

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фуриштатская ул., между домами 7 и 9: "Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны. Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей", разработанная ООО "Архитектурное бюро "Тектоника" в 2021 г. Шифр 19.10.2020

г. Санкт-Петербург

«1» августа 2021 г.

1. Дата начала и окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров № Э2-2020 от 05.11.2020г., № Э3-2020 от 05.11.2020г., № Э1-2020 от 05.11.2020г. (Приложение 3) в период с 02 ноября 2020 г. по 20 декабря 2020 г. и с 21 июля 2021г. по 1 августа 2021г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Архитектурное бюро "Тектоника", г. Санкт-Петербург, ул. Ставропольская, д.10, лит. А, пом. 134 (18), ИНН: 7801293753 / КПП: 784201001, ОГРН: 1157847384166

4. Сведение об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Каткова Елена Викторовна. Образование высшее - Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ)- архитектор. Стаж работы 44 года. Место работы - ООО "Светлое Время Петербург";

аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ МК РФ № 1998 от 19.11.2018г.*)

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 18 лет. Место работы ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. №996*). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. №1772*). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого экспертам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 01.08.2021г.)

Е.В.Каткова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 01.08.2021г.)

Д.А.Зайцева

Эксперт-член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 01.08.2021г.)

Г.В.Михайловская

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

"Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны. Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей", разработанная ООО "Архитектурное бюро "Тектоника" в 2021 г. Шифр 19.10.2020.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

"Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны. Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей", разработанная ООО "Архитектурное бюро "Тектоника" в 2021 г. Шифр 19.10.2020 *требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

8. Перечень документов, предоставленных заявителем:

1. Проектная документация в составе:

	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1	19.10.2020-ИРД	Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН федерального значения.	
2	19.10.2020-ФФ	Том 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту	
3	19.10.2020-ПО	Том 3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
4	19.10.2020-ИИ	Том 1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования	
5	19.10.2020-ОЧ	Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация	

		и обмеры с картограммой материалов и дефектов	
6	19.10.2020-ТИ	Том 3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ	
Раздел 3. Проектная документация			
7	19.10.2020-ПЗ	Том 1. Пояснительная записка	
8	19.10.2020-АР	Том 2. Архитектурные решения	
9	19.10.2020-ДВ	Том 3. Дефектные ведомости	
10	19.10.2020-КР	Том 4. Конструктивные решения	
11	19.10.2020 -ИОС 5.1	Том 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 1. Система электроснабжения.	
12	19.10.2020 -ИОС 5.2	Том 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 2. Система внутреннего водоснабжения и система внутреннего водоотведения.	
13	19.10.2020-ИОС 5.3	Том 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
14	19.10.2020-ИОС 5.4.1	Том 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 4.1. Сети связи. «Системы проводного радиовещания и телефонизации»	
15	19.10.2020 -ИОС 5.4.2	Том 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 4.2. Сети связи. «Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Система охранной сигнализации».	
16	19.10.2020 -ПОР	Том 6. Проект организации работ	
17	19.10.2020-ПБ	Том 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Системы противопожарной защиты здания.	

2. Договор подряда на выполнение работ по разработке проектной документации б/н от 19.10.2020г. с тех. заданием
3. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.03.2020 № 01-52-405 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей)
4. Выписка из реестра лицензий на 25.06.2021г.
5. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштадская ул. между домами 7 и 9.
6. Распоряжение КГИОП от 11.01.2017г. № 4-р Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны";
7. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:2010 от 29.05.2020г.;
8. Выписка ЕГРН на здание от 22.07.2020 №78/001/005/2020-4273;
9. Межевой план с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001196:2010;

10. Распоряжение КИО от 24.07.2019г. № 1953- РЗК "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность";
11. Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге "О передаче религиозной организации в собственность находящегося в государственной собственности Российской Федерации объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. В"
12. Технический паспорт на здание по состоянию на 2002г. инв. № 16/01-1040;
13. Задание на проектирование (Приложение к Договору от 19.10.2020г.)

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, следующие: после получения письма КИОП от 30.03.2021г. № 01-96-4/01-9-1 с замечаниями к проектной документации и к Акту ГИКЭ, была выполнена корректировка проекта и внесены исправления и дополнения в Акт ГИКЭ.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были применены следующие методы исследования:

- метод архивно-библиографических исследований необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно - библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КИОП и других архивов Санкт-Петербурга; осуществлен историковедческий и сравнительный анализ материалов, предоставленных заявителем и полученных в процессе проведения экспертизы;
- метод ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации; визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- метод ознакомления с предъявленной заявителем проектной документацией дал

представление о выполненных ранее реставрационных работах;

- метод анализа исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации дал возможность всесторонне оценить принятые проектные решения;

- метод изучения нормативно-правовой документации необходим для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

II. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

II.1. Общие сведения:

- объект культурного наследия федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит В, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9;
- «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит В является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527;
- В Едином Государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) зарегистрирован под № 781520369810006.
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9 утвержден 04.07.2005г.;
- Предмет охраны ОКН определен Распоряжением КГИОП № 4-р от 11.01.2017 г.
- Собственность на земельный участок утверждена КИО СПб Распоряжением № 1953-РЗК от 24.07.2019г.
- Собственность на здание утверждена ТУ РОСИМУЩЕСТВА в СПб Распоряжением № 307-р 11.07.2013г.;
- Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 10.10.2017г. № 07-19-

376/17;

- Технический паспорт здание составлен в 2002 году.
- Выписка ЕГРН на земельный участок от 29.05.2020г. Кадастровый номер 78:31:0001196:2010;
- Выписка ЕГРН на здание от 22.07.2020г. № 78/001/0052020-4273;
- В здании размещается централизованная религиозная организация "Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России", здание используется по первоначальному назначению;
- В декабре 2002 года в церкви произошел пожар;
- В 2008 году был разработан проект реставрации церкви. Завершение церкви восстановлено с использованием металлической стропильной системы. К настоящему времени объем церкви восстановлен, ее фасады отреставрированы;
- В 2013-2014 гг. был проведен ремонт с усилением фундаментов и устройством гидроизоляции подвала; интерьеры не реставрировались и сохраняют следы пожара;
- Работы, рассматриваемые данной экспертизой, касаются только устройства инженерных сетей в здании церкви;

11.2. Краткие исторические сведения

Исследуемое здание «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 8 является объектом культурного наследия федерального значения (Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г).

Созданию каменной церкви по проекту Ю.М. Фельтена предшествовали две деревянные лютеранские церкви, находившиеся на том же месте: перевезенная с «Мытного двора» крестообразная в плане церковь, и сменившая ее в 1734 - 1738 гг. фахверковая восьмиугольная церковь. (предположительно по проекту П.М. Еропкина).

В 1775 – 1779 гг. возведена каменная лютеранская церковь по проекту архитектора Ю.М. Фельтена. Строительством руководил архитектор Дж. Руска. Церковь оформлена в стиле раннего классицизма. Ее характерная особенность – наличие полукруглого портика, окруженного ионической колоннадой со стороны северного фасада, и равнозначное по пластичности и выразительности оформление южного фасада, с ризалитом, увенчанным треугольным фронтоном.

Алтарная часть находилась в южной части здания, а через полукруглый портик был устроен вход в церковь. К алтарю примыкали два боковых служебных помещения. В зале была устроена двухъярусная галерея. Орган первоначально находился на верхнем ярусе галереи у северной стены зала. Центральный круглый вестибюль входа был расположен под барабаном главы, за стеной северного фасада портика-ротонды. На галерею поднимались по боковым лестницам, расположенным по сторонам от круглого в плане помещения вестибюля.

В 1867 году по проекту архитектора П.П. Меркулова к южной части храма сделана пристройка – 2-х этажная в средней части с примыкающими одноэтажными помещениями. Центральный ризалит пристройки повторял мотивы предшествующего фасада по проекту Ю.М. Фельтена, боковые пониженные части – рустованные, с небольшими окнами.

В плане пристройка представляла собой два разных по функции помещения. Западная угловая часть была связана проходом со служебным помещением у алтаря, а центральная 2-х этажная часть, соединенная с восточной пониженной пристройкой, была полностью изолирована от первоначальной церкви. Документы позволили уточнить назначение

пристройки – в ней находилась покойницкая.

После приобретения значительного по величине органа в 1894 году интерьер зала был реконструирован: над алтарем возведен второй ярус для помещения органа.

Следующая по времени реконструкция – приспособление церкви под кинотеатр по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Л.С. Косвена в 1939 году.

Для организации входа со стороны Кировной (в то время ул. Салтыкова-Щедрина) сделана пристройка тамбура к центральному ризалиту исторического фасада (1867 г.) на одну ось по боковому фасаду.

Фасад пристроенного помещения тамбура входа и надстроенного в угловых частях вестибюля оформлен в стиле исторического здания по проекту архитектора Ю.М. Фельтена.

Основное содержание реконструкций конца XIX - 1930-х годов сводится к перепланировкам в южной части здания с организацией входа с южного фасада (вместо первоначального входа со стороны северной полуротонды) и строительством южной парадной лестницы на второй ярус.

В ходе этой реконструкции исторический фасад ризалита (пристроенная в 1867 году часть) прорезан 3-мя дверями вместо существовавшего ранее одного центрального входа. Пониженные одноэтажные боковые части, пристроенные к основному объему в 1867 году, надстраивались до общего уровня 2-го этажа. Изменялась планировочное и конструктивное решение предыдущей пристройки к церкви (1867 г.) Центральное и боковые помещения объединялись и расширялись за счет присоединения примыкавших к ним со стороны боковых фасадов помещений тамбуров входов. Капитальные стены между объединенными помещениями заменялись перегородками (Центральный ризалит и боковые помещения) или растесывались (стена первоначального ризалита и боковых помещений у алтаря). В качестве несущей конструкции использованы устроенные заново или на месте исторических поперечных и продольных несущих стен, колонны (по образцу исторических).

Авторство и датировка этого периода строительства к настоящему моменту не установлены, и нуждаются в дальнейшем исследовании.

В 1966 – 1971 гг. кинотеатр реконструировался по проекту группы авторов института «Гипротееатр» «Акустическое благоустройство и интерьеры верхнего фойе». Незначительным переделкам подверглись помещения зала и фойе.

По проекту 1979 – 1981 гг. восстановлена северная ограда церкви.

6 декабря 2002 здание сильно пострадало от пожара, в апреле 2004 передано лютеранской общине. В результате пожара выгорел и обрушился купол барабана, разрушениям подверглась крыша.

В 2008 году создан проект восстановления церкви. К настоящему времени объем церкви восстановлен, ее фасады отреставрированы.

Проектные работы, рассматриваемые данной экспертизой, относятся к ремонту инженерных сетей.

11.3.. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Историко-культурной опорный план
2. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001г. № 527 (фрагмент)
3. Письмо КГИОП от 29.06.2021г. № 01-30-1249/21-0-1 Паспорт ОКН

4. Распоряжение КГИОП Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.10.2017г. № 07-19-376/17 - получено от заявителя по запросу экспертной комиссии
5. Материалы фотофиксации (выполнены экспертом Михайловской Г.В. 5 ноября 2020г.)

Специальная литература

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Архитектор Юрий Фельтен. К 250-летию со дня рождения Каталог выставки [Сост. и вступ. статья М.Ф. Коршуновой, с. 5-31]. - Л. : Искусство. Ленингр. отд-ние, 1982
- 300 лет вместе: С.-Петербург и немцы в течение трех столетий / Сост.: Г. Кнаппе, Е. Петровская. СПб., 2002.
- Августин (Никитин), архимандрит. Лютеранская церковь Св. Анны. // Немцы в России. Российско-немецкий диалог. СПб.: 2001.
- Байнер Петри, Анен, Катаринен Вечерний Ленинград 1990 26 апреля
- Барон И. Российское лютеранство СПб, 2011
- Георги, И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом 1794 - 1796. — СПб: Лига, 1996.
- Гегелло А. И. Из творческого опыта. М., 1962
- Гегелло А. И. Выставка работ (1914-1939 гг.) XXV 1939
- Нейман М.Г. Кинотеатры Ленинграда. Справочник Планы кинотеатров. Расценки мест. Адреса. Телефоны. Пути сообщения /Управление культуры исполкома Ленгорсовета. Отд. кинофикации. - Ленинград : Лениздат, 1956. - 256 с., 1 л. схем. : ил. ; 20 см
- Дубин А. Фуриштатская улица М., ЗАО «Центрполиграф», 2005
- Жерихина Е.И. Литейная часть от Невы до Кировной. — СПб.: Лики России, 2004.
- Исаченко В.Г. "Александр Гегелло".Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. Исаченко В.Г. СПб.: "Лениздат". 2000 г. Стр. 86-99.
- Кирикова Л.А. "А.И. Гегелло. Архитектурная графика в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга". Труды государственного музея истории Санкт-Петербурга. Выпуск 13. СПб. 2006 - Стр. 127-170.
- Коршунова М. Ф. Юрий Фельтен. — Л.: Лениздат, 1988.
- Коршунова М.Ф. Ю.М. Фельтен. Новые и малоизвестные материалы об архитекторе Автореф. дис. на соискание учен. степени канд. искусствоведения /Акад. художеств СССР. Ин-т живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. - Ленинград, 1970.

- Кравчук П. Н. Органы немецких мастеров в петербургских храмах «Немцы в России. Русско-немецкие научные и культурные связи. Ответственный редактор Галина Смагина СПб, 2005
- Курило О.В. Лютеране в России 2002
- Лиценбергер О.А. Евангелическо-лютеранские церкви и советское государство (1917-1938) М., 2000
- Лютеранская церковь в Советской России (1918-1950) М., 1997
- Лютеранская церковь св. Анны. 100 лет со дня сооружения Молва, № 298, с. 2
- Лютеранская церковь св. Анны В Петербурге//Церковный вестник 1878 № 44 с. 17; 1879 № 44 с. 12-13 часть неофициальная
- Мурашова Н. Авторство установлено. Новые данные о творчестве Ю. М. Фельтена // Архитектура и строительство Ленинграда,
- Немецкая евангелическо-лютеранская община св. Анны и св. Петра (буклет). СПб., 2000
- Немцы в России СПб, 2013
- Немцы Санкт-Петербурга СПб, 2005
- Очерки истории Ленинграда. Т. 1. Период феодализма. (1703-1861 гг.). М.- Л.: 1955.
- Петров А. Н., Борисова Е. А., Науменко А. П., Повелихина А. В. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1969. С. 157, 196—202, 293, 430—431.
- Обзорение лютеранских и реформаторских обществ в России с пол. XVI до нач. XX вв. Христианские чтения 1857 ч.1 Церковная история с. 375-407
- О евангелическо-лютеранской церкви в Российской империи, - Журнал министерства народного просвещения 1856 ч. 10 № 8 отд. II с. 45-83
- Павлов А.П. Храмы Санкт-Петербурга. Художественно-исторический очерк. Л.: 1995.
- Реймерс Г. фон Санкт-Петербург в конце своего прошлого столетия СПб. Издательство «Росток» 2007
- Таценко Т.Н. «Немецкие евангелическо-лютеранские общины в Санкт-Петербурге в XVIII– XX в.»
- Шкаровский М.В., Черепнина Н.Ю. История Евангелическо-лютеранской церкви на северо-западе России 1917 – 1945 СПб 2004
- Шульц С. Мл. Анненкирхе. //Немцы России. Энциклопедия. Т. 1. М.: 1999. С. 58-59.
- Хомутецкий Н, Ф. Творчество Александра Ивановича Гегелло // Архитектура Ленинграда. 1939. № 3. С. 53—72.

Архивные материалы:

- РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 105; Ф. 468. Оп. 1. Д. 3865; Ф. 821. Оп. 5. Д. 767, 919, 926, 930, 931; ; Ф. 826. Оп. 1. Д. 30; Ф. 1293. Оп. 76. Д. 167; Ф. 1293 Оп. 167 (СПб). Д. 239. Ф. 828 Оп. 7 1894 г. Д. 90. Ф. 828 Оп. 8 1909 г. Д. 176. ф. 828 о.1 д. 30
- ЦГИА СПб. Ф. 1896. Оп. 1. Д. 1–11.
- ЦГИА. Фонд 515. Опись 1 1826^А Опись 1 1826, Опись 1 8137, Опись 2 2536, Опись 2 2538, Опись 4 446, Опись 4 1715, Опись 4 1716
- ЦГА НТД СПб ф. 198 о.1-1 д.65, ф.398 о.3-18 дд. 235-248, ф.398 о.3-18 д. 4. ф.398 о.3-5 д.615
- ЦГА КФФД Е 15102 Общий вид евангелическо-лютеранской церкви святой Анны (Кирочная ул., 8).
- ЦГА КФФД Ар 203652 - Ар 203663 Интерьеры кинотеатра «Спартак» 1960-е гг.

11.4. Предмет охраны объекта

Предмет охраны определен Распоряжением КГИОП № 10-465 от 08.08.2014 г. и включает :

- исторические габариты и высотные отметки здания, включая купол башни; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основной части здания (двускатная) и купола башни (сферический); вид материала покрытия кровли (листовое железо).
- конструктивная система - наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; воротные проезды - количество (два), местоположение (по обеим сторонам южной части здания, соединяют церковь с соседними зданиями, на половину высоты здания); конфигурация (лучковой формы в плане), габариты, оформление (в виде арок, опирающихся на пилоны, завершенных венчающим профилированным карнизом); своды, в том числе сомкнутый с распалубками (ротонда в северной части здания), зеркальный (центральный зал здания); лестница 1-Н(5)- местоположение (южная часть здания), конструкция (на косоурах), конфигурация (распашная), материал ступеней (известняковая плита), лестничное ограждение – рисунок (фигурные балясины между оштукатуренными опорными тумбами, оформленными филенками), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал; лестницы Л-1 и Л-2 – местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), конфигурация (одномаршевая), материал ступеней (известняковая плита); лестничное ограждение - материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (секции с С-образными завитками между вертикальными стойками); поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток); часть верхнего марша входит в чердачное пространство покрытие лестничных площадок керамической плиткой - конфигурация (8-мигранные - большие, квадратные - малые), цвет (серый, белый, голубой); лестница – местоположение (из помещения 5-Н в 19-Н), конфигурация и конструкции (одномаршевая, в 3 ступеньки, угловая), материал ступенек (бетон, мраморная крошка);
- объемно-планировочное решение - историческое объемно-планировочное решение здания церкви в габаритах исторических капитальных стен
- архитектурно-художественное решение фасадов
 архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле раннего классицизма, выполненное по проекту Ю.М. Фельтена в 1775-1779 гг.
 цоколь - комбинированный: известняковая плита, гранитная скоба; характер и материал отделки –окрашенная штукатурка; первоначальный колер окраски (по результатам натуральных и историко-архивных исследований); оконные проемы - исторические габариты и конфигурация; материал (дерево), рисунок и цвет* заполнения оконных проемов; * на основании архивных исследований; оформление оконных проемов 1-го этажа - лепной профилированный архивольт на импостах; лепные филенки в нишах подоконного пространства 1-го этажа; оформление оконных проемов 2-го этажа - лепной профилированный наличник ; лепной фигурный «фартук» в подоконном пространстве; оформление люкарн - лепной профилированный наличник, над наличником лепная ниспадающая плодово-ягодная гирлянда, перевитая лентами; оформление оконных проемов башни (лепной профилированный архивольт на импостах, лепной замковый камень в виде кронштейна); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (арочной формы) двери - материал (дуб), исторический облик (филенчатые); фрамуги - материал (дуб) , оформление

(с верхней расстекловкой); лепной рельеф с изображением ангелов в облаках (гипс, окраска); панно в центральной части южного фасада (гипс, окраска): прямоугольное, прямой сандрик, в верхней центральной части фигурной филенки провисающая гирлянда с лентами; лепная провисающая гирлянда под оконными проемами круглой башни; пилястры штукатурные с профилированным плинтом и капителью – местоположение (в простенках южного, западного и восточного фасада), габариты; пилястры ионического ордера – (четырнадцать), восемь – оформляют углы здания, по две – на восточном и западном фасадах, две – по боковым сторонам северного фасада; парные колонны композитного ордера – местоположение (между оконными проемами круглой башни), габариты; колонны ионического ордера на гранитных постаментах (шесть), отдельно стоящие, оформляют северную часть здания, два звена ограды – местоположение (каждое звено между двумя колоннами, оформляют северную часть здания), габариты, материал (черный металл), рисунок (геометрического характера); архитрав – габариты, рисунок профиля; венчающий карниз с дентикулами – габариты, рисунок профиля; ограждение кровли – местоположение (северная и южная части здания, ограниченные пилястрами на восточном и западном фасадах), конфигурация, габариты, оформление (балюстрада между опорными тумбами с филенчатыми гранями); ограждение балкона и галереи второго света – рисунок (фигурные балясины между опорными тумбами), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал, цвет, __

- декоративно-художественная отделка интерьеров - 1 этаж помещения 1-Н (5) (вестибюль) (притвор) помещение разделено на две части (северную и южную) аркадой. Аркада – местоположение, конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением), оформление аркады со стороны южной части помещения (архивольты профилированные на импостах); пилястры ионического ордера – местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс); северная часть помещения оформление – архивольты на профилированных импостах; полуколонны ионического ордера - местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс); антаблемент - местоположение (попериметру северной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный); южная часть помещения в южной части помещения на северной стене между арочными проемами, на западной и восточной стене пилястры ионического ордера – местоположение, габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс); антаблемент - местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный); в центре южной части помещения (перед лестницей) расположены два звена балюстрады - материал (дерево), техника исполнения, рисунок (фигурные балясины), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам натурного обследования); звенья находятся между колоннами ионического ордера-материал (фуст - штукатурный, капитель и база - гипс); плинт - габариты, рисунок профиля, материал (бетон), арочные проемы – количество (два), местоположение (по сторонам лестницы, под маршами на второй этаж), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт); лепной рельеф – местоположение (на северной стене, в центре лестницы), габариты, оформление (в

виде портала с профилированными наличниками и прямоугольной филенкой с изображением провисающей гирлянды); оформление пола – материал (бетон, мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;

помещение 1-Н (14) (зал) двухсветное помещение в уровне нижнего света колонны ионического ордера делят помещение на три нефа; колонны ионического ордера на высоких постаментах, местоположение (вдоль южной и западной стены помещения, при входе в зал и алтарь), материал (фуст - штукатурный, капитель и база - гипс); антаблемент - опирается на колонны, местоположение (по периметру помещения, между нижним и верхним светом), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный); в уровне верхнего света галерея. Ограждение галереи: звенья балюстрады - местоположение, материал (дерево), техника исполнения, рисунок (фигурные балясины), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам натурного обследования); тумбы балюстрадного ограждения- местоположение (по периметру помещения между звеньями балюстрады), материал (штукатурные), оформление (филенчатые);

помещения 2-Н, 3-Н, 5-Н (2) (ротонда) (алтарь) круглое в плане помещение сомкнутый с распалубками свод; центральная потолочная розетка- местоположение, материал (гипс), оформление (профилированная); покрытие пола полихромной керамической плиткой с рельефной поверхностью, имитирующей каменную мозаику, с орнаментом геометрического характера (желтый, черный и красный цвет);

помещение 1-Н (7) карниз - местоположение (по периметру помещения), габариты, материал (штукатурный), рисунок профиля; тяга- местоположение (по периметру потолка), габариты, материал (штукатурная), рисунок профиля;

помещение 1-Н(11) падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурная); карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля;

помещение 1-Н (12) падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурная); карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля; дверь двухстворчатая - местоположение (ведет в помещение 5-Н), материал (различные породы дерева), оформление (набор геометрического рисунка с имитацией филенок);* *сохранилась одна створка;

2- этаж

помещение 1-Н (17) (часовня) аркада – местоположение (делит помещение на две части: северную и южную), конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением*), оформление со стороны южной части помещения (архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с изображением листа аканта, с люкарнами* в антресольтах); *проемы и люкарны защиты пилястры ионического ордера - местоположение (между архивольтами и по углам), материал (гипс); оформление аркады со стороны северной части помещения (архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с изображением листа аканта, с люкарнами в антресольтах); полуколонны ионического ордера - местоположение (между архивольтами и по углам), материал

(гипс); арочные проемы – местоположение (западная и восточная стена), количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (архивольты профилированные); обрамление люкарн - материал (штукатурное), оформление (профилированное); антаблемент - местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный); плинт - местоположение (по периметру помещения), габариты, рисунок профиля, материал (гипс); оформление пола – материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок; северная часть помещения ограждение лестничного проема – балюстрада - материал (дерево), рисунок (фигурные балясины), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам натурного обследования); звенья балюстрады расположены между колоннами ионического ордера - местоположение, материал (фуст - архитрав – габариты, рисунок профиля; венчающий карниз с дентиклами – габариты, рисунок профиля; тяга - местоположение (под балюстрадой по периметру лестничного проема), габариты, рисунок профиля, материал (штукатурная); полуколонны ионического ордера – местоположение (западная и восточная стена помещения), $\frac{1}{4}$ колонны ионического ордера – местоположение (по углам помещения), габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс); арочные проемы - местоположение (в помещения 25-Н, 27-Н), количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением); пилястры ионического ордера – местоположение (северная стена помещения), габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база-гипс); оформление пола* – материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок; сохранилось в отдельных частях помещения помещения 19,20, 24, 25. 27-Н падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные); карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля; оформление пола – материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;

помещение 18-Н (сакристия) карниз – габариты, рисунок профиля, материал (штукатурный); обрамление люкарн - материал (штукатурное), оформление (профилированное); две створки (непарные, из разных дверных проемов); материал (различные породы дерева), оформление (набор геометрического рисунка (расположены на неисторических местах).

11.5. Описание современного состояния объекта

Исследуемое здание объект культурного наследия федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит В, входящее в состав объекта культурного наследия федерального значения "10.07.2001" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9, представляет собой кирпичное здание прямоугольной формы в плане с выступающими частями со стороны ул. Кирочная и Фурштатская. Общие габариты здания в плане 57,9x19,8м, максимальная высота до креста

30,8 м и общая площадь 1549,7м². Здание имеет чердак и на части площади подвал с высотой до 1,5м.

Здание состоит из двух основных объемов, построенных в разное время. Более ранний, основной объем построен в 1779 году и представляет собой частично каркасную двухсветную конструкцию с продольными несущими кирпичными стенами и внутренними деревянными галереями (хорами), опирающимися на ряд кирпичных колонн с одной стороны и кирпичные стены с другой. Фундаменты данного объема здания бутовые ленточные глубиной заложения ~1,8м от уровня отмостки здания.

Чердачное перекрытие над залом выполнено по нижним поясам стропильных ферм, которые опираются на наружные кирпичные стены. Данный объем завершает двускатная крыша.

Другим объемом здания церкви является южная пристройка, которая возведена в 1939 году. Она представляет собой двухэтажное кирпичное строение с продольными и поперечными несущими стенами, плоскими перекрытиями и вальмовой крышей.

Фундаменты пристройки также выполнены ленточными бутовыми с глубиной заложения ~1,8м. Конструктивная схема здания церкви показана на рисунке 6 (см. ниже). Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость всего здания и отдельных его частей обеспечиваются совместной работой пересекающихся стен, рядом кирпичных колонн и опирающихся на них перекрытий и покрытия здания. Ядрами жесткости для здания являются также лестничные клетки в северной части здания.

В 2002 году в здании произошел разрушительный пожар, следы которого видны и сегодня.

Объем входной группы и парадной лестницы (южная часть здания) меньше пострадал от воздействия огня и последствий тушения: сохранились фрагменты штукатурной отделки стен, капители колонн и пилястр (с утратами и повреждениями), деревянное ограждение лестниц и галерей, полы и ступени лестницы (выполненные в технике террацо). Все сохранившиеся элементы лепного декора и штукатурной отделки сколы, утраты, глубокую деструкцию материала, закопчены продуктами горения.

Объем основного зала (северная часть здания) с балконами по западной, северной и восточной сторонам почти полностью утратил штукатурную отделку. Обнажена кирпичная кладка стен и колонн, поддерживающих балкон. Потолок зала выполнен из дерева с высокой падугой.

В настоящее время в здании выполнены системы отопления, водоснабжения и канализации по временной схеме.

Здание эксплуатируется по своему первоначальному назначению.

11.6. Описание и анализ проектной документации:

Настоящей государственной историко-культурной экспертизой рассматривается проектная документация "Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны. Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей", разработанная ООО "Архитектурное бюро "Тектоника" в 2021г. Шифр 19.10.2020.

Документация разработана в соответствии с:

- Задаaniem КГИОП от 19.03.2020 № 01-52-405
- Действующей лицензии № МК РФ 04890 от 22.03.2018г. с переоформлением от

25.06.2021г.

Согласно Письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящий из следующих разделов:

1. Предварительные работы.
2. Комплексные научные исследования.
3. Проект реставрации и приспособления.

Раздел проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы» и данной экспертизой не рассматривается.

Раздел 1. Предварительные работы

В соответствии с требованиями задания КТИОП в рамках предварительных работ была собрана и проанализирована исходно-разрешительная документация, составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.06.2021г. показавший, что планируемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.. Эти данные представлены в Разделе 1, томе 1. Шифр 19.10.2020-ИРД.

Раздел 1, Том 2, Шифр 19.10.2020-ФФ. Фотофиксация современного состояние объекта культурного наследия с приложением схемы точек фотофиксации, а также описанием существующего состояния объекта. Проведенная фотофиксация представлена в достаточном объеме и отражает состояние объекта на момент проектирования.

Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию содержится в Разделе 2, томе 3, Шифр 19.10.2020-ПО. Обследование строительных конструкций, ограниченных зоной прохода инженерных сетей и устройством приямка для входа в подвал проводилось с целью получения актуализированных данных о техническом состоянии фундаментов и стен в данной зоне. Обследование конструкций перекрытий галерей («хоров») и участка перекрытия в месте подвеса люстры в осях Г-Д/3-4 - с целью определения технического состояния и несущей способности указанных конструкций.

На основании визуального и детального обследования наружных стен, деревянных и металлических конструкций галерей и участка чердачного перекрытия конструкций и фундаментов здания церкви Св. Анны были сделаны следующие выводы:

- 1) техническое состояние фундаментов можно признать работоспособным;
- 2) техническое состояние стен в местах прохождения инженерных сетей можно признать ограниченно работоспособным;
- 3) техническое состояние несущих конструктивных элементов перекрытия галерей можно признать ограниченно работоспособным;

4) техническое состояние в месте подвеса существующей люстры чердачного перекрытия следует признать ограниченно работоспособным;

5) существующие внутренние инженерные сети находятся в недопустимом состоянии и требуют замены.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

По результатам архивных исследований составлена историческая справка, проиллюстрированная иконографическим материалом. Разработанная историческая справка содержит сведения из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, краткую характеристику окружающей исторической застройки. Исследования дополнены иконографическими и иллюстративными материалами, включающими фотокопии и копии графических материалов, а также библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте. Данная информация представлена в Разделе 2, томе 1. Шифр 19.10.2020-III.

Выполнены Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры с картограммой материалов и дефектов - Раздел 2, Том 12, Шифр 19.10.2020-ОЧ. Все чертежи выполнены в масштабе, соответствующие ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». Обмерные работы выполнены в необходимом и достаточном объемах. Указаны все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований выполнено Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ - Раздел 2, Том 3, Шифр 19.10.2020-ТИ. Обследование строительных конструкций рассматриваемого объекта проводилось в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», и с учетом рекомендаций, изложенных в СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

При обследовании несущих стен здания было обращено особое внимание на толщины, состояние наружной и внутренней поверхностей, наличие влажных мест, трещины, видимые отклонения от вертикали и качество самой кладки.

При обследовании перекрытия галерей также обращалось внимание на состояние металлических и деревянных балок, наличие видимых прогибов, биоповреждения древесины, коррозия металла и механических повреждений.

При обследовании фундаментов обязательным являются глубина заложения, уровни грунтовой воды, размеры подошвы фундамента и их конструктивное исполнение, а также состояние кладки и наличие дефектов и повреждений.

На основании визуального и детального обследования наружных стен, деревянных и металлических конструкций галерей и участка чердачного перекрытия конструкций и фундаментов здания церкви Св. Анны были сделаны следующие выводы:

- техническое состояние фундаментов здания церкви по осям Б, 1 и 6 м/о Б-В и В-Г можно признать работоспособным.

- стены выполнены из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе, снаружи оштукатурены и покрашены. Осмотр стен в зонах прохождения инженерных сетей выявил наличие дефектов и повреждений требующих только косметического ремонта. Эти дефекты связаны с износом штукатурного и окрасочного слоя фасадов. Также при осмотре данных фрагментов стен было выявлено наличие трещин по штукатурке в межоконных пространствах, раскрытием не более 0,5мм и имеющих вертикальный характер. Наличие трещин связано с неравномерными деформациями здания. Техническое состояние стен в местах прохождения инженерных сетей можно признать ограниченно работоспособным.
- деревянные конструкции перекрытия галерей в целом находится в ограниченно работоспособном состоянии. Данная оценка в основном связана с наличием биоповреждений древесины в деревянных перемычках по осям 2 и 5.
- металлические конструкции перекрытия и галерей в осях Ж-И /2-5 находятся в ограниченно работоспособном состоянии, что связано в основном с поверхностной коррозией металла;
- металлические балки чердачного перекрытия в осях Г-Д /3-4 находятся в работоспособном состоянии и могут воспринимать нагрузку от подвешенной к ним люстры весом до 2т.
- существующие внутренние инженерные сети находятся в недопустимом состоянии и требуют замены.

Даны следующие рекомендации:

- все деревянные элементы в галерее обработать специальными защитными составами. При этом пораженные выше 40% элементы должны быть заменены либо усилены, а замененные элементы должны быть обработаны антисептиками и антипиренами.
- все металлические конструкции галерей должны быть очищены от коррозии и покрашены соответствующими антикоррозийными составами.
- для подтверждения расчёта фундаментов необходимо уточнение физико-механических характеристик грунта путём динамическое зондирование грунта основания вблизи устройства приямка по оси б, либо использовать данные из архивной геологии по данному объекту.
- при устройстве отверстий и проемов в фундаментах и стенах применять инструменты только с алмазными коронками или сверлами.
- при устройстве прохода в теле фундаментов обеспечить герметизацию и гидронизоляцию зазоров между трубами и кладкой.
- крепление люстры к чердачному перекрытию осуществить непосредственно к балкам перекрытия, например, с помощью металлических траверс (поперечных перекидок).
- заменить все физически и морально устаревшие внутренние инженерные сети и оборудование.

Выполнена ведомость дефектов с подробным описанием мест и характера выявленных повреждений.

Предоставлены Акты осмотра шурфов, вскрытий и зондажей.

Выполнены испытание прочности и влажности материалов, зафиксированное Протоколами.

Сделаны поверочные расчеты конструктивных элементов, которые показали следующее:

- конструктивных элементов здания церкви, в местах прохода инженерных сетей, а также конструкций галерей участка чердачного перекрытия в месте подвески люстры, обладают достаточной несущей способностью, при условии действия всех существующих постоянных и временных нагрузок;
- отмечено, что фундамент по оси б м/о В-Г (шурф 2), грунт под подошвой практически исчерпал несущую способность ($K_{исп} \sim 1,0$). Это связано на прямую с принятым ориентировочно расчетным сопротивлением грунта. Для уточнения расчетного сопротивления грунта предлагается провести локальные инженерно-геологические изыскания;
- деревянные перемычки между колоннами по оси 5 из-за деструкции древесины в настоящее время практически не работают и вся нагрузка приходится на конструкции усиления данных перемычек;
- несущие балки части чердачного перекрытия м/о Б-В/1-6 имеют достаточную несущую способность, чтобы кроме существующих нагрузок воспринимать еще и вес подвешенной люстры весом до 2т.

