



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«13» октября 2023 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«13» октября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 (приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 05 сентября 2023 года; с 09 октября 2023 года по 13 октября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

| | |
|--|--|
| ФИО | Филипович Максим Иванович |
| Образование | Высшее - СПбГАСУ |
| Специальность | инженер-реставратор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | – |
| Стаж работы | 20 лет |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
|--|--|

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной

экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и

глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 4);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», утвержденного КГИОП 15.04.2003 г. (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 01.07.2019 № 364-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» (приложение № 6);

- копии учетных карточек выявленных объектов культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Главное здание», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Кухонный корпус с переходной галереей», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Котельная», «Комплекс зданий Клинического института вел., кн. Елены Павловны. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Комплекс зданий Клинического

института вел. кн. Елены Павловны. Павильон-приют им. Н.И. Жуковского», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Операционный павильон с переходной галереей», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Амбулаторный корпус», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Изоляционный павильон», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Патологоанатомический павильон», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Часовня», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Сад», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Ограда» (приложение № 15);

- копия письма КГИОП от 06.10.2023 № 01-35-188/23-0-1 (приложение № 16).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, 17 апреля 2023 года была выполнена фотофиксация фасадов зданий и территории в открытом доступе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны». В связи с необходимостью согласования доступа к внутренней территории и в помещения зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», выполнена дополнительная фотофиксация 12 мая 2023 года.

2. При проведении осмотра и фотофиксации был ограничен доступ в ряд внутренних помещений зданий, входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3. 2. В связи с замечаниями КГИОП от 06.10.2023 № 01-35-188/23-0-1 (приложение № 16) настоящая экспертиза возобновлена в период с 09 октября 2023 года по 13 октября 2023 года.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Федеральном казенном учреждении «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17.04.2023 г., 12.05.2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 9).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кировская ул., 41; Парадная ул., 2, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории

Санкт-Петербурга (п. 1741), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 4), в составе:

1741.1. «Главное здание», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;

1741.2. «Кухонный корпус с переходной галереей», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;

1741.3. «Котельная», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;

1741.4. «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;

1741.5. «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;

1741.6. «Операционный павильон с переходной галереей», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;

1741.7. «Амбулаторный корпус», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;

1741.8. «Изоляционный павильон», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;

1741.9. «Патологоанатомический павильон», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;

1741.10. «Часовня», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;

1741.11. «Сад», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;

1741.12. «Ограда», местонахождение: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» утвержден КГИОП 15.04.2003 г. (приложение № 5).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» утвержден распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» (приложение № 6).

1. Выявленные объекты культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей», «Операционный павильон с

переходной галереей».

Выявленные объекты культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей», «Операционный павильон с переходной галереей» поставлены на кадастровый учет как нежилое пятиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:31:0001122:2020, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера В составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

Позэтажные планы составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 06.09.2018 г. (приложение № 7). Ведомость помещений и их площадей на здание составлена филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 28.10.2018 г. (приложение № 7).

2. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус».

Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» поставлен на кадастровый учет как нежилое четырехэтажное здание с кадастровым номером 78:31:0001122:2019, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41.

Технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера А составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

3. Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон».

Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» поставлен на кадастровый учет как нежилое двухэтажное здание (в том числе подземный этаж) с кадастровым номером 78:31:0001122:2024, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41.

Технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Е составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

4. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический

павильон».

Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» поставлен на кадастровый учет как нежилое двухэтажное здание (в том числе цокольный этаж) с кадастровым номером 78:31:0001122:2018, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41.

Технический паспорт и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера О составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году (приложение № 7). поэтажные планы составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2011 году (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

5. Выявленный объект культурного наследия «Часовня».

Выявленный объект культурного наследия «Часовня» поставлен на кадастровый учет как нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:31:0001122:2023, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41.

Технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Д составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

6. Выявленные объекты культурного наследия «Сад», «Ограда».

Выявленные объекты культурного наследия «Сад», «Ограда» расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001122:3, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301658 (приложение № 8) сведения о зарегистрированных правах на нежилое пятиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:31:0001122:2020, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В (выявленные объекты культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей», «Операционный павильон с переходной галереей») не внесены. В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 22.08.2013 № 78-АЗ 033794 (приложение № 8) нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В находится в собственности

Российской Федерации, передано Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ИНН: 7842461679) на праве оперативного управления.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301556 (приложение № 8) нежилое четырехэтажное здание с кадастровым номером 78:31:0001122:2019, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41 (выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус») находится в собственности Российской Федерации, передано Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ИНН: 7842461679) на праве оперативного управления.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301773 (приложение № 8) нежилое двухэтажное здание (в том числе подземный этаж) с кадастровым номером 78:31:0001122:2024, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41 (выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон») находится в собственности Российской Федерации, передано Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ИНН: 7842461679) на праве оперативного управления.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301949 (приложение № 8) нежилое двухэтажное здание (в том числе цокольный этаж) с кадастровым номером 78:31:0001122:2018, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41 (выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон») находится в собственности Российской Федерации, передано Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ИНН: 7842461679) на праве оперативного управления.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301819 (приложение № 8) нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:31:0001122:2023, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41 (выявленный объект культурного наследия «Часовня») находится в собственности

Российской Федерации, передано Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ИНН: 7842461679) на праве оперативного управления.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301623 (приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001122:3, местоположение: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, находится в собственности Российской Федерации, передан Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ИНН: 7842461679) в постоянное (бессрочное) пользование.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

По прошению Великой княгини Елены Павловны 1 октября 1871 года часть плаца лейб-гвардии Преображенского полка отдается в ее распоряжение.

После смерти Елены Павловны в 1873 году созданием института занималась дочь Елены Павловны – Великая княгиня Екатерина Михайловна.

Проект учреждения Клинического института был Высочайше утвержден 11 июня 1875 года. Проект строительства, разработанный академиком и профессором Императорской Академии художеств Робертом Андреевичем Гедике, был утвержден 23 июня 1878 года.

Финансирование осуществлялось за счет средств, выделенных государством, и пожертвований, в числе которых были Елена Павловна, Э. Эйхвальд, купец Русанов и другие.

В период с 1879 по 1885 годы возводится главный корпус (№1) и соединенный с ним одноэтажной светлой галереей кухонный флигель (№2), к которому примыкала в плане котельная (№ 3).

Через два года после начала строительства Института Р.А. Гедике представил проект устройства церкви в уровне второго двухсветного этажа центрального ризалита. К 1 января 1883 года завершились работы по возведению высокого купола с главкой, окончена роспись стен и потолка. В этом же году, после завершения отделочных работ в главном корпусе, начались работы по оборудованию церкви.

Торжественное открытие Клинического института совместно с освещением церкви во имя Святой равноапостольной царицы Елены состоялось 21 мая 1885 года. Институту присвоено имя Великой княгини Елены Павловны от 4 июня 1885 года.

В 1886 году во дворе Института был построен одно-двухэтажный каменный павильон (№ 4) по проекту Р.А.Гедике. Однако из-за отсутствия средств, к его окончательной отделке приступили лишь в 1890 году. По инициативе первого директора Э.Э. Эйхвальда и по просьбе слушателей Института, павильон для заразных больных, был приспособлен для гинекологических и глазных больных.

В 1886 и 1887 годах в зданиях Клинического института выполнялись ремонтные работы для улучшения условий работы врачебных курсов.

В 1890 году благодаря пожертвованию вдовой генерал-лейтенанта Жуковской Надеждой Ивановной представилась возможность строительства крытой теплой галереи для объединения строившегося павильона (№ 4) с кухонным флигелем (№ 2). Завершение строительства павильона и галереи осуществлялось под руководством гражданского инженера Петра Ивановича Балинского. Прием и осмотр новых строений института состоялся 3 февраля 1891 года.

В 1891-1892 годах в здании института вновь проводились ремонтные работы.

9 октября 1892 года Совет управления учреждениями Великой княгини Елены Павловны обсудил разработанный гражданским инженером П.И. Балинским проект строительства павильона-приюта в честь вдовы генерал-лейтенанта Н.И. Жуковской (№ 5).

В 1893 году по проекту и под руководством гражданского инженера П.И. Балинского строится операционный павильон (№ 6), расположенный к северо-востоку от павильона-приюта Н.И. Жуковской и соединенный каменной галереей с основным комплексом зданий института.

В 1894 году в связи с кончиной Великой княгини Екатерины Михайловны Клинический институт был передан в ведение Министерства народного Просвещения.

В 1895 году завершилось строительство павильона-приюта Н.И. Жуковской (№ 5) и операционного павильона (№ 6).

8 апреля 1896 года была учреждена строительная комиссия по постройке новых зданий при Клиническом институте при участии гражданского инженера П.И. Балинского. Предполагалось построить трехэтажное каменное здание для приема амбулаторных больных, деревянный павильон для больных, требующих изоляции, и анатомо-физиологическое здание.

В 1896 году началось строительство здания для приема больных (№ 7) и изоляционного павильона (№ 8). В этом же году началась надстройка третьим этажом кухонного флигеля (№ 2) для организации там помещений для сестер милосердия. Работы велись по проекту и под руководством П.И. Балинского. Строительство указанных объектов завершилось к сентябрю 1898 года.

В марте 1902 года было принято решение о строительстве каменного

анатомо-патологического здания (№ 9).

Проектирование анатомо-патологического здания № 9 и новой часовни (№ 10) было поручено архитектору Оскару Александровичу Паульсону. Проекты зданий были утверждены в мае 1903 года. Строительные работы начались 11 июня 1904 года. В апреле 1906 года состоялось освещение новых зданий.

В 1905 году на Металлическом заводе Джорджа Вилькенса были изготовлены ограда и ворота для института.

Императорский Клинический Институт великой княгини Елены Павловны был единственным высшим учебным заведением не только в России, но и в Европе, которое соединило научно-учебные и лечебные цели и задачи.

В 1914 году в институте был устроен лазарет для больных и раненых воинов.

После 1917 года деятельность Клинического института переходит на государственную основу.

Постановлением Совнаркома РСФСР от 11 июня 1918 года институту присвоено наименование Советский клинический институт для усовершенствования врачей.

25 марта 1919 года был закрыт храм во имя Святой равноапостольной царицы Елены в главном здании.

В 1924 году Институт получает новое название – Государственный институт для усовершенствования врачей (ГИДУВ).

В начале 1930-х годов был демонтирован центральный купол. В помещении церкви была устроена библиотека, которая находилась там до 1998 года.

В советский период был надстроен четвертым этажом кухонный павильон (№ 2), возведены пристройки к операционному корпусу (№ 6) с юго-восточного угла, к котельной (№ 3) с востока, к павильону гинекологических и глазных болезней (№ 4) с юга и к кухонному павильону (№ 2). В рамках приспособления для современных нужд была выполнена перепланировка части помещений.

В 1993 году институт получил статус Медицинской академии последипломного образования (МАПО).

2 июня 1999 года после ремонта была вновь освещена церковь.

В 2002 году был восстановлен купол (площадью 200 кв. м) и луковица с крестом, вернувшие Клиническому институту ее первоначальный вид.

В период с 1990 по начало 2000 года существующий чердак над павильоном-приютом Н.И. Жуковской был переоборудован и устроена используемая мансарда для размещения административных помещений.

В начале 2000-х годов для обеспечения современных санитарно-гигиенических требований и норм пожарной безопасности и эвакуации у отдельных корпусов здания были выполнены дополнительные выходы из

здания.

12 октября 2011 года был образован Северо-Западный государственный медицинский университет им. И.И. Мечникова. Учредителем ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова является Министерство здравоохранения Российской Федерации.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» занимает участок, расположенный на пересечении Кировской и Парадной улиц и ограниченный с юга Павильоном стрелкового тира лейб-гвардии Преображенского полка, с востока – ансамблем Суворовского музея. Центральное место комплекса занимает здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировская, дом 41, лит В. Здание имеет сложную конфигурацию и многочастную структуру. Оно состоит из 6 (шести) разновеликих строений, соединенных галереями, и является медицинским и образовательным учреждением.

Территория объекта культурного наследия огорожена металлическим ограждением в виде столбиков с остроконечным завершением, соединенных секциями решеток, на цоколе, облицованном известняковыми плитами, благоустроена (газоны, зеленые насаждения и малые формы), внутренний двор имеет регулярные пешеходные дорожки и проезды (покрытие асфальтовое и брусчатое, набивное). Зеленые насаждения, в основном, представлены деревьями лиственных пород, имеются регулярные посадки хвойных деревьев и кустарников.

Функцию отмостки здания под литерой В (включая все 6 строений) выполняют: каменное покрытие тротуара вдоль Кировской улицы и покрытия внутреннего двора. В местах, где дворовое покрытие к стенам здания не примыкает, отмостка выполнена бетонной, фрагментарно отсутствует или не просматривается. Имеются следы переувлажнения и поросль, нарушения поверхности.

Цоколь здания преимущественно облицован известняковыми плитами, за исключением отдельных фрагментов поздних пристроек, облицованных поздней бетонной стяжкой. У основного объема Котельной цоколь при визуальном осмотре не выявлен, у поздней пристройки с восточной стороны устроена частичная облицовка каменными плитами, по верхнему поясу имеет цементную отделку. Наблюдаются сколы и трещины, следы переувлажнения, нарушения сопряжения, загрязнения.

Крыша здания – вальмовая, двухскатная и односкатная (некоторые

пристройки), кровельное покрытие – металлическое. По периметру крыш в большей части организовано металлическое ограждение и организован водосток, за исключением Операционного павильона. На крышу выходят кирпичные вентиляционные трубы. Кровельное покрытие фрагментарно имеет поражение коррозией и деформации кровельных свесов.

Фронт застройки Кировской улицы образует *Главное здание (№ 1)*, которое представляет из себя Т-образное в плане кирпичное здание с двухэтажными боковыми флигелями и трехэтажным центральным флигелем, увенчаным сомкнутым металлическим куполом с главкой и крестом (восстановлен в 2002 году). Здание обращено на Кировскую улицу узкой стороной лицевого фасада с главным входом, по углам к которой примыкаем металлическое ограждение территории, образующее перед боковыми флигелями сады с газонным покрытием.

Здание имеет подвальный этаж, в которое с улицы организовано несколько входов через прямки: открытый с восточного торца здания и остекленный с металлическим покрытием в юго-западной части южного (дворового) фасада. Подпорные стенки выполнены из кирпича, с лицевой стороны имеют бетонную отделку. С существующих внутренних лестниц также организован доступ в подвальный этаж.

Стены оштукатурены и окрашены, отделка имеет следы переувлажнения и загрязнения. Фасады имеют архитектурно-художественную отделку: первый этаж центрального флигеля и лопатки в вертикальных простенках (на всю высоту этажа, в том числе дворовых фасадов) оформлены лопатками с ленточным рустом с отделкой «под шубу», с северо-восточной и северо-западной сторон в уровне первого этажа простенки центрального флигеля оформлены гладким ленточным рустом; междуэтажные и венчающий карнизы, подоконные тяги. Лицевой фасад центрального флигеля акцентирован ризалитом с портиком в уровень 2-3 этажей. Порттик выполнен в виде четырех каннелированных трехчетвертных колонн, поддерживающих упрощенный антаблемент (без архивольты), оформленный во фризе триглифами с гуттами и профилированными тягами, увенчанный треугольным фронтоном с карнизом с дентикулами, с гладко оштукатуренным тимпаном. Аналогичный фриз и венчающий карниз имеют боковые фасады центрального флигеля. Три оконных проема лицевой части центрального корпуса в уровне 2-3 этажей оформлены профилированными архивольтами с замковыми камнями, опирающимися на импосты, и полуциркульными филенками над ними. В боковых межколонных простенках портика расположены профилированные рамочные филенки. Подкарнизная часть портика оформлена прямоугольными филенками-поясами с меандром. Лицевой фасад центрального корпуса завершается балюстрадой с парапетными тумбами. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями, проемы первого этажа декорированы

«фартуком» и подоконными досками с кронштейнами с гуттами. Горизонтальные декоративные элементы окрыты металлическими отливами, наблюдаются коррозия металла и деформации.

Оконные проемы, в том числе подвальные, прямоугольной формы, за исключением трех полуциркульных оконных проемов лицевого фасада центрального флигеля, по одному полуциркульному проему и овальному проему над ним на восточном и на западном фасадах в уровне 2-3 этажей центрального флигеля. Подвальные оконные проемы оборудованы металлическими решетками с рисунком в виде завитков.

Дверные проемы прямоугольной формы. Центральный дверной проем оформлен порталом прямоугольной конфигурации в плане, декорированный прямоугольными филенками и завершающийся фризом с информационной табличной, фланкированным прямоугольными филенками, венчает портал карниз с порезкой овами. Дверное заполнение – деревянное, двухстворчатое, световое с остекленной прямоугольной фрамугой. Над западным дверным проемом центрального флигеля устроен металлический козырек на кованых кронштейнах с завитками, козырек деформирован.

В целом архитектурно-декоративное оформление фасадов находится в удовлетворительном состоянии. Наблюдаются загрязнения и потертости отделки.

С южной стороны у дверного проема устроено позднее каменное крыльцо. Наблюдается нарушение геометрии (смещение) отделочного камня. С дворовой стороны в юго-западной и юго-восточной частях у оконных проемов устроены противопожарные металлические лестницы.

С юга к Главному зданию примыкает четырехэтажный прямоугольный в плане *Кухонный корпус с переходной галереей (№ 2)*. Вдоль одноэтажной световой Г-образной в плане галереи, соединяющей корпус с Главным зданием, с северо-западной стороны расположены помещения. В северо-западном углу расположена поздняя пристройка (советского периода). С западной и южной стороны галереи устроены поздние (советского периода) входные тамбуры. Пристройки советского периода выполнены в едином стиле с основным объемом здания. Дополнительный вход в галерею осуществляется с восточной стороны. Отдельный доступ в кухонный корпус организован с восточной стороны. Дверные заполнения современные – металлические и световые металлопластиковые.

Стены оштукатурены и окрашены. Декоративно-художественная отделка Кухонного корпуса с объемом лестницы выполнена в едином стиле с Главным зданием, за исключением позднего четвертого этажа, надстроенного в советский период: углы оформлены лопатками с рустом с отделкой «под шубу», по горизонтали фасады декорированы междуэтажными профилированными карнизами и подоконными тягами, оконные проемы оформлены

профилированными наличниками. Декоративная отделка галерей с поздними пристройками представлена: венчающим карнизом, подоконной тягой, профилированными оконными и дверным (южным) наличниками. Оконные проемы и ниши северного фасада северной пристройки галерей оформлены профилированными наличниками с веерным замковым камнем и «фартуком». Декоративно-художественные элементы находятся в удовлетворительном состоянии.

У восточного входа в Кухонный корпус организован поздний пандус с покрытием аналогичным покрытию двора, над входом – металлический козырек.

Южнее Кухонного корпуса расположена *Котельная (№ 3)*. Здание представляет из себя двухсветное практически квадратное в плане кирпичное сооружение, примыкающее к Кухонному корпусу одноэтажным помещением (бывшей комнатой смотрителя, с поздней (советского периода) восточной прямоугольной в плане пристройкой. С северной стороны здания устроена восьмигранная кирпичная труба дымохода на квадратном основании и поздняя (советского периода) прямоугольная в плане пристройка. С запада устроена металлическая прямоугольная в плане пристройка.

Стены основного объема и основания трубы дымохода окрашены, стены пристроек оштукатурены и окрашены (за исключением металлической пристройки), труба дымохода выполнена без отделки. Наблюдаются следы переувлажнения и деструкции кладки, участки поздних отделочных работ, утраты отделочного слоя, волосяные трещины, следы копоти на верхних участках трубы. Деформаций и повреждений, влияющих на конструктивную надежность здания при визуальном осмотре не выявлено. Отделочные слои находятся в неудовлетворительном состоянии.

Стены основного здания имеют декоративно-художественные элементы, выполненные в кирпичном стиле такие, как профилированные венчающие карнизы и венчающий карниз трубы на уступчатых кронштейнах. Пристройки завершаются карнизами.

Проемы основного объема здания с лучковым завершением, пристроек – прямоугольной формы. Оконные заполнения деревянные, дверные – современные металлические. Перед входами с восточной стороны поздней пристройки котельной устроены крыльца двух- и четырехступенчатые, с восточной стороны имеют облицовку, аналогичную цоколю, покрытие ступеней и площадок выполнено из брусчатки, имеются сколы, деформации и следы поздних ремонтных работ.

Западнее Кухонного корпуса расположен *Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей (№ 4)*. Вдоль северной стороны одноэтажной галерей располагается каменная одноэтажная прямоугольная в плане пристройка. Павильон выполнен двухэтажным, с многочастной

конфигурацией. Северная часть павильона, к которому примыкает переходная галерея, – прямоугольный широкий объем, с юга в нему примыкает более узкая прямоугольная в плане часть павильона, южнее расположен квадратный в плане слегка укрупненный объем с усеченными углами. В завершении Павильона – прямоугольная в плане поздняя (советского периода) пристройка.

Стены оштукатурены и окрашены, имеют следующее архитектурно-художественное оформление: углы оформлены лопатками с рустом (северного объема – с отделкой «под шубу», южного исторического объема – гладкие), венчающие карнизы (профилированные – объем галереи и северный объем Павильона, простого прямоугольного сечения – центральный и южные объемы), подоконные, междуэтажные и надоконные профилированные карнизы северной части Павильона и галереи, профилированные наличники с «фартуками» и замковыми камнями, имеющими отделку «под шубу» северного объема Павильона, профилированные наличники галереи, подоконные филенки первого этажа западного фасада центрального и южного объема Павильона, южный дверной проем галереи оформлен профилированным наличником. Декоративные элементы находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением венчающего карниза дверного проема галереи (наблюдается утрата профилей).

Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. Отдельные входы в здание Павильона с улицы организованы с северной стороны и с южной. У южного входа устроено позднее бетонное крыльцо с козырьком. Южный вход галереи расположен в небольшом входном ризалите.

С восточной стороны к галерее Кухонного корпуса примыкает *Павильон-приют имени Н.И. Жуковской с переходной галереей (№ 5)*. Павильон представляет собой двухэтажное Т-образное в плане со скошенными углами здание с центральным трехгранным (с восточной стороны) ризалитом, завершающееся поздней мансардой (устроена в начале 2000-х годов). Здание имеет подвальный этаж, отдельный вход в который осуществляются через остекленный приямок с южной стороны. С южной стороны организован вход с крыльцом и пандусом в Павильон. Дополнительный выход из Павильона организован в северо-западной части через поздний остекленный тамбур (устроен в начале 2000-х годов), устроенный на месте оконного проема.

Стены оштукатурены и окрашены, имеются участки переувлажнения и загрязнения отделки, шелушение и утраты (преимущественно с северной стороны). Декоративно-художественное решение фасадных поверхностей галереи выполнено аналогично западным галереям: профилированные оконные наличники, профилированные венчающие, над- и подоконные карнизы. Фасадные поверхности Павильона оформлены следующими декоративно-художественными элементами: подоконные, междуэтажные и венчающие карнизы, первый этаж оформлен рустом полуциркульного сечения со

скошенными углами с веерным оформлением и замковым камнем над оконными проемами, гладко оштукатурены, восточный и западный фасада в уровне второго этажа южного объема оформлены квадратным рустом, углы второго этажа фланкируют лопатки, оформленные рустом с отделкой «под шубу», подоконные филенки первого этажа, профилированные наличники оконных проемов второго этажа с замковым камнем с отделкой «под шубу». Северный фасад завершается треугольной аттиковой стенкой с полуциркульным проемом, оформленным наличником с замковым камнем прямоугольного сечения.

Оконные и дверные проемы прямоугольной формы, в том числе подвальные и мансардные.

Восточнее павильона-приюта соединенный *переходной галереей* расположен *Операционный павильон (№ 6)*, который представляет из себя Г-образное одноэтажное сооружение с восточным полуциркульным ризалитом и поздней прямоугольной в плане пристройкой (советского периода) по южную сторону от галереи в юго-восточном углу.

Цоколь облицован известняковыми плитами, имеет следы переувлажнения, сколы и биопоражение.

Оконные и дверной проемы прямоугольной формы. В проемах Павильона установлены металлические решетки. По центральной оси полуциркульного ризалита расположен высокий оконный проем (во всю высоту помещения)

Стены оштукатурены и окрашены, имеются следы переувлажнения и утраты отделки. Галерея имеет отделку, аналогичную галерее Павильона-приюта: венчающие профилированные карнизы, подоконные и надоконные карнизы, профилированные оконные наличники. Фасадные поверхности Павильона обработаны ленточным рустом, оштукатуренным «под шубу», в том числе с веерным замковым камнем над одним проемом на западном фасаде, под оконными проемами расположен профилированный карниз. Завершается фасад основного объема карнизом простого сечения, юго-восточной пристройки – профилированным карнизом. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, проемы исторического объема павильона дополнены линейными сандриками. Архитектурно-художественные элементы находятся в удовлетворительном состоянии.

Помещения здания под литерой В имеют современную отделку. Потолок вестибюля оформлен падугой и филенками. В холле полы имеют отделку плиткой, по внешнему виду имитирующей метлахскую, стены – каменной плиткой, потолки (сводчатые) оштукатурены. Между холлом, вестибюлем и боковыми флигелями устроены арочные проемы. Стены здания имеют отделку в виде окрашенной штукатурки (административные, учебные и лабораторные помещения, лестничные клетки), керамической плитки (в помещениях, требующих особых санитарных и гигиенических требований, влажных

(душевые, санузлы, прачечные), кухонных, гардеробе, переходной галерее, некоторые лестницы). Потолки имеют отделку в виде штукатурки, натяжных конструкций со встроенной системой вентиляции, подвесных конструкций типа «Армстронг». Полы преимущественно имеют отделку различной плиткой и линолеумом. Перегородки – кирпичные, деревянные, гипсокартонные по металлическому каркасу, световые металлопластиковые. Дверные заполнения современные – глухие и остекленные, металлические, металлопластиковые или деревянные. В холле и в некоторых административных помещениях установлены двухстворчатые деревянные двери с филенками. В операционном отделении установлены автоматические дверные блоки. Дефектов в отделке помещений, характеризующих о конструктивных повреждениях здания, при визуальном осмотре не выявлено. Наблюдаются отдельные участки со следами протечек, потертостей напольного покрытия и фрагментарных загрязнениях отделки стен. Современная отделка помещений в целом находится в удовлетворительном состоянии.

Помещения оборудованы системами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, сигнализации и видеонаблюдения с соблюдением действующих санитарных, гигиенических и технологических норм. Инженерные системы находятся в удовлетворительном состоянии.

Амбулаторный корпус (№ 7) расположен на пересечении Кировской и Парадной улиц представляет собой трехэтажное с мансардой здание сложной конфигурации.

Цоколь облицован известняковыми плитами, имеет локальные сколы и биопоражение.

Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркулярным завершением, заполнения дверных проемов – глухие металлические двери, двухстворчатые остекленные деревянные двери с прямоугольной фрамугой, заполнения оконных проемов – металлопластиковые.

Стены оштукатурены в т.ч. с применением фактурной штукатурки, окрашены, отделаны рустом. Угловая часть фасада на пересечении улиц акцентирована выступающим из плоскости фасада тамбуром в уровне 1-го этажа, завершенным ступенчатым профилированным карнизом. Наблюдаются следы отслоения окрасочного покрытия, отслоения штукатурки. Фасадные плоскости оформлены в уровне 2-го – 3-го этажей рустованными лопатками.

Оконные проемы 2-го этажа декорированы рустованными архивольтами с фактурной штукатуркой, с замковыми камнями, подоконными филенками. Оконные проемы 3-го этажа оформлены П-образными наличниками с замковыми камнями и подоконными филенками.

Здание завершено скатной мансардной крышей с металлическим кровельным покрытием. Кровля ограждена тумбами, между которыми

металлические волкотообразные решетки.

Отделка внутренних помещений современная: полы облицованы плиткой, стены оштукатурены, окрашены, потолки подвесные. В помещении 1-Н(50) средистенный камин белого цвета и два зеркала в каннелированной раме, потолки в помещении выполнены в виде сводов по металлическим балкам. Лестницы облицованы современной плиткой, установлены новые ограждения. Отделка внутренних помещений в целом находится в удовлетворительном состоянии.

Изоляционный навильон (№ 8) обращен на Парадную улицу, расположен в юго-западной части участка, представляет собой одноэтажное Г-образное в плане на подвале здание. Цоколь облицован известняковыми плитами. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – глухие металлические двери. Перед центральным входом расположена лестница с гранитными ступенями и ограждениями в виде столбиков с шарообразным навершием, соединенных секциями металлических решеток.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные окна. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями.

Углы фасадов декорированы рустованными лопатками. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированным подоконным карнизом, в завершении фасадной плоскости стен развитый профилированный карниз.

По результатам проведенного осмотра на фасадах выявлены локальные трещины, отслоения окрасочного и штукатурного слоев, трещины в штукатурном слое, биопоражения цоколя. Общее состояние фасадов – неудовлетворительное.

Крыша скатная, кровельное покрытие выполнено из металла.

Во внутренних помещениях проводятся ремонтные работы: оштукатуриваются стены и потолки, на полах укладывается плитка.

Патологоанатомический навильон (№ 9) расположен в юго-восточной части участка, представляет собой трехэтажное (в том числе цокольный этаж) здание прямоугольное в плане с трапециевидными ризалитами по углам здания, пристроенным тамбуром со стороны лицевого фасада и поздней пристройкой со стороны двора.

Цоколь облицован известняком, фасады оштукатурены, окрашены, отделаны рустом. Ризалит парадного входа оформлен линейным сандриком, завершен аттиком.

Дверной проем центрального входа с лучковым завершением, заполнение – двустворчатые деревянные полусветлые двери, оформленные филенками, с остекленной фрамугой с лучковым завершением. Перед входом устроено крыльцо с тремя ступенями и глухими парапетами, облицованными известняковой плиткой. Над дверным заполнением установлен козырек на

фигурных кронштейнах. Дверные проемы в цокольный этаж, пристройки – прямоугольной конфигурации, заполнения – глухие металлические.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением, заполнения – металлопластиковые окна. Оконные проемы в нишах, подоконные простенки 2-го этажа на западном, северном и восточном фасадах оформлены фигурными филенками.

Над цокольным этажом проходит профилированная тяга. Северный и западный и восточный фасады оформлены рустованными лопатками.

Венчающий карниз - профилированный с фризом с триглифами.

Крыша скатная, кровельное покрытие выполнено из металла. Кровля огорожена парапетными тумбами с секциями металлического ограждения, аттиками, оформленными филенками на ризалитах, в центральной части западного фасада.

Внутренние помещения с современной отделкой: полы облицованы плиткой, стены оштукатурены, окрашены, потолки – подвесные. В здании сохранились исторические лестницы – двухмаршевая по косоурам, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (в виде стоек с волктообразным орнаментом), с профилированным деревянным поручнем. Пол междуэтажной площадки облицован метлахской плиткой. Стены лестницы оформлены профилированными рамами. Служебная лестница двухмаршевая по косоурам, площадки на сводах, лестница с известняковыми ступенями, металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев. По результатам проведенного осмотра общее состояние фасадов здания и внутренних помещений оценивается как удовлетворительное.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 17 апреля 2023 года и от 12 мая 2023 года.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1878-1885 гг. – строительство главного здания, состоящего из трехэтажного центрального корпуса и двух двухэтажных боковых крыльев; строительство двухэтажного кухонного корпуса с одноэтажной переходной галереей; строительство котельной; устройство сада на территории Клинического института;

1885-1886 гг. – строительство двухэтажного павильона;

1891 г. – пристройка одноэтажной переходной галереи к двухэтажному павильону, приспособление его для отделений гинекологических и глазных болезней;

1894 г. – строительство двухэтажного павильона им. Н.И. Жуковской, одноэтажного операционного павильона с переходными одноэтажными

галереями;

1880-1890-е гг. – пристройка к переходным галереям помещений;

1898 г. – надстройка кухонного корпуса 3-м этажом; строительство трехэтажного амбулаторного корпуса и одноэтажного изоляционного павильона;

1905 г. – строительство одноэтажного здания часовни; устройство ограды вдоль Кирочной и Парадной улиц;

1905-1906 гг. – строительство двухэтажного здания Патологоанатомического павильона;

1930-е гг. – надстройка кухонного корпуса 4-м этажом;

1941-1944 гг. строительство пристройки (эвакогоспиталя) к кухонному корпусу;

1950-е годы – строительство пристройки (южного объема) к павильону гинекологических и глазных болезней;

1952-1983 гг. – строительство на территории Клинического института зданий и сооружений (литеры Г1, Г2, И, Т);

1950-2000-е гг. – устройство отдельных входов в подвалы, пристройки к зданиям;

1999 г. – реставрация металлической ограды;

2002 г. – восстановление купола домового храма Святой равноапостольной царицы Елены;

2003 г. – замена крыши с устройством мансарды в чердачных помещениях амбулаторного корпуса;

2006 г. – замена крыши с устройством мансарды в чердачных помещениях павильона им. Н.И. Жуковской.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. РНБ: Планы Петербурга 1738 г., 1753 г., 1828 г., 1868 г. (приложение № 2, илл. 1-4).

2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 122238, Ар 192774, Ар 192791, Гр 50758, Е 6194, Е 12045, Е 13367 (приложение № 2, илл. 19-21, 24, 26-28).

3. Госкаталог.рф: №№ 29216002, 31939100, 35018065 (приложение № 2, илл. 14, 17, 23).

4. Документы, полученные на основании письма КГИОП от 21.04.2023 № 01-42-1745/23-0-0:

- технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера В, составленный филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ

Центрального района в 2008 году (приложение № 7);

- поэтажные планы на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера В, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 06.09.2018 г. (приложение № 7);

- ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера В, составленная филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 28.10.2018 г. (приложение № 7);

- технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера А, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году (приложение № 7);

- технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Е, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году. (приложение № 7);

- технический паспорт и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера О, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году (приложение № 7);

- поэтажные планы строения по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера О, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2011 году (приложение № 7);

- технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Д, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году (приложение № 7);

- свидетельство о государственной регистрации права от 22.08.2013 № 78-АЗ 033794 (приложение № 8).

5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301658, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301556, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301773, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301949, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301819, от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301623 (приложение № 8).

6. Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009

№ 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. 125 лет Санкт-Петербургской медицинской академии последипломного образования. СПб., 2010.

10. Архив КГИОП. П. 932. Н-4141. Краткая историческая справка «Государственный институт усовершенствования врачей (ГИДУВ)», сост. Николаева Т.И. СПб, 1995.

11. Архив КГИОП. П. 932. Н-4540. Металлические ограды участков по ул. Салтыкова-Щедрина д. 41, д. 43 и Таврической ул., д. 2. Историческая справка.

12. Архив КГИОП. Вх. от 10.02.2004 № 800. Реконструкция здания лит. В/6. Пояснительная записка. Чертежи.

13. Архив КГИОП. Вх. от 25.11.1998 № 4585. Пояснительная записка к проекту реставрации металлической ограды.

14. Архив КГИОП. Вх. от 12.03.2001 № 1203. Проект воссоздания купола. Проект организации строительства.

15. Архив КГИОП. Вх. от 25.11.1998 № 4585. Проект реставрации

металлической ограды по Кировской ул., д. 41-43.

16. Архив КГИОП. Вх. от 29.09.2000 № 4897. Проект воссоздания купола.

17. Архив КГИОП. Вх. от 18.07.2001 № 3592. Рабочая документация. Капитальный ремонт клиники нервных болезней. Архитектурно-строительные решения.

18. Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны: отчет за 1902 год. СПб., 1903.

19. Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны: отчет за 1908 год. СПб., 1910.

20. Журнал «Зодчий», выпуск № 10, «Воскресное прибавление», 1878.

21. Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года.

22. «Ежегодник Общества Архитекторов-Художников». Выпуск пятый. СПб., 1910 год.

23. Ленинградский институт усовершенствования врачей (1917-1994). СПб., 2002.

24. Эйхвальд Э.Э. Очерк возникновения и задачи клинического института Великой княгини Елены Павловны. СПб., 1885.

25. Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны: Рос. шк. усоверш. врачей (1885-1917 гг.). СПб., 1999.

26. Баун Ю. В. Клинический Институт Великой княгини Елены Павловны за первые 25 лет его существования (1885 – 1910 гг.).

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,

эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Мемориальная ценность

В начале XIX века основной формой усовершенствования врачей являлась заграничная стажировка, стремительное развитие естественных наук во второй половине XIX века поставило на повестку дня расширение организации усовершенствования врачей. Особенно вопрос касался необходимости повышения квалификации для уездных, городских, городских и сельских врачей, работавших вдали от университетов и крупных медицинских учреждений.

Императорский Клинический Институт Великой княгини Елены Павловны был первым в мире и единственным высшим учебным заведением в Российской империи, которое соединило научно-учебные и лечебные цели и задачи.

Клинический институт создан на основе существовавших медицинских учреждений – Максимилиановской лечебницы и Крестовоздвиженской общины в целях развития практической медицины, помощи молодым врачам в повышении квалификации, а также и непосредственного оказания помощи больным. Учреждение было основано в 1873 году в память его создательницы – великой княгини Елены Павловны.

При создании института предполагалось чтение курсов по всем специальностям не только для врачей, но и для студентов высших курсов Императорской Медико-хирургической Академии. При Институте трудились также выдающиеся ученые-медики и профессора, как Э.Э. Эйхвальд и М.И. Афанасьев, Н.В. Склифосовский и Г.Ф. Тилинг, профессора Д.О. Отт, Н.Д. Монастырский, О.О. Мочутковский, А.К. Лимберг, Д.Л. Романовский, Н.А. Михайлов, Г.В. Хлопин и другие.

Учреждение Клинического института способствовало повышению квалификации врачей и, как следствие, общему улучшению медицинских кадров и медицинского дела в России. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» с момента

своего основания сохраняет свое функциональное назначение образовательного и медицинского учреждения.

Историко-архитектурная ценность

Сохранившиеся до нашего времени здания выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» служат источником достоверных знаний о развитии специализированных зданий, сочетающих функции медицинского и образовательного назначения в Санкт-Петербурге конца XIX – нач. XX вв. В состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2, входят следующие выявленные объекты культурного наследия: «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей», «Операционный павильон с переходной галереей», «Амбулаторный корпус», «Изоляционный павильон», «Патологоанатомический павильон», «Часовня», «Сад», «Ограда».

Проекты зданий, разработанные архитекторами при Клиническом институте, рассматривались комиссией из состава ученых-медиков и профессоров Клинического института великой княгини Елены Павловны для учета всех потребностей деятельности учебно-врачебных отделений.

Традиционно крупные больницы строились одним большим зданием, в случае с Клиническим институтом княгини Елены Павловны были построены отдельные корпуса по системе павильонов. Павильоны предусматривалось соединить друг с другом крытыми переходами-галереями. Такая компоновка была связана с новыми взглядами на методику лечения, которые сформировались под влиянием профилактического направления в медицине последней трети XIX века. В самих же корпусах применялась однотипная компоновка.

На формирование объемно-пространственной композиции застройки участка значительно оказало недостаточное финансирование строительства корпусов Клинического института, в связи с чем пришлось отказаться от первоначального генерального плана, предполагавшего застройку участка в центральной части симметричными павильонами (корпусами), соединенными с главным корпусом переходными галереями.

Комплекс активно участвует в формировании объемно-пространственной композиции застройки Центрального района Санкт-Петербурга, является полуоткрытым пространством в чреде окружающих с запада, юга и востока закрытых пространств и открытого пространства с севера, делая объемно-пространственную композицию города в рассматриваемой части выразительной.

1) **выявленный объект культурного наследия «Главное здание»**, состоящий из трех корпусов – центрального трехэтажного с ризалитом и двух боковых двухэтажных крыльев, построенных в 1879-1885 годах по проекту Р.А. Гедике, формирует фронт исторической застройки Кирочной улицы, является ядром Клинического института великой княгини Елены Павловны.

Акцентом здания является ризалит центрального корпуса с двусветным домовым храмом, оформленный портиком в уровне 2-го – 3-го этажей, завершенный четырехгранным куполом и луковичной главкой.

Перед архитектором стояла сложная задача объединить в одном здании функции образовательного учреждения с аудиториями и кабинетами, медицинского учреждения с палатами для больных и специализированными помещениями для проведения медицинских операций, с учетом санитарно-гигиенических и эпидемиологических требований, а также духовной функции – в части устройства в здании храма. Решение данных задач отразилось в формировании объемно-пространственной и планировочной композиции здания, сохранившейся до настоящего времени.

На протяжении более чем ста лет здание не претерпело изменений объемно-пространственной композиции, за исключением утраты купола храма с главкой, восстановленного в 2002 году, а также осуществления нескольких малогабаритных пристроек советского и современного периодов.

2) **выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей»** расположен в центральной части участка за главным зданием, представляет собой четырехэтажное здание с примыкающим с севера одноэтажным объемом переходной галереи и пристроенными помещениями.

Первоначально кухонный корпус был двухэтажным и соединен одноэтажной галереей-коридором без внутренних помещений. Кухонный корпус предназначался для кухни и прачечной, размещаемых на 1-м этаже и квартиры для медицинского персонала на 2-м этаже. В дальнейшем кухонный корпус надстроили до трех этажей, где разместились квартиры для персонала, переходная галерея была расширена путем пристройки помещений. В советский период 3-й этаж здания был приспособлен под образовательные цели, а также увеличена площадь здания путем надстройки до четырех этажей.

Рассматриваемый корпус представляет собой образец служебного здания конца XIX века, построено в 1879-1885 годах по проекту Р.А. Гедике в первой очереди с главным зданием, формирует застройку центральной части участка. Здание в целом сохранило свои исторические объемно-пространственные решения с рядом изменений, в частности, в советский период к галерее пристроено несколько поздних объемов, а также основная часть здания надстроена 4-м этажом.

3) **выявленный объект культурного наследия «Котельная»** расположен в центральной части участка, за кухонным корпусом, представляет собой

двухэтажное прямоугольное в плане здание с примыкающим объемом с дымовой трубой. Строительство котельной осуществлено в первую очередь строительства (1879-1885 гг.) зданий Клинического института по проекту Р.А. Гедике, представляет собой образец служебного здания коммунально-бытового назначения конца XIX века.

В целом здание сохранило свои исторические объемно-пространственные решения, за исключением осуществления поздних пристроек к зданию в советский период.

4) выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» расположен к западу от центра участка, соединен переходной галереей с кухонным корпусом. Здание двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами с одноэтажной переходной галереей.

Закладка исследуемого здания осуществлена при директоре института Э.Э. Эйхвальде в 1885 году, здание было подведено под крышу, но в связи с нехваткой средств на внутреннее обустройство, завершение его строительства затянулось до 1891 года. Первоначально в здании планировалось разместить павильон для заразных больных, но в виду необходимости увеличения помещений для гинекологических и глазных больных павильон был приспособлен для данных функций и открыт осенью 1891 года, при открытии павильон был назван в память первого директора Клинического института «Павильон Э.Э. Эйхвальда».

Здание представляет собой образец специализированного здания медицинского назначения конца XIX века, построенного в 1885-1891 гг. по чертежам архитектора Р.А. Гедике и гражданского инженера П.И. Балинского (завершение строительства, пристройка переходной галереи). Здание сохранило свои первоначальные объемно-пространственные решения (за исключением пристройки советского периода с юга).

5) выявленный объект культурного наследия «Павильон приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» расположен к востоку от центра участка, соединен переходной галереей с кухонным корпусом. Строительство данного корпуса осуществлено благодаря завещанию вдовы генерал-лейтенанта Надежды Ивановны Жуковской, в память о которой назван данный корпус.

Здание двухэтажное с цокольным этажом, Т-образное в плане, с примыкающим с севера прямоугольным объемом одноэтажной переходной галереи. Является образцом специализированного здания медицинского назначения конца XIX века, построенного в 1894 году по чертежам гражданского инженера П.И. Балинского. В павильоне Н.И. Жуковской размещалось 10 коек при хирургическом отделении, в дальнейшем с 1902 года, павильон перешел в ведение офтальмологического отделения.

При проектировании павильона П.И. Балинским было учтено общее

стилистическое решение существовавших зданий Клинического института, построенных по проектам Р.А. Гедике.

Павильон Н.И. Жуковской сохранил свои первоначальные объемно-пространственные решения, к зданию осуществлены несколько малогабаритных пристроек в 1990-е – 2000-е годы.

б) выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» расположен в восточной части участка, соединен переходной галереей с павильоном Н.И. Жуковской.

Здание одноэтажное, сложное в плане, с одноэтажной переходной галереей. Здание построено в 1894 году на средства, пожертвованные Клиническому институту Н.И. Жуковской, по чертежам гражданского инженера П.И. Балинского и является образцом специализированного здания медицинского назначения. При проектировании здания перед П.И. Балинским стояла задача построить здание для осуществления гинекологических, офтальмологических и хирургических операций, что оказало влияние на его конфигурацию. Здание сохранило свои первоначальные объемно-пространственные решения, за исключением пристройки с южной стороны здания, возведенной в советское время.

7) выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» расположен на углу Парадной и Кировской улиц, формирует северо-западную часть застройки квартала на пересечении данных улиц. Данный объект является специализированным зданием медицинского назначения конца XIX века, построенным в 1898 году по чертежам гражданского инженера П.И. Балинского.

Строительство амбулаторного корпуса позволило решить проблемы Клинического института, связанные с недостатком помещений и соблюдением санитарно-гигиенических требований, в частности, позволило освободить главное здание от амбулаторных посетителей, нерассчитанное на большие скопления людей, а также улучшить гигиенические условия отделений, находящихся в главном здании. Учитывая то, что первичный прием посетителей осуществлялся теперь в амбулаторном корпусе П.И. Балинский спроектировал данный корпус как «парадный», с большим количеством декоративно-художественных элементов.

Здание сохранило свои первоначальные объемно-пространственные решения с единственным изменением в части устройства мансарды.

8) выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» является элементом внутриквартальной застройки Парадной улицы. Здание одноэтажное, Г-образной конфигурации, с подвалом. Данный объект является образцом специализированного здания медицинского назначения, построенного в 1898 году по чертежам гражданского инженера П.И. Балинского.

Изоляционный павильон был построен с целью освобождения

стационарных отделений в случае выявления заразных болезней, размещение пациентов в нем не было на постоянной основе, в связи с чем, указанное в сравнении с остальными строениями Клинического института относительно небольших размеров. Изоляционный павильон размещался на значительном расстоянии от остальных зданий Клинического института, также учитывая его назначение он получил скромное оформление фасадов. Здание сохранило свои первоначальные объемно-пространственные решения.

9) выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» построен в юго-восточной части участка, является элементом внутриквартальной застройки.

Вопрос о строительстве здания для кафедры патологической анатомии, бактериологии и пр. остро стоял с момента завершения первой очереди строительства зданий Клинического института, так как указанная кафедра была размещена во временном деревянном бараке. Вопрос о строительстве специализированного здания для кафедры патологической анатомии, бактериологии и пр. был поставлен еще в конце 1898 года, но в связи с нехваткой финансирования вопрос постоянно откладывался. Ввиду отсутствия аналогичных зданий в России профессор Н.В. Петров был откомандирован за границу с целью изучения аналогичных зданий и оборудования. Первые чертежи и сметы Патологоанатомического павильона были составлены П.И. Балинским в 1903 году, но постоянно получали отказ в утверждении и выделении средств на постройку от министра финансов С.Ю. Витте, который требовал от Министерства просвещения выполнить корректировку смет. Ситуация изменилась после 1904 года с приходом на должность архитектора Клинического института О.А. Паульсона.

Исследуемый объект является образцом специализированного здания медицинского назначения начала XX века, построенного в 1905 году архитектором О.А. Паульсоном. Ввод здания в эксплуатацию был осуществлен уже в 1906 году в связи с запросом дополнительных средств для закупки оборудования.

Патологоанатомический павильон позволил расширить перечень профилей специальностей, по которым усовершенствовались врачи-слушатели, организовать занятия по гигиене и бактериологии и улучшить преподавание патологической анатомии, оперативной хирургии и оперативной гинекологии.

Здание проектировалось О.А. Паульсоном на значительном расстоянии от остальных зданий Клинического института в связи со спецификой его функционального назначения. Также архитектором спроектированы более широкие в сравнении с остальными зданиями окна для улучшения освещенности и естественной вентиляции внутренних помещений здания.

10) выявленный объект культурного наследия «Часовня» расположен в юго-западной части участка, участвует в формировании исторического облика

Парадной улицы.

Вопрос о строительстве часовни с покойницей был поставлен еще в конце 1898 года вместе со строительством патологоанатомического павильона, но в связи с нехваткой финансирования вопрос постоянно откладывался.

Исследуемый объект является образцом специализированного здания медицинского назначения начала XX века, построенного в 1905 году архитектором О.А. Паульсоном. Здание располагалось рядом с изоляционным павильоном и предназначалось для отпевания умерших от заразных болезней. Здание сохранило свои первоначальные объемно-пространственные решения.

11) выявленный объект культурного наследия «Сад» частично сохранил свою регулярную планировку, исторические зеленые насаждения и аллеи посадки. Формирование сада на территории Клинического института предполагалось в соответствии с первоначальными проектами комплекса.

Сад предназначался для прогулок больных по территории Клинического института. В связи с недостатком финансирования и как следствие постоянными изменениями планов строительства зданий Клинического института, планировка сада претерпевала постоянные изменения. Вместе с тем, именно отсутствие финансирования привело к сохранению незастроенной площади, предназначенной под сад, поскольку в 1909-1911 годах существовали планы по расширению корпусов Клинического института, но они не были реализованы в связи с начавшейся Первой мировой войной. В период Великой Отечественной войны территория исследуемого объекта культурного наследия подвергалась авианалетам, что также оказало влияние на существующую к настоящему времени планировку территории. Работы по восстановлению благоустроенности территории сада происходили в конце 50-х годов XX века.

12) выявленный объект культурного наследия «Ограда» расположен вдоль северной и западной границы участка, занимаемой Клиническим институтом. Ограда и ворота для Клинического института была изготовлена в 1905 году на металлическом заводе Джорджа Вилькенса. Ограда представляла собой металлические столбики с фигурным навершием на известняковом цоколе, соединенные секциями решеток. Ограда сохранила свои первоначальные решения, в 2000-е годы была выполнена ее реставрация.

На основании анализа историко-архитектурной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по

адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2, выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парадная ул., 2, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Предлагается откорректировать существующее наименование объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» в соответствии с проведенными архивно-библиографическими исследованиями следующим образом: «Императорский Клинический институт великой княгини Елены Павловны». В отношении объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, предлагается следующее:

1) наименование объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Котельная», «Операционный павильон с переходной галереей», «Амбулаторный корпус», «Изоляционный павильон», «Патологоанатомический павильон», «Сад», «Ограда» сохранить без изменений;

2) наименование объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» откорректировать в соответствии с архивными документами, указав имя первого директора

Клинического института Э.Э. Эйхвальда, в честь которого павильон был назван при его открытии, следующим образом: «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей (павильон Э.Э. Эйхвальда)»;

3) наименование объекта культурного наследия «Часовня» откорректировать в соответствии с архивными документами и функциональным назначением следующим образом: «Часовня с покойницей».

Таким образом, предлагается уточнить наименование, состав, датировку, авторов и местонахождение объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» следующим образом:

«Императорский Клинический институт великой княгини Елены Павловны», 1878-1906 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е, О, в составе:

- «Главное здание», 1878-1885 гг., арх. Р.А. Гедике, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Кухонный корпус с переходной галереей», 1878-1885 гг., арх. Р.А. Гедике, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Котельная», 1878-1885 гг., арх. Р.А. Гедике, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей (павильон Э.Э. Эйхвальда)», 1885-1886 гг., арх. Р.А. Гедике, 1891 г., гражд. инж. П.И. Балинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Павильон им. Н.И. Жуковской с переходной галереей», 1894 г., гражд. инж. П.И. Балинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Операционный павильон с переходной галереей», 1894 г., гражд. инж. П.И. Балинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Амбулаторный корпус», 1896-1898 гг., гражд. инж. П.И. Балинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера А;

- «Изоляционный павильон», 1898 г., гражд. инж. П.И. Балинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Е;

- «Патологоанатомический павильон», 1905-1906 гг., арх. О.А. Паульсон, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера О;

- «Часовня», 1905 г., арх. О.А. Паульсон, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Д;

- «Сад», 1878-1885 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41;

- «Ограда», 1905 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» утвержден распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 364-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается утвердить предмет охраны, объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение зданий, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение, декоративно-художественную отделку интерьеров зданий.

При формировании проекта предмета охраны учтен ранее утвержденный вышеуказанным распоряжением КГИОП предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», проектом предмета охраны предусматривается его дополнение неучтенными элементами, выявленными в обследования и историко-архивных исследований, а также приведение в соответствие с актуальными поэтажными планами и ведомостями помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости.

1) Главное здание (Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В):

В части конструктивная система здания предлагается следующее:

- дополнить предмет охраны включив в него зеркальный свод вестибюля парадной лестницы 1ЛК(1) пл. 52,2 кв. м, 1ЛК(3) пл. 4,9 кв. м, 1ЛК(4) пл. 4,9 кв. м;

- дополнить утвержденный предмет охраны лестницы Л-1 (совр. 1ЛК) включив в него существующие металлические ограждения лестничных маршей и деревянный поручень, парусные своды лестничных площадок 1-го, 2-го и 3-го этажей;

- привести в соответствие определение местоположения лестницы 2-Н с поэтажными планами и ведомостью помещений и их площадей, составленных в 2018 году. Рассматриваемая лестница вместе с лестницей в северной части здания кухонного корпуса с переходной галерей, а также с лестницей в северной части павильона гинекологических и глазных болезней с переходной галереей поставлены на технический учет как единое помещение – 2ЛК, в связи с чем в целях уточнения данных трех лестниц и привязки к документам технического учета предлагается указывать номера помещений лестниц и их площадь на каждом этаже, в отношении лестницы главного корпуса следующим образом: лестница 2ЛК(8) пл. 29 кв. м, 2ЛК(12) 30,6 кв. м, 2ЛК(14) 22,9 кв. м. Также предлагается дополнить предмет охраны лестницы 2ЛК главного корпуса, включив в него существующие металлические ограждения лестничных маршей и деревянный поручень;

- отнести цилиндрический свод помещения 2-Н (39,0 кв. м) к помещению 2-Н(5) пл. 202,1 кв. м в соответствии с поэтажными планами и ведомостью помещений и их площадей, составленных в 2018 году;

- предлагается откорректировать формулировку «бочарный свод в завершении площадки 1-го этажа» в отношении помещения 9-Н (12,6 кв. м) в связи с уточнением площади и нумерации помещения в 2018 году (2-Н(9) пл. 11,8 кв. м), дополнить предмет охраны аналогичными сводами в помещениях 2-Н(10) пл. 9,8 кв. м, 2-Н(47) пл. 11,7 кв. м, следующим образом: «цилиндрические своды»;

- отнести цилиндрический свод помещения 11-Н (107,5 кв. м) к помещению 2-Н(11) пл. 107,5 кв. м в связи с актуализацией документов технического учета в 2018 году;

- отнести цилиндрический свод помещения 48-Н (116 кв. м) к помещению 2-Н(48) пл. 118 кв. м в связи с актуализацией документов технического учета в 2018 году;

- исключить формулировку «местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты» (привязка в тексте предмета охраны к помещению отсутствует) из предмета охраны главного здания, в связи с тем, что зафиксированная на фотографии в утвержденном предмете охраны лестница относится к павильону гинекологических и глазных болезней с переходной галереей (совр. 2ЛК(2) пл. 20,2 кв. м, 2ЛК(10) пл. 22,3 кв. м);

- исключить формулировку «лестница 6-Н (с 1-го по 2-й этаж) местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), габариты» из предмета

охраны главного здания, в связи с тем, что зафиксированная на фотографии в утвержденном предмете охраны лестница относится к павильону гинекологических и глазных болезней с переходной галереей (совр. 6-Н(15) пл. 13 кв. м, 6-Н(43) пл. 13 кв. м);

- исключить формулировки «местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты», «ступени и лестничные площадки известняковой плиты», «ограждение - чугунные литые стойки с розетками растительного орнамента у основания и в завершении. У основания лестничного марша витые колонки», «поручень деревянный, профилированный» в отношении лестницы (привязка в тексте предмета охраны к помещению отсутствует) в связи с тем, что зафиксированная на фотографии в утвержденном предмете охраны лестница относится к кухонному корпусу с переходной галереей (совр. 2ЛК(7) пл. 20,3 кв. м, 2ЛК(11) пл. 28,1, 2ЛК(13) пл. 27,6 кв. м, 2ЛК(15) пл. 27,6 кв. м);

- привести в соответствие местоположение элементов предмета охраны в помещении церкви на 2-м этаже (помещение 1-Н, 118,9 кв. м) в соответствии с актуализированными в 2018 году документами технического учета, отнести их к помещению 16-Н(1) пл. 118,9 кв. м;

- привести в соответствие местоположение элементов предмета охраны в помещении церкви на 2-м этаже (помещение 1-Н, 118,9 кв. м) в соответствии с актуализированными в 2018 году документами технического учета, отнести их к помещению 16-Н(1) пл. 118,9 кв. м;

В части архитектурно-художественное решение фасадов:

Представляется целесообразным разделить описание фасадов на трехэтажный объем здания по сторонам света, и фасады двух боковых двухэтажных крыльев без разделения на стороны света в связи с тем, что они со всех сторон оформлены идентично.

По результатам анализа иконографических материалов и библиографических источников, а также проведенного в рамках экспертизы осмотра выявлено, что большая часть сохранившихся деревянных заполнений оконных проемов (за исключением помещения домового церкви (16-Н(1) пл. 118,9 кв. м) установлены во 2-й половине XX века, при замене заполнений частично утрачен исторический рисунок заполнений. К настоящему времени около половины заполнений оконных проемов представлены металлопластиковыми окнами, частично сохранен исторический (на период 1878-1917-х годов) рисунок расстекловки заполнений. В связи с изложенным, предлагается исключить из предмета охраны материал заполнений оконных проемов за исключением окон помещений домового церкви.

В части декоративно-художественная отделка интерьеров предлагается следующее:

- привести местоположение элементов предмета охраны вестибюля

парадной лестницы (помещение 1-Н пл. 8,35 кв. м, помещение 1-Н пл. 61,9 кв. м) в соответствие с актуализированными в 2018 году документами технического учета;

- дополнить предмет охраны элементами декоративно-художественной отделки интерьеров помещения 2-Н(5) пл. 202,1 кв. м: деревянной перегородкой между помещением 1ЛК(1) пл. 52,2 кв. м, облицовкой пола из метлахской плитки;

- привести местоположение элементов предмета охраны церкви (помещение 16-Н(1) пл. 118,9 кв. м) в соответствие с актуализированными в 2018 году документами технического учета;

- привести местоположение элементов предмета охраны помещения 2-Н (25,9 кв. м) в соответствие с актуализированными в 2018 году документами технического учета.

2) Кухонный корпус с переходной галереей (Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В):

В части объемно-пространственное решение:

Предлагается включить в предмет охраны конфигурацию, высотные отметки крыши переходной галереи, материал кровельного покрытия (металл).

В части конструктивная система предлагается следующее:

- откорректировать местоположение лестницы 8-Н (с 1-го по 4-й этаж) в соответствие с актуализированными документами технического учета. Рассматриваемая лестница вместе с восточной лестницей главного корпуса, северной лестницей павильона гинекологических и глазных болезней поставлены на технический учет как единое помещение – 2ЛК, в целях уточнения местонахождения данных трех лестниц и привязки к документам технического учета в отношении северной лестницы кухонного корпуса с переходной галереей предлагается указывать номера помещений лестницы и их площадь на каждом этаже (2ЛК(7) пл. 20,3 кв. м, 2ЛК(11) пл. 28,1 кв. м, 2ЛК(13) пл. 27,6 кв. м). Предлагается исключить из описания предмета охраны лестницы в северной части кухонного корпуса с переходной галереей материал ступеней, ограждения, поручень в уровне 4-го этажа (2ЛК(15) пл. 27,6 кв. м) в связи с тем, что данные элементы созданы в 1930-е годы и не являются историческими (на период 1878-1917-х годов);

- дополнить предмет охраны лестницей в южной части кухонного корпуса с переходной галереей (5ЛК) в уровне 1-го – 3-го этажей, включив в предмет охраны местоположение, конфигурацию и тип, конструкцию, материал ступеней и ограждение лестницы;

В части архитектурно-художественное решение фасадов:

Представляется целесообразным разделить описание элементов предмета охраны четырехэтажного объема здания и одноэтажного объема переходной галереи.

По результатам анализа иконографических материалов и библиографических источников, а также проведенного в рамках экспертизы осмотра выявлено, что сохранившиеся деревянные заполнения оконных проемов (в уровне 4-го этажа) кухонного корпуса установлены в 1930-е годы при реконструкции здания. Большая часть заполнений оконных проемов галереи заменена на металлопластиковые (за исключением двух окон с южной стороны), при замене заполнений частично сохранен исторический (на период 1878-1917-х годов) рисунок расстекловки. В связи с изложенным, предлагается исключить из предмета охраны материал заполнений оконных проемов кухонного корпуса с переходной галереей.

3) Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей (Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В):

В части конструктивная система здания предлагается следующее:

- откорректировать местоположение лестницы Л-2 в соответствии с актуализированными документами технического учета. Рассматриваемая лестница вместе с восточной лестницей главного корпуса, северной лестницей кухонного корпуса с переходной галереей поставлены на технический учет как единое помещение – 2ЛК, в целях уточнения местонахождения данных трех лестниц и привязки к документам технического учета в отношении северной лестницы павильона гинекологических и глазных болезней с переходной галереей предлагается указывать номера помещений лестницы и их площадь на каждом этаже (2ЛК(2) пл. 20,2 кв. м, 2ЛК(10) пл. 22,3 кв. м);

- предлагается не включать в предмет охраны лестницу в южной части павильона гинекологических и глазных болезней с переходной галереей в связи с тем, что указанный объем пристроен во 2-й половине XX века и не является историческим (на период 1878-1917-х годов).

В части архитектурно-художественное решение фасадов:

Представляется целесообразным разделить описание элементов предмета охраны двухэтажного объема здания и одноэтажного объема переходной галереи.

По результатам проведенного в рамках экспертизы осмотра выявлено, что оконные заполнения рассматриваемого здания заменены на металлопластиковые с сохранением многочастного рисунка расстекловки. В связи с изложенным включение в предмет охраны материала (дерево) оконных заполнений является нецелесообразным.

4) Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей (Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В):

В части конструктивная система здания:

Предлагается откорректировать местоположение лестниц 2-Н, 3-Н в соответствии с актуальными документами технического учета (3ЛК, 4ЛК).

В части архитектурно-художественное решение фасадов:

Представляется целесообразным разделить описание элементов предмета

охраны двухэтажного с мансардой объема здания – по сторонам света, и одноэтажного объема переходной галереи, фасады которого оформлены идентично.

По результатам проведенного в рамках экспертизы осмотра выявлено, что оконные заполнения рассматриваемого здания заменены на металлопластиковые частично с сохранением многочастного рисунка расстекловки. В связи с изложенным включение в предмет охраны материала (дерево) оконных заполнений является нецелесообразным.

5) Операционный павильон с переходной галереей (Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В):

В части архитектурно-художественное решение фасадов здания:

Представляется целесообразным разделить описание элементов предмета охраны в части архитектурно-художественного решения фасадов на одноэтажный сложный в плане объем здания – операционный павильон, и одноэтажный объем переходной галереи, фасады которого оформлены идентично.

По результатам проведенного в рамках экспертизы осмотра выявлено, что оконные заполнения рассматриваемого здания заменены на металлопластиковые, частично с сохранением многочастного рисунка расстекловки. В связи с изложенным включение в предмет охраны материала (дерево) оконных заполнений является нецелесообразным.

6) Амбулаторный корпус (Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера А):

В части конструктивная система здания предлагается следующее:

- на основании проведенного анализа поэтажных планов за 1948 год и 2008 годы, выявлено, что лестница Л-2 устроена в здании во 2-й половине XX века, в связи с чем предлагается ее исключить из предмета, так как она не является исторической (1898-1917 годов);

- предлагается откорректировать местоположение лестницы 36-Н в соответствии с актуальными документами технического учета (поэтажными планами и ведомостью помещений и их площадей) от 2008 года (помещение 1-Н(35) пл. 27,2 кв. м, помещение 1-Н(37) пл. 36,8 кв. м, помещение 1-Н(71) пл. 36,8 кв. м);

В части архитектурно-художественное решение фасадов предлагается следующее:

По результатам проведенного в рамках экспертизы осмотра выявлено, что оконные заполнения рассматриваемого здания заменены на металлопластиковые, частично с сохранением многочастного рисунка расстекловки. В связи с изложенным включение в предмет охраны материала (дерево) оконных заполнений является нецелесообразным.

Существующее дверное заполнение со стороны парадного входа не

соответствует материалам исторической иконографии нач. XX в. и является поздним, в связи с чем предлагается исключить из предмета охраны формулировку «заполнение дверного проема со стороны лицевого фасада – двухстворчатое, полусветлое, филленчатое, материал (дуб)».

7) Изоляционный навильон (Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 41, литера Е):

В части конструктивная система предлагается включить в предмет охраны своды перекрытия по балкам («пруссские своды») подвального этажа.

8) Патологоанатомический навильон (Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 41, литера О):

В части конструктивная система здания предлагается следующее:

- актуализировать местоположение лестниц в соответствии с документами технического учета;

- дополнить облицовку пола междуэтажной площадки метлахской плиткой (рисунок – соты) в предмет охраны парадной лестницы (совр. 1-Н(58) пл. 17,4 кв. м, 1-Н(93) пл. 21,7 кв. м).

- перенести оформление стен лестничной клетки 1-Н(58) пл. 17,4 кв. м, 1-Н(93) пл. 21,7 кв. м) в декоративно-художественную отделку интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 10 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» утвержден КГИОП 15.04.2003 г.

Предлагается сохранить существующие границы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны».

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия,

включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 11 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Императорский Клинический институт великой княгини Елены Павловны»;

2) время возникновения: 1878-1906 гг.;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е, О;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона, в составе:

- «Главное здание», 1878-1885 гг., арх. Р.А. Гедике, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Кухонный корпус с переходной галереей», 1878-1885 гг., арх. Р.А. Гедике, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Котельная», 1878-1885 гг., арх. Р.А. Гедике, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей (павильон Э.Э. Эйхвальда)», 1885-1886 гг., арх. Р.А. Гедике, 1891 г., гражд. инж. П.И. Балинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Павильон им. Н.И. Жуковской с переходной галереей», 1894 г., гражд. инж. П.И. Балинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Операционный павильон с переходной галереей», 1894 г., гражд. инж. П.И. Балинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В;

- «Амбулаторный корпус», 1896-1898 гг., гражд. инж. П.И. Балинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера А;

- «Изоляционный павильон», 1898 г., гражд. инж. П.И. Балинский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Е;

- «Патологоанатомический павильон», 1905-1906 гг., арх. О.А. Паульсон, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера О;

- «Часовня с покойницей», 1905 г., арх. О.А. Паульсон, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Д;

- «Сад», 1878-1885 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41;

- «Ограда», 1905 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41;

б) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 10;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 11.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», утвержденного КГИОП 15.04.2003 г.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2019 № 364-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны».

Приложение № 7. Документы технического учета: технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера В, составленный филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году; поэтажные планы на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера В, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 06.09.2018 г.; ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера В, составленная филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 28.10.2018 г.; технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера А, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году; технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Е, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году; технический паспорт и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера О, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году; поэтажные планы строения по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера О, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2011 году; технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Д, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2008 году; архивные поэтажные планы.

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301658, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301556, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301773, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301949, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301819, от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111301623; свидетельство о государственной регистрации права от 22.08.2013 № 78-АЗ 033794.

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 17.04.2023 г. и от 12.05.2023 г.

Приложение № 10. Рекомендуемый предмет охраны.

Приложение № 11. Проект плана границ территории и режима использования территории.

Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика.

Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 15. Копии учетных карточек выявленных объектов культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Главное здание», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Кухонный корпус с переходной галереей», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Котельная», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Павильон-приют им. Н.И. Жуковского», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Операционный павильон с переходной галереей», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Амбулаторный корпус», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Изоляционный павильон», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Патологоанатомический павильон», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Часовня», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Сад», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Ограда».

Приложение № 16. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

13.10.2023 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах ЦГИА СПб, РГИА, картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, архива КГИОП, материалы РНБ, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), иконографических материалах (приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 3).

История строительства выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны».

С 1720 года на территории от современных Литейного и Суворовского проспектов располагалась военная слобода Второго батальона Преображенского полка. В 1802-1805 годы на Кирочной улице (бывш. 4-я линия Артиллерийской слободы, в советский период - ул. Салтыкова-Щедрина) был построен комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка (территория современных домов №№ 31-39).

По прошению великой княгини Елены Павловны по указу императора Александра Николаевича часть плаца лейб-гвардии Преображенского полка, прилегающая к Кирочной улице, протяженностью 173 сажени, а по улицам Таврической (бывш. Садовая) и современной Парадной по 3 сажени отдается в ее распоряжение. Прием земельного участка подтверждался документом от 1 октября 1871 года, подписанным военным инженером полковником Орловским и гофмейстером двора Ее Высочества, тайным советником Оскаром Квистом. На участке предполагалось разместить отделение для бесплатного пользования раненых офицеров при Максимилиановской больнице¹.

В то же время актуальным стал вопрос об учреждении института для усовершенствования врачей в медицинской практике и науке. Записка великой княгини Елены Павловны на имя Министра финансов – первый документ, который был направлен на реализацию идеи создания специального учреждения для усовершенствования врачей. Предполагалось: полное преобразование Максимилиановской лечебницы, учреждение при Максимилиановской лечебнице больничного отделения на 200 бесплатных кроватей и особого отделения на 50 платных кроватей, чтение курсов по всем специальностям медицины не только для врачей, но и для студентов высших курсов Императорской Медико-Хирургической Академии². Идея его создания принадлежит известным профессорам медицины XIX века – Николаю Ивановичу Пирогову, Николаю Федоровичу Здекауеру и Эдуарду Эдуардовичу Эйхвальду. Большую заинтересованность в создании института проявляет Елена Павловна, предполагая разместить его на месте полученной земли Преображенского плаца.

После смерти Елены Павловны в 1873 году вышло распоряжение о создании особой комиссии, под председательством статс-секретаря князя С.Н. Урусова, целями которой должны были стать – устройство управления и поиск средств для содержания заведений, находящихся под покровительством Елены Павловны. По указу императора, заведения, учрежденные великой княгиней

¹ РГИА. Ф. 733. Оп. 146. Д. 1; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 73. Д. 295; Баун Ю.В. Клинический институт великой княгини Елены Павловны / Столица и провинция: взаимоотношения центра и регионов в истории России: материалы Всерос. науч. конф. с междунар. участием. СПб., С. 62.

² Баун Ю.В. Клинический институт великой княгини Елены Павловны / Столица и провинция: взаимоотношения центра и регионов в истории России: материалы Всерос. науч. конф. с междунар. участием. СПб., 2014. С. 62.

