Санкт-Петербурга. Набережная формирует береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста.

Ограждение набережной - чугунная ажурная решетка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглого сечения с профилем по верхнему и нижнему краю. Лестничные спуски выполнены со ступенями и широкими парапетами. Облицовка набережной выполнена диабазом.

Рассматриваемый участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай представляет собой берегоукрепительное сооружение в виде подпорной стены, наружные грани которой выполнены в виде циркульного откоса.

Ограждение рассматриваемого участка набережной реализовано в виде массивных опорных тумб из гранита или железобетона, а также перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и понизу в тумбах ограждения.

Лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 31 августа 2023 года (*Приложение № 4*).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);

- историческая справка и иконография (*Приложение № 13*).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Ист.-церков. энцикл.: В 3 т. Т. 3. СПб., 1996.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. СПб., 1996.

- Валдин В. По Правому берегу. С. 3. // Газета "Вечерний Ленинград". № 190 (19480) от 19 августа 1991 г.

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.

- Голлербах Э. Рабочие государственного фарфорового завода. // Русский художественный фарфор. Сборник под ред. Э. Голлербаха и М. Фармаковского. Л., 1924.

- Императорский фарфоровый завод. 1744-1904. СПб., 1906.

Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000.

- Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2005.

- Столица и усадьба. 1915. №25.

- Шерих. Д. Ю. Невская застава. М., 2006.

- Яковлев А.Н. Н.А. Львов. М., 2017.

*Российский государственный исторический архив (РГИА):* Фонд 23. Описание 24. Дело 84. Л. 383; Фонд 83. Описание 1. Дело 357; Фонд 626. Описание 1. Дело 474. Л. 1; Фонд 1424. Описание 4. Дело 689. Л. 2.

*Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):* Фонд 513. Описание 102. Дело 1097.Л. 24; Фонд 1164. Описание 1. Дело 28; Фонд 1239. Описание 1. Дело 195.

*Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):* Фонд Р-5206; Ф. Р-6367.

*Ресурсы сети Интернет:*

URL: <https://info.wikireading.ru/44817>.

URL: <https://info.wikireading.ru/42600>.

URL: <http://kanoner.com/2018/01/29/158527>.

URL: [http://www.nivasposad.ru/school/homepages/all\\_arhiv/2001/russian\\_art/farfor/empreror\\_z.htm](http://www.nivasposad.ru/school/homepages/all_arhiv/2001/russian_art/farfor/empreror_z.htm).

URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina2.jpg>.

URL: <https://www.kommersant.ru/doc/2804658>.

URL: <https://protect812.com/2019/05/23/obuhovskii-staleliteinii-zavod>.

URL: <https://history.wikireading.ru/254694>.

URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina.html>.

URL: <http://dennimm.narod.ru/aleksandr.html>.

URL: <https://vk.com/@nevzastava-ne-tolko-pyatietazhki>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай) ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, представлена в следующем составе:

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
	Раздел 1. Предварительные работы.
16-А2-2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
16-А2-2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала работ
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
16-А2-2023-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
16-А2-2023-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
16-А2-2023-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования

16-A2-2023-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
	Раздел 3. Проект ремонта и реставрации
16-A2-2023-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
16-A2-2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения.
16-A2-2023-ТКР	Часть 3. Технологические и конструктивные решения
16-A2-2023-ТР	Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки
16-A2-2023-ПОР	Часть 5. Проект организации работ

Проектная документация разработана в 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью «НИИПИ Спецреставрация» (ООО «НИИПИ Спецреставрация») с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста» на участке (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай), попадающем в зону возможного влияния при реализации проектируемой новой транспортной магистрали с мостом через р. Нева в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай (участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр.), предусмотренной Генеральным планом Санкт-Петербурга до 2025 года, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 и Отраслевой схемой развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга до 2025 г., утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 № 379, а также включенной в перечень мероприятий государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552.

Право проектной деятельности ООО «НИИПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02602 от 15.06.2015 (переоформлена 12.07.2018, приказ МКРФ о переоформлении №1187).

Экспертируемая проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem КГИОП от 05.05.2023 № 01-21-1129/23-0-1 на ремонт и реставрацию объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146.

**В Разделе 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 16-A2-2023-ИРД)** проектной организацией представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 05.05.2023 № 01-21-1129/23-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»:

- Демонтаж каменной облицовки откоса набережной.
- Нумерация и демонтаж блоков перильного ограждения и тумб.
- Частичный демонтаж бутовой кладки в основании.
- Ремонт и реставрация металлических решеток ограждения набережной и гранитных тумб в мастерских.

- Восстановление деформированных участков основания набережной под тумбы ограждения.

- Установка баз тумб.
- Замена бетонных тумб на каменные.
- Изготовление новых перильных ограждений взамен утраченных.
- Установка в проектное положение тумб и металлического ограждения набережной

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-пространственное архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

**В Разделе 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала работ (Шифр: 16-А2-2023-ФФ)** представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения

«Октябрьская наб.» на участке, попадающем в зону возможного влияния при реализации проектируемой новой транспортной магистрали с мостом через р. Нева в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай (участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр.).

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 16-А2-2023-ИС)** содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку и иконографию, отражающие этапы застройки, использования и основных изменений объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста.

В **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 16-А2-2023-ОЧ)** представлены основные характеристики фрагмента набережной, являющейся объектом исследования, а также графические материалы, содержащие сведения о выполненных инструментальных обмерах элементов набережной, развертки, планы; ведомость решеток ограждения и опорных тумб.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 16-А2-2023-ТО)** содержит результаты обследования технического состояния строительных конструкций Октябрьской набережной на участке от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала №17 в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 32, расположенной в непосредственной близости от зоны производства строительно-монтажных работ по сооружению проектируемого объекта: «Новая транспортная магистраль с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай. Участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр.».

В рамках проведенного обследования технического состояния строительных конструкций объекта обследования выполнены подготовительные, полевые работы, а также камеральная обработка результатов обследования.

С учетом выполненного обследования, техническое состояние строительных конструкций набережной, а также элементов архитектурно-художественного декора признано неудовлетворительным.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 16-А2-2023-ХТИ).** В томе изложены результаты натурного обследования и лабораторных исследований состояния и состава материалов отделки ограды объекта культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» на участке Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).

В данном томе содержатся результаты работ по натурному обследованию состояния элементов ограды, выполненные из камня и металла, результаты лабораторных исследований (петрографический и гранулометрический методы анализа образцов камня и штукатурных растворов; стратиграфический анализ красочных слоев), технологические рекомендации по ведению ремонтно-реставрационных работ. Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация, отобраны

пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

По результатам лабораторных исследований установлено следующее основные дефекты:

- элементы чугунной решетки ограды: разно размерность элементов ограды; заусенцы, заливы на металлических элементах ограждения; окрашивание поверхности металла по загрязненной поверхности; деформация подперильной планки (участки); утрата фрагмента подперильной планки; поверхностная коррозия металла (локальные участки); толстослойное окрашивание декоративных элементов ограждения, «замыливание» профиля декоративных элементов; некачественно выполненная сварка элементов ограждения со смещением и наплывами, без зачистки сварного шва; несостыковка элементов ограждения, возможно из-за неправильной установки элементов ограждения; единичная трещина в декоративном элементе ограждения; участки металла с кавернозной поверхностью.

- гранитные тумбы ограждения: сохранившиеся тумбы ограждения выполнены из гранита серого, светло-серого, розоватого цвета. В ходе натурного обследования были выявлены следующие основные дефекты и повреждения гранитных тумб ограждения: сколы, выколы гранита тумб; утраты гранита в местах заделки металлических ограждений; отслоение домастиковочных составов в местах заделки металлических элементов ограждения; растрескивание домастиковочного состава; домастиковочные составы выполнены без подбора цвета наполнителя; биопоражения на поверхности гранита

- бетонные тумбы ограждения: выполнены из цементного раствора белого или серого цвета с декоративным наполнителем разного размера. Основные дефекты и повреждения тумб ограждения, выявленные в ходе натурного обследования, следующие: сколы бетона; трещины в тумбах ограждения; восполнение утрат бетона без подбора цвета и декоративного наполнителя; вымывание вяжущего с обнажением декоративного заполнителя; биопоражения – лишайники на поверхности раствора тумб.

- бетонное основание ограждения: утраты фрагментов бетонного основания; утраты верхнего раствора; участки дезинтеграции обмазочного раствора по бетону; участки растрескивания обмазочного слоя и бетонного основания; обнажение наполнителя из-за частичного вымывания вяжущего; участки отслоения обмазочного раствора от бетонного основания, в том числе ремонтного; восполнение утраты бетонного основания со смещением от горизонтального положения. Отслоение обмазочного раствора от бетонного основания; прорастание растительности в бетонном основании.

- бетонные элементы лестниц: восполнение утрат раствором без подбора декоративного наполнителя; образование трещин между декоративным раствором ограждения и домастиковочным раствором; трещины в бетонном основании ступеней; деструкция бетона ступеней в зоне трещины; биопоражения и прорастание растительности в трещине; обнажение металлической арматуры ступеней; коррозия металла; утрата верхнего раствора ступеней; сколы бетонного основания; вымывание вяжущего, обнажение наполнителя.

- облицовка подпорной стенки набережной из блоков габбро-диабазы, а также кварцито-песчаника красного цвета. В ходе натурного обследования выявлены утраты камня, деструкция шовного раствора, выкрашивание шовного раствора, прорастание растительности, мхов между камнями.

По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы элементов участка набережной находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ.

*Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.*

**Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 16-А2-2023-ПЗ)** содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; перечень исходных данных и условий для подготовки проектной документации; описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; сведения о топографических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, на котором размещен объект; описание архитектурных решений.

**Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Часть 2. Архитектурные решения. (шифр: 16-А2-2023-АР)** представлены материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту и реставрации участка Октябрьской набережной, попадающего в зону возможного влияния при реализации проекта: «Новая транспортная магистраль с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. - ул. Коллонтай. Участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр. Этап строительства №1», разработанного ООО «БКН-Проект». Монтажные работы выполняются после завершения работ по усилению набережной по проекту ООО «БКН-Проект».

Проектные предложения включают:

- Демонтаж каменной облицовки откоса набережной.
- Нумерация и демонтаж блоков перильного ограждения и тумб.
- Частичный демонтаж бутовой кладки в основании.
- Ремонт и реставрация металлических решеток ограждения набережной и гранитных тумб в мастерских.
- Восстановление деформированных участков основания набережной под тумбы ограждения.
- Установка баз тумб.
- Замена бетонных тумб на каменные.
- Изготовление новых перильных ограждений взамен утраченных.
- Установка в проектное положение тумб и металлического ограждения набережной

*Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственное и планировочное решение территории; объемно-пространственное решение и конструктивная система; архитектурно-художественное решение.*

**Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Часть 3. Технологические и конструктивные решения (шифр: 16-А2-2023-ТКР).** В разделе представлены текстовые и графические решения по замене силовых элементов подпорной стенки (сваи, ростверк и стенка) находящихся в зоне влияния строительства опор моста.

Работы заключаются в демонтаже и последующем восстановлении гранитной

облицовки и блоков перильного ограждения набережной, являющихся объектами культурного наследия, а, также, в замене силовых элементов подпорной стенки (сваи, ростверк и стенка).

Учитывая, что существующие деревянные сваи усилить не представляется возможным, в проекте было принято решение забить между ними железобетонные призматические сваи. При этом, существующий свайный ростверк подлежит демонтажу с последующей заливкой нового.

Существующая бутовая кладка подпорной стенки также демонтируется с последующей заливкой новой. Проектом предусмотрено, что поверхность забетонированной конструкции повторяет контур ранее демонтированной для последующей укладки гранитной облицовки, снятой на начальном этапе. Армирование свайного ростверка и тела подпорной стенки осуществляется на месте.

Демонтированные на начальном этапе блоки перильного ограждения, после восстановления, также, устанавливаются на прежнее место.

**Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки (шифр: 16-А2-2023-ТР).** В томе содержатся технологические рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации материалов отделки ограждения набережной - объекта культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.», а именно: по реставрации гранитного основания; по реставрации металлических элементов ограды; по очистке камня габбро-диабазы; по ремонту бетонного основания набережной; по реставрации ограждений лестниц, выполненных в технике террасо.

*При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение и восстановление оригинальных материалов отделки по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам*

**Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Часть 5. Проект организации работ (шифр: 16-А2-2023-ПОР).** В разделе рассмотрены вопросы организации производства работ при восстановлении участка Октябрьской набережной. Строительная площадка располагается на Октябрьской набережной. Проектом предусмотрена организация твердого водонепроницаемого покрытия площадки (площадка располагается в водоохранной зоне и в зоне инженерных коммуникаций).

Проектом предусмотрен отвод земель во временное пользование для размещения технологических проездов. Площадка для промежуточного складирования демонтированных блоков облицовки располагается в постоянной полосе отвода вдоль Дублера № 1 в районе ПК15-16 основного хода трассы. Для выполнения всех видов строительных работ, дорожные машины и оборудование, а также спецтехника размещаются в пределах огражденной зоны производства работ.

Для социально-бытового обслуживания производства работ проектом предусмотрено устройство административно-бытовых зон, ограждаемых сплошным временным забором. Исходя из потребной площади, а так же учитывая метод производства работ, административно-

бытовая зона оборудуется необходимыми мобильными инвентарными зданиями административного и санитарно-бытового назначения. Размещение временных зданий и сооружений выполнено с учетом технологии производства работ, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Процесс проведения работ по восстановлению набережной делится на два периода: подготовительный и основной.

По окончании строительства все вспомогательные сооружения и устройства разбираются, железобетонные плиты снимаются и вывозятся, временные ограждения демонтируются. Площадка очищается от оборудования, строительных материалов, мусора.

*Проект организации ремонта разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ, с учетом требований действующих нормативных документов, в том числе по охране труда и защите окружающей среды.*

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.». Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146 (Приложение № 3) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай) ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных

требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.05.2023 № 01-21-1129/23-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объём и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», утвержденные распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, ст.43 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай) ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.02.2007 № 10/пк «Об утверждении перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в области градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»;

Федерации от 20.11.2017 № 124161-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

*Приложение № 2.* Копия распоряжения КГИОП от 15.08.2023 № 734-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»;

*Приложение № 3.* Копия распоряжения КГИОП от 06.04.2015 № 10-146 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»;

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации;

*Приложение № 5.* Копия паспорта объекта культурного наследия «Октябрьская наб.», оформленного КГИОП 14.07.2020;

*Приложение № 6.* Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2020 № 07-19-465/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17»;

*Приложение № 7.* Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.05.2023 № 01-21-1129/23-0-1;

*Приложение № 8.* Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 07.04.2023 № КУВИ-001/2023-83075892 на сооружение с кадастровым номером 78:12:0633105:1016 по адресу: Санкт Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е;

*Приложение № 9.* Документы технического учета: копия акта комиссии по периодическому осмотру Октябрьской набережной от 30.04.2021, составленного СПб ГБУ «Мостотрест»; копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект), составленного КГИОП 04.05.2023;

*Приложение № 10.* Копия договора на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы; копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений;

*Приложение № 11.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

*Приложение № 12.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

*Приложение № 13.* Иная документация

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

18 октября 2023 г.

Председатель  
экспертной комиссии

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Варакин Е.П.

Ответственный  
секретарь экспертной

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной

Терская И.В

комиссии

*электронной подписью)*

Член экспертной  
комиссии

Подпись эксперта:  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Зайцева Д.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай) ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году

**Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»;**

**копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

*вх 17 7/11 92*

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.92 № 108-р

*Наказ с  
11.05.92  
12.05.92*

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

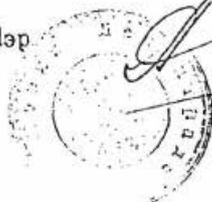
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 4).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры В.Н. Ометова.

Мэр



*А.А. Собчак*  
А.А. Собчак

Приложение № I  
к распоряжению мэра  
Санкт-Петербурга  
№ 108-р от 30.01. 1991г. 2/1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
I. Мосты дореволюционного периода		
I.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и К <sup>о</sup> ", инж. Пшеницкий А.П. и Акимов-Черетц Д.Я.	Через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
I.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконструир- ован в 1858-1859 г.г.	Через р.Фонтанку по ул.Белинского
I.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку по Измайловскому пр.
I.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
I.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж. А.Д.Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
I.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
I.7.	Охтинский № 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции

1	2	3
I.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохового завода (ныне НПО "Пластполимер"). 1827-1853 г.г. инж. П.И.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1950-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
I.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер. XIX века, арх. Штакеннейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
I.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1898-1814 г.г., арх. В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2. Мосты советского периода		
2.1.	Обуховский мост 1785-1785 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965, 1939 г.г., инж. В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шлиссельбургский мост 1924-1929 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
2.3.	Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Газа
2.4.	Египетский мост 1934-1935 г.г., инж. В.В.Демченко, арх. В.С.Васильковский, П.А.Арешев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх. В.С.Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Теряса у завода им.Ломоносова 1926 г., арх. В.А.Витман, инж.Б.Д.Васильев и Б.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж. И.Б.Тарасенко, арх. К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г. (кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124161-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

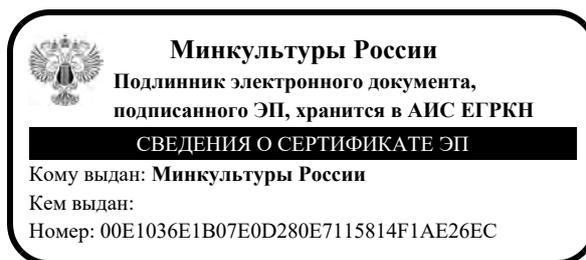
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205870005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 2 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом  
берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста  
(участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу  
Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская  
набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай)  
ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной  
ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году

**Копия распоряжения КГИОП от 15.08.2023 № 734- рп «Об утверждении границ  
и режима использования территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Октябрьская наб.»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2023№ 434-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ» (от 13.05.2022 рег. № 01-43-12412/22-0-0) и ООО «Роскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от 10.08.2022 № 373-рп признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

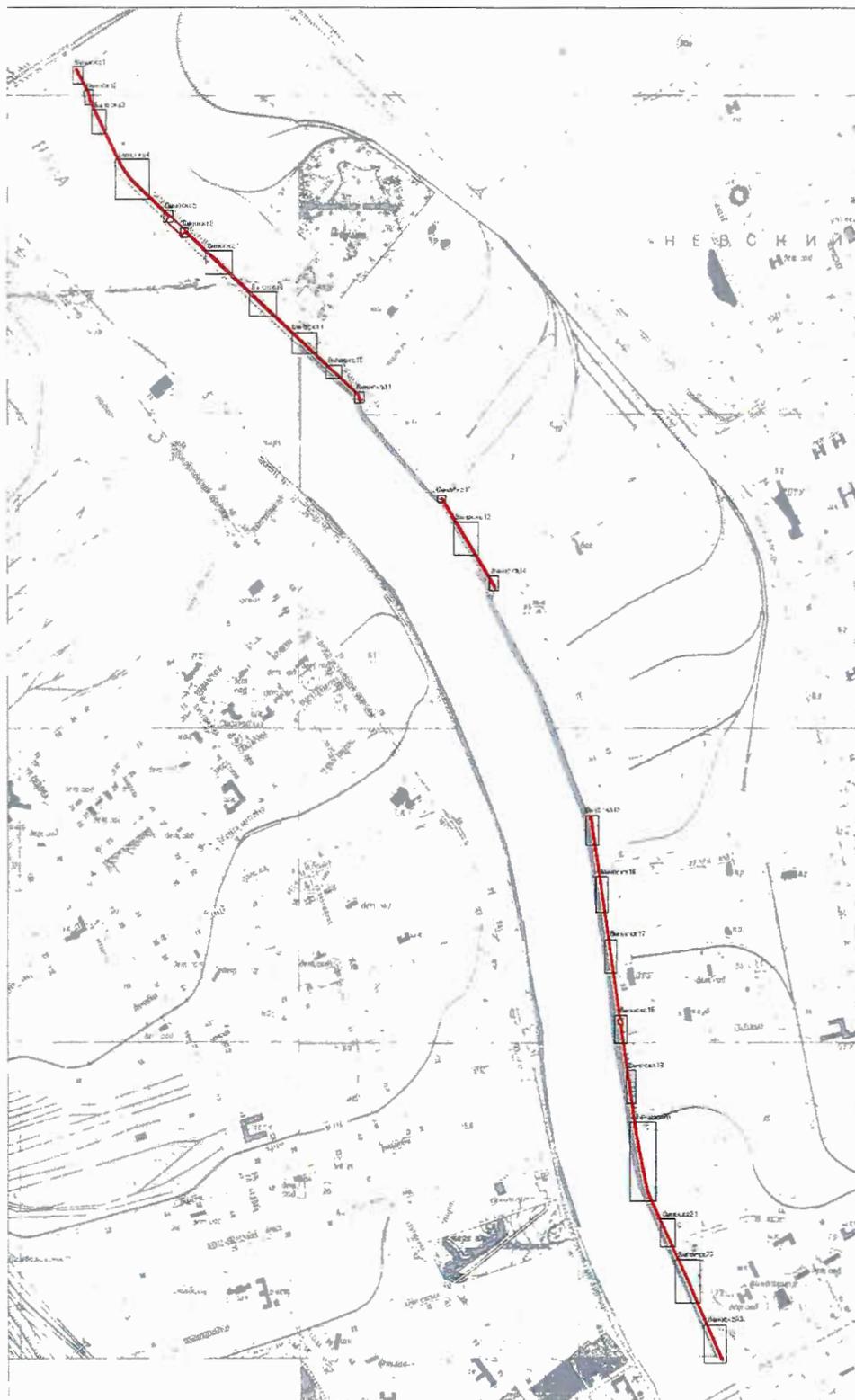
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от **15.08.2023** № **434-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

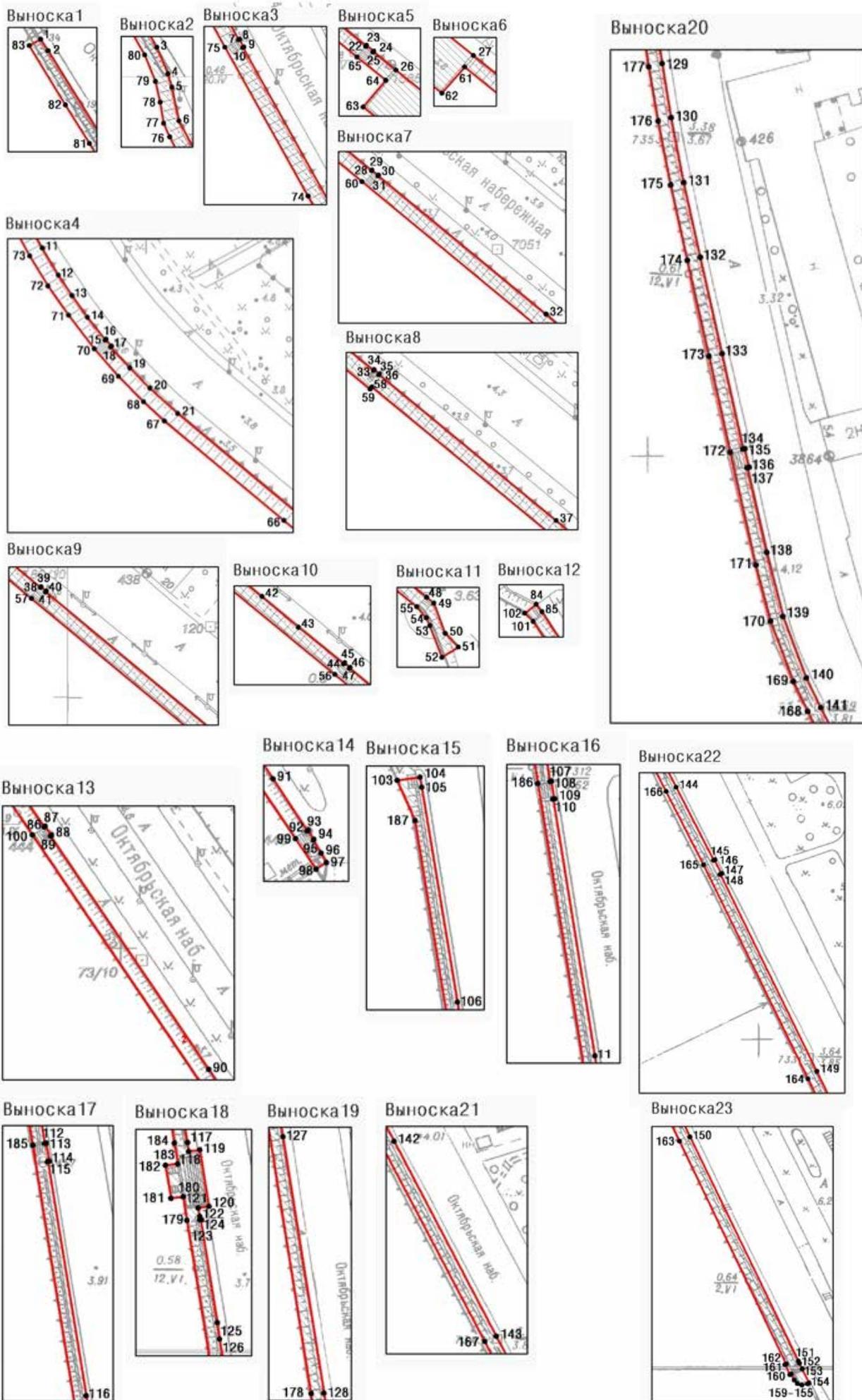
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:11000



Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92080.13	119204.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92012.40	119245.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92001.31	119250.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91995.69	119252.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91981.59	119255.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91950.80	119271.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91950.93	119271.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91947.62	119273.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91947.45	119273.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91796.49	119355.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91784.90	119362.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91776.23	119368.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91766.90	119375.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91757.35	119382.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91757.55	119382.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91754.67	119385.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91754.32	119384.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91745.35	119393.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91736.74	119401.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91725.92	119413.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	91633.28	119524.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91633.57	119524.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91631.06	119527.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91630.82	119527.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91622.99	119537.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91577.20	119592.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91504.55	119679.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91504.63	119679.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91502.44	119682.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91502.32	119682.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91443.05	119753.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91375.99	119834.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91376.27	119834.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91374.45	119836.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91374.13	119836.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91311.68	119911.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91247.20	119988.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91247.46	119988.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91245.67	119990.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91245.32	119990.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91147.46	120108.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	91134.29	120123.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91118.80	120142.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91119.16	120142.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91117.15	120145.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91116.88	120145.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	91062.42	120210.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91059.92	120213.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91047.15	120218.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