Раздел 3. Проектная документация

Представленные проектные решения не предусматривают изменение существующего объемно-пространственного и архитектурно-художественного решения объекта культурного наследия.

В проекте представлена Пояснительная записка – Раздел 3.2, Том 1, Шифр 19.10.2020-ПЗ, с описанием и обоснованием принципиальных проектных решений, общими сведениями об объекте проектирования, решениями по организации работ.

Архитектурные решения. Раздел 3.2., том 2. Шифр 19.10.2020-АР. В проектных решениях, касающихся устройства инженерных сетей, авторы проекта отталкивались от принципов оформления главного зала в стиле классицизма (по проекту арх. Ю.М. Фельтена).

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерные сети зашиваются в короба; трубы прокладываются в штробах (под штукатуркой); для помещений главного зала, помещений фойе 1 и 2 этажей, западной и восточной лестниц прокладка кабеля осуществляется в медных трубах; проводка проходит рядом или поверх сохранившихся или подлежащих восстановлению декоративных элементов интерьера;
- магистральные кабельные трассы для подключения люстр в главном зале проложены по потолку галерей для люстр тип 1, по потолку чердачного перекрытия для люстр тип 4, вдоль стен между окнами и деревянной обшивкой потолка для люстр тип 5;
- высота точек подключения выключателей - 900 мм от уровня пола, розеток 300-400мм;
- предусмотрена замена одного оконного блока (без изменения расстекловки) в помещении водомерного узла и противопожарной насосной для организации дополнительного противопожарного выхода; предусмотрено устройство металлической лестницы ЛМ1;
- для слива теплоносителя из трубопроводов тепловой сети в ИТП устраивается монолитный приямок 500x500x800;
- приборы отопления - биметаллические радиаторы с боковым подключением; в фойе при

входе и помещении ротонды 1 эт. предусмотрены вертикальные панельные радиаторы отопления с гладкой поверхностью;

- для прокладки стояков используются существующие отверстия в перекрытиях и существующие штробы;
- отверстия для прохода трубопроводов через фундамент - новые;

Выполнены Дефектные ведомости. Раздел 3. том 3. Шифр 19.10.2020-ДВ. В разделе представлены подробные сведения о составе, объемах выявленных дефектов, принятых проектных решениях. Указанные сведения соответствуют ведомостям объемов работ по видам и объемам работ, предусмотренных проектом. Представленные материалы учтены экспертной комиссией при анализе проектной документации.

Конструктивные решения. Раздел 3. Том 4. Шифр 19.10.2020-КР

Конструктивный раздел проекта (прочностные и деформационные расчеты, конструирование и указания по производству работ) выполнен в соответствии с правилами проектирования и техническими требованиями, изложенными в следующих нормативных документах:

- ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований.
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
- СП 63.13330.2018. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями № 1, 2).
- СП 52-103-2007. Железобетонные монолитные конструкции зданий.
- СП 15.13330.2012. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2).
- СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81

Проектом предлагается:

- лестницу ЛМ1 выполнить из металлических профилей: уголок 63х5 по 8509-93, крепить к кирпичной стене с помощью мех. анкеров Ф8; ступени из прутка круглого Ф18 по ГОСТ 2590-2006;
- конструктивным решением по подвесу главных люстр Л-4 предусмотрено, что нагрузка от люстры передаётся на вертикальный крюк-подвес, который подвешен к распределительным балкам из швеллера. Люстра Л-4 весом 120 кг расположена по оси храма и оси ферм и совпадает с нижним узлом фермы под коньком, поэтому предусмотрены 2 симметричные балки из уголка L160×10 с креплением к ним вертикальных подвесов из полосы и указанного выше швеллера.
- боковые люстры Л-5 над балконами весом 100 кг подвешены к крюку, который заанкерен в швеллер, установленный на нижних поясах соседних ферм полками вверх. Во всех люстрах анкер с крюком фиксируется в стенке швеллеров гайкой и контргайкой М24 класса прочности 6, затянутыми с 2-х сторон к полкам швеллеров, усиленных пластиной;
- для слива теплоносителя из трубопроводов тепловой сети в ИТП выполнить монолитный приямок 500х500х800. Приямок выполнить в виде монолитной железобетонной чаши толщиной 200 мм и бетона В25W10F300, армировать двойной сеткой Ф12 А500С шагом 200х200 мм, поперечное армирование Ф8 А240 шагом

200x200 мм. Плиты и стенку приямка герметизировать гидрошпонкой, приямок и плиту пола храма соединить бентонитовым жгутом;

Раздел 3, Том 5, книга 1. Шифр 19.10.2020 -ИОС 5.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 1. Система электроснабжения.

Документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами. В соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ОАО ЭиЭ «Ленэнерго» №14-805 внешнее электроснабжение здания осуществляется от РУ-0,38кВ кабельного киоска №126: Класс напряжения электрических сетей – 0,38 кВ. Основной источник питания: ТЭЦ-2 (ф.2-127, ф.2-129, ф.2-148) (РТП 301, ТП 95).

Категория надежности электроснабжения – III. Максимальная мощность по зданию – 18,20 кВт (из них 4,14 кВт по первой категории надежности). Электроснабжение потребителей 1 категории обеспечивается источником бесперебойного питания. Характер нагрузки – коммунально-бытовая.

Здание подключается от РУ-0,38 кВ кабельного киоска №126. От РУ-0,38 кВ кабельного киоска №126 до щита ВРУ, предусматривается прокладка кабельной линии. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с энергоснабжающей организацией согласно ТУ определена на наконечниках кабельных линий 0,4 кВ, присоединенных к вводным автоматам ВРУ.

Для организации ввода, учета и распределения электроэнергии в здании предусматривается установка вводно-распределительного щита ВРУ с панелью питания противопожарных нагрузок ЩППУ. Щит ВРУ и панель ППУ устанавливаются в электрощитовом помещении на 1 этаже. На каждом этаже здания в коридорах устанавливаются этажные распределительные щитки (ЩС) с автоматическими выключателями защиты линий.

В проекте предусматривается общее заземляющее устройство, выполняющее функции:
- молниезащиты; - защитного заземления; - уравнивания потенциалов.

Используется существующий ввод в здание, выполненный ранее по отдельному проекту. Разводка сетей наружная (открытая) в медных трубах для помещения главного зала, помещение фойе 1 и 2 этажей, западной и восточной лестниц. Проводка проходит рядом или поверх сохранившихся или подлежащих восстановлению декоративных элементов интерьера ОКН.

Сохранившиеся в стенах стальные гильзы не используются.

Система внутреннего водоснабжения и система внутреннего водоотведения.

Раздел 3, Том 5, книга 2. Шифр 19.10.2020 -ИОС 5.2 разработаны на основании технических Условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №48-27-10442/18-2-1-ВО ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 9.12.18г. и Условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №48-27-10442/18-2-1-ВС ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Здание оборудуются следующими системами водоснабжения:
– система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды (В1);
– система противопожарного водоснабжения (В2).

Холодная вода поступает на хоз-питьевые и противопожарные нужды.

Проектом предусматривается: 1 ввод хоз-питьевого противопожарного водопровода.

Внутренние сети хоз-питьевого производственного и противопожарного водопроводов приняты раздельные.

Сеть внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения принята для обеспечения хоз-питьевых нужд (санузлы).

Сеть внутреннего противопожарного водопровода принята тупиковой (количество ПК менее 12) для снабжения водой пожарных кранов.

Проектом предусматривается установка пожарных кранов Ø50 мм с диаметром spryska наконечника пожарного ствола Ø13 мм и рукавами длиной 20 м в металлических пожарных шкафах с местом для 2-х огнетушителей.

Внутренние водопроводные сети выполнены в соответствии с техническим заданием из стальных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75* и ГОСТ10704-91.

Проектируемые сети внутриплощадочного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода приняты из полимерных труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 по ГОСТ18599-2001.

Внутренние водопроводные сети выполнены в соответствии с техническим заданием из стальных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75* и ГОСТ10704-91.

Здание оборудуется внутренними сетями бытовой канализации, а также системой канализации для отвода стоков из приемка в ИТП. Для отвода стоков от санприборов установленных в здании проектируется сеть бытовой канализации.

Бытовые стоки от сантехнических приборов самотеком направляются к выпускам из сеть дворовой общесплавной коммунальной канализации без дополнительной очистки.

Все отверстия в местах прохода трубопроводов через стены, перекрытия и фундаменты новые.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 3, Том 5, книга 3. Шифр 19.10.2020-ИОС 5.3. В соответствии с Условиями подключения к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» источником теплоснабжения здания является ЭС-2 Центральная ТЭЦ, тепломагистраль Рылеевская, р/с Спартакoвская, УВВ-7. Точка подключения на тепловом вводе от УВВ-7, абонентская ТК-1, на границе земельного участка подключаемого объекта. Теплоноситель – вода.

От существующей точки подключения в абонентской ТК-1 до нового ИТП предусматривается прокладка нового участка тепловой сети (2 Ду 50, L=45 м.) в непроходном канале из стальных труб в ППУ изоляции с защитной оболочкой из полиэтилена низкого давления по ГОСТ 30732-2006 из труб Ø57x3/125. Уклон тепловой сети выполнить в сторону ИТП, с возможностью опорожнения в приемок ИТП. На вводе тепловой сети в здание проектом предусматривается установка неподвижной опоры. Отключение проектируемого участка тепловой сети предусмотрено в абонентской ТК-1.

ИТП расположен в подвальном помещении в осях Б-В/5-6 на отм. -1,550. Размеры помещения ИТП в плане 4,0x3,5 м, высота 2,0 м. Помещение располагается у наружной стены здания с выходом из здания в пределах 12 м. Ввод тепловой сети в помещение ИТП выполнен из стальных электросварных прямошовных труб (сталь В20) по ГОСТ 10704-91 - 2 Ø57x3,5 мм.

Система отопления – радиаторная, водяная, двухтрубная, вертикальная с верхней

разводкой магистралей по чердаку и открытой прокладкой вдоль стен стояков и подводящих труб к радиаторам. Приборы отопления – биметаллические радиаторы Royal Thermo PIANOFORTE 500 Noire Sable с боковым подключением. На каждом радиаторе предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры и воздушных кранов Маевского. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется с помощью терморегулирующих клапанов с термостатическими элементами. В фойе при входе 2 радиатора и в помещение ротонды на 1 этаже 2 радиатора – Вертикальный панельный радиатор отопления - Runtal Kos V с гладкой поверхностью (KOS V 22 1800 450).

Для прокладки стояков в проекте используются существующие отверстия в перекрытиях, а также существующие штробы в кирпичной кладке. Отверстия выбирались исходя из визуального осмотра необходимых мест прокладки и «проекта реконструкции центрального водяного отопления кинотеатра «Спартак» по улице С.Щедрина, д №8, 1958 г.». Был произведен анализ проекта, изучены места прохода стояков отопления 1958 г. С целью сохранения памятника в новом проекте были предложены для прокладки труб существующие отверстия в стенах, перекрытиях, штробах.

Отверстия в местах прохода трубопроводов через фундаменты новые.

Сети связи. «Системы проводного радиовещания и телефонизации» Раздел 3, Том 5, книга 4.1. Шифр 19.10.2020 -ИОС 5.4.1.

Согласно техническим условиям оператор связи предоставляет:

- услуги телефонной связи;
- услугу широкополосного доступа в сеть Интернет,
- услуг радиофикации с возможностью получения сигналов ГОиЧС.

В соответствии техническими условиями присоединение проектируемой телефонной сети связи осуществляется от сети провайдера Место присоединения, согласно ТУ, АТС-272 (ул. Некрасова, 3-5). Точка подключения – телефонный колодезь № 6862 (ул. Кирочная). От точки подключения до объекта прокладывается кабельная канализация. В кабельной канализации прокладывается оптический кабель ВОК-8, обеспечивающий подключение объекта к услугам связи.

В помещении связи устанавливается навесной шкаф высотой 12U, в котором устанавливается оборудование провайдера в составе: CL SFP WDM 10- 55DD, ELTEX, IP-шлюз ADD-AP 100B, PTC-2000 ОК/Р/Вк/АО/НЧ; PTC-2000 УМ50.

СКС охватывает помещения объекта по топологии «звезда», с использованием одного управляющего центра. Разводка от управляющего центра к абонентским розеткам выполняется медным кабелем «витая пара» категории 5е Главный коммутационный шкаф MDF располагается в помещении связи.

Проектируемая трасса линий связи проходит наикратчайшим путем от заданной точки присоединения с учетом технологических и архитектурных особенностей объекта строительства.

В рамках проекта разработана система радиовещания и оповещения РАСЦО.

Сети связи. «Система контроля и управления доступом. Система охранного видеонаблюдения. Система охранной сигнализации». Раздел 3, Том 5, книга 4.2. Шифр

19.10.2020 -ИОС 5.4.2. В соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 помещения церкви оборудуются многорубежной системой охранной сигнализации.

Извещатели устанавливаются на все входные двери защищаемых помещений и на открываемые фрамуги окон. Кабельные линии охранной сигнализации выполнены кабелем нг LSLTx.

Постановка-снятие помещений с охраны должно производиться ответственным лицом с пульта управления «С2000М» или блока индикации С2000-БИ. По степени обеспечения надежности электроснабжения система охранной сигнализации относится к I категории согласно Правилам устройства электроустановок.

Для организации системы контроля и управления доступом (далее СКУД) проектом предусматривается оснащение входов-выходов оборудованием ЗАО НПБ «Болид».

На главном входе в здание и на входах помещения ротонды предусмотрена совместная установка контроллера С2000-2 Контроллер С2000-2 предназначен для ограничения доступа и управления замком. Со стороны входа устанавливается считыватель бесконтактных карт С2000-Прогу, со стороны выхода — считыватель бесконтактных карт и кнопка открытия двери и контроллер С2000-2 с блоком питания.

На служебных входах-выходах в здание предусмотрена установка контроллера С2000-2, который предназначен для ограничения доступа и управления замком. Со стороны входа устанавливается считыватель бесконтактных карт С2000-Прогу, со стороны выхода — считыватель бесконтактных карт и кнопка открытия двери и контроллер С2000-2 с блоком питания.

Локальная система охранного телевидения обеспечивает контроль ситуации в местах массового пребывания людей на объекте и возле него для оперативного принятия мер по восстановлению общественного порядка на территории объекта.

Для создания локальной системы охранного телевидения проектом предусмотрены:

- Уличные и внутренние сетевые IP камеры – для контроля за прилегающей территорией, входами в здание;
- Аппаратура обработки СОТ - аппаратура, обеспечивающая, прием, обработку, запись и передачу как «живой», так и зарегистрированной видеoinформации;
- АРМ оператора системы охранного телевидения ВН;
- Аппаратура для организации бесперебойного электропитания ВН. ПНД трубе Ø20 мм.

В здании кабели связи прокладываются по стенам в гофрированных ПВХ трубах Ø20 мм.

По подвалу кабели связи по стенам в гофрированных ПВХ трубах Ø20 мм

Проходы кабелей через стены и перекрытия, транзитные прокладки, выполнены в стальных трубах.

Электроснабжение систем выполняется от двух независимых взаимно резервирующих источников питания: основной ввод - 220 В от существующего щита электропитания; резервный ввод - источник резервного питания.

Расчет необходимой емкости аккумулятора источника резервного питания: для ОС, 24В в дежурном режиме в течение 24 часов в дежурном режиме плюс 3 часа работы в тревожном режиме. Технические средства СОТ выполнены в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ) и запитываются от промышленной сети 1-й категории.

Проект организации работ. Раздел 3, Том 6. Шифр 19.10.2020 -ПОР

В данном разделе проекта даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте культурного наследия Евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны.

Проект организации реставрации выполнен в целях обеспечения подготовки к устройству инженерных сетей в здании, а также для обоснования необходимых ресурсов.

В разделе дана краткая характеристика строительной площадки, обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ на объекте культурного наследия, включая строительные-монтажные работы, разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ, обоснованы технология и последовательность выполнения отдельных видов работ, продолжительность работ, потребности строительства в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, приведена ведомость основных объемов работ, ведомость потребности в строительных материалах, изделиях и конструкциях, обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии, разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ, приведен перечень мероприятий по организации мониторинга за техническим состоянием реставрируемого здания.

К основным строительным и монтажным работам относятся:

- устройство монолитного приямка 500x500x800 в проектируемом помещении ИТП, для слива теплоносителя из трубопроводов тепловой сети;
- усиление металлических балок для подвеса осветительного оборудования (люстр);
- устройство обслуживающей лестницы ЛМ1;
- замена оконного блока в помещении водомерного узла;
- организация ввода, учета и распределения электроэнергии в здании;
- организацию ввода хоз-питьевого противопожарного водопровода и отвода бытовой канализации;
- прокладка тепловой сети от существующей точки подключения;
- устройство телефонной связи, широкополосного доступа в сеть интернет, радиофикации с возможностью получения сигналов ГОиЧС.
- создание специализированного комплекса технических средств оповещения (СКТСО);
- оборудование здания системой охранной сигнализации;
- организации системы контроля и управления доступом;
- создания локальной системы охранного телевидения;
- устройство автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), автоматической системы противопожарной защиты (АППЗ);

В соответствии с Задание КТИОП от 19.03.2020 № 01-52-405, разделом предложены рекомендации по выполнению работ:

Подготовительный период предусматривает выполнение следующих работ:

- завоз на объект необходимого оборудования, механизмов, материалов;
- монтаж предупредительных плакатов и информационных щитов;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации;
- прокладка временных сетей электроснабжения;

- прокладка временных сетей водоснабжения и водоотведения;
- оборудование участка производства работ емкостями для сбора строительного и бытового мусора;
- установка предупредительных и указательных знаков, гирлянд, сигнальных ламп;
- приказом по организации, ведущей работы, назначить лицо ответственное за безопасное ведение работ, которое должно быть обучено и иметь соответствующее удостоверение;
- инструктаж всех рабочих по правилам безопасности при производстве работ;
- устройство места для размещения первичных средств пожаротушения;

Окончание подготовительных работ должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложению И СП 49.13330 2012.

Основной период предусматривается выполнять в следующей последовательности:

- 1) Усиление металлических балок для подвеса осветительного оборудования, устройство обслуживающей лестницы ЛМ1, замена окна;
- 2) Монтаж систем отопления, вентиляции и кондиционирования;
- 3) Монтаж систем водоснабжения и водоотведения, сантехнических приборов;
- 4) Монтаж электроосвещения и электрических сетей;
- 5) Монтаж сетей связи, монтаж систем противопожарной защиты, установка оборудования.

После проведения всех строительно-монтажных работ произвести уборку помещений.

Последовательность выполнения работ уточняется на стадии ППР.

Проект разработан в соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, взрывоопасными нормами, действующими на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Системы противопожарной защиты здания. Раздел 3, Том 7. Шифр 19.10.2020 -ПБ.

При разработке проекта предусмотрено выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и выполнение в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Все помещения подлежат защите Автоматической системой пожарной сигнализации (АПС). АПС проектируется на базе оборудования интегрированной системы «Орион», производства ЗАО НВП «Болид», которая представляет собой комплекс программно-аппаратных средств и оборудования. В помещениях установлены дымовые и линейные пожарные извещатели.

В помещении охраны устанавливаются пульт контроля и управления «С2000М», источник бесперебойного питания БРП, блок С2000-ИГ для передачи сигнала «Пожар» на пульт пожарной охраны.

В качестве технических средств обнаружения пожара в защищаемых помещениях приняты извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые. Пожарные извещатели устанавливаются на потолке с учетом расположения светильников по методике в соответствии с п.13.3.3 СП5.13130.2009.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении возгорания предусмотрены извещатели ручные адресные. Извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 метра от уровня пола.

Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) является составной частью инженерных систем противопожарной защиты, обеспечивающих

безопасность людей в случае пожара. В соответствии с СП 3.13130.2009 и СП 5.13130.2009 здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Система оповещения 2 типа включают в себя звуковое оповещение и установку световых пожарных оповещателей (надпись "Выход"), устанавливаемые над дверными проемами на путях эвакуации из жилой части зданий комплекса.

Автоматизация систем противопожарной защиты: при срабатывании пожарной сигнализации предусматривается подача светового и звукового сигнала в помещении охраны.

Проектом предусматривается:

- местное (от кнопок у пожарных кранов и на шкафах управления),
- автоматическое (при срабатывании системы пожарной сигнализации),
- дистанционное (из помещения охраны с АРМ «Орион-Про») управление пожарной обводной задвижкой системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) размещённой в помещении насосной. Настоящим проектом предусматривается подача светового и звукового сигнала в помещение диспетчера и в пост охраны информации о состоянии задвижки или ее аварии.

Требования к помещению с приёмно-контрольными приборами:

В помещении, в котором установлены приемно-контрольные приборы, должно быть обеспечено:

- площадь не менее 15 м²;
- круглосуточное наблюдение за функционированием установки, для чего в штатном расписании должно быть предусмотрено необходимое количество обслуживающего персонала;
- температура воздуха 18-25 °С при относительной влажности не более 80%;
- естественное, искусственное и аварийное освещение, которое должно создавать:
 - при естественном освещении - не менее 100 лк;
 - от люминесцентных ламп - не менее 150 лк;
 - от ламп накаливания - не менее 100 лк;
 - при аварийном освещении - не менее 50 лк;
- наличие естественной или искусственной вентиляции согласно СНиП 41-01;
- наличие телефонной связи с пожарной частью;
- не должны устанавливаться аккумуляторные батареи резервного питания кроме герметизированных;
- аварийное освещение должно включаться автоматически при отключении основного.

Шлейфы пожарной сигнализации. Соединительные линии: все кабельные линии прокладываются огнестойкими кабелями в составе огнестойких кабельных линий ОКЛ типа «ДКС-Технолайн» по ТУ 3500-024-53930360-2016 или «АвгартЛайн» по ТУ 3500-001-77752578-2016, которые прошли соответствующие огневые испытания и имеют сертификаты пожарной безопасности. Интерфейс RS-485 прокладывается огнестойким кабелем типа КПСЭнг(А)-FRLS 2x2x0,75.

Работоспособность кабельных линий и электропроводок СПЗ в условиях пожара обеспечена выбором вида исполнения кабелей и проводов, согласно ГОСТ 31565, и способом их прокладки. Время работоспособности кабельных линий и электропроводок в условиях воздействия пожара определено в соответствии с ГОСТ Р 53316 (п. 4.9 СП 6.13130.2013).

Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной рабочей документацией, СНиП, ПУЭ, РД 78.145, пособия к РД

78.145, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов.

12. Обоснование вывода экспертизы

Проектные решения рассмотрены экспертами с точки зрения их обоснованности и соответствия:

Задание КГИОП от 19.03.2020 № 01-52-405 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей).

Согласно пункту 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, под сохранением объекта культурного наследия подразумеваются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования, согласно статье 44 Федерального закона № 73-ФЗ, научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана проектной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для реализации решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», 1775-779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Экспертами сделан вывод, что проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния конструкций здания.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», 1775-779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В.

Экспертами сделан вывод о том, что проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия, отнесенных к предмету охраны, а именно:

проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», 1775-779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Кирочная , дом 8, лит. В в части:

«*Объемно-планировочное решения*» здания сохраняется. Без изменения остаются исторические габариты и высотные отметки здания, включая купол башни;

«*Конструктивная система*» здания – сохраняется.

«*Объемно-планировочное решение*» здания – сохраняется в габаритах капитальных стен.

«*Архитектурно-художественное решение фасадов*» – сохраняется (не рассматриваются данным проектом).

Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части «*Декоративно-художественной отделки интерьеров*».

Оценивая представленные в документации проектные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», 1775-779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная , дом 8, лит. В, можно сделать вывод о том, что разработанная документация направлена на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей объекта культурного наследия Федерального значения (на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527) «Церковь Евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В разработана в соответствии с требованиями национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия федерального значения.

Все проектируемые работы по памятнику имеют обратимый характер, направлены на сохранение его исторических элементов. Проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия. Данные решения являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и приспособления его для современного использования.

По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам, в частности:

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия (памятники истории и культуры)».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (а также указанных в нем иных стандартов, применяемых при разработке проектной документации);
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;

13. Выводы государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фуриштатская ул., между домами 7 и 9: "Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны. Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей", разработанная ООО "Архитектурное бюро "Тектоника" в 2021 г. Шифр 19.10.2020 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к акту экспертизы

Приложение 1. Копии документов, предоставленных заявителем

Приложение 2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Приложение 3. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии - 01.08.2021г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Председатель экспертной комиссии

Е.В.Каткова

(подписано электронной подписью 01.08.2021)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А.Зайцева

(подписано электронной подписью 01.08.2021)

Эксперт-член экспертной комиссии

Г.В.Михайловская

(подписано электронной подписью 01.08.2021)

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фуриштатская ул., между домами 7 и 9: "Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны. Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей", разработанная ООО "Архитектурное бюро "Тектоника" в 2021 г.
Шифр 19.10.2020

Копии документов, предоставленных заявителем

1. Договор подряда на выполнение работ по разработке проектной документации б/н от 19.10.2020г. с тех. заданием
2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.03.2020 № 01-52-405 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей)
3. Выписка из реестра лицензий на 25.06.2021г.
4. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фуриштатская ул. между домами 7 и 9.
5. Распоряжение КГИОП от 11.01.2017г. № 4-р Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны";
6. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:2010 от 29.05.2020г.;
7. Выписка ЕГРН на здание от 22.07.2020 №78/001/005/2020-4273;
8. Межевой план с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001196:2010;
9. Распоряжение КИО от 24.07.2019г. № 1953- РЗК "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность";
10. Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге "О передаче религиозной организации в собственность находящегося в государственной собственности Российской Федерации объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. В"
11. Технический паспорт на здание по состоянию на 2002г. инв. № 16/01-1040;
12. Задание на проектирование (Приложение к Договору от 19.10.2020г.)

**Договор подряда
на выполнение работ по разработке проектной документации**

19 октября 2020 года

г. Санкт-Петербург

Централизованная религиозная организация «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Епископа Ивана Сергеевича Лаптева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ТЕКТОНИКА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Яковлева Кирилла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать научно-проектную документацию (далее – работы) по объекту культурного наследия Федерального значения «Церковь Евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ в соответствии с положениями настоящего договора.

1.2. Работы по настоящему договору выполняются в соответствии с условиями настоящего договора и технического задания (Приложение № 1 к договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Работы выполняются изданием Подрядчика – из его материалов, его силами и средствами.

1.4. Результатом выполненных работ является согласованный в КГИОП Правительства Санкт-Петербурга полный комплект научно-проектной документации по реставрации объекта.

Если в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы и/или согласования научно-проектной документации в КГИОП Правительства Санкт-Петербурга потребуется корректировка научно-проектной документации, то такие работы подлежат выполнению силами и средствами Подрядчика вплоть до согласования научно-проектной документации в полном объеме, без дополнительной оплаты со стороны Заказчика.

1.5. Сроки выполнения работ:

1 этап – разработка научно-проектной документации – 30 рабочих дней (с даты заключения настоящего договора);

2 этап – проведение государственной историко-культурной экспертизы – 20 рабочих дней;

3 этап – подача научно-проектной документации в КГИОП Правительства Санкт-Петербурга – 3 рабочих дня;

4 этап – согласование проектной документации КГИОП Правительства Санкт-Петербурга – не более 45 рабочих дней;

5 этап – устранение замечаний (при их наличии) в КГИОП Правительства Санкт-Петербурга – до 45 рабочих дней;

6 этап – окончание работ – согласование научно-проектной документации в полном объеме в КГИОП Правительства Санкт-Петербурга.

В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе осуществить их приемку. Оплата досрочно выполненных работ производится в установленном настоящим договором порядке.

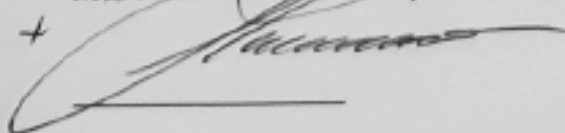
1.6. Стороны согласовали, что придают юридическую силу электронной переписке, отправленной по следующей электронной почте и телефону, в рабочие и выходные дни:

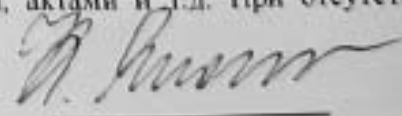
Подрядчик: kir.arh@mail.ru; тел.: +79602836052.

Контактные лица: Яковлев Кирилл Владимирович,
Анастасия Евгеньевна Медведева.

Заказчик: am1121971@yandex.ru; тел.: +79112240514.

Стороны договорились обмениваться посредством вышеуказанной электронной почты любыми юридически значимыми сообщениями, в том числе сканами данного договора, а также подготовленными со стороны Подрядчика документами, счетами, актами и т.д. При отсутствии

+ 



доказательств ее фальсификации, электронная переписка признается наравне с иными документами на бумажных носителях в качестве доказательства в спорах между сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком работ, установленных настоящим договором и другими обязательными для Подрядчика требованиями, участвовать в освидетельствовании работ, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством оборудования, используемого Подрядчиком при выполнении работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.2. Отказать Подрядчику в приемке результатов работ, мотивируя отказ несоответствием требований действующего законодательства Российской Федерации (субъекта Российской Федерации), требований согласующих органов, а также требованиям и указаниям Заказчика, условий изложенным в настоящем договоре.

2.1.3. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего договора.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика исходные данные.

2.2.2. Обеспечить Подрядчику доступ на объект (к местам обледования) для осуществления необходимых работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Принять выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 7 рабочих дней после окончания очередного этапа работ и передать один экземпляр Подрядчику.

В случае уклонения Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и отсутствии мотивированного отказа, выраженного в направлении Подрядчику в течении 7 рабочих дней после окончания очередного этапа работ письменной претензии, работы (один из этапов) по договору считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком по истечении указанного срока, а акт сдачи-приемки выполненных работ подписанный в одностороннем порядке равносителен двустороннему подписанию.

2.2.4. Осуществить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором, в соответствии с Приложением № 2.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору.

2.3.2. Запрашивать у Заказчика всю необходимую информацию, имеющуюся у Заказчика, для выполнения работ по договору.

2.3.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ без согласия Заказчика, Подрядчик несет полную ответственность за действия (бездействие) Субподрядчиков.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, а также требованиями действующего Законодательства РФ.

2.4.2. Выполнять работы, предусмотренные настоящим договором в полном объеме, в соответствии с требованиями задания (Приложение № 1 к договору), в установленные сроки, произвести все согласования с государственными и/или муниципальными органами, получить необходимые положительные заключения экспертизы, предоставить необходимые отчеты и иные документы, и передать Заказчику результаты работ и по акту приема-передачи.

2.4.3. Использовать для выполнения работ только специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществить надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим договором.

2.4.4. Устранить недостатки, выявленные Заказчиком в период реализации данного договора, за собственный счет, по получении от Заказчика в течении 7 рабочих дней после окончания очередного этапа работ мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего договора в разумный срок.

2.4.5. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения договора конфиденциальную информацию, касающуюся Сторон, а также третьих лиц, привлеченных к участию в проекте.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет: _____ руб. (_____) рублей, НДС не облагается на основании п.п. 15, п. 2, ст. 149 НК РФ.

Цена договора включает общую стоимость всех работ, оплачиваемую Заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по разработке научно-проектной документации по реставрации объекта.

Цена договора является твердой и определена на весь срок исполнения договора и может быть изменена только по соглашению Сторон.

3.2. На момент заключения настоящего договора

Оплата

производится в соответствии с Графиком выполнения и финансирования работ (Приложение № 2 к договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с корреспондентского счета Заказчика.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.2. После согласования в КГИОП Правительства Санкт-Петербурга полного комплекта научно-проектной документации, в срок, установленный договором, Документация передается Заказчику по акту приема-передачи. Заказчик обязан принять работы, подписать итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ и произвести оставшуюся часть оплаты по договору в соответствии с Графиком выполнения и финансирования работ (Приложение № 2 к договору).

5. Гарантия качества

5.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по договору. Срок предоставления гарантии качества выполненных работ составляет 6 месяцев с даты подписания итогового акта сдачи-приемки выполненных работ.

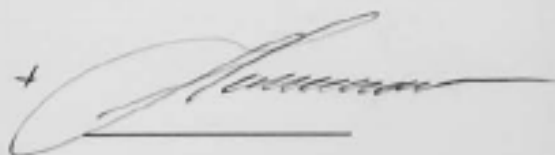
5.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление документации, в течение срока гарантии качества выполненных работ.

5.4. Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются актом Заказчика.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от невыполненного объема работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.



6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ, последний уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения договора. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным компетентным органом.

7.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону об их возникновении, а также о виде и возможной продолжительности действия в письменной форме в течение десяти дней с момента возникновения.

7.3. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более 30 (тридцати) дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком в порядке, установленном действующим Законодательством РФ.

8. Урегулирование споров

8.1. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области, с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка.

8.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней со дня получения претензии. Претензия направляется по адресу соответствующей стороны, указанному в настоящем договоре.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

10. Исключительные права

10.1. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности является Заказчик.

10.2. Заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной Подрядчиком, при исполнении настоящего договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Заказчику со дня подписания Сторонами соответствующего акта сдачи-приемки работ.

10.3. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении работ по настоящему договору в свои маркетинговые и рекламные материалы, а также в иные источники с письменного согласия Заказчика.

11. Прочие условия

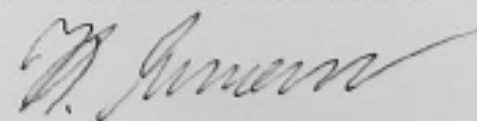
11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.2. Договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчика.

11.3. Во всем ином, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

11.4. Приложения, указанные в настоящем договоре и являющиеся его неотъемлемыми частями:

+

Ряднику
0% от

- 1. Приложение № 1 – Задание на разработку научно-проектной документации.
- 2. Приложение № 2 – График выполнения и финансирования работ.
- 3. Приложение № 3 – Письмо КГИОП Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2020г.
- 4. Приложение № 4 – Планы зонирования помещений.

12. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

**Централизованная религиозная
организация «Евангелическо-
лютеранская Церковь Ингрии на
территории России»**

191186, город Санкт-Петербург,
ул. Большая Конюшенная, дом 8

ИНН 7808012320

КПП 784101001

р/с 407038104901900000053

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Дополнительный офис «Площадь Искусств»
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

Подрядчик:

**ООО «Архитектурное бюро
«ТЕКТОНИКА»**

191124, город Санкт-Петербург,
ул. Ставропольская, дом 10, лит. А,
пом. 134 (18)

ИНН: 7801293753 / КПП: 784201001

ОГРН: 1157847384166

Счет получателя: 40702810102890039054

Банк получателя: ПАО АКБ "АВАНГАРД"

ИНН: 7702021163

БИК: 044525201

Корреспондентский счет:

30101810000000000201

Адрес банка получателя: 115035, г. Москва,
Садовническая ул., д. 12, стр. 1

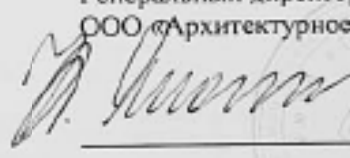
Генеральный директор


ООО «Архитектурное бюро «ТЕКТОНИКА»

Епископ


 + _____ /И.С. Лавтsev/




 _____ /К.В. Яковлев/



+ 



З а д а н и е

на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Федерального значения «Церковь Евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В.