Еленой Павловной, а также переданные в ее заведывание императрицей Марией Федоровной, были соединены в единый комплекс, под управлением особого Совета и дочери Елены Павловны – великой княгини Екатерины Михайловны³.

4 февраля 1873 года Эдуард Эдуардович Эйхвальд в письме великой княгине Екатерине Михайловне высказал свой проект строительства и структуры будущего института, в котором целесообразно выделить следующие положения:

1) новое учреждение должно называться по имени создательницы института, а именно «Клинический Институт Ее Императорского Высочества Государыни Великой Княгини Елены Павловны»;

2) цели Института – научно-учебные, благотворительные;

3) преподавателями в институте могут быть только врачи, защитившие докторские диссертации на клинические темы;

4) старшими врачами могут быть только лица, которые имеют самостоятельные труды;

5) обязанность старших врачей – чтение практических курсов;

6) в составе Института обязательно наличие двух лабораторий – физиологической и прозекторской (для вскрытия трупов);

7) научный материал, появившийся в результате работы института, должен быть полезным для учащейся молодежи;

8) для ухода за больными при Институте должны находиться сестры Крестовоздвиженской Общины.

Кроме того, в данном письме Э. Э. Эйхвальд отмечает, что во всех прочих отношениях Институт должен быть устроен согласно записке Елены Павловны Министру Финансов⁴.

7 марта 1873 года была организована Особая Комиссия для разработки проекта об учреждении Клинического Института в память, покойной великой Княгини. 8 мая 1875 года Комиссия управления учреждениями великой княгини Елены Павловны обсуждала перспективы строительства Института и в итоге было вынесено следующее решение – в Институте должна быть клиника на 100 кроватей – 50 кроватей для «одержимых внутренними» и 50 – для «одержимых наружными» болезнями⁵.

Финансирование учреждения Института осуществлялось за счет средств, выделенных государством, и пожертвований, в числе которых были Э. Эйхвальд,

³ Баун Ю.В. Клинический институт великой княгини Елены Павловны / Столица и провинция: взаимоотношения центра и регионов в истории России: материалы Всерос. науч. конф. с междунар. участием. СПб., 2014. С. 63-64.

⁴ Там же. С. 62-63.

⁵ Беляков Н.А., Михайлович В.А., Хмельницкий О.К. Императорский клинический институт великой княгини Елены Павловны. СПб., 1999. С. 138.

купец Русанов и другие. Елена Павловна при жизни пожертвовала капитал в размере 75 тыс. рублей⁶.

Проектирование института было поручено академику и профессору Императорской Академии художеств Роберту Андреевичу Гедике. Первый проект предусматривал возведение двухэтажного главного корпуса, временного приспособления для секционной и служб, кухни и прачечной. Второй проект предполагал постройку трехэтажного главного корпуса, двух павильонов – на 15 и 3 кровати, часовни, секционной, кухни и прачечной.

К тому моменту границы участка для строительства Института уточнились: 106 саженей по линии Кировной улицы и 80 саженей в глубину. Пришлось отказаться от ранее предполагавшегося сада при институте, от летних барачков, от устройства отдельных жилых помещений для служащих. Пришлось уменьшить расстояние между проектируемыми флигелями. Комиссия князя Урусова приняла решение – осуществить проект на первое время в уменьшенном размере. Проект был утвержден 23 июня 1878 года императором Александром Николаевичем.

Проект учреждения Клинического института был Высочайше утвержден 11 июня 1875 года, строительство началось 12 июня 1878 года, 1 июня 1879 года был совершен обряд освящения постройки, предполагалось закончить строительство комплекса Клинического Института в течении трех лет но из-за недостатка финансирования первоначальный план строительства реализован не был⁷.

Великой княгиня Екатерина Михайловна вследствие тяжелого финансового положения института была вынуждена обратиться с запиской к министру финансов Н.Х. Бунге. В ответ на это обращение Министерство финансов выделило в 1885 году дополнительно 10 тыс. р. на строительство института, что позволило уже к концу того же года закончить постройку основного здания.

В период с 1879 по 1885 годы возводятся главный корпус (№ 1) и соединенный с ним одноэтажной светлой каменной галереей кухонный флигель (№ 2). Главный корпус представляет собой двухэтажное симметричное Т-образное в плане здание с трехэтажным центральным ризалитом, решенное в стиле эклектики.

Через два года после начала строительства Клинического института Р.А. Гедике представил проект устройства церкви в уровне второго двухсветного этажа центрального ризалита, составленный по поручению великой княгини

⁶ РГИА Ф. 733. Оп. 146. Д. 1, Д. 2; Архив КГИОП П. 932. Н-4141. Краткая историческая справка «Государственный институт усовершенствования врачей (ГИДУВ)», сост. Николаева Т.И. СПб., 1995. С. 3.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 1, 2, 3. Баун Ю.В. Клинический институт великой княгини Елены Павловны / Столица и провинция: взаимоотношения центра и регионов в истории России: материалы Всерос. науч. конф. с междунар. участием. СПб., 2014 С. 64.

Екатерины Михайловны. К 1 января 1883 года завершились работы по возведению высокого купола с главкой, окончена роспись стен и потолка. В этом же году, после завершения отделочных работ в главном корпусе, начались работы по оборудованию церкви и устройству иконостаса⁸.

В боковых флигелях главного корпуса находились две клиники – терапевтическая и хирургическая, каждая их двух отделений – мужского и женского; в них имелось 80 кроватей, из которых 36 платных. В центральном ризалите главного корпуса помещались на 1-и и 2-м этажах – церковь, аудитория, кабинеты профессоров, операционная, клиническая лаборатория и комната для дежурного ассистента; кроме того, здесь же в первые годы располагалась аптека и амбулатория. На 3-м этаже находились квартиры для двух старших ассистентов и сестер милосердия, а также бельевая.

Кухонный корпус – двухэтажное прямоугольное в плане здание, в нижнем этаже находились кухня и прачечная, а в верхнем были квартиры: смотрителя, сестры – хозяйки и некоторых служащих.

С южной стороны к кухонному корпусу примыкала каменная пристройка, где помещались три паровых котла, снабжающие паром кухню, прачечную и нагревательные приборы для отопления и вентиляции, расположенные в подвальном этаже главного здания (№ 3).

Кроме того, на участке возводились временные одноэтажные деревянные барачные постройки, в которых устраивались часовня, небольшое отделение для больных, требующих изолирования; зал для производства анатомических вскрытий и бактериологическая лаборатория с помещением для производства опытов на животных. В этих бараках во время шестилетней постройки Института помещались рабочие и хранились строительные материалы.

В 1883 году Институту были переданы 25000 рублей, полученные еще от Елены Павловны и предназначенные «для обзаведения всем необходимым, но при условии учреждения бесплатных четырех мест для больных Максимилиановской лечебницы»⁹.

На основе правительственного распоряжения от 14 мая 1884 года был открыт Императорский клинический институт¹⁰.

За год до открытия Института решался вопрос об увеличении числа мест для больных до 100 человек. С этой целью предполагалось устройство павильона хирургического и терапевтического отделений на 20 мест. Архитектором Р.А. Гедике при участии директора института Э.Э. Эйхвальда был разработан проект здания павильона. На рассмотрение комиссии по постройке Института от 17 января 1885 года был представлен окончательный усовершенствованный план

⁸ Ежегодник Общества Архитекторов-Художников. Выпуск пятый. СПб., 1910. С. 9.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 3.

¹⁰ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-419. Информация о фонде.

павильона (№ 4) с изолированными отделениями и особым помещением для беспокойных больных¹¹.

Торжественное открытие Клинического института совместно с освещением церкви во имя святой равноапостольной царицы Елены состоялось 21 мая 1885 года. Институту присвоено имя великой княгини Елены Павловны от 4 июня 1885 года¹².

Проект Клинического института был опубликован в популярном в то время архитектурном и художественно-техническом издании – журнале «Зодчий» за 1885 год.

По замыслу первого директора Клинического института, профессора-терапевта и личного врача великой княгини Елены Павловны Э.Э. Эйхвальда, Институт стал «вольной медицинской школой, не дающей никаких прав, но свято верующей в любовь русских врачей к науке и в сознательное их отношение к священным задачам врачевания». Желавшие получить усовершенствование на основе новейших достижений медицинской науки врачи должны были сами записываться на платные и бесплатные курсы, которые читали в Институте известные профессора.

В 1886 году во дворе Института был построен одно-двухэтажный каменный павильон (№ 4). Однако из-за отсутствия средств, к его окончательной отделке приступили лишь в 1890 году. По инициативе первого директора Э.Э. Эйхвальда и по просьбе слушателей Института, павильон для заразных больных, был приспособлен для 20 гинекологических и 8 глазных больных¹³.

В 1886 в зданиях Клинического института выполнялись ремонтные работы для улучшения условий работы врачебных курсов. Документы и прошение на проведение кровельных работ, составлены инженером-технологом Игнатием Станиславовичем Яроцким. В июне 1886 года был выполнен ремонт кровли, окон и дверей. В августе устраивались бетонные полы в подвалах, части галерей и под лестницами (строитель П. Александров). В августе же была выполнена перепланировка в подвале, в том числе выделено пространство для калорифера, снабжающего церковь вентиляционным воздухом¹⁴.

Во второй половине 1887 года была переложена булыжная мостовая по «парадной улице». Вновь выполнялся ремонт крыш Главного здания с куполом церкви, галерей, кухонного корпуса и кочегарки. В жилых квартирах в этот период было устроено печное отопление¹⁵.

¹¹ Архив КГИОП П. 932. Н-4141. Краткая историческая справка «Государственный институт усовершенствования врачей (ГИДУВ)», сост. Николаева Т.И. СПб., 1995. С. 3; ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 5.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 1.

¹³ Архив КГИОП П. 932. Н-4141. Краткая историческая справка «Государственный институт усовершенствования врачей (ГИДУВ)», сост. Николаева Т.И. СПб., 1995. С. 4.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 24.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 36.

В 1890 году в Главном здании, кухонном флигеле, бараках № 1 и № 2 выполнялись ремонтные работы по отделке. Была выполнена смета на перестройку одного из барачков для приспособления под жилые комнаты прислуги, И.С. Яроцким выполнялось покрытие крыши асфальтовым кровельным толем¹⁶.

В 1890 году благодаря пожертвованию вдовой генерал-лейтенанта Жуковской Надеждой Ивановной представилась возможность строительства крытой теплой галереи для объединения строившегося павильона (№ 4) с кухонным флигелем (№ 2). Завершение строительства павильона и галереи осуществлялось под руководством гражданского инженера Петра Ивановича Балинского. Прием и осмотр новых строений института состоялся 3 февраля 1891 года¹⁷.

Согласно письму «жены камергера Двора Его Величества Статского Советника Екатерины Ивановны Граве» вдова генерал-лейтенанта Н.И. Жуковская пожертвовала 150000 р. на «устройство приюта для неизлечимо больных» на 20 кроватей. Сама Е.И. Граве также внесла пожертвование на его строительство 134400р. Проект строительства назывался «Павильон для неизлечимо больных или трудно излечимых больных в память вдовы Генерал-лейтенанта Н.И. Жуковской»¹⁸.

В 1891-1892 годах в здании института вновь проводились ремонтные работы. Проводились работы по столярным заполнениям, косметические ремонты. Проводилась перестройка клинической лаборатории: перемычки над окнами заменялись на железные, укладывались железные балки перекрытий, устанавливались новые окна. Согласно сметным документам от 1892 года, можно с уверенностью сказать, что к тому времени при Клиническом институте уже было глазное отделение¹⁹.

9 октября 1892 года Совет управления учреждениями великой княгини Елены Павловны обсудил разработанный гражданским инженером П.И. Балинским проект строительства павильона-приюта в честь вдовы генерал-лейтенанта Н.И. Жуковской²⁰. Значительную финансовую помощь при строительстве оказала Е.И. Граве. Двухэтажный каменный павильон (№ 5) начали возводить левее кухонного здания, соединив его галереей²¹.

В 1893 году по проекту и под руководством гражданского инженера П.И. Балинского строится операционный павильон для гинекологического, глазного (возможно имелось в виду выделению отдельного) и второго хирургического отделений (№ 6), расположенный к северо-востоку от павильона-

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 50.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 51.

¹⁸ Там же.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 54, 61.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 62.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 63.

приюта Н.И. Жуковской и соединенный каменной галереей с основным комплексом зданий института. Его закладка состоялась 1 октября. При проектировании и строительстве большое внимание уделялось наилучшим способам освещения операционного зала²².

В 1894 году в связи с кончиной великой княгини Екатерины Михайловны Клинический институт был передан в ведение Министерства народного Просвещения. Попечителями Института стали сыновья княгини – герцоги Мекленбург-Стрелицкие – Георгий Георгиевич (до 1909 года) и Михаил Георгиевич.

В отчете от 18.04.1895 года содержится следующее: «В представленном (документе) от 16.11.1894 г. за № 70 Попечительный комитет ходатайствовал об отпуске из казны 481490 р. 50 коп. одновременно на расширение помещений Клинического института новыми постройками и об увеличении кредита, отпускаемого из казны на содержание института с 43000р. по 100000 р. в год. Однако Министерство Народного Просвещения дать положительный ответ не могло. Проектные чертежи построек не разработаны и недостаточно пояснены другими техническими данными. Предложено отложить до более благоприятного периода. Что касается постройки особого барака для заразных больных (по смете 69 700 р. 24 коп.), помещения для сестер милосердия (27 240 р. 8 коп.), то не возражаем, ввиду данным приведенных в записке Попечительного Комитета Клинического Института. Однако сумма строительства барака слишком значительны и требует сокращения»²³

В 1895 году завершилось строительство павильона-приюта Н.И. Жуковской (№ 5) и операционного павильона (№ 6)²⁴.

По инициативе Георгия Георгиевича в 1896 году Институт получил титул Императорского.

8 апреля 1896 года была учреждена строительная комиссия по постройке новых зданий при Клиническом институте при участии гражданского инженера П.И. Балинского. Предполагалось построить трехэтажное каменное здание для приема амбулаторных больных, деревянный павильон для больных, требующих изоляции, и анатомо-физиологическое здание²⁵.

В 1896 году началось строительство здания для приема больных (№ 7) и изоляционного павильона (№ 8). В этом же году началась надстройка третьим этажом кухонного флигеля (№ 2) для организации там помещений для сестер милосердия²⁶. Работы велись по проекту и под руководством П.И. Балинского. Но в скором времени выяснилось, что средств, выделенных на строительство,

²² РГИА. Ф. 733. Оп. 146. Д. 13.

²³ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 76.

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 63, 65.

²⁵ РГИА. Ф. 733. Оп. 142. Д. 1312.

²⁶ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 84.

недостаточно и грунт под вновь возводимыми зданиями на большой глубине оказался ненадежным. После получения средств строительство указанных объектов завершилось к сентябрю 1898 года. Оно велось с большой экономией, «но, однако, без какого-либо ущерба для прочности и выгоды последних, принося в жертву лишь некоторую красоты и роскошь»²⁷.

С устройством амбулаторного здания появилась возможность освободить главный корпус от приема в нем больных, что, как следует из отчета Клинического Института, положительно сказалось на терапевтическом и хирургическом отделениях, более же всего – на операционной, находящейся рядом с верхним залом. Появилась возможность освободившиеся помещения центрального здания приспособить под квартиры для лиц служебного персонала института, а в бывшей квартире смотрителя оборудовать столовую для врачей – слушателей. К этому же времени относится капитальная переделка в два света операционной в центральном здании института, согласно указаниям профессора Н.В. Склифосовского.

Комиссией по постройке новых зданий Клинического института было принято решение о возведении деревянного барака для рабочих и сарая для извести с тем, чтобы обеспечить быстроту строительства и сохранность материалов. Дерево, из которого были построены барак и сарай, впоследствии использовалось для подшивки потолков в здании № 7 и № 8²⁸.

До XX века патологоанатомические исследования, занятия по бактериологии, опыты и оперативная хирургия проводились в деревянных бараках, возведенных около 20 лет тому назад, как временные помещения для рабочих и прислуги. В одном бараке находилась бактериологическая лаборатория, а в другом – секционная и часовня. К началу XX века здания пришли в ветхое состояние, а помещения не отвечали своему назначению²⁹. В марте 1902 года было принято решение о строительстве каменного анатомо-патологического здания (№ 9). Для этой цели ассигнована сумма в 215.000 рублей, которая отпускалась институту по частям в течение трех лет.

Проектирование патологоанатомического здания (№ 9) и новой часовни (№ 10) было поручено архитектору Оскару Александровичу Паульсону. Проекты зданий были утверждены в мае 1903 года³⁰. Строительные работы начались 11 июня 1904 года. В апреле 1906 года состоялось освещение новых зданий. Патологоанатомический павильон (№ 9) расположили в юго-восточном углу участка, а часовню (№ 10) – в юго-западном, главным фасадом часовня обращалась на Парадную улицу.

²⁷ РГИА. Ф. 733. Оп. 142. Д. 1312; Оп. 143. Д. 35.

²⁸ Архив КГИОП П. 932. Н-4141. Краткая историческая справка «Государственный институт усовершенствования врачей (ГИДУВ)», сост. Николаева Т.И. СПб., 1995. С. 5.

²⁹ Там же.

³⁰ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 128; РГИА. Ф. 733. Оп. 143. Д. 35.

В 1905 году на Металлическом заводе Джорджа Вилькенса были изготовлены ограда и ворота для института³¹.

В декабре 1909 года были одобрены перестройка заразного барака и план флигеля для служащих, рассмотрен и одобрен проект перестройки глазной клиник³².

Императорский Клинический Институт великой княгини Елены Павловны был единственным высшим учебным заведением не только в России, но и в Европе, которое соединило научно-учебные и лечебные цели и задачи. При создании Института предполагалось чтение курсов по всем специальностям не только для врачей, но и для студентов высших курсов Императорской Медико-хирургической Академии. При Институте трудились такие выдающиеся ученые-медики и профессора, как Н. В. Склифосовский, Д. О. Отт, Г. Ф. Тилинг, М. И. Афанасьев, Д. Л. Романовский и другие.

В 1914 году в институте был устроен лазарет для больных и раненых воинов³³.

После 1917 года деятельность Клинического института переходит на государственную основу, и обучение приобретает обязательный характер. Институт был передан в ведение Народного комиссариата просвещения на основании декрета Совета народных комиссаров РСФСР от 5 июня 1918 года. Постановлением Совнаркома РСФСР от 11 июня 1918 года институту присвоено наименование Советский клинический институт для усовершенствования врачей³⁴.

25 марта 1919 года была закрыта для богослужений церковь во имя святой равноапостольной царицы Елены в главном здании. Через 4 года она была ликвидирована.

В 1924 году Институт получает новое название, сохранявшееся за ним в течение всего советского периода, – Государственный институт для усовершенствования врачей (ГИДУВ)³⁵.

В начале 1930-х годов был демонтирован центральный купол. В помещении церкви была устроена библиотека, которая находилась там до 1998 года.

В 1935 году, в канун 50-летнего юбилея, ГИДУВ был награжден орденом Ленина, и ему было присвоено имя С.М. Кирова. Постановлением ЦИК Союза СССР от 16 декабря 1935 года институт стал называться Государственным институтом для усовершенствования врачей им. С.М. Кирова³⁶.

³¹ Архив КГИОП П. 932. Н-4141. Краткая историческая справка «Государственный институт усовершенствования врачей (ГИДУВ)», сост. Николаева Т.И. СПб., 1995. С. 6.

³² ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 76.

³³ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 198.

³⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-419. Информация о фонде.

³⁵ Там же.

³⁶ Там же.

Судя по сохранившимся архивным фотоматериалам интерьеры института были решены достаточно скромно, за исключением помещения церкви. Парадная лестница имела ажурное кованое ограждение.

В советский период был надстроен четвертым этажом кухонный павильон (№ 2), возведены пристройки к операционному корпусу (№ 6) с юго-восточного угла, к котельной (№ 3) с востока, к павильону гинекологических и глазных болезней (№ 4) с юга и к кухонному павильону (№ 2) с северо-западного угла. В рамках приспособления для современных нужд была выполнена перепланировка части помещений.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 31 мая 1985 года в связи со 100-летием со дня основания институт награжден орденом Октябрьской революции стал именоваться Государственным ордена Ленина и ордена Октябрьской революции институтом усовершенствования врачей им. С.М. Кирова³⁷.

В 1993 году институт получил статус Медицинской академии последипломного образования (МАПО).

В период с 1990 по начало 2000 года существующий чердак над павильоном-приютом Н.И. Жуковской был переоборудован и устроена используемая мансарда для размещения административных помещений.

2 июня 1999 года после ремонта была вновь освещена церковь.

В 2002 году был восстановлен купол (площадью 200 кв. м) и луковица с крестом, вернувшие Клиническому институту ее первоначальный вид. В том же 2002 году начались работы по фресковой росписи стен храма.

В начале 2000-х годов для обеспечения современных санитарно-гигиенических требований и норм пожарной безопасности и эвакуации у отдельных корпусов здания были выполнены дополнительные выходы из здания, так у главного здания с дворовой стороны (№ 1), галереи кухонного-корпуса (№ 2), у поздней пристройки котельной (№ 3), у здания павильона-приюта (№ 5).

В результате слияния Санкт-Петербургской медицинской академии последипломного образования и Санкт-Петербургской государственной медицинской академии им. И.И. Мечникова 12 октября 2011 года был образован Северо-Западный государственный медицинский университет им. И.И. Мечникова. Учредителем ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова является Министерство здравоохранения Российской Федерации³⁸.

³⁷ Там же.

³⁸ Официальный сайт СЗГМУ им. И.И. Мечникова / URL: <https://szgmu.ru/rus/s/17/>

Список источников и литературы:

1. Баун. Ю.В. Клинический институт великой княгини Елены Павловны / Столица и провинции: взаимоотношения центра и регионов в истории России: материалы Всерос. науч. конф. с междунар. участием. СПб., 2014. С. 62.
2. Беляков Н.А., Михайлович В.А., Хмельницкий О.К. Императорский клинический институт великой княгини Елены Павловны. СПб., 1999.
3. Ежегодник Общества Архитекторов-Художников. Выпуск пятый. СПб., 1910.
4. Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны: отчет за 1902 год. СПб., 1903.
5. Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны: отчет за 1908 год. СПб., 1910.
6. Архив КГИОП П. 932. Н-4141. Краткая историческая справка «Государственный институт усовершенствования врачей (ГИДУВ)», сост. Николаева Т.И. СПб., 1995.
7. РГИА. Ф. 733. Оп. 142. Д. 1312.
8. РГИА. Ф. 733. Оп. 143. Д. 35.
9. РГИА. Ф. 733. Оп. 146. Д. 1.
10. РГИА. Ф. 733. Оп. 146. Д. 2.
11. РГИА. Ф. 733. Оп. 146. Д. 13.
12. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 1.
13. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 2.
14. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 3.
15. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 5.
16. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 24.
17. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 36.
18. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 50.
19. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 51.
20. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 54.
21. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 61.
22. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 62.
23. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 63.
24. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 65.
25. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 76.
26. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 84.
27. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 128.
28. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп. 1. Д. 198.
29. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 73. Д. 295.
30. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-419. Информация о фонде.

31. **Официальный сайт СЗГМУ им. И.И. Мечникова / URL:**
<https://szgmu.ru/rus/s/17/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года к ст. П.Н.Петрова (источник: РНБ).
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).
- Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. (источник: РНБ).
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга, составленный М.И. Мусницким. 1868 г. (источник: РНБ).
- Илл. 5. Клинический институт великой княгини Елены Павловны. Проект генерального плана. 1877 г. (источник: 125 лет Санкт-Петербургской медицинской академии последипломного образования. СПб., 2010. С. 33).
- Илл. 6. Генеральный план Клинического института великой княгини Елены Павловны. 21.05.1885 г. (источник: 125 лет Санкт-Петербургской медицинской академии последипломного образования. СПб., 2010. С. 30).
- Илл. 7. Аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).
- Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).
- Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).
- Илл. 10. Фрагмент топосъемки 1990-х гг. Планшеты 2430-01, 2430-02, 2430-05, 2430-06 (источник: ОГТС УАИ КГА).
- Илл. 11. Клинический Институт Великой Княгини Елены Павловны в С.Петербурге. Арх. Р.А. Гедике (источник: Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Листы 42, 43).
- Илл. 12. Клинический Институт Великой Княгини Елены Павловны в С.Петербурге. Арх. Р.А. Гедике. Разрез главного здания и план подвала (источник: Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Листы 42, 43).
- Илл. 13. Клинический институт Великой Княгини Елены Павловны. Проект иконостаса. 1880 г. (источник: Ежегодник Общества Архитекторов-Художников». 1910 год).
- Илл. 14. Императорский Клинический институт В. К. Елены Павловны. 1900-е гг. (источник: госкаталог.рф № 29216002).
- Илл. 15. Санкт-Петербург – Новый клинический институт по проекту профессора Р.А. Гедике. Нач. XX в. (источник: журнал «Всемирная иллюстрация»).
- Илл. 16. Клинический институт великой княгини Елены Павловны. Вид института с Кирочной улицы. Нач. XX в. (источник: https://p0.citywalls.ru/photo_370-379680.jpg?mt=1548612001).
- Илл. 17. Императорский Клинический Институт Великой Княгини Елены Павловны. 1910-е гг. (источник: госкаталог.рф № 35018065).
- Илл. 18. Амбулаторный корпус. 1910-е гг. (источник: https://p1.citywalls.ru/photo_77-78981.jpg?mt=1298983478).

Илл. 19. Чествование профессора института Г.Ю. Явейна, заведующего терапевтическим отделением. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12045).

Илл. 20. Доклад профессора Плева в институте. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 13367).

Илл. 21. Занятия в анатомическом театре института под руководством профессора И.Ф. Земацкого. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 6194).

Илл. 22. Вид на главный корпус. 1930-е гг. (источник: <https://szgmu.ru/upload/images/2020/история%20СЗГМУ/1.jpg>).

Илл. 23. Группа курсантов красной знаменной кафедры рентгенологии. 07.11.1933 г. (источник: госкаталог.рф № 31939100).

Илл. 24. Перспектива улицы Салтыкова-Щедрина. 1935 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 50758).

Илл. 25. Приспособление актового зала в эвакогоспиталь. 1941-1944 гг. (источник:

<https://szgmu.ru/upload/images/2020/история%20СЗГМУ/Эвакогоспиталь%20№78.jpg>).

Илл. 26. Фасад дома № 41 на улице Салтыкова-Щедрина, в котором расположен Государственный институт усовершенствования врачей имени С.М. Кирова. 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 122238).

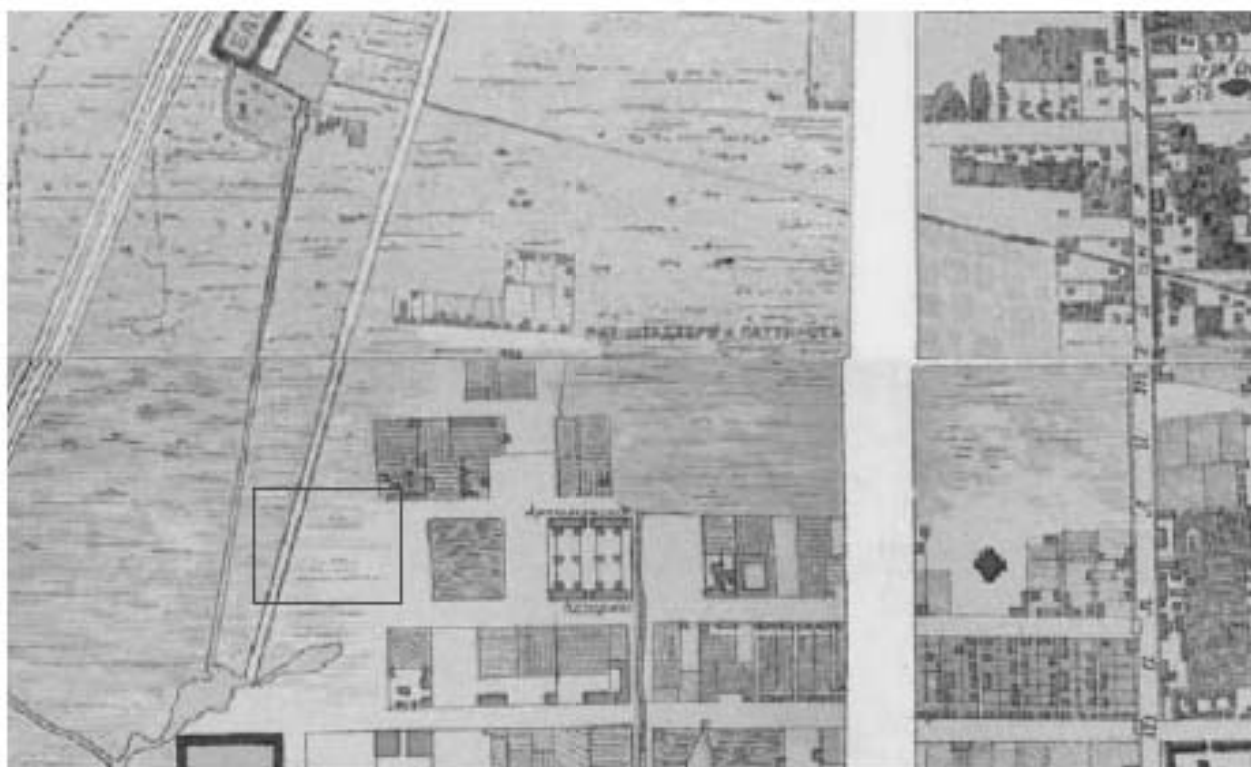
Илл. 27. Фрагмент парадной лестницы института. Государственный институт усовершенствования врачей им. С.М. Кирова. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 192774).

Илл. 28. Внутренний двор. Фрагмент. Государственный институт усовершенствования врачей им. С.М. Кирова. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 192791).

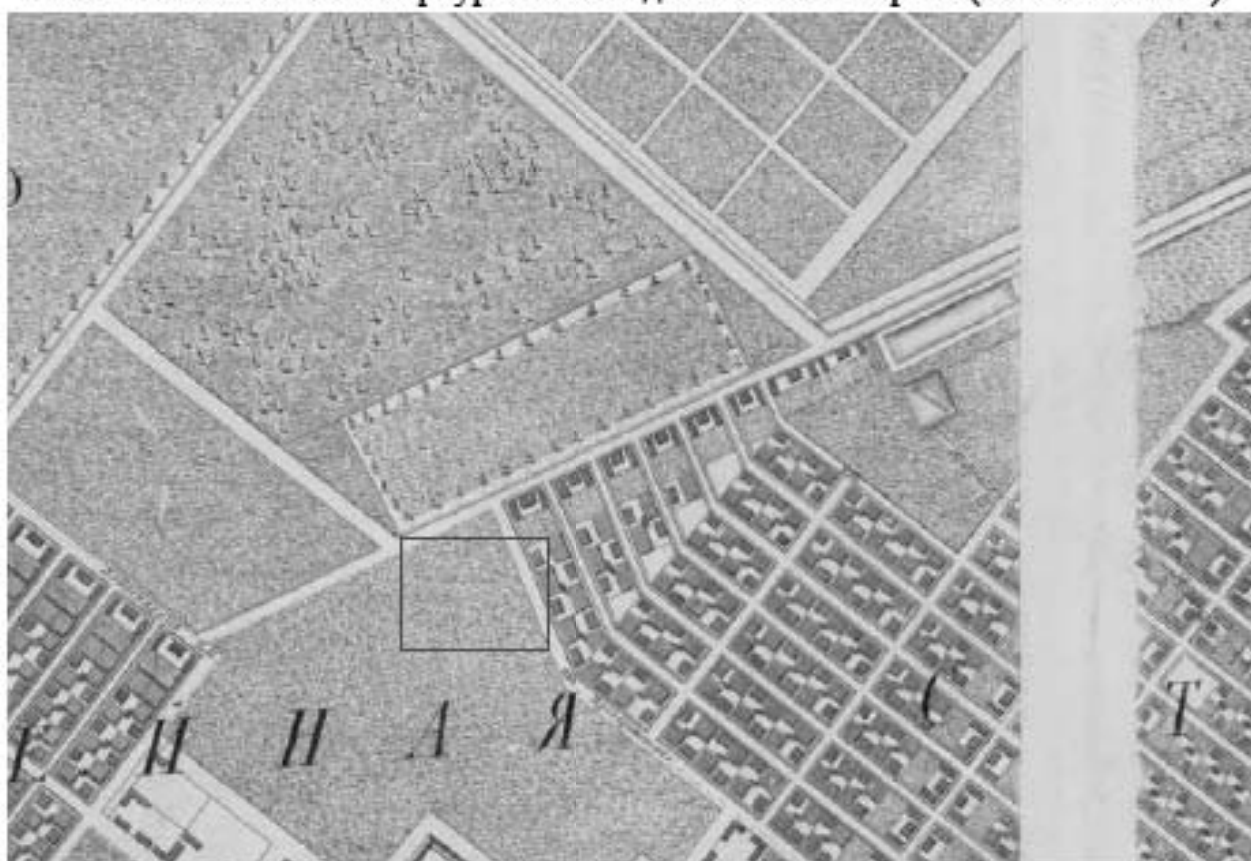
Илл. 29. Часовня для отпеваний и морг МАПО. 01.04.1995 г. (источник: https://p3.citywalls.ru/photo_377-386067.jpg?mt=1551736260).

Илл. 30. Церковь Елены равноапостольной при Медицинской Академии последипломного образования. 01.04.1995 г. (источник: https://sobory.ru/pic/01650/01679_20130518_222554.jpg).

Илл. 31. Внутренняя территория Клинического института. 01.04.1995 г. (источник: https://sobory.ru/pic/01650/01679_20130521_214434.jpg).



Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года к ст. П.Н.Петрова (источник: РНБ).



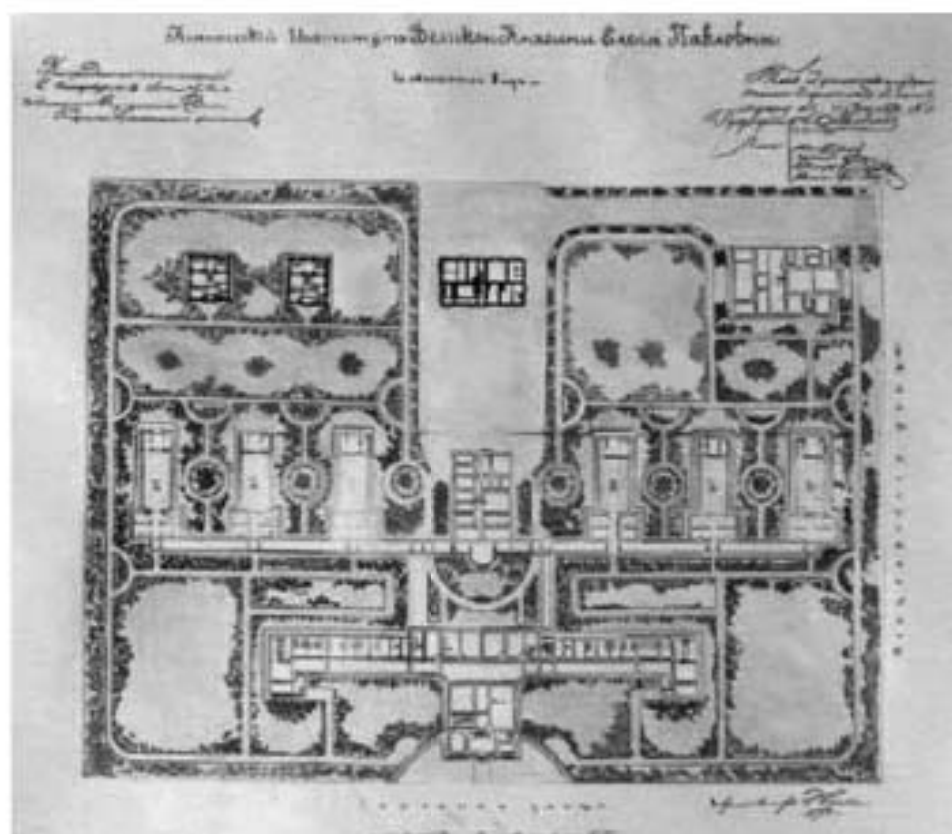
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).



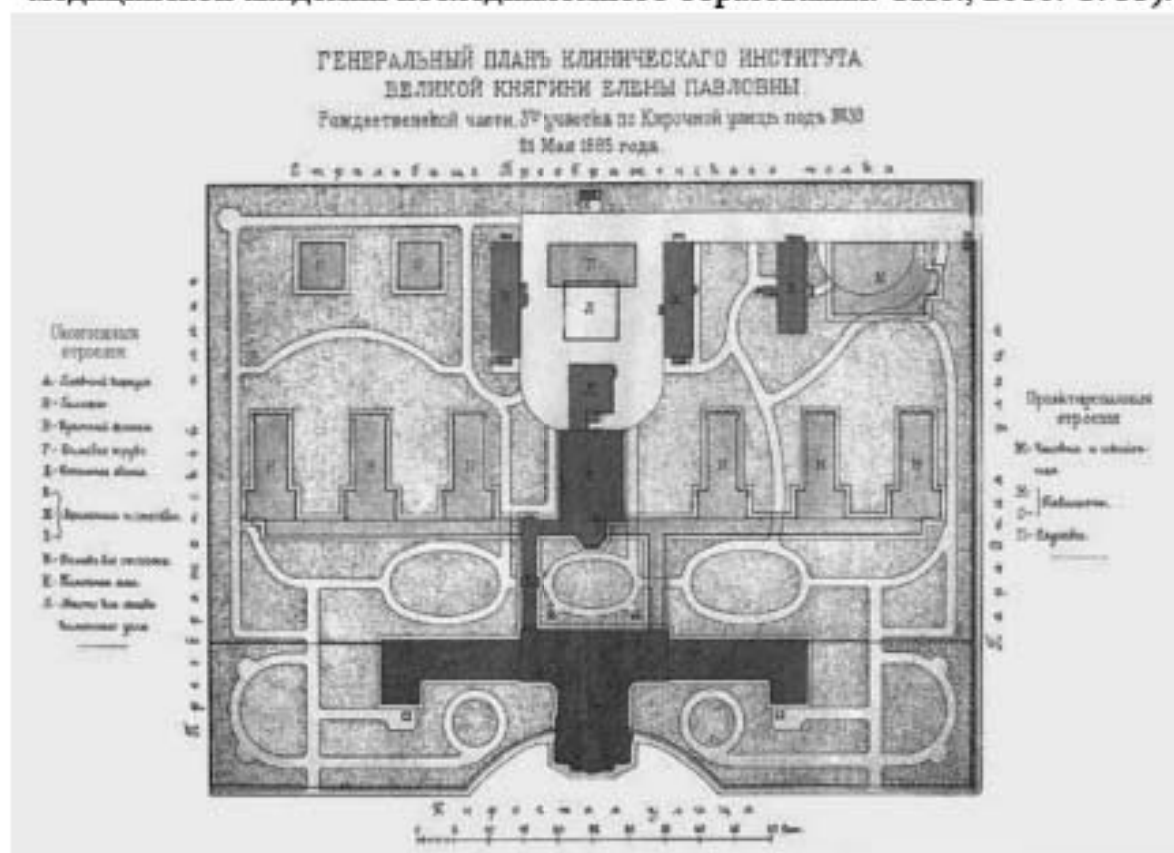
Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г.
(источник: РНБ).



Илл. 4. План Санкт-Петербурга, составленный М.И. Мусницким. 1868 г.
(источник: РНБ).



Илл. 5. Клинический институт великой княгини Елены Павловны. Проект генерального плана. 1877 г. (источник: 125 лет Санкт-Петербургской медицинской академии последиplomного образования. СПб., 2010. С. 33).



Илл. 6. Генеральный план Клинического института великой княгини Елены Павловны. 21.05.1885 г. (источник: 125 лет Санкт-Петербургской медицинской академии последиplomного образования. СПб., 2010. С. 30).



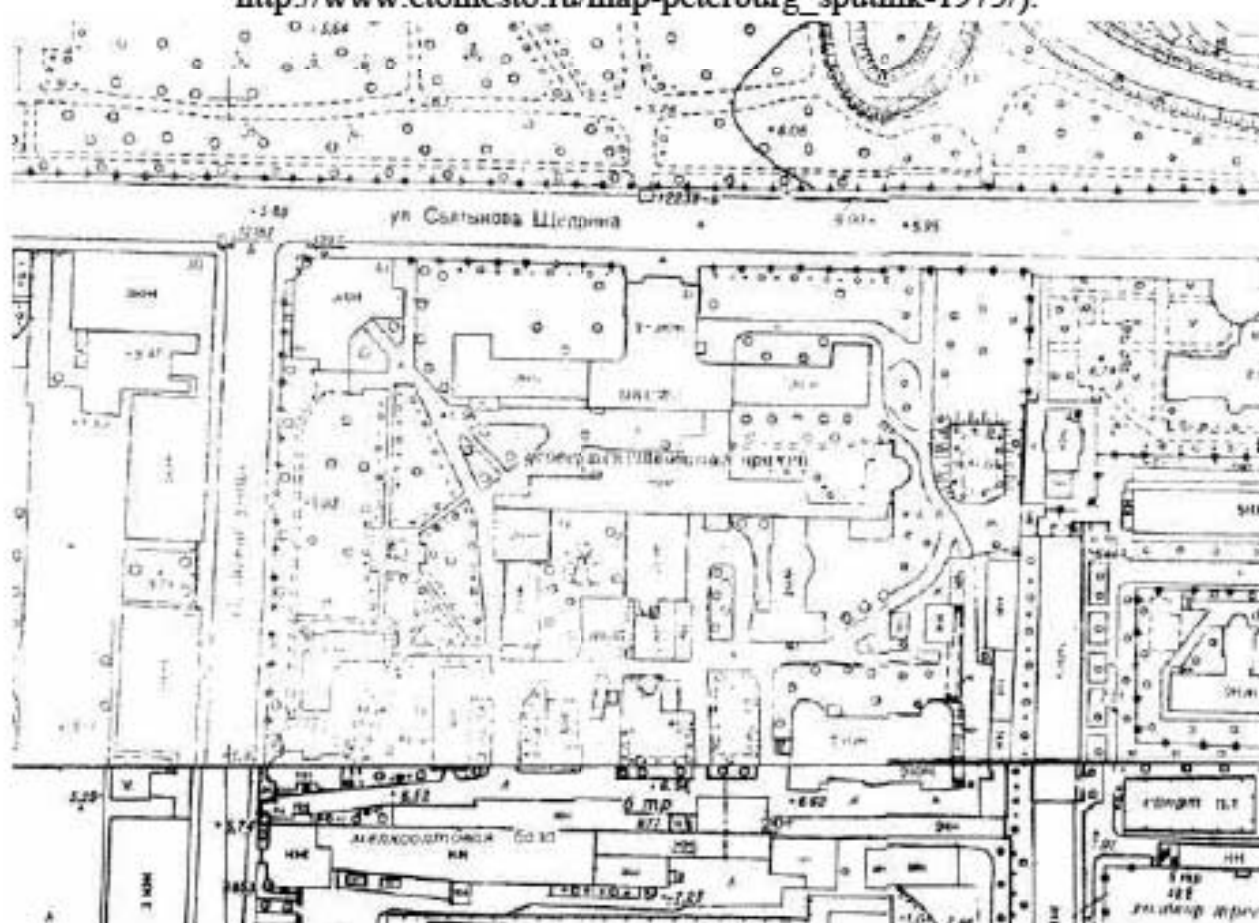
Илл. 7. Аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1941 гг. (источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



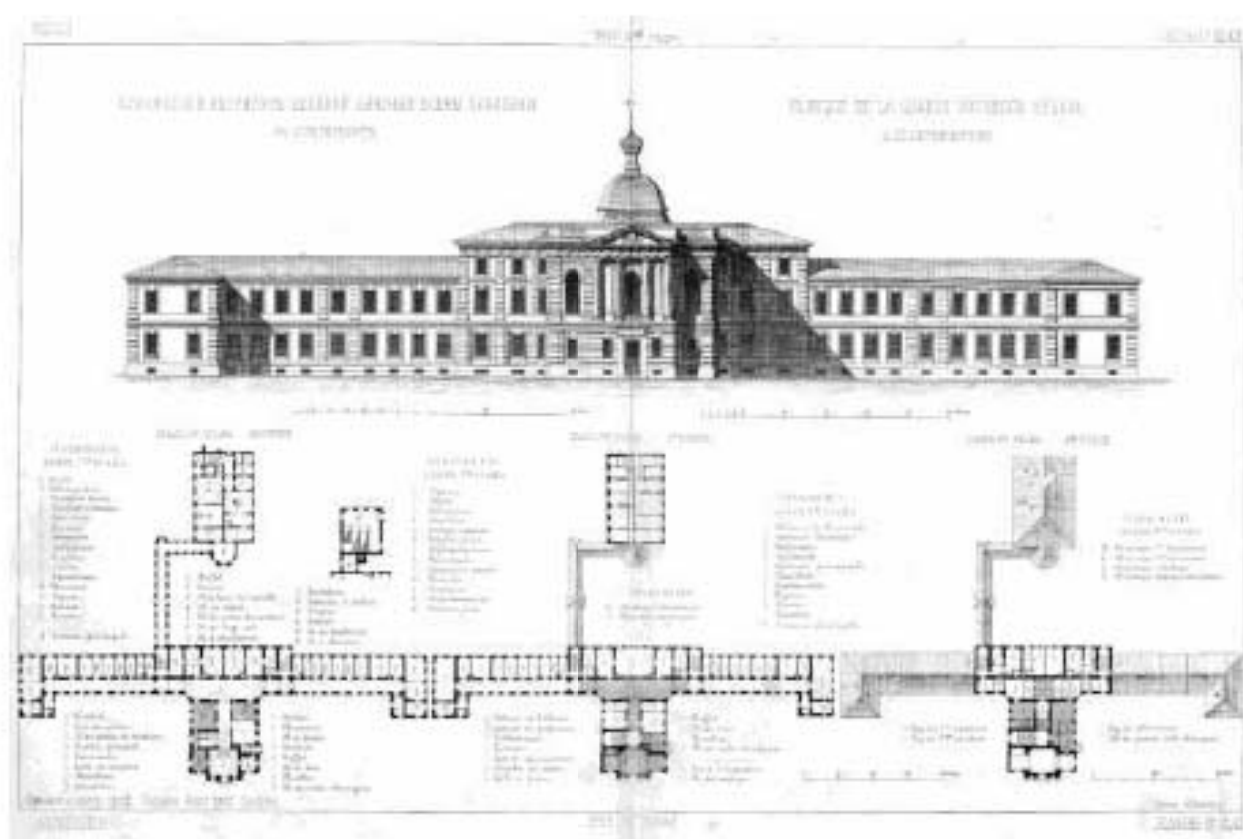
Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).



Илл. 10. Фрагмент топоъемки 1990-х гг. Планшеты 2430-01, 2430-02, 2430-05, 2430-06 (источник: ОГТС УАИ КГА).

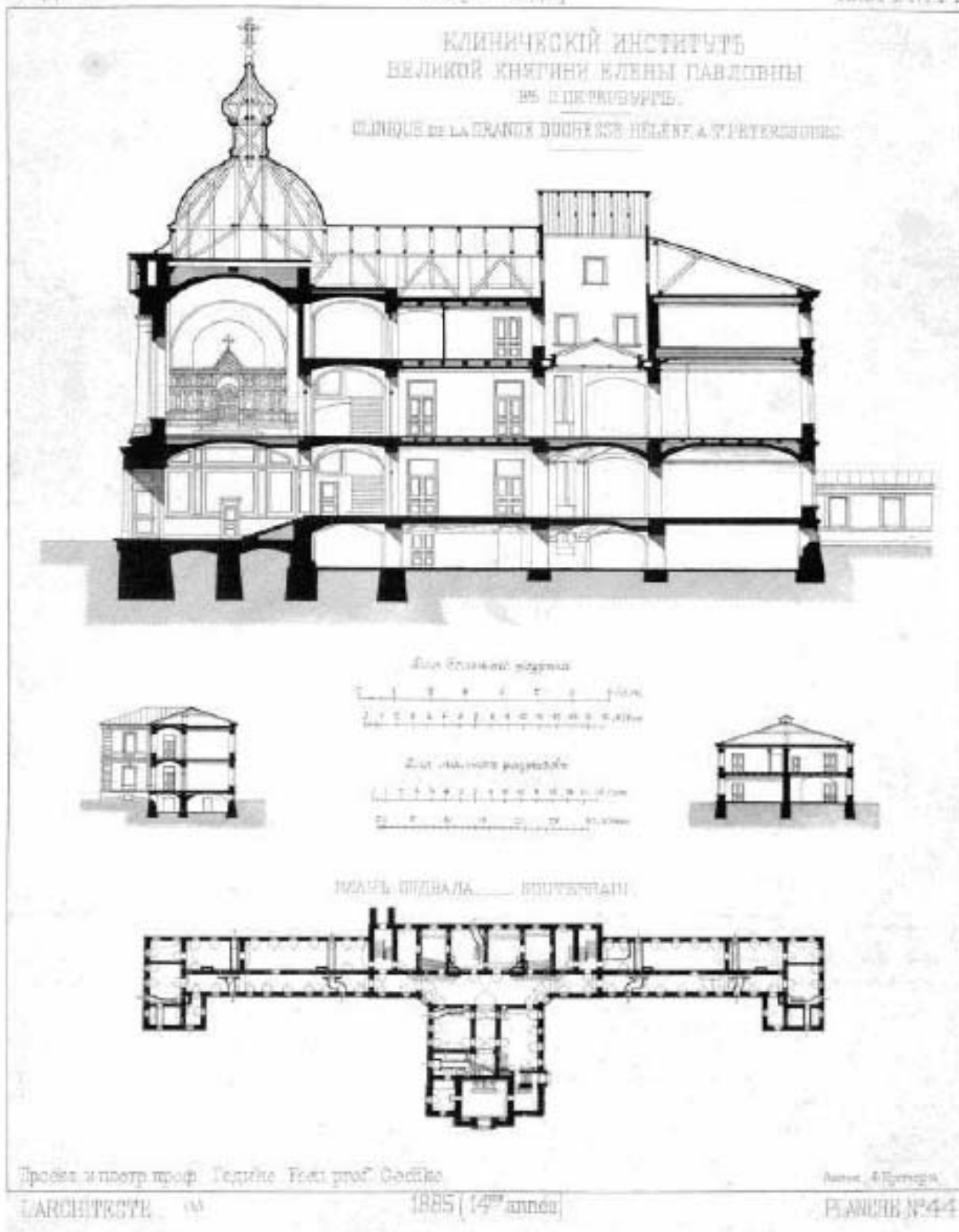


Илл. 11. Клинический Институт Великой Княгини Елены Павловны в С.Петербурге. Арх. Р.А. Гедике (источник: Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Листы 42, 43).

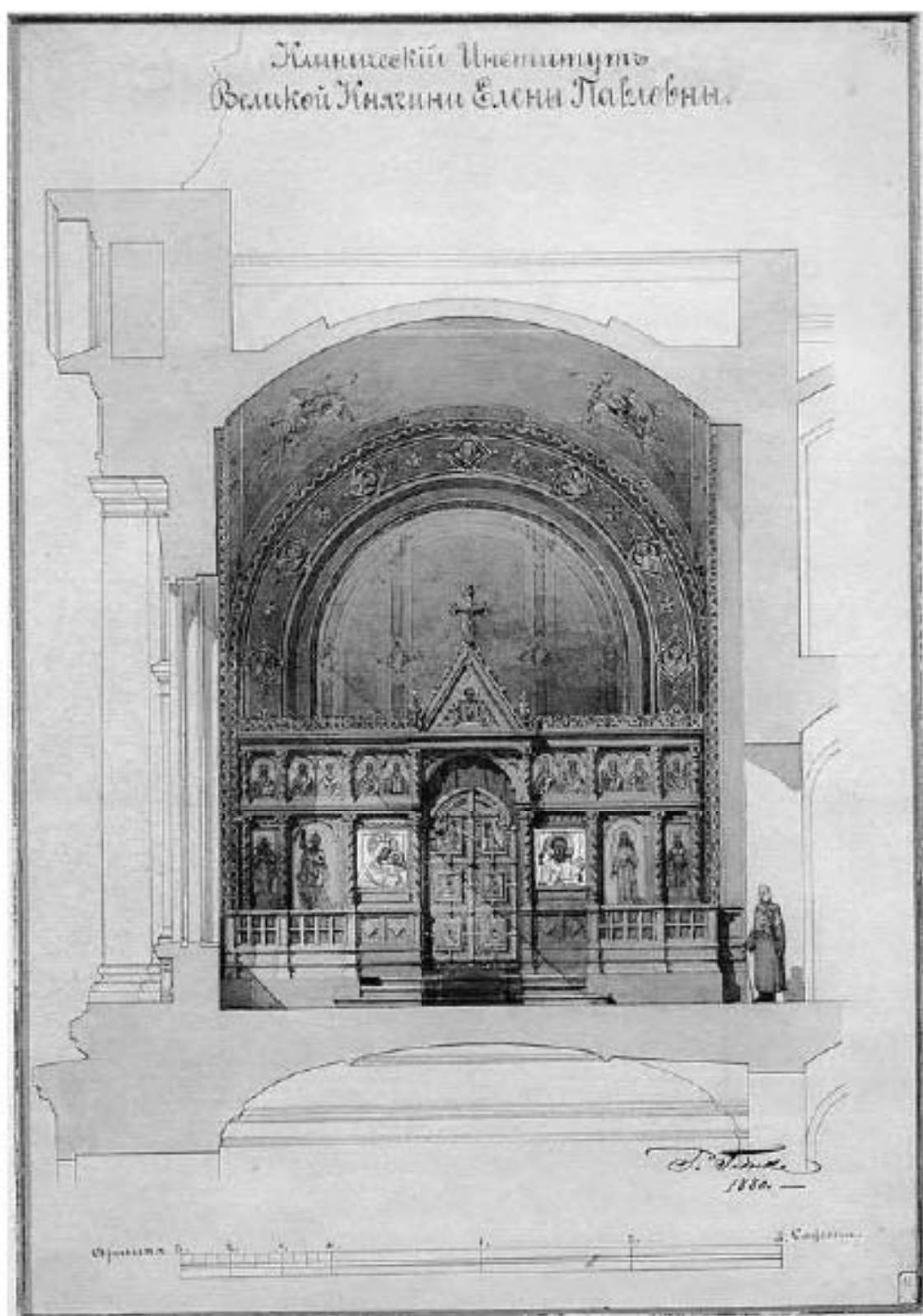
Зодчий.

1885 [14th годъ]

ЛИСТЪ №44



Илл. 12. Клинический Институт Великой Княгини Елены Павловны в С.Петербурге. Арх. Р.А. Гедике. Разрез главного здания и план подвала (источник: Журнал «Зодчий», выпуск № 11-12, ноябрь-декабрь 1885 года. Листы 42, 43).



Илл. 13. Клинический институт Великой Княгини Елены Павловны. Проект иконостаса. 1880 г. (источник: Ежегодник Общества Архитекторов-Художников». 1910 год).



Илл. 14. Императорский Клинический институт В. К. Елены Павловны. 1900-е гг. (источник: госкаталог.рф № 29216002).



Илл. 15. Санкт-Петербург – Новый клинический институт по проекту профессора Р.А. Гедике. Нач. XX в. (источник: журнал «Всемирная иллюстрация»).



Илл. 16. Клинический институт великой княгини Елены Павловны. Вид института с Карловой улицы. Нач. XX в. (источник: https://p0.citywalls.ru/photo_370-379680.jpg?mt=1548612001).



Илл. 17. Императорский Клинический Институт Великой Княгини Елены Павловны. 1910-е гг. (источник: госкаталог.рф № 35018065).



Илл. 18. Амбулаторный корпус. 1910-е гг. (источник: https://p1.citywalls.ru/photo_77-78981.jpg?mt=1298983478).



Илл. 19. Чествование профессора института Г.Ю. Явейна, заведующего терапевтическим отделением. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12045).



Илл. 20. Доклад профессора Плева в институте. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 13367).



Илл. 21. Занятия в анатомическом театре института под руководством профессора И.Ф. Земацкого. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 6194).



Илл. 22. Вид на главный корпус. 1930-е гг. (источник:
<https://szgmu.ru/upload/images/2020/история%20СЗГМУ/1.jpg>).



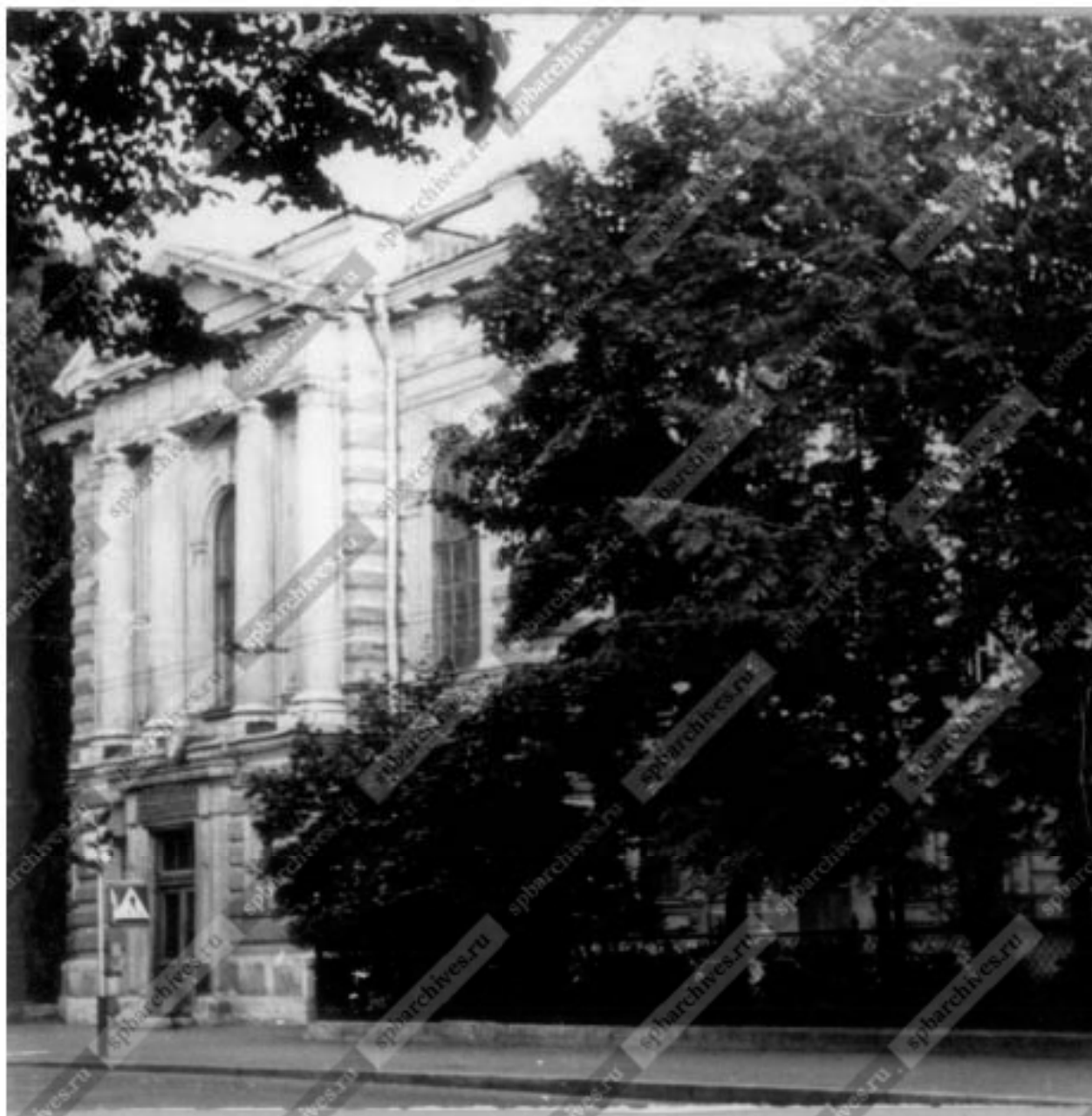
Илл. 23. Группа курсантов краснознаменной кафедры рентгенологии.
07.11.1933 г. (источник: госкаталог.рф № 31939100).



Илл. 24. Перспектива улицы Салтыкова-Щедрина. 1935 г. (источник:
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 50758).



Илл. 25. Приспособление актового зала в эвакуогоспиталь. 1941-1944 гг.
(источник: <https://szgmu.ru/upload/images/2020/история%20СЗГМУ/Эвакогоспиталь%20№78.jpg>).



Илл. 26. Фасад дома № 41 на улице Салтыкова-Щедрина, в котором расположен Государственный институт усовершенствования врачей имени С.М. Кирова. 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 122238).



Илл. 27. Фрагмент парадной лестницы института. Государственный институт усовершенствования врачей им. С.М. Кирова. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 192774).



Илл. 28. Внутренний двор. Фрагмент. Государственный институт усовершенствования врачей им. С.М. Кирова. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 192791).



Илл. 29. Часовня для отпеваний и морг МАПО. 01.04.1995 г. (источник: https://p3.citywalls.ru/photo_377-386067.jpg?mt=1551736260).



Илл. 30. Церковь Елены равноапостольной при Медицинской Академии последипломного образования. 01.04.1995 г. (источник: https://sobory.ru/pic/01650/01679_20130518_222554.jpg).

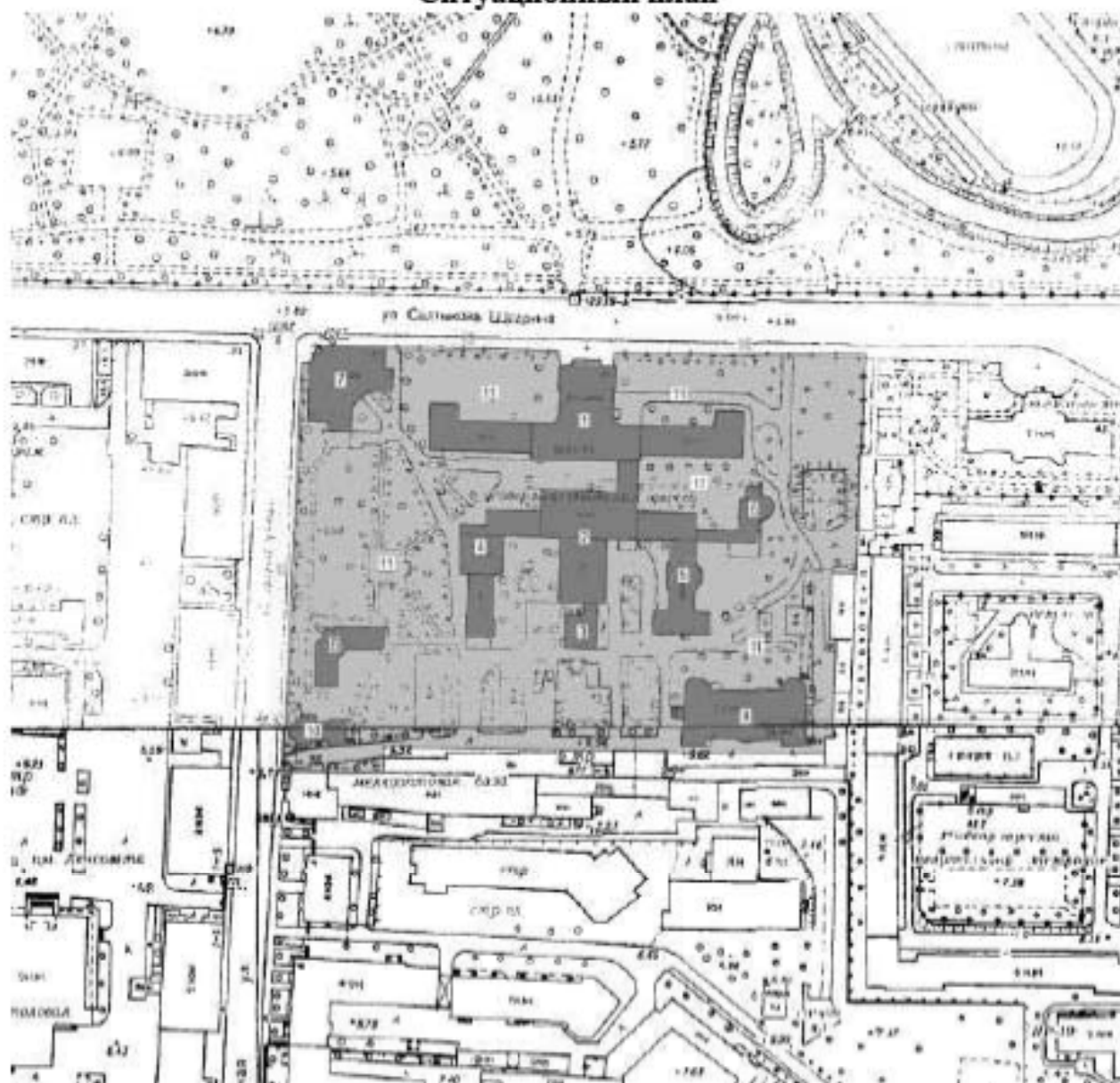


Илл. 31. Внутренняя территория Клинического института. 01.04.1995 г. (источник: https://sobory.ru/pic/01650/01679_20130521_214434.jpg).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный
опорные планы**

Ситуационный план

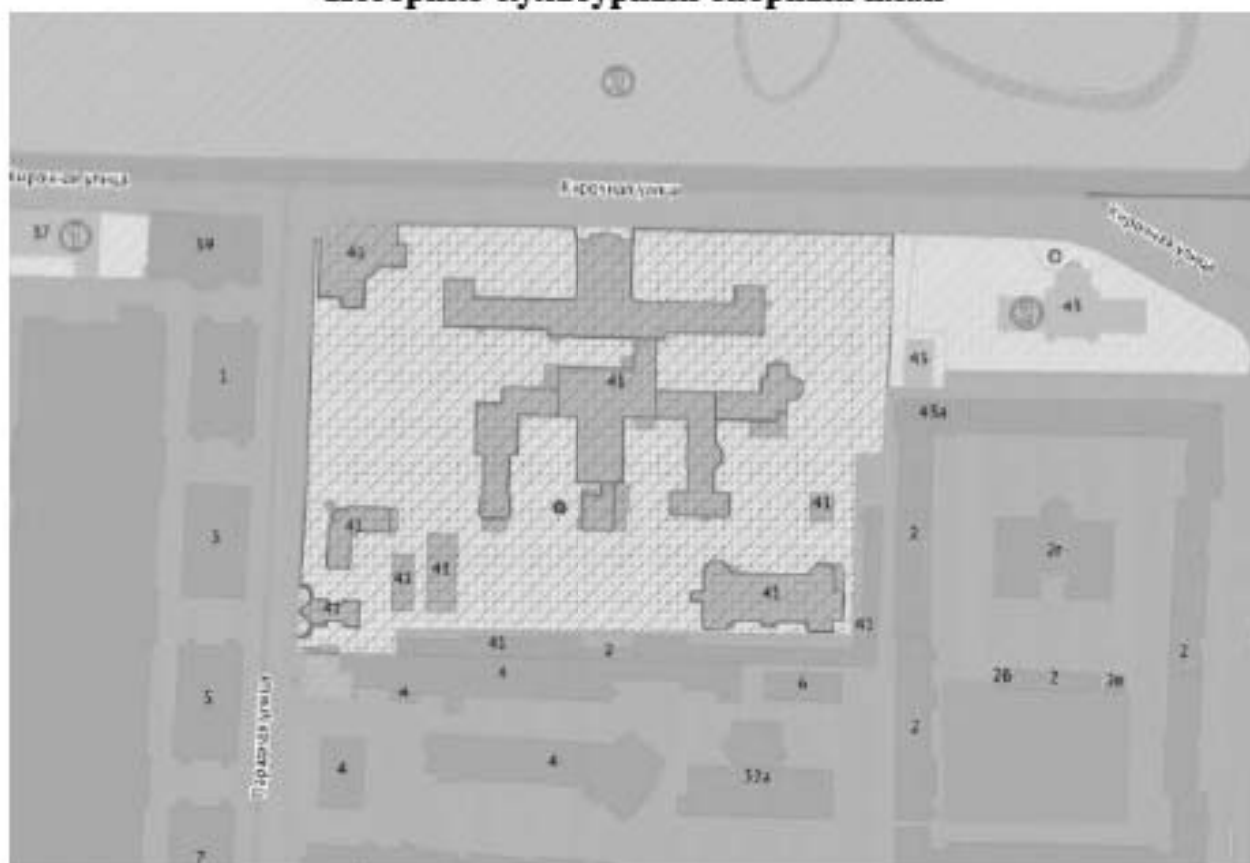


Условные обозначения:







□ – выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», в составе:

- 1 – Главное здание;
- 2 – Кухонный корпус с переходной галереей;
- 3 – Котельная;
- 4 – Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей;
- 5 – Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей;
- 6 – Операционный павильон с переходной галереей;
- 7 – Амбулаторный корпус;
- 8 – Изоляционный павильон;
- 9 – Патологоанатомический павильон;
- 10 – Часовня;
- 11 – Сад;
- 12 – Ограда.