51	91041.35	120223.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91037.21	120217.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91050.59	120212.20	Аналитический метод	0.10	—
54	91054.00	120210.69	Аналитический метод	0.10	—
55	91058.72	120206.62	Аналитический метод	0.10	—
56	91114.60	120139.11	Аналитический метод	0.10	—
57	91242.86	119984.99	Аналитический метод	0.10	—
58	91369.55	119833.35	Аналитический метод	0.10	—
59	91368.64	119832.55	Аналитический метод	0.10	—
60	91499.76	119675.73	Аналитический метод	0.10	—
61	91572.20	119588.83	Аналитический метод	0.10	—
62	91560.71	119579.14	Аналитический метод	0.10	—
63	91607.27	119523.28	Аналитический метод	0.10	—
64	91618.65	119532.76	Аналитический метод	0.10	—
65	91628.50	119520.76	Аналитический метод	0.10	—
66	91680.33	119458.75	Аналитический метод	0.10	—
67	91722.73	119407.87	Аналитический метод	0.10	—
68	91730.89	119399.01	Аналитический метод	0.10	—
69	91741.73	119388.32	Аналитический метод	0.10	—
70	91753.52	119378.04	Аналитический метод	0.10	—
71	91767.81	119367.09	Аналитический метод	0.10	—
72	91780.27	119358.27	Аналитический метод	0.10	—
73	91793.10	119350.53	Аналитический метод	0.10	—
74	91883.82	119300.88	Аналитический метод	0.10	—
75	91947.57	119265.88	Аналитический метод	0.10	—
76	91974.88	119251.08	Аналитический метод	0.10	—
77	91980.60	119248.45	Аналитический метод	0.10	—
78	91989.40	119246.99	Аналитический метод	0.10	—
79	91998.10	119244.91	Аналитический метод	0.10	—

80	92009.20	119240.31	Аналитический метод	0.10	—
81	92040.30	119222.05	Аналитический метод	0.10	—
82	92056.85	119212.07	Аналитический метод	0.10	—
83	92082.37	119197.03	Аналитический метод	0.10	—
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	90727.84	120516.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	90646.59	120570.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90646.77	120571.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	90643.29	120573.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	90643.10	120573.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	90553.34	120633.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	90476.28	120685.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	90456.13	120698.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	90456.30	120699.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	90452.89	120701.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	90452.71	120701.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	90447.60	120704.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	90443.93	120706.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	90441.37	120702.33	Аналитический метод	0.10	—
99	90453.11	120694.37	Аналитический метод	0.10	—
100	90643.49	120566.37	Аналитический метод	0.10	—
101	90723.73	120512.31	Аналитический метод	0.10	—
102	90727.23	120508.67	Аналитический метод	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Аналитический метод	0.10	—
104	89720.76	121049.12	Аналитический метод	0.10	—
105	89716.90	121049.75	Аналитический метод	0.10	—
106	89633.63	121063.15	Аналитический метод	0.10	—

107	89523.43	121080.66	Аналитический метод	0.10	—
108	89523.50	121081.06	Аналитический метод	0.10	—
109	89516.67	121082.18	Аналитический метод	0.10	—
110	89516.61	121081.79	Аналитический метод	0.10	—
111	89417.34	121097.58	Аналитический метод	0.10	—
112	89321.59	121112.83	Аналитический метод	0.10	—
113	89321.65	121113.23	Аналитический метод	0.10	—
114	89314.74	121114.42	Аналитический метод	0.10	—
115	89314.69	121114.00	Аналитический метод	0.10	—
116	89224.31	121128.46	Аналитический метод	0.10	—
117	89080.86	121151.30	Аналитический метод	0.10	—
118	89077.40	121151.78	Аналитический метод	0.10	—
119	89078.05	121155.93	Аналитический метод	0.10	—
120	89056.11	121159.40	Аналитический метод	0.10	—
121	89055.46	121155.33	Аналитический метод	0.10	—
122	89052.05	121155.91	Аналитический метод	0.10	—
123	89050.91	121156.11	Аналитический метод	0.10	—
124	89050.95	121156.35	Аналитический метод	0.10	—
125	89010.98	121162.59	Аналитический метод	0.10	—
126	89004.57	121163.38	Аналитический метод	0.10	—
127	88909.56	121178.65	Аналитический метод	0.10	—
128	88810.47	121194.50	Аналитический метод	0.10	—
129	88743.79	121205.04	Аналитический метод	0.10	—
130	88723.98	121208.35	Аналитический метод	0.10	—
131	88700.25	121212.93	Аналитический метод	0.10	—
132	88672.90	121219.01	Аналитический метод	0.10	—
133	88637.60	121226.97	Аналитический метод	0.10	—
134	88602.74	121234.67	Аналитический метод	0.10	—
135	88602.85	121235.15	Аналитический метод	0.10	—

136	88596.05	121236.70	Аналитический метод	0.10	—
137	88595.88	121236.22	Аналитический метод	0.10	—
138	88564.91	121243.29	Аналитический метод	0.10	—
139	88541.48	121249.22	Аналитический метод	0.10	—
140	88518.97	121257.75	Аналитический метод	0.10	—
141	88508.08	121263.01	Аналитический метод	0.10	—
142	88439.74	121297.98	Аналитический метод	0.10	—
143	88364.33	121336.61	Аналитический метод	0.10	—
144	88310.79	121364.04	Аналитический метод	0.10	—
145	88278.82	121380.38	Аналитический метод	0.10	—
146	88278.96	121380.72	Аналитический метод	0.10	—
147	88272.89	121383.73	Аналитический метод	0.10	—
148	88272.64	121383.25	Аналитический метод	0.10	—
149	88186.23	121425.12	Аналитический метод	0.10	—
150	88100.57	121466.46	Аналитический метод	0.10	—
151	88002.54	121513.90	Аналитический метод	0.10	—
152	88001.67	121514.33	Аналитический метод	0.10	—
153	87999.22	121515.55	Аналитический метод	0.10	—
154	87993.03	121518.54	Аналитический метод	0.10	—
155	87992.67	121517.86	Аналитический метод	0.10	—
156	87992.12	121515.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	87992.76	121513.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	87994.30	121512.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	87996.97	121510.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	87996.62	121510.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	88001.09	121508.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	88001.28	121508.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	88098.73	121461.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	88182.92	121421.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

165	88276.74	121375.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	88308.97	121359.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	88362.33	121332.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	88506.69	121258.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	88517.63	121253.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	88539.75	121244.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	88560.26	121239.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	88601.50	121229.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	88636.69	121222.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	88671.77	121214.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	88699.41	121208.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	88722.73	121203.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
177	88742.57	121200.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
178	88810.28	121189.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
179	89050.68	121151.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
180	89059.85	121149.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
181	89059.22	121145.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
182	89072.04	121142.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
183	89072.57	121147.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
184	89080.64	121146.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
185	89320.92	121108.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
186	89522.61	121075.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
187	89703.94	121047.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 15.08.2023 № 734-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом  
берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста  
(участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу  
Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская  
набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай)  
ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной  
ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году

**Копия распоряжения КГИОП от 06.04.2015 № 10-146 «Об определении предмета  
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская  
набережная»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2015

№ 10-146

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

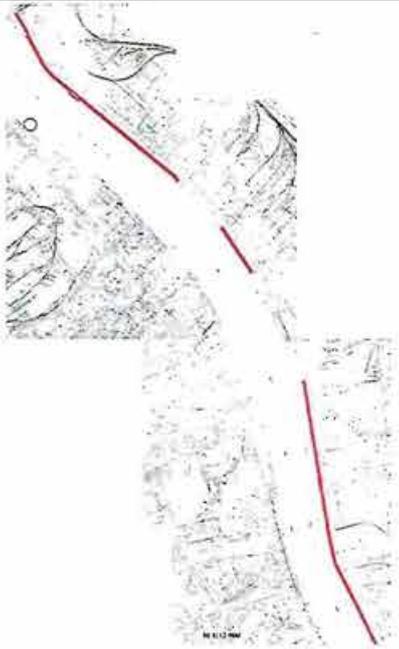
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 06.04.15 № 10-146

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>	

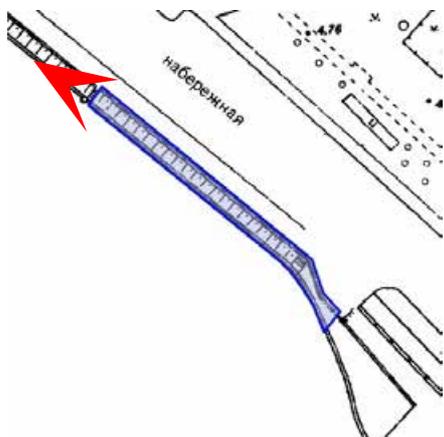
лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

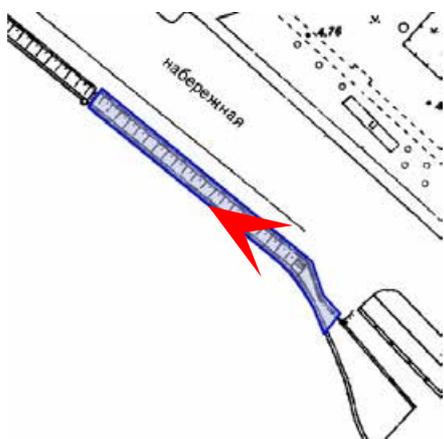


Приложение № 4 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом  
берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста  
(участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу  
Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская  
набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай)  
ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной  
ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году

### **Материалы фотофиксации**



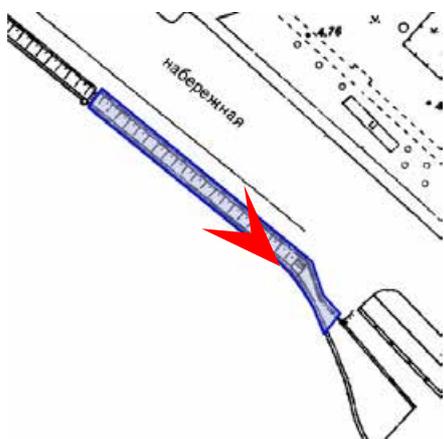
1. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 31 августа 2023 г.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).

Вид с северо-запада

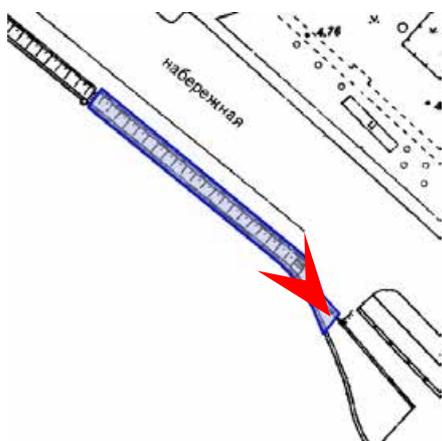
Дата съемки: 31 августа 2023 г.



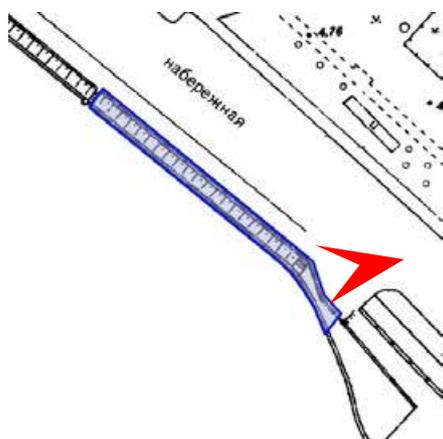
3. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).

Вид с юго-востока

Дата съемки: 31 августа 2023 г.



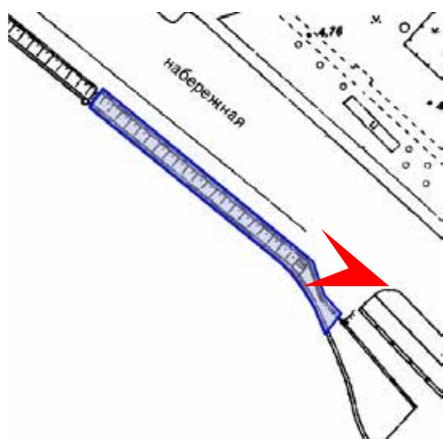
4. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).  
 Вид с юго-востока  
 Дата съемки: 31 августа 2023 г.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).

Вид с востока

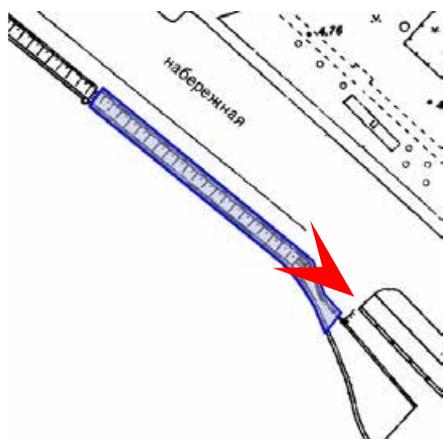
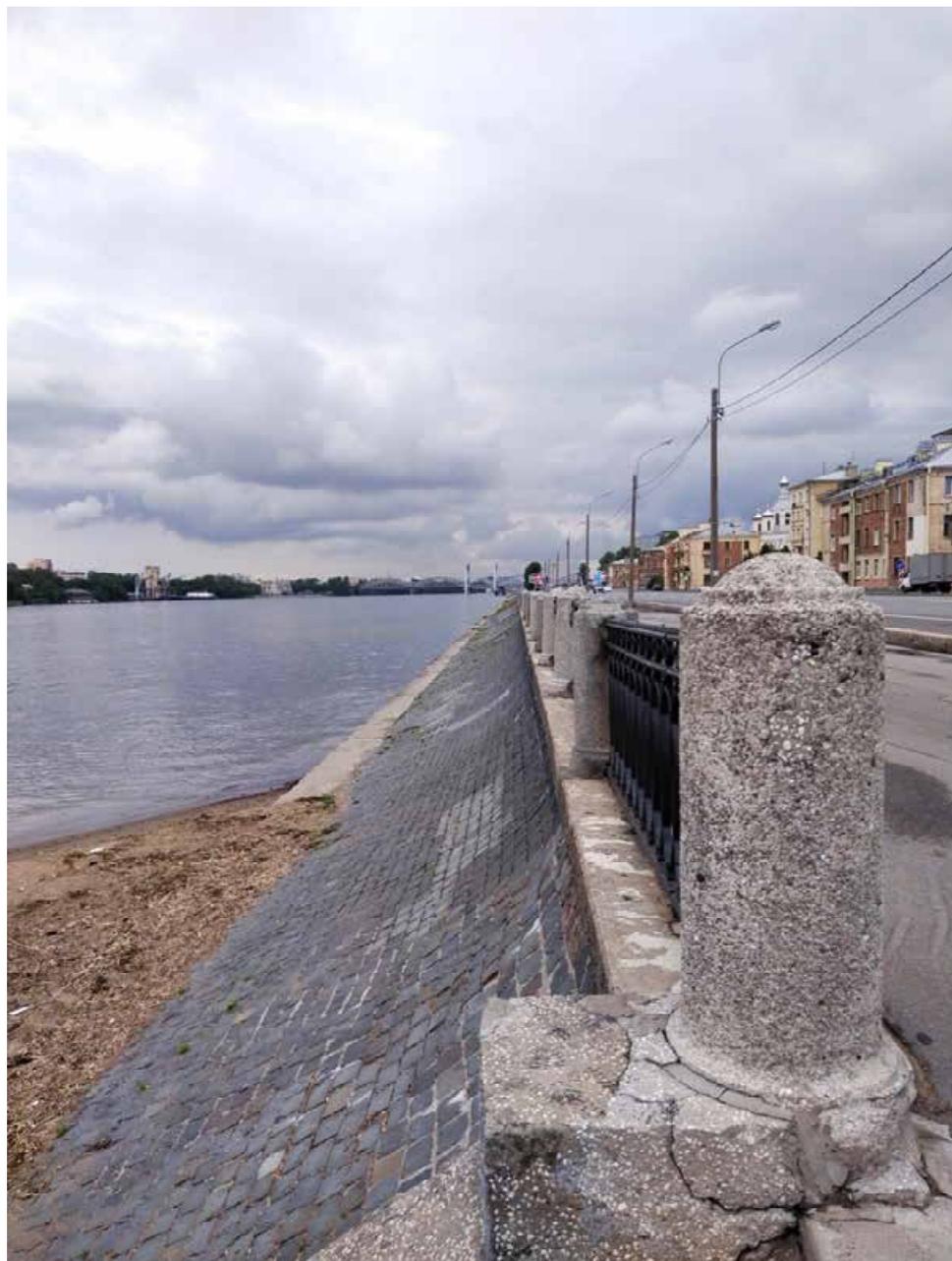
Дата съемки: 31 августа 2023 г.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).

Вид с юго-востока

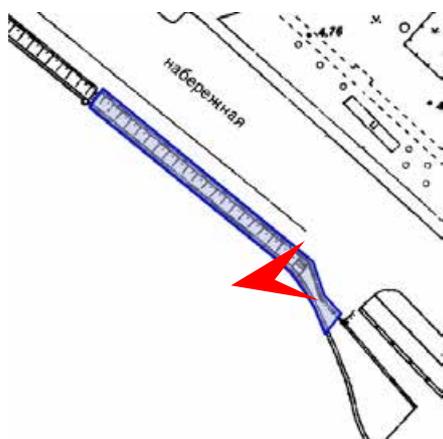
Дата съемки: 31 августа 2023 г.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).

Вид с юго-востока

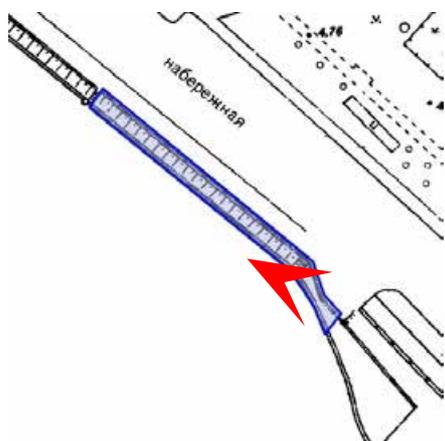
Дата съемки: 31 августа 2023 г.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).

Вид с запада

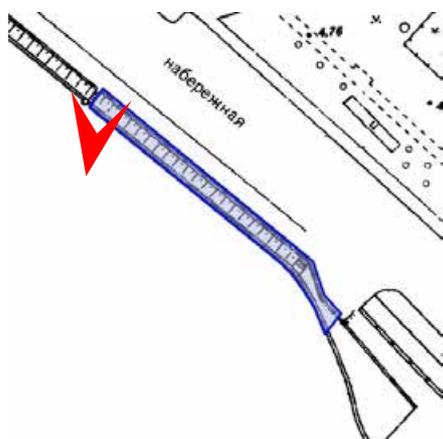
Дата съемки: 31 августа 2023 г.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).

Вид с северо-запада

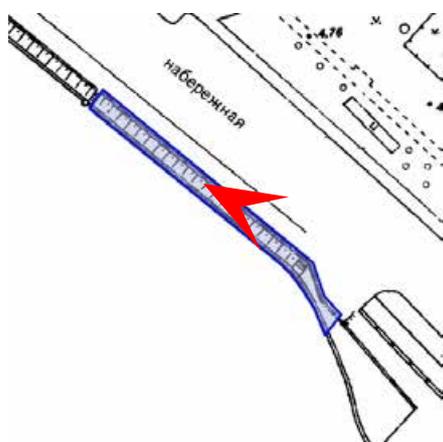
Дата съемки: 31 августа 2023 г.



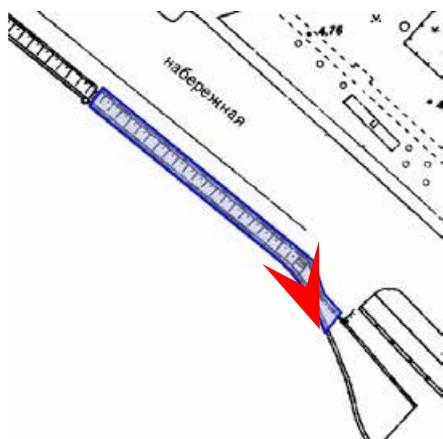
10. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).

Вид с юга

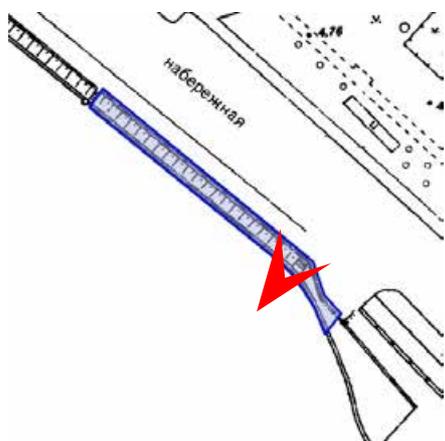
Дата съемки: 31 августа 2023 г.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).  
 Вид с северо-запада  
 Дата съемки: 31 августа 2023 г.



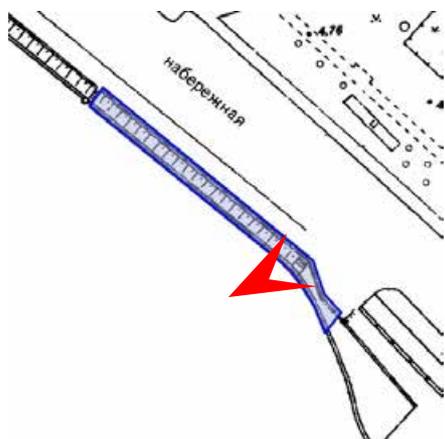
12. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).  
 Вид с юго-востока  
 Дата съемки: 31 августа 2023 г.



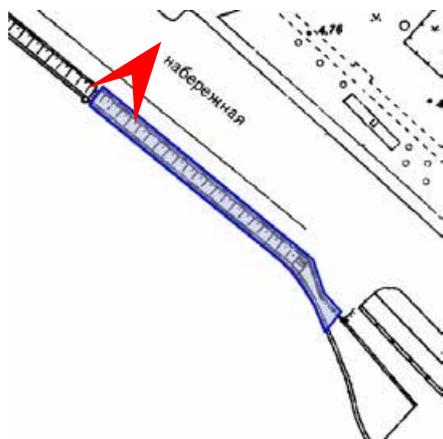
13. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).

Вид с юго-запада

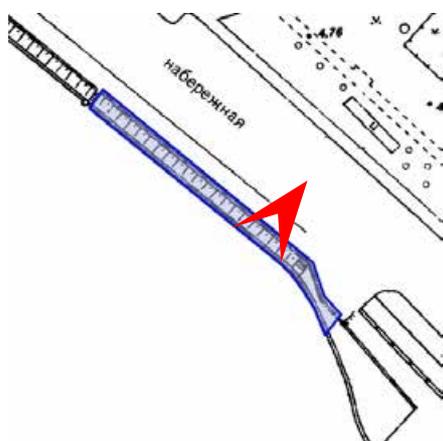
Дата съемки: 31 августа 2023 г



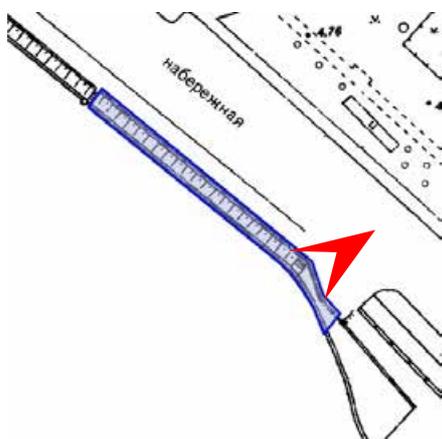
14. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).  
 Вид с юго-запада  
 Дата съемки: 31 августа 2023 г



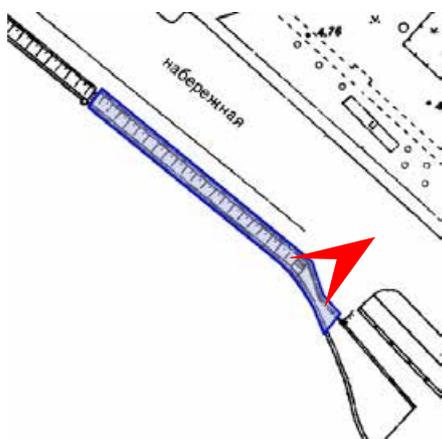
15. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).  
 Вид с северо-востока  
 Дата съемки: 31 августа 2023 г.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).  
 Вид с северо-востока  
 Дата съемки: 31 августа 2023 г.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).  
 Вид с северо-востока  
 Дата съемки: 31 августа 2023 г.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста (участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 26, к. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай).  
 Вид с северо-востока  
 Дата съемки: 31 августа 2023 г.

Приложение № 5 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом  
берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста  
(участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу  
Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская  
набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай)  
ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной  
ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия «Октябрьская наб.», оформленного  
КГИОП 14.07.2020**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № б/н от 28.02.2008 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15 . 08 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом  
берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста  
(участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу  
Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская  
набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай)  
ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной  
ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году

**Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2020 № 07-19-465/20 «О внесении  
изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 07-19-465/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 17.05.2017 № 07-19-178/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство)» (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), изложив охранный обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 25.08.2020 № 07-19-465/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Октябрьская наб."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	8	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р, распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2020 № 99/2020/340411224);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337219945);  
 - г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337221449);  
 - г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337223166).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с

порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории

его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В срок до 31.12.2024	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В срок до 31.08.2023	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 28.02.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № б/н от 28.02.2008 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

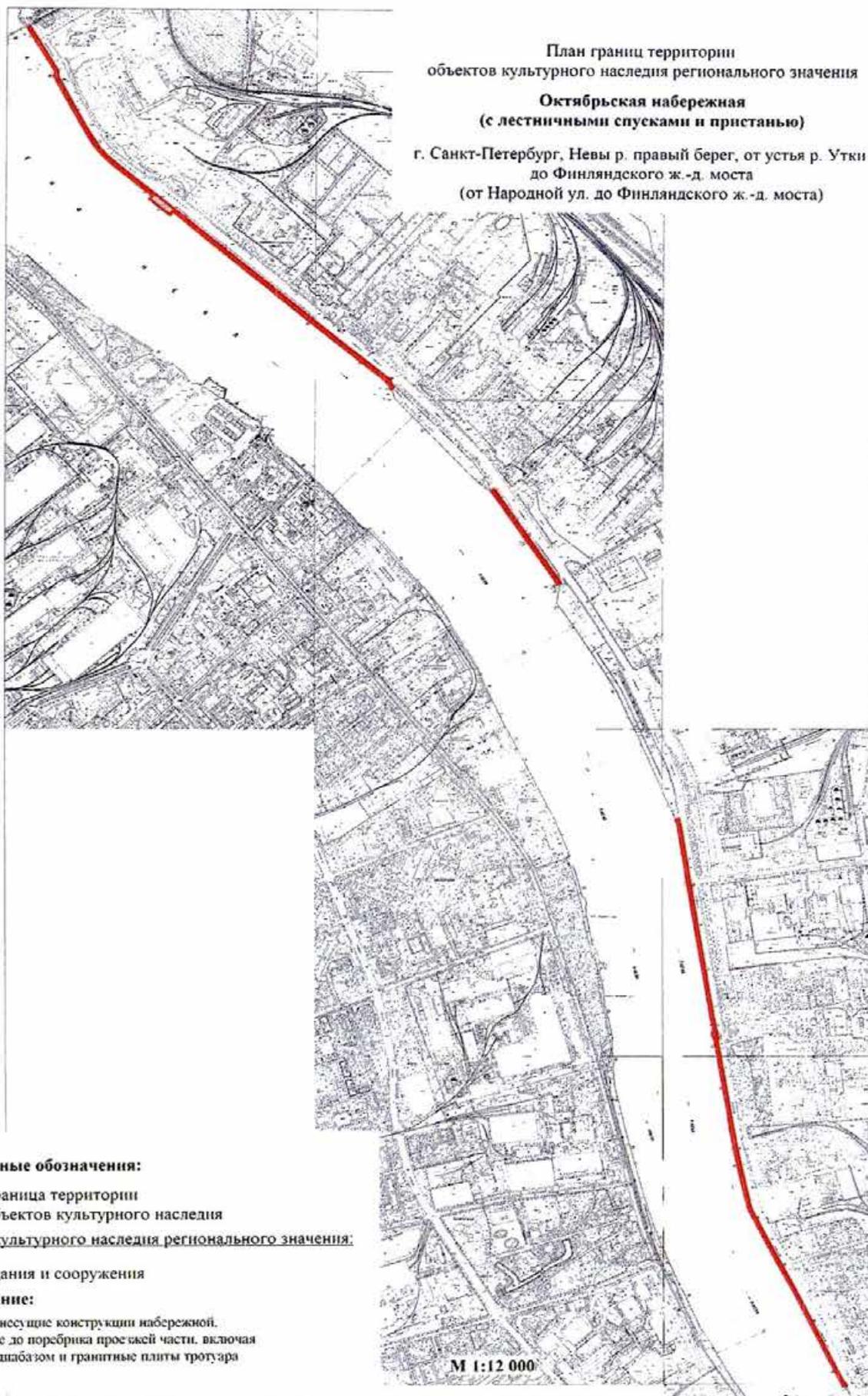
## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 08 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>	

		<p>лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;</p> <p>широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.</p>	    
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки  
до Финляндского ж. д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской  
Федерации от 20.11.2017 № 124161-р), на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид от Финляндского ж.д. моста



2. Откос набережной



3. Перильное ограждение



4. Лестничный спуск



5. Эстакада снегоразгрузочная



6. Вид от эстакады снегоразгрузочной



7. Лестничный спуск



8. Широкий лестничный спуск



9. Гранитная скамья на смотровой площадке у широкого лестничного спуска



10. Смотровая площадка у широкого лестничного спуска

Приложение № 9 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом  
берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста  
(участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу  
Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская  
набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай)  
ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной  
ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году

**Документы технического учета:**

копия акта комиссии по периодическому осмотру Октябрьской набережной от  
30.04.2021, составленного СПб ГБУ «Мостотрест»; копия акта технического  
состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное  
сооружение, водный объект), составленного КГИОП 04.05.2023.