№ п/п	Наименование	Содержание
I. Основные сведения об ОКН, сроках выполнения работ, исходные данные для выполнения работ, общие требования.		
1.1.	Наименование ОКН	Объект культурного наследия Федерального значения «Церковь Евангелическо-лютеранская Святой Анны»
1.2.	Заказчик	Наименование: Централизованная религиозная организация «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России». Адрес нахождения заказчика: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 8.
1.3.	Адрес объекта	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В.
1.4.	Основание для выполнения работ	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия; (является приложением к ТЗ)
1.5.	Характер современного использования ОКН (функциональное назначение)	Церковь
1.6.	Характер будущего использования ОКН	Церковь
1.7.	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ТЕКТОНИКА»
1.8.	Требования, предъявляемые в соответствии с действующим законодательством к Исполнителю (наличие лицензий, аттестатов, членство в саморегулируемых организациях и др.)	Работы должны выполняться при наличии: – Лицензии, выданной уполномоченным государственным органом, на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности на право выполнять следующие работы: Разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). – Свидетельство о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулирующей организацией, по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомно энергии).
1.9.	Вид работ по сохранению ОКН	Ремонтные и реставрационные работы
1.10.	Исходно-разрешительная документация, (далее ИРД) предоставляемая Заказчиком	Заказчик предоставляет все необходимые исходно-разрешительные документы для реализации проекта, прохождения государственной историко-культурной экспертизы и согласования в КГИОП.
1.11.	Стадийность	Первый этап – предварительные работы;

	проектирования	Второй этап – Комплексные научные исследования; Третий этап – Разработка проекта стадии «Проектная документация», прохождение ГИКЭ, согласование в КГИОП
1.12.	Сроки проведения работ	Начало работ – с момента заключения договора; Окончание работ – не позднее 20 мая 2021 года.
1.13.	Перечень выполняемых работ (согласно задания на проведение работ по сохранению ОКН №01-52-1007/19-0-2 от 16.05.2019г.)	<p>1. Предварительные работы.</p> <p>2. Комплексные научные исследования.</p> <p>3. Проектная документация по сохранению объекта (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей) с обоснованием принятых решений:</p> <p>Проект:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Пояснительная записка. ✓ Архитектурные решения. ✓ Конструктивные решения на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования (при необходимости). ✓ Сведения об инженерном оборудовании и сетях включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны. ✓ Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ в случае наличия архитектурно-художественной отделки. ✓ Дефектные ведомости. <p>4. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
II. Состав и Основные требования к научно-проектной документации.		
2.1	Предварительные работы	Предварительные работы выполнить в соответствии и на основании ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.501, ГОСТ Р 56905-2016 Состав работ – согласно задания на проведение работ по сохранению ОКН №01-52-405 от 19.03.2020 г.
	1. Исходно-разрешительная документация.	При разработке раздела включить следующие документы при их наличии: 1) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2) копия паспорта объекта культурного наследия; 3) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендный договор, охранный договор); 4) копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 5) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 6) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 7) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 8) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок,

		<p>паспортов, планов территории и справок);</p> <p>9) копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;</p> <p>10) материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования;</p> <p>11) задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>12) иные данные, материалы и документы.</p>	39
	2. Предварительные исследования	<p>При разработке раздела предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации в случае ее наличия; 2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта; 3. Фотофиксация ОКН до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; 4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Минкульта РФ от 21.03.2015 №90-01-39-ГП); 	
2.1.	Комплексные научные исследования	Выполнить в соответствии и на основании ГОСТ Р 55528-2013.	
	Отчёты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:		
	Краткие историко-архивные и библиографические исследования включающие необходимые иллюстративные материалы позволяющие проследить историю строительства и существование объекта	В соответствии с заданием №01-52-405 от 19.03.2020 г.	
	Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов	Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов	
	Инженерно-технические исследования	Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (при необходимости)	
	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	При необходимости	
2.3.	Проект реставрации и приспособления: Стадии: Эскизный проект реставрации.	<p>При необходимости разработать проект на стадии «Эскизный проект» в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектурные решения. 2. Конструктивные решения. 	

2.4.	Проектная документация по сохранению объекта (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей) с обоснованием принятых решений	
	Пояснительная записка	
	Архитектурные решения	
	Дефектные ведомости	
	Конструктивные решения	На основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования (при необходимости)
	Сведения об инженерном оборудовании и сетях	Включая схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны.
	Проект организации работ	Включая технологические рекомендации по всем видам работ в случае наличия архитектурно-технической отделки.
2.5	Согласование документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Провести государственную историко-культурную экспертизу (Заключение договора на проведение ГИКЭ и оплата услуг экспертизы осуществляется Подрядчиком). 2. Научно-проектную документацию и акт ГИКЭ необходимо согласовать с комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга (КГИОП); 3. Дополнительно согласовать с Заказчиком применяемые материалы и оборудования.
2.6	Требования к передаче научно-проектной документации заказчику	<p>Документация передается в следующем количестве экземпляров:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Научно-проектная документация в составе: предварительные работы, комплексные научные исследования, эскизный проект, проектная документация – 3 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg, pdf). <p>Вся документация предоставляется по месту, определенному Заказчиком.</p> <p>Документация на бумажном носителе должна иметь печати и подписи разработчиков проектных решений. Документация на электронном носителе должна быть заверена квалифицированной электронно-цифровой подписью.</p> <p>Комплекты документации на электронном носителе представляются в следующем виде:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Форматы файлов: <ul style="list-style-type: none"> - текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); - графические приложения: <ul style="list-style-type: none"> - чертежи, схемы: *.dwg, pdf - изображения, иллюстрации: *.pdf, *.gif, *.jpg. 2. Содержание папок с файлами: <ul style="list-style-type: none"> - одна книга документации размещается в одной папке; - наименование папки должно быть понятным, соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта; - папка содержит в себе отдельно текстовые приложения и графические приложения с наименованиями файлов (см. п.3); - папка должна иметь содержание, поиск. 3. Содержание файлов: <ul style="list-style-type: none"> - одна книга документации размещается в одной папке; <p>Формирование документации - по принципу «одна книга - один файл»;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - наименование файла должно быть понятным, соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта; - текстовые фрагменты должны включаться в документ как текст с возможностью копирования; - графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; - графические документы должны быть оптимизированы для просмотра; - документ должен иметь содержание, поиск. <p>4. Порядок передачи документации: Исполнитель передает на проверку Заказчику документацию согласно графику выполнения работ на электронном носителе. После предварительного согласования документации с Заказчиком Исполнитель предоставляет документацию в электронном виде на ГИКЭ, а затем в 2 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе в КГИОП.</p>
2.7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять работы	ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.501, ГОСТ Р 56905-2016 Состав работ – согласно задания на проведение работ по сохранению ОКН №01-52-405 от 19.03.2020 г.
2.8	Авторский надзор за проведением строительных работ	Авторский надзор осуществляется по отдельному договору и не входит в стоимость настоящего Договора.

<p>Заказчик:</p> <p>Централизованная религиозная организация «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России»</p> <p>191186 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, дом 8</p> <p>ИНН 7808012320</p> <p>КПП 784101001</p> <p>р/с 40703810490190000053</p> <p>к/с 30101810900000000790</p> <p>БИК 044030790</p> <p>Дополнительный офис «Площадь Искусств» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»</p>	<p>Подрядчик:</p> <p>ООО «Архитектурное бюро «ТЕКТОНИКА»</p> <p>191124, город Санкт-Петербург, улица Ставропольская, дом 10, Литер А, помещение 134 (18)</p> <p>ИНН: 7801293753 / КПП: 784201001</p> <p>ОГРН: 1157847384166</p> <p>Счет получателя: 40702810102890039054 Банк получателя: ПАО АКБ "АВАНГАРД" ИНН: 7702021163 БИК: 044525201 Корреспондентский счет: 30101810000000000201 Адрес банка получателя: 115035, г. Москва, Садовническая ул., д.12, стр. 1.</p>
<p>Епископ</p>  <p>М.С. Лаптев/</p>	<p>Генеральный директор</p> <p>ООО «Архитектурное бюро «ТЕКТОНИКА»</p>  <p>К.В. Яковлев/</p>

График выполнения и финансирования работ
на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Федерального значения «Церковь Евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В.

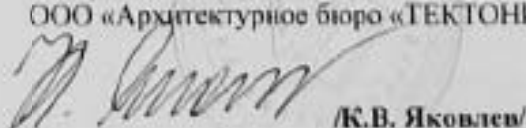
№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Сумма оплаты и стоимость этапа, руб.
1	-	-	-
2	1 этап – разработка научно-проектной документации	30 рабочих дней	Оплата по 1 этапу работ в размере уплачивается в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора
3	2 этап – проведение государственной историко-культурной экспертизы	20 рабочий день	Оплата по 2 этапу работ в размере уплачивается в течение 5 рабочих дней с даты начала 2-го этапа работ
4	3 этап – подача научно-проектной документации в КГИОП Правительства Санкт-Петербурга	3 рабочих дня	-
5	4 этап – согласование проектной документации КГИОП Правительства Санкт-Петербурга	не более 45 рабочих дней	-
6	5 этап – устранение замечаний (при их наличии) в КГИОП Правительства Санкт-Петербурга	до 45 рабочих дней	-
7	6 этап – окончание работ – согласование научно-проектной документации в полном объеме в КГИОП Правительства Санкт-Петербурга	-	Окончательный расчет по настоящему Договору в размере производится в течение 5 рабочих дней с даты подписания итогового акта сдачи-приемки выполненных работ после согласования научно-проектной документации в полном объеме
8	ИТОГО		

Епископ



М.С. Ланцев/

Генеральный директор
ООО «Архитектурное бюро «ТЕКТОНИКА»



А.В. Яковлев/



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-14543/20-0-1 от 22.09.2020

№
На № б/н от 11.08.2020

Per. № 01-25-14543/20-0-0 от 12.08.2020

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью
«Архитектурное бюро
«Тектоника»

Яковлеву К.В.

tectonica.spb@inbox.ru

Уважаемы Кирилл Владимирович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу разработки проекта реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны. Церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, лит. В (далее – Объект), КГИОП сообщает следующее.

Распоряжением КГИОП от 10.10.2017 № 07-19-376/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта, в котором установлено требование в течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП.

22.05.2019 КГИОП проведено совещание с участием членов Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, представителей прихода св. Анны Евангелическо-лютеранской Церкви Ингрии, а также проектных организаций – ООО «Архитектурное бюро «Тектоника» и ООО «Северная пирамида», с рассмотрением концепции реставрации Объекта.

На данном совещании были заслушаны мнения всех сторон по предложенным вариантам концепции. Участники совещания единодушно отметили высокий уровень проработанности и качества подачи проектных материалов, но указали на необходимость более детального обследования Объекта и необходимость приведения его в удовлетворительное состояние с сохранением ценных исторических архитектурно-художественных характеристик, повлиявших на принятие решения о включении Объекта в государственный реестр объектов культурного наследия.

Приглашенные на совещание члены Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга еди-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8B7CFA00FFAB08B84DCFD3FA819EC44F
Владислав Леонтьев Аляксандр Гаврилович
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

о спорности устройства множественных участков, иногда достигающих больших объемов, с фиксацией повреждений и дефектов на элементах архитектурного оформления интерьеров, что может отрицательно отразиться в целом на историческом авторском решении и даже исказить его. В этой связи следует учесть, что при проведении ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению с заменой и протезированием конструкций, вычинкой кирпичной кладки, укреплением и «лечением» штукатурного слоя и лепного декора, особенно с прокладкой инженерных коммуникаций, состояние и вид многих участков неизбежно изменится относительно существующего и создание цельного образа памятника в его нереставрированном виде будет объективно невозможно.

Представляется целесообразным определить небольшие отдельные фрагменты интерьеров, в пределах которых будет произведена фиксация существующего состояния, без какого-либо ущерба для общего архитектурного решения и конструктивной надежности здания.

В настоящее время по результатам пожара 2002 года интерьеры Объекта находятся в неудовлетворительном состоянии.

Напоминаем, что в соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» лица, которым данный объект принадлежит на праве собственности, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Учитывая изложенное, в целях обеспечения содержания Объекта в надлежащем техническом состоянии необходимо выполнить работы по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования с максимальным сохранением его ценностных архитектурно-художественных характеристик.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

А.Г.Леонтьев

Приложение № 4
к Договору
от 19 октября 2020 года

Планы зонирования помещений
объекта культурного наследия Федерального значения «Церковь Евангелическо-лютеранская
Святой Анны», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В.

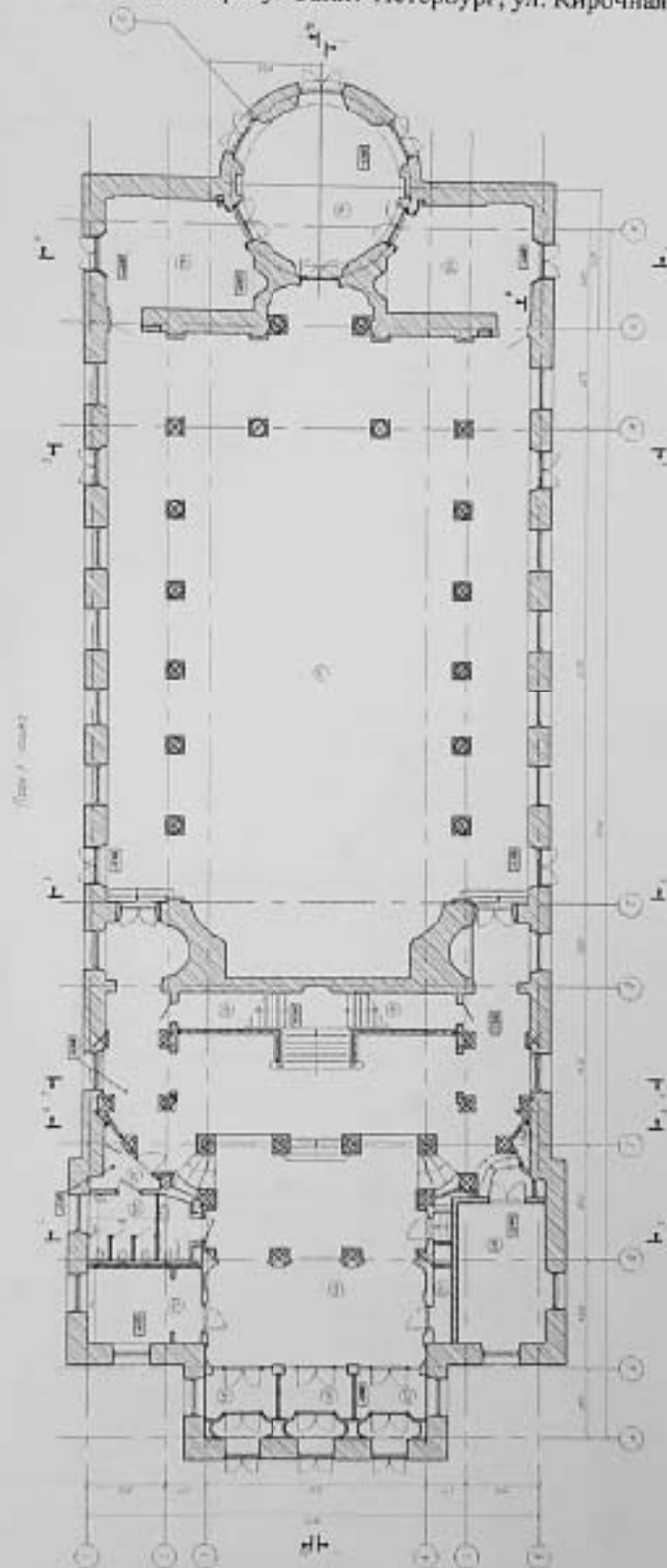
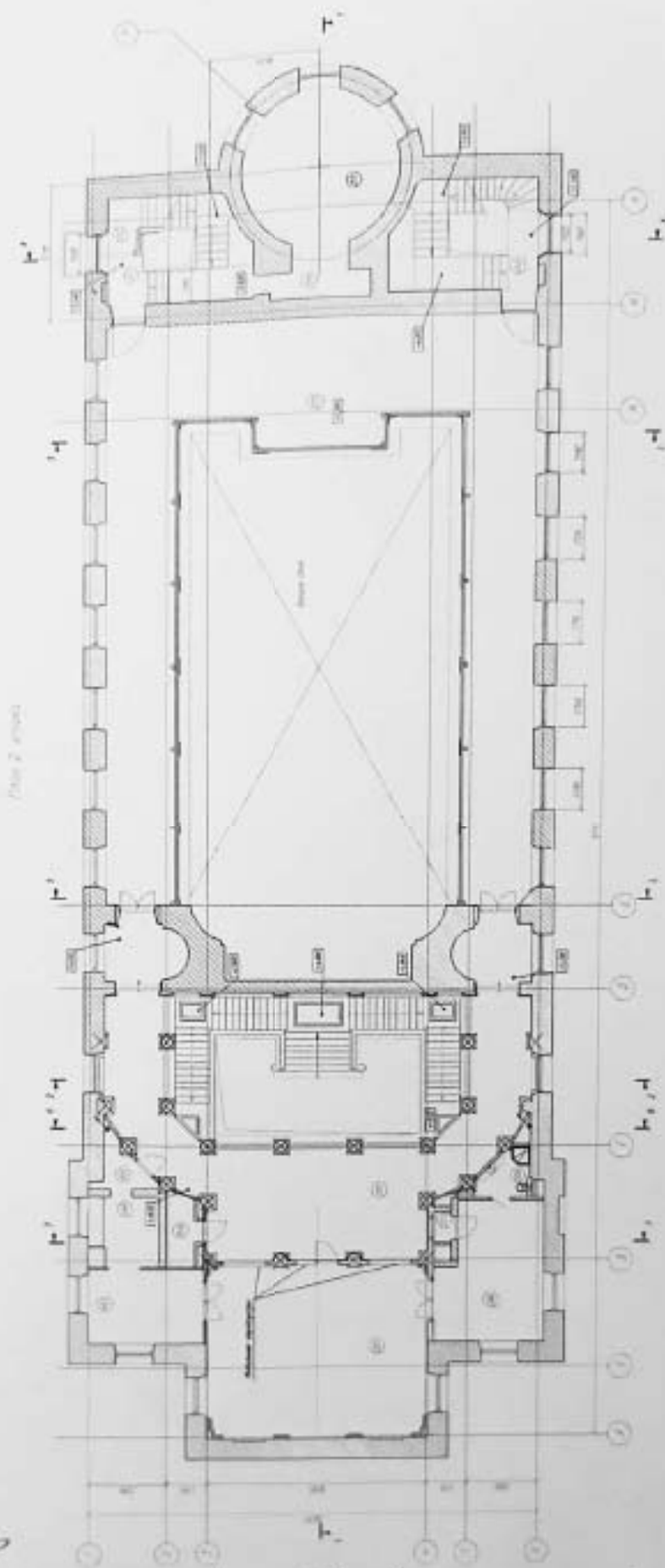


Рисунок 1. План 1 этажа

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



План 2 этажа

Рисунок 2. План 2 этажа

+ *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА			ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА		
№ п/п	Наименование	Площадь м ²	№ п/п	Наименование	Площадь м ²
101	Ганбур N1	5,75	201	Фойе 2 этажа	116,53
102	Ганбур N2	5,50	202	Галл 2 этажа	68,28
103	Ганбур N3	5,78	203	Бурел	15,24
104	Фойе 1-эт.	200,60	204	Кухня	8,54
105	Туалет	22,71	205	Ганбур N6	3,64
106	Воскресное школо	22,71	206	Ганбур N7	25,29
107	Кладовая 1	2,44	207	Кладовая 1	0,95
108	Кладовая 2	1,01	208	Туалет 1	4,11
109	Переходное помещение N3	6,70	209	Туалет 2	3,75
110	Переходное помещение N4	6,70	210	Балкон 2-ого этажа	229,28
111	Ганбур N4	3,81	211	Залорное помещение	17,10
112	Функционал зал и притибенная насосна	14,54	212	Воскресное помещение	21,30
113	Дл	472,60	213	Лестница на чердак	4,62
114	Залорное помещение	26,54	214	Умывальное помещение N1	5,49
115	Воскресное помещение	26,58	215	Умывальное помещение N2	6,00
116	Помещение рестоде	40,41		Общая площадь	524,16
	Общая площадь	855,20			

Рисунок 3. Экспликация помещений 1 и 2 этажа

Епископ

/И.С. Дантев/

Генеральный директор
ООО «Архитектурное бюро «ТЕКТОНИКА»

/К.В. Яковлев/

Форма утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. № 2343

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 25.06.2021г.*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 04890

3. Дата предоставления лицензии: 22 марта 2018 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Тектоника»

ООО «Тектоника», 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Ставропольская, д. 10, лит. А,
пом. 134 (18), ОГРН - 1157847384166

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7801293753

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

191124, г. Санкт-Петербург, ул. Ставропольская, д. 10, лит. А, пом. 134 (18)

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 343 от 22 марта 2018 г.

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1060 от 25 июня 2021 г.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

*Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель начальника отдела
лицензирования и лицензионного
контроля в сфере сохранения объектов
культурного наследия

В.В.Савина

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



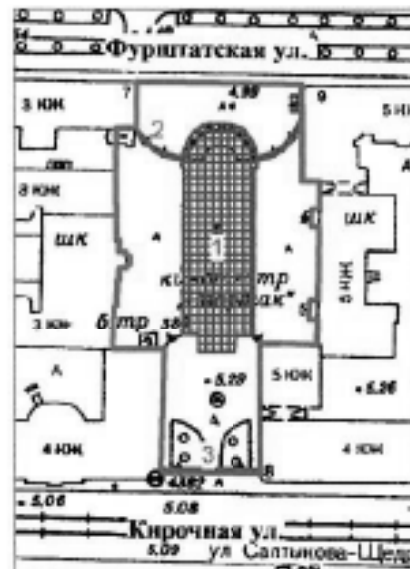
[Signature]
Б. М. Кириков

М.П.

4 июля 2005

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь евангелическо-лютеранская
Святой Анны"

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул.;
между домами 7 и 9



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▣ Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Церковь
2. Ограда
3. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 5027643035521

Копия верна

Начальник _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд.

14.09.2017№ 4-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. В (Кирочная ул., д. 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

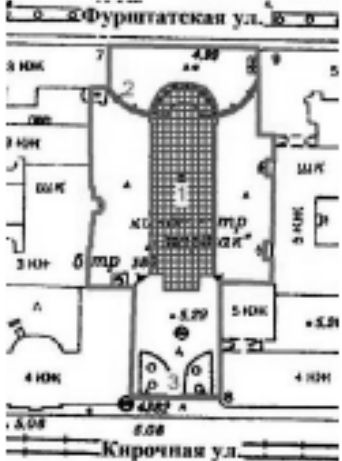

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.






4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник управления
государственного учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В
(Кирочная ул., д. 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из «Церкви евангелическо-лютеранской Святой Анны» (№ 1 на плане); «Оградой» (№ 2 на плане) со стороны северного фасада церкви и «Оградой» (№ 3 на плане) со стороны южного фасада церкви; его роль в формировании композиционно-планировочной структуры квартала и фронте застройки Кирочной ул. и Фурштатской ул.;	
		<p style="text-align: center;">Церковь (Кирочная ул., д. 8, лит. В)</p>	
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты и высотные отметки здания, включая купол башни;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основной части здания (двускатная) и купола башни (сферический);</p> <p>вид материала покрытия кровли (листовое железо).</p>	

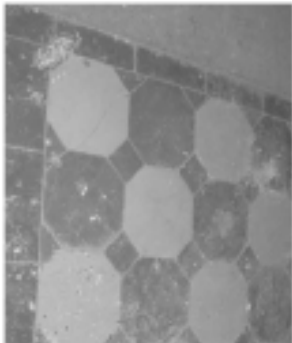




2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>воротные проезды - количество (два), местоположение (по обеим сторонам южной части здания, соединяют церковь с соседними зданиями, на половину высоты здания);</p> <p>конфигурация (лучковой формы в плане), габариты, оформление (в виде арок, опирающихся на пилоны, завершенных венчающим профилированным карнизом);</p> <p>своды, в том числе сомкнутый с распалубками (ротонда в северной части здания), зеркальный (центральный зал здания);</p> <p>лестница 1-Н(5)- местоположение (южная часть здания), конструкция (на косоурах), конфигурация (распашная), материал ступеней (известняковая плита), лестничное ограждение – рисунок (фигурные балясины между оштукатуренными опорными тумбами, оформленными филёнками), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал;</p>	    
----	---------------------------------------	---	--

лестницы Л-1 и Л-2 – местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), конфигурация (одномаршевая)*, материал ступеней (известняковая плита);

лестничное ограждение - материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (секции с С-образными завитками между вертикальными стойками); поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток);

* часть верхнего марша входит в чердачное пространство



		<p>покрытие лестничных площадок керамической плиткой - конфигурация (8-мигранные - большие, квадратные - малые), цвет (серый, белый, голубой);</p> <p>лестница – местоположение (из помещения 5-Н в 19-Н), конфигурация и конструкции (одномаршевая, в 3 ступеньки, угловая), материал ступенек (бетон, мраморная крошка);</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение здания церкви в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле раннего классицизма, выполненное по проекту Ю.М. Фельтена в 1775-1779 гг.</p> <p>цоколь - комбинированный: известняковая плита, гранитная скоба;</p>	 

характер и материал отделки –
окрашенная штукатурка;

первоначальный колер окраски (по
результатам натурных и историко-
архивных исследований);

оконные проемы - исторические
габариты и конфигурация;

материал (дерево), рисунок и цвет*
заполнений оконных проемов;

* на основании архивных исследований;

оформление оконных проемов 1-го
этажа - лепной профилированный
архивольт на импостах;

лепные филенки в нишах подоконного
пространства 1-го этажа;

оформление оконных проемов 2-го
этажа - лепной профилированный
наличник ;

лепной фигурный «фартук» в
подоконном пространстве;

оформление люкарн - лепной
профилированный наличник;

над наличником лепная ниспадающая
плодово-ягодная гирлянда, перевитая
лентами;

оформление оконных проемов башни
(лепной профилированный архивольт
на импостах, лепной замковый камень
в виде кронштейна);



дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (арочной формы)

двери - материал (дуб), исторический облик (филенчатые);

фрамуги - материал (дуб), оформление (с верхней расстекловкой);

лепной рельеф с изображением ангелов в облаках (гипс, окраска);

панно в центральной части кожного фасада (гипс, окраска): прямоугольное, прямой сандрик, в верхней центральной части фигурной филенки провисающая гирлянда с лентами;

лепная провисающая гирлянда под оконными проемами круглой башни;



пилястры штукатурные с профилированным плинтос и капителью – местоположение (в простенках южного, западного и восточного фасада), габариты;



пилястры ионического ордера – (четырнадцать), восемь – оформляют углы здания, по две – на восточном и западном фасадах, две – по боковым сторонам северного фасада;



парные колонны композитного ордера – местоположение (между оконными проемами круглой башни), габариты;



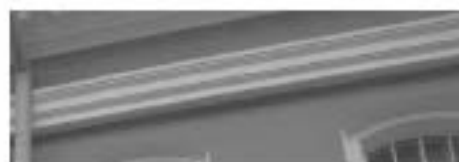
колонны ионического ордера на гранитных постаментах (шесть), отдельно стоящие, оформляют северную часть здания;



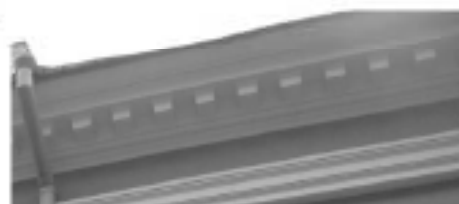
два звена ограды – местоположение (каждое звено между двумя колоннами, оформляют северную часть здания), габариты, материал (черный металл), рисунок (геометрического характера);



архитрав – габариты, рисунок профиля;



венчающий карниз с дентикулами – габариты, рисунок профиля;



ограждение кровли – местоположение (северная и южная части здания, ограниченные пилястрами на восточном и западном фасадах), конфигурация, габариты, оформление (балюстрада между опорными тумбами с филенчатыми гранями);
ограждение балкона и галереи второго света – рисунок (фигурные балясины между опорными тумбами), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал, цвет;





5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

1 этаж
помещения 1-Н (5)
(вестибюль)
(притвор)

помещение разделено на две части (северную и южную) аркадой.

Аркада – местоположение, конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением), оформление аркады со стороны южной части помещения (архивольты профилированные на импостах); пилястры ионического ордера – местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);

северная часть помещения оформление – архивольты на профилированных импостах; полуколонны ионического ордера - местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);



антаблемент - местоположение (по периметру северной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);



южная часть помещения

в южной части помещения на северной стене между арочными проемами, на западной и восточной стене пилястры ионического ордера – местоположение, габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);



антаблемент - местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);



в центре южной части помещения (перед лестницей) расположены два звена балюстрады - материал (дерево), техника исполнения, рисунок (фигурные балясины), поручни - конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам натурного обследования); звенья находятся между колоннами ионического ордера- материал (фуст - штукатурный, капитель и база - гипс); плинт - габариты, рисунок профиля, материал (бетон),



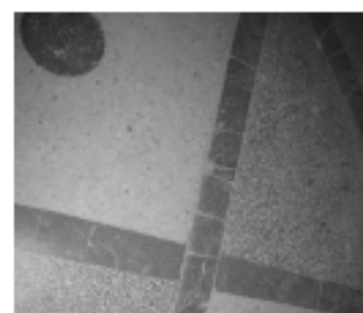
арочные проемы - количество (два), местоположение (по сторонам лестницы, под маршами на второй этаж), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт);



лепной рельеф - местоположение (на северной стене, в центре лестницы), габариты, оформление (в виде портала с профилированными наличниками и прямоугольной филёнкой с изображением провисающей гирлянды);



оформление пола - материал (бетон, мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;



помещение 1-Н (14)
(зал)

двухсветное помещение
в уровне нижнего света колонны
ионического ордера делят помещение
на три нефа;

колонны ионического ордера на
высоких постаментах, местоположение
(вдоль южной и западной стены
помещения, при входе в зал и алтарь),
материал (фуст - штукатурный,
капитель и база - гипс);

антаблемент - опирается на колонны,
местоположение (по периметру
помещения, между нижним и верхним
светом), габариты, рисунок профиля
архитрава и карниза. материал
(штукатурный);

в уровне верхнего света галерея.
Ограждение галерей:

звенья балюстрады - местоположение,
материал (дерево), техника
исполнения, рисунок (фигурные
балюсины), поручни - конфигурация
(профиль), габариты, материал
(дерево), цвет (по результатам
натурного обследования);

тумбы балюстрадного ограждения-
местоположение (по периметру
помещения между звеньями
балюстрады), материал (штукатурные),
оформление (филенчатые);

помещения 2-Н, 3-Н, 5-Н (2)
(ротонда)
(алтарь)

круглое в плане помещение

сожнутый с распалубками свод;

центральная потолочная розетка-
местоположение, материал (гипс),
оформление (профилированная);



покрытие пола полихромной керамической плиткой с рельефной поверхностью, имитирующей каменную мозаику, с орнаментом геометрического характера (желтый, черный и красный цвет);

помещение 1-Н(7)

карниз - местоположение (по периметру помещения), габариты, материал (штукатурный), рисунок профиля;

тяга- местоположение (по периметру потолка), габариты, материал (штукатурная), рисунок профиля;

помещение 1-Н(11)

падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурная);

карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля;

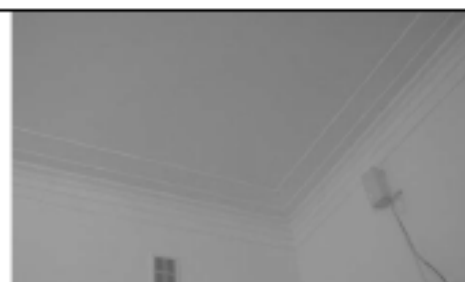
помещение 1-Н(12)

падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурная);

карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля;

дверь двухстворчатая - местоположение (ведет в помещение 5-Н), материал (различные породы дерева), оформление (набор геометрического рисунка с имитацией филенок);*

*сохранилась одна створка



2- этаж

помещение 1-Н (17)
(часовня)

аркада – местоположение (делит помещение на две части: северную и южную), конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением*), оформление со стороны южной части помещения (архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с изображением листа аканта, с люкарнами* в антресольтах);

*проемы и люкарны защиты

пилястры ионического ордера – местоположение (между архивольтами и по углам), материал (гипс);

оформление аркады со стороны северной части помещения (архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с изображением листа аканта, с люкарнами в антресольтах); полуколонны ионического ордера – местоположение (между архивольтами и по углам), материал (гипс);



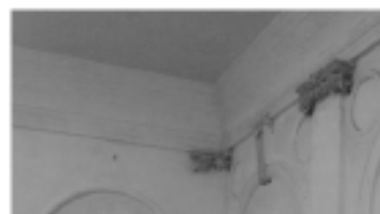
арочные проемы – местоположение (западная и восточная стена), количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (архивольты профилированные);



обрамление люкарн – материал (штукатурное), оформление (профилированное);



антаблемент – местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);



плинт – местоположение (по периметру помещения), габариты, рисунок профиля, материал (гипс);



оформление пола – материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;



северная часть помещения

ограждение лестничного проема –
 балюстрада - материал (дерево),
 рисунок (фигурные балясины), поручни
 – конфигурация (профиль), габариты,
 материал (дерево), цвет (по
 результатам натурного обследования);
 звенья балюстрады расположены
 между колоннами ионического ордера -
 местоположение, материал (фуст -
 архитрав – габариты, рисунок профиля;
 венчающий карниз с дентикулами –
 габариты, рисунок профиля;
 тяга - местоположение (под
 балюстрадой по периметру
 лестничного проема), габариты,
 рисунок профиля, материал
 (штукатурная);

полуколонны ионического ордера –
 местоположение (западная и восточная
 стена помещения), $\frac{1}{4}$ колонны
 ионического ордера – местоположение
 (по углам помещения), габариты,
 материал (фуст штукатурный, капитель
 и база - гипс);



арочные проемы - местоположение (в помещении 25-Н, 27-Н), количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением);



пилястры ионического ордера – местоположение (северная стена помещения), габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база- гипс);



оформление пола* – материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;

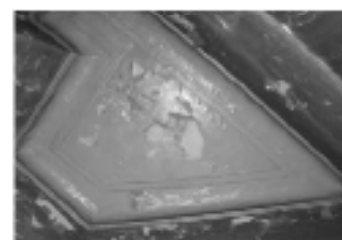
*сохранилось в отдельных частях помещения



помещения 19,20, 24, 25. 27-Н




падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные);



карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля;



оформление пола – материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;



		<p>помещение 18-Н (сакристия)</p> <p>карниз – габариты, рисунок профиля, материал (штукатурный);</p> <p>обрамление люкарн - материал (штукатурное), оформление (профилированное);</p> <p>две створки (непарные, из разных дверных проемов); материал (различные породы дерева), оформление (набор геометрического рисунка).*</p> <p>*расположены на неисторических местах</p>	  
		<p>II «Ограда» Фурштатская ул.</p> <p>ограда - местоположение (с севера, по Фурштатской ул., двумя дугами соединяет здание церкви с двумя соседними домами), габариты, материал (звенья, ворота - черный металл, цоколя - известняк), оформление (на цоколе известняковой плиты; между опорными столбами в виде пучков перевитых лентами копий и перехваченными сверху двумя венками, с завершением в виде перекрещивающихся венков и усложненных пик (дикторские связки) расположены звенья из пик с</p>	

		<p>накладным декором (в центре), состоящим из трех перевитых венков, с фигурной розеткой в центре, пронзенных жезлом и ограниченным с двух сторон шпиками (тирс); ворота двухстворчатые (черный металл) - воротные столбы в виде ликторских связок, створки глухие в нижней части (на уровне высоты цоколя), выше из пик с рельефом типа тирс;</p>	
		<p>III. « Ограда» Кирочная ул., 8</p> <p>местоположение (с юга, по Кирочной ул.), габариты, материал, оформление (на гранитном цоколе, с двумя одностворчатыми калитками и центральными двустворчатыми воротами; звенья ограды из вертикальных стоек с фризом с чередующимися завитками и листьев аканта, с нижней горизонталью также чередующегося орнамента; звенья – между литыми, опорными столбами, с полуциркульным завершением, с растительным и геометрическим орнаментом; калитки фланкированы литыми, в плане прямоугольными устоями, с геометрическим орнаментом и фигурным завершением с растительным декором; калитки имеют перемычки лучковой формы с растительным орнаментом; ворота также фланкированы литыми, в плане прямоугольными устоями, с цветочно-геометрическим орнаментом и</p>	

		<p>фигурным завершением с растительным декором, сверху устоев – фонари шестигранной формы, с купольно-образным завершением; ворота с лучковым завершением, с вертикальными стойками в центральной части с растительным декором в нижней и верхней частях.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

«24» 07 2019 года

№ 1953-РЗ

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка
в собственность

На основании статей 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Согласовать Центральной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России», место нахождения: 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 8, ОГРН 1037858011289, ИНН 7808012320, предоставление в собственность без проведения торгов земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1173 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, с кадастровым номером 78:31:0001196:2010 (далее – Участок).