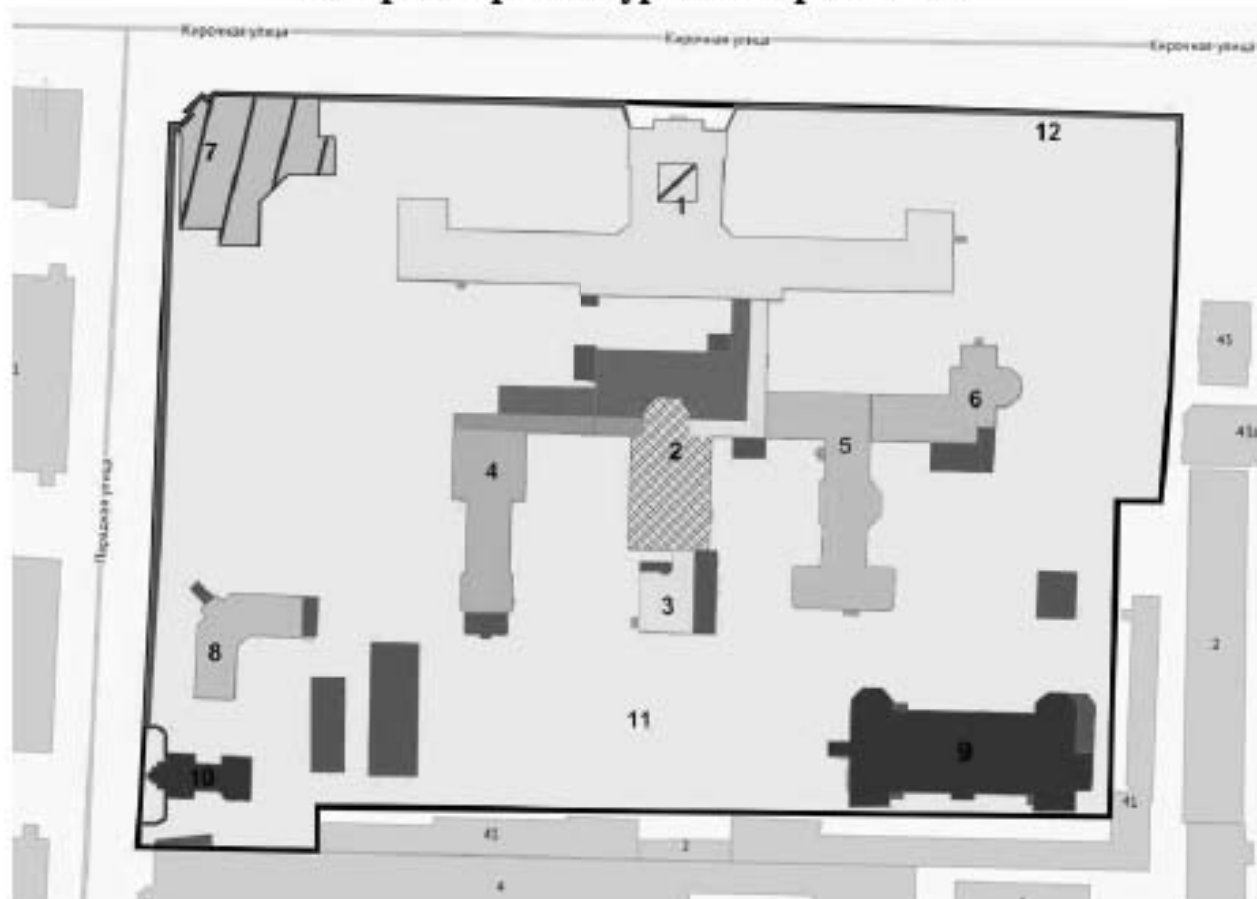
Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:




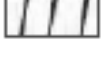
-  выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны»;
-  выявленный объект культурного наследия «Павильон стрелкового тира лейб-гвардии Преображенского полка»;
-  объекты культурного наследия федерального значения:
 - 1 – Казармы Преображенского полка;
 - 2 – Дворец Таврический;
 - 3 – Суворовский музей;
-  – Единая охранная зона (ООЗ(31));
-  – Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(31);
-  – окружающая застройка на 2023 год.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

| | № на плане | период, выполненные работы: |
|--|-------------|---|
| | 1, 2, 3, 11 | 1878-1885 гг. – строительство главного здания (1), состоящего из трехэтажного центрального корпуса и двух двухэтажных боковых крыльев; строительство двухэтажного кухонного корпуса с одноэтажной переходной галереей (2); строительство котельной (3); устройство сада на территории Клинического института (11) |
| | 4 | 1885-1886 гг. – строительство двухэтажного павильона (4) |
| | 4 | 1891 г. – пристройка одноэтажной переходной галереи к двухэтажному павильону (4), приспособление его для отделений гинекологических и глазных болезней |
| | 5, 6 | 1894 г. – строительство двухэтажного павильона им. Н.И. Жуковской (5), одноэтажного операционного павильона (6) с переходными одноэтажными галереями |
| | 2, 4 | 1880-1890-е гг. – пристройка к переходным галереям помещений |
| | 2 | 1898 г. – надстройка кухонного корпуса 3-м этажом |
| | 7, 8 | 1898 г. – строительство трехэтажного амбулаторного корпуса (7) и одноэтажного изоляционного павильона (8) |
| | 12 | 1905 г. – устройство ограды вдоль Кирочной и Парадной улиц |
| | 9, 10 | 1905 г. – строительство одноэтажного здания часовни (10); 1905-1906 гг. – строительство двухэтажного здания Патологоанатомического института (9) |
| | 2 | 1930-е гг. – надстройка кухонного корпуса 4-м этажом |

| | | |
|---|-----------------|--|
|  | 2 | 1941-1944 гг. строительство пристройки (эвакогоспиталя) к кухонному корпусу |
|  | 11 | строительство на территории Клинического института зданий и сооружений в период с 1952 по 1983 годы; |
| | 1-4, 6, 8, 9 | пристройки к зданиям во второй половине XX века |
|  | 1, 3, 5 | пристройки 1990-2000-х годов |
|  | 1 | 2002 г. – восстановление купола домового храма Святой равноапостольной царицы Елены; |
| | 7 | 2003 г. – замена крыши с устройством мансарды в чердачных помещениях амбулаторного корпуса в 2000-е годы |

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении
Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность»**



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратынковой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 № 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|--------|--|-----------------------|---|-----------------------------------|-----------------------|---|
| 1741 | Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны | 1870 – начало XX века | архитекторы Р.А.Гедике, П.И.Балинский, А.О.Паульсон | Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997) |
| 1741.1 | Главное здание | 1878-1885 | арх. Р.А.Гедике | там же | среднее | -" |

| | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|---------|----|
| 1741.2 | Кухонный корпус с переходной галерей | 1878-1885; 1896, надстройка (надстроен) | арх. Р.А.Гедике гражд. инж. П.И.Балинский | там же | среднее | -" |
| 1741.3 | Котельная | 1885 | арх. Р.А.Гедике | там же | среднее | -" |
| 1741.4 | Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галерей | 1885-1886 1890-1891, окончание постройки и строительст во галерей | арх. Р.А.Гедике гражд. инж. П.И.Балинский | там же | среднее | -" |
| 1741.5 | Павильон-привот им. Н.И.Жуковской с переходной галерей | 1893-1895 | гражд. инж. П.И.Балинский | там же | среднее | -" |
| 1741.6 | Операционный павильон с переходной галерей | 1893-1895 | гражд. инж. П.И.Балинский | там же | среднее | -" |
| 1741.7 | Амбулаторный корпус | 1896-1898 | гражд. инж. П.И.Балинский | там же | среднее | -" |
| 1741.8 | Изоляционный павильон | 1896-1898 | гражд. инж. П.И.Балинский | там же | среднее | -" |
| 1741.9 | Патологоанатомический павильон | 1904-1906 | арх. О.А.Паульсон | там же | среднее | -" |
| 1741.10 | Часовня | 1904-1906 | арх. О.А.Паульсон | там же | среднее | -" |
| 1741.11 | Сад | конец XIX - начало XX века | автор не установлен | там же | среднее | -" |
| 1741.12 | Ограда | 1905 | автор не установлен | там же | среднее | -" |

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», утвержденного КГИОП 15.04.2003 г.

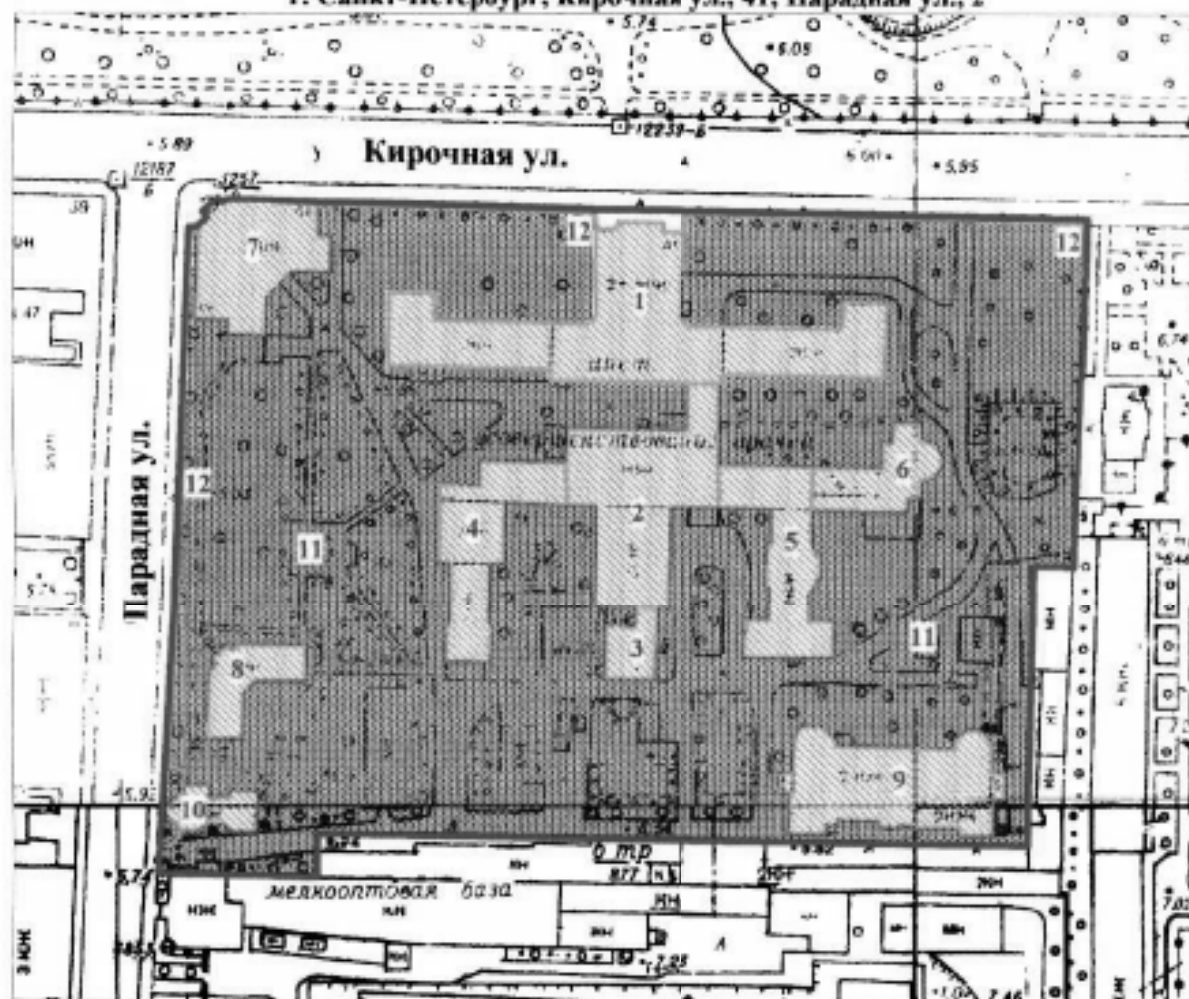
96
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
 М.П.

" 15 " августа 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны"

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия

ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

▨ здания и сооружения

▨ парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 102780325527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2019 № 364-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

отдел

№ 364-р01.07.2019

**Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплексе зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е, О (Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

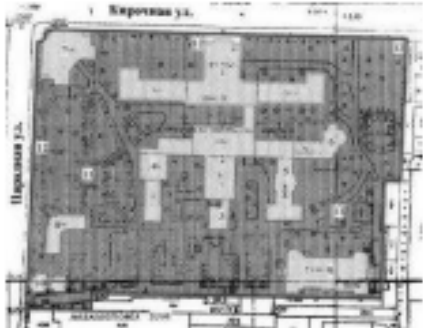

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учёта
 объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.07.2019 № 364-р






Предмет охраны объекта выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны»






г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е, О (Кировская ул., 41; Парадная ул., 2)

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из главного здания (№ 1 на плане); Кухонного корпуса с переходной галереей (№ 2 на плане); Котельной (№ 3 на плане); Павильона гинекологических и глазных болезней (№ 4 на плане), Павильона-приюта им. Н.И. Жуковской с переходной галереей (№ 5 на плане); Операционного павильона с переходной галереей (№ 6 на плане); Амбулаторного корпуса (№ 7 на плане); Изоляционного павильона (№8 на плане); Паталогоанатомического павильона (№ 9 на плане); Часовни (№ 10 на плане); Сада (№ 11 на плане); Ограды (№ 12 на плане);</p> <p>градостроительные характеристики ансамбля, его роль в формировании композиционно-планировочной структуры фронта застройки Кировской ул. и Парадной ул.</p> <p>исторические габариты и высотные отметки строений, в т.ч. воссозданный 4-гранный купол церкви с 4-гранной луковичной главкой на квадратном в плане барабане, увенчанный крестом, исторический рисунок и материал креста (металл, золочение), высотные отметки и конфигурация дымовых труб;</p> <p>конфигурация и отметки кровель (одно и двух скатные, цилиндрическая на здании часовни), исторический характер их покрытия - металл, окраска.</p> |   |

| <p>I. Главное здание</p> <p>1878-1885гг., арх.Р.А. Гедике</p> <p>Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В</p> | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>объемно-пространственное решение многоугольного в плане, трехэтажного здания;</p> <p>габариты объема здания;</p> |  |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p style="text-align: center;">лестница Л-1 (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), габариты;</p> <p>в завершении лестничного проема цилиндрический свод;</p> <p style="text-align: center;">лестница 2-Н (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>ступени и лестничные площадки известняковой плиты;</p> <p>в завершении лестничных клеток бочарный свод;</p> |     |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>лестница 9-Н (ведет с 1-го по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>в завершении лестничных клеток бочарный раскрепованный свод;</p> <p>1-й этаж</p> <p>помещение 5-Н (204, 6 м.кв.)</p> <p>цилиндрический раскрепованный свод;</p> <p>помещение 2-Н (39.0 м.кв.)</p> <p>цилиндрический свод;</p> <p>1-й этаж</p> <p>помещение 9-Н (12, 6 м. кв.)</p> <p>бочарный свод в завершении площадки 1- го этажа</p> |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>1-й этаж</p> <p>помещение 11-Н (107,5 м.кв)</p> <p>цилиндрический свод;</p> <p>помещение 48-Н (116 м.кв)</p> <p>цилиндрический свод;</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>лестница 6-Н (с 1-го по 2-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), габариты;</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>ступени и лестничные площадки известняковой плиты;</p> |      |
|--|--|--|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>ограждение- чугунные литые стойки с розетками растительного орнамента у основания и в завершении. У основания лестничного марша витые колонки;</p> <p>поручень деревянный, профилированный;</p> <p>2-й этаж помещение 1-Н (118, 9 м.кв.) Церковь</p> <p>парусные своды;</p> <p>подпружные арки;</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение лестниц, вестибюля, помещений с художественной отделкой указанных в п.5; | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p>цоколь раскрепованный известняковой плитой;</p> <p>материал отделки-окрашенная штукатурка;</p> <p>ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», на уровне 1-го этажа центрального ризалита, гладкий ленточный руст на уровне 1-го этажа западного и восточного крыльев центрального объема здания;</p> <p>межоконные вертикальные простенки боковых крыльев, с рустом, оштукатуренным «под шубу»;</p> |   |

портик главного фасада—
местоположение (главный вход, в
уровне 2-3-го этажа) треугольный
фронтон, карниз с дентикулами, фриз с
триглифами, опирающиеся на парные
каннелированные трехчетвертные
колонны;

разноформатные филенки,
декорирующие стены центрального
ризалита на уровне 2-3-го этажей;

декоративный фриз с триглифами
центральной части здания;

венчающий профилированный
раскрепованный карниз с дентикулами
центральной части здания;

тяги и карнизы- исторический материал
(штукатурка. профиль);

межэтажный профилированный карниз
на уровне 1- 2-го этажей;

карнизы в подоконном пространстве на
уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей
центральной части здания, 1-го и 2-го
этажей боковых крыльев;

балюстрада кровли, с трех сторон
окружающая купол церкви;

оконные проемы:
местоположение, конфигурация
(прямоугольные, квадратные), габариты;

оконные заполнения- исторические
материал (дерево), рисунок (мелкая
расстекловка), цвет;

оформление оконных проемов-
профилированные прямоугольные
наличники с трехчастным замковым
камнем, оштукатуренным «под шубу» в
центральной части (окна,



фланкирующие парадный вход, с замковым камнем, полностью оштукатуренным «под шубу»);
двусветные оконные проемы 2-3-го этажей центрального ризалита, с полуциркулярным завершением и архивольтом;

2-й этаж западного и восточного крыльев - в профилированных наличниках, с трехчастным замковым камнем, оштукатуренным «под шубу» в центральной части, с небольшими прямоугольными выступами в подоконных пространствах; оконные проемы 3-го этажа западного фасада центрального ризалита, в профилированных наличниках, с узкими прямоугольными филенками в подоконных пространствах;

оконные проемы парадной лестницы восточного фасада центрального ризалита фланкированные рустованными лопатками, форма и габариты, историческая расстекловка; ложное окно, межоконные вертикальные простенки центральной части здания (руст оштукатурен «под шубу»);

дверной проем-местоположение (в центре ризалита), габариты, конфигурация (прямоугольный)

оформление дверного проема – фланкирован прямоугольными филенчатыми выступами, под профилированным карнизом; заполнение дверного проема – двухстворчатое, полусветлое, филенчатое, материал (дерево, стекло);



оконные проемы боковых крыльев, в профилированных наличниках, с замковым камнем, општукатуренным «под шубу»;

дворовый фасад

цоколь известняковой плиты;

венчающий профилированный карниз;






межэтажный профилированный карниз на уровне 1- 2-го этажей;






карнизы в подоконном пространстве на уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей центральной части здания, 1-го и 2-го этажей боковых крыльев;






рустованные углы, межоконные вертикальные простенки центральной части и боковых крыльев здания (руст општукатурен «под шубу»);



дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный)












| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>материал (дерево) и рисунок (мелкая расстекловка) оконных заполнений;</p> <p>цвет оконных заполнений-по результатам натурных исследований;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов -профилированные наличники, замковые камни општукатуренным «под шубу»;</p> <p>подоконные доски на прямоугольных кронштейнах, с прямоугольными филенками в подоконных пространствах, с линейными сандриками на волнообразных кронштейнах.</p> |  |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>помещение 1-Н (8,35 м.кв)</p> <p>дубовый тамбур парадного входа – материал (дуб), оформление (панели филенчатые на потолке и боковых сторонах), двери двустворчатые, полусветлые, нижняя филенка глухая, с гладкими розетками по углам, под профилированным карнизом с дентикулами. Фрамуга прямоугольной формы с расстекловкой на три части;</p> <p>помещение 1-Н (61,9 м. кв)</p> <p>вестибюль главного входа зеркальный свод с падугой, декорированной штукатурными филенками; разноформатные лепные филенки в простенках;</p> |     |




| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>2-ой этаж церковь помещение 1-Н (118,9 м.кв.)</p> <p>оконные приборы-16 штук (латунь), поворотно-прижимные, рычаг упирается на ручку-скобу;</p> <p>карнизы оконные-4 ед. (дерево, токарная работа), в виде скобы с волнообразными завитками у основания;</p> <p>дверь (ведет на лестничную площадку 2-ого этажа) материал (дерево, окрашена), 4-створчатая, в каждой створке по две филленки; фрагмента лучковой формы с остеклением на четыре части;</p> <p>помещение 2-Н (25,9 м.кв.)</p> <p>оформление потолка- лепная, профилированная рама с рельефом типа меандр фигурной формы, местоположение (лепные композиции в виде выпуклого щитка круглой формы, в центре которого лепная литера «Е». Щиток обвивают ветви аканта перевитые лентами. местоположение (по углам потолочного перекрытия);</p> |       |
|--|--|---|---|





| | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|
| | | дверца воздуховода- местоположение, материал (металл), конструкция; решетка вентиляции-местоположение, материал (металл), оформление (ажурная, рисунок в виде сот). |  |
| II. Кухонный корпус с переходной галереей 1878-1885гг., 1896г, арх. Р.А. Гедике, гражд. инж. П.И. Балинский Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В | | | |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | <p>объемно-пространственное решение и исторические габариты здания, включающие два объема: 1-этажный и 4-х этажный*;</p> <p>*4-й этаж надстроен в сов. время Фасады 4-х этажного корпуса (без надстроенного 4-го этажа):</p> |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p style="text-align: center;">лестница 8-Н (ведет с 1-го по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>ступени и лестничные площадки известняковой плиты;</p> <p>ограждение- чугунные литые стойки с розетками растительного орнамента у основания и в завершении. У основания лестничного марша витые колонки;</p> <p>поручень деревянный, профилированный;</p> | <p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p>   |





| | | | |
|---|--|---|--|
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>цоколь известняковой плиты;</p> <p>материал отделки-окрашенная штукатурка;</p> <p>рустованные углы с 1-го по 3-й этаж 4-х этажного объема;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы на уровне 1- 2-3-го этажей;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов-профилированные прямоугольные наличники;</p> <p>дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный).</p> |  |
| <p>III.Котельная</p> <p>1885 г., арх. Р.А. Гедике</p> <p>.Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В</p> | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>объемно-пространственное решение и исторические габариты одноэтажного здания, включая высотную отметку и конфигурацию трубы;</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> | |





| | | | |
|---|--|---|--|
| | | |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный).</p> |  |
| <p>IV. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галерей</p> <p>1885-1886 гг., 1890-1891гг., арх. Р.А. Гедике, гражд. инж. П.И. Балинский</p> <p>Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В</p> | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | объемно-пространственное решение и исторические габариты 2-х этажного здания, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); | |
| | | <p>лестница Л-2</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (одномаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> <p>ограждение-литые. черного металла в виде колонок, фланкированных у основания воллютообразными завитками, завершающиеся стилизованной пальметтой, в основании лестницы</p> | |





| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>витая колонка в основании и верхней части декорированная акантовыми листьями;</p> <p>поручень деревянный, профилированный;</p> | |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>боковые ризалиты;</p> <p>цоколь известняковой плиты;</p> <p>рустованные штукатурные под шубу и гладкие углы и лопатки на уровне 1-го-2-го этажей;</p> <p>межэтажный и венчающий штукатурные, профилированные карнизы;</p> <p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов-профилированные прямоугольные наличники с замковым камнем оштукатуренным «под шубу»</p> <p>гладкие штукатурные филенки в подоконном пространстве на уровне 1-го этажа;</p> <p>дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный).</p> |       |
| <p>V. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галерей</p> | | | |




| 1893-1895гг. гражд. инж П.И. Балинский | | |
|--|---|--|
| Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> |
| | | <p style="text-align: center;">лестницы 2-Н,3-Н (ведут с 1-го по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двумаршевая), габариты;</p>  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов |  |

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|
| | | <p>цоколь известняковой плиты;</p> <p>межэтажный и венчающий штукатурные, профилированные карнизы;</p> <p>гладкие штукатурные филенки под профилированным карнизом в подоконном пространстве на уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов-профилированные прямоугольные наличники на уровне 2-го этажа; замковые камни под квадратный руст;</p> <p>дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); ленточный руст полукруглого профиля со скошенными краями на уровне 1-го этажа;</p> <p>гладкий квадратный руст на уровне 2-го этажа, на торцовых частях Т-образной части здания; ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», в межоконных вертикальных простенках и на углах здания на уровне 2-го этажа.</p> |    |
| <p>VI. Операционный павильон с переходной галереей 1893-1895 гг, гражд. арх. П.И. Балтинский</p> <p>Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера В</p> | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>покой известняковой плиты; венчающий штукатурный профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов-профилированных наличниках и с линейными сандриками, местоположение (восточный фасад); дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>обработка фасадов ленточным рустом, оштукатуренным «под шубу».</p> |   |
| <p>VII. Амбулаторный корпус</p> <p>1896-1898 гг., гражд. инж. П.И. Балинский</p> <p>Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера А</p> | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; |   |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница Л-1 (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты конфигурация и тип (двухмаршевая);</p> <p>лестница Л-2 (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты конфигурация и тип (двухмаршевая);;</p> <p>лестница 36-Н (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты конфигурация и тип (двухмаршевая);</p> <p>пом. 1-Н(50) (141,0 кв.м.)</p> <p>своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские);</p> |     |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | | |



| | | |
|--|--|---|
| | <p>цоколь известняковой плиты;</p> <p>венчающий штукатурный, профилированные карниз с модульонами, местоположение (по всему периметру здания);</p> <p>и межэтажные штукатурные профилированные карнизы, местоположение (по всему периметру здания);</p> <p>тамбур парадного входа, со ступенчатым профилированным карнизом;</p> <p>подоконные карнизы на уровне 2-го этажа;</p> <p>оконные проемы: местоположение (лицевой фасад), конфигурация (прямоугольные в уровне 1, 3-го этажа, с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа), местоположение (дворовый фасад), конфигурация (прямоугольные в уровне 1, 3-го этажа с полуциркульным завершением в уровне 1, 2 -го этажа), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов- веерный руст с замковым камнем, оштукатуренный «под шубу» в уровне 1, 2 -го этажа, включая дворовый фасад), профилированные П-образные наличники с замковым камнем оштукатуренным «под шубу» в уровне 1, 3 этажа, включая дворовый фасад;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконном пространстве на уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)</p> <p>заполнение дверного проема со стороны лицевого фасада-двухстворчатое, полусветлое, филенчатое, материал (дуб);</p> |     |
|--|--|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>оформление угловой части фасада (на пересечении ул. Кировской и ул. Парадной) -ленточный руст;</p> <p>оформление зоны окон углового объема гладким ленточным рустом;</p> <p>ленточный руст полукруглого профиля со скошенными краями на уровне 1-го этажа;</p> <p>гладкий квадратный руст на уровне 2-го этажа, на торцовых частях Т-образной части здания;</p> <p>ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», в межоконных вертикальных простенках и на углах здания на уровне 2-го этажа;</p> <p>филенка круглой формы. Рама из трапециевидных элементов оштукатуренных «под шубу», в верхней и нижней части «замковые камни», местоположение на уровне 2-го этажа южного фасада (со стороны Кировской ул.);</p> <p>филенка прямоугольной формы. Рама лепная, профилированная. В поле филенки литеры исторического текста: «начато 1896»;</p> |  |
| 4 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>помещение 1-Н(50) (141,0 кв.м.)</p> <p>камин средистенный, белого с серыми прожилками мрамора, с полочкой. Топочное отверстие фигурной формы, с фризом, декорированным овальным гладким медальоном, надкаминная полка на волотообразных каннелированных кронштейнах, декорированных акантовыми листом.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>два зеркала* в каннелированной раме белого с серыми прожилками мрамора;</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>*одно зеркало расположено над камином, второе вмонтировано в стену.</p> |   |

VIII. Изоляционный павильон





1896-1898гг., гражд. инж. П.И. Балашинский





Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера Е



| | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; | |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница –местоположение (наружная, северо-западный угол лицевого фасада), габариты, конфигурация (одномаршевая);</p> <p>ступени гранитной плиты, ограждение черного металла из звеньев с заполнением из перекрещенных прутьев;</p> <p>столбы черного металла, круглые в сечении с шарами в навершии, местоположение (между звеньями ограждения), поручень профилированный;</p> <p>торцы основания лестницы облицованы известняковой плитой;</p> |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>цоколь раскрепованный известняковой плитой;</p> <p>раскрепованные венчающий и межэтажный штукатурный профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов-профилированные наличники. замковый камень;</p> <p>дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный)</p> <p>оформление углов штукатурным рустом.</p> |   |





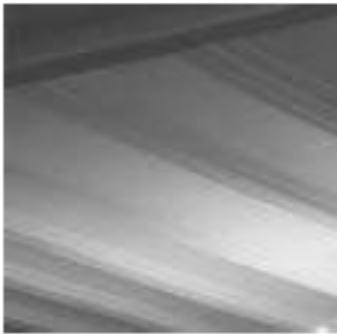
**IX. Патологоанатомический павильон
1904-1906 гг., арх. О.А. Паульсон**




Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 41, литера О

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая ризалит лицевого фасада; |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница местоположение (наружная, западный фасад, габариты, конфигурация (одномаршевая);</p> <p align="center">лестница 1-Н (ведет от помещения 70-Н на 1-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая);</p> <p align="center">парадная лестница помещение 64-Н (39, 40) (14,6 кв. м.) (ведет с 1-го по 2-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты конфигурация и тип (двухмаршевая);</p> <p>арочный проем с коробовым завершением, местоположение (у основания лестницы)</p> <p>гладкий руст в нижней части стен;</p> <p>штукатурные филенки в верхней части стен;</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> |    |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>ступени и лестничная площадка известняковой плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей, литые, черного металла, в виде парных опор, завершающихся и оканчивающихся волнообразными завитками, в основании лестницы витая колонка с акантовыми листьями;</p> <p>своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские) в завершении лестничного проема;</p> <p style="text-align: center;">лестница 45-Н (ведет с 1-го по 2-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая);</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени и лестничная площадка известняковой плиты;</p> <p>кованые ограждения черного металла из вертикально расположенных стержней;</p> |     |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>цоколь раскрепованный известняковой плиты;</p> <p>раскрепованные венчающий и межэтажный штукатурные</p> | |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>профилированные карнизы;</p> <p>фриз лепной с триглифами;</p> <p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа- неглубокие ниши в подоконном пространстве; оконные проемы 2-го этажа, с лучковыми перемычками, декорированные гладким веерным рустом;</p> <p>дверные проемы- местоположение. габариты. конфигурация.</p> <p>заполнение дверного проема со стороны лицевого фасада-двухстворчатое, полусветлое, филенчатое, материал (дуб);</p> <p>гладкий квадратный руст в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>филенки с круглой нишей в центре в подоконном пространстве на уровне 2-го этажа;</p> <p>трапециевидные ризалиты в углах фасада, завершающиеся горизонтальными аттиками;</p> <p>ризалит парадного входа западного торцевого фасада с аттиком, рустованный на уровне 1-го этажа;</p> <p>аттиковая стенка, акцентирующая парадный вход.</p> <p>козырек над парадным входом, на кронштейнах кованого железа в виде растительных завитков;</p> <p>кованое ограждение кровли, черного металла, геометрического рисунка с парапетными општукатуренными тумбами;</p> |      |
|--|--|---|

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | |   |
| 4 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>помещение 1-Н(1,2)</p> <p>дубовый тамбур парадного входа – материал (дуб), оформление (панели филежные на потолке и боковых сторонах), двери двустворчатые, полусветлые, нижняя филежка глухая;</p> <p>помещение 1-Н(24), (22,8 кв.м.)</p> <p>своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские);</p> |    |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>помещение 1-Н(3) коридор (103,2 кв.м.) коробовый свод; подпружные арки.</p> |  |
| <p>Х.Часовня 1904-1906 гг. арх. О.А. Паульсон Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Д</p> | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен одноэтажного, крестообразного в плане, перекрытого крестовым сводом здания, с пристройкой со стороны дворового (восточного) фасада; габариты и конфигурация крыши; историческое, включая ризалит лицевого фасада;</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические конструкции, перекрытие, наружные и внутренние капитальные стены; крыльцо со ступенями известняковой плиты-местоположение (со стороны ул. Кирочной);</p> |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>цоколь известняковой плиты; оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные со скругленными верхними углами, с лучковым завершением), габариты; исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений; дверные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверного проема со стороны</p> |  |

Парадной ул.-двухстворчатое с фрамугой, материал (дуб), по всей поверхности резной декор в виде бриллиантового руста с латунными заклепками;

портал парадного входа с фигурным завершением, декорированный двумя гладкими невысокими колоннами с кубическими капителями, расположенными в фигурной нише над входным проемом;

венчающий штукатурный профилированный карниз, включая полупиркульный архивольт;




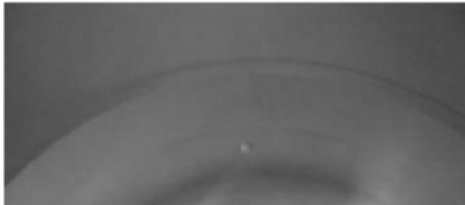

горизонтальная профилированная тяга в нижней трети стены;

обработка фасада гладким квадратным рустом;

оформление фронтона западного фасада (со стороны ул. Парадной)- неглубокая ниша фигурной формы с двумя гладкими невысокими колоннами с кубическими капителями;

восточная пристройка
деревянный карниз с выносом на



| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>деревянных консолях;</p> <p>ограда кирпичная оштукатуренная под квадратный руст, полуциркулярная в плане, на цоколе из известняковых плит с профилированным штукатурным карнизом ,венчающий карниз штукатурный, профилированный; фланкирующая лицевой фасад и оканчивающаяся пилонами с фигурным навершием;</p> |    |
| 4 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>помещение 2-Н(2), (64,2 кв.м.)</p> <p>крестовый свод с распалубками;</p> <p>облицовка нижней части стен по периметру всего помещения керамической плиткой коричневого цвета, имитирующей кирпичную кладку;</p> <p>подоконные доски (дуб?) с профилем по краю;</p> |   |

покрытие пола полихромной (четыре цвета: красный, белый, голубой, желтый) керамической плиткой растительно-геометрического орнамента;



дверное заполнение (ведет из помещения 2-н (2) в восточную пристройку). двухстворчатое с фрамугой, материал (дуб), по всей поверхности резной декор в виде бриллиантового руста с латунными заклепками;





две ручки, типа скоба, с деревянной рукояткой, с кованой накладкой, цапфа с рельефом растительного орнамента;



законсервированный фрагмент натуральных исследований цвета стен;



| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>антипендиум (алтарная преграда)-дуб(?), резьба, в виде прямоугольных рам, декорированных резной плетенкой в русском стиле. В центре каждой рамы сквозные профилированные проемы, обрамленные порезкой стилизованных бус;*</p> <p>*сохранилась фрагментарно</p> <p>две скамьи-рундук –хвойное дерево, спинка в виде крестообразно перекрещенных планок, основании скамьи декорировано филенками. Располагаются вдоль стен.</p> |  |
| <p>XI.Сад</p> <p>кон. 19 - нач. 20 в.</p> <p>Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2</p> | | | |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории</p> | <p>местоположение, историческая регулярная планировка; сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек), аллейных посадок деревьев и куртин кустарников;</p> <p>исторический видовой состав насаждений;</p> <p>система регулярных дорог и площадок;</p> <p>аллейные посадки деревьев;</p> <p>Исторические габариты аллей и дорог;</p> <p>материал и конструкция дорожек и площадок (набивные на щебеночном основании).</p> |  |

XII. Ограда

1905г

местоположение (со стороны Кирочной и Парадной улиц, частично по восточной границе участка);
цоколь известняковой плиты материал (черный металл), звенья в виде прямоугольных рам, затянутых сеткой крупной проволоки ромбовидного рисунка с перехватом на пересечении, подвешенные на круглых в сечении столбах, завершающихся фиалами;

ограда со стороны восточной границы участка кованая, черного металла, геометрического рисунка, из вертикальными стержнями, оканчивающимися пиками.



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: Документы технического учета: технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера В, составленный филиалом ГУП «ГУИОН» - ПНБ Центрального района в 2008 году; поэтажные планы на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера В, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПНБ Центрального района 06.09.2018 г.; ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера В, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПНБ Центрального района 28.10.2018 г.; технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера А, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПНБ Центрального района в 2008 году; технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Е, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПНБ Центрального района в 2008 году; технический паспорт и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера О, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПНБ Центрального района в 2008 году; поэтажные планы строения по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера О, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПНБ Центрального района в 2011 году; технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера Д, составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПНБ Центрального района в 2008 году; архивные поэтажные планы

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Кирочная улица, дом 41
Литера В

Инв. № 122/4

г. Санкт-Петербург
2008 г.

IV. Общие сведения

Назначение нежилое
 Использование Лечебно-санитарное
 Количество мест (мощность) _____
 а) площадь литеры В – 11040,4кв.м.
 б) специальная площадь литеры В – 6392,6кв.м.
 в) вспомогательная площадь литеры В – 4647,8кв.м.
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|-----------------|----------------------------------|---|-----------------|------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| В | В | | 1126,44 | 15,80 | 17798 |
| | В ₁ | | 549,75 | 10,90 | 5992 |
| | В ₂ | | 549,75 | 10,90 | 5992 |
| | В ₃ | | 152,46 | 3,70 | 564 |
| | В ₄ | | 211,57 | 5,70 | 1206 |
| | В ₅ | | 141,35 | 4,70 | 664 |
| | В ₆ | | 525,82 | 10,10 | 5311 |
| | В ₆ мансарда | | 525,82 | 5,27/2,06 | 1930 |
| | В ₇ | | 410,77 | 4,10 | 1684 |
| | В ₈ | | 185,32 | 6,40 | 1186 |
| | В ₉ | | 538,74 | 16,35 | 9256 |
| | В ₁₀ | | 305,43 | 4,10 | 1252 |
| | В ₁₁ | | 271,92 | 9,90 | 2692 |
| | В ₁₂ | | 267,48 | 9,90 | 2649 |
| | В ₁₃ | | 168,75 | 6,30 | 1063 |
| | В ₁₃ ¹ | | 12,64 | 2,10 | 27 |
| | В ₁₄ | | 49,21 | 3,70 | 182 |
| | В ₁₅ | | 116,34 | 4,02 | 468 |
| | В ₁₆ | | 70,64 | 6,40 | 452 |
| | В ₁₇ | | 41,13 | 5,65 | 232 |
| | В ₁₈ | | 94,20 | 13,20 | 301 |
| | В ₁₉ | | 33,10 | 4,10 | 136 |
| | В ₂₀ | | 20,16 | 3,01 | 61 |
| | В ₂₂ | | 33,25 | 3,70 | 123 |
| | В ₉ ¹ | | 26,70 | 3,50 | 93 |
| | В ₁₁ ¹ | | 41,86 | 9,90 | 414 |
| | подвал | | 2818,8 | 2,20 | 6201 |

ИТОГО

67929

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1885 Число этажей 4(1-2-3-4 в т. ч мансарда), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки Повышенная

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению (гр.7 и гр.8) $\frac{\quad}{100}$ |
|-------|---------------------------------------|---|---|--|-------------------------------|--|---------|---|
| | | | | | | | | |
| 1 | Фундамент | Бутовый ленточный | Трещины в шпалки | 3 | | 3 | 30 | 0,9 |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | Кирпичные | Трещины по штукатурке, выветривание швов | 23 | | 23 | 35 | 8,05 |
| | б) перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Кирпичные своды, по металлическим балкам | Трещины в средней части сводов вдоль балок | 22 | 22 | 35 | 7,7 |
| | | междутажное | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | |
| 4 | Крыша | Кровельное железо по деревянным стропилам | Ослабление креплений отдельных листов | 2 | | 2 | 35 | 0,7 |
| 5 | Полы | Линолеум, плитка, паркет | Стертость в ходовых местах | 5 | | 5 | 30 | 1,5 |
| 6 | Проемы | оконные | Двойные деревянные, металлопластиковые | Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжений коробок со стенами | 8 | 8 | 30 | 2,4 |
| | | дверные | Деревянные, металлические | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | Масляни и водоэмульсионная окраска стен, подвесные потолки, кафель | Загрязнение окрасочного слоя | 5 | | 5 | 25 | 1,25 |
| 8 | Санитарно-электротехнич. устройства | Отопление | центральное | Ослабление изоляционного слоя, капельные течи в местах запорной арматуры | 17 11 | 17 11 | 25 | 4,25 2,75 |
| | | Водопровод | центральный | | | | | |
| | | Канализация | Сброс в гор сеть | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | центральное | | | | | |
| | | Ванны | нет | | | | | |
| | | Электроосвещен. | Скрытая проводка | | | | | |
| | | Радио | Открытая проводка | | | | | |
| | | Телефон | АТС | | | | | |
| | | Вентиляция | Естественная | | | | | |
| | | Лифты | есть | | | | | |
| 9 | лестницы Прочие работы | Плитные ступени по мет. косягам | Мелкие трещины по ступеням | 4 | | 4 | 30 | 1,2 |

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100} = 31\%$
 $\frac{100 \times X}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30,7$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В₅ мансарда Год постройки 2006г. Число этажей 4(1-2-3-4 в т. ч мансарда), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Г.ч. в т. ч. в | |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------|---|---|--|-------------------------------|--|---------|--|------|
| | 1 | 2 | | | | | | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Бутовый ленточный | Следы увлажнения цоколя | 3 | | 3 | 30 | 0,9 | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | Кирпичные оштукатуренные | трещины в местах сопряжений со стенами | 23 | | 23 | 5 | 1,15 | |
| | б) перегородки | | Гипсокартон по металлическому каркасу, кирпич | трещины | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Деревянные, частично по металлическим балкам | Незначительное смещение плит | 22 | | 22 | 5 | 1,1 | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | Стропила деревянные, черная кровельная сталь окрашенная | Ослабление крепления отдельных листов | 2 | | 2 | 5 | 0,1 | |
| 5 | Полы | | Плитка, линолеум | Мелкие повреждения | 5 | | 5 | 5 | 0,25 | |
| 6 | Проемы | оконные | Деревянно-алюминиевые оконные блоки с двойным остеклением | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок и стен | 8 | | 8 | 5 | 0,4 | |
| | | дверные | Металлопластиковые, деревянные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | Окраска, подвесной потолок | Местные единичные повреждения | 5 | | 5 | 5 | 0,25 | |
| 8 | Санитарно-электротехн. устройства | Отопление | ТЭЦ | Ослабление прокладок и набивки записной арматуры, нарушение теплоизоляции магистралей трубопроводов | 17 | | 17 | 5 | 0,85 | |
| | | Водоснабжение | От городской сети | | | | | | | |
| | | Канализация | Сброс в городскую сеть центральное | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | Ванна | нет | Неисправность крепления отдельных приборов | 11 | | 11 | 5 | 0,55 |
| | | Ванна | нет | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | Скрытая проводка | | | | | | | |
| | | Радио | Скрытая проводка | | | | | | | |
| | | Телефон | АТС | | | | | | | |
| | | Вентиляция | Приточно-вытяжная, естественная | | | | | | | |
| Лифты | пассажирский | | | | | | | | | |
| Газоснабжение | нет | | | | | | | | | |
| | Лестницы и входы | | из металлическим косяком | Выборки и трещины отдельных ступеней | 4 | | 4 | 5 | 0,2 | |
| 9 | Прочие работы | | отмостка | Мелкие повреждения | | | | | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{100} = X$
 $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 6\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделоч. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО : | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделоч. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО : | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на : | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|----------------|----------------------------------|------------|----------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------|---|----|----|----|-----------------------------------|--|------------------------------------|----------|-----------------------------------|---------|
| | | | | | | Удельный вес | Группу капиталов. | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| B | строение | 5 | 1 ^а | м ³ | 28,6 | 1 | | | | | | | 28,6 | 65999 | 1887571 | 31 | 1300424 |
| | В _д мансарда | 5 | 1 ^а | м ³ | 28,6 | 1 | | | | | | | 28,6 | 1930 | 51198 | 6 | 51886 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | 1942769 | | 1354310 |

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь (кв. м) | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки на климатический район | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|----------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
| | | | Длина (м) | Ширина высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная |
| 1969 | 1942769 | 1354310 | | | | | 1942769 | 1354310 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

“ 11 “ 02 20 08 г. Исполнитель Михайлова О.М. Михайлова О.М.

“ 11 “ 02 20 08 г. Проверил Чернышева Л.В. Чернышева Л.В.

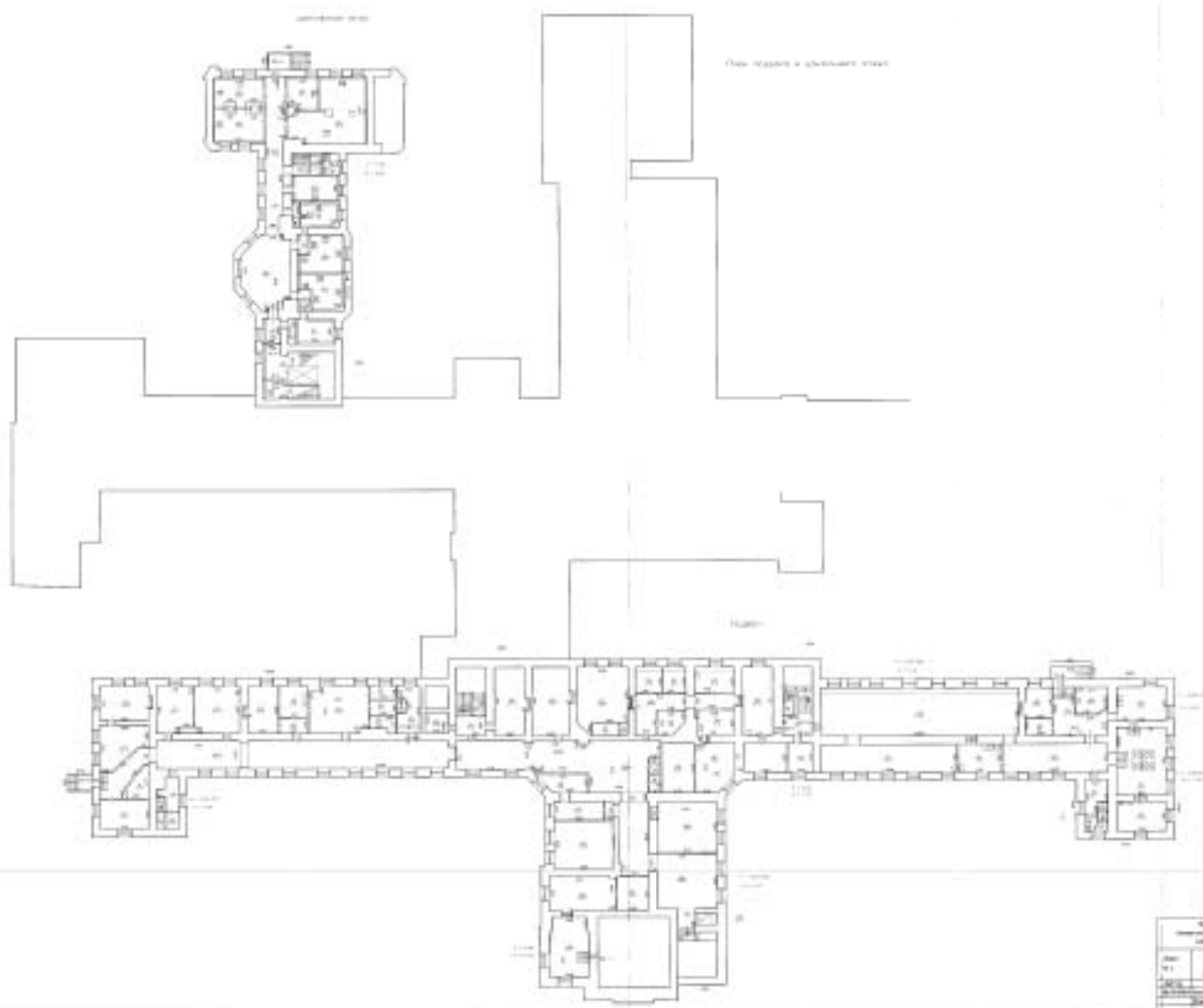
“ 11 “ 02 20 08 г. Начальник Чаузова Г.С. Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Дата обследования | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. |
| Обследовал | | |
| Проверил | | |
| Начальник бюро | | |

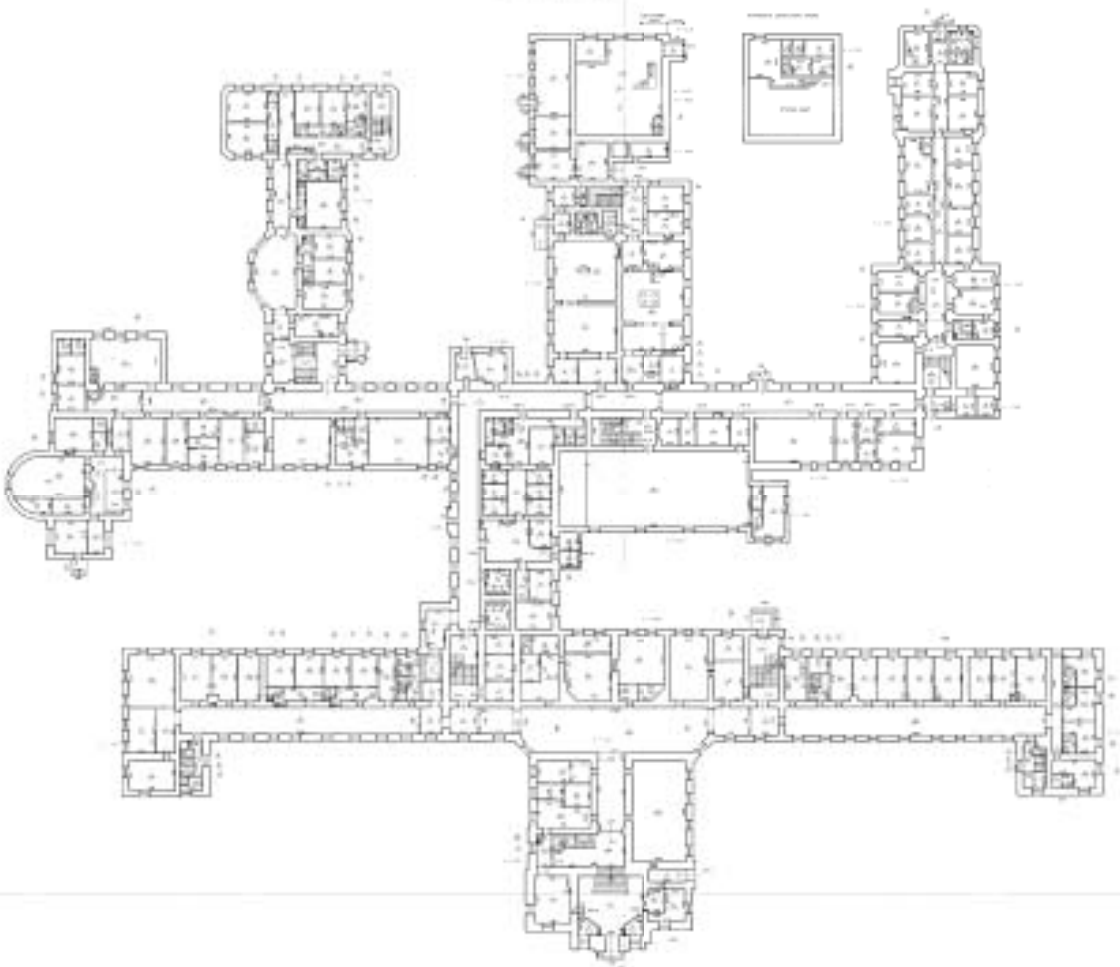
Пронумеровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
2008 г.



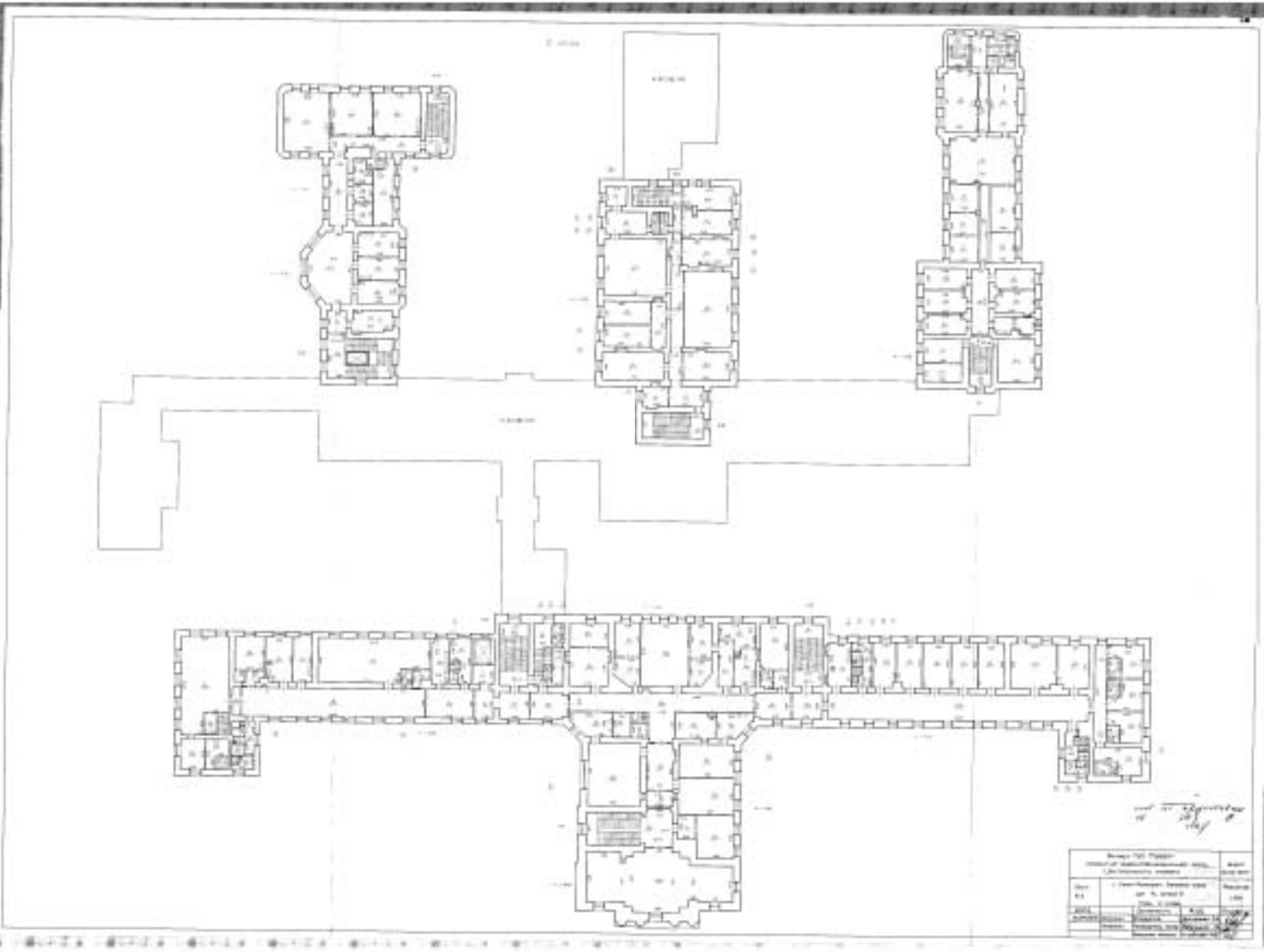


Plan showing a preliminary stage

| | |
|---|------------------------------|
| Project Information Project Name: _____ Client: _____ Date: _____ | |
| Scale 1:500 | Author _____ |
| Check _____ | Approved _____ |
| Discipline Architecture | Sheet No. 01 of 01 |

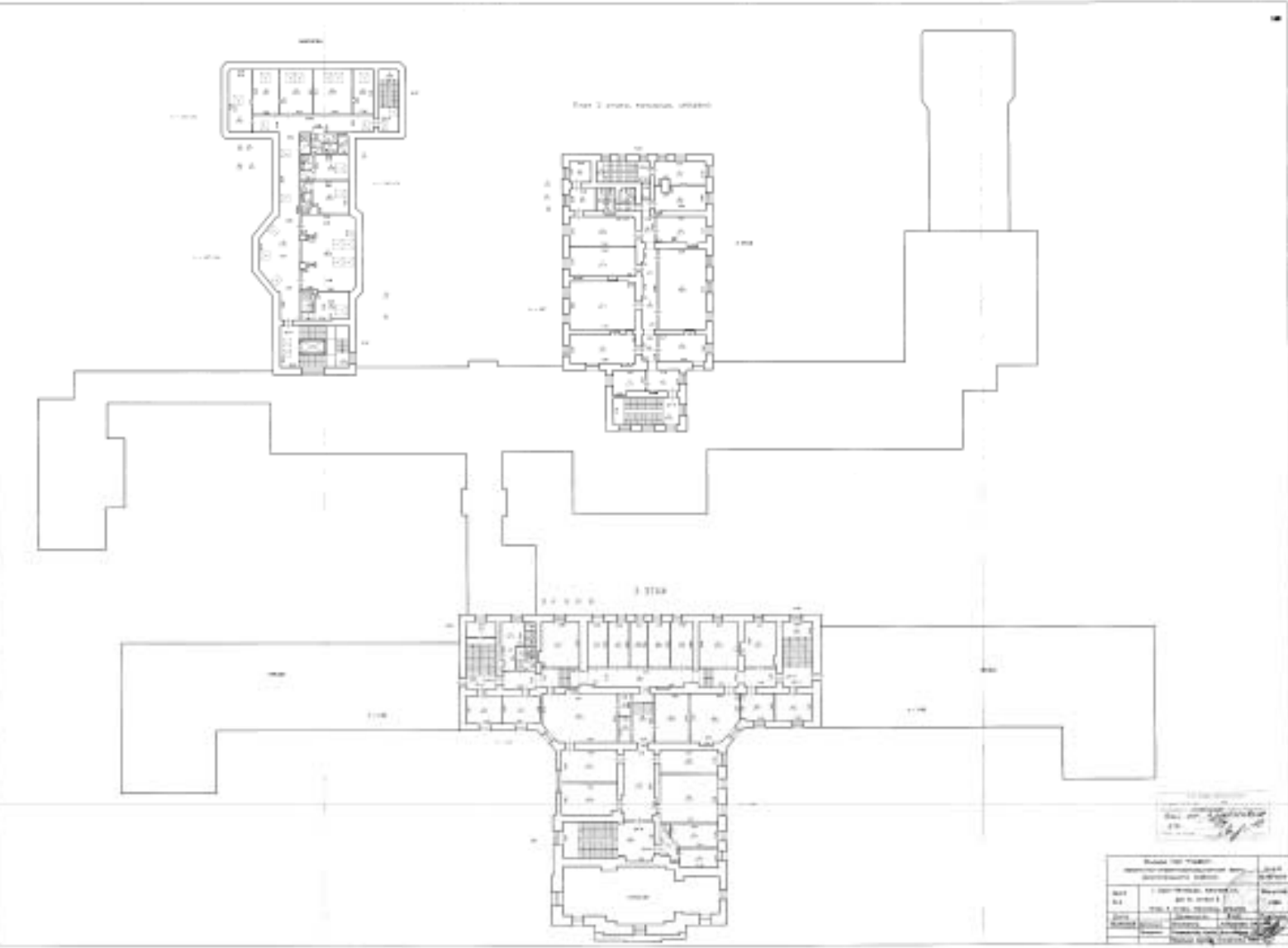


| Project Information | | Scale | |
|---------------------|-----|-------|-----|
| Project Name | ... | Scale | ... |
| Client | ... | Scale | ... |
| Architect | ... | Scale | ... |
| Date | ... | Scale | ... |
| Sheet No. | ... | Scale | ... |



Handwritten signature

| | | |
|----------------------------|--|-----------|
| Project No. 10000 | | Date |
| Name of Institution/Office | | Scale |
| Drawing No. | | Sheet No. |
| Author | | Checked |
| Date | | Approved |

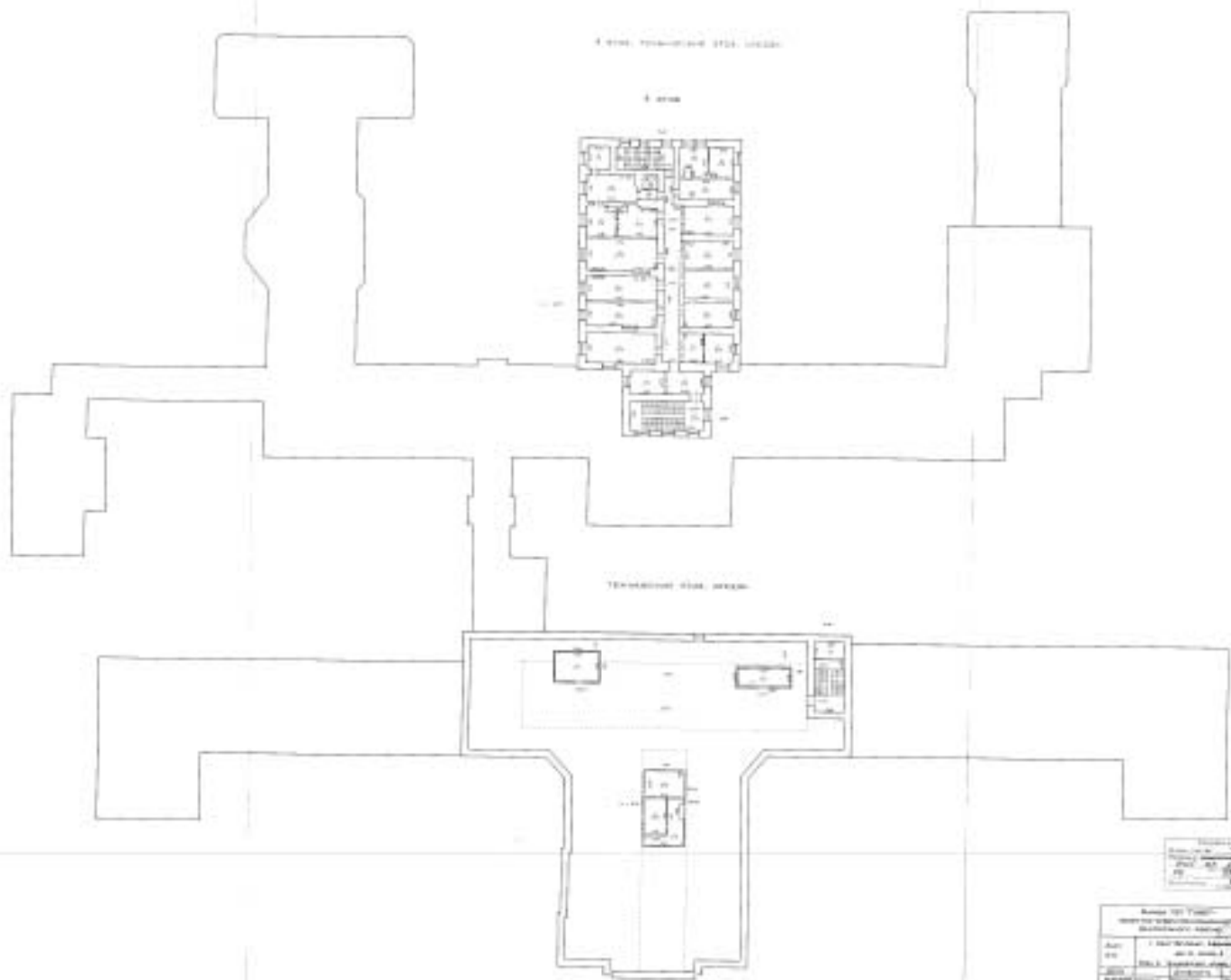


Plan 2 (interior, elevation, etc.)