# Акт комиссии по периодическому осмотру Октябрьской набережной от 30.04.2021



Заместитель директора – главный инженер  
СПб ГБУ «Мостотрест»  
Ю.Г. Федоров  
« / » 2021 г.

## АКТ комиссии по периодическому осмотру Октябрьской набережной 30 апреля 2021 г.

На основании осмотра набережной в натуре, изучения паспортных данных, журнала постоянного осмотра и отчетов по обследованию, комиссия установила:

Участки набережной ниже Володарского моста с циркульным откосом является объектом культурного наследия регионального значения.

### 1. Участок от Соляного причала до Володарского моста

Год постройки 1938 – 40; 1958; 1965гг.  
Капитальный ремонт - 2006 г.

*Соляной причал- река Утка, строение 1 (462 п.м.), участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 29.06.2020 г. № 583 - рк;*

*Участок набережной реки Утки у Русановского моста, строение 1 (21 п.м.), участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 29.06.2020 г. № 583 - рк;*

*Участок набережной реки Утки у Русановского моста, строение 2 (20 п.м.), участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 29.06.2020 г. № 583 - рк;*

*Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. А (46 п.м.), участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 18.07.2017 г. № 518 - рк;*

*Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. Б (117,1 п.м.) участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 18.07.2017 г. № 518 - рк;*

*Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. В (173,7 п.м.) участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 18.07.2017 г. № 518 - рк;*

*Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. Г (3620 п.м., из них выше Володарского моста – 1611,4 м), участок набережной не закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления.*

*Река Утка- Финляндский железнодорожный мост, литера 3 (224 п.м.), участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 29.06.2020 г. № 583 – рк.*

#### 1. Общие данные

Участок набережной расположен на правом берегу реки Невы от Соляного причала до Володарского моста. Протяженность 2754,9 м.

**Содержание:** В течение года за сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд - задания выполнялись в установленные сроки.

## 2. Стенка

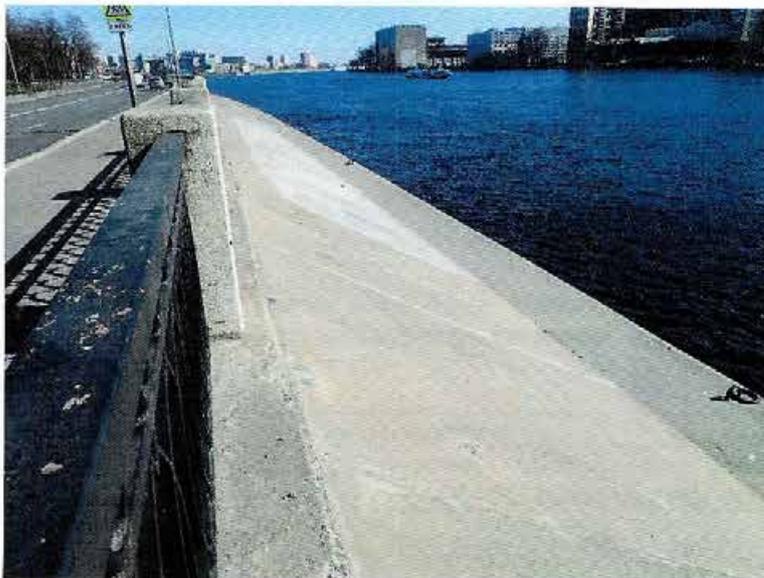
1. Высокая железобетонная на свайном основании, облицована гранитом.
2. Низкая железобетонная банкетная на свайном основании с откосом, укрепленным железобетонными плитами.
3. Временное берегоукрепление из деревянного пилунга и пакетов железобетонных свай напротив д. 106.

### Результаты осмотра:

1. Высокая стенка в удовлетворительном состоянии. Разрушение расшивки швов и следы выпелачивания в локальных местах.



2. Выдавливание заполнения шва между плит. Местами разрушение поверхности плит с обнажением арматуры. Напротив д. 92 к. 1 просадка 2-х плит на сопряжении с банкеткой. Просадка бетонного блока низкой стенки напротив № 112.



3. Временное деревянное берегоукрепление напротив д.106 (шпунтовая стенка) размыто и разрушено. Берегоукрепление из свай частично разрушено. Наблюдается обрушение свай в русло, разрывы металлических хомутов креплений.



### 3. Перильное ограждение

Металлические сварные решётки с гранитными прямоугольными тумбами. Год окраски решёток перильного ограждения на участке от Володарского моста до д.100 - 2013.



#### Результаты осмотра:

Крепление решёток надёжное. Коррозия металлоконструкций, отслоение окрасочного слоя. В отдельных местах разрушение защитного слоя бетона подперильного блока с обнажением арматуры, сколы.

### 4. Тротуар

Ширина 1,5 - 3,0 м, покрытие – песчаный асфальтобетон.



**Результаты осмотра:**

Продольные и поперечные трещины в асфальтобетонном покрытии, просадки.

**5. Спуски**

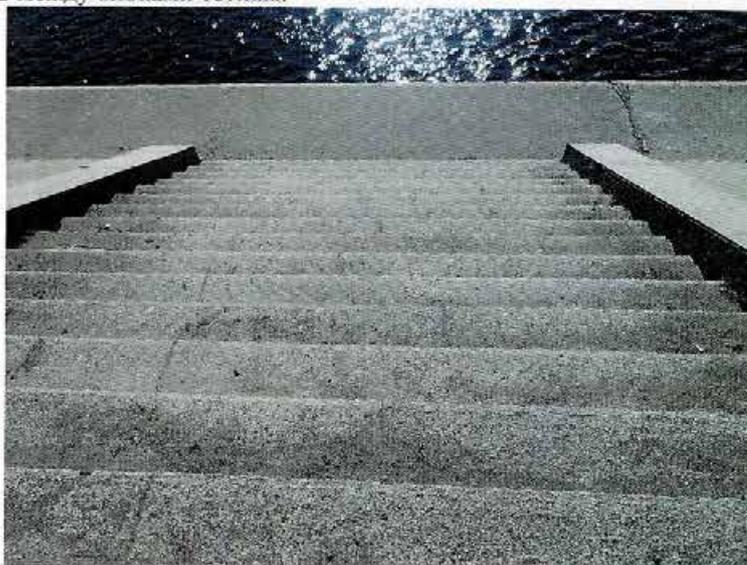
Лестничные спуски с гранитной облицовкой.

**Результаты осмотра:**

Спуск № 2 (д. 94) – гранитные блоки в удовлетворительном состоянии, местами разрушена расшивка швов.

Спуск № 3 (д. 76) – гранитные блоки в удовлетворительном состоянии, незначительно разрушена расшивка швов.

Спуск № 4 (д. 68) – гранитные блоки в удовлетворительном состоянии, местами разрушена расшивка швов между блоками тетивы.



**6. Знаки**

На стенке в местах подводных переходов.

Знаки «якорей не бросать» напротив д. 92, д. 94 и д. 110.

<b>Результаты осмотра:</b> В исправном состоянии. На знаках наблюдается постепенное выцветание окрасочного слоя.
<b>7. Обследования и специальные наблюдения</b>
Технический отчет «Обследование сооружения «Октябрьская набережная. Река Утка – Финляндский железнодорожный мост, лит. В» от 12.08.2019: Техническое состояние сооружения хорошее. Отклонений низкой банкетной стенки и линии кордона от проектного положения в плане и в профиле не выявлено, разрушений бетона башки, стеновых фасадных блоков, кордона и плит усиления откоса не зафиксировано. Перильное ограждение и асфальтобетонное покрытие тротуара существенных повреждений не имеют. Технический отчет ООиСН от 09.07.2020 «Обследование сооружения «Октябрьская набережная. Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. А» - состояние участка набережной следует классифицировать как хорошее. Технический отчет ООиСН от 13.07.2020 «Обследование сооружения «Октябрьская набережная. Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. Б» - требуется реконструкция с полной заменой временных конструкций на постоянные.
<b>8. Техническое состояние</b>
В соответствии с ОДМ 218.3.014- 2011 – неисправное, работоспособное. Состояние литер Б и Г – ограниченно работоспособное, состояние литер А исправное работоспособное.
<b>9. Выводы и рекомендации</b>
Для дальнейшей эксплуатации сооружения в ходе ремонта и содержания необходимо провести следующие мероприятия: - очистка и окраска перильного ограждения (2745 м <sup>2</sup> ); - восстановление защитного слоя бетона подперильного блока (35 м <sup>2</sup> ); - установка железобетонных плит мощения откоса в проектное положение – 2 шт. - реконструкция с полной заменой временных конструкций на постоянные (лит. Б) – 90 пог.м.

## **2. Участок от Володарского моста до причала № 18 Ленречпорта**

Год постройки 1938 – 1940гг.

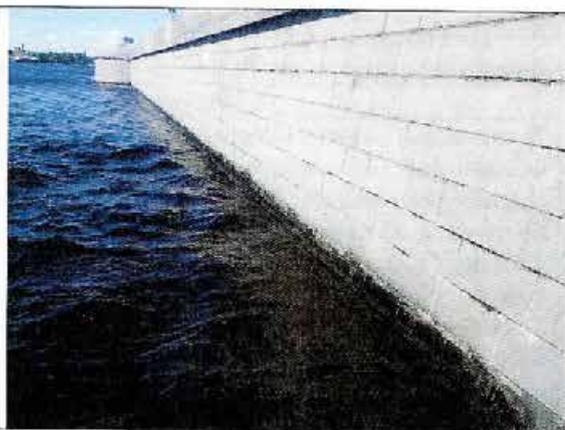
Капитальный ремонт - 1978 – 1981 гг (отдельных участков)

(Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. Г (3620 п.м, из них ниже Володарского моста – 2008,6 м), участок набережной не закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления)

<b>1. Общие данные</b>
Участок набережной расположен на правом берегу реки Невы от Володарского моста до причала № 18 СЗРП. Протяженность 1898,2 м.
<b>Содержание:</b> В течение года за сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд - задания выполнялись в установленные сроки.
<b>2. Стенка</b>
1. Высокая железобетонная на свайном основании с гранитной облицовкой. 2. Низкая бетонная банкетная стенка с циркульным откосом, мощенным диабазовой папкой. 2016-2017 гг. – произведены работы по восстановлению мощения откоса от д. 66 до ул. Крыленко, ООО «Зенит-Групп».

**Результаты осмотра:**

Высокая стенка в удовлетворительном состоянии, частично разрушена расшивка швов между блоками облицовки, локальные следы выщелачивания. Просадки диабазового мощения, отсутствие отдельных камней. Напротив д. 44 разрушение мощения и его бетонного основания на площади до 50 м<sup>2</sup>.

**3. Перильное ограждение**

Чугунные решётки с круглыми бетонными и гранитными тумбами. Под Володарским мостом - гранитный парапет с чугунными вставками.

**Март 2021 год** – произведена замена временных решеток на типовые (АДУ СПб ГБУ «Мостотрест»);

**2021 год** – АДУ производит работы по замене деформированных элементов решеток.

**Результаты осмотра:**

Деформация элементов поручней, искривление в профиле и плане перильного ограждения, просадки подперильных блоков на естественном основании, разрушение бетона блоков с обнажением и коррозией арматуры. Часть бетонных тумб имеют многочисленные трещины и сколы и требуют замены.

**4. Тротуар**

Ширина 3,0 - 4,0 м, покрытие песчаный асфальтобетон.

**Результаты осмотра:**

Асфальтобетонное покрытие в удовлетворительном состоянии. Трещины и незначительные просадки в покрытии.

**5. Спуски**

Четыре бетонных лестничных спуска – напротив д. 68-1, в створе ул. Новоселов, напротив д. 48, в створе ул. Крыленко.

Три спуска с гранитной облицовкой - у Володарского моста, напротив д.66, в створе ул. Тельмана.



Спуск в створе ул. Тельмана.

**Результаты осмотра:** Бетонные спуски в удовлетворительном состоянии (ремонт 2016 – 2017 гг). В апреле 2020 г выполнены работы по восстановлению поверхностей спуска в створе ул. Крыленко полимерным бетоном.

Гранитные спуски в удовлетворительном состоянии. Частично разрушена расшивка швов между блоками ступеней и облицовки стен. На спуске напротив ул. Тельмана в отдельных местах сколы гранитных блоков облицовки стен из-за разведения костров, отсутствуют две ступени нижнего яруса.

#### 6. Знаки

Знаки "Якорей не бросать" напротив домов 64; 48; ул. Тельмана, ул. Крыленко - установлены в зоне кабельных и дюкерных переходов.

**Результаты осмотра:** В удовлетворительном состоянии.

#### 7. Обследования и специальные наблюдения

Технический отчет ОО и СН от 15.06.2016 г. От д. 44 до Володарского моста требуется капитальный ремонт низкой стенки, перильного ограждения, спусков. Общее состояние берегоукрепления оценивается как неудовлетворительное, ограничено работоспособное.

#### 8. Техническое состояние

В соответствии с ОДМ 218.3.014- 2011 оценивается как ограничено работоспособное.

#### 9. Выводы и рекомендации

Для дальнейшей эксплуатации сооружения в ходе ремонта и содержания необходимо провести следующие мероприятия:

- замена поврежденных бетонных и гранитных тумб на новые гранитные (146/2 шт.);
- изготовление и установка в проектное положение утраченных гранитных ступеней спуска напротив ул. Тельмана (2,5 п.м.);
- ремонт металлоконструкций решёток перильного ограждения;
- ремонт низкой стенки от ул. Крыленко до д.44 по Октябрьской набережной (15 п.м.).

### 3. Участок между причалами № 17 и № 18

Год постройки 1940г.

Капитальный ремонт - 1980 г.

Год ремонта спусков с восстановлением бетонных ступеней и гетивы – 2017г.

(Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. Д (341,5 п.м), участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 18.07.2017 г. № 518 – рк)

#### 1. Общие данные

<p>Участок набережной расположен на правом берегу реки Невы между причалами № 17 и № 18 СЗРЦ. Протяженность 342,0 м.</p>
<p><b>Содержание:</b> В течение года за сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд - задания выполнялись в установленные сроки.</p>
<p><b>2. Стенка</b></p>
<p>Низкая бетонная банкетная стенка с циркульным откосом, мощённым диабазовой шашкой.</p>

<p><b>Результаты осмотра:</b> В отдельных местах трещины и сколы защитного слоя бетона низкой стенки. Разрушение расшивки швов диабазового мощения. Локальные места разрушения мощения под карнизом. Напротив д. 38 происходит намыв песка на низкую стенку.</p>
<p><b>3. Перильное ограждение</b></p>
<p>Перила из чугунных решёток с круглыми бетонными и гранитными тумбами.</p>
<p><b>Результаты осмотра:</b> 57 из 61 бетонной тумбы имеют сколы и трещины. Деформация отдельных элементов чугунных решёток, следы коррозии, искривление перильного ограждения в профиле и плане вследствие дефектов подперильных блоков. Многочисленные разрушения, трещины бетона подперильных блоков. Гранитные тумбы в удовлетворительном состоянии.</p>
<p><b>4. Тротуар</b></p>
<p>Ширина: 6 м. Покрытие – асфальтобетон.</p>



**Результаты осмотра:**

В удовлетворительном состоянии. Имеются сколы и трещины в покрытии.

**5. Спуски**

Два железобетонных лестничных спуска.



**Результаты осмотра:**

В удовлетворительном состоянии.

**6. Знаки**

На стенке в местах подводных переходов.

**Результаты осмотра:** Знак установлен в зоне подводного кабельного перехода напротив д. 38. Состояние удовлетворительное.

**7. Обследования и специальные наблюдения**

Технический отчет «Обследование сооружения «Октябрьская набережная. Река Утка – Финляндский железнодорожный мост, лит. Д» от 15.08.2019: Техническое состояние сооружения удовлетворительное. Для повышения функционально-потребительских свойств и уменьшения издержек по содержанию участка набережной с циркульным откосом нуждается в ремонте после разработки проекта, включающего замену основных конструкций

берегоукрепления.
<b>8. Техническое состояние</b>
В соответствии с ОДМ 218.3.014- 2011 - неисправное работоспособное.
<b>9. Выводы и рекомендации</b>
Требуются капитальный ремонт участка набережной. <u>В план работ по содержанию сооружений:</u> 1. Замена бетонных тумб на гранитные (61 шт.); 2. Ремонт решёток перильного ограждения (11 шт.); 3. Очистка низкой стенки от намыва песка (размыв песка гидромонитором: 20 м <sup>3</sup> ).

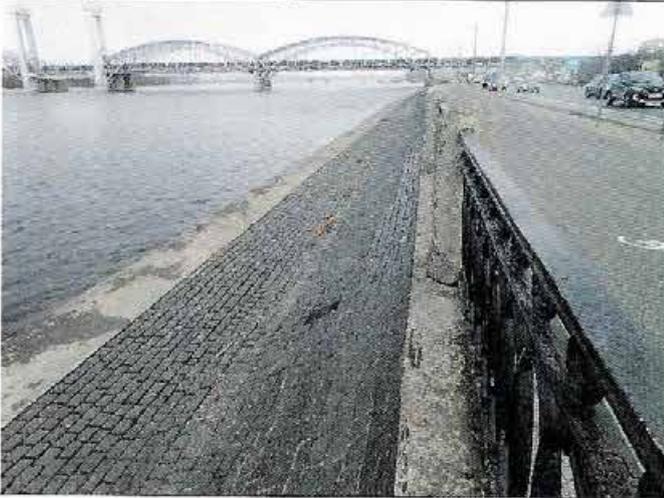
#### 4. Участок от причала № 17 до Финляндского железнодорожного моста

Год постройки 1940г.

Капитальный ремонт - 1980, 1995, 1999 гг.

*Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. Е (803,6 п.м), участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 18.07.2017 г. № 518 - рк.;*

*Река Утка – Финляндский ж/д мост, лит. Ж (629,1 п.м), участок набережной закреплен за СПб ГБУ «Мостотрест» на праве оперативного управления по распоряжению КИО от 18.07.2017 г. № 518 - рк.*

<b>1. Общие данные</b>
Участок набережной расположен на правом берегу реки Невы от причала № 17 до Финляндского железнодорожного моста. Протяженность 1442,5.

<b>Содержание:</b> В течение года за сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд - задания выполнялись в установленные сроки.
<b>2. Стенка</b>
Низкая бетонная банкетная стенка с циркульным откосом, мощёным диабазовой шашкой.
<b>Результаты осмотра:</b> Многочисленные сколы и трещины защитного слоя бетона банкетной стенки ниже д.12. Наблюдается разрушение диабазового мощения на площади до 105 м <sup>2</sup> с утратой камней. Наблюдается намыв песка на верховой участок низкой стенки напротив д. 26.

### 3. Перильное ограждение

Перила из чугунных решёток с круглыми бетонными и гранитными тумбами.

#### Результаты осмотра:

На участках от д. 12 до 16, от д. 20 до д. 26 и от снегоразгрузочной эстакады до Финляндского ж. д. моста искривление перил в плане и профиле в связи с дефектами подперильных блоков, разрушение и сколы бетона блоков с обнажением и коррозией арматуры, трещины и сколы отдельных бетонных тумб. Гранитные тумбы в удовлетворительном состоянии.

### 4. Тротуар

Ширина: 5,0 -6,0 м. Покрытие – асфальтобетон.



#### Результаты осмотра:

В удовлетворительном состоянии. Местами трещины, незначительные неровности и мелкие разрушения покрытия.

### 5. Спуски

7 лестничных спусков, в том числе 5 гранитных и 2 бетонных.

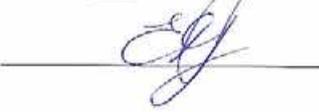
#### Результаты осмотра:

Спуски № №16, 17 и 18 в удовлетворительном состоянии. На спусках ниже снегоразгрузочной эстакады отсутствуют отдельные плиты гранитной облицовки боковых поверхностей, трещины и сколы тетивы, разрушение расшивки швов.



<b>6. Знаки</b>
Знаки «Якорей не бросать» напротив д. 12, напротив Зольной ул. на стенках (в месте подводных переходов).
<b>Результаты осмотра:</b> В удовлетворительном состоянии.
<b>7. Обследования и специальные наблюдения</b>
Акт ОО и СН от 08.07.2013 г. на участок от д. 16 до д. 26 длиной 488,0 м. Конструкция не обладает достаточной прочностью. Участок набережной находится в неудовлетворительном состоянии. Необходимо проведение капитального ремонта. Акт ОО и СН от 08.07.2013 г. на участок от д.16 до Финляндского ж/д моста длиной 952,0 м. Участок набережной находится в удовлетворительном состоянии.
<b>8. Техническое состояние</b>
В соответствии с ОДМ 218.3.014- 2011 - неисправное работоспособное.
<b>9. Выводы и рекомендации</b>
Требуется капитальный ремонт (включена в проект АПКРДС на 2022 год и плановые периоды 2023 и 2024 годов).

Члены комиссии:

- |   |                                                                      |                                                                                      |                   |
|---|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Начальник управления по надзору                                      |    | Д.Ю. Локсин       |
| 2 | Начальник отдела восточных районов управления по надзору             |    | Е.И. Гуткало      |
| 3 | Начальник сектора № 1 отдела восточных районов управления по надзору |   | Е.В. Финкельштейн |
| 4 | Инженер сектора № 1 отдела восточных районов управления по надзору   |  | О.В. Скородумова  |

№ п/п	Код ОКН
450	10223

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений  
КГИОП



Е.О. Приходько

«04» мая 2023 г.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия  
(инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)**

г. Санкт-Петербург

«04» мая 2023 г.

На основании приказа от 26.12.2021 № 145-п представитель(-ли) КГИОП в лице главного специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Любаса А.Н. произвел(и) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста., (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992) и составил(-ли) данный акт проведения обследования и фотофиксации состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения: Первый участок набережной (от Финляндского железнодорожного моста до Володарского моста) был построен в 1932—1939 годах. В 1957—1959 годах соорудили ещё один участок — до ТЭЦ-5 «Красный Октябрь» (государственная электростанция; сейчас — Правобережная ТЭЦ).

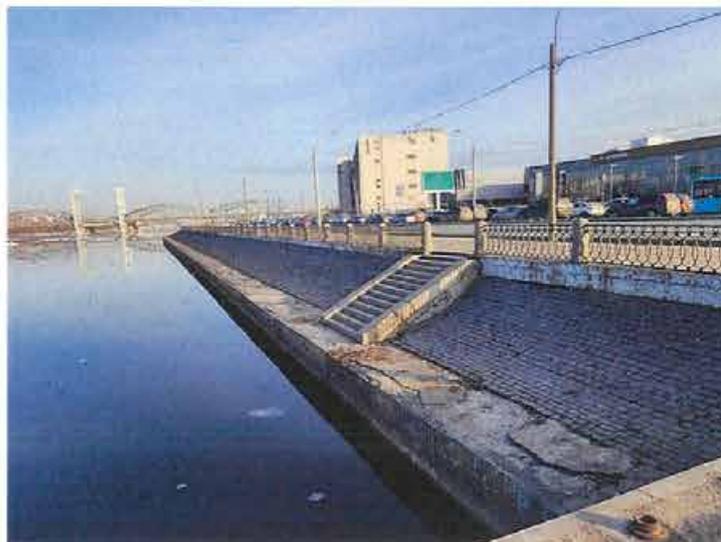
Всё это время магистраль носила название набережной Правого берега реки Невы. Однако в 1973 году её переименовали в честь Октябрьской революции.