Участок относится к категории земель населенных пунктов.

Участок находится в территориальной зоне; многофункциональная зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТЭЖДЗ).

Вид разрешенного использования Участка: религиозное использование.

2. В рамках процедуры изменения характеристик ранее учтенного земельного участка, в целях уточнения описания местоположения его границ, утвердить границы Участка, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка.

3. Установить ограничения в использовании Участка:

охранная зона водопроводных сетей площадью 40 кв.м;

охранная зона тепловых сетей площадью 9 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 32 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 3 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 175 кв.м;

территория объекта культурного наследия площадью 1173 кв.м.

4. Центральной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка.

5. Централизованная религиозная организация «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении

государственного кадастрового учета изменений характеристик Участка в связи с уточнением его границ.

6. Срок действия распоряжения составляет два года.

7. Рекомендовать Центрилизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» после осуществления кадастрового учета Участка в целях его предоставления в собственность в установленном порядке обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ.

Заместитель председателя Комитета



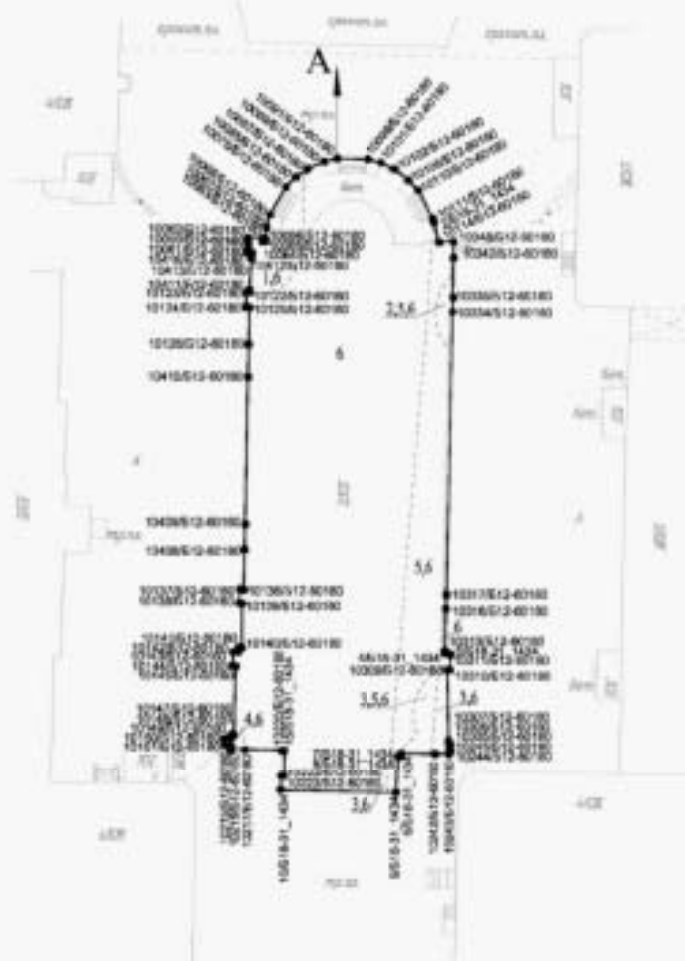
К.А.Кононевская

Схема грани земельного участка

Адрес: г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом В, литера В

Площадь: 1173 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка: от А до А земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона водопроводных сетей	40
2	Охранная зона тепловых сетей	9
3	Охранная зона канализационных сетей	32
4	Охранная зона канализационных сетей	3
5	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	175
6	Территория объекта культурного наследия	1173



Управление землеустройства и
обеспечения кадастровых работ
Комитета муниципальных образований
Санкт-Петербурга

12.07

20 19
М.П.

КОПИЯ



ВЕРНО

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 июля 2013 г.

№ 304-р

**О передаче религиозной организации в собственность
находящегося в государственной собственности Российской Федерации
объекта культурного наследия, являющегося имуществом
религиозного назначения и расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. В**

На основании п. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», ст. 50 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», на основании поручения Росимущества от 24.04.2013 № ИБ-06/18139, заявлений Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» от 20.12.2011 № 109, от 21.06.2013 № 36, согласования Синодального Совета от 02.12.2011 № 6/2011, справки Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.01.2012 № 2-657-1, архивной

справки Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» от 28.04.2012 № 519/т, 66/т:

1. Передать в собственность религиозной организации - Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» (ОГРН 1037858011289), далее именуется Церковь, для использования в соответствии с целями деятельности Церкви, определенными ее уставом, находящийся в государственной собственности Российской Федерации и являющийся объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 объект недвижимого имущества - нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. В, кадастровый номер 78:31:0001196:2030, РНФИ П12780001650 (далее - Объект).

2. Отделу приватизации и управления акциями ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге (далее - Территориальное управление):

2.1. в течение 20-ти рабочих дней со дня предоставления Церковью копии оформленного Охранного обязательства на объект культурного наследия утвердить акт приема-передачи Объекта в собственность Церкви и обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности Российской Федерации на Объект;

2.2. после осуществления государственной регистрации прекращения права собственности Российской Федерации на Объект представить в отдел учета и ведения реестра документы, необходимые для внесения изменений в реестр федерального имущества.

3. Отделу учета и ведения реестра государственного имущества Территориального управления после исполнения п. 2.2. настоящего распоряжения внести изменения в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества.

4. Со дня утверждения акта приема-передачи Объекта в собственность Церкви Объект считается переданным во владение и пользование Церкви, которая несет бремя содержания, риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

5. Контроль за исполнением пунктов 1, 2 настоящего распоряжения возлагаю на заместителя руководителя Территориального управления В.В. Алексеева, пункта 3 – на заместителя руководителя Территориального управления С.И. Шульженко.

И.о. руководителя



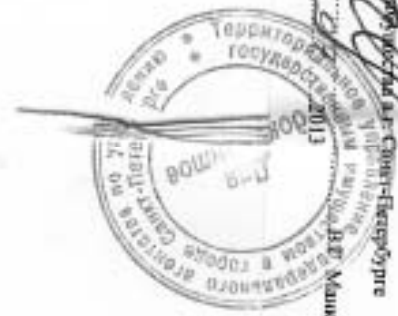
С.И. Шульженко

Всего: 1000 шт.

Итого: 1000 шт.

В.В. Министр

1000



Всего: 1000 шт.

Итого: 1000 шт.

В.В. Министр

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

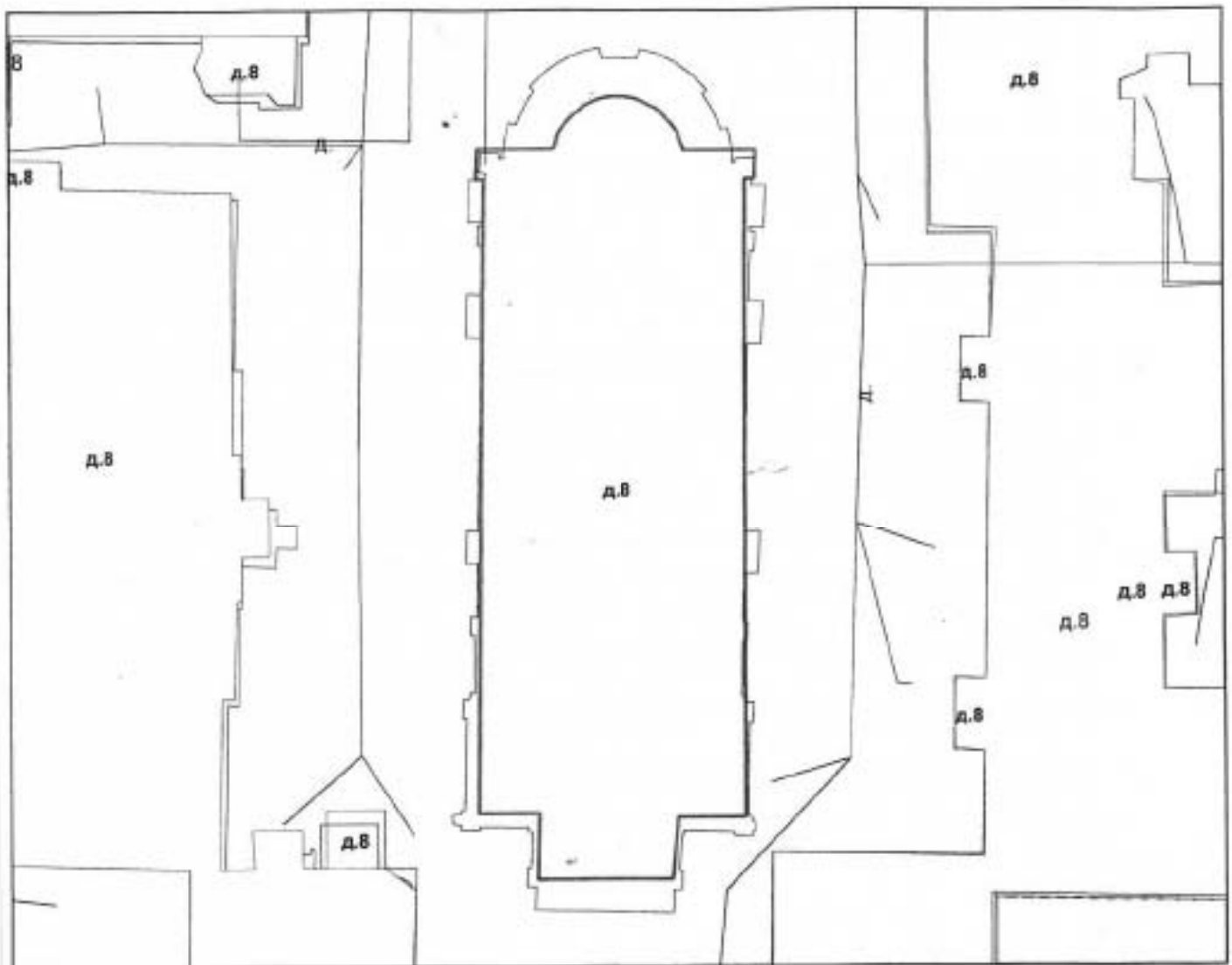
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	-
район	Центральный
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Кирочная улица, дом 8, литера В

По состоянию на 2002 год

Квартал № **1196**
Инвентарный № **16/01-1040**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

 Литера: В
 Группа капитальности: II

 Год постройки: до 1917
 Вид внутренней отделки:

 Число этажей: 2, подвал
 повышенный

п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный к удельному весу конструктивных элементов	
									1
1	Фундаменты	бутовый легочный	Трещины в цоколе, пятна сырости	3		3	35	1.05	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Выветривание швов, отслоение штукатурки	17		17	35	5.95	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в местах сопряжений со стенами, в средней части сводов вдоль балок	10		10	35	3.50	
		междуетажное							
		подпольное							кирпичные своды
4	Крыши	металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробиты	4		4	35	1.40	
5	Полы	паркетные; плиточные; из плиток ПВХ; мозаичные	Стертость в холловых местах	6		6	35	2.10	
6	Проемы	Оконные	Рассыхание, трещины в местах сопряжений со стенами	8		8	35	2.80	
		Дверные							филенчатые, окрашены
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Повреждения и загрязнение окрасочного слоя	8	+2.8	10.8	35	3.78	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Неплотность сальниковых набивок и прокладок, капельные течи в местах арзвки заборной арматуры, потеря эластичности изоляции	15		15	25	8.25
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	-						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; принудительная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	-						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
		Газоснабжение	-						
Кинопроект. устройства	-								
Механические устр-ва	-								
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косягам		11		11	35	3.85	
Итого				100		102.8		32.68	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.43 \times 100}{93.8} = 32.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элем.
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванна						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электролифты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100% по формуле:
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. % приведен. к уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надкозыльное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Прочие	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100% по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Темы и перегородки												
Перекрытия												
Гретья												
Полы												
Двери												
Утеплительные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Темы и перегородки												
Перекрытия												
Гретья												
Полы												
Двери												
Утеплительные работы												
Электроосвещение												
Другие работы -												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. полвал	На этажность	На материалу						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
И	Основное строение	34	19 а	куб. м	27.80	1.03				0.93				0.96	26.69	14535	387919	32	263799
																Всего:	387919		263799
																	57395575		39029062

Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

№ участка	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Резабиты	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Примечание	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В каком году	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1960	387939	263799					387939	263799
2014	57395575	39029062					57395575	39029062

« 26 » сентября 2014 г.

Исполнил О.А. Лапханова (Лапханова О.А.)

« 26 » сентября 2014 г.

Проверил Л.В. Чернышева (Чернышева Л.В.)

« 26 » сентября 2014 г.

Начальник И.Г. Валов (ИОН) ПИБ Центрального района



**КОПИЯ
ВЕРНА**

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ
ВЕРНА



...прислушано,
...печатю 10 листов
...2014г.
...финала
...Центрального
Л.Г. Панина

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	1,5		4,80	
		2	тамбур	1,5		4,80	
		3	тамбур	1,5		4,80	
		4	тамбур	15,3		4,80	
		5	вестибюль	209,9		4,80	
		6	коридор	1,2		4,80	
		7	комната	21,5		4,80	
		8	кладовая	1,2		4,80	
		9	кладовая	0,4		4,80	
		10	умывальная	3,2		4,80	
		11	туалет	13,1		4,80	
		12	комната	11,2		4,80	
		13	кладовая	1,2		4,80	
		14	зал	456,7		11,25	
		15	кладовая	2,6		4,80	
		2		16	кладовая	2,6	
17	фойе			174,5		4,80	
18	буфет			23,9		4,80	
19	комната			13,9		4,80	
20	кладовая			3,7		4,80	
21	туалет			1,2		4,80	
22	туалет			1,2		4,80	
23	туалет			1,2		4,80	
24	умывальная			4,5		4,80	
25	умывальная			2,8		4,80	
26	кладовая			1,0		4,80	
27	мочная			5,1		4,80	
28	кладовая			2,1		4,80	
29	зал			200,9		5,10	
подвал		30	теплоцентр	113,6		1,85	
		31	комната	7,1		1,85	
		32	комната	11,6		1,85	
Итого по помещению 1-Н:				1312,9			
1	2-Н	1	тамбур	1,9		4,80	
		2	зал	31,4		4,80	
Итого по помещению 2-Н:				33,3			
1	3-Н	1	тамбур	1,9		4,80	
Итого по помещению 3-Н:				1,9			
2	4-Н	1	коридор	6,8		3,10	
		2	кладовая	2,9		3,10	
		3	кладовая	8,5		3,10	
		4	кладовая	3,8		3,10	
		5	туалет	1,7		3,10	
		6	аппаратная	13,9		3,10	
Итого по помещению 4-Н:				37,6			
1	5-Н	1	тамбур	1,9		4,80	
Итого по помещению 5-Н:				1,9			
Итого по нежилым помещениям :				1387,6			

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
1	1.ЛК	I	лестница	27.0		4.80	
		II	кладовая	1.7		4.80	
		III	лестница	26.0		4.80	
		IV	лестница	26.7		4.80	
Итого по помещению 1.ЛК:				81.4			
1	2.ЛК	I	лестница	27.0		4.80	
		II	кладовая	1.7		4.80	
		III	лестница	26.0		4.80	
		IV	лестница	26.0		4.80	
Итого по помещению 2.ЛК:				80.7			
Итого по лестницам:				162.1			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

1549.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: -

необорудованная площадь, кв. м: -

По состоянию на 2002 год

Исполнил:

Лапханова О.А. /

Проверил:

Чернышева Л.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Центрального
района

Л.Г. Панина /

« 26 » сентября 2014 г.

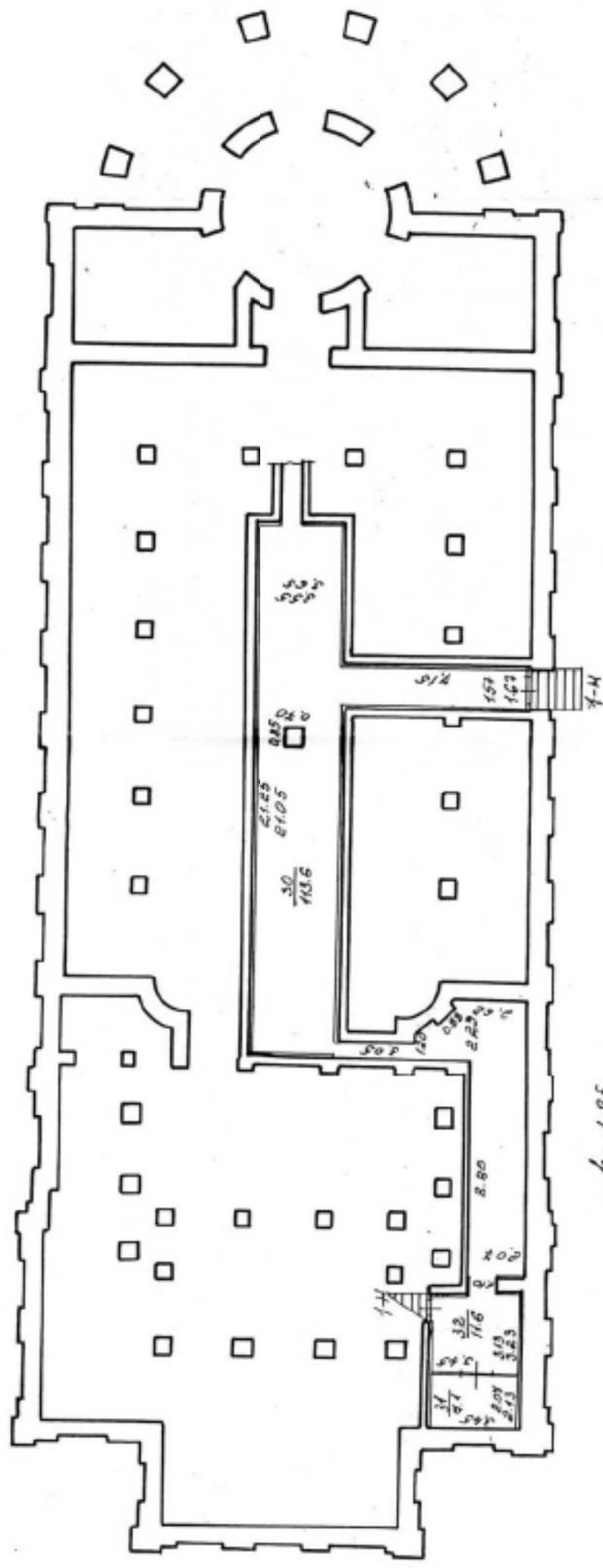
КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ
ВЕРНА

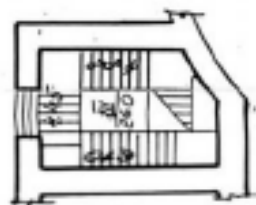


...принципно, прошнуровано,
...печатать 2 листов
... 09 2014г.
...физлица
...Центральной
...Л.Г.Панина

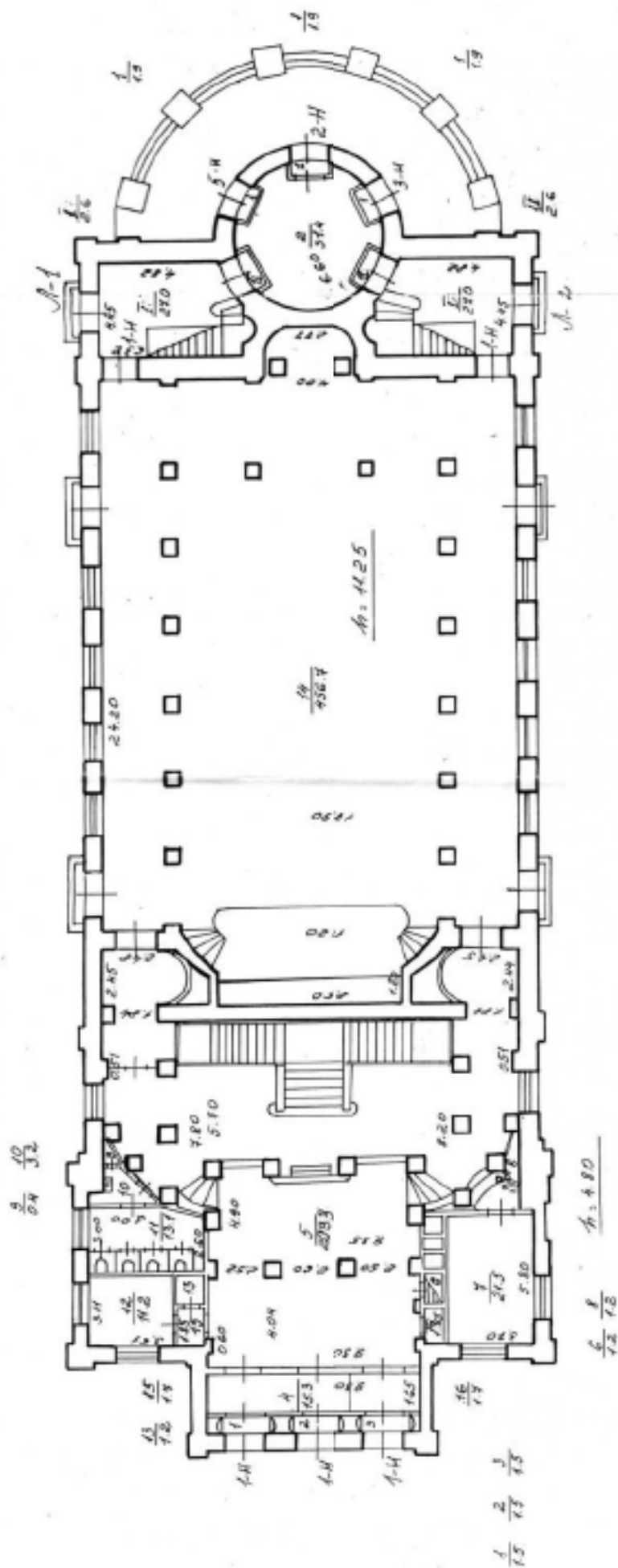
План подвала



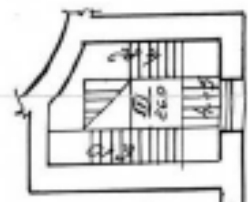
А = 1.85
- А = 1.55



План 1 этаж

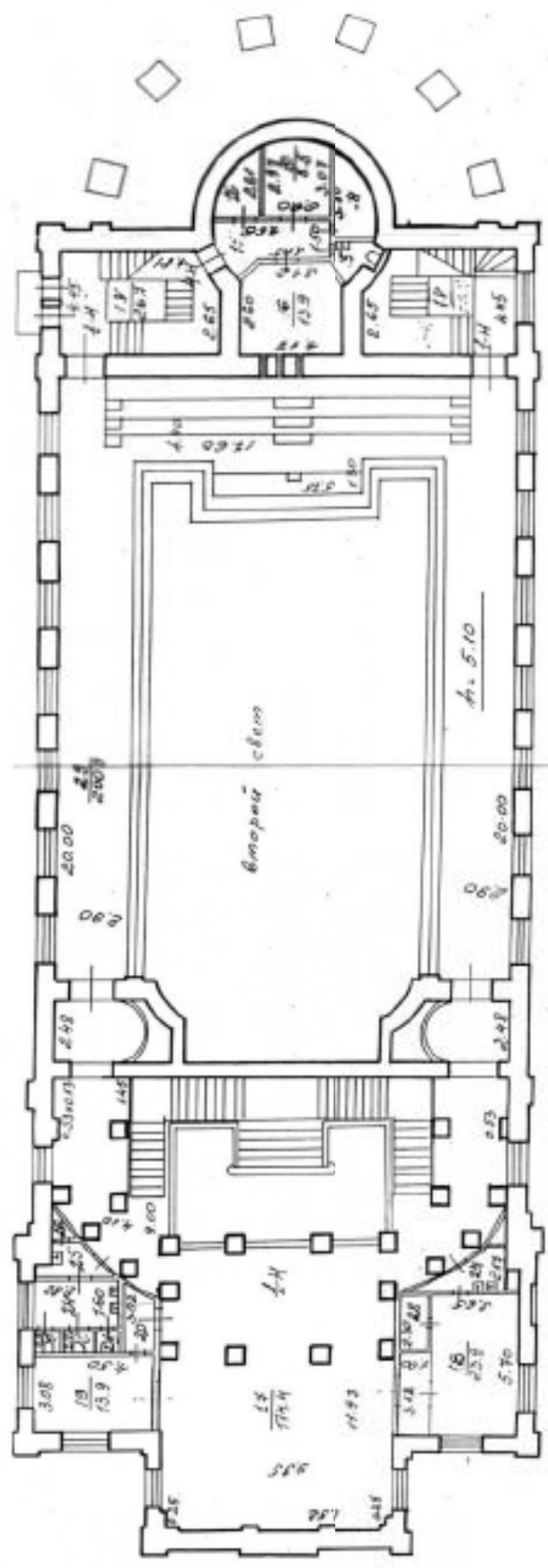


План между 1 и 2 этажами



План 2 этажа

20 21 22 23 24 25 26
 27 28 29 30 31 32 33 34



А. 4.80

27 28 29
 30 31 32

33 34 35 36 37 38
 39 40 41 42 43 44

Филиал ГУ ИЮИОН крестно-интеграционное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург		Филиал И.О. Чурилов Г.С. Соловьев А.Э. Чирков Л.В.	
Дата	14.03.2002	Исполнитель	Чирков Л.В.
Дата	14.03.2002	Исполнитель	Чирков Л.В.
Дата	14.03.2002	Исполнитель	Чирков Л.В.
Лист	Положительный план строения лпт. В по Кирочной ул., д. 8		масштаб



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОККОУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-17-13397/20-0-0
от 23.06.2020



Епископу
Централизованной религиозной
организации
«Евангелическо-лютеранская Церковь
Ингрии на территории России»

Кугалпи А.М.

ул. Большая Конюшенная, д. 8
Санкт-Петербург, 191186

Ваше Преосвященство!

Во исполнение п. 5.2 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.05.2020 № 785-рз направляю выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым № 78:31:0001196:2010, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, литера В.

Приложение: на 3л. в 1 экз.

Заместитель директора

А.В. Минаев

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

*уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером
78:31:0001196:2010*

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

*Централизованная религиозная организация "Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории
России", ОГРН: 1037858011289, ИНН: 7808012320*

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Шилова Ирина Сергеевна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:

9146

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)

135-424-393 47

Контактный телефон

89110827377

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

197733, г. Санкт-Петербург, п. Комарово, ул. Кудринская д. 10/3 кв. 1, irina-safron@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником

ООО "НПП "БЕНТА"

юридического лица

190000, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 22,

лит. А, пом. 3Н

Договор на выполнение кадастровых работ от

24.10.2018

№ 6914

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

АСРО "КИСПиСЗ"

Дата подготовки межевого плана

08.10.2019

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2019/246157809 от 20.02.2019, ФГИС ЕГРН
2	Кадастровый план территории	№99/2019/273045585 от 16.07.2019, ФГИС ЕГРН
3	Распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность	№1953-РЗК от 24.07.2019, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
4	Свидетельство о государственной регистрации права	78-АЗ 227290 от 26.12.2013, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
5	Схема уточнения границ земельного участка	б/н от 25.01.2019, ООО "НПП"БЕНТА"

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-64

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.12.2018г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	пункт полигонометрии 12297/В	1 разряд	95178,20	116135,23	сохранился	сохранился	сохранился
2	пункт полигонометрии 18025-В	1 разряд	95490,78	115574,85	сохранился	сохранился	сохранился
3	пункт полигонометрии 960	1 разряд	95634,52	115549,16	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Leica GS08plus	52742-13 от 21.02.2020 г.	Свидетельство о поверке №02406199 от 22.02.2019 г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2030

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	78:31:0001196:2010	Геодезический метод
2	78:31:0001196:2010/чз1	Геодезический метод
3	78:31:0001196:2010/чз2	Геодезический метод
4	78:31:0001196:2010/чз3	Геодезический метод
5	78:31:0001196:2010/чз4	Геодезический метод
6	78:31:0001196:2010/чз5	Геодезический метод
7	78:31:0001196:2010/чз6	Геодезический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	78:31:0001196:2010	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чз1	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$
2	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чз2	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$
3	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чз3	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$
4	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чз4	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$
5	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чз5	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$
6	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чз6	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	78:31:0001196:2010	1173	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1173} = 12$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чзп1	41	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{41}=2$
2	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чзп2	9	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{9}=1$
3	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чзп3	32	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{32}=2$
4	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чзп4	3	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{3}=1$
5	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чзп5	175	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{175}=5$
6	78:31:0001196:2010	78:31:0001196:2010/чзп6	1173	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{1173}=12$

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 78:31:0001196:2010

Зона № =

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
n1	-	-	95297,89	115733,80	0,10	-
n2	-	-	95297,51	115733,77	0,10	-
n3	-	-	95297,51	115734,11	0,10	-
n4	-	-	95297,86	115734,08	0,10	-
n5	-	-	95298,88	115734,20	0,10	-
n6	-	-	95300,18	115734,54	0,10	-
n7	-	-	95302,87	115736,12	0,10	-
n8	-	-	95303,83	115737,08	0,10	-
n9	-	-	95304,65	115738,26	0,10	-
n10	-	-	95305,38	115739,85	0,10	-
n11	-	-	95305,71	115741,16	0,10	-
n12	-	-	95305,62	115744,28	0,10	-
n13	-	-	95305,26	115745,61	0,10	-
n14	-	-	95304,63	115746,92	0,10	-
n15	-	-	95303,57	115748,32	0,10	-
n16	-	-	95302,59	115749,24	0,10	-
n17	-	-	95299,77	115750,72	0,10	-
n18	-	-	95299,41	115750,84	0,10	-
n19	-	-	95297,45	115751,31	0,10	-
n20	-	-	95297,51	115752,75	0,10	-
n21	-	-	95296,00	115752,76	0,10	-
n22	-	-	95292,04	115752,71	0,10	-
n23	-	-	95290,64	115752,66	0,10	-
n24	-	-	95263,09	115752,04	0,10	-
n25	-	-	95261,73	115752,00	0,10	-
n26	-	-	95257,60	115751,90	0,10	-
n27	-	-	95257,29	115751,88	0,10	-
n28	-	-	95257,30	115752,44	0,10	-
n29	-	-	95257,14	115752,44	0,10	-
n30	-	-	95255,68	115752,41	0,10	-
n31	-	-	95255,68	115752,13	0,10	-
n32	-	-	95248,79	115752,28	0,10	-
n33	-	-	95248,46	115752,27	0,10	-
n34	-	-	95248,43	115752,45	0,10	-
n35	-	-	95247,71	115752,50	0,10	-
n36	-	-	95247,68	115752,31	0,10	-
n37	-	-	95247,36	115752,31	0,10	-
n38	-	-	95247,38	115750,96	0,10	-
n39	-	-	95247,43	115747,61	0,10	-
n40	-	-	95247,17	115747,60	0,10	-
n41	-	-	95247,19	115747,30	0,10	-
n42	-	-	95243,40	115747,07	0,10	-
n43	-	-	95243,66	115735,59	0,10	-
n44	-	-	95245,08	115735,65	0,10	-
n45	-	-	95245,08	115735,91	0,10	-
n46	-	-	95247,73	115735,97	0,10	-
n47	-	-	95247,74	115735,72	0,10	-
n48	-	-	95247,84	115732,09	0,10	-
n49	-	-	95247,87	115730,71	0,10	-
n50	-	-	95248,20	115730,71	0,10	-

н51	-	-	95248,28	115730,13	0,10	-
н52	-	-	95248,94	115730,08	0,10	-
н53	-	-	95249,00	115730,74	0,10	-
н54	-	-	95249,31	115730,76	0,10	-
н55	-	-	95249,31	115730,99	0,10	-
н56	-	-	95256,03	115731,17	0,10	-
н57	-	-	95256,06	115730,87	0,10	-
н58	-	-	95257,44	115730,93	0,10	-
н59	-	-	95257,45	115731,43	0,10	-
н60	-	-	95257,95	115731,46	0,10	-
н61	-	-	95257,92	115731,81	0,10	-
н62	-	-	95262,21	115731,84	0,10	-
н63	-	-	95262,26	115731,53	0,10	-
н64	-	-	95263,61	115731,58	0,10	-
н65	-	-	95263,55	115732,01	0,10	-
н66	-	-	95267,49	115732,08	0,10	-
н67	-	-	95269,93	115732,13	0,10	-
н68	-	-	95284,32	115732,39	0,10	-
н69	-	-	95287,48	115732,45	0,10	-
н70	-	-	95291,08	115732,50	0,10	-
н71	-	-	95291,13	115732,19	0,10	-
н72	-	-	95292,52	115732,22	0,10	-
н73	-	-	95292,54	115732,53	0,10	-
н74	-	-	95292,84	115732,54	0,10	-
н75	-	-	95295,91	115732,70	0,10	-
н76	-	-	95296,42	115732,74	0,10	-
н77	-	-	95296,47	115732,30	0,10	-
н78	-	-	95297,18	115732,38	0,10	-
н79	-	-	95297,77	115732,40	0,10	-
н80	-	-	95297,93	115732,38	0,10	-
н1	-	-	95297,89	115733,80	0,10	-