3 STOR

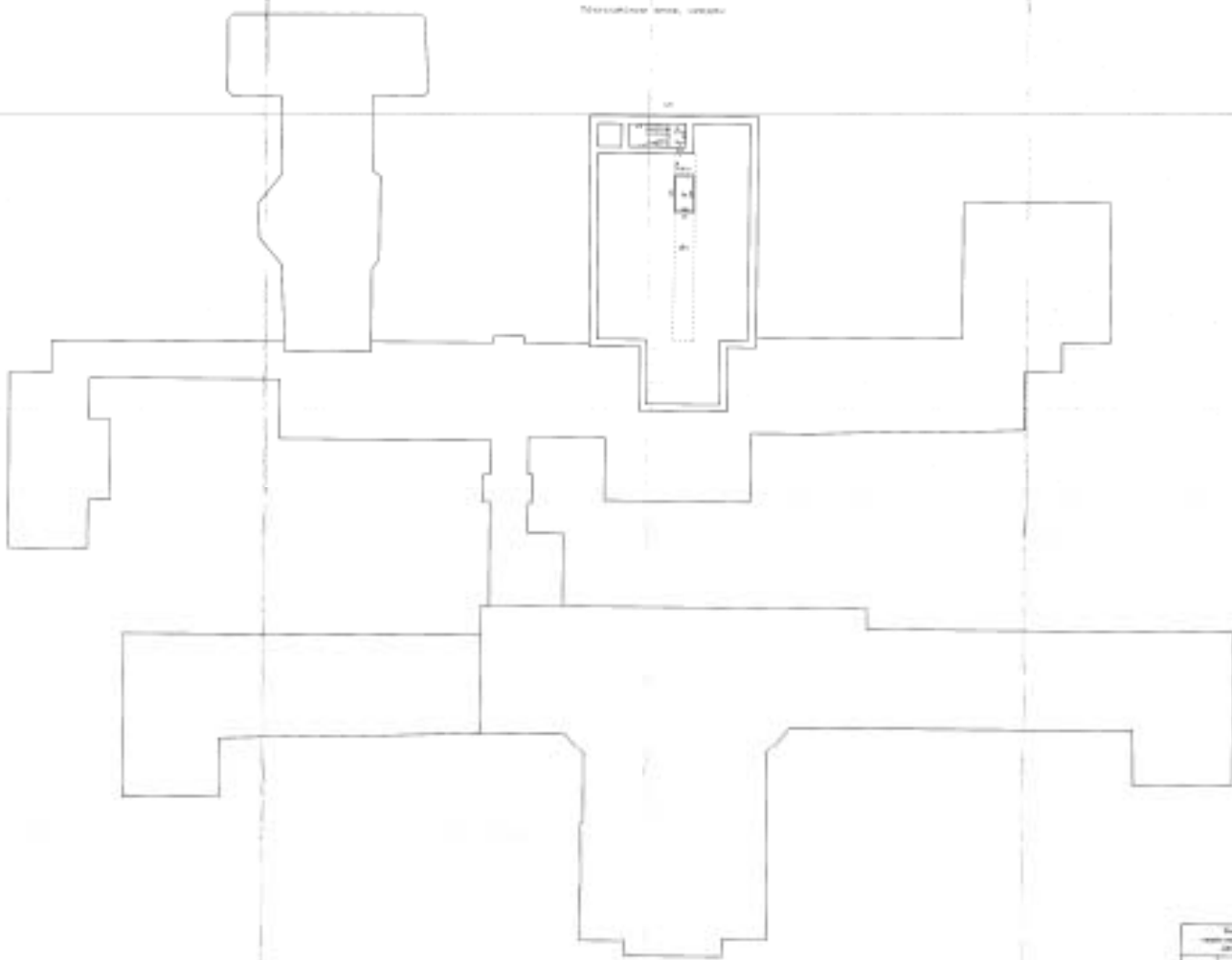
Architectural stamp and signature area.

| Project Information | | Scale |
|---------------------|-------------------|-------|
| NO. 1 | 1:100 (interior) | 1:100 |
| NO. 2 | 1:100 (exterior) | 1:100 |
| NO. 3 | 1:100 (section) | 1:100 |
| NO. 4 | 1:100 (elevation) | 1:100 |



| | |
|--|---|
| Approved for Construction Date: _____ Signature: _____ | |
| Approved for Use Date: _____ Signature: _____ | Approved for Occupancy Date: _____ Signature: _____ |

Manufacture area, layout



Scale: 1:100
Date: 10/10/2010
Author: [Signature]

| Project Information | |
|---------------------|--------------------------|
| Project Name | Manufacture area, layout |
| Client | [Redacted] |
| Location | [Redacted] |
| Scale | 1:100 |
| Date | 10/10/2010 |
| Author | [Signature] |
| Reviewer | [Signature] |

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера В

Нежилые помещения

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------|------------|
| I | 1-Н | 1 | коридор | 56.5 | | 3,26 | |
| | | 2 | кабинет | 7.8 | | 3,26 | |
| | | 3 | кабинет | 7.5 | | 3,26 | |
| | | 4 | кабинет | 43.1 | | 3,26 | |
| | | 5 | коридор | 4.4 | | 3,26 | |
| | | 6 | кабинет | 10.0 | | 3,26 | |
| | | 7 | умывальная | 3.7 | | 3,26 | |
| | | 8 | умывальная | 1.7 | | 3,26 | |
| | | 9 | туалет | 1.7 | | 3,26 | |
| | | 10 | аудитория | 42.4 | | 3,26 | |
| | | 11 | шкаф | 0.3 | | 3,26 | |
| | | 12 | кабинет | 10.1 | | 3,26 | |
| | | 13 | операционная | 18.0 | | 3,26 | |
| | | 14 | операционная | 9.2 | | 3,26 | |
| | | 15 | операционная | 5.7 | | 3,26 | |
| | | 16 | кабинет | 16.5 | | 3,26 | |
| | | 17 | кабинет | 25.7 | | 3,26 | |
| | | 18 | коридор | 16.4 | | 3,26 | |
| | | 19 | коридор | 8.9 | | 3,26 | |
| | | 20 | шкаф | 0.8 | | 3,26 | |
| | | 21 | кухня | 17.0 | | 3,26 | |
| | | 22 | кабинет | 8.9 | | 4,25 | |
| | | 23 | душевая | 17.5 | | 4,25 | |
| | | 24 | зал | 45.5 | | 4,25 | |
| | | 25 | шкаф | 0.5 | | 3,26 | |
| | | 26 | шкаф | 0.5 | | 3,26 | |
| | | 27 | кабинет | 20.9 | | 4,25 | |
| | | 28 | тамбур | 3.6 | | 4,25 | |
| | | 29 | кладовая | 2.7 | | 4,25 | |
| | | 30 | туалет | 1.5 | | 4,25 | |
| | | 31 | кабинет | 11.9 | | 4,25 | |
| | | 32 | кабинет | 13.5 | | 4,25 | |
| | | 33 | кладовая | 3.5 | | 4,25 | |
| | | 34 | кладовая | 3.7 | | 4,25 | |
| | | 35 | туалет | 1.1 | | 4,25 | |
| | | 36 | кабинет | 49.7 | | 4,25 | |
| | | 37 | шкаф | 0.5 | | 3,26 | |
| | | 38 | операционная | 7.3 | | 3,26 | |
| | | 39 | коридор | 41.7 | | 3,26 | |
| | | 40 | шкаф | 0.5 | | 3,26 | |
| | | 41 | шкаф | 0.6 | | 3,26 | |
| | | 42 | кабинет | 8.9 | | 4,25 | |
| | | 43 | кабинет | 7.7 | | 4,25 | |
| | | 44 | кухня | 13.2 | | 3,26 | |
| | | 45 | кабинет | 4.7 | | 3,26 | |
| Итого по помещению 1-Н: | | | | 577.5 | | | |
| I | 2-Н | 1 | кабинет | 27.1 | | 4,40 | |
| | | 2 | коридор | 7.4 | | 2,22 | |
| | | 3 | туалет | 2.3 | | 2,22 | |
| | | 4 | приемная | 19.8 | | 4,40 | |
| | | 5 | коридор | 202.1 | | 4,40 | |
| | | 6 | конференц-зал | 85.8 | | 4,26 | |
| | | 7 | коридор | 7.9 | | 4,26 | |

| | | | |
|----|---------------------|-------|------|
| 8 | кабинет | 18.1 | 4.40 |
| 9 | коридор | 11.8 | 4.30 |
| 10 | коридор | 9.8 | 4.30 |
| 11 | коридор | 107.5 | 4.17 |
| 12 | умывальная | 5.1 | 4.17 |
| 13 | подсобное помещение | 3.8 | 4.17 |
| 14 | туалет | 1.8 | 4.17 |
| 15 | туалет | 1.6 | 4.17 |
| 16 | душевая | 1.6 | 4.17 |
| 17 | палата | 21.8 | 4.25 |
| 18 | коридор | 13.9 | 4.25 |
| 19 | кабинет | 19.4 | 4.25 |
| 20 | кабинет | 38.9 | 4.25 |
| 21 | кабинет | 20.7 | 4.25 |
| 22 | кабинет | 17.2 | 4.25 |
| 23 | шкаф | 0.2 | 4.25 |
| 24 | процедурная | 14.5 | 4.25 |
| 25 | палата | 13.8 | 4.25 |
| 26 | палата | 13.2 | 4.25 |
| 27 | коридор | 8.2 | 4.25 |
| 28 | душевая | 2.0 | 4.25 |
| 29 | туалет | 1.5 | 4.25 |
| 30 | палата | 12.6 | 4.25 |
| 31 | палата | 13.2 | 4.25 |
| 32 | коридор | 7.8 | 4.25 |
| 33 | душевая | 1.9 | 4.25 |
| 34 | туалет | 1.6 | 4.25 |
| 35 | буфет | 12.3 | 4.25 |
| 36 | умывальная | 5.4 | 4.25 |
| 37 | душевая | 1.7 | 4.25 |
| 38 | туалет | 1.6 | 4.25 |
| 39 | туалет | 1.8 | 4.25 |
| 40 | туалет | 3.6 | 4.25 |
| 41 | кабинет | 16.5 | 4.30 |
| 42 | кабинет | 31.4 | 4.02 |
| 43 | кабинет | 37.2 | 4.02 |
| 44 | кабинет | 37.8 | 4.26 |
| 45 | кабинет | 18.7 | 4.26 |
| 46 | кабинет | 11.8 | 4.26 |
| 47 | коридор | 11.7 | 4.26 |
| 48 | коридор | 118.0 | 4.30 |
| 49 | буфет | 15.0 | 4.25 |
| 50 | шкаф | 0.6 | 4.25 |
| 51 | умывальная | 4.4 | 4.25 |
| 52 | душевая | 1.5 | 4.25 |
| 53 | туалет | 1.3 | 4.25 |
| 54 | туалет | 1.3 | 4.25 |
| 55 | кладовая | 5.1 | 4.25 |
| 56 | палата | 15.9 | 4.25 |
| 57 | палата | 17.4 | 4.25 |
| 58 | палата | 19.7 | 4.25 |
| 59 | палата | 19.1 | 4.25 |
| 60 | палата | 20.2 | 4.25 |
| 61 | палата | 16.4 | 4.25 |
| 62 | процедурная | 16.1 | 4.25 |
| 63 | палата | 20.4 | 4.25 |
| 64 | коридор | 16.3 | 4.33 |
| 65 | палата | 14.5 | 4.33 |
| 66 | совмещенный санузел | 3.3 | 4.33 |
| 67 | палата | 14.9 | 4.33 |
| 68 | совмещенный санузел | 3.3 | 4.33 |
| 69 | палата | 14.4 | 4.33 |
| 70 | совмещенный санузел | 3.5 | 4.33 |
| 71 | палата | 15.9 | 4.33 |
| 72 | совмещенный санузел | 4.3 | 4.33 |
| 73 | умывальная | 5.9 | 4.33 |
| 74 | туалет | 5.6 | 4.33 |
| 75 | туалет | 1.3 | 4.33 |
| 76 | туалет | 1.3 | 4.33 |

| | | | | | | |
|-------------------------|------------|----|---------------------|--------|-----------|--|
| | | 77 | душевая | 1.4 | 4.33 | |
| | | 78 | коридор | 6.1 | 4.33 | |
| | | 79 | кабинет | 8.7 | 4.30 | |
| | | 80 | туалет | 2.5 | 4.30 | |
| | | 81 | умывальная | 6.4 | 4.30 | |
| | | 82 | кабинет | 12.5 | 4.02 | |
| | | 83 | коридор | 4.6 | 4.02 | |
| | | 84 | кабинет | 5.3 | 4.02 | |
| | | 85 | шкаф | 0.7 | 4.26 | |
| | | 86 | кабинет | 6.3 | 4.40 | |
| | | 87 | кабинет | 9.8 | 4.40 | |
| | | 88 | шкаф | 0.6 | 2.22 | |
| Итого по помещению 2-Н: | | | | 1389.2 | | |
| 1 | 3-Н | 1 | коридор | 6.8 | 4.20 | |
| | | 2 | буфет | 16.3 | 4.20 | |
| | | 3 | коридор | 44.6 | 4.20 | |
| | | 4 | коридор | 19.2 | 4.20 | |
| | | 5 | коридор | 32.1 | 4.20 | |
| | | 6 | тамбур | 6.2 | 4.20 | |
| | | 7 | душевая | 1.9 | 4.20 | |
| | | 8 | палата | 18.9 | 4.20 | |
| | | 9 | палата | 19.2 | 4.20 | |
| | | 10 | туалет | 1.4 | 4.20 | |
| | | 11 | тамбур | 4.8 | 4.20 | |
| | | 12 | душевая | 1.9 | 4.20 | |
| | | 13 | палата | 12.9 | 4.20 | |
| | | 14 | палата | 13.0 | 4.20 | |
| | | 15 | туалет | 1.1 | 4.20 | |
| | | 16 | тамбур | 2.0 | 4.20 | |
| | | 17 | палата | 8.4 | 4.20 | |
| | | 18 | совмещенный санузел | 2.6 | 4.20 | |
| | | 19 | тамбур | 3.0 | 4.20 | |
| | | 20 | туалет | 4.3 | 4.20 | |
| | | 21 | подсобное помещение | 3.0 | 4.20 | |
| | | 22 | туалет | 2.9 | 4.20 | |
| | | 23 | тамбур | 3.6 | 4.20 | |
| | | 24 | душевая | 1.5 | 4.20 | |
| | | 25 | палата | 25.9 | 4.20 | |
| | | 26 | туалет | 1.3 | 4.20 | |
| | | 27 | тамбур | 4.2 | 4.20 | |
| | | 28 | туалет | 1.1 | 4.20 | |
| | | 29 | палата | 13.0 | 4.20 | |
| | | 30 | палата | 13.0 | 4.20 | |
| | | 31 | душевая | 1.8 | 4.20 | |
| | | 32 | процедурная | 16.3 | 4.20 | |
| Итого по помещению 3-Н: | | | | 308.2 | | |
| подвал | 4-Н | 1 | элеваторный узел | 8.3 | 1.95/1.00 | |
| Итого по помещению 4-Н: | | | | 8.3 | | |
| 1 | 5-Н | 1 | кабинет | 26.2 | 3.63 | |
| Итого по помещению 5-Н: | | | | 26.2 | | |
| 1 | 6-Н | 1 | коридор | 21.9 | 3.63 | |
| | | 2 | кабинет | 12.1 | 3.63 | |
| | | 3 | коридор | 1.1 | 3.63 | |
| | | 4 | шкаф | 0.3 | 3.63 | |
| | | 5 | кабинет | 11.9 | 3.63 | |
| | | 6 | кабинет | 14.3 | 3.63 | |
| | | 7 | шкаф | 0.4 | 3.63 | |
| | | 8 | коридор | 33.7 | 3.63 | |
| | | 9 | кабинет | 8.6 | 5.03 | |
| | | 10 | кабинет | 10.2 | 5.03 | |
| | | 11 | кабинет | 7.2 | 5.03 | |
| | | 12 | кабинет | 20.1 | 5.03 | |
| | | 13 | кабинет | 17.1 | 5.03 | |
| | | 14 | кабинет | 10.0 | 5.03 | |
| | | 15 | лестница | 13.0 | 5.03 | |
| | | 16 | коридор | 4.9 | 5.03 | |
| | | 17 | тамбур | 1.9 | 5.03 | |
| | | 18 | туалет | 7.2 | 5.03 | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------|-------------------------|-------|--|------------|--|
| | | 19 | умывальная | 3.1 | | 5.03 | |
| | | 20 | кладовая | 1.2 | | 5.03 | |
| | | 21 | кабинет | 9.9 | | 5.03 | |
| | | 22 | кабинет | 16.5 | | 5.03 | |
| | | 23 | кабинет | 9.2 | | 5.03 | |
| | | 24 | кабинет | 16.5 | | 5.03 | |
| | | 25 | кабинет | 10.8 | | 5.03 | |
| | | 26 | кабинет | 11.4 | | 3.63 | |
| | | 27 | кабинет | 15.3 | | 3.63 | |
| | | 28 | туалет | 4.6 | | 3.63 | |
| | | 29 | кабинет | 5.8 | | 3.63 | |
| | | 30 | шкаф | 2.0 | | 5.03 | |
| | | 31 | кабинет | 8.9 | | 5.03 | |
| 2 | | 32 | коридор | 22.2 | | 3.95 | |
| | | 33 | кабинет | 13.7 | | 3.95 | |
| | | 34 | кабинет | 13.7 | | 3.95 | |
| | | 35 | кабинет | 13.8 | | 3.95 | |
| | | 36 | коридор | 13.4 | | 3.95 | |
| | | 37 | кабинет | 12.3 | | 3.95 | |
| | | 38 | кабинет | 10.1 | | 3.95 | |
| | | 39 | кабинет | 13.8 | | 3.95 | |
| | | 40 | приемная | 49.5 | | 3.95 | |
| | | 41 | коридор | 11.6 | | 3.95 | |
| | | 42 | конференц-зал | 32.1 | | 3.95 | |
| | | 43 | лестница | 13.0 | | 3.95 | |
| | | 44 | коридор | 8.6 | | 3.95 | |
| | | 45 | туалет | 3.1 | | 3.95 | |
| | | 46 | туалет | 2.3 | | 3.95 | |
| | | 47 | умывальная | 2.9 | | 3.95 | |
| | | 48 | тамбур | 1.6 | | 3.95 | |
| | | 49 | туалет | 2.6 | | 3.95 | |
| | | 50 | кабинет | 27.9 | | 3.95 | |
| | | 51 | кабинет | 16.7 | | 3.95 | |
| | | 52 | кабинет | 11.3 | | 3.95 | |
| | | 53 | кабинет | 12.8 | | 3.95 | |
| | | 54 | кабинет | 14.7 | | 3.95 | |
| | | 55 | кабинет | 11.2 | | 3.95 | |
| | | Итого по помещению 6-Н: | | 646.0 | | | |
| 1 | 7-Н | 1 | коридор | 5.8 | | 3.63 | |
| | | 2 | кабинет | 5.2 | | 3.63 | |
| | | 3 | кабинет | 24.1 | | 3.63 | |
| | | Итого по помещению 7-Н: | | 35.1 | | | |
| 1 | 8-Н | 1 | кладовая | 7.7 | | 4.20 | |
| | | Итого по помещению 8-Н: | | 7.7 | | | |
| 1 | 9-Н | 1 | ордinatorская | 9.2 | | 4.25 | |
| | | 2 | ордinatorская | 12.5 | | 4.25 | |
| | | 3 | ордinatorская | 8.0 | | 4.25 | |
| | | Итого по помещению 9-Н: | | 29.7 | | | |
| 1 | 10-Н | 1 | дезактивационная камера | 17.3 | | 2.93 | |
| | | Итого по помещению 10-Н: | | 17.3 | | | |
| 1 | 11-Н | 1 | мастерская | 19.0 | | 2.93 | |
| | | Итого по помещению 11-Н: | | 19.0 | | | |
| 1 | 12-Н | 1 | электрощитовая | 43.2 | | 2.93 | |
| | | Итого по помещению 12-Н: | | 43.2 | | | |
| поко льны я | 13-Н | 1 | котельная | 121.7 | | 6.65/-0.30 | |
| | | 2 | подсобное помещение | 1.2 | | 1.96/-0.30 | |
| | | 3 | кабинет | 10.0 | | 6.65/-0.30 | |
| | | 4 | кладовая | 1.0 | | 1.96/-0.30 | |
| 1 | | 5 | тамбур | 4.4 | | 2.31 | |
| поко льны я (антр соль) | | 6 | коридор | 24.7 | | 2.44 | |
| антр соль | | 7 | тамбур | 2.5 | | 2.44 | |

| | | | | | | | |
|--------------------------|------|----|-------------------------|-------|--|------|--|
| антре соль | | 8 | тамбур | 3.2 | | 2.44 | |
| антре соль | | 9 | комната отдыха | 7.9 | | 2.44 | |
| антре соль | | 10 | душевая | 5.9 | | 2.44 | |
| антре соль | | 11 | сауна | 5.3 | | 2.44 | |
| антре соль | | 12 | туалет | 2.1 | | 2.44 | |
| Итого по помещению 13-Н: | | | | 189.9 | | | |
| 1 | 14-Н | 1 | дезактивационная камера | 18.9 | | 2.93 | |
| Итого по помещению 14-Н: | | | | 18.9 | | | |
| 1 | 15-Н | 1 | кладовая | 9.5 | | 2.93 | |
| Итого по помещению 15-Н: | | | | 9.5 | | | |
| 2 | 16-Н | 1 | церковь | 118.9 | | 8.20 | |
| Итого по помещению 16-Н: | | | | 118.9 | | | |
| 2 | 17-Н | 1 | коридор | 7.2 | | 8.20 | |
| | | 2 | кабинет | 25.9 | | 4.3 | |
| Итого по помещению 17-Н: | | | | 33.1 | | | |
| 2 | 18-Н | 1 | коридор | 13.2 | | 3.90 | |
| | | 2 | коридор | 9.8 | | 3.90 | |
| | | 3 | лифтовой холл | 6.3 | | 3.90 | |
| | | 4 | подсобное помещение | 11.0 | | 3.90 | |
| | | 5 | туалет | 1.1 | | 3.90 | |
| | | 6 | душевая | 1.7 | | 3.90 | |
| | | 7 | кабинет | 12.0 | | 3.90 | |
| | | 8 | кабинет | 70.2 | | 3.90 | |
| | | 9 | кладовая | 3.4 | | 3.90 | |
| | | 10 | туалет | 2.0 | | 3.90 | |
| | | 11 | коридор | 21.0 | | 3.90 | |
| | | 12 | коридор | 82.5 | | 3.90 | |
| | | 13 | кабинет | 13.1 | | 3.90 | |
| | | 14 | кабинет | 18.4 | | 3.90 | |
| | | 15 | кладовая | 1.8 | | 3.90 | |
| | | 16 | кабинет | 15.5 | | 3.90 | |
| | | 17 | коридор | 3.3 | | 3.90 | |
| | | 18 | шкаф | 0.1 | | 3.90 | |
| | | 19 | шкаф | 0.1 | | 3.90 | |
| | | 20 | тамбур | 4.3 | | 3.90 | |
| | | 21 | кабинет | 65.1 | | 3.90 | |
| | | 22 | мочевая | 4.0 | | 3.90 | |
| | | 23 | умывальная | 1.5 | | 3.90 | |
| | | 24 | туалет | 2.2 | | 3.90 | |
| | | 25 | кабинет | 11.3 | | 3.90 | |
| | | 26 | кабинет | 7.7 | | 3.90 | |
| | | 27 | кладовая | 2.2 | | 3.90 | |
| | | 28 | умывальная | 5.1 | | 3.90 | |
| | | 29 | подсобное помещение | 3.8 | | 3.90 | |
| | | 30 | кладовая | 2.0 | | 3.90 | |
| | | 31 | туалет | 1.3 | | 3.90 | |
| | | 32 | кладовая | 1.4 | | 3.90 | |
| | | 33 | коридор | 1.7 | | 4.28 | |
| | | 34 | коридор | 2.6 | | 4.28 | |
| | | 35 | душевая | 2.0 | | 4.28 | |
| | | 36 | подсобное помещение | 7.8 | | 4.28 | |
| | | 37 | туалет | 2.0 | | 4.28 | |
| | | 38 | туалет | 2.0 | | 4.28 | |
| | | 39 | коридор | 5.7 | | 4.28 | |
| | | 40 | душевая | 1.9 | | 4.28 | |
| | | 41 | коридор | 72.9 | | 4.28 | |
| | | 42 | кабинет | 16.8 | | 4.28 | |
| | | 43 | кабинет | 7.7 | | 4.28 | |
| | | 44 | умывальная | 2.0 | | 4.28 | |
| | | 45 | кладовая | 0.3 | | 4.28 | |
| | | 46 | подсобное помещение | 4.1 | | 4.28 | |
| | | 47 | коридор | 22.1 | | 4.28 | |
| | | 48 | кабинет | 57.2 | | 4.28 | |
| | | 49 | кабинет | 7.2 | | 4.28 | |

| | | | | | | |
|---|------|--------------------------|---------------------|--------|------|--|
| | | 50 | кабинет | 31.6 | 4.28 | |
| | | 51 | кабинет | 31.8 | 4.28 | |
| | | 52 | коридор | 4.2 | 4.32 | |
| | | 53 | кабинет | 17.2 | 4.28 | |
| | | 54 | кабинет | 14.1 | 4.28 | |
| | | 55 | шкаф | 0.3 | 4.28 | |
| | | 56 | кабинет | 25.6 | 4.35 | |
| | | 57 | кабинет | 15.1 | 4.35 | |
| | | 58 | кабинет | 12.6 | 4.98 | |
| | | 59 | кабинет | 13.8 | 4.98 | |
| | | 60 | кабинет | 51.3 | 4.98 | |
| | | 61 | кабинет | 8.8 | 4.98 | |
| | | 62 | кабинет | 13.8 | 4.98 | |
| | | 63 | кабинет | 10.6 | 4.32 | |
| | | 64 | кабинет | 13.6 | 4.32 | |
| | | 65 | коридор | 17.4 | 4.20 | |
| | | 66 | операционная | 21.1 | 4.32 | |
| | | 67 | мочная | 4.0 | 4.32 | |
| | | 68 | коридор | 13.3 | 4.20 | |
| | | 69 | коридор | 116.5 | 4.58 | |
| | | 70 | буфет | 14.7 | 4.25 | |
| | | 71 | шкаф | 0.6 | 4.25 | |
| | | 72 | умывальная | 4.9 | 4.25 | |
| | | 73 | душевая | 1.3 | 4.25 | |
| | | 74 | туалет | 1.2 | 4.25 | |
| | | 75 | туалет | 1.2 | 4.25 | |
| | | 76 | туалет | 1.0 | 4.25 | |
| | | 77 | подсобное помещение | 3.7 | 4.25 | |
| | | 78 | кабинет | 15.3 | 4.25 | |
| | | 79 | кабинет | 17.7 | 4.25 | |
| | | 80 | кабинет | 19.9 | 4.25 | |
| | | 81 | кабинет | 18.7 | 4.25 | |
| | | 82 | мочная | 13.8 | 4.32 | |
| | | 83 | кабинет | 20.9 | 4.25 | |
| | | 84 | кабинет | 32.3 | 4.25 | |
| | | 85 | кабинет | 21.3 | 4.25 | |
| | | 86 | коридор | 16.8 | 4.25 | |
| | | 87 | кабинет | 14.9 | 4.25 | |
| | | 88 | совмещенный санузел | 3.2 | 4.25 | |
| | | 89 | кабинет | 15.0 | 4.25 | |
| | | 90 | совмещенный санузел | 3.2 | 4.25 | |
| | | 91 | кабинет | 14.8 | 4.25 | |
| | | 92 | совмещенный санузел | 3.1 | 4.25 | |
| | | 93 | кабинет | 16.9 | 4.25 | |
| | | 94 | совмещенный санузел | 4.0 | 4.25 | |
| | | 95 | умывальная | 4.1 | 4.25 | |
| | | 96 | туалет | 1.6 | 4.25 | |
| | | 97 | умывальная | 5.9 | 4.25 | |
| | | 98 | туалет | 1.4 | 4.25 | |
| | | 99 | туалет | 1.4 | 4.25 | |
| | | 100 | душевая | 1.5 | 4.25 | |
| | | 101 | коридор | 17.0 | 4.28 | |
| | | 102 | коридор | 2.0 | 4.28 | |
| | | Итого по помещению 18-Н: | | 1366.4 | | |
| 2 | 19-Н | 1 | коридор | 7.0 | 4.2 | |
| | | 2 | буфет | 17.3 | 4.2 | |
| | | 3 | коридор | 46.8 | 4.2 | |
| | | 4 | коридор | 21.4 | 4.2 | |
| | | 5 | коридор | 22.6 | 4.2 | |
| | | 6 | процедурная | 45.6 | 4.2 | |
| | | 7 | процедурная | 32.0 | 4.2 | |
| | | 8 | процедурная | 35.8 | 4.2 | |
| | | 9 | кабинет | 21.5 | 4.2 | |
| | | 10 | туалет | 2.8 | 4.2 | |
| | | 11 | совмещенный санузел | 7.5 | 4.2 | |
| | | 12 | кабинет | 6.5 | 4.2 | |
| | | 13 | кабинет | 8.8 | 4.2 | |
| | | 14 | процедурная | 17.5 | 4.2 | |
| | | 15 | кабинет | 17.3 | 4.2 | |

| | | | | | |
|----------|------|--------------------------|---------------------|-------|------|
| | | 16 | кабинет | 17.2 | 4.2 |
| | | Итого по помещению 19-Н: | | 327.6 | |
| мансарда | 20-Н | 1 | коридор | 110.1 | 4.87 |
| | | 2 | тамбур | 1.8 | 4.87 |
| | | 3 | совмещенный санузел | 2.6 | 4.87 |
| | | 4 | кабинет | 13.8 | 4.87 |
| | | 5 | зал актовый | 56.0 | 4.87 |
| | | 6 | тамбур | 1.7 | 3.02 |
| | | 7 | совмещенный санузел | 3.2 | 3.02 |
| | | 8 | кабинет | 15.8 | 3.02 |
| | | 9 | тамбур | 2.0 | 3.02 |
| | | 10 | совмещенный санузел | 2.8 | 3.02 |
| | | 11 | кабинет | 12.6 | 3.02 |
| | | 12 | душевая | 2.6 | 3.02 |
| | | 13 | совмещенный санузел | 2.4 | 3.02 |
| | | 14 | коридор | 2.7 | 3.02 |
| | | 15 | туалет | 2.1 | 3.02 |
| | | 16 | подсобное помещение | 2.0 | 3.02 |
| | | 17 | кабинет | 19.2 | 3.76 |
| | | 18 | кабинет | 16.1 | 3.76 |
| | | 19 | кабинет | 21.8 | 3.76 |
| | | 20 | кабинет | 23.7 | 3.76 |
| | | 21 | кабинет | 12.4 | 3.76 |
| | | Итого по помещению 20-Н: | | 327.4 | |
| 2 | 21-Н | 1 | коридор | 12.1 | 3.75 |
| | | 2 | кабинет | 9.2 | 3.75 |
| | | 3 | шкаф | 0.6 | 3.75 |
| | | 4 | коридор | 33.2 | 3.75 |
| | | 5 | кабинет | 29.5 | 3.75 |
| | | 6 | шкаф | 0.3 | 3.75 |
| | | 7 | коридор | 10.9 | 3.75 |
| | | 8 | шкаф | 0.5 | 3.75 |
| | | 9 | кабинет | 59.4 | 3.75 |
| | | 10 | кабинет | 15.2 | 3.75 |
| | | 11 | кабинет | 7.3 | 3.75 |
| | | 12 | тамбур | 1.2 | 3.75 |
| | | 13 | туалет | 1.0 | 3.75 |
| | | 14 | туалет | 1.0 | 3.75 |
| | | 15 | тамбур | 1.2 | 3.75 |
| | | 16 | шкаф | 0.7 | 3.75 |
| | | 17 | кабинет | 17.9 | 3.75 |
| | | 18 | кабинет | 17.4 | 3.75 |
| | | 19 | кабинет | 21.7 | 3.75 |
| | | 20 | шкаф | 0.4 | 3.75 |
| | | 21 | кабинет | 59.7 | 3.75 |
| | | 22 | шкаф | 0.6 | 3.75 |
| | | 23 | кабинет | 22.2 | 3.75 |
| | | 24 | кабинет | 17.2 | 3.75 |
| | | Итого по помещению 21-Н: | | 340.4 | |
| 2 | 22-Н | 1 | кабинет | 15.1 | 3.95 |
| | | 2 | кабинет | 12.2 | 3.95 |
| | | Итого по помещению 22-Н: | | 27.3 | |
| 2 | 23-Н | 1 | кабинет | 27.1 | 3.95 |
| | | Итого по помещению 23-Н: | | 27.1 | |
| 3 | 24-Н | 1 | коридор | 33.2 | 3.5 |
| | | 2 | кабинет | 27.9 | 3.5 |
| | | 3 | кабинет | 28.3 | 3.5 |
| | | 4 | аудитория | 52.8 | 3.5 |
| | | 5 | кладовая | 4.5 | 3.5 |
| | | 6 | кладовая | 4.2 | 3.5 |
| | | 7 | кабинет | 15.5 | 3.5 |
| | | 8 | коридор | 70.7 | 3.5 |
| | | 9 | умывальная | 12.3 | 3.46 |
| | | 10 | туалет | 1.0 | 3.46 |
| | | 11 | туалет | 1.1 | 3.46 |
| | | 12 | туалет | 1.0 | 3.46 |
| | | 13 | умывальная | 2.4 | 3.46 |
| | | 14 | тамбур | 1.9 | 3.46 |

| | | | | | |
|--------------------------|------|----|------------|-------|------|
| | | 15 | туалет | 0,9 | 3,46 |
| | | 16 | туалет | 0,9 | 3,46 |
| | | 17 | кабинет | 29,7 | 2,95 |
| | | 18 | кабинет | 14,7 | 2,95 |
| | | 19 | кабинет | 15,2 | 2,95 |
| | | 20 | кабинет | 14,0 | 2,95 |
| | | 21 | класс | 15,8 | 2,95 |
| | | 22 | класс | 14,6 | 2,95 |
| | | 23 | класс | 28,4 | 3,43 |
| | | 24 | кабинет | 23,9 | 3,43 |
| | | 25 | кабинет | 14,7 | 3,43 |
| | | 26 | аудитория | 31,9 | 3,43 |
| | | 27 | кабинет | 26,9 | 3,5 |
| | | 28 | коридор | 15,8 | 3,5 |
| | | 29 | класс | 20,8 | 3,5 |
| | | 30 | кабинет | 41,0 | 3,5 |
| Итого по помещению 24-Н: | | | | 566,0 | |
| 3 | 25-Н | 1 | коридор | 7,6 | 3,5 |
| | | 2 | кабинет | 15,5 | 3,5 |
| | | 3 | кабинет | 15,5 | 3,5 |
| Итого по помещению 25-Н: | | | | 38,6 | |
| 3 | 26-Н | 1 | кабинет | 15,6 | 3,43 |
| Итого по помещению 26-Н: | | | | 15,6 | |
| 3 | 27-Н | 1 | коридор | 10,6 | 4,27 |
| | | 2 | кабинет | 11,4 | 4,27 |
| | | 3 | кабинет | 30,0 | 4,27 |
| | | 4 | коридор | 7,5 | 4,27 |
| | | 5 | коридор | 17,1 | 4,27 |
| | | 6 | кабинет | 44,7 | 4,27 |
| | | 7 | кабинет | 27,7 | 4,27 |
| | | 8 | коридор | 5,6 | 4,27 |
| | | 9 | кабинет | 26,8 | 4,27 |
| | | 10 | кабинет | 8,9 | 4,27 |
| | | 11 | кабинет | 5,8 | 4,27 |
| | | 12 | коридор | 3,7 | 4,27 |
| | | 13 | тамбур | 1,2 | 4,27 |
| | | 14 | туалет | 2,5 | 4,27 |
| | | 15 | умывальная | 2,5 | 4,27 |
| | | 16 | туалет | 1,3 | 4,27 |
| | | 17 | туалет | 1,4 | 4,27 |
| | | 18 | кабинет | 17,5 | 4,27 |
| | | 19 | кабинет | 19,7 | 4,27 |
| | | 20 | кабинет | 58,9 | 4,27 |
| | | 21 | кабинет | 21,5 | 4,27 |
| Итого по помещению 27-Н: | | | | 326,3 | |
| 3 | 28-Н | 1 | кабинет | 17,5 | 4,27 |
| Итого по помещению 28-Н: | | | | 17,5 | |
| 4 | 29-Н | 1 | коридор | 10,8 | 3,25 |
| | | 2 | кабинет | 9,9 | 3,25 |
| | | 3 | коридор | 38,4 | 3,25 |
| | | 4 | кабинет | 26,7 | 3,25 |
| | | 5 | кабинет | 22,1 | 3,25 |
| | | 6 | кабинет | 21,2 | 3,25 |
| | | 7 | кабинет | 27,3 | 3,25 |
| | | 8 | кабинет | 15,3 | 3,25 |
| | | 9 | кабинет | 12,0 | 3,25 |
| | | 10 | мочевая | 17,5 | 3,25 |
| | | 11 | кабинет | 7,4 | 3,25 |
| | | 12 | туалет | 2,8 | 3,25 |
| | | 13 | коридор | 2,5 | 3,25 |
| | | 14 | кабинет | 9,8 | 3,25 |
| | | 15 | кабинет | 10,0 | 3,25 |
| | | 16 | кабинет | 14,5 | 3,25 |
| | | 17 | кабинет | 18,1 | 3,25 |
| | | 18 | кабинет | 16,8 | 3,25 |
| | | 19 | кабинет | 17,6 | 3,25 |
| | | 20 | кабинет | 16,3 | 3,25 |
| | | 21 | кабинет | 7,7 | 3,25 |
| | | 22 | кабинет | 10,8 | 3,25 |

| | | | | | | |
|--------------------------|------|----|---------------------|-------|--|-----------------|
| Итого по помещению 29-Н: | | | | 335.5 | | |
| 2 | 30-Н | 1 | кабинет | 18.8 | | 3.75 |
| Итого по помещению 30-Н: | | | | 18.8 | | |
| 3 | 31-Н | 1 | кабинет | 14.8 | | 3.46 |
| Итого по помещению 31-Н: | | | | 14.8 | | |
| подвал | 32-Н | 1 | гардеробная | 30.5 | | 2.46/-1.29 |
| Итого по помещению 32-Н: | | | | 30.5 | | |
| подвал | 33-Н | 1 | коридор | 120.9 | | 1.83/-1.29 |
| | | 2 | раздевалка | 19.1 | | 2.60/-1.64 |
| | | 3 | умывальная | 6.5 | | 2.60/-1.64 |
| | | 4 | туалет | 1.4 | | 2.60/-1.64 |
| | | 5 | кладовая | 1.6 | | 2.60/-1.64 |
| | | 6 | кладовая | 6.9 | | 2.60/-1.64 |
| | | 7 | кабинет | 22.6 | | 2.60/-1.64 |
| | | 8 | кабинет | 22.8 | | 2.60/-1.64 |
| | | 9 | кабинет | 21.9 | | 2.60/-1.64 |
| | | 10 | ордinatorская | 27.4 | | 2.60/-1.64 |
| | | 11 | коридор | 5.6 | | 2.60/-1.64 |
| | | 12 | кабинет | 18.9 | | 2.60/-1.64 |
| | | 13 | кабинет | 11.0 | | 2.60/-1.64 |
| | | 14 | класс | 35.4 | | 2.60/-1.64 |
| | | 15 | кладовая | 4.5 | | 2.60/-1.64 |
| | | 16 | кладовая | 4.8 | | 2.60/-1.64 |
| | | 17 | кладовая | 4.1 | | 2.60/-1.64 |
| | | 18 | гардеробная | 13.0 | | 2.60/-1.64 |
| | | 19 | туалет | 1.4 | | 2.60/-1.64 |
| | | 20 | кладовая | 5.8 | | 2.60/-1.64 |
| | | 21 | кладовая | 3.0 | | 2.60/-1.64 |
| | | 22 | коридор | 128.7 | | 1.83/-1.29 |
| | | 23 | склад | 27.7 | | 1.83/-1.29 |
| | | 24 | серверная | 34.3 | | 2.60/-1.64 |
| | | 25 | коридор | 4.3 | | 2.60/-1.64 |
| | | 26 | шкаф | 1.3 | | 2.60/-1.64 |
| | | 27 | класс | 38.8 | | 2.60/-1.64 |
| | | 28 | коридор | 27.9 | | 2.60/-1.64 |
| | | 29 | кабинет | 11.3 | | 2.60/-1.64 |
| | | 30 | кабинет | 9.0 | | 2.60/-1.64 |
| | | 31 | кабинет | 12.5 | | 2.60/-1.64 |
| | | 32 | гардеробная | 37.7 | | 2.60/-1.64 |
| | | 33 | гардеробная | 30.4 | | 2.60/-1.64 |
| | | 34 | подсобное помещение | 14.0 | | 2.60/-1.64 |
| | | 35 | подсобное помещение | 2.3 | | 2.60/-1.64 |
| | | 36 | гардеробная | 52.2 | | 2.57/1.85/-1.64 |
| | | 37 | шкаф | 1.2 | | 2.60/-1.64 |
| | | 38 | подсобное помещение | 2.6 | | 2.60/-1.64 |
| | | 39 | подсобное помещение | 2.2 | | 2.60/-1.64 |
| | | 40 | раздевалка | 21.5 | | 2.60/-1.64 |
| | | 41 | теплоцентр | 43.0 | | 2.60/-1.64 |
| | | 42 | теплоцентр | 27.2 | | 2.60/-1.64 |
| | | 43 | кабинет | 7.9 | | 2.60/-1.64 |
| | | 44 | кабинет | 6.5 | | 2.60/-1.64 |
| | | 45 | склад | 8.0 | | 2.60/-1.64 |
| | | 46 | склад | 13.3 | | 2.60/-1.64 |
| | | 47 | гардеробная | 39.3 | | 2.57/1.85/-1.64 |
| | | 48 | кладовая | 2.5 | | 2.60/-1.64 |
| | | 49 | коридор | 7.5 | | 2.60/-1.64 |
| 1 | | 50 | коридор | 7.9 | | 4.26 |
| | | 51 | магазин | 13.3 | | 4.26 |
| Итого по помещению 33-Н: | | | | 994.9 | | |
| подвал | 34-Н | 1 | тамбур | 4.5 | | 1.95/-1.00 |
| | | 2 | электрощитовая | 1.8 | | 1.95/-1.00 |
| | | 3 | коридор | 44.4 | | 1.95/-1.00 |
| | | 4 | тамбур | 2.4 | | 1.95/-1.00 |
| | | 5 | кладовая | 9.3 | | 1.95/-1.00 |

| | | | | | | |
|--------|------|--------------------------|---------------------|-------|-----------------|--|
| | | 6 | раздевалка | 17.9 | 1.95/-1.00 | |
| | | 7 | тамбур | 2.2 | 1.95/-1.00 | |
| | | 8 | раздевалка | 18.5 | 1.95/-1.00 | |
| | | 9 | комната отдыха | 9.5 | 1.95/-1.00 | |
| | | 10 | туалет | 2.3 | 1.95/-1.00 | |
| | | 11 | коридор | 31.5 | 1.95/-1.00 | |
| | | 12 | гардеробная | 14.2 | 1.95/-1.00 | |
| | | 13 | душевая | 3.5 | 1.95/-1.00 | |
| | | 14 | тамбур | 1.9 | 1.95/-1.00 | |
| | | 15 | туалет | 2.9 | 1.95/-1.00 | |
| | | 16 | умывальная | 1.7 | 1.95/-1.00 | |
| | | 17 | склад | 49.6 | 1.95/-1.00 | |
| | | 18 | подсобное помещение | 11.4 | 1.95/-1.00 | |
| | | 19 | склад | 18.9 | 1.95/-1.00 | |
| | | 20 | подсобное помещение | 19.7 | 1.95/-1.00 | |
| | | Итого по помещению 34-Н: | | 268.1 | | |
| подвал | 35-Н | 1 | туалет | 2.9 | 2.54/-1.40 | |
| | | Итого по помещению 35-Н: | | 2.9 | | |
| подвал | 36-Н | 1 | склад | 8.8 | 2.54/-1.40 | |
| | | Итого по помещению 36-Н: | | 8.8 | | |
| подвал | 37-Н | 1 | столовая | 110.4 | 2.54/1.86/-1.40 | |
| | | 2 | кабинет | 48.1 | 2.54/1.86/-1.40 | |
| | | 3 | мочная | 15.9 | 2.54/1.86/-1.40 | |
| | | 4 | коридор | 39.6 | 2.54/1.86/-1.40 | |
| | | 5 | умывальная | 8.9 | 2.54/1.86/-1.40 | |
| | | 6 | тамбур | 1.0 | 2.54/1.86/-1.40 | |
| | | 7 | душевая | 1.1 | 2.54/1.86/-1.40 | |
| | | 8 | туалет | 1.5 | 2.54/1.86/-1.40 | |
| | | 9 | кладовая | 1.4 | 2.54/1.86/-1.40 | |
| | | 10 | кухня | 19.4 | 2.54/1.86/-1.40 | |
| | | 11 | кухня | 44.1 | 3.08/2.26/-2.45 | |
| | | 12 | кухня | 22.1 | 2.20/1.54/-1.20 | |
| | | 13 | коридор | 21.9 | 2.20/1.54/-1.20 | |
| | | 14 | мочная | 10.8 | 2.20/1.54/-1.20 | |
| | | 15 | кабинет | 12.8 | 2.20/1.54/-1.20 | |
| | | 16 | кабинет | 6.1 | 2.20/1.54/-1.20 | |
| | | Итого по помещению 37-Н: | | 365.1 | | |
| 1 | 38-Н | 1 | туалет | 11.4 | 4.20 | |
| | | Итого по помещению 38-Н: | | 11.4 | | |
| 1 | 39-Н | 1 | туалет | 11.0 | 4.20 | |
| | | Итого по помещению 39-Н: | | 11.0 | | |
| 1 | 40-Н | 1 | приемная | 34.8 | 4.20 | |
| | | 2 | кабинет | 16.4 | 4.20 | |
| | | 3 | кабинет | 11.7 | 4.20 | |
| | | 4 | коридор | 6.2 | 4.20 | |
| | | 5 | коридор | 4.8 | 4.20 | |
| | | 6 | коридор | 14.7 | 4.20 | |
| | | 7 | кабинет | 5.8 | 4.20 | |
| | | 8 | кабинет | 6.2 | 4.20 | |
| | | 9 | кабинет | 5.6 | 4.20 | |
| | | 10 | кабинет | 5.7 | 4.20 | |

| | | | | | |
|--------------------------|------|----|---------------------|-------|------|
| | | 11 | кабинет | 5.8 | 4.20 |
| | | 12 | кабинет | 5.7 | 4.20 |
| | | 13 | коридор | 24.7 | 4.20 |
| | | 14 | кабинет | 7.0 | 4.20 |
| | | 15 | шкаф | 0.5 | 4.20 |
| | | 16 | душевая | 3.8 | 4.20 |
| | | 17 | туалет | 2.6 | 4.20 |
| | | 18 | туалет | 1.9 | 4.20 |
| | | 19 | кабинет | 13.7 | 4.20 |
| | | 20 | подсобное помещение | 2.4 | 4.20 |
| | | 21 | подсобное помещение | 2.5 | 4.20 |
| | | 22 | подсобное помещение | 2.4 | 4.20 |
| | | 23 | шкаф | 0.6 | 4.20 |
| | | 24 | приемная | 10.6 | 4.20 |
| | | 25 | кабинет | 5.5 | 4.20 |
| Итого по помещению 40-Н: | | | | 201.6 | |
| 1 | 41-Н | 1 | кабинет | 14.6 | 4.20 |
| Итого по помещению 41-Н: | | | | 14.6 | |
| 1 | 42-Н | 1 | коридор | 14.9 | 4.20 |
| | | 2 | прачечная | 9.1 | 4.20 |
| | | 3 | прачечная | 49.2 | 4.20 |
| | | 4 | прачечная | 60.0 | 4.20 |
| | | 5 | коридор | 6.0 | 4.20 |
| | | 6 | тамбур | 1.2 | 4.20 |
| | | 7 | туалет | 1.5 | 4.20 |
| | | 8 | душевая | 1.6 | 4.20 |
| | | 9 | кладовая | 7.5 | 4.20 |
| | | 10 | кладовая | 2.2 | 4.20 |
| Итого по помещению 42-Н: | | | | 153.2 | |
| 1 | 43-Н | 1 | коридор | 11.8 | 4.10 |
| | | 2 | кабинет | 11.1 | 4.10 |
| | | 3 | шкаф | 0.4 | 4.10 |
| | | 4 | шкаф | 0.4 | 4.10 |
| | | 5 | шкаф | 0.3 | 4.10 |
| | | 6 | шкаф | 0.3 | 4.10 |
| | | 7 | кладовая | 4.6 | 4.10 |
| | | 8 | кухня | 78.3 | 4.10 |
| | | 9 | коридор | 9.2 | 4.10 |
| | | 10 | моячная | 18.7 | 4.10 |
| Итого по помещению 43-Н: | | | | 135.1 | |
| 1 | 44-Н | 1 | коридор | 8.6 | 4.20 |
| | | 2 | зал актовый | 240.9 | 5.53 |
| | | 3 | тамбур | 2.5 | 3.04 |
| | | 4 | аппаратная | 4.3 | 3.04 |
| | | 5 | кабинет | 20.2 | 3.04 |
| Итого по помещению 44-Н: | | | | 276.5 | |
| 1 | 45-Н | 1 | склад | 14.4 | 4.20 |
| | | 2 | шкаф | 0.5 | 4.20 |
| | | 3 | склад | 6.6 | 4.20 |
| Итого по помещению 45-Н: | | | | 21.5 | |
| 1 | 46-Н | 1 | аудитория | 58.1 | 3.80 |
| Итого по помещению 46-Н: | | | | 58.1 | |
| 1 | 47-Н | 1 | лаборатория | 14.5 | 3.80 |
| Итого по помещению 47-Н: | | | | 14.5 | |
| 1 | 48-Н | 1 | лаборатория | 6.8 | 3.80 |
| | | 2 | лаборатория | 5.6 | 3.80 |
| Итого по помещению 48-Н: | | | | 12.4 | |
| 1 | 49-Н | 1 | лаборатория | 8.7 | 3.80 |
| | | 2 | лаборатория | 17.1 | 3.80 |
| Итого по помещению 49-Н: | | | | 25.8 | |
| 1 | 50-Н | 1 | моячная | 13.6 | 4.10 |
| Итого по помещению 50-Н: | | | | 13.6 | |
| 1 | 51-Н | 1 | кабинет | 14.0 | 4.10 |
| Итого по помещению 51-Н: | | | | 14.0 | |
| 1 | 52-Н | 1 | душевая | 2.7 | 4.10 |
| | | 2 | тамбур | 2.9 | 4.10 |
| | | 3 | туалет | 2.5 | 4.10 |
| Итого по помещению 52-Н: | | | | 8.1 | |
| 1 | 53-Н | 1 | кладовая | 4.5 | 4.10 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|------|---|-----------------------|--------|--|------|
| Итого по помещению 53-Н: | | | | 4.5 | | |
| технический этаж | 54-Н | 1 | техническое помещение | 12.4 | | 2.30 |
| Итого по помещению 54-Н: | | | | 12.4 | | |
| технический этаж | 55-Н | 1 | техническое помещение | 11.5 | | 2.31 |
| | | 2 | техническое помещение | 10.3 | | 1.89 |
| Итого по помещению 55-Н: | | | | 21.8 | | |
| технический этаж | 56-Н | 1 | техническое помещение | 7.5 | | 1.74 |
| Итого по помещению 56-Н: | | | | 7.5 | | |
| 4 | 57-Н | 1 | венткамера | 12.6 | | 1.97 |
| Итого по помещению 57-Н: | | | | 12.6 | | |
| 4 | 58-Н | 1 | венткамера | 17.2 | | 1.97 |
| Итого по помещению 58-Н: | | | | 17.2 | | |
| Итого по нежилым помещениям : | | | | 9944.7 | | |

Лестницы

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание | | |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|----------------|--------------------|------|--|
| 1 | 1ЛК | 1 | вестибюль | 52.2 | | 4.26 | | | |
| | | 2 | лестница | 39.4 | | 4.26 | вестибюль-лестница | | |
| | | 3 | вестибюль | 4.9 | | 4.26 | | | |
| | | 4 | вестибюль | 4.9 | | 4.26 | | | |
| 2 | | 5 | лестница | 46.5 | | 3.23 | | | |
| 3 | | 6 | лестница | 54.7 | | 3.50 | | | |
| Итого по помещению 1ЛК: | | | | 202.6 | | | | | |
| 1 | 2ЛК | 1 | коридор | 6.6 | | 3.63 | | | |
| | | 2 | лестница | 20.2 | | 3.63 | | | |
| | | 3 | коридор | 82.9 | | 4.20 | | | |
| | | 4 | тамбур | 6.3 | | 4.20 | | | |
| | | 5 | коридор | 13.3 | | 2.61 | | | |
| | | 6 | кладовая | 3.9 | | 4.20 | | | |
| | | 7 | лестница | 20.3 | | 4.20 | | | |
| | | 8 | лестница | 29.0 | | 4.20 | | | |
| | | 9 | коридор | 134.8 | | 4.20 | | | |
| | | 2 | | 10 | лестница | 22.3 | | 3.95 | |
| | | | | 11 | лестница | 28.1 | | 3.75 | |
| | | 3 | | 12 | лестница | 30.6 | | 4.22 | |
| | 13 | | лестница | 27.6 | | 4.22 | | | |
| | 14 | | лестница | 22.9 | | 4.46 | | | |
| 4 | | 15 | кладовая | 7.3 | | 3.46 | | | |
| | | 16 | лестница | 27.6 | | 3.25 | | | |
| Итого по помещению 2ЛК: | | | | 483.7 | | | | | |
| 1 | 3ЛК | 1 | тамбур | 3.1 | | 4.20 | | | |
| | | 2 | лестница с площадками | 34.7 | | 4.20 | | | |
| | | 3 | лестница | 11.9 | | 1.95/- 1.00 | | | |
| воходный | | 4 | лестница | 39.9 | | 4.40 | | | |
| мансарда | | 5 | лестница | 37.4 | | 4.67 | | | |
| Итого по помещению 3ЛК: | | | | 127.0 | | | | | |
| 1 | 4ЛК | 1 | лестница | 17.8 | | 4.20 | | | |
| | | 2 | кладовая | 2.0 | | 4.20 | | | |
| 2 | | 3 | лестница | 21.0 | | 4.63 | | | |
| | манс | 4 | лестница | 20.8 | | 3.03 | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|-----|---|-------------------------|--------|---------------|
| арла | | | | | |
| | | | Итого по помещению 4ЛК: | 61.6 | |
| 1 | 5ЛК | 1 | коридор | 16.0 | 4.10 |
| 2 | | 2 | лестница | 18.2 | 3.75 |
| 3 | | 3 | лестница | 18.3 | 4.27 |
| 4 | | 4 | лестница | 18.3 | 3.25 |
| техн ичес кий этаж | | 5 | лестница с площадками | 10.7 | 2.75 |
| | | | Итого по помещению 5ЛК: | 81.5 | |
| 1 | 6ЛК | 1 | тамбур | 0.5 | 4.26 |
| | | 2 | лестница | 27.5 | 4.26 |
| подв ал | | 3 | лестничная площадка | 7.5 | 2,54/ 1,40 |
| 2 | | 4 | лестница | 30.5 | 4.20 |
| 3 | | 5 | лестница | 30.4 | 3,43 |
| техн ичес кий этаж | | 6 | лестница | 23.0 | 3,43 |
| | | 7 | кладовая | 7.2 | 3,43 |
| | | | Итого по помещению 6ЛК: | 126.6 | |
| | | | Итого по лестницам : | 1083.0 | |

Кроме того:

Необорудованная площадь

| Этаж | № поме- щения | № части поме- щения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|--------------|------------|
| черда к | 1 в.ч. | 1 | необорудованная часть | 287.3 | | 2.00 | |
| Итого по необорудованной части: | | | | 287.3 | | | |
| черда к | 2 в.ч. | 1 | необорудованная часть | 38.3 | | 2.00 | |
| Итого по необорудованной части: | | | | 38.3 | | | |
| Итого по необорудованной площади : | | | | 325.6 | | | |

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

11027.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0
необорудованная площадь, кв. м: 325.6

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП

«ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

Текущие изменения

№ пом. (части): _____

Основание: утверждение проектной документации

акт не одобрен

(Акт № 00/09 от 09.10.2018)

Исполнитель: *Лапханова О.А.*

(подпись, ФИО, должность)



Лапханова О.А. /

Николаенко В.Н. /

Дательбаум Л.Ю. /

Н.В.Крайнова /

* 28 * октября 2018 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

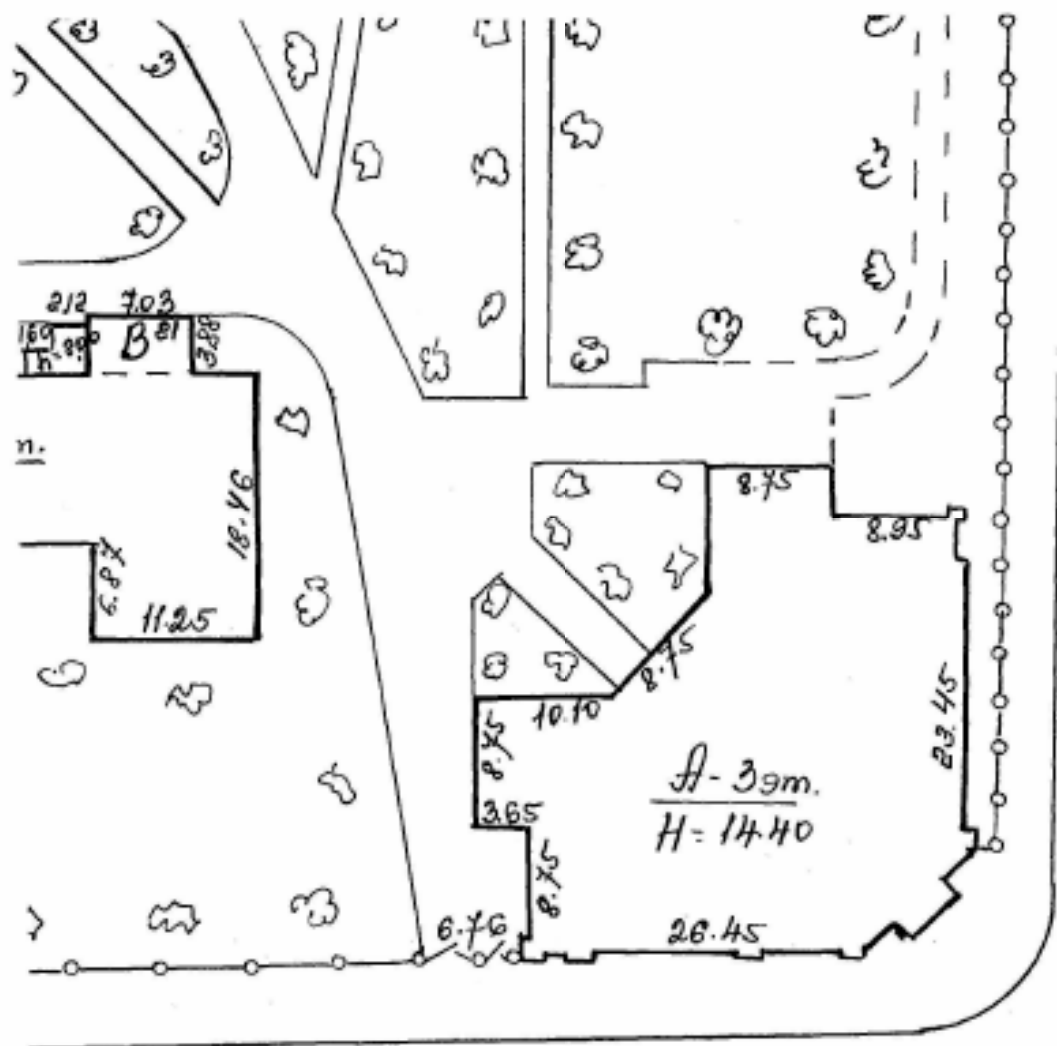
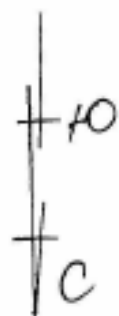
город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Кирочная улица, дом 41
Литера А

Инв. № 122/4

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Фрагмент ситуационного плана

Лирочная улица дом 41



Лирочная ул.

Ларочная ул.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1898 г. к/р 2003 г Число этажей 4(в т.ч. мансарда)Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Др.7,х.п.8 100 |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|---------|--|
| | 1 | 2 | | | | | | | |
| 1 | Фундамент | | Бутовый ленточный | Увлажнение цоколя, трещины | 3 | | 3 | 30 | 0,9 |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | кирпичные | увлажнение поверхности стен, трещины | 27 | | 27 | 30 | 8,1 |
| | б) перегородки | | Гипсокартонные, деревянные | трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | бетонные своды по металлическим балкам | Трещины в средней части сводов вдоль балок | 12 | | 12 | 30 | 3,6 |
| | | междэтажное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | кровельное железо по деревянной обрешетке, деревянные стропила | неплотность фальцев, нарушение примыканий | 8 | | 8 | 15 | 1,2 |
| 5 | Полы | | линолеум, паркет, ковролин, плитка | истертости в ходовых местах | 10 | | 10 | 15 | 1,5 |
| 6 | Проемы | оконные | металлопластиковые | трещины в местах сопряжений коробок со стенами | 13 | | 13 | 15 | 1,95 |
| | | дверные | Металлопластиковые, деревянные, металлические | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | масляная окраска, побелка, частично подвесной потолок | загрязнение окрасочного слоя, трещины | 8 | | 8 | 15 | 1,2 |
| 8 | Санитарно-технические устройства | Отопление | центральное | ослабление сальниковых набивок, капельные течи в местах срезов запорной арматуры, | 10 | | 10 | 20 | 2 |
| | | Водопровод | от городской сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | центральное | | | | | | |
| | | Ванны | нет | | | | | | |
| | | Электроосвещен. | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | нет | | | | | | |
| | | Телефон | АТС | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная, принудительная | | | | | | |
| Лифты | 1 | | | | | | | | |
| Газоснабжение | центральное | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | отмостка | трещины | 5 | | 5 | 30 | 1,5 |

Итого: 100 X 100 X 22,75

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23\%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь (кв. м) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки на климатический район | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
| | | | Длина (м) | Ширина высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная |
| 1969 | 313443 | 241351 | | | | | 313443 | 241351 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

“ 23 “ 01 20 08 г. Исполнитель Михайлова О.М.
 “ 23 “ 01 20 08 г. Проверил Рышова Л.В.
 “ 23 “ 01 20 08 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.



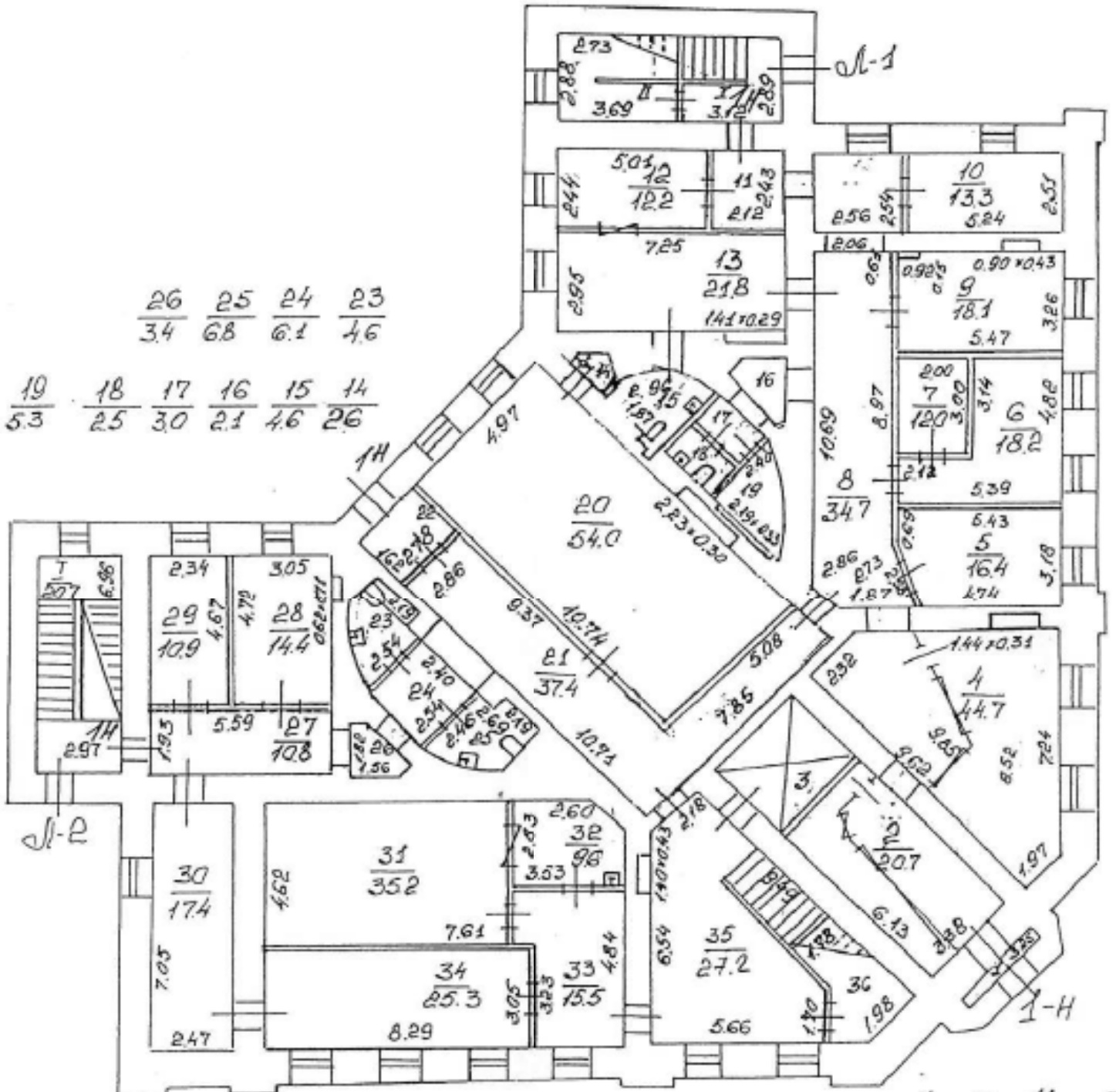
XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

План 1 этажа

$\frac{II}{8.9}$ $\frac{I}{14.8}$

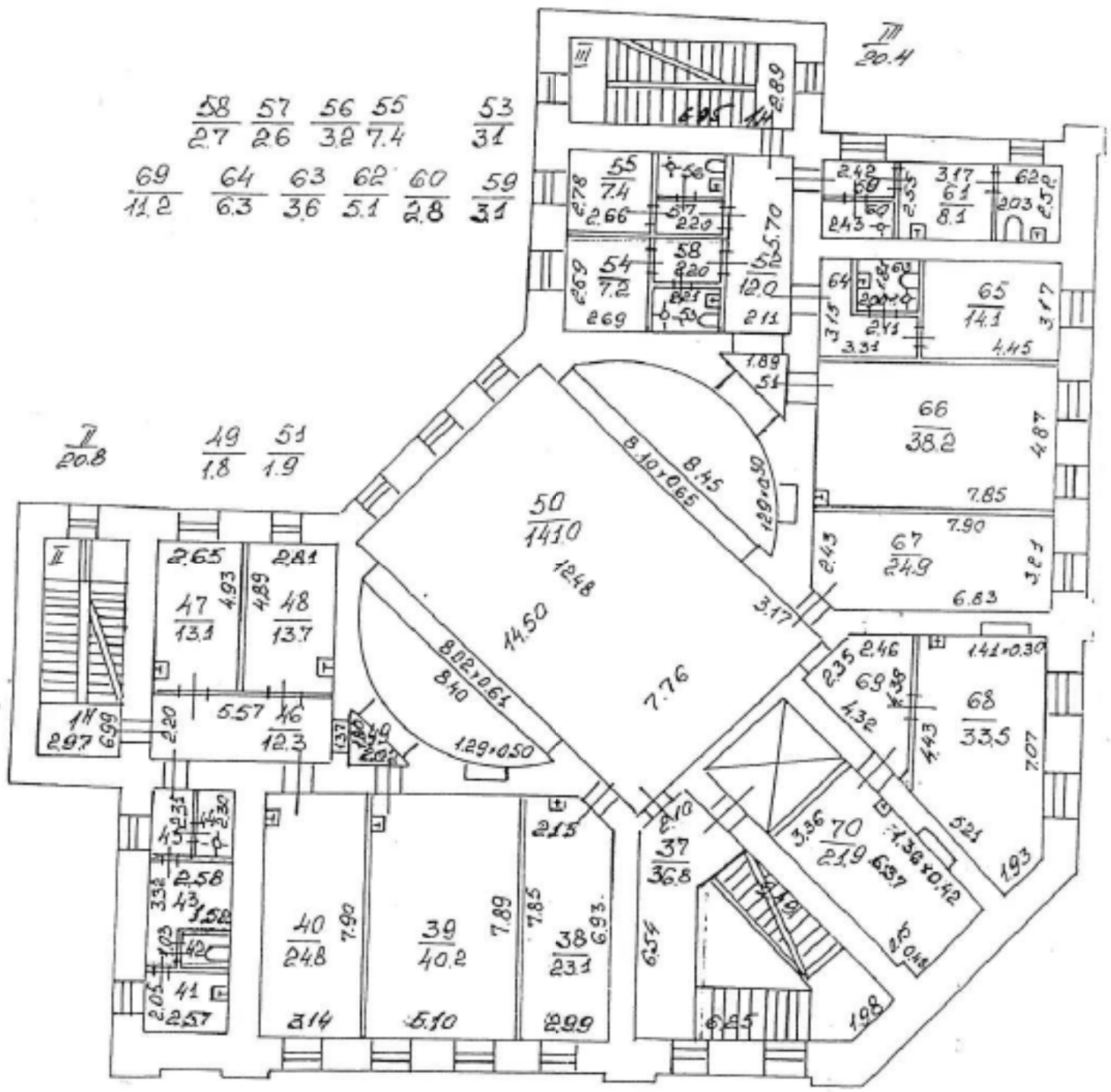
$\frac{26}{3.4}$ $\frac{25}{6.8}$ $\frac{24}{6.1}$ $\frac{23}{4.6}$
 $\frac{22}{4.5}$ $\frac{19}{5.3}$ $\frac{18}{2.5}$ $\frac{17}{3.0}$ $\frac{16}{2.1}$ $\frac{15}{4.6}$ $\frac{14}{2.6}$



h=375

$\frac{1}{2.3}$ $\frac{3}{7.3}$ $\frac{11}{5.2}$ $\frac{36}{6.5}$

План 2 этажа



| | | | | | |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 58 | 57 | 56 | 55 | 53 | |
| 2.7 | 2.6 | 3.2 | 7.4 | 3.1 | |
| 69 | 64 | 63 | 62 | 60 | 59 |
| 11.2 | 6.3 | 3.6 | 5.1 | 2.8 | 3.1 |

| | | |
|------|-----|-----|
| 7 | 49 | 51 |
| 20.8 | 1.8 | 1.9 |

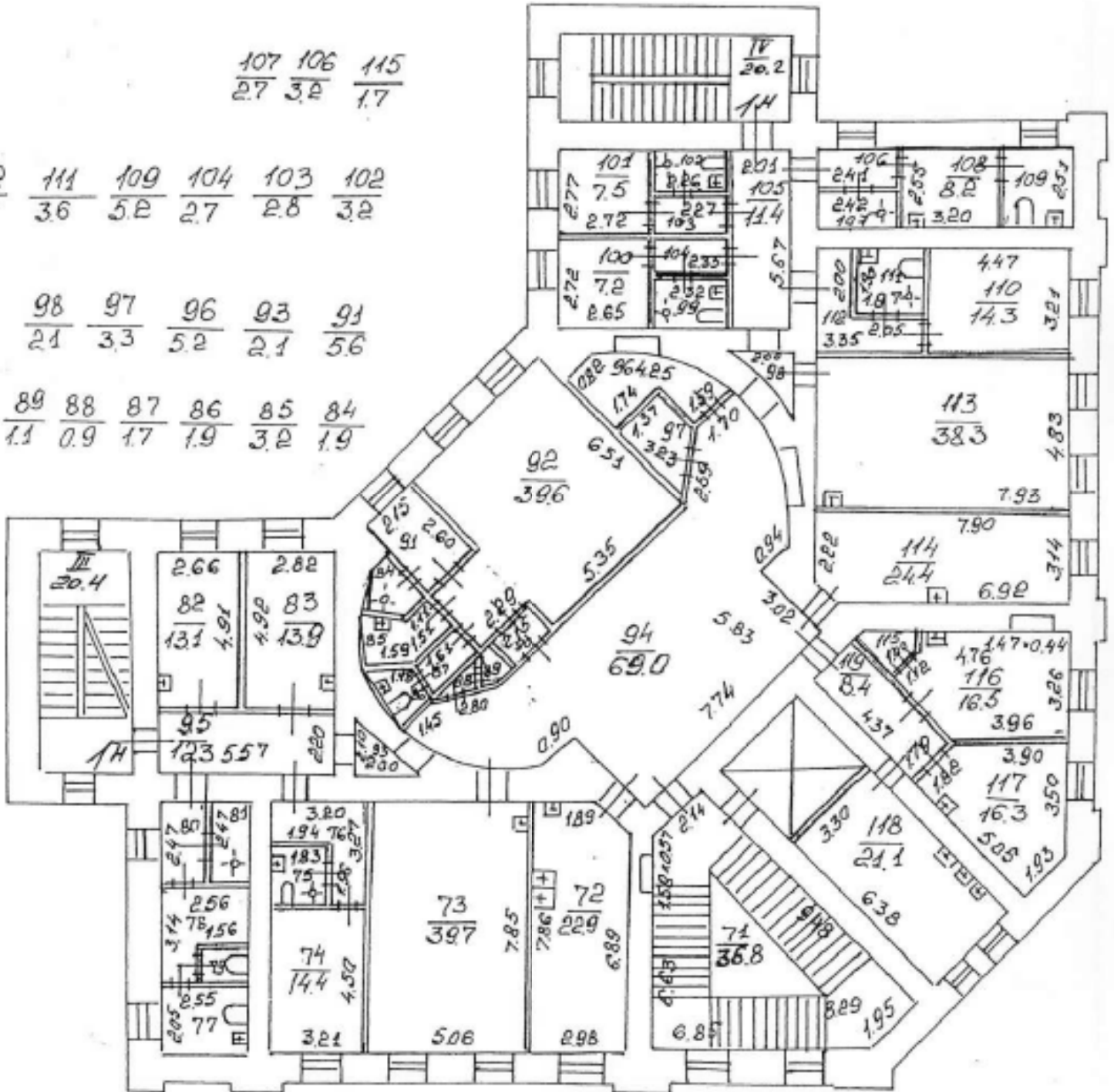
| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
| 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | $h=375$ |
| 5.2 | 1.6 | 6.7 | 2.7 | 2.9 | |

107 106 115
2.7 3.2 1.7

112 111 109 104 103 102
6.7 3.6 5.2 2.7 2.8 3.2

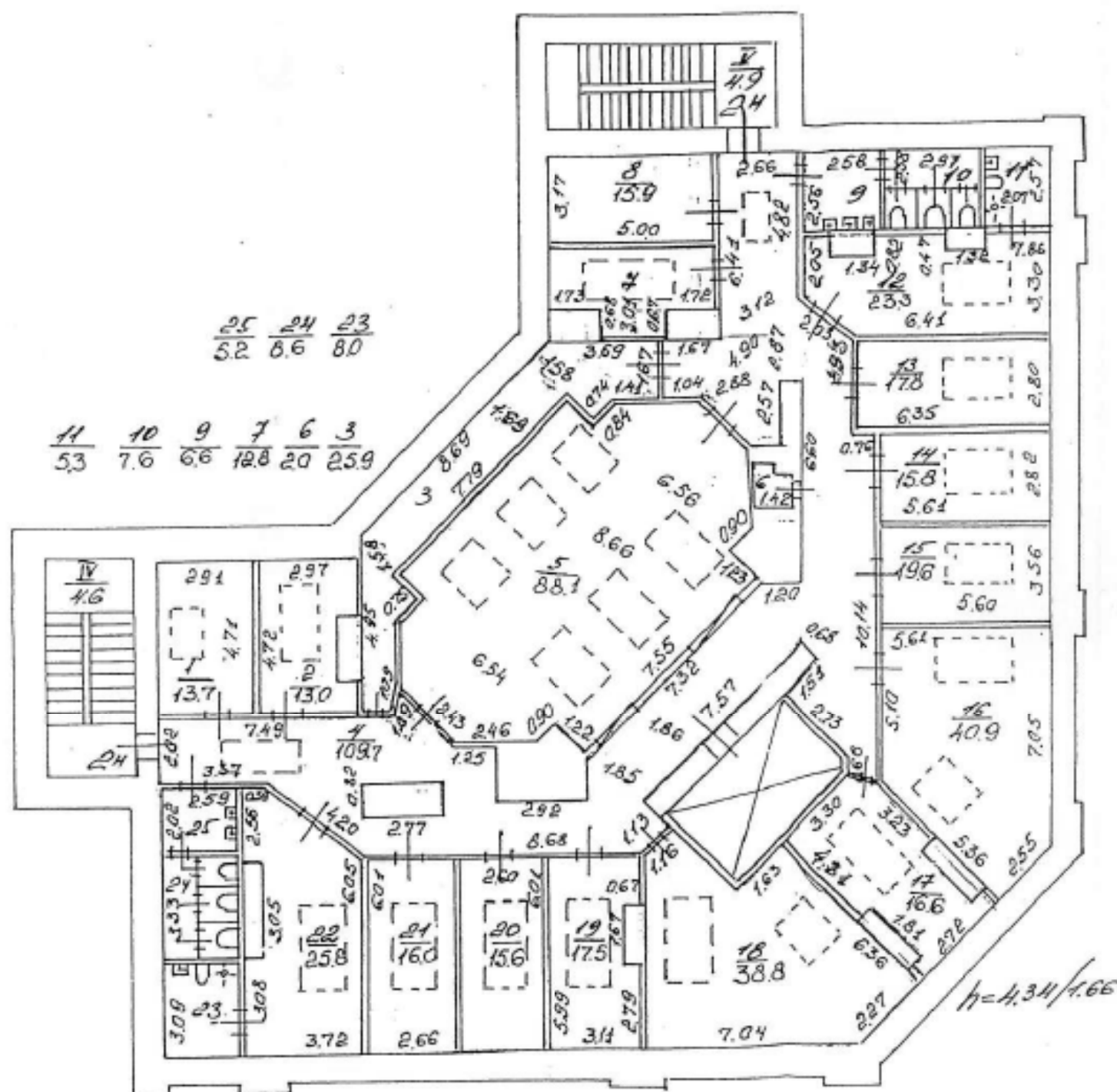
99 98 97 96 93 91
3.4 2.1 3.3 5.2 2.1 5.6

90 89 88 87 86 85 84
3.3 1.1 0.9 1.7 1.9 3.2 1.9



75 76 77 78 79 80 81 h=3.68
3.4 6.7 5.2 6.4 1.3 3.1 2.9

План мансарды



| | | | |
|---|--|----------------|--------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург | | | инв. № 122/4 |
| Лист | План строения по Кирочная улица, дом 41, литера А | | масштаб |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| 23.01.2008 | Начальник филиала | Чаузова Г.С. | |
| 23.01.2008 | Исполнитель | Михайлова О.М. | |
| 23.01.2008 | Инженер-бригадир | Чернышева Л.В. | |

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер) Кирочная улица, дом 41
литера А