**1. Сведения о состоянии объекта культурного наследия**

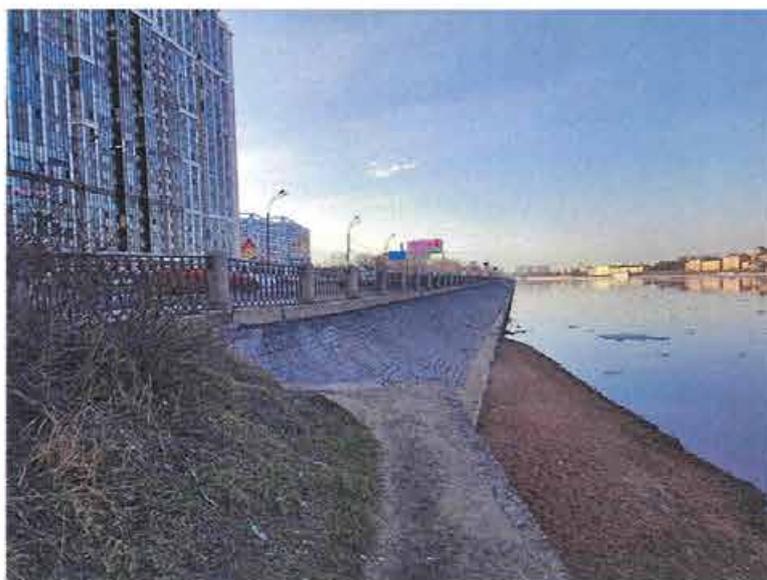
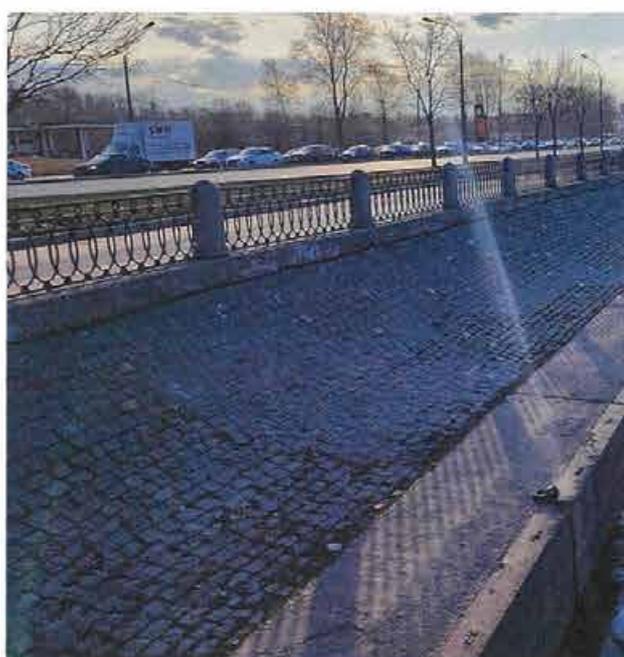
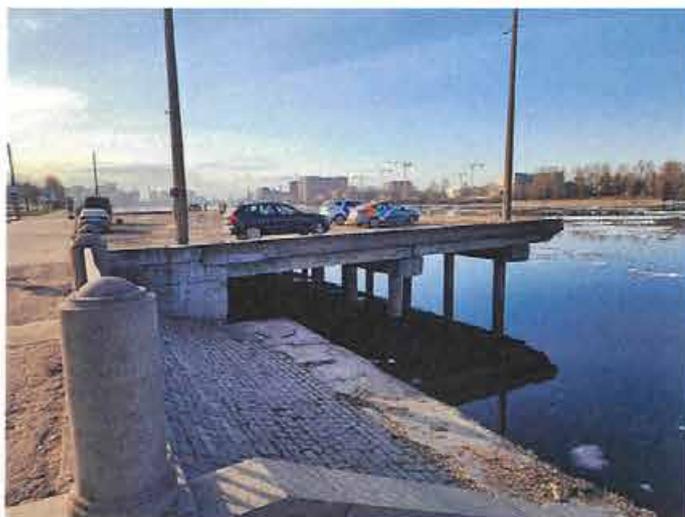
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:	V			
б) опоры (устои) моста, плотины:			V	
в) пролётное строение моста:			V	
г) водосбросная часть плотины:			V	
д) перильное ограждение:	V			
е) внешнее декоративное			V	

убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):				
ж) осветительная арматура:			V	
з) силовое ограждение:	V			
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:	V			
к) чаша (бассейн) фонтана:			V	
л) инженерное обеспечение:			V	
м) прочие конструктивные элементы:	V			
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):	V			
о) водный объект (пруд, канал, река, иной водоем или водоток)	V			
2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.				

## 2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



3



Представитель КГИОП

Любас А.Н.

Приложение № 12 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом  
берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста  
(участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу  
Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская  
набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай)  
ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной  
ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,  
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,  
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая справка

### VIII-XVI века

Первые упоминания о прибрежной юго-восточной части территории Невы встречаются в источниках начиная с VIII века. Земли, на которых располагается современный Невский район, принадлежали Новгородской республике и входили в состав одной из пяти ее административных областей — Водской пятины, простиравшейся от Ладожского озера до Финского залива.

Известия о первых населенных пунктах, располагавшихся на левом берегу Невы, датируются XVI в. В 1500 г. здесь существовала деревня Варягово. Ее название предположительно указывало на то, что поселение возникло здесь в качестве одного из пунктов торгового восточного пути викингов. Маршрут проходил вдоль северного побережья Финского залива до Выборга. Далее начинался водный путь через Карельский перешеек и реку Вуоксу в Ладогу. Позднее изменился маршрут водной части пути: с севера он доходил до устья Невы через Койвисто<sup>1</sup>, затем по Неве в Ладогу, а потом в реку Волхов и дальше на юг<sup>2</sup>.

Из-за выгодного географического положения невские берега были предметом неоднократных попыток завоеваний соседними государствами. Самым агрессивным претендентом на приневские земли являлось Шведское королевство.

Открытая борьба за эти земли Швецией началась в XIII веке. В 1240 году шведское войско под командованием Биргера вторглось на приневскую территорию и разбило свой лагерь в устье реки Ижоры. Первая попытка шведов закрепиться на берегах Невы закончилась сокрушительным поражением и блестящей победой князя Александра Невского в одноименной битве. Однако Шведское королевство не отказалось от претензий на русские земли.

В 1300 г. шведы вновь предприняли попытку завоевания приневских земель. В 1300 г. им удалось построить крепость Ландскора на мысу между Невой и Охтой, однако вскоре новгородцам удалось избавиться от вражеских войск на своей территории. Фортификационное сооружение было разрушено<sup>3</sup>.

В отечественной истории серия военных конфликтов между Швецией и Россией получила название «Русско-Шведские войны»<sup>4</sup>, которые продолжались вплоть до XIX века.

### XVII век

В 1610-1617 гг. прошла наиболее успешная для Швеции война с Россией. Ее итогом стало заключение Столбовского мирного договора. Русское правительство было вынуждено уступить города Ивангород, Ям, Копорье, Орешек, Корелу. К потерянным территориям относились и приневские земли. Таким образом, для российского государства был отрезан выход к Балтийскому морю.

В период принадлежности Шведской короне приневские земли вошли в состав области Ингерманландия. Здесь активно селились финны и шведы. Все образованные поселения были зафиксированы на генеральной карте провинции Ингерманландия, составленной Эриком Белингом в 1678 году (Илл.1)<sup>5</sup>.

### Левый берег Невы в XVII веке

В конце XVII в. на левом берегу Невы находились деревни, которые образовывали район Нижняя Нева. Территория района начиналась от современного моста Александра Невского

<sup>1</sup> Койвисто (с 1948 года – Приморск) — город (с 1940 года) в Выборгском районе Ленинградской области. Административный центр Приморского городского поселения. Город расположен на берегу Финского залива, в 75 км от Санкт-Петербурга и 48 км от Выборга.

<sup>2</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 13.

<sup>3</sup> Там же.

<sup>4</sup> Основные даты войн: 1495—1497, 1554—1557, 1570—1583, 1590—1595, 1610—1617, 1656—1658, 1700—1721, 1741—1743, 1788—1790, 1808—1809.

<sup>5</sup> Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная Эриком Белингом в 1678 году. Фрагмент. // Форум «Окрестности Петербурга». URL: [http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html).

и простиралась на юго-восток до границы города. Со стороны устья на западном берегу находились Ман(н)ула/Маннола и Вихтери/Вихтерова. В районе железнодорожного моста находилась деревня Хаапаса/Осинова. Невдалеке от современной станции метро Елизаровская располагалась деревня Каллиова и пустошь Новосёлок. С юга в границах современного парка им. Бабушкина с ней соседствовала деревня Виллола. В начале улицы Крупской находилась пустошь Кеппина. Около Володарского моста было поселение Мийккула. В окрестностях метро Пролетарская располагалась деревня Койкоси. Продолжением Койкоси на юге была деревня Йергина<sup>6</sup>.

Непосредственно рядом с устьем реки Невы находились участки, отведенные для охоты (Илл.2)<sup>7</sup>.

### **Правый берег Невы в XVII веке**

На правом берегу Невы напротив ее устья было устроено кирпичное производство<sup>8</sup>. В районе моста Володарского располагалась деревня Койвуси/Березова. Севернее Койвуси находилась деревня Таммикко/Дубок. В северной части населенного пункта располагалась пустошь Кругулитса. Здесь в 1630-х гг. был построен кирпичный сарай или кирпичный завод<sup>9</sup>.

Крупным центром промыслов и кустарного производства являлся город Ниеншанц на правом берегу реки Охты. В месте слияния рек Охты и Невы располагалась одноименная крепость<sup>10</sup>. В середине XVI в. городу принадлежал кабак, кирпичный сарай и огороды. С севера город граничил с усадьбой Кларла Мернера<sup>11</sup>.

Основными занятиями жителей деревень являлись земледелие и рыболовство. Места запруд и постановки тоней на Неве были четко распределены между разными деревнями<sup>12</sup>.

### **Левый берег Невы в XVIII веке**

Важным этапом в истории развития данной территории являлась Северная война (1700-1721). Во время военных действий невядалеке от этих мест был основан Санкт-Петербург. С развитием нового города начинается следующий этап в освоении берегов Невы.

Часть Приневской территории сформировалась в район, получивший название «Невская Застава». Само название произошло от пограничного пункта – заставы – расположенной, за комплексом Александро-Невской лавры в начале Архангелогородского тракта (с 1830-х гг. — Шлиссельбургский тракт, с 1952 г. входит в состав проспекта Обуховской обороны).

Одноэтажное здание располагалось на противоположном берегу реки Монастырки, невядалеке от впадения в Неву (Илл.3)<sup>13</sup>. Из-за местоположения застава получила название Невской. В середине XVIII в. заставу перенесли: она находилась «...вверх по Неве Реке, при Ямской Смоленской...»<sup>14</sup>. Несмотря на перенос заставы, название прочно закрепилось за всей территорией, располагавшейся южнее от городской границы<sup>15</sup>.

Во времена правления Петра I земли на левом берегу Невы стали делиться на участки, которые дарились людям из ближайшего окружения царя.

<sup>6</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 74-77.

<sup>7</sup> Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1698](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1698).

<sup>8</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 135.

<sup>9</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 87-89.

<sup>10</sup> Там же. С. 14.

<sup>11</sup> Там же. С. 15.

<sup>12</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 92.

<sup>13</sup> А. Ф. Зубов. Александро-Невский монастырь. 1716-1717. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p2.citywalls.ru/photo\\_182-186542.jpg?mt=1391889559](http://p2.citywalls.ru/photo_182-186542.jpg?mt=1391889559).

<sup>14</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/42600>.

<sup>15</sup> Там же.

Территория в юго-западной части левого берега Невы была подарена генерал-поручику А.И. Румянцеву. Новая усадьба получила название Мурзинка<sup>16</sup>.

В годы правления Елизаветы Петровны продолжилось образование земельных участков в Невской заставе для их раздачи приближенным. Так один из участков, в южной части Невской заставы был пожалован барону И.А. Черкасову. Уже после его смерти в 1758 г. усадьбу приобрел сенатор Б.А. Куракин<sup>17</sup>.

В годы правления Екатерины II (1762-1796) Невская застава превратилась в усадебную территорию и область творчества наиболее выдающихся архитекторов Екатерининской поры: Ивана Егоровича Старова и Николая Александровича Львова.

В 1770-е гг. императрица сделала царский подарок своему фавориту – всесильному князю Г.А. Потемкину. На территорию Невской заставы в 1777 г. Г.А. Потемкин перенес свой Стекольный завод, ранее располагавшийся в селе Назия на юго-восточном побережье Ладожского озера<sup>18</sup>. Заводские корпуса располагались вдоль нынешней Мельничной улицы. Жилая слобода для заводских рабочих, получившая название Стекланный городок, была устроена вдоль Шлиссельбургского тракта.

В 1780-е годы была образована усадьба дипломата, канцлера и губернского предводителя дворянства А.Б. Куракина. Исходя из своей принадлежности, усадьба получила название «Куракина дача».

Далее за усадьбой А.Б. Куракина находилось сразу несколько усадеб Вяземских: село Александровское, располагавшееся в районе современной станции метро Пролетарская,<sup>19</sup> и Мурзинка, приобретенная Вяземскими у Разумовских.

В годы правления Екатерины II село Александровское было выкуплено в казну. Во времена правления ее сына, Павла I (1796-1801), имение превратилось в бумагопрядильную мануфактуру. Большая часть построек при этом была уничтожена. На сайте, посвященном истории развития района Невская застава, был приведен отрывок с описанием села в конце XVIII века. Текст приведен ниже:

<sup>16</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/42600>.

<sup>17</sup> Сад "Куракина Дача". // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina.html>.

<sup>18</sup> Назия — деревня в Кировском районе Ленинградской области. Находится в административном подчинении Приладожского городского поселения.

Своё название населённый пункт получил от ранее расположенной здесь одноимённой крепости. Впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как деревня на усть Назьи в Егорьевском Лопьском погосте. На карте Ингерманландии А. И. Бергенгейма 1676 года упоминается как деревня Nasia.

В начале XVIII века в Назии располагались кожевенный и лесопильный заводы.

В следующем столетии на месте деревни существовало несколько населенных пунктов: села Верхнее и Нижнее Назья. Согласно карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта 1834 года, село Верхняя Назья состояло из 27 дворов, смежное с ним село Нижняя Назья из 77. Между ними располагалась усадьба помещика Фока и пильная мельница. Согласно подворной переписи 1882 года в селе Верхняя Назия проживали 45 семей пришлого населения; в селе Назия проживали 142 семьи пришлого населения.

С 1917 по 1923 год село Назия входило в состав Назийского сельсовета Путиловской волости Шлиссельбургского уезда, с 1924 года – в составе Ленинградского уезда, с февраля 1927 года – в составе Мгинской волости, с августа 1927 года – в составе Мгинского района, с 1954 года – в составе Путиловского сельсовета, с 1960 года – в составе Волховского района. В 1961 году население села Назия составляло 348 человек. С 1966 по 1973 год деревня Назия также находилась в подчинении Путиловского сельсовета Волховского района. В деревне находилась центральная усадьба рыболовецкого колхоза «Ладожский рыбак». По данным 1990 года деревня Назия числилась в административном подчинении Приладожского поселкового совета Кировского района. В 1997 году в деревне Назия Приладожского поссовета проживали 107 человек, в 2002 году — 303 человека.

В 2007 году в деревне Назия Приладожского ГП проживало 126 человек.

<sup>19</sup> В годы правления Елизаветы Петровны усадьба принадлежала одному из ее сподвижников – генерал-прокурору и генерал-фельдмаршалу князю Н.Ю. Трубецкому. Северо-западная часть земельного надела после смерти князя в 1767 г. отошла одной из его дочерей, Елене. Год спустя она вышла замуж за генерал-прокурора князя А.А. Вяземского. Таким образом, владельцем новообразованной усадьбы стал ее муж. Даже в названии имения – село Александровское – было закреплено его имя.

«Деревня состоит из каменных домов, расположенных по обеим сторонам большой дороги в два ряда. Она имеет прекрасную круглую каменную церковь, коей купол столбами, поддерживается, голландскую ветряную мельницу с 6 крыльями, знатный трактир, заводы сахарный и кожевенный... Знатный, в три этажа вышины господский дворец находится по левой стороне дороги, на левом берегу Невы и снабжен сделанным профессором Кольрейфом отводом молний. Перед дворцом есть сад замка со многими теплицами, оранжереей, подле одного находятся четыре для домоводства учрежденные строения, из коих каждое маленькую башню имеет. По правую сторону деревни и большой дороги есть плоский смешанный лес, имеющий около трех верст в окружности, сделанный весьма увеселяющим Аглинским садом и открытый летом публике для прогуливания... Подле дома есть небольшая мыза с хорошо выстроенными домами»<sup>20</sup>.

От всего комплекса в селе Александровском уцелели только Троицкий храм с колокольной, известные еще как «Кулич и пасха» (Илл.46)<sup>21</sup>.

Автором проекта храма с колокольной являлся арх. Н.А. Львов. Строительство осуществлялось с 1785 по 1787 гг.

История создания и описание храма содержится во многих работах, посвященных творчеству архитектора. Во многом исследователей привлекает архитектурная форма сооружений. В ряде монографий Троицкая церковь и колокольня сравнивается с работами известного французского арх. Клода Николя Леду<sup>22</sup>, в творчестве которого также встречались сооружения в форме геометрических фигур<sup>23</sup>.

Церковные постройки выделялись своей необычностью. Храм представлял собой ротонду с куполом, которая была окружена колоннадой римско-ионического ордера<sup>24</sup>. Колокольня была выполнена в виде пирамиды. По горизонтали ее стены акцентировались профилированной тягой, которая соответствовала делению ее внутреннего пространства на этажи. В уровне первого этажа располагалось помещение для Крещения, в уровне второго – звонница.

Юго-западнее села Александровское находилась Мурзинка. С южной стороны территория ограничивалась рекой Мурзинкой, с северной – прорытым ручьем, который каскадом проходил в Неву (Илл.8)<sup>25</sup>.

При новых владельцах в Мурзинке была построена летняя резиденция. Одноэтажный господский дом с мезонином и бельведером располагался на возвышении на берегу Невы. Перед резиденцией был распланирован полукруглый партер, широко раскрывавшийся в сторону реки.

<sup>20</sup> Село Александровское. // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/aleksandr.html>.

<sup>21</sup> Церковь Троицы Живоначальной (Кулич и Пасха). 1970-1980. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/b/0/s/b0swh642efy7xe6zuu.jpg](https://pastvu.com/_p/a/b/0/s/b0swh642efy7xe6zuu.jpg).

<sup>22</sup> **Клод-Николя Леду** (1736 — 1806) — мастер архитектуры французского классицизма. Окончил Коллеж де Бове, обучение в котором спонсировало ему Аббатство Саснаж. Выйдя из колледжа в 17 лет, он устроился на работу гравером, но четыре года спустя начал изучать архитектуру под руководством Жака-Франсуа Блонделя.

В 1760-е и начале 1770-х годов К.Н. Леду спроектировал для французской знати изящные городские особняки. В 1771—1773 годах при возведении театра в Безансоне обратился к архитектуре греческого Пестума, заменив иерархические ложи «народным» амфитеатром. В 1785-1789 годах возвёл вокруг Парижа пятьдесят таможенных застав, из которых сохранилось только четыре, внушительные геометрические объёмы которых предвещали эстетику ампира.

В последнее десятилетие жизни Леду практически не строил, сосредоточившись на разработке малопрактичных, визионерских замыслов «идеального города» в Шо.

<sup>23</sup> Яковлев А.Н. Н.А. Львов. М., 2017. С. 61.

<sup>24</sup> Там же. С. 57.

<sup>25</sup> Усадьба Мурзинка. Вид со стороны Невы. 1820-е. //Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_38-39847.jpg?mt=1273625807](http://p3.citywalls.ru/photo_38-39847.jpg?mt=1273625807).

Со стороны Шлиссельбургского тракта, на парадном дворе, был устроен круглый партер. При помощи ограды усадебный дом соединялся с хозяйственными флигелями службы (Илл.9)<sup>26</sup>.

Сеть тропинок окутывала холмы зеленой усадебной территории. Здесь среди усадебных построек выделялись беседка-ротонда и одноэтажный павильон, акцентированный апсидой с колоннами и завершающийся бельведером с венчающим его шпилем (Илл.10)<sup>27</sup>.

Все образованные усадьбы вместе со своими границами и условным обозначением построек были изображены на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. (Илл.5)<sup>28</sup>.

Наравне с усадебным развитием на территории Невской заставы стали возникать промышленные центры.

Начало развития Невской заставы как одного из промышленных центров города было положено Петром I, когда здесь появились кирпичные заводы. Рядом с производством возникла слобода для нанятых рабочих.

В годы правления Елизаветы Петровны в 1744 г. юго-восточнее кирпичного завода была построена первая фабрика по производству фарфора. Сведения по структуре и план предприятия были обнаружены в книге «Императорский фарфоровый завод. 1744-1904»<sup>29</sup> Здесь же был опубликован план фабрики за 1759 г. (Илл.4)<sup>30</sup>. Описание плана было следующим: «Отведенный для фабрики участок был расположен в углу, образуемом р. Невой и ручьем, впадающим в Неву сзади фарфоровской церкви...Впереди было расположено два каменных дома, вероятно для начальства и деревянный дом для живописцев; во дворе по обе руки: лаборатория, горны (малые), склады, службы; дальше вглубь, около ручья: помещения для машин и для белой палаты, кладовая первого обжига, большая обжигальная печь, капсульная печь, кузница и др. здания»<sup>31</sup>.

Следующий этап строительства заводских корпусов выпал на время правления Екатерины II. В 1780-е гг. Семен Прокофьевич Берников построил поочередно два двухэтажных заводских корпуса, выходящих на Шлиссельбургский проспект (Илл.37)<sup>32</sup>. В новых корпусах располагались контора, живописная палата, лаборатория, магазин, модельная мастерская, скульптурное, токарное и резное отделения<sup>33</sup>.

За заводом на большой площади были построены здания лабораторий, горнов, служб, складов и кладовых, печей для обжига, лазарет, училище и дома для рабочих. В итоге, к 1787 году завод состоял из пяти частей: машинный отдел, где обрабатывали сырье; модельмейстерская палата (токарное, резное и скульптурное отделения); горновая палата (обжиг, глазурование, изготовление капсулей, в которых обжигается фарфор); живописная палата; лаборатория, где готовили краски и стояли муфельные печи для обжига уже готовых расписанных изделий<sup>34</sup>. Фабричные корпуса, фасады которых были обращены на участок

<sup>26</sup> Усадьба Мурзинка. Курдонер. 1820-е. //Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_38-39847.jpg?mt=1273625807](http://p3.citywalls.ru/photo_38-39847.jpg?mt=1273625807).

<sup>27</sup> Усадьба Мурзинка. Парк. 1820-е. //Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_38-39848.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_38-39848.jpg?mt=1273625807).

<sup>28</sup> Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792).

<sup>29</sup> Императорский фарфоровый завод. 1744-1904. СПб., 1906.

<sup>30</sup> План зданий Императорского фарфорового завода. 1759. // Императорский фарфоровый завод. 1744-1904. СПб., 1906. С. 33.

<sup>31</sup> Императорский фарфоровый завод. 1744-1904. СПб., 1906. С. 35.

<sup>32</sup> Императорский фарфоровый завод. Лицевой корпус. 1913-1917. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_264-270967.jpg?mt=1483983982](http://p3.citywalls.ru/photo_264-270967.jpg?mt=1483983982).

<sup>33</sup> Голлербах Э. Рабочие государственного фарфорового завода. // Русский художественный фарфор. Сборник под ред. Э. Голлербаха и М. Фармаковского. Л., 1924. С. 149.

<sup>34</sup> Императорский фарфоровый завод во второй половине XVIII - начале XX века. // Сайт «Фарфоровые заводы России».URL:

[http://www.nivasposad.ru/school/homepages/all\\_arhiv/2001/russian\\_art/farfor/empreror\\_z.htm](http://www.nivasposad.ru/school/homepages/all_arhiv/2001/russian_art/farfor/empreror_z.htm).

Шлиссельбургского тракта, были запечатлены на одной из картин шведского художника Бенджамина Патерсена (Илл.6)<sup>35</sup>.

С расширением территории фабрики увеличивалось число рабочих, которое было необходимо для производства фарфоровых изделий. Начиная с 1744 г. все мастера селились в слободе при бывших кирпичных заводах. Вместе с фабрикой расширялась территория села. К концу века село превратилось в фарфоровую слободу. Район был ограничен современными Фарфоровой и Ивановской улицами. В центральной части Фарфоровой слободы находилось кладбище, которое называлось Фарфоровским, или Спасо-Преображенским - по имени центрального кладбищенского храма 1731-1734 гг. постройки.

На сегодняшний день от Фарфоровского завода и его рабочего села сохранились названия улиц рабочей слободки, которые пошли от цехов и заводов: Глазурная, Глиняная, Стеклянная, Фаянсовая, Хрустальная улицы и Зеркальный переулок, а также Слободская улица.

Еще одним крупным предприятием, расположенным в районе Невской заставы, являлся стекольный завод Г.А. Потемкина. Заводские строения размещались вдоль нынешней Мельничной улицы, жилая слобода – по Шлиссельбургскому тракту в сторону села Смоленского. Здесь были своя школа, лавка, трактир. Завод представлял собой два отделения. В одном было сосредоточено производство аптечной посуды, в другом производство хрусталя. После смерти Г.А. Потемкина завод перешел в ведомство казны и получил статус Императорского.

#### **Правый берег Невы в XVIII веке**

Участок со шведским кирпичным производством в 1714 г. был подарен императором Александром-Невской лавре. Монахи продолжали здесь развивать изготовление кирпича до 1732 г., а также основали скотный двор. Затем залежи глины были обнаружены на территориях в непосредственной близости от монастыря. Кирпичное производство на противоположном берегу остановилось. Прекратил свое существование и скотный двор<sup>36</sup>.

В декабре 1723 г. был издан указ Петра I «Об отмежевании Санкт-Петербургским ямщикам земель от Невского монастыря». С того времени стали возникать ямские слободы по левому берегу Невы. Однако часть жителей решила обосноваться рядом с территорией Лавры на правом берегу реки. В итоге образовалась деревня, получившая название «Клочки». Петербургские исследователи выделяют две версии происхождения названия населенного пункта. Первая версия гласит, что название «Клочки» произошло от того, что часть семей «откололась» от основных слобод. Согласно второй версии, название произошло от небольших размеров земельных наделов поселенцев, в буквальном смысле напоминающие клочки<sup>37</sup>.

Деревня Клочки являлась единственным участком на правом берегу Невы, принадлежавшим вплоть до 1917 г. Палате (позднее – Министерству) государственных имуществ<sup>38</sup>.

#### **Левый берег Невы в XIX веке**

Новое столетие сместило акцент в развитии левого берега приневских земель на развитие промышленного строительства.

Продолжалось развитие заводов и фабрик, которые возникли здесь в предыдущую эпоху. В первой половине XIX века внимание было обращено на территорию Императорского фарфорового завода.

Стараниями управляющего заводом Д.А. Гурьева на территории завода было построено училище для детей рабочих фарфорового завода. При нем был осуществлен ряд незначительных

<sup>35</sup> Б. Патерсен. Вид окраины Петербурга у фарфорового завода. 1799. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_373-382757.jpg?mt=1550083473](http://p1.citywalls.ru/photo_373-382757.jpg?mt=1550083473).

<sup>36</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 135.

<sup>37</sup> Там же. С. 142.

<sup>38</sup> Там же.

перестроек в 1803, 1804 и 1805 гг. (две последние даты были связаны с проектами арх. Руски). Помимо этого, в 1812 г. на территории завода было построено двухэтажное здание для нового горна<sup>39</sup>.

В начале века внимание было обращено на развитие села Фарфорового завода. В 1804 г. его территория увеличилась благодаря одобрению императором Александром I присоединения части земли дачи Невских кирпичных заводов для ее застройки домами рабочих. Деревянная набережная Невы в селе Фарфорового завода обустраивалась только напротив заводских зданий.

В годы правления Николая I (1825-1855) на территории завода продолжались перестройки. В 1833-1834 гг. было построено три каменных корпуса, хозяйственные сараи с навесами, был перестроен дом директора<sup>40</sup>. В 1838 г. на территории фабрики были построены заводы и еще ряд зданий<sup>41</sup>.

Территория завода также расширялась. В 1837 г. в состав предприятия вошел гончарный завод, принадлежавший с 1816 г. Невским кирпичным заводам. На базе нового предприятия завод был преобразован в гончарное и фаянсовые отделения<sup>42</sup>. Отделения просуществовали до 1839 г., когда с разрешения императора их корпуса были проданы, а земля была передана под аренду.

В середине века с 1853 по 1856 гг. были построены здание для паровой машины и флигель для нового горна. В 1855-1857 гг. было капитально отремонтировано главное здание завода, построенное еще в екатерининскую эпоху<sup>43</sup>.

Во второй половине столетия территория завода несколько подсократилась. В 1862 г. участок бывшего гончарного и фаянсового отделений был продан Спасской бумагопрядильной мануфактуре<sup>44</sup>.

В 1884-1894 гг. на заводе был осуществлен ремонт главного и других служебных корпусов, был обустроен заводской двор<sup>45</sup>. Для обеспечения рабочих жильем территория завода снова увеличилась. На новых земельных участках были построены казармы.

К концу XIX века Императорский Стекольный завод перестал самоокупаться. В 1890 г. было решено прекратить его самостоятельное существование и включить в виде одного цеха в Императорский Фарфоровый завод.