**2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 78:31:0001196:2010**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	0,38	-
н2	н3	0,34	-
н3	н4	0,35	-
н4	н5	1,03	-
н5	н6	1,34	-
н6	н7	3,12	-
н7	н8	1,36	-
н8	н9	1,44	-
н9	н10	1,75	-
н10	н11	1,35	-
н11	н12	3,12	-
н12	н13	1,38	-
н13	н14	1,45	-
н14	н15	1,76	-
н15	н16	1,34	-
н16	н17	3,18	-
н17	н18	0,38	-
н18	н19	2,02	-
н19	н20	1,44	-
н20	н21	1,51	-
н21	н22	3,96	-
н22	н23	1,40	-
н23	н24	27,56	-
н24	н25	1,36	-
н25	н26	4,13	-

н26	н27	0,31	-
н27	н28	0,56	-
н28	н29	0,16	-
н29	н30	1,46	-
н30	н31	0,28	-
н31	н32	6,89	-
н32	н33	0,33	-
н33	н34	0,18	-
н34	н35	0,72	-
н35	н36	0,19	-
н36	н37	0,32	-
н37	н38	1,35	-
н38	н39	3,35	-
н39	н40	0,26	-
н40	н41	0,30	-
н41	н42	3,80	-
н42	н43	11,48	-
н43	н44	1,42	-
н44	н45	0,26	-
н45	н46	2,65	-
н46	н47	0,25	-
н47	н48	3,63	-
н48	н49	1,38	-
н49	н50	0,33	-
н50	н51	0,59	-
н51	н52	0,66	-
н52	н53	0,66	-
н53	н54	0,31	-
н54	н55	0,23	-
н55	н56	6,72	-
н56	н57	0,30	-
н57	н58	1,38	-
н58	н59	0,50	-
н59	н60	0,50	-
н60	н61	0,35	-
н61	н62	4,29	-
н62	н63	0,31	-
н63	н64	1,35	-
н64	н65	0,43	-
н65	н66	3,94	-
н66	н67	2,44	-
н67	н68	14,39	-
н68	н69	3,16	-
н69	н70	3,60	-
н70	н71	0,31	-
н71	н72	1,39	-
н72	н73	0,31	-
н73	н74	0,30	-
н74	н75	3,07	-
н75	н76	0,51	-
н76	н77	0,44	-
н77	н78	0,71	-
н78	н79	0,59	-
н79	н80	0,16	-
н80	н1	1,42	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>78:31:0001196:2010</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1173±12
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1043
3	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	130
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	<i>$R_{\text{мин}}$ устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2. раздела 1 Правил землепользования и застройки СПб $R_{\text{макс}}$ не установлен</i>
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	78:31:0001196:2030
6	Иные сведения	-
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером <u>78:31:0001196:2010</u>		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения о частях земельного участка

1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 78:31:0001196:2010Обозначение части: 78:31:0001196:2010/чзв1

Зона № :

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средн. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	95297,89	115733,80	0,10	-
н2	95297,51	115733,77	0,10	-
н3	95297,51	115734,11	0,10	-
н4	95297,86	115734,08	0,10	-
н5	95298,88	115734,20	0,10	-
н6	95300,18	115734,54	0,10	-
н7	95302,87	115736,12	0,10	-
н8	95303,83	115737,08	0,10	-
н81	95304,36	115737,85	0,10	-
н82	95297,14	115737,77	0,10	-
н83	95296,72	115737,75	0,10	-
н84	95296,31	115737,69	0,10	-
н85	95295,91	115737,60	0,10	-
н86	95295,52	115737,48	0,10	-
н87	95295,13	115737,33	0,10	-
н88	95294,76	115737,14	0,10	-
н89	95294,41	115736,93	0,10	-
н90	95294,08	115736,68	0,10	-
н91	95293,76	115736,41	0,10	-
н92	95293,48	115736,12	0,10	-
н93	95293,21	115735,80	0,10	-
н94	95292,97	115735,46	0,10	-
н95	95292,77	115735,10	0,10	-
н96	95292,59	115734,73	0,10	-
н97	95292,44	115734,34	0,10	-
н98	95292,33	115733,95	0,10	-
н99	95292,25	115733,54	0,10	-
н100	95292,20	115733,13	0,10	-
н101	95292,19	115732,72	0,10	-
н102	95292,22	115732,21	0,10	-
н72	95292,52	115732,22	0,10	-
н73	95292,54	115732,53	0,10	-
н74	95292,84	115732,54	0,10	-
н75	95295,91	115732,70	0,10	-
н76	95296,42	115732,74	0,10	-
н77	95296,47	115732,30	0,10	-
н78	95297,18	115732,38	0,10	-
н79	95297,77	115732,40	0,10	-
н80	95297,93	115732,38	0,10	-
н1	95297,89	115733,80	0,10	-

Обозначение части: 78:31:0001196:2010/чзл2

Зона № :

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средн. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n103	95294,31	115752,74	0,10	-
n22	95292,04	115752,71	0,10	-
n23	95290,64	115752,66	0,10	-
n104	95286,79	115752,57	0,10	-
n105	95287,21	115752,15	0,10	-
n106	95287,88	115751,66	0,10	-
n107	95288,61	115751,29	0,10	-
n108	95289,40	115751,05	0,10	-
n109	95290,22	115750,94	0,10	-
n110	95291,05	115750,96	0,10	-
n111	95291,86	115751,13	0,10	-
n112	95292,63	115751,42	0,10	-
n113	95293,34	115751,84	0,10	-
n114	95293,98	115752,36	0,10	-
n103	95294,31	115752,74	0,10	-

Обозначение части: 78:31:0001196:2010/чзл3

Зона № :

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средн. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n115	95243,44	115745,37	0,10	-
n116	95243,77	115745,40	0,10	-
n117	95244,02	115745,43	0,10	-
n118	95244,27	115745,46	0,10	-
n119	95244,41	115745,50	0,10	-
n120	95244,59	115745,53	0,10	-
n121	95244,81	115745,60	0,10	-
n122	95244,98	115745,65	0,10	-
n123	95245,22	115745,74	0,10	-
n124	95245,45	115745,84	0,10	-
n125	95245,59	115745,91	0,10	-
n126	95245,74	115745,98	0,10	-
n127	95245,96	115746,11	0,10	-
n128	95246,17	115746,24	0,10	-
n129	95246,47	115746,43	0,10	-
n130	95246,86	115746,70	0,10	-
n131	95249,45	115749,17	0,10	-
n132	95249,94	115748,98	0,10	-
n133	95250,34	115748,88	0,10	-
n134	95250,75	115748,82	0,10	-
n135	95251,16	115748,79	0,10	-
n136	95251,57	115748,79	0,10	-
n137	95251,98	115748,82	0,10	-
n138	95252,39	115748,89	0,10	-
n139	95252,79	115748,99	0,10	-
n140	95253,18	115749,13	0,10	-
n141	95253,56	115749,30	0,10	-
n142	95253,92	115749,49	0,10	-
n143	95254,27	115749,72	0,10	-

n144	95254,59	115749,98	0,10	-
n145	95254,90	115750,26	0,10	-
n146	95255,18	115750,56	0,10	-
n147	95255,43	115750,89	0,10	-
n148	95255,65	115751,24	0,10	-
n149	95255,85	115751,60	0,10	-
n150	95256,01	115751,98	0,10	-
n151	95256,16	115752,42	0,10	-
n30	95255,68	115752,41	0,10	-
n31	95255,68	115752,13	0,10	-
n32	95248,79	115752,28	0,10	-
n33	95248,46	115752,27	0,10	-
n34	95248,43	115752,45	0,10	-
n35	95247,71	115752,50	0,10	-
n36	95247,68	115752,31	0,10	-
n37	95247,36	115752,31	0,10	-
n38	95247,38	115750,96	0,10	-
n39	95247,43	115747,61	0,10	-
n40	95247,17	115747,60	0,10	-
n41	95247,19	115747,30	0,10	-
n42	95243,40	115747,07	0,10	-
n115	95243,44	115745,37	0,10	-

Обозначение части: 78:31:0001196:2010/чзп4

Зона № :

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n55	95249,31	115730,99	0,10	-
n152	95250,83	115731,03	0,10	-
n153	95250,21	115731,44	0,10	-
n154	95249,85	115731,66	0,10	-
n155	95249,48	115731,84	0,10	-
n156	95249,10	115731,99	0,10	-
n157	95248,70	115732,11	0,10	-
n158	95248,30	115732,20	0,10	-
n159	95247,84	115732,25	0,10	-
n48	95247,84	115732,09	0,10	-
n49	95247,87	115730,71	0,10	-
n50	95248,20	115730,71	0,10	-
n51	95248,28	115730,13	0,10	-
n52	95248,94	115730,08	0,10	-
n53	95249,00	115730,74	0,10	-
n54	95249,31	115730,76	0,10	-
n55	95249,31	115730,99	0,10	-

Обозначение части: 78:31:0001196:2010/чзп5

Зона № :

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n160	95299,36	115750,85	0,10	-
n19	95297,45	115751,31	0,10	-
n20	95297,51	115752,75	0,10	-
n21	95296,00	115752,76	0,10	-
n22	95292,04	115752,71	0,10	-

n23	95290,64	115752,66	0,10	-
n161	95263,73	115752,10	0,10	-
n162	95247,39	115750,59	0,10	-
n39	95247,43	115747,61	0,10	-
n40	95247,17	115747,60	0,10	-
n41	95247,19	115747,30	0,10	-
n42	95243,40	115747,07	0,10	-
n163	95243,42	115746,24	0,10	-
n160	95299,36	115750,85	0,10	-

Обозначение части: 78-31-0001196-2010/чзпб

Зона № :

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средн. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	95297,89	115733,80	0,10	-
n2	95297,51	115733,77	0,10	-
n3	95297,51	115734,11	0,10	-
n4	95297,86	115734,08	0,10	-
n5	95298,88	115734,20	0,10	-
n6	95300,18	115734,54	0,10	-
n7	95302,87	115736,12	0,10	-
n8	95303,83	115737,08	0,10	-
n9	95304,63	115738,26	0,10	-
n10	95305,38	115739,85	0,10	-
n11	95305,71	115741,16	0,10	-
n12	95305,62	115744,28	0,10	-
n13	95305,26	115745,61	0,10	-
n14	95304,63	115746,92	0,10	-
n15	95303,57	115748,32	0,10	-
n16	95302,59	115749,24	0,10	-
n17	95299,77	115750,72	0,10	-
n18	95299,41	115750,84	0,10	-
n19	95297,45	115751,31	0,10	-
n20	95297,51	115752,75	0,10	-
n21	95296,00	115752,76	0,10	-
n22	95292,04	115752,71	0,10	-
n23	95290,64	115752,66	0,10	-
n24	95263,09	115752,04	0,10	-
n25	95261,73	115752,00	0,10	-
n26	95257,60	115751,90	0,10	-
n27	95257,29	115751,88	0,10	-
n28	95257,30	115752,44	0,10	-
n29	95257,14	115752,44	0,10	-
n30	95255,68	115752,41	0,10	-
n31	95255,68	115752,13	0,10	-
n32	95248,79	115752,28	0,10	-
n33	95248,46	115752,27	0,10	-
n34	95248,43	115752,45	0,10	-
n35	95247,71	115752,50	0,10	-
n36	95247,68	115752,31	0,10	-
n37	95247,36	115752,31	0,10	-
n38	95247,38	115750,96	0,10	-
n39	95247,43	115747,61	0,10	-
n40	95247,17	115747,60	0,10	-
n41	95247,19	115747,30	0,10	-
n42	95243,40	115747,07	0,10	-
n43	95243,66	115735,59	0,10	-
n44	95245,08	115735,65	0,10	-

н45	95245,08	115735,91	0,10	-
н46	95247,73	115735,97	0,10	-
н47	95247,74	115735,72	0,10	-
н48	95247,84	115732,09	0,10	-
н49	95247,87	115730,71	0,10	-
н50	95248,20	115730,71	0,10	-
н51	95248,28	115730,13	0,10	-
н52	95248,94	115730,08	0,10	-
н53	95249,00	115730,74	0,10	-
н54	95249,31	115730,76	0,10	-
н55	95249,31	115730,99	0,10	-
н56	95256,03	115731,17	0,10	-
н57	95256,06	115730,87	0,10	-
н58	95257,44	115730,93	0,10	-
н59	95257,45	115731,43	0,10	-
н60	95257,95	115731,46	0,10	-
н61	95257,92	115731,81	0,10	-
н62	95262,21	115731,84	0,10	-
н63	95262,26	115731,53	0,10	-
н64	95263,61	115731,58	0,10	-
н65	95263,55	115732,01	0,10	-
н66	95267,49	115732,08	0,10	-
н67	95269,93	115732,13	0,10	-
н68	95284,32	115732,39	0,10	-
н69	95287,48	115732,45	0,10	-
н70	95291,08	115732,50	0,10	-
н71	95291,13	115732,19	0,10	-
н72	95292,52	115732,22	0,10	-
н73	95292,54	115732,53	0,10	-
н74	95292,84	115732,54	0,10	-
н75	95295,91	115732,70	0,10	-
н76	95296,42	115732,74	0,10	-
н77	95296,47	115732,30	0,10	-
н78	95297,18	115732,38	0,10	-
н79	95297,77	115732,40	0,10	-
н80	95297,93	115732,38	0,10	-
н1	95297,89	115733,80	0,10	-

2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: =

Учетный номер части: =

Зона № =

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средн.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 78:31:0001196:2010

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	78:31:0001196:2010/чзп1	41	2	Охранная зона водопроводных сетей
2	78:31:0001196:2010/чзп2	9	1	Охранная зона тепловых сетей
3	78:31:0001196:2010/чзп3	32	2	Охранная зона канализационных сетей
4	78:31:0001196:2010/чзп4	3	1	Охранная зона канализационных сетей
5	78:31:0001196:2010/чзп5	175	5	Охранная зона сетей связи и сооружений связи
6	78:31:0001196:2010/чзп6	1173	12	Территория объекта культурного наследия

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001196:2010.

Предельный минимальный размер (Р_{мин}) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 8, литера В, выделенного для религиозного использования, устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Правил землепользования и застройки.

Предельный максимальный размер (Р_{макс}) земельного участка для религиозного использования не установлен.

Граница земельного участка определена по зданию с кадастровым номером

78:31:0001196:2030, ввод в эксплуатацию которого 1916 г., что подтверждает существование границ данного земельного участка на местности 15 и более лет.

Технический план подготовлен на основании договора №6914 от 24.10.2018 г. кадастровым инженером Шиловой Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.12.2015 № 78-15-1038, выдан Правительством Санкт-Петербурга Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.03.2012, член АСРО "КИР", реестровый номер - 9146, СНИЛС - 135-424-393 47.

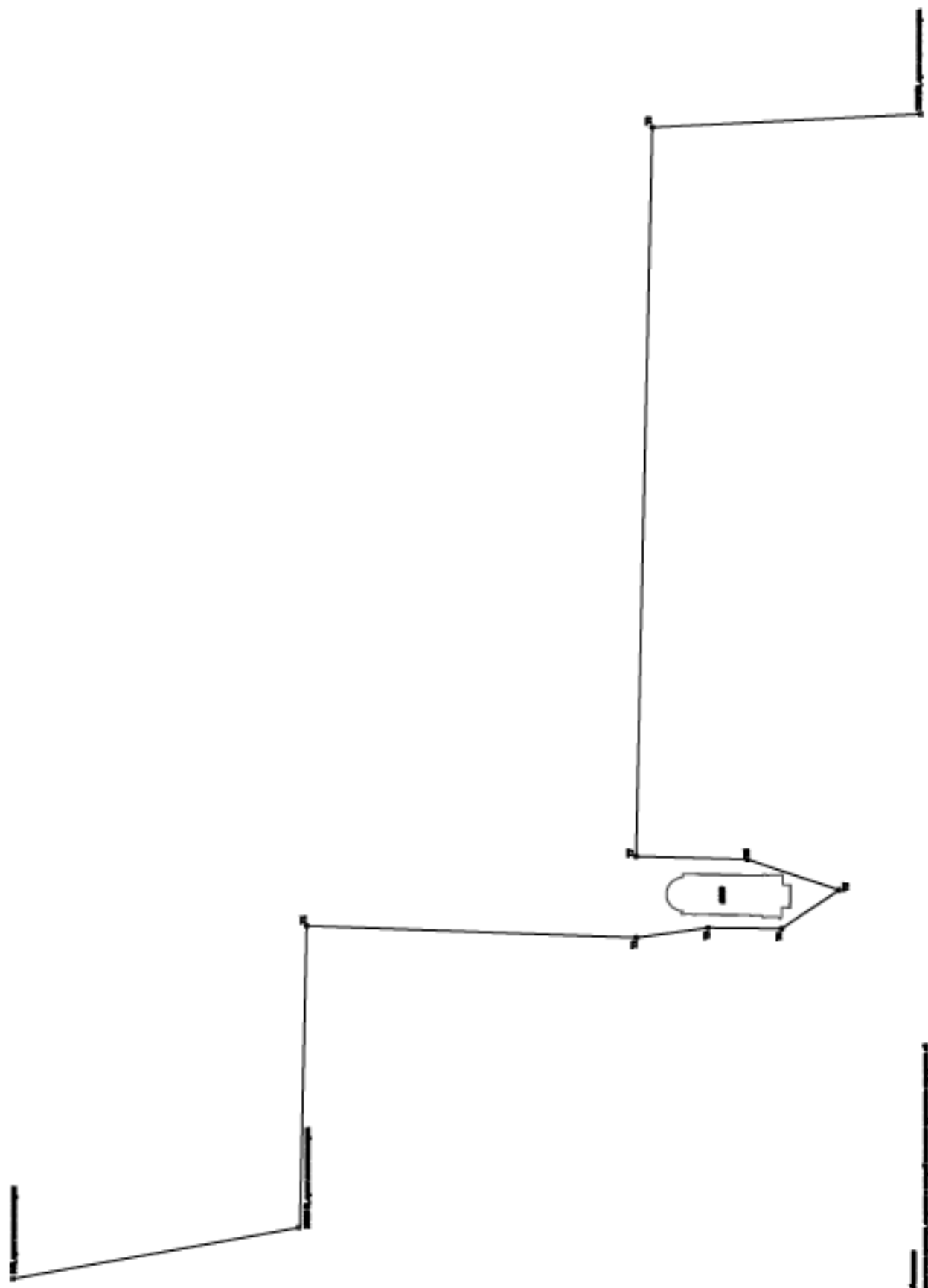
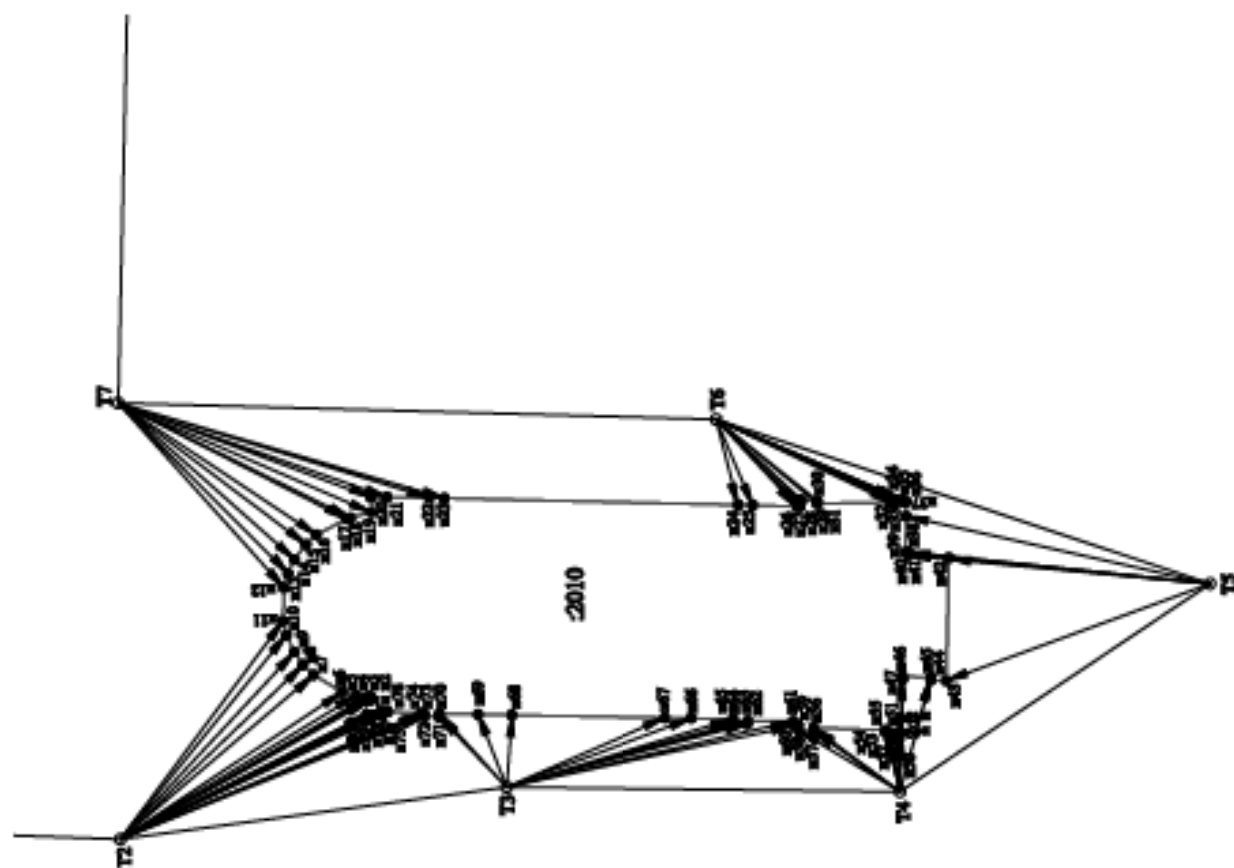


Figure 100

1. The hull is represented by a central shape with a pointed bow and a rounded stern. A vertical line runs through the center of the hull. On either side of the hull, there are horizontal lines representing deck structures. At the top of the diagram, there is a horizontal line with a vertical line extending upwards from its right end. At the bottom of the diagram, there is a horizontal line with a vertical line extending downwards from its right end. The diagram is enclosed in a rectangular border.

Схема геодезических построений

Выпуск 1

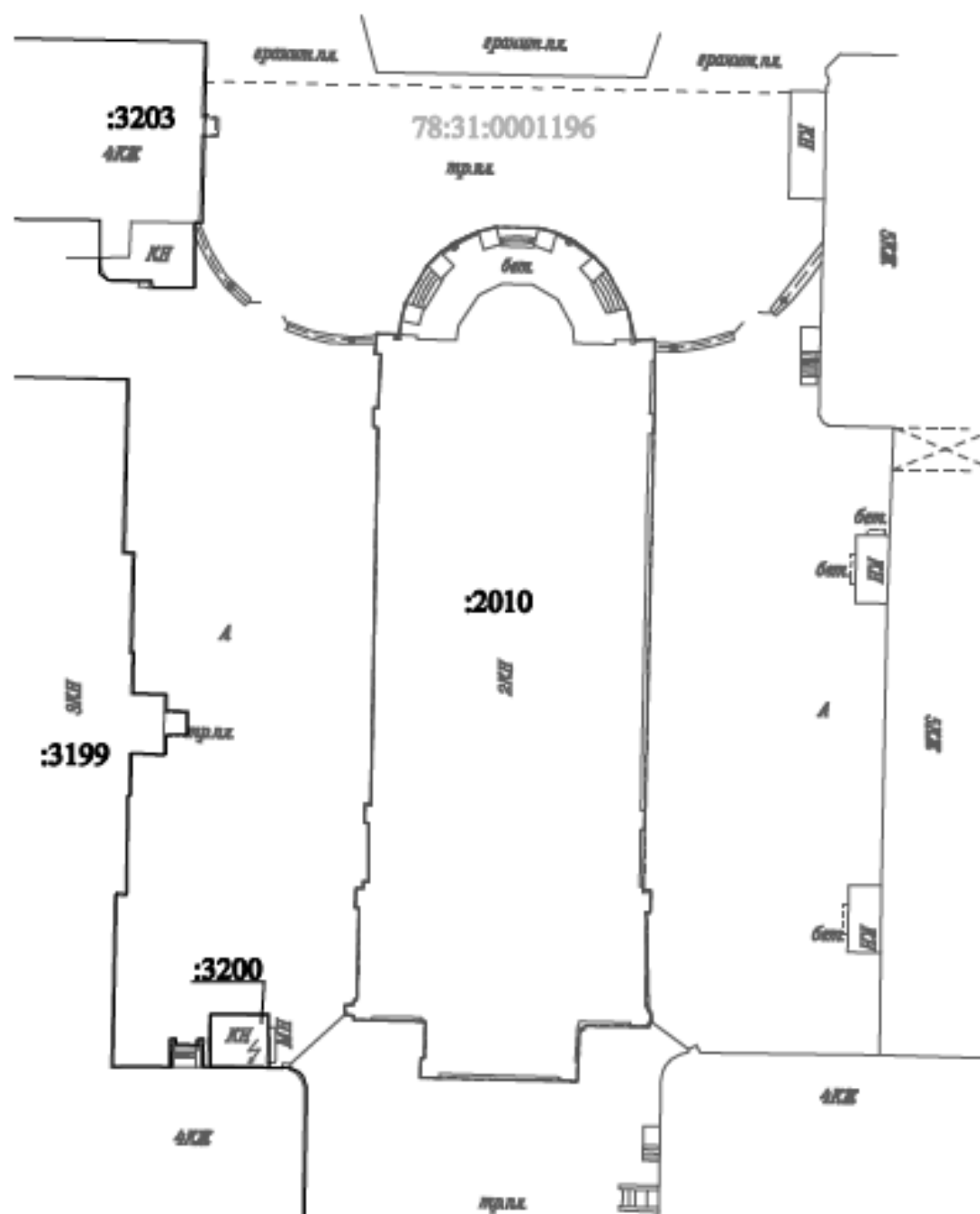


Условные обозначения:

- o к1 - характеристика точки граница, сведения о которой позволяют определить направление на местность
- линия, образующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 2010 - обозначение земельного участка
- выделенная геодезическая построений при создании съемочного обоснования
- выделенная геодезическая построений при определении координат маркшейдерских точек
- - пункт съемочной межевой сети
- ⊙ - точка съемочного обоснования

Масштаб 1:500

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:500

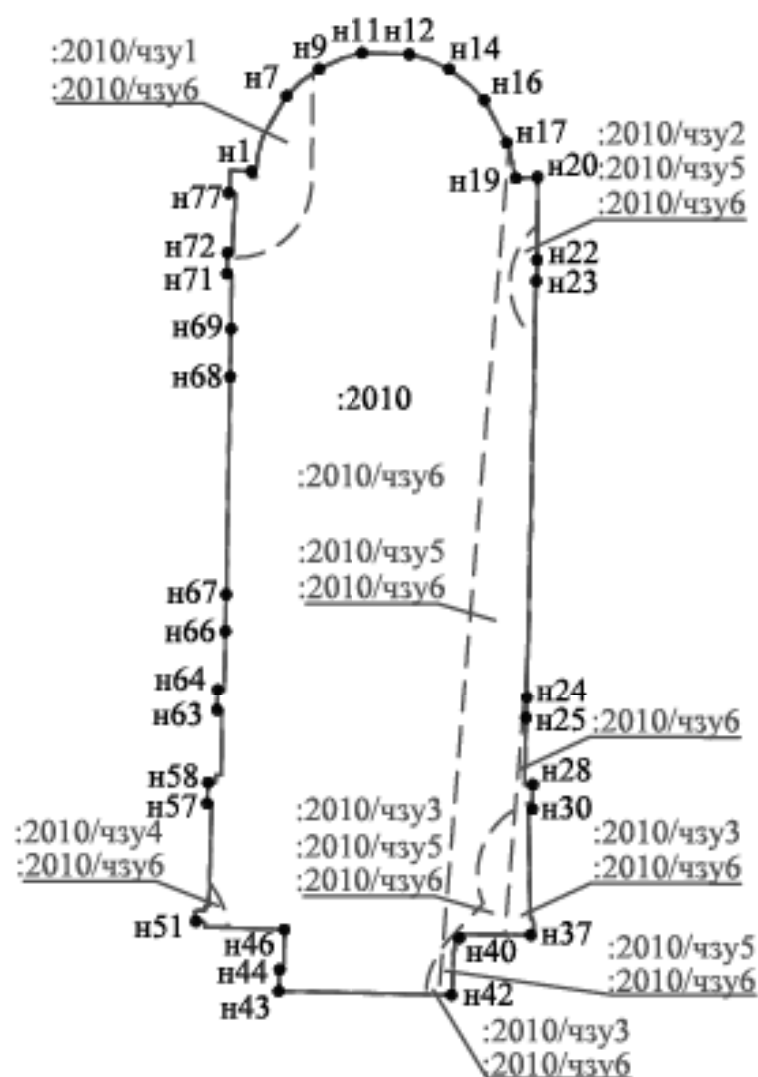
Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- · · - граница кадастрового деления

:2010 - обозначение земельного участка

78:31:0001196 - обозначение кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



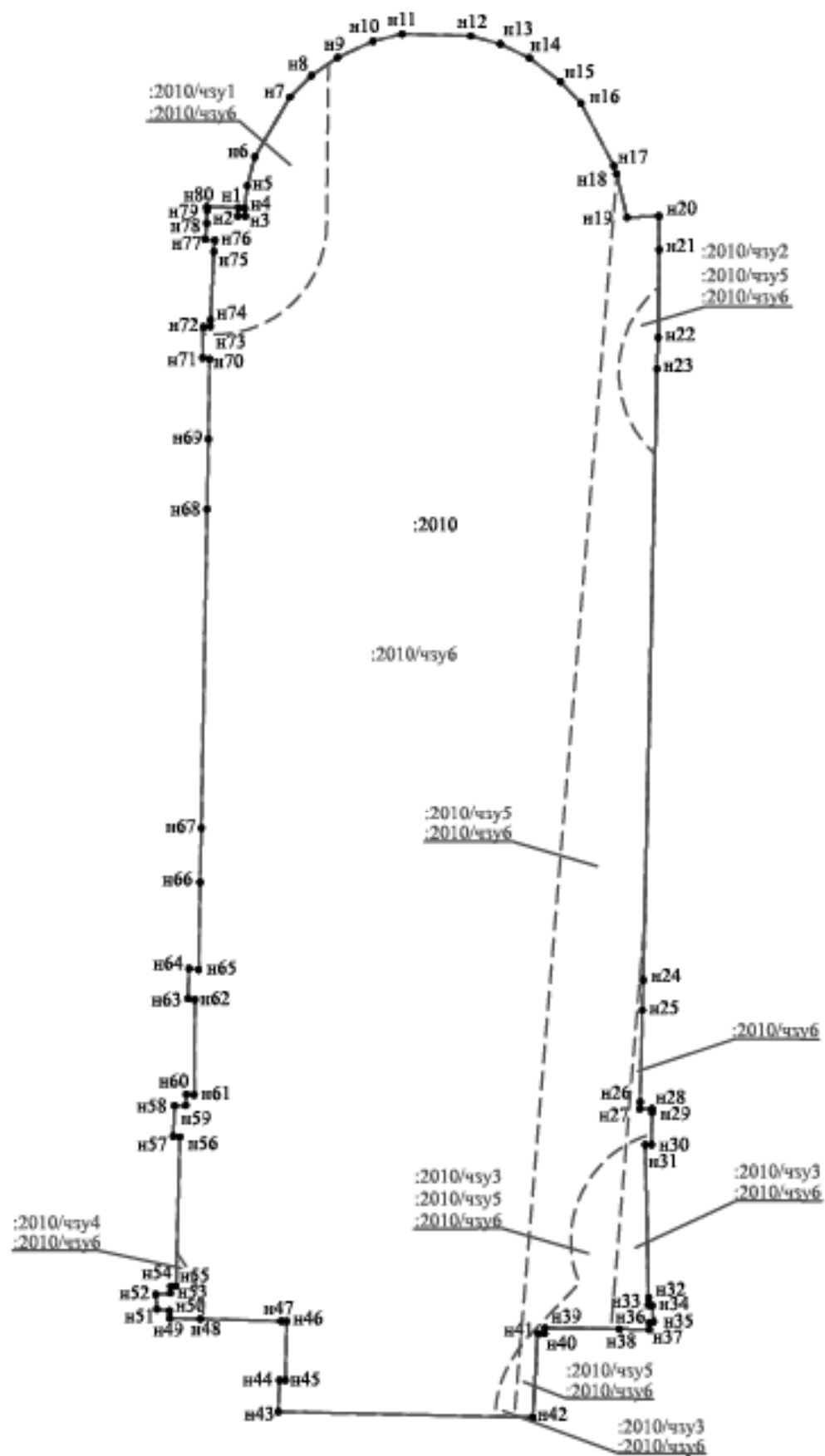
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - вновь образованная граница части земельного участка
- :2010 - обозначение исходного земельного участка
- :2010/чзу1 - обозначение части земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей

Выноска 1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- — — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - вновь образованная граница части земельного участка
- :2010 - обозначение исходного земельного участка
- :2010/чзу1 - обозначение части земельного участка

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

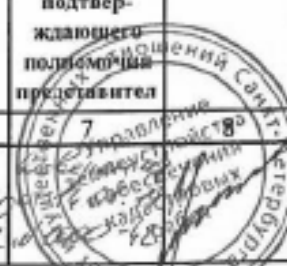
Кадастровый номер или обозначение земельного участка

78:31:0001196:2010

Площадь земельного участка

1173 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,		
от т.	до т.			удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	9
н/д	н/д	-	-	Курганов И.И.	Паспорт 400846240 от 25.04.07		Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений,	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:



Шилова И.С.

фамилия, инициалы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

«24» 07 2019 года

№ 1953-РРК

О предварительном согласовании
 предоставления земельного участка
 в собственность

На основании статей 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Согласовать Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России», место нахождения: 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 8, ОГРН 1037858011289, ИНН 7808012320, предоставление в собственность без проведения торгов земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1173 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, с кадастровым номером 78:31:0001196:2010 (далее – Участок).

Участок относится к категории земель населенных пунктов

Участок находится в территориальной зоне: многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖДЗ).

Вид разрешенного использования Участка: религиозное использование.

2. В рамках процедуры изменения характеристик ранее учтенного земельного участка, в целях уточнения описания местоположения его границ, утвердить границы Участка, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка.

3. Установить ограничения в использовании Участка:

охранная зона водопроводных сетей площадью 40 кв.м;

охранная зона тепловых сетей площадью 9 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 32 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 3 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 175 кв.м;

территория объекта культурного наследия площадью 1173 кв.м.

4. Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка.

5. Централизованная религиозная организация «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении

государственного кадастрового учета изменений характеристик Участка в связи с уточнением его границ.

6. Срок действия распоряжения составляет два года.

7. Рекомендовать Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» после осуществления кадастрового учета Участка в целях его предоставления в собственность в установленном порядке обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ.