Инв. № 122/4

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Кировская улица, дом 41, литера А

| Пом. | Этаж | Назначение | № части | Наименование части помещения | Высота | Заглубление | Площадь в кв.м | | | | | Примечание |
|------|------|--------------------|---------|------------------------------|--------|-------------|---------------------|-------------|---------------|--------|--|------------|
| | | | | | | | Общая площадь, кв.м | В том числе | | | Кроме того прил. площадь балконов, лоджий и т.п. | |
| | | | | | | | | жилая | спец. назнач. | вспом. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| I-Н | 1 | лечебно-санитарное | 1 | тамбур | 3.75 | | 2.30 | | | 2.30 | | |
| | | | 2 | вестибюль | | | 20.70 | | | 20.70 | | |
| | | | 3 | лифт | | | 7.30 | | | 7.30 | | |
| | | | 4 | комната | | | 44.70 | | 44.70 | | | |
| | | | 5 | комната | | | 16.40 | | 16.40 | | | |
| | | | 6 | кабинет | | | 18.20 | | 18.20 | | | |
| | | | 7 | комната | | | 12.00 | | 12.00 | | | |
| | | | 8 | коридор | | | 34.70 | | | 34.70 | | |
| | | | 9 | кабинет | | | 18.10 | | 18.10 | | | |
| | | | 10 | кабинет | | | 13.30 | | 13.30 | | | |
| | | | 11 | коридор | | | 5.20 | | | 5.20 | | |
| | | | 12 | комната | | | 12.20 | | 12.20 | | | |
| | | | 13 | комната | | | 21.80 | | 21.80 | | | |
| | | | 14 | душевая | | | 2.60 | | | 2.60 | | |
| | | | 15 | сан. узел | | | 4.60 | | | 4.60 | | |
| | | | 16 | коридор | | | 2.10 | | | 2.10 | | |
| | | | 17 | коридор | | | 3.00 | | | 3.00 | | |
| | | | 18 | сан. узел | | | 2.50 | | | 2.50 | | |
| | | | 19 | кладовая | | | 5.30 | | | 5.30 | | |
| | | | 20 | комната | | | 54.00 | | 54.00 | | | |
| | | | 21 | коридор | | | 37.40 | | | 37.40 | | |
| | | | 22 | коридор | | | 4.50 | | | 4.50 | | |
| | | | 23 | сан. узел | | | 4.60 | | | 4.60 | | |
| | | | 24 | коридор | | | 6.10 | | | 6.10 | | |
| | | | 25 | сан. узел | | | 6.80 | | | 6.80 | | |
| | | | 26 | коридор | | | 3.40 | | | 3.40 | | |
| | | | 27 | коридор | | | 10.80 | | | 10.80 | | |
| | | | 28 | комната | | | 14.40 | | 14.40 | | | |
| | | | 29 | комната | | | 10.90 | | 10.90 | | | |
| | | | 30 | комната | | | 17.40 | | 17.40 | | | |
| | | | 31 | комната | | | 35.20 | | 35.20 | | | |
| | | | 32 | комната | | | 9.60 | | 9.60 | | | |
| | | | 33 | коридор | | | 15.50 | | | 15.50 | | |
| | | | 34 | коридор | | | 25.30 | | | 25.30 | | |
| | | | 35 | лестница | | | 27.20 | | | 27.20 | | |
| | | | 36 | кладовая | | | 6.50 | | | 6.50 | | |
| | 2 | | 37 | лестница | | | 36.80 | | | 36.80 | | |
| | | | 38 | комната | | | 23.10 | | 23.10 | | | |
| | | | 39 | комната | | | 40.20 | | 40.20 | | | |
| | | | 40 | комната | | | 24.80 | | 24.80 | | | |
| | | | 41 | умывальная | | | 5.20 | | | 5.20 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------|---|--------------------|----|---------------------|------|---|--------|---|--------|-------|----|----|
| I-II | 2 | лечебно-санитарное | 42 | туалет | 3.75 | | 1.60 | | | 1.60 | | |
| | | | 43 | коридор | | | 6.70 | | | 6.70 | | |
| | | | 44 | душевая | | | 2.70 | | | 2.70 | | |
| | | | 45 | коридор | | | 2.90 | | | 2.90 | | |
| | | | 46 | коридор | | | 12.30 | | | 12.30 | | |
| | | | 47 | комната | | | 13.10 | | 13.10 | | | |
| | | | 48 | комната | | | 13.70 | | 13.70 | | | |
| | | | 49 | коридор | | | 1.80 | | | 1.80 | | |
| | | | 50 | холл | | | 141.00 | | 141.00 | | | |
| | | | 51 | коридор | | | 1.90 | | | 1.90 | | |
| | | | 52 | коридор | | | 12.00 | | | 12.00 | | |
| | | | 53 | совмещенный санузел | | | 3.10 | | | 3.10 | | |
| | | | 54 | комната | | | 7.20 | | 7.20 | | | |
| | | | 55 | комната | | | 7.40 | | 7.40 | | | |
| | | | 56 | совмещенный санузел | | | 3.20 | | | 3.20 | | |
| | | | 57 | коридор | | | 2.60 | | | 2.60 | | |
| | | | 58 | коридор | | | 2.70 | | | 2.70 | | |
| | | | 59 | коридор | | | 3.10 | | | 3.10 | | |
| | | | 60 | душевая | | | 2.80 | | | 2.80 | | |
| | | | 61 | умывальная | | | 8.10 | | | 8.10 | | |
| | | | 62 | сан. узел | | | 5.10 | | | 5.10 | | |
| | | | 63 | совмещенный санузел | | | 3.60 | | | 3.60 | | |
| | | | 64 | коридор | | | 6.30 | | | 6.30 | | |
| | | | 65 | комната | | | 14.10 | | 14.10 | | | |
| | | | 66 | комната | | | 38.20 | | 38.20 | | | |
| | | | 67 | комната | | | 24.90 | | 24.90 | | | |
| | | | 68 | комната | | | 33.50 | | 33.50 | | | |
| | | | 69 | коридор | | | 11.20 | | | 11.20 | | |
| | | | 70 | комната | | | 21.90 | | 21.90 | | | |
| | 3 | | 71 | лестница | 3.68 | | 36.80 | | | 36.80 | | |
| | | | 72 | комната | | | 22.90 | | 22.90 | | | |
| | | | 73 | комната | | | 39.70 | | 39.70 | | | |
| | | | 74 | комната | | | 14.40 | | 14.40 | | | |
| | | | 75 | совмещенный санузел | | | 3.40 | | | 3.40 | | |
| | | | 76 | коридор | | | 6.70 | | | 6.70 | | |
| | | | 77 | сан. узел | | | 5.20 | | | 5.20 | | |
| | | | 78 | коридор | | | 6.40 | | | 6.40 | | |
| | | | 79 | туалет | | | 1.30 | | | 1.30 | | |
| | | | 80 | коридор | | | 3.10 | | | 3.10 | | |
| | | | 81 | душевая | | | 2.90 | | | 2.90 | | |
| | | | 82 | комната | | | 13.10 | | 13.10 | | | |
| | | | 83 | комната | | | 13.90 | | 13.90 | | | |
| | | | 84 | душевая | | | 1.90 | | | 1.90 | | |
| | | | 85 | умывальная | | | 3.20 | | | 3.20 | | |
| | | | 86 | сан. узел | | | 1.90 | | | 1.90 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|-----|---|--------------------|-----|----------------------|------|----------------|-------------|---------------|---------------|------------|----|----|
| 1-Н | 3 | лечебно-санитарное | 87 | коридор | 3.68 | | 1.70 | | | 1.70 | | |
| | | | 88 | коридор | | | 0.90 | | | 0.90 | | |
| | | | 89 | кладовая | | | 1.10 | | | 1.10 | | |
| | | | 90 | коридор | | | 3.30 | | | 3.30 | | |
| | | | 91 | комната | | | 5.60 | | 5.60 | | | |
| | | | 92 | комната | | | 39.60 | | 39.60 | | | |
| | | | 93 | коридор | | | 2.10 | | | 2.10 | | |
| | | | 94 | коридор | | | 69.00 | | | 69.00 | | |
| | | | 95 | коридор | | | 12.30 | | | 12.30 | | |
| | | | 96 | кладовая | | | 5.20 | | | 5.20 | | |
| | | | 97 | кладовая | | | 3.30 | | | 3.30 | | |
| | | | 98 | коридор | | | 2.10 | | | 2.10 | | |
| | | | 99 | совмещенный санузел | | | 3.40 | | | 3.40 | | |
| | | | 100 | комната | | | 7.20 | | 7.20 | | | |
| | | | 101 | комната | | | 7.50 | | 7.50 | | | |
| | | | 102 | совмещенный санузел | | | 3.20 | | | 3.20 | | |
| | | | 103 | коридор | | | 2.80 | | | 2.80 | | |
| | | | 104 | коридор | | | 2.70 | | | 2.70 | | |
| | | | 105 | коридор | | | 11.40 | | | 11.40 | | |
| | | | 106 | коридор | | | 3.20 | | | 3.20 | | |
| | | | 107 | душевая | | | 2.70 | | | 2.70 | | |
| | | | 108 | умывальная | | | 8.20 | | | 8.20 | | |
| | | | 109 | сан. узел | | | 5.20 | | | 5.20 | | |
| | | | 110 | комната | | | 14.30 | | 14.30 | | | |
| | | | 111 | совмещенный санузел | | | 3.60 | | | 3.60 | | |
| | | | 112 | коридор | | | 6.70 | | | 6.70 | | |
| | | | 113 | комната | | | 38.30 | | 38.30 | | | |
| | | | 114 | комната | | | 24.40 | | 24.40 | | | |
| | | | 115 | кладовая | | | 1.70 | | | 1.70 | | |
| | | | 116 | комната | | | 16.50 | | 16.50 | | | |
| | | | 117 | комната | | | 16.30 | | 16.30 | | | |
| | | | 118 | комната | | | 21.10 | | 21.10 | | | |
| | | | 119 | коридор | | | 8.40 | | | 8.40 | | |
| | | | | Всего по 1-Н: | | 1607.20 | 0.00 | 996.10 | 611.10 | 0.0 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|--------------------|----|-------------|---------------|--|--------|--|-------|--------|--|--|
| 2-Н | мансарда | лечебно-санитарное | 1 | комната | 4.34/ 1.66 | | 13.70 | | 13.70 | | | |
| | | | 2 | комната | | | 13.00 | | 13.00 | | | |
| | | | 3 | венткамера | | | 25.90 | | | 25.90 | | |
| | | | 4 | коридор | | | 109.70 | | | 109.70 | | |
| | | | 5 | комната | | | 88.10 | | 88.10 | | | |
| | | | 6 | кладовая | | | 2.00 | | | 2.00 | | |
| | | | 7 | комната | | | 12.80 | | 12.80 | | | |
| | | | 8 | комната | | | 15.90 | | 15.90 | | | |
| | | | 9 | умывальная | | | 6.60 | | | 6.60 | | |
| | | | 10 | сан. узел | | | 7.60 | | | 7.60 | | |
| | | | 11 | совмещенный | | | 5.30 | | | 5.30 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|-----|----------|--------------------|----|---------------------|---------------|---|-------|---|-------|------|----|----|
| 2-Н | мансарда | лечебно-санитарное | | санузел | 4.34/ 1.66 | | | | | | | |
| 2-Н | мансарда | лечебно-санитарное | 12 | комната | 4.34/ 1.66 | | 23.30 | | 23.30 | | | |
| | | | 13 | комната | | | 17.80 | | 17.80 | | | |
| | | | 14 | комната | | | 15.80 | | 15.80 | | | |
| | | | 15 | комната | | | 19.60 | | 19.60 | | | |
| | | | 16 | комната | | | 40.90 | | 40.90 | | | |
| | | | 17 | комната | | | 16.60 | | 16.60 | | | |
| | | | 18 | комната | | | 38.80 | | 38.80 | | | |
| | | | 19 | комната | | | 17.50 | | 17.50 | | | |
| | | | 20 | комната | | | 15.60 | | 15.60 | | | |
| | | | 21 | комната | | | 16.00 | | 16.00 | | | |
| | | | 22 | комната | | | 25.80 | | 25.80 | | | |
| | | | 23 | совмещенный санузел | | | 8.00 | | | 8.00 | | |
| | | | 24 | сан. узел | | | 8.60 | | | 8.60 | | |
| | | | 25 | умывальная | | | 5.20 | | | 5.20 | | |

Всего по 2-Н: 570.10 0.00 391.20 178.90 0.0

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------|---|----------|------|--|-------|--|--|-------|--|--|
| Л-1 | 1 | лестница (сумм.) | 1 | лестница | 3.75 | | 14.80 | | | 14.80 | | |
| | | | 2 | кладовая | | | 8.90 | | | 8.90 | | |
| | 2 | | 3 | лестница | | | 20.40 | | | 20.40 | | |
| | 3 | | 4 | лестница | | | 20.20 | | | 20.20 | | |
| | 4 | | 5 | лестница | | | 4.90 | | | 4.90 | | |

Всего по Л-1: 69.20 0.00 0.00 69.20 0.0

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------|---|----------|------|--|-------|--|--|-------|--|--|
| Л-2 | 1 | лестница (сумм.) | 1 | лестница | 3.75 | | 20.70 | | | 20.70 | | |
| | 2 | | 2 | лестница | | | 20.80 | | | 20.80 | | |
| | 3 | | 3 | лестница | 3.68 | | 20.40 | | | 20.40 | | |
| | 4 | | 4 | лестница | | | 4.60 | | | 4.60 | | |

Всего по Л-2: 66.50 0.00 0.00 66.50 0.0

Всего по дому 2313.00 0.00 1387.30 925.70 0.0

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



"23" 01 2008 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Кирочная улица, дом 41

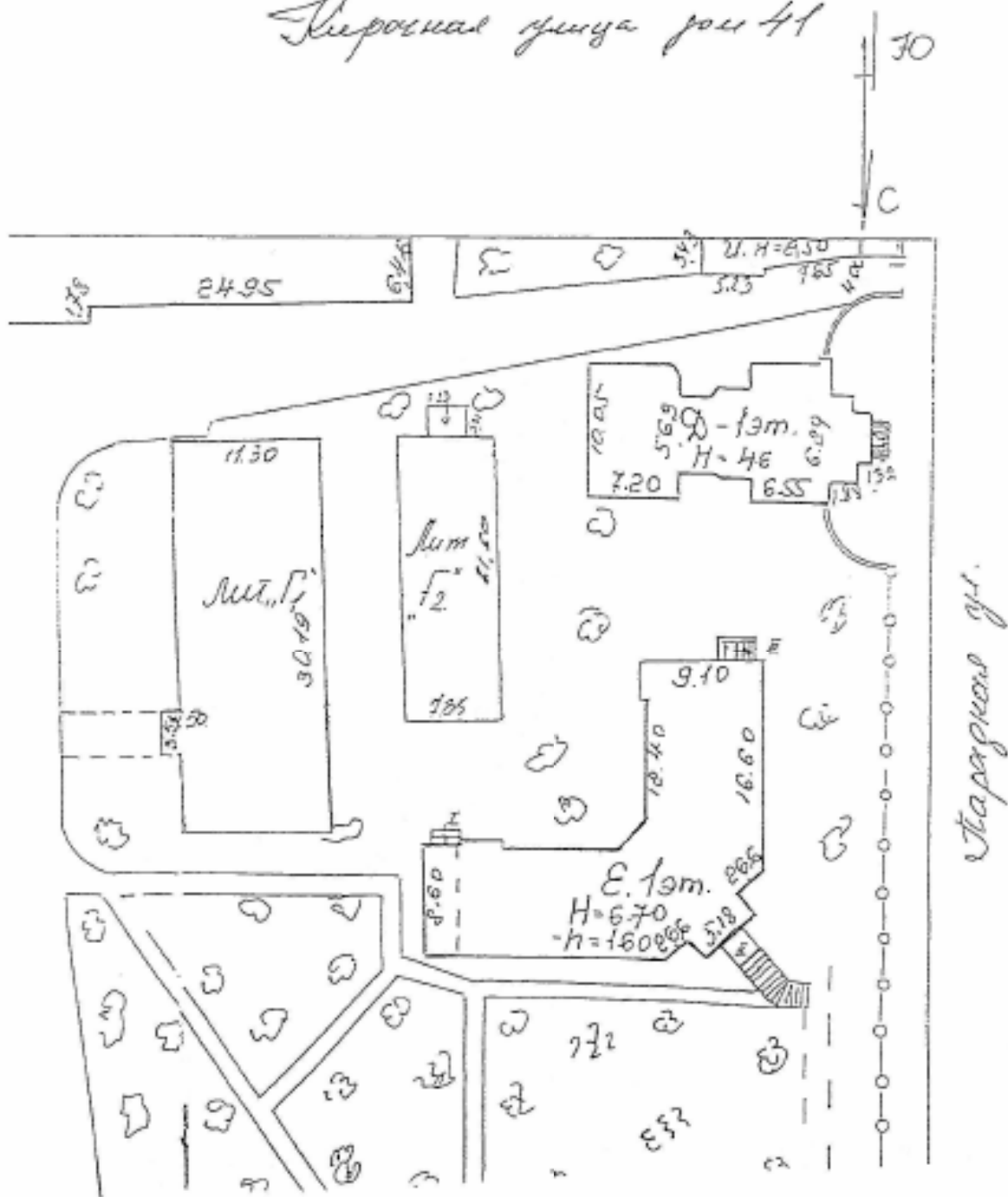
Литера Е

Инв. № 122/4

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Фрагмент ситуационного плана

Зирочная улица дом 41



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е Год постройки 1897г. кап. рем. 1969г. Число этажей 1,подвалГруппа капитальности I Вид внутренней отделки Повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемент с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гл.7,з.гл.8 100 |
|-------|---------------------------------------|-----------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------|---|
| | 1 | 2 | | | | | | | |
| 1 | Фундамент | | Бутовый легочный | Трещины по цоколю | 5 | | 5 | 30 | 1,5 |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | Кирпичные | Трещины по штукатурке | 13 | | 13 | 30 | 3,9 |
| | б) перегородки | | Деревянные оштукатуренные | Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Металлические балки с деревянным заполнением | Трещины, следы протечек | 39 | | 39 | 30 | 11,7 |
| | | междуетажное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | Кровельное железо по деревянным стропилам | Ослабление креплений отдельных листов | 2 | | 2 | 30 | 0,6 |
| 5 | Полы | | Линолеум, плитка | Стертость в ходовых местах | 9 | | 9 | 30 | 2,7 |
| 6 | Проемы | оконные | металлопластиковые | Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжений коробок со стенами | 10 | | 10 | 30 | 3 |
| | | дверные | Деревянные, металлические, металлопластиковые | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | водоэмульсионная окраска стен, подвесные потолки | Загрязнение окрасочного слоя | 6 | | 6 | 30 | 1,8 |
| 8 | Санитарно-электротехн. устройства | Отопление | центральное | Ослабление сальниковых набоек, капельные течи в местах врезки запорной арматуры | 13 | | 10,5 | 30 | 3,15 |
| | | Водопровод | центральный | | | | | | |
| | | Канализация | Сбор в гор. ось | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | центральное | | | | | | |
| | | Ванны | нет | | | | | | |
| | | Электроснабжен. | Скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | нет | | | | | | |
| | | Телефон | АТС | | | | | | |
| | | Вентиляция | Естественная | | | | | | |
| Лифты | нет | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | Лестницы бетонные по мет. косягам | Мелкие трещины по ступеням | 5 | | 5 | 25 | 1,25 |

Итого: 100 X 97,5 X 29,6

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО : | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО : | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на : | | | | | | Ст-ть измерителя с поправками | Кол-во (объем-губ. м) площадь - м. кв. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|----------------|----------------------------------|----------|----------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------|---|----|----|----|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| | | | | | | Удельный вес | Группу капитальн. | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | здание | 5 | 2 ^а | М ³ | 28,0 | 0,98 | | | | | | | 27,44 | 2812 | 77161 | 30 | 54013 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | 77161 | | 54013 |

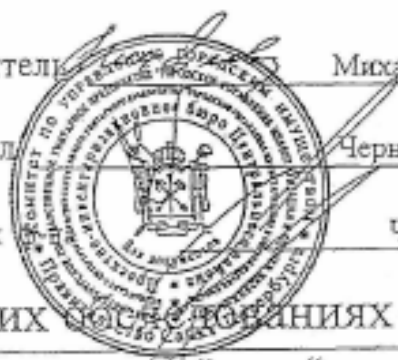
XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь (кв. м) | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки на климатический район | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|----------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
| | | | Длина (м) | Ширина высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная |
| 1969 | 77161 | 54013 | | | | | 77161 | 54013 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

“ 23 “ 01 20 08 г. Исполнитель Михайлова О.М.
 “ 23 “ 01 20 08 г. Проверил Чернышева Л.В.
 “ 23 “ 01 20 08 г. Начальник Чаузова Г.С.

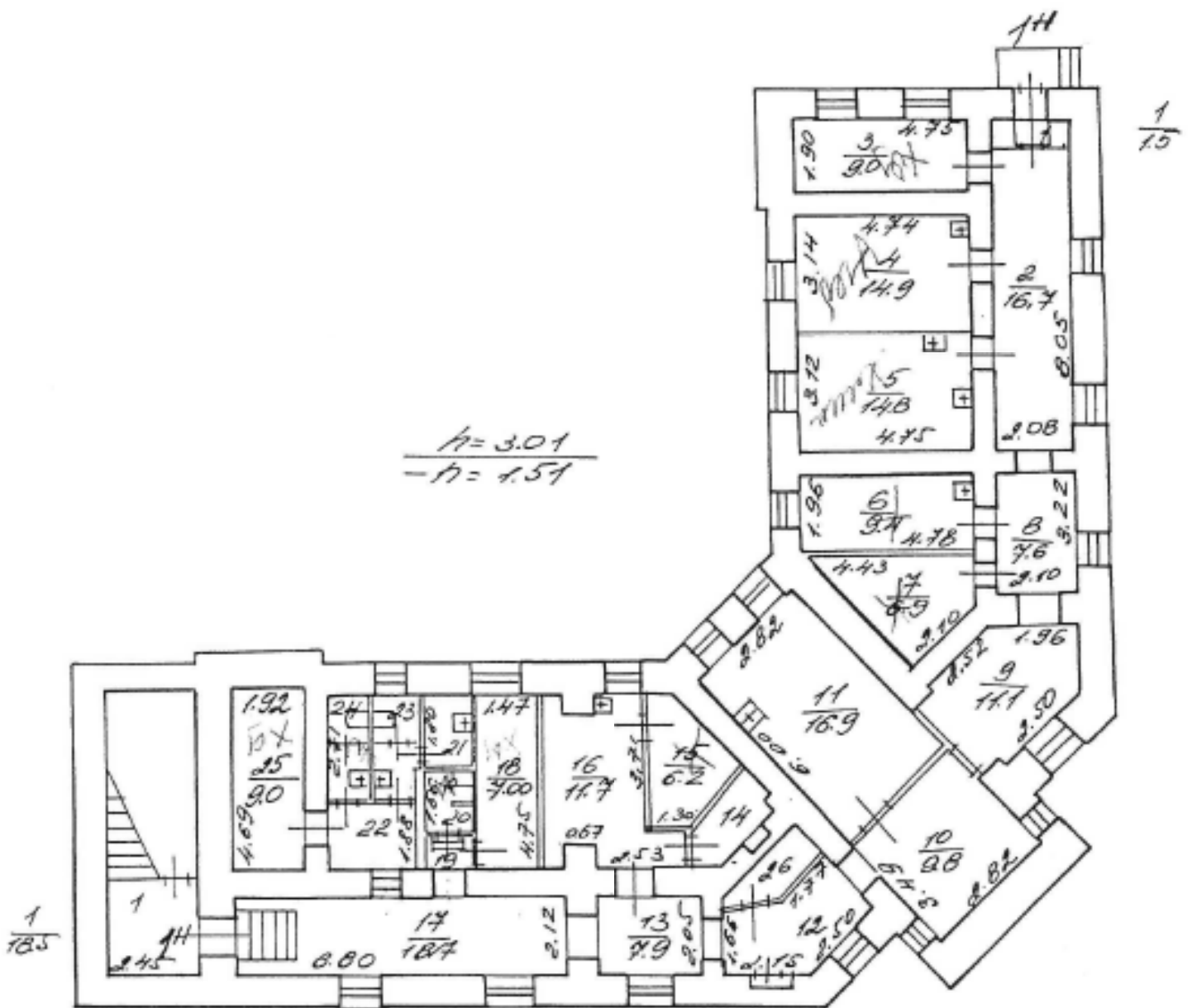


XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

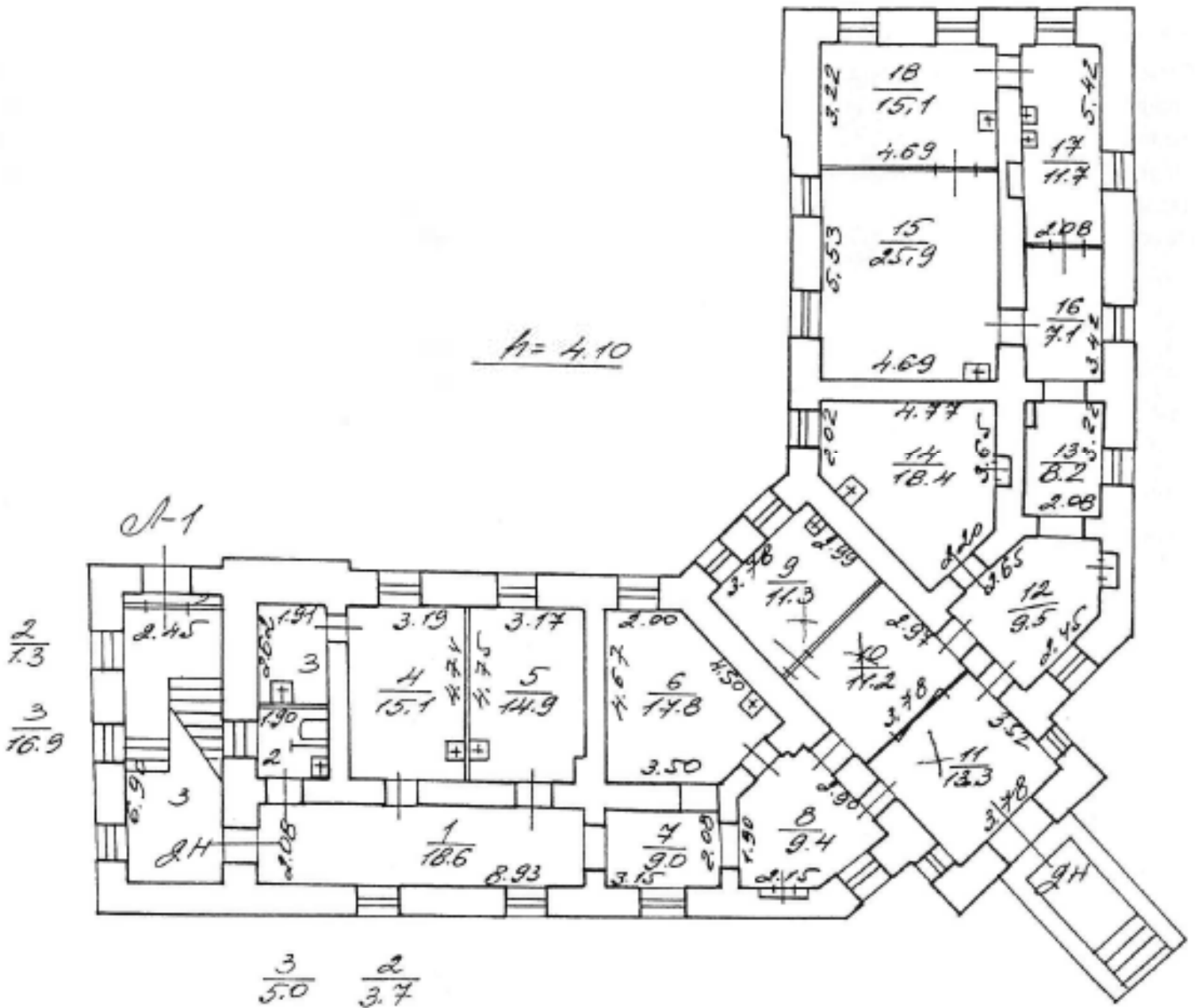
Сумер. Е

План подвала



| | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| $\frac{19}{2.0}$ | $\frac{20}{2.1}$ | $\frac{21}{2.2}$ | $\frac{22}{4.9}$ | $\frac{14}{3.8}$ | $\frac{12}{7.1}$ |
| $\frac{23}{3.2}$ | $\frac{24}{3.2}$ | $\frac{26}{2.9}$ | | | |

Стан 1 марка



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер) Кирочная улица, дом 41
литера Е

Инв. № 122/4

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Кировская улица, дом 41, литера Е

| Пом. | Этаж | Назначение | № части | Наименование части помещения | Высота | Заглубление | Площадь в кв.м | | | | | Примечание |
|----------------------|--------|--------------------|---------|------------------------------|--------|-------------|---------------------|-------------|---------------|---------------|--|------------|
| | | | | | | | Общая площадь, кв.м | В том числе | | | Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п. | |
| | | | | | | | | жилая | спец. назн. | вспом. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1-Н | подвал | лечебно-санитарное | 1 | коридор | 3.01 | -1.51 | 1.50 | | | 1.50 | | |
| | | | 2 | коридор | | -1.51 | 16.70 | | | 16.70 | | |
| | | | 3 | комната | | -1.51 | 9.00 | | 9.00 | | | |
| | | | 4 | комната | | -1.51 | 14.90 | | 14.90 | | | |
| | | | 5 | комната | | -1.51 | 14.80 | | 14.80 | | | |
| | | | 6 | комната | | -1.51 | 9.40 | | 9.40 | | | |
| | | | 7 | комната | | -1.51 | 6.90 | | 6.90 | | | |
| | | | 8 | коридор | | -1.51 | 7.60 | | | 7.60 | | |
| | | | 9 | коридор | | -1.51 | 11.10 | | | 11.10 | | |
| | | | 10 | комната | | -1.51 | 9.80 | | 9.80 | | | |
| | | | 11 | комната | | -1.51 | 16.90 | | 16.90 | | | |
| | | | 12 | коридор | | -1.51 | 7.10 | | | 7.10 | | |
| | | | 13 | коридор | | -1.51 | 7.90 | | | 7.90 | | |
| | | | 14 | кладовая | | -1.51 | 3.80 | | | 3.80 | | |
| | | | 15 | комната | | -1.51 | 6.20 | | 6.20 | | | |
| | | | 16 | комната | | -1.51 | 11.70 | | 11.70 | | | |
| | | | 17 | коридор | | -1.51 | 18.70 | | | 18.70 | | |
| | | | 18 | комната | | -1.51 | 7.00 | | 7.00 | | | |
| | | | 19 | тамбур | | -1.51 | 2.00 | | | 2.00 | | |
| | | | 20 | душевая | | -1.51 | 2.10 | | | 2.10 | | |
| | | | 21 | умывальная | | -1.51 | 2.20 | | | 2.20 | | |
| | | | 22 | коридор | | -1.51 | 4.90 | | | 4.90 | | |
| | | | 23 | туалет | | -1.51 | 3.20 | | | 3.20 | | |
| | | | 24 | туалет | | -1.51 | 3.20 | | | 3.20 | | |
| | | | 25 | водомер | | -1.51 | 9.00 | | | 9.00 | | |
| | | | 26 | подсобное помещение | | -1.51 | 2.90 | | | 2.90 | | |
| Всего по 1-Н: | | | | | | | 210.50 | 0.00 | 106.60 | 103.90 | 0.0 | |
| 2-Н | 1 | лечебно-санитарное | 1 | коридор | 4.10 | | 18.60 | | | 18.60 | | |
| | | | 2 | туалет | | | 3.70 | | | 3.70 | | |
| | | | 3 | комната | | | 5.00 | | 5.00 | | | |
| | | | 4 | комната | | | 15.10 | | 15.10 | | | |
| | | | 5 | комната | | | 14.90 | | 14.90 | | | |
| | | | 6 | комната | | | 17.80 | | 17.80 | | | |
| | | | 7 | коридор | | | 9.00 | | | 9.00 | | |
| | | | 8 | коридор | | | 9.40 | | | 9.40 | | |
| | | | 9 | комната | | | 11.30 | | 11.30 | | | |
| | | | 10 | коридор | | | 11.20 | | | 11.20 | | |
| | | | 11 | коридор | | | 13.30 | | | 13.30 | | |
| | | | 12 | коридор | | | 9.50 | | | 9.50 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|-----|---|--------------------|----|---------|------|---|-------|---|-------|-------|----|----|
| 2-Н | 1 | лечебно-санитарное | 13 | коридор | 4.10 | | 8.20 | | | 8.20 | | |
| | | | 14 | комната | | | 18.40 | | 18.40 | | | |
| | | | 15 | комната | | | 25.90 | | 25.90 | | | |
| | | | 16 | коридор | | | 7.10 | | | 7.10 | | |
| | | | 17 | коридор | | | 11.70 | | | 11.70 | | |
| | | | 18 | комната | | | 15.10 | | 15.10 | | | |

Всего по 2-Н: 228.20 0.00 123.50 101.70 0.0

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|------------------|---|----------|------|-------|-------|--|--|-------|--|--|
| Л-1 | подвал | лестница (сумм.) | 1 | лестница | 3.01 | -1.51 | 18.50 | | | 18.50 | | |
| | 1 | | 2 | тамбур | 4.10 | | 1.30 | | | 1.30 | | |
| | | | 3 | лестница | | | 16.90 | | | 16.90 | | |

Всего по Л-1: 36.70 0.00 0.00 36.70 0.0

Всего по дому 472.40 0.00 230.10 242.30 0.0

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



"23.01.2002"

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Кирочная улица, дом 41
Литера О

Инв. № 122/4

Планировка по состоянию на 27.11.2002г.

г. Санкт-Петербург
2008 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера О Год постройки 1906 Число этажей 2, подвалГруппа капитальности I Вид внутренней отделки повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению (гр. 7, гр. 8) $\frac{X}{100}$ | |
|---------------|---------------------------------------|---|---|---|-------------------------------|--|---------|--|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | Бутовый ленточный | увлажненнецоколя, трещины | 2 | | 2 | 40 | 0,8 | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | каменные | увлажнение поверхности стен, трещины | 24 | | 24 | 40 | 9,6 | |
| | б) перегородки | деревянные оштукатуренные | трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | бетонные сводки по металлическим балкам | 20 | | 20 | 35 | 7,0 | |
| | | междуэтажное | | | | | | | |
| | | напольное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | кровельное железо по деревянной обрешетке, деревянные стропила | неплотность фальцев, нарушение примыканий, ржавчина, пробояны | 6 | | 6 | 40 | 2,4 | |
| 5 | Полы | линолеум, бетон, паркет, ковровые | истертости в ходовых местах | 14 | | 14 | 35 | 4,9 | |
| 6 | Проемы | оконные | двойные деревянные | 7 | | 7 | 35 | 2,45 | |
| | | дверные | деревянные, металлические | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | масляная окраска, побелка, частично подвесной потолок | загрязнение окрасочного слоя, трещины | 8 | | 8 | 40 | 3,2 | |
| 8 | Санитарно-электротехнич. устройства | Отопление | центральное | ослабление сальниковых набивок, капельные течи в местах врезки запорной арматуры, | 11 | | 11 | 40 | 4,4 |
| | | Водопровод | от городской сети | | | | | | |
| | | Канализация | оброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | центральное | | | | | | |
| | | Ванны | - | | | | | | |
| | | Электроосвещен. | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | | |
| | | Телефон | АТС | | | | | | |
| Вентиляция | естественная, принудительная | | | | | | | | |
| Лифты | - | -1,5 | 5 | -1,5 | 3,5 | 40 | 1,4 | | |
| Газоснабжение | центральное | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отштукатурка | трещины | 3 | | 3 | 35 | 1,05 | |

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100} = 38\%$
 $\frac{98,5 \times X}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 38\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|-----------------|
| | | | | | | | | | | | | | Фундамент |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО : | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | | |

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|-----------------|
| | | | | | | | | | | | | | Фундамент |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО : | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на : | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|----------------|----------------------------------|------------|----------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------|---|----|----|----|-----------------------------------|--|------------------------------------|----------|-----------------------------------|--------|
| | | | | | | Удельный вес | Группу капитальн. | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| О | нежилое | 31 | 6 ^а | М ³ | 36,2 | 0,99 | | | | | | | 35,84 | 13993 | 501509 | 38 | 310936 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | 501509 | | 310936 |

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь (кв. м) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки на климатический район | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
| | | | Длина (м) | Ширина высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|
| | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действит. |
| 1969 | 501509 | 310936 | | | | | 501509 | 310936 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

“ 23 “ 02 20 08 г.

Исполнитель  Михайлова О.М./

“ 23 “ 02 20 08 г.

Проверил Чернышева Л.В./

“ 23 “ 02 20 08 г.

Начальник ф. Чаузова Г.С./

XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер) Кирочная улица, дом 41
литера О

Планировка по состоянию на 27.11.2002г.

Инв. № 122/4

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Кировская улица, дом 41, литера О

| Пом. | Этаж | Назначение | № части | Наименование части помещения | Высота | Заглубление | Площадь в кв.м | | | | | Примечание |
|------|--------|--------------------|---------|------------------------------|--------|-------------|---------------------|-------------|-------------|--------|--|------------|
| | | | | | | | Общая площадь, кв.м | В том числе | | | Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п. | |
| | | | | | | | | жилая | спец. назн. | вспом. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1-Н | 1 | лечебно-санитарное | 1 | тамбур | 0.00 | | 2.60 | | | 2.60 | | |
| | | | 2 | тамбур | | | 2.10 | | | 2.10 | | |
| | | | 3 | коридор-лестница | 4.01 | | 103.20 | | | 103.20 | | |
| | | | 4 | коридор | | | 11.30 | | | 11.30 | | |
| | | | 5 | лаборантская | | | 20.00 | | 20.00 | | | |
| | | | 6 | кабинет | | | 12.80 | | 12.80 | | | |
| | | | 7 | архив | | | 29.70 | | 29.70 | | | |
| | | | 8 | коридор | | | 8.50 | | | 8.50 | | |
| | | | 9 | кабинет | | | 20.30 | | 20.30 | | | |
| | | | 10 | фотолаборатория | | | 5.30 | | 5.30 | | | |
| | | | 11 | аудитория | | | 37.40 | | 37.40 | | | |
| | | | 12 | лаборатория | | | 23.40 | | 23.40 | | | |
| | | | 13 | аудитория | | | 44.40 | | 44.40 | | | |
| | | | 14 | аудитория | | | 21.50 | | 21.50 | | | |
| | | | 15 | кабинет | | | 19.20 | | 19.20 | | | |
| | | | 16 | операционная | | | 24.00 | | 24.00 | | | |
| | | | 17 | тамбур | | | 1.60 | | | 1.60 | | |
| | | | 18 | кабинет | | | 16.30 | | 16.30 | | | |
| | | | 19 | коридор | | | 31.70 | | | 31.70 | | |
| | | | 20 | комната | | | 44.00 | | 44.00 | | | |
| | цоколь | | 21 | комната | 2.75 | -0.94 | 75.00 | | 75.00 | | | |
| | | | 22 | коридор-лестница | | -0.94 | 20.20 | | | 20.20 | | |
| | | | 23 | комната | | -0.94 | 42.40 | | 42.40 | | | |
| | 1 | | 24 | коридор-лестница | 4.01 | | 22.80 | | | 22.80 | | |
| | | | 25 | комната | | | 12.80 | | | 12.80 | | |
| | антр. | | 26 | коридор | 2.94 | | 5.40 | | | 5.40 | | |
| | | | 27 | комната | | | 9.90 | | 9.90 | | | |
| | | | 28 | комната | | | 14.70 | | 14.70 | | | |
| | 1 | | 29 | аудитория | 4.01 | | 70.30 | | 70.30 | | | |
| | | | 30 | шкаф | | | 0.80 | | | 0.80 | | |
| | | | 31 | кабинет | | | 18.90 | | 18.90 | | | |
| | | | 32 | аудитория | | | 46.80 | | 46.80 | | | |
| | | | 33 | туалет | | | 4.50 | | | 4.50 | | |
| | | | 34 | коридор | | | 2.40 | | | 2.40 | | |
| | | | 35 | коридор | | | 2.20 | | | 2.20 | | |
| | | | 36 | туалет | | | 1.30 | | | 1.30 | | |
| | | | 37 | туалет | | | 1.50 | | | 1.50 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|-----|---|--------------------|----|---------------------|------|---|--------|---|--------|-------|----|----|
| 1-Н | 1 | лечебно-санитарное | 38 | туалет | 4.01 | | 5.20 | | | 5.20 | | |
| | | | 39 | лестница | | | 15.60 | | | 15.60 | | |
| | | | 40 | подсобное помещение | | | 11.30 | | | 11.30 | | |
| | | | 41 | кабинет | | | 21.00 | | 21.00 | | | |
| | | | 42 | кабинет | | | 22.00 | | 22.00 | | | |
| | | | 43 | коридор | | | 3.60 | | | 3.60 | | |
| | | | 44 | кабинет | | | 14.30 | | 14.30 | | | |
| | | | 45 | туалет | | | 3.20 | | | 3.20 | | |
| | 2 | | 46 | коридор-лестница | 4.47 | | 41.00 | | | 41.00 | | |
| | | | 47 | коридор | | | 46.60 | | | 46.60 | | |
| | | | 48 | комната | | | 21.70 | | 21.70 | | | |
| | | | 49 | комната | | | 21.60 | | 21.60 | | | |
| | | | 50 | комната | | | 16.20 | | 16.20 | | | |
| | | | 51 | комната | | | 5.30 | | 5.30 | | | |
| | | | 52 | коридор | | | 7.00 | | | 7.00 | | |
| | | | 53 | лаборатория | | | 13.40 | | 13.40 | | | |
| | | | 54 | лаборатория | | | 11.80 | | 11.80 | | | |
| | | | 55 | лаборатория | | | 13.40 | | 13.40 | | | |
| | | | 56 | кабинет | | | 20.70 | | 20.70 | | | |
| | | | 57 | бокс | | | 8.00 | | 8.00 | | | |
| | | | 58 | бокс | | | 16.50 | | 16.50 | | | |
| | | | 59 | коридор | | | 10.60 | | | 10.60 | | |
| | | | 60 | аппаратная | | | 26.90 | | | 26.90 | | |
| | | | 61 | аудитория | | | 36.30 | | 36.30 | | | |
| | | | 62 | комната | | | 23.40 | | 23.40 | | | |
| | | | 63 | аудитория | | | 20.50 | | 20.50 | | | |
| | | | 64 | зал | | | 123.00 | | 123.00 | | | |
| | | | 65 | шкаф | | | 1.30 | | | 1.30 | | |
| | | | 66 | шкаф | | | 0.30 | | | 0.30 | | |
| | | | 67 | комната | | | 2.30 | | | 2.30 | | |
| | | | 68 | комната | | | 3.90 | | | 3.90 | | |
| | | | 69 | шкаф | | | 0.40 | | | 0.40 | | |
| | | | 70 | коридор | | | 57.20 | | | 57.20 | | |
| | | | 71 | шкаф | | | 0.50 | | | 0.50 | | |
| | | | 72 | шкаф | | | 0.50 | | | 0.50 | | |
| | | | 73 | кабинет | | | 23.20 | | 23.20 | | | |
| | | | 74 | коридор | | | 10.80 | | | 10.80 | | |
| | | | 75 | зал | | | 37.60 | | 37.60 | | | |
| | | | 76 | кабинет | | | 23.00 | | 23.00 | | | |
| | | | 77 | мочная | | | 10.90 | | | 10.90 | | |
| | | | 78 | кабинет | | | 13.90 | | 13.90 | | | |
| | | | 79 | зал | 3.97 | | 70.10 | | 70.10 | | | |
| | | | 80 | кабинет | 4.47 | | 21.50 | | 21.50 | | | |
| | | | 81 | кабинет | | | 21.70 | | 21.70 | | | |
| | | | 82 | лаборатория | | | 21.30 | | 21.30 | | | |
| | | | 83 | умывальная | | | 2.30 | | | 2.30 | | |
| | | | 84 | туалет | | | 1.70 | | | 1.70 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----------------------|--------|--------------------|----|--------------------|------|-------|----------------|-------------|----------------|---------------|------------|----|
| -Н | 2 | лечебно-санитарное | 85 | коридор | 4.47 | | 2.40 | | | 2.40 | | |
| | | | 86 | комната | | | 11.40 | | 11.40 | | | |
| Всего по 1-Н: | | | | | | | 1749.50 | 0.00 | 1249.10 | 500.40 | 0.0 | |
| 2-Н | цоколь | лечебно-санитарное | 1 | коридор | 2.75 | -0.94 | 24.60 | | | 24.60 | | |
| | | | 2 | коридор | 0.00 | | 16.50 | | | 16.50 | | |
| | | | 3 | лаборатория | 2.75 | -0.94 | 31.80 | | 31.80 | | | |
| | | | 4 | мочная | | -0.94 | 22.50 | | | 22.50 | | |
| | | | 5 | шкаф | | -0.94 | 0.80 | | | 0.80 | | |
| | | | 6 | кладовая | 1.83 | -0.94 | 8.30 | | | 8.30 | | |
| | | | 7 | коридор | 2.75 | -0.94 | 14.70 | | | 14.70 | | |
| | | | 8 | тамбур | | -0.94 | 5.60 | | | 5.60 | | |
| | | | 9 | комната | | -0.94 | 3.20 | | 3.20 | | | |
| | | | 10 | комната | | -0.94 | 3.50 | | 3.50 | | | |
| | | | 11 | коридор | | -0.94 | 3.70 | | | 3.70 | | |
| | | | 12 | комната | | -0.94 | 36.10 | | 36.10 | | | |
| | | | 13 | шкаф | | -0.94 | 0.60 | | | 0.60 | | |
| | | | 14 | шкаф | | -0.94 | 0.70 | | | 0.70 | | |
| | | | 15 | коридор | | -0.94 | 6.90 | | | 6.90 | | |
| | | | 16 | комната | | -0.94 | 7.30 | | 7.30 | | | |
| | | | 17 | комната | | -0.94 | 10.20 | | 10.20 | | | |
| | | | 18 | коридор | | -0.94 | 6.80 | | | 6.80 | | |
| | | | 19 | туалет | | -0.94 | 2.70 | | | 2.70 | | |
| | | | 20 | коридор | | -0.94 | 3.60 | | | 3.60 | | |
| | | | 21 | комната | | -0.94 | 12.30 | | 12.30 | | | |
| | | | 22 | кладовая | | -0.94 | 7.40 | | | 7.40 | | |
| | | | 23 | кладовая | | -0.94 | 1.60 | | | 1.60 | | |
| | | | 24 | кладовая | | -0.94 | 2.20 | | | 2.20 | | |
| | | | 25 | коридор | | -0.94 | 3.60 | | | 3.60 | | |
| | | | 26 | душевая | | -0.94 | 1.80 | | | 1.80 | | |
| | | | 27 | коридор | | -0.94 | 5.90 | | | 5.90 | | |
| | | | 28 | коридор | | -0.94 | 8.80 | | | 8.80 | | |
| | | | 29 | операционная | | -0.94 | 20.10 | | 20.10 | | | |
| | | | 30 | операционная | | -0.94 | 24.10 | | 24.10 | | | |
| | | | 31 | коридор | | -0.94 | 8.50 | | | 8.50 | | |
| | | | 32 | комната | | -0.94 | 18.50 | | 18.50 | | | |
| | | | 33 | коридор | | -0.94 | 30.70 | | | 30.70 | | |
| | | | 34 | шкаф | | -0.94 | 0.40 | | | 0.40 | | |
| | | | 35 | комната | 2.84 | -0.94 | 17.60 | | 17.60 | | | |
| | | | 36 | шкаф | | -0.94 | 0.40 | | | 0.40 | | |
| | | | 37 | комната | | -0.94 | 16.20 | | 16.20 | | | |
| | | | 38 | комната | | -0.94 | 22.70 | | 22.70 | | | |
| | | | 39 | шкаф | | -0.94 | 0.40 | | | 0.40 | | |
| | | | 40 | кладовая | 2.75 | -0.94 | 21.30 | | | 21.30 | | |
| | | | 41 | коридор | | -0.94 | 12.20 | | | 12.20 | | |
| | | | 42 | комната | | -0.94 | 46.30 | | 46.30 | | | |
| | | | 43 | холодильная камера | | -0.94 | 13.80 | | 13.80 | | | |
| | | | 44 | фотолаборатор | | -0.94 | 4.50 | | 4.50 | | | |

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город
район
улица

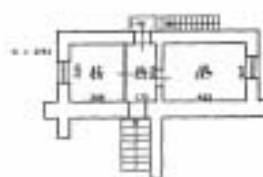
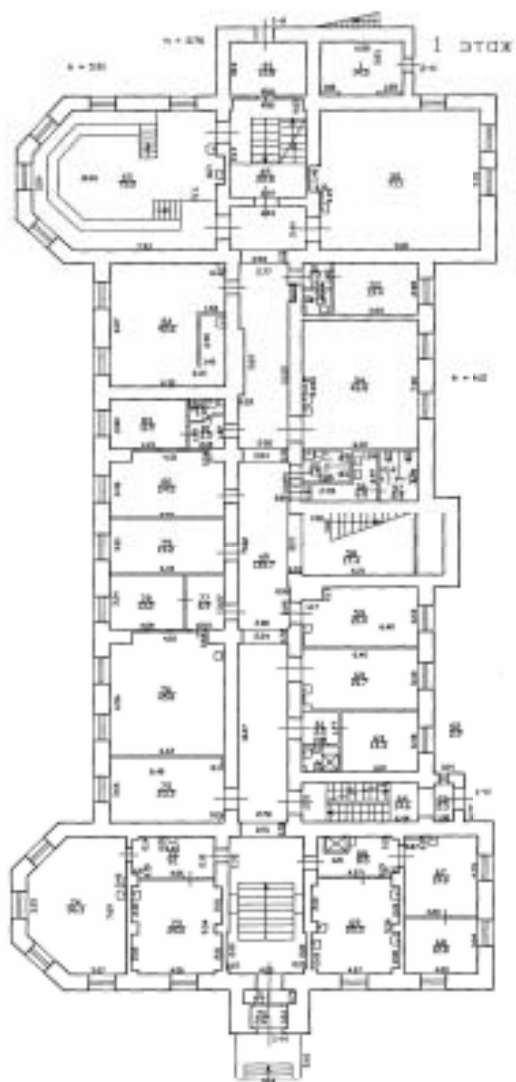
Санкт-Петербург
Центральный
Кирочная улица, дом 41,
литера О

Инв. № 16/01-1070

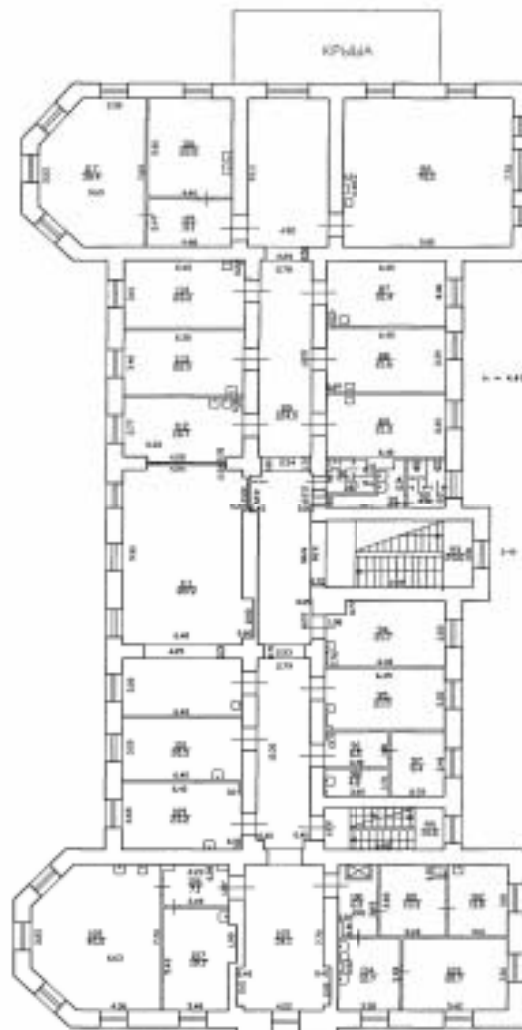
г. Санкт-Петербург
2011г.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





2 ЭТОЖ



| Филиал ГУС "ТУБОК" административно-хозяйственная фирма Центрального района г. Санкт-Петербурга | | | |
|---|---------------------|--------------|-------------|
| Получены планы строения по Барочной улице, дом 41 Литера С | | | лист 138 |
| Дата | Должность лица | № 2-4 | |
| 26.08.2011 | Инженер проекта | Черныш Г.С. | |
| 27.07.2011 | Инженер | Антонов С.М. | |
| 01.08.2011 | Инженер, архитектор | Черныш Г.С. | |

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера О

Нежилые помещения

| Этаж | № помеще-ния | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание | | |
|------------|--------------|-------------------|------------------------------|---------------------|---|------------|------------|------|--|
| цоко-льный | 1-Н | 1 | коридор | 10.2 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 2 | коридор | 8.3 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 3 | коридор | 12.4 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 4 | коридор | 7.4 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 5 | комната | 43.1 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 6 | комната | 11.8 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 7 | комната | 4.3 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 8 | туалет | 2.3 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 9 | душевая | 2.1 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 10 | туалет | 2.4 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 11 | коридор | 5.5 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 12 | коридор | 33.0 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 13 | комната | 19.4 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 14 | коридор | 4.2 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 15 | комната | 14.8 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 16 | комната | 21.0 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 17 | лестничная площадка | 5.7 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 18 | коридор | 7.5 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 19 | коридор | 6.9 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 20 | комната | 29.4 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 21 | комната | 21.4 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 22 | кладовая | 5.9 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 23 | комната | 24.1 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 24 | комната | 34.4 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 25 | коридор | 3.6 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 26 | тамбур | 0.6 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 27 | коридор | 15.1 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 28 | туалет | 2.0 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 29 | туалет | 2.0 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 30 | комната | 15.7 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 31 | комната | 15.9 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 32 | комната | 18.4 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 33 | комната | 17.0 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 34 | комната | 16.2 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 35 | комната | 14.2 | | 2.84/-0.94 | | | |
| | | 36 | комната | 14.3 | | 2.84/-0.94 | | | |
| | | 37 | комната | 21.0 | | 2.84/-0.94 | | | |
| | | 38 | кладовая | 3.5 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 39 | коридор | 4.4 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 40 | комната | 16.6 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 41 | комната | 39.3 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | 42 | лестница | 8.0 | | 2.75/-0.94 | | | |
| | | I | | 43 | аудитория | 75.0 | | 5.91 | |
| | | | | 44 | тамбур | 12.8 | | 2.76 | |
| | | | | 45 | лестница | 22.8 | | 4.01 | |
| | | | | 46 | коридор | 5.4 | | 2.94 | |
| | | | | 47 | комната | 9.9 | | 2.94 | |
| | | | | 48 | комната | 14.7 | | 2.94 | |
| | | | | 49 | коридор | 135.7 | | 4.01 | |
| | | | | 50 | аудитория | 71.1 | | 4.01 | |
| | | | | 51 | тамбур | 2.2 | | 4.01 | |
| | | | | 52 | туалет | 1.9 | | 4.01 | |

| | | | | | |
|------|-----|-------------------------|---------------------|--------|-----------|
| | | 53 | кабинет | 13.4 | 4.01 |
| | | 54 | аудитория | 46.8 | 4.01 |
| | | 55 | туалет | 4.5 | 4.01 |
| | | 56 | умывальная | 6.5 | 4.01 |
| | | 57 | туалет | 6.4 | 4.01 |
| | | 58 | лестница | 17.4 | 4.01 |
| | | 59 | кабинет | 21.0 | 4.01 |
| | | 60 | кабинет | 21.7 | 4.01 |
| | | 61 | тамбур | 3.5 | 4.01 |
| | | 62 | совмещенный санузел | 2.9 | 4.01 |
| | | 63 | кабинет | 14.3 | 4.01 |
| | | 64 | лестница | 14.6 | 4.01 |
| | | 65 | тамбур | 2.3 | 4.01 |
| | | 66 | коридор | 8.5 | 4.01 |
| | | 67 | лаборатория | 19.8 | 4.01 |
| | | 68 | кабинет | 12.8 | 4.01 |
| | | 69 | кабинет | 25.5 | 4.01 |
| | | 70 | тамбур | 2.6 | 4.01 |
| | | 71 | тамбур | 2.1 | 4.01 |
| | | 72 | коридор | 9.1 | 4.01 |
| | | 73 | кабинет | 25.0 | 4.01 |
| | | 74 | аудитория | 36.3 | 4.01 |
| | | 75 | кабинет | 23.3 | 4.01 |
| | | 76 | аудитория | 45.0 | 4.01 |
| | | 77 | коридор | 6.9 | 4.01 |
| | | 78 | кабинет | 13.2 | 4.01 |
| | | 79 | кабинет | 19.2 | 4.01 |
| | | 80 | кабинет | 24.0 | 4.01 |
| | | 81 | коридор | 3.3 | 4.01 |
| | | 82 | туалет | 1.9 | 4.01 |
| | | 83 | кабинет | 11.9 | 4.01 |
| | | 84 | кабинет | 42.6 | 4.01 |
| 2 | | 85 | коридор | 124.0 | 4.47 |
| | | 86 | зал | 70.0 | 4.47 |
| | | 87 | кабинет | 21.4 | 4.47 |
| | | 88 | кабинет | 21.6 | 4.47 |
| | | 89 | кабинет | 21.3 | 4.47 |
| | | 90 | туалет | 4.7 | 4.47 |
| | | 91 | умывальная | 6.1 | 4.47 |
| | | 92 | туалет | 5.9 | 4.47 |
| | | 93 | лестница | 29.6 | 4.47 |
| | | 94 | комната | 21.7 | 4.47 |
| | | 95 | комната | 21.5 | 4.47 |
| | | 96 | коридор | 6.2 | 4.47 |
| | | 97 | комната | 9.4 | 4.47 |
| | | 98 | кладовая | 4.8 | 4.47 |
| | | 99 | лестница | 14.6 | 4.47 |
| | | 100 | коридор | 6.3 | 4.47 |
| | | 101 | комната | 13.3 | 4.47 |
| | | 102 | комната | 11.8 | 4.47 |
| | | 103 | комната | 20.7 | 4.47 |
| | | 104 | комната | 12.7 | 4.47 |
| | | 105 | коридор | 34.1 | 4.47 |
| | | 106 | коридор | 7.1 | 4.47 |
| | | 107 | комната | 19.7 | 4.47 |
| | | 108 | аудитория | 46.0 | 4.47 |
| | | 109 | кабинет | 23.2 | 4.47 |
| | | 110 | кабинет | 20.5 | 4.47 |
| | | 111 | аудитория | 89.9 | 4.47 |
| | | 112 | кабинет | 18.7 | 4.47 |
| | | 113 | кабинет | 22.0 | 4.47 |
| | | 114 | кабинет | 23.2 | 4.47 |
| | | 115 | коридор | 11.1 | 4.47 |
| | | 116 | кабинет | 22.6 | 4.47 |
| | | 117 | кабинет | 38.4 | 4.47 |
| | | Итого по помещению 1-Н: | | 2249.2 | |
| 1 | 2-Н | 1 | мастерская | 14.5 | 2.76 |
| | | Итого по помещению 2-Н: | | 14.5 | |
| цоко | 3-Н | 1 | теплоцентр | 20.6 | 2.75/0.94 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--------|--|--|--|--|
| льны в | | | | | | | |
| Итого по помещению 3-Н: | | | 20.6 | | | | |
| Итого по нежилым помещениям : | | | 2284.3 | | | | |

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2284.3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Михайлова / Михайлова О.М. /

Проверил:

[подпись] / Чернышева Л.В. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

[подпись] / Г.С. Чаузова /



< 01 > августа 2011 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Кирочная улица, дом 41
Литера Д

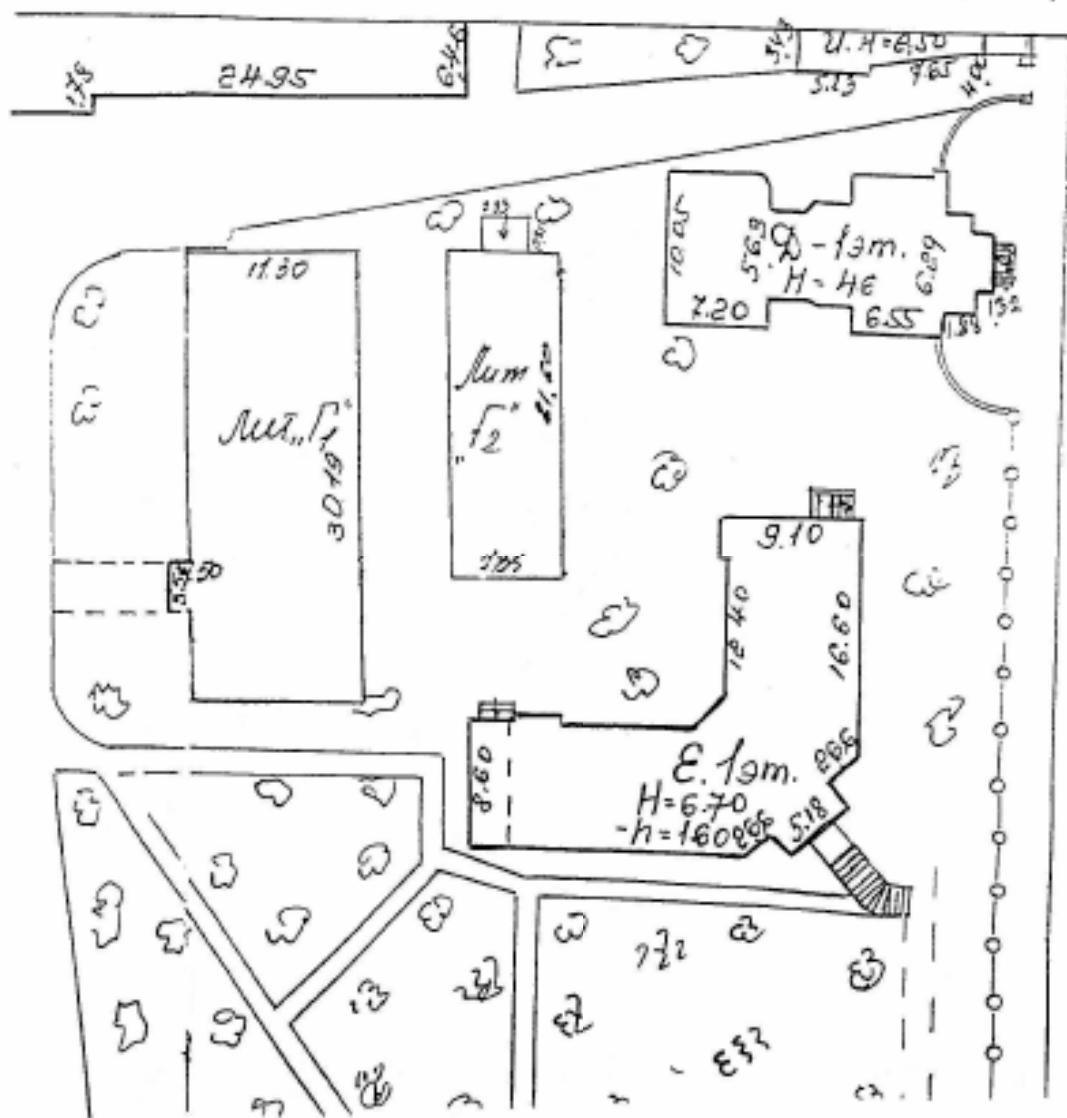
Инв. № 122/4

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Фрагмент ситуационного плана

по Кировской ул. д. 41

30
C



Старожилов ул.

Кировская ул.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1906 Число этажей 1Группа капитальности I Вид внутренней отделки Повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строительно-строительн. Др. 2, к. гр. 8 100 | |
|-------|---------------------------------------|---|---|--|-------------------------------|--|---------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | Бутовый ленточный | Трещины по шову | 8 | | 8 | 35 | 2,8 | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | Кирпичные | Трещины по штукатурке | 21 | | 21 | 35 | 7,35 | |
| | б) перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Кирпичные своды | Трещины, следы протечек | 9 | 9 | 35 | 3,15 | |
| | | междустяжное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | Кровельное железо по деревянным стропилам | Неплотность фальца | 11 | | 11 | 35 | 3,85 | |
| 5 | Полы | Плитка, линолеум | Сколы, истирость в холодных местах | 7 | | 7 | 35 | 2,45 | |
| 6 | Проемы | оконные | Двойные деревянные, металлопластиковые | Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжений коробок со стенами | 9 | 9 | 35 | 3,15 | |
| | | дверные | Деревянные, металлические | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | Водонепроницаемая окраска | Загрязнение окрасочного слоя | 10 | | 10 | 30 | 3 | |
| 8 | Санитарно-электротехнич. устройства | Отопление | центральное | Ослабление сальниковых набивок, капельные течи в местах врезки запорной арматуры | 15 | 5 | 15 | 30 | 6 |
| | | Водопровод | От гор. сети | | | | | | |
| | | Канализация | Сброс в гор. сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | нет | | | | | | |
| | | Ванны | нет | | | | | | |
| | | Электроосвещен. | Скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | нет | | | | | | |
| | | Телефон | АТС | | | | | | |
| | | Вентиляция | Естественная | | | | | | |
| Лифты | нет | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отмостка | трещины | 5 | | 5 | 30 | 1,5 | |

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100} = 33,25$
 $\frac{100 \times X}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 33,25$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО : | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО : | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на : | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|----------------|--|------------|----------------|----------------|------------------------------------|---|----------------------|---|----|----|----|--------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------|
| | | | | | | Удельный вес | Группу капиталья. | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Д | здание | 5 | 6 ^а | М ² | 31,9 | 1 | | | | | | | 31,9 | 753 | 24021 | 33 | 16094 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | 24021 | | 16094 |

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь (кв. м) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки на климатический район | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
| | | | Длина (м) | Ширина высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная |
| 1969 | 24021 | 16094 | | | | | 24021 | 16094 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

“ 23 “ 01 20 08 г. Исполнитель Михайлова О.М.

“ 23 “ 01 20 08 г. Проверил _____ Рышова Л.В.

“ 23 “ 01 20 08 г. Начальник ф-ла _____ Аузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Дата обследования | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

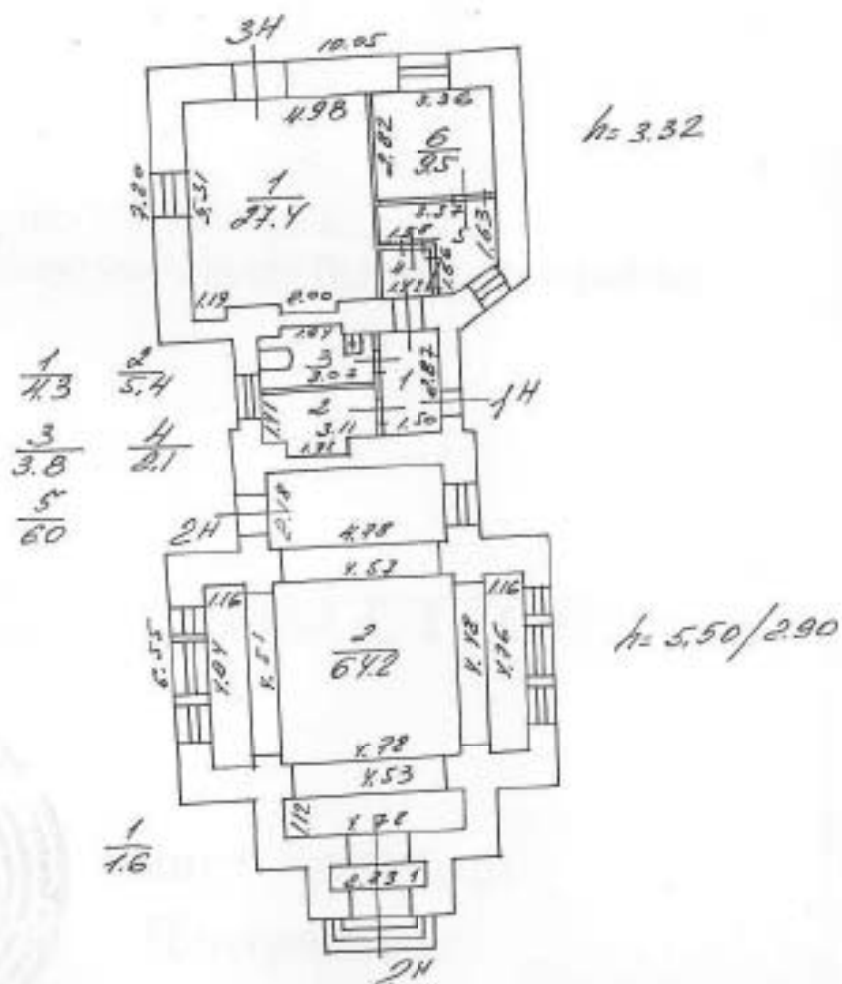
город
район
улица


Санкт-Петербург
Центральный
Кирочная улица, дом 41,
Литера Д

Инв.№ 122/4

г. Санкт-Петербург
2008 год

План 1 этажа



| Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург | | | инв. № 122/4 |
|---|--|----------------|---|
| Лист | План строения по Кирочная улица, дом 41, литера Д | | масштаб |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| 23.01.2008 | Начальник филиала | Чуцова Г.С. |  |
| 23.01.2008 | Исполнитель | Михайлова О.М. | |
| 23.01.2008 | Инженер-бригадир | Чернышева Л.В. | |

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер) Кирочная улица, дом 41
литера Д

Инв. № 122/4

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Кировная улица, дом 41, литера Д

| Пом. | Этаж | Назначение | № части | Наименование части помещения | Высота | Заглубление | Площадь в кв.м | | | | | Примечание | | | |
|----------------------|------|--------------------|---------|------------------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------|---------------|--------------|--|------------|------|--|--|
| | | | | | | | Общая площадь, кв.м | В том числе | | | Кроме того прил. площадь балконов, лоджий и т.п. | | | | |
| | | | | | | | | жилая | спец. назн. | вспом. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | |
| 1-Н | 1 | прочее | 1 | коридор | 3.32 | | 4.30 | | | | 4.30 | | | | |
| | | | 2 | кладовая | | | 5.40 | | | | 5.40 | | | | |
| | | | 3 | туалет | | | 3.80 | | | | | 3.80 | | | |
| | | | 4 | тамбур | | | 2.10 | | | | | | 2.10 | | |
| | | | 5 | комната | | | 6.00 | | | | 6.00 | | | | |
| | | | 6 | комната | | | | | 9.50 | | | 9.50 | | | |
| Всего по 1-Н: | | | | | | | 31.10 | 0.00 | 15.50 | 15.60 | 0.0 | | | | |
| 2-Н | 1 | лечебно-санитарное | 1 | тамбур | 5.50/2.90 | | 1.60 | | | | 1.60 | | | | |
| | | | 2 | комната | | | 64.20 | | | 64.20 | | | | | |
| Всего по 2-Н: | | | | | | | 65.80 | 0.00 | 64.20 | 1.60 | 0.0 | | | | |
| 3-Н | 1 | прочее | 1 | архив | 3.32 | | 27.40 | | | 27.40 | | | | | |
| Всего по 3-Н: | | | | | | | 27.40 | 0.00 | 27.40 | 0.00 | 0.0 | | | | |
| Всего по дому | | | | | | | 124.30 | 0.00 | 107.10 | 17.20 | 0.0 | | | | |

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



 _____ Л. В./

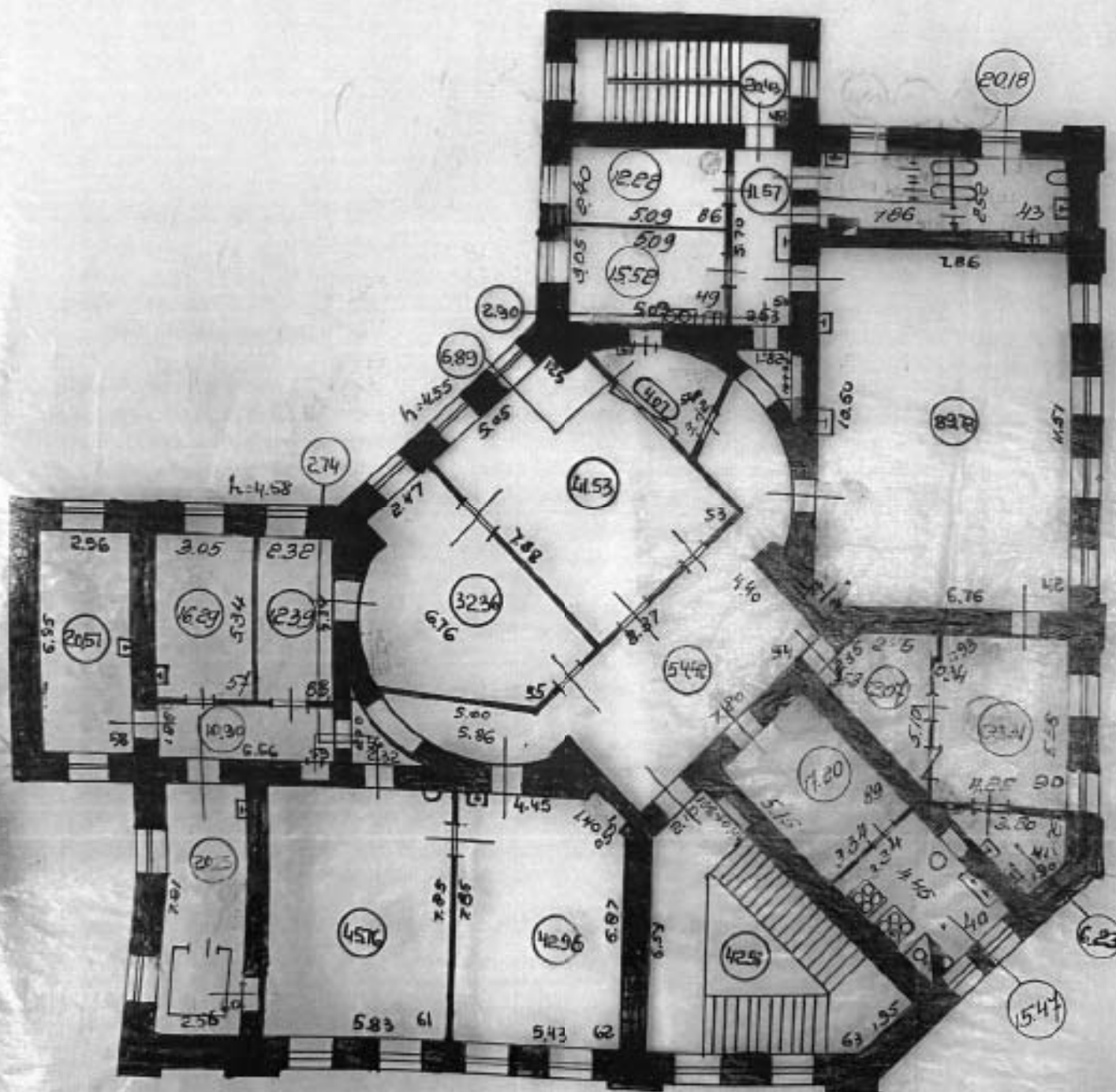
 _____ О. М./

"23" 01 2008г.

Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 44, лист А
(Парадная № 2)

КОПИЯ
СЕРИА

План 2 этажа.
(план 2 этанса)



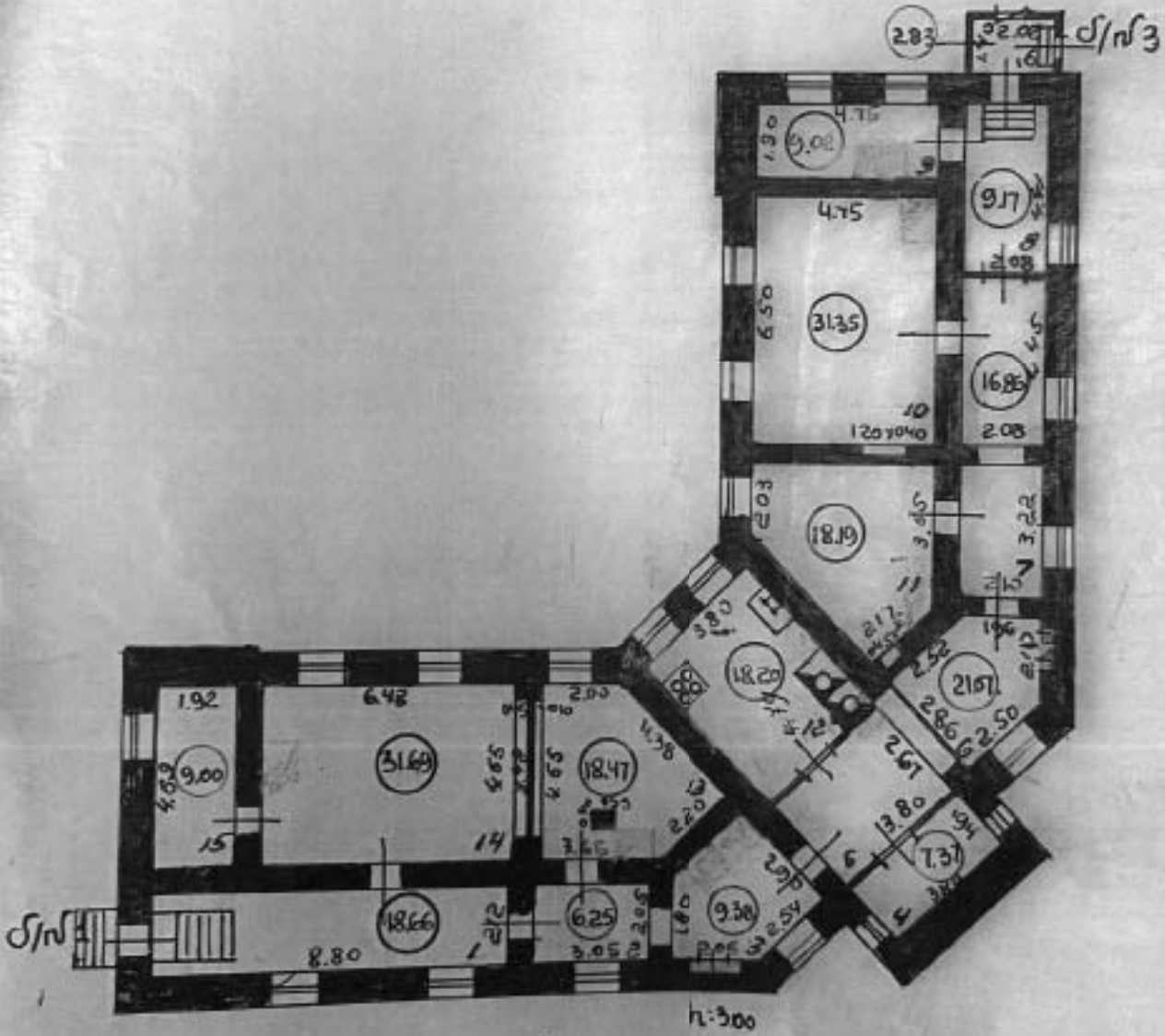
С.-Петербург, ул. Кировская, д. 41 лист 8

220

КОПИЯ
ВЕРНА

Лист 8 (план полуэтажа)

План полуэтажа.



№ 20001 от 1948 г.

Госпроектинститут

С. С. С. С.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 17.04.2023 г. и от 12.05.2023 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на северный фасад центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 17.04.2023 г.

Фото 2. Вид на северный фасад восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 17.04.2023 г.

Фото 3. Вид на западный фасад центрального корпуса и северный фасад западного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 17.04.2023 г.

Фото 4. Вид на западный фасад центрального корпуса и северный фасад западного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 5. Вид на северный фасад западного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 17.04.2023 г.

Фото 6. Вид на западный фасад западного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 7. Вид на южный фасад западного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 8. Вид на южный фасад центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 9. Вид на южный фасад центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 10. Вид на южный фасад центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 11. Вид на южный фасад восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 12. Вид на южный фасад восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 13. Вид на восточный фасад восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 14. Вид на северный фасад ризалита восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 15. Вид на западный фасад ризалита восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 16. Вид на северный фасад восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 17. Вид на восточный фасад центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 1ЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 1ЛК. Вид на лестничную площадку 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 1ЛК. Междуэтажная площадка в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 1ЛК. Лестничная площадка в уровне 3-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 2ЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 2ЛК. Вид на междуэтажную площадку в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 2ЛК. Вид на лестницу в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 2ЛК. Вид на лестничную площадку в уровне 3-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 2ЛК. Спуск в цокольный этаж. Фото 12.05.2023 г.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 6ЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 6ЛК. Вид на лестничную площадку в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 6ЛК. Вид на междуэтажную площадку в уровне 2-го - 3-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 44. Вид на восточный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 45. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 46. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 47. Вид на западный и южный фасады выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 48. Вид на южный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 49. Вид на западный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 50. Вид на северный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на междуэтажную площадку в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестничную площадку в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестничную площадку в уровне 3-го – 4-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестницу в уровне 3-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестничную площадку в уровне 4-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 5ЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 5ЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 5ЛК. Вид на лестницу в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 62. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная». Фото 12.05.2023 г.

Фото 63. Вид на дымовую трубу выявленного объекта культурного наследия «Котельная» с юго-востока. Фото 12.05.2023 г.

Фото 64. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная». Фото 12.05.2023 г.

Фото 65. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная». Фото 12.05.2023 г.

Фото 66. Вид на западный и южный фасады выявленного объекта культурного наследия «Котельная». Фото 12.05.2023 г.

Фото 67. Вид на дымовую трубу выявленного объекта культурного наследия «Котельная» с запада. Фото 12.05.2023 г.

Фото 68. Вид на северный и фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Котельная». Фото 12.05.2023 г.

Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Котельная». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Котельная». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Котельная». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 72. Вид на южный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 73. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 74. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 75. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 76. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 77. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 78. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 79. Вид на переходную галерею выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» с востока. Фото 12.05.2023 г.

Фото 80. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 81. Вид на северный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестницу в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 87. Вид на северный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 88. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 89. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 90. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 91. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 92. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 93. Вид на южный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренний вид крытого тамбура помещения 34-Н. Фото 12.05.2023 г.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». ЗЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». ЗЛК. Лестничная площадка в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». ЗЛК. Междуэтажная площадка в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения мансардного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 104. Вид на северный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 105. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 106. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 107. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 108. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 109. Вид на пристройку к выявленному объекту культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 110. Вид на пристройку к выявленному объекту культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 111. Вид на южный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.

Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 119. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 17.04.2023 г.

Фото 120. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 17.04.2023 г.

Фото 121. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 17.04.2023 г.

Фото 122. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 12.05.2023 г.

Фото 123. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 12.05.2023 г.

Фото 124. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 12.05.2023 г.

Фото 125. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 12.05.2023 г.

Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-3. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-3. Вид на лестницу с 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-3. Вид на лестничную площадку в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-3. Вид на лестницу в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-3. Вид на лестницу в уровне 3-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-2. Вид на междуэтажную площадку в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-2. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-1. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-2. Вид на лестницу в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-2. Вид на лестницу в уровне 3-го – мансардного этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 141. Вид на выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» с северо-запада. Фото 17.04.2023 г.

Фото 142. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 17.04.2023 г.

Фото 143. Вид на южный (торцевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 17.04.2023 г.

Фото 144. Вид на южный (торцевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 145. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 146. Вид на южный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 147. Вид на восточный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 148. Вид на северный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 149. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 150. Лестница в пристройке к выявленному объекту культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 156. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 157. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 158. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 159. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 160. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 161. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.

Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Южная служебная лестница в уровне цокольного – 1-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Лестница вестибюля. Фото 12.05.2023 г.

Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Центральная (парадная) лестница в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Центральная (парадная) лестница. Междуэтажная площадка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Центральная (парадная) лестница в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 12.05.2023 г.

Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Центральная (парадная) лестница. Вид на лестничную клетку в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Южная служебная лестница в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

Фото 174. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 17.04.2023 г.

Фото 175. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 17.04.2023 г.

Фото 176. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 17.04.2023 г.

Фото 177. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 12.05.2023 г.

Фото 178. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 12.05.2023 г.

Фото 179. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 12.05.2023 г.

Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

Фото 189. Вид на северо-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 190. Вид на северо-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 17.04.2023 г.

Фото 191. Вид на северо-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 192. Вид на северо-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 193. Вид на восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 194. Вид на восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 195. Вид на юго-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 196. Вид на юго-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 197. Вид на юго-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 198. Вид на юго-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 199. Вид на южную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 200. Вид на центральную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 201. Вид на центральную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 202. Вид на южную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 203. Вид на юго-западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 204. Вид на юго-западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 205. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 206. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 207. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 208. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 209. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 210. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 211. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 212. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 213. Вид на северо-западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

Фото 214. Вид на северо-западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.

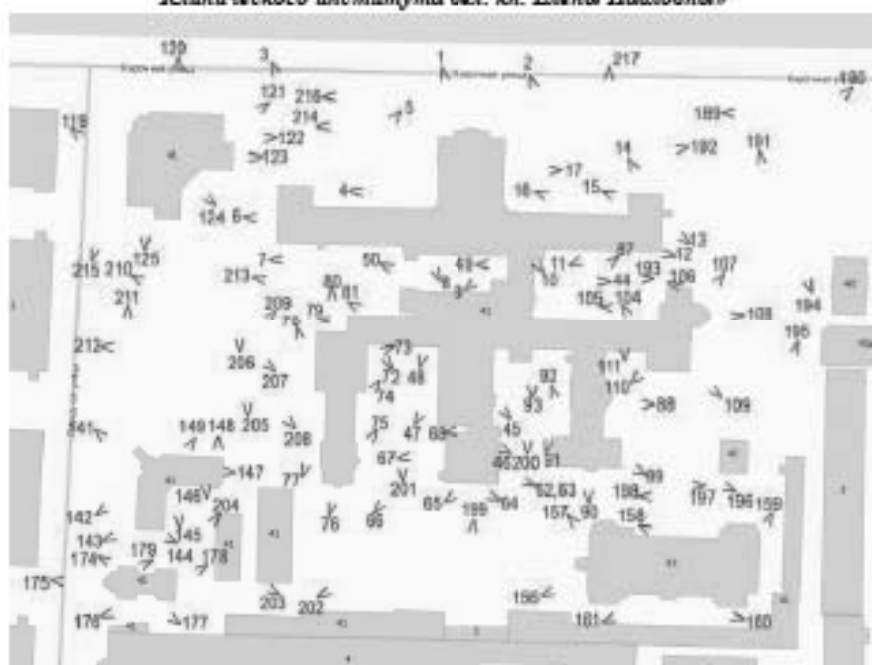
Фото 215. Вид на выявленный объект культурного наследия «Ограда» вдоль Парадной улицы. Фото 17.04.2023 г.

Фото 216. Вид на выявленный объект культурного наследия «Ограда» вдоль Кирочной улицы. Фото 12.05.2023 г.

Фото 217. Вид на выявленный объект культурного наследия «Ограда» вдоль Кирочной улицы. Фото 17.04.2023 г.

Стемы фотофиксации

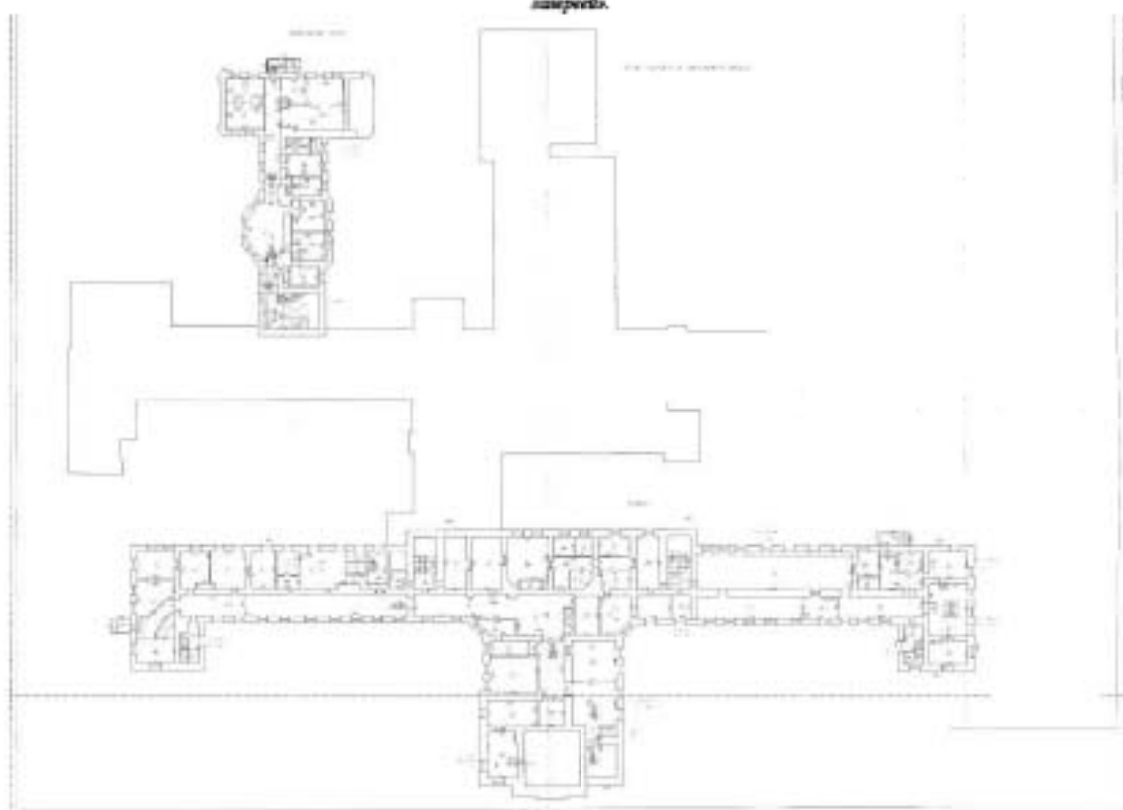
Схема № 1. Фотофиксация территории и фасадов зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений поэтажного плана выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», «Павильон-приют им. Н.И. Жуковского с переходной лестницей».



Условные обозначения:

1< – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа выделенных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галерей», «Котельная», «Павильон антропологических и слепых болевей с переходной галерей», «Павильон-приют км. Н.И. Жуконской с переходной галерей», «Операционный павильон с переходной галерей».



Условные обозначения:

1< – номер фотографии и направление фотофиксации.

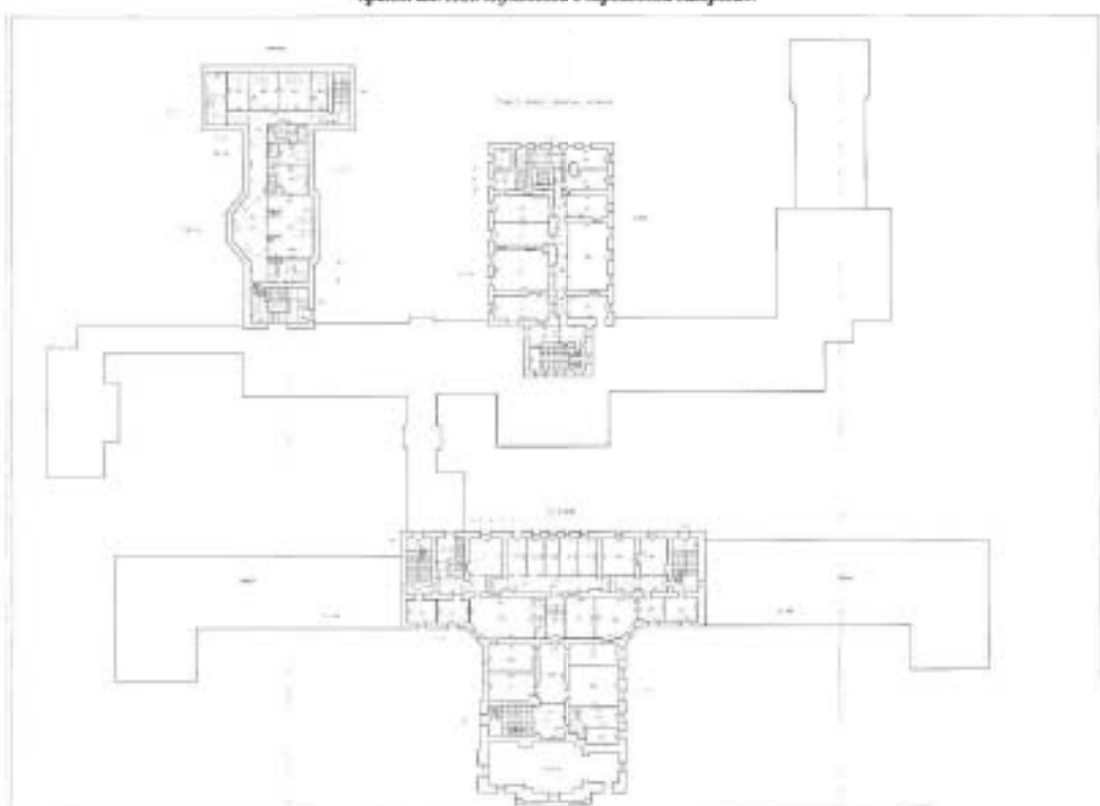
Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа выделенных объектов культурного наследия «Главное здание», «Кухонный корпус с переходной галереей», «Помещение этнографического и старинных вещей с переходной галереей», «Помещение-приют им. Н.Н. Жуковской с переходной галереей».



Условные обозначения:

1< – номер фотографии и направление фотофиксации.

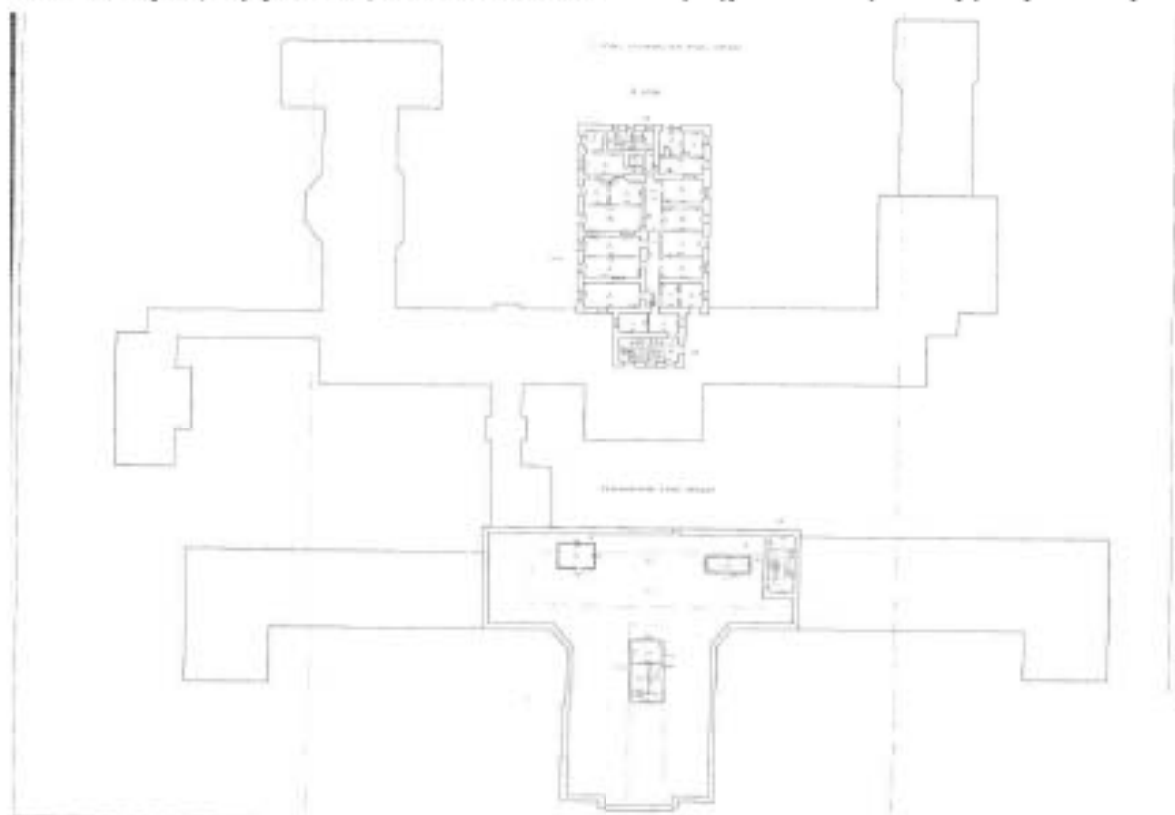
Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа ансамбля объектов культурного наследия «Главное здание», «Внутренний корпус с переходной галереей», «Помимопроект им. Н.Н. Жуковской с переходной галереей».



Условные обозначения:

1< – номер фотографии в направлении фотофиксации.

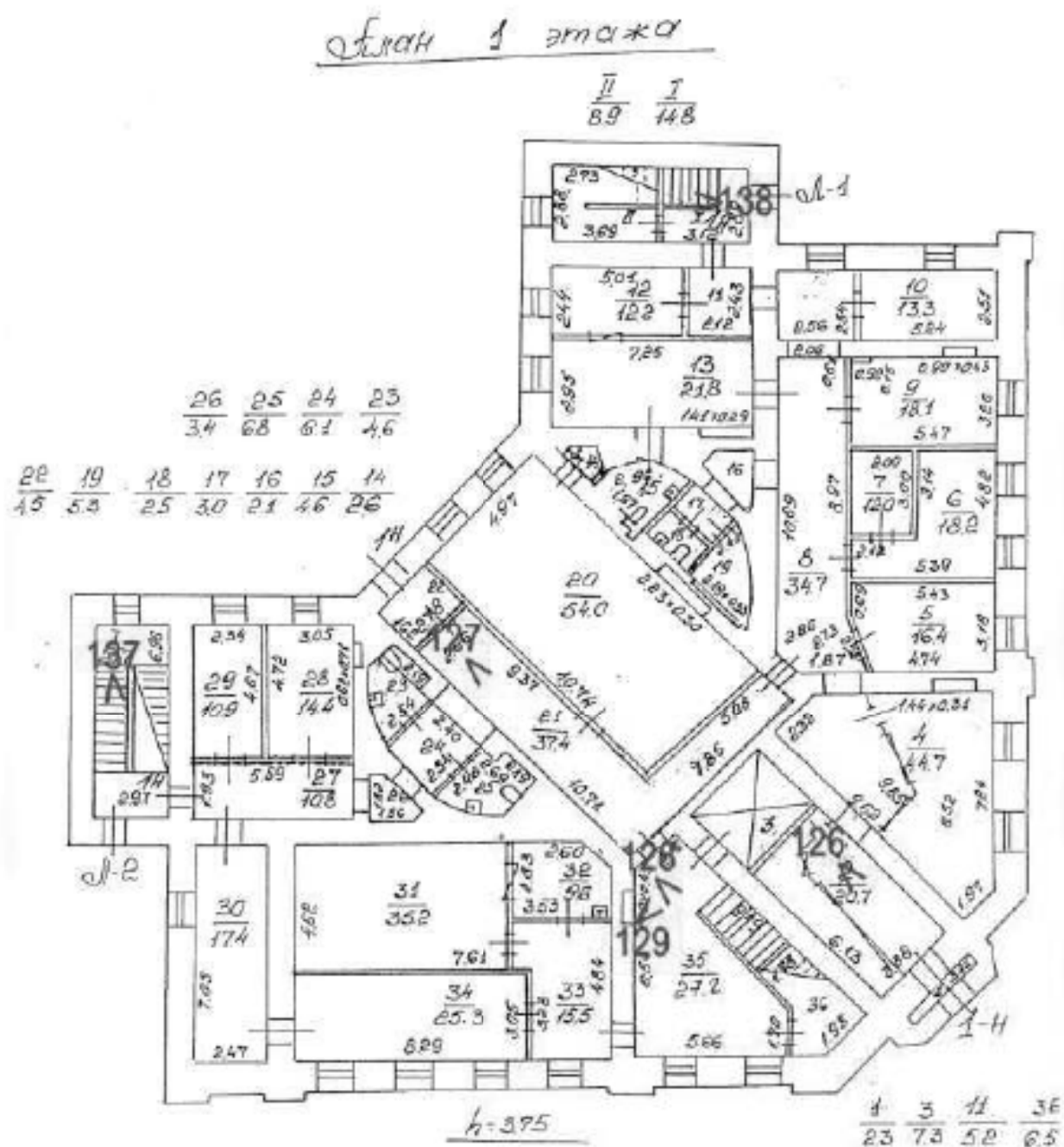
Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Купеческий корпус с переходной галерей».



Условные обозначения:

1< – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 7. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 8. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».

План 2 этажа

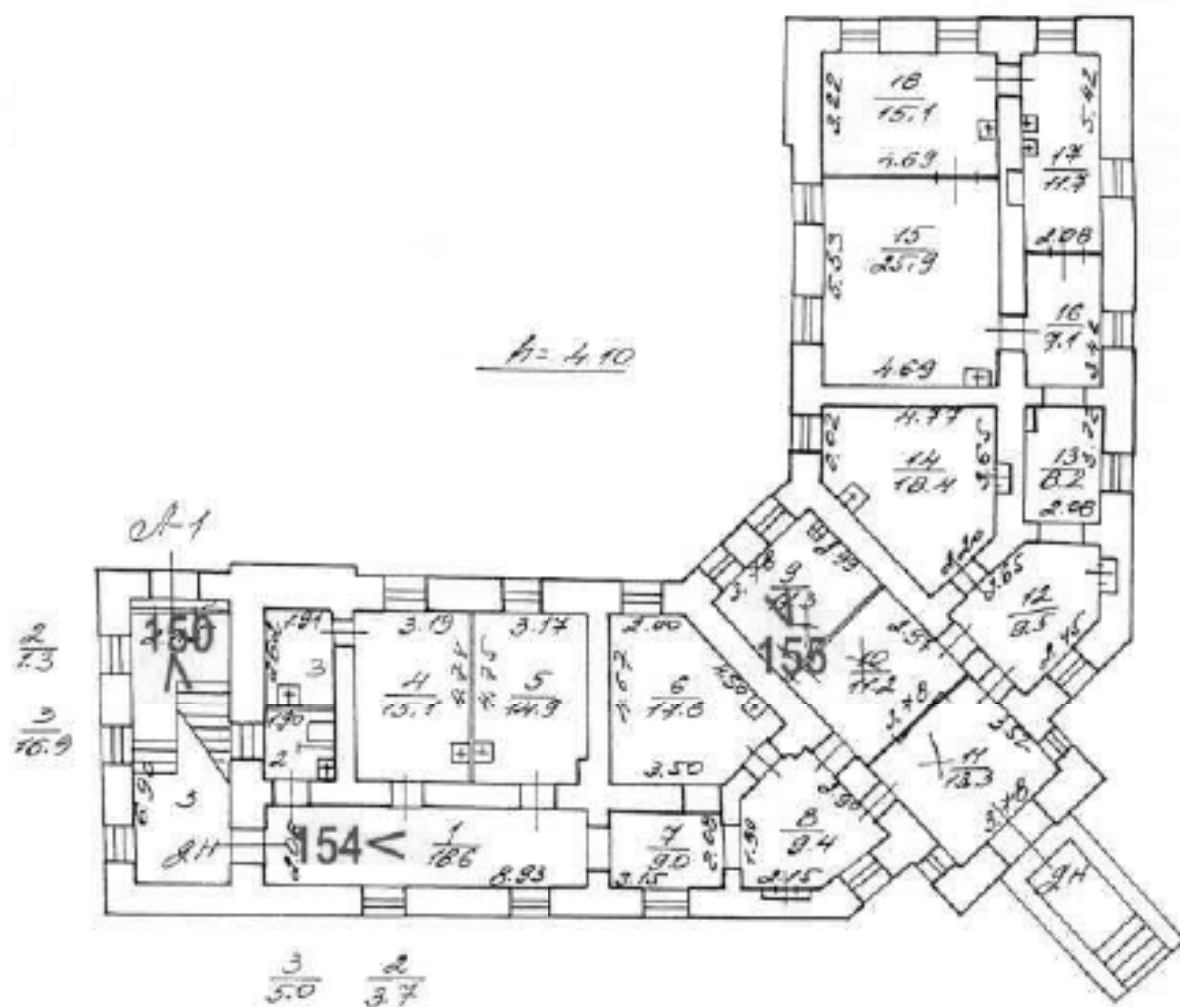


Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 11. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Изоляционный павильон».

План 1 этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

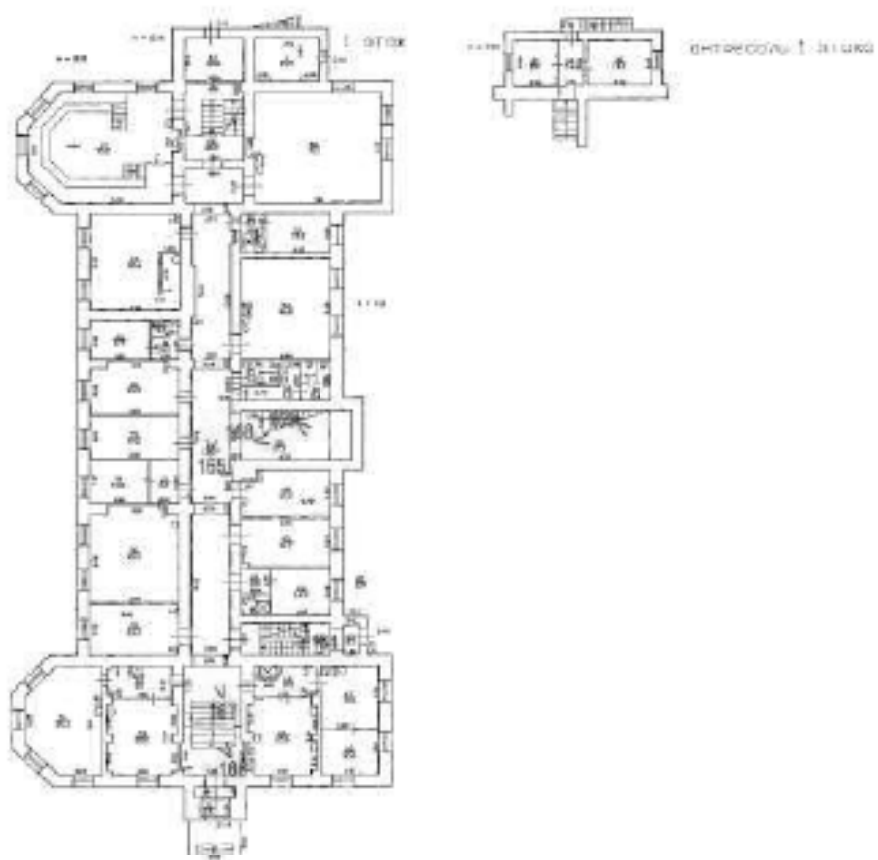
Схема № 12. Фотофиксация внутренних помещений цокольного этажа выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон».



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 13. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон».



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

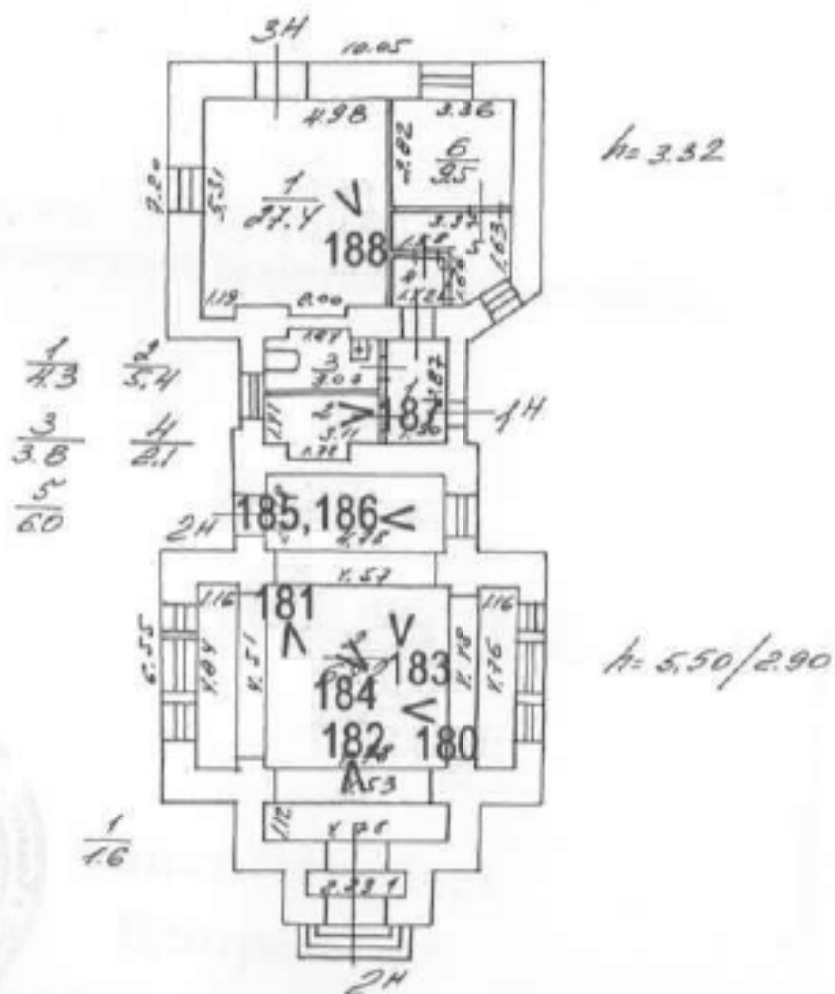
Схема № 14. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон».



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 15. Фотофиксация внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Часовня».



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация

Фото 1. Вид на северный фасад центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 17.04.2023 г.



Фото 2. Вид на северный фасад восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 17.04.2023 г.



Фото 3. Вид на западный фасад центрального корпуса и северный фасад западного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 17.04.2023 г.



Фото 4. Вид на западный фасад центрального корпуса и северный фасад западного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 5. Вид на северный фасад западного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 17.04.2023 г.



Фото 6. Вид на западный фасад западного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 7. Вид на южный фасад западного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 8. Вид на южный фасад центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 9. Вид на южный фасад центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 10. Вид на южный фасад центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 11. Вид на южный фасад восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 12. Вид на южный фасад восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 13. Вид на восточный фасад восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 14. Вид на северный фасад ризалита восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 15. Вид на западный фасад ризалита восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 16. Вид на северный фасад восточного крыла выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 17. Вид на восточный фасад центрального корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главное здание». Фото 12.05.2023 г.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание».
Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание».
Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание».
Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание».
Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание».
Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 1ЛК.
Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 1ЛК.
Вид на лестничную площадку 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 1ЛК.
Междуэтажная площадка в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 12.05.2023 г.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 1ЛК.
Лестничная площадка в уровне 3-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание».
Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



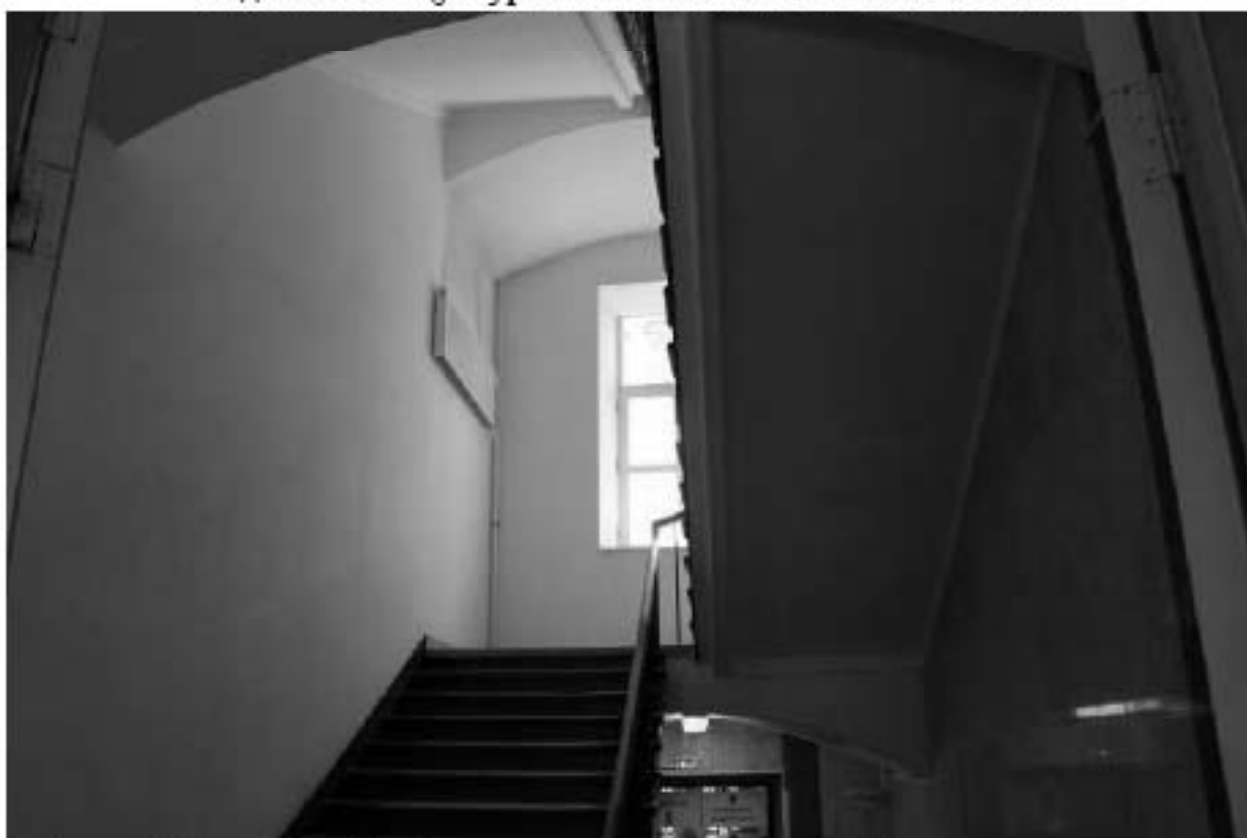
Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



**Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 2ЛК.
Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.**



**Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 2ЛК.
Вид на междуэтажную площадку в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 12.05.2023 г.**



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 2ЛК.
Вид на лестницу в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

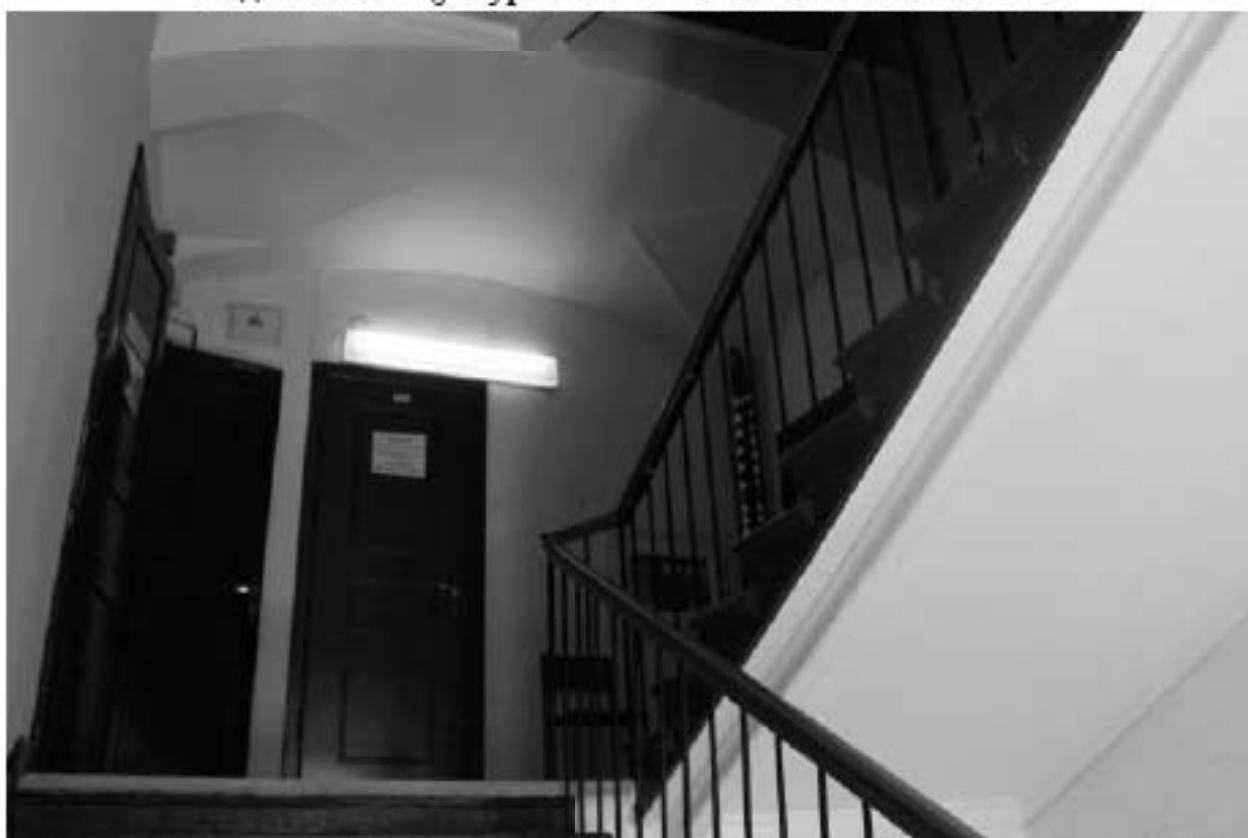


Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 2ЛК.
Вид на лестничную площадку в уровне 3-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 2ЛК.
Спуск в цокольный этаж. Фото 12.05.2023 г.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 6ЛК.
Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 6ЛК.
Вид на лестничную площадку в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Главное здание». 6ЛК.
Вид на междуэтажную площадку в уровне 2-го - 3-го этажей. Фото 12.05.2023 г.



Фото 44. Вид на восточный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 45. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 46. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 47. Вид на западный и южный фасады выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 48. Вид на южный фасад переходной галерей выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 49. Вид на западный фасад переходной галерей выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 50. Вид на северный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на междуэтажную площадку в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 12.05.2023 г.



Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестничную площадку в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестничную площадку в уровне 3-го – 4-го этажей. Фото 12.05.2023 г.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестницу в уровне 3-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестничную площадку в уровне 4-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 5ЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 5ЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 12.05.2023 г.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей». 5ЛК. Вид на лестницу в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 12.05.2023 г.



Фото 62. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Котельная». Фото 12.05.2023 г.



Фото 63. Вид на дымовую трубу выявленного объекта культурного наследия «Котельная» с юго-востока. Фото 12.05.2023 г.



**Фото 64. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Котельная». Фото 12.05.2023 г.**



**Фото 65. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия
«Котельная». Фото 12.05.2023 г.**



Фото 66. Вид на западный и южный фасады выявленного объекта культурного наследия «Котельная». Фото 12.05.2023 г.



Фото 67. Вид на дымовую трубу выявленного объекта культурного наследия «Котельная» с запада. Фото 12.05.2023 г.



Фото 68. Вид на северный и фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Котельная». Фото 12.05.2023 г.



Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Котельная». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Котельная». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.

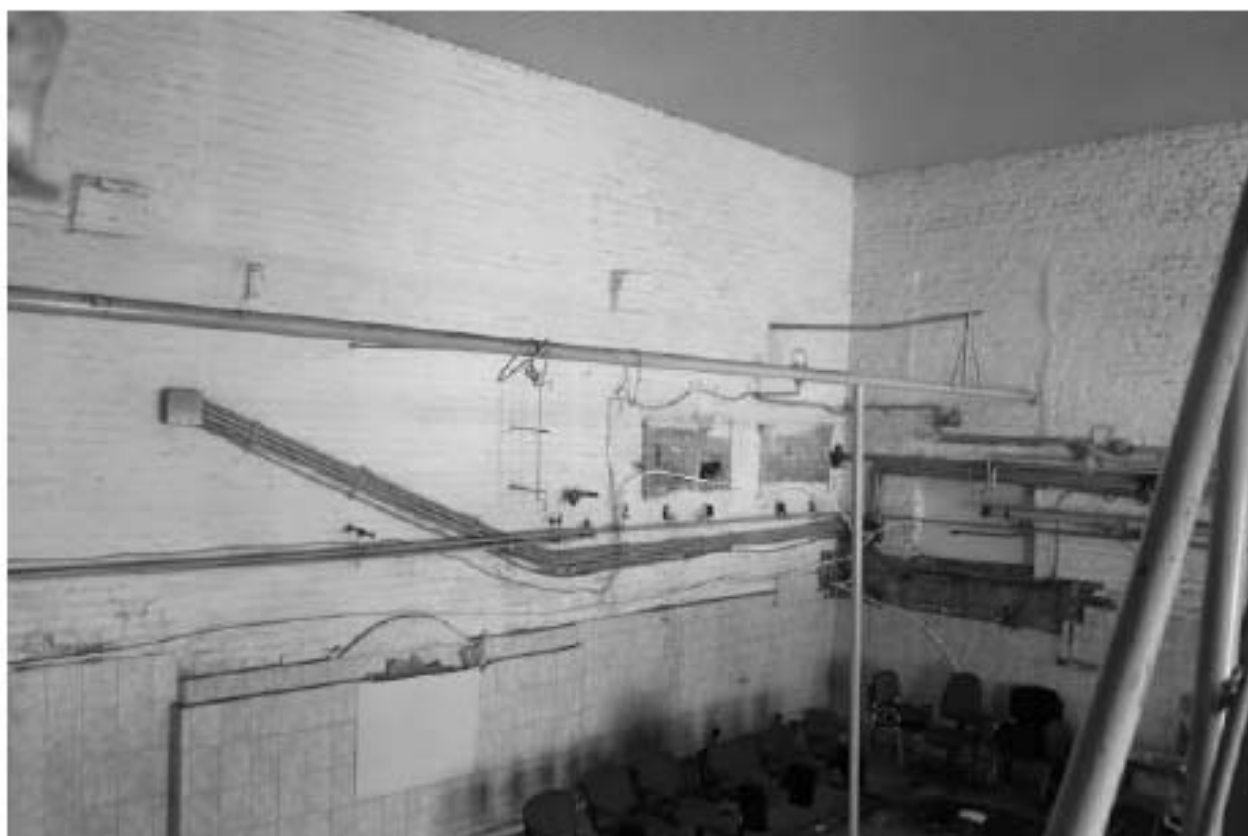


Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Котельная». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 72. Вид на южный фасад переходной галерей выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 73. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 74. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 75. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 76. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 77. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 78. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 79. Вид на переходную галерею выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» с востока. Фото 12.05.2023 г



Фото 80. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 81. Вид на северный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». 2ЛК. Вид на лестницу в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г



Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 87. Вид на северный фасад переходной галерей выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 88. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 89. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 90. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 91. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 92. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 93. Вид на южный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренний вид крытого тамбура помещения 34-Н. Фото 12.05.2023 г.



Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения цокольного этажа.
Фото 12.05.2023 г.



Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения цокольного этажа.
Фото 12.05.2023 г.



Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». ЗЛК. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа.
Фото 12.05.2023 г.



Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». ЗЛК. Лестничная площадка в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». ЗЛК. Междуэтажная площадка в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото 12.05.2023 г.



Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения 2-го этажа.
Фото 12.05.2023 г.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». Внутренние помещения мансардного этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 104. Вид на северный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 105. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 106. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 107. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 108. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 109. Вид на пристройку к выявленному объекту культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 110. Вид на пристройку к выявленному объекту культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 111. Вид на южный фасад переходной галереи выявленного объекта культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Фото 12.05.2023 г.



Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 119. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 17.04.2023 г.



Фото 120. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 17.04.2023 г.



Фото 121. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 17.04.2023 г.



Фото 122. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 12.05.2023 г.

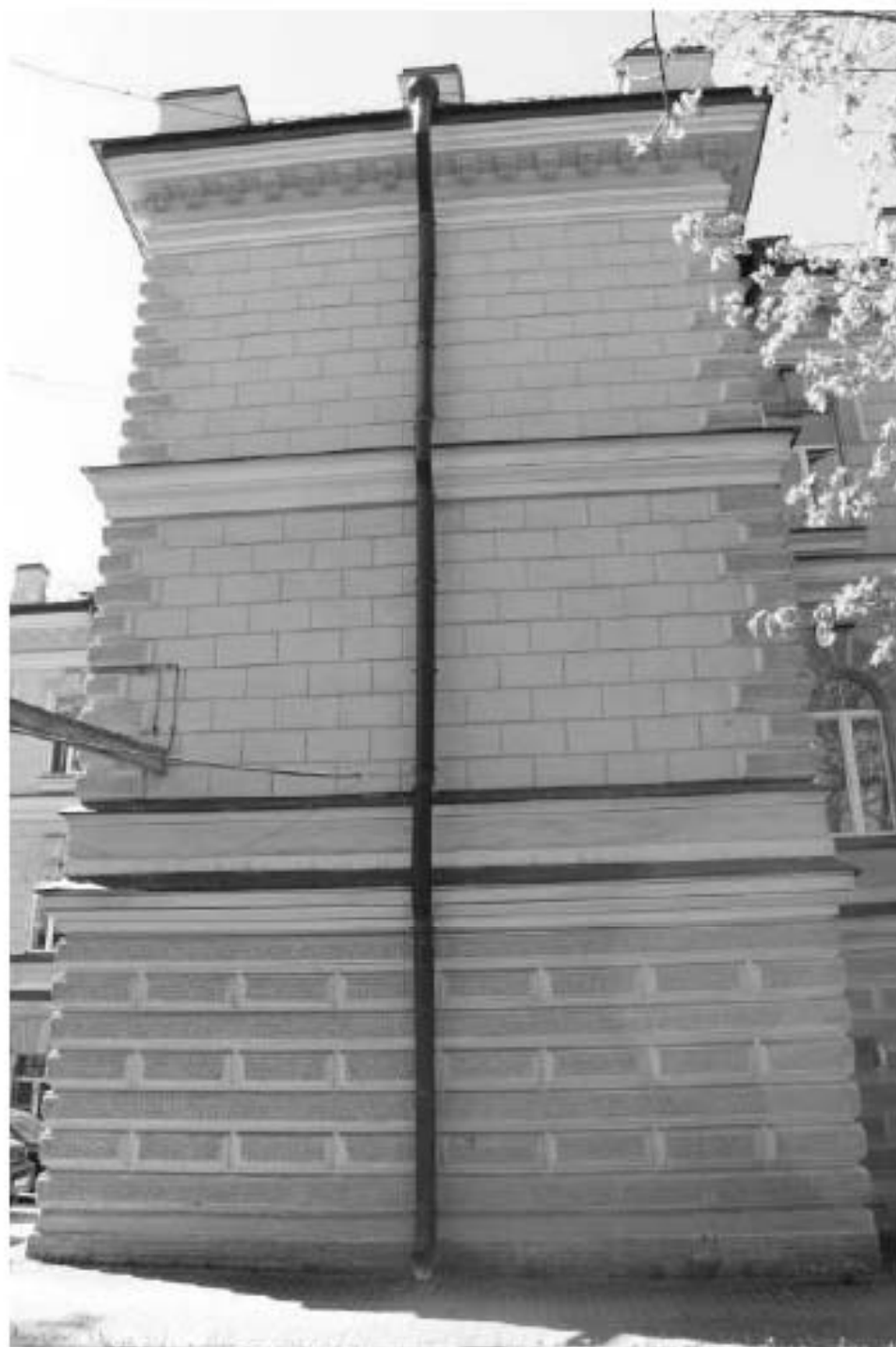


Фото 123. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 12.05.2023 г.



Фото 124. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 12.05.2023 г.



Фото 125. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус». Фото 12.05.2023 г.



Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



**Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус».
Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.**



Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус».
Л-3. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус».
Л-3. Вид на лестницу с 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус».
Л-3. Вид на лестничную площадку в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус».
Л-3. Вид на лестницу в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-3. Вид на лестницу в уровне 3-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус».
Л-2. Вид на междуэтажную площадку в уровне 2-го – 3-го этажей. Фото
12.05.2023 г.



Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-2. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус».
Л-1. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус».
Л-2. Вид на лестницу в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус». Л-2. Вид на лестницу в уровне 3-го – мансардного этажей. Фото 12.05.2023 г.



Фото 141. Вид на выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» с северо-запада. Фото 17.04.2023 г.



Фото 142. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 17.04.2023 г.



Фото 143. Вид на южный (торцевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 17.04.2023 г.



Фото 144. Вид на южный (торцевой) фасад выявленного объекта культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 145. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 146. Вид на южный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 147. Вид на восточный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 148. Вид на северный фасад пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 149. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 150. Лестница в пристройке к выявленному объекту культурного наследия «Изоляционный павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 156. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 157. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 158. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 159. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 160. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 161. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Фото 12.05.2023 г.



Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Внутренние помещения цокольного этажа. Фото 12.05.2023 г.

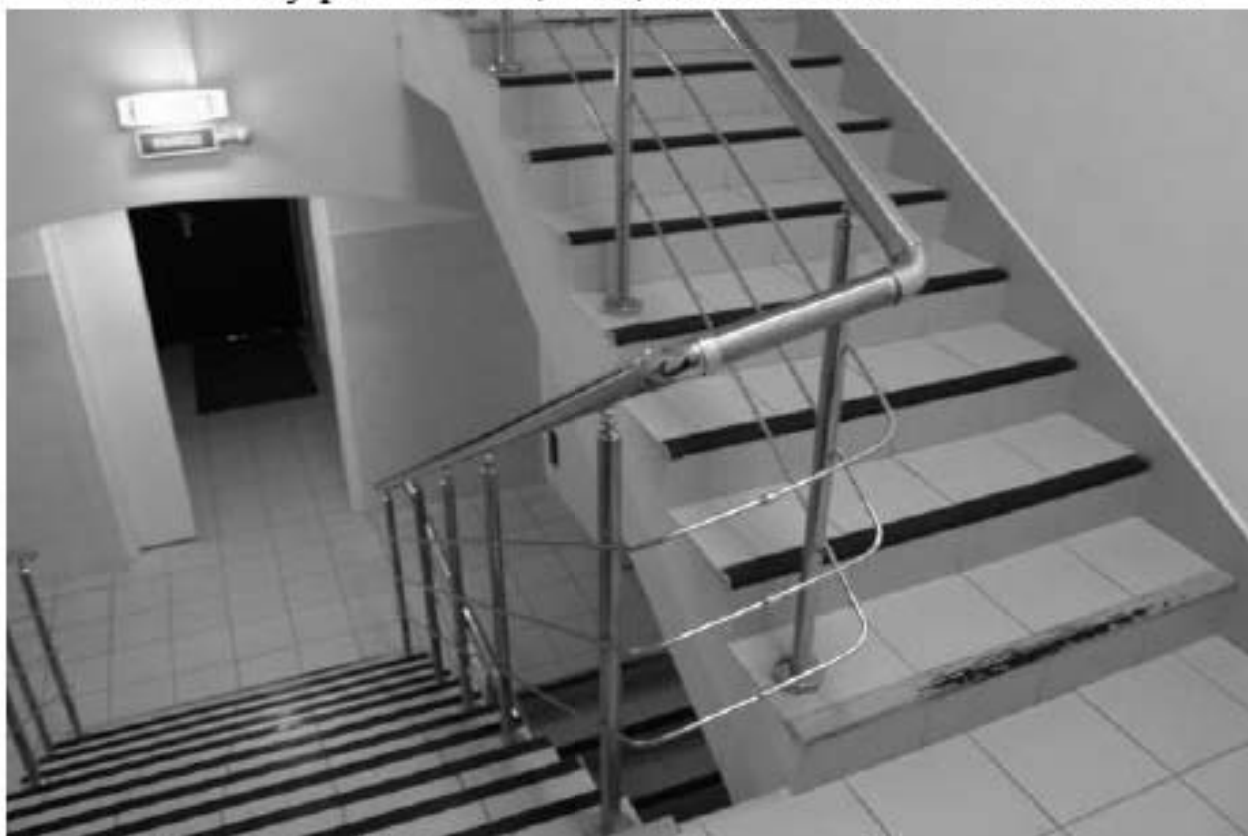


Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Южная служебная лестница в уровне цокольного – 1-го этажей. Фото 12.05.2023 г.



Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Лестница вестибюля. Фото 12.05.2023 г.



Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Центральная (парадная) лестница в уровне 1-го этажа. Фото 12.05.2023 г.

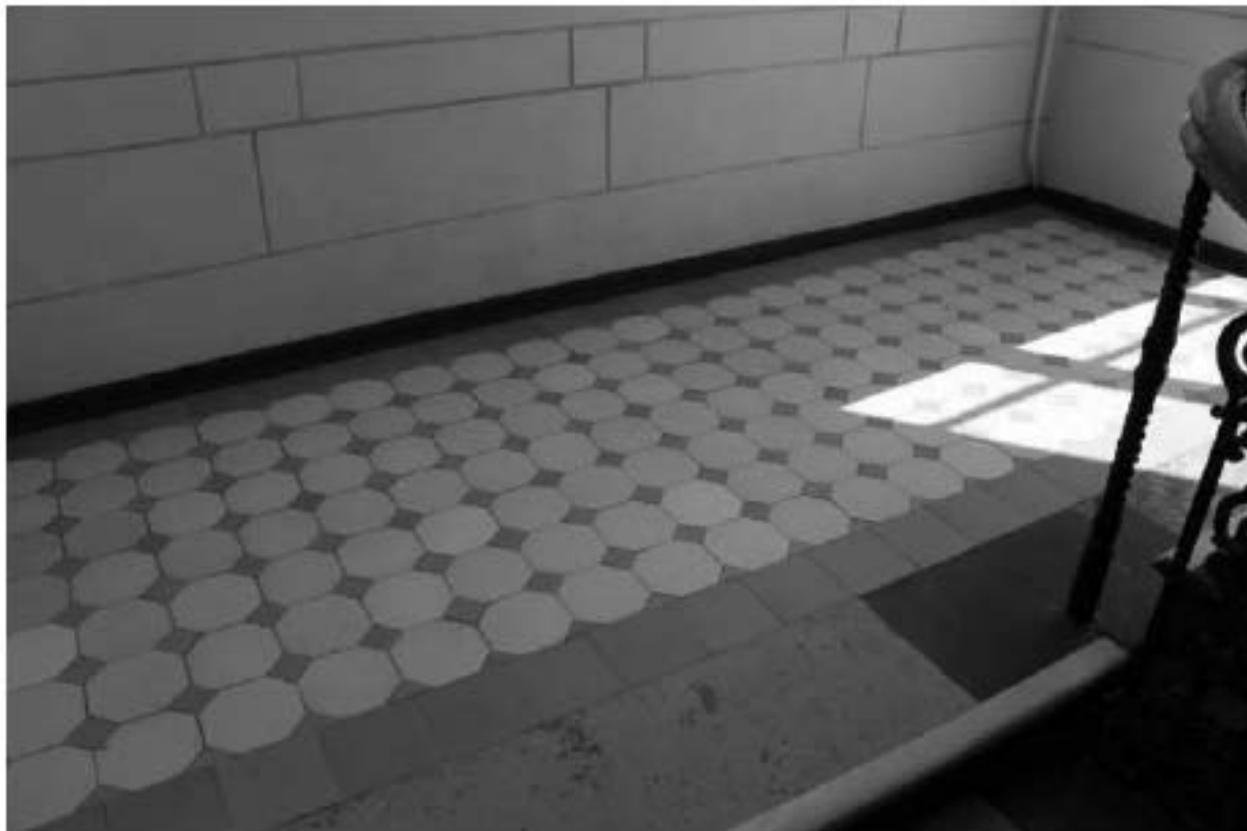


Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Центральная (парадная) лестница. Междуэтажная площадка в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 12.05.2023 г.



Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Центральная (парадная) лестница в уровне 1-го – 2-го этажей. Фото 12.05.2023 г.



Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Центральная (парадная) лестница. Вид на лестничную клетку в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон». Южная служебная лестница в уровне 2-го этажа. Фото 12.05.2023 г.



Фото 174. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 17.04.2023 г.



Фото 175. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 17.04.2023 г.



Фото 176. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 17.04.2023 г.



Фото 177. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 12.05.2023 г.



Фото 178. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 12.05.2023 г.



Фото 179. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Фото 12.05.2023 г.



Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутреннее помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Часовня». Внутренние помещения. Фото 12.05.2023 г.



Фото 189. Вид на северо-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 190. Вид на северо-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 17.04.2023 г.



Фото 191. Вид на северо-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 192. Вид на северо-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 193. Вид на восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 194. Вид на восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 195. Вид на юго-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 196. Вид на юго-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 197. Вид на юго-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 198. Вид на юго-восточную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 199. Вид на южную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 200. Вид на центральную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 201. Вид на центральную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 202. Вид на южную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 203. Вид на юго-западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 204. Вид на юго-западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 205. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 206. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 207. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 208. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 209. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 210. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 211. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 212. Вид на западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 213. Вид на северо-западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 214. Вид на северо-западную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Сад». Фото 12.05.2023 г.



Фото 215. Вид на выявленный объект культурного наследия «Ограда» вдоль Парадной улицы. Фото 17.04.2023 г.



Фото 216. Вид на выявленный объект культурного наследия «Ограда» вдоль Кирочной улицы. Фото 12.05.2023 г.





Фото 217. Вид на выявленный объект культурного наследия «Ограда» вдоль Кирочной улицы. Фото 17.04.2023 г.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Императорский Клинический институт
великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Кирочная улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е, О**

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение и планировочное территории | <p>местоположение и градостроительные характеристики зданий, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки Кирочной и Парадной улиц;</p> <p>состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Главное здание; 2. Кухонный корпус с переходной галереей; 3. Котельная; 4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей (павильон Э.Э. Эйхвальда); 5. Павильон им. Н.И. Жуковской с переходной галереей; 6. Операционный павильон с переходной галереей; 7. Амбулаторный корпус; 8. Изоляционный павильон; 9. Паталогоанатомический павильон; 10. Часовня с покойницей; 11. Сад; 12. Ограда |  |
| I Главное здание | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | габариты и конфигурация здания, многоугольного в плане двух-трехэтажного здания; |  |

| | | | |
|---|-------------------------|---|---|
| | | <p>крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал кровельного покрытия (металл);</p> <p>габариты и конфигурация купола (четырёхгранный), завершённого четырёхгранной луковичной главкой на квадратном в плане барабане, увенчанного крестом, рисунок и материал креста (металл, золочение)</p> |  |
| 3 | Конструктивная система: | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>вестибюль лестницы 1ЛК(1) пл. 52,2 кв. м, 1ЛК(3) пл. 4,9 кв. м, 1ЛК(4) пл. 4,9 кв. м.</p> |  |

зеркальный свод;

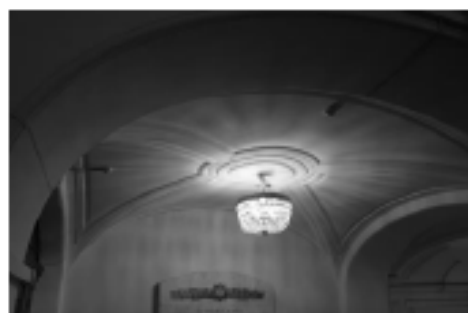
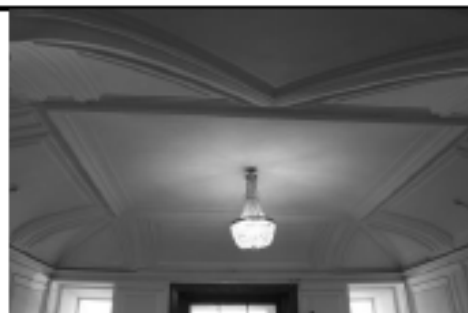
одномаршевая лестница вестибюля с металлическим ограждением (рисунок в виде вертикальных прутьев с фигурным основанием и завершением), с профилированным деревянным поручнем;

лестница 1ЛК:

местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), габариты, с металлическим ограждением маршей (рисунок – муфтированные вертикальные прутья с фигурным основанием и завершением), с деревянным профилированным поручнем;

цилиндрический свод в завершении лестничной клетки 1ЛК;

парусные своды лестничных площадок в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей;



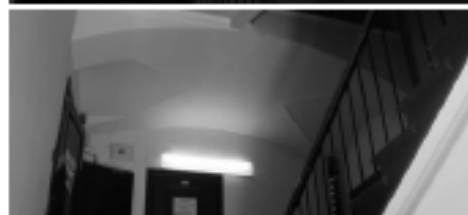
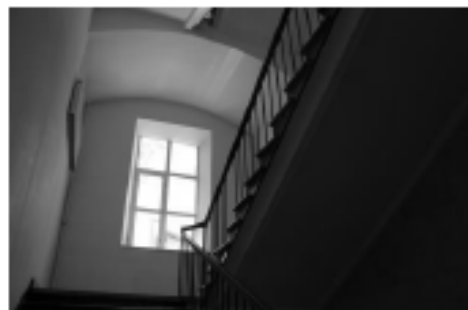
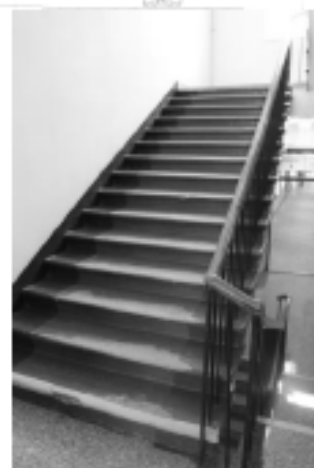
лестница 2ЛК(8) пл. 29 кв. м,
2ЛК(12) 30,6 кв. м, 2ЛК(14) 22,9 кв.
м.







местоположение, конфигурация и
тип (двухмаршевая), конструкция
(на косоурах), с известняковыми
ступенями, металлическим
ограждением маршей (рисунок –
вертикальные прутья), с
деревянным профилированным
поручнем;

бочарные своды (в т.ч.
раскрепованные);

лестница 6ЛК:

местоположение, конфигурация и
тип (двухмаршевая), конструкция
(на косоурах), с известняковыми
ступенями, металлическим
ограждением маршей (рисунок –
вертикальные прутья), с
деревянным профилированным
поручнем;



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>бочарные своды (в т.ч. раскрепованные);</p> <p>1-й этаж: помещение 2-Н(5), пл. 202,1 кв. м:</p> <p>цилиндрический раскрепованный свод,</p> <p>цилиндрический свод,</p> |       |
|--|--|---|--|

помещения 2-Н(9) пл. 11,8 кв. м, 2-Н(10) пл. 9,8 кв. м, 2-Н(47) пл. 11,7 кв. м.

цилиндрические своды;



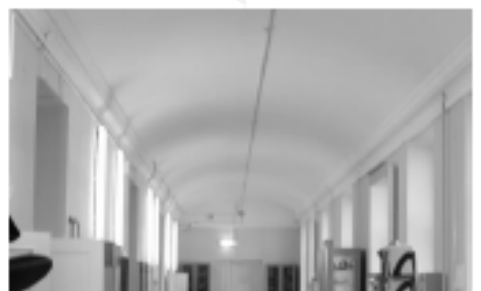
помещение 2-Н(11) пл. 107,5 кв. м.

цилиндрический свод;



помещение 2-Н(48) пл. 118 кв. м.