За Фарфоровым заводом в XIX - начале XX века располагалась деревня Щемиловка. В начале XX в. этот населенный пункт был крайне слабо развит в плане инфраструктуры и жилого строительства: здесь располагались грязные пустыри и свалки.

XIX век отметился не только развитием существующих предприятий на территории приневских земель. Здесь в течение столетия возникло несколько крупных предприятий разного профиля. Некоторые из них функционируют и по сей день.

В 1826 году на седьмой версте Шлиссельбургского тракта<sup>46</sup> заработал Александровский литейный завод, производство которого было перенесено с Петергофской дороги после разрушительного наводнения 1824 г. Предприятие специализировалось на изготовлении паровых машин для мануфактур Санкт-Петербурга, оборудования для военного и морского ведомств, а также гирь и безменов для министерства финансов.

Первые корпуса завода построены по «образцовому проекту», разработанному архитекторами А. И. Постниковым, В.П. Стасовым и инженером М. Е. Кларком. Лицевые

<sup>39</sup> Императорский фарфоровый завод. СПб. 1906. С. 125.

<sup>40</sup> Императорский фарфоровый завод. СПб. 1906. С. 169.

<sup>41</sup> Там же. С. 170.

<sup>42</sup> Там же. С. 180.

<sup>43</sup> Там же. С. 224.

<sup>44</sup> Там же.

<sup>45</sup> Там же. С. 272.

<sup>46</sup> Верста — русская единица измерения расстояния, равная 1,07 км. В данном случае расстояние составляет 7,47 км.

корпуса были оформлены фронтонами и пилястрами простого ордера. Их фасады были прорезаны большими арочными окнами<sup>47</sup>.

В 1844 г. завод передан в Главное Управление Путей Сообщения и получил название Александровский Главный чугунолитейный завод Санкт-Петербургско - Московской железной дороги. К этому моменту завод занимал огромную территорию от Невы до железной дороги. В корпусах, расположенных ближе к Неве, делали паровозы. Для изготовления вагонов в упомянутом году были построены новые корпуса по проекту архитектора И. Шапошникова и инженера путей сообщения Ф. Ясинского за нынешней улицей Седова. Предприятие было поделено на две части: Александровский механический завод, и Главные вагонные мастерские.

В конце столетия территория заводов была дополнена постройками водонапорной башни (1891-1893, арх. Г. В. Войневич, инж. Ф. С. Ясинский), котельной мастерской, кузницы, электрической станции с дымовой трубой и колесной мастерской (все в 1890-х гг. по проектам арх. И. И. Шапошникова и инж. Ф. С. Ясинского, последний еще совместно с инж. А. А. Клевцинским).

В 1894 г. Александровский завод вместе с Николаевской железной дорогой был выкуплен в казну и поступил в ведение Министерства путей сообщения<sup>48</sup>.

Некоторые новые промышленные предприятия возникали на усадебных территориях, сформированных в XVIII в. Именно таким образом началась деятельность Александровской Бумагопрядильной мануфактуры на территории бывшего имения Вяземских «Село Александровское».

Мануфактура была названа в честь старшего сына правителя, великого князя Александра Павловича<sup>49</sup>. В течение последующего десятилетия, с 1800 по 1810 гг., были возведены основные корпуса предприятия по проекту архитекторов А. Н. Рокова и А. Я. Вильсона. В 1816 г. промышленный ансамбль был дополнен церковью св. Благоверного князя Александра Невского.

Сгруппированные производственные корпуса образовывали квадраты с системой внутренних дворов: парадный двор с церковью Александра Невского, "магазин" и караульным двором, старый двор с прядильным корпусом и воспитательным домом. Ближе к Шлиссельбургскому тракту располагалась жилая застройка, представленная участками с домами и зелеными дворами.

Сами корпуса были 4-5 этажными. Корпуса являлись образцами нового типа промышленного здания с ячейково-зальной организацией внутреннего пространства, образованного конструктивной системой, состоящей из чугунных колонн и балок<sup>50</sup>.

Предприятие было передано в ведение Воспитательного дома под покровительство императрицы Марии Фёдоровны, так как на производстве трудились воспитанники именно этого учреждения. В основном, продукция мануфактуры была представлена полотнами, салфетками, скатертями, парусинами для кораблей.

В 1819 году на территории Александровской мануфактуры была открыта отдельная Карточная фабрика, которая стала монопольным производителем игральные карты в Императорской России<sup>51</sup>.

<sup>47</sup> Шерих. Д. Ю. Невская застава. М., 2006.

<sup>48</sup> Там же.

<sup>49</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/42491>.

<sup>50</sup> Памятники спальных районов: Обуховский сталелитейный завод (бывшая Александровская мануфактура). 23.05.2019. // Сайт «Градозащитный Петербург». URL: <https://protect812.com/2019/05/23/obuhovskii-staleliteinii-zavod>.

<sup>51</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/42491>.

Из-за развития частных предприятий в прядильном производстве и возрастания конкуренции в начале 1860-х гг. мануфактура оказалась в кризисном положении. В 1863 году Александровская мануфактура была закрыта.

Из всех отделений мануфактуры уцелела только карточная фабрика. В 1867 г. по проекту архитектора Г. Х. Штегемана на ее территории развернулось строительство главного производственного комплекса и кузницы с дымовой трубой. Новое трехэтажное здание было выполнено из красного лицевого кирпича в характерном промышленном стиле. Лицевой фасад, акцентированный тремя ризалитами с небольшой башенкой в центре, был обращен к Неве.

В 1890-е гг. состав корпусов фабрики был расширен. По проекту гражданского инженера В. В. Николая были возведены небольшие хозяйственные пристройки к главному корпусу. Слегка под углом к основному зданию расположились заводууправление и жилой дом для служащих, фасады которых также были обращены на Неву. В глубине участка расположились ремонтно-механический цех и складские корпуса<sup>52</sup>.

После закрытия Александровской мануфактуры ее территория отошла под строительство корпусов Обуховского завода.

Предприятие было основано в 1863 г. товариществом П. М. Обухова, Г. С. Кудрявцева и Н. И. Путилова и Морским министерством для производства высококачественной тигельной стали по способу, разработанному П.М. Обуховым. В проектировании завода принимали участие архитекторы Р. Р. Генрихсен и Ф. Ф. Лумберг.

Многие постройки Александровской мануфактуры были сохранены и вошли в состав Обуховского сталелитейного завода (Илл.23)<sup>53</sup>. Строились новые корпуса, среди которых станочная, торпедно-минная, орудийная, башенная и другие мастерские. В 1897 г. по проекту гражд. инж. Ф. Ф. Лумберга была построена больница в кирпичном стиле (Илл.24)<sup>54</sup>.

Архитектурно-художественное решение построек было выполнено в характерном для конца XIX века кирпичном стиле. Производственные корпуса выделялись массивными неоштукатуренными стенами и кирпичным декором. Внутри постройки имели обширные, хорошо освещенные внутренние пространства, перекрытые легкими металлическими конструкциями, остекленные кровли, фонари верхнего света, большие окна-витражи.

За короткий срок завод стал одним из ведущих предприятий в области металлургического производства.

В середине XIX в. промышленный центр левого берега Невы пополнился еще одним крупным предприятием – Невским железноделательным, механическим и корабельным заводом.

История предприятия началась в 1857 г., когда генерал-майор П. Ф. Семянников и подполковник В. А. Полетика приобрели участок Брандта на 6-й версте по Шлиссельбургской дороге<sup>55</sup>. На момент приобретения на участке находился завод, устроенный арендатором И. Томсоном.

Часть зданий завода И. Томсона была реконструирована под новые цели. В береговой части рассматриваемой территории были построены новые производственные корпуса. У Невы

<sup>52</sup> Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2005.

<sup>53</sup> План Обуховского сталелитейного завода. 1887. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_223-228895.jpg?mt=144139493](http://p3.citywalls.ru/photo_223-228895.jpg?mt=144139493).

<sup>54</sup> Здание больницы и амбулатории Обуховского сталелитейного завода. 1898-1899. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_183-188101.jpg?mt=1392507222](http://p1.citywalls.ru/photo_183-188101.jpg?mt=1392507222).

<sup>55</sup> До середины XIX в. на участке Брандта тоже существовало производство – чугунолитейный завод, основанный Великобританским подданным Юзом. В марте 1856 г. его соотечественник Иосиф Томсон получил дозволение «производить по механическим заводам работы». На участке, арендуемом Томсоном, находились каменный надворный дом для чугунолитейного производства и каменное надворное крытое железом строение для меднолитейного производства, к которым примыкало небольшое каменное здание для паровой машины. Также на участке располагалось каменное надворное 3-этажное строение для механического производства, несколько складских построек, два деревянных флигеля для помещения котельной и машинной мастерских и два деревянных флигеля, в одном из которых находилась квартира заводчика, а в другом – квартиры мастеровых и контора.

появились три крытых эллинга, размеры которых позволяли строить по два крупнотоннажных судна<sup>56</sup>.

В 1860-х гг. на заводском участке было возведено одноэтажное кирпичное здание прокатной и сталелитейной мастерской по проекту архитектора Р.Р. Генрихсена.

В 1870 г. для строительства новых мастерских у того же Брандта был выкуплен большой участок земли на противоположной стороне Шлиссельбургского проспекта<sup>57</sup>. Теперь завод занимал площадь в 75 тыс. кв. саж. В 1870-1880-е гг. на приобретенном участке было возведено также здание Главной конторы (заводоуправления) – кирпичное строение, вытянутое вдоль Шлиссельбургского проспекта. В нем разместились контора, чертежная и квартиры служащих<sup>58</sup>.

В начале 1870-х гг. производство набирало обороты: на нем было занято более 2000 рабочих; мастеров, техников, специалистов паровозного дела приглашали из Германии и Австрии. Завод выпускал разнообразную продукцию: листовое и сортовое железо, чугунные отливки, военные и коммерческие суда, паровые машины и котлы, подъемные краны и паровозы. Мастерские предприятия приводились в движение одиннадцатью постоянными паровыми машинами и четырьмя локомотивами<sup>59</sup>.

В 1874 г., после смерти П. Ф. Семянникова, в зоне ответственности которого находилось большинство управленческих задач, положение Невского завода значительно осложнилось. Некоторое время на протяжении русско-турецкой войны (1877-1878) завод еще был обеспечен заказами на корабли для военного флота и паровозы для Южной железной дороги, направленной к турецкой границе. Однако в начале 1880-х гг. из-за жесткой конкуренции прекратился спрос на паровозы. В 1884 г. завод был закрыт на 4 месяца, затем вновь открыт, но выполнял лишь мелкие заказы. В 1887 г., после смерти В. А. Полетики, предприятие было объявлено банкротом и выставлено на аукцион. С торгов завод приобрел инженер Валериан Андреевич Титов<sup>60</sup>.

К 1890 г. на территории завода по обеим сторонам Шлиссельбургского проспекта (шоссе) находилось около 70 зданий и сооружений, деревянных и каменных, в числе которых были здание заводууправления, мастерские различного назначения, эллинги, кузница, заводская лавка, жилые дома для рабочих и школа. К югу от территории завода находились сельскохозяйственные земли крестьян Смоленской Ямской слободы. С юго-востока к заводской территории примыкали владение Варгунина (береговая часть) и земля Химического завода (дворовая часть), с северо-запада – земля Лейб-гвардии Казачьего Его Величества полка.

В 1890-1900 гг. разворачивается реконструкция старых и строительство новых корпусов. В период между 1890-1900 гг. к прокатной мастерской пристраивались сооружения разного производственного назначения. В 1892 г. к северо-западному фасаду было пристроено помещение для 1-й и 2-й мартеновских печей сталелитейной мастерской<sup>61</sup>. В период между 1890 и 1898 гг. были пристроены глиномятка, здание генераторов 1-й и 2-й мартеновских печей. В 1897 г. к прокатной мастерской пристроен корпус для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов.

Помимо этого, на территории завода появились новые постройки. В 1895 г. сооружены кузница при котельной мастерской (вместо старой), деревянный барак для больницы на 27 коек, мясное отделение заводской лавки и кладовых, мастерская для кузнечных работ и клепки баков, малярная мастерская, эллинг на 4 миноносца, баковая мастерская с кузницей. В 1896 г. возводятся сарай для пожарного обоза, новая чугунолитейная мастерская, чугуно- и меднолитейная мастерская, сарай со стойлами для хранения котельного железа, 2-этажный

<sup>56</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 1-2, 12-15.

<sup>57</sup> К этому времени здесь находились ткацкая и шелковая фабрики.

<sup>58</sup> РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

<sup>59</sup> РГИА. Ф. 83. Оп. 1. Д. 357. Л. 5-6.

<sup>60</sup> РГИА. Ф. 626. Оп. 1. Д. 474;

ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 20.

<sup>61</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84. Лл. 50-50об, 76-103.

жилой дом для квартир служащих завода, пристройка к медницкой мастерской. В 1898 г. построены сборная мастерская для мостовых работ, деревянная пристройки для посадки паровозных угольников при малярной мастерской, пароходо-механическая и обшивочная-малярная мастерские, эллинг, гидравлическая, клепальная и штамповочная мастерская, здание для котельных и металлостроительных работ, хирургическое отделение больницы, прачечная, ледник, покойница, здания амбулаторного и терапевтического отделений. В 1899 г. – здание 3-й мартеновской печи, новая корабельная мастерская, болторезная и пробная мастерские, а также различные склады и сараи. Также проводилось благоустройство территории завода, в том числе, и озеленение участков. Разбивка садилов осуществлялась как в береговой, так и в дворовой части завода.

Вокруг здания прокатной мастерской появляется несколько пристроек: в период между 1890 и 1898 гг. были пристроены обширное помещение 1-й и 2-й мартеновских печей сталелитейной мастерской, глиномятка с конторой, здание генераторов 1-й и 2-й мартеновских печей, контора прокатной мастерской, правильная мастерская, кузнечное отделение при бессемере, помещение ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов.

Помимо промышленных предприятий на рассматриваемой территории возникло благотворительное учреждение. В 1801 г. поместье А.Б. Куракина было приобретено в казну с последующей ее передачей в распоряжение Ведомства императрицы Марии Федоровны. На территории бывшей дачи по проекту архитектора Д. Квадри был построен каменный двухэтажный дом для размещения богадельни. Спустя некоторое время здесь была построена деревянная дача воспитательного дома, воспитанники которого работали на Александровской мануфактуре<sup>62</sup>. Центральная часть лицевого фасада дома была акцентирована четырехколонным портиком ионического ордера с треугольным фронтоном (Илл.20)<sup>63</sup>.

В 1837 году территорию и все постройки Куракиной дачи передали отделению для малолетних воспитанников Николаевского сиротского института. Постройки, находившиеся на тот момент в пределах Куракиной дачи, были запечатлены на плане 1830-х гг. (Илл.12)<sup>64</sup>.

Старые усадебные постройки не могли удовлетворить всем нуждам новых заведений. В 1845-1848 гг. для малолетних воспитанников Николаевского сиротского института построили флигели по сторонам каменного дома в северо-восточной части Куракиной дачи для размещения кухни, пекарни, прачечных, аптеки и квартир для служащих. Были возведены дом для начальницы и лазарет в юго-западной части бывшего поместья.

В 1858 г. садовым мастером Иоахимом Альвардтом была проведена перепланировка сада.

В 1868-1870-х гг. каменный корпус в юго-восточной части дачи был полностью перестроен и увеличен по проекту архитектора И. Е. Иогансона. Новое здание протянулось на сто метров. Здесь располагались классы, спальни, квартиры служащих, гимнастический и рекреационный залы. В правом крыле нового корпуса была устроена церковь св. благоверного князя Александра Невского.

В северо-восточной части северного берега Козлова ручья были построены деревянные службы: конюшни, казармы, коровник, псарня, дом садовника; были разведены парники и оранжереи, разбиты огороды.

В 1869 г. Куракина дача была переименована в Александровскую. Парк сохранился до сих пор.

<sup>62</sup> Шерих. Д. Ю. Невская застава. М., 2006. С. 259-261.

<sup>63</sup> Куракина дача. Главный дом. До 1886 г. // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina2.jpg>.

<sup>64</sup> План деревни Лесная и дачи для воспитанников мануфактуры, купленных у князя А. Б. Куракина. 1830-е. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_183-188071.jpg?mt=1392500646](http://p3.citywalls.ru/photo_183-188071.jpg?mt=1392500646).

Некоторые усадьбы уцелели, но в течение XIX века их территории изменялись. Именно такая участь постигла имение Мурзинка. В 1857 г. часть Мурзинки была продана находившейся рядом Александровской мануфактуре. На проданном участке были только дровяной лес, кустарник, огороды и покосы<sup>65</sup>.

В 1882 г. единственным владельцем поместья стал Антон Степанович Апраксин. Спустя десятилетие Мурзинка перешла в собственность его вдове, Марии Дмитриевне, урожденной Рахмановой, и их сыну Степану Антоновичу. В завещании было указано, что еще в 1882 г. А.С. Апраксин пожертвовал 12 десятин земли своей усадьбы в Мурзинке ведомству императрицы Марии Федоровны для устройства благотворительного заведения. Воля покойного была исполнена в 1900 г. На выделенном участке было образовано Мариинское училище глухонемых. В состав заведения входили школа, ферма, мастерские и церковь святого Филиппа, выполненная по проекту архитектора И. П. Претро.

Сад в имении Мурзинка, расположенный между Невой и Шлиссельбургским трактом, при новых владельцах получил название Апраксин. Он сохранился до сих пор, но уже под другим названием<sup>66</sup>.

Промышленное и жилое строительство способствовало появлению новых улиц и набережных. Так, на планах Санкт-Петербурга 1880-х гг. появляется Перевозная набережная (Илл.19)<sup>67</sup>. Набережная является единственной в городе, которая начиналась из тупика и тупиком завершалась. Ее название произошло от пристани, с которой осуществлялся перевоз на правый берег Невы<sup>68</sup>.

Изначально сформировалась юго-восточная часть набережной. Ее окончательное формирование завершилось в 1894 г.<sup>69</sup> Набережная быстро застраивалась жилыми домами разной этажности. Основными строительными материалами были кирпич и дерево. Жилую застройку разбавлял Невский гвоздильный завод Товарищества «Невский гвоздильный завод Петра Аристова», построенный в 1896 г.

### **Правый берег Невы в XIX веке**

В новом столетии продолжилось развитие правого берега Невы. В это время территория участка лавры использовалась под сенокос. В 1820 г. здесь развернулось строительство Загородного архиерейского дома – Киновии<sup>70</sup>. Одновременно со строительством дома была сооружена деревянная церковь Всех святых (Илл.35)<sup>71</sup>.

В 1840-х гг. на территории киновии по проекту архитектора А.З. Комарова была построена колокольня (Илл.43)<sup>72</sup>, в середине десятилетия здесь появились каменные здания

<sup>65</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/42491>.

<sup>66</sup> В 1920-е гг. Апраксин сад получил свое современное название Спартак.

<sup>67</sup> План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert).

<sup>68</sup> Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М., 2010. // Портал «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/44817>.

<sup>69</sup> Там же.

<sup>70</sup> Киновия или Ценобий — христианская монашеская коммуна, монастырь общежитского устава, одна из двух (наряду с отшельничеством) форм организации монашества на начальном историческом этапе. Всё необходимое в киновии — еду, одежду, обувь и прочее — монахи получали от монастыря. Труд монахов киновии безвозмезден, результаты труда полностью принадлежат монастырю. Все монахи киновии (вплоть до настоятеля) не имеют права собственности и личного имущества, а, следовательно, прав дарения, наследования и так далее. Настоятель киновии назывался киновиярх.

<sup>71</sup> Внешний вид деревянной церкви всех святых в киновии. 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 16649.

<sup>72</sup> Вид части набережной Правого берега Невы у бывшей Киновии Александрово-Невской лавры. 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 68022.

келий, выполненные по проекту архитектора А.П. Гемилиана (Илл.49)<sup>73</sup>. Все постройки были спонсированы купцом Ф.Ф. Набилковым<sup>74</sup>.

В 1848 г. на правом берегу Невы возникло Киновеевское кладбище. Изначально на его территории хранили монахов и жителей соседних деревень. Спустя некоторое время на кладбище начали хранить жителей «заречного» Петербурга. В середине столетия сюда перенесли деревянную церковь из киновии<sup>75</sup>.

В 1862-1868 гг. в киновии был построен каменный Троицкий собор (Илл.26)<sup>76</sup>.

В 1870-х гг. на правом берегу Невы возникают предприятия. В 1876 г. Киновиевский ультрамариновый завод доктора Г. И. Веге. Завод стал первым и единственным ультрамариновым заводом в России<sup>77</sup>.

В XIX веке на правом берегу Невы активно развивалось дачное строительство. Их большая часть была сосредоточена вокруг территории Киновии. Дачников привлекала сама местность берега с живописной тенистой рощей, за которой тянулись поля и леса<sup>78</sup>.

Самой известной дачей стала Сосновка, принадлежавшая полковнику А. И. Чернову.

В 1889 г. А.И. Чернов выкупил эти земли с сосновым бором у наследников ученого-востоковеда Керопе Патканова<sup>79</sup>.

В 1891-1893 гг. по проекту архитекторов А. И. фон Гогена и А. И. Кузнецова для нового владельца был построен особняк. Здание акцентировалось шатровыми башенками, расположенные на разных уровнях. Такой прием в расположении архитектурных форм придал композиции всего дома динамичности. Цокольный этаж был выполнен в европейских традициях и напоминал о средневековом охотничьем замке, что, в частности, и свидетельствовало об эклектичности постройки<sup>80</sup>.

Усадебный дом (Илл.39)<sup>81</sup> утопал в зелени громадного парка, местами переходящего в сосновый бор, что было отражено в названии дачи. Территория была покрыта большим количеством искусственных и естественных прудов с островками с расположенными на них беседками<sup>82</sup>.

### **Левый берег Невы в XX веке (до 1917 года)**

В начале XX в. в районе Невская застава появился крупный научный центр – психоневрологический институт<sup>83</sup>. Весь комплекс для института был построен в стиле неоклассицизма в 1910-1913 гг. (Илл.32-33)<sup>84</sup>.

Другой крупной постройкой начала XX в. в Невской заставе является Финляндский железнодорожный мост, построенный в 1910–1913 гг.<sup>85</sup>.

<sup>73</sup> Общий вид здания по Октябрьской набережной, 20. Автор: К.В. Овчинников. 24 апреля 1988 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 220764.

<sup>74</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 135.

<sup>75</sup> Там же. С. 137-138.

<sup>76</sup> Церковь Пресвятой Троицы в киновии Александро-Невской лавры. 1900-1914 гг. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg](https://pastvu.com/_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg). Дата обращения: 26.08.2021 г.

<sup>77</sup> Валдин В. По Правому берегу. С. 3. // Газета "Вечерний Ленинград". № 190 (19480) от 19 августа 1991 г.

<sup>78</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 137.

<sup>79</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/42666>.

<sup>80</sup> Кутумов С. Терем строгого режима. // Сайт газеты «Коммерсант». URL: <https://www.kommersant.ru/doc/2804658>.

<sup>81</sup> Загородный дом генерала А. И. Чернова. 1900-1917. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/a/c/4/ac470bdf62e2ce18bc2f8c715025cc59.jpg](https://pastvu.com/_p/a/a/c/4/ac470bdf62e2ce18bc2f8c715025cc59.jpg).

<sup>82</sup> Столица и усадьба. 1915. №25. С. 27.

<sup>83</sup> В 1925 г. институт был переименован в честь крупного отечественного ученого В. М. Бехтерева.

<sup>84</sup> Главное здание Психоневрологического института. Снимок начала XX в. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p2.citywalls.ru/photo\\_53-55258.jpg?mt=1285361536](http://p2.citywalls.ru/photo_53-55258.jpg?mt=1285361536).

Корпус Психоневрологического института. 1902. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_197-202481.jpg?mt=1414600091](http://p1.citywalls.ru/photo_197-202481.jpg?mt=1414600091).

<sup>85</sup> Столица и усадьба. 1915. №25. С. 78.

Промышленное развитие района продолжалось. Крупнейшими промышленными предприятиями являлись Невский механический и судостроительный (ранее Семянниковский) завод, изготавливавший паровозы и корабли, Императорский фарфоровый завод, Александровско-Невская мануфактура К. Я. Паля, которая являлась одним из крупнейших текстильных производств в России (Илл.30)<sup>86</sup>, ткацкая мануфактура братьев Максвелл, товарищество картонно-тольного производства «А. Науман и Ко», Александровский чугунолитейный завод, Карточная фабрика и самое крупнейшее предприятие заставы – Обуховский завод, являвшийся на тот момент ведущим металлообрабатывающим предприятием в России и главным поставщиком орудий для Российского Императорского Флота.

Возросло количество построек на территории Невского механического и судостроительного завода. На его участке были построены новые эллинги, расширены, перестроены и модернизированы мастерские и цеха. В 1900 г. возведены каменная пристройка и сарай при заводской лавке, два жилых дома, здание правильной печи, цинковальная мастерская, кочегарка парового отопления при корабельно-плотницкой мастерской, пристройка к новой паровозосборочной мастерской, паровозное депо, сарай при новой механической мастерской. В 1901-1903 гг. выстроены сарай для склада материалов, пробная при медницкой мастерской, проходная контора береговой части, такелажная, пристройка к паромеханической мастерской, помещение котла «Паукша», школа, пристройка к гидравлической кузнице для формовочной и новой сталелитейной мастерской. В 1904-1908 гг. возведены новая центральная электро-компрессорная станция<sup>87</sup>, лаборатория, медницкая мастерская, надстроена цинковальная мастерская, перестроена корабельно-плотницкая мастерская, переустроено здание большой механической мастерской для магазинной службы и контора при корабельной мастерской. В 1912-1916 гг. построены контора и кладовая при паровой кузнице, каменная кузница при котельной, дом для рабочих, деревянный барак для рабочих-китайцев и разные мелкие постройки; перестроены обшивочная мастерская, пристройка к паровой кузнице, навес для печей термической обработки шрапнельных стаканов.

Кроме того, заводом был арендован обширный участок к северо-западу от основного участка на берегу р. Невы, при этом арендованный участок находился в то время в границах города, а территория Невского завода – у самой границы, но за ее пределами. В 1910 г. на арендованном участке находилась разреженная деревянная застройка.

В 1912 г. к южной части северо-западного фасада прокатной и сталелитейной мастерской пристраивается одноэтажное здание конторы.

В начале XX в. в районе Невской заставы появилось несколько иноверческих церквей: Британо-Американская церковь по Шлиссельбургскому при Александровском заводе<sup>88</sup> и Римско-католическая церковь во имя Сердца Иисуса в селе Фарфорового завода.

Британо-Американская церковь была построена в 1901 г. в кирпичном стиле<sup>89</sup> на территории Александровского чугунолитейного завода для адептов англиканской церкви.

Римско-католическая церковь во имя Сердца Иисуса строилась с 1907 по 1919 г. по проекту архитектора С. П. Галензовского<sup>90</sup> на пересечении безымянной улицы (с 1912 г. – Кладбищенская, с 1926 г. входит в состав ул. Бабушкина) и дороги, ведущей в село Фарфорового завода<sup>91</sup>. Архитектурно-художественное решение храма было выполнено в стиле кирпичной

<sup>86</sup> Двор текстильной фабрики К. Паля Фото начала 1900-х. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Главное здание Института. Снимок начала XX в. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_12-13020.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_12-13020.jpg?mt=1273625807).

<sup>87</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 195.