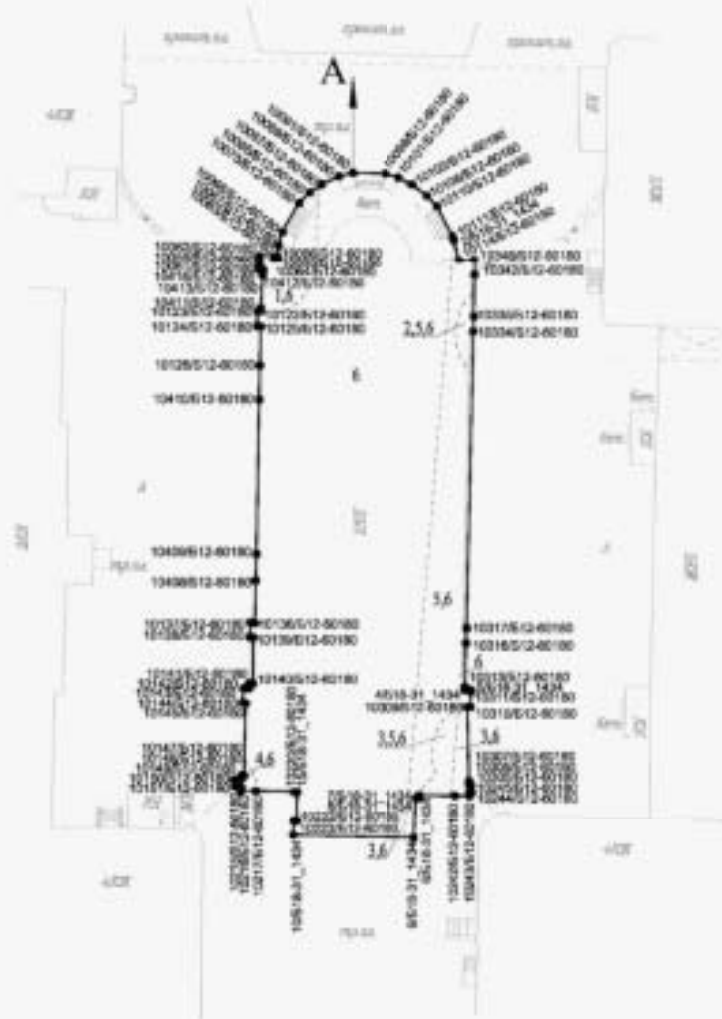
Заместитель председателя Комитета



К.А.Кононевская

Схема границ земельного участка

Адрес: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В
 Площадь: 1173 кв.м
 Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:
 от А до А земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона водопроводных сетей	40
2	Охранная зона тепловых сетей	9
3	Охранная зона канализационных сетей	32
4	Охранная зона канализационных сетей	3
5	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	175
6	Территория объекта культурного наследия	1173



Управление землеустройства и
 обеспечения кадастровых работ
 Комитета имущественных отношений
 Санкт-Петербурга

12.07

20 09

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"26" декабря 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение о передаче религиозной организации в собственность находящегося в государственной собственности Российской Федерации объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения и расположенного по адресу: Санкт-Петербург от 11.07.2013 №307-р

• Акт приема-передачи имущества религиозного назначения из государственной собственности Российской Федерации в собственность Централизованной религиозной организации "Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России" от 31.10.2013

Субъект (субъекты) права: Централизованная религиозная организация "Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России", ИНН: 7808012320, ОГРН: 1037858011289, дата государственной регистрации: 23.06.2000, наименование регистрирующего органа: Министерство юстиции Российской Федерации, КПП: 784101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 8

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1 549,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Кировская улица, д.8, лит.В

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001196:2030

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.
Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-42/057/2013-149

Регистратор

Брижахина

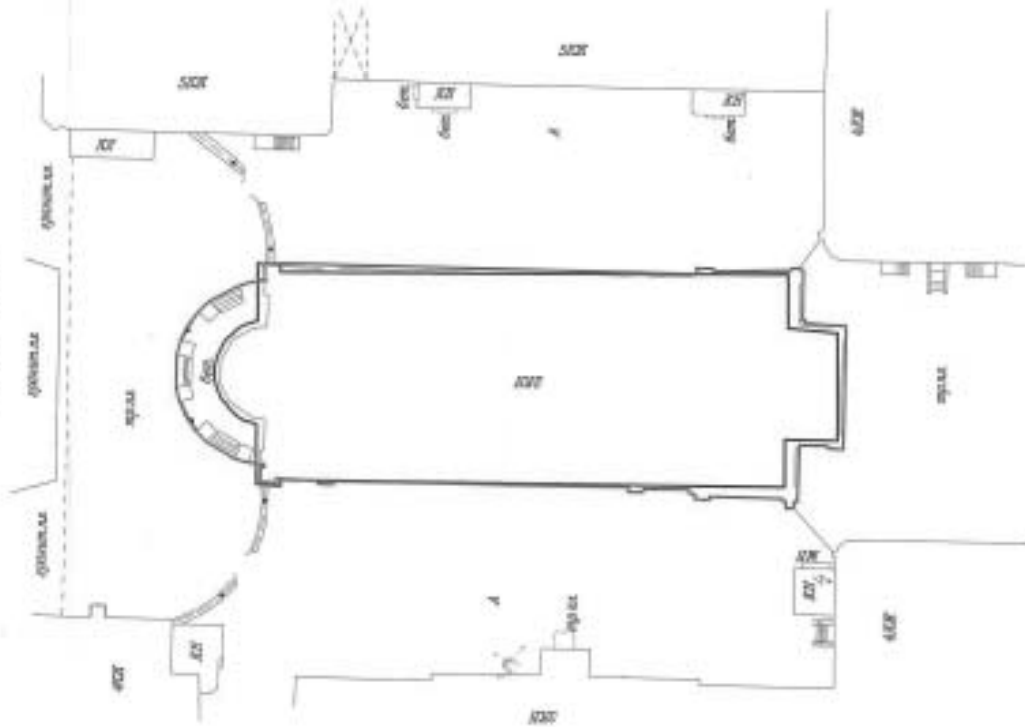


78-АЗ 227290



Уточнения границ земельного участка
по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В
с кадастровым номером 78:31:0001196:2010,
площадью 1043 кв.м.
Уточнённая площадь земельного участка 1173 кв.м.

Масштаб 1:500



СОГЛАСОВАНО:

Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга



М.П. _____ 201__ г.

Управляющий имуществом

Централизованной религиозной организации
"Евангелическо-лютеранская Церковь
Ингрии на территории России"

М.П. _____ Кураевцев А.Г.

25.08.2019 г.

М.П. _____

Условные обозначения:

- границы исходного земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- границы уточненного земельного участка

Кадастровый инженер ООО "НПБ "БЕНТА"

Шилова И.С.



_____ 2019 г.

З а д а н и е

на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Федерального значения «Церковь Евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В.

№ п/п	Наименование	Содержание
I. Основные сведения об ОКН, сроках выполнения работ, исходные данные для выполнения работ, общие требования.		
1.1.	Наименование ОКН	Объект культурного наследия Федерального значения «Церковь Евангелическо-лютеранская Святой Анны»
1.2.	Заказчик	Наименование: Централизованная религиозная организация «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России». Адрес нахождения заказчика: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 8.
1.3.	Адрес объекта	Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В.
1.4.	Основание для выполнения работ	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия; (является приложением к ТЗ)
1.5.	Характер современного использования ОКН (функциональное назначение)	Церковь
1.6.	Характер будущего использования ОКН	Церковь
1.7.	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ТЕКТОНИКА»
1.8.	Требования, предъявляемые в соответствии с действующим законодательством к Исполнителю (наличие лицензий, аттестатов, членство в саморегулируемых организациях и др.)	Работы должны выполняться при наличии: – Лицензии, выданной уполномоченным государственным органом, на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности на право выполнять следующие работы: Разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). – Свидетельство о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулирующей организацией, по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомно энергии).
1.9.	Вид работ по сохранению ОКН	Ремонтные и реставрационные работы
1.10.	Исходно-разрешительная документация, (далее ИРД) предоставляемая	Заказчик предоставляет все необходимые исходно-разрешительные документы для реализации проекта, прохождения государственной историко-культурной экспертизы и согласования в КГИОП.

	Заказчиком	
1.11.	Стадийность проектирования	Первый этап – предварительные работы; Второй этап – Комплексные научные исследования; Третий этап – Разработка проекта стадии «Проектная документация», прохождение ГИКЭ, согласование в КГИОП
1.12.	Сроки проведения работ	Начало работ – с момента заключения договора; Окончание работ – не позднее 20 мая 2021 года.
1.13.	Перечень выполняемых работ (согласно задания на проведение работ по сохранению ОКН №01-52-1007/19-0-2 от 16.05.2019г.)	1. Предварительные работы. 2. Комплексные научные исследования. 3. Проектная документация по сохранению объекта (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей) с обоснованием принятых решений: Проект: ✓ Пояснительная записка. ✓ Архитектурные решения. ✓ Конструктивные решения на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования (при необходимости). ✓ Сведения об инженерном оборудовании и сетях включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны. ✓ Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ в случае наличия архитектурно-художественной отделки. ✓ Дефектные ведомости. 4 Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
II. Состав и Основные требования к научно-проектной документации.		
2.1	Предварительные работы	Предварительные работы выполнить в соответствии и на основании ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.501, ГОСТ Р 56905-2016 Состав работ – согласно задания на проведение работ по сохранению ОКН №01-52-405 от 19.03.2020 г.
	1. Исходно-разрешительная документация.	При разработке раздела включить следующие документы при их наличии: 1) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2) копия паспорта объекта культурного наследия; 3) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендный договор, охранный договор); 4) копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 5) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 6) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 7) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или)

		<p>земельные участки в границах его территории;</p> <p>8) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>9) копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;</p> <p>10) материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования;</p> <p>11) задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>12) иные данные, материалы и документы.</p>	137
	2. Предварительные исследования	<p>При разработке раздела предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации в случае ее наличия; 2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта; 3. Фотофиксация ОКН до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; 4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Минкульта РФ от 21.03.2015 №90-01-39-ГП); 	
2.1.	Комплексные научные исследования	Выполнить в соответствии и на основании ГОСТ Р 55528-2013.	
	Отчёты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:		
	Краткие историко-архивные и библиографические исследования включающие необходимые иллюстративные материалы позволяющие проследить историю строительства и существование объекта	В соответствии с заданием №01-52-405 от 19.03.2020 г.	
	Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов	Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов	
	Инженерно-технические исследования	Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (при необходимости)	
	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и	При необходимости	

	отделочным материалам	
2.3.	Проект реставрации и приспособления: Стадия: Эскизный проект реставрации.	При необходимости разработать проект на стадии «Эскизный проект» в составе: 1. Архитектурные решения. 2. Конструктивные решения.
2.4.	Проектная документация по сохранению объекта (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей) с обоснованием принятых решений	
	Пояснительная записка	
	Архитектурные решения	
	Дефектные ведомости	
	Конструктивные решения	На основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования (при необходимости)
	Сведения об инженерном оборудовании и сетях	Включая схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны.
	Проект организации работ	Включая технологические рекомендации по всем видам работ в случае наличия архитектурно-технической отделки.
2.5	Согласование документации	1. Провести государственную историко-культурной экспертизой (Заключение договора на проведение ГИКЭ и оплата услуг экспертизы осуществляется Подрядчиком). 2. Научно-проектную документацию и акт ГИКЭ необходимо согласовать с комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга (КГИОП); 3. Дополнительно согласовать с Заказчиком применяемые материалы и оборудования.
2.6	Требования к передачи научно-проектной документации заказчику	Документация передается в следующем количестве экземпляров: 1. Научно-проектная документация в составе: предварительные работы, комплексные научные исследования, эскизный проект, проектная документация – 3 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg, pdf). Вся документация предоставляется по месту, определенному Заказчиком. Документация на бумажном носителе должна иметь печати и подписи разработчиков проектных решений. Документация на электронном носителе должна быть заверена квалифицированной электронно-цифровой подписью. Комплекты документации на электронном носителе представляются в следующем виде: 1. Форматы файлов: - текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); - графические приложения: - чертежи, схемы: *.dwg, pdf - изображения, иллюстрации: *.pdf, *.gif, *.jpg. 2. Содержание папок с файлами: - одна книга документации размещается в одной папке; - наименование папки должно быть понятным, соответствовать

		<p>наименованию на титульном листе и составу проекта; 139</p> <ul style="list-style-type: none"> - папка содержит в себе отдельно текстовые приложения и графические приложения с наименованиями файлов (см. п.3); - папка должна иметь содержание, поиск. <p>3. Содержание файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна книга документации размещается в одной папке; формирование документации - по принципу «одна книга - один файл»; - наименование файла должно быть понятным, соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта; - текстовые фрагменты должны включаться в документ как текст с возможностью копирования; - графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; - графические документы должны быть оптимизированы для просмотра; - документ должен иметь содержание, поиск. <p>4. Порядок передачи документации:</p> <p>Исполнитель передает на проверку Заказчику документацию согласно графику выполнения работ на электронном носителе. После предварительного согласования документации с Заказчиком Исполнитель предоставляет документацию в электронном виде на ГИКЭ, а затем в 2 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе в КТИОП.</p>
2.7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять работы	<p>ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.501, ГОСТ Р 56905-2016</p> <p>Состав работ – согласно задания на проведение работ по сохранению ОКН №01-52-405 от 19.03.2020 г.</p>
2.8	Авторский надзор за проведением строительных работ	<p>Авторский надзор осуществляется по отдельному договору и не входит в стоимость настоящего Договора.</p>

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фуриштатская ул., между домами 7 и 9: "Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны. Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей", разработанная ООО "Архитектурное бюро "Тектоника" в 2021 г.
Шифр 19.10.2020

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Распоряжение КГИОП Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.10.2017г. № 07-19-376/17 (получено от заявителя по запросу экспертной комиссии)
2. Письмо КГИОП от 29.06.2021г. № 01-30-1249/21-0-1 Паспорт ОКН
3. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001г. № 527 (фрагмент)
4. Историко-культурной опорный план
5. Материалы фотофиксации (выполнены экспертом Михайловской Г.В. 5 ноября 2020г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ОКТ 2017

№ 04-19-376/17

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Церковь евангелическо-лютеранская
 Святой Анны», включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 0 ОКТ 2017 № 04-19-346/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	6	9	8	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны в составе:	регистрационный номер:
- ограда	781510369810026;
- ограда	781510369810036;
- церковь	781510369810016;

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- ограда, сер. XIX в.;
 - ограда, 1-я четв. XIX в.;
 - церковь, 1775 - 1779 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1939 г., арх. Гегелло А.И., арх. Косвен Л.С.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение /квартира

иные сведения:

- ограда: Кирочная ул., 8 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
 - ограда: Фурштатская ул. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
 - церковь: Кирочная ул., 8 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
 - церковь: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2017 № 99/2017/21633650)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.01.2017 № 4-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 11 изображений,

(одиннадцать)

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мемориальных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранской Церкви Ингрии на территории России» с учетом режима работы собственника или иного законного владельца.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес собственника или иного законного владельца.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в Границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

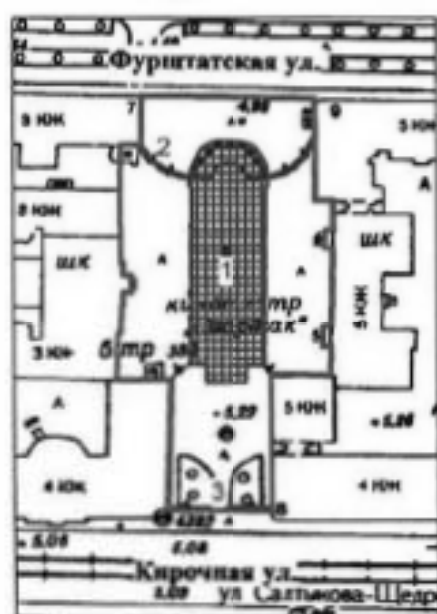
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.01.2017 № 4-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь евангелическо-лютеранская
Святой Анны"**

**г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул.;
между домами 7 и 9**



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

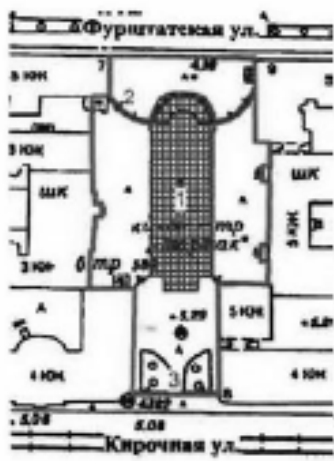

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▣ Объект культурного наследия федерального значения






СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Церковь
2. Ограда
3. Ограда

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В
(Кирочная ул., д. 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из «Церкви евангелическо-лютеранской Святой Анны» (№ 1 на плане); «Оградой» (№ 2 на плане) со стороны северного фасада церкви и «Оградой» (№ 3 на плане) со стороны южного фасада церкви; его роль в формировании композиционно-планировочной структуры квартала и фронте застройки Кирочной ул. и Фурштатской ул.;	
		<p>I. Церковь</p> <p>(Кирочная ул., д. 8, лит. В)</p>	
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты и высотные отметки здания, включая купол башни;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основной части здания (двускатная) и купола башни (сферический);</p> <p>вид материала окрытия кровли (листовое железо).</p>	






2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>воротные проезды - количество (два), местоположение (по обеим сторонам южной части здания, соединяют церковь с соседними зданиями, на половину высоты здания);</p> <p>конфигурация (лучковой формы в плане), габариты, оформление (в виде арок, опирающихся на пилоны, завершенных венчающим профилированным карнизом);</p> <p>своды, в том числе сомкнутый с распалубками (ротонда в северной части здания), зеркальный (центральный зал здания);</p> <p>лестница I-N(5)- местоположение (южная часть здания), конструкция (на косоурах), конфигурация (распашная), материал ступеней (известняковая плита), лестничное ограждение – рисунок (фигурные балясины между оштукатуренными опорными тумбами, оформленными филёнками), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал;</p>	    
----	---------------------------------------	---	--

лестницы Л-1 и Л-2 – местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), конфигурация (одномаршевая)*, материал ступеней (известняковая плита);

лестничное ограждение - материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (секции с S-образными завитками между вертикальными стойками); поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток);

* часть верхнего марша входит в чердачное пространство



		<p>покрытие лестничных площадок керамической плиткой - конфигурация (8-мигранные - большие, квадратные - малые), цвет (серый, белый, голубой);</p> <p>лестница – местоположение (из помещения 5-Н в 19-Н), конфигурация и конструкции (одномаршевая, в 3 ступеньки, угловая), материал ступенек (бетон, мраморная крошка);</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение здания церкви в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле раннего классицизма, выполненное по проекту Ю.М. Фельтена в 1775-1779 гг.</p> <p>цоколь - комбинированный: известняковая плита, гранитная скоба;</p>	 

характер и материал отделки –
окрашенная штукатурка;

первоначальный колер окраски (по
результатам натуральных и историко-
архивных исследований);

оконные проемы - исторические
габариты и конфигурация;

материал (дерево), рисунок и цвет*
заполнений оконных проемов;

* на основании архивных исследований;

оформление оконных проемов в 1-го
этажа - лепной профилированный
архивольт на импостах;

лепные филенки в нишах подоконного
пространства 1-гоэтажа;

оформление оконных проемов в 2-го
этажа - лепной профилированный
наличник ;

лепной фигурный «фартук» в
подоконном пространстве;

оформление люкарн - лепной
профилированный наличник;

над наличником лепная ниспадающая
плодово-ягодная гирлянда, перевитая
лентами;

оформление оконных проемов башни
(лепной профилированный архивольт
на импостах, лепной замковый камень
в виде кронштейна);



дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (арочной формы)

двери - материал (дуб), исторический облик (филенчатые);

фрамуги - материал (дуб), оформление (с всерной расстекловкой);

лепной рельеф с изображением ангелов в облаках (гипс, окраска);

панно в центральной части кожного фасада (гипс, окраска): прямоугольное, прямой сандрик, в верхней центральной части фигурной филленки провисающая гирлянда с лентами;

лепная провисающая гирлянда под оконными проемами круглой башни;



пилястры штукатурные с профилированным глянтом и капителью – местоположение (в простенках южного, западного и восточного фасада), габариты;



пилястры ионического ордера – (четырнадцать), восемь – оформляют углы здания, по две – на восточном и западном фасадах, две – по боковым сторонам северного фасада;



парные колонны композитного ордера – местоположение (между оконными проемами круглой башни), габариты;



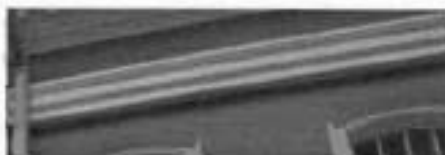
колонны ионического ордера на гранитных постаментах (шесть), отдельно стоящие, оформляют северную часть здания;



два звена ограды – местоположение (каждое звено между двумя колоннами, оформляют северную часть здания), габариты, материал (черный металл), рисунок (геометрического характера);



архитрав – габариты, рисунок профиля;



венчающий карниз с дентикулами – габариты, рисунок профиля;






ограждение кровли – местоположение (северная и южная части здания, ограниченные пилястрами на восточном и западном фасадах), конфигурация, габариты, оформление (балюстрада между опорными тумбами с филленчатыми гранями);



ограждение балкона и галерей второго света – рисунок (фигурные балясины между опорными тумбами), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал, цвет;



			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>1 этаж помещения 1-Н (5) (вестибюль) (притвор)</p> <p>помещение разделено на две части (северную и южную) аркадой. Аркада – местоположение, конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением), оформление аркады со стороны южной части помещения (архивольты профилированные на импостах); пилястры ионического ордера – местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);</p> <p>северная часть помещения оформление – архивольты на профилированных импостах; полуколонны ионического ордера - местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);</p>	 

антаблемент - местоположение (по периметру северной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);



Южная часть помещения

в южной части помещения на северной стене между арочными проемами, на западной и восточной стене шпильеры ионического ордера - местоположение, габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);



антаблемент - местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);



в центре южной части помещения (перед лестницей) расположены два звена балюстрады - материал (дерево), техника исполнения, рисунок (фигурные балясины), поручни - конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам натурного обследования); звенья находятся между колоннами ионического ордера- материал (фуст - штукатурный, капитель и база - гипс); плинт - габариты, рисунок профиля, материал (бетон),



арочные проемы - количество (два), местоположение (по сторонам лестницы, под маршами на второй этаж), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт);



лепной рельеф - местоположение (на северной стене, в центре лестницы), габариты, оформление (в виде портала с профилированными наличниками и прямоугольной филёнкой с изображением провисающей гирлянды);



оформление пола - материал (бетон, мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;



помещение 1-Н (14)
(зал)

Двухсветное помещение
в уровне нижнего света колонны
ионического ордера делят помещение
на три нефа;

колонны ионического ордера на
высоких постаментах, местоположение
(вдоль южной и западной стены
помещения, при входе в зал и алтарь),
материал (фуст - штукатурный,
капитель и база - гипс);

антаблемент - опирается на колонны,
местоположение (по периметру
помещения, между нижним и верхним
светом), габариты, рисунок профиля
архитрава и карниза, материал
(штукатурный);

в уровне верхнего света галерея.
Ограждение галереи:

звенья балюстрады - местоположение,
материал (дерево), техника
исполнения, рисунок (фигурные
балясины), поручни - конфигурация
(профиль), габариты, материал
(дерево), цвет (по результатам
натурного обследования);

тумбы балюстрадного ограждения-
местоположение (по периметру
помещения между звеньями
балюстрады), материал (штукатурные),
оформление (филенчатые);

помещения 2-Н, 3-Н, 5-Н (2)
(ротонда)
(алтарь)

круглое в плане помещение

соединенный с распалубками свод;

центральная потолочная розетка-
местоположение, материал (гипс),
оформление (профилированная);



покрытие пола полихромной керамической плиткой с рельефной поверхностью, имитирующей каменную мозаику, с орнаментом геометрического характера (желтый, черный и красный цвет);



помещение 1-Н (7)

карниз - местоположение (по периметру помещения), габариты, материал (штукатурный), рисунок профиля;

тяга- местоположение (по периметру потолка), габариты, материал (штукатурная), рисунок профиля;



помещение 1-Н(11)

падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурная);

карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля;



помещение 1-Н (12)

падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурная);

карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля;



дверь двухстворчатая - местоположение (ведет в помещение 5-Н), материал (различные породы дерева), оформление (набор геометрического рисунка с имитацией флоренк);*



*сохранилась одна створка

2-этаж

помещение 1-Н (17)
(часовня)

аркада – местоположение (делит помещение на две части: северную и южную), конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением*), оформление со стороны южной части помещения (архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с изображением листа аканта, с люкарнами* в антресольтах);

*проемы и люкарны зашты

пилястры ионического ордера – местоположение (между архивольтами и по углам), материал (гипс);

оформление аркады со стороны северной части помещения (архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с изображением листа аканта, с люкарнами в антресольтах); полуколонны ионического ордера – местоположение (между архивольтами и по углам), материал (гипс);



арочные проемы – местоположение (западная и восточная стена), количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (архивольты профилированные);



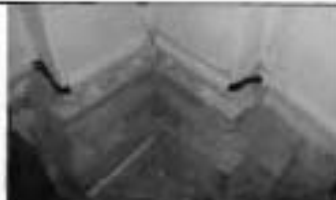
обрамление люкарн - материал (штукатурное), оформление (профилированное);



антаблемент - местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза, материал (штукатурный);



плинт - местоположение (по периметру помещения), габариты, рисунок профиля, материал (гипс);



оформление пола – материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;



северная часть помещения

ограждение лестничного проема –
 балюстрада - материал (дерево),
 рисунок (фигурные балясины), поручни
 – конфигурация (профиль), габариты,
 материал (дерево), цвет (по
 результатам натурного обследования);
 звенья балюстрады расположены
 между колоннами ионического ордера -
 местоположение, материал (фуст -
 архитрав – габариты, рисунок профиля;
 венчающий карниз с дентикулами –
 габариты, рисунок профиля;
 тяга - местоположение (под
 балюстрадой по периметру
 лестничного проема), габариты,
 рисунок профиля, материал
 (штукатурная);

полуколонны ионического ордера –
 местоположение (западная и восточная
 стена помещения), $\frac{1}{4}$ колонны
 ионического ордера – местоположение
 (по углам помещения), габариты,
 материал (фуст штукатурный, капитель
 и база - гипс);



арочные проемы - местоположение (в помещении 25-Н, 27-Н), количество (два), конфигурация (с полуциркулярным завершением);



пилястры ионического ордера - местоположение (северная стена помещения), габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);



оформление пола* - материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;

*сохранилось в отдельных частях помещения



помещения 19,20, 24, 25, 27-Н

падуца - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные);

карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля;



оформление пола - материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;



помещение 18-Н
(сакристия)

карниз – габариты, рисунок профиля,
материал (штукатурный);



обрамление люкарн - материал
(штукатурное), оформление
(профилированное);



две створки (непарные, из разных
дверных проемов);
материал (различные породы дерева),
оформление (набор геометрического
рисунка).*




*расположены на неисторических
местах

II. «Ограда»
Фурштатская ул.

ограда - местоположение (с севера, по
Фурштатской ул., двумя дугами
соединяет здание церкви с двумя
соседними домами), габариты,
материал (звенья, ворота - черный
металл, цоколя - известняк),
оформление (на цоколе известняковой
плиты; между опорными столбами в
виде пучков пересвитых лентами копий
и перехваченными сверху двумя
венками, с завершением в виде
перекрещивающихся венков и
усложненных пик (ликторские связки)
расположены звенья из пик с



		<p>накладным декором (в центре), состоящим из трех перевитых венков, с фигурной розеткой в центре, пронзенных жезлом и ограниченным с двух сторон шишками (тирс); ворота двухстворчатые (черный металл) - воротные столбы в виде ликторских связок, створки глухие в нижней части (на уровне высоты цоколя), выше из пик с рельефом типа тирс;</p>	
		<p>III. « Ограда» Кирочная ул., 8</p> <p>местоположение (с юга, по Кирочной ул.), габариты, материал, оформление (на гранитном цоколе, с двумя одностворчатыми калитками и центральными двустворчатыми воротами; звенья ограды из вертикальных стоек с фризом с чередующимся завитками и листьям аканта, с нижней горизонталью также чередующегося орнамента; звенья – между литыми, опорными столбами, с полуциркульным завершением, с растительным и геометрическим орнаментом; калитки фланкированы литыми, в плане прямоугольными устоями, с геометрическим орнаментом и фигурным завершением с растительным декором; калитки имеют перемычки лучковой формы с растительным орнаментом; ворота также фланкированы литыми, в плане прямоугольными устоями, с цветочно-геометрическим орнаментом и</p>	

	<p>фигурным завершением с растительным декором, сверху устоев – фонари шестигранной формы, с купольно-образным завершением; ворота с лучковым завершением, с вертикальными стойками в центральной части с растительным декором в нижней и верхней частях.</p>	
--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения

«Церковь евангелическо-лютеранская Святой Аннь»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Киричная улица, дом 8, литера В (согласно
постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Киричная ул., 8, Фурштатская ул.,
между домами 7 и 9)

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь»



1. Общий вид с северо-запада.



2. Южный фасад. Общий вид.



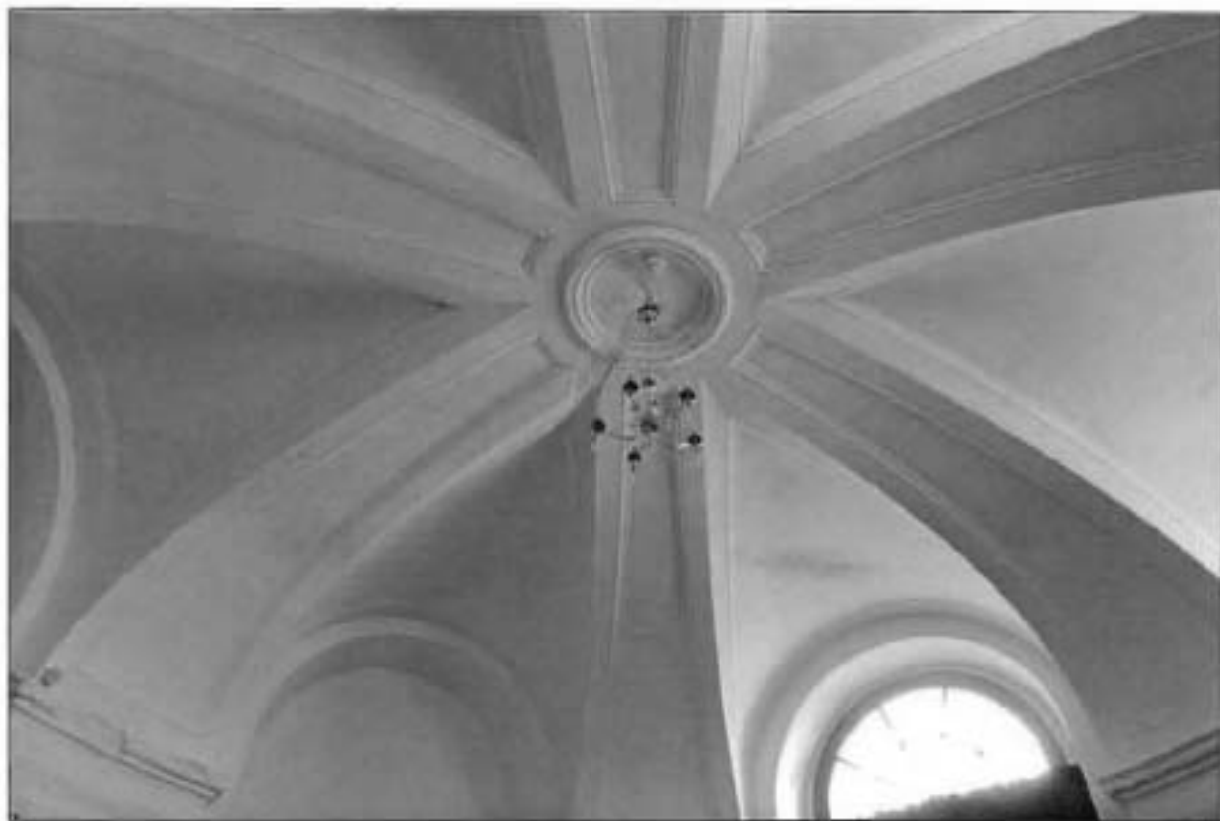
3. Общий вид кровли здания.



4. Интерьер. Фрагмент. Парадная лестница.



5. Интерьер. Фрагмент.



6. Интерьер. Фрагмент. Свод ротонды.



7. Интерьер. Фрагмент.



8. Интерьер. Фрагмент.



9. Территория объекта культурного наследия. Общий вид.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда»



10. Общий вид по Фурштатской улице.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда»



11. Общий вид по Кирочной улице.