цилиндрический свод;








2-й этаж:

помещение 16-Н(1) пл. 118,9 кв. м (церковь):



| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>парусные своды;</p> <p>подпружные арки</p> |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение лестниц (1ЛК, 2ЛК(8) пл. 29 кв. м, 2ЛК(12) 30,6 кв. м, 2ЛК(14) 22,9 кв. м, 6ЛК), и помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 6 | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>северный, западный и восточный фасады центрального трехэтажного объема;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка, ленточный руст, оштукатуренный под «шубу»);</p> <p>рустованные углы, межоконные вертикальные простенки (руст оштукатурен «под шубу»);</p> <p>портик главного фасада: местоположение (с северной стороны, в уровне 2-го – 3-го этажей), оформление: треугольный фронтон, карниз с мутулами, фриз с триглифами, опирающиеся на парные каннелированные трехчетвертные колонны;</p> |    |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>разноформатные фленки, декорирующие стены центрального ризалита в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>декоративный фриз с триглифами;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз с мутулами;</p> <p>тяги и карнизы – материал (штукатурка), профиль, в том числе:</p> <p>междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей</p> <p>карнизы в подоконном пространстве в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей;</p> <p>балюстрада кровли, с трех сторон окружающая купол церкви;</p> |      |
|--|--|---|--|

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);

заполнения прямоугольных оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;

заполнения оконных проемов с полуциркульным завершением: материал (дерево), единообразие цветового решения;

оформление прямоугольных оконных проемов в уровне 1-го – 2-го этажей: профилированные наличники с трехчастным замковым камнем, оштукатуренным «под шубу» в центральной части (окна, фланкирующие парадный вход, с замковым камнем, полностью оштукатуренным «под шубу»);

подоконные доски на прямоугольных кронштейнах, с прямоугольными штукатурными филенками в подоконных пространствах оконных проемов 1-го этажа;

оконные проемы парадной лестницы восточного фасада центрального ризалита фланкированы рустованными лопатками;

ниша с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа восточного фасада оформлена пилястрами, профилированным архивольтом с замковым камнем;



оформление оконных проемов 3-го этажа профилированными наличниками, подоконными штукатурными филенками;

двусветные оконные проемы в уровне 2-го - 3-го этажей центрального ризалита оформлены пилястрами, профилированными архивольтами с замковыми камнями;

дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение северного дверного проема: полусветлые деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками в нижней части, с остекленной фрамугой;

портал дверного проема парадного входа (северный): профилированные наличники, филенки, линейный сандрик с поясом-иоником;

известняковые ступени перед западным дверным проемом;

заполнение западного дверного проема: деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками, с остекленной фрамугой;



металлический козырек на фигурных кронштейнах (рисунок – геометрический, волнообразный) над западным дверным проемом;



южный фасад центрального трехэтажного объема:

материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);



материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);

рустованные лопатки, оштукатуренные под «шубу»;



профилированные штукатурные карнизы в подоконном пространстве в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей;






венчающий профилированный карниз;


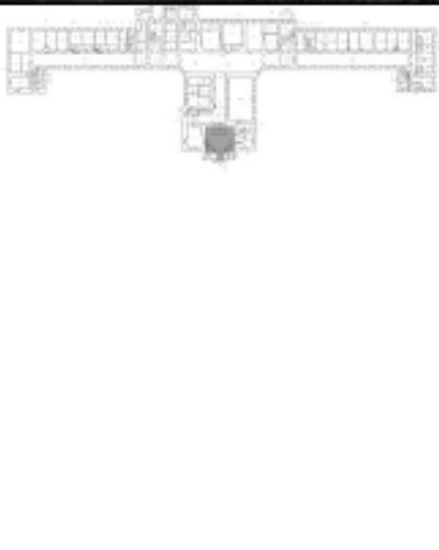


оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразное цветовое решение;



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: профилированные наличники с замковым камнем, оштукатуренным под «шубу», подоконные штукатурные филенки;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа: профилированные наличники с трехчастным замковым камнем, оштукатуренным под «шубу»;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа: профилированные наличники, подоконные штукатурные филенки;</p> <p>дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>фасады двухэтажных крыльев:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);</p> <p>рустованные лопатки, оштукатуренные под «шубу»;</p> <p>профилированные штукатурные карнизы в подоконном пространстве в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразные цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными наличниками, замковыми камнями, оштукатуренными под «шубу»;</p> <p>подоконные штукатурные филленки оконных проемов 1-го этажа</p> |  |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>вестибюль парадной лестницы 1ЛК(1), пл. 52,2 кв. м:</p> |  |

тамбур вестибюля парадного
входа: обшивка стен и потолка
тамбура деревянными
филенчатыми панелями, материал
(дуб);



заполнение дверного проема
тамбура вестибюля:
двустворчатые полусветлые
деревянные двери, оформленные
филенками, с трехчастной
остекленной фрамугой, материал
(дуб);



оформление стен вестибюля
рамками из профилированных тяг;



оформление свода вестибюля падугой с разноформатными филенками;



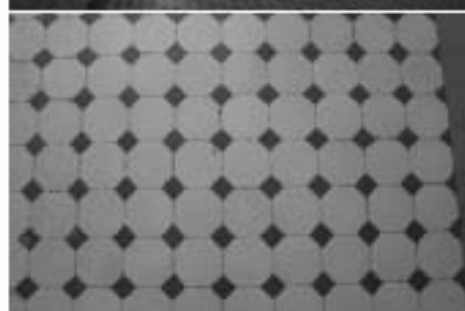
помещение 2-Н(5) пл. 202,1 кв. м.



перегородка (между помещением 1ЛК(1) пл. 52,2 кв. м): материал (дерево), с двустворчатым полусветлым дверным заполнением, оформленная филенками;



облицовка пола метлахской двухцветной плиткой (рисунок – соты);



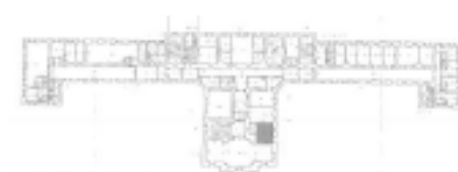
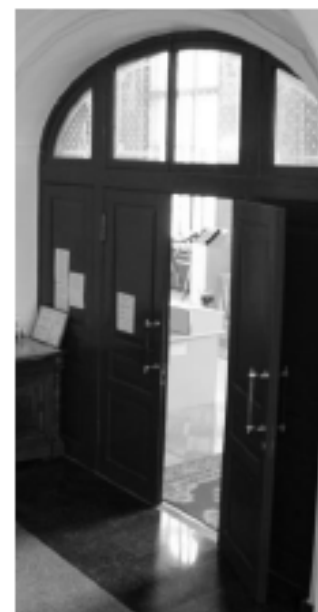
помещение 16-Н(1), пл. 118,9 кв. м
(церковь):






перегородка (между помещением 1ЛК(5) пл. 46,5 кв. м): материал (дерево, окрашена), с двустворчатым дверным заполнением и боковыми нестворными частями, в каждой створке по две филенки, фрамуга лучковой формы с остеклением на четыре части;

карнизы оконные (4 шт.): материал (дерево, токарная работа), в виде скобы с волнитообразными завитками у основания;

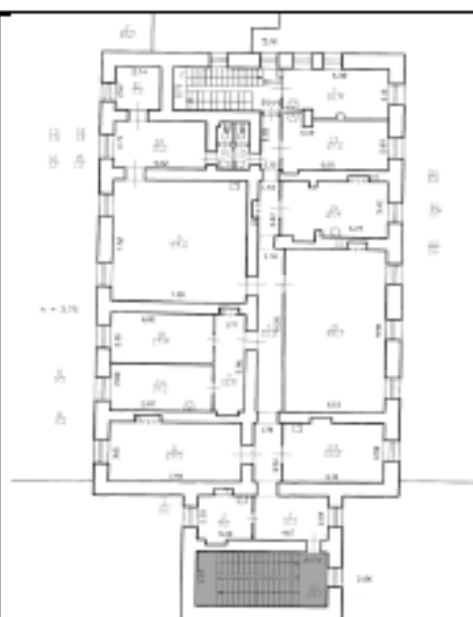
оконные приборы (16 шт.): материал (латунь), поворотно-прижимные, рычаг упирается на ручку скобу;

помещение 17-Н(2) пл. 25,9 кв. м:

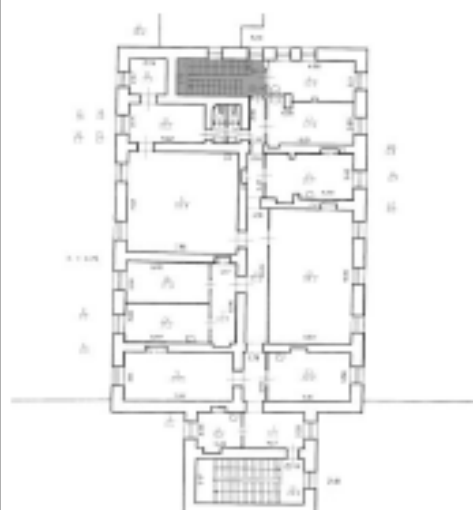






| | | | |
|--|-----------------------------------|---|--|
| | | <p>оформление потолка – лепная, профилированная рама с рельефом типа меандр фигурной формы, местоположение (лепные композиции в виде выпуклого щитка круглой формы, в центре которого лепная литера «Е»). Щиток обвивают ветви аканта, перевитые лентами. местоположение (по углам потолочного перекрытия);</p> <p>дверца воздуховода: местоположение, материал (металл), конструкция, решетка вентиляции-местоположение, материал (металл), оформление (ажурная, рисунок в виде сот)</p> |   |
| II. Кухонный корпус с переходной галереей | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>габариты и конфигурация здания, состоящего из четырехэтажного (4-й этаж надстроен в советское время) прямоугольного в плане корпуса с примыкающей к нему одноэтажной переходной галереей;</p> <p>конфигурация, высотные отметки крыши переходной галереи, материал кровельного покрытия (металл)</p> |    |
| 3 | Конструктивная система: | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>лестница (2ЛК(7) пл. 20,3 кв. м, 2ЛК(11) пл. 28,1 кв. м, 2ЛК(13) пл.</p> | |








27,6 кв. м): местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты, со ступенями и лестничными площадками из известняка, металлическим ограждением (чугунные литые стойки с розетками растительного орнамента у основания и в завершении. У основания лестничного марша витые колонки), с профилированным деревянным поручнем;





лестница (5ЛК, 1-3 этажи): местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья)







| | | | |
|---|--|--|---|
| | | |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение | объемно-планировочное решение лестниц (2ЛК(7) пл. 20,3 кв. м, 2ЛК(11) пл. 28,1 кв. м, 2ЛК(13) пл. 27,6 кв. м, 5ЛК) в уровне 1-го – 3-го этажей | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>фасады четырехэтажного объема здания (кухонного корпуса):</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го – 3-го этажей профилированными наличниками;</p> <p>угловые рустованные лопатки, оштукатуренные под «шубу», в уровне 1-го – 3-го этажей;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-го – 3-го этажей;</p> |    |








| | | | |
|----------------|--|---|--|
| | | <p>профилированный венчающий карниз 3-го этажа;</p> <p>фасады переходной галереи.</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов наличниками;</p> <p>подоконный профилированный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p> |       |
| III. Котельная | | | |
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>объемно-пространственное решение и габариты одноэтажного кирпичного здания, включая высотную отметку и конфигурацию трубы, материал покрытия кровли (металл)</p> |  |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | |  |
| 3 | Конструктивная система: | местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич) | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;</p> <p>дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением)</p> |  |

IV. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей (павильон Э.Э.Эйхвальда)

| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация двухэтажного здания, состоящего из трех прямоугольных объемов, и примыкающей к нему одноэтажной переходной галереи;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал кровельного покрытия (металл)</p> |    |
| 3 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>лестница (2ЛК(2) пл. 20,2 кв. м, 2ЛК(10) пл. 22,3 кв. м): местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты, с металлическим ограждением маршей (рисунок в виде вертикальных прутьев с муфтами, фигурным основанием и завершением), с деревянным профилированным поручнем</p> |  |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | |  |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>объемно-планировочное решение исторической лестницы (2ЛК(2) пл. 20,2 кв. м, 2ЛК(10) пл. 22,3 кв. м)</p> | |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>фасады двухэтажного объема здания (павильона гинекологических и глазных болезней (павильона Э.Э.Эйхвальда):</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов северного двухэтажного объема профилированными наличниками с замковыми камнями, оштукатуренными под «шубу»;</p> <p>подоконные штукатурные филенки оконных проемов 1-го этажа;</p> |     |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>оформление углов северного и южного двухэтажных объемов рустованными гладкими и оштукатуренными под «шубу» лопатками;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз северного двухэтажного объема;</p> <p>профилированный подоконный карниз северного объема в уровне 2-го этажа;</p> <p>тяга над окнами 2-го этажа (профилированная на северном объеме);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>фасады переходной галереи:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);</p> |        |
|--|--|---|--|

дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);



оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);



заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;



оформление оконных проемов переходной галереи профилированными наличниками;

профилированный карниз под окнами галереи с северной стороны;


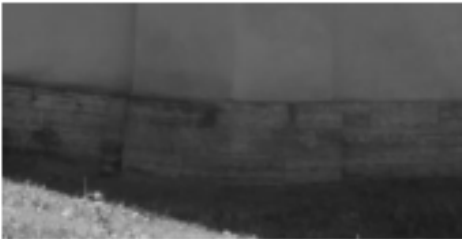




тяга над окнами галереи с северной стороны;








венчающий профилированный карниз







V. Павильон им. Н.И. Жуковской с переходной галерей








| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного с мансардой сложного в плане здания, и примыкающей к нему одноэтажной переходной галереи;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (мансардная – двухэтажного объема, двухскатная – переходной галереи), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал кровельного покрытия (металл)</p> |    |
| 3 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>лестница (ЗЛК): местоположение, конфигурация и тип (трехмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;</p> |   |






| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>лестница (4ЛК): местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты, с металлическим ограждением (рисунок – муфтированные вертикальный прутья);</p> |   |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>объемно-планировочное решение лестниц (3ЛК, 4ЛК)</p> | |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>северный фасад двухэтажного с мансардой объема:</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов, в т.ч. ложных окон профилированными наличниками с замковым камнем, оштукатуренным под «шубу»;</p> <p>угловые рустованные (оштукатуренные под «шубу») лопатки;</p> |   |







| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>треугольный шпигец с полуциркульным окном, оформленным архивольтом с замковым камнем;</p> <p>восточный фасад двухэтажного с мансардой объема;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасада:</p> <p>окрашенная штукатурка;</p> <p>ленточный руст полукруглого профиля со скошенными краями в уровне 1-го этажа;</p> <p>гладкий квадратный руст в уровне 2-го этажа на юго-восточной торцевой части;</p> <p>ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», в межоконных вертикальных простенках и на углах в уровне 2-го этажа;</p> |       |
|--|--|--|--|







| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями под ленточный руст, подоконными штукатурными филенками под профилированным карнизом;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками, замковыми камнями, оштукатуренными под «шубу»;</p> <p>профилированный карниз под окнами 1-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами 2-го этажа;</p> |        |
|--|--|---|--|






| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>южный фасад двухэтажного с мансардой объема:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасада:</p> <p>окрашенная штукатурка;</p> <p>ленточный руст полукруглого профиля со скошенными краями в уровне 1-го этажа;</p> <p>ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», на углах в уровне 2-го этажа;</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;</p> |       |
|--|--|--|--|




| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями под ленточный руст, подоконными штукатурными филенками под профилированным карнизом;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками, замковыми камнями, оштукатуренными под «шубу»;</p> <p>профилированный карниз под окнами 1-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами 2-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>западный фасад двухэтажного с мансардой объема:</p> |        |
|--|--|---|--|


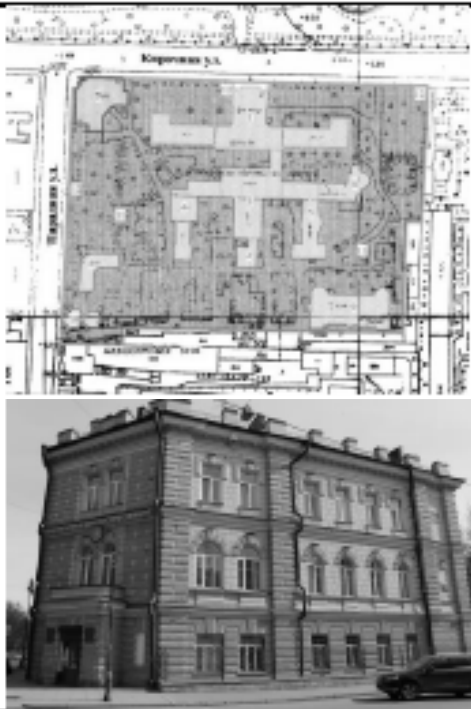

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>ленточный руст полукруглого профиля со скошенными краями в уровне 1-го этажа;</p> <p>ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», в межоконных вертикальных простенках и на углах в уровне 2-го этажа;</p> <p>гладкий квадратный руст в уровне 2-го этажа на юго-западной торцевой части;</p> |      |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями под ленточный руст, подоконными штукатурными филенками под профилированным карнизом;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками, замковыми камнями, оштукатуренными под «шубу»;</p> <p>профилированный карниз под окнами 1-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа;</p> |       |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>профилированная тяга над окнами 2-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>фасады переходной галереи:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оформление оконных проемов профилированными наличниками</p> <p>подоконный профилированный карниз;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз</p> |       |
|--|--|---|--|

| VI. Операционный павильон с переходной галерей | | | |
|--|--|--|---|
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного сложного в плане здания, и примыкающей к нему одноэтажной переходной галереи;</p> <p>крыша: конфигурация (скатная), габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал кровельного покрытия (металл)</p> |   |
| 3 | Конструктивная система | местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич) | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>фасады операционного павильона:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка, ленточный руст, оштукатуренный под «шубу»);</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> |    |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными наличниками, линейными сандриками (за исключением оконного проема полукруглого в плане ризалита);</p> <p>подоконный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>фасады переходной галереи:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оформление оконных проемов профилированными наличниками;</p> |        |
|--|--|---|--|






| | | | |
|---------------------------------|--|---|---|
| | | <p>подоконный профилированный карниз;</p> <p>профилированная тяга над окнами;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p> |  |
| VII. Амбулаторный корпус | | | |
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация трехэтажного сложного в плане здания;</p> <p>крыша: конфигурация (мансардная), габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал кровельного покрытия (металл)</p> |  |
| 3 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>лестница (1-Н(35) пл. 27,2 кв. м, 1-Н(37) пл. 36,8 кв. м, 1-Н(71) пл. 36,8 кв. м): местоположение, габариты, конфигурация и тип (двухмаршевая);</p> |  |

лестница (Л1): местоположение,
габариты, конфигурация и тип
(двухмаршевая);



помещение 1-Н(2) пл. 20,7 кв. м:
коробовый с распалубками свод;



| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>помещение 1-Н(50) пл. 141 кв. м. своды по балкам («пруссские своды»)</p> |    |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>объемно-планировочное решение лестниц (Л-1 и 1-Н(35) пл. 27,2 кв. м, 1-Н(37) пл. 36,8 кв. м, 1-Н(71) пл. 36,8 кв. м), и помещений, указанных в п. 6</p> | |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка, ленточный руст, оштукатуренный под «шубу», квадратный руст);</p> |   |

дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);

заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразие цветового решения;






оформление оконных проемов 2-го этажа рустованными архивольтами с замковыми камнями, подоконными штукатурными филенками под карнизами;

оформление оконных проемов 3-го этажа стилизованными наличниками с замковыми камнями, оштукатуренными под «шубу», подоконными штукатурными филенками;

декор в виде циркульной рустованной филенки с замковыми камнями, оштукатуренной под «шубу», на северном и западном фасадах;

профилированная филенка на северном фасаде с рельефным текстом: «НАЧАТО / 1896»;



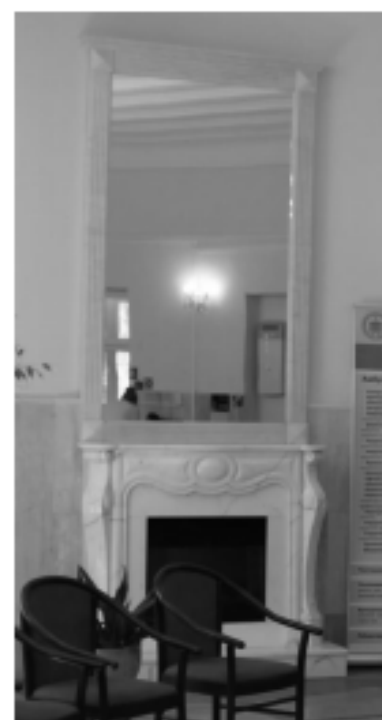
| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>профилированная филленка на северном фасаде с рельефным текстом: «ОКОНЧЕНО / 1898»;</p> <p>аттик в завершении тамбура парадного входа;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го – 3-го этажей (по всему периметру здания);</p> <p>венчающий штукатурный профилированный карниз с модульонами, местоположение (по всему периметру здания);</p> <p>ограждение кровли в виде тумб, соединенных металлическими секциями (волютообразный рисунок)</p> |     |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>помещение 1-Н(2) пл. 20,7 кв. м:</p> <p>оформление распалубок свода перекрытия профилированными тягами;</p> |  |




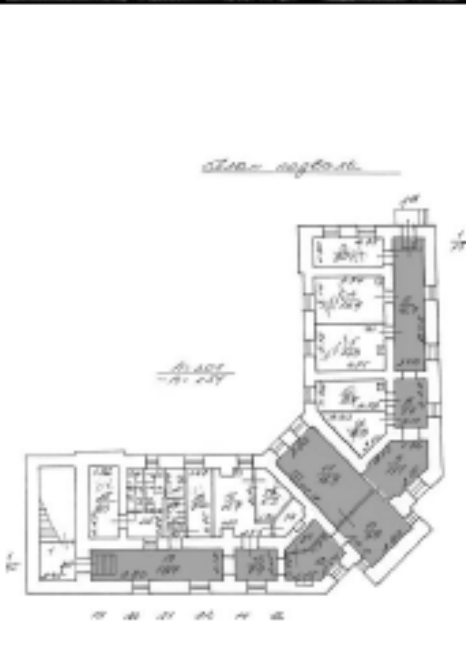
помещение 2-Н (50) пл. 141 кв. м.

оформление балок сводчатого перекрытия профилированными тягами;






камин: средистенный, белого с серыми прожилками мрамора, с полочкой. Топочное отверстие фигурной формы, с фризом, декорированным овальным гладким медальоном, надкаминная полка на волнообразных каннелированных кронштейнах, декорированных акантовыми листом;

зеркала: в каннелированной раме белого с серыми прожилками мрамора;

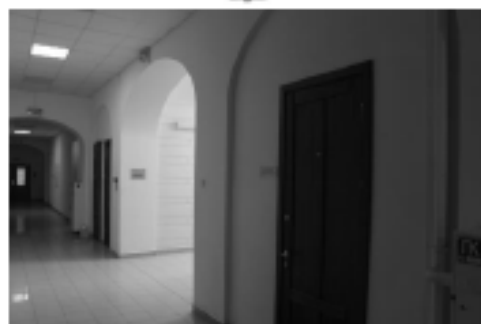
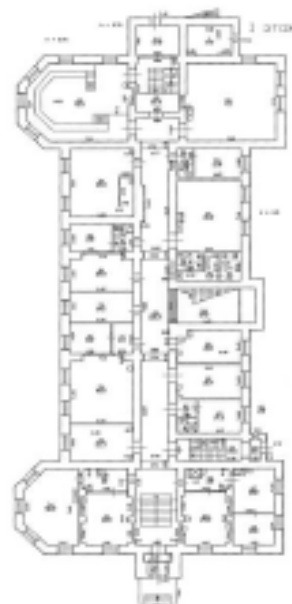


| | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | |  |
| VIII. Изоляционный павильон | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | габариты и конфигурация одноэтажного с цокольным этажом Г-образного в плане здания; |  |
| | | габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал кровельного покрытия (металл) |  |
| 3 | Конструктивная система: | местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); своды перекрытия по балкам («пруссские своды») подвального этажа; |  |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными наличниками с замковым камнем;</p> <p>угловые рустованные лопатки;</p> |     |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>профилированный подоконный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз</p> |   |
| IX. Паталогоанатомический павильон | | | |
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация (сложное в плане) двухэтажного на цокольном этаже здания;</p> <p>крыша: конфигурация (скатная), габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал кровельного покрытия (металл)</p> |   |
| 3 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>лестница в западной части помещения 1-Н(49) пл. 135,7 кв. м: местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая), с известняковыми ступенями;</p> |  |

арочный проем между помещениями 1-Н(49) пл. 135,7 кв. м, 1-Н(58) пл. 17,4 кв. м;








лестница (1-Н(58) пл. 17,4 кв. м, 1-Н(93) пл. 21,7 кв. м):

местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), с известняковыми ступенями, ограждением маршей из черного металла (рисунок в виде стоек растительного орнамента и плетен в виде парных опор, завершающихся и оканчивающихся волнитообразными завитками, в основании лестницы витая колонка с акантовыми листьями), пол междуэтажной площадки



| | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
| | | <p>облицован метлахской плиткой (рисунок – соты);</p> <p>општукатуренные своды по металлическим балкам (пруссские) в завершении лестничной клетки;</p> <p>лестница (1-Н(64) пл. 14,6 кв. м, 1-Н(99) пл. 14,6 кв. м): местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), с известняковыми площадками и ступенями, ограждениями из черного металла (рисунок в виде вертикальных прутьев)</p> |    |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение лестниц (1-Н(58) пл. 17,4 кв. м, 1-Н(93) пл. 21,7 кв. м, 1-Н(64) пл. | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>14,6 кв. м, 1-Н(99) пл. 14,6 кв. м), а также помещений, указанных в п. 6 <i>западный, северный, восточный фасады:</i></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка, квадратный руст);</p> <p>крыльцо перед центральным входом;</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>заполнение дверного проема парадного входа: деревянные двустворчатые полусветлые двери, оформленные филенками, с трехчастной остекленной фрамугой), материал (дуб);</p> <p>козырек на фигурных кронштейнах (волютообразный рисунок) кованого железа;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразное цветовое решения;</p> |      |
|---|---|---|--|

оформление оконных проемов цокольного этажа наличниками;



оформление подоконных простенков в уровне 1-го и 2-го этажей филенками (в уровне 2-го этажа фигурными);



профилированный венчающий карниз с фризом с триглифами;



аттик в завершении ризалита парадного входа



аттики в завершении западного фасада и трапециевидных ризалитов (северо-западного и северо-восточного);



ограждение кровли в виде тумб, соединенных секциями из черного металла;

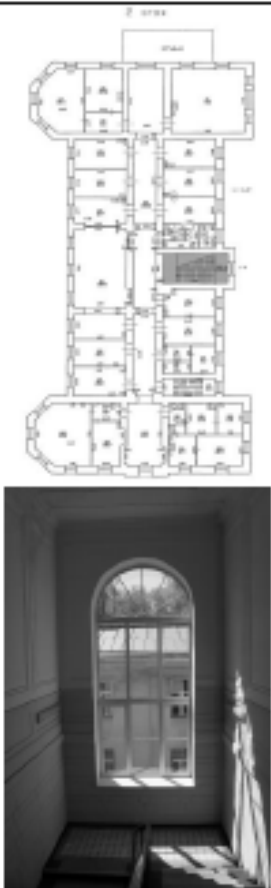



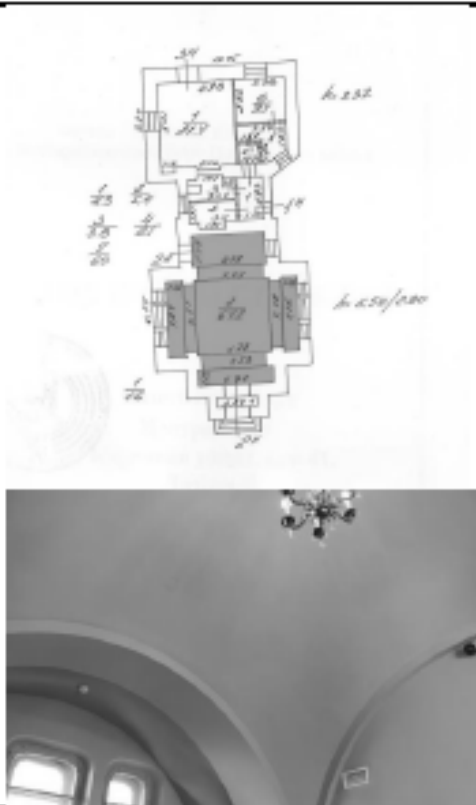

южный фасад:





материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);



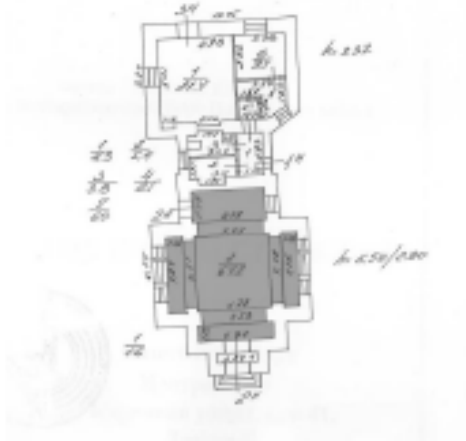



| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);</p> <p>дверной проем с лучковым завершением;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – в уровне цокольного этажа; прямоугольной конфигурации – в уровне 2-го – 3-го этажей; с полуциркульным завершением – ризалит парадной лестничной клетки);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (мелкая расстекловка), единообразные цветового решения;</p> <p>оформление углов юго-западного и юго-восточного ризалитов рустованными лопатками</p> |  |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>тамбур вестибюля парадного входа 1-Н(70) пл. 2,6 кв. м, 1-Н(71) пл. 2,1 кв. м.</p> <p>оформление стен и потолка тамбура филленчатыми деревянными панелями, материал (дуб);</p> <p>заполнение тамбура вестибюля: двустворчатые остекленные полусветлые двери, оформленные филленками, материал (дуб);</p> |   |

| | | | |
|--------------------------------|--|--|---|
| | | <p>оформление стен лестничной клетки (1-Н(58) пл. 17,4 кв. м, 1-Н(93) пл. 21,7 кв. м) штукатурными филёнками в верхней части стен, гладким рустом в нижней части стен</p> |  |
| Х. Часовня с покойницей | | | |
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация (сложное в плане) одноэтажного здания;</p> <p>крыша: габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурация (цилиндрическая), материал кровельного покрытия (металл)</p> |  |
| 3 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>помещение 2-Н(2) пл. 64,2 кв. м. парусный свод с распалубками</p> |  |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 6</p> | |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>фасады западного объема (часовни): материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба); материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка, квадратный руст); дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>известняковые ступени перед парадным входом;</p> <p>заполнение дверного проема парадного входа: двухстворчатые деревянные двери по всей поверхности резной декор в виде бриллиантового руста с латунными заклепками;</p> <p>портал парадного входа с фигурным завершением, декорированный колоннами с кубическими капителями, расположенными в фигурной нише над входным проемом;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, с закругленными углами);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, материал (дерево);</p> <p>венчающий профилированный карниз, включая полуциркульный архивольт;</p> <p>ограда кирпичная оштукатуренная под квадратный руст, полуциркульная в плане, на цоколе из известняковых плит с профилированным штукатурным карнизом, венчающий карниз штукатурный, профилированный; фланкирующая лицевой фасад и оканчивающаяся пилонами с фигурным навершием;</p> <p>фасады восточного объема (пристройки):</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая скоба);</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>материал и характер отделки фасадов (окрашенная штукатурка);</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>деревянный карниз с выносом на деревянных консолях</p> |   |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>помещение 2-Н(2) пл. 64,2 кв. м:</p> <p>заполнение дверного проема тамбура: двухстворчатые деревянные двери по всей поверхности резной декор в виде бриллиантового руста с латунными заклепками, ручками типа скоба, с деревянной рукояткой, с кованой накладкой, цапфа с рельефом растительного орнамента, материал (дуб);</p> |   |

антипендиум (алтарная преграда): материал (дерево), резьба, в виде прямоугольных рам, декорированных резной плетенкой в русском стиле. В центре каждой рамы сквозные профилированные проемы, обрамленные порезкой стилизованных бус;

две скамьи-рундуки: материал (дерево), спинка в виде крестообразно перекрещенных планок, основании скамьи декорировано филёнками;






облицовка нижней части стен по периметру всего помещения керамической плиткой коричневого цвета, имитирующей кирпичную кладку;


подоконные доски (дуб) с профилем по краю;

покрытие пола полихромной (четыре цвета: красный, белый, голубой, желтый) керамической плиткой растительно-геометрического орнамента);

законсервированный фрагмент натуральных исследований цвета стен



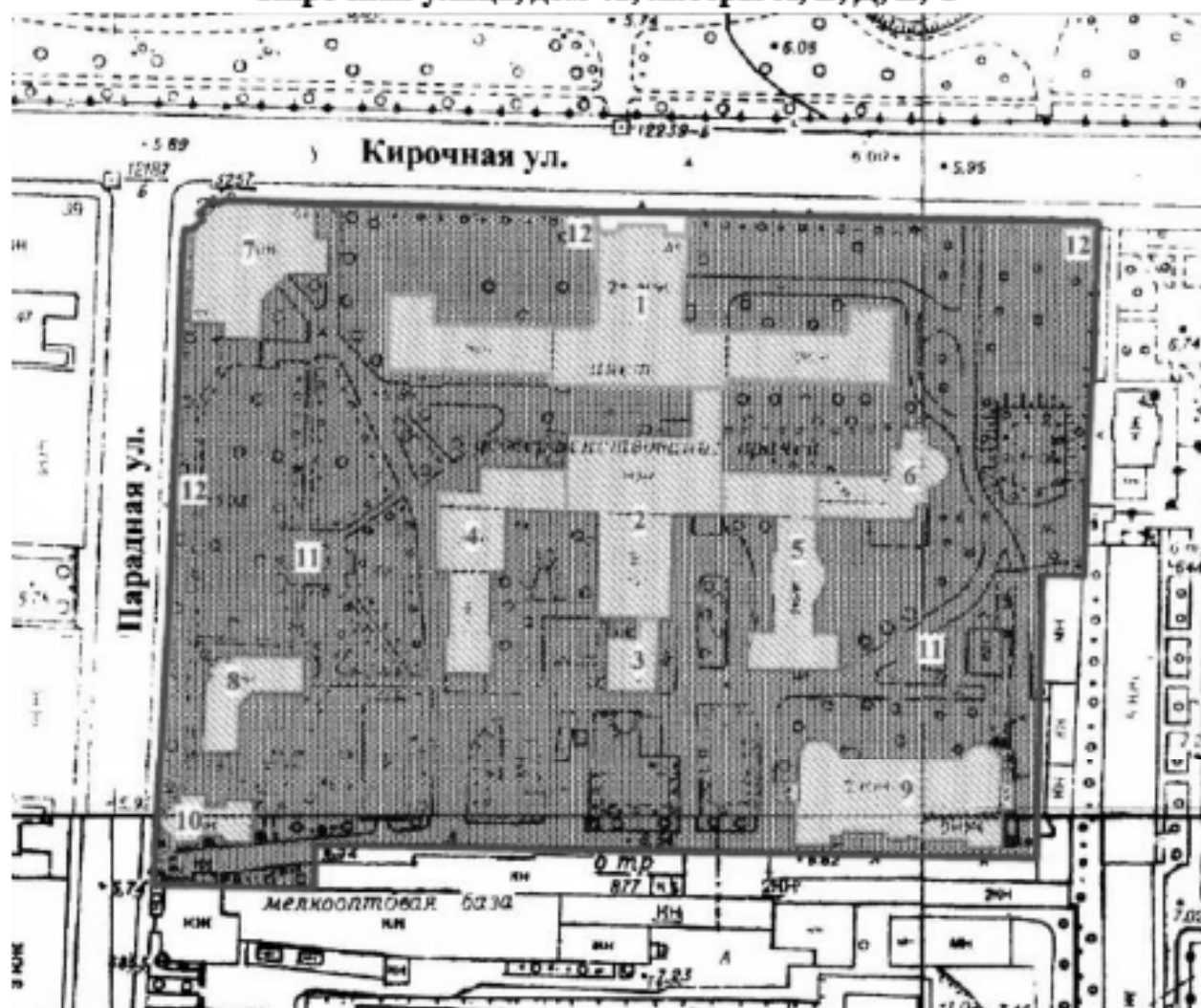
| XI Сад | | | |
|------------|--|--|--|
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории</p> | <p>местоположение, историческая регулярная планировка; сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек), аллейных посадок деревьев и куртин кустарников;</p> <p>исторический видовой состав насаждений;</p> <p>система регулярных дорог и площадок;</p> <p>аллейные посадки деревьев;</p> <p>исторические габариты аллей и дорог;</p> <p>материал и конструкция дорожек и площадок (набивные на щебеночном основании)</p> |    |
| XII Ограда | | | |
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое местоположение ограды со стороны Кировской и Парадной улиц, габариты (включая высотные отметки)</p> |   |

| | | | |
|---|------------------------|---|---|
| 3 | Архитектурное решение: | цоколь облицован известняком; ограда выполнена в виде столбиков с остроконечным фигурным навершием, соединенных секциями металлических решеток |  |
|---|------------------------|---|---|

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режима использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Императорский Клинический институт великой
княгини Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Кирочная улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е, О**



1. Схема границ территории объекта культурного наследия

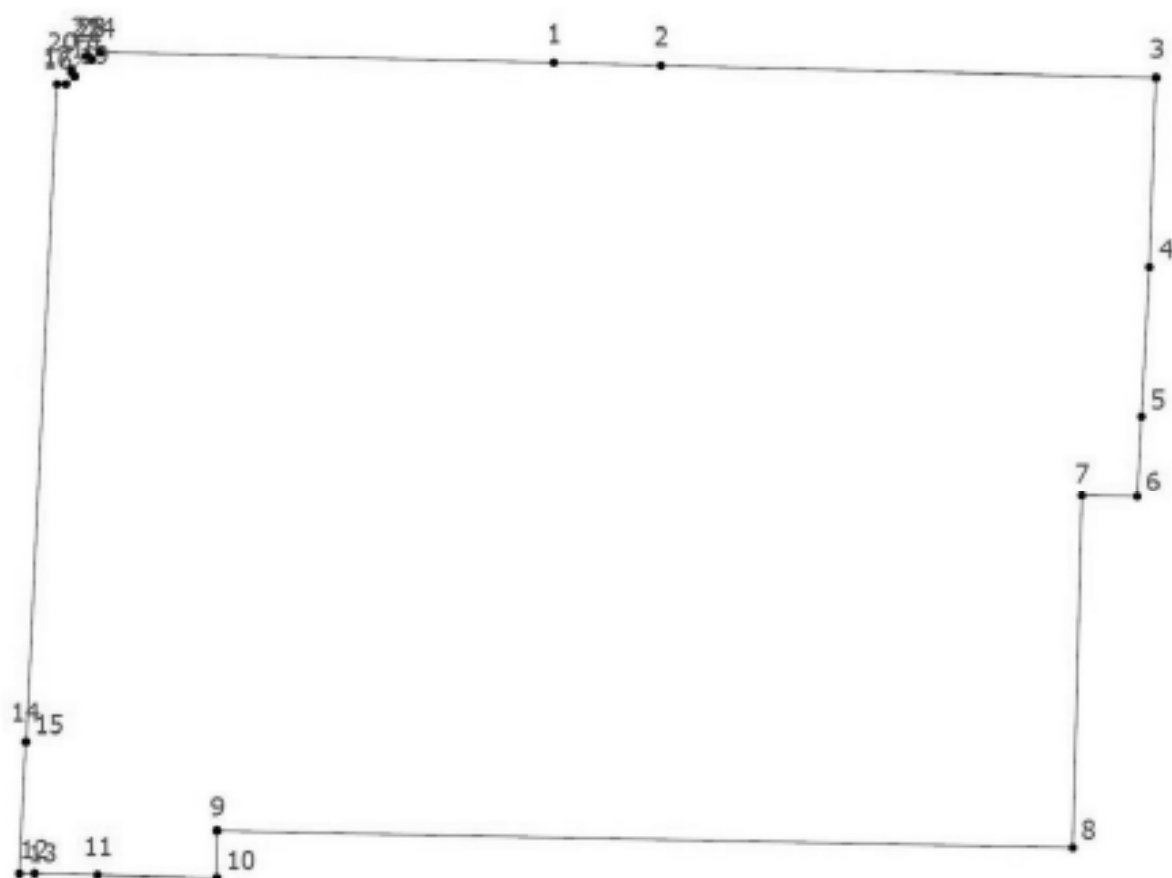
Состав объекта культурного наследия:

- 1 – Главное здание;
- 2 – Кухонный корпус с переходной галереей;
- 3 – Котельная;
- 4 – Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей (павильон Э.Э. Эйхвальда);
- 5 – Павильон им. Н.И. Жуковской с переходной галереей;
- 6 – Операционный павильон с переходной галереей;
- 7 – Амбулаторный корпус;
- 8 – Изоляционный павильон;
- 9 – Патологоанатомический павильон;
- 10 – Часовня с покойницей;
- 11 – Сад;
- 12 – Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 3 на восток, от точки 3 до точки 6 на юг, от точки 6 до точки 7 на запад, от точки 7 до точки 8 на юг, от точки 8 до точки 9 на запад, от точки 9 до точки 10 на юг, от точки 10 до точки 13 на запад, от точки 13 до точки 16 на север, от точки 16 до точки 24 на северо-восток, от точки 24 до точки 1 на восток, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

—— Граница территории объекта культурного наследия

* 1 Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|-------------------------------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1. | 95149,94 | 116919,85 |
| 2. | 95149,30 | 116941,89 |
| 3. | 95146,92 | 117043,63 |
| 4. | 95108,07 | 117042,30 |
| 5. | 95077,36 | 117040,65 |
| 6. | 95060,50 | 117039,76 |
| 7. | 95060,69 | 117028,37 |
| 8. | 94988,29 | 117026,47 |
| 9. | 94991,80 | 116850,48 |
| 10. | 94981,99 | 116850,44 |
| 11. | 94982,62 | 116825,96 |
| 12. | 94982,97 | 116812,99 |
| 13. | 94982,91 | 116809,79 |
| 14. | 95010,04 | 116811,08 |
| 15. | 95010,05 | 116811,28 |
| 16. | 95145,60 | 116817,67 |
| 17. | 95145,60 | 116819,41 |
| 18. | 95147,18 | 116821,24 |
| 19. | 95148,01 | 116820,48 |
| 20. | 95148,50 | 116820,51 |
| 21. | 95151,31 | 116823,52 |
| 22. | 95151,34 | 116824,00 |
| 23. | 95150,52 | 116824,85 |
| 24. | 95152,10 | 116826,53 |
| 1. | 95149,94 | 116919,85 |

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Императорский Клинический институт
великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Кирочная улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е, О**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелниоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного

наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

I. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

| № п/п | Район | Категория охраны (статус) | ОКН | Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану | Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга |
|--------------|------------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЛОТ 1 | | | | | |
| 1 | Адмиралтейский | В | Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку | Мойки р. наб., 76, лит. АЗ | Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А |
| 2 | Адмиралтейский | В | Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева | Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б | Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б |
| 3 | Петроградский | В | Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института | Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А | Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А |
| 4 | Петроградский | В | Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба | Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К | Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К |
| 5 | Московский | В | Монумент Героическим Защитникам Ленинграда | Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А | Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А |
| 6 | Адмиралтейский | В | Особняк Щеглова (А.В.Бородулина) | Садовая ул., 121 | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А |
| 7 | Адмиралтейский | В | Жилой дом | Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом) | Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А |
| 8 | Адмиралтейский | В | Здание Государственного Заемного банка (с оградой) | Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32 | Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 |
| 9 | Василеостровский | В | Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель | 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6) | Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|----------------------|---|---|---|--|
| 10 | | | Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешёвых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент) | Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр., 48, лит.Б; 12-я линия, 25–27 | Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б |
| ЛОТ 2 | | | | | |
| 1 | Адмиралтейский район | В | Съезжий дом Московской части | Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70 | Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А |
| 2 | Адмиралтейский район | В | Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона) | Загородный пр., 35 | Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н |
| 3 | Адмиралтейский район | В | Дом Фомина | Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом) | Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А |
| 4 | Адмиралтейский район | В | Здание школы | Гороховая ул., 57а | Санкт-Петербург, Гороховая 57а |
| 5 | Адмиралтейский район | В | Особняк В.Е.Грачева | Дровяная ул., 76 (лит.А) | Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7 |
| 6 | Адмиралтейский район | В | Дом легкой промышленности | Вознесенский пр., 44-46 | Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А |
| 7 | Адмиралтейский район | В | Дом Н.В.Безобразовой | Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13 | Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А |
| 8 | Адмиралтейский район | В | Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой) | Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86 | Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А |
| 9 | Адмиралтейский район | В | Манеж Половцовых | Крюкова кан.наб., 12 | Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|----------------------|---|--|---|--|
| 10 | Адмиралтейский район | В | Дом А.А.Кушелева | Римского-Корсакова пр., 1 | Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1. |
| 11 | Приморский | В | Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород | пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А | Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б |
| ЛОТ 3 | | | | | |
| 1 | Калининский район | В | Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты") | Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8 | Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8 |
| 2 | Калининский район | В | Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии | Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 | Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 |
| 3 | Калининский район | В | Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя | Полюстровский пр., 46 | Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46 |
| 4 | Центральный район | В | Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой) | Фонтанки р. наб., 62 | Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А |
| 5 | Центральный район | В | Малый Гостиный Двор | Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4 | Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г; |
| 6 | Центральный район | В | Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института) | Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5 | Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-------------------|---|--|--|--|
| 7 | Центральный район | В | Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны | Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 | Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; |
| 8 | Центральный район | В | Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища | Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2 | Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А; |
| 9 | Центральный район | В | Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен | Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д', Ж) | Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В; |
| 10 | Центральный район | В | Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой моленной); Жилой дом; Здание старообрядческой моленной | Коломенская ул., 12, лит. А, Б | Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

вл. Доминикова, д. 1, Санкт-Петербург, 190023
Тел. (812) 310-03-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 310-02-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Л.с. №
№01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуре»

Дзявьяко Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ 52481483000AD9F8D4864CFE869A9828
Владельцу Яковлеву Петру Олеговичу
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191025
 Тел. (812) 417-45-03, Факс: (812) 710-41-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
 заказчика по ремонтно-
 реставрационным работам
 на памятниках истории
 и культуры»**

Дядзько Н.А.

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы (“Кресты”)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий
 обязанности заместителя
 председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 30F237E340F3084F1FB4515726CE0A1C
 ВЛАДЕКШ Живодер Петр Олегович
 Действителен с 31.10.2012 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

УТВЕРЖАЮ:

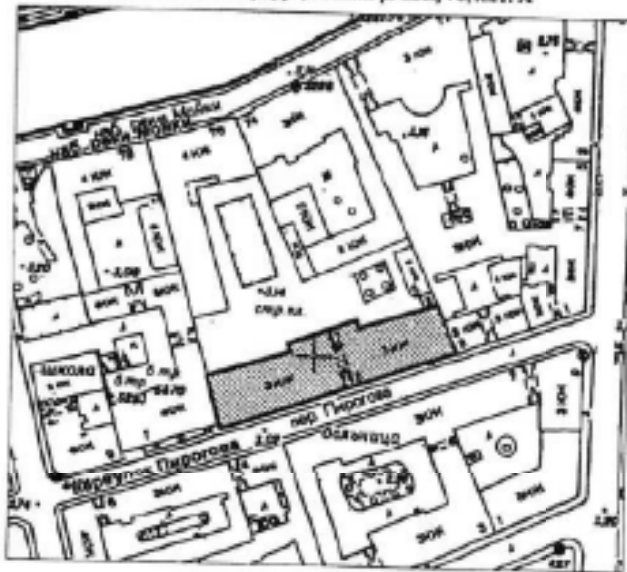
заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А. Ратнов

М.П.
22.04.2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Архива и присутственных мест
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

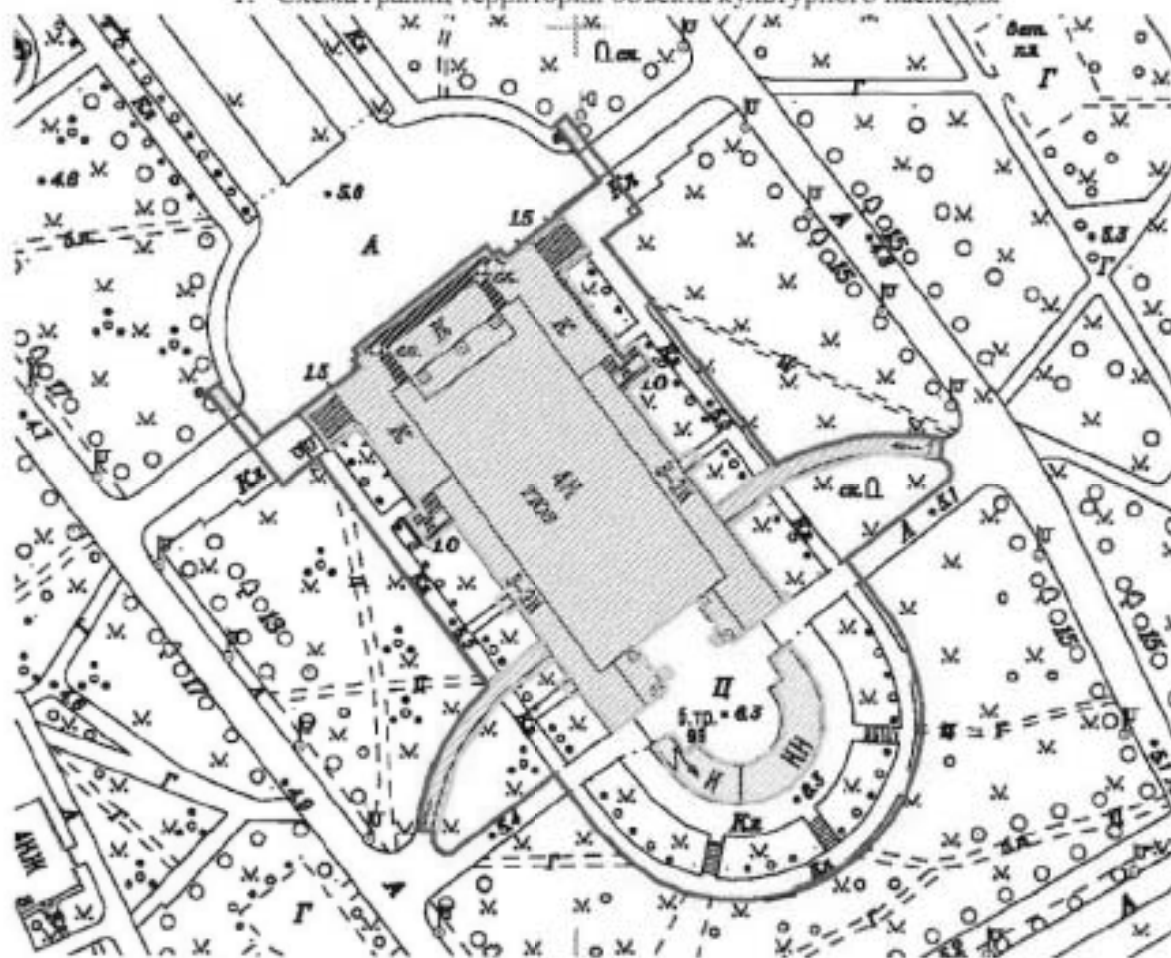


Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,
 литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

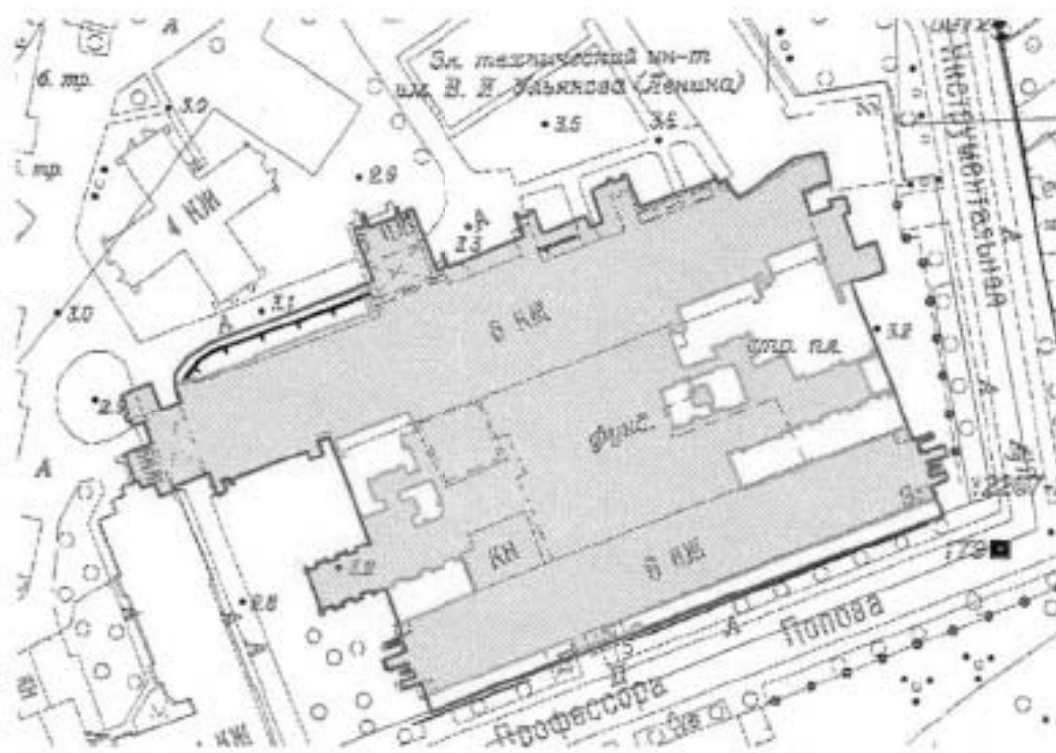
- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



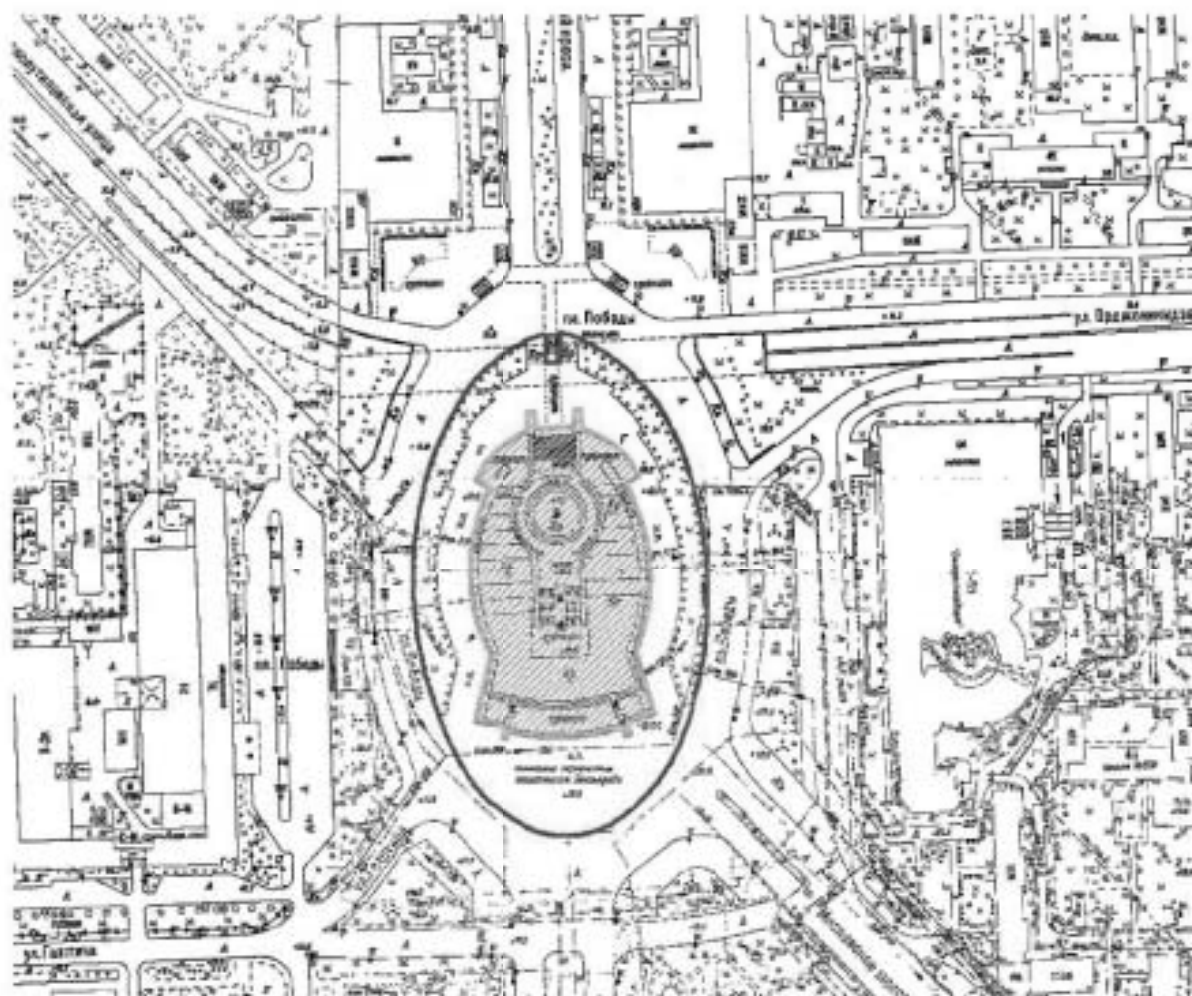
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

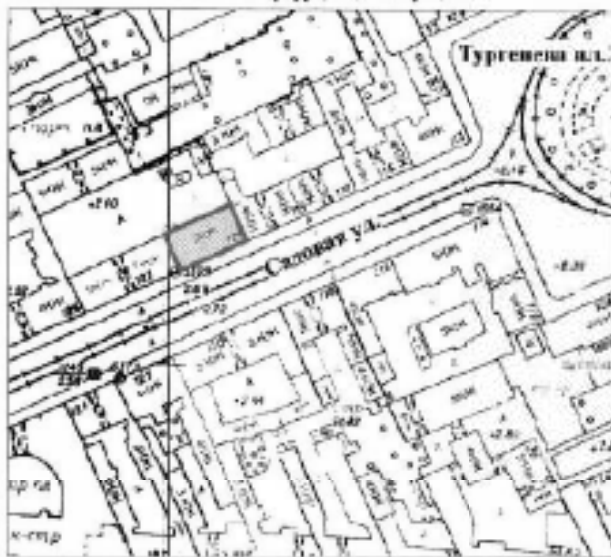
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участка недвижимости



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"

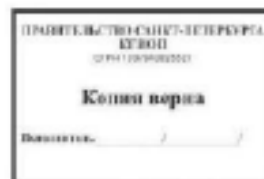
г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия



АД-В-0298

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов

 Б. М. Козлов

М.П.





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;
Стена Рязань ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГУБЕРНИИ

Копия плана

Выдано: _____

АДВ-0097

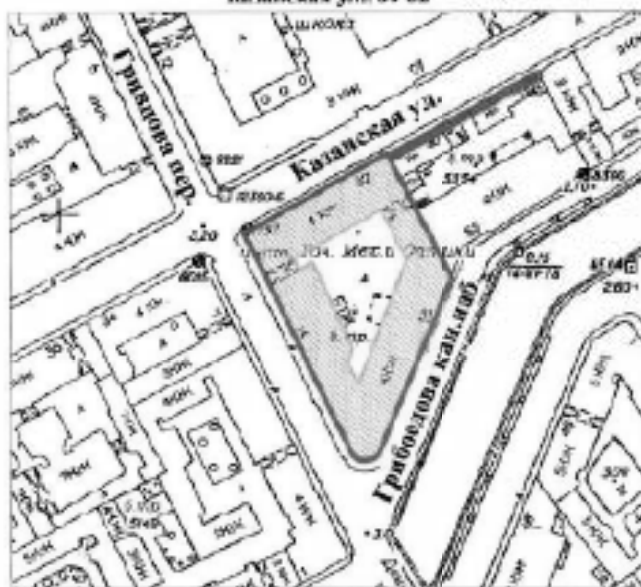
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
устройства территорий



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Грибоева пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 35;
Катанская ул., 30-32



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий, проректор Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участия в охране

В. М. Кириков
В. М. Кириков

М.П.



29.04.2010

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. И. Садикова"

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Ренши ул., 4 (4-6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
 ГОР. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 (ОГРН) 50270402007
 Конна верна
 Подпись: _____

BO-B-0618

**План границ территории
Выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. фон Дервиз"
и объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, в котором в 1902-1915 гг.
жил академик А.М. Липунов"**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

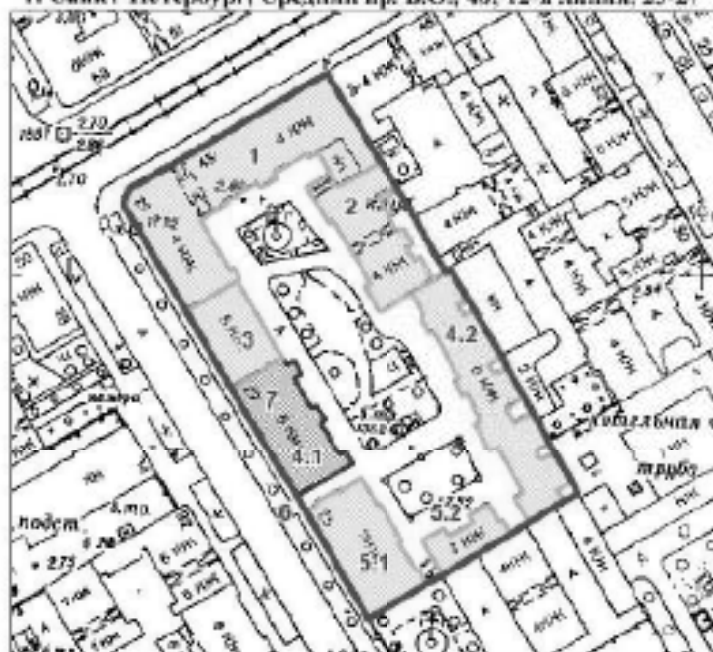
С. М. Карпов

М.П.

С. 2005



г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ СБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Дом В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915 гг.
жил академик А.М. Липунов

7. Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Липунов
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
И СПОРТА
СРЕДНЕГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Копия верна

ОКОНЧАЕТСЯ

АД-В-0111

Комитет по вопросам культуры
 по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры - националь-
 ному культурному достоянию
 федерального центра (Санкт-Петербург)



**План границ территории
 выделенного объекта культурного наследия
 "Съезжий дом Московской части"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 37; Горюховая ул., 70



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выделенного объекта культурного наследия
 ■ выделенный объект культурного наследия

| |
|---|
| КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 47741020410007 Копия верна Выдана в _____ / _____ / |
|---|

АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
учета объектов



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка
(длина тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

УПРАВЛЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОИ
СПб 4020442001

Копия верна

Начальник _____ /

АД-В-0045

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - заместитель
управления государственного
участка недвижимости





План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Фосетта"

г. Санкт-Петербург, Волды Ермака ул., 15;
Псковская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0060

УТВЕРЖДАЮ:

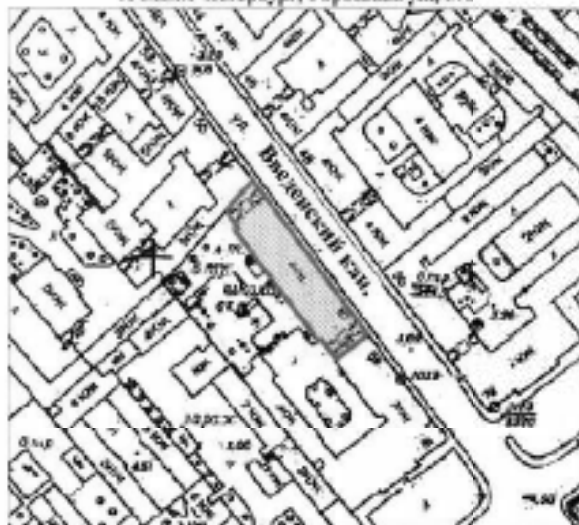
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - ИРМАНИН
управления государственного
учета памятников



Б. М. Курнос



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0165

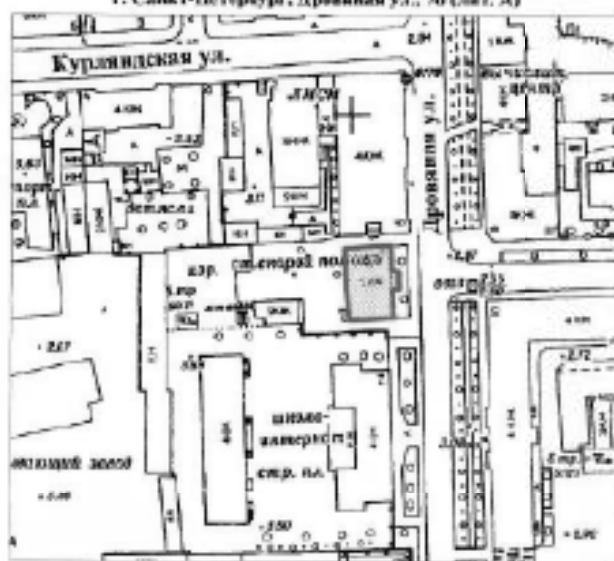
УТВЕРЖДАЮ:

Знающий, председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов


К. М. Карпов
М.П.
10



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В. Е. Грачева"

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
№ 11000
000-00000000

Копия плана

Получено: _____

АД-В-3042

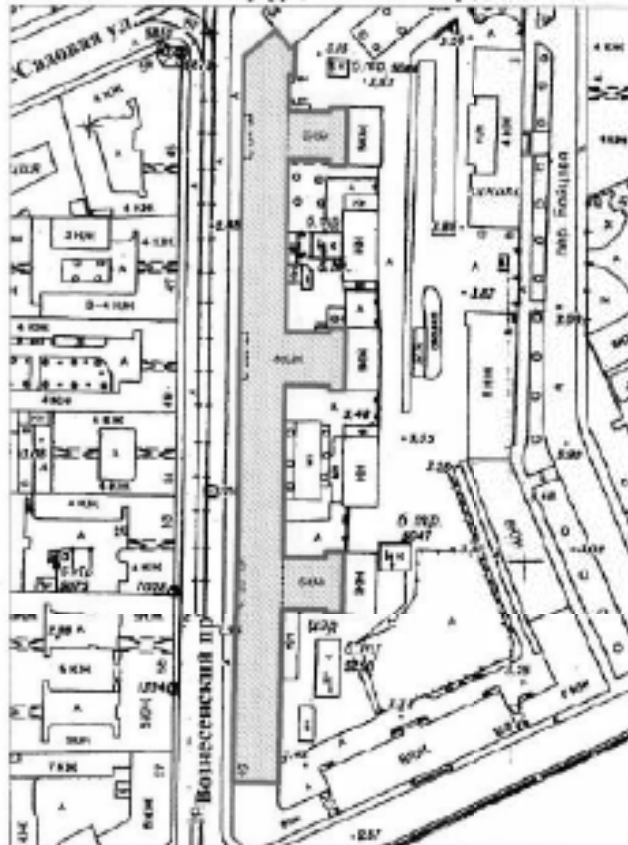
Г. С. КОЗЛОВ

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране недвижимого
историко-культурного наследия
управлений государственного
учета недвижимости





План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом легкой промышленности"

г. Санкт-Петербург, Волосевский пр., 44-46



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

| |
|---|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ Копия плана № _____ / _____ |
|---|

АД-В-0072

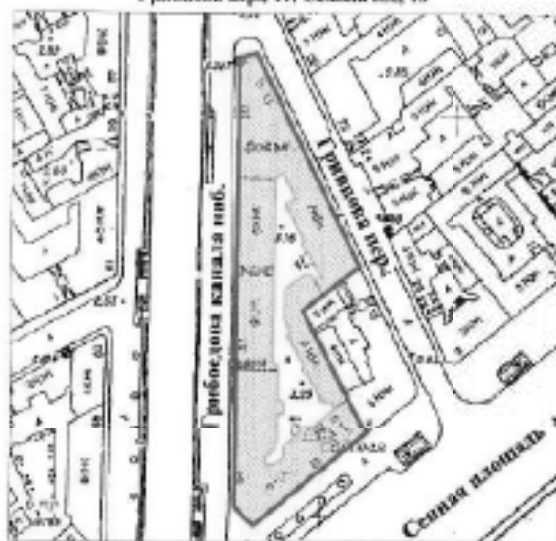
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю за
использованием недропользователями
истории культуры - начальник
управления государственного
участка культуры




План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Бездобразовой"

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Грибоедова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

| |
|--|
| КОМПЕТЕНТНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КONTРOЛЮ ЗА ИСПОЛЪЗОВАНИЕМ НЕДРОПОЛЪЗОВАТЕЛЯМИ ИСТОРИИ КУЛЬТУРЫ КОПИЯ КОПИЯ КОПИЯ |
|--|

АД-В-0253

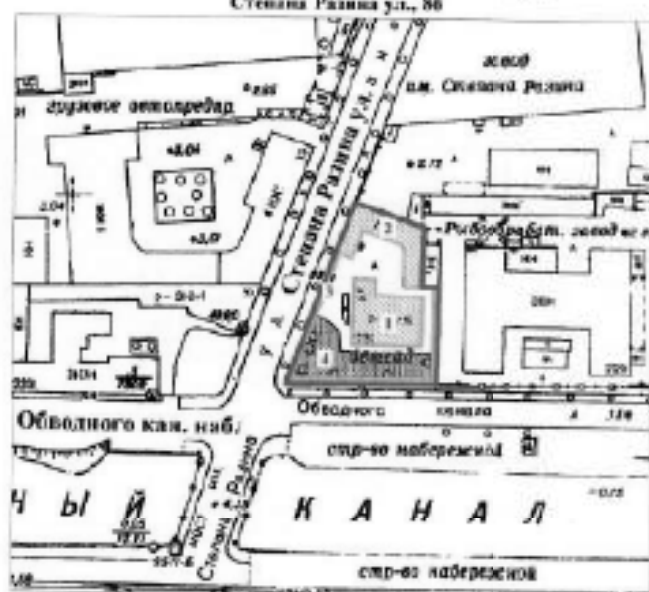
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
направления государственного
учета памятников






План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В. Ф. Друри (со службами,
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;
Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда



АД-В-0180

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране историко-культурного
наследия (УД/09/004) - начальник
отдела по государственному
управлению историко-культурного
наследия

В. М. Карпов
М.П.
10.09.2012

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж Половцова"

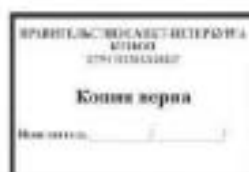
г. Санкт-Петербург, Бирюкова кан., наб., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ выявленный объект культурного наследия



АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ


Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Карась
В. М. Карась
М.П.
28.09.2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. Кушелева"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУЛЬТУРА
 0774-000000000

Копия верна

ВЕРСИЯ: _____

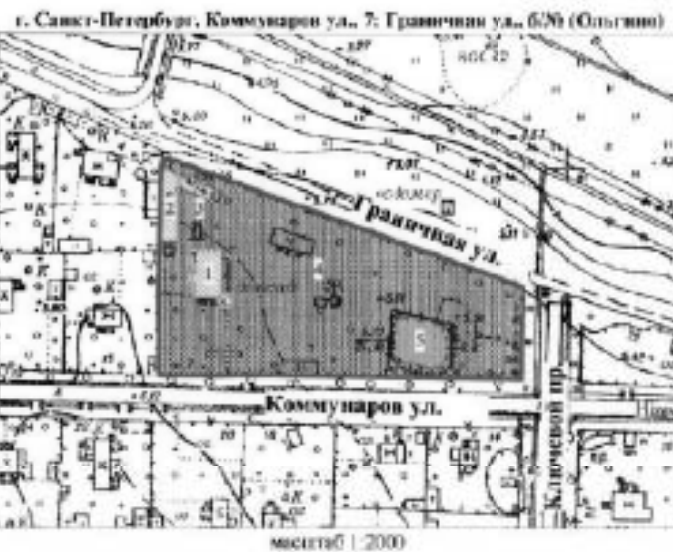
ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры, градостроению
и управлению государственными
участками Санкт-Петербурга



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек усадьбы Пальтрока"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
 - здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - элементы гидросистемы

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с колодезной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд



КЛ-В-0724

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленин Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

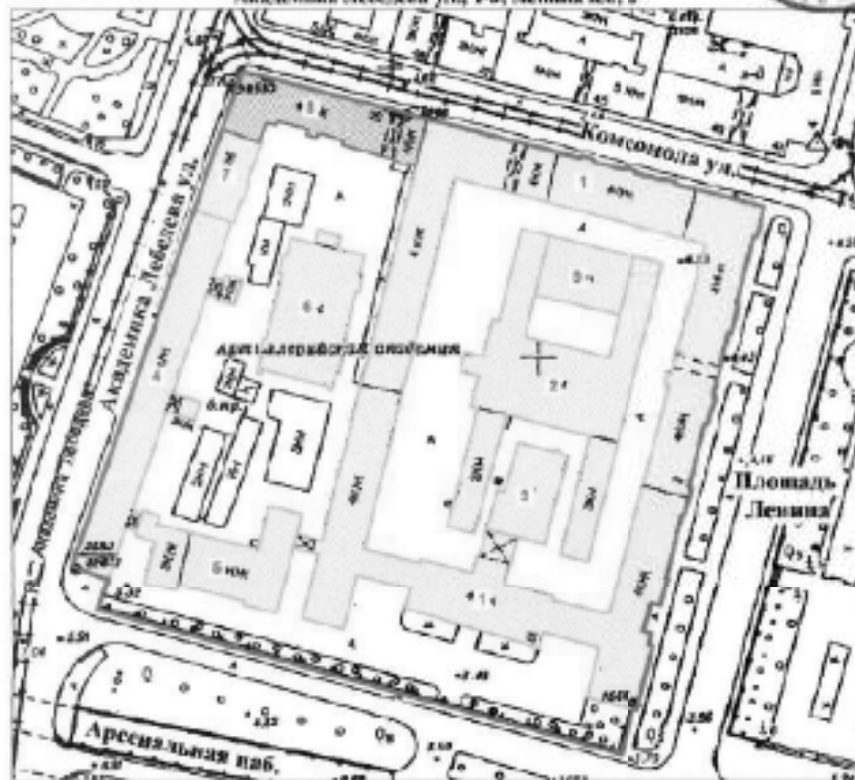
г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственной
участии в строительстве



К. М. Кириков



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Бани
4. Пирогославская школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленин Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

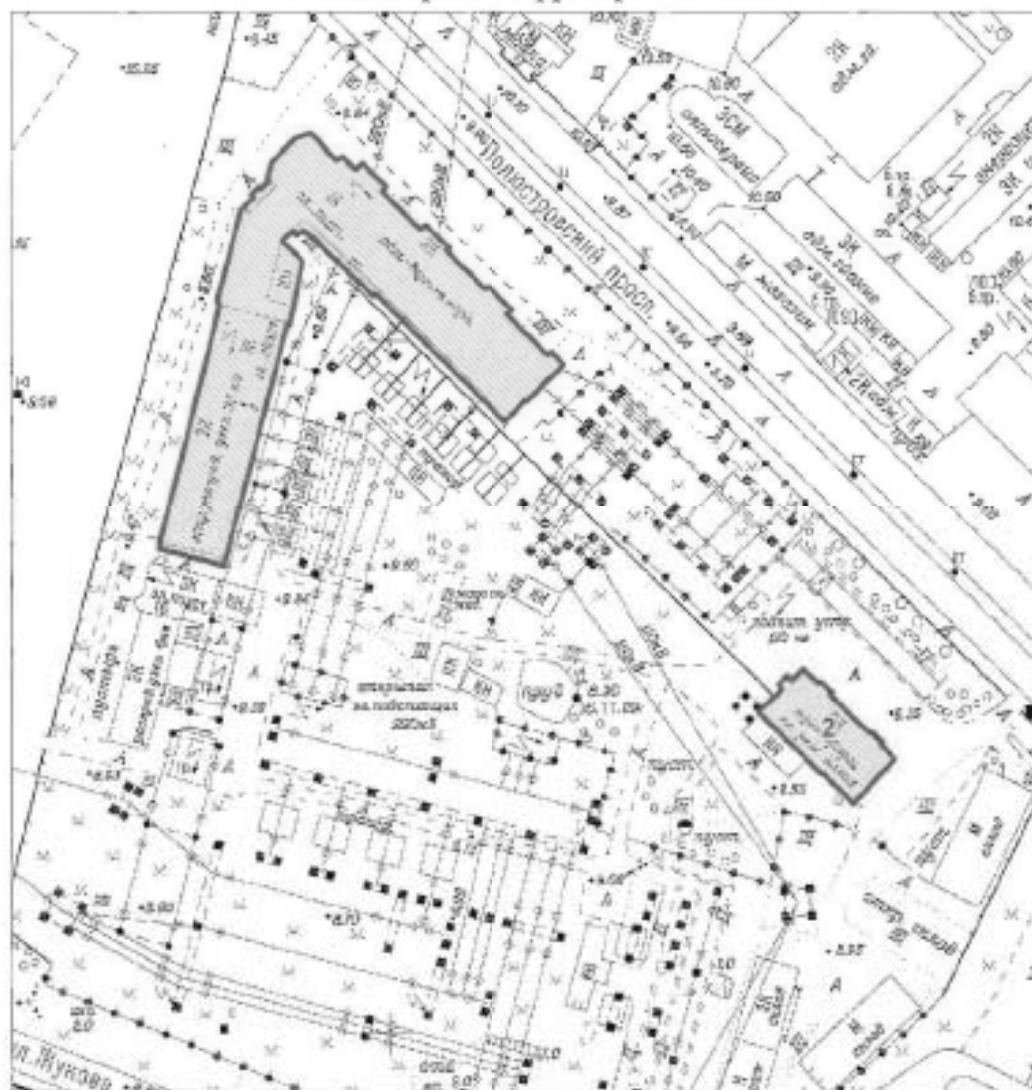


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе построек Главной понижающей подстанции Волховстрой»
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

С.М. Кириков
С.М. Кириков

М.П.