<sup>88</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Ист.-церков. энцикл.: В 3 т. Т. 3. СПб., 1996. С. 271.

<sup>89</sup> Шерих. Д. Ю. Невская застава. М., 2006. С. 192-193.

<sup>90</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. СПб., 1996. С. 83.

<sup>91</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Ист.-церков. энцикл.: В 3 т. Т. 3. СПб., 1996. С. 227-228.

неоготики. Согласно проектному чертежу (Илл.27)<sup>92</sup>, нижний этаж храма вместе с его порталами был отделан камнем. Фасады прорезались большими стрельчатыми окнами на подобие оригинальных средневековых готических храмов, разбросанных по всей Европе. Согласно первоначальным замыслам архитектора, костел должен был завершаться парой башен-звонниц с остроконечными шпилями, но из-за постоянной нехватки средств община отказалось от этой идеи<sup>93</sup>.

В развитие инфраструктуры приневской территории в указанный период было обращено внимание на досуговую составляющую. Одним из досуговых центров стал общественный парк Невского общества устройства народных развлечений, учрежденного еще в 1891 г. К началу XX века на территории парка функционировал театр и две читальни. Помимо этого, общество обзавелось здесь отдельным зданием, в котором размещались картинная галерея, детский отдел, концертный, гимнастический, танцевальный и театральные залы.

К моменту окончания первого периода развития приневской территории в XX в. деревянная жилая застройка смешивалась с промышленной каменной: вокруг кирпичных и каменных корпусов предприятий группировались рабочие поселки, состоявшие из деревянных домов (Илл.28)<sup>94</sup>.

#### **Правый берег Невы в XX веке (до 1917 года)**

Продолжалось развитие правого берега Невы. В 1913 году по заказу правительства здесь развернулись работы по сооружению центральной электрической станции. До начала Первой мировой войны (1914-1918) были возведены только стены предприятия. Без кровли станция простояла до 1920-х гг.<sup>95</sup>.

#### **Левый берег Невы в XX веке (после 1917 года)**

Этот период характеризуется массовой застройкой слабо развитых в дореволюционное время районов. Одним из очагов застройки в пределах исследуемой территории являлась бывшая деревня Щемиловка.

В 1929–1932 годах по проекту архитекторов Г.А. Симонова и Т.Д. Каценеленбоген здесь был построен Щемиловский жилмассив<sup>96</sup>. Главный проезд в комплекс был образован удачным расположением пятиэтажных и четырехэтажных зданий. На территории жилмассива было обустроено два двора со скверами и спортивными площадками. В завершении композиции комплекса располагался огромный пятиэтажный дугообразный дом (Илл.42)<sup>97</sup>.

Промышленное строительство в постреволюционное время продолжалось и на левом берегу Невы. Часть новых корпусов была построена на Александровском чугунолитейном заводе, переименованном в 1922 г. в Пролетарский (Илл.41)<sup>98</sup>.

Расширилась и территория Невского литейного и механического завода. До 1930-х гг. у пересечения современных проспектов Обуховской обороны и Большого Смоленского, было несколько улиц и переулков – Варгунинская, Химическая, Купоросная и др. Эти территории были отданы под строительство новых заводских корпусов, однако новое строительство развернулось на территории завода уже после Великой Отечественной войны, в 1950-1970-х гг., когда здесь было возведено более 20 новых производственных зданий. Остатки деревянной

<sup>92</sup> Проект католического костела Сердца Иисуса. Арх. С. П. Галензовский. Начало XX в. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_17-17853.jpg?mt=1273625807](http://p1.citywalls.ru/photo_17-17853.jpg?mt=1273625807).

<sup>93</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. Т.3. СПб., 2010. С. 411.

<sup>94</sup> Фарфоровская улица. 1890-1900. // Архив старых фотографий.

URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/2/a/o/2aojc57twarsviszr.jpg](https://pastvu.com/_p/a/2/a/o/2aojc57twarsviszr.jpg).

<sup>95</sup> Быкова Г. Д. Андрей Оль. Л., 1976. С. 54.

<sup>96</sup> Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://history.wikireading.ru/254694>.

<sup>97</sup> Щемиловский жилмассив и недостроенный храм Святого Сердца Иисуса. 1936. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/a/b/8/ab826e508ca5b637af3bd4aef260ed53.jpg](https://pastvu.com/_p/a/a/b/8/ab826e508ca5b637af3bd4aef260ed53.jpg).

<sup>98</sup> Новый цех Пролетарского паровозо-ремонтного завода. 1933. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/c/j/y/cjy2xkm7f8kashietv.jpg](https://pastvu.com/_p/a/c/j/y/cjy2xkm7f8kashietv.jpg).

застройки на территории завода были ликвидированы, дореволюционные корпуса – значительно реконструированы.

В 1930-х гг. у прокатной и сталелитейной мастерской были ликвидированы все исторические пристройки к северо-западному фасаду; вместо них был возведен новый объем, реконструированный к 1960-м гг., и пристройка к лицевому фасаду здания, выходящая на красную линию проспекта.

В конце 1950-х гг. на левом берегу Невы развернулось массовое жилищное строительство. Главными единицами застройки второй половины XX в. стали панельные дома, которые собирались из крупных панелей высотой в 1 этаж. Типовые проекты зданий разрабатывались ведущими архитекторами<sup>99</sup>. Каждая серия определяла размеры панелей, приемы их соединения между собой, и, соответственно, планировки площадок. Были разработаны проекты 5-, а далее и 9-этажных домов.

В Ленинграде одной из первых массовых серий стала серия ОД. Подавляющее большинство домов этой серии возводилось в Невском районе с 1960 г. Панели для них изготавливал Обуховский домостроительный комбинат<sup>100</sup>.

Если в начале массовой застройки были построены 5-этажные дома, то с течением времени разрабатывались и более высотные проекты. Известными здесь примерами являются четыре 8-этажных дома на улице Седова (106, 120, 136, 150), построенные в 1963 г.<sup>101</sup>.

В условиях послевоенного времени осуществлялось обновление на территориях предприятий. Новые корпуса были построены на территории Ленинградского фарфорового завода<sup>102</sup> (Илл.47)<sup>103</sup>.

#### **Правый берег Невы в XX веке (после 1917 года)**

После Октябрьской революции 1917 г. начинается новый этап в развитии правого берега Невы, продлившейся до начала Великой Отечественной войны. Все частновладельческие участки были национализированы. Киновии Александро-Невской лавры также не удалось избежать этой участи: в 1918 г. часть ее территории перешла в ведение трудового товарищества «Рабочий-огородник». В 1923 г. киновия окончательно прекратила свое существование. Троицкий храм подвергся перепланировке под общежитие. Такая же участь постигла деревянный кладбищенский храм: в 1931 г. его передали Невскому химкомбинату под устройство жилья для рабочих. Помимо этого, часть кладбища была ликвидирована. В 1937 г. была взорвана колокольня киновии<sup>104</sup>.

Предприятия, возникшие в предыдущее столетия на правом берегу Невы, были национализированы. В 1920 г. ультрамаринный завод Веге передали в ведение химической секции ПСНХ<sup>105</sup>. В 1929 г. на его основе появился Невский химический завод. Сохранившиеся корпуса не могли вместить в себя все производство нового завода, поскольку здесь планировалось получать суперфосфат, нефелиновый коагулянт, серную кислоту, ультрамарин, кремнефтористый натрий, очищенный глинозём и квасцы<sup>106</sup>. Для этих целей в 1930-х гг. развернулось строительство новых дополнительных корпусов для предприятия. Помимо этого, увеличилась его территория.

На обширной территории строились не только заводские корпуса. В 1930-1934 г. по проекту гражданского инженера Н. Д. Каценеленбогена на берегу Невы было возведено два

<sup>99</sup> Терентьева И. Не только пятиэтажки. 18.10.2019. // Музей «Невская застава». URL: <https://vk.com/@nevzastava-ne-tolko-pyatietazhki>.

<sup>100</sup> Там же.

<sup>101</sup> Там же.

<sup>102</sup> Императорский фарфоровый завод был переименован в 1925 г.

<sup>103</sup> Новый корпус Ломоносовского фарфорового завода. 1978. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/y/m/b/ymb2d5fh79c5fj3ip8z.jpg](https://pastvu.com/_p/a/y/m/b/ymb2d5fh79c5fj3ip8z.jpg).

<sup>104</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 139.

<sup>105</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-5206.

<sup>106</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-6367.

жилых дома в стиле конструктивизма. Оформление фасадов зданий выполнено весьма лаконично. Основу фасадных композиций составляло контрастное сочетание красного кирпича и гладкой штукатурки, которая обрамляла угловые части домов. Помимо этого, гладкая штукатурка была применена в оформлении лоджий здания, подчеркивая их конструктивные особенности (Илл.51)<sup>107</sup>.

Еще одним жилым комплексом, возведенным здесь в первые годы советского времени, являлся рабочий городок при ГРЭС «Красный Октябрь».

Его появлению способствовало завершение строительства непосредственно самой ГРЭС по проекту А. А. Оля в 1922 г. (Илл.38)<sup>108</sup>. В 1926-1933 гг. здесь по проекту арх. В. А. Альванга и Г. Д. Гримма был построен рабочий городок при ГРЭС «Красный Октябрь»<sup>109</sup>. Жилмассив включал в себя 13 домов: шесть трехэтажных домов двух типов, один четырехэтажный дом и хозблок. Все дома были в плане П-образной конфигурации. Трехэтажные дома первого типа имели высокую двускатную крышу с большим чердаком под ней. Дома второго типа обладали низкой крышей без чердака. Замыкает жилмассив четырехэтажный дом. За ним находилось здание хозблока (Илл.40)<sup>110</sup>.

В годы Великой Отечественной войны был разобран деревянный храм бывшей киноии. На окраине Киновеевского кладбища возникли братские захоронения умерших жителей города и погибших воинов. После окончания войны здесь воздвигли мемориал<sup>111</sup>.

Развитие правого берега Невы продолжается и по сей день. В основном здесь возводятся многоэтажные жилые комплексы современной архитектуры. 2000-е гг. стали временем возрождения Троицкого храма бывшей киноии Александро-Невской лавры. В 2001 г. здание вернули Русской православной церкви. Его передали Иоанно-Богословскому Черемнецкому монастырю в качестве подворья. В июне 2002 г. в день Святой Троицы храм был освящен. В 2018 г. завершилась реставрация здания<sup>112</sup>.

Анализ литературных, архивных, картографических источников, включая иллюстративные материалы, позволяет сделать следующие выводы:

- VIII-XVI вв.: территория принадлежит сначала Новгородской республике, затем Московскому государству. По берегам Невы появляются и развиваются деревни. Прибрежные земли Невы неоднократно становились предметом притязания Шведского королевства. С 1617 г. данная местность принадлежит Швеции.

- XVIII в.: приневские земли возвращаются в состав России после окончания Северной войны (1700-1721).

На левом берегу Невы возникает Александро-Невская лавра, комплекс усадеб (Мурзинка, Село Александровское и Куракина дача). Появляются и первые предприятия: Стекольный завод и фабрика по производству фарфора.

На правом берегу Невы напротив устья реки образован участок для Александро-Невской лавры. Рядом с земельным наделом формируется деревня Ключки.

- XIX в.: развитие промышленного производства на левом берегу Невы. Возникновение таких предприятий, как Александровский литейный завод, Александровская Бумагопрядильная мануфактура (на месте Села Александровского), Обуховский сталелитейный завод (на месте

<sup>107</sup> Вид на Октябрьскую набережную у Киновиевского кладбища. 1991 г. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg](https://pastvu.com/_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg).

<sup>108</sup> ГРЭС «Красный Октябрь». 1930. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга.

URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_31-32376.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_31-32376.jpg?mt=1273625807).

<sup>109</sup> Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://history.wikireading.ru/254694>.

<sup>110</sup> Рабочий городок ГРЭС «Красный Октябрь». 1933. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_362-371393.jpg?mt=1542899017](http://p1.citywalls.ru/photo_362-371393.jpg?mt=1542899017).

<sup>111</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 139.

<sup>112</sup> Закончилось восстановление Свято-Троицкой церкви на Октябрьской. 29/01/2018. // Строительные новости Санкт-Петербурга – газета Канонер. URL: <http://kanoner.com/2018/01/29/158527>.

Александровской Бумагопрядильной мануфактуры), Невский железноделательный, механический и корабельный завод. Появляются благотворительные учреждения: Николаевского сиротского института (на месте Куракиной дачи) и Мариинское училище глухонемых (на месте усадьбы Мурзинка).

На правом берегу Невы формируется комплекс киновии Александро-Невской лавры с одноименным кладбищем. Вокруг киновии развивается дачное строительство. Часть территории при этом занимает Киновиевский ультрамариновый завод доктора Г. И. Веге.

- XX в.: строительство комплекса психо-неврологического института на левом берегу Невы в 1910-х гг. Развитие предприятий на обоих берегах Невы. Строительство жилых комплексов при них (жилые дома при Невском химическом заводе, жилмассив в Щемиловке, рабочий городок при ГРЭС «Красный Октябрь»). Развитие массового жилого строительства после Великой Отечественной войны.

### **Список библиографии архивных источников.**

Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Ист.-церков. энцикл.: В 3 т. Т. 3. СПб., 1996.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. СПб., 1996.

Валдин В. По Правому берегу. С. 3. // Газета "Вечерний Ленинград". № 190 (19480) от 19 августа 1991 г.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.

Голлербах Э. Рабочие государственного фарфорового завода. // Русский художественный фарфор. Сборник под ред. Э. Голлербаха и М. Фармаковского. Л., 1924.

Императорский фарфоровый завод. 1744-1904. СПб., 1906.

Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000.

Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2005.

Столица и усадьба. 1915. №25.

Шерих. Д. Ю. Невская застава. М., 2006.

Яковлев А.Н. Н.А. Львов. М., 2017.

### **Российский государственный исторический архив (РГИА):**

Фонд 23. Опись 24. Дело 84. Об учреждении и деятельности Московского товарищества Невского механического завода в городе Петербурге. 1890-1912 гг. Л. 383.

Фонд 83. Опись 1. Дело 357. О деятельности Невского завода Московского т-ва в Петербурге. 1883-1884 гг.

Фонд 626. Опись 1. Дело 474. Акт оценки недвижимого и движимого имущества Невского судостроительного завода. 1898 г. Л. 1.

Фонд 1424. Опись 4. Дело 689. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. После 1882 г. Л. 2.

### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦИГА СПб):**

Фонд 513. Опись 102. Дело 1097. Чертежи зданий Невского железо-прокатного завода, ночлежного приюта и дома на участке, принадлежавшем Семянникову, Полетики, Кабинету Его Имп.Величества, Николаевской жел.дороге с указанием арендаторов: Ф.Ф.Макаров, А.С.Астафьев по Шлиссельбургскому пр.№4 апр.46. 1864–1912 гг. Л. 24.

Фонд 1164. Опись 1. Дело 28. Переписка с Петербургской земской управой об аренде земельных участков. 1901-1907 гг.

Фонд 1239. Опись 1. Дело 195. Переписка с заводоуправлением и отчеты по постройке электрической станции на заводе. 1909-1911 гг.

### **Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):**

Фонд Р-5206. Государственный ультрамаринный завод «Республика» Мининстерства химической промышленности СССР. Ленинград. 1917–1954.

Ф. Р-6367. Государственный ленинградский Невский химический завод управления химической промышленности ЛЕНСОВНАРХОЗА. Ленинград. 1935–1965.

### **Ресурсы сети Интернет:**

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М., 2010. // Портал «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/44817>.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/42600>.

Закончилось восстановление Свято-Троицкой церкви на Октябрьской. 29/01/2018. // Строительные новости Санкт-Петербурга – газета Канонер. URL: <http://kanoner.com/2018/01/29/158527>.

Императорский фарфоровый завод во второй половине XVIII - начале XX века. // Сайт «Фарфоровые заводы России». URL:

[http://www.nivasposad.ru/school/homepages/all\\_arhiv/2001/russian\\_art/farfor/empreror\\_z.htm](http://www.nivasposad.ru/school/homepages/all_arhiv/2001/russian_art/farfor/empreror_z.htm).

Куракина дача. Главный дом. До 1886 г. // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina2.jpg>.

Кутумов С. Терем строгого режима. // Сайт газеты «Коммерсант». URL: <https://www.kommersant.ru/doc/2804658>.

Памятники спальных районов: Обуховский сталелитейный завод (бывшая Александровская мануфактура). 23.05.2019. // Сайт «Градозащитный Петербург». URL: <https://protect812.com/2019/05/23/obuhovskii-staleliteinii-zavod>.

Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://history.wikireading.ru/254694>.

Сад "Куракина Дача". // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina.html>.

Село Александровское. // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/aleksandr.html>.

Терентьева И. Не только пятиэтажки. 18.10.2019. // Музей «Невская застава». URL: <https://vk.com/@nevzastava-ne-tolko-pyatietazhki>.

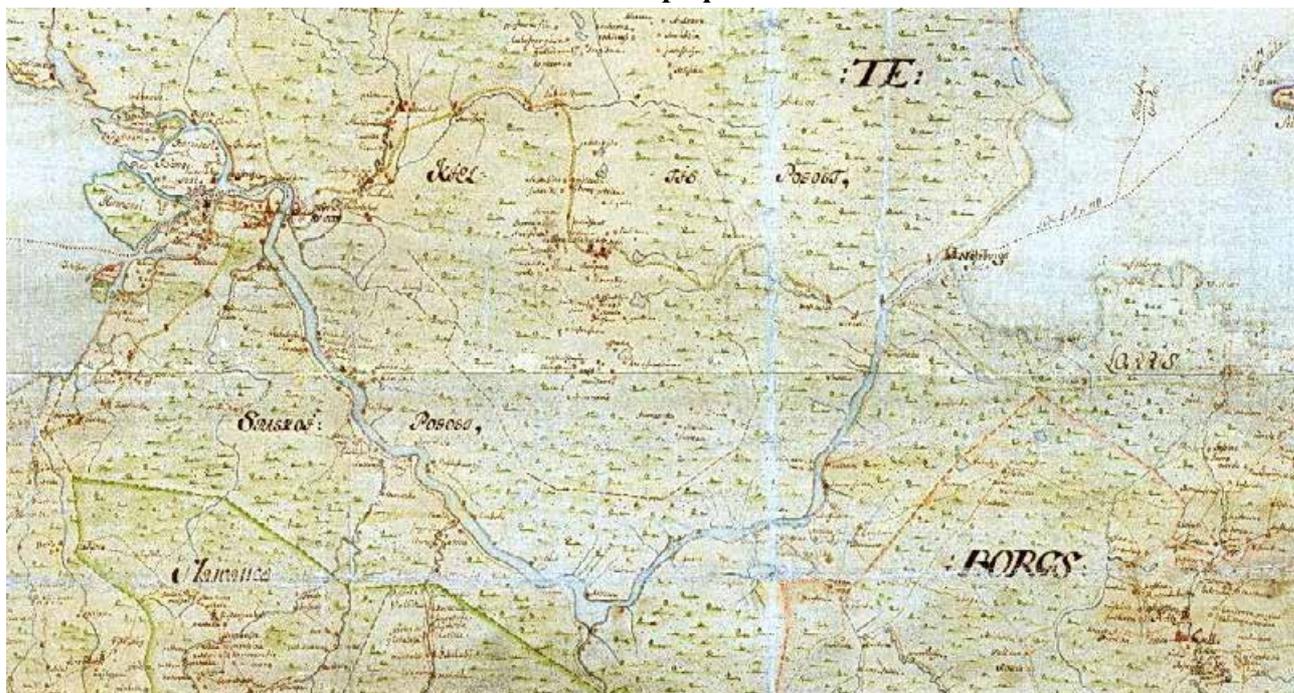
### Список иллюстраций:

- 1) Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная Эриком Белингом в 1678 году. Фрагмент. // Форум «Окрестности Петербурга». URL: [http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html).
- 2) Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1698](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1698).
- 3) А. Ф. Зубов. Александро-Невский монастырь. 1716-1717. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p2.citywalls.ru/photo\\_182-186542.jpg?mt=1391889559](http://p2.citywalls.ru/photo_182-186542.jpg?mt=1391889559).
- 4) План зданий Императорского фарфорового завода. 1759. // Императорский фарфоровый завод. 1744-1904. СПб., 1906. С. 33.
- 5) Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792).
- 6) Б. Патерсен. Вид окраины Петербурга у фарфорового завода. 1799. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_373-382757.jpg?mt=1550083473](http://p1.citywalls.ru/photo_373-382757.jpg?mt=1550083473).
- 7) Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. Фрагмент. 1810. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).
- 8) Усадьба Мурзинка. Вид со стороны Невы. 1820-е. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_38-39847.jpg?mt=1273625807](http://p3.citywalls.ru/photo_38-39847.jpg?mt=1273625807).
- 9) Усадьба Мурзинка. Курдонер. 1820-е. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_38-39847.jpg?mt=1273625807](http://p3.citywalls.ru/photo_38-39847.jpg?mt=1273625807).
- 10) Усадьба Мурзинка. Парк. 1820-е. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_38-39848.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_38-39848.jpg?mt=1273625807).
- 11) С.Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1824-okrest](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824-okrest).
- 12) План деревни Лесная и дачи для воспитанников мануфактуры, купленных у князя А. Б. Куракина. 1830-е. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_183-188071.jpg?mt=1392500646](http://p3.citywalls.ru/photo_183-188071.jpg?mt=1392500646).
- 13) Александровская мануфактура. Чертежи мастерских. 1830-е. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_183-188077.jpg?mt=1392502035](http://p1.citywalls.ru/photo_183-188077.jpg?mt=1392502035).
- 14) План Петербурга 1835 года Савинкова. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1835](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1835).
- 15) План Александровской мануфактуры. 1846. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_183-188075.jpg?mt=1392502035](http://p3.citywalls.ru/photo_183-188075.jpg?mt=1392502035).
- 16) Александровский чугунолитейный завод. Акварель, первая пол. XIX в. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_12-12916.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_12-12916.jpg?mt=1273625807).
- 17) Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).
- 18) Киновия Александро-Невской лавры. Вид с берега Невы. 1874 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/f/1/f/f1fb0740d4ef7e21cde74d8b7baacfd1.jpg](https://pastvu.com/_p/a/f/1/f/f1fb0740d4ef7e21cde74d8b7baacfd1.jpg).
- 19) План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert).

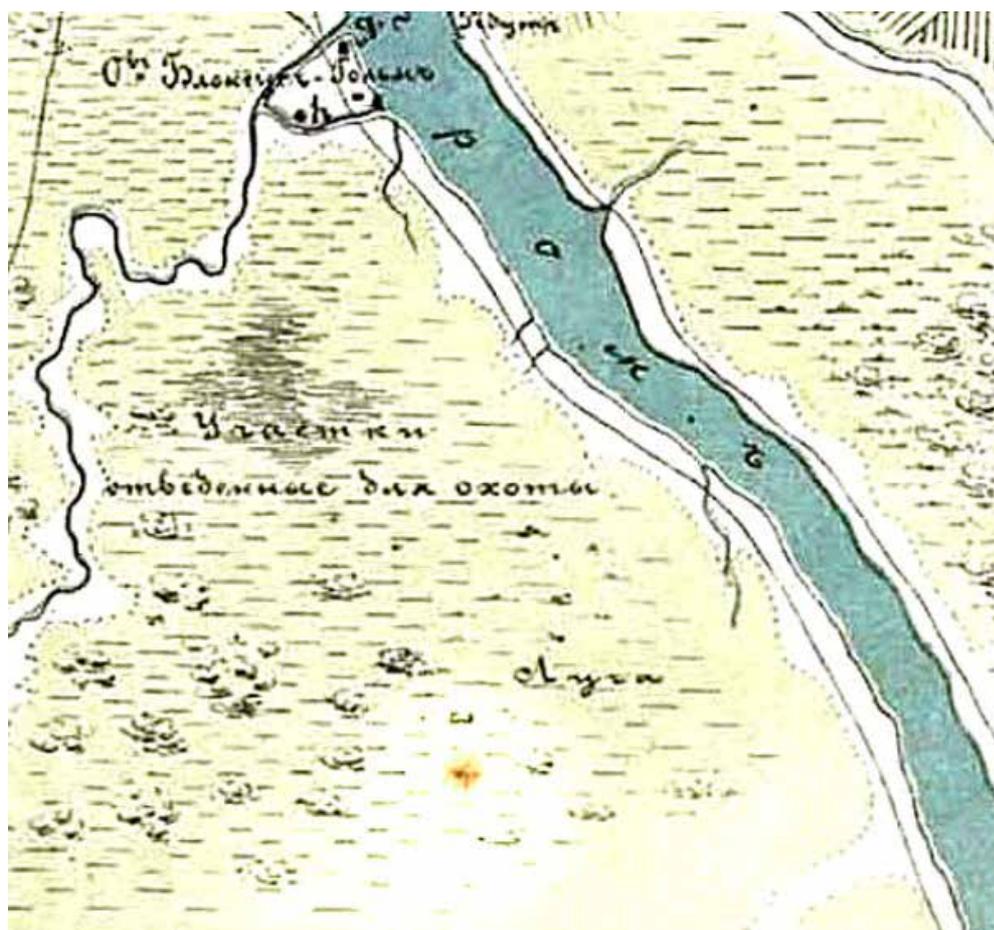
- 20) Куракина дача. Главный дом. До 1886 г. // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina2.jpg>.
- 21) Сиротский институт Императора Николая I. Главное каменное здание. 1886. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p2.citywalls.ru/photo\\_18-18578.jpg?mt=1273625807](http://p2.citywalls.ru/photo_18-18578.jpg?mt=1273625807).
- 22) Сиротский институт Императора Николая I. Летнее деревянное здание. Фото 1886. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_18-18579.jpg?mt=1273625807](http://p3.citywalls.ru/photo_18-18579.jpg?mt=1273625807).
- 23) План Обуховского сталелитейного завода. 1887. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_223-228895.jpg?mt=144139493](http://p3.citywalls.ru/photo_223-228895.jpg?mt=144139493).
- 24) Здание больницы и амбулатории Обуховского сталелитейного завода. 1898-1899. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_183-188101.jpg?mt=1392507222](http://p1.citywalls.ru/photo_183-188101.jpg?mt=1392507222).
- 25) Корпуса Обуховского сталелитейного завода. Конец XIX – начало XX вв. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p2.citywalls.ru/photo\\_223-228898.jpg?mt=1441394936](http://p2.citywalls.ru/photo_223-228898.jpg?mt=1441394936).
- 26) Церковь Пресвятой Троицы в кинонии Александро-Невской лавры. 1900-1914 гг. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg](https://pastvu.com/_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg).
- 27) Проект католического костела Сердца Иисуса. Арх. С. П. Галензовский. Начало XX в. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_17-17853.jpg?mt=1273625807](http://p1.citywalls.ru/photo_17-17853.jpg?mt=1273625807).
- 28) Фарфоровская улица. 1890-1900. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/2/a/o/2a0jc57twarsrviszr.jpg](https://pastvu.com/_p/a/2/a/o/2a0jc57twarsrviszr.jpg).
- 29) Здание Мариинской школы глухонемых детей в деревне Мурзинка. 1900-е. // С.Е. Глезеров. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/42600>.
- 30) Двор текстильной фабрики К. Паля Фото начала 1900-х. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Главное здание Института. Снимок начала XX в. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_12-13020.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_12-13020.jpg?mt=1273625807).
- 31) Загородный дом генерала А. И. Чернова. 1900-1917. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/a/c/4/ac470bdf62e2ce18bc2f8c715025cc59.jpg](https://pastvu.com/_p/a/a/c/4/ac470bdf62e2ce18bc2f8c715025cc59.jpg).
- 32) Главное здание Психоневрологического института. Снимок начала XX в. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p2.citywalls.ru/photo\\_53-55258.jpg?mt=1285361536](http://p2.citywalls.ru/photo_53-55258.jpg?mt=1285361536).
- 33) Корпус Психоневрологического института. 1902. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_197-202481.jpg?mt=1414600091](http://p1.citywalls.ru/photo_197-202481.jpg?mt=1414600091).
- 34) План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru– старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1911](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911).
- 35) Внешний вид деревянной церкви всех святых в кинонии. 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 16649.
- 36) Общий вид кинонии Александро-Невской лавры со стороны Невы. 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 16653.
- 37) Императорский фарфоровый завод. Лицевой корпус. 1913-1917. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_264-270967.jpg?mt=1483983982](http://p3.citywalls.ru/photo_264-270967.jpg?mt=1483983982).
- 38) ГРЭС «Красный Октябрь». 1930. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_31-32376.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_31-32376.jpg?mt=1273625807).