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Михайловской Г.В.

mihaylovskaja@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
На № 601653 от № 01-30-1249/21-0-1
Рег. № 01-30-124 от 29.06.2021



Уважаемая Галина Викторовна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул.; между домами 7 и 9, Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781520369810006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.11.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- планировочное решение: объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из «Церкви евангелическо-лютеранской Святой Анны» (№ 1 на плане): «Оградой» (№ 2 на плане) со стороны северного фасада церкви и «Оградой» (№ 3 на плане) со стороны южного фасада церкви; его роль в формировании композиционно-планировочной структуры квартала и фронте застройки Кировской ул. и Фурштатской ул.; I. Церковь (Кировская ул. д. 8. лит. В) Объемно- планировочное решение: исторические габариты и высотные отметки здания, включая купол башни; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основной части здания (двускатная) и купола башни (сферический): вид материала покрытия кровли (листовое железо). Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия — местоположение: воротные проезды - количество (два), местоположение (по обеим сторонам южной части здания, соединяют церковь с соседними зданиями, на половине² высоты здания); конфигурация (лучковой формы в плане), габариты, оформление (в виде арок, опирающихся на пилоны, завершенных венчающим профилированным карнизом); своды, в том числе сомкнутый с распалубками (ротонда в северной части здания), зеркальный (центральный зал здания); лестница 1 -Н(5)- местоположение (южная часть здания), конструкция (на косоурах), конфигурация (распашная), материал ступеней (известняковая плита), лестничное ограждение — рисунок (фигурные балясины между оштукатуренными опорными тумбами, оформленными филёнками), поручни - конфигурация (профиль), габариты, материал; лестницы Л-1 и Л-2 — местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), конфигурация (одномаршевая)*, материал ступеней (известняковая плита); лестничное ограждение - материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (секции с Со-образными завитками между вертикальными стойками); поручни — конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток); * часть верхнего марша входит в чердачное пространство. покрытие лестничных площадок керамической плиткой - конфигурация (8-мигранные - большие, квадратные -малые), цвет (серый, белый, голубой); лестница - местоположение (из помещения 5-Н в 19-Н), конфигурация и конструкции (одномаршевая, в 3 ступеньки, угловая), материал ступенек (бетон, мраморная крошка); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение здания церкви в габаритах исторических капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле раннего классицизма, выполненное по проекту Ю.М. Фельтена в 1775-1779 гг. цоколь - комбинированный: известняковая плита, гранитная скоба; характер и материал отделки -окрашенная штукатурка; первоначальный колер окраски (по результатам натуральных и историко-архивных исследований); оконные проемы - исторические габариты и конфигурация; материал (дерево), рисунок и цвет* заполнения оконных проемов; * на основании архивных исследований; оформление оконных проемов 1-го этажа - лепной профилированный архивольт на импостах; лепные филёнки в нишах подоконного пространства 1-гоэтажа; оформление оконных проемов 2-го этажа - лепной профилированный наличник; лепной фигурный «фартук» в подоконном пространстве; оформление люкарн - лепной профилированный наличник; над наличником лепная ниспадающая плодово-ягодная гирлянда, перевитая лентами; оформление оконных проемов башни (лепной профилированный архивольт на импостах, лепной замковый камень в виде кронштейна); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (арочной формы) двери - материал (дуб), исторический облик (филёнчатые); фрамуги - материал (дуб), оформление (с веерной расстекловкой); лепной рельеф с изображением ангелов в облаках (гипс, окраска); панно в центральной части южного фасада (гипс, окраска): прямоугольное, прямой сайдрик, в верхней центральной части фигурной филёнки провисающая гирлянда с лентами; лепная провисающая гирлянда под оконными проемами круглой башни; пилястры штукатурные с профилированным плинтом и капителью — местоположение (в простенках южного, западного и восточного фасада), габариты; пилястры ионического ордера — (четырнадцать), восемь — оформляют углы здания, по две — на восточном и западном фасадах, две — по боковым сторонам северного фасада; парные колонны композитного ордера - местоположение (между оконными проемами круглой башни), габариты; колонны ионического ордера на гранитных постаментах (шесть), отдельно стоящие, оформляют северную часть здания; два звена ограды — местоположение (каждое звено между двумя колоннами, оформляют северную часть здания), габариты, материал (черный металл), рисунок (геометрического характера); архитрав - габариты, рисунок профиля; венчающий карниз с дентикулами -габариты, рисунок профиля; ограждение кровли — местоположение (северная и южная части здания, ограниченные пилястрами на восточном и западном фасадах), конфигурация, габариты, оформление (балюстрада между опорными

тумбами с филенчатыми гранями); ограждение балкона и галереи второго света — рисунок (фигурные балясины между опорными тумбами), поручни - конфигурация (профиль), габариты, материал, цвет; Декоративно-художественная отделка интерьеров: 1 этаж помещения 1-Н (5) (вестибюль) (притвор) помещение разделено на две части (северную и южную) аркадой. Аркада — местоположение, конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением), оформление аркады со стороны южной части помещения (архивольты профилированные на импостах); пилястры ионического ордера -местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс); северная часть помещения оформление — архивольты на профилированных импостах; полуколонны ионического ордера -местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс); антаблемент - местоположение (по периметру северной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза, материал (штукатурный); южная часть помещения в южной части помещения на северной стене между арочными проемами, на западной и восточной стене пилястры ионического ордера — местоположение, габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс); антаблемент - местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза, материал (штукатурный); в центре южной части помещения (перед лестницей) расположены два звена балюстрады - материал (дерево), техника исполнения, рисунок (фигурные балясины), поручни — конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам натурального обследования); звенья находятся между колоннами ионического ордера- материал (фуст -штукатурный, капитель и база - гипс); плнтт - габариты, рисунок профиля, материал (бетон), арочные проемы - количество (два), местоположение (по сторонам лестницы, под маршами на второй этаж), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты. оформление (профилированный архивольт); лепной рельеф - местоположение (на северной стене, в центре лестницы), габариты, оформление (в виде портала с профилированными наличниками и прямоугольной филенкой с изображением провисающей гирлянды); оформление пола — материал (бетон, мраморная крошка), техника исполнения (террасцо), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный)- геометрический рисунок; помещение 1-Н (14) (зал) двухсветное помещение в уровне нижнего света колонны ионического ордера делят помещение на три нефа; колонны ионического ордера на высоких постаментах, местоположение (вдоль южной и западной стены помещения, при входе в зал и алтарь), материал (фуст - штукатурный, капитель и база - гипс); антаблемент - опирается на колонны, местоположение (по периметру помещения, между нижним и верхним светом), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза, материал (штукатурный); в уровне верхнего света галерея. Ограждение галереи: звенья балюстрады - местоположение, материал (дерево), техника исполнения, рисунок (фигурные балясины), поручни — конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам натурального обследования); тумбы балюстрадного ограждения-местоположение (по периметру помещения между звеньями балюстрады), материал (штукатурные), оформление (филенчатые); помещения 2-Н, 3-Н, 5-Н (2) (ротонда) (алтарь) круглое в плане помещение сомкнутый с распалубками свод; центральная потолочная розетка-местоположение, материал (гипс), оформление (профилированная); покрытие пола полихромной керамической плиткой с рельефной поверхностью, имитирующей каменную мозаику, с орнаментом геометрического характера (желтый, черный и красный цвет); помещение 1 -Н (7) карниз - местоположение (по периметру помещения), габариты, материал (штукатурный), рисунок профиля; тяга- местоположение (по периметру потолка), габариты, материал (штукатурная), рисунок профиля; помещение 1-Н(11) падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурная); карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля; помещение 1-Н (12) падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурная); карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля; дверь двухстворчатая местоположение (ведет в помещение 5-Н), материал (различные породы дерева), оформление (набор геометрического рисунка с имитацией филенок);* сохранилась одна створка 2-этаж помещение 1-Н (17) (часовня) аркада — местоположение (делит помещение на две части: северную и южную), конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением*), оформление со стороны южной части помещения (архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с изображением листа аканта, с люкарнами* в антревольтах); 'проемы и люкарны защиты пилястры ионического ордера -местоположение (между архивольтами и по углам), материал (гипс); оформление аркады со стороны северной части помещения (архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с изображением листа аканта, с люкарнами в антревольтах); полуколонны ионического ордера -местоположение (между архивольтами и по углам), материал (гипс);

арочные проемы — местоположение (западная и восточная стена), количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (архивольты профилированные); обрамление люкарн - материал (штукатурное), оформление (профилированное); антаблемент - местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза, материал (штукатурный); плинт - местоположение (по периметру помещения), габариты, рисунок профиля, материал (гипс); оформление пола - материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок; северная часть помещения ограждение лестничного проема - балюстрада - материал (дерево), рисунок (фигурные балясины), поручни - конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам натурального обследования); звенья балюстрады расположены между колоннами ионического ордера - местоположение, материал (фуст - архитрав - габариты, рисунок профиля; венчающий карниз с дентикулами - габариты, рисунок профиля; тяга - местоположение (под балюстрадой по периметру лестничного проема), габариты, рисунок профиля, материал (штукатурная); полуколонны ионического ордера - местоположение (западная и восточная стена помещения), четвертные колонны ионического ордера — местоположение (по углам помещения), габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс); арочные проемы - местоположение (в помещения 25-Н, 27-Н), количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением); пилястры ионического ордера — местоположение (северная стена помещения), габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс); оформление пола* — материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок; "сохранилось в отдельных частях помещения помещения 19,20, 24, 25, 27-Н падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные); карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля; оформление пола - материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок; помещение 18-Н (сакристия) карниз - габариты, рисунок профиля, материал (штукатурный); обрамление люкарн - материал (штукатурное), оформление (профилированное); две створки (непарные, из разных дверных проемов); материал (различные породы дерева), оформление (набор геометрического рисунка)* *расположены на неисторических местах. П. «Ограда» Фурштатская ул. ограда - местоположение (с севера, по Фурштатской ул., двумя дугами соединяет здание церкви с двумя соседними домами), габариты, материал (звенья, ворота - черный металл, цоколя - известняк), оформление (на цоколе известняковой плиты; между опорными столбами в виде пучков перевитых лентами копий и перехваченными сверху двумя венками, с завершением в виде перекрещивающихся венков и усложненным пик (дикторские связки) расположены звенья из пик с накладным декором (в центре), состоящим из трех перевитых венков, с фигурной розеткой в центре, пронзенных железом и ограниченным с двух сторон шишками (тирс); ворота двухстворчатые (черный металл) - воротные столбы в виде дикторских связок, створки глухие в нижней части (на уровне высоты цоколя), выше из пик с рельефом типа тирс; и Ш. « Ограда» Кирочная ул. 8 местоположение (с юга, по Кирочной ул.), габариты, материал, оформление (на гранитном цоколе, с двумя одностворчатыми калитками и центральными двустворчатыми воротами; звенья ограды из вертикальных стоек с фризом с чередующимся завитками и листьев аканта, с нижней горизонталью также чередующегося орнамента; звенья — между литыми, опорными столбами, с полуциркульным завершением, с растительным и геометрическим орнаментом; калитки фланкированы литыми, в плане прямоугольными устоями, с геометрическим орнаментом и фигурным завершением с растительным декором; калитки имеют перемычки лучковой формы с растительным орнаментом; ворота также фланкированы литыми, в плане прямоугольными устоями, с цветочно-геометрическим орнаментом и фигурным завершением с растительным декором, сверху устоев -фонари шестигранной формы, с купольно-образным завершением; ворота с лучковым завершением, с вертикальными стойками в центральной части с растительным декором в нижней и верхней частях.

- Распоряжение КГИОП Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» № 4-р от 11.01.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

25 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Распоряжением Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

См. текст Перечня в предыдущей редакции

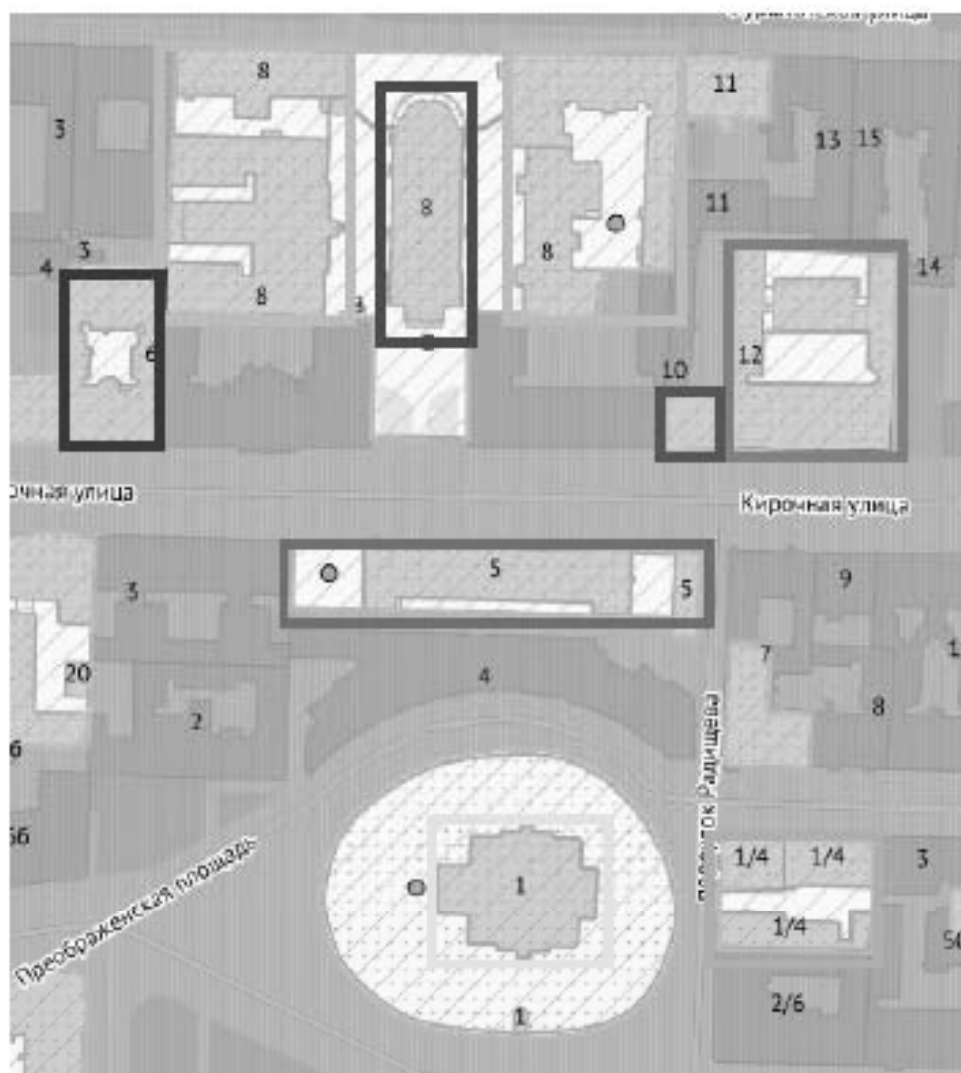
Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Или п.п.	
Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны:	Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9
ограда, сер. XIX в.	Кирочная ул., 8
ограда, 1-я четв. XIX в.	Фурштатская ул.
церковь, 1775-1779 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1939 г., арх. Гегелло А.И., арх. Косвен Л.С.	Кирочная ул., 8

Историко-культурный опорный план



- исследуемый объект культурного наследия федерального значения - Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны
- территория выявленных объектов культурного наследия - Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны
- объект культурного наследия регионального значения - Дом Д.А.Дурдина
- выявленный объект культурного наследия - Дом Ф.И.Демерцова
- объект культурного наследия регионального значения Жом И.М.Ефимова
- выявленный объект культурного наследия - Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебными флигелями и оградой)
- объект культурного наследия федерального значения - Собор Спасо-Преображенский
- выявленный объект культурного наследия - Дом Часовникова (Гершельман)

Материалы фотофиксации

(фотофиксация выполнена Г.В.Михайловской 5 ноября 2020 года)

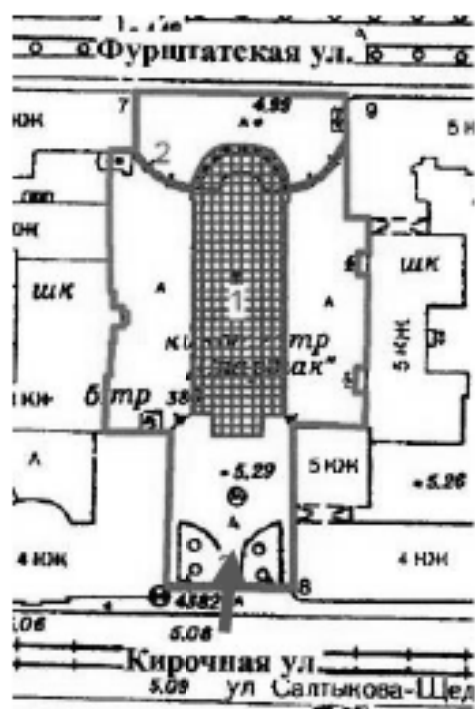


Фото 1. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Общий вид южного фасада церкви со стороны Кирочной улицы.

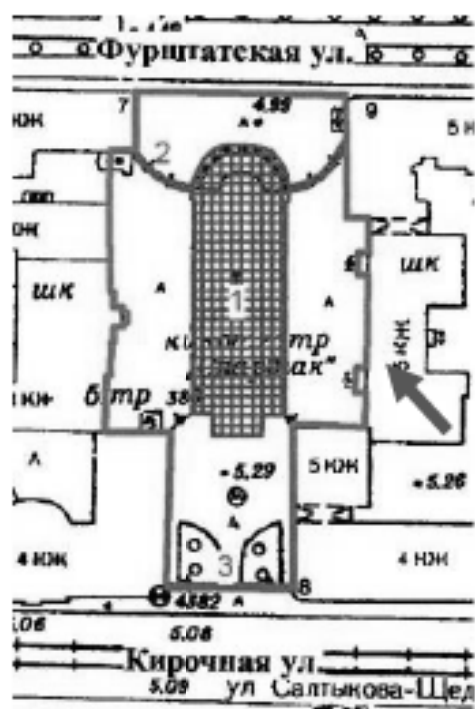


Фото 2. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фуриштатская ул., между домами 7 и 9.

Общий вид восточного фасада церкви.

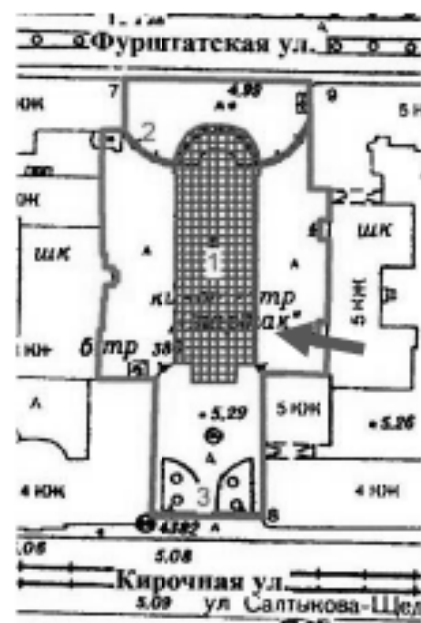


Фото 3. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Пристройка к южному фасаду церкви, выполненная в 1867—1868 гг. по проекту архитектора П.П. Меркулова.

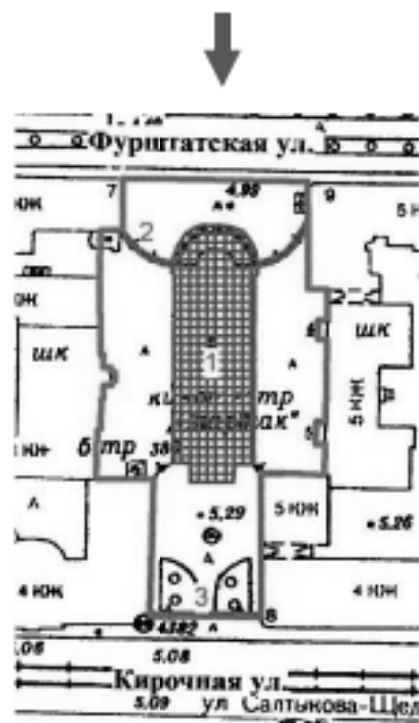


Фото 4. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Общий вид северного фасада церкви с полукруглой колоннадой и башней-ротондой.

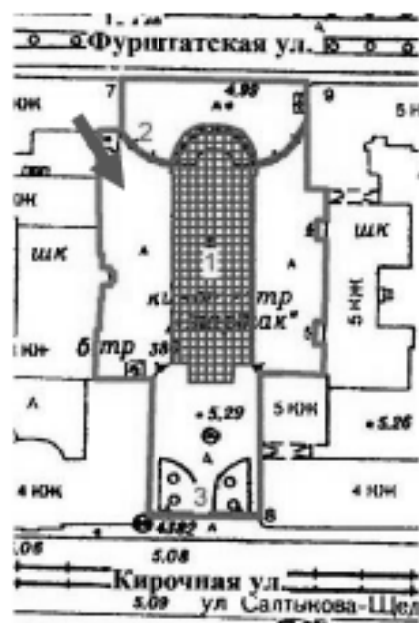


Фото 5. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг., арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Общий вид западного фасада церкви.

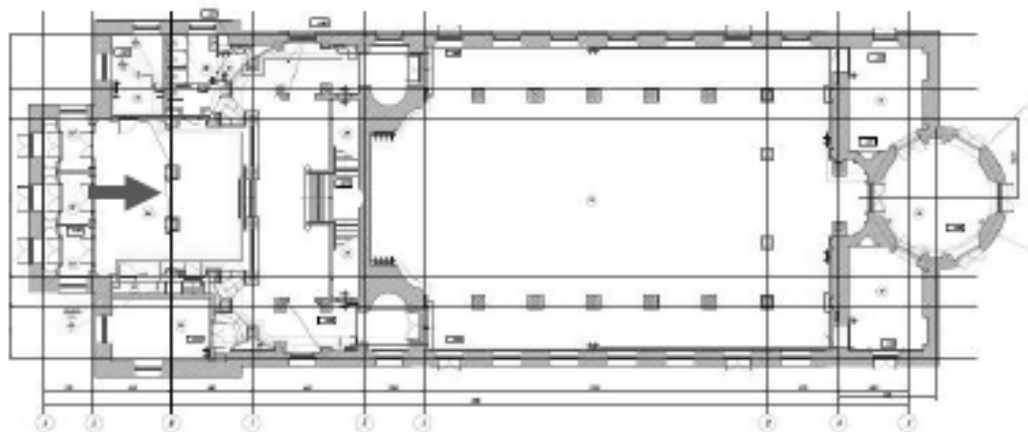


Фото 6. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг., арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Вид из вестибюля в стороны парадной лестницы.

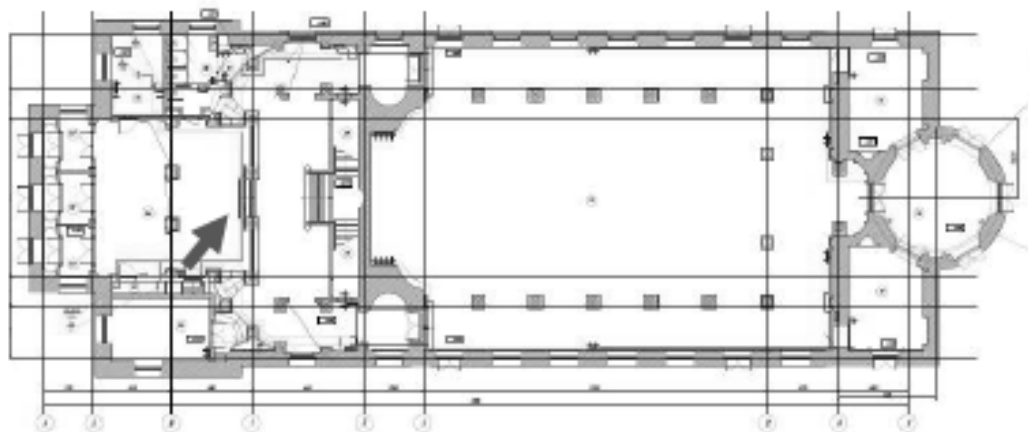


Фото 7. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Колоннада, отделяющая вестибюль от парадной лестницы.

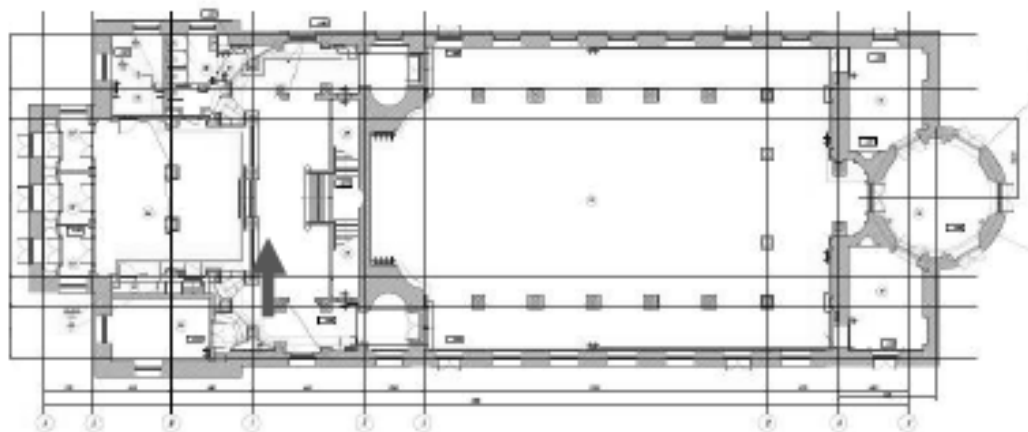


Фото 8. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Пространство парадной лестницы.

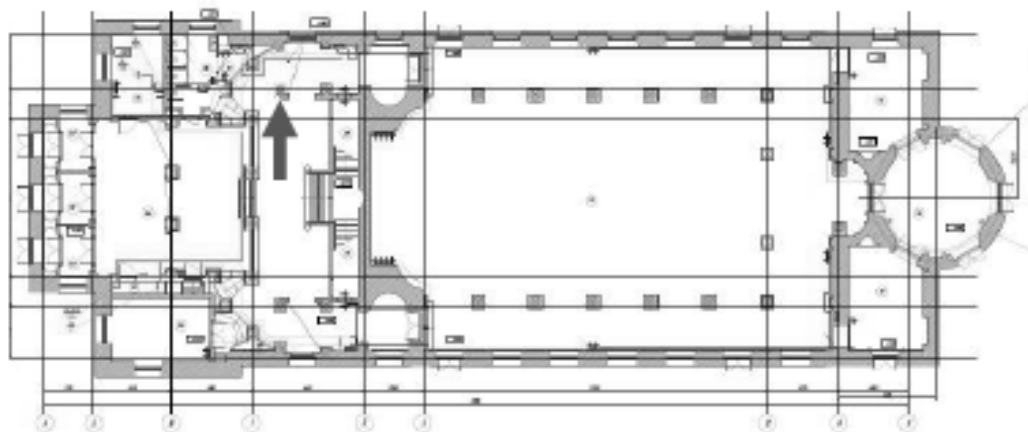


Фото 9. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Фрагмент опорного столба со следами разрушения. Пол в пространстве парадной лестницы в настоящее время покрыт фанерой, его отметка не является исторической.

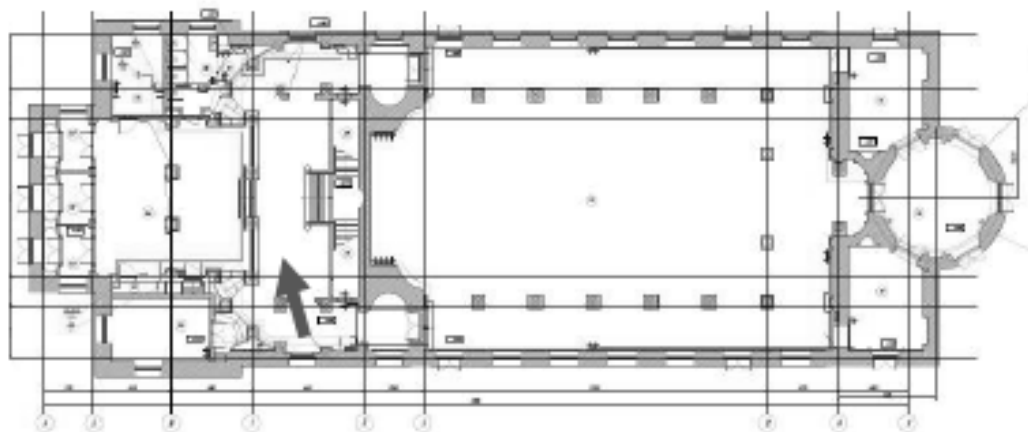


Фото 10. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Двухэтажное пространство парадной лестницы. На поверхности стен до сих пор видны следы пожара, происшедшего в 2002 году.

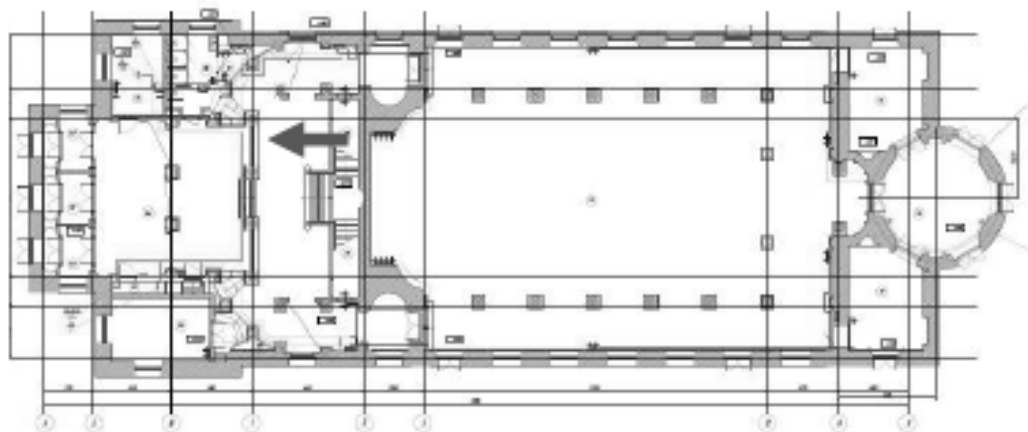


Фото 11. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Балюстрада между колоннами, отделяющими вестибюль от пространства парадной лестницы.

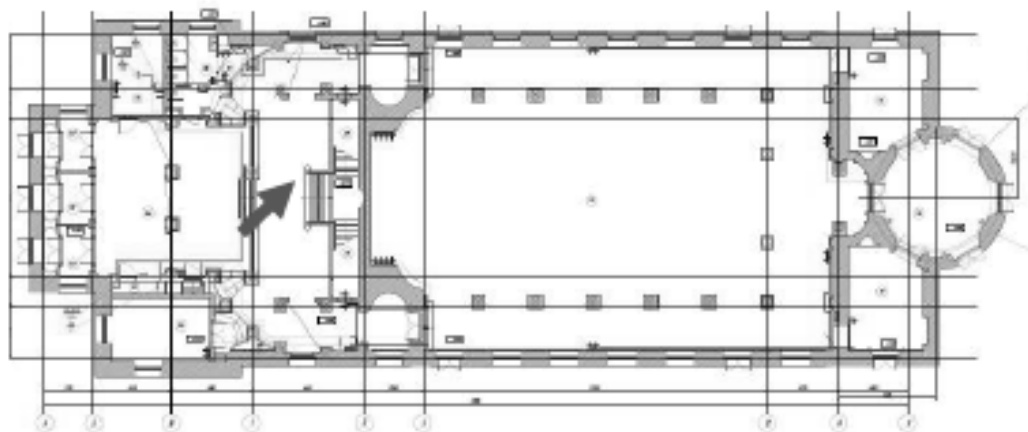


Фото 12. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Нижний марш парадной лестницы. Поручень выполнен из дерева с угловыми тумбами и балясинами. Имеются значительные утраты. Ступени выполнены в технике террасо.

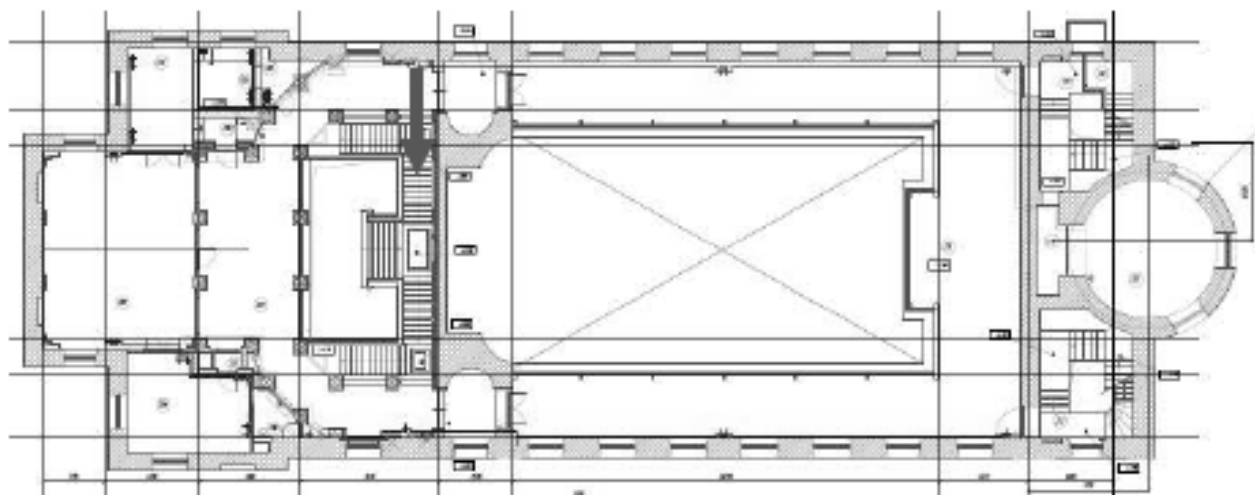


Фото 13. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Второй марш парадной лестницы. Вид на промежуточную площадку с декором, выполненным в технике террацо.

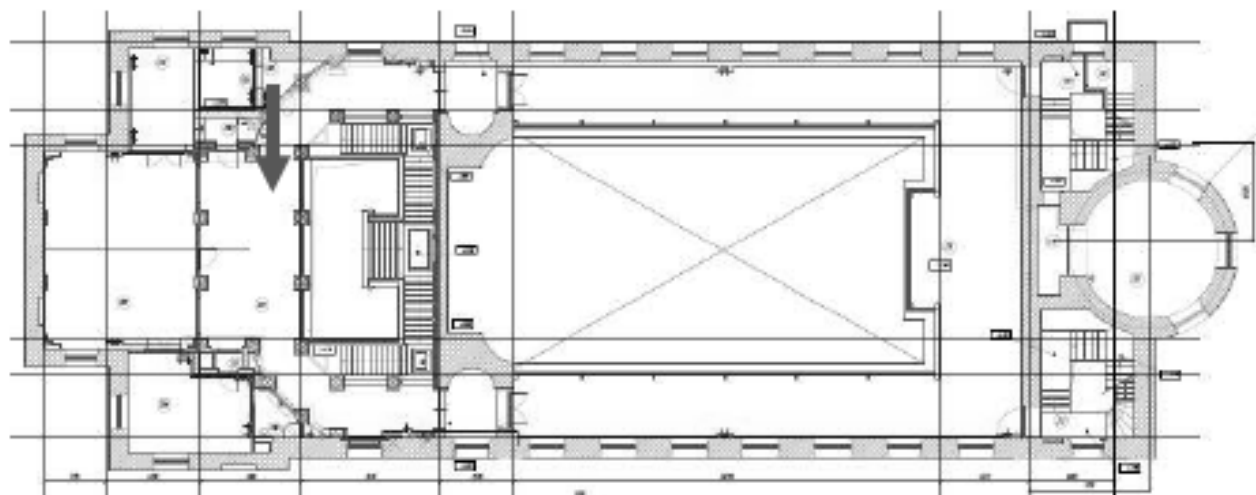


Фото 14. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг., арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Балкон второго этажа.