5. *10.06.2008*



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петровского коммерческого училища
Санкт-Петербургского купеческого общества
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
-  здания и сооружения
 -  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУРОП
ОГРН 502760328007

Копия верна

Подпись: _____

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления Государственного
учета памятников

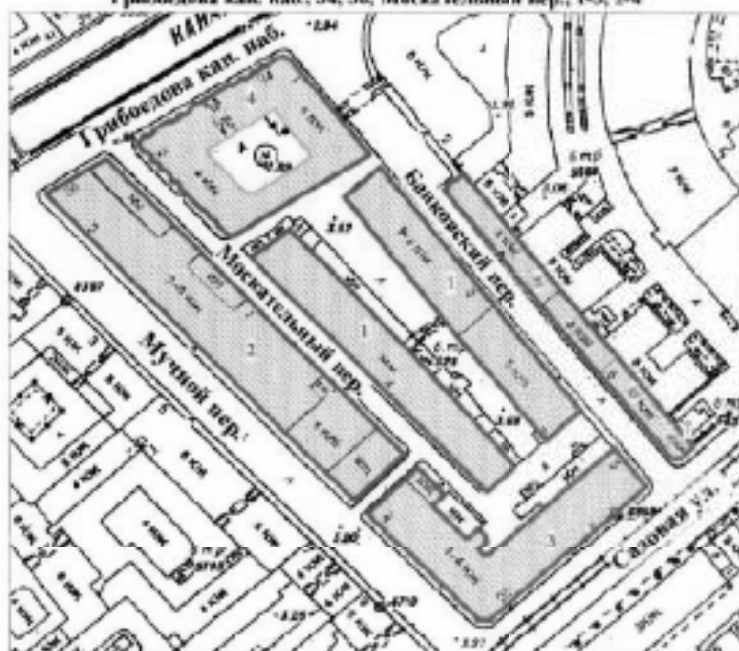
В. М. Карпов

М.П.

20 ноября 2012

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Малый Гостиный Двор"

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Мокшательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Коженотная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилый дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новикова (буловый дом)

ОБРАЗЕЦ КОПИИ ДИПЛОМА
№ 10001

Копия верна

Выдана в г. _____ / _____ /

ЦТ-В-1878

→

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

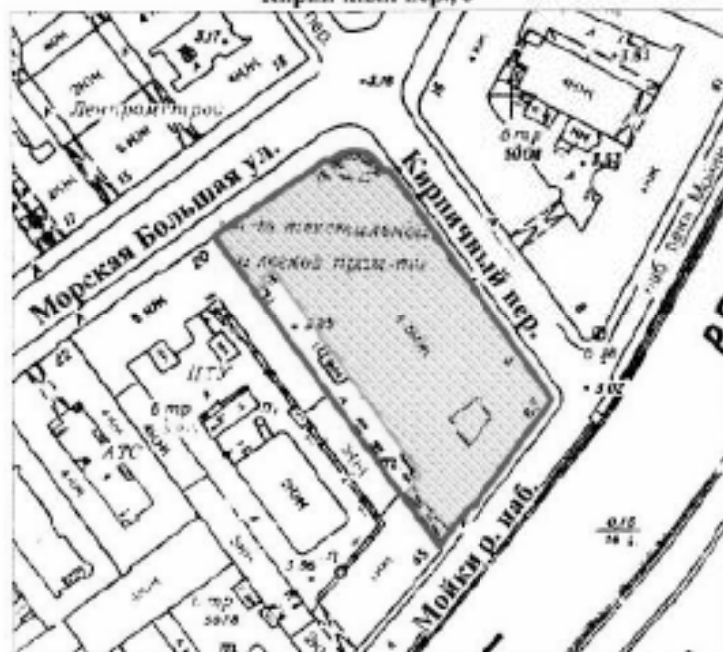
 Б.М. Киряков

М.П.

" 24 " августа 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;
Кирвичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОПН 40218-02/0207

Копия верна

Восстановлено: _____ / _____

Г-В-1741

УТВЕРЖДАЮ:

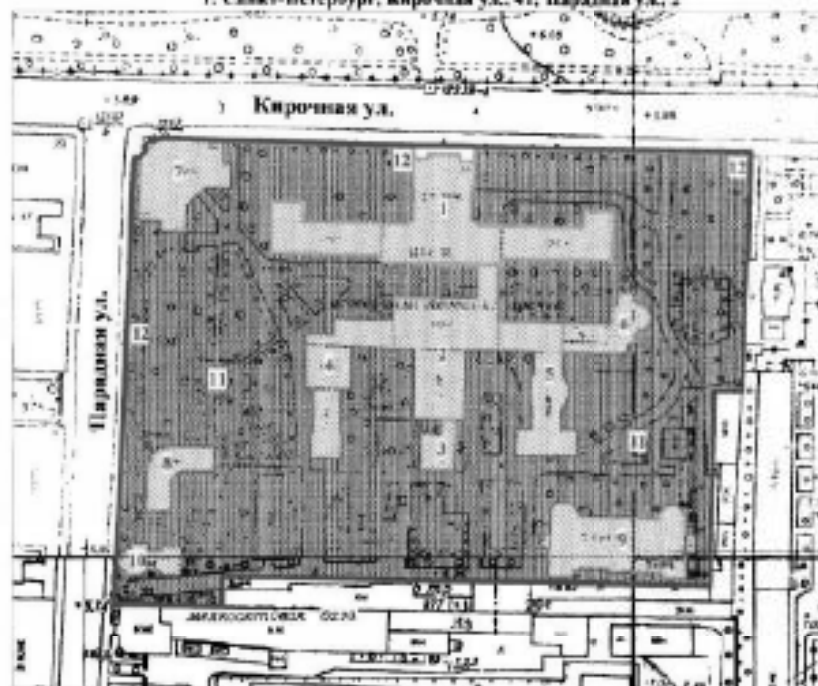
Земельный представитель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В.М. Карпов
М.П.

15.09.2005

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Клинического института
вед. кн. Елены Павловны"

г. Санкт-Петербург, Кировная ул., 41; Парашная ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- здания и сооружения
- ▨ парк, сад, сквер, бульвар, аллея, палисадник

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галерей
3. Котельная
4. Павильон гинекологический и главный боленей с переходной галерей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галерей
6. Операционный павильон с переходной галерей
7. Амбулаторный корпус
8. Исполнительный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда



ЦД-В-1979

УТВЕРЖАЮ:

Завистель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране недвижимого
имущества и культуры - начальник
управления государственного
учета недвижимости

Г.М. Карпов Г.М. Карпов

М.П.

22. мар. 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской
и Первого Марининского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ выявленный объект культурного наследия

| |
|---|
| ИРВИНЦЕВСКИЙ-ВЕЛЕНОВСКИЙ КЛУБ СПИ/10000000000 |
| Копии плана |
| Выданы: _____ / _____ |

СП-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников



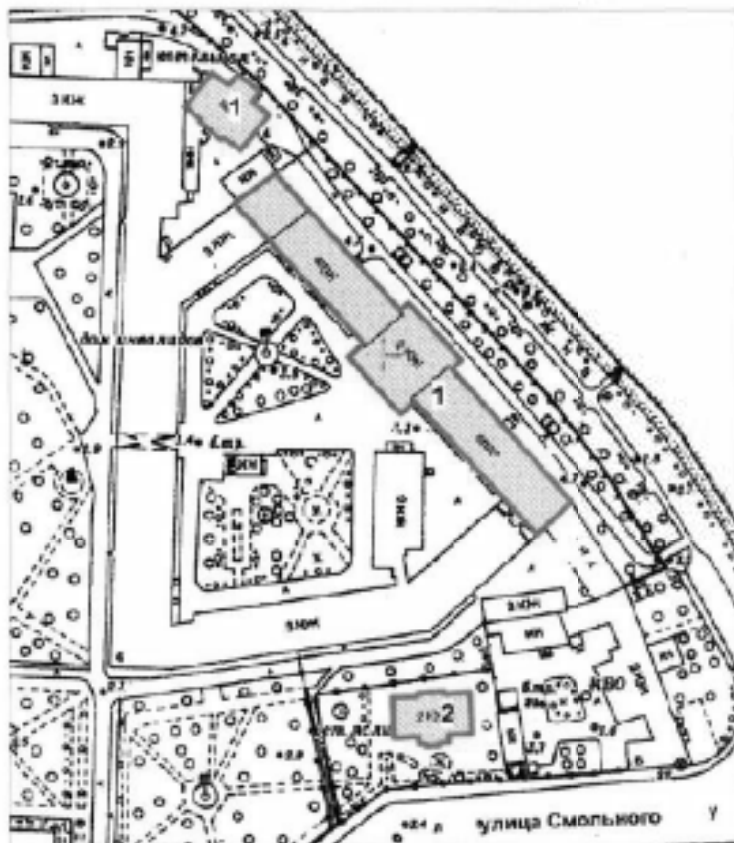
[Signature] Е.М. Карпов

М.П.

4 октября 2005г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (и 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А. Рязумов

М.П.

27 апреля 2011

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киражакова и И.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилый дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОБ
ОПН 10314302807

Копия верна

Подпись: _____

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно исполнением исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»;

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

| № п/п | Район | Категория охраны (статус) | ОКН | Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану | Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга |
|-------|---------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Приморский | В | Здание пороховых погребов и лаборатории | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А) | Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А |
| 2 | Центральный | В | Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская") | Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45 | Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А |
| 3 | Выборгский | В | Жилой дом | Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А | Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А |
| 4 | Петроградский | В | Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом | Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А | Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А |
| 5 | Центральный | В | Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня | Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7 | Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А |
| 6 | Невский | В | Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости | Обуховской Обороны пр., 33; Стекланная ул., б/№ | Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А |

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

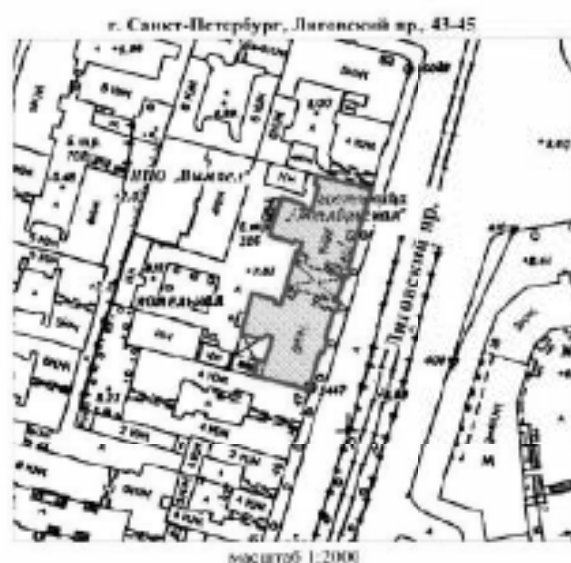
УТВЕРЖАЮ:

Зачислено председателем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – руководителем территориального государственного участка памятников

Юлия И.М. Карпова
М.П.

- 10 - апреля 2004.

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гостиницы В. Е. Пестрикова
"Метрополитен" ("Знаменский")"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ выявленный объект культурного наследия

УПРАВЛЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРЫ
И СПОРТА

Копия плана

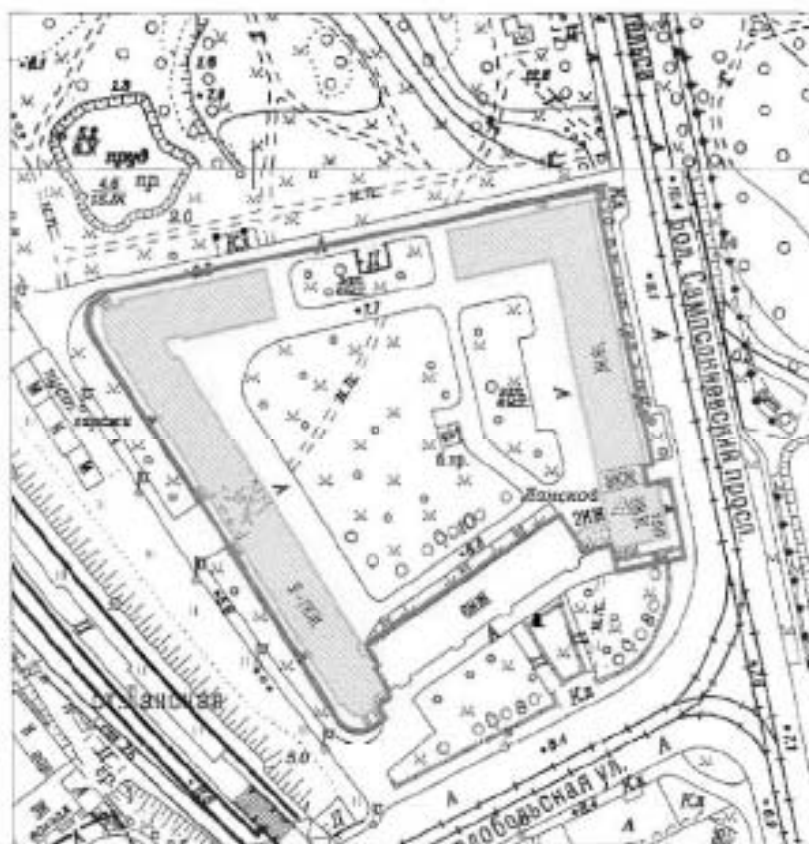
№ _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

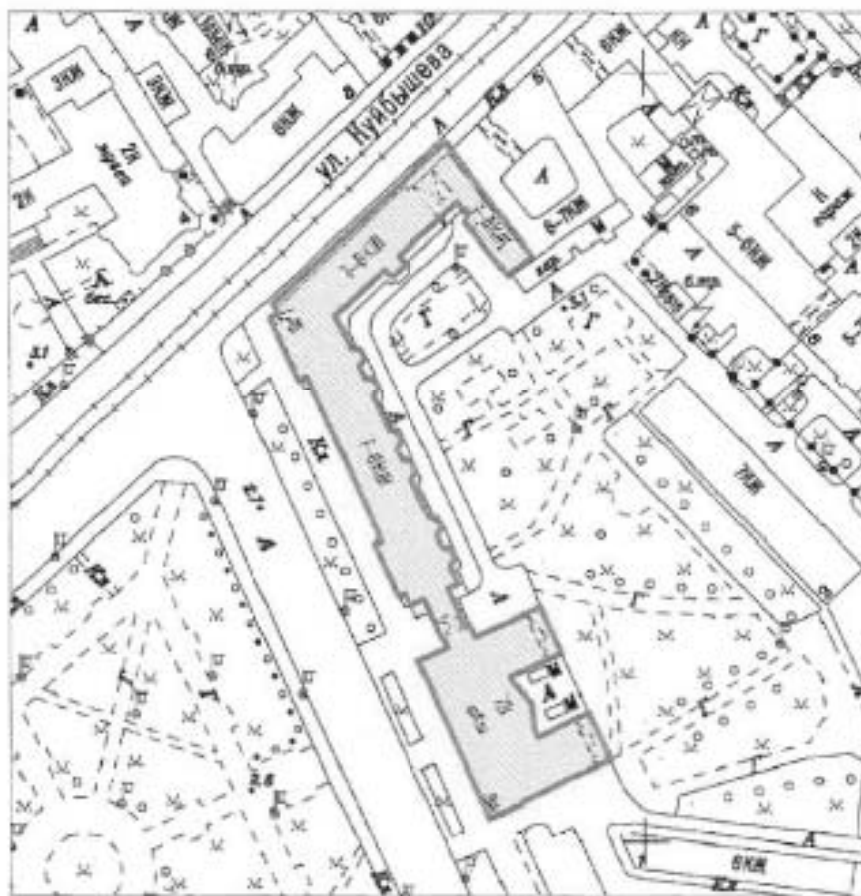
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране недвижимого
имущества и культуры - начальник
управления государственного
учета недвижимости

Б.М. Коркин Б.М. Коркин

М.П.

22.04.2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Благородного пансиона
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)
с церковью Преображения Господни"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, парковые зоны

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инженерский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Калашниковой улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

ДЕПАРТАМЕНТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

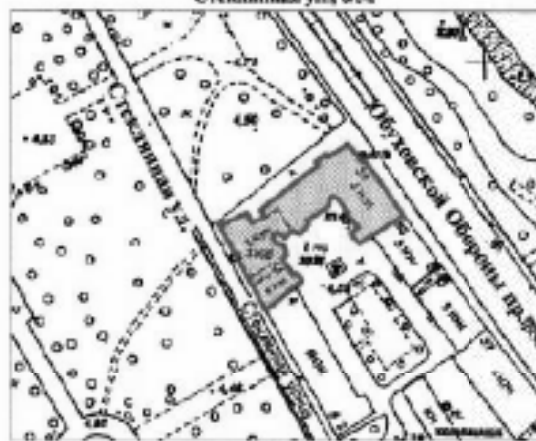
Юлия Верна

Подпись: _____

НВ-В-1076

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом прачки церкви Божией Матери
Всех Скорбящих Радости"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;
Степановая ул., 6/26



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
культурного наследия - начальник
управления государственного
учета объектов



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 26.05.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников



С.М. Кириков

М.П.

"18" апреля 2024 г.

НВ-В-1074

**План грани территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

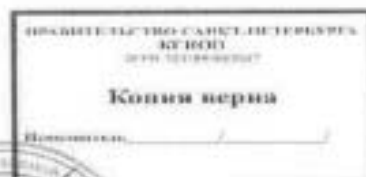
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия



Заказчик

Н.А. Дзядзько



Подрядчик

М.П. Фелелова

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации
государственного эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Семенов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 202

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Ишутина Полина Викторовна | - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 2. | Сарапулкина Татьяна Викторовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) |

| | | |
|----|---------------------------|---|
| | | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p> |
| 3. | Семина Юлия Евгеньевна | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 4. | Филипович Максим Иванович | <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p> |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.01/01/2023

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Гаева Ольга Васильевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Филипович Максим Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|--|---|

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии учетных карточек выявленных объектов культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Главное здание», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Кухонный корпус с переходной галереей», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Котельная», «Комплекс зданий Клинического института вел., кн. Елены Павловны. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Павильон-приют им. Н.И. Жуковского», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Операционный павильон с переходной галереей», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Амбулаторный корпус», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Изоляционный павильон», «Комплекс зданий Клинического института вел., кн. Елены Павловны. Патологоанатомический павильон», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Часовня», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Сад», «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Ограда».

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; муниципальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА кон. XIX - нач. XX вв.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по перво- начальному назначению | культурно просвети- тельное | туристско- экскурси- онное | лечебно- оздорови- тельное | жилые помеще- ния | хозяй- ственное | не исполь- зуется |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| + | | | + | | | |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
|---------|---------|--------|-----------|
| | + | | |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| союзная | республиканская | местная | не состоит |
|---------|-----------------|--------------------------|------------|
| | | Вновь исключенный объект | |

наличие утвержденной охранной зоны

| да | нет |
|----|-----|
| + | |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| | | | |

место хранения документов

| органы охраны | реставрационные мастерские | музей, архив, НИИ |
|---------------|----------------------------|-------------------|
| | | |

Дата составления карточки

| союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| | | | | |

19 г.

М.П.

Составитель Клишкова Е.М. - архитектор
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
(ф.и.о., подпись)

Фото или схематический план



Экспликация:

1. Глазное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Планшольник гистологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Планшольник-приток им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный планшольник с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный планшольник
9. Патологоанатомический планшольник
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда

Градостроительная ценность. Пример большого комплекса планшольного типа (т.е. с основным и вспомогательными зданиями, соединенными с ними переходными галереями). Архитектурная ценность. Пример зданий планшольного типа большого комплекса конца XIX – нач. XX в. в стиле эклектики.

Предметы градостроительной охраны. Границы участка. Общая объемно-планировочная структура. Объемно-пространственное решение и габариты корпусов. Композиционная и функциональная взаимосвязь между корпусами.

Предметы архитектурной охраны. Архитектурно-художественное и функционально-планировочное решение фасадов зданий.

Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение комплекса. Объемно-пространственное решение и габариты зданий, архитектурно-художественное решение и материал фасадов, сохранившаяся отделка интерьеров. Историческая планировка сада и старовозрастные деревья. Место расположения, архитектурно-художественное решение и материал ограды.

Краткое описание

Комплекс расположен на участке прямоугольной формы, ограниченным ул. Кировой, Парадной и соседними участками по ул. Кировой 43 и ул. Парадной 4. Комплекс состоит из ряда разновысотных построенных зданий, соединенных между собой переходными галереями и отдельными стоянками, а также сада и ограды, проходящей по красной линии. С незначительным отступом от красной линии с выходом лицевого фасада на ул. Кировскую расположено главное здание института (1). Здания (2), (4), (5), (6), (8) и (10) размещены за ними и соединены одноэтажной переходной галереей, образуя единую систему. Здания (12), (13), (14) находится в глубине участка, причем здание (14) имеет выход на Парадную ул., визуально завершая участок. Угол участка при пересечении улиц Парадной и Кировой фиксируется зданием (11), к боковым фасадам которого примыкает ограда.

История строительства. 1 октября 1871г. по ходатайству Вел. кн. Елены Павловны часть площа лейб-гвардии Преображенского полка, прилегающая к Кировой ул. и Парадной ул., отдается в ее распоряжение. 11 июля 1875г. Высочайше утверждён проект учреждения Клинического института. 23 июля 1878г. утверждён проект застройки академич. архитектуры Р.А. Гедике. Площадь участка уменьшена и определены новые границы межевания, сохранившиеся до настоящего времени. С 1879 г. начался процесс застройки участка, продолжавшийся вплоть до начала XX в. В 1894 г в связи с кончиной Вел. княгини Елены Павловны Клинический институт передан в ведение Министерства Просвещения. Почетным становится герцог Георгий Георгиевич Мекленбургский. Строительство корпусов. Корпус 1 построен в 1878-1885гг., арх. Р.А. Гедике. Корпуса 2 и 3 построены в 1878-1885 гг., арх. Р.А. Гедике. Корпус 2 надстроен 3-м эт. в 1896 г., гр. инж. П.И. Балеский, надстроен 4-м эт. в советское время. Корпуса 4,5 построены в 1885 г., арх. Р.А. Гедике. Корпус 6 построен в 1886 г. по проекту 1885 г. арх. Р.А. Гедике. Окончательная отделка в 1890г., арх. П.И. Балеский. 1890 г. построена галерея (корпус 7) арх. П.И. Балеский. Корпуса 8, 9, 10 построены в 1893-1895 гг., гр. инж. П.И. Балеский. Корпуса 11,12 построены в 1896-1898 гг., гр. инж. П.И. Балеский. Корпуса 13 и 14 построены в 1904-1906 гг., арх. О.А. Паульсон. В 1905 г. сооружена ограда. Планировка с посадкой деревьев выполнялась на протяжении конца XIX – начала XX в.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; крайний округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Главное здание

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1878-1885, Р.А. Гельке

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по перво- начальному назначению | культурно просвети- тельное | туристско- экскурси- онное | лечебно- оздорови- тельное | жилые помеще- ния | хозяй- ственное | не исполь- зуется |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| + | | | + | | | |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
|---------|-----------------|-------------------------|------------|
| | + | | |
| союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | Вновь выявленный объект | |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

| да | нет |
|----|-----|
| + | |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| | | | |

место хранения документов

| органы охраны | реставрационные мастерские | музей, архив, НИИ |
|---------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | |

Дата составления карточки

| союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| | | | | |

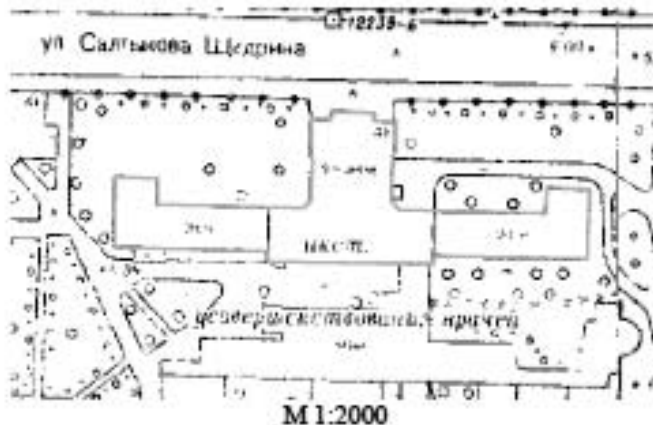
_____ 19 г.

М.П.

Составитель Климова Е.М. - архитектор
(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников _____
(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Главное здание больницы (корпус 1) расположено на участке с отступом от красной линии и ориентировано главным фасадом в сторону Кирочной ул. Здание 2-х-3-х этажное, отдельно стоящее, соединенное системой переходных галерей с другими корпусами больницы. Выполнено из кирпича, оштукатурено. Цоколь - путлиновская плита. Решено в прямых жалюзи.

Лицевой фасад симметричен, на 33 оси. Композиционно выделена центральная 3-х эт. часть (12-22 оси) с ризалитом (15-19 оси). Входы - (17оси) и с боков выступа. 1-ый этаж 3-х эт. части здания рустован, окна прямоугольные с замковыми клинами. 2-й и 3-й этажи композиционно объединены по осям 15-19 огромными окнами с полукруглыми завершениями и аркадой. Простенки центральной части и углы всего здания рустованы. 3-х эт. часть венчается карнизом на кронштейнах. 2-х эт. крыльцо здания (оси 1-11 и 23-33) имеет фематрическое выступы (в осях 1-2 и 32-33). Окна двухэтажной прямоугольной формы с замковыми клинами. В интерьере: сводчатые потолки подвалов, помещений 1-го эт. В отдельных помещениях сохранились элементы отделки потолков, стен, лестницы.

История строительства. Построено в 1878-1885 гг., арх. Р.А. Гедике.

Градостроительная ценность. Неотъемлемая часть комплекса. Градостроительный объект.

Архитектурная ценность. Пример решения основного корпуса в составе крупного больничного комплекса конца XIX - нач. XX в.

Предметы градостроительной охраны. Размещение здания на участке с отступом от красной линии. Прием композиционного и функционального соединения здания с другими корпусами больницы. Акцентирующая роль здания по отношению к окружающей застройке. Общее объемно-пространственное решение и габариты здания.

Предметы архитектурной охраны. Архитектурно - композиционное и художественное решение фасадов. Элементы ценной отделки ряда интерьеров. Функционально-планировочная структура.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(клас)

(классификация республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; крайневый округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны
Кухонный корпус с переходной галереей

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| | | | |
|---------------------|------------------|----------------------|------------------------------|
| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
| | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1878 – 1885 гг., Р.А. Гельке; 1896 г., П.И. Балинский.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|----------------|------------------|
| по первоначальному назначению | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительное | жилое помеще-ние | хозяй-ственное | не исполь-зуется |
| + | | | | | + | |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| | | | |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | + | | |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| | | | |
|---------|-----------------|-------------------------|------------|
| союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | Вновь выявленный объект | |

наличие утвержденной охранной зоны

| | |
|----|-----|
| да | нет |
| + | |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | | | |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| | | | |

место хранения документов

| | | |
|---------------|----------------------------|-------------------|
| органы охраны | реставрационные мастерские | музей, архив, НИИ |
| | | |

Дата составления карточки

| | | | | |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные |
| | | | | |

19 г.

М.П.

Составитель Клишова Е.М. - архитектор
 (ф. и. о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
 (ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Здание кухонного корпуса с переходной галереей включает два объема: 1-но эт. кирпичный корпус 2, компактный в плане, расположен за главным корпусом больницы и соединен с ним и с другими зданиями комплекса одноэтажными переходными галереями (корпуса 3, 7 и 9) и примыкающий к нему 4-х эт. кирпичный корпус 2 а, прямоугольный в плане.

Лицевой фасад (корпус 2а) на 6 осей, завершается фронтоном треугольной формы. Подоконные тяги между всеми этажами. Углы здания рустованы по высоте 1-3 эт. Окна прямоугольной формы с наличниками. Боковой фасад на 7 осей.

История строительства. Корпус 2 построен в 1878 – 1885 гг., арх. Р.А. Гедике. Корпус 2 а построен в 1878 – 1885 гг., арх. Р.А. Гедике. 3-й надстроен в 1896 г., гр. инж. П.И. Балинский. 4-й эт. надстроен – в советское время. Корпус 3 (тепла крытая одноэтажная галерея) построен в 1878-1885 гг., арх. Р.А. Гедике.

Градостроительная ценность. Неотъемлемая часть комплекса.

Архитектурная ценность. Пример решения здания в составе крупного больничного комплекса конца XIX – нач. XX в.

Предметы градостроительной охраны. Расположение здания на участке в системе комплекса больницы. Композиционные и функциональные связи корпуса с остальными зданиями комплекса. Объемно-пространственное решение и габариты корпусов.

Предметы архитектурной охраны. Архитектоника фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; город областного округа, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Котельная

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1885г., Р.А. Гедике

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по перво- начальному назначению | культурно просвети- тельное | туристско- экскурси- онное | лечебно- оздорови- тельное | жилые помеще- ния | хозяй- ственное | не исполь- зуется |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| + | | | + | | | |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
|---------|---------|--------|-----------|
| | + | | |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| союзная | республиканская | местная | не состоит |
|---------|-----------------|--------------------------|------------|
| | | Вновь исключенный объект | |

наличие утвержденной охранной зоны

| да | нет |
|----|-----|
| + | |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| | | | |

место хранения документов

| органы охраны | реставрационные мастерские | музей, архив, НИИ |
|---------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | |

Дата составления карточки

| союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| | | | | |

_____ 19 ____ г.

М.П.

Составитель Клишкова Е.М. - архитектор
(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Одноэтажное прямоугольное в плане с двускатной кровлей и высокой богато декорированной кирпичной трубой здание (корпус 4) соединено с кухонным корпусом переходной галереей, решено в «кирпичном» стиле. С боковых сторон здания кирпичные пристройки (корпус 5).

Лицевой фасад на 3 оконные оси обращен во двор. Окна широкие, лучковые. Над входом (2 ось) одно квадратное окно. Карниз упрощенный.

История строительства. Корпус 4 построен в 1885г., арх. Р.А.Гедике. Пристройки советского времени.

Градостроительная ценность. Элемент застройки больничного комплекса конца XIX – нач. XX в.

Архитектурная ценность. Пример производственного здания в «кирпичном» стиле.

Предметы градостроительной охраны. Расположение здания на участке в системе комплекса. Общее объемно-пространственное решение и габариты здания. Функциональные и композиционные связи корпуса с другими зданиями комплекса.

Предметы архитектурной охраны. Элементы декора кирпичной трубы. Архитектоника фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(или наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны
Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| | | | |
|---------------------|------------------|----------------------|------------------------------|
| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
| | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1885-1886гг., Р.А. Гедике; 1890-1891гг., П.И. Балтинский.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| по первоначальному назначению | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительное | жилые помещения | хозяйственное | не используется |
| + | | | + | | | |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| | | | |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | + | | |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| | | | |
|---------|-----------------|-------------------------|------------|
| союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | Вновь выявленный объект | |

наличие утвержденной охранной зоны

| | |
|----|-----|
| да | нет |
| + | |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | | | |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
|---------|------------|--------|---------------------------|

место хранения документов

| | | | | |
|---------------|--|----------------------------|--|--------------------|
| органы охраны | | реставрационные мастерские | | музеи, архивы, НИИ |
|---------------|--|----------------------------|--|--------------------|

Дата составления карточки

| | | | | | |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|--|
| союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные | |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|--|

19 г.

М.П.

Составитель Клинова Е.М. - архитектор
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
(ф.и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

2-х эт. кирпичное оштукатуренное здание (корпус 6) расположено внутри комплекса и ориентировано параллельно направлению Парадной ул. Соединено одноэтажной галереей (корпус 7) с корпусом 2. Лицевой фасад на 14 осей с ризалитами в (1-6) и (12-13) осях. Окна ризалитов прямоугольные с наличниками и замковыми камнями, остальные окна без декора. Углы ризалитов рустованы. Русты и замковые камни декорированы «под шубу». На участке (1-6 ос.) подоконная тяга. Окна по осям (3-4) узкие, сближенные. Вход в здание с торцевого фасада.

История строительства. Корпус 6 построен в 1886 г. по проекту 1885 г. арх. Р.А. Гедике (первоначально предназначался для изоляционного отделения и особых помещений для беспокойных больных). Окончательная отделка в 1890 - 1891 гг. - изменение назначения, арх. П.И. Балюнский. Корпус 7 1890 г. постройка открытой тепловой галереи в арх. П.И. Балюнский.

Градостроительная ценность. Неотъемлемая часть застройки комплекса.

Архитектурная ценность. Пример решения больничного корпуса павильонного типа в стиле эклектизма.

Предметы градостроительной охраны. Расположение здания в системе комплекса. Композиционные и функциональные связи с другими зданиями комплекса. Общее объемно-пространственное решение и габариты здания.

Предметы архитектурной охраны. Архитектоника фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны.
Павильон-приют им. Н.И. Жуковского.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
| | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1893-1895гг., П.И. Балтинский.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| по перво- начальному назначению | культурно просвети- тельное | туристско- экскурси- онное | лечебно- оздорови- тельное | жилые помеще- ния | хозяй- ственное | не исполь- зуется |
| + | | | + | | | |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| | | | |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | + | | |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| | | | |
|---------|-----------------|-------------------------|------------|
| союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | Вновь выявленный объект | |

наличие утвержденной охранной зоны

| | |
|----|-----|
| да | нет |
| + | |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | | | |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
|---------|------------|--------|---------------------------|

место хранения документов

| | | |
|---------------|----------------------------|--------------------|
| органы охраны | реставрационные мастерские | музеи, архивы, НИИ |
|---------------|----------------------------|--------------------|

Дата составления карточки

| | | | | | |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|-----|
| союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные | НИИ |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|-----|

19 г.

М.П.

Составитель Клишкова Е.М. - архитектор
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Одноэтажное здание сложной в плане формы с полукруглым выступом (корпус 10), расположенное внутри комплекса и соединенное переходной галереей с другими корпусами. Фасады здания рустованы по всей высоте. Цоколь – путиловская плита. Здание решено в приемах эклектизма.

Лицевой фасад на 3 оси расположен перпендикулярно Кирочной ул. и ориентирован в сторону сада. Окна прямоугольной формы. Полукруглый выступ с крупным прямоугольным окном является композиционной осью здания. Карниз профилированный.

История строительства. Построен в 1893-1895 гг., гр. инж. П.И. Балтинский.

Градостроительная ценность. Неотъемлемая часть застройки комплекса.

Архитектурная ценность. Прием решения павильона больничного корпуса конца XIX в.

Предметы градостроительной охраны. Расположение здания в системе комплекса. Композиционные и функциональные связи с другими зданиями комплекса. Общее объемно-пространственное решение и габариты здания.

Предметы архитектурной охраны. Архитектурно-композиционное и художественное решение фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; крайний округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны
Операционный павильон с переходной галереей

| | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
| | | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1983-1895 гг., П.И. Балтийский

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | по перво- начальному назначению | культурно просвети- тельное | туристско- экскурси- онное | лечебно- оздорови- тельное | жилые помеще- ния | хозяй- ственное | не исполь- зуется |
| | + | | | + | | | |

предлож. по использ.

| | | | | |
|---|---------|---------|--------|-----------|
| V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ | хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | | + | | |

| | | | | |
|----------------------|---------|-----------------|-------------------------|------------|
| VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ | союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | | Вновь выявленный объект | |

| | | |
|------------------------------------|----|-----|
| наличие утвержденной охранной зоны | да | нет |
| | + | |

| | | | | |
|---------------------------|---------|------------|--------|---------------------------|
| VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ | паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| | | | | |

| | | | |
|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------|
| место хранения документов | органы охраны | реставрационные мастерские | музеи, архивы, НИИ |
|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------|

| | | | | | | |
|---------------------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|-----|
| Дата составления карточки | союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные | НИИ |
| | | | | | | |

_____ 19 г.

М.П.

Составитель Клишкова Е.М. - архитектор Инспектор по охране памятников
(ф.и.о. должность или профессия, подпись) (ф.и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

2-х эт. здание Т-образной формы (корпус 8), расположенное внутри комплекса и соединенное с остальными зданиями одноэтажной переходной галереей (корпус 9). Здание кирпичное оштукатуренное, решенное в стиле эклектизма.

Лицевой фасад на 7 осей расположен параллельно Кирочной ул. и обращен во внутреннюю часть комплекса. Композиционно по вертикали подоконной тягой между 1 и 2 этажами здание разделено на 2 зоны: рустованный 1-й этаж с прямоугольными окнами с замковым камнем без наличников; гладко оштукатуренный 2-й этаж с прямоугольными окнами и профилированными наличниками. Углы здания скошены, рустованы по всей высоте. Вход (1-я ось) крыльцо с козырьком. Боковой фасад, обращенный в сторону сада, на 9 осей. Трапециевидный ризалит (4-6 осей).

История строительства. Корпуса 8 и 9 построены в 1893-1895 гг., гр. инж. П.И. Балвинский.

Градостроительная ценность. Неотъемлемая часть застройки комплекса.

Архитектурная ценность. Пример решения больничного корпуса павильонного типа в стиле эклектизма.

Предметы градостроительной охраны. Расположение здания на участке. Композиционные и функциональные связи с другими зданиями комплекса. Общее объемно-пространственное решение и габариты здания.

Предметы архитектурной охраны. Архитектурно-художественное и композиционное решение фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; крайневый округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны.
Амбулаторный корпус

| | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
| | | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1896-1898, П.И. Балинский.

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | по перво- начальному назначению | культурно просвети- тельное | туристско- экскурси- онное | лечебно- оздорови- тельное | жилые помеще- ния | хозяй- ственное | не исполь- зуется |
| | + | | | + | | | |

предлож. по использ.

| | | | | |
|---|---------|---------|--------|-----------|
| V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ | хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | | + | | |

| | | | | |
|----------------------|---------|-----------------|-------------------------|------------|
| VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ | союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | | Вновь выявленный объект | |

| | | | | |
|------------------------------------|----|--|-----|--|
| наличие утвержденной охранной зоны | да | | нет | |
| | + | | | |

| | | | | |
|---------------------------|---------|------------|--------|---------------------------|
| VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ | паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---------------|--|----------------------------|--|-------------------|
| место хранения документов | органы охраны | | реставрационные мастерские | | музей, архив, НИИ |
|---------------------------|---------------|--|----------------------------|--|-------------------|

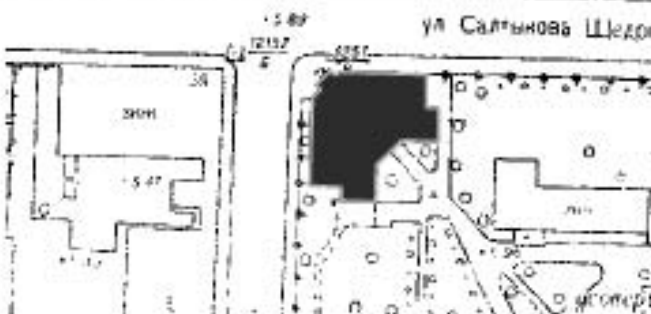
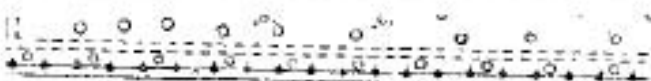
| | | | | | | |
|---------------------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|--|
| Дата составления карточки | союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные | |
|---------------------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|--|

_____ 19 г.

М.П.
 Составитель Климова Е.М. - архитектор
 (ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
 (ф.и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Отдельно стоящее 3-х эт. здание сложной в плане формы (Г-образной со скосными внутренними и наружными углами и выступами со стороны торцов) (корпус II), расположено в угловой части участка при пересечении улиц Кировской и Парадной. Здание центрально симметрично относительно угловой оси. Здание кирпичное, оштукатуренное, решено в прямых эклектизма. Подоконные тяги между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами, а также карнизы на кровельных парапетах проходит по всему периметру здания. Все фасады имеют одинаковую степень архитектурной проработки. Все углы здания угловаты. Входы расположены по оси симметрии. Основной портал на красной линии в месте пересечения улиц, дополнительный вход в центре дворового фасада.

Лицевой фасад, расположенный вдоль красной линии Кировской ул., на 7 осей. Композиционно выделен 1-й этаж, рустованный «под шубу». 2-й и 3-й этажи гладко оштукатурены с рустованными простенками окон. Окна 1-го и 3-го этажей имеют прямоугольную форму. Окна 2-го этажа с полукруглыми завершениями и архивольтом. Стена здания по 1-й оси несколько углублена относительно фасада. Лицевой фасад, расположенный вдоль красной линии Парадной ул., симметричен предыдущему фасаду и решен аналогично.

История строительства. Построен в 1896-1898 гг., гр. инж. П.И. Балезинский.

Градостроительная ценность. Неотъемлемая часть застройки комплекса.

Градостроительный акцент. Пример организации пространства в месте пересечения улиц.

Архитектурная ценность. Пример архитектурного решения отдельно стоящего здания крупного общественного комплекса к XIX - нач. XX в.

Предметы градостроительной охраны. Расположение здания на участке.

Композиционные, функциональные и визуальные связи с другими зданиями комплекса. Активная роль здания по отношению к окружающей застройке. Общее объемно-пространственное решение и габариты здания.

Предметы архитектурной охраны. Комплексное архитектурно-композиционное и художественное решение фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; крайонный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны
Июлионный павильон

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
| | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1896-1898гг., П.И. Белинский

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| по перво- начальному назначению | культурно просвети- тельное | туристско- экскурси- онное | лечебно- оздорови- тельное | жилые помеще- ния | хозяй- ственное | не исполь- зуется |
| + | | | + | | | |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| | | | |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | + | | |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| | | | |
|---------|-----------------|----------------------------|------------|
| союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | Вновь выявленный объект | |

наличие утвержденной охранной зоны

| | |
|----|-----|
| да | нет |
| + | |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | | | |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| | | | |

место хранения документов

| | | |
|---------------|-------------------------------|-------------------------|
| органы охраны | реставрационные мастерские | музей, архив, НИИ |
| | | |

Дата составления карточки

| | | | | | |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|--|
| союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные | |
| | | | | | |

19 г.

М.П.

Составитель Клишкова Е.М. - архитектор
(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000



Краткое описание

Отдельно стоящее 2-х этажное здание Г-образной в плане формы со скошенными внутренним и внешним углами (корпус 12), расположено на периферии комплекса параллельно направлению улиц Кировской и Парадной. Оси симметрии здания несколько нарушена за счет большей длины крыла, ориентированного на Кировскую ул. Здание на высоких подвалах. Со стороны внешнего угла, где расположен главный вход, находится новая наружная каменная лестница, ведущая на уровень первого этажа. Профилированный карниз проходит по всему периметру здания. Все фасады здания имеют одинаковую степень архитектурной проработки. Здание решено в приемах эклектизма.

Лицевой фасад со стороны Кировской ул. на 3 оси. Окна обоих этажей прямоугольной формы с наличниками и замковыми камнями. Лицевой фасад со стороны Парадной ул. также на 3 оси с аналогичными предыдущему фасаду окнами.

История строительства. Построен в 1896-1898гг., гр. инж. П.И.Балинский.

Градостроительная ценность. Неотъемлемая часть застройки комплекса.

Архитектурная ценность. Пример решения корпуса павильона типа больничного комплекса к. XIX – нач. XX в.

Предметы градостроительной охраны. Прием расположения здания в системе комплекса. Функциональные и композиционные связи здания с другими корпусами комплекса. Общее объемно-пространственное решение и габариты здания.

Предметы архитектурной охраны. Архитектурно-композиционное и художественное решение фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(или наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; крайний округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны
Патологоанатомический павильон.

| | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
| | | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1904 - 1906, О.А. Паульсон.

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | по перво- начальному назначению | культурно просвети- тельное | туристско- экскурси- онное | лечебно- оздорови- тельное | жилые помеще- ния | хозяй- ственное | не исполь- зуется |
| | + | | | + | | | |

предлож. по использ.

| | | | | |
|---|---------|---------|--------|-----------|
| V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ | хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | | + | | |

| | | | | |
|----------------------|---------|-----------------|-------------------------|------------|
| VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ | союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | | Вновь выявленный объект | |

| | | |
|------------------------------------|----|-----|
| наличие утвержденной охранной зоны | да | нет |
| | + | |

| | | | | |
|---------------------------|---------|------------|--------|---------------------------|
| VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ | паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---------------|--|----------------------------|--|-------------------------|
| место хранения документов | органы охраны | | реставрационные мастерские | | музеи, архив, НИИ |
|---------------------------|---------------|--|----------------------------|--|-------------------------|

| | | | | | | |
|---------------------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|--|
| Дата составления карточки | союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные | |
|---------------------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|--|

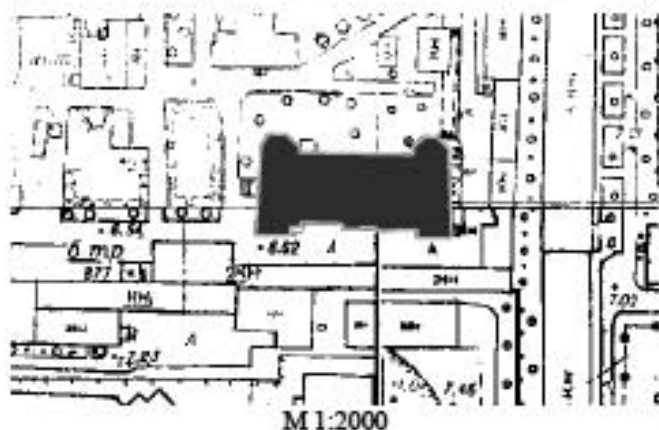
_____ 19 г.

М.П.

Составитель Клишкова Е.М. - архитектор
 (ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
 (ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Отдельно стоящее 2-х этажное, симметричное здание на высоких подвалах (корпус 13) расположено на периферии комплекса и ориентировано параллельно Кирочной ул. Вход в здание осуществляется со стороны заднего и бокового фасадов. Здание кирпичное, оштукатуренное. Цоколь – плитовая плита. Здание решено в приемах эклектизма.

Лицевой фасад на 15 осей. Композиционно здание фланкировано выступами трапециевидной формы (в осях 1-3 и 13-15), которые завершаются горизонтальными аттиками. Простенки и углы здания по всей высоте рустованы. Окна 1-го этажа прямоугольной формы; 2-го эт. – лучковые; цокольного эт. – низкие, лучковые. Подоконные стенки 2-го этажа заглублены и декорированы барельефом. Над уровнем 3-го этажа (по осям 4-12) простенки завершаются пилонами, которые соединяются решеткой.

История строительства. 1904-1906 гг., арх. О.А. Плужсон.

Градостроительная ценность. Неотъемлемая часть комплекса.

Архитектурная ценность. Прием архитектурного решения павильона крупного больничного комплекса к XIX – нач. XX в.

Предметы градостроительной охраны. Прием расположения здания внутри комплекса. Функциональные и композиционные связи здания с другими элементами комплекса. Общее объемно-пространственное решение и габариты здания.

Предметы архитектурной охраны. Архитектурно-композиционное и художественное решение фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2
(АССР, край, область, район, автономная область; крайний округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны Часовня

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|------------------------------|
| II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
| | | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1904-1906гг., арх. О.А. Паульсон.

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | по первоначальному назначению | культурно просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительное | жилое помещення | хозяйственное | не используется |
| | + | культурное | | | | | |

предлож. по использ.

| | | | | |
|--|---------|---------|--------|-----------|
| V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ | хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | | + | | |

| | | | | |
|----------------------|---------|-----------------|--------------------------|------------|
| VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ | союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | | Вновь исключенный объект | |

| | | |
|------------------------------------|----|-----|
| наличие утвержденной охранной зоны | да | нет |
| | + | |

| | | | | |
|---------------------------|---------|------------|--------|---------------------------|
| VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ | паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------|---------|
| место хранения документов | органы охраны | реставрационные мастерские | музей, архив, НИИ | | |
| Дата составления карточки | союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные |

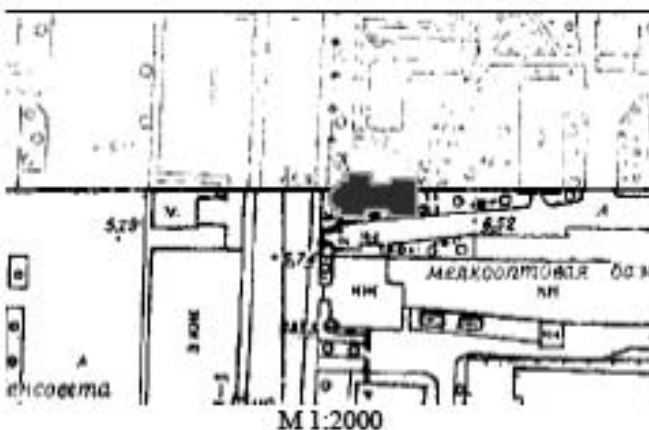
_____ 19 г.

М.П.

Составитель Клиникова Е.М. - директор
(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Одноэтажное крестообразное в плане здание (корпус 14), перекрытое крестовым сводом, с пристройкой со стороны заднего фасада расположено на периферии комплекса и выходит главным фасадом на Парадную ул., визуально завершая участок. Здание кирпичное, оштукатуренное, решено в формах эклектизма. Фасады здания имеют одинаковую степень архитектурной проработки.

Лицевой фасад на одну ось с примыкающими к нему стенками полукруглой формы располагается вдоль красной линии ул. Парадной. Портал над входным проемом декорирован двумя невысокими колоннами, расположенными в нише. Портал и стены рустованы. Профилированный карниз идет в соответствии со сводами по всему периметру здания.

Боковой фасад здания на 3 оси. Окна узкие, с полуциркульным завершением, размещены в два ряда по вертикали.

История строительства. Построено в 1904-1906, арх. О.А.Паульсон.

Градостроительная ценность. Неотъемлемая часть комплекса.

Градостроительный акцент в застройке Парадной ул.

Архитектурная ценность. Пример архитектурного решения культового здания в структуре крупного больничного комплекса к. XIX – нач. XX в.

Предметы градостроительной охраны. Композиционные и функциональные связи здания с другими элементами комплекса.

Прием размещения здания на территории комплекса с организацией входной зоны со стороны улицы. Общее объемно-пространственное решение и габариты здания.

Предметы архитектурной охраны. Комплексное – архитектурно-композиционное и художественное решение фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Сад.

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|------------------------------|
| II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
| | | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА конец XIX в. - сер. XX в.

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | по первоначальному назначению | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительное | жилое помещенн. | хозяйственное | не используется |
| | + | | | | | | |

предлож. по исползн.

| | | | | |
|--|---------|---------|--------|-----------|
| V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ | хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | | + | | |

| | | | | |
|----------------------|---------|-----------------|-------------------------|------------|
| VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ | союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | | Вновь выявленный объект | |

| | | |
|------------------------------------|----|-----|
| наличие утвержденной охранной зоны | да | нет |
| | + | |

| | | | | |
|---------------------------|---------|------------|--------|---------------------------|
| VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ | паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
|---------------------------|---------|------------|--------|---------------------------|

| | | | | | |
|---------------------------|---------------|--|----------------------------|--|--------------------|
| место хранения документов | органы охраны | | реставрационные мастерские | | музеи, архивы, НИИ |
|---------------------------|---------------|--|----------------------------|--|--------------------|

| | | | | | |
|---------------------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| Дата составления карточки | союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные |
|---------------------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|

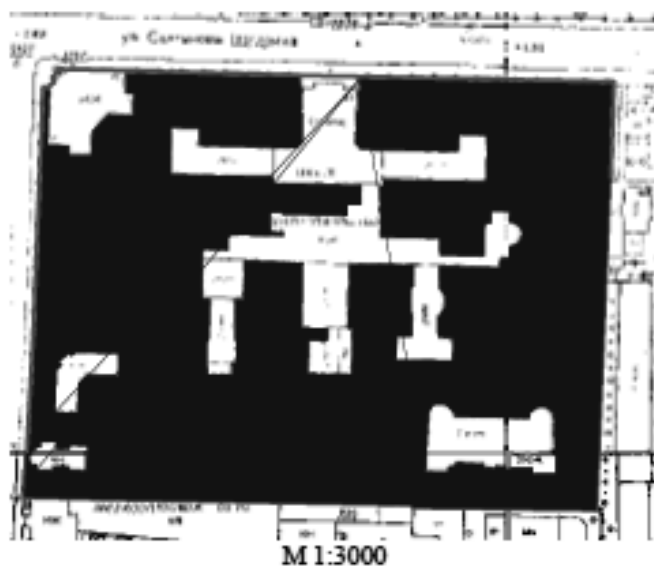
_____ 19 г.

М.П.

Составитель Клишкова Е.М. - архитектор
 (ф. и. о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
 (ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Сад расположен вдоль ограждения перед лицевым фасадом главного корпуса и внутри комплекса. Участок сада, расположенный между зданиями, связанными переходными галереями, и оградой со стороны Киричной ул. имеет сложившуюся систему дорожек. Основная аллея проходит вдоль ограды с некоторым отступом от нее, соединяя корпуса (11) и (12). Против корпуса (8) расположена прямоугольная площадка, от углов которой отходят диагональные дорожки к корпусам (1) и (6). Дорожка полукруглой формы проходит между корпусами (8) и (12) и, отгибая корпус (10), подходит к главному зданию больницы. Основные породы: клены, липы, дубы. Деревья старые и новые посадки. Со стороны заднего фасада главного здания, параллельно ему, расположен ряд высоких елей. Планировка и посадка деревьев производились на протяжении конца XIX в. – сер. XX вв.

Градостроительная ценность. Элемент функциональной организации комплекса.

Предметы градостроительной охраны. Деревья ценных пород. Старовозрастные деревья. Историческая планировка.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(использовать республиканский орган охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Кирочная ул. 41; Параллельная ул. 2

(АССР, край, область, район, автономная область; крайний округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны. Ограда.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1905г.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по перво- начальному назначению | культурно просвети- тельное | туристско- экскурси- онное | лечебно- оздорови- тельное | жилые помеще- ния | хозяй- ственное | не исполь- зуется |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| | | | | | | |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
|---------|---------|--------|-----------|
| | + | | |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| союзная | республиканская | местная | не состоит |
|---------|-----------------|-------------------------|------------|
| | | Вновь выявленный объект | |

наличие утвержденной охранной зоны

| да | нет |
|----|-----|
| + | |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| | | | |

место хранения документов

| органы охраны | реставрационные мастерские | музеи, архив, НИИ |
|---------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | |

Дата составления карточки

| союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| | | | | |

_____ 19 г.

М.П.

Составитель Климова Е.М. - архитектор
(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план

Краткое описание



М 1:3000

Ограда, фиксирующая границы территории, которую занимает больничный комплекс, проходит вдоль красной линии улиц Парадной и Кирочной. Участок ограды на Кирочной ул., расположенный перед главным корпусом, имеет разрыв, образуя небольшую площадь прямоугольной формы перед входом в главное здание. Симметрично относительно разрыва, напротив фланкирующих ризалитов главного корпуса, расположены въездные ворота. В месте пересечения ул. Кирочной и Парадной ограда примыкает к одному из корпусов комплекса. Также ограда имеет разрыв со стороны Парадной ул. перед входом в здание часовни. Цоколь ограды невысокий, выполнен из путиловской плитки. Решетка представляет собой диагональную сетку из тонких прутьев круглого сечения, соединенных между собой вертикальными стойками. Стойки завершаются шлемовидными пиками. Ограда сооружена в 1905г.

Архитектурная ценность. Пример ограждения вт. пол. XIX в.

Предметы охраны. Место расположения ограды по красным линиям Кирочной, Парадной улиц и частично по восточной границе участка. Решение входной зоны здания с помощью ограждения. Общее архитектурно-художественное решение, материал ограды.

Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Кухонный корпус с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Котельная» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Операционный павильон с переходной галереей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Изоляционный павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Патологоанатомический павильон» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Часовня» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2; выявленный объект культурного наследия «Отрада» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, лаб. Обводного канала, д. 109-101, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810000757, КПП 783801003,
р/с 407028100000000000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018100000000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
ОКМТО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847400511, дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 123

**И.о. ректора Федерального
государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования
«Северо-Западный
государственный
медицинский университет
имени И.И. Мечникова»
Министерства
здравоохранения
Российской Федерации**

С.А. Сайганову

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2, а также выявленных объектов культурного наследия, входящих в его состав, согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С. к внутренней территории учреждения, а также во внутренние помещения зданий (литеры А, В, Д, Е, О) - объектов культурного наследия (в том числе чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

- 1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;
- 2) извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

(КГИОП)
ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 791023
Тел: (812) 417-45-43, Факс: (812) 710-42-43
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

KI ИИИ L116
№ 01-42-1745/23-0-0
от 21.04.2023



Собственникам,
пользователям выявленных
объектов культурного
наследия (согласно приложению)

Итого регистраций 2 1 АПР 2023
На № _____ от _____

В целях исполнения государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

Приложение: на 3 л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Приложение к письму КГИОП
от 21.04.2023 № 01-42-1745/23
- 0-0/

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес |
|-------|---|--|
| 1 | Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля | Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит.А |
| 2 | Особняк Щеглова (А.В. Бородулина) | Санкт-Петербург, Садовая ул., 121 |
| 3 | Жилой дом | Санкт-Петербург, Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7(угловой дом) |
| 4 | Здание Государственного Заемного банка (с оградой) | Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Кланская ул., 30-32 |
| 5 | Дом С.И. Садикова | Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Решина ул., 4 (4-6) |
| 6 | Дома В.Н. фон Дервиз | Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27 |
| 7 | Съезжий дом Московской части | Санкт-Петербург, Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70 |
| 8 | Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона) | Санкт-Петербург, Загородный пр., 35 |
| 9 | Дом Фомина | Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом) |
| 10 | Здание школы | Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а |
| 11 | Особняк Грачева | Санкт-Петербург, Дровиная ул., 76 (лит.А) |
| 12 | Дом легкой промышленности | Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46 |
| 13 | Дом Н.В. Безобразовой | Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пр., 11; Сенная пл., 13 |
| 14 | Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой) | Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 86 |
| 15 | Манеж Половцовых | Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12 |
| 16 | Дом А.А. Кушелева | Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 1 |
| 17 | Комплексе построек усадьбы Польштрока: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород | Санкт-Петербург, пос. Олягино, ул. Коммунаров, д.7, лит. А, Б |
| 18 | Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии: главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище; манеж с конюшнями; баня; пиротехническая школа; лабораторный корпус; экипажный | Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 |

| | | |
|------|--|---|
| | сарай с конюшнями; оружейный сарай; корпус квартир офицеров (угловой); малый манеж | |
| 19 | Комплексе построек Главной понижающей подстанции Волховстрой | Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46 |
| 20 | Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой) | Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62 |
| 21 | Малый Гостинный Двор: | Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб. 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4 |
| 21.1 | Железно-Красочные ряды | Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В; Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б |
| 21.2 | Большой железный ряд или Кожевническая линия | Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г |
| 21.3 | Дом Николаевых | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 25, литера А |
| 21.4 | Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») | Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А |
| 21.5 | Железно-Красочные ряды Банковской линии | Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 4, литера А |
| 21.6 | Лавки Торгового дома «Наследника П.Т. Иванова» | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 23/6, литера А |
| 21.7 | Лавки И.А. Алферова и контора завода Э.Э. Новикова (угловой дом) | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 21а, литера Б |
| 22 | Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института) | Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб. 63; Кирпичный пер., 5 |
| 23 | Комплексе зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны: Амбулаторный корпус, Главное здание, Изоляционный корпус, Часовня, Патологоанатомический навильон | Санкт-Петербург, Кировская ул., 41, литеры А, В, Д, Е, О |
| 24 | Здание гимназии принцессы Е.М. Ольденбургской и Первого Марининского женского училища | Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2 (Лафонская улица, дом 1, литера А) |
| 25 | Комплексе зданий Санкт-Петербургских Градеких богаделен: | Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, 4 (лит: А, А 8, Е, Д, Д1, Ж) |
| 25.1 | Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны | Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 4, литера А |

| | | |
|------|---|---|
| 25.2 | Главное здание Градских богаделен (в 1770-х годах здание Воспитательного дома) | Санкт-Петербург, Смольная набережная, дом 8, литера А; дом 10, литера А |
| 26 | Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельной); Жилой дом; Здание старообрядческой молельни | Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б |
| 27 | Здание гостиницы В.Е. Пестрикова «Метрополитен» («Знаменская») | Санкт-Петербург, Литовский пр., 43-45 |
| 28 | Здание Благородного пансиона Санкт-Петербургской Первой Преображения гимназии с церковью Преображения Господня | Санкт-Петербург, Прады ул., 11; Социалистическая ул., 7 |
| 29 | Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости | Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33; Стекланная ул., 6/№ |
| 30 | Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева | Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б |
| 31 | Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института | Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А |
| 32 | Монумент Героическим Защитникам Ленинграда | Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А |
| 33 | Здание пороховых погребов и лабораторий | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25 строение 1, (Морской пр., 42, лит.А) |
| 34 | Жилой дом | Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А |
| 35 | Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом | Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На № 3-303/23-0-1 от 11.09.2023
Рег. № 01-35-188/23-0-0 от 12.08.2023

КГИОП СПб
№ 01-35-188/23-0-1
от 06.10.2023



Заместителю директора – начальнику
управления
проектно-сметной документации СПб
ГКУ «Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

Горбунёвой Е.С.

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Императорский клинический институт великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е, О, выполненной в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт), сообщаем следующее.

Оформление и содержание Акта не соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а также Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Предлагаемый режим использования территории не учитывает положения статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ в редакции Федерального закона от 24.07.2023 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. приложение).

В приложение № 10 «Проект предмета охраны» необходимо внести следующие исправления:

- Из п.1. «Объемно-пространственное и планировочное решение территории» исключить фотофиксацию объектов, входящих в состав памятника, оставив только план границ (фотофиксация представляется в описании каждого конкретного объекта).
- Необходимо включить в проект предмета охраны поэтажные планы с выделенным цветом местоположением рассматриваемого помещения.
- Употребление в тексте предмета охраны понятия «исторический» (без определения дат либо периода используемой дефиниции) влечет неопределенность в правоприменении.
- I. Главное здание, п.2 «Конструктивная система»: фразу «историческая лестница (1 ЛК), (2ЛК)...» заменить на «лестница (1 ЛК),(2ЛК)...», в п.3 «Объемно-планировочное решение»: фразу «историческое объемно-планировочное решение исторических лестница (1ЛК,2ЛК, 6ЛК)...» заменить на фразу «объемно-планировочное решение лестниц (1 ЛК,2ЛК, 6ЛК)...». Аналогичные замечания к описанию всех зданий, входящих в состав объекта.
- п.4 «Архитектурно-художественное решение» заменить на «Архитектурно-художественное решение фасадов». Материал и характер отделки цоколя (облицовка известняком) заменить на «известняковая скоба». Аналогичные замечания к описанию всех зданий, входящих в состав объекта. Материал и характер отделки

фасадов «оштукатурены, окрашены, в т.ч. с применением фактурной штукатурки, центральный трехэтажный объем с ризалитом, в уровне 1-го этажа отделан линейным рустом» заменить на «характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка, ленточный/линейный руст оштукатуренный под «шубу». «Оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением)» заменить на «Оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением)». Аналогичные замечания к описанию всех зданий, входящих в состав объекта. Заполнение оконных проемов – уточнить материал в описании всех зданий, входящих в состав объекта.

- Целесообразно давать не общее описание фасадов, а разделить их на лицевой, дворовые или по сторонам света.
- Раздел 5 «Декоративно-художественное оформление интерьеров»: в описании тамбура включить материал панелей. В пом. (помещение 2-Н (5) необоснованно исключена оконная фурнитура.
- II. Кухонный корпус с переходной галереей. В п.2 «Объемно-планировочное решение» фразу «историческая конфигурация» заменить на «конфигурация».
- V. «Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей». В п.2 «Конструктивная система» необоснованно исключены лестницы.
- VI. Амбулаторный корпус. В п.5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров» исключить датировку камня.
- X. Часовня с покойницей. В п.5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров» необоснованно исключено описание керамической плитки в нижней части стен, подоконных досок и фрагментов живописи, раскрытых в результате натурного обследования
- на стр. 564, 588 ошибочно написано «Патологоанатомический институт», вместо «Патологоанатомический павильон», на стр.588 опечатка в нумерации объекта (XIX вместо IX).

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

Приложение: Статья 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия (введена Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ)

1. В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия (в ред. Федерального закона от 24.07.2023 № 365-ФЗ).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Место для подписи



П.О. Яковлев