- 39) Проспект Села Смоленского, дом № 9. 1930-1939 гг. // Архив старых фотографий. URL [https://pastvu.com/\\_p/a/6/g/x/6gxe9e6gjk5vgd9z3z.jpg](https://pastvu.com/_p/a/6/g/x/6gxe9e6gjk5vgd9z3z.jpg). .
- 40) Рабочий городок ГРЭС «Красный Октябрь». 1933. //Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_362-371393.jpg?mt=1542899017](http://p1.citywalls.ru/photo_362-371393.jpg?mt=1542899017).
- 41) Новый цех Пролетарского паровозо-ремонтного завода. 1933. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/c/j/y/cjy2xkm7f8kashietv.jpg](https://pastvu.com/_p/a/c/j/y/cjy2xkm7f8kashietv.jpg).
- 42) Щемиловский жилмассив и недостроенный храм Святого Сердца Иисуса. 1936. //Архив старых фотографий. URL:[https://pastvu.com/\\_p/a/a/b/8/ab826e508ca5b637af3bd4aef260ed53.jpg](https://pastvu.com/_p/a/a/b/8/ab826e508ca5b637af3bd4aef260ed53.jpg).
- 43) Вид части набережной Правого берега Невы у бывшей Киновии Александроневской лавры. 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 68022.
- 44) Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru– старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL:[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo).
- 45) Улица Бабушкина, 1968-1973. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/q/p/s/qpskjbawchx6ggom.jpg](https://pastvu.com/_p/a/q/p/s/qpskjbawchx6ggom.jpg).
- 46) Церковь Троицы Живоначальной (Кулич и Пасха). 1970-1980. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/b/0/s/b0swh642efy7xebzuu.jpg](https://pastvu.com/_p/a/b/0/s/b0swh642efy7xebzuu.jpg).
- 47) Новый корпус Ломоносовского фарфорового завода. 1978. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/y/m/b/ymb2d5fh79cfj3ip8z.jpg](https://pastvu.com/_p/a/y/m/b/ymb2d5fh79cfj3ip8z.jpg).
- 48) Общий вид фасада дома № 59 со стороны проспекта Обуховской Обороны. Автор: К.В. Овчинников. 29 апреля 1979 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 224606.
- 49) Общий вид здания по Октябрьской набережной, 20. Автор: К.В. Овчинников. 24 апреля 1988 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 220764.
- 50) Вид 2-х этажного особняка на проспекте Обуховской Обороны, 59. Автор: К.В. Овчинников. 08 апреля 1989 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 242046.
- 51) Вид на Октябрьскую набережную у Киновиевского кладбища. 1991 г. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg](https://pastvu.com/_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg).

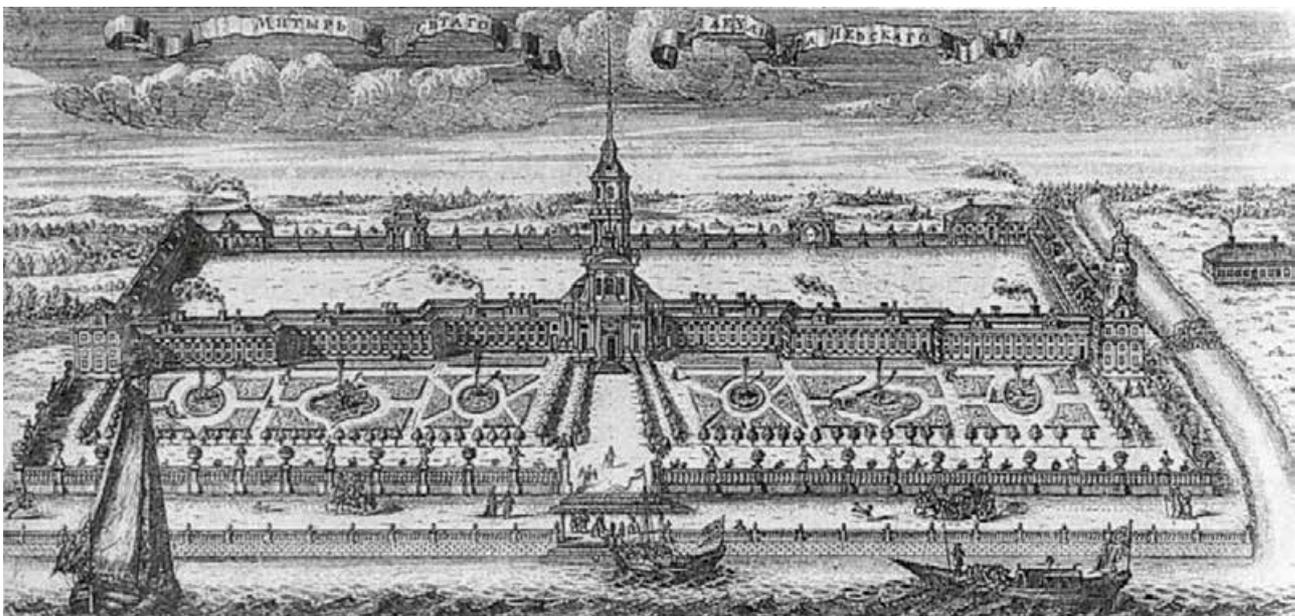
## Иконография



1. Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная Эриком Белингом в 1678 году. Фрагмент. // Форум «Окрестности Петербурга». URL: [http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html).



2. Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1698](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1698).



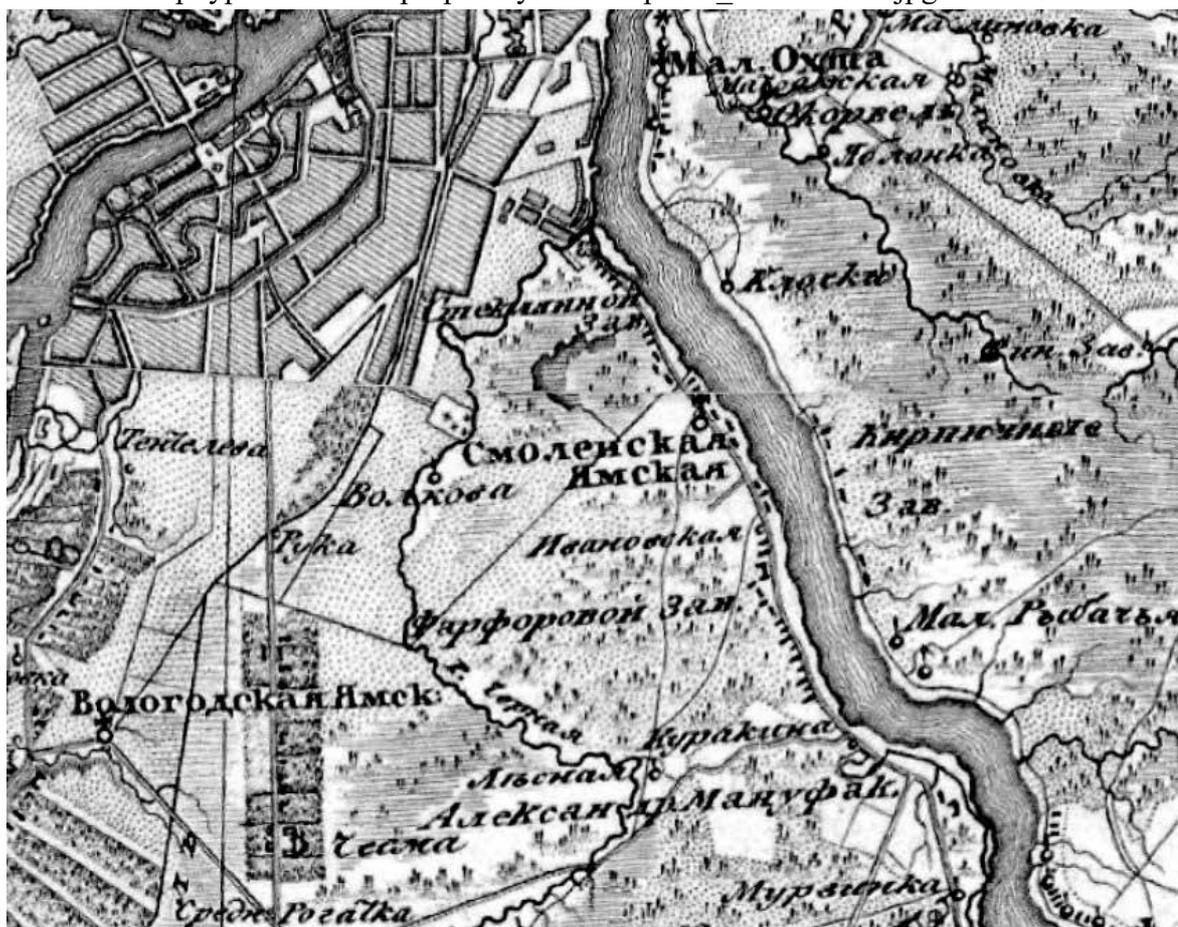
3. А. Ф. Зубов. Александро-Невский монастырь. 1716-1717. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p2.citywalls.ru/photo\\_182-186542.jpg?mt=1391889559](http://p2.citywalls.ru/photo_182-186542.jpg?mt=1391889559).



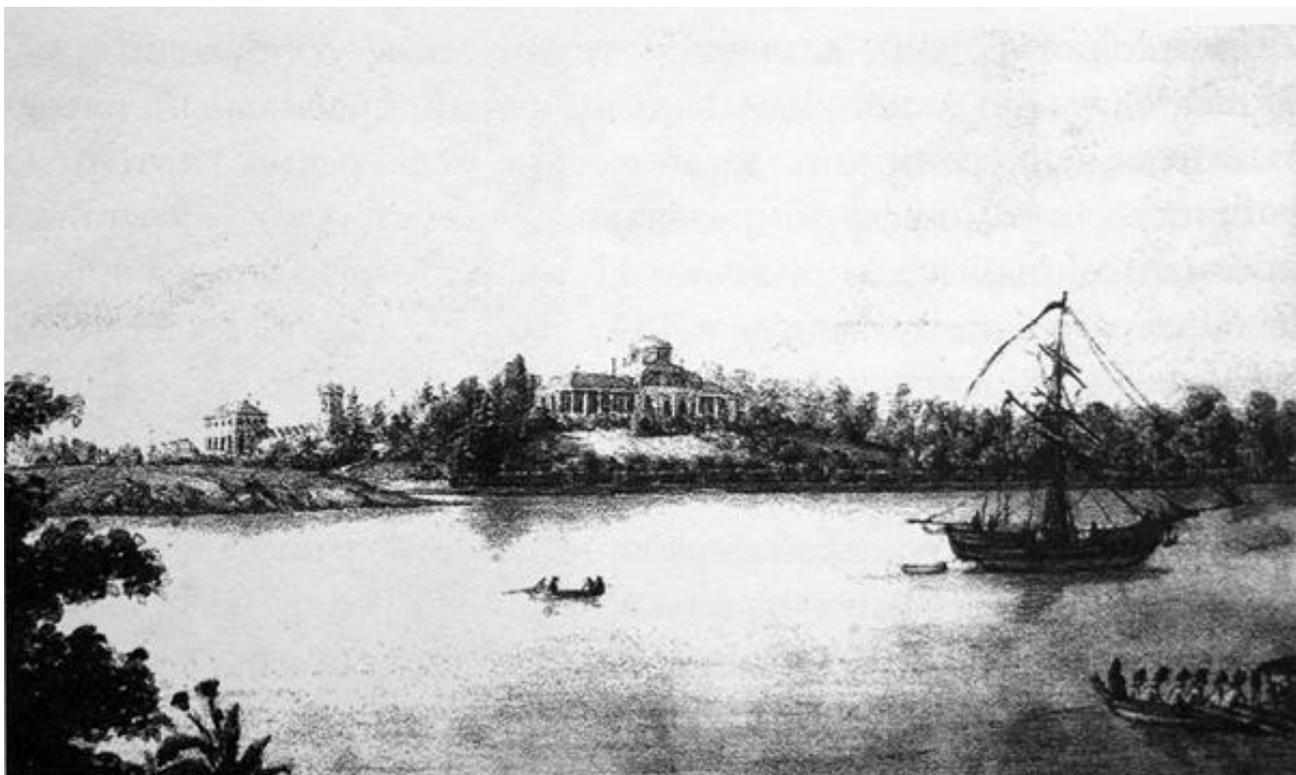
4. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792).



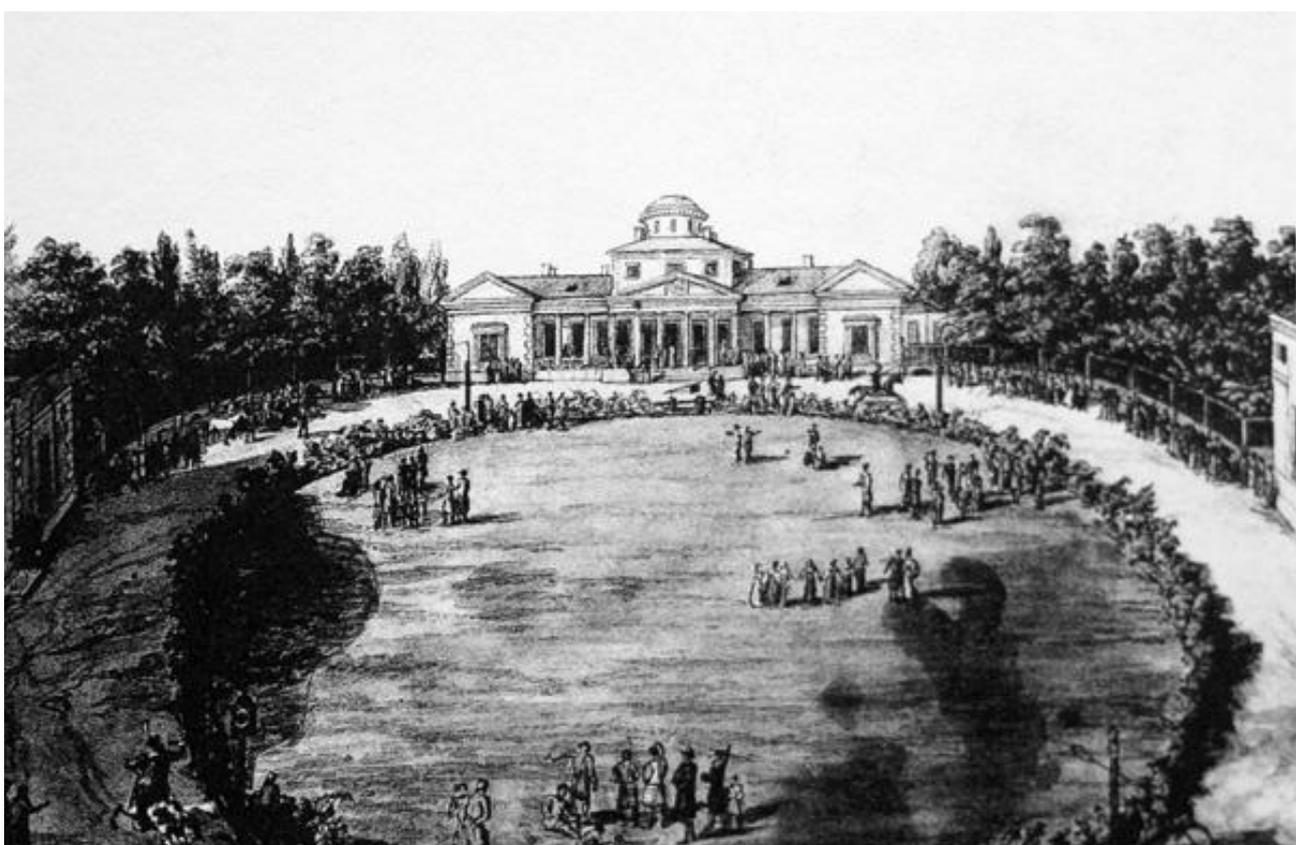
5. Б. Патерсен. Вид окраины Петербурга у фарфорового завода. 1799. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_373-382757.jpg?mt=1550083473](http://p1.citywalls.ru/photo_373-382757.jpg?mt=1550083473).



6. Семитопографическая карта окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка. Фрагмент. 1810. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



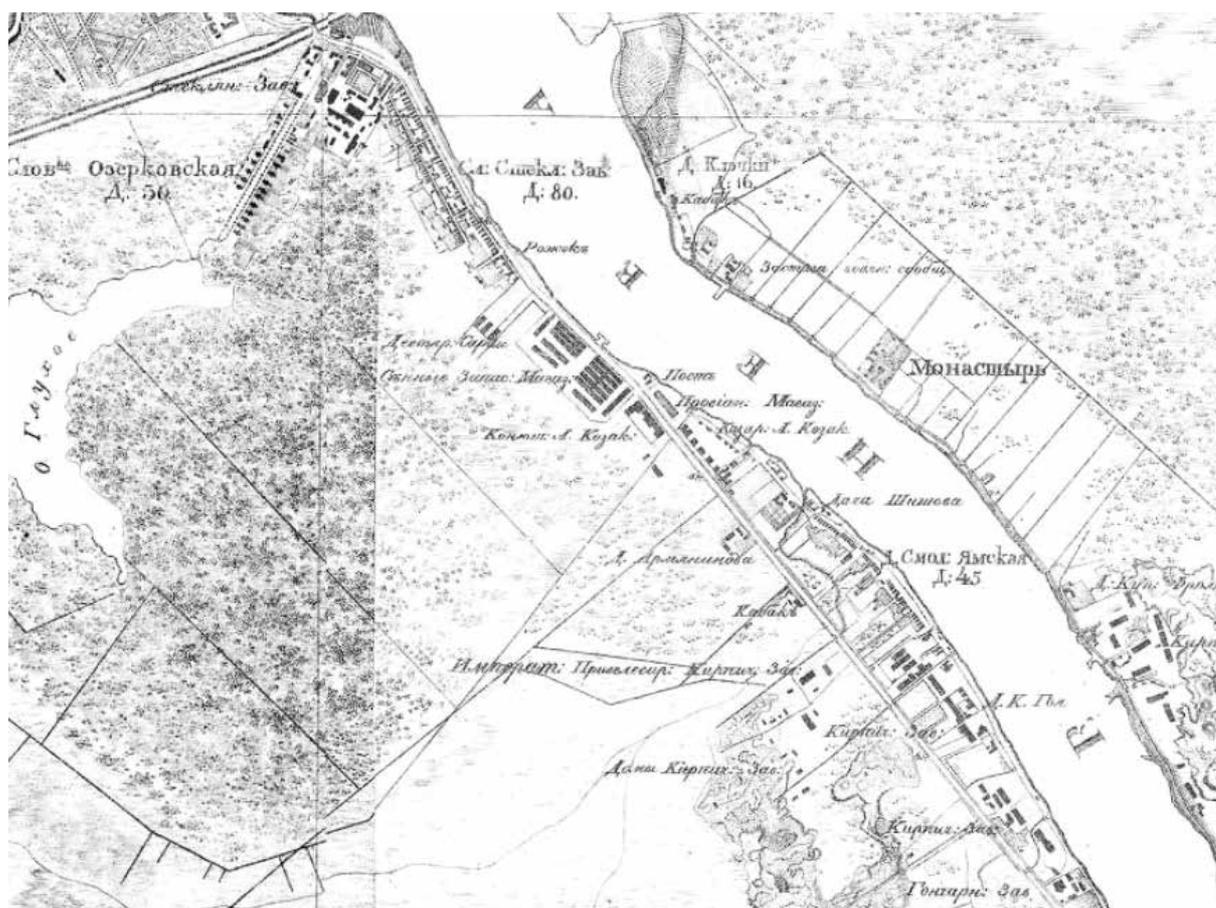
7. Усадьба Мурзинка. Вид со стороны Невы. 1820-е. //Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_38-39847.jpg?mt=1273625807](http://p3.citywalls.ru/photo_38-39847.jpg?mt=1273625807).



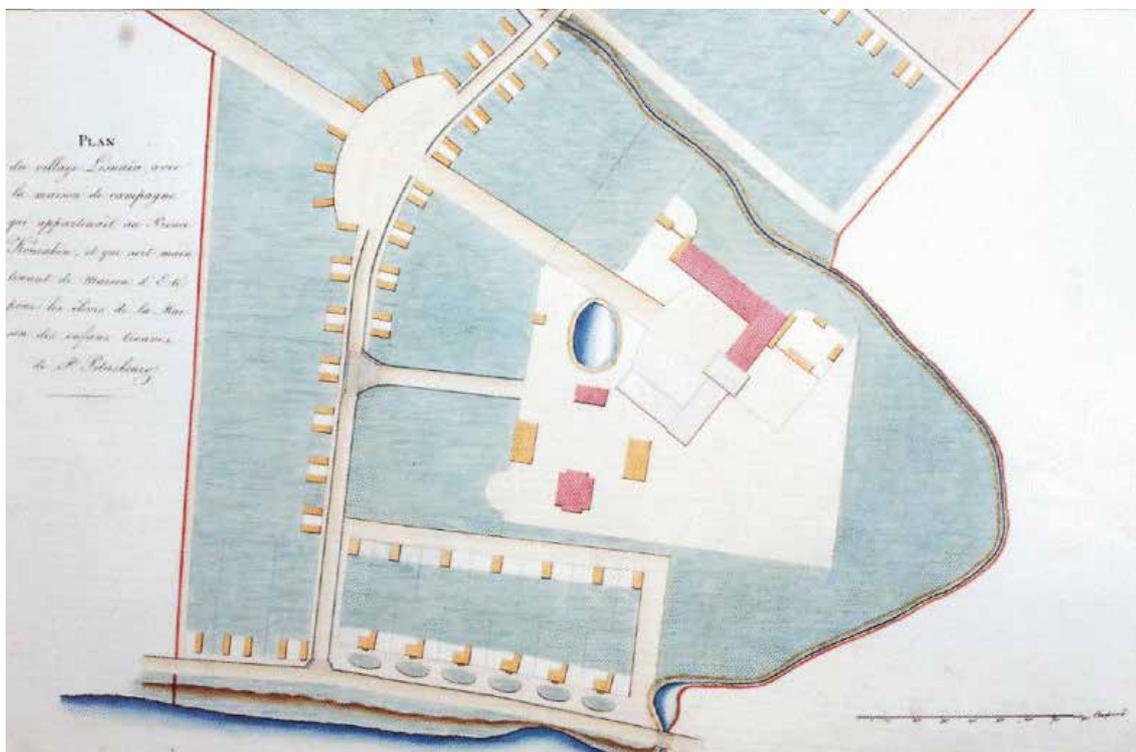
8. Усадьба Мурзинка. Курдонер. 1820-е. //Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_38-39847.jpg?mt=1273625807](http://p3.citywalls.ru/photo_38-39847.jpg?mt=1273625807).



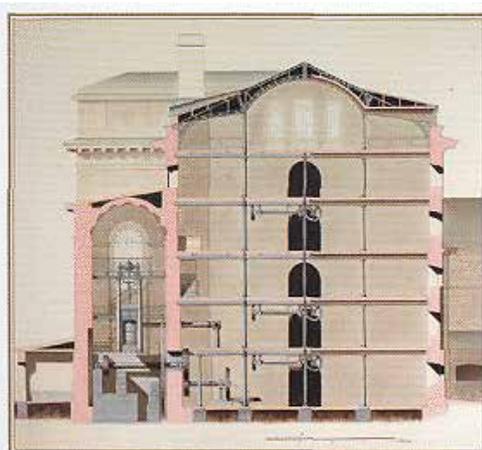
9. Усадьба Мурзинка. Парк. 1820-е. //Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_38-39848.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_38-39848.jpg?mt=1273625807).



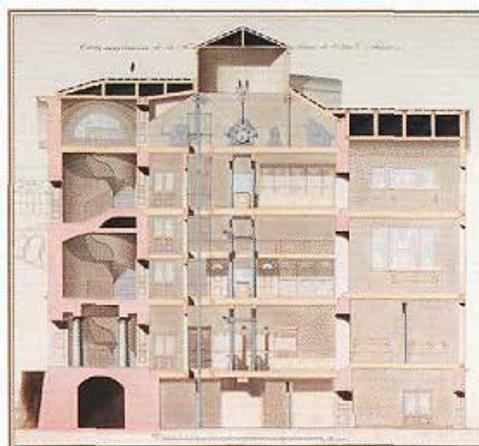
10. С.Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1824-okrest](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824-okrest).



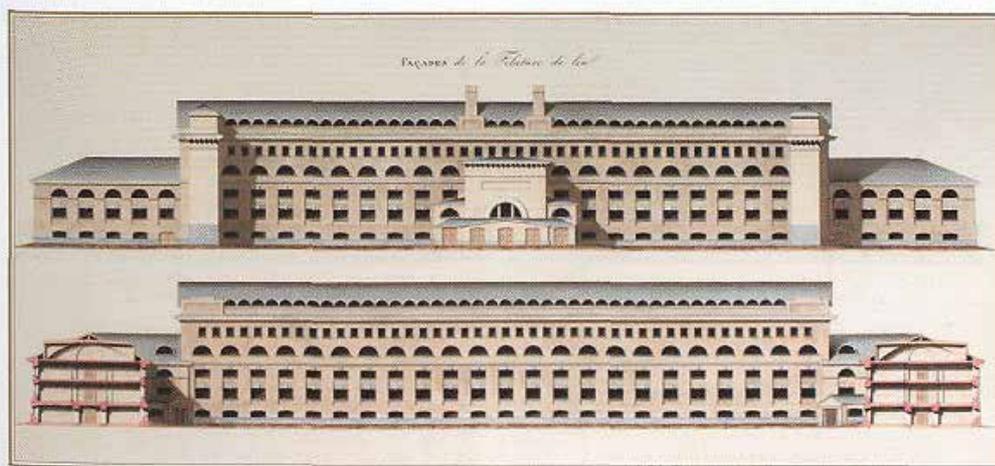
11. План деревни Лесная и дачи для воспитанников мануфактуры, купленных у князя А. Б. Куракина. 1830-е. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_183-188071.jpg?mt=1392500646](http://p3.citywalls.ru/photo_183-188071.jpg?mt=1392500646).



Чертеж льнопрядильной мастерской.  
Разрез, 1830-е гг.