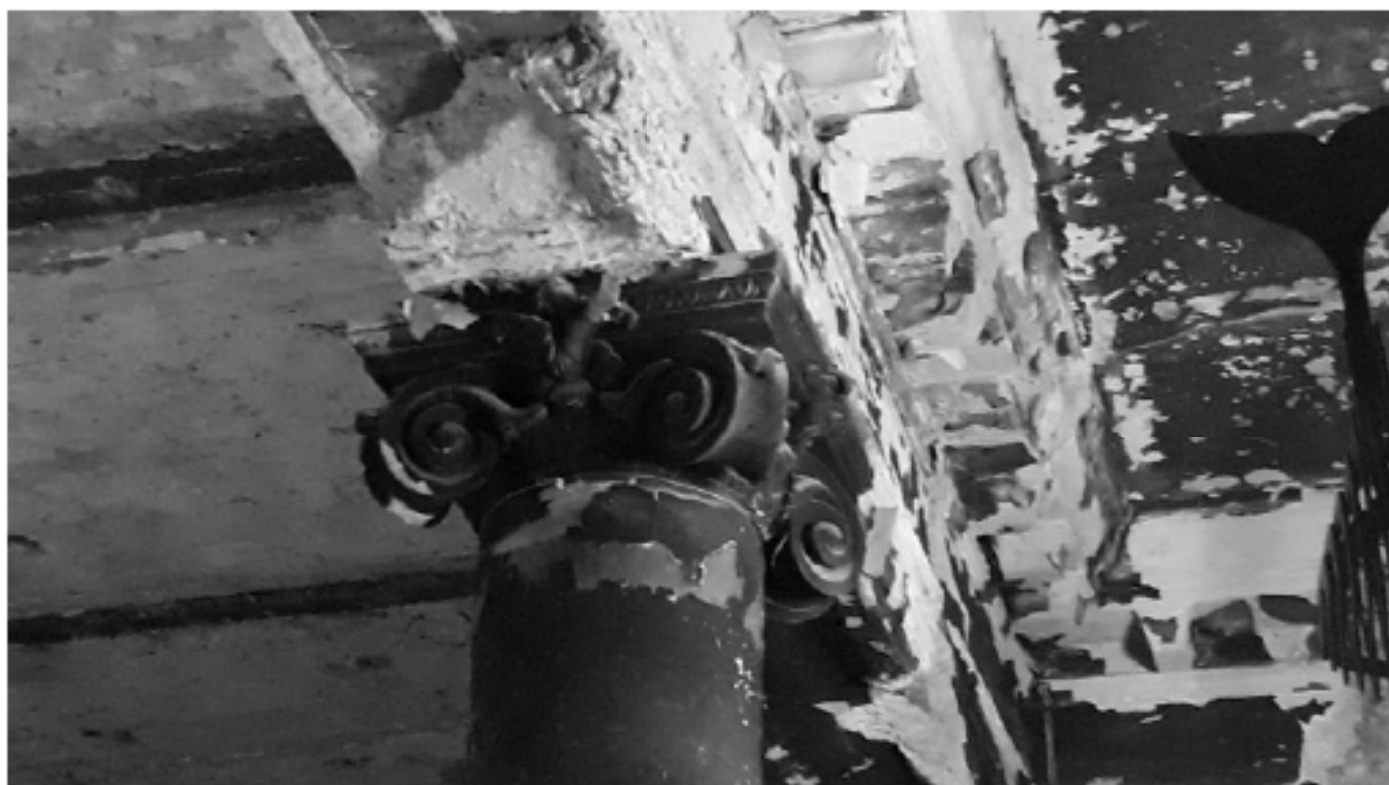
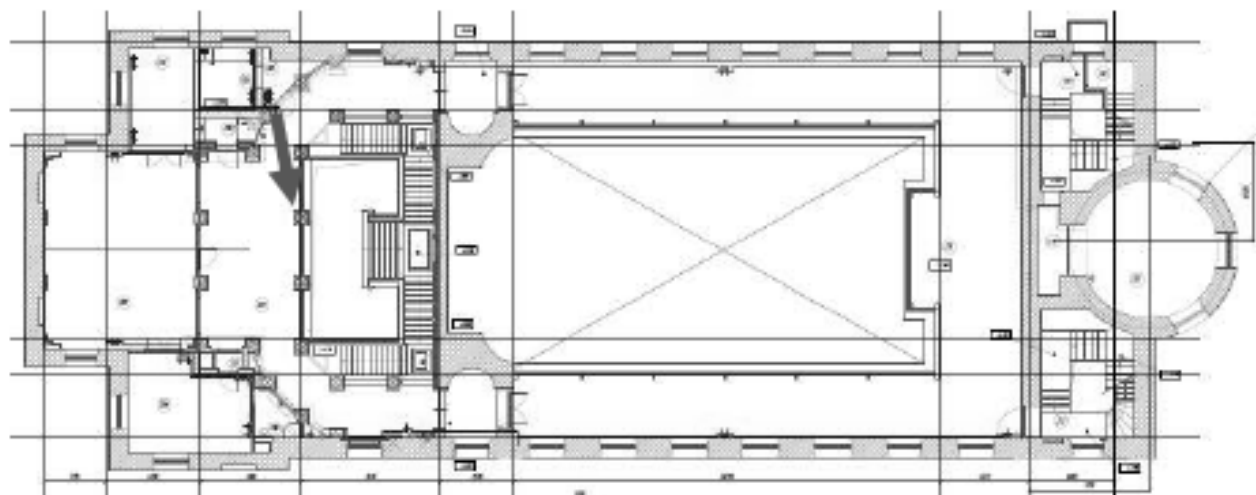


Фото 15. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг., арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Капитель колонны на балконе второго этажа (над вестибюлем).

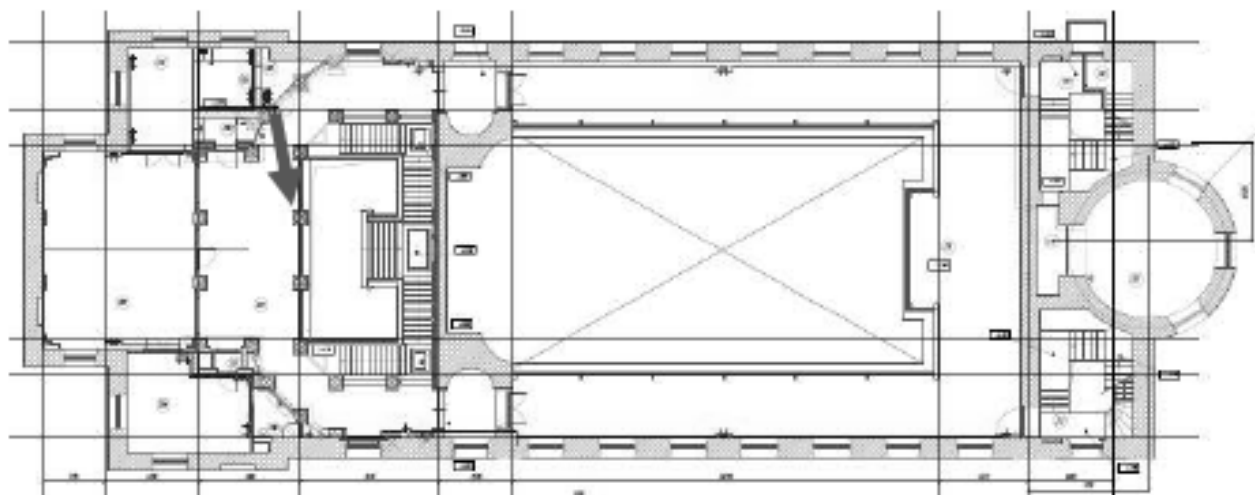


Фото 16. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Балюстрада и база колонны на балконе второго этажа (над вестибюлем).

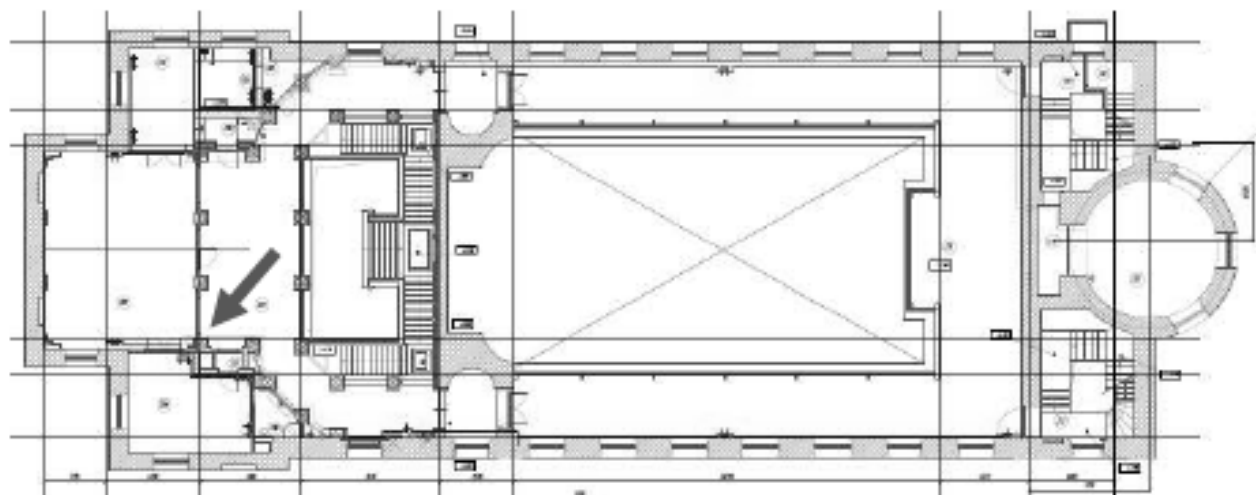


Фото 17. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг., арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Карниз на балконе второго этажа (над вестибюлем) со следами трещин и разрушений.

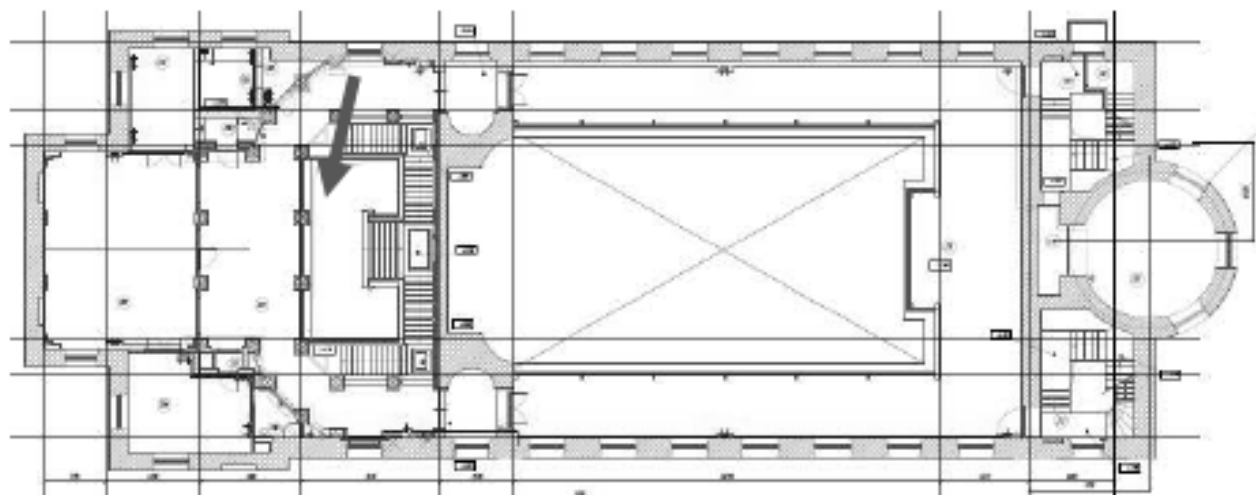


Фото 18. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Перекрытие в пространстве парадной лестницы выполнен из бетона по металлическим балкам.

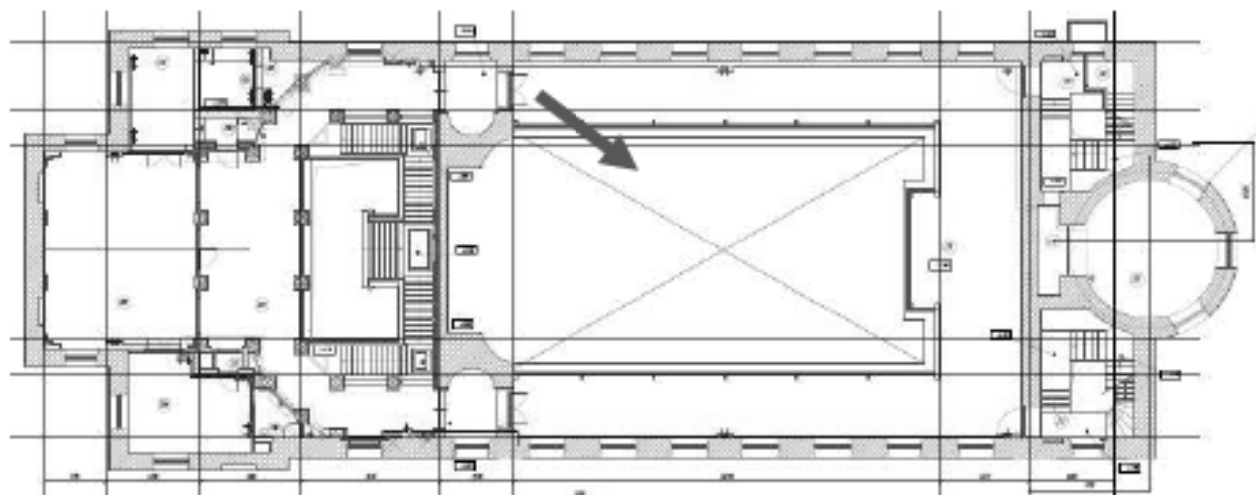


Фото 19. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Общий вид главного зала в северном направлении.

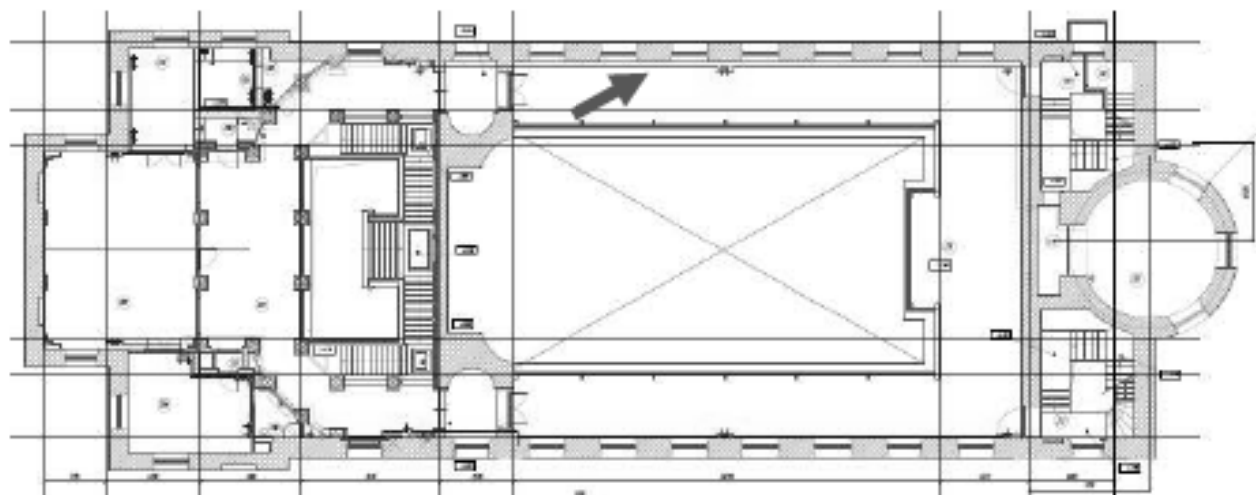


Фото 20. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг., арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Второй этаж. Фрагмент капитальной стены (простенок) с остатками дымового канала. Сейчас в здании выполнены системы водоснабжения, канализации и электроснабжения по временной схеме.

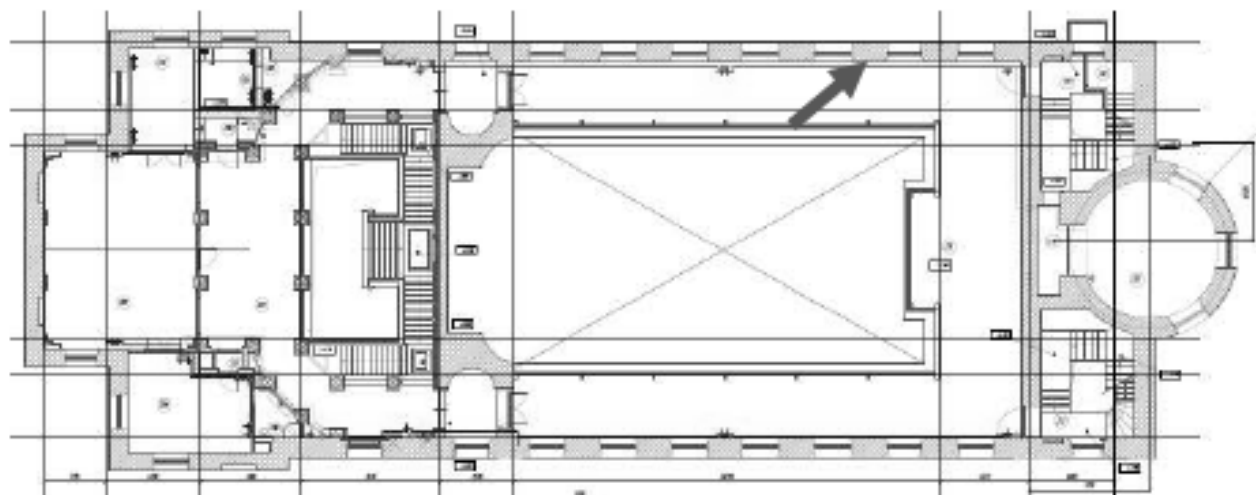


Фото 21. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг., арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Второй этаж. Фрагмент капитальной стены (простенок) с остатками дымового канала.

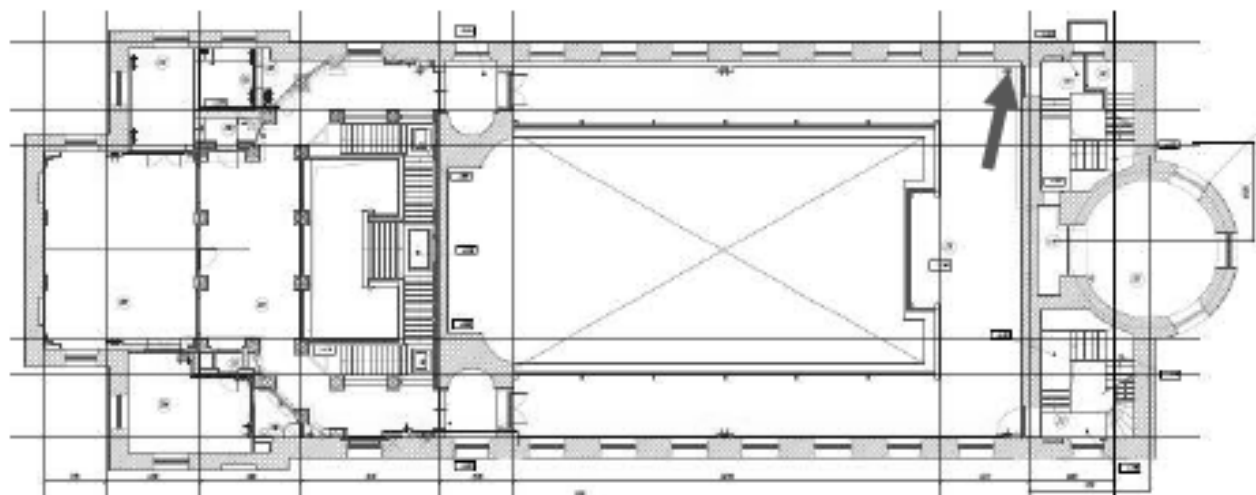


Фото 22. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Второй этаж. Фрагмент капитальной стены (простенок) с остатками лепного декора.

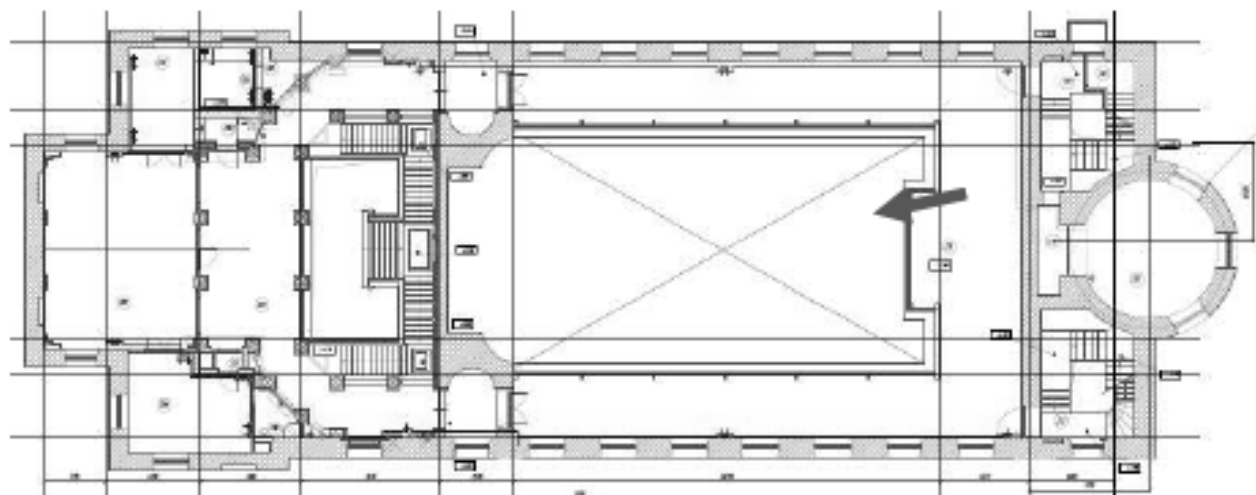


Фото 23. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Второй этаж. Общий вид главного зала в южном направлении.

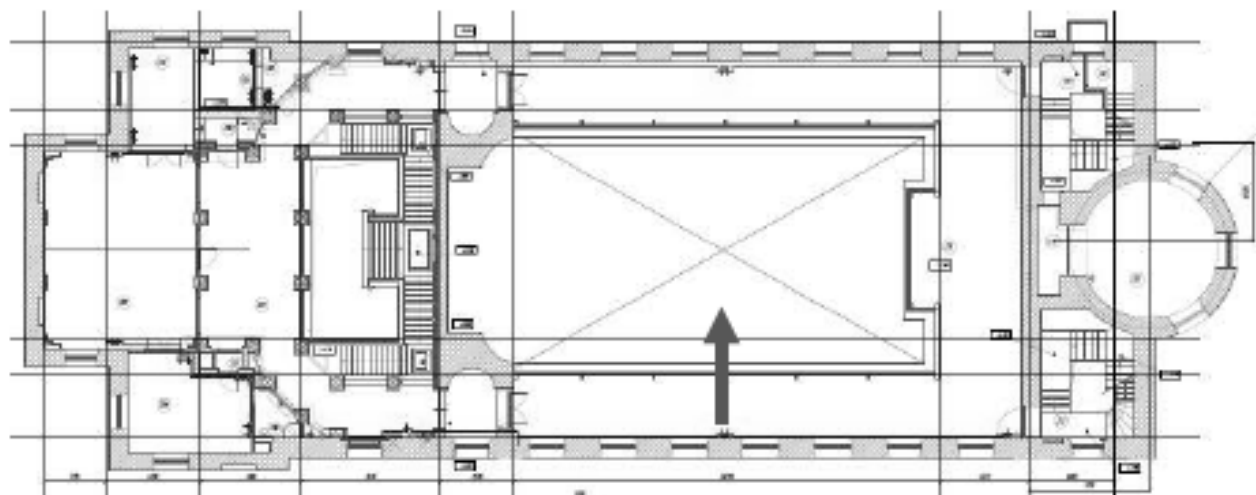


Фото 24. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киричная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Киричная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Вид со второго этажа на галерею, поддерживаемую колоннадой. Выполнено усиление конструкций колоннады с использованием металлических обойм.

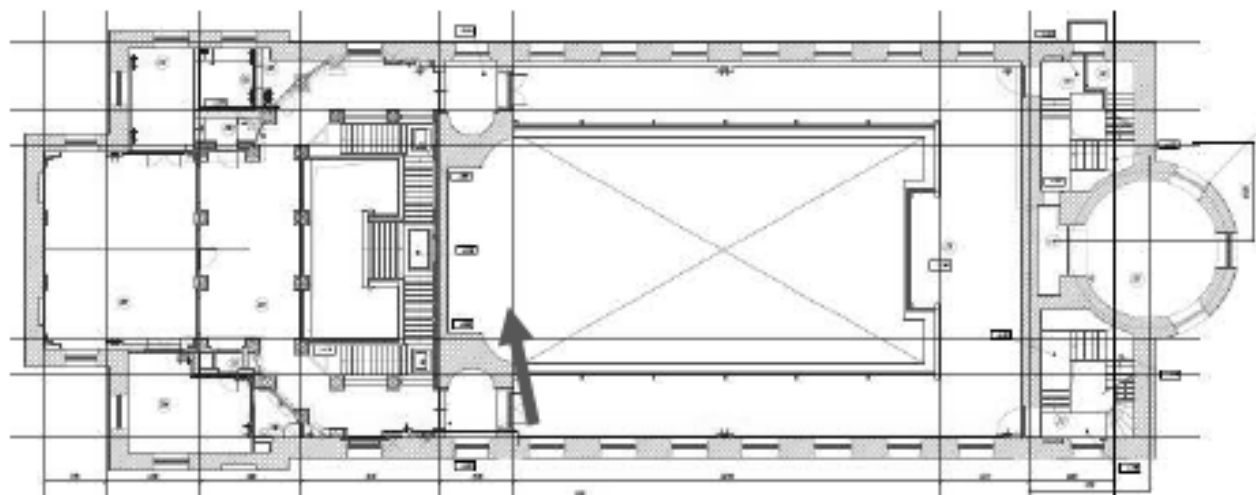


Фото 25. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг., арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Западный шлон портал главного зала.

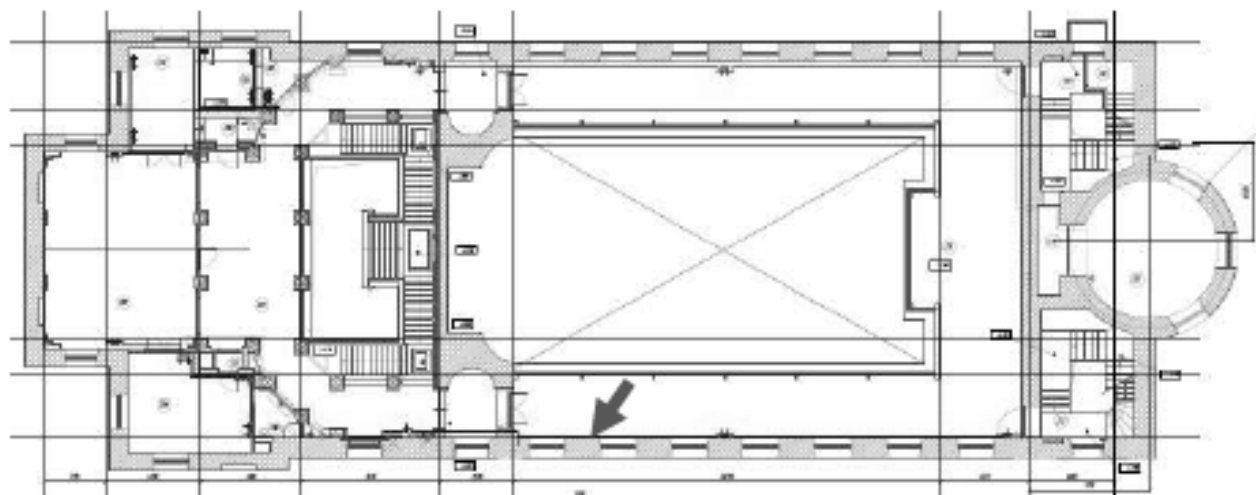


Фото 26. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг., арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Разбитый дымовой канал, использованный для прокладки стояка..

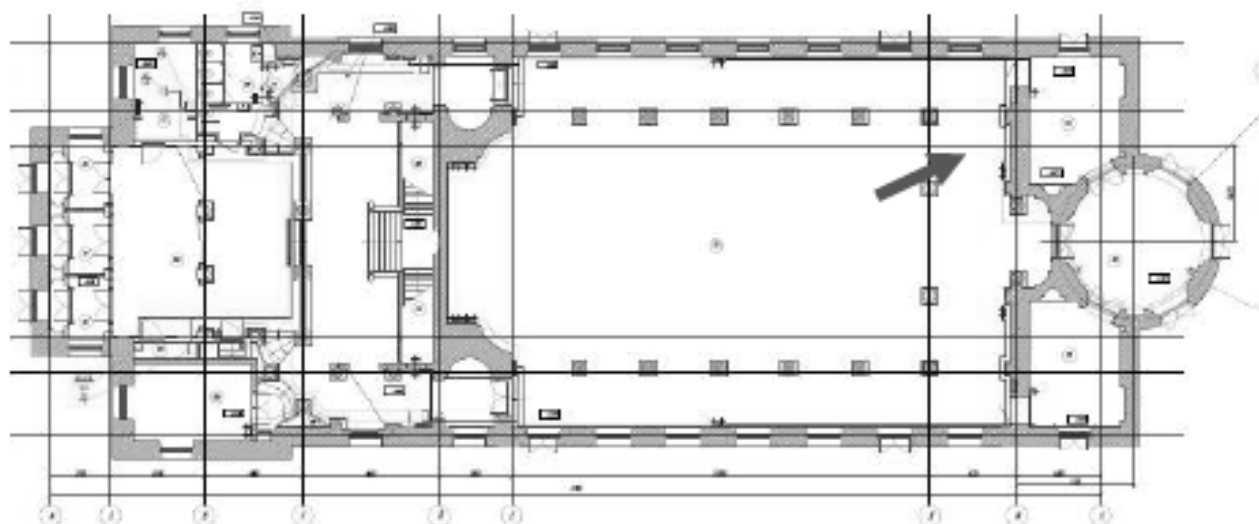


Фото 27. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг., арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Первый этаж. Остатки разбитых дымовых каналов.

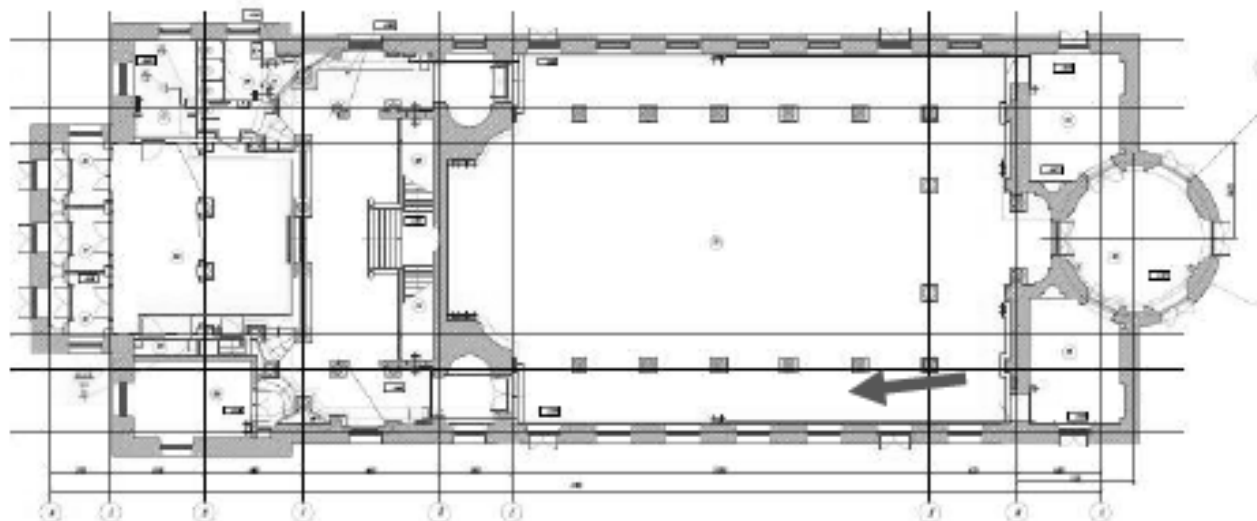


Фото 28. Объект культурного значения федерального значения «Церковь», 1775-1779гг., арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Вид галереи первого этажа (под восточным балконом).

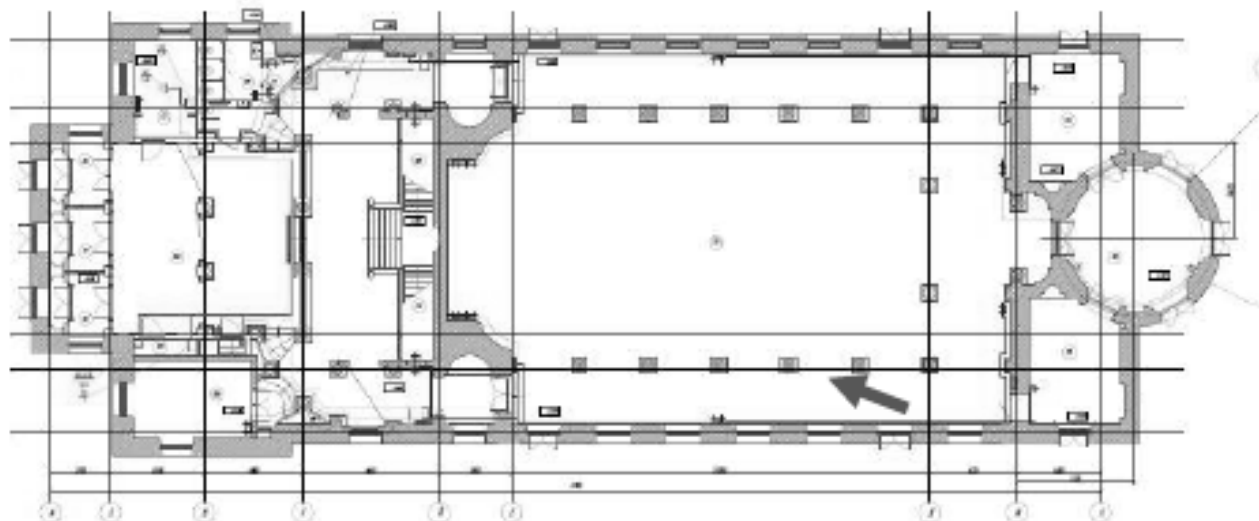


Фото 29. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Фрагмент металлической обоймы.

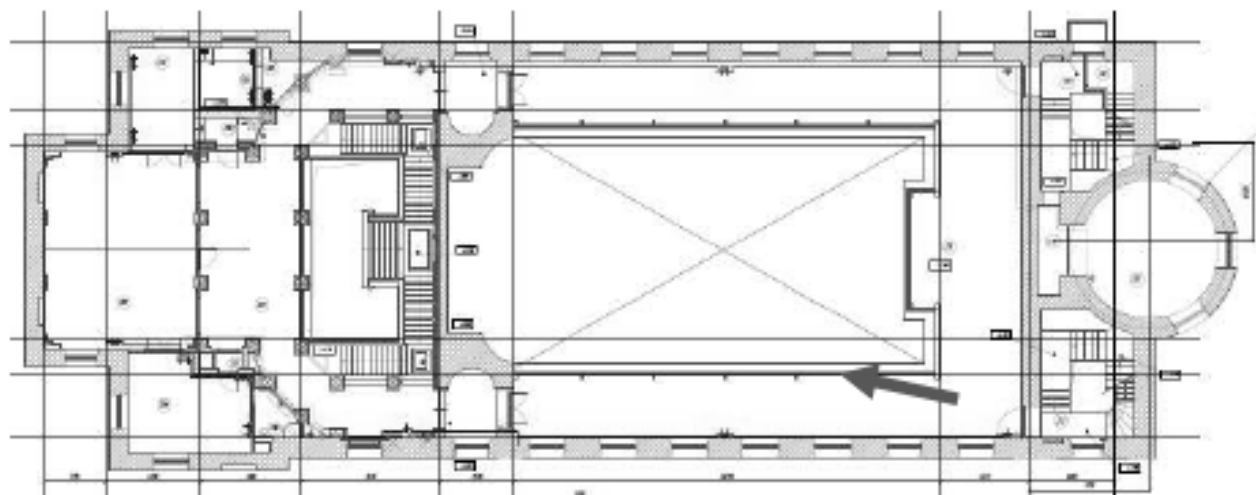


Фото 30. Объект культурного значение федерального значения «Церковь», 1775-1779гг, арх. Фельтон Ю.М., 1939г. арх. Гегелло А.И, арх. Косвен Л.С., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 8, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны" по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9.

Потолок главного зала выполнен из дерева во время восстановительных работ после пожара 2002 года.