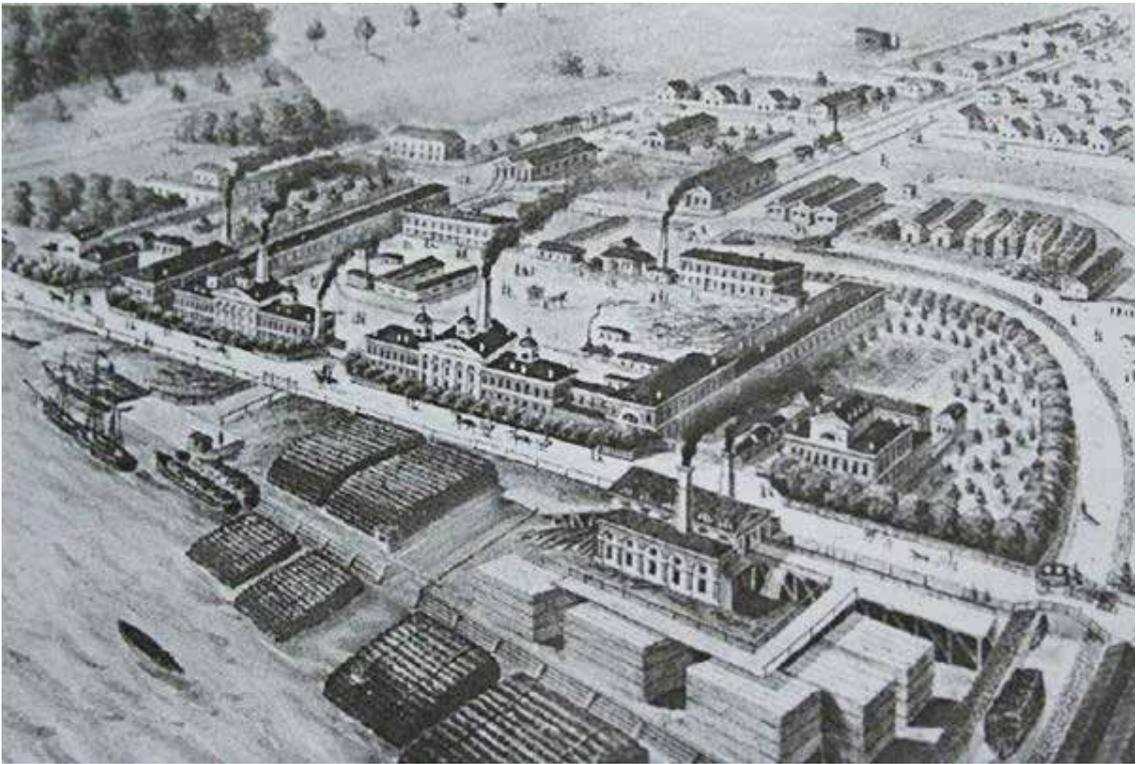
Чертеж мастерской по изготовлению хлопчатой пряжи.  
Разрез, 1830-е гг.



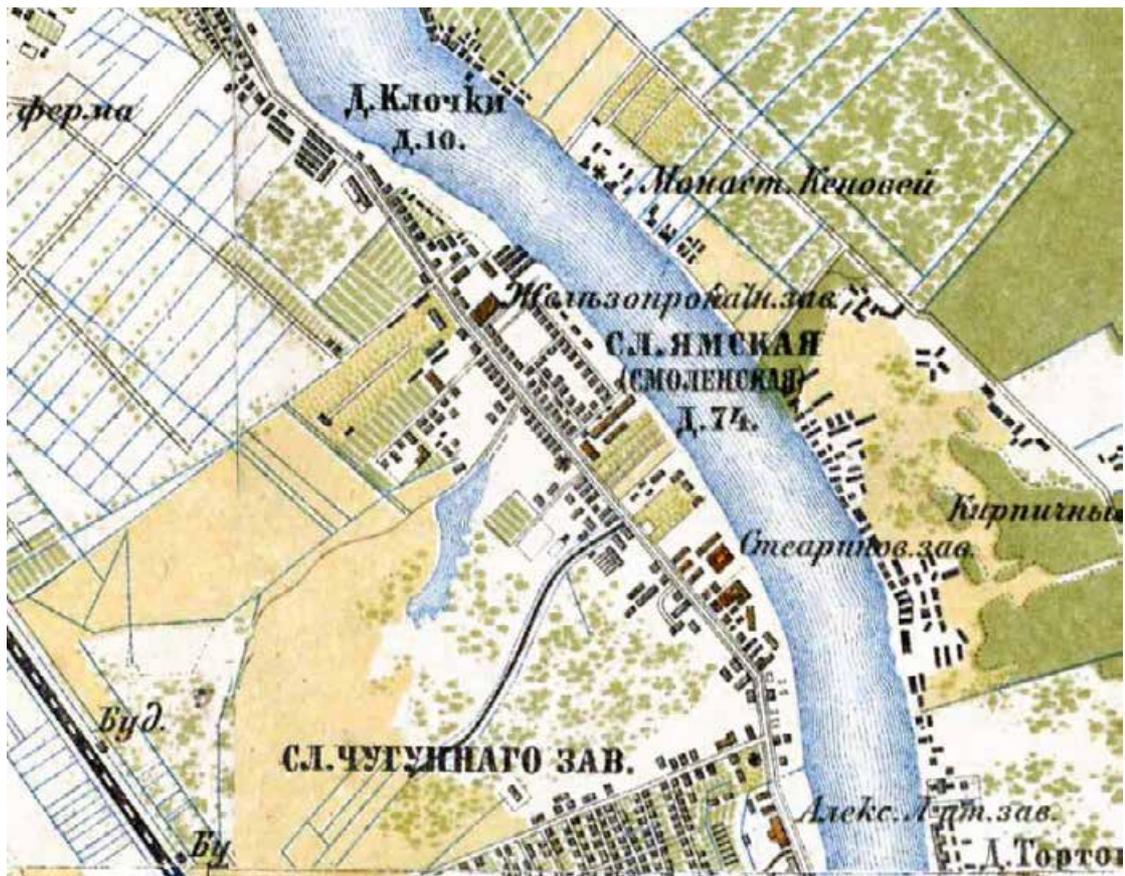
Чертеж здания льнопрядильной мастерской. 1830-е гг.

12. Александровская мануфактура. Чертежи мастерских. 1830-е. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_183-188077.jpg?mt=1392502035](http://p1.citywalls.ru/photo_183-188077.jpg?mt=1392502035).





15. Александровский чугунолитейный завод. Акварель, первая пол. XIX в. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_12-12916.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_12-12916.jpg?mt=1273625807).



16. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).



17. Киновия Александровской лавры. Вид с берега Невы. 1874 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/f/1/f/f1fb0740d4ef7e21cde74d8b7baacfd1.jpg](https://pastvu.com/_p/a/f/1/f/f1fb0740d4ef7e21cde74d8b7baacfd1.jpg).



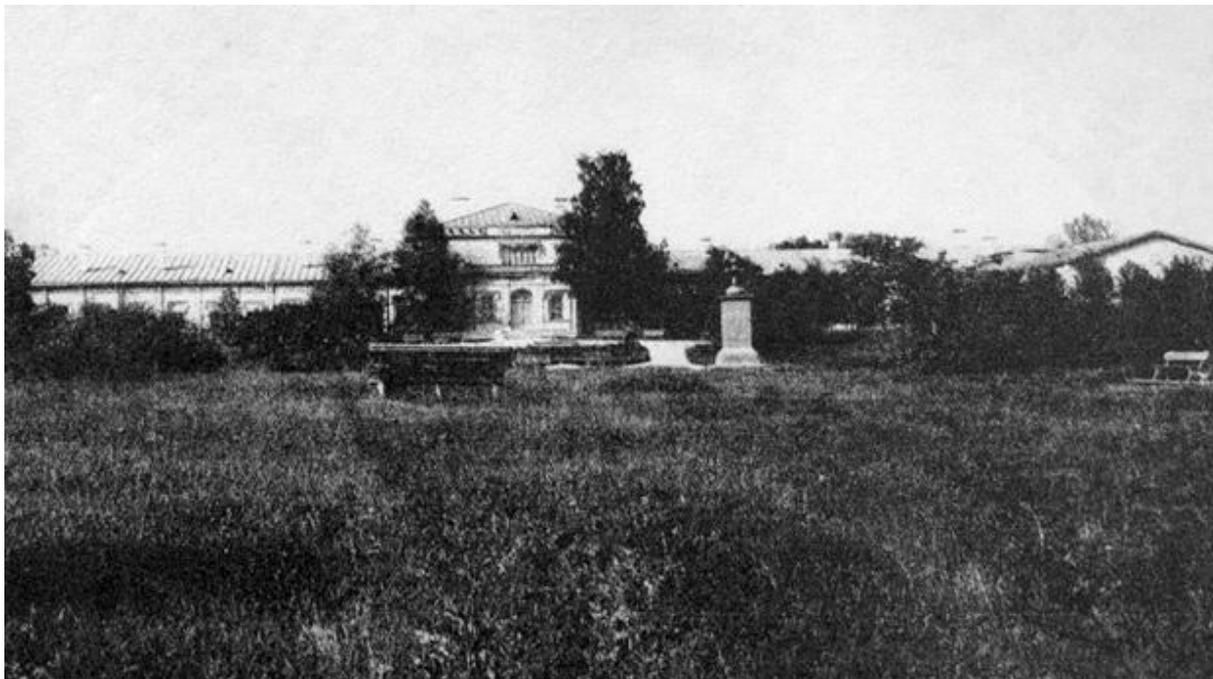
18. План Санкт-Петербурга Воронникова. 1883 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert).



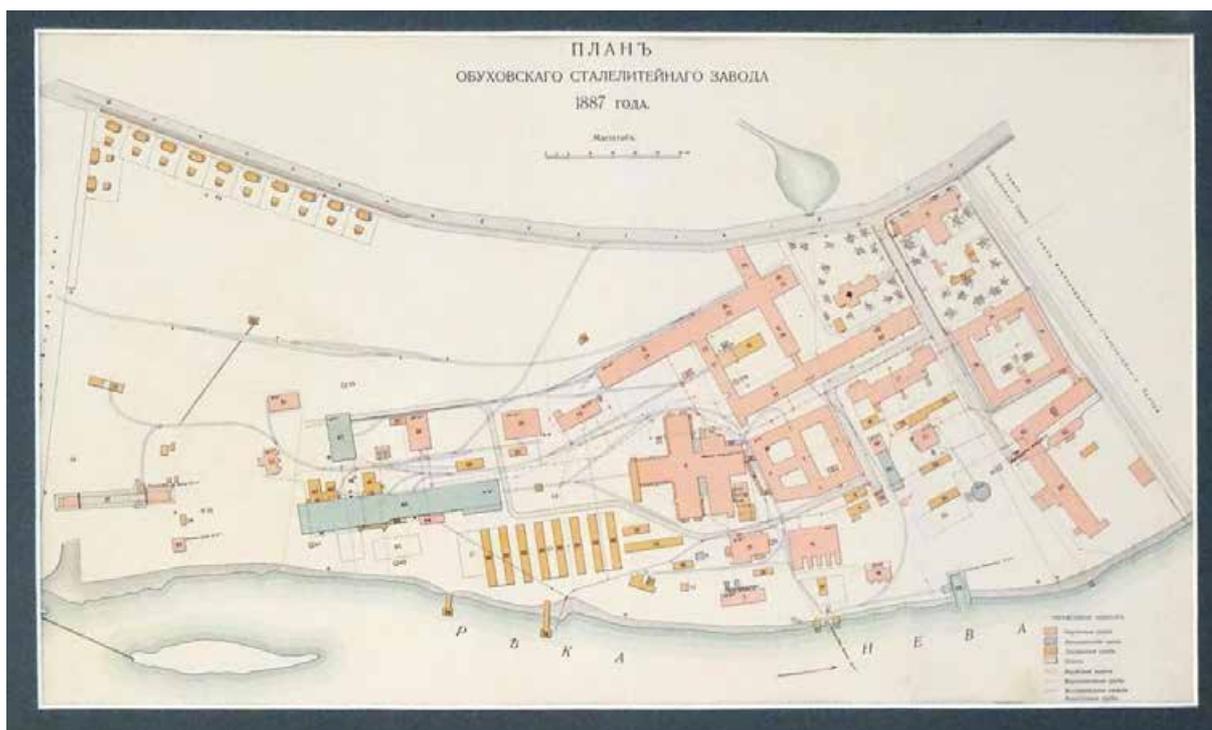
19. Куракина дача. Главный дом. До 1886 г. // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina2.jpg>.



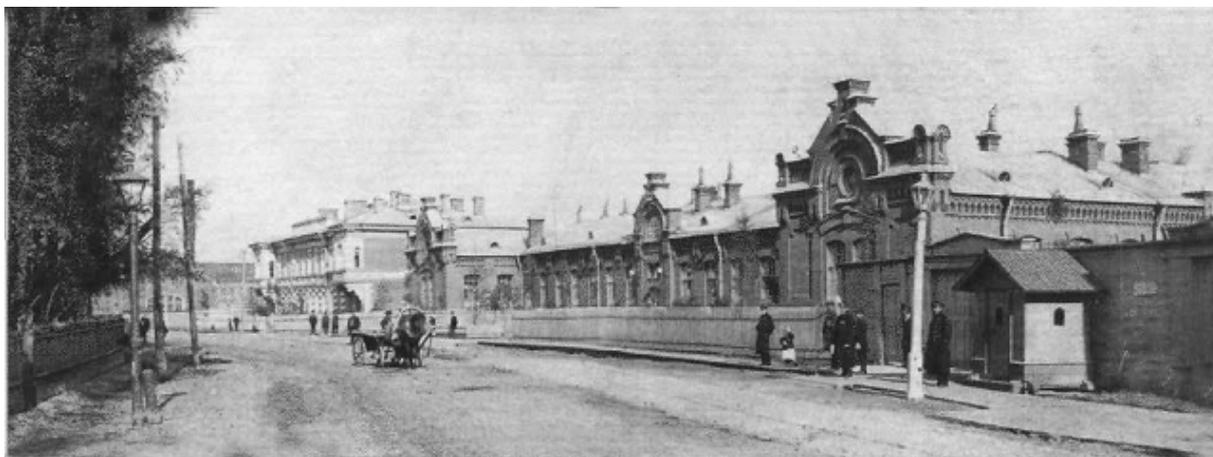
20. Сиротский институт Императора Николая I. Главное каменное здание. 1886. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p2.citywalls.ru/photo\\_18-18578.jpg?mt=1273625807](http://p2.citywalls.ru/photo_18-18578.jpg?mt=1273625807).



21. Сиротский институт Императора Николая I. Летнее деревянное здание. Фото 1886. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_18-18579.jpg?mt=1273625807](http://p3.citywalls.ru/photo_18-18579.jpg?mt=1273625807).



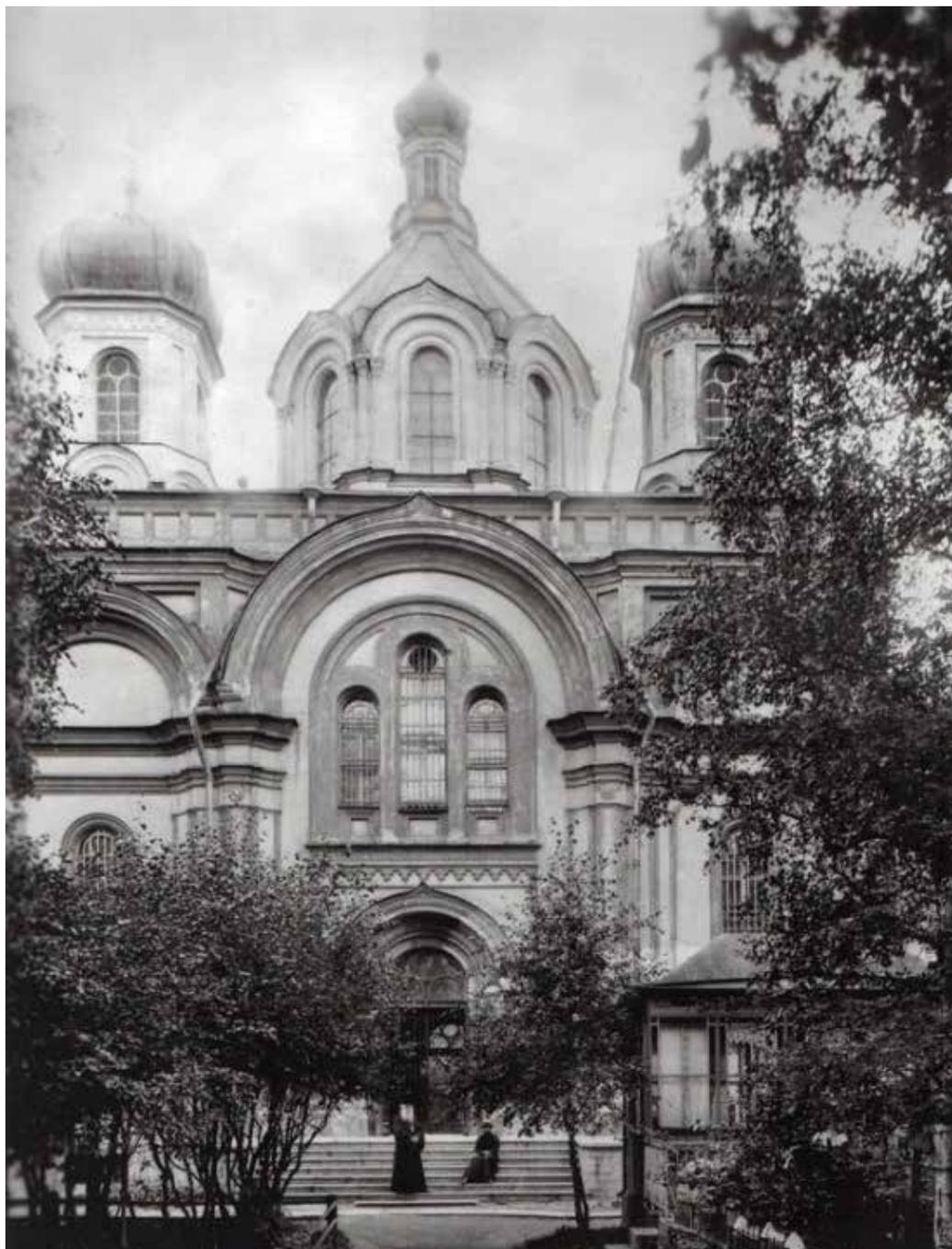
22. План Обуховского сталелитейного завода. 1887. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_223-228895.jpg?mt=144139493](http://p3.citywalls.ru/photo_223-228895.jpg?mt=144139493).



23. Здание больницы и амбулатории Обуховского сталелитейного завода. 1898-1899. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_183-188101.jpg?mt=1392507222](http://p1.citywalls.ru/photo_183-188101.jpg?mt=1392507222).



24.  
25. Корпуса Обуховского сталелитейного завода. Конец XIX – начало XX вв. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p2.citywalls.ru/photo\\_223-228898.jpg?mt=1441394936](http://p2.citywalls.ru/photo_223-228898.jpg?mt=1441394936).



26. Церковь Пресвятой Троицы в кинонии Александро-Невской лавры. 1900-1914 гг. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg](https://pastvu.com/_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg).



27. Проект католического костела Сердца Иисуса. Арх. С. П. Галензовский. Начало XX в. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_17-17853.jpg?mt=1273625807](http://p1.citywalls.ru/photo_17-17853.jpg?mt=1273625807).



28. Фарфоровская улица. 1890-1900. // Архив старых фотографий. URL:  
[https://pastvu.com/\\_p/a/2/a/o/2aojc57twarsrviszr.jpg](https://pastvu.com/_p/a/2/a/o/2aojc57twarsrviszr.jpg).



29. Здание Мариинской школы глухонемых детей в деревне Мурзинка. 1900-е. // С.Е. Глезеров. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL:  
<https://info.wikireading.ru/42600>.



30. Двор текстильной фабрики К. Паля Фото начала 1900-х. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Главное здание Института. Снимок начала XX в. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_12-13020.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_12-13020.jpg?mt=1273625807).



31. Загородный дом генерала А. И. Чернова. 1900-1917. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/a/c/4/ac470bdf62e2ce18bc2f8c715025cc59.jpg](https://pastvu.com/_p/a/a/c/4/ac470bdf62e2ce18bc2f8c715025cc59.jpg).



32. Главное здание Психоневрологического института. Снимок начала XX в. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p2.citywalls.ru/photo\\_53-55258.jpg?mt=1285361536](http://p2.citywalls.ru/photo_53-55258.jpg?mt=1285361536).



33. Корпус Психоневрологического института. 1902. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_197-202481.jpg?mt=1414600091](http://p1.citywalls.ru/photo_197-202481.jpg?mt=1414600091).



34. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1911](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911).



35. Внешний вид деревянной церкви всех святых в киноии. 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 16649.



36. Общий вид кинонии Александро-Невской лавры со стороны Невы. 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 16653.



37. Императорский фарфоровый завод. Лицевой корпус. 1913-1917. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p3.citywalls.ru/photo\\_264-270967.jpg?mt=1483983982](http://p3.citywalls.ru/photo_264-270967.jpg?mt=1483983982).



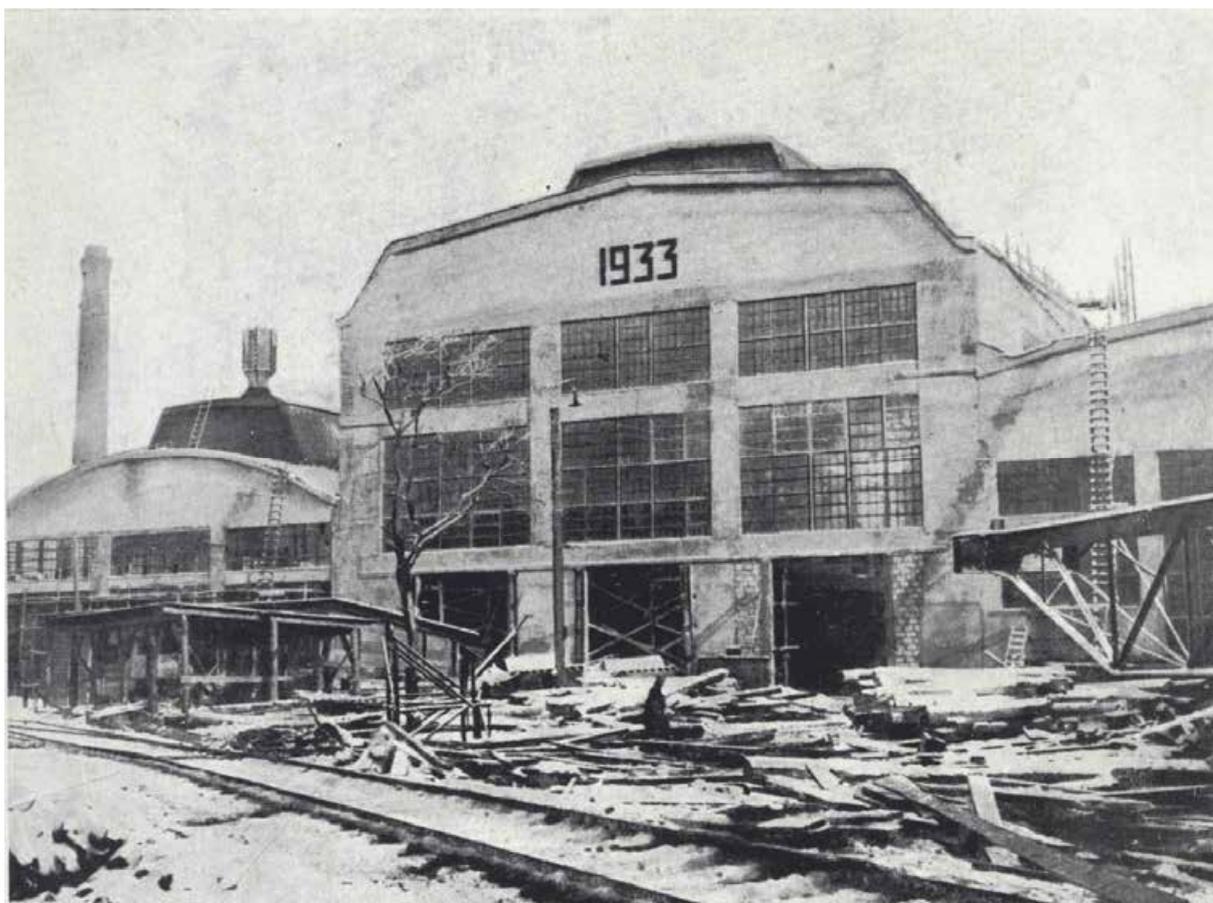
38. ГРЭС «Красный Октябрь». 1930. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_31-32376.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_31-32376.jpg?mt=1273625807).



39. Проспект Села Смоленского, дом № 9. 1930-1939 гг. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/6/g/x/6gxe9e6gjk5vgd9z3z.jpg](https://pastvu.com/_p/a/6/g/x/6gxe9e6gjk5vgd9z3z.jpg).



40. Рабочий городок ГРЭС «Красный Октябрь». 1933. //Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_362-371393.jpg?mt=1542899017](http://p1.citywalls.ru/photo_362-371393.jpg?mt=1542899017).



41. Новый цех Пролетарского паровозо-ремонтного завода. 1933. // Архив старых фотографий.  
URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/c/j/y/cjy2xkm7f8kashietv.jpg](https://pastvu.com/_p/a/c/j/y/cjy2xkm7f8kashietv.jpg).



42. Щемиловский жилмассив и недостроенный храм Святого Сердца Иисуса. 1936. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/a/b/8/ab826e508ca5b637af3bd4aef260ed53.jpg](https://pastvu.com/_p/a/a/b/8/ab826e508ca5b637af3bd4aef260ed53.jpg).



43. Вид части набережной Правого берега Невы у бывшей Киновии Александро-Невской лавры. 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 68022.



44. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo).



45. Улица Бабушкина, 1968-1973. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/q/p/s/qpskjbawchx6ggom.jpg](https://pastvu.com/_p/a/q/p/s/qpskjbawchx6ggom.jpg).



46. Церковь Троицы Живоначальной (Кулич и Пасха). 1970-1980. // Архив старых фотографий.  
URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/b/0/s/b0swh642efy7xe6zuu.jpg](https://pastvu.com/_p/a/b/0/s/b0swh642efy7xe6zuu.jpg).



47. Новый корпус Ломоносовского фарфорового завода. 1978. // Архив старых фотографий.  
URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/y/m/b/ymb2d5fh79cfj3ip8z.jpg](https://pastvu.com/_p/a/y/m/b/ymb2d5fh79cfj3ip8z.jpg).



48. Общий вид фасада дома № 59 со стороны проспекта Обуховской Обороны. Автор: К.В. Овчинников. 29 апреля 1979 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 224606.



49. Общий вид здания по Октябрьской набережной, 20. Автор: К.В. Овчинников. 24 апреля 1988 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 220764.



50. Вид 2-х этажного особняка на проспекте Обуховской Обороны, 59. Автор: К.В. Овчинников. 08 апреля 1989 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 242046.



51. Вид на Октябрьскую набережную у Киновиевского кладбища. 1991 г. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg](https://pastvu.com/_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg).

Приложение № 13 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом  
берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: «Работы по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. Моста  
(участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу  
Октябрьская набережная д. 26, к.1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская  
набережная д. 33, в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай)  
ремонт и реставрация», шифр: 16-А2-2023, разработанной  
ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году

#### **Иная документация**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02602 от 15 июня 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«НИиПИ Спецреставрация»**

**ООО «НИиПИ Спецреставрация»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833018793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838023922**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург,  
ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1783 от 15 июня 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1187 от 12 